



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LI Број 37

14. новембар 2007. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 10. септембра 2007. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### А. УВОД

##### А.1. Повод и циљ израде плана

###### А.1.1. Повод за израду плана

Доношењем Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03) условљено је усаглашавање започетих процедура доношења планова, тако да је раније започета израда регулационог плана подручја Косанчићевог венца настављена израдом Програма плана, на основу кога је донета је Одлука о приступању изради плана, објављена у „Службеном листу града Београда”, број 8/05.

Косанчићев венац, историјска урбана целина у Београду, проглашена је 1971. године за споменик културе, решењем број 490/1 од 24. маја 1971. Завода за заштиту споменика културе града Београда, а на основу члана 28. став 1. и 2. Закона о заштити споменика културе („Службени гласник РС”, бр. 3/66) и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени лист СФРЈ”, бр. 18/65), као подручје најстаријег компактног српског насеља у вароши Београда, као први развијени управни, културни, духовни и економски центар Београда у обновљеној српској држави и као део савременог Београда са особеним амбијенталним и ликовним квалитетима.

###### А.1.2. Циљ израде плана

Историјска урбана целина Косанчићевог венца заузима југозападни део београдског рта на стрмом одсеку којим се рељеф шумадијског побрђа завршава на обалама Саве и Дунава и представља један од најзначајнијих и најосетљивијих урбаних склопова старог Београда и део „личне карте” Београда.

Циљ израде плана је да се на релативно малом простору Косанчићевог венца доведу у равнотежу историјски контекст, културно наслеђе, економске активности, социјални контекст, различити видови саобраћаја (речни, лаки шински – ЛРТ, колски и пешачки саобраћај), садржаји културе и духовни центар православања.

План треба да обезбеди урбанистичке услове за просторну и економску обнову, реконструкцију и трансформацију подручја Косанчићевог венца, а нарочито:

– обнову и заштиту амбијенталне целине Косанчићевог венца и јединствене силуете ове целине у слици града;

– заштиту постојећих и афирмацију нових визура на овом подручју и са овог подручја;

– обнову и афирмацију културно-историјских и морфолошких особености просторних целина у оквиру плана;

– стварање услова за нове амбијенталне вредности и унапређење услова живота;

– повећање приступачности територије плана и повећање интерне пешачке комуникативности простора;

– димензионисање нових капацитета бгрп дефинисаних максималним апсолутним висинама објеката у складу са окружењем и могућностима локације да у потпуности реши питање стационарног саобраћаја у оквиру корисничке парцеле;

– планиране намене треба да омогуће континуитет карактеристичних намена у простору, прихватљиву трансформацију постојећих намена и нове намене у функцији обнове и заштите простора, што се постиже широком лепезом компатибилности планираних намена;

– услове за реализацију нових објеката и јавних простора, замену објеката лошег грађевинског фонда, као економски импулс за обнову и реконструкцију заштићених објеката и укупног амбијенталног венца;

– геомеханичко обезбеђење гребена Косанчићевог венца и санирање покренутог клизишта.

Планско решење индиректно треба да омогући квалитетну визуелну и функционалну везу између градског центра – подручја око Кнез Михаилове улице и реке Саве, као и атрактивну, садржајима богату, пешачку везу дуж приобаља са базионом Светог Јакова, Доњим и Горњим Калемегданом, а у будућности и са Савским амфитеатром.

##### А.2. Обухват плана

###### А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

Територија Плана детаљне регулације обухвата целину Косанчићевог венца и део савског приобаља од улице Браће Крсмановић до око 30m низводно од краја Бетон хале, а граница је дефинисана улицама: Булевар војводе Бојовића, Париска, Грачаничка, Иван Бегова, Поп Лукина, Бранкова, обухвата делове зоне испод моста „Братство и јединство” и делове реке Саве. Граница увек иде регулацијом улице, осим у зони акваторија, када обухвата део акваторија уз којем су смештени међународно и домаће путничко пристаниште. Из границе плана искључена је површина моста „Братство и јединство” на коти око 91 нмв.

Укупна површина унутар граница плана је 23,02 ha, од чега је површина акваторије 3,74 ha а површина копненог дела 19,28 ha.

Граница плана је приказана на свим графичким прилозима.

###### А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У постојећем коришћењу простора карактеристичне су три зоне:

– Зона горњег платоа Косанчићевог венца са јавним и другим објектима културе (Музеј кнегиње Љубице, објекат

уметничке галерије и атељеа), амбасадама (Француске и Аустрије), школства (основна школа, Ректорат Факултета уметности, Факултет примењених уметности) и осталим грађевинским земљиштем чији је најзначајнији корисник Српска православна црква (Патријаршија, Интернат Богословског факултета, Богословија, Саборна црква), а заступљено је и становање у типу компактнoг блока, са објектима спратности од П до П + 7 спратова. Зони припада и неуређена зелена површина платоа са обелиском уз мост „Братство и јединство”, са бензинском пумпом у Поп Лукиној улици.

– Зона уз Карађорђеву улицу са јавним објектом Факултета примењених уметности у привременом објекту, објектом Милиције уз Велике степенице и јавним простором Великих степеница, са запуштеним зеленим површинама у блоку 11 и 12. На осталом грађевинском земљишту заступљена је намена становања са пословањем у типу компактнoг блока. Делови зоне су неадекватно окупиран магацинским простором и објектима илегалне градње. Стамбени и пословни објекти су углавном лошег бонитета.

– Зона приобаља углавном припада грађевинском земљишту намењеном кољском, пешачком, бициклическом и железничком саобраћају, као и деловима простора уз приобаље у функцији међународног и домаћег речног путничког пристаништа, чији су међусобни односи недовољно регулисани. На јавном простору, уз регулацију Булевару војводе Бојовића, налази се и бензинска пумпа, као и окретница трамваја. Остало грађевинско земљиште намењено је пословању и складиштењу а односи се на објекат Бетон хале која је у функцији магацинског и пословног простора, као и приземне објекте између Бетон хале и трамвајске окретнице.

Све карактеристичне зоне са припадајућом наменом површина дефинисане су у графичком прилогу бр. 1 „Постојећа намена површина”.

#### A.3.2. Попис каталогских парцела у оквиру границе њлана

Попис катастарских парцела које се налазе унутар границе плана:

КО Стари град

д.л.: 32; 33; 43; 44; 45 Р=1:500

Целе к.п.: 22/6; 70; 1985; 1986; 2035; 2026; 1998; 2001; 2000; 1999; 2043; 2045; 2044; 3030; 3028; 3025; 1950/1; 1962; 1963; 1965; 1966; 2037; 2039; 2040; 2042; 2041; 1960; 1950/3; 2007; 1971; 1978; 2004; 1981; 1982; 1950/2; 1959; 1964; 2005; 3032; 2038; 1967; 1968; 3029; 1969; 1970; 2029; 2031; 2033; 2034; 2036; 2023; 2003; 1951; 1954; 1953/2; 1955; 1956; 1961; 1990; 1995; 1980; 3027; 3031; 2046; 2030; 2028; 2002; 2019; 2020; 2021; 2022; 1953/1; 1983; 1979; 2027; 1957; 1981; 1982; 1988; 1992; 1923; 1924; 1925; 1994; 1996; 1987; 1972; 1974; 1977; 1984; 1948; 1949/2; 1949/3; 1949/4; 1927; 1928; 1929/2; 1930; 1932; 1935; 1936; 1942/1; 1945; 1973; 1939; 1941/1; 1991; 1940; 1947; 1949/1; 1933; 1934; 1938; 1989; 1993; 1975; 1976; 1941/2; 1929/1; 1942/2; 1931, 1891, 1892.

Делови к.п.: 22/1; 69/1; 3026; 2047; 64/1; 68/1; 727; 1892; 1922; 1946; 2774; 1899; 2047.

КО Савски венац

д.л.: 2; 7 Р=1:500

Целе к.п.: 7; 9

Делови к.п.:

1; 1508/1; 438/1; 422/1; 406; 3/2; 407; 3292

Напомена:

У случају неусаглашености бројева наведених парцела у текстуалном прилогу и бројева парцела у графичком прилогу, важе подаци са графичког прилога на овереној катастарској подлози.

### A.3. Правни и плански основ

#### A.3.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације садржан је у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06);

– Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04);

– Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94);

– Одлуци Скупштине града Београда о припремању плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, број 8/05);

– Правилнику о садржини, начину израде и начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и о условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04);

– Целина Косанчићевог венца је утврђена за културно добро од великог значаја („Службени гласник РС”, број 17/79), а границом плана је обухваћен и део заштићене околине Београдске тврђаве која је културно добро од изузетног значаја за Републику Србију (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 290/4, 31. мај 1965).

#### A.3.2. Плански основ

Према Генералном плану Београда до 2021. године („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05), предметно подручје налази се у површинама намењеним за становање, комерцијалне зоне и градске центре, јавне службе и објекте, зелене површине и саобраћај и саобраћајне површине, односно у Централној зони, у урбанистичкој целини 1, Варош у шанцу, са следећим планским условљеностима:

Простор Косанчићевог венца је дефинисан као један од најзначајнијих урбаних склопова Београда за који се, приликом планске разраде, морају уважити: природне условљености, историјска важност простора, услови заштите споменика као и значај обликовања силуете града и заштита вредних визура. Постојећи карактер и однос намена простора треба да остану доминантни у односу на могуће нове намене, које су могуће у зони Карађорђевог венца и Бетон хале. Подручје на коме се налазе остаци здања Народне библиотеке, срушене и спаљене у јунијском бомбардовању 1941. године, планирано је као меморијални комплекс републичког значаја са мултифункционалном наменом и са минималним степеном изградње разрушеног блока, који обезбеђује да део остатка библиотеке буде презентирањем и приступачан. На простору постојећег путничког речног пристаништа на реци Сави планирано је ново речно међународно пристаниште.

У том контексту, Генералним планом Београда до 2021. године (у даљем тексту: ГП) дефинисани урбанистички показатељи за типологију компактнoг блока и садржаје градског центра, што су ГП-ом планиране намене на територији плана, подређени су наведеним условима.

#### Становање

Компактни блок са доминантном наменом становања у централној зони има следеће урбанистичке показатеље:

– однос БРГП становања и делатности 50–90% до 50–10%;

– максимална густина становања 400–800 st/ha;

– индекс изграђености парцела 3–3,5;

– степен заузетости парцела 40%–60%;

– за објекте на углу индекс и степен заузетости се увећавају 1,15 пута;

– број паркинг места за становање 0,7–1,1 ПМ/стану;

– број паркинг места за пословање 1 ПМ/80 m<sup>2</sup> корисног простора.

#### Главни градски центар и Централна зона

За Централну зону и главни градски центар, са доминантним садржајима пословања, комерцијалних садржаја и других централних активности планирани су следећи урбанистички параметри и услови, које, такође, треба прилагодити, детаљном разрадом, конкретним условима простора.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у Централној зони и главном градском центру

Центар Београда	
Индекс изграђености (И)	3,5 (изузетно 4,5)
Степен заузетости (З)	75%
Висина слемена (спратност)	22 (25) (П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (п+8+Пк)
Начин паркирања*	гараже на ободу језгра и у језгру
Зеленило	дрвореди, паркови и друге форме зеленила

\* Број паркинг места за пословање према Општим условима за паркирање

Парцела пословања може бити изграђена и 100% под посебно планираним условима, у централној зони, када је потпуно усаглашена са свим суседима, када заузима целу површину блока, или ако се наслања на постојеће (или планиране) калкане суседних зграда на заједничким међама. Висина делова објекта на заједничким међама може се разликовати за 1 m за исти ниво.

Јавне службе, јавни објекти и комплекси

Генералним планом је, поред постојећих, планирана и локација за јавне намене у Карађорђевој улици, за које су дефинисане следеће планске основе:

У области објеката од општег интереса у области културе у раздобљу до 2021. према ГП 2021, приоритет добијају:

- дограђивање постојећих и формирање нових поливалентних структура у оквиру градских центара;
- формирање музејско-комплексних целина и обезбеђење адекватних депоа за смештај експоната;
- изградња објеката опере и балета и
- коришћење старих привредних, комуналних и војних објеката за трансформацију у садржаје културе.

Установе од највишег значаја за развој културе у Београду и Србији (национални музеји, позоришта, опера, балет, библиотеке, кинотеке, националне галерије, Музеј савремене уметности и друге нове упоредиве институције), могу да се унапређују и граде на површинама свих намена, укључујући и зеленило, уз одговарајуће стручне и јавне провере погодности локације и решења.

У димензионисању укупних потреба примењују се следеће оријентационе вредности:

Капацитети објеката културе

Категорија	Норматив	
	капацитет на 1.000 стан.	m <sup>2</sup> гр. пов./капац.
I. Полифункционални културно-образовни центар	10 седишта	4,6 m <sup>2</sup>
II. Биоскопи и позоришта	14 седишта	5,0 m <sup>2</sup>
III. Библиотеке и читаонице	2.000 књига	0,012 m <sup>2</sup>

Због изражене централне функције, треба да су задовољени високи критеријуми у архитектури и успостављен добар однос са непосредним грађевинским окружењем. Површине стационарног саобраћаја решавају на својој парцели или на за то наменски резервисаним површинама у суседним блоковима.

За позоришта, биоскопе и концертне дворане треба обезбедити једно паркинг место (25–30 m) на седам седишта, а за друге институције културе пројекције ће се радити зависно од тога у којој се зони града налазе.

У границама комплекса дозвољени су сви радови као и на површинама са другим наменама (рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација), уз строго поштовање услова и програма развоја надлежних институција за ову делатност (министарства, заводи за заштиту споменика и сл.).

Зона Косанчијевог венца – горњи и доњи плато, дефинисана је ГП-ом 2021. као једна од примарних зона – локација за развој објеката од изузетног националног значаја.

#### A.3.3. Измене у односу на њлански основ

Планом детаљне регулације извршено је детаљно разграничење намена површина намењених ГП-ом Београда 2021, а у складу са могућностима компатибилности и трансформације намена дефинисаних ГП-ом.

У погледу планираних урбанистичких параметара, због специфичности локације – као што су постојеће велике изграђености парцела квалитетним или заштићеним објектима, као и због планиране санације и стабилизације терена, у плану је просечан степен заузетости парцела (за компактни блок С = 69%-73%, и за централне функције С=72%-88%) већи него што је то у ГП-у предвиђено за компактни блок (С=60%) и пословање у Централној зони и главном градском центру (С=75%), а планирани индекси изграђености (И) надземних етажа, за обе типологије су у оквиру ГП-ом предвиђених.

#### A.3.4. Сточене обавезе

План детаљне регулације бицикличке стазе од Дорћола до Аде Циганлије („Службени лист града Београда”, број 25/05) је стечена обавеза у сегменту регулационо-нивелационог решења дела стазе који је у оквиру територије ПДР Косанчијев венац.

## Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

#### Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавним грађевинским земљиштем обухваћене су следеће површине:

1. површине у регулацији саобраћајница, означене као СП (саобраћајне површине);
2. површине у функцији колског и пешачког приступа објектима на местима где није било просторних могућности да се ове две функције раздвоје, означене као КП (колско-пешачке површине);
3. површине за пешачке комуникације: степеништа, пешачки пролази, скверови, тргови, са припадајућим јавним зеленилом, означене као ПП (пешачке површине);
4. површине у зони приобаља означене као П (приобаље), у функцији: пешачких приступа, бицикличке стазе, јавног зеленила, јавног паркинга, обалоутврде, приступа речним пристанима, објеката за јавне намене, саобраћајнице за планирану везу Карађорђевој и Савске магистрале;
5. површина трамвајске окретнице, означене као ТО;
6. површина за објекат у функцији речног саобраћаја (Капетанија), означене као РС (речни саобраћај);
7. јавне површине за објекте од општег интереса
  - а. Култура, означена као К (1,2,3) (споменик културе – Кафана „?”, постојећи Музеј кнегиње Љубице и планирани објекат културе), и НБ (Меморијални комплекс Народне библиотеке),
  - б. образовање, означене као О (основно образовање, Ректорат Факултета уметности, Факултет примењене уметности),
  - ц. површина за објекат техничке инфраструктуре, означена као ТИ1, (техничка инфраструктура)

8. јавна површина за објекат у зони од општег интереса, означена као ЈЦ1, намењена приступу станици ЛРТа, јавној подземној вишеетажној гаражи и пратећим централним функцијама, у Зони VI – ЛРТ;

9. јавна површина за објекат у зони од општег интереса, означена као ЈЦ2, намењена централним функцијама без становања, у Зони III – зони посебних интервенција;

10. јавна површина за објекат у зони од општег интереса, означена као ЈЦ3, намењен централним функцијама без становања, у Зони III – зони посебних интервенција.

Површине планираних намена јавног грађевинског земљишта приказане су на графичком прилогу бр.4, а у текстуалном делу плана у одељку Б.2. „Биланс урбанистичких показатеља”, у табели укупног биланса површина земљишта су и нумерички збирно исказане.

Бруто грађевинска површина у оквиру објеката у зонама јавног интереса (у приобаљу у Зони V – приобаље, на гп П7 и гп П10, и на гп ЈЦ1 у Зони VI – ЛРТ, као и на гп ЈЦ2 и гп ЈЦ3 у Зони III – зони посебних интервенција) приказани су у табели Планирани урбанистички показатељи по наменама осталог грађевинског земљишта, као посебна ставка.

У оквиру јавног грађевинског земљишта нису предвиђене посебне површине за објекте дечје заштите, с обзиром на то да није могуће у границама плана реализовати дечју установу као самостални објекат на јавном земљишту, имајући у виду број деце за који треба обезбедити смештај као и карактер планираног подручја – степен заштићености простора, типологију изграђености и недостатак одговарајућих локација.

Планирани број становника у границама плана је 2.759, а удео деце предшколског узраста је 110–165 (4–6% укупног броја становника). Број деце за који је потребно обезбедити смештај у предшколским установама је 55–83.

У односу на потребан капацитет од 80 деце, дечју установу могуће је реализовати као депаданс, у приземљу новопланираних објеката у границама плана или у контактном подручју. Потребну површину објекта планирати према важећем нормативу од 6,5–7,5 m<sup>2</sup>/детету. Слободан простор за игру, површине 8 m<sup>2</sup>/детету, обезбедити у оквиру парцеле или у најближем окружењу. Дечја установа може бити и у приватном сектору, уз примену одговарајућих норматива.

Такође, у оквиру јавног грађевинског земљишта нису предвиђене површине за објекте основне здравствене заштите, с обзиром на то да у границама плана постоји пункт Хитне помоћи Дома здравља „Стари град”, у оквиру приземља објекта у улици Краља Петра 10, а цела територија плана налази се у зони коју покрива Здравствена станица опште медицине Дома здравља „Стари град”, смештена на углу улица Топличин венац и Поп Лукине.

#### Б.1.1.1. Попис катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште

Парцеле јавне намене приказане су на графичком прилогу бр. 15, а услови за уређење и изградњу парцела јавне намене дати су у поглављу Б.4.

Опис карактеристичних намена у оквиру парцела јавног грађевинског земљишта, дат је у графичком прилогу број 4, а детаљан садржај појединих јавних грађевинских парцела у одговарајућим условима за изградњу.

#### 1. За јавне саобраћајнице – улице издвајају се следеће парцеле:

Број блока	Назив улице	Број катастарске парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
	Карађорђева	делови катастарских парцела: 70; 1946; 69/1; 22/6; 2007; 1968; 1950/1; 1949/3; 1949/2; 1945; 1942/1; 3027; 3029.	СП1
	Булевар војводе Бојовића	делови катастарских парцела: 69/1; 68/1; 64/1; 22/1.	СП3
	Париска	делови катастарских парцела: 1922; 1938; 1934; 1933; 1929/1.	СП4
	Косанчићев венац	део катастарске парцеле: 1986.	СП5
	Кнеза Симе Марковића	цела катастарска парцела: 1984.	СП6
	Краља Петра	делови катастарских парцела: 1892, 727.	СП7а
	Краља Петра	део катастарске парцеле: 727.	СП7б
	Чубрина	цела катастарска парцела: 1996.	СП8
	Кнеза Симе Марковића	цела катастарска парцела: 1985.	СП9
	Париска	делови катастарских парцела: 1922; 1938; 1934; 1933; 1929/1.	СП10
	Бранкова	делови катастарских парцела: 3025; 3026 К.о. Савски венац Цела катастарска парцела: 7; 9 Делови катастарских парцела: 1; 3/2; 406; 407; 422/1; 1508/1	СП11 СП12
	Поп Лукина	цела катастарска парцела: 2047;	СП13
	Бранкова	к.о. Стари град делови катастарских парцела: 3026 к.о. Савски венац делови катастарских парцела: 3/2	СП14

Број блока	Назив улице	Број катастарске парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
	Иван Бегова	к.о. Стари град делови катастарских парцела: 1899; цела катастарска парцела: 2047	СП15
	Грачаничка	к.о. Стари град део катастарске парцеле 727; целе катастарске парцеле: 1891,1892	СП16

## 2. За јавне колско-пешачке приступе издвајају се следеће парцеле:

Број блока	Назив улице	Број катастарске парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
12	к.п. приступ у блок	цела катастарска парцела: 1932. делови катастарских парцела: 1935; 1934.	КП1
5, 6 и 9*	Задарска, Сребреничка	цела катастарска парцела: 2036. цела катастарска парцела: 2026.	КП2
11	приступ К3 и Ц1	део катастарске парцеле: 1950/1.	КП3
9	Фрушкогорска	к.о. Савски венац делови катастарских парцела: 1971; 1960; 3028; 3029; 3025	КП4

\* блокови између којих се налази колско-пешачки приступ

## 3. За јавне пешачке површине издвајају се следеће парцеле:

Број блока	Садржај	Број катастарске парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
11	Мало степениште	део к.п. 3029 и 3025	ПП1
(10 и 7)*	степениште	цела к.п. 2046	ПП2
(11 и 10)*	зона обезбеђења падине са пешачким пролазом	делови катастарских парцела: 1950/1; 1951; 1953/2; 1956; 1961; 1959; 1962; 1963; 1967; 1968; 1969; 1970; 3029; 3028; 1971; 1960; 1966	ПП3
(10 и 11)*	зона обезбеђења падине са пешачким пролазом	делови катастарских парцела: 1949/2; 1948; 1949/1.	ПП4
(11 и 12)*	Велико степениште	делови катастарских парцела: 1942/1; 1945; 1949/2; 1949/1; 1947; 1986;	ПП5
12	сквер	делови катастарских парцела: 1934; 1936; 1941/1.	ПП6
8	трг са елементима парковског уређења и јавном подземном гаражом	део 3025	ПП7
	потпорни зид уз Мало степениште (ПП1), подземна јавна гаража	део 3027	ПП8
(10 и 11)*	прилаз лифту Л4	делови 1961 и 1962	ПП9

\* блокови између или поред којих се налази јавна пешачка комуникација

## 4. За јавне површине приобаља издвајају се следеће парцеле:

Број блока	Садржај грађевинске парцеле	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
13	пешачки приступи и шеталиште, службени колски приступи, парковско зеленило, бицикличка стаза, пунктови угоститељства, обалоутврда	делови катастарских парцела: 69/1; 22/6.	П1

Број блока	Садржај грађевинске парцеле	Број кат. парцеле	Број грађ. парцеле
13	пешачки приступи, парковско зеленило	део катастарске парцеле 22/1	П2
13	пешачки приступи, парковско зеленило	делови катастарских парцела: 22/6; 69/1.	П3
13	пешачки приступи, службени колски приступ, парковско зеленило, шкарпа	делови катастарских парцела: 22/6; 2007; 69/1.	П4
13	јавни паркинг са одговарајућим приступима	делови катастарских парцела: 69/1; 68/1; 70.	П5
13	пешачки приступи, службени колски приступ и парковско зеленило (до реализације планираних садржаја жел. пруга која се уклања)	делови катастарских парцела: 22/1; 69/1.	П6
13	објекат (подземни) у зони јавног интереса, намењен за јавне намене и пратеће садржаје, са јавним паркингом, пешачким и зелним површинама на крову, (до реализације планираних садржаја жел. тунел)	део катастарске парцеле: 69/1.	П7
13	пешачки приступи и парковско зеленило; (до реализације планираних садржаја жел. пруга која се уклања)	делови катастарских парцела: 22/6; 69/1 к.о. Стари град; делови катастарских парцела: 438/1; 1508/1 к.о. Савски венац	П8
13	саобраћајница, (до реализације планираних садржаја жел. пруга која се уклања)	део катастарске парцеле: 22/6 делови катастарских парцела: 438/1; 1508/1. к.о. Савски венац	П9
13	објекат за јавне намена са проходним кровом (Бетон хала)	део катастарске парцеле: 69/1.	П10
13	парковска површина, пешачки приступи	део катастарских парцела: 69/1; 70.	П11
13	пешачки приступ приобаљу са Великог степенишног силаза и других стаза Калемегдана	део катастарских парцела: 22/1, 69/1;	П12

## 5. За јавну површину трамвајске окретнице издвајају се следеће парцеле:

Број блока	Садржај	Број кат. парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
13	трамвајска окретница	делови катастарских парцела: 68/1; 69/1; 70; 1946.	ТО

## 6. За јавну површину за објекат у функцији речног саобраћаја (Капетанија)

Број блока	Садржај	Број кат. парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
13	Капетанија	део катастарске парцеле: 69/1.	РС

## 7. За комплексе јавних објеката издвајају се следеће парцеле:

## а) Култура

Број блока	Детаљна намена	Број кат. парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
5	Музеј кнегиње Љубице (Кнеза Симе Марковића 8)	део катастарске парцеле 1998	К1
3	Кафана „?” (Краља Петра 6)	цела катастарска парцела 1992	К2
11	Планирани објекат културе (Карађорђева 15, Косанчићев венац)	делови катастарских парцела 1950/1, 1950/3	К3
9	Меморијални комплекс Народне библиотеке (Косанчићев венац, Сребреничка)	цела катастарска парцела 2023	НБ

## б) Образовање

Број блока	Детаљна намена	Број кат.парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
1	Основна школа „Краљ Петар I” (Краља Петра 7)	цела катастарска парцела 1924	О1
5	Факултет примењених уметности (Краља Петра 4)	део катастарске парцеле 1998	О2
10	Ректорат Факултета уметности (Косанчићев венац 29)	део катастарске парцеле 1948	О3

## г) Техничка инфраструктура

Број блока	Детаљна намена	Број кат.парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
13	трафо-станица	делови катастарских парцела: 69/1; 70.	ТИ1

\* блокови између којих се налази парцела техничке инфраструктуре

## 8. За објекте у зонама јавног интереса, намењеним централним функцијама издвајају се следеће парцеле:

Број блока	Детаљна намена	Број кат.парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
8	објекат чије је део приземља и мин. једна подземна етажа у функцији приступа станици ЛРТ-а и јавној гаражи, а остале етаже су пратећи централни садржаји	део катастарске парцеле 3025	ЈЦ1
11	објекат намењен централним функцијама без становања	делови катастарских парцела 1947 и 1949/1	ЈЦ2
11	објекат намењен централним функцијама без становања	део катастарске парцеле 1950/2	ЈЦ3

## Напомена:

У случају неусаглашености бројева наведених парцела у текстуалном прилогу и бројева парцела у графичком прилогу, важе подаци са графичког прилога на овереној катастарској подлози.

### Б.1.1.2. Попис парцела на којима се по вертикали преплићу јавно и остало грађевинско земљиште

Парцеле јавне намене на којима се по вертикали преплићу јавно и остало грађевинско земљиште приказане су на графичком прилогу бр.15. са осталим парцелама јавне намене, тако што су уз основну ознаку парцеле јавне намене (дефинисане у Текстуалном делу плана у поглављу Б.1.1.1) у графици додате звездице, а услови за уређење и изградњу ових парцела дати су у поглављу Б.4.

На следећим парцелама преплићу се јавно и остало земљиште по вертикали:

Број блока	Начин преплитања		Број кат. парцеле	Ознака грађ. парцеле
	Јавно – намена	Остало – намена		
	зона обезбеђења падине са пешачким пролазом	лагуми испод коте 85,00, са приступом у оквиру парцела осталог грађевинског земљишта, Намена – према условима Б.1.2.	лагуми са улазима са кп: 1970,1971, 1969,1966,1967, 1962,1961, 1963,1956, 1953/2, 1951, 1950/3	ППЗ* ПП4* ПП6*

\* Јавне парцеле пешачких површина на којима постоји преплитање по вертикали са осталим земљиштем  
Напомена:

У случају неусаглашености бројева наведених парцела у текстуалном прилогу и бројева парцела у графичком прилогу, важе подаци са графичког прилога на овереној катастарској подлози.

### Б.1.1.3. Компатибилност и могуће трансформације планираних јавних намена

Парцеле и објекти јавне намене планирани су и димензионисани у односу на постојећи значај и истакнутост простора Косанчијевог венца, постојеће садржаје и њихове развојне могућности, као и планиране капацитете становања, а сагласно нормативима Генералног плана Београда 2021. и захтевима надлежних институција за обезбеђење нових локација за садржаје културе, као што је планирана јавна парцела К3. Евентуална пренамена ових парцела и објеката (осим постојеће Основне школе „Краљ Петар I”, где није дозвољена промена намене) могућа је само за друге јавне намене и уз сагласност свих министарстава и других институција у чијој су надлежности намене које се замењују. Ово се нарочито односи на парцелу Факултета примењене уметности (О2) јер Програм изградње Факултета примењених уметности у склопу Универзитета уметности на Новом Београду, блок 39, подразумева престанак потребе за четири локације које овај факултет користи у Београду.

Планирани простор за Меморијални комплекс Народне библиотеке, парцела НБ, није могуће пренаменити, а компатибилни садржаји у оквиру основне намене су култура и образовање.

У оквиру објеката на парцели П10 и П7 у приобаљу планиране су јавне намене чији ће се детаљни садржаји дефинисати студијом приобаља и одговарајућим планским документом. До привођења намени могуће је текуће одржавање објеката.

### Б.1.2. Остало грађевинско земљиште – намена

У оквиру осталог грађевинског земљишта, у односу на преовлађујућу намену објеката, начин формирања и коришћења парцела као и могућност увођења компатибилних намена, издвојене су следеће карактеристичне намене простора:

1. становање – налази се на горњем платоу подручја плана, до Фрушкогорске улице, са дозвољеним комплементарним наменама које не ремете већ унапређују основни карактер зоне – култура, образовање, трговина уметничким предметима, галерије, мањи садржаји трговине и угоститељства у приземљу и сутерену објеката, пословање; нису дозвољени садржаји који индукују потребу за великим бројем паркинга места;

Преплитање јавне намене и осталих намена по вертикали на територији плана дешава се у зони обезбеђења падине, за коју су издвојене парцеле јавне намене ППЗ, ПП4, и сквера ПП6. Парцеле јавне намене се налазе на коти 91 и 91.45, а између кота 79 и 89, на истој вертикалној пројекцији јавног земљишта налазе се лагуми и делови лагума, у намени осталог грађевинског земљишта, јер су, традиционално, увек били део корисничких катастарских парцела уз улицу Карађорђеву.

2. становање са пословањем – у Карађорђевој улици, са садржајем становања и делатности у оквиру којих су могући различити садржаји (трговина, пословање, угоститељство), са могућношћу да ови садржаји заузму и целу парцелу. Садржаји културе, образовања и социјалне заштите комерцијалног карактера такође су компатибилни основној намени;

3. централне функције са становањем – садржаји градског центра у Карађорђевој и делу Париске улице који могу, поред пословања, да подразумевају мање хотелске јединице, пансионе, али и јавне садржаје, као и садржаје културе;

4. централне функције без становања са јавном употребом – садржаји градског центра без становања (култура, трговина, пословање, угоститељство) за које је, због истакнутости или значаја локације, условљено јавно коришћење дела објекта;

5. садржаји СПЦ који обухватају Саборну цркву, Патријаршију, интернат Богословског факултета, као и остале садржаје у функцији СПЦ (музеј, библиотека и сл.);

6. амбасаде које обухватају простор амбасада Француске, Аустрије и некадашње шведске амбасаде.

Свим основним наменама осталог грађевинског земљишта компатибилне су јавне намене, као и намене образовања, социјалне заштите, здравства и бриге о деци, комерцијалног карактера.

Због дефицита паркинга места за постојеће објекте, ограничених могућности за њихово обезбеђење и укупног карактера простора, нарочито на горњем платоу Косанчијевог венца, нису дозвољени садржаји који индукују потребу за великим бројем паркинга места.

Нису дозвољене намене и садржаји дефинисани у одељку текстуалног прилога Б.6.1, као ни објекти надземних вишеетажних гаража, магацина и складишта.

Планиране површине за намену осталог грађевинског земљишта приказане су на графичком прилогу бр. 4.

### Б.1.2.1. Јавно коришћење простора и објеката у оквиру осталог грађевинског земљишта

Парцеле остале намене на којима се по вертикали преплићу остало и јавно грађевинско земљиште, односно парцеле осталог грађевинског земљишта за које се условима дефинише обавеза јавног коришћења у назначеном делу, приказане су на графичком прилогу бр. 15, а услови за уређење и изградњу ових парцела дати су у поглављу В. „Правила грађења осталог грађевинског земљишта по зонама”.



На следећим парцелама преплићу се остало  
и јавно земљиште по вертикали:

Број блока	Начин преплитања	Број кат. парцеле	Број / ознака грађ. парцеле
	Остало – намена	јавно коришћење – намена	
8	становање са пословањем (пост. објекат) Фрушкогорска 1	коридор метро тунела (испод коте 91.00)	3030
8	становање са пословањем (постојећи објекат) Фрушкогорска 3	коридор метро тунела (испод коте 91.00)	3031
11	централне функције без становања са јавним коришћењем (Ћумрукана) Карађорђева 13	јавно коришћење дела објекта	делови 1949/3, 149/4 Ц1
11	становање са пословањем (пост. и план. објекат) Карађорђева 31 приступа лифту и геолошком одсеку	јавно коришћење	део 1961

Напомена:

У случају неусаглашености бројева наведених парцела у текстуалном прилогу и бројева парцела у графичком прилогу, важе подаци са графичког прилога на овереној катастарској подлози.

Посебан случај преплитања намена представљају лагуми, означени на графичком прилогу бр. 15, за које се планира статус јавног коришћења због чега је потребно обезбеђење јавног приступа са одговарајућих корисничких парцела.

Број блока	Начин преплитања	Број кат. парц.	Број грађ. парц.	ознака јавних садржаја којима се приступа
	остало грађевинско земљиште – намена	јавно коришћење – намена лагума		
11	становање са пословањем Карађорђева 17-19	култура са компатибилним наменама	1950/3	ППЗ ЛГ1
11	становање са пословањем Карађорђева 27-29	култура са компатибилним наменама	1956	ППЗ ЛГ2
11	становање са пословањем Карађорђева 39	култура са компатибилним наменама	1968	ППЗ ЛГ3
11	становање са пословањем Карађорђева 31	култура са компатибилним наменама	1961*	ПП9 ЛГ4 Л4 ГО
11	становање са пословањем Карађорђева 33	култура са компатибилним наменама	1963*	ПП9 ЛГ5 Л4 ГО

\* Са парцела је посредно обезбеђен приступ лагумима ЛГ4 и ЛГ5, јавном лифту Л4 и заштићеном геолошком одсеку ГО, преко јавне парцеле ПП9.

Напомена:

У случају неусаглашености бројева наведених парцела у текстуалном прилогу и бројева парцела у графичком прилогу, важе подаци са графичког прилога на овереној катастарској подлози.

Због специфичних услова санирања падине и извођења потпорне конструкције према условима из поглавља Б.7.1, а која се налази у оквиру планиране зоне грађења осталог грађевинског земљишта, за следеће парцеле условљена је обавеза извођења делова јавног санационог објекта у оквиру корисничких парцела са могућношћу њиховог конструктивног уклапања у планиране објекте.

Број блока	Начин преплитања	Број кат. парц.	
	остало грађевинско земљиште – намена	јавни радови	
11	Становање са пословањем Карађорђева 25	извођење санационог објекта у оквиру парцеле	1953
11	Становање са пословањем Карађорђева 27-29	извођење санационог објекта у оквиру парцеле	1956
11	Становање са пословањем Карађорђева 31	извођење санационог објекта у оквиру парцеле	1961

#### Напомена:

У случају неусаглашености бројева наведених парцела у текстуалном прилогу и бројева парцела у графичком прилогу, важе подаци са графичког прилога на овереној катастарској подлози.

У случају да изградња објекта на парцели и изградња санационих објеката буду синхронизовани у пројекту и реализацији, тако да корисници парцеле изведу потребну конструкцију, према одговарајућем детаљном пројекту санације, поменути услови преплитања нису услов за такву парцелу.

#### Б.1.2.2. Карактеристичне зоне у оквиру територије плана

На основу анализе постојећег стања и сагледавања развојних потенцијала простора, као и планираних интервенција, територија плана подељена је на седам карактеристичних зона, за које ће се дати специфични услови изградње и уређења. Зоне обухватају остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште и део акваторија реке Саве.

#### Зона I

Зона уз Карађорђеву улицу представља зону великих интервенција у погледу обима замене постојећег фонда и планираних капацитета. Вертикална регулација нових објеката се одређује према референтним објектима у карактеристичним сегментима улице, а зона обухвата први фронт објеката свих парцела уз Карађорђеву улицу.

#### Зона II

Зона обезбеђења падине у којој су све интервенције подређене стабилизовању падине. Један део зоне чини јавни пешачки простор на коти средњег нивоа (приближно 91 мнв), између Карађорђевог венца, у оквиру кога су планиране санационе конструкције за обезбеђење падине. У тој зони су и дворишни објекти парцела уз Карађорђеву улицу, планирани објекти који учествују у стабилизацији падине, као и постојећи објекти који су у угроженој зони.

#### Зона III

Зона посебних интервенција обухвата простор уз Париску улицу и део уз улицу Косанчићев венац, закључно са планираним објектима К3 и ЈЦЗ. Издвојена је у карактеристичну зону јер су у њој планирани нови објекти који, захваљујући значајном паду терена, имају посебне услове у погледу уклапања у амбијент, али и могућности у погледу максималног коришћења денivelације терена за реализацију корисних етажа.

#### Зона IV

Зона малих интервенција обухвата горњи плато Косанчићевог венца, где се налазе постојећи објекти под различитим степенима заштите, као и квалитетни објекти који се неће замењивати новим. Иако се у зони налазе врло различити објекти у погледу спратности, намене, старости и степена заштите, заједничка карактеристика ове зоне је да је планирани обим могућих интервенција мали и прилагођен конкретной ситуацији.

#### Зона V

Зона приобаља обухвата простор јавног грађевинског земљишта између реке Саве и објеката уз Карађорђеву улицу. Саобраћај различитих видова (колски, трамвајски, речни, бициклически и пешачки) је основна карактеристика ове зоне. Истовремено то је и зона будуће велике концентрације корисника, захваљујући преплитању поменутих видова саобраћаја и планираној јавној намени у функцији приобаља у објекту Бетон хале, односно грађевинске парцеле П10.

#### Зона Va

Зона пристана обухвата простор акваторија реке Саве дуж постојеће вертикалне обалоутврде, у ширини од око 50 м у оквиру које је планирано постављање пристана за различите видове путничких пристаништа: за међународни речни путнички саобраћај и за локални речни путнички саобраћај. Специфичне функције поменутих пристаништа организоване су на самим пристанима, као пловећим објектима, док је на обали, у Зони V, обезбеђен пешачки и службени приступ пристанима.

#### Зона VI

Зона ЛРТа обухвата блок број 8, у коме је планирана траса и станица ЛРТа, према позицији дефинисаној Генералним пројектом. Планом детаљне регулације, дефинишу се они услови који су релевантни за целину плана и све наредне фазе реализације блока и контактне јавне површине трга.

**Б.2. Биланс урбанистичких показатеља**

Табела укупног биланса површина земљишта

Ред. бр.	Намена	Површина у m <sup>2</sup> и процентуално учешће земљишта	
		m <sup>2</sup>	%
1	површине у регулацији јавних саобраћајница и колско-пешачких приступа укупно 1	62.545	32,44%
2	остале површине у функцији саобраћаја (у зони приобаља) – окретница трамваја (ТО) – објекат у функцији речног саобраћаја – Капетанија ( РС) укупно 2	6.093 331 6.424	3,33%
3	површине комплекса за јавне објекте и објекте у зони јавног интереса – ОШ „Краљ Петар I” (О1) – Факултет прим. уметности (О2) – Ректорат факулт. уметности (О3) – планирани објекат културе (К3) – Музеј кнегиње Љубице (К1) – Меморијални комплекс Народне библиотеке, (НБ) – Кафана „?” (К2) – објекат у зони јавног интереса (ЈШ1 у Блоку 8) – објекти у зони јавног интереса (ЈЦ2, ЈЦ3 у Блоку 11) укупно 3	3.103 1.503 1.433 5.034 2.648 1.090 617 2.125 1.123 18.676	9,69%
4	остале јавне површине – приобаље (П) П1, П2, П3, П4, П6, П8, П11, П12 (пешачки приступи и шеталиште, службени колски приступи, парковско зеленило, бициклистичка стаза, обалоутврде, пунктови угоститељства, шарпа) П5 (јавни паркинг) П7, П10 (објекти у приобаљу у зони јавног интереса) П9 (површина у приобаљу за саобраћајну везу Карађорђево и Савске магистрале) приобаље (П1-П11) укупно (без парцела ТО и РС) – површине за пешачке комуникације (ПП) ПП1 – ПП9 (пролази, степеништа, тргови, скверови) Површине за техничку инфраструктуру (ТИ) ТИ1 укупно 4	24.254 7.891 10.617 806 43.568 10.054 45 53.667	27,83%
5	остале површине по намени – становање – становање са пословањем – централне функције са становањем – централне функције без становања – садржаји СПЦ – амбасаде укупно 5	17.442 10.016 6.271 2.900 7.440 7.434 51.503	26,71%
	укупна површина без акваторија (1–5)	192.815	100% (83,76%)
6.	акваториј / зона путничких пристана укупна површина простора у границама ПДР	37.381 230.196	(16,24%) (100 %)

У табели су приказани релативни односи површина по намени, у оквиру територије плана без акваторија.

У заградама су дати односи територије плана без акваторија и површине акваторија у односу на укупну површину простора у границама плана.

## Планирани урбанистички показатељи по наменама осталог грађевинског земљишта

Оријентациони параметри	ГП Београд 2021	ГП Београд 2021	План	План	План	План	План	План	План
	компакт. блок центр. зоне станов.	централна зона – град. цент.	станов.	станов. са послов.	центр. функц. са станов.	централ. функц. без станов. са јавним коришћ.	централне и јавне функц. у зони јавног интереса ***	садр. СПЦ	амбасаде
Број становника			1.496	749	514	0	0		
Број корисника			1.896	1.165	895	293	898		
Густина становања			871 ст/ха 1.104 ко/ха	750 ст/ха 1.167 ко/ха	727 ст/ха 1.266 ко/ха	0 ст/ха 1.001 ко/ха	0 ст/ха 639ко/ха		
Оријентациона укупна БРГП			52.148	32.034	24.607	7.896	24.251	16.278	8.199
Оријентациона БРГП становања			41.149	20.603	14.137	0	0		
Оријентациона БРГП пословања			10.999	11.431	10.470	7.896	24.251		
Површина зоне			17.180	9.986	7.070	2.928	14.057	7.448	7.431
Оријентациони број станова			464	181	162	0	0		
Неизграђена површина по становнику / кориснику			3.07 м <sup>2</sup> /ст 2.42 м <sup>2</sup> /ко	*4.14 м <sup>2</sup> /ст *2.66 м <sup>2</sup> /ко	*3.81 м <sup>2</sup> /ст *2.19 м <sup>2</sup> /ко	2.77 м <sup>2</sup> /ко	0.22 м <sup>2</sup> /ко		
Просечан индекс изграђености „И”	3 – 3.5	3.5-4.5	3	3.2	3.5	2.70	1.73	2.2	1.1
Просечан степен заузетости „С”	40 %-60 %	75 %	73 %	**69 %	**72 %	73 %	99 %	57 %	24 %

\* односи се на неизграђену површину изнад нивоа приземља

\*\* односи се на заузетост парцеле изнад нивоа приземља

\*\*\* јавни и централни садржаји на парцелама јавне намене

## Биланс паркинг места

		ПОСТОЈЕЋИ ЗАДРЖАНИ ОБЈЕКТИ				ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ					
објект.		потр. ПМ	остварено ПМ		биланс ПМ	планирана изградња		потр. ПМ	остварено ПМ		биланс ПМ
m <sup>2</sup>		Гараже		Отв.	m <sup>2</sup>		Гараже		Отв.		
Јавно земљ.	Конак	1.424	18	0	0	-18					
	ОШ	2.810	10	0	0	-10					
	Ректорат	5.000	7	0	0	-7					
	ФПУ	1.796	23	0	0	-23	80	1	0	0	-1
	КЗ обј. култ.						11.450	50	50		0
	„?”	797	10	0	0	-10					
	Библиотека						1.167	10	0	0	-10

ПОСТОЈЕЋИ ЗАДРЖАНИ ОБЈЕКТИ						ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ					
објект.	потр. ПМ	остварено ПМ		биланс ПМ	планирана изградња	потр. ПМ	остварено ПМ		биланс ПМ		
m <sup>2</sup>		Гараже	Отв.		m <sup>2</sup>		Гараже	Отв.			
Капетанија	600	2	0	0	-2						
Објекти у зони јавног интереса блок 8						10.698	134	134	0	0	
Објекат ЈЦ2 у зони јавног интереса блок 11						1.450	18	18	0	0	
Објекат ЈЦ3 у зони јавног интереса блок 11						1.434	18	18	0	0	
Објекти у зони јавног интереса блок 13	6.515	82	0	0	-82	0	0	80	0	80	
паркинг									204	204	
Паркинг аутобуса									9А	9А	
Јавна гаража у блоку 8								230		230	
Остало земљ.	Становање	54.125	436	10	0	-426	21.668	200	200	0	0
	Пословање	14.219	183	0	0	-183	26.490	332	363	0	31
	Објекти СПЦ	14.985	64	14	0	-50	1293	10	10	0	0
	амбасаде	8.199	57	53	0	-4	0				
Укупно		110.470	892	77	0	- 815	75.730	773	1.103	204	+534

На територији плана постоји дефицит од 281 ПМ за потребе постојећих објеката.

### Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа и заштите природе

#### Б.3.1. Амбијенталне целине од културно-историјског значаја

Услови за амбијенталне целине од културно-историјског значаја дати су као одговарајући извод из елабората „Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус предходне заштите и мере њихове заштите за Програм плана детаљне регулације подручја Косанчићев венац, Завода за заштиту споменика културе града Београда (у даљем тексту ЗЗЗС), који је саставни део Документације плана.

У оквиру граница плана налази се просторна културно-историјска целина Косанчићев венац чије су границе: Карађорђева улица од моста „Братство и јединство”, Париска,

Грачаничка, Иван Бегова, Поп Лукина улица до моста „Братство и јединство”. Део просторне културно-историјске целине Косанчићев венац утврђен је за културно добро од великог значаја за Републику Србију, са границама: улица Кнеза Симе Марковића, Поп Лукина, Фрушкогорска и Косанчићев венац. Границе целина и валоризација објеката приказани су на графичком прилогу елабората бр. 2 „Споменички статус простора и валоризација”.

#### Валоризација

Косанчићев венац представља подручје најстаријег компактног насеља у Београду са сачуваним старим растером спонтано насталих улица, старим уличним застором, дрворедима и амбијентом са великим бројем старих кућа и јавних грађевина које документују историјски развој овог дела Београда од прве половине XVIII века, када је извршена

реконструкција наслеђеног касносредњовековеног насеља, до данашњег дана. У оквиру Косанчићевог венца спадају историјска места са налазима насеља и некрополе римског Сингидунума, као и прва предграђа изван некадашњег оквира града.

На Косанчићевом венцу сачувани су вредни примерци традиционалне балканске архитектуре – Конак кнегиње Љубице, Кафана „?”, стамбене зграде које представљају прелазне типове од традиционалне ка европској архитектури – Фрушкогорска 10, Косанчићев венац 18, објекти градске архитектуре европских стилова XIX века – Саборна црква, низ објеката Косанчићев венац 7–15, кућа Димитрија Крсмановића, Кнеза Симе Марковића 2, значајне грађевине XX века – Основна школа код Саборне цркве, кућа Бранислава Којића, Задарска 6, зграда Патријаршије, Краља Петра 5.

Ове, као и друге зграде чине материјална сведочанства историјског развоја Косанчићевог венца као управног, црквеног, културног центра, али и стамбеног средишта.

Косанчићев венац чува садржаје који су у континуитету сачувани од тренутка када су на том месту оформљене прве значајне институције по стварању модерне српске државе.

Мада урбана целина Косанчићевог венца није сасвим компактна нити јединствена по хронологији настанка, типологији или стилској припадности, она представља најстарије сачувано градско ткиво на коме у континуитету живе Срби. Она је такође и први развијени управни, културни, духовни и економски центар Београда и обновљене српске државе и један од специфичних простора старог Београда са амбијенталним и ликовним квалитетима.

#### Мере заштите археолошких налазишта

Простор који се обрађује овим планом у целини се налази у оквиру заштићене зоне античког Сингидунума. Самим тим се под заштитом налазе средњовековни и каснији археолошки остаци на овом простору. Дебљина културног слоја, према подацима са терена, износи од 0,80–1,50 m, а дубина зависи од конфигурације терена и варира између 0,30–4,00 m од површине. Културни слој у оквиру заштићене зоне сачуван је само на око 20% површине. На осталим површинама културни слој је уништен изградњом од XVIII до XX века.

Да би се заштитили сачувани културни слојеви, неопходан је стални археолошки надзор, а на слободним површинама унутар блокова обухваћеним планом пре почетка грађевинских интервенција, извршити сондажна археолошка ископавања на основу програма који ће сачинити сарадници Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Мере заштите просторне културно-историјске целине Косанчићев венац и полазишта његове урбане обнове

Циљеви заштите простора и објеката целине Косанчићев венац могу се груписати у два основна тока:

– очување материјалних и нематеријалних вредности које сведоче о континуитету развоја града од прве половине XVIII века до данашњих дана;

– укључивање културно-историјског и градитељског наслеђа у савремене токове живота града.

У зависности од културно-историјских и градитељских вредности сачуваних у појединим деловима некадашње вароши, утврђене су споменичке категорије, режим заштите и степен могућих захвата: од најмање условљених где се задржавају само основни просторни односи, до најстрожих у којима се радови морају изводити по савременим принципима обнове споменика градитељства.

#### Обнова историјске панораме Вароши у шанцу

Најнепосреднији однос Вароши у шанцу према рекама постигнут је баш на овом простору, и условљен је самим рељефом терена. Један од битних циљева заштите и обнове урбаног наслеђа јесте откривање изворне топографије на

оним положајима и у оном опсегу где је и колико је то могуће. У панорами која се отвара према обали Саве снажни мотив повезивања низа тврђава – варош јесте фронт београдске греде. Све планиране новоградње морају се подвргнути општем захтеву: да се својим положајем и волуменом прилагоде топографији места која је изворна и трајна вредност, а где су нераздвојне природне формације и урбане надградње.

#### Ревитализација простора

Анализа постојеће урбане структуре на подручју Косанчићевог венца доводи до закључка о могућој подели на три зоне.

Прва обухвата централни простор са историјским грађевинама у којима су смештене трајне функције, за које су ти објекти и подигнути: Саборна црква, Патријаршија, Школа „Краљ Петар I”, амбасада Француске. Овде спадају и Конак кнегиње Љубице после адаптације, као и кућа Крсмановића, у којој је смештена аустријска амбасада.

Другу зону чине улице и зграде уз гранични појас некадашње Вароши у шанцу: Косанчићев венац, Задарска, Париска и др. Овде је највећи број кућа за становање, понекад у комбинацији са трговинама у приземљу.

Трећа зона обухвата Карађорћеву улицу и пристаниште, у којој су поред становања присутна бројна складишта са манипулативним двориштима као и продавнице у приземљу објеката. Становање је на спратовима и у дворишним трактовима. Према наведеним зонама распоређен је и просек бонитета: у првој добар, у другој средњи, у трећој лош.

При формирању пројекције будућег стања, која је предмет плана, треба поћи од традиционалног и стабилног према ономе што се може мењати, све до објеката где су промене неопходне. У јавним објектима око Саборне цркве просторни односи, архитектонски облици и унутрашње уређење углавном је успостављено. Овде се очекују само појединачни санациони и рестаураторски захвати.

Већи обим радова очекује се у другој зони, како због претежно слабијег стања кућа тако и због потребе да се уз становање уведу и друге функције. Овде се не мисли на потпуно замењивање досадашњих садржаја у појединим објектима, већ на интерполацију. У многим ранијим студијама, пројектима и разговорима, истицана је потреба јачања уметничких делатности, пре свега ликовних и примењених уметности, и садржаја културе у ширем смислу. Уопште узев, у овој зони мирног становања требало би да важи правило: што мањи промет возила и робе, а што већи промет идеја. Таква формула сачувала би основне физичке услове становања, али би заштићене садржаје значајно надградиле, додајући им опште градске функције, посебно оне из домета културе и уметности.

Централни положај и улогу у овом правцу могла би заузети локација на којој се некада налазила Народна библиотека. Слојеви великог временског и садржајног распона (од археолошких налаза римских терми до остатака Народне библиотеке) треба на одговарајући начин презентовати обликовањем отвореног јавног простора – трга, у чијем се делу према кући у улици Косанчићев венац 18 планира изградња новог објекта јавне намене. За реализацију овог делкатног архитектонско-урбанистичког подухвата потребно је организовати јавни архитектонски конкурс.

Трећа зона, уз обалу Саве дуж Карађорћеве улице, захтева и нуди највећи степен преображења физичке структуре и функција. Озбиљни услови за овакву трансформацију подразумевају искључење железничких колосека, магацина техничке робе и транзитног саобраћаја. Јачањем путничко-туристичког пристаништа, посебно за стране бродове, отварају се могућности за увођење нових и квалитетних садржаја комплементарних са функцијом пристаништа. То су у основи оне делатности какве су се овде формирале и мењале током векова: угоститељски објекти (кафане, ресторани, хотели), трговине, занатске радње и сл. Сачуване куће уз темелиту санацију могу се оспособити за неке од наведених

садржаја. Код других чија је градитељска вредност мала, а бонитет низак, могућа је реконструкција на појединачним парцелама, а тиме и потпуније прилагођавање за савремене садржаје. То се нарочито односи на низове кућа са врло уским и дубоким парцелама, које данас не обезбеђују ни основни стандард корисницима.

Од посебног значаја је простор где се некада налазила Ђумрукана, за чију реконструкцију постоје сви предуслови.

Дуж Карађорђевог улице на више локација је дозвољена изградња нових објеката, чија висинска регулација и обликовање волумена мора бити прилагођена постојећим топографским односима.

У оквиру рада на реконструкцији Београдске тврђаве (ван граница овог плана) предвиђена је реконструкција Великог степенишног силаза, за који у плану треба обезбедити одговарајућу везу са приобаљем.

Услови и мере заштите за појединачне објекте на територији плана дати су у поглављу В. „Правила грађења осталог грађевинског земљишта”.

### Б.3.2. Појис заштићених објеката од културно-историјског значаја

У оквиру граница просторно културно-историјске целине „Косанчићев венац” налази се десет споменика културе, који су означени на графичком прилогу број 2 „Споменички статус простора, валоризација и заштићене визуре”.

1. Саборна црква, улица Кнеза Симе Марковића 3 – културно добро од изузетног значаја за Републику Србију,

2. Конак кнегиње Љубице, улица Кнеза Симе Марковића 8 – културно добро од изузетног значаја за Републику Србију,

3. Основна школа Краља Петра I, улица Краља Петра 7 – културно добро,

4. Кафана код „?” , улица Краља Петра 6 – културно добро,

5. Дом Мике Аласа, улица Косанчићев венац 22 – културно добро,

6. кућа Бранислава Којића, улица Задарска 6 – културно добро,

7. Уметничка школа, улица Краља Петра 4 – културно добро,

8. зграда Патријаршије, улица Кнеза Симе Марковића 6 – културно добро,

9. кућа Димитрија Крсмановића, улица Кнеза Симе Марковића 2 – културно добро,

10. хотел „Национал”, улица Париска 9 и Велике степенице 4 – културно добро.

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус предходне заштите и мере њихове заштите су урађени на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) и приказани уз урбанистичке услове на нивоу појединачних локација.

### Б.3.3. Амбијентални услови од урбанистичког значаја

#### Визуре

Постојеће визуре низ Велике степенице, визуре са планираног видиковца у улици Косанчићев венац су јединствени преостали примери изласка београдских улица на реке, које се планом штите и афирмишу.

Визуре са Калемегдана на простор приобаља и Савски амфитеатар, визура дуж Бранкове улице на реку Саву и на плато Косанчићевог венца такође су заштићене визуре.

Споменички статус простора, валоризација и заштићене визуре приказани су на графичком прилогу бр. 2, а одговарајућим општим и посебним правилима грађења јавног и осталог грађевинског земљишта, дефинисана овим планом, реализује се њихова заштита.

### Б.3.4. Заштићене природне целине

Завод за заштиту природе, у току сарадње на изради Регулационог плана по претходној одлуци, условио је заштиту отвореног геолошког профила, доступног из Карађорђевог

улице 31, као део геолошког наслеђа Београда. Да би се овај геолошки профил учинио доступним, планом је обезбеђен јавни приступ из Карађорђевог улице, а положај профила приказан је у графичком прилогу бр. 5.

На парцели О1, у дворишту ОШ Краљ Петар I Карађорђевић, у улици Краља Петра, налази се стогодишње стабло пауловније (*Paulownia tomentosa*), висине око 13 m и ширине крошње око 16 m, које је решењем број 352-82/89 од 19. новембра 1979. године, донетим од стране Републичког завода за заштиту природе, стављено под претходну заштиту. Због здравственог стања и садашњег изгледа стабло више не испуњава услове и критеријуме заштите, те је покренута иницијатива да се скине заштита под бројем 02-677/1 од 15. јула 2003.

На катастарској парцели број 1925, црквене порте Саборне цркве, налазе се четири стабла тисе која су решењем 501-851/05-ХП-01 од 24. октобра 2005, донетим од Републичког завода за заштиту природе, стављена под заштиту као споменик природе.

## Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

### Б.4.1. Јавне саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине, са елементима ситуационог и нивелационог плана приказане су у графичком прилогу бр. 5, а елементи за формирање јавних парцела саобраћајних површина дати су у графичком прилогу бр. 15.

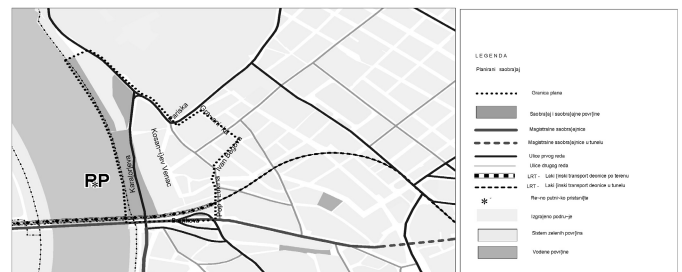
#### Б.4.1.1. Улична мрежа / ранг саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године. У функционалном смислу улична мрежа предметног простора мења се у одосу на постојеће стање.

Изградњом Унутрашњег магистралног полупрстена (у даљем тексту УМП) и Спољне магистралне тангенте (у даљем тексту СМТ) доћи ће до растеређења градске мреже од транзитног, нарочито теретног саобраћаја. Тиме ће се и функционални значај примарне уличне мреже предметног простора умањити:

- улица Карађорђевог имаће ранг улице I реда,
- Булевар војводе Бојовића имаће ранг улице I реда,
- Париска улица имаће ранг улице I реда,
- улица кнеза Симе Марковића биће у рангу улице II реда,
- улица поп Лукина биће у рангу улице II реда,
- улица Краља Петра I биће у рангу улице II реда,
- Бранкова улица са мостом „Братство и јединство” имаће ранг магистрале.

Остале саобраћајнице на овом простору део су секундарне уличне мреже.



Слика: Планирана улична мрежа

### Б.4.1.2. Јавни градски саобраћај

Према ГП Београда до 2021. предметну локацију ће са јужне стране опслуживати капацитетни шински систем типа ЛРТ (у даљем тексту ЛРТ), који ће преко моста „Братство и јединство” повезивати најужу централну зону града са Новим Београдом и Земуну. Траса ЛРТ-а се води тунелом испод Поп Лукине улице, одакле прелази на нову мостовску конструкцију уз низводну страну моста „Братство и јединство”.

Према планским поставкама и смерницама развоја ЈГС-а поред већ поменутог, у оквиру предметног простора, планира се:

- задржавање траса трамвајских и аутобуских линија које опслужују предметни простор;
- задржавање потребних ширина регулација саобраћајница у оквиру предметног простора како би се омогућило двосмерно одвијање јавног градског саобраћаја;
- реконструкција трамвајске пруге и трамвајске окретнице.

#### Б.4.1.3. Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

##### Б.4.1.3.1. Услови за постојеће саобраћајне површине

###### Карађорђева улица (СП1, СП12, П9)

Планом је предвиђена реконструкција Карађорђевог улице тако да се добије издвојена трамвајска баштица у средини улице, по две коловозне траке по смеру и обострани тротоари. Карактеристични геометријски попречни профили приказани су у графичком прилогу бр. 5.

Планирано проширење тротоара са северне стране улице, према постојећим и планираним објектима, остварено је у ширини од 2,5 m до 10 m у делу код моста „Братство и јединство”. Проширења тротоарских површина добијају се измештањем трасе трамваја и повлачењем регулационе линије планираних објеката дуж једног сегмента Карађорђевог улице (СП1). У делу испред моста „Братство и јединство” извршено је уклапање нове регулације Карађорђевог улице у постојећу регулацију улице (СП12) а након привођења намени простора јавне парцеле приобаља П8, тј. уклањања железничке пруге, планирано је раздвајање по смеровима (један смер вожње по измештеној прузи – парцела П9).

Основни елементи ситуационог и нивелационог плана приказани су у одговарајућем графичком прилогу. Елементи нивелационог плана су дати оријентационо и биће прецизно дефинисани при изради техничке документације за реконструкцију Карађорђевог улице и трамвајске окретнице. Пројекат реконструкције Карађорђевог улице ради уклапајући се нивелационо према постојећем стању саобраћајнице из кога су преузете планиране оријентационе коте нивелете дуж планиране осовине Карађорђевог. Приликом израде пројеката морају се поштовати у нивелационом смислу постојећи објекти који се задржавају или реконструишу а новопланирани објекти се постављају нивелационо према планираној осовини, односно нивелетама постојећег тротоара у непосредној контактної зони објекта. Трамвајску баштицу у оквиру ове деонице нивелационо одвојити од коловозних трака одговарајућим оивичењем према важећим прописима.

У оквиру Карађорђевог улице планирана су и три пролазна стајалишта за туристичке аутобусе, како је то приказано у графичком прилогу бр. 5.

Према ГП Београда 2021, у делу од моста „Братство и јединство” према железничкој станици планирана је магистрална саобраћајница као продужетак Карађорђевог улице. У графичком прилогу бр.5. приказано је саобраћајно решење повезивања Карађорђевог улице са поменутом магистралом, за шта је планирана јавна парцела приобаља П9, а које ће се реализовати након измештања железничке пруге. Траса предметне магистралне саобраћајнице водила би се са раздвојеним трасама по смеровима кретања. Раздвајање коловоза по смеровима планирано је у једном смеру по траси измештене обилазне железничке пруге а у другом смеру по постојећој улици Бранка Крсмановића.

###### Париска (СП4, СП10), Војводе Бојовића (СП3)

Код Париске улице планиране су незнатне корекције регулације ради проширења тротоара, које ће се реализовати приликом изградње планираних објеката и реконструкције саобраћајнице.

Улица Војводе Бојовића реконструише се у делу који је обухваћен планом тако што се проширује на страну планираног пакинга због формирања уливно-изливне траке за улаз односно излаз са паркинга и за формирање траке за лево скретање на паркинг из главног правца. Регулација према Калемегдану остаје као у постојећем стању.

Чубрина (СП8), Иван Бегова (СП15), Симе Марковића (СП6, СП9), Поп Лукина (СП13, део Грачаничке (СП16), део Бранкове улице (СП11) и део Краља Петра (СП7а)

Ове саобраћајнице примарне и секундарне мреже, осим СП11, у оквиру границе плана задржавају се у постојећем регулационом и нивелационом стању са статусом техничког одржавања. Због мале ширине тротоара, није дозвољено отварање нових приступа спољашњим степеницама, ван регулације објекта, садржајима у сутерену и приземљу објекта. Део Бранкове улице, парцела СП11, остаје са коловозом као у постојећем стању а регулација, тј. тротоар се проширује и нивелационо уклапа због приступа планираном објекту на парцели ЈЦ1.

Косанчићев венац (СП5), део Краља Петра (СП7б), Фрушкогорска (КП4), Сребреничка и Задарска (КП2)

Саобраћајнице секундарне мреже, дефинисане као улице са контролисаним приступом и колско-пешачки приступи, такође остају са постојећим регулацијама а за њихову реконструкцију, кад се за то укаже потреба, посебне услове материјализације и уређења дефинише Завод за заштиту споменика културе Београда. У оквиру наведених улица ни су планирани паркинзи.

– Улице Краља Петра део (СП7б) и Косанчићев венац (СП5) планиране су као улице са контролисаним приступом, које задржавају своје ситуационе и нивелационе елементе, а њихова реконструкција је планирана према посебним условима ЗЗЗС. На простору коловоза није дозвољено постављање елемената урбаног мобилијара и јавног осветљења. Елементи за поплочавање су од природног камена.

– Улице Задарска, Сребреничка (КП2) и Фрушкогорска (КП4), су планиране као колско-пешачки приступи, јер укупна регулација улице не омогућава формирање коловоза и тротоара минималне ширине. Планирана је промена нивелације коловоза, који се изједначава са тротоаром и повезује приступним рампама са коловозима контактних улица: Задарска и Сребреничка за Косанчићев венац и Поп Лукину, а Фрушкогорска за Поп Лукину. Будући застор треба да значи, променом величине и структуре елемената за поплочавање, регулацију некадашњих тротоара и коловоза, према посебним условима ЗЗЗС. На крају Фрушкогорске улице простор који је потребан за окретање комуналних и путничких возила остварити коришћењем дела јавне пешачке стазе ППЗ која почиње од Фрушкогорске. У том смислу почетни део стазе у дужини од 5m планирати, нивелационо се везујући за Фрушкогорску, као коловозни застор за меродавно оптерећење.

У оквиру графичког прилога бр. 5. приказани су геометријски попречни профили саобраћајница које се реконструишу: улице Карађорђевог и улице Војводе Бојовића а сви остали попречни профили саобраћајница (СП) остају као у постојећем стању и дефинисани су у оквиру ситуационог плана.

У нивелационом смислу за постојеће саобраћајне површине које се реконструишу планирано је задржавање постојеће нивелације, осим ако посебним условима није другачије дефинисано.

Одводњавање свих саобраћајних површина вршити гравитационо у систему затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију планирати према очекиваном саобраћајном оптерећењу са асфалтним коловозним застором за саобраћајнице: Карађорђевог, Париску и Војводе Бојовића у делу у ком се реконструишу. За остале саобраћајнице у оквиру границе плана које се задржавају у постојећем стању:



део Војводе Бојовића, Париска, Чубрина, Иван Бегова, Симе Марковића, Поп Лукина и Грачаничка, предвиђено је да остану са асфалтним коловозним застором.

Предвидети раздвајање коловозних и пешачких површина у оквиру саобраћајница одговарајућом врстом оивичења.

У улицама није дозвољено постављање билборда. Поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

#### Услови кретања инвалидних лица

Подићи квалитет пешачких кретања и применити прописе који се односе на несметано кретање, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

На местима пешачких прелаза извести рампе са упуштеним ивичњацима.

#### Б.4.1.3.2. Услови за новопланиране саобраћајне површине

##### Колско-пешачки приступи КП1 и КП3

За потребе колског приступа грађевинским парцелама блока 12, нивелационо повољнијег од приступа из Париске улице и формирања одговарајућег гаражног простора у оквиру парцела, како за постојеће тако и за планиране објекте, формирана је јавна парцела КП1.

За потребе заједничког колског приступа јавној парцели К3 и парцели Ђумрукане, формирана је јавна парцела КП3, како би се избегао колски приступ комплексу Ђумрукане са парцеле Великих степеница. Планирани приступ је у нивоу Карађорђевој улици, али у случају координираног пројектовања објекта културе на К3 и комплекса Ђумрукане, могуће је одредити и другачију нивелацију у функцији приступа подземним етеажима ових парцела, али тако да је минимално 5 m од тротоара задржан ниво тротоара.

Ради безбедности пешака, потребно је обезбедити приступ одговарајућом сигнализацијом и рампом.

При изради техничке документације за реконструкцију постојећих и изградњу нових саобраћајница дозвољене су мање трансформације попречних профила у оквиру планом предвиђене регулације улица (дефинисане у одељку Б.4.1.4. „Услови за реконструкцију и изградњу саобраћајних објеката” и графичком прилогу бр. 15.), као и градња додатних инсталација под условом да се не угрози функционисање инфраструктурних система предвиђених овим планом. За све овакве објекте неопходно је прибавити сагласност свих надлежних градских секретаријата и јавних комуналних предузећа чије се инсталације налазе у профилу саобраћајнице.

#### Б.4.1.4. Услови за реконструкцију и изградњу саобраћајних објеката

##### Б.4.1.4.1. Трамвајска пруга и трамвајска окретница (ТО) – реконструкција

Због рационалнијег коришћења простора код постојеће трамвајске окретнице и због обезбеђивања приступа планираном јавном паркингом простору у приобаљу, планом се предвиђа реконструкција трамвајске окретнице како је то приказано у одговарајућим графичким прилозима. За реконструисану окретницу издвојена је јавна парцела ТО. У оквиру парцеле ТО налази се објекат бункера из ИИ светског рата, који се задржава у постојећем волумену и реконструише за стручне службе, дефинисане условима ЈГС-а, у функцији ТО. Изградња других објеката и постављање привремених објеката на парцели није дозвољено. Слободан простор парцеле, који није непосредно у функцији ТО, озеленети и хоритикултурно уредити као парковску површину, а читав простор уредити и одржавати као непосредно окружење заштићених културно-историјских целина Београдске тврђаве и Косанчићевог венца.

#### Услови ЈГС-а

Планираним решењем испоштовани су услови ЈГС-а, који су саставни део документације овог плана.

Трамвајска баштица у Карађорђевој улици, на делу од моста „Братство и јединство” до Пристаништа је у средишњем делу саобраћајнице, издвојена и уздигнута у односу на остали саобраћај.

Минимална ширина пружног појаса износи 7,3 m.

Приликом пројектовања трамвајских пруга све елементе ускладити са Правилником за пројектовање, грађење и одржавање трамвајских пруга Градског саобраћајног предузећа од 2004. године.

У зони окретнице је планиран терминусни објекат у реконструисаном постојећем бункеру из II светског рата, са простором за отправника, теренског мајстора и продају. Такође објекат мора да поседује мокри чвор, електро и ПТТ инсталације.

Хоризонталну и вертикалну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди давање приоритета возилама ЈГС-а.

Режим саобраћаја предвидети тако да се минимизира број конфликтних тачака са возилима ЈГС-а.

##### Б.4.1.4.2. Јавни паркинг у приобаљу (П5) – изградња

Потребе за паркирањем садржаја у приобаљу обезбедити на планираном јавном паркингом простору у залеђу Бетонхале, како је то приказано у графичком прилогу бр. 5. Капацитет предметног паркинга је око 200 п.м. за путничке аутомобиле и 9 п.м. за аутобусе.

За јавни паркинг издвојена је јавна парцела П5. Паркинг је пешачки повезан са нивоом приобаља преко крова бетонхале, планираним јавним степеништима и лифтовима Л1 и Л2 на јавном простору приобаља П1.

За потребе дела јавног паркинга, намењеног за туристичке аутобусе формиран је саобраћајни приступ до пролазног стајалишта за аутобусе у Карађорђевој улици, а према ситуационо-нивелационом решењу приказаном у графичком прилогу бр. 5. Приступ је у режиму једносмерног саобраћаја од јавног паркинга у приобаљу ка Карађорђевој улици и омогућава најкраћу пешачку везу између њих.

Паркинг обавезно озеленети садњом дрвећа, према ситуационом решењу и условима за зеленило из овог плана.

##### Б.4.1.4.3. Подземна јавна гаража (испод ЈЦ1, ПП7 и ПП8) у Зони VI ЛРТ

Заједно са планским дефинисањем ЛРТ-а планирана је јавна вишеетажна подземна гаража испод парцеле јавног грађевинског земљишта ЈЦ1, односно објекта планираног на тој парцели, као и испод простора јавних парцела трга ПП7 и ПП8, све у блоку 8. Минимални капацитет гараже је 200 возила, приступе обезбедити из Карађорђевој и/или Поп Лукине. Хоризонталан и вертикалан габарит гараже, улазе и излазе и остале услове дефинисати пошто се у даљој разради дефинишу детаљни услови за ЛРТ.

У оквиру планиране гараже обезбедити и потребан број паркингом места за потребе објекта на јавној грађевинској парцели ЈЦ1.

##### Б.4.1.5. Услови за употребу завршних материјала и пратећих елемената саобраћајница

Коловозну конструкцију новопланираних саобраћајних површина димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу са асфалтним коловозним застором.

Прописно обележити паркинг места на планираним отвореним паркингом површинама. Водити рачуна о потребном броју паркингом места за возила особа са специјалним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркингом места), њиховим димензијама (минимална ширина 3,5m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

#### Б.4.1.6. Услови за друге јавне саобраћајне површине

##### Б.4.1.6.1. Лаки шински систем (ЛРТ)

У оквиру границе плана, планирана је и деоница лаког шинског система – ЛРТ. Предметна деоница је планирана ГП-ом Београда до 2021. Елементи ситуационог и нивелационог плана предметне деонице ЛРТ-а, као и елементи планираног стајалишта Варош капија, преузети су из Генералног пројекта лаког шинског система. Планирана траса ЛРТ-а у оквиру граница овог плана прелази преко изграђеног бицикличког лифта. Приликом израде плана за ову деоницу ЛРТ-а дефинисаће се и позиција на коју треба овај лифт изместити. Такође, све неопходне грађевинске интервенције у зони ЛРТ-а ће бити међусобно усклађене после израде идејног пројекта ЛРТ-а, који ће дефинисати све грађевинске интервенције на траси ЛРТ-а.

Услови плана за Зону VI ЛРТ-а, који дефинишу максималну зону надземне изградње (у оквиру које треба решити приступ ЛРТ стајалишту Варош капија), обезбеђење визура, заштиту пилона и подзидла моста, број паркинг места у планираној јавној гаражи за потребе простора Косанчићевог венца, као и уређење контактеног јавног простора су усмеравајући за даљу разраду ове деонице ЛРТ-а.

##### Б.4.1.6.2. Пешачки саобраћај

Планом је унапређена мрежа пешачких кретања, подизањем квалитета постојећих пешачких површина и планирањем нових, атрактивних пешачких потеза и амбијената. Планиране пешачке површине омогућавају континуално повезивање садржаја и објеката у границама плана, везу са околним контактним просторима градског центра, Великог степенишног силаза са Калемегдана и садржаја у приобаљу, као што је бастион Светог Јакова.

Шема пешачког саобраћаја приказана је у графичком прилогу бр. 5.

##### Пешачке површине уз постојеће саобраћајнице

Планирано проширење тротоара Карађорђевог улице уз објекте, садњом дрвореда и одговарајућим партерним уређењем омогућава безбедан пешачки саобраћај и квалитетно коришћење приземља објеката у функцији пешака. Контролисана пешачке прелазе обезбедити у зони Великих степеница и стајалишта трамваја поред зоне ЛРТ-а.

Пешачке површине у оквиру улица са контролисаним приступом (Косанчићев венац, Краља Петра, Фрушкогорска) и колско-пешачког приступа КП2 (Сребреничка, Задарска) реконструисати у складу са постојећим типом поплочавања и амбијентом зоне који се штити, применом природних материјала – камених плоча за поплочавање. На овим тротоарима није дозвољено постављање монтажних објеката, надстрешница и посебних конструкција летњих башта, а јавно осветљење решити у регулацији дрвореда или на објектима.

##### Јавне степенице и јавни пешачки лифтови

Због велике природне денivelације између платоа Косанчићевог венца и Карађорђевог (18–25m) пешачки токови су се, кроз историју, одвијали степеницама. Правац Великих степеница је један од најстаријих трагова некадашње урбане матрице. У том контексту планирана су и нова степеништа за потребе пешачке комуникације између гребена и приобаља реке, као и јавни лифтови означени са Л3 и Л4 у граф. прилогу бр. 5.

##### Постојећа степеништа (ПП1, ПП2 и ПП5)

Регулација Великог степеништа је дефинисана постојећим објектом некадашњег хотела „Национал” на парној страни и грађевинском линијом реконструисаног објекта Ђумрукане (парцела Ц1), на основу чега је издвојена јавна парцела ПП5. Планирана реконструкција степеница подразумева проширење ширине газисhta степеница у односу на

регулацију уз „Национал” до максималне ширине газисhta од 5m. Потребно је вратити степеницама аутентични изглед, тј. поплочавање каменим плочама, а према детаљним условима ЗЗЗС-а. Приликом реконструкције, нивелационо обезбедити приступ са степеништа, приближно на коти 91 мнв, на суседне пешачке стазе, на јавним парцелама ПП4 и ПП6. У оквиру регулације степеништа на парцели ПП5 обезбедити одговарајуће прилазе бочним објектима, а планирана је и могућност изградње подземног, сутеренског објекта према условима дефинисане зоне подземне изградње из графичког прилога бр. 5, којим би се обезбедио јавни приступ јавном лифту између нивоа приступа степеницама и коте пешачке стазе ПП4 – приближно 91 мнв. Приступ планираном објекту је са коте око 81 мнв, кровна равна је на коти око 85 мнв, уређена као проходна тераса – видиковац. Намена објекта је јавна у функцији пешачког саобраћаја.

За постојеће степениште између Карађорђевог улице и Фрушкогорске издвојена је јавна парцела ПП1 у границама постојеће регулације. Планирана је реконструкција овог степеништа којом би се вратио њихов аутентични изглед, а према детаљним условима ЗЗЗС.

За постојеће степениште између Улице Косанчићев венац и Фрушкогорске, такође је издвојена јавна парцела ПП2 у границама постојеће регулације. Планирана је реконструкција овог степеништа којом би се вратио њихов аутентични изглед, а према детаљним условима ЗЗЗС-а.

##### Планирана степеништа

Пешачка комуникација између видиковца на гребену, на крову планираног објекта културе (парцела К3), а у нивоу улице Косанчићев венац, и приобаља реке Саве остварује се и преко планираног новог степеништа са јавним коришћењем у оквиру парцеле објекта културе за које су дати услови у текстуалном одељку Б.4.9.5. Објекат културе К3 и графичком прилогу бр. 5.

Планом је, такође, предвиђена изградња двоје степеница и пешачких лифтова, о означених са Л1 и Л2 у графичком прилогу бр. 5, који се налазе на јавном пешачком простору П1 поред објекта на гп П10 (Бетон-хала), а ради савладавања денivelације између приобаља и Карађорђевог улице, односно планираног јавног паркинга (П5), као и због безбедног пешачког прелазе железничке пруге, до привођења намени парцеле парковског зеленила П8. Степеништа Л1 и Л2 могу бити и покретна.

Планирано је и ново степениште у оквиру пешачке површине сквера ПП6 које повезује Париску улицу и пешачку стазу на коти око 91 мнв, приказано у графичком прилогу бр. 5. Степениште обрадити у складу са укупним решењем сквера.

##### Трг (ПП7)

На простору јавне парцеле ПП7 и ПП8 планирано је уређење надземног нивоа планиране јавне подземне гараже као репрезентативног јавног простора на улазу у град – трга са елементима парковског уређења. Простор трга нивелационо повезати са околним саобраћајницама, уређење трга треба да омогући несметане визууре из Бранкове улице на реку и плато Косанчићевог венца, а доминантна нивелета трга не треба да буде виша од 95,50 мнв.

Испод трга је планирана траса и стајалиште ЛРТ, као и јавна гаража.

Јединственим пројектом, на основу Идејног пројекта ЛРТ-а и спровођења планираног конкурса за цео простор блока 8 и јавних парцела у контактеној зони, решити уређење трга и планиране објекте.

##### Пешачка стаза и сквер на коти око 91 (ПП3, ПП4, ПП6)

Планирана пешачка стаза и сквер, на средњем нивоу између платоа Косанчићевог венца и Карађорђевог улице, на јавним парцелама ПП3, ПП4 и ПП6 на коти око 91, приказани у графичком прилогу бр. 5, имају вишеструку улогу.

У оквиру јавне површине пешачких стаза планирани су објекти санације падине Косанчићевог венца, према условима из одељка Б.7. „Инжењерско-геолошки услови” и то је најважнија улога овог јавног простора.

У историјској матрици овог дела града постојала је пешачка стаза, Службено сокаче, која је повезивала коту 90.45 у Фрушкогорској улици и плато Косанчићевог венца, чији је траг катастарска парцела 1960. Нивелационо, кота стазе у Фрушкогорској (90.45) и кота платоа катастарске парцеле 1941/1 (91.45), који је био у функцији јавног простора испод објекта некадашњег хотела „Национал”, су на срећем нивоу одсека гребена Косанчићевог венца. Функционално повезивање пешачком стазом ових нивелета преко Великих степеница и планираних степеница у оквиру парцеле К3, обogaђује пешачке токове, унапређује амбијент и олакшава савладавање нивелационе разлике.

Могућа је фазна реализација јавних парцела ПП3, ПП4 и ПП6, према пројекту за сваку од њих, а према условима из овог плана.

Пешачку стазу и планиране зелене површине на коти 91, у оквиру јавне површине ПП3, обезбедити оградом минималне висине 1,20m према парцелама уз Карађорђеву улицу. Одводњавање стазе решити тако да не угрожава објекте испод стазе. Уређење јавних зелених површина дато је у текстуалном поглављу Б.4.7. „Јавне зелене површине”.

Због коришћења дела јавне пешачке стазе ПП3, која почиње од Фрушкогорске, као окретнице, почетни део стазе у дужини од 5m планирати, нивелационо се везујући за Фрушкогорску, као коловозни застор за меродавно оптерећење, са обликовним елементима који овај сегмент повезује са целином пешачке стазе.

Пешачку стазу на коти 91, у оквиру јавне површине ПП4, обезбедити оградом минималне висине 1,20m према грађевинској парцели Ц1 (Ђумрукана) уз Карађорђеву улицу.

Одводњавање пешачких стаза решити тако да се не угрожавају објекти испод стазе. Планирано је јавно осветљење свих пешачких стаза.

#### Остале пешачке површине

Јавна парцела ПП9 формирана је ради обезбеђења јавног приступа и уређења непосредне околине геолошког одсека у дворишном делу Карађорђеве 31, као и ради јавног приступа јавном лифту Л4 који повезује ПП9, приближно на коти Карађорђевог улице, и јавну пешачку стазу ПП3 на коти 91 мнв. Парцели је обезбеђен приступ из Карађорђевог улице, преко к.п. 1961 и к.п. 1962, којима је планом условљено обезбеђење јавног приступа парцели ПП9.

#### Пешачки простор у приобаљу – П (П1, П2, П3, П4, П6, П8, П11, П12)

У оквиру површина Зоне V – приобаља доминирају пешачке површине гп П1, П2, П3, П4, П6, П8, П11, П12.

Изласком степенишних силаза са платоа Косанчићевог венца на Карађорђеву улицу и на Саву, пешачки саобраћај се не прекида. Формираним пешачким кејом и пешачким стазама испод Калемегдана, могуће је стићи и до бастиона Светог Јакова и десне обале Дунава. Дуж кеја формирана је јавна парцела П1 у оквиру које су, поред пешачког простора планирани и службени колски приступ пристанима за речни путнички саобраћај, приступ за интервентна возила, као и зелене површине и бициклистичка стаза, а према графичком прилогу бр. 5. Урбанистичким пројектом у даљој разради јасно раздвојити партерним решењем и одговарајућом сигнализацијом поменуто садржаје. Партерно решење грађевинске парцеле П1 не сме да угрози вертикални кеј и његову основну функцију. У оквиру парцеле П1, могуће је постављање три монтажна транспарентна приземна објекта и уређење партерних башта у пешачким нишама планиране парковске површине, ван главног тока пешачке стазе, наспрам прва три проширења кеја, низводно од моста „Братство и јединство”, са наменом угоститељства или у функцији туристичке понуде, сходно Одлуци о условима и

начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02 и пречишћен текст број 11/05). Објекти треба да буду јединствено обликовани на основу спровођења планираног јавног конкурса.

Парцеле П3, П4, П11 уредити као парковско зеленило, према условима из текстуалног одељка Б.4.7.2. „Јавне парковске површине”

Јавну грађевинску парцелу П12 уредити као пешачки простор зоне преко које је омогућена веза дела приобаља у границама плана и Великог степенишног силаза са Калемегдана (налази се ван граница плана, означен у шеми пешачког саобраћаја на графичком прилогу бр. 5). Потребно је јединственим урбанистичким пројектом, у даљој разради, обухватити зону Великог степенишног силаза, парцеле П12, П6, П2 и одговарајуће делове парцела П7, П10 и П1, како би се, према условима ЗЗЗС, решила природа и диспозиција пешачке везе преко улице Војводе Бојовића, као и одговарајући елементи обликовања и материјализације, а у складу са амбијентом и асоцијацијом на овај историјски потез. Пројектом треба нивелационо и ситуационо повезати коту пешачке стазе у зони Спољне Сава капије на коти 79,45 мнв, са котом парцеле П12 у зони приобаља.

Кровну површину парцеле железничког тунела П7 уредити као кровну пешачку башту, на делу дефинисаном у графичком прилогу бр. 5, а део као уређени јавни паркинг, функционално повезан са јавним паркингом на гп П5.

Кровну површину објекта на гп П10 (Бетон хала) уредити као јавну пешачку површину на коју се ступа са спољних степеништа како је приказано на графичком прилогу бр. 5. Обавезно је јединствено идејно решење пешачких површина, усклађено са условима у текстуалним одељцима В.5. „Општа и посебна правила грађења у Зони V – зони приобаља, грађевинска парцела П10– Бетон хала и Б.4.7.3. „Друге јавне зелене површине”. Партерним решењем потребно је обезбедити везу између зоне степенишних прилаза и лифтова са паркингом (П5) и стајалиштем за туристичке аутобусе у Карађорђевој улици.

#### Б.4.1.6.3. Бициклистички саобраћај (садржај у оквиру гп П1 у Зони V – Приобаље)

У овом делу приобаља изведена је бициклистичка стаза према ПДР бициклистичке стазе од Дорћола до Аде Циганлије („Службени лист града Београда”, број 25/05). Траса бициклистичке стазе приказана је у одговарајућем графичком прилогу.

У зони моста „Братство и јединство” вертикалном везом (лифтом) повезана је постојећа бициклистичка стаза и планирана бициклистичка стаза која се пружа мостом „Братство и јединство”. Бициклистички лифт налази се на планираној траси ЛРТ-а и у функцији је до изградње ЛРТ-а.

#### Б.4.1.6.4. Речни путнички саобраћај (садржај у оквиру у Зоне V – приобаље и Зони Va – зона пристана, са приступом са гп П1)

Вертикални кеј на десној обали Саве, у границама плана лоциран на позицији km 0+305\* до моста „Братство и јединство”, у оквиру гп П1, својим физичким карактеристикама, опремом и инфраструктуром представља функционални пример оперативне обале намењен искључиво за пристајање бродова у линијској пловидби, ради неопходне манипулације на копну, не са циљем њиховог дужег задржавања и дужег боравка на тако уређеној обали.

У приобалном појасу – акваторију реке Саве, у Зони Va у оквиру границе овог плана, лоцирано је путничко-речно пристаниште у оквиру кога су, гледано од моста „Братство и јединство” ка Ушћу, планирани: а) пристани за пристаниште за локални путнички и јавни саобраћај, б) пристани за међународно путничко пристаниште и испред објекта Бетонхале, ц) пристани за пристаниште за локални путнички

и јавни саобраћај, укупне дужине у граници плана око 730m. Оријентациони број, положај и димензије планираних пристана приказани су у графичком прилогу бр. 5. Планирани капацитети пристана задовољавају потребе дефинисане на основу услова надлежних институција. Међу планираним пристанима треба да се нађу и капацитети за потребе јавних републичких и градских институција.

Потребне техничке блокове на обали, са неопходним инфраструктурним инсталацијама за потребе бродова (вода, струја, и ТТ инсталције) постављати у проширеним деловима кеја на парцели приобаља П1, односно тако да се обезбеди континуитет пешачке и бицикличке стазе поред реке.

Позиција обалних битви, блокова са прикључцима техничке инфраструктуре као и остале неопходне опреме за потребе пристаништа за локални путнички и јавни саобраћај, као и међународни саобраћај, биће дефинисана израдом урбанистичких пројеката, како је то дефинисано у одељку Г.2 „Локације за даљу планску разраду”. Блокове техничке инфраструктуре поставити тако да не ометају пешачки, бициклички саобраћај као и приступе путничким пристанима.

Услови за објекте надградње пристана дати су у одељку В.5а. „Правила грађења у Зони Ва – зона пристана.” Локација планираног пристана за међународни путнички саобраћај преузета је из „Урбанистичких услова за постављање пристана за међународни путнички саобраћај на десној обали Саве код km 0+500\*\* у висини зграде Капетаније”, чија је реализација I фазе започела. Укупна дужина овог пристана је 200,5 m, и састоји се од четири главна понтона и једног помоћног који су међусобно повезани, а планирани су и потребни садржаји као надградња на два понтона. Ограда пристана треба да задовољи сигурносне услове за ову врсту објекта и услове „Југорегистра” и треба је извести заједно са коритом пристана. Планирани број запослених је максимално 20 по смени. Планирана је фазна изградња пристана, тако што је у I фази планирано постављање два понтона од по 50 m са планираним садржајима надградње, а у другој фази постављање два понтона од по 50 m са обе стране фазе I.

Међународни путнички пристан се повезује са обалом преко четири шипавоћице. Пешачка комуникација са обалом је обезбеђена преко пешачког моста који је једним крајем ослоњен на пристан а једним на обалу. У труповима понтона налазе се танкови за отпадне санитарне воде, танкови за фекалне воде и танкови за отпадна уља са бродова. Запремина једног танка је 4m<sup>3</sup>. На овом пристану планиран је следећи обим саобраћаја: макс. једновремено везивање шест путничких бродова и опслуживање око 600 путника и 300 чланова посаде.

До реализације планираног јавног паркинга на гп П5 у приобаљу, у оквиру парцеле П1 потребно је обезбедити паркинг простор за три аутобуса и 10 путничких возила.

Према условима Лучке капетаније, између планираног међународног путничког пристана и наредног пристана низводно и узводно неопходно је предвидети размак од мин. 40 m.

Приликом обавезне израде урбанистичког пројекта и техничке документације за путничке пристане потребно је остварити сарадњу са свим надлежним институцијама: Лучком капетанијом Београд, Водопривредом и Хидрозаводом, Пловним путевима и пристаништима.

#### Б.4.1.7. Услови за парцеле П6, П7, П8, П9, до привођења простора планираној намени

Јавне грађевинским парцелама П6, П7, П8, П9, које имају планирану намену јавне пешачке и парковски уређене зелене површине, са садржајима и условима за уређење описаним у текстуалним одељцима Б.4.1.6.2. „Пешачки саобраћај”, Б.4.7.2. „Јавне парковске површине”, Б.4.7.3. „Друге јавне зелене површине” и В.5. „Зона V– приобаља”, у постојећем стању, у целини или деловима, користи железница за железничку пругу планирану за уклањање.

Изградњом железничког моста према Винчи и стварањем услова за вођење теретног железничког саобраћаја по ободу Београда, према ГП Београда до 2021, двоколосечна пруга око Калемегдана се укида, што је планским решењима овог плана у потпуности испоштовано.

До привођења планираној намени парцела П6, П7, П8, П9, док се предметна пруга не уклони, потребно је испоштовати следеће услове:

– На делу отворене двоколосечне пруге је због безбедности пешака потребно планирати изградњу заштитних ограда висине 2m изнад коте горње ивице шине, на минималном растојању од 6m од осовине крајњег колосека, а изузетно, на местима где услед просторних ограничења није могуће испоштовати овај услов, заштитна ограда се може поставити на минималном растојању од 3m од осовине крајњег колосека. Ове заштитне ограде могу бити решеткасте, жичане или од провидне пластичне масе, како би се смањило негативан визуелни ефекат.

– У зони моста „Братство и јединство” Карађорђева улица је планирана на растојању мањем од 8m од осовине крајњег колосека, с тим да се између планиране саобраћајнице и железничке пруге поставе следеће заштитне ограде: а) крајњу тачку горњег строја саобраћајнице оградити армирано бетонском заштитном оградом типа „New Jersey”, максималне висине до 1,1 m, б) у циљу заштите пешака између ове ограде и железничке пруге поставити заштитну ограду висине 2 m изнад коте горње ивице шине, на минималном растојању од 3 m од осовине крајњег колосека железничке пруге.

– Постојећи путни прелаз код km 5+590\*\* планирати за грађевинско уређење и опремање савременим сигнално-сигурносним уређајима.

До измештања пруге дозвољени су сви поступци одржавања постојећих постројења железнице у границама плана и за то одређених јавних парцела, без могућности њиховог проширивања и промене техничких карактеристика.

Пројекат планиране ограде и рампе на службеном путном прелазу из Карађорђевог улице мора да одобри Комисија за планове Скупштине града Београда.

#### Б.4.2. Комунална хидротехничка инфраструктура

Све планиране хидротехничке мреже приказане су у графичком прилогу бр. 6. и у графичком прилогу бр. 9.

##### Б.4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Предметни плански документ обухвата територију „Савске падине” која се налази у I висинској зони снабдевања водом (коте терена 74.00–125.00 мнм).

Допремање воде на подручје „Савске падине” врши се преко довода воде Ø300 mm, који је изграђен Карађорђевог улицом, Доњоградским булеваром и улицом Цара Душана и довода воде 2xØ700 mm изграђених преко моста „Братство и јединство” а са друге стране путем незавршеног довода воде Ø700 mm који је изграђен од ЦС „Ташмајдан” до улице Тадеуша Кошћушка на Дорћолу.

Постојећа секундарна водоводна мрежа пречника Ø125 mm, Ø100 mm, Ø80mm а местимично Ø6/4” и Ø4/4”mm поред тога што није у задовољавајућем стању, није ни задовољавајућег пречника да би обезбедила довољне количине воде.

С обзиром на то да се по својој локацији овај комплекс налази на крају Теразијског гребена, у садашњим условима снабдевање водом није најуредније пошто нема довољне количине воде, а ни притисак није задовољавајући.

Да би се обезбедила довољна количина воде неопходно је извршити полагање дела магистралног цевовода Ø700 mm у улици Тадеуша Кошћушка, који иде од улице Мике Аласа, затим Париском и Грачаничком улицом до угла са улицом Царице Милице, којом се спушта до Југ Богданове, где се повезује на постојећи цевовод Ø700. За поменути

\*\* Стационаже су дефинисане условима надлежних институција.

магистрални цевовод обезбеђен је резерват у оквиру овог планског документа и израђени су УТУ за полагање примарног довода воде за снабдевање прве висинске зоне за подручје „Дорћола-II део” број 4548/79.

Сви улични секундарни цевоводи, чији су пречници мањи од Ø150 mm или се налазе ван јавних површина и тротоара планираних саобраћајница реконструисаће се на минимални пречник Ø150 mm.

Због реконструкције Карађорђевог улице, постојећа водоводна мрежа Ø150 mm и Ø300 mm, која се налази у постојећем коловозу, измешта се у планирани тротоар.

Трасе планираних и постојећих цевовода морају бити у јавним површинама, формирани у прстенасту структуру.

Снабдевање водом и непосредно прикључење објектата са предметног плана вршиће се са секундарних уличних цевовода 150 mm.

На водоводној мрежи обезбедити довољан број надземних хидраната за потребе противпожарне заштите.

#### Б.4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Подручје обухваћено предметним планским документом налази се на Савској падини која припада централном систему градске канализације.

Канализација је већ изграђена по општем систему, што остаје опредељење и за планирано стање.

Реконструкцијом ширег канализационог система предвиђено је да се употребљене воде пребаце на Дунавски слив.

У ту сврху већ је изграђена ЦС „Железничка станица” и колектор димензија 80/135 cm у Карађорђевој улици од Великих степеница до црпне станице.

Атмосферске воде се преко постојећих прелива сепарације и постојећим колектором 60/110 cm у Карађорђевој улици уводе у реку Саву. Постојећи колектор 60/110 cm у Карађорђевој улици одводи само кишне воде.

Све улице ове територије имају изграђену мрежу канализације чији су пречници Ø250 mm, Ø300 mm, Ø350 mm и Ø400 mm до колектора 60/110 cm у улицама Косанчићев венац, Топличин венац, Кнеза Симе Марковића, Поп Лукиној, Краљевића Марка.

Планирано измештање Карађорђевог улице захтева дислоцирање секундарних канала у појас коловоза планиране саобраћајнице, док се постојећи колектори ОБ 60/110 и ФБ 80/125 задржавају у постојећем стању.

Појединачни директни прикључци на колектор 80/125 cm нису дозвољени.

Дуж Карађорђевог улице и кроз планирани паркинг у зони пристаништа на Сави, планирана је кишна канализација у циљу сакупљања атмосферских вода са трамвајских шина.

На раскрсници улица Марка Краљевића, Херцеговачке и Карађорђевог предвиђа се замена две челичне цеви Ø400 mm, сифоном 250/120.

На местима прикључења планираних кишних канала на постојећи ОБ 60/110, као и непосредно пред излив у реку Саву, потребно је поставити сепараторе и таложнике како би се обезбедио дозвољени квалитет воде потребан за категорију воде којој припада река Сава.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (члан 15. Одлуке о канализацији).

Испуштање вода из гаража са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

#### Б.4.2.3. Водопривредни услови

Заузеће водне акваторије и обале као дела водног земљишта прописано је законом о водама („Службени гласник РС”, број 46/91).

На десној обали Саве, у зони планираног путничког пристаништа (km 0+610\*\* до km 1+100\*\*), кота платоа кејског зида је 75,5 m. Кејски зид је изграђен од „ларсен” талпи.

\*\* Стационаже дефинисане условима надлежних институција.

За узводни, слободни део терена према Карађорђевој улици, између Бетон хале и моста „Братство и јединство”, који је нивелационо близу коте терена пристаништа, потребан критеријум заштите од велике воде, са котом од 77,20 мнм, обезбедити кроз партерно уређење терена, тако што ће се повезати одбрамбена линија од великих вода са узводним делом у склопу уређења Савског амфитеатра.

За безбедан привез, сидриште и сигурност пловних објеката треба извршити прорачуне, при чему се мора имати у виду дијапазон опажених водостаја, појава и утицај леда и ветра и положај постојећих хидротехничких објеката уграђених у конструкцију кеја, укључујући и сам објекат кеја.

Прикључење пловила и сплавова на планирану инфраструктуру вршити преко техничких блокова лоцираних на обали.

Радови на обезбеђивању неопходне инфраструктуре и инсталација не смеју да угрозе водопривредне објекте, као ни редовно одржавање и спровођење одбране од поплава.

Све отпадне воде које настају на „пловилима” морају се евакуисати до тзв. „септичког танка” потребне запремине. Ови танкови су смештени на пловним објектима. Евакуацију употребљених вода из танкова вршити препуштавањем у планирани фекални канал Ø250 mm. Испуштање отпадних вода у водоток није допуштено.

Активности везане за пловне објекте не смеју да продукују опасне и друге материје, које могу загадити водоток и извориште Београдског водовода.

#### Б.4.3. Електироенергетска мрежа и постројења

Све планиране електроенергетске мреже и постројења приказани су у графичком прилогу бр. 7. и у графичком прилогу бр. 9.

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV, 10 kV и 35 kV. Постојећи водови изведени су подземно. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Дуж Карађорђевог и Париске улице изграђена је трамвајска контактна мрежа ЈГС-а на одговарајућим стубовима и затегама везаним на суседним објектима. За потребе напајања постојећег трамвајског саобраћаја изграђена је исправљачка станица 10/0,6 kV „Сава” у Црногорској улици. Постојећи водови 1 kV ЈГС-а су изграђени подземно.

У оквиру предметног комплекса изграђена је ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-1674) као слободностојећи објекат.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б за стамбене објекте, као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката:

– објекти угоститељства	100-150 W / m <sup>2</sup> површине
– објекти пословања	80-120 W / m <sup>2</sup> површине
– школе и деčје установе	60-80 W / m <sup>2</sup> површине
– остале намене	30-120 W / m <sup>2</sup> површине

На основу урбанистичких показатеља, за потребе планираних потрошача изградити 12 ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV су распоређене по блоковима:

- 2 ТС 10/0,4 kV у блоку 8,
- 1 ТС 10/0,4 kV у блок 10,
- 5 ТС 10/0,4 kV у блок 11,
- 3 ТС 10/0,4 kV у блок 12,
- 2 ТС 10/0,4 kV у блок 13.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме,
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става,
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одвојена одељења: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља,

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде, између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација),

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије,

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе саобраћајнице.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је условима ЕДБ-а другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се одобрењем за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

За прикључење планираних потрошача потребно је извршити реконструкцију постојеће ТС 35/10 kV „Зелени венац”.

Планирати два вода 10 kV који се полажу дуж Црногорске и улице Гаврила Принципа, дуж постојећих и планираних саобраћајница, у облику петље, од реконструисане ТС 35/10 kV „Зелени венац”. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на планиране подземне водове на принципу улаз-излаз.

Планирану ТС 10/0,4 kV у блоку 13, која напада планирани пристан за међународни путнички саобраћај, изградити на грађевинској парцели ТИ2, према Урбанистичким условима за постављање пристана за међународни путнички саобраћај на десној обали Саве код km 0+500. (арх.бр. предмета 350-3818/03) и условима датим у овом плану у текстуалном одељку В.5. „Правила грађења у зони В – приобале”, као и према графичким прилозима бр. 5 и бр. 15.

Постојећу ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-1674) изместити у планирани објекат К3.

Планиране водове 10 kV извести испод тротоарског простора постојећих и планираних саобраћајница подземно, у рову потребних димензија.

Планирани водови 10 kV који излазе из границе овог плана биће предмет посебног планског документа.

Постојеће електричне водове који су у колизији са планираним садржајем изместити на нову локацију.

Напојне водове контактне мреже планираног трамвајског саобраћаја извести испод тротоарског простора улица Фрушкогорске, Карађорђево и Париске, испод саобраћајних и слободних површина, подземно, у рову потребних димензија. Постојеће електроенергетске водове који могу бити угрожени реконструкцијом коловоза, трамвајске пруге и трамвајске контактне мреже механички заштитити.

Све планиране саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијама јавног осветљења. Осветљењем планираних саобраћајница и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,8 cd/m<sup>2</sup>. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 20 lx. За осветљење применити савремене светилке са сијалицама на принципу натријума високог притиска које имају добре фотометријске карактеристике.

Манипулативни простор пристана у приобалном појасу опремити инсталацијама јавног осветљења.

Слободне површине дуж обале Саве опремити инсталацијама декоративног осветљења. Декоративно осветљење ускладити са већ изграђеним декоративним осветљењем дуж Савске обале.

Напајање светилки јавног и декоративног осветљења вршиће се из посебне мреже јавног осветљења. Водове јавног осветљења извести подземно, у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електричне водове поставити у кабловску канализацију.

#### *Б.4.4. Телекомуникациона мрежа и објекти*

Све планиране телекомуникационе мреже и постројења приказани су у графичком прилогу бр. 7 и у графичком прилогу бр. 9.

Подручје плана припада кабловском подручју АТЦ Академија II.

За потребе садашњих корисника изграђена је одговарајућа ТК канализација и ТК мрежа потребног капацитета. Постојећа ТК мрежа је изведена испод саобраћајних и слободних површина, подземно, у рову потребних димензија.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

– сваки стан 1,5 телефонски прикључак,

– за пословање и делатности на сваких 30–50 m<sup>2</sup> корисне површине по један телефонски прикључак.

Укупан број телефонских прикључака за планиране објекте је око 1.100.

За потребе планираних корисника потребно је формирати нова кабловска подручја која ће припадати истуреном степену „Косанчићев венац”. За потребе истуреног степена обезбедити око 50 m<sup>2</sup> у планираним објектима у оквиру блока 10. Везу истуреног степена са АТЦ Академија II остварити преко постојеће ТК канализације.

За планиране кориснике је потребно да се изгради нова ТК канализација са одговарајућим ТК водовима. Постојећу ТК канализацију треба проширити за потребан број цеви. Планиране ТК водове изградити дуж саобраћајних површина, подземно, у рову потребних димензија.

У планираним објектима треба изградити унутрашње кућне изводе потребног капацитета.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и на свим оним местима где се ТК каблови уводе у објекте каблове поставити у заштитне цеви. ТК инсталације које су угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место.

#### *Б.4.5. КДС мрежа и објекти*

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре, чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТК водова – ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, у рову потребних димензија.

#### *Б.4.6. Топловодна мрежа и постројења*

Планирана топоводна мрежа и постројења приказани су у графичком прилогу бр. 8 и у графичком прилогу бр. 9.

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав”, односно топлотном конзуму магистралног топовода Ø355,6/5,6 mm који је положен у коридорима улица Топличин венац, Маршала Бирјузова и Поп Лукине. Пред објеката који су прикључени на даљински систем грејања, постоји и изван број потрошача који остварују своје потребе за топлотном енергијом преко својих котларница.

На бази урбанистичких показатеља датих овим планом извршена је процена топлотног конзума за све постојеће и планиране површине у складу са њиховом спратношћу и наменом и он износи Q = 22875 KW.

Топловодну мрежу изводити бесканално са предизолованим цевима. Минимална дубина укопавања топоводних цеви износи 0,8m у односу на горњу ивицу цеви. Планиране топоводе полагају у јавним површинама омогућавајући прикључење за сваки постојећи и планирани објекат.

Такође, потребно је измештање постојеће топоводне мреже која се налази ван јавне површине а у функцији је снабдевања више од једног корисника.

Све постојеће котларнице угасити, претварајући их у топлотне подстанице и прикључити на даљински систем грејања.

Траса планираног магистралног топловода Ø610/800 mm дуж пристаништа дата је оријентационо у виду заштитног коридора и може се мењати израдом посебне планске документације за поменути магистрални топловод који спаја грејна подручја топлана „Дунав” и „Нови Београд”.

Приликом пројектовања и извођења топловодне мреже и постројења поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 2/87).

#### Б.4.7. Јавне зелене површине

У оквиру подручја плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне пешачке површине, означене са ПП и П на којима су планирани садржаји зеленила, како је дато у графичким прилозима бр. 4, бр. 5. и бр. 15. Делоба и пренамена парцела и садржаја парцела није дозвољена, а детаљно уређење дефинисаће се пројектима.

Планирано је задржавање, санација и ревитализација постојећих зелених и рекреативних површина, где је то било могуће, као и унапређење и побољшање постојећег стања и уређење нових зелених простора.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог плана, ни било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила, која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

##### Б.4.7.1. Јавно зеленило у регулацији саобраћајних површина

###### Б.4.7.1.1. Улични дрвореди и улично линеарно зеленило

У циљу унапређења система градског зеленила планирано је задржавање постојећих квалитетних уличних дрвореда, њихова допуна, евентуална постепена реконструкција или замена неодговарајућих врста, као и оснивање нових дрвореда у улицама које их немају.

У потпуности се задржавају постојећи квалитетни дрвореди миришљаве липе (*Tilia cordata*) и улични линеарни травњаци дуж улице Косанчићев венац и Краља Петра. Планира се формирање континуалног дрвореда дуж обе улице, замена оштећених и оболелих садница, допуна недостајућих и мере неге за постојеће дрворедне саднице. За садњу се користе расаднички однеговане саднице висине 3,5 m и мин. прсног пречника 10 cm, исте врсте дрвећа.

Заснивање новог једностраног, континуалног дрвореда планирано је у оквиру нове регулације Карађорђевог улице. На деоници између нових степеница, у оквиру јавне парцеле објекта културе (КЗ) и Малих степеница (ПП1), планиран је дрворед кроз средину травне баште чија ширина износи 2,0 m, а удаљење од ивице коловоза 1,5 m. Дрворед је састављен од школованих садница ниских лишћара, који се одликују крупним лишћем и густом крошњом.

Приликом избора врсте дрвећа, одредити се за оне врсте које одговарају природним условима средине и станишту и уједно, које могу делимично санирати негативне утицаје од издувних гасова и претеране буке.

Саднице се постављају на међусобном растојању мин. 5 m а њихов тачан распоред усклађује се са улазима у објекте као и трасама инсталација техничке инфраструктуре, према важећим прописима.

У оквиру саобраћајнице СПЗ – Булевар војводе Бојовића, зелене површине уз падину Београдске тврђаве, које су у регулацији саобраћајнице уредити тако да са падином представљају визуелну целину.

###### Б.4.7.1.2. Зеленило уз паркинг просторе и у трамвајској окретници

Јавни паркинг у зони приобаља (П5), као и остали отворени паркинзи засењују се садњом дрвећа на свако треће паркинг место. За засену се примењују расаднички однеговане

дрворедне саднице ниских лишћара које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, а посебно на издувне гасове и прашину. Постављањем граничника око садних јама дрвеће се штити од евентуалних оштећења од стране возила. На паркинг просторима са планира застор од бетонских растер елемената са затрављеним спојницама.

Приликом реконструкције трамвајске окретнице (ТО) у највећој могућој мери сачувати постојеће засаде четинара, а слободну површину окретнице уредити као парковску површину.

##### Б.4.7.2. Јавне парковске површине

Површине у оквиру јавних парцела приобаља П1, П2, П3 П4, П6, П8 и П11, означене у графичким прилозима бр. 4. и бр. 5. као зелене површине, уређују се парковски са репрезентативним елементима партерног уређења, без садње високог дрвећа. Могућа је местимична садња или садња мањих група ниских лишћара, пажљиво лоцираних, како се не би реметиле визууре. Парковске површине опремају се уобичајеним мобилијаром (клубе за седење, корпе за отпатке, ноћна расвета и сл.) и пешачким стазама. За одржавање зеленила у сушном периоду, планира се изградња баштенских хидраната.

Шкарпе у приобаљу и према Бранковој улици уређују се садњом полеглог, листопадног и зимзеленог жбуња, као и застирањем мешавином трава које формирају компактан коренов систем.

Уређење парковске површине парцеле П11 нивелационо и ситуационо повезати са ободним саобраћајницама – Карађорђевог и паркингом, као и са кровном баштом и пешачким површинама објеката на парцели П7 (тунел) и П10 (Бетон хала). Партерно уређење ове парцеле треба да омогући неометан приступ стајалишту туристичких аутобуса у Карађорђевој улици.

До уклањања железничке пруге са парцела П6, П7, П8, П9, контактне парцеле П1, П2, П3, П4, уредити као парковске површине у складу са расположивим просторним могућностима и графичким прилогом бр. 5, а делове парцела П6, П7, П8, које нису у супротности са условима из одељка Б.4.1.7. „Услови за саобраћајне површине које се уклањају, до привођења простора планираној намени”, такође уредити као озелењене парковске површине.

У овим парцела П1 и П8, одговарајућим партерним решењем, у контексту целине парковске површине, на потезу од Бетон хале до моста „Братство и јединство”, између стационажа km 0+630\* и km 0+940\*, реализовати услове обезбеђења од високих вода према условима из одељка Б.4.2.3. „Водопривредни услови” и Б.6.1. „Урбанистичке мере заштите животне средине”.

##### Б.4.7.3. Друге јавне зелене површине

У оквиру јавне парцеле приобаља П7, на којој се, до уклањања железничке пруге, налази железнички тунел, део кровне равни тунела уредити као кровну башту, уз примену свих прописаних мера за њено правилно функционисање (насипање мин. 60 cm, дренажа, одводњавање), са одговарајућим засадама. Пожељно је да се уређење кровних равни тунела (П7) и Бетон хале (П10) реши јединственим пројектом. Процентуално учешће зеленила износи мин. 60%.

У оквиру јавне парцеле трга ПП7, испод које се налази траса и стајалиште ЈРТГ, као и вишеетажна подземна јавна гаража, кровну равну уредити као парковску површину, са одговарајућим засадама. Процентуално учешће зеленила износи мин. 40%.

Пешачки пролаз у зони обезбеђења падине на парцели ПП3 уређује се партерно. У циљу делимичног засењивања простора, дозвољава се садња ниског дрвећа са плитким кореновим системом.

\* Стационаже одређене на основу упутства Установе за одржавање половних путева „Пловпут” и Министарства за капиталне инвестиције – Сектор водни саобраћај.

Парцела К1, око објекта Конака кнегиње Љубице, уз задржавање постојећег дрвећа, уређује се као дворишни врт, применом партерних вртних елемената усклађених са архитектонским обликовањем објекта. Препоручује се садња ситнолисног зимзеленог жбуња или ниског дрвећа, чија се крошња може резивати и скулптурално обликовати.

Сквер у пешачкој улици, на парцели ПП6 уређује се према расположивом простору. Могућности дозвољавају организацију мањег простора за седење у засену 2–3 стабла средњих лишћара са декоративним крошњама.

На парцели О1, у дворишту ОШ „Краљ Петар I Карађорђевић”, у улици Краља Петра I, налази се стогодишње стабло пауловније (*Paulownia tomentosa*). Висине око 13m и ширине крошње око 16 m, које је решењем број 352-82/89 од 19. новембра 1979. године, донетим од Републичког завода за заштиту природе, заштићено као споменик природе. Због здравственог стања и садашњег изгледа, стабло више не испуњава услове и критеријуме заштите, те је покренута иницијатива да се скине заштита под бројем 02-677/1 од 15. јула 2003. За неопходне интервенције на самом стаблу или на простору који прекрива површина његове крошње, потребно је прибавити посебне услове и сагласности Завода за заштиту природе, као и стручне службе староаца ЈКП „Зеленило Београд”.

#### Б.4.7.4. Друге зелене површине са јавним коришћењем

Коси потпорни зид између улица Карађорђево и Косачићев венац, на приближној коти 91 мнв, у оквиру парцеле ПП3, озелењава се зимзеленим пузавицама са декоративним цветовима, како би се остварио визуелни ефекат током целе године.

Заравани каскадног потпорног зида (ПК), у оквиру парцеле ПП3, оплемењују се садњом жбуња и цвећа са различитим вегетационим периодом како би се колоритни ефекти смењивали.

Комплекси уз објекте јавних намена уређују се у складу са конкретном наменом и архитектонским обликовањем објекта.

#### Б.4.7.5. Зеленило на осталим грађевинским парцелама

Повећање површина за озелењавање, приликом реконструкције постојећих објеката, остварује се рашчишћавањем дворишта.

Уколико просторне могућности не дозвољавају реализацију зелених површина, планира се озелењавање кровних површина подземних и приземних етажа, вертикално озелењавање фасада, ограда, уличних стубова, уређење балкона и сл.

На катастарској парцели број 1925, црквене порте Саборне цркве, налазе се четири стабла тисе која су решењем бр. 501-851/05-ХПШ-01 од 24. октобра 2005, донетим од Републичког завода за заштиту природе, стављена под заштиту као споменик природе. Из тог разлога сви евентуални радови који би могли угрозити ова стабла нису дозвољени. Неопходне интервенције на самим стаблима или на простору који прекривају површине њихових крошњи, потребно је прибавити посебне услове и сагласности Завода за заштиту природе као и стручне службе староаца ЈКП „Зеленило Београд”.

#### Б.4.8. Услови за евакуацију ошћана

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће из планираних објеката на предметном простору, неопходно је набавити судове – контејнере, запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, чији ће се потребан број израчунати рачунским путем уз коришћење апроксимације: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине простора. Затим се одређују и њихове локације.

Контејнери могу бити постављени на слободним површинама испред објеката, на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар или на

тротоару са обореним ивичњаком (уколико је тротоар шири од 3 m), у просторијама за дневно депоновање смећа унутар самих објеката или у унутрашњости комплекса. Простор за одлагање смећа новопланираних објеката мора бити решен унутар корисничких парцела.

Пристајне саобраћајнице локацијама судова за смеће треба да буду најмање ширине 3,5 m – за једносмерни и 6 m – за двосмерни саобраћај. У случају слепих улица, на њиховим крајевима се обавезно граде окретнице за комунална возила габаритних димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m. Максимални нагиб саобраћајнице може бити 7%, а максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до ком. возила износи 15 m по равной подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

Минимално удаљење судова за смеће од раскрснице мора бити 5 m, ради прегледности саобраћаја.

Просторије за смеће – смећаре унутар објеката, граде се као засебне, затворене просторије, без прозора, са сл. осветљењем, једним тачећим местом са славинам и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

За депоновање отпадака другачијег састава – типа папира, картонске амбалаже и сл. набавити судове од 5 m<sup>3</sup> запремине и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење врши се у складу са посебно склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа”, а према потреби.

При објектима за које се оправдано претпоставља да ће својом делатношћу бити значајни генератори отпада као и дуж прavaца јачих корисничких токова, неопходно је поставити и уличне корпице за смеће.

Решење локације судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији или у главном пројекту сваког објекта у којем се предвиђа изградња смећаре.

#### Б.4.9. Јавни објекти

У оквиру територије Плана детаљне регулације Косачићевог венца, на посебним парцелама јавног грађевинског земљишта, постоји једна основна школа, један факултет и Ректорат факултета, као и један музеј – Конак кнегиње Љубице. Планирана је локација за објекат културе (К3), локација за Меморијални комплекс Народне библиотеке (НБ), као и локација кафане „?” (К2) као заштићеног споменика културе, што је приказано у графичким прилозима бр. 4 и бр. 15.

С обзиром на специфичности сваке од постојећих и планираних јавних намена, урбанистички услови су дефинисани за сваку грађевинску парцелу посебно.

Посебну категорију планираних објеката на јавној површини чине објекти у зонама од општег интереса, као што је објекат на парцели ЈЦ1 у блоку 8, Зона VI – ЛРТ, објекти у приобаљу, на парцелама П7 и П10, Зона V – приобаље, као и објекти на парцелама ЈЦ2, ЈЦ3, у блоку 11, Зона III – посебних интервенција, чији ће се услови за планиране интервенције дати и оквиру одговарајућих зона.

#### Постојећи јавни објекти

##### Б.4.9.1. Конак кнегиње Љубице

Део Музеја града Београда, Конак кнегиње Љубице, у улици Кнеза Симе Марковића 8, задржава постојећи вољмен објекта, без могућности доградње и надградње.

Планом је дефинисана грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта (К1) за потребе музеја, у границама постојећег дворишта Конака, површине 2654 m<sup>2</sup>. Парцела је добијена деобом к.п. 1998.

Конак је подигнут 1830, а од 1842, када се Кнегиња Љубица иселила, више пута је мењао своју намену до рестаурације 1979. године и проглашења за споменик културе од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник Републике Србије”, број 14/79), када је добио данашњу намену, која се планом задржава.



Објекат је смештен у центар велике баште, првобитно ограђене високим зидом, што је промењено у гвоздену транспарентну ограду са соклем од опеке.

Задржава се површина баште као ограђена зелена површина у функцији објекта са одговарајућим хортикултурним уређењем.

Планира се редовно праћење стања објекта и извођење потребних конзерваторско-рестаураторских радова.

#### Б.4.9.2. Основна школа „Краљ Петар I”

Основна школа „Краљ Петар I”, у улици Краља Петра 7, задржава постојећи степен и индекс изграђености парцеле (О1), без могућности доградње и надградње објекта.

Као репрезентативни школски објекат, саграђен почетком XX века на месту раније основне школе, и као најзначајније дело прве жене архитекте у Србији Јелисавете Начић, зграда је проглашена за споменик културе (Решење Завода број 278/7 од 25. децембра 1965. године).

За постојећи капацитет школе од око 900 ученика, подељених у две смене, остварени стандард корисне површине објекта од 6.93 m<sup>2</sup> је у границама норматива ГП 2021, а површина парцеле је испод стандарда које је дефинисао ГП.

Број деце са територије у границама плана, а на основу планираног броја становника од око 2759, која похађају основну школу је 220–331 (8–12% укупног броја становника). С обзиром на то да за ширење комплекса школе нема просторних могућности, као и да постоји тренд смањивања броја ученика, очекује се да се смањивањем броја ученика и изведеном рестаурацијом, као и квалитетним одржавањем постојећег слободног и изграђеног простора постигне задовољавајући квалитет коришћења школе у једној смени.

На парцели школе није потребно обезбедити потребна паркинг места за запослене.

#### Б.4.9.3. Ректорат Универзитета уметности

Ректорат Универзитета уметности у улици Косанчићев венац 29, задржава постојећи хоризонтални и вертикални габарит објекта, изузев у делу терасе према пешачкој стази, у северозападном делу објекта, означеном у графичком прилогу бр. 5, без могућности надградње основног објекта, у оквиру кога је могуће адаптацијом остварити нове корисне просторе (сутерен и поткровље).

Планом је дефинисана грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта (О3) за потребе Ректората, површине око 1.433 m<sup>2</sup>. Степен изграђености парцеле је 65% (без сутеренских етажа), а индекс изграђености 3,5.

Поред главног приступа објекту из улице Косанчићев венац, омогућен је и пешачки приступ са планиране јавне површине на нивоу 91. У контексту обезбеђивања функционалног приступа објекту са ове коте, могућа је доградња Ректората на северозападу, објектом са равним кровом у функцији терасе, према грађевинским линијама и максималним висинама у графичком прилогу бр. 5, са корисном површином од максимално 250 m<sup>2</sup> БРГРП. Пожељно је да намена у контактної зони према јавном простору ПП4 на коти 91 мнв буде у контексту јавног коришћења широког спектра, као што су галерије и слично.

#### Б.4.9.4. Факултет примењене уметности

Објекат Факултета примењене уметности у улици Краља Петра I бр. 4, задржава постојећи волумен, без могућности доградње и надградње. Објекат Факултета у улици Задарској бр. 12 се, такође, здржава са могућношћу доградње поткровља или повученог спрата у хоризонталном габариту објекта до висине слемена суседног објекта у Задарској 10, уз задржавање постојећег венца.

Планом је дефинисана грађевинска парцела јавног грађевинског земљишта (О2) за потребе факултета, у границама постојећег дворишта факултета, површине око 1.500 m<sup>2</sup>. Парцела је добијена деобом к.п. 1998. Степен изграђености

парцеле је  $C=46\%$  а индекс изграђености  $I = 1,2$ . Дворишни приземни објекат се уклања са парцеле.

У случају пренамене парцеле у оквиру јавних намена, услови за грађевинске интервенције на парцели остају исти.

### Планирани јавни објекти

#### Б.4.9.5. Објекат културе К3

На истакнутом одсеку Косанчићевог венца, на делу који има потенцијала за нови видиковец и изградњу атрактивног објекта јавне намене, планом је дефинисана јавна грађевинска парцела означена са К3, површине 5.631 m<sup>2</sup>. Грађевинска парцела се налази у блоку 11 и пружа се између Карађорђевог венаца и Улице Косанчићев венац, формирана је од делова к.п. 1950/1 и 1950/3.

Основна намена објекта су садржаји културе, који могу да подразумевају следеће садржаје: галеријски простор за сталну поставку и више простора за повремене изложбе, просторе за специјалне намене, канцеларије и простор опште намене и депое. Могуће је планирати више компатибилних садржаја културе у планираном објекту, који нису у супротности са одредбама овог плана.

Колски приступ парцели омогућен је из Карађорђевог венаца и улице Косанчићев венац. Главни економски и колски приступ објекту обезбедити из Карађорђевог венаца, са јавног колско-пешачког приступа КПЗ. Осим пешачких приступа из ове две улице, деловима објекта омогућен је пешачки приступ и са јавне пешачке површине на нивоу 91 мнв (грађевинске парцеле означене у плану као ПП3 и ПП4). Осим тога, у оквиру парцеле К3 условљена је обавеза реализације степеништа са јавном употребом, између Карађорђевог венаца и нивоа улице Косанчићев венац, а према елементима датим у графичком прилогу бр. 5, где је дефинисан доминантан правац степеништа, односно површина у оквиру које пројектом објекта треба обезбедити јавно степениште. Минимална ширина слободног простора у јавној употреби у оквиру кога се обезбеђује степениште је 12 m. Степениште пројектовати тако да повеже и ниво планираног отвореног пешачког простора на коти 91 мнв. Планирани пешачки простор у оквиру парцеле К3, на коти око 91 мнв обликовати тако да се обезбеди континуално веза са јавним простором пешачких стаза на коти 91 (грађевинске парцеле ПП3 и ПП4). За овај пешачки простор такође је условљено јавно коришћење, што треба имати у виду приликом пројектовања. Пожељно је предвидети у оквиру габарита објекта елеваторе за комфорно повезивање поменутих пешачких нивоа и садржаја објекта.

Надземне делове објекта у свему поставити према одговарајућим грађевинским линијама, зонама изградње и у оквиру апсолутних висинских кота кровова дефинисаних у графичком прилогу бр. 5. Грађевинске линије према улицама Карађорђевој и Косанчићев венац су обавезујуће за постављање надземних делова објекта, а остале грађевинске линије представљају максималну зону градње у оквиру које се може поставити габарит надземних делова објекта.

Подземне линије грађења у зони улице Косанчићев венац подразумевају да се делови објекта налазе испод нивелете улице и планираног видиковца на крову тог дела објекта (98 мнв), као једна или две подземне, односно сутеренске етаже, природно осветљене са јавне површине на коти 91 мнв. Планирану површину видиковца у нивоу улице Косанчићев венац уредити као кровне терасе са елементима зеленила, као и са вертикалним озелењавањем делова фасаде објекта испод видиковца.

Подземне делове објекта К3 у зони између улице Косанчићев венац и планираног пешачког нивоа у оквиру јавне површине ПП3, усагласити са подземним нивоима објекта у зони јавног интереса на парцели ЈЦЗ.

Дате апсолутне висинске коте у зони изградње уз Карађорђевог венац треба да буду кориговане на тачну висину слемена суседног објекта у Карађорђевој 17–19, а делови објекта К3 у висинској зони на коти 96 треба да се складно повежу са крилом поменутог постојећег објекта.

Према граници суседне парцеле на којој је планирана реконструкција објекта Тумрукане, фасаду објекта обрадити као уличну у смислу репрезентативности. Обавезно је извршити повлачење приземља према Карађорђевој улици, минималне ширине 2,50 m и висине 3,50 m, ради усаглашавања са повученим приземљем Тумрукане. Упуштање објекта у јавни простор Карађорђевог улице и простора за јавну употребу у оквиру парцеле К3 (степениште и пролаз на коти 91 мнв) није дозвољено, осим за потребе фасадне пластике, а према улици Косанчићев венац је дозвољено максимално 1 m на 50% дужине фасаде.

Урбанистички параметри дефинисани овим планом за објекат К3 представљају максималне надземне капацитете, који се приликом пројектовања морају кориговати у складу са условима дефинисаним у графичком прилогу бр. 5 и условима обликовања. Степен изграђености парцеле се односи на етаже објекта изнад приземља објекта уз Карађорђевог улицу, (где приземље може бити изграђено на целој површини парцеле) и на етаже дела објекта уз улицу Косанчићев венац изнад коте 98 мнв. Индекс изграђености обухвата корисне просторе свих надземних етажа, не рачунајући подземне корисне етаже, гараже и просторије за инсталације. Максимални степен изграђености парцеле је  $C=45\%$ , а максимални индекс изграђености  $I = 2,1$ . Подземне и сутеренске корисне етаже нису урачунате у индекс због специфичних услова терена и евентуалних посебних захтева објекта који допуштају могућност коришћења и ових етажа као корисних, како у даљој пројектантској разради објекта индекс подземних етажа не би био ограничавајући фактор.

Спратност наведена у графичком прилогу је оријентациона у смислу да број надземних корисних етажа зависи од пројектоване спратне висине и планом дефинисане максималне вертикалне регулације за поједине зоне изградње. Задња етажа надземних делова објекта (не односи се на приземне и сутеренске етаже) решава се у случају равнотропа крова као повучена етажа, са минималним повлачењем од уличне фасаде за 2 m.

Надземне трактовне објекта (не односи се на приземље) прилагодити габариту већине постојећих објеката у окружењу, са максималном ширином од 15 m.

Укупан карактер, обликовање надземних делова објекта, примена материјала и боја треба да буде репрезентативна и у складу са значајем, амбијентом и волуменом непосредног и ширег окружења, као истакнута тачка новог идентитета целине Косанчићевог венца, која не угрожава, већ афирмише постојеће квалитете и ликовност простора. Приликом обликовања фасада, све делове објекта који су видни у силуети града, обликовати као уличне. Посебно значајно је обликовање нових степеница у јавној употреби измађу Карађорђевог улице и улице Косанчићев венац, као и видиковца на крову дела објекта, у нивоу улице Косанчићев венац, где је потребна примена трајних и квалитетних материјала и елемената урбане опреме. Овај део објекта се може решити и као каскадни низ делимично озелењених тераса међусобно повезаних степеништем и обезбеђених оградом минималне висине 1 m.

С обзиром на величину и позицију објекта у односу на падину платоа Косанчићевог венца, објекат је планиран и у функцији стабилизације падине, а према општим и посебним условима у одељку Б.7. „Инжењерско-геолошки услови“. Објекат културе реализовати на основу спроведеног јавног међународног архитектонског конкурса. У оквиру објекта обезбедити место за измештање постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-1674).

#### Б.4.9.6. Кафана „?“

На основу иницијативе Секретаријата за културу града и Музеја града Београда под бр. 350-6890, и услова Завода за заштиту планом је дефинисана јавна грађевинска парцела на којој се налази заштићени објекат кафана „?“ означена са К2, површине око 617 m<sup>2</sup>. Грађевинска парцела се налази у блоку 3 и формирана је од к.п. 1992.

У оквиру планиране јавне намене објекта, обавезно је задржати и континуитет досадашње намене овог објекта (кафана), јер је то део његовог идентитета и историјског наслеђа града.

Као вредан пример балканске архитектуре подигнут 1823. године, објекат кафана „?“ је проглашен за споменик културе одлуком бр. 1180 од 2. децембра 1946. Одељења за заштиту споменика културе при Уметничком музеју.

Планирана је рестаурација објекта у целини и одговарајуће уређење дворишта. Објекти у унутрашњости парцеле се задржавају у постојећем габариту.

#### Б.4.9.7. Меморијални простор Народне библиотеке

На основу иницијативе Министарства урбанизма и грађевина Републике Србије, и Народне библиотеке Србије заведене под бројем 02-350-7403 од 29. октобра 2002, са захтевом да се на локацији катастарске парцеле 2023 КО Стари град планира „...ексклузивна намена за спомен-обележје Народне библиотеке“, а према одлуци Управног одбора Народне библиотеке Србије и уз сагласност и подршку Министарства културе Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе, дефинисана је јавна грађевинска парцела означена у плану са НБ, површине око 1.070 m<sup>2</sup>.

Грађевинска парцела се налази у блоку 9 између улице Косанчићев венац и Сребреничке улице и формирана је од к.п. 2023.

С обзиром на то да се на парцели поред Народне библиотеке, спаљене 6. априла 1941. године приликом немачког бомбардовања, налазио објекат задужбине митрополита Ружића православној цркви, односно Богословског факултету, који је срушен заједно са библиотеком, да највећи број спаљених докумената представља средњовековне списе донете из цркава и манастира Србије пред очекивани рат, као и да је к.п. 2023 формирана од к.п. тог објекта и к.п. Народне библиотеке, планирана намена, будући објекат, садржаји и програмски концепт Меморијалног простора треба, између осталог, да одражавају и историјски контекст ове две институције на простору згаришта библиотеке.

Решење меморијалног комплекса треба да истакне коначност страдања пре свега књига и рукописа, а не објекта библиотеке, да драматизује свест о ненадокнадивости губитка историјских докумената као колективне меморије једног народа, али и духовно наслеђе европске цивилизације. У том контексту, није планирана поновна изградња порушених објеката ни у факсимилском ни у другом облику. Одговарајућим архитектонским решењем и пројектованим садржајима, меморијални комплекс, обнављајући сећање на трагичност губитка творевина духа, не само на овом простору, треба да омогући живу активност промовисања оних вредности савремене културе који имају квалитете да постану трајне.

Урбанистичким решењем Меморијалног подручја Народне библиотеке, планирано је затварање блока 9 (улице Задарска, Сребреничка, Косанчићев венац) објектом висине П+1+Пк (или Пс-повучени спрат), према елементима датим у графичком број 5. Максимална висина објекта је висина слемена постојећег објекта у улици Сребреничкој 3, к.п. 2021. Приземље планираног објекта је и у функцији приступа подземним остацима комплекса библиотеке и, евентуално, археолошком налазишту у истој зони, а друге две етаже су остали садржаји комплекса.

Максимални степен изграђености парцеле је  $C= 36\%$ , максимални надземни индекс изграђености је  $I=1,2$ , при чему подземне етаже могу бити и корисне, када је укупан максимални индекс  $I= 3,2$ . Подземна грађевинска линија се поклапа са границама парцеле и представља максималну грађевинску линију у оквиру које је дозвољено градити подземни део објекта.

Неизграђени део парцеле уредити јединствено са објектом, као јавни простор, потпуно или делимично приступачан корисницима са околних улица, без ограђивања, са елементима партера и урбаног мобилијара у функцији основне

намене, високих ликовних и креативних квалитета. Нивелете неизграђених ободних делова парцеле прилагодити нивелетима приступних улица.

За планиране капацитете објекта у оквиру Меморијалног комплекса народне библиотеке, због специфичних садржаја у подземном нивоу није обавезно обезбедити потребан број паркирајућих места у оквиру парцеле.

Пожељно је да решење Меморијалног комплекса буде савремено у погледу основне идеје, обликовања и примењених материјала, под условом да буде у складу са укупним амбијентом Косанчићевог венца и да омогући сагледавање околних објеката.

Услови заштите и презентације материјалних остатака библиотеке у подземном нивоу, као и веза са надземним нивоом, који остаје неизграђен, ближе ће се дефинисати у даљој сарадњи са надлежним институцијама. Програм објекта одређиће надлежне институције (Народна библиотека, Богословски факултет, Министарство културе) пре расписивања конкурса. Коначно просторно-програмско решење биће предмет архитектонског конкурса према наведеним условима.

До реализације планираних интервенција, с обзиром на постојеће стање локације, потребно је извршити хитну санацију локације, посебно са хидротехничког аспекта, ради заштите самог локалитета и околних објеката.

### Б.5. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

#### Б.5.1. Табела предмера и предрачуна радова на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана

Ред. бр.	Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана	Врста радова	Мере	Интервенција		Укупна количина	Укупна цена у дин на дан 24. X 2006.
				реконструкција	ново		
1.	Изузимање земљишта					13.654	421.934.816
2.	Јавне саобраћајне површине			24.473	20.551	43.111	276.780.629
3.	Рушење и расељавање	БРГП	m <sup>2</sup>			6.692	64.981.674
4.	Санација терена		m <sup>2</sup>				83.022.140
5.	Водоводна мрежа	Ø 150 Ø 300 Ø 700	m	4.550	250 240 400	4.800 240 400	71.574.300
6.	Канализациона мрежа						32.520.863
	– фекална	Ø 300	m		610	610	
	– кишна	Ø 300			1.250	1.250	
	– општа	Ø 300			430	430	
7.	Уређење јавне зелене површине			3.453		3.453	5.604.219
8.	Укупно за уређење грађевинског земљишта						950.814.421
9.	Електроенергетски објекти						260.491.500
	– Електроенергетски водови са са водовима ЈО и ЈСГ	1 kV	m		4.200	4.200	
	– ТС 10/0.4 kVA са електроенергетским водом 10 kV	ТС	ком.		12	12	
	– ТС 35/10 kV	ТС	ком.	1		1	
10.	Истурени степен са телекомуникац. мрежом		ком.			1	14.607.000
11.	Топловодна мрежа	Ø 219,1/315 mm Ø 168,3/250 mm Ø 273/400 mm Ø 114,2/200 mm Ø 88,9/3.2 mm Ø 76,1/2.9 mm Ø 610/800 mm Ø 60,3/125 mm Ø 48,3/110 mm Ø 42,4/110 mm	m		1.546 544 114 267 210 200 750 29 30 18	1.546 544 114 267 210 200 750 29 30 18	125.626.176
12.	Комплекси јавних објеката						
	Изузимање земљишта за потреба КЗ и „?”		m <sup>2</sup>			6201	
13.	Рушење						
	– за потребе КЗ	БРГП	m <sup>2</sup>			3959	
	– бензинске пумпе	БРГП	m <sup>2</sup>			300	
14.	Изградња КЗ и санација терена				11.450	11.450	
	Укупно*						1.298.156.160*

Финансирање планираних радова на уређеивању грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

\* За комплекс јавних објеката приказан је само предмер јер ће њихова укупна вредност бити предмет разраде кроз појединачне пројекате.

### Б.5.2. Предрачун санационих радова у зони јавне санационе пешачке стазе за ниво идејног решења

Предрачуном су обухваћени радови у зони пешачке стазе на потезу Карађорђева бр. 17–41, које финансира град и то:

- нивелација терена,
- израда потпорних конструкција за санацију терена и пешачке стазе ПК2, ПК3, ПК4, ПК5, ПК6, ПК7 и ПК10,
- ојачање једног постојећег зида и објекта уз стазу чија би стабилност била смањена израдом стазе ПК8,
- делимично ојачање лагума.

На осталом делу стазе од Париске улице до Карађорђе-ве 17 стабилност се постиже израдом нових објеката на терет инвеститора тих објеката.

1. Земљани радови (ископ и насипање за нивелацију и потпорне конструкције, насипање за озелењавање у оквиру попп. конструкција)	18.708.000 дин
2. Бетонски радови (бетон, оплата, арматура) (темељи, контрафори, лукови, серклажи, венци)	33.568.140 дин
3. Облагање танким каменим плочама и зидање кам. зидова (облагање контрафора ПК2 и ПК4, зидање зидова ПК3, ПК6, ПК7)	8.938.000 дин
4. Дренаже иза потпорних конструкција (дренажна испуна, геотекстилни филтри, цеви)	4.802.000 дин
5. Затеге (набавка израда, уградња и утезање)	9.257.500 дин
6. Лагуми (Карађорђева бр. 23, 25, 27, 29, 31, 39) (ојачање улазног дела и вентилација)	3.795.000 дин
7. Разни непредвиђени радови (5% од 1+2+3+4+5+6)	3.953.500 дин
<b>Укупно</b>	<b>83.022.140 дин</b>

### Б.5.3. Ефикасност реализације уређивања јавног грађевинског земљишта

Приоритет у реализацији планираних активности на уређивању грађевинског земљишта има санација падине платоа Косанчијевог венца на делу од Карађорђевог 21 до Карађорђевог 39, ради санације активног клизишта, заштите постојећих објеката и карактеристичне силуете Косанчијевог венца. Овом санацијом омогућава се временски независна реализација планираних објеката у Карађорђевој улици.

## Б.6. Урбанистичке мере заштите

### Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити живућине средине

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, дао је под бројем 501-305/05-V-03 од 24. јануара 2006. године Услове заштите животне средине за израду плана детаљне регулације просторне целине Косанчијевог венца, који су приликом израде плана поштовани и уграђени у план а односе се на:

- поштовање природне и морфолошке специфичности простора јединствене миоценске терасе Калемегдана и очување висинских односа између алувијалне равни Карађорђевог венца и високе терасе Косанчијевог венца;
- картирање биотопа;
- обезбеђивање простора за паркирање у складу са капацитетом нове изградње;
- висинску усклађеност нових објеката са висином постојећих који се задржавају;

- могућност изградње (имплементације) покретних стеница и лифтова – платформи из Карађорђевог венца према мосту „Братство и јединство”, пре свега у функцији до сада разматраних идејних решења укључивања воденог саобраћаја у јединствену мрежу градског саобраћаја;

- обезбеђивање несметаног прелаза преко постојеће железничке пруге, трамвајских колосека и Карађорђевог венца у зони пристаништа, а у циљу достизања високог степена безбедности посетилаца;

- планирање попуњавање постојећих уличних дрвореда, као и планирање дрвореда дуж улица у стамбеним зонама; засену постојећих и планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

- обавезу израде пројекта санације и уређења стеновитог одсека и падине;

- обавезу израде пројекта озелењавања и уређивања свих слободних и незастртих површина, одсека гребена, као и кровне баште железничког тунела;

- омогућавање континуалног кретање пешачком, односно бициклическом стазом преко пристаништа.

На основу члана 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36) Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, под бројем IX-01-0350.5-1810/05 од 8. марта 2006. године, донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације просторне целине Косанчијевог венца. Стратешка процена је саставни део документације плана.

Стратешком проценом утицаја разматрано је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја, и дат предлог мера за спречавање и ублажавање негативних, као и увећање позитивних утицаја на животну средину.

Овом проценом су пре свега разматрани утицаји постојећих и планираних објеката на стабилност терена, као и повратни утицај терена на објекте (поставља се питање угрожености, али и заштите споменика културе) и утицај саобраћаја (пре свега Карађорђевог венца, ЛРТ-а и пристаништа за домаћи и међународни саобраћај).

Мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају испоштовати у даљим фазама спровођења плана су следеће:

- У највећој могућој мери задржати и сачувати постојеће зелене површине и извршити валоризацију постојеће вегетације.

- При планирању нове градње водити рачуна о проветравању предметног простора, али и простора у залеђу; висину нових објеката ускладити са висином постојећих који се задржавају.

- Извршити санацију простора изградњом потпорних конструкција које је касније, у одређеној мери, могуће озеленити и новом изградњом (где је то могуће), као и нивелационо уређење читаве пешачке стазе.

- Обезбедити заштиту простора од поплава насипањем и уређењем зелене површине дуж шеталишта до коте 77,20 мнв, као и на други одговарајући начин.

- Да би се заштитили сачувани културни слојеви неопходан је стални археолошки надзор, а на слободним површинама унутар блокова обухваћених планом пре почетка грађевинских интервенција, извршити сондажна археолошка ископавања на основу програма који ће сачинити сарадници Завода за заштиту споменика културе.

- Обезбедити заштиту отвореног геолошког профила у складу са условима Завода за заштиту природе Србије и одговарајућим решењима омогућити несметани приступ посетилаца.

Евидентирати и снимити све подземне ископе – лагуме и размотрити могућности њиховог коришћења у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије и Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

За све интервенције на квалитетном дрвећу у зони плана потребно је прибавити услове „Зеленила Београд” као и Завода за заштиту природе Србије.

Обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у колектор кишне канализације.

Обезбедити прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру; планирати централизован начин загревања постојећих и планираних објеката.

У оквиру стамбене зоне није дозвољена:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воду, ваздух, земљиште);

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња која би могла да наруши стабилност обода „природне терасе”;

– изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл. као и складиштење отровних и запаљивих материјала;

– изградња објеката на припадајућим зеленим површинама.

У оквиру комерцијалних зона:

– планирати искључиво објекте намењене делатностима које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку или непријатне мирисе;

– није дозвољена изградња производних објеката, складишта опасних материја и отпада или сличних материјала;

– обезбедити потпуни контролисани прихват заулене атмосферске воде са свих манипулативних површина, површина паркинга и интерних саобраћајница, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у реципијент, као и одржавање и пражњење сепаратора;

– планирати прописан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама; контејнере за сакупљање отпадних материја поставити на водонепропусним површинама.

У циљу заштите реке Саве од утицаја пристаништа планирати:

– опремање пристаништа танком за прикупљање отпадних вода са пловила, одговарајућег капацитета; пражњење танка организовати искључиво преко овлашћеног комуналног предузећа; није дозвољено испуштање отпадних вода директно у реку;

– изградњу постројења за претретман отпадних вода, пре њиховог упуштања у танк;

– изградњу водонепропусног платоа за манипулацију отпадним водама са сабирним шахтом за прикупљање процедних вода, без могућности оцеђивања у реку Саву;

– постављање контејнера за одлагање отпадних материја на водонепропусним површинама;

– пражњење танка за рабљена уља обезбедити по прописима који важе за бензинске пумпе, што подразумева сигурност од могућег неконтролисаног просипања уља и загађења реке Саве;

– кеј (обалу) обезбедити од могућег пада деце и путника;

– загреване објекте у пристаништу обезбедити прикључењем на топлотодну мрежу;

– евакуацију отпадних вода објеката у пристаништу извршити прикључењем на канализациону мрежу;

– извршити прописану заштиту од електричног пражњења (грома);

– извршити прописно осветљење и означавање улаза у пристан;

– скупљање чврстог отпада извршити према условима надлежног ЈКП који врши евакуацију отпада;

– омогућити приступ и улазак хендикепираних лица у објекте;

– омогућити континуално кретање пешачком, односно бициклическом стазом преко пристаништа;

– у циљу достизања високог степена безбедности посетилаца у зони пристаништа, обезбедити могућност несметаног прелаза преко постојеће железничке пруге, трамвајских колосека и Карађорђевог улице;

– планирати проценат унеша зелених и незастртих површина, на нивоу блока и парцеле, у складу са утврђеним нормативима и стандардима планирања зелених површина града из Генералног плана Београда 2021;

– како је мерењем установљено прекорачење интензитета буке у Карађорђевој улици, планирањем једностраног, континуалног дрвореда у оквиру нове регулације улице делимично ће она бити санирана;

– с обзиром на то да се на саобраћајницама и у њиховој непосредној околини налази велика количина честица прашине, асфалта, гума, уља и горива из мотора које са атмосферским водама могу мигрирати у земљиште, неопходно је уоставити контролисано одвођење кишних вода.

За све гараже планиране у подземним етажама објеката обезбедити:

– систем принудне вентилације;

– систем за праћење концентрације угљен-моноксида;

– контролисано прикупљање заплњаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем.

Услови санације и стабилизације терена и заштите одсека дефинисани су у Геолошко-геотехничкој документацији за потребе израде Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац (Геолошко-геотехничка документација као интегрални део РП Косанчићев венац, Институт за путеве, Београд, 1998.

За даљу фазу пројектовања потребно је детаљно инжењерско-геолошко истраживање терена савременим методолошким приступом уз примену доступних технолошких метода а у циљу добијања свих потребних елемената за пројекат санације падине а самим тим и за предупредивања активирања нових процеса и спречавања нових материјалних штета и евентуалних људских жртава.

У зони ЛРТ-а:

– смањити ниво буке и вибрација насталих експлоатацијом ЛРТ-а употребом низа „антивибрацијских” система који могу спречити њихов пренос;

– места уласка и изласка из подземне деонице и места планираних силаза у подземне станице. Она се морају тачно назначити и разрадити пре коначног утврђивања трасе. Подземну деоницу од Трга Николе Пашића преко Косанчићевог венца до Поп Лукине улице треба планирати на дубини којом се обезбеђује физички опстанак свих објеката изнад ње;

– на деловима трасе који ће ићи подземно, у оквиру заштићеног простора некрополе и на делу заштићених простора цивилног насеља, на просторима улаза и изласка из тунела, морају се обавити претходна заштитна археолошка истраживања;

– неопходно је обратити посебну пажњу на зону непосредно уз планирани улаз/излаз из тунела у Поп Лукиној улици, како не би били угрожени објекти од непосредног утицаја на службу заштите, мост „Братство и јединство” и визуре према Калемегдану.

За све споменике културе и појединачне објекте који уживају предходну заштиту и налазе се у коридору ЛРТ-а и контактним зонама обавезне су следеће мере заштите:

– планираним интервенцијама не сме бити угрожен физички интегритет објеката и њима припадајућих парцела;

– дубину тунела на подземном делу трасе одредити након претходно извршене анализе утицаја вибрација на околне објекте, тако да вибрацијама не буде угрожена стабилност објеката;

– визуре у правцу заштићених објеката и просторних целина не смеју бити угрожене изградњом пратећих објеката станица и инфраструктуре.

Инвеститор је у обавези да за потребе прибављања одобрења за изградњу, односно реконструкцију објеката за

које се врши процена утицаја на животну средину, изради студију о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу.

#### Програм праћења стања животне средине

Предлог индикатора за праћење стања животне средине

Како је при изради стратешке процене био проблем – недостатак референтне тачке мерења квалитета ваздуха и буке за територију разматраног планског документа, а извршеним према подацима из еколошког атласа Београда, територија припада зони са квалитетом ваздуха који је окарактерисан као нездрав, то предлажемо да се ново стално или повремено мерно место постави на тачкама односно на раскрсници Бранкове и Поп Лукине улице. Једна мерна тачка треба да се нађе и у Карађорђевој улици. Праћењем треба обухватити оне загађујуће материје које су саставни део постојећег мониторинга који обезбеђује надлежан орган за заштиту животне средине, односно све оне за које је једнократним мерењем утврђен повећан ниво.

Такође, потребно је праћењем обухватити и ниво комуналне буке на истим предложеним тачкама.

Изградња и експлоатација путничког пристаништа уз све предложене и нормиране мере, неће битије утицати на погоршање постојећег квалитета воде реке Саве, стога је будуће контроле потребно вршити на тачкама на којима се и до сада узорковала вода уз обавезну повремену контролу квалитета воде коју треба обављати у пристаништу.

#### Б.6.2. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 37/88 и „Службени гласник РС”, број 48/94);

- објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- објекти морају бити реализовани и у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86, 28/ 89);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За планирану изградњу прибављено је Обавештење бр. 217-17/06-09 од МУП-а – СУП-а – Управе противпожарне полиције у Београду.

#### Б.6.3. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

#### Б.6.4. Урбанистичке мере за цивилну заштити људи и добара

За планиране објекте постоји обавеза изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

- за планиране стамбено-пословне објекте и централне функције са становањем, постоји обавеза изградње склоништа уколико БРГП корисног простора прелази 3.000 m<sup>2</sup>. У супротном постоји обавеза уплате доприноса за изградњу склоништа;

- за планиране пословне објекте (садржаји градског центра и централне функције без становања), постоји обавеза изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном, имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

- за планиране јавне објекте и централне функције са јавном употребом имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном постоји обавеза уплате доприноса за изградњу склоништа.

За постојеће објекте који се реконструишу, надзиђују и дограђују обавезна је уплата доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за објекте биће утврђена кроз спровођење плана. Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа.

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа, које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

#### Б.7. Инжењерско-геолошки услови

На основу наменски урађених детаљних истраживања „Института за путеве” 1998. године и допунских истраживања „Геоалфе” 2006. године, на истраживаном простору се издвајају три морфолошка облика: алувијална равна реке Саве, субвертикални кречњачки одсек и падински (терасни) део терена. Основну геолошку грађу чине седименти квартарне, панонске и баденске старости. У оквиру квартарних седимената издваја се насуте тло дебљине 2m–7m, алувијални нанос дебљине 2m–4m, падинске наслага различитог генетског порекла које су прашинасто-песковито-глиновито састава дебљине 2m–6m. Подину квартарним седиментима чине лапоровита глина и сиви лапори панонске старости и органогени кречњаци баденске старости, који се у зони одсека појављују и на површини терена.

Ниво подземне воде, у зависности од коте терена, се налази на 2,5–9 m од површине терена (око коте 91–101 мнв) на падини а у зони Карађорђевој улици на око 5m–8m од површине терена (око коте 69–80 мнв).

У оквиру плана издвојени су инжењерско-геолошки рејони који су, на основу допунских истраживања, у зони санационе пешачке стазе детаљније дефинисани.

Рејон 1 – захвата приобални део Саве са kotaма терена 75–78,500 мнв. Од моста „Братство и јединство” до Великих степеница ниво подземне воде је констатован на коти 69–72 мнв а од Великих степеница до Париске улице на коти 72–80 мнв. Насип и алувијални седименти карактеришу се ограниченом носивошћу (изражене деформабилности). Уколико се на овом простору планира изградња објеката веће спратности, треба рачунати на дубоко фундаирање (шипови). Изградња подрумских или укопаних делова објеката ограничена је котом нивоа подземне воде која је у директној хидрауличкој вези са Савом. Изградња или реконструкција саобраћајница изискује прилагођавање специфичним својствима терена.

Рејон 2 – захвата издужени простор између алувијалне равни реке Саве и платоа који почиње на коти 89–94 мнв. Нагиб терена је већи 45–60° са локално субвертикалним кречњачким одсеком. Кречњак представља остатак спруда који даје основно морфолошко обележје рејона. Кречњачки масив је измењен антропогеним деловањем, изградњом великог броја подземних просторија – лагума. У овом рејону је констатовано клизиште (које се с временом шири) које треба хитно санирати. Ниво подземне воде је неуједначен, констатован је на дубини око 1 m од површине терена или у потпуности изостаје.

Насип преко кречњака има неповољна геотехничка својства, а пре свега одликује га незадовољавајућа носивост и склоност ка појави нестабилности. Фундирање објеката не треба вршити у насипу, већ искључиво на кречњацима који су повољних отпорно-деформабилних својстава, практично недеформабилна средина. Уколико би се неки од објеката директно наслањао на кречњаке, реално је очекивати да не би трпео значајније падинске притиске. Кречњак се може засецати врло стрмо, субвертикално. Локално може постојати потреба за израду потпорних конструкција. На хипсометријски највишим деловима овог рејона, где преко кречњака налажу квартарни седименти, засецања се морају изводити знатно блаже уз адекватну заштиту израдом одговарајућих потпорних конструкција. У овом рејону постоји изражена повољност за израду подземних просторија (у кречњаку), при чему нису потребни обимнији радови на подграђивању. Размак између подземних просторија требао би бити најмање 10–15 m. Висина надслоја (кречњака) над тунелским сводом не сме бити мања од 5 m.

Рејон 3 – захвата део терена на десној падини Саве са kotaма 89–94 мнв до 97–106 мнв. Нагиб падине је врло благ од око 2–5°. Ниво подземне воде се налази на око 2,5 m–9 m од површине терена око коте 91–101 мнв.

Насип (дебљине 3 m–5 m) који прекрива површину терена, има неповољна геотехничка својства. У оквиру квартарних падинских наслага које леже испод насипа остварује се највећа интеракција између постојећих објеката и тла. Могућа је осетљивост на провлажавање терасних прашина које су условно повољних до неповољних отпорно-деформабилних својстава. Приликом ископа за новопланиране објекте треба да се примене адекватне мере за обезбеђење стабилности падине и суседних објеката. Привремени ископи при изградњи инфраструктурних објеката, уколико су дубљи од 2 m, обавезно се морају подграђивати. По ободу овога рејона према рејону 2 могуће је нарушавањем стабилности терена уз стварање клизишта. Наведеним процесом биле би захваћене квартарне падинске наслага и лапоровите глине. Ширина појаса која је потенцијално угрожена са евидентираним оштећењима на објектима приказана је на инжењерско-геолошкој карти.

Рејон 4 – захвата хипсометријски највиши део истраженог простора са kotaма терена које су изнад 95–105 мнв. Нагиб падине је врло благ и не прелази 2–5° изузев дела према мосту „Братство и јединство” који је стрмији. Ниво подземне воде је врло неуједначен, налази се на 3 m–10 m од површине терена.

Насип који изграђује површинске делове терена је неповољних геотехничких својстава. У оквиру квартарних наслага које залежу испод насипа, оставарује се интеракција постојећих објеката и терена. Оне су условно повољних до неповољних отпорно-деформабилних својстава. Могућа је осетљивост лесних материјала на накнадна провлаживања. При градњи нових објеката треба водити рачуна о стабилности ископа и суседних објеката. Конкретни услови ће диктирати начин обезбеђења косина ископа. Привремени ископи за потребе изградње инфраструктурних објеката уколико су дубљи од 2 m обавезно се морају подграђивати.

#### Објекти под заштитом

У оквиру граница просторно културно-историјске целине „Косанчићев венац” налази се десет споменика културе. Према инжењерско-геолошкој конструкцији терена споменици су изграђени у оквиру насутаг тла и квартарних наслага. Како су заступљене литогенетске средине условно повољних до неповољних својстава, поставља се питање угрожености, али и заштите наведених споменика.

Према инжењерско-геолошкој конструкцији терена простор обухваћен планом је изузетно хетероген у вертикалном и хоризонталном правцу. Заступљене литогенетске средине се одликују повољним, условно повољним до неповољним отпорно-деформабилним својствима. Добрим (квалитетним и квантитативним) познавањем инжењерско-геолошке конструкције терена и својстава заступљених средина може се утицати да постојећи и новопланирани објекти буду стабилни.

#### Лагуми

У кречњачком стенском комплексу у прошлим временима изграђени су лагуми. Према расположивим подацима из геодетске ситуације, као и обиласком на терену, констатовано је да се лагуми налазе у дворишном делу, у зони објеката Карађорђева број 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 39 и 43. Димензије и попречни пресеци су различити. Поједини делови су заздани и непознато је шта се догађа из тих зидова. У прошлости у различитим историјским епохама Београда лагуми су дограђивани и преправљани за различите намене а да то није евидентирано.

У свим лагумима у које је био могућ приступ установљено је да постоји вентилација која је најчешће изведена у облику кружних шахтова који се завршавају изнад површине терена са отворима за вентилацију. Део изнад површине терена је најчешће дотрајао и нагрижен зубом времена. На неким местима евидентиран је продор воде кроз вентилацију.

У неким лагумима били су изграђени водовод, канализација и расвета, који више нису у функцији.

Обиласком лагума утврђено је да су стеновите површине у врло добром стању. Интервенције су потребне само на улазном делу, где се налазе зидови од опеке који су делимично руинирани временским утицајима. Атмосферска и подземна вода не продиру у лагуме кроз стенски масив изузев једног лагума на делу клизишта испод Уметничке галерије.

#### Простор санационе пешачке стазе

Падина која је обухвата простор између улица Карађорђе, Париске, Косанчићев венац и Фрушкогорске је у садашњим условима местимично нестабилна. На појединим деловима са високим стеновитим одсечима денivelација између Карађорђе и улице Косанчићев венац је до 25 m. На појединим деловима налазе се рушевине објеката из новije прошлости Београда и лагуми у стенској маси, различитог степена стабилности. Са виших делова падине долази до оцењивања и хаотичног исцуривања атмосферских и отпадних вода из дотрајале водоводне и канализационе мреже. На косинама су формирана клизишта и одрони који угрожавају стабилност објеката и падине. Најизраженији пример таквог стања је испод уметничке галерије (Косанчићев венац 19), али процес се шири и присутан је испод објеката

Косанчићев венац 13, 15 и 17. Анализом стабилности констатовано је да падина са садашњом конфигурацијом није стабилна и да постојећим објектима прети опасност од нових померања и деформација.

У описаном стању падину није могуће привести планираној намени нити је могуће њено коришћење без спровођења одговарајућих санационих мера и нивелације терена.

У оквиру плана предвиђено је да се падина на описаном простору претходно санира и среди а затим приступи изградњи на овом простору. Планираним мерама које ће бити и саставни део овога плана треба да се побољша стабилност терена и објеката и надокнаде хоризонталне силе које су настале као последица дефицита маса.

У ту сврху планирана је санациона пешачка стаза на простору од Париске до Фрушкогорске улице, чији је првенствени задатак да уз помоћ потпорних конструкција, предвиђене нивелације и планираних нових објеката, изврши санацију овога простора и омогући уређење терена изнад и испод ове пешачке санационе стазе.

Дужина падине на којој је предвиђена стаза од Париске до Фрушкогорске улице је око 400m а нивелета је на коти 91 мнв. Карађорђева улица је на коти 76 мнв а улица Косанчићев венац од коте 97 мнв до 100 мнв. Из наведених кота види се да је потребно потпорним конструкцијама и другим санационим мерама осигурати стабилност и пешачке стазе и падине за висинску разлику од 20 m до 25 m.

У даљим фазама пројектовања за сваку планирану интервенцију на простору плана обавезно урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95), као и идејни пројекат заштите падине и суседних објеката користећи решења која су саставни део овога плана.

#### *Б.7.1. Решења санације и услови за изградњу појторних конструкција у зони санационе пешачке стазе*

Стабилност локације у целини, санација клизишта и санационе пешачке стазе, постигнута је планирањем нових објеката, изградом потпорних конструкција, променом нивелације терена и ојачањем постојећих лагума, зидова и објеката где је то потребно. Ради прегледности примењених мера на регулационо-нивелационом решењу означени су сви типови потпорних конструкција и приказана нивелациона решења. Када су потпорне конструкције нови објекти они носе ознаку ОК са индексом 1–11. Потпорне грађевине које су наменски предвиђене за санацију или зидови који се ојачавају носе ознаку ПК са индексом 1–10. Потпорне конструкције приказане су и у грађевинским пресецима а њихов положај дат је на ситуацији и преко кућних бројева објеката.

За нове објекте и предвиђене санационе мере дати су описи и услови којих треба да се придржавају будући Инвеститори и Извођачи како би се очувала стабилност објеката и локације у целини. Пре извођење радова по датим условима потребно је урадити следеће фазе пројектне документације у складу са важећим прописима (идејни и главни пројекат).

#### **Б.7.1.1. Нови објекти који представљају потпорне грађевине**

##### **ОК1 (пресеци С-С, Р-Р, Q-Q)**

- Париска број 6 и 8,
- дворишни објекти у Карађорђевој број 7, 9, 11
- улица Велике степенице 6 и 8

У пресецима С-С, Р-Р, Љ-Љ, дубина укопавања у односу на стазу и данашњи терен је 11–15 m. Ископ ће се изводити кроз насип и лапоровите глине и кречњак. Подземна вода је присутна. Потпорна конструкција се решава у оквиру изградње нових објеката.

Конструкцијом се мора обезбедити стабилност постојећих објеката изнад ископа за нове објекте и испод конструкције. С обзиром на дубину ископа и деформације на постојећим објектима, потпорна конструкција мора се извести пре ископа за новопланирани објекат и сидрити

у кречњак затегама упоредо са напредовањем ископа. Тип потпорне конструкције и величина сила у затегама зависе од дубине ископа и нивоа на коме се појављује кречњак. Повољан тип потпорне конструкције у овим теренским условима били би бушени шипови.

У оквиру темељне јаме иза зида према тлу предвидети хидроизолацију и дренажу. При пројектовању дренаже водити рачуна о највишем водостају Саве. Решити површинско одводњавање око објекта.

Фазе изградње нових објеката предвидети пројектом тако да стабилност тла и суседних објеката буде обезбеђена у свим фазама. Логичан и економичан редослед радова био би да се најпре изводе објекти уз пешачку стазу а затим објекти или делови објеката према Карађорђевој улици у супротном ће се потпорне конструкције дуплирати. У случају да инвеститори нису исти или не могу усагласити логичан редослед изградње, објекат који се први гради мора обезбедити стабилност у току грађења и експлоатације узимајући у обзир суседне постојеће и новопланиране објекте и пешачку стазу, ако је то потребно.

На постојећим и новим објектима уградити репере за осматрање хоризонталних и вертикалних померања као и праћење нарушавања геометрије објекта, које треба спровести пре у току и после изградње нових објеката.

На овом делу кречњак се јавља на блиском растојању на значајним висинским разликама (Париска 8). У таквим случајевима при фундаирању нових објеката то треба узети у обзир, тако што објекат треба ослонити на исту врсту подлоге или извршити дилатирање ако се објекат ослања на тло са различитим параметрима стишљивости (стена – глиновито тло). Изједначење услова фундаирања може се постићи усањањем у кречњак, изградњом једне или више подземних етажа, у зависности од економичности такве изградње.

Уколико је потребно рушити стену, то извршити машинским сечењем са што мање потреса, да би се избегле деформације на постојећим објектима. Исечени камен користити за облагање потпорних зидова тамо где је то предвиђено.

На делу објеката Велико степениште 6 и 8 биће потребан део потпорне конструкције уз степениште због дубине ископа, што треба решити у оквиру пројекта објеката.

#### **ОК2 (пресек П-П) – Косанчићев венац 31**

Објекат је лоциран уз улицу Косанчићев венац. Дубина укопавања у односу на улицу је две подземне етаже. Ископ ће се изводити кроз насип и лапоровите глине. Подземна вода је присутна. Потпорна конструкција се решава у оквиру изградње новог објекта. Да би се постигла заштита и уз пешачку стазу потребно је каскадно спустити објекат испод коте 91 мнв до кречњака или доказати општу стабилност ако кота фундаирања буде изнад кречњака.

Објектом се мора обезбедити стабилност постојећег суседног објекта, улице Великог степеништа и пешачке стазе. С обзиром на дубину ископа на постојећим објектима, потпорна конструкција мора се извести пре ископа. Тип потпорне конструкције зависи од дубине ископа и нивоа на коме се појављује кречњак. Повољан тип потпорне конструкције у оваквим теренским условима били би бушени шипови.

– Пре израде објекта прибавити податке о темељима суседа.

– У оквиру темељне јаме иза зида према тлу предвидети хидроизолацију и дренажу.

– Решити површинско одводњавање око објекта.

– Фазе изградње предвидети пројектом тако да стабилност тла и суседних објеката буде обезбеђена у свим фазама.

#### **ОК3 (пресеци П-П, О-О) – Карађорђева број 13 – заједно са потпорним зидом ПК1**

– На овом делу постоји објекат који се уклања. Изнад њега је постојећи потпорни зид од камена. Нови објекат биће фундаиран у кречњаку. Пре рушења објекта мора се проверити стабилност постојећег зида у условима када је објекат срушен и исти ојачати на основу те провере. Детаљни услови за зид дати су у опису за ПК1.



– Конструкцију новог објекта димензионисати за пријем земљаних притисака изнад стене.

– Иза зида према тлу предвидети хидроизолацију и дренажу.

– Регулисати површинско одводњавање.

ОК4 (пресеци Н-Н, М-М) – Карађорђева број 15 и 15а и део новопројектованог објекта културе између пешачке стазе и улице Косанчићев венац

Нови објекат је потпорна конструкција испод и изнад пешачке стазе који је планиран од Карађорђевог до Косанчићевог венаца. На делу према Косанчићевом венцу ископ ће се обављати кроз насуту и глиновито тло до кречњака. У доњем делу ка Карађорђевој улици где је предвиђена једна подземна етажа фундарање ће бити у кречњаку. У тлу је констатована подземна вода.

Заштита темељне јаме је посебан део пројекта објекта. Биће вероватно потребна и према објекту бр. 29, што зависи од дубине фундарања, а то треба утврдити пре израде пројекта.

Пројекат заштите темељне јаме треба да обухвати потпорну конструкцију и дренажу и редослед фаза радова у функцији стабилности и економичности решења.

Пре рушења постојећег објекта у пројекту разрадити фазе изградње тако да ни у једној фази не буде угрожена стабилност на овом делу.

При пројектовању дренаже водити рачуна о највишем водостају Саве.

Пешачку стазу на коти 91 мнв водити преко крова новог објекта, са одговарајућом хидроизолацијом и пешачком површином. Предвидети површинско одводњавање.

На делу овог објекта постоји лагум у стенском масиву. Пре израде пројекта геодетски тачно снимити његов положај. Ако лагум остаје испод новог објекта, статички проверити носивост свода и извршити потребно ојачање. Постоји могућност и да лагум буде унутар ископа за објекат. У том случају може бити сачуван као посебан простор или уклоњен, што ће бити прецизирано Урбанистичким пројектом у даљој фази разраде. Реконструисати вентилацију новити канализацију, водовод и осветљење. Трошкови реконструкције лагума терете објекат.

Планирани објекат због разуђеног облика и различите спратности на целој површини фундаментирати на кречњаку што је према геолошком профилу и урбанистичкој концепцији могуће.

ОК5 (пресек Ј-Ј) – Косанчићев венац 27 и део новопројектованог објекта културе

Објекат је потпорна конструкција од улице Косанчићев венац до санационе пешачке стазе, укопан у тло до кречњака (могуће су две подземне етаже). У тлу је присутна подземна вода. Важе слични услови дати за објекат културе – ОК4. Начином фундарања обезбедити стабилност објекта ЈЦЗ, чиме би се обезбедила стабилност и дела падине између објекта ЈЦЗ и санационе пешачке стазе ППЗ.

ОК6 (пресек И-И) – Косанчићев венац број 25

Објекат је потпорна конструкција до улице Косанчићев венац. Укопати га у тло са две подземне етаже према улици и једну према дворишту. Биће фундаран у глиновитом материјалу изнад нивоа подземне воде. Због дубине укопавања према улици предвидети у току изградње заштиту темељне јаме и дренажу.

Испод објекта је плато на коти 95 мнв подупрт обложним каменим зидом ПК3. У наставку је пешачка стаза, а испод ње потпорна конструкција ПК2.

Редослед радова на овом делу је следећи: потпорна конструкција ПК2, пешачка стаза, потпорни зид ПК3 и објекат Косанчићев венац 25.

ОК7 (пресек Г-Г, Ф-Ф) – Косанчићев венац 21

Објекат је потпорна конструкција до улице Косанчићев венац. Укопати је у тло за две подземне етаже према улици

и према дворишту. Биће фундаран у глиновитом материјалу изнад нивоа подземне воде. Због дубине укопавања предвидети у току изградње заштиту темељне јаме према улици и суседима, као и дренажу.

Испод објекта је плато на коти 98 мнв подупрт обложним каменим зидом ПК7, плато на коти 95 мнв подупрт потпорном конструкцијом ПК4 поред које се налази пешачка стаза, а испод ње потпорна конструкција ПК5, односно ОК8.

Редослед радова на овом делу је следећи: ОК8 (ПК5), пешачка стаза, потпорна конструкција ПК4, објекат Косанчићев венац 21, а затим плато на коти 98 мнв и ПК7. Овај редослед треба поштовати из разлога стабилности и економичности радова.

ОК8 (пресеци Г-Г, Ф-Ф, Е-Е, Д-Д) – Карађорђева број 25–31 – а као алтернатива потпорни зид ПК5

На овом делу постоји клизиште и овај део представља најпроблематичнији део локације. У стенском масиву испод клизишта налази се пет подземних лагума на малом међусобном растојању. За потребе санације урађено је идејно решење санације 1996. године. Од тада до 2006. године, догодиле су се промене на клизишту (клизиште се проширило). Санација није извршена. Имајући у виду да су активношћу процеса угрожени објекти на падини, неопходно је спровести одговарајуће санационе мере. Овим мерама треба побољшати својства терена изградњом дренажног система. Хоризонталне силе које су настале као последица дефицита маса потребно је прихватити потпорном конструкцијом коју треба фундаментирати у чврстој стени.

Као мера санације предвиђени су нови објекти ОК8 описани у даљем тексту.

Испод пешачке стазе предвиђени су нови објекти који се морају фундаментирати у стени, пожељно са једном подземном етажом испод нивоа Карађорђевог венаца, повезани са ојачањем на улазном делу лагума.

Објекти треба да имају довољан број зидова управних на падину повезаних аб плочама.

Према оријентационом прорачуну хоризонталних сила од клизишта, код нових објеката који се предвиђа на овом месту, лако ће се испунити услов стабилности. Висина потпорног зида према падини и санационој пешачкој стази треба да је мин. до коте 91 мнв.

Иза зида према брду предвидети дренажу и хидроизолацију. Воду из дренаже одвести у канализациони систем, по могућности гравитационо без препумпавања.

Ојачати излазни део лагума пре или у току израде објеката, урадити вентилацију, реконструисати постојећу канализацију и осветљење, спречити процуривање воде и извршити дренажање. Претходно тачно, геодетски снимити положај и димензије. Омогућити улаз у лагуме из објеката.

По завршетку објеката који чине потпорну конструкцију ОК8 извршити насипање тла иза њих до нивоа санационе пешачке стазе (кота 91 мнв) а затим приступити изради потпорне конструкције ПК4 и осталих мера предвиђених за санацију клизишта. Овакво решење представља најјевтинији вид санације клизишта, јер се санација обавља кроз изградњу нових објеката, чије трошкове носе инвеститори.

У току израде овог идејног решења урађено је и алтернативно решење у коме би се санација постигла изградњом потпорних конструкција које би касније постале део будућих објеката. Овај захтев уследио је због реалне могућности да сви инвеститори у зони конструкције ОК8 не могу да се обавезу на истовремену изграду, или изграду у било које време, објеката који би санирали клизиште. Због тога је обрађена и таква алтернатива која је посебно приказана у делу ПК4.

ОК9 (пресек А2-А2) – Фрушкогорска 14

Изнад пешачке стазе потпорну конструкцију ОК9 представља нови објекат – Фрушкогорска 14, који у оквиру пројекта објеката решава питање стабилности темељне јаме и падине изнад пешачке стазе.

Објекат Фрушкогорска 14 биће фундаран на кречњаку са једном укопаном етажом испод нивоа пешачке стазе. Дубина укопавања није велика, па се проблем стабилности

темељне јаме може решити на класичан начин. Потребно је предвидети дренажу, хидроизолацију, спољно одводњавање и уградњу репера.

#### ОК10 (пресек А2-А2) – Карађорђева 41

Пешачка стаза пролази изнад овог објекта. Са доње стране пешачке стазе је постојећи објекат који се надзиђује, до планиране нивелете слемена 98 мнв. Заштита од влаге постојећег дворишног објекта Карађорђева 41 је из објекта пенетратима или убризгавањем изолационих средстава у бушотине у зиду.

Уколико инвеститор објекта Карађорђева 41 не изведе планирану надградњу уз саму пешачку стазу, стаза има задовољавајућу стабилност јер је постојећи терен на коти 90 мнв.

#### Б.7.1.2. Наменски пројектоване потпорне конструкције

##### ПК1 (пресек О-О) – Карађорђева 13

У постојећем стању камени потпорни зид заједно са постојећим објектом обезбеђује стабилност санационе пешачке стазе на овом делу. Постојећи објекат предвиђен је за рушење а на овом месту планиран је нови објекат који ће представљати потпорну грађевину ОК3 описану раније.

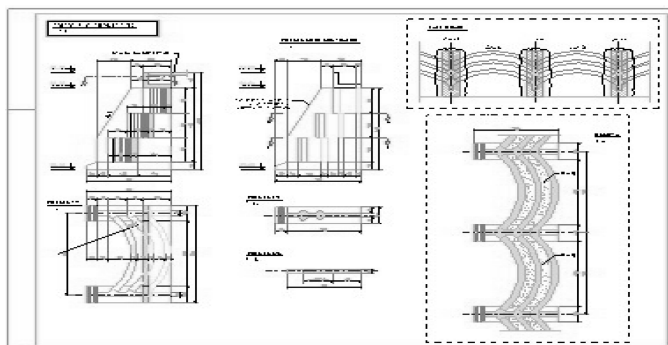
Пре рушења постојећег објекта установити дебелину зида и квалитет материјала од кога је направљен и извршити ојачање тако да може да прихвати земљане притиске пре изградње новог објекта.

##### ПК2 (пресеци К-К, Ј-Ј, И-И, Х-Х, Б1-Б1, А2-А2) – Карађорђева 17–23 и 33–39

Испод пешачке стазе је потпорна конструкција од контрафора и лукова. Потпорна конструкција предвиђена је испод пешачке стазе на ивици стеновитог отсека на удаљености око 2 m од планираних објеката.

Конструкција се састоји од:

- армирано-бетонских контрафора (зидови управни на падину) дебелине око 0,3 m, који се раде у „шлицевима” на растојању од 5 m и бетонирају на стени са којом постижу монолитну везу. Око контрафора формирати дренажну испуну;
- између контрафора су лучна аб платна – зидови, у три нивоа појединачне висине око 1,5 m степенасто померени према брду. Лукови се ослањају на контрафоре. Лукови и контрафори завршавају се аб зидом „L” облика висине 1 m. На тај начин лукови и контрафори нису видљиви одозго;
- између лукова се пуни земља за садњу зеленила. Систем за заливање „кап по кап” који је примерен за заливање оваквих засада;
- иза завршног зида „L” облика насипа се земља и формира пешачка стаза. Испод пешачке стазе полажу се инсталације које су предвиђене урбанистичким решењем;
- контрафори се обложу каменом који се добија ископом са ове локације у комбинацији са опеком у стилу постојећих потпорних зидова. За ово треба користити фасадну опеку водоотпорну на временске утицаје и без излучивања шалитре;
- овај тип потпорне конструкције могуће је извести без тешке механизације, чији би приступ био тежак или немогућ;
- да би се очувала стабилност у току израде потпорне конструкције морају се поштовати фазе израде, дате у посебном прилогу.



##### ПК2а (пресек Б-Б) Карађорђева 33 – поред лифта

На овом делу примењује се конструкција ПК2, с тим што се на предњем лицу додаје вертикални зид од камена у комбинацији са опеком, а на нивоу пешачке стазе бетонска плоча. На тај начин проширује се пешачка стаза поред лифта и усклађује спољни изглед са стубовима лифта.

##### ПК3 (пресеци И-И, Х-Х, Г-Г) – Косанчићев венац 21, 23, 25

Потпорно обложни зид од камена са нагибом 4:1. Зид подупиरे денивелацију између пешачке стазе на коти 91 мнв и платоа на коти 95 мнв. Изнад зида према улици потпорне грађевине су нови објекти ОК6 и ОК7. Иза зида предвидети дренажу.

Као решење на овом делу могу се употребити и зидови од габиона који се праве од поцинкованих и пластифицираних жичаних кавеза испуњених каменом. У варијанти габионских зидова дренажа није потребна. У даљим фазама израде пројектне документације извршиће се дефинитиван избор типа зида.

##### ПК4 (пресеци Ф-Ф, Е-Е, Д-Д, Ц-Ц, Б-Б, Б1-Б1) – Косанчићев венац 15, 17, 19

Због покренутих земљаних маса и угрожене безбедности објеката у улици Косанчићев венац 19, 17 и 15 у оквиру санације клизишта овде је била предвиђена 1996. године потпорна конструкција од бушених шипова, чији су ослонци на доњем крају тло и стена, а на горњем затега. За овакву конструкцију морао би се обезбедити приступ (пут) за тешке машине за израду шипова ширине мин. 7 m–8 m, што је по садашњој урбанистичкој концепцији, тешко остварити на целој дужини. Због тога је предвиђено повољније и јевтиније решење са аб контрафорима, затегама и луковима од монтажних елемената који су испуњени земљом и озелењени. Контрафори су аб зидови ширине 2 m, висине око 4,5 m. На видљивој страни обложени су каменом са ове локације, који се комбинује са опеком.

Затезе се изводе само кроз бетонске „контрафоре” на растојању од 5 m. Дубина затеза зависи од дубине стене и износи око 25 m.

Између контрафора је испуна од аб елмемената у благом луку према брду. Између елемената пуни се земља и зидови озелењавају. Заливање је преко система „кап по кап”. Алтернативно, испуна може да се формира и од „габиона” у луку, који обезбеђује стабилност, а ослања се на „контрафоре”.

Конструкција контрафора је у нагибу који је сличан нагибу тла, тако да је могућ безбедан ископ и израда истих уз разупирање.

За овај облик конструкције није потребна тешка механизација.

Овде је морала да се употреби потпорна конструкција коју је могуће израдити у овако тешким теренским условима а да се у току рада очува потребна стабилност. Поред тога, оваква конструкција је јефтинија од шипова. Анализом и рачунским проверама доказана је стабилност решења.

У оквиру конструкције треба предвидети дренажу и решити површинско одводњавање платоа. Израда је могућа када се заврши конструкција испод пешачке стазе.

Редослед радова је:

а) уклањање дворишних објеката, осим дворишног објекта Косанчићев венац 15. Ови објекти, углавном, немају велику грађевинску вредност. Рађени су нестручно са плитко укопаним темељима и импровизованом канализационом мрежом;

б) канализациону мрежу у дворишту реконструирати и на безбедан начин прикључити на градску мрежу;

ц) израда објеката ОК8 или потпорне конструкције ПК5 испод пешачке стазе;

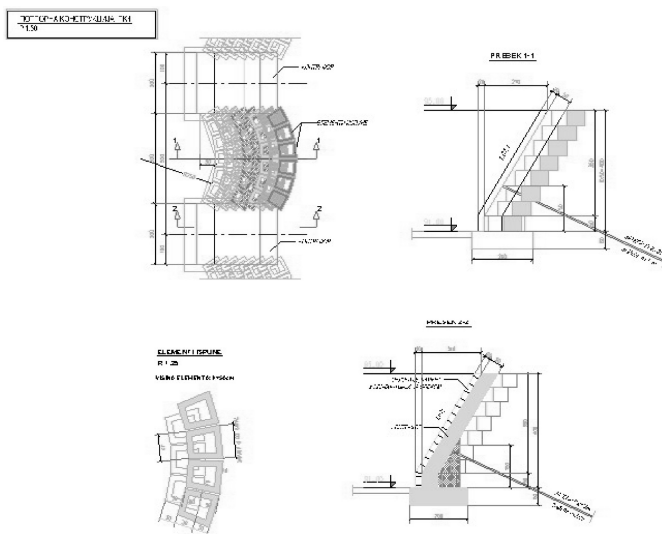
д) грубо планирање стазе за приступ механизације и нивелисање терена;

е) израда потпорне конструкције ПК4 изнад пешачке стазе;

ф) израда платоа на коти 95 мнв. и потпорне конструкције ПК7. Испод платоа на коти 95 мнв. поставити подушираче између конструкција ПК4 и ПК7 на растојању од 5m на месту затега. Финално нивелисање терена.

Потпорна конструкција ПК4 изводи се такође по фазама да би се очувала стабилност у току извођења радова. Контрафори се изводе по наизменичном распореду сваки други, а потом лучна испуна између њих. Редослед је сличан као код конструкције ПК2.

Извођење ове конструкције је хитно јер су постојећи објекти угрожени процесом клизања и ерозије тла.



ПК5 (пресеци Г-Г, Ф-Ф, Е-Е, Д-Д)  
– Карађорђева 25–31

Као основна мера санације на овом делу предвиђена је израда нових објеката описаних у поглављу ПК8.

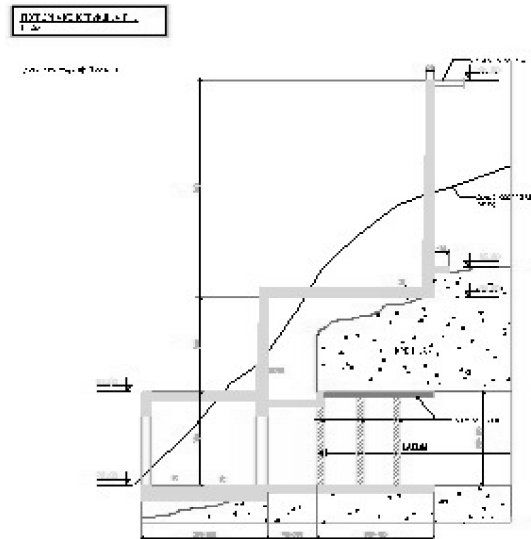
Алтернативно решење на овом делу је израда потпорне конструкције ПК5 која у ствари представља део будућих нових објеката описаних у поглављу ОК8. Ова алтернатива предвиђена је због реалне могућности да се не може ускладити изградња нових објеката који би били потпорна конструкција на овом потезу (ОК8).

Потпорна конструкција ПК5 састоји се од аб ходника пресека 3 m x 5 m испред лагума из кога се улази у све лагуме и аб зида изнад лагума до коте 91 мнв. Конструкција се повезује са ојачањем улазног дела лагума. Иза потпорног зида предвидети дренажу и хидроизолацију. Воду из дренаже одвести у канализациони систем, по могућности гравитационо без препумпавања.

На месту подземних лагума омогућити улаз. Предвидети проветравање. Ојачати излазни део лагума пре израде потпорних конструкција, урадити вентилацију, реконструисати постојећу канализацију и осветлење лагума. Спречити проциравање воде или извршити дренажу. Претходно тачно геодетски снимити положај и димензије.

Уградити репере за осматрање.

Када се изграде нови објекти ова конструкција постаје саставни део објеката. У посебном графичком прилогу приказана је потпорна конструкција ПК5.



ПК6 (пресек Ц-Ц) – Карађорђева 31, панорамски лифт

У простору између постојећих камених стубова предвиђен је панорамски лифт а у оквиру овог простора формираће се потпорна конструкција од аб зидова до коте пешачке стазе. Врх стубова претходно санирати, јер су атмосферски утицаји изазвали оштећења. Простор у коме ће бити изграђен лифт је већи од потребног па ће се на нивоу пешачке стазе смањити да би се проширила стаза.

На овом делу постоји откривена стена „лајтовачки кречњак” која остаје видљива, и која се штити, па о томе треба водити рачуна при изради новог објекта.

ПК7 (пресеци Х-Х, Г-Г, Ф-Ф, Е-Е, Д-Д, Ц-Ц, А1-А1)  
– Косанчићев венац 19, 21, 23 и Карађорђева 43

На делу парцела Косанчићев венац 19, 21 и 23, двориште је формирано је на коти 98 мнв и приближава се потпорној конструкцији ПК4, а присутно је одроњавање тла, тако да земљана косина између нивоа 93 мнв и 98 мнв мора бити заштићена потпорним зидом. Примењен је исти зид од камена као ПК3. Могућа је и употреба габиона, што може да се измени у даљим фазама израде пројектне документације.

Испод пешачке стазе на растојању од 5 m, на месту затега, извршити подуширање између ПК4 и ПК7.

На делу објекта Карађорђева 43 (пресек А1-А1) примењује се такође потпорна конструкција ПК7, јер се не може синхронизовати истовремена израда новопланираног објекта и израда пешачке стазе. Потпорна конструкција биће изграђена у јавном простору пешачке стазе.

ПК8 (пресеци Б-Б I Б1–Б1)  
– Косанчићев венац 17 и 15

Испод објекта Косанчићев венац 17 постоји потпорни зид до коте 98 мнв који штити двориште. Зид је у лошем стању па је потребно његово ојачање. Ојачање је могуће арматурним мрежама и прсканим бетоном. Мреже сидрити у зид. Завршна обрада ускладиће се са изгледом осталих потпорних конструкција.

Зид објекта Косанчићев венац 15 према пешачкој стази потребно је ојачати. За овај зид важи претходни опис.

ПК9 – Косанчићев венац 17 и 15

Постојећи потпорни зид је у стању распадања. Потребно је извршити његову санацију. Видљива површина је од камена у комбинацији са опеком отпорном на временске утицаје. Трошкови санације падају на терет власника објекта.

ПК 10 (пресек А–А) – Косанчићев венац 13

На делу постојећег објекта – Косанчићев венац бр. 13, додаје се нова потпорна конструкција, Потпорна конструкција

ПК10 састоји се од бушених шипова 0,6 m на растојању од  $e=1,8$  m и затега дужине  $l=25$  m, на  $e_3=2,4$  m.

Новопланирани објекат Косанчићев венац 13 укопава се са горње стране кроз насип и глиновите материјале изнад нивоа подземне воде, али у близини постојећег стамбеног објекта, тако да је неопходна израда потпорног зида. Иако би фундарање било непосредно изнад нивоа подземне воде, због компликованих услова изградње треба предвидети дренажу, хидроизолацију, спољно одводњавање и уградњу репера. Због деликатних услова изградње обавезна је израда пројекта заштите темељне јаке са разрађеним фазама рада које гарантују стабилност у свим етапама реализације. Потпорни зид са горње стране (према постојећем објекту који се не руши) треба радити у ламелама, ширине максимално 1,5 m. По потреби може се ослонити на потпорну конструкцију ПК10.

#### ОК 11 (пресек А1–А1) – Карађорђева 43

Постојећи објекат се скраћује ради пешачке стазе, а преостали део се надзиђује. Ради се о једноставној интервенцији за коју нема посебних услова. Испод објекта у стенском масиву је лагум за који нема података. Пре изградње треба извршити преглед лагума и предузети мере да се надзиђивањем објекта не погорша стање у лагуму.

#### Б.8. Посебни услови

На основу захтева Секретаријата за заштиту животне средине у допису бр. 501-305/05-V-03 од 24. јануара 2006. године планом се утврђује обавеза инвеститора да се, пре доношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и саставни је део наведеног захтева.

Због значаја и степена заштићености подручја Косанчићевог венца, за све планиране интервенције на територији плана, неопходна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе Београда.

#### В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Због велике разноликости постојећег грађевинског фонда у погледу волумена објеката, стила, старости, квалитета и степена заштите објеката присутних у оквиру појединих блокова, као и специфичности конфигурације и геолошког састава терена, подела на зоне има за циљ да дефинише неколико најважнијих заједничких карактеристика, односно услова за будуће интервенције у зонама, које обезбеђују континуитет и амбијенталну целовитост, док ће остали, специфични услови бити дати на нивоу појединачних парцела у оквиру зона и блокова. Зоне обухватају и припадајуће јавне просторе и објекте, за које су услови дефинисани у одељку Б.4. где су примењени исти основни принципи за обликовање у оквиру зоне, као и за остало грађевинско земљиште.

Зоне обухватају урбанистичке блокове означене бројевима од 1 до 13, за које су планом дефинисана општа правила грађења, као и контактне јавне просторе.

Зоне, блокови и грађевинске парцеле приказане су у графичком прилозима бр. 3 и на графичком прилогу бр. 5.

#### Урбанистички параметри

Урбанистички параметри су дефинисани на нивоу зоне и односе се на новопланиране објекте, док се параметри за постојеће објекте не исказују нумерички и дефинисани су постојећим стањем и планираним интервенцијама на основу конкретних услова за сваки постојећи објекат појединачно.

Урбанистички параметри за планиране објекте на јавном грађевинском земљишту, за планиране објекте у Зони IV – зоне малих интервенција као и за планиране објекте који представљају изузетак од правила одговарајуће зоне, дати су на нивоу појединачних парцела.

Вредности урбанистичких параметара су оријентационе, и редукују се за конкретну парцелу у односу на приказане грађевинске линије, односно зоне грађења приказаних у графичком прилогу бр. 5, као и у односу на друге услове датих овим планом за појединачне парцеле.

Степен заузетости парцеле је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле, исказан у %. Када је у плану исказан само један степен заузетости он се односи на све надземне етаже. Када је су плану исказана два степена заузетости, један се односи на степен заузетости парцела на нивоу приземља, као количник површине хоризонталне пројекције само етаже приземља објекта и површине парцеле, а други степен заузетости са односи на етаже изнад приземља, као количник површине хоризонталне пројекције тих етажа објекта и површине парцеле.

Индекс изграђености је количник бруто развијене грађевинске површине (БРГП) објекта и површине парцеле. БРГП је збир површина и редукованих површина објекта. Индекс изграђености надземних етажа је количник БРГП надземних етажа и површине парцеле. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете постојећег терена, укључујући и етаже повученог спрата или поткровља, уколико није на други начин дефинисано у плану за конкретну парцелу. Надземне гараже, котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафо-станице се рачунају у површине корисних етажа и не редукују се. Индекс изграђености који укључује и подземне етаже је количник БРГП свих корисних етажа објекта и површине парцеле. Подземне корисне етаже обухватају и сутеренске етаже, и редуковане су на 60%. Подземне гараже, подземне котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафо-станице не рачунају се у површине подземних корисних етажа.

Када је у плану исказан само један индекс изграђености увек је назначено на које етаже се односи. Када су у плану исказана два индекса изграђености, један се односи само на надземне етаже а други се односи на све корисне етаже, надземне и подземне. Исказани индекс само надземних етажа не може се увећавати на рачун подземних етажа, а уколико се на нивоу техничке документације покаже да је статички неопходно или функционално потребно, увећати број подземних етажа објекта, могуће је повећати индекс са подземним етажама.

Сви услови изградње појединачних парцела, које су дати у плану, па и параметри изградње, у случају спајања парцела, остају исти за сваку појединачну парцелу, без обзира да ли су парцеле које се спајају у једној или више зона, а стварни параметри изградње, остају као изведена величина из свих осталих услова (нивелационо регулациони и други услови), сваке од спојених парцела.

#### Планирани објекти

Планирани објекти треба да одражавају савремен приступ обликовању, као печат овог времена, у простору за који је карактеристична историјска слојевитост настанка појединих објеката. Складом волуменског повезивања остварити јединство амбијента. Овај услов не важи код случаја реконструкције.

Максималне висине дефинисане правилима грађења и графичким прилогом број 5 увек се односе на коту слемена или крова повученог спрата последње етаже.

У оквиру планираних зона изградње, дозвољена је изградња више објеката на парцели уз поштовање осталих услова везаних за парцелу и услова обезбеђења падине. Растојање између надземних делова појединачних новопланираних објеката на парцели у нивоу приземља је најмање 5 m, а за делове објеката изнад нивоа приземља је мин. 7 m. Дозвољено је отварање прозора оријентисаних на сопствену парцелу, тако да је ивица прозора удаљена од границе суседне парцеле најмање 0,7 m.

Кота приземља намењеног пословању и комерцијалним делатностима код планираних објеката може бити макс. 0,2 m виша од коте приступног тротоара, при чему се висинска разлика решава унутар објекта. Кота приземља становања може бити макс. 1,20 m виша од коте приступног тротоара.

Потребно је обезбедити минимално 10% зелених и незастртих површина на парцели, а када је, због неопходних услова санације падине и реализације санационих објеката, као и услова изградње једне до две подземне етажне планираних објеката, за неке парцеле смањена могућност класичног уређења слободних површина парцеле, планом су дати услови за озелењавање кровова сутеренских или подрумских етажа и садњу дрвећа у касетама.

Дозвољена је изградња светларника. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m<sup>2</sup> светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m<sup>2</sup>. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2 m. Светларник се рачуна у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику, као и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. Уколико постојећи објекат који се задржава има светларник, суседни планирани објекат мора изградити светларник симетрично постављен и исте величине, али не мање од минималне дате општом правилима.

Идејне пројекте планираних објеката треба да одобри Комисија за планове Скупштине града Београда.

#### Постојећи објекти

Све интервенције на објектима који се задржавају раде се на основу услова овог плана и услова надлежне службе заштите – Завода за заштиту споменика културе. Пројекте фасада ових објеката а на којима су планиране интервенције доградње, надградње или промене уличне или фасада које формирају силуету града, треба да одобри Комисија за планове Скупштине града.

Дозвољено је у градњим објектима који се задржавају у оквиру постојећег габарита, пренамена помоћних, просторија и подкровља у користан простор пословања и становања, и пренамена сутеренских простора у намену пословања, као и друге интервенције у унутрашњости објекта у оквиру габарита и волумена под условом да се заштита не односи и на унутрашњост објекта. Улаз у сутеренски простор обезбедити из објекта или са корисничке парцеле.

У оквиру адаптације таванског простора, на дворишним деловима објекта, уз сагласност надлежне службе заштите, допуштене су мање измене габарита:

- изградња надзидка максималне висине 1,2 m,
- доградња ненакривене терасе са максималним испустом од 0,8 m; излаз на терасу обезбедити повученом фасадом, без изградње кровних баша.

Постојећи објекти који се налазе ван зоне градње приказане на графичком прилогу бр. 5, могу се до привођења земљишта намени санирати и технички одржавати. Није планирана замена постојећих објеката који се задржавају, приказаних на графичком прилогу бр. 5, осим уколико у детаљним условима за појединачне парцеле није другачије дефинисано. Ако је услед непланираних околности – „више силе”, неопходна замена ових објеката новим објектом, она се врши максимално у габариту и волумену замењеног објекта.

#### Паркирање

Капацитети за паркирање одређени су у складу са важећим нормативима ГП-а Београда 2021.

Потребе за паркирањем возила утврђене су на основу следећих норматива:

- за становање (постојеће): 0,7 ПМ на 1 стан,
- за становање (планирано): 1,1 ПМ на 1 стан,

- за делатности: 1 ПМ на 1 локал;
- број паркинг места за комерцијалне делатности:
 

трговина	1 ПМ на 50 m <sup>2</sup> нето продајног простора,
пословање	1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП,
угоститељство	1 ПМ на два стола са по четири столице,
школе	1 ПМ на 1 разред,
дечје установе	1 ПМ на 1 групу.

За планирану нову изградњу у оквиру намена које нису јавне, потребне капацитете за паркирањем обезбедити искључиво у оквиру припадајућих парцела, што важи и за планирани објекат културе на јавној парцели К3. Изузетак од овог правила су планирани објекти у Карађорђевој 5, Задарској 5, Косанчићев венац 25, који своје потребе за паркирањем, због величине и позиције парцеле, не могу да задовоље на сопственој парцели, те своје потребе решавају обавезним обезбеђењем одређеног броја паркинг места (према ГП Београда 2021) у оквиру јавне гараже у блоку 8 или пак гаража у непосредном окружењу. Такође, објекат у Косанчићевом венцу 24, због истакнутог положаја у силуети Косанчићевог венца, може своје потребе за паркирањем да задовољи у оквиру других парцела исте намене (објекти СПЦ).

За постојеће објекте који немају могућност паркирања у оквиру сопствене парцеле планирано је паркирање у оквиру планираних јавних гаража и паркинга.

За планирану доградњу постојећих објеката није неопходно обезбедити потребне капацитете за паркирање у оквиру припадајуће парцеле.

#### Лагуми

Једна од карактеристика и специфичности простора Косанчићевог венца је присуство више лагума различите величине, квалитета и стабилности у зони одсека падине, према Карађорђевој улици.

Лагуми се могу користити по извршеном детаљном истраживању, снимању и санирању. Услови дати у поглављу Б.7. су усмеравајући за даља истраживања. Планирана намена лагума за које се утврди да се могу користити, су садржаји културе са компатибилним наменама, угоститељство, комерцијалне делатности и пословање, под условом да су одговарајуће инфраструктурно опремљени. Нису дозвољене намене и садржаји дефинисани у поглављу Б.6.1. За лагуме ЛГ1, ЛГ2, ЛГ3, ЛГ4 и ЛГ5, обавезна је намена културе са компатибилним наменама (пословање, угоститељство), и за њих је условљен јавни приступ из Карађорђевог улице, преко одговарајућих корисничких парцела. Улазе у лагуме који су реконструисани по условима овог Плана у користан простор, обликовати тако да се истакне њихова природна морфологија. Лагуми који нису приведени намени, морају бити обезбеђени.

#### В.1. Општа и посебна правила грађења у Зони I – зона уз Карађорђевој улици

Зона I се налази између Карађорђевог улице и Зоне II – зоне обезбеђења падине, и обухвата делове блокова 11 и 12. Интервенције у овој зони имају за циљ обликовање првог фронта силуете града у којој се складно повезују постојећи заштићени и новопланирани објекти, формирање Карађорђевог као атрактивне стамбено-пословне улице уз увођење нових јавних садржаја, дефинисање нове регулације улице која обезбеђује решење саобраћајних конфликата али и чување карактеристичне конвексне закривљености, као и замену постојећег грађевинског фонда лошег бонитета новим објектима са значајним капацитетом изградње.

##### В.1.1. Намена објеката

Намена објеката у зони Карађорђевог улице је становање и пословање, које обухвата широки спектар комерцијалних и услужних делатности. Искључени су садржаји магацина, складишта и вишеетажних надземних гаража. Приземље новопланираних објеката мора бити намењено пословању, а препорука је да и остале ниже етажне објекта буду у тој намени. Постојећи објекти који се задржавају могу у оквиру

планираних намена задржати другачију дистрибуцију по етажама, али је препорука да нижи спратови објекта буду у функцији пословања. Удео пословања у укупној БРГП парцеле новопланираних објекта је од минимално 15% до 100%. Намена парцела приказана је на графичком прилогу бр. 4.

#### *В.1.2. Правила парцелације*

Грађевинске парцеле између Карађорђевог улице и новоформиране пешачке стазе имају препознатљив издужен облик са релативно узаним фронтovima, представљају карактеристику простора и овим планом није дозвољена њихова накнадна подела, осим ако посебним правилом није другачије дефинисано. Дозвољено је спајање целих парцела, при чему се примењују услови изградње датих за појединачне парцеле. Обликовање фасада објекта на тако формираној парцели, мора да одражава првобитну парцелацију.

Изузетак представљају парцеле у блоку 12, где је, у циљу боље организације простора г.п. и обезбеђивања квалитетнијег колског приступа са ободних улица, дозвољена препарцелација која подразумева цепање постојећих парцела и припајање тако добијених делова парцела грађевинским парцелама на којима је планирана нова изградња. Степен заузетости грађевинске парцеле постојећих задржаних објекта од којих је одузет део не може бити већи од 80% и треба да обезбеди неометано функционисање објекта. Дозвољено је спајање целих и делова парцела у блоку 12, при чему се примењују услови изградње датих за појединачне парцеле.

#### *В.1.3. Услови за пешачке и колске приступије парцелама*

Колски и пешачки приступ парцелама Зоне I је из Карађорђевог и Париске улице, као и са колско-пешачких приступа КП1 и КП3, као што је приказано на графичком прилогу бр. 5. Колски прилаз на парцелу са јавног простора је минималне ширине 3 m. Пешачки приступ парцелама је могућ и са јавних пешачких површина ПП6, ПП5 – Великих степеница и ПП1 – Малих степеница.

#### *В.1.4. Посебни услови за изградњу*

Уколико на парцели нема постојећих објекта који се задржавају, сви новопланирани објекти у овој зони морају имати једну подземну етажу, испод целе површине парцеле, осим ако посебним условима за ниво парцеле није другачије дефинисано. Препорука је да се изведу две подземне етаже. Новопланирани објекти на парцелама на којима постоје објекти који се задржавају, морају имати макар једну подземну етажу испод целог габарита објекта.

#### *В.1.5. Положај објеката према јавној површини*

Грађевинске линије које се поклапају са регулационом линијом су обавезујуће за постављање планираних објекта. Нови објекти у Карађорђевој улици морају имати повучено приземље минимално 2,5 m у односу на регулацију (осим објекта бр. 5, 25, 27 и 29), нивелационо усклађено са тротоаром. Повезивање повученог приземља са постојећим задржаним објектом на регулацији извршити преко везног елемента на регулацији, минималне ширине 2 m.

#### *В.1.6. Положај према границама суседних парцела*

Планирани улични објекти на регулацији морају бити двоструко узидани, уз усклађивање са суседним постојећим објектом који се задржава, а према графичком прилогу бр. 5.

#### *В.1.7. Уједињавање делова објеката у јавну површину и изван грађевинских линија*

Дозвољено је упуштање објекта изван грађевинске линије на регулацији за ширину фасадне пластике на висини већој од 4 m од нивоа тротоара, од највише 0,6 m у Карађорђевој улици и 0,4 m према Великим степеницама. Нису допуштени препусти изван осталих грађевинских линија.

#### *В.1.8. Параметри за зону*

Максимална вредност индекса изграђености надземних етажа парцела у овој зони је 4, а максимална вредност индекса који укључује и подземне етаже је 5,2. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете приступног тротоара Карађорђевог улице. Максимални степен заузетости парцела на нивоу приземља је 100%, степен заузетости етажа изнад приземља 70%, док парцеле са објектима који се задржавају могу имати и веће вредности степена заузетости и индекса изграђености.

#### *В.1.9. Дозвољена сиратност – висина објеката*

Спратност и релативна или апсолутна максимална кота завршне етаже уличних објеката дефинисана графичким прилогом бр. 5. је оријентациона, јер је стварно везана за висинске елементе постојећих објекта, који су описно дефинисани у посебним условима за сваку парцелу. Спратност и апсолутна максимална кота завршне етаже дворишних делова објекта је обавезујућа уколико није везана за усклађивање са дворишним деловима суседног постојећег задржаног објекта. Нивелета крова подземне етаже је највише 1,2 m, а нивелета крова приземља највише 4,5 m у односу на ниво приступног тротоара Карађорђевог улице. Спратност објекта је дефинисана у односу на нивелету тротоара Карађорђевог улице, са које парцеле имају колски приступ, а за дворишне објекте у Карађорђевој 43 и 41, у односу на јавну пешачку стазу ПП3.

#### *В.1.10. Правила и услови за архитектонско и естетско обликовање објеката*

Посебну пажњу посветити обликовању објекта у овој зони, због њихове истакнуте позиције и значаја у формирању слике града.

#### *В.1.11. Обликовање завршне етаже и крова*

Последњу надземну етажу планираног објекта на регулацији решити као повучен спрат са равним или плитким косим кровом. или поткровље. У случају повученог спрата, минимално повлачење у односу на регулациону линију је 2 m. У случају косог крова максимални нагиб је 33° и нису дозвољене кровне баце са уличне стране.

Минимално 30% завршне кровне површине нижих етажа (приземља и подземне етаже), уредити као озелењене кровне терасе, а препорука је да се уколико постоје просторни услови, изврши садња квалитетних школованих садница лишћара у касетама оријентационе величине 2,5 x 2,5 m.

#### *В.1.12. Правила и услови за друге објекте на парцели*

У оквиру планираних зона градње дозвољена је изградња више објекта на парцели, без поделе парцеле, а према општем правилу.

#### *В.1.13. Ограђивање грађевинских парцела*

Дозвољено је ограђивање бочних граница парцеле оградом висине до 2 m, а препорука је да се ограде озелене садњом зимзелених пузавица. Није дозвољено постављање ограде на заједничкој међи парцела у Карађорђевој улици 31 и 33.

#### *В.1.14. Услови и могућности фазне реализације*

За парцеле објекта које припадају Зони I и Зони II, примењују се услови фазне реализације дефинисаних у поглављу Б.7. Инжењерско-геолошки услови.

#### *В.1.15. Посебна правила за објекте у Зони I*

Блок 10

Карађорђевог 13

На основу услова Завода за заштиту споменика културе којим се планира реконструкција објекта Ђумрукане на

одговарајућој парцели, дефинисана је нова грађевинска парцела Ц1 од делова к.п. 1949/2, к.п. 1949/3 и к.п. 1949/4. Колски приступ парцели је из Карађорђевог улице преко колско пешачке парцеле КПЗ, а пешачки и са Великих степеница ПП5 и планиране пешачке стазе ПП4. На парцели постоје приземни објекти.

Планираном реконструкцијом објекта Ђумрукане обнавља се изворни изглед, намена усклађује са планиранима наменама у заштићеној целини, а објекат се поставља на регулацију Карађорђевог улице, у габариту и волумену који је дефинисала служба заштите. Планирана намена омогућава, између осталог, да се оквиру реконструисане Ђумрукане изврши обнова Театра на Ђумруку, што ће се прецизније дефинисати на нивоу пројектног програма за изградњу овог објекта.

У дворишном делу парцеле планирана је изградња објекта који може бити повезан са зградом Ђумрукане и који има и улогу стабилизације падине, према условима дефинисаним у поглављу Б.7. Инжењерско-геолошки услови. Испод дворишног објекта обавезна је изградња једне подземне етаже, која може заузимати и остали неизграђени део парцеле. Максимална нивелета слемена дворишног објекта је 90 мнв. Све интервенције на парцели и објектима извести према посебном конзерваторском пројекту. Због истакнутости локације условљено је да део објекта буде у функцији јавног коришћења.

За формирања планиране грађевинске парцеле и њену изградњу обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

#### Карађорђева 17 и 19

Од постојеће к.п. 1950/3 одвојен је део парцеле за формирање јавне парцеле К3 објекта културе. На парцели постоји објекат „Црвеног крста”, репрезентативни објекат висине П+1+Пк, подигнут пре 1878. године, који представља један од ретко сачуваних преосталих објеката карактеристичних за Савско пристаниште и његов значај у XIX веку. У дворишном делу налази се помоћна зграда из истог периода кроз коју се улази у највећи познати лагум на падини и који има излаз изнад новоформиране пешачке стразе. Наведени објекти имају културно-историјску вредност. Зграду „Црвеног крста” као и дворишни објекат потрбно је реставрирати, а приземље потпуно реконструисати уз промену намене. Планирана је ревитализација лагума ЛГ1, уз све неопходне мере заштите, уз услов јавног приступа са парцеле 1950/3. Приликом пројектовања нове зграде објекта културе испитати могућност коришћења лагума за исту намену. Унутрашње двориште, као јединствени амбијент, потребно је уредити, тако да вертикални одсек стене остане видљив, потребно је санирати улазе у све постојеће лагуме, а површину изнад стене до јавне пешачке површине ПП3, озеленити. На делу парцеле, према јавној пешачкој површини ПП3, планирана је изградња новог објекта са максималном висином слемена 88 мнв. Уз забатни зид суседног објекта у Карађорђевој 21, планирана је изградња приземног објекта. У оквиру парцеле није дозвољено оградавање.

#### Карађорђева 21

Од постојеће к.п. 1951 одвојен део парцеле за формирање јавне пешачке стазе ПП 3 и део за нову грађевинску парцелу у улици Косанчићев венац 25. На парцели постоји објекат П+1+Пк, који има амбијенталну вредност и који се задржава као део историјског амбијента Карађорђевог улице. Планирана је рестаурација фасаде и реконструкција приземља уз избор адекватне намене.

Унутрашње двориште уредити тако да вертикални одсек стене остане видљив, потребно је санирати улаз у постојећи лагум, а површину изнад стене до јавне пешачке површине ПП3, потребно је озеленити.

#### Карађорђева 23

На к.п. 1954 постоји објекат спратности П+4 до П+4+Пс. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је рестаурација фасаде и реконструкција приземља уз избор адекватне намене.

#### Карађорђева 25

Због услова јединственог обезбеђења падине, препоручује се припајање дела катастарске парцеле 1953/2, у површини од приближно 11 m<sup>2</sup> постојећој к.п. 1955.

На парцели постоји приземни објекат.

Планирана је изградња новог објекта на парцели. Објекат мора имати једну подземну етажу испод целе парцеле, а приземље је дефинисано одговарајућим грађевинским линијама. Висина слемена, односно равнoг крова повучене етаже уличног објекта је до висине слемена објекта у Карађорђевој 31 (око 21 m од тротоара). Максимална нивелета слемена дворишних делова објекта је на коти 90 мнв, а нивелета елемента конструкције за обезбеђење падине је 91 мнв.

#### Карађорђева 29 и 27

Од постојеће к.п. 1956 одвојен је део парцеле за формирање јавне пешачке стазе ПП3, и део парцеле који није услован за градњу. Дозвољена је препарцелација преосталог дела к.п. 1956 тако да се формирају максимално две грађевинске парцеле, чији фронт према улици Карађорђевој не сме бити мањи од 11 m. Уколико се изврши подела парцеле, јавни приступ лагуму ЛГ2, обезбедити са парцеле на којој је улаз у лагум.

На парцели постоје приземни објекти.

Планирана је изградња новог објекта на парцели. Објекат мора имати једну подземну етажу испод целе парцеле, а приземље може покривати целу површину парцеле. Висина слемена, односно равнoг крова повучене етаже уличног објекта је до висине слемена објекта у Карађорђевој 31 (око 21 m од тротоара). Уколико се последња етажа изводи као повучен спрат, он на делу према суседном објекту у Карађорђевој 31, мора да буде унутар косине постојећег крова. Максимална нивелета слемена дворишних делова објекта је на коти 90 мнв, а нивелета елемента конструкције за обезбеђење падине 91 мнв. На делу где објекат у Карађорђевој 31 има светларник, извести светларник према општим правилима.

#### Карађорђева 31

Од постојеће к.п. 1961 одвојен је део парцеле за изградњу заштитне потпорне конструкције и формирање јавне пешачке стазе ПП3, део за јавну пешачку површину ПП 9, и део парцеле који није услован за градњу.

Колски приступ парцели је из Карађорђевог улице, а пешачки и са јавне пешачке стазе ПП 3, и јавне парцеле ПП 9.

На парцели постоји улични објекат висине П+3+Пк, који има амбијенталну вредност и који се задржава.

Планом се условљава обезбеђивање јавног приступа пешачкој површини ПП9, заштићеном геолошком одсеку и постојећим лагумима, кроз постојећи пролаз у приземљу објекта.

Планирана је рестаурација фасаде и реконструкција приземља постојећег објекта.

Планирана је изградња објекта у функцији обезбеђења падине са максималном нивелетом слемена на коти 90 мнв. и нивелетом елемента конструкције за обезбеђење падине на коти 91 мнв, као и приземни објекат. Обавезна је изградња једне подземне етаже испод новопланираних објеката. Подземна етажа може заузети и остали неизграђени део парцеле, под условом да њена завршна нивелета не ремети јаван приступ наведеним садржајима. Није дозвољено оградавање према парцели Карађорђева 33. За парцеле у Карађорђевој број 31 и 33, које имају статус јавног коришћења и јавну парцелу ПП 9, потребно је урадити јединствен урбанистички пројекат, којим ће се ближе дефинисати услови изградње објеката, уређења парцела, заштита геолошког одсека и приступ постојећим лагумима и јавном лифту Л 4.

#### Карађорђева 33

Од постојеће к.п. 1962 одвојен је део парцеле за изградњу заштитне потпорне конструкције и формирање јавне пешачке стазе ПП3 и део за јавну пешачку површину ПП 9. Колски приступ парцели је из Карађорђевог улице, а пешачки и са јавне пешачке стазе ПП 3 и јавне парцеле ПП 9. На парцели постоје приземни објекти.

Планирана је изградња новог објекта на парцели. Кроз приземље уличног објекта мора се обезбедити јаван приступ парцели ПП9, јавном лифту Л4, и постојећим лагумима. Објекат мора имати једну подземну етажу испод целог објекта. Објекат може имати и подземну етажу испод целе парцеле, под условом да њена завршна нивелета не ремети јаван приступ наведеним садржајима. Висина слемена, односно равнoг крова повучене етаже уличног објекта је до висине слемена објекта у Карађорђевој 31 (око 21 m од тротоара). Уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, он на делу према суседном објекту Карађорђева 31 не сме бити изван косине постојећег крова. Максимална нивелета слемена или равнoг крова дворишних трактова је 90,00 мнв. На делу где објекат у Карађорђевој 31 има светларник, извести светларник према општим правилима.

Степен заузетости парцеле је 80%, а индекс искоришћености надземних етажа 4 а индекс искоришћености који укључује и подземне етаже је 5,2.

За парцеле објеката у Карађорђевој број 31 и 33 које имају статус јавног коришћења и јавну парцелу ПП9, потребно је урадити јединствен урбанистички пројекат.

#### Карађорђева 35

Од постојеће к.п. 1963 одвојен је део парцеле за изградњу заштитне потпорне конструкције и формирање јавне пешачке стазе ПП3. Колски и пешачки приступ парцели је из Карађорђевог улице. На парцели постоје приземни објекти.

Планирана је изградња новог објекта на парцели. Објекат мора имати макар једну подземну етажу на целој површини парцеле. Приземље може заузимати целу површину парцеле. Степен заузетости парцеле изнад нивоа приземља је 70%. Висина слемена, односно равнoг крова повучене етаже уличног дела усклађена је са висином слемена објекта у Карађорђевој 33, (око 21 m од тротоара). Максимална нивелета слемена или равнoг крова дворишног тракта је 90 мнв. Оријентациона спратност уличног објекта је П+4+Пс, а дворишног П+3. Ако се последња етажа изводи као коси кров, пад крова је увек према унутрашњости парцеле.

#### Карађорђева 37

Од к.п. 1967, одвојен је део парцеле за изградњу заштитне потпорне конструкције и пешачке стазе ПП3. Колски и пешачки приступ парцели је из Карађорђевог улице.

На парцели постоји објекат висине П+1. Пре уклањања постојеће објекте треба технички и фотографски снимити.

Планирана је изградња новог објекта на парцели. Објекат мора имати макар једну подземну етажу на целој површини парцеле. Приземље може заузимати целу површину парцеле. Степен заузетости парцеле изнад нивоа приземља је 70%. Висина слемена, односно равнoг крова повучене етаже уличног дела усклађена је са висином објекта у Карађорђевој 39, и одређена је нивелетом прелома уличног крова објекта у Карађорђевој 41. Максимална нивелета слемена или равнoг крова дворишног тракта је 90 мнв. Оријентациона спратност уличног објекта је П+5+Пс, а дворишног П+3.

#### Карађорђева 39

Од постојеће к.п. 1968 одвојен је део парцеле за формирање планиране јавне саобраћајне површине СП1 и планиране регулације Карађорђевог улице, као и део парцеле за изградњу заштитне потпорне конструкције и пешачке стазе ПП3. Колски и пешачки приступ парцели је из Карађорђевог улице.

На парцели постоји објекат висине П+1. Пре уклањања постојеће објекте треба технички и фотографски снимити.

Планирана је изградња новог објекта на парцели. Објекат мора имати најмање једну подземну етажу испод целе парцеле. Степен заузетости парцеле изнад нивоа приземља је 70%. Висина слемена, односно равнoг крова повучене етаже уличног дела објекта је до висине венца суседног

објекта у Карађорђевој 41 (око 22,50 m од тротоара). Максимална нивелета слемена или равнoг крова дворишног тракта је 90 мнв. Оријентациона спратност уличног објекта је П+5+Пс, а дворишног П+3. Са парцеле је улаз у лагум ЛГ3 у стени, кога после санације, треба ревитализовати. Планом је условљен јавни приступ лагуму кроз приземље објекта.

#### Карађорђева 41

Од постојеће к.п. 1969 одвојен је део парцеле за јавну пешачку стазу ПП3. Колски приступ парцели је из Карађорђевог улице, а пешачки и са нове пешачке стазе ПП3.

На парцели постоји улични објекат висине П+5+Пк, који има амбијенталну вредност, и дворишни објекат висине П+2.

Задржава се улични објекат у постојећем габариту. Потребно је извршити рестаурацију фасаде и реконструкцију приземља уз избор одговарајуће намене.

Планирано је надзиђивање дворишног објекта, у оквиру планираних грађевинских линија. Максимална висина слемена објекта је осам метара од нивелете пешачке стазе, односно на коти 99 мнв. Дворишни објекат захтева санацију, па је пре било какве интервенције на постојећем објекту неопходно извести заштитну потпорну конструкцију и дренажу. Намена приземне етаже објекта према јавној површини ПП3 је искључиво пословање. Нису дозвољени испусти на објекту ван планиране грађевинске и регулационе линије. Дозвољена је и замена дворишног објекта, у оквиру планиране зоне грађења, тако да приземље буде удаљено минимално 5 m, а остале надземне етаже најмање 10 m, од постојећег уличног објекта. У случају замене објекта задржава се планирана вертикална регулација (ниво слемена 99 мнв), капацитет објекта, и примењују се урбанистички показатељи као да се постојећи објекат не замењује.

#### Карађорђева 43

Од постојеће к.п. 1970 одвојен је део парцеле за јавну пешачку стазу ПП3. Колски приступ парцели је из Карађорђевог улице, а пешачки и из Фрушкогорске улице, Малих степеница и са нове пешачке стазе ПП3.

На парцели постоје улични објекат спратности П+3, који има амбијенталну вредност, и приземни унутрашњи дворишни објекат.

Задржава се постојећи улични објекат у Карађорђевој улици, и планирана је његова надградња поткровљем, до унутрашње грађевинске линије постојећег објекта у Карађорђевој 41. Планирану надградњу извршити пошто се провери статичка стабилност постојећег објекта у односу на утицај планиране трасе лаког метроа у непосредној близини објекта. Ненадграђени део уличног објекта извести са равном кровном терасом или плитким косим кровом, без нове корисне надкривене површине. Планирана је рестаурација фасаде и реконструкција приземља уз избор адекватне намене. Постојећи дворишни објекат се уклања због формирања пешачке стазе ПП3.

Планирана је изградња новог дворишног објекта, који представља угаони објекат према новоформираној пешачкој стази. Објекат треба да омогући неометани приступ главном објекту на парцели. Намена приземних етажа према јавној површини је искључиво пословање. Максимална висина слемена је 8 m од нивелете пешачке стазе, односно на коти 99 мнв. Нису дозвољени испусти на објекту ван планиране регулационе и грађевинске линије.

#### Блок 12

#### Карађорђева 1

На к.п. 1927 налази се постојећи објекат спратности П+4 до П+5. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је реконструкција приземља и рестаурација фасаде уз слободнији конзерваторски третман дворишне стране објекта. Колски и пешачки приступи објекту су из Карађорђевог и Париске улице.



**Карађорђева 3**

На к.п. 1933 налази се постојећи објекат, спратности П+3+Пк, који се задржава. Планира се реконструкција приземља уз избор адекватне намене и рестаурација фасаде. Колски и пешачки приступ објекту је из Карађорђевог улице.

**Карађорђева 5**

На к.п. 1931 налази се приземан објекат. Саобраћајни приступ парцели је из Карађорђевог улице, а пешачки и са јавне парцеле КП1.

Планирана је изградња новог објекта, максималне висине 19 m, у односу на коту приступног тротоара из Карађорђевог улице. Обавезна је изградња једне подземне етаже на целој површини парцеле. Приземље и остале етаже извести са обавезним светларником наспрам светларника на постојећем објекту у Карађорђевој 3. Степен заузетости парцеле до нивоа дна постојећег светларника суседне зграде у Карађорђевој 3 је 100%, степен заузетости изнад приземља је 90%. Индекс искоришћености надземних етажа је 5, а индекс који укључује и подземне етаже је 6.

**Карађорђева 5а**

На к.п. 1929/2 налази се стамбени објекат спратности П+Пк. Саобраћајни и пешачки приступ парцели је из Карађорђевог улице преко јавне колско-пешачке површине КП1.

Унутар грађевинских линија постојећег објекта, дозвољена је изградња објекта спратности П+1+Пк, максималне висине венца 8 m и слемена 11,5 m у односу на коту приступне јавне парцеле КП1.

**Карађорђева 7**

Од постојеће к.п. 1935 одвојен део за јавну колско пешачку површину КП 1. На парцели постоји објекат спратности П+1+Пк, изграђен по плановима архитекте Константина Јовановића. Објекат има културно историјску вредност, и задржава се. Осим уличног постоје и дворишни објекти лошег бонитета, који се делом уклањају због формирања јавне колско пешачке површине КП1.

Планирана је рестаурација фасаде уличног објекта према посебним конзерваторским условима.

У унутрашњем делу парцела планирана је изградња објекта са максималном нивелетом слемена 93,00 мнв. Објекат мора имати најмање једну подземну етажу, а препорука је да се она изведе и на осталом неизграђеном делу парцеле.

**Карађорђева 9**

Постојећи објекат, подигнут у другој половини XIX века, некад значајан за развој горњег потеза Карађорђевог улице, изгубио је сва своја споменичка својства. На к.п. 1936, од које је издвојен део и припојен јавном простору ПП6 – пешачкој стази на коти 91,45 мнв, планира се нова изградња оквиру зоне грађења, дефинисана графичким прилогом бр. 5. Максимална висина уличног објекта је висина кровног слемена суседног постојећег објекта у Карађорђевој 7, са којим треба да се повеже повлачњем задње етаже. Максимална висина дворишног дела објекта је 99,50 мнв, односно приближно П+4+Пс од нивоа Карађорђевог улице, а последње две етаже представљају фасаду јавног сквера ПП6, и треба да имају одговарајуће садржаје у приземљу оријентисаном на сквер.

**Карађорђева 11 / Велике степенице 8**

На парцели к.п. 1942/1 постоје монтажни привремени објекат, подигнут око 1950, на темељима приземне зграде с почетка XX века и пословни спратни објекат с краја XIX века, изгубљених карактеристика. Планирана је изградња репрезентативног угаоног објекта постављеног на регулацији, са дозвољеним препустом до 0,4 m, на висини већој од 4 m од одговарајућег тротоара, према јавном простору Великих степеница и јавном простору сквера. Уколико у зони грађења буде јединствено пројектован објекат, пожељно је

у оквиру објекта планирати покретне степенице од нивоа Карађорђевог до сквера на коти 91,45 мнв. Осим делова к.п. 1942/1 и к.п. 1942/2, зона грађења обухвата и делове к.п. 1941/2 и 1941/1.

За формирање грађевинске парцеле обавезна је израда Урбанистичког пројекта за делове к.п. 1942/1, к.п. 1942/2, к.п. 1941/2 и 1941/1.

**Париска 1**

На к.п. 1928 постоји објекат спратности П+4. Објекат представља типични модернистички обликован стамбени објекат из међуратног периода. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је рестаурација фасаде.

**Париска 2**

Од постојеће к.п. 1929/1 одваја се део за јавну саобраћајну површину СП4. На парцели постоји приземан стамбени објекат лошег бонитета. Колски и пешачки приступ парцели је из Париске улице.

Планиран је нови објекат на парцели, на планираној регулацији Париске улице. Максимална висина слемена објекта је до висине венца трећег спрата објекта у Париској 1. Дозвољена је изградња подземних етажа на целој површини парцеле, али тако да нивелета завршног слоја подземне етаже буде највише 1,20 m изнад нивелете постојећег терена.

**Париска 3**

Од постојеће к.п. 1933 одваја се део парцеле за јавну саобраћајну површину СП4 и формирање планиране регулације Париске улице. Колски и пешачки приступ парцели је из Париске и из Карађорђевог улице преко јавне колско пешачке површине КП1. На парцели постоји објекат спратности П+1+Пк. Објекат је академски обликован, има амбијентални значај и задржава се. Објекат је лошег грађевинског бонитета, па је планирана његова санација и рестаурација.

Планирана је могућност доградње постојећег објекта, како је приказано на графичком прилогу бр. 5, до висине уличног венца постојећег објекта.

Дозвољено је изградња подземних етажа на неизграђеном делу парцеле тако да нивелета завршног слоја подземне етаже буде највише 1,20 m изнад нивелете постојећег терена.

**В.2. Општа правила грађења у Зони II – зона обезбеђења падине**

Зона II се налази између улице Косанчићев венац и зоне Карађорђевог улице и обухвата блок 10 и део део блокова 11 и 12. Овој зони припадају унутрашњи делови парцела у Карађорђевој улици од бројева 11–13 и 17–43, јавне пешачке површине ПП3, ПП4 и ПП6 и део парцеле ПП5. Интервенције у овој зони имају за циљ стварање услова за неопходну и ургентну стабилизацију терена и обезбеђење падине, као и стварање услова за изградњу објекта који формирају други, односно трећи план силуете Косанчићевог венца. Детаљни инжењерско-геолошки услови за изградњу у овој зони дати су у поглављу Б.7. „Инжењерско-геолошки услови”. Пре издавања одобрења за градњу за објекте у овој зони, неопходно је да се изврше детаљна истраживања и одреди тачан распоред санационих објекта израдом Идејног пројекта заштите падине и темељних ископа.

Остали услови за изградњу појединачних објекта ове зоне који припадају парцелама уз Карађорђевог улицу, дати су у оквиру услова за Зону I.

**В.2.1. Намена објеката**

Намена објекта у Зони II је становање и пословање, које обухвата широки спектар комерцијалних и услужних делатности, осим магацина, складишта и вишеетажних надземних гаража. Приземље новопланираних објекта мора бити намењено пословању, а препорука је да и остале ниже етаже објекта буду у тој намени. Постојећи објекти који се задржавају могу у оквиру планираних намена задржати другачију дистрибуцију по етажама, али је препорука да нижи

спратови објекта буду у функцији пословања. Удео пословања у укупној БРГП парцеле новопланираних објекта је од 15 до 100%. Намена парцела приказана је на графичком прилогу бр. 4.

#### *В.2.2. Правила парцелације*

Није дозвољена деоба грађевинских парцела приказаних у графичком прилогу бр. 5, осим ако детаљним условима за појединачне парцеле није другачије дефинисано.

Дозвољено је спајање целих парцела, при чему се примењују услови изградње дати за појединачне парцеле. Обликовање фасада објекта на тако формираној парцели, мора да одражава првобитну парцелацију.

Формирањем јавних парцела ПП3 и ПП6, од постојећих катастарских парцела к.п. 1961, к.п. 1956 и к.п. 1953/2 издвојени су делови који због свог положаја, величине и облика нису условни за градњу. Добијене парцеле које нису условне за градњу могу се припојити катастарским, односно, грађевинским парцелама са којима се граниче. Новоформиране парцеле треба да прате ритам постојеће парцелације и објекта у контактної зони.

Обавезна је препарцелација катастарских парцела у блоку 12, парцеле к.п. 1941/2, која није условна за градњу због величине (35 m<sup>2</sup>) и к.п. 1941/1, која нема приступ на јавну саобраћајну површину.

#### *В.2.3. Услови за ћещачке и колске ћрсићује парцелама*

Колски и пешачки приступ парцелама је из Караћорђеве, Париске, улице Косанчићев венац и Фрушкогорске, као што је приказано на графичком прилогу бр. 5. Колски прилаз на парцелу са јавног простора је минималне ширине 3 m. Пешачки приступ парцелама је и са јавних пешачких површина ПП2, ПП6, ПП5 – Велике степенице и ПП1 – Мале степенице.

#### *В.2.4. Моћућности и оћраничења начина користићења објекта*

Постојећи објекти који се налазе ван зоне градње приказане на графичком прилогу бр. 5, могу се до привоћења земљишта намени санирати и технички одржавати. Новопланирани објекти у овој зони морају имати једну подземну етажу испод целе површине објекта, односно више подземних етажа уколико је то условљено идејним пројектом санације.

#### *В.2.5. Положај објекта према јавној површини*

Грађевинске линије које се поклапају са регулационим су обавезујуће за постављање планираних објекта.

#### *В.2.6. Положај према границама суседних парцела*

Планирани објекти у овој зони морају бити двострано узидани, осим ако детаљним условима за појединачне парцеле није другачије дефинисано.

#### *В.2.7. Ућућтање делова објекта у јавну површину*

Дозвољени су препусти објекта изван грађевинске линије на регулацији Париске улице, и Великих степеница, за ширину фасадне пластике од највише 0,4 m на висини већој од 4 m од нивоа тротоара. Нису дозвољени препусти изван осталих грађевинских линија.

#### *В.2.8. Параметри за зону*

Параметри за зону односе се на парцеле које се у целини налазе у Зони II. За парцеле које се налазе и у Зони I, примењују се параметри Зоне I.

Максимална вредност индекса изграћености надземних етажа парцела у Зони II је 3, а вредност индекса који укључује и подземне етаже је 4,2. Максимални степен заузетости

парцела на нивоу приземља је 100%, степен заузетости етажа изнад приземља 80%. Парцеле постојећих објекта који се задржавају могу имати веће вредности степена заузетости и индекса изграћености од наведених.

#### *В.2.9. Дозвољена сћрајности – висина објекта*

Спратност и апсолутна максимална кота завршне етаже уличних објекта дефинисана графичким прилогом бр. 5, је оријентациона, јер је везана за висинске елементе постојећих објекта који се задржавају, а дефинисана је и у посебним условима за сваку парцелу.

Спратност и апсолутна максимална кота завршне етаже дворишних делова објекта је обавезујућа, уколико није везана за усклаћивање са дворишним деловима суседног постојећег објекта који се задржава.

Завршне нивелете подземних етажа и приземља објекта рачунају се у односу на ниво тротоара приступне саобраћајнице, и износе 1,20 m за подземну етажу и 4,5 m за приземље.

#### *В.2.10. Обликовање завршне етаже и крова*

Последњу надземну етажу планираног објекта на регулацији решити као повучен спрат или поткровље. У случају повученог спрата, минимално повлачење у односу на регулациону линију је 2 m, са равним или плитким косим кровом. У случају косог крова максимални нагиб је 33° и нису дозвољене кровне баце са уличне стране.

Посебну пажњу посветити обликовању пете фасаде објекта у овој зони, која се сагледава са пешачке стазе ПП3 и са платоа Косанчићевог венца. Завршне кровне површине нижих етажа (приземља и подземних етажа), уређити као озелењене кровне терасе.

#### *В.2.11. Уређење слободних површина парцела*

Неизграћене делове парцела објекта у улици Косанчићев венац и Фрушкогорској, озеленети. Препоручје се садња квалитетних школованих садница лишћара у касетама оријентационе величине 2,5 x 2,5 m, уз проверу стабилности постојећих лагума.

#### *В.2.12. Оћраћивање грађевинских парцела*

Дозвољено је оћраћивање бочних граница парцеле оградом висине до 2 m, коју треба озеленети, и оћраћивање живом оградом исте висине.

#### *В.2.13. Услови и моћућности фазне реализације*

У поглављу Б.7.1. Инжењерско-геолошки и геотехнички услови изградње објекта, дати су описи и услови за градњу објекта као и санационе мере, који укључују фазе реализације, којих треба да се придржавају будући инвеститори и извођачи како би се очувала стабилност објекта и локације у целини.

#### *В.1.14. Посебна правила за објекте у Зони II*

Блок 10

Фрушкогорска 14

Од постојеће к.п. 1971 одваја се део за јавну пешачку стазу ПП3. На парцели постоји приземни монтажни објекат. Колски приступ парцели је из Фрушкогорске улице, а пешачки и са јавних пешачких површина ПП2 и ПП3.

Планиран је нови објекат на парцели, као угаони објекат између пешачке стазе и Фрушкогорске улице. Објекат је оријентационе висине П+2, са максималном висином слемна на коти 102 мнв. Објекат мора имати једну подземну етажу у односу на ниво пешачке стазе. Намена приземља објекта је пословање.

Објекат мартира два важна пешачка правца и истиче се у слици падине, па га треба посебно пажљиво обликовати и извести.

Потребно је извршити рестаурацију потпорног зида према суседној к.п. 1966 у улици Косанчићев венац 13, који представља остатке бастионе трасе некадашње вароши, према посебним конзерваторским условима Завода за заштиту споменика културе.

#### Косанчићев венац 13

Од постојеће к.п. 1966 одваја се део површине за јавну пешачку стазу ППЗ. Колски приступ парцели је из улице Косанчићев венац, а пешачки и са јавних пешачких површина ПП2 и ППЗ.

На парцели постоји више објеката, различите спратности, бонитета и значаја за службу заштите. Улични објекат изграђен је 1892-93. године, са декоративно украшеном фасадом, а сам положај зграде био је условљен постојањем бастиона на том месту. Објекат има културно-историјску вредност. Планирана је санација и рестаурација објекта, и адаптација таванског и сутеренског простора, као и санација парцеле. Планирана је изградња објекта на регулацији према пешачкој стази ППЗ. Објекат је оријентационе висине П+2, са максималном висином слемена на коти 102 мнв. Намена приземаља објекта је пословање. Планирани објекат треба да омогући неометано коришћење главног објекта на парцели.

Такође, потребно је извршити рестаурацију потпорног зида према суседној к.п. 1971 у Фрушкогорској улици бр. 14, који представља остатке бастионе трасе некадашње вароши, према посебним конзерваторским условима Завода за заштиту споменика културе.

#### Косанчићев венац 15

Колски приступ парцели к.п. 1965 и објектима је из улице Косанчићев венац, а пешачки и са планиране пешачке стазе ППЗ. На парцели постоје више објеката, различите спратности, бонитета и значаја за службу заштите. Улични објекат изграђен је 1878. године у академском стилу. Објекат представља градску кућу са свим атрибутима амбијенталне целине чији је саставни део. Објекат има културно-историјску вредност. Почевши од овог објекта, облик парцела дуж Улице Косанчићев венац условљен је трасом бедема, који је јасно делио физичку структуру на линији Косанчићев венац – Париска, преко падине до потеза Карађорђевог улице.

Планирана је рестаурација фасаде уличног објекта.

Дозвољена је и замена дворишног објекта и тада приземље новог објекта ускладити са нивелетом пешачке стазе 91 мнв, а базу објекта обликовати са реминисценцијом на постојећи заштитни зид. Дозвољена је изградња једне подземне етаже у односу на нивелету пешачке стазе ППЗ 91 мнв. Нивелете постојећег слемена и крова се задржавају у случају замене објекта.

#### Косанчићев венац 17

Колски приступ парцели к.п. 1964 је из улице Косанчићев венац, а пешачки и са планиране пешачке стазе ППЗ. Објекат је изграђен 1930. године по плановима Владимира Пауновића. Стандардни стамбени објекат из међуратног периода добро је уклопљен у амбијент Косанчићевог венца. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је рестаурација фасаде.

#### Косанчићев венац 19

Од постојеће к.п. 1959 одваја се део површине за јавну пешачку стазу ППЗ. Колски приступ парцели је из улице Косанчићев венац, а пешачки и са планиране пешачке стазе ППЗ. Објекат је изграђен између два рата, обликован је елементима националног стила, има амбијенталну вредност, и задржава се. Планира се континуитет постојећих намена, продајне галерије и уметничких атељеа. Планирана је реконструкција дворишне фасаде, реконструкција и јединствено решење поткровља, као и уређење дворишта

које треба да је нивелационо и обликовно усаглашено са идејним решењем потпорне конструкције. Препоручује се функционално обједињавање парцеле са деловима парцела које нису условне за градњу, под условом да историјска парцелација буде сачувана у обради партера, променом материјала, боје, нивоа или употребом светла.

#### Косанчићев венац 21

Приступ к.п. 1957 је из улице Косанчићев венац. На парцели се налази приземан објекат, лошег бонитета и ван интереса службе заштите. Планирана је изградња објекта на регулацији, оријентационе висине П+1+Пк, који је нивелационо усаглашен са суседним објектом Косанчићев венац 23. Обавезна је изградња две подземне етаже, у односу на ниво улице Косанчићев венац, испод целе површине објекта. Препоручује се функционално обједињавање парцеле са деловима парцела које нису условне за градњу, а које би омогућиле излаз парцеле на планирану пешачку површину ППЗ, под условом да историјска парцелација буде сачувана у обради партера, променом материјала, боје, нивоа или употребом светла.

#### Косанчићев венац 23

Приступ к.п. 1953/1 је из улице Косанчићев венац. На парцели се налази спратни стамбени објекат са почетка XX века. Објекат има амбијентални значај и задржава се. Планирана је рестаурација уличне фасаде и реконструкција дворишне. Препоручује се функционално обједињавање парцеле са деловима парцела које нису условне за градњу, које би омогућиле излаз парцеле на планирану пешачку површину ППЗ, под условом да историјска парцелација буде сачувана у обради партера, променом материјала, боје, нивоа или употребом светла.

#### Косанчићев венац 25

Колски приступ парцели је из улице Косанчићев венац, а пешачки са планиране стазе ППЗ. На парцели се налази привремено објекат без значаја за службу заштите. Планирана је изградња новог објекта, чије фасаде, као и кров, морају бити пажљиво обликоване и изведене. Обавезна је изградња две подземне етаже, у односу на ниво улице Косанчићев венац, испод целе површине објекта.

### В.3. Општа и посебна правила грађења у Зони III – зона посебних интервенција

Зона посебних интервенција се налази између Париске, улице Косанчићев венац, и јавних пешачких површина ПП5 и ПП6, и обухвата делове блокова 10 и 12. Издвојена је у карактеристичну зону јер су у њој планирани нови објекти који имају сложене услове фундарања услед неповољних геомеханичких особина тла, а захваљујући значајном паду терена, имају и могућности у погледу максималног коришћења денивелације терена за реализацију корисних етажа. Детаљни услови за изградњу у овој зони дати су у поглављу Б.7. „Инжењерско-геолошки услови”.

Пре издавања одобрења за градњу за објекте у овој зони неопходно је да се изврше детаљна истраживања и одреди тачан распоред санационих објеката израдом идејног пројекта заштите темељних ископа.

#### В.3.1. Намена објеката

Намена објеката у Зони III су јавне функције образовања, културе, централних функција без становања на јавном земљишту, становање и пословање, које обухвата широки спектар комерцијалних и услужних делатности, осим магацина, складишта и вишеетажних надземних гаража. Објекат бивше шведске амбасаде је остао у корисништву ДИПОС-а, те се оставља могућност да задржи намену амбасаде. Приземље новопланираних објеката мора бити намењено пословању, а препорука је да и остале ниже етаже објекта буду у тој

намени. Постојећи објекти који се задржавају могу у оквиру планираних намена задржати другачију дистрибуцију по етажама, али је препорука да нижи спратови објекта буду у функцији пословања. Удео пословања у укупној БРГП парцеле новопланираних објекта је од 15% до 100%. Намена парцела приказана је на графичком прилогу бр. 4.

### *В.3.2. Правила парцелације*

Грађевинске парцеле приказане су на графичком прилогу бр. 5 и овим планом није дозвољена њихова промена.

Изузетак представљају парцеле у блоку 12, где је, у циљу боље организације простора г.п. и обезбеђивања квалитетнијег колског приступа са ободних улица, дозвољена препарцелација која подразумева цепање постојећих парцела и припајање тако добијених делова парцела грађевинским парцелама на којима је планирана нова изградња. Степен заузетости грађевинске парцеле постојећих задржаних објеката од којих је одузет део не може бити већи од 80% и треба да обезбеди неометано функционисање објекта. Дозвољено је спајање целих и делова парцела у блоку 12, при чему се примењују услови изградње датих за појединачне парцеле.

### *В.3.3. Услови за пешачке и колске пристојности парцелама*

Колски и пешачки приступ парцелама је из Карађорђевог, Париског и улице Косанчићев венац, као што је приказано на графичком прилогу бр. 5. Колски прилаз на парцелу са јавног простора је минималне ширине 3 м. Пешачки приступ парцелама је и са јавних пешачких површина ПП4, ПП5 и ПП6.

### *В.3.4. Моћности и ограничења начина коришћења објеката*

Новопланирани објекти у овој зони морају имати једну подземну етажу, испод целе површине објекта, односно више подземних етажа уколико је то условљено идејним пројектом заштите падине и темељних ископа.

### *В.3.5. Типологија објеката*

Објекти формирају шест микроцелина, на истакнутој позицији Косанчићевог венца.

### *В.3.6. Положај објеката према јавној површини*

Грађевинске линије које се поклапају са регулационим су обавезујуће за постављање планираних објеката.

### *В.3.7. Уцешће делова објеката у јавну површину*

Дозвољени су препусти објеката изван грађевинске линије на регулацијама Карађорђевог, Париског улице, Великих степеница, улице Косанчићев венац и јавних пешачке површине ПП6 и ПП5, за ширину фасадне пластике од највише 0,4 м на висини већој од 4 м од нивоа тротоара. Нису дозвољени препусти изван осталих грађевинских линија.

### *В.3.8. Параметри за зону*

Максимална вредност индекса изграђености надземних етажа парцела у овој зони је 4, а вредност индекса који укључује и подземне етаже је 5,2. Максимални степен заузетости парцела на нивоу приземља је 100%, степен заузетости етажа изнад приземља је 80%. Парцеле са постојећим објектима који се задржавају могу имати веће вредности степена заузетости и индекса изграђености од наведених.

### *В.3.9. Дозвољена сјајности – висина објеката*

Спратност и апсолутна максимална кота завршне етаже уличних објеката дефинисана је графичким прилогом бр. 5, оријентациона је, јер је везана за висинске елементе постојећих објеката, који су дефинисани у посебним условима за сваку парцелу.

Спратност и апсолутна максимална кота завршне етаже дворишних делова објеката је обавезујућа, уколико није везана за усклађивање са дворишним деловима суседног постојећег објекта који се задржава.

### *В.3.10. Правила и услови за архитетонско, естетско обликовање објеката*

Посебну пажњу посветити обликовању објеката у овој зони, због њихове истакнуте позиције и значаја у формирању слике града.

### *В.3.11. Обликовање завршне етаже и крова*

Последњу надземну етажу планираног објекта на регулацији решити као повучен спрат или поткровље. У случају повученог спрата, минимално повлачење у односу на регулациону линију је 2 м, са равним или плитким косим кровом. У случају косог крова, максимални нагиб је 33° и нису дозвољене кровне баце са уличне стране. Завршне кровне површине нижих етажа (приземља и подземних етажа) уредити као озелењене кровне терасе.

### *В.3.12. Ограђивање грађевинских парцела*

Дозвољено је ограђивање неизграђених делова парцела оградом висине до 2 м, коју треба озеленити.

### *В.3.13. Посебна правила за објекте у Зони III*

#### Блок 11

#### Косанчићев венац 27

Планирани објекат за намену централних функција на јавној парцели ЈЦ3 обликовати као најистакнутији објекат којим се завршава улични низ на гребену Косанчићевог венца и који учествује у формирању планираног видиковца, те је потребно да све три фасаде буду репрезентативне. Спратност објекта је П+1+Пс, тако да висина објекта буде усаглашена са висином објеката у низу Косанчићев венац 15-25. Примењују се урбанистички параметри за зону, као и остали услови из плана, а подземне етаже се усклађују са подземним етажама планираног објекта културе К3.

#### Косанчићев венац 31

Планирани објекат за намену централних функција на јавној парцели ЈЦ2. У контексту реафирмације правца и регулације Великих степеница, као и формирања нове регулације планираних пешачких површина ПП4 (стаза) и ПП6 (сквер), планирана је зона изградње са обавезним постављањем објеката на регулацији планираног јавног простора ПП4 и Великих степеница, оријентационе висине П+2+Пс (109.00). Објекат је максималне висине до коте венце Ректората и треба га решити каскадирањем маса, у складу са смицањем волумена на суседном заштићеном објекту некадашњег хотела „Национал”.

Зона изградње обухвата највећи део к.п. 1947 и део к.п. 1949/1 који је неуслован за изградњу. Планиран је објекат – полуотворени блок, волуменски сличан суседном објекту хотела „Национал”, а локација је означена у графичким прилозима са ЈЦ2.

#### Блок 12

#### Париска 5

Постојећи објекат на к.п. 1934, подигнут 1924 као дворишни објекат за рентирање, без посебне је вредности за службу заштите, па је планирана изградња новог објекта на планираној регулацији Париског улице. Имајући у виду нивелационе услове у контактної зони, планиране је јавна пешачка стаза ПП6, која повезује пешачку стазу на коти 91 мнв (до 92,60 мнв) и Париску улицу, а за коју је одузет део парцеле к.п. 1934.

На преосталом делу парцеле планиран је објекат чија је максимална зона грађења као и оријентациона висина приказана у граф. прилогу бр. 5. Завршна етажа објекта се каскадно спушта од коте око 109 мнв, а тачно од коте венца

објекта бивше шведске амбасаде, преко коте 99,50 мнв, којом се везује за суседни објекат уз јавни простор пешачке стазе, до коте 93 мнв којом се везује за другог суседа у Карађорђевој 7. Захваљујући пешачкој стази, објекат има дугу живу фасаду оријентисану на јавне просторе ПП6 (сквер) и Париску, са којих има пешачке приступе. Везним елементом прилагођава се висини дограђеног дела објекта у Париској 3, као и нивелети подземне/сутеренске етаже, која не сме бити виша од 1,2 m од постојеће нивелете терена. Објекат може имати фасаду са отворима према суседу у Париској 3, под условом да се од границе парцеле повуче мин. 3m у етажама изнад приземља.

Колски прилаз парцели је из Париске улице.

Због велике денivelације терена у оквиру парцеле, могуће је остварити знатне капацитете у оквиру планираних грађевинских зони.

#### Париска 7

Од постојеће к.п. 1938 одваја се део за јавну саобраћајну површину СП4. Парцела има колски приступ из Париске улице, а пешачки и са јавне пешачке стазе ПП6 (сквер). На парцели се налази објекат типа виле, спратности Су+П+1+Пк, јединствен на подручју Косанчићевог венца. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је санација објекта и рестаурација фасаде.

#### Париска 8

Постојећа к.п. 1939 има колски приступ из Париске улице а пешачки и са јавне пешачке површине ПП6. На парцели постоји више објеката различите спратности, лошег бојитета и без вредности са становишта службе заштите.

Планирана је изградња новог објекта на парцели. Висинску регулацију објекта ускладити према висинској регулацији објекта у Париској 9, повезивањем венца, односно слемена објекта на регулацији према Париској улици, и усаглашавањем ових елемената на делу објекта према јавној пешачкој површини ПП6. Ниво приземља планираног објекта на делу према к.п. 1940, треба да је усаглашена са висином постојећих објеката на заједничкој међи. Објекат решити каскадирањем маса, у складу са смицањем волумена на суседном заштићеном објекту. Висина приземног дела објекта на граници са амбасадом, може бити до 4,5 m, у односу на ниво постојећег терена.

#### Париска 9 и Велике степенице 4

Постојећа парцела к.п. 1940 има колски приступ из Париске улице, а пешачки и са Великих степеница и планиране јавне пешачке стазе ПП6. На парцели постоји објекат некадашњег хотела „Национал”, спратности Су+П+1+Пк.

На месту постојећег објекта била је двоспратна механа Проте Вујића, која је срушена 1861. Нови објекат, вероватно грађен по плановима тадашњег власника, архитектке Анастаса Вујића, подигнут је 1869. године. Као „Национал” се први пут помиње 1876. године. Део објекта у улици Велике степенице 4 дограђен је 1893. године, када је власник имања и хотела постала Ђурђина Пашић, жена Николе Пашића. Хотел „Национал” је проглашен за споменик културе („Службени лист града Београда”, број 23/84).

### В.4. Општа правила грађења у Зони IV – зона малих интервенција

Зона IV обухвата урбанистичке блокове 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 9 са припадајућим катастарским и грађевинским парцелама. Све интервенције имају за циљ чување и унапређење проглашене просторно-културно историјске целине Косанчићев венац и појединачних објеката, унапређење амбијенталних вредности, побољшање услова становања и уношење нових селективних намена.

#### В.4.1. Намена објеката

Објекти Српске православне цркве, Саборна црква, Патријаршија и Богословски факултет су, уз постојеће и планиране јавне намене, препознатљиве историјске намене у

Зони IV. Поред њих, планиране намене објеката су пословање, које обухвата широки спектар комерцијалних и услужних делатности и становање. Два објекта у Зони IV су амбасаде. Приземље новопланираних објеката мора бити намењено пословању, а препорука је да и остале ниже етаже објеката буду у тој намени. Постојећи објекти који се задржавају могу у оквиру планираних намена задржати другачију дистрибуцију по етажама, али је препорука да нижи спратови објекта буду у функцији пословања. Удео пословања у укупној БРГП парцеле новопланираних објекта је од 15% до 100%. Планирана намена парцела приказана је на графичком прилогу бр. 4.

#### В.4.2. Правила парцелације

Све катастарске парцеле у овој зони се задржавају у постојећим границама, као део наслеђене урбане матрице, без могућности да се деле или спајају.

#### В.4.3. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Све катастарске парцеле имају колски и пешачки приступ са постојећих јавних саобраћајних површина.

#### В.4.4. Типологија објеката

Објекти у Зони IV су објекти на регулацији компактних блокова, узидани са обе стране.

#### В.4.5. Правила и услови за помоћне објекте на парцели

Није дозвољена изградња помоћних објеката. Постојећи помоћни објекти морају се уклонити.

#### В.4.6. Ограђивање грађевинских парцела

Дозвољено је ограђивање дворишних делова парцела оградом висина до 1,5 m, коју треба озеленити садњом зимзелених пузавица. Дозвољено је ограђивање слободних делова парцеле на регулацији, према условима службе заштите.

#### В.4.7. Посебна правила за објекте у Зони IV

##### Блок 1

##### Кнеза Симе Марковића 3

Београдска Саборна црква изграђена је од 1837. до 1840. на месту старе цркве из 1728. године и на месту на коме је од XVI века постојала црква посвећена истом патрону – арханђелу Михајлу. Саборна црква представља најзначајније остварење сакралне архитектуре у Београду. Обликована је у стилу класицизма са елементима барока као једнобродна грађевина засведена полуобличастим сводом, са звоником над западним прочељем и полукружном апсидом на истоку.

Саборна црква је споменик културе од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник Републике Србије”, број 14/79). На њој се у континуитету изводе конзерваторско-рестаураторски радови, што се планира и надаље.

##### Париска 11

Зграда француске амбасаде изграђена је 1930. године по плановима париског архитектке Анрија Роже Еспера, док је аутор скулптура Шарл Сарабелол. Обликован је у духу архитектуре „Art deco”, нетипичне за подручје Косанчићевог венца и наше поднебље уопште, складно се својим волуменом уклапа, на изузетно стрмом терену, са објектима цркве и школе у непосредном окружењу. Потребна је рестаурација доњих зона фасаде и оградног зида.

##### Блок 2

##### Краља Петра 10

Савремена стамбена зграда изграђена по пројекту архитектке Милорада Маџуре, заузима цео блок на коме је некада био хотел „Старо здање”. Објекат се задржава. Нису дозвољене измене на фасадама, приземљу, повученој кровној етажи, као ни друге интервенције које би нарушиле аутентичност објекта, који има архитектонску вредност.

## Блок 3

## Краља Петра 8

Најамна зграда подигнута на месту куће Наума Ичка, која је по типу и стилу била идентична згради „?”. Изграђена је 1939. године у духу модернизма, по плановима арх. Јарослава Прахала. Нису дозвољене измене на фасади, као ни промена типа и морфологије кровне конструкције. Зграда има архитектонско-урбанистичку вредност. Потребна је рестаурација фасаде.

## Кнеза Симе Марковића 5, 7 и 9

Објекти су настали крајем XIX и почетком XX века и чине низ од три зграде са три портала, централним ризалтом, два еркера и доминантним куполама на угловима, изузетно богато декоративно обрађеним фасадама, излазе на три улице, и дају печат чврсто формираном блоку. Зграде поседују културно историјску вредност.

Извршена је адаптација поткровља, па даље интервенције на реконструкцији поткровља нису дозвољене.

## Иван Бегова 6

Рентијерска зграда подигнута 1939. године по пројекту инж. Јована Јовановића, представља стандардно дело модерничке архитектуре. Потребна је рестаурација фасаде. Објекат има амбијенталну вредност.

## Чубрина 2

Стамбена зграда изграђена 1928. године по плановима Петра Путића, академски је конципирана са елементима неоромантизма. Није дозвољена даља трансформација објекта. Објекат има амбијенталну вредност.

## Чубрина 2а

Стамбена зграда изграђена 1932. године по плановима Леона Талвија, представља угаони објекат, конципиран у духу модернизма са елементима „art deco” архитектуре. Зграда има амбијенталну вредност и задржава се у постојећем облику. Потребна је рестаурација фасаде.

## Блок 4

## Кнеза Симе Марковића 2

Зграда у којој је данас аустријска амбасада подигнута је 1898. године по пројекту Милорада Рувидића, као репрезентативна, академски обликована, стамбена кућа трговца Димитрија Крсмановића. Објекат заузима истакнуто место како у ситуационом плану ужег језгра града тако и у историјском развоју грађанске архитектуре на територији Београда. Својим угаоним положајем између улица Кнеза Симе Марковића, Краља Петра и Косанчијевог венца, објекат је окренут чеоном фасадом ка парку Калемегдан, тако да са Саборном црквом и зградом Патријаршије формира силуету границе подручја Косанчићев венац.

Кућа Димитрија Крсмановића проглашена је за споменик културе („Службени лист града Београда”, број 16/87). Не дозвољава се доградња објекта, нити изградња нових објеката на парцели. Уз редовно праћење стања објекта, планира се извођење потребних конзерваторско-рестаураторских радова.

## Кнеза Симе Марковића 4

Стамбена зграда подигнута око 1920. године у маниру академизма, стандардно је дело међуратне архитектуре. Објекат има амбијенталну вредност. Потребна је рестаурација фасаде.

## Кнеза Симе Марковића 6 и Краља Петра 5

Зграда Патријаршије подигнута је 1935. године по плановима руског архитекте Виктора Лукомског, на месту старе зграде Митрополије. Монументална грађевина са унутрашњим двориштем обликована је елементима националног стила. Значај јој потиче пре свега из функције и континуитета места на ком се налази.

Планирана је надградња приземног дворишног тракта једном етажом, као и доградња истог дворишног тракта објектом спратности П+1. Све интервенције радити по условима Завода за заштиту споменика.

Зграда Патријаршија проглашена је за споменик културе („Службени лист града Београда”, број 23/84). Извршена је рестаурација фасаде. Планира се редовно праћење стања и извођење потребних конзерваторско-рестаураторских радова.

## Краља Петра 3

Приземна породична кућа подигнута око 1900. године, а преправљена двадесетих година XX века, приликом регулације улице Краља Петра. Објекат има амбијенталну вредност. Имајући у виду њен положај, планирана је надградња спрата, са максималном висином слемена објекта од 12 м.

## Краља Петра 1

Првобитно приземна једнопородична кућа изграђена осамдесетих година XIX века као типична грађанска кућа, шездесетих година XX века је надзидана и потпуно преправљена. Објекат има амбијенталну вредност. Планирана је надградња објекта, до спратности П+1+Пк, тако да је максимална висина слемена објекта 12 м.

## Косанчићев венац 22

Кућа познатог српског математичара академика Михајла Петровића Аласа, подигнута је 1910. године по плановима арх. Петра Бајаловића. Главна фасада обликована је у духу архитектуре XX века, елементима карактеристичним за сецесију и за српско-византијски стил. Споменичка вредност јој потиче због везаности за знамениту личност, као и за архитектонски значај објекта.

Кућа је под називом Дом Мике Аласа проглашена за споменик културе Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 924/3 од 26. децембра 1966. године. Данашњи изглед потиче из последње реконструкције 1998. године, која није доследно спроведена нити завршена.

## Косанчићев венац 24

Планирана је изградња новог објекта на регулацији, спратности П+1+Пк, при чему висину венца, односно слемена треба ускладити са висином венца и слемена суседног објекта Косанчићев венац 22. Максимална вредност индекса изграђености надземних етажа је 3,6, а вредност индекса који укључује и подземне етаже је 4,8. Максимални степен заузетости парцеле је 90%. Подземне етаже могу заузети 100% површине парцеле. Дозвољено је ограђивање дворишних делова парцела оградом висина до 2,0 м, коју треба озеленети садњом зимзелених пузавица.

## Косанчићев венац 26

Рентијерска стамбена зграда подигнута 1928. у нескладу је са амбијентом Косанчијевог венца. Препоручује се промена намене приземља.

## Косанчићев венац 28

Кућа подигнута 1936–37. године по плановима арх. Душана Бабића представља значајно дело модернистичке архитектуре, али је у нескладу са амбијентом који чини низ породичних кућа из XIX века. Потребна је рестаурација фасаде. Дозвољава се доградња дела постојећег повученог спрата до ивице постојећег забатног зида према парцели к.п. 1975, тако да се задржи део кровне терасе у целој ширини објекта према улици Косанчићев венац. Није дозвољено наткривање кровне терасе.

## Косанчићев венац 30

Приземна једнопородична зграда с краја XIX века, једна је од зграда које одликују подручје Косанчијевог венца и има амбијенталну вредност. Потребно је извести рестаурацију фасаде.

## Блок 5

## Кнеза Симе Марковића 10

Две уличне зграде према улицама Кнеза Симе Марковића и Поп Лукиној, настале су на самом крају XIX века. Приземље је било искључиво пословно, а на углу је била кафана „Независна Србија”. Куће су академски обликоване са елементима романтизма. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се у постојећем стању.

## Краља Петра 2

Зграда Богословског факултета Српске православне цркве подигнута је 1923. године по плановима Светозара Јовановића и Сенише Швабића. Објекат знатног волумена обликован је у духу академске међуратне архитектуре. Објекат је значајан како по својој намени тако и по урбанистичком положају на углу две улице које су задржале своју историјску регулацију. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је рестаурација фасаде.

## Задарска 2

Стамбена најамна зграда са локалима у приземљу подигнута је 1936. године по плановима Јосифа Најмана, на месту некадашњих објеката на Варош капији, у којима су биле кафана „Црни коњ” и пекара. Модернистички конципирана зграда данас доминира улазом у Задарску улицу. Објекат има архитектонску вредност и задржава се. Планирана је реконструкција приземља у складу са стилским карактеристикама објекта.

## Задарска 4

Савремени стамбени објекат који својим волуменом и обликовањем фасаде деградира простор у коме се налази, и који је у нескладу са амбијентом Косанчијевог венца. Објекат се задржава. Дозвољено је затварање ложа са дворишне стране објекта, на основу јединствено урађеног пројекта за цео објекат. Нису планиране друге интервенције на објекту.

## Задарска 6

Кућа коју је по сопственом пројекту подигао чувени београдски архитекта Бранислав Којић. Представља резултат истраживања аутора о повезивању традиционалне и савремене архитектуре, и најзначајнији је пример фолклоризма у београдској међуратној архитектури. Објекат се складно уклапа у низ академски обликованих објеката и у цео потез Задарске улице. Кућа архитекте Бранислава Којића проглашена је за споменик културе Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда број 981/1 од 1. јуна 1976. године. Планира се редовно праћење стања објекта и извођење потребних конзерваторско-рестаураторских радова.

## Задарска 8

Објекат подигнут 1927. године по плановима арх. Валерија Сташевског. Академски је обликован, нема већих градителских вредности, али има амбијенталну вредност за простор Косанчијевог венца. Планирана је рестаурација фасаде, без измене постојећег рапорета отвора.

## Задарска 10

Објекат подигнут 1928. године по плановима архитеката Владимира Белинског и Милорада Милутиновића, академски је обликован и има амбијенталну вредност у оквиру заштићене средине Косанчијевог венца. Планирана је рестаурација фасаде.

## Блок 6

## Косанчијевог венца 2

Најамна стамбена зграда са локалима у приземљу изграђена је 1936. године по плановима арх. Михаила Радовановића. Зграда је модернистички конципирана и има доминантан положај у односу на Поп Лукину улицу. Изграђена

је на месту приземног објекта у коме се налазила кафана „Варош капија”. Представља један од три модернистичка објекта међуратног Београда, супротстављена једносратним и двосратним кућама грађанске архитектуре доминантне на простору Косанчијевог венца. Објекат има архитектонску вредност. Нису дозвољене измене на објекту, дозиђивање повучене кровне етаже, затварање кровних тераса, и друге интервенције, које би нарушиле изворни изглед објекта. Планирана је рестаурација фасаде.

## Косанчијевог венца 4

Стамбени објекат изграђен у стилу модернизма по пројекту инж. Живојина Живојиновића. Једна је од зграда које су подигнуте у време када је почело масовно рушење приземних кућа око Поп Лукине улице и зидање зграда за изнајмљивање, чиме је нарушен амбијент Косанчијевог венца. Планирана је рестаурација фасаде.

## Косанчијевог венца 6

Стамбена зграда за издавање подигнута је 1928. године по плановима Милана Секулића. Дворишна фасада сагледава се из Задарске улице. Објекат не нарушава амбијент и задржава се у постојећем стању. Планирана је рестаурација фасаде.

## Косанчијевог венца 8

Савремена стамбена зграда изграђена око 1965. године на месту две мање приземнице. Објекат се основним волуменом, али не и композицијом фасада, уклопио са суседним објектима. Нису планиране интервенције на објекту, осим интервенција дефинисаних општим правилима за постојеће објекте у одељку В. „Правила грађења осталог грађевинског земљишта”.

## Задарска 3

Стамбена зграда изграђена 1928. године по пројекту грађ. инж. Јордана Петровића. Нема већих архитектонских вредности, али се својом спратношћу и релативно малом ширином фасаде уклапа у амбијент околних објеката. Нису планиране интервенције на објекту, осим интервенција дефинисаних општим правилима за постојеће објекте у одељку В. „Правила грађења осталог грађевинског земљишта”.

## Задарска 5

Приземни објекат из прве половине XIX века, надзидан 1905. године, чији изглед и карактеристичан положај асоцирају на стари Београд и Варош капију, на којој су се до тридесетих година XX века налазили слични објекти. Стање објекта и вишеструке преправке у потпуности су га девалоризовале.

Планирана је изградња новог објекта, оријентационе спратности П+2+Пк. Висинску регулацију објекта ускладити са суседним објектима. Максимална вредност индекса изграђености надземних етажа је 4, а максимална вредност индекса који укључује и подземне етаже је 5.2. Максимални степен заузетости парцеле је 100%.

## Сребреничка 2

Стамбена зграда изграђена је 1922–23. године по пројекту арх. Велимира Гавриловића. Објекат је академски обликован са наглашеним еркером и делимично надвишен мансардом, који потенцирају њен угаони положај. Објекат има амбијенталну вредност и складно је уклопљен у целину формирану скоро пола века раније. Планирана је статичка санација објекта и рестаурација фасаде.

## Сребреничка 4

Стамбена зграда изграђена је 1927. године по пројекту инж. Теодора Филиповића. Зграда се складно надовезује на објекат у Сребреничкој 2, пратећи облик отвора, спратну висину и кровну атику. Академски је обликована и има амбијенталну вредност. Планирана је рестаурација фасаде.

## Блок 7

## Косанчићев венац 1–1а

Стамбена вишеспратница са локалима у приземљу изграђена 1939-40. године по плановима арх. Миладина Прљевића. Зграда је значајан представник међуратне архитектуре, добро обележава и наглашава угао на коме се налази, али је истовремено у нескладу са амбијентом Косанчићевог венца.

Објекат има архитектонску вредност. Нису дозвољене измене на објекту, дозиђивање повучене кровне етаже, затварање кровних тераса, и друге интервенције, које би нарушиле изворни изглед објекта. Објекат се задржава у постојећем стању.

## Косанчићев венац 3

Објекат је подигнут крајем XIX и типичан је примерак архитектуре тога периода. Објекат има културно-историјску вредност и амбијентални значај у целини Косанчићевог венца.

Објекат се задржава у постојећем стању а планирана је рестаурација фасаде.

Дворишни спратни објекат изграђен је крајем XIX века, истовремено са уличним. Дозвољена је реконструкција дела дворишног објекта ради побољшања услова становања и проширење стана на првом спрату, а у оквиру грађевинских линија приказаних у графичком прилогу бр. 5. Дозвољени надзидак на дворишној фасади је 1,10 m, а висина слемена једноводног крова може се подићи тако да се изједначи са слемомом дворишног крила суседног објекта (Косанчићев венац 1а).

## Косанчићев венац 5

Објекат је изграђен 1938. године по плановима арх. Михаила Радовановића. Објекат излази на две улице, Косанчићев венац и Фрушкогорску, али је фасада из Косанчићевог венца обликована као главна. Објекат својим волуменом није у складу са низом објеката у улици Косанчићев венац. Нису дозвољене промене у габариту објекта, али се препоручује формирање дворишне фасаде на вишем делу објекта, који се сагледава из Фрушкогорске улице и са моста „Братство и јединство”. Објекат има културно-историјску вредност.

## Косанчићев венац 7

На к.п. 2041 постоје два објекта, на адресама Косанчићев венац 7 и Фрушкогорска 6. Објекат у улици Косанчићев венац 7, подигнут осамдесетих година XIX века, академски је обликован и типичан је представник грађанске архитектуре. Са овим објектом почиње низ грађевина грађанске академске архитектуре настале на преласку између два века, који дају печат Косанчићевом венцу. Објекат има културно-историјску вредност и задржава се. Дозвољава се реконструкција атике над кровним венцем која је изворно постојала. Дозвољава се промена нагиба кровних равни само иза реконструисане атике. Остали део крова према улици задржава исте нагибе и висину слемена. Дозвољава се подизање надзетка према дворишту и промена нагиба кровних равни. Сем кровних прозорима према улици, осветљавање адаптираног таванског простора може се извести постављањем прозора у атици. БРГП објекта ће проистећи из идејног решења, с обзиром на то да је предметна спратност оријентациона а интервенције се врше у оквиру постојећег хоризонталног габарита.

## Косанчићев венац 9

Једнопородична кућа изграђена је 1891, делимично дограђена 1902, и има амбијентални значај у оквиру целине Косанчићев венац. Објекат има културно-историјску вредност и задржава се. Планирана је адаптација таванског простора и рестаурација фасаде.

## Косанчићев венац 11

Објекат је подигнут 1876. године и представља рани пример академски обликоване једнопородичне стамбене куће. Објекат је валоризован као добар пример архитектуре са краја прошлог века и са суседним објектима формира карактеристичан простор Косанчићевог венца. Објекат има културно-историјску вредност и задржава се. Планирана је рестаурација фасада и реконструкција дворишта.

## Фрушкогорска 2

Вишеспратница подигнута 1935. године представља стандардно остварење модернистичке београдске архитектуре. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је рестаурација фасаде.

## Фрушкогорска 4

Друга фасада зграде у улици Косанчићев венац 5. Објекат је својим волуменом прилагођен терену, као и другим објектима у Фрушкогорској улици. Објекат се задржава а планирана је рестаурација фасаде.

## Фрушкогорска 6

Објекат у Фрушкогорској улици 6 има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је рестаурација уличног објекта. Није дозвољена надградња ни уличног а ни дворишног објекта.

## Фрушкогорска 8

Двоспратна најамна зграда изграђена је 1932. године по пројекту Тунера и Вагнера стандардно је дело модернистичке архитектуре. Објекат има амбијенталну вредност и задржава се. Планирана је рестаурација фасаде.

## Фрушкогорска 10

Стамбени спратни објекат настао вероватно средином XIX века. Припада типу балканске бондручне куће каквих је било у великом броју на простору Савске вароши. Мали број сачуваних објеката овог типа, као и време изградње, дају кући посебан значај. Објекат има културно-историјску вредност, и треба га сачувати. Планирана је рестаурација објекта и уређење дворишта. У дворишном делу парцеле планиран је објекат П+1, који треба да складно повеже нивелациону разлику између суседне парцеле и објекта у улици Косанчићев венац 11 и парцеле у Фрушкогорској 10. Висина венца објекта је највише 6 m, а слемена 7,5 m, у односу на постојећу нивелету дворишта са ког се приступа дворишном објекту. Кровове формирати као једноводне, са падом према дворишту. Препоручује се промена постојеће стамбене намене објекта на парцели у пословање.

## Поп Лукина 4

Спратни објекат с краја XIX века оријентисан око централног дворишта. Објекат има културно-историјску вредност и задржава се. Планира се његова рестаурација. Препоручује се промена намене целог објекта у пословање.

## Блок 9

## Косанчићев венац 18

Најстарији објекат на Косанчићевом венцу, грађен је половином XIX века у бондручној конструкцији у стилу балканске архитектуре. У изворном изгледу кућа је имала главни улаз окренут башти, односно Сребреничкој улици. У оквиру заштићене целине има културно-историјски значај. Имајући у виду време настанка и стилске одлике, потребно је извршити рестаурацију и ревитализацију објекта избором адекватне намене и максимално поштовати аутентичност и историјски интегритет објекта. Дозвољава се рестаурација објекта у постојећем габариту и волумену уз могућност отварања врата уместо прозора у складу са стилским карактеристикама објекта.



## Косанчићев венац 20

Кућа истог габарита учртана је у Јосимовићевом плану из 1867. године, и вероватно је преправљана крајем XIX или почетком XX века. Објект има доминантан положај на углу Косанчићевог венца и Задарске улице и представља репер на углу уличних улица. Објект је реконструисан према условима ЗЗЗС 1998. године и задржава се у реконструисаном стању.

## Сребреничка 3

Спратни стамбени објект изграђен је 1928. године по плановима Милана Секулића. Зграда је стандардне академске архитектуре, специфична због свог положаја и има амбијенталну вредност. Потребна је рестаурација фасаде.

## Задарска 7

Једнопородична приземна кућа са мансардом над централним делом подигнута је око 1890. Фасада је академски конципирана и богато декоративно обрађена. Време настанка, архитектонски значај и намена дају овом објекту посебну вредност у склопу простора Косанчићевог венца. Потребно је да се изврши адаптација целог таванског простора тако да не девастира објект.

### В.5. Општа и посебна правила грађења у Зони V – зона приобаља

Зона приобаља обухвата урбанистички блок 13 са припадајућим грађевинским парцелама, које су све у статусу јавног грађевинског земљишта. Планом су дефинисане парцеле приобаља П1, П2, П3, П4, П5, П6, П7, П8, П9, П10 и П11, П12, парцеле за саобраћај ТО (трамвајска окретница) и РС (Капетанија) и парцела за трафо-станицу ТИ1.

Минималне интервенције уређења у Зони V имају за циљ да омогуће функционисање зоне, до израде планиране студије приобаља, којом ће се простор дефинисати као препознатљив амбијент којим се Београд спушта на обале својих река.

Ниједна од планираних интервенција у Зони приобаља не сме да угрози доминантност Београдске тврђаве и Косанчићевог венца у силуети града.

Услови уређења парцела или садржаја парцела у функцији пешачких површина приобаља дати су у текстуалним одељцима Б.4.1.6.2, Б.4.7.2. и Б.4.7.3.

Услови уређења парцела или садржаја парцела у функцији саобраћајних површина приобаља дати су у текстуалним одељцима Б.4.1.4.1, Б.4.1.4.2, Б.4.1.6.3. и Б.4.1.6.4.

У овом одељку се дају услови за интервенције на постојећим и планираним објектима у зони приобаља.

## Грађевинска парцела П10 – Бетон хала

Зграда Бетон хале је подигнута за потребе Луке Београд, али више није у првобитној функцији и дозвољено је њено текуће одржавање. Због своје величине значајно учествује у сагледавању силуете Београда и Београдске тврђаве, због чега није дозвољено њено надзиђивање, осим неопходних интервенција дефинисаних овим планом.

Парцела Бетон хале П10 дефинисана је хоризонталним габаритом објекта. Није дозвољена препарцелација парцеле П10.

Колски приступ за интервентна возила је са јавне парцеле П1. Колски приступ за посетиоце приобаља је са планираног јавног паркинга на г.п. П5 и преко крова Бетон хале. Континуалан пешачки приступ из Карђорћеве је организован преко крова Бетон хале преко планираних јавних степеништа са лифтовима Л1 и Л2.

Планирана је јавна намена објекта у постојећем волумену, БРГП око 6.500 м<sup>2</sup>. Детаљни садржаји објекта дефинисаће се студијом приобаља, којом ће се интегрално сагледавати шира зона приобаља, као и одговарајућим урбанистичким планом.

Проходне делове крова оградити транспарентном оградом максималне висине 1,20 м. Постављање надстрешница и других висинских репера на крову није дозвољено.

## Грађевинска парцела П7 – тунел

Планирана је трансформација постојећег објекта тунела у основне и пратеће садржаје јавних функција, уз могућност функционалног повезивања са објектом на парцели П10 (Бетон хала), уз одговарајуће провере статичке стабилности и друге неопходне интервенције на санацији и адаптацији објекта. До привођења намени објект се може користити као железнички тунел. Кровну раван уредити према наведеним условима датим за јавне површине у приобаљу, што је могуће реализовати и док је објект у функцији тунела.

## Грађевинска парцела РС – Капетанија

У зони се налази и објект Капетаније, на парцели РС, у функцији речног саобраћаја, подигнут 1906. године за потребе Београдског пристаништа. Објект се задржава у постојећем облику, а по уклањању пруге, одговарајућим партерним решењем у планираној парковској површини добија своје место, са могућношћу пренамене у оквиру јавних намена.

## Грађевинска парцела ТИ1 – трафо-станица

Поред техничких карактеристика, дефинисаних у текстуалном одељку Б.4.3. „Електроенергетске мреже и постројења”, с обзиром на карактер зоне приобаља и непосредно окружење, потребно је да објект задовољи и посебне услове обликовања. Објект заузима целу парцелу за техничку инфраструктуру ТИ1. Минимална светла висина објекта је 3,0 м, спратност П, а приступ је са парцеле приобаља П1.

Кровну раван објекта трафостанице решити као пешачку и зелену површину, нивелационо и обликовно јединствено са парковском површином на парцели П11 и површином на парцели П7.

### В.5а Правила грађења у Зони Va – зона пристана

Зона пристана обухвата јавни простор акваторија реке Саве у појасу ширине око 50 м, дуж постојеће вертикалне обалоутврде, у оквиру које је планирано постављање у простор акваторија пристана за различите видове речних путничких пристаништа.

Услови за постављање пристана дати су у одељку Б.4.1.6.4. „Речни путнички саобраћај”, а услови за садржаје и обликовање неопходне надградње пристана дефинишу се у овом одељку.

Надградња путничких пристана, ради смештања неопходних садржаја, који ће бити дефинисани за сваку врсту пристана посебно од надлежних институција, у виду приземног објекта и настрешнице, не сме бити виша од 5 м, у односу на површину пристана. Објект на пристану може заузимати највише 30%, а настрешница највише 30% површине пристана. Намена надграђеног дела пристана мора бити искључиво у функцији основне намене пристана за речни саобраћај. Имајући у виду експонираност објекта пристана и њихове надградње, објекти надградње треба да буду савремено обликовани, тако да не угрожавају амбијент приобаља и Косанчићевог венца, као ни визуре на Београдску тврђаву, односно потребно да буду реализовани као складан елемент овог дела панораме Београда.

Обавезно је достављање фасада и 3д модела пристана и припадајуће надградње Комисији за плановне скупштине града Београда на мишљење.

У зони Пб пристана реализује се прва фаза изградње пристана за међународни речни путнички саобраћај, која се састоји од два понтона са надградњом и следећим садржајима надградње: просторије за рад Управе царина, просторије за рад Полиције, просторије за рад Капетаније, просторије за рад Луке Београд, фришоп, мењачница, просторија за рад и боравак чувара пристана, просторије за путнике, амбуланта, турист-биро, банка и разводне табле за прикључење бродова на електричну и водоводну мрежу. Зона градње објекта на пристану налази се у целој дужини пристана (фаза I изградње пристана) на делу према обали, максималне

ширине до 6 m и максималне висине 5 m. Могуће је извести делове објекта као акценте, максималне висине 9 m, рачунајући од завршне коте пристана, на улазној партији и на ивичним сегментима. Препоручује се изградња настрешнице над целим или делом пристана, максималне висине 5 m, водећи рачуна о њеном изгледу, како са реке тако и са обала.

#### **В.6. Општа и посебна правила грађења у Зони VI – зона ЛРТ-а**

Зона ЛРТ-а обухвата урбанистички блок 8 са припадајућим грађевинским и катастарским парцелама, као и јавне грађевинске парцеле ЈЦ1, ПП7, ПП8 и СП11. Парцела јавног грађевинског земљишта ЈЦ1 за изградњу објекта у зони од општег интереса у функцији станице ЛРТ-а, подземне јавне вишеетажне гараже и пратећих централних садржаја. Услови уређења јавних површина парцела ПП7, ПП8 и СП11, дати су у текстуалним одељцима Б.4.1.3.1. „Услови за постојеће саобраћајне површине” и Б.4.7.3. „Друге јавне зелене површине”.

Све интервенције уређења, реконструкције и изградње како јавних грађевинских парцела тако и парцела осталог грађевинског земљишта у Зони VI имају за циљ да трансформишу улазну партију града у атрактивни градски репер на гребену изнад реке, визуелно препознатљив и функционално значајан као саобраћајно чвориште укрштања стајалишта ЛРТ-а и осталих видова јавног саобраћаја (аутобус, трамвај), са значајним могућностима за реализацију капацитетне подземне гараже.

До коначне реализације плана у овој зони, тј. до изградње трасе и станице ЛРТ-а, дозвољено је партерно уређење слободне јавне зелене површине на којој је данас обелиск и текуће одржавање постојећих објеката до привођења простора планираној намени.

Планиране интервенција у Зони VI не смеју да угрозе визуре на реку из правца Бранкове улице, као и визуре на плато Косанчићевог венца из Бранкове улице.

По изради идејног пројекта за ЛРТ, потребно је спровести архитектонско-урбанистички конкурс за уређење ове зоне у оквирима планираних намена, конзерваторских и других услова дефинисаних планом.

##### *В.6.1. Намена објеката*

Постојећи објекти у оквиру планираних намена могу задржати постојећу или реализовати другачију дистрибуцију намена по етажама од постојеће, али је препорука да нижи спратови објекта буду у функцији пословања и компатибилних садржаја.

Намена постојећих објеката је становање са пословањем, које обухвата широки спектар комерцијалних и услужних делатности.

Приземље новопланираних објеката у оквиру парцеле ЈЦ1 намењено је приступу планираној подземној станици ЛРТ-а, јавној подземној гаражи и пратећим централним садржајима. Удео делатности у укупној БРГП парцеле новопланираних објекта је 100%. Намена парцела приказана је на графичком прилогу бр. 5.

##### *В.6.2. Правила парцелације осталој грађевинској земљишти и јавне парцеле ЈЦГ1*

Парцеле постојећих задржаних објеката се задржавају.

Могуће је извршити препарцелацију, планиране јавне парцеле ЈЦ1, тако да минимална парцела не буде мања од 800 m<sup>2</sup>, осим ако се издвоји за јавну немену саобраћаја или инфраструктуре, када може бити и мања. Услов за дефинисање облика и величине парцеле је да фронтални део планираног објекта, оријентисан ка реци, буде на једној парцели, јединствено решен.

##### *В.6.3. Правила парцелације за ивичерне саобраћајне површине*

Урбанистичком пројектом је могуће издвојити колске приступе планираној јавној гаражи као посебне парцеле.

##### *В.6.4. Услови за пешачке и колске приступе парцелама*

Главни колски приступ постојећим и планираном објекту је из Поп Лукине улице, а помоћни из Фрушкогорске.

##### *В.6.5. Типологија објеката*

Планирани и постојећи објекти су двоструко узидани у компактном блоку.

##### *В.6.6. Положај објеката према јавној површини*

Грађевинска линија која се поклапа са регулационом линијом Поп Лукине улице је обавезујућа за постављање планираног објекта, а остале грађевинске линије уз регулационе линије блока нису обавезујуће за постављање објекта, осим на месту повезивања са постојећим објектима, али представљају максималну зону изградње надземних делова објекта. Обавезно је повлачење приземља планираног објекта према Фрушкогорској улици минимално 2,5 m.

##### *В.6.7. Положај према границама суседних парцела*

Начин повезивања планиране зоне изградње са габаритима постојећих објеката приказан је у графичком прилогу бр. 5.

##### *В.6.8. Упуштање делова објеката у јавну површину*

Дозвољено је упуштање планираног објеката у јавну површину планираног трга ПП7 максимално 1 m на мин. 4,5 m од нивоа тротоара.

##### *В.6.9. Параметри за зону*

За планирану грађевинску парцелу ЈЦ1, степен изграђености је  $C = 85\%$ , индекс изграђености  $I = 5$ , док постојећи објекти задржавају постојећи степен и индекс изграђености до плански детаљнијег дефинисања ЛРТ-а и спровођења конкурса. Наведени индекс изграђености не обухвата подземне и сутеренске корисне етаже, чија ће се максимална површина дефинисати када се буду плански дефинисали детаљни елементи ЛРТ-а.

##### *В.6.10. Дозвољена сјајиност – висина објеката*

Максимална висина планираног објекта је до апсолутне коте око 115 мнв, односно максимално једна етажа изнад постојећих објеката у Фрушкогорској улици (који припадају блоку 8), уз услов складног повезивања, тако да се законе забати постојећих суседних објеката, а објекат треба да се реши у разбијеним волуменима који прате линију силуете Косанчићевог венца.

##### *В.6.11. Правила и услови за архитетонско, естетско обликовање објеката*

Планирани објекти треба да буду савремено обликовани као нови репер у складу са резултатима планираног архитектонско-урбанистичког конкурса.

##### *В.6.12. Обликовање завршне етаже и крова*

Обавезно је повлачење задње етаже у односу на регулацију Фрушкогорске улице минимално 2 m.

##### *В.6.13. Паркирање на парцели*

Све потребе планираних објеката за паркирањем решити у оквиру парцеле према нормативима из одељка V. „Правила грађења осталог грађевинског земљишта”, која у случају објекта на парцели ЈЦ1, такође важе за одговарајуће садржаје, планиране у објекту. С обзиром на то да је на предметном простору планирана подземна јавна гаража, могућ је заједнички приступ (рампа) делу јавне гараже за објекат ЈЦ1 и јавној градској гаражи, али као засебним садржајима.

*В.6.14. Правила и услови за интервенције на постојећим објектима*

Поп Лукина 12

Објекат, подигнут 1930, представља стандардно дело модерничке архитектуре, за које је планирана рестаурација фасаде и приземља, до спровођења конкурса којим се може размотрити могућност његове доградње за максимално једну етажу у контексту повезивања са планираним објектом.

Фрушкогорска 1

Објекат се задржава, као стандардно дело београдске међуратне архитектуре, подигнуто 1928. и део планираног затварања блока 8. Планирана је рестаурација фасаде и реконструкција приземља.

Фрушкогорска 6

Објекат је без веће архитектонске вредности, али доброг бонитета, због чега се задржава као део будућег блока. Планирана је рестаурација фасаде и реконструкција приземља.

*В.6.15. Услови за реализацију*

Реализација планираних интервенција у Зони VI условљена је израдом идејног пројекта за ЛРТ и спровођењем јавног конкурса.

**Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Због значаја и степена заштићености подручја Косанчићевог венца, за све планиране интервенције на територији плана неопходна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе Београда.

**Г.1. Статус планске документације**

Детаљни урбанистички план Калемегдана („Службени лист града Београда”, број 6/69), Измена и допуна („Службени лист града Београда”, број 15/88), у деловима који се односе на територију Нацрта плана детаљне регулације Косанчићевог венца ставља се ван снаге.

Израдом плана детаљне регулације престаће да важе услови Урбанистичког пројекта старог пристаништа и обале између Куле Небојше и бастиона Светог Јакова („Службени лист града Београда”, број 18/88), који се односе на територију приобаља и Карађорђевог улице, од моста „Братство и јединство” до Бетон хале, који су у границама ПДР-а.

Детаљни урбанистички план подручја Кнез Михаилове улице („Службени лист града Београда”, број 2/80), Измена и допуна („Службени лист града Београда”, број 16/87) у деловима који се односе на улицу Грачаничку на територији Нацрта плана детаљне регулације Косанчићевог венца ставља се ван снаге.

План детаљне регулације бицикличке стазе од Дорћола до Аде Циганлије („Службени лист града Београда”, број 25/05) је стечена обавеза у сегменту регулационо-нивелационог решења дела стазе који је у оквиру територије ПДР-а Косанчићев венац.

**Г.2. Локације за даљу разраду**

Све локације за даљу разраду означене су у графичком прилогу бр. 15 „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”.

Локације које се обавезно разрађују урбанистичким пројектом су:

1. Карађорђева 31 (део к.п. 1961), Карађорђева 33 (део к.п. 1962) и ПП9
2. Карађорђева 11 (1942/1, 1942/2), Велике степенице 6 (1941/2) и део 1941/1 препарцелација
3. Карађорђева 13 (делови к.п. 1949/2, к.п. 1949/3 и к.п. 1949/4) – објекат Ђумрукане
4. Зона пристана – Зона Va – могућа је разрада у више урбанистичких пројеката

5. Подручје Великог степенишног силаза у границама плана – јавне грађевинске парцеле П12, П2, П6 и делови јавних грађевинских парцела П1, П7, П10 (у нивоу постојеће кровне равни објекта Бетон хале) и СПЗ

6. Парцеле у зони приобаља намењене пешачком, стационарном, бицикличком и речном саобраћају, као и зеленилу и инфраструктури – делови парцела П1, П7, П10, П12 и парцеле П3, П4, П5, П6, П8, П9, П11, ТИ1, РС могућа је разрада у више урбанистичких пројеката

**Г.3. Локације које се разрађују архитектонско-урбанистичким конкурсом**

Све локације које се разрађују архитектонско-урбанистичким конкурсом означене су у графичком прилогу бр. 15.

Локације које се разрађују архитектонско-урбанистичким конкурсом су:

– Блок 8 – ПП7, ПП8, СП11 и ЈЦ1

Локација која се разрађују међународним архитектонским конкурсом је:

– КЗ – објекат културе

Локације које се разрађују архитектонским конкурсом су:

– НБ – Меморијални комплекс Народне библиотеке

– Монтажни транспарентни објекти на јавном простору парцеле П1 у приобаљу

**Г.4. Локације за које је неопходна верификација идејног пројекта или фасада**

С обзиром на значај простора Косанчићевог венца у силуети града, за све планиране објекте, Бетон халу, пристане, као и за објекте који се замењују услед „више силе”, односно њихове фасаде које учествују у силуети града, дефинисана је обавеза верификације идејног пројекта пре издавања одобрења за изградњу од Комисије за планове Скупштине града, односно другог стручног тела које установи град.

Пројекте фасада објеката који се задржавају а на којима су планиране интервенције доградње, надградње или промене уличне или фасада које формирају силуету града треба да одобри Комисија за планове Скупштине града.

Све локације, осим локација објеката који се замењују услед „више силе”, а за које је неопходна верификација идејног пројекта или фасаде, означене су у графичком прилогу бр. 15.

**Г.5. Локације јавног грађевинског земљишта које су приоритет за реализацију**

Приоритет у оквиру границе плана је санирање падине Косанчићевог венца, у оквиру планиране јавне пешачке површине ППЗ, а ради обезбеђења постојећих и планираних објеката у улици Косанчићев венац и у Карађорђевој улици уз предметну пешачку стазу.

Приоритет је, такође, хитна санација локације Меморијалног простора Народне библиотеке, посебно са хидротехничког аспекта, пре реализације планираних интервенција изградње, с обзиром на постојеће стање локације, ради заштите самог локалитета и околних објеката.

Приоритети су означени у графичком прилогу бр. 15.

Саставни део овог плана су и:

Графички прилози

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Постојећа намена површина (1/1, 1/2)  | 1:500   |
| 2. Споменички статус простора и валоризација   | 1:1.000 |
| 3. Планиране зоне и целине (3/1, 3/2)  | 1:500   |
| 4. Планирана намена површина (4/1, 4/2)  | 1:500   |
| 5. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина | 1:1.000 |
| 6. План хидротехничке мреже и објеката   | 1:1.000 |
| 7. План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката                             | 1:1.000 |

8. План топловодне мреже и објеката	1:1.000
9. Синхрон-план инфраструктурне мреже и објеката	1:1.000
10. Инжењерско-геолошка категоризација терена	1:1.000
11. Инжењерско-геолошки пресеци терена	1:500
12. Положај санационих објеката на делу јавне пешачке стазе	1:1.000
13. Геотехнички пресеци терена са мерама санације	1:500
14. Детаљи потпорних конструкција	1:50
15. План парцелације јавних површина и смернице за спровођење плана (15/1, 15/2)	1:500

## II

## ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

## Текстуални део

1. Одлука о припремању плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Извештај о јавном увиду
4. Образложење Секретаријата
5. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности о јавном увиду у Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта ПДР просторне целине Косанчићев венац
6. Образложење плана
7. Табеларни приказ остварене сарадње са овлашћеним институцијама, организацијама и предузећима
8. Копије услова и података овлашћених институција, органа, организација и предузећа која су Законом овлашћена да их утврђују
9. Картирање биотопа
10. Стечене обавезе
11. Подаци о постојећем стању
12. Оријентациони приказ остварених капацитета по грађевинским парцелама и блоковима

## Графички део документације плана

Д.1. Топографска подлога	1:1.000
Д.2. Катастарска подлога	1:500
Д.3. Катастар водова и подземних инсталација	1:500
Д.4. Графички приказ стечених обавеза	1:5.000
Д.5. Инжењерско-геолошка карта терена	1:1.000
Д.6. Извод из ГП-а Београда 2021.	1:20.000
Д.7. Оријентационо решење физичке структуре и пресеци терена	1:1.000
Д.8. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина (Д.8/1 и Д.8/2)	1:500
Д.9. Синхрон-план инфраструктурне мреже и објеката (Д.9/1 и Д.9/2)	1:500

## Посебни прилози Документације плана су:

1. Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус претходне заштите и мере њихове заштите (Свеска I и II)
2. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац
3. Програм за израду урбанистичког плана просторне целине Косанчићев венац
4. Сепарат – извод из основне документације „Геолошко-геотехничка документација за потребе израде плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац”  
Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина града Београда

Број 350-339/07-С, 10. септембра 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

На основу члана 148. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник СРС”, број 53/82) и члана 22. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 1/05, 18/06, 21/06) секретар Секретаријата за саобраћај, доноси

## РЕШЕЊЕ

## О ПОСЕБНОМ РЕЖИМУ САОБРАЋАЈА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БЕОГРАДА У ПЕРИОДУ ОД 15. НОВЕМБРА 2007. ДО 15. МАРТА 2008. ГОДИНЕ (У ЗИМСКИМ УСЛОВИМА)

Овим решењем утврђује се посебан режим саобраћаја у граду у периоду од 15. новембра 2007. до 15. марта 2008. године (у зимским условима) на подручју општина: Вождовац, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град, Чукарица и Врачар.

1. За време трајања снежног покривача обуставља се саобраћај и одређују за санкање следеће улице:

На територији општине Стари град:

– Задарска од Сребреничке до Косанчићевог венца.

На територији општине Врачар:

– Гастона Гравијеа, од Ранкеове до Интернационалних бригада.

На територији општине Палилула:

– Стојана Новаковића, од Чарлија Чаплина до 29. новембра,

– Маљенска, од трафо-станице до Уралске,

– Данила Илића, од Чиче Романијског до Прибојске,

– Веље Миљковића, од Чиче Романијског до Прибојске,

– Лазе Стефановића, од Гарсије Лорке до Ј. Михајловића.

На територији општине Звездара:

– М.Милићевића, од Војводе Саватија до Д. Туцовића,

– Ђуке Динића, од Војводе Саватија до Д. Туцовића,

– Радојке Јлакић, од Раваничке до В. Илића,

– Крижанићева, од Господара Вучића до Љубе Давидовића,

– Шабачка, од Рифата Бурчевића до Д. Туцовића.

На територији општине Савски венац:

– Сењачка, од Персиде Миленковић до Војислава Вучковића,

– Др Јована Дакића – цела,

– Генерала Николе Стефановића – цела,

– Фабрисова, од Звечанске до Добропољске,

– Ситничка – од Праховске до Манасијевог.

На територији општине Вождовац:

– Јована Поповића, од Војводе Ђуровића до Боже Јанковића,

– Катарине Ивановић, од Заплањске до Валентина Водника,

– Грчића Миленка, од Устаничке до Стевана Првовенчаног.

На територији општине Раковица:

– НХ Станка Пауновића, од Богдана Жерајића до Борске.

На територији општине Чукарица:

– Владимира Ђосића, од Здравка Јовановића до Краљевачких жртва.

На територији општине Земун:

– Синђелићева – цела.

Постављање и одржавање саобраћајних знакова и заштитне мреже у улицама наведеним у овој тачки обавља ЈКП „Београд-пут” по налогу Секретаријата за саобраћај. Знаци се постављају најкасније до 15. новембра.

2. За време снежних падавина или поледице семафорски уређаји се из режима редовног рада стављају на режим трептања жутог светла на следећим раскрсницама:

– Булевар деспота Стефана – Браће Југовића,

– Балканска – Краљице Наталије,

– Балканска – Адмирала Гепрата,

– Браће Јерковић – Дарвинова,

– Устаничка – Карла Лукаче (пешачки прелаз),

– Устаничка – Булевар краља Александра,

– Устаничка – Кружни пут,

– Батутова – Милана Ракића,

– Старине Новака – Далматинска,

– Булевар кнеза Александра Карађорђевића – Т. Драјзера – Љутице Богдана,

- Пилота М. Петровића – Краљице Јелене,
- Цара Душана – Новоградска (Земун),
- Заплањска – Игњата Јоба,
- Борска – Вукасовићева,
- Борска – Станка Пауновића,
- Борска – Варешка,
- Борска Ивана Мичурина,
- Борска – Српских ударних бригада,
- Паштровићева – Висока,
- Тургењевљева – Кировљева,
- Кировљева – Љешка,
- Пешачки прелаз у Т. Коћушка,
- Савски насип – Стари савски мост,
- Војислава Илића – Струмичка,
- Војислава Илића – Игњата Јоба,
- Војислава Илића – Грчића Миленка,
- Војислава Илића – Римска,
- Јованке Радаковић – Витезова Карађорђево звезда,
- Смедеревски пут – Калуђерица,
- Благоја Паровића – Жарковачка,
- Војводе Степе – Боже Јанковића,
- Војводе Степе – Витановачка,
- Војводе Степе – Кружни пут,
- Кумодрашка нова – Кружни пут,
- Макензијева – Кнегиње Зорке,
- Блаже Јовановића – Косте Нађа,
- Матице српске – Душана Петровића Шанета,
- Париска – Кнеза Симе Марковића,
- Трговачка – Водоводска,
- Мите Ружића – Милана Ракића,
- Мије Ковачевића – Вишњичка.

Измену режима рада светлосних уређаја обавља ЈКП „Београд-пут” по налогу Секретаријата за саобраћај.

3. Брзина кретања моторних возила ограничава се на 40 km/h, на следећим објектима:

- а) на надвожњацима и улицама:
  - Радничкој, код Господарске механе и на улазу у Аду Циганлију,
  - Трговачкој, на улазу и излазу из Жаркова (вијадукти),
  - Пилота Михајла Петровића у Раковици,
  - Војводе Путника, преко аутопута,
  - Мишка Јовановића, преко аутопута и
  - Војислава Илића, преко аутопута.
- б) на мостовима:
  - преко реке Саве у Бранковој (нови мост) и
  - Земунском путу (стари мост),
  - преко реке Дунав Панчевачки мост са прилазним објектима.

Постављање и одржавање саобраћајних знакова обавља ЈКП „Београд-пут” по налогу Секретаријата за саобраћај. Знаци се постављају до 15. новембра.

4. У улици Југ Богдановој забрањује се саобраћај за сва возила осим за возила ЈГПП-а, такси и интервентна возила.

Постављање и одржавање одговарајућих саобраћајних знакова у наведеној улици обавља ЈКП „Београд-пут”, по налогу Секретаријата за саобраћај. Знаци се постављају најкасније до 15. новембра.

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о посебном режиму саобраћаја на територији града Београда у периоду 15. новембар 2006 – 15. март 2007. године (у зимским условима) бр. IV-03 бр. 344.15-1999 од 9. новембра 2006. године.

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Град Београд – Градска управа  
Секретаријат за саобраћај**

IV-03 бр. 344.15 – 2115/07, 1. октобра 2007. године

Секретар

**Зоран Пешовић, с. р.**

## **АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА**

### **ЛАЗАРЕВАЦ**

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02 и 66/05) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 5. новембра 2007. године, донела је

### **ОДЛУКУ**

#### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ ЗА 2007. ГОДИНУ**

##### **Члан 1.**

У Одлуци о буџету градске општине Лазаревац за 2007. годину („Службени лист града Београда”, број 22/07), у члану 3. после речи „Савета за заштиту животне средине”, додају се зарез и речи: „као и реализацију Програма Фонда за коришћење средстава од накнаде за коришћење добара од општег интереса у производњи електричне енергије и угља општине Лазаревац”.

##### **Члан 2.**

У члану 6, у табели врше се следеће измене:

У разделу 1. ОРГАНИ ОПШТИНЕ – Скупштина, председник и Општинско веће, у оквиру функције 110 – Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови, – економска класификација 423, у колони 6. износ 13.314.788 мења се износом 13.514.788,

– економска класификација 499 (текућа буџетска резерва), у колони 6. износ 174.838.347 мења се износом 174.788.944, а у колони 7. износ 41.575.899 мења се износом 6.492.824, а у алинеји са описом „– заштита животне средине”, износ 36.575.899 у колони 7. мења се износом 1.492.824 и алинеји са описом „– месне заједнице”, износ 958.964, у колони 6 мења се износом 909.561.

У оквиру функције 451 – друмски транспорт, – економска класификација 451, у колони 7. износ 20.000.000 мења се износом 30.000.000.

У оквиру функције 630 – водоснабдевање, – економска класификација 451, у колони 7. износ 30.214.310 мења се износом 45.214.310.

У оквиру функције 810 – услуге рекреације и спорта, – економска класификација 481, у колони 7. износ 10.185.000 мења се износом 13.185.000.

У оквиру функције 920 – средње образовање, – економска класификација 463, у колони 6. износ 320.000 мења се износом 220.000,

– економска класификација 472, у колони 6. износ 57.500 мења се износом 257.500,

У оквиру функције 940 – високо образовање, – економска класификација 472, у колони 6. износ 1.072.500 мења се износом 954.000.

У оквиру функције 950 – образовање које није дефинисано на другом месту,

– економска класификација 472, у колони 6. износ 550.000 мења се износом 568.500.

У разделу 2. ОПШТИНСКА УПРАВА, у оквиру главе 2.0, функција 130 – Опште услуге,

– економска класификација 413, у колони 6. износ 1.555.000 мења се износом 1.455.000,

– економска класификација 414, у колони 6. износ 850.000 мења се износом 1.050.000, а у колони 8. износ 1.500.000 мења се износом 2.150.000,

– економска класификација 421, у колони 6. износ 11.479.814 мења се износом 10.689.814,

– економска класификација 424, у колони 5. испод назива Специјализоване услуге, мења се алинеја тако да гласи: „у колони 8. за износ 10.000, извор финансирања 04, а за износ 6.774 извор финансирања 07-за градску управу прихода”, а у колони 8. износ 10.000 мења се износом 16.774,

– економска класификација 425, у колони 7. износ 8.756 мења се износом 2.514.785,

– економска класификација 511, у колони 7. износ 30.506.029, брише се,

– економска класификација 512, у колони 6. износ 5.330.800 мења се износом 5.740.800, а у колони 8. износ 166.934 мења се износом 226.934,

а у оквиру главе 2.0, функција 090 – Социјална заштита неklasификована на другом месту, економска класификација 472, у колони 6. износ 150.000 мења се износом 230.000.

У оквиру Главе 2.1 – ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, планирање и изградњу Лазареваца,

функција 130 – Опште услуге,

– економска класификација 413, у колони 6. износ 238.900 мења се износом 258.900,

– економска класификација 415, у колони 6. износ 168.640 мења се износом 248.640,

– економска класификација 422, у колони 6. износ 200.000 мења се износом 243.350,

– економска класификација 423, у колони 6. износ 5.043.350, мења се износом 4.900.000,

функција 620– развој заједнице,

– економска класификација 421, у колони 6. износ 80.500.000, мења се износом 60.170.000,

– економска класификација 424, у колони 6. износ 71.495.799, мења се износом 60.495.799,

– економска класификација 425, у колони 5. након последње речи додаје се зарез и речи „а у колони 8. за износ 35.887.069 извор 07 – средства града за модернизацију улица и путева, а за износ 3.885.150, извор 07 – средства града за пут Миросалџи–Сибница”, у колони 6. износ 79.550.048, мења се износом 102.880.048, а у колони 8. износ 40.387.069 мења се износом 80.159.288,

– економска класификација 483, у колони 5. бришу се речи (колони 7. средства на рачуну буџета),

– економска класификација 511, у колони 5. у алинеји речи „за пут Миросалџи–Сибница”, мењају се речима „средства града за реконструкцију старе болнице – извор 07”, у колони 6. износ 40.390.662, мења се износом 48.390.662, а у колони 8. износ 3.800.000 мења се износом 43.432.637,

– економска класификација 541, у колони 5. додаје се алинеја која гласи : „(колони 7. средства на рачуну буџета)”.

У оквиру Главе 2.4 – Месне заједнице, функција 160 – Опште јавне услуге, – економска класификација 425, у колони 6. износ 185.894, мења се износом 235.297.

У оквиру Главе 2.5 – Фонд за заштиту животне средине градске општине Лазаревац, функција 520,

– економска класификација 511, у колони 7. износ 18.037.034, мења се износом 20.637.034,

функција 560,

– економска класификација 424, у колони 7. износ 3.351.283, мења се износом 5.351.283,

– после реда са економском класификацијом 424. додаје се нови ред са економском класификацијом „425” у колони 4, описом „текуће поправке и одржавање” у колони 5, и износом „650.000” у колони 7,

– економска класификација 463, у колони 7, износ 1.499.728, мења се износом 3.699.728,

– економска класификација 481, у колони 7. износ 2.106.101, мења се износом 3.076.101,

– економска класификација 512, у колони 7. износ 76.972, мења се износом 526.972,

– после реда са економском класификацијом 512, додаје се нови ред са економском класификацијом „541” у колони 4, описом „земљиште” у колони 5, и износом „300.000” у колони 7,

функција 620,

– економска класификација 425, у колони 7. износ 4.452.035, мења се износом 6.052.035,

– економска класификација 511, у колони 7. износ 9.561.998, мења се износом 21.931.998,

функција 630,

– економска класификација 451, у колони 7. износ 21.055.182, мења се износом 24.528.257,

– економска класификација 481, у колони 7. износ 1.557, мења се износом 401.557,

– економска класификација 511, у колони 7. износ 20.041.089, мења се износом 27.141.089,

функција 760,

– економска класификација 463, у колони 7. износ 5.125.007, мења се износом 5.625.007,

– економска класификација 481, у колони 7. износ 632.904, мења се износом 1.102.904,

#### Члан 3.

Називи економских класификација, усаглашавају се са Контним планом за буџетски систем („Службени гласник РС”, бр. 20/07, 37/07, 50/07 (испр.) и 63/07).

#### Члан 4.

У складу са извршеним изменама и допунама врше се одговарајуће измене и допуне у односним деловима буџета.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Лазаревац**  
Број 06-196/2007-IX, 5. новембра 2007. године

Председник  
**Бранко Борић, с. р.**

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 5. новембра 2007. године, на основу чл. 30. и 52. Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист града Београда” бр. 2/87, 13/90, 23/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 7/94, 20/94, 2/95,15/96, 6/99, 14/01 и 11/05), члана 10. став. 1. тачка 15. и члана 19. став 1. тачка 2. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

## ОДЛУКУ

### О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ У ЛАЗАРЕВЦУ

#### І – УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови под којима се изграђени комунални објекти топлотне инфраструктуре могу експлоатисати и одржавати од предузећа која производе и испоручују топлотну енергију за потребе загревања стамбених и осталих просторија у Лазаревцу и насељима дуж топловода, као и начин рекламације због некавалитетног загревања, регулисања начина плаћања топлотне енергије, начин ремонтвања постројења, трајање грејне сезоне и висина температуре у просторијама.

Општи услови за вршење делатности снабдевања града топлотном енергијом прописани Одлуком о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист града Београда”, бр. 2/87, 13/90,23/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 7/94, 20/94, 2/95, 15/96, 6/99, 14/2001 и 11/05), примењују се и на подручју општине Лазаревац.

#### Члан 2.

Основни извор снабдевања топлотном енергијом је ЈП ЕПС РБ „Колубара” д.о.о. Лазаревац огранак „Колубара–Преграда” – РЈ „Топлана”, Вреоци (у даљем тексту: произвођач).

Јавно предузеће за дистрибуцију топлотне енергије „Топлификација” Лазаревац (у даљем тексту: испоручилац) преузима топлотну енергију на излазу из круга произвођача (праг предаје) преноси је и испоручује корисницима.

#### Члан 3.

Постројења даљинског грејања и постројења локалног грејања граде се по програму који садржи податке о циљевима и техничком решењу система даљинског грејања, потребна средства и изворе финансирања, начин обезбеђења средстава, рок и динамику изградње, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: програм даљинског грејања).

Програм даљинског грејања доноси Скупштина градске општине Лазаревац, на предлог испоручиоца.

#### Члан 4.

Постројења даљинског грејања и локалног грејања као посебни грађевински објекти, топловодна мрежа и топлотно-предајне станице које нису у власништву испоручиоца, предају се на управу испоручиоцу, под условима које одреди испоручилац ако су обезбеђена средства за њихово довођење у технички исправно стање од уступиоца, под условима које одређује испоручилац.

До реализације послова из претходног става овог члана управљање на описаним средствима преузима испоручилац.

#### Члан 5.

Произвођач одржава постројење за производњу, Главну измењивачку станицу у Вреоцима и део магистралног вреловода Вреоци–Лазаревац до изласка из круга произвођача (праг предаје).

Испоручилац је у обавези да одржава нови магистрални вреловод Вреоци–Лазаревац од прага предаје до Главне пумпне станице на уласку у Лазаревац, Главну пумпну станицу на уласку у Лазаревац, примарну мрежу вреловода у Лазаревцу и топлотно-предајне станице које су предате испоручиоцу колективног становања у Лазаревцу, односно имовину која је унета у корист имовине испоручиоца до дана ступања на снагу ове одлуке.

Грађани и правна лица као власници објеката чије топлотне инсталације, до дана ступања на снагу ове одлуке, нису предате на одржавање, дужни су да исте одржавају до предаје и да исте уговором предају испоручиоцу на одржавање у року и под условима који утврди управни одбор испоручиоца посебном одлуком.

Власници објеката из претходног става дужни су да до закључења уговора и предаје топлотних инсталација исте одржавају о свом трошку.

#### Члан 6.

Корисници чији су објекти прикључени на постројење даљинског грејања сnose све трошкове искључења, поновног прикључења, као и евентуалну штету, ако су трошкови настали због неисправности кућних инсталација, непрописно изведених радова или неправилног коришћења инсталација, односно коришћења инсталација које нису у сагласности са издатим техничким условима и одобреном техничком документацијом.

#### Члан 7.

Произвођач и испоручилац топлотне енергије дужни су да ради квалитетног снабдевања корисника топлотном енергијом постројења даљинског грејања експлоатишу рационално и економично и да их одржавају у исправном стању.

#### Члан 8.

Произвођач је дужан да испоручиоцу испоручује топлотну енергију по количини и квалитету сагласно међусобном уговору, који ће закључити у року од седам дана рачунајући од дана ступања на снагу ове одлуке.

Стварна количина и квалитет произведене топлотне енергије утврђује се према инструментима инсталираним код произвођача. Контрола и бажарење ових инструмената регулисани су међусобним уговором.

#### Члан 9.

Испоручилац топлоте је дужан да у просторијама корисника при спољној температури до – 15 степени С постиже и одржава температуре предвиђене пројектом, а у складу са расположивим капацитетом извора топлоте.

У становима и осталим просторијама који су изграђени по условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова на подручју града, ако законом није друкчије прописано, дужни су да у току грејног дана у времену од 6 часова до 22 часа постижу и одржавају следеће температуре са дозвољеним одступањем од 2 степена С:

– дневне просторије, спаваће собе, предсобља дегажмани и кухиње	+20 степени С
– WC (посебан)	+15 степени С
– купатило (посебно и са WC-ом)	+22 степена С
– пословне просторије	+20 степени С
– канцеларије	+20 степени С
– локали	+20 степени С
– магацинске просторије у склопу локала	+10 степени С
– гараже	+ 5 степени С
– атељеи	+20 степени С

У току грејног дана у времену од 22 часа до 6 часова, испоручилац је дужан да постиже и одржава температуру за 5 степени С нижу од температура из става 2. овог члана, са дозвољеним одступањем од 2 степена С.

Температуре из става 1. овог члана Испоручилац топлоте дужан је да постиже и одржава под условима да су кућна топлотна постројења изведена према одобреном пројекту, да је извршен квалитативан технички пријем, да су инсталације исправне и квалитетно регулисане и да је топлотна заштита објекта изведена према пројекту, по важећим прописима и стандардима из ове области.

## II – РЕКЛАМАЦИЈЕ

#### Члан 10.

Корисник топлотне енергије има право да неквалитетно загревање, писмено или телефоном, рекламира испоручиоцу топлоте, који је дужан да сваку рекламацију евидентира уписом датума и часа рекламације, имена корисника и адресе. Испоручилац је дужан да по пријему рекламације поступа у складу са одредбама члана 26. Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом.

#### Члан 11.

Уколико корисник топлотне енергије поднесе писмени захтев Испоручиоцу за умањење плаћања грејања, испоручилац је у обавези да на захтев тог корисника, након изласка на лице места, а најкасније у року од 24 часа, сачини записник.

Записник садржи податке о објекту и кориснику, време мерења, измереној спољној температури и температури просторија и њиховој површини, типу и величини грејних тела и друге податке који утичу на квалитет грејања сходно условима утврђеним чланом 9. став 3. ове одлуке, датум и потпис комисије испоручиоца и корисника.

Записник се ради у три примерка, од тога за испоручиоца два, а за корисника један примерак који му се уручује одмах.

Записник из става 2. овог члана основ је за умањење цене грејања тог корисника.

#### Члан 12.

Испоручилац је дужан да за део постројења у његовој надлежности одмах, а најкасније у року од осам часова (у зависности од тежине квара) од пријема рекламације, обави увиђај и изврши обезбеђење да не дође до ширења квара.

#### Члан 13.

Испоручилац је дужан да по пријему рекламације, а најдаље у року од осам часова, изађе на лице места, сачини записник којим ће утврдити на ком делу система је настала обустава или ограничење испоруке топлотне енергије, који је узрок неквалитетног загревања и приступи отклањању и отклони утврђене недостатке на инсталацијама које одржава.

Уколико утврди да је квар лоциран на делу инсталација (Топлана, Главна измењивачка станица у Вреоцима и део новог магистралног вреловода Вреоци–Лазаревац до прага предаје) које су у одржавању код произвођача, испоручилац је у обавези да га о томе обавести без одлагања.

#### Члан 14.

Ако се испоручилац топлоте и произвођач не сагласе у погледу оцене на ком делу постројења даљинског грејања постоји узрок некавалитетног загревања, дужни су о томе обавестити општински орган управе надлежан за послове комуналне инспекције без одлагања, а најкасније у року од 24 часа од непостизања сагласности.

#### Члан 15.

Стање на лицу места наредна 24 часа по истеку рока из члана 14. ове одлуке утврдиће заједничка комисија састављена од представника произвођача, испоручиоца и општинског органа управе надлежног за комуналне послове.

Комисија доноси закључак који садржи налог за произвођача или испоручиоца, у зависности од тога на чијем делу грејног система је утврђен узрок некавалитетног загревања, да без одлагања приступи отклањању узрока.

Истим закључком утврђује се на чији терет пада умањење накнаде за топлотну енергију, за који период и у ком обиму.

#### Члан 16.

Ако је температура просторије мања од температуре из члана 9. став 2. ове одлуке, накнада се умањује за по 5% за сваки степен испод те температуре за време трајања некавалитетне испоруке топлотне енергије.

Стање загрејаности просторија утврђује се мерењем на средини просторије на висини од 1,5 метара.

#### Члан 17.

Кад наступе околности да се у појединим блоковима зграда или на појединим грејним подручјима са објектима (са и без уграђених мерача топлотне енергије), испоручује некавалитетна топлотна енергија, а испоручилац, односно произвођач (у зависности на чијим инсталацијама је настао квар) није у могућности да у року од 24 часа од рекламације изврши отклањање квара односно узрока испоруке некавалитетне топлотне енергије, за период док те околности трају, корисницима се умањује накнада на тај начин што се сваки дан прекида у испоруци топлотне енергије рачуна као два дана (због тога што корисници плаћају накнаду за испоручену топлотну енергију у току целе календарске године).

#### Члан 18.

Записник из члана 13. ове одлуке, ако то из истог произлази, основ је за остваривање права корисника на умањење накнаде због некавалитетног загревања и испоручилац топлоте је дужан да у року од 10 дана од дана отклањања узрока прекида у испоруци топлотне енергије писмено обавести корисника о начину обрачуна и износу умањења.

### III – ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ У ГРЕЈНОЈ СЕЗОНИ И РЕМОНТ ПОСТРОЈЕЊА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

#### Члан 19.

Произвођач је у обавези да у току грејне сезоне предаје уговорену количину топлотне енергије а испоручилац да је преузме и испоручи корисницима.

#### Члан 20.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Грејни дан траје 24 часа.

#### Члан 21.

Произвођач и испоручилац дужни су да у периоду ван грејне сезоне изврше квалитетне ремонтне радове на свим постројењима даљинског грејања које одржавају, с тим што је произвођач дужан да предметне радове изврши најкасније до 15. септембра, а испоручилац до 15. октобра текуће године.

#### Члан 22.

Произвођач и испоручилац топлотне енергије дужни су да најдаље у периоду од 1. до 10. октобра изврше топлу пробу постројења даљинског грејања.

#### Члан 23.

Забрањено је извођење планских ремонтних радова на постројењима даљинског грејања у току трајања грејне сезоне.

#### Члан 24.

Произвођач и испоручилац дужни су да по завршетку сваке грејне сезоне писменим актом регулишу питања о топлотном капацитету који је потребан за следећу грејну сезону и о потребном протоку топлотне енергије из извора топлоте, као и да тај акт међусобно извршавају.

#### Члан 25.

Ремонтни радови на секундарним инсталацијама објеката који су на одржавању код испоручиоца, вршиће испоручилац на основу уговора закљученог са корисницима.

Испоручилац је у обавези да по завршетку сваке грејне сезоне сачини преглед радова из претходног става које је потребно извршити.

#### Члан 26.

Прикључење нових објеката корисника топлотне енергије на постројење даљинског грејања врши се само у периоду ван грејне сезоне, а најкасније до 1. октобра. Изузетно, испоручилац може дозволити прикључење нових објеката корисника топлотне енергије на постројење даљинског грејања и у току трајања грејне сезоне, под условом да се том радњом не угрожава систем даљинског грејања Лазареваца.

Прикључење нових објеката корисника топлотне енергије на постројење даљинског грејања одобриће испоручилац на основу утврђених техничких услова, а у свему по поступку и начину предвиђеним Одлуком о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист града Београда”, бр. 2/87, 13/90, 23/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 7/94, 20/94, 2/95, 15/96, 6/99, 14/01 и 11/05) и овом одлуком.

#### Члан 27.

У случајевима отежаног снабдевања топлотном енергијом из извора Топлана–Вреоци, Скупштина градске општине Лазаревац може, на предлог испоручиоца или произвођача, у току године привремено изменити или ограничити прописану испоруку топлотне енергије у погледу трајања грејне сезоне, грејног дана, времена загревања станова и висине температуре у просторијама корисника.

О трајању и разлозима ограничења, као и о предузетим мерама, извршни орган градске општине Лазаревац подноси извештај Скупштини на првој наредној седници.

#### Члан 28.

Директор испоручиоца доставља управном одбору испоручиоца ценовник услуга са образложењем предлога који се односи на цену коштања топлотне енергије.

Управни одбор испоручиоца доноси одлуку из претходног става на коју сагласност даје Скупштина градске општине Лазаревац.

### IV – НАДЗОР

#### Члан 29.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши орган надлежан за послове комуналне инспекције.

### V – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 30.

Новчаном казном у износу од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај испоручилац, ако:

1. не води евиденцију о рекламацијама (члан 10);
2. у року од осам часова не изврши увиђај (члан 12);
3. у року од осам часова од пријема рекламације не поступи по рекламацији, не приступи отклањању квара и исти не отклони (члан 13);



4. не обавести орган надлежан за послове комуналне инспекције да спори да је узрок некавалитетног загревања на делу грејног система који одржава (члан 14);

5. у року од 15 дана од дана утврђивања узрока прекида у испоруци топлотне енергије писмено не обавести корисника о начину обрачуна и износу умањења накнаде за топлотну енергију (члан 16);

6. поступи супротно одредбама члана 20;

7. поступи супротно одредбама члана 21;

8. поступи супротно одредбама члана 24.

За прекршај из претходног става овог члана казниће се новчаном казном у износу од 250 до 25.000 динара и одговорно лице испоручиоца.

#### Члан 31.

Новчаном казном у износу од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај произвођач, ако:

1. испоручиоцу не испоручује топлотну енергију по количини и квалитету сагласно међусобном уговору (члан 8);

2. не обавести орган управе надлежан за послове комуналне инспекције да спори да је узрок некавалитетног загревања на делу грејног система који одржава (члан 14);

3. поступи супротно одредбама члана 20;

4. поступи супротно одредбама члана 21.

За прекршај из претходног става овог члана казниће се новчаном казном у износу од 250 до 25.000 динара и одговорно лице произвођача.

### VI – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 32.

На сва питања која нису регулисана овом одлуком примењује се у целини Одлука о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист града Београда”, бр. 2/87, 13/90, 23/92, 9/93, 25/93, 31/93, 4/94, 7/94, 20/94, 2/95, 15/96, 6/99, 14/01 и 11/05).

#### Члан 33.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Лазаревцу („Службени лист града Београда”, бр. 15/96 и 14/01).

#### Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Лазаревац**  
Број 06-196/2007-IX, 5. новембра 2007. године

Председник  
**Бранко Борић, с. р.**

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика, спомен-плоча и скулптуралних дела на територији градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 2/05), донела је

## О ДЛУКУ

### О ПОСТАВЉАЊУ СКУЛПТУРЕ „ПАРАДИГМА”

#### Члан 1.

Поставља се скулптура „Парадигма” аутора др Милије Белића, академског сликара из Лазаревца, на локацији Лазаревац, Карађорђева између бројева 40 и 42. на к. п. 10/32 КО Лазаревац.

#### Члан 2.

Скулптура је изграђена од челика, обојена у црвено, висине 300 cm са бетонским постаментом димензија 170 x 140 x 100 cm.

#### Члан 3.

Скулптура се поставља као донација аутора др Милије Белића и ПД „Колубара – Метал” д.о.о.

О одржавању скулптуре стараће се градска општина Лазаревац.

#### Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Лазаревац**  
Број 06-67/2007-IX, 13. јуна 2007. године

Председник  
**Бранко Борић, с. р.**

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 5. новембра 2007. године, на основу члана 19. тачка 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ДП „ИНОС СИРОВИНА”, ЛАЗАРЕВАЦ ДА МОЖЕ У ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ КОРИСТИТИ ИМЕ „ЛАЗАРЕВАЦ”

1. Даје се сагласност ДП „Инос сировина”, Лазаревац, Јанка Стајчића 10, матични број 17194771 да може у пословном имену користити име „Лазаревац”.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Лазаревац**  
Број 06-196/2007-IX, 5. новембра 2007. године

Председник  
**Бранко Борић, с. р.**

## ОБРЕНОВАЦ

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 25. став 1. и члана 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04 и 62/06) и члана 21. тачка 5. Одлуке о организацији и раду градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) донела је

## О ДЛУКУ

### О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА 2007. ГОДИНУ

#### Члан 1.

У члану 1. Одлуке о буџету градске општине Обреновац за 2007. годину („Службени лист града Београда”, бр. 23/07 и 29/07), врше се следеће измене:

– у наслову I Примања, износ од „1.802.525.778” динара замењује се износом од „1.867.854.954” динара;

– у поднаслову Текући приходи, износ од „1.802.025.778” динара замењује се износом од „1.867.354.954” динара;

– у тачки 1. Уступљени приходи износ од „842.646.000” динара замењује се износом од „871.406.095” динара.

У тачки 1. Уступљени приходи до промене долази изменама и допунама следећих врста прихода:

– порез на доходак грађана, економска класификација 711, износ од „1.000.000” динара замењује се износом од „2.760.095” динара;

– порез на наслеђе и поклон, економска класификација 713, износ од „4.793.000” динара замењује се износом од „5.793.000” динара;

– после прихода Капитални трансфери из града, додаје се приход Текући трансфери из града, економска класификација 733, у износу од 16.000.000 динара;

– у тачки 2. Изворни приходи износ од „959.379.778” динара замењује се износом од „995.948.859” динара.

У тачки 2. Изворни приходи до промене долази изменама следећих врста прихода:

– приходи од закупа пословног простора, економска класификација 742, износ од „25.000.000” динара замењује се износом од „37.500.000” динара;

– приходи од камата, економска класификација 741, износ од „8.000.000” динара замењује се износом од „10.000.000” динара;

– приходи од административних такси, економска класификација 742, износ од „4.000.000” динара замењује се износом од „5.000.000” динара;

– приходи од добровољних трансфера, економска класификација 744, износ од „47.246.873” динара замењује се износом од „47.245.954” динара;

– приходи меморандумске ставке за рефундацију прихода, економска класификација 771-772, износ од „2.500.000” динара замењује се износом од „2.700.000” динара;

– у наслову II Издаци, износ од „1.948.545.778” динара замењује се износом од „2.013.874.954” динара;

– у поднаслову Текући расходи износ од „1.153.202.578” динара замењује се износом од „1.211.981.659” динара.

У текућим расходима до промена долази изменама следећих категорија расхода:

– расходи за запослене, категорија 41, износ од „163.165.022” динара замењује се износом од „169.739.022” динара;

– коришћење робе и услуга, категорија 42, износ од „649.852.474” динара замењује износом од „695.707.555” динара;

– субвенције, категорија 45, износ од „250.709.082” динара замењује износом од „268.619.177” динара;

– издаци за социјалну заштиту, категорија 47, износ од „13.500.000” динара замењује се износом од „11.750.000” динара;

– остали расходи, категорије 48,49, износ од „65.576.000” динара замењује износом од „54.426.000” динара;

– у поднаслову Текући трансфери, синтетички конто 4631-41, износ од „800.000” динара замењује се износом од „1.400.000” динара;

– у поднаслову Капитални расходи, класа 5, износ од „795.343.200” динара замењује се износом од „802.633.200” динара.

#### Члан 2.

У члану 2. алинеји првој одлуке Текући приходи и примања, износ од „1.802.525.778” динара замењује се износом од „1.867.854.954” динара.

У истом члану алинеји другој одлуке Текући расходи и издаци, износ од „1.956.045.778” динара замењује се износом од „2.021.374.954” динара.

У осталом делу члан 2. одлуке остаје непромењен.

#### Члан 3.

У текстуалном делу одлуке члан 12. мења се и гласи:

„Средства буџета у износу од 1.462.007.459 динара, средства социјалних доприноса у износу од 2.700.000, средства сопствених прихода директних и индиректних корисника средстава буџета у укупном износу од 44.545.954, донација од осталих нивоа власти у износу од 358.601.541 динара и нераспоређеног вишка прихода из ранијих година у износу од 153.520.000 динара распоређују се по корисницима и то:”

У табеларном делу одлуке у члану 12. врше се следеће измене:

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 1, економска класификација 411 – „Плате и додаци запослених”, извор финансирања 01, износ од „76.000.000” динара замењује се износом од „78.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 2, економска класификација 412 – „Социјални доприноси на терет послодавца”, извор финансирања 01, износ од „11.500.000” динара замењује се износом од „11.900.000” динара, а код извора финансирања 03, износ од „2.500.000” динара замењује се износом од „2.700.000” динара, тако да се укупан износ од „14.000.000” динара замењује износом од „14.600.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 3, економска класификација 413 – „Накнаде у натури”, извор финансирања 01, износ од „600.000” динара замењује се износом од „650.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 4, економска класификација 414 – „Социјална давања запосленима”, извор финансирања 01, износ од „1.500.000” динара замењује се износом од „2.000.000” динара, и додаје се нови извор финансирања 07 у износу од „3.000.000” динара, тако да се укупан износ од „1.500.000” динара замењује износом од „5.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 5, економска класификација 415 – „Накнаде за запослене – превоз”, извор финансирања 01, износ од „4.000.000” динара замењује се износом од „3.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 6, економска класификација 416 – „Награде, бонуси и остали посебни расходи”, извор финансирања 01, износ од „100.000” динара замењује се износом од „400.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 7, економска класификација 417 – „Одборнички додатак”, извор финансирања 01, износ од „5.500.000” динара замењује се износом од „6.200.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 8, економска класификација 421 – „Стални трошкови”, извор финансирања 01, износ од „15.800.000” динара замењује се износом од „17.800.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 10, економска класификација 423 – „Услуге по уговору”, извор финансирања 01, износ од „15.800.000” динара замењује се износом од „13.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 11, економска класификација 423 – „Накнаде члановима радних тела Скупштине и већа и члановима већа који нису у сталном раду и функционерски додатак”, извор финансирања 01, износ од „8.000.000” динара замењује се износом од „9.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 16, економска класификација 511 – „Зграде и грађевински објекти – ХЕЛП”, извор финансирања 01, износ од „3.000.000” динара замењује се износом од „2.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 16/а, економска класификација 511 – „Пројектна документација”, замењује се речима „Прибављање пословног простора и других зграда за службене потребе Општинске управе и органа општине или за издавање у закуп трећим лицима” извор финансирања 01, износ од „3.198.000” динара замењује се износом од „10.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 16/б, „економска класификација 511 – Куповина, изградња и опремање месних заједница и месних канцеларија” замењује се економском класификацијом „425 – Текуће поправке и одржавање по Програму коришћења средстава од закупа пословног простора” извор финансирања 01, износ од „3.000.000” динара замењује се износом од „2.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 17, економска класификација 512 – Машине и опрема, извор финансирања 01, износ од „3.000.000” динара замењује се износом од „4.698.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 25, економска класификација 451 – Субвенције за пољопривреду, извор финансирања 01, износ од „7.000.000” динара, замењује се износом од „7.210.095” динара, тако да се укупан износ од „9.789.905” динара замењује износом од „10.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 26, економска класификација 451 – Текуће субвенције за ЈКП – социјални програм и редовно пословање, додаје се нови извор финансирања 07 у износу од 6.000.000 динара, тако да се укупан износ од „43.047.528” динара замењује износом од „49.047.528” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 26/а, економска класификација 451 – Текуће субвенције ЈКП „Водовод и канализација”, извор финансирања 07, износ од „10.000.000” динара замењује се износом од „14.000.000” динара, тако да се укупан износ од „57.000.000” замењује износом од „61.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 26/в, економска класификација 451 – Текуће субвенције ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац, извор финансирања 01, износ од „1.000.000” динара замењује се износом од „2.000.000”;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 29, економска класификација 472 – Накнаде из буџета за једнократне помоћи, извор финансирања 01, износ од „1.500.000” динара, замењује се износом од „1.800.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 31, економска класификација 472 – Накнаде за спорт из буџета, извор финансирања 01, износ од „7.200.000” динара замењује се износом од „5.000.000” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 33, економска класификација 451 – Субвенције ЈКП СКЦ – социјални програм и редовна делатност, извор финансирања 01, износ од „24.720.000” динара замењује се износом од „26.220.000” динара, тако да се укупан износ од „27.626.087” динара замењује износом од „29.126.087” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 34, економска класификација 451 – Субвенције ЈП Радио – социјални програм и редовна делатност, извор финансирања 01, износ од „8.000.000” динара замењује се износом од „10.200.000” динара, додаје се нови извор финансирања 07 у износу од 3.000.000 динара, тако да се укупан износ од „8.834.898” динара замењује износом од „14.034.898” динара;

– у разделу 1 – Општинска управа, позиција 37, економска класификација 463 – Трансфери осталим нивоима власти, извор финансирања 01, износ од „800.000” динара замењује се износом од „1.400.000” динара;

– извор финансирања за раздео 1 – Општинска управа, 01 – Приходи из буџета износ од „387.500.000” динара замењује се износом од „400.760.095” динара, 03 – Социјални доприноси износ од „2.500.000” динара замењује износом од „2.700.000” динара, 07 – Донације од осталих нивоа власти износ од „20.000.000” динара замењује се износом од „36.000.000” динара тако да се укупан износ од „437.689.082” замењује износом од „467.149.177” динара;

– у разделу 2 – Месне заједнице, позиција 38/г, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање, извор финансирања 01, износ од „1.100.000” динара замењује се износом од „1.300.000” динара;

– у разделу 2 – Месне заједнице, позиција 38/ђ, економска класификација 512 – Машине и опрема, извор финансирања 01, износ од „100.000” динара замењује се износом од „900.000” динара;

– извор финансирања за раздео 2 – Месне заједнице, 01 – Приходи из буџета износ од „2.500.000” динара замењује се износом од „3.500.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 48, економска класификација 423 – Услуге по уговору редовна делатност, извор финансирања 01, износ од „10.250.000” динара замењује се износом од „10.115.000” динара, извор финансирања 04, износ од „1.500.000” динара замењује се износом од „1.635.000” динара тако да укупан износ остаје непромењен;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 50, економска класификација 424 – Услуге очувања животне средине, извор финансирања 01, износ од „4.280.919” динара замењује се износом од „4.280.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 51, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање – саобраћајнице, извор финансирања 01, износ од „153.851.586” динара замењује се износом од „165.657.505” динара, извор финансирања 04, износ од „7.546.873” динара замењује се износом од „6.940.954” динара, извор финансирања 07, износ од „31.601.541” динара замењује износом од „52.401.541” динара тако да укупан износ „193.000.000” динара замењује се износом од „225.000.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 52, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање – кишна канализација, додаје се извор финансирања 01, у износу од 1.000.000 динара, а на извору финансирања 07, износ од „3.000.000” динара се брише, тако да се укупан износ од „3.000.000” динара замењује износом од „1.000.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 55, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање – уређење терена, извор финансирања 01, износ од

„110.000.000” динара замењује се износом од „115.200.000” динара, извор финансирања 07, износ од „13.000.000” динара замењује се износом од „19.300.000” динара, тако да се укупан износ „123.000.000” динара замењује износом од „134.500.000”;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 56, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање – редовна делатност, извор финансирања 01, износ од „49.100.000” динара замењује се износом од „49.480.000” динара, додаје се извор финансирања 04, планирају се расходи у износу од 120.000 динара тако да се укупан износ од „49.100.000” динара замењује износом од „49.600.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 59, економска класификација 485 – Накнада штете нанета од државних органа, извор финансирања 01, износ од „41.000.000” динара замењује се износом од „29.000.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 60, економска класификација 482 – Порези, обавезне таксе и казне, редовна делатност, извор финансирања 01, износ од „4.384.000” динара, замењује се износом од „4.034.000” динара, додаје се извор финансирања 04, износ од 350.000 динара тако да укупан износ остаје непромењен;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 61, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – водоснабдевање, извор финансирања 01, износ од „15.500.000” динара, замењује се износом од „14.500.000” динара, на извору финансирања 07, износ од „3.000.000” динара се брише тако да се укупан износ од „28.500.000” замењује износом од „24.500.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 62, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – фекална канализација, извор финансирања 07, износ од „15.000.000” динара, замењује се износом од „10.000.000” динара, тако да се укупан износ од „47.500.000” динара замењује износом од „42.500.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 63, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – кишна канализација, извор финансирања 01, износ од „22.000.000” динара, замењује се износом од „31.000.000” динара, извор финансирања 07, износ од „14.500.000” динара замењује се износом од „6.000.000” динара тако да укупан износ од „36.500.000” динара замењује се износом од „37.000.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 64, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – топлификација, извор финансирања 01, износ од „75.500.000” динара замењује се износом од „78.000.000” динара, извор финансирања 07, износ од „52.500.000” динара замењује се износом од „50.000.000” динара тако да укупан износ остаје непромењен;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 65, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – уређење терена, извор финансирања 01, износ од „44.000.000” динара замењује се износом од „38.000.000” динара, извор финансирања 07, износ од „10.000.000” динара замењује се износом од „8.000.000” динара тако да укупан износ од „54.000.000” динара се замењује износом од „46.000.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 66, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – саобраћајнице, извор финансирања 01, износ од „52.142.700” динара замењује се износом од „67.242.700” динара, извор финансирања 07, износ од „150.000.000” динара замењује се износом од „156.900.000” динара тако да укупан износ од „310.000.000” динара замењује износом од „332.000.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 67, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – планска документација, извор финансирања 01, износ од „83.750.000” динара замењује се износом од „71.620.000” динара;

– у разделу 3 – Јавно предузеће за изградњу, позиција 69, економска класификација 541 – Земљиште, извор финансирања 01, износ од „30.900.000” динара замењује се износом од „38.400.000” динара;

– извор финансирања за раздео 3 – ЈП за изградњу, 01 – Приходи из буџета, износ од „918.398.459” динара замењује се износом од „939.268.459” динара, 04 – Сопствени приходи, износ од „42.546.873” динара замењује се износом од „42.545.954” динара, 07 – Донације од осталих нивоа власти износ од „292.601.541” динара замењује се износом од „302.601.541” динара, тако да се укупан износ од „1.373.830.919” замењује износом од „1.404.700.000” динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, после позиције 71, додаје се позиција 71/а, економска класификација 413 – Накнаде у природи, извор финансирања 01, планирају се расходи у износу од 40.000 динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, позиција 72, економска класификација 414 – Накнаде за запослене, извор финансирања 01, износ од „550.000” динара замењује се износом од „750.000” динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, позиција 74, економска класификација 421 – Стални трошкови, извор финансирања 01, износ од „1.350.000” динара замењује се износом од „1.310.000” динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, после позиције 74, додаје се позиција 74/а, економска класификација 422 – Трошкови путовања, извор финансирања 01, планирају се расходи у износу од 200.000 динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, позиција 75, економска класификација 423 – Услуге по уговору, извор финансирања 01, износ од „5.500.000” динара замењује се износом од „4.500.000” динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, позиција 76, економска класификација 424 – Специјализоване услуге, извор финансирања 01, износ од „64.525.883” динара замењује се износом од „65.125.883” динара, тако да се укупан износ од „90.072.755” динара замењује износом од „90.672.755” динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, после позиције 78, додаје се позиција 78/а, економска класификација 472 – Накнаде за социјалну заштиту из буџета, извор финансирања 01, планирају се расходи у износу од 150.000 динара;

– у разделу 4 – Фонд за заштиту животне средине, позиција 79, економска класификација 481 – Дотације непрофитним институцијама, извор финансирања 01, износ од „3.650.000” динара замењује се износом од „3.500.000” динара;

– извор финансирања за раздео 4 – Фонд за заштиту животне средине, 01 – Приходи из буџета износ од „25.000.000” динара замењује се износом од „29.000.000” динара, тако да се укупан износ од „27.000.000” замењује износом од „31.000.000” динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 85, економска класификација 414 – Социјална давања запосленима, планира се на извору финансирања 04, износ од 184.000 динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 86, економска класификација 421 – Стални трошкови, извор финансирања 04, износ од „684.000” динара замењује се износом од „300.000” динара, тако да се укупан износ од „6.430.000” динара замењује износом од „6.046.000” динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 87, економска класификација 422 – Трошкови путовања, планира се на извору финансирања 04, износ од 80.000 динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 88, економска класификација 423 – Услуге по уговору, извор финансирања 04, износ од „600.000” динара, замењује се износом од „300.000” динара, тако да се укупан износ од „2.461.000.00” динара замењује износом од „2.161.000” динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 89, економска класификација 424 – Специјализоване услуге, извор финансирања 04, износ од „300.000” динара, замењује се износом од „600.000” динара, тако да се укупан износ од „575.000” динара замењује износом од „875.000” динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 90, економска класификација 425 – Текуће поправке и одржавање, извор финансирања 01, износ од „2.146.800” динара замењује се износом од „4.146.800” динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 92, економска класификација 482 – Порези, обавезне таксе, казне и ПДВ, извор финансирања 01, износ од „7.460.000” динара замењује се износом од „8.460.000” динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, позиција 93, економска класификација 512 – Машине и опрема, извор финансирања 01, износ од „1.195.200” динара замењује се износом од „2.195.200” динара и додаје извор финансирања 04 у износу од 100.000 динара, тако да се укупан износ од „1.195.200” динара замењује износом од „2.295.200” динара;

– у разделу 5 – ЈП Пословни простор, после позиције 93, додаје се позиција 94 економска класификација 530 – Драгоценисти, планира се на извору финансирања 04, износ од 20.000 динара;

– извор финансирања за раздео 5 – ЈП Пословни простор, 01 – Приходи из буџета износ од „25.000.000” динара замењује се износом од „29.000.000” динара, тако да се укупан износ од „27.000.000” замењује износом од „31.000.000” динара;

Изменама у структури извора финансирања за раздео 1–5 мења се и укупна структура извора финансирања за разделе 1–5 на следећи начин:

– 01 – Приходи из буџета износ од „1.422.877.364” динара, замењује се износом од „1.462.007.459” динара;

– 03 – Социјални доприноси износ од „2.500.000” динара замењује се износом од „2.700.000” динара;

– 04 – Сопствени приходи износ од „44.546.873” динара замењује се износом од „44.545.954” динара;

– 07 – Донације од осталих нивоа власти износ од „332.601.541” динара, замењује се износом од „358.601.541” динара;

– Укупан износ од „1.956.045.778” динара се замењује износом од „2.021.374.954” динара.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 400-4, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу чл. 30. и 57. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и чл. 21. и 49. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

#### Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 10/05 – пречишћен текст и 8/07), члан 8. мења се и гласи:

„У Општинској управи као основне организационе јединице образују се одељења, стручне службе и кабинет председника градске општине”.

#### Члан 2.

Иза члана 16. додаје се нови члан 16а и гласи:

„Кабинет председника градске општине обавља стручне, оперативне, организационе и административно-техничке послове за потребе председника и заменика председника градске општине, који се односе на: непосредно извршавање и старање о извршавању политике извршне власти општине; сазивање, припремање и одржавање колегијума и других састанака председника и заменика председника градске општине, припрему материјала о којима одлучује председник и заменик председника градске општине; припремање програма рада председника и заменика председника градске општине; евидентирање и праћење извршавања донетих аката; послове протокола; послове комуникације са јавношћу председника и заменика председника градске општине; интерно информисање; организацију конференција за штампу и друге организационе и административно техничке послове.”

Досадашњи члан 16а постаје члан 16б.

**Члан 3.**

У члану 25. ставу 1. Одлуке на крају реченице брише се тачка и додају речи: „а кабинетом председника градске општине, шеф кабинета”.

У истом члану у ставу 2. иза речи „Начелнике одељења и стручне службе” додају се речи: „као и шефа кабинета”.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 020-110, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07), донела је

**ОДЛУКУ**

**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА И ПЛАТАМА ЛИЦА КОЈЕ БИРА, ИМЕНУЈЕ И ПОСТАВЉА СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ**

**Члан 1.**

У Одлуци о накнадама и другим примањима одборника и платама лица које бира, именује и поставља Скупштина градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 9/06) у члану 3. врши се допуна тако што се иза става 4. додаје став 5. који гласи:

„Право на накнаду у висини из става 1. овог члана припада и члану радног тела које је образовао надлежни орган републике или града, који није одборник и није на сталном раду у општини, а која тела обављају послове градске општине Обреновац, као изворне или поверене из одређене области, уколико ово право није регулисано на другачији начин или актом органа који је радно тело образовао”.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 020-111, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07), донела је

**ОДЛУКУ**

**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА**

**Члан 1.**

У Одлуци о месним заједницама („Службени лист града Београда”, бр. 3/01 и 1/05) у члану 50. ставу 1. врши се допуна

тако што се на крају реченице брише тачка и додају речи „односно од дана истека мандата члану Савета или Савету месне заједнице”.

У истом члану, у ставу 5. бришу се речи „а најдуже годину дана”.

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 020-109, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07), донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ**

1. У тачки 1. Решења о допуни решења о избору чланова Општинског већа градске општине Обреновац VI-13 број 020-56 од 10. децембра 2004. године врши се измена тако што се речи „преостала три члана” замењују речима „преостала два члана”.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 020-108, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 30. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 21. тачка 18. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07), и члана 19. Одлуке о организовању ЈКП „Обреновац” из Обреновца бр. VI-13 бр. 020-106 од 1. децембра 2006. године („Службени лист града Београда”, број 26/06), донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Статута Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца коју је донео Управни одбор предузећа – УО бр. 17-8/2007 од 9. октобра 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 020-99, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) и члана 26. Одлуке о оснивању Јавног радиодифузног предузећа „Радио Обреновац” у Обреновцу („Службени лист града Београда” број 16/06), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ РАДИОДИФУЗНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РАДИО ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ

1. Именује се Миодраг Вуковић, дипл. политиколог из Обреновца за директора Јавног радиодифузног предузећа „Радио Обреновац” у Обреновцу.

2. Мандат директора из тачке 1. овог решења траје четири године, рачунајући од 1. новембра 2007. године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VI-13 бр. 020-104, 30. октобра 2007. године

Председник  
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) и члана 14. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 23/06), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се Милан Станојевић, дипл. правник из Обреновца, за директора Јавног предузећа „Пословни простор”, Обреновац.

2. Мандат директора из тачке 1. овог решења траје четири године, рачунајући од 1. новембра 2007. године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VI-13 бр. 020-105, 30. октобра 2007. године

Председник  
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) и члана 27. Одлуке о оснивању ЈКП „Топловод”, Обреновац („Службени лист града Београда”, број 26/06), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се Љубиша Станојевић, дипл. машински инжењер из Обреновца, за директора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац.

2. Мандат директора из тачке 1. овог решења траје четири године рачунајући од 1. новембра 2007. године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VI-13 бр. 020-106, 30. октобра 2007. године

Председник  
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) и члана 26. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 26/06), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се Милан Марошанин, дипл. машински инжењер из Обреновца, за директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац.

2. Мандат директора из тачке 1. овог решења траје четири године, рачунајући од 1. новембра 2007. године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VI-13 бр. 020-107, 30. октобра 2007. године

Председник  
Небојша Ђеран, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) и члана 17. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 23/06.), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

1. У Решењу о именовану Управног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац VI-13 бр. 020-116 од 1. децембра 2006. године, врши се измена тако што се разрешава дужности члана Управног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац Снежана Звијер, представник оснивача, са 30. октобром 2007. године, а именује за члана Управног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац Горан Алексић, хемијски техничар из Великог Поља, као представник оснивача, са 30. октобром 2007. године.

Мандат новоименованог члана Управног одбора траје

четири године, односно до истека мандата Управног одбора.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 020-113, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу члана 15. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) и члана 21. Одлуке о оснивању Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 23/06), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

1. У Решењу о именовању Надзорног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац VI-13 бр. 020-117 од 1. децембра 2007. године, врши се измена тако што се разрешава дужности члана Надзорног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац Ана Карић из Обреновца, представник оснивача, са 30. октобром 2007. године, а именује за члана Надзорног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац Миодраг Кузмановић, РТВ механичар из Белог Поља, као представник оснивача, са 30. октобром 2007. године.

Мандат члана Надзорног одбора именованог овим решењем траје четири године, односно до истека мандата Надзорног одбора.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 бр. 020-114, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Председник градске општине Обреновац, 6. новембра 2007. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа на седници одржаној 6. новембра 2007. године, на основу члана 32. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07) и члана 3. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 – пречишћен текст, 11/05 и 29/07), доноси

## ПРАВИЛНИК

### О ВЕЛИЧИНИ, ИЗГЛЕДУ И ДРУГИМ УСЛОВИМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАШТА УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

#### Члан 1.

Овим правилником прописује се величина, изглед и други услови за постављање башта на јавним површинама испред угоститељских објеката на територији општине Обреновац.

#### Члан 2.

Башта је монтажно-демонтажни објекат отвореног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у том објекту.

#### Члан 3.

Јавне површине на којима се могу постављати баште су: тргови, тротоари, аутобуске станице, спортски, забавни терени и простор око њих, јавна купалишта, површине намењене за јавно коришћење у отвореним тржним центрима, неизграђено грађевинско земљиште намењено за јавно коришћење и друго грађевинско земљиште намењено за јавно коришћење.

Башта се може поставити на тротоару уколико је тротоар довољно широк да је на њему могуће обезбедити потребну ширину пролаза за пешаке.

Минимална ширина пролаза за пешаке је 1,60 м.

Приликом постављања башта не сме се ометати функција колског и пешачког саобраћаја.

#### Члан 4.

Баште се не могу постављати на следећим јавним површинама:

- у зони раскрснице уколико ометају прегледност раскрснице;
- у ширини колског и пешачког улаза у зграду или двориште;
- на површинама за паркирање;
- на површинама које ометају приступ комуналним, противпожарним и другим службеним возилима;
- на јавним зеленим површинама, осим на уређеним стазама и платоима.

Башта се не може поставити у функцији угоститељске делатности која се обавља у привременом објекту.

#### Члан 5.

У оквиру баште није дозвољено зидање било каквих зидова, бетонирање подних платоа, постављање шанка и роштиља.

Постављањем баште не сме се мењати и оштетити постојећа подлога.

#### Члан 6.

У башти не смеју да се емитују снажни извори светла и звука.

#### Члан 7.

Башта се поставља тако да њена дужина буде у дужини угоститељског објекта или максимално у дужини зграде, под условом да нема станова у приземљу и да постоји сагласност корисника пословног простора приземља зграде.

#### Члан 8.

Башта отвореног типа садржи следеће елементе: столице, столице, сунцобране, посуде са биљном декорацијом, монтажно-демонтажне ограде, подне платое и расвету.

Башта отвореног типа може да садржи тенде.

Тенде морају бити израђене од лаке конструкције прекривене флексибилним материјалом. Могу се постављати на тло као слободностојеће или на фасади објекта конзолно фиксиране.

Тенде које се постављају на тло по правилу су типа сунцобран или тенда на слободностојећем раму.

#### Члан 9.

Башта отвореног типа може се поставити у току целе године.

#### Члан 10.

Башта затвореног типа поред елемената из става 1. члана 8. овог правилника садржи конструкцију и застор.

Конструкција затворене баште је монтажно-демонтажна, израђена од нерђајућег метала, метала обојеног постопним бојама или пластифицирана.

Застор мора бити од: стакла, клирита, ПВЦ материјала, осталих транспарентних непропусних материјала отпорних на атмосферске утицаје и погодних за одржавање.

#### Члан 11.

Башта затвореног типа може се поставити у периоду од 1. новембра до 1. марта.

#### Члан 12.

Одобрење за постављање баште на захтев правног лица, односно предузетника који обављају угоститељску делатност у чијој је функцији башта, издаје Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Општинске управе градске општине Обреновац.

Уз захтев за постављање баште подноси се доказ о праву коришћења пословног објекта, скица баште и одобрење за обављање угоститељске делатности.

Сагласност на изглед баште даје орган надлежан за послове урбанизма, а сагласност за место за постављање баште даје орган надлежан за послове саобраћаја.

Одобрење се издаје у форми решења и садржи нарочито: место, површину која се заузима, тип баште – отворена или затворена, елементе који чине башту, време на које се поставља и обавезу уклањања по истеку важности.

#### Члан 13.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о величини, изгледу и другим условима за постављање летњих башта у Обреновцу („Службени лист града Београда”, број 10/04).

#### Члан 14.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Председник градске општине Обреновац**  
VI-15 бр. 353-333/07, 6. новембра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац -----	1	Одлука о измени Одлуке о месним заједницама –	61
Решење о посебном режиму саобраћаја на подручју града Београда у периоду од 15. новембра 2007. до 15. марта 2008. године (у зимским условима) --	52	Решење о измени Решења о допуни Решења о избору чланова Општинског већа градске општине Обреновац -----	61
<b>Акти скупштина градских општина и других органа градских општина</b>		Решење о давању сагласности на Одлуку о измени и допуни Статута Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца -----	61
<b>ЛАЗАРЕВАЦ</b>		Решење о именовану директора Јавног радиодифузног предузећа „Радио Обреновац” у Обреновцу –	62
Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету градске општине Лазаревац за 2007. годину ---	53	Решење о именовану директора Јавног предузећа „Пословни простор”, Обреновац -----	62
Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Лазаревцу -----	54	Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Топловод”, Обреновац -----	62
Одлука о постављању скулптуре „Парадигма” –	57	Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација”, Обреновац -----	62
Решење о давању сагласности ДП „Инос сировина”, Лазаревац да може у по словном имену користити име „Лазаревац” -----	57	Решење о измени Решења о именовану Управног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац -----	62
<b>ОБРЕНОВАЦ</b>		Решење о измени Решења о именовану Надзорног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац -----	63
Одлука о другој измени Одлуке о буџету градске општине Обреновац за 2007. годину -----	57	Правилник о величини, изгледу и другим условима за постављање башта угоститељских објеката на јавним површинама на територији општине Обреновац -----	63
Одлука о измени и допуни Одлуке о Општинској управи општине Обреновац -----	60		
Одлука о допуни Одлуке о накнадама и другим примањима одборника и платама лица које бира, именује и поставља Скупштина градске општине Обреновац -----	61		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15