



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LI Број 4

21. фебруар 2007. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05) и члана 94. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 36/04 и 1/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ РАСПОЛАГАЊА СТАНОВИМА ИЗГРАЂЕНИМ ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ИЗГРАДЊЕ 1.100 СТАНОВА У БЕОГРАДУ

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину располагања становима изграђеним према Пројекту изградње 1.100 станова у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 20/03, 9/04, и 11/05) у члану 2. став 1. тачка 2. број: „100” замењује се бројем: „93”.

У истом члану и ставу, после тачке 2. додаје се нова тачка која гласи:

„3. Пренети на коришћење без накнаде установи социјалне заштите ради остваривања посебних облика социјалне заштите утврђених посебном одлуком 7 станова”

Члан 2.

Члан 30. мења се и гласи:

„Право учешћа на конкурс за давање станова у закуп на одређено време има социјално угрожено лице под условом:

1. да је без стана;
2. да је држављанин Републике Србије;
3. да има пребивалиште на територији града Београда најмање пет година пре расписивања конкурса.

Пребивалиште се доказује важећом личном картом и уверењем надлежног органа унутрашњих послова.”

Члан 3.

Члан 31. мења се и гласи:

„Социјално угрожено лице у смислу одредаба ове одлуке је:

- лице које је остварило право на материјално обезбеђење;
- лице чији укупан приход породичног домаћинства не прелази 80% последњег познатог износа просечне зараде остварене по запосленом у привреди републике.

Цензус утврђен у ставу 1. алинеја 2. овог члана увећава се за 20% за родитеља који сам врши родитељско право, хранитеља, старатеља са којим штићеник живи у заједничком домаћинству, родитеље детета ометеног у развоју које није смештено у установу социјалне заштите, као и за особе са инвалидитетом од 80 до 100% утврђеним по прописима о пензијском и инвалидском осигурању и самохране кориснице месечног новчаног примања који то право уживају као породице жртве рата по републичком пропису.

Укупан приход породичног домаћинства чини приход остварен по свим основама у претходних шест месеци у односу на месец у коме је расписан конкурс.

Један родитељ сам врши родитељско право:

– када је други родитељ непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;

– када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;

– на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;

– на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, или суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;

– на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Статус родитеља који сам врши родитељско право доказује се:

– изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног органа о проглашењу несталога лица умрлим;

– одлуком надлежног органа о вршењу родитељског права;

– изводом из матичне књиге рођених за дете.”

Члан 4.

Члан 32. мења се и гласи:

„Социјално угрожено лице је без стана уколико оно или члан његовог породичног домаћинства нема стан, породичну стамбену зграду у својини или сувојини, односно државни или друштвени стан не користи по основу уговора о закупу и уколико то лице или чланови његовог породичног домаћинства нису од дана ступања на снагу ове одлуке на било који начин својом вољом лишили себе својине на стану или породичној стамбеној згради, односно својства закупаца односно носиоца станарског права или корисника стана, и:

1. користи собу или лежај у прихватилишту;
2. станује у просторијама за привремени смештај које се не могу сматрати станом јер не пружају ни минимум услова за становање, односно нема електричне, водоводне и санитарне инсталације (шупа, дашчара, таванска и подрумска просторија, магацин и сл.);
3. станује као подстанар;
4. носилац је станарског права, односно закупца на неодређено време или на одређено време стана у својини грађана или сустанар;
5. станује у заједничким просторијама у стамбеној згради;
6. бесправно станује у туђем стану или у бесправно изграђеном објекту.”

Члан 5.

После члана 32. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 32а

Члановима породичног домаћинства у смислу одредаба ове одлуке сматрају се супружник и деца (брачна, ванбрачна, усвојена и пасторчад) социјално угроженог лица, која живе са њим у заједничком домаћинству.

Чланом породичног домаћинства сматра се ванбрачни партнер социјално угроженог лица који живи са њим у заједничком домаћинству пет и више година.

Члановима породичног домаћинства сматрају се лица из ст. 1. и 2. овог члана која живе у заједничком домаћинству на дан истека рока за пријављивање на конкурс.”

Члан 6.

У члану 33. алинеја 2. брише се.

Члан 7.

Члан 34. брише се.

Члан 8.

У члану 37. у алинеји 2. речи: „лицима са приходима који не прелазе” замењују се речима: „лицима чији укупан приход породичног домаћинства не прелазе”

Члан 9.

У члану 38. у ставу 1. алинеја 3. брише се.

У истом члану и ставу у алинеји 4. после речи: „подстанар:” додају се речи: „на територији града Београда:”

У истом члану и ставу после алинеје 4. додају се нове алинеје које гласе:

„– је носилац станарског права односно закупац на неодређено време стана у својини грађана или сустанар 60 бодова
– станује у заједничким просторијама у стамбеној згради 80 бодова

– бесправно станује у туђем стану или у бесправно изграђеном објекту 80 бодова”

У истом члану после става 1. додају се нови ставови који гласе:

„Под бесправним становањем у туђем стану или у бесправно изграђеном објекту сматра се коришћење стана без правног основа или становање у објекту, за који је донето правоснажно решење о рушењу и рушење започето.

Вреднује се само стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс остварен у континуитету.

Докази за утврђивање стамбеног статуса утврђују се конкурсом.”

Члан 10.

У члану 39. став 1. алинеја 3. реч: „вишестрана” замењује се речју: „вишеструка”

У истом члану став 2. мења се и гласи:

„Инвалидност и степен ометености у развоју доказују се решењем које је постало коначно до дана истека рока за пријављивање на конкурс”.

Члан 11.

У члану 40. став 2. мења се и гласи:

„Телесно оштећење доказује се решењем надлежног републичког фонда за пензијско инвалидско осигурање које је постало коначно до дана истека рока за пријављивање на конкурс.”

Члан 12.

У члану 41. у ставу 1. речи: „подносиоца захтева” замењују се речима: „учесника у конкурс”

Члан 13.

Члан 42. мења се и гласи:

„Број чланова породичног домаћинства вреднује се до 100 бодова.

Сваки члан породичног домаћинства, укључујући и учесника у конкурс, вреднује се са 20 бодова.

Ванбрачна заједница доказује се давањем посебне изјаве или на други подобан начин.”

Члан 14.

У члану 43. у ставу 1. после речи: „стажа” додају се речи: „учесника у конкурс”.

У истом члану у ставу 2. речи „запосленом лицу” замењују се речима: „учеснику у конкурс”

У истом члану после става 3. додају се нови ставови који гласе:

„Дужина радног стажа доказује се радном књижицом или потврдом надлежног органа.

Укупан радни стаж обрачунава се са стањем на дан истека рока за пријављивање на конкурс.”

Члан 15.

Члан 46. мења се и гласи:

„О давању стана у закуп на одређено време одлучује комисија.”

Члан 16.

Члан 48. мења се и гласи:

„На поступак расписивања конкурса, сачињавање ранг листе, оглашавање ранг листе коначном, доношење појединачних одлука, њихово достављање, објављивање појединачних одлука сходно се примењују одредбе ове одлуке којима је уређен начин продаје станова.”

Члан 17.

Члан 49. мења се и гласи:

„Лицу из члана 30. ове одлуке, које је остварило приоритетно место на ранг листи стан се даје у закуп у складу са одредбама закона о становању.

Стан се даје у закуп на пет година.

О закупу стана закључује се уговор о закупу на одређено време.

Уговор о закупу стана из става 3. овог члана закључује се између града Београда (у даљем тексту: закуподавац) и лица из става 1. овог члана (у даљем тексту: закупца), у писаној форми.

Уговор о закупу потписују руководећи радник организационе јединице Градске управе надлежан за социјалну и деčју заштиту и закупца.

Закупац је дужан да пријави сваку промену која је од утицаја на закуп стана у року од 15 дана од дана настале промене.”

Члан 18.

После члана 49. додају се нови чланови који гласе:

„Члан 49а

На писани захтев закупца стана уговор о закупу може се обнављати са истим роком и под истим условима, осим у случајевима:

– ако изгуби статус социјално угроженог лица,

– ако закупца или члан његовог породичног домаћинства реши стамбену потребу на други начин.

Захтев из става 1. овог члана подноси се комисији најкасније 30 дана пре истека уговореног рока. Закупац је обавезан да уз захтев поднесе и доказе којима се потврђује да није дошло до промене услова за остваривање права на закуп у складу са одредбама ове одлуке.

Сагласност за обнављање трајања закупа у смислу ст. 1. овог члана, даје комисија, по претходној провери навода у захтеву закупца и поднетих доказа, што се регулише анексом уговора.

Члан 49б

За коришћење стана датог у закуп по одредбама ове одлуке, закупца плаћа месечну закупнину у висини 50% од износа закупнине утврђене у складу са актом о начину утврђивања

вања закупнине који доноси министар надлежан за стамбене послове.

Средства из става 1. овог члана уплаћују се на одговарајући рачун прихода буџета града Београда и користе се за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица у Београду.

Закупац је обавезан да плаћа закупнину најкасније до 15. у месецу за претходни месец.”

Члан 19.

У члану 50. став 2. мења се и гласи:

„Ако се закупца стана без оправданог разлога не усели у стан у року из става 1. овог члана, уговор о закупу престаје да важи. Тако испражњен стан даје се следећем на ранг листи.”

У истом члану ст. 3. и 4. бришу се.

Члан 20.

После члана 50. додају се нови чланови који гласе:

„Члан 50а

Уговор о закупу стана престаје:

1. истеком времена на које је закључен;
2. споразумним раскидом;
3. отказом;
4. пропашћу стана и
5. у другим случајевима утврђеним законом.

У случају смрти закупца, чланови породичног домаћинства, који су са закупцем становали у истом стану, наставаљају са коришћењем тог стана, с тим што уговор о закупу закључује лице које они споразумно одреде.

Ако лице из става 2. овог члана не закључи уговор о закупу у року од 60 дана од смрти закупца, уговор о закупу престаје.

Члан 50б

Закуподавац може дати отказ уговора о закупу стана:

1. ако закупца без сагласности закуподавца користи стан за обављање пословне делатности, издаје стан у подзакуп или дозволи коришћење стана лицима која нису предвиђена уговором;
 2. ако закупца не плати закупнину за најмање три месеца узастопно или четири месеца у току године;
 3. ако закупца наноси штету стану, заједничким просторијама, инсталацијама или уређајима у стамбеној згради и
 4. ако закупца стан користи на начин којим се корисници осталих станова ометају у мирном коришћењу стана.
- Закуподавац даје отказ уговора о закупу стана у писаној форми са отказним роком које не може бити краћи од 90 дана, а ако отказни рок истиче у периоду децембар – фебруар, отказни рок се продужава за још 30 дана.

Закупац може дати отказ уговора о закупу стана у писаној форми, најмање 30 дана пре него што намерава да се исели из стана.

У случају када закупца да отказ са отказним роком краћим од рока из става 3. овог члана, дужан је да закуподавцу плати закупнину и за наредни месец.

Одлуку о отказу уговора доноси комисија.

Члан 50в

По престанку важности уговора о закупу закупца је дужан да се са свим члановима породичног домаћинства исели из стана и стан преда у стану у коме је примљен, узимајући у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе стана.

Приликом примопредаје стана сачињава се записник о стану у коме се налази стан, који потписују обе уговорне стране.

Испражњени стан даје се у закуп на одређено време на основу расписаног конкурса.

Члан 50г

На закључење уговора о закупу и начин коришћења стана сходно се примењују одредбе закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93,

67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 01/05), ако овом одлуком није другачије уређено.”

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 452-9/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу и члана 9. став 4. Закона о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана („Службени гласник РС”, бр. 36/91, 79/91, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 48/94, 52/96, 29/01, 84/04, 101/05 и 115/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о правима у социјалној заштити Београда („Службени лист града Београда”, број 23/05) члан 1. мења се и гласи:

„Овом одлуком утврђују се права и посебни облици социјалне заштите грађана на територији града Београда.

Права и посебне облике социјалне заштите из става 1. овог члана остварује појединац и породица у висини, под условима и на начин утврђен овом одлуком.

Средства за финансирање права и посебних облика социјалне заштите обезбеђују се у буџету града Београда, учешћем корисника и лица која су у складу са законом дужна да учествују у њиховом издржавању, од донатора, спонзора и других извора у складу са законом.”

Члан 2.

У члану 2. после става 1. додаје се нови став који гласи:

- „Посебни облици социјалне заштите су:
1. становање уз подршку
 2. привремено становање.”

Члан 3.

У члану 3. став 1. речи „права утврђена” замењују се речима: „права и посебне облике социјалне заштите утврђене”.

Члан 4.

У члану 6. став 1. тачка 6. мења се и гласи:

„Деца која похађају припремне предшколске програме, ученици основних и средњих школа и студенти виших школа и факултета чији је оснивач град односно република, чије су породице корисници права на материјално обезбеђење и деца без родитељског старања која су на евиденцији Градског центра за социјални рад, за трошкове набавке убеника, у одговарајућем проценту од просечне зараде исплаћене у граду у јуну месецу текуће године и то:

- а) 5 % за припремне предшколске програме,
- б) 10% за основно и средње образовање,
- в) 15% за више и високо образовање.”

У истом члану и ставу тачка 9. брише се.

У истом члану у ставу 7. речи „тач. 1. до 5, 7. и 9.” замењују се речима: „тач. 1. до 5. и тач. 7”.

Члан 5.

У члану 7. речи „и 9.” бришу се.

Члан 6.

У члану 14. став 2. мења се и гласи:

„Помоћ у кући обезбеђује се у трајању од два сата дневно по кориснику, сваког дана у седмици, осим суботе и недеље”.

У истом члану став 3. брише се.

Члан 7.

У члану 17. став 3. алинеје 3, 4. и 5. бришу се.

Члан 8.

После члана 32. додаје се ново поглавље, са одељцима и члановима који гласе:

„**Па – ПОСЕБНИ ОБЛИЦИ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

1. Становање уз подршку**Члан 32а**

Становање уз подршку остварују ментално недовољно развијена лица степена лаке и умерене ометености без комбинованих сметњи и лица оболела од аутизма, која су способна за постизање одређеног степена самосталности (у даљем тексту: корисници становања уз подршку).

Корисницима становања уз подршку обезбеђује се становање у становима намењеним за овај облик заштите, као и стручна подршка, надзор и други облици помоћи у самосталном живљењу.

Члан 32б

Град Београд обезбеђује станове за остваривање посебног облика заштите из члана 32а ове одлуке, у складу са могућностима.

Станови из става 1. овог члана су у државној својини, а право коришћења има центар за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју (у даљем тексту: центар).

Члан 32в

Послове стручне подршке, надзора и пружања других облика помоћи у самосталном живљењу корисника становања уз подршку (у даљем тексту: услуге социјалне заштите) врши центар.

У вршењу услуга социјалне заштите центар је дужан да обезбеди сигурне услове за боравак корисника у становима, одржавање хигијене простора и опреме, набавку намирница, кување и расподелу obroka, радно окупационе активности, бригу о здравственом стању као и остваривање сарадње са породицама корисника и одговарајућим службама.

Члан 32г

У буџету града Београда обезбеђују се средства за опремање и одржавање (инвестиционо и текуће) станова за становање уз подршку.

Нормативе за опремање станова утврђује организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите.

Члан 32д

Цену услуга социјалне заштите утврђује градоначелник града Београда у складу са актом о мерилима и критеријумима које доноси организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите.

Учешће корисника и лица обавезних на његово издржавање у цени услуга социјалне заштите и другим трошковима становања уз подршку утврђује се решењем Градског центра за социјални рад на основу мерила и критеријума које доноси организациона јединица из става 1. овог члана.

2. Привремено становање**Члан 32ђ**

Привремено становање деце и омладине без родитељског старања остварују деца без родитељског старања кори-

сници права на смештај у установу социјалне заштите или у другу породицу, по престанку права на смештај.

Привремено становање може остварити лице из става 1. овог члана под условом:

– да је оперативним планом отпуста утврђено да је привремено решавање питања даљег збрињавања на овај начин најцелисходније односно да нема могућности повратка у сопствену породицу и да на други начин не могу решити проблем збрињавања;

– да су завршила школовање или се налазе на редовном школовању;

– да су предузела мере за професионално оспособљавање.

Привремено становање остварује се у трајању од две године.

Члан 32е

Град Београд обезбеђује станове за остваривање посебног облика заштите из члана 32ђ ове одлуке, у складу са могућностима.

Станови из става 1. овог члана су у државној својини, а право коришћења има Градски центар за социјални рад.

Члан 32ж

У буџету града Београда обезбеђују се средства за опремање и одржавање (инвестиционо и текуће) станова за привремено становање

Нормативе за опремање станова утврђује организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите.

Члан 32з

Трошкове коришћења стана носе лица из члана 32ђ ове одлуке.

Лица из става 1. овог члана учествују у једнаким деловима у трошковима коришћења стана.

Члан 32и

Градски центар за социјални рад врши надзор над коришћењем станова и пружа стручну помоћ корисницима привременог становања.

Ако се у вршењу надзора из става 1. овог члана утврди да се стан не користи наменски, да се стан оштећује или не одржава у уредном стању или да се ометају други корисници, односно станари, привремено становање може престати и пре истека рока на који је одређено.”

Члан 9.

После члана 36. додаје се ново поглавље са члановима који гласе:

„**Ша – ОСТВАРИВАЊЕ ПОСЕБНИХ ОБЛИКА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

Члан 36а

О остваривању посебних облика социјалне заштите одлучује Градски центар за социјални рад.

Поступак за остваривање посебних облика социјалне заштите покреће се на захтев заинтересованог лица уз обавезно прибављање оцене стручног тима да лице испуњава услове за овај облик заштите и да је то најцелисходнији облик заштите или на предлог установе социјалне заштите.

У поступку покренутом на предлог установе социјалне заштите, Градски центар за социјални рад прибавља сагласност корисника, односно законског заступника или стараоца.

Члан 36б

На поступак одлучивања по жалби, преиспитивању услова за коришћење посебних облика социјалне заштите и ревизије донетих решења примењују се одредбе ове одлуке којима се уређује остваривање права.”

Члан 10.

Организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите донеће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке:

- нормативе за опремање станова за становање уз подршку и привремено становање,
- акт о мерилима и критеријумима за утврђивање цене услуге становања уз подршку,
- акт о мерилима и критеријумима за утврђивање учешћа корисника и његових сродника у цени становања уз подршку.

Члан 11.

Градоначелник града Београда утврдиће цену услуге из члана 10. став 1. алинеја 2. у року од 15 дана од дана ступања на снагу акта из члана 10. ове одлуке.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а одредбе члана 4. став 1. ове одлуке примењиваће се од 1. септембра 2007. године.

Скупштина града Београда

Број 5-10/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

О ДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ТРЕБЕВИЋКЕ, ПОЖЕШКЕ, ЂОРЂА ОГЊАНОВИЋА И ЖАРКОВАЧКЕ НА БАНОВОМ БРДУ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

У Одлуци о изради плана детаљне регулације за део блока између улица: Требевинке, Пожешке, Ђорђа Огњановића и Жарковачке на Бановом брду, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 30/05), члан 8. мења се и гласи:

„Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да Нацрт плана детаљне регулације са извештајем о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину изради у року од девет месеци од дана прибављања подлога, односно, рок за израду плана тече од 26. септембра 2006. године”.

Члан 2.

Члан 12. мења се и гласи:

„На простору који је обухваћен границом плана детаљне регулације не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од једне године од дана прибављања подлога”.

Члан 3.

Обавештење о доношењу ове одлуке огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима СО Чукарица.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-7/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, РАВАНИЧКЕ, ДОЈРАНСКЕ, ТОНЕТА ТОМШИЧА, ТРАЈКА СТАМЕНКОВИЋА, СВЕТОМИРА НИКОЛАЈЕВИЋА, ДУШАНА ДУГАЛИЋА И БРЕГАЛНИЧКЕ (БЛОКОВИ 1–7) ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА У БЕОГРАДУ

А. ОПШТИ ДЕО**1.0. УВОД**

Прилог 1: Положај локације у окружењу – аеро-фото снимак

Подручје обухвата овог плана детаљне регулације (у даљем тексту плана) налази се између улица Војислава Илића, Брегалничке, Душана Дугалића, Светомира Николајевића, Трајка Стаменковића, Тонета Томшича, Дојранске, Раваничке и Станислава Сремчевића, на основу ГП-а Београда 2021. у урбанистичкој целини Лион, Јужни булевар (12) – блокови 1–7. Површина овог подручја износи 8,62 ха.

Циљ плана је дефинисање јавног интереса и правила уређивања и грађења, како би се на овом подручју обезбедили плански услови за квалитетну урбану реконструкцију, а посебно за уобличавање завршетка североисточне стране улице Војислава Илића.

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду и спровођење овог плана налази се у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/2003).

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

– Одлуци о припремању детаљног урбанистичког плана комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1–7, општина Звездара) („Службени лист града Београда” број 11/90).

– Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1–7) – *IX-01 број 350.5-1123/2005 од 10. априла 2005. године*.

Плански основ за израду плана је Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), у даљем тексту: Генерални план.

1.2. Опис граница плана

Подручје плана се са северне стране граничи са подручјем Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра

за блокове између улица: Старца Вујадина и Станислава Сремчевића (блокови Б15, Б16, 621, Б22-23, Ц18, Ц22-26 – у даљем тексту план Булевар). Као граница плана је углавном преузета граница плана Булевар, односно регулационе линије улица према подручју плана:

– Брегалничке улице од улице В. Илића до улице Д. Дугалића,

– улице Т. Стаменковића од улице С. Николајевића до улице Т. Томшића,

– улице Т. Томшића од улице Т. Стаменковића до Дојранске улице,

– Раваничке улице од Дојранске до улице С. Сремчевића.

У обухват плана је ушао део простора обухваћеног планом Булевар тако да је граница плана регулациона линија или коригована регулациона линија у односу на план Булевар према подручју обухвата овог плана. Регулациона линија је враћена на постојећу границу парцела улица Д. Дугалића и Дојранске према блоку 5, што је довело и до промена у подручју обухвата плана Булевар, односно граница је:

– Регулациона линија према подручју плана Булевар обухвата улице Д. Дугалића до Гвоздићеве.

– Граница пресеца Гвоздићеву улицу и иде њеном регулационом линијом до улице С. Николајевића.

– Улице С. Николајевића од Гвоздићеве до улице Т. Стаменковића према подручју плана Булевар.

– Коригована регулациона линија Дојранске од улице Т. Томшића до Раваничке.

На југоистоку граница плана је регулациона линија улице Станислава Сремчевића према блоковима 8 и 9 до улице Војислава Илића. Регулација ове улице је делимично коригована према блоку 9 у односу на постојеће стање. Граница плана је измењена у односу на Одлуку о изради плана због потребе регулисања улице Станислава Сремчевића.

На југозападу граница плана је ивица тротоара (на основу Главног грађевинског пројекта улице Војислава Илића од улице Јована Рајића до улице Господара Вучића) улице В. Илића према блоковима 11. и 12. Месне заједнице. Граница обухвата плана је промењена у односу на Одлуку о изради плана због потребе регулисања ове улице, односно стварања планског основа за формирање грађевинске парцеле улице Војислава Илића, као јавног земљишта и изградњу планираног топловода.

1.3. Списак катастарских парцела

Графички прилог:

Лист ДО – Катастарско-топографска подлога са границом плана

$P = 1 : 500$

Подручје плана обухвата следеће катастарске парцеле КО Звездара, ДП 49, 58, 59.

Цело парцела: 3045, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3058/2, 3059/2, 3060/2, 3061/2, 3062/2, 3063/2, 3064/2, 3065/1, 3066/1, 3067/1, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3071/1, 3072, 3073, 3074, 3075, 3579, 3583, 4799, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 7358, 7359, 7361, 7450, 7451, 7452, 7453, 7454/2, 7455/1, 7455/2, 7456/1, 7456/2, 7568, 7569, 7570, 7571, 7572, 7579, 7580/2.

Целе парцеле: 7407; 7408; 7409; 7410; 7411; 7412; 7413; 7414; 7415; 7416; 7417; 7418, 7419; 7420; 7421; 7422; 7423; 7424; 7425; 7426, 7427; 7428; 7429; 7430; 7431; 7432; 7433; 7434; 7435; 7436; 7437; 7438; 7439; 7440; 7441; 7442; 7443; 7444; 7445; 7446; 7447; 7448; 7449; 7450; 7451; 7452; 7453; 7457; 7458; 7459; 7460; 7461; 7462; 7463; 7464; 7465; 7466; 7467; 7468; 7469; 7470; 7471; 7472; 7473; 7474; 7475; 7476; 7477; 7478; 7479; 7480; 7481; 7482; 7483; 7484; 7485; 7486; 7487; 7488; 7489; 7490; 7491; 7492; 7493; 7494; 7495; 7496; 7497; 7498; 7499; 7500; 7501; 7502; 7503; 7504; 7505; 7506; 7507; 7508; 7509; 7510; 7511; 7512; 7513; 7514; 7515; 7516; 7517; 7518; 7519; 7520; 7521; 7522; 7523; 7524; 7525; 7526; 7527; 7528; 7529; 7530; 7531; 7532; 7533; 7534; 7535; 7536; 7537; 7538; 7539; 7540; 7541; 7542; 7543; 7544; 7545; 7546; 7547; 7548; 7549; 7550; 7551; 7552; 7553; 7554; 7555; 7556; 7557; 7558; 7561.

У случају неусаглашености графичког прилога са пописом катастарских парцела, меродаван је графички прилог из документације плана: „Катастар непокретности са границом плана”.

1.4. Стечене урбанистичке обавезе

Доношењем овог планског акта стављају се ван снаге:

1. део ДУП-а XI и XII МЗ на територији општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 26/67) у обухвату плана (*регулациона ширина улице Војислава Илића*), укључујући измене (Одлука о ДУП-у за изградњу подземног вода 110 KB од ТС 220/110 KB „Београд 17” до ТС 110/10 KB „Београд 14” – „Службени лист града Београда”, број 19/86) и допуне истог плана (Одлука о ДУП-у улице В. Илића од ул. Г. Вучића до Аутопута Београд–Ниш – „Службени лист града Београда”, број 9/87);

2. део ДУП-а улица Батутове и Станислава Сремчевића („Службени лист града Београда”, број 13/76) укључујући измене и допуне (Одлука о ДУП-у за топловодне мреже дела грејног подручја топлане „Коњарник” – „Службени лист града Београда”, број 12/89);

3. Део Плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица: Старца Вујадина и Станислава Сремчевића (блокови Б15, Б16, 621, Б22-23, Ц18, Ц22-26 – „Службени лист града Београда”, број 34/2003), који обухвата регулацију улице Душана Дугалића и дела Дојранске улице од Раваничке улице до улице Тонета Томшића.

Као стечене урбанистичке обавезе, са којим су усклађена планирана решења, усвојене су:

1. Део плана детаљне регулације Булевара краља Александра за блокове између улица Старца Вујадина и Станислава Сремчевића (блокови Б15, Б16, 621, Б22-23, Ц18, Ц22-26) с тиме што су промењени положаји регулационих линија у улицама Душана Дугалића и Дојранској.

2. план детаљне регулације за изградњу саобраћајнице на потезу Славија–Жичка („Службени лист града Београда”, број 15/04).

3. Главни грађевински пројекат улице Војислава Илића од улице Јована Рајића до улице Господара Вучића.

У прилогу документације: Стечене урбанистичке обавезе.

2.0. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ

2.1. Природне карактеристике

Подручје плана карактерише благи нагиб терена према улици Војислава Илића и према улици Господара Вучића, што омогућава изузетно добру природну инсолираност укупног простора. Међутим, изградњом високих објеката са друге стране улице Војислава Илића, знатно је умањен квалитет и инсолираност, посебно, простора у гравитацији ове улице.

У микролокацијском смислу, захваљујући ниском индексу израђености и значајним зеленим површинама, простор има у појединим зонама, изузетне амбијенталне вредности.

2.1.1. Геоморфолошке карактеристике терена

Израђивач „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде плана детаљне регулације на КО Звездаре, блокови 1–7, између улица Војислава Илића, Брегалничке, Душана Дугалића, Светомира Николајевића, Трајка Стаменковића, Тонета Томшића, Дојранске, Раваничке и Станислава Сремчевића,” је ДП „Косовопроект-геотехника” (Београд, новембар 2006).

Графички прилог: Инжињерско-геолошка карта са пресецима терена

Простор обухваћен планом детаљне регулације у морфолошком смислу чини падину нагиба од 3–5°, са апсолутним котама од ~150,0 мнв до 182,0 мнв (раскрсница улица Косте Абрашевића и Господара Вучића).

Основни морфолошки облици у терену су настали радом моринске ерозије, а модификовани су деловањем површинског распадања и падинских процеса, пре свега плани-

раног и линијског спирања. На модификовање морфологије терена велики удео имао је и техногени фактор, обзиром да је простор плана детаљне регулације у потпуности урбанизован. Различитим усецањима, засецањима, насипањем и другим грађевинским делатностима, изведеним у циљу припреме терена за његову експлоатацију или при самој експлоатацији терена, дошло је до локалног ремећења морфологије терена, што је посебно изражено на простору између улица Улицњске и Раваничке где је утврђена денivelација терена у висини око 3 m.

2.1.2. Геолошка праћа терена

На основу резултата свих изведених истраживања на простору плана детаљне регулације установљено је да терен изграђују седименти квартарне и терцијарне старости, као и седименти савремене старости:

Седиментни савремене старости су представљени насипом који изграђује површинске делове терена. Насип је изведен у склопу урбанизације и нивелације терена као и при изградњи саобраћајница. Насип је променљиве дебљине од 0,4–3,0 m, локално је у зони раскрснице улице Косте Абрашевића и Генерала Михајла Живковића констатован насип дебљине 4,0–4,6 m.

Квартарни седименти се јављају у виду неколико литолошких комплекса различите генезе:

– *еолошки седименти*, представљени лесом који је утврђен испод слоја насипа. Лес је најчешће представљен једним лесним хоризонтом и „погребеном земљом”, док се на вишим деловима падине појављује и други лесни хоризонт. Дебљина леса је променљива од 0,7–8,0 m. Максимална дебљина леса од 10,1 m локално је утврђена на простору између улица Трајка Стаменковића и Н. Х. Тонета Томшића;

– *делувијалне праћинастије илине*, представљене су лесник делувијумом, који је утврђен непосредно испод леса или насипа. Представља континуирани слој који се јавља на различитим дубинама од 0,7–10,5 m од површине терена. Уз улица В. Илића слој је утврђен на апсолутним kotaма 150,87–155,90 мнв, док је на вишим деловима падине слој утврђен на апсолутним kotaма 164,0–167,9 мнв, дебљине променљиве од 1,8–5,0 m.

– *делувијално-пролувијалне илине*, утврђене на дубинама од 5,0–12,0 m од површине терена, односно на апсолутним kotaма 145,0–151,3 мнв (уз улицу В. Илића) и 160,9–165,6 мнв на вишим деловима терена, дебљине променљиве од 1,1–4,5 m.

Терцијарни седименти, су представљени лапоровитим глинама и лапорима и чине падину квартарним седиментима. Ови седименти су физичко-хемијски измењени у вишим деловима слоја („кора распадања”), а у нижим деловима су примарне структуре, повољних физичко-механичких параметара. Појављују се на апсолутним kotaма 144,87–150,26 мнв (уз улицу В. Илића) и 157,4–164,5 мнв на вишим деловима терена, односно на дубинама од 8,3–14,5 m од површине терена.

2.1.3. Хидрогеолошке карактеристике терена

На основу анализе резултата свих изведених истраживања и мерења нивоа подземне воде у периоду 1957–2006. године дефинисане су хидрогеолошке карактеристике терена.

У ножичном делу падине, уз ул. В. Илића, ниво подземне утврђен је на дубини од 4,0 m (у нижим деловима улице В. Илића), и дубини 5,3–9,2 m (у вишим деловима улице В. Илића), односно на апсолутним kotaма 150,17–153,2 мнв, који осцилује у слоју лесног делувијума. На вишим деловима падине, ниво подземне воде измерен је на дубини од 7,0–8,0 m (апс. коте 160,9–166,0 мнв) који осцилује на контакту лесног делувијума и делувијално-полувијалних глина. Генерални правац подземне воде је низ падину, односно према улици В. Илића. Прихрањивање издани се врши инфилтрирањем атмосферских вода и процедурним водама из оштећене водоводно-канализационе мреже.

2.1.4. Савремени геодинамички процеси

На подручју плана нису запажене појаве и последице савремених геодинамичких процеса (првенствено нестабилних падина).

2.2. Анализа и оцена стања

У простору који је предмет планске разраде присутне су две основне намене грађевинског земљишта: јавно грађевинско земљиште – саобраћајне површине (улице) и остало грађевинско земљиште унутар блокова, чија је намена становање са делатностима.

Простор који је обухваћен планом је подељен на седам блокова, а анализа постојећег стања је дата на нивоу блока као просторне целине.

Основна урбана матрица овог подручја присутна је у Београду у зонама индивидуалне стамбене изградње које су се формирале у првој половини 20. века и има следеће карактеристике:

- регулационе ширине улица износе 8 m (5+2x1,5),
- јављају се два типа парцеле:
 - парцела чија је ширина фронта према улици 12–13 m, а дубина око 25 m, са објектима на регулацији и међи према суседу, који се развијају подужно према унутрашњости парцеле;
 - парцеле чији је фронт око 15 m, а дубина 20–25 m, са слободностојећим објектима типа виле, повученим у односу на регулациону линију.
- Објекти су углавном приземни, иако их има и са поткровљима и спратних (86 % објеката има спратност од П до П+1).

Табела 1: Биланс површина по наменама грађевинског земљишта – постојеће стање

	Намена	Површина (m ²)
А	Градске улице	24739
	Примарна градска мрежа	14009
	Војислава Илића – део (улица I реда)	12913
	Станислава Сремчевића – део (улица II реда)	1096
	Секундарна градска мрежа	10730
	Душана Дугалића	2251
	Светомира Николајевића	567
	Бледска	875
	Гвоздићева – део	1192
	Трајка Стаменковића – део	882
	Преспанска – део	1407
	Дојранска – део	1775
	Кулина Бана	1781
Б	Блокови (станов. са делатн.)	61425
	1	5914
	2	5866
	3	6341
	4	6772
	5	9085
	6	15376
	7	12071
	Укупно (m ²)	86164

На овој матрици као основној, дошло је до промена, односно укрупњавања постојећих парцела за потребе изградње колективних стамбених објеката у другој половини 20. века. Спратност ових објеката је П+2 до П+10.

У простору блока не постоје регулисане паркинг површине. У оквиру неких парцела индивидуалног становања постоје објекти–гараже. Део ових објеката је пренамењен за стамбени или пословни простор.

Табела 2: Намена површина на нивоу блока – постојеће стање

Број блока	Повр. блока (m ²)	Површине под објектима (m ²)	Слободне површине (m ²)	БРГП (m ²)			
				стамбена	помоћни обекти	пословање	Укупно
1	5.914	2.293	3.621	3.946	353	121	4.067
2	5.866	2.550	3.316	6.230	185	208	6.438
3	6.341	2.252	4.089	8.640	81	280	8.920
4	6.772	2.793	3.979	4.690	387	442	5.132
5	9.085	3.808	5.277	3.978	501	190	4.168
6	15.376	4.666	10.710	4.905	472	362	5.267
7	12.071	4.778	7.293	10.440	338	160	10.600
Укупно	61.425	23.140	38.285	42.829	2.317	1.763	44.592

Постојећа густина насељености (ГН) и густина корисника (ГК) указују да предметно подручје више нема карактеристике које су Генералним планом предвиђене за Средњу зону, или су бар близу граничних урбанистичких параметара за ниво блока, посебно ако се посматрају блокови где преовлађује индивидуално становање (гранична ГК за индивидуално становање у овој зони је 300 кор/ха). планска резерва која би омогућила нову изградњу, ако би се простор трансформисао у компактно урбано ткиво, је економски нерационална (максимална предвиђена ГК је 500 кор/ха).

Табела 3: Приказ основних урбанистичких параметара – постојеће стање

БЛОК	1	2	3	4	5	6	7	укупно (план)
ГН (ст/ха)	251	317	316	234	222	125	367	232
ГК (кор/ха)	270	389	508	297	268	145	431	307
„И”	0,69	1,11	1,42	0,76	0,46	0,34	0,92	0,64
„З”	0,39	0,44	0,36	0,42	0,42	0,30	0,41	0,33

Квалитет грађевинског фонда је лош и неуслован: 70 % објеката је изразито лошег бонитета, а чак 99% објеката је старије од 40 година (од тога 74% старије од 60 година), односно није изграђено на основу савремених прописа, посебно оних који се тичу сеизмичког и конструктивног обезбеђења објекта, тако да је реконструкција ових објеката ван реалности. Квалитетним се може сматрати 12 објеката (8%).

Табела 4: Квалитет постојећег грађевинског фонда

	БЛОКОВИ	1	2	3	4	5	6	7	С	%
Година изградње	Пре 1939.	9	12	9	21	29	8	19	107	74
	1940–1966.	5	6	4	1	–	6	13	35	25
	1967–1990.	–	–	–	1	–	1	–	2	1
Бонитет	одличан	–	–	–	1	–	–	–	1	1
	добар	–	–	2	2	–	2	5	11	7
	средњи	6	11	5	3	–	3	8	36	22
	лош	8	7	6	17	29	28	19	114	70
Спратност	П; П+1	12	10	11	22	29	32	23	139	86
	П+2, П+3, П+4	1	8	1	1	–	1	9	21	13
	П+4 и више	1	–	1	–	–	–	–	2	1

2.3. Програмске претпоставке

(извод из Генералног плана Београда 2021)

Генералним планом је ово подручје намењено за становање са делатностима, с тиме да је планирано да се у блоковима 4 и 5 задржи индивидуално становање, док би се блокови 1, 2, 3, 6 и 7, који су планирани као мешовито урбано ткиво, трансформисали или у компактно урбано ткиво или би задржали постојеће зоне индивидуалног становања са новим урбанистичким параметрима (део „Основна намена обухваћеног простора”).

Прилој 2: Извод из Генералног плана – Планирано коришћење земљишта

Прилој 3: Извод из Генералног плана – Планирани саобраћај

Примарној градској саобраћајној мрежи припадају:
– Улица В. Илића – улица првог реда за коју су правилна грађења условљени, између осталог:

– минимални коридор од 18 m, изузетно 15 m (12+2x3/11,0+2x2),

– да се, евентуално, може организовати ивично паркирање,

– везе са другим улицама остварују се у нивоу са обавезном семафорском сигнализацијом,

– да се за одвијање јавног градског саобраћаја организују посебне траке и нише итд.

– Улица С. Сремчевића – улица другог реда за које важе следећа правила грађења:

– минимални коридор од 12 m, евентуално 9,5 m (7+2x2.5/6.5+2x1,5)

– раскрснице са другим градским саобраћајницама остварују се на нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом итд.

2.3.1. Дефинисање показатеља за одређивање капацитета изградње (чл. 4. и 2.)

Показатељи за одређивање капацитета изградње, чије су вредности дате у основним наменама простора овог Генералног плана, јесу:

Степен заузетости (З)

Исказан је као проценат и јесте количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита објеката на парцели и површине парцеле.

У случају да је постојећи степен заузетости парцеле већи од максималних вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи без могућности увећавања.

У случају замене објекта новим, степен заузетости мора бити дефинисан на основу вредности из правила.

Индекс изграђености (И)

Индекс изграђености за постојеће објекте је количник БРГП свих објеката на парцели (блоку) и површине парцеле (блока). Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираних индекса изграђености и површине парцеле.

Подземне корисне етажне улазе у обрачун индекса изграђености осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај инфраструктуре и станарских остава.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)

БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда на парцели (у блоку). У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују. Подземне корисне етажне редукују се као поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске остава, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етажне је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина зидова, односно збир свих површина просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови,

стубови, степеништа и сл.). Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25, а детаљнијом разрадом овај однос се може и другачије дефинисати у зависности од природе објекта.

Нето развијена грађевинска површина (НРГП)

НРГП јесте величина ограничена само на употребу у планерске сврхе и односи се на БРГП умањену за спољашње и унутрашње зидове, заједничке и помоћне просторије и друге површине које не служе за непосредно коришћење.

2.3.2. Типологија стамбеног ткива (члан 4.3.4)¹

Прилој 4: Извод из Генералног плана – Планирано стамбено ткиво

Типови стамбеног ткива – блокова, који су Генералним планом планирани на подручју обухвата плана, дефинисани на основу морфолошких типова блокова, су:

- становање у компактним градским блоковима,
- индивидуално становање,
- становање у мешовитим градским блоковима.

Општије условљености из генералног плана Београда 2021. године

Програмске просечне величине (чл. 4.3.3.)

– Величина домаћинства	2,9
– НРГП по члану домаћинства	22 m ²
– НРГП/БРГП	1,25
– Просечан стан БРГП	80 m ²

2.3.3. Пословно-трговачке улице (члан 4.5.8)

Пословно-трговачке улице су комерцијални потези између атрактивних тачака у граду. По правилу то су улице са великом густином пословног простора: преко 10 m²/m² улице, са значајним објектима културно-историјског и архитектонског наслеђа и интензивним јавним градским саобраћајем.

Зона ових улица обухвата, пре свега, објекте и припадајуће парцеле ивичне изградње, али на појединим деловима и читаве компактне блокове уз улицу.

Прилој 5: Извод из Генералног плана – Планиране комерцијалне зоне и градски центри

1 Стамбено ткиво је једна од намена урбаног ткива, које може бити компактно и некомпактно, евентуално и мешовито.

Прилог: Урбанистички показатељи Генералног плана за парцеле и објекте за планирано урбано ткиво приказани су у табелама:

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Индекс изграђености на парцели (распон подразумева максималне капацитете у зависности од типа индивидуалног становања)	до 300m ² до 400m ² до 500m ² до 600m ² преко 600m ² атријумски и полуатријумски	П+1+Пк ДО П+2+Пк макс. 0,8-1,2 макс. 0,75-1,05 макс. 0,7-1 макс. 0,65-0,9 макс. 0,6-0,85 макс. 1,2-1,5
Индекс изграђености угаоних парцела		И x 1,15
Степен заузетости парцеле	до 300m ² до 400m ² до 500m ² до 600m ² преко 600m ² атријумски и полуатријумски	50% 45% 40% 35% 30% 65%
Степен заузетости угаоне парцеле		3x1,15
Процент озелењених површина на парцели		30%

Висина објекта у централној зони и дуж магистралних и улица првог реда	макс. 11,5 m (до коте венца) макс. 15 m (до коте слемене)	
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних и улица првог реда	макс 8,5 m (до коте венца) макс 12 m (до коте слемене)	
Висина помоћних објеката	макс 5 m	
Број паркинг места за становање	1 ПМ/ 1 стан	
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ²	
Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у индивидуалном становању		
Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (преорука за нове објекте)	0 m, 5 m или 10 m	
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти двојни објекат у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	1,5–2,5 4 m макс. 0,7–1 0
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти двојни објекат у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	4 m 5,5 m 4 m 0
Растојање објекта од задње границе парцеле	предбашта 5 m предбашта већа од 5 m атријумски и полуатријумски	1 h, али не мање од 8 m 1/2 h, али не мање од 4 m 0–4 m
Растојање објекта од наспрамног објекта		1-2 h, али не мање од 8 m
Растојање објекта од наспрамног објекта (атријумски и полуатријумски)		0–4
Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактном градском блоку		
Индекс изграђености парцеле (И)	до 300m ² до 400m ² до 500m ² до 600m ² преко 600m ²	3,5 3,5 3,5 3 30
Индекс изграђености угаоне парцеле		И x 1,15
Индекс заузетости парцеле (З)	до 300m ² до 400m ² до 500m ² до 600m ² преко 600m ²	60% 55% 50% 45% 40%
Степен заузетости угаоне парцеле		З x 1,15
Процент озелењених површина на парцели	постојећи блокови у централној зони постојећи блокови ван централне зоне нови блокови	10% до 20% 20% до 30% 30%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву у новим блоковима	1,5 ширина улице 1 ширина улице
Број паркинг места за становање		0,7–1,1 ПМ/1стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/80m ²

Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у компактним градским блоковима		
Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије		0 m, 3 m или 5 m
Растојања објекта од бочних граница парцеле	у непрекидном низу у прекинутом низу (нови и постојећи) у прекинутом низу нових објеката атријумски	0 m меродавно је растојање објекта али не мање од 1,5 m 1/5 h вишег објекта, али не мање од 2,5 m 0 m
Растојања објекта од бочног суседног објекта	у непрекидном низу у прекинутом низу (нови и постојећи) у прекинутом низу први и последњи – новопланирани атријумски	0 m 1/3 h вишег објекта, али не мања од 4 m 2/5 h, али не мање од 5 m 0 m
Растојање објекта од задње границе парцеле	изградња унутар постојећих блокова за објекте у новим локовима атријумски и полуатријумски	1/3 h објекта, али не мања од 5 m 0,5–1,5 h, али не мање од 7m 0 m
Растојања објекта од наспрамног објекта	изградња унутар постојећих блокова за објекте у новим блоковима	2/3 h, али не мања од 10 m 1–3 h, али не мање од 4 m
Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословно-трговачким улицама		
	Главни булевар	Пословно-трговачке улице
Индекс изграђености (И)	3,5 (изузетно 5)	3,5 (изузетно 4,5)
Степен заузетости (З)	60% (изузетно 80%)	75%
Висина слемена (спратност)	32 (П+8+Пк) (у зони ниских објеката није лимитирана висина)	22 (25) (П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (п+8+Пк)
Начин паркирања*	посебни паркинзи и гараже ван улице	улично паркирање или ивичне гараже на 800–1.500 m
Зеленило	минимум два дрвореда у профилу	минимум један дрворед у профилу

* Број паркинг места за пословање према општим условима за паркирање.

Б. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Б-1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.0. Основна концепција организације простора

Укупна функционалност простора, постојећи начин коришћења простора блока, намена овог простора предвиђена Генералним планом, могућности простора, као и условљености околним амбијентима, определили су основну просторну концепцију. Планом су створени услови за реконструкцију простора, замену некавалитетног и неадекватног постојећег грађевинског фонда, и трансформацију затеченог урбаног ткива. Ово се односи посебно на део простора који гравитира улици Војислава Илића, чиме би се завршило архитектонско уобличавање укупног потеза улице Војислава Илића према улици Господара Вучића.

За концепцију уређења овог простора иницијалан је значај улице Војислава Илића као примарне градске улице првог реда и присутна концентрација пословно-трговачких садржаја са друге стране улице. Како је реално очекивати да се овај значајни градски правац, који је и добро повезан линијама градског саобраћаја са осталим деловима града, настави да развија као пословно-трговачка улица, блокови који су непосредно уз улицу су третирани као зоне компактног урбаног ткива интензивније изградње.

Амбијент класичног града, за који је и карактеристично компактно урбано ткиво, је дефинисан, између осталог, положајем грађевинске линије и структурисањем вертикалног фронта фасаде према улици и функционалним (пешачко-кретање, комерцијални садржаји) и визуелним (континуал-

ни венац изнад приземља, архитектонска обрада) одвајањем приземља од осталог дела објекта. Увођењем правила класичне регулације, насупрот регулације модерне са друге стране улице В. Илића, урбанистички је створена претпоставка да се нагласи значај ове улице као градске пословно-трговачке улице.

1.1. Планирана намена површина

Графички прилози:

Лист 1 – Намена површина – планирано стање
P = 1 : 500

1.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Овим планом су одређене границе јавног грађевинског земљишта у односу на остало грађевинско земљиште намењено за становање са делатностима у простору обухваћеним планом (Табела 1а).

Табела 1а: Биланс површина по наменама грађевинског земљишта – планирано стање

	Намена	Површина (m ²)
А	Градске улице	26400
	Примарна градска мрежа Војислава Илића – део (улица I реда)	14893
	Станислава Сремчевића – део (улица II реда)	13407
	1526	
	11467	
	Секундарна градска мрежа Душана Дугалића	2251

Намена	Површина (m ²)
Светомира Николајевића	572
Бледска	875
Гвоздићева – део	1192
Трајка Стаменковића – део	1105
Преспанска – део	1520
Дојранска – део	2065
Кулина бана	1787
Б Блокови (станов. са делатн.)	59834
1	5914
2	5866
3	6154
4	6476
5	9087
6	14372
7	11965
Укупно (m ²):	86234*

* *Напомена:* Разлика од 70 m² у односу на постојеће стање се јавља услед исправљање регулације ободних улица на рачун парцела суседних блокова.

У контакту са надлежним институцијама је утврђено да нема потребе за новим објектима васпитно-образовних функција који би били лоцирани на подручју обухваћеним планом.

Контингенти деце предшколског и основношколског узраста на основу калкулације планиране БРГП становања је планирано да буду размештена у постојећим објектима:

Дечје установе

На основу дописа надлежне предшколске установе (Предшколска установа „Звездара”, допис број 1266 од 11. јуна 2004. године) није исказана потреба за изградњом но-

вог објекта предшколске дечје установе. Предвиђена је реконструкција и повећање капацитета постојећег објекта вртића „Дуга”, који се налази у непосредној близини, за две јаслене групе и две васпитне групе за децу од 3–7 година, тако да би он имао три јаслене групе и 10 васпитних група.

Калкулативни контингент предшколске деце (са претпостављеним обухватом од 30%) је 70.

Основне школе

На основу мишљења надлежног секретаријата Министарства просвете и спорта РС (допис број 350-01-23/2004-03 од 10. јуна 2004. године с позивом на допис Одељења за програм и развој из октобра 1994. године), с обзиром на садашње капацитете, број корисника и евентуалне потребе за повећањем капацитета, у односу на прописане педагошке стандарде, није предвиђена изградња нових објеката за потребе основношколског образовања.

Калкулативни контингент основношколске деце је око 300. Планирано је да се основношколско образовање за ову децу обезбеди у ОШ „Јелена Ђетковић” и другим основним школама у гравитационом подручју.

1.1.2. *Остало грађевинско земљиште – зоне са истим правилима грађења*

Прељедна карта: Подела на просторне целине и зоне са истим правилима уређења и грађења

$$P = 1 : 2500$$

У подручју плана постојећи блокови су третирано као просторне целине. Укупан простор је подељен на ЗОНЕ за које важе иста правила уређивања и грађења. Зоне су, у складу са одредницама Генералног плана, постојећим начином коришћења земљишта, карактеристикама постојеће катастарске парцелације (димензије и облик парцеле) и могућностима трансформације урбаног ткива, предвиђене за: индивидуално становање (ознака И1 – слободностојећи објекти и И2 – објекти у низу) и компактно урбано ткиво (ознаке К1, К2 и К3).

Табела 2А: Намена површина на нивоу блока и зона са истим правилима уређивања и грађења – планирано стање

БЛОК	Површина (m ²)	Однос становање/делатн.	Укупно БРГП (m ²)	Становање БРГП (m ²)	делатности БРГП (m ²)
1	2	3	4	5	6
1	5914		14709	10499	4210
Зона И1	1685	преко 80%/до 20%	2022	1618	404
К2	4229	преко 70%/до 30%	12687	8881	3806
2	5866		13767	10021	3746
Зона И2 К2	2557	преко 80%/до 20%	3840	3072	768
	3309	преко 70%/до 30%	9927	6949	2978
3	6154		14493	10639	3854
Зона И1	1647	преко 80%/до 20%	1976	1581	395
И2	1971	преко 80%/до 20%	2960	2368	592
К1	610	преко 70%/до 30%	1525	1068	457
К2	1947	преко 70%/до 30%	8032	5622	2410
	С1*-1102		С1-5560	С1-4226	С1-1334
4	6476		10935	8307	2565
Зона И1	2302	преко 80%/до 20%	2760	2210	550
И2	2899	преко 70%/до 30%	4350	3480	870
К2	1275	преко 70%/до 30%	3825	2680	1145
5	9087		15278	11894	3384
Зона И2	7991	преко 80%/до 20%	11990	9592	2398
К2	1096	преко 70%/до 30%	3288	2302	986
6	14372		43305	30312	12993
Зона К1	6178	преко 70%/до 30%	15445	10812	4633
К3	8194	преко 70%/до 30%	27860	19500	8360

1	2	3	4	5	6
7	11965		29913	20939	8974
Зона К1	11965	преко 70%/до 30%	29913	20939	8974
Укупно	59834		142400	102611	39726

* *Напомена: Постојећи објекти спратности П+10, који може да се реконструише у оквиру постојеће табарића (није калкулисан).*

Блокови 4 и 5 који су Генералним планом предвиђени за индивидуално становање, задржавају се као зона индивидуалног становања са објектима у низу (И2), сем парцела које гравитирају улици В. Илића, које функционално припадају зони пословно-трговачке улице (К2), и к.п. 7501 у Блоку 4 (постојећи објекат спратности П+4), где се планира компактно урбано ткиво (К2).

Урбано ткиво осталих блокова (мешовити блок) или остаје у зонама индивидуалног становања или се трансформише у зоне компактног урбаног ткива.

У зони И1 је предвиђено да индекс изграђености буде већи од индекса предвиђеног Генералним планом и да износи 1,2 (максимални индекс предвиђен за индивидуално становање, али за парцеле до 300 m²) из разлога да се повећа економски интерес за реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових.

У зони И2 је планирано да се индекс изграђености повећа на максимално дозвољен за индивидуално становање и да износи 1,5, а да степен заузетости парцеле буде 50% да би се створили економски услови за реконструкцију овог простора.

Табела 3А: Граничне вредности урбанистичких параметара – планирано стање (Блокови 1–7)

Условљени параметри	Индивидуално становање			Компактно урбано ткиво			
	ГП	Зона И1	Зона И2	ГП	Зона К-1	Зона К-2	Зона К-3
Максимални индекс изграђености „И”							
Парцела до 300 m ²	0,80–1,20	–	–	3,5	–	–	–
Парцела до 400 m ²	0,75–1,05	1,2	1,5	3,5	2,5	–	–
Парцела до 500 m ²	0,7–1,00	1,2	1,5	3,5	2,5	3,0	3,0
Парцела до 600 m ²	0,65–0,90	1,2	1,5	3,0	2,5	3,0	3,0
Парцела преко 600 m ²	0,60–0,85	1,2	1,5	3,0	2,5	3,0	3,0
Атриј. и полуатријумски	1,2–1,5	–	1,5	–	–	–	–
Посл.-трговачка ул.	–	–	–	3,5(4,5)	–	3,0	3,4(4,0)
Максимални степен заузетости „З”							
Парцеле до 300 m ²	50%	–	–	60%	–	–	–
Парцела до 400 m ²	45%	40%	50%	50%	50%	–	–
Парцеле до 500 m ²	40%	40%	50%	45%	45%	50%	–
Парцела преко 500 m ²	35%	40%	50%	40%	40%	50%	–
Атриј. и полуатријумски	65%	–	50%	–	–	–	–
Посл.-трг. улица	–	–	–	75%	–	60%**	60%**
Макс. спратност	П+2+Пк	П+2+Пк	П+2+Пк	–	П+4	П+5	П+5+Пс
Макс. висина објекта	8,5(12)*	(14,40)	(14,40)	1,5 шир.улице	(17,40)*	19	22
Минимални проценат зелених површина***	30–70	30%	20%	20–30	20%	20%	0%
Однос БРГП (m ²)	преко	преко	преко	преко	преко	преко	преко
Станов./делатности (%)	80/до 20	80/до 20	80/до20	70/до30	70/до30	70/до 30	70/до30

* Кота венца (кота слемена).

** Према улици Војислава Илића.

*** Површине испод којих не постоје подземне етаже.

1.2. Правила регулације и нивелације

Графички прилог:

Лист 2 – Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и аналитичко-геодејским елементима за обележавање

Р = 1 : 500

Регулисање односа у простору је извршено аналитичким дефинисањем положаја регулационих линија и њиховог положаја у односу на осу саобраћајнице, односно положаја грађевинске линије у односу на регулациону линију улице.

Правила за одређивање растојања грађевинске линије објекта од граница парцеле и суседних објеката приказано је у Табели 3Б.

Табела 3Б: Положај објекта у односу на границе парцела

	Индивидуално становање	Компактни блок
Растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу (први и последњи)	мин. 2,5 m	мин. 4,0 m
у прекинутом низу нових објеката (први и последњи)	мин. 2,5 m	1/5h вишег обј. (мин. 2,5 m)
слободностојећи објекти	мин. 2,5 m	–

	Индивидуално становање	Компактни блок
Растојање објекта од задње границе парцеле	–	мин. 8 m
– предбашта до 5 m	1 h, мин 8,0 m	–
– предбашта већа од 5 m	½ h, мин 4,0 m	–
атријумски – полуатријумски објекти	мин 4,0 m	–

Вертикална регулација

Вертикална регулација објеката је условљена планираним типом урбаног, односно стамбеног ткива, положајем планираних објеката у односу на примарну градску саобраћајну мрежу, као и ширином уличног коридора и удаљењем објекта од регулационе линије.

Висина објеката је максимум 22 m до висине кровног венца (зона К3). У зони К1, уз остале урбанистичке услове, спратност је ограничена на П+4 етаж и висином слемена од 17.40 m, а у зони К2 на П+5 етаж. У зонама индивидуалног становања дозвољена је спратност П+2+Пк, са висином слемена од 14.4 m. У зони К3 етаж изнад П+5 је повучени спрат.

У циљу формирања јединствене „фасаде“ вертикална регулација објеката према јавним површинама, односно улици, условљена је приближном нивелетом венца изнад приземља (нивелете се усклађују идејним пројектима) за објекте према улици Војислава Илића и износи 4,80 m. Венац не мора да означава спратност објекта (може да се налази и у парпету горње етаже).

Нивелација саобраћајница је произашла из постојеће нивелације уличне мреже и потребе њене евентуалне реконструкције.

1.3. Парцелација јавног земљишта

Графички њрило:

Лист 3 – План парцелације јавног земљишта и смернице за спровођење плана

P = 1 : 500

Јавно грађевинско земљиште, укупне површине 2,54 ha, чини земљиште грађевинских парцела градских саобраћајница:

Примарна градска мрежа

– Војислава Илића – део 1 (улица првог реда) – део к.п. 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3053/2, 3054/2, 3055/2, 3056/2, 3057/2, 3058/2, 3059/2, 3060/2, 3061/2, 3062/2, 3063/2, 3064/2, 3065/1, 3066/1, 3067/1, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3071/1, 3072, 3073, 3074, 3075, 3547/3, 3579, 3583, 4799, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 7453, 7454/1, 7454/2, 7455/1, 7455/2, 7456/1, 7456/2, 7457, 7458, 7459, 7460, 7461, 7462, 7463, 7464, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7580/2, 7616/1, 7616/2;

– Станислава Сремчевића – део 1 (улица другог реда) – део к.п. 7580/1, 7416, 7417, 7450, 7452, 7453, 7454/1, 7358, 7359 и 7361.

Секундарна градска мрежа

– Душана Дугалића – к.п. 7558;
– Светомира Николајевића – к.п. 7561, део к.п. 7532 и 7520;
– Бледска – к.п. 7568;
– Гвоздићева – део 1 – део к.п. 7525, 7526, 7527, 7528, 7529, 7530, 7531 и 7569;
– Трајка Стаменковића – део к.п. 7570, 7520, 7521, 7522, 7523, 7517, 7516, 7515, 7514, 7512, 7513;
– Дојранска део 1 – део к.п. 7572, 7337, 7406, 7402, 7402, 7406, 7433, 7434, 7435, 7471, 7472, 7578, 7579;
– Кулина бана – део к.п. 7579, 7417, 7433, 7435, 7436, 7450.

Нову регулацију улица синхронизовати са планираном изградњом на парцелама чији делови се припадају јавном земљишту улице.

Напомена: у прилогу „План парцелације јавног земљишта“ аналитичко-геодетске тачке за обележавање дате су на местима где долази до промене постојеће регулације.

1.4. Правила за уређивање јавних површина

Графички њрило:

Лист 4 – План уређивања јавних површина са озелењавањем

P = 1 : 500

1.4.1. Саобраћајне површине

Планом су утврђене саобраћајнице и саобраћајне површине које су услов за просторни развој, организацију и размештај садржаја планираних намена. У границама плана саобраћајне површине су дефинисане са основним елементима хоризонталне и вертикалне регулације.

Улична мрежа

Значајну улогу у укупној мрежи овог подручја имају улице Војислава Илића и Господара Вучића, како са аспекта опслуживања предметне територије, тако и са аспекта повезивања територије више општина са централним делом града. У односу на поменуте улице, улица Станислава Сремчевића има нешто мањи значај, али у мрежи саобраћајница ширег простора има примарну улогу јер повезује примарну градску мрежу, улице Димитрија Туцовића, Булевар краља Александра и Војислава Илића.

Улица Војислава Илића задржава регулациону ширину од 21 m (2,5+2+12+2+2,5) од Брегалничке улице до Дојранске и од Дојранске према улици С. Сремчевића у зони к.п. 7470 (до аналитичке тачке 87). Од к.п. 7470 (од аналитичке тачке 85) до улице Станислава Сремчевића, регулациона ширина је 25,5 m (2,5+2+12+1,5+2+3,5+2,0); уклапање регулационих ширина се врши под углом од 45° (од аналитичке тачке 86 до аналитичке тачке 87). Проширење регулационе ширине улици В. Илића је планирано због увођења сервисне саобраћајне површине према блоку 6 у циљу смањења директних саобраћајних прикључака у ток улице В. Илића, који карактерише интензиван саобраћај и велики број линија ГСП-а. планирана сервисна саобраћајна површина је једносмерна, са продужним паркирањем према зеленој површини и са три прикључка на постојећи коловоз.

У мрежи постојећих саобраћајница планирају се следеће измене:

– улица Гвоздићева има регулациону ширину од 9 m (6+2x1,5);

– улица Станислава Сремчевића се проширује у складу са Генералним планом условљеним минималним коридором за овај ранг улице – примарна улична мрежа другог реда са коридором мин. 12,0 m (7 + 2x2,5);

– улица Дојранска, од Раваничке до улице Тонета Томшића, се проширује, у складу са регулационом ширином преузетом из плана Булевар, на 9,5 m (1,5+6+2), док у делу између улица Раваничке и В. Илића има регулациону ширину 9,0 m (6+2x1,5);

– улица Трајка Стаменковића се проширује, и усклађује са делом улице из плана Булевар, на 9,0 m (6+2x1,5).

Код осталих улица секундарне уличне мреже задржавају се постојеће регулационе ширине, уз корекције потребне због прегледности у рескрсницама:

– улица Светомира Николајевића има регулацију 10–13,4 m, са асиметричним профилом у једном делу (6+2+2(3,4));

– улица Душана Дугалића има регулацију од 17 m (6+ 2x5,5);

– улица Бледска има регулациону ширину од 9,5 m (1,5+5+3,0);

– улица Преспанска има регулациону ширину од 8,0 m (5+2x1,5);

– улица Кулина бана има регулациону ширину од 8,0 m (5+2x1,5).

Улице Бледска, Гвоздићева, Трајка Стаменковића и Дојранска отварају се према улици Војислава Илића да би се обезбедило функционалније и рационалније коришћење простора.

Регулација улица Трајка Стаменковића, Гвоздићеве и Дојранске усклађује се са регулацијом ових улица у плану Булевар.

Осовине саобраћајница су дефинисане координатама темених тачака и координатама тачака са везом на примарну уличну мрежу и елементима хоризонталних кривина на раскрсницама, а кривина су дефинисани координатама.

Паркирање

Потребне паркинг површине за постојећу и планирану изградњу треба обезбедити на парцели на којој постоје објекти или се врши изградња. Паркирање решаваати изградњом паркинг површина и гаража.

Димензионисање потребног броја ПМ извршити према стандардима Генералног плана, с тиме да за делатности половину калкулисаног простора предвидети за трговину, а половину за пословање:

- постојећа изградња 0,7 ПМ/1 стан*,
- нова изградња у компактном урбаном ткиву 1,1 ПМ/1 стан,

- нова изградња у зонама индивидуалног становања (калкулативна површина стана 80 m² БРГП) 1 ПМ/1 стан,
- пословање 1 ПМ/80 m² БРГП,
- трговина 1 ПМ/66 m² БРГП.

Јавни градски саобраћај

Планско решење ЈГС-а првенствено се заснива на постојећем стању, тролејбуским линијама дуж улице Војислава Илића и трамвајским дуж Булевар краља Александра. Задржавају се и постојеће аутобуске линије дуж улица Господара Вучића и Булевар краља Александра.

Услови за евакуацију отпада

Неопходно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама простора за смеће, при чему се мора водити рачуна да максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15 m (максимално ручно гурање контејнера) по равной подлози без иједног степеника.

Приступне стазе морају бити ширине најмање 3,5 m, за једносмерни саобраћај. Уколико се ради о слепим завршетцима приступних стаза, обавезна је изградња окретнице, јер није дозвољено кретање комуналних возила уназад, с обзиром да су њихове габаритне димензије 8,60x2,5x3,5m, а осовински притисак 10 t и полупречник окретања 11,0 m.

За потребе евакуације отпада обезбедити место за један контејнер на 800 m² БРГП.

Табела 4А: Калкулативни број потребних паркинг места – планирано стање на основу параметара Генералног плана

Блок	Оријентациони становање БРГП (m ²)	Оријентациони број станова	Број ПМ	Оријентациони делатности БРГП (m ²) (однос послов./трговина 50/50%)	Број ПМ	Укупно ПМ	
1	10499	132	145		4210	59	204
Зона И1	1618	21	23		404	6	29
К2	8881	111	122		3806	53	175
2	10021	125	138		3746	52	190
Зона И2	3072	8	42		768	11	53
К2	6949	387	96		2978	41	137
3	10639	139	131		3854	53	184
Зона И1	1581	20	22		395	5	27
И2	2368	30	33		592	8	41
К1	1068	14	15		672	9	24
К2	5622	75	61		2410	31	92
С1	4226	53	*37		1334	17	54
4	8307	106	115		2565	33	148
Зона И1	2210	28	30		550	8	38
И2	3480	44	48		870	9	57
К2	2680	34	37		1145	16	53
5	11894	149	152		3384	46	198
Зона И2	9592	120	120		2398	33	153
К2	2302	29	32		986	13	45
6	32972	379	416		12993	183	599
Зона К1	10812	135	148		4633	64	212
К3	19500	244	268		8360	119	387
7	20939	262	288		8974	123	411
Зона К1	20939	262	288		8974	123	411
Укупно	102611	1292	1378		39726	549	1934

* Постојећи објекти високе сигурности.

1.4.2. Правила озелењавања

У циљу формирања квалитетног фонда зеленила у склопу блокова, сачувати сву вредну постојећу вегетацију: дрвореде, појединачно дрвеће и вредне примерке биљака из осталих категорија биљног материјала.

У улици Војислава Илића, дрвореде и пратеће зелене површине реконструисати и допунити. На местима где није могуће формирати травне површине, за садњу дрворедних садница планирати отворе или касете у тротоару.

У складу са наменом површина, парцелацијом, инфраструктуром, паркинг просторима, увести адекватне категорије зеленила.

Простор између регулационе и грађевинске линије треба да буде слободан и озелењен. У улици Војислава Илића простор између регулационе и грађевинске линије и простор колонада (у ширини од 3,0 m) уредити као јединствену амбијенталну целину материјалима и начином обраде поплочаних и озелењених површина.

Новоформирано зеленило обрадити путем главних пројеката уређивања и озелењавања.

Приликом пројектовања садњу дрвећа усагласити са трасама инсталација, поштујући минимална прописана одстојања:

- 1,5 m од водовода,
- 2,5 m од канализације,
- 3,0 m од топловода и
- 1,5 m од електро и ПТТ инсталација.

Простор између регулационе и грађевинске линије треба да буде слободан и озелењен. Ограђивање грађевинске парцеле према улици (предбаште) је дозвољено до висине од 0,90 m (препоручује се жива ограда). Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела према улицама Војислава Илића и Станислава Сремчевића.

Новоформирано зеленило обрадити путем главних пројеката уређивања и озелењавања.

Пројекте уређивања зелених површина радити према Техничким условима добијеним од ЈКП „Зеленило – Београд”.

Приликом пројектовања садњу дрвећа усагласити са трасама инсталација, поштујући минимална прописана одстојања.

1.5. Правила за изградњу и реконструкцију техничке инфраструктуре

Графички њрилої:

Лисїї 5 – Синхрон ѡлан инфрасїїрукїїуре

P = 1 : 500

1.5.1. хидроїїехничка инфрасїїрукїїура

Графички њрилої:

Лисїї 5А – План хидроїїехничке инфрасїїрукїїуре

P = 1 : 500

Општи подаци

За подручје између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дорјанске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Душана Дугалића и Брегалничке, током 1991. до 1993. године урађена су Идејна решења и водоводне и канализационе мреже, која су добила све потребне сагласности.

Овим регулационим планом предвиђено је да на подручју које он обухвата буде око 2.780 становника и око 1.700 запослених, што у односу на поменути ДУП и Идејна решења представља повећање од око 20% па се сви елементи мрежа водовода и канализације из тих решења могу задржати. Коефицијенти отицања атмосферских вода са подручја остају скоро исти.

Водоводна мрежа

Подручје у границама овог плана регулације, у постојећем стању, припада другој и делом трећој висинској зони

водоснабдевања града Београда. Коте пијезометра у овом подручју, другој висинској зони се крећу између 195 mm и 205 mm.

Примарни цевоводи за снабдевање овог подручја водом је постојећи водовод V2L150 дуж улице Војислава Илића, односно пројектовани V2L400 из улице Грчића Миленка. У свим осталим улицама овог подручја постојећа водоводна мрежа је дотрајала и малих димензија.

На основу услова ЈКП „БВК” и извршених прорачуна дефинисани су основни захвати за будуће решење водоводне мреже на подручју овог регулационог плана. Ово подразумева следеће:

– све улице у оквиру овог плана се повезују на другу висинску зону водоснабдевања „БВК” ;

– у свим улицама у оквиру овог плана предвиђа се постављање нове прстенасте водоводне мреже Ø150 mm, а постојећи водоводи се укидају;

– трасе нових цевовода водити јавним површинама (по могућству у тротоарима улица) а у складу са синхрон планом;

– на новој водоводној мрежи предвидети довољан број стандардних надземних противпожарних хидраната;

– при пројектовању стамбених и пословних објеката у којима је неопходна унутрашња хидрантска мрежа, предвидети аутоматска хидрофорска постројења јер расположиви притисак у уличном водоводу није довољан за ту намену.

Водовод у улицама Брегалничкој, Трајка Стаменковића и Н. Х. Тонета Томшића, преузима се из „плана детаљне регулације Булевар краља Александра од улице Старца Вујадина до улице Станислава Сремчевића”

При изради даљих фаза пројектне документације за ову водоводну мрежу, сарађивати са одговарајућим службама ЈКП „БВК”.

Канализациона мрежа

Подручје у границама овог плана регулације припада централном градском систему канализације, која је заснована на општем принципу канализације. У постојећем стању, у свим улицама овог подручја постоји канализациона мрежа. Главни реципијенти отпадних и атмосферских вода са овог подручја су колектори ОБ60/110cm у улици Грчића Миленка и исти такав колектор у улици Станислава Сремчевића.

На основу услова ЈКП „БВК” и извршених прорачуна дефинисани су основни захвати за будуће решење канализационе мреже на подручју овог регулационог плана. Ово подразумева следеће:

– у делу улице Душана Дугалића, између улица Бледске и Брегалничке, постојећи колектор Ø250mm треба заменити колектором Ø300mm;

– у делу улице Гвоздићеве, између улица Душана Дугалића и Војислава Илића, постојећи колектор Ø250mm треба заменити колектором Ø300mm;

– у делу улице Дојранске, између улица Раваничке и Војислава Илића, постојећи колектор Ø300mm треба заменити колектором Ø350mm;

– у делу улице Станислава Сремчевића постојећи колектор ОБ70/125cm, због промене линије регулације улице, треба изместити у дужини од око 57m;

– у осталим улицама постојећа канализациона мрежа задовољава и задржава се.

При изради даљих фаза пројектне документације за ову канализациону мрежу сарађивати са одговарајућим службама ЈКП „БВК”.

1.5.2. Елекїїроенерїїетска инфрасїїрукїїура

Графички њрилої:

Лисїї 5Б – План елекїїроенерїїетске инфрасїїрукїїуре

P = 1 : 500

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа и објекти нивоа 1,10,35 и 110 kV.

Од трафостаница, постоје три ТС10/0,4 kV и све три су у склопу зиданих објеката са уграђеним трансформаторима од 1000 kVA.

– „Душана Дугалића 5” (ТС 10/0,4 kV рег.бр. Б-631) снаге 1000 kVA,

– „Војислава Илића 25–27” (ТС 10/0,4 kV рег.бр. Б-501) снаге 1000 kVA,

– „Раваничка 2–6” (ТС 10/0,4 kV рег.бр. Б-491) снаге 1000 kVA.

За напајање комплекса се користи и четврта ТС10/0,4 kV која је ван предметног подручја. То је:

– „Душана Дугалића, Брегалничка” (ТС 10/0,4 kV рег.бр. Б-357) снаге 630 kVA.

Ова ТС (Б-357) је изграђена и налази се у погону. Она је изграђена као монтажно бетонска (МБТС) са трансформатором снаге 630 kVA. Ова ТС напаја већи део објеката у блоку 1 и 2.

Кабловски вод 110 kV је део енергетског прстена који повезује постојећа изворишта 110/10kV („Пионир”, „Калемегдан” и „Славија”) са извориштем 220/110 Београд XVII. Кабл пролази левим тротоарским простором улице Војислава Илића, Станислава Сремчевића и даље улицом Врањском. Овај кабловски вод је од виталног значаја за Град Београд, па се не дозвољава било какво раскопавање у његовој непосредној близини. У непосредној близини 110 kV вода, који је положен дужином улице Стевана Сремчевића радове изводити ручно да не би дошло до његовог оштећења. Зона у којој се не смеју водити друге инсталације је 1 m лево и десно од осе кабла као што је дато на пресеку у склопу синхрон плана. Евантуално измештање овог кабловског вода не долази у обзир због веома високих трошкова и искључења из погона већег броја потрошача.

Подручјем пролазе кабловски водови 35 kV (ТС 110/10 kV „Београд IV” – ТС 35/10 kV „VI Мушка”).

Мрежа 10 kV је изграђена као подземна (кабловима, типа IPO13 3x95 mm², IPO13A 3x150 mm² и део НКВА 3x95 mm²).

Мрежа 0,4 kV је изграђена као надземна и подземна.

Надземна је грађена у подручју мање густине и у подручју где су објекти грађени у ранијем периоду.

На подручју се налази и мрежа спољне расвете.

На делу предметног подручја се налази и контактна мрежа за потребе градског саобраћаја.

Све постојеће електроенергетске објекте, угрожене изградњом планираних објеката, изместити на безбедно место.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом биће могуће тек по завршетку изградње ТС 110/10 kV „Обилић”, друга фаза.

На основу урбанистичких показатеља, као и специфичног оптерећења за поједине кориснике (30 до 120 W/m² и 200–250 станова/ТС) одређен је потребан број ТС 10/0,4 kV. Табела станова и једновремених снага за пословање је дата у табели:

Блок бр.	Планирано станова (ком.)	Пословање једновремено (kW)
1	132	210
2	119	180
3	133	170
4	90	130
5	120	150
6	376	650
7	257	440
Укупно	1227	1930

За предметно подручје потребно је изградити још пет трафостаница 10/0,4kV и то четири капацитета 1x1000 kVA и једна капацитета 2x1000 kVA. То су:

– У Блоку 2 је потребно изградити ТС 10/0,4 kV (ТС-2), капацитета 1x1000 kVA,

– У Блоку 4 је потребно изградити ТС 10/0,4 kV (ТС-4), капацитета 1x1000 kVA,

– У Блоку 5 је потребно изградити ТС 10/0,4 kV (ТС-5), капацитета 1x1000 kVA,

– У Блоку 6 је потребно изградити ТС 10/0,4 kV (ТС-6), капацитета 2x1000 kVA,

– У Блоку 7 је потребно изградити ТС 10/0,4 kV (ТС-7), капацитета 1x1000 kVA.

Уз три постојеће ТС које се задржавају ово би било укупно осам трафо станица (као и 1 ТС Б-357 која делом напаја и објекте блокова 1 и 2).

Из биланса оптерећења датог табеларно по блоковима (према броју станова и површинама за пословање) види се да најоптерећенији блокови (6 и 7) имају по две ТС (у блоку 7 то су постојећа и нова, а у 6 ТС са 2 трансформатора). Овај број је и у складу са условима ЕДБ.

Планиране ТС изградиће се у склопу грађевинских објеката. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели предвидети могућност изградње ТС 10/0,4kV према правилима градње. Уколико се нова ТС не гради у оквиру нових објеката према овим правилима већ према посебним техничким подацима за прикључење ЕДБ-а, обавезно уз захтев за изградњу приложити ове посебне услове ЕДБ-а. Укупан број планираних нових ТС 10/0,4 kV, који се кроз одобрење за изградњу реализује – одобрава не сме бити већи од броја који је планом предвиђен.

Прикључење нових ТС је могуће у складу са условима ЕДБ после пуштања у погон и уклапања у постојећу 10 kV мрежу ТС 110/10 kV „Обилић” у другој фази.

Планиране ТС 10/0,4 kV, у склопу грађевинских објеката поставити под следећим условима:

– Просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме.

– Просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става.

– Трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то одељење засмештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља.

– Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација).

– Обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије.

– Предвидети топлотну изолацију просторија ТС.

– Предвидети просторију за смештај трафоа са „цоклом” висине да овако формирана „када” може да изврши прихват комплетног уља у случају хаварије.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу улаз-излаз на 10 kV мрежу на два 10 kV вода која треба да формирају петљу у односу на ТС 110/10 kV „Обилић”. Прикључене водове 10 kV изградити делом као нове а делом уклопити постојеће. Постојеће водове 10 kV и 1 kV који су у колизији са планираним објектом изместити на нову локацију.

Планиране водове 10 и 1 kV извести у коридору постојећих и планираних саобраћајних и слободних површина. Планиране водове поставити подземно, а у рову потребних димензија у зависности од броја водова у рову. На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у кабловску канализацију.

Постојећа надземна мрежа 0,4 kV замењује се подземном.

Осветљењем планираних саобраћајница постићи средњи ниво луминације од око 0,6 cm/m². Водове јавног осветљења поставити подземно, а у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, водове поставити у кабловску канализацију.

1.5.3. ТТ инфрасирукијура

Графички прилози:

Лист 5В – План ТТ инфрасирукијура

Р = 1 : 500

Блокови 1–7, који су предмет овог решења, ограничени су улицама Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничком, Дојранском, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николајевића, Душана Дугалића и Брегалничком; исти припадају подручју АТЦ Звездара, чији је капацитет искоришћен, па је неопходно предвидети проширење исте. Кабловска ТТ (телекомуникациона) канализација изграђена је у улицама Станислава Сремчевића, Војислава Илића, Брегалничкој, Душана Дугалића, Трајка Стаменковића, Тонета Томшића, Дојранској, Раваничкој и Кулина бана; капацитет канализације задовољава садашње потребе. Решење ТТ мреже је дато на основу услова „Телеком Србија“ за израду плана детаљне регулације наведених блокова, број 02/015-12845/2 од 10. јуна 2004. године. Са главни део услова је прилог: Ситуација постојећег стања ТТ мреже.

Комплекс који се обрађује овим планским актом припада кабловским подручјима Но 10 и Но 28 АТЦ „Звездара“. Капацитети кабловских подручја делимично задовољавају садашње потребе. Главни каблови су положени кроз постојећу ТТ канализацију, а дистрибутивна ТТ мрежа изведена је увлачним кабловима, положеним у ТТ канализацију и армираним кабловима положеним слободно у земљу. Изводни каблови су положени слободно у земљу, односно кроз приводну ТТ канализацију, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода прикључени на дистрибутивну ТТ мрежу.

На основу урбанистичких показатеља:

- за пословни простор на 30-50 m² корисне површине планира се један телефонски прикључак, а за пратећи садржај и сваки локал по један прикључак;

- за стамбене јединице за сваки стан 1,5 телефонски прикључак (у просеку).

Анализом датог подручја, а на основу усвојених параметара, дошло се је до става да је за предметно подручје потребно обезбедити 1.400 телефонских прикључака.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака оствариће се сходно идејном решењу ТТ мреже и постројења „Телеком Србија“ и издатим условима. На подручју АТЦ „Звездара“ планира се монтажа нових дигиталних телефонских прикључака и изградња истурених степена (по правилу у објектима у зонама К2 и К3 који ће преузети део постојеће мреже. На овом подручју ослобођени капацитет са постојећег кабла Но 10 преузеће блокови 1, 2 и 3. Ново кабловско подручје Х, капацитета 600 x 4, подмириће потребе старих и нових претплатника у блоковима 4, 5, 6 и 7.

Ово је подручје интензивне изградње стамбено-пословног простора. У циљу што једноставнијег преласка на нове технологије у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТТ канализације, односно потребно је капацитет ТТ канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана регулационом планом.

На деловима траса постојеће кабловске канализације ван граница плана, а која се користи за потребе како предметног тако и контактнoг подручја, извршиће се потребна реконструкције исте. Реконструкција ТТ канализација ван граница датог комплекса, обрадиће се планом предметног контактнoг подручја, имајући у виду потребу оба подручја.

На појединим деловима извршиће се изградња нове ТТ канализације. Главним пројектом ТТ мреже предвиђене се поред постојећих каблова који по капацитету не задовољавају, полагање нових ТТ каблова потребног капацитета. У графичком прилогу приказане су релације на којима се ТТ мрежа и канализација укида, гради или проширује. ТТ мрежа и канализација се укида уколико су ТТ инсталације мањег капацитета угрожене планираном изградњом или не

задовољавају својим капацитетом или квалитетом. Планирану ТТ канализацију и ТТ водове извести у коридорима постојећих и планираних саобраћајних површина. На трасама где постојећа ТТ канализација не задовољава будуће потребе извршиће се повећање капацитета исте. Планирану ТТ канализацију и ТТ водове извести подземно, а у рову потребних димензија. Пре почетка грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента–трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина ТТ каблова да би се затим одредио начин заштите каблова уколико су исти угрожени. На местима где се очекују већа механичка напрезања (на прелазу испод коловоза саобраћајнице), као и на свим местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, каблове положити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну ТТ канализацију. Уколико су ТТ инсталације мањег капацитета угрожене планираном изградњом, њих је потребно изместити на погодно и безбедно место или ефикасно заштитити. Постојеће ТТ капацитете задржати ако задовољавају својим капацитетом и квалитетом. Посебну пажњу обратити на постојеће ТТ капацитете који не смеју бити угрожени новим саобраћајним решењем. Постојећу надземну ТТ мрежу укинути.

Месну мрежу планирати за крајње потребе корисника телекомуникационих услуга на овом подручју. Дистрибутивне ТТ каблове који су положени у земљу, а капацитети не одговарају повећаном броју претплатника, задржати, а поред истих, односно до планираних објеката положити нове подземне ТТ каблове, чији ће капацитет задовољити крајње потребе планираних и постојећих корисника ТТ услуга. Планиране подземне ТТ каблове поставити слободно у земљу, односно кроз приводну ТТ канализацију, а у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

По трасама постојеће и планиране телекомуникационе канализације и дистрибутивних каблова положених у земљу биће положени и вишенаменски телекомуникациони каблови (КДС и други).

С обзиром да на предметном подручју нема изграђених КДС капацитета, реализација КДС-а ће се извести у складу са потребама корисника. У оквиру постојеће и планиране ТТ канализације, као и по трасама дистрибутивних каблова положених у земљи овим елаборатом се обезбеђује могућност полагања оптичких и коаксијалних каблова за потребе КДС-а.

1.5.4. Термои Техничка инфрасирукијура

Графички прилози:

Лист 5Г – План термои Техничке инфрасирукијура

Р = 1 : 500

На предметном подручју већина корисника снабдева се топлотном енергијом децентрализовано. Скоро сви потрошачи користе своје индивидуалне топлотне изворе. Енергенти су електрична енергија, чврсто гориво и лако течно гориво.

Објекти који су прикључени на топлификациону мрежу су стамбено пословни објекти у улици Војислава Илића, бројеви 13 и 25–27 (зграда „Јата“). Топловод из коморе III прелази улицу Војислава Илића и грана се десно за објекат 25–27 и лево за објекат 13.

Позиција постојеће топоводне мреже на катастарској парцели 7523 КО Звездара у улици Војислава Илића бр. 25–27 задржава се у постојећем стању до тренутка док се не изгради планирана топоводна мрежа, на коју ће се извршити прикључење постојећег објекта.

Пречник полазног цевовода је ТО 2 x Ø273 mm у бетонском каналу који тако наставља до објекта 25–27, а код броја 23 издваја се предизоловани цевовод ТО 2 x Ø168 mm до објекта 13.

Подручје обухваћено овом планском документацијом припада грејном подручју топлане „Коњарник“, чија мрежа ради у температурном режиму 150/75°C, а систем потрошача је индиректан преко размењивача топлоте (подстаница има променљив проток).

Називни притисци, примар / секундар су НП 25/6 бар.

Како се ради о подручју са заступљеним различитим типовима становања и с обзиром на акцију прикључења 22.500 станова треба очекивати развијање топлификационе мреже на више места у подручју. Постојећи топловоди на левој страни (непарни бројеви) Улице Војишлага Илића тј. средина подручја треба да се снабдева из постојеће мреже, која долази до објекта 13 и 25–27.

За леви део подручја није планиран прелаз улице Војишлага Илића на улазу у подручје, већ заједно са десним делом се снабдева са прелаза улице из коморе I и II, које се налазе на постојећој траси топловода на десној страни улице Војишлага Илића ТО 2 x Ø558 mm.

Трасе топловода према овом решењу, предвиђене су у свакој саобраћајници, тако да је развијање нове мреже лакше према сваком будућем кориснику. Подстанице се предвиђају у сваком објекту, без обзира на капацитет са прикључењем директно са цевовода или из коморе, тако да се покрива и снабдевање ниске стамбене изградње и из тих разлога оне нису учрпане. Површина просторије за подстану је 10–15m² у зависности од капацитета.

Топловодну мрежу извести са предизолованим цевима са минималним надслојем од коте терена од 0,80 m.

Топлотни конзум одређен је према следећим специфичним оптерећењима:

– постојећи стари стамбени објекти, изградња до 1980. године	200 (w/m ²),
– нови стамбени објекти и објекти обухваћени реконструкцијом	120 (w/m ²) и
– пословни објекти нови и стари	150 (w/m ²).

Гасоводна мрежа

Гасификација подручја није предвиђена ГП, па овим планом није ни сагледавана. О томе постоји образложење НИС „Енергоса“ које се даје у прилогу.

1.6. Правила заштите добара која уживају претходну заштиту и амбијенталних вредности

На основу дописа „Завода за заштиту споменика културе Београда“ (број 53 од 1. јуна 2004) у оквиру предметних блокова нема утврђених културних добара, као ни појединачних добара под претходном заштитом. Блокови се не налазе у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите.

Уколико се током извођења радова наиђе на материјалне остатке из старијих периода, радови се морају обуставити и о томе се обавештава Завод за заштиту споменика културе града Београда, чији ће сарадници урадити план и програм заштите археолошких ископавања. Инвеститор је дужан да финансира извођење поменутих ископавања.

2.0. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРА

2.1. Услови за неометано кретање инвалидних лица

Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/87).

2.2. Мере за рационално коришћење енергије

Уређивањем простора плана омогућиће се прикључење објеката на централизовани систем топлификације, што представља основ за рационализацију потрошње енергије за грејање објеката.

Објекте планирати према прописима са квалитетном изолацијом како би губици енергије били мањи.

2.3. Мере заштите и унапређења животне средине

На основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине број 501-89/05-V-01 од 22. марта 2005. године нацрт овог плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) из разлога што планом дефинисане намене нису планирани објекти за које је прописана израда процене утицаја на животну средину.

У складу са овим мишљењем, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације комплекса између улица: В. Илића, С. Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Т. Томшића, Т. Стаменковића, Д. Дугалића и Брегалничке (блокови 1–7) IX-01 број 350.5-1123/05 од 10. августа 2005. године.

У циљу заштите животне средине, треба спровести следеће мере заштите:

- да се загревање објеката врши централизовано (даљински) или из котларнице која би користила гас као гориво;
- да се грађевинско-техничким мерама обезбеди добра хидрозолација, термоизолација и заштита од претеране инсолације;
- да се уреде све слободне и зелене површине;
- да се не обавља делатност која у редовним условима може контаминирати животну средину изнад дозвољене границе;
- да се испод трансформатора ТС изгради прописани танк за прихват евентуално просутог уља за хлађење;
- да се планирани паркинг простори засенче насадима лишћара високе биолошке вредности тако да се спречи прегревање возила у летњим месецима.

2.4. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (потреса, пожара и сл.) и потреба за одбрану, укупна реализација, односно планирана изградња мора бити у складу са одредбама законске регулативе из те области.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Ради заштите од пожара планирани објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Реализовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94).
- Реализовати објекте у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).
- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84).
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољњу и унутрашњу хидрантну мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 39/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређивање платоа за ватрогасна кола у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по ком најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

– Објекти морају бити реализовани у складу са електроинсталацијама ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Планиране гараже, са корисним површинама већим од 500 m², морају имати обезбеђен сопствени прилаз за возила, особље и кориснике гараже, систем принудне вентилације, мераче за контролу концентрације угљен-моноксида, систем за одимљавање и инсталацију сигурносног осветљења („Службени лист града Београда”, број 32/IV/83).

Планиране гараже, са корисном површином већом од 1500 m², морају имати обезбеђен сопствени прилаз са улазом и одговарајућим бројем резервних излаза за возила, особље и кориснике гараже, систем принудне вентилације, мераче за контролу концентрације угљен-моноксида, систем за одимљавање, инсталација сигурносног осветљења и инсталацију за аутоматску објаву пожара. („Службени лист града Београда”, број 32/IV/83).

У случају рата и непосредне ратне опасности, обавеза инвеститора је да обезбеди склонишни простор за заштиту људи и материјалних добара (основна мера цивилне заштите). Склонишни простор инвеститор обезбеђује изградњом склоништа основне заштите или уплатом накнаде за изградњу јавних склоништа.

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-планских услова од интереса за одбрану земље дефинисане су посебним Прилогом.

3.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Средњорочни програм односи се на уређивање јавног земљишта, односно уређивање уличних коридора у границама плана. Уређивање земљишта обухвата припремање и опремање земљишта.

Укупна, бруто површина обухваћена овим планом износи 8,44 ха. Површина уличних коридора је 2,35 ха. Програмом уређивања је обухваћена реконструкција постојећих и изградња нових саобраћајних површина и инфраструктуре.

У оквиру реконструкције и изградње саобраћајних површина предвиђена је, поред реконструкције постојећих уличних коридора, изградња тротоара у улици В. Илића према блоковима који су обухваћени планом, реконструкција и проширење коловоза улице С. Сремчевића и изградња прикључака улица Бледске, Гвоздићеве и Дојранске на улици В. Илића.

Обрачун предвиђених радова на уређивању земљишта извршен је на основу цена за појединачне радове 1. септембра 2004. године.

А. Припремни радови	62.275.000 дин.
1. Припремање подлога и израда планског документа	4.000.000 дин.
2. Прибављање земљишта	42.000.000 дин.
– површина 2000 m ²	1500 дин./m ²
– надокнада за објекте (рушење, расељавање) 300 m ²	65.000 дин./m ²
3. Израда техничке документације за предвиђене радове	11.600.000 дин.
4. Измештање колект. у улицама Ст. Сремчевића и В. Илића	450.000 дин.
5. Укидање и демонтажа постојећег надземне мреже и мреже јавног осветљења	4.225.000 дин.
Б. Опремање земљишта	390.284.000 дин.
1. Изградња и реконструкција саобраћајних површина	34.450.000 дин.
2. Озеленавање	200.000 дин.
3. Изградња и реконструкција техничке инфраструктуре	359.859.000 дин.
3.1. Хидротехничка инфраструктура	66.503.000 дин.
3.1.1. Водовод	32.412.000 дин.
3.1.2. Канализација	34.091.000 дин.

3.2. Електроенергетска инфраструктура	60.504.000 дин.
3.3. ТТ и КДС инфраструктура	163.000.000 дин.
3.3.1. ТТ мрежа	148.000.000 дин.
3.3.2. КДС	15.000.000 дин.
3.4. Термотехничка инфраструктура	65.627.000 дин.
Укупно (А+Б)	431.559.000 дин.

Извори финансирања уређивања грађевинског земљишта

Финансирање врши Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу у сарадњи са органима градске, односно локалне управе.

Б-П ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.0. ОПШТА ПРАВИЛА

1.1. Геотехничке препоруке и услови коришћења простора

– На простору у подручју плана, до дубине од 2 m је могуће изводити грађевинске ископе без заштите, док је дубље ископе неопходно штитити. С обзиром на ниво подземне воде у терену, у грађевинским ископима, до дубине од 4 m (у вишим деловима падине до дубине од 7 m), не треба очекивати веће приливе подземне воде. При планирању објеката инфраструктуре, на целом простору неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница или инфраструктуру полагаати у технички ров. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационе мреже и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Ровове за полагање цеви треба затрпати прерађеним материјалом из ископа (затрпавање ровова не може да се изводи некохерентним материјалима – шљунак и песак). Водоводну и канализациону мрежу треба доводити и одводити од објекта најкраћим путем.

– При планирању саобраћајница треба предвидети уклањање насипа и хумифицираног дела, адекватну припрему подтла, максимално ефикасно прикупљање атмосферских вода и њихово контролисано одвођење. За случај планирања дубљих засека треба предвидети њихову трајну заштиту извођењем засека у одговарајућем нагибу, или израдом потпорних зидова.

– Објекте високоградње је могуће плитко, директно фундирати. Нивелационим решењем, око објеката треба обезбедити максимално ефикасно и брзо одвођење атмосферских вода.

– Имајући у виду геолошку грађу и хидрогеолошке карактеристике терена, при планирању објеката високоградње, могуће је пројектовати извођење једне до две укопане етаже. За случај планирања извођења две укопане етаже потребно је пројектовати одговарајућу хидротехничку заштиту како ископа тако и будућег објекта.

– Надзивање постојећих објеката је могуће извршити након изведених статичких и геостатичких анализа за конкретне податке (постојећа и допунска оптерећења објеката, врста, начин и дубина фундирања објекта и геотехнички пресек терена у габариту објекта).

1.2. Образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се образовати на земљишту које је планом предвиђено за изградњу и које одговара условима садржаним у правилима уређивања и у правилима грађења.

Грађевинска парцела се образује од катастарске парцеле, катастарских парцела и/или делова катастарских парцела у складу са наменом и регулационим условљеностима планираних локација за изградњу. Новоформиране парцеле треба да имају правилну геометријску форму.

Минимална површина грађевинске парцеле за зоне индивидуалног становања је 300 m². Минимални ширина планиране грађевинске парцеле према улици у Зони И1 (сло-

бодностојећи објекти) је 14,0 m, а за Зону И2 (објекти у нижу) је 12,0 m. На постојећим катастарским парцелама број 7512, 7514, 7515, 7516, 7517, 7518 и 7519, у блоку 4, које излазе на улицу Трајка Стаменковића, и које су у плану мање од минималне површине новоформиране грађевинске парцеле а задовољавају остале услове предвиђене планом за зоне индивидуалног становања, дозвољава се градња под условима предвиђеним за зону којој припадају.

Минимална површина грађевинске парцеле за Зону К2 компактнoг урбаног ткива је 400 m², односно 300 m² за зону К1.

У зони К3, где је планирана сервисна саобраћајница свака катастарска парцела може бити грађевинска парцела.

Минимална ширина грађевинске парцеле за зоне К1 и К2 је 12 m.

1.3. Правила за планирану намену објеката

Намена објеката на подручју обухваћеним овим планом треба да буде у складу са планираном наменом земљишта: становање са делатностима (Табела 2А: „Намена површина простора и објеката на нивоу блока и зона са истим правилима уређивања и грађења – планирано стање”).

Дозвољава се претварање стамбених или нестамбених простора у просторе за дневни боравак деце у приземљима и са њима повезаним просторима који чине јединствену целину под условом да:

- постоји или је могуће формирати посебан улаз;
- постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја (број возила у складу са стандардима за ову намену);
- постоји могућност обезбеђења простора за боравак деце на отвореном у складу са Генералним планом предвиђеним стандардима за ову намену;
- постоји начин за решавање утицаја буке на суседне намене.

Поред урбанистичких параметара и правила датих у правилима уређивања (Табела 3А: „Граничне вредности урбанистичких параметара – планирано стање”), важе и следећа правила:

- дозвољено је повећање индекса изграђености (И) и степена заузетости грађевинске парцеле за објекте на угаоним парцелама за 15% (сем у Зони К3);
- у Зони К3, уколико се спајају две или више катастарских парцела у једну грађевинску парцелу, дозвољено је повећање индекса изграђености до максимално И = 4,0;
- није дозвољена изградња стамбеног простора у сутеренским етажама;
- није дозвољена изградња стамбеног простора у приземљу објеката у зонама К2 и К3;
- када се намена делатности формира изнад првог спрата, за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикала;
- није дозвољено грађење другог објекта на парцели.

1.4. Правила за изградњу објеката

Поред правила датих у Правилима регулације и нивелације (Табела 3Б: „Положај објекта у односу на границе парцеле и суседне објекте”) за изградњу објеката важе и следећа правила:

- кота приземља објекта може бити највише 1,20 m денивелисана од коте 0,00 m;
- кад објекат излази на јавну површину (регулациону линију) и у приземљу има нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација од 1,20 m се савлађује унутар објекта), а минимална чиста спратна висина (под-плафон) приземља објекта је 3,60 m;
- минимална конструктивна висина (под-под) спратних етажа је 3,00 m;
- завршна етажа се изводи као спрат, повучена етажа или поткровље (припадајуће површине кровних тераса до-

бијене повлачењем етаже припадају се одговарајућим становима на етажи и њихово застакљивање, наткривање и ограђивање није дозвољено): ако се етажа изводи као поткровље максимална висина надзидка је 1,60m, а ако се изводи као повучени спрат етажа се повлачи под углом од 57°;

– пре прибављања одобрења за изградњу неопходно је урадити елаборат о мерама техничке заштите темељне јаме и суседних објеката од обрушавања приликом изградње подземних етажа.

Предвиђено је да се објекти граде као слободностојећи и у нижу. Под низом се подразумева најмање два објекта постављена један поред другог. Низ представља планирану морфологију блока, или дела блока.

Правила за изградњу објеката по зонама

Зона И 1

- *Тип објекта*: Слободностојећи
- *Спрајносћ*:
 - дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних П+2+Пк.
- *Хоризонтална реулација*:
 - положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле;
 - растојање објекта од бочне границе парцеле је 2,5 m;
 - минимално растојање према задњој граници парцеле за предбашту већу од 5,0 m је 4,0 m;
 - минимално растојање према последњој граници парцеле за предбашту до 5 m је 8 m;
 - код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле;
 - делови објекта могу прећи грађевинску линију до 1,20 m на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објеката.
- *Висинска реулација*:
 - висина објекта не може бити већа од 14,40 m (до коте слемана);
- *Нивелација*:
 - кота приземља објеката може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
 - код објеката који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров*:
 - условљен је кос кров и цреп као кровни покривач.
- *Ограђивање*:
 - ограђивање грађевинске парцеле према улици је дозвољено до висине од 0,90 m (препоручује се жива ограда);
 - парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона И 2

- *Тип објекта*: Објекат у нижу
- *Спрајносћ*:
 - дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних максимално П+2+Пк.
- *Хоризонтална реулација*:
 - положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле;
 - растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом нижу је 2,5m;
 - минимално растојање према задњој граници парцеле је 4,0 m;
 - делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објеката.

- *Висинска реулација:*
- висина објекта не може бити већа од 14,40 m (до коте слемена).
- *Нивелација:*
- кота приземља објекта може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
- код објекта који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров:*
- условљен је кос кров минималног нагиба кровних равни од 30° и цреп као кровни покривач.
- *Ограђивање:*
- ограђивање грађевинске парцеле према улици је дозвољено до висине од 0,90 m (препоручује се жива ограда);
- парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона К1

- *Тип објекта:* Објекат у низу
- *Спрајносћ:*
- дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних максимално П+4.
- *Хоризонтална реулација:*
- положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле;
- растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу је 4 m
- минимално растојање према задњој граници парцеле је 8,0 m;
- делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објекта.
- *Висинска реулација:*
- висина објекта не може бити већа од 17,40 m (до коте слемена).
- *Нивелација:*
- кота приземља објекта може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
- код објекта који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров:*
- условљен је кос кров минималног нагиба кровних равни од 30° и цреп као кровни покривач.
- *Ограђивање:*
- ограђивање грађевинске парцеле према улици је дозвољено до висине од 0,90 m (препоручује се жива ограда);
- парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона К 2

- *Тип објекта:* Објекат у низу
- *Спрајносћ:*
- дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних максимално П+5.
- *Хоризонтална реулација:*
- положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према регулационој линији, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле;
- растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу је 4 m;
- минимално растојање према задњој граници парцеле је 8 m;

- делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m, изузетно 2 m према улици В. Илића, на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објекта;
- грађевинска линија приземља објекта у улици В. Илића је повучена у односу на грађевинску линију објекта за 3 m (формира се колонада).
- *Висинска реулација:*
- висина објекта не може бити већа од 19 m (до коте кровног венца);
- висина венца изнад приземља објекта према улици је 4,80 m;
- етажа изнад висине објекта условљене ширином улице и растојањем грађевинске од регулационе линије у Бледској улици је повучени спрат.
- *Нивелација:*
- кота приземља објекта може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
- код објекта који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.
- *Кров:*
- условљава се „плитки” вентилирани кров без корисне површине са нагибом кровних равни од минимум 6° и лим као кровни покривач.
- *Ограђивање:*
- ограђивање грађевинске парцеле према улицама В. Илића и Брегалничкој није дозвољено;
- парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

Зона К 3

- *Тип објекта:* Објекат у низу
- *Спрајносћ:*
- дозвољена је изградња сутеренских и подрумских етажа и надземних максимално П+5+Пс.
- *Хоризонтална реулација:*
- положај објекта на парцели одређен је регулационом линијом која је према улици В. Илића и грађевинска линија и грађевинским линијама према регулационој линији у улицама Дојранској и С. Сремчевића, која је дефинисана аналитички, и на основу правила за положај објекта у односу на границе парцеле и суседне објекте;
- растојање објекта од бочне границе парцеле у прекинутом низу је 4 m;
- минимално растојање према задњој граници парцеле је 8 m;
- делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објекта;
- грађевинска линија приземља објекта у улици В. Илића је повучена у односу на грађевинску линију објекта за 3 m (формира се колонада).
- *Висинска реулација:*
- висина објекта не може бити већа од 22 m (до коте кровног венца);
- висина венца изнад приземља објекта према улици је 4,80 m;
- делови објекта могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 1,20 m, изузетно 2,0 m према улици В. Илића, на начин како је то утврђено правилима за архитектонску обраду објекта;
- етажа изнад П+5 је повучени спрат.
- *Нивелација:*
- кота приземља објекта може бити денивелисана највише 1,20 m од коте терена;
- код објекта који у приземљу имају нестамбену етажу (делатности), кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

- *Кров:*
- условљава се „плитки” вентилирани кров без корисне површине са нагибом кровних равни минимум 6° и лим као кровни покривач.
- *Ограђивање:*
- ограђивање грађевинске парцеле према улици В. Илића и С. Сремчевића није дозвољено;
- парцеле према суседним парцелама могу да се ограђују зиданом оградом до 0,90 m и транспарентном до 1,60 m.

1.4.1. Правила за уређивање слободних и зелених површина

У оквиру грађевинске парцеле индивидуалног становања је условљено минимално 30% озелењених површина. За зоне компактног урбаног ткива, за Зону К1 је условљено минимално 30%, а за зоне К2 и К3 минимално 20% озелењених површина. Ако се изнад гараже налази слој од минимум 0,60 m земље који је хортикултурално обрађен, ова површина се рачуна као озелењена.

Минимални проценат зелених површина (испод којих се не налази објекат) условљен овим планом је 30% за Зону И1 индивидуалног становања и 20% за Зону И2 индивидуалног становања и за компактно урбано ткиво зоне К1 и К2, док за зону К3 није условљен.

1.4.2. Правила за изградњу гаража

Гараже за путничке аутомобиле могу бити у односу на нивелету јавног пута укопане или полуукопане, на једном или више нивоа. Могу бити испод габарита објекта, али и испод парцеле до 100% њене површине (Зона К3), до 80% (зоне И2, К1 и К2) и 70% (Зона И1), у складу са правилима уређења. Ако су гараже предвиђене изван габарита објекта није дозвољено да буду изнад нивоа терена.

Гараже није дозвољено градити у простору између регулационе и грађевинске линије.

Да би се омогућило несметано кретање људи у гаражи, висина од пода до доње ивице техничких греда, вентилационих цеви и елемената инсталисане опреме не може бити мања од 2 m. Чиста висина од под до плафона не сме бити мања од 2,20 m.

При изградњи гараже треба предвидети све техничке услове за њено несметано функционисање.

1.5. Правила за архитектонску обраду

Грађевински елементи на нивоу приземља не могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, изузев у следећим случајевима:

- Излози локала највише 0,30 m по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m – испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.
- Транспарентне браварске конзолне надстрешнице, маркизе (по целој ширини објекта) и слично које се налазе на висини већој од 3,0 m, могу прећи грађевинску линију до 2,0 m.
- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1 m од спољне ивице тротоара на висини већој од 3,0 m.
- Конзоле реклама за највише 1,20 m на висини већој од 3 m.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице, надстрешнице и слично) на нивоу од првог спрата могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, и то:

- У улици В. Илића на делу предње стране будућих објеката у оквиру пешачког коридора, одступање од грађевинске линије по хоризонталној пројекцији грађевинских елемената износи 2,0 m.
- На делу предњег дворишта према улици у оквиру предбаште, одступање од грађевинске линије до хоризонталне

пројекције грађевинског елемента износи 1,2 m уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже, могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, и то:

- Стопе темеља и подрумски зидови за 0,15 m до дубине од 2,60 m, испод површине тротоара; испод те дубине стопе темеља могу прелазити регулациону линију до 0,50m.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

- Шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара могу прећи грађевинску линију за највише 1 m.

За објекте у зонама индивидуалног становања и у Зони К1 компактног урбаног ткива обавезан је кос кров, а кровни покривач је цреп.

1.6. Услови за етапну изградњу

С обзиром да није могуће утврдити кад ће који део простора да се активира (појединачни корисници земљишта), планом није предвиђена етапна изградња, осим у следећем случају:

- У улици Станислава Сремчевића где је предвиђено измештање колектора чиме је условљено да изградња објеката на парцелама у Блоку бр. 6 које регулацијом излазе на ову улицу може почети тек по завршетку радова на измештању колектора.

Етапност изградње могуће је утврдити урбанистичким пројектом или идејним пројектом с обзиром на могућност реализације пројектованих функционалних целина.

2.0. ПОСЕБНА ПРАВИЛА

Правила за објекте који се реконструишу

Поред правила за реконструкцију објеката предвиђених Генералним планом, која подразумевају:

- санацију дотрајалих конструктивних делова објеката,
- адаптацију објекта у смислу промене намене дела објекта,
- поделу или спајање појединих функционалних делова објекта,
- замену инсталација, уређаја, постројења и опреме,
- пренамену постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор.

Дозвољена је доградња и надградња на свим објектима, сем објекта С1, у оквиру планираног регулативног оквира до граничних вредности параметара коришћења земљишта уз претходну статичку проверу стабилности објекта. Објекат С1 је могуће реконструисати само у постојећем волумену.

Постојећи стамбени објекат у Блоку Б4 на к.п. 7501 у Зони К2 задржава се у постојећој намени и габариту са могућношћу формирања поткровља, без надзитета, као корисног простора, у складу са условима плана.

Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама, као ни друге грађевинске интервенције на фасадама, изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

Објекти који су предвиђени за експропријацију могу се реконструисати у оквиру својих волумена до привођења простора намене.

Смернице за спровођење плана

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

- Издавање Извода из плана за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката и уређења површина јавне намене, према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).
- Израду урбанистичких пројеката парцелације и пре-парцелације и исправке граница парцеле, на основу правила грађења из овог плана.

Изградња на катастарским парцелама које испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле из овог плана може се директно спроводити у складу са параметрима овог плана.

За објекте који се граде у зонама К2 и К3, ако се не ради урбанистички пројекат, обавезна је архитектонско-урбанистичка провера верификацијом Комисије за планове.

Ако постојећа катастарска парцела не успуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта, који ће обухватити и минимално једну од суседних парцела, у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог плана.

За Зону К2 према улици Војислава Илића, обавезна је израда урбанистичког пројекта у циљу формирања грађевинских парцела у складу са правилима овог плана:

- Блок Б1 к.п. 7552, 7553 и 7554, све КО Звездара,
- Блок Б2 к.п. 7540 и 7541, све КО Звездара,
- Блок Б3 к.п. 7524 и 7525, све КО Звездара,
- Блок Б4 к.п. 7511 и 7513, све КО Звездара,
- Блок Б5 к.п. 7486, 7487 и 7488, све КО звездара.

За Зону К3 према улици Војислава Илића, у Блоку Б6, обавезна је израда урбанистичког пројекта за делове к.п. 7453, 7454/1, 7455/1 и 7456/1 све КО Звездара у циљу формирања грађевинске парцеле у складу са правилима овог плана.

Саставни део плана су:

А. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Прегледна карта плана (подела на урбанистичке целине и зоне са истим правилима грађења)	1 : 2.500
Лист 1 Намена површина – планирано стање	1 : 500
Лист 2 Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајница и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1 : 500
Лист 3 План парцелације јавног земљишта са смерницама за спровођење плана	1 : 500
Лист 4 План уређивања јавних површина	1 : 500
Лист 5 Синхрон план	1 : 500
Лист 5А План хидротехничке инфраструктуре	1 : 500
Лист 5Б План електроенергетске инфраструктуре	1 : 500
Лист 5В План ТТ инфраструктуре	1 : 500
Лист 5Г План термотехничке инфраструктуре	1 : 500

Б. СВЕСКА 2

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о примању плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештаји о јавном увиду
4. Образложење секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја плана на животну средину

6. Услови ЈКП

ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Д0 Катастарско-топографска подлога
са границом плана Р = 1 : 500
2. Д1 Намена површина – постојеће стање Р = 1 : 500
3. Д2 Бонитет објеката Р = 1 : 500
4. Катастар непокретности са границом плана
5. Катастар водова са границом плана
6. Топографска подлога са границом плана
7. Инжињерско-геолошка карта са пресецима терена
8. Прилог: Стечене урбанистичке обавезе

Извод из Генералног плана:

Прилог 1 – Положај локације у окружењу (аеро-фото снимак)

Прилог 2 – Планирано коришћење земљишта

Прилог 3 – Планирани саобраћај

Прилог 4 – Планирано стамбено ткиво

Прилог 5 – Планиране комерцијалне зоне и градски центри

9. Оријентациони предмер и предрачун радова опремања земљишта

Ц. Прилог о мерама заштите од елементарних и других већих непогода и просторно плански услови од интереса за одбрану

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-3/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР, ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЂЕРДАПСКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ДР МИЛУТИНА ЗЕЧЕВИЋА И ЈУЖНОГ БУЛЕВАРА, БЛОК 165

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица Ђердапске, Господара Вучића, Др Милутина Зечевића и Јужног булеvara, блок 165 представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03);

– Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06);

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима, начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04);

– Одлука о припремању регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 12/01);

– Закључак о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – Просторна целина општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 18/01) – на основу кога се за ово подручје даље приступа изради планова детаљне регулације за мање потцелине.

1.2. Повод и циљ израде плана

Овај план детаљне регулације представља један у низу планских докумената којим се детаљније разрађују поједини делови општине Врачар. Као део централне градске зоне и изузетно атрактиван простор ова градска општина последњих година постала је један од приоритета за детаљну реконструкцију постојећег урбаног ткива.

Циљ је да се континуираном израдом планске документације за поједине сегменте створе основе и инструменти којима би се омогућило да се реконструкција ове зоне даље спроводи и усмерава на прави начин.

1.3. Границе подручја плана

Територија овог плана обухвата један урбанистички блок између улица: Ђердапске, Господара Вучића, Др Ми-

лутина Зечевића и Јужног булеvara, блок 165 (према Просторно-програмском концепту Врачара).

Границом плана обухваћене су улице Ђердапска, Др Милутина Зечевића и део улице Јужни булевар (раскрсница са Др Милутина Зечевића). Остале ободне саобраћајнице, улица Господара Вучића и Јужни булевар нису обухваћене границом овог плана јер су оне биле предмет детаљне разраде у оквиру посебних планских докумената.

Иако је Ђердапска улица разрађивана у оквиру Плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића-1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист града Београда”, број 34/03), овим планом је обухваћена због потребе планирања додатне инфраструктуре.

Улица Др Милутина Зечевића обухваћена је Програмом за израду плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста (Одлука о изради ПДР за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста („Службени лист града Београда”, број 25/05), чији је саставни део Програм за израду предметног плана), и планирана као једна од приступних саобраћајница за УМП. Овим планом је обухваћена због потребе планирања додатне инфраструктуре, као и због потребе проширења регулационе ширине, чиме би се омогућило полагање траса ЈГП-а кроз ову улицу.

Саобраћајница Јужни булевар разрађена је Регулационим планом саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, број 9/01). Из поменутог планског документа преузета је регулациона ширина Јужног булеvara, и у односу на њу формирана граница овог плана, изузев у делу раскрснице са улицом Др Милутина Зечевића, која је обухваћена границом овог плана. Део ове саобраћајнице у зони раскрснице са ул Др Милутина Зечевића, који је у граници овог плана, обухваћен је искључиво због потребе редифинисања саобраћајног решења ове раскрснице.

Улица Господара Вучића обухваћена је Планом детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, („Службени лист града Београда”, број 10/06) те она није обухваћена границом овог плана.

Све катастарске парцеле у границама плана припадају КО Врачар.

Парцеле обухваћене планом су:

Целе кат. парцеле	4765, 4775, 3599, 4612, 4613, 4614, 4615, 4602, 4603/1, 4604, 4605/1, 4606/1, 4607/1, 4608, 4609, 4610 КО Врачар.
Делови кат. парцела	4635/2, 4764/3, 4775/4, 4636/1, 4779/1, 4779/3, 4655/3, 4600/1, 4600/2, 4599 КО Врачар.

У случају неслагања напред наведених бројева парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи граница утврђена на графичком прилогу *Д4 Катастарска подлога са границом плана* која се налази у Документацији плана.

1.4. Плански основ

Плански основ за израду овог плана детаљне регулације претстављају:

- Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03)
- Измене Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 25/05)
- Просторно-програмски концепт дела централне зоне – Просторна целина општине Врачар, верификован од ИО Скупштине града Београда Закључком бр. 350-2272/02-ИО.

Усвојени плански документи који се граниче са предметном територијом су:

– План детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист града Београда” број 34/03). Из предметног плана као стечена обавеза преузета је планирана инфраструктура. Због потреба планирања додатне инфраструктуре, Ђердапска улица обухваћена је овим планом. Доношењем овог планског документа, у границама његовог обухвата, предметни план ставља се ван снаге.

– Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, број 9/01). Из предметног плана као стечена обавеза преузета је регулациона ширина саобраћајнице Јужни булевар и у односу на њу формирана граница овог плана, изузев у делу раскрснице са улицом Др Милутина Зечевића, која је обухваћена границом овог плана. Доношењем овог планског документа, у границама његовог обухвата, предметни план ставља се ван снаге.

– План детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, („Службени лист града Београда”, број 10/06).

– Одлука о изради ПДР за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до панчевачког моста („Службени лист града Београда”, број 25/05), чији је саставни део Програм за израду предметног плана. Улица Др Милутина Зечевића обухваћена је поменути програмом. Овим планом обухваћена је због потребе планирања додатне инфраструктуре, као и због потребе проширења регулационе ширине, чиме би се омогућило полагање траса ЈГП-а кроз ову улицу. Доношењем овог планског документа, у границама његовог обухвата, предметни програм ставља се ван снаге.

1.4.1. Извод из генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05)

Просторна зона

Предметни блок припада централној градској зони, или ближе урбанистичкој целини 6 (Гробље, Булевар, Неимар).

Намена

За предметни блок дефинисане су следеће намене површина:

- становање и стамбено ткиво (у зони уз улицу Г. Вучића) у оквиру блока индивидуалне стамбене изградње;
- комерцијалне зоне и градски центри у зони уз Јужни булевар која је означена као посебни пословни комплекс;
- јавне службе, јавни објекти и комплекси такође у зони уз Јужни булевар, где је планирана основна школа.

Становање и стамбено ткиво

Блок са индивидуалним становањем је скуп појединачно изграђених зграда на парцелама величине претежно од 300 m² до 600 m², а изузетно и преко 2.000 m², оивичен улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, а у односу на регулациону линију блока постављени су на њу или су повучени. Објекти су стамбене намене, са једним и више станова, претежно спратности По(Су)+П+1+Пк, изграђени као слободностојећи објекти, ретко као двојни или зграде у низу. У централној зони, на магистралним или улицама првог реда, објекти овог типа могу добити већу спратност По(Су)+П+2+Пк и постати градске виле.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Градски блок са индивидуалним становањем			
		процент изграђености макс. Пи	индекс изграђености – И макс.
Површина парцеле	до 300 m ²	50%	0.8-1.2
	до 400 m ²	45%	0.75-1.05
	до 500 m ²	40%	0.7-1.0
	до 600 m ²	35%	0.65-0.9
	преко 600 m ²	30%	0.6-0.85
	атријумски и полуатријумски	65%	1.2-1.5
	угаони објек.	1,15 x Пи	1,15 x И
Бр. паркинг места на парцели	1 стан пословање 80 m ²		1ПМ 1ПМ
Растојање грађ. линије од рег. л.	преорука за нове објекте		0,0m, 5,0m или 10,0m
бочних граница парцеле	слободностојећи двојни објекти у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски		1.5-2.5m 4m
			1.5-4.0m
			0m
Растојање бочног суседног објекта од објекта од	слободностојећи двојни објекти у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски		4m
			5.5m
			4m
			0m
задње границе парцеле	предбашта 5m предбашта већа од 5m атријумски и полуатријумски		1h, али не мање од 8m 1/2h, али не мање од 4m
			4m
наспрамног објекта	атријумски и полуатријумски		1-2h, али не мање од 8m 0-4m
Процент озелењених површина на парцели			30%
Висина објекта у централној зони и дуж магистр. улица првог реда			макс. 11.5m до коте венца макс. 15m до коте слемена

	мин. ширина парцеле	мин. површина парцеле
за слободностојећи објекат	12m	300m ²
за двојне објекте	20m	400m ²
за објекте у низу	6m	200(150)m ²

	Посебни пословни комплекси у Централној зони
Висина слемена (спратност)	32 макс. (П+8+Пк)
Начин паркирања	на својој парцели у гаражи
Зеленило	10 % и озелењен паркинг

Комерцијалне зоне и градски центри

Посебни пословни комплекси јесу вишефункционални комплекси различите величине од 2 до 40ha са доминантном комерцијалном наменом која може садржати остале компатибилне намене као секундарне, укључујући и пословно становање.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у посебним пословним комплексима

	Посебни пословни комплекси у Централној зони
Индекс изграђености (И)	3.5 (изузетно 5)
Степен заузетости (З)	60% (изузетно 75%)

* Број паркинг места за пословање према Општим условима за паркирање

Јавне службе, јавни објекти и комплекси – основна школа

Основне школе су васпитно-образовне осмогодишње установе које треба да обезбеде потпуни обухват младих од 7 до 14 година у приближно истим условима наставе и боравка деце. Планира се да до 2006. године целодневним боравком буде обухваћено 30%, а до краја планског периода најмање 66% ученика.

На територији Генералног плана Београда има 143 основне школе, од чега је 35 специјалних. Већина објеката није модернизована, нити технички прилагођена захтевима савременог образовања. У оквиру мреже постојећих школа

извршити прераспodelу како би се за узраст I–IV разред обезбедила пешачка дистанца (300–600 m), док би се старији разреди улисвали у школе на већој удаљености. Могућа је доградња сала за физичко васпитање, отворених терена, као и доградња једне етажe, ради побољшања услова наставае и остварених норматива. Према важећим законским прописима, оптималан капацитет школе је 24 одељења, што се за услове Београда сматра минимумом (распон је од 24 до 40 одељења).

Рекапитулација потребних капацитета

Објекат: m ² /кориснику	6,5-7,5
Објекат: m ² /становнику	0,4 – 0,64 (1,5 смена)
гравитирајућег подручја	0,6 – 0,96 (1 смена)
Капацитет	24-40 одељења
Парцела m ² /кориснику	мин. 25 m ² /ученику у једној у смени
Парцела m ² /становнику	1,0 – 2,0 (1,5 смена)
гравитирајућег подручја	1,5 – 3,0 (1 смена)
Спратност	П+2 (П+3)
Паркинг место на m ²	на парцели за 10%
мин. број запослених	запослених

Саобраћај

Јужни булевар дефинисан је као улица првог реда.

Улица Ђердапска, као и део улице Г. Вучића од Крушевачке до Ђердапске имају функционални ранг улица другог реда.

Остале улице по ободу и унутар блока су приступне саобраћајнице.

1.4.1.1. Одступања од ГП-а Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05)

Као улазни податак за формирање планског решења служио је ГП Београда 2021. као план вишег реда. Такође током израде плана урађена је анализа постојећег стања на предметној територији. Овом анализом установљено је да све парцеле у зони становања између улица Генерала Хорватовића и Господара Вучића имају знатну постојећу изграђеност некавалитетним објектима, као и велики број корисника на парцели те да је трансформацију ове зоне немогуће остварити применом урбанистичких параметара дефинисаних ГП-ом. Стога је понуђеним планским решењем одступљено од ГП-а и за планиране типичне целине Ц2 и Ц3 дефинисано следеће:

Приказ одступања од ГП-а Београда

	Намена	Спратност	Индекс изграђ.	Степен заузетости %	Макс. % делатности	% озелењених површина на парцели
ГП	индивидуално становање	П+2+Пк	1.5	65%	20%	30%
ПДР	целина Ц2 становање	П+2+Пк	1.8	50%	до 20%	20%
	целина Ц3 становање	П+3+Пк	2.5	55%	до 30%	15%

1.4.2. Извод из просторно-програмоској концепцији дела централне зоне – просторна целина општина Врачар

Предметни блок је овим планским документом означен као блок 165.

Намена простора

Територија у оквиру овог блока има следећу намену: становање са делатностима и јавна намена–образовање.

Зона

Морфологија урбане структуре Врачара подељена је на пет основних типова – зона. Предметни блок припада зони Г Портаје – зона урбаног ткива са ниским индивидуалним зградама.

Ова зона треба да буде предмет озбиљног проучавања и за њу треба тражити решења ван уобичајених метода урбанистичке праксе. Генерално гледано, проблем је недовољно искоришћење земљишта због мале изграђености у односу на вредност земљишта. Умањена је и слободна површина на парцели, што изазива мањак зелених површина. Улице су уске и без типичне градске регулације, што им даје изглед периферије.

Саобраћај

Јужни булевар означен је као улица првог реда на ободу са јужне стране општине Врачар.

Планирани капацитети изградње по блоковима

Број блока	Површина блока (ha)	Површина под објектима (ha)	БРГП становање (m ²)	БРГП пословање (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Коефицијент изграђености Ки	Процент заузетости Пи%	% делатности	број становника	број паркинг места
165	1.31	0.79	18864	2096	20960	1.6	60	10	599	152

Напомена:

- Ки-БРГП при прорачуну индекса изграђености обухвата и подземне и надземне етажe.
- Површина блока је без ободних саобраћајница.

У анализи стања планирања у Концепту, предметна територија је означена у целини као простор са плановима које треба ставити ван снаге израдом новог плана.

1.5. Подлоге за израду плана

Овај регулациони план ради се на следећим подлогама:

- Дигитализовани топографски, план 1:500;
Републички геодетски завод Центар за катастар непокретности Београд;
- Копија плана, 1:500;
Републички геодетски завод Центар за катастар непокретности Београд;
- Копија плана водова, 1:500;
Републички геодетски завод Центар за непокретности Београд.

1.6. Постојећи начин коришћења земљишта

Основна намена простора

Предметни блок налази се између Јужног булеvara и улица Ђердапске, Господара Вучића и Др Милутина Зечевића на Врачару. У постојећем стању јасно се може уочити различит степен изграђености блока и различитост садржаја у појединим зонама.

По намени површина јасно се уочавају три функционалне целине:

– целина Ц1 – зона комерцијалних делатности, у делу блока оријентисаном ка Јужном булеvarу, у оквиру које се налази пословно-трговачки центар спратности П+1+Пк до П+2+Пк;

– целина Ц2 – зона становања које је оријентисано ка улици Господара Вучића, са објектима ниске спратности П до П+1, и лошег бонитета. У овој зони реално је у скороје време очекивати трансформацију урбане структуре и замену постојећег грађевинског фонда квалитетнијим структурама;

– целина Ц3 – основно образовање која се налази у другом делу блока ка Јужном булеvarу где је смештена Основ-

на школа Душан Дугалић спратности П+1, намењена деци са посебним потребама.

Терен

Терен у границама плана је у паду од улице Господара Вучића до Јужног булеvara са просечним нагибом од 6.0%.

Саобраћајне површине

Простор посматраног плана ограничен је са северне стране Јужним булеvarом, са источне стране Ђердапском улицом, са јужне стране улицом Господара Вучића и са источне улице Др Милутина Зечевића.

У постојећој уличној мрежи града Јужни булеvar има функционални ранг улице првог реда, Ђердапска улица и Улица господара Вучића имају функционални ранг улица другог реда док остале улице: Др Милутина Зечевића и Генерала Хорватовића представљају део секундарне уличне мреже града и служе за приступ конкретним садржајима у обухвату посматраног плана.

Стационирање возила представља проблем као и на већини територије градског подручја. За већ изграђене објекте није решен проблем паркирања, те се возила углавном паркирају дуж улица и на тај начин ометају кретање пешака по тротоарима.

Високо дефицитарност у броју места за паркирање у постојећем стању, углавном су створили новонадограђени и новоизграђени објекти чије се потребе за паркирањем нису решавале приликом њихове изградње.

У обухвату плана постоји један уређен простор за паркирање, са западне стране тржног центра, капацитета 16 паркинга места (недовољно) и приступима из Јужног булеvara и улице Генерала Хорватовића.

Предметни простор је добро опслужен линијама ЈГПП-а, и то тролејбуским и аутобуским линијама у улици Господара Вучића и аутобуским линијама дуж Јужног булеvara и Ђердапске улице.

Табела 1: Урбанистички параметри – постојеће стање

Целина	Претежна намена	Површина целине	Површина под објектима	Спратност објеката	БРГП становање	БРГП делатности	БРГП образовање	БРГП укупно	Индекс изграђености	Процент заузетости %	Слободне и зелене површине
Ц1	комерц. делатности	4344	1453	П+1+Пк до П+2+Пк	0	5400	0	5400	1.24	33	2891
Ц2	становање	5508	1147	П до П+1	2172	140	0	2312	0.43	21	3983
Ц3	основно образовање	3311	600	П+1	0	0	1160	1160	0.35	18	2711
Укупно план (без саобраћајница)	/	13547	3200	П до П+2+Пк	2172	6136	1160	8905	0.7	24	9585

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепт плана

Општина Врачар као централна градска општина и изузетно атрактиван градски простор предмет је убрзане урбане трансформације у последњих неколико година. Детаљна разрада овог простора континуалном израдом регулационих планова омогућава да се сагледају стварне потребе и на прави начин усмери даља изградња Врачара. У том смислу овај план који обухвата један урбанистички блок представља један у низу планских докумената којима се детаљно разрађује и планира развој ове територије.

На основу анализе постојећег стања и потреба корисника простора овим планом за предметни блок је:

– дефинисан комплекс ОШ Душан Дугалић, омогућена изградња додатног радног простора и повећање капацитета ове установе;

– дефинисана регулација саобраћајница у обухвату плана;

– регулацијом и дефинисањем капацитета омогућена трансформација стамбене зоне уз улицу Г. Вучића;

– омогућено подизање квалитета животног и радног простора, као и урбаних и амбијенталних вредности ове градске зоне.

2.2. Намена површина

Планиране намене површина дефинисане су две групе основних намена:

1. јавно грађевинско земљиште,
2. остало грађевинско земљиште.

2.2.1. Јавно грађевинско земљиште

Чине:

- саобраћајне површине,
- целина ОШ – основна школа.

ОШ – основна школа

Грађевинска парцела бр.1 обухвата комплекс ОШ Душан Дугалић намењене деци са посебним потребама. Постојећи објекат уз југозападну границу парцеле је спратности П+1 и укупне БРГП од 1.100m². Објекат похађа укупно 110 ученика у 16 одељења, и то у две смене (макс. капацитет је 120 ученика). На основу исказане потребе од стране школске управе, овим планом предвиђено је проширење капацитета ове установе. Планом је предвиђена надоградња постојећег објекта школе за једну етажу (до П+2) као и изградња новог објекта у јужном делу парцеле спратности П+1. У овом објекту биће смештени додатни радни простор – учионице, као и физкултурна сала. У оквиру ових простора планирано је да се организује и дневни боравак за децу која су завршила основно образовање.

Ове интервенције могуће је реализовати фазно, у зависности од будућих потреба и расположивих средстава. Преостале слободне површине комплекса потребно је уредити као спортске терене (кошарка, мали фудбал...) и озелењена игралишта. На одговарајућем графичком прилогу дате су зоне изградње планираних објеката.

Главни пешачки приступ комплексу је из Ђердапске улице, док је колски приступ могућ кроз капију са Јужног булевару. У овој зони уз Јужни булевар планирано је и паркирање за запослене и родитеље, с тим што се овај простор може и двоаменски користити као игралиште или полигон за децу када није окупиран возилима.

Дечја и здравствена заштита

Планирани број становника је приближно 350 за целу територију плана. Од тога деце предшколског узраста има приближно 10% (по 1.5% за сваку годиште), тј. око 35. На територији плана не постоје објекти дечјих вртића. Деца предшколског узраста гравитирају обдаништима у непосредној близини а то су: вртић „Фића” у Марулићевој 8, „Бубмара” у Тимочкој 24 и „Гуливер” у Младе Босне 6, сви на удаљености од 200-350m у односу на границу плана. У складу са дописом Секретаријата за социјалну заштиту и децу бр. 350-7/2006 од 7. јуна 2006. планирано повећање становника не утиче знатно на повећање потребе за смештајем деце у предшколске установе, те у границама плана није неопходно планирати изградњу нових вртића.

Деце (основно)школског узраста има око 8%, тј. око 28. Гравитирају постојећим основним школама, а најближе су основна школа Симиша Николајевић у Тимочкој 24 и Краљ Петар II Карађорђевић у Марулићевој 8. Све ове установе су на пешачкој удаљености од 200 до 300m.

У погледу здравствене заштите најближи је Дом здравља „Врачар”, у улици Мата Видаковића (Бојанска) 16.

2.2.2. Остало грађевинско земљиште

У оквиру осталог грађевинског земљишта извршена је подела на типичне просторне целине по намени:

- комерцијалне делатности – целина Ц1,
- индивидуално становање, П+2+Пк – целина Ц2,
- индивидуално становање, П+3+Пк – целина Ц3.

Графички приказ поделе на типичне целине дат је на прилогу 04 План намене површина.

Целина Ц1 – комерцијалне делатности

Обухвата локацију на углу Јужног булевару и Др Милутина Зечевића. На овој локацији данас се налази пословно-трговачки центар новије изградње, у духу модерне архитектуре. Објекат се задржава у постојећем стању без повећања капацитета или изградње нових објеката у оквиру ове целине. Комерцијалне делатности које могу бити заступљене у овој зони подразумевају све врсте пословања, трговине, услужних делатности, угоститељства, занатских радионица које не праве буку и не загађују околину итд.

Целина Ц2 – индивидуално становање, П+2+Пк

Обухвата низ катастарских парцела бр. 4604, 4605/1, 4606/1, 4607/1, 4608, 4609,4612, 4613, 4614 и 4615 КО Врачар уз улицу Генерала Хорватовића и Господара Вучића.

У овој зони планирано је да се постепено врши трансформација урбаног ткива и замена дотрајалих стамбених објеката новим. Планирана је изградња објеката типа урбане виле максималне спратности П+2+Пк. Због специфичне парцелације и мале дубине катастарских парцела, дефинисане су зоне изградње објеката како би се обезбедила њихова одговарајућа међусобна удаљеност. Планиране зоне изградње објеката приказане су на графичком прилогу бр. 06 План рекулације и нивелације.

Максималан проценат делатности у овој зони је 20% и то могу бити: адвокатске канцеларије, здравствене ординације, представништва фирми и сл. У оквиру ове зоне дозвољено отварање локала у приземљу објеката намењених комерцијалним делатностима (трговина, угоститељство, услужне делатности итд).

Целина Ц3 – индивидуално становање, П+3+Пк

Обухвата катастарске парцела 4602, 4603/1и 4610 КО Врачар. Све поменуте парцеле су угаоне и на њима је предвиђена изградња стамбених објеката максималне спратности П+3+Пк.

У оквиру стамбених објеката у овој зони могу се наћи и простори намењени делатностима, максимално до 30% укупне бруто површине под условом да оне ни на који начин не угрожавају основну намену објекта тј. не ремете конфор становања и не угрожавају животну средину. То су: пословање, трговина, угоститељство, услужне делатности, занатске радионице, здравствене ординације, адвокатске канцеларије, забавишта и сл. а према прописима за изградњу сваке од ових делатности.

Табела 2: Планирани урбанистички параметри по целинама

Типична целина	Намена	Висина објекта			Макс.% делатности	% озелењених површина на парцели
		П+н	и	Сз (%)		
1	2	3	4	5	6	7
Ц1	комерцијалне делатности	П+1+Пк до П+2+Пк	1.5	40	/	10% и озелењен паркинг

1	2	3	4	5	6	7
Ц2	становање	П+2+Пк	1.8	50	до 20%	20%
Ц3	становање	П+3+Пк	2.5	55	до 30%	15%
ОШ	основна школа	П+1 до П+2	1.0	40	/	20%

– Индекс изграђености (И) је количник БРГП објеката на парцели и површине парцеле.
– Степен заузетости (Сз) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.

– Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа објекта на парцели. Поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне површине за паркирање возила, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава, не рачунају се у површине корисних етажа. Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25.

Приликом изградње објеката није дозвољено прекорачење ниједног планом дефинисаног урбанистичког параметра (спратност објеката, индекс изграђености, степен заузетости).

Табела 3: Биланс површина под јавним и осталим грађевинским земљиштем

	постојеће стање	планирано	
Јавно грађевинско земљиште	0.77 ha	грађ. парцела 1 грађ. парцела 2 грађ. парцела 3 грађ. парцела 4 грађ. парцела 5	2966.04m ² 698.58m ² 1050.38m ² 851.56m ² 2430.87m ²
		Укупно:	7997.36 m ² = 0.79ha
Остало грађевинско земљиште	0.89 ha	Целина Ц1 Целина Ц2 Целина Ц3	3742.09m ² 2658.33m ² 2430.92m ²
		Укупно:	8686.90m ² = 0.86ha

2.3. Правила парцелације и препарцелације

2.3.1. Парцеле јавној грађевинској земљишћу

Овим планом извршена је препарцелација и дефинисане парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта.

Табела 4: Попис парцела у оквиру јавног грађевинског земљишта

Број грађевинске парцеле	Намена	Површина m ²	Катастарске парцеле
1	ОШ Душан Дугалић	2966.04m ²	део 4599, део 4600/2 КО Врачар
2	улица Ген. Хорватовића	698.58m ²	4765, део 4600/1, део 4612, део 4613, део 4614, део 4615, део 4602 КО Врачар
3	улица Др Милутина Зечевића	1050.38m ²	део 4779/3, део 4775, део 4775/4, део 4636/1, део 4635/2, део 4764/3, део 4779/1, 4635/3 КО Врачар
4	улица Ђердапска	851.56m ²	3599, део 4599, део 4610 КО Врачар
5	део Јужног булевара	2430.87m ²	део 4779/1

Парцеле јавног грађевинског земљишта дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим на графичком прилогу *План парцелације јавној грађевинској земљишћу*.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи парцелација утврђена у графичком листу *07 План парцелације јавној грађевинској земљишћу*.

2.3.2. Парцеле осталој грађевинској земљишћу

Парцеле осталог грађевинског земљишта подразумевају све парцеле које нису намењене садржајима јавног интереса.

За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа правила:

Општа правила

- Грађевинска парцела мора да излази на јавни пут.
- Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Укрупњавање се у том случају утврђује Урбанистичким пројектом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06). Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

– Дозвољено је извршити поделу постојеће (једне или више) катастарске парцеле на две или више мањих парцела, при чему се таквом поделом не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу прописаних димензија и величине. Подела постојећих парцела утврђује се Урбанистичким пројектом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06).

Минимална величина и димензије парцеле

Целина Ц1 – комерцијалне делатности

Врста објекта	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина фронта (m)
Слободностојећи	3.700	80

Целина Ц2 – индивидуално становање, П+2+Пк

Врста објекта	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина фронта (m)
Једнострано узидани (двојни) објекти	200	13

Целина Ц3 – индивидуално становање, П+3+Пк

Врста објекта	Мин. површина парцеле (m ²)	Мин. ширина фронта (m)
Слободностојећи и јенострано узидани	300	12

2.4. Правила регулације

2.4.1. Реулагациона линија

Регулационом линијом простор плана је разграничен на површине јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

Регулациона линија приказана је на графичком прилогу 06 Реулагационо-нивелациони план.

2.4.2. Грађевинска линија

Овим планом дефинисана је зона грађења, оивичена грађевинским линијама (уличном, бочним и дворишним), у оквиру које треба градити планиране објекте.

Обавеза постављања објекта на одређену грађ. линију дефинисана је у Правилима грађења за сваку од планираних целина понаособ.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису планом дефинисане. Подземне етаже могу се простирати до саме регулационе линије при чему оне могу максимално заузети до 90% површине парцеле.

2.4.3. Висинска реулагација

Висинска регулација дефинисана је спратношћу објекта (П+н), при чему се једна етажа рачуна у просечној вредности од 3м.

Планирана спратност представља максималну спратност до које се може изградити нови објекат или надоградити постојећи.

2.4.4. Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина – саобраћајница која се базира на постојећој нивелацији уличне мреже, из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 06 План реулагације и нивелације

2.5. Правила уређења за саобраћајне површине

Улична мрежа

Простор посматраног плана ограничен је са северне стране Јужним булеваром, са источне стране Ђердапском улицом, са јужне стране улицом Господара Вучића и са источне улицом Др Милутина Зечевића.

У уличној мрежи града, према ГП-у Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05), Јужни булевар има функционални ранг улице првог реда, Ђердапска улица и део улице Господара Вучића, од Ђердапске до Крушевачке, имају функционални ранг улица другог реда, док остале улице: Господара Вучића (од Крушевачке ка Грчића Миленка), Др Милутина Зечевића и Генерала Хорватовића представљају део секундарне уличне мреже града и служе за приступ конкретним садржајима у обухвату посматраног плана.

Према „Одлуци о изради ПДР за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до панчевачког моста („Службени лист града Београда”, број 25/05), чији је саставни део Програм за израду предметног плана, Јужни булевар преко улице Др Милутина Зечевића остварује везу са планираном трасом УМП-а денivelисаним укрштањем улице Господара Вучића и УМП-а.

Јужни булевар, улице Господара Вучића и Ђердапска уједно омогућавају и комуникацију садржаја унутар обухвата плана са садржајима у ширем простору и интерно повезују обухват са основним садржајима у окружењу примајући знатан део моторног и пешачког саобраћаја.

Профил Јужног булевара дефинисан је Регулационом планом саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, број 9/01), укупне ширине 26 m и чине га: две коловозне траке ширине по 7 m и које су раздвојене једним разделним острвом ширине 4,5 m. Коловозне траке обострано прате тротоари ширине по 3,75 m где у перфорацијама на тротоару треба да се засади линијско зеленило, тј. дрвореди.

Профил Ђердапске улице дефинисан је Планом детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист града Београда”, број 34/03). На делу од Јужног булевара до улице Генерала Хорватовића ширина профила Ђердапске улице је 8,40 m и чини га коловоз ширине 5 m кога обострано прате тротоари ширине 1,7 m. На делу од улице Генерала Хорватовића до улице Господара Вучића ширина профила Ђердапске улице је 8,70 m и чини га коловоз ширине 5 m кога обострано прате тротоари ширине 1,7 m на непарној страни улице, односно 2 m на парној страни улице.

Профил улице Господара Вучића преузет је из „Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, („Службени лист града Београда”, број 10/06). Укупна ширина профила улице Господара Вучића је 15 m и чине га коловоз ширине 7 m са обостраним тротоарима ширине по 4 m. На непарној страни улице, на тротоару према коловозу, планира се линијска трака за зеленило ширине 1,3 m, док на парној страни ширина траке за зеленило износи 2,5 m.

Ширина профила улице Др Милутина Зечевића од Јужног булевара до улице Господара Вучића износи 11 m и чине га коловоз ширине 7 m са обостраним тротоарима ширине по 2 m.

Профил улице Генерала Хорватовића износи 7 m и чине га коловоз ширине 5,5 m и тротоар на парној страни улице ширине 1,5 m. Са коловоза улице Генерала Хорватовића се приступа паркингу који је у профилу улице али на осталом грађевинском земљишту, тј. за потребе постојећег пословно-трговачког центра.

Сви хоризонтални елементи (осовине и габарити) дати су у одговарајућем графичком прилогу.

Оријентационе нивелационе коте прелома нивелете саобраћајних површина дате су у одговарајућем графичком прилогу.

Паркирање

Захтеви за паркирањем у границама плана решавани су у функцији планираних намена објеката.

Паркирање у оквиру граница плана планирано је у гаражама и на отвореним паркиралиштима у оквиру припадајуће парцеле.

Паркирање возила на парцели пословно-трговинског центра у целини Ц1 планира се на припадајућој парцели и то: 27 паркинг места уз улицу Генерала Хорватовића са приступом из наведене улице али на парцели пословно-трговинског центра, 24 паркинг места у гаражи којој се приступа из Јужног булеvara са коте 126,70 m (кота пода гараже је на 126,90 m) и 24 паркинг места на површинском паркингу, на крову поменуте гараже, коме се приступа из улице Генерала Хорватовића. Приступ гаражи из Јужног булеvara је искључиво у режиму „десно-десно“.

Приликом израде техничке документације за изградњу подземне гараже неопходно је предвидети мере обезбеђивања постојећих објеката у непосредној близини планиране подземне гараже.

Паркирање возила на парцелама становања у целинама Ц2 и Ц3 мора се решавати на припадајућим парцелама, а према датим нормативима у сутеренским и подземним етажама планираних објеката или на отвореним паркиралиштима уколико за то постоје просторне могућности.

Захтеви за паркирањем постојећег школског објекта, на кат. парцели 4599, решавају се на платоу испред објекта, на припадајућој парцели, од тротоара до објекта школе, што се и у постојећем стању користи за стационирање возила запослених у школи, и то на 11 паркинг места. Приступ школском паркиралишту је из Јужног булеvara искључиво у режиму „десно-десно“.

За планиране објекте и објекте који се реконструишу или дограђују услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинг места на припадајућој парцели у подземним етажама објекта или на слободној површини парцеле према датом нормативу.

Норматив примењен за прорачун потребног броја паркинг места изведен је по важећем ГП-у Београда до 2021, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05):

за постојеће становање	0,7 ПМ / стану
за ново становање	1.1 ПМ / стану
за трговину	1 ПМ на 66 m ² БРГП
за пословање	1 ПМ на 80 m ² БРГП
за угоститељство	1 ПМ на два стола са по четири столице
за образовање	1 учioniца / 1ПМ

Применом норматива изведених из важећег ГП-а Београда до 2021, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05) у Табели С1 је дат број паркинг места које је неопходно обезбедити.

Табела С1: Биланс потребног броја паркинг места

Потребан бр. парк. места – пословање у целини Ц1	74
Потребан бр. парк. места – становање и делатности у целини Ц2	65
Потребан бр. парк. места – школа	10

Потребан бр. парк. места – становање и делатности у целини Ц3 (к.п. 4610)	61
Потребан бр. парк. места – становање и делатности у целини Ц3 (к.п. 4602 и 4603)	24

Потребан број паркинг места – укупно: 234

Остварено паркинг места у целини Ц1	75
Остварено паркинг места у целини Ц2	65
Остварено паркинг места у целини Ц3 (парц. 4610)	61
Остварено паркинг места у целини Ц3 (парц. 4602 4603)	24
Остварено паркинг места на платоу испред школе	11

Остварен број паркинг места – укупно: 236

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све примарне и секундарне саобраћајнице уличне мреже, тротоарима, обострано, минималне ширине за примарне 1,7 m а за секундарне 1,5 m.

Јавни градски превоз путника – ЈГПП

Простор посматраног плана оивичен је улицама Господара Вучића, Ђердапском и Јужним булеваром кроз које пролазе линије ЈГПП-а.

Простор плана остварује везу са јавним градским провозом путника преко линија тролејбуског и аутобуског саобраћаја које пролазе или су планиране у улицама Господара Вучића, Ђердапском, Јужним булеваром и Др Милутина Зечевића.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а у оквиру посматраног плана, тј. у улици Др Милутина Зечевића планира се реализација програма нових тролејбуских линија са изградњом двосмерне контактне мреже са носачима – стубовима дуж улице Др Милутина Зечевића. Стубови носачи тролејбуске контактне мреже постављају се на тротоарске површине, обострано, у улици Др Милутина Зечевића.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а у оквиру посматраног плана, тј. у улицама које су унутар обухвата плана, тј. у улици Генерала Хорватовића, не планира се увођење линија ЈГПП-а.

2.6. Остали услови за уређење простора

2.6.1. Заштита традиционалног наслеђа

Завод за заштиту споменика културе града Београда у свом допису бр. 051840 од 24. августа 2005. обавестио нас је да простор у обухвату овог плана детаљне регулације није утврђен за културно добро, не ужива статус претходне заштите, не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите и да у његовим границама нема забележених археолошких налазишта.

2.6.2. Услови заштите животне средине

При даљем спровођењу плана и пројектовању нових објеката водити рачуна о следећим захтевима:

– Обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, као и паркинг површина и њихово контролисано одвођење у колектор кишне канализације.

– Планирану надоградњу објекта основне школе и изградњу новог пројектовати и извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04).

- Просторе за паркирање планирати изван постојећих зелених површина.
- За планирање возила у подземним етажама објеката потребно је обезбедити:
 - систем принудне вентилације,
 - систем за праћење концентрације угљен-моноксида,
 - контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
 - озелењену кровну површину гараже, на делу на којем се не планира изградња објекта.
- На предметном подручју није дозвољена:
 - изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште),
 - изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл. као и складиштење отровних и запаљивих материјала,
 - делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе,
 - изградња објеката на припадајућим зеленим површинама,
 - изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар за подручје између улица: Ђердапске, Господара Вучића, Др Милутина Зечевића и Јужног булевар, блок 165 бр. IX-01 350.5-2259/06 од 5. јула 2006. године.

2.6.3. Услови заштите од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од пожара неопходно је новопланиране објекте реализовати у складу са :

- Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94).
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).
- Реализовати изградњу објеката у складу са одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).
- Уколико се планира изградња гаража за путничке аутомобиле, исте морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).
- Уколико постоје или се планира изградња објеката складишта, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).
- Уколико се предвиђа гасификација, реализовати изградњу објеката у складу са Законом о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, број 44/77, 45/84, 18/89), Одлуком о условима и

техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77).

- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95).
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).
- Изградњу електроенергетских објеката предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).
- Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (ЈУС У. Ј1 050), остављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати техно-економску целину.
- Реализовати изградњу објеката у складу са ЈУС ТП 21. *Ради заштите од појаве* новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:
- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/90).
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).
- Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-планских услова од интереса за одбрану земље дефинисане су посебним прилогом.

2.6.4. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.6.5. Геоинженерски услови коришћења простора

Инженерско-геолошка рејонизација терена

За потребе израде Регулационог плана, издвојени су следећи основни инжењерско-геолошки рејони и подрејони:

– Рејон I – ангажован терен без ограничења и са мањим ограничењима а у оквиру овог рејона издвојена су два подрејона:

Подрејон I-1: оптимално повољни терени (ангажовани) који обухватају контролисани насип, и то као подлогу саобраћајници, тј. улици Јужни булевар. На том делу извршена је регулација јаружасте долине Чубурског потока насипањем и проведена је саобраћајница. Подрејон I-2: повољни терени са мањим ограничењима издвојени су на централном делу терена у виду насипа формираног од прашинасте до песковите глине, тј. ископаног материјала из темељних јама (пословно-тржног центра и основне школе) али и грађевинског шута (бетон, керамике, метал ...).

– Рејон II – повољни терени са мањим ограничењима а у оквиру овог рејона издвојена су такође два подрејона:

Подрејон II-1: повољни терени са незнатним ограничењима који обухватају претежно равн терен који захвата део падине испод улице Генерала Хорватовића дуж Јужног булевар. Повлата је изграђена од лесних наслага млађег квартара, која је у основи глиновито-прашинаста и средње стишљива.

Подрејон П-2: повољни терени са мањим ограничењима где се планира интензивна изградња тзв. „блока 165”. Квалитет терена као радне средине у оквирима издвојеног геотехничког подрејона, условљен је пре свега нагибом терена од 5-70 а може се рећи да карактеристична својства површинских лесних седимената одговарају својствима површинских тла подрејона П-1.

Геотехнички услови урбанизације терена

Може се рећи да цео простор предвиђен за регулацију представља јединствену инжењерскогеолошку целину која у већој мери захвата простор на коме није потребно вршити одређене мелиоративне поступке (снижење нивоа подземне воде, насипање и сл.). Сви подаци о терену и могућностима изградње показују да се објекти предвиђени за становање могу градити са приближно сличним техничким решењима плитког темељења на тракама, самцима или армиранобетонској плочи, у зависности од специфичних оптерећења будућих објеката. У сваком случају, издвојени рејони одржавају одређене специфичности микропростора, најпре у погледу геолошке грађе, морфолошких карактеристика и нивоа подземне воде, који у овом конкретном случају битно не утичу на избор начина фундирања објеката. Мањи утицај могу да имају терени прекривени антропогеним материјалима-вештачким насипом (подрејон I-2). Ни у једном од рејона нема специјалних захвата нити проблема у вези са изградњом подземних објеката. Услови плитких ископавања (дубине до 3 m), који ће претежно захватити лесне седименте углавном су повољни без посебних мера заштите, како косина ископа тако и евентуалног процеђивања подземних вода у будуће темељне ископе. При ископима дубљим од 3 m неопходно је предвидети одговарајућу заштиту косина ископа, као и прилив евентуалних процедних вода. Ископе преко 5 m треба штити било подградама било ублажавањем нагиба косине ископа. Поред тога, на терену где већ постоје изграђени објекти (углавном објекти дуж улице Господара Вучића), неопходно је при дубоким ископима предвидети и заштиту зидова и темеља суседних објеката.

За остале геолошке и геотехничке факторе који могу да утичу на услове урбанизације овог простора, као што су висока сеизмичност или појава клизишта, нема основа. Наиме, до активирања клизања или откидања стенских маса, могло би да дође само при дубљим ископима. Међутим, већ је напоменуто да се за дубље ископе морају применити одговарајуће заштите, и то у складу са прорачунима о стабилности косина приликом ископа у одређеном делу терена.

Према класификацији ГН-200 површински лесни седименти у којима се очекује највећи обим грађевинских активности, припадају II а локално и I категорији замљишта.

Да би се избегле могуће негативне последице, приликом избора начина фундирања (дубине фундирања, димензије темеља и сл.) као општи закључак у смислу геотехничких препорука за читаво подручје регулационог плана у наставку ће се дати неке уопштене препоруке:

– При будућој урбанизацији не треба битно реметити постојећу морфологију терена.

– Пројектовање темеља мањих инфраструктурних целина треба извести на јединственој коти у габариту објекта, без каскада.

– Објекти спратности до По + Пр + ЗП, могу да се фундирају на унакрсно повезаним темељним тракама, а објекте веће спратности треба фундирати на темељним плочама.

– Специфична оптерећења од објекта треба да буду мања од 150 kPa за индивидуалне стамбене објекте фундиране на дубини до 1 m, односно мања од 200 kPa за објекте фундиране на дубини до 2 m. Уколико се фундирање објекта изводи на темељним плочама са дубином већом од 2 m, допунска оптерећења могу бити и преко 300 kPa у зависности од димензија темељних плоча. Ове вредности ће бити дефинисане израдом посебних геотехничких подлога неопходних за израду главних грађевинских пројеката.

– Уколико се фундирање новопроектваних објеката изводи у непосредној близини постојећих, кота темеља тре-

ба да је усаглашена са котом фундирања суседних објеката, како би се спречиле деформације услед суперпозиције напона. Уколико то технички услови не дозвољавају, онда плиће темеље суседних објеката треба подбетонирати до дубине фундирања новог објекта.

– Приликом анализе слегања неопходно је испоштовати препоруке које су предложили Skemptonu & McDonaldu, тј. за темељне траке и самце фундиране на глиненом тлу срачуната слегања треба да су од 4-6,5 cm односно за темељне плоче од 6,5-10,0 cm.

– Проблем изградње подземних етажа и подземног гаражног простора своди се на услове темељења и заштите дубоких ископа. Уколико се изводе објекти са више подземних етажа (три и више), темељи ће се налазити у лапоровитим панонским глинама и за њих је неопходно предвидети израду пројеката темељне заштите. Вертикални ископи у површинском лесном тлу до дубине од 3 m могу се изводити без посебне заштите, док се дубљи ископи морају штитити одговарајућом заштитом – подградом. Уколико се ископ изводи у широком откопу, могуће је косину темељне јаме завршити са привременим нагибом од 2 : 1, до укупне дубине од око 5 m. За ископе дубине преко 5 m неопходно је предвидети одговарајућу заштиту темељне јаме што се дефинише посебним грађевинским пројектом. Наиме, ако се усвоји да су косине ископа привременог карактера, онда се предлаже да се као минимални фактор сигурности усвоји вредност од $F_s = 1.30$. То подразумева да се непосредно након ископа или у релативно кратком времену, након завршетка ископа, изведу темељи (плоче) и започне изградња објекта, тако да будући конструктивни зидови имају и улогу заштите за наредну фазу ископа. Уколико то технолошки није могуће извести, онда се предлаже да се за минимални фактор сигурности усвоји вредност од $F_s = 1.5$.

– Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина.

– Нивелација терена код новопроектваних објеката мора се радити у контранагибу од објекта. Наиме, терен око будућих објеката треба да има нагиб да се ни на једном његовом делу не заджава вода. Такође око објекта треба пројектовати шире тротоаре (мин. 1.5 m ширине) са контрападом од објекта. Ово је посебно битно с обзиром на особину леса да је јако осетљиве структуре на додатна провлажавања при чему долази до рушења примарне структуре што може штетно да се одрази на објекат. Посебно се истиче значај нивелационог уређења терена око објеката, тј. плато и канали треба да имају формиран нагиб да се ни на једном њиховом месту не задржава вода. По могућству канализациону и водоводну инфраструктуру уградити у техничкој етажи – подрумској просторији, а никако испод објекта. На тај начин канализационе и водоводне цеви би биле под контролом и у случају хаварије лако би се могло интервенисати. Стабилизација тла између објеката мора се изводити машински што је нарочито важно код терена са већим нагибом. Све евентуалне стазе и степеништа у могућим парковима треба радити на добро стабилизovanом терену са подлогом од грануларних материјала.

– У подручју регулационог плана није планирана изградња нових саобраћајница, већ само регулација и санација постојећих. За санацију постојећих саобраћајница нема никаквих препрека, ни посебних захтева са аспекта геотехничких услова.

– Отпорност лесних наслага према ископу је мала па се ископ у потпуности може извести механизовано. Према ГН-200 заступљене лесне и делувијалне насlage припадају II а локално и I односно III категорији тла.

Угроженост и заштита геолошке и животне средине

У циљу заштите геолошке средине, неопходно је спровести следеће мере:

– обезбедити потпуни и контролисани прихват и одвод свих других врста отпадних вода;

– обезбедити потпуни прихват и одвод атмосферских вода са површине регулационог плана изградњом ободних канала и предвидети њихово третирање;

– техничком документацијом предвидети укупни мониторинг чинилаца животне средине (вода, земљиште и ваздух), у оквиру кога ће се квалитет подземних вода вршити праћењем у посебно пројектованој и формираној осматрачкој мрежи.

Напомена: Комплетан Геотехнички елаборат приложен је у Документацији плана.

2.7. Техничка инфраструктура

Опремање предметног простора техничком инфраструктуром приказано је на одговарајућим графичким прилозима. При изради планског решења узето је у обзир да је непосредно суседство овог блока разрађивано регулационим плановима те је планирана инфраструктура преузета и усклађена са раније датим решењима на следећи начин:

– у Ђердапској улици инфраструктура је у потпуности преузета из Плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар између улица Максима Горког, Шумаговачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист града Београда”, број 34/03), изузев трасе топловода која ја планирана овим планским документом;

– у улици Господара Вучића која је обухваћена Планом детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 10/06), у потпуности је преузета инфраструктура из овог плана и уз проверу прихваћена као решење и за предметни блок;

– У улици Др Милутина Зечевића и Генерала Хорватића инсталације су планиране овим планским документом;

– Инсталације у улици Јужни булевар разрађиване су детаљно у оквиру Регулационог плана саобраћајнице Јужни булевар-деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, број 9/01). Део ове саобраћајнице у зони раскрснице са ул. Др Милутина Зечевића, који је у граници овог плана обухваћен је искључиво због потребе редифинисања саобраћајног решења ове раскрснице.

2.7.1. Водовод

Постојеће стање

Према просторном распореду и нивелацији терена ово подручје заузима простор друге висинске зоне снабдевања водом града Београда. У оквиру границе плана изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа која је постављена полужно у коловозу постојећих саобраћајница. Цевоводи водовдне мреже су различитих димензија и крећу се од Ø80 mm и Ø100 mm, недовољног капацитета.

Правилник за изградњу водоводне мреже

Основна концепција решења условљена је локацијом и наменом планираном у границама регулационог плана. Предметна локација обухвата територију друге висинске зоне водоснабдевања како је приказно у графичком прилогу. Снабдевање водом друге висинске зоне врши се цевоводом Ø800 mm који пролази улицама ван овог планског документа и повезује ЦС „Врачар” и резервоар „Звездара”. Програм који дефинише изградњу условљава реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже.

Све постојеће цевоводе треба укинути и заменити новим капацитета Ø150 mm у улицама Ђердапској, Господара Вучића и Др Милутина Зечевића, чиме се затвара прстенаста мрежа око овог подручја.

Дуж Јужног булеvara постојеће цевоводе Ø100 mm треба заменити новим цевоводима са обе стране пута Ø200 mm.

Трасе нових цевовода водити јавним површинама у свему према урађеном синхрон-плану.

Хидраулички прорачун радити у свему према важећим прописима и постојећим нормативима са kotaма пијазометара минимум 200 mm и максимум 210 mm.

На спољној у водоводној мрежи предвидети надземне противпожарне хидранте Ø80 mm, распоређене у складу са важећим правилником.

2.7.2. Канализација

Постојеће стање

Територија предметног плана детаљне регулације обухвата простор „централног” канализационог система, и то у оном његовом делу на коме је канализациона улична мрежа заснована према општем принципу канализације. Планирани комплекс се налази у Чубурском канализационом сливу на коме су главни одводници колектори изграђени у саобраћајници Јужни булевар: ОБ 100/150 cm и ОБ 70/125 cm.

Улична канализациона мрежа није изграђена у свим улицама овог плана.

У улици Господара Вучића на деоници до Крушевачке, као и у улици Др Милутина Зечевића, узводна деоница не постоји улична канализација.

У улици Др Милутина Зечевића и Генерала Хорватића постоји цевовод Ø250 mm, а у Ђердапској улици Ø400 mm.

Правилник за изградњу канализације

Постојећу и планирану канализациону мрежу решавати према општем систему канализације.

Постојећа улична мрежа канализације у граници плана задовољава капацитетом и као таква остаје у постојећем стању.

У улици Господара Вучића потребно је изградити цевовод Ø300 mm, а у делу улице Др Милутина Зечевића Ø250 mm.

Коначни реципијенти канализационих вода су колектори у саобраћајници Јужни булевар. За реконструкцију колекторског система у Јужном булевару урађен је Идејни пројекат, којим је предвиђен нови колектор Ø2000mm у Јужном булевару, и то као колектор за пријем рачунских кишних са слива вероватноће појаве једанпут у десет година.

2.7.3. Електрична мрежа

У оквиру предметног плана изграђена је једна ТС 10/0,4KV снаге 1630KVA Јужни булевар 144 (рег.бр. Б-967). За снабдевање планираних потрошача потребно је изградити две ТС 10/0,4KV капацитета 1000KVA. Планиране ТС 10/0,4KV изградити у оквиру целина П2 и П3.

Планиране ТС10/0,4KV изградити у оквиру планираних објеката. Планиране ТС10/0,4KV морају имати најмање два одељења одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона. Свако одељење мора имати несметан приступ споља. Приступ просторијама ТС 10/0,4KV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Просторији за смештај трансформатора обезбедити сигурну звучну и топлотну изолацију.

Планиране ТС10/0,4KV прикључити на принципу улазног излаза на постојећу 10KV кабл који повезује ТС 35/10KV Грчића Миленка (фел. бр. 1) и ТС 10/0,4KV Колашинска – Крушевачка (рег. бр. Б-1754).

Укупан број планираних ТС 10/0.4kV који се одобрењима за изградњу реализује – одобрава, не сме бити већи од броја који је планом предвиђен.

Планиране каблове 10KV поставити испод тротоарског простора, а у ров дубине 0,8m ширине 0,5m. Нисконапонску мрежу 1KV извести подземним водовима 1KV, а у рову потребних димензија.

Постојеће каблове 1 и 10KV који су угрожени због смештаја саобраћајница изместити на безбедну локацију.

2.7.4. TT мрежа

Предметни комплекс припада подручју главног кабла Н°-13 АТЦ Звездара. Дистрибутивна тк. мрежа изведена је увлачним тк. кабловима постављеним кроз телекомуника-

циону канализацију и тк. кабловима постављеним слободно у земљу.

Прорачун потребног броја телефонских прикључака за целокупну територију плана вршен је на следећи начин:

- за станове – на 2 стамбене јединице 3 телефонска прикључка,
- за локале – на сваки локал 1 телефонски прикључак.

На бази наведеног принципа дошло се до става да је за предметну територију укупно потребно обезбедити око 260 тф. прикључака. Да би се прихватили нови претплатници потребно је извршити реконструкцију постојећег кабловског подручја Н^о-13, затим, изградити тк. канализацију дуж улице Генерала Хорватовића и Господара Вучића капацитета четири тк. цеви.

У објектима предвидети унутрашње кућне изводе. Капацитет дистрибутивне тк. мреже и унутрашњих кућних извода димензионисати за крајње потребе претплатника.

Све постојеће тк. инсталације које су угрожене изградњом објеката и ширењем саобраћајница изместити на безбедну локацију.

Трасама телекомуникационих водова полагаће се и водови КДС-а.

2.7.5. Тојловод

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане „Коњарник”, односно топоводном конзуму магистралног топовода Ø355.6/5.6 mm положеног кроз предметни блок 165.

На исти се напајају само поједини јавни и стамбени објекти (основна школа „Душан Дугалић”, Пословно-трговачки центар и др.).

На основу урбанистичких параметара датих овим планом извршена је процена потрошње топлотне енергије у складу са наменом и спратношћу постојећих и планираних површина појединих блокова и она износи $Q = 2536 \text{ KW}$.

Планирани топлотни конзум дат је у сл. табеларном приказу, разврстан по целинама:

Бр. целине	Топлотни конзум Q (KW)
Ц1	1.185
Ц2	435
Ц3	684
Школа	232
Укупно	2.536

Сва прикључења изводити на постојећу мрежу у постојећим топоводним коморама или најпогоднијим местима (методом заваривања „цев на цев”), изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника. Планирану топоводну мрежу полагати у слоју песка као предизоловане цеви, са минималним надслојем земље од 0,8m мерено од горње ивице цеви. Планиране топоводе водити испод саобраћајница на предметном простору и осталих јавних површина.

Такође, тамо где је то неопходно извршити проверу и по потреби реконструкцију постојећих топлотних подстаница (нпр. ОШ „Душан Дугалић”, због додатног топлотног оптерећења од 65 KW), уградњом и заменом одговарајуће опреме и уређаја.

Планиране топлотне подстанице морају имати обезбеђен колско-пешачки приступ и прикључке на водовод, ел. енергију и гравитациону канализацију. Оне морају бити звучно изоловане и вентилиране. Њихова тачна диспозиција, као и трасе топоводних прикључака, биће приказани и дефинисани при изради даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредаба Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист града Београда”, број 2/87)”.

2.8. Зеленило

Постојеће стање

Анализом постојећег стања на територији овог плана констатован је релативно сиромашан фонд зеленила, и то:

- остатак некадашњег дрвореда јаблана у улици Господара Вучића;

- парцела пословно-трговачког центра је готово потпуно без зеленила;

- парцела школе садржи нешто богатији биљни фонд релативно доброг квалитета и то примерке платана на углу Бердалске и Јужног булеvara, липе у унутрашњем дворишту и тује на граници са суседном парцелом;

- унутар парцела индивидуалног становања спорадично су распоређени појединачни примерци зеленила без посебних вредности и обележја.

Планско решење

Планским решењем је у оквиру укупне површине блока од 1,19ha (без саобраћајница) предвиђено је око 0,67ha слободних и зелених површина, што износи око 57% од укупне површине блока.

Планом је за овај простор предвиђено:

У оквиру јавног грађевинског земљишта – уређење школског дворишта – уређење и озелењавање овог простора треба детаљније разрадити пројектом партерног уређења и пројектом озелењавања у оквиру којих треба узети у обзир потребе школе за изградњом спортских терена и полигона за игру. Обавезно је задржати постојећу квалитетну вегетацију и уградити је у будуће решење.

У оквиру осталог грађевинског земљишта – у оквиру стамбених зона, целина Ц2 и Ц3, планирана је замена грађевинског фонда којом се смањује заузетост терена и ослобађа простор на парцели. Појединачни корисници парцела у ообавези су да слободне површине у оквиру своје парцеле озелене и обогате новим врстама и да их као такве уклопе у затечени амбијент и старају се о њима. Увођењем нове вегетације потребно је пре свега унапредити животни простор и побољшати микроклиматске услове становања и рада. Планиране отворене паркинг просторе као и кровове подземне гараже обавезно је озеленити. Минималан проценат озелењености за парцеле у оквиру целине Ц2 је 20% а у оквиру целине Ц3 15%.

У оквиру парцеле пословно-трговачког центра уз Јужни булевар планирати минимално 10% површине комплекса под одговарајућим зеленим површинама (дрвореди, жбунасто и ниско растине) као и озелењене површинске паркинге. Овај простор потребно је партерно уредити и озеленити уз учешће отпорнијих и декоративнијих лишћарских и жбунастих врста. Решење је неопходно прилагодити функцији овог комплекса као и његовој локацији.

2.9. Потребна средства за уређивање јавног грађевинског земљишта

Врста рада	Јед. мере	Цена по јед. мере	Количина	Укупна цена (дин)
1	2	3	4	5
Водовод				
Ø 150	m ¹	10.500	297	3.118.500 3.118.500
Канализација				
Ø 250	m ¹	12.500	37	462.500 462.500

1	2	3	4	5
Електрика				
ТС 10/0.4 кабл 10 kV	ком м ¹	5.330.000 7.500	2 180	10.660.000 1.350.000 12.010.000
ТТ				
ТТ кабл увлачни	м ¹	3.600	105	378.000
ТТ канали-зација	м ¹	4.500	97	436.500 814.500
Топловод				
Ø 88.9/3.2	м ¹	9.000	50	450.000
Ø 159/4	м ¹	13.000	63	819.000 1.269.000
Реконструкција саобраћајница				
Коловоз	м ²	2.500	1.026	2.565.000
тротоар	м ²	1.200	549	658.800
Саобраћајна опрема	м ² колхоза	600	1.026	615.600 3.839.400
Земљиште				
Трошкови прибављања земљишта	м ²	1.800	773	1.391.400 1.391.400
Укупно				22.905.300

Цене коришћене за обрачун потребних средстава су из априла 2006.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Града Београда.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Јавно грађевинско земљиште

3.1.1. Целина ОШ – основна школа

Парцела	Урбанистички параметри	
	Површина (м ²)	Катастарске парцеле
Број грађевинске парцеле		
1	29664м ²	део 4599, део 4600/2 КО Врачар

Табела 5: Остварени параметри у комплексу школе

	Постојеће стање	Планирано стање (максимални капацитети)	ГП
Капацитет	120 ученика у 16 одељења у две смене	120 ученика и 50 деце у дневном боравку у две смене	24-40 одељења
Објекат: м ² /кориснику	20м ² /ученику у смени	35 м ² /ученику у смени	6,5-7,5

Капацитети

Типична целина	Намена	Макс. висина објекта	Макс. параметри	% озелењених површина на парцели
		П+н	и Сз (%)	
ОШ	основна школа	П+1 до П+2	1.0 40	20%

Обухвата грађевинску парцелу бр. 1 у оквиру које се налази постојећи комплекс ОШ „Душан Дугалић” намењене деци са посебним потребама.

Планом се задржава постојећи објекат школе уз проширење капацитета и то надоградњом спрата над постојећим објектом (П+1) до спратности П+2 и изградњом новог објекта у јужном делу парцеле спратности П+1.

Изградњу новог објекта могуће је вршити фазно, у зависности од потреба школе и расположивих средстава.

Правила грађења

Врста објеката

Оба објекта (постојећи и планирани) су слободностојећа.

Постављање објеката на парцели

Интервенције на постојећем објекту вршити у оквиру дефинисане зоне грађења.

Планирани објекат градити у оквиру дефинисане зоне грађења.

При пројектовању новог објекта водити рачуна о правилној оријентацији појединих простора (за боравак и рад деце) како би се обезбедило адекватно осветљење, осунчање и проветреност простора.

Нови објекат не сме да угрози нити да смањи квалитет услова рада у постојећем објекту школе.

Спратност и висина објеката

Планирана спратност објекта је П+1 за нови односно П+2 за постојећи.

Уређење терена

Слободан простор комплекса школе треба партерно уредити и озеленити у складу са специфичним потребама корисника.

Посебну пажњу посветити планирању пратећих садржаја који би омогућили квалитетан боравак деце на отвореном као и њихово бављење физичким активностима.

Постојеће спортске терене обновити и допунити новим игралиштима и полигонима са одговарајућим мобилијаром за игру и обуку деце а према исказаној потреби и наставном програму школе.

Задржати постојеће квалитетно зеленило уз увођење нових врста високог и ниског растиња. Зелене површине третирати као саставни део функције и ликовности објекта.

Минимални % озелењености парцеле је 20%.

Правила за оградавање парцела

Обавезно је оградавање ове парцеле (комплекса школског дворишта) до макс. висине од 2 м.

Ограда мора бити транспарентна или у виду комбинације транспарентне и живе ограде.

	Постојеће стање	Планирано стање (максимални капацитети)	ГП
Парцела m ² /кориснику	53m ² /ученику у смени	35 m ² /ученику у смени	мин. 25 m ² /ученику у једној у смени
Спратност	П+1	П+1 до П+2	П+2 (П+3)
Паркинг место на m ² мин. број запослених	11	11	на парцели за 10% запослених

3.1.2. Правила грађења саобраћајних површина

Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионасање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима, као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цеговода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).

Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.

Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колиџа и бициклиста.

3.2. Остало грађевинско земљиште

3.2.1. Третиран постојећих објеката

Постојећи објекти могу се заменити новим према условима из овог плана.

За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије важи следеће:

- на основу овог плана, дозвољено је текуће одржавање и санација оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоје други законски основ за рушење (бесправна градња);

- није дозвољена реконструкција нити доградња или надградња објекта;

- није дозвољена промена постојеће површине објекта.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

- могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија);

- за постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре дозвољено је само текуће одржавање и санација.

3.2.2. Правила за интервенције на постојећим објектима

Адаптација

Адаптације постојећих простора (тавана, поткровља, вешерница, и других заједничких просторија) у корисне,

стамбене или пословне површине дозвољене су на свим постојећим објектима али само у оквиру својих габарита.

Реконструкција

Измена геометрије косог крова је дозвољена у следећим случајевима:

- када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова;
- уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката;
- обавеза је да се овим интервенцијама не мења карактер објеката;
- решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Дозиђивање и надзиђивање објеката

Доградити или надоградити се могу они објекти који својом бруто површином (постојећа + додата), степеном заузетости, индексом изграђености, спратношћу и грађевинском линијом задовољавају све урбанистички параметре дефинисане овим планом.

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину.

Максимална висина назитка у случају надзиђивања поткровљем је 1.60m.

Надзиђивање је могуће само уколико статичка провера објекта, геомеханичка испитивања терена то омогућавају.

Паркирање за додатну површину обезбедити у оквиру грађевинске парцеле.

Реконструкција приземља и сутерена постојећих објеката

Реконструкција приземља дозвољена је на постојећим објектима у оквиру типичне целине ЦЗ.

Реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката извести у складу са следећим правилима:

- улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближе контакту са пешаком;

- адаптација оваквих простора мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед;

- активирање приземља која нису у нивоу терена у случајевима када им се не може директно прићи са тротоара може се извести и степеништем. Степениште се мора поставити унутар регулационе линије, тј. на грађевинску линију приземља објекта и не сме ничим угрозити кретање пешака на тротоару.

Реконструкција сутерена дозвољена је за постојећи објекат пословно-трговачког центра. Реконструкцију сутерена овог објекта могуће је извршити за потребе решавања паркирања (формирања гаражног простора у сутерену), а уколико то конструктивна и организациона шема објекта дозвољавају.

3.2.3. Општа правила изградње објеката

Целина Ц1 – комерцијалне делатности

Урбанистички параметри

Типична целина	Намена	Висина објекта (П+н)	Максимални параметри		% озелењених површина на парцели
			и	Сз (%)	
Ц1	комерцијалне делатности	П+1+Пк до П+2+Пк	1.5	40	10% и озелењен паркинг

Планом се задржава постојећи објекат тржног центра на углу Јужног булеvara и др Милутина Зечевића и није предвиђена изградња новог објекта или објеката у оквиру ове целине.

Објекат задржава своју постојећу намену комерцијалних делатности.

Планом није предвиђена доградња, надоградња нити било какво повећање капацитета постојећег објекта.

Све врсте одржавања, адаптације или освременавања објеката су дозвољене, али их треба вршити у оквиру постојећег габарита објекта.

Правила за решавање паркирања

За постојеће садржаје објекта потребно је решити паркирање у оквиру парцеле. Потребан број паркинг места може се остварити на отвореним паркиралиштима, у подземним гаражама или је за ту потребу могуће извршити реконструкцију сутеренских етажа објекта. Подземна гаража са отвореним паркиралиштем на крову, планирана је уз западну границу парцеле. Гаражи се приступа из Јужног булеvara са коте 126,70 m (кота пода гараже је на 126,90 m). Површинском паркингу, на крову поменуте гараже, приступа се из улице Генерала Хорватовића. Приступ гаражи из Јужног булеvara је искључиво у режиму „десно-десно”.

Правила за ограђивање парцела

Није дозвољено ограђивање ове парцеле.

Целина Ц2 – индивидуално становање, П+2+Пк

Урбанистички параметри

Типична целина	Намена	Висина објекта (П+н)	Максимални параметри		Делатности макс.	% озелењених површина на парцели
			и	Сз (%)		
Ц2	становање	П+2+Пк	1.8	50	до 20%	20%

Правила грађења

Врста објеката: једнострано узидани (двојни) објекти.

Постављање објекта на парцели

Објекте гардити у оквиру дефинисане зоне грађења.

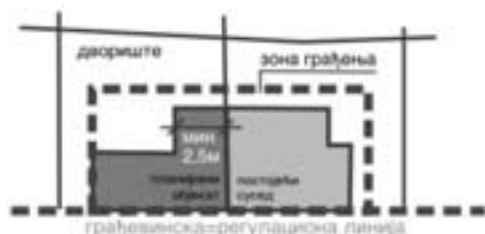
Објекте поставити на регулацију (рег.=грађ. линија) улице Господара Вучића и Генерала Хорватовића.

Објекат својим габаритом не сме изаћи из дефинисане зоне грађења.

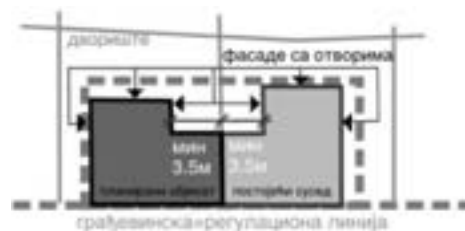
Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 4m.

Суседни двојни објекти морају се надовезати дворишном грађевинском линијом један на други. Дворишна грађ. линија може бити праволинијска или изломљена, при чему минимална дужина сегмента надовезивања на дворишну грађ. линију суседа треба да износи 2,5 m (скица 1).

Скица 1



Скица 2



Дозвољено је отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама објеката

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дворишног тракта објекта дозвољено је уколико је растојање од бочне границе парцеле најмање 3,5m (скица 2).

Делови објекта еркери, балкони, надстрешнице и сл. могу прећи:

– грађевинску линију и изаћи из основног габарита објекта на нивоу првог и виших спратова макс. 0,6m ка улици Господара Вучића, односно ка улици Генерала Хорватовића;

– хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту;

– истурени делови фасаде укупно не могу бити већи од 40% укупне површине фасаде.

Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа.

Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.

Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа стамбених зграда изузев у случају када се ради о јединственој, координисаној акцији свих станара уз сагласност надлежних органа.

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.

Спратност и висина објекта

Планирана спратност објеката је П+2+Пк.

При изградњи нових објеката обавезно је ускладити се са вишином суседног – двојног објекта, тј. везати се за коту венца суседа изграђеног по условима овог плана.

Правила за изградњу приземља објекта

Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише може бити 1.2 m изнад нулте коте. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Уколико се у приземљу планирају нестамбени садржаји (трговина, услужне дел. и сл.) коту приземља планирати у контакту са пешаком тј. до макс +0.2 m у односу на коту тротоара.

Правила за изградњу поткровља

Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта (скица 3).

Целина ЦЗ – индивидуално становање, П+3+Пк

Урбанистички параметри

Типична целина	Намена	Висина објекта (П+п)	Максимални параметри		Делатности макс.	% озелењених површина на парцели
			и	Сз (%)		
ЦЗ	становање	П+3+Пк	2.5	55	до 30%	15%

Правила грађења

Врста објеката: на к.п. бр. 4610 КО Врачар – слободностојећи објекат; на к.п. бр. 4602 и 4603/1 КО Врачар – једнострано узидани објекти.

Постављање објекта на парцели

Објекте градити у оквиру дефинисане зоне грађења.

Објекат својим габаритом не сме изаћи из дефинисане зоне грађења.

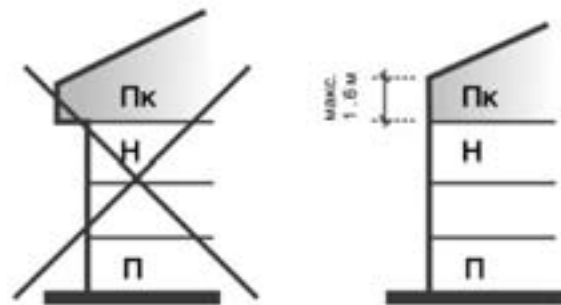
Објекте поставити на регулацију улица Господара Вучића и Генерала Хорватовића. Приземна етажа може бити повучена у односу на регулацију, али основна равна уличне фасаде мора бити на регулацији поменутих улица. Минимално повлачење грађевинске линије приземља износи 1 m.

У Ђердапској и Др Милутина Зечевића грађевинска, тј. регулациона линија представља максималну линију до које се може поставити објекат.

Уколико је међусобно растојање суседних објеката у прекинутом низу:

– до 1/3 висине вишег објекта, дозвољено је на бочним фасадама отварање само прозора помоћних просторија, при чему је минимална висина парапета отвора 1,8 m;

Скица 3



Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа.

Кота слемена новог објекта не сме прећи коту слемена суседног двојног објекта.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Правила за ограђивање парцела

Грађевинске парцеле у оквиру ове типичне целине не могу се ограђивати на регулацији.

Ограђивање парцела ван регулације: суседне парцеле у унутрашњости блока могу се ограђивати. Препорука је да ове ограде буду зелене – живе ограде које се саде у осовини границе грађевинске парцеле

Правила за решавање паркирања

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на слободној површини парцеле или у гаражи у склопу објекта.

Обавезно озеленети површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

– веће од 1/3 висине вишег објекта, дозвољено је на бочним фасадама отварање и прозора стамбених просторија.

Делови објекта: еркери, балкони, надстрешнице и сл. могу прећи регулациону (грађевинску) линију и изаћи из основног габарита објекта на нивоу првог и виших спратова максимално 1 m и то на 50% површине уличне фасаде, на мин висини од 4 m изнад тротоара.

Хоризонтална пројекција линије испуста може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

Дозвољено је формирање светларника, за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа. Није дозвољено затварати светларнике постојећих квалитетних објеката, већ формирати исте или сличне у новопроектованим објектима.

Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора.

Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа стамбених зграда, изузев у случају када се ради о јединственој, координисаној акцији свих станара уз сагласност надлежних органа.

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели.

Спратност и висина објекта

Планирана спратност објеката је максимално П+3+Пк
При изградњи нових објеката обавезно је ускладити се са вишином суседног објекта, тј. везати се за коту венца суседа изграђеног по условима овог плана.

Правила за изградњу приземља објекта

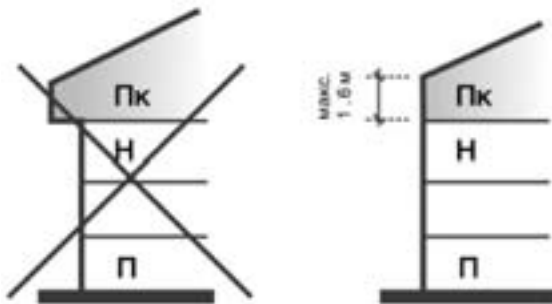
Кота приземља не може бити нижа од коте улице, а највише може бити 1,2 m изнад нулте коте. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Уколико се у приземљу планирају нестамбени садржаји (трговина, услужне дел. и сл.), коту приземља планирати у контакту са пешаком, тј. до макс. +0,2 m у односу на коту тротоара.

Правила за изградњу поткровља

Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта (скица 3).

Скица 3



Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Правила за ограђивање парцела

Грађевинске парцеле у оквиру ове типичне целине не могу се ограђивати на регулацији.

Ограђивање парцела ван регулације: суседне парцеле у унутрашњости блока могу се ограђивати. Препорука је да ове ограде буду зелене – живе ограде које се саде у осовини границе грађевинске парцеле

Правила за решавање паркирања

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, на слободној површини парцеле или у гаражи у склопу објекта.

Обавезно озеленити површинске паркинге и просторе изнад подземних гаража.

3.2.4. Посебна правила изградње објеката

Целина ЦЗ

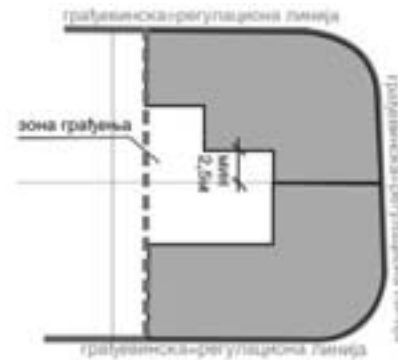
За к.п. бр. 4602 и 4603/1 важе следећа посебна правила градње:

– грађевинску линију новог објекта надовезати на грађевинску линију сеседа;

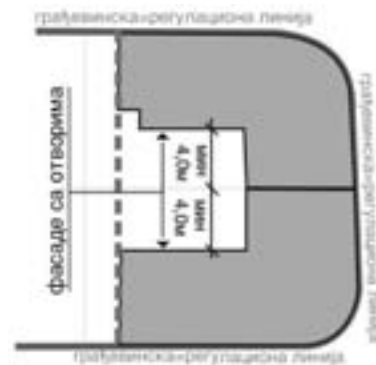
– дворишну грађевинску линију новог објекта надовезати на дворишну грађевинску линију суседа, при чему минимална дужина сегмента надовезивања на дворишну грађевинску линију суседа треба да износи 2,5 m (скица 4);

– отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дворишног тракта објекта дозвољено је уколико је растојање од бочне границе парцеле најмање 4 m (скица 5).

Скица 4



Скица 5



3.2.5. Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.

Подземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.

Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрожила безбедност суседних објеката.

3.2.5.1. Правила грађења подземних гаража

При пројектовању гаража у подземним етажама новоизграђених објеката поштовати следеће елементе:

– ширина праве, двосмерне, рампе по возној траци мин. 2,75 m;

– ширина праве, једносмерне, рампе мин. 3,50 m;

– слободна висина гараже мин. 2,3 m;

– димензије паркинг места у гаражи је мин. 2,3 x 4,8 m са минималном ширином пролаза од 5,4 m;

– подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.

Паркинг места управна на осу коловоза предвидети са димензијама 2,5 x 5 m мин. 2,3 x 4,8 m, са ширином пролаза 5,4 m до 6 m, а за подужна са димензијама мин. 5,5 m x 2 m.

3.3. Упоредни приказ урбанистичких параметара

Табела 6: Упоредни приказ урбанистичких параметара ГП-а Београда, ПП концепта Врачара и Плана детаљне регулације

Типична целина / блок	Намена	Индекс/ коефицијент изграђености „и”/ки	Степен заузетости (Сз)	Максимална спратност	Густина насељености (ст/ha)	
ОШ	ГП	основна школа	/	/	П+3	/
	ППК	образовање	/	/	/	/
	ПДР	основна школа	1.0	40%	П+1 до П+2	/
Ц1	ГП	посебни пословни комплекси	3.5	60%	П+8+Пк	/
	ППК	становање са делатностима	1.6	60%	П+2	/
	ПДР	комерцијалне делатности	1.5	40%	П+1+Пк до П+2+Пк	/
Ц2	ГП	становање у блоковима индив. изградње	1.2	30-50%	П+1+Пк до П+2+Пк	/
	ППК	становање са делатностима	1.6	60%	П+2	/
	ПДР	становање у мешовитом блоку	1.8	50%	П+2+Пк	/
Ц3	ГП	становање у блоковима индив. изградње	1.2	30-50%	П+1+Пк до П+2+Пк	/
	ППК	становање са делатностима	1.6	60%	П+2	/
	ПДР	становање у мешовитом блоку	2.5	55%	П+3+Пк	/
БЛОК 165	ГП	становање у блоковима индив. изградње, осн. школа и посебни посл. компл.	1.2	30-50%	П+1+Пк до П+2+Пк	100-300
	ППК	образовање, становање са делатностима	1.6	60%	П+2	215
	ПДР	основна школа, становање, комерц. дел.	1.6	43%	П+3+Пк	285

Напомена:

– 165- број блока по ПП концепту Врачара,

ки – у ППКонцепту Врачара узима при прорачуну БРГП и подземне етаже.

– У БРГП објеката за израчунавање индекса изграђености ПДР рачунате су надземне етаже.

3.4. Смернице за спровођење плана

Овај план детаљне регулације је основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу, као и основ за израду урбанистичких пројеката, а у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06).

Статус планске документације

План детаљне регулације подручја уз Јужни булевар, између: улица Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића – 1. фаза разраде ПДР 9. МЗ на Врачару („Службени лист града Београда”, број 34/03). Из предметног плана као стечена обавеза преузета је планирана инфраструктура. Због потреба планирања додатне инфраструктуре Ђердапска улица обухваћена је овим планом. Доношењем овог планског документа, у границама његовог обухвата, предметни план ставља се ван снаге.

Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, број 9/01). Из предметног плана као стечена обавеза преузета је регулациона ширина саобраћајнице Јужни булевар и у односу на њу формирана граница овог плана, изузев у делу раскрснице са улицом Др. Милутина Зечевића која је обухваћена границом овог плана. Доношењем овог планског документа, у границама његовог обухвата, предметни план ставља се ван снаге.

У контактної зони дуж улице Господара Вучића планирана инфраструктура дефинисана је важећим Планом детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, („Службени лист града Београда”, број 10/06).

Одлука о изради ПДР за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до панчевачког моста („Службени лист града Београда”, број 25/05), чији је саставни део Програм за израду предметног плана. Улица Др Милутина Зечевића обухваћена је поменути програмом. Овим планом је обухваћена због потребе планирања додатне инфраструктуре, као и због потребе проширења регулационе ширине, чиме би се омогућило полагање траса ЈГП-а кроз ову улицу. Доношењем овог планског документа, у границама његовог обухвата, предметни програм ставља се ван снаге.

Саставни део елабората плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

1. Извод из Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03 и 25/05).
2. Постојеће стање – намена површина 1:500
3. Инжењерскогеолошка истраживања – Документациона карта 1:500
4. План намене површина 1:500
5. Урбанистичко решење саобраћајних површина 1:500
6. План регулације и нивелације 1:500
7. План парцелације јавног грађевинског земљишта 1:500
8. План водовода и канализације 1:500
9. План електроснабдевања 1:500
10. План ТТ мреже 1:500
11. План топлификације 1:500
12. Синхрон-план инсталација 1:500

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

1. Одлука о припремању регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији

Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 12/01)

2. Закључак о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – Просторна целина општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 18/01)

3. Извештај о извршеној стручној контроли

4. Извештај о јавном увиду

5. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

6. Извод из планова вишег реда

– Координација израде регулационог плана, Урбанистички завод Београда

– Извод из ГП-а Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 47/03 и 25/05).

Д1 Намена површина, планирано стамбено ткиво, саобраћај

– Извод из Просторно-програмског концепта Врачара – Д2 Намена површина

7. Геодетске подлоге

Д3 Топографска подлога са границом плана 1 : 500

Д3а Топографска подлога 1 : 500

Д4 Катастарска подлога са границом плана 1 : 500

Д5 Катастар подzemних инсталација 1 : 500

8. Решење плана

Д6 Илустративни приказ могућности решавања паркирања за блок 173 1 : 500

Д7 Композициони план 1 : 500

9. Елаборат о геотехничким истраживањима терена за потребе Регулационог плана

10. Услови комуналних кућа

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-2/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 10. Закона о унутрашњој пловидби („Службени гласник РС”, бр. 54/90, 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05), члана 5. Одлуке о утврђивању и коришћењу места за постављање пловног објекта на делу обале и воденог простора на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 29/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ПЛАН

МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ДЕЛУ ОБАЛЕ И ВОДНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод

Град Београд се налази на обалама два пловна пута. Један је Дунав, међународни пловни пут, који изградњом пловидбеног система Ђердап и Рајна – Мајна – Дунав, представља огромно природно богатство и има витални значај за просперитет подунавских земаља, пружајући услове за привредни развој, посебно за развој саобраћаја и размену добара, за рекреацију и туризам. Други је Сава, такође међународни пловни пут, са знатно мањим значајем од Дунава у саобраћајном смислу, али са великим значајем у туристичком смислу. Обале Саве и Дунава представљају привлачно место за постављање различитих пловних објеката, који чине својеврсну туристичку атракцију. Сврха овог плана је да се општим и посебним правилима регулише постављање пловних објеката и уведе ред у овој области.

2. Законски основ

Изради плана приступа се на основу Одлуке о утврђивању и коришћењу места за постављање пловног објекта на делу обале и воденог простора на територији града Београда, број 3-888/05-ХП-01, коју је донела Скупштина града Београда, 26. децембра 2005. године. Правни основ за доношење ове одлуке је члан 10. Закона о унутрашњој пловидби („Службени гласник РС”, бр. 54/90, 53/93, 67/93, 48/94) и члан 31. тачка 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05).

3. Обухват и циљ плана

3.1. Проспирни обухват

Према одлуци простор обухваћен планом третира целокупну територију административног подручја града Београда у деловима обале и воденог простора реке Саве и Дунава. Општине које својом територијом излазе на реку су: Нови Београд, Земун, Сурчин, Палилула, Стари град, Савски венац, Чукарица, Обреновац и Гроцка.

3.2. Циљ израде плана

Према одлуци, члан 5, став 5, циљ израде плана је дефинисање зона, места унутар зона на којима се може поставити пловни објекат, његову врсту, намену и правила постављања у складу са условима надлежних институција.

3.3. Програмак задаћа

Према Програмском задатку план садржи:

- типологију зона једнозначног уређења обале и воденог простора;
- графички приказ свих безусловних и условљених просторних и функционалних ограничења;
- графички приказ зона и делова обала унутар зона на којима је могуће постављати пловне објекте;
- типологију пловних објеката, према попису из лета 2004. године;
- правила постављања пловних објеката укључујући дозвољене габарите и естетски изглед;
- услове за пловне пристане на катастарској парцели 1120/3 КО Умка у циљу формирања зоне за одлагање уклоњених објеката.

3.4. Дефиниција пловног објекта

Према члану 2. одлуке: „Пловни објекат, у смислу ове одлуке, је пловне постројење без сопственог погона, које по намени није предвиђено за честа премештања са једног места на друго, нити за вршење посебних радова на унутрашњим водама, као што су: ресторан на води, купатило, док, пристан, хангар за чамце и слично (у даљем тексту: пловни објекат).”

4. Критеријуми за одређивање зона

Критеријуми за одређивање зона у којима се могу постављати пловни објекти чине критеријуми наведени у одлуци, као и услови надлежних републичких и градских органа и организација и комуналних предузећа.

Према члану 6. одлуке планом одређено место за постављање пловног објекта мора бити удаљено:

- од рени бунара у пречнику 120 m,
- од цевастих бунара у пречнику 50 m,
- од водозавода 800 m узводно и 50 m низводно, односно у зависности од услова надлежног јавног комуналног предузећа,
- најмање од моста узводно 100 m и низводно 50 m,
- од градске плаже 500 m узводно и 200 m низводно,
- од обалних рампи узводно и низводно 50 m,
- од другог пловног објекта 10–15 m.

Према члану 7. одлуке на месту за постављање пловног објекта мора да постоји довољно дубине при сваком водостају, у складу са научико-техничким условима надлежне Капетаније пристаништа и водопривредним условима ЈВП „Србијаводе”.

Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловних објеката морају бити обележене од стране овлашћене установе („Пловпут” – Београд).

5. Услови надлежних институција

За потребе израде плана прибављени су услови од следећих институција:

Институција	Послато	Број предмета	Достављено
– Установа за одржавање пловних путева „Пловпут”	2. 2. 2006.	III-07-325-4/2радни примерак	2. 3. 2006.
Министарство за капиталне инвестиције	2. 2. 2006.	342-216/06	3. 5. 2006.
Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе			11. 9. 2006.
ЈВП „Србијаводе”	2. 2. 2006.	748	16. 3. 2006.
		4417	3. 7. 2006.
Секретаријат за заштиту животне средине	2. 2. 2006.	501.2-16/06-V-03	6. 6. 2006.
ЈКП „Београдски водовод и канализација”	2. 2. 2006.	I ₁ -1-294	23. 3. 2006.
		I ₁ -1-259	25. 4. 2006.
ЈКП „Зеленило – Београд”	2. 2. 2006.	2179/1	27. 3. 2006.
		3697/1	25. 4. 2006.
ЈКП „Градска чистоћа”	2. 2. 2006.	534	30. 3. 2006.
ЈКП „Електродистрибуција Београд”	2. 2. 2006.	5230SM,5240 NZ,	
		6/92,587/06	30. 5. 2006.
Министарство одбране – управа за инфраструктуру	2. 2. 2006.	441-6	4. 5. 2006.
Републички завод за заштиту споменика културе – Београд		5/987	25. 5. 2006.
Завода за заштиту споменика културе града Београда републички	2. 2. 2006.	060166	6. 3. 2006.
			4. 7. 2006.
МУП Управа за заштиту од пожара и спашавање	2. 2. 2006.	217.6-2/2006-09	13. 10. 2006.
Завод за заштиту природе Србије	11. 4. 2006.	03-658/2	1. 6. 2006.

Сва безусловна и условљена просторна и функционална ограничења на територији Града Београда према условима надлежних институција приказана су на графичким прилозима број 1. *Приказ свих безусловних и условљених просторних и функционалних ограничења у обухвату границе плана*, Р 1: 60.000 и бр. 2.1. до 2.11 *Приказ свих безусловних и условљених просторних и функционалних ограничења – детаљни листови*, Р 1: 5.000.

6. Правила за постављање пловних објеката

Правила за постављање објеката дефинисана су као:

- општа правила за постављање пловних објеката,
- посебна правила за постављање пловних објеката.

Општа правила за постављање пловних објеката се примењују и важе за постављање свих пловних објеката на обухваћеном подручју без обзира на то у којој се зони налазе и дата су у даљем тексту (поглавља 6. до 11.).

Посебна правила за постављање пловних објеката дата су за сваку зону посебно, важе заједно са општим правилима за постављање пловних објеката и табеларно су приказани у каталошким листовима и табелом: *Посебна правила за постављање пловних објеката по зонама*.

6.1. Зоне једнозначног уређивања обале и воденог простора

Према напред наведеним критеријумима и условима обала и водени простор на територији града Београда је подељен на делове обале и воденог простора на којима је безусловно забрањено постављање и привез пловних објеката, или су већ постављени објекти од значаја за привредну или јавну делатност и оне делове обале и воденог простора на којима је могуће дефинисање места за постављање пловних објеката у складу са критеријумима и условима из плана.

Делови обале и воденог простора на којима је могуће дефинисање места за постављање пловних објеката су подељени на зоне означене бројевима од 1 до 100, како је приказано на графичким прилозима (листови од 2.1. до 2.11. *Приказ свих безусловних и условљених просторних и функционалних ограничења – детаљни листови*, Р 1: 5.000) и каталошким листовима.

Зона је скуп места истоветних просторно-функционалних карактеристика и услова за постављање пловних објеката. Зону дефинише стационажа (као референтна стационажа у плану је усвојена стационажа Лучке капетаније Београд), намена, величина објекта, тип објекта.

Место за постављање пловног објекта је дато као оријентациона позиција пловног објекта у зони, док ће тачна позиција бити одређена током даљег спровођења плана а у складу одредбама одлуке, из члана 6. и 13, став 2. и правилима овог плана.

Зоне, означене у каталошким листовима као потенцијалне (бројеви 44, 85, 86, 89, 91, 92, 96 и 98), су зоне у којима је могуће постављање пловних објеката у складу са критеријумима и условима из плана, али су оне углавном удаљене од насеља, саобраћајно и инфраструктурно неопремљене или је само обала стрма и неприступачна. Опремање тих зона, како би се поставили пловни објекти, тражи већа материјална улагања несразмерна атрактивности зоне. Потенцијал таквих зона се може повећати већим инвестиционим захватима у околини, који би не само опремили локацију инфраструктуром, већ и обезбедили потенцијалне кориснике.

Зоне, означене у каталошким листовима бројевима од 1 до 20 и од 74 до 82 обухватају делове обала река Саве и Дунава, који су саставни део урбаног градског ткива и као такве се сматрају најатрактивнијим зонама.

6.2. Типологија пловних објеката

За коришћење делова обале и воденог простора планирани су следећи типови објеката:

- марине,
- пристани,
- ресторани на води,
- спортски клубови на води,
- рекреативни сплавови кућице,
- остали објекти (докови, хангари за чамце, купатила и слично).

– Марина је основни објекат наутичког туризма и специјализована туристичка лука на обали са садржајима намењеним пловним објектима за рекреацију и потребе наутичких туриста, са скупом објеката, уређаја и опреме на воденој и копненој површини.

Марине на речним токовима формирају се у два типа:
 – базенска марина (није предмет разраде овог плана),
 – марина у току (места на којима се могу постављати марине у току додељују се на основу конкурса предвиђеног одлуком, а уколико се планирају пратећи објекти на копну њихова реализација се спроводи на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06). Марине у току представљају површине дуж речног тока намењене везивању мањих пловних објеката.

Марине

Усидрени пловни објекат са групом основних садржаја марине може бити:

– Максимална површина коју усидрени пловни објекат заузима на води је 450m².

– Максимална површина затвореног дела пловног објекта је 250m².

– Објекат може бити висине максимално 6m изнад површине акваторије, односно у циљу очувања визура може имати максимално једну затворену етажу изнад платоа. Могуће је испод платоа понтона (у оквиру корита пловног објекта) остварити једну етажу намењену помоћним просторијама.

Укупна површина марине са зоном за организовано сидрење може захватати простор чије су максималне димензије:

– река Дунав 200m дуж обале/40m,

– река Сава 200m дуж обале /30m,

– рукавац Дунава поред Великог ратног острва 200m дуж обале /150m.

Минимално међусобно растојање марина, као и растојање од других пловних објеката је 30m. С обзиром на велику разноликост облика и величина зона за организовано сидрење није дефинисан осовински размак између марина. Оријентациони број марина по зонама дат је на основу максималних габарита марина.

Пристани

Максимална површина коју пристан заузима на води је 50m².

Минимална удаљеност између пристана и суседних низводних и узводних пловних објеката не сме бити мања од 20m. Крајња тачка у линији тих објеката према пловном путу не сме прелазити крајњу тачку пристана.

С обзиром на досадашње потребе за превоз путника, за путничке пристане предвиђене су следеће локације:

– Дунав, десна обала, km 1170+120 (Ушће, рампа за снег),

– Дунав, лева обала, km 1172+700 (тренутно не легална депонија шљунка),

– Дунав, лева обала, km 1169+100 (улаз у Јојкићев рукавац),

– Сава, десна обала, km 0+200 („Бетон хала“),

– Велико ратно острво (купалиште „Лидо“),

– Дунав, десна обала, km 1163+200 (Ада Хуја),

– Дунав, лева обала, km 1161 (Бела стена – Форконтумац).

Попречни превоз путника се може обављати на реци Сави и рукавцима реке Дунава само при повољном пловидбеном нивоу водостаја, чамцима регистрованим за јавни превоз, са регистрованих пристана пројектованим и изведеним према одобреном пројекту.

С обзиром на досадашње потребе за превоз путника, за пристане су предвиђене следеће локације:

– Сава, десна обала, km 5+050 (Старо савско купатило),

– Сава, десна обала, km 3+750 (улаз у Чукарички рукавац),

– Сава, лева обала, km 6+700 (Нови Београд – Блок 45),

– Рукавац реке Дунав, десна обала 1171+900 (понтонски мост за „Лидо“),

– Рукавац реке Дунав, десна обала km 1171+560,

– Велико ратно острво (купалиште „Лидо“).

Ресторани на води

Објекат ресторана на води са групом основних и пратећих садржаја може бити:

– Максимална површина коју пловни објекат заузима на води је 450m².

– Максимална површина затвореног дела пловног објекта је 250m².

– Објекат може бити висине максимално 6m изнад површине акваторије, односно у циљу очувања визура може имати максимално једну затворену етажу изнад платоа. Могуће је испод платоа понтона (у оквиру корита пловног објекта) остварити једну етажу намењену помоћним просторијама – оставама.

– Минимално растојање објекта брода ресторана од других пловних објеката је 15m. Минимални међусобни осовински размак је 45m. Дужина пловног објекта (паралелно са обалом) је А= макс. 30m

Оријентациони број објекта по зонама дат је на основу минималног осовинског размака.

Изузетак од ових правила су зоне број: 47А, 56, 57, 58 и 84, за које важе следећа правила:

Објекат ресторана на води са групом основних и пратећих садржаја може бити:

– Максимална површина коју пловни објекат заузима на води је 900m².

– Максимална површина затвореног дела пловног објекта је 500m².

– Објекат може бити висине максимално 6m изнад површине акваторије, односно у циљу очувања визура може имати максимално једну затворену етажу изнад платоа. Могуће је испод платоа понтона (у оквиру корита пловног објекта) остварити једну етажу намењену помоћним просторијама – оставама.

– Минимално растојање објекта од других пловних објеката је 20m. Минимални међусобни осовински размак је 95m. Дужина пловног објекта (паралелно са обалом) је А= макс. 75m.

Оријентациони број објекта по зонама дат је на основу минималног осовинског размака.

Спортски клубови

Објекат спортског клуба са групом основних и пратећих садржаја може бити:

– Максимална површина коју пловни објекат заузима на води је 450m².

– Максимална површина затвореног дела пловног објекта је 250m².

– Објекат може бити висине максимално 6m изнад површине акваторије, односно у циљу очувања визура може имати максимално једну затворену етажу изнад платоа. Могуће је испод платоа понтона (у оквиру корита пловног објекта) остварити једну етажу намењену помоћним просторијама – оставама.

– Минимално растојање објекта спортског клуба од других пловних објеката је 30m. Минимални међусобни осовински размак је 45m. Дужина пловног објекта (паралелно са обалом) је А= макс. 30m

Спортски клубови се постављају у зонама у којима је дозвољено постављање марина.

Делови воденог простора који ће се користити за спортске активности и тренинг биће одређени посебним условима Лучке капетаније Београд у складу са важећим прописима.

Полигони за мотонаутичке и друге спортове на води (мотонаутичке трке, џет-ски трке, скијашка такмичења и друге манифестације на води) одређују се у рукавцу реке Дунав (између десне обале и Великог ратног острва) и Гроцка, река Дунав, km 1131 до km 1133.

Тоспашин канал, река Дунав km 1131 до km 1133, десна обала су локације погодне за тренинг мотонаутичких спортова.

На обалном рубу, наспрам локација одређених за полигон мотонаутичких и спортова на води, у дужини од најмање 200m, забрањује се постављање пловних постројења.

Локација у рукавцу реке Дунав, између десне обале и Великог ратног острва испуњава све међународне критеријуме за одржавање такмичења и манифестација на води, па су са њом сагласни Наутички савез Југославије – СЦГ, Скијашки савез СЦГ и Џет савез Србије. Наменско коришћење те локације налаже уклањање свих пловних постројења од обалног руба у дужини од најмање 200m наспрам хотела „Југославија“.

Купалишта и полигони за наутичке спортове у току сезоне морају бити прописно обележени.

Полигони за једриличарске и веслачке спортове се одређују на реци Дунав, уз десну обалу од km 1.172+500 до km 1.174 и на реци Сави km 3+00 до km 5+00. С обзиром на то да се

дати полигони за једриличарска и веслачка такмичења налазе већим делом у међународном пловном путу, за њихово коришћење је неопходно строго придржавање чл. 14. и 15. Закона о унутрашњој пловидби („Службени гласник РС”, број 54/90).

Локације за пратеће пловне објекте неопходне за научке спортове (пристани, радионице, клубске просторије и слично) одређују се начелно у зонама у близини полигона који су за те спортове намењени.

Рекреативни сплавови кућице

Овим планом одређене су само зоне у којима је могуће постављање рекреативних сплавова кућица, а положај, величина и оријентациони број биће дефинисани другим документом.

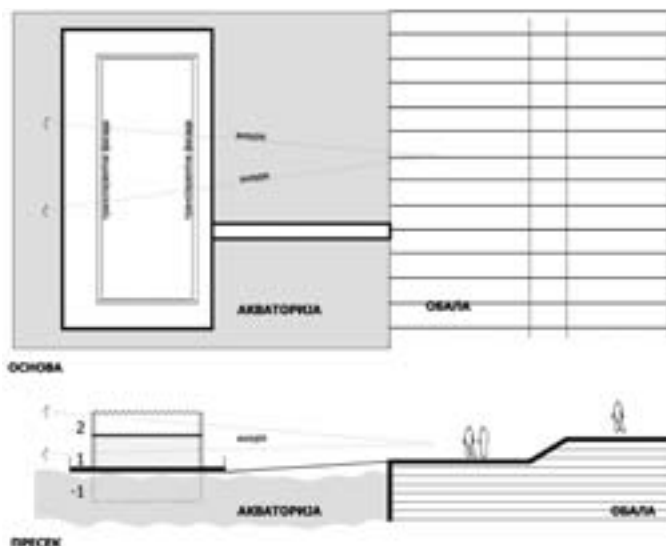
6.5. Архитектонско и естетско обликовање пловних објеката

Сви објекти треба да буду равних линија, без примене материјала уобичајених у стамбеној изградњи (опека, црп, класична столарија). Архитектура и естетика пловних објеката условљена је уређивањем приобалне зоне.

У односу на архитектонско-естетске одлике постоје две категорије пловних објеката:

Прва категорија се примењује уколико је са пешачке стазе могуће визуелно сагледавање воденог простора и друге обале реке (нема високог дрвећа које заклања поглед). Пловни објекти архитектонски треба да буду обликовани да омогуће визуелну комуникацију са реке и на реку. У том смислу објекти треба да су доминантно транспарентни фасадама паралелним са обалом. Препорука је да само помоћни простори (санитарни чвор, кухиња и магацини) буду од непровидног материјала.

Пример за 1. категорију објекта (Беч)



Друга категорија се примењује уколико се између пешачке стазе и воде налазе квалитетни засади високог дрвећа или друге физичке препреке, које спречавају визуелно сагледавање воденог простора и друге обале реке могу се постављати и објекти који не морају да буду доминантно транспарентни својим изгледом.

Пример за 2. категорију објекта (Будимпешта)



6.6. Присјуп објекти на води

Приступ објекту и начин везивања за обалу зависи од типа обале. Према условима ЈП „Србијаводе” извршена је следећа подела:

1. Уређене обале у ужем делу насеља са обалоутврдама, кејским зидовима и насипима.
2. Неуређене обале у ужем делу насеља за које је планском и техничком документацијом планирана изградња и уређивање.
3. Неуређене обале са линијом одбране од великих вода (одбрамбени насипи ван ужег дела градског ткива).
4. Неуређене обале – природно висок терен без одбрамбене линије за одбрану од великих вода.

Пројектовање, изградњу приступне стазе и инфраструктурних прикључака до објекта, као и начин везивања за обалу и за пловни објект урадити у зависности од типа обале и у складу са условима надлежне институције (Јучка капетанија Београд, ЈП „Србијаводе”). Неопходно је обезбедити и њихову сагласност на пројектну документацију и надзор над извођењем радова.

Неопходно је максимално коришћење постојећих везова уз њихову санацију.

Пловни објекат треба да буде привезан са обалом покретним мостом, односно приступном стазом, једном, а максимум две, тако да не омета коришћење нижих платоа на обалоутврди и зону прилаза дуж обалоутврде.

Ширина приступне стазе која повезује пловни објекат са обалом је мин. 1.5m.

Прихватне сајле и сам улаз у објекат не смеју ометати пешачки и бициклички саобраћај по кеју, и не смеју угрозити или изазвати оштећење обале.

Подна конструкција моста мора да буде од материјала који не дозвољава проклизавање. Ограда приступног моста треба да буде стабилна и безбедна, од чврстог материјала и транспарентна.

У случају формирања више marina дуж обале предвидети једну рампу за опслуживање суседних marina са одговарајућом ширином воденог прилаза.

Приликом обезбеђивања приступа пловном објекту извршити валоризацију постојеће вегетације у приступној зони, задржати и сачувати сва вредна стабла, у свему према условима ЈКП „Зеленило–Београд”.

6.7. Услови за заштити културних добара

Завод за заштиту споменика културе града Београда је прописао мере заштите у односу на значај појединих локација са аспекта заштите културног наслеђа.

На широј територији града, која обухвата делове обала и воденог простора, налази се значајан број културних добара, чији је степен заштите дат табеларно:

Не дозвољава се	Посебни и општи услови	Општи услови/мере заштите
1. Бело брдо (археолошки локалитет) 2. Старо сајмиште (споменик културе)	1. Београдска тврђава (прост. култ. истор. целина) 2. Старо језгро Земуна (прост. култ. истор. целина)	1. Топчидер (прост. култ. истор. целина) 2. Косанчићев венац (прост. култ. истор. целина) 3. Стари Београд (прост. култ. истор. целина) 4. Београдски сајам (претходна заштита) Лева обала Саве и Десна обала Дунава

Предметни простор обухвата делове просторно културно-историјских целина, целина под претходном заштитом, као и делове обала појединачних споменика културе, објекте и комплексе са статусом претходне заштите који имају просторни карактер.

Са аспекта заштите културног наслеђа његови најзначајнији и највреднији простори, део су зоне приобаља и обалоутврда. Тако „Београдска тврђава” и Косанчићев венац „силазе” до реке и постају њен интегрални део.

Опште мере заштите за постављање пловних објеката

– приступ броду – ресторану не сме да девастира обалу, зелене површина и пешачке комуникације;

– прилаз броду мора бити крајње једоставан и функционалан, без елемената архитектуре и не треба га акцентovati оградама, стубовима, порталима;

– постављати искључиво пловне објекте – бродове у једном нивоу, без спратне конструкције, у циљу очувања визура са реке и на реку;

– у зони пловни објекти морају бити усклађени по типу (бродови или сплавови) или по обради (боја, материјал ...);
– могућа намена: кафеи, галерија, изнајмљивање чамаца, пристан за туристичке бродове за разгледање града са реке.

Београдска тврђава, Старо језгро Земуна и Бело брдо Винча уз опште мере то јест услове имају и посебне и то:

Београдска тврђава

Део зоне од бастиона Св. Јакова низводно, тј. простор око Куле Небојша, сада функционише као мала марина, коју је потребно уредити. На овом делу зоне је могуће лоцирати неколико бродова са различитим наменама који би оплеменили простор и послужили и као кратко одмориште уз већ постојећу бицикличку и пешачку стазу, у свему према условима/општим мерама заштите.

На преосталом делу обале до СЦ „25мај” – не дозвољава се постављање пловних објеката.

Приликом реализације плана места за постављање пловног објекта на делу обале и воденог простора на територији града Београда у предметној зони „Београдске тврђаве”, обавезна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Старо језгро Земуна

– На локацији код „Старог храста” преко пута Кеја ослобођења 37, као и локацији преко пута ресторана „Шаран”, код Кеја ослобођења 8ц дозвољава се формирање платформи у функцији депоа за чамце и пратеће садржаје за потребе матичних спортских клубова.

– Локација у правцу улице Ђуре Ђаковића је према РП „Старог језгра Земуна” планирана за марину.

– На делу Кеја од улице Ђуре Ђаковића до ресторана „Венеција”, ауторском решењу инж. Драгутина Капуса, забрањено је постављати пловне објекте.

– На локацији испред „Старе капетаније”, Кеј ослобођења 8, (на месту постојећег стуба у води) и узводно од ресторана „Шаран” ка „Радецком” дозвољава се постављање пловних објеката на води према условима то јест према општим мерама заштите.

– Приликом постављања пловних објеката водити рачуна да се не угрозе приступи и функционисање матичних спортских клубова.

– Обавезно је испоштовати смернице за уређивање приобалног дела, уграђене у Регулациони план Старог језгра Земуна.

Бело брдо – Винча

Уз изграђену обалоутврду дозвољава се постављање пристана за туристичке бродове који довозе путнике за разгледање археолошког локалитета. Такође, у функцији културног туризма могуће је поставити три ресторана на води у зони број 88, с тим да ови пловни објекти имају првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу појавити различите културне манифестације као узложбе, камерна позоришта, модне ревије и слично.

Приликом реализације плана места за постављање пловног објекта на делу обале и воденог простора на територији града Београда у предметној зони, обавезна је сарадња са надлежним службама за заштиту споменика културе.

6.8. Услови за коинени саобраћај

Колски приступ локацијама за постављање пловних објеката дозвољен је само са јавних саобраћајница, према условима организационе јединице Градске управе надлежне за послове саобраћаја.

Приступна саобраћајница мора бити одговарајућих димензија (минимални колски прилаз 4.5m), како би могла да прихвати возила за одношење смећа и против пожарна возила.

Снабдевање робом и материјалом као и одвожење амбалаже и осталих чврстих отпадака, врши се са јавних саобраћајница и колско-пешачких стаза, као и воденим путем.

Паркирање возила за запослене и посетиоце могуће је на постојећим јавним паркинг површинама, у непосредној близини пловног објекта. До саме локације треба обезбедити пешачку стазу, која заједно са приступом објекту мора бити адекватно осветљена и обезбеђена. Омогућити несметано кретање хендикепираним особама.

6.9. Услови за прикључење пловних објеката на инфраструктурну мрежу

Водовод

Прикључак пловног објекта на водоводну мрежу извести у складу са условима ЈКП „Водовод” и канализација са којом власник закључује уговор о коришћењу воде.

Канализација

Пловни објекти се не смеју повезати на објекте градске канализације. Није дозвољено директно упуштање отпадних вода у водоток. Пловни објекат мора да поседује непропусни танк, који мора да испуњава важеће санитарно-техничке услове. Танкове треба да празни за то овлашћена ЈКП (са којом власник закључује уговор) и да односи на место које одреди надлежни санитарни орган.

Рекреативни сплавови кућице за санитарно употребљене воде користе монтажне санитарне чворове са самораградњом.

Електроенергетска мрежа

Планиране пловне објекте напајати са постојеће и планиране дистрибутивне мреже 10kV. Напајање вршити из планираних кабловских прикључних ормана смештених на неплавном делу обале.

Постављањем пловних објеката у зони надземних водова морају се задовољити прописане сигурносне удаљености и сигурносне висине, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За изградњу и постављање планираних објеката у близини надземних водова потребно је израдити елаборат којим ће се извршити провера прописаних растојања.

Манипулативни простор пловних објеката у приобалном појасу опремити инсталацијама јавног осветљења. Напајање јавног осветљења ће се вршити из постојеће електричне мреже јавног осветљења. Мрежу 1 kV јавног осветљења извести подземно, у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и тамо где може доћи до оштећења подземних водова, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

Прикључак на електро мрежу извести у складу са условима „Електродистрибуције Београд” или друге надлежне организације са којом власник закључује уговор о коришћењу.

Евакуација отпада

За одлагање смећа потребно је обезбедити потребан број контејнера и поставити их уз завршни сегмент приступне саобраћајнице испред обалоутврде.

Власник је дужан да закључи уговор са ЈКП „Градска чистоћа” или другим надлежним комуналним предузећем за одношење смећа.

6.10. Заштита природе

На делу обале и воденог простора на територији Београда налази се заштићено природно добро „Велико ратно острво”, које је заштићено као предео изузетних одлика решењем Скупштине града Београда од 11. априла 2005. год. („Службени лист града Београда”, број 7/2005).

Мало ратно острво (Коњска ада), низводно крај Аде Циганлије, као и врбац на десној обали Саве представљају важне локације за зимовање малог корморана *Phalacrocorax rugosus*, законом заштићене и глобално угрожене врсте. У току зиме на овим локацијама борави и до 3% укупне европске популације ове врсте. На овим локацијама није дозвољено постављање пловних објеката, као и у њиховој непосредној близини.

Приликом постављања пловних објеката на свим планираним локацијама у обалном делу неопходно је испоштовати следеће услове заштите природе и животне средине:

- изградњу пловних објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења уклопи у околни простор и намену, то јест не смеју се угрозити или нарушити природне вредности и пејзажне одлике простора;

- при изградњи пловних објеката и прилаза, сав вишак земље, грађевинског материјала, као и евентуални отпад, по завршетку радова уклонити и депоновати на локацију и под условима које ће одредити надлежна општинска комунална служба;

- у случају хаваријских оштећења и изливања моторних уља и горива у току припреме локације и при изградњи, односно постављања пловних пристана и пратећих објеката, оштећења се морају одмах санирати ради спречавања даље деградације животне средине, или пак депоновати под условима надлежне комуналне службе. Потпуна и што бржа санација локације у оваквим ситуацијама је обавезна;

- неопходно је спречити, односно онемогућити сваки вид загађења воде и земљишта од стране пловних објеката;

- сви пловни објекти који се постављају морају имати решен одвод отпадних и фекалних вода (пречишћавање, танкови) и оне се ни у ком случају не смеју слободно испустити у реку;

- комунални отпад са пловног објекта се мора одлагати на начин који је прописала надлежна комунална служба;

- власник, односно корисник пловног објекта је дужан да спречи изливање штетних материја (уља, горива, детергената и слично) у реку;

- власници, односно корисници пловних објеката су обавезни да након окончања свих радова на изградњи одржавају максимални ниво комуналне хигијене;

- у случају напуштања локације, власник је обавезан да у року од седам дана уклони изграђени прилаз и пловне објекте и локацију доведе у првобитно стање;

- на пловне објекте се не смеју постављати јаки рефлектори и ласери (ротирајући и фиксни) усмерени у висину или ка реци, како би се избегли негативни ефекти на миграторне врсте птица. Осветљење треба поставити тако да испуни услове за безбедност прилаза људи и безбедност речне пловидбе и при томе избећи осветљавање шире околне објекта;

- власник, односно корисник пловног објекта је дужан да спречи нагомилавање отпада донесеног реком и да га редовно уклања;

- објекти морају да задовоље важеће законе и прописе који третирају проблематику буке.

6.11. Заштита животне средине

Пловни објекат се не може поставити уколико локација претходно није опремљена инсталацијама водовода, електричне енергије и инсталацијама јавног осветљења, односно без изграђене саобраћајне инфраструктуре (приступне саобраћајнице и паркинг простора), пејзажног уређења зоне приобала и друго.

Планирати изградњу водонепропусног платоа за манипулацију са отпадним материјама и материјалима пореклом из уклоњених пловних објеката, са сабирним шахтом за прикупљање процедурних вода, без могућности оцењивања у реку.

6.12. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Планираним пловним објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, најдаље 25m од објекта, ширине 6m за двосмерно или 3.5m за једносмерно кре-

тање, са кружном или „Г” окретницом у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Предвидети хидрантску мрежу у близини пловних објеката, са удаљењем спољних хидраната максимум 80.0m од објеката, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Предвидети приступне путеве за ватрогасни брод, односно обезбедити простор од мин. 15m између пловних објеката и 20m лево и десно од пристана за ватрогасни брод.

Планским решењем, које је усклађено са дописом Управе за заштиту спасавање у Београду, број 217-2/06, омогућења је брза и ефикасна интервенција ватрогасних возила и ватрогасног брода.

7. Зоне за одлагање уклоњених пловних објеката

Зоне које се могу користити за одлагање нерестроованих, неисправних и бесправно постављених пловних објеката су:

– Десна обала реке Саве од km 18 до km 20.

– Река Дунав, рукавац Госпашин канал, km 1153-1161.

Процедура уклањања пловних објеката је дефинисана одлуком (чл. 20. 21. 22. и 23.).

Датом стационажом дефинисана је расположива дужина обале за одлагање ових објеката, али тачан број места није могуће дефинисати због изражено различите величине постојећих пловних објеката.

8. Спровођење

Процедура за постављање пловног објекта дефинисана је одлуком. У складу са тим власник пловног објекта дужан је да за постављање пловног објекта прибави услове и сагласности од свих надлежних институција.

Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловних објеката морају бити обележене од стране овлашћене установе.

Сви грађевински радови на обали, неопходни за постављање и функционисање пловних објеката, пројектују се и изводе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06), на основу урбанистичких планова.

Овај план је урађен у складу са важећим детаљним, регулационим и плановима детаљне регулације и преузете су њихове одредбе и планска решења.

У план су уграђене одредбе и планска решења из следећих урбанистичких планова:

– Генерални план Београда („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05)

– Измена и допуна ДУП-а уређивања обала у Земуну (од Ресторана Шаран до Хотела Југославија) („Службени лист града Београда”, број 16/90)

– ДУП Спортско-рекреативног центра Ада Циганлија („Службени лист града Београда”, број 25/80)

– ДУП савске обале („Службени лист града Београда”, број 01/81)

– ПДР Старог језгра Земун („Службени лист града Београда”, број 34/03)

– ПДР привредне зоне Горњи Земун – зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда”, број 14/05)

– Одлука о одређивању урбанистичких планова, који у целини и деловима нису у супротности са законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 23/04), којом се наведени план спроводи у целини.

Саставни део овог плана су: Б. табела: Посебна правила за постављање пловних објеката по зонама, В. Графички прилози, Г. Документација плана и Д. Каталог места на којима је могуће постављање пловних објеката са посебним правилима по зонама.

Овај план објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

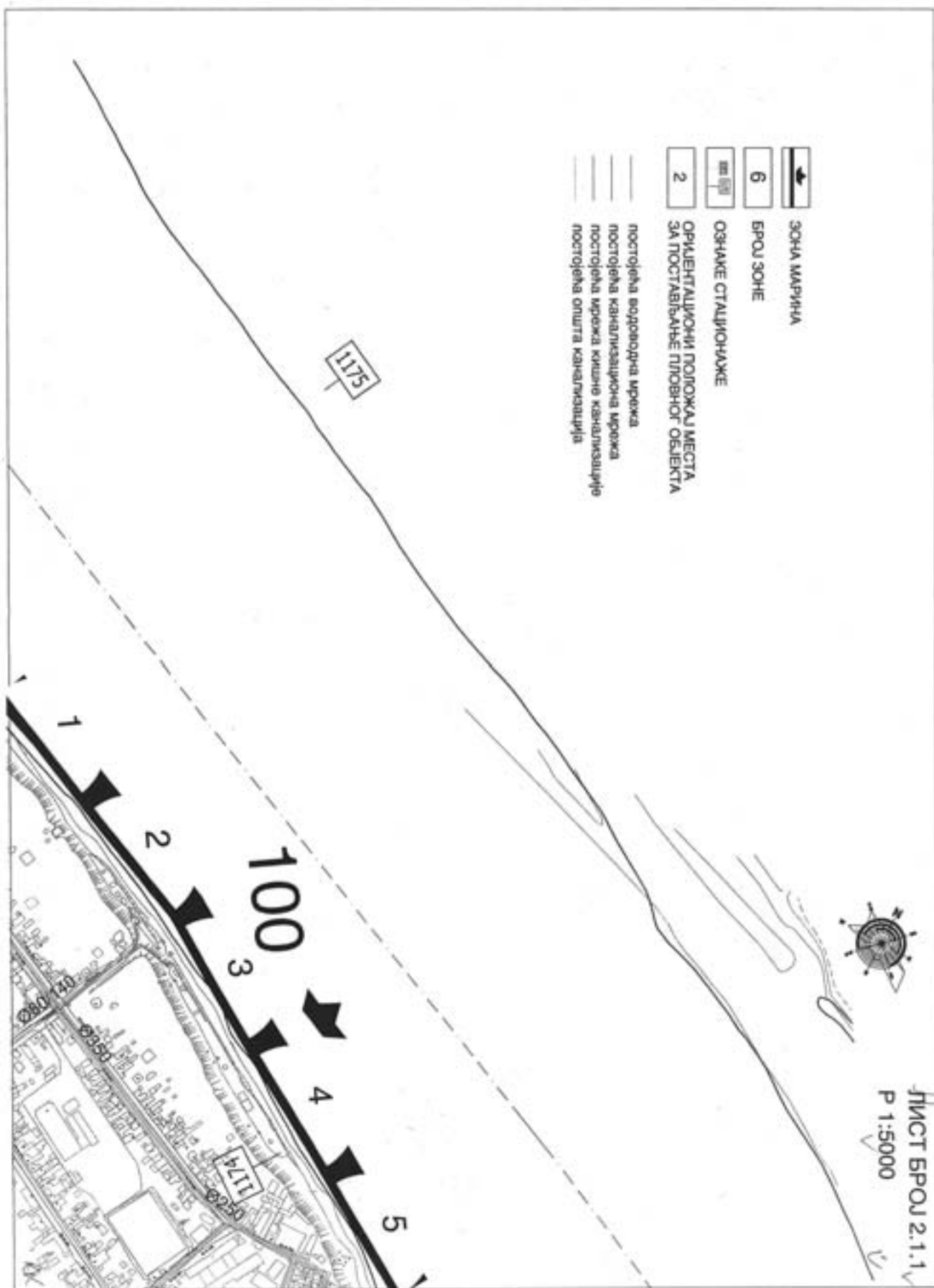
Број 3-8/07-С, 20. фебруара 2007. године

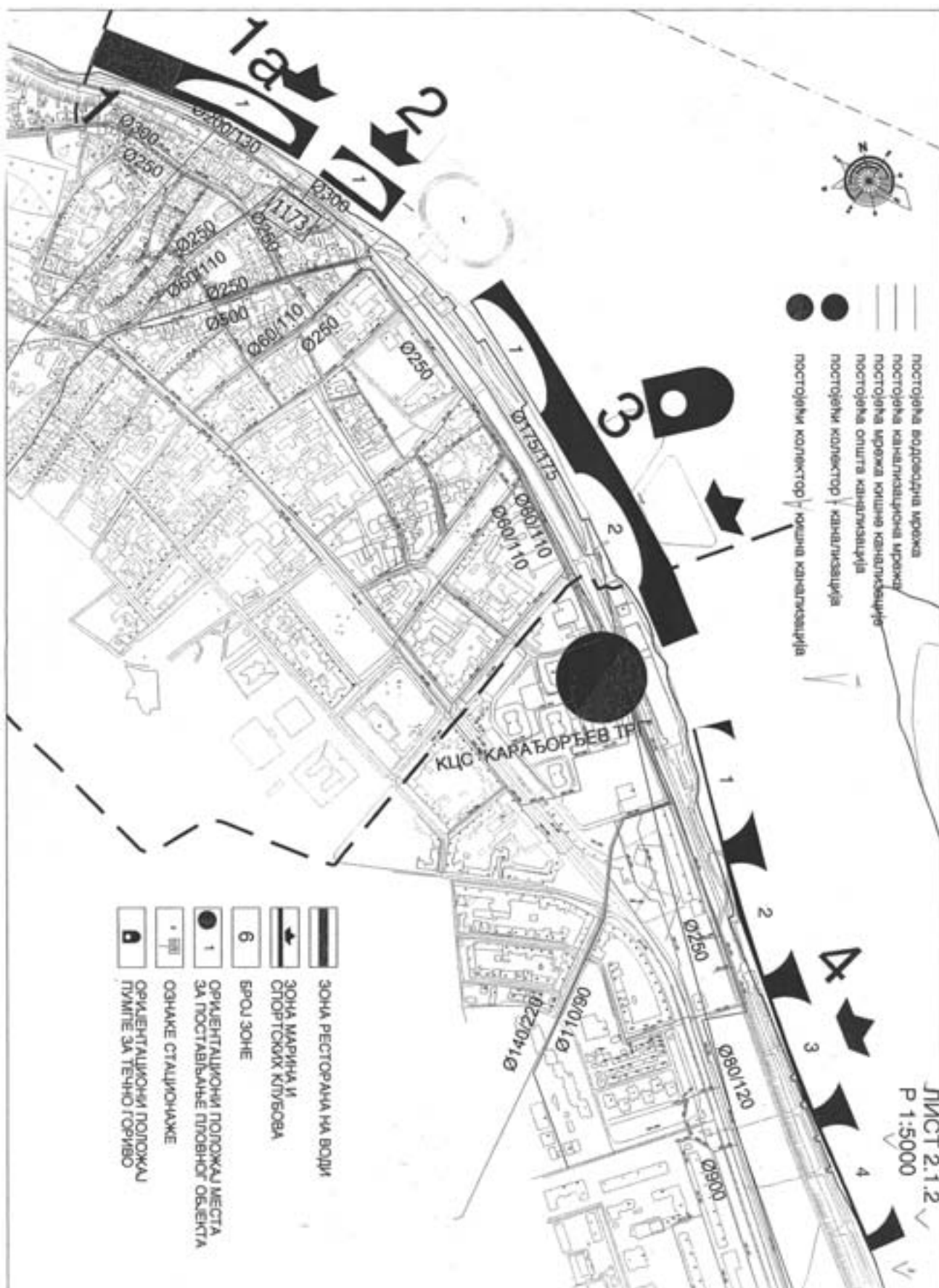
Председник
Милорад Перовић, с. р.

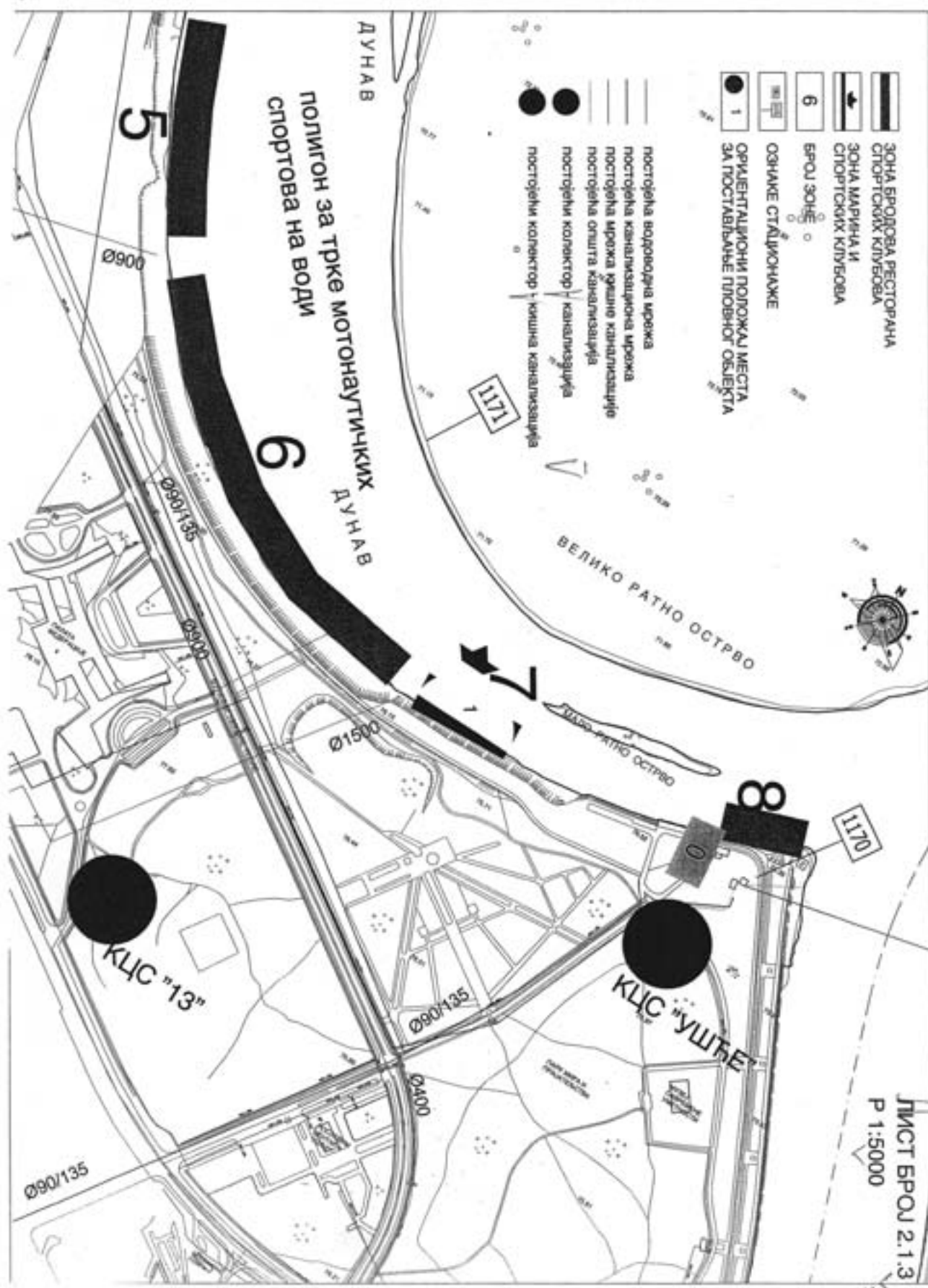
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	L	M	
Табела: Поседна правла за постављање пловилах објеката по зонама												
1												
2	Каталогни лист	Број зоне	Почетна станицажа	Завршна станицажа	Страна обале	Река	Дужина зоне	Памела	Број марина	Број ресторана на води	Категорија објекта	Величина објекта
3	Лист 2.1.1.	100	1173+520	1175+950	ЈО	ДУНАВ	1120	МАРИНА И СПОРТ	5	0	2	200X40
4	Лист 2.1.2.	1	1173+160	1173+230	ЛО	ДУНАВ	130	РЕСТОРАН	0	1	1	450 m ²
5		1a	1173+020	1173+160	ЈО	ДУНАВ	225	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X40
6		2	1172+920	1173+000	ЛО	ДУНАВ	120	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X40
7		3*	1172+440	1172+780	ЛО	ДУНАВ	615	МАРИНА И СПОРТ	2	0	1	200X40
8		4	1171+980	1172+370	ЈО-ДУНАВАЦ	ДУНАВ	850	МАРИНА И СПОРТ	4	0	1	200X150
9	Лист 2.1.3.	5	1171+390	1171+650	ЈО-ДУНАВАЦ	ДУНАВ	335	РЕСТОРАН	0	7	1	450 m ²
10		6	1170+640	1171+340	ЈО-ДУНАВАЦ	ДУНАВ	715	РЕСТОРАН	0	16	2	450 m ²
11		7	1170+420	1170+580	ЈО-ДУНАВАЦ	ДУНАВ	165	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X150
12		8	1170+030	1170+120	ЈО-ДУНАВАЦ	ДУНАВ	130	РЕСТОРАН	0	3	2	450 m ²
13	Лист 2.2.1.	82	0+090	0+150	ЈО	САВА	270	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X30
14	Лист 2.2.2.	9	1+440	1+800	ЈО	САВА	380	РЕСТОРАН	0	7	1	450 m ²
15		10	1+960	2+060	ЈО	САВА	135	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30 m ²
16		78	2+080	2+110	ЈО	САВА	35	РЕСТОРАН	0	1	1	450 m ²
17		79	1+980	2+040	ЈО	САВА	115	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30 m ²
18		80	1+650	1+800	ЛО	САВА	65	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30 m ²
19		81	1+440	1+640	ЈО	САВА	260	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30 m ²
20	Лист 2.3.1.	77	3+080	3+230	ЈО	САВА	175	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X30
21		76	3+320	3+480	ЛО	САВА	190	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X30
22		76A	3+820	4+240	ЈО-ЧУКАРЧКИ	САВА	555	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X150
23		75	3+760	4+070	ЈО	САВА	495	РЕСТОРАН	0	11	1	450 m ²
24		74	4+220	4+440	ЈО	САВА	250	РЕСТОРАН	0	6	1	450 m ²
25		13	3+980	4+140	ЈО	САВА	220	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X30
26		12	3+680	3+780	ЈО	САВА	105	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30
27		11	3+060	3+320	ЈО	САВА	270	МАРИНА И СПОРТ	1	0	1	200X30
28	Лист 2.3.2.	73	5+010	5+230	ЛО	САВА	230	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
29		72	5+580	6+040	ЛО	САВА	460	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
30		15	5+180	5+280	ЛО	САВА	90	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30
31		14	5+020	5+060	ЛО	САВА	35	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30
32	Лист 2.4.1.	71	6+171	6+380	ЛО-РУКАВАЦ	САВА	350	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
33		69	6+620	6+960	ЛО-РУКАВАЦ	САВА	390	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
34		68	7+200	7+350	ЈО	САВА	80	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
35		67	7+600	7+770	ЈО	САВА	90	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
36		66	8+160	8+500	ЈО	САВА	265	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
37		20	7+730	7+840	ЈО	САВА	65	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30
38		19	7+300	7+500	ЈО	САВА	115	РЕСТОРАН	0	2	1	450 m ²

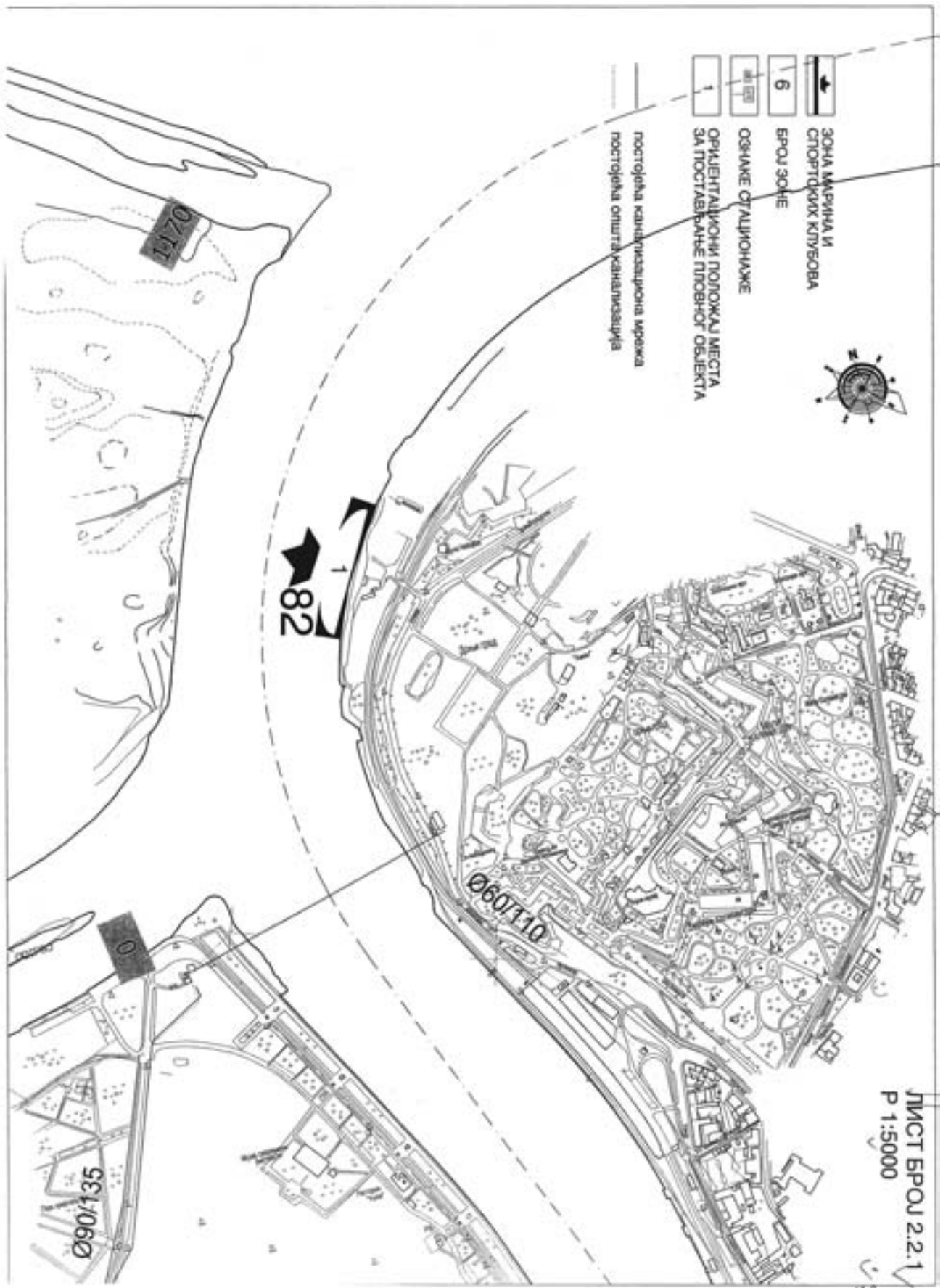
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	L	M
39		18	6+980	7+230	ЛО	САВА	160	РЕСТОРАН	0	3	/	450 m ²
40		17	6+630	6+880	ЛО	САВА	335	РЕСТОРАН	0	7	/	450 m ²
41		16	6+300	6+500	ЛО	САВА	270	РЕСТОРАН	0	6	/	450 m ²
42		70	6+190	6+760	ЛО	САВА	715	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
43	<i>Изст. 2.4.2.</i>	65	8+680	8+820	ДО	САВА	110	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
44		64	8+940	9+040	ЛО	САВА	95	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
45		63	10+040	10+320	ЛО	САВА	165	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
46		22	10+180	10+420	ЛО	САВА	195	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
47		21	9+360	10+020	ЛО	САВА	775	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
48	<i>Изст. 2.5.1.</i>	28	12+280	12+590	ЛО	САВА	285	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
49		27	11+900	12+150	ЛО	САВА	240	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
50		26	11+590	11+800	ЛО	САВА	220	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
51		25	11+320	11+490	ЛО	САВА	170	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
52		24	10+700	10+860	ЛО	САВА	130	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
53		23	10+500	10+600	ЛО	САВА	80	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
54	<i>Изст. 2.5.2.</i>	61	12+960	14+420	ЛО	САВА	1585	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
55		34	14+380	14+520	ЛО	САВА	140	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
56		33	14+040	14+220	ЛО	САВА	180	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
57		32	13+670	13+940	ЛО	САВА	315	МАРИНА И СПОРТ	0	1	2	200X30
58		31	13+410	13+590	ЛО	САВА	205	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
59		30	13+100	13+320	ЛО	САВА	245	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
60		29	12+750	12+980	ЛО	САВА	215	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
61	<i>Изст. 2.6.1.</i>	60	15+440	16+030	ЛО	САВА	520	МАРИНА И СПОРТ	2	0	2	200X30
62		59	16+890	16+940	ЛО	САВА	70	ВЕЛИКИ ОБЈЕКТИ	0	1	2	900 m ²
63		38	16+970	17+180	ЛО	САВА	215	МАРИНА И СПОРТ	1	0	2	200X30
64		37	16+820	16+890	ЛО	САВА	95	ВЕЛИКИ ОБЈЕКТИ	0	1	2	900 m ²
65		36	16+340	16+480	ЛО	САВА	220	РЕСТОРАН	0	5	2	450 m ²
66		35	15+400	16+240	ЛО	САВА	945	ВЕЛИКИ ОБЈЕКТИ	0	10	2	900 m ²
67	<i>Изст. 2.6.2.</i>	58	17+480	17+650	ЛО	САВА	170	ВЕЛИКИ ОБЈЕКТИ	0	2	2	900 m ²
68	<i>Изст. 2.6.3.</i>	57	19+100	20+000	ДО	САВА	930	ОДЛАГАЊЕ ОБЈЕКТА				
69		56	20+000	50+570	ДО	САВА	500	ВЕЛИКИ ОБЈЕКТИ	0	5	2	900 m ²
70		40	19+580	20+540	ЛО	САВА	905	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
71		39	18+330	19+360	ЛО	САВА	1020	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
72	<i>Изст. 2.6.4.</i>	55	20+610	21+150	ДО	САВА	545	РЕСТОРАН	0	11	0	450 m ²
73		54	21+300	22+040	ЛО	САВА	600	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
74		42	21+320	22+000	ЛО	САВА	485	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
75		41	20+730	20+890	ЛО	САВА	155	РЕКРЕАТИВНЕ КУЉИЦЕ				
76	<i>Изст. 2.7.1.</i>	43	34+810	38+280	ЛО	САВА	645	РЕСТОРАН	0	14	2	450 m ²
77	<i>Изст. 2.7.2.</i>	53	36+320	37+270	ДО	САВА	955	РЕСТОРАН	0	21	2	450 m ²
78		52	37+420	37+480	ЛО	САВА	60	РЕСТОРАН	0	1	2	450 m ²

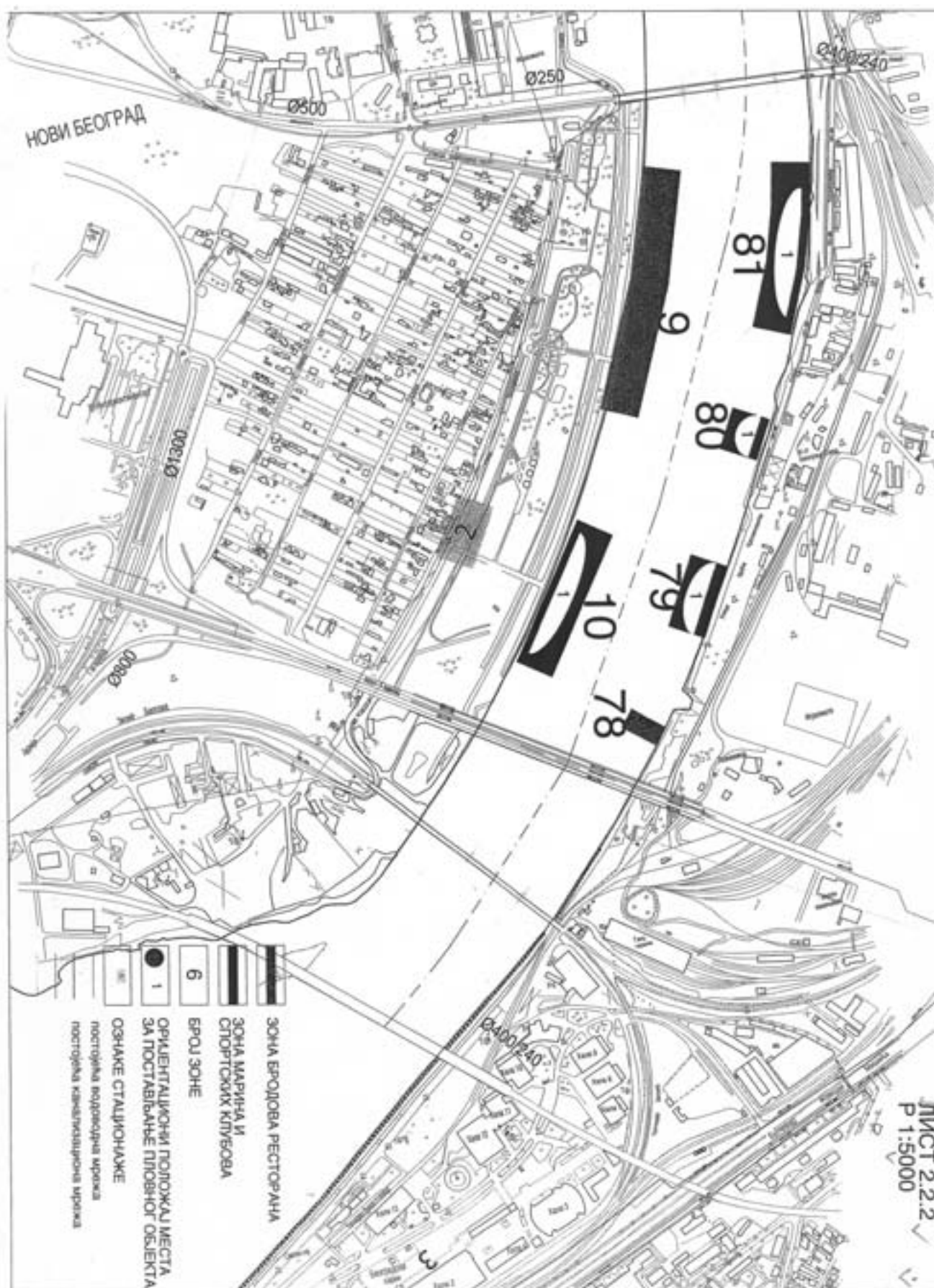
А	В	С	Д	Е	Ф	Г	Н	И	Ј	Л	М
79											
	44	351440	37-470	ЈО	САВА	2160					
80	Лист 2.7.3.	37+630	37+970	ДО	САВА	455	РЕСТОРАН	0	10	2	450 m ²
81		381040	381520	ЈО	САВА	480	МАРИНА И СПОРТ	2	0	2	200X30
82		38+060	38+560	ЈО	САВА	440	РЕСТОРАН	0	10	2	450 m ²
83		37+900	37+980	ЈО	САВА	200	РЕСТОРАН	0	4	2	450 m ²
84		37+620	37+740	ЈО	САВА	120	РЕСТОРАН	0	3	2	450 m ²
85	Лист 2.7.4.	451140	461520	ЈО	САВА	1730	ОУШТАЊЕ ОБЈЕКТА				
86	Лист 2.8.1.	1162+570	1162-350	ДО	ДУНАВ	260	РЕСТОРАН	0	6	1	450 m ²
87		11621200	1161-670	ЈО	ДУНАВ	535	ВЕЛИКИ ОБЈЕКТИ	0	5	2	900 m ²
88	Лист 2.8.2.	1163+320	1163-940	ДО-РУКЛОВАЦ	ДУНАВ	997	МАРИНА И СПОРТ	4	0	2	200X150
89	Лист 2.8.3.	1161+380	1160-380	ЈО	ДУНАВ	1015					
90		11451460	1148-200	ЈО	ДУНАВ	3365					
91	Лист 2.9.1.	1145+050	1145-320	ДО	ДУНАВ	375	РЕСТОРАН	0	8	2	450 m ²
92		1144+450	1144-900	ЈО	ДУНАВ	580	РЕСТОРАН	0	3	2	450 m ²
93		11411650	1144-080	ЈО	ДУНАВ	2790					
94	Лист 2.10.1.	1139+740	1141-320	ДО	ДУНАВ	1420	РЕСТОРАН	0	31	2	450 m ²
95		1137+360	1139-590	ДО	ДУНАВ	2000					
96		11331240	1137-180	ЈО	ДУНАВ	4090					
97	Лист 2.10.2.	11321760	1132-920	ЈО	ДУНАВ	200	РЕСТОРАН	0	4	1	450 m ²
98	Лист 2.11.1.	1132+455	1132-730	ДО	ДУНАВ	360	РЕСТОРАН	0	8	1	450 m ²
99		11321310	1130-730	ДО-ДУНАВАЦ	ДУНАВ	1700					
100	Лист 2.11.2.	1129+490	1130-800	ДО-ДУНАВАЦ	ДУНАВ	1380	МАРИНА И СПОРТ	6	0	2	200X150
101		11251800	1129-340	ЈО	ДУНАВ	3680					
102											
103			Укупно			56292		45	243		

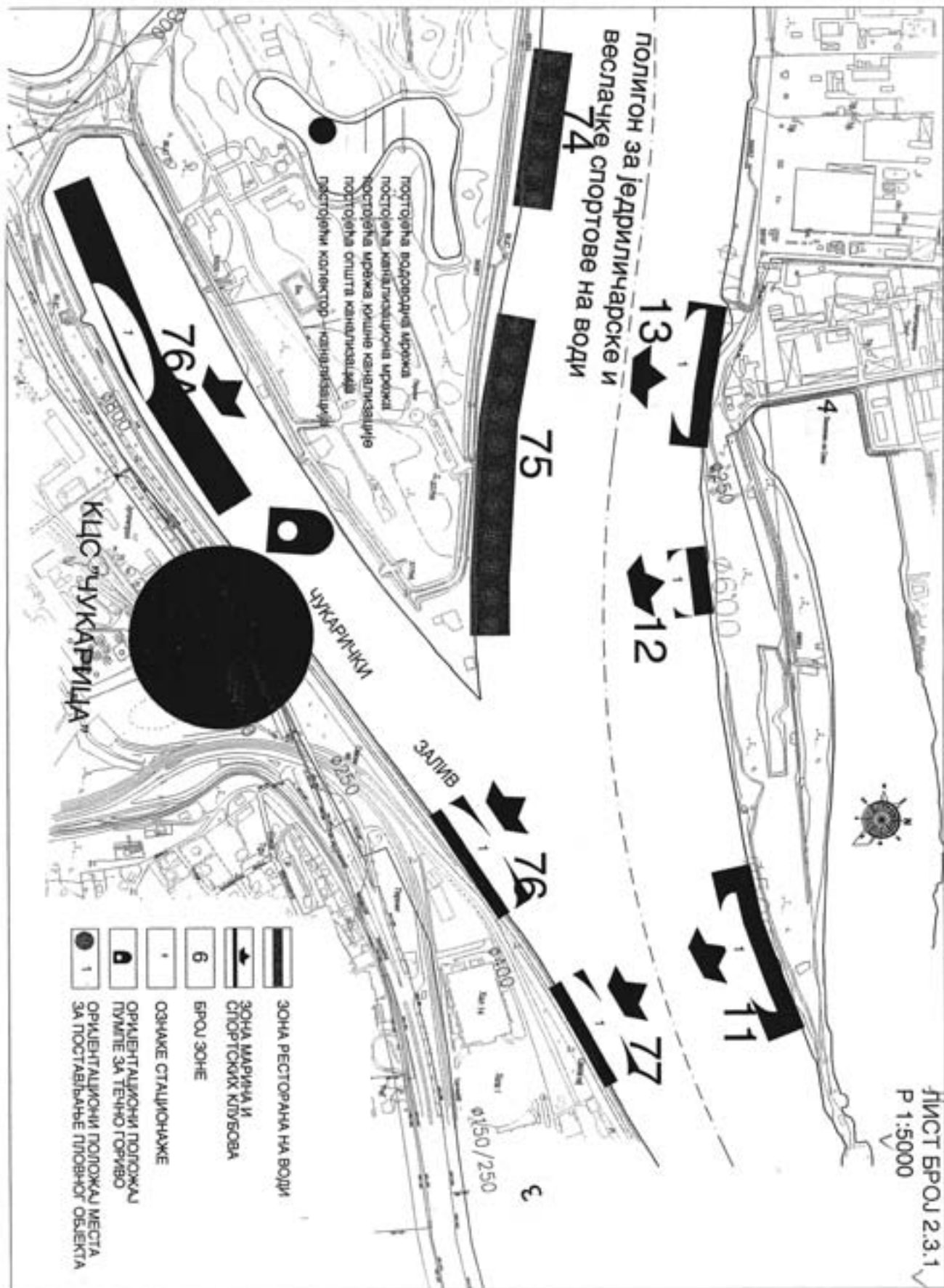


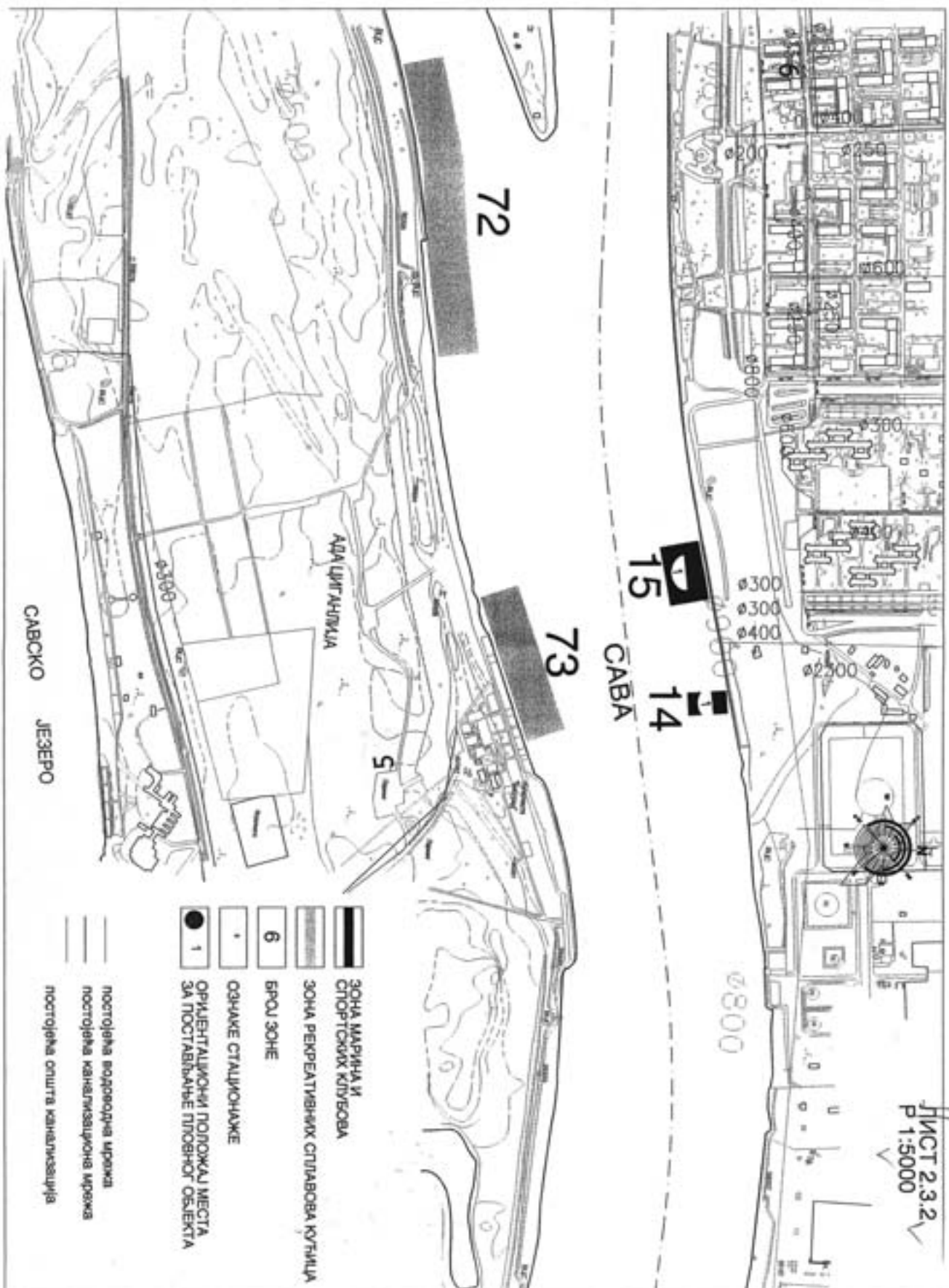


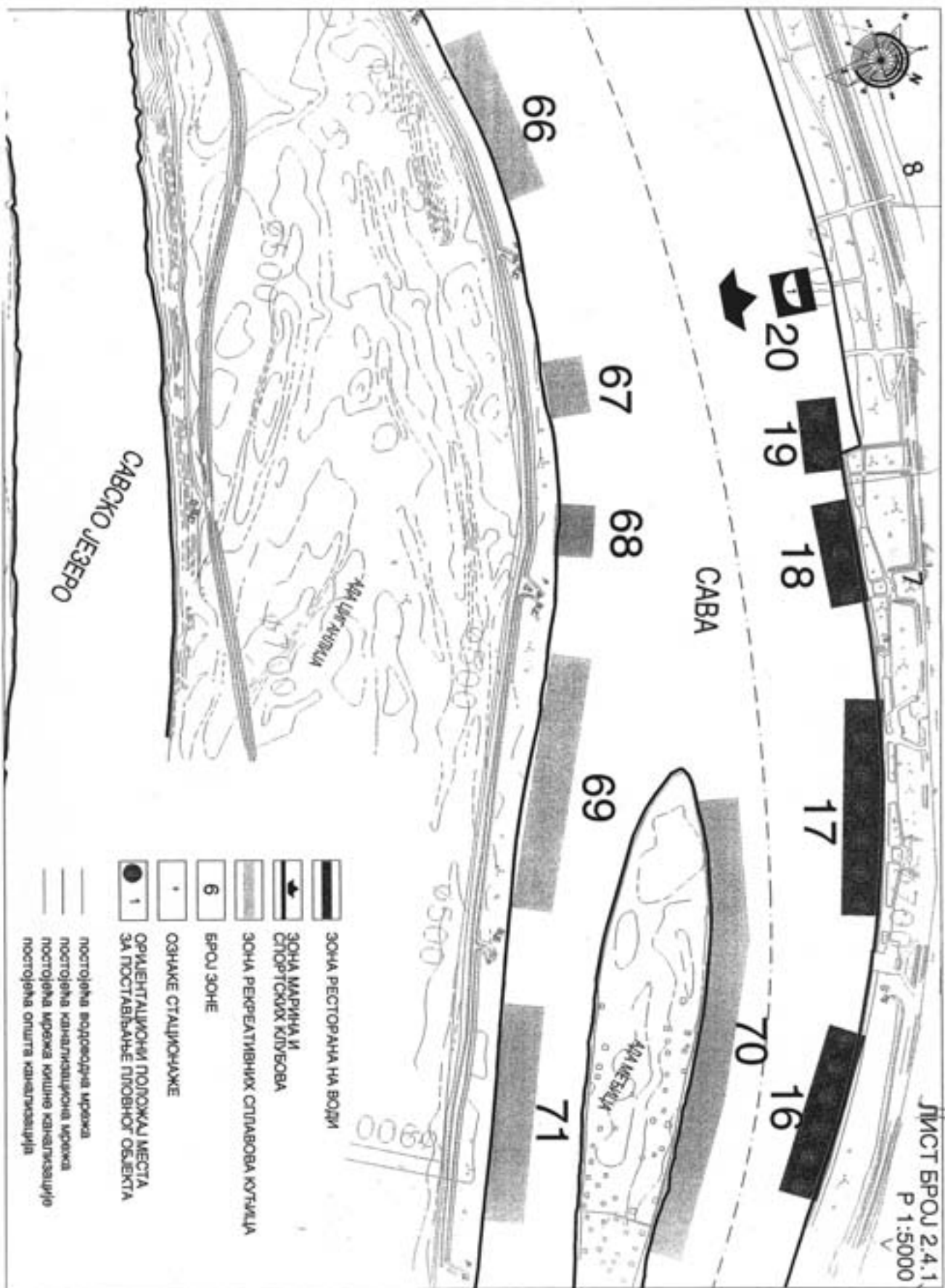


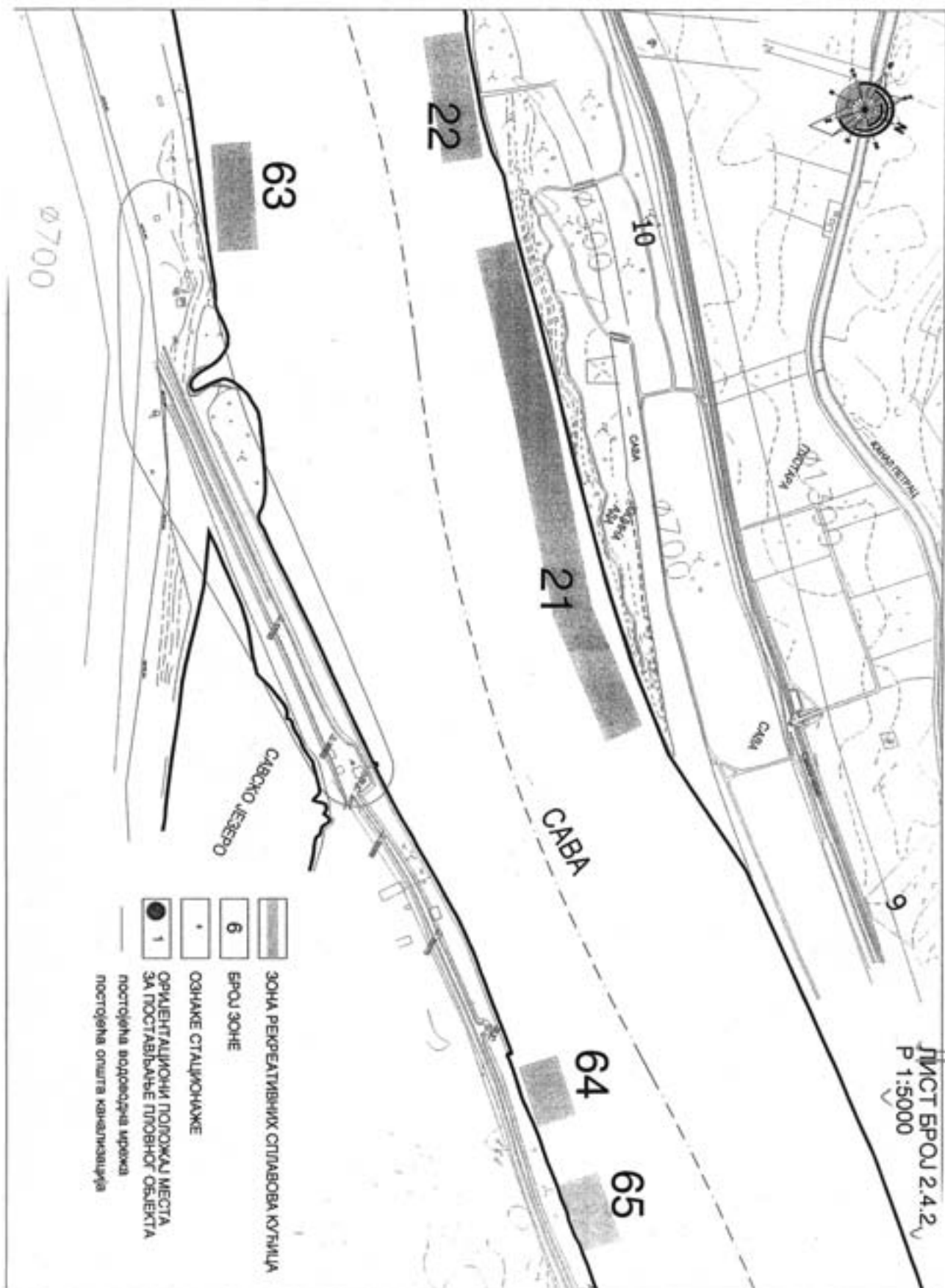


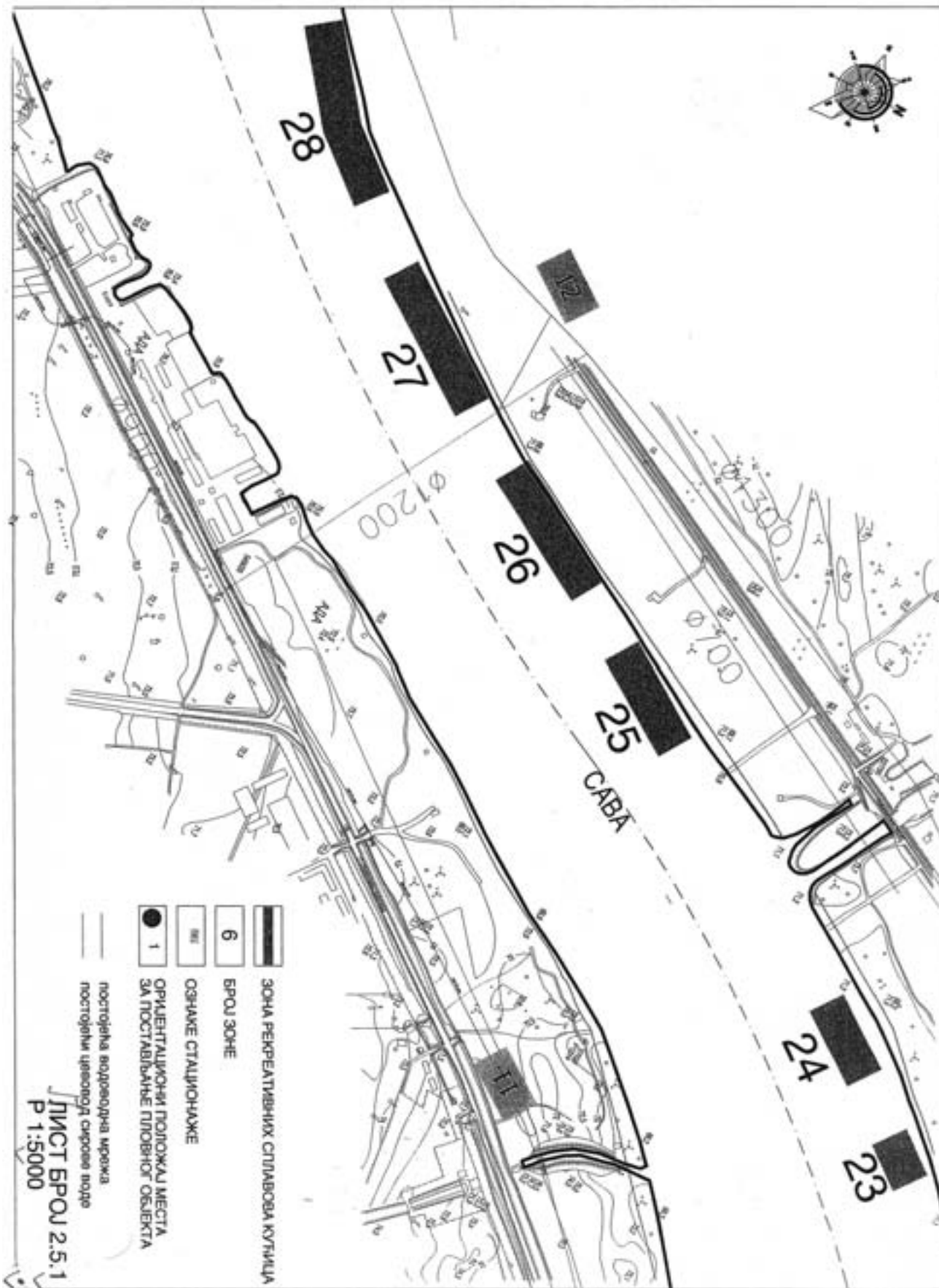


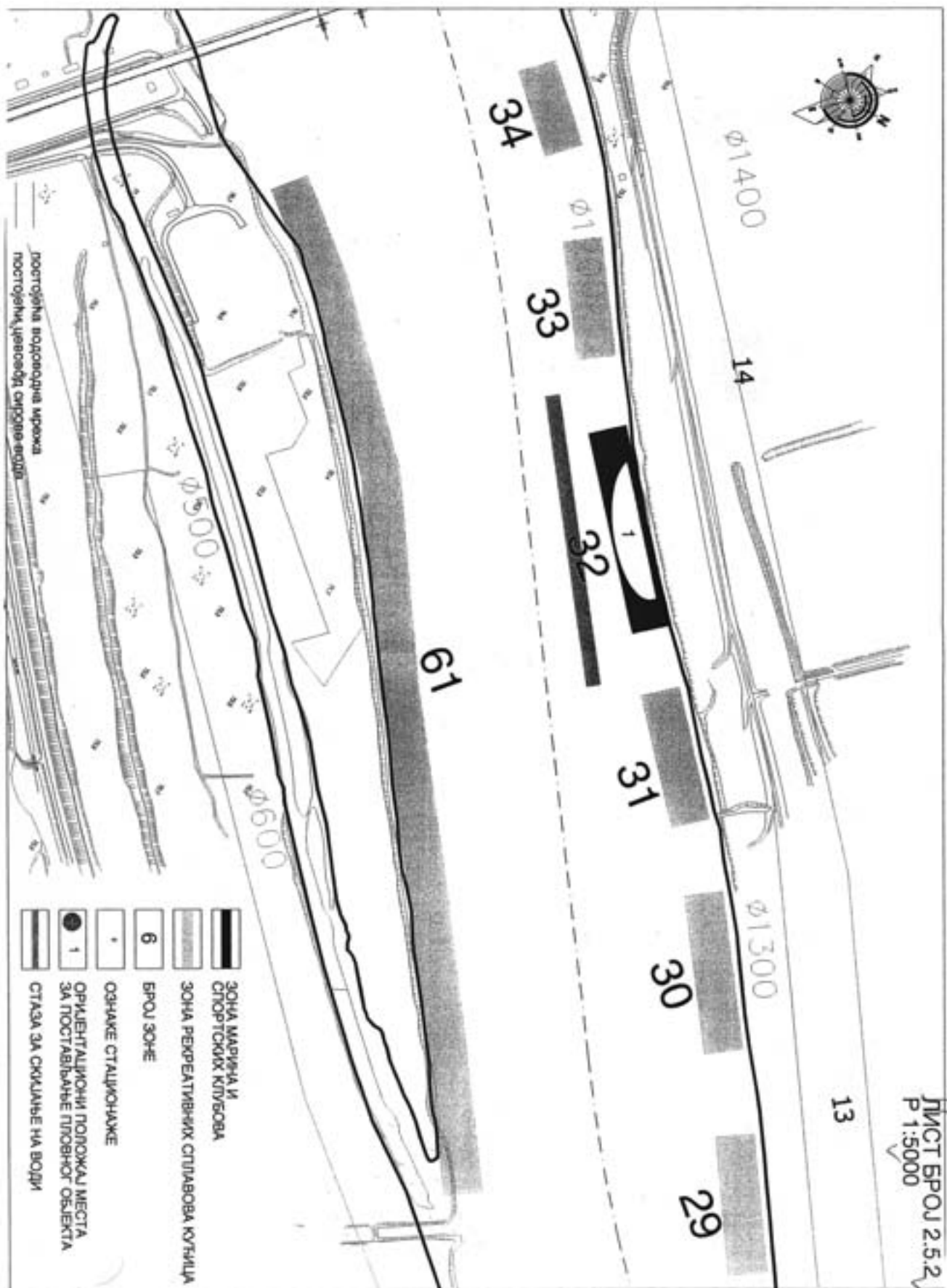


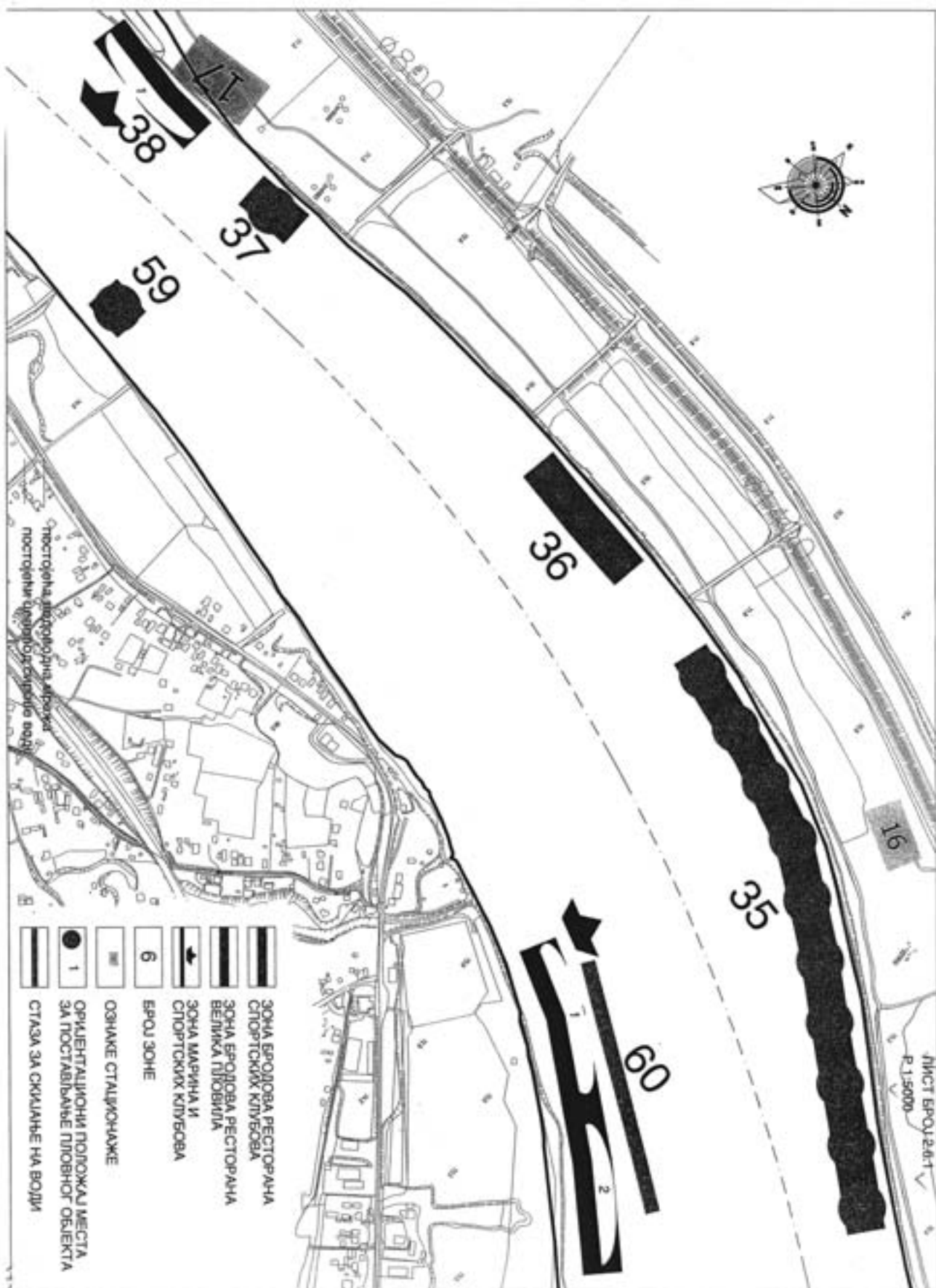


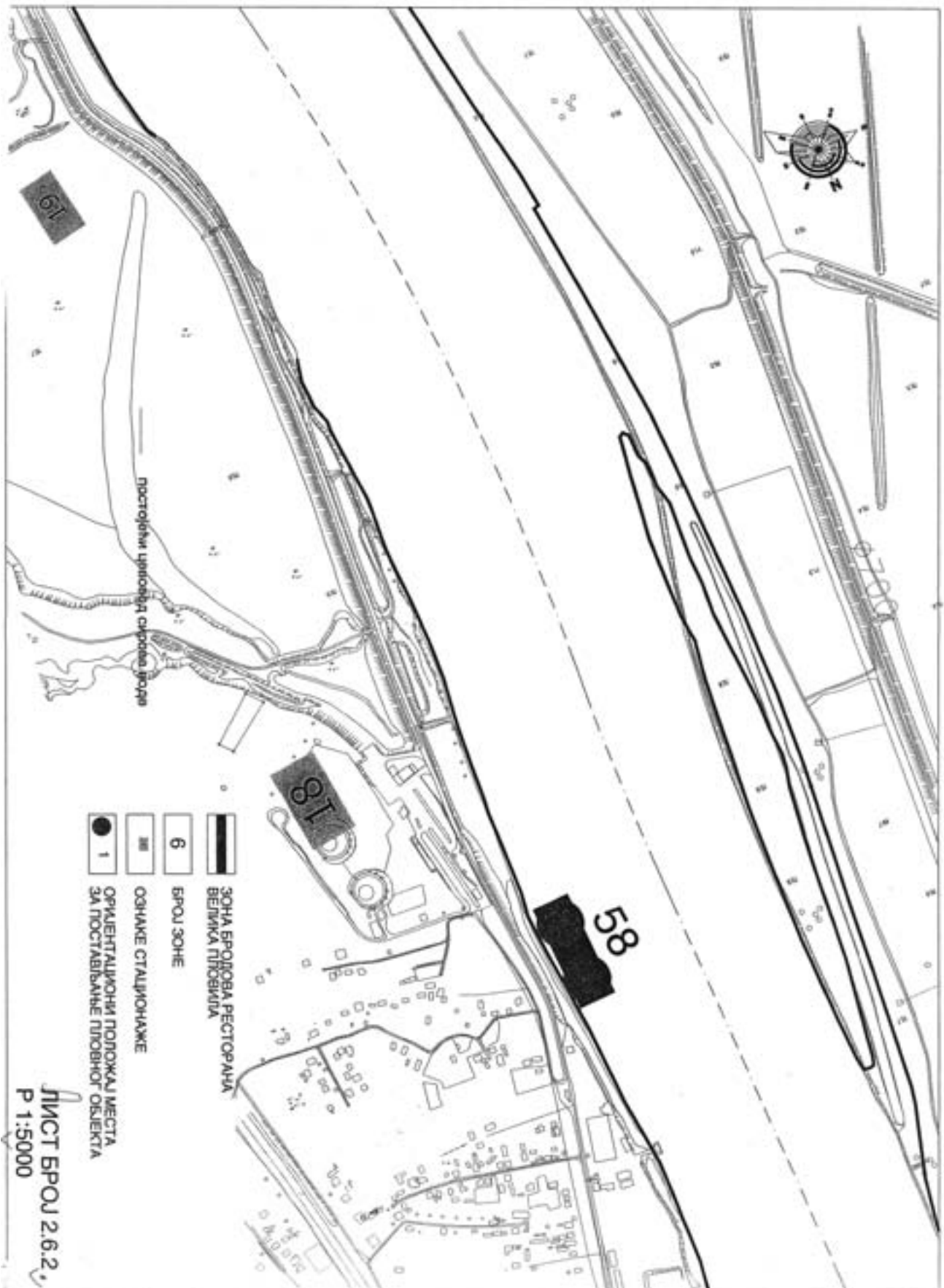


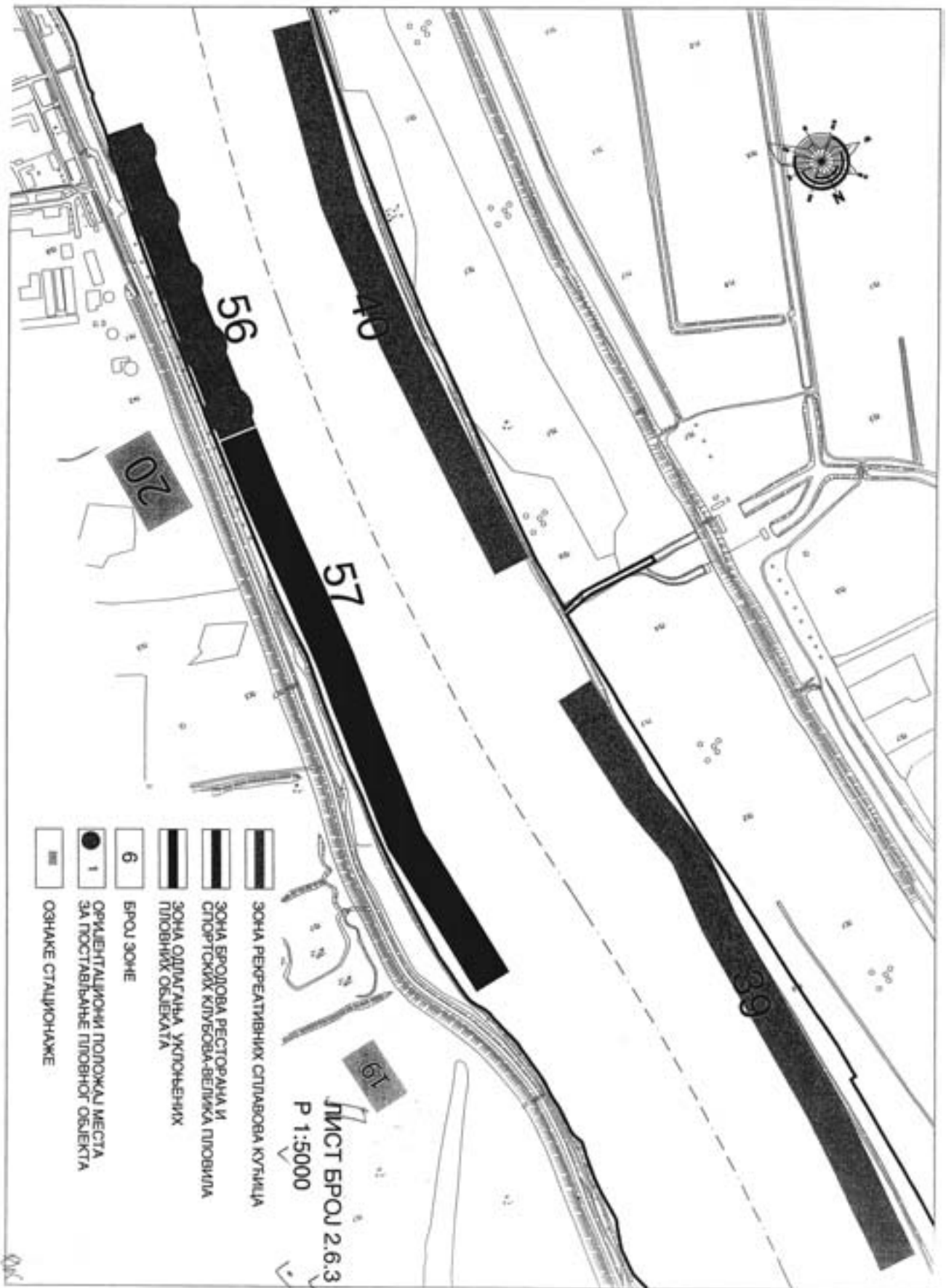


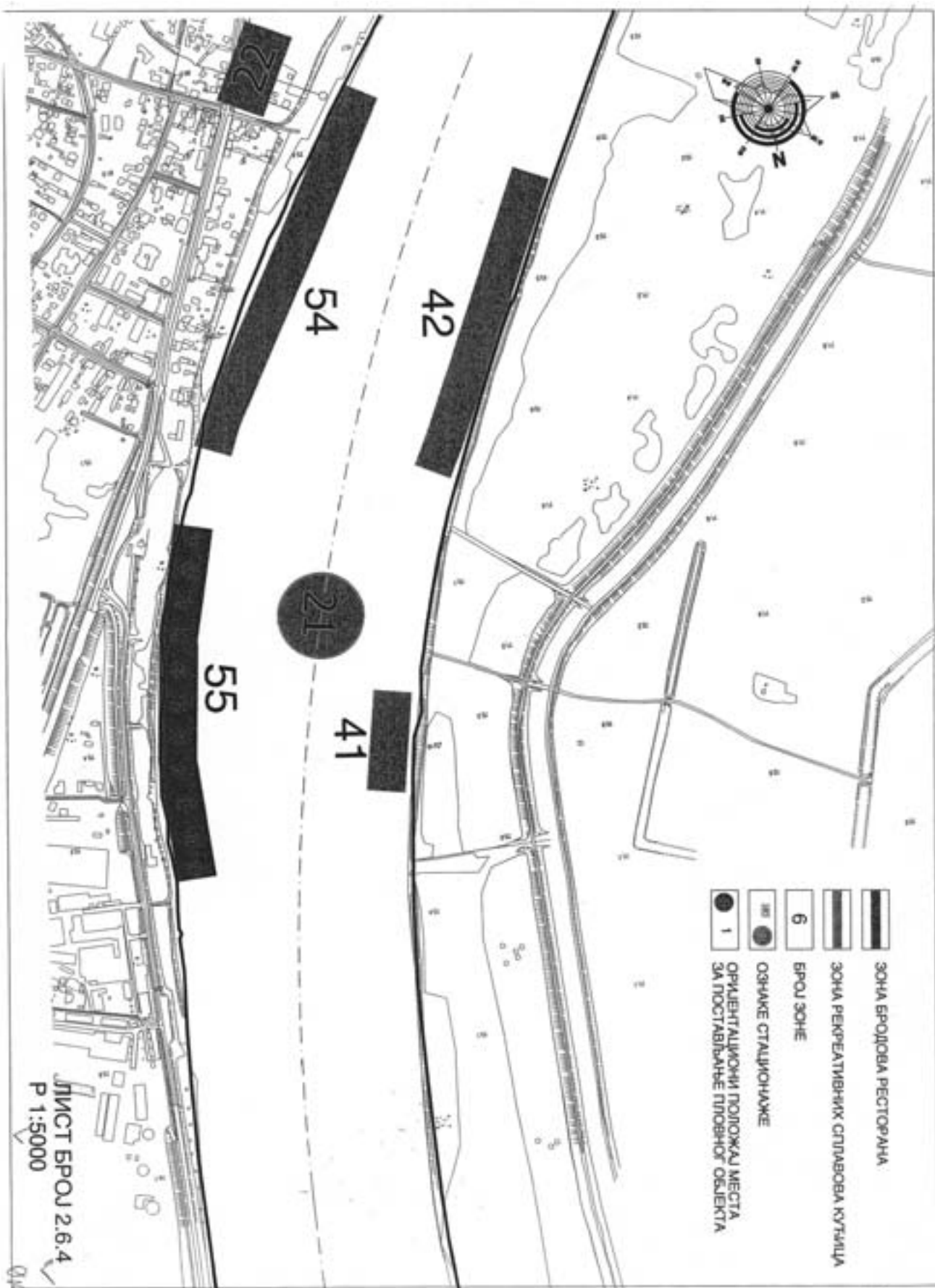


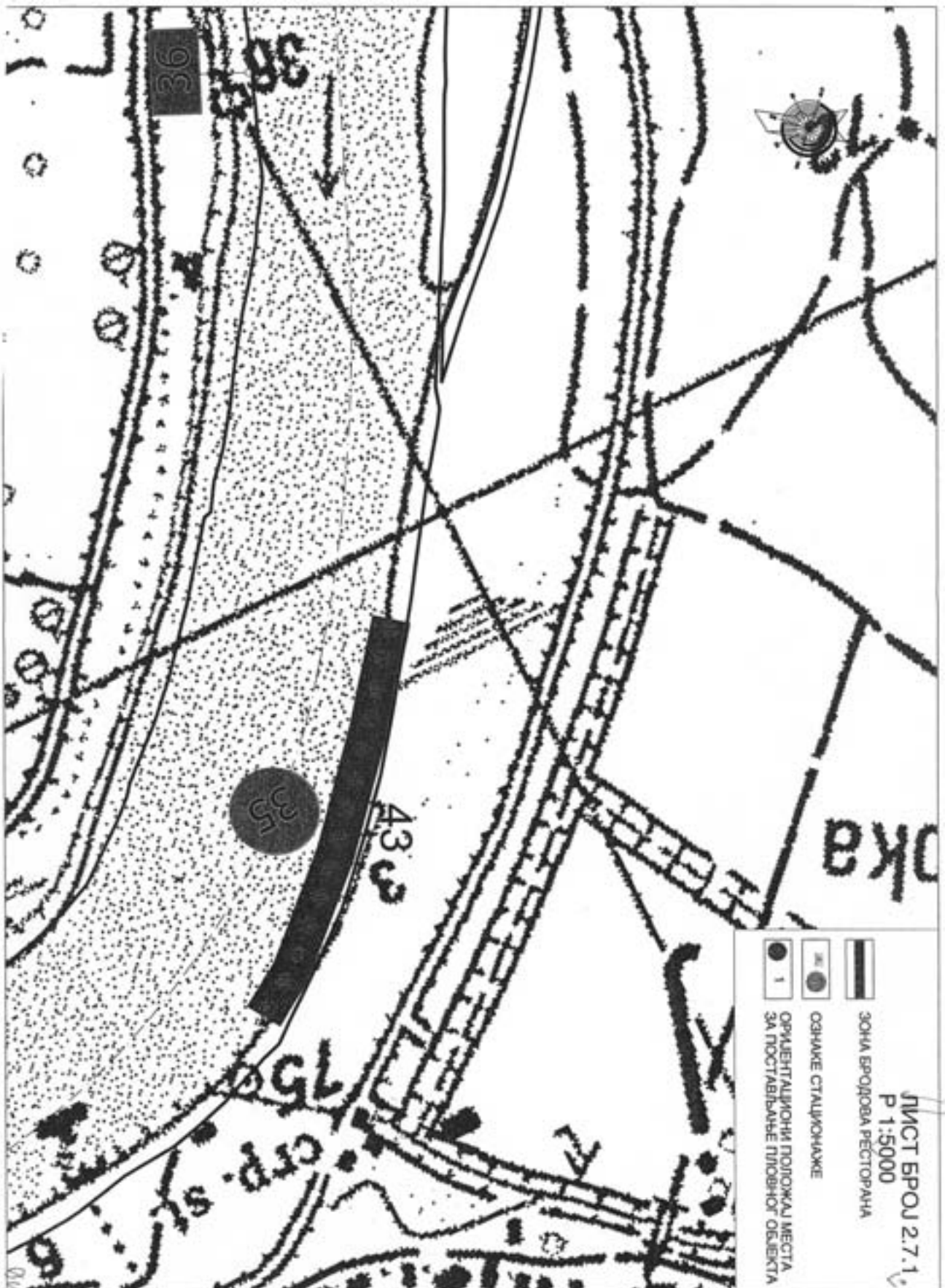


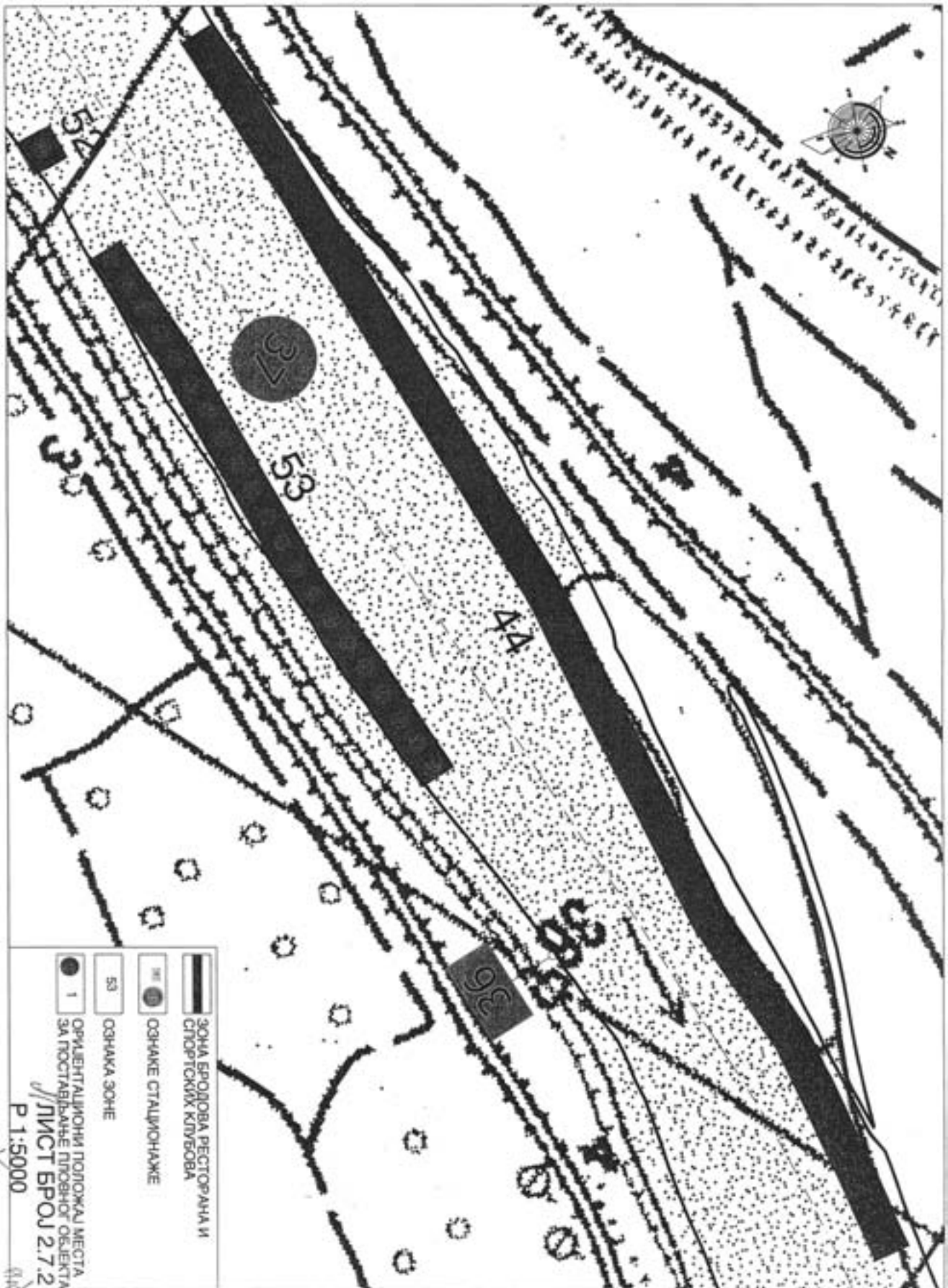


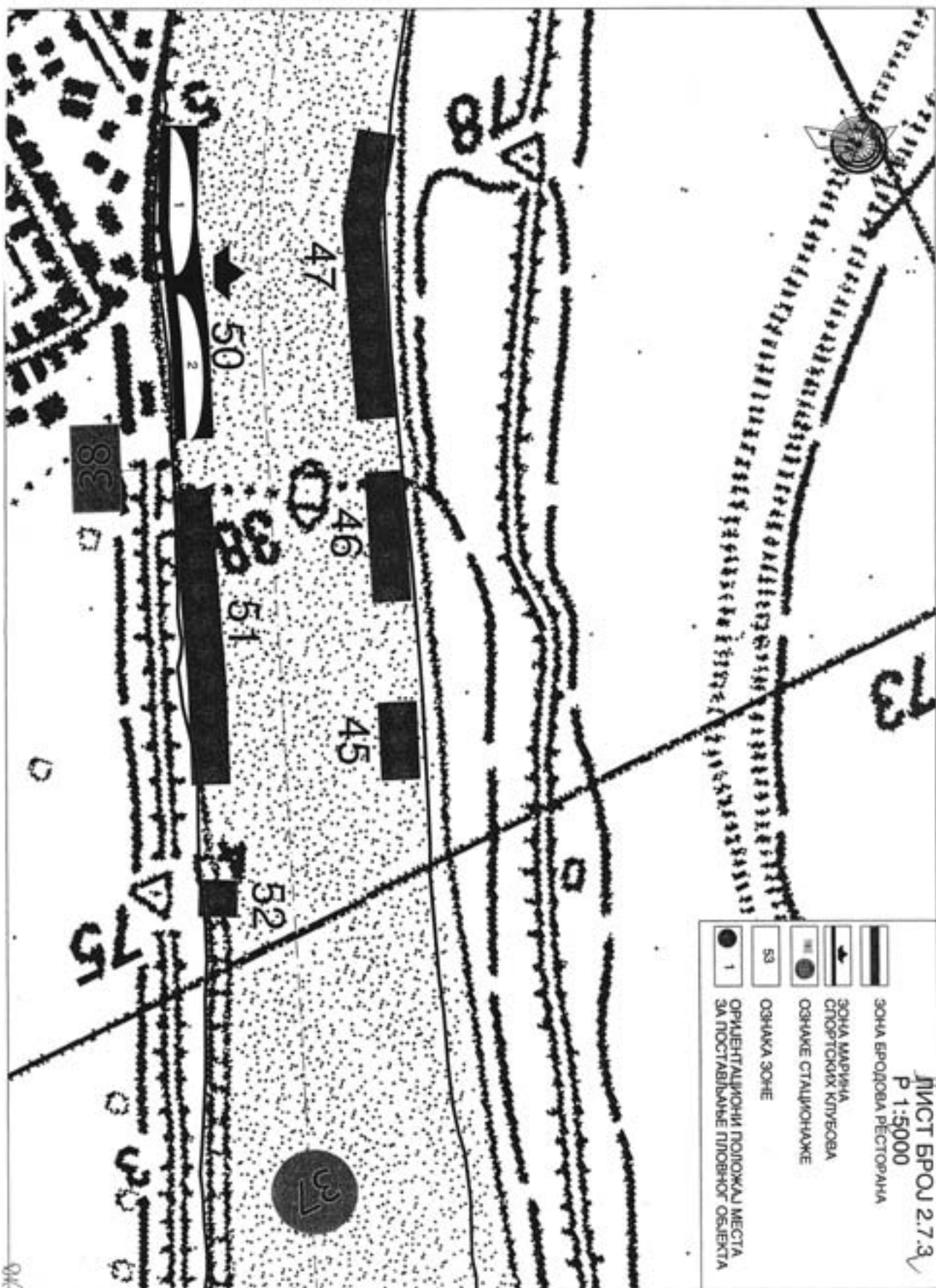


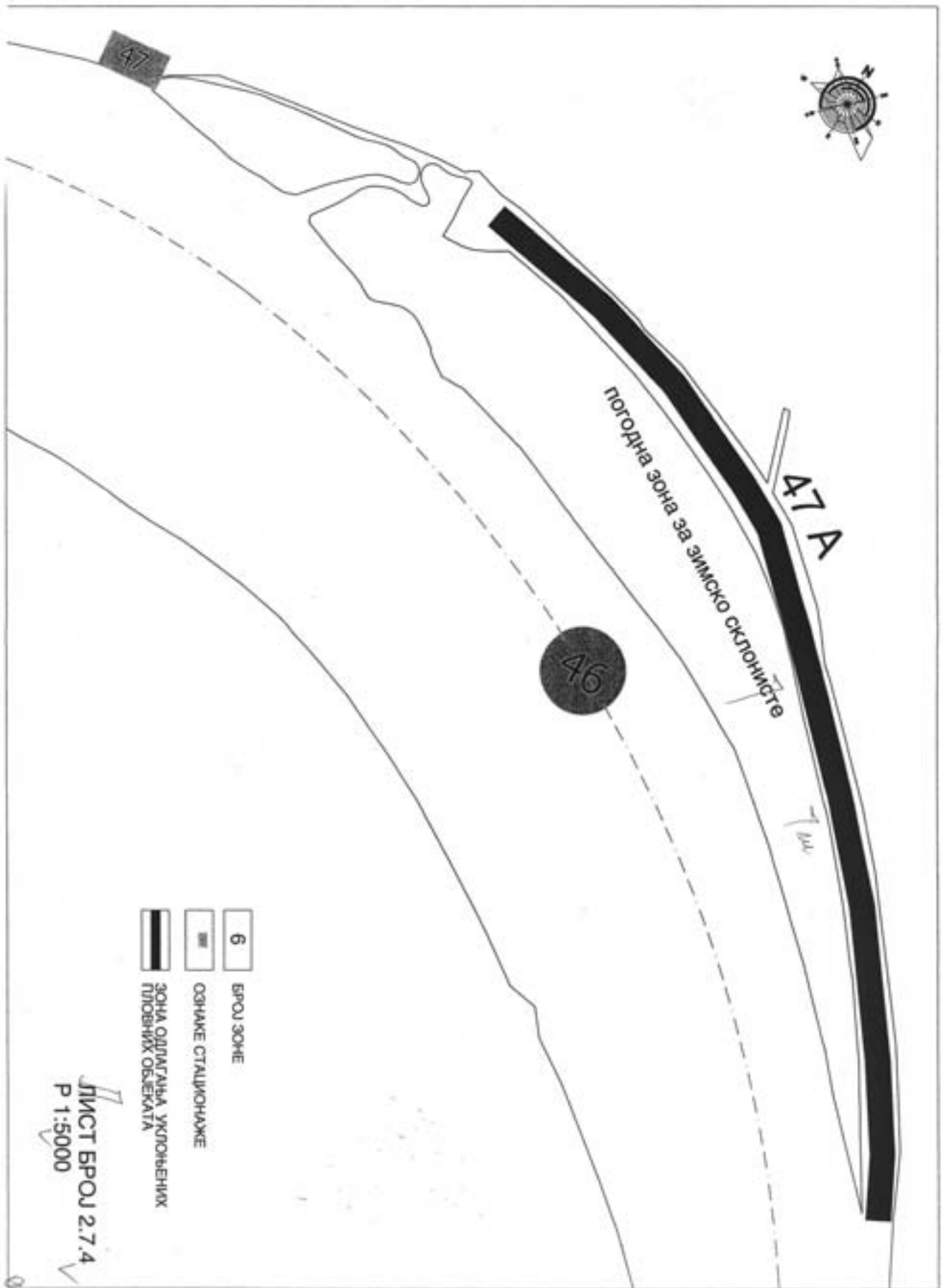


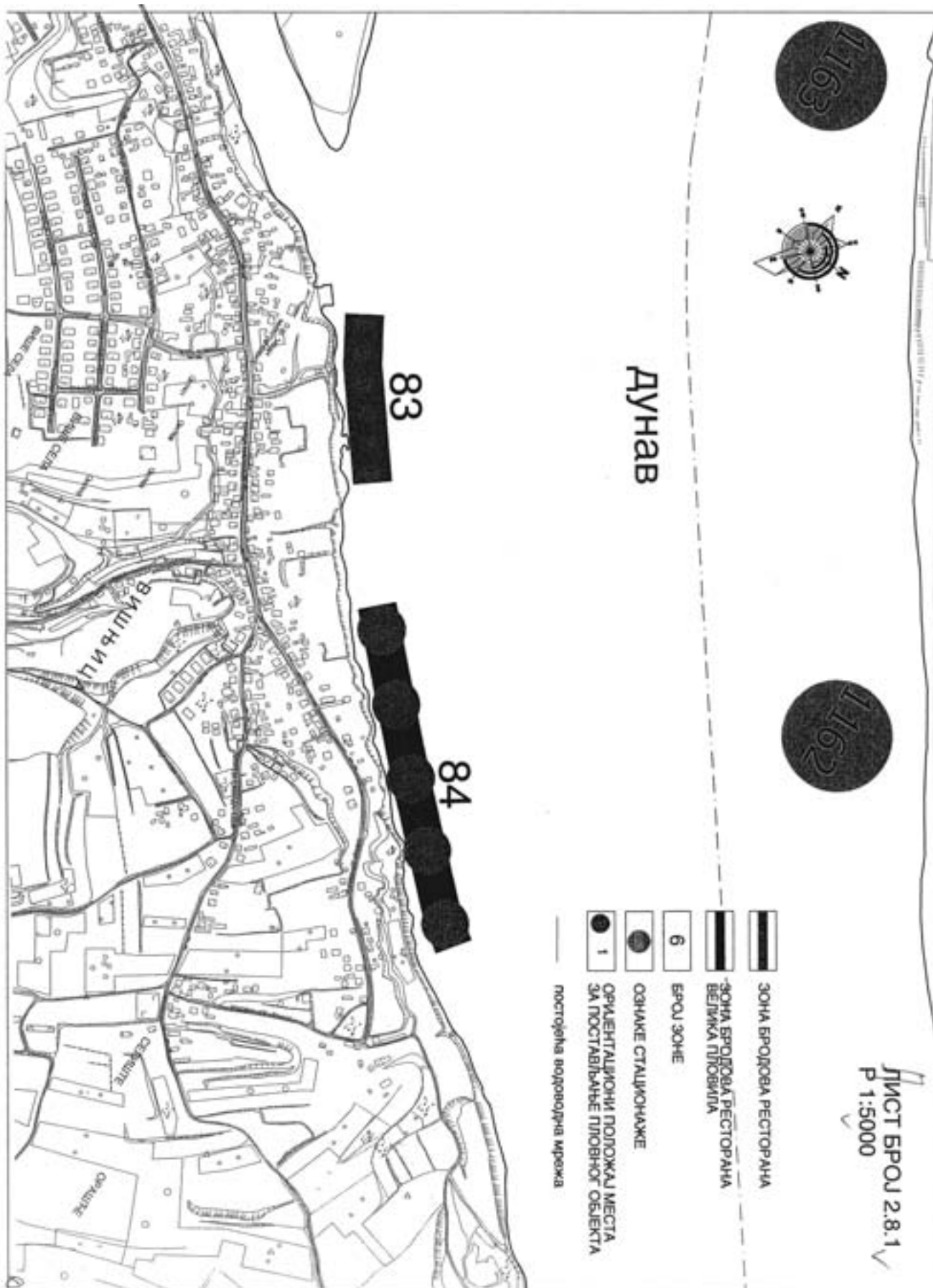




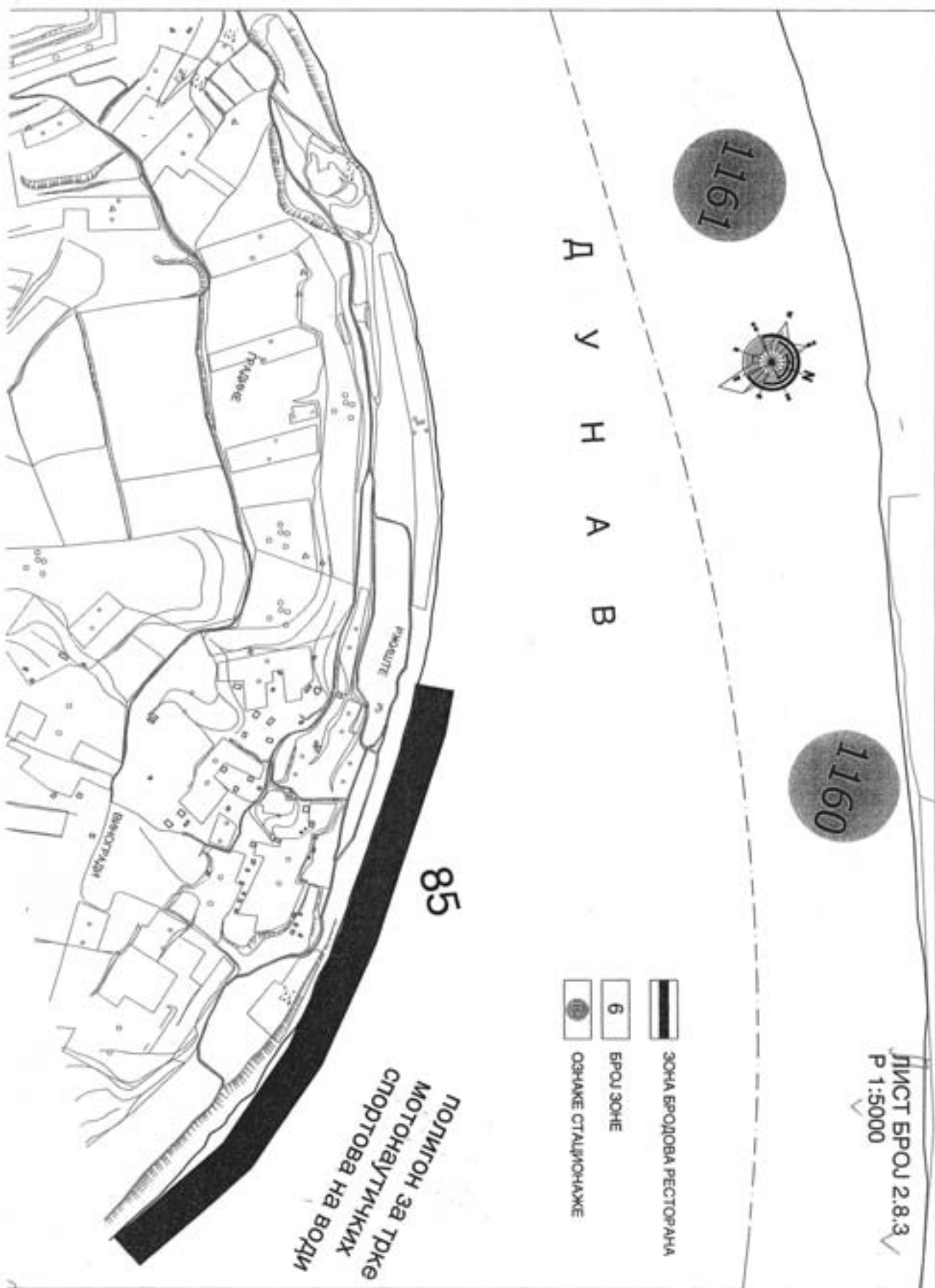


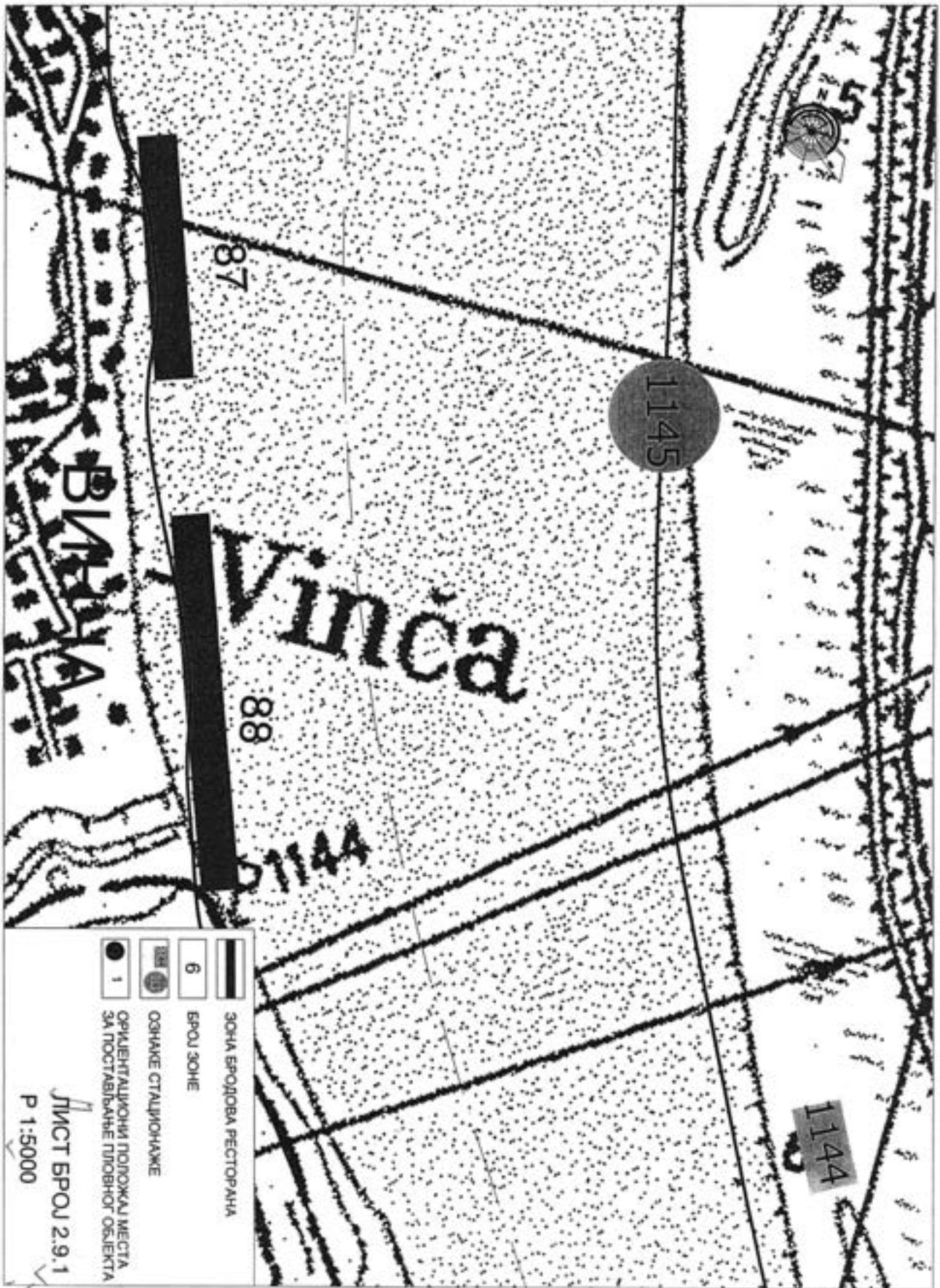


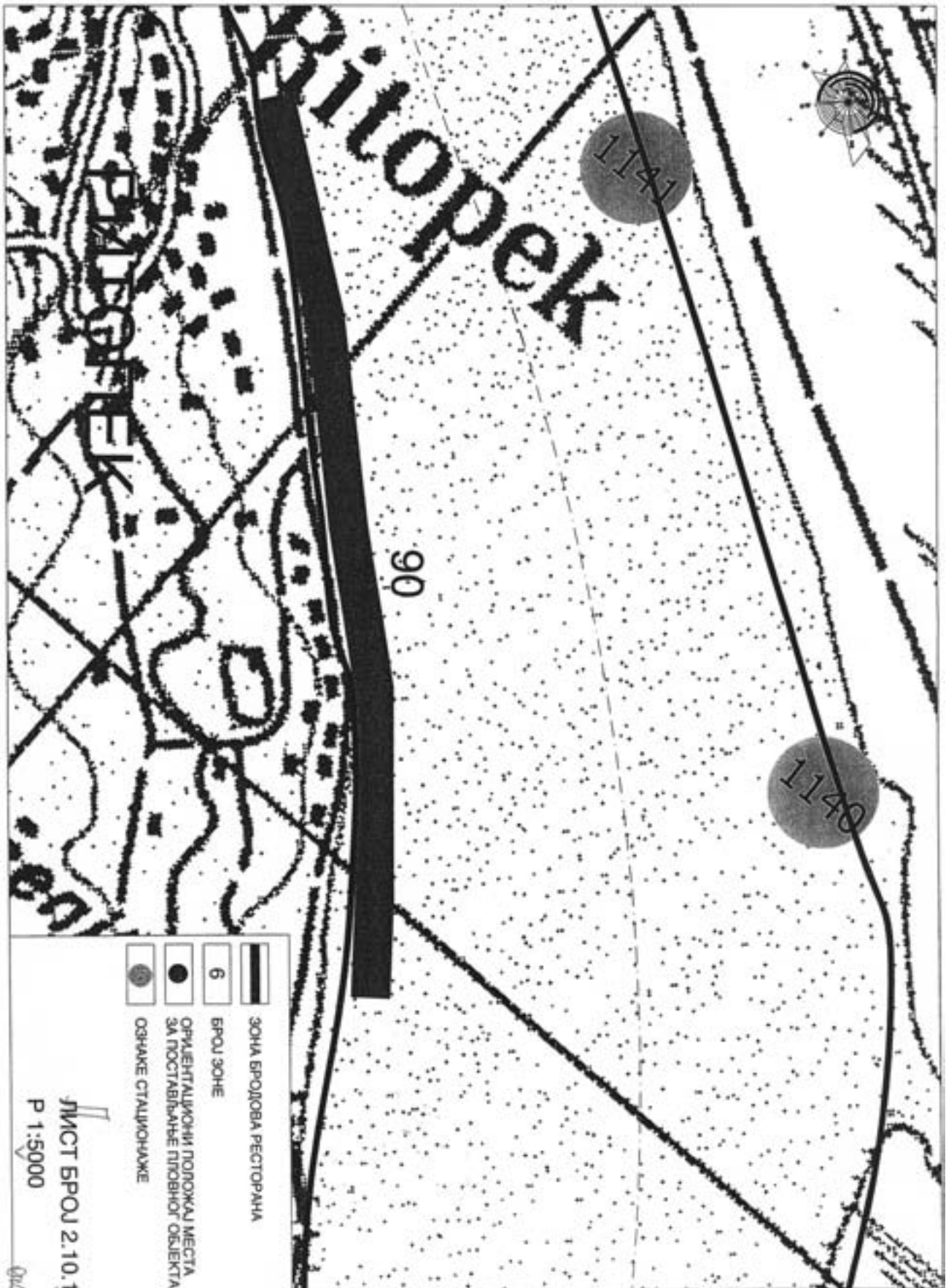


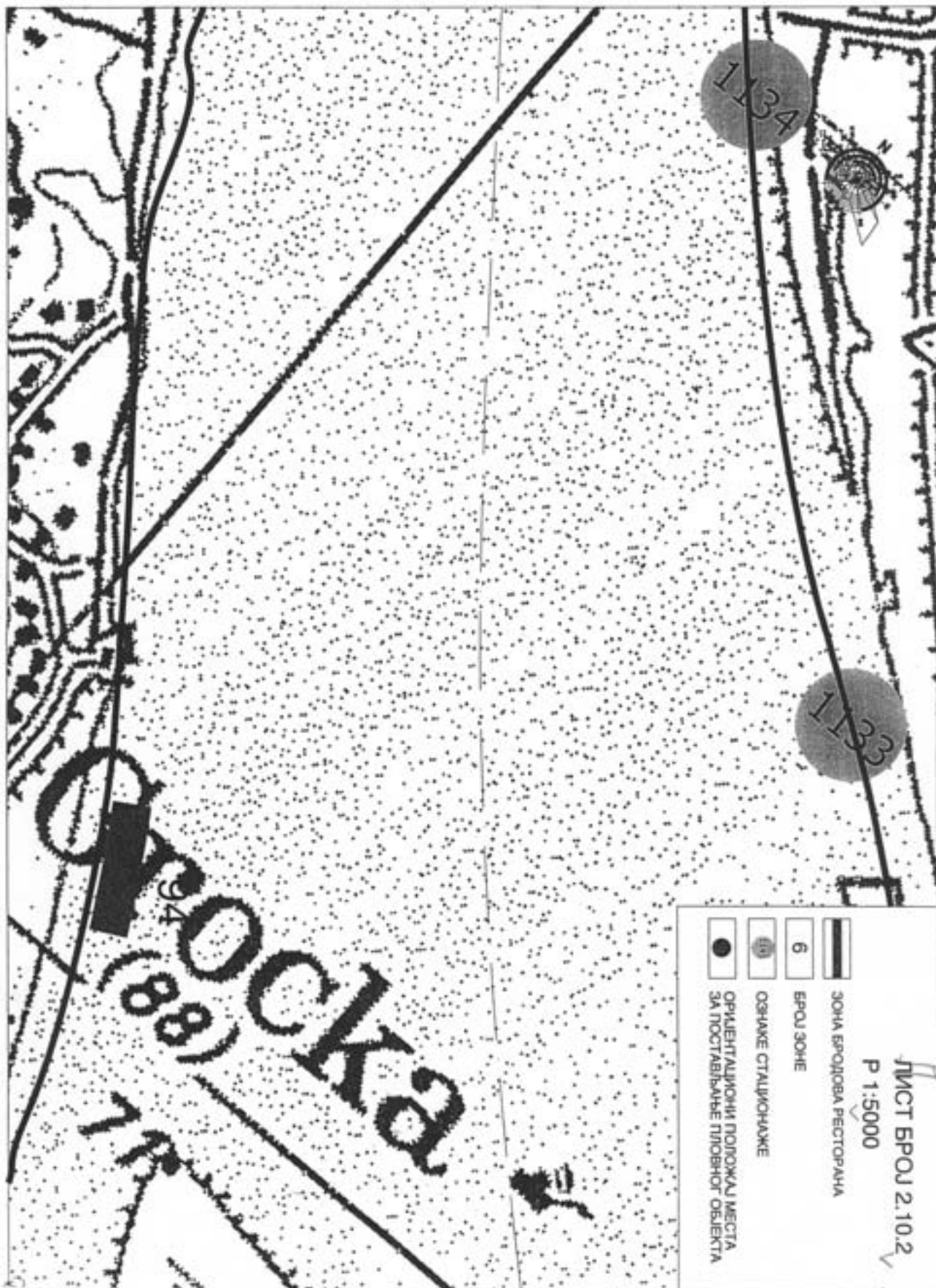




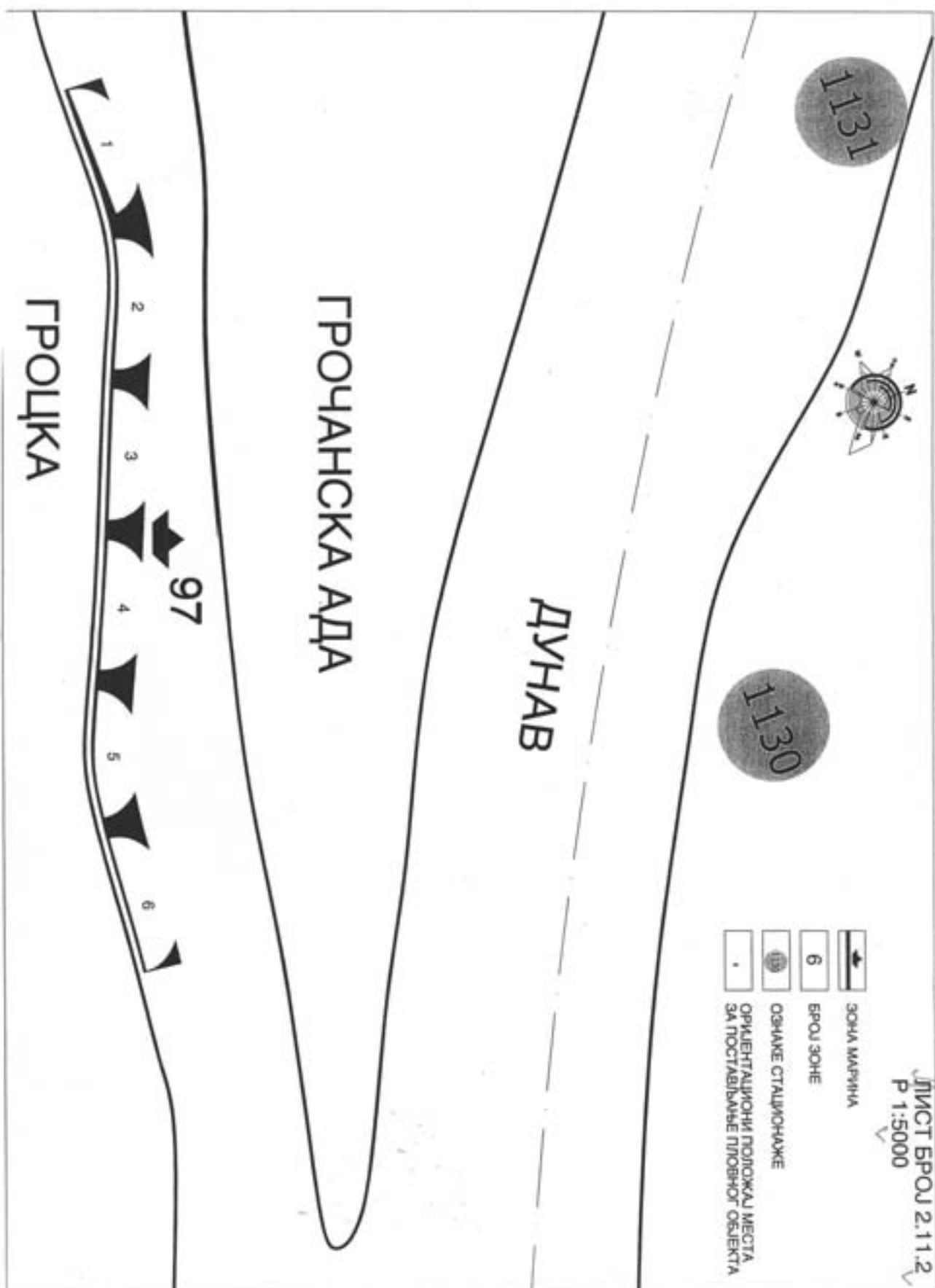












Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ДР МИЛОРАД ВЛАЈКОВИЋ”, БАРАЈЕВО

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Др Милорад Влајковић”, Барајево, који је донео Управни одбор Дома здравља „Др Милорад Влајковић”, Барајево, на седници одржаној 6. фебруара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-11/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ВОЖДОВАЦ”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Вождовац”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Вождовац”, на седници одржаној 11. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-12/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ВРАЧАР”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Врачар”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Врачар”, на седници одржаној 25. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-13/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ГРОЦКА”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Гроцка”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Миливоје Стојковић”, Гроцка, на седници одржаној 10. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-14/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ЗВЕЗДАРА”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Звездара”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Звездара”, на седници одржаној 18. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-15/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ЗЕМУН”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Земун”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Земун”, на седници одржаној 15. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-16/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ДР ЂОРЂЕ КОВАЧЕВИЋ”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Др Ђорђе Ковачевић”, Лазаревац, који је донео Управни одбор Дома здравља „Др Ђорђе Ковачевић”, Лазаревац, на седници одржаној 23. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-17/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „МЛАДЕНОВАЦ”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Младеновац”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Младеновац”, на седници одржаној 22. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-18/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „НОВИ БЕОГРАД”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Нови Београд”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Нови Београд”, на седници одржаној 15. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-19/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ОБРЕНОВАЦ”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Обреновац”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Обреновац”, на седници одржаној 17. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-20/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ДР МИЛУТИН ИВКОВИЋ” – ПАЛИЛУЛА

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Др Милутин Ивковић” – Палилула, који је донео Управни одбор Дома здравља „Др Милутин Ивковић” – Палилула, на седници одржаној 10. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-21/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „РАКОВИЦА”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Раковица”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Раковица”, на седници одржаној 19. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-22/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „САВСКИ ВЕНАЦ”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Савски венац”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Савски венац”, на седници одржаној 18. јануара 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 5-23/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „СОПОТ”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Сопот”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Сопот”, на седници одржаној 25. јануара 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 5-24/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „СТАРИ ГРАД”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Стари град”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Стари град”, на седници одржаној 15. јануара 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 5-25/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ДОМА ЗДРАВЉА „ДР СИМО МИЛОШЕВИЋ”

1. Даје се сагласност на Статут Дома здравља „Др Симо Милошевић”, који је донео Управни одбор Дома здравља „Др Симо Милошевић”, на седници одржаној 16. јануара 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 5-26/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ АПОТЕКЕ „БЕОГРАД”

1. Даје се сагласност на Статут Апотеке „Београд”, који је донео Управни одбор Апотекарске установе „Београд”, на седници одржаној 31. јануара 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 5-27/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЗАВОДА ЗА БИОЦИДЕ И МЕДИЦИНСКУ ЕКОЛОГИЈУ

1. Даје се сагласност на Статут Завода за биоциде и медицинску екологију, који је донео Управни одбор Завода за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију, на седници одржаној 15. јануара 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 5-28/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЗАВОДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ СТУДЕНАТА, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Завода за здравствену заштиту студената, Београд, који је донео Управни одбор Завода за здравствену заштиту студената, Београд, на седници одржаној 26. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-29/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Градског завода за хитну медицинску помоћ, Београд, који је донео Управни одбор Градског завода за хитну медицинску помоћ, Београд, на седници одржаној 22. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-30/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ГЕРОНТОЛОГИЈУ, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Градског завода за геронтологију, Београд, који је донео Управни одбор Градског завода за геронтологију, кућно лечење и негу, Београд, на седници одржаној 12. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-31/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ПЛУЋНЕ БОЛЕСТИ И ТУБЕРКУЛОЗУ, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд, који је донео Управни одбор Градског завода за болести плућа и заштиту од туберкулозе, Београд, на седници одржаној 15. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-32/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА КОЖНЕ И ВЕНЕРИЧНЕ БОЛЕСТИ, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Градског завода за кожне и венеричне болести, Београд, који је донео Управни одбор Градског завода за кожне и венеричне болести, Београд, на седници одржаној 16. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-33/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА „БЕЖАНИЈСКА КОСА” – БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Клиничко-болничког центра „Бежанијска коса” – Београд, који је донео Управни одбор Клиничко-болничког центра „Бежанијска коса” – Београд, на седници одржаној 8. децембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-34/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА „ДР ДРАГИША МИШОВИЋ – ДЕДИЊЕ”, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Клиничко-болничког центра „Др Драгиша Мишовић – Дедиње”, Београд, који је донео Управни одбор Клиничко-болничког центра „Др Драгиша Мишовић – Дедиње”, Београд, на седници одржаној 9. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-35/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА „ЗВЕЗДАРА” – БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Клиничко-болничког центра „Звездара” – Београд, који је донео Управни одбор Клиничко-болничког центра „Звездара” – Београд, на седници одржаној 9. јануара 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-36/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 107/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА „ЗЕМУН” – БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Статут Клиничко-болничког центра „Земун” – Београд, који је донео Управни одбор Клиничко-болничког центра „Земун” – Београд, на седници одржаној 11. децембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 5-37/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС”, број 49/92) и члана 31. тачка 15. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ПОЗОРИШТА „ПУЖ” ИЗ БЕОГРАДА

1. Даје се сагласност на Статут Позоришта „Пуж” из Београда који је усвојио Управни одбор Позоришта „Пуж” на седници одржаној 12. септембра 2006. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 6-38/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05) и члана 7. Одлуке о Награди града Београда за стваралаштво младих („Службени лист града Београда”, број 5/03), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ НАГРАДЕ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА СТВАРАЛАШТВО МЛАДИХ

1. Именују се у Комисију за доделу Награде града Београда за стваралаштво младих, на време од две године, и то:

за председника

– Милена Драгићевић-Шешић, професор, Универзитет уметности, Факултет драмских уметности,

за чланове

1) Данка Прокић-Влаховић, професор математике, директор Економско-трговинске школе,

2) Бранка Максимовић, професор књижевности у ОШ „Радојка Лакић”,

3) Горан Тукић, магистар електротехнике, асистент на Електротехничком факултету,

4) Даринка Каровић, дипломирани професор педагогије и психологије директор Фармацеутско-физиотерапеутске школе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-99/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић”, Београд, ул. Устаничка бр. 246,

– Катарина Стјепановић, професор географије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-44/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДР АРЧИБАЛД РАЈС”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Др Арчибалд Рајс”, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 5,
– Растко Јевтовић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-46/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВО АНДРИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Иво Андрић”, Београд, ул. Ивана Мичурина бр. 38а,
– Милка Цанић, дипл. филолог.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-48/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ДАНИЧИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић”, Београд, ул. Мештровићева бр. 19а,
– Горан Ашанин, адвокат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-50/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЦВИЈИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић”, Београд, ул. Данила Илића бр. 1, и то:
– Валентина Панђаитан, професор српског језика,
– Душица Митић, професор француског језика.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-52/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Земун, ул. Браће Михајловић-Трипића бр. 2,
– Драгана Миловановић, дипл. грађ. инж.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-56/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТАНКО МАРИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Станко Марић”, Земун, ул. XX нова бр. 5,
– Светлана Обрадовић, наставник разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-58/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „22. ОКТОБАР”, СУРЧИН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „22. октобар”, Сурчин, ул. Маршала Тита бр. 8, – Јован Сретковић, приватник.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-60/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БИСА СИМИЋ”, ВЕЛИКА КРСНА, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Биса Симић”, Велика Крсна, Младеновац, и то:
 - Мила Великић, педагог,
 - Драгана Обрадовић, наставник разредне наставе,
 - Снежана Вићовац, наставник разредне наставе.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-62/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖИВОЈИН ПЕРИЋ”, СТУБЛИНЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Живојин Перић”, Стублине, Обреновац, – Виолета Стојановић, професор разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-64/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај”, Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 2, и то:
 - Ружица Лазаревић, професор географије,
 - Драган Обрадовић, професор историје.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-66/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, ВРЧИН, ГРОЦКА

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Врчин, Гроцка, Ул. 29. новембра бр. 15, – Милош Маринковић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-68/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић”, Београд, ул. Устаничка бр. 246, – Слободанка Марковић, професор руског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-45/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДР АРЧИБАЛД РАЈС”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Др Арчибалд Рајс”, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 5, – Тамара Чакмак, студент.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-47/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВО АНДРИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Иво Андрић”, Београд, ул. Ивана Мичурина бр. 38а, – Зоран Топаловић, спец. безбедносног менаџмента.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-49/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ДАНИЧИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ђура Даничић”, Београд, ул. Мештровићева бр. 19а, – Ратко Ивановић, ПТТ техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-51/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЦВИЈИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Јован Цвијић”, Београд, ул. Данила Илића бр. 1, и то:
 - Љиљана Пештерац, наставник математике,
 - Татјана Ђорђевић, наставник разредне наставе.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-53/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛАН Ђ. МИЛИЋЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Милан Ђ. Милићевић”, Београд, ул. Боривоја Стевановића бр. 27а, на време од четири године, и то:
 - 1) Снежана Ристић-Стефановић, дипл. психолог,
 - 2) Катарина Живковић, професор енглеског језика,
 - 3) Лидија Галогожа, професор разредне наставе,
 - 4) Драгана Шпановић, дипл. правник,
 - 5) Радојка Маринковић, дипл. правник,
 - 6) Драгиша Ђургуз, организатор,
 - 7) Нада Марковић, професор,
 - 8) Рајко Митрић, дипл. политиколог,
 - 9) Весна Лазовић, правник.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-54/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Доситеј Обрадовић”, Београд, ул. Максима Горког бр. 94, на време од четири године, и то:

- 1) Зоран Лапчевић, наставник техничког образовања,
- 2) Драгана Бошњакковић, наставник–дефектолог,
- 3) Нада Ђуран, наставник разредне наставе,
- 4) Рајко Богдановић, дипл. правник,
- 5) Зоран Степановић, педагог физике и ОТО-а,
- 6) Гордана Стефановић, дипл. инж. технологије,
- 7) Рајко Марин, дипл. социолог,
- 8) Жељко Адић, економиста,
- 9) Коста Мирковић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-55/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Земун, ул. Браће Михајловић Трипић бр. 2,

– Мира Кривошић, дипл. дефектолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-57/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТАНКО МАРИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Станко Марић”, Земун, ул. XX нова бр. 5,

– Наталија Радовановић, наставник разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-59/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „22. ОКТОБАР”, СУРЧИН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „22. октобар”, Сурчин, ул. Маршала Тита бр. 8,

– Савета Петровић, дипл. туризмолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-61/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БИСА СИМИЋ”, ВЕЛИКА КРСНА, МЛАДЕНОВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Биса Симић”, Велика Крсна, Младеновац, и то:

– Славица Лукић, наставник разредне наставе,

– Љиљана Ванић, наставник енглеског језика,

– Данијела Нинковић, наставник историје.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-63/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖИВОЈИН ПЕРИЋ”, СТУБЛИНЕ, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Живојин Перић”, Стублине, Обреновац,

– Ненад Симоновић, професор физичке културе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-65/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај”, Обреновац, ул. Цара Лазара бр. 2, и то:
– Драгица Матић Лазаревић, наставник биологије,
– Живота Леонтијевић, приватник.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-67/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА”, ВРЧИН, ГРОЦКА

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Свети Сава”, Врчин, Гроцка, Ул. 29. новембра бр. 15,
– Горан Кошић, прецизни механичар.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-69/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, ул. Крунска бр. 8, и то:
– Драгана Петковић,
– Биљана Крстић,
– Александар Краљевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-70/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ СА ДОМОМ „СВЕТИ САВА”, УМКА, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање са домом „Свети Сава”, Умка, Београд, ул. Милије Станојловића бр. 30, и то:
– Ђорђе Јовичић,
– Небојша Плавшић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-72/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗЕМУНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Земунске гимназије, Земун, ул. Градски парк бр. 1,
– Јасмина Ловрен, наставник музичке културе.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-74/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДЕСЕТЕ ГИМНАЗИЈЕ „МИХАЈЛО ПУПИН”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Десете гимназије „Михајло Пупин”, Нови Београд, ул. Пролетерске солидарности бр. 1,
– Радомир Цабунац, професор српског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-76/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА VIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора VIII београдске гимназије, Београд, ул. Грчића Миленка бр. 71, и то:

- Љиљана Орландић, наставник биологије,
- Зорана Бошковић, наставник српског језика и књижевности,
- Душица Маринковић, наставник математике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-78/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије у Лазаревцу, Лазаревац, ул. Доситеја Обрадовића бр. 6,
– Ратко Вукелић, професор историје.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-80/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Геодетско-техничке школе, Београд, ул. Милана Ракића бр. 42, и то:

- Зорица Јелушић, фризер,
- Слободан Ардалић, лекар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-82/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за дизајн, Београд, ул. Крупањска бр. 3,

- Иванка Радојичић, психолог.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-84/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, ул. Јована Суботића бр. 2,
– Сузана Михајловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-88/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне музичке школе „Јосиф Маринковић”, Београд, ул. Крунска бр. 8, и то:

- Маја Кољички, професор клавира,
- Иван Оташевић, професор виолине,
- Гордана Недић, професор хармонике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-71/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ СА ДОМОМ „СВЕТИ САВА”, УМКА, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Школе за основно и средње образовање са домом „Свети Сава”, Умка, Београд, ул. Милије Станојловића бр. 30, и то:
 - Ксенија Јовановић, прехрамбени техничар,
 - Марко Бекић, дипл. економиста.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-73/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗЕМУНСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, ЗЕМУН

- Именује се за члана Школског одбора Земунске гимназије, Земун, ул. Градски парк бр. 1,
 - Ксенија Ђорђевић, проф. социологије.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-75/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ДЕСЕТЕ ГИМНАЗИЈЕ „МИХАЈЛО ПУПИН”, НОВИ БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Десете гимназије „Михајло Пупин”, Нови Београд, ул. Пролетерске солидарности бр. 1,
 - Томислав Чаглић, професор физике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-77/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА VIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора VIII београдске гимназије, Београд, ул. Грчића Миленка бр. 71, и то:
 - Љиљана Орландић, наставник биологије,
 - Ненад Алексић, наставник физике,
 - Зорана Бошковић, наставник српског језика и књижевности.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-79/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЛАЗАРЕВЦУ, ЛАЗАРЕВАЦ

- Именује се за члана Школског одбора Гимназије у Лазаревцу, Лазаревац, ул. Доситеја Обрадовића бр. 6,
 - Вера Дишић, професор енглеског језика.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-81/07-С, 20. фебруара 2007. године
Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Геодетско-техничке школе, Београд, ул. Милана Ракића бр. 42, и то:
 - Слободанка Милошевић, дипл. геодетски инжењер,
 - Сања Јанићијевић, професор француског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-83/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Школе за дизајн, Београд, ул. Крупањска бр. 3,
– Горан Рецепи, дипл. сликар графичар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-85/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТРЕЋЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Треће београдске гимназије, Београд, ул. Његошева бр. 15, на време од четири године, и то:
 - Војкан Милосављевић, професор физичког васпитања,
 - Љиљана Симовић, професор биологије,
 - Сенка Перица, професор музичке културе,
 - Александар Здравковић, грађевински инжењер,
 - Деа Лукић, архитекта,
 - Данијела Јовановић, дипл. правник,
 - Весна Станимировић, др стоматологије,
 - Иван Шебек, адвокат,
 - Лазар Вујановић, приватни предузетник.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-86/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СПОРТСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Спортске гимназије, Београд, ул. Петра Илича Чајковског бр. 2а, на време од четири године, и то:
 - Биљана Вукманов-Шимоков, дипл. историчар,
 - Дуња Јурић, наставник хемије,

- Александар Лукић, дипл. филозоф,
- Ивица Радовановић, професор,
- Слободан Нинковић, глумац,
- Драгољуб Живић, дипл. електроинжењер,
- Игор Милановић, врхунски спортиста,
- Александар Николић, економиста,
- Златко Стрика, фудбалски тренер.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-87/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, ул. Јована Суботића бр. 2,
– Вера Васић, наставник разредне наставе.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-89/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ „БЕОГРАД”, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Медицинске школе „Београд”, Београд, ул. Делиградска бр. 31, на време од четири године, и то:
 - Др Златко Вежа, професор анатомије,
 - Момчило Гвоздић, професор биологије,
 - Гордана Костић, професор биохемије,
 - Др Спасоје Радуловић, дечји хирург,
 - Милан Гравора, рендген техничар,
 - Славица Шљивић, виши полицијски инспектор,
 - Др Даница Ђуричин, лекар,
 - Проф. др sci. мед. Дивна Кекуш, професор здравствене неге,
 - Небојша Рашета, предузетник.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-90/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с.р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о измени и допуни Одлуке о условима и начину располагања становима изграђеним према пројекту изградње 1.100 станова у Београду ----	1	Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља Раковица -----	82
Одлука о измени и допуни Одлуке о правима у социјалној заштити у Београда -----	3	Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Савски венац” -----	83
Одлука о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације за део блока између улица: Требевићке, Пожешке, Ђорђа Огњановића и Жарковачке на Бановом брду, општина Чукарица -----	5	Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Сопот” -----	83
План детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николајевића Душана Дугалића и Брегалничке (блокови од 1–7), општина Звездара -----	5	Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Стари град” -----	83
План детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Ђердапске, Господара Вучића, др Милутина Зечевића и Јужног булеvara, Блок 165 --	24	Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Др Симо Милошевић” -----	83
План места за постављање пловног објекта на делу обале и воденог простора на територији града Београда -----	43	Решење о давању сагласности на Статут Апотеке „Београд” -----	83
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Др Милорад Влајковић”, Барајево ----	81	Решење о давању сагласности на Статут Завода за биоциде и медицинску екологију -----	83
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Вождовац” -----	81	Решење о давању сагласности на Статут Завода за здравствену заштиту студената, Београд -----	84
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Врачар” -----	81	Решење о давању сагласности на Статут Градског завода за хитну медицинску помоћ, Београд -----	84
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Гроцка” -----	81	Решење о давању сагласности на Статут Градског завода за геронтологију, Београд -----	84
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Звездара” -----	81	Решење о давању сагласности на Статут Градског завода за плућне болести и туберкулозу, Београд --	84
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Земун” -----	81	Решење о давању сагласности на Статут Градског завода за кожне и венеричне болести, Београд -----	84
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Др Ђорђе Ковачевић”, Лазаревац ----	82	Решење о давању сагласности на Статут Клиничко-болничког центра „Бежанијска коса” – Београд -----	84
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља Младеновац -----	82	Решење о давању сагласности на Статут Клиничко-болничког центра „Др Драгиша Мишовић-Дедиње”, Београд -----	85
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Нови Београд” -----	82	Решење о давању сагласности на Статут Клиничко-болничког центра „Звездара” – Београд --	85
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља Обреновац -----	82	Решење о давању сагласности на Статут Клиничко-болничког центра „Земун” – Београд ----	85
Решење о давању сагласности на Статут Дома здравља „Др Милутин Ивковић” – Палилула ----	82	Решење о давању сагласности на Статут Позоришта „Пуж” из Београда -----	85
		Решење о именовању Комисије за доделу Наградe града Београда за стваралаштво младих --	85
		Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у једном броју основних школа у Београду -----	85–90
		Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у једном броју средњих школа у Београду -----	90–93

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15