



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLVII Број 29

11. новембар 2003. године

Цена 120 динара

Извршни одбор Скупштине града Београда на седници одржаној 7. новембра 2003. године, на основу члана 67. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 8/97, 10/97, 13/97, 7/98, 3/00, 21/00, 22/01, 21/02, 27/02, 10/03 и 15/03) и члана 18. Одлуке о Градском јавном правобранилаштву („Службени лист града Београда”, бр. 5/92, 16/94 и 3/00), донео је

ПРАВИЛНИК

О ЗВАЊИМА, ЗАНИМАЊИМА И ПЛАТАМА ЗАПОСЛЕНИХ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ

I – ОПШТА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овим правилником утврђују се звања, занимања, плате, накнаде плата и друга примања запослених у Градској управи и Градском јавном правобранилаштву (у даљем тексту: запослени у Градској управи).

II – ЗВАЊА И ЗАНИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ

Члан 2.

Запослени у Градској управи стичу звања утврђена овим правилником.

Звања изражавају стручна својства запосленог и његову оспособљеност за вршење послова одређеног степена сложености.

Општи и посебни услови за стицање звања у Градској управи утврђују се овим правилником.

Занимања у Градској управи утврђују се за запослене са одговарајућом школском спремом за која се не утврђују звања у смислу овог правилника.

Члан 3.

Запослени у Градској управи могу стицати следећа звања:

- у оквиру високе школске спреме: самостални стручни сарадник, виши стручни сарадник и стручни сарадник;
- у оквиру више школске спреме: виши сарадник и сарадник;
- у оквиру средње школске спреме: виши референт и референт.

Члан 4.

Звања у оквиру високе школске спреме стичу се под следећим условима:

1. звање самосталног стручног сарадника може стећи запослени са високом школском спремом који има најмање пет година радног стажа и који је оспособљен да самостално и системски ради управно-надзорне послове и послове везане за израду прописа и аката у Градској управи, као и сложене аналитичке материјале од значаја за рад Скупштине и других органа града, а који захтевају самосталност у раду и шире познавање проблематике из једне или више повезаних области;

2. звање вишег стручног сарадника може стећи запослени са високом школском спремом који има најмање три године радног стажа, а оспособљен је да самостално и аналитички и у сарадњи са запосленим вишег звања обавља управно-надзорне послове и послове везане за израду прописа и сложенијих аналитичких материјала, да проучава стање и стручно обрађује најсложенија питања из одговарајуће области;

3. звање стручног сарадника може стећи запослени који има високу школску спрему, најмање годину дана радног стажа и положен приправнички испит, а оспособљен је да ради на мање сложеним управно-надзорним пословима и пословима израде аката у Градској управи, као и да ради у појединим фазама на изради аналитичких материјала, уз детаљна упутства запослених с вишим звањима.

Члан 5.

Звања у оквиру више школске спреме стичу се под следећим условима:

1. звање вишег сарадника може стећи запослени који има најмање три године радног стажа, а оспособљен је да самостално обавља мање сложене стручне послове из једне или више повезаних области из делокруга органа Градске управе;

2. звање сарадника може стећи запослени који има најмање једну годину радног стажа и положен приправнички испит, а оспособљен је да обавља мање сложене стручне послове, уз упутства запослених са вишим звањима.

Члан 6.

Звања у оквиру средње школске спреме стичу се под следећим условима:

1. звање вишег референта може стећи запослени који има најмање три године радног стажа, а оспособљен је да самостално обавља мање сложене стручно-оперативне, административне и њима сличне послове;

2. звање референта може стећи запослени који има најмање шест месеци радног стажа и положен приправнички испит, а оспособљен је да обавља мање сложене стручно-оперативне, административне и њима сличне послове, уз упутства запослених са вишим звањима.

Члан 7.

Занимања у Градској управи у смислу члана 2. став 4. овог правилника су:

- преводац,
- библиотекар,
- стенограф,
- дактилограф,
- висококвалификовани радник,
- квалификовани радник,
- полуквалификовани радник,
- неквалификовани радник.

Члан 8.

Звања и занимања у органу Градске управе утврђују се актом о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.

Звања и занимања запослених у Градској управи утврђују се решењем о распоређивању запосленог које доноси секретар Градске управе, на предлог старешине органа.

Старешина органа, уз предлог за распоређивање запосленог доставља оцену о постигнутим резултатима у раду добијену у две претходне године.

III – НАПРЕДОВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 9.

Запослени у Градској управи напредују стицањем вишег звања.

Ради утврђивања постојања услова за напредовање, рад запослених се оцењује.

Члан 10.

Запослени у Градској управи оцењују се једном годишње, најкасније до 31. јануара текуће за претходну годину.

Оцену даје секретар Градске управе на предлог старешине органа Градске управе.

Оцена се уписује у радни лист запосленог.

Члан 11.

Запосленом у Градској управи може се дати оцена:

- нарочито се истиче,
- истиче се,
- задовољава и
- не задовољава.

Приликом утврђивања оцене запосленог цени се нарочито: обим и квалитет обављених послова и њихов ефекат, стручност, иницијативност, благовременост, креативност, однос према странкама и однос према запосленима у другим органима са којима радник сарађује, савесност и дисциплина.

Подаци о чињеницама из става 2. овог члана воде се у сваком органу Градске управе.

Члан 12.

Рад запосленог који у току календарске године није био на раду дуже од шест месеци (одсуство због болести, стручног усавршавања, плаћеног или неплаћеног одсуства и сл.) не оцењује се за ту годину.

Члан 13.

Запослени у Градској управи може стећи непосредно више звање ако у току две узастопне године добије једну од две највише предвиђене оцене.

Решење о стицању вишег звања доноси секретар Градске управе на предлог старешине органа Градске управе. Уз предлог за напредовање доставља се и радни лист запосленог.

Члан 14.

Запослени који је оцењен најнижом оценом губи звање и прелази у непосредно ниже звање у оквиру исте школске спреме, а ако такво звање не постоји, прелази у највише звање у оквиру непосредно ниже школске спреме.

Запослени коме је утврђено ниже звање може бити распоређен на друго радно место које одговара његовом знању и способностима.

Ако не постоји одговарајуће радно место на које се може распоредити, престаје му радни однос.

Решење о губитку звања доноси секретар Градске управе на основу оцене из става 1. овог члана.

Члан 15.

За запослене у Градској управи води се радни лист у којем се евидентирају све околности везане за њихов рад.

Члан 16.

Радни лист за запослене у Градској управи садржи:

1. личне податке: лични број; презиме и име; име једног од родитеља; дан, месец и годину рођења и радни стаж;
2. податке о оценама о раду по годинама;
3. податке о радном односу; звање, односно занимање и радно место;
4. податке о одговорности;
5. датум закључења радног листа и потпис одговорног лица.

Радни лист води стручна служба у којој се обављају персонални послови.

Члан 17.

Радни лист се закључује приликом престанка радног односа у органу Градске управе.

Копију радног листа задржава персонална служба која закључује радни лист. Радни лист се службено доставља органу државне управе, односно локалне самоуправе, уколико запослени прелази на рад у такав орган, или се уручује лично запосленом ако запослени не наставља посао у државном, односно органу локалне самоуправе.

IV – ПЛАТЕ ЗАПОСЛЕНИХ

1. Утврђивање плата

Члан 18.

Запослени у Градској управи за свој рад примају плату.

Плата се исплаћује по истеку месеца на који се односи.

Плата се прима и за време коришћења годишњег одмора и за дане празника за које је законом прописано да се не ради.

Члан 19.

Плате запослених у Градској управи утврђују се на основу:

1. основице за обрачун плата (у даљем тексту: основица);
2. коефицијента који се множи основицом (у даљем тексту: коефицијент);
3. додатка на плату;
4. обавеза које запослени плаћа по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање из плате, у складу са законом.

Члан 20.

Основицу утврђује Влада Републике Србије, у складу са законом.

Члан 21.

Коефицијент изражава сложеност послова, одговорност, услове рада и стручну спрему.

Коефицијент садржи и додаток на име накнаде за исхрану у току рада и регрес за коришћење годишњег одмора.

Члан 22.

Додатак на плату припада запосленом за:

1. време проведено у радном односу (минули рад);
2. дежурство и друге случајеве рада дужег од пуног радног времена одређене прописима (прековремени рад);
3. рад на дан државног и верског празника,

4. дневну накнаду за повећане трошкове рада и боравка на терену (теренски додатак);

5. рад ноћу (између 22 и 6 часова наредног дана), ако такв рад није вреднован при утврђивању коефицијента.

Додатак на плату из става 1. овог члана обрачунава се и исплаћује у висини утврђеној општим колективним уговором.

Члан 23.

Плата утврђена у смислу члана 19. овог правилника исплаћује се за рад у пуном радном времену, односно радном времену које се сматра пуним.

Члан 24.

Коефицијенти за обрачуне и исплату плата запослених у Градској управи износе:

- 11,30 – за самосталног стручног сарадника,
- 10,80 – за вишег стручног сарадника,
- 10,20 – за стручног сарадника и преводиоца,
- 9,40 – за вишег сарадника и библиотекара,
- 9,00 – за сарадника и ВКВ,
- 8,80 – за вишег референта и стенографа,
- 8,50 – за референта, дактилографа и КВ радника (IV степен стручне спреме),
- 7,50 – за КВ радника (III степен стручне спреме),
- 6,50 – за ПКВ радника и
- 6,00 – за НКВ радника.

Члан 25.

Коефицијент утврђен за звање, односно занимање, може се увећати запосленом, и то:

- који руководи основном организационом јединицом до 30%,
- који руководи унутрашњом организационом јединицом до 25%,
- на инспекцијским пословима до 23%,
- на најсложенијим аналитичко-нормативним и управно-надзорним пословима 20%,
- који је одговоран за припрему и извршење буџета или финансијског плана, вођење пословних књига и састављање рачуноводствених извештаја до 20%,
- на пословима буџетске контроле и ревизије до 30%,
- на пословима јавног информисања, програмирања и информационог система планирања и урбанизма, издавања грађевинских и употребних дозвола 20%,
- на пословима откривања бесправне градње и премеравања и снимања терена за потребе урбанизма и имовинско-правних послова 15%,
- за рад на компјутеру, на штампарским пословима, пословима возача, административно-техничког секретара, дактилографа, чистачице и курира до 10%.

Уколико запосленом припада увећање коефицијента по више основа из става 1. овог члана, увећање коефицијента не може прећи 30%, осим запосленом који обавља послове главног грађевинског инспектора и начелника одељења за издавање одобрења за изградњу, којима укупан проценат увећања коефицијента не може прећи 40%.

Самосталном стручном сараднику који у оквиру органа координира послове из више различитих области, коефицијент утврђен на основу члана 24. овог правилника може се увећати до 50%.

Члан 26.

Секретар Градске управе може на предлог старешине органа увећати појединачно утврђени коефицијент из члана 24. овог правилника до 30%, месечном оценом резултата рада, под условом да је запослени:

– натпросечно обавио посао који се по прописима, односно наредби надлежног органа морао неодложно извршити у одређеном року;

– био изузетно радно ангажован на раду због повећаног обима послова;

– изузетно квалитетно и ефикасно обавио послове из програма рада Скупштине града, Извршног одбора и органа Градске управе, и

– у другим ситуацијама када се радно ангажовање на обављању послова радног места оцени као изузетно квалитетно и ефикасно.

Члан 27.

Секретар Градске управе може на предлог старешине органа умањити појединачно утврђени коефицијент из члана 24. овог правилника до 15% месечном оценом резултата рада, под условом да запослени:

- не извршава, односно несавесно, неблаговремено или немарно обавља послове радног места;
- одбија да изврши налог секретара Градске управе или старешине градског органа без оправданог разлога;
- одбија да достави податке републичком, другом градском или општинском органу, организацији, које је дужан да даје по прописима или је доставио нетачне податке;
- недостојно, увредљиво или на други начин непримерено се понаша према грађанима и правним лицима у управном, инспекцијском или другом поступању органа Градске управе, и
- другим случајевима када старешина градског органа оцени рад неефикасним и неквалитетним.

Члан 28.

Плата приправника износи 80% од најниже плате у оквиру звања за које се приправник оспособљава.

Члан 29.

Плата запосленог обрачунава се за време проведено на раду тако што се основица множи коефицијентом и увећава додатком на плату за минули рад.

2. Обрачун плата

Члан 30.

Обрачун плата запослених у Градској управи врши се у оквиру јединственог платног списка, аутоматском обрадом података.

Члан 31.

Платне спискове за запослене у Градској управи потписује и оверава секретар Градске управе или радник кога овласти, као и све пратеће обрасце који се предају Управи за јавна плаћања.

Платни списак за запослене као и све пратеће обрасце који се предају Управи за јавна плаћања, за запослене у Градском јавном правобранилаштву, потписује градски јавни правобранилац или заменик кога он овласти.

Члан 32.

Обрачун плата врши се на основу евиденције о присуству радника на раду (карнет) коју оверава старешина градског органа или радник кога он овласти. За тачност ове евиденције одговоран је старешина органа.

Члан 33.

Обрачун додатака на плату, осим за минули рад, врши се на основу посебне евиденције коју потписује старешина органа, уз оверу секретара Градске управе или радника кога он овласти.

Члан 34.

При свакој исплати плате, запосленом се у писаном облику уручује обрачун који садржи податке о свим основама по којима је плата обрачуната.

V – НАКНАДЕ ПЛАТА И ДРУГА ПРИМАЊА

Члан 35.

Запослени у Градској управи имају право на накнаду плате за време одсуствовања с рада због боловања, стручног оспособљавања и усавршавања и у другим случајевима одсуствовања са рада, уз право на накнаду плате утврђену законом и другим прописима, као и на отпремнину поводом пензионисања, у висини утврђеној актом Владе Републике Србије, ако законом није другачије одређено.

Члан 36.

Запослени у Градској управи имају право на накнаду материјалних трошкова: за дневнице и ноћења на службеном путовању, употребу сопственог возила у службене сврхе, превоз на рад и с рада и у другим случајевима утврђеним законом.

Накнаде из става 1. овог члана исплаћују се у висини, под условима и на начин утврђен актом Владе Републике Србије.

Члан 37.

За запослене у Градској управи који су се нарочито истакли у обављању послова из делокруга органа Градске управе или су на други начин дали допринос изузетно успешном обављању послова органа Градске управе, могу се установити признања у виду новчаних награда, поклона, похвала и сл.

Врсте признања, услови и поступак за њихово додељивање утврђују се актом Извршног одбора Скупштине града Београда.

VI – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Секретар Градске управе донеће акта о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Градској управи у складу са одредбама овог правилника, у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог правилника.

Члан 39.

Секретар Градске управе донеће решења о утврђивању звања, занимања и плата запослених у Градској управи у року од 30 дана од дана ступања на снагу акта из члана 38. овог правилника.

До доношења решења из става 1. овог члана, запослени задржавају плату коју су имали на дан ступања на снагу овог правилника.

Члан 40.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о звањима, занимањима и платама запослених у Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 1/96, 6/96, 8/97, 20/00 и 10/03).

Члан 41.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Извршни одбор

Скупштине града Београда

Број 020-2939/03-ИО, 7. новембра 2003. године

Председник
Ненад Богдановић, с. р.

Извршни одбор Скупштине града Београда, на седници одржаној 7. новембра 2003. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, бр. 25/00 и 25/02), члана 27. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 2. тачка 15. и члана 23. Одлуке о Извршном одбору Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, 17/92 и 10/93), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДОПУНЕ И ИЗМЕНЕ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС” ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА У ВИШЕЕТАЖНИМ ПАРКИНГ ПРОСТОРИМА, У ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГ ПРОСТОРУ „ВУКОВ СПОМЕНИК”, У БОКС ГАРАЖАМА, НА ПОСЕБНИМ, ПОВРЕМЕНИМ, СЕЗОНСКИМ, ОПШТИМ И ПАРКИРАЛИШТИМА ПО УГОВОРУ

I – Даје се сагласност на одлуку број 450-LXXII/6 Управног одбора ЈКП „Паркинг сервис” од 1. септембра 2002. године, којом се врши допуна одлуке објављене у „Службеном листу града Београда”, бр. 21/01, 1/03 и 12/03, и то:

„1. Утврђују се цене услуга за паркирање возила у Централној зони Београда – круг двојке, према зонама утврђеним решењем о општим паркиралиштима које је донео секретар Секретаријат а за саобраћај („Службени лист града Београда”, број 28/03), цене услуга повлашћених корисника у централној зони – круг двојке и цене паркирања возила на општим паркиралиштима изван зонираних подручја, и то:

Ценовник

услуга за паркирање возила у централној зони Београда – круг двојке

Ред. бр.	Опис	Динара
1.	I ЗОНА 1 – ЦРВЕНА ЗОНА (дозвољено време паркирања је 60 минута) – паркирање путничког возила (до осам седишта) за започети час	20
2.	II зона 2 – ЖУТА ЗОНА (дозвољено време паркирања је 120 минута) - паркирање путничког возила (до осам седишта) за сваки започети час	15
3.	III ЗОНА 3 – ЗЕЛЕНА ЗОНА (дозвољено време паркирања је 180 минута) – паркирање путничког возила (до осам седишта) за сваки започети час	10
4.	Доплатна карта за кориснике који поступају супротно одредбама чланова 16. и 17. Одлуке о јавним паркиралиштима	800

Ценовник

услуга за паркирање возила повлашћених категорија корисника у централној зони

Ред. бр.	Опис	Динара
1	2	3
1.	Паркинг карта за СТАНАРЕ власнике возила (без временског ограничења паркирања) за месец дана од дана уплате	300
2.	Паркинг карта за ИНВАЛИДЕ власнике возила (без временског ограничења паркирања) за месец дана од дана уплате	150

1	2	3
3.	Паркинг карта за ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКЕ (без временског ограничења паркирања) за месец дана од дана уплате	
	ЗОНА 1	2.820
	ЗОНА 2	2.120
	ЗОНА 3	1.410

Ценовник

услуга за паркирање возила на општим паркиралиштима изван зонираниог подручја

Ред. бр.	Опис	Динара
1.	Паркирање путничког возила за сваки започети час	10

2. Решење се примењује наредног дана од дана објављивања сагласности Извршног одбора Скупштине града Београда у „Службеном листу града Београда“.

II – Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Извршни одбор Скупштине града Београда
Број 38-2929/03-ИО, 7. новембра 2003. године

Председник
Ненад Богдановић, с. р.

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ
Београд
Трг Николе Пашића бр. 6

Поступајући по вашем захтеву под I-04 бр. 31-196/03 од 24. септембра 2003. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на основу чл. 57. и 169. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 9. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 8/97, пречишћен текст 10/97,... и 15/03), Измена и допуна ДУП-а простора западно од улице Др Ивана Рибара у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 22/90), Одлуке о изменама Одлуке о примени корекције урбанистичких показатеља у оквиру намене дефинисане урбанистичким плановима на територији ГУП-а Београда („Службени лист града Београда”, број 16/03), као и претходне анализе број 350-2443/03 из августа 2003. године, коју је урадио ЈУП Урбанистички завод Београда и Закључка ИО Скупштине града Београда број 350-2107/03–ИО, од 15. августа 2003. године, о верификацији Акта о урбанистичким условима (корекција урбанистичких показатеља), издаје

АКТ О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „Ц”, УКУПНЕ БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА, ОКО 3.565 m², СПРАТНОСТИ По+П+6+Пк, У ОКВИРУ ЦЕНТРА МЗ, ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ДР ИВАНА РИБАРА У НОВОМ БЕОГРАДУ

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Град Београд – Градска управа, Секретаријат за финансије,
Трг Николе Пашића бр. 6 из Београда,
1. подаци о радовима који су предмет акта о урбанистичким условима

карактер изградње: стални објекат

граница услова: а) граница комплекса – делови парцела 1998, 1997/1, 1996/1, 1995, 2015/1, 2037, 2038,

б) граница услова – делови парцела 1998, 1997/1, 1996/1, 1995, 2015/1, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040,

планирана намена: Предметна локација се налази у површинама намењеним за функције Центра месне заједнице, који је предвиђен у оквиру три грађевинске целине „А”, „Б” и „Ц”. Реализација се може одвијати фазно. Објекат „Ц” је стамбено-пословне намене.

макс. БРГП: Укупна БРГП око 3565 m² (+/- 5%), од чега је у приземљу планиран садржај ЦМЗ БРГП око 615 m², а на спратним етажама је становање БРГП око 2959 m².

положај објекта: Објекат поставити у оквиру грађевинских линија како је дато у графичком прилогу. Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне настрешнице) могу прелазити грађевинску линију макс. 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Грађевинска линија објекта „Ц” произилази из утврђених грађевинских линија за објекте „А и Б”, за који је издата урбанистичка дозвола и сагласност у ранијем периоду.

обликовање: Објекат прилагодити морфологији терена и планираној нивелацији, као и обликовати у складу са новобеоградском архитектуром и традицијом. Применити савремене материјале, фасаду третирати у складу са функцијом објекта Нивелационе разлике у терену око објекта и на пешачким комуникацијама решавати рампама и степеницама.

спратност објекта: По+П+6+Пк. Могућа је изградња гараже у сутеренској или подрумској етажи за 20 возила.

кров: Пројектовати коси кров, вишеводан са кровним покривачем прилагођен нагибима кровних равни. Кров прописно термички изоловати и одводњавање решити на одговарајући начин.

звучна заштита: Спољне зидове објекта обрадити грађевинским материјалом који омогућава звучну заштиту од 50 dB. Спољна столарија мора обезбедити звучну заштиту од 35 dB.

саобраћајни услови и услови за стационарање возила: Колски приступ предметном објекту остварити са планиране приступне саобраћајнице.

Пешачки приступ остварити са ободних саобраћајница. За планиране капацитете потребно је обезбедити око 70 ПМ.

услови за зелене површине: У оквиру граница предметних услова, уређивање зелених и слободних површина решити посебним пројектом, а у складу са саобраћајним и архитектонско-грађевинским решењем, као и трасама подземних инсталација. Пројекат уређивања урадити у складу са наменом објеката.

услови ЈКП:

Секретаријат за саобраћај под IV-02 број 346.4-01/03 од 13. августа 2003. године,

ЈКП „Београд-пут” број V 127/172 од 23. јуна 2003. године,

ГСП Београд број 694/1 од 18. јуна 2003. године,

ЈКП „Зеленило – Београд” број 4256/1 од 9. јула 2003. године,

ЈКП БГД „Водовод и канализација” – вод. број М/2176 од 13. јуна 2003. године,

ЈКП БГД „Водовод и канализација” – канал. број Р/1803 од 18. јула 2003. године,

Телеком Србија број 05-20837 од 10. јула 2003. године,

ЈКП „Београдске електране” број V-4621 од 16. јуна 2003. године,

НИС „Енергогас” број 13947 од 7. јула 2003. године,

Електродистрибуција Београд број 441-1/03 од 14. августа 2003. године,

Градски завод за заштиту здравља број 2328/2 од 14. јула 2003. године,

ЈКП „Градска чистоћа” број 12487 од 14. августа 2003. године,
 РТС број 13437 од 19. јула 2003. године,
 МУП – ПП полиција број 217-507/2003-06 од 1. јула 2003. године.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

– **инжењерско-геолошки услови:** За све нивое пројектовања обавезно израдити елаборат геолошких испитивања у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

– **заштита од елементарних непогода (сеизмички услови):** Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).

– **заштита од пожара:** Ради заштите од пожара предметни објекат „Ц” мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94), као и у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91). Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СФРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ”, број 11/96). Инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију објекта од МУП Србије СУП-а Управе противпожарне полиције у Београду.

– **цивилна заштита:** Регулисање обавеза у вези са цивилном заштитом урадити у складу са чланом 74. Закона о одбрани („Службени гласник РС”, број 45/91).

– **стручни послови на изради урбанистичких услова обављени су у сарадњи са ЈУП Урбанистички завод, Палмотићева 30, Београд.**

На основу овог акта о урбанистичким условима не може се започети са грађењем, већ је потребно, сходно члану 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), прибавити Одобрење за изградњу.

Захтев за издавање Одобрења за изградњу подноси се градском Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, за објекте преко 800 m² бруто површине.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу подноси се:

1. Акт о урбанистичким условима, који није старији од шест месеци.

2. Идејни пројекат усклађен са Актом о урбанистичким условима.

3. Доказ о праву својине, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту.

Подносилац захтева је у обавези да у року од шест месеци од издавања Акта о урбанистичким условима поднесе захтев за Одобрење за изградњу.

Град Београд – Градска управа
 Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
 Одељење за спровођење урбанистичких планова
 IX-04 број 350.3-1085/2003, 17. октобра 2003. године

Обрадио
 Г. Чакајац-Крнета, с. р.

Секретар
 Вук Ђуровић, с. р.

Извршни одбор Скупштине града Београда, на седници одржаној 15. августа 2003. године, на основу Одлуке о измени Одлуке о примени корекције урбанистичких показатеља у оквиру намене дефинисане урбанистичким плановима на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 16/03) и чл. 2. и 23. Одлуке о Извршном одбору Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 17/92 и 10/93), донео је

ЗАКЉУЧАК

О ВЕРИФИКАЦИЈИ АКТА О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА „Ц”, БРГП ОКО 3.565 m², СПРАТНОСТИ П+6+Пк, У ОКВИРУ ПЛАНИРАНОГ ЦЕНТРА МЗ, ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ДР ИВАНА РИБАРА У ОПШТИНИ НОВИ БЕОГРАД (КОРЕКЦИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА)

1. Усваја се Акт о урбанистичким условима – корекција урбанистичких показатеља за изградњу стамбено-пословног објекта „Ц” у оквиру планираног центра МЗ, западно од улице Др Ивана Рибара у Новом Београду.

2. Урбанистички услови број 03 350-2443/03 из августа 2003. године саставни су део овог закључка.

3. Овлашћује се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Скупштине града Београда да изда Акт о урбанистичким условима за изградњу стамбено-пословног објекта „Ц” БРГП око 3565,00 m², спратности П+6+Пк, у оквиру планираног центра МЗ, западно од улице Др Ивана Рибара.

4. Издати Акт о урбанистичким условима Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дужан је да објави у „Службеном листу града Београда”.

Извршни одбор Скупштине града Београда
 Број 350-2107/03-ИО, 15. августа 2003. године

Потпредседник
 Љубомир Анђелковић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ЊИХОВИХ ОРГАНА

ВРАЧАР

На основу члана 138. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 49/99 и 27/2001), Општинска изборна комисија општине Врачар, на седници одржаној 5. новембра 2003. године, сачинила и утврдила

ЛИСТУ КАНДИДАТА

ЗА ИЗБОР ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР НА ДАН 16. НОВЕМБРА 2003. ГОДИНЕ

ИЗБОРНА ЈЕДИНИЦА БРОЈ 12

1. Бранка Водоплав, студент, 22 године, коју предлаже Српска радикална странка.

2. Др Сретен Јовановић, лекар специјалиста – уролог, 42 године, кога предлаже Демократска опозиција Србије – Демократска странка, Социјалдемократска партија, Грађански савез Србије, Демокришћанска странка Србије, Нова Србија, Покрет за демократску Србију, Лига социјалдемократе Војводине, Репформска демократска странка Војводине, Коалиција Војводине, Савез војвођанских Мађара, Демократска алтернатива, Демократски центар, Нова демократија, Санџачка демократска партија, Лига за Шумадију, Српски покрет отпора – Демократски покрет.

3. Јасминко Поздерац, дипл. инж. технологије, 41 година, кога предлаже Г17 плус.

4. Милиша Раденовић, дипл. инж. пољопривреде за агрономију, 44 године, кога предлаже Социјалистичка партија Србије.

5. Др Никола Сенић, лекар, 43 године, кога предлаже Народна демократска странка.

Ову листу објавити на огласној табли СО Врачар, „Службеном листу града Београда” и истаћи на бирачком месту у Изборној јединици.

Општинска Изборна комисија

Број 013/1-59/2003, 5. новембра 2003. године

Заменик председника
Гордана Маринковић, с. р.

САВСКИ ВЕНАЦ

Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 23. октобра 2003. године, на основу члана 8. став 1. тачка 4, члана 10. став 1. тачка 3. и члана 11. Закона о предузећима („Службени лист СРЈ”, бр. 23/96 и 29/97), чл. 4. и 5. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000 и 25/2002) и члана 19. Одлуке о организацији органа општине Савски венац – пречишћен текст („Службени лист града Београда”, број 13/2001), донела је

О ДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ”

Члан 1.

У ставу 3. члана 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор Савски венац” после речи: „оснивач” ставља се тачка, а речи „уз сагласност Владе Републике Србије”, бришу се.

Члан 2.

У ставу 2. члана 8. број „8” замењује се бројем „6”.

Члан 3.

У ставу 2. члана 12. после речи „оснивач” уместо зареза ставља се тачка, а речи „уз сагласност Владе Републике Србије” бришу се.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Савски венац

Број 06-1-4/2003-I-01, 23. октобра 2003. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 23. октобра 2003. године, на основу члана 152. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 49/99) и чл. 19. и 26. Одлуке о организацији органа општине Савски венац – пречишћен текст („Службени лист града Београда”, број 13/2001), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЉИЉАНИ ЈАНКОВИЋ, ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ

1. Утврђује се да је Љиљани Јанковић, одборнику Скупштине општине Савски венац, изабраној у Изборној једи-

ници 35 „Дедиње” 4 престао мандат одборника пре истека времена на које је изабрана због престанка пребивалишта на територији општине Савски венац.

2. О престанку мандата из претходног става председник Скупштине општине Савски венац обавестиће председника Скупштине Републике Србије у року од 30 дана ради расписања допунских избора.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Савски венац

Број 06-1-4/2003-I-01, 23. октобра 2003. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 23. октобра 2003. године, на основу члана 152. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 49/99) и чл. 19. и 26. Одлуке о организацији органа општине Савски венац – пречишћен текст („Службени лист града Београда”, број 13/2001), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ДРАГАНУ ЦВЕТКОВИЋУ, ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ

1. Утврђује се да је Драгану Цветковићу, одборнику Скупштине општине Савски венац, изабраном у Изборној јединици 33 „Дедиње” 2 престао мандат одборника пре истека времена на које је изабран због престанка пребивалишта на територији општине Савски венац.

2. О престанку мандата из претходног става председник Скупштине општине Савски венац обавестиће председника Скупштине Републике Србије у року од 30 дана ради расписања допунских избора.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Савски венац

Број 06-1-4/2003-I-01, 23. октобра 2003. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

ГРОЦКА

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 29. октобра 2003. године, на основу члана 401. Закона о предузећима („Службени лист СРЈ”, број 29/96) и Закона о изменама и допунама Закона о предузећима („Службени лист СРЈ”, бр. 33/96, 29/97, 59/98, 74/99, 9/2001 и 36/2002) и члана 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, бр. 25/2000 и 25/2002), донела је

О ДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗДВАЈАЊУ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ „ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ” ИЗ САСТАВА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРОЦКА” И ОСНИВАЊУ ПОСЕБНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ГРОЦКА

Члан 1.

У члану 8. Одлуке о издвајању организационе јединице „Водовода и канализације” из састава Јавног комуналног

стамбеног предузећа „Гроцка” и оснивању посебног Јавног предузећа „Водовод и канализација” Гроцка, иза става 1. додаје се став 2. који гласи:

„Средства за почетак рада новонасталог предузећа обезбеђује оснивач, и то:

– грађевинске објекте у вредности	93.912.964,67 динара
– средства транспорта	3.727.503,00 динара
– опрема	2.422.573,00 динара
што у укупном износу чини	100.063.037,67 динара

оснивачког капитала”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 020-12, 29. октобра 2003. године

Председник
Владан Зарић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 29. октобра 2003. године, на основу члана 36 Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 20/91, 15/93, 9/94, 22/97, 18/99, 23/99, 10/2000 и 13/2001) и члана 23. Пословника Скупштине општине Гроцка, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

1. Бирају се чланови Извршног одбора Скупштине општине Гроцка, и то:

- Зоран Павловић,
- Јован Стојановић.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 112-471, 29. октобра 2003. године

Председник
Владан Зарић, с. р.

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 29. октобра 2003. године, на основу члана 38. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 20/91, 15/93, 9/94, 22/97, 18/99, 23/99, 10/2000 и 13/2001) и члана 25. Пословника Скупштине општине Гроцка, на предлог председника Извршног одбора Скупштине општине Гроцка, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

1. Разрешава се члан Извршног одбора Скупштине општине Гроцка, и то:

Мирољуб Петровић из Винче.

2. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 112-472, 29. октобра 2003. године

Председник
Владан Зарић, с. р.

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 3. новембра 2003. године, на основу члана 168. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), члана 13. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст, 20/95 и 21/99) и члана 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Утврђују се привремена правила грађења за територију општине Младеновац, која ће се примењивати до доношења урбанистичких планова и регионалног просторног плана административног подручја града Београда. Привременим правилима грађења прописују се: граница обухвата привремених правила грађења, подела простора на урбанистичке целине са истим правилима грађења, правила урбанистичке регулације, парцелације и изградње.

Члан 2.

Привремена правила грађења примењују се на територији општине Младеновац, и то:

1. за градско насеље у следећим границама:
границу чине спољне међе следећих катастарских парцела:

у КО Варош Младеновац:
– к.п. бр. 1326/6, 1326/5, 1326/1, 1326/3, 5326/2, 1328/2, 1327/1, 1327/2, 1330, 1331/9, 1331/14, 1332/2, 1332/1, 1352/11, 1352/3.

у КО Младеновац – село:
– к.п. бр. 1372, 1371/1, 1370/4, 1370/1, 1357/5, 1357/2, 1357/4, 1358/2, 1358/1, 1358/3 сече 1310/3 сече 1310/2, 131075, сече 1306/4, сече 1306/3, 1305/1, 1300/1, 1297/2, 1283, 1285, 1288/2, 1288/1, 1290/2, 1292/5, 1287, 1292/4, 1292/3, 1292/1, путем 2290, 928, 929, 936/2, 937/2, путем 2289, путем 2271, 964, 982/1, путем 2288, путем 2287, путем 2272, путем (ул. пролетерских бригада) 2266, путем 2276, 1056/2, 1056/1, 1056/3, 1057, 1058, 1059, 1061/4, 1061/2, 1061/3, сече 1067, сече 1069, сече 1070, сече 1071, сече 1072/2, сече 1072/1, сече 1082/1, 1084, 1088/3, 1140/1, 1091, 1092/4, 1092/3, 1092/2, 1093/2, 1096, 1103/1, 1110, 1112, 1121/1, 1124/1, 1167/2, 1167/1, 1172/2, 1174, 1171/1, 1177/11, путем 2281, путем 1497, потоком „Баташево” 2313/1;

у КО Границе:

– к.п. бр. 398/1, сече 400/1, 402, 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 584/2, 591, 601/3, 595, 596, 597, 608, 604, 614/4, путем 1380/2, 699, 701/7, 701/1, 715, 716/1,2, 714, 712, 713, 727/2, 727/1, 750,

749, 739, 738/2, 801/2, 801/2, путем 1385 сече 801/1, сече 769/3, 796/6, 769/3, сече 770, 771, 772/2, 773/5, сече 773/3, 774/9, 774/2, 774/10, 498/1, 497/1, 497/2, 777, 779, 780, 787, 786/2, путем 1395, 1214, путем 1395, 905/2, 904, 903/2, 903/1, 902, 908, 1118, 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 112672, 1126/1, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1127/4, 1128/2, 1148/2, 1112, 1148/1, 1009, сече 1008/1, сече 1008/2, 999/2, 999/5, 997/2, 997/3, сече 992/1, сече 992/2, сече 991/1, сече 991/2, путем 1307, 1396, сече 1151/1, 1151/2, 1166, 1167/4, 1167/2, 1171/2, 1176/1 и 1176/2.

у КО Младеновац – варош:

– к.п. бр. 1175/3, 1175/2, 1175/1, 1175/5 и 1409/4.

у КО Младеновац – варош:

– к.п. бр. 4042/20, 4053/3, 4052/1, путем 6818, 6300/5, 6300/7, 6300/6 и 6300/8, путем Младеновац – Смедеревска Паланка к.п. 6894/1 пресеца пругу Београд – Ниш, сече к.п. 6937, сече к.п. 6938, сече к.п. 6939, сече пут к.п. 7222, иде путем к.п. 7222, пресеца реку Луг к.п. 7219 и иде к.п. 7183 до пута Младеновац – Смедеревска Паланка.

у КО Међулужје:

сече катастарске парцеле бр. 575, 1249, канал к.п. бр. 2688, сече к.п. бр. 2326 и 2293, сече канал к.п. 1028, сече катастарске парцеле 1309, 1305/1 и 1314/3, сече пут к.п. 2233, сече катастарске парцеле бр. 1324, 1560/1, 1560/2, 1562/1, 1562/2, 1563, 1565, сече железничку пругу Аранђеловац – Младеновац, сече катастарске парцеле бр. 1550, 1539, 1546, 1540, 1541/1, 1541/3, 1541/2, 1504/1, 1504/2, 1504/9, излази на пут к.п. 2213, иде путем к.п. 2213 и 2212, сече пут к.п. 2209, сече катастарске парцеле бр. 1062/1, 1062/2, 1063, 1060/2, 1060/1 и 1049, иде путем к.п. 1052/9, иде путем к.п. 1052/1, излази на магистрални пут Београд – Крагујевац к.п. 2244/1 и иде до пута к.п. бр. 2195.

у КО Младеновац – варош:

– к.п. бр. 3471/1, 4070/2, 4070/1, 4068/3, 4068, 4067/1, 4067/2, 4067/3, 4064, 4063, 4055/1.

у КО Кораћица:

– к.п. бр. 4056/1, 4056/2, 4057, 4043/1, 4043/2, 4043/5, 4034/2, 4034/3, 4034/4, 4025, 4022/2, 4020, 4013/1, 4013/4, 4012/3, 4020/12, 4010/13, 4008/1, 4008/3, 4001/1, 4001/4, 4001/6, 4000, 4002, 4003/1, 3995/1, 3995/2, 3994/1, 3951, 3950, 3349, 3948/2, 3952, 3948/1, 3948/2, путем к.п. 5124, путем к.п. 3919/2, путем к.п. 3917/2, излази на пут Младеновац – Космај.

Путем за Космај 5140, катастарским парцелама 3919/2, 3905/5, 3887/7, 3884710, 3884/11, 3884712, 3884/13, 3884/15, 3881/9, 3883, 3881/4, 3880, 3722/8, 3722/9, 3722/11, 3720, сече 3722/2, 3721, сече 3722/7, сече 3732/1, сече 3733/1, сече 3733/2, сече 3740/1, сече 3740/2, 3740/3, 3740/4, 3741/1, 3741/2, 3741/3, 3742/2, 3743/4, сече 3743/1, 3743/3, сече 3743/2, путем 5122, путем 5117/1.

у КО Младеновац – варош:

– к.п. бр. 3641, 3642/1, 3642/2, 3643, 3644/1, 3645/1, 3646, 3647 узводно речицом Луг.

– к.п. бр. 1247/1, 1251/7, 1250/2, 1256/1, 1271 пругом Младеновац – Београд.

у КО Рајковац:

Пругом к.п. бр. 1427/1, путем к.п. бр. 1441, путем Београд – Младеновац, 1434/1, путем 1440, путем 1445, 959/3, 959/1, 960/1, 968, сече 968/2, сече 968/1, 968/7, 968/8, 968/9, 968/10, 969/1, 969/3, 969/2, сече 970/1, 970/2, 970/8, 970/7, 970/8, 970/3, 980/1, 980/6, 980/5, 980/2, сече 981/1, 987/1, 987/2, 987/6, 987/4.

у КО Младеновац – варош:

– к.п. бр. 989/1, 997/6, 997/7, узводно потоком Серава 1425/1, до уласка у село Младеновац.

2. за грађевинске рејоне села, утврђене Одлуком о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима

за која није донет урбанистички план („Службени лист града Београда”, бр. 5/88, 14/91, 12/95, 15/95, 10/96, 9/01, 10/01 и 24/01).

Привремена правила грађења не примењују се у подручјима обухваћеним Одлуком о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, број 25/03).

Члан 3.

На територији општине Младеновац издвојени су следећи основни грађевински рејони, и то:

1. Грађевински рејон градског насеља, који је подељен на следеће зоне:

Зона А – ужи градски центар, описан следећим границама: од раскрснице улица Славка Манојловића и Краља Петра I до железничке пруге, железничком пругом до улице Моме Стевановића, улицом М. Стевановића до спомен-парка Црквенац, улицом Боже Дамњановића до улице Рада Кончара, улицом Димитрија Туцовића, Војводе Мишића до улице Живомира Савковића, улицом Његошевом до Црквене, Црквеном до границе школског комплекса, улицом Партизанском до улице Милосава Влајића, улицом Шумадијском до улице Славка Манојловића, ул. С. Манојловића до раскрснице са ул. Краља Петра I.

Зона Б – централно градско подручје, које обухвата простор између потока Серава, железничке пруге, Баташевског потока, Цушине и Дунавске улице, изузимајући зону А.

Зона Ц – шире градско подручје, које обухвата простор у границама градског насеља описаног у члану 2. Одлуке, изузимајући зоне А и Б.

2. Грађевински рејони села – Зона Д.

Границе зона А, Б и Ц приказане су у графичком прилогу.

У свакој од зона издвајају се посебне намене које су претежно планиране, дефинисане у графичком прилогу и представљају урбанистичке целине са истим правилима грађења.

Члан 4.

Овом одлуком утврђују се урбанистичке целине у којима се не примењују привремена правила грађења, и то:

1. бањско-рекреативни комплекс Кораичка бања,
2. бањско-рекреативни комплекс – Селтерс,
3. индустријска зона „Југ 3”,
4. планирано стамбено насеље „Багремар”,
5. „Газела”,
6. „Занатски центар”,
7. „Пијаца”,
8. „Јавна гаража”.

Члан 5.

Привремена правила грађења не примењују се на привремене монтажне објекте и киоске.

Члан 6.

Намене дефинисане графичким прилогом Привремених правила грађења представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% блока, односно дела блока са планираном наменом. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене према табели компатибилности намена. На нивоу појединачних парцела на нивоу блока, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Табела бр. 1 – компатибилност намена

		Компатибилна намена										
		Јавне намене					Остале намене					
Доминантна намена – више од 50%	Јавне намене	Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Саобраћајни објекти и површине	Објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре	Бањско-рекреативни комплекс	Јавно зеленило	Комерцијалне намене ужег градског центра	Вишепородично становање	Породично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско-рекреативне површине
		Доминантна намена – више од 50%	Јавне површине и јавни објекти од општег интереса ¹⁾	0				x				
Саобраћајни објекти и површине			0				x			x		
Објекти и површине комунал. делатности и инфраструктуре				0		x						
Бањско-рекреативни комплекс	x				0	x	x					x
Јавно зеленило						0						x
Комерцијалне намене ужег градског центра ²⁾	x		x			x	0	x	x			x
Вишепородично становање	x					x	x	0	x			x
Породично становање	x						x	x	0	x	x	x
Индустрија, производне делатности ³⁾			x	x						0	x	
Слободно зеленило и пољопривредне површине						x					0	x
Спортско-рекреативне површине	x					x	x				x	0

1. Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дејче установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.
2. Комерцијалне намене ужег градског центра су комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно-стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално-здравствени, комерционално-образовни, комерционални објекти дечјих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужно занатство и сл.
3. Индустрија и производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

Општа правила регулације

Члан 7.

Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Члан 8.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине зоне утврђено привременим правилима грађења.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Подземна грађевинска линија за подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између грађевинске и регулационе линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Члан 9.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
1. у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;

2. у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;

3. слободностојећи објекат – објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;

4. полуатријумски објекат – објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Члан 10.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из става 1. овог члана, вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања

При изградњи вишеспратница и објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту оставља се светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Члан 11.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

1. висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;

2. висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Члан 12.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, и то:

1. кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

2. кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;

3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута;

4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

Члан 13.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Члан 14.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала – 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;

2. излози локала – 0,90 m по целој висини у пешачким зонама;

3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2 m по целој ширини објекта са висином изнад 3 m;

4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;

5. конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3 m.

Члан 15.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) – 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) – 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

За испаде веће од 1,20 m примењује се правило из члана 11. овог правилника.

Члан 16.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 17.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 m;

2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Члан 18.

Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 19.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 20.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмераваати ка другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

Члан 21.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста, по правилу, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора.

Члан 22.

Ширина приватног пролаза за парцелу која нема директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m.

Члан 23.

На грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти до укупне површине 40 m², максималне спратности Под+П, у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

Члан 24.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградаци не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти индустрије, мале привреде, складишта, радионица и слично могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Спортски терени могу се ограђивати транспарентним оградама до висине од 3 m.

Основни урбанистички показатељи

Члан 25.

Индекс изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле.

Процент искоришћености је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем сто.

Основни урбанистички показатељи за зону А

Индекс изграђености	Процент искоришћености	Спратност	Процент озелењених површина
Вишепородично до 4,5 становање	до 70%	П + 2 + Пк до П + 4 + Пк изузетно П + 6 + Пк	10%
Породично становање	1,5 – 2,5 до 50%	П+1 + Пк до П + 2 + Пк	25%
Комерцијалне намене ужег градског центра	4,5 до 70%	П + 2 + Пк до П + 4 + Пк изузетно П + 6 + Пк	5%

Основни урбанистички показатељи за зону Б

Индекс изграђености	Процент искоришћености	Спратност	Процент озелењених површина
Вишепородично 1 – 3,5 становање	до 70%	П + 2 + Пк до П + 5 + Пк	15%
Породично 1 – 1,8 становање	40%	П+1 + Пк до П + 2 + Пк	30%
Индустрија, произв. дел.	50%	до П + 2	25%
Спорт и рекреација	30% – 50%	до П + 1	50%

Основни урбанистички показатељи за зону Ц

Индекс изграђености	Процент искоришћености	Спратност	Процент озелењених површина
Вишепородично 1-2 становање	до 50%	до П + 2 + Пк	30%
Породично до 1 становање	до 30%	П+1 + Пк	35%
Индустрија, произв. услужне делатности	50%	до П + 2	25%
Спорт и рекреација	30% – 50%	до П + 1	50%

Члан 26.

Растојање између регулационе и грађевинске линије је, по правилу 3 m, осим када се акт о урбанистичким условима издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 27.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4 m.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

За породични и стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, удаљеност од суседних објеката утврђује се актом о урбанистичким условима.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта може бити мања од 4 m, односно удаљеност се утврђује применом општег правила из члана 9. Одлуке.

Члан 28.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката је 5 m.

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

За вишепородични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, удаљеност од суседних објеката утврђује се актом о урбанистичким условима.

Удаљеност новог вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта може бити мања од 4 m, односно удаљеност се утврђује применом општег правила из члана 9. Одлуке.

Члан 29.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалне намене ужег градског центра утврђује се применом члана 27. ове одлуке.

Члан 30.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 1,50 m. Растојање може бити мање уколико постоји сагласност власника (корисника) суседне парцеле.

Члан 31.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 2,50 m. Растојање може бити мање уколико постоји сагласност власника (корисника) суседне парцеле.

За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђене у ставу 1. овог члана, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Уколико се објекат гради у непрекинутом низу, отвори на бочним странама објекта могу бити искључиво у оквиру светларника.

Вишепородични стамбени објекти у грађевинском зони А граде се претежно у непрекинутом низу.

Члан 32.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објеката комерцијалне намене ужег градског центра утврђује се применом члана 30. ове одлуке.

Члан 33.

На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40 m², гараже и пословног објекта, до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену зону, и осталих правила утврђених овом одлуком за изградњу породичних стамбених објеката.

На грађевинској парцели из става 1. овог члана не могу се постављати монтажни објекти – киосци.

У пословном објекту из става 1. овог члана не могу се обављати делатности које на било који начин угрожавају коришћење суседних објеката, односно парцеле.

Члан 34.

На грађевинској парцели вишепородичног стамбеног објекта или објекта комерцијалне намене ужег градског центра, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња гараже у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта, или надземно на грађевинској парцели.

Површина гараже вишепородичних стамбених објеката или објеката комерцијалне намене ужег градског центра, које се граде као посебни објекти на грађевинској парцели, урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Привремена правила грађења за грађевинску зону Д

Члан 35.

Основни урбанистички показатељи за грађевинску зону Д приказани су у табели:

	Коефицијент изграђености	Процент искоришћености	Спратност	Процент озелењених површина
Породично становање	до 1	до 30%	П+1 + Пк	35%

Члан 36.

У зони Д, поред породичних стамбених објеката, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40 m², пословних објеката комерцијалне и услужне намене, мањих производних објеката, економских објеката у функцији пољопривредне производње и слично.

Члан 37.

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски стамбени објекат је 5 m.

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За сеоске стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 38.

Међусобна удаљеност сеоских стамбених објекта је 4 m.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овом одлуком.

Члан 39.

Растојање основног габарита слободностојећег стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,50 m.

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђене у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. и 2. овог члана.

Члан 40.

Економски објекти су:

– сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и слично), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта и сл.

Помоћни објекти су:

– уз стамбени објекат: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу, пољски клозети и сл.

– уз економски објекат: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је најмање 15 m.

Губриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката из става 1. овог члана зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Позиција објеката из става 1. овог члана у односу на грађевинску линију утврђује се актом о урбанистичким условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овом одлуком.

Члан 41.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката утврђује се применом правила из члана 50. ове одлуке.

Члан 42.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена према јавном путу (нависе), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 m, а економског 3 m.

Ако су испуњени услови из става 2. овог члана, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање грађевинске линије од регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених овом одлуком, увећаним за најмање 3 m зеленог простора.

Члан 43.

Парцела у сеоском насељу може се ограђивати на начин утврђен у члану 24. ове одлуке, а може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део и сл.) с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне.

Члан 44.

У подручју изван насељеног места (ван грађевинске зоне села), може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња економског објекта у функцији пољопривредне производње, при чему се примењују правила за ту врсту објеката из члана 40. ове одлуке.

Правила парцелације

Члан 45.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта.

У случају када грађевинска парцела нема директан приступ на јавни пут, ширина приватног пролаза не може бити мања од 2,50 m, односно 3,50 m уколико је приватни пролаз за две парцеле, односно 5 m за три и више парцела.

Члан 46.

Парцела се може делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Парцела се може укрупнити спајањем две или више парцела, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити постојеће катастарске парцеле.

Члан 47.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 48.

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална површина парцеле (m ²)
Слободностојећи	300
Двојни	400 (2 x 200)
Полуатријумски	130
У непрекинутом низу	150
У прекинутом низу	200

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 са једним станом, коефицијента изграђености до 0,5 и процента изграђености до 30%.

Члан 49.

Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

Врста породичног стамбеног објекта	Минимална ширина парцеле (m)
Слободностојећи	12
Двојни	16 (2 x 8)
У непрекинутом низу	5
У прекинутом низу	12

На грађевинској парцели чија је ширина до 10% мања од најмање ширине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 са једним станом, коефицијента изграђености до 0,5 и процента изграђености до 30%.

Члан 50.

Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле за вишепородичне објекте је 15 m. Минимална површина парцеле за вишепородичне објекте износи 600 m².

Члан 51.

Најмања парцела у сеоском насељу је 400 m², најмања ширина фронта парцеле у сеоским насељима за све врсте изградње износи 15 m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у ставу један овог члана, може се актом о урбанистичким условима утврдити изградња објекта спратности до П+1 индекса изграђености до 0,6 и процента искоришћености до 40%.

Члан 52.

На предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела у складу са законом, под условом да је таква промена у складу са одредбама ових привремених правила грађења.

Члан 53.

Формирање нових грађевинских парцела могуће је израдом урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације у оним деловима у којима постоји дефинисана регулација, без могућности промене намене.

Услови за изградњу саобраћајница

Члан 54.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.), и обележава се за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је:

– стамбена улица	8 m
– сабирна улица	10 m
– пешачка стаза	1,50 m
– колски пролаз	5 m
– приватни пролаз	2,50 m
– саобраћајница у сеоском насељу	10 m (изузетно 8 m)

Регулациона линија се обележава аналитичко-геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.

Члан 55.

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат, уређење осталог простора ван појаса регулације.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације. Минимална растојања објеката од инфраструктуре утврђују се на основу посебних правилника за поједине врсте инсталација.

Привремена правила грађења објеката комуналне инфраструктуре

Члан 56.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције објеката комуналне инфраструктуре (водовода, канализације, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих објеката, гасовода и топловода).

Члан 57.

Привремена правила грађења објеката комуналне инфраструктуре, представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 58.

Ако просторни или урбанистички план није донесен, или ако просторни или урбанистички план нема довољно елемената за формирање трасе у складу са општим правилима урбанистичке регулације, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за изградњу комуналне инфраструктуре.

Члан 59.

Објекти комуналне инфраструктуре морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојећи или планирани објекти, као и планиране намене коришћења земљишта,
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- води рачуна о геолошким особинама тла.

На укрштању инсталација и при паралелном вођењу мањем од 0,50 m, обавезно је земљане радове изводити ручно уз присуство одговорних лица из предузећа у чијој је надлежности одржавање и експлоатација постојећих инсталација.

Члан 60.

Уколико се водови комуналне инфраструктуре постављају у оквиру парцеле остале намене, потребно је прибавити сагласност власника односно корисника парцеле.

Привремена правила грађења за објекте водовода и канализације

Члан 61.

Водовод се, по правилу, трасира једном страном поред коловоза, супротно од фекалне канализације, на одстојању метар од ивичњака.

Фекалну канализацију трасирати осовином коловоза или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза, једном страном коловоза на одстојању метар од ивичњака.

Атмосферску канализацију трасирати на одстојању метар од ивичњака уз ону ивицу коловоза где је кота нивелете из попречног профила нижа, због лакшег прикључења сливника.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од два метра.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонских каблова) при укрштању не сме бити мање од 0,30 m.

При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова.

Полагање канализације у тротоару може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе – саобраћајнице, водовод или канализацију водити на један метар унутар катастарских парцела, уз сагласност корисника парцела.

Члан 62.

На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз преко реке, канала, саобраћајнице и сл.) цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.

Члан 63.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је метар од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Члан 64.

Минимално растојање ближе цеви од темеља објекта је 1,50 m.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

– међусобно водовод и канализација	0,40 m,
– до гасовода	0,30 m,
– до топловода	0,50 m,
– до електричних каблова	0,50 m,
– до телефонских каблова	0,50 m.

Члан 65.

Минимални пречник водоводних цеви на одређеној локацији одређује ЈКП „Младеновац”, али треба тежити да у свим улицама буде минимално Ø100 mm због противпожарне заштите објеката. Водоводну мрежу градити претежно у прстенастом систему, где за то постоје могућности.

Члан 66.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од Ø 50 mm обавезни су одвојци са затварачем, уградбеном гарнитуром и капом у нивоу терена.

Члан 67.

Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.

Члан 68.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 mm, а кућног прикључка Ø 150 mm.

Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП „Младеновац”.

Члан 69.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације, јер је у Младеновцу сепарациони систем канализације.

Члан 70.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је Ø 300 mm а дубине и падова према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈКП „Младеновац”.

Члан 71.

За одређивање атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање сливника је 50–100 m за мале падове саобраћајница, односно око 30 m за саобраћајнице са великим нагибом.

Члан 72.

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензије сепаратора зависе од зауљене површине локације и утврђују се у складу са прописима из ове области.

Члан 73.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испушту.

Члан 74.

На канализационој мрежи од сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању од 60 m, зависно од пречника цеви, постављају се ревизиони силази.

Члан 75.

Црпне станице за воду и за канализацију постављају се у непосредној близини саобраћајнице, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.

Габарити црпних станица одређују се у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за станице одређују се у зависности од зона заштите и обезбеђују се ограђивањем.

Члан 76.

Зоне непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за притиска и дубоко бушених бунара дефинисане су Решењем о одређивању и одржавању зона и појасева санитарне заштите изворишта која се користе за снабдевање воде за пиће на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 17/89).

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

Члан 77.

Појас заштите око главних цевовода је дефинисан Решењем из члана 76. став 1. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење високог засада над разводном мрежом и у појасу заштите цевовода.

Члан 78.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објекта прикључују се у водонепропусне јаме од водонепропусног бетона како би се спречило отицање отпадног садржаја у подземне воде.

Забрањује се упуштање отпадних вода у напуштене бунаре и понурује јаме.

Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП „Младеновац”, врши се по потреби, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Забрањује се пражњење септичких јама од стране неовлашћених лица.

Димензионисање и изградња септичких јама мора се извести у складу са прописима за ову врсту радова.

Члан 79.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП „Младеновац”.

У наведеним деловима града забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама.

Члан 80.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници и сл.) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење наведених објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услов заштите прописане техничким условима ЈКП „Младеновац”.

Наведене уређаје уграђује корисник и они су саставни део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси власник, односно корисник.

Члан 81.

Власник непокретности која се налази испод, изнад или испред комуналних објеката (водовод, топловод и сл.), не може обављати радове којима се омета пружање комуналних услуга.

Члан 82.

Постављање подземних инсталација водовода и канализације испод зелених површина врши се на растојању од минимално два метра од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и обавезу враћања површине у првобитно стање, осим у изузетним случајевима, уз сагласност службе за одржавање зелених површина ЈКП „Младеновац”.

Члан 83.

Водомер се смешта у посебно изграђен шахт и мора испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета које одређују ЈКП „Младеновац”. Положајно, водомерни шахт постављати максимално 1,50 m од регулационе линије.

При пројектовању и извођењу унутрашњих водоводних инсталација у стамбеним објектима за вишепородично становање и стамбено-пословним објектима обавезна је уградња контролних водомера за мерење потрошње воде у свакој стамбеној, односно пословној целини појединачно.

Члан 84.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бара), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Члан 85.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта, као што су хидрофори, бунари, пумпе и сл.

Члан 86.

За пројектовање и изградњу хидротехничких инсталација ван граница обухвата ове одлуке важе исте одредбе као и у градској зони, осим да се положајно цеви смештају у банкени (путном земљишту) асфалтираних и неасфалтираних путева, водећи рачуна о међусобном одстојању и укрштању са осталим инсталацијама, уз сагласност ЈКП „Младеновац”. Уколико наведени услов није могуће остварити, цеви постављати на метар унутар катастарских парцела уз писмено одобрење власника парцела.

Члан 87.

При пројектовању већих инфраструктурних објеката (постројење за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоара, колектора, дистрибутивних ценовода и др.), неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП „Младеновац” и прибавити услове и сагласност од овог предузећа.

Члан 88.

При пројектовању и изградњи обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Члан 89.

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију у складу са Правилником о техничким и сани-

тарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86).

Привремена правила за изградњу топловода

Члан 90.

Саставни део топловода су: ценоводи, коморе и шахте, арматура, топлотне подстанице као и енергетски и телекомуникациони каблови.

Члан 91.

Топловодна мрежа се по правилу води подземно. На територији индустријских предузећа или у неким изузетним случајевима (прелаз преко реке, канала, моста и сл.) топловод се може водити и надземно.

Члан 92.

Топловод трасирати у јавном земљишту, у зеленом појасу или у тротоарима. Полагање топловода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Ако није могућа траса у оквиру јавног земљишта, топловод водити границом катастарских парцела, уз сагласност власника односно корисника парцела.

Члан 93.

Подземна топоводна мрежа полаже се канално и бесканално (предизоливане цеви или цеви заливане изолационом масом). У делу тротоара и зеленим површинама топловод водити на минималној дубини од 0,60 m. Испод саобраћајница ценовод водити у заштитној челичној цеви или у бетонском каналу на дубини од минимално 0,80 m.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између заштитне плоче код каналног вођења, односно горње површине заштитног слоја песка код бесканалног топловода, до нивоа терена.

Члан 94.

Минимално растојање канала, односно ивице цеви бесканалног топловода од темеља објекта је метар. Ово растојање у изузетним случајевима може бити и мање, највише до 0,50 m, ако се прорачуном утврди да не угрожава стабилност објекта.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу топловода са другим инфраструктурним објектима дато је у табели 1.

Табела 1.

	Укрштање	Паралелно вођење
Топловоди међусобно	0,2	0,2
Од топловода до гасовода	0,2	0,4
Од топловода до водовода и канализације	0,3	0,5
Од топловода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,6	0,7
Од топловода до телефонских каблова	0,2	0,5

Члан 95.

При пројектовању и изградњи топловода, обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Привремена правила за изградњу гасовода**Члан 96.**

Одредбе овог правилника односе се на:

- изградњу градског гасовода од челичних цеви и мерно-регулационих станица (у даљем тексту МРС) за радни притисак до 13 бара,
- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
- изградњу кућног гасног прикључка за радни притисак до 4 бара.

Одредбе овог правилника не односе се на магистралне гасоводе за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Члан 97.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и плитким водама.

Члан 98.

Гасовод трасирати у оквиру јавног земљишта, и то у зеленом појасу или у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Ако није могућа траса у оквиру јавног земљишта, гасовод водити границом катастарских парцела, уз сагласност власника односно корисника парцела.

Привремена правила за изградњу градског челичног гасовода и МРС-а**Члан 99.**

Саставни делови градског гасовода су: мерно-регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Члан 100.

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.

Члан 101.

Код укопаних гасовода, минимална дубина укопавања мора бити 0,80 m. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0,80 m, али не испод 0,60 m. Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

Члан 102.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,50 m, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Дубина укопавања гасовода при укрштању са путевима и улицама износи најмање метар, рачунајући од горње површине заштитне цеви до коловоза.

При укрштању гасовода са објектима из става 1. и 2. овог члана, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 75° на осу саобраћајнице.

Члан 103.

За укрштање гасовода са железничком пругом, путевима вишег реда, мостовима, рекама и сл. потребна је сагласност одговарајућих организација.

Члан 104.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска износе:

Притисак у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 1,05	1
1,05–7	2
7–13	3

Члан 105.

Минимално дозвољено растојање (m) при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. износи:

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководова	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	–	5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	–	1,5

Члан 106.

Кад се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално метар.

Члан 107.

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно, вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Члан 108.

Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих објеката, морају бити већа или једнака следећим вредностима:

Зграде и објекти	Растојање (m)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије: – гасовод до 7 бара – гасовод од 7 до 13 бара	5 1
2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије: – гасовод до 7 бара – гасовод од 7 до 13 бара	2 5
3. Стамбене пословне зграде – гасовод до 7 бара Растојање за све притиске до 13 бара	2
4. Ближа шина железничке или трамвајске пруге	3
5. Ивични камен, ивица рова или подножје насипа пута	1,5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1
7. Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
8. Место испуштања растопљеног метала и извора оствареног пламена	10
9. Ваздушна линија електричних водова	не мање од висине стуба електро-далековода + 3 m

Члан 109.

МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од објеката и других инфраструктура, која износе:

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга	До надземних електроводова
до 7	10	10	1,5 пута висина
од 7 до 13	15	15	стуба

Члан 110.

МРС са улазним притиском од 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја.

Члан 111.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде.

Ограда мора испуњавати следеће услове:

– Између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање два метра; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;

– Уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и ограде мора бити 10 m.

Привремена правила за изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара

Члан 112.

Саставни делови гасовода су: цевоводи, арматуре, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Члан 113.

Гасовод се по правилу полаже испод земље. У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите од механичког оштећења, стварања кондензата и температурних утицаја.

Члан 114.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,40 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. Удаљеност гасовода од темеља објекта износи мин. метар.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,20 m.

Светлим растојањем у смислу овог правилника, сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви и подземних објеката.

Члан 115.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 до 1 m (у зависности од услова на терену). Изузетно од става 1. овог члана дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0,50 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

1. железничким пругама износи 1,50 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага пруге;
2. путевима и улицама износи метар.

Члан 116.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама вишег реда (магистрални и регионални путеви) врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Укрштање дистрибутивног гасовода са локалним саобраћајницама врши се без заштитне цеви применом поступка потискивања тла.

Члан 117.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између саобраћајнице и гасовода мора бити од 60° до 90°.

Привремена правила за изградњу кућног гасног прикључка за радни притисак до 4 бара

Члан 118.

Саставни делови кућног гасног прикључка су: кућно мерно-регулационе станице, цевоводи, арматуре, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Члан 119.

Кућним гасним прикључком у смислу овог правилника, сматра се део дистрибутивног гасовода који спаја дистрибутивни гасовод са унутрашњом гасном инсталацијом и који се завршава главним цевним затварачем.

Члан 120.

Цевоводи кућног гасног прикључка воде се право и најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до зграде. Цевоводи се воде тако да полагање цевовода буде несметано и да траса остане трајно приступачна.

Члан 121.

Кућни гасни прикључак се полаже на дубину укопавања од 0,60 до 1 м.

Члан 122.

Растојање кућног гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви. Најмање растојање кућног гасног прикључка од свих каблова и других водова мора да буде 0,20 м.

Удаљеност гасовода од темеља објекта износи мин. метар.

Привремена правила грађења за електроенергетске објекте**Члан 123.**

На територији општине Младеновац постоје коридори високонапонске, средњенапонске и нисконапонске мреже.

Висконапонску мрежу чине ваздушни водови напона 400 кV и 110 кV. Заштитни коридори изnose 60 м, односно 30 м.

Средњенапонску мрежу чине ваздушни, односно подземни водови напона 35 кV и 10 кV. Заштитни коридори изnose 20 м, односно 10 м.

Нисконапонску мрежу чине ваздушни, односно подземни водови напона 0,4 кV за напајање потрошача и уличног осветљења.

Члан 124.

Технички услови за изградњу високонапонске и средњенапонске ваздушне мреже одређени су Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

Члан 125.

Технички услови за изградњу нисконапонске ваздушне мреже одређени су Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СРЈ”, број 6/92).

Члан 126.

Технички услови за изградњу средњенапонских ваздушних водова самоносивим кабловским снопом одређени су Правилником о техничким нормативима за изградњу средњенапонских ваздушних водова самоносивим кабловским снопом („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92).

Члан 127.

Избор и полагање енергетских подземних каблова одређени су у Техничкој препоруци бр. 3 ЕПС-а: Избор и полагање енергетских каблова у електродистрибутивним мрежама 1 кV, 10 кV, 20 кV и 35 кV (Дирекција за дистрибуцију електричне енергије, Београд, септембра 2001. године).

Члан 128.

Трансформаторске станице 10/0,4 кV могу се градити у приземљу грађевинских објеката, као самостални објекти,

као монтажни објекти или на бетонском стубу у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Члан 129.

Технички услови за изградњу трафостаница и постројења у њима одређени су:

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 100V („Службени лист СФРЈ”, бр 4/74 и „Службени лист СРЈ”, бр. 61/95);

– Техничком препоруком бр. 1-а ЕПС-а (Дистрибутивна трансформаторска станица 10 (20)/0,4 кV са кабловским изводима, снаге 630(1000) кVA од септембра 2001. године);

– Техничком препоруком бр.1-6 ЕПС-а (Стубна трансформаторска станица 10(20;35)/0,4 кV снаге 100-250-400 кVA, септембар 2001. године).

Привремена правила грађења за телекомуникационе објекте**Члан 130.**

На територији општине Младеновац постоји телефонска мрежа изведена кабловима делимично у цевима, односно у земљи и делимично ваздушно. Чворна телефонска централа у Младеновцу је подземним кабловима повезана са крајњим централама у селима, а оптичким кабловима на главну централну у Београду, као и са магистралним правцима ТТ мреже.

Члан 131.

Технички услови за изградњу мреже одређени су Упутством о грађењу месних кабловских мрежа (ПТТ весник 9/79, 16/82, 4/84, 10/84).

Члан 132.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру грађевинског објекта или као самостални.

Објекти из става 1. овог члана могу бити надземни и подземни.

Члан 133.

Подземни објекти за смештај телекомуникационе опреме (зидани, монтажни) или на стубу морају бити ограђени транспарентном оградом висине до 2,50 м.

Око објекта не постоји заштитна зона.

До објекта се мора обезбедити приступни пут ширине 3 м од најближе саобраћајнице.

Члан 134.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора имати положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Члан 135.

Телекомуникациона канализација гради се у подручјима са већом концентрацијом телекомуникационих водова.

Члан 136.

Подземни телекомуникациони водови, транспортне, приступне и КДС мреже као и канализација постављају се испод јавних површина или грађевинских парцела.

Услови за санацију и реконструкцију објеката**Члан 137.**

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама ове одлуке, могућа је санација објекта.

Члан 138.

Реконструкција објеката врши се у складу са општим правилима грађења прописаним овом одлуком.

Изузетно, реконструкција је могућа иако нису испуњени услови прописани овом одлуком, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило, санитарни чвор и др.).

Посебни услови за изградњу објеката

Члан 139.

Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне околине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

У појасу ширине 30 m на једну и другу страну од осе магистралног гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цеговода сврстан. (У свему према „Правилнику о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима” „Службени лист СФРЈ”, број 26/85).

Члан 140.

У зонама клизишта и хидрогеолошки неповољних терена, у поступку издавања акта о урбанистичким условима, потребно је израдити елаборат геомеханичког испитивања терена о трошку инвеститора.

Члан 141.

У зонама археолошких налазишта у поступку издавања акта о урбанистичким условима потребно је прибавити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Посебна правила за легализацију објеката

Члан 142.

Посебна правила за легализацију објеката примењују се за објекте пријављене за легализацију у законски утврђеном року, и то:

1. објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003,
2. објекте који су изграђени, односно реконструисани по основу привремене грађевинске дозволе,
3. објекте који су у изградњи, односно реконструкцији одступили од издате грађевинске дозволе.

Члан 143.

За објекте чија је изградња завршена до 13. маја 2003. и који су прикључени на расположиву инфраструктуру, издаје се одобрење за изградњу у складу са законом, уз прибављене сагласности надлежних комуналних предузећа на пројекат изведеног објекта.

Члан 144.

За објекте чија изградња није завршена до 13. маја 2003. године, израђује се акт о урбанистичким условима, ради утврђивања услова за наставак изградње и прибављања услова за прикључење на инфраструктуру.

Члан 145.

Објекат испуњава услове за издавање одобрења за изградњу, уколико се не налази у површинама планираним за јавне намене (јавне површине и јавни објекти од општег интереса, јавно зеленило, бањско-рекреативни комплекс, гробља, саобраћајни објекти и површине, објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре).

Члан 146.

Објекат испуњава услов за издавање одобрења за изградњу, ако је његова намена у складу са наменом утврђеном овом одлуком. Објекат такође испуњава услов и ако је његова намена компатибилна наведеној намени у табелама:

ТАБЕЛА 1. Градско насеље:

		...са другом наменом на осталом грађевинском земљишту					
		комерцијалне намене у жег градског центра	вишепородично становање	породично становање	индустрија, производно-услугне делатности	слободно зеленило и пољопривредне површине	спортско рекреативне површине
Ова намена објекта је компатибилна...	породични стамбени објекат	x	x	x	x	x	
	вишепородични стамбени објекат	x	x	x			
	комерцијалне делатности ¹⁾	x	x	x	x		x
	објекат привредне делатности ²⁾					x	

- 1) комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно-стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерционално образовни, комерционални објекти деџих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужно занатство и сл;
- 2) производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде, и сл.

ТАБЕЛА 2. Сеоска насеља:

		...са другом наменом на осталом грађевинском земљишту	
		Грађевинска зона села	ван грађевинске зоне села
Ова намена објекта је компатибилна...	породични стамбени објекат	x	x
	екомонски објекат (пољопривредни)	x	x
	комерцијалне делатности	x	x
	објекат привредне делатности	x	x

Члан 147.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико са налази у постојећим и планираним заштитним коридорима саобраћајница.

Члан 148.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико са налази на инфраструктурном воду.

Објекат може добити одобрење за изградњу уколико се налази у заштитном коридору инфраструктурних водова, уколико прибави сагласност надлежне комуналне институције о измештању инфраструктурног вода или његовом обезбеђивању.

Члан 149.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико се налази на јавним зеленим површинама – скверовима, парковима, бањском комплексу и слично.

Члан 150.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико је његова делатност штетна по здравље и околину, што се утврђује израдом детаљне анализе утицаја на животну околину.

Члан 151.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико се налази у оквиру урбанистичке целине из члана 4. ове одлуке.

Члан 152.

Објекат испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико његова спратност не прелази максималну дозвољену спратност за објекте такве намене предвиђену овом одлуком.

Члан 153.

Објекат испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико ниједан део објекта и вертикална пројекција грађевинских елемената не прелази границу грађевинске парцеле према суседним грађевинским парцелама.

Члан 154.

Објекат испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико његова удаљеност од суседних објеката не ремети приступ противпожарном возилу.

Члан 155.

Уколико на грађевинској парцели објекта који се легализује не постоји довољан број паркинг места за властите потребе у смислу члана 21. ове одлуке, инвеститор плаћа увећану накнаду за уређење грађевинског земљишта у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту у општини Младеновац.

Члан 156.

Други стамбени објекат на парцели испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико су урбанистички показатељи за ту грађевинску парцелу у складу са показатељима прописаним овом одлуком за одређену зону.

Члан 157.

Објекат испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико има обезбеђен приступ на јавни пут.

Завршне одредбе

Члан 158.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању територије за коју се привремено не могу издавати урбанистичке и грађевинске дозволе („Службени лист града Београда”, број 4/02).

Члан 159.

Привремена правила грађења представљају правни основ за издавање акта о урбанистичким условима и одобрења за изградњу.

Члан 160.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-11/2/2003-І, 3. новембра 2003. године

Председник
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 3. новембра 2003. године, на основу чланова 71, 74. став 2. и 77. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03), члана 1. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, бр. 16/03 и 18/03) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

О Д Л У К У

О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

І – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се: критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта за територију општине Младеновац.

Члан 2.

Општина, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), одређује јавно и остало грађевинско земљиште за подручје општине Младеновац.

Члан 3.

Скупштина општине Младеновац доноси: програм уређивања јавног грађевинског земљишта, програм давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта, програм уређивања осталог грађевинског земљишта и програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 4.

Општина прибавља и отуђује остало грађевинско земљиште на територији општине, у складу са законом.

Члан 5.

Послове обезбеђивања услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити јавног грађевинског земљишта за подручје општине Младеновац, обавља ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу Младеновац (у даљем тексту: Дирекција), у име и за рачун општине.

ІІ – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Уређивање јавног грађевинског земљишта врши се према програму уређивања јавног грађевинског земљишта из члана 3. ове одлуке.

Члан 7.

За финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта користе се средства остварена од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са законом.

Члан 8.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта, утврђене програмом из члана 3. ове одлуке, врши Дирекција.

Члан 9.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта одређује се према трошковима уређивања грађевинског земљишта (трошкови припремања и опремања), према зонама и намењеном објекта.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор, на основу уговора који закључи са Дирекцијом.

Члан 10.

Основ за утврђивање граница зона је економски, то јест тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноликости понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену и сл.

Подручје општине Младеновац подељено је на пет зона које се пружају од центра ка периферији и то:

Прва зона обухвата грађевинско земљиште у границама следећих улица: од раскрснице улица Краља Петра Првог и Славка Манојловића, па улицом Краља Петра Првог до улице Негована Обрадовића, улицом Негована Обрадовића до 22. децембра, улицом 22. децембра до улице Јанка Веселиновића, улицом Јанка Веселиновића до улице Славка Манојловића, улицом Славка Манојловића до улице Љубе Обрадовића, улицом Љубе Обрадовића до улице 7. јула, улицом Косте Ђукића ка Џуциној, улицом Џуцином до улице Проте Матеје, улицом Проте Матеје до улице Живомира Савковића, од раскрснице улица Проте Матеје и Живомира Савковића на правац раскрснице улица Војводе Мишића и Боже Дамњановића, улицом Војводе Мишића до улице Саве Ковачевића, улицом Саве Ковачевића, поред гробља до улице Мила Перића, улицом Мила Перића до улице Боже Дамњановића, улицом Боже Дамњановића до Космајске, улицом Космајском до улице Љубе Чикића, улицом Љубе Чикића до улице Моме Стевановића, улицом Моме Стевановића до раскрснице улица Краља Петра Првог и Славка Манојловића, лева и десна страна магистралног пута М-23, Београд – Крагујевац од раскрснице магистралног пута и Немањине улице до раскрснице магистралног пута и пута за Пружатовца.

Друга зона обухвата грађевинско земљиште до границе ГУП-а изузимајући прву зону.

Трећа зона обухвата делове грађевинског подручја села ван зоне ГУП-а и то: Село Младеновац, Границе, Рајковац и Међулужје.

Четврта зона обухвата грађевинско подручје, села: Амерић, Влашка, Дубона, В. Иванча, В. Крсна, Јагњило, Рабровац, Ковачевац, Кораћица, Марковац, Пружатовца, Сенаја и Шепшин.

Пета зона обухвата грађевинско земљиште ван грађевинског подручја села.

Као посебна утврђује се екстра зона која се налази унутар прве зоне и обухвата грађевинско земљиште у границама следећих улица: Краља Петра Првог од Бисине ка центру обе стране, Војводе Путника обе стране, Живомира Савковића од Војводе Путника до Јанка Катића, Јанка Ка-

тића до улице 8. марта, Јаше Продановића обе стране, Милосава Влајића обе стране, Космајска обе стране до Љубе Чикића, Љубе Чикића непарна страна до Моме Стевановића, Моме Стевановића непарна страна до Војводе Путника.

Члан 11.

Обавезује се Скупштина општине Младеновац да у року од шест месеци од дана усвајања ове одлуке формира нову поделу подручја општине Младеновац на зоне, водећи рачуна при томе о критеријумима евалуације у циљу бољег планирања стратешког развоја читавог подручја општине.

Члан 12.

Намене објеката – простора, односно земљишта за које се утврђује накнада су:

- објекти друштвеног стандарда (школе, факултети, деље установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта и верски објекти);
- стамбени (индивидуални стамбени објекти, станова у колективним стамбеним зградама, станова у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти у низу, стамбени део у оквиру ателеа и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима);

- привредно-производна делатност (складишта, стоваришта, објекти магацина, производно занатство, индустрија, грађевинарство, и пратећи пословни простор-канцеларијски у привредном, односно у производном објекту и пратећи гаражни простор у овим објектима);

- пословно-услужна (пословно-стамбени апартмани, хотели, комунални објекти, пијаци, саобраћајни и пратећи објекти, јавне гараже, мењачнице, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, комерцијални објекти дечјих установа, ателеи, галерије, изложбени салони, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи гаражни простор у овим објектима);

- пословно-комерцијална (административни, комерцијални, угоститељски, трговински, тржни центри, трговина на велико, дисконти, објекти забаве и разоноде: кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали објекти комерцијалног карактера и пратећи гаражни простор у овим објектима);

Намена објеката – простора, односно земљишта, која нису наведена у ставу 1. овог члана, утврђују се према најсличнијој намени.

Члан 13.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се по метру квадратном (m²) корисне површине објеката чија се изградња предвиђа планским документом на основу JUS U.C.2.100 („Службени лист СРЈ”, бр. 32/2002), односно која је одређена пројектом на начин:

- корисна површина представља подну површину објекта. При томе се у површину урачунавају и све површине у нишама прозора, излога, радијатора, уграђених делова намештаја и слично;

- све корисне површине се рачунају према мерама између финално обрађених површина зидова. Уколико се мере површина узимају између необрађених зидова, односно из пројекта (цртежа), онда се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово смањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената, чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену на цртежу, уколико су пројектом предвиђени необрађени зидови, као и уколико се мере узимају из пројекта изведеног стања;

- површина објеката друштвеног стандарда је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

- стамбена површина је збир свих подних површина у становама у колективној стамбеној згради и површина станова у стамбено-пословним објектима, укључујући и припадајуће комуникације и заједничке просторије;

– површина привредно-производног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама и пратећим пословним, односно канцеларијским простором чија површина не прелази 25% од укупне површине, а за део објекта који прелази површину од 25% обрачун ће се вршити као за пословно-услужни простор.

– површина пословно-услужног простора је укупна нето површина свих простора;

– површина пословно-комерцијалног простора је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

– површина припадајућег гаражног простора је површина гаражних места без комуникација;

– површина индивидуалних стамбених објеката је површина свих подних површина у породичној стамбеној згради, укључујући комуникације, помоћне просторије и све помоћне објекте у породичне стамбене објекте.

Члан 14.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта, утврђена овом одлуком, коригује се следећим коефицијентима:

1. Коефицијент 0,50

1.1. површине у подрумским, сутеренским и поткровним етажама

1.2. надстрешнице уз бензинску пумпу

1.3. покривени тремови, веранде, балкони, лође и пролази.

2. Коефицијент 0,40

2.1. гараже се обрачунавају само за гаражно место без комуникација

2.2. сви помоћни објекти уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе...) укупне површине преко 40 m² на једној грађевинској парцели

2.3. отворени базени и отворени спортски терени уз породичну стамбену зграду

2.4. надстрешнице уз привредно-производне и стамбене објекте

2.5. непокривене терасе, балкони и лође.

3. Коефицијент 0,25

3.1. објекти јавне намене: рекреативно-спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору.

Накнада се не обрачунава за површине лифтова и комуналних постројења.

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 15.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта по овој одлуци плаћа лице које је добило земљиште у закуп, лице које има право коришћења земљишта, право грађења, које врши адаптацију, реконструкцију, доградњу, промену намене и изградњу привременог објекта, као и власници објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе.

Члан 16.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата трошкове припремања и опремања јавног грађевинског земљишта, и то:

– припремање јавног грађевинског земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, решавање имовинско-правних односа, расељавање, рушење објеката који су за то планом предвиђени, санирање терена, израду програма за уређивање земљишта и друге радове;

– опремање јавног грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са комплетном опремом, изградњу паркинга и пешачких површина, изградњу и уређење јавних зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима (електродистрибутивни објекти и мрежа, ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и др.).

Члан 17.

Висина накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се у зависности од:

– трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта,

– намене објекта – простора (односно земљишта) предвиђеног за изградњу.

Члан 18.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се према функционалном рангу мреже за чије финансирање служи и односи се на:

– магистралну мрежу,

– примарну мрежу, и

– секундарну мрежу.

Члан 19.

Обрачун накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта врши се на основу трошкова инфраструктуре, према функционалном рангу и то:

– трошкова изградње магистралне мреже (објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функцију одговарајућег комуналног система и имају значај за насељено место, односно за подручје општине Младеновац);

– трошкова изградње примарне мреже (објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова, постојећих или планираних, или ужих просторних целина друге намене и имају значај само за одређени део територије);

– трошкова изградње секундарне мреже (делови комуналних система који опслужују два или више објеката у једном стамбеном блоку или у ужој просторној целини друге намене и од значаја су само за тај стамбени блок или ужу просторну целину) и

– радова на изградњи комуналних објеката, делу који служи само појединим стамбеним зградама или објектима друге намене, у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима комуналне инфраструктуре, сматрају се саставним деловима објеката којима службе, не исказују се у оквиру радова на уређивању градског грађевинског земљишта и нису садржани у накнади за уређивање грађевинског земљишта. Извођење и финансирање ових радова снос се лица из члана 15. ове одлуке.

Члан 20.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се према метру квадратном корисне површине објекта, односно простора који се гради.

Код објекта за који је урбанистичким планом предвиђено коришћење слободних површина, трошкови уређивања јавног грађевинског земљишта обрачунавају се по метру квадратном земљишта (индустријске зоне, бензинске пумпе, саобраћајни терминали, појединачни стамбени објекти, објекти у низу и др. објекти), а накнада се утврђује у износу 50% цене утврђене за објекте овом одлуком.

Члан 21.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се на основу зона утврђених овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује врста и висина накнаде за различите намене.

Накнада за уређивање јавног земљишта дин/м²

Намена објекта	Врста накнаде	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Стамбени објекат	магистрална мрежа	1.880	836	313	84	21,10
	примарна и секундарна мрежа	1.253	557	313	125	49
	Укупно	3133	1.393	626	209	70,10
2. Производни објекат	магистрална мрежа	3.697	1.643	600	1.159	33,20
	примарна и секундарна мрежа	2.465	1.095	600	238	76,00
	Укупно	6162	2.738	1.200	397	109,20
3. Пословно-комерцијални објекат	магистрална мрежа	5.702	2.534	926,50	214,00	39
	примарна и секундарна мрежа	3.802	1.689	926,50	322	90,30
	Укупно	9.504	4.223	1.853	536	129,30
4. Пословно-услужни објекат	магистрална мрежа	4.186	1.860	693	161	32
	примарна и секундарна мрежа	2.791	1.240	693	241	75,20
	Укупно	6.977	3.100	1.386	402	107,20
5. Објекат друштвеног стандарда	магистрална мрежа	1.754	780	306	77	23
	примарна и секундарна мрежа	1.170	520	306	115	33,60
	Укупно	2.924	1.300	612	192	56,60

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта ван грађевинског подручја села утврђује се у висини накнаде утврђене за трећу зону.

Члан 22.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта, обрачуната по овој одлуци умањује се:

– у износу 20% за објекте из члана 12. ове одлуке чији су обвезници државни органи и организације, органи и организације општине Младеновац и организације које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, за објекте по намени који су у функцији њихове делатности;

– у износу 20% за станове Фонда солидарности, и станове за социјално угрожена лица о чему одлуку доноси Извршни одбор Скупштине општине Младеновац а чија изградња се финансира из буџета;

– накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта за изградњу верских објеката, по овој одлуци, обрачунава се у висини до 10% накнаде, с тим да за сваки објекат одлучује Извршни одбор Скупштине општине Младеновац;

– у износу 50% уколико је инвеститор физичко лице за стамбени објекат који гради, дограђује или надграђује (без обзира на то да ли објекат гради у целисти или у фазама) за сопствене потребе или чланова породичног домаћинства ако укупна површина објекта не прелази 200 м²;

Чланом породичног домаћинства сматра се: брачни друг, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или па-

сторак) родитељи власника и његовог брачног друга, као и лице које је власник по закону дужан да издржава. Својство члана породичног домаћинства доказује се сходно одредбама Закона о општем управном поступку.

Члан 23.

Власнику индивидуалног стамбеног објекта, изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, који захтев за легализацију поднесе до 13. новембра 2003. године, а за који објекат надлежна управа утврди да испуњава прописане услове за грађење и коришћење, накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта, обрачуната по овој одлуци, умањује се за 30% за изграђену корисну стамбену површину.

Члан 24.

Власник објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, који захтев за легализацију поднесе до 13. новембра 2003. године, а који не обезбеди паркинг места на парцели, односно гаражна места у оквиру објекта, дужан је да плати накнаду у износу од 50.000,00 динара по једном потребном паркинг месту на име финансирања изградње јавних паркинг простора.

Члан 25.

Инвеститор који руши постојећи легално изграђен објекат и гради нови, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који гради и легално изграђеног објекта који се руши.

Члан 26.

При промени намене изграђених стамбених у пословне просторије, корисник плаћа разлику у висини накнаде на име трошкова уређења грађевинског земљишта сагласно одредбама ове одлуке.

Члан 27.

Висина накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђена овом одлуком увећава се, односно умањује сразмерно повећању, односно умањењу цена на мало за претходни месец а на основу података које објави Завод за информатику и статистику града Београда.

Члан 28.

Накнада обрачуната по овој одлуци плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, обвезник има право на умањење накнаде за 30%.

Право на умањење из става 2. овог члана има и обвезник који гради фазно (за плаћање сваке фазе као целине), обвезник који плаћање накнаде врши у ратама (за преостали неплаћени део накнаде који плаћа одједном).

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник врши плаћање на следећи начин:

– прву рату у износу 10% од обрачунате накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна;

– преостали износ обрачунате накнаде у једнаким месечним, односно кварталним ратама, у року до 36 месеци за правна лица, до 60 месеци за физичка лица. Рате подлежу усклађивању према показатељу раста цена на мало, а у складу са чланом 27. ове одлуке;

– уколико обвезник плаћа накнаду у ратама, у периоду до 12 месеци, стиче право на умањење од 15% од обрачунате накнаде. Овако обрачунату накнаду, обвезник је дужан да плати на следећи начин: прву рату у износу 10% утврђене накнаде, у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ обрачунате накнаде у 11 једнаких месечних рата. Рате подлежу усклађивању према показатељу раста цена на мало, а у складу са чланом 27. ове одлуке.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде, обвезник је дужан да Дирекцији достави један од инструмената обезбеђења плаћања: банкарску гаранцију „без приговора” и наплативу „на први позив”, са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију; хипотеку у корист Дирекције, менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђења који одреди Дирекција при уговарању, а у складу са прописима. Наплату ових инструмената Дирекција ће вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

Члан 29.

При плаћању у ратама, уплата прве рате у износу 10% на име накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, прибављање потврде од Дирекције о поштовању уговорене динамике представља услов за пријаву радова.

Закључење уговора и плаћање накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта по коначном обрачуну представља један од услова за добијање употребне дозволе.

Члан 30.

Дирекција може одобрити обвезнику да обавезе на име накнаде измири и путем компензације – имовином (стамбени, пословни и други простор) или извођењем радова на објектима из Програма уређивања грађевинског земљишта који се уступају по законом прописаном поступку.

Имовина из претходног става мора бити усељива и бес-теретна.

У случају из става 1. овог члана, обвезник нема право на умањење накнаде из члана 28. Трошкове компензације (овера уговора, порез на пренос апсолутних права и др.) сноси обвезник.

Члан 31.

Уколико је накнада по основу уређивања грађевинског земљишта недовољна за комплетно уређивање, Програмом уређивања може се одредити и изградња са обавезним учешћем грађана као и висина учешћа.

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 32.

Лице које оствари право градње на осталом грађевинском земљишту које му је дато у закуп, осим накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта и закупнине, плаћа и накнаду за уређивање осталог грађевинског земљишта у складу са овом одлуком.

Накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта, чије уређивање се може вршити на основу програма који на предлог Дирекције доноси Скупштина општине Младеновац, утврђује се тим програмом на основу прерачуна трошкова уређивања земљишта.

До доношења програма из става 1. овог члана, накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта обрачунава се на основу прерачуна стварних трошкова локације, које врши Дирекција.

III – КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 33.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Члан 34.

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта плаћа: власник објекта, носилац права коришћења на објекту, носилац права коришћења на посебном делу објекта, купац објекта, купац дела објекта и корисник земљишта.

Члан 35.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се у зависности од обима и степена уређености земљишта, његовог положаја у насељу, опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда, саобраћајне повезаности земљишта са локалним, односно градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу односно погодностима које земљиште има за корисника.

Члан 36.

Висина месечне накнаде за коришћење грађевинског земљишта по квадратном метру корисног стамбеног простора за власнике индивидуалних стамбених зграда и власнике – кориснике стамбеног простора у објектима колективног становања износи:

– у екстра зони	1,836 дин/м ²
– у I зони	1,224 дин/м ²
– у II зони	1,025 дин/м ²
– у III зони	0,815 дин/м ²
– у IV зони	0,705 дин/м ²
– у V зони	0,815 дин/м ²

За коришћење грађевинског земљишта под гаражама путничких возила плаћа се накнада као за коришћење грађевинског земљишта под стамбеним простором, било да је гаража у саставу стамбеног објекта или постоји као посебна грађевинска целина.

Када се део индивидуалне стамбене зграде или цела зграда користи за обављање пословне делатности, накнада се плаћа као за кориснике пословног простора према члану 39. ове одлуке.

Члан 37.

Ако породичној стамбеној згради у градским месним заједницама: „Драпшин”, „Селтерс”, „Баташево”, „25. мај” и „Центар”, припада грађевинско земљиште чија површина прелази 500 m² укупна накнада се повећава и то:

– за површину од 500–1000 m ²	50%
– за површину преко 1001 m ²	75%

У грађевинско земљиште у смислу става 1. овог члана не урахунава се земљиште под зградом.

Члан 38.

Ако се у делу стана обавља и пословна делатност износ накнаде обрачунате у члану 36. став 1. увећава се за 25%.

Када се цео стан користи за обављање пословне делатности, накнада се плаћа као за кориснике пословног простора а према одредбама члана 39. ове одлуке.

Члан 39.

За пословни и производни простор који се налази на грађевинском земљишту формирају се три групације а висина накнаде утврђује се у месечном износу по 1 m² корисног пословног простора, а према врсти делатности и величини земљишта које се користи и према зони у којој се налази грађевинско земљиште и то:

– I ГРУПАЦИЈА	23,346/m ²
– Финансијске организације, представништва, дистрибуције ел. енергије, нафтних деривата и ПТТ услуга и организације за осигурање:	
– II ГРУПАЦИЈА	
– Трговина, угоститељство, мала привреда, сервисне услуге и приватни локали:	
– до 100 m ²	16,456/дин/m ²
– од 101–500 m ²	12,742 дин/m ²
– од 301–500 m ²	9,438 дин/m ²
– од 501–1000 m ²	7,913 дин/m ²
– од 1001 до 10.000	4,783 дин/m ²
– преко 1000 m ²	3,107 дин/m ²
– III ГРУПАЦИЈА	
– Привреда, саобраћај, комунална предузећа, образовање, здравство, друштвене организације и политичке странке.	
– до 500 m ²	12,089 дин/m ²
– од 501–1000 m ²	9,437 дин/m ²
– од 1001–10.000 m ²	7,913 дин/m ²
– од 10001–50.000 m ²	5,684 дин/m ²
– од 50001–100.000 m ²	4,396 дин/m ²
– преко 100.000 m ²	2,624 дин/m ²

За простор под отвореном пругом утврђује се накнада у износу 50% накнаде која се плаћа за пословни простор који користи железница.

За пословни простор у занатским, задружним и пословним зградама накнада се увећава за 25% на име заједничких просторија.

Накнада утврђена овим чланом увећава се за прву зону 50%, за другу 30%, за трећу зону 10%, а за екстра зону 70%.

Корисним пословним простором у смислу ове одлуке сматра се укупна површина просторија која се користи за обављање пословне делатности.

За земљиште које се користи у пословне сврхе (дворишта, отворена складишта, интерне саобраћајнице, паркинг простори и слични простори који служе за редовну употребу тог објекта) накнада се утврђује у висини 50% накнаде одређене овом одлуком за пословни-производни простор.

За пословни и производни простор који се не користи накнада се умањује за 50% износа накнаде утврђене за пословни, производни простор овим чланом.

Власник, односно корисник који пословни, производни простор користи у складу са ставом 5. овог члана дужан је да Дирекцији достави доказ о престанку обављања делатности, као и да Дирекцију обавести о поновном коришћењу тог пословног простора.

Уколико Дирекција контролом на терену установи да власник по доношењу решења о умањењу накнаде користи и део пословног, производног простора за који је накнада умањена, дужан је да плати накнаду у пуном износу, и то од дана доношења решења о умањењу накнаде.

Обвезник накнаде за коришћење грађевинског земљишта који обавља више делатности накнаду плаћа сразмерно површини простора који се користи, према врсти делатности која се обавља у том делу простора.

Члан 40.

За неизграђене парцеле грађевинског земљишта плаћа се накнада као за изграђено земљиште које је приведено планираној намени, ако је протекло најмање три године од дана добијања одобрења за изградњу.

Висина накнаде из става 1. овог члана обрачунава се по метру квадратном корисног простора према планској документацији, односно према пројектној документацији на основу које је издато одобрење за изградњу као да је земљиште у целости приведено намени.

Члан 41.

Средства која се остваре наплатом накнаде за коришћење грађевинског земљишта приход су Дирекције.

Средства од накнаде за коришћење грађевинског земљишта су наменска и користе се за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 42.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта не плаћа се ако се земљиште користи у следеће сврхе:

- за заштиту од штетних дејстава воде (насипи, кејови и сл.);
- за шумске комплексе који се налазе на подручју насељеног места и уређене парковске и рекреативне површине у кругу предузећа и других организација;
- као заштитна зона око објеката специјалне намене а која се утврђује посебним прописима (за земљиште које служи за војне потребе и за потребе верских заједница);
- за уређивање парковске и друге рекреативне површине;
- за скверове, улице, јавне путеве, стајалишта јавног друског превоза путника дуж улица и јавних путева;
- за земљиште на коме су постављени погонски објекти и инсталације водовода, канализације, топлификације, електроенергетске инсталације, укључујући и заштитни земљишни појас;
- за јавна паркиралишта;
- за уређивање депоније смећа;
- за гробља;
- за меморијалне споменичке комплексе;
- за земљиште које служи за потребе школских, здравствених установа, установа социјалне и дечје заштите и установа културе, које се финансирају из буџета;

- за пољопривредно земљиште;
- за деčја игралишта, за отворене терене (предшколских, школских, здравствених и социјалних установа, које се финансирају из буџета);
- за земљиште сточне пијаче, осим земљишта које се налази под објектима и надстрешницама;
- за земљиште под главним саобраћајницама на зеленој пијаци и
- за земљиште под пољопривредним и другим помоћним објектима у III и IV зони.

Члан 43.

У случају да се земљиште из претходног члана даје на привремено коришћење уз накнаду или сами носиоци права коришћења употребљавају то земљиште у комерцијалне или друге сврхе којима се стиче добит, за коришћење тог земљишта плаћа се накнада сразмерно површини која се користи, односно намени и употреби.

Члан 44.

Обвезницима накнаде за коришћење грађевинског земљишта – физичким лицима која учествују у финансирању потреба од интереса за општину, обавеза по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта умањује се у износу до 100% уложених средстава.

Решење о умањењу накнаде доноси Управни одбор Дирекције, на основу уговора између физичких лица и извођача радова, који оверава Дирекција, и испостављеног рачуна извођача радова.

Члан 45.

Наплату накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши Дирекција.

Одлуку о начину наплате накнаде доноси Управни одбор Дирекције.

Члан 46.

Накнада за станове у зградама колективног становања и пословни простор плаћа се у месечним износима најкасније до 10. у месецу за протекли месец, а остале накнаде плаћају се тромесечно.

Члан 47.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта настаје када обвезник накнаде прими решење – обавештење о износу накнаде.

До пријема решења – обавештења из става 1. овог члана обвезник је дужан да накнаду плаћа по претходном решењу – обавештењу.

Обвезник накнаде који сматра да висина накнаде није утврђена у складу са мерилима из ове одлуке, може поднети приговор Управном одбору Дирекције у року од 15 дана.

Управни одбор дужан је да одговори по приговору у року од 30 дана од дана подношења приговора.

Уколико подносилац приговора није задовољан одлуком Управног одбора, односно ако Управни одбор не одлучи по приговору у року из става 4. овог члана, обвезник може поднети тужбу надлежном суду.

Члан 48.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта увећава се односно умањује сразмерно повећању односно умањењу цена на мало за претходни месец односно тромесечје, а на основу података које објави Завод за информатику и статистику града Београда.

Члан 49.

Изузетно, за установе које се финансирају из буџета, Извршни одбор Скупштине општине може утврдити и другачију висину накнаде за коришћење грађевинског земљишта од накнаде предвиђене чланом 39. ове одлуке.

Члан 50.

Квадратуре површина које подлежу обавези плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђују комисије Дирекције, уз обавезу да у току године ажурирају потребне податке.

IV – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 51.**

Ако власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно објекта који се користи без употребне дозволе не прибави одобрење за изградњу, односно употребну дозволу у року од 30 дана по истеку рока из члана 161. Закона о планирању и изградњи, дужан је да плаћа накнаду за коришћење грађевинског земљишта у висини стоструког износа утврђеног овом одлуком.

Члан 52.

Ако надлежни орган општине Младеновац донесе решење о рушењу објекта који је изграђен без грађевинске дозволе, власник тог објекта плаћа накнаду за коришћење грађевинског земљишта из члана 51. ове одлуке од дана доношења до дана извршења решења о рушењу објекта.

Члан 53.

У случају када инвеститор оствари право на повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање земљишта, обрачун се врши тако што се уплаћена средства на дан уплате прерачунавају у плаћену површину у метру квадратном на локацији за коју је вршио плаћање. За тако добијену површину обрачунава се накнада у складу са овом одлуком, што представља износ средстава за повраћај.

Обрачуната средства Дирекција враћа обвезнику уколико исти није дужник Дирекције ни по једном основу. Повраћај средстава може се извршити једнократно или на рате (у зависности од начина извршене уплате) или на други начин у складу са законом.

Члан 54.

До доношења програма из члана 3. ове одлуке, примењиваће се Програм уређивања градског грађевинског земљишта за 2003. годину.

Члан 55.

Инвеститори који су дирекцији поднели захтев за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а немају закључене уговоре, дужни су да накнаду за уређивање грађевинског земљишта измирују у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 56.

Члан 44. ове одлуке примењује се на све радове изведене од 1. јануара 2003. године.

Члан 57.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту у општини Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 9/96, 12/96, 6/97, 9/98, 9/99, 10/01, 13/01, 11/02, 15/02 и 18/02).

Члан 58.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-11/3/2003-I, 3. новембра 2003. године

Председник
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 3. новембра 2003. године, на основу члана 169. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 47/03), члана 13. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95 – пречишћен текст, 20/95 и 21/99) и чл. 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Члан 1.

У Одлуци о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, број 25/03), после члана 3. додају се нови чланови 4. до 13, који гласе:

„Члан 4.

Детаљни урбанистички план за комплекс између улица Вељка Влаховића, 29. новембра, Милосава Влајића, Раје Петровића, Космајске и Љубе Чикића („Службени лист града Београда”, бр. 12/89) у Младеновцу примењиваће се у деловима и то:

улице Љубе Чикића, Космајска, Милосава Влајића, Раје Петровића и Николе Пашића (бивша 29. новембра), као и регулационе и грађевинске линије наведених улица.

Унутар блокова одређених наведеним грађевинским и регулационим линијама примењиваће се Привремена правила грађења.

На катастарским парцелама: 364, 366/1, 366/2, 366/3, све у КО Варош Младеновац, намењеним за изградњу јавне гараже Привремена правила грађења неће се примењивати.

У урбанистичком плану из става 1 овог члана као јавно грађевинско земљиште одређене су следеће катастарске парцеле: 563/2, 571, 572, 579, 581, 582 све у КО Варош Младеновац.

У истом плану као јавно грађевинско земљиште намењене за изградњу јавних објеката су следеће катастарске парцеле: 364, 366/1, 366/2, 366/3, све у КО Варош Младеновац.

Члан 5.

Урбанистичка уређајна основа насеља Баташево („Службени лист града Београда”, бр. 24/94) у Младеновцу примењиваће се у деловима:

– У текстуалном делу плана примењиваће се следећа поглавља:

1. Границе уређајне основе
 - 1.1. Граница грађевинског подручја
2. Намена површина
 - 2.1. Грађевинско подручје
 - 2.1.1. Становање
 - 2.1.2. Зелене површине
 - 2.1.3. Мрежа и објекти саобраћајне инфраструктуре
 - 3.4. Урбанистичко-технички услови за изградњу објеката техничке инфраструктуре
 - 3.4.1. Услови за изградњу ТТ мреже
 - 3.4.2. Услови изградње водовода и канализације
 - 3.4.3. Услови за изградњу и реконструкцију електроенергетских објеката и инсталација
- 4.0 Мере заштите
 - 4.1. Заштита човекове средине
 - 4.2. Мере заштите од елементарних непогода

Уместо тачака 3.1, 3.2 и 3.3 примењују се Привремена правила грађења.

У наведеном урбанистичком плану примењују се сви графички прилози.

У урбанистичком плану из става 1. овог члана као јавно грађевинско земљиште одређене су следеће целе катастарске парцеле: 6871/1 КО Ковачевац, 1178/3 КО Границе.

У истом плану као јавно грађевинско земљиште намењене су следеће целе катастарске парцеле: 4590/4, 4590/4, 4054/6, 4053/3, 4058/2, 4587/2, 4590/32 све у КО Ковачевац, 1178/5, 1178/6, 1178/7, 1178/8, 1178/9, 1178/10, 1178/11 све у КО Границе, као и делови катастарских парцела: 4052, 4053/3, 4054/6, 4055/4, 4055/5, 4059/1, 4059/2, 4059/3, 4063/1, 4063/2, 4064/1, 4064/2, 4065, 4066/1, 4067, 4587/1, 4588/1, 4589/1, 4589/2, 4590/31, 4591, 4592/1, 4592/2, 4592/3, 4594/1, 4595, 4596/1, 4597, све у КО Ковачевац, као и делови катастарских парцела: 1157, 1158/1, 1158/2, 1172, 1173/3, 1173/5, 1173/6, 1174/1, 1174/2, 1175/3, 1175/4, 1178/1, 1178/2 све у КО Границе.

Члан 6.

Детаљни урбанистички план за комплекс између улица: Маршала Тита, Бисине, Моме Стевановића и Војводе Путника у Младеновцу („Службени лист града Београда”, број 12/89) ставља се ван снаге у целости.

Члан 7.

Регулациони план „Тозино воће” у Младеновцу („Службени лист града Београда”, број 13/03) примењиваће се у целости.

Члан 8.

Детаљни урбанистички план за комплекс улице Моме Стевановића („Службени лист града Београда”, број 12/89) ставља се ван снаге у целости.

Члан 9.

Детаљни урбанистички план комплекса између улица Маршала Тита, Војводе Путника, Милосава Влајића и Јанка Катића у Младеновцу („Службени лист града Београда”, број 31/93) ставља се ван снаге у целости.

Члан 10.

Детаљни урбанистички план за насеље „Општинска колонија” („Службени лист града Београда”, бр. 17/89 и 10/94) се ставља ван снаге у целости.

Члан 11.

Регулациони план Рајковац („Службени лист града Београда”, бр. 23/02) примењиваће се у делу плана оивиченог улицама Немањина, Гајчић, Станоја Бугарског и Космајских партизанских одреда.

Регулациони план Рајковац примењиваће се и на парцели I (парцела православне цркве).

Унутар ових граница примењиваће се све одредбе Регулационог плана, осим графичког приказа парцелације на осталом грађевинском земљишту.

Урбанистичким планом из става 1. овог члана као јавне површине планиране су: све саобраћајнице, површина намењена за изградњу школе, и то катастарске парцеле: 1034, 1033/1, 1033/2 КО Рајковац и површине намењене за изградњу трафо-станица, и то катастарска парцела бр. 1046/2, и делови катастарских парцела бр. 1022/2 и 970/3 КО Рајковац.

Члан 12.

Урбанистички пројекат Робна кућа („Службени лист града Београда”, број 13/03) примењује се у целости.

У урбанистичком плану из става 1 овог члана за јавно грађевинско земљиште предвиђене су следеће катастарске парцеле: 264/2 КО Варош Младеновац и делови катастарских парцела: 265, 266/1, 266/3, 266/4, 266/7, 267/1, 267/2, 268/1, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1, 273, 343/2 КО Варош Младеновац.

Члан 13.

До доношења урбанистичких планова, примењиваће се Одлука о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план („Службени лист града Београда”, бр. 5/88, 14/91, 12/95, 15/95, 10/96, 9/01, 10/01 и 24/01), и то у делу који се односи на одређивање границе грађевинских зона села.

До доношења урбанистичких планова, примењиваће се Одлука о изградњи објеката за одмор и опоравак („Службени лист града Београда”, број 5/88).”

Члан 2.

Члан 4. Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи постаје члан 12.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-11/4/2003-І, 3. новембра 2003. године

Председник
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 3. новембра 2003. године, на основу члана 36. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95, 54/95 и 14/00) и чланова 11. и 15. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 1/99 – пречишћен текст, 17/01 и 9/02), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ КОМАСАЦИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА МЕЂУЛУЖЈЕ, ПРУЖАТОВАЦ, МАРКОВАЦ И ВЕЛИКА ИВАНЧА

Члан 1.

У Одлуци о спровођењу комасације на подручју делова катастарских општина Међулужје, Пужатовац, Марковац и Велика Иванча („Службени лист града Београда”, бр. 4/92 и 19/94), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Спровођење комасације на комасационом подручју утврђеном у члану 2. ове одлуке, извршиће се у периоду од 2004. године до 2006. године.”

Члан 2.

У члану 5. став 4. мења се и гласи:

„Инвестициони послови на извођењу пројекта хидротехничких мелиорација поверавају се ЈП 'ДИП' Младеновац, Младеновац.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-11/5/2003-І, 3. новембра 2003. године

Председник
Зоран Костић, с. р.

Извршни одбор Скупштине општине Младеновац на седници одржаној 28. октобра 2003. године, сходно одредбама Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/02 и 76/02), члана 2. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 1/02 и 5/03) и чл. 59. Пословника о раду Извршног одбора Скупштине општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 25/01), донео је

ПРАВИЛНИК

О МЕРИЛИМА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ЗНАЧАЈА РАДНОГ МЕСТА, РЕЗУЛТАТА РАДА И КВАЛИТЕТА ОБАВЉЕНОГ ПОСЛА И ДРУГИМ ПИТАЊИМА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА ИЗАБРАНИХ, ПОСТАВЉЕНИХ И ЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Овим правилником уређују се мерила за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла ради утврђивања реда првенства, орган одлучивања и друга питања од значаја за решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима општине младеновац (у даљем тексту: запослено лице), у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини.

Члан 2.

Значај радног места вреднује се до 250 бодова.

Према значају радног места који се утврђује на основу акта о избору, постављењу и распоређивању, имајући у виду сложеност послова и одговорност, запосленом лицу припада следећи број бодова:

- 1) председнику Скупштине, председнику Извршног одбора – 250 бодова;
- 2) потпредседнику Скупштине, потпредседнику Извршног одбора, секретару Скупштине – 200 бодова;
- 3) општинском јавном правобраниоцу, секретару Извршног одбора – 180 бодова;
- 4) начелнику и помоћнику начелника одељења/службе – 160 бодова;
- 5) осталим запосленим лицима распоређеним на пословима за чије обављање је предвиђена:

– висока стручна спрема	130 бодова;
– виша стручна спрема	100 бодова;
– средња стручна спрема	80 бодова;
– осталим запосленим лицима	60 бодова.

По основу руковођења запосленим лицима из става 2. тачка 5. припада додатни број бодова:

- | | |
|----------------------------|------------|
| – за високу стручну спрему | 20 бодова; |
| – за вишу стручну спрему | 10 бодова; |
| – за средњу стручну спрему | 5 бодова. |

Члан 3.

Резултат рада и квалитет обављеног посла вреднује се до 100 бодова, посебно за сваку категорију и то на следећи начин:

- 1) за лица која бира и поставља Скупштина општине оцену даје Административно-мандатна комисија;
- 2) за лица која поставља Извршни одбор оцену даје Извршни одбор;
- 3) за остала запослена лица, на предлог начелника, оцену даје секретар Општинске управе на основу годишње оцене запослених:

Оцена:	– задовољава	– 40 бодова,
	– истиче се	– 70 бодова,
	– нарочито се истиче	– 100 бодова.

Члан 4.

О решавању стамбених потреба запослених лица у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини и овим правилником одлучује стамбена комисија. Стамбена комисија има пет чланова и исто толико заменика.

Стамбена комисија има свог председника и заменика председника који су чланови комисије.

Председника, чланове комисије и њихове заменике именује и разрешава Извршни одбор.

Стамбена комисија ради у седницама и одлучује већином гласова чланова комисије.

Седницу стамбене комисије сазива председник комисије који председава и руководи радом седнице, а у његовој одсутности или спречености његов заменик.

На седници стамбене комисије води се записник.

Члан 5.

Овлашћује се председник Извршног одбора да на основу одлуке стамбене комисије потписује уговоре о коришћењу кредита, односно уговоре о закупу стана.

Члан 6.

Стручне, административне и техничке послове за потребе стамбене комисије обавља Одељење за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац.

Члан 7.

Извршни одбор ће, посебним решењима, утврдити висину закупнине за станове и одредити станове за службене потребе.

Члан 8.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Извршни одбор**Скупштине општине Младеновац**

Број 9-006-2-44/2/2003-П, 28. октобра 2003. године

Председник

Синиша Јовановић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Правилник о звањима, занимањима и платама запослених у Градској управи -----	1109	Решење о престанку мандата Љиљани Јанковић, одборнику Скупштине општине Савски венац --	1115
Решење о давању сагласности на допуне и измене Ценовника услуга ЈКП „Паркинг сервис” за паркирање возила у вишетажним паркинг просторима, у подземном паркинг простору „Вуков споменик”, у бокс гаражама, на посебним, повременим, сезонским, општим и паркиралиштима по уговору ---	1112	Решење о престанку мандата Драгану Цветковићу, одборнику Скупштине општине Савски венац --	1115
Акт о урбанистичким условима за изградњу стамбено-пословног објекта „Ц”, укупне БРГП надземних етажа, око 3.565 м ² спратности По+П+6+Пк, у оквиру Центра МЗ, западно од улице др Ивана Рибара у Новом Београду -----	1113	ГРОЦКА	
Закључак о верификацији Акта о урбанистичким условима за изградњу стамбено-пословног објекта „Ц”, БРГП око 3565 м ² спратности П+6+Пк, у оквиру планираног центра МЗ, западно од улице др Ивана Рибара у општини Нови Београд (корекција урбанистичких показатеља) -----	1114	Одлука о допуни Одлуке о издвајању организационе јединице „Водовода и канализације” из састава Јавног комуналног стамбеног предузећа „Гроцка” и оснивању посебног Јавног предузећа „Водовод и канализација” Гроцка -----	1115
Акти скупштина градских општина и њихових органа		Решење о избору чланова Извршног одбора Скупштине општине Гроцка -----	1116
БРАЧАР		Решење о разрешењу једног члана Извршног одбора Скупштине општине Гроцка -----	1116
Листа кандидата за избор одборника Скупштине општине Врачар на дан 16. новембра 2003. године --	1114	МЛАДЕНОВАЦ	
САВСКИ ВЕНАЦ		Одлука о утврђивању привремених правила грађења на територији општине Младеновац -----	1116
Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор Савски венац” -----	1115	Одлука о грађевинском земљишту -----	1130
		Одлука о допунама Одлуке о одређивању делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи -----	1137
		Одлука о изменама Одлуке о спровођењу комасације на подручју делова катастарских општина Међулужје, Пружатовоц, Марковац и Велика Иванча --	1138
		Правилник о мерилима за вредновање значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла и другим питањима за решавање стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица у органима општине Младеновац -----	1138

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: 3242-516

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-298641-97. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15