



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIV Број 33

22. септембар 2010. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ СКАДАРЛИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Скадарлије, градска општина Стари град (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање решења предвиђених Детаљним урбанистичким планом реконструкције блокова између улица: Француске, Џорџа Вашингтона, Кнез Милетине и Ђуре Ђаковића („Службени лист града Београда“, број 8/90), стварање планског основа за реализацију покретне пијаце на вишенаменском тргу, стационарног дела пијаце и гараже у подземном делу.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је простор између улица Џорџа Вашингтона, Скадарске, Ђорђа Јовановића и Дринчићеве, са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 1,35 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистичком заводу Београд“, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Градске пијаце“, Београд, Живка Карабиберовића бр. 3.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних наме-на на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Стари град.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда“, ЈКП „Градске пијаце“, Завода за заштиту споменика културе града Београда и градске општине Стари град (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-699/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БАТУТОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА, МИЛОША ЗЕЧЕВИЋА И РАДОЈА ДОМАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације за блок између улица: Батутове, Булевара краља Александра, Милоша Зечевића и Радоја Домановића, градска општина Звездара (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање решења предвиђених Планом детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Ц2, Ц3, Ц6-9, („Службени лист града Београда“, број 03/05), и усклађивање са решењима Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), чиме би се омогућило боље искоришћење потенцијала подручја.

Члан 3.

Границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је простор између улица: Батутове, Булевара краља Александра, Милоша Зечевића и Радоја Домановића, са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 2 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

Измена и допуна плана детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

Измена и допуна плана детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „MARKOM PROJECT LINE“ d.o.o, Београд, Господара Вучића 180, који је дужан да нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Измена и допуна детаљне регулације обезбедиће Сања Оцокољић-Милошевић, Београд, Букурешка бр. 8, у складу са уговором склопљеним између инвеститора и предузећа „MARKOM PROJECT LINE“ d.o.o. (бр. У.РП 02/10).

Члан 7.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације достаћи ће се на мишљење градској општини Звездара.

Члан 9.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистичког завода Београда и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-700/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ ПАРКА НА ЛОКАЦИЈИ СЕВЕРНО ОД АУТОПУТА Е70, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације привредног парка на локацији северно од Аутопута Е70 градска општина Сурчин (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за привођење простора планираној намени, у складу са одредбама Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда“, бр. 27/07, 25/05, 34/07, 63/09).

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, северно од Аутопута Е70, у оквиру површина намењених Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) за привредне паркове, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 12 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „ZAP“ d.o.o. из Београда, Стјепана Љубише бр. 17, који је дужан да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „FONTES GROUP“ d.o.o., из Новог Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 165е, на основу уговора број 1585 од 7. јула 2010. године.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Сурчин.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-701/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА ЛАЗАРЕВАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације дела насеља Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 06/08), градска општина Лазаревац (у даљем тексту: измена и допуна плана генералне регулације).

Члан 2.

Циљ израде измена и допуна плана генералне регулације је преиспитивање планираних решења саобраћајница и мреже комуналне инфраструктуре, стварање планских услова за решавање имовинско-правних односа, припрему и комунално опремање градског грађевинског земљишта ради привођења земљишта планираној намени.

Члан 3.

Границом измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део насеља Лазаревац, са везама инфраструк-

туре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 1.055 ha.

Коначна граница измена и допуна плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

Измена и допуна плана генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта, по зонама и целинама, регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена изградња плана детаљне регулације, нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности изградње и графички део.

Измена и допуна плана генералне регулације представљаће плански основ за израду планова детаљне регулације, издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана генералне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће градска општина Лазаревац, Лазаревац, Карађорђева бр. 42.

Члан 7.

За потребе израде измена и допуна плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат измена и допуна плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине

града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда“, градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-702/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА МИРОСАЉЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације центра насеља Миросалци, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за изградњу објеката јавне намене који ће чинити садржаје центра насеља Миросалци, услова за изградњу саобраћајница са мостом преко реке Сибнице и комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је централни део територије насеља Миросалци, катастарска општина Миросалци са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 12,0 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе

линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће градска општина Лазаревац, Лазаревац, Карађорђева бр. 42.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-703/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „ОЧАГА“, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Спортско-рекреативног центра „Очага“ градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за решавање имовинско-правних односа, припрему и комунално опремање градског грађевинског земљишта ради привођења земљишта планираној намени.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је комплекс СРЦ „Очага“, са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 31,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Предузеће за производњу, прераду и транспорт угља РБ „Колубара“ д.о.о. Лазаревац.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске

општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-704/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ВРБОВНО, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Врбовно, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за решавање имовинско-правних односа, припрему и комунално опремање градског грађевинског земљишта ради привођења земљишта планираној намени.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део насељеног места Врбовно, са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 5,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелацисни план), композициони план и план партерног уређења, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће градска општина Лазаревац, Лазаревац, Карађорђева бр. 42.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда“, градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-705/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО САОБРАЋАЈНИЦЕ М4-М22, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за део саобраћајнице М4-М22, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за решавање имовинско-правних односа, припрему и комунално опремање градског грађевинског земљишта ради привођења земљишта планираној намени.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део градског насеља Лазаревац, део саобраћајнице М4 – М22, са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 6,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће градска општина Лазаревац, Лазаревац, Карађорђева 42.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда“, градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-706/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦУ 1.300 КАПЛАРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за регулацију улице 1.300 каплара, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за решавање имовинско-правних односа, припрему и комунално опремање градског грађевинског земљишта ради привођења земљишта планираној намени.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део градског насеља Лазаревац, улица 1.300 каплара, са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 6,5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће градска општина Лазаревац, Лазаревац, Карађорђева 42.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда”, градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-707/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕГУЛИСАЊЕ ВОДОТОКА РЕКЕ ШУШЊАРИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за регулисање водотока реке Шушњарице, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за регулацију водотока реке Шушњарице, решавање имовинско-правних односа, и припрему и комунално опремање градског грађевинског земљишта.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део градског насеља Лазаревац, водоток реке Шушњарице, са везама инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне површине око 15 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће градска општина Лазаревац, Лазаревац, Карађорђева 42.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не присту- па се изради стратешке процене утицаја планираних наме- на на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта пла- на на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у днев- ним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као до- носиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам приме- рака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Ди- рекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда”, градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљ- не регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављи- вања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-708/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о пла- нирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕ- ГУЛИСАЊЕ ВОДОТОКА СТУБИЧКЕ РЕКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за регули- сање водотока Стубичке реке, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање план- ских услова за регулацију водотока Стубичке реке, реша-

вање имовинско-правних односа и припрему и комунално опремање градског грађевинског земљишта.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део градског насеља Лазаревац, водоток Стубичке реке, са веза- ма инфраструктуре до постојеће, односно планиране мре- же, укупне површине око 15 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утвр- дити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе ли- није улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, ниве- лационе коте улица и осталих јавних површина (нивелац- иони план), композициони план и план партерног уређења, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, ко- муналну и другу инфраструктуру, правила уређења и прави- ла грађења по целинама и зонама, економску анализу и про- цену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена преду- зећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбе- диће градска општина Лазаревац, Лазаревац, Карађорђева бр. 42.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не присту- па се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађе- винске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Ми- нистарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске по- слове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Бе-

ограда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда“, градске општине Лазаревац и обрађивача плана (по једна копија)

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-709/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана генералне регулације је дефинисање начина уређења простора и коришћења грађевинског земљишта, дефинисање површина јавне намене, траса коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, дефинисање услова за изградњу објеката у зонама за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, дефинисање зона за које ће се обавезно доносити планови детаљне регулације, дефинисање зона за које ће се радити урбанистички пројекти.

Члан 3.

Границом плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, подручје које је Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, број 10/04) означено као грађевинско подручје – постојеће изграђено земљиште насеља Угриновци и појас уз регионални пут Р 267, од границе насеља Бусије до границе КО Угриновци, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже, површине око 630 ha.

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта по зонама и цели-

нама, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокови за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности и изградње, као и графички део плана.

План генералне регулације представљаће плански основ за израду планова детаљне регулације, издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана генералне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 24 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана генералне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева бр. 84.

Члан 7.

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Земун. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда“ и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног ин-

формисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 350-710/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ КОМПЛЕКСА ПРАВНО-БИРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДИМИТРИЈЕ ДАВИДОВИЋ“ И УЛИЦА ПЕТРА КОЧИЋА, ТРОГИРСКЕ И ТОШИН БУНАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић“ и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање јавног интереса, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору у складу са Генералним планом Београда 2021. године („Службени лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Земун, између: комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић“ и улица: Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, односно границе Одлуке о изради плана детаљне регулације дела улица Тошин бунар од Ивићеве до аутопута, градска општина Земун и Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 7/10), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивела-

ционе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Акционарском друштву „Центропројект-АИК“, из Београда, Захумска 26 (у складу са уговором бр. 425 од 24. маја 2010. год. закљученим са предузећем „Бранко Плећаш“ д.о.о.), који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Бранко Плећаш“ д.о.о. из Земуна, Петра Кочића 14.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда“, АД „Центропројект-АИК“, и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 350-711/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ (РАДНА ЗОНА II) У ЛАЗАРЕВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела привредно-пословне зоне (радна зона II) у Лазаревцу, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за привођење простора планираној намени, у складу са одредбама Плана генералне регулације дела градског насеља Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 6/08).

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Лазаревац, између Ибарске магистрале, улице Димитрија Туцовића и реке Лукавица, у оквиру површина које су Планом генералне регулације дела градског насеља Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 6/08) намењене за привреду, пословање, делатности, трговину, угоститељство, занатство; становање са делатностима у компактним блоковима, уређене зелене површине, водене токове, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 54,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Предузеће за производњу, прераду и транспорт угља РБ „Колубара“ д.о.о., Лазаревац, Светог Саве бр. 1.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда“ и градске општине Лазаревац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-712/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА ВЕЛИКИ ЦРЂЕНИ ЗА КОМПЛЕКС „DEVIX” – ТАМНАВСКА ОКРЕТНИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела насеља Велики Црњени за комплекс „DEVIX” – Тамнавска окретница, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу пословних и привредних садржаја

ради привођења простора планираној намени, у складу са одредбама Просторног плана градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 58/08).

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Лазаревац, односно део подручја насеља Велики Црљени, између државног пута I реда М22 Београд–Чачак, пута за Тамнавске копове и будуће Термоелектране „Колубара Б“. Локација се налази у површинама које су разрађене Просторним планом градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда“, број 58/08) и које су намењене за потенцијалне привредне зоне и земљиште за изградњу, површине око 6,00 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „D.A. STUDIO“ из Лазареваца, Симе Ровињског бр. 14, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „DEVIX“ d.o.o. Лазаревац, Димитрија Туцовића бр. 30, на основу уговора бр. 420 од 13. августа 2010. године склопљеног са обрађивачем Плана предузећем „D.A. STUDIO“ из Лазареваца.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику

који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда“ и градске општине Лазаревац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-713/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 35. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД УЛИЦЕ ПИЛОТА МИХАЈЛА ПЕТРОВИЋА ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ДЕО ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И ДЕО ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

I

A. УВОД

A.1. Повод и циљ израде плана

A.1.1. Повод и разлог за израду плана

Скупштина града Београда, на седници одржаној 14. јуна 2006. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је Одлуку о изради плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица („Службени лист града Београда“, број 12/06).

Разлог за израду плана је непокривеност предметног подручја планом детаљне разраде.

A.1.2. Циљ израде плана и уочена проблематика

У постојећем стању Ибарска магистрала се наставља на Трговачку улицу.

Геометријске карактеристике предметног дела Ибарске магистрале и дела ул. Трговачке не обезбеђују услове за без-

бедно одвијање саобраћаја, као ни довољан капацитет саобраћајнице. Ширина постојећег коловоза износи 7,0 m са саобраћајном траком по смеру и не постоје тротоари.

Постојећа ул. Пилота Михајла Петровића, на око 200 m од трасе Ибарске магистрале и ул. Трговачке, рачва се у два једносмерна правца који се везују на ул. Трговачку и на Ибарску магистралу у независним површинским раскрсницама на међуодстојању око 300 m. Ширина коловоза прикључних праваца ул. Пилота М.Петровића је 5,0 m и не постоје тротоари.

У постојећем стању Ибарска магистрала од улице Пилота М.Петровића до Кружног пута остварује следеће везе:

- веза са насељем Лабудово брдо – денивелисана раскрсница са улицом 11. крајишке дивизије,
- веза са насељем Петлово брдо – раскрсница у нивоу са насељском улицом Ђује и Драгољуба, која се налази између раскрснице са ул. 11. крајишке дивизије и раскрснице са Кружним путем.

Предметним рланом детаљне регулације разрађује се :

- проширење дела ул. Трговачке, у дужини око 290 m, на попречни профил са две саобраћајне траке по смеру и разделним острвом, и обостраним тротоарима;

- проширење дела Ибарске магистрале, у дужини око 2250 m, на попречни профил са две саобраћајне траке по смеру и разделним острвом, и обостраним тротоарима на појединим деловима (на деоници од ул. Пилота М. Петровића до ул. 11. крајишке дивизије и у зони аутобуских стајалишта и пасарела на деоници од ул. 11. крајишке дивизије до Кружног пута);

- раскрсница Ибарске магистрале са улицом Пилота М. Петровића и Трговачком улицом, која је организована као четворокрака раскрсница са пуним програмом веза;

- петља Ибарска магистрала – улица једанаесте крајишке дивизије тако да се омогући приступ простору западно од Ибарске магистрале, са пуним програмом веза;

- комплекс станице за снабдевање горивом, који се налази са западне стране Ибарске магистрале између ул. Пилота М.Петровића и ул. 11. крајишке дивизије.

Предметним планом детаљне регулације планирају се две пешачке пасареле на Ибарској магистрали, једна између ул. Пилота М.Петровића и ул. 11. крајишке дивизије и друга између ул. 11. крајишке дивизије и Кружног пута.

Предметним планом детаљне регулације не разрађује се шински систем јавног градског саобраћаја, већ се планира простор за шински систем:

- за двоколосечну пругу у оквиру регулација Ибарске магистрале и Трговачке улице;

- простор окретнице ЈГС-а у зони денивелисане петље са улицом Једанаесте крајишке дивизије.

Шински систем јавног градског саобраћаја ће бити предмет израде пројектне документације за усвојену врсту шинског система.

Основ за израду плана су:

1. Идејни пројекти саобраћајнице Ибарска магистрала од улице Пилота Петровића до аутопутне обилазнице са припадајућом инфраструктуром које је урадио „ИМ пројект“ за „Дирекцију за грађевинско земљиште и изградњу Београда“:

Књига 1: Геотехничка документација за Идејни пројекат Ибарске магистрале од раскрснице са улицом пилота М.Петровића до аутопутне обилазнице, са припадајућом инфраструктуром, коју је урадио ДП „Косовопроект а.д.“

- Основна документација

- Свеска 1.1 Сепарат-Геотехнички услови за потребе идејног пројекта саобраћајнице

Књига 2: Идејни пројекат саобраћајнице

- Свеска 2.1 Грађевински пројекат

- Свеска 2.2 Пројекат саобраћајне опреме и сигнализације

- Свеска 2.3 Пројекат коловозне конструкције

- Свеска 2.4 Пројекат геодетског обележавања

- Свеска 2.5 Пројекат реконструкције надвожњака

Књига 3: Идејни пројекат хидротехничке инфраструктуре

- Свеска 3.1 Идејни пројекат водовода

- Свеска 3.2 Идејни пројекат канализације

Књига 4: Идејни пројекат електроинсталација

- Свеска 4.1 Идејни пројекат јавног осветљења и напајања семафорских уређаја

- Свеска 4.2 Идејни пројекат реконструкције постојећих електроенергетских водова

- Свеска 4.3 Идејни пројекат постојећих телекомуникационих објеката

Књига 5: Идејни пројекат заштите топловода

Књига 6: Идејни пројекат заштите и измештања гасовода

Књига 7: Идејни пројекат уређења зелених површина.

2. “Геолошко-геотехничка документација за потребе израде Плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице”, који је урадио „TILEX” за „Дирекцију за грађевинско земљиште и изградњу Београда”.

3. Главни пројекат улице Трговачке од km 2+906.17 до 4+678.95, коју је урадио ЈКП „Београд пут” за „Дирекцију за грађевинско земљиште и изградњу Београда”.

Циљеви плана су:

- повећање капацитета саобраћајнице и повећање нивоа услуге

- већа безбедност саобраћаја

- подизање нивоа инфраструктурне опремљености

А.2. Обухват плана

А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

Граница предметног плана обухвата део магистралног пута број 22, у дужини око 2.590m, оријентационо од km 213+392 до km 215+983, тј. ул. Трговачку од раскрснице са ул. Јабланичком до раскрснице са улицом Пилота Михајла Петровића и Ибарску магистралу од ул. Пилота М.Петровића до денивелисане раскрснице са Кружним путем. Предметни део магистралног пута М-22 је на деоници број 0222 која иде од чвора бр. 0544 „Жарково” код km 210+851 до чвора бр. 0249 „кружни пут” (веза за Кнежевац) код km 216+278 (деоница, путна стационожа чворова и локације су према Референтном систему ЈП „Путеви Србије”).

Граница предметног плана обухвата:

1. простор дужине око 2.540m и ширине од 35 до 270m, у оквиру кога се налази:

- постојеће саобраћајнице: Трговачка улица и Ибарска магистрала (оријентационо од km 213+392 до km 215+933 постојећег магистралног пута М-22);

- простор потребан за проширење ул. Трговачке и Ибарске магистрале – са западне стране и смештај инфраструктуре (планиране за измештање као последица проширења саобраћајнице и нове инфраструктуре);

- простор планиране раскрснице ул. Трговачка – ул. Пилота Михајла Петровића – Ибарска магистрала (обухвата и постојеће везе улице Пилота Михајла Петровића са ул. Трговачком и са Ибарском магистралом и простор између планираног саобраћајног решења и постојећих веза);

- простор денивелисане раскрснице Ибарска магистрала – ул. Једанаесте крајишке дивизије;

– простор планиране окретнице јавног градског саобраћаја у насељу Кнежевац–Кијево;

– комплекс постојеће станице за снабдевање горивом на катастарској парцели 234/3 КО Кнежевац на Ибарској магистралној;

– простор потребан за изградњу планираног гасовода (дуж границе комплекса ССГ).

2. простор потребан за изградњу планиране кишне канализације у зони будуће денивелисане раскрснице Ибарске магистрале са Кружним путем), у оквиру кога се налази:

– простор ширине око 28 m и дужине око 50 m дуж постојеће Ибарске магистрале (орјентационо од km 215+933 до km 215+983 постојећег магистралног пута М-22);

– простор ширине 5 m и дужине око 355 km који се налази између Ибарске магистрале и Кружног пута са источне стране Ибарске магистрале.

Источна граница предметног плана се поклапа са:

– границом Регулационог плана насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист града Београда”, број 1/00), осим у зони раскрснице Ибарске магистрале са ул. Пилота М.Петровића и у зони петље Ибарске магистрале са улицом 11. крајишке дивизије и зони окретнице ЈГС-а;

– границом Детаљног урбанистичког плана насеља „Церак“ („Службени лист града Београда”, бр. 25/81, 18/82, 27/86).

На северу граница предметног плана залази у простор обухваћен границом Детаљног урбанистичког плана саобраћајнице од Савске магистрале до улице Пилота М. Петровића („Службени лист града Београда”, број 15/85), и налази се орјентационо на стационажи km 213+392 постојећег магистралног пута М-22.

Са западне стране граница предметног плана:

– обухвата трасу планираног градског гасовода Ø406.4 mm од кога је удаљена 3 m, обухвата станицу за снабдевање горивом и дуж ње трасу планираног гасовода и постојећег гасовода Ø355.6mm од кога је удаљена мин. 3 m – на делу од Трговачке улице до улице Једанаесте крајишке дивизије.

– је удаљена 5 m од магистралног водовода – на делу од улице Једанаесте крајишке дивизије ка Кружном путу. Односно усклађена је са границом Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 14/10).

На југу граница предметног плана залази у простор обухваћен границом Регулационог плана деонице Аутопута Е-75 и Е-70 Добановци–Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99). Обухвата део Ибарске магистрале у дужини око 355 m, до пред раскрсницу Ибарске магистрале и Кружног пута, на орјентационој стационажи km 215+933 постојећег магистралног пута М-22 и обухвата трасу планиране кишне канализације мин.Ø400mm и мин. Ø500mm од које је удаљена 2,5 m, до излива у Врбин поток (јужно од Кружног пута).

Укупна површина плана је 186 497 m² односно око 18.65 ha.

Граница плана приказана је на свим графичким прилозима плана.

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења површина

Намене земљишта посматраног подручја, које су дефинисане у постојећем стању су:

- саобраћај са инфраструктурном мрежом,
- зелене површине,
- пољопривредне површине и објекти,
- комерцијалне зоне и градски центри,
- неизграђено земљиште.

Са западне стране у контактном подручју Ибарске магистрале се налази топлана „Церак“ и станица за снабдевање горивом, чији комплекс улази у обухват предметног плана. Земљиште је на овој страни саобраћајнице претежно неизграђено, углавном доминирају површине под пољопривредним културама на мањим парцелама.

У контактної зони, са источне стране Ибарске магистрале, реализовани су комплекси стамбене изградње, типа отвореног блока, са пратећим садржајима (насеља „Лабудово брдо“ и „Видиковоц“) и садржаји линеарних тржно-пословних центара. У зони планиране окретнице ЈГС-а се налазе занатско-трговински објекти претежно лошег бонитета.

Јужно од планиране денивелисане раскрснице са улицом 11. крајишке дивизије се налази комплекс привредних делатности.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу број 1: „Постојећа намена површина” Р 1:1.000.

А.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Унутар границе плана се налазе следеће катастарске парцеле:

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела:

12770/2, 12773/4, 12752/2, 12753/7, 12753/6, 12754/12, 12750/2, 12749/2, 12748/2, 12747/2, 12747/9, 13224/2, 13225/3, 13225/4, 13226/2, 232/2, 233/2, 978/1, 976/1, 990/1, 1030/1, 1029, 3160/2, 232/1, 233/1, 235/1, 236/1, 237, 238, 979, 981, 982, 983, 984, 986, 988/1, 988/2, 1031, 1032, 1039, 1040, 1041, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 1072/1, 1072/2, 1071/2, 1070/1, 1069/1, 1068/1, 1657/2, 1656/2, 1655/2, 1653/2, 1661/1, 12650/1, 12755/4, 1654/2, 13466/4, 2265/17, 2265/13, 974/2, 2266/2, 990/2, 2273/1, 970/3, 970/2, 13465/4, 2265/3, 13225/2, 234/1, 3161/43, 2325/3, 985.

Целе катастарске парцеле:

12768/3, 13465/5, 12650/5, 12649/6, 12800/3, 13463/5, 13463/4, 12648/3, 13462/3, 12801/1, 12802/3, 12803/3, 12804/3, 12805/2, 13462/2, 12643/1, 12639/5, 12640/1, 12640/3, 12640/5, 12641/5, 12641/6, 12641/1, 12642/1, 12642/5, 12644/1, 12648/1, 12649/5, 12806/2, 12804/2, 12803/2, 12802/2, 12801/2, 12800/2, 13463/3, 12768/2, 12769/2, 12771/5, 12772/2, 12772/4, 228/1, 230/1, 975, 234/3, 232/3, 12650/2, 12649/1, 231/4, 239/3, 2266/3, 974/1, 2265/1, 224/5, 12649/7.

КО Чукарица

Делови катастарских парцела:

3223/2, 3486/2, 2632/1, 2633/1, 2634/1, 2804/1, 2803/3, 3226/1, 3225/9, 3225/1, 3224/1, 2747/1, 2028/3, 2747/3, 2748/2, 2749/1, 2750/1, 2751/1, 2774/1, 2775/1, 3466/1, 2770/1, 2771/1, 2772/1, 2773/1, 3226/4, 3225/7, 2801/3, 2802/3.

Целе катастарске парцеле:

2650/5, 2659/22, 2649/6, 2649/7, 3486/3, 2804/5, 2805/6, 2637/3, 2638/3, 2638/4, 2639/4, 2639/3, 2640/6, 2640/4, 2641/7, 2641/3, 2641/4, 2642/3, 2643/4, 2643/3, 2644/4, 2644/3, 2648/3, 2648/4, 3463/4, 3463/9, 2649/4, 2649/3, 2635/1, 2635/5, 2636/1, 2637/1, 3462/1, 2638/1, 2639/1, 2806/1, 2805/1, 2804/4, 2805/5, 2808/1, 2809/1, 2807/1, 2803/1, 2802/1, 2801/1, 2800/1, 3463/7, 2768/1, 2769, 2770/3, 2752/1, 2642/4.

У случају неусаглашености овог пописа са графичким прилогом, меродавани су подаци из графичког дела плана лист бр. 4 „План грађевинских парцела са елементима за обележавање за одређивање површина јавне намене и смернице за спровођење плана”, односно из Документације плана лист Д1 „Катастарско-топографски план” у Р 1:1.000 и Д3.1 „Копија плана парцела” у Р 1:1.000 (за део петље Ибарске магистрале и Кружног пута).

А.3. Правни и плански основ за израду и доношење плана

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица, садржи се у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), Одлуци о изради плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица ("Службени лист града Београда", број 12/06) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10).

А.3.2. Плански основ

А.3.2.1. Извод из Генералног плана Београда 2021.

Плански основ за израду плана представљају Генерални план Београда 2021. ("Службени лист града Београда", број 27/03) и Измене генералног плана Београда 2021. ("Службени лист града Београда", бр. 25/05, 34/07 и 63/09). Обухваћена површина са налази у контактном подручју средње (18-Баново брдо) и спољне зоне (31-Лабудово брдо) града. Према наведеном планском основу, у оквиру граница предметног плана предвиђене су следеће намене:

- саобраћај и саобраћајне површине (обухваћени делови Трговачке улице у дужини око 290m и Ибарске магистрале у дужини око 2250m, као и део улице Пилота Михајла Петровића у дужини око 270m и део улице Једанаесте крајишке дивизије у дужини око 215m)

- зелене површине
- комерцијалне зоне и градски центри (са западне стране Ибарске магистрале је реализован комплекс станице за снабдевање горивом)
- денивелисана раскрсница (укрштање Ибарске магистрале и улице Једанаесте крајишке дивизије)

Дуж Ибарске магистрале планирана је раскрсница са улицом Пилота Михајла Петровића и ул. Трговачком у нивоу и денивелисана раскрсница са улицом 11. крајишке дивизије. Улица пилота М. Петровића у постојећем и у планираном стању представља магистралну, а према ГП Београда 2021. планиран је продужетак улице Пилота М. Петровића у рангу улице II реда. Улица 11. крајишке дивизије у постојећем и у планираном стању, у функционалном смислу представља улицу II реда. Пружајући се ка југу, Ибарска магистрала укршта се са магистралним правцем тзв. Кружни пут и са аутопутском обилазницом Добановци-Бубањ поток.

Приказ планираног коришћења земљишта према наведеним планским документима дат је на графичком прилогу: Извод из ГП Београда 2021. који је саставни део документације плана.

а.3.2.2. Извод из Програма плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице

Елаборат програма плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота М. Петровића до аутопутске обилазнице који је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица ("Службени лист града Београда", број 12/06), налази се у документацији плана.

Овим планом детаљне регулације промењена је граница у односу на програм. Разлог за промену су:

- усклађивање са границом Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 14/10),
- планирана изградња кишне канализације до излива у Врбин поток (јужно од Кружног пута).

А.3.2.3. Планска документација у контактном подручју

Контактно подручје је плански дефинисано:

- Детаљним урбанистичким планом насеља „Церак“ ("Службени лист града Београда", бр. 25/81, 18/82, 27/86);
- Регулационим планом насеља Кнежевац – Кијево ("Службени лист града Београда", број 1/00);
- Регулациони план деонице Аутопута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток ("Службени лист града Београда" бр. 13/99);

- Детаљним урбанистичким планом саобраћајнице од Савске магистрале до улице Пилота М.Петровића ("Службени лист града Београда", број 15/85).

- План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица ("Службени лист града Београда", број 14/10)

Наведени Детаљни урбанистички планови и Регулациони планови су остали на снази према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловим нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист града Београда", број 28/02).

Овим плановима у контактном подручју предвиђене су следеће намене:

- северно од раскрснице Трговачке улице, улице Пилота М.Петровића и Ибарске магистрале планиран је појас зеленила, који од саобраћајнице раздваја насеље „Церак“, стамбени комплекс типа отвореног блока.

- на источној страни Ибарске магистрале планирани су тржно-пословни центри, производни пункт и мулти центар, спратности од П до П+2+Пк. У залеђу комерцијалне зоне планирани су стамбени комплекси насеља „Лабудово брдо“ и „Петлово брдо“, типа отвореног блока.

- на западној страни Ибарске магистрале, од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем планирана је комерцијална зона, типа пословних комплекса.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Б.1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана

Земљиште, у оквиру граница плана, намењује се за површине јавне намене и површине осталих намена, како је приказано на графичком прилогу бр.2: „Планирана намена површина”, Р1:1.000.

Површине јавне намене чине:

- саобраћајне површине са инфраструктурном мрежом (ул. Трговачка, ул. Пилота М.Петровића, Ибарска магистрала, ул. 11. крајишке дивизије, окретница ЈГС-а),

- техничка инфраструктура (планирани градски гасовод и планирана кишна канализација).

Површине осталих намена чини:

- комерцијалне зоне и градски центри (станица за снабдевање горивом).

Регулациона линија се поклапа са границом плана, јер раздваја површине јавне намене од површина осталих на-

мена. Осим тога регулациона линија је означена на следећим местима:

1. у зони станице за снабдевање горивом:

– на граници планираног комплекса станице за снабдевање горивом (раздваја површину комплекса ССГ од јавне саобраћајне површине и од површине за техничку инфраструктуру), и

– између планиране парцеле Ибарске магистрале и гасовода (раздваја јавну саобраћајну површину од површине за техничку инфраструктуру).

2. у зони инфраструктурног коридора од Ибарске магистрале до излива у Врбин поток (раздваја јавну саобраћајну површину од површине за техничку инфраструктуру):

– између планиране парцеле кишне канализације и постојеће парцеле Ибарске магистрале,

– између планиране парцеле кишне канализације и постојеће парцеле Кружног пута.

Регулациона линија је дефинисана потребним аналитичко-геодетским елементима приказаним у графичком прилогу бр.3.0: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у Р 1:1000.

Б.1.2. Попис катастарских парцела за површине јавне намене

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за јавне намене:

Јавне саобраћајне површине – грађевинске парцеле бр. 1 до 12 и бр. 14 и бр.16 :

*1 – површине у регулацији ул. Трговачке и Ибарске магистрале у зони раскрснице

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле

2804/5, 2805/6, 2635/1, 2635/5, 2636/1, 2637/1, 3462/1, 2638/1, 2639/1, 2806/1, 2805/1, 2804/4, 2805/5, 2808/1, 2809/1, 2807/1, 2803/1, 2802/1, 2801/1, 2800/1, 3463/7, 2768/1, 2769, 2770/3,

Делови катастарских парцела

3486/2, 2632/1, 3486/3, 2633/1, 2634/1, 2804/1, 2803/3, 2801/3, 2802/3,

*2 – површине у регулацији Ибарске магистрале (КО Чукарица)

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле

2752/1,

Делови катастарских парцела

3223/2, 3486/3, 3226/1, 3225/9, 3225/1, 3224/1, 2747/1, 2028/3, 2747/3, 2748/2, 2749/1, 2750/1, 2751/1, 2774/1, 2775/1, 3466/1, 2770/1, 2771/1, 2772/1, 2773/1, 3226/4, 3225/7,

*3 – зелене површине у регулацији Ибарске магистрале (КО Чукарица)

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле

12772/2, 12772/4,

Делови катастарских парцела

12771/5, 12773/4, 12752/2, 12753/7, 12753/6, 12754/12, 12750/2, 12749/2, 12748/2, 12747/2, 12747/9, 13224/2, 13225/3, 13225/4, 13226/2, 12755/4, 13466/4, 13225/2,

*4 – површине у регулацији Ибарске магистрале (КО Кнежевац) до раскрснице са ул. 11. крајишке дивизије

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле

228/1, 230/1, 232/3, 231/4, 224/5, 2265/1,

Делови катастарских парцела

232/2, 233/2, 232/1, 233/1, 234/3, 235/1, 236/1, 237, 2265/3,

*5 – површина парцеле за окретницу јавног градског саобраћаја

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле

239/3, 974/1,

Делови катастарских парцела

2265/3, 978/1, 976/1, 975, 990/1, 2266/3, 974/2, 2266/2, 990/2, 2273/1, 970/3, 970/2,

*6 – површине у регулацији денивелисане раскрснице Ибарске магистрале са ул. 11 крајишке дивизије

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела

2265/3, 976/1, 975, 990/1, 1029, 237, 238, 979, 981, 982, 983, 984, 986, 988/1, 988/2, 2266/3, 985,

*7 – површине у регулацији Ибарске магистрале од раскрснице са ул. 11 крајишке дивизије до Кружног пута

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела

1030/1, 1029, 3160/2, 988/2, 1031, 1032, 1039, 1040, 1041, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 1072/1, 1072/2, 1071/2, 1070/1, 1069/1, 1068/1, 1657/2, 1656/2, 1655/2, 1653/2, 1661/1, 1654/2, 2265/17, 2265/13, 2265/3,

*8 – површине у регулацији ул. пилота М.Петровића (КО Чукарица)

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле

2650/5, 2659/22, 2649/6, 2649/7,

*9 – површине у регулацији ул. Пилота М.Петровића (КО Кнежевац)

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле

12768/3, 13465/5, 12650/5, 12650/4, 13463/4, 12648/3, 13462/3, 12802/3, 12803/3, 12804/3, 12649/5, 12801/2, 12800/2, 12649/1,

*10 – зелене површине у регулацији ул. Пилота М.Петровића и ул. Трговачке

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле

12649/6, 13463/5, 12801/1, 12805/2, 12643/1, 12639/5, 12640/1, 12640/3, 12640/5, 12641/5, 12641/6, 12641/1, 12642/1, 12642/5, 12644/1, 12648/1, 13462/2, 12806/2, 12804/2, 12803/2, 12802/2,

*11 – зелене површине у зони раскрснице ул. Пилота М.Петровића и ул. Трговачке (постојећи прикључни правац)

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле

2637/3, 2638/3, 2638/4, 2639/4, 2639/3, 2640/6, 2640/4, 2641/7, 2641/3, 2641/4, 2642/3, 2642/4, 2643/4, 2643/3, 2644/4, 2644/3, 2648/3, 2648/4, 3463/4, 3463/9, 2649/4, 2649/3,

*12 – зелене површине у зони раскрснице ул. Пилота М.Петровића и Ибарске магистрале

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле

12800/3, 13463/3, 12768/2, 12769/2, 12650/2,

Делови катастарских парцела

12770/2, 12771/5, 12650/1, 13465/4,

*14 – површина у постојећој регулацији Ибарске магистрале (планирана изградња кишне канализације мин.Ø400 mm)

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела

2265/3,

*16 – површина у постојећој регулацији Кружног пута (планирана изградња кишне канализације мин.Ø500 mm до излива у Врбин поток)

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела

2325/3,

Јавне површине за техничку инфраструктуру – грађевинске парцеле бр. 13 и бр. 15:

*13 – планирана изградња градског гасовода притиска $p=6\div 12$ бара и пречника $\varnothing 406.4$ mm дуж Ибарске магистрале у циљу повезивања ГМРС „Церак“ са градским прстеном

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела

233/1, 234/3, 234/1, 235/1,

15 – планирана изградња кишне канализације мин. $\varnothing 400$ mm и мин. $\varnothing 500$ mm до Кружног пута

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела

3160/2, 3161/43,

како је приказано на графичком прилогу бр. 4.: “План грађевинских парцела са елементима за обележавање за одређивање површина јавне намене и смернице за спровођење плана”, Р 1:1.000.

У случају неусаглашености овог пописа са графичким прилогом “План грађевинских парцела са елементима за обележавање за одређивање површина јавне намене и смернице за спровођење Плана” Р 1:1.000, важе подаци са графичког прилога.

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

Б.2. Табела биланса површина

На основу расположивих података из катастарског плана.

	Постојећа	Промена	Нова
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (m²)			
ГП БР. 1 – 12, ГП БР. 14 И БР.16			
1. површине у регулацији Ул. Трговачке и Ибарске магистрале у зони раскрснице	9564.37	+13208.10	22772.47
2. површине у регулацији Ибарске магистрале (К.о. Чукарица)	10549.43	+13166.42	23715.85
3. зелене површине у регулацији Ибарске магистрале (К.о. Чукарица)	/	+5646.15	5646.15
4. површине у регулацији Ибарске магистрале (К.о. Кнежевац) до раскрснице са Ул. 11 крајишке дивизије	9445.73	+10708.77	20154.50
5. површина парцеле за окретницу ЈГС-а	/	+9792.11	9792.11
6. површине у регулацији денивелисане раскрснице Ибарске магистрале са Ул. 11 крајишке дивизије	23445.43	+9840.02	33285.45
7. површине у регулацији Ибарске магистрале од раскрснице са Ул. 11 крајишке дивизије до Кружног пута	27855.52	+10283.80	38139.32
8. површине у регулацији Ул. пилота М.Петровића (К.о. Чукарица)	341.59	+156.41	498.00
9. површине у регулацији Ул. пилота М.Петровића (К.о. Кнежевац)	794.30	+5315.27	6109.57
10. зелене површине у регулацији Ул. пилота М.Петровића и Ул. Трговачке	124.80	+8306.99	8431.79
11. зелене површине у зони раскрснице Ул. пилота М. Петровића и Ул. Трговачке (постојећи прикључни правац)	1265.80	+720.57	1986.37
12. зелене површине у зони раскрснице Ул. пилота М.Петровића и Ибарске магистрале	1173.23	+8548.84	9722.07
14. површине у регулацији Ибарске магистрале у функцији планиране кишне канализације	1135.07	/	1135.07
16. површине у регулацији Кружног пута у функцији планиране кишне канализације	141.13	/	141.13
УКУПНО			181523.71
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ (m²)			
ГП БР. 13 И ГП БР. 15			
13. површине за гасовод	/	+904.35	904.35
15. површине за кишну канализацију	/	+1847.48	1847.48
УКУПНО			2751.83
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ УКУПНО:			184275.54
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ (m²)			
површина за комплекс станице за снабдевање горивом	3385.85	-1164.36	2221.49
УКУПНО			2221.49
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ (m²)			186497.03

Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа

На предметом простору нема забележених културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као ни археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, Инвеститор и Извођач радова су дужни да све радове обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 042092 од 21.09.2004. године)

Б.4. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

Б.4.1. Јавне саобраћајне површине и објекти

Саобраћајне површине и објекти који су обухваћени планом су следећи:

Улице:

– део Трговачке улице у дужини око 290m,

– део Ибарске магистрале у дужини око 2250m,

– део улице Пилота Михајла Петровића у дужини око 270m,

– део улице Једанаесте крајишке дивизије у дужини око 215m,

– површинска раскрсница улица Трговачке, Пилота М.Петровића и Ибарске магистрале.

Денивелисана раскрсница Ибарске магистрале и улице Једанаесте крајишке дивизије

Објекти:

– нови надвожњак који се гради за прелаз Ибарске магистрале преко ул. Једанаесте крајишке дивизије,

– две пешачке пасареле за прелаз преко Ибарске магистрале.

Предметним планом није разрађиван шински систем. Дат је подужни профил пруге на месту проласка испод Ибарске магистрале, као извод из Идејног пројекта, да би се сагледала кота окретнице у зони денивелисане петље Ибарске магистрале са ул. 11. крајишке дивизије. (графички прилог је дат у Документацији, у поглављу 10. „Извод из Идејног пројекта Ибарске магистрале”, цртеж бр. 5.3.: „Подужни профил осовине трамвајске пруге”)

Урбанистичко решење саобраћајних површина је приказано на графичком прилогу бр.3.0.: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000.

Б.4.1.1. Улична мрежа / ранг саобраћајница

У оквиру путне мреже Е и ТЕМ путева на коридору путног правца север–југ, Ибарска магистрала Е-763/М-22 заједно са аутопутем Београд–Ниш Е-75/М-1 и магистралним правцем Шабац – црногорска граница М-21, чине костур путне мреже Републике Србије и на тај начин учествују у повезивању северне Европе са Јадраном и Средоземљем.

Ибарска магистрала се од улице Пилота Михајла Петровића наставља на Трговачку улицу, Лазаревачки друм и Пожешку улицу са којима чини кичму уличне мреже насеља Баново брдо.

У смислу функционалног ранга, унутар границе ГП Београда 2021, Ибарска магистрала је у постојећем стању, као и у наредном планском периоду, градска магистрална саобраћајница, која од планиране трасе обилазног ауто-пута до улице Пилота М.Петровића тангира насеља Лабудово брдо и Видиковац са западне стране. Према ГП Београда 2021. планиран је продужетак улице Пилота М. Петровића у рангу улице II реда.

Улице Пилота М. Петровића и Трговачка у постојећем и у планираном стању представљају магистрале, а улица 11. крајишке дивизије у постојећем и у планираном стању, у функционалном смислу представља улицу II реда.

Б.4.1.2. Јавни градски саобраћај

У постојећем стању дуж Трговачке улице и Ибарске магистрале, а на предметним деоницама, саобраћају возила аутобуског подсистема ЈГС-а.

Према ГП Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) и Изменама и допунама Генералног плана Београда („Службени лист града Београда”, бр. 25/05, 34/07 и 63/09), планско решење јавног градског и приградског превоза путника заснива се на ревитализацији и рехабилитацији постојећих видова јавног саобраћаја и постепеног увођења мреже савременог градског шинског система типа ЛРТ. Један од праваца развоја капацитетног шинског система иде од Сајма до Бановог брда са тунелском деоницом у зони Пожешке улице.

У важећем ДУП-у саобраћајнице од Савске магистрале до ул. Пилота М. Петровића („Службени лист града Београ-

да”, број 15/85) планирана је траса шинског система дуж Трговачке улице.

С обзиром на величину насеља, кроз која пролази и опслужује Ибарска магистрала, као и на просторну могућност њиховог даљег развоја, планира се да Ибарска магистрала има попречни профил Улице Трговачке на коју се наставља, тј. од раскрснице са Улицом пилота М. Петровића до раскрснице са улицом Једанаесте крајишке дивизије Ибарска магистрала садржи разделно острво између коловозних трака у оквиру кога се планира простор за вођење шинског система, који би функционисао у систему јавног градског и приградског превоза путника. Развој система за јавни превоз путника на овом правцу биће усаглашен са развојем осталих активности и намена у гравитационој зони саобраћајнице.

После станице за снабдевање горивом (гледано из смера Бановог брда) планира се да шински систем понире и испод коловоза прође ка окретници у зони денивелисане петље са Улицом једанаесте крајишке дивизије.

На грађевинској парцели бр.5 је планирана окретница ЈГС-а. Простор окретнице је у целисти преузет из Регулационог плана насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист град Београда”, број 1/00).

У простору који је дефинисан грађевинском линијом у оквиру планиране окретнице могу се планирати и градити само објекти који су у функцији јавног превоза. Није дозвољено градити објекте друге намене или било које друге комерцијалне садржаје.

Објекат терминала ЈГС-а изградити као слободностојећи објекат у оквиру дефинисаних грађевинских линија, као што је приказано на графичком прилогу бр.3.0.: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р1:1.000.

Максимална БРПП објекта терминала ЈГС-а је 120m². Све намене у оквиру предметног објекта морају бити искључиво у функцији ЈГС-а.

У оквиру окретнице ЈГС-а могуће је изградити надстрешницу. Простор испод надстрешнице не улази у обрачун БРПП. Висина и позиција надстрешнице (може изаћи ван приказаних грађевинских линија) ће бити дефинисана кроз пројектну документацију, у односу на одлуку везану за врсту шинског система.

За предметну грађевинску парцелу је потребно урадити главни пројекат озелењавања.

Према развојним плановима Дирекције за јавни превоз у оквиру предметног простора планирано је задржавање постојећих и увођење нових аутобуских линија као и задржавање свих постојећих микролокација стајалишта.

(Услови Секретаријата за саобраћај - Дирекција за јавни превоз, IV-06 бр. 346.6-876/08 од 12.8.2008.год. и бр. 346.6-876.1/08 од 11.2.2009.год.)

Б.4.1.3. Планирано решење саобраћајних површина

Улица Трговачка и Ибарска магистрала су део магистралног пута бр. 22.

Узимајући у обзир улогу и значај Ибарске магистрале и ул. Трговачке, могуће саобраћајно техничке елементе и заузетост околног простора, предлаже се следеће решење:

– постојећи коловоз реконструисати у коловозну траку ка Београду,

– коловозну траку у смеру ка аутопутној обилазници изградити западно од постојеће, тј. на неизграђеној страни до Топлане “Церак”.

Дуж Ибарске магистрале, планира се раскрсница са улицом Пилота М. Петровића и ул. Трговачком у нивоу и денивелисана раскрсница са улицом 11. крајишке дивизије.

Планом се преузима саобраћајно решење раскрснице Ибарске магистрале са улицом Пилота М. Петровића и Трговачком улицом из ДУП-а саобраћајнице од Савске магистрале до ул. Пилота М. Петровића („Службени лист града Београда”, број 15/85). Раскрсница је организована као четворокрака са пуним програмом веза. У том смислу планира се изградња прикључка ул. Пилота Михајла Петровића у пуном профилу до Ибарске магистрале и ул. Трговачке и изградња у зони раскрснице дела продужетка ул. Пилота М.Петровића у правцу југозапада. Постојећи једносмерни прикључни правци којима се ул. Пилота М. Петровића везује на Ибарску магистралу и на Трговачку улицу се укидају. На месту прикључних праваца и на простору између постојећих прикључних праваца и планираног саобраћајног решења раскрснице магистралних саобраћајница: Трговачке улице, ул. Пилота М.Петровића и Ибарске магистрале, планира се заштитно зеленило у функцији безбедног и несметаног одвијања саобраћаја на планираној раскрсници. Планирана површинска раскрсница је на оквирној стационожи км 213+682 постојећег магистралног пута број 22.

У постојећем стању петља Ибарска магистрала – Улица једанаесте крајишке дивизије нема пун програм веза – недостају јој везе ка простору западно од Ибарске магистрале. Петља „Петлово брдо” је на стационожи км 214+947 постојећег магистралног пута број 22.

Планом се предлаже реконструкција у петљу Ибарска магистрала – улица Једанаесте крајишке дивизије – наставак Ул. 11. крајишке дивизије (на запад) са пуним програмом веза, на стационожи км 1+265,33 планиране Ибарске магистрале.

У оквиру петље се планира изградња надвожњака за прелаз Ибарске магистрале преко ул. 11. крајишке дивизије.

Пружајући се ка југу, Ибарска магистрала се укршта са регионалним путним правцем Р-251 тзв. Кружни пут и са аутопутском обилазницом Добановци–Бубањ поток. Планирано саобраћајно решење Ибарске магистрале завршава се непосредно пред денивелисану раскрсницу Ибарске магистрале и Кружног пута.

Планом се преузима саобраћајно решење Ибарске магистрале, од км 1+896,10 до км 2+251,60, из Регулационог плана деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци–Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99) и планирају се: стајалишта јавног градског превоза у аутобуским нишама (за сваки смер по једно), пешачка пасарела П2, тротоар и уливна трака прикључка из комерцијане зоне (са западне стране).

Денивелисана раскрсница Ибарске магистрале са Кружним путем је дата илустративно и предмет је Регулационог плана деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци–Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99). У петљи „Кружни пут” се налази чвор Референтног система Републике Србије број 0249 на стационожи км 216+278 постојећег магистралног пута број 22.

На делу Ибарске магистрале од раскрснице са улицом Пилота М. Петровића до раскрснице са улицом Једанаесте крајишке дивизије, са десне стране Ибарске магистрале (посматрано у смеру раста стационаже), планира се прикључак типа улив/излив постојеће приступне саобраћајнице Топлане „Церак” и реконструкција постојећег улива и излива на станицу за снабдевање горивом. Прикључак за Топлану „Церак” је оријентационо на стационожи км 0+580,70, а локација станице за снабдевање горивом је на стационожи од км 0+794 до км 0+865 планиране Ибарске магистрале.

У другом делу трасе, од ул. Једанаесте крајишке дивизије према Кружном путу, планира се прикључак на Ибарску

магистралу типа улив/излив из комерцијалне зоне на стационожи км 1+865,45 са десне стране Ибарске магистрале.

Прикључци се планирају са формирањем уливних и изливних трака дуж Ибарске магистрале, како је то приказано у графичком прилогу бр.3.0: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у Р 1:1.000.

За регуларно функционисање јавног градског превоза дуж ул. Трговачке и Ибарске магистрале планира се изградња аутобуских стајалишта у саобраћајним нишама и изградња тротоарских површина за успостављање аутобуских стајалишта и за безбедан прилаз стајалишном платоу. На стајалиштима ЈГП-а потребно је поставити надстрешнице.

Предметним планом се планира простор за шински систем јавног градског саобраћаја, који ће бити предмет израде пројектне документације за усвојену врсту шинског система.

У оквиру разделног острва између коловозних трака дуж Трговачке улице и Ибарске магистрале планира се простор за вођење шинског система.

Због функционалне повезаности са шинским системом дуж Ибарске магистрале, преузет је простор окретнице јавног градског саобраћаја у зони денивелисане петље са Улицом једанаесте крајишке дивизије из Регулационог плана насеља Кнежевац–Кијево (Службени лист града Београда, број 1/00). Планирану пешачку стазу која пролази кроз парцелу окретнице шинског система (од Ибарске магистрале до тротоара у постојећој аутобуској окретници у ул. патријарха Јоаникија), функционално задржати приликом израде пројектне документације за усвојену врсту шинског система.

За потребе пешака планирају се две пасареле преко Ибарске магистрале, у близини аутобуских стајалишта, оријентационо на следећим стационожама Ибарске магистрале: км 0+990 за пасарелу П1 и км 2+015 за пасарелу П2. Тачан положај планираних пасарела преко Ибарске магистрале биће дефинисан кроз израду пројектне документације за изградњу предметне саобраћајнице.

Дуж Ибарске магистрале, са источне стране, је Регулационим планом насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист града Београда”, број 1/00) планирана саобраћајница за потребе Мултицентра, у дужини око 700 м. Ова саобраћајница се ивицом коловоза ослања на границу плана којим је обухваћена и својим положајем утиче на саобраћајно решење Ибарске магистрале. Стога је приказана у графичким прилозима илустративно (налази се изван простора обухваћеног границом предметног Плана).

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја.

Дуж предметних саобраћајница планира се постављање светиљки јавне расвете и одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара преко сливника у затворени систем кишне канализације.

У току извођења планираних радова потребно је обезбедити безбедно одвијање саобраћаја и приоритет транзитног саобраћаја на магистралном путу М-22.

(Услови ЈП „Путеви Србије”, VIII Бр. 953-03-2997/08-1 од 27.05.2008.год., бр. 953-5251/08-1 од 5.8.2008.год. и бр. 957-5251/08-1 од 20.11.2008. године; услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за планирање и развој саобраћаја, IV-02 Бр. 344.3-16/2008. од 12.12.2008. године; услови ЈКП „Београд пут” бр. V 19/107 од 20.6.2008.год.; Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз, IV-06 бр. 346.6-876/08 од 12.8.2008.год. и бр. 346.6-876.1/08 од 11.2.2009.год.)

Б.4.1.4. Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Б.4.1.4.1. Реконструкција и изградња Ибарске магистрале и улице Трговачке

а) Попречни профил

Геометријски попречни профил улице Трговачке садржи средњу разделну траку ширине 14,0 m у оквиру које се планира простор за вођење шинског система (за двоколосечну пругу), коловоз по смеру ширине 7,0 m (са две саобраћајне траке по 3,5 m), обострано: зелене траке ширине 2,5 m, тротоаре ширине 1,5 m и банке ширине 1,5 m; што је укупно 39,0 km (попречни профил 1-1)

Попречни профил планиране Ибарске магистрале садржи различите елементе на појединим деоницама.

Основни елементи геометријског попречног профила (разделно острво, коловоз за континуалну вожњу, тротоари и банке) се мењају дуж Ибарске магистрале на следећи начин:

– Од раскрснице са улицом Пилота М. Петровића ка раскрсници са улицом Једанаесте крајишке дивизије, од km 0+000 до km 1+087, планира се да Ибарска магистрала има попречни профил улице Трговачке на коју се наставља. Геометријски попречни профил Ибарске магистрале садржи: средњу разделну траку ширине 14,0 m у оквиру које се планира простор за вођење шинског система (за двоколосечну пругу), коловоз по смеру ширине 7,0 m (са две саобраћајне траке за континуалну вожњу по 3,5 m), обострано: зелене траке ширине 2,5 m, тротоаре ширине 1,5 m и банке ширине 1,5 m; што је укупно 39,0 m (попречни профил 1-1).

– Иза бензинске пумпе, на око 880 метара од краја Трговачке, планира се да шински систем понире са нагибом до 6.0% до дубине око 5,5 m, и испод коловоза Ибарске магистрале прође ка окретници у насељу „Лабудово брдо”. Након скретања трасе шинског система ка окретници, у зони раскрснице са Улицом једанаесте крајишке дивизије, а у дужини трасе око 108 метара (од km 1+087 до km 1+195), средња разделна трака се сужава са 14,0 m на 4,5 m, не планирају се тротоари и банке ширине 2,5 m.

– Од денивелационог укрштаја са ул. 11. крајишке дивизије до планираног прикључка из комерцијалне зоне, од km 1+195 до km 1+862, геометријски попречни профил Ибарске магистрале садржи: средњу разделну траку ширине 4,5 m, коловоз ширине 7,0 m по смеру и обострано банке ширине 2,5 m (попречни профил 9-9).

– Од km 1+249 до km 1+282, саобраћајница је на објекту – надвожњаку. Геометријски попречни профил Ибарске магистрале садржи: средњу разделну траку ширине 4,5 m, са леве стране коловоз ширине 7,0 m, а са десне стране коловоз ширине 10,5 m (две саобраћајне траке за континуалну вожњу и уливну траку за рампу две денивелационе раскрснице Ибарске магистрале и ул. 11. крајишке дивизије), и обострано тротоаре ширине 1,5 m (попречни профил 8-8).

– Код прикључка из комерцијалне зоне, у дужини око 30 m (од km 1+862 до km 1+892), средња разделна трака се сужава са 4,5 m на 4,0 m.

– Од km 1+892 до km 2+100 геометријски попречни профил Ибарске магистрале садржи: средњу разделну траку ширине 4,0 m, коловоз по смеру ширине 7,0 m, са десне стране: зелену траку ширине 2,5 m и тротоар ширине 1,5 m, и обострано банке ширине 2,5 m.

– Од km 2+100 до km 2+220 се врши уклапање попречног профила Ибарске магистрале у попречни профил планиран Регулационом планом деонице аутопута Е-75 и Е-70

Добановци-Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99).

– Од km 2+220 до краја планираног саобраћајног решења Ибарске магистрале (km 2+252) геометријски попречни профил садржи: средњу разделну траку ширине 4,0 m, коловоз по смеру ширине 10,5 m (две саобраћајне траке за континуалну вожњу и уливну траку са десне стране и уливну траку са леве стране за рампе денивелационе раскрснице са Кружним путем), и обострано банке ширине 2,5 m (попречни профил 13-13).

Дуж Ибарске магистрале од петље са ул. 11. крајишке дивизије до петље са Кружним путем, у контактном подручју са источне стране, планиране су саобраћајне површине у функцији приступа планираним садржајима, стога се дуж ове деонице не планирају тротоари целом дужином Ибарске магистрале. Тротоари се планирају у зони аутобуских стајалишта и пешачких пасарела и до планираних пешачких површина контактном подручја. У том смислу планира се тротоар ширине 1,5 m са западне стране Ибарске магистрале од прикључне саобраћајнице и од пешачке стазе из планиране комерцијалне зоне (План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 14/10)).

Дуж Ибарске магистрале и Трговачке улице планирају се места са ширим тротоаром и места са додатним елементима у попречном профилу (траке за постројавање, траке за убрзање/успорјење и аутобуске нише на стајалиштима ЈГС-а).

Тротоари веће ширине се планирају:

– у зони аутобуских стајалишта – ширине 4,0 m, у дужини 40,0 m;

– у зони пешачких пасарела – ширине 2,5 m.

Уколико се у току експлоатације појави потреба за већом ширином тротоара или за тротоарима дуж целе предметне деонице Ибарске магистрале, могуће је на делу банке изградити тротоар водећи при томе рачуна да ширина банке мора бити мин. 1,0 m.

У попречном профилу ул. Трговачке и Ибарске магистрале, поред саобраћајних трака за континуалну вожњу, планирају се:

– траке за постројавање, за возила која врше маневар левих скретања, у зони површинске раскрснице са Ул. пилота Михајла Петровића и раскрснице са Ул. Јабланичком и Ул. Мате Јерковић, ширине 2,5 m на рачун средње разделне траке (попречни профили: 2-2 и 2*-2*),

– траке за убрзање/успорјење ширине 3,5 m, за уливно-изливне операције саобраћајних струја: за прикључак топлане „Церак” (попречни профил 3-3), за прикључак станице за снабдевање горивом (попр. проф. 3-3 и 5-5), за прикључак комерцијалне зоне (попр. проф. 7-7, 10-10 и 11-11), за прикључак рампе денивелационе раскрснице са ул. 11. крајишке дивизије (попр. проф. 6-6, 7-7 и 7*-7*) и за прикључке рампе денивелационе раскрснице са Кружним путем (попр. проф. 13-13).

– аутобуске нише на стајалиштима ЈГС-а ширине:

– 3,0 m у зони раскрснице са ул. Пилота Михајла Петровића и код станице за снабдевање горивом (попречни профили: 2*-2*, 2-2 и 5-5),

– 3,5 m када су физички раздвојене од проточног дела коловоза разделним острвом ширине 1,5 m (попречни профили: 5-5, 11-11 и 12-12).

Простор од банке до границе предметног Плана је намењен за обликовање косина земљаног тупа саобраћајнице и за смештај инфраструктурних водава.

Саставни део плана детаљне регулације је графички прилог бр. 3.4.: „Геометријски попречни профили”, у $P=1:100$.

б) Ситуационо решење

Део трасе Трговачке улице који се плански разрађује почиње на око 290 m од центра планиране површинске раскрснице са Ибарском магистралом и ул. Пилота М.Петровића, а завршава се у поменутој раскрсници.

Осовина Трговачке улице, у граници плана, је у кривини са радијусом $P=500$ m и дужином прелазне кривине 200 m.

Део трасе Ибарске магистрале који се плански разрађује почиње у планираној површинској раскрсници са Трговачком улицом и ул. Пилота М.Петровића, пружа се у правцу југа - ка Кружном путу и завршава на око 2.250 m од центра поменуте раскрснице, односно на око 345 m од денivelисаног укрштаја са Кружним путем.

Примењени елементи пројектне геометрије за Ибарску магистралу проистичу из рачунске брзине $Vr=80$ km/h. За обликовање осовине коришћени су правци, кружне кривине и прелазне кривине математичког облика клотоиде ради обезбеђења поступне промене закривљености што је у складу са рангом саобраћајнице. Минимални примењени радијус хоризонталне кривине износи 1.000 m, а остали радијуси хоризонталних кривина износе 1.300 m, односно 2.500 m. Минимални примењени параметар прелазне кривине износи $A=300$.

Ситуациони план решења Ибарске магистрале и улице Трговачке дефинисан је потребним аналитичко геодетским елементима приказаним у графичком прилогу бр. 3.0.: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, у $P 1:1.000$.

в) Нивелационо решење

Подужни профил Ибарске магистрале и Трговачке улице је рађен по осовини разделног појаса.

Нивелета је условљена котама изведеног коловоза, уклапањем у постојеће стање станице за снабдевање горивом и дозвољеном слободном висином испод надвожњака Ибарске магистрале и улице XI крајишке дивизије, тако да је нивелета вођена по терену, водећи рачуна да се не иде у засецања и ископе.

Нивелета Трговачке улице, у граници Плана, је у правцу са нагибом 2.26%. Висинска кота почетка трасе Трговачке улице који се плански разрађује је око 158,40 мм. На крају трасе Трговачке улице, који је у раскрсници са Ибарском магистралом и Ул. пилота М.Петровића, висинска кота је око 165.00мм.

За нивелету Ибарске магистрале су примењени радијуси заобљења вертикалних кривина који за рачунску брзину од 80km/h износе мин. 1.000 m за конкавну, односно мин. 2.100 m за конвексну кривину и водећи рачуна о прегледности.

На почетном делу раскрснице са улицом пилота М. Петровића и Трговачком улицом, док се на завршном делу уклапа у пројекат раскрснице са Кружним путем. Нивелета има максимални подужни нагиб од 3,87% и минимални од 0,35%.

Висинска кота почетка трасе Ибарске магистрале, који је у раскрсници са Трговачком улицом и Ул. пилота М.Петровића, је око 165.00мм. Висинска кота на месту укрштаја са Ул. 11. крајишке дивизије је 187.00мм. Висинска кота краја трасе Ибарске магистрале који се плански разрађује је око 185.10мм.

Подужни профил за улицу Трговачку и подужни профил за Ибарску магистралу је приказан као јединствен, у графичком прилогу бр. 3.1. „Подужни профил Ибарске магистрале и Трговачке улице”, у $P=1:100/1.000$.

Попречни нагиб коловоза у правцу износи 2,5% и он заједно са подужним нагибом формира резултујући нагиб којим се обезбеђује одвођење воде са коловоза. У хоризонталним кривинама попречни нагиб износи 2,5-4,0% у зависности од радијуса и оријентисан је ка центру кривине.

г) Паркирање

Начин организације саобраћаја на Ибарској магистралаи и ул. Трговачкој подразумева забрану паркирања у попречном профилу саобраћајница. Стога се не планира паркирање у оквиру регулације саобраћајнице.

д) Зелене површине

Ибарска магистрала и ул. Трговачка су планиране са попречним профилем који у себи садржи:

- средишњу разделну траку ширине 14,0 m која раздваја коловозе по смеровима и у оквиру које се планира простор за вођење шинског система,

- зелену траку која раздваја коловоз од тротоара.

Основна улога зелене траке која раздваја пешачка крећања од проточних саобраћајних трака коловоза, је повећање безбедности пешака.

ђ) Коловозна и пешачка конструкција

На основу извршених геомеханичких истраживања и меродавног саобраћајног оптерећења које се очекује на Ибарској магистралаи и Трговачкој улици планира се асфалт-бетонска коловозна конструкција за тешко саобраћајно оптерећење, на тротоарима асфалт-бетонска конструкција, а на аутобуским стајалиштима цемент-бетонска коловозна конструкција.

За међусобно разграничење коловозних површина, пешачких површина и зелених површина планира се уградња ивичњака од бетона.

е) Одводњавање

Одводњавање коловоза планира се попречним и подужним нагибом коловоза у систем сливника, одакле се атмосферска вода даље спроводи системом кишне канализације до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Б.4.1.4.2. Изградња ул. Пилота Михајла Петровића у зони раскрснице

а) Попречни профил

Планирани геометријски попречни профил Ул. пилота Михајла Петровића садржи коловоз ширине 12,9 m и обострано: тротоаре ширине 3,0 m и банке ширине 1,5 m (попречни профил 17-17).

Геометријски попречни профил планираног продужетка ул. Пилота М.Петровића, садржи коловоз ширине 12 m и обострано: зелене траке ширине 5,0 m, тротоаре ширине 3 m и банке ширине 1,5 m.

Попречни профил ул. Пилота Михајла Петровића у зони раскрснице са ул. Трговачком и Ибарском магистралом добија острва за каналисање саобраћајних струја:

- средње разделно острво због формирања манипулативне траке за лева скретања и острва за заштиту пешака, (попречни профили 18-18 и 19-19)

- острва за каналисање десних скретања (тзв. „троугласто острво”).

Геометријски попречни профили ул. Пилота Михајла Петровића приказани су у графичком прилогу бр. 3.4.: „Геометријски попречни профили”, у Р=1:100.

б) Ситуационо решење

Део трасе улице Пилота Михајла Петровића који се плански разрађује је дужине око 270 m, почиње на планираном продужетку ул. Пилота М.Петровића – на око 50 m од центра планиране површинске раскрснице са Ул. Трговачком и Ибарском магистралом, пружа се у правцу североистока и завршава на око 220 m од поменуте раскрснице – на месту уклапања у постојећу трасу ул. Пилота М.Петровића.

Раскрсница планиране ул. Пилота Михајла Петровића, ул. Трговачке и Ибарске магистрале је површинска и планира се са пуним програмом веза. Саобраћај возила у зони раскрснице регулисати на одговарајући начин светлосном, хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Вођење пешака на раскрсници регулисати светлосном сигнализацијом и пешачким прелазима.

Ситуациони план решења ул. Пилота Михајла Петровића приказан је у графичком прилогу бр. 3.0.: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, у Р 1: 1.000.

в) Нивелационо решење

Нивелета ул. Пилота Михајла Петровића пролази кроз планирану коту раскрснице са Трговачком улицом и Ибарском магистралом и на крајњем делу уклапа се у постојећу Ул. пилота Михајла Петровића.

Висинска кота почетка трасе улице Пилота Михајла Петровића, који се плански разрађује, је око 163.38мнм. Висинска кота у планираној раскрсници ул. Пилота Михајла Петровића са Ул. Трговачком и Ибарском магистралом је 165.00мнм. Висинска кота краја трасе улице Пилота Михајла Петровића који се плански разрађује је око 167.40мнм.

Подужни профил ул. Пилота М.Петровића приказан је у графичком прилогу бр. 3.2. „Подужни профил ул. Пилота Михајла Петровића и подужни профил ул. 11. крајишке дивизије”, у Р=1:100/1.000.

г) Паркирање

Начин организације саобраћаја на предметном делу ул. Пилота Михајла Петровића подразумева забрану паркирања у попречном профилу саобраћајнице. Стога се не планира паркирања у оквиру регулације саобраћајнице.

д) Зелене површине

Ул. Пилота Михајла Петровића је планирана са попречним профилем који у себи садржи:

- средње разделно острво променљиве ширине – у зони површинске раскрснице са ул. Трговачком и Ибарском магистралом,

- обострано зелену траку која раздваја коловоз од тротоара ширине 5,0 m – на планираном продужетку ул. Пилота М.Петровића југозападно од раскрснице са ул. Трговачком и Ибарском магистралом.

ђ) Коловозна и пешачка конструкција

У ул. Пилота Михајла Петровића планира се иста коловозна конструкција као у ул. Трговачкој: асфалт-бетонска коловозна конструкција за тешко саобраћајно оптерећење и на тротоарима асфалт-бетонска конструкција.

За међусобно разграничење коловозних површина и пешачких површина планира се уградња ивичњака од бетона.

е) Одводњавање

Одводњавање површинских вода планира се системом кишне канализације.

Б.4.1.4.3. Реконструкција улице Једанаесте крајишке дивизије

а) Попречни профил

Улица XI Крајишке дивизије је улица другог реда. Планирана регулациона ширина је 22,0-22,5 m и њен попречни профил садржи разделно острво ширине 2,0 m, коловоз по смеру ширине 7,0 m (са две саобраћајне траке по 3,5 m), са северне стране тротоар ширине 2,5 m и банку ширине 1,0-1,5 m, а са јужне стране тротоар ширине 1,5 m и банку ширине 1,0 m. (попречни профил 8-8 је приказан у графички прилог бр.3.4.: „Геометријски попречни профили”, у Р=1:100)

б) Ситуационо решење

Позиција ул. Једанаесте крајишке дивизије се задржава и планира се изградња продужетка ове улице (на запад) у пуном профилу.

Део трасе улице Једанаесте крајишке дивизије који се плански разрађује почиње на планираном продужетку ул. 11. крајишке дивизије – на око 110 m испред денивелационог укрштаја са Ибарском магистралом, потом се на око 60 m од поменутог укрштаја ситуационо уклапа са постојећом трасом, и завршава на око 10 m од постојеће површинске раскрснице са Ул. патријарха Јоаникија. Планом је обухваћен део трасе ул. Једанаесте крајишке дивизије у дужини око 215 m.

Ситуациони план решења ул. 11. крајишке дивизије приказан је у графичком прилогу бр. 3.0.: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, у Р 1: 1.000.

в) Нивелационо решење

Нивелета се на крајњем делу уклапа у постојеће стање док је на месту где се налази мостовска конструкција водило рачуна о остваривању минималне висинске разлике између укрсних праваца и о граничним вредностима подужних нагиба.

$$\Delta H = h_g + h_k + \Delta h$$

ΔH – минимална висинска разлика између укрсних праваца (Ибарска магистрала и ул. 11. крајишке дивизије)

h_g – висина слободног профила изнад највише тачке коловоза

h_k – конструктивна висина надвожњака

Δh – конструктивна резерва за ванредне услове експлоатације

У овом случају усвојене су следеће вредности: $h_g=4,50$ m, $h_k=1,60$ m, $\Delta h= 0,20$ m. На основу ових вредности закључујемо да је минимална висинска разлика коју треба остварити $\Delta H = 6,30$ m.

Висинска кота почетка трасе улице једанаесте крајишке дивизије, је око 182.75мнм. Висинска кота на месту укрштаја са Ибарском магистралом је 180.90мнм. Висинска кота краја трасе Ул. 11. крајишке дивизије који се плански разрађује је око 182.15мнм.

Подужни профил ул. Једанаесте крајишке дивизије приказан је у графичком прилогу бр. 3.2. „Подужни профил Ул. пилота Михајла Петровића и подужни профил Ул. 11. крајишке дивизије”, у Р=1:100/1.000.

г) Паркирање

У оквиру регулације улице Једанаесте крајишке дивизије не планира се паркирање.

д) Коловозна и пешачка конструкција

На основу извршених геомеханичких истраживања и меродавног саобраћајног оптерећења које се очекује на ул. Једанаесте крајишке дивизије планира се асфалт-бетонска коловозна конструкција за тешко саобраћајно оптерећење, а на тротоарима асфалт-бетонска конструкција.

За међусобно разграничење коловозних површина и пешачких површина планира се уградња ивичњака од бетона.

ђ) Одводњавање

Одводњавање површинских вода планира се системом кишне канализације.

Б.4.1.4.4. Реконструкција РАМПИ денivelисане раскрснице Ибарске магистрале и улице Једанаесте крајишке дивизије

На основу усвојеног функционалног нивоа раскрснице проистичу следеће вредности рачунске брзине на рампама : директне рампе $V_r=60\text{km/h}$, полудиректна рампа $V_r=50\text{km/h}$, индиректна рампа $V_r=30\text{km/h}$.

а) Попречни профил

Рампе денivelисане раскрснице садрже коловоз ширине 5,0 m (за једносмерно кретање) и обостране банке ширине 1,5 m (попречни профил 14-14 је приказан у графичком прилогу бр. 3.4.: „Геометријски попречни профили”, у $P=1:100$)

б) Ситуационо решење

Позиција рампе 1 и рампе 2 се задржава. Прикључци рампи 1 и 2 на планирану Ибарску магистралу су са западне стране Ибарске магистрале – на коловозну траку у смеру ка Кружном путу, по принципу излив за рампу 1 и улив за рампу 2.

Прикључак рампи 1 и 2 на планирану ул. Једанаесте крајишке дивизије планира се у нивоу са пуним програмом веза.

Због просторних ограничења (окретница ЈГС-а – са северне стране ул. 11. крајишке дивизије и гаража – са јужне стране исте улице, су планиране Регулационим планом насеља Кнежевац – Кијево) позиције рампе 3 и рампе 4 су задржане као у постојећем стању – паралелно са Ибарском магистралом.

Прикључци рампе 3 и рампе 4 на планирану Ибарску магистралу су са источне стране Ибарске магистрале – на коловозну траку у смеру ка центру града, по принципу улив за рампу 3 и излив за рампу 4.

Прикључци рампе 3 и рампе 4 на планирану ул. Једанаесте крајишке дивизије планирају се у нивоу са пуним програмом веза.

За обликовање рампи у ситуационом плану примењују се правац, круг и клотоида.

При пројектовању денivelисане раскрснице водило се рачуна о следећим граничним вредностима за пројектне елементе:

– полудиректна рампа	
– рампа 1	$\min R=60\text{m}$ и $\min A=60$
– индиректна рампа	
– рампа 2	$\min R=25\text{m}$ и $\min A=25$
– директна (уливна) рампа	
– рампа 3	$\min R=100\text{m}$ и $\min A=75$
– директна (изливна) рампа	
– рампа 4	$\min R=60\text{m}$ и $\min A=60$

Ситуациони план решења рампи денivelисане раскрснице Ибарске магистрале и ул. Једанаесте крајишке дивизије приказан је у графичком прилогу бр. 3.0.: „Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обежавање”, у $P=1:1.000$.

в) Нивелационо решење

Како се ради о градским условима, граничне вредности подужних нагиба рампи су следеће:

– рампе у паду	$\max in=7,0\%$
– рампе у успону	$\max in=7,0\%$

У овом случају највећи примењени нагиби су :

– на паду	$\max in=7,0\%$
– на успону	$\max in=3,87\%$

Минимални радијуси заоблења вертикалних кривина рампи на местима прикључења на Ибарску магистралу и ул. 11. крајишке дивизије проистичу из критеријума минималне прегледности.

Подужни профили рампи денivelисане раскрснице Ибарске магистрале и ул. Једанаесте крајишке дивизије приказани су у графичком прилогу бр. 3.3. „Подужни профили рампи: 1,2,3 и 4”, у $P=1:100/1.000$.

г) Коловозна конструкција

На основу извршених геомеханичких истраживања и меродавног саобраћајног оптерећења које се очекује на рампама планира се асфалт-бетонска коловозна конструкција за тешко саобраћајно оптерећење.

Б.4.1.5. Услови за изградњу саобраћајних објеката

Б.4.1.5.1. Саобраћајни услови за изградњу надвожњака

Објекат – надвожњак (мост) се планира на траси Ибарске магистрале на стационажи од $\text{km } 1+248.78$ до $\text{km } 1+281.88$ и прелази преко Ул. једанаесте крајишке дивизије.

Стационажа Ибарске магистрале у укрштају је $\text{km } 1+265.33$, а стационажа ул. 11. крајишке дивизије у укрштају је $\text{km } 0+111.60$.

На делу преко улице 11. крајишке дивизије у постојећем стању постоји надвожњак.

Због планиране промене регулационе ширине ул. 11. крајишке дивизије која се преклапа са постојећим стубовима моста и планиране промене попречног профила Ибарске магистрале, планира се рушење постојећег надвожњака и градња новог надвожњака који се састоји од две независне конструкције. За нови надвожњак је урађен Идејни пројекат реконструкције надвожњака, из кога је дат извод у документацији предметног плана.

Надвожњак пројектовати тако да најнижа тачка (доња kota моста надвожњака) буде на већој висини од 5.0m од равни коловоза премошћаване саобраћајнице (ул. 11. крајишке дивизије), због несметаног проласка возила.

Планирана конструкција је армиранобетонска са преднапрегнутим „Т” армиранобетонским носачима поређаних један поред другог (ниска нивелета пута), фундирана на шиповима. Планирана се да конструкција савлада ул. 11. крајишке дивизије из два распона по 16,5 m, са стубом у средини разделног појаса.

За одбрану насипа иза моста планира се изградња армиранобетонских анђеоских крила дебљине 40cm.

Објекат се састоји од две одвојене конструкције и то леви и десни мост. Преко десног моста пролази коловоз са три саобраћајне траке и две пешачке стазе (габарит $1,5+3,5'3+1,5$), а преко левог две пешачке стазе и коловоз са две саобраћајне траке (габарит $1,5+3,5'2+1,5$).

Технологија извођења објекта треба да је прилагођена условима саобраћајнице која прелази преко овог надвожњака. Тј. приликом извођења потребно је задржати одређени ниво протока саобраћаја на овој деоници. Стога се планира фазна изградња.

Темељење конструкције се планира на шиповима. За следећу фазу пројекта потребно је урадити елаборат Геолошко-геотехничких испитивања терена и утврдити тачне карактеристике састава тла.

У Документацији, у поглављу 10. „Извод из Идејног пројекта Ибарске магистрале”, дати су:

- Технички опис надвожњака на Ибарској магистралаи преко улице Крајишке
- цртеж бр. 3.: Предлог технологије извођења радова за надвожњак
- цртеж бр. 7.: Подужни пресек моста
- цртеж бр. 8.: Карактеристични попречни пресек надвожњака

Б.4.1.5.2. Саобраћајни услови за изградњу пешачких пасарела

Преко Ибарске магистрале планирају се две пешачке пасареле (П1 и П2) у зони стајалишта јавног градског превоза. Тиме се обезбеђује несметан проток моторног саобраћаја на Ибарској магистралаи и безбедан прелаз пешака са једне на другу страну Ибарске магистрале.

Положај пешачких пасарела је орјентациони и биће дефинисан кроз израду пројектне документације.

Пешачка пасарела је слободностојећи објекат са армиранобетонском конструкцијом. Састоји се од пешачког коридора ширине 5,0 m изнад саобраћајнице, степенишних крака и лифта, односно покретне рампе - ескалатора. За приступ пешачкој пасарели, осим лифта и покретне рампе – ескалатора, могућа су и друга решења која ће се прецизно одредити кроз израду пројектне документације, у оквиру парцеле која је овим планом дефинисана у површинама јавне намене.

Пасарелу пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност за возила која су у транзиту, са максималним удаљењем носећих стубова од крајње тачке попречног профила реконструисаног пута и уз услов да најнижа тачка (доња kota моста пасареле) буде на већој висини од 5,0 m од равни коловоза премошћаване саобраћајнице (Ибарска магистрала), због несметаног проласка возила.

Укупан распон конструкције може се преполовити додатним ослоном на зеленом острву (средњи разделни појас).

Адекватним мерама обезбедити сигурност пешака и возила у зони око пасареле. У том циљу поставити одговарајућу ограду на пасарели, воду са пасареле спровести до кишног колектора, а прилаз и саму конструкцију адекватно осветлити.

Пре израде пројекта пасарела треба урадити геотехничка испитивања тла.

Пешачка пасарела се изводи у складу са Правилником о условима планирања и пројектовања објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Приликом израде пројекта планираних пасарела, прибавити услове Секретаријата за саобраћај.

Б.4.1.6. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним нагибом, тј. лифтове, ради несметаног кретања на планираним пешачким пасарелама.

Б.4.1.7. Услови за постављање контејнера за смеће у оквиру регулације саобраћајница

На територији обухваћеној планом, одлагање кућног смећа није дозвољено у регулацији јавних саобраћајних површина. Судова за смеће нема дуж магистралних саобраћајница: Ибарска магистрала, ул. Трговачка и ул. Пилота М.Петровића, као и на тротоарима ул. 11. крајишке дивизије и дуж наставка ул. Пилота М.Петровића.

Судови за смеће планирају се унутар околних комплекса и на тротоарима приступних улица.

(Услови ЈКП “Градска чистоћа” бр. 5732 од 11.6.2008.год.)

Б.4.2. Комунална инфраструктура

Б.4.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна и канализациона мрежа су приказане у графичком прилогу бр.5. “Хидротехничка мрежа” и у графичком прилогу бр.9. “Синхрон-план”, у Р 1:1.000.

Б.4.2.1.1. Водоводна мрежа и објекти

Територијално гледано локација предметног плана припада III висинској зони водоснабдевања града Београда, са постојећим цевоводима:

– магистрални В2Ø1000 mm који иде од ЦС “Жарково” до резервоара “Петлово брдо”,

– магистрални В3Ø700 mm у улици Пилота Михајла Петровића,

– магистрални В2Ø600 mm у улици Трговачка до раскрснице са улицом пилота Михајла Петровића,

– магистрални В3Ø1200 mm који излази из резервоара “Петлово брдо”,

– дистрибутивни В3Ø350 mm, односно В3Ø200 mm који се пружа источном страном Ибарске магистрале.

Око магистралних цевовода потребно је обезбедити заштитни појас у ширини од 5,0 m лево и десно од спољашње ивице цеви. У овом појасу није дозвољена изградња било каквих објеката, постављање високог растиња, складиштење грађевинског материјала и прелажење тешке механизације, како у току изградње тако и у време експлоатације.

ГП-ом града Београда 2021. за снабдевање водом шире просторне целине Железника, планиран је цевовод пречника око Ø800 mm друге висинске зоне, који повезује резервоаре “Петлово брдо” и “Жарково”.

С обзиром да новом регулацијом постојећи магистрални цевовод В2Ø1000 mm улази у зону коловоза и делова тротоара, чиме је изложен додатном оптерећењу, исти је неопходно заштитити постављањем у армирано бетонску касету одговарајућих димензија а на начин како је приказано у графичком прилогу бр.5. “Хидротехничка мрежа” и у графичком прилогу бр.9. “Синхрон-план”, у Р 1:1.000.

Магистрални цевовод В3Ø1200 mm који излази из резервоара “Петлово брдо” пролази испод коловоза, па га је такође неопходно заштитити постављањем у армирано бетонску касету одговарајућих димензија.

Дистрибутивни В3Ø350 mm у зони планираној за окретницу ЈС-а је потребно локално изместити, како би се повећала површина у којој је могуће изградити садржаје и објекте у функцији окретнице (колосеци, стајалишни платои, терминусни објекат, надстрешница,...).

Дистрибутивни цевовод В3Ø200 mm улази у зону коловоза, па га је неопходно изместити ван регулације а у складу са Регулационим планом деонице аутопута Е-70 и Е-75 Добановци-Бубањ поток ("Службени лист града Београда", број 13/99).

Водоводни прикључак постојећег објекта станице за снабдевање горивом, изместити ван трупа планиране саобраћајнице Ибарска магистрала користећи постојећи прикључак код топлане Церак. Постојећи водовод укинути.

Трасе планираних цевовода поставити у јавним површинама.

При изградњи саобраћајнице водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих примарних цевовода.

Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима Београдског водовода а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација бр. П1-1/228 од 20.8.2008. год.

Имајући у виду да се предметни план налази на у широј „А“ зони заштите Београдског изворишта, неопходно је активностима на тој локацији усагласити са:

– Законом о водама ("Службени гласник РС", број 46/91),

– Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 125/04),

– Правилником о начину одређивања и одржавања зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени лист града Београда", број 92/08),

– Решењем о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда ("Службени лист града Београда", број 44/88), и

– Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04).

Радове при изградњи предметне саобраћајнице изводити тако да не дође до било каквих хаварија и без икаквих могућности да се отпадне воде, уље, нафтни деривати упуштају у тло.

(Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" – услови водовода, бр. П1-1/228 од 20.8.2008.год.)

Б.4.2.1.2. Услови заштите изворишта

Предметна локација налази се у широј зони санитарне заштите Изворишта БВС. У Решењу о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите дозвољена изградња објеката комуникације друмског саобраћаја, али уз спровођење мера заштите подземних вода.

При формирању градилишта и при изградњи објекта комуникације друмског саобраћаја неопходно је обезбедити да ни у ком случају не дође до продора уља, нафте и нафтних једињења у тло, односно у подземну воду.

Изградња укопаних објеката собом носи могућност директног угрожавања издани уколико се врши задирање у повлатни глиновити слој (који је слабије водопропусан, не и водонепропусан).

Градилиште треба обезбедити тако да не дође ни до каквих могућих хаварија.

Приликом изградње објекта комуникације друмског саобраћаја, прикупљање и одвођење санитарно отпадних вода потребно је уредити санитарним кабинама.

Стриктно се забрањује упуштање отпадних вода у тло.

Приликом израде планске и пројектне документације мора се поштовати постојећа законска регулатива и услови са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода и то:

– Закон о водама („Службени гласник РС”, број 46/91),

– Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04),

– Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04).

(Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" – услови санитарне заштите изворишта, бр. 24926 П1-1 609 од 20.6.2008.год.)

Б.4.2.1.3. Канализациона мрежа и објекти

Локација предметног плана припада Централном канализационом систему, на коме је заснован сепарациони системи канализација и у чијим границама нема изграђене канализације.

Предметна саобраћајница је уједно и вододелница.

Насеља Видиковац, Лабудово брдо и Петлово брдо, која се налазе са источне стране Ибарске магистрале, плански су обрађена у Регулационом плану насеља Кнежевац – Кијево ("Службени лист града Београда", број 1/00) и она имају изграђену канализациону мрежу. За ова насеља реципијент употребљених вода је Топчидерски колектор а кишних Топчидерска река.

Западна страна Ибарске магистрале, чији су реципијенти за фекалне воде колектор 80/135 cm у Водоводској улици а за кишне Падински канал димензија 220/220 cm (пред пуштањем у употребу), нема изграђен канализациони систем. За тај простор у току је израда урбанистичких планова.

Предуслов за повезивање кишне канализације Ибарске магистрале са кишном канализацијом планираном у нацрту Плана детаљне регулације за насеља Савска и Језерска тераса (Одлука о изради – „Службени лист града Београда", број 44/07) је израда посебних урбанистичких планова (у току је израда Концепта плана детаљне регулације дела градске подцилине Церак југозападно од Ибарске магистрале).

Део предметне саобраћајнице у зони петље „Кружни чвор" на обилазници обрађен је у Регулационом плану деонице аутопута Е-70 и Е-75 Добановци – Бубањ поток („Службени лист града Београда", број 13/99) и у њему је дато решење одводњавања само предметне петље и одвођење сакупљених кишних вода до реципијента – Врбин поток. Како је граница кишних вода које природно гравитирају ка тој петљи, много већа од самих габарита петље, овим планом предвиђено је да се кишне воде са овог дела Ибарске магистрале, на потезу од улице 11. крајишке дивизије до аутопутне обилазнице сакупе системом канала и планираном канализацијом димензија мин. Ø500 mm одведу до излива у Врбин поток.

У комплексу топлане са западне стране Ибарске магистрале, постоји кишна и фекална канализација која пролази испод Ибарске магистрале и повезује се са постојећом канализацијом у улици Патриарха Јоаникија.

Канализациони прикључак постојећег објекта станице за снабдевање горивом, изместити ван трупа планиране саобраћајнице Ибарска магистрала користећи постојећи прикључак код топлане Церак. Постојећу фекалну канализацију укинути.

У коридору планиране реконструкције саобраћајнице за потребе одвођења кишних вода предвидети кишне канале и усмерити их ка одговарајућим реципијентима.

Минималан пречник планиране кишне канализације је Ø300 mm.

Начин изградње кишне канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима Београдског водовода и канализације.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација" – услови канализације, од 14.7.2008.год.)

Б.4.2.1.4. Водопривредни услови

Граница плана обухвата део Магистралног пута бр.22 тј. Ибарску магистралу од раскрснице са улицом Пилота Михајла Петровића до раскрснице са Кружним путем.

Потребно је извршити све неопходне истражне радове.

Извршити детаљно геодетско снимање планираног потеза. Снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему.

Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објекта.

Код уређења терена имати у виду евентуални ниво подземних вода који се појављује на предметном потезу, с тим да се нивелацијом уклопи у постојеће коте околног терена и прилагоди постојећим објектима. Траса је на вододелници између слива Железничке реке и слива Врбиног потока.

Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде, за саобраћајницу и гравитирајуће објекте.

Загађене – зауљене кишне воде морају се посебно канализовати, спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина, потом се могу упустити у реципијент, уз услов да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописан за II класу вода.

За прихватање кишних вода потребно је извести регулације најзводнијег дела Врбиног потока, с тим да се до њега доведу затвореним атмосферским каналом.

Изливну главу са жабљим поклопцем уклопити у косину профила на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу водотока или у правцу тока, са слапиштем за умирење енергије.

Чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља треба да врши овлашћена организација, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или се рециклира.

Уградити услове и прописане мере заштите са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода и животне средине (у складу са решењем објављеним у “Службеном листу града Београда”, бр. 8/86 и 29/87 и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину “Службени гласник РС”, број 135/04).

(Услови ЈВП “Србијаводе”, број 1549/2 од 28.5.2009.год.)

Б.4.2.2. Електроенергетска мрежа

Коридор планиране саобраћајнице пресецају подземни водови различитог напонског нивоа 1, 10 и 35 кV.

Постојећи електрични водови изграђени су подземно, испод постојећег тротоарског простора као и испод слободних површина.

Планиране саобраћајне површине осветлити на одговарајући начин. На местима уливно/изливних рампи, раскрсницама, пасарела, на стајалиштима, итд. поставити осветљење јачег интензитета. За осветљење применити савремене светиљке са сијалицама на бази натријума високог притиска.

Осветљењем предметне саобраћајнице постићи следеће фотометријске величине:

- просечна луминанција од 2,5 cd/m² при сувом коловозу,
- општа уједначеност луминанције

$$J_{1m} = L_{\text{мин}} / L_{\text{ср.100\%}}$$
 износи 40%
- уздужна уједначеност луминанције

$$J_{1m} = L_{\text{мин}} / L_{\text{макс.100}}$$
 износи 70%

Инсталације осветљења предметне саобраћајнице изградиће се кроз разделну траку саобраћајнице и са обе стране а у зависности од од регулационе ширине саобраћајнице и могућности реализације инсталација осветљења.

За осветљење применити савремене светиљке са сијалицама на принципу натријума високог притиска које имају добре фотометријске карактеристике.

Напајање електричном енергијом планираног осветљења реализоваће се са постојећег разводног ормана за јавно осветљење у ул. XI крајишке дивизије као и са постојеће ТС 10/0,4 кV „Гочка 41-43” (рег. бр. В1949). У постојећој мрежи 1 кV извршити потребна пресајања која ће омогућити напајање планираног осветљења. У граници плана потребно је изградити потребну електричну мрежу са потребним бројем разводних ормана. Планиране електричне водове изградити у тротоарском простору планиране саобраћајнице, подземно, у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електричне водове поставити у кабловску канализацију.

Постојеће електричне водове који се укрштају са будућим коловозом механички заштити.

Постојећи водови 35, 10 и 1 кV као и водови јавног осветљења, који су у колизији са планираним саобраћајним решењем измештају се на нову локацију.

Преко предметног простора (у зони раскрснице ул. Пилота Михајла Петровића, Ибарске магистрале и ул. Трговачке) изграђен је двоструки надземни вод 110 кV, веза између ТС 110/10 кV „Београд 21” и ТС 110/10 кV „Београд 16”.

Постојећи вод 110 кV задржава се у постојећем стању, а сходно условима ЈП „Електроенергетска Србије”, бр. 9228/1 од 8.8.2008.год. и бр. 6408/1 од 3.7.2008.год.

Постојеће и планирано стање наведених водова приказано је у графичком прилогу бр.6. „Електроенергетска и ТК мрежа” и у графичком прилогу бр.9. „Синхрон-план”, у Р 1:1.000.

(Услови „Електродистрибуције Београд” бр. 5130, СА, 4804/08 од 6.8.2008.год. и од 17.7.2008.год.)

Б.4.2.3. Телекомуникациона мрежа и објекти

У коридору предметне саобраћајнице изграђени су следећи међумесни каблови:

- оптички ТК кабл на релацији Београд – Ваљево, типа и капацитета TOSM 03 (10x4)х1х0,4х3,5 CMAN
- оптички ТК кабл на релацији АТЦ ”Железник”- АТЦ ”Кијево”, типа и капацитета TOSM 03 (9x2)х1х0,4х3,5 CMAN
- коаксијални ТК кабл на релацији Београд – Ваљево, типа и капацитета TX00V, TX10-JJ, TX16PSS 4x1,2/4,4 + TF 4x4x0,9 + TD 11x4x0,9 + TP 4x2x0,9 + TS 1x4x0,6
- коаксијални ТК кабл на релацији Београд – Обреновац, типа и капацитета TX06-II, TX16-PS 6x2,6/9,5 + TF 7x4x0,9 + TD 6x4x0,9
- симетрични ТК кабл на релацији Барајево – Београд, типа и капацитета TD00, TF 7x4x1,2 + TD10 50x4x0,9.

Сви каблови су положени са леве стране Ибарске магистрале, гледајући од Београда. Како су каблови полагани у различито време, то се и њихове трасе не поклапају, што представља проблем у погледу заузетости простора и у погледу одржавања наведених каблова.

Увидом у постојеће стање трасе међумесних каблова и новопројектованог решења Ибарске магистрале, констатовано је да су исти угрожени изградњом нове саобраћајнице, па их треба заштити и изместити.

У складу са пројектним условима „Телекома Србија” планира се изградња кабловске ТК канализације дуж леве стране Ибарске магистрале (гледано од Београда) капацитета од 8(2x4) цеви ПВЦ Ø110mm. Капацитет ТК канализације је перспективно довољан да задовољи потребе за полагањем ТК каблова, а пре свега да омогући измештање ТК каблова који су угрожени изградњом, тј. реконструкцијом Ибарске магистрале.

При укрштању постојећих ТК инсталација са трасом саобраћајнице потребно је извршити нивелациона усаглашавања као и остварити потребну механичку заштиту постојећих инсталација.

Дуж трасе предметне саобраћајнице планира се градња ТК кабла за потребе путних телефона и за центар за управљање саобраћајем.

На сваки два километра предвидети путне телефона а који ће омогућити везу корисника пута са центром за управљање.

Планирану ТК канализацију – ТК водове изградити у тротоарском простору планиране саобраћајнице, подземно, у рову потребних димензија.

Постојеће и планирано стање наведених водова приказано је у графичком прилогу бр.6. „Електроенергетска и ТК мрежа” и у графичком прилогу бр.9. „Синхрон-план”, у Р 1:1.000.

(Услови „Телеком Србија”, бр. 015-25434/08/03 ЈБ/178 од 14.8.2008.год. и бр. 015-40751/6 ММ/159 од 13.9.2007.год.)

Б.4.2.4. Топловодна мрежа

Предметни простор припада грејном подручју ТО „Церак“.

На предметној локацији изведени су и у фази експлоатације:

- Магистрални топоводи пречника $\varnothing 609.6/7.1\text{mm}$ и $\varnothing 711.2/8\text{mm}$ трасирани од топлане „Церак“ према насељима Видиковац и Лабудово брдо у заједничком проходном каналу (касети),

- Магистрални топовод пречника $\varnothing 406.4/5.6\text{mm}$ изведен у зони окретнице ЈГС-а.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице проверити бетонске канале постојећих магистралних топовода на новопројектована оптерећења и по потреби их адекватно заштитити.

У случају да се мења постојећа нивелета, на месту прелаза постојећег топовода обавезно се придржавати прописа о минималном заштитном надслоју земље.

Такође, планирати трасу магистралног топовода $\varnothing 406,4/5,20\text{ mm}$ (ДН400) дуж ул. 11.крајишке дивизије од постојеће топоводне коморе на раскрсници ул. Патријарха Јоаникија и 11.крајишке дивизије. Након преласка Ибарске магистрале овај планирани топовод би био повезан са планираним топоводима у саобраћајницама планираним у Плану детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 14/10).

Све радове на предметној саобраћајници извести уз сагласност ЈКП „Београдске електране” придржавајући се свих важећих правилника и техничких норматива машинске и грађевинске струке везаних за заштиту топоводних цеви.

Заштита постојећих топовода је обавеза инвеститора.

Топловодна мрежа је приказана у графичком прилогу бр.7. „Топловодна и гасоводна мрежа” и у графичком прилогу бр.9. „Синхрон-план”, у Р 1:1.000.

(Услови ЈКП „Београдске електране” бр. 2-9152/3 од 28.10.2008. године)

Б.4.2.5. Гасоводна мрежа

На предметном подручју, изведена је и у фази експлоатације градска гасоводна мрежа, притиска $p=6\div 12\text{ bar}$ -а и пречника $\varnothing 355.6\text{ mm}$, $\varnothing 273\text{ mm}$ и $\varnothing 168.3\text{ mm}$ положена у коридору Ибарског пута, која повезује топлану "Церак", МРС "Петлово брдо" са бочним гасоводним крацима и даље наставља према насељу Видиковац.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице планира се полагање градског гасовода притиска $p=6\div 12\text{ bar}$ -а и пречника $\varnothing 273\text{ mm}$ дуж Трговачке улице и улице Пилота М. Петровића с циљем снабдевања ширег подручја насеља Жарково.

Такође, планира се изградња градског гасовода притиска $p=6\div 12\text{ bar}$ -а и пречника $\varnothing 406.4\text{ mm}$ дуж Ибарске магистрале у циљу повезивања ГМРС „Церак” са градским прстеном, при чему се део трасе води кроз План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 14/10) који је усклађен са предметним планом.

Заштитне зоне у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре за градски гасовод износи по 3м мерено са обе стране цеви.

Приликом укрштања и паралелног вођења са саобраћајницама и подземним инсталацијама постојећи и планирани градски гасовод заштитити (постављањем заштитних цеви и поштовањем минимално дозвољених растојања у односу на друге инсталације), придржавајући се одредби из Улова и техничких норматива за пројектовање градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштита постојећих и планираних гасовода је обавеза инвеститора.

Трасе постојеће и планиране топоводне и гасоводне мреже приказане су у графичком прилогу бр.7. „Топловодна и гасоводна мрежа” и у графичком прилогу бр.9. „Синхрон-план”, у Р 1:1.000.

(Услови ЈП „Србијас” – Организациони део Београд, бр. 14242 од 13.10.2008.год.)

Б.4.3. Зелене површине

Зеленило у оквиру саобраћајница према планираном стању представља доминирајући тип зелених површина унутар границе третираног подручја. Предвиђа се на површинама разделних трака, затим као заштитно зеленило поред пута и зеленило на раскрсницама и саобраћајним острвима. Њихова основна улога је заштита свих околних садржаја од негативних последица константног оптерећења који долази од саобраћаја, а то су пре свега загађен ваздух и висок ниво буке.

На површинама разделних трака у оквиру којих се планира простор за вођење шинског система предвидети травњаке, док се на свим преосталим слободним површинама разделних трака поред травњака може предвидети и листопадно као и зимзелено шибље које не сме бити више од 60-70cm како се не би угрозила прегледност магистрале у односу на све учеснике у саобраћају. Изабрати мешавине за травњаке и врсте шибља које су отпорне на негативне услове средине и подносе екстремно загађење ваздуха као и таложене отровних честица издувних гасова и прашине на вегетативним деловима биљака и земљишту.

Планира се заштитно зеленило на свим расположивим слободним површинама у континуитету и густом засаду, са обе стране у односу на саобраћајницу. Заштитно зеленило се састоји од дрвећа и шибља како листопадног тако и зимзеленог како би се ниво заштите од неповољних утицаја остваривао и у зимском периоду.

У складу са садним материјалом који је посебно одабран за ту сврху, потребно је осмислити континуалне тампон зоне зеленила максималне ширине и густине у односу на расположив простор, могу се предвидети и садње у групе као и вишередни дрвореди, а све у циљу филтрације отров-

них честица и заштите околине од заједничких негативних утицаја загађеног ваздуха и буке.

Такође, током израде пројектне документације неопходно је предвидети заштитне баријере од буке који могу бити од различитих материјала (пластика, плексиглас, дрво, бетонски елементи и др.) и који се у континуитету постављају између коловоза и заштитних зелених појасева. Места и положаји, висине баријера као и избор материјала, одредиће се након претходне процене реалног стања и нивоа буке на више тачака уз планирану саобраћајницу.

Изабрати врсте дрвећа и шибља које су отпорне на загађен ваздух и нуспродукте издувних гасова, прилагођене локалним микроклиматским условима и једноставне за одржавање. Такође, не смеју бити на листи евидентираних алергената.

Све површине у оквиру заштитног зеленила које нису под засадима дрвећа и шибља морају бити прекривене травњацима који такође морају бити отпорни на негативне услове средине и једноставни за одржавање нарочито у условима мање количине падавина и ниског процента влаге.

Зеленило на раскрсницама и саобраћајним петљама на третираном подручју има за сврху да густим засадима дрвећа и шибља употпуни укупни фонд заштитног зеленила ради заштите од последица загађења ваздуха и високог нивоа буке. На наведеним површинама вегетацију формирати на довољном удаљењу од центра раскрсница како се не би заклањао видик према уливно-изливним саобраћајницама у оквиру раскрсница. Уколико се ради о саобраћајним острвима на већим површинама, биљке садити тако да се њихове висине постепено повећавају према ивицама раскрсница применом дрвећа и шибља већих димензија, док се на мањим саобраћајним острвима могу планирати групе шибља или шибља и нижег дрвећа у зависности од расположивог простора.

Све изабране врсте дрвећа и шибља морају задовољавати здравствено-естетске критеријуме који су наведени за заштитно зеленило. И у овом случају површине саобраћајних острва које нису под засадима дрвећа и шибља морају бити прекривене травњацима према већ поменутих условима за подизање и одржавање травнатих површина.

Између коловоза и тротоара на затрављеним тракама ширине 2,5 метара, предвидети линеарно зеленило, односно двостране листопадне дрвореде у континуитету. Ширине крошњи не би требало да прелазе 6–7 метара, а неопходно је изабрати врсте са правилним, симетричним и густим крошњама које су погодне за садњу у дрвореде, прилагодљиве на негативне услове средине, биљне болести и постојеће микроклиматске услове.

Слободан простор око дрвећа у дрворедима затравити и формирати травњаке.

На површинама испод којих пролазе трасе подземних инсталација, може се садити само трава док саднице шибља и дрвећа морају бити удаљене од крајње ивичне линије инсталација најмање три метра за шибље са плитким кореновим системом, односно 6–8 метара за шибље и дрвеће са разгранатим подземним изданцима.

За обликовање безбедног и сигурног јавног простора, неопходно је композиционо распоредити вегетацију тако да не заклања видно поље пешака. Шибље најближе стазама би требало да буде мање висине (до један метар), као и дрвореди чије крошње не би требало заклањају визуру ка стазама. Неопходно је избегавати постављање било каквих нетранспарентних баријера и др.

Зелене површине су приказане у графичком прилогу бр.8. „План зелених површина” Р1:1.000.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката.

(Услови ЈКП „Зеленило Београд” бр. 51/530 од 9.12.2008. год.)

Б.5. Уређивање површина јавне намене

Б.5.1. Процена улагања из јавног сектора за реализацију плана

Циљ израде је процена и анализа структуре оријентационих трошкова за планиране радове на Ибарској магистрала од улице Пилота М. Петровића до аутопутске обилазнице према плану детаљне регулације.

Укупни трошкови су обрачунати на основу прорачуна:

- трошкова изузимања земљишта,
- трошкова надокнаде за постојеће објекте предвиђене за рушење,

- трошкова изградње саобраћајних површина по терену,
- трошкова изградње саобраћајних објеката,
- трошкова изградње инфраструктуре,
- осталих трошкова.

Прорачун трошкова за изузимање земљишта и надокнаде за порушене објекте су обрачунати на основу претпостављене тржишне цене земљишта и објеката на датом подручју.

Трошкови изградње саобраћајних површина по терену се односе на:

- реконструкцију и изградњу коловоза за тежак саобраћај,
- изградњу тротоара,
- садњу зеленила,
- опремање саобраћајном опремом.

Прорачунати су на основу цена из базе података Урбанистичког завода и оријентационог предмера површина.

Трошкови изградње саобраћајних објеката се односе на трошкове изградње надвожњака преко улице XI крајишке дивизије и изградње две пешачке пасареле.

Трошкови изградње надвожњака су у потпуности преузети из Пројекта реконструкције надвожњака (Књига 2, Свеска 2.5) Идејног пројекта саобраћајнице Ибарска магистрала од улице Пилота Петровића до аутопутне обилазнице са припадајућом инфраструктуром, које је Урбанистичком заводу доставило предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „ИМ ПРОЈЕКТ” Београд.

Трошкови изградње две пешачке пасареле су прорачунати на основу оријентационог предмера површина који је урађен у Урбанистичком заводу и на основу цена из базе података Урбанистичког завода.

Трошкови изградње инфраструктуре односе се на:

- изградњу кишне канализације,
- изградњу водовода,
- изградњу градског гасовода,
- изградњу магистралног топловода,
- реконструкцију електроенергетске мреже и изградњу јавног осветљења,
- реконструкцију ТК објеката.

Трошкови изградње кишне канализације и водовода су прорачунати на основу дужина из предмера који је преузет из поменутог идејног пројекта (Књига 3. Свеска 3.2 и Свеска 3.1) и додатних дужина из предмера Урбанистичког завода, а на основу цена из базе података Урбанистичког завода.

Трошкови изградње фекалне канализације су прорачунати на основу дужина из предмера Урбанистичког завода и на основу цена из базе података Урбанистичког завода.

Трошкови реконструкције електро мреже, изградње јавног осветљења и реконструкције ТК објеката у потпуности су преузети из поменутог идејног пројекта (Књига 4, Свеска 4.2, Свеска 4.1, Свеска 4.3).

Трошкови изградње градског гасовода Ø273mm су прорачунати на основу предмера из Главног пројекта Улице

Трговачке од km 2+906.17 до 4+678.95, коју је урадио ЈКП Београд пут за Дирекцију за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Трошкови изградње гасовода Ø406,4mm и магистралног топловода су прорачунати на основу дужина

из предмера Урбанистичког завода и цена из базе података Урбанистичког завода.

Детаљан приказ прорачуна приказан је следећим табелама:

Табела 1: Оријентациони трошкови реализације

	Опис	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин)	Износ (дин)
1	Изузимање земљишта	m ²	98,361	1,912	188,065,964
2	Рушење објеката	m ²	2,465		135,860,155
3	Изградња саобраћајнице				793,428,542
3А	Саобраћајне површине по терену				648,674,730
a	Коловоз				507,737,240
	Реконструкција	m ²	5,626	5,640	31,730,640
	Изградња	m ²	50,639	9,400	476,006,600
б	Тротоар	m ²	9,111	3,290	29,975,190
ц	зеленило	m ²	118,045	940	110,962,300
3Б	Саобраћајни објекти				83,300,372
a	Надвожњак преко IX Крајишке д.	m			53,389,572
б	Пешачка пасарела 1	m	250	69,560	
ц	Пешачка пасарела 2	m	180	69,560	12,520,800
3Ц	Саобраћајна опрема	m ²	65,376	940	61,453,440
4	Инфраструктура				510,067,991
4А	Канализација				98,870,375
	Кишна канализација				95,768,375
a	Ø160 mm	m	284	7,990	2,269,160
б	Ø300 mm	m	2,963	16,450	48,739,705
ц	Ø400 mm	m	1,520	21,150	32,156,460
д	Ø500 mm	m	536	23,500	12,603,050
	Фекална канализација				3,102,000
	Ø250 mm	m	220	14,100	3,102,000
4Б	Водовод				203,454,916
a	Ø150 mm	m	457	12,220	5,584,540
б	Ø200 mm	m	200	15,040	3,008,000
ц	Ø300 mm	m	90	21,150	1,903,500
д	Ø800 mm	m	2,500	60,160	150,400,000
ф	заштитна касета магистралног цевовода Ø1000 2,2x2 m	m	375		42,558,876
4Ц	Гасовод				75,294,000
a	градски гасовод 6-12 бара Ø273	m	300	25,380	7,614,000
б	градски гасовод 6-12 бара Ø406,4	m	1,800	37,600	67,680,000
4Д	Топловод				15,766,500
А	Магистрални топовод Ø406,4/520	m	230	68,550	15,766,500
4Е	Електро мрежа				71,643,792
А	Реконструкција електричне мреже				19,119,600
Б	Изградња јавног осветљења				52,524,192
4Ф	Реконструкција ТК објеката				45,038,408
5	Остали трошкови				241,146,859
a	Ванредни и непредвиђени трошкови				130,349,653
б	Трошкови планске и пројектне документације				110,797,205
	Укупни трошкови				1,868,569,511

Табела 2: Учешће појединих трошкова у укупним трошковима

РБ	Опис	Учешће
1	Изузимање земљишта	10%
2	Рушење објеката	7%
3	Изградња саобраћајних површина по терену	38%
4	Изградња саобраћајних објеката	5%
5	Инфраструктура	27%
6	Остали трошкови	13%
7	Укупно	100%

Укупна потенцијално потребна улагања су обрачуната у оквирном износу од око 1.869 милиона динара.

Датум обрачуна оријентационих трошкова реализације је 17. новембар 2009. године.

Финансирање планираних радова на уређивању површина јавне намене вршиће се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Мере заштите животне средине

На основу чл. 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/06), секретар Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, под бројем IX- 01-350.5-2725/06 од 8.8.2006. године, донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице. Стратешка процена је саставни део документације плана.

Стратешком проценом утицаја размотрено је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми везани за заштиту животне средине и одређивање могућих значајних утицаја узимајући у обзир планиране намене (саобраћајне површине, зелене површине). Такође, Стратешком проценом утицаја су дефинисане мере заштите чије спровођење има за циљ да се поједини утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно са се спрече, умање или отклоне негативни утицаји на животну средину.

Б.6.1.1. Опште мере заштите животне средине

Мере предвиђене законским и подзаконским актима

Приликом израде планске, пројектне и техничке документације морају се примењивати одређене законске одредбе којима се регулише област заштите животне средине. Као и приликом израде ове документације, у току извођења радова као и у фази експлоатације саобраћајнице морају се поштовати закони, правилници, прописи и стандарди.

Овим извештајем се предлажу израде одговарајућих студија процене утицаја на животну средину (поглавље: Смернице за израду процена утицаја на животну средину), имајући у виду да је за одређене пратеће садржаје и путне објекте ове саобраћајнице обавезна израда наведене студије.

Б.6.1.2. Посебне мере заштите животне средине

Група посебних мера заштите животне средине обухвата све оне услове и мере које су неопходне за предузимање одређених активности у циљу спречавања и ограничавања негативних утицаја на животну средину. Мере заштите предложене извештајем о стратешкој процени утицаја треба првенствено да се односе на потребне урбанистичке мере заштите животне средине, које се морају обезбедити у процесу планирања. Остале мере заштите које имају карактер техничких мера треба дефинисати студијом о процени утицаја и обезбедити да се уграде у техничку документацију и спроводе током реализације пројекта – изградње и експлоатације саобраћајнице.

У процесу планирања обезбеђује се решење које поред саобраћајног, урбанистичког и економског аспекта, даје и прихватљива решења са становишта заштите животне средине.

У процесу израде техничке документације морају бити предвиђене све техничке мере које обезбеђују заштиту животне средине, како током изградње, тако и током експлоатације. Посебно обратити пажњу на техничке мере заштите од буке и аерозагађења.

Заштита ваздуха

Мере заштите које дају резултат у циљу смањења загађивања ваздуха азотним оксидима и угљен моноксидом могу се генерално поделити на:

– биолошке мере заштите се односе на формирање заштитних зелених површина, чија је улога пре свега у ре-

дукцији прашине и других полутаната у ваздуху, заштити земљишта од ерозије, смањењу буке и сл. Неопходно је задржавање постојећих зелених површина, као и формирање нових где је то могуће;

– организационе мере заштите се дефинишу режим и услови одвијања саобраћаја, у циљу повећања проточности или забране кретања у одређено доба дана возила са већим специфичним емисијама полутаната.

Заштита од буке

У смислу благовременог предузимања потребних мера заштите од саобраћајне буке неопходно је плански спроводити будућу изградњу дуж планираног пута (у смислу планирања мање вулнерабилних намена уз саму саобраћајницу), прописати посебне услове за уређење појаса уз саобраћајницу, пратити стање буке и благовремено предузети потребне интервенције.

У циљу смањења нивоа буке предлажу се следеће мере:

– интервенција на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

– као допунска мера примењује се садња зеленог заштитног појаса, дрвореда или евентуално изградња вертикалних баријера на одређеним деоницама (изглед и карактеристике ових баријера, које треба прилагодити амбијенту, детаљно ће бити дати у току израде техничке документације и Студије о процени утицаја на животну средину, а у сарадњи са надлежним институцијама за заштиту природе и заштиту споменика културе).

Заштита воде и тла

У циљу заштите вода и тла од негативних последица, који су квантификовани преко концентрација полутаната у атмосферским водама отеклим са коловоза, потребно је предузети одређене мере заштите:

Обавеза спровођења свих мера заштите које су прописане Уредбом о зонама санитарне заштите београдског водозворишта, а односе се на ширу зону санитарне заштите.

У коридору планиране реконструкције саобраћајнице за потребе одвођења кишних вода предвидети кишне канале и усмерити их ка одговарајућим реципијентима.

Загађене атмосферске воде са саобраћајнице, оперативних површина, бензинске станице и сл, морају се пре упуштања у канализациони систем пречистити путем таложника или сепаратора масти и уља до нивоа квалитета прописане друге класе вода у водотоку.

Заштита природних добара

У складу са својим надлежностима Завод за заштиту природе Србије утврдио је услове заштите природе и животне средине за потребе израде плана. Наведено је да кроз анализу посебну пажњу треба обратити на негативне ефекте коришћења планиране саобраћајнице. У том смислу треба предвидети одговарајуће мере заштите у циљу елиминисања или умањења ових ефеката (максимално очувати постојеће високо зеленило, вреднија појединачна стабла и групе стабала). Такође, постојећу вегетацију је потребно адаптирати и просторно и функционално инкорпорирати у планирану концепцију система зелених површина.

Уколико се током извођења радова открије природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме

све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита зелених површина

Имајући у значај зелених површина на саобраћајним површинама, како са естетског и еколошког аспекта, тако и са аспекта подизања квалитета животне средине, али исто тако и вредности вегетације која је снимљена на терену (борови и јавори) неопходно је сачувати сву квалитетну вегетацију на овом простору.

Заштитним линеарним зеленилом потребно је одвојити и обезбедити реконструисану постојећу саобраћајницу од површина других намена (комерцијалне зоне и градски центри, спортски објекти и комплекси). У зависности од просторних могућности планирати заштитне појасеве оптималних ширина против буке, прашине и одбљеска или озелењене земљане насипе.

Заштитне појасеве подизати на оптималној удаљености од саобраћајнице. На местима укрштања саобраћајница, кривинама, укључењима, предвидети садњу шибља у зеленом појасу средином саобраћајнице као заштиту од одбљеска.

Планирани заштитни зелени појасеви треба да буду спратне конструкције и мешовитог састава, лишћара и четинара. Зимзелена вегетација треба да буде заступљена мин 40% у укупном саставу, да би током зимског периода осим функционалног ефекта био задовољен и естетски.

Заштита од удеса приликом превоза опасних материја

Превоз опасних материја се мора вршити у сарадњи са надлежним институцијама, а као мере заштите од удеса приликом превоза истих могу се дефинисати:

- Превозници опасних материја дужни су да спроводе превентивне и друге мере управљања ризиком од удеса у зависности од количине, врсте и карактеристика опасних материја у превозу.

- Превоз опасних материја мора се вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, не загади животна средина, обезбеде и предузму мере заштите од удеса и друге мере утврђене законом.

- У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни надлежни органи поступају по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираниог земљишта на за то предвиђену локацију.

(Услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-1566/2 од 16.6.2008.год.; услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-80/08-V-03 од 10.12.2008.год.)

Б.6.2. Мере заштите од пожара

У вези са заштитом од пожара за планирану изградњу потребно је испунити следеће услове:

- Реализовати изградњу у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.37/88 и 48/94).

- Реализовати изградњу у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за вагрогасна возила у близини објеката повећаног ризика о пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, бр.30/91) и Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр.53, 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95).

За предметни план су прибављени услови од Министарства унутрашњих послова – Управе за заштиту и спасавање у Београду бр. 217-198/08-06/4 од 17.6.2008.год.

Б.6.3. Услови Министарства одбране

У Обавештењу Министарства одбране Републике Србије – Управа за инфраструктуру инт. број 5199-2 од 8.12.2008.год. нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

Истражни простор у морфолошком погледу представља вршни део Петловог брда. Апсолутне коте терена крећу се између 165–195мнв. Дуж постојеће Ибарске магистрале терен је неурбанизован, регистровано је неколико ауто-отпада и није му нарушена природна морфологија. У садашњим условима, на самом истражном простору нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом отичу или се процеђује низ падину у смеру ка потоку Мастирине.

Основну геолошку грађу терена чине неогени седименти који су прекривени наслагама квартара. Неогени седименти представљени су кречњацима сармата и лапоровито-глиновитим седиментима панона који имају подређено учешће у односу на кречњаке.

Квартарне насlage изграђују површински покривач на читавом истражном простору. Представљене су лесоликим делувијумом, делувијалним и делувијално-пролувијалним седиментима. На истражном простору заступљене су у неједначеној дебљини условљено палеорељефом подине.

На појединим мањим деловима истражног простора, уз Ибарску магистралу, присутне су рецентне творевине, представљене насутим тлом. Резултат су неконтролисаног депонивања отпада и грађевинског шута поред саме саобраћајнице и контролисаног насипа у групу саобраћајнице.

На основу резултата садашњих истраживања до дубине истраживања 7 m односно 12 m није формирана издан. Праћењем нивоа подземне воде све до устајења, регистроване су мање количине процедурних вода на дубини од 5,5–9,4 m (из фонда постојеће документације). Регистроване воде потичу из оштећене водоводно-каналizacione мреже, а делом и од атмосферичке воде које се процеђују и имају предиспонираност праваца отицања од Ибарске магистрале ка локалној депресији која се налази ван истраживаног простора.

Услови изградње саобраћајница и манипулативног платоа

На оваквим теренима саобраћајнице треба планирати површински. Нивелација се прилагођава терену и вероватно неће бити великих захвата усецања или насипања.

Према општим стандардима ЈУС. Е1.01 критеријуми за оцену квалитета кохерентног тла су следећи:

За израду насипа за саобраћајнице

- граница течења $Wl < 65,0\%$
- индекс пластичности $Ip < 30,0$
- оптимална влажност $Wopt < 25\%$;
- сува запреминска $gd > 15,0 \text{ kN/m}^3$ за насипе до 3,0 m висине,

- степен неравномерности тла $Ud \ 60/d_{10} > 9$
- садржина органских материја $< 6\%$.

За израду постељице коловозне конструкције

- мах сува запреминска тежина тла $gd > 16,0 \text{ kN/m}^3$;

- граница течења тла $Wp < 50,0\%$

- индекс пластичности $Ip < 20,0$

- степен неравномерности тла $Ud \ 60/d_{10} > 9$

- $CBR > 3,0\%$;

- садржина органских материја $< 6\%$.

- одступање од оптималне влажности $\pm 2,0\%$;

Лесно тло које се налази на предметном терену је следећих карактеристика:

- по USCS класификацији спада у групу глина ниске пластичности означених као CL

- природна влажност лесног тла је $W = 20.0-24.0 \%$.
- граница течења $W_l = 28-36 \%$
- индекс пластичности $I_p = 10-16 \%$.
- сува запреминска тежина $g_d = 12-14 \text{ kN/m}^3$.
- оптимална влажност $W_{opt} = 12-13 \%$
- мах сува запреминска тежина тла $g_{dmax} = 16,6 \text{ kN/m}^3$
- калифорнијски индекс носивости $CBR = 5-6\%$.
- високо деформабилан при допунском провлажавању.

Може се сматрати да су општи услови изградње саобраћајница у овом тлу повољни, јер је тло као постељица погодно за ископ, стабилно у вертикалном ископу, безводно, оптимално природно влажно, добро се збија. Збијање тла изводи се у природним физичким условима, није потребна сепарација материјала, а могуће да је потребно просушивање мањих размера или хоризонтирање.

Фекална канализација

Ради санитације простора предвиђена је фекална канализациона мрежа, за сада непознатих пречника. Услови за изградњу канализационе мреже су повољни, с обзиром да су нивелациони услови у терену идентични, па ће и ова линијска мрежа имати мале и уједначене падове. Према стандардима изградње канализационе мреже, дубина ископа није већа од 2,0 m, а на тој дубини могу се полагати сви цевни објекти.

Услови ископа ровова

Услови за ископ ровова немају посебне захтеве, с обзиром на карактеристике тла до дубине од 2,0 m. Чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа, а лесоидна структура тла одлучујући је фактор. До наведене дубине, није неопходна заштита ископа. Полагање цеви може се обављати без посебних интервенција на коти нивелете, осим засипа нивелационог песковитог слоја. За колекторске цеви веће од $\varnothing 1000 \text{ mm}$, неопходно је ручно збијање ослонца на нивелети. Засипање колекторске цеви изводи се тлом из локалног ископа, са лаким набијањем у слојевима.

Водоводна мрежа

Услови за водоводну мрежу врло су уједначени и повољни на целом простору. Једини проблем је што постоји могућност појаве дебелог хумусног слоја који остаје испод нивелета цевовода (с обзиром на могућу дубину цевовода) и који се, за цевоводе већих пречника мора уклонити са нивелете. Замена тла може се извршити лесом (лесоидима) које је суво, растресито, оптималне влажности и добро се збија. Интерни прикључци и пробоји кроз објекте морају се постављати у бетонским каналима, ради заштите од истицања вода и снажних деформација тла и конструкције објеката код хаварија мреже. Пратећи објекти водовода, шахте, подстанице и евентуални објекти високоградње, могу се темељити на локалном тлу директним методама (плитко темељење), на свим врстама темеља. Напони на темељном контакту, не треба да буду већи од $130,0 \text{ kN/m}^2$, у супротном, потребне су санације темељног тла. Објекти на којима се врши дистрибуција воде или је користе у технолошком процесу, морају имати заштитне тротоаре због изливања воде и угрожавања темеља.

Електромрежа

Посебни услови за израду електромреже нису неопходни, јер се високонапонски каблови постављају директно у тло, на kotaма које нису условљене карактеристикама тла. У сваком случају, каблови напонске мреже биће изван нивоа

подземних вода и небитно је да ли су у хумизираним слојевима или основном тлу. Крупни објекти електро-мреже, као што су подстанице, трансформатори и сл, могу имати велика оптерећења од конструкције, па се темељење може изводити директно, али уз обавезну санацију темељног тла, израдом различитих врста тампонских слојева.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила важе за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката, што значи да се приликом доградње и реконструкције објеката не могу прећи вредности параметара дефинисане овим планом.

В.1. Зона станице за снабдевање горивом

Станица за снабдевање горивом која се налази у оквиру границе Плана изведена је на основу Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице на к.п. 234/1 КО Кнежевац на Ибарској магистралу.

Према Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ("Службени лист града Београда", број 34/09), планирано је задржавање станице у мрежи.

У границама комплекса дозвољене су интервенције које су у складу са општим и посебним правилима која су дата ППР мреже станица за снабдевање горивом, а кроз израду новог Урбанистичког пројекта за изградњу ССГ.

За станицу за снабдевање горивом се предметним планом (ПДР Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице), планира реконструкција постојећих прикључака (улива и излива) на Ибарску магистралу и промена границе комплекса.

1. Намена комплекса

Станица за снабдевање горивом са пратећим садржајима, који могу бити:

- сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба);
- аутоотговина (ауто-делови, ауто-козметика);
- делатности/услуге (ауто-перионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent a car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан).

Решење комплекса бензинске станице треба да буде примерено рангу саобраћајнице са које се опслужује и просторним могућностима локације.

2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 2100 m^2 .

Минимална ширина фронта парцеле је 20m.

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на површине јавне намене.

Планирана површина за станицу за снабдевање горивом не може се делити (даље парцелисати).

3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према границама суседних јавних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Објекат по свом положају на парцели мора бити слободностојећи.

4. Степен заузетости парцеле

Степен заузетости представља количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката у комплексу и површине комплекса станице за снабдевање горивом и дат је у процентима. Надстрешница, подземна изградња и саобраћајне површине у комплексу не улазе у обрачун степена заузетости.

Максимална вредност степена заузетости је 30%.

5. Индекс изграђености парцеле

Индекс изграђености представља количник БРГП свих објеката у оквиру комплекса ССГ и површине комплекса. У обрачун индекса изграђености не улазе подземне етаже, резервоарски простор, подземне гараже као и простор испод надстрешнице над точионим местима.

Максимални индекс изграђености парцеле је 0,3.

6. Спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта је П+1, односно максимална висина објекта је 8m. Објекат ССГ не сме ни једним својим делом бити виши од наведених вредности.

Висина објеката се рачуна од коте платоа испред објекта станице и мерено у свакој тачки дуж платоа не сме бити већа од максималне висине.

Висина надстрешнице мора бити димензионисана у складу са технолошким процесом у комплексу, али не више од 6 m укључујући конструкцију.

7. Архитектонска обрада објекта

За обраду фасаде објекта применити савремене материјале, као што је метал и стакло, који су незапаљиви и одговарају стандардима противпожарне заштите.

Обавезно је пројектовање равних кровних равни на објектима, док надстрешнице могу бити посебан обликовни елемент са улогом умереног акцента у комплексу.

Архитектонска решења морају бити таква да функционално и естетски не угрожавају суседне објекте, односно потребно је адекватно и неагресивно уклапање комплекса у окружење.

У случају када је дозвољена изградња више објеката на парцели потребно је формирати комплекс као јединствену функционално-естетску целину састављену од више појединачних објеката и елемената партерног и пејзажног уређења, паркинг простора, урбаног мобилијара и визуелних комуникација. Није дозвољено формирање испуста на фасади.

Дозвољено је постављање рекламних обележја макс. висине до 10 m, уз услов да не угрожавају функционисање ССГ и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.)

8. Партерно уређење парцеле

Зелене, незастрте површине у комплексу дате су процентуално у односу на површину комплекса станице. Минимални проценат зелених, незастртих површина (без подземне изградње) износи 12%.

За озелењавање површина предвиђених за паркирање употребити траву и растер елементе од рециклирајућих полиетиленских материјала или бетона, као и дрвореде, округластих до овалних крошњи пречника око пет (шест) метара. Дрвеће садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на највише два паркинг места.

На свим расположивим просторима у оквиру парцеле, применити репрезентативне зелене површине употребом најквалитетнијих смеша за травњаке, садњом лишћарског

дрвећа правилних крошњи и једноставним партерним аранжманима коришћењем шибља и перена.

Све одабране врсте дрвећа шибља и остале вегетације морају бити у складу са важећим стандардима о квалитету и на прописан начин одржаване. Искључити све биљне врсте које могу да изазову алергијске реакције код становништва и биљне врсте које имају трње и отровне делове попут листова, плодова, корења и др. у простору коме приступају деца.

9. Ограђивање

Није дозвољено ограђивање комплекса ССГ, осим у складу са безбедоносним и сигурносним условљеностима.

10. Услови за изградњу саобраћајних површина

Саобраћајно повезивање станице за снабдевање горивом са Ибарском магистралом остварити десним скретањем, по принципу улив-излив, а преко изливне траке (са Ибарске магистрале у комплекс ССГ) и уливне траке (из комплекса ССГ на Ибарску магистралу). Изливна трака и уливна трака су ширине 3,5 m.

Интерне саобраћајне површине у оквиру бензинске станице треба да су у функцији решења организације комплекса и у режиму једносмерних кретања. У оквиру ових површина предвидети разделна острва за смештај аутомата за истакање горива и стубова надстрешнице.

Комплекс станице за снабдевање течним горивом опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. На излазу из комплекса ССГ обавезно поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решавати гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже уз поштовање нивелете Ибарске магистрале на коју се наслања станица за снабдевање горивом. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање а затим испустити у реципијент.

Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом пројектовати са максималним нагибом од 2%.

Све елементе поречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим детаљима оивичења.

Коловозну конструкцију радити као флексибилну конструкцију са носећим слојевима од асфалт бетона на делу саобраћајних површина ван места за истакање горива и као круту цементно-бетонску конструкцију на манипулативним површинама уз места за истакање горива.

11. Паркирање

Потребан број паркинг места у комплексу станице одређује се на основу важећих норматива за паркирање возила и то:

Делатност	1 паркинг место на
Пословање	80m ² БРГП
Ресторан	два стола са по четири столице
Трговина	50m ² продајног простора
Запослени	свака три запослена

Површине под паркинзима урадити од растер елемената са травом, при чему полиетиленски материјали имају предност над бетонским јер се могу рециклирати чиме су еколошки прихватљивији.

Паркинг осенчити листопадним садницама, ширине крошњи између пет и шест метара. Саднице морају бити отпорне на загађен ваздух и нуспродукте издувних гасова,

као и на биљне болести и прилагођене микроклиматским условима третираног подручја. Такође, избегавати врсте које су класификоване као алергенти и неопходно је да буду једноставне за одржавање.

12. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП "Градска чистоћа".

13. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 9. „Синхрон-план” у Р 1:1.000.

Г. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Овим планом даје се могућност фазне изградње која проистиче из потреба инвеститора за фазном изградњом. Свака од могућих фаза реализације мора да представља независну функционалну целину.

Фазна реализација јавних садржаја у оквиру границе плана је могућа у две фазе:

– у првој фази је изградња планираних саобраћајница (ул. Трговачка, Ибарска магистрала, ул. Пилота Михајла Петровића, ул. 11. крајишке дивизије), и планиране инфраструктуре;

– у другој фази је изградња шинског система јавног градског превоза, у средишњем разделном острву у ул. Трговачкој и Ибарској магистралаи и изградња окретнице шинског система у зони денivelисане петље Ибарске магистрале са улицом Једанаесте крајишке дивизије.

Могућа је фазна изградња планираних саобраћајних површина по деоницама, као и фазна изградња планиране инфраструктуре, уз обавезно поштовање услова прописаних на нивоу плана и у складу са графичким прилогом бр. 4 "План грађевинских парцела са елементима за обележавање за одређивање површина јавне намене и смернице за спровођење плана".

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Овај план представља плански и правни основ за издавање информације о локацији и локацијске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09) и за експропријацију земљишта у циљу реализације објеката од општег интереса.

Обавеза инвеститора је да, за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију предметне саобраћајнице, односно њених деоница и пратећих садржаја, изрази Студију процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 36/09). Студију процене утицаја на животну средину израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта.

За појединачне пројекте, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредби о утврђивању Листе пројекта

та за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) инвеститори су дужни да се обраде надлежном органу за послове заштите животне средине Градске управе Београда, који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину.

Д.1 Статус планске документације

Ступањем на снагу предметног плана ставља се ван снаге:

– део Детаљног урбанистичког плана саобраћајнице од Савске магистрале до улице Пилота М. Петровића („Службени лист града Београда”, број 15/85), на делу раскрснице Ибарска магистрала – Пилота М.Петровића – Трговачка, због сагледавања простора постојеће и планиране раскрснице као целине. Решење планиране раскрснице се преузима из поменутог ДУП-а и додаје се траса гасовода Ø406.4 mm;

– делови Регулационог плана насеља Кнежевац – Кијево („Службени лист града Београда”, број 1/00):

– на простору окретнице ЈС-а, због функционалне повезаности окретнице са простором планираним за шински систем дуж Ибарске магистрале. Простор окретнице је у целости преузет из поменутог РП;

– део ул. Једанаесте крајишке дивизије (у зони петље са Ибарском магистралом), због сагледавања петље као целине;

– зелене површине у зони раскрснице ул. Пилота Михајла Петровића са Ибарском магистралом и постојећи прикључак ул. Пилота М.Петровића на Ибарску магистралу, због сагледавања простора постојеће и планиране раскрснице Ибарска магистрала – Пилота М.Петровића – Трговачка као целине.

– део Регулационог плана деонице Аутопута Е-75 и Е-70 Добановци–Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99). Планом се преузима саобраћајно решење Ибарске магистрале, у дужини око 355 m, из поменутог РП-а и додају се: стајалишта јавног градског превоза у аутобуским нишама (за сваки смер по једно), пешачка пасарела П2, тротоар и уливна трака прикључка из комерцијане зоне, и кишна канализација саобраћајнице.

Предметним планом детаљне регулације преузимају се решења из следећих планова:

– Детаљни урбанистички план за изградњу гасовода за топлану „Церак” од магистралног гасовода МГ05 до градског гасовода ГМ 05.04 и мерно-регулационе станице „Церак” („Службени лист града Београда”, број 32/83);

– Детаљни урбанистички план регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот –Младеновац, деоница „Петлово брдо – Зучка капија“ („Службени лист града Београда”, број 11/89);

– Детаљни урбанистички план за изградњу цевовода III висинске зоне од ЦС „Жарково” до постојећег Ø500 у насељу „Церак” (“Службени лист града Београда”, број 27/91);
Саставни део овог плана су и:

II

Графички прилози плана детаљне регулације:

0. Прегледна ситуација	Р 1:5.000
1.а,б Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2.а,б Планирана намена површина	Р 1:1.000
3.а,б Регулационо-нивелациони план за грађење саобраћајних површина и објеката са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
1.1. Подужни профил Ибарске магистрале и Трговачке улице	Р 1:100/1.000

1.2. Подужни профил ул. Пилота Михајла Петровића и подужни профил ул. 11. крајишке дивизије	P 1:100/1.000
1.3. Подужни профили рампи: 1, 2, 3 и 4	P 1:100/1.000
1.4. Геометријски попречни профили	P 1:100
4.a,б План грађевинских парцела са елементима за обележавање за одређивање површина јавне намене и смернице за спровођење плана	P 1:1.000
5.a,б Хидротехничка мрежа	P 1:1.000
6.a,б Електроенергетска и ТК мрежа	P 1:1.000
7.a,б Гасоводна и топловодна мрежа	P 1:1.000
8.a,б План зелених површина	P 1:1.000
9.a,б Синхрон-план	P 1:1.000
9.1. Попречни пресеци (синхрон-план)	P 1:250
10.a,б Инжењерско-геолошка карта	P 1:1.000

III

Документација плана детаљне регулације:
Текстуални део документације:

- Одлука о приступању изради плана
Програм за израду плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице
- Извештај о јавном увиду Нацрта плана и Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Решење о приступању стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности о јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
- Концепт плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Извод из инжењерскогеолошког елабората
- Извод из Идејног пројекта Ибарске магистрале
 - Технички опис надвожњака на Ибарској магистрали преко улице Крајишке
 - цртеж бр. 3.: Предлог технологије извођења радова за надвожњак
 - цртеж бр. 7.: Подужни пресек моста
 - цртеж бр. 8.: Карактеристични попречни пресек надвожњака
 - цртеж бр. 5.3.: Подужни профил осовине трамвајске пруге
- Графички прилози документације:
Извод из Генералног плана Београда 2021. са положајем простора обухваћеног планом
 - Стечене обавезе
 - Д 1.(1-6) Катастарско-топографски план (оверен од РГЗ-а) P 1:1000
 - Д 2.(1-13) Геодетски план водова и подземних објеката (оверен од РГЗ-а) P 1:500 и P 1:1.000
 - Д 3.1. Копија плана парцела (за део петље Ибарске магистрале и Кружног пута) (оверена од РГЗ-а) P 1:1000

Д 3.2. Топографски план (за део петље Ибарске магистрале и Кружног пута) (оверен од РГЗ-а) P 1:1000

IV

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-714/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. септембра 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА УЛИЦЕ СТАНИСЛАВ СРЕМЧЕВИЋ ЦРНИ У ЛАЗАРЕВЦУ

План детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу (у даљем тексту : план детаљне регулације, план, ПДР), састоји се из:

- текстуалног дела;
- графичког дела;
- документационог дела.

I. УВОДНИ ДЕО

1. Основа за израду плана

Правни основ за израду плана детаљне регулације је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09);
- Одлука о приступању изради плана детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу, бр:06-169/2008-IX, од 30.12.2008. („Службени лист града Београда“, број 56/08);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, број 18/97).

Плански основ за израду и доношење је:

План генералне регулације дела градског насеља Лазаревца („Службени лист града Београда“, број 6/08).

2. Повод за израду плана

Повод израде плана је обезбеђивање планског основа за реконструкцију и изградњу предметне улице, која би обезбедила безбедан колски и пешачки саобраћај, будући да је део постојеће улице Станислава Сремчевића (у границама обухвата плана) је остао неасфалтиран и недовољно комунално опремљен.

Циљ израде плана је разграничавање површина јавних намена од површина других намена. Планом се одређује намена грађевинског земљишта, мрежа комуналних инсталација

ција, техничка, нивелациона и регулациона решења и план парцелације површина јавне намене.

3. Подлоге коришћене за израду плана

За потребе израде плана детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу, урађен је катастарско-топографски план, у аналогном и дигиталном облику, у размери 1:500 и прибављена је копија плана у размери 1:1.000.

3.1. Граница обухвата плана

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле и делови катастарских парцела:

-целе катастарске парцеле бр.: 5168/24, 5168/25, 5169/2, 5244/2, 5268/2, 5679/4, 5723/3, 5738/3, 5739/2, 5740/2, 5751/5, 5756/2, 5757/2, све К.о. Шопић,

-делови катастарских парцела бр.: 5116, 5117/7, 5119/1, 5119/2, 5119/3, 5120/3, 5122/1, 5156/1, 5156/2, 5156/3, 5156/4, 5159, 5163/1, 5163/2, 5164/1, 5164/2, 5165/1, 5165/3, 5168/1, 5168/8, 5169/1, 5170, 5171, 5174/4, 5174/6, 5174/8, 5175,

5176/1, 5178/2, 5178/3, 5179/4, 5180/5, 5182/1, 5182/6, 5183/1, 5183/4, 5183/5, 5239/1, 5239/2, 5244/1, 5245/2, 5249, 5257/1, 5257/2, 5258/1, 5260/3, 5260/4, 5260/5, 5262/1, 5266/3, 5267/1, 5267/2, 5268/1, 5269/1, 5679/1, 5679/5, 5683, 5685/1, 5685/2, 5723/1, 5723/2, 5724/2, 5725/2, 5726/2, 5738/1, 5738/2, 5738/4, 5739/1, 5740/1, 5742, 5744/1, 5750/1, 5751/1, 5751/2, 5752/1, 5752/7, 5752/17 (ул.Козарачка), 5753/1, 5753/6, 5753/15, 5753/24, 5754, 5756/1, 5757/1, 5760/7, 5760/8, 5766/1, 5766/2, 5794/1 (ул.Станислава Сремчевића), 5794/2, 5794/4, све КО Шопић, као и делови улица Петра Муњаса, Ибарске, Старице Новака, Златиборске.

Површина обухвата плана износи 9310 м².

Напомена: У случају неслагања горе наведених бројева катастарских парцела, важи граница утврђена у графичким прилозима бр.2 – „Катастарско-топографски план са границом плана“ и бр. 4 – „План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“ Граница обухвата плана је одређена координатама граничних тачака које су приказане у следећој табели као и на графичком прилогу бр.2 – „Катастарско-топографски план са границом плана“.

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y [m]	X [m]	Т	Y [m]	X [m]	Т	Y [m]	X [m]
1	7 441 376.89	4 916 368.26	87	7 441 748.81	4 916 191.37	173	7 441 696.11	4 916 231.93
2	7 441 355.31	4 916 371.12	88	7 441 748.17	4 916 189.82	174	7 441 691.18	4 916 233.59
3	7 441 329.61	4 916 375.38	89	7 441 752.15	4 916 188.74	175	7 441 690.14	4 916 230.58
4	7 441 324.49	4 916 377.23	90	7 441 752.98	4 916 190.23	176	7 441 689.69	4 916 229.25
5	7 441 320.18	4 916 380.47	91	7 441 754.67	4 916 189.77	177	7 441 689.49	4 916 226.45
6	7 441 316.97	4 916 384.88	92	7 441 755.30	4 916 190.91	178	7 441 689.76	4 916 225.07
7	7 441 315.46	4 916 384.09	93	7 441 756.73	4 916 192.56	179	7 441 689.86	4 916 223.25
8	7 441 312.22	4 916 369.53	94	7 441 758.65	4 916 193.48	180	7 441 689.47	4 916 221.47
9	7 441 319.26	4 916 367.96	95	7 441 760.83	4 916 193.56	181	7 441 683.04	4 916 203.74
10	7 441 338.81	4 916 363.82	96	7 441 804.01	4 916 186.18	182	7 441 679.78	4 916 198.46
11	7 441 354.08	4 916 361.80	97	7 441 810.47	4 916 184.88	183	7 441 674.79	4 916 194.95
12	7 441 369.96	4 916 359.70	98	7 441 813.38	4 916 183.41	184	7 441 668.71	4 916 193.66
13	7 441 373.35	4 916 358.23	99	7 441 815.27	4 916 180.75	185	7 441 658.73	4 916 194.29
14	7 441 375.42	4 916 355.38	100	7 441 815.71	4 916 177.52	186	7 441 648.98	4 916 196.23
15	7 441 375.75	4 916 351.70	101	7 441 814.59	4 916 174.46	187	7 441 639.52	4 916 199.47
16	7 441 375.47	4 916 350.23	102	7 441 819.39	4 916 172.29	188	7 441 637.07	4 916 201.22
17	7 441 381.18	4 916 349.37	103	7 441 821.61	4 916 175.58	189	7 441 635.61	4 916 203.85
18	7 441 381.66	4 916 352.31	104	7 441 823.64	4 916 174.66	190	7 441 635.43	4 916 206.85
19	7 441 389.18	4 916 355.92	105	7 441 826.00	4 916 176.81	191	7 441 633.44	4 916 208.07
20	7 441 391.54	4 916 355.69	106	7 441 828.95	4 916 177.64	192	7 441 634.27	4 916 209.67
21	7 441 405.77	4 916 350.70	107	7 441 832.09	4 916 177.03	193	7 441 630.07	4 916 212.23
22	7 441 419.22	4 916 343.89	108	7 441 836.24	4 916 175.05	194	7 441 629.66	4 916 211.43
23	7 441 431.67	4 916 335.38	109	7 441 868.29	4 916 158.89	195	7 441 629.19	4 916 210.66
24	7 441 438.85	4 916 329.26	110	7 441 877.76	4 916 154.12	196	7 441 626.91	4 916 212.05
25	7 441 439.32	4 916 324.37	111	7 441 887.67	4 916 150.35	197	7 441 624.28	4 916 210.90
26	7 441 445.09	4 916 319.67	112	7 441 898.53	4 916 146.21	198	7 441 621.47	4 916 210.93
27	7 441 444.47	4 916 318.00	113	7 441 901.16	4 916 144.36	199	7 441 618.86	4 916 212.12
28	7 441 442.80	4 916 313.46	114	7 441 902.67	4 916 141.45	200	7 441 595.47	4 916 229.61
29	7 441 447.56	4 916 308.45	115	7 441 902.63	4 916 138.16	201	7 441 581.50	4 916 240.04
30	7 441 449.65	4 916 311.41	116	7 441 901.05	4 916 135.28	202	7 441 566.85	4 916 249.49
31	7 441 451.29	4 916 309.68	117	7 441 909.35	4 916 127.46	203	7 441 565.12	4 916 251.32
32	7 441 453.66	4 916 310.40	118	7 441 912.68	4 916 130.99	204	7 441 564.43	4 916 253.68
33	7 441 456.04	4 916 310.10	119	7 441 916.84	4 916 136.13	205	7 441 564.90	4 916 256.15
34	7 441 458.15	4 916 308.82	120	7 441 939.23	4 916 163.86	206	7 441 563.44	4 916 257.08
35	7 441 462.67	4 916 304.49	121	7 441 942.88	4 916 166.66	207	7 441 563.89	4 916 257.84
36	7 441 472.54	4 916 296.78	122	7 441 947.33	4 916 167.49	208	7 441 559.68	4 916 260.50
37	7 441 477.83	4 916 293.44	123	7 441 951.74	4 916 166.20	209	7 441 559.44	4 916 260.11
38	7 441 492.54	4 916 284.15	124	7 441 962.66	4 916 159.91	210	7 441 559.21	4 916 259.75

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
Т	Y [m]	X [m]	Т	Y [m]	X [m]	Т	Y [m]	X [m]
39	7 441 495.43	4 916 282.91	125	7 441 967.85	4 916 168.92	211	7 441 557.72	4 916 260.69
40	7 441 501.37	4 916 279.16	126	7 441 960.04	4 916 173.42	212	7 441 555.68	4 916 259.20
41	7 441 503.04	4 916 277.51	127	7 441 957.01	4 916 176.13	213	7 441 553.24	4 916 258.82
42	7 441 522.26	4 916 265.38	128	7 441 955.35	4 916 179.84	214	7 441 550.84	4 916 259.63
43	7 441 523.70	4 916 263.97	129	7 441 955.33	4 916 183.91	215	7 441 549.88	4 916 260.23
44	7 441 524.43	4 916 262.13	130	7 441 956.97	4 916 187.63	216	7 441 548.21	4 916 262.03
45	7 441 524.34	4 916 260.13	131	7 441 947.71	4 916 194.27	217	7 441 547.64	4 916 264.34
46	7 441 523.40	4 916 256.47	132	7 441 941.98	4 916 186.30	218	7 441 548.29	4 916 266.70
47	7 441 528.46	4 916 253.24	133	7 441 930.13	4 916 170.74	219	7 441 548.65	4 916 267.32
48	7 441 529.39	4 916 255.35	134	7 441 918.89	4 916 156.82	220	7 441 546.75	4 916 268.42
49	7 441 532.16	4 916 253.58	135	7 441 915.71	4 916 154.24	221	7 441 547.39	4 916 269.54
50	7 441 534.68	4 916 254.90	136	7 441 911.83	4 916 153.20	222	7 441 543.07	4 916 272.05
51	7 441 537.46	4 916 255.08	137	7 441 907.78	4 916 153.82	223	7 441 542.42	4 916 270.93
52	7 441 540.13	4 916 254.09	138	7 441 891.37	4 916 160.07	224	7 441 540.52	4 916 272.04
53	7 441 557.27	4 916 243.26	139	7 441 882.07	4 916 163.89	225	7 441 538.67	4 916 270.23
54	7 441 589.24	4 916 221.27	140	7 441 872.97	4 916 168.18	226	7 441 536.28	4 916 269.65
55	7 441 618.65	4 916 199.30	141	7 441 840.92	4 916 184.33	227	7 441 533.80	4 916 270.39
56	7 441 620.05	4 916 197.64	142	7 441 838.69	4 916 185.46	228	7 441 519.78	4 916 279.24
57	7 441 620.58	4 916 195.54	143	7 441 836.41	4 916 186.49	229	7 441 518.09	4 916 281.08
58	7 441 620.13	4 916 193.42	144	7 441 834.45	4 916 187.84	230	7 441 517.55	4 916 283.44
59	7 441 618.80	4 916 191.72	145	7 441 833.09	4 916 189.75	231	7 441 518.27	4 916 285.83
60	7 441 624.44	4 916 188.70	146	7 441 832.46	4 916 192.05	232	7 441 516.40	4 916 287.00
61	7 441 626.01	4 916 189.97	147	7 441 829.76	4 916 193.27	233	7 441 517.44	4 916 288.68
62	7 441 627.93	4 916 188.94	148	7 441 830.20	4 916 194.56	234	7 441 511.85	4 916 292.37
63	7 441 629.06	4 916 189.86	149	7 441 825.46	4 916 196.70	235	7 441 509.25	4 916 289.94
64	7 441 631.45	4 916 190.89	150	7 441 825.41	4 916 196.58	236	7 441 505.83	4 916 289.15
65	7 441 634.02	4 916 190.52	151	7 441 823.44	4 916 194.06	237	7 441 502.44	4 916 290.20
66	7 441 638.30	4 916 188.63	152	7 441 820.62	4 916 192.73	238	7 441 483.39	4 916 302.23
67	7 441 647.21	4 916 185.81	153	7 441 817.42	4 916 192.82	239	7 441 472.60	4 916 309.95
68	7 441 656.38	4 916 183.99	154	7 441 811.57	4 916 194.42	240	7 441 462.78	4 916 318.85
69	7 441 665.70	4 916 183.18	155	7 441 805.59	4 916 195.44	241	7 441 460.97	4 916 322.26
70	7 441 670.37	4 916 183.28	156	7 441 765.50	4 916 202.30	242	7 441 461.31	4 916 326.11
71	7 441 674.71	4 916 182.83	157	7 441 760.99	4 916 203.17	243	7 441 461.66	4 916 327.01
72	7 441 678.80	4 916 181.31	158	7 441 758.81	4 916 204.18	244	7 441 459.96	4 916 328.71
73	7 441 686.53	4 916 177.27	159	7 441 757.33	4 916 206.02	245	7 441 461.65	4 916 333.00
74	7 441 690.50	4 916 184.86	160	7 441 756.79	4 916 208.36	246	7 441 456.94	4 916 337.96
75	7 441 689.23	4 916 187.93	161	7 441 755.09	4 916 208.94	247	7 441 455.04	4 916 335.28
76	7 441 689.54	4 916 191.19	162	7 441 755.46	4 916 210.60	248	7 441 452.10	4 916 333.81
77	7 441 690.42	4 916 193.60	163	7 441 755.85	4 916 211.75	249	7 441 448.82	4 916 333.89
78	7 441 694.28	4 916 204.24	164	7 441 750.93	4 916 213.42	250	7 441 445.95	4 916 335.49
79	7 441 696.22	4 916 207.47	165	7 441 748.95	4 916 210.47	251	7 441 442.41	4 916 338.82
80	7 441 699.24	4 916 209.72	166	7 441 745.86	4 916 208.95	252	7 441 434.84	4 916 344.91
81	7 441 702.88	4 916 210.68	167	7 441 742.32	4 916 209.16	253	7 441 426.81	4 916 350.38
82	7 441 706.61	4 916 210.19	168	7 441 704.36	4 916 221.91	254	7 441 418.38	4 916 355.22
83	7 441 743.49	4 916 197.80	169	7 441 701.11	4 916 223.87	255	7 441 409.60	4 916 359.38
84	7 441 745.62	4 916 196.46	170	7 441 699.04	4 916 226.87	256	7 441 400.53	4 916 362.85
85	7 441 746.86	4 916 194.36	171	7 441 698.37	4 916 230.61	257	7 441 391.21	4 916 365.61
86	7 441 747.03	4 916 191.85	172	7 441 695.95	4 916 231.42	258	7 441 381.70	4 916 367.63
18a	7441383.56	4916352.02	186	7441384.93	4916353.97	18в	7441386.88	4916355.32

4. Извод из плана генералне регулације дела насеља Лазаревац

У Плану генералне регулације дела насеља Лазаревац улица Станислав Сремчевић представља градску саобраћајницу III реда и паралелна је са улицом Војводе Мишића (саобраћајницом I реда). Налази се у ширем центру Лазаревац и у делу обухвата плана је неасфалтирана и недовољно комунално опремљена.

Концепт саобраћајне мреже

Саобраћај у граду базираће се великим делом на већ постојећој, скоро изграђеној мрежи, уз њено дограђивање и проширење, са санирањем стања у центру града, нарочито у односу на транзитна кретања.

Јавне саобраћајнице

Предвиђена је реконструкција постојећих саобраћајница у комплетној ширини планиране регулације са формирањем паркиралишта и тротоара, а по могућству и бициклических стаза у регулацији улица.

Регулационе ширине и елементи нивелационог плана, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу.

Аналитичко-геодетски елементи и сви остали елементи потребни за изградњу нових саобраћајница биће дефинисани плановима детаљне регулације којима ће се спроводити овај план.

Интервенције у саобраћајној мрежи:

– Измештање магистралног правца из централне зоне града;

– Регулационе мере за мирно саобраћаја савременим мерама (изградња паркиралишта у партеру и у гаражама, одређивање обавезе решавања паркинга на парцели на којој се гради);

– Обезбеђење међусобне комуникације између функционалних градских целина новопланираним саобраћајницама;

– Реконструкција постојеће саобраћајне мреже у циљу остваривања саобраћајног профила који је могућ.

Јавни колски прилази

Јавни колски прилази могу да се планирају ради обезбеђивања приступа унутрашњости блока, континуитета саобраћајног тока и из противпожарних разлога.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата површину од 8.952 m², што је једнако укупној површини плана.

У оквиру грађевинског подручја, површине за јавне намене су једнаке укупној површини плана.

1.1. Планиране површине за јавне намене

У оквиру границе плана све катастарске парцеле се издвајају за површине јавне намене и то:

1. катастарске парцеле које формирају јавну саобраћајну површину (П1) и

2. део катастарске парцеле која формира површину за комунални објекат – трафостаница (П2).

Саобраћајну површину (парцелу јавне намене - П1) формирају следеће катастарске парцеле и делови катастарских парцела:

–целе катастарске парцеле бр.: 5168/24, 5168/25, 5169/2, 5244/2, 5268/2, 5679/4, 5723/3, 5738/3, 5739/2, 5740/2, 5751/5, 5756/2, све КО Шопић,

–делови катастарских парцела бр.: 5116, 5117/7, 5119/1, 5119/2, 5119/3, 5120/3, 5122/1, 5156/1, 5156/2, 5156/3, 5156/4, 5159, 5163/1, 5163/2, 5164/1, 5164/2, 5165/1, 5165/3, 5168/1, 5168/8, 5169/1, 5170, 5171, 5174/4, 5174/6, 5174/8, 5175, 5176/1, 5178/2, 5178/3, 5179/4, 5180/5, 5182/1, 5182/6, 5183/1, 5183/4, 5183/5, 5239/1, 5239/2, 5244/1, 5245/2, 5249, 5257/1, 5257/2, 5258/1, 5260/3, 5260/4, 5260/5, 5262/1, 5266/3, 5267/1, 5267/2, 5268/1, 5269/1, 5679/1, 5679/5, 5683, 5685/1, 5685/2, 5723/1, 5723/2, 5724/2, 5725/2, 5726/2, 5738/1, 5738/2, 5738/4, 5739/1, 5740/1, 5742, 5744/1, 5750/1, 5751/1, 5751/2, 5752/1, 5752/7, 5752/17 (ул. Козарачка), 5753/1, 5753/6, 5753/15, 5753/24, 5754, 5756/1, 5757/1, 5757/2, 5760/7, 5760/8, 5766/1, 5766/2, 5794/1 (ул. Станислава Сремчевића), 5794/2, 5794/4, све КО Шопић, као и делови улица Петра Муњаса, Ибарске, Старине Новака, Златиборске.

Парцела за јавну намену за комунални објекат – трафостаница (парцела јавне намене - П2) формира се од дела катастарске парцеле 5757/2 КО Шопић и има површину од 28 m².

План парцелације површина јавне намене и аналитичко-геодетски елементи за обележавање су приказани на графичком прилогу бр.4 – „План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима”, а списак координата граничних тачака парцелације дат је као посебан прилог у Плану.

1.1.1. Саобраћај

Положај у окружењу и постојеће стање

Планско подручје обухвата део улице Станислав Сремчевић Црни која се пружа у правцу исток–запад од раскрснице са улицом Златиборском до раскрснице са улицом Савском.



Улица Станислав Сремчевић паралелна је са улицом Војводе Мишића (саобраћајницом I реда), и као таква представља градску саобраћајницу III реда (граф.прилог бр.1 Извод из Плана генералне регулације дела насеља Лазареваца). Налази се у ширем центру Лазареваца и у делу обухвата плана је неасфалтирана и недовољно комунално опремљена.

У планском подручју постоје пет попречних веза између улице Станислава Сремчевића и улице Војводе Мишића и раскрснице су обухваћене планским решењем.

Планирани саобраћај

Планирна је улица са попречним пресеком који се састоји од 6,0 m коловоза и тротоарима од 1,5-2,0 m, укупне регулационе ширине 9,0-10,0m.

Нивелационо решење саобраћајнице прилагођено је теренским условима уз поштовање задате концепције регулације одвођења површинских вода. Нивелационо решење дато овим планом у принципу је обавезујуће уз дозволу малих корекција код израде главних пројеката. Одводњавање атмосферских вода обезбедиће се површинским путем отвореним каналима до сливника а даље кишном канализацијом.

Попречно вођење површинских вода обезбеђују попречни падови за коловоз 2,5%, за паркинге 2,5%–4% у зависности од површинске обраде и 2,0%–4,0% за тротоаре. Подужно вођење воде вршиће се подужним нагибом који не сме бити мањи од 0.5%.

Регулационе ширине и основни елементи нормалних попречних профила дати су у ситуационом плану. Сви елементи попречног профила саобраћајних површина који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима визуелно или нивелационо.

Пешачки саобраћај

Пешачка кретања у оквиру саобраћајнице су оријентисана ка посебно уређеним површинама у виду тротоара смештених са обе стране коловоза од којих су одвојени високим ивичњацима.

Услови за неометано кретање деце, старих и инвалидних лица

На предметном простору у оквиру јавног земљишта, омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са важећим правилником („Службени гласник РС”, број 18/97). Сугестија за остало земљиште је да се приликом пројектовања обезбеде услови за несметано кретање и коришћење простора хендикепираних, старих лица мајки са децом.

1.1.2. Водовод и канализација

На основу услова бр.02-4286 од 20.10.2008. године ЈКП „Лазаревац” из Лазаревца и Услови за израду пројектне документације за улицу Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу, издатих од стране ЈКП „Лазаревац” из Лазаревца под бројем 02-4808/2 од 24.11.2008. године, у поменутој улици постоји неодговарајућа водоводна мрежа $\nu 110$ mm, коју треба заменити новим цевоводом $\nu 160$ mm од поливинилских цеви и обезбедити сигурно водоснабдевање свих потрошача као и противпожарну заштиту. У том циљу је од стране „Колубара – пројекта” из Лазаревца урађен пројекат водовода за улицу Станислав Сремчевић Црни, којим се предвиђа комплетна замена постојећег дистрибутивног цевовода $\nu 110$ mm, новим ПЕ цевоводом $\nu 160$ mm за радни притисак од 10 бара и то јужним тротоаром улице Станислава Сремчевића, са 12 ливено гвоздених противпожарних хидраната $\nu 80$ mm са повезивањем свих потрошача воде на нови цевовод. За потрошаче са северне стране ове улице је предвиђено повезивање преко новопроектваног „роштиља” од поливинилских цеви $\nu 50$ mm, који би ишао северним тротоаром, а био местимично превезан на нови главни довод $\nu 160$ mm помоћу пролаза испод улице, постављеног у заштитној цеви.

За водоводну мрежу је „Колубара-пројекта” из Лазаревца урадила техничку документацију чија су решења преузета и уграђена у план.

Фекална канализација, која је постављена средином коловоза, остаје у употреби за постојеће и будуће прикључке.

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајнице, кровова и осталих површина унутар планског подручја до реципијента. Кишна канализација је конципирана према меродавним условима (временски пресек, урбанизованост околног простора, просечној количини падавина итд.), а при реализацији је треба уклопити у постојеће стање, пошто постојеће шахте у улици Нишкој и Козарачкој остају у употреби.

Главни пројекат кишне канализације за део улице Станислава Сремчевић Црни, је урадила „Колубара-пројект” из Лазаревца, чија су решења преузета и уграђена у план, и по којем траса нове кишне канализације иде паралелно са северним ивичњаком улице Станислав Сремчевић, до најниже шахте у Козарачкој улици, где је пројектована веза са постојећом мрежом атмосферске канализације.

Цеви кишне канализације су $\nu 400$ mm са ревизионим окнима од бетонских елемената $\nu 1000$ mm, са ливено-гвозденим шахт поклопцима за тешки саобраћај. Планирано је да се сливајуће атмосферске воде прихвате помоћу 29 сливника на коловозу, који имају одговарајуће пријемне решетке и таложнике.

Првих 100 m (западно) није обухваћено, јер због топографије и услова за прикључење на постојећу кишну канализацију, није могуће адекватно решење, тако да би тај део био решен у склопу наставка саобраћајнице.

1.1.3. Електроинсталације

Постојеће стање

На планском подручју изграђена надземна нисконапонска мрежа на бетонским стубовима, која не задовољава будуће потребе потрошача.

– напаја се из ТС 10/0.4kV „Станислава Сремчевића I” 10/0.4kV, 630kVA, која је преоптерећена и знатно удаљена од центра потрошње.

– због планираног проширења улице „Станислава Сремчевића Црног” део постојеће мреже се мора изместити ван коловоза – на тротоар исте.

Правила уређења

У циљу обезбеђења квалитетног напајања потрошача електричном енергијом, треба изградити нову трафостаницу 10/0,4kV снаге 630kVA сличне типу МБТС са потребним бројем извода за напајање потрошача у предметној и суседним саобраћајницама.

Напајање нове ТС „Станислава Сремчевића II” вршиће се 10kV кабловима типа ХНЕ 49А 3x(1x150)mm² или NPO 13-AS 3x150mm² из два правца постојећим кабловима:

– из ТС 10/0.4 kV „Орашац III” снаге 2x630 kVA и

– из ТС 10/0.4 kV „Станислава Сремчевића I”, снаге 1x630 kVA.

Планирана ТС се може поставити на регулациону линију у предметној улици (ивична градња).

Двостраним напајањем обезбеђује се потребна сигурност напајања потрошача.

Због ограниченог простора планирана ТС ће се градити на к.п.5757/2 са приступом из улице „Станислава Сремчевића Црног”.

Постојећу надземну нисконапонску мрежу реконструирати, односно прилагодити проширеној саобраћајници. Деоница мреже које је на коловозу саобраћајнице, изместиће се на тротоар тако да могу обезбедити и јавне расвете. Траса постојеће мреже задржава се у целости – као надземна.

Имајући у виду значај саобраћајнице, треба извршити замену проводника са кабловским снопом типа ХОО/О-А 3x70+54,6+2x16mm².

За напајање надземне мреже ниског напона из планиране ТС 10/0,4kV обезбедиће се потребан број извода кабловима типа РРОО-АSJ или ХРОО 4x150mm².

Јавна расвета саобраћајнице ће се реализовати уградњом натријумових или металхалогених светиљки на стубовима надземне нисконапонске мреже, а напајање исте ће се вршити из планиране ТС преко додатних водова 2x16 mm² у склопу кабловског снопа. Растојања између стубова не сме бити већа од 35 m због квалитетног (равномерног) осветљења.

Прикључак потрошача на нисконапонску мрежу се предвиђа као надземни кабловски снопом ХОО/А 4x16m или подземним сличним типу ХРОО-А, РРОО-А или РРОО одговарајућег пресека. Прикључак се остварује повезивањем мерноразводног ормана (МРО) са водовима надземне мреже у свему према одредбама техничке препоруке ТР13 ЕД Србије.

Заштита од индиректног напона додиром се предвиђа аутоматским искључењем напајања у TN-с систему, односно сагласно техничким условима надлежне електродистрибуције.

1.1.4. Телекомуникације

На бази планираног развоја подручја обухваћеног планом, очекује се битно повећан број захтева корисника за опслуживањем из комплетног асортимана телекомуникационих услуга. То практично значи да ће се поред захтева за опслуживањем говорних услуга (аналогних прикључака и ISDN-BRI) јавити и захтеви за остваривањем великог броја неговорних услуга (преноса података, преноса слике, даљинског надзора и друго).

Подручје обухваћено овим планом је шире градско подручје Лазареваца и делимично је покривено мрежом дистрибутивних каблова.

Планско подручје припада кабловском подручју N°7 АТЦ Лазаревац. Постојећа кабловска ТК канализација и ТК мрежа приказана је на графичком прилогу бр.6 "Синхрон-план инсталација"

Планирано решење

Дистрибутивна ТК мрежа ће се извести подземним кабловима постављеним слободно у земљи или ТК канализацији, а претплатници су преко спољашних и унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користе се следећи принципи: на сваки стан два телефонска прикључка. На основу урбанистичких показатеља потребан број нових прикључака је 20.

Сходно томе потребно је извршити делимичну реконструкцију постојеће и доградњу нове месне телефонске мреже са подземним разводом до сваког домаћинства. Планиране ТТ водове положиће у тротоарском простору. Водове поставити подземно а у рову потребних димензија. На правцима ТТ канализације предвиђена су ТТ окна. Димензије ТТ окна су 1,5 m x 2,0 m x 1,9 m.

На подручју плана извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова и извршити заштиту-обезбеђење постојеће ТК канализације и ТК каблова пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Ископ – земљане радове, на месту приближавања и укрштања са постојећим инсталацијама треба извести ручно и у складу са важећим прописима.

Сви изводи су ТТ стубићи од којих се гради подземна разводна мрежа до сваког објекта појединачно кабловима ТК596m потребног капацитета.

Сви прави и рачвасти наставци су у ТТ окнима или директно у земљи и означају се стубићима за обележавање.

Прелази каблова испод саобраћајница су у поливинилским цевима Ø110 mm.

Подручје обухвата плана је добро покривено сигнаlima мобилне телефоније.

Потребе и захтеви комерцијалних делатности за пружањем основних и напреднијих телекомуникационих услуга, условили су убрзани развој телекомуникационог тржишта, као и настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике – triple play) и осавремењавање постојећих (класични говорни сервис) развојем технологије и увођењем нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализирана мрежа, MSAN платформе, IP технологије).

Паралелно са оваквом концепцијом развоја месне телефонске мреже неопходно је створити услове за структурним каблирањем кућне кабловске инсталације.

1.1.5. Топлификација

Лазаревац се као насеље снабдева топлотном енергијом из топлане у Вреоцима, која ће у наредних неколико година постати недовољна и потребна су даља улагања у проширење капацитета. Основни циљ стратегије развоја енергети-

ке на подручју општине је да омогући њен одрживи развој усклађен са енергетског, економског и еколошког аспекта.

На делу подручја обухваћеним планом постоји изграђена топлотна мрежа, како је то приказано на графичком прилогу бр.6 „Синхрон-план инсталација”

Према издатим условима од ЈП Дирекције за грађевинско земљиште Лазаревац број 4702 од 21.10.2008. године планира се доградња топлотне мреже северне 2 – Магистрале која ће снабдевати потрошаче у зони обухваћеној планом.

Подручје плана је делимично покривено топлотном мрежом, цевоводом пречника NV 20 (разводна и повратна цев) од пречника NV 50. Планирана је доградња у дужини око 400m. Места појединачних прикључака одредиће се израдом техничке документације. Постојећи цевовод није у целости у регулације саобраћајнице, и у случају реконструкције постојеће мреже цевовод би се полагао према профилу датом у графичком прилогу бр. 6 „Синхрон-план инсталација” (у регулацији саобраћајнице).

2. Економска анализа са проценом потребних улагања из јавног сектора

Вредности потребних средстава за реализацију планских решења која се односе на изградњу и уређење површина јавне намене дата су оријентационо. Тачне вредности је могуће утврдити тек на основу урађене техничке документације. Будући, да је за потребе израде плана као и потребе даље реализације, урађен Идејни пројекат саобраћајнице предметног подручја, као и Идејни пројекти водовода и канализације, преузете су вредности из поменутих пројеката. Документација је урађена 2008. године у складу са тада важећом предрачунском вредношћу.

Табела 7: Предрачунска вредност потребних средстава по основним категоријама опремања

	Опис радова	Вредност (дин)
САОБРАЋАЈ	Реконструкција постојеће саобраћајнице	34 899 478.00
ВОДОВОД	Изградња нове уличне водоводне мреже и изградња прикључног „роштиља“	6 100 000,00
	Набавка и уградња ливено-гвоздених противпожарних хидраната	600 000,00
КАНАЛИЗАЦИЈА	Изградња колектора кишне канализације	4 900 000,00
ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ	Изградња ТС 10/0.4kV сличне типу МВТС, 630kVA са потребним бројем кабловских извода у свему према одредбама ТР1а (С.Сремчевића 2).	3 500 000.00
	Израда 10 kV кабловског прикључка ТС каблом ХНЕ49А или NPO13-AS пресека 3x150mm2 Из правца ТС „С.Сремчевића I“ и ТС „Орашац III“.	3 000 000.00
	Реконструкција постојеће надземне нисконапонске мреже, са дислоцирањем појединих стубова и са заменом проводника кабловским снопом од планиране ТС до раскрснице са улицом Нишком и Ибарском	1 080 000,00
	Изградња јавне расвете 09 x 500 000	450 000,00

	Опис радова	Вредност (дин)
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	Реконструкција и доградња постојеће мреже и надземних извода	85.750,00
ТОПЛИФИКАЦИЈА	Доградња постојеће мреже	7 728 000,00
ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	експропријацију земљишта за јавне саобраћајне површине	1 000 000,00
УКУПНО		62 793 228,00

2.1. Извори финансирања и рокови за извршење планираних радова на уређивању земљишта

Средства за реализацију средњорочног програма уређивања земљишта јавне намене обезбеђују се од средстава добијених од закупнине за грађевинско земљиште, накнаде за уређење грађевинског земљишта и других извора у складу са законом.

Осим средстава потребних за израду нових траса саобраћајне и остале инфраструктуре, потребно је обезбедити средства за експропријацију земљишта за јавне саобраћајне површине.

Рокови за уређивање и опремање јавног грађевинског земљишта прате програме уређивања и опремања земљишта јавне намене који су у надлежности СО Лазаревац.

III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа културних и природних добара и утврђене мере заштите

1.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Надлежни орган, Завод за заштиту споменика културе града Београда, је у доставио обавештење бр. Р3949/08 од 20.10.2008. године, у којем са аспекта заштите културних добара, у складу са Законом о културним добрима, на предметном простору нема утврђено културно добро, ни добро које ужива статус предходне заштите ни статус заштите.

Уколико се у току извођења земљаних радова, на подручју плана, наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле све потребне мере заштите ("Закон о културним добрима", „Службени гласник РС”, број 71/94)

2. Мере за заштиту животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања

2.1. Услови заштите животне средине

Град Београд – Градска управа – Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу 25.3.1010. бр. IX-03-350.14-17/09 и ово решење је саставни део Одлуке о приступању изради плана детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни и у складу је са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Према добијеним условима Секретаријата за заштиту животне средине бр.501.23-1/2010-V-04 од 3.2.2010. године, утврђене су мере и услови заштите животне средине:

– планирану саобраћајницу као и трафостаницу 10/0,4kV пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима,

– обезбедити заштиту земљишта и подземних вода изградњом непропустне танкване испод трансформатора за сакупљање трансформаторског уља,

– обезбедити додатну звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, применом одговарајућих изолационих материјала за изградњу трансформаторске станице (ниво буке не сме прелазити вредност 40db за дан и 35db за ноћ),

– обезбедити контролисани прихват зауљане атмосферске воде са саобраћајних површина изграђених од водонепропусних материјала и њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент.

На основу закона о заштити животне средине (члан 14. и 15) и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације, изградње и експлоатације објеката и простора:

– пешачке стазе изградити од природних материјала (камена) како би се складно уклопиле у постојећи амбијент;

– водити рачуна да планирана мрежа инфраструктуре буде постављена у коридорима са постојећом комуналном инфраструктуром;

– обавезно уредити зелене површине око свих објеката који ће бити у складу са постојећом амбијенталном целином;

У току радова на изградњи/реконструкцији предметне саобраћајнице и инфраструктурних објеката, планирати следеће мере заштите:

– снабдевање нафтом обављати на посебно одређеним просторима и уз мере заштите од просипања;

– ако приликом извођења радова дође до хаварије, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Заштита земљишта

Заштиту земљишта од загађивања спроводити обавезним прописивањем градње канализационе мреже и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита вода

Мере заштите вода:

– при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;

– забраном депоновања отпадних и других материјала у тим зонама због опасности угрожавања подземних вода.

Заштита од буке

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 54/92 и 36/09).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

Управљање отпадом

У оквиру обухвата плана, одлагање смећа се организује појединачно за све кориснике, на сопственој парцели, и то:

– за објекте породичног становања 1 посуда (100 l) / I стан.

На уређеној јавној површини поставити корпе уз пешачке стазе где су очекивана најбројнија кретања. На приступачним местима уз приступне саобраћајнице предвидети места за одлагање смећа у виду контејнера или канти.

2.2. Заштита од елементарних непогода

Заштита од земљотреса

Подручје плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони 9°МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од пожара

Основне мере заштите од пожара су у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и „Службени гласник СРЈ”, број 48/94, и то:

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),
- обезбеђење довољне количине воде за гашење пожара – предвиђеном хидрантском мрежом;
- саобраћајнице је потребно реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),
- ширина пута треба да омогућава несметан приступ ватрогасним возилима до објеката и маневрисање у току пожара према Правилнику о техничким нормативима
- за приступ противпожарног возила, уколико је објекат удаљен више од 25 m од јавног пута, неопходно је обезбедити пролаз ширине 3,5 m;
- реконструкција постојеће саобраћајнице ће се реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95), Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ”, број 6/92)
- планирану изградњу електроенергетских објеката и парогена реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);
- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93),
- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),
- реализовати изградњу трафостанице у складу са Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– приликом израде главних пројеката придржавати се препорука ЖО (Југословенског комитета за осветљење) за јавну расвету дуж саобраћајница,

применити одредбе Правилника о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова („Службени лист СФРЈ”, број 36/86).

Напомена: С обзиром на недовољан број улазних параметара, осим ових услова потребно је доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености захтева плана детаљне регулације.

Заштита од поплава

За заштиту од поплава потребно је примењивати следеће смернице:

- регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде, ради смањивања утицаја воде и влаге на састав земљишта, па тако и саме објекте;
- извршити поправку постојеће инфраструктуре (водова, канализације и саобраћајнице), која су може бити узрочник појаве воде на посматраном подручју.

2.3. Мере заштите од ратних разарања

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстеносто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама, ти коридори су, у највећој мери укопани.

3. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

У складу са правилником дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру поглавља II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, Планиране површина јавне намене у поднаслову 1.1.1. Саобраћај дефинисани су услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

4. Инжењерско-геолошки услови

За потребе израде плана генералне регулације дела насеља Лазаревац извршено је инжењерско геолошко зонирање према стању и својству терена.

Податци о називу елабората и извођача истраживања нису добијени (до сада) од наручиоца плана.

Основне инжењерскогеолошке и сеизмолошке карактеристике тих зона су следеће:

Подручје Плана детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу припада Зони 1А према Инжењерскогеолошкој карти преузетој из плана вишег реда.

I ЗОНА:

Захвата гребене и косе са благим и континуалним нагибом терена до 50, са котама изнад 130 мнв. У природним условима је терен стабилан. Изграђен је од палеозојских шкриљаца (Пз) или плиоценских (Пл): глина, шљунковито-песковитих глина или угљевитих глина и песка (подписка серија „бедрок” или „супстрат”. Зависно од врсте бедрока унеколико се разликују и својства повлатних серија (приповршинских средина) па су у овој зони издвојене и следеће две подзоне, чије су основне карактеристике описане, а оне су означене као подзоне:



I а – терасни шљунак (водозасићена средина); елувијално-делувијалне глине (водозасићена средина у нижим нивоима); делувијалне глине;



Општи инжењерско-геолошки услови за пројектовање

Инжењерско-геолошки услови за изградњу саобраћајнице Станислав Сремчевић Црни могу се оценити као повољни дуж целе трасе. Носивост тла је задовољавајућа а ниво подземних вода повољан, узимајући у обзир да дубина ископа не прелази 1,5 m (до коте планума).

При извођењу радова применити опште техничке услове за извођење радова и контроле носивости тла и слојева конструкције саобраћајнице.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Парцелација грађевинског земљишта

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата планом парцелације.

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште за површине јавне намене.

1.1. План парцелације

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

У текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине јавне намене.

На графичком прилогу бр. 4. „План парцелације површина јавне намене”, у размери 1:1.000, дат је план парцелације са аналитичко-геодетским подацима за све граничне тачке потребне за формирање грађевинских парцела, односно, одређивање границе планираних јавних намена (и регулационе линије).

2. Правила грађења површина јавних намена

2.1. Општа правила

Саобраћајне површине су у плану: саобраћајне површине које припадају површинама јавне намене (дефинисане у потпуности и графички и нумерички)

Саобраћајне површине одређене на овај начин су плански основ за израду пројеката парцелације и препарцелације

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавне саобраћајнице, у приступном путу ако је сукорисничка површина или уз сагласност власника у приватном земљишту.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла.

2.2. Правила грађења за саобраћајницу

Предмет овог плана је је улица Станислав Сремчевић Црни у дужини од 750m од улице Златиборске у Лазаревцу. Овим планом планира се реконструкција постојеће саобраћајнице која се проширује у две саобраћајне траке од по 3m и обострани тротоар ширине 1,5 - 2 m. Изузетно у зони трафо-станице планира се минимални профил за пролаз пешака од 0,75 m. На ивици тротоара потребно је изградити потпорни зид чиме је избегнута израда шарпи, банкна и улазак у већом површином у околне парцеле.

Саобраћајница је у константном успону максималног нагиба 3,9%.

Атмосферске воде се воде гравитационо воде са саобраћајних површина у затворен систем кишне канализације.

Нивелационо решење је прилагођено нивелацији површине асфалтних слојева на местима укрштања саобраћајница. Усвојена је постојећа нивелација да се не би пореметили улази у објекте на суседним парцелама. Новопланирана саобраћајница на месту прикључка на постојеће има нивелацију постојећих, којој се прилагођавају на потребној дужини.

2.3. Правила грађења за инсталације водовода и канализације

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација једном страном коловоза на одстојању 1,0 m од ивичњака, а у том случају фекална канализација се трасира осовином коловоза).

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200\text{mm}$, а кућног прикључка је $\varnothing 150\text{mm}$.

За одвођење атмосферске воде са површине улица и тргова, постављају се улични сливници са таложницима. Максимално растојање сливника је 50 m (за мале падове саобраћајница), односно 30m за саобраћајнице са великим нагибима.

Испуштање атмосферске воде у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљи поклопац) на испусту, да би се спречило плављење узводних објеката при одводу у реципијент.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160D, постављају се ревизиони силази.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази изнад, испод или поред комуналних објеката (водовода и канализација) не може обављати радове, који би сметали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се макс 2,0 m од регулационе линије.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2.4. Правила грађења за електроинсталације

Правила грађења

Изградња и реконструкција електроенергетских објеката предвиђених овим планским документом може се вршити на основу прибављене информације о локацији и одобрења о извођењу тих радова, за које је надлежан орган СО сагласно члану 53. и 145. „Закона о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, број 72/2009).

Извођење радова се врши на основу техничке документације изграђене сагласно техничким условима надлежне ЕД уз примену важећих прописа и техничких порука електродистрибуције Србије и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/9)

- Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих ТС („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 37/95)

– Техничких препорука ЕД Србије: $\text{tr}1\text{a}$ „Дистрибутивне ТС 10/0.4kV, и 20/0.4kV“

Кабловским изводима снаге 630 kVA

- $\text{tr}3$ „избор“ и полагање енергетских каблова у ЕД мрежама 1kV, 10kV, 20kV и 35kV“;

– $\text{tr}13$ „Прикључак на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“;

– код укрштања, приближавања и паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу каблова за саобраћајнице или кабловских улаза.

Енергетски кабловски водови могу се поставити уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0,4m – од цеви водовода и канализације,
- 0,5m – од телекомуникационих каблова,
- 0,6m – од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m – од гасовода у насељу.

Ако се потребни размаци не могу тећи енергетски кабл се полаже у заштитну дужине најмање 2 m, са обе стране место укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова, испод или изнад гасовода топловода и цеви водова и канализације.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла је могуће уз поштовање минималног размака, под углом што ближе 90° , не мање од 30° у насељу односно 45° ван насеља.

Енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.

У односу на зидове или темеље грађевинских објекат минимални размак треба да је 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајнице кабл се полаже у кабловској канализацији, односно у заштитној цеви на дубини мин. 0,8 m испод површине коловоза.

Обезбеђење напајања потрошача електричном енергијом са потребним електроенергетским објектима приказано је на графичком плану (оверени катастарски план) сагласно опису из правила уређења и правила грађења.

2.5. Правила грађења телекомуникационе мреже

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаци:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5m,
- са електроенергетским каблом од 10kV код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 1,0m,
- од регулационе линије 0,5m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8m.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална си-

гурносна удаљеност износи 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника – корисника.

2.6. Правила грађења топловодне мреже

По правилу, трасу топловода водити зеленим површинама, тротоарима а у изузетним случајевима коловозом, уз посебне мере заштите.

Топловод полагаати у земљаном рову, са висином насипног слоја до 1 m засути ситним песком, прописаних карактеристика, за ову врсту примене.

Полагање топловода у земљу извести тако да се задовоље услови растојања од других подземних инсталација и то:

При паралелном вођењу минимално светло растојање у односу на друге инсталације је 1,5 m. Рачунајући од спољашње ивице инсталација.

Укрштање топловода са другим подземним инсталацијама извести са минималним светлим растојањем од 0,2 m.

На прописаном растојању изнад топловода поставити упозоравајућу траку са натписом „Топловод“.

Пре затрпавања рова извршити геодетско снимање по x,y,z, оси, један елаборат доставити овлашћеном Републичком геодетском заводу.

За изградњу топловода потребно је урадити Инвенстиционо-техничку документацију у складу са техничким нормативима за ту врсту објеката и нормативима Београдских електрана.

V. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијска дозвола и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама овог плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

VI. САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

Прилог 1: Координате граничних тачака парцела јавне намене

Графички прилози:

1. Извод из Плана генералне регулације.	P 1:2500
2.1. Катастарско-топографски план са границом плана	P 1:1000
2.2. Постојеће стање	P 1:1000
3. План саобраћајница	P 1:1000
4. План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима	P 1:1000
5. План намене површина.	P 1:1000
6. Синхрон-план инсталација	P 1:500
Основна документација	
1. Одлука о изради урбанистичког плана/Програм	
2. Решење о неприступању стратешкој процени плана на животну средину	
3. Услови органа и организација	
4. Подаци о обављеној стручној контроли концепта и нацрта плана,	
5. Подаци о обављеном јавном увиду	
6. Концепт плана	
7. Образложење плана	
Графички прилог документације	
8. Геодетске подлоге	

VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу, урађен је у аналогном и дигиталном облику у осам примерака.

План детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-715/10-С, 22. септембра 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације пијаце Скадарлија, градска општина Стари град - - - -	1	Одлука о изради плана детаљне регулације за регулисање водотока реке Шушњарице, градска општина Лазаревац- - - - -	8
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за блок између улица: Багутове, Булевар краља Александра, Милоша Зечевића и Радоја Домановића, градска општина Звездара - - - - -	2	Одлука о изради плана детаљне регулације за регулисање водотока Стубичке реке, градска општина Лазаревац- - - - -	9
Одлука о изради плана детаљне регулације привредног парка на локацији северно од Аутопута Е 70, градска општина Сурчин - - - - -	3	Одлука о изради плана детаљне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун - - - -	10
Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације дела насеља Лазаревац, градска општина Лазаревац- - - - -	3	Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић“ и улица Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун	11
Одлука о изради плана детаљне регулације центра насеља Миросалци, градска општина Лазаревац	4	Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредно-пословне зоне (радна зона II) у Лазаревцу, градска општина Лазаревац - - - - -	12
Одлука о изради плана детаљне регулације Спортско-рекреативног центра „Очага“, градска општина Лазаревац- - - - -	5	Одлука о изради плана детаљне регулације дела насеља Велики Црљени за комплекс „DEVIX“ – Тамнавска окретница, градска општина Лазаревац	12
Одлука о изради плана детаљне регулације за проширење гробља у насељеном месту Врбовно, градска општина Лазаревац - - - - -	6	План детаљне регулације Ибарске магистрале до улице Пилота Михајла Петровића до аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општина Раковица - - - - -	13
Одлука о изради плана детаљне регулације за део саобраћајнице М4-М22, градска општина Лазаревац- - - - -	7	План детаљне регулације за изградњу дела улице Станислав Сремчевић Црни у Лазаревцу - - - - -	36
Одлука о изради плана детаљне регулације за улицу 1.300 каплара, градска општина Лазаревац -	7		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље
– БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Telefони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15