



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIV Број 7

23. март 2010. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ „МОРАВСКА” – ДЕО НАСЕЉА БАТАШЕВО У МЛАДЕНОВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације локације „Моравска” – део насеља Баташево у Младеновцу, градска општина Младеновац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, изградњу објеката породичног становања и изградњу одговарајуће инфраструктуре уз обезбеђење оптималне диспозиције намена и рационално коришћење земљишта.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћена је локација „Моравска”, коју сачињава простор између улица Вардарске, Ђуре Салаја и Моравске, део насеља Баташево у Младеновцу са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „AWA PLUS” д.о.о. из Младеновца, у складу са уговором закљученим између ЈП „ДИП – Младеновац” и обрађивача „AWA PLUS” д.о.о. из Младеновца (бр. 114/1 од 9. фебруара 2009. год.), који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Министарство животне средине и просторног планирања на основу Уговора о преузимању дуга склопљеног између Министарства животне средине и просторног планирања, градске општине Младеновац и ЈП „ДИП – Младеновац” (бр. 401-00-400/2005-02 од 11. децембра 2008. год.)

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и просторијама градске општине Младеновац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Младеновац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Младеновац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерка копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП Урбанистички завод Београда, градске општине Младеновац и ЈП „ДИП – Младеновац” (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Младеновац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-143/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ „МАЛИ ПРОЛАЗ” – ДЕО НАСЕЉА МЕЂУЛУЖЈЕ У МЛАДЕНОВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације локације „Мали пролаз” – део насеља Међулужје у Младеновцу, градска општина Младеновац, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, изградњу објеката породичног становања и изградњу одговарајуће инфраструктуре уз обезбеђење оптималне диспозиције намена и рационално коришћење земљишта.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћена је локација „Мали пролаз” коју сачињава простор између улица Паје Јовановића и напуштене уско колосечне пруге Лајковац–Београд, део насеља Међулужје у Младеновцу са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 30,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „AWA PLUS” д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска 2, у складу

са уговором, закљученим између ЈП „ДИП – Младеновац” и обрађивача „AWA PLUS” д.о.о. из Младеновца (бр. 114/1 од 9. фебруара 2009. год.), који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Министарство животне средине и просторног планирања на основу Уговора о преузимању дуга склопљеног између Министарства животне средине и просторног планирања, градске општине Младеновац и ЈП „ДИП – Младеновац” (бр. 401-00-399/2005-02 од 11. децембра 2008. год.)

Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и просторијама градске општине Младеновац. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Младеновац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Младеновац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП Урбанистички завод Београда, градске општине Младеновац и ЈП „ДИП – Младеновац” (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Младеновац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-144/10-С – 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РИПАЊ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ****Члан 1.**

Приступа се изради плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана генералне регулације је дефинисање начина уређења простора и коришћења грађевинског земљишта, дефинисање површина јавне намене, траса коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, дефинисање услова за изградњу објеката у зонама за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, дефинисање зона за које ће се обавезно доносити планови детаљне регулације са роковима за њихову израду, дефинисање локација за које ће се радити урбанистички пројекти.

Члан 3.

Границом плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, грађевинско подручје насеља Рипањ, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2.700 ha.

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта плана.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика и заштитених природних целина, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности изградње и графички део.

План генералне регулације представљаће плански основ за израду планова детаљне регулације, издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистичком заводу Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана генералне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и информативним гласилима градске општине Вождовац.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење градској општини Вождовац.

Члан 9.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (две копије), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и информативним гласилима градске општине Вождовац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-145/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЖИВКА ПЕТРОВИЋА, МИЛАНА УЗЕЛЦА, МОЗЕРОВЕ И НОВОПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖИВКА ПЕТРОВИЋА И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између улица: Живка Петровића, Милана Узелца, Мозерове и новопланираних саобраћајница у блоку између улица Живка Петровића и Железничке, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање услова за формирање парцеле јавне намене за предшколску установу, изградњу и реконструкцију објеката и изградњу потребне саобраћајне мреже и комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије градске општине Земун, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за јавне службе, јавне објекте и комплексе и становање и стамбено ткиво. Површина обухваћена границом плана је око 14,6 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу Урбанистички центар „Град” из Београда, Владимира Радовановића бр. 2 (у складу са уговором закљученим са Надом Марковић, из Београда, Гаудијева 7, представником групе грађана, а који је заведен код обрађивача под бројем Р-1/114-159/08 од 19. септембра 2008. год.). Обрађивач је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће група грађана: Нада Марковић, Гаудијева 7, Београд; Бранислав Стојановић, Гаврила Принципа 48/9, Београд; Урош Чохаџић, Гаудијева 1, Београд; Васа Мунђан, Гаудијева 3, Београд; Саша Величковић, Браће Барух 6, Београд; Слободан Крсмановић, Гаудијева 5, Београд; Јово Микановић, Гаудијева 6, Београд; Жељко Стјепановић, Романијска 41, Београд и Стеван Недељковић, Милана Узелца 23, Београд.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, Урбанистичког центра „Град” и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-146/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА В), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона В), градске општине Стари град и Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских могућности за трансформацију привредне зоне дела комплекса Луке Београд у стамбене, комерцијалне и друге намене, односно проширење постојеће централне зоне на простор дунавског приобаља, дефинисање услова за просторну и функционалну интеграцију подручја у урбано ткиво, изградњу нове саобраћајнице и техничке инфраструктуре, дефинисање јавног интереса, развој интегрисаних намена градског центра, унапређење животне средине и обезбеђење високих еколошких стандарда новог „градског приобаља” кроз измештање неадекватних садржаја и активности (складишта, производни погони, итд.).

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Стари град и Палилула, између улице Дунавски кеј, обале Дунава, Панчевачког моста, улице

Дунавске и границе Одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А) („Службени лист града Београда”, број 49/09), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 88 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. Концептом плана детаљне регулације утврдиће се целине – фазе које је могуће даље самостално плански разрађивати.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, из Београда, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Поједине фазе израде плана могу бити финансиране од других инвеститора.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град и Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Стари град и Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе

Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градским општинама Стари град и Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град и Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-147/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРИВРЕДНИХ САДРЖАЈА ДУЖ АУТОПУТА БЕОГРАД–НИШ, ЈУЖНО ОД НАПЛАТНЕ РАМПЕ БУБАЊ ПОТОК, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ГРОЦКА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских могућности за активирање нове локације привредних и комерцијалних делатности дуж аутопута Београд–Ниш, дефинисање јавног интереса, изградња примарне саобраћајне мреже, изградња примарне инфраструктурне мреже, саницаја постојећег становања и његова постепена трансформација у привредне и комерцијалне делатности.

Члан 3.

Границом плана обухваћен је потез између аутопутске и железничке обилазнице око Београда, аутопута Београд–Ниш, стамбених блокова насеља Врчин и железничке пруге Београд–Пожаревац, са везама до постојеће, односно планиране саобраћајне и инфраструктурне мреже, површине око 258 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе

линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Еуросалон” д.о.о, Београд, Булевар војводе Мишића бр. 12.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац и Гроцка.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац и Гроцка.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градских општина Вождовац и Гроцка (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац и Гроцка.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-148/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА МИРИЈЕВО, ДЕО МАКРОГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА Б, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока Б, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је унапређење појединих планско-техничких решења саобраћајница у делу важећег регулационог плана насеља Миријево („Службени лист града Београда”, број 20/02), са сврхом побољшања саобраћајних решења и усклађивања са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени гласник РС”, број 8/95).

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, део макрограђевинског блока Б насеља Миријево, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верфикације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, који је дужан да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Звездара.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Јавног урбанистичког предузећа Урбанистички завод Београда и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-149/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА МИРИЈЕВО, ДЕЛОВИ МАКРОГРАЂЕВИНСКИХ БЛОКОВА „З” И „И”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З” и „И”, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је унапређење појединих планско-техничких решења саобраћајница у делу важећег Регулационог плана насеља Миријево („Службени лист града Београда”, број 20/02), са сврхом побољшања саобраћајних решења и усклађивања са Правилником о

техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени гласник РС”, број 8/95).

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, делови макрограђевинских блокова „З” и „И” насеља Миријево, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верфикације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу Урбанистички завод Београда, који је дужан да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних наме-на на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Звездара.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику

за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Јавног урбанистичког предузећа Урбанистички завод Београда и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-150/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ УШЋЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације индустријске зоне Ушће, градска општина Обреновац.

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за квалитетну организацију и уређење индустријске зоне Ушће и могућности привођења намени простора у складу са Просторним планом градске општине Обреновац.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије катастарске општине Ушће и то југозападно од комплекса ТЕНТ „Б” на Ушћу, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 144 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верфикације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за са-

обраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Обреновац. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Обреновац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Обреновац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Јавног урбанистичког предузећа Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Обреновац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Обреновац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-151/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ СКЕЛА, ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације индустријске зоне Скела, градска општина Обреновац.

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за квалитетну организацију и уређење индустријске зоне Скела и могућности привођења намени простора у складу са Просторним планом градске општине Обреновац.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије катастарске општине Скела и то североисточно од комплекса ТЕНТ „Б” на Ушћу, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 156 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Обреновац. Подаци о начину излагања нацрта пла-

на на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Обреновац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Обреновац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Јавног урбанистичког предузећа Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Обреновац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Обреновац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-152/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ ОД ПУТА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ „МЛАДОСТ” ДО ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ Е 763 У МИСЛОЉИНУ, СА МОСТОМ ПРЕКО КОЛУБАРЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за изградњу обилазнице од пута за Пољопривредни комбинат „Младост” до петље на аутопуту Е 763 у Мислољину, са мостом преко Колубаре, градска општина Обреновац.

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу обилазнице од пута за Пољопривредни комбинат „Младост” до петље на аутопуту „Јужни Јадран” у Мислољину и изградњу моста преко реке Колубаре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Обреновац и то од пута за Пољоприв-

вредни комбинат „Младост” до магистралног пута Београд-Шабац М 19, даље до регионалног пута Београд-Ваљево Р 101, затим кроз насеље Бело Поље и Мислођин до петље на аутопуту Е 763 оријентационе дужине око 8,2 km, површине око 21 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. Концептом плана детаљне регулације утврдиће се целине – фазе које је могуће даље самостално плански разрађивати.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Обреновац. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Обреновац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Обреновац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда

(по две копије), Јавног урбанистичког предузећа Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Обреновац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Обреновац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-153/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА СТАРО ЖАРКОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за део насеља Старо Жарково, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планских могућности за унапређење коришћења простора у складу са иницијативама грађана и одредбама Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05 и 34/07).

Члан 3.

Границом плана обухваћен је простор између регулације улица: Илије Ђуричића, Поручника Спасића и Машере, Живка Настића Бабе, Михајла Валтровића, Бете Вукановић и Водоводске, са везама до постојеће односно планиране саобраћајне и инфраструктурне мреже, површине око 5,5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Чукарица.

Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, и градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-154/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТРГОВАЧКЕ, АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА, МАКИШКЕ И ДРАГЕ СПАСИЋ У ЖАРКОВУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за део подручја између улица Трговачке, Аце Јоксимовића, Макишке и Драге Спасић у Жаркову, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање грађевинског земљишта јавне намене и преиспитивање саобраћајних и инфраструктурних решења.

Члан 3.

Границом плана обухваћен је простор између регулације улица: Трговачке, Аце Јоксимовића, Макишке и Драге Спасић са везама до постојеће односно планиране саобраћајне и инфраструктурне мреже, површине око 1,41 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, композициони план, односно план партерног уређења и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана генералне регулације поверава се предузећу Урбанистички центар „Град” Београд, Београд, Владимира Радовановића бр. 2 (у складу са уговором бр. П-400/164 од 29. октобра 2007. године закљученим између предузећа Група супермаркета „Веропулос” д.о.о., предузеће „Канеко” д.о.о., Београд, Краљице Марије бр. 3. и обрађивача Урбанистички центар „Град” Београд, који је дужан да нацрт плана изради у року од осам месеци ода дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Група супермаркета „Веропулос” д.о.о., Београд, Булевар Милутина Миланковића бр. 85а и предузеће „Канеко” д.о.о., Београд, Краљице Марије бр. 3.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Чукарица.

Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, и градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-155/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ПРИВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У МЛАДЕНОВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу, градска општина Младеновац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, формирање парцела јавне намене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, приступних саобраћајница и приводне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Младеновац, који је Генералним планом Младеновца 2021. планиран за објекте комуналних делатности и инфраструктуру (локација постројења за пречишћавање отпадних вода на јавном грађевинском земљишту), слободно зеленило и пољопривредне површине, индустрија и производне делатности.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део подручја катастарских општина Ковачевац и Варош Младеновац узводно уз реку Луг до постојећег фекалног колектора, односно комплекса предузећа „Керамика Младеновац”, укупне површине око 4,0 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана генералне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и просторијама градске општине Младеновац.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Младеновац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Младеновац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске

послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, градске општине Младеновац и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Младеновац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-156/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ПРИВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У СОПОТУ, ГРАДСКА ОПШТИНА СОПОТ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Сопоту, градска општина Сопот (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, формирање парцела јавне намене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, приступне саобраћајнице и приводне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сопот, и то део подручја катастарских општина Сопот, Ђуринци, и Неменикуће уз реку Луг, низводно од улива Сопотске реке, укупне површине око 4,0 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са

елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од четрнаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и просторијама градске општине Сопот.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Сопот.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Сопот.

Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, градске општине Сопот и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Сопот.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-157/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ АВАЛСКОГ ПУТА ОД КУМОДРАШКЕ УЛИЦЕ ДО КРУЖНОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације Новог авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута, градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање јединственог планског основа за изградњу магистралне градске саобраћајнице Новог авалског пута, као једног од јужних уводних праваца у град Београд, како би се максимално усагласили сви саобраћајни и инфраструктурни елементи и други просторни аспекти који су од значаја за развој овог дела града.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, у оквиру кога ће бити смештена саобраћајница Нови авалски пут на делу од Кумодрашке улице до Кружног пута, дужине трасе око 4.600 m, оријентационе ширине коридора од 60 до 80 метара.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, који је дужан да нацрт плана изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Вождовац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Вождовац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-158/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА „МЕЂУРЕЧЈЕ” СА ГЛАВНИМ ОДВОДНИМ КОЛЕКТОРОМ ОД НАСЕЉА БАРАЈЕВО – ЦЕНТАР, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода „Међуречје” са главним одводним колектором од насеља Барајево – центар, градска општина Барајево (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, формирање

парцела јавне намене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода са трасом главног одводног канала – колектора, регулацију дела тока Барајевске реке и приступне саобраћајнице.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Барајево на подручју катастарских општина Барајево, Бождаревац и Велики Борак. Дужина трасе колектора је око 7,7 km, а укупна површина плана је око 26 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и просторијама градске општине Барајево.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Барајево.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Барајево.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и се-

дам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, градске општине Барајево и обрађивача плана (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Барајево.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-159/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 41 „ПАНЧЕВАЧКИ РИТ”, ПРОСТОР СЕВЕРОИСТОЧНО ОД ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела урбанистичке целине 41 „Панчевачки рит”, простор североисточно од Панчевачког пута, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање услова за формирање парцеле јавне намене за ватрогасну станицу, јавне саобраћајнице и водопривредне објекте (канале), стварање услова за изградњу објеката, потребне саобраћајне мреже и комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије градске општине Палилула, простор између Панчевачког пута, локалног пута (КП 4536/1 КО Овча), делова канала (6-1, 6-4-1 и 6-4), локалног пута (КП 5183 и 5184/1 КО Овча), површине око 31,93 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелацио-

ни план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и изразу урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу Урбанистички центар „Град“ из Београда, Владимира Радвановића бр. 2 (у складу са уговором закљученим са предузећем „Канеко“ д.о.о. из Београда, ул. Краљице Марије 3, који је заведен код обрађивача под бројем Р-1/83-64/09 од 16. марта 2009. године). Обрађивач је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Канеко“ д.о.о., Београд, Краљице Марије 3.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, Урбанистичког центра „Град“ и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-160/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, УЛИЦА ЗВЕЧАНСКЕ, ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА (ТЗВ. „ТРАНСВЕРЗАЛА“), ДЕЛА ГУЧЕВСКЕ, ОБЛАКОВСКЕ И АУТОПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала“), дела Гучевске, Облаковске и аутопута, градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање услова за дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за рационално коришћење грађевинског земљишта унапређивањем коришћења постојећих и изградњом нових садржаја, побољшање стања животне средине и обезбеђивање потребних капацитета техничке инфраструктуре за постојеће и планиране садржаје.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, катастарска општина Савски венац, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне и градске центре, јавне службе јавне објекте и комплексе, саобраћај и саобраћајне површине и трасе железничке пруге, површине око 20 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана, посебно имајући у виду коридор саобраћајнице „Трансверзала“.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. Концептом плана детаљне регулације утврдиће се целине – фазе које је могуће даље самостално плански разрађивати.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и изразу урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУП „Урбанистички завод Београда“ из Београда, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Савски венац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Савски венац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-161/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ЈАКОВО 1” И „ЈАКОВО 2” НА ОРИЈЕНТАЦИОНОЈ СТАЦИОНИЖИ КМ 573+000 АУТОПУТА Е-75 БЕОГРАД-НИШ (ДЕОНИЦА ДОБАНОВЦИ – БУБАЊ ПОТОК)

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1” и „Јаково 2” на

оријентационој стационој км 573+000 аутопута Е-75 Београд–Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток), (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање планског основа и капацитета изградње комплекса пратећих садржаја уз аутопут Е-75, односно изградња обостране бензинске станице са пратећим садржајима на коридору аутопута Е-75.

Члан 3.

Границом плана обухваћена је деоница аутопута Е-75, Београд – Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток), од стациононе 751+900 до 573+350 и локације станица за снабдевање горивом Јаково 1 и Јаково 2 са леве и десне стране аутопута, површине око 21,80 ха (целе К.П. 4715/10 и 4715/11 КО Сурчин и део КП 4517/3 КО Сурчин).

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Архиплан”, Аранђеловац, Кнеза Михаила 336, (у складу са уговором бр. 386/09-001 од 27. новембра 2009. год. закљученим између предузећа „Hosting investments” d.o.o. и предузећа Архиплан), које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Hosting investments” d.o.o., Београд, Краља Милутина 28.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Сурчин.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који

ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, предузећа „Архиплан” и градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-162/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ ОВЧА СА ИНДУСТРИЈСКИМ КОЛОСЕКОМ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације железничке станице Овча са индустријским колосеком, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање услова за формирање парцеле јавне намене за железничку станицу и услова за изградњу објеката, потребне саобраћајне мреже и комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, на коме се налази железничка станица „Овча” (део КП 5090/1 КО Овча) и простор северозападно од железничке станице, који је дефинисан локалним путевима (делови КП 5040/4 – пут за Овчу, 3138/1, 2318 и 2304 КО Овча). Укупна површина обухваћена границом плана је око 27 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора

на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу Саобраћајни институт ЦИП из Београда, Немањина 6 (у складу са уговором закљученим са предузећем „Н-ИНГ” из Београда, ул. Николаја Гогоља 24, који је заведен код обрађивача под бројем 1209-4/09 од 24. септембра 2009. год.).

Приликом израде плана детаљне регулације обрађивач плана је обавезан да обави координацију планских решења са ЈУП Урбанистички завод Београда.

Обрађивач је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Н-ИНГ” из Београда, ул. Николаја Гогоља 24.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, Саобраћајног института ЦИП и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-163/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА ОД ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА ДО САОБРАЋАЈНИЦЕ СЕВЕРНА ТАНГЕНТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације Зрењанинског пута до саобраћајнице Северна тангента, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за реконструкцију дела магистралне саобраћајнице Зрењанински пут са сервисним саобраћајницама и реконструкцију и изградњу инфраструктурних водова и објеката у коридору предметне саобраћајнице.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије општине Палилула, који је Генералним планом Београда 2021. планиран коридор магистралне саобраћајнице М 24.1 – Зрењанински пут, деоница од Панчевачког пута до Северне тангенте. Дужина трасе предметног дела саобраћајнице је око 8,5 km, а ширина коридора је 60 m. Укупна површина обухваћена границом плана је око 50 ha и обухвата територију катастарских општина Крњача и Борча.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. Концептом плана детаљне регулације утврдиће се целине – фазе које је могуће даље самостално плански разрађивати.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних наме-на на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП. Урбанистички завод Београда и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-164/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ВИШЊИЦЕ – ВИШЊИЧКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације за део подручја Вишњице – Вишњички венац, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планираних решења из Детаљног урбанистичког плана Вишњице („Сл. лист града Београда” бр. 11/78, 7/79 и 10/86) у складу са условљеностима дефинисаним Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), усклађивање планираног саобраћајног решења са постојећом саобраћајном мрежом, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула у насељу Вишњица између: Деспотовачке улице, саобраћајнице Средње (планиране Детаљним урбанистичким планом Вишњице), постојеће групације колективног становања Вишњички венац и планираног комплекса основне школе, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16,5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу Урбанистички завод Београда, Палмогићева 30, (у складу са уговором број 021-112/2010 од 21. јануара 2010. године, закљученим између предузећа „GIVMI” d.o.o. и Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“), који је дужан да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „GIVMI” d.o.o. из Сокобање, Војводе Мишића 33.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и 1 (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-165/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ АУТОПУТА БЕОГРАД–ЗАГРЕБ, РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р-267 И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУТЕ БАТАЈНИЦА–РЕСНИК, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање земљишта јавне намене, стварање планских могућности за изградњу нових садржаја у делу привредне зоне, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Сурчин између: железничке пруге Батајница–Ресник, аутопута Е70 Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 Батајница–Прогар, границе која на северозападу пресеца катастарске парцеле 4581/1, 4581/2, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4582/4, 4582/5, 4583, 4584, 4585/1, 4585/2, 4586/1, 4586/2, 4586/3, 6060 и обухвата целу кп 4513/1, све КО Добановци и границе која на североистоку пресеца катастарске парцеле 4298, 4300/1, 4329/1, 4329/2, 4330, 4331, 4332, 4334, 4336, 4423, 4424, 4425/1, 4425/2, 4425/3, 4426/1, 4426/2, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4433, 4474, 4498, 4499, 4500, 6028, 6035, 6052/1, 6055/1 и обухвата целу кп 4303, све КО Добановци, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 200 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улице и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, из Београда, Захумска 34 (у складу са уговором бр. 12/11. јануара 2010. закљученим између предузећа „Dogland”, д.о.о. и обрађивача Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП), који је дужан да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „Dogland”, д.о.о., Београд, Косовска 1.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Сурчин.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП, градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Сурчин.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-166/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, градске општине Земун и Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за реконструкцију дела улице Тошин бунар, деоница од улице Ивићеве у Земуну до аутопута на Новом Београду, реконструкцију и изградњу инфраструктурних водова и објеката у коридору предметне саобраћајнице.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије градских општина Земун и Нови Београд, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за улицу првог реда Тошин бунар. Дужина трасе предметног дела улице је око 2,3 km, а ширина коридора је око 30 – 35 m. Укупна по-

вршина обухваћена границом плана је око 11,5 ха и обухвата територију катастарских општина Земун и Нови Београд.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Земун и Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Земун и Нови Београд.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП (по две копије), обрађивача плана, ЈУП Урбанистичког завода Београда и градских општина Земун и Нови Београд (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Земун и Нови Београд.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-167/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊИ МАГИСТРАЛНИ ПОЛУПРСТЕН (УМП) ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА – ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА „АУТОКОМАНДА”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА И САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница Тошин бунар до чвора „Аутокоманда” („Службени лист града Београда”, број 30/07) (у даљем тексту: измена и допуна плана).

Члан 2.

Циљ измена и допуна плана је стварање планског основа за унапређење појединих планско-техничких решења трасе саобраћајнице УМП и изградњу потребних инфраструктурних водова и објеката у коридору УМП-а која су дефинисана важећим планом детаљне регулације.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије градских општина Нови Београд, Чукарица и Савски венац, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за коридор магистралне саобраћајнице Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) – деоница од улице Тошин бунар до Аутокоманде са новим мостом преко реке Саве.

Коначна граница измене и допуне плана ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

Измене и допуне плана детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

Измене и допуне плана детаљне регулације могу се по потреби доносити фазно. Концептом плана детаљне регула-

ције утврдиће се целине – фазе које је могуће даље самостално плански разрађивати.

Измене и допуне плана представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд, Чукарица и Савски венац.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Нови Београд, Чукарица и Савски венац.

Члан 9.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и девет примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП (по две копије) и Републичког завода за заштиту споменика културе, ЈУП Урбанистичког завода Београда и градских општина Нови Београд, Чукарица и Савски венац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд, Чукарица и Савски венац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-168/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 18А И 69, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела блокова 18а и 69, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за изградњу планираних намена на делу територије општине Нови Београд између моста „Газела” и новог моста на Сави.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за комерцијалне зоне и градске центре, привредне делатности и привредне зоне које су планиране за трансформацију, површине за саобраћај, зелене површине и површине чије ће се намене одредити након усклађивања постојећих намена са посебним прописима, површине око 13,8 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Београд, Његошева 84.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Нови Београд.

Члан 9.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП. Урбанистички завод Београда и градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-169/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БЕОГРАДСКЕ, ТАВАНЧИЋИ II ДЕО, ТАВАНЧИЋИ III ДЕО И ТАВАНЧИЋИ IV ДЕО У НАСЕЉУ РУШАЊ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица: Београдске, Таванчићи II део, Таванчићи III део и Таванчићи IV део у насељу Рушањ, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање земљишта јавне намене, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом олана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица између улица: Београдске, Таванчићи II део, Таванчићи III део и Таванчићи IV део у насељу Рушањ, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,8 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификацији концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Биро-архипројект” из Београда, Хајдук Вељкова 45д, Гунцати (у складу са уговором број 1/01/07 од 26. јануара 2007. године, закљученим између приватних инвеститора и обрађивача предузећа „Биро-архипројект“), који је дужан да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће: Живан Милорадовић из Београда, Борачка бр. 7, Рушањ, Милан Милорадовић из Београда, Борачка бр. 7, Рушањ, Милован Ранковић из Београда, Ново насеље 8, Рушањ и Душанка Милошевић из Београда, III нова бр. 83, Пиносава.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Чукарица.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Ми-

нистарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, предузећа „Биро-архипројект” и градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-170/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА, МИЈЕ АЛЕКСИЋА, ВАЛАНДОВСКЕ И КОМПЛЕКСА ОШ „КНЕЗ ЛАЗАР”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за простор између улица Вука Караџића, Мије Алексића, Валандовске и комплекса ОШ „Кнез Лазар”, градска општина Лазаревац.

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, изградњу објеката породичног становања и изградњу одговарајућих саобраћајница и инфраструктуре уз обезбеђење оптималне дипозиције намена и рационално коришћење земљишта.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Лазаревац, простор између улица Вука Караџића, Мије Алексића, Валандовске и комплекса ОШ „Кнез Лазар”, површине око 8 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површи-

на (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће ПД за производњу, прераду и транспорт угља РБ „Колубара” д.о.о., Лазаревац.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Концепт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Јавног Урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Лазаревац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број: 350-171/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА „ЦРНЕ МЕЂЕ”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела насеља „Црне међе”, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, изградњу објеката породичног становања и изградњу одговарајућих саобраћајница и инфраструктуре уз обезбеђење оптималне дипозиције намена и рационално коришћење земљишта.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије градске општине Лазаревац, део локација „Црне међе”, која се налази у насељеном месту Шопићи, површине око 18 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђиће ПД за производњу, прераду и транспорт угља РБ „Колубара” д.о.о, Лазаревац.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске

општине Лазаревац. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Концепт и нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Лазаревац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-172/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ЧАРЛИЈА ЧАПЛИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом у улици Чарлија Чаплина, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планираног решења из важећег Регулационог плана за реконструкцију блокова између улица: Чарлија Чаплина, Митрополита Петра и 29. новембра („Службени лист града Београда”, број 14/97) у складу са условљеностима дефинисаним планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист града Београда”, број 34/09), ради потврде могућности адаптације и осавремењавања постојеће станице за снабдевање горивом у улици Чарлија Чаплина.

Члан 3.

Границом Плана обухваћен је блок између Булевара деспота Стефана и улица: Џвијићеве, Чарлија Чаплина и Стојана Новаковића, површине око 0,35 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, који је дужан да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће НИС Петрол, Београд, Милентија Поповића 1.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-173/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КАРАЂОРЂЕВЕ, ПАРИСКЕ И УЛИЦЕ ВЕЛИКЕ СТЕПЕНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, блок између улица: Карађорђево, Париске и Улице велике степенице, градска општина Стари град (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање планираних решења из Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда”, број 37/07) у складу са Условљеностима дефинисаним Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), дефинисање земљишта јавне намене, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град дефинисан Карађорђево, Париском и Улицом велике степенице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,8 ha.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

Измена и допуна плана детаљне регулације садржаће нарочито: границу измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања

из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, графички део, композициони план и план партерног уређења.

Измена и допуна плана детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд, Захумска 34 (у складу са уговором бр. 121/03.03.2010. год., закљученим између предузећа «GDG d.o.o.» и обрађивача Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП) који је дужан да нацрт измена и допуна плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће «GDG d.o.o.», Београд, Дечанска 5.

Члан 7.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Стари град.

Члан 9.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и девет примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, (по две копије) и ЈУП Урбанистички завод Београда, Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Републичког завода за заштиту споменика културе, Завода за заштиту споменика културе града Београда и градске општине Стари град (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-174/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 23. марта 2010. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), а у вези са чланом 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда” број 39/08), донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, ТОПАЛОВИЋЕВЕ, КРИЖАНИЋЕВЕ, МИС ИРБИЈЕВЕ (ЗАГЕ МАЛИВУК), ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА И МИЛИНКА КУШИЋА, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

I

А. УВОД

А.1. Правни и плански основ за израду и доношење плана

А.1.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације за подручје између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијево (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића – општина Звездара садржи се у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09).

– Одлуци о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијево (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића – општина Звездара („Службени града Београда” број 18/06).

– Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

А.1.2. Плански основ

(графички прилози бр. 5а „Извод из Генералног плана Београда 2021”)

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05 и 63/09) на већем делу предметног подручја планирано је становање и стамбено ткиво (мешовити блок и индивидуално становање), а затим јавне службе, јавни објекти и комплекси и зелена површина.

Становање и стамбено ткиво

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе. Парцеле и зграде које су намењене становању и компатибилним наменама чине стамбено ткиво које је подељено на градске блокове.

– компактни градски блок ван централне зоне са односом становања и делатности преко 70% : до 30%, висином објеката до 1,5 ширине улице, индексом изграђености (И) до 3,0, степеном заузетости (З) до 50% и густином насељености 250–400 ст/ха.

– индивидуална изградња ван централне зоне са односом становања и делатности преко 80%: до 20% и густином насељености 100–300 ст/ха. Урбанистички параметри за

* Одлуком објављеном у „Службеном листу града Београда”, број 2/04, постојећој улици “Заге Маливук” мења се назив у “улица Мис Ирбијево”.

овај тип изградње дефинисани су према величини парцеле тако да се индекс изграђености (И) креће од 0,9–1,2, степен заузетости (З) од 40–65%, а спратност од П до П+1+Пк.

– мешовити градски блок је у предметном Плану комбинација партаје и индивидуалног становања. Мешовити блокови у даљем развоју се решавају на тај начин што се партаје уз улице I реда трансформишу у компактан, а други део блока се развија у смеру своје типологије, или у оквиру својих развојних могућности, а у зависности од положаја блока. Обзиром да су мешовити блокови комбинација различитих типова стамбених блокова, за њих важе сви параметри, урбанистички показатељи и услови за одговарајуће типове.

Јавне службе, јавни објекти и комплекси

Дечије установе

„Дечије установе су објекти организованог боравка, васпитања, образовања и здравствене заштите деце предшколског узраста.

Иако на територији Генералног плана Београда има 211 објекат дечијих установа (45% комбинованих установа, 30% вртића и 25% јаслица), уочен је мањак капацитета и преоптерећеност постојећих установа. Приватизација овог сегмента обавезних јавних служби је у повоју, а готово ниједан од ових пунктова није регистрован.

Величина дечије установе (капацитет) је ограничен на 270 места. Објекат и парцела треба да задовоље нормативе 6,5-7,5 м² БПП/детету, а парцела 15,0-18,0 м² земљ./детету при чему ће се радити на усклађивању са нормативима ЕУ. У циљу боље опслужености предлажу се депанданси ДУ (групе до 80 деце са обезбеђеном слободном површином од 8,00 м²/детету) у блиском окружењу, у оквиру стамбених блокова и других одговарајућих зелених површина блокова. Паркирање и гаражирање обезбедити ван комплекса предшколске установе, а према општим условима за паркирање за јавне службе. Условљава се ограничавање спратности на мах. П+1. Саставни део функције и ликовности објеката је озелењавање комплекса. За компактне блокове у централној зони треба преиспитати наведене нормативе дефинисане законом у смислу њиховог смањивања – због ограничених просторних могућности.”

Табела 1: Рекапитулација потребних капацитета

Објекат м ² /кориснику	6,5-7,5
Капацитет	мах. 270 деце
Парцела м ² /кориснику	15-18
Спратност	П+1
Паркинг место на м ² објекта или зап.	ван парцеле
	100

Установе социјалне заштите

„Установе социјалне заштите подразумевају објекте за смештај деце без родитељског старања, домове за старе, школе и установе за ретардирана лица, центре за социјални рад, колективне центре и избегличке кампове, дневне центре и сл. Највећи дефицит је у установама за заштиту старих, непокретних лица, као и у установама за смештај инвалидне деце, а потребе се могу решити само изградњом нових капацитета, јер тренутни капацитет, број од 36 пунктова (четири дечија, 14 општих, десет дневних, осам за стара лица) и квалитет простора на територији Београда не одговарају потребама.

У садржајима лоцираним у три градска језгра и другим густо изграђеним деловима централне зоне прописана величина комплекса по кориснику може се смањити на реално доступну меру.”

Табела 2: Рекапитулација потребних капацитета

	Пунктови социјалне заштите	Домови социјалне заштите
Објекат м ² /кориснику	3 м ² /кориснику	20-25 м ² /кориснику
Комплекса м ² /кориснику	5 м ² /кориснику	40-50 м ² /кориснику
Спратност	П – П+3	*

Област образовања – стандардни ниво

„На нивоу стандардних јавних служби област образовања чине установе средњег образовања и васпитања основане као гимназије, средње и уметничке школе (у трајању од четири године), стручне школе (у трајању од три године) и више школе (од два до три године школовања), специјализоване јавне установе високе школе у саставу Београдског универзитета и групације ААОМ.

У оквиру комплекса школа треба предвидети прописима утврђене садржаје, с тим што су у границама комплекса специјализованих високошколских центара могуће и пожељне и друге компатибилне намене: научно-истраживачке установе, студентски домови и интернати, спортско-рекреативни полигони и пратећи комерцијални, угоститељски и забавни садржаји .

Постојеће локације васпитно-образовних установа могу се трансформисати у оквирима исте делатности уколико се при томе задовоље основни урбанистичко-технички параметри и прописи утврђени законском регулативом.

Под претпоставком да ће 50–80% популације од 7–15 год. похађати средње школе утврђене су и потребе за простором:

- под учионицама 2 м²/учен.
- укупно израђеног м² БПП 10–12 м²/учен. у смени
- школски комплекс 15–30 м²/учен. у смени

Код димензионисања нових и реконструкције постојећих високошколских центара примењиваће се норматив од 14–18 м²/студенту корисног изграђеног простора.

Зависно од тога да ли је локација у густо изграђеном делу града са добром опслуженошћу ЈП, или је организована на периферији, планира се 1 ПМ на 5–10 (20) студената. Паркирање обезбедити са 40% потребних места у оквиру своје парцеле.”

Табела 3: Рекапитулација потребних капацитета

	средње школе	високошколске установе
Објекат м ² /кориснику	10-12 м ² /ученику у смени	14-18 м ² /студенту
Капацитет	16-32	*
Парцела м ² /кориснику	15-30 м ² /ученику у смени	35-40 м ² /студенту
Спратност	П – П+3	*
Паркинг место на м ² објекта или зап.	40% на парцели	
	5-10 (20) студента	

* Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

Зелене површине

Под појмом сквера обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине испод 1 ха и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру.

Дозвољени су следећи радови у постојећим скверовима: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова

садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка дечјих игралишта, ограђивање скверова. Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и, према потреби, системом за наводњавање.

А.1.3. Одстиување у односу на њлански основ

У односу на плански основ не планира се промена намена.

Напомена:

Планира се промена у типологији становања за блокове уз улицу Мис Ирбијеву (Заге Маливук), тј. уместо индивидуалног становања, како је дато у Генералном плану Београда 2021, планира се становање у компактном градском блоку, узимајући у обзир потенцијале поменутих локација, као и досад усвојена планска решења уз ову улицу.

Такође предлаже се повећање урбанистичких параметара за индивидуално становање, датих Генералним планом Београда 2021 (у изузетном случају како је описано у поглављу В.2.2. – Правила за изградњу објеката по зонама), како би се Планом стимулисала замена постојећих некавалитетних објеката, а у циљу рационалног коришћења замиљшта у оквиру реалних захтева и принципа. Наиме, у одређеним деловима, у оквиру зоне индивидуалног становања, планира се изградња слободностојећег, двојног или обострано узиданог вишепородичног стамбеног објекта максималне спратности до П+3+Пс*; макс."З"=50%; а макс."И"=2,40, као прелазни облик трансформације простора између компактних блока и становања малих густина и као економичнији и реалнији облик трансформације простора ка стамбеном ткиву квалитетније структуре.

На овај начин поред неопходног ефекта у односу бруто површина постојећег и планираног објекта на парцели, остварује се и квалитет у континуитету изградње у блоковима где су заступљени објекти индивидуалног становања и партаја. Планира се економски прихватљив однос рушења и грађења, имајући у виду да неодговарајући параметри могу резултирати изградњом мимо плана и утицаја струке.

У оквиру јавне зелене површина предвиђене ГП-ом, планира се изградња појединачних објеката јавне намене – у складу са табелом компатибилности намена.

А.2. Повод и циљеви израде плана

А.2.1. Повод израде њлана

Ова територија била је предмет детаљне планске разраде, али обзиром да у периоду од преко тидесет година није дошло до трансформације простора по важећем плану, Генералним планом Београда 2021 поменути детаљни план је стављен ван снаге. Због велике заинтересованости корисника земљишта за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката, имајући у виду да је за готово читаву територију контактних подручја рађена, или је у току детаљнија планска разрада, како би се заокружило планско дефинисање наведене шире целине, потребно је да се приступи изради одговарајућег урбанистичког плана и овог подручја.

А.2.2. Циљеви израде њлана

Циљ израде плана је дефинисање потенцијала, ограничења, конфликта и развојних приоритета предметне територије, којим би се пре свега дефинисао јавни интерес, допуниле постојеће и створиле нове урбане вредности у смислу заокруживања започете трансформације простора.

А.3. Обухват плана

А.3.1. Оџис љранице њлана

(Приказ љранице њлана даџ је у свим љрафичким љрилозима њлана)

Граница плана обухвата део територије општине Звездара дефинисане са јужне стране ул. Мис Ирбијевом (регулација улице) и Топаловићевом (регулација улице), са западне ул. Војислава Илића (регулација улице) и Крижанићевом (регулација улице), са северне ул. Господара Вучића (регулација улице), са источне ул. Милинка Кушића (регулација улице) и ул. Паје Јовановића (регулација улице).

Укупна нето површина блокова износи око 15,67 ха. Укупна бруто површина блокова износи око 21,6 ха. Површина обухваћена планом износи око 24,27 ха.

А.3.2. Поџис каџастарских љпарцела у оквиру љранице њлана (љрафички љрило љр. 2г „Кџиџа њлана са љраницом њлана“ Р 1: 500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Звездара Р=1:500 д.л. 57, 58, 59, 112, 113, 114, 128

Целе катастарске парцеле:

11141, 11140, 11139, 11138, 11037, 11136, 11135, 11134, 11133, 11132, 11131, 11130, 11129, 11128, 11127, 11126, 11125, 11123, 11124, 11170/1, 11170/2, 11169, 11168, 11167, 11166, 11165, 11164, 11163, 11162, 11161, 11160, 11159, 11158, 11157, 11156, 11155, 11154, 11183/1, 11182/1, 11181/1, 11181/2, 11180/1, 11180/2, 11179/1, 11179/2, 11178, 11177, 11176, 11175, 11174, 11173/1, 11173/2, 11172/2, 11171/1, 11171, 11186/58, 11186/56, 11055, 11056, 11057, 11059, 11058, 11061, 11062, 11063, 11066, 11069, 11071, 11074, 11075, 11143, 11076, 11077, 11073, 11072, 11070, 11068, 11067, 11065, 11064, 11060, 11078, 11088, 11087, 11086, 11085, 11084, 11083, 11082, 1079, 11080, 11081, 11095, 11094, 11093, 11092, 11091, 11090, 11089, 11096, 11099, 11100, 11101, 11102, 11376, 11375, 11374, 11372, 11373, 11380, 11379, 11378, 11377, 11103, 11104, 11105, 11106, 11097, 11098, 11107, 11111, 11112, 11385, 11384, 11383, 11382, 11381, 11390, 11389, 11388, 11387, 11386, 11113, 11110, 11109, 11108, 11198, 11199, 11114, 11391, 11392, 11393, 11394, 11395, 11396, 11397, 11398, 11115, 11116, 11117, 11200, 11118, 11119, 11120, 11399, 11400, 11401, 11402, 11403, 11404, 11405, 11406, 11407, 11408, 11409, 11410, 11411, 11412, 11121, 11122, 11186/57, 11186/2, 11186/58, 11186/61, 1186/55, 11357, 11356, 11355, 11354, 11353, 11352, 11351, 11350, 11349, 11348, 11347, 11346/1, 11346/2, 11359, 11360, 11361, 11362, 11363, 11364, 11365, 11366, 11367/1, 11367/2, 11368/1, 11368/2, 11368/3, 11369, 10670, 10671, 10672, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11263, 11264, 11265, 11266, 11267, 11268, 10431/7, 10430, 10435/3, 10434, 10433, 10432, 10431/1, 10431/2, 10431/3, 10452/2, 10452/1, 11213, 11214, 11215, 11216, 10458/2, 10458/1, 10448, 10447, 10445, 10444, 10441, 10440/2, 10439/1, 10439/2, 10438, 10442/2, 10442/1, 10443, 10446, 10454, 10455, 10456, 10457, 10459, 11210, 11211, 11212, 11207, 11206, 11205, 11208, 11209, 10466, 10469, 10470, 10467, 10453, 10466, 10465, 10464, 10463, 10462, 10461, 10460/2, 10460/1, 10476/2, 10477/2, 10477/1, 10437, 10475, 10474, 10473, 10472, 10471, 10676/1, 10676/2, 7776, 7777, 7840, 7838, 7839, 7803, 7804, 11269, 11270, 11271, 11272, 11251, 11250, 1253/1, 11253/2, 1254, 10655, 10654, 10653, 10652, 10651, 10637, 10636, 10635, 10634, 10633, 10632, 10631, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11235, 11236, 11237, 11238/1, 11238/2, 11239, 11240, 11559, 11560, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10513, 10489, 10490, 10488, 10487, 10486, 10484, 10483, 10482, 10481, 10480, 10479/1, 10479/2, 10478, 10501/1,

* Пс – повучени спрат

10501/2, 10499/1, 10499/2, 10498, 10497, 10496, 10495, 10494, 10493, 10492, 10491, 10677/1, 10512, 10514, 10515, 10516, 10511, 10517, 10510, 10509, 10508, 10507, 10506, 10505, 10504, 10503/1, 10502/2, 10502/1, 10526/1, 10525/2, 10525/1, 10524, 10523, 10522, 10521, 10520, 10519, 10518, 10527/1, 10527/2, 10528/1, 10528/2, 10529/2, 10529/1, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550/1, 10550/2, 10551, 10552/2, 10552/1, 10561, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572/1, 10572/2, 10573/2, 10573/1, 10574, 10575/2, 10575/1, 10576, 10577, 10578, 10579, 10580, 10581, 10582, 10583, 10562, 10584, 10585/2, 10585/1, 11234, 1233, 1232, 11231, 11230, 11229, 11228, 11227, 11226, 11225, 11224, 11223, 11222, 11507, 11413/2, 11509, 11508, 10424/5, 11505, 11504/2, 10424/4, 10424/12, 10424/3, 10424/11, 11504/1, 11500, 11499, 10429, 10428, 10427, 10426, 10425/1, 10423/6, 10423/1, 10424/1, 10424/2, 7802, 10423/2, 10423/5, 10423/7, 10423/3, 10424/9, 10424/8, 10424/10, 10424/7, 10424/6, 10423/4, 423/9, 10451/1, 10451/2, 10436/3, 10436/4, 10436/1, 10436/2, 10435/2, 10435/1, 10431/4, 10431/5, 10431/6.

Делови катастарских парцела:

11142, 11144, 11145, 11146, 11147, 11148, 11149, 11150, 11151, 11152, 11153, 11184/1, 11184/2, 11193/2, 11187/1, 11186/58, 11186/15, 11186/60, 11186/59, 11201, 11186/53, 11186/54, 11186/62, 11186/65, 10979/1, 11371, 10682/1, 10669, 10657, 10681, 10650, 10638, 10679, 10587/1, 10587/2, 10586, 10601/1, 11186/1, 11330, 11345, 11304, 11303, 11273, 11413/1, 7792/1, 7793, 7794/1, 7794/2, 7778/1, 7778/2, 7795/3, 7795/2, 7655/1, 7795/5, 7656/2, 7754/2, 7711/2, 7833, 7643/2, 7642/2, 7641/2, 7640/2, 7590/2, 7591/2, 7592/2, 7593/2, 7594/3, 4834/1, 7594/2, 7595/1, 7595/2, 11187/2, 11188/1, 11202/2, 11190/2, 11191/2, 11192/2, 11203/2, 23/4, 7798/2.

КО Врачар Р=1:500 д.л. 35

Целе катастарске парцеле:
3579/3, 4820/5, 4820/6.

Делови катастарских парцела:
3579/2, 4819/2, 4819/1.

КО Вождовац Р=1:500 д.л. 6, 13, 14

Целе катастарске парцеле:
450/14, 3579/1.

Делови катастарских парцела:

417/1, 417/3, 417/4, 418/2, 418/3, 421/2, 1422/2, 1496/1, 450/15, 1496/2, 449/5, 449.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Копија плана са границом плана” Р 1: 500.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта (графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Б.1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана

Земљиште, у оквиру граница плана, намењује се за јавно и остало:

Јавно грађевинско земљиште:

- 1.1.1. Јавне саобраћајне површине: саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима (грађевинске парцеле за јавну намену означене бр. ЈС-1 до ЈС-32);
- 1.1.2. Јавне зелене површине: (грађ.) парцеле за јавну намену означене бр. ЈЗП-1 до ЈЗП-2)

1.1.3. Јавни специјализовани објекти и комплекси (грађ.) парцеле за објекте јавне намене означене бр. ОЈН-1 до ОЈН-3)

1.1.4. Парцеле за комуналну инфраструктуру: парцела за постојећу исправљачку станицу у Улици Паје Јовановића и парцеле за делове траса постојеће и планиране канализације – комуналне стазе (грађевинске парцеле за јавну намену означене бр. КИ-1 до КИ-4)

Остало грађевинско земљиште:

1.1.5. Становање са делатностима

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

Б.1.2. Опис каталогских парцела за јавне намене (графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом сировођења” Р 1: 500)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за јавне намене:

Јавне саобраћајне површине – грађевинске парцеле бр. ЈС-1 до ЈС-32

ЈС- 1

КО Звездара

цела к.п.: 10424/12, 10424/11, 10424/8, 10424/10, 10424/7, 10424/6, 10423/3, 10424/17, 10424/16, 10424/15,

делови к.п.: 10423/4,

КО Вождовац

делови к.п.: 1422/2, 449/5, 450/15, 450/14, 1496/1, 1496/2;

ЈС- 2

КО Звездара

цела к.п.: 10451/2, 10439/2, 10442/2, 10436/3, 10436/4, 10452/2, 10440/1, 10439/1, 10438, 10453/2, 10437, 10460/2, 10676/2, 10479/2, 10478, 10501/1, 10499/2, 10677/2, 10502/1, 10502/2, 10503/2, 10526/2, 10525/2, 10526/1, 10527/2, 10528/1, 10529/2, 10550/2, 10551, 10552/2, 7776, 7777, 10477/1

делови к.п.: 10423/2, 10423/6, 10425/1, 10426, 10451/1, 10436/1, 10436/2, 10452, 10440/2, 10441, 10442/1, 10453, 10460/1, 10477/2, 10676/1, 10479/1, 10501/2, 10499/1, 10677/1, 10503/1, 10525/1, 10527/1, 10528/2, 10529/1, 10550/1, 10573/1, 10574, 10585/2, 10586, 10601/1, 23/3, 7795/3, 7794/2, 7793, 7792/1, 7778/2, 7795/5, 7795/2, 7655/1, 7656/2, 7754/2, 7711/2, 7643/2, 7642/2, 7641/2, 7640/2, 7590/2, 7591/2; 10477/2, 23/4; 7798/2, 7778/1, 7794/1, 10680/3, 10573/2, 10552/1, 10476/2, 10502/2;

ЈС- 3

КО Звездара

делови к.п.: 11224; 11223; 11505; 11504/1; 11504/2; 11500; 11499; 10429; 10428; 10427; 10426; 10451/1; 10431/4; 10431/5; 10431/6; 10431/7; 10430; 10435/1; 10436/1;

ЈС- 4

КО Звездара

делови к.п.: 11226; 10431/3; 10431/2; 10431/1; 10432; 10433; 10434; 10435/3; 10435/2; 10436/2; 10452; 11227; 11213; 11214; 11215; 11216; 10458/2; 10458/1; 10448; 10447; 10445; 10444; 10441; 10440/2;

ЈС-5

КО Звездара

делови к.п.: 11230; 11212; 10453; 11211; 11210; 10459; 10457; 10456; 10455; 10454; 10446; 10443; 10442; 10460/1; 10461; 10462; 10463; 10464; 10465; 10466; 10467; 10468, 11209; 11208; 11207; 11231;

- ЈС- 6
КО Звездара
делови к.п.: 11186/65; 11186/2; 11186/1; 11330/1; 11345; 11304; 11303; 11414; 11273; 11413/1; 11234; 11206; 11205; 10469; 10470; 10471; 10472; 10473; 10474; 10475; 10476/1; 10476/2; 10477/1; 10479/1; 10480; 10481; 10482; 10483; 10484; 10485; 10486; 10487; 10488; 10489; 10513; 11235; 10679; 11249; 1253/1; 11250; 11251; 11272; 10682; 11360; 11359; 11346/1; 11199; 11186/63; 10676/1;
цела:11346/2;
- ЈС- 7
КО Звездара
делови к.п.: 10677/1; 10513; 10503/1;
- ЈС- 8
КО Звездара
делови к.п.: 10527/1; 10515; 10516; 10517; 10518; 10519; 10520; 10521; 10522; 10523; 10524; 10525/1; 10528/2; 10529/1; 10530; 10531; 10532; 10533; 534; 10535; 10536; 10537; 10538; 10539;
- ЈС- 9
КО Звездара
делови к.п.: 10552/1; 10553; 10541; 10542; 10543; 10544; 10545; 10546; 10547; 10548; 10549; 10550/1; 10573/2; 10572/1; 10571; 10570; 10569; 10568; 10567; 10566; 10565; 10564; 10563; 10561;
- ЈС- 10
КО Звездара
делови к.п.: 10979/1; 10682/1; 10670; 10657; 10681; 10651; 10637; 10679; 10584; 10583; 10582; 10581; 10580; 10579; 10578; 10577; 576; 10575/1; 10575/2; 10574; 10585/2; 10585/1; 10586; 10587/1; 10587/2; 10638; 10650; 10669; 11371;
- ЈС-11
КО Звездара
део к.п.: 10979/1; 10834/2;
- ЈС- 12
КО Звездара
делови к.п.: 10631; 10632; 10654;
- ЈС- 13
КО Звездара
цела к.п.: 10678,
делови к.п.: 10513; 10514; 10515; 10527/1; 10539; 10541; 10553; 10554; 10555; 10556; 10557; 10558;
- ЈС-14
КО Звездара
делови к.п.: 10679, 11249, 11248, 11247, 11246, 11245, 11244, 11243, 11242, 11241, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10584, 10562, 10561, 10552/1, 10553, 10554, 10560, 10559, 11240, 11239, 11238/2, 11238/1, 11237, 11236, 11235;
- ЈС-15
КО Звездара
делови к.п.: 10681, 1254, 10655, 10656, 10657, 10651, 10652, 10653, 10654;
- ЈС-16
КО Звездара
делови к.п.: 10682/1, 11360, 11361, 11362, 11363, 11364, 11369, 11370, 11371, 10670, 10671, 10672, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11272; 11236, 11264, 11265, 11266,
- ЈС-17
КО Звездара
делови к.п.: 11199, 11356, 11357, 11358, 11368/3, 10979/1, 11197, 11376, 11375, 11374, 11372, 11373, 11380, 11381, 11390;
- ЈС-18
КО Звездара
делови к.п.: 11198, 11197, 11381, 11382, 11383, 11384, 11385, 11112, 11111, 11107, 11097, 11106, 11105, 11104, 11103, 11377, 11378, 11379, 11380;
- ЈС-19
КО Звездара
делови к.п.: 11199, 11186/63, 11201, 11114, 11109, 11110, 11113, 11386, 11387, 11388, 11389, 11390, 11356, 11355, 11346/1;
- ЈС-20
КО Звездара
делови к.п.: 11201, 11405, 11404, 11403, 11402, 11401, 11400, 11399, 11120, 11119, 11118, 11200, 11117, 11116, 11115, 11398, 11397, 11396, 11395, 11394, 11393, 11392, 11391;
- ЈС-21
КО Звездара
делови к.п.: 11201, 11186/2, 11122, 11121, 11412, 11411, 11410, 11409, 11408, 11407, 11406;
- ЈС-22
КО Звездара
делови к.п.: 11186/53, 11186/62, 11186/61, 11186/54, 11186/15, 11186/58, 11187/1, 11193/2, 1184/2, 1184/1, 11183/1, 11182/1, 11181/1, 11180/1, 11179/1, 11178, 11187/2, 11188/1, 11202/2, 11190/2, 11191/2, 11192/2, 11203/2;
целе к.п.: 11173/2, 11172/2, 1186/55, 11186/60, 11186/59;
- ЈС-23
КО Звездара
делови к.п.:11186/2, 11186/63, 11406;
- ЈС-24
КО Звездара
целе к.п.: 11186/56, 11171;
делови к.п.: 11096, 11186/58, 11186/2, 11201, 11122, 11118, 11200, 11117, 11114, 11199, 11109, 11108, 11107, 11198, 11097, 11098, 11099, 11095, 11081, 11080, 1079, 11078, 11077, 11076, 11075, 11143, 11123, 11124, 11170/1, 11170/2, 11201, 11172/1;
- ЈС-25
КО Звездара
делови к.п.: 11142, 11143, 11055, 11059, 11060, 11089, 11090, 11096, 11099, 11100, 11376, 10979/1, 10979/2, 10980, 10982, 10988, 10989, 10992, 10993, 10996, 11197, 11009, 11010, 11013, 11014, 11017, 11018;
- ЈС-26
КО Звездара
делови к.п.: 11078, 11060, 11077, 11073, 11072, 11070, 11068, 11067, 11065, 11064, 11088, 11087, 11086, 11085, 11084, 11083, 11082, 1079;
- ЈС-27
КО Звездара
делови к.п.: 11096, 11143, 11123, 11127, 11128, 11129, 11130, 11131, 11132, 11133, 11134, 11135, 11136, 11037, 11138, 11139, 11140, 11141, 11142, 11055, 11056, 11057, 11058, 11061, 11062, 11063, 11066, 11069, 11071, 11074, 11075;
- ЈС-28
КО Звездара
делови к.п.: 11201, 1184/1, 11183/1, 11182/1, 11181/1, 11180/1, 11179/1, 11178, 11177, 11176, 11175, 11174, 11173/1, 11172/1, 11170/2, 11169, 11168, 11167, 11166, 11165, 11164, 11163, 11162, 11161, 11160, 11159, 11158, 11157, 11156, 11155;

ЈС-29
КО Звездара
целе катастарске парцеле: 7594/2, 10423/7, 10423/5, 423/9,
делови к.п.: 7595/2, 7594/3, 7593/2, 7592/2, 7591/2, 23/4,
10425/1, 10423/6, 10423/2, 10423/4,
КО Вождовац
целе катастарске парцеле:
3579/1,
делови катастарских парцела:
417/1, 417/3, 417/2, 418/2, 418/3, 421/2, 1422/2, 450/14, 23/5.
КО Врачар
целе катастарске парцеле:
3579/3, 4820/5, 4820/6.
делови катастарских парцела:
3579/2, 4819/2, 4819/1.

ЈС-30
КО Звездара
делови к.п.: 11155, 11201, 1184/1, 11154;

ЈС-31
КО Звездара
делови к.п.: 11231, 1232, 1233, 11234, 11413/1, 11226,
11227, 11228, 11229, 11230, 11509, 11413/2, 11507, 11222,
11223, 11224, 11225;
КО Вождовац
делови к.п.: 449/5;

ЈС-32
КО Звездара
делови к.п.: 11197, 11089, 11009;

Јавне зелене површине – грађ. парцеле бр. ЈЗП-1 до ЈЗП-2

ЈЗП-1
КО Звездара
део кп: 11186/63, 11186/2; 11186/65;

ЈЗП-2
КО Звездара
Део: 10553; 10554; 10679;

Јавни специјализовани објекти и комплекси – грађ. парцеле бр. ОЈН-1 до ОЈН-3

ОЈН-1
КО Звездара
део кп: 11253/2; 1253/1; 11259; 10682/1; 11266; 11265;
11264; 11263;
целе кп:
11267, 11268, 11269, 11270,

ОЈН-2
КО Звездара
део кп: 11186/63;

ОЈН-3
КО Звездара
део кп: 11186/63;

Парцеле за комуналну инфраструктуру – грађ. парцела бр. КИ-1 до КИ-4

КИ-1
КО Звездара део кп: 11186/65; 11186/2;

КИ – 2
КО Звездара део: 10979/1

КИ – 3
КО Звездара део: 11259, 1253/1, 11253/2, 11241, 10631;
10679;

КИ – 4
КО Звездара део: 10513; 11237;

У случају неслагања пописа катастарских парцела јавног грађевинског земљишта у тексту и графичког прилогу бр. 4, важи парцелација за јавне намене из наведеног графичког прилога и подаци са копије плана из документације плана.

Б.1.3. Табела биланса површина

Намена	Површина (m ²) (орјентационо)	Површина (%)
јавно грађевинско земљиште		
саобраћајне површине	85921	35.0
зелене површине	1981	0.8
дечија установа	3267	1.3
клуб за старе	500	0.2
средња школа	8161	3.4
комунална инфраструктура	1584	0.7
укупно 1	101414	41.4
остало грађевинско земљиште		
становање са делатностима	141244	58.2
укупно 2	141244	58.2
укупно 1+2	242658	100

Табела 4: Биланс површина

Б.2. Карактеристичне целине и зоне (графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 500)

Б.2.1. Карактеристичне целине – блокови

Територија предметног плана саобраћајницама је јасно подељена на 15 блокова дефинисаних улицама:

Блок 1 – Војислава Илића, Господара Вучића, Татар Богданова и Топаловићева; нето површине 0,82 ха;

Блок 2 – Татар Богданова, Господара Вучића, Госпићка и Топаловићева; нето површине 0,58ха;

Блок 3 – Госпићка, Господара Вучића, Николе Чупића и Топаловићева; нето површине 0,67ха;

Блок 4 – Николе Чупића, Господара Вучића, Крижанићева и Топаловићева; нето површине 0,69 ха;

Блок 5 – Крижанићева, Господара Вучића, Горничевска и новопланирани пешачки пролаз; нето површине 0,81 ха;

Блок 6 – Горничевска, Господара Вучића, Браће Миладинов и Ђипикова; нето површине 0,75 ха;

Блок 7 – Браће Миладинов, Господара Вучића, Одеска и Ђипикова; нето површине 0,58 ха;

Блок 8 – Одеска, Донска, Милинка Кушића и Господара Вучића; нето површине 0,60 ха;

Блок 9 – Донска, Милинка Кушића, Војводе Бојовића и Нова 1; нето површине 0,24 ха;

Блок 10 – Ђипикова, Донска, Крижанићева и новопланирани пешачки пролаз; нето површине 0,42 ха;

Блок 11 – Донска, Милинка Кушића, Љубе Давидовића и Крижанићева; нето површине 1,52ха;

Блок 12 – Љубе Давидовића, продужетак улице Милинка Кушића, Паје Јовановића, Петра Шкундрића и Крижанићева; нето површине 1,30 ха;

Блок 13 – Петра Шкундрића, Винчанска, Мис Ирби (Заге Маливук) и Крижанићева; нето површине 0,57 ха;

Блок 14 – Паје Јовановића, Велизара Косановића и Бана Младена; нето површине 0,51 ха;

Блок 15 – Паје Јовановића, Бана Младена, Велизара Косановића и Петра Шкундрића; нето површине 0,46 ха;

Блок 16 – Петра Шкундрића, Велизара Косановића, Светог Климента и Винчанска; нето површине 0,65 ха;

Блок 17 – Светог Климента, Велизара Косановића, Ковачева и Винчанска; нето површине 0,57 ха;

Блок 18 – Ковачева, Велизара Косановића, Мис Ирби (Заге Маливук) и Винчанска; нето површине 0,28 ха;

Блок 19 – Паје Јовановића, Светог Климента и Велизара Косановића; нето површине 1,80 ха;

Блок 20 – Светог Климента, Велизара Косановића, Ковачева, Нова 2 и Мис Ирби (Заге Маливук); нето површине 1,44 ха;

Блок 21 – Ковачева, Мис Ирби (Заге Маливук) и Велизара Косановића; нето површине 0,40 ха.

Б.2.2. Карактеристичне зоне

Подручје плана обухвата зону компактних блокова у прекинутом мизу (зона „А“) и зону индивидуалног становања (зона „Б“)

Зона „А“

Овај облик становања примењен је како би се контактна зона подручја ремоделовала и довела у меру примерену рангу и значају саобраћајница уз коју се пружа.

Прекинути низ је изабран како би се даљом планском разрадом ограничила дужина низа, обзиром да то значајно утиче на укупан изглед – силуету блока.

Настаје трансформацијом претежно индивидуалног становања и партаја, са најчешће приземним зградама лошег бонитета, неплански дограђиваним, девастираним и уситњеним.

У зависности од планиране спратности подељена је на подзоне:

А 1 – уз улице господара Вучића и Војислава Илића, планиране спратности П+6+Пс;

А 2 – уз Улицу Топаловићеву, планиране спратности НП+ВП+3+Пс

А 3 – уз улицу Мис Ирби (Заге Маливук), планиране спратности П+4+Пс.

Зона „Б“

Индивидуално становање је скуп појединачно изграђених зграда на парцелама величине претежно од 300 м² до 600 м², оивичен улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, повучени у односу на регулациону линију блока. Објекти су претежно стамбене намене, са једним или више станова, изграђени као слободностојећи објекти, или ређе, као двојни. У дубини парцеле простор је уређен као дворишни врт. У зависности од положаја и потенцијала појединих парцела извршена је подела на подзоне:

Б 1 – објекти максималне спратности П+2+Пс;

Б 2 – објекти максималне спратности П+3+Пс;

Б 3 – објекти максималне спратности П+2+Пс (Пк).

Б 3* – објекти максималне спратности П+2; у случају удруживања ради градње надземне гараже максимална кота венца објекта је 8 м.

Б.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

(графички ирилој бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналистичко-геодејским елементима за обележавање“, Р=1: 500)

Б.3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Концептом планског документа утврђене су саобраћајнице које су услов за просторни развој и размештај садржаја и капацитета предвиђених намена.

Регулациона ширина саобраћајница представља константу плана. Унутар утврђеног профила могуће су функционалне прерасподеле простора у зависности од утврђеног режима саобраћаја и начина материјализације, што је могуће дефинисати у поступку спровођења плана, кроз детаљније нивое разраде.

Предметни простор се налази у блоку између саобраћајница примарне мреже: Булевара краља Александра – у рангу магистрале, Господара Вучића и Војислава Илића – функционални ранг првог реда. Њихов функционални значај условљава ритам раскрсница са пуним програмом веза, па су постојеће везе улица секундарне мреже са саобраћајницама примарне мреже делимично укинуте. Друга важна карактеристика простора обухваћеног границом Плана су „слепи“ завршеци улица. Планирано је да се остваре везе ових улица са најближим саобраћајницама уз благо кориговање њихове нивелације. Комплексност подручја и недостаци постојеће организације саобраћајне мреже, као и намена ткива које она опслужује разматрана је кроз варијантна решења и довела до коначног решења мреже у оквиру границе плана и веза са околном уличном мрежом.

Регулисање колског и пешачког саобраћаја у овој уличној матрици, подразумева следеће интервенције:

- задржавање коридора већине постојећих саобраћајница уз минималне корекције елемената ситуационог плана и попречног профила са циљем добијања правилне геометрије и константне ширине попречних профила саобраћајница;
- ширење регулације појединих саобраћајница због успостављања континуитета на целом потезу истих и стварања могућности за инфраструктурно опремање блокова уз њих;
- кориговање елемената нивелације појединих улица ради формирања повољнијих карактеристика, уз прилагођавање терену и физичкој структури објеката;
- планирање нових саобраћајница у циљу бољег повезивања предметног подручја са примарном саобраћајном мрежом у окружењу;
- укидање веза појединих саобраћајница секундарне мреже са саобраћајницама вишег ранга ради постизања функционалности ових саобраћајница;
- повезивање слепих крајева улица секундарне мреже ради постизања континуитета у саобраћајним токовима.

Проширење улице Господара Вучића, и њен функционални ранг – саставни део примарне уличне мреже, улица првог реда, условили су корекције (редукције) постојећих улаза-излаза, што је довело до нове организације секундарне саобраћајне мреже унутар границе плана. На правцу Господара Вучића од улице Војислава Илића ка Булевару краља Александра, контакти са леве стране остали су исти као у постојећем стању (План детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала М. Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови 8-15) – општина Звездара („Службени лист града Београда“, број 25/06)). Са парне стране улице Господара Вучића, у оквиру границе Плана, укинути су директни контакти са улицама Татар Богдановом, Госпићком, Николе Чупића, Горничевском, Браће Миладинов, Одеском и Олге Јовановић. Планирани су директни контакти са следећим улицама:

- Крижанићевом,
- Милинка Кушића,

где су формиране четворокраке раскрснице планиране са пуним програмом веза, са улицом Раваничком и Косте Абрашевића, респективно.

Улица Војислава Илића, која је изведена према важећем плану – ДУП-у улице Војислава Илића од Господара Вучића до аутопута Београд-Ниш („Службени гласник града Београда“, број 9/87) има две траке по смеру ширине по 3,5 m, обостране тротоаре и разделно острво ширине 4,0 m, осим у зони раскрснице, где се ширина острва смањује на 1,0 m због формирања нише за лева скретања.

Планира се ширење улице Господара Вучића на две коловозне траке у смеру према Булевару а три коловозне траке у супротном смеру, због опслуживања планираних садржаја дуж непарне стране улице Господара Вучића, разделним острвом од 4,5m обостраним тротоарима ширине 3 m; односно 5 m (са могућношћу озелењавања) са непарне стране. На парној страни, паралелно са улицом Господара Вучића планира се „сервисна“ саобраћајница, која почиње од улице Одеске, затим паралелно уз Господара Вучића, а завршава код Татар Богданове улице; чија је функција да опслужи простор у залеђу и прикупи саобраћај са предметног простора, без честих прекида тока саобраћаја у улици Господара Вучића. Планира се са ширином од 5,5 m, управним паркирањем у профилу у складу са садржајима у суседним блоковима и параметрима за изградњу дефинисаним за њих и тротоаром уз садржаје ширине 2,5 m. У разделном острву планира се дрворед као и на паркинг површинама, на свака 3-4 паркинг места.

Продор Милинка Кушића, планира се на даље од Донске улице до улице Паје Јовановића, као продужетак улице Милинка Кушића, и даље улицом Паје Јовановића до Мис Ирбијеве, и од изузетног је значаја, јер заједно са Крижанићевом улицом овај правац представља „кичму“ саобраћајне мреже унутар границе плана. Овај потез је уједначеног профила, са садржајем у профилу: коловоз ширине 6,0 m и обострани тротоари ширине 1,5 m. Облик раскрснице Милинка Кушића, Паје Јовановића и Мајке Кујунџића омогућава формирање сквера на овој позицији.

Крижанићева улица је по функционалном значају секундарна улица, међутим за простор унутар границе Плана је од изузетне важности и представља алтернативу (пандан) улици Војислава Илића. Планирана ширина регулације на делу од Господара Вучића до Топаловићеве је 10,0 m, са коловозом ширине 7,0 m и обостраним тротоарима ширине 1,5 m. У делу од Топаловићеве улице до Мис Ирбијеве ширина регулације је 13,5 m, са коловозом од 7,0 m, подужним паркирањем уз коловоз са западне стране ширине 2,5 m и обостраним тротоарима ширине 2,0 m.

Поред проширења појединих постојећих улица, планира се ново решење раскрснице улице Ковачеве и Мис Ирбијеве тако да иста буде у продужетку Марчанске улице. са регулационом ширином од 8,0 m, односно са коловозом ширине 5,0 m и обостраним тротоарима од по 1,5m. Поменути решењем раскрснице укида се део постојеће Ковачеве улице, па се на том простору формира површина за становање.

Главне саобраћајне правце унутар границе плана чине:

- Крижанићева од Господара Вучића до Мис Ирбијеве,
- Нови саобраћајни правац од Господара Вучића до Мис Ирбијеве: постојећа улица Милинка Кушића, продужетак улице Милинка Кушића и Паје Јовановића,
- Мис Ирбијева,
- Велизара Косановића.

Планирање ових потеза омогућава прихватање саобраћаја из предметног подручја и његово повезивање са улицом Војислава Илића, Мис Ирбијевом и са улицом Господара Вучића, и даље до Булевара краља Александра. Улица Мис Ирбијева на делу који је обухваћен границом плана има коловоз ширине 10,0 m и обостране тротоаре ширине 2,5 m.

Улица Велизара Косановића планира се са траком по смеру ширине 3,5 m и обостраним тротоарима ширине 2,5 m.

Саобраћајнице које су веза између ових праваца, унутар границе плана су:

- Донска улица која се планира са изменом трасе и ширењем у профилу, и њен наставак Топаловићевом, све до Војислава Илића,
- Љубе Давидовића.

Типикова улица је веза између Одеске, Браће Миладинов и Горничевске улице и планира се са траком по смеру ширине по 2,5 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m. Улице Татар Богданова, Госпићка и Николе Чупића продужавају се до Топаловићеве улице уз делимичну измену њихове нивелације условљено карактеристикама терена, са циљем постизања минималних могућих нагиба, како је приказано у граф. прилогу 3.3 „Пресек I-I између улица Татар Богданове и Крижанићеве“. Кориговање нивелације односи се и на улицу Милинка Кушића, као и Господара Вучића. Подужни профили нових улица, као и улица чија се нивелација коригује, дати су у граф. прилогу 3.2 „Подужни профили саобраћајница нових и нивелетски измењених“.

Остале улице на подручју плана имају мањи значај у повезивању саобраћајних токова. Њихова улога је приступ намењама у блоковима (углавном стамбених). Садржај у профилу ових улица је коловоз ширине 5,0 m, односно 5,5 m и обострани тротоари ширине по 1,5 m, као што је приказано на графичком прилогу бр. 3.1 „Попречни профили“, Р=1:200. Улица Војводе Бојовића, такође се планира са коловозом ширине 5,0 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m и везује се на Донску улицу колско-пешачком саобраћајницом – Нова 1, ширине 4,5m, чије се коришћење планира рестриктивно (за интервентна возила). На слепом завршетку Белокрајинске улице, која је истог профила, због веће дужине улице планира се окретница. Карактер Донске улице, дела улице Паје Јовановића, од продужетка Милинка Кушића до Петра Шкундрића и улице Бана Младена, мења се, и оне се планирају као интегрисане саобраћајнице, са ширином од 8,0 m и успорењима саобраћаја у профилу. Умирења је могуће остварити посебним ситуационим и нивелационим решењима, што ће бити дефинисано у даљој фази разраде, у пројектној документацији.

Веза предметног простора са Булеваром краља Александра омогућена је преко:

- улице Господара Вучића, до раскрснице, са пуним програмом веза, Булевар краља Александра – Господара Вучића;
- улице Велизара Косановића која се наставља ван границе овог плана, до Булевара краља Александра;
- Мис Ирбијеве улице, на следећи начин – од простора унутар границе плана до раскрснице улице Катарине Маливук са Булеваром краља Александра.

Трасе новопроектваних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма ободних изведених саобраћајница са примереним падовима. Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације. Висинске коте у овом Плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објекта, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Коловозну конструкцију новопројектованих саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. На планираним отвореним паркинг површинама предвидети застор од префабрикованих елемената бетон-трава, са отворима за саднице од асфалт бетона.

Јавни градски превоз путника

Подручје Денкове баште, у постојећем стању, добро је опслужено линијама ЈГС-а. Улицом Господара Вучића пружају се трасе аутобуских линија:

- 46 (Главна железничка станица–Миријево II) и
- 55 (Звездара пијаца – Стари Железник) и траса тролејбуске линије
- 22 (Студентски трг – Крушевачка) која из улице Војислава Илића скреће у улицу Господара Вучића.

Улицом Војислава Илића пружају се трасе тролејбуског подсистема ЈГС-а и то:

- 19 (Студентски трг – Коњарник)
- 21 (Студентски трг – Учитељско насеље)
- 29 (Студентски трг – Медаковић III)

У улици Заге Маливук, поред стајалишта тролејбуске линије бр. 21, постоје и стајалишта аутобуске линије бр. 20 (Миријево III – Велики мокри луг).

У улици Паје Јовановића налази се исправљачка станица „Смедеревски пут“ за напајање тролејбуске контактне мреже која се измешта због планираног проширења поменуте улице. С обзиром на специфичну намену, исправљачку

станицу изградити као самосталан објект на грађевинској парцели (КИ-2 – величине око 0,045 ha).

Као што је већ напоменуто, недалеко од Денкове баште пружа се траса Булевара краља Александра. Дуж ове градске магистрале такође пролазе возила ЈГС-а и то трамваји на линијама:

- 5 (Калемегдан „Беко“ – Устаничка)
 - 6 (Ташмајдан – Устаничка)
 - 7 (Блок 45 – Устаничка)
 - 14 (Бањица – Устаничка)
- и аутобуси на линијама:
- 46 (Главна железничка станица-Миријево II)
 - 79 (Цветкова пијаца – Дорћол „25. мај“)
 - 309 (Цветкова пијаца – Калуђерица)

Паркирање

Потребни капацитети за стационарање возила израчунати су према следећим нормативима:

- за колективно становање: на један стан – 1.1 ПМ/стан
- за индивидуално становање: за сваку стамбену јединицу 1 ПМ
- трговина: 1ПМ/ 66 m² БРГП
- адм.посл.обј. – 1ПМ/80 m² БРГП
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице
- основне и средње школе: 1ПМ/учионица
- КДУ: 1ПМ на једну групу или 1ПМ на 100 m² БРГП

За предметни простор потребно је обезбедити укупно 4478 ПМ. У оквиру границе Плана, потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајућих парцела, осим за комплекс школе и КДУ где се паркирање решава ван планираног комплекса, у оквиру јавних саобраћајних површина.

Колске улазе/излазе за КДУ и Дневни центар са клубом за старије формирати из улица нижег реда.

Број блока	Зона	Површина зоне m ²	Намена	БРГП укупно m ²	Број станова	Број локала	Потребно ПМ	Остварено ПМ и ГМ					
1	A1	6160	становање са делатностима	24640	246	62	334	334					
	B3*	2044	становање са делатностима (надземна гаража)	2453	25	6	35	35					
2	A1	1488	становање са делатностима	5952	60	15	82	82					
	A2	644		1932	19	5	27	27					
	B3	3609		6135	61	15	84	84					
3	A1	1282	становање са делатностима	5128	51	13	71	71					
	A2	801		2403	24	6	34	34					
	B2	4636		11126	111	28	152	152					
4	A1	1268	становање са делатностима	5072	51	13	70	70					
	A2	789		2367	24	6	33	33					
	B2	3041		7298	73	18	100	100					
5	B3	1821	становање са делатностима	3096	31	8	43	43					
	A1	2197		8788	88	22	120	120					
6	B2	5903	становање са делатностима	14167	142	35	193	193					
	A1	1547		6188	62	15	85	85					
7	B2	5960	становање са делатностима	14304	143	36	195	195					
	A1	1889		7556	76	19	103	103					
8	B2	3951	становање са делатностима	9482	95	24	129	129					
	A1	1344		5376	54	13	74	74					
9	B2	4699	становање са делатностима	11278	113	28	154	154					
	B3	2410		4097	41	10	57	57					
10	B2 (A2)	965	становање са делатностима	2316	28	7	40	40					
	B3*	2301		2895					29	7	39	39	
	део КП	485		2761					8	2	13	13	
	11236	485		825							1	30	
		256		комунална инфраструктура (КИ -4)									
		211		мањи сквер (ЈЗП-2)									

11	B1	2213	становање са делатностима	4869	49	12	67	67
	B2	1138		2731	27	7	38	38
	B3	2952		5018	50	13	69	69
		8161	средња школа (ОЈН-1)	6529			18	18
		688	комунална инфраструктура (КИ -3)					
12	B1	11193	становање са делатностима	24625	246	62	334	334
	део КП 10979	1355		4065	41	10		
		438	комунална инфраструктура (КИ -2)					
13		1770	зелена парковска површина (ЈЗП-1)					
		3267	КДУ (ОЈН-2)	1960			10	10
		500	клуб за старе (ОЈН-3)	600			10	10
		202	комунална инфраструктура (КИ -1)					
14	B3	5063	становање са делатностима	8607	86	22	118	118
15	B3	4596		7813	78	20	107	107
16	B3	6538		11115	1511	28	151	151
17	B3	5689		9671	97	24	132	132
18	A3	2818		8454	85	21	116	116
19	B1	1195		2629	26	7	37	37
		2619		5762	58	14	79	79
		7659		16850	168	42	229	229
	B3	4217		7169	72	18	98	98
		2333		3966	40	10	55	55
20	A3	3805		11415	114	29	156	156
	B1	1947		4283	43	11	59	59
		675		1485	15	4	21	21
	B3	7982	13569	136	34	185	185	
21	A3	4023	12069	121	30	164	164	
укупно		156737	339995	3286	821	4478	4478	

Табела 5: Табела биланса паркирања

Б.3.1.2. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици објекту као и лифту. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Б.3.1.3. Правила за евакуацију отпада

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће, на предметном простору, је судовима-контејнерима, запремине 1.100 лит. и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m.

Потребан број судова за смеће одредити рачунским путем користећи апроксимацију: 1 контејнер на 800 m² корисне површине простора, а затим одредити и њихове локације.

Судови за смеће могу бити постављени на слободним површинама испред објеката на избетонираним платоима,

или у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар, или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је тротоар шири од 3 m), или у смећарама унутар самих објеката.

Просторије за дневно депоновање смећа – смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m по равној подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

Уколико постоји потреба за депоновањем отпадака другачијег састава од кућног смећа, неопходно је набавити судове од 5 m³ запремине који ће бити постављени у складу са напред наведеним нормативима.

При објектима за које се оправдано претпоставља да ће својом делатношћу бити значајни генератори отпада као и дуж јачих корисничких токова, неопходно је поставити и уличне корпице за отпатке.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији, или у главном архитектонско грађевинском пројекту оних објеката у којима се предвиђа изградња смећаре.

Б.3.2. Комунална инфраструктура

Б.3.2.1. Хидротехничка инфраструктура (графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1: 500)

Водоводна мрежа

Територија обухваћена овим планом припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања из Београдског водоводне система. Дуж улица предметног простора изграђена је водоводна мрежа, како примарна тако и дистрибутивна.

Друга висинска зона обухвата највећи део ове територије чији примарни цевоводи Ø800 mm пролазе улицама Војислава Илића, Косте Абрашевића и Господара Вучића, као и Ø300 mm у улици Господара Вучића. Водоснабдевање друге висинске зоне се врши преко примарних и секундарних цевовода који су под утицајем црпних станица „Врачар 2“ и „Црвени крст“, као и резервоара „Звездара“.

Трећа висинска зона обухвата подручје око и испод Булеvara Краља Александра где је лоциран примарни цевовод Ø300 mm а под утицајем је црпне станице „Звездара“ и резервоара „Стојчино Брдо“.

Поред ових цевовода дуж улица предметног простора изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа димензија Ø150 mm, Ø100 mm и Ø6/4“.

Постојеће водоводне цеви у физичком смислу налазе се у коловозу планираних регулација саобраћајница, док је дистрибуциона мрежа недовољног капацитета, па се због будуће изградње планира њена реконструкција.

Планирано решење водовода обухвата два основна концепта:

- реконструкцију и измештање постојеће водоводне мреже, како ситуационо тако и због недовољног капацитета изграђене мреже, и
- изградњу нове водоводне мреже као стечене обавезе из усвојених планова.

Примарни цевовод Ø800 mm који се делом налази у коловозу саобраћајница треба задржати у постојећем и функционалном стању, тако да не дође до оштећења овог цевовода и његових арматура. Постојећи цевовод Ø300 mm у улици Господара Вучића, измешта се из коловоза због усаглашавања са трасом новог колектора и реконструише као два обострана цевовода Ø200 mm друге висинске зоне. Надаље треба планирати цевоводе треће висинске зоне од улице Косте Абрашевића до Булеvara краља Александра.

Постојеће цевоводе дистрибутивне мреже димензија Ø100 mm и Ø6/4“ укинути и заменити цевоводима димензија најмање Ø150 mm. Водоводна мрежа дистрибутивног система биће формирана као прстенаста, пошто се повезује са водоводном мрежом из бочних улица при чему треба водити рачуна о повезивању са одговарајућим висинским зонама.

Водоводну мрежу поставити испод тротоара или у ивичњак тротоара.

Изградњу и реконструкцију водоводне мреже извршити у свему према претходно урађеној инвестиционо-техничкој документацији а према стандардима и условима ЈКП „Београдски водовод“ бр. I₁-1/698 од 28. јула 2005. године.

Канализациона мрежа

Предметни план припада територији Централног градског канализационог система, на делу на коме је канализациона мрежа заснована по општем принципу канализације.

Непосредно, предметни простор се налази у сливу „Мокролушког“ колектора, чија је вододелница Булевар краља Александра.

Главни реципијент канализационих вода већег дела територије овог плана је постојећи колектор „Дубоки поток“

димензија ОБ 60/110-110/160 cm и нови кишни димензија 200/200-220/220 cm, оба изграђена у улици Заге Маливук, са везом на „Мокролушки“ колектор.

Изградњом новог колектора „Дубоки поток“ створени су услови за даљу урбанизацију слива, реконструкцију и изградњу нове канализације.

Коначни реципијент канализационих вода је нови „Мокролушки“ колектор 350/350 -550/550 cm који је изграђен дуж ауто-пута Београд-Ниш до излива у реку Саву.

На разматраном подручју делимично је изграђена канализациона мрежа али у недовољном обиму, с тим што неки канали пролазе и простором ван регулације саобраћајница.

Предметна територија плана подељена је у два сливна подручја чији су колектори, један је у улици Велизара Косановића ОБ60/110 cm и други је канал Ø300-350 mm у улици Господара Вучића а надаље главни одводници-реципијенти у саобраћајници Јужни булевар ОБ100/150 cm и ОБ70/125 cm и налазе се у Чубурском сливу.

Постојећа канализација и колектори који су сада изграђени дуж Јужног булеvara и улице Господара Вучића су недовољног капацитета и лошег физичког стања због чега треба предвидети њихову реконструкцију и изградњу.

Досадашње анализе и испитивања везана за ове колекторе (Идејни пројекат реконструкције колекторског система у Булевару Црвене Армије (сада Јужни булевар), „Енергопројект“-„Хидроинжењеринг“, 1993. год.) дала су јединствен закључак да је потребно изградити један нови колектор на целој дужини ове саобраћајнице који ће преузети функцију постојећих колектора.

Изградња овог колектора неопходан је услов за даљу урбанизацију Чубурског слива коме делимично припада и предметни план. Колектор треба поставити на целој дужини саобраћајнице Јужни булевар, од Булеvara краља Александра до новог „Мокролушког“ колектора. На подручју овог плана колектор је димензија Ø800 mm а од улице Војислава Илића низводно димензија новог колектора је Ø1000-1300 mm и даље Ø2000 mm.

Изградња колектора овог колектора у Јужном булевару, дефинисана је следећим планским документима:

- Регулационом планом саобраћајнице Јужни булевар-деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда“, број 9/01), и
- Планом детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од улице Милутина Зечевића до Војислава Илића, који је у процедури усвајања.

Нови колектор поставити у коридору коловоза Јужног булеvara. По изградњи овог колектора треба укинути постојећи канал Ø300-Ø350 mm у улици Господара Вучића. Све бочне везе постојеће и планиране уличне канализације треба повезати на планирани колектор.

Постојећу канализацију у улицама Горничевска, Браће Миладинов и Одеска прикључити на планирани колектор Ø800 mm у улици Господара Вучића преко планиране секундарне канализације мин. ОК300 а на начин како је дато графичком прилогу бр. 5-„Водоводна и канализациона мрежа и објекти“.

Сви улични канали ове територије планирају се по општем систему, најмање димензије Ø300 mm.

Постојећу канализацију задржати на свим деоницама где капацитет и просторни положај задовољава.

Приликом израде хидротехничког решења за предметни урбанистички план, као и при изради Идејног пројекта канализације користити елементе и параметре из Идејног и Главног пројекта кишног колектора „Дубоки поток“, затим важеће техничке прописе и стандарде за ову област планирања.

Постојећу канализацију која се налази изван саобраћајница треба укинути и поставити је у коловоз, у појасу

регулације саобраћајница. За потребе траса појединих делова постојеће и планиране канализације, као и остале инфраструктуре са циљем да се иста може сервисирати и одржавати, формиране су парцеле за комуналну инфраструктуру (КИ-1, КИ-3 и КИ-4).

Изградњу и реконструкцију канализационе мреже извршити у свему према претходно урађеној инвестиционо-техничкој документацији а према стандардима и условима ЈКП Београдска канализација бр. I₁-1-1171 од 22. јануара 2005. године.

Б.3.2.2. Електроенергетска мрежа

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска мрежа и објекти” Р 1: 500)

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа, напонског нивоа 110,35 kV. Дуж улице Војислава Илића налазе се електроенергетски водови 110kV, веза трафостаница „Београд 17” – „Београд 36 (Обилић)”, и електроенергетски водови 35kV веза трафостаница „Београд4” – „VI Мушка”.

Постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV које напајају постојеће потрошаче са електричном дистрибутивном мрежом напонског нивоа 1, 10 kV, у границама предметног плана су:

- „Донска 27, школа” (рег. бр.Б-521), снаге 1000kVA,
- „Паје Јовановића 1” (рег. бр.Б-1655), снаге 1000kVA
- „Татар Богданова 8” (рег. бр.Б-1867), снаге 400kVA и ван граница предметног плана:
- „Господара Вучића 225” (рег. бр.Б-972), снаге 630kVA,
- „Господара Вучића 237” (рег. бр.Б-428), снаге 630kVA
- „Велизара Косановића 34” (рег. бр.Б-372), снаге 630kVA
- „Љубе Давидовића 58” (рег. бр.Б-1890), снаге 630kVA

У улици Паје Јовановића налази се исправљачка станица 10/0,66 kV „Смедеревски пут (Б-2)” за напајање тролејбуске контактне мреже за коју је планом формирана парцела (КИ-2).

Мрежа поменутих електрениергетских водова изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина и надземно. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике потребно је изградити 24 (двадесетчетири) ТС 10/0,4 kV потребне снаге, капацитета 1000 kVA и 2x1000 kVA (дате у табели 7) и то у склопу објекта или као слободностојећи објекат уз задржавање постојећих ТС 10/0,4 kV, изузев постојеће ТС 10/0,4 kV (рег.бр. Б-1655) која се измешта.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б за стамбене објекте као и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

Табела 6

објекти угоститељства	100-150 W/m ² нето површине
објекти пословања	80-120 W/m ² нето површине
школе и дечје установе	60-80 W/m ² нето површине
остале намене	30-120 W/m ² нето површине

На територији предметног плана у оквиру осталог земљишта, предвидети изградњу потребних ТС 10/0,4 kV. У сваком новом објекту који се гради или у оквиру његове парцеле, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту и обезбедити простор димензија 5x6m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

Табела 7

ознака блока	број планираних ТС 10/0,4 kV	капацитет
1	2	1000 kVA
2	1	1000 kVA
3	1	1000 kVA
4	1	1000 kVA
5	1	2x1000 kVA
6	1	1000 kVA
7	2	1000 kVA
8	2	1000 kVA
10	1	1000 kVA
11	1	1000 kVA
12	1	2x1000 kVA
14	1	1000 kVA
15	1	1000 kVA
16	1	1000 kVA
17	1	1000 kVA
18	1	1000 kVA
19	2	2x1000 kVA
20	2+измештена Б-1655	1000 kVA
21	1	1000 kVA
Укупно	24+измештена Б-1655	

Предуслови за снабдевање електричном енергијом предметних трафостаница су следећи:

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз” по изградњи и пуштању у рад друге фазе ТС 110/10 kV „Обилић”. Од ТС 110/10 kV „Обилић” до планираних објеката потребно је изградити 5 (пет) електроенергетских водова 10 kV тако да формирају петљу. Електроенергетски водови ван граница предметног подручја биће предмет посебних урбанистичких планова.

Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојећу ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-1655) у улици Паје Јовановића 1 изместити у блок 20.

Постојеће водове 10 и 1 kV који су у колизии са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити, у складу са графичким прилогом.

Измештање постојећих електроенергетских водова 110 kV није дозвољено.

При извођењу радова електроенергетске водове заштитити и обезбедити од евентуалних оштећења у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

На местима где се очекију већа механичка напрезања гла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију.

За предметно подручје прибављени су технички услови „Електродистрибуције – Београд” број 5620-3/05 од 5. децембра 2007. год.

Б.3.2.3. Телекомуникациона мрежа

(*графички прилог бр. 6.1. „ТК мрежа и објекти” Р 1: 500*)

Предметно подручје припада кабловском подручју N⁰³ и N⁰⁴ ИС Денкова башта АТЦ Звездара. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

једна стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
објекти пословања	1 тел / 30-50 m ² нето површине

Табела 8

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама комплекса потребно обезбедити укупно око 7.000 телефонских прикључака. У том смислу је потребно изградити два МСАН-а (мултисервисни оптички чвор). За планиране МСАН-ове у оквиру планираног објекта обезбедити простор површине од око 30 m². МСАН-ове распоредити у

блоку 2 и 20. Од планираних МСАН-ова до тф потрошача изградити потребан број кабловских подручја.

Планиране телекомуникационе каблове положити кроз телекомуникациону канализацију и слободно у земљу. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,35 m, а у коловозу 1,55 m.

Планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви.

Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

За предметно подручје прибављени су технички услови „Телеком Србија” бр. 02/015-2272/2 од 28. јула 2005. год.

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова-телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Б.3.2.4. Топловодна мрежа

(*графички прилог бр. 7 „Топловодна мрежа и објекти” Р 1: 500*)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Коњарник” чија мрежа ради у температурном режиму 150/75 °C са притиском НП25, односно топлотном конзуму магистралних топловода који су положени у ул. Војислава Илића и Живка Давидивића.

Део предметног блока прикључен је на постојећу топоводну мрежу која је изведена преко постојећих топлотних подстанца. Остале површине тренутно своје потребе за топлотном енергијом задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (ел. енергија и др.).

Сходно урбанистичким параметрима датих овим планом извршена је детаљна анализа топлотног конзума за постојеће и планиране површине по предметним блоковима, која је послужила за димензионисање планиране цевне мреже. Дати подаци презентирани су следећим табеларним приказом:

Редни број блока	УКУПНИ КАПАЦИТЕТ Q(kW) (постојећи+планирани)
1	2900
2	1350
3	1460
4	1840
5	2270
6	2020
7	1310
8	1220
9	380
10	590
11	1440
12	3290
13	180
14	790
15	720
16	1030
17	880
18	890
19	3530
20	2990
21	1250
Σ	32330

Табела 9

Прикључење на постојећу топловодну мрежу, која је дефинисана ДУП-ом топловодне мреже дела грејног подручја топлане Коњарник („Службени лист града Београда“, број 12/89), извести на два магистрална топловода у улицама Војислава Илића и Живка Давидовића.

Топловодни краци према постојећим магистралним топловодима, који излазе ван граница плана, реализоваће се посебним урбанистичко-техничким документом у складу са законом.

Ради квалитативног побољшања снабдевања топлотном енергијом ширег грејног подручја (постојећи потрошачи који гравитирају према Булевару краља Александра и ул. Господара Вучића), планирано је повезивање постојећег магистралног топловода у улици Војислава Илића и постојећег топловода у Булевару краља Александра трасом магистралног топловода пречника Ø457.2/630 mm дуж улице Господара Вучића.

Топловодну мрежу изводити безканално, у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топловодна мрежа је такође усклађена у односу на решења из важећих урбанистичких планова на простору око предметног плана.

Начин измештања топловода у улици Топаловићева као и топловода према Средњој физиотерапеутској школи из разлога пребацавања комплетне топловодне мреже у јавне површине, дат је у графичком прилогу, при чему планира-

ти топловодни прикључак за средњу школу из улице Љубе Давидовића.

Број и тачна диспозиција топлотних подстаница биће дата кроз израду и оверу даље урбанистичке и техничке документације.

За предметно подручје прибављени су технички услови ЈКП „Београдске електране“ бр. V-5114/2 од 16. фебруара 2006. год.

Б.3.2.5. Гасоводна мрежа

Део предметног подручја између улица Крижанићеве, Љубе Давидовића, Паје Јовановића и Мис Ирбијеве (Заге Маливук) могуће је гасификовати након изградње мерно-регулационе станице МРС „Пљеваљска“ (која се налази ван границе плана) и дистрибутивне гасоводне мреже.

Б.3.3. Јавне зелене површине

Јавне зелене површине предметног подручја чине: скверови, зеленило у оквиру саобраћајница и зеленило јавних служби и објеката.

1. Скверови (простори под зеленилом до 1 ha) су сквер који има физичку структуру парка, у оквиру блока 13 (ЈЗП-1 – величине око 0,18 ha), као и мањи сквер испред улаза у средњу школу у оквиру блока 10 (ЈЗП-2 – величине око 0,02 ha).

За зелену површину у блоку 13, део К.П. бр. 11186/63 КО Звездара (ЈЗП-1) заједно са парцелом за комуналну инфраструктуру (КИ-1), обавезно је расписивање јавног конкурса за пејзажно-архитектонско уређење простора на нивоу идејног пројекта уз уважавање свих стандарда и параметара за скверове из ГП-а. Уређењу комплекса треба да претходи мануална валоризација вегетације, као и главни пројекат уређења и озелењавања према техничким условима ЈКП „Зеленило – Београд“, односно ЈП „Србија шуме“.

Простори који су намењени за скверове током даље разраде се дефинишу према параметрима за реконструкцију и подизање нових скверова из ГП-а.

Реконструкција скверова:

- сачувати сквер у постојећим границама,
- уклонити привремене објекте,
- уважавати правце пешачког кретања.

Код подизања нових скверова:

- уважавати правце пешачког кретања,
- стазе и платои могу да заузимају до 35% територије сквера,
- пожељно је да избор материјала и композиција застора буду од репрезентативних материјала,
- планирати дечија игралишта,
- зеленило треба да буде репрезентативно,
- планирати учешће цветних површина од 2-4%,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде, и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера.

Вегетација на скверовима мора бити високих функционалних и естетских особина, не сме изазивати повишене алергијске реакције код становништва и отпорна на негативне утицаје средине, односно на нуспродукте издувних гасова.

2. Зеленило у оквиру саобраћајница обухвата, поред постојећих и нове уличне дрвореде, озелењене разделне траке и озелењене паркинг просторе; као и мањи озелењени простор на раскрсници улица: Паје Јовановића са Павла Бакића.

Нови улични дрвореди планирају се у улицама Господара Вучића и Мис Ирби, као и нови озелењени паркинг простори у улици Господара Вучића, Крижанићевој и Топаловићевој.

У улици Војислава Илића до саме границе плана, допустити постојеће дрвореде новим садницама.

У профилу улице Господара Вучића планира се озелењење на разделна трака ширине 4,5 метара са лишћарским дрворедима и затрављеном подлогом. На крајевима разделних трака, могуће је формирање и ниског полеглог шибља до 0,5 метара висине које не умањује прегледност према правцима раскрсница.

Крошње дрвећа у дрворедима могу бити до 4 m ширине и са прсним пречником изнад 1,5 m, правилних густих крошњи. Изабрати врсте које су отпорне на негативне услове средине (загађен ваздух и честице нуспродуката издувних гасова) и не изазивају повишене алергијске реакције код становништва.

У профилу Улице Мис Ирбијеве на делу површине пешачког острва планирати мањи лишћарски дрворед уских, правилних крошњи до 3 m ширине, са затрављеним застором и ниским шибљем до 0,5 m висине. Изабрати врсте које су отпорне на негативне услове средине (загађен ваздух и честице нуспродуката издувних гасова) и не изазивају повишене алергијске реакције код становништва.

У улицама Господара Вучића и Топаловићевој, планира се дрворед уз паркинг просторе са листопадним дрвећем чије су крошње до пет метара ширине. Подлога на паркиралиштима је од полупропусног застора, траве и растер елемената који би требало, у првом реду, да буду од полиетиленских рециклирајућих материјала или у крајњем случају бетона. Такође, решетка која покрива отворе за дрворедне саднице мора бити у нивоу површине паркинг простора. Услови за избор садног материјала идентични су са условима за уличне дрвореде.

У Крижанићевој улици где су паркинг места уздужно планирана, планирају се полупропусни застори и дрворед на местима где је то могуће.

3. Зеленило јавних служби и објеката

У оквиру *постојеће средње школе* зеленило је већином неуређено изузев високих платана (*Platanus acerifolia*) у дрворедима уз ограду дуж улице Љ. Давидовића. Због одличног здравственог и естетског изгледа обавезно сачувати постојећи дрворед платана уз све прописане мере за њихово правилно неговање и одржавање.

У оквиру *просјора* *парцеле „клуба за стари лица“* и *„комбиноване дечије установе“* планирати најмање 30% незастртих зелених површина, где су заступљене вртно-парковске врсте дрвећа, шибља, пузавица, перена, лисно-декоративних врста и сезонског цвећа. Површине ближе граници парцела обликовати у гушћој садњи, а према граници сквер-парка који је на јавној површини, зеленило обликовати саобразно принципима парковског озелењавања. У првом случају простор се изолује од буке и нуспродуката издувних гасова, ствара предуслове за мирно и безбедно окружење, а у другом случају простор се обликовно, постепено „прелива“ у парковски амбијент сквера. За клуб старих лица, обезбедити простор на отвореном, са припадајућим мобилијаром за одмор на светлим и засенченим местима.

У оквиру парцеле комбиноване дечије установе планирати отворен затрављен простор (поље) за игру деце и пратећи мобилијар и справе за игру примерен предшколском узрасту, од облика и материјала који ни на који начин не утичу на њихову безбедност и здравље.

У озелењавању користити садни материјал високих здравствених и естетских критеријума, посебно врста које нису изазивачи алергија, које немају отровне плодове и листове, као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.

За комплексе јавних установа (средње школе, дечје установе и сл.) обавезна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.

Б.3.4. Јавни објекти

Сходно планираном повећању броја становника, са постојећих 3.000 на 9.000, извршена је анализа потреба за обезбеђењем одговарајућих простора за пратеће садржаје предметног подручја.

Напомена: На парцелама за специјализоване објекте и комплексе потребна је верификација идејних пројеката од стране Комисије за планове Скупштине града.

За комплексе јавних установа (средње школе, дечје установе и сл.) обавезна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.

Предшколске установе

Рачунајући да од планираног броја становника око 4% чине деца предшколског узраста, то значи да је потребно обезбедити простор за 360 корисника. Обзиром да једну трећину чине деца постојећег становања која већ иду у КДУ „Веселко“ (око 120 деце), за преостали број корисника (око 240 деце), према прописаним вредностима ГП-а 2021 потребно је обезбедити укупно 3.600 m² комплекса са укупно 1.800 m² БРГП објеката. Планом је дефинисано:

- једна локација уз сквер који има структуру парка, у оквиру јавног грађевинског земљишта, површине око 0,32 ha са објектом за око 210 корисника (од око 1.920 m²);
- коришћење капацитета КДУ „Веселко“ – деца са предметног подручја која су већ у тој установи (4 % деце од постојећих 3000 становника, односно 120 деце),
- коришћење приватног сектора (на осталом земљишту), за око 30 корисника, уз услов задовољења свих прописаних стандарда.

Максимална спратност објеката је П+1; макс."З"=30%; а макс."И"=0,6.

Предложено решење је у складу са условима надлежних институција и норматива ГП 2021.

Основна школа

Деца школског узраста чине 10% укупно броја становника планираног подручја. За предметно подручје број деце основног школског узраста износи око 900 (300 постојећих и 600 новопланираних).

Планом је дефинисано:

- у оквиру границе плана није потребно градити нову школу, односно планирати комплекс за нову школу. Потребне новопланираних 600 ученика задовољиће слободни капацитети школа из најближег окружења – ОШ „Ђирило и Методије“ и ОШ „Јелена Ђетковић“, које иначе решавају потребе 300 постојећих ученика.

Садашњи капацитети школа су по 760 ученика у 24 одељења, за рад у једној смени.

За потребе 600 нових ученика те две школе се могу доградити простором са по десет нових учионица (свака школа са по 34 учионице укупно).

Предложено решење је у складу са условима Завода за унапређивање образовања и васпитања.

Средња школа

Постојећа средња Фармацеутско-физиотерапеутска школа основана је 2003. године. Користи комплекс и простори бивше основне школе.

Површина постојећег комплекса је приближно 7.000 m², БРГП 3.315 m². Број ученика, данас, ове школе је 442.

Према прописаним вредностима ГП 2021. нормативи за средњу школу су следећи: комплекс од 15-30 m² по ученику, а БРГП 10-12 m² по ученику за рад у једној смени.

Планом је предложено:

– проширење постојећег комплекса са 7.000 m² на 8.200 m², уз могућности повећања БРГП.

Максимална спратност објеката је П+2+Пс; макс. "З"=35%; а макс."И"=0,8.

Предложеним решењем испоштовани су нормативи ГП-а и иницијатива школе (дата је могућност проширења и минималног повећања капацитета школе на укупно 550 ученика у 20 одељења, повећање бруто развијене грађевинске површине за евентуалну надградњу и доградњу постојећег објекта, изградњу физкултурне сале и сл. у циљу побољшања услова коришћења).

Установе социјалне заштите (дневни центар са клубом за старије)

Овај вид установе планиран је на основу иницијативе Секретаријата за социјалну и дечију заштиту.

Планом је у оквиру јавног грађевинског земљишта дефинисан:

– комплекс величине до 500 m² са објектом до 600 m² за око 100 корисника (сталних и повремених), спратности П+1, што је у границама прописаних вредности Генералног плана Београда 2021, за ову врсту установа социјалне заштите. Служба помоћи у кући има само запослене (и може користити спрат или део спрата заједничког објекта).

Максимална спратност објеката је П+1; макс."Сз"=60%; а макс."И"=1,2.

Близина парковске површине комплексу знатно ће побољшати квалитет коришћења објекта.

Предложеним решењем са капацитетима у потпуности је испоштован Програм надлежне институције.

Б.3.5. Уређивање јавној грађевинској земљишти

Радови на уређењу јавног грађевинског земљишта у граници плана		Мере	Јединица мере	Реконструкција	Ново	Укупна количина	динара (25.02.2010.)
Врста радова							
Регулација улица	Изузимање земљишта	површина	m ²	15,750	3,650	19,400	144,045,000
	Уклањање објеката	површина	БРГП m ²	6,000	1,300	7,300	361,350,000
	Водоводна мрежа	Ø 150	m ¹	6,020		6,020	77,477,400
		Ø 200	m ¹	1,375	110	1,485	23,522,400
		Ø 300	m ¹	120		120	2,673,000
	Канализациона мрежа	Ø 300	m ¹	1,450	2,860	4,310	74,670,750
		Ø 800	m ¹	550		550	27,225,000
	ТС 10/0,4 kV са пратећом мрежом 10 и 1 kV	1000 kVA	ком	1	24	25	123,750,000
	ел. водови 35 kV	м	m ¹	200		200	1,980,000
	ел. водови 10 и 1 kV	м	m ¹	2,600		2,600	15,444,000
	кабловска подручја	јединично	бр		6	6	35,640,000
	тк канализација	м	m ¹	1,300		1,300	12,870,000
	тк кабл	м	m ¹	2,200		2,200	2,504,700
	МСАН (мултисервисни оптички чвор)	јединично	број		2	2	29,700,000
	Топловодна мрежа	Ø76.1/140	m ¹		285	285	2,708,640
		Ø88.9/160	m ¹		1,565	1,565	17,352,720
		Ø114.3/200	m ¹		1,635	1,635	31,078,080
		Ø139.7/225	m ¹		810	810	19,887,120
		Ø168.3/250	m ¹		1,610	1,610	54,192,600
		Ø273/400	m ¹		245	245	12,612,600
Ø355.6/500		m ¹		130	130	8,494,200	
Ø457.2/630	m ¹		450	450	29,046,600		
Саобраћајнице (коловоз и тротоари)	површина	m ²	43,259	18,680	61,939	521,216,685	
јавне зелене површине	Уређење скверова – изузимање земљишта	површина	m ²		700	700	5,197,500
	Уређивање зелене површине	површина	m ²	3,100		3,100	7,672,500
	Дрвореди	јединично	бр.		230	230	1,366,200
комплекси јавних објеката	Изузимање земљишта	површина	m ²		900	900	6,682,500
	Изградња јавних објеката ¹⁾	НРГП	m ²	1,520	2,120	3,640	180,180,000
	Уређење комплекса јавних објеката ²⁾	површина	m ²	2,800	1,076	3,876	7,674,480

- 1) физкултурна сала, предшколска установа, клуб за стара лица;
- 2) комплекси школе, предшколске установе, клуба за стара лица;

Радови на уређењу јавног грађевинског земљишта у границама плана – збирно	динара (25.02.2010.)
Регулација улица	1,629,441,495
Јавне зелене површине	14,236,200
Комплекси јавних објеката	194,536,980
Укупно	1,838,214,675

Табела 10: Уређивање јавног грађевинског земљишта – предмер и предрачун радова

Радови на уређивању грађевинског земљишта у границама Плана

Од укупно процењених око 1.838 мил. динара, око 89% односи се на интервенције у оквиру регулације улица (1.629,4 милиона динара). Средства за уређивање јавних зелених површина процењују се на око 1%, а за комплексе јавних објеката на око 9% укупно процењених средстава.

У оквиру средстава за интервенције у оквиру регулације улица (1.629,4 мил дин), највећи део (око 521,2 милиона или 31,9%) односи се на улагања у реконструкцију и проширење постојећих саобраћајница или изградњу нових. Друга по величини су улагања у уклањање постојећих и изградњу нових објеката (расељавање станова и сервиса) услед проширивања регулационих линија у постојећим улицама (пре свега у улици Господара Вучића), минималног исправљања кривина у постојећим улицама и минималног просецања нових улица. Ова улагања процењују се на око 361,3 милиона динара (22,1% средстава за интервенције у оквиру регулације улица). Улагања у електро и ТК мрежу и објекте износе око 221,8 милиона динара (13,62%). Значајна су и улагања у изградњу водовдне и канализационе мреже око 12,6% (205,5 милиона). За пренамену осталог у јавно грађевинско земљиште за потребе проширења постојећих и изградњу нових улица потребно је уложити око 144,0 милиона динара (8,8% средстава) итд.

1) Регулација улица

Изузимање земљишта

Планира се пренамена осталог у јавно грађевинско земљиште у циљу изградње, проширивања и реконструкције улица. Претпостављен је процес усаглашавања јавног и приватног интереса око цена пренамене осталог у јавно грађевинско земљиште.

Уклањање објеката

Односи се пре свега на објекте уз улицу Господара Вучића које треба уклонити услед проширења регулационе линије и увођења сервисне саобраћајнице, процењене површине око 4.000 м². У питању су стамбени објекти, ауто – сервиси, помоћни објекти... Такође, на објекте сличног типа, на правцима просецања нових улица или правцима исправљања кривина и проширења регулације постојећих улица.

Предрачун је урађен на основу процењене просечне грађевинске цене нових објеката, у циљу компензације власника уклоњених постојећих објеката.

Комунална инфраструктура

Водоводна мрежа

Измешта се и реконструише постојећи цевовод Ø300 mm у улици Господара Вучића. Реконструишу се два обострана цевовода Ø200 mm. Укидају се постојећи цевоводи

дистрибутивне мреже димензија Ø100 mm и Ø6/4" и замењују цевоводима димензија најмање Ø150 mm.

Канализациона мрежа

Планира се постављање новог колектора на целој дужини саобраћајнице Јужни булевар, од Булевара краља Александра до новог „Мокролушког“ колектора. На подручју овог плана колектор је димензија Ø800 mm.

Реконструкција и замена постојеће водоводне и канализационе мреже рачуната је по ценама нове изградње;

Електро и телекомуникациона мрежа

Реконструкцијом је обухваћено и измештање водова електро и ТК мреже. Радови имају карактер нове изградње;

Топловодна мрежа и постројења

Планира се измештање топловода у улици Топаловићева као и топловода према Средњој физиотерапеутској школи.

Број и тачна диспозиција топлотних подстаника биће дата кроз израду и оверу даље урбанистичке и техничке документације.

Јавне саобраћајне површине

Предмер и предрачун урађени су за саобраћајнице у целини (коловозе и тротоаре). Обухватају реконструкцију и проширење постојеће уличне мреже као и изградњу нове.

2) Јавне зелене површине

Трошкови уређења јавних зелених површина обухватили су трошкове изузимања земљишта за зелене површине, формирање и уређење зелених површина, скверова и дрвореда. Процењени су на око 12,0 мил. динара.

3) Комплекси јавних објеката

Трошкови у комплексима јавних објеката односе се на изузимање земљишта, трошкове уређивања комплекса јавног земљишта, реконструкције и изградње јавних објеката (фискултурне сале за средњу фармацеутско – физиотерапеутску школу, нову предшколску установу, клуб за стара лица). Укупно вредност радова на јавним зеленим површинама и у комплексима јавних објеката процењује се на око 127,3 милиона динара.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Радови на уређивању грађевинског земљишта ван границе плана

Регулација улица

Канализациона мрежа

Услов за канализацију предметног простора и шире територије је изградња комплетног колектора од Булевара Краља Александра до новог „Мокролушког“ колектора.

Електромрежа

По изградњи и пуштању у рад друге фазе ТС 110/10 kV „Обилић“ потребно је изградити више подземних водова 10 kV, до планираних ТС 10/0,4 kV;

Топловодна мрежа

Неопходно је извршити повезивање на магистрални топловод у улици Живка Давидовића Ø273/400;

Гасоводна мрежа и постројења

Претпоставка гасификације предметног подручја је изградња мерно-регулационе станице МРС „Пљеваљска“ и дистрибутивне гасоводне мреже;

Етапе уређивања јавног грађевинског земљишта

Регулација улица

Канализациона мрежа

По изградњи колектора од Булевара краља Александра до новог „Мокролушког“ колектора треба укинути

постојећи канал Ø300-Ø350 mm у улици Господара Вучића. Све бочне везе постојеће и планиране уличне канализације треба повезати на планирани колектор.

Јавне саобраћајне површине

Неопходно је ускладити радове на проширењу улице Господара Вучића са радовима на контактної секундарної уличној мрежи унутар граница плана. У границама плана приоритетни су радови у Крижанићевој као и Нови сао-браћајни правац од Господара Вучића до Мис Ирбијеве: Милинка Кушића, продужетак Милинка Кушића и Паје Јовановића. Постављање планиране инфраструктурне мреже извршиће се у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће).

Топловодна, гасоводна и електромрежа и постројења

Изградња примарне топоводне, гасоводне и електромреже и постројења ван граница плана треба да претходи изградњи секундарне мреже у границама план.

Б.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.4.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Опис стања животне средине

Границу предметног простора чине улице Господара Вучића и Војислава Илића, које представљају важну саобраћајницу у систему градске уличне мреже. Из наведеног произилази да на квалитет животне средине овог простора, односно квалитет ваздуха, значајан утицај имају емисије специфичних загађујућих материја пореклом од моторних возила, као и бука од саобраћаја.

Подаци о стању животне средине за предметни план су дати са тачака које су у редовном системском мониторингу стања животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се обавља на основу дво-годишњег Програма контроле квалитета ваздуха који на предлог Секретаријата за заштиту животне средине усваја Скупштина града Београда. Овде су приказани резултати мерења вршених на основу Програма контроле квалитета ваздуха у 2007. и 2008. године.

Квалитет ваздуха на подручју који се разматра предметним планом описан је на основу вредности одређених параметара основних загађујућих материја.

1) Континуирана мерења основних загађујућих материја (чађ, сумпордиоксид и азотдиоксид) врши Градски завод за јавно здравље, на мерном месту "Олга Јовановић" које припада допунској урбаној мрежи мерних места.

У следећој табели приказане су месечне просечне вредности загађујућих материја у току 2007. и 2008. године, као и број дана преко граничне вредности имисије (ГВИ) на месечном нивоу. Подаци су преузети из часописа "Еколошки билтен", који уређује град Београд -Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине, у сарадњи са стручним организацијама које врше мерења и интерпретирају резултате.

Табела: Просечне вредности концентрације загађујућих материја у току 2007. и 2008. године и број дана са концентрацијама изнад ГВИ

Мерно место	Олга Јовановић					
	2007. година			2008. година		
Месеци у години	Чађ	SO ₂	NO ₂	Чађ	SO ₂	NO ₂
	ГВИ=50 µg/m ³	ГВИ=150 µg/m ³	ГВИ=85 µg/m ³	ГВИ=50 µg/m ³	ГВИ=150 µg/m ³	ГВИ=85 µg/m ³
I	55 (15)*	46	/	31(3)	<10	/
II	53 (11)	22	/	23	17	/

III	37(5)	10	/	10	<10	/
IV	28 (1)	11	/	16	<10	/
V	28	10	/	16	<10	/
VI	33 (3)	10	/	20	<10	/
VII	34(2)	10	/	17	<10	/
VIII	30	<10	/	17	<10	/
IX	25	<10	/	20	<10	/
X	36 (4)	<10	/	25(1)	<10	/
XI	31(2)	<10	/	26(2)	<10	/
XII	24	10	/	26	<10	/
Средња просечна вредност	32,16 (43)	13,6	/	20,58 (6)	9,66	/

(*)- број дана преко ГВИ- препорука Светске здравствене организације према којима број дана, у којима измерена вредност имисије прелази ГВИ, не треба да прелази 10% извршених мерења (36 дана годишње).

Ниво буке

Комунална бука се, од стране Градског завода за јавно здравље, континуално прати на 25 локација у граду. Доминантан извор буке на предметној територији свакако представља саобраћај. За приказ стања узети су подаци са мерног места у улици Радојке Лакић, у стамбеној зони (где је дозвољени ниво за дан 55 дБА а за ноћ 45 дБА) које се налази најближе предметном подручју.

Табела: Меродавни нивои буке 2008. год. за дан и ноћ

Р. бр.	Улица	Дан	Ноћ
20.	Радојке Лакић	56	50

Табела: Меродавни нивои буке за дан и ноћ у периоду 2000-2008.

Мерно место	Доба дана	ГВИ	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
		дан	ноћ	дан	ноћ	дан	ноћ	дан	ноћ	дан	ноћ
Радојке Лакић 15	дан	55	55	66	54	56	57	57	56	60	50
	ноћ	45	46	49	45	47	46	45	47	52	56

Ради заштите и унапређења животне средине на територији плана, утврђују се следеће мере заштите:

– у оквиру стамбених и комерцијалних зона није дозвољена:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (подземне и површинске воде, ваздух, земљиште)

– делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе,

– изградња складишта или претоварних (трансфер) станица секундарних сировина, старих возила, и сл.

као и складишта отровних и запаљивих материјала, – изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;

– планирати централизован начин загревања објеката;

– планирати опремање подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационом системом одвођења кишних и отпадних вода

– до изградње канализационог система, евидентирати све објекте који поседују септичке јаме, условити санацију пропусних и изградњу непропусних септичких јам;

– планирати потпун прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење у реципијент;

– планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјалима као и потребан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

– паркинг места планирати на асфалтираним, односно водонепропусним површинама; засену паркинг места планирати дрворедним садницама високих лишћара;

– уколико се планира изградња подземних гаража, те објекте пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; број етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања;

– у гаражама, планираним у подземним етажама, предвидети:

- аутоматски стабилан систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију ако се планира гаражирање на више од два нивоа,
- систем принудне вентилације,
- постављање система за праћење концентрације угљенмоноксида,
- контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,
- одржавање и праћење сепаратора,
- аутоматски стабилан систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију, ако се планира гаражирање на више од два нивоа;

– планиране објекте дечијих и школских установа, пројектовати у складу са важећим техничким нормативима за ту врсту објеката;

– утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа (основне школе, дечије установе, дом здравља,);

– омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима;

– У смислу смањења аерозагађења и буке неопходно је задржавање постојећих дрвореда, као и формирање нових где је то могуће. У циљу заштите од буке потребно је планирати примену техничких мера за смањење нивоа буке у објектима – изолација на фасади, прозори са трослојним вакумираним стаклима, као и интервенције на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку.

– Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, објекта са листе II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) односно у случају њихове пренамене, реконструкције, проширења капацитета, као и у случају престанка рада објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Б.4.2. Урбанистичке мере за заштитију од елементарних невоља

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу

објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.4.3. Урбанистичке мере за заштитију од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Уколико прелазе висину од 22м, објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84).

Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За предметни план су прибављени услови бр. 217-248/07 од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

Б.4.4. Урбанистичке мере за цивилну заштитију

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

- планирани стамбено-пословни објекти (зона а) имају обавезу изградње склоништа уколико брп корисног простора прелази 3.000m². у супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.
- планирани објекти индивидуалног становања (зона б) имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.
- планирани јавни објекти имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. у супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти који се надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Б.4.5. *Заштитна ирадијелској наслеђа*

Са аспекта заштите културних добара и ускладу са Законом о културним добрима предметни простор није утврђен за културно добро, не ужива статус предходне заштите, не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите и нема забележених археолошких налазишта.

Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, који ће направити програм заштитних ископавања. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање и археолошку заштиту који се евентуално открију.

Б.5. **Инжењерско-геолошки услови**

(*Графички прилози бр. 4г „Инжењерско-геолошка карта ширена” Р 1: 500*)

На основу наменски изведених истражовања од стране Тилеха и сагледаних геолошко-геотехничких карактеристика предметног простора, планираних садржаја у простору издвојена су три микрореона.

Реон IA1 – терен у површинском делу изграђују лесни седимент (Q_2I), испод којих су исталожени делувијални (Q_2d^{ps}) и делувијално-пролувијалним седиментима (Q_2dpr) који на истраживаном подручју имају дебљину 8–11 m. Ниво подземне воде је констатован на дубини од око 6.5 m од површине терена тј, на контату лесних и делувијалних седимената. Део терена прекривен насутим тлом (*nt*) које је резултат антропогене делатности при досадашњој урбанизацији. Подину кварталних седимената чине лапоровите глине и лапори панона (M_3^2GL). Ови седименти се у широј зони истраживаног подручја налазе на дубинама од 8–11 m.

У овом микрореону објекти ће се фундирати у лесним (Q_2I) седиментима, а местимични и у делувијалним седиментима (Q_2d^{ps}). Објекти се морају укопати минимум 2 m од садашње површине терена, да би се из темељног подтла искључило јаче стишљиво лесно тло као и зона хумификације јер су ове средине подложне већем и неравномерном слегању у условима накнадног и неравномерног засићења, да се при урбанизацији битно не ремети постојећи благ нагиб терена. Објекти стамбеног и друштвеног карактера морају да имају потпуну комуналну опремљеност. Примарну инфраструктурну мрежу треба концентрисати дуж саобраћајница уз удаљење за око 5 m од линије објекта високоградње. Секундарну каналizacionу мрежу треба изводити у најкраћим правцима уз остварење флексибилне везе са примарном мрежом, јер свако процуривање воде из водоводне и канализационе мреже иницираће допунско слегање у лесу које ће се неповољно одразити на стабилност објекта. Нивелација терена око објекта треба да обезбеди брзо и контролисано одводњавање тако да се све површине изведу у контра нагибу од објекта. Сви објекти у зони леса морају имати заштитни тротоар минималне ширине 1 m. При нивелационом решавању саобраћајница треба поштовати природан нагиб терена и поплочане површине контролисано одводњавати. Објекте високоградње треба темељити по

правилу дубље у подинском делу леса уз обезбеђење од могућег допунског слегања у току експлоатације. Сви објекти се могу директно фундирати уз одговарајуће укрућење.

Реон IA2 – Терен је у површинском делу изграђен од делувијално-пролувијалних седимената (Q_1dpr) дебљине 3,0–5,0 m. Подину кварталних седимената чине лапоровите глине панона (M_3^2LG). Нагиб терена се креће од 3–4°. Ниво подземне воде се налази на дубини 3,3–6,0 m. Делувијално пролувијални седименти представљају слабо водооцедне средине, склоне волуменским променама и откидањима у засецима.

У овом микрореону објекти ће се фундирати у делувијално-пролувијалним (Q_1dpr) седиментима, а местимично у лапоровитим глинама панона (M_3^2LG). Ови седименти су склони волуменским променама услед накнадног провлажавања као и откидањима у засецима дуж прслина и пукотина које поседују у основној маси. Због тога се при извођењу земљаних радова и при засецањима морају применити адекватне санационе мере како се не би нарушила стабилност падине. Израдом дренажа темеље објеката штитити од штетног прихрањивања подтла водом као и прикупљати и контролисано одводити површинске воде око објеката. Све ископе и сва усецања по могућности изводити у сушном периоду, а све засеке висине преко 1,5 m обавезно подграђивати.

Реон IA3 – обухвата терен је у површинском делу изграђен од пролувијалних наслага (Q_2pr) дебљине 2,0–4,0 m испод којих се налазе делувијално-пролувијални седименти (Q_1dpr) неуједнажене дебљине 1–5 m. Изнад пролувијалних наслага се налази насуте тло дебљине 1,0–3,5 m. Подину кварталних седимената чине лапоровите глине панона (M_3^2LG). Нагиб терена се креће од 1–2°. Ниво подземне воде се налази испод насуте тла на дубини 3,0–5,0 m од површине терена. Пролувијални седименти (Q_2pr) су засићени водом, лоших физичкомеханичких својстава.

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости пролувијалних седимената (Q_2pr) потребно је елиминисати утицај подземне и површинске воде на темељне конструкције, а жељену носивост постићи посредним фундарањем, побољшањем подлоге, заменом материјала и сл. Све ископе и сва усецања по могућности изводити у сушном периоду, а све засеке висине преко 1,5 m обавезно подграђивати.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила парцелације

В.1.1. *Општа правила*

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта пре-парцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог плана.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 79/09 и 81/09).

Напомена: Дозвољава се спајање катастарских парцела у оквиру исте зоне. Није дозвољено спајање парцела (прва контактна парцела) које се налазе у оквиру различитих зона.

В.1.2. Правила за образовање грађевинске парцеле по зонама

У зависности од зоне у којој се налази, грађевинска парцела мора задовољити услове минималне површине и минималне ширине према улици:

ЗОНА „А1“ И „А2“

Минимална површина грађевинске парцеле и минимална ширина према улици за изградњу објекта у зонама „А1“ и „А2“ је дефинисана минималним обухватом пројекта препарцелације, како би се контактна зона подручја ремоделивала и довела у меру примерену рангу и значају саобраћајница уз које се пружа, односно минимална грађевинска парцела једнака је минималном обухвату пројекта препарцелације.

Планом прописан минимални обухват пројекта препарцелације у случају спајања са другим суседним парцелама мора бити обухваћен у целисти.

ЗОНА „А3“

Најмања грађевинска парцела за изградњу објекта у зони „А3“ је 550 m², а минимална ширина грађевинске парцеле према улици је 25 m.

Изузетак од овог правила су КП 11179/1 КО Звездара, у блоку 21, ул. Ковачева бр. 9; КП: 11152 и 11151, у блоку 20, ул. Мис Ирби бр.36 и 34 које могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони А3.

Изузетак од овог правила су и КП: 11149 и 11148 КО Звездара, у блоку 20, ул. Мис Ирби бр. 28 и 26 које такође могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони А3, у ком случају за обе ове парцеле важе мањи урбанистички параметри, и то: максимална спратност П+2+Пс; макс. „З“=55%; макс.„И“=2,0, максимална кота венца повученог спрата је 13,2 m у односу на улицу Мис Ирбијеву, а низ се, због већ изграђеног објекта, мора прекинути између катастарских парцела: 11148 и 11149 КО Звездара, док се са друге стране, објекат мора поставити на заједничку бочну границу катастарских парцела: 11147 и 11148 КО Звездара, као и КП: 11149 и 11150 КО Звездара.

ЗОНА „Б“

Најмања постојећа грађевинска парцела за изградњу слободностојећег објекта је 250 m², а двојног објекта је 400 m² (две по 200 m²).

Двојни објекти су два објекта на две суседне грађевинске парцеле постављени на заједничкој бочној граници парцеле.

Свака постојећа катастарска парцела која испуњава горе наведене услове (без обзира на ширину фронта) постаје грађевинска парцела.

Изузетак од овог правила су и КП 10434 КО Звездара, у блоку 2, улица Госпићка бр. 6; КП: 10468, 11209 и 11208 КО Звездара, у блоку 4, улица Николе Чупића бр. 19, 21 и 23; КП 10558 КО Звездара, у блоку 10, улица Ђипикова бр. 7 које могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони Б.

Изузетак су и КП: 11369 и 11370 КО Звездара, у блоку 12, улица Љубе Давидовића бр. 17 и 19 које могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају услов у погледу минималне дубине за формирање грађевинске парцеле у овој зони.

* Толеранција 1%.

** На граф. прилогу бр. 3 Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање прописане су обавезујуће бочне грађевинске линије, уколико се на њима гради без укупњавања.

У случају формирања нових грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом минималне површине и ширине грађевинских парцеле према улици дате су у следећој табели:

Ознака зоне	Минимална ширина грађевинске парцеле према улици (m)	Минимална површина парцеле (m ²)
А1 и А2	дефинисано границом грађевинске парцеле	дефинисано границом грађевинске парцеле
А3	25	550
Б – слободностојећи	12	300
Б – двојни	20 (2 по 10)	400 (две по 200)

Табела 11: Минималне површине и ширине грађевинских парцела према улици у случају формирања нових грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом

Изузетак од правила за формирање нових грађевинских парцела парцелацијом је КП 11138 КО Звездара, ул. Светог Климента бр. 9, код које је при парцелацији минимална површина за новоформиране парцеле 150 m².

Напомена: Минимални обухвати пројекта препарцелације, урбанистичкој пројекта и сисак грађевинских парцела за које је потребна верификација идејних пројекта од стране Комисије за планове Скупштине града Београда дати је у појављу 1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В.2. Правила грађења за површине намењене становању са делатностима

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р=1: 500)

Овим планом дати су показатељи и правила за изградњу нових објеката, замену постојећих објеката новим и за интервенције на постојећим објектима.

В.2.1. Општа правила

1. Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама;

2. Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Грађевинска линија према улицама Топаловићева и Мис Ирби, у зонама „А2“ и „А3“, је обавезујућа.

3. Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати све до коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану.

4. Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „З“. Индекс заузетости („З“) исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

5. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) утврђује се индексом изграђености „И“. Индекс изграђености је количник БРГП свих објеката на парцели и површине парцеле. Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса и површине парцеле. Подземне корисне етаже*** улазе у обрачун индекса изграђености 60%, а повучене етаже 100%.

*** Површине подземних етажа за паркирање возила, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава не улазе у обрачун индекса изграђености.

6. Вредности урбанистичких параметара се односе на појединачне парцеле.

7. Није дозвољено становање у сутерену.

8. Није дозвољена изградња другог дворишног или помоћног објекта на парцели, изузев на КП бр. 11359 и 11358 КО Звездара, у блоку 12.

9. Дозвољене делатности у оквиру стамбено пословних објеката су оне које су еколошки и функционално примерене становању (које не загађују животну средину изнад дозвољених граница) као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, пословање, угоститељство, трговина и сл. Није дозвољена изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл., као и складиштење отровних и запаљивих материја, а све у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-381/05 – В-03 од 24. новембра 2005. године.

10. У наменски мешовитим (стамбено-пословним) објектима морају се испоштовати сви прописи и стандарди везани за функцију становања односно делатности.

11. Изградња нових објеката је условљена обезбеђивањем одговарајућег броја паркинг места за нове стамбене или пословне јединице, према нормативу датом у плану.

12. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа у односу на коту нивелете јавног пута. Полуукопане гараже не могу излазити из габарита објекта.

13. Габарит подземне гараже може бити до 90% површине парцеле и не сме прелазити подземну грађевинску линију на местима где је обележена на одговарајућем графичком прилогу (зона "А1").

14. Подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију према улици.

15. Тачну дубину фундаирања објекта (гаража) дефинисати након детаљних геолошких истраживања.

16. Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

17. Проветравање подземних гаража извести према важећим прописима, дајући приоритет проветравању природним путем – ободним шахтовима. Површине над подземном гаражом озеленети, а изван габарита гараже засадити зимзелене саднице. Гаражу адекватно осветлити вештачком расветом.

18. Уколико је гаража надземна даје се могућност да се према улици формира тракт са садржајима пословања кроз једну или више етажа. Надземне гараже градити у складу са правилима за објекте у одговарајућој зони.

19. Спратност објеката не сме прећи ону која је планом дефинисана за предметну парцелу и дата у графичком прилогу.

20. Повучени спрат се формира у зони "А" повлачењем под углом од 45° (мин. 3,0 m), са свих страна у односу на грађевинску линију објекта. Изузетак су објекти у зони А1 у блоку 3 и блоку 6 код којих се повучени спрат формира повлачењем под углом од 45° (мин. 3,0 m) у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици, у целој ширини објекта. Повучени спрат се формира у зони "Б" повлачењем под углом од 45° (мин. 3,0 m) у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици, у целој ширини објекта.

21. Површине кровних тераса добијених повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи. Застакљивање, наткривање и ограђивање делова или целих повучених спратова није дозвољено.

22. Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.

23. Чиста висина типског спрата објеката у зони „А" не може бити мања од 2,80 m због могуће пренамене.

24. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу бити истурени испред грађевинске линије, искључиво уколико је објекат повучен у односу на регулацију улице, изузев у зони Б2 где није уопште дозвољено препуштање еркера (ни уколико је објекат повучен у односу на регулацију улице). Нису дозвољени препусти ван грађевинске линије према унутрашњем дворишту и бочним границама парцеле.

25. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу се формирати на нивоу првог спрата и то на минималној висини од 4,00 m изнад тротоара.

26. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) не могу бити већи од 1,2m. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45° од најближег отвора на суседном објекту.

27. Укупна дужина грађевинских елемената (еркера, лођа, балкона, надстрешница) не сме прећи 1/2 ширине фронта фасаде.

28. На објектима у зони „А", на местима где је низ непрекинут са зоном „Б", бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику.

29. При архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз. Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката.

30. Сви нови објекти, као и објекти који се надзиђују, морају се реализовати са плитким, косим кровом испод чије се косине простор не може користити, тако да је завршна типска или повучена етажа уједно и последња корисна етажа.

31. Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.

32. Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута.

33. Кота пода приземља може бити највише 1,20 m од нулте коте (или изузетно коригована након добијеног геолошког елабората).

34. За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута кота пода приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута. Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа приступа (горњи и доњи), кота приземља са доњег улаза не може бити виша од 2,40 m од коте приступа са терена.

35. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота пода такве просторије може бити максимум 20 cm изнад коте тротоара.

36. Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта;

37. Надзиђивање је дозвољено у једновременом извођењу, над целим габаритом, према пројекту једновремено урађеном за целу етажу, стилски усклађеном са постојећим објектом.

38. На постојећим објектима који нису изграђени у складу са правилима грађења која су дефинисана овим планом, до привођења земљишта планираној намени, могуће је само текуће одржавање. Изузетак су објекти у ул. Николе Чушића 11 (КП 10464), ул. Мис Ирби 46 (КП 11176) и ул. Ђипикова 1 (КП 10555), код којих се до привођења плана намени дозвољава на постојећим објектима осим текућег одржавања и извођење радова у смислу повећања БРГП до 25 m² у циљу побољшања услова становања.

Напомена: На постојећим објектима, који нису изграђени у складу са Правилима грађења која су дефинисана овим планом, није дозвољена доградња до планом дефинисаних максималних урбанистичких параметара.

39. У оквиру парцела у зони „А“ планирати 30% зеленила на парцелама. Планирати затрављене предбаште са нижим дрвећем, шибљем и перенама, дечија игралишта као и места за миран одмор. У обликовању озелењених блокова користити садни материјал високих здравствених и естетских критеријума, посебно врста које нису изазивачи алергија, као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.

Имајући у виду да ће се стамбени блокови на атрактивним локацијама формирати према високим функционално-естетским критеријумима, размотрити и типове озелењавања који су већ извесно време саставни део урбаних целина великих градова. То се пре свега односи на кровно озелењавање објеката различитих намена, затим вертикално озелењавање пењачицама (*Parthenocissus quinquefolia*, *Akebia sp.* и др.) фасада, зидова, стубова и др. Овим типом озелењавања (кровно и вертикално) могу се само у изузетним случајевима допунити недостајући проценти зеленила у оквиру блока, када то плански није другачије могуће. У осталим случајевима наведени типови зеленила су саставни део система зеленила у оквиру блокова.

У зони „А1“ обавезно је формирање дрвореда уз задњу границу парцела, како је назначено у графичком прилогу.

40. У оквиру парцела у зони „Б“ планирати најмање 30% озелењених површина. Предвидети лишћарско и четинарско дрвеће које је подесно за дворишне просторе, висине до 12 m, односно до коте венца објекта, затим живе ограде, пузавице, перене и остале врсте карактеристичне за озелењавање на парцелама. Препорука је да се приликом уређења нових парцела и реконструкције постојећих примене елементи баште-предбаште, са просторима за одмор, уз уношење биолошки вредне вегетације, декоративних форми дрвећа и шибља, цветних површина и примену „вертикално озелењавање“ пузавицама и пењачицама.

41. У зони „А“ није дозвољено ограђивање парцела.

42. У зони „Б“ предбаште се према јавној површини одвајају оградама: пуним (до висине 0,70m), и/или транспарентним (до висине 1,40 m) како би се спречило визуелно сужавање уличних коридора. Ограде се постављају тако да капије и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити изван регулационе линије.

43. у зони „Б“ предбаште се према јавној површини могу одвојити живим оградама од лишћарских или зимзелених садница (до висине од 2 m) које могу бити испред или иза ограде, као и самостално када достигну пуну физичку и естетску зрелост. Врсте са трновима се не саде самостално већ иза ограде која може бити полутранспарентна или затворена. Колске прилазе за гараже кроз предбаште формирати као поплочане површине, које могу бити и полупропусне са растер елементима и травом.

44. Површине изнад планираних укопаних подземних гаража решити као „кровни врт“ са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље дебљине мин. 60 cm. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл. Одабрати врсте са плитким кореновим системом који су прилагођени намени и отпорни на негативне услове средине.

45. За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундаирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95) као и са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 47/03);

В.2.2. Правила за изградњу објеката по зонама

В.2.2.1. Зона „А“ – компактни блок у прекинутом низу

Дозвољена је изградња једног стамбено-пословног објекта на јединственој грађевинској парцели. Уместо стамбено-пословног објекта дозвољена је изградња надземне гараже. Надземну гаражу градити у складу са правилима за објекте у одговарајућој зони.

Процент делатности је мин. 20% до макс. 100% (што је и препорука за Улицу господара Вучића).

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је одређено грађевинским линијама, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

ЗОНА „А1“

Максимална спратност је П+6+Пс; макс."З"=50%; а макс."И"=4,0.

Максимална кота венца повученог спрата је 25.2 m у односу на улице Господара Вучића и Војислава Илића.

Изузетак од овог правила су грађевинске парцеле формиране „Урбанистичким пројектом препарцелације КП: 10424/1 и 10424/9 КО Звездара, у блоку 1, улица Војислава Илића бр. 95-99“, код које је максимална спратност П+5+Пс у складу са издатим решењем о одобрењу за изградњу, а на другој новоформираној грађевинској парцели (од делова поменутих катастарских парцела) максимална спратност је П+4+Пс, макс."З"=45%; а макс."И"=2,5.

Изузетак од овог правила су КП: 10524 и 10525/1 КО Звездара, у блоку 6, угао улица Браће Миладинов и Господара Вучића, код којих је (после формирања јединствене грађевинске парцеле у складу са правилима парцелације за зону А1) максимална спратност П+6+Пс у делу према улици Господара Вучића, а П+5+Пс на делу према улици Браће Миладинов (дозвољена је надградња постојећег објекта спратности П+3+Пк до спратности П+5+Пс); макс."З"=80%; а макс."И"=5,7. Могућа је фазна градња планираног објекта на јединственој грађевинској парцели, тако што је једна фаза реализације ламела на КП 10525/1 КО Звездара, а друга фаза надградња објекта на КП 10424 КО Звездара. Услов за фазну реализацију: У циљу дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења на предметној локацији, пре изградње, потребно је урадити јединствени урбанистички пројекат. Поменуто решење ће бити обавезујуће за обе целине (катастарске парцеле).

Изузетак од правила су и КП: 10442/1 и 10443 КО Звездара, у блоку 3, угао улица Николе Чупића и Господара Вучића и КП: 10571, 10572/1, 10572/2, 10573/1, 10573/2, 10574, 10575/1 и 10575/2 КО Звездара, у блоку 8, угао Милинка Кушића и Господара Вучића код којих је (после формирања јединствене грађевинске парцеле у складу са правилима парцелације за зону А1) максимална спратност П+6+Пс у делу према Улици господара Вучића, а П+5+Пс на делу према улици Николе Чупића, односно Милинка Кушића, ради уклапања са постојећим објектом који је стечена обавеза.

Планом су прописане обавезујуће бочне грађевинске линије (према суседу који је узидан) у зони А1: између јединствених грађевинских парцела у блоковима 2, 3, 4, 5, 6 и 7; као и на граници зоне А1 са Б2 у блоковима 3 и 8.

За све грађевинске парцеле у зони А1, у циљу дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења (у оквиру сваког појединачног блока), пре изградње, потребно је урадити јединствени урбанистички пројекат. Поменуто решење ће бити обавезујуће за грађевинске парцеле обухваћене границом урбанистичког пројекта.

ЗОНА „А2”

Максимална спратност објеката је НП+ВП+3+Пс; макс. "З"=50%; а макс."И"=3,0.

Максимална кота венца повученог спрата је 21 м у односу на Топаловићеву улицу.

За све грађевинске парцеле у зони А2 потребна је верификација идејних пројеката од стране Комисије за планове Скупштине града.

ЗОНА „А3”

Максимална спратност објеката је П+4+Пс; макс. "З"=55%; а макс."И"=3,0.

Максимална кота венца повученог спрата је 19,2 м у односу на улицу Мис Ирбијеву.

Уколико се низ прекида, минимално растојање објекта од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта када је дозвољено на бочним фасадама отварање отвора само помоћних просторија. Уколико је растојање објекта од суседног објекта веће од 1/3 висине вишег објекта дозвољено је отварање отвора стамбених просторија и на бочним фасадама.

Изузетак од правила су КП 11179/1 КО Звездара, у блоку 21, ул. Ковачева бр. 9; КП: 11152 и 11151, у блоку 20, ул. Мис Ирби бр.36 и 34 које могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони А3.

Изузетак од правила су и КП: 11149 и 11148 КО Звездара, у блоку 20, ул. Мис Ирби бр. 28 и 26 које такође могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони А3, у ком случају за обе ове парцеле важе мањи урбанистички параметри, и то: максимална спратност П+2+Пс; макс. „З”=55%; макс."И"=2,0; максимална кота венца повученог спрата је 13,2 м у односу на улицу Мис Ирбијеву, а низ се, због већ изграђеног објекта, мора прекинути између катастарских парцела: 11148 и 11149 КО Звездара, док се са друге стране, објекат мора поставити на заједничку бочну границу катастарских парцела: 11147 и 11148 КО Звездара, као и КП: 11149 и 11150 КО Звездара.

Напомена: у случају формирања јединствене грађевинске парцеле за катастарске парцеле: 11149 и 11148 КО Звездара, у циљу изградње новог објекта, важе сви параметри као за зону А3 и то: максимална спратност објеката П+4+Пс; макс."З"=55%; а макс."И"=3,0 (нити се низ прекида).

Планом су прописане обавезујуће бочне грађевинске линије (према суседу који је узидан) за: КП: 11153, 11152, 11151, 11150 и 11149 КО Звездара, у блоку 20, улица Мис Ирби бр. 38, 36, 34, 32 (30) и 28; КП: 11148 и 11147 КО Звездара, у блоку 20, улица Мис Ирби бр. 26 и 24; КП: 11177 и 11178 КО Звездара, у блоку 21, улица Ковачева бр. 11 и 9; КП: 11179/1 и 11180/1 КО Звездара, у блоку 21, улица Ковачева бр. 9 и 7.

За све грађевинске парцеле у зони А3 потребна је верификација идејних пројеката од стране Комисије за планове Скупштине града.

В.2.2.2. Зона „Б” – индивидуално становање

Дозвољена је изградња (замена или надградња) слободностојећих и двојних објеката – типа становање малих густина – са делатностима у оквиру објекта.

Процент делатности у зони је од 0% до макс. 100%.

Објекат мора бити постављен на минимум 2,0 м од бочних граница парцеле.*

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/3 дубине парцеле.

Минимална дубина парцеле је 11 м.

У зони „Б3*”, у блоку 1, минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 8 м за стамбене објекте; а у случају изградње надземних гаража, у блоковима 1 и 10, минимално растојање објекта од задње и бочних границе парцеле износи 0 м.

Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти	2,0 м изузетак у блоку 1 и 10 – 0м надз. гараже(Б3*)
	двојни објекти	
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти	4,0 м изузетак у блоку 1 и 10–0м надз. гараже(Б3*)
	двојни	
Растојање објекта од задње границе парцеле		1/3 дубине парцеле, изузетак у блоку 1 – 8м стамбени (Б3*) изузетак у блоку 1 и 10–0м надз. гараже(Б3*)
Растојање објекта од наспрамног објекта		2/3 h, али не мање од 8 м изузетак у блоку 1 и 10 – надз. гараже(Б3*)

Табела 12: Растојања објеката од граница парцела и суседних објеката у зони „Б”

Отварање отвора стамбених просторија на бочним фасадама, у зони „Б” могуће је на растојању од бочне границе парцеле:

мин. 4,0 м за објекте спратности П+2; мин. 4,5 м за објекте спратности П+2+Пс (Пк);

мин. 5,5 м за објекте спратности П+3+Пс.

Отварање отвора помоћних просторија на бочним фасадама, у зони „Б”, могуће је на растојању мин. 2,0 м од бочне границе парцеле.

Растојање од бочних граница парцеле може бити 0 м само уколико сви сукурисници суседних парцела дају своју сагласност, чиме се обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле, и уколико је Планом прописано постављање објекта на заједничку бочну границу парцела.

Зона „Б1”

Максимална спратност објеката П+2+Пс; макс."З"=60%; макс. „И”=2,2.

Максимална кота венца повученог спрата је 13,2 м.

Изузетак од овог правила су КП: 11359 и 11358 КО Звездара, у блоку 12, Улица Крижанићева бр. 29 и Паје Јовановића бр. 56, код којих је, због непримерено велике дубине парцела (између 80 м и 90 м) и велике површине парцела (преко 1.000 м²) у односу на све остале у овој зони, макс."З"=30%; макс. „И”=0,85. На овим парцелама није дозвољена парцелација, већ је могућа изградња два објекта на парцели уз поштовање правила међусобног растојања (табела 12).

Изузетак од правила је и КП 10979/1 КО Звездара, у блоку 12, ул. Мајке Кујунџића бр. 14 а, код које је, због изразите денivelације и с обзиром да је парцела велика и излази на два могућа приступа макс. спратности Нп+Вп+2+Пс, макс."З"=65%; макс. „И”=3,0.

Изузетак су и КП: 11369 и 11370 КО Звездара, у блоку 12, улица Љубе Давидовића бр. 17 и 19 које могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају услов у погледу минималне дубине за формирање грађевинске парцеле у овој зони.

Зона „Б2”

Максимална спратност објеката је П+3+Пс; макс. "З"=50%; макс. „И”=2,4.

Максимална кота венца објекта је 16,2 м.

* Дозвољена је градња објекта и на мањем растојању од 2,0 м од бочних граница парцеле, уколико је растојање до суседног објекта мин. 4,0 м.

На угловима улица у зони Б2, на ГП чија је површина мин 550 m², дозвољена је градња објекта спратности П+3+Пс, макс."З"³=50%+15%; макс."И"^И=2,4+15%

Изузетак су КП 10513 (део), 11235 и 11236 КО Звездара, у блоку 10, на углу ул. Донске и Крижанићеве, у случају удруживања у јединствену грађевинску парцелу, код којих је, због изразите денivelације и с обзиром да је парцела велика и излази на два могућа приступа макс. спратности НП+ВП+3+Пс; макс."Сз"^{Сз}= 50%; а макс."И"^И= 3,0.

Максимална кота венца повученог спрата је 21 м. у односу на Донску улицу (тј. на најнижу тачку).

Напомена: уколико се, у зони Б2, у блоку 10, граде објекти на појединачним парцелама без удруживања, пре изградње потребно је урадити јединствени урбанистички пројекат, у циљу дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења на предметној локацији. Поменуто решење ће бити обавезујуће за све катастарске парцеле у зони Б2, у блоку 10, које морају бити обухваћене границом урбанистичког пројекта.

У том случају, на појединачним парцелама, примењиваће се следећи урбанистички параметри: максимална спратност П+3+Пс; макс."И"^И=2,4; макс."Сз"^{Сз}=50%.

Планом су прописане обавезујуће бочне грађевинске линије (према суседу који је узидан) за: КП 10454 КО Звездара, у блоку 3, улица Николе Чупића бр. 8; КП: 11212, 11213 и 11214 КО Звездара, у блоку 3, улица Николе Чупића бр. 22 и Госпићка бр. 19; КП: 10474 и 10473 КО Звездара, у блоку 4, Улица Крижанићева бр. 10 и 12; КП: 10472 и 10471 КО Звездара, у блоку 4, улица Крижанићева бр. 12а и 14; КП 10469 КО Звездара, у блоку 4, улица Крижанићева бр. 18; КП 10520 КО Звездара, у блоку 6, Улица Браће Миладинов бр. 12; КП: 10533 и 10535 КО Звездара, у блоку 7, улица Браће Миладинов бр. 11 и 15; КП 10567 КО Звездара, у блоку 8, улица Одеска бр. 11; КП: 10563 и 10561 КО Звездара, у блоку 8, Улица Одеска бр. 19а и 19; КП: 10578 и 10579 КО Звездара, у блоку 8, улица Милинка Кушића бр. 10 и 12; КП: 10583 и 10584 КО Звездара, у блоку 8, улица Милинка Кушића бр. 20 и Донска бр. 14; КП: 11251 и 11272 КО Звездара, у блоку 11, улица Крижанићева бр. 25 и 25а.

Зона „Б3“

Максимална спратност објеката је П+2+Пс (Пк); макс."З"^З=50%; макс. „И"^И=1,7.

Завршна етажа се изводи у форми повученог спрата или поткровља.

Максимална кота венца објеката са поткровљем је 11.8 м, а повученог спрата је 13.2 м.

Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта.

Максимална висина назидка поткровља износи 1,60 м (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

Није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. „капа“ са препустима.

Поткровна етажа може бити класично поткровље са нагибом кровних равни до мах. 35°. Дозвољава се формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином до преломне линије отвора мах. 2,2 м, а који могу формирати излазе на терасу и лођу.

Изузетак у зони „Б3“ су КП 10434 КО Звездара, у блоку 2, Улица Госпићка бр. 6; КП: 10468, 11209 и 11208 КО Звездара, у блоку 4, Улица Николе Чупића бр. 19, 21 и 23 које могу постати грађевинске парцеле иако не испуњавају услове у погледу минималне површине грађевинске парцеле за ову зону.

Изузетак од правила за формирање нових грађевинских парцела парцелацијом је КП 11138 КО Звездара, ул. Светог

Климент бр. 9, код које је при парцелацији минимална површина за новоформиране парцеле 150 m².

Изузетак су и: КП 10432, у блоку 2, Ул. Госпићка бр. 10 и КП 11215, у блоку 3, ул. Госпићка бр. 17, код којих је могућа изградња слободностојећих објеката иако не испуњавају услове у погледу минималне површине грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта.

Изузетак је и КП 11241 КО Звездара, ул. Донска бр. 29, на којој се даје могућност надградње у габариту постојећег укњиженог објекта до регулационе линије улице, до максималне спратности П+2+Пс (Пк) за зону Б3, (чиме би незнатно био прекорачен индекс изграђености рачунат на нову, умањену површину парцеле).

Планом су прописане обавезујуће бочне грађевинске линије (према суседу који је узидан) за: КП: 10434 и 10433 КО Звездара, у блоку 2, Улица Госпићка бр. 6 и 8; КП: 10464 и 10465 КО Звездара, у блоку 4, улица Николе Чупића бр. 11 и 13; КП: 10466 и 10467 КО Звездара, у блоку 4, улица Николе Чупића бр. 15 и 17; КП: 10468, 11209, 11208 и 11207 КО Звездара, у блоку 4, улица Николе Чупића бр. 19, 21, 23 и 25; КП: 11099 и 11098 КО Звездара у блоку 14, Улица Велизара косановића бр. 34 и 36; КП: 11384 и 11385 КО Звездара, у блоку 15, улица Бана Младена бр. 7 и 5; КП: 11390 и 11389 КО Звездара, у блоку 15, улица Петра Шкундрића бр. 19 и 21; КП: 11118 и 11122 КО Звездара, у блоку 17, улица Велизара Косановића бр. 52 и 54; КП: 11088 КО Звездара, у блоку 19, улица Белокрајинска бр. 13.

Зона „Б3*“

Максимална спратност објеката је П+2; макс."З"^З=40%; макс. „И"^И=1,2 (за стамбене објекте).

Максимална кота венца објекта је 10,2 м (за стамбене објекте).

Изузетак је КП 10513/1 (део) КО Звездара, ул. Горничевска бр. 23, код које се, у случају градње стамбеног објекта (с обзиром на то да се ради о парцели чија је површина око 470 m²), даје могућност изградње повученог спрата, тј. максималне спратности П+2+Пс; макс."З"^З=50%; макс. „И"^И=1,7. Максимална кота венца повученог спрата је 13,2 м.

Изузетак у зони „Б3*“ је КП 10558 КО Звездара, у блоку 10, улица Ђипикова бр. 7 која може постати грађевинска парцела иако не испуњава услов у погледу минималне дубине за формирање грађевинске парцеле у овој зони.

У овој зони, у случају удруживања ради градње надземних гаража, тако да је површина парцеле мин 600 m², дозвољена је:

Максимална спратност надземне гараже П+2; макс."З"^З=90%.

Максимална кота венца надземне гараже 8 м.

Уколико је раван кров гараже, не може се користити за паркирање.

Дозвољена је и изградња подземних етажа. Број подземних етажа зависиће од инжењерско геолошких карактеристика терена.

Имајући у виду да су спратне висине гараже мање из технолошких разлога, кроз израду техничке документације биће дефинисан број етажа за паркирање, али кота венца објекта не сме прећи 8 м.

У зони „Б3*“, у блоку 1, минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 8 м за стамбене објекте; а у случају изградње надземних гаража, у блоковима 1 и 10, минимално растојање објекта од задње и бочних границе парцеле износи 0 м.

Планом су прописане обавезујуће бочне грађевинске линије (према суседу који је узидан) за: КП: 10558, 10557, 10556, 10555 и 10560 КО Звездара, у блоку 10, улица Ђипи-

кова бр. 7,5,3,1 и Донска бр. 24; КП: 11237 и 11238/1,2 КО Звездара, у блоку 10, улица Донска бр. 36 и 34.

НАПОМЕНА: Минимални обухват пројекта препарцелације, урбанистичког пројекта и списак грађевинских парцела за које је потребна верификација идејних пројеката од стране Комисије за планове Скупштине града Београда дат је у поглављу, г. смернице за спровођење плана

В.2.2.3. Табеларни приказ урбанистичких параметара

Ознака зоне	максимални индекс заузетости „З“	максимални индекс изграђености „И“	спратност
A1 Изузеци: У блоку 3 и 8 У блоку 6 (КП 10524 и 10525/1)	50% 50% 80%	4,0 4,0 5,7	П+6+Пс П+6+Пс, П+5+Пс (део) П+6+Пс, П+5+Пс (део)

A2	50%	3,0	Нп+Вп+3+Пс
A3 Изузеци: КП 11149 и 11148	55% 55%	3,0 2,0	П+4+Пс П+2+Пс
B1 Изузеци: КП 11359 и 11358 КП 10979/1	60% 30% 65%	2,2 0,85 3,0	П+2+Пс П+2+Пс Нп+Вп+2+Пс
B2 (на углу, у случају удруживања) Изузетак у случају удруживања: КП 10513(део), 11235 и 11236	50% 50%+15% 50%	2,4 2,4+15% 3,0	П+3+Пс П+3+Пс Нп+Вп+3+Пс
B3 Изузетак КП 11241	50% у габариту пост. обј.	1,7	П+2+Пс(Пк)
B3* за стамбену намену за надземне гараже Изузетак: КП 10513(део),	40% 90% 50%	1,2 1,7	П+2 П+2+Пс

Табела 13: Граничне вредности урбанистичких параметара у зонама „А“ и „Б“

В.3. Табеларни приказ планираних капацитета изградње

Број блока	зона	Површина зоне м ²	БРГП становање м ²	БРГП делатности м ²	БРГП укупно м ²	број станова	број локала	број становника	број запослених
1	A1	6160	19712	4928	24640	246	62	739	185
	B3*	2044	1962	491	2453	25	6	74	18
			2453					3	
2	A1	1488	4762	1190	5952	60	15	179	45
	A2	644	1546	386	1932	19	5	58	14
	B3	3609	4908	1227	6135	61	15	184	46
3	A1	1282	4102	1026	5128	51	13	154	38
	A2	801	1922	481	2403	24	6	72	18
	B2	4636	8901	2225	11126	111	28	334	83
4	A1	1268	4058	1014	5072	51	13	152	38
	A2	789	1894	473	2367	24	6	71	18
	B2	3041	5839	1460	7298	73	18	219	55
	B3	1821	2477	619	3096	31	8	93	23
5	A1	2197	7030	878	8788	88	22	264	66
	B2	5903	11334	2833	14167	142	35	425	106
6	A1	1547	4950	1238	6188	62	15	186	46
	B2	5960	11443	2861	14304	143	36	429	107
7	A1	1889	6045	1511	7556	76	19	227	57
	B2	3951	7586	1896	9482	95	24	284	71
8	A1	1344	4301	1075	5376	54	13	161	40
	B2	4699	9022	2256	11278	113	28	338	85
9	B3	2410	3278	819	4097	41	10	123	31
10	B2 (A2)	965	1853	463	2316				
			2316	579	2895	29	7	87	22
	B3*	2301	2209	552	2761	28	7	83	21
			2761					3	
	део КП 11236	485	660	165	825	8	2	25	6
825							3		
11	B1	2213	3895	974	4869	49	12	146	37
	B2	1138	2185	546	2731	27	7	82	20
	B3	2952	4015	1004	5018	50	13	151	38

12	Б1	11193	19700	4925	24625	246	62	739	185
	део КП 10979	1355	3252	813	4065	41	10		
14	Б3	5063	6886	1721	8607	86	22	258	65
15	Б3	4596	6251	1563	7813	78	20	234	59
16	Б3	6538	8892	2223	11115	111	28	333	83
17	Б3	5689	7737	1934	9671	97	24	290	73
18	А3	2818	6763	1691	8454	85	21	254	63
19	Б1	1195	2103	526	2629	26	7	79	20
		2619	4609	1152	5762	58	14	173	43
		7659	13480	3370	16850	168	42	505	126
	Б3	4217	5735	1434	7169	72	18	215	54
		2333	3173	793	3966	40	10	119	30
20	А3	3805	9132	2283	11415	114	29	342	86
	Б1	1947	3427	857	4283	43	11	129	32
		675	1188	297	1485	15	4	45	11
	Б3	7982	10856	2714	13569	136	34	407	102
21	А3	4023	9655	2414	12069	121	30	362	91
укупно		156737	264725	66181	339995	3286	821	9858	2464

Табела 14: Могућности изградње на нивоу блока

План детаљне регулације					ГП БЕОГРАДА 2021.			
зона	„И” индекс изграђености парцеле	„З” индекс заузетости парцеле %	процент зелених и незасртих површина	макс. спратност	„И” индекс изграђености парцеле	„З” степен заузетости парцеле %	процент зелених и незасртих површина	макс. спратност
А1	4 (5,7)	50 (80)	30	П+6+Пс (П+5+Пс)	3	50	30	1.5 ширина улице
А2	3	50	30	Нп+Вп+3+Пс	3	50	30	1.5 ширина улице
А3	3	55	30	П+4+Пс	3	50	30	1.5 ширина улице
Б1	2.2	60	30	П+2+Пс	0.9-1.2	40-50	30	П+1+Пк
Б2	2.4	50	30	П+3+Пс	0.9-1.3	40-51	30	П+1+Пк
Б3	1.7	50 (90)	30	П+2+Пс(Пк) (П+2)	0.9-1.4	40-52	30	П+1+Пк
Б3*	1.2	40 (90)	30(10)		0.9-1.5	40-53	30	П+1+Пк

Табела 15: Упоредни табеларни приказ основних урбанистичких параметара за површину обухваћену иланом

Површина обухваћена планом (ха)	24.27
Бруто површина (ха)	
Нето површина блокова (ха)	15.67
Нето површина зона (ха)	14.12
Под објектима (m ²)	77810
Степен заузетости „Сз” (%)	50
БРГП надземно (m ²)	339995 (340574)
Индекс изграђености „И”	2.17
БРГП становања (m ²)	264725 (260375)
БРГП делатности (m ²)	66181 (71128)

Однос БРГП становања и делатности	80:20
Број станова	3286 (3254)
Број становника	9858 (9641)
Број запослених	2464 (2517)
Мах.густина насељености (ст/ха)	406 (397)
Мах.густина корисника (ст+зп/ха)	507 (500)
Зелене и незасрте површине (m ²)	42360
% зелених и незасртих површина	30
Зелене и незасрте површине по становнику (m ² /ст)	4.30

Табела 16: Урбанистички параметри за површину обухваћену иланом

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, објекта са листе II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) односно у случају њихове пренамене, реконструкције, проширења капацитета, као и у случају престанка рада објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

(графички прилог бр. бд „Стечене обавезе”, Р=1:1000)

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, ДУП улице Војислава Илића од Господара Вучића до аутопута Београд–Ниш („Службени лист града Београда”, број 9/87) због промене регулације улице Војислава Илића, ДУП стамбеног комплекса између улица Војислава Илића, Заге Маливук Крижанићево и Топаловићево („Службени лист града Београда”, бр. 5/71-основни, 5/85-измене и допуне) због измене профила Топаловићево улице, ДУП саобраћајнице Булевар црвене армије, Господара Вучића и Чингријине („Службени лист града Београда”, број 18/79) због промене профила улице Господара Вучића, ПДР комплекса између улица: Војислава Илића, Господара Вучића, Косте Абрашевића, Генерала Михајла Живковића, Раваничке и Станислава Сремчевића (блокови 8-15) – општина Звездара у Београду (одлука „Службени лист града Београда”, број 22/90) због промене профила улице Господара Вучића и корекције регулације.

Планом су преузети елементи регулације и препарцелације из потврђеног Урбанистичког пројекта за локацију Војислава Илића бр. 95-99 (препарцелација К.П. бр. 10424/1 и 10424/9, КО Звездара и изградња стамбено пословног објекта).

За стечену урбанистичку обавезу, са којом је усклађено и планирано решење, усвојена су издата решења о одобрењу за изградњу објеката у улици Војислава Илића бр. 95-99, Николе Чушића бр. 6, Крижанићево бр. 14, 16, 20 и 22, Браће Миладинов бр. 6, 8, 10 и 13, Милинка Кушића бр. 6 и 8, и Одеској бр. 7 и 9. У случају замене објеката изведених по наведеним решењима, важе параметри из решења о одобрењу која су дата у документацији плана и саставни су део плана.

Г.2 Списак парцела које се разрађују пројектом препарцелације

графички прилог бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р=1: 500

– у блоку 1 – КП: 10423/1,10427,10426,10423/6,10425/1; и КП: 10424/2, 10424/3, 10424/4 (са приступом из ул. Војислава Илића); и КП: 10424/5, 11508, 11507, 11222 и 11223 КО Звездара (са приступом из ул. Топаловићево);

– у блоку 2 – КП: 10436/1, 10435/1; и КП: 10436/2, 10435/2, 10435/3; и КП: 11223, 11224, 11225, 11226 КО Звездара;

– у блоку 3 – КП: 10442/1, 10443; и КП 10441,10444, 10445, 10440/2; и КП: 11227, 11228, 11229, 11230 КО Звездара;

– у блоку 4 – КП: 10460/1, 10461, 10462; и КП 10477/2, 10476/1, 10476/2, 10475; и КП: 11231, 11232, 11233, 11234 КО Звездара;

– у блоку 5 – КП: 10479/1, 10480, 10481, 10482; и КП: 10501/2, 10499/1, 10498, 10497 КО Звездара;

– у блоку 6 – КП: 10502/2, 10503/1, 10504 и 10505; и КП: 10524 и 10525/1 КО Звездара;

– у блоку 7 – КП: 10528/2, 10529/1, 10530, 10531, 10532; и КП: 10547, 10548, 10549, 10550/1 КО Звездара;

– у блоку 8 – КП: 10570, 10571, 10572/1, 10572/2, 10573/1, 10573/2, 10574, 10575/1, 10575/2 КО Звездара;

– у блоку 9 – КП: 10636, 10637, 10651; и КП: 10632, 10654 КО Звездара;

– у блоку 10 – КП: 11238/1, 11238/2 КО Звездара;

– у блоку 11 – КП: 10656, 10657; и КП: 10671, 10670; и КП: 11248, 11247 КО Звездара;

– у блоку 14 – КП: 11103, 11104 КО Звездара;

– у блоку 15 – КП: 11382, 11383 КО Звездара;

– у блоку 18 – КП: 11186/2, 11186/57, 11186/58 КО Звездара;

– у блоку 19 – КП: 11089, 11060; и КП: 11055, 11056, 11057 КО Звездара;

– у блоку 20 – КП: 11123, 11124; 11169, 11170/1, 11170/2; и КП: 11036, 11137; и КП: 11147, 11146, 11145, 11144 КО Звездара;

– у блоку 21 – КП: 11172/1, 11173/1; и КП: 11174, 11175; и КП: 11176, 11177; и КП: 11180/1, 11181/1, 11182/1, 11183/1, 11184/1 КО Звездара.

Напомена:

Планом прописан минимални обухват пројекта препарцелације у случају спајања са другим суседним парцелама мора бити обухваћен у целисти.

У случају неслагања пописа катастарских парцела које се разрађују пројектом препарцелације у тексту и графичког прилогу бр. 4, важе подаци из наведеног графичког прилога и подаци са копије плана из документације плана.

Г.3. Списак парцела које се разрађују урбанистичким пројектом

графички прилог бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р=1: 500

Даља планска разрада урбанистичким пројектом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње, прописана је за све грађевинске парцеле у зони А1 (делови блокова 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8); као и у блоку 10 (зона Б2) – за КП: 11235, 11236 и 10513 (део) уколико се граде објекти на појединачним катастарским парцелама, односно без удруживања.

Г.4. Списак грађевинских парцела за које је потребна верификација идејних пројеката од стране комисије за планове скупштине града

На парцелама за специјализоване објекте и комплексе: ОЈН-1 у блоку 10 и ОЈН-2 и 3 у блоку 13, и за све грађевинске парцеле у зони А2 (делови блокова 2, 3 и 4) и за све грађевинске парцеле у зони А3 (блокови 18, 21 и део блока 20) потребна је верификација идејних пројеката од стране Комисије за планове Скупштине града.

Г.5. Списак парцела које се разрађују конкурсом за пејзажно-архитектонско уређење

(графички прилог бр.4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р=1: 500

За зелену површину у блоку 13, део КП 11186/63 КО Звездара (ЈЗП-1) заједно са парцелом за комуналну инфраструктуру (КИ-1), обавезно је расписивање јавног конкурса за пејзажно-архитектонско уређење простора на нивоу

идејног пројекта уз уважавање свих стандарда и параметара за скверове из ГП-а. Уређењу комплекса треба да претходи мануална валоризација вегетације, као и главни пројекат уређења и озелењавања према техничким условима ЈКП „Зеленило – Београд“, односно ЈП „Србија шуме“.

За комплексе јавних установа (средње школе, дечје установе и сл.) обавезна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.

Саставни део овог плана су и:

II

Графички прилози Плана детаљне регулације:

1. Постојећа намена и бонитет објеката	P 1:	500
2. Планирана намена површина	P 1:	500
3. Регулационо – нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	P 1:	500
3.1 Попречни профили	P 1:	200
3.2 Подужни профили саобраћајница нових и нивелетски измењених	P 1:	200/1.000
3.3 Пресек I-I између улица Татар Богданове и Крижанићеве	P 1:	200/1.000
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	P 1:	500
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:	500
6. Електроенергетска мрежа и објекти	P 1:	500
6.1 ТК мрежа и објекти	P 1:	500
7. Топловодна мрежа и објекти	P 1:	500
8. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон план)	P 1:	500
8.1 Синхрон план – попречни профили	P 1:	500
9. Инжењерско-геолошка категоризација терена	P 1:	500

III

Документација Плана детаљне регулације:

1. Одлука о приступању изради плана
2. Извештај о извршеној стручној контроли
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о јавном увиду
5. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
7. Програм
8. Списак издатих решења о одобрењу за изградњу објеката (усвојена за стечену урбанистичку обавезу)

Графички прилози документације:

1д. Топографски план	P 1:	500
2д. Копија плана са границом плана	P 1:	500
3д. Катастар водова и подземних инсталација	P 1:	500
4д. Геолошко-геотехничка документација (сепарат)		
Инжењерско-геолошка карта терена	P 1:	500
Инжењерско-геолошки пресеци терена	P 1:	1.000/500
5д. Извод из Генералног плана Београда 2021.	P 1:	20.000
6д. Картирање биотопа	P 1:	10.000
7д. Стечене обавезе		

IV

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-175/10-С, 23. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈАНКО ВЕСЕЛИНОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јанко Веселиновић”, Београд, ул. Умчарска 2,
– Дејан Станковић, на лични захтев,
– Весна Момчиловић.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-84/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Павле Савић”, Београд, ул. Косте Нађа 25, Стојан Иванишевић, на лични захтев.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-86/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП КЉАЈИЋ ФИЋА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Филип Кљајић Фића”, Београд, ул. Гогољева 40, Михаило Милојевић, на лични захтев.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-88/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДОЈКА ЛАКИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Радојка Лакић”, Београд, ул. Др Александра Костића 1-7, Мирјана Јаковљевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-90/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1300 КАПЛАРА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „1300 каплара”, Београд, ул. Панчина 1, Марко Цветковић, на лични захтев.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-92/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН МИОДРАГОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Миодраговић”, Београд, ул. Војводе Драгомира 1, Маја Марковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-94/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ГРАБОВАЦ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Грабовац”, Грабовац, Обреновац, Радисав Вилотић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-96/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „АНТОН СКАЛА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Антон Скала”, Београд, ул. Петра Чајковског 2а, Игор Раичевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-98/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОЛГА ПЕТРОВ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Олга Петров”, Падинска скела, ул. Падинска скела 9, Београд, на лични захтев,

- Мерица Буј-Бјелогрић,
- Зоран Петковић,
- Драгана Драгутиновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-100/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић”, Београд, ул. Устаничка 246, Гордана Тројановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-102/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, СУРЧИН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Бољевци, Сурчин, ул. Браће Кокар 5, Страјин Крстић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-104/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, ул. Задругарска 1, Божидар Пајић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-106/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР ЋОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Владимир Ћорђевић”, Београд, ул. Ватрослава Јагића 5, Марија Стамболић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-109/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ ОДРАСЛИХ „ОБРЕНОВАЦ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за основно образовање одраслих „Обреновац”, Обреновац, ул. Милана Обреновића 143, Драгица Стаменовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-111/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ
ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ СА ДОМОМ
„СВЕТИ САВА“ БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање са домом „Свети Сава“, Умка, Београд, ул. Милије Станојловића 30, Ксенија Јовановић, на лични захтев.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-113/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ
ШКОЛЕ „ДАВОРИН ЈЕНКО”, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Даворин Јенко”, Београд, ул. Мишка Крањца 7, др Слободан Митић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-115/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ
ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, ул. Јована Суботића 2а, Вера Васић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-117/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ГИМНАЗИЈЕ У ЛАЗАРЕВЦУ**

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Гимназије у Лазаревцу, ул. Доситеја Обрадовића 6,

– Илија Јеремић,
– Драган Симић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-119/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЛИТЕХНИКЕ – ШКОЛЕ ЗА НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ, НОВИ
БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Политехнике – школе за нове технологије, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 152а, др Бојан Бабић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 118-121/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД**

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, ул. Љешка 82, Милан Симеуновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-123/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ЗЕМУН”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Земун”, Земун, ул. Наде Димић 4, Миладин Петровић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-125/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН КОЖЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Техничке школе за дизајн коже, Београд, ул. Бранкова 17,
– Лидија Бачлија,
– Маја Вељковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-127/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. став 3. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТНАЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Петнаесте београдске гимназије, Београд, ул. Гочка 40,

- Миливоје Новковић,
- Мила Велагић,
- Слободан Коротај.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-129/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈАНКО ВЕСЕЛИНОВИЋ”, БЕОГРАД

1. 1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Јанко Веселиновић”, Београд, ул. Умчарска 2,

- Мирослав Бердовић, дипл. економиста,
- Василије Копривица, професор географије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-85/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПАВЛЕ САВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Павле Савић”, Београд, ул. Косте Нађа 25 Слободан Андрић, професор физичке културе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-87/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП КЉАЈИЋ ФИЋА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Филип Кљајић Фића”, Београд, ул. Гогољева 40, Божа Рајковић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-89/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДОЈКА ЛАКИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Радојка Лакић”, Београд, ул. Др Александра Костића 1-7, Зоран Рогошић, новинар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-91/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1300 КАПЛАРА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „1300 каплара”, Београд, ул. Панчина 1, Вид Нинић, аутоелектричар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-93/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН МИОДРАГОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Миодраговић”, Београд, ул. Војводе Драгомира 1, Тања Лабан, професор српског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-95/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ГРАБОВАЦ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Грабовац”, Грабовац, Обреновац, Срђан Јовановић, машиновођа.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-97/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „АНТОН СКАЛА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Антон Скала”, Београд, ул. Петра Чајковског 2а, Тања Нинковић, професор физичке културе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-99/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОЛГА ПЕТРОВ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Олга Петров”, Падинска Скела, ул. Падинска скела 9, Београд,

- Наташа Милошевић, професор техничког образовања,
- Драган Ђурђевић, наставник ликовне културе,
- мр Раде Гачевић, професор географије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-101/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић”, Београд, ул. Устаничка 246, Јасмина Мијаиловић, средња геолошка школа.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-103/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, СУРЧИН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Бољевци, Сурчин, ул. Браће Кокар 5, Катарина Дмитровић, наставник разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-105/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, ул. Задругарска 1, Слађана Лазаревић, инжењер статистике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-107/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ДУЧИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Јован Дучић”, Нови Београд, ул. Милентија Поповића 16, на време од 4 године, и то:

- Бранислава Ђого, професор разредне наставе,
- Татјана Хаџић, професор српског језика,
- Горан Танасијевић, професор технике и информатике,
- Драго Жунић, мр безбедности,
- Горан Поднар, лекар,
- Марина Ђорђевић, дипл. економиста,
- Дејан Булајић, политиколог,
- Нађа Јовановић, студент,
- Љубинка Милановић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-108/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне музичке школе „Владимир Ђорђевић”, Београд, ул. Ватрослава Јагића 5, Александар Поповић, мр уметности, професор хармонике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-110/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ ОДРАСЛИХ „ОБРЕНОВАЦ”, ОБРЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за основно образовање одраслих „Обреновац”, Обреновац, ул. Милана Обреновића 143, Бисерка Томаш, наставник српског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-112/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ СА ДОМОМ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање са домом „Свети Сава”, Умка, Београд, ул. Милије Станојловића 30, др Југослав Антонић, доктор наука.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-114/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ДАВОРИН ЈЕНКО”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Даворин Јенко”, Београд, ул. Мишка Крањца 7, Зорица Новаков, електротехничар за термичке и расхладне уређаје.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-116/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА НЕГУ ЛЕПОТЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за негу лепоте, Београд, ул. Јована Суботића 2а, Зорица Васић, хемијски техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-118/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ЛАЗАРЕВЦУ

1. Именују се за чланове Школског одбора Гимназије у Лазаревцу, ул. Доситеја Обрадовића 6,

- Славица Костић, службеник,
 - Александар Ковачевић, дипл. маш. инжењер.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-120/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЛИТЕХНИКЕ – ШКОЛЕ ЗА НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Политехнике – школе за нове технологије, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 152а, Слободан Пејић, контролор ОП.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-122/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, ул. Љешка 82, Иван Марјановић, машински инжењер.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-124/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ЗЕМУН”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Електротехничке школе „Земун”, Земун, ул. Наде Димић 4, Ненад Миличић, дипл. филозоф.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-126/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН КОЖЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе за дизајн коже, Београд, ул. Бранкова 17,
 - Зорица Војновић, дипл. археолог,
 - Петар Петровић, техничар за механичка испитивања материјала.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-128/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 22. марта 2010. године, на основу чл. 54. и 55. став 3. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПЕТНАЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Петнаесте београдске гимназије, Београд, ул. Гочка 40,
 1. Милован Глишић, официр,
 2. Драган Оташевић, професор физичке културе,
 3. Светлана Ивковић, административни референт.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-130/10-С, 22. марта 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна	Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације локације „Моравска“ – део насеља Баташево у Младеновцу, градска општина Младеновац – – – – –	1
Одлука о изради плана детаљне регулације локације „Мали пролаз“ – део насеља Међулужје у Младеновцу, градска општина Младеновац – – – – –	2
Одлука о изради плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац – – – – –	3
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица Живка Петровића, Милана Узелца, Мозерове и новопланираних саобраћајница у блоку између улица Живка Петровића и Железничке, градска општина Земун – – – – –	3
Одлука о изради плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона В), градске општине Стари град и Палилула – – – – –	4
Одлука о изради плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд – Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка – – – – –	5
Одлука о изради плана детаљне регулације дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока Б, градска општина Звездара – – – – –	6
Одлука о изради плана детаљне регулације дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова „З“ и „И“, градска општина Звездара – – – – –	7
Одлука о изради плана детаљне регулације индустријске зоне Ушће, градска општина Обреновац – – – – –	8
Одлука о изради плана детаљне регулације индустријске зоне Скела, градска општина Обреновац – – – – –	9
Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу обилазнице од пута за Пољопривредни комбинат „Младост“ до петље на аутопуту Е 763 у Мислођину, са мостом преко Колубаре, градска општина Обреновац – – – – –	9
Одлука о изради плана детаљне регулације за део насеља Старо Жарково, градска општина Чукарица – – – – –	10
Одлука о изради плана детаљне регулације за део подручја између улица Трговачке, Аце Јоксимовића, Макишке и Драге Спасић у Жаркову, градска општина Чукарица – – – – –	11
Одлука о изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу, градска општина Младеновац – – – – –	12
Одлука о изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Сопоту, градска општина Сопот – – – – –	13
Одлука о изради плана детаљне регулације Новог авалског пута од Кумодрашке улице до кружног пута, градска општина Вождовац – – – – –	14
Одлука о изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода „Међуречје“ са главним одводним колектором од насеља Барајево – центар, градска општина Барајево – – – – –	14
Одлука о изради плана детаљне регулације дела урбанистичке целине 41 „Панчевачки рит“ – простор североисточно од Панчевачког пута, градска општина Палилула – – – – –	15
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране Саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала“), дела Гучевске, Облаковске и аутопута, градска општина Савски венац – – – – –	16
Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса станица за снабдевање горивом „Јаково 1“ и „Јаково 2“ на оријентационој стационожи км 573+000 аутопута Е-75 Београд–Ниш (деоница Добановци – Бубањ поток) – – – – –	17
Одлука о изради плана детаљне регулације железничке станице Овча са индустријским колосеком, градска општина Палилула – – – – –	18
Одлука о изради плана детаљне регулације дела Зрењанинског пута од Панчевачког пута до саобраћајнице Северна тангента, градска општина Палилула – – – – –	19
Одлука о изради плана детаљне регулације за део простора Вишњице – Вишњички венац, градска општина Палилула – – – – –	20
Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд – Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин – – – – –	20
Одлука о изради плана детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута, градске општине Земун и Нови Београд – – – – –	21
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац – – – – –	22
Одлука о изради плана детаљне регулације дела блокова 18А и 69, градска општина Нови Београд – – – – –	23
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Београдске, Таванчићи II део, Таванчићи III део и Таванчићи IV део у насељу Рушањ, градска општина Чукарица – – – – –	24
Одлука о изради плана детаљне регулације за простор између улица Вука Караџића, Мије Алексића, Валандовске и комплекса ОШ „Кнез Лазар“, градска општина Лазаревац – – – – –	25
Одлука о изради плана детаљне регулације дела насеља „Црне међе“, градска општина Лазаревац – – – – –	26
Одлука о изради плана детаљне регулације станице за снабдевање горивом у улици Чарлија Чаплина, градска општина Палилула – – – – –	26
Одлука о измени и допуни Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, блок између улица: Карађорђево, Париске и улице Велике степенице, градска општина Стари град – – – – –	27
План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијево (Заге Маливук), Паје Јовановића и Милинка Кушића, општина Звездара – – – – –	28
Решења о разрешењу и именовању појединих чланова школских одбора у основним и средњим школама на територији града Београда – – – – –	56–64



ГЛАСНИК ПРЕПОРУЧУЈЕ

ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

25%*

треће издање, 2009
13 x 20 cm, 150 стр.,
броширан повез, ћирилица
ISBN 978-86-519-0469-4
шифра 4000469
цена: 432,00 дин.
цена са попустом: 224,00 дин.

Законом о планирању и изградњи је усвојен почетком септембра 2009, а престао је да важи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06). Нови Закон предвиђа промене у области уређивања и коришћења грађевинског земљишта и изградње грађевинских објеката. У овом Закону су новине управо једноставне процедуре за добијање грађевинских дозвола и за легализацију бесправно саграђених грађевинских објеката.

Законом о планирању и изградњи омогућено је и претварање права коришћења земљишта у право својине над грађевинским земљиштем.

* попуст од 25% траје до 15. јануара 2010. године



СЕРТИФИКАТ ISO 9001

СЛУЖБЕНИ
ГЛАСНИК



НАРУЏБЕНИЦА ЗА ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

Име и презиме, ЈМБГ (назив фирме)

Адреса, телефон, e-mail

Текући рачун, ПИБ

Назив књиге, количина

Наруџбеницу послати на адресу: ЈП *Службени гласник*, 11000 Београд, Краља Милутина 27, или на факс: 011/ 30-60-393. Тел.: 011/36-444-52, e-mail: prodaja@sglasnik.com. Поштарина и ПДВ урачунати у цену.

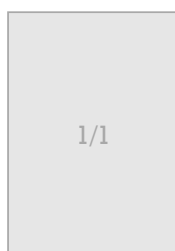
СЛУЖБЕНИ
ГЛАСНИК

ЧАСОПИСИ СЛУЖБЕНОГ ГЛАСНИКА – УВЕК НА ИЗВОРУ ПОУЗДАНИХ ВЕСТИ!

Промотивна понуда огласног простора
у *Гласниковим* часописима!

По цени **ЈЕДНОГ** огласа:

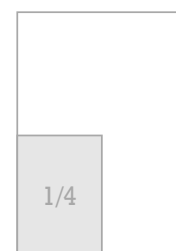
величина 1/1
цена: 22.000,00 РСД



величина 1/2
цена: 18.000,00 РСД



величина 1/4
цена: 12.000,00 РСД



оглашавају се у **ЧЕТИРИ** часописа:

ЗИП – Закони и пракса
Изазови европских интеграција
Право и друштво
ТФТ



у периоду од **СЕДАМ** месеци: од 1. маја до 31. децембра 2010. године.

Цене огласног простора су у динарима. У наведене цене није урачунат ПДВ. Предуслов за објављивање је писмени захтев на меморандуму предузећа. Материјале можете доставити на ЦД-у и ДВД-у, у следећим форматима: TIFF, PDF, EPS (SMYK, 300 dpi). За све додатне информације о услугама оглашавања обратите се Одељењу маркетинга, e-mail: marketing@slglasnik.com, redakcija.casopisa@slglasnik.com, тел.: 011/3537-483. Наведене цене не важе за оглашавање на корицама часописа.

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15