



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLVII Број 6

10. март 2003. године

Цена 120 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. децембра 2002. године, на основу члана 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и чл. 11. и 27. Статута града Београда („Службени гласник града Београда”, бр. 18/95, 20/95 и 21/99), донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

### ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БЕОГРАДА ЗА ПРОСТОР ЦЕНТРА ГРАДСКЕ ПОТЦЕЛИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА\*

#### ДЕО I

#### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Припрема, доношење и спровођење Измена и допуна дела Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територије општине Раковица (у даљем тексту: план) заснива се на:

- Закону о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 16/97 и 46/98),
- Закону о просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 13/96),
- Статуту града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 и 20/95),
- Просторном плану града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/81),
- Генералном урбанистичком плану града Београда – Измене и допуне („Службени лист града Београда”, бр. 17/72, 31/83, 2/85, 28/87, 14/97, 2/99 и 13/2000),
- Одлуци о припремању Измена и допуна дела Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 12/99),
- Правилнику о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени лист града Београда”, бр. 37/98),
- Правилнику о садржини и изградњи урбанистичког плана („Службени лист града Београда”, бр. 33/99),
- Изменама и допунама дела Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица – планом – вршиће се делимично промена намене површина и утврдити могућност нове изградње у складу са концепцијом и стандардима Генералног урбанистичког плана града Београда – измене и допуне из 1985, 1987, 1997 и 2000. године, на делу општине Раковица.

#### 2. ГРАНИЦА

У функцији припремања плана извршена је анализа – провера укупних капацитета и просторне дистрибуције ко-

мерцијалних садржаја у зони непосредне гравитације центра градске потцелине Раковица.

Сходно Одлуци о припремању, планом се преиспитује комплекс површине 11.5 ха (у графичким прилозима Дела 1. и 2. то је подручје 1 и 2 између улица Вукасовићеве, П. Коњовића, Раковичке, Варешке, В. Стојановића, новопланиране Патријарха Димитрија које се налази у границама Регулационог плана за изградњу рејонског центра у Раковици („Службени лист града Београда”, бр. 24/95).

Подручје 1 и 2 садржи следеће парцеле и делове парцела КО Раковица:

- цела кат. парцеле бр. 12490/96, 12490/97, 12490/11, 12491/7, 12491/6, 12491/4, 12490/8, 2490/106, 2490/105, 2490/104, 2490/103, 2490/102, 2490/101, 2490/100, 2490/99, 12496/11, 12493, 2496/12, 12495/4, 12495/6, 12494, 12491/1, 12492, 12491/2, 12480/13, 2479/9, 2495/5, 2495/3, 2496/15;
- делове кат. парцела бр. 12490/136, 12490/1, 12490/14, 12490/13, 12400/12.

Међутим, непосредне промене овим планом врше се само на локалитету северно од Варешке улице на површини од око 6 ха између улице Варешке, трасе железничке пруге, Вукасовићеве, Петра Коњовића и Раковичке (у графичким прилозима Дела 1 и 2 то је подручје 1 – подручје непосредних промена).

Подручје 1, површине око 6 ха – подручје непосредних промена обухвата следеће парцеле и делове парцела КО Раковица:

- цела кат. парцела бр. 12479/9, 12479/10, 12480/13, 12490/8, 12490/106, 2490/139, 2490/141, 12491/1, 12491/2, 12491/10, 12492, 12493, 12494, 12495/4, 12495/6, 12496/11 и 12496/12.
- делове кат. парцела бр. 12479/8, 12490/1, 12490/68, 12490/140, 12491/3, 12491/4, 12491/9, 12496/10, 12496/13, 12496/14.

У случају неусаглашености бројева парцела у текстуалном делу и графичком делу елабората важи стање у графичком делу.

#### 3. БИЛАНС ПОВРШИНА

У текстуалном делу елабората Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Београда из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000. године мења се:

– на стр. 41, у табели „Биланс површина по наменама” тачка 1.1. – „становане – површина укупно” у ха и % са 14.381 ха и 18,791 % на 14.487 ха и 18,798%.

– на страни 57 шести пасус последњи ред са „површина терена од око 535 ха” на око 529 ха.

Површине намењене општим центрима (активности центара) овим Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана смањују се за око 6 ха, односно за око 1% у односу на планирану површину за ову намену из Генералног урбанистичког плана из 1985. године.

Површине са наменом за становање се повећавају за око 6 ха или 0,04% у односу на планиране површине за ову

\* Министарство урбанизма и грађевина дало је сагласност на овај план под бр. 850-01-01803/2002-10 од 1. фебруара 2003. године.

намену у Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана из 2000. године.

У графичком делу елабората Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Београда из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000. године у графичком прилогу План намене површина у размери 1:20.000, део површине намењене активностима центара мења намену у површине за становање – шести тип изграђености – нова стамбена насеља ван централних делова града.

Ове промене немају битнијег утицаја на укупан биланс површина намена исказан у Генералном урбанистичком плану – измене и допуне из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000. године.

#### ДИСТРИБУЦИЈА КАПАЦИТЕТА ПО ГРУПАЦИЈАМА

(Измене и допуне ГУП-а Београда за центар градске потцелине на територији општине Раковица)

#### ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ГУП-а БЕОГРАДА ЗА ПРОСТОР ЦЕНТРА ГРАДСКЕ ПОТЦЕЛИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА (2001/2002.)

	Садржај m <sup>2</sup>	Становање m <sup>2</sup>	Делатности m <sup>2</sup>	Укупно m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>ПОДРУЧЈЕ 1 (6,00 ha)</b>				
K1	Стамбено-пословни центар	24.000	14.650	38.650
K2	Стамбено-пословни објекат	7.200	300	7.500
K3	Стамбено-пословни објекат	7.200	300	7.500
	Индивидуално становање	1.550	0	1.550
<b>УКУПНО ПОДРУЧЈЕ 1</b>		<b>39.950</b>	<b>15.250</b>	<b>55.200</b>

<b>ПОДРУЧЈЕ 2 (5,05 ha)</b>				
	Затворена пијаца са тржним центром	0	9.000	9.000
	Робна кућа	0	8.500	8.500

1	2	3	4	5
	Безинска пумпа	0	70	70
	Услужни центар	0	2.000	2.000
	Тржно-пословни центар	0	3.500	3.500
<b>УКУПНО ПОДРУЧЈЕ 2</b>		<b>0</b>	<b>23.070</b>	<b>23.070</b>
<b>УКУПНО 1+2</b>		<b>39.950</b>	<b>38.320</b>	<b>78.270</b>

#### РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЈОНСКОГ ЦЕНТРА У РАКОВИЦИ (24/95)

	Садржај m <sup>2</sup>	Становање m <sup>2</sup>	Делатности m <sup>2</sup>	Укупно m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>ПОДРУЧЈЕ 1 (6,00 ha)</b>				
1.	Индивидуално становање	900	0	900
2.	Културно-пословни центар	0	21.500	21.500
3.	Стамбено-пословни блок у брду	2.400	600	3.000
4.	Стамбени блок у брду	6.400	450	6.850
5.	Пословни објекат	0	800	800
6.	Стамбено-пословни блок	13.000	2.500	15.500
<b>УКУПНО ПОДРУЧЈЕ 1</b>		<b>22.700</b>	<b>25.850</b>	<b>48.550</b>
<b>ПОДРУЧЈЕ 2 (5,05 ha)</b>				
7.	Затворена пијаца са тржним центром	0	9.000	9.000
8.	Робна кућа	0	8.500	8.500
9.	Бензинска пумпа	0	70	70
10.	Услужни центар	0	2.000	2.000
11.	Тржно-пословни центар	0	3.500	3.500
<b>УКУПНО ПОДРУЧЈЕ 2</b>		<b>0</b>	<b>23.070</b>	<b>23.070</b>
<b>УКУПНО 1+2</b>		<b>22.700</b>	<b>48.920</b>	<b>71.620</b>

#### БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАМЕНАМА

НАПОМЕНА	ГУП 1972.		ГУП 1983.		Реализација ГУП-а 1972.		Измене и допуне ГУП-а 1984.		Измене и допуне ГУП-а 85, 87, 97.		Измене и допуне ГУП-а 2000.		Измене и допуне ГУП-а 2002.	
	површина укупно ha	% укупно ha	површина укупно ha	% укупно ha	површина укупно ha	% укупно ha	површина укупно ha	% укупно ha	површина укупно ha	% укупно ha	површина укупно ha	% укупно ha	површина укупно ha	% укупно ha
<b>УКУПНО</b>	69.537	100	76.531	100	69.537	100	76.531	100	76.531	100	76.531	100	76.531	100
1. Укупно изграђене и уређене површине	39.764	58,10	43.904	57,4	2.984	4,29	29.147	38,0	29.147	38,0	29.147	38,0	29.147	38
1.1. Становање*	12.177	17,50	13.980	18,2	1.857	2,67	13.710	17,9	14.230	18,6	14.381	18,8	14.387	18,80
1.2. Становање са делатностима	312	0,45	575	0,7	29	0,04								
1.3. Индустрија, грађевинар. производно занатство, складишта*	2.497	3,6	2.896	3,8	430	0,62	2.904	3,8			2.900	3,8		
1.4. Општи центри – главни и секундарни	1.020	1,5	875	1,1	52	0,07	535**						529	
1.5. Специјализовани центри	2.771	4	3.246	4,2	42	0,06	2.972	3,9						
1.6. Рекреативни спортски центри*	3.152	4,5	2.102	2,7	23	0,03	889	1,2	888	1,2	886	1,1		
1.7. Јавно градско зеленило*	7.912	11,4	8.928	11,6			5.058	6,6	4.468	6,0	4.443	5,9		
1.8. Саобраћајни коридори	7.535	10,8	7.395	10,0	350	0,51	3.228	4,2						
1.9. Саобраћајни терминали	617	0,9	802	1,0	175	0,25								
1.10. Водозашт. површине	2.182	3,1	2.824	3,7										
1.11. Гробља	235	0,35	281	0,4	26	0,04	386	0,5						
2. Слободне (неуређене) површине	29.773	41,9	3.627	4,6			47.384	62,0						
2.1. Заштитно зеленило и шуме	21.078	30,4	21.609	28,2			*43.854	57,4						
2.2. Водене површине	3.555	5,1	3.473	4,5			3.530	4,6						
2.3. Пољопривредне и остале површине	2.597	3,75	6.900	9,0										
2.4. Резервати	1.894	2,75	645	0,8										

\* У ове површине укључене су и површине од око 28.000 ha, намењене за пољопривредну производњу (I – V бонитетне класе).

\*\* Површина за опште центре није била приказана у табели 1985. године јер је мања од 1%.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

## 1.1. Плански основ

Закон о просторном плану Републике Србије („Службени гласник Републике Србије”, број 13/96) у оквиру „Смерница за примену Просторног плана у другим просторним и урбанистичким плановима” тачка 4.10 „Усмеравање процеса урбанизације, изградња градова и приградских насеља”, поглавље VII „Примена и спровођење Просторног плана”, наглашено је:

- рационалније коришћење простора и његово опремање,
- рационалније и интензивније коришћење градског грађевинског земљишта,
- погушћавање стамбених зона до хигијенски и социјално прихватљивих густина,
- изградња других садржаја који не угрожавају становање,
- погушћавање радних зона и без угрожавања хигијенских и радних услова, уз комунално-инфраструктурно опремање са повећањем зелених површина у тим зонама,
- очување и заштита природних и културних добара,
- санација и обнова стамбеног фонда сиромашних и нехигијенских насеља,
- утврђивање коридора техничке инфраструктуре којима је дат примат у развоју и у којима није дозвољена изградња и погушћавање,
- постојеће заштитне зелене површине ће се биолошки вредновати, очувати и подизати нове у насељима, рубним појасевима насеља и у њиховој околини; настојати да површине и објекти јавног градског зеленила – паркови, скверови, дрвореди и др. буду међусобно повезани, како би се формирале одговарајуће целине зелених површина,
- примена препоручених коефицијената у планском погушћавању изграђености насеља.

На основу ових смерница Просторног плана Републике Србије урађена је Измена и допуна дела ГУП-а Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица са настојањем да се постигне склад са концепцијом и стандардима ГУП-а Београда – измене и допуне из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000.

## 1.2. Повод и циљ приступања изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица

Основни разлог за приступање парцијалној измени дела ГУП-а у условима када је у току израда новог ГУП-а до 2021. године је економски аспект и потреба да се добије на времену а да се при томе не утиче на стратегију и концепцију ГУП-а до 2021. године, чија је израда у току.

Изменом Генералног плана преиспитује се локалитет центра градске потцелине на територији општине Раковица у циљу провере планских решења у односу на реалне могућности овог подручја, као и услађеност и потреба његових становника са рационалним коришћењем градског грађевинског земљишта и постојећих и планираних капацитета инфраструктуре.

Иницијативу за израду измене и допуна Регулационог плана за изградњу Рејонског центра у Раковици („Службени лист града Београда, бр. 24/95”) покренуо је ЕНЈУБ ДОО. Мишљењем Урбанистичког завода бр. 350-4201 од 11. јануара 1999. године и мишљењем Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 7748/96000 – VI-I од 16. априла 1999. године, као и Закључком Извршног одбора СО Раковица број 06/1-102/99-ИВ од 17. маја 1999. године подржава се иницијатива и даје сагласност за покретање поступка за измену постојећег плана уз услов да се задрже културно образовни садржаји (поливалентна сала, биоскоп, библиотека и музичка школа у укупном капацитету од око 4000 м<sup>2</sup> бруто).

Локација која је предмет измене, налази се на територији општине Раковица између улица Варешке, трасе железничке пруге, Вукасовићеве, Петра Коњовића и Раковичке.

Према Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда” број 4/85) комплекс пословно-спортског центра налази се у оквиру намене „активности центра”.

Према важећем регулационом плану из 1995. године на предметној локацији планиран је објекат културно-пословног центра БРГП 21.500 м<sup>2</sup> за делатности, стамбено-пословни блок БРГП 15.500 м<sup>2</sup> (13.000 м<sup>2</sup> за становање и 2.500 м<sup>2</sup> за делатности), стамбено-пословни блок у брду БРГП 3.000 м<sup>2</sup> (2.400 за становање и 600 за делатности), стамбени блок у брду БРГП 6.850 м<sup>2</sup>, пословни објекат БРГП 800 м<sup>2</sup> и индивидуално становање БРГП 900 м<sup>2</sup>.

Циљ измене и допуне планског документа, према поминутој иницијативи је промена дела планиране намене уместо пословања у становање у делу постојећег објекта културно-пословног центра у Раковици, затим његова надоградња за две етаже са наменом за становање као и повећање учешћа становања на расположивим суседним локацијама. На тај начин добија се стамбено-пословни центар БРГП 38.650 м<sup>2</sup> (24.000 м<sup>2</sup> за становање и 14.650 м<sup>2</sup> за делатности), два стамбено-пословна објекта са по 7.500 м<sup>2</sup> (7.200 м<sup>2</sup> за становање и 300 м<sup>2</sup> за делатности) и индивидуално становање са БРГП 1.550 м<sup>2</sup>.

Непосредан повод за приступање изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Београда је Одлука о припремању измена и допуна дела Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица („Службени лист града Београда”, бр. 12/99).

На основу наведеног, овом изменом предлаже се да се део намене „активности центара” промени у намену „становање шестог типа изграђености”.

Површине намењене активностима центара смањују се за око 6 ха, тј. за 1% у односу на планирану површину за ову намену из Генералног урбанистичког плана из 2000. године.

Површине са наменом за становање повећавају се за око 6 ха или 0,0004% у односу на планиране површине за ову намену из Генералног урбанистичког плана из 2000. године.

Укинута садржаја дела намене активности центара прераспоредиће се дуж комуникативних праваца – улица које имају већи степен јавности и комуникативности и којима пролази и јавни градски саобраћај (Борска и друге атрактивне улице) у ГУП-у до 2021. године, чија је израда у току.

Ове промене немају битнијег утицаја на укупан биланс површина намена исказан у ГУП-у – измене и допуне из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000. године.

У графичком прилогу Измена и допуна ГУП-а Београда до 2000. године део намене „активности центара” мења се у намену „становање шестог типа изграђености”.

У функцији измене ГУП-а извршена је анализа - провера укупних капацитета и просторне дистрибуције комерцијалних садржаја у зони непосредне гравитације центра градске потцелине Раковица.

Анализом постојећег стања изграђености у функцији делатности пословања, трговине, угоститељства и занатства дошло се до следећих констатација:

– Основне концентрације планиране ГУП-ом у зони Варешке и у улици Мишка Крањца нису у претпостављеном односу капацитета нити су једине од пресудног значаја за развој центара у овом делу општине. Поред ове две концентрације, наговештене ГУП-ом из 1985. године, у постојећем стању јасно се издвајају и концентрације делатности око Борске улице којом комуницира највећи број линија јавног саобраћаја и концентрација око улице Пере Велимировића. Однос капацитета набројаних делатности у постојећем стању је следећи: Варешка 36%, Мишка Крањца 4%, Борска 41% и Пере Велимировића 19%. За разлику од тога ГУП-ом су планиране претежно две концентрације, и то у улицама Варешкој и Мишка Крањца. Однос концентрација у улицама Варешка и Мишка Крањца био је планиран са 90 према 10%.

– Динамика реализације знатно је спорија у односу на планирану (40.000 м<sup>2</sup> према 69.000 м<sup>2</sup>).

– Културно-пословни центар започет је са изградњом као Дом самоуправљача јо 1977. године а изградња је прекинута Законом о изградњи непривредних објеката. Како по тада важећем плану нису изграђени објекти, измењене друштвено-економске прилике учиниле су планиране замисли нереалним.

– Локација северно од Варешке улице није на комуникативном месту и зато од пословања треба да има само друштвено-културно-образовне садржаје и локалне комерцијалне садржаје у функцији локалног становништва. Од значајних комерцијалних делатности општијег значаја и великог капацитета треба одустати.

### 1.3. Дугорочна концепција уређења и организације простора

Дугорочна концепција уређења и организације простора предвиђена у Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Београда из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000. године базира се пре свега на уважавању вредности досадашњег развоја и организације простора, као и омогућавању развоја нових градских простора. Тиме би се остварило ефикасно функционисање појединих градских потцелина, путем интеграције функција на макро и микро нивоу, уз истовремено остваривање принципа рационалнијег коришћења градског грађевинског земљишта и постојећих капацитета инфраструктуре.

Уређење и организација простора предвиђена Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Београда из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000. године не мења се.

Пренамени простора приступа се без измена стандарда Генералног урбанистичког плана, чије одредбе и условљености у потпуности важе и за овај плански документ, у погледу параметара, показатеља и стандарда за предвиђене типове изграђености, уз прилагођавање новој законској регулативи из 1995. године.

### 1.4. Границе подручја обухваћеног планом

Сходно Одлуци о припремању, планом се преиспитује комплекс површине 11,5 ха (у графичким прилозима Дела 1 и 2 то је подручје 1 и 2) између улица Вукасовићеве, П. Коњовића, Раковицке, Варешке, В. Стојеновића, новопланиране Патријарха Димитрија, које се налази у границама Регулационог плана за изградњу рејонског центра у Раковици („Службени лист града Београда”, бр. 24/95).

Међутим, непосредне промене овим планом врше се само на локалитету северно од Варешке улице на површини од око 6 ха између улица Варешке, трасе железничке пруге, Вукасовићеве, Петра Коњовића и Раковицке (у графичким прилозима Дела 1 и 2 то је подручје 1 – подручје непосредних промена).

Границе Генералног урбанистичког плана – измене и допуне из 1985, 1987, 1997, 1999. и 2000. године не мењају се овим изменама и допунама.

### 1.5. Мере заштите

Генерални ставови утврђени у Генералном урбанистичком плану о свим облицима заштите – заштита појединих градских намена, заштита природе, нарочито квалитетних пејсажа, заштита животне средине од загађивања воде, тла и ваздуха, заштита културно-историјског наслеђа, заштита од елементарних непогода и обезбеђивање потреба општенародне одбране, не мењају се овом изменом и допуном дела Генералног урбанистичког плана.

### 1.6. Заштита животне средине

Измена и допуна дела Генералног урбанистичког плана не деградира постојеће стање и квалитет животне средине.

### 1.7. Заштита културних добара

Предвиђена замена и допуна дела Генералног урбанистичког плана нема утицаја на одређења у погледу заштите културних добара појединачних објеката.

### 1.8. Заштита од елементарних непогода и обезбеђивања потреба народне одбране

Укупан аспект заштите од елементарних непогода и обезбеђивања потреба народне одбране садржан је у посебном елаборату прилога са мерама заштите, који по свом садржају, планским решењима, смерницама и објашњењима представља саставни део ових измена и допуна Генералног урбанистичког плана. Прилог са мерама заштите издвојен је као посебан елаборат обзиром на врсту и степен тајних података, и у том смислу има одговарајући третман.

### 1.9. Инжењерско-геолошке карактеристике терена

Терен је сложене геолошке грађе, хетерогеног састава, променљивих механичких карактеристика стенских маса и неповолне морфологије. На таквом терену са геотехничког аспекта, изградња објеката је врло сложена и изискује детаљну анализу у погледу: вертикалне диспозиције објеката, избора најповољнијег начина фундаирања, избора литолошке средине у којој ће се фундаментирати, могућности извођења земљаних радова без изазивања нестабилности терена, редоследа изградње и међусобних утицаја објеката.

За објекте који се темеље у чврстим стенским масама не постављају се услови у погледу дозвољене носивости и врсте темеља. Дозвољена су оптерећења и преко 200 KN/m<sup>2</sup>. У осталим литолошким срединама могућа дозвољена оптерећења су око 150 KN/m<sup>2</sup>. Сви темељи морају бити укопани минимум један метар у односу на уређен терен око објеката.

Код свих каскадних објеката предвидети дренажу којом ће се воде спровести у кишну канализацију. Дренажа је неопходна и код потпорних зидова дуж саобраћајница.

Сложени геотехнички услови и неопходност фазне изградње изискују да се динамика радова предвиди за цео простор јединствено и да се радови међусобно добро ускладе.

Са геотехничког аспекта врло је важна динамика и редослед изградње пројектованог садржаја у оквиру Регулационог плана. У том погледу посебна пажња треба да се посвети објектима лоцираним на падини.

Препоручује се да се прво приступи изградњи инфраструктурних објеката и генералној нивелацији овог простора. У другој фази радова треба организovati изградњу стамбено-пословних објеката. Редослед изградње треба детаљно да се разради геотехничким елаборатима на нивоу главних пројеката.

## ДЕО II

### ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

#### 1. ПОДРУЧЈЕ НЕПОСРЕДНИХ ПРОМЕНА

Предмет овог елабората – „подручје 1”, на коме се спроведе непосредне измене и допуне ГУП-а Београда, обухвата површину од 6 ха између улица Варешке, трасе железничке пруге, Вукасовићеве, Петра Коњовића и Раковицке. „Подручје 1” садржи следеће парцеле КО Раковица:

– целе кат. парцеле бр.: 12479/9, 12479/10, 12480/13, 12490/8, 12490/106, 12490/139, 12490/141, 12491/1, 12491/2, 12491/10, 12492, 12493, 12494, 12495/4, 12495/6, 12496/11 и 12496/12;

– делови кат. парцела бр.: 12479/8, 12490/1, 12490/68, 12490/140, 12491/3, 12491/4, 12491/9, 12496/10, 12496/13 и 12496/14.

У случају неусаглашености бројева парцела у текстуалном и графичком делу елабората, важи стање у графичком делу.

#### 2. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

„Подручје 1” организовано је по целинама које припадају шестом и седмом типу изграђености.

Део предметне територије намењен шестом типу изграђености сачињавају следеће целине:

Целина К1 – довршавање изградње културно-пословног центра. Задржавају се раније планиране делатности, по-

словни простори и јавни садржаји (биоскоп, музичка школа, библиотека, вишенаменска хала и склониште), уз надградњу новим стамбеним садржајима (ламеле Л1 до Л7).

За прву фазу изградње овог центра (спратност П+1, садржаји лоцирани са обе стране доње интерне саобраћајнице) добијена је урбанистичка сагласност бр. 350-279/92-4 од 6. октобра 1992. и одобрење за изградњу бр. 351-476/92-4 од 21. октобра 1992. године.

Целина К1 је интерним колским и пешачким саобраћајницама подељена на четири потцелине К1а, К1б, К1в и К1г.

Потцелина К1а – ниско приземље на коти +112,00 м.н.в., високо приземље на коти +115,40 м.н.в. Спратност: Пн+П+3+Пк. Намена простора:

– пословање и делатности, музичка школа са библиотеком, вишенаменска хала, склониште, становање (ламеле Л1 и Л2), помоћне и техничке просторије.

Потцелина К1б – ниско приземље на коти +112,00 м.н.в., високо приземље на коти +115,40 м.н.в. Спратност: 2С+Пн+П+3+Пк. Намена простора:

– два нивоа испод плоче ниског приземља којима се приступа са доње интерне улице на коти +104,50 м.н.в. – биоскопска сала, делатности, пословање и магацини – изведено у првој фази изградње (издата урбанистичка сагласност и одобрење за изградњу);

– остали нивои – пословање и делатности, становање (ламеле Л3, Л4, Л5 и Л6), помоћне и техничке просторије.

Потцелина К1в – приземље на коти +104,50 м.н.в. Спратност: П+2. Намена простора:

– приземље и први спрат – пословање – изведено у првој фази изградње (издата урбанистичка сагласност и одобрење за изградњу);

– други спрат – становање (ламела Л7).

Потцелина К1г – приземље на коти +112,00 м.н.в. Спратност: С+П+2+Пк до С+П+6. Намена простора:

– сутерен – гараже и помоћне просторије;

– приземље – становање и делатности;

– спратови и поткровље – становање, помоћне и техничке просторије.

Целине К2 и К3 шестог типа изграђености, лоциране су на грађевинску-регулациону линију Варешке улице. Спратност: С+П+6. Намена простора:

– сутерен – гараже и помоћне просторије;

– приземље – становање, трговине и делатности;

– спратови – становање, помоћне и техничке просторије.

Објект у Варешкој улици бр. 1, спратности П+1+Пк, задржава се уз могућност адаптације поткровља и мења се садашња намена (становање) у садржаје јавне намене (култура, просвета, управа, пословање).

Део предметне територије намењен седмом типу изграђености сачињавају следеће целине:

Задржавају се постојећи индивидуални стамбени објекти седмог типа изграђености уз Раковичку улицу.

Остали постојећи објекти у оквиру граница „подручја 1” овим планским решењем предвиђени су за замену новим садржајима и структурама, с тим што реализација овог планског решења подразумева решавање свих претходних услова релевантних за сваки објект појединачно, као што су: имовинско-правни, економско-тржишни, итд.

#### БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА ПРЕДМЕТНО ПОДРУЧЈЕ („ПОДРУЧЈЕ 1”)

Бруто површина територије (m <sup>2</sup> )	60.000
Саобраћајне површине	14.470
– коловоз са тротоарима	2.720
– паркинзи	11.750
Површине под објектима	16.050
Слободне површине	29.480
– зелене површине	20.580
– слободне површине на плочи	8.900

#### БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА ПРЕДМЕТНО ПОДРУЧЈЕ („ПОДРУЧЈЕ 1”)

Бруто развијена грађевинска површина	55.200
– становање	39.950
– делатности	10.300
– спорт и култура	4.950
Број становника	1.300
Број станова	око 450
Густина становања	217 ст/ ha
Број запослених	350
Број паркинг места	702
– на отвореном	512
– у гаражама	190
Индекс изграђености	0,92
Слободне површине по становнику	22,67m <sup>2</sup> ст

#### ОРИЕНТАЦИОНИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Парцела	Површина парцеле m <sup>2</sup>	Степен искоришћености (%)	Коефицијент изграђености
1	36.500	0,35	1,05
2	9.200	0,03	0,09
3	6.000	0,20	1,25
4	3.700	0,30	2,05
5	600	0,27	0,55
6	1.000	0,20	0,40

### 3. ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### 3.1. Јавне површине за саобраћајну мрежу са комуналним инсталацијама

За саобраћајну мрежу са комуналним инсталацијама издвајају се следеће катастарске парцеле и делови парцела: 12491/1, 12491/2, 12492, 12493, 12494, 12495/4, 12495/6 и 12496/12

12480/13 – мерно-регулациона станица

#### 3.2. Јавне намене

Грађевинска парцела бр. 2, за коју се издваја део катастарске парцеле бр. 12491/2, намењена је садржајима јавног карактера.

Јавне намене, планиране претходним планским документима, и делимично већ реализоване (вишенаменска хала, музичка школа, библиотека, биоскоп и склониште), овим планским документом се задржавају и имплементирају у функционалну и просторну целину у оквиру грађевинске парцеле бр. 1.

#### 3.3. Зелене површине

За зелене површине са конкретизованом наменом у оквирима дефинисаних граница грађевинских парцела издвајају се следеће целе парцеле и делови катастарских парцела:

12479/9, 12480/13, 12490/8, 12491/1 и 12491/2 – блоксовско зеленило

12479/9, 12480/13, 12491/1, 12491/2 и 12492 – санационо зеленило.

На зеленим површинама забрањена је изградња зграда, осим објеката у функцији планираних активности.

### 4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

#### 4.1. Општа правила

Свака грађевинска парцела има улогу просторног заокруживања одређене функционалне и грађевинске целине.

Облик и величина грађевинских парцела одређује се тако да се на њима може градити у складу са правилима парцелације (коэффициент изграђености и степен заузетости земљишта).

Положај грађевинске парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама исте или друге намене.

Свака грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

За грађевинске парцеле јавних намена забрањена је пре-парцелација и ограђивање.

#### 4.2. Положај и облик парцела

На предметном „подручју 1” формирано је осам грађевинских парцела:

##### ПАРЦЕЛА бр. 1

Стамбено-пословни и културни садржаји – кућа К1 са припадајућим интерним саобраћајницама, паркинг просторима, зеленим слободним површинама.

Формирана је од катастарских парцела 12480/13, 12479/9 и 12491/2 у целини и од делова парцела 12491/2, 12492 и 12494.

Парцелу чини део „ГР” – зона грађења и део „ЈК” – зелене и слободне површине које ће бити уређене у току привођења парцеле предвиђеној намени.

##### ПАРЦЕЛА бр. 2

Постојећи објекат у Варешкој улици бр. 1, са припадајућим јавним зеленим и парковским површинама.

Формирана је од катастарске парцеле 12491/2.

##### ПАРЦЕЛА бр. 3

Стамбено-пословни објекат К2 са припадајућим интерним саобраћајницама, паркинг просторима, зеленим и слободним површинама.

Формирана је од катастарске парцеле 12491/2.

Објекат К2 се може градити фазно, на новоформираним целинама минималне ширине лица од 30 м.

Парцелу чини део „ГР” – зона грађења и део „ЈК” – зелене и слободне површине које ће бити уређене у току привођења парцеле предвиђеној намени.

##### ПАРЦЕЛА бр. 4

Стамбено-пословни објекат К3 са припадајућим интерним саобраћајницама, паркинг просторима, зеленим и слободним површинама.

Формирана је од катастарске парцеле 12490/8 у целини.

Објекат К3 се може градити фазно, на новоформираним целинама минималне ширине лица од 30 м.

Парцелу чини део „ГР” – зона грађења и део „ЈК” – зелене и слободне површине које ће бити уређене у току привођења парцеле предвиђеној намени.

##### ПАРЦЕЛА бр. 5 и 6

Постојеће индивидуално становање у Раковичкој улици.

Парцела 5 је формирана од дела катастарске парцеле 12493, а парцела 6 од катастарске парцеле 12496/11 у целини.

##### ПАРЦЕЛА бр. 7

Простор резервисан за мерно-регулациону станицу.

Формирана је од дела катастарске парцеле 12480/13.

##### ПАРЦЕЛА бр. 8

Простор резервисан за пешачку комуникацију и пролаз инфраструктурне мреже.

Формирана је од делова катастарских парцела 12491/1 и 12492.

##### ПАРЦЕЛА бр. 9

Простор резервисан за јавну саобраћајницу и пешачку комуникацију.

Формирана је од делова катастарских парцела 12492, 12493, 12494, 12495/4, 12495/6, 12496/10, 12496/13, 12496/10, 12490/68, 12490/106 и 12490/140.

##### ПАРЦЕЛА бр. 10

Простор резервисан јавну саобраћајницу и пешачку комуникацију.

Формирана је од дела катастарске парцеле 12496/11.

## 5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

### 5.1. Дозвољена изградња

За површине намењене новим стамбеним насељима ван централних делова града (шести тип изграђености) издвајају се грађевинске парцеле 1, 3 и 4.

На парцели бр. 1 – „Стамбено-пословни центар Раковица” (кућа К1) – дозвољена је изградња вишеспратних стамбених ламела и зграда за делатности из области трговине, угоститељства, занатских услуга, образовања, здравства, културе, спорта и рекреације и других пословних зграда које не ометају основну функцију становања.

Приликом израде УТУ за кућу К1 предвидети у што већој мери озелењавање слободних површина на плочи (жардињере, затрављивање и сл.)

Потцелину К1г реализовати тако да се омогуће визууре ка парковској зеленој површини и непосредан пешачки контакт између горње интерне улице и парковске површине на грађевинској парцели 1 (поделом потцелине К1г на две засебне ламеле).

На парцелама бр. 3 и 4 дозвољена је изградња вишеспратних стамбених зграда са делатностима у нивоу приземља као што су трговина, угоститељство и друге пословне функције које не ометају основну функцију становања.

За објекте К2 и К3 (на парцелама 3 и 4) кроз израду УТУ предвидети повлачење габарита објекта у приземљу односно формирање колонада.

За површине намењене становању у деловима града ретке изграђености (седми тип изграђености) издвајају се грађевинске парцеле бр. 5 и 6.

Грађевинска парцела бр. 2 издваја се за садржаје јавне намене.

За објекте на грађевинским парцелама бр. 2, 5 и 6 важе услови изградње:

– Парцела бр. 2 – главни објекат у Варешкој улици бр. 1, постојеће спратности П+1+Пк, бруто површине око 600 м<sup>2</sup> задржава се у аутентичном стању, а рестаурацију извршити на основу посебних конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе. Адаптација поткровља – око 200 м<sup>2</sup> – дозвољава се у склопу постојећег волумена таванског простора, без промене габарита и морфологије постојећег крова.

– Парцела бр. 5 – стамбени и помоћни објекат у Раковичкој улици бр. 10, укупне бруто површине око 300 м<sup>2</sup>. Први објекат, постојеће спратности П+Пк, надграђује се за једну етажу до висине П+1+Пк, уз могућност коришћења поткровља као стамбеног простора (око 100 м<sup>2</sup>). Други, помоћни објекат (некада „ловачка кућа”), спратности С+П, задржавају се у аутентичном стању, а рестаурацију извршити на основу посебних конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе.

– Парцела бр. 6 – постојећи стамбени објекат (П+1+Пк) и помоћни објекат (С+П) у Раковичкој улици бр. 8, укупне бруто површине око 280 м<sup>2</sup>. Дозвољава се адаптација поткровља стамбеног објекта (око 50 м<sup>2</sup>).

Кровове нових објеката на предметном „подручју 1” обликовати као пету фасадну, косе, уз могућност планирања стамбених садржаја и помоћних просторија у поткровљима стамбених објеката.

### 5.2. Забрањена изградња

На земљишту намењеном јавним зеленим и јавним саобраћајним површинама није дозвољено грађење зграда.

Није дозвољена изградња зграда које се користе за отворена складишта, продавнице чврстог горива и грађевинског материјала, половних аутомобила и других старих предмета (осим антиквитета), свих других садржаја који условљавају натпросечну количину транспорта, потрошњу енергената или емисију штетних гасова и буке, и изградња монтажних стамбених зграда.

Није дозвољена намена и градња која би могла да угрожава човекову средину, основне услове живљења суседа, или сигурност суседних зграда.

### 5.3. Степен искоришћености земљишта

Степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100.

Дозвољена је изградња до степена искоришћености земљишта према следећој табели:

Парцела	Максимум степена искоришћености (%)
1	70
2	30
3	70
4	70
5	30
6	30

### 5.4. Коэффициент изграђености земљишта

Коэффициент изграђености је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа и корисног простора објекта и површине парцеле и утврђује се према следећој табели:

Парцела	Коэффициент изграђености	
	минимум	максимум
1	1,00	3,00
2	0,25	0,80
3	1,00	3,00
4	1,00	3,00
5	0,25	0,80
6	0,25	0,80

### 5.5. Постављање зграде у односу на јавне површине

Регулациона линија је линија разграничења парцела за грађење објеката од општег интереса од парцела које имају другу намену.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење (граница грађења).

Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом или да буде на одређеном растојању од регулационе линије, што је приказано у графичком прилогу „Регулациони и нивелациони план”.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Испусти на објекту (еркери, дократи, балкони; надстрешнице и сл.) могу да пређу грађевинску линију максимално 1,20 m и то на делу објекта вишем од 2,50 m. Хоризонтална пројекција испуста одређује се у односу на грађевинску, тј. регулациону линију.

Стопе темеља и подрумски зидови могу прећи грађевинску, односно регулациону линију максимално 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине максимално 0,50 m.

## 6. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЗЕЛЕНЕ, СЛОБОДНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Величина и диспозиција зелених површина резултат су границе обухвата планског документа, обима затечене изградње на терену, неопходности обезбеђивања површина за паркирање, снабдевања објеката инфраструктуром, као и природних услова средине – у овом случају пре свега рељефом терена.

Диспозиција, садржај и начин уређења ових површина простекли су из циља да се становницима обезбеде квалитетнији услови животне средине и могућност за миран одмор и безбедну игру деце у зеленилу.

У том смислу, приликом пројектовања све зелене површине у оквиру парцела вишеспородичног типа становања

треба решавати као мале парковске површине, прмењујући првенствено врсте дрвећа и шибља са изразито декоративним својствима.

Применом групација одговарајућих врста четинарског дрвећа допринеће се побољшању квалитета ваздуха, а такође ће бити увећане и ликовне и амбијенталне вредности средине у периоду мировања вегетације.

На одговарајућем месту у зеленилу, удаљеном од саобраћајних површина, предвидети површине за игру деце предшколског узраста и миран одмор старијих становника. Површине за игру деце треба да буду на осунчаном, добро проветреном и само делимично засењеном месту.

Рачуна се да ће деца старијег школског узраста за игру користити терене суседног школског дворишта. Средњошколска омладина и други заинтересовани становници своје потребе за рекреацијом могу задовољити у оквиру предвиђене спортске хале (целина К1) или у оквиру најближег гравитирајућег спортско-рекреативног центра.

Посебну пажњу посветити санационом зеленилу које треба формирати као компактан појас по целокупној површини шкарпе. Појас треба да чини део искључиво квалитетне постојеће вегетације, као и новопланиране саднице дрвећа и шибља са моћним и разгранатим кореновим системом. Приликом пројектовања предвидети довољну „просветљеност” масива, како би и на нивоу приземне флоре могле опстати травне или друге биљне заједнице које су се показале као најефикасније у спречавању ерозије.

Паркинг површине радити од растер елемената у комбинацији са одговарајућим врстама траве. Паркинг површине засенити садницама високих лишћара који формирају компактну крошњу и показују мању осетљивост на издунве гасове моторних возила.

## 7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Предметни рејонски центар у Раковици ограничен је ободно следећим саобраћајницама:

- са западне стране планираном улицом Патријарха Димитрија;

- са јужне стране Варешком улицом, за коју је предвиђено проширење регулације улице према решењу из Регулационог плана Рејонског центра у Раковици из 1995. године;

- са североисточне стране постојећом улицом Петра Коњића, и

- са источне стране интерном саобраћајницом.

У оквиру комплекса Рејонског центра у Раковици планира се нова интерна саобраћајна мрежа, која опслужује новопланиране садржаје. Положај планираних интерних саобраћајница, као и ободних које ограничавају комплекс, дефинисан је аналитичко-геодетским елементима.

Нивелациони положај саобраћајних површина дат је концептуално са циљем да се вода гравитационо одведе до сливника и даље системом кишне канализације, уз поштовање нивелете ободних саобраћајница. Нивелациони елементи могу бити кориговани у току даље разраде, на бази детаљних информација о терену и на бази дефинисања нивелете планиране саобраћајнице Патријарха Димитрија.

Нормални попречни профили утврђени на основу функционалних захтева илустровани су на графичком прилогу „Урбанистичко решење саобраћајних површина”. Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим детаљима.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница радити на основу димензионисања према важећим прописима и стандардима, а на бази детаљних геомеханичких испитивања. Застор коловозних конструкција предвидети од асфалт-бетона.

За паркирање је потребно обезбедити простор у оквиру локације на отвореном простору или у објекту следећих капацитета:

- 1 паркинг место на 60 m<sup>2</sup> за управу и администрацију,
- 1 паркинг место на 50 m<sup>2</sup> продајног простора,
- 1 паркинг место по 1 стану.

За потребе паркирања услед планиране изградње предвиђени су следећи капацитети: 190 гаражних и 512 паркинг места, на начин како је то приказано у графичком прилогу „Урбанистичко решење саобраћајних површина”. Стационарирање возила за индивидуално становање решавају у оквиру одговарајућих (својих) парцела.

При даљој разради гаража обавезно је придражвати се свих важећих прописа и норматива за ту врсту објеката.

### 7.1. Јавни градски саобраћај

Предметна локација је опслужена постојећим и планираним сегментом аутобуског и трамвајског подсистема. Оријентациони положај прилазног стајалишта аутобуске линије дуж Варешке улице приказан је у графичком прилогу „Урбанистичко решење саобраћајних површина”. Минималне димензије стајалишта су 20x2,5 m.

### 7.2. Пешачке комуникације

Главне правце пешачких токова – кретања предвидети:

- дуж Варешке улице,
- постојећим пешачким правцем и степеништем до Раковичке улице и стамбено-пословног центра,
- новопланираним пешачким правцима унутар комплекса са циљем повезивања планираних објеката са ободним саобраћајницама,
- наткривеним и отвореним пешачким улицама и пјачетама у оквиру целине К1 (грађевинска парцела бр. 1).

Пешачке комуникације унутар комплекса решити са зазором од асфалт-бетона, бетонских плоча и др. на одговарајућој подлози, водећи рачуна о непосредном окружењу.

## 8. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЗАШТИТУ АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ

На предметном подручју налазе се куће адвоката Петра Татића – вила у Варешкој бр. 1 (грађ. парцела бр. 2) и „ловачка кућа” у Раковичкој бр. 10 (грађ. парцела бр. 5), које су у Заводу за заштиту споменика културе града Београда евидентирани као културно-историјска вредност (старина) и уживају статус претходне заштите (бр. 1076 од 4. 6. 1993. године).

Даљу разраду наведених објеката вршити у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе, а на основу њихових посебних детаљних услова.

## 9. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Комуналне инсталације сачињавају постојеће и планиране мреже:

1. Хидротехничка мрежа и постројења
    - Водоводна мрежа
    - Канализациона мрежа
  2. Електроенергетска мрежа и постројења
  3. ТТ мрежа и постројења
  4. Топловодна и гасоводна мрежа и постројења
- Дата решења омогућују снабдевање и прикључивање сваке парцеле на комуналну мрежу.

До реализације планираних мрежа, објекти би били снабдевани потребном инфраструктуром уз одговарајућа техничка решења и уз сагласност надлежних комуналних кућа и предузећа.

### 9.2. Урбанистичко-технички услови за електроенергетску мрежу и постројења

На предметном подручју изграђена је ТС 10/0,4 KV, у оквиру потцелине К1а, која служи за снабдевање постојећих потрошача електричном енергијом. Постојећа ТС се задржава.

За снабдевање планираних потрошача електричном енергијом потребно је изградити одговарајућу електричну дистрибутивну мрежу напонског нивоа 10 и 1 KV.

На основу урбанистичких показатеља из предметног планског документа, као и специфичног оптерећења за поједине врсте потрошача, дошло се до података о вршном оптерећењу, односно о потребном броју ТС 10/0,4 KV.

За предметни комплекс („подручје 1”) потребно је изградити три ТС 10/0,4 KV, инсталисане снаге 630 KVA. Све три планиране ТС 10/0,4 KV изградити у склопу планираних објеката (К1г К2 и К3).

Планиране трансформаторске станице изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме за инсталисану снагу 630 KVA и капацитет 1000 KVA;

- просторије за смештај ТС треба да задовоље услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије, као и прописе непосредног испоручиоца електричне енергије;

- просторије за смештај трансформаторске станице предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

- бетонско постоље за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца темеља трансформатора и самог трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова – преноса вибрација;

- потребно је обезбедити звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора;

- свака трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења, и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; оба одељења морају имати приступ споља.

Колски приступ планирати изграђеном приступног пута најмање ширине 3 m до најближе саобраћајнице.

Планиране водове 10 KV поставити од планираних ТС 10/0,4 KV до постојеће 10 KV „Канарево брдо”. У том смислу потребно је извршити повећање капацитета постојеће ТС 35/10 KV, сходно условима ЕДБ-а.

Планиране водове 10 KV поставити у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина. Планиране водове поставити подземно, у рову потребних димензија.

Планиране водове 1 KV поставити од планираних, односно постојећих ТС 10/0,4 до појединих потрошача електричне енергије. Планиране електричне водове поставити подземно, у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка оптерећења електричне водове поставити у кабловску канализацију.

Осветљењем планираних саобраћајних и слободних површина постићи средњи ниво луминације од око 0,6 цд/m<sup>2</sup>. Водове јавног осветљења поставити подземно, у рову потребних димензија.

### 9.3. Урбанистичко-технички услови за ТТ мрежу и постројења

Ово подручје припада подручној АТЦ „Раковица” и кабловско подручју бр. 3. Предметно кабловско подручје не задовољава нове потребе, па је нужно увести ново кабловско подручје, капацитета 600x4x0,4 mm.

На предметном подручју изграђена је ТТ мрежа за потребе постојећих ТТ корисника. За одређивање потребног броја телефонских ТТ прикључака користиће се принцип: за сваки стан и локал по један телефонски прикључак, а за пратеће садржаје по један телефон на 40 m<sup>2</sup> корисне површине.

За нове ТТ кориснике потребно је изградити нову ТТ мрежу одговарајућег капацитета, дуж постојећих и планираних саобраћајница, уз реконструкцију постојеће ТТ мреже.

У оквиру потцелине К1б изградити главни развод телефонске комуникације, од кога треба водити потребне секундарне разводе.

Планиране ТТ водове поставити дуж интерних саобраћајница и стаза. ТТ водове поставити подземно, у рову потребних димензија. У планираним објектима урадити унутрашњи кућни развод потребног капацитета.



#### 9.4. Урбанистичко-технички услови за хидротехничку мрежу и постројења

##### 9.4.1. Водоводна мрежа

Предметни комплекс налази се на граници I и II висинске зоне водоснабдевања. У постојећем стању комплекс је везан на II висинску зону и то на водовод  $\varnothing$  150 у Варешкој улици и  $\varnothing$  100 у улици Петра Коњовића. Постојећи водовод унутар комплекса је пречника  $\varnothing$  150.

За снабдевање комплекса у коначној фази реализације потребно је поставити додатне дистрибутивне цевоводе, најмањег пречника  $\varnothing$  150 унутар комплекса, са везом на постојећи водовод у Варешкој улици.

Како се комплекс налази на граници I и II висинске зоне, а прикључен је на II висинску зону, то је у објектима лоцираним у нижим зонама комплекса потребно урадити умањиваче притиска.

За противпожарну заштиту објекта, на мрежи поставити противпожарне хидранте на прописаном одстојању.

При изради техничке документације водоводну мрежу рачунати са kotaма пијезометара мин. 190.00 м.н.в. и макс. 210.00 м.н.в.

##### 9.4.2. Канализациона мрежа

Предметни комплекс припада централном канализационом систему, делу на коме се канализација обавља сепарационим начином, преко кишних колектора АБ 800 и АБ 600 у Варешкој улици, са изливом у Топчидерску реку, и фекалних канала ФК 400 и ФК 250 у истој улици, са везом на фекални колектор у долини Топчидерске реке.

Постојећа канализација у комплексу прикључена је на кишни колектор АБ 800 и фекални канал ФК 250.

За канализацију комплекса у коначној фази реализације потребно је поставити додатну кишну и фекалну канализацију. Нову мрежу везати на постојећу мрежу у комплексу.

Канализацију ниских зона, за објекат К2, формирати посебно. Кишну канализацију усмерити према заједничком изливу кишних вода у Топчидерску реку, а фекалну прикључити на канал ФК 250 у Варешкој улици преко интерне црпне станице.

Препоручује се да се нивелација терена ниских зона изведе тако да терен буде нижи од саобраћајница, како се при падавинама великог интензитета кишне воде не би задржавале на саобраћајницима.

Минимални пречници канализационе мреже унутар комплекса су за кишне воде  $\varnothing$  300, а за фекалне воде  $\varnothing$  250.

Техничком документацијом може се планирати прилагођавање мреже унутар комплекса детаљној нивелацији саобраћајница, паркинга и околног терена.

#### 9.5. Урбанистичко-технички услови за топоводну и гасоводну мрежу и постројења

##### 9.5.1. Топловодна мрежа и постројења

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Миљаковац“, односно топлотном конзуму магистралног топовода IV  $\varnothing$  267/4,5 mm.

Према урбанистичким параметрима датим овим планом извршена је процена топлотног конзума постојећих планираних површина у складу са наменом и спратношћу објекта. Он износи сса 5990 KW и као такав је послужио за димензионасање цевне мреже.

Предложено решење трасе топовода базирано је на полагању места планираних објеката и могућег места прикључења на постојећу топоводну мрежу. Сходно томе изградити топоводну мрежу од постојећих топоводних комора КО 1 и КО 2 до планираних топлотних подстанци, у свему према ситуацији у графичком прилогу елабората. Постојећи топовод  $\varnothing$  108/3,6 mm испред коморе КО 1 по потреби реконструисати на већи  $\varnothing$  168,3/4,5 mm, у зависности од динамике градње објеката и топоводне мреже.

Компензацију цевовода извршити „У“ компензаторима и самокомпензацијом. Систем је предвиђен за максималан радни притисак од 25 бара и температуру од 150/75°C.

Цевовод на одређеним растојањима учврстити непокретним ослоњцима. На највишим тачкама цевовода поставити вентиле за одзрачивање. Сва арматура која се уграђује мора бити нова, квалитетна и исправна.

До појединих пословних објеката и њихових делова сразмерно малих капацитета извести интерну секундарну мрежу система 90/70°C од најближих топлотних подстанци.

Топлотне подстанице смештати у засебне просторије и обезбедити им приступну колско-пешачку стазу. У свему их пројектовати и извести према Техничким прописима ЈКП „Београдске електране“.

Развод топоводне мреже приказан је у графичком прилогу „Решење топоводне мреже и постројења“ у размери 1:1000.

##### 9.5.2. Гасоводна мрежа и постројења

На предметном простору изведени су и у фази експлоатације градски гасоводи притиска 6/12 бара и то:

– први који се налази трасиран на јужној страни Варешке улице, пречника  $\varnothing$  323,9 mm,

– други, који се налази положен источном границом предметног комплекса, такође пречника  $\varnothing$  323,9 mm.

Топлификација рејонског центра Раковица је у завршној фази (изведена је топлотна подстанци ПС 1 са интерном мрежом), тако да је овим планским документом остављена могућност гасификације целина К1г, К2 и К3, и прикључење на гасоводну мрежу постојећих индивидуалних објеката ниске спратности.

За снабдевање потрошача природним гасом и његово коришћење за грејање, кување и припрему топле воде извести:

– прикључни гасовод притиска  $p=6/12$  бара, пречника  $\varnothing$  114,3 mm од постојећег градског гасовода (који је наведен као други) до планиране мерно-регулационе станице „СПЦ Раковица“,

– мерно-регулациону станицу МРС „СПЦ Раковица“, потрошње гаса сса Б=1600 m<sup>3</sup>/х, која првенствено снабдева гасом део насеља Канарево брдо,

– основну дистрибутивну гасоводну мрежу притиска  $p=1/4$  бара.

Трасе гасовода (прикључног и дистрибутивног) водити подземно, водећи рачуна о дозвољеним растојањима у односу на остале инфраструктурне водове, у складу са одредбама Улова и техничких норматива за пројектовање градског гасовода („Службени лист града Београда“, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88). У истом рову са дистрибутивним гасоводом положити и вишенаменске телекомуникационе каблове за даљинско читавање електронских мерача потрошње гаса и других информативних система.

МРС изградити на грађ. парцели бр. 7, као зидани објекат димензија 3 x 6 m са оградом на минималном растојању 3 m од објекта. На минималном растојању од 10 m сместити улазно-излазни противпожарни шахт. До МРС обезбедити приступну саобраћајницу ширине 3 m.

Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви предвиђену за максимални радни притисак од 4 бара извести тако да опслужује све планиране објекте у облику затворених гасоводних прстенова. Кућни прикључци са мерно-регулационим сетовима биће детаљно планирани техничком документацијом.

При пројектовању и изградњи дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара („Службени гласник РС“, број 22/92).

Заштитне зоне у којима је забрањена свака градња објеката супструктуре износе:

– за градски и прикључни гасовод притиска  $p=6/12$  бара по 3 m, мерено са обе стране гасоводне цеви;

– за дистрибутивни гасовод притиска  $p=1/4$  бара по 1 m, мерено са обе стране гасоводне цеви;

– за МРС – у пречнику од 15 m.

Развод гасоводне мреже и положај мерно-регулационе станице приказани су у графичком прилогу „Решење гасоводне мреже и постројења” у размери 1:1000.

**НАПОМЕНА:** Овим планским решењем предвиђено је да се целине К1, К2 и К3 прикључе на оба система дистрибуције топлоте – топоводни и гасоводни. Коначно решење начина грејања ових целина биће утврђено физибилити студијом, после које ће на бази техничке и економске оправданости бити уведена топоводна или гасоводна мрежа.

#### 10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ТЕРЕНА

Терен обухваћен предметним „подручјем 1” је сложене геолошке грађе и разуђеног рељефа. У морфолошком погледу доминирају стрма падина и алувијална равана, које стварају висинску разлику и до 35 m.

Основу терена чини кредитни седименти-флишолики комплекс (Кф), преко кога је таложена терцијарна лапоровита глина (М,гл). Квартарни седименти су представљени пролувијално-делувијалном глином (г,г), алувијалном глином (алг) и лесом (л). На знатној површини терена је насип.

У природним условима терен је углавном стабилан, без исказаних појава нестабилности, док се у крајњем северном делу простора издваја коловијум (Ко).

Подземна вода се у падинском делу терена акумулира у оквиру делувијалне глине (г) и сезонског је карактера. У алувијалној равни треба рачунати на висок НПВ.

Са геотехничког аспекта, сложени услови изградње огледају се у следећем:

- Потреба успостављања повољног односа објекат – терен, посебно у вертикалној диспозицији, ради што мањег нарушавања природних услова терена; велики обим земљаних радова могао би изазвати нестабилност тла.

- Потреба избора одговарајуће литолошке средине за темељење објеката, с обзиром на изражену хетерогеност у темељном подтлу.

- Услед пресецања плићких изданских зона, намеће се потреба заштите објеката од подземних вода путем дренаже.

- На простору коловијума у овој фази није могуће анализирати услове изградње, с обзиром на недостатак истражних радова; међутим, извесно је да се не ради о дубоком клизишту већих димензија.

- Правилно распоређена динамика радова такође је битан фактор који утиче на стабилност терена и објеката.

#### 11. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРНИХ УСЛОВА ЗА ОЛАКШАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Вишенаменски карактер предметног „подручја 1” (садржаји дела центра градске потцелине) намеће одређене услове изградње објеката и уређивања терена за несметано кретање инвалидних лица, при чему отежавајућу околност чини изразита денивелација терена.

На главним пешачким правцима планирати следеће мере:

- на прелазима коловозних површина предвидети упуштене тротоаре;

- при уређивању слободних површина, где услови терена то омогућују, предвидети рампе;

- код сваког објекта најмање на једном месту омогућити несметан прилаз за инвалидна лица (рампе и сл).

Препоручује се изградња јавног лифта у оквиру стамбено-пословне групације К1, како би се омогућило несметано савладавање велике денивелације терена.

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

#### 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опа-

сности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 38/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 39/91);

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта; постојеће и планиране саобраћајнице уз које се налазе објекти морају да задовољавају наведене услове;

- морају бити реализовани и у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У складу са чланом 12. Закона о заштити од пожара („Службени гласник СР Србије”, број 37/88), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију објеката од МУП-а Србије – СУП-а, Управе противпожарне полиције у Београду.

У вези са цивилном заштитом, предвиђена је изградња склоништа у складу са чланом 74. Закона о одбрани („Службени гласник РС”, број 45/91), што је због степена тајности „поверљиво” (планирање заштитних објеката) дефинисано посебним елаборатом – „Прилог мера заштите од елементарних непогода и просторно-планерски услови од интереса за одбрану” – који је саставни део предметног урбанистичког планског акта.

#### 13. УСЛОВИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу побољшања и унапређења стања животне средине на предметном подручју, поред мера које су уграђене у овај план, придржавати се следећих услова:

- предвидети изградњу јавног WC-а у објекту групације К1;
- архитектонско-грађевинским мерама заштитити објекте од негативног утицаја буке са улице Патријарха Димитрија;

- архитектонско-грађевинским мерама заштитити објекте од претеране инсолације и негативног утицаја југоисточног ветра;

- предвидети природну вентилацију гаража где год то теренски услови омогућују;

- зелене површине у оквиру предметног подручја решити у пејзажном стилу, уз групације зелених насада као ветрозаштитни појас од хладног југоисточног ветра;

- сакупљање смећа у судовима – контејнерима на предметном подручју предвидети смештањем група контејнера (3–4) на за то планираном месту на отвореном простору или у посебне просторије у оквиру објеката, а према критеријуму један контејнер запремине 1.100 литара на 600 m<sup>2</sup> коришног простора, а до просторије за смеће обезбедити погодан прилаз и директан улаз споља.

#### 14. УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА РАЦИОНАЛНУ УПОТРЕБУ ЕНЕРГИЈЕ

Приликом даље разраде објеката обавезно је придржавати се важећих прописа, услова и техничких норматива у циљу рационалне употребе енергије у коришћењу објеката и смањења трошкова експлоатације.

Као један вид рационалне употребе енергије, овим урбанистичко-техничким условима за грејање објеката обезбеђена је могућност двојног снабдевања: топловодном и гасоводном мрежом.

Како у оквиру предметног подручја постоје обе мреже, овим условима предвиђене су трасе за обе, с тим да се у даљој разради треба коначно одредити за једну од њих, а на основу стратешког одређења града или тржишних услова, при чему ће рационално коришћење енергије у експлоатацији имати једну од кључних улога.

#### 15. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

„Измене и допуне дела Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица” представљају правни и урбанистички основ за израду, доношење и издавање урбанистичке дозволе.

За грађевинске парцеле бр. 3. и 4 (грађ. целине К2 и К3), урбанистичко-технички услови утврђују се за целу грађевинску парцелу, у оквиру које се дозвољава дефинисање грађевинских потцелина као фаза реализације.

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге део ГУП-а Београда у граници обухвата овог плана, приказано у текстуалном делу Плана – Део I, тачка 3 – Биланс површина.

Наведеним „Изменама и допунама ГУП-а Београда” ставља се ван снаге Регулациони план за изградњу рејонског центра у Раковици из 1995. године („Службени лист града Београда”, број 24/95), за део територије („подручје 1”) чија намена је промењена овом изменом ГУП-а.

Саставни део овог плана поред текстуалног дела, чине следећи графички прилози:

#### ДЕО I – ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ГУП-а ЗА ПРОСТОР ЦЕНТРА ГРАДСКЕ ПОТЦЕЛИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

1. Извод из Измена и допуна ГУП-а Београда из 1985. године за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица – План намене површина, Р=1:20.000

2. Измене и допуне дела ГУП-а Београда из 1985. године за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица – План намене површина, Р=1:20.000

3. Подручје непосредних промена Измена и допуна дела ГУП-а Београда из 1985. године за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица, Подручје 1, Р=1:2.000.

#### ДЕО II – ПЛАНСКА ОСНОВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

1.0 „Подручје 1” непосредних промена	1:1.000
1.1.а Детаљна намена земљишта и објеката	1:1.000
1.1.б План намене површина	1:1.000
1.2. Регулациони и нивелациони план	1:1.000
1.3. План парцелације	1:1.000
1.4. Урбанистичко решење саобраћаја са аналитичко-геодетским елементима	1:1.000
1.5. План уређења зелених површина	1:1.000

#### РЕШЕЊА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1. Решење хидротехничке мреже и постројења Водовода и канализације	1:1.000
2.2. Решење електроенергетске мреже и постројења	1:1.000
2.3. Решење ТТ мреже и ТТ канализације	1:1.000
2.4. Решење топловодне мреже и постројења	1:1.000
2.5. Решење гасоводне мреже и постројења	1:1.000
2.6. Синхрон-план	1:1.000

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извештај о јавном увиду и стручној расправи, Образложење Секретаријата за урбанизам, Одлука о припремању „Измена и допуна дела ГУП-а Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица”, Услови и мишљења јавних комуналних предузећа и других учесника у изради и доношењу плана и графички прилози документације:

1. Изводи из Регулационог плана из 1995. године	
– Детаљна намена	
– Регулационо нивелационо решења	
– Објекти који се руше, реконструишу и задржавају	
– Карта заштите	
– Синхрон-план	
2. Топографски план	1:1.000
3. Копија плана	1:1.000

Овај план „Измене и допуне дела Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица” ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 350-616/02-ХП-01, 13. децембра 2002. године

Председник  
Радмила Хрустановић, с. р.

Извршни одбор Скупштине града Београда на седници одржаној 20. децембра 2002. године, на основу члана 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 9. Одлуке о припремању регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, бр. 12/01) и члана 23. Одлуке о извршном одбору Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 17/92 и 10/93), донео је

#### ЗАКЉУЧАК

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ТОПЛИЧКЕ, БАЈЕ СЕКУЛИЋА И ЂУРИЋЕВЕ – ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

1. Приступа се изради регулационог плана дела централне зоне – просторне целине између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве.

2. Рок израде регулационог плана је 4 (четири) месеца од објављивања овог закључка.

3. Средства за израду регулационог плана обезбедиће ГК „Неимар” АД, Београд, Смиљанићева број 35.

4. Носилац израде регулационог плана биће „ЦЕП” – Центар за планирање урбаног развоја Београд, Захумска 34, у сарадњи са ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева број 30.

5. Нацрт регулационог плана биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа. Подаци о начину излагања нацрта регулационог плана на јавни увид и подаци о стручној расправи биће оглашени у дневним листовима „Политика”, „Глас јавности” и „Данас”.

6. Закључак о приступању изради Регулационог плана дела централне зоне – просторне целине између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве, огласиће се у дневним листовима „Политика“, „Глас јавности“ и „Данас“.

7. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда“.

**Скупштина града Београда  
Извршни одбор**

Број 351-2714/02-ИО, 20. децембра 2002. године

Председник,  
**Ненад Богдановић, с. р.**

Извршни одбор Скупштине града Београда на седници одржаној 22. новембра 2002. године, на основу члана 27. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 9. Одлуке о припремању регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, бр. 12/01) и члана 23. Одлуке о Извршном одбору Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 17/92 и 10/93), донео је

## ЗАКЉУЧАК

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – БЛОКА 5 У НОВОМ БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОТОНА ЖУПАНЧИЧА И ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА

1. Приступа се изради регулационог плана дела централне зоне – блока 5 у Новом Београду између улица: Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева.

2. Рок израде регулационог плана је 4 (четири) месеца од ступања на снагу овог закључка.

3. Средства за израду регулационог плана обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева бр. 84.

4. Носилац израде регулационог плана биће „Енерго-пројект” – Урбанизам и архитектура а.д., Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 12, у сарадњи са ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30.

5. Нацрт регулационог плана биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа. Подаци о начину излагања нацрта регулационог плана на јавни увид и подаци о стручној расправи биће оглашени у дневним листовима „Политика”, „Глас јавности” и „Данас”.

6. Закључак о приступању изради Регулационог плана дела централне зоне – блока 5 у Новом Београду између улица: Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева, огласиће се у дневним листовима „Политика”, „Глас јавности” и „Данас”.

7. Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда  
Извршни одбор**

Број 350-2472/02-ИО, 22. новембра 2002. године

Председник,  
**Ненад Богдановић, с. р.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
IX - 04 број 350.3- 513 / 2002  
04.09.2002.год.  
Београд

«CITY REAL ESTATE- CRE» д.о.о.  
Улица Хумска бр. 3  
Београд

Поступајући по захтеву инвеститора од 25.07.2002.год. Секретаријат за урбанизам на основу чл. 42. и 45. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Сл.гласник РС”, бр. 44/95 и 16/97), члана 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, бр.7/98), Одлуци о ДУП-у реконструкције блокова уз Улицу Димитрија Туцовића („Сл. лист града Београда, бр. 14/77), ГУП -а Београда („Сл. лист града Београда, бр. 17/72, 31/81,2/85,28/87,14/97,22/99, 13/01) и Закључка Извршног одбора о верификацији УТУ за изградњу стамбено пословног комплекса на локацији између улица Ђурића и Методија, Војводе Бране, Милорада Шапчанина и Војводе Богдана на к.п. 2859/1 КО Звездара број. 350-1437/02-ИО од 19.07.2002.год. и з д а ј е,

### УРБАНИСТИЧКУ ДОЗВОЛУ

за изградњу стамбено пословног комплекса на локацији између улица Ђурића и Методија, Војводе Бране, Милорада Шапчанина и Војводе Богдана на к.п. 2859/1 КО Звездара (бивша фабрика «Партизанка») објекти 1-5, спратности П+2+Пк и објекат 6, П+3+Пк надземне површине 8500м<sup>2</sup> (реконструисане зграде погона фабрике) + 1025м<sup>2</sup> (постојећи станови) и подземне површине око 3000м<sup>2</sup> (гаража и други технички садржаји) уз дозвољено одступање до 5%

\* ИНВЕСТИТОР: «CITY REAL ESTATE- CRE» д.о.о., Хумска 3, Београд, који је доставио имовински основ Уговор о купопродаји непокретности закључен 31.05.2002.год. и оверен у Првом онгином суду у Београду под бр. П-1511/02 од 04.06.2002.год.

\* УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ :

Саставни део ове Урбанистичке дозволе чине Урбанистичко технички услови број. 350 - 5257/02 од 01.08.2002.год. које је урадио ЈУП, Урбанистички завод, Београд, Палмотићева бр.30.

\* ПОДАЦИ О РАДОВИМА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ УРБАНИСТИЧКЕ ДОЗВОЛЕ

У оквиру границе комплекса, дефинисане урбанистичко техничким условима предвиђена је реконструкција индустријских објеката и претварање у стамбено пословне уз изградњу подземне гараже. Колекти приступи комплексу остварити из Улице Ђурића и Методија.

Урбанистичка дозвола престаје да важи уколико инвеститор, у року од 3 (три) године, од дана издавања, не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против Урбанистичке дозволе може се уложити приговор овом Секретаријату, у року од 15 дана од дана издавања.

Ова дозвола се објављује у Службеном листу града Београда у складу са Одлуком о примени корекције урбанистичких показатеља у оквиру намене дефинисане урбанистичким плановима на територији ГУП-а („Службени лист града Београда”, бр.4/01)

ОБРАДИЛА  
*Dea Lukic d. u. a.*



## ПОКАЗАТЕЉ

### РАСТА ЦЕНА НА МАЛО У ФЕБРУАРУ 2003. ГОДИНЕ

У циљу спровођења Одлуке о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 19/94 и 23/94) Завод за информатику и статистику обавештава да раст цена на мало у фебруару 2003. године износи 1,3% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа  
Завод за информатику и статистику  
XVII-бр. 053 – Сл. /2003-01, 2003. године

Помоћник директора  
**Слободан Јовановић, с. р.**

## АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ЊИХОВИХ ОРГАНА

### ПАЛИЛУЛА

На основу члана 69. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 39/02) Скупштина општине Палилула у Београду

### ОГЛАШАВА

#### ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА У ОТВОРЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке је:

1. канцеларијски материјал и
2. штампани обрасци.

Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна лица која обављају предметну делатност и испуњавају обавезе везане за услове учешћа у поступку, у складу са чланом 45. и 46. Закона о јавним набавкама, која ће о томе доставити доказ о пословном резултату.

Понуда треба да садржи:

1. цену,
2. рок и место испоруке,
3. начин плаћања,
4. референтну листу,
5. рок важности понуде.

Понуде доставити у затвореној коверти, са назнаком „Понуда за набавку канцеларијског и штампаног материјала – не отварати”, на адресу: Скупштина општине Палилула, Београд, улица Таковска број 12 – Служба заједничких послова, канцеларија 73 на IV спрату, а на истој адреси подићи и конкурсну документацију од 10 до 14 часова, сваког радног дана, уз обавезан доказ о уплати у износу од 3.000 динара, на жиро-рачун број 840-126640-60 Буџет општине Палилула.

Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања огласа у „Службеном гласнику РС”.

Јавно отварање понуда обавиће се петог радног дана од дана истека рока за подношење понуда, у просторијама Скупштине општине Палилула у Београду, Таковска број 12, канцеларија 73–74, на четвртном спрату у 12 часова. Оквирни датум доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача је пет дана од дана јавног отварања понуда. О донетој одлуци сви понуђачи ће бити обавештени у складу са законом.

Неблаговремене, незапечаћене и непотпуне понуде неће се узимати у разматрање. Понуде са варијантима нису дозвољене.

Све додатне информације могу се добити путем телефона број 011/3235-673.

### РАКОВИЦА

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 5. марта 2003. године, на основу члана 8. став 1. тачка 4, чл. 10 став 1. тачка 3. члан 11. чл. 31. став 1, чл. 401. став 1. тачка 1. Закона о предузећима („Службени лист СРЈ” бр. 29/96, 33/96, 29/97, 59/98, 74/99) и члана 1. и члана 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/2000), члана 29. алинеја 8. Одлуке о организацији и раду органа општине Раковица („Службени лист града Београда” бр. 5/2000, 17/2000 и 12/2002) и члана 88, 89. и 90. Пословника Скупштине општине Раковица, донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР РАКОВИЦА”

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа за управљање и располагање пословним простором „Пословни центар – Ра-

ковица” („Службени лист града Београда” бр. 22/2002) у називу бришу се речи: „и располагања”.

Члан 2.

Мења се члан 5. и гласи:

„Јавно предузеће послује под фирмом: Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни центар – Раковица” (у даљем тексту: Јавно предузеће), Београд, ул. Мишка Крањца бр. 12.

Скраћена ознака фирме је: ЈП „Пословни центар – Раковица” Београд.

Члан 3.

Мења се члан 7. и гласи:

„Као претежну делатност Јавно предузеће обавља: 70200 – изнајмљивање некретнина. Поред претежне делатности, Јавно предузеће обавља и следеће делатности:

- 45110 рушење и разбијање објеката;
- 45210 груби грађевински радови и специфични радови нискоградње;
- 45220 монтажа кровних конструкција и покривање кровова;
- 45230 изградња саобраћајница, аеродромских pista и спортских терена;
- 45250 остали грађевински радови, укључујући специјализоване радове,
- 45310 постављање електричних инсталација и опреме;
- 45320 изолациони радови;
- 45330 постављање цевних инсталација;
- 45340 остали инсталациони радови;
- 45410 малтерисање;
- 45420 уградња столарије;
- 45430 постављање зидних и подних облога;
- 45440 бојење и застакљивање;
- 45450 остали завршни радови;
- 52620 трговина на мало тезгама и пијацама;
- 70110 развој пројекта о некретнинама;
- 70120 куповина и продаја некретнина за сопствени рачун;
- 70320 управљање некретнинама за туђ рачун;
- 72200 пружање савета и израда компјутерских програма;
- 72300 обрада података;
- 72400 изградња база података;
- 74130 истраживање тржишта и испитивање јавног мњења;
- 74140 консалтинг и менаџмент послови;
- 74201 просторно планирање;
- 74202 пројектовање грађевинских и других објеката;
- 74203 инжењеринг;
- 74204 остале архитектонске и инжењерске активности и технички савет;
- 74402 остале услуге рекламе и пропаганде;
- 74700 чишћење објеката;”

Члан 4.

Овлашћује се Јавно правобранилаштво општине Раковица да утврди пречишћени текст Одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Раковица  
Број 06-15/2003-IV, 5. марта 2003. године

Председник  
Србослав Зечевић, с. р.

Скупштина општине Раковица на седници одржаној 5. марта 2003. године, на основу чл. 49. и 52. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС”, бр. 76/91, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/2001) и члана 88. Пословника Скупштине општине Раковица, донела је

## ОДЛУКУ

### О ГОДИШЊЕМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ РАКОВИЦА ЗА 2002. ГОДИНУ

#### I – ОПШТИ ДЕО

##### Члан 1.

Укупно остварени и распоређени приходи буџета општине Раковица за 2002. годину износе:

1. Укупно остварени приходи	90.576.404,98
2. Укупно распоређени приходи	81.243.324,82
– издвојено у сталну буџетску резерву	388.277
– распоређено на кориснике	80.855.047,82
3. Нераспоређени приходи	9.333.080,16
– до нивоа за класичну буџетску потрошњу	911.660,08
– изнад нивоа	8.421.420,08

##### Члан 2.

1. Нераспоређени приходи до нивоа за класичну буџетску потрошњу распоређују се:

– за опремање органа управе општине Раковица	911.660,08
--	------------

2. Нераспоређени приходи изнад нивоа за класичну буџетску потрошњу у износу 8.421.420,08 распоређују се:

– за изградњу прикључно полиетиленског гасовода за пословну зграду општине Раковица	1.220.000
– за инвестиционо и текуће одржавање управне зграде (реконструкција котларнице и унутрашње инсталације централног грејања, санација водоводне и канализационе мреже, завршетак започетих радова на замени столарије, санације облоге подова, кречење и адаптација преосталих просторија и др.), за набавку аутомобила за потребе инспекције, као и за набавку канцеларијске опреме (телефонског аутомата за 24-часовно давање информација грађанима, идентификационих картица са припадајућом компјутерском опремом, набавку компјутерске опреме, замену дотрајалих радних столова и столица и друге опреме	7.201.420,08

##### Члан 3.

У сталну резерву буџета општине Раковица за 2002. годину издвојена су средства од 388.277 динара. Стање на рачуну сталне резерве на дан 31. децембра 2002. године износе 675.898,85 динара.

##### Члан 4.

Планирани и остварени приходи по врстама, као и планирани и извршени расходи по основним наменама износе:

#### 1. ПРИХОДИ

Економ. класиф.	Врста прихода	План за 2002.	Ребаланс пл. за 2002.	Остварење за 2002.
1	2	3	4	5
320	<b>А. ПРИХОДИ ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ</b>			
	Пренети приходи из претходне године	3.998.321	3.998.321	3.998.321
	<b>Свега А</b>	<b>3.998.321</b>	<b>3.998.321</b>	<b>3.998.321</b>
	<b>Б. УСТУПЉЕНИ ПРИХОДИ ИЗ ПОРЕЗА</b>			
711	Порез на доходак грађана на приход од пољопривреде	100.886	100.886	71.275
713	Порез на имовину	24.715.000	24.715.000	29.808.976
713	Порез на пренос апсолутних права	12.313.864	12.313.864	8.438.564
714	Део пореза на промет	17.385.453	17.385.453	18.680.745
	<b>Свега Б</b>	<b>54.515.203</b>	<b>54.515.203</b>	<b>56.999.560</b>
	<b>В. ЛОКАЛНИ ЈАВНИ ПРИХОДИ</b>			
714	Локалне комуналне таксе	13.424.752	13.424.752	17.716.605
742	Општинске административне таксе	1.918.828	1.918.828	2.564.981
745	Други непоменути приходи	177.262	177.262	374.319
	<b>Свега В</b>	<b>15.520.842</b>	<b>15.520.842</b>	<b>20.655.905</b>
	<b>Г. ПРЕНЕТА СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА ГРАДА</b>			
	<b>Свега Г</b>	<b>–</b>	<b>15.980.000</b>	<b>8.922.619</b>
	Укупни приходи – текуће године Б + В + Г	70.036.045	86.016.045	86.578.084
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ (А + Б + В + Г)</b>	<b>74.034.366</b>	<b>90.014.366</b>	<b>90.576.405</b>

#### 2. РАСХОДИ

Економ. класиф.	Врста расхода	Износ по одлуци	Износ по ребалансу	Извршено 2002. год.
1	2	3	4	5
41	Издаци за запослене	48.442.213	48.663.813	48.393.091
411	Плате, накнаде и додаци за запослене	40.227.124	40.480.924	40.217.174

1	2	3	4	5
412	Социјални доприноси (послодавца)	7.965.089	8.046.889	8.040.268
414.1	Отпремнине због одласка у пензију	150.000	89.000	88.649
414.2	Солидарне помоћи	100.000	47.000	47.000
42	Коришћење робе и услуга	19.120.914	36.833.373	28.332.990
4211	Услуге платног промета	230.000	110.000	101.124
421	Материјални трошкови	18.040.914	18.241.055	17.686.386
422	Трошкови за пословна путовања изборних лица и одборника	100.000	150.000	101.412
423	Трошкови штампања листа „Раковица”	300.000	310.000	310.000
424	Средства за рушење бесправно подигнутих објеката	–	4.402.796	4.084.536
425	Одржавање опреме и објекта општине	50.000	13.139.522	5.598.429
429	Средства за трошкове протокола – репрезентација	400.000	480.000	451.103
47	Социјална помоћ	210.000	94.000	76.752
472	Средства за награде ученицима	100.000	34.000	33.351
4792	Средства за сахрану умрлих лица	50.000	–	–
4791	Средства за разврставање деце ометене у развоју	40.000	40.000	26.154
4793	Средства за помоћ породицама чији се храниоци налазе на одслужењу војног рока	20.000	20.000	17.247
48	Дотације невладиним организацијама	80.000	80.000	80.000
481	Средства за програме друштвених организација	80.000	80.000	80.000
49	Остали расходи	1.312.918	1.632.180	1.649.520
4991	Стална резерва буџета	762.918	350.180	388.277
4992	Текућа буџетска резерва	550.000	1.282.000	1.261.243
52	Основна средства	870.000	2.711.000	2.710.972
521	Опремање органа управе	870.000	2.711.000	2.710.972
	Укупна средства	70.036.045	90.014.366	81.243.325

## II – ПОСЕБНИ ДЕО

## Члан 5.

Укупно планирани и извршени расходи по основним носиоцима раздела, као и по ближним наменама – позицијама састоје се:

Број позиц.	Екон. класиф.	Врста расхода	Износ по одлуци	Износ по прерасподели	Извршено 2002. год.
1	2	3	4	5	6
		Раздео 1. Скупштина општине и Извршни одбор			
1.	422	Трошкови за пословна путовања изборних лица и одборника	100.000	150.000	101.412
2.	423	Трошкови штампања листа „Раковица”	300.000	310.000	310.000
3.	429	Средства за трошкове протокола – репрезентације	400.000	480.000	451.103
4.	424	Средства за рушење бесправно подигнутих објеката	–	4.402.796	4.084.536
5.	4991	Стална резерва буџета	762.918	350.180	388.277
6.	4992	Текућа буџетска резерва	550.000	1.282.000	1.261.243
		Свега раздео 1	2.112.918	6.974.976	6.596.571
		Раздео 2. Одељење за финансије, привреду и друштвене делатности			
7.	4791	Средства за разврставање деце ометене у развоју	40.000	40.000	26.154
8.	4792	Средства за сахране умрлих лица	50.000	–	–
9.	4793	Средства за помоћ породицама чији се храниоци налазе на одслужењу војног рока	20.000	20.000	17.247
10.	472	Средства за награде ученицима	100.000	34.000	33.351
11.	421	Услуге платног промета	230.000	110.000	101.124
		Свега раздео 2	440.000	204.000	177.876
		Раздео 3. Општинска управа			
12.	411	Плате, накнаде и додаци за запослене	40.227.124	40.480.924	40.217.174
13.	412	Социјални доприноси – послодавца	7.965.089	8.046.889	8.040.268
14.	421	Материјални трошкови	18.040.914	18.241.055	17.686.386
15.	4141	Отпремнине због одласка у пензију	150.000	89.000	88.649
16.	4142	Солидарне помоћи	100.000	47.000	47.000

1	2	3	4	5	6
17.	512	Опремање органа управе	870.000	2.711.000	2.710.972
18.	425	Одржавање опреме и објеката	50.000	13.139.522	5.598.429
Свега раздео 3			67.403.127	82.755.390	74.388.878
19.	481	Раздео 4. Средства за друштвене и друге организације Трошкови програма друштвених организација	80.000	80.000	80.000
УКУПНИ РАСХОДИ			70.036.045	90.014.366	81.243.325

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

**Скупштина општине Раковица**  
Број 06-15/2003-IV, 5. марта 2003. године

Председник  
**Србослав Зечевић, с. р.**

**БАРАЈЕВО**

На основу члана 40. став 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), и члана 30б. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о организацији органа општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 3/2003), на Предлог председника општине Барајево, Скупштина општине Барајево на седници одржаној 19. фебруара 2003. године донела је

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИМЕНОВАЊЕ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО**

1. Даје се сагласност да се за заменика председника општине Барајево именује Бранка Савић.
2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда“.

**Скупштина општине Барајево**  
Број 06-2/2003-7, 19. фебруара 2003. године

Председник  
**Јелена Јовановић, с. р.**

На основу члана 30. став 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), и чл. 25. и 27. Одлуке о организацији органа општине Барајево („Службени лист града Београда”, бр. 7/2000, 11/2000, 19/2000 и 3/2003), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 19. фебруара 2003. године донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО**

1. Јелена Јовановић изабрана је за председника Скупштине општине Барајево.
2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда“.

**Скупштина општине Барајево**  
Број 06-2/2003-4, 19. фебруара 2003. године

Председавајући седнице  
**Благоје Танасковић, с. р.**

На основу члана 30. став 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), и чл. 25. и 28. Одлуке о организацији органа општине Барајево („Службени лист града Београда”, бр. 7/2000, 11/2000, 19/2000 и 3/2003), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 19. фебруара 2003. године донела је

**РЕШЕЊЕ****О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО**

1. Мирослав Вуксић изабран је за заменика председника Скупштине општине Барајево.
2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда“.

**Скупштина општине Барајево**  
Број 06-2/2003-5, 19. фебруара 2003. године

Председник  
**Јелена Јовановић, с. р.**

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 19. фебруара 2003. године донела је

**РЕШЕЊЕ****О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО**

1. Слободан Михаиловић разрешава се дужности директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево.
2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда“.

**Скупштина општине Барајево**  
Број 06-2/2003-8, 19. фебруара 2003. године

Председник  
**Јелена Јовановић, с. р.**



На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 19. фебруара 2003. године донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ПОСТАВЉЕЊУ ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

1. Александар Милосављевић поставља се за директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево.

2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево  
Број 06-2/2003-9, 19. фебруара 2003. године

Председник  
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 19. фебруара 2003. године донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ДВА ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП ЗА ИНФОРМИСАЊЕ БАРАЈЕВО

1. Разрешавају се председник и два члана Управног одбора ЈП за информисање Барајево и то:

- председник Мирослав Живковић и
- чланови Слађана Стеванчевић и Саша Пауновић.

2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево  
Број 06-2/2003-10, 19. фебруара 2003. године

Председник  
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 30. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 19. фебруара 2003. године донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ДВА ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП ЗА ИНФОРМИСАЊЕ БАРАЈЕВО

1. Именују се председник и два члана Управног одбора ЈП за информисање Барајево, и то:

- председник Јасна Петровић и
- чланови Рајка Петковић и Слађана Марковић.

2. Ово решење објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево  
Број 06-2/2003-11, 19. фебруара 2003. године

Председник  
Јелена Јовановић, с. р.

### ГРОЦКА

На основу члана 72. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002) и члана 11. став 2. Одлуке о месним заједницама („Службени лист града Београда”, број 21/2000) председник Скупштине општине Гроцка донео је

### ОДЛУКУ

#### О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТЕ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

Расписују се избори за савете месних заједница на подручју општине Гроцка.

Избори ће се одржати 13. априла 2003. године.

Рокови за предузимање изборних радњи почињу тећи од 13. марта 2003. године.

Изборе ће спроводити Општинска изборна комисија у складу са законом и Одлуком о месним заједницама, а по једнокружном већинском систему.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка  
Број 020-1, 4. марта 2003. године

Председник  
Сава Старчевић, с. р.

Извршни одбор Скупштине општине Гроцка на седници одржаној 27. фебруара 2003. године, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02) и члана 2. Одлуке о Извршном одбору СО Гроцка („Службени лист града Београда”, број 12/2000), донео је

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗНОСИМА ЦЕНА УСЛУГА ИЗНОШЕЊА СМЕЋА ЈКСП „ГРОЦКА”

1. Даје се сагласност на Одлуку број 209 о износивама цена услуга изношења смећа, коју је донео Управни одбор ЈКСП „Гроцка”, и које гласе:

– стамбене зграде	2 дин. по m <sup>2</sup>
– домаћинства	120 дин. паушално
– друштвени сектор	5 дин. по m <sup>2</sup>
– самосталне делатности	
I категорија – производне	– цена 5 дин. по m <sup>2</sup>
II категорија – услужна I	– цена 10 дин. по m <sup>2</sup>
III категорија – услужна II	– цена 7 дин. по m <sup>2</sup>

2. Одлука ће се примењивати од 1. фебруара 2003. године.

3. Решење о давању сагласности објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка  
Извршни одбор  
Број 38-1/03-4, 27. фебруара 2003. године

Председник  
Миленко Јахура, с. р.

Извршни одбор Скупштине општине Гроцка на седници одржаној 21. фебруара 2003. године, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02) и члана 2. Одлуке о Извршном одбору СО Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 12/2000), донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗНОСИМА ЦЕНА У ДЕЛАТНОСТИ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ВОДЕ ЈКСП „ГРОЦКА”

1. Даје се сагласност на Одлуку број 209 о износима цена у делатности производње и дистрибуције воде, коју је донео Управни одбор ЈКСП „Гроцка” на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, и то:

Водовод Гроцка, водовод Болеч и водовод Умчари–Пударци

– цена воде за индивидуална домаћинства и станове по м <sup>3</sup>	15	дин.
– цена услуге канализације за индивидуална домаћинства по м <sup>3</sup>	6	дин.
– цена воде за привреду, установе, занатске радње и фирме по м <sup>3</sup>	37,50	дин.
– цена услуге канализације за привреду, установе, занатске радње и фирме по м <sup>3</sup>	12,50	дин.
– цена услуге канализације за привреду, установе које нису прикључене на водовод по м <sup>2</sup> пословног простора	6	дин.
– цена услуге канализације за домаћинства која нису прикључена на водовод, паушално	93	дин.

2. Одлука ће се примењивати од 1. фебруара 2003. године.

3. Решење о давању сагласности објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка

Извршни одбор

Број 38-1, 21. фебруара 2003. године

Председник

Миленко Јахура, с. р.

## ЛАЗАРЕВАЦ

Извршни одбор Скупштине општине Лазаревац на седници одржаној 18. фебруара 2003. године, на основу члана 13а Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 20/92-9/2000), донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗБОРУ ПОТПРЕДСЕДНИКА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

Бира се на функцију потпредседника Извршног одбора Скупштине општине Лазаревац Ненад Ралић, дипл. инж. рударства из Лазареваца.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Лазаревац

Извршни одбор

Број 06-12/2003-ИО, 18. фебруара 2003. године

Председник

Бранко Борић, с. р.

Извршни одбор Скупштине општине Лазаревац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу члана 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, бр. 20/92-9/2000) и члана 5. став 3. Закона о посебним условима за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за одређене објекте („Службени гласник РС”, број 16/97), донео је

## ИЗМЕНЕ ТРОШКОВНИКА

### ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ, ОДНОСНО УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Тачка 1.

У трошковнику за утврђивање испуњености услова за издавање грађевинске, односно употребне дозволе („Службени лист града Београда”, бр. 8/2001 и 7/2002) врше се измене, и то:

– У тачки 2.2. износ „3.600” замењује се износом „4.140”, а износ „7.200” замењује се износом „8.280”,

– У тачки 2.3. износ „57,60 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „66,20 дин/м<sup>2</sup>”, а износ „115,20 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „132,50 дин/м<sup>2</sup>”,

– У ставу 2. износ „3.600” замењује се износом „4.140”, а износ „7.200” замењује се износом „8.280”,

– У тачки 2.4. износ „50,40 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „58,00 дин/м<sup>2</sup>”, а износ „100,80 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „115,90 дин/м<sup>2</sup>”,

– У ставу 2. износ „5.760” замењује се износом „6.624”, а износ „11.520” замењује се износом „13.248”,

– У тачки 2.5. износ „43,20 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „49,70 дин/м<sup>2</sup>”, а износ „86,60 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „99,60 дин/м<sup>2</sup>”,

– У ставу 2. износ „15.120” замењује се износом „17.388”, а износ „30.000” замењује се износом „34.500”,

– У тачки 2.6. износ „28,80 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „33,10 дин/м<sup>2</sup>”, а износ „87,60 дин/м<sup>2</sup>” замењује се износом „100,70 дин/м<sup>2</sup>”,

– У ставу 2. износ „21.600” замењује се износом „24.840”, а износ „43.200” замењује се износом „49.680”.

Тачка 2.

Овај трошковник ступа на снагу и примењује се даном доношења.

Тачка 3.

Трошковник објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Лазаревац

Извршни одбор

Број 06-17/2003-ИО, 25. фебруара 2003. године

Председник

Бранко Борић, с. р.

## МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац, на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу члана 47. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС” бр. 76/91, 41/92, 18/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01), члана 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда” бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02) и члана 5. Одлуке о обиму средстава за вршење послова града и градских општина и утврђивању прихода који припадају граду, односно градским општинама у 2002. години („Сл. лист града Београда” бр. 5/02), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ ЗА 2002. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Младеновац за 2002. годину („Службени лист града Београда” бр. 7/02 и 11/02) у члану 1. износ „118.592.831 динара” замењује се износом „139.910.187,35”.

## Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Део прихода из члана 1. ове одлуке у износу од 67.456.859,20 динара чини фондовски део буџета, док класични део буџета чини износ од 72.453.328,15 динара.”

## Члан 3.

У члану 3. износ „560.048” замењује се износом „602.751,85”.

## Члан 4.

Члан 4. мења се и гласи:

„Јавни приходи по врстама и јавни расходи по основним наменама утврђују се у следећим износима:

## А – ЈАВНИ ПРИХОДИ

Економска класификација	Врста прихода	Износ
1	2	3
381	приход из претходне године	45.872,27
711	порез на доходак од пољопривреде	2.302.111,10
714	локалне комуналне таксе	13.352.665,69
742	приход од закупа пословног простора	7.853.387,06
714	накнада за заштиту и унапређење животне средине	31.457,84
713	порез на имовину	8.181.345,59
713	порез на пренос апсолутних права	5.947.514,96
713	порез на наслеђе и поклон	330.606,51
745	остали приходи	224.551,08
714	порез на промет производа и услуга	16.291.982,41
742	општинске административне таксе	5.037.937,20
713	порез на акције на име и уделе	7.791,86
733	приход од града – за бесправну градњу	621.000,00
733	приход од града – за ЈКП „Младеновац” и гимназију	12.100.035,02
743	новчане казне	108.076,69
742	приход од услуга органа управе	16.992,87
	Укупно приходи класичног дела буџета	72.453.328,15
741	накнада за коришћење грађевинског земљишта	16.608.479,49
714	накнада за путеве	4.774.822,52
712	порез на фонд зарада	45.696.014,03
711	самодопринос	230.554,73
–	накнада за комунална добра	146.045,41
–	солидарна стамбена изградња	943,02
	Укупно приходи фондовског дела буџета	67.456.859,20
	<b>СВЕГА ПРИХОДИ БУЏЕТА</b>	<b>139.910.187,35</b>

## Б – ЈАВНИ РАСХОДИ

Позиција	Економска класификација	Врста расхода	Износ
1	2	3	4
I	41	издаци за запослене	40.114.075,32
	411	плате, накнаде и додаци за запослене	32.622.354,79
	412	социјални доприноси (послодавца)	5.063.394,98

	1	2	3	4
		413	превоз запослених на рад и са рада	1.011.853,40
		414	отпремнине	818.062,50
		414	социјална давања запосленима	598.409,65
II	42	коришћење робе и услуга	11.398.951,28	
	421	стални трошкови	4.251.629,98	
	422	трошкови за пословна путовања	147.584,78	
	423	опште услуге по уговору	2.259.244,87	
	424	специјализоване услуге	1.529.728,00	
	425	текуће поправке и одржавање	1.420.212,30	
	426	материјали	1.610.084,91	
	429	трошкови седница Скупштине (днев. одборницима)	180.466,44	
III	45	субвенције	67.953.382,17	
	451	субвенције за нефинансијска предузећа	67.153.382,17	
	451	субвенције у пољопривреди	800.000,00	
IV	47	социјална помоћ	768.683,65	
	472	накнаде за образовање	53.083,00	
	479	социјална помоћ из буџета	313.555,51	
	479	Удружење бораца рата од 1990.	120.000,00	
	479	права – сахрана лица без родбине	182.045,14	
	479	Друштво за помоћ особама омет. у развоју „Делфин”	100.000,00	
V	48	донације невладиним организацијама	236.633,05	
	481	Црвени крст Младеновца	159.271,05	
	481	„Клуб омладине Младеновац” Младеновац	33.000,00	
	481	Стална конф. градова и општина и Удруж. бањ. и клим. леч.	44.362,00	
VI	49	остали расходи	11.549.137,50	
	499	стална резерва	602.751,85	
	499	текућа буџетска резерва	10.946.385,65	
VII	51	основна средства	540.933,28	
	512	опрема	540.933,28	
VIII		програми	7.348.391,10	
		ЈКП „Младеновац”	6.772.101,00	
		бесправна градња	576.290,10	
		Укупни расходи буџета:	139.910.187,35.”	

## II – ПОСЕБАН ДЕО

## Члан 5.

Члан 5. мења се и гласи:

„Јавни приходи из члана 1. ове одлуке распоређују се за финансирање јавних расхода по врстама, ближним наменама и корисницима, и то:

Позиција	Економска класификација	Врста расхода	Износ
1	2	3	4
I	41	издаци за запослене	40.114.075,32
	411	плате, накнаде и додаци за раднике	29.233.652,73

1	2	3	4	1	2	3	4
	412	социјални доприноси (послодавца)	4.529.715,33		481-2	„Клуб омладине Младеновац” Младеновац	33.000,00
	411	плате, накнаде и дод. за изаб. имен. и пос. лица	3.388.702,06		481-3	Стална конф. градова и општина и Удруж. бањ. и клим. леч.	44.362,00
	412	социјални доприноси (послодавца)	533.679,65				
	414	отпремнине	818.062,50	VI	49	остали расходи	11.549.137,50
	414	социјална давања запосленима	598.409,65		499-1	стална резерва	602.751,85
	413	превоз запосленима на рад и са рада	1.011.853,40		499-2	текућа резерва	10.946.385,65
II	42	коришћење робе и услуга	11.398.951,28	VII	51	основна средства	540.933,28
	421	стални трошкови	4.251.629,98		512	опрема	540.933,28
	422	трошкови за пословна путовања	147.584,78	VIII		програми	7.348.391,10
	423-1	ЈРДП „Студио Б” – ТВ Младеновац	1.033.386,78			ЈКП „Младеновац”	6.772.101,00
	423-2	репрезентација	523.835,58			бесправна градња	576.290,10
	423-3	услуге по уговору	296.683,71			<b>УКУПНО РАСХОДИ</b>	<b>139.910.187,35.”</b>
	423-4	Дан општине	405.338,80				
	424-1	општинске манифестације „Шумадијске метафоре”	169.728,00				
	424-2	општинске манифестације „Ликовна колонија”	100.000,00				
	424-3	комисија за враћање земље	100.000,00				
	424-4	Спортски савез	760.000,00				
	424-5	остало	–				
	424-6	КУД „Јанко Катић”, Младеновац	130.000,00				
	424-7	КУД „Шумадија”, Влашка	110.000,00				
	424-8	КУД „Извор”, Велика Крсна	110.000,00				
	424-9	КУД „Романо Ило” Младеновац	50.000,00				
	425-1	инвестиционо одржавање пословног простора	1.420.212,30				
	425-2	остало	–				
	426	материјали	1.610.084,91				
	429	трошкови седница (дневнице одборницима)	180.466,44				
III	45	субвенције	67.953.382,17				
	451-1	накнада за грађевинско земљиште	16.501.765,16				
	451-2	накнада за путеве	4.745.447,01				
	451-3	средства за солидарну стамбену изградњу	6.530.903,45				
	451-4	комунална потрошња	38.918.234,74				
	451-5	самодопринос	230.554,73				
	451-6	накнада за комунална добра	145.412,78				
	421-1	провизија – фонд	81.064,30				
	451-5	субвенције у пољопривреди	800.000,00				
IV	47	социјална помоћ	768.683,65				
	472	накнаде за образовање	53.083,00				
	479-1	Центар за социјални рад	150.000,00				
	479-2	друштвена брига о деци	61.001,86				
	479-3	помоћ породицама лица у ВЈ	102.553,65				
	479-4	сахрана лица без родбине	182.045,14				
	479-5	Удружење бораца рата од 1990.	120.000,00				
	479-6	Друштво за помоћ особама омет. у развоју „Делфин”	100.000,00				
V	48	донације невладиним организацијама	236.633,05				
	481-1	Црвени крст Младеновца	159.271,05				

### III – ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/2/2003-1, 25. фебруара 2003. године

Председник  
**Зоран Костић, с. р.**

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу члана 49–54. Закона о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС” бр. 76/91, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01) и члана 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда” бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

### ОДЛУКУ

#### О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ ЗА 2002. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Усваја се завршни рачун буџета општине Младеновац за 2002. годину, и то:

– укупно остварени приходи:	139.910.187,35
– укупно извршени расходи:	139.438.837,62
– вишак прихода:	471.349,73

#### Члан 2.

У овој години исказан је вишак прихода у износу од 471.349,73 динара и он се преноси у наредну годину.

#### Члан 3.

О реализацији ове одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове, привреду и буџет.

#### Члан 4.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/3/2003-1, 25. фебруара 2003. године

Председник  
**Зоран Костић, с. р.**

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу члана 5. Закона о путевима („Службени гласник РС”, број 46/91, 52/91, 53/93, 67/93, 48/94 и 42/98), члана 6. Одлуке о улицама, локалним и некатегорисаним путевима („Службени лист града Београда”, број 9/96) и члана 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

## О ДЛУКУ

### О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА

#### Члан 1.

У Одлуци о утврђивању локалних путева („Службени лист града Београда”, број 10/96, 11/98 и 8/02), у члану 1. по сле тачке 33. додаје се нова тачка која гласи:

„34. Пут Ј 1934, од пута Р 202 – Ј 1917 (према Стојнику).”

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/7/2003-І, 25. фебруара 2003. године

Председник  
**Зоран Костић, с. р.**

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу чланова 23, 27, 37. и 71. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 23/96 и 16/97), члана 13. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст и 21/99) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

## О ДЛУКУ

### О ПРИПРЕМАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УСЛУЖНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КОВАЧЕВЦУ

#### Члан 1.

На захтев инвеститора Предрага Чокића из Ковачевца, приступа се изради Урбанистичког пројекта услужно-пословног комплекса у Ковачевцу на к. п. бр. 6402/2, КО Ковачевац.

#### Члан 2.

Урбанистичким пројектом из члана 1. ове одлуке разрадиће се катастарска парцела бр. 6402/2 КО Ковачевац.

#### Члан 3.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова и издавање урбанистичке дозволе.

#### Члан 4.

Носилац израде урбанистичког пројекта је Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

#### Члан 5.

Носилац израде дужан је да изради урбанистички пројекат у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду урбанистичког пројекта обезбеђује инвеститор Предраг Чокић из Ковачевца, по Уговору који је дужан да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке закључи са ЈП Дирекцијом за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу – „ДИП Младеновац”.

#### Члан 7.

Нацрт урбанистичког пројекта биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа, о чему ће се старати Комисија за јавни увид и стручну расправу.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/5/2003-І, 25. фебруара 2003. године

Председник  
**Зоран Костић, с. р.**

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу чланова 23, 27. и 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 23/96 и 16/97), члана 13. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст и 21/99) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

## О ДЛУКУ

### О ПРИПРЕМАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 255/3 КО ВАРОШ МЛАДЕНОВАЦ

#### Члан 1.

На захтев инвеститора Тање Петковић-Шаренац и Бобана Шаренца из Младеновца, приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к. п. бр. 255/3 КО Варош Младеновац.

#### Члан 2.

Урбанистичким пројектом из члана 1. ове одлуке разрадиће се катастарска парцела бр. 255/3 КО Варош Младеновац.

#### Члан 3.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова и издавање урбанистичке дозволе.

#### Члан 4.

Носилац израде урбанистичког пројекта је Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

#### Члан 5.

Носилац израде дужан је да изради урбанистички пројекат у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду урбанистичког пројекта обезбеђују инвеститори Тања Петковић-Шаренац и Бобан Шаренац из Младеновца, ул. Колубарска бр. 37, на основу уговора који су дужни да закључе са ЈП „ДИП Младеновац” у року од 30 дана од ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 7.

Нацрт урбанистичког пројекта биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа, о чему ће се старати Комисија за јавни увид и стручну расправу.

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

## Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/9/2003-И, 25. фебруара 2003. године

Председник  
**Зоран Костић, с. р.**

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу чланова 23, 27. и 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 23/96 и 16/97), члана 13. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст и 21/99) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

**О ДЛУКУ****О ПРИПРЕМАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ГРОБЉА У РАЈКОВЦУ**

## Члан 1.

На иницијативу ЈКП „Младеновац” из Младеновца, приступа се изради Урбанистичког пројекта гробља у Рајковцу.

## Члан 2.

Урбанистичким пројектом из члана 1. ове одлуке разрадиће се катастарске парцеле бр. 1434, 900/2, 899, 737/9, 737/8, 737/7, 737/6, 737/5, 737/11, 737/10, 737/4, 737/3 све у КО Рајковац.

## Члан 3.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова и издавање урбанистичке дозволе.

## Члан 4.

Носилац израде урбанистичког пројекта је Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

## Члан 5.

Носилац израде дужан је да изради урбанистички пројекат у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 6.

Средства за израду урбанистичког пројекта обезбеђује Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

## Члан 7.

Нацрт урбанистичког пројекта биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа, о чему ће се старати Комисија за јавни увид и стручну расправу.

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

## Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/8/2003-И, 25. фебруара 2003. године

Председник  
**Зоран Костић, с. р.**

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу чланова 23, 27. и 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 23/96 и 16/97), члана 13. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст и 21/99) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда” бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

**О ДЛУКУ****О ПРИПРЕМАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ У РАЈКОВЦУ**

## Члан 1.

На иницијативу Српске православне црквене општине из Младеновца, приступа се изради Урбанистичког пројекта комплекса српске православне цркве у Рајковцу.

## Члан 2.

Урбанистичким пројектом из члана 1. ове одлуке разрадиће се катастарска парцела бр. 996/20 КО Рајковац.

## Члан 3.

Урбанистички пројекат из члана 1. ове одлуке представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова и издавање урбанистичке дозволе.

## Члан 4.

Носилац израде урбанистичког пројекта је Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

## Члан 5.

Носилац израде дужан је да изради урбанистички пројекат у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 6.

Средства за израду урбанистичког пројекта обезбеђује Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

## Члан 7.

Нацрт урбанистичког пројекта биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа, о чему ће се старати Комисија за јавни увид и стручну расправу.

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

## Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/6/2003-И, 25. фебруара 2003. године

Председник  
**Зоран Костић, с. р.**

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, на основу чланова 23, 27. и 37. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 23/96 и 16/97), члана 13. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст и 21/99) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

## ОДЛУКУ

### О ПРИПРЕМАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ У МЛАДЕНОВЦУ

#### Члан 1.

На иницијативу Основне школе „Момчило Живојиновић” из Младеновца, приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу основне школе у Младеновцу.

#### Члан 2.

Урбанистички пројекат третираће комплекс обухваћен катастарским парцелама бр. 1822/1, 1822/4 и 1822/4, све у КО Село Младеновац.

#### Члан 3.

Урбанистички пројекат представљаће основ за утврђивање урбанистичко-техничких услова и издавање урбанистичке дозволе за парцелацију и изградњу објекта.

#### Члан 4.

Носилац израде урбанистичког пројекта је Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

#### Члан 5.

Носилац израде дужан је да изради урбанистички пројекат у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду урбанистичког пројекта обезбеђује Јавно предузеће – Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу „ДИП Младеновац” из Младеновца.

#### Члан 7.

Нацрт урбанистичког пројекта биће изложен на јавни увид и о њему ће се спровести стручна расправа, о чему ће се старати Комисија за јавни увид и стручну расправу.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/10/2003-И, 25. фебруара 2003. године

Председник  
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 25. фебруара 2003. године, у складу са члановима 4, 5, 7. и 8. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, број 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), на основу члана 13. став 1. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 18/95 – пречишћен текст и 21/99) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

#### Члан 1.

У Одлуци о пословном простору општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 9/02), у члану 31, после става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Када се пословни простор даје у закуп непосредном погодбом, висина закупнине не може бити нижа од износа закупнине утврђене важећим ценовником.”

Став 2. постаје став 3.

У ставу 3. после броја „1” додаје се: „и 2”.

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. марта 2003. године.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-2/11/2003-И, 25. фебруара 2003. године

Председник  
Зоран Костић, с. р.

На основу члана 16. Одлуке о месним заједницама („Службени лист града Београда”, број 6/01, 10/01 и 17/01), у складу са иницијативом за допунске изборе три члана Савета месне заједнице Марковац, с обзиром да нису били испуњени услови за одржавање збора грађана заказаног за 23. фебруар 2003. године, председник Скупштине општине Младеновац донео је

## ОДЛУКУ

### О ПОНОВНОМ РАСПИСИВАЊУ ДОПУНСКИХ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ МАРКОВАЦ

1. Поново се расписују допунски избори за три члана Савета месне заједнице Марковац.

2. Допунски избори ће се одржати у просторијама Дома у Марковцу 2. марта 2003. године, с почетком у 17 часова.

3. Допунски избори ће се спровести на збору грађана месне заједнице по поступку прописаном Одлуком о месним заједницама и Статутом месне заједнице.

4. Ову одлуку објавити на огласној табли месне заједнице и у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 096-1-75/2003, 24. фебруара 2003. године

Председник  
Зоран Костић, с. р.

## АКТИ УСТАВНОГ СУДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам-Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Љубомир Поповић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 6. фебруара 2003. године, донео је

### ОДЛУКУ

#### КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ЧЛ. 2. СТ. 1. ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ГРАД БЕОГРАД У ВРЕМЕ ВАЖЕЊА НИЈЕ БИО У САГЛАСНОСТИ СА УСТАВОМ И ЗАКОНОМ

1. Утврђује се да одредба члана 2. став 3. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења град Београд („Службени лист града Београда”, бр. 3/2001, 15/2001 и 26/2001), коју је донела Скупштина града Београда, у време важења није била у сагласности с Уставом и законом.

2. Утврђује се да одредба става 2. члана 2. Одлуке из тачке 1. изреке није у сагласности с Уставом и законом.

3. Одбацује се захтев за обуставу извршења појединачних аката или радњи предузетих на основу одредаба члана 2. ст. 2. и 3. Одлуке из тачке 1. изреке.

### Образложење

Уставном суду Републике Србије поднети су предлози за покретање поступка за оцену уставности и законитости члана 2. ст. 2. и 3. Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права коришћења град Београд („Службени лист града Београда”, број 3/2001), који је донела Скупштина града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2001. године. У предлогу се наводи да је Скупштина града Београда прекорачила овлашћења из Устава и закона када је прописала олакшице за поједине закупце, а нарочито када је прописала олакшице за закупнину пословног простора у коме је седиште главног одбора странке која има одборнике у Скупштини града Београда. Оваквим прописивањем, по мишљењу предлагача, доведене су у неједнак положај политичке странке које немају одборнике у тој скупштини.

У одговору доносиоца акта наведено је да је оспореном одлуком Скупштине града Београда, која је корисник пословног простора у државној својини, утврђена висина закупнине, у зависности од врсте, зона у којима се налази и делатности која се у том простору обавља. Чланом 2. оспорене одлуке, прописана је могућност утврђивања вишег и нижег износа закупнине за одређене закупце, односно предвиђена је могућност умањења закупнине за закупце чија се делатност финансира из буџетских средстава, будући да се те, Одлуком набројане делатности, претежно финансирају из буџета града. У односу на одредбу Одлуке којом се утврђује могућност умањења закупнине за пословни простор у коме је седиште главног одбора странке која има одборнике у Скупштини града Београда, наводи се да се та могућност односи на неодређени број политичких странака које није могуће унапред идентификовати. Такође се указује да је одредба члана 2. став 3. оспорене одлуке стављена ван снаге Одлуком о измени и допуни ове одлуке („Службени лист града Београда”, број 9/2002).

Уставни суд је утврдио следеће:

Оспореном одлуком уређен је начин утврђивања висине закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења град Београд, тако што је тај простор разврстан према зонама и делатностима – члан 1; утврђена је могућност увећања, односно умањења висине закупнине за поједине кориснике – члан 2; одређено је да се коначна цена одређује прикупљањем писмених понуда – члан 3; прописано је да трошкови текућег одржавања падају на терет закуп-

ца, као и да се закупнина уплаћује на рачун буџета града Београда – чл. 4. и 5. Одредбама чл. 6. и 7. прописује се престанак важења претходне Одлуке и ступање на снагу оспорене одлуке.

Оспореним одредбама члана 2. ст. 2. и 3. Одлуке, прописано је умањење закупнина за коришћење пословног простора у утврђеном проценту, за закупце чија се делатност финансира из буџета града Београда и за закуп пословног простора у коме је седиште главног одбора странке која има одборнике у Скупштини града Београда.

Чланом 52. Устава Републике Србије, прописано је да је свако дужан да плаћа порезе и друге дажбине утврђене законом. Одредбом члана 113. Устава, прописано је да општина, преко својих органа у складу са законом, између осталог, уређује и обезбеђује коришћење градског грађевинског земљишта и пословног простора, а чланом 118. Устава, прописано је да град Београд обавља послове општине утврђене Уставом, као и то да граду Београду припадају приходи утврђени законом.

Према члану 18. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/2002), општина, односно град у изворном делокругу свога рада, уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља и утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора. Чланом 78. тачка 8. истог закона, прописано је да приход од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе јединице локалне самоуправе, установе и друге организације чији је оснивач јединица локалне самоуправе, представља изворни приход те јединице локалне самоуправе.

Располагање непокретностима у државној својини, у смислу члана 5. став 2. Закона о средствима у својини Републике („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 и 44/99), јесте и њихово давање на коришћење, односно у закуп. Према члану 8. став 3. истог закона, о давању на коришћење, односно у закуп непокретности које користе органи територијалних јединица одлучује орган утврђен законом, односно статутом територијалне јединице, уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, а одредбама ст. 4. и 5. истог члана, прописано је да град Београд располаже пословним простором који одреди Влада Републике Србије и да се тим актом Владе утврђују овлашћења у погледу располагања тим простором.

Законом о јавним приходима и јавним расходима („Службени гласник РС”, бр. 76/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/01), прописано је да се висина јавних прихода утврђује законом, односно актом надлежног органа у складу са законом – члан 8; да се јавним приходом сматрају и приходи од продаје и давања у закуп, односно на коришћење непокретности и покретних ствари у државној својини – члан 17. тачка 4; као и то да за финансирање јавних расхода у буџету града, граду Београду припадају јавни приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини – члан 25. Овим законом је такође прописано да се законом могу увести само они јавни приходи који су установљени овим законом, и да се порески подстицаји (ослобођења, олакшице, порески кредити и др.), као и остали елементи система и политике прихода установљени на основу овог закона могу увести само законима којима се уводи одговарајући јавни приход – члан 2. Закона.

Имајући у виду наведене одредбе Устава, као и чињеницу да ниједан од напред наведених закона није прописао могућност увођења олакшица за ову врсту располагања пословним простором, Суд је оценио да је Скупштина града Београда прекорачила овлашћења из Устава и закона када је својом одлуком утврдила олакшице за одређене закупце пословног простора који је у државној својини.

Будући да је, на основу Одлуке о измени Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења град Београд („Службени лист града Београда”, број 9/2002), став 3. члана 2. оспорене одлуке пре-



стао да важи, оцена законитости те одредбе Одлуке извршена је у време важења, сагласно члану 60. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука.

Како је Суд донео коначну одлуку, захтев за обуставу извршења аката или радњи предузетих на основу оспорених одредаба Одлуке је одбацио, сагласно члану 42. став 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука.

На основу изложеног и члана 46. тач. 1. и 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93), Суд је донео Одлуку као у изреци.

На основу члана 130. Устава Републике Србије, одредба става 2. члана 2. Одлуке из тачке 1. изреке престаје да важи даном објављивања Одлуке Уставног суда Републике Србије у „Службеном гласнику Републике Србије”.

**Република Србија**  
**Уставни суд**

Број IY – 163/2001, 6. фебруара 2003. године

Председник  
Уставног суда  
**Слободан Вучетић, с. р.**

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у Правилима фонда за финансирање изградње станова солидарности, која су објављена у „Службеном листу града Београда”, бр. 23 од 31. октобра 2002. године, поткрала грешка, па се даје

## **ИСПРАВКА**

### **ПРАВИЛА ФОНДА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА СОЛИДАРНОСТИ**

– У члану 8. став 1. после речи: „Надзорни одбор” ставља се тачка, а речи: „и Комисија за расподелу станова солидарности” бришу се.

– У члану 13. после става 1. треба додати став 2. који гласи: „Надзорни одбор одлучује већином гласова свих чланова.”

– У члану 15. после става 1. треба додати став 2. који гласи: „Комисија одлучује већином гласова свих чланова.”

– После члана 22. уместо ознаке члана „24, 25, 26, 27. и 29.” треба да стоје ознаке члана: „23”, „24”, „25”, „26”, „27”.

**Из Скупштине општине Младеновац**



## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Измене и допуне дела Генералног урбанистичког плана Београда за простор центра градске потцелине на територији општине Раковица -----	117	Решење о именовању председника и два члана Управног одбора ЈП за информисање Барајево –	133
Закључак о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Турићеве – општина Звездара -----	127	<b>ГРОЦКА</b> Одлука о расписивању избора за савете месних заједница на подручју општине Гроцка -----	133
Закључак о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – блока 5 у Новом Београду између улица: Париске комуне, Отона Жупанчића и Гоце Делчева -----	128	Решење о давању сагласности на Одлуку о износива цена услуга изношења смећа ЈКСП „Гроцка” -----	133
Урбанистичка дозвола за изградњу стамбено-пословног комплекса на локацији између улица Тирила и Методија, Војводе Бране, Милорада Шапчанина и Војводе Богдана на к. п. 2859/1 КО Звездара (бивша фабрика „Партизанка”) објекти 1-5, спратности П+2+Пк и објекат 6, П+3+Пк надземне површине 8.500 m <sup>2</sup> (реконструисане зграде погона фабрике) + 1.025 m <sup>2</sup> (постојећи станови) и подземне површине око 3.000 m <sup>2</sup> (гаража и други технички садржаји) уз дозвољено одступање до 5% -----	128	Решење о давању сагласности на Одлуку о износива цена у делатности производње и дистрибуције воде ЈКСП „Гроцка” -----	134
Показатељ раста цена на мало у фебруару 2003. године -----	128	<b>ЛАЗАРЕВАЦ</b> Решење о избору потпредседника Извршног одбора Скупштине општине Лазаревац -----	134
<b>Акти скупштине градских општина и њихових органа</b>		Измене трошковника за утврђивање испуњености услова за издавање грађевинске, односно употребне дозволе -----	134
<b>ПАЛИЛУЛА</b>		<b>МЛАДЕНОВАЦ</b> Одлука о измени Одлуке о буџету општине Младеновац за 2002. годину -----	134
Јавни позив за прикупљање понуда у отвореном поступку јавне набавке -----	129	Одлука о завршном рачуну буџета општине Младеновац за 2002. годину -----	136
<b>РАКОВИЦА</b>		Одлука о допуни Одлуке о утврђивању локалних путева -----	137
Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање и располагање пословним простором „Пословни центар – Раковица” -----	129	Одлука о припремању урбанистичког пројекта услужно-пословног комплекса у Ковачевцу -----	137
Одлука о годишњем рачуну буџета општине Раковица за 2002. годину -----	130	Одлука о припремању урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к. п. бр. 255/3 КО Варош Младеновац -----	137
<b>БАРАЈЕВО</b>		Одлука о припремању урбанистичког пројекта гробља у Рајковцу -----	138
Решење о давању сагласности на именовање заменика председника општине Барајево -----	132	Одлука о припремању урбанистичког пројекта комплекса српске православне цркве у Рајковцу --	138
Решење о избору председника Скупштине општине Барајево -----	132	Одлука о припремању урбанистичког пројекта за изградњу основне школе у Младеновцу -----	139
Решење о избору заменика председника Скупштине општине Барајево -----	132	Одлука о изменама и допунама Одлуке о пословном простору општине Младеновац -----	139
Решење о разрешењу директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево -----	132	Одлука о поновном расписивању допунских избора за чланове Савета месне заједнице Марковац --	139
Решење о постављењу директора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу општине Барајево -----	133	<b>Акти Уставног суда Републике Србије</b>	
Решење о разрешењу председника и два члана Управног одбора ЈП за информисање Барајево -----	133	Одлука којом се утврђује да чл. 2. ст. 1. Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења град Београд у време важења није био у сагласности са Уставом и законом -----	140
		<b>Исправке</b>	
		Исправка Правила фонда за финансирање изградње станова солидарности -----	141

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, IV спрат – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: 3242-516

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-298641-97. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15