



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLVII Број 20

24. јул 2003. године

Цена 120 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 21. фебруара 2003. године, на основу члана 27. тачка 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99 и 2/00) и члана 100. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/94 и 21/94), донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ РАСПОЛАГАЊА СТАНОВИМА ИЗГРАЂЕНИМ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ИЗГРАДЊЕ 1.100 СТАНОВА У БЕОГРАДУ

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин, услови и поступак располагања становима изграђеним према Пројекту изградње 1.100 станова (у даљем тексту: Пројекат).

Станови изграђени према Пројекту у државној су својини.

Члан 2.

Станове изграђене према Пројекту град Београд може:

1. продати – 1.000,
2. давати на коришћење на одређено време лицима у стању социјалне потребе – 100.

Извршни одбор Скупштине града Београда опредељује станове (по структури и површини) за намене из става 1. овог члана у складу са исказаним потребама.

II – ПРОДАЈА СТАНОВА

1. Начин продаје

Члан 3.

Станови из члана 2. става 1. тачка 1. продају се на кредит под следећим условима:

- 20 година отплате и
- 20% учешће.

Уговором о продаји ближе се уређују цена, камата, обезбеђење уговора, раскид уговора и др.

2. Круг лица

Члан 4.

Изграђени станови из члана 2. става 1. тачка 1. ове одлуке продају се запосленима у:

1. јавним предузећима из комунално-стамбене области чији је оснивач град Београд;
2. другим јавним предузећима и установама чији је оснивач град Београд;
3. Министарству унутрашњих послова Републике Србије – Секретаријату у Београду (са подручним јединицама по градским општинама);

4. здравственим установама са територије града Београда;

5. Универзитету у Београду и научним установама са територије града Београда;

6. основним и средњим школама са територије града Београда;

7. општинским судовима, Окружном, Трговинском, Вишем трговинском суду и градском судији за прекршаје, општинским јавним тужилаштвима и Окружном јавном тужилаштву у Београду;

8. Градској управи и управама градских општина (осим Барајева, Грошке, Лазаревца, Младеновца, Обреновца и Сопота), без права учешћа лица која бирају, именују или постављају скупштине, извршни одбори, секретари управа по прибављеном мишљењу извршних одбора, односно административно-мандатне комисије.

Осим лицима из става 1. овог члана, станови се продају и:

9. младим брачним паровима;
10. ратним војним инвалидима из оружаних акција и ратова после 17. августа 1990, односно члановима породица палих бораца у оружаним акцијама и ратова после 17. августа 1990;
11. родитељу(има) лица са хендикепом (ментална ретардација и физичка инвалидност), односно физички инвалидном лицу;
12. самосталним уметницима;
13. заслужним спортистима.

Младим брачним паром сматрају се супружници који нису старији од 32 године, а брак им траје најмање једну годину до дана ступања на снагу ове одлуке.

Ратним војним инвалидом и корисником породичне инвалиднине по основу палог борца у смислу ове одлуке сматрају се лица којима су права на личну, односно породичну инвалиднину призната коначним решењем по одредбама Закона о основним правима бораца и породица палих бораца од стране органа надлежног за послове борачко-инвалидске заштите.

Статус заслужног спортисте има спортиста категорисан према одредбама Правилника о критеријумима за категоризацију спортиста, који доноси Спортски савез Србије.

Приликом бодовања заслужног спортисте неће се узимати у обзир критеријуми из члана 11. става 1. тачке 1, 3, 4. и 5. ове одлуке.

Члан 5.

За запослене из става 1. члана 4. опредељују се:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. јавним предузећима из комунално-стамбене области | 270 станова; |
| 2. другим јавним предузећима и установама | 130 станова; |
| 3. Министарству унутрашњих послова Републике Србије – Секретаријату у Београду (са подручним јединицама по градским општинама) | 80 станова; |
| 4. здравственим установама са територије града Београда | 160 станова; |
| 5. Универзитету у Београду и научним установама | 50 станова; |

6. основним и средњим школама са територије града Београда 90 станова;
7. општинским судовима, Окружном суду у Београду, Трговинском, Вишем трговинском суду и градском судији за прекршаје, општинским и Окружном јавном тужилаштву у Београду 40 станова;
8. Градској управи и управама градских општина (осим Барајева, Гроцке, Лазаревца, Младеновца, Обреновца и Сопота) 70 станова;
- За запослене из става 2. члана 4. одређују се:
9. младим брачним паровима 45 станова;
10. ратним војним инвалидима из оружаних акција и ратова после 17. августа 1990, односно члановима породица палих бораца у оружаним акцијама и ратовима после 17. августа 1990. 30 станова;
11. родитељу(има) лица са хендикепом (ментална ретардација и физичка инвалидност), односно физички инвалидном лицу 5 станова;
12. самосталним уметницима 25 станова;
13. заслужним спортистима 5 станова.

У случају да нема довољно заинтересованих за станове одређене једној од група из става 1. овог члана, Извршни одбор Скупштине града Београда ће својим актом остатак станова одредити другим групама.

3. Услови продаје

Члан 6.

Израђени стан продаје се лицу из члана 4. ове одлуке под условом да је:

- без стана,
- у радном односу на неодређено време,
- кредитно способно,
- остварило приоритетно место на листи првенства.

Изузетно од одредаба става 1. овог члана, продају стана лицима из члана 4. тачка 11. ове одлуке уредиће Извршни одбор Скупштине града Београда својим актом.

Члан 7.

Сматра се да је запослено лице без стана уколико оно или члан његовог породичног домаћинства на територији града Београда нема стан, породичну стамбену зграду у својини, или по основу уговора о закупу користи државни или друштвени стан, односно

1. станује као подстанар;
2. станује у просторијама за привремени смештај, које се не могу сматрати станом јер не пружају ни минимум услова за становање (шупа, дашчара, таванска и подрумска просторија, магацин и сл.);
3. користи стан за службене потребе;
4. користи собу или лежај у самачком хотелу;
5. станује код својих родитеља или родитеља свог брачног друга (мајка, очух, маћеха, усвојилац), деде, бабе;
6. станује у бесправно подигнутом објекту за који је донето правоснажно решење о рушењу и рушење започето;
7. ако је носиоца станарског права, односно купаца на неодређено време стана у својини грађана или сустанар.

Члан 8.

Лице које конкурише за куповину стана мора да има пребивалиште на територији града Београда најмање једну годину пре подношења захтева и да је у радном односу на неодређено време.

Члан 9.

Запослено лице је кредитно способно, у смислу одредаба ове одлуке, ако са 1/2 месечних примања покрива месечне рате кредита, односно ако брачни друг, родитељи брачних другова и деца имају примања којима се покрива месечна рата кредита.

Члан 10.

Стан се продаје лицу које испуњава услове из члана 6. алинеја 1–3. ове одлуке према редоследу утврђеном на листи реда првенства (у даљем тексту: ранг-листа).

4. Основи и мерила за утврђивање реда првенства

Члан 11.

Основи за утврђивање реда првенства су:

1. значај радног места с обзиром на стручну спрему,
2. стамбени статус,
3. радни стаж,
4. здравствено стање,
5. инвалидност,
6. телесно оштећење,
7. број чланова породичног домаћинства.

Конкретизација основа из претходног става, односно одређивање степена њиховог утицаја на редослед у решавању захтева за одређивање кредита утврђује се бројем бодова.

Члан 12.

Значај радног места вреднује се до 150 бодова, и то:

- висока стручна спрема 150 бодова,
- виша стручна спрема 110 бодова,
- средња стручна спрема 85 бодова,
- осталим запосленим лицима 60 бодова.

Члан 13.

За стамбени статус утврђује се до 180 бодова, и то:

- подстанар 30 и више година 180 бодова,
- подстанар 25–29 година 170 бодова,
- подстанар 20–24 године 160 бодова,
- подстанар 15–19 година 150 бодова,
- подстанар 10–14 година 140 бодова,
- подстанар 5–9 година 130 бодова,
- подстанар 1–4 године 120 бодова,
- корисник просторија за привремени смештај, које се по овој одлуци не сматрају станом 120 бодова,
- становање код својих родитеља или родитеља брачног друга, деде, бабе 120 бодова,
- корисник стана за службене потребе, собе или лежаја у самачком хотелу 110 бодова,
- носиоца станарског права, односно купаца на неодређено време стана у својини грађана или сустанар 90 бодова.

Подстанар до једне године будује се у претходном стамбеном статусу.

Запослено лице које бесправно станује у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде будује се у стамбеном статусу у коме је било до бесправног усељења.

Стамбени статус доказује се уговором и другим овереним документом о праву коришћења, уговором о подстанарском односу, односно изјавом овереном код суда да нема стан или породичну стамбену зграду, пријавом пребивалишта, односно боравка, потврдом органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене зграде, уверењем управе јавних прихода да се не дужи порезом на стан или породичну стамбену зграду, признаницама о уплаћеним комуналним услугама и другим документима којима се доказује начин коришћења стана.

Запослено лице које од дана ступања на снагу ове одлуке, ради обезбеђивања повољнијег положаја за куповину стана, на било који начин својом вољом лиши себе својине на стану или породичној стамбеној згради, односно својства купаца стана на неодређено време или корисника таквог стана, или се исели из породичног домаћинства, бодоваће се у стамбеном статусу који је имало до дана промене стамбене ситуације.

Члан 14.

Дужина радног стажа вреднује се до 40 бодова.

Свака навршена година радног стажа вреднује се једним бодом.

Под радним стажом подразумева се време проведено у радном односу (ефективни радни стаж), које се уписује у радну књижицу.

Укупан радни стаж се обрачунава са стањем на дан сачињавања ранг-листе.

Члан 15.

Здравствено стање запосленог лица или чланова његовог породичног домаћинства вреднује се укупно 10 бодова.

Под здравственим стањем, у смислу ове одлуке, подразумевају се:

– малигне болести и интракранијални тумори, теже болести крви и крвотворних органа, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, теже урођене и стечене срчане мане, тежи облик астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, тежи облици поремећаја метаболизма, склероза, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји.

Здравствено стање се доказује конзилијарним мишљењем здравствене установе у којој се лечи.

Члан 16.

Инвалидност се вреднује до 20 бодова.

Запосленом лицу по основу личне инвалидности или инвалидности члана породичног домаћинства припада следећи број бодова:

– губитак радне способности 20 бодова,
– преостала радна способност 10 бодова.

Инвалидност се доказује решењем Фонда пензијског и инвалидског осигурања.

Члан 17.

Телесно оштећење се вреднује до 20 бодова.

Запосленом лицу по основу личног телесног оштећења или телесног оштећења члана породичног домаћинства припада следећи број бодова:

– за телесно оштећење 100% 10 бодова,
– за телесно оштећење 90% 9 бодова,
– за телесно оштећење 80% 8 бодова,
– за телесно оштећење 70% 7 бодова,
– за телесно оштећење 60% 6 бодова,
– за телесно оштећење 50% 5 бодова,
– за телесно оштећење 40% 4 бода,
– за телесно оштећење 30% и мање 3 бода.

Ако је телесно оштећење настало услед несреће на послу или је последица професионалног обољења, број бодова из претходног става увећава се за по пет бодова, а ако је телесно оштећење настало у оружаним акцијама и ратним дејствима после 17. августа 1990. године, број бодова се увећава за по 10 бодова.

Телесно оштећење доказује се решењем Фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа.

Члан 18.

За сваког члана породичног домаћинства запосленом лицу припада по пет бодова.

Члан 19.

За утврђивање реда првенства за самосталне уметнике примењују се критеријуми из члана 11. ове одлуке с тим што им се као године радног стажа рачунају године проведене у континуитету у статусу самосталног уметника са бодовима утврђеним у члану 14. ове одлуке.

Под годинама проведеним у континуитету у статусу самосталног уметника подразумева се време проведено у таквом статусу, а доказује се потврдом Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање самосталних делатности.

Добијене награде и признања вреднују се до 10 бодова:

– међународне награде и признања 4 бода;
– друштвене (општинске, градске, републичке и савезне) награде и признања 3 бода;
– струковне награде и признања 3 бода.

5. Утврђивање реда првенства

Члан 20.

Након извршеног бодовања, применом мерила по свим основама утврђеним овом одлуком, сачињава се ранг-листа за сваки круг лица утврђен у члану 4. ове одлуке.

Број бодова на ранг-листи утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс.

6. Поступак одлучивања

Члан 21.

Поступак продаје станова води Комисија за стамбена питања Извршног одбора Скупштине града Београда (у даљем тексту: Комисија).

Стручне и административне послове за потребе Комисије врши орган Градске управе надлежан за имовинско-правне и грађевинске послове.

За обављање појединих стручних послова из става 2. овог члана секретар Градске управе може решењем образovati једну или више радних група састављених од запослених у Градској управи. Број чланова, састав и задаци радне групе утврђују се решењем.

Члан 22.

По добијању података да су обезбеђене локације за изградњу станова и закључени уговори о градњи, Комисија расписује јавни конкурс којим позива заинтересоване да у року од 30 дана од дана објављивања конкурса поднесу пријаве са потребним доказима за утврђивање броја бодова по основама утврђеним овом одлуком.

Члан 23.

По истеку рока из конкурса, орган Градске управе надлежан за имовинско-правне и грађевинске послове обрадиће податке по поднетим пријавама и по потреби их проверити увидом на лицу места или на други начин. Утврђено стање констатује се записнички, односно службеном белешком.

Бодовање се неће вршити по основама за које нису приложени одговарајући докази.

Члан 24.

На основу утврђеног броја бодова, Комисија сачињава предлог ранг-листе.

Предлог ранг-листе садржи: назив комисије, правни основ на основу кога је припремљен предлог, редни број, име и презиме подносиоца захтева, број бодова по сваком основу, укупан збир бодова по свим основама, датум утврђивања предлога, датум јавног оглашавања, рок и начин подношења приговора.

Члан 25.

Комисија објављује предлог ранг-листе на начин доступан свим заинтересованим запосленим лицима (у средствима јавног информисања, на огласној табли и на сајту града).

Сваки учесник у конкурсима може Извршном одбору Скупштине града Београда преко Комисије уложити приговор у року од 15 дана од дана објављивања.

Комисија након одлуке Извршног одбора Скупштине града Београда по приговорима оглашава ранг-листу коначном и објављује је на начин утврђен у ставу 1. овог члана.

Против коначне ранг-листе не може се остваривати правна заштита.

Члан 26.

На основу коначне ранг-листе, Комисија ће донети одлуку о продаји стана запосленом лицу које је остварило приоритетно место на ранг-листи.

Одлука из става 1. овог члана садржи нарочито:

1. назив комисије која је донела одлуку и датум доношења;
2. име и презиме запосленог лица коме се продаје стан, послове које обавља, назив предузећа;

3. податке о члановима његовог породичног домаћинства (име, презиме, сродство, матични број);
 4. податке о условима кредита;
 5. податке о стану (адреса, спрат, број стана, структура стана и површина);
 6. образложење одлуке;
 7. поука о правном леку;
 8. друга значајна питања.
- Одлуку потписује председник Комисије.

Члан 27.

Одлука из члана 26. става 1. објављује се на начин утврђен чланом 25. ставом 1. ове одлуке, а примерак исте доставља учеснику у конкурс у року од 15 дана од дана њеног доношења.

Члан 28.

Против одлуке Комисије може се поднети приговор Извршном одбору Скупштине града Београда. Приговор се подноси преко Комисије у року од 15 дана од дана објављивања.

Одлука донета по приговору коначна је и објављује се на начин утврђен у ставу 1. члана 25. ове одлуке.

Против одлуке из става 2. овог члана не може се остваривати правна заштита.

Члан 29.

На основу коначне одлуке сачињава се уговор о продаји стана, који потписује председник Комисије.

III – ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП ЛИЦИМА У СТАЊУ СОЦИЈАЛНЕ ПОТРЕБЕ

Члан 30.

Право учешћа на конкурс за давање станова у закуп на одређено време имају социјално угрожена лица без стана.

Члан 31.

Социјално угроженим лицем сматра се:

- лице које је остварило право на материјално обезбеђење,
- лице чији укупан приход породице не прелази 80% последњег познатог износа просечне зараде остварене по запосленом у привреди републике.

Цензус утврђен у ставу 1. тачка 2. овог члана увећава се за 20% за самохране родитеље, хранитеље, старатеље (са којима штићеник живи у заједничком домаћинству), родитеље детета ометеног у развоју (које није смештено у установу социјалне заштите), као и за особе са инвалидитетом од 80, 90 и 100% (по прописима Фонда пензијског и инвалидског осигурања) и самохране кориснике месечног новчаног примања, који то право уживају као породице жртве рата по републичком пропису.

Члан 32.

Социјално угрожено лице је лице без стана уколико оно или члан његовог породичног домаћинства нема стан, породичну стамбену зграду у својини, односно државни или друштвени стан који користи по основу уговора о закупу и

- станује као подстанар;
- станује у просторијама за привремени смештај, које се не могу сматрати станом јер не пружају ни минимум услова за становање (шупа, дашчара, таванска и подрумска просторија, магацин и сл.);
- користи собу или лежај у прихватилишту;
- користи објекат за становање без правног основа.

Члан 33.

Социјално угроженом лицу може се дати стан у закуп под условом:

- да је без стана у смислу члана 32. ове одлуке,
- да је поднело писани захтев овлашћеном органу са достављеном потребном документацијом,
- да је остварило право првенства на ранг-листи.

Члан 34.

Социјално угрожено лице без стана, уз захтев, прилаже следећу документацију:

- уверење о држављанству за чланове домаћинства,
- пријаву пребивалишта на територији града Београда (без тзв. „приградских општина”),
- извод из матичне књиге рођених за децу,
- извод из матичне књиге венчаних (доказ о ванбрачној заједници),
- потврде о редовном школовању,
- потврде о приходима,
- уверење о незапослености,
- пореско уверење из места рођења и места пребивалишта,
- уверење да пунолетни чланови нису кривично осуђивани и гоњени,
- уверење да је породица корисник материјалног обезбеђења,
- уверење да је корисник месечног новчаног примања,
- уверење о старатељству, усвојењу, хранитељству.

Члан 35.

Првенство у решавању стамбеног питања на одређено време остварује се највећим бројем бодова на ранг-листи.

Ако два или више социјално угрожених лица имају исти број бодова, предност у привременом решавању стамбене потребе има лице које је корисник материјалног обезбеђења и које има већи број бодова по једном од основа по редоследу утврђеном овом одлуком.

Члан 36.

За утврђивање реда првенства одређују се следећи основи:

- категорија социјално угрожених лица,
- стамбена угроженост,
- инвалидност,
- телесно оштећење,
- здравствено стање,
- број чланова породичног домаћинства,
- радни стаж,
- значај радних места (с обзиром на сложеност послова и задатака, стручну спрему и приходе).

Члан 37.

Категорија социјалне угрожености обезбеђује до 100 бодова:

- корисницима материјалног обезбеђења 100 бодова;
- лицима са приходима који не прелазе 80% од последњег познатог износа просечне зараде остварене по запосленом у привреди републике 80 бодова.

Члан 38.

За стамбену угроженост обезбеђује се до 120 бодова ако:

- користи собу или лежај у прихватилишту 120 бодова,
- користи просторије за привремени смештај, које се по овој одлуци не сматрају станом: 100 бодова,
- користи објекат за становање без правног основа 80 бодова,
- станује као подстанар:
 - 30 и више година 80 бодова,
 - 20 и више година 60 бодова,
 - 10 и више година 40 бодова,
 - 5 и више година 20 бодова.

Члан 39.

Инвалидност се вреднује до 150 бодова:

- губитак радне способности 150 бодова;
- преостала радна способност 80 бодова;
- степен ометености у развоју:
 - тежа, тешка или вишестрана 80 бодова;
 - умерена 60 бодова;
 - лака 40 бодова.

Инвалидност се доказује решењем надлежног органа.

Члан 40.

Телесно оштећење вреднује се до 100 бодова.

- телесно оштећење од 100% 100 бодова;
- телесно оштећење од 90% 90 бодова;
- телесно оштећење од 80% 80 бодова.

Телесно оштећење доказује се решењем надлежног органа.

Члан 41.

Здравствено стање подносиоца захтева или члана породичног домаћинства вреднује се до 60 бодова.

Здравствено стање члана породице вреднује се са по 20 бодова:

– малигне болести и интракранијални тумори, теже болести крви и крвотворних органа, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, теже урођене и стечене срчане мане, тежи облик астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, тежи облици поремећаја метаболизма, склероза, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећај.

Здравствено стање доказује се конзилијарним мишљењем здравствене установе у којој се лице или члан његовог породичног домаћинства лечи.

Члан 42.

Број чланова домаћинства вреднује се највише до 100 бодова.

Сваки члан домаћинства вреднује се са 20 бодова.

Члан 43.

Дужина радног стажа вреднује се до 120 бодова.

За сваку навршену годину радног стажа запосленом лицу припадају по три бода.

Под радним стажом подразумева се време проведено у радном односу које се уписује у радну књижицу.

Члан 44.

Значај радног места бодује се до 100 бодова.

- висока стручна спрема 100 бодова,
- виша стручна спрема 80 бодова,
- средња стручна спрема 60 бодова,
- остала стручна спрема 40 бодова.

Члан 45.

За решавање стамбених потреба социјално угрожених лица сачињава се ранг-листа ради давања станова на коришћење на одређено време.

Члан 46.

О решавању стамбених потреба социјално угрожених лица давањем стана у закуп на одређено време одлучује Комисија.

Члан 47.

Стручне и административне послове за потребе Комисије врши орган Градске управе надлежан за социјалну и дечју заштиту.

Члан 48.

Сачињавање ранг-листе, оглашавање ранг-листе коначном, доношење појединачних одлука, њихово достављање, оглашавање појединачних одлука коначним, обавља се на начин како је прописано одредбама чланова 24–28. ове одлуке.

Члан 49.

Социјално угроженом лицу које је остварило приоритетно место на ранг-листи даје се стан у закуп до две годи-

не закључењем писаног уговора на одређено време између корисника државних средстава (закуподавца) и социјално угроженог лица коме је стан дат на коришћење (закупца).

На писани захтев закупца, уговор се може обнављати са истим роком и под истим условима из ове одлуке осим у случајевима:

- ако лице изгуби статус социјално угроженог лица,
- ако купац или члан породичног домаћинства реши стамбену потребу на други начин.

Уговор о закупу на одређено време потписује секретар Секретаријата за социјалну и дечју заштиту.

Члан 50.

Закупац је дужан да се у предметни стан усели у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу.

Ако се купац стана без оправданог разлога не усели у стан из става 1. овог члана, уговор о закупу престаје да важи. Тако испражњен стан даје се следећем социјално угроженом лицу са ранг-листе.

Закупац стана дужан је да преда стан Комисији у стању у коме је примљен узимајући у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе стана.

Приликом примопредаје стана датог у закуп сачињава се записник о стању у коме се налази стан, који потписују обе уговорне стране.

IV – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 51.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 36-9/03-ХП-01, 21. фебруара 2003. године

Председник
Радмила Хрустановић, с. р.

Извршни одбор Скупштине града Београда на седници одржаној 11. јула 2003. године, на основу члана 169. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чл. 2. и 23. Одлуке о Извршном одбору Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 17/92 и 10/93), донео је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ЗАКЉУЧКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТА „СТУДИЈА МОГУЋНОСТИ ПРИМЕНЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА У ЦЕЛИНИ ИЛИ ДЕЛОВИМА КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ”

1. У Закључку о приступању изради елабората „Студија могућности примене урбанистичких планова у целини или деловима који се примењују у складу са Законом о планирању и изградњи” („Службени лист града Београда”, бр. 17/03) у тачки 6. уместо износа: „3.000.000” треба да стоји износ: „3.600.000”.

2. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Извршни одбор

Скупштине града Београда

Број 350-1627/03-ИО, 11. јула 2003. године

Председник
Ненад Богдановић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ЊИХОВИХ ОРГАНА

НОВИ БЕОГРАД

Скупштина општине Нови Београд на седници одржаној 11. јула 2003. године, на основу чл. 4. и 62. Пословника Скупштине општине Нови Београд, донела је

ОДЛУКУ

О ВЕРИФИКАЦИЈИ МАНДАТА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

I

Верификује се мандат једном одборнику у Скупштини општине Нови Београд изабраном на допунским изборима одржаним 29. јуна 2003. године у изборној јединици 041, и то:

Живојину Марковићу (ДСС), изабраном у изборној јединици 041.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Нови Београд
Број VI-020-116, 11. јула 2003. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина општине Нови Београд на седници одржаној 11. јула 2003. године, на основу чл. 22. и 64. Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд, донела је

ОДЛУКУ

О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ И РАДУ ОРГАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Члан 6. Одлуке о организацији и раду општине Нови Београд (у даљем тексту: Одлука) мења се и гласи:

„Седиште општине Нови Београд је у Новом Београду, Булевар Михаила Пупина 167”.

Члан 2.

Члан 8. Одлуке мења се и гласи:

„Општина Нови Београд има грб и заставу.

Изглед грба и заставе и њихову употребу и заштиту утврђује Скупштина општине посебним одлукама.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда.

Скупштина општине Нови Београд
Број VI-020-112, 11. јула 2003. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина општине Нови Београд на седници одржаној 11. јула 2003. године, на основу члана 22. Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд и члана 2. Одлуке о промени Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд, донела је

ОДЛУКУ

О ГРБУ И ЗАСТАВИ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Одлуком о грбу и застави општине Нови Београд (у даљем тексту: Одлука) регулишу се блазони грба и заставе општине Нови Београд (у даљем тексту: општина).

Члан 2.

Општина поседује грб чији се садржај утврђује овом одлуком.

Општина поседује и заставу која се дефинише блазоном грба из претходног става, и то на нивоу Великог грба.

Члан 3.

Грб општине користи се у три нивоа, као Основни, Средњи и Велики грб.

Блазон Основног грба гласи: У црвеном између две групе од по три сребрне картице (свака група 2+1) исти такав витао испуњен плавим пољем на коме се из стопе издиже ескарпирано црвено брдо, а на врху брда сребрна каменом озидана београдска тврђава са две куле мотриље, свака са по једним црним прозором, на угловима, лучне капије отворене пољем и круништем са 2+2/2 видљива мерлона, и са двоспратном кренелисаном и каменом озиданом кулом на којој се на сваком спрату виде по два црна прозора.

Блазон Средњег грба гласи: У црвеном између две групе од по три сребрне картице (свака група 2+1) исти такав витао испуњен плавим пољем на коме се из стопе издиже ескарпирано црвено брдо, а на врху брда сребрна каменом озидана београдска тврђава са две куле мотриље, свака са по једним црним прозором, на угловима, лучне капије отворене пољем и круништем са 2+2/2 видљива мерлона, и са двоспратном кренелисаном и каменом озиданом кулом на којој се на сваком спрату виде по два црна прозора. Штит је крунисан златном бедемском круном са четири видљива мерлона.

Блазон Великог грба гласи: У црвеном између две групе од по три сребрне картице (свака група 2+1) исти такав витао испуњен плавим пољем на коме се из стопе издиже ескарпирано црвено брдо, а на врху брда сребрна каменом озидана београдска тврђава са две куле мотриље, свака са по једним црним прозором, на угловима, лучне капије отворене пољем и круништем са 2+2/2 видљива мерлона, и са двоспратном кренелисаном и каменом озиданом кулом на којој се на сваком спрату виде по два црна прозора. Штит је крунисан златном бедемском круном са четири видљива мерлона. Држачи штита су две природне ластавице (*Hirundo domestica*) у лету. Са златом окованих копаља постављених вертикално штита и држача вију се у поље златним ресама оперважене заставе (стегови): Београда (десно) и општине (лево).

Застава општине је црвена и у слободном квартиру носи заставу Београда фимбрирану у белом, а у доњем кантону слободног краја три беле картице (2+1).

У дну грба је трака исписана плавим – НОВИ БЕОГРАД.

Члан 4.

Изглед грба у сва три нивоа за службену употребу дефинисаће се еталоном (изворником) изграђеним на основу блазона из члана 2. ове одлуке.

Изглед заставе дефинише се еталоном из првог става овог члана.

Еталон утврђује и прописује Извршни одбор Скупштине општине Нови Београд.

Члан 5.

Употреба грба и заставе општине регулисаће се посебном Одлуком о употреби и заштити грба и заставе општине.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Нови Београд
Број VI-020-113, 11. јула 2003. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

Скупштина општине Нови Београд на седници одржаној 11. јула 2003. године, на основу члана 22. Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд, а у вези са чланом 5. Одлуке о грбу и застави општине Нови Београд, донела је

О Д Л У К У

О УПОТРЕБИ И ЗАШТИТИ ГРБА И ЗАСТАВЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о употреби и заштити грба и заставе општине Нови Београд (у даљем тексту: Одлука) регулише се употреба и заштита грба и заставе општине Нови Београд (у даљем тексту: општина).

Члан 2.

Грб и застава општине могу се употребљавати само у облику, садржини и на начин предвиђен Одлуком о грбу и застави општине Нови Београд, и овом одлуком.

Извршни одбор Скупштине општине Нови Београд (у даљем тексту: Извршни одбор) сачињава Упутство о употреби грба и заставе општине којим ће прецизније одредити начин спровођења ове одлуке.

II – ЗАЈЕДНИЧКЕ ОДРЕДБЕ

Члан 3.

Грб и застава општине не могу се употребљавати као робни или услужни жиг, узорак или модел, нити као било који други знак за обележавање робе и услуга.

Члан 4.

Грб и застава општине не могу се употребљавати ако су оштећени или својим изгледом неподобни за употребу.

Члан 5.

Грб и застава општине могу се само изузетно употребити као саставни део других амблема, односно знакова.

Члан 6.

Употреба грба и заставе општине у уметничком стваралаштву и у васпитно-наставне сврхе слободна је под условом да се не противи добром укусу, друштвеним и моралним нормама, хералдичкој пракси и традицији и да не вређе углед општине.

Члан 7.

Еталон грба и заставе општине чува се у Служби за скупштинске и заједничке послове Општинске управе Нови Београд.

Копија еталона депонује се у архиви Српског друштва за хералдику, генеалогiju, вексилологију и фалеристику „Бели орао” из Београда.

Члан 8.

О употреби и заштити грба и заставе стара се Служба за скупштинске и заједничке послове Општинске управе, која обавља ове стручне, административне и организационе послове око спровођења ове одлуке.

Члан 9.

Грб могу без посебне дозволе, у складу са Одлуком о организацији и раду органа општине и овом одлуком, да користе Скупштина општине, Извршни одбор, председник и потпредседници Скупштине општине, председник, потпредседници и чланови Извршног одбора, секретар и заменик секретара Скупштине општине и Општинска управа само службено у функцији представљања општине и њених органа и служби.

Организације које нису поменуте у ставу 1. овог члана, а чији је оснивач Скупштина општине имају право на службену употребу грба и општине који ће користити у складу са Упутством из става 2. члана 2. ове одлуке, на основу решења Извршног одбора.

Члан 10.

Извршни одбор, на предлог председника Скупштине општине, образује Хералдичку комисију чија је дужност да стручно оцењује захтеве за одобравање права употребе грба и заставе општине у складу са овом одлуком и Одлуком о грбу и застави општине.

Оцена Хералдичке комисије представља стручно мишљење на које се Извршни одбор ослања приликом доношења решења по конкретном захтеву за употребу грба и заставе.

У састав Хералдичке комисије улазе најмање два представника Скупштине општине и најмање један хералдичар. Задатак Хералдичке комисије је:

– да утврди усклађеност представе грба и заставе за чије се коришћење тражи сагласност са блазоном или важећим еталоном грба и заставе,

– да утврди да ли су намена за коју се тражи употреба грба и заставе и начин на који ће они бити коришћени у складу са добрим хералдичким обичајима и праксом.

III – ГРБ

Члан 11.

Велики грб општине је у употреби као ознака и симбол општине и истиче се на згради Скупштине општине, у службеним просторијама председника и потпредседника Скупштине општине за њихову службену употребу, као и у посебним приликама када се истичу значај и традиција општине, односно када се репрезентује општина.

Члан 12.

Средњи грб општине је у употреби као ознака и симбол за Извршни одбор општине и Општинску управу.

Члан 13.

Основни грб општине је ознака и симбол Скупштине општине, а користе га сви органи Општинске управе за обележавање службених просторија и у службеној употреби.

Члан 14.

Основни грб општине је идеално власништво свих грађана општине, али га службено могу користити само у складу са овом одлуком и Упутством Извршног одбора из члана 2. став 2. ове одлуке.

Основни грб општине може бити у широј употреби само на основу дозволе Извршног одбора.

Члан 15.

Грб општине, на било ком нивоу (основни, средњи и велики), може се користити у складу са хералдичком, вексилолошком и офротистичком праксом.

Сва спорна питања предмет су разматрања Хералдичке комисије, која даје меродавно тумачење или препоруку надлежном органу Скупштине општине.

Члан 16.

Грб се по правилу приказује у прописаним металима и емајлима или тинктурама, односно у одговарајућој колористичкој интерпретацији метала и емајла или тинктура.

Грб се може приказати и у црно-белој транскрипцији стандардним хералдичким методом, под следећим условима:

– ако су метали и тинктуре интерпретирани стандардним хералдичким методом (шрафирање и пунктирање по коду Петрасанкте);

– ако је приказ у црно-белој техници линеаран, без интерпретације метала и тинктура;

– ако је приказ контрастним пољима изведен на естетски прихватљив начин, а по правилу тако што се метали приказују као светла, а тинктуре као тамна поља;
 – ако је приказ дат сугестијом рељефа, са баченом сенком, под условом да се извор светлости налази у правцу горњег десног (хералдички) кантона;
 – ако је приказ дат у негативу линеарне представе;
 – ако је приказ дат на било који други начин који Хералдичка комисија прихвати и оцени адекватним.

Члан 17.

По правилу, грб општине истиче се на прилазним путевима и на граници атара општине, и то на нивоу Средњег или Основног грба.

Основни грб се може истицати и на таблама са називима улица на територији општине.

Велики грб, Средњи грб и Основни грб могу бити истицани на јавним местима, на отвореном и у затвореном простору, за време трајања манифестација од значаја за општину.

IV – ЗАСТАВА

Члан 18.

Застава општине се истиче:

- на згради Скупштине општине и на другим објектима Општинске управе;
- у службеним просторијама председника и потпредседника Скупштине општине, председника Извршног одбора и секретара Скупштине општине;
- приликом прослава, свечаности и других масовних политичких, културних, спортских и службених манифестација које су од значаја за општину;
- приликом међуопштинских сусрета, такмичења и других скупова на којима општина учествује или је репрезентована, у складу са правилима и праксом одржавања таквих скупова;
- у другим приликама, ако употреба стега није у супротности са одредбама ове одлуке.

Члан 19.

Застава се обавезно истиче поводом Дана општине и Славе општине, као и у време празника града Београда, а на зградама општине и Општинске управе.

Застава општине истиче се у свим приликама када се савезним или републичким прописима предвиђа и прописује истицање државних застава, као и у свим случајевима када савезни или републички протокол прописује истицање савезне или републичке заставе.

Члан 20.

Првенство застава се одређује следећим критеријумом, ако се другачије не одреди законом или другим прописом вишег реда:

1. застава државне заједнице Србија и Црна Гора;
2. застава Републике Србије,
3. застава града Београда,
4. застава општине.

У дане жалости, заставе се вију на пола копља.

Члан 21.

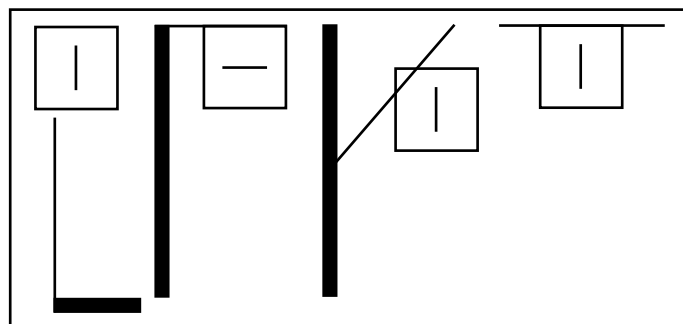
Застава се по правилу вије са јарбола или копља.

Забрањено је заставу истицати о хоризонталној пречаги (антена) која је постављена усправно на јарбол (латибулум) или копље.

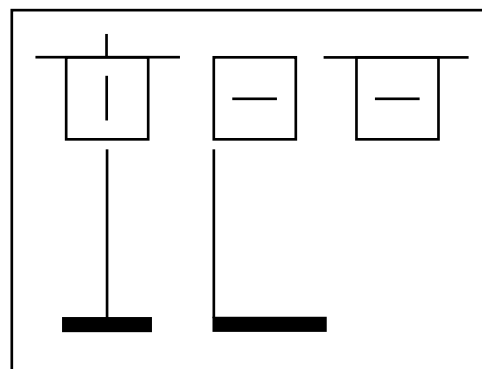
При истицању на јарболу или копљу застава мора бити оријентисана тако да се десни хералдички бок композиције на застави поклапа са јарболом, односно копљем. Јарбол, односно копље дефинишу оријентацију композиције у аверсу и реверсу заставе.

Ако је јарбол, односно копље постављено хоризонтално (код истицања на фасади објекта), оријентација заставе је иста као да је јарбол монтиран вертикално.

дозвољени начин истицања заставе



недозвољени начин истицања заставе



Код већег броја застава првенство се одређује према следећој шеми:

А. _____ (фасада објекта) _____
6.4.2.1.3.5.7

(ако је број застава непаран)

Б. _____ (фасада објекта) _____
5.3.1.2.4.6

(ако је број застава паран)

Ако је застава истакнута на ужету разапетом преко улице или трга, оријентација мора бити ка десном боку (хералдички гледано) као на штиту грба, гледано у правцу прираста кућних бројева у тој улици или тргу.

На службеним колима председника Скупштине општине и председника Извршног одбора вије се застава општине, димензија 30 x 30 см. Ова застава може бити опшивена златним ресама.

Члан 23.

Застава општине не сме бити ни у ком случају постављена тако да додирује тле, нити употребљена као подлога, подметач, простирка, завеса или слично.

Заставом се не могу прекривати возила или други предмети, нити се могу украшавати конференцијски столови или говорнице, осим у форми стоне заставице.

Ако се застава истиче на говорници, може се поставити на копљу са десне стране говорнику, или на зиду иза говорнице, тако да је говорник не заклања.

Члан 24.

Општина може имати и нарочиту, уникатну заставу – штандарту, која се чува у Скупштини општине.

Та застава може бити израђена на посебно декоративан начин и украшена златним ресама по слободним рубовима.

Димензије штандарте, декоративне детаље и израду контролише и одобрава Хералдичка комисија.

Штандарта симболише саму општину и користи се у најсвечанијим приликама. Штандарта се истиче само у присуству председника Скупштине општине, односно лица које га у том својству замењује.

Изузетно, и по одбору председника Скупштине општине, штандарта се може носити у процесу, изван зграда Скупштине општине.

V – НАДЛЕЖНОСТ

Члан 25.

О спровођењу ове одлуке стара се Служба за скупштинске и заједничке послове Општинске управе.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Одељење за инспекцијске послове – Одсек за комуналну инспекцију Општинске управе Нови Београд.

Члан 26.

Правна и физичка лица чије је седиште на територији општине подносе захтев за добијање дозволе за употребу Основног грба Службе за скупштинске и заједничке послове Општинске управе Нови Београд.

Уз захтев се прилаже документација са описом и наменом коришћења за које се тражи дозвола.

Служба за скупштинске и заједничке послове Општинске управе може захтевати и друге прилоге ради бољег сагледавања оправданости захтева.

Када се тражи право употребе основног грба општине, Служба за скупштинске и заједничке послове обавезно тражи мишљење Хералдичке комисије.

Члан 27.

Решење о дозволи употребе Основног грба општине доноси Извршни одбор на предлог Службе за скупштинске и заједничке послове.

Решење из става 1. овог члана садржи услове, начин и рок под којима је одобрено коришћење Основног грба општине.

Против решења Извршног одбора може се поднети жалба Скупштини општине.

Члан 28.

На предлог Службе за скупштинске и заједничке послове Извршни одбор може укинути решење из члана 27. став 1. ове одлуке ако се утврди да се корисник не придржава утврђених услова или ако својим коришћењем грба нарушава углед општине.

VI – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1 – употреби грб и заставу противно одредбама Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд, ове одлуке или без сагласности надлежног органа;

2 – изради или стави у промет грб и заставу који одударају од утврђеног блазона, а за то не поседује сагласност у складу са одредбама ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 2.500 до 25.000 динара.

Новчаном казном од 2.000 до 5.000 динара казниће се за дело из претходног става овог члана и одговорно лице кажњеног правног лица.

Члан 30.

За прекршај из члана 29. ове одлуке може се на лицу места наплатити мандатна казна у износу од 1.500 динара за правно лице и предузетничка, а за одговорно лице у правном лицу и физичко лице мандатна казна у износу од 500 динара.

Члан 31.

Новчаном казном од 1.000 до 15.000 динара казниће се физичко лице ако:

1 – употреби грб и заставу у службене или комерцијалне сврхе, или у циљу стицања личне добити, противно одредбама Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд, ове одлуке или без сагласности надлежног органа;

2 – изради или стави у промет грб и заставу који одударају од утврђеног блазона, а за то не поседује сагласност у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 32.

Учиниоцу прекршаја из чл. 29, 30. и 31. ове одлуке превентивно ће се одузети предмети којим је извршен прекршај до доношења извршне одлуке надлежног органа.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Ближи критеријуми под којима се може дати дозвола правним и физичким лицима за коришћење грба општине биће утврђени упутством које ће на основу ове одлуке донети Извршни одбор у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке, на предлог Службе за скупштинске и заједничке послове Општинске управе Нови Београд и по прибављеном мишљењу Хералдичке комисије.

Члан 34.

Органи Скупштине општине извршиће усклађивање својих званичних симбола и ознака у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 35.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Нови Београд
Број VI-020-114, 11. јула 2003. године

Председник
Жељко Ожеговић, с. р.

ГРОЦКА

Извршни одбор Скупштине општине Гроцка на седници одржаној 9. јула 2003. године, на основу члана 23. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 12/2000), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА У ДЕЛАТНОСТИ ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ВОДЕ ЈКСП „ГРОЦКА”

1. Допуњава се Решење Извршног одбора о измени Решења о утврђивању цена у делатности производње и дистрибуције воде ЈКСП „Гроцка” број 38-3 од 25. јуна 2003. године тако што се у ставу IА брише тачка и додају речи:
„за домаћинства и 37,50 динара по m³ за привреду.”

2. Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Извршни одбор
Скупштине општине Гроцка
Број 38-3/2, 9. јула 2003. године

Председник
Александар Барац, с. р.

СОПОТ

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 2. јуна 2003. године, на основу члана 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003) и на основу члана 16. Одлуке о организацији органа СО Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001), донела је

О ДЛУКУ

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ГРАЂАНА И ГРАЂАНСКО-ПРАВНИХ ЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ СОПОТ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се општи услови за парцелацију, препарцелацију и изградњу објекта грађана и грађанско-правних лица и извођење грађевинских радова на подручју

обухваћеном ДУП-ом реконструкције центра Сопота, као и за подручје општине Сопот за које нису донети урбанистички планови.

Члан 2.

Изградња, доградња, реконструкција, адаптација, санација као и инвестиционо одржавање (појмови одређени чланом 2. закона) објекта, на подручју општине Сопот врше се у складу са Законом о планирању и изградњи као и у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 3.

Објекти у смислу члана 2. став 1. тачка 22. Закона о планирању и изградњи граде се на простору за које је предвиђена изградња ДУП-ом реконструкције центра Сопота и одлукама о одређивању грађевинских подручја: Одлуком о одређивању грађевинског подручја за приградска и сеоска насеља на подручју општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 8/77, 32/79, 17/84, 15/85 и 1/86), Одлуком о одређивању грађевинског подручја за изградњу објеката за одмор и опоравак на територији општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 5/78, 32/79, 17/84, 15/85 и 1/86).

Објекти из става 1. овог члана граде се и на простору које није регулисано напред наведеним прописима с тим што одлуку о свакој појединачној изградњи на предлог надлежне службе Општинске управе доноси Извршни одбор СО Сопот.

Члан 4.

Парцелација и препарцелација земљишта као и изградња, реконструкција, доградња, адаптација, санација и инвестиционо одржавање врше се у складу са поступком наведеним у цитираном закону као и Правилнику о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник РС”, бр. 37/98).

Члан 5.

На постојећим објектима који се налазе на земљишту које по ДУП-у реконструкције центра Сопота није предвиђено за изградњу таквих објеката могу се вршити само нужни радови на инвестиционо одржавању, радови којима се не мењају конструктивни делови, функционалност и спољни изглед објеката те радови регулисани посебним прописима (водовод, канализација, електро и ТТ инсталација и сл).

За напред наведене радове инвеститор је дужан поднети пријаву надлежној служби за издавање одобрења за изградњу.

Изузетак из става 1. овог члана представљају радови који се изводе ради побољшања услова живота и рада, а одnose се на доградњу санитарних просторија, преграђивање постојећих просторија (без нарушавања конструктивног система), замену столарије, прекривање крова, измену кровне конструкције (ако постоји опасност по живот људи) измену подова и замену оштећених и дотрајалих инсталација.

У случају дозирања санитарног простора (мокри чвор), он се може одобрити до површине 15 м² бруто површине дозиданог дела.

У случајевима из става 3. и 4. овог члана одлучује Извршни одбор Скупштине општине Сопот, а по предлогу надлежне службе Општинске управе.

Члан 6.

„Објекат” у смислу члана 2. Закона о планирању и изградњи подразумева: стамбени објекат, објекат за одмор и опоравак, пословни објекат, помоћни објекат, већи пољопривредни објекат, објекти техничке инфраструктуре, комунални објекат и друго.

Помоћни објекат у смислу ове одлуке је сваки објекат који служи за коришћење стамбеног и другог објекта, а гради се на истој грађевинској парцели или са другим објектом представља једну грађевинску целину (сеоско домаћинство).

Помоћни објекти су: остава, гаража, бунар, ограда, септичка јама, барака, појединачни електродистрибутивни ступови,

типске графостанице 10/04 кV, летње кухиње, магазе, пушнице, надстрешнице – тремови, мањи пољопривредни објекти (стаје за стоку, живинарници, амбари, нужници, ћубришта и слични објекти загађивачи околине).

Пољопривредни објекат дели се на мањи и већи пољопривредни објекат.

Већи пољопривредни објекти у смислу ове одлуке су: Пољопривредни објекти за узгој стоке, и то 1–40 крупних папкара и копитара, 40–100 ситних папкара, 300–2.000 одраслих животиња или 300–5.000 бројлера у турнусу и кунића 100–1.000 комада.

Члан 7.

За све објекте наведене у члану 6. ове одлуке, надлежна служба Општинске управе издаје одобрење за изградњу осим за помоћне објекте за радове на инвестиционо одржавању објеката, радове на уклањању препрека за инвалидна лица, адаптацију и санацију објеката и промену намене објекта.

Изградња објекта и извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу врши се на основу идејног пројекта, уз пријаву радова.

Адаптација и санација објекта врши се на основу главног пројекта, уз пријаву радова.

Текуће одржавање објекта врши се на основу пријаве уз коју се подноси попис радова.

Промене намене објекта, односно делова објекта без извођења радова врше се на основу пријаве.

Одобрење за изградњу објеката престаје да важи уколико инвеститор не започне са грађењем у року од две године од дана правоснажности одобрења.

За лица којима је дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини, одобрење за изградњу објекта престаје да важи уколико градњу објекта не заврши у складу са одредбама чл. 86. Закона о планирању и изградњи.

Члан 8.

При издавању одобрења за изградњу већих пољопривредних објеката морају се испуњавати следећи услови:

– санитарно-технички услови и

– услови прописани Одлуком о држању домаћих животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда, бр. 6/95) и Одлуком о изменама и допунама Одлуке о држању домаћих животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 6/99).

Члан 9.

Мањи пољопривредни објекти морају бити удаљени најмање 15 метара од сваког стамбеног објекта и најмање 20 метара од бунара или другог објекта за снабдевање водом за пиће.

Ако је терен под нагибом, бунар не може бити на нижем делу терена у односу на извор загађивања.

Већи пољопривредни објекти за узгој стоке морају бити удаљени најмање 50 метара од стамбеног објекта и 20 метара од бунара или другог објекта за снабдевање водом за пиће, који је подложен загађивању. Парцела на којој се објекат гради мора бити ограда и озелењена.

Члан 10.

Објекти грађана постављају се на удаљености од најмање два метра од границе парцеле према суседу.

Изузетно се може одобрити изградња објеката и на мањем одстојању од прописаног у ставу 1. овог члана ако надлежни орган оцени да постоје услови за његово постављање (објекти који не загађују), али не мање од 0,7 метара.

Остава за складиштење сточне хране и запаљивог материјала мора бити удаљена три метра од границе према суседној парцели и 10 метара од било ког објекта.

Члан 11.

Ширина заштитног појаса јавних путева у коме не могу да се граде стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копају бунари, резервоари, септичке јаме и слично износи поред

аутопута и магистралних путева 20 метара, поред регионалних путева 10 метара, а поред локалних путева пет метара.

Ширина заштитног појаса поред некатегорисаних путева у коме не могу да се граде објекти из става 1. овог члана износи пет метара.

Растојања одређена у ставу 1. и 2. рачунају се од спољне ивице земљишног појаса.

За све објекте који нису набројани овим чланом ширина заштитног појаса утврђује се у складу са одредбама Закона о путевима.

Изузетно, уколико постоје посебни разлози, ширина заштитног појаса може бити мања од напред наведене, али о оправданости разлога за одобрење смањења ширине одлучује Извршни одбор СО Сопот.

Члан 12.

Ширина појаса поред железничке пруге у коме не могу да се граде објекти наведени у члану 11, регулисана је Законом о железници.

Члан 13.

Парцелацију и препарцелацију спроводи надлежна Геодетска управа на основу издатих услова од надлежне службе Општинске управе.

Члан 14.

Грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу, површину и облик који омогућава изградњу, уређивање и коришћење простора.

Члан 15.

Ширина пута у грађевинским подручјима за приградска и сеоска насеља и подручја за изградњу објеката за одмор и опоравак, уколико се врши нова парцелација, не може бити мања од пет метара. Изузетно, ширина пута може износити најмање три метра ако се ради о прилазу за три парцеле.

Члан 16.

Ширина грађевинске парцеле према путу мора бити већа од 15 метара.

Грађевинска парцела за изградњу стамбених, стамбено-пословних објеката и других објеката мора бити површине од 500 m².

Грађевинска парцела за изградњу објеката за одмор и опоравак мора имати површину од 700 m².

О изузецима од напред наведених правила, на предлог надлежне службе Општинске управе, одлучује Извршни одбор СО Сопот.

Члан 17.

Објекти грађана могу се градити на грађевинским парцелама које нису под шумом.

Изузетно, може се одобрити изградња на парцелама које су под шумом под условом да орган надлежан за послове шумарства изда одобрење за сечу шуме у површини потребној за локацију објекта.

Члан 18.

Помоћне просторије које служе потребама домаћинства, као што су летња кухиња, остава, вешерница, гаража, пушница и сл. могу да се граде у саставу стамбеног објекта или као самостални објекти. Помоћни објекти за смештај огрева, пољопривредних машина и алата, гараже и слично могу се градити и испред стамбеног објекта ако је он већ изграђен па нема услова за изградњу помоћног објекта иза стамбеног, или ако је конфигурација терена таква да га је немогуће поставити, а испуњава остале прописане услове.

У делу дворишта иза стамбеног објекта могу се градити: стаја за говеда, свињац, живинарник, тор за овце, кош за кукуруз, гаража, надстрешница за механизацију, базен за осоку, ђубриште, пољски нужник и други објекти.

Члан 19.

На целој територији општине у сеоским насељима дозвољава се изградња објеката за држање стоке за подмирење сопствених потреба домаћинства.

На простору друштвених центара, насеља поред школа, здравствених станица и водозахвата забрањује се изградња мини-фарми.

Члан 20.

Стамбени објекат мора да има најмање две стамбене просторије и предсобље.

Корисна површина стамбеног објекта не може бити мања од 35 m².

Најмања корисна висина стамбених просторија од пода до таванице је 2,5 m, с тим што код поткровља поједини делови просторија могу имати мању висину, а не мању од 1,60 метара.

Стамбени и други објекти који се постављају према суседу морају да задовоље следеће услове: уколико је зграда удаљена од међе са суседном парцелом 0,7 метара, на страни окренутој према суседу не могу се отворити прозори и врата, односно могу се отворити само прозори чији је парапет минималне висине 1,6 метара.

Прозори и врата могу се отворити према суседу уколико је минимална удаљеност објекта од међе до два метра.

Стамбени објекти морају имати хигијенски бунар или одговарајући уређај за снабдевање водом, уколико снабдевање становника водом није решено на други начин. Бунар мора бити удаљен од објекта који загађује (нужници, септичке јаме, ђубришта, стаје и слично) најмање 20 метара, а од стамбеног објекта 15 метара.

Подруми у стамбеним објектима не могу се користити за становање, нити за смештај стоке и живине.

Члан 21.

Просторије за обављање пословне делатности могу бити у стамбеним зградама или у посебним објектима, а по правилу се налазе у приземљу стамбене зграде.

Помоћне просторије за обављање пословне делатности (магацини) могу се налазити у подруму, али не смеју имати непосредан улаз са улице.

Пословне просторије у саставу стамбеног објекта или ван њега могу се градити на начин и под условима предвиђеним за изградњу стамбених објеката.

Пословни објекти морају задовољавати све техничке и санитарне услове и одговарати намени за обављање дозвољене пословне делатности. У зградама за становање просторије за обављање пословне делатности морају бити одвојене од стамбеног дела зграде и осигуране од пожара и продирања гасова.

У стамбеним насељима: „Светло поје”, „Сеча I”, „Сеча II”, „Дукинац I”, „Дукинац II”, „Вртаче”, „Гајић”, „Дом културе” итд. насељеног места Сопот, допуштена је изградња стамбеног и пратећег простора (гараже, остава, котларнице итд.), с тим што оба простора морају чинити једну стамбену целину.

Изузетно, у оквиру стамбеног објекта из напред наведеног става дозвољена је градња пословног простора с тим да он служи за пружање личних услуга грађанима (продавнице мешовите робе, продаја новина, апотека, фризер и слично), али на начин да обављање наведених делатности не ствара повећану буку нити ослобађа већу количину топлоте, дима, прашине или непријатних испарења, односно да се води рачуна о разлозима екологије.

О изузецима из претходног става, одлуку доноси Извршни одбор СО Сопот, на предлог надлежне службе Општинске управе, а након добијања сагласности о испуњавању свих потребних услова од стране других надлежних органа.

Просторије за обављање пословне делатности морају бити снабдевене подесним справама за проветравање (електрично или природно).

Пословне просторије у којима се послује са лако запаљивим материјалом морају имати приступ за степеништа која су одвојена ватросталним зидовима од стамбеног дела објекта.

Пословне просторије у којима се ради са знатно повишеном или сниженом температуром морају се топлотно изоловати од осталих просторија.

Члан 22.

Земљиште према путу (грађевинска парцела) мора бити ограђено. Ограда се може поставити и на границама према суседу.

Ограда се гради од свих врста грађевинског материјала, а може бити и од растиња (жива ограда).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара због прегледности раскрнице.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцеле у сеоском насељу могу се ограђивати на горе наведени начин, а могу се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле за грађење објеката од општег интереса ограђују се такође на горе наведени начин.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 метара.

Ограде које одступају од горе наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 23.

У насељеним местима Сопот и Раља као и другим насељима где су услови грађења регулисани Одлуком о одређивању грађевинских подручја за приградска и сеоска насеља на територији општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 9/77, 32/79, 17/84, 15/85 и 1/86) и Одлуком о одређивању грађевинских подручја за изградњу објеката за одмор и опоравак на територији општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 5/78, 32/79, 17/84, 15/85 и 1/86), Извршни одбор СО Сопот ће на предлог надлежне службе Општинске управе утврдити и друге услове грађења који су од виталног интереса за општину и грађане као што су разлози екологије, конфигурација терена, плански развој мале привреде, запосленост грађана и легализација постојећих објеката.

Члан 24.

Поступак израде и доношење просторних, односно урбанистичких планова, издавање одобрења за изградњу, изградњу објеката, вршење инспекцијског надзора и казнене одреде вршиће се на основу Закона о планирању и изградњи.

Члан 25.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изградњи објеката грађана и грађанско-правних лица на подручју општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 19/97).

Члан 26.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Сопот

Број 353-101/2002-IV, 2. јуна 2003. године

Председник

Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 2. јуна 2003. године, на основу чл. 71, 74, 76, 80. и 81. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 16. Одлуке о организацији органа општине Сопот („Службени лист града Београда”, бр. 4/2000 и 28/2001), донела је

О Д Л У К У

О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се права и обавезе у уређивању и коришћењу грађевинског земљишта, давање у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта, давање у закуп осталог неизграђеног јавног грађевинског земљишта у државној својини, као и друга питања везана за коришћење грађевинског земљишта на територији општине Сопот.

Члан 2.

Грађевинско земљиште на територији општине Сопот чине:

1. јавно грађевинско земљиште,
2. остало грађевинско земљиште.

Члан 3.

Јавно грађевинско земљиште на територији општине Сопот, јесте земљиште на којем су до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини, а које општим актом одреди Скупштина општине Сопот.

Јавно грађевинско земљиште јесте и земљиште које је, планом донетим у складу са законом, намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је у државној својини, а које Скупштина општине Сопот одреди након његовог прибављања у државну својину.

Члан 4.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено земљиште као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које актом Скупштине општине Сопот није одређено као јавно грађевинско земљиште.

Члан 5.

Грађевинско земљиште приводи се намени изградњом објеката, односно извођењем других радова у складу са прописима о планирању и уређивању простора.

Члан 6.

Инвеститор изградње објекта је домаће правно или физичко лице, које је у складу са законом и овом одлуком стекло право коришћења грађевинског земљишта ради изградње објекта и на чије име се, у складу са прописима о изградњи објеката, издаје грађевинска дозвола.

Страно правно и физичко лице може бити инвеститор изградње објекта у случајевима утврђеним законом (у даљем тексту: инвеститор).

II – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према дугорочним, средњорочним и годишњим програмима (у даљем тексту: програм), који доноси Скупштина општине Сопот, на предлог Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Сопот“ (у даљем тексту: Дирекција).

Дирекција, која је основана посебним актом Скупштине општине Сопот, врши послове обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Члан 8.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређивање јавних површина.

Уколико грађевинску парцелу чини комплекс земљишта на коме се гради више објеката, за које се гради интерна (заједничка) инфраструктура, уређивање земљишта у смислу става 1. овог члана подразумева се до граница комплекса.

Санација терена у оквиру грађевинске парцеле и изградња комуналних објеката и инсталација до прикључка на инсталације изграђене у оквиру уређивања грађевинског земљишта, обавеза је инвеститора.

Члан 9.

Радове на уређивању грађевинског земљишта, утврђене програмом, врши Дирекција.

Члан 10.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са законом.

Средства од накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу комуналне инфраструктуре.

Члан 11.

Дирекција и инвеститор, уговором одређују радове из члана 8. став 4, који су обавеза инвеститора, као и плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 12.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Члан 13.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у зависности од степена уређености земљишта и програма.

На основу критеријума из става 1. овог члана, мерила за утврђивање и уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта су: трошкови уређивања грађевинског земљишта и погодности коју локација пружа по положају, изграђености и уређености простора и намени земљишта, односно објекта – простора који се на томе земљишту гради.

Трошкови уређивања грађевинског земљишта обухватају: трошкове припремања и комуналног опремања до грађевинске парцеле и трошкове за раније изведене радове на уређивању грађевинског земљишта на и ван грађевинске парцеле, који се обрачунавају на основу података из планског документа о изграђеним објектима инфраструктуре и евиденције о извршеним радовима на припремању земљишта.

Укупна накнада израчуната у складу са одредбама овог члана за одређено подручје (урбанистичка целина, грађевински комплекс и др.) распоређује се на инвеститоре који граде на том подручју сразмерно површини и намени објекта који граде.

Члан 14.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се према 1 m² корисне површине стамбеног, односно пословног простора.

Корисна и тачна површина објекта утврђује се при добијању употребне дозволе.

Уговором о уређивању земљишта утврђује се обавеза инвеститора да уплати разлику у висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта, која произлази из разлике између планиране и изграђене површине стамбеног, односно пословног простора.

Члан 15.

Инвеститор који на грађевинском земљишту дограђује или надзиђује постојећи објекат плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта само за новоизграђену површину.

Инвеститор – власник постојећег објекта који сруши и гради нови, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове одлуке, умањену за трошкове раније изведених радова на уређивању грађевинског земљишта за површину објекта који руши.

Члан 16.

Власник руиниране породичне стамбене зграде коју руши или је она порушена дејством више силе и гради нову исте или мање површине, не плаћа трошкове за уређивање грађевинског земљишта, као ни физичко лице које претвара или припаја заједничку просторију у стан, осим у случају када је због те изградње неопходно проширење или реконструкција постојећих комуналних објеката и инсталација.

Члан 17.

Управни одбор Дирекције, на основу мерила из члана 13. ове одлуке, доноси акт којим уређује начин обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Извршни одбор Скупштине општине Сопот даје сагласност на акт из става 1. овог члана.

III – НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 18.

Мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта уређују се посебном одлуком, коју доноси Скупштина општине Сопот.

IV – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта

Члан 19.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени, јавним надметањем или прикупљањем понуда ради изградње објекта или извођења других радова којима се

обезбеђује задовољавање заједничких потреба грађана и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Земљиште из става 1. овог члана може се дати у закуп на време од пет година, без могућности продужетка тог рока. По истеку овог рока исто земљиште може се поново дати у закуп на одређено време, под условима из ове одлуке.

Програм давања у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси Скупштина општине Сопот, на предлог Дирекције.

Програм давања у закуп земљишта садржи нарочито: ознаку одређене јавне површине, површину која се заузима, тип објекта који се поставља или гради, врсту делатности која се обавља у објекту и друге услове коришћења.

Члан 20.

Давање у закуп земљишта из члана 19. ове одлуке врши се на начин прописан овом одлуком, за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 21.

О давању земљишта закључује се уговор између Дирекције и закупца земљишта, којим се одређује висина закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и друга права и обавезе између уговорних страна.

Члан 22.

Лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште дато у закуп на одређено време дужно је да, пре закључења уговора о закупу, достави главни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта, са предрачуном трошкова рушења. Средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта, при закључивању уговора о привременом коришћењу земљишта, депонују се код Дирекције.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала извршиће надлежни орган општине Сопот, из средстава депозита. Депозит се власнику враћа у целини ако сам уклони објекат.

Дирекција води евиденцију о земљишту датом на привремено коришћење.

2. Закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини

Члан 23.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп ради изградње, јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

Земљиште се даје у закуп лицу које понуди најповољније услове, односно највећи износ закупнине за то земљиште.

Програм давања у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси Скупштина општине Сопот, на предлог Дирекције.

Члан 24.

О начину доделе земљишта из члана 23. ове одлуке одлучује Извршни одбор Скупштине општине Сопот.

Члан 25.

Управни одбор Дирекције одлучује о начину оглашавања за доделу грађевинског земљишта.

Члан 26.

Оглас о јавном надметању, односно прикупљању писаних понуда садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинској парцели,
2. степен комуналне опремљености парцеле,
3. урбанистичке услове за изградњу на парцели (намена објекта, спратност, површина објекта у m², габарит и др.) и рок изградње,
4. најнижи износ закупнине,
5. рок за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

6. обавезу инвеститора око уређивања земљишта када се оглашава додела неуређеног земљишта,

7. обавезу учесника да у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда уплати на рачун Дирекције депозит 10% од објављеног најнижег износа накнаде за уређивање земљишта,

8. место и време надметања, односно отварања понуда,

9. обавезу откупа елабората о условима за давање грађевинског земљишта на коришћење.

Јавно надметање може се одржати најраније 15 дана по објављивању огласа.

Оглас се може објавити у дневној штампи, „Службеном гласнику РС”, „Службеном листу града Београда” и на огласној табли Скупштине општине Сопот.

Члан 27.

Поступак јавног надметања и прикупљања писаних понуда за доделу у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, спроводи стручна комисија коју образује Извршни одбор Скупштине општине Сопот.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана.

Члан 28.

Стручне и административне послове за комисију из члана 27. ове одлуке врши Дирекција.

Члан 29.

Учесник јавног надметања своје учешће пријављује Дирекцији најкасније три дана пре почетка јавног надметања. Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове изградње објекта из огласа и рок до кога је спреман да плати износ накнаде.

Пријава домаћег правног лица садржи назив и седиште, регистарски број из судског регистра, назив суда код кога је регистар и оверава се потписом и печатом овлашћеног лица.

Пријава домаћег физичког лица садржи име и презиме, име једног од родитеља, адресу и матични број, а ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи.

Члан 30.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати депозита, комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву комисије губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 31.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник нити било који члан комисије за спровођење јавног надметања.

Члан 32.

Јавно надметање ће се одржати ако му приступе најмање два учесника, и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Јавно надметање може се одржати и када му само један учесник приступи, под условом да прихвати најнижи износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у складу са овом одлуком.

Члан 33.

Уколико јавном надметању не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак надметања ће се поновити у року од 15 дана.

Члан 34.

Јавно надметање отвара председник комисије и утврђује ко је поднео пријаву, ко је од подносиоца пријаве присутан и има ли овлашћење да учествује у јавном надметању.

Председник комисије објављује почетни износ закупнине и позива учеснике да дају своје понуде.

Учесник јавног надметања дужан је да јавно и гласно каже који износ нуди и у име којег понуђача.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и констатује, после трећег позива, који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ, са назнаком висине износа.

Потом председник комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

О раду комисије води се записник.

Члан 35.

По завршеном надметању, комисија јавно обавештава учеснике надметања: 1. о предлогу комисије да земљиште добија у закуп учесник који је понудио да плати највећи износ закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта; 2. о праву учесника да поднесу приговоре.

Члан 36.

У случају када се врши прикупљање понуда, спроводи се исти поступак као код јавног надметања с тим што се приликом јавног отварања понуда читају понуђени услови и констатује ко је колики износ понудио.

Комисија потом објављује да ће у одређеном року извршити контролу поднетих пријава, а затим саопштава одлуку о избору најповољнијег понуђача свим подносиоцима понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде не узимају се у обзир.

Члан 38.

Акт о давању у закуп земљишта из члана 37. ове одлуке садржи:

1. земљишно-књижне, односно катастарске податке о грађевинској парцели (број, површина, ознака катастарске општине, број улошка у коме је уписана и др.),

2. податке о инвеститору коме се земљиште даје (назив правног лица, односно име и презиме физичког лица и адресу),

3. рок до кога је инвеститор дужан да закључи уговор о закупу земљишта са Дирекцијом, који не може бити дужи од 30 дана по коначности одлуке,

4. право инвеститора да проведе укњижбу на изграђеном објекту,

5. намену грађевинског земљишта,

6. поуку о праву на подношење приговора.

Члан 39.

Извршни одбор Скупштине општине Сопот у писаној форми обавештава све учеснике јавног надметања о избору најповољнијег инвеститора коме је земљиште дато у закуп.

Члан 40.

Учесник у поступку јавног надметања има право приговора у року од осам дана од дана пријема обавештења.

Члан 41.

Против акта о додели земљишта у закуп може се поднети приговор Скупштини општине Сопот у року од осам дана од пријема решења.

Орган из става 1. овог члана одлучује о приговору у року од 30 дана од дана пријема приговора.

Одлука донета по приговору је коначна.

Члан 42.

Акт о давању земљишта у закуп, са документацијом о спроведеном поступку јавног надметања, доставља се Дирекцији у року од осам дана по коначности одлуке.

Члан 43.

Дирекција и инвеститор закључују уговор о закупу земљишта.

Уговор нарочито садржи податке о:

– грађевинској парцели,

– намени и величини објекта,

– висини закупнине,

– року трајања закупа,

– року и начину плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

– року за привођење земљишта намени,

– правима и обавезама у случају неизвршења обавеза.

Члан 44.

Дирекција и инвеститор уговор из чл. 43. ове одлуке закључују у року од 30 дана од дана пријема акта о додели земљишта.

Ако инвеститор у року из става 1. овог члана не закључи уговор, покреће се поступак за престанак права коришћења земљишта.

Члан 45.

Инвеститор који одустане од закључења уговора са Дирекцијом, као и онај чијом се кривицом раскине уговор, нема право на повраћај депозита.

Члан 46.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, послужују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини,

2. давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта грађеног без грађевинске дозволе ради прибављања за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом,

3. исправка граница суседних катастарских, односно грађевинских парцела.

Члан 47.

Захтев за доделу у закуп грађевинског земљишта, без поступка јавног надметања, подноси се комисији из члана 27. ове одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за давање у закуп тог земљишта на коришћење.

Ако подносилац захтева прихвати понуђене услове, подноси о томе писану изјаву коју комисија доставља органу надлежном за доношење одлуке о додели земљишта.

На основу одлуке о додели земљишта у закуп закључује се уговор са Дирекцијом о давању земљишта на коришћење.

Члан 48.

Споразумом о накнади за експроприсану непокретност по Закону о експропријацији може се ранијем сопственику дати друго земљиште на коришћење за изградњу планираног објекта на том земљишту.

Споразум из става 1. овог члана може се закључити само у случају кад је корисник експропријације општина Сопот.

Споразум о накнади из става 1. овог члана, основ је за закључење уговора о давању грађевинског земљишта на коришћење.

Члан 49.

Накнаду у висини најнижег износа накнаде за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор који гради објекат у складу са чл. 46. и 48. ове одлуке.

Члан 50.

Дирекција образује базу података о додељеном земљишту у државној својини.

Ближи садржај базе, начин ажурирања и обраду података о уређивању грађевинског земљишта, коришћењу и заштити података прописује Извршни одбор Скупштине општине Сопот.

V – ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 51.

Скупштина општине Сопот донеће средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, а програм уређивања грађевинског земљишта за 2004. годину до краја текуће године.

Члан 52.

Извршни одбор Скупштине општине Сопот донеће акт из члана 50. став 2. ове одлуке у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 53.

Дирекција је дужна да у року од шест месеци од дана доношења акта Извршног одбора Скупштине општине Сопот, из члана 52. ове одлуке, установи базу података о грађевинском земљишту датом на коришћење до дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 54.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, бр. 20/96).

Члан 55.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Сопот

Број 353-102/2003-IV, 2. јуна 2003. године

Председник

Живорад Милосављевић, с. р.

Скупштина општине Сопот на седници одржаној 2. јуна 2003. године, на основу чл. 70 Закона о планирању и изградњи („Службени лист РС” 74/2003) и чл. 16. Одлуке о организацији органа општине Сопот („Службени лист града Београда” бр. 4/2000 и 28/2001) донела је

ОДЛУКУ**О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ОПШТИНУ СОПОТ**

Члан 1.

Овом одлуком одређује се земљиште које представља општи интерес за грађане и општину Сопот, а налази се на подручју општине Сопот те представља основ за утврђивање јавног грађевинског земљишта.

Члан 2.

Грађевинско земљиште дели се на јавно грађевинско и остало грађевинско земљиште. Јавно грађевинско земљиште је оно земљиште на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које се налази у државној својини.

Јавно грађевинско земљиште је и оно земљиште које је намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које се налази у државној својини.

Члан 3.

Земљиште одређено овом одлуком као земљиште од општег интереса, а не налази се у државној својини, изузима се из поседа корисника у складу са одредбама Закона о експропријацији, и то у року од шест месеци од дана утврђивања општег интереса од стране Извршног одбора Скупштине општине Сопот, уколико се исто не налази у државној својини.

Члан 4.

Земљиште које је одређено овом одлуком као земљиште од општег интереса за општину Сопот је земљиште на којем су изграђени или је намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, као што су: домови културе, школске и здравствене установе, железнице и аутобуске станице, путеви, паркови, тргови, пијаце, депоније, објекти у којима су смештени државни органи, поште, објекти од културно-историјског значаја и сл.

Члан 5.

1. За КО Бабе земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1015, 1016/1, 795.

2. За КО Губеревац земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1207/1, 1435, 1548, 33, 231, 235, 273, 276, 341, 374, 445, 468, 482, 598, 643, 811, 964, 969, 1008, 1046, 1065, 1102/2, 1159/1, 1234, 1266, 1298, 1357, 1464, 1500, 1501, 1575, 1641, 1740, 1844, 1848, 1864, 1908, 1963, 1978, 2017, 2187, 2425, 2851/1, 2852, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2894, 2889, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2851/2.

3. За КО Дрлупа земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

633, 592, 1509, 79, 85, 98, 110/1, 178, 207/2, 214, 325, 215, 410, 535, 560/2, 599/1, 599/2, 625, 665, 866, 895, 915, 984, 1049, 1124, 1126, 1175, 1233, 1290, 1445, 1467, 1473, 1508, 1537, 1547, 1660, 1661, 1776, 1870, 1945, 1979, 2049, 2095, 2144, 2146/1, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155/1, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163/1, 2163/2, 2164, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186/1, 2186/2, 2187, 2188, 664/2, 591/2, 662/2, 2164/2, 2164/3, 2146/4, 2146/5, 2146/6, 110/2, 2146/2, 2146/3, 2146/7, 2146/8, 2146/10.

4. За КО Дучина земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1516/2, 1517/7, 1314, 1513/1, 2275/1, 1624, 1516/2, 1517/7.

5. За КО Ђуринци земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1156, 1173, 1045, 1083, 1302, 1784/3, 1860, 1894, 1424, 1156,

6. За КО Мала Иванча земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

2758/3, 2781/2, 2779/1, 2780, 2778, 3034, 3036, 2966/1, 2779/2, 1273/2, 1253/2, 2941, 2942, 2943/1, 2945/1, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957/1, 2957/2, 2958, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2975, 2976, 2978, 2979/1, 2980/1, 2980/2, 2981, 2982, 2983, 2984, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996/1, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006/1, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031/1, 3032, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054/1, 3055, 3056, 3057, 3058, 2944/1, 2979/2, 2944/2, 2945/2, 2996/2, 3006/2, 3031/2, 927/15, 2751/2.

7. За КО Мали Пожаревац земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1825, 1803/3, 1874, 2336, 1471, 2206/1, 2205/1, 2157/3, 200/1, 200/2, 201, 202, 204/1, 205, 207, 208, 459, 461, 462, 463, 943, 944,

945, 947, 948/2, 949, 950, 1155, 1187, 1237, 1257, 1519, 1589, 1684/2, 1711/2, 1740, 1782/2, 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1876, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1887, 1888, 1889, 1890, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 2340/1, 2340/2, 2342/1, 2343/1, 2345, 2346, 2347/1, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2352/1, 2353, 2354, 2355, 2440, 2656, 2653, 2654, 2655/1, 2656, 2667, 2933, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3412, 3413, 3414, 3418, 3420/1, 3421, 3433, 3424, 3425/1, 3426, 3425/2, 3575, 3945, 3946, 3947, 3948, 3988/1, 3989/1, 3990/1, 204/2, 948/3, 948/4, 1877/2, 2340/2, 2343/2, 4150/1, 4151, 948/6, 2342/2, 1879/2, 1878/2, 2347/2, 2351/3, 2352/2, 4152, 2342/3, 2342/4, 1895/3, 1895/4, 2655/2, 2655/3, 3989/2, 3989/3, 3988/2, 3988/3, 3990/2, 3990/3, 5048/4, 5048/5, 5042/1, 5345/1, 5347/1, 3988/1, 2339, 4140, 948/5, 934/4, 2351/2, 2352/3, 842/2, 842/10, 875/2, 875/3, 2340/4.

8. За КО Неменикуће земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1276/1, 1885, 3026, 3028, 2052/4, 2051, 2189, 2502, 980, 1285, 1936, 2122, 2171, 2765, 2861, 4436, 4913/2, 4962/1, 5437, 5438, 5439, 5440, 5451, 5442, 5443, 5444, 5446, 5447, 5448, 5450, 5453, 5455, 5456, 5457/1, 5458, 5459, 5461/1, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5478, 5479, 5481, 5482, 5483/1, 5483/2, 5484, 5485, 5486/1, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499/1, 5500, 5501, 5502, 5503/1, 5504, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5544, 5545, 5546, 5547/1, 5548, 5549, 5550/1, 5550/2, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5505, 5461/2, 5247/2, 5556/2, 5480/1, 5480/2, 5499/2, 5499/3, 5436/1, 5536/2, 5436/3, 5436/4, 5436/5, 54436/6, 5436/7, 5436/8, 5454/1, 5452/2, 5454/3, 5457/2, 5457/3, 5483/3, 2963/7, 2963/6, 2964/3, 2954/4, 2962/3, 2962/4, 1816/2, 5547/6, 5461/3, 5480/3, 5457/4, 5486/2, 5486/3, 5503/2, 5486/5, 5486/7, 1998/2, 1999/2, 5434/9, 5436/10, 5436/11, 5436/12, 5436/13, 5436/14, 1276/34, 3029.

9. За КО Парцани земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1686/1, 1687/1, 2077, 2076/2, 127, 385, 1589, 1656, 1720, 1762, 2038, 2041, 2051, 2717/1, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2746, 2748, 2749, 2750, 2751, 2753, 2754, 2755/1, 2762, 2746, 2748, 2949, 2750, 2751, 2753, 2754, 2755/1, 2755/2, 2755/3, 2755/4, 2756, 2757, 2758, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768/2, 2769, 2770, 2771, 2772/1, 2773/1, 2773/2, 2773/3, 2774, 2775/2, 2775/3, 2778, 2779, 2782, 2785, 2786, 2787, 2788, 2799, 2791/1, 2792/2, 2794/1, 2794/2, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2801, 2802, 2803/1, 2804, 2805, 2806, 2808, 2809, 2813/1, 2814, 2815, 2817, 2818, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2830, 2793, 2811/1, 2717/3, 2773/4, 2773/5, 2773/6, 1481/8, 2803/2, 2772/2, 1621/2, 1623/2, 2811/2, 2813/2, 2772/3, 2773/6, 2772/4, 2773/6, 2776, 2777, 2800, 1686/1, 1687/1

10. За КО Поповић земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1177/2, 1659, 2271, 2270/3, 2272, 5013, 1799, 553/4, 2271/1, 408, 75, 184, 187, 188, 189/1, 360/1, 361, 362, 363/1, 364, 365, 386, 689, 690, 691, 693/1, 694/1, 696/1, 697/1, 698, 699, 700, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142/1, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1412, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1769, 1772, 1773, 1774/1, 1777, 1778, 1779, 1780/1, 1782, 1783, 1784, 1785, 1938, 2490, 2585, 2587, 2589/1, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609/1, 2610, 2611, 2612/1, 2613, 2614/1, 2615, 2616, 2617, 2618, 3006, 3007/1, 3008, 3009, 30010, 3300/1, 3301, 3319, 3320, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3335, 3337, 3339, 3340, 1774/2, 694/2, 696/2, 3345, 697/3, 697/4, 697/5, 591/3, 1142/3, 3135, 3134/3, 3300/9, 2609/2, 693/2, 189/2, 360/4, 692/2, 363/2, 363/3, 2614/2, 2614/3, 3007/2, 3007/3, 2614/4, 2614/5, 2614/6, 2614/7, 1774/4, 3034/2, 3035/3, 3037/2, 3457, 3007/4, 703/1, 703/2, 703/3, 703/4, 703/5, 704, 3344, 1142/2, 1142/4, 3300/3, 3300/5, 3300/6, 1781/2, 3454, 2609/3, 2609/4, 2609/5, 2609/6, 1659, 695, 1781/1, 2588, 695, 1770.

11. За КО Раља земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

223/1, 227/1, 135/2, 217, 216, 214, 213, 212, 210, 209, 208, 260/4, 223/2, 224/1, 34/4, 374, 375, 1208/2, 98/2, 135/10, 135/28, 135/21.

12. За КО Рогача земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

844/1, 843/1, 843/3, 846, 844/2, 98/8, 836/2, 769, 1470/2, 2845, 2846, 2847, 2849, 2850, 2851, 2852/1, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864/1, 2865, 2866/1, 2867, 2868, 2870, 2871, 2872, 2874/1, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887/1, 2887/2, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2918, 2920, 2921, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2852/3, 2874/3, 2864/2, 2515/5, 1176, 2848/1, 2873, 2908, 2922, 2852/2, 2866/2, 2874/2, 2848/2.

13. За КО Сибница земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

2467, 2475, 1582/1, 1571/3, 1422, 1592, 22, 55/2, 56/2, 1029/8, 1574, 1684, 1959, 2468, 2470, 2471, 2472, 2473/1, 2473/2, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482/1, 2483, 2484, 2485, 2486, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507/1, 2507/2, 2508, 2509, 2510, 2511, 2513/1, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2548, 2546, 2549, 2550, 2551, 2512/2, 2512/3, 2512/4, 2513/2, 1628, 2482/3, 47/82467/1, 2469, 2521, 2547, 2567/2, 2467.

14. За КО Слатина земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

377, 191/2, 181

15. За КО Сопот земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1806, 1807, 1853, 1597, 1618, 1808, 1804, 1765, 1612, 1611, 1624/1, 1623/2, 1625/2, 1599/3, 1563, 1570/1, 1570/2, 2644, 2652, 2246/1, 3429/1, 2246/2, 7785, 7787/4, 7811.

16. За КО Стојник земљиште од општег интереса чине следеће парцеле:

1633, 1632, 1655, 1425/2, 27, 31/2, 40, 41, 103, 113, 173, 192, 197/1, 227, 291, 321, 356, 391/2, 392, 429, 480, 495/1, 584, 749, 892, 990, 1054, 1057, 1151, 1405, 1495, 1584, 1596, 1646, 1665, 1735, 1755, 1784, 1937, 2032, 2045, 2097, 2110, 2113, 2164, 2193, 2228, 2234, 2314, 2372, 2373, 2659/1, 2713, 2729, 2874/1, 3057, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3679, 3680/1, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702/1, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3727, 3728, 3729, 3730, 3721, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3742, 3741/1, 3741/2, 3743, 3744/1, 3744/2, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 674/1, 31/331/4, 31/5, 3680/5, 3680/6, 504/6, 495/7, 3702/2, 3702/4, 2659/2, 2272/4.

Члан 7.

Скупштина општине Сопот ће у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке донети Одлуку о јавном грађевинском земљишту.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Сопот
Број 353-103/2003-IV, 2. јуна 2003. године

Председник
Живорад Милосављевић, с. р.

АКТИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

На основу Решења Извршног одбора Скупштине града о највишем нивоу цена превоза путника у градском и приградском саобраћају („Службени лист града Београда”, 1/99) и Решења о измени Решења о највишем нивоу цена превоза путника у градском и приградском саобраћају број 38-1565/03 од 7. јула 2003. године, коју је донео Извршни одбор Скупштине града и чл. 33. Статута ГСП „Београд”, Управни одбор предузећа на 40. седници одржаној 8. јула 2003. године, донео је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ УПРАВНОГ ОДБОРА ГСП „БЕОГРАД” БР. 12325 ОД 28. ОКТОБРА 2002. ГОДИНЕ**

1. Мења се тачка 1. става I Одлуке Управног одбора бр. 12325 од 28. октобра 2002. године и утврђују нове цене карата за појединачну вожњу купљених у возилу, према следећем:

Карта за једну вожњу купљена у возилу у дневном саобраћају:

за зону 1 или 2	20 динара
за зоне 1 и 2	30 динара

Карта за једну вожњу купљена у возилу у ноћном саобраћају:

за зону 1 или 2	35 динара
за зоне 1 и 2	50 динара

2. У истој одлуци и истом ставу мења се тачка 4. и утврђују нове цене доплатних карата, према следећем:

Начин плаћања	Динара
Када путник плати доплатну карту у возилу	1.000
Када путник плати доплатну карту у року од осам дана од дана уручења рачуна	1.200
Када путник плати доплатну карту по урученој опомени (увећано за административне трошкове)	1.500
Код покретања судског поступка увећано за административне и судске таксе	2.500

3. У осталим деловима одлука бр. 12325 остаје непромењена.

4. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 21. јула 2003. године.

5. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Градско саобраћајно предузеће „Београд”

Број 5891/4, 8. јула 2003. године

Председник
Управног одбора
Бранислав Игњатов, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о условима и начину располагања становима изграђеним према Пројекту изградње 1.100 станова у Београду -----	721	ГРОЦКА	
Закључак о исправци Закључка о приступању изради елабората „Студија могућности примене урбанистичких планова у целини или деловима који се примењују у складу са Законом о планирању и изградњи”	725	Решење о допуни Решења о утврђивању цена у делатности производње и дистрибуције воде ЈКСП „Гроцка” -----	729
Акти скупштина градских општина и њихових органа		СОПОТ	
НОВИ БЕОГРАД		Одлука о привременим правилима грађења објеката грађана и грађанско-правних лица на подручју општине Сопот -----	729
Одлука о верификацији мандата одборника у Скупштини општине Нови Београд -----	726	Одлука о грађевинском земљишту -----	732
Одлука о промени Одлуке о организацији и раду органа општине Нови Београд -----	726	Одлука о одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за општину Сопот -----	736
Одлука о грбу и застави општине Нови Београд –	726	Акти јавних комуналних предузећа и других организација	
Одлука о употреби и заштити грба и заставе општине Нови Београд -----	727	Одлука о измени Одлуке Управног одбора ГСП „Београд” бр. 12325 од 28. октобра 2002. године –	738

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, IV спрат – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: 3242-516

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-298641-97. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15