



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LV Број 11

12. април 2011. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊИ МАГИСТРАЛНИ ПОЛУПРСТЕН (УМП) ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА, ДЕОНИЦА ОД УЛ. ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА „АУТОКОМАНДА”, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА И САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Мења се члан 7. Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од Ул. Тошин бунар до чвора „Аутокоманда”, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист града Београда”, број 7/10), тако да гласи:

„За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину”.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-236/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ТЕ „КОЛУБАРА” У ВЕЛИКИМ ЦРЉЕНИМА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације за објекте ТЕ „Колубара” у Великим Црљенима, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана генералне регулације је стварање планских услова за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у комплексу ТЕ „Колубара”.

Члан 3.

Границом плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Лазаревац у Великим Црљенима, источно од Ибарске магистрале и железничке пруге Београд–Бар, комплекс ТЕ „Колубара” у коме се налазе депонија пепела, шума на локацији Волујак, црпна станица Пештан, насеље ТЕ Колубара, спортско-рекреативни центар, постројење за прераду питке воде и исправљачка станица Вреоци, са везама саобраћајнице и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Оквирна површина која је обухваћена границом плана је око 290 ха на територији катастарске општине Велики Црљени.

Коначна граница генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План генералне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, вертикалну регулацију, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локације за које се ради урбанистички пројекат, рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до усвајања плана, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, инжењерско-геолошке услове, мере енергетске ефикасности изградње и графички део.

План генералне регулације представљаће плански основ за израду планова детаљне регулације, издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана генералне регулације поверава се Југословенском институту за урбанизам и становање – ЈУГИНУС, Београд, Андрићев венац бр. 2, који је дужан да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана генералне регулације обезбеђиће ЈП „Електропривреда Србије”, Привредно друштво ТЕ „Никола Тесла” д.о.о. из Обреновца, огранак друштва ТЕ „Колубара”, Велики Црљени (у складу са уговором са обрађивачем бр. 21104 од 14. јануара 2011. године).

Члан 7.

За потребе израде плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУГИНУС-а и ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Лазаревац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-237/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ, ВЛАДЕТИНЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И ИВАНКОВАЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица: Краљице Марије, Владетине, Кнез Данилове и Иванковачке, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање потенцијала локације, планског решења и параметара у циљу усклађивања са параметрима Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је блок између улица: Краљице Марије, Владетине, Кнез Данилове и Иванковачке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу URBICUS d.o.o, Београд, Кларе Цеткин бр. 4/16 (у складу са Уговором бр. 6/11 од 17. јануара 2011. године закљученим са предузећем „STG – SWISS TITAN GROUP” d.o.o.) које је дужно да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „STG – SWISS TITAN GROUP” d.o.o. Београд, Мајке Јевросиме бр. 47-49.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-238/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: РАДОЈА ДАКИЋА, ЖАРКА МИЛАДИНОВИЋА И МИЛОША БАНДИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица: Радоја Дакића, Жарка Миладиновића и Милоша Бандића, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање земљишта јавне намене, стварање планских могућности за изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун – блок између улица: Радоја Дакића (целокупна регулација улице), Жарка Миладиновића, Милоша Бандића и граница саобраћајних површина дефинисаних Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), површине око 3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС ART” д.о.о. из Београда, Ул. Страхинића Бана б6а, које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „НЕИМАР-В” д.о.о. из Београда, Кнегиње Зорке 1, у складу са Уговором бр. 25/10 од 3. јуна 2010. године закљученим између предузећа „НЕИМАР-В” д.о.о. и предузећа „РС ART” д.о.о.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику

који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда”, предузећа „НЕИМАР-В” д.о.о. и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-239/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ: САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, УГРИНОВАЧКЕ И БАРАЊСКЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје између: саобраћајнице Т6, Угриновачке и Барањске улице, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање земљишта јавне намене, стварање планских могућности за изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део подручја градске општине Земун између саобраћајнице Т6, Угриновачке и Барањске улице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10,8 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са

елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, из Београда Захумска 34 (у складу са Уговором бр. 1075 од 22. децембра 2010. године, закљученим између предузећа „ВЕОМОНТЕХ”, д.о.о. из Земунa, Главна бр. 38 и Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП), који је дужан да нацрт плана изради у року од пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „ВЕОМОНТЕХ”, д.о.о. Земун, Главна бр. 38.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намења на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Земун.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП и градске општине Земун (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Земун.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-240/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: УЧИТЕЉА МИХАЈЛОВИЋА, БЕОГРАДСКЕ, СТЕВАНА БЕЛИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, МИЛОРАДА ЋИРИЋА И ЂОРЂА МИЛОВАНОВИЋА У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје између улица: Учитеља Михајловића, Београдске, Стевана Белића, Бранка Радичевића, Милорада Ћирића и Ђорђа Миловановића у Желенику, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планског решења планиране регулације улица Стевана Белића и Браће Јелић, стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћено је подручје између улица: Учитеља Михајловића, Београдске, Стевана Белића, Бранка Радичевића, Милорада Ћирића и Ђорђа Миловановића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 14,0 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 (петнаест) месеци о дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Чукарица.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Чукарица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-241/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ВАРОВНИЧКЕ, ХАЦИ МУСТАФИНЕ И ШАБАЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица: Димитрија Туцовића, Варовничке, Хаџи Мустафине и Шабачке, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планираних решења из Детаљног урбанистичког плана за саобраћајницу Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист града Београда”, бр. 3/74 и 10/75), у складу са условљеностима дефинисаним Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, у складу са потенцијалом локације, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара између улица: Димитрија Туцовића, Варовничке, Хаџи Мустафине и Шабачке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,4 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева 30 (у складу са Уговором бр. 021-33773 од 13. децембра 2010. године, закљученим између ЈУП „Урбанистички завод Београда” и предузећа „ZETA GROUP INVESTMENTS”, d.o.o.), који је дужан да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „ZETA GROUP INVESTMENTS”, d.o.o. из Београда, Дунавски кеј 8.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Звездара.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Звездара.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-242/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИШЊИЦЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДЕСПОТОВАЧКА, ДЕСПОТОВАЧКА 1. ДЕО И ДЕСПОТОВАЧКА 2. ДЕО, И КОМПЛЕКСА ПЛАНИРАНЕ ТРАФО-СТАНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела Вишњице између улица: Деспотовачка, Деспотовачка 1. део и Деспотовачка 2. део, и комплекса планиране трафостанице, градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планираних решења из Детаљног урбанистичког плана Вишњице („Службени лист града Београда”, бр. 11/78, 7/79 и 10/86), у складу са условљеностима дефинисаним Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), усклађивање планираног саобраћајног решења са постојећом саобраћајном мрежом, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном

простору, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула између улица: Деспотовачка, Деспотовачка 1. део и Деспотовачка 2. део (регулација улица планирана Детаљним урбанистичким планом Вишњице) и границе комплекса планиране трафостанице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „MARKOM PROJEKT LINE” d.o.o. из Београда, Господара Вучића бр. 180 (у складу са Уговором бр. У-ПП-01/2011 од 15. децембра 2010. године закљученим између предузећа „Акорд инжењеринг” д.о.о., Бунчић Александра и предузећа „MARKOM PROJEKT LINE” d.o.o.), које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Акорд инжењеринг” д.о.о. из Београда, Вождовачки кружни пут 9 и Александар Бунчић из Београда, Атанасија Пуље 3б.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Палилула.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику

који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, предузећа „MARKOM PROJEKT LINE” d.o.o. и градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Палилула.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-243/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА КОЛЕКТОР ЖЕЛЕЗНИК–САВА СА МЕЛИОРАЦИОНИМ КАНАЛИМА

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1 Повод за израду плана

Повод за израду Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда. (допис број Сл./07 од 25. маја 2007. године).

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је упутио допис IX-03 број 350.10-212/07 од 2. октобра 2007. године да се приступи изради програма, како би на основу њега секретаријат могао да приступи активностима око доношења Одлуке о изради урбанистичког плана.

На основу урађеног програма скупштина града Београда је на седници одржаној 17. децембра 2008. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава, са мелиорационим каналима. („Службени лист града Београда”, број 51/08)

А.1.2. Циљ израде плана

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у претходном периоду је финансирала израду техничке документације и изградњу објеката у систему заштите водозворишта Макиш.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда – Сектор за грађевинске послове је донео решење о употребној дозволи IX-17 бр. 351.3 - 170/2003 од 25. септембра 2004. године. Овим решењем се одобрава употреба бетонског колектора Железник–Сава за спровођење атмосферских вода од водозахватне грађевине код фабрике „Иво Лола Рибар” са завршетком изливне главе у реци Сава, изграђеног на основу решења Одељења за грађевинске послове градског комитета за комуналне и стамбене послове града Београда IX-02 бр.351.2-100/85 од 16. септембра 1985. године.

Колектор Железник–Сава је један од објеката који је изведен у систему.

У току извођења радова указала се потреба за изградњом мелиорационих канала за дренарање околног терена и одводњавање депресија, као и сифонског пролаза испод колектора. Ширина зоне у којој су извршене интервенције је око 20 m, са обе стране од осовине колектора. Радови су изведени уз сагласност корисника земљишта.

Циљ израде плана је:

– дефинисање коридора колектора Железник–Сава са мелиорационим каналима, односно грађевинског земљишта јавне намене,

– одређивање границе земљишта јавне намене.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Граница и површина простора обухваћеног планом

Колектор чији попречни пресек износи 3,5 x 3,5 m, а дужина 2806 m, почиње водозахватом у постојећем кориту Железничке реке код фабрике „Иво Лола Рибар”, а завршава се са изливном главом у реци Сава. (Водозахват у постојећем кориту Железничке реке код фабрике „Иво Лола Рибар” није обухваћен границом ПДР.) Траса колектора пресеца Макишко поље, пролази испод железничког колосека, пута Београд–Обреновац и одбрамбеног насипа реке Сава где је затварачница са уставом.

Границом плана је обухваћен колектор од затварачнице која се налази низводно од водозавхвата Железничке реке и везе Падинског канала са водозахватом до затварачнице са уставом код старог Обреновачког пута, према кориту реке Сава.

Такође у простору који је предмет плана су и мелиорациони канали који су изведени паралелно са колектором, сифонски пролаз испод колектора и колски некатегорисани пут изнад колектора.

Планом детаљне регулације је обухваћен простор 5,50 m лево и десно у односу на осу колектора. У делу где изграђен мелиорациони канал паралелно са колектором, зона А-4, обухваћен је простор од 5,50 m са једне стране и око 24,00 m са друге стране у односу на осу колектора. У делу између новог пута Београд–Обреновац и железничке пруге, зона А-3, обухваћен је простор од 5,50 m и 16,00 m у односу на осу колектора. У делу поред Новог пута Београд–Обреновац, зона С-3, обухваћен је простор простор на коме се налази паркинг и то око 164 m и 120 m лево и десно у односу на осу колектора.

Површина обухваћеног простора износи 5,84 ha.

Граница плана је приказана на свим графичким прилозима.

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Макишко поље је изворишна зона Београдског водовода. Како су атмосферске воде слива који гравитира према Макишком пољу и воде Железничке реке непосредно

угрожавале постојеће извориште Београдског водовода, јавила се потреба за заштитом изворишта.

У првој фази реализације заштите изворишта је урађена регулација Железничке реке која се налази ван подручја обухваћеног границама овог плана и изграђен кишни колектор Железник–Сава.

У оквиру простора обухваћеног Планом налазе се водопривредни објекти:

– одбрамбени насип десне обале реке Сава – стари Обреновачки пут,

– мелиорациони канали у зони А-4 је изграђен паралелно са осом колектора који остаје у функцији.

Простор обухваћен планом се користи углавном за пољопривреду, осим делова парцела на којима приликом изградње колектора битно промењена конфигурација и структура тла.

Показатељи постојећег стања	
ПОВРШИНА ПЛАНА	58.390 m ²
Саобраћајне површине и путни појас (С-4 и С-5)	2.524 m ²
Саобраћајне површине (паркинг простор и путни појас С-3)	5.992 m ²
Железничка пруга (С-1 и С-2)	993 m ²
Зелене површине, мелиорациони канал, пољски пут и асфалтни пут (А-1, А-2, А-3 и А-4)	48.881 m ²

А.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Граница плана:

КО Железник:

Делови парцела:

2350/2; 7549/9; 7549/2; 2243; 2245; 2248; 2249; 2252; 2253; 7642/1; 7642/2; 2375; 1114; 1113; 2375/2; 1111; 1109; 1110; 1104; 7573/2; 1092/1, 1093/1, 1094/1, 1095/1, 1052/1, 1053/1, 1054/1, 1055/1, 1056/2, 1056/3, 1057, 1059/2, 1060/1, 1060/3, 1061/1, 768/2, 756/2, 7641, 757/1, 759, 768/1, 760, 761, 767/1, 766; 765, 7574, 709/1; 712; 710/1; 711/1; 713/1; 710/2; 7539/1; 702; 701; 700/2; 700/1; 699; 698; 697/2; 697/1; 821/1; 7568/1; 719/2; 717/2; 714/2; 713/2; 703/4; 703/1; 703/3; 704/4; 704/3; 817; 800/2;

Целе парцеле:

710/3; 711/2; 797; 796;

КО Остружница

Делови парцела:

331/1; 331/3; 332/3; 2681; 326/14; 326/1; 325/1; 314/1; 333/1; 356/1; 355/2; 356/6; 359/5; 361/5; 361/2; 315/1; 69/3; 66/1; 363/1; 364/3; 64; 60/3; 63/3; 62/1; 60/2; 59/2; 59/1; 54/1; 53/3; 55/1, 77, 78/1, 4644, 57/1; 2685/2;

Целе парцеле:

326/15; 326/16; 325/9; 393/4; 314/4; 356/3; 356/5; 359/1; 355/3; 359/7; 360/5; 361/4; 361/6; 362/3; 315/4; 69/4; 66/2; 363/2; 364/1; 365/2; 63/2; 62/5; 62/3; 60/9; 60/5; 60/7; 60/8; 61/4; 59/6; 53/2; 54/2;

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог „Копија плана - катастарско стање”.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), а у вези са чланом 35. став 10, Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, („Службени гласник РС”, бр. 31/10 и 69/10) и Одлука о изради плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима („Службени лист града Београда”, број 51/08).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима садржан је у Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

А.3.2.1. Извод из Генералног плана Београда 2021.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), предметно подручје у погледу одвођења отпадних вода се налази у границама централног градског система. Канализација је предвиђена по сепаратном систему канализације. Простор у оквиру граница плана је намењен зеленим површинама и делом површинама за саобраћај.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), предметни објекат се налази у подручју заштите водоизворишта „Макиш”.

Такође Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) поред осталих су планирани радови на изградњи канализационих објеката Централног канализационог система до 2006. за колектор „Железник–Сава” и „Ободни Канал” уз нови пут Београд Обреновац.

А.3.2.2. Стечене урбанистичке обавезе

За предметни простор је урађена Измена и допуна локације о урбанистичким условима за регулацију Железничке реке (колекторска варијанта) са водозахватном грађевином (документ из 1985. године). На основу поменутих Измене и допуна локације о урбанистичким условима за регулацију Железничке реке (колекторска варијанта) са водозахватном грађевином је урађен главни пројекат за који је издато Решење Одељења за грађевинске послове градског комитета за комуналне и стамбене послове града Београда IX- 17 бр.351.2-100/85 од 16. септембра 1985. године. На основу овог решења је изграђен колектор Железник–Сава и стављен у функцију, а на изведене радове је издато Решење о употребној дозволи IX-17 бр.350.3-170/2003 од 25. септембра 2004. године. Овим решењем се одобрава употреба бетонског колектора Железник–Сава за спровођење атмосферских вода од водозахватне грађевине код фабрике „Иво Лола Рибар” са завршетком изливне главе у реци Сава.

Део простора које је обухваћен планом детаљне регулације је у склопу целине за коју је урађена локација и урбанистичко-технички услови за реконструкцију одбранбеног насипа десне обале реке Сава дуж великог Макиша од тачке „А” на подручју Остружнице до тачке „Б” на подручју Аде Циганлије, издатим од стране градског Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 350.2-58 од 17. априла 1980. године. Овај документ се у потпуности преузима као стечена урбанистичка обавеза.

Планом детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима обухваћен је и део простора за који је донета Одлука о ДУП-у трасе и деонице аутопута Београд–Обреновац од Чукарице до Остружнице („Службени лист СРС”, број 22/71). Одлука о ДУП-у трасе и деонице аутопута Београд–Обреновац од Чукарице до Остружнице („Службени лист СРС”, број 22/71), је стечена обавеза и планирано решење се преузима у потпуности за део простора који је обухваћен овим планом.

Планом детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима обухваћен је и део простора за који је донето Решење о одређивању зона и појасева санитарне заштите изворишта која се користе за снабдевање

водом за пиће на подручју града Београда (пречишћен текст), „ужа зона заштите”, („Службени лист града Београда”, број 1/88). Ово решење се преузима у потпуности као стечена обавеза за простор обухваћен ПДР.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру граница плана је одређено као грађевинско земљиште јавне намене.

Б.1.1. Грађевинско земљиште јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене обухвата целу територију у оквиру граница Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима.

Земљиште у оквиру граница плана је одређено као грађевинско земљиште јавне намене са планираним наменама за:

- саобраћајне површине,
- зона магистралног пута М-19 , Београд–Обреновац (зона С-4),
- зона магистралног пута М-19 , Београд–Обреновац–паркинг простор поред магистралног пута М19 (зона С-3),
- зона старог пута Београд–Обреновац (зона С-5),
- зона за железничке пруге (зона С-1 и зона С-2),
- Зелене површине са комуналном инфраструктуром (зоне: А-1, А-2, А-3, и А-4).

Новоформиране парцеле су: А-1, А-2, А-3, А-4 и С -3 и чине грађевинско земљиште јавне намене, а зоне С-1, С-2, С-3 и С-4 су грађевинско земљиште јавне намене обухваћено планом.

Новоформирана парцела А-1 обухвата:

КО Железник:

Делови парцела:

2350/2; 7549/9; 7549/2; 2243; 2245; 2248; 2249; 2252; 2253;

Новоформирана парцела А-2 обухвата:

КО Железник:

Делови парцела:

7642/2; 2375; 1114; 1113; 2375/2; 1111; 1109; 1110; 1104; 7573/2; 1092/1; 1093/1; 1094/1; 1095/1; 1052/1; 1053/1; 1054/1; 1055/1; 1056/2;

Новоформирана парцела А-3 обухвата:

КО Железник:

Делови парцела:

1060/1; 1061/1; 768/2; 756/2; 7641; 757/1; 759; 768/1; 760; 761; 767/1; 766; 765; 7574; 709/1; 712; 710/1; 711/1; 713/1; 710/2;

Новоформирана парцела А-4 обухвата:

КО Железник:

Делови парцела:

697/1; 821/1; 7568/1;

КО Остружница:

Делови парцела:

331/1; 331/3; 332/3; 2681; 326/14; 326/1; 325/1; 314/1; 333/1; 356/1; 355/2; 356/6; 359/5; 361/5; 361/2; 315/1; 69/3; 66/1; 363/1; 364/3; 64; 60/3; 63/3; 62/1; 60/2; 59/2; 59/1; 54/1; 53/3; 55/1; 77; 78/1;

Целе парцеле:

КО Остружница:

326/15; 326/16; 325/9; 393/4; 314/4; 356/3; 356/5; 355/3; 359/1; 359/7; 360/5; 361/4; 361/6; 362/3; 315/4; 69/4; 66/2; 363/2; 364/1; 63/2; 365/2; 62/3; 62/5; 60/9; 60/5; 60/7; 61/4; 60/8; 59/6; 53/2; 54/2;

Новоформирана парцела С-3 обухвата:

КО Железник:

Целе парцеле:

796; 797; 710/3; 711/2;

Делови парцела:

802/2; 817; 704/3; 704/4; 703/3; 703/1; 703/4; 702; 7539/1; 710/2; 711/1; 713/1; 713/2; 714/1; 714/2; 717/2; 719/2

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродавани су графички прилози бр. 07 „План парцелације грађевинског земљишта са смерницама за спровођење” и бр. 08 „Копија плана – катастарско стање”.

Б.1.1.1. Подела на карактеристичне просторне целине

Железничка пруга

Обухвата простор на коме се са колектором денivelисано укршта :

Зона С-1

пруга бр. 9 (Улаз) „Београд Ранжирна „А” – Распутница „Т” Раковица у km 5+146

пруга бр. 13 „Београд Ранжирна „А” – Распутница „Б” – Распутница „К” – Ресник у km 1+270

пруга бр. 15 „Београд Ранжирна „А” – Остружница – Батајница улаз у km 1+270

индустријски колосек фабрике „Иво Лола Рибар”,

Зона С-2

пруга бр. 14 Београд Ранжирна „Б” – Остружница излаз у km 4+342

пруга бр. 9 (Улаз) „Београд Ранжирна „А” – Распутница „Т” Раковица у km 4+077 ,

Магистрални пут М-19, Београд–Обреновац

Зона С-3

Обухвата паркинг простор поред Магистралног пута М-19 Београд– Обреновац који пресеца колектор Железник–Сава..

Зона С-4

Обухвата простор на коме се укршта колектор Железник–Сава са државним путем првог реда–магистралним правцем М-19, ИДД 0159 од чвора 0206 Железник на км 9+670 до чвора 0360 Остружница на км 12+700 у складу са референтним системом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије”.

Стари пут Београд–Обреновац

Зона С-5

Обухвата простор на коме се укршта колектор Железник–Сава са путним правцем (стари пут) Београд–Обреновац

Зелене површине и сервисна саобраћајница

Зелене површине са сервисном саобраћајницом у оквиру Плана детаљне регулације чине четири целине:

Зона А-1 се налази између почетка колектора и железничке пруге, зона С-1

Зона А-2 се налази између железничке пруге односно између зона С-1 и С-2

Зона А-3 се налази између железничке пруге зона С-2 и паркинг простора поред државног пута првог реда – магистрални правац М-19, Београд–Обреновац, зона С-3.

Зона А-4 се налази између државног пута првог реда – магистрални правац М-19, Београд–Обреновац, зона С-4 и путног правца (стари пут) Београд–Обреновац, зона С-5.

Б.1.2. Земљиште остале намене

У оквиру граница плана детаљне регулације није предвиђено „земљиште остале намене”.

Планом су дефинисане границе парцела како је дато у графичком прилогу бр. 7 „План парцелације грађевинског земљишта са смерницама за спровођење” Р 1:1000.

Б.2. Биланс површина

Зоне	Намена	оријентационе површине	
		ха	% укупне површине
А - 1	Зелене површине, сервисна саобраћајница	0,1205	2,06
А - 2	Зелене површине, сервисна саобраћајница прилазни пут предузећу „Комграп конструкције”	0,6571	11,25
А - 3	Зелене површине, сервисна саобраћајница	1,0278	17,60
А - 4	Зелене површине, сервисна саобраћајница мелиорациони канал	3,0827	52,80
С - 1	Железничка пруга	0,0564	0,97
С - 2	Железничка пруга	0,0429	0,74
С - 3	Паркинг	0,5992	10,26
С - 4	Саобраћајне површине	0,1088	1,86
С - 5	Саобраћајне површине	0,1436	2,46
	УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА	5,8390	100,00

Б.3 Услови заштите културно–историјског наслеђа

Предметни простор се не налазу у оквиру културно историјске целине, не ужива статус појединачног добра под предходном заштитом и не налази се у оквиру целине која ужива статус предходне заштите. Такође, на предметној локацији нису евидентирани археолошки налази.

У непосредној близини наведеног простора евидентирани су археолошки налази из античког и средњовековног периода. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Завод за заштиту споменика културе града Београда услови бр. П 1851/08 од 22. маја 2008. године.

Б.4 . Урбанистички услови за површине јавне намене

Б.4.1. Површине јавне намене – саобраћајне површине

Б.4.1.1. Саобраћајна мрежа / ранг саобраћајница

Површине јавне намене – саобраћајне површине су приказане у графичком прилогу бр. 4 „Регулационо–нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина” у размери Р 1:500 и бр. 7, „План парцелације грађевинског земљишта са смерницама за спровођење” у размери Р 1:1000.

Простор обухваћен планом детаљне регулације пресеца државни пут првог реда–магистрални правац М-19, Београд–Обреновац, паркинг простор уз магистрални правац М19, „стари” пут Београд–Обреновац са приступом до изливне главе колектора Железник–Сава и асфалтни пут за приступ предузећу „Комграп – металне конструкције” (Предузеће „Комграп – металне конструкције” се налази изван граница плана детаљне регулације).

Дуж трасе колектора у зонама А-3 и А-4 се налази постојећи пољски пут којим је обезбеђен приступ овим деловима трасе колектора. Планирана је реконструкција постојећег пољског пута у зонама А-3 и А-4 у сервисну саобраћајницу, а у зонама А-1 и А-2 је планирана изградња нове сервисне саобраћајнице.

Категоризација планиране уличне мреже према Генералном плану Београда 2021:

– Државни пут првог реда магистрални правац М-19, Београд Обреновац, је у рангу магистралне саобраћајнице,
– „Стари” пут Београд–Обреновац је у рангу улице другог реда.

Ранг ових саобраћајница према Генералном плану Београда 2021. се задржава.

Асфалтни пут за приступ предузећу „Комграп – металне конструкције” је део секундарне мреже и остаје у функцији.

Сервисна саобраћајница дуж трасе колектора у зонама А-1, А-2, А-3 и А-4 је приступни пут за интервенције при одржавању колектора и може се сврстати у некатегорисане путеве.

Б.4.1.2. Саобраћајне површине–друмски саобраћај

Основни задатак са саобраћајног аспекта у оквиру граница плана детаљне регулације је да се возилима за одржавање колектора обезбеди приступ дуж целе трасе (Зоне А-1, А-2, А-3 и А-4), а постојеће саобраћајнице које пресецају подручје обухваћено Планом детаљне регулације (магистрални правац М-19, Београд–Обреновац и „стари” пут Београд–Обреновац и трасе железничке пруге) се задржавају и на њима нема интервенција.

Зона А-1

Непосредно поред затварачнице, на почетку колектора у зони А-1 се налази постојећи асфалтни пут (није обухваћен планом детаљне регулације). Планирано је да се са ове саобраћајнице формира прикључак за сервисну саобраћајницу којом ће се обезбедити приступ делу трасе колектора између почетка колектора и железничке пруге.

Зона А-2

Асфалтни пут за приступ предузећу „Комграп – металне конструкције” је део секундарне мреже и остаје у функцији. Планирано је да се са ове саобраћајнице формира прикључак за сервисну саобраћајницу којом ће се обезбедити приступ овом делу трасе колектора у зони А - 2.

Зона А-3

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава је Државни пут првог реда – магистрални правац М-19, ИДД 0159 од чвора 206 Железник km 9+670 до чвора 0360 Остружница km 12+700 у складу са Референтним системом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије”.

У делу између магистралног правца М-19, Београд–Обреновац, односно паркинг простора поред магистралног путног правца М19 и железничке пруге у зони А-3, постојећи некатегорисани пут се реконструише у сервисну саобраћајницу којом ће се обезбедити приступ овом делу трасе колектора. Постојећи прикључак са паркинг површине магистралног пута се реконструише а положај прикључка остаје непромењен.

Укрштај армирано бетонског колектора Железник–Сава се налази испод предметног пута на дубини од 1.10 m од горње коте коловоза до горње коте армирано-бетонског колектора, квадратног попречног профила на стациономи km 10+476. У зони укрштаја колектора и магистралног пута М-19 постојеће ширине, подужни и попречни падови коловоза предметног пута у зони испод које пролази колектор остају непромењени обзиром да је колектор изграђен.

Магистрални путни правац М19 улази у простор обухваћен границом ПДР на стациономи km 10+470,18, а излази на стациономи km 10+481,82.

Стациомаже подбушивања магистралног пута М19 односно улаз колектора испод магистралног пута М19 је на km 10+473,24, а излаз је на km 10+478,72

Стациомаже уласка колектора на површине које припадају магистралном путу М19 је на km 10+463,93 а изласка је на km 10+505,59.

Стациомажа паркинг простора, односно трака за искључење са магистралног пута М19 је на km 10+618,89 а траке за укључење је на km 10+604,12, а прикључак сервисне саобраћајнице је на km 10+456,46.

Зона А-4

У делу између „старог” пута Београд–Обреновац и магистралног правца М-19, Београд Обреновац, предвиђено је да постојећи некатегорисани пут у зони А-4 колектора реконструише и формира прикључак ове реконструисане саобраћајнице на „стари” пут Београд–Обреновац којом ће се обезбедити приступ овом делу трасе колектора.

Све планиране сервисне саобраћајнице дуж трасе колектора Железник–Сава у зонама А-1, А-2, А-3 и А-4, могу се користити само за потребе одржавања колектора.

Приликом изградње сервисних саобраћајница у зонама А-1, А-2, А-3 и А-4, у циљу контроле приступа предвидети физичке препреке и саобраћајну сигнализацију којима ће бити ограничен приступ свим возилима осим за возила ЈКП „Београдски водовод и канализација” ради одржавања колектора.

Приликом израде техничке документације за све интервенције које су предвиђене кроз путно земљиште државног пута првог реда М-19 у оквиру ПДР потребно је прибавити саобраћајно техничке услове и сагласност ЈП „Путеви Србије”, а геометрија саобраћаног прикључка сервисне саобраћајнице биће дефинисана приликом израде саобраћајно техничких услова.

Коловоз саобраћајнице којом се обезбеђује приступ возилима за интервенције дуж трасе колектора је ширине 3.50 m. Предвиђено је проширење ове саобраћајнице на одређеним местима на растојању од око 350 m као би се уколико се укаже потреба могла да мимоиђу два возила. Такође на крају саобраћајнице је предвиђена окретница за возила. Планирано је формирање коловозне конструкције од дробљеног камена како би се обезбедио коловоз за пролаз возила за одржавање колектора.

ЈП „Путеви Србије”, Услови бр. 953-03-4111/08-2 од 30. јуна 2008. године.

ЈП „Путеви Србије”, Допис бр. 953-7284/09-1 од 14. јула 2009. године.

ЈП „Путеви Србије”, Допис бр. 953-1695/10-1 од 24. фебруара 2010. године.

Б.4.1.3. Железнички саобраћај

На простору у оквиру граница плана постоји денивелисано укрштање колектора Железник–Сава са пругом која је у надлежности Јавног предузећа „Железнице Србије”. Све трасе пруге која се денивелисано укршта са трасом колектора Железник–Сава се задржавају и на њима нема интервенција.

Јавно предузеће „Железнице Србије” је констатовало да је извршено денивелисање колектора Железник–Сава испод следећих пруга:

Зона С-2

бр. 14: „Београд Ранжирна Б” – Остружница излаз km 4+342,

бр. 9: (улаз) – „Београд Ранжирна А” – Распутница „Т” – Раковица у km 4+077

Такође је извршено денивелесање колектора испод следећих пруга на подручју железничке станице Београд ранжирна у Парку „А“:

Зона С - 1

бр. 9: (улаз) – „Београд Ранжирна А” – Распутница „Г” – Раковица у km 5+146

бр. 13 :Београд Ранжирна „А” – Распутница „Б” – Распутница „К” – Ресник у km 1+270

бр. 15 :Београд Ранжирна „А” – Остружница – Батајница улаз у km 1+270

бр. са индустријским колосеком фабрике „Иво Лола Рибар”.

Осовинско укрштање колектора са железничком пругом је изведено на дубини од минимум 1,80 m мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно на дубини од минимум 1,20 m мерено од коте терена ван трупа пруге до горње ивице заштитне цеви.

Ревизиони шахтови су постављени на удаљености од минимум 8,00 m са леве стране пруге мерено управно на осовину најближег колосека, односно на удаљености од минимум 1,00 m од ножице насипа до најближе ивице шахтова.

Уређење околног терена у појасу изграђеног кишног колектора је урађено тако да се атмосферске воде не задржавају у зони трупа наведених пруга.

Приликом одржавања изграђеног кишног колектора посебна пажња се мора обратити на стање и положај постојећих железничких каблова као и осталих подземних, површинских и ваздушних инсталација како не би дошло до оштећења истих.

Заштитни појас је у складу са чланом 2. Закона о безбедности у железничком саобраћају („Службени лист СРЈ”, бр. 60/98 и 36/99), земљишни појас ширине 200 m са леве и десне стране пруге рачунајући од осе крајњих колосека. За сву инвестиционо техничку документацију која обрађује објекте, инсталације и уређаје у пружном појасу у складу са чланом 46. Закона о железници и чланом 25. Закона о безбедности у железничком саобраћају, инвеститор мора прибавити услове и сагласности ЈП „Железнице Србије”.

Јавно предузеће „Железнице Србије”, Сектор за стратегију и развој, Услови број 102/08-1851 од 4. септембра 2008. године.

Јавно предузеће „Железнице Србије”, Сектор за стратегију и развој, Сагласност број 102/09-1556 од 25. јуна 2009. године.

Б.4.1.4.Јавни градски превоз путника

Дирекција за јавни превоз нема посебних урбанистичко техничких услова из области јавног градског превоза.

Б.4.2. Хидротехничка мрежа и објекти

Б.4.2.1.Водоводна мрежа и објекти

По висинском положају територија обухваћена границом плана припада I висинској зони. Од градског водоводног система на предметном подручју се налази цевовод $\varnothing 250$ који једним делом иде паралелно (ван граница плана), а затим прелази преко колектора како је приказано на графичком прилогу бр. 5а, „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката”. С обзиром на то да је колектор изграђен и нове интервенције које би утицале на постојећи водовод нису предвиђене, постојећа водоводна мрежа, односно постојећи цевовод $\varnothing 250$ се задржава и остаје у функцији.

Предметни простор се према Решењу о одређивању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда

(„Службени лист града Београда”, бр. 8/86, 29/87 и 1/88 – пречишћен текст) се налази у „ужој зони санитарне заштите изворишта”.

Неопходно да се коришћење локације прилагоди прописима о понашању у зони санитарне заштите

Приликом интервенција у оквиру простора обухваћеним планом детаљне регулације мора се поштовати следећа регулатива и одговарајућа подзаконска акта:

Закон о водама („Службени гласник РС”, број 46/91)

Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 25/04)

Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04)

Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 21/82)

Уредба о класификацији вода и редба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС”, број 5/68);

Правилник о начину испитивања и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, број 13/84);

План за заштиту вода од загађивача („Службени гласник СРС”, број 6/91);

Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008).

Приликом интервенција било које врсте у оквиру граница плана потребно је у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008) размотрити могуће утицаје и предвидети предвидети мере заштите пре изградње, у току изградње, у току експлоатације и у случају акцидента. Такође је неопходно обезбедити да не дође до било каквих хаварија и да приликом било каквих интервенција не дође до продора уља, нафте и нафтних једињења у тло.

„Београдски водовод и канализација” – Водовод, Услови од 28. мај 2008. године.

„Београдски водовод и канализација” – Служба за развој изворишта подземних вода, Услови број 1546, П-1-37 од 21. јануара 2009. године.

Секретаријат за заштиту животне средине, Одговор на захтев бр. 092714-10/04-080088 од 16. јула 2009. године, број 501-77/09-V-02 од 4. августа 2009. године.

Б.4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Према Генералном плану Београда 2021, предметно подручје у погледу одвођења отпадних вода се налази у границама Централног градског система. Канализација је предвиђена по сепарационом систему канализације.

Макишко поље је изворишна зона Београдског водовода. Како су атмосферске воде слива који гравитира према Макишком пољу и воде Железничке реке непосредно угрожавале постојеће извориште Београдског водовода јавила се потреба за заштитом.

У првој фази реализације заштите изворишта је урађена регулација Железничке реке. Кишни колектор Железничког поља је један од кључних објеката заштите Макишког поља. Поред њега ту су и Падински канал, као и планирани Ободни канал дуж Савске магистрале и планирана црпна станица за пребацивање воде из Макишког поља у реку Саву.

Падински канал је изведен ободом Макишког поља и намена му је да прихвати атмосферске воде са високог терена слива који гравитира ка Макишу, односно да не дозволи да се са тих терена воде сливају у Макишко поље. Из

Падинског канала атмосферске воде се упуштају у колектор Железник–Сава. Падински канал и колектор Железник–Сава димензионисани су на воду са вероватноћом јављања један пут у 10 година.

Поред Падинског канала колектор Железник–Сава прихвата и воде Железничке реке и гравитационо их одводи у реку Саву без изливања по макишком пољу. У профилу акумулације Железничке реке контриллише се слив од 17 km², а укупна површина слива Железничке реке износи 92,5 km².

Основни елементи колектора Железник–Сава су водоухват, колекторска конструкција, веза Падинског канала са водозахватом и затварачница. Колектор почиње водозахватом у постојећем кориту Железничке реке код фабрике „Иво Лола Рибар“, а завршава се изливном главом у реку Саву. Траса колектора пресеца Макишко поље, пролази испод железничког колосека, пута Београд–Обреновац и одбраненог насипа реке Сава, где ја затварачница са уставом.

Колектор Железник–Сава је армирано бетонски, квадратног попречног пресека отвора 3,5 x 3,5, дужине 2806 m. Капацитет зависи од нивоа реке Сава, с тим да се ниво Саве на коти 75 mm може рачунати да пропусна моћ колектора износи 38,8 m³/с.

„Београдски водовод и канализација” – Канализација, Услови од 7. маја 2008. године.

Б.4.3. Електроенергетска мрежа и постројења

У оквиру предметног плана нема изграђених електроинсталација осим 10кV вода који је приказан на графичком прилогу бр. 5а „Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката”. Постојећи 10 кV вод се задржава и остаје у функцији.

Приликом интервенција било које врсте положај надземних и подземних електроинсталација у односу на колектор и мелиорационе канале мора бити у складу са већим прописима.

При укрштању подземних електро водова са планираним колектором мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 40 cm (чист размак).

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене интервенцијама приликом одржавања колектора и мелиорационих канала изместити на безбедно место.

„Електродистрибуција Београд”, Услови број 5.1.3.0. СА, 2838-1/08 од 12. маја 2008 и 20. маја 2008. год.

Јавно предузеће „Електро мрежа Србије”, према условима број 4452/1 од 7. маја 2008. године нема посебних услова.

Б.4.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

У оквиру предметног подручја је изграђена кабловска ТК мрежа:

- Постојећи подземни армирани ТК кабл,
- Међумесни оптички ТК кабл на релацији Београд–Обреновац (ознака кабла: ОСМ 03 (12x4)xIIx0,4x3,5 СМАН)
- Међуместни симетрични ТК кабл (ознака кабла: TD 325 7X4X1.2)

ТК објекти обезбеђују и носе врло значајан међународни, међумесни и месни ТК саобраћај и биолошким грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја, односно адекватан приступ поменутих ТК објектима ради редовног одржавања или евентуалних интервенцијама на истим.

Дистрибутивна ТК мрежа је изведена подземним кабловима постављеним слободно у земљу. На пролазу испод

коловоза саобраћајница ТК каблови су постављени кроз заштитне цеви.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисао тачан положај и дубина ТК каблова, да би се затим одредио начин заштите ТК каблова уколико у угрожени.

Минимална растојања између ТК инсталација и колектора код паралелног вођења је 1 m а приликом укрштања минимално вертикално растојање је 0,5 m са обавезом да колектор прође испод постојећих ТК инсталација по важећим техничким прописима (под правим углом).

При изради техничке документације морају се поштовати сви важећи прописи ЗЈПТТ као и остали важећи прописи из ове области.

„Телеком Србија” Услови број 015-22805/08/2 ММ/130 од 28. маја 2008. године.

Б.4.5. Топловодна и гасоводна мрежа и постројења

На предметном простору нема инсталација топловода тако да ЈКП „Београдске електране” нема услова из своје надлежности.

На предметном подручју нема постојеће нити планиране гасоводне мреже и инсталација тако да ЈП „Србијагас” нема услова из своје надлежности.

ЈП „Србијагас”, Услови број 8770 од 24. јуна 2008. године.

ЈКП „Београдске електране”, Услови број 1200-01/08 од 25. маја 2008. године.

Б.4.6. Слободне и зелене површине

У оквиру граница предметног плана нема зелених површина јавне намене, дрвореда и заштићених природних добара које су у ингеренцији ЈКП „Зеленило–Београд”.

Цео простор се налази под пољопривредним културама или неуређеним земљиштем.

Обзиром да да је колектор Железник–Сава већ изграђен са аспекта ЈКП „Зеленило–Београд” нема објективних сметњи за реализацију овог плана.

На целом простору Плана у зонама А-1, А-2, А-3 и А-4 је предвиђена травна површина, осим на простору који је предвиђен за саобраћајне површине.

Поред зелених површина у зонама А-3 и А-4 је предвиђена реконструкција постојећег пољског пута односно његово проширење и претварање у сервисне саобраћајнице, а у зонама А-1 и А-2 су планиране нове сервисне саобраћајнице. Постојећи прилазни пут за приступ предузећу „Комграп конструкције” у зони А-2 остаје у функцији. Планирано је насыпање коловозне конструкције сервисних саобраћајница дробљеним каменом.

У зони А-4 поред планираних зелених површина и сервисне саобраћајнице постојећи мелиорациони канал остаје у функцији.

ЈКП „Зеленило–Београд”, Услови број VII/3 51/280 од 13. маја 2008. године.

Б.5. Средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта јавне намене

Циљ израде средњорочног програма је планирање средстава на уређивању грађевинског земљишта јавне намене.

Средства за уређење грађевинског земљишта јавне намене се планирају из буџета града.

Радови на уређењу грађевинског земљишта јавне намене	Оријентациона цена у дин.
Изузимање земљишта (Зона А-1, 1.205 m ²)	1.446.000,00
(Зона А-2, 6.571 m ²)	7.885.200,00
(Зона А-3, 10.278 m ²)	12.333.600,00
(Зона А-4, 30.827 m ²)	36.992.400,00
(Зона С-3, 5.992 m ²)	7.190.400,00
Планска документација План детаљне регулације	2.000.000,00
Пројектна документација (идејни и главни пројекат)	350.000,00
Изградња сервисне саобраћајнице	10.500.000,00
Укупно	78.697.600,00

(Средства за уређење грађевинског земљишта јавне намене обрачуната на дан 10. фебруар 2009. године).

За реализацију основног циља израде плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава тј. утврђивање грађевинског земљишта у јавној својини за коридор колектора потребно издвојити средства за откуп земљишта од власника, израду планске документације, израду пројекта и изградњу сервисне саобраћајнице.

Обухват плана чини простор пресечне ширине око 5,5 m са обе стране у односу на осу колектора. У делу где је изграђен мелиорациони канал паралелно са колектором, обухваћен је простор од 5,50 m са једне стране и око 24,00 m са друге стране у односу на осу колектора. У делу између између новог пута Београд–Обреновац и железничке пруге обухваћен је простор од 5,50 m са једне стране и 16,00 m са друге стране у односу на осу колектора.

У делу поред Новог пута Београд–Обреновац обухваћен је простор простор на коме се налази паркинг и то око 164 m и 120 m лево и десно у односу на осу колектора.

Укупна површина простора обухваћеног планом износи 5,84 ha.

Површина појаса земљишта које се претвара у грађевинско земљиште јавне намене је 54.873 m² (С3–паркинг простор П= 5.992 m², А1+А2+А3+А4 површине за потребе одржавања колектора П=48.881 m²).

Б.5.1. Етапе реализације уређивања грађевинског земљишта јавне намене

У оквиру простора обухваћеног планом детаљне регулације нису предвиђене етапе реализације уређења површина јавне намене.

Уколико се укаже потреба за реализацију по етапама то је могуће урадити тако што појединачна етапа бити физичка целина дела простора обухваћеног планом детаљне регулације.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

У циљу заштите животне средине на простору обухваћеном овим планом потребно је је испоштовати следеће услове:

1. извршити картирање биотопа (типова и подтипова) у складу са дефинисаним Кључем за картирање биотопа Пројекта „Зелена регулатива Београда” – II фаза (Свеска 26);

2. извршити детаљна хидрогеолошка и геотехничка истраживања посматраног подручја;

3. пројектовање, изградњу и одржавање колектора и мелиорационих канала извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; преиспитати прорачун капацитета објекта у односу на карактеристике зоне прихватања кишних вода и извршити проверу техничких параметара потребног нагиба;

4. предвидети одговарајућа техничка решења за таложње и чишћење наталоженог наноса донетог са површине саобраћајница (таложнице, испирање и друго);

5. планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјалима из таложника у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити њихову карактеризацију и, у складу са утврђеним пореклом, карактером и класификацијом отпада, одредити одговарајући начин даљег поступања;

6. онемогућити било какво прикључење, односно испуштање других отпадних вода у колектор и мелиорационе канале, без претходног пречишћавања;

7. избор материјала за изградњу колектора, као и осталих прагећих објеката и површина извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода, односно других загађујућих материја у околни простор, у циљу заштите подземних вода изворишта водоснабдевања Београда, а у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода прописаним Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 29 /87) и Решењем о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 8/86);

8. колекторе за прихватање подземних вода предвидети са ревизионим силазима, у циљу ефикасног чишћења наноса;

9. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисања колектора, у циљу повећања еколошке сигурности;

10. пројектом предвидети заштиту од могућих деформација у тлу приликом ископа, као и заштиту и мониторинг могућих деформација тла у фази експлоатације колектора;

11. при изградњи и одржавању колектора и мелиорационих канала водити рачуна о заштити вегетације; постојећа стабла се не смеју уклонити, изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

12. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње и одржавања, прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију; није дозвољено складиштење грађевинског материјала на зеленим површинама;

13. чврсти отпад сакупљати само на водонепропусним површинама, а трајно одлагање отпада обезбедити на санитарним депонијама изван шире зоне заштите;

14. утврдити обавезу санације односно ремедијације земљишта у току изградње и одржавања колектора и мелиорационих канала, у случајевима хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, до чега може доћи при извођењу радова на изградњи колектора;

15. утврдити обавезу инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и члана 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима. (IX-01 бр. 350.5-5335/08, од 13. јануара 2009. године.)

Б.6.2. Екогеолошки аспекти заштите животне средине

Простор обухваћен Урбанистичким планом, припада Макишком платоу који је дефинисан као ужа зона санитарне заштите (зона ограничења) изворишта Београдског водовода. Задатак ове зоне је да отклони могућност негативног деловања спољних фактора на природне особине воде, а самим тим и на тло.

Раније изведеним истраживањима, на простору Макишког поља, утврђена су дејства појединих загађивача у појединим срединама:

- детерценти и фенолне материје су опасне јер земљиште деградирају за дужи временски период;
- време задржавања разних горива у тлу се креће од пет година за бензин у песку, 50 година за уље у песку и шљунку и 70 година за петролеум у песку.

На читавом Макишком пољу постоји систем канала за одводњавање површинских вода из залеђа где је присутан велики број потенцијалних загађивача подземне воде и тла. Из тог разлога је и планиран колектор Железник–Сава чији је задатак прихватање вода из Железничке реке и гравитационо одвођење у реку Саву без изливања по Макишком пољу.

У циљу заштите тла и подземне воде потребно је превентивно спречити унос загађујућих материја и спречити или смањити унос непречишћених атмосферских вода из насеља и са саобраћајних површина (Стари и Нови Обреновачки пут).

Такође, планско коришћење терена треба усмерити тако да се спречи нарушавање природних услова у терену па је неопходно, при будућем планирању и коришћењу терена, у свему се придржавати геотехничких услова и препорука датих у оквиру овог елабората.

Б.6.3. Урбанистичке мере заштите од пожара

Реализовати колектор тако да се омогући неометан приступ саобраћајницама (магистрални правац М-19 Београд–Обреновац, паркинг простор уз магистрални правац М-19, „стари” пут Београд–Обреновац и асфалтни пут за приступ предузећу „Комграп – металне конструкције”), а у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Сервисна саобраћајница изнад изнд колектора се ни на који начин не третира мишљењем МУП-а, а обзиром на то да је она предвиђена само за комунална возила ЈКП БВК.

Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-278/2010-07/7 од 8. децембра 2010. године дана 21. децембра 2010. године.

Б.7 Инжењерско-геолошки услови

Геоморфолошке карактеристике терена

Простор обухваћен планом детаљне регулације, у геоморфолошком смислу представља део алувијалне равни десне обале Саве, односно део Макишког платоа.

Просечна надморска висина износи око 73,0 мнв, најнижи делови су на око 70,50 мнв, а највиши око 82,0 мнв. Основни морфолошки облик настао је седиментацијом дубоководних маринских седимената, преко којих се током времена формирао речно-језерски нанос. Река Сава је својим радом и током формирала алувијалне наслагае поводња. Садашњи облик терена, на појединим деловима разматраног простора, у многоме је последица антропогеног деловања, нарочито уз главне саобраћајнице и железничку пругу.

Геолошка грађа терена

Терен изграђују седименти терцијарне и квартарне старости преко којих је, локално, формирано савремено тло (насип).

Седименти терцијарне старости изграђени су од панонских лапора (Л) са котом појављивања од ~44,71 мнв. Дебљина ових седимената није утврђена.

Седименте квартарне старости чине алувијално језерске (ал-ј) лапоровите глине које чине подински део квартарних наслага, дебљине 2-3 м. Лапоровите глине се јављају и као сочива у песковито-шљунковитим наслагама, чија дебљина износи 12-14 м, који су у вишим деловима муљевити. Преко ових седимената утврђене су алувијалне наслагае поводња (ал) које су у нижим деловима изграђене од прашино-песковитих шљункова са прослојцима и сочивима муља и глине, дебљине 10-11 м. Повлатни део овог комплекса изграђен је од прашино-песковитих глина, локално муљевитих, дебљине 2-3 м.

У зони постојећих саобраћајница (Старог и Новог Обреновачког пута) и железничке пруге, утврђен је контролисано изведен насип (н) – тло савремене старости.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Истраживано подручје обухваћено Урбанистичким планом, припада алувијалној равни десне обале реке Саве. Читав простор Макишког поља је дефинисан као ужа зона санитарне заштите изворишта Београдског водовода, односно зона непосредне заштите (строг надзора) око водозахватних објеката. Анализирајући податке досадашњих истраживања терена, уочено је, да је највећа пажња посвећена проучавању квартарних седимената, односно алувијону Саве, којима припада издан која се каптира бунарима Београдског водовода. На основу тих истраживања сагледане су хидрогеолошке карактеристике заступљених литолошких средина.

У седиментима квартарне старости формирана је издан збијеног типа у оквиру које су издвојене две зоне:

Доња грубље порозна зона – изграђена од крупнозрног материјала повољних филтрационих карактеристика. Представљена је шљунковима, песковитим шљунковима, шљунковитим песковима и песковима, који се наизменично смеђују идући ка површини терена. У овој зони је формирана издан из које се рени и цевастим бунарима захвата вода за потребе водоснабдевања Београда. Ови седименти, одликују се интергрануларном порозношћу суперкапиларног типа, са коефицијентом порозности од 10^{-1} до 10^{-3} cm/c. Дебљина ове зоне је од 15 до 25 м.

Горња зона – изграђена од стена интергрануларне порозности, са финијим гранулометријским саставом. Представљене су ситнозрним песковима, муљевитим, глиновитим и прашинастим песковима, песковитом глином, муљевитом глином и глином. Ове средине се карактеришу слабир филтрационим својствима. Вредности коефицијент филтрације се крећу у границама 10^{-6} до 10^{-5} cm/c.

У подини квартерних седимената, се јављају терцијарне лапори, који у хидрогеолошком смислу представљају изолаторе.

Раније изведеним истраживањима, утврђен је ниво подземне воде на дубини од 1-3 m.

Генерална слика струјања подземне воде указује да без обзира на ниво реке Саве, постоји стални подземни ток из залеђа. Издан је у хидрауличком контакту са реком Савом, одакле се доминантно прихрањује. Прихрањивање се у мањем обиму врши и инфилтрацијом атмосферских вода са површине терена и на рачун сливања воде са ободних падина.

Осим реке Саве на ширем подручју налази се и Железничка река која је једним својим делом регулисана и повезана са каналском мрежом.

Инжењерско-геолошка рејонизација терена

На простору обухваћеном планом детаљне регулације издвојен је један инжењерско-геолошки рејон:

Рејон I

Рејон I издвојен је на целокупном простору захваћеним Урбанистичким планом. Овај простор је у погледу стабилности издвојен као стабилан терен. У морфолошком смислу предметни простор чини благо заталасану падину чија просечна надморска висина износи око 73,0 мнв, најнижи делови су на око 70,50 мнв (дно канала), а највиши око 82,0 мнв на страни Железника. Генерално, целокупни терен је пада око 3°.

У основи терен је изграђен од терцијарних лапора (Л) са котом појављивања од од ~44,71 мнв. Дебљина ових седимената није утврђена. Преко ових седимената утврђене су алувијално језерске (ал-ј) лапоровите глине које чине подински део кварталних наслага, дебљине 2-3 m. Подински део овог комплекса изграђен је од песковито-шљунковитих наслагама, дебљине 12-14 m, који су у вишим деловима муљевити. Површина терена изграђена је од алувијалних наслага поводња (ал) које су у нижим деловима изграђене од прашинсто-песковитих шљункова са прослојцима и сочивима муља и глине, дебљине 10-11 m. Повлатни део овог комплекса изграђен је од прашинсто-песковитих глина, локално муљевитих, дебљине 2-3 m. У зони постојећих саобраћајница (старог и новог Обреновачког пута) и железничке пруге, утврђен је контролисано изведен насип (н).

Ниво подземне воде утврђен је на дубини од 1-3 m, поједини делови терена су сезонски водозасићени.

Ископи дубине преко 2 m морају се пограђивати. Ископе изводи у кампадама и краћим дужинским интервалима.

Обзиром на утврђену дубину подземне воде, потребно је предвидети њено одстрањивање из ископа црпењем пумпама.

При планирању колектора треба избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање процуривање или полагасти у технички ров.

Затрпавање се може вршити песком и шљунком или прерађеним материјалом из ископа.

Геотехничке препоруке и услови коришћења простора урбанистичког плана

На основу резултата раније изведених истраживања на ширем простору дефинисани су геотехнички услови коришћења простора:

На основу инжењерскогеолошког пресека терена и дубине укопавања колектора од 4-5 m, може се закључити да ће се цеви колектора полагасти у алувијалним седиментима „поводња” (ал), односно у глиновито-песковито-шљунковитом комплексу.

Према грађевинским нормама ГН-200, ове средине спадају у II категорију материјала. С обзиром на дубину ископа од преко 2 m, ископи се морају штити, адекватно подграђивати, према посебном Пројекту заштите ископа.

Имајући у виду ниво подземне воде од 1-3 m, из ископа је потребно одстранити воду црпењем пумпама. Ископе изводити у краћим дужинским интервалима.

Препологања цеви потребно је извршити припрему подтла збијањем, а на деоницама где траса колектора пролази кроз муљевите средине, неповољних карактеристика, извршити замену тла тампоном.

Ровове затрпавати песком и шљунком или прерађеним материјалом из ископа. При планирању колектора, неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница или цеви полагасти у технички ров.

Такође је потребно извршити хемијску анализу подземне воде и утврдити могућу агресивност на бетон.

За више нивое пројектовања (Идејни и Главни пројекат) потребно је на предметном простору извести детаљна геотехничка истраживања терена.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На простору обухваћеном плано детаљне регулације нама изграђених објеката.

Парцеле грађевинског земљишта јавне намене дефинисане су овим планом и не могу се цепати нити укрупњивати. Парцеле грађевинског земљишта јавне намене су дефинисане аналитички у графичком прилогу бр. „7” „План парцелације грађевинског земљишта са смерницама за спровођење” у размери Р 1:1000.

Новоформиране парцеле јавног грађевинског земљишта су: А-1, А-2, А-3 и А-4, и С-3

Планом је дефинисана нивелација сервисне саобраћајнице која је у функцији одржавања колектора. Висинске коте су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интелеповањем. Нивелација је генерална, а при изради техничке документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација је приказана у графичком прилогу бр. 4 „Регулациони и нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина површина”.

У оквиру простора обухваћеним планом су делови саобраћајница и железничке пруге које чији коридор пролази кроз овај простор:

Стари пут Београд–Обреновац (Зона С-5)

Обухвата простор на коме се укршта колектор Железник–Сава са путним правцем (стари пут) Београд–Обреновац

Магистрални пут М-19, Београд–Обреновац (Зона С-4)

Обухвата простор на коме се укршта колектор Железник–Сава са државним путем првог реда - магистралним правцем М-19, ИДД 0159 од чвора 0206 Железник на км 9+670 до чвора 0360 остружница на км 12+700 у складу са референтним системом РДП, као правног предходника ЈП „Путеви Србије”.

Паркинг простор поред магистралног пута М-19, Београд–Обреновац (Зона С-3)

Обухвата простор на коме се укршта колектор Железник–Сава са паркинг простором поред магистралног пута М19, Београд–Обреновац.

Железничка пруга (Зона С-1 и С-2)

Обухвата простор на коме се са колектором денivelисано укршта:

Зона С-1

1. пруга бр. 9 (Улаз) „Београд Ранжирна „А” – Распутница „Т” Раковица у km 5+146

пруга бр. 13 „Београд Ранжирна „А” – Распутница „Б” – Распутница „К” – Ресник у km 1+270

пруга бр. 15 „Београд Ранжирна „А” – Остружница – Батајница улаз у km 1+270

индустријски колосек фабрике „Иво Лола Рибар”

Зона С - 2

2. пруга бр. 14 Београд Ранжирна „Б” – Остружница излаз у km 4+342

пруга бр. 9 (Улаз) „Београд Ранжирна „А” – Распутница „Т” Раковица у km 4+077

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља плански основ за издавање Информације о локацији и локацијској дозволи у складу са чл. 53. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), за уређење површина јавне намене и формирање парцела јавне намене.

Формирање парцела грађевинском земљишта јавне намене мора бити у складу са графичким прилогом бр. 07 „План парцелације грађевинског земљишта са смерницама за спровођење” у размери Р 1:1000.

У оквиру простора обухваћеног планом детаљне регулације нису предвиђене етапе реализације уређења грађевинског земљишта јавне намене, али уколико се укаже потреба за реализацијом по етапама то је могуће урадити тако што појединачна етапа може бити физичка целина дела простора обухваћеног планом детаљне регулације.

Саставни део овог плана су:

Графички део

1. Приказ трасе Колектора Железник–Сава Р 1:10 000

2. Намена површина – постојеће стање Р 1:1 000

3. План намене површина Р 1:1 000

4. Регулациони и нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина Р 1: 500

5. Синхрон план инфраструктурне мреже и објеката Р 1:1 000

6. Инжењеријско–геолошка категоризација терена Р 1:5 000

7. План парцелације грађевинског земљишта са смерницама за спровођење Р 1:1 000

8. Копија плана–катастарско стање Р 1:1 000

9. Топографски план Р 1:1 000

КЊИГА 2.

II Документација плана

– Програм за израду Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима

– Програм за израду Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима

– Концепт плана

– План детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима

– Одлука о изради плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима

– Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

– Извештај о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације за колектор железник сава са мелиорационим каналима

– Образложење секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у вези нацрта плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима

– Налаз Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

– Одговор обрађивача на налазе секретаријата

– Обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

– Мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда:

– Извештај Комисије за планове Скупштине града Београда

– Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

– Извод из ГП Београда 2021

– Услови и документација надлежних ЈП, ЈКП, завода и организација

– Геолошко-геотехничка документација за потребе израде урбанистичког плана колектора Железник–Сава са мелиорационим каналима

– Катастарски план Р 1:2500 и Р 1:1000

– Топографски план Р 1:1000

– Копија плана водова Р 1:500 и Р 1:1000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-232/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ЦЕЛИНА I, БЛОКОВИ (97, 98, 100) ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА, БИЛЕЋКЕ, МОСОРСКЕ, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ЈОВАНИЧКЕ И НОВАКОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана**А.1.1. Повод и разлог за израду плана:**

– изради предметног плана се приступило на основу Одлуке за израду Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе („Службени лист града Београда”, број 49/09),

– предметни простор обухваћен је Концептом за урбанистички план ширег подручја уз Улицу војводе Степе који је урађен у Урбанистичком заводу Београда и излаган на 61. седници Комисије за планове Скупштине града, дана 26. јануара 2010. године и добио позитивно мишљење.

– разлог су неусаглашене планске могућности из важећег Детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице војводе Степе у Београду, општина Вождовац, („Службени лист града Београда”, број 21/91), у односу на решења дата

Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09).

А.1.2. Циљ израде плана:

- усклађивање саобраћајног решења датог Генералним планом Београда 2021 са постојећим стањем на терену, односно измена важећег плана, у делу који се односи на блокове 100, 98 и 97.
- одвајање јавне површине од површина друге намене,
- инфраструктурно опремање подручја,
- дефинисање правила регулације и парцелације, уређења и грађења,
- изградња, санација у блоковима индивидуално-породичног становања,
- изградња вишепородичних стамбено-пословних објеката у компактном блоку, у зони дуж пословно-трговачке улице,
- трансформација постојећег становања лошег бонитета у становање у отвореном блоку,
- трансформација привредног комплекса у стамбено-пословни блок, у зони дуж пословно-трговачке улице,
- санација стања мирујућег саобраћаја и унапређење постојеће саобраћајне мреже.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора:

- Улице: Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећка, Мосорска, Булевар ослобођења, Јованичка и Новакова.
- Површина обухваћеног простора је око 6,24 ха.

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта:

– Просторни обухват овог плана су три блока претежно стамбене намене од којих два имају оријентацију према Улици војводе Степе а трећи је оријентисан према Булевару ослобођења. У постојећем стању блок 100, је обухваћен наменом, привредне делатности и привредне зоне, тј. фабрика „Нови дом”. Блок 98, по типологији мешовити блок, индивидуално становање, са појединим парцелама типа партаје. Блок 97, мешовити блок индивидуалног становања већих густина са објектима спратности до П+3+Пк и насупрот томе индивидуално становање подстандардних карактеристика (тзв. Јованичко насеље – на једној већој катастарској парцели налази се око 15 приземних објеката лошег бонитета) – како је и приказано на графичком прилогу бр. 1 – „Постојећа намена површина” Р-1:1000.

А.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана:

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Вождовац Р=1:1000 д.л.82

Делови к.п.:

7550, 7573, 7574, 7675, 7560, 7671/1, 7661/2, 7660, 7671/19, 2311/1, 7619/2, 7681, 7669, 7662, 7679, 7620, 7622, 7624, 7626, 7628, 7630, 7544, 7542, 7203/1, 7546/2, 7608, 2433/1

Целе к.п.:

7572/2, 7603, 7618/2, 7543/2, 7678, 7599, 7600, 7598, 7597, 7594, 7596, 7595, 7592, 7593, 7590, 7591, 7588, 7589, 7617/2, 7617/1, 7615, 7616/1, 7616/2, 7614, 7613/2, 7613/1, 7612, 7611, 7610/5, 7610/3, 7610/1, 7610/2, 7609/4, 7609/1, 7609/2, 7609/3, 7674, 7605, 7606, 7607, 7545/2, 7676, 7585, 7586, 7587, 7677, 7670/1, 7682.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана по питању катастарских парцела које улазе у обухват плана, меродаван је графички прилог „Катастарско-топографски план са приказом границе плана”.

Граница плана у односу на решења дата Концептом плана се проширује до границе коловоза Улице војводе Степе у складу са графичким прилогом бр. 3 „Регулационо – нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1 : 1000, због планираних прикључака инфраструктурних водова.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ:

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 31/10),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације шире зоне уз Улицу војводе Степе („Службени лист града Београда”, број 49/09).

А.3.2. Плански основ:

Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09)

– Према наведеном планском документу подручје обухваћено овим планом означено је на већем делу као становање и стамбено ткиво а на мањем делу као комерцијалне зоне и градски центри.

– Блок 100 је према графичком прилогу „Планирано коришћење земљишта 2021” обухваћен површинама означеним као становање и стамбено ткиво – отворени блок, а у делу уз Улицу војводе Степе налази се у површинама за комерцијалне зоне и градске центре.

– Блок 98 се налази у површинама за становање и стамбено ткиво – мешовити блок.

– Блок 97 се налази у површинама за становање и стамбено ткиво – мешовити блок.

– Улица војводе Степе означена је као пословно-трговачка улица.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења површина

Површине у оквиру границе плана су:

Површине јавне намене

Јавне саобраћајне површине

Површине остале намене

Блок 100

Зона А – становање са делатностима дуж пословно-трговачке улице.

Блок 98

Зона Б – становање у компактном градском блоку дуж пословно-трговачке улице.

Зона В – становање у компактном градском блоку.

Блок 97

Зона Г – становање у отвореном градском блоку.

Зона Д – индивидуално становање већих густина.

Површине за остале намене – дефинисане су зонама А, Б, В, Г и Д, и приказане су на графичком прилогу бр. 2 „Планирана намена површина”, у размери Р=1:1000.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Биланс урбанистичких показатеља на подручју плана		
Намена земљишта	Површина земљишта (ha) Орјентационо	
	Постојеће	Планирано
Земљиште намењено јавним саорађаним површинама (ha)	1,32	1,73
Земљиште намењено осталим наменама (ha)	4,92	4,51
Зона А – вишепородично становање са делатностима у отвореном блоку	2,4	2,2
Зона Б – вишепородично становање са делатностима у компактном блоку (трговачка улица)	0,2	0,08
Зона В – вишепородично становање у компактном блоку	0,37	0,34
Зона Г – вишепородично становање у отвореном блоку	0,85	0,83
Зона Д – индивидуално становање	1,1	1,06
Површина плана детаљне регулације (ha)	6,24	
	ОРЈЕНТАЦИОНА БРГП (m ²)	
	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО
БРГП објеката – зона А(m ²)	12 618	66 000
БРГП објеката – зона Б(m ²)	831	3 123
БРГП објеката – зона В(m ²)	2 522	9 837
БРГП објеката – зона Г(m ²)	2 097	16 654
БРГП објеката – зона Д(m ²)	8 673	17 736
УКУПНО	26 741	113 350
Број станова	104	1417
Број становника	302	4110

**Упоредне табеле урбанистичких параметара дефинисаних
ПП Београда 2021 и остварених овим планом**

Урбанистички параметри за становање	Измене и допуне Генералног плана Београда 2021. фаза 2	ПДР
У отвореном градском блоку са делатностима уз пословно-трговачку улицу		ЗОНА А
Индекс изграђености парц.	2.0-4.5	3.0
Индекс заузетости парцеле	50%	50%
Процент озелењених површина на парцели (ван централне зоне)	25%	25%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	(у изграђеном ткиву) 1.5 ширина улице	(у изграђеном ткиву) 1.5 ширина улице
Број паркинг места за становање	0.7-1.1 ПМ/ 1 стан	1.1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ / 80m ²	1 ПМ / 80m ² пословање 1 ПМ / 66m ² трговина 1 ПМ / два стола са четири столице
Растојање објеката од наспрамних објеката – изградња унутар постојећих обј.	Мин.2/3 h, али не мање од 10 m	мин 10 m

У компактним градским блоковима уз пословно-трговачку улицу		ЗОНА Б
Индекс изграђености парц.	3.5 – 4.5	макс. 4.5
Индекс заузетости парцеле	60%	макс. 60%
Висина слемена (спратност)	22 (25) (П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (П+8+Пк)	макс. П+6+Пк макс. висинска регулација венца 22 m
Број паркинг места за становање	0.7-1.1 ПМ/ 1 стан	1.1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ / 80m ²	1 ПМ / 80m ² пословање 1 ПМ / 66m ² трговина 1 ПМ / два стола са четири столице

Начин паркирања	Улично паркирање или ивичне гараже на 800-1500 m	у гаражи на припадајућој парцели
Растојање објеката од наспрамних објеката – изградња унутар постојећих обј.	Мин.2/3 h, али не мање од 10 m	мин 10 m

У компактним градским блоковима		ЗОНА В
Индекс изграђености парц.	3.0	3.0
Индекс заузетости парцеле	50%	50%
Процент озелењених површина на парцели (ван централне зоне)	25%	25%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	(у изграђеном ткиву) 1.5 ширина улице	(у изграђеном ткиву) 1.5 ширина улице
Број паркинг места за становање	0.7-1.1 ПМ/ 1 стан	1.1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ / 80 m ²	1 ПМ / 80m ² пословање 1 ПМ / 66m ² трговина 1 ПМ / два стола са четири столице
Растојање објеката од наспрамних објеката – изградња унутар постојећих обј.	Мин.2/3 h, али не мање од 10 m	мин 10 m

У блоковима са индивидуалним становањем уз магистралу		ЗОНА Д
Индекс изграђености-на магистралама и улицама 1 реда	мак 1.6	Макс. 1.6
Индекс заузетости %	40 – 50%	макс. 50 %
Спратност	П+2+Пк	П+2+Пк
Висина објекта на магистралама и улицама 1 реда	мак 11.5m (до коте венца) мак 15m (до коте слемена)	мак 11.5m (до коте венца) мак 15m (до коте слемена)
Број паркинг места за становање	ПМ / 1 стан	1 ПМ / 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ / 80 m ²	1 ПМ / 80m ²
% озелењених површина на парцели	30-40%	мин. 30%

У отвореним градским блоковима		ЗОНА Г
Индекс изграђености	мак 2.0	макс. 2.0
Индекс заузетости %	35 – 30%	30%
Спратност	П+4+Пк – П+6+Пк	П+4+Пк – П+6+Пк
Број паркинг места за становање	1,1ПМ / 1 стан	1,1 ПМ / 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ / 80m ²	1 ПМ / 80m ²
% озелењених површина на парцели	мин.30%	мин.30%

Б.3. Карактеристичне зоне

Зона А – становање са делатностима дуж пословно-трговачке улице

Обухвата блок 100 – који на основу Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), овим планом мења намену.

Планира се трансформација постојећег комплекса привредне делатности у вишепородично становање у отвореном блоку а уз Улицу војводе Степе (пословно-трговачка улица), уз стамбене намене у складу са планским основом, планирају се и комерцијалне делатности. У приземљу вишепородичних стамбених објеката (у зони уз Улицу војводе Степе) планирати локале: комерцијалне, услужне и

угоститељске делатности, као и пословне просторе канцеларијског типа. Обавезно је планирати три депанданса Дечије установе у објектима према улицама: Билећкој, Генерала Рашића и Отокара Кершованија или у објекту у средишту блока, а све према условима из поглавља Б.5.4. Услови за уређење јавних служби, јавних објеката и комплекса.

У подземним етажама планирати гаражу и техничке просторије.

По типологији објекти су слободностојећи.

Грађевинска парцела је површине око 2,2 ха. Новопланирани објекти у овој зони су максималних урбанистичких параметара: индекс изграђености „И”=3.0, индекс заузетости парцела 50% (подземни индекс заузетости 85%) и спратности П+6+Пк (у делу према Улици војводе Степе) – П+4+Пк (у делу према Улици Билећкој). Параметри за ову зону настали су на основу комбинације параметара отвореног блока ван централне зоне и пословно-трговачке улице.

Зона Б – становање у компактном градском блоку дуж пословно-трговачке улице

Обухвата део грађевинског блока 98: три катастарске парцеле према Улици војводе Степе. Овај блок према Детаљном урбанистичком плану потеза дуж Улице војводе Степе („Службени лист града Београда”, број 21/91) планиран је за јавну саобраћајну површину, односно новопланирану улицу која је повезивала Улицу војводе Степе и Улицу Љубе Вучковића са Булеваром Ослобођења, а пресекала је блокове 98 и 97. С обзиром на то да претходно описана саобраћајница није изведена, иницирана је измена плана, те се постојеће спонтано изграђено стамбено ткиво планира, потпуном трансформацијом у вишепородично становање са делатностима. С обзиром на то да се ради о пословно-трговачкој улици пословање планирати обавезно у приземљу а могуће је и на првом спрату објеката. По типологији планирани су објекти у низу максималних урбанистичких параметара:

1. индекса изграђености „И”= 4.5, индекса заузетости парцела 60% и спратности П+6+Пк, у случају да се све три постојеће катастарске парцеле удружују у једну грађевинску парцелу,

2. индекса изграђености „И”= 3.5, индекса заузетости парцела 50% и спратности П+5+Пк, у случају да се све три постојеће катастарске парцеле формирају засебно у три грађевинске парцеле.

Неопходно је обезбедити потребан број паркинг места на припадајућој парцели.

Зона В – становање у компактном градском блоку

Обухвата део грађевинског блока 98, катастарске парцеле оријентисане дуж улица: Новакове и Генерала Рашића.

Планира се трансформација постојећег изграђеног ткива индивидуалног становања и партаја у новопланиране објекте вишепородичног становања са делатностима у приземљу објеката, индекса заузетости парцеле 50%, максималним индексом изграђености „И”=3.0. Новопланирани објекти су спратности П+5+Пк.

Зона Г – становање у отвореном градском блоку

Обухвата део грађевинског блока број 97: једну катастарску парцелу преко које је такође планирана саобраћајница према Детаљном урбанистичком плану потеза дуж

Улице војводе Степе („Службени лист града Београда”, број 21/91). Планира се трансформација индивидуалног становања подстандардних карактеристика у вишепородично становање са делатностима, индекса заузетости парцеле 30%, индекса изграђености 2.0, спратности објеката П+5+Пк. Обавезно је планирати један депанданс Дечије установе у објектима према улици: Јованичкој или у објектима према граничној линији зона Г и Д, а све према условима из поглавља Б.5.4. Услови за уређење јавних служби, јавних објеката и комплекса

Зона Д – индивидуално становање већих густина

Обухвата део грађевинског блока 97.

Планом су обухваћене катастарске парцеле дуж улица Јованичке, Булевара Ослобођења, и Мосорске. У односу на плански основ овај блок је означен као мешовити блок. Према Детаљном урбанистичком плану потеза дуж Улице војводе Степе („Службени лист града Београда”, број 21/91), у делу ове зоне је коридор планиране саобраћајнице која се овим планом укида, из тог разлога није започета реконструкција простора. Дуж Улице Мосорске изграђени су објекти индивидуалног становања спратности до П+3+Пк који премашују параметре за овај тип изграђености. С обзиром на овакве тенденције у простору а и на плански основ који даје могућност увећаних параметара за објекте индивидуалног становања уз магистрале и улице првог реда, преостали део зоне Д се планира према максималним параметрима индекс заузетости парцеле 50%, и макс. индекс изграђености на парцели 1.6, спратности до П+2+Пк.

Б.4. Услови заштите културно-историјског наслеђа

У обухвату простора сва три блока (97,98,100) са аспекта заштите културних добара, а у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), предметни простор није утврђен за културно добро, не ужива статус предходне заштите, не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите и на њему нема евидентираних археолошких налаза.

Предвиђена изградња не би смела да наруши основно обележје овог подручја, уличну мрежу, која је добро прилагођена конфигурацији терена. У циљу формирања квалитетне градске слике и самог амбијента ова три блока и сви новоформирани објекти треба да допринесу стварању естетски вредне урбане структуре.

Б.5. Урбанистички услови за јавне површине

Б.5.1. Урбанистички услови за јавне саобраћајне површине

Граница плана у односу на решења дата Концептом плана се проширује до границе коловоза Улице војводе Степе у складу са графичким прилогом бр. 3 „Регулационо – нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” $P = 1 : 1000$, због планираних прикључака инфраструктурних водова.

Границом плана није обухваћена саобраћајница Булевар ослобођења, али с обзиром на значај у односу на обухваћени простор обрађена је текстуално и графички.

Улична мрежа – постојеће стање

Уличну мрежу у постојећем стању у обухвату плана детаљне регулације чине следеће саобраћајнице које припадају примарној уличној мрежи града:

Улица војводе Степе у рангу улице I реда, и

Улице: Отокара Кершованија, Билећка, Генерала Рашића, Новакова, Мосорска и Јованичка представљају улице секундарне уличне мреже и имају улогу опслуге конкретних садржаја унутар блокова.

Улица Булевар ослобођења је у рангу магистралне саобраћајнице (у контактном подручју плана).

Улица војводе Степе у постојећем стању, има по једну саобраћајну траку по смеру, укупне ширине коловоза 7,5 метара, обостране трамвајске баштице ширине по три метра и обостране тротоаре променљиве ширине од 2,75 m до 3,5 метара.

Булевар ослобођења у постојећем стању, у контактном подручју плана, има две саобраћајне траке по смеру укупне ширине коловоза 2 x 7 метара, разделно острво ширине 7,5 метара као и обостране тротаре променљиве ширине од 2,5 до 3,0 метара.

Улица Јованичка у постојећем стању у попречном профилу има коловоз ширине пет метара, и обостране тротаре који немају јасно дефинисану ширину. Улица функционише као једносмерна у смеру од Улице Билећке ка Булевару ослобођења.

Улица Билећка, у постојећем стању има у попречном профилу коловоз ширине пет метара и обостране тротоаре без јасно дефинисане ширине и функционише као двосмерна саобраћајница.

Улица Мосорска у постојећем стању, у попречном профилу садржи коловоз ширине четири метра, и једнострану тротар ширине 2,3 метра. Улица у постојећем стању функционише у режиму једносмерне саобраћајнице у смеру од Булевара ослобођења ка Улици Мосорској.

Улица Новакова, у постојећем стању, у попречном профилу има коловоз укупне ширине пет метара и обостране тротаре променљиве ширине од 1,5 до 1,6 метара. Улица у постојећем стању функционише у једносмерном режиму саобраћаја у смеру од Улице војводе Степе ка Улици Билећкој.

Улица Генерала Рашића, у постојећем стању у попречном профилу има коловоз ширине пет метара и обостране тротоаре ширине 1,5 метара. Саобраћајница функционише у систему једносмерног режима саобраћаја у смеру од улице Билећке ка Улици војводе Степе.

Улица Отокара Кершованија у постојећем стању у попречном профилу има коловоз ширине осам метара и обостране тротоаре ширине два метра. Дуж коловоза формиран је подужни паркинг капацитета око 20 ПМ. Саобраћајница функционише као двосмерна.

Јавни градски превоз – постојеће стање

Јавни градски превоз у постојећем стању функционише дуж две примарне градске саобраћајнице, Улицом Булевар ослобођења (у непосредном окружењу плана) и Улицом војводе Степе.

Улицом војводе Степе саобраћају четири линије јавног превоза путника, једна аутобуска и три трамвајске и то:

Аутобуске линије:

33 Панчевачки мост – Кумодраж

Трамвајске линије:

9 Бањица – Нови Београд (Блок 45)

10 Бањица – Калемегдан (Беко)

14 Бањица – Устаничка

Улицом Булевар ослобођења која тангира подручје у оквиру границе плана саобраћају две аутобуске линије јавног превоза путника и то:

47 Бирчанинова – Ресник

48 Панчевачки мост – Миљаковац III

Стационарни саобраћај

Стационирање возила корисника предметног простора, у постојећем стању, обавља се у оквиру парцела припадајућих објеката и у оквиру јавних паркинг површина формираних у оквиру регулације саобраћајница.

Планирано стање – улична мрежа

Планирана примарна улична мрежа на простору у оквиру обухвата плана задржава се као у постојећем стању. Улица војводе Степе остаје улица I реда, а улица Булевар Ослобођења магистрална саобраћајница (у контактном подручју плана).

Све саобраћајнице у обухвата Плана задржавају се као у постојећем стању у функцији саобраћајница секундарне мреже и служе за приступ конкретним садржајима унутар блокова.

За све саобраћајнице овим планом детаљне регулације планира се реконструкција.

Улица војводе Степе, планира се са једном саобраћајном траком по смеру, укупне ширине коловоза 7,40 метара, обостраним трамвајским баштицама ширине 2x3 метра, разделним острвом 2x1 метар, обостраном сервисном саобраћајницом ширине 10 метара од чега је пет метара коловоз а пет метара управно паркирање. Планирани профил Улице војводе Степе садржи обострани тротоар ширине минимум 2,45 m. Укупна планирана регулација саобраћајнице износи 40 метара (све како је дато Концептом плана детаљне регулације подручја уз Улицу војводе Степе, општина Вождовац).

Саобраћајница Булевар ослобођења задржава се као у постојећем стању са истим попречним профилем и регулацијом од 30 метара (у контактном подручју плана).

Улице: Јованичка, Новакова и Генерала Рашића планирају се као улице са две саобраћајне траке ширине коловоза 2x3,5 метара и обостраним тротоарима минималне ширине 2,0 метра. Укупна регулација наведених саобраћајница износи 11 метара.

Улица Мосорска планира се као саобраћајница са две саобраћајне траке ширине коловоза 2x3,5 метра и обостраним тротоарима минималне ширине 1,5 метар. Укупна регулација саобраћајнице износи 10 метара.

Улица Билећка планира се као саобраћајница са две саобраћајне траке ширине коловоза 2x3 метра и обостраним тротоарима минималне ширине 2,0 метра. Укупна регулација саобраћајнице износи 10 метара.

Улица Отокара Кершованија планира се као саобраћајница са две саобраћајне траке ширине 2x3 метра, подужним паркирањем на коловозу ширине два метра и обостраним тротоарима минималне ширине 2,0 метра. Укупна планирана регулација саобраћајнице износи 12 метара.

Нивелационо, саобраћајнице које се реконструишу су задржале постојеће коте нивелете, као и коте уклапања у примарну саобраћајну мрежу.

Коловозну конструкцију димензионисати у складу са меродавним возилом и извести је као конструкцију са зазором од асфалт-бетона.

Одводњавање саобраћајних површина решавати гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене кишне канализације, уз поштовање кота постојеће кишне канализације.

Јавне саобраћајнице	бр. катастарске парцеле	бр. грађ. парц.	орјент. површ. сао парц. (m ²)	планиране интервенције
Ул. Јованичка	Целе парцеле: 7543/2, 7545/2 Делови катастарских парцела: 7546/2, 7603, 7544, 7542, 7674, 7605, 7606, 7607, 7608	С1	1538	Р
Ул. Мосорска	Целе парцеле: 7617/2, 7616/2, 7613/2, 7610/5 Делови катастарских парцела: 2311/2, 7679, 7618/2, 7620, 7622, 7624, 7626, 7628, 7630, 7203/1, 7678, 7615, 7614, 7613/1, 7612, 7611, 7610/1	С2	1572	Р
Ул. Билећка	Целе парцеле: 7572/2 Делови катастарских парцела: 7550, 7573, 7574, 7675, 7546/2, 7619/2, 7681, 7669, 7662, 7618/2, 7676, 7203/1, 7600, 7670/1, 7678	С3	2798	Р
Ул. Билећка – део са проширењем	Делови катастарских парцела: 7671/1, 7661/2, 7660, 7671/19, 7662, 7682	С4	679	Р
Ул. Новакова	Делови катастарских парцела: 7574, 7560, 7676, 7599, 7600, 7598, 7597, 7596, 7595, 7593, 7591, 7589, 7585	С5	1395	Р
Ул. генерала Рашића	Делови катастарских парцела: 7677, 7599, 7600, 7598, 7597, 7594, 7592, 7590, 7588, 7587, 7670/1	С6	1436	Р
Ул. Отокара Кершованија	Делови катастарских парцела: 7662, 7682, 7670/1	С7	1697	Р
Раскрсница Јованичке и Б. ослобођења	Делови катастарских парцела: 2311/1, 7542, 7674, 7608	С8	74	Р
Раскрсница Мосорске и Б. ослобођења	Делови катастарских парцела: 2311/1, 7678, 7630	С9	102	Р
Део Ул. војводе Степе	Делови катастарских парцела: 2433/1, 7560, 7676, 7585, 7586, 7587, 7677, 7670/1, 7682	С10	6000	Р
Укупно			17291	

Јавни градски превоз

Све линије система јавног градског превоза путника државају се као у постојећем стању без посебних условљености.

Стационарни саобраћај

Потребе за паркирањем возила корисника простора у обухвату плана решавати у оквиру формираних грађевинских парцела према следећим нормативима:

- становање 1,1ПМ/стану
- трговина 1ПМ/66m² БРПП
- пословање 1ПМ/80m² БРПП
- угоститељство 1ПМ/два стола са по четири столице

Одређен број паркинг места (око 20 ПМ) планиран је у оквиру регулације саобраћајнице Отокара Кершованија и то је јавна паркинг површина (дато у попречном профилу).

Посебна правила за саобраћајне површине

Саобраћајнице унутар зона А и Г планирати према следећим правилима:

Двосмерне улице: минималне ширине коловоза шест метара са обостраним тротарима минималне ширине 1,5 метар.

Једносмерне улице: минималне ширине коловоза 4,5 метара са обостраним тротарима минималне ширине 1,5 метар

Колско-пешачке и комуналне стазе : минималне ширине 3,5 метара.

Саобраћајнице унутар блокова прилагодити конфигурацији терена, као и катама саобраћајница са којих се приступа.

Паркирање уз Улицу војводе Степе у оквиру зоне А (блок 100) и Б (блок 98) улази у биланс капацитета који је планиран за овај блок.

Паркирање возила корисника четири депаданса (3 у блоку 100, и 1 у блоку 97) решава се у оквиру регулација улица: Отокара Кершованија, Војводе Степе, и Билећке.

Б.5.2. Урбанистички услови за јавну комуналну инфраструктурну мрежу и објекте

Водовод

Територија обухваћена границом плана припада трећој висинској зони снабдевања Београда водом, са изграђеном водоводном мрежом у следећим улицама:

- Ø100 mm у улицама: Отокара Кершованија и Мосорској,

– Ø150 mm у улицама: Булевар ослобођења, Јованичкој, Новаковој и Билећкој,

– Ø200 mm у улицама: Генерала Рашића и Војводе Степе. Улицом бојводе Степе пролази и магистрални водовод друге висинске зоне димензија Ø600 mm.

Постојећа водоводна мрежа је довољног капацитета да обезбеди уредно снабдевање потрошача на предметном простору.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдског водовода а према условима ЈКП БВК бр. 44407-I₁₋₁/800 од 11. децембра 2009. године који су потврђени дописом бр.28415-I₁₋₁/800 од 30. јуна 2010. године.

Канализација

Канализација предметног плана припада централном канализационом систему и то делу који се каналише по општем принципу одвођења кишних и употребљених вода.

Простор омеђен границом плана припада сливу Бањичког потока.

Главни одводни правци за атмосферске и употребљене воде са предметне локације су колектори општег система у Булевару ослобођења (ОБ 60/110 cm и ОБ 70/125 cm) и колектор општег система у Улици војводе Степе (ОБ 60/110 cm). Предметни колектори се уливају у постојећи Бањички колектор (ОБ 100/150 cm – ОБ 120/180 cm), који све отпадне воде даље одводи у Мокролушки колектор.

У постојећем стању, евидентиран је недостатак капацитета у Бањичком колектору, па је са циљем његовог растерећења покренута иницијатива за изградњу Бањичког кишног колектора. У ту сврху урађен је Идејни пројекат Бањичког кишног колектора („Хидропроект инжењеринг”, 2005. године), а План детаљне регулације Бањичког кишног колектора је у процедури усвајања.

Непосредни одводници отпадних вода са предметне локације су постојећи канали у улицама:

– ОК250 mm у улицама: Отокара Кершованија, Мосорској, Генерала Рашића и Новаковој,

– ОК400-ОК250 mm у Булевару ослобођења са преливом ка колектору ОБ 60/110-70/125 cm, и

– колектор ОБ 60/110 cm у Улици војводе Степе.

Како изграђена секундарна канализациона мрежа није по важећим стандардима, односно димензија мањих од Ø300 mm, исту је потребно реконструисати на пречник најмање Ø300 mm.

Унутар граница плана, у улицама где је нема, изградити мрежу опште канализације сходно потребама корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу и др. Минимални пречници опште канализације морају бити димензија мин. Ø300 mm.

Планиране канале поставити око осовине коловоза саобраћајница.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Прикључење објеката на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП БВК бр. 44407-Г_{1,1}/803 од 11. децембра 2009. године.

Електроенергетска мрежа и објекти

Мрежа и објекти 10, 1kV и ЈО

У границама предметног плана налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10, 1 kV. Мрежа електроенергетских водова 1 и 10 kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина и надземно. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике потребно је изградити пет ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, у склопу објекта и уз измештање постојећих ТС 10/0,4 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV (рег. бр. В-1902) и ТС 10/0,4 kV (рег. бр. В-1101) измести у склопу објекта у зони А.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 146 за стамбене објекте као и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

објекти угоститељства	100-150 W/m ² нето површине
објекти пословања	80-120 W/m ² нето површине
школе и деčје установе	60-80 W/m ² нето површине
остале намене	30-120 W/m ² нето површине

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по зонама на следећи начин:

ознака зоне	број планираних ТС 10/0,4 kV	Капацитет
А	3+2 измештене (В-1902 и В-1101)	1000 kVA
Б и В	1	1000 kVA
Г и Д	1	1000 kVA
Укупно	5+2 измештене (В-1902 и В-1101)	1000 kVA

Укупан број новопланираних ТС 10/0,4kV, који се кроз одобрења за изградњу може дати, не сме да буде већи од планом предвиђеног броја. Предуслови за снабдевање електричном енергијом планираних трафостаница у табели су следећи:

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз“ на рекофигурисану електроенергетску мрежу 10kV, напајану из постојећих ТС 110/10 kV „Вождовац“ или ТС 35/10 kV „Душановац“, изградњом електроенергетских водова 10 kV, тако да образују потребан број петљи. Прикључење планираних ТС 10/0,4 kV остварити након изградње и пуштањем у погон планираних ТС 110/10 kV „Аутокоманда“ или ТС 110/10 kV „Митрово брдо (Падина)“, као и њиховом уклапању у електроенергетску мрежу 10kV.

Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојеће подземне електроенергетске водове 10, 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на безбедно место или их уклонити.

На местима где се очекију већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планираних трафостаница за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју N^o14 АТЦ „Вождовац“. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користити се принцип:

једна стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
објекти пословања	1 тел / 60-500 m ² нето површине

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама комплекса потребно обезбедити укупно око 2.000 телефонских прикључака.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака потребно је обезбедити просторије БРГП око 25m² за смештај потребне телекомуникационе опреме у склопу планираних објеката (зона А и Г). Просторије за смештај потребне телекомуникационе опреме биће повезана, планираним телекомуникационим водовима-канализацијом (оптичким кабловима), са постојећом телекомуникационом мрежом тј. са матичном АТЦ, у складу са графичким прилогом.

Планиране телекомуникационе водове положити кроз телекомуникациону канализацију капацитета 4 PVC цеви Ø110 mm и слободно у земљу. Цеви за телекомуникациону канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.

Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

На предметном подручју је потребно обезбедити простор за постављање опреме за бежичну приступну мрежу. У складу са техничким условима и нормативима из ове области, опрема за бежичну приступну мрежу се може постављати на парцели објекта (простор површине до 100 m²) или на крову објекта (простор површине до 20 m²). Тачан положај и диспозиција простора за смештај опреме бежичне приступне мреже биће дефинисана уговором између оператера и власника парцеле или објекта.

КДС мрежа

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператера итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Топловодна мрежа и постројења

Постојеће стање

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Вождовац”, односно топлотном конзуму магистралног топловода пречника Ø508/11 mm положеног дуж Улице војводе Степе.

Вишеспратна стамбена градња која се налази у оквиру границе Плана углавном је топлификована путем постојећих топоводних примара из правца улица: Војводе Степе, Мосорске, Билећке, Отокара Кершованија и Јованичке, док остали потрошачи своје потребе за грејањем задовољавају путем дистрибутивне гасне мреже и користећи индивидуалне изворе енергије (ел. енергију или пећи са различитим основним енергентима).

Концепција и пропозиције развоја топоводне мреже

На бази урбанистичких параметара датих овим планом дат је прорачун потрошње топлотне енергије свих постојећих и планираних површина у сл. табеларном приказу:

Зона	намена зоне	БРГП-ПЛАНИРАНО (m ²)	ТОПЛОТНИ КОНЗУМ (KW)
А	Становање са дел. у трговачкој улици	66 000	6340
Б+В	Становање компактни блок+ Становање са дел. у трговачкој улици	12960	1245
Г	Становање – отворени блок	16660	1600
Д	Становање породично-малих густина	17736	1700
Σ		113356	10885

Планирана топоводна мрежа за новопланиране потрошаче биће распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Вишеспратна стамбена градња која се планира у оквиру границе плана је топлификована путем постојећих и планираних топоводних примара из правца улица: Мосорске, Билећке, Отокара Кершованија и Јованичке, према постојећем магистралном топоводу у Улици војводе Степе, који је планиран и изведен на основу Детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице војводе Степе у Београду, општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 21/91).

Планира се изградња топовода дуж улица: делова Јованичке и Мосорске, Новакове, Стражиловске, Булевара ослобођења и Генерала Рашића.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8m.

Предвидети измештање постојећег магистралног топовода Ø508/11 mm од топоводне коморе КО-1 до коморе КО-2 у Улици војводе Степе. Заштитна зона за поменути магистрални топовод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2m са обе стране цеви.

Планирати и реконструкцију постојећег топовода пречника Ø168,3/4.0 mm на пречник Ø219,1/315 у Ул.Отокара Кершованија у деоници од топоводне коморе КО-3 (Ул. војводе Степе) до топоводне коморе КО-4 (Ул. Билећка).

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстаница.

Њихов број и тачну диспозицију дати израдом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, ел.енергију и гравитациону канализацију.

Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Такође, за постојеће објекте на предметном простору за које се предвиђа проширење а који су прикључени на даљински систем грејања, извршити проверу пропусне моћи топоводних прикључака и капацитета топлотних подстаница и по потреби извршити њихову реконструкцију сходно додатном топлотном оптерећењу.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/2007).

Гасоводна мрежа и постројења

Постојеће стање

На предметном подручју уведен је природан гас у општу потрошњу за домаћинства и нискоспратну стамбено-пословну градњу, преко дистрибутивне гасоводне мреже притиска p=1÷4 бар-а из сл.постојећих мерно-регулационих станица : (МРС) „Ковач” и „Ц.Звезда”.

Концепција и пропозиције развоја гасоводне мреже

На бази урбанистичких параметара датих овим планом дат је прорачун потрошње природног гаса свих постојећих и планираних површина у сл.табеларном приказу:

Зона	намена зоне	БРГП-ПЛАНИРАНО (m ²)	ПОТРОШЊА ПРИРОДНОГ ГАСА (m ³ /h)
А	Становање са дел. у трговачкој улици	66 000	855
Б+В	Становање компактни блок+ Становање са дел. у трговачкој улици	12960	210
Г	Становање – отворени блок	16660	255
Д	Становање породично – малих густина	17736	270
Σ		113356	1590

Постојећи гасовод у Булевару ослобођења планиран је и изведен на основу, Детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице војводе Степе у Београду, општина Вождовац, („Службени лист града Београда”, број 21/91).

Да би се на овом простору финализовала гасификација потребно је наставити изградњу нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже притиска $p=1\div 4$ бар, дуж улица: Отокара Кершованија, Булеvara ослобођења и Војводе Степе.

Нископритисну ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивну гасну мрежу води у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0.8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Приликом полагања гасоводних цеви води рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Закона о енергетици” („Службени гласник РС”, број 24/04) и „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а („Службени гласник РС”, број 22/92).

радови на уређењу земљишта	Врста	Јед. мере	Интервенције		укупно
			Реконструкција	Ново	
топловод	Ø114,3/200 mm	М	20	490	510
	Ø88,9/160 mm	М	0	258	258
	Ø508/630 mm	М	93	0	93
гасовод	Ø168,3/4 mm на Ø219,1/315	М	126	0	126
	дистрибутивни $p=1\div 4$ бар-а (полиетилен)	М		450	450

Б.5.3. Услови за јавне зелене површине

Због просторних немогућности не планира се формирање нових јавних зелених површина.

Према условима из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), неопходно је постојеће дрвореде (у оквиру регулација улица обухваћених планом) сачувати, заменити, допунити и континуално проширити на површинама где су присутни као једностранни и двострани, у континуитету или у прекинутом низу.

У оквиру парцела отвореног и компактног блока, планираће се дрвореди у улицама Билећка, Новакова, Генерала Рашића и Јованичка, а саднице за дрвореде ће се садити на незастртој, пропусној подлози.

Б.5.4. Услови за уређење јавних служби, јавних објеката и комплекса

У граници плана не планирају се као посебни комплекси и објекти јавне намене за дечије установе, основне школе и установе примарне здравствене заштите.

Дечије установе

Планирани број становника за предметну територију је приближно 4.110. Деца предшколског узраста су заступљена у проценту од 10.5% од укупног броја становника (432). У непосредном окружењу су установе: „Жикица Јовановић” у Улици војводе Степе 195, „Петар Пан” у Улици Јове Илића 144а и „Ненад Парента” у Улици генерала Ханриса 31. С обзиром на то да су наведени објекти недовољних капацитета за смештај планираног броја деце и да је обавезан смештај 70% од укупног броја деце, овим планом се предвиђа формирање четири депанданса у приземљу планираних објеката и то у оквиру зона: А (блок 100) три депанданса и Г (блок 97) један депанданс. Сваки депанданс има капацитет од 80 деце са обезбеђеном слободном површином од 8.00m²/детету у блиском окружењу у оквиру стамбеног блока. Укупна бруто развијена грађевинска површина за формирање депанданса је према нормативу: 6.5-7.5m²/кориснику. У зони А депандансе планирати у објектима уз улице: Билећка, Отокара Кершованија и Генерала Рашића или у објекту у средишту блока. У зони Г депанданс планирати у објектима према Улици Јованичкој или у објектима према граничној линији зона Г и Д. Општи услов је да депанданси буду оријентисани према унутрашњости блока са директним приступом на зелену површину и обезбеђеном потребном слободном површином. Снабдевање депанданса обезбедити из саобраћајница са којих се приступа у објекат. Формирати посебан улаз у дечију установу. Обезбедити могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце. Норматив за паркирање је 1ПМ/на једног запосленог или 100m² БРГП објекта. Паркирање се може решити и у оквиру подземне етажне гараже која се планира за потребе решавања паркирања јединствено за цео блок. За потребе решавања паркирања за кориснике депанданса дечије установе неопходно је обезбедити паркинг места у регулацији јавне саобраћајне површине и то према нормативу на 100m² БРГП једно паркинг место (што приближно износи око 6ПМ за један депанданс).

Основне школе

Деца са територије предметног плана гравитирају ка основним школама у окружењу а најближа је ОШ „Филип Филиповић” у Булевару ослобођења 219.

Установе примарне медицинске заштите

Постојећи капацитети здравствених установа у непосредном окружењу: здравствена станица „Билећка” у Улици Билећкој, као и планиране доградње здравствених станица „Војвода Степа” у Ул. војводе Степе и „Јова Илић” у Ул. Јове Илића, а који су планирани планом детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе, општина Вождовац – Концепт плана, задовољавају потребе за обезбеђење примарне здравствене заштите становништва.

Б.6. Предмер и предрачуна радова на уређивању површина јавне намене

Табела предмера и предрачуна радова на уређивању површина јавне намене у границама плана:

Опис	Мере	Јединица мере	Реконструкција	ново	Укупна количина	дин 27.07.2010.
Канализација (укупно)						19,028,993
канализација општег система	мин Ø 300	m	615	415	1,030	19,028,993
Електроенергетска мрежа и објекти (укупно)						36,949,500
ТС 10/0.4 кV, са мрежом 10 кV, 1 кV	капацитет 1000 кVA	број	2	5	7	36,949,500
Телекомуникациона мрежа и објекти (укупно)						42,228,000
ТК инсталације (кабловска подручја)		број		2	2	10,557,000
ТК канализација		m		1,050	1,050	11,084,850
ТКО (простор за смештај тк опреме)		број		2	2	31,671,000
Гасовод (укупно)						237,533
градски гасовод	Дистрибутивни р=1/4 бар-а (полиетилен)	m		450	450	237,533
Топловод (укупно)						26,281,229
	Ø114,3/200 мм	m	20	490	510	10,337,414
	Ø88,9/160 мм	m	0	258	258	3,050,551
	Ø508/630 мм	m	93	0	93	6,774,427
	Ø219,1/315	m	126	0	126	6,118,837
Саобраћајне површине (укупно)						93,922,462
Коловоз	површине	m ²	7,293		7,293	76,992,201
Тротоар	површине	m ²	4,582		4,582	16,930,261
део Ул. војводе Степе*	површине	m ²	3,500	2,500	6,000	0
УКУПНО						218,647,716

*Трошкови садржани у ПДР „Шири зона дуж Улице Војводе Степе фаза I/1”.

Датум израде је 27.07.2010. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта вршиће се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.7. Урбанистичке, опште и посебне мере заштите

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Урбанистичке мере заштите од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).

– Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84),

– Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95),

– Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96),

– Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89),

– Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89),

– Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85),

– Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87)

– Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90),

– Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78).

– Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СФРЈ”, број 13/78),

– Реализовати изградњу трафостанице у складу Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93),

– Реализовати изградњу трафостанице у складу Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV – 400кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88),

– Реализовати изградњу трафостанице у складу Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних

електроенергетских водова називног напона изнад 1000 кV („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ”, број 61/95).

– Планирану гасификацију реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77),

– Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту од пожара и спасавање, сходно чл. 28 и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89),

– Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92),

– Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92).

– Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

– За предметни план су прибављени услови бр. 217-239/09 од Управе за ванредне ситуације у Београду.

Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

Планирани стамбени објекти (зоне А, Б, В и Г) имају обавезу изградње склоништа уколико БРГП објекта прелази 3.000 m². У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Стамбени објекти у зони малих густина (зона Д) имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти који се надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Услови и мере заштите животне средине

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01), донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, за План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина 1₂, блокови (97,98,100) између улица: Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке, Мосорске, Булевар ослобођења, Јованичке и Новакове, општина Вождовац (број 501.2-181/09-V-04 од 11. новембра 2009. године), а који су поштовани

приликом израде предметног плана и саставни су део његове документације.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе, општина Вождовац, бр. IX-03-350.14-3/09 дана 18. јануара 2010. године.

Ради заштите и унапређења животне средине на територији плана, утврђују се следећи урбанистички услови и мере заштите:

– у току даљег спровођења планске и израде техничке документације потребно је дефинисати права и обавезе садашњих, односно будућих корисника/власника у процесу реконструкције, уклањања или измештања постојећих објеката;

– уклањање постојећих објеката комплекса фабрике „Нови Дом”, односно демонтиране опреме, грађевинског и осталог отпада који настане у току рушења извршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09) и другим важећим прописима који третирају ту област, (сакупљање, разврставање и одлагање на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабилних материјала). Уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити његову карактеризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања;

– у складу са тачком 1, извршити испитивања загађености земљишта по уклањању постојећих објеката фабрике намештаја, а пре изградње планираних објеката, и у случају утврђене контаминације земљишта обавезно извршити санацију, односно ремедијацију земљишта;

– објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру и планирати централизован начин загревања објеката;

– паркирање реализовати на припадајућим парцелама у подземним етажама, и предвидети:

– систем принудне вентилације,

– постављање система за праћење концентрације угљен-моноксида,

– контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

– редовно пражњење и одржавање сепаратора,

– аутоматски стабилан систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију;

– обезбедити потпун прихват заулене атмосферске воде са свих саобраћајних површина, предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;

– у оквиру границе плана није дозвољена:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (подземне и површинске воде, ваздух, земљиште),

– изградња погона за производњу и промет нафте и нафтних деривата, прераду метала и неметала, асфалтне и бетонске базе и сл.

– изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде” делатности категорије А, у складу са правилима заштите животне средине из Генералног плана Београда 2021,

– изградња складишта секундарних сировина, старих возила, и сл. као и складиштење отровних и запаљивих материјала,

– изградња објеката на припадајућим зеленим површинама,

– реализација делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– код пројектовања објекта водити рачуна да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; изградњом објеката не сме се смањити осветљеност и осунчаност просторија у суседним стамбеним објектима;

– дуж Улице војводе Степе и Булевара ослобођења подићи дрворед, а уз саобраћајнице заштитно зеленило у циљу смањења утицаја буке и аерозагађења; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

– обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјалима у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или плановима управљања отпадом; обезбедити посебне просторе и потребан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

– грађевински и остали отпадни материјал који настаје у току изградње нових, односно реконструкције или уклањања постојећих објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

– ако при извођењу радова на изградњи нових, рушењу старих, односно реконструкцији постојећих објеката дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– за потребе прибављања решења којим се одобрава грађење нових, тј. реконструкција постојећих базних станица, оператер се мора обратити надлежном органу ради прибављања услова и мера заштите животне средине

– инвеститор је у обавези да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Б.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO_2 и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09) уважава значај енергетске ефикасности

објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4.).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

– уградити штедљиве потрошаче енергије;

Б.9. Инжењерско-геолошки услови

Простор обухваћен истраживањима представља део гребена, природне топографске вододелнице између Ул. Војводе Степе и Булевара ЈА. То је раван, стабилан терен на коме нема појава сваремено активних морфолошких процеса. Апсолутне коте овог дела терена су у распону од 168,05 мнв (према Улици Билећкој) до 174,60 мнв (према Улици војводе Степе).

Од савремених геоморфолошких процеса нешто доминантнију улогу има физичко-хемијско распадање стенских маса и процес површинског спирање. Према подацима истражних бушотина матична стенска маса (падински лес) дезинтегрисана је до дубине око 0,80 – 1,00m и претворена у површински хумизирани покривач.

Основну геолошку грађу терена чине неогени седименти који су прекривени седиментима квартарне старости. Неогени седименти представљени су лапорима (M_3^2L) и лапоровитим глинама (M_3^2GL) панона. Квартарне наслага ($Q_{1,2}$) су представљене делувилално-пролувијалним (Q_1^{dpt}), делувилалним (Q_2^{dps}) и пролувијалним (Q_2^{pr}) седиментима. Највећи део терена је прекривен насутим тлом (нт) које је последица како старе тако и нове урбанизације овог дела града.

Хидрогеолошке одлике терена резултат су литолошког састава и тектонског склопа. У време извођења истражних радова 1971. године ниво подземне воде констатована је у оквиру квартарних наслага у слоју заглињених прашина у оквиру делувилално-пролувијалних седимената на дубини од око 8,2m тј. око коте 162 мнв. Новијим истраживањима

ниво подземне воде је регистрован у делувијалним седиментима на дубини од 6,4m тј. око коте 166 мнв. На овом делу терена издан се прихрањује дренарањем подземне воде из правца падине, инфилтрирањем атмосферских вода и локално „губицима” из водоводне и канализационе мреже.

Издан која је формирана слабе је издашности.

Већу количину воде треба очекивати у јаче испуцалим деловима делувијалних и глиновито-лапоровитих седимента.

Резултати хемијске анализе воде показују да је вода благо базичне реакције и променљиво, али умерено минерализована. Од састојака штетних по бетон садржи сулфате у количини на граници агресивности.

Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке документације и експертским прегледом терена и околних објеката нису уочени показатељи савремених геолошких процеса и појава на предметној локацији.

Имајући у виду морфолошке одлике и геолошку грађу сматра се да је истраживани терен у садашњим условима изграђености стабилан.

Према постојећој документацији предметна локација припада сеизмичком микрореону VII, са коефицијентом сеизмичности $K_s=0,025$.

Изменом и допуном правилника о градњи објеката у сеизмички активним подручјима из 1989. године овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета са 7° на 8° МКС-64.

При изради инжењерскогеолошке документације за предметни план изведена је инжењерскогеолошка реонизација уз уважавање специфичности одређених делова терена који се вреднују при урбанизацији простора.

Према инжењерскогеолошкој реонизацији део терена на којем се налази предметни објекат припада реону А и Б.

Реон А – Обухвата гребенске делове терена благих нагиба. Површинске делове терена у оквиру овог рејона изграђују средње стишљиве наслаге комплекса Q_2^1 и Q_2d_{pg} и средње до слабо стишљиве наслаге Q_2d_{gp} променљиве дебљине, што је условљено палеорељефом терцијара. Подину кварталних седимената чине практично нестишљиви седименти комплекса M_3^2GL и M_3^2L . Терен је водооцедан. На контакту са водонепропусном подлогом M_3^2GL и M_3^2L у слоју Q_2d_{gp} , формирана је издан променљиве издашности на дубини 8 – 9m.

Терен у оквиру рејона А може се користити за урбано планирање. Све средине у конструкцији терена, имају повољна својства у погледу носивих и стишљивих карактеристика те се као такве могу користити за ослањање грађевинских објеката. Изузетак чине лес и прелесни делувијум, који изградјују површинске делове терена у дебљини од цца 5m, а који су склони структурним променама у условима допунског провлажавања. Уколико се код темељења објеката ангажују ове средине, треба начин и дубину фундаирања објекта прилагодити терену, предвидети стабилизацију тла збијањем и обезбедити заштиту подтла од провлажавања. Код линијских објеката – саобраћајница, предвидети стабилизацију тла збијањем и површинско одводњавање у току извођења и експлоатације, израдом кишне канализације.

Реон Б – Овим рејоном су обухваћени делови падина благог нагиба. Геолошку основу терена изграђују практично нестишљиви седименти комплекса M_3^2GL и M_3^2L у чијој су повлати седименти квартара – средње стишљиве наслаге комплекса Q_2d_{pg} и средње до слабо стишљиве наслаге Q_2d_{gp} , променљиве дебљине. Терен у оквиру овог рејона је водооцедан. На контакту са водонепропусном подлогом M_3^2GL и M_3^2L у слоју Q_2d_{gp} , формирана је издан променљиве издашности.

Према инжењерскогеолошкој конструкцији терена, простори обухваћени рејоном Б могу се користити при урбанистичком планирању. Према физичкомеханичким својствима, заступљене литогенетске средине су погодне за темељење свих врста грађевинских објеката. Делувијум Q_2d_{gp} , који изграђује површинске делове терена у дебљини од цца 5m, може бити склон структурним променама у условима допунског провлажавања. Овде треба начин и дубину фундаирања објекта прилагодити терену, предвидети стабилизацију тла збијањем и обезбедити заштиту подтла од провлажавања. При изградњи саобраћајница, предвидети површинско одводњавање у току извођења и експлоатације како би се спречила појава пластичних деформација. Фундирање објеката у делувијалним и делувијално-пролувијалним седиментима, који су сезонски водозасићени и променљивих физичко-механичких карактеристика, захтева правилан избор система и начина темељења као и заштиту подрумских просторија од сезонских процедних вода које треба прикупити и контролисано одвести адекватним дренажним системом. При усецањима тла до дубина већих од 5,0m контактну зону делувијалних и делувијално-пролувијалних седимента одговарајући мерама заштити, јер је могуће откидање и клижење материјала.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА

Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом према јавним површинама и разделним границама парцела према другим парцелама.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну површину-улицу као и прикључак на техничку инфраструктуру.

За сваки новопланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања, која ће дефинисати тачан начин и дубину фундаирања објекта.

Индекс заузетости исказан у процентима је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Подземни степен заузетости парцеле дефинисан за поједине зоне у овом плану подразумева могућност реализације до максималне предложене вредности, али не и обавезу коју је потребно испунити.

У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи, без могућности увећања (доградње). У случају замене објекта новим, индекс заузетости парцеле мора бити дефинисан на основу вредности из правила овог плана.

Индекс изграђености је количник БРГП објекта (свих објеката) на парцели и површине припадајуће грађевинске парцеле.

У случају да је постојећи индекс изграђености парцеле већи од максималне вредности за тај тип изграђености, задржава се постојећи. У случају замене објекта новим, индекс изграђености парцеле мора бити дефинисан на основу вредности из правила овог плана.

У обрачун индекса изграђености поред надземних етажа улазе и подземне корисне етаже, осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава.

Подземне корисне етаже и поткровље у израчунавању бруто развијене грађевинске површине (БРГП) се рачуна са 60% површине.

Максимална БРГП планираног објекта (односно укупно свих објеката) на грађевинској парцели је производ планираног индекса изграђености и површине грађевинске парцеле.

Нису могуће интервенције на постојећим објектима који су лоцирани између грађевинске и регулационе линије у свим зонама.

Није могуће спајање катастарских парцела из различитих зона.

В.1. Правила грађења у зони А (блок 100) – становање са делатностима дуж пословно-трговачке улице

Намена објеката

– У оквиру ове површине планирана је изградња стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом (у једној или две етажне). У приземљу новопланираних објеката у делу блока односно зоне према Улици војводе Степе обавезно планирати делатности, однос становања и делатности дат је у следећем распону, становање : делатности = до 90% : преко 10%.

– Могуће је планирати пословање и на првој односно другој етажи објеката.

– У овом блоку планом се предвиђа формирање три депанданса дечије установе. Детаљни услови за формирање ових простора дати су у поглављу Б.5.4. Услови за уређење јавних служби, јавних објеката и комплекса.

Правила парцелације

– Блок 100, зона А, обухваћен је једном катастарском парцелом, од које се одваја део за јавну сервисну саобраћајницу и припадајући паркинг простор према Улици војводе Степе, и део за улице Генерала Рашића и Билећку.

– Положај парцеле одређен је регулационим линијама према јавним саобраћајним површинама које су дате аналитичким елементима и дефинисане како је дато у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1 : 1000.

– Дељење парцеле није дозвољено.

– Облик и величина парцеле одређена је тако да се на њој могу изградити објекти у складу са правилима овог плана.

– Површина грађевинске парцеле за изградњу стамбено пословног комплекса износи око 2,2ha.

– Тачна површина грађевинске парцеле утврдиће се након формирања у Републичком геодетском заводу.

Индекс заузетости

– Макс. дозвољени индекс заузетости парцеле за изградњу објеката је 50%, а макс. дозвољен индекс заузетости парцеле за изградњу подземне гараже је 85%.

Индекс изграђености

– Макс. дозвољени индекс изграђености парцеле износи „И” = 3,0.

Положај зграде

– У оквиру грађевинске парцеле дозвољава се изградња више објеката.

– Стамбено-пословни објекти су по диспозицији слободностојећи, постављени у оквиру грађевинских линија.

– Грађевинске линије надземних етажа према Улици војводе Степе постављене су на регулациону линију а према улицама: Генерала Рашића на растојању од 6m, и Отокара Кершованија на растојању од 5m у односу на регулациону линију. Према Улици Билећкој грађевинске линије су постављене на 4,0m у односу на регулациону линију, а све како је дато у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.

– Објекте није обавезно поставити на дате грађевинске линије осим према Улици војводе Степе, већ је исте могуће поставити слободно у простору између датих грађевинских линија.

– Грађење између грађевинске линије и регулационе линије није дозвољено.

– Грађевинске линије подземне етажне-гараже поклапају се са регулационим линијама блока, осим према Улици Билећкој. Положај подземних грађевинских линија даје максимални просторни обухват у коме је могуће изградити гаражу у једној или две етажне у зависности од потребног броја паркинг места, а при том је обавезно поштовати услов индекса заузетости подземне етажне-гараже из правила овог плана. Грађевинске линије подземне етажне су дефинисане на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.

– Међусобна растојања објеката су једна цела висина вишег објекта.

– Када је растојање између објеката једна цела висина вишег објекта на тој страни могуће је формирати отворе свих стамбених просторија.

– Растојања између објеката могу бити и половина висине вишег објекта, уз услов да на тој страни објекта могу бити орјентисане само споредне стамбене просторије.

– Висина парапета за споредне просторије мора бити минимално 1,80m.

– Испади на објектима (еркери дократи балкони улазне надстрешнице и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационим линијама могу прелазити регулациону линију:

– максимално 0,6m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5m и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4m изнад тротоара,

Спратност објеката

– Спратност нових стамбено-пословних објеката износи П+6+Пк према Улици војводе Степе и бочно према улицама: Отокара Кершованија и Генерала Рашића, како је означено на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.

– Висина коте венца за ове објекте је макс.30m

– Висина коте слемена за ове објекте је макс.35m

– Спратност нових стамбених објеката у делу комплекса према улицама: Билећкој, Отокара Кершованија и Генерала Рашића, је П+4+Пк, како је означено на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.

– Висина коте венца за ове објекте је макс.22m.

– Висина коте слемена за ове објекте је макс.28,5m.

– За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кога приземља у односу на коту приступног тротоара може бити максимално 0,20m.

– Кота приземља новопланираних објеката за стамбену намену може бити макс. 1,2m виша од нулте коте приступног тротоара.

Архитектонска обрада зграда

– Даје се слобода у формирању геометрије крова а угони делови објеката се могу посебно нагласити кроз архитектонско обликовање. Приземља нових објеката могу бити повучена у односу на грађевинску линију уз формирање колонеде.

– Изглед новог објекта (обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи) треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Услови за саобраћајне површине на парцели

Саобраћајнице унутар зоне А планирати према следећим правилима:

Двосмерне улице: минималне ширине коловоза шест метара са обостраним тротарима минималне ширине 1,5 метар.

Једносмерне улице: минималне ширине коловоза 4,5 метара са обостраним тротарима минималне ширине 1,5 метар
Колско-пешачке и комуналне стазе : минималне ширине 3,5 метра.

Саобраћајнице унутар блокова прилагодити конфигурацији терена, као и котама саобраћајница са којих се приступа.

Паркирање уз Улицу војводе Степе у оквиру зоне А (блок 100) улази у биланс капацитета који је планиран за овај блок.

За потребе решавања паркирања за кориснике депаданса дечије установе неопходно је обезбедити паркинг места у регулацији јавне саобраћајне површине и то према нормативу на 100m² БРГП једно паркинг место (што приближно износи 6ПМ на један депаданс Дечије установе).

Обзиром да се ради о краткотрајном паркирању, обављаће се на паркинг местима у регулацији саобраћајница: Отокара Кершованија, односно Војводе Степе.

Услови за озелењавање парцеле

Становање у отвореном градском блоку се састоји од најмање 30% зеленила, од тога на пропусној незастртој подлози мин.15%. У оквиру блокова планирати озелењене површине као предбаште испред објеката и унутар блоковско зеленило (површине између и иза објеката), просторе који су предвиђени за одмор и справе за игру деце, као и пратећи мобилијар (клубе, корпе за отпатке, осветљење и др.). На 15% планираних незастртих површина грађевинске парцеле, обавезно је планирати дрвореде.

Током даље планске разраде, у оквиру концепта израде главног пројеката озелењавања, простор са наведеним садржајима потребно је вегетацијом изоловати и одвојити од Билећке улице формирањем групација дрвећа и шибља. Формирати дрвореде уз Билећку улицу (у оквиру парцеле блока, између грађевинске и регулационе линије) посебно одабраним врстама дрвећа чији коренов систем није превише разгранат како не би дошло до угрожавања инфраструктурних водова, предвидети живе оgrade, перенске засаде и травњаке.

Пешачке стазе планирати за различите врсте корисника, од квалитетних материјала за поплочавање према стандардима који су уобичајени за блоковско озелењавање. Такође, неопходно је прилагодити их према стандардима за несметано кретање инвалида, са оградама, благим рампама, ручковатима, растер елементима и сл.

Такође, неопходно је да сви садржаји на местима на којима се станари и остали корисници краће или дуже задржавају, буду безбедни, уочљиви и сагледиви у свим временским условима. То подразумева правилно обликовање

сигурног окружења са транспарентним баријерама која не заклањају стазе, тротоаре и одморишта, затим вегетацијом (нарочито шибље) чији хабитуси нису превише густе, као и пажљиво одабраним површинама на којима ће се постављати улично, а нарочито интерно осветљење, видео надзор и сл. Обавезно је формирање дечијих игралишта за узраст од 3 до 11 година према нормативу 1m²/стан. (мин.100m²).

Ограђивање

Није дозвољено ограђивање парцеле.

Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације комуналног отпада на предметном простору треба да буде судовима-контејнерима, запремине 1.100 литара и габ.димензија: 1,37 × 1,20 × 1,45m. У зависности од намене и укупне корисне површине одредити потребан број судова за смеће, при чему се користи апроксимација : 1 контејнер на 800 m² – за стамбени и један контејнер на 600 m² – за пословни простор.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру парцеле на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без стеника, и са успоном до 3%. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5m а двосмерне 6,0m. Слепа улица мора имати окретницу на свом завршетку димензионисану према габ.димензијама ком.возила: 8,60 × 2,5 × 3,5m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру просторија за дневно депоновање смећа унутар објеката са директним и неометаним приступом за комунална возила. Просторије се граде као засебне, затворене просторије без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене простора.

Фазност реализације

Објекти у комплексу могу бити реализовани фазно под условом да свака фаза мора да представља функционалну архитектонску целину

Свака реализована фаза изградње блока мора да има обезбеђен одговарајући број паркинг места у складу са нормативима из овог плана.

В.2. Правила грађења у зони Б (блок 98) – становање у компактном градском блоку дуж пословно-трговачке улице

Варијанта 1 – Посебна правила грађења за случај удруживања свих катастарских парцела у граници зоне

Намена објеката

– У оквиру ове површине планирана је изградња стамбено-пословног објекта са подземном гаражом. Однос становања и делатности дат је у следећем распону, становање : делатности = преко 51% : до 49%.

– Обавезно је планирати пословање у приземљу а могуће је и на првој, односно другој етажи објеката.

Правила парцелације

– Блок 98, зона Б, обухваћен је са три катастарске парцеле, од којих се одваја део за јавну сервисну саобраћајницу и припадајући паркинг простор, а у оквиру регулације Улице

војводе Степе. Такође одваја се део за јавне саобраћајне површине – улице: Генерала Рашића и Новакове.

– Минимална површина грађевинске парцеле за израду пројекта препарцелације дефинисана је на графичком прилогу бр.4 „План парцелације јавних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање и смерницама за спровођење” $P = 1 : 1000$.

– Положај парцеле одређен је регулационим линијама према јавним саобраћајним површинама које су дате аналитичким елементима и дефинисане како је дато у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” $P = 1 : 1000$.

– Облик и величина парцеле одређени су тако да се може изградити објекат у складу са правилима овог плана.

– Тачна површина грађевинске парцеле утврдиће се након формирања у Републичком геодетском заводу.

Индекс заузетости

– Макс. дозвољени индекс заузетости парцеле за изградњу објеката је 60%, а макс. дозвољен индекс заузетости парцеле за изградњу подземне гараже је 85%.

Индекс изграђености

– Макс. дозвољен индекс изграђености парцеле износи „и” = 4,5.

Положај зграде

– У оквиру грађевинске парцеле дозвољава се изградња једног објекта.

– Стамбено-пословни објекат поставити у оквиру датих грађевинских линија.

– Планира се изградња једног објекта на формираној грађевинској парцели од све три катастарске парцеле у овој зони, уз предходну израду пројекта препарцелације.

– Грађевинске линије надземних етажа на парцели дате су на графичком прилогу бр 3. „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” $P = 1:1000$.

– Грађевинске линије подземне етаже-гараже поставити на регулационе линије блока, и границу грађевинске парцеле према задњем суседу. Индекс заузетости подземне етаже мора бити у складу са правилима из овог плана.

– Према Улици војводе Степе, као и према бочним улицама, објекат поставити на грађевинску линију односно регулациону линију.

– Растојање грађевинске линије до задње границе грађевинске парцеле је мин.5m, како је дато на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” $P = 1:1000$.

– Испади на објекту (еркери дократи балкони улазне надстрешнице и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију:

– максимално 0,6m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5m и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4m изнад тротоара.

Спратност објеката

– Спратност новог стамбено-пословног објекта износи П+6+Пк.

– Висина коте венца за ове објекте је макс.26m

– Висина коте слемена за ове објекте је макс.32m

– За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља у односу на коту приступног тротоара може бити максимално 0,20m.

– Кота приземља новопланираних објеката за стамбену намену може бити макс. 1,2m виша од нулте коте приступног тротоара.

Архитектонска обрада зграда

– Даје се слобода у формирању геометрије крова а угаони делови објеката се могу посебно нагласити кроз архитектонско обликовање. Приземља новог објекта може бити повучена у односу на грађевинску линију уз формирање колонеде.

– Изглед новог објекта (обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи) треба да допринесе успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Варијанта – 2 Посебна правила грађења за случај засебне изградње објеката на свакој појединачној парцели у граници зоне

Намена објеката

– У оквиру ове површине планирана је изградња стамбено-пословних објеката са подземном гаражом. Однос становања и делатности дат је у следећем распону, становање : делатности = преко 51% : до 49%.

– Обавезно је планирати пословање у приземљу објеката.

Правила парцелације

– Блок 98, зона Б, обухваћен је са три катастарске парцеле, од којих се одваја део за јавну сервисну саобраћајницу и припадајући паркинг простор, а у оквиру регулације Улице војводе Степе. Такође одваја се део за јавне саобраћајне површине – улице: Генерала Рашића и Новакове.

– Минимална површина грађевинске парцеле одређене овим планом је 200m² Минимална ширина фронта грађевинске парцеле одређене овим планом, према јавној површини је 10m.

– Положај парцела одређен је регулационим линијама према јавним саобраћајним површинама које су дате аналитичким елементима и дефинисане како је дато у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” $P = 1 : 1000$.

– Облик и величина парцела одређени су тако да се на њима могу изградити објекти у складу са правилима овог плана.

– Тачна површина појединих грађевинских парцела утврдиће се након формирања у Републичком геодетском заводу.

Индекс заузетости

– Макс. дозвољени индекс заузетости парцеле за изградњу објеката је 50%, а макс. дозвољен индекс заузетости парцеле за изградњу подземне гараже је 85%.

Индекс изграђености

– Макс. дозвољен индекс изграђености парцеле износи „и” = 3,5.

– Не дозвољава се повећање индекса изграђености од 15% за угаоне објекте.

Положај зграде

– У оквиру грађевинске парцеле дозвољава се изградња једног објекта.

– Стамбено-пословни објекат поставити у оквиру датих грађевинских линија.

- Објекте градити у непрекинутом низу.
- Грађевинске линије надземних етажа на парцели дате су на графичком прилогу бр 3. „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.
- Грађевинске линије подземне етаже-гараже поставити на регулационе линије блока, и границу грађевинске парцеле према задњем суседу. Индекс заузетости подземне етаже мора бити у складу са правилима из овог плана.
- Према Улици војводе Степе, као и према бочним улицама, објекат поставити на грађевинску линију односно регулациону линију.
- Растојање грађевинске линије до задње границе грађевинске парцеле је мин.5m, како је дато на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.
- Испади на објекту (еркери докати балкони улазне надстрешнице и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију:
 - максимално 0,6m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5m и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4m изнад тротоара.

Спратност објеката

- Спратност новог стамбено-пословног објекта износи П+5+Пк.
- Висина коте венца за ове објекте је макс.22m
- Висина коте слемена за ове објекте је макс.28m
- За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља у односу на коту приступног тротоара може бити максимално 0,20m.
- Кота приземља новопланираних објеката за стамбену намену може бити макс. 1,2m виша од нулте коте приступног тротоара.

Архитектонска обрада зграда

- Даје се слобода у формирању геометрије крова а угаони делови објеката се могу посебно нагласити кроз архитектонско обликовање. Приземља нових објеката може бити повучена у односу на грађевинску линију уз формирање колонаде.
- Изглед новог објекта (обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи) треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Заједнички услови за обе варијанте

Услови за саобраћајне површине на парцели

Паркирање решити на парцели према нормативима датим у овом плану а за дату намену:

- становање 1,1ПМ/стану
 - трговина 1ПМ/66m² БРГП
 - пословање 1ПМ/80m² БРГП
 - угоститељство 1ПМ/два стола са по четири столице
- Паркирање уз Улицу војводе Степе у оквиру зоне Б (блок 98) улази у биланс капацитета који је планиран за ову зону.

Услови за озелењавање парцеле

У оквиру ове зоне потребно је обезбедити на парцели минимум 15% зеленила.

Свака фаза, односно етапно подизање нових објеката у компактном блоку, подразумева да се након завршетка свих грађевинских радова, мора обезбедити најмање 15% зеленила које ће се подизати на површинама које су за ту сврху намењене.

Просторе који нису покривени високом вегетацијом планирати као травњаке, а могуће је обликовати мање површине под цветњацима.

При избору биљака које ће се користити за озелењавање, важно је искључити оне врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове и нису примерене микроклиматским условима средине.

Ограђивање

Грађевинске парцеле према бочним улицама и задњој граници парцеле, могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације комуналног отпада на предметном простору треба да буде судовима – контејнерима, запремине 1.100 литара и габ.димензија: 1,37 × 1,20 × 1,45m. У зависности од намене и укупне корисне површине одредити потребан број судова за смеће, при чему се користи апроксимација : 1 контејнер на 800 m² – за стамбени и један контејнер на 600m² – за пословни простор.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру парцеле на бетонаном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5m а двосмерне 6.0 m. Слепа улица мора имати окретницу на свом завршетку димензионисану према габ.димензијама ком.возила: 8,60 × 2,5 × 3,5m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру просторија за дневно депоновање смећа унутар објеката са директним и неометаним приступом за комунална возила. Просторије се граде као засебне, затворене просторије без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене простора.

В.3. Правила грађења у зони В (блок 98) – становање у компактном градском блоку

Намена објеката

– У оквиру ове површине планирана је изградња стамбено-пословних објеката са подземном гаражом. У приземљу новопланираних објеката према улицама: Новакова и Генерала Рашића планирати делатности. Однос становања и делатности дат је у следећем распону, становање : делатности = преко 70% : до 30%.

Правила парцелације

– Блок 98, зона В, чине катастарске парцеле, од којих се одваја део за проширење регулације улица: Новакове и Генерала Рашића.

– Минимална површина грађевинске парцеле одређене овим планом је 450m² Минимална ширина фронта грађевинске парцеле одређене овим Планом, према јавној површини је 15m.

– Положај парцела одређен је регулационим линијама према јавним саобраћајним површинама које су дате аналитичким елементима и дефинисане како је дато у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1 : 1000.

– Минимална површина грађевинске парцеле за израду пројекта препарцелације дефинисана је на графичком прилогу бр.4 „План парцелације јавних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и смерницама за спровођење плана” у размери Р=1: 1000.

– Тачна површина појединих грађевинских парцела утврдиће се након формирања у Републичком геодетском заводу.

Индекс заузетости

– Макс. дозвољени индекс заузетости парцеле за изградњу објеката је 50%, а макс. дозвољен индекс заузетости парцеле за изградњу подземне гараже је 85%.

Индекс изграђености

– Макс. дозвољен индекс изграђености парцеле износи „И” = 3,0.

– дозвољава се повећање индекса изграђености за угаоне објекте за 15%.

Положај зграде

– У оквиру грађевинске парцеле дозвољава се изградња једног објекта.

– Стамбено-пословни објекти су по типологији компактан блок у непрекинутом низу, постављени у оквиру датих грађевинских линија.

– Грађевинска линија према улицама: Новакова и Генерала Рашића дата је у односу на регулационе линије тих улица, на одстојању 5m, како је приказано у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.

– Грађење између грађевинске линије и регулационе линије није дозвољено.

– Грађевинске линије подземне етаж-гараже поставити на регулационе линије блока, уз услов да се мора поштовати индекс заузетости парцеле из правила овог Плана.

– Задњи објекат у низу у зони В према објекту (или објектима) у зони Б, поставити на растојању мин.10m, уз услов да на тој фасади могу бити формиран отвори споредних просторија чији парапет износи мин.1,80m.

Спратност објеката

– Спратност нових стамбено-пословних објеката износи П+5+Пк.

– Висина коте венца за ове објекте је макс.22m

– Висина коте слемена за ове објекте је макс.28m

– За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота улаза у односу на коту приступног тротоара може бити максимално 0,20m.

– Кота приземља новопланираних објеката за стамбену намену може бити макс. 1,2m виша од нулте коте приступног тротоара.

Архитектонска обрада зграда

– Даје се слобода у формирању геометрије крова а угаони делови објеката се могу посебно нагласити кроз архитектонско обликовање. Приземља нових објеката могу бити повучена у односу на грађевинску линију уз формирање колонеде.

– Изглед новог објекта (обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи) треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Услови за саобраћајне површине на парцели

Паркирање решити на парцели а у складу са нормативима датим у овом плану и за дату намену:

– становање 1,1ПМ/стану

– трговина 1ПМ/66m² БРГП

– пословање 1ПМ/80m² БРГП

– угоститељство 1ПМ/два стола са по четири столице

Услови за озелењавање парцеле

У оквиру нових компактних блокова потребно је обезбедити минимум 25% зеленила. Услов је да се мора поштовати правило из овог плана да је од задатих 25%, мин.15% површине парцеле незастрто, односно под пропусном подлогом, земљиштем. Да би се на парцели задовољило услов садње дрвећа.

На преосталих (минимум) 10% површина које су предвиђене за озелењавање, предвидети садњу ниског дрвећа (до три метра висине) и шибља у боксове или веће жардињере у оквиру којих се могу садити перене и по потреби сезонско цвеће.

Овакав тип озелењавања, подесан је за површине са застртом подлогом, односно изнад подземних гаража, подземних тржних центара, саобраћајних и пешачких тунела и др.

Изабрати врсте садног материјала које немају превише развијен коренов систем усмерен на доле (нарочито дрвеће). Врсте дрвећа које се обично користе за наведени тип озелењавања су: *Acer platanoides* 'Globosum', *Crataegus monogyna* 'Stricta', *C. crus-galli*, *Carpinus betulus* 'Fastigiata' и др.

Дуж боксова и већих жардињера могуће је у складу са концепцијом решења, а у оквиру главног пројекта озелењавања, предвидети клупе уз остали улични мобилијар попут осветљења, корпи за отпатке и сл.

Свака фаза, односно етапно подизање нових објеката у компактном блоку, подразумева да се након завршетка свих грађевинских радова, мора обезбедити најмање 25% зеленила које ће се подизати на површинама које су за ту сврху намењене.

Како је компактни блок недовољне просторне ширине да би се планирало унутар блоковско зеленило, све површине под незастртом подлогом на којој ће се планирати вегетација, биће формиране ободом читавог блока, углавном као предбаште. У оквиру блока, на површинама за предбаште, планирати и дрвореде ближе тротоарима а на довољном удаљењу од објеката, од врста лишћарског дрвећа чије и ширине крошњи не прелазе пет метара.

Такође, дрвореди се могу садити и у отворе просечне ширине 0.75-1 метар које су покривене заштитном решетком или у оквиру посебно формираних затрављених трака најмање ширине један метар.

На простору где се предвиђају предбаште, формирати групе дрвећа и шибља, перена, полеглог жбуња и пузавица. Просторе који нису покривени високом вегетацијом планирати као травњаке, а могуће је обликовати мање површине под цветњацима.

Такође, неопходно је водити рачуна да сви садржаји у простору на којима се корисници краће или дуже задржавају буду безбедни, уочљиви и сагледиви у свим временским условима. То подразумева правилно обликовање сигурног окружења са транспарентним баријерама која не заклањају стазе, тротоаре и одморишта, затим вегетацијом (нарочито шибље) чији хабитуси нису превише густе, али и пажљиво одабраним местима и површинама на којима ће се постављати улично, а нарочито интерно осветљење, видео надзор и сл.

При избору биљака које ће се користити за озелењавање, важно је искључити оне врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове и нису примерене микроклиматским условима средине.

Ограђивање

Грађевинске парцеле према бочним границама могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Транспарентна ограда може имати висину до 1,40m, и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације комуналног отпада на предметном простору треба да буде судовима-контејнерима, запремине 1.100 литара и габ.димензија: 1,37 × 1,20 × 1,45m. У зависности од намене и укупне корисне површине одредити потребан број судова за смеће, при чему се користи апроксимација : 1 контејнер на 800 m² – за стамбени и један контејнер на 600m² – за пословни простор.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру парцеле на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5m а двосмерне 6,0m. Слепа улица мора имати окретницу на свом завршетку димензионисану према габ. димензијама ком.возила: 8,60 × 2,5 × 3,5m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру просторија за дневно депоновање смећа унутар објеката са директним и неометаним приступом за комунална возила. Просторије се граде као засебне, затворене просторије без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене простора.

В.4. Правила грађења у зони Г (блок 97) – становање у отвореном градском блоку

Намена објеката

– У оквиру ове површине планирана је изградња стамбено-пословних објеката са подземном гаражом. У приземљу новопланираних објеката обавезно планирати делатности, однос становања и делатности дат је у следећем распону, становање : делатности = до 90% : преко 10%.

– У овом блоку планом се предвиђа формирање једног депанданса дечије установе. Детаљни услови за формирање ових простора дати су у поглављу Б.5.4. Услови за уређење јавних служби, јавних објеката и комплекса.

Правила парцелације

– Блок 97, зона Г, обухваћен је једном катастарском парцелом, од које се одваја део за проширење регулације улица: Јованичке и Билећке.

– Положај парцеле одређен је регулационим линијама према јавним саобраћајним површинама, као и границама суседних катастарских парцела, како је дато у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1 : 1000.

– Дељење парцеле није дозвољено.

– Облик и величина парцеле одређена је тако да се на њој може изградити више објеката у складу са правилима овог плана.

– Површина грађевинске парцеле за изградњу стамбених објеката износи око 8327 m².

– Тачна површина грађевинске парцеле утврдиће се након формирања у Републичком геодетском заводу.

– Изградња на овој парцели спроводиће се путем урбанистичког пројекта.

Индекс заузетости

– Макс. дозвољени индекс заузетости парцеле за изградњу објеката је 30%, а макс. дозвољен индекс заузетости парцеле за изградњу подземне гараже је 85%.

Индекс изграђености

– Макс. дозвољен индекс изграђености парцеле износи „и” = 2,0.

Положај зграде

– У оквиру грађевинске парцеле дозвољава се изградња више објеката.

– Стамбено-пословни објекти су по диспозицији слободностојећи, постављени у оквиру грађевинских линија.

– Грађевинске линије надземних етажа на парцели дате су на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1:1000.

– Грађевинске линије подземне етаже-гараже дате су на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1 : 1000.

– Грађење између грађевинске линије и регулационе линије није дозвољено.

– Међусобна растојања објеката су једна цела висина вишег објекта.

– Када је растојање између објеката једна цела висина вишег објекта на тој страни могуће је формирати отворе свих стамбених просторија.

– Растојања између објеката могу бити и половина висине вишег објекта, уз услов да на тој страни објекта могу бити орјентисане само споредне стамбене просторије.

– Висина парапета за споредне просторије мора бити минимално 1,80m.

Спратност објеката

– Спратност нових стамбено-пословних објеката износи П+5+Пк.

– Висина коте венца за ове објекте је макс.22m

- Висина коте слемена за ове објекте је макс.28m
- За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља у односу на коту приступног тротоара може бити максимално 0,20m.
- Кота приземља новопланираних објеката за стамбену намену може бити макс. 1,2m виша од коте приступног тротоара.

Архитектонска обрада зграда

– Даје се слобода у формирању геометрије крова а угаони делови објеката се могу посебно нагласити кроз архитектонско обликовање. Приземља нових објеката могу бити повучена у односу на грађевинску линију уз формирање колонеде.

– Изглед новог објекта (обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи) треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Услови за саобраћајне површине на парцели

Саобраћајнице унутар зоне Г планирати према следећим правилима:

Двосмерне улице: минималне ширине коловоза шест метара са обостраним тротарима минималне ширине 1,5 метар.

Једносмерне улице: минималне ширине коловоза 4,5 метара са обостраним тротоарима минималне ширине 1,5 метар

Колско-пешачке и комуналне стазе: минималне ширине 3,5 метра.

Саобраћајнице унутар блокова прилагодити конфигурацији терена, као и котама саобраћајница са којих се приступа.

За потребе решавања паркирања за кориснике депаданса дечије установе неопходно је обезбедити паркинг места у регулацији јавне саобраћајне површине и то према нормативу на 100m² БРГП једно паркинг место (што приближно износи 6ПМ на један депаданс Дечије установе).

С обзиром на то да се ради о краткотрајном паркирању, обављаће се на паркинг местима у регулацији саобраћајнице Билећке где је потребно изградити паркинг капацитета 6ПМ на најпогоднијем месту и ускладити их са планирани дрворедом.

Услови за озелењавање парцеле

У оквиру нових компактних блокова потребно је обезбедити минимум 30% зеленила. Услов је да се мора поштовати правило из овог плана да је од задатих 30%, мин.15% површине парцеле незастрто, односно под пропусном подлогом, земљиштем. Да би се на парцели задовољио услов садње дрвећа.

Лишћарске дрвореде планирати дуж улица Билећке и Јованичке на парцели отвореног блока, у појасу између грађевинске и регулационе линије.

У оквиру блокова планирати озелењене површине као предбаште испред објеката и унутар блоковско зеленило (површине између и иза објеката), просторе који су предвиђени за одмор и справе за игру деце, као и пратећи мобилијар (клубе, корпе за отпатке, осветљење и др.).

Током даље планске разраде, у оквиру концепта израде главног пројеката озелењавања, простор са наведеним садржајима потребно је вегетацијом изоловати и одвојити од Билећке улице формирањем групација нижег дрвећа (које се сади у велике жардињере или боксове) до 3m висине и шибља. Поред тога, предвидети живе ограде, перенске засаде и травњаке.

Пешачке стазе планирати за различите врсте корисника, од квалитетних материјала за поплочавање према стандардима који су уобичајени за блоковско озелењавање. Такође, неопходно је прилагодити их према стандардима за несметано кретање инвалида, са оградама, благим рампама, рукохватима, растер елементима и сл.

Такође, неопходно је да сви садржаји на местима на којима се станари и остали корисници краће или дуже задржавају, буду безбедни, уочљиви и сагледиви у свим временским условима. То подразумева правилно обликовање сигурног окружења са транспарентним баријерама која не заклањају стазе, тротоаре и одморишта, затим вегетацијом (нарочито шибље) чији хабитуси нису превише густе, као и пажљиво одабраним површинама на којима ће се постављати улично, а нарочито интерно осветљење, видео надзор и сл. Обавезно је формирање дечијих игралишта за узраст од 3 до 11 година према нормативу 1m²/стан. (мин.100m²).

Ограђивање

Није дозвољено ограђивање парцеле.

Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације комуналног отпада на предметном простору треба да буде судовима-контејнерима, запремине 1.100 литара и габ.димензија: 1,37 × 1,20 × 1,45m. У зависности од намене и укупне корисне површине одредити потребан број судова за смеће, при чему се користи апроксимација : један контејнер на 800m² – за стамбени и један контејнер на 600m² – за пословни простор.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру парцеле на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5m а двосмерне 6,0m. Слепа улица мора имати окретницу на свом завршетку димензионисану према габ.димензијама ком.возила: 8,60 × 2,5 × 3,5m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру просторија за дневно депоновање смећа унутар објеката са директним и неометаним приступом за комунална возила. Просторије се граде као засебне, затворене просторије без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене простора.

Фазност реализације

Објекти у комплексу могу бити реализовани фазно под условом да свака фаза мора да представља функционалну архитектонску целину

Свака реализована фаза изградње блока мора да има обезбеђен одговарајући број паркинг места у складу са нормативима из овог Плана.

В.5. Правила грађења у зони Д (блок 97) – индивидуално становање већих густина

Намена објеката

– У оквиру ове површине планирана је изградња објеката индивидуалног – породичног становања са делатностима у приземљу објеката.

– Однос становања и делатности дат је у следећем распону, становање : делатности = преко 80% : до 20%.

– У приземљу стамбеног објекта могуће је планирати локале: комерцијалне, услужне и занатске делатности, као и пословне просторе канцеларијског типа. Није дозвољена изградња посебног – другог објекта на парцели за делатност.

– Гаражу планирати као подземну етажу, у површини максимално 85% од површине грађевинске парцеле, уз обавезу да мин.15% површине остане незастрто у сврху садње високих стабала.

Правила парцелације

– Минимална површина нове грађевинске парцеле одређене овим планом је 600m², као основ за израду пројекта препарцелације у складу са графичким прилогом бр.4 „План парцелације јавних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и смерницама за спровођење плана” у размери Р=1: 1000, у циљу изградње слободно стојећих објеката у простору.

– Минимална ширина фронта грађевинске парцеле, која се формира израдом пројекта препарцелације, одређена овим планом, према јавној површини је 20m.

– Унутар датих грађевинских линија са овако формираним грађевинским парцелама могуће је изградити и двојну кућу, у ком случају се реализација објекта може одвијати фазно.

– Постојеће катастарске парцеле у оквиру границе зоне означене бројевима: 7609/3, 7609/2, 7610/2, 7610/1, 7611,7612, 7613/1, 7614 КО Вождовац, могу постати грађевинске, у циљу изградње једнострано узиданих објеката, у складу са датим грађевинским линијама и урбанистичким параметрима из Плана.

– Положај грађевинске парцеле одређен је регулационим линијама према јавним саобраћајним површинама које су дате аналитичким елементима и дефинисане како је дато у графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1 : 1000.

– Изузетак из овог правила су катастарске парцеле: 7610/3,7615,7616/1,7617/1, на којима је реализована изградња и овим планом се задржавају и постају грађевинске парцеле.

– Тачна површина грађевинске парцеле утврдиће се након формирања у Републичком геодетском заводу.

Индекс заузетости

– Макс. дозвољени индекс заузетости парцеле за изградњу објеката је 50%.

Индекс изграђености

– Макс. дозвољен индекс изграђености парцеле износи „и” = 1.6.

Положај зграде

– По типологији објекти су слободностојећи на парцели или двојне куће у оквиру датих грађевинских линија, чија се изградња може одвијати фазно.

– Могуће је изградити једнострано узидане објекте у складу са правилима парцелације из предходног поглавља, датим грађевинским линијама и урбанистичким правилима из плана, на следећим катастарским парцелама: 7609/3, 7609/2, 7610/2, 7610/1, 7611, 7612, 7613/1, 7614 КО Вождовац.

– Према улици објекат поставити на грађевинску линију, како је дато у графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р = 1 : 1000.

– Грађевинске линије надземних етажа у односу на суседне границе грађевинске парцеле дефинисане су графичким прилогом „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р=1:1000 и представљају линију до које је дозвољено грађење.

– Грађевинска линија према задњој граници грађевинске парцеле удаљена је минимално 5m.

– У оквиру грађевинске парцеле не дозвољава се изградња више објеката.

– Грађење између грађевинске линије и регулационе линије није дозвољено.

Спратност објеката

– Спратност нових објеката износи П+2+Пк.

– Висина коте венца за ове објекте је макс. 11,5m

– Висина коте слемена за ове објекте је макс.15,0m

– За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота улаза у односу на коту приступног тротоара може бити максимално 0,20m.

– Кота приземља новопланираних објеката за стамбену намену може бити макс. 1,2m виша од коте приступног тротоара.

Архитектонска обрада зграда

– Даје се слобода у формирању геометрије крова а угони делови објеката се могу посебно нагласити кроз архитектонско обликовање.

– Изглед новог објекта (обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи) треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

Услови за саобраћајне површине

Паркирање решити на парцели а у складу са нормативима датим у овом Плану и за дату намену:

– становање 1,1ПМ/стану

– трговина 1ПМ/66m² БРГП

– пословање 1ПМ/80m² БРГП

Површина подземне гараже може бити максимално 85% од површине грађевинске парцеле уз обавезу да мин.15% површине остане незастрто у сврху садње високих стабала.

Услови за озелењавање парцеле

Индивидуално становање у оквиру блока подразумева најмање 30% зеленила на парцелама, на незастрој пропусној подлози на којој ће се планирати различите врсте дрвећа, шибља, перена, живих ограда, травњака, цветњака и др.

Слободне површине парцела озеленити различитим врстама квалитетне вртне вегетације, од здравих школованих садница и формирати затрављене површине. Предвидети на местима где је то могуће живе ограде према улици и на странама која разграничавају међусобно суседне парцеле. Живе ограде могу бити зимзелене и листопадне, могу се подизати иза постојећих ограда или уместо њих, од врста које су посебно одгајане и прилагођене за наведени тип озелењавања.

Препоручује се и вертикално озелењавање и покривање зидова, фасада, ограда, различитим врстама пењачица и пувацица које могу бити листопадне или зимзелене, при чему овај тип зеленила не улази у предвиђен минималан проценат потребног зеленила на парцелама.

Такође, неопходно је избегавати врсте биљака које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове и нису примерене микроклиматским условима средине.

Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном оградом висине до 1,40m и поставља се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Уколико ограда није транспарентна, дозвољена је висина до 0,90m и поставља се тако да ограда, стубови и капије ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Услови за евакуацију отпада

Технологија евакуације комуналног отпада на предметном простору треба да буде судовима-контејнерима, запремине 1.100 литара и габ.димензија: 1,37 × 1,20 × 1,45m. У зависности од намене и укупне корисне површине одредити потребан број судова за смеће, при чему се користи апроксимација : један контејнер на 800m² – за стамбени и један контејнер на 600m² – за пословни простор.

Судови за смеће могу бити смештени у оквиру парцеле на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5m а двосмерне 6,0m. Слепа улица мора имати окретницу на свом завршетку димензионисану према габ.димензијама ком.возила: 8,60 × 2,5 × 3,5m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0m. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

В.6. Спровођење плана

Усвајањем овог плана ставља се ван снаге :

– Део Детаљног урбанистичког плана потеза дуж Улице војводе Степе („Службени лист града Београда”, број 21/91) који је обухваћен границом предметног плана.

Овим планом преузете су трасе инфраструктурних водова из Плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисави Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и колективних објеката уз Улицу Љубе Вучковића – општина Вождовац, („Службени лист града Београда”, број 04/09),

Овај план представља плански основ за издавање Информације о локацији, Локацијске дозволе, израду Пројекта препарцелације и формирање грађевинске парцеле за јавне намене.

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Постојећа намена површина	1:1000
2. Планирана намена површина	1:1000
3. Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1:1000
4. План парцелације јавних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и смерницама за спровођење	1:1000
5. План хидротехничке мреже и објеката	1:1000
6. План електроенергетске, ТТ и КДС мреже и објеката	1:1000
7. План топловодне и гасоводне мреже и објеката	1:1000
8. Синхрон план	1:1000
9. Инжењерско-геолошка карта терена	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Одлука о доношењу плана	
– Дописи: – Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове	
– Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда	
– иницијатива инвеститора за израду плана детаљне регулације	
– Извештај о извршеној стручној контроли	
– Извод из Генералног плана Београда 2021	
– Планирано коришћење земљишта (2021)	1:20000
– Полазне основе – Концепт плана	
– Планирана намене површина	1:5000
– Извод из основне геолошко-геотехничке документације	
– Извод из ГИС-а биотопа Београда	
– Услови ЈКП-а и надлежних институција	
– Стечене урбанистичке обавезе	
– Композициони план за блок 100, зона А	1:700
– Катастарско-топографски план са приказом границе Плана	1:1000
– Топографски план	1:1000
– Копија плана	1:1000
– Катастар подземних инсталација	1:1000
Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.	

Скупштина града Београда

Број 350-233/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, ДЕОНИЦА ОД МИЛУТИНА ЗЕЧЕВИЋА ДО ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА

А. УВОД

А.1. Правни основ и циљ израде плана

План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића (у даљем тексту план) израђен је на основу Одлуке о припремању измена и допуна Одлуке о детаљном урбанистичком плану саобраћајнице Булевар Црвене армије, Господара Вучића и Чингријине („Службени лист града Београда”, број 6/93). План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар реализује се фазно доношењем планова потцелина – деоница. Прва фаза плана је Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, број 9/01). Део овог плана стављен је ван снаге доношењем Плана детаљне регулације подручја уз Јужни булевар, између улица: Максима Горког, Шуматовачке, Ђердапске и Господара Вучића („Службени лист града Београда”, број 34/03). План детаљне регулације

саобраћајнице Јужни булевар – деоница од улице Милутина Зечевића до улице Војислава Илића је друга фаза.

Планом се уређује део територије општине Врачар и утврђују услови за реконструкцију саобраћајница Јужни булевар и Господара Вучића са припадајућом инфраструктуром.

А.2. Обухват плана

А.2.1. Граница и површина територије обухваћене планом

Површина територије обухваћене планом је око 3,438 ha. Границом плана обухваћени су:

– регулациона ширина планиране саобраћајнице Јужни булевар на делу од Улице Милутина Зечевића до Улице Војислава Илића,

– регулациона ширина улице Господара Вучића на делу од Улице Грчића Миленка до планиране саобраћајнице Јужни булевар,

– земљиште између планиране трасе Јужног булевара, Улице Господара Вучића и коридора УМП и

– низ катастарских парцела дуж саобраћајнице Јужни булевар на делу од Улице Милутина Зечевића до Улице Грчића Миленка.

А.2.2. Постојеће намене земљишта у оквиру границе плана

Простор обухваћен планом чине, пре свега, саобраћајнице и у мањој мери стамбени и пословни садржаји лоцирани дуж саобраћајница. Планом су обухваћени делови саобраћајница: Јужни булевар, Улица господара Вучића, Улица Војислава Илића и Улица Грчића Миленка. Постојеће намене земљишта приказане су у графичком делу плана, лист бр. 1 „Постојеће намене земљишта”.

А.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

– КО Врачар, д. л. 33, 34 и 35; Р=1:500

Делови катастарских парцела: 4779/1; 3578/1; 3578/2; 4780/1; 4728/1; 4730/1; 4731/1; 4737/2; 4738/1; 4738/2; 4763/1; 4761; 4760; 4757/1; 4756/1; 4756/2; 4755/2; 4820/10; 4820/7; 4820/8; 4819/1; 4819/2; 4636/1; 4636/2;

Целе катастарске парцеле: 4779/2; 4728/2; 4730/2; 4731/2; 4732/1; 4732/2; 4733/1; 4733/2; 4734/1; 4734/2; 4735/1; 4735/2; 4736/1; 4737/1; 4747/1; 4747/2; 4747/3; 4746/1; 4746/2; 4746/3; 4745/1; 4745/2; 4745/3; 4744/1; 4744/2; 4743/1; 4743/2; 4742/1; 4742/2; 4740; 4741/1; 4741/2; 4763/2; 4759/1; 4759/2; 4757/2; 4637; 4639, 4640, 4641, 4642; 4644; 4645/1; 4645/2; 4736/2; 4739;

– КО Вождовац, д. л. 4, 5 и 6; Р=1:500

Делови катастарских парцела: 23/1; 386/1; 386/2; 388; 391/1; 400/1; 401/1; 402/1; 403/1; 404/2; 413/1; 414/2; 415/2; 416/2; 417/1; 23/5;

У случају неслагања бројева катастарских парцела у попису, са графичким прилозима плана, меродавни су подаци на овереној копији катастарског плана.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Планиране намене земљишта

Земљиште обухваћено планом је градско грађевинско земљиште. Планиране намене земљишта приказане су у графичком делу плана, лист бр. 2 „Планиране намене земљишта”.

Б.1.1. Земљиште за јавне површине и јавне објекте од општег интереса

Земљиште за јавне површине и јавне објекте од општег интереса је: земљиште за саобраћајнице са комуналном инфраструктуром и зеленилом у оквиру саобраћајница, земљиште за трафо-станицу, земљиште за топловодну комору и земљиште за зеленило између трафостанице и УМП. Планом се мењају границе постојећих катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле за саобраћајницу Јужни булевар. Делови катастарских парцела уз „парну страну” постојеће улице Господара Вучића, од Бачванске до Војислава Илића, улазе у састав саобраћајнице Јужни булевар. Делови катастарских парцела, који су остали ван границе Плана, обухваћени су урбанистичким планом за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимпаше и Струмичке, границе градске шуме „Шумице” и Унутрашњег магистралног полупрстена, општина Вождовац („Службени лист града Београда”, број 18/06).

За јавне саобраћајнице и комуналну инфраструктуру у оквиру саобраћајница дефинисане су грађевинске парцеле:

– грађевинска парцела C_1 (Јужни булевар) у чијем саставу су:

Делови катастарских парцела: 4779/1; 4637; 4639; 4644; 4645/1; 4645/2; 3578/1; 3578/2; 4780/1; 4728/1; 4730/1; 4731/1; 4732/1; 4733/1; 4734/1; 4735/1; 4736/1; 4737/1; 4737/2; 4742/1; 4738/1; 4738/2; 4739; 4740; 4741/1; 4741/2; 4763/1; 4760; 4761; 4757/1; 4756/1; 4756/2; 4755/2; 4820/10; 4820/7; 4820/8; 4819/2; све КО Врачар,

Целе катастарске парцеле: 4779/2; 4728/2; 4730/2; 4731/2; 4732/2; 4733/2; 4734/2; 4735/2; 4736/2; 4759/1; 4759/2; 4757/2; 4736/2; 4739; све КО Врачар и

Делови катастарских парцела: 23/1; 386/1; 386/2; 388; 391/1; 400/1; 401/1; 402/1; 403/1; 404/2; 413/1; 414/2; 415/2; 416/2; 417/1; 23/5; све КО Вождовац.

– грађевинска парцела C_2 (Улица Господара Вучића) која се састоји од дела катастарске парцеле 23/1 КО Вождовац.

За трафостаницу је дефинисана грађевинска парцела K_1 која се састоји од дела катастарске парцеле 3578/1 КО Врачар.

За топловодну комору је дефинисана грађевинска парцела K_2 која се састоји од делова катастарских парцела 4819/1 и 4819/2 обе КО Врачар.

За зелену површину која се налази између трафостанице и УМП дефинисана је грађевинска парцела 3 која се састоји од делова катастарских парцела 3578/1 и 4780/1 обе КО Врачар.

У случају неслагања бројева катастарских парцела у попису, са графичким прилозима плана, меродавни су подаци на овереној копији катастарског плана. Грађевинске парцеле за јавне саобраћајнице, комуналну инфраструктуру и зеленило приказане су и дефинисане у графичком делу плана, лист бр. 5.

Б.1.2. Земљиште за остале намене

Остало земљиште намењено је за становање и за комерцијалне делатности. Састоји се од две зоне:

Зона А – зона становања

Планирани тип становања је становање у компактном градском блоку. Заступљеност пословања у оквиру зоне је максимум 20%. Планирано је да децу узраста до седам година прихвати постојећа КДУ „Луња” у улици Јанка Лисјака 42. Деца узраста од седам до 15 ће ићи у основну школу „Краљ Петар II Карађорђевић” у Марулићевој 8.

Зона Б – зона комерцијалних делатности

Планиране комерцијалне делатности су трговина, угоститељство и туризам, услужни део занатства, пословне и финансијске услуге и сл. у оквиру којих могу да буду и компатибилни садржаји као секундарни: становање, мањи производни погони (мале фирме које не изази-вају непријатности суседном становништву, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси и сл.), јавне службе, спорт, зелене и саобраћајне површине и сл.

Б.1.3. Биланс површина грађевинског земљишта према планираним наменама

намена земљишта	ознака површине	величина површине (ha)
	саобраћајница С ₁ – Јужни булевар	2,346
	саобраћајница С ₂ – Улица Господара Вучића	0,269
	К ₁ – трафостаница	0,007
	К ₂ – топловодна комора	0,002
	З – зелена површина	0,028
	А – зона (становање)	0,300
	Б – зона (комерцијалне делатности)	0,486
	укупна површина земљишта обухваћена Планом	3,438

Б.2. Услови за јавне саобраћајне површине

Постојеће стање уличне мреже

Један од саобраћајних праваца, који повезују градске магистрале, чине: Јужни булевар, Улица Грчића Миленка и Улица Господара Вучића. Поменути правац повезује чвор Нова аутокоманда и Булевар краља Александра код Цветкове пијаце. Осим важности коју има за транзитни саобраћај, његов значај огледа се и у непосредном опслужењу подручја са око 3.900 радних места и са око 14.000 становника од којих је око 5.300 запослених. У систему уличне мреже, у постојећем стању, цео правац категорисан је у рангу улице првог реда.

Траса Јужног булевара полази од раскрснице Нова аутокоманда на којој се, што у нивоу што денивелисано, укрштају следеће саобраћајнице: Аутопут, Булевар ослобођења (градска магистрала), Устаничка улица (улица првог реда), Небојшина (улица другог реда) и Бокелска улица (део секундарне уличне мреже). Јужни булевар завршава испод стадиона Фудбалског клуба „Обилић” као слепа улица. На свом правцу укршта се са улицама примарне и секундарне уличне мреже. Улица Господара Вучића почиње од Устаничке улице као „слепа” улица, тј. без могућности изласка на исту. На свом правцу укрштасе са улицама примарне и секундарне уличне мреже.



Слика 1 – Извод из Генералног плана Београда 2021. – Постојећи саобраћај

Примарну уличну мрежу чине следеће улице:
 – Улица Максима Горког, која је у функционалном рангу улица првог реда,

- Улица Војислава Илића, која је у функционалном рангу улица првог реда,
- Улица Крушевачка, која је у функционалном рангу улица првог реда,
- Улица Ђердапска, која је у функционалном рангу улица другог реда и
- Улица Грчића Миленка, која је у функционалном рангу улица другог реда.

Остале улице део су секундарне уличне мреже.

Улица Господара Вучића завршава се укрштањем са Булеваром краља Александра код Цветкове пијаце, која је у рангу градске магистрале. Улица Господара Вучића, на целом свом потезу, није у истом функционалном рангу:

- од Устаничке улице до Ђердапске је секундарног значаја,
- од Ђердапске до Грчића Миленка је у рангу улице другог реда,
- од Грчића Миленка до Булевара краља Александра је у рангу улице првог реда.

У постојећем стању Јужни булевар и Улица Господара Вучића повезују се преко улице Грчића Миленка, која је на том делу једносмерна ка Црвеном крсту и само на том делу има функционални ранг улице првог реда. Супротан смер је могуће остварити преко улице Максима Горког и Ђердапске улице.

Предмет плана је део Јужног булевара од Улице Милутина Зечевића до Улице Господара Вучића и део Улице Господара Вучића од Улице Грчића Миленка до Улице Војислава Илића.

Анализа бројања саобраћаја

Анализа саобраћајног оптерећења спроведена је на основу података из „Истраживања карактеристика саобраћаја на подручју града Београда из 2004. године”¹. Бројање је вршено на раскрсници улица Господара Вучића и Војислава Илића. Подаци у табели представљају број возила на пресеку Улице Господара Вучића непосредно испод раскрснице са улицом Војислава Илића. Подаци нам говоре да се број возила у јутарњим часовима не разликују много од броја возила у поподневним часовима. У јутарњем часу (8^h-9^h) било је 871 возило на пресеку, од чега је 548 возила ишло ка граду, а 323 је ишло у супротном смеру. У поподневном вршном часу (16^h-17^h) улицом је прошло 921 возило, од чега је 470 прошло ка граду, а 451 возило је прошло у супротном смеру.

Табела 1 – Бројање возила у раскрсници улица Господара Вучића и Војислава Илића

сат	Б&М	ПА	БУС	ЛТВ	ТТВ	АВ	укупно	ка граду	ка Цветковој пијаци
8 ^h	1	700	42	48	2	0	793	530	263
9 ^h	3	781	34	41	11	1	871	548	323
15 ^h	7	709	43	54	11	0	824	418	406
16 ^h	16	750	43	51	8	0	868	442	426
17 ^h	12	811	38	51	7	2	921	470	451
18 ^h	4	798	41	36	6	1	886	457	429
укупно	43	4549	241	281	45	4	5163	2865	2298
учешће	1%	88%	5%	5%	1%	0%			

Планирано стање уличне мреже

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) планирано је да саобраћајни правац Јужни булевар – Господара Вучића остане у рангу улице првог реда, док би правац Грчића Миленка постао магистрала. Улице Ђердапска и Крушевачка не мењају свој ранг тј. имаће и даље функционални значај улица другог реда. Улица Господара Вучића, од Устаничке

¹ Институт саобраћајног факултета

до Јужног булеvara, добија секундарни значај. Планирано је продужење Бојанске улице од Сазонове, преко Церске и Шуматовачке до Јужног булеvara, стварајући при томе четворокраку раскрсницу са Улицом Владимира Карића. На тај начин ће бити омогућена директна веза са саобраћајним правцем Цара Николаја II – Жичка и са Булеваром краља Александра. Остале улице у оквиру границе плана, у функционалном смислу, и даље ће имати секундарни значај.



Слика 2 – Извод из Генералног плана Београда 2021. – Планирани саобраћај

Реконструкцијом и делимичном изградњом саобраћајног правца Јужни булевар – Господара Вучића, добила би се поред формираног континуитета, брзина и већа саобраћајна проточност. Веза Јужног булеvara и Господара Вучића са Улицом Грчића Миленка планира се денивелисано, зато што се правцем Улице Грчића Миленка планира реализација трасе Унутрашњег магистралном полупрстена. Траса УМП укршта се са Улицом Господара Вучића у нивоу преко уливно изливних рампи, док преко Јужног булеvara прелази надземно тј. на мостовској конструкцији. Програмом за израду Плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, дефинисана је ситуација трасе и граница овог планског документа, а самим тим и коначно решење везе УМП са Јужним булеваром и Улицом Господара Вучића.

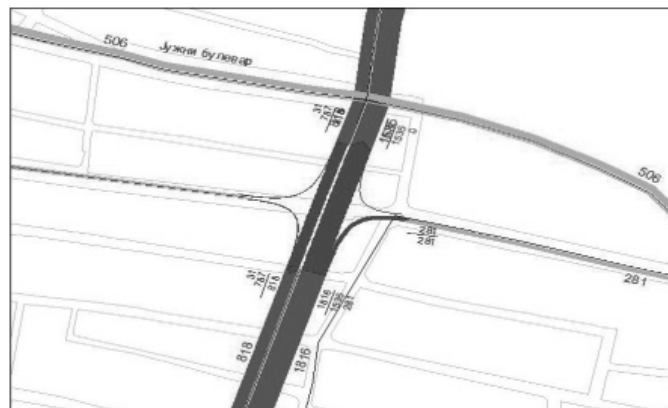
Прогноза саобраћајног оптерећења

Изградњом једног оваквог алтернативног правца, саобраћајно оптерећење на предметној деоници Улице Господара Вучића, неће се битно променити у односу на постојеће стање. То се може видети на слици оптерећења предметне деонице у уличној мрежи предложеној у Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) када егзистира и УМП.



Слика 3 – Оптерећење предметне деонице у уличној мрежи предложеној у Генералном плану Београда 2021. када егзистира и УМП

Анализа постојећег и прогнозираног саобраћајног оптерећења и његове структуре на предметном потезу, указује да је на овом потезу потребно обезбедити саобраћајни профил од две саобраћајне траке по смеру са обостраним тротоарима. Ширину тротоара не дефинише само обим и проток пешачког саобраћаја, већ и захтеви инфраструктурних система положених у коридору ове саобраћајнице. На предметном делу Улице Господара Вучића егзистирају раскрсница са Улицом Војислав Илића, Бачванском улицом и Јужним булеваром.



Слика 4 – Оптерећење чвора – раскрснице коју формирају УМП и Јужни булевар посредно, преко рампи, са Улицом Грчића Миленка

Елементи ситуационог, нивелационог и регулационог плана саобраћајних површина

Елементи ситуационог, нивелационог и регулационог плана саобраћајнице Јужни булевар, као и геометријски попречни профили приказани су у графичком делу плана, лист бр. 3 „Регулационо нивелациони план саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима” и лист бр. 4 „Подужни профил”. Осовине саобраћајница дефинисане су аналитичким елементима и приказане у одговарајућим графичким прилозима. Елементи ситуационог плана саобраћајнице Јужни булевар дефинисани су тако да се максимално испоштују постојећи просторни односи према окружењу.

Димензионисање основних функционалних елемената нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, као и просторних ограничења.

Попречни профил саобраћајнице Јужни булевар од Милутина Зечевића до Војислава Илића је континуитет у планирању у односу на попречни профил Јужног булеvara од Устаничке до Грчића Миленка утврђен Регулационим планом ове деонице.

Попречни профили планиране трасе Јужног булеvara садрже основне функционалне елементе према следећим подацима:

- од km 0+000 до km 0+420
две саобраћајне траке по смеру 2 x 7,0 m
обостране тротоаре 2 x min 3,75 m
разделно острво 4,5 m;
- од km 0+420 до km 0+540
две саобраћајне траке по смеру 2 x 7,0 m са нишом за постројавање возила ширине 3 m у зони раскрснице са Улицом Господара Вучића, са непарне стране
обострани тротоари: 3,5 m на парној страни и 3,75 m на непарној страни
разделно острво 1,5 m;
- од km 0+540 до km 0+740
две саобраћајне траке по смеру 2 x 7,0 m

обострани тротоари: 3,75 m на непарној страни и променљиве ширине (3,26 m – 4,0 m) на парној страни.

разделно острво 1,5 m;

– од km 0+740 до km 0+800

две саобраћајне траке по смеру 2 x 7,0 m са нишом за постројавање возила ширине 3 m у зони раскрснице са Улицом Војислава Илића, са парне стране

обострани тротоари: 3,5 m на парној страни и минимум 3,75 m на непарној страни

разделно острво 1,5 m;

Попречни профил Улице Господара Вучића, на делу од планираног коридора УМП до укрштаја са саобраћајницом Јужни булевар, садржи:

– саобраћајне траке 2 x 3,5 m

обострани тротоари 3,8 m на парној и 4,2 m на непарној страни.

При изради нивелационог плана предметне деонице Јужног булевара, од Улице Милутина Зечевића до Улице Војислава Илића, поштована је нивелација Јужног булевара до Улице Милутина Зечевића утврђена Регулационим планом саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, бр. 9/01). Подужни нагиб је примерен рангу саобраћајнице и карактеристикама терена. Од Улице Грчића Миленка до Бачванске улице, нивелација Јужног булевара захтева насапање, односно усецање постојећег терена. При реконструкцији постојећег дела трасе поштована је нивелета постојеће Улице Господара Вучића. На местима укрштаја са другим улицама задржани су оптимални нивелациони односи. Подужни профил планиране саобраћајнице Јужни булевар дат је у графичком прилогу бр. 4.

Планирано је директно повезивање постојеће Улице Господара Вучића са планираном трасом Јужног булевара, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

При планирању саобраћајног потеза Јужног булевара од Милутина Зечевића до Војислава Илића у граници предметног Плана предвиђени су укрштаји са следећим улицама:

– са улицом Господара Вучића, раскрсницом са пуним програмом веза,

– са улицама Бачванском – везом по принципу улив-излив,

– са улицом Грчића Миленка задржавају се постојећи прикључци који функционишу по принципу улив-излив

– прикључци (улив-излив) дуж парне стране предметног саобраћајног потеза планирани нацртом плана у контактном подручју и чија израда је у току: на делу код Господара Вучића бр.174, на делу код Господара Вучића бр.192 – Улица Радмиле Јовановић Шнајдер.

Пројектом саобраћајне опреме и сигнализације предвидети да раскрснице са пуним програмом веза буду семафоризоване. На прилазу раскрснице Јужни булевар и Војислава Илића планирати постављање портала за саобраћајну опрему и сигнализацију. Хоризонталну и вертикалну сигнализацију пројектовати у складу са ЗООБС и СРПС.

Коловозну конструкцију Јужног булевара на деоници од Милутина Зечевића до Војислава Илића планирати за тешко саобраћајно оптерећење.

Одводњавање коловозних површина Јужног булевара планирати у затвореном систему кишне канализације који се састоји из система сливника и кишне канализације постављене у профилу саобраћајнице.

Пешачке површине

Нормалним попречним профилу саобраћајнице Јужни булевар предвиђене су обостране пешачке површине чија је

ширина са парне стране око 3,5 m и са непарне око 3,75 m.

Колски прилаз стамбеним објектима у Улици Господара Вучића 174ц и 174д планиран је са једносмерним режимом кретања из Улице Господара Вучића ка планираној траси Јужног булевара преко дела тротоара Јужног булевара. На делу код ових објеката тротоар је ширине 5,0 m и денивелисан је у односу на коловозе Улица Господара Вучића и Јужног булевара за висину упуштеног ивичњака. Јединственом је попречног профила (ширине 5,0 m), са различитом визуелном обрадом завршног слоја где ће се разликовати пешачка површина уз стамбене објекте у ширини од 1,5 m и површина којом ће се кретати моторна возила у ширини од 3,5 m.

Паркирање

На потезу Јужног булевара од Милутина Зечевића до Војислава Илића нису предвиђене површине за паркирање возила. Стационарање возила у контактном подручју треба решавати на припадајућој парцели, а потребан број паркинг места рачунати према нормативима Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

За израду плана добијени су услови Секретаријата за саобраћај IV-02 бр. 344.3-27/2009, од 23. новембра 2009. године, као и услови „ЈКП Београд пут” V 19/109/09, од 1. октобра 2009. године.

Услови јавног превоза

Јужним булеваром и Улицом Господара Вучића пролазе две аутобуске линије (46 и 55) и тролејбуска линија (22). Предвиђа се задржавање аутобуских и тролејбуских линија које опслужују предметни простор. Аутобуска линија 46 повезује Главну железничку станицу преко Мостара, Франше Д'Епереа, Јужног булевара, Господара Вучића и Булевара краља Александра са Миријевом II. Аутобуска линија 55 повезује Цветкову пијаци преко Господара Вучића, Јужног булевара, Мостара и Водоводске са Старим Железником. Тролејбуска линија 22 повезује Студентски трг преко Славије, Мекензијеве, Војислава Илића и Господара Вучића са окретницом у Крушевачкој улици.

Изградњом деонице Јужног булевара од Милутина Зечевића до Господара Вучића и даље до Улице Војислава Илића, омогућиће се одвијање аутобуског подсистема ЈГС овим саобраћајницама. Траса тролејбуса планирана је улицама Војислава Илића, Господара Вучића, Јужним булеваром, Милутина Зечевића, Господара Вучића и Крушевачком до окретнице. Ка Студентском тргу, траса тролејбуса пружа се од окретнице у Крушевачкој улицама: Крушевачком, Господара Вучића, Милутина Зечевића, Јужним булеваром, Војислава Илића и даље ка центру града.

У периоду до изградње УМП, постојећи режим кретања возила тролејбуског подсистема остаје непромењен (на предметном подручју улицама: Војислава Илића, планираном трасом Јужног булевара, Господара Вучића, Крушевачком). Пролазна аутобуска и тролејбуска стајалишта су приказана у одговарајућем графичком прилогу и не планирају се у посебним станичним нишама.

За израду плана добијени су услови Дирекције за јавни превоз IV-06 бр. 346.6-1405.1/09, ГСП „Београд”: XI-1064 од 15. августа 2006. године, 323/1 од 25. марта 2005. године и 323/3 од 1. јуна 2005. године.

Остали садржаји

Станица за снабдевање течним горивом на углу Јужног булевара и Улице Грчића Миленка укида се због проширења

Јужног булеvara и због нове позиције постојеће трафостанице. Померањем ТС у комплекс садашње ССГ биће онемогућено одвијање технолошког процеса на њој.

Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Услови за постављање контејнера за смеће у оквиру регулације улице

Дуж предметне саобраћајнице, у постојећем стању, постоје контејнери за одлагање кућног смећа запремине 1,1 m³. Планирана је замена постојећих контејнера контејнерима запремине 3,2 m³ на постојећим позицијама. Контејнер може да се постави у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар у нивоу коловозне траке димензија 1,7x2,1 m или на тротоару са обореним ивичњаком.

За израду плана добијени су услови ЈКП „Градска чистоћа” 9561, од 2. октобра 2009. године.

Б.3. Услови за јавне зелене површине

Зеленило у регулацији саобраћајница

У оквиру саобраћајнице Јужни булевар планирани су обострани континуални улични дрвореди, озелењене разделне траке ширине 4,5 m и 1,5 m и разделно острво.

Приликом планирања дрвореда и нових садних места потребно је:

- положај садница ускладити са трасама постојећих и планираних комуналних инсталација;
- растојање међу садницама прилагодити одабраној врсти;
- на раскрсницама изоставити дрворедне саднице на дужини коју захтевају услови прегледности и безбедности саобраћаја;
- прекид садње направити и у зони УМП-а;
- применити касетну садњу;
- саднице заштитити хоризонталном и вертикалном заштитом;
- предвидети аутоматски заливни систем са прикључцима на водоводну мрежу;
- планирати садњу лишћарских садница мањих димензија и пораста, са сразмерно мањим кореновим системом. Искључити врсте са развијеним површинским кореном;
- изабрати врсте које подносе орезивање, услове повећаног аерозагађења, присуство соли и измењен водно ваздушни режим у земљишту;
- за дрворед одабрати школоване саднице уједначене висине са очуваном терминалним избојком, правилне круне, висине дебла најмање 2,5 m.

Задржати постојећа дрворедна места. Одлуку о задржавању, односно, замени присутних стабала донети на основу израђеног мануала валоризације.

Озелењене разделне траке и острво – троугаону површину на раскрсници Јужног булеvara и Улице Господара Вучића, озеленити првенствено травним покривачем. Ради подизања ликовности простора, користити и покриваче тла, трајнице и групације ниског шибља, отпорне на издувне гасове и повећану концентрацију соли. Применити биљне врсте чија висина не прелази 70 cm, како би се омогућило безбедно одвијање саобраћаја. Одабир биљака и пејзажну обраду ускладити са решењем реконструисаног дела Јужног булеvara. Троугаону озелењену површину (острво)

на месту укрштања две улице уредити као репрезентативну, са елементима уређења сквера, али транзитног карактера. Оградити је ниском (заштитном) металном оградом и реализовати део дрвореда у рубном делу, са парне стране Улице господара Вучића.

Шкарпу која се налази са непарне стране Јужног булеvara, између спољне ивице тротоара и границе плана, санирати користећи биоинжењерске мере. Користити биомелиоративне врсте са развијеним кореновим системом прилагођене датим станишним условима.

Главни пројекат реконструкције постојећег дрвореда радити на ажурној геодетској подлози, са унетим саобраћајно-нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и позицијама стабала. Кроз пројекат разрадити техничка решења везана за подконструкцију садног места и избор биљне врсте. Инвеститор је у обавези да пре израде Главног пројекта прибави техничке услове из надлежности ЈКП „Зеленило – Београд”.

Јавна зелена површина у оквиру грађевинске парцеле 3

С обзиром на то да се ова површина налази у зони планиране магистралне саобраћајнице УМП, садња дрвећа није планирана. За озелењавање ове површине, поред травњака, користити и покриваче тла, трајнице и групације ниског шибља. У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката.

Планирано решење јавних зелених површина приказано је у графичком делу плана, лист бр. 6 „Скупни приказ инфраструктуре – синхрон план”.

За израду плана, од ЈКП „Зеленило – Београд” добијени су услови бр. 51/809, од 8. фебруара 2010. године.

Б.4. Услови за комуналну инфраструктуру

Б.4.1. Водоводна мрежа

Водоводна мрежа се решава у складу са усвојеним концептом водовода за ово подручје града. Територија плана припада II висинској зони водоснабдевања са котам пијезометара у примарној мрежи око: мин. 200 mnm, макс. 210 mnm. Дистрибутивна мрежа II висинске зоне снабдева се водом од магистралног цевовода Ø 800 mm који је у Улици Војислава Илића и цевовода Ø 350 mm у Улици Грчића Миленка.

Постојећи примарни водоводни систем у оквиру границе плана чине цевоводи:

- у Улици Војислава Илића Ø 800 mm, Ø 300 mm, Ø 150 mm и Ø 80 mm,
- у Улици Господара Вучића Ø 300 mm,
- у Улици Грчића Миленка Ø 350 mm.

Ови цевоводи остају у функцији до изградње предметне саобраћајнице и њених бочних веза. Ново саобраћајно решење условљава реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже. Планираним решењем, постојећи цевовод Ø 300 mm у Улици Господара Вучића наћи ће се у неповољном простору коловоза и зато га треба укинути. Уместо постојећег цевовода потребно је поставити нове цевоводе Ø 150 mm и Ø 300 mm са обе стране Јужног булеvara од Улице Војислава Илића са везом на цевоводе Ø 800 mm до Улице Грчића Миленка са везом на цевовод Ø 350 mm, како је дато у графичком прилогу.

Дуж улице Господара Вучића од Улице Војислава Илића до Улице Грчића Миленка парном страном поставити дис-трибутивни цевовод Ø 150 mm.

Планиране цевоводе треба поставити у зони тротоара и прилагодити их новој регулацији улица у складу са потребама нових објеката и условима прикључења кућних инсталација.

Све постојеће цевоводе, гледано подужно, који се налазе ван тротоара односно зелених површина или су недовољног капацитета треба укинути.

Постојеће цевоводе недовољног пречника, мањег од \varnothing 150 mm, који се реконструишу, треба заменити новим пречника најмање \varnothing 150 mm према хидрауличком прорачуну.

Водоводна мрежа треба да буде формирана као прстенаста, а повезана са постојећом мрежом која остаје у функцији и планираном мрежом, чинећи тако једну целину у II висинској зони. Мрежу водовода опремити надземним хидрантима за гашење пожара, затварачима, испустима, ваздушним вентилима и другим елементима потребним за њено безбедно функционисање.

Водоводна мрежа приказана је у графичком делу Плана, лист бр. 6 „Скупни приказ инфраструктуре – синхрон план”.

За израду плана, од „Београдског водовода и канализације” – Сектор развоја добијени су услови за снабдевање водом бр. I_{1,1}-409, од 23. маја 2005. године, бр. I_{1,1}, од 16. октобра 2006. године и бр. I_{1,1}-40388/747, од 9. новембра 2009. године.

Б.4.2. Канализациона мрежа

Територија плана припада Централном градском канализационом систему и непосредном сливу Мокролушког колектора на коме је каналисање засновано према општем принципу.

Јужни булевар пролази долином тзв. „Чубурског слива” који се одводњава са два паралелна бетонска колектора: „Десни колектор” ОБ 60/110 cm и „Леви колектор” ОБ 60/110 cm, ОБ 80/125 cm, ОБ 100/150 cm до ОБ 250/150 cm на свом најнизводнијем делу до улива у стари Мокролушки колектор. У улици Господара Вучића постоји канализација \varnothing 250 mm – \varnothing 350 mm – \varnothing 400 mm – \varnothing 450 mm.

Досадашње анализе и испитивања везана за ове колекторе (Идејни пројекат реконструкције колекторског система у Јужном Булевару), дала су јединствен закључак, да су ови постојећи колектори недовољног капацитета, степена сигурности и лошег физичког стања. Зато је потребно изградити један нови колектор на целој дужини саобраћајнице који ће преузети функцију постојећих колектора.

Колектор треба поставити на целој дужини саобраћајнице Јужни булевар у коридору коловоза. На подручју плана, колектор је димензија око \varnothing 1.000 mm – \varnothing 1.300 mm и даље \varnothing 2.000 mm. Траса колектора је око осовине саобраћајнице.

Поред планираног сабирног колектора, обострано се планира постављање секундарних канала минималног пречника \varnothing 300 mm, који би служили за непосредно прикључење корисника и сливника, који су дуж Јужног булевара обострано распоређени на низводној половини коловоза. Постојећи колектори чија је траса ван границе плана задржавају се у функцији све до изградње новог колектора, а до тада, преко њих није дозвољена било каква изградња која би их угрозила. Када се у целости изгради нови колектор \varnothing 800 mm – \varnothing 1000 mm – \varnothing 1300 mm – \varnothing 2000 mm од Улице Милана Ракића до споја са Мокролушким колектором, укинуће се постојећи колектори као и секундарни канал у Улици Господара Вучића \varnothing 250 mm – \varnothing 400 mm. Све бочне везе постојеће и планиране уличне канализације треба повезати на планирани колектор.

Сви секундарни везни канали из бочних улица са ове територије планирају се у најмањој димензији од \varnothing 300 mm и са минималном нивелетом која прихвата кућне прикључке и квалитетно течење у каналима.

Постојећу канализацију користити на свим деоницама где капацитет и просторни положај задовољава.

Канализациона мрежа приказана је у графичком делу плана, лист бр. 6 „Скупни приказ инфраструктуре – синхрон план”.

За израду плана, од „Београдског водовода и канализације” – Сектор за развој добијени су услови за евакуацију атмосферских и отпадних вода бр. I_{1,1}/749 од 19. новембра 2009. године.

Б.4.3. Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

Планиране саобраћајнице, Јужни булевар и Господара Вучића, пресецају два подземна кабловска вода 35 kV, веза постојећих трансформаторских станица (ТС) 110/35 kV „Београд 4” и ТС 35/10 kV „Неимар”, на делу са раскрсницама Улице Грчића Миленка. Приликом извођења радова на планираним саобраћајницама постојеће кабловске водове 35 kV прописно заштитити.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавна расвета

У оквиру границе плана изграђена је електроенергетска дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV и 10 kV. Мрежа ових електроенергетских водова изграђена је подземно и једним мањим делом надземно у склопу саобраћајних и слободних површина.

На раскрсници Јужног булевара и Улице Грчића Миленка налази се слободностојећа ТС 10/0,4 kV „Грчића Миленка 29” (рег. бр. Б-97).

Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавне расвете (ЈР). Постојећа мрежа ЈР изведена је на стубовима нисконапонске (нн) мреже и стубовима ЈР.

На делу Улице Господара Вучића изграђена је тролејбуска контактна мрежа са одговарајућим водовима за напајање.

Напајање објеката електричном енергијом оријентисано је на следеће трафостанице:

- ТС 110/10 kV „Обилић”;
- ТС 35/10 kV „Неимар” и
- ТС 35/10 kV „Грчића Миленка”.

За напајање планираних објеката у оквиру зоне Б, потребно је изградити две ТС 10/0,4 kV капацитета 1.000 kVA, уз задржавање капацитета постојећих. У сваком планираном објекту предвидети могућност изградње ТС 10/0,4 kV, према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се кроз одобрење за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је „Препорука ЕДБ бр. 14 б за стамбене објекте” као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката:

Табела 2 – Подаци о потребном специфичном оптерећењу (W/m^2) за поједине врсте објеката

објекти угоститељства	100-150 W/m^2 нето површине
објекти пословања	80-120 W/m^2 нето површине
школе и деље установе	60-80 W/m^2 нето површине
остале намене	30-120 W/m^2 нето површине

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта поставити под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора да има два одвојена одељења и то:

– одељење за смештај трансформатора и

– одељење за смештај развода високог и ниског напона;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца трансформатора и трансформатора

поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокира-ти извор звука дуж зи-дова просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

- свако одељење мора да има несметан директан приступ споља;

- обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најбли-же саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на постојећу ТС 110/10 kV „Обилић” по принципу „улаз-излаз”. У том смислу потребно је планирати електроенергетски вод 10 kV од постојеће ТС 110/10 kV „Обилић” до планираних ТС 10/0,4 kV.

Од планираних ТС 10/0,4 kV, до потрошача електричне енергије, изградити електроенергетску мрежу 1 kV као и воде ЈР. За напајање планираних потрошача електричне енергије у зони А планирати воде 1 kV из постојећих околних ТС 10/0,4 kV.

Планиране електроенергетске воде 10 kV и 1 kV извести подземно, у тротоарском простору, у рову дубине 0,8 m, и ширине која зависи од броја електроенергетских вода.

Постојеће надземне електроенергетске воде каблirati, а стубове нн електроенергетске мреже који се користе за ЈР ускладити са регулацијом планираних саобраћајница. Електроенергетске воде ЈР поставити у разделном острву планиране саобраћајнице. Приликом осветљења планиране саобраћајнице постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 – 1,5 cd/m². Напајање осветљења, за планиране саобраћајне површине, вршити из постојеће и планиране електричне мреже ЈР. Електроенергетске воде јавног осветљења поставити подземно у рову потребних димензија.

Постојећу ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Б-97) изместити на безбедну локацију у складу са графичким прилогом.

Са обе стране саобраћајница обезбеђен је коридор за трасе планираних вода 10 kV и 1 kV.

Постојеће електроенергетске воде као и тролејбуску контактну мрежу са одговарајућим водовима за напајање, који су у колизији са планираним објектима, изместити на нову локацију, односно ускладити са планираном регулацијом саобраћајнице.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске воде поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Електроенергетска мрежа приказана је у графичком делу плана, лист бр. 6 „Скупни приказ инфраструктуре – синхрон план”.

За израду Плана, од „Електродистрибуције Београд” добијени су услови бр. 6964/09, од 16. децембра 2009. године.

Б.4.4. Телекомуникациона мрежа

Предметно подручје припада кабловском подручју Н° 3, 13, 14 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Звездара” и Н° 38 АТЦ „Крунски венац”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа је изведена увлачним армираним кабловима постављеним кроз телекомуникациону канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике потребно обезбедити одређен број телефонских прикључака. Број телефонских прикључака за планиране потрошаче биће предмет посебног планског документа. Потребан број телефонских прикључака обезбедиће се из постојеће телекомуникационе мреже.

Постојећа телекомуникациона канализација, изграђена десном страном Јужног булеvara (гледано из правца Улице Грчића Миленка ка Улици Војислава Илића) и даље Улицом Господара Вучића капацитета 6 ПВЦ Ø110 mm, угрожена је изградњом планираних саобраћајница те је стога потребно урадити следеће:

- постојећу телекомуникациону канализацију од окна број 547 до окна број 278 изместити у планирани тротоар Јужног булеvara;

- планирати телекомуникациону канализацију капацитета 6 ПВЦ Ø110 mm између постојећих окана број 279 и 76;

- постојећу телекомуникациону канализацију од окна број 76 до окна број 74, као и тк канализацију са парне стране почев од окна бр. 61 па на даље према Улици Војислава Илића, изместити у планирани тротоар предметне саобраћајнице;

- планирати телекомуникациону канализацију капацитета 6 ПВЦ Ø110 mm између постојећих окана број 328 и 130.

У циљу перспективног развоја телекомуникационе мреже, на овом подручју је обезбеђен коридор и левом страном предметних саобраћајница за трасе планиране телекомуникационе канализације као и могућност проширења постојеће.

Кроз трасе телекомуникационе канализације могуће је поставити вишенаменске телекомуникационе каблове као и каблове кабловског дистрибуционог система. Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени слободно у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене планираном изградњом исте изместити на безбедно место.

Приликом полагања телекомуникационог кабла водити рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката.

Телекомуникациона мрежа приказана је у графичком делу плана, лист бр. 6 „Скупни приказ инфраструктуре – синхрон план”.

За израду плана, од „Телеком Србија” добијени су услови бр. 0739/0760/03/01-250239/2, од 29. децембра 2009. године.

Б.4.5. Топловодна мрежа и постројења

У коридору Улице Војислава Илића изведен је магистрални топовод Ø 558.8 mm који пресеца Улицу Господара Вучића. Од постојећег магистралног топовода у Улици Војислава Илића, дуж планиране саобраћајнице Јужни булевар, предвиђена је изградња магистралног топовода Ø 508/630 mm као и топоводне мреже Ø 406.4/520 mm, Ø 88.9/160mm, Ø 60.3/125 mm и Ø 273/400 mm дуж Улице Господара Вучића, према зонама А и Б и према Бачванској улици.

За зону А потребно је обезбедити сса 350 W топлотне енергије. За зону Б потребно је обезбедити сса 1.100 W топлотне енергије. Број и диспозиција топлотних подстанција унутар зона биће дефинисани кроз даљу израду урбанистичке и техничке документације.

Приликом реконструкције Улице Господара Вучића заштитити постојећи топовод и резервисати простор за изградњу поменутог планираног топовода придржавајући се одговарајућих прописа из машинске и грађевинске струке.

Топловодна мрежа приказана је у графичком делу плана, лист бр. 6 „Скупни приказ инфраструктуре – синхрон план”.

За израду плана, од ЈКП „Београдске електране” добијени су услови бр. I-2664/2 од 27. фебруара 2008. године.

Б.5. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора

Табела 3 – Предмер и предрачун радова: уређење земљишта, изградња саобраћајница и инфраструктуре јавне намене

радови на уређењу јавног грађ. земљишта	врста	јед. мере	интервенција		укупна количина	јед. цена (динара)	трошкови (динара)
			реконструкција	ново			
изузимање земљишта		m ²	6,305	8,715	15,020	7,760	116,555,200
рушење објеката	стамбени и пословни објекти	m ²	4,266		5,080	194,000	906,562,000
	помоћни објекти		814			97,000	
водовод	Ø 150 mm	m	0	533	533	12,610	41,223,060
	Ø 200 mm		0	411	411	15,520	
	Ø 300 mm		595	667	1,262	21,825	
	Ø 350 mm		0	23	23	25,220	
канализација	Ø 300 mm	m	145	70	215	16,975	86,006,505
	Ø 1000 mm		208	0	208	56,260	
	Ø 1300 mm		412	0	412	67,900	
	Ø 2000 mm		0	200	200	213,400	
електроинсталације	јавно осветљење	m		1,000	1,000	9,700	25,414,000
	10 и 1 kV		700	2,000	2,700	5,820	
ТС 10/0,4 kV	капац. 1000 kVA	ком	1	2	3	4,850,000	14,550,000
ТК инсталације	ТК канализација	m	600	1,800	2,400	9,700	23,280,000
топловод	□ 508/630 mm	m		775	775	65,960	72,615,752
	□ 406,4/520 mm			345	345	61,110	
	□ 273/400 mm			38	38	48,500	
	□ 88.9/160 mm			18	18	10,864	
	□ 60.3/125 mm			25	25	8,730	
саобраћајнице		m ²	11,708		11,708	5,820	213,679,360
				15,004	15,004	9,700	
разделне, ивичне траке зеленила	трајнице, ниско шибље, травњаци	m ²		4,260	4,260	1,940	8,264,400
дрвореди		ком		170	170	2,910	494,700
УКУПНО							1,508,644,977

Подаци у табели односе се на саобраћајницу Јужни булевар, од раскрснице са Улицом Милутина Зечевића до раскрснице са Улицом Војислава Илића, и део Улице Господара Вучића.

Подаци у табели не обухватају рушење објеката фудбалског клуба „Обилић”.

Средства за финансирање предвиђених приоритетних радова на уређивању земљишта обезбедиће се из буџета града Београда. Цене су од 26. јануара 2010. године.

Б.6. Услови заштите културно-историјског наслеђа

На подручју плана нема културно-историјских целина ни објеката од интереса за службу заштите. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту.

За израду плана, од „Завода за заштиту споменика културе града Београда” добијени су услови Р 965/09, од 7. априла 2009. године.

Б.7. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину

Стратешком проценом утицаја разматрано је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја, па је на основу свега процењеног дат предлог мера за спречавање и ублажавање негативних, као и увећавање позитивних утицаја на животну средину.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

Б.7.1. Мере предвиђене законским и подзаконским актима и условима надлежних институција

Приликом израде плана поштоване су, а такође и на даље приликом спровођења плана морају се поштовати и примењивати одредбе легислативе којом се регулише област заштите животне средине. Из области заштите животне средине сви закони, правилници, прописи и стандарди и правила струке морају се поштовати у свим фазама, како приликом израде планске и техничке документације, тако и у току извођења радова на градилишту и током експлоатације саобраћајнице.

У циљу смањења негативних утицаја аерозагађивача на људе, биљни и животињски свет као и материјална добра, потребно је предузимање одређених административних мера које се поред осталог односе на стриктно поштовање донесених законских норми које ову проблематику регулишу:

– Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС”, број 54/92) којим се прописују граничне вредности имисије, имисије упозорења, епизодно загађење ваздуха, методе систематског мерења имисије, критеријуми за успостављање мерних места и начин евиденције података.

– Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 54/92) прописан је дозвољени ниво буке у средини у којој човек борави, методе мерења буке, ближи услови које морају да испуне стручне организације за мерење буке и садржај исправе за изворе буке који се стављају у промет.

Мере и услови надлежних институција поштовани су приликом израде стратешке процене и плана и представљају саставни део документационе основе плана.

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, дао је Услове заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Господара Вучића до Војислава Илића (број 501.2-177/09-V-04 од 21. октобра 2009. године), који су поштовани приликом израде плана, као и претходно достављени Услови заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Господара Вучића до Војислава Илића (број 501.2-188/09-V-04 од 30. јуна 2005. године)

Завод за заштиту природе Србије доставио је Услове заштите природе и животне средине (број 03-2317/2 од 15. октобра 2009. године) који представљају саставни део плана, а којима је, између осталог, констатовано да у оквиру границе плана као и у непосредној околини нема заштићених природних добара, нити добара предложених за заштиту.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Грчића Миленка до Војислава Илића (бр. IX-01-350.5-1562/05 од 3. октобра 2005. године). Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђен је у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и саставни је део документације плана.

Б.7.2. Урбанистичке мере

Мере заштите предложене овим Извештајем о стратешкој процени утицаја односе се на урбанистичке мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане и морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана. Мере заштите животне средине које имају карактер техничких мера дефинишу се Студијом о процени утицаја, оне представљају саставни део техничке документације и обавезујуће су за изградњу и период експлоатације саобраћајнице дефинишу се следеће мере:

Смањење загађења ваздуха

Мере за смањење загађења ваздуха односе се на смањење сумпордиоксида, азотних оксида и угљен монооксида. Оне су пре свега у домену административних мера заштите којима се доносе одговарајући прописи чијом применом је могуће утицати на побољшање стања. Организационе мере односе се на успостављање одговарајућег режима и услова одвијања саобраћаја, у циљу повећања проточности или забране кретања у одређено доба дана возила са већим специфичним емисијама полутаната.

Мере којима се може утицати у процесу планирања, пројектовања и реализације на конкретном локалитету су:

- планском изградњом у контактаној зони по могућству избећи континуалну – непрекинуту грађевинску линију (изградњу) како би се избегло формирање кањонског типа улице,

- формирање зелених површина, чија је улога, пре свега у редуцији прашине и других полутаната у ваздуху а затим заштити земљиште од ерозије и стварање већег процента порозних површина,

- задржавање постојећих дрвореда где је то могуће и замена оштећених и оболелих садница, допунска садњу недостајућих и мере неге за постојеће дрвеће које се задржава. За физиолошки презрела стабла предвидети сукцесивну замену младим, расаднички однегованим дрворедним садницама,

- формирање нових дрвореда. У оквиру саобраћајнице Јужни булевар планирани су обострани континуални улични дрвореди лишћара,

- озелењавање разделне траке ширине 4,5 m и 1,5 m и разделно острво и

- озелењавање паркинг простора високим лишћарима уз примену растер елемената у комбинацији са одговарајућом смешом трава.

Заштита од буке

У постојећим градским улицама може да се усмери на мере које се односе на интервенције на самом извору буке (а те мере су највише у домену прописа којима се уређује дозвољени ниво које возила могу генерисати и побољшања техничких карактеристика возила).

Планерским и пројектантским мерама обезбедити побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у ограниченој мери редуковати буку. Једнореди дрвореди веома ограничено могу утицати на минимално умањење буке, њихова улога је значајнија у редуцији прашине, чађи и отпадних гасова.

Мере за смањење негативних утицаја буке унутар објеката су угљевном грџевинске мере које се примењују у току ирградње нових или реконструкције постојећих објеката а своде се на примену одговарајуће изолације на фасади, уградњу прозора са трослојним вакумираним стаклима, што може довести до значајног побољшања унутар затвореног простора.

Заштита поземних вода и тла

Заштита се спроводи са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са коловоза и загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације:

Одводњавање вода са саобраћајница спроводити контролисано по принципу сепарационог система одвођења употребљене и атмосферске воде. Загађене атмосферске воде са саобраћајнице, манипулативних површина и сл. пре упуштања у реципијент пречистити путем таложника или сепаратора масти и уља до нивоа квалитета прописане друге класе вода у водотоку.

У циљу санације и очувања стабилности терена, због висине подземних вода и мале носивости делувијално-пролувијалних седимената, неопходно је елиминисати утицај подземне воде на труп саобраћајнице. Жељену носивост треба постићи побољшањем подлоге, заменом материјала и слично. Седименти пролувијалног наноса (прашинасто-песковите глине) при усецању код висина преко 1,0 m захтевају разупирање јер се обрушавају.

При извођењу земљаних радова посебно засецања или усецања неопходно је остварити адекватну заштиту како би се спречиле појаве нестабилности које које могу угрозити безбедност људи и објеката.

Привремено депоновања грађевинског материјала на локацији градилишта амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се

вршити на адекватан начин уз обезбеђење да матријели који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу. Такође перманентним одвозом употребљене амбалаже на одговарајућу депонију смањити или потпуно елиминисати могућност загађења земљишта.

Са уклоњеним материјалима (асфалт, бетонски и др грађевински елементи) и осталим отпадним материјама неопходно је поступати по Правилнику о поступању са отпаcima који имају својство опасних материја („Службени гласник РС”, број 12/95), Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређења депонија отпадних материја („Службени гласник РС”, број 54/92) и Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09).

Заштита природних и културних добара

Завод за заштиту природе Србије, у складу са својим надлежностима, утврдио је услове заштите природе и животне средине бр. 03-2317/2 од 15. октобра 2009. за потребе израде плана у којима је наведено да на основу документације Завода за заштиту природе Србије, на предметној локацији нема заштићених природних добара.

Уколико се током извођења радова открије природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе, обавести Министарство заштите животне средине и просторног планирања и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Завод за заштиту споменика културе Београда, у складу са својим надлежностима, утврдио је услове заштите културних добара бр. Р 965/09 од 7. априла 2009. године за потребе израде плана у којима је наведено да у оквиру предметне локације нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом; локација се не налази у оквиру просторно-културно-историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. Такође, на предметној локацији нису евидентирани археолошки налази.

Заштита зелених простора

Неопходно је очување постојећих зелених простора и њихово квалитативно унапређење у циљу смањења загађења ваздуха, затим очувања земљишта – порозног супстрата ради заштите од бујичних токова и плављења која могу настати као последица изливања интензивних киша у кратком временском периоду.

Задржане постојеће зелене просторе треба квалитативно унапредити мерама мелиорације и садњом нових садница декоративних врста дрвеће и шибља, посебно оних врста које су показале својства отпорности на негативне услове градске средине.

Дрвореди поред осталог имају улогу да у току жарких летњих месеци обезбеде повољније услове боравка на пешачким комуникацијама, заштиту од прегревања подлоге, делимичну санацију честица прашине, па их је потребно предвидети свуда где је то могуће.

Заштита од удеса приликом превоза опасних материја

Превоз опасних материја се мора вршити у сарадњи са надлежним институцијама, а као мере заштите од удеса приликом превоза истих могу се дефинисати:

Превозници опасних материја дужни су да спроводе превентивне и друге мере управљања ризиком од удеса у зависности од количине, врсте и карактеристика опасних материја у превозу.

Превоз опасних материја мора се вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, не загади животна средина, обезбеде и предузму мере заштите од удеса и друге мере утврђене законом.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни надлежни органи поступају по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираног земљишта на за то предвиђену локацију.

Остале мере

Одговарајућим архитектонским решењима и сигнализацијом омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама, пролазима и прелазима саобраћајница.

У оквиру зоне комерцијалних делатности није дозвољена:

– Изградња или делатности које би могле да наруше стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

– Изградња отворених складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл. као и складиштење отровних и запаљивих материјала, без дозволе надлежног органа.

– Изградња објеката и намене које могу да ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и парцелама.

Инвеститор је у обавези да, за потребе прибављања одобрења за изградњу, односно реконструкцију објеката обрати надлежном органу за заштиту животне средине, који ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Б.8. Мере за заштиту од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају да буду реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– објекти морају да буду реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94),

– објекти морају да имају одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– објектима мора да се обезбеди приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

– објекти морају да буду реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ” број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ” бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење

дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, бр. 45/85) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– објекти морају да буду реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За План су прибављени услови бр. 217-91/05 и 217-233/09 од Управе за ванредне ситуације у у Београду.

Б.9. Мере за заштиту од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.10. Мере за цивилну заштиту људи и добара

За планиране пословне објекте (комерцијалне делатности) обавезна је изградња склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50, а у супротном обавеза је уплата доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за изградњу склоништа за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају да буду реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83). Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани ближним условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Б.11. Инжењерско-геолошки услови

У морфолошком погледу, шире подручје је без изражених морфолошких облика и представља завршни део леве долине стране (ножични део) поточне долине Чубурског потока која се спушта од гребенског дела (који раздваја падину према Устаничкој улици) до Јужног булеvara. Данашњи облик терена је настао као последица геолошког састава и процеса који су се одвијали кроз дужи временски период. Дуж саобраћајнице Јужни булевар изграђен је тзв. „Чубурски колектор” којим је зацвљена бивша поточна долина.

Геолошку грађу терена у површинском делу до дубине од 4,6–14,7 m изграђују следећи седименти: делувијално-пролувијалног, делувијалног, еолског и алувијалног порекла. Површину терена прекрива насип који представља вештачку творевину која покрива већи део ангажованог простора, а нарочито у зони саобраћајнице Јужни булевар где му дебљина варира у границама од 1,5–5,6 m. Хетерогеног је литолошког састава у чији састав улазе: глина и лесне

творевине са грађевинским шутом, подређеније шљака и органске материје. Променљиве је дебљине и она се креће од 0,3–5,6 m. Неуједначено је збијен, неповољних физичко-механичких карактеристика, сув. Није погодан за ослањање темеља, а ни као подлога за саобраћајнице због чега га треба остранити и по потреби заменити другим материјалом.

Пројектованом трасом, саобраћајница пролази кроз терен различитих геоморфолошких и геолошких карактеристика, при чему траса планиране саобраћајнице Јужни булевар углавном прати трасе постојећих саобраћајница.

У погледу стабилности на клизање, саобраћајница Јужни булевар пролази кроз стабилне терене. Са предложеном нивелетом дуж трасе саобраћајнице није предвиђено знатније насипање и усецање у терену. На целој деоници саобраћајнице неопходно је обезбедити максимално ефикасно и брзо прикупљање и одвођење површинских вода. Дуже задржавање воде у зони саобраћајнице могло би да доведе до накнадног слегања и деформација на коловозу.

При извођењу саобраћајнице неопходно је предвидети замену приповршинског, хумифицираног дела терена и насипа који је неповољних физичко-механичких карактеристика. Замена се може извршити са лесним материјалом из ископа при извођењу усеку или за полагање водоводно-канализационе мреже или из локалних позајмишта. Замена се не сме вршити некохерентним материјалима (песак и шљунак), с обзиром на то да они у хидрогеолошком погледу представљају хидрогеолошке резервоаре – колекторе, у којима би се сезонски вршило прикупљање и дуже задржавање атмосферских вода које се инфилтрирају у терен. Накнадно расквашавање лесних седимената може да доведе до рушења примарне структуре и локалних, допунских, слегања, а што би могло да доведе до деформација на коловозу и доведе у питање функционалност саобраћајнице.

Са пројектованим дубинама дна канала и дна рова, дубина ископа за полагање инфраструктурне мреже је неједнака и износи од 1,4–5,6 m.

Имајући у виду дубину ископа и геолошку грађу терена дуж трасе планиране мреже, ископ ће се изводити кроз квартарне седименте (лес и делувијум лесни) који по ГН-200 нормама спадају у II категорију материјала за извођење ископа.

Не треба очекивати веће присуство подземних вода у грађевинским ископима. Сезонски су могуће мање количине процедурних вода из залеђа и вода из оштећене водоводно-канализационе мреже, па није потребно предвидети посебне мере заштите ископа од подземних вода.

С обзиром на пројектоване дубине ископа за полагање канализације, неопходно је предвидети мере заштите ископа. Грађевинске ископе треба изводити у кампадама уз подграђивање. Са пројектованим дном канала, канализација ће се полагати на контакту леса и делувијума лесног или у делувијуму лесном. Пре полагања збијањем. Проверу степена збијености треба проверити преко запреминске тежине (при чему треба остварити мин. 95% од γ_d добијеног Прокторовим опитом) или опитом кружне плоче. Затрпавање ископа може да се врши прерађеним материјалом из ископа. Не препоручује се затрпавање ископа некохерентним материјалима (песак и шљунак) у којима би се сезонски вршило сакупљање и дуже задржавање процедурних вода што би могло да доведе до допунских слегања лесних седимената, а што би могло да доведе до већих хаварија на мрежи и оштећења околних

објеката. За даље нивое пројектовања неопходно је урадити детаљна истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења садрже услове који се односе на градњу објеката на земљишту које није планирано за јавне намене од општег интереса.

В.1. Правила грађења у зони а (зона становања)

Услови за образовање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 285 m².

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 14 m.

Дозвољена је парцелација и препарцелација постојећих катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела. Пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), врши се парцелација, односно препарцелација, постојећих катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела.

Услови за пешачке и колске приступе грађевинским парцелама

Пешачки и колски приступ грађевинској парцели остварује се са Јужног булеvara.

Планиране намене објеката

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног стамбеног или стамбено-пословног објекта. Однос становања и пословања у објекту може да буде од 100%:0 до 80%:20%.

Положај објекта

Положај планираног објекта дефинисан је грађевинском линијом. Према Јужном булеvarу и према Улици Милутина Зечевића, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом саобраћајнице, а према задњој граници парцеле, паралелна је са њом на растојању од 12 m. Грађевинска линија је дефинисана у графичком делу плана, лист бр. 3 „Регулационо нивелациони план саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима”. Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију. Планирани су двострано узидани објекти. Уколико се на бочној суседној парцели налази објекат који има отворе оријентисане према бочној граници парцеле планирани објекат не може да буде двострано узидан, тј. објекат не може да се постави на бочну границу парцеле, осим уколико се добије писмена сагласност власника суседног објекта. Положај планираног објекта у случају када се на бочној суседној парцели налази објекат који има отворе оријентисане према бочној граници парцеле дефинисан је неопходним растојањем од граници парцеле и од суседног објекта:

– минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1/5 висине вишег објекта (али не мање од 2,5 m) ако на фасадним зидовима, оријентисаним према бочној граници парцеле, постоје отвори стамбених или пословних просторија,

– минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1/6 висине вишег објекта (али не мање од 1,5 m) ако на фасадним зидовима, оријентисаним према бочној граници парцеле, не постоје отвори стамбених или пословних просторија (фасадни зид без отвора или фасадни зид са отворима помоћних просторија),

– минимално растојање фасадних зидова наспрамних суседних објеката (наспрамних у односу на бочну границу парцеле) је 2/5 висине вишег објекта (али не мање од 5 m) ако је на неком од тих зидова отвор стамбене или пословне просторије,

– минимално растојање фасадних зидова наспрамних суседних објеката (наспрамних у односу на бочну границу парцеле) је 1/3 висине вишег објекта (али не мање од 4 m) ако су на тим зидовима отвори искључиво помоћних просторија.

– минимално растојање фасадних зидова наспрамних суседних објеката (наспрамних у односу на бочну границу парцеле) је 3 m ако су зидови без отвора.

У складу са Генералним планом 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/7 и 63/09), као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минималног дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Помоћни објекат може да буде анекс стамбеног (стамбено-пословног) објекта – узидан са њим, или слободностојећи објекат за који важе поменута правила о растојању објекта од граница грађевинске парцеле и од суседних објеката.

Упуштање делова објекта ван регулационе линије

Прелажење делова објекта (еркера, балкона, тераса, надстрешница и сл.) преко регулационе линије дозвољено је под условима дефинисаним овим правилима грађења:

– на висини већој од 4 m од тротоара саобраћајнице Јужни булеvar, грађевински елементи на фасади могу да прелазе грађевинску линију према саобраћајници Јужни булеvar највише 1 m и то на највише 50% површине фасаде,

– излози трговинских радњи могу да прелазе регулациону линију према саобраћајници Јужни булеvar највише 0,3 m,

– грађевински елементи на фасади не могу да прелазе грађевинску линију према осталим суседним парцелама.

Урбанистички показатељи за одређивање капацитета изградње

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле је 3 = 60% парцеле. Индекс заузетости парцеле на углу може да се увећа за 15%.

Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле је И = 2,8. (За корисне етажне, односно делове корисних етажа, које су изнад коте околног терена, БРГП је једнака бруто грађевинској површини етажне односно дела етажне. БРГП поткровне корисне етажне као и БРГП корисне етажне или дела корисне етажне чија је кота пода испод коте околног терена једнака је 0,6 БГП.)

Спратност и висина планираних објеката

Максимална спратност планираног стамбеног (стамбено-пословног) објекта је П+3+Пк. Максимална висина кровног венца објекта је +14,5 m, а слемена +18 m. Нулта кота (кота ±0,0 m) је кота тротоара Јужног булеvara испред улаза у објекат. Кота приземља је максимално +1,2 m у односу на коту тротоара испред улаза у објекат, односно за комерцијалне делатности је максимално +0,2 m. Максимална висина назитка поткровне етажне је 1,6 m. Помоћни објекат је искључиво приземан, највеће висине 5 m.

Паркирање возила

Паркирање возила се решава у оквиру грађевинске парцеле, у гаражи која је у склопу објекта или у гаражи

као самосталном објекту или на отвореном паркингу. При адаптацији таванског, подрумског или сутеренског простора постојећих објеката у користан простор обавезно је да се обезбеди потребан простор за стационарање возила.

Потребан број паркинг места утврђује се на основу норматива:

- за становање – 1 ПМ на 1 стан,
- за пословање – 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине,
- за трговину – 1 ПМ на 50 m² продајног простора,
- за угоститељство – 1 ПМ на два стола са по четири столице.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Дозвољена је санација и адаптација постојећих објеката. Подрумске или сутеренске просторије у постојећем објекту могу да се адаптирају у пословни простор. Дозвољено је тавански простор адаптирати у стамбени или пословни простор. У случају адаптације подрумских или сутеренских просторија у пословни простор, потребно је да се обезбеди посебан улаз овако добијеном новом корисном простору. Прилаз може да буде из заједничких просторија зграде или са парцеле.

Дозвољена је доградња лифтова и степеништа под условом да се не угрози функционисање и статичка стабилност објекта и суседних објеката. Вертикалне комуникације морају да буду заштићене од спољних утицаја.

Дозвољена је надградња и доградња објеката. Надградња објекта мора да се изведе изнад целог објекта једновремено и искључиво у оквиру постојећег хоризонталног габарита. Надградња и доградња објеката су могући ако се истраживањима утврди да је објекат фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице на објекат. Потребне анализе морају да се спроведу за сваки објекат појединачно у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95), уз претпоставку да објекат и у конструктивном смислу задовољава потребне услове.

Надградња кровних тераса испред повученог спрата или поткровља у циљу проширења корисног простора последње етажне изводи се у оквиру постојећег габарита објекта до висине постојеће последње етажне.

Надградња и доградња објеката су дозвољени уз услов да се обезбеди одговарајући број паркинг места за нове капацитете према датим нормативима. Надградњом објекта не смеју да се прекораче максимални индекс изграђености парцеле и дозвољена спратност објекта. Доградњом објекта не смеју да се прекораче максимални индекс заузетости парцеле, максимални индекс изграђености парцеле и дозвољена спратност објекта.

Правила и услови за евакуацију отпада

Одлагање кућног смећа предвиђено је у судовима за смеће – контејнерима запремине 1,1 m³, који ће касније бити замењени судовима запремине 3,2 m³. Судови за смеће постављају се на тротоару или у посебним нишама у тротоару димензија 1,70 x 2,10 m за сваки појединачни суд. Број и положај потребних контејнера за нове објекте треба одредити према нормативу из Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/IV/83).

Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу

Објекат се прикључује на постојећу или планирану комуналну инфраструктуру на најближем месту. До

реализације планиране инфраструктуре могу да се користе прелазна решења према детаљним условима јавних комуналних предузећа.

Уређење слободних површина парцеле

Најмање 20% површине парцеле треба да буде под зеленилом у директном контакту са тлом (без подземних објеката). На парцелама чија је површина већа од 600 m² зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле.

Избор садног материјала ускладити са спратношћу и архитектуром објекта, природним и створеним условима средине, расположивим простором. Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта. Пре израде Главног пројекта уређења и озелењавања прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило – Београд”.

В.2. Правила грађења у зони Б (Зона комерцијалних делатности)

Услови за образовање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.100 m². Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 29 m. Грађевинска парцела мора да има непосредан приступ и на Јужни булевар и на улицу Господара Вучића. Будући да ни једна од постојећих катастарских парцела, величином површине, величином уличног фронта, као и положајем према саобраћајницама, не задовољава услове које грађевинска парцела мора да испуњава, обавезна је препарцелација постојећих катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле, а тиме и израда пројекта препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

У графичком делу плана, лист бр. 5 „План грађевинских парцела са елементима за обележавање и смернице за спровођење плана”, у оквиру смерница за спровођење плана, дефинисане су минималне површине грађевинских парцела које могу да се формирају у зони Б, а то су: ГП-1, ГП-2 и ГП-3. То је урађено да би се омогућило формирање грађевинских парцела на целој територији зоне у складу са овим „Условима за образовање грађевинске парцеле”. Дозвољено је спајање ГП-1 и ГП-2 у једну грађевинску парцелу, спајање ГП-2 и ГП-3 у једну грађевинску парцелу, као и спајање свих парцела у једну грађевинску парцелу, тј. целокупна површина зоне Б може да буде једна грађевинска парцела.

Није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле.

Услови за пешачке и колске приступе грађевинским парцелама

Пешачки и колски приступ грађевинској парцели остварује се са јавних саобраћајница.

Планиране намене објеката

Објекти у оквиру зоне Б намењени су пре свега за пословање, али и за становање. Учешће становања је максимално 49% БРГП на парцели. Планиране врсте делатности у оквиру пословања дефинисане су у поглављу Б.1.2. На свакој парцели могућа је изградња објекта за гаражирање возила, са или без пословног простора, а без стамбеног простора, као јединог објекта на парцели. Учешће пословања у овом објекту је максимално 40% БРГП.

Типови објеката

Планирани објекти не додирују ни једну границу парцеле са суседним парцелама у зони Б.

Положај објеката

Положај објекта на парцели одређен је, пре свега, грађевинском линијом. Није обавезно постављање објекта на грађевинску линију. Грађевинска линија према јавној саобраћајници дефинисана је у графичком делу плана, лист бр. 3 „Регулационо нивелационо план саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима”.

Положај објекта на парцели зависи од висине планираног објекта. Дефинисан је у односу на бочне границе парцеле. Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 5 m.

Упуштање делова објекта ван грађевинске линије

Прелажење делова објекта (еркера, балкона, тераса, надстрешница, и сл.) преко грађевинске линије је дозвољено под условима дефинисаним овим правилима грађења:

- на висини већој од 4 m од тротоара јавне саобраћајнице, грађевински елементи на фасади могу да прелазе грађевинску линију према саобраћајницама Јужни булевар и Господара Вучића највише 1 m и то на највише 50% површине фасаде.

- излози трговинских радњи могу да прелазе грађевинску линију према саобраћајницама Јужни булевар и Господара Вучића највише 0,3 m.

- грађевински елементи на фасади не могу да прелазе грађевинску линију према суседним парцелама.

Урбанистички показатељи за одређивање капацитета изградње

Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле је $Z=60\%$ парцеле. Индекс заузетост парцеле на углу може да се увећа за 15%.

Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле је $I = 3,5$.

(БРГП се обрачунава за корисне етажне, односно корисне делове етажа. За етажне, односно делове етажа које су изнад коте околног терена, БРГП је једнака бруто грађевинској површини етаже односно дела етаже. БРГП поткровне корисне етажне као и БРГП корисне етажне или дела корисне етажне чија је кота пода испод коте околног терена једнака је 0,6 БГП.)

Спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у односу на Улицу Господара Вучића је П+6+Пк.

Нулта кота (кота $\pm 0,0$ m) је кота тротоара Улице Господара Вучића испред улаза у објекат. Максимална висина кровног венца је +25 m. Будући да постоји значајна висинска разлика између Јужног булевара и Улице Господара Вучића, етажа испод приземља (тзв. ниско приземље) може да буде корисна етажа. Обрачун БРГП ниског приземља врши се према прави-лу из претходне тачке, БРГП = БГП за површину етаже која је изнад коте околног терена, односно БРГП = 0,6 БГП за површину етаже која је испод коте околног терена. Кота приземља, односно ниског приземља, за комерцијалне делатности је максимално +0,2 m у односу на коту тротоара испред улаза у објекат. Максимална висина назитка поткровне етаже је 1,6 m.

Будући да се на делу саобраћајнице Јужни булевар наспа терен, од Улице Грчића Миленка до раскрснице са Улицом Господара Вучића, потребно је нивелационо ускладити приступ парцелама и објектима.

Правила и услови за друге објекте на парцели

На грађевинским парцелама ГП-1, ГП-2 и ГП-3 може да се гради само по један објекат. Уколико се споје ГП-1 и ГП-2 или ГП-2 и ГП-3 или се целокупна површина зоне Б споји у једну грађевинску парцелу, дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели у складу са условима плана: индекс заузетости и индекс изграђености на грађевинској парцели морају да буду у оквиру дозвољених вредности, неопходно је поштовање дефинисаних међусобних растојања између објеката као и растојања од бочних граница парцеле. Минимално растојање између објеката када наспрамни фасадни зидови суседних објеката имају отворе стамбених или пословних просторија је 10 m. Минимално растојање између објеката када наспрамни фасадни зидови суседних објеката немају отворе или имају отворе само помоћних просторија је 1/3 висине вишег објекта. Минимално растојање помоћног објекта, максималне висине 6 m (магацин, гаража и сл.) од других објеката на парцели намењених комерцијалним делатностима је 4 m.

Паркирање возила

Паркирање возила решиће се у оквиру грађевинске парцеле, у гаражи која је у склопу објекта или у гаражи као самосталном објекту или на отвореном паркингу. Минимална ширина колског приступа од јавне саобраћајнице до простора за паркирање возила је 3 m.

Потребан број паркинг места утврђује се на основу норматива:

- за становање у планираним објектима – 1,1 ПМ на 1 стан,
- за пословање – 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине,
- за трговину – 1 ПМ на 50 m² продајног простора,
- за магацине – 1 ПМ на 100 m² БРГП,
- за хотеле (у зависности од категорије): 1 ПМ на 2-10 кревета,
- за угоститељство – 1 ПМ на два стола са по четири столице.

Уређење слободних површина парцеле

За зеленило у директном контакту са тлом неопходно је да се обезбеди најмање 20% од површине парцеле. Озеленити паркинг просторе – што не улази у биланс укупних зелених површина на парцели. Површине на којима се очекују интензивнија кретања и окупљања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми цвећа, шибља и дрвећа. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта. Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде. Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно-нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта. Пре израде Главног пројекта уређења и озелењавања прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило – Београд”.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Дозвољена је санација свих постојећих објеката.

Није дозвољена адаптација, надградња ни доградња постојећих објеката.

Правила и услови за евакуацију отпада

Одлагање кућног смећа предвиђено је у судовима за смеће – контејнерима запремине 1,1 m³, који ће касније бити замењени судовима запремине 3,2 m³. Судови за смеће

постављају се на тротоару или у посебним нишама у тротоару димензија 1,70 x 2,10 m за сваки појединачни суд. Број и положај потребних контејнера за нове објекте треба одредити према нормативу из Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/IV/83).

Контејнери могу да се поставе и на парцели испред објекта или унутар самог објекта у просторији за дневно депоновање смећа. Просторија за дневно депоновање смећа унутар објекта је засебна затворена просторија без прозора, са електричним осветљењем, једном чесмом и холендером, Гајгер-сливником и решетком на поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. Потребно је да се обезбеди директан и неометан прилаз комуналних возила и радника ЈКП „Градска чистоћа” локацијама судова за смеће. Максимално растојање од контејнера до комуналног возила је 15 m. Подлога по којој се контејнер ручно гура до комуналног возила мора да буде равна, без и једног степеника и са успоном до 3%. Приступне саобраћајнице локацијама судова за смеће треба да буду минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај и са нагибом до 7%. Решење локација судова за смеће ако се оне планирају на парцели треба приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији или у главном архитектонском пројекту објекта у коме се предвиђа изградња смећаре.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу

Објекат се прикључује на постојећу или планирану комуналну инфраструктуру на најближем месту. До реализације планиране инфраструктуре могу да се користе прелазна решења према детаљним условима јавних комуналних предузећа.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића, планираним решењем раскрснице улица Војислава Илића и Господара Вучића, ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план Улице Војислава Илића од Улице Господара Вучића до ауто-пута Београд–Ниш („Службени лист града Београда”, број 9/1987) у делу који је обухваћен овим планом.

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића, ставља се ван снаге Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка („Службени лист града Београда”, број 9/01) у делу који је обухваћен овим планом – мења се траса саобраћајнице од Улице Милутина Зечевића до Улице Грчића Миленка.

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића, ставља се ван снаге План детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Ђердапске, Господара Вучића, Др Милутина Зечевића и Јужног булевара, Блок 165 („Службени лист града Београда”, број 4/07) у делу који је обухваћен овим планом – мења се део грађевинске парцеле 5 (део Јужног булевара).

Г.2. Спровођење плана

План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића представља основ за:

- експропријацију земљишта у циљу реализације објекта од општег интереса,
- издавање информације о локацији,
- издавање локацијске дозволе,
- формирање грађевинске парцеле,
- израду пројекта парцелације и пројекта препарцелације,
- изградњу објеката и уређење површина и
- санацију, адаптацију, доградњу и реконструкцију постојећих објеката у оквиру територије обухваћене планом.

Овим планом су за јавне намене одређене грађевинске парцеле: С₁, С₂, К₁, К₂ и З.

У зони Б, грађевинска парцела формира се препарцелацијом постојећих катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09). Пројекат препарцелације се израђује према правилима дефинисаним у „Условима за образовање грађевинске парцеле” у поглављу В.2. (Правила грађења у зони Б – зони комерцијалних делатности) и на основу смерница за спровођење плана дефинисаних у графичком делу плана, лист бр. 5 „План грађевинских парцела са елементима за обележавање и смернице за спровођење плана”. У графичком прилогу, лист бр. 5 „План грађевинских парцела са елементима за обележавање и смернице за спровођење плана” дефинисане су минималне грађевинске парцеле у зони Б, чиме се омогућава формирање грађевинских парцела на целој територији зоне Б. Грађевинска парцела ГП-1 обухвата делове катастарских парцела: 4732/1, 4733/1 и 4734/1 и целе катастарске парцеле: 4745/1, 4745/2, 4745/3, 4746/1, 4746/2, 4746/3, 4747/1, 4747/2 и 4747/3, све КО Врачар. Грађевинска парцела ГП-2 обухвата делове катастарских парцела: 4735/1 и 4736/1 и целе катастарске парцеле: 4743/1, 4743/2, 4744/1 и 4744/2, све КО Врачар. Грађевинска парцела ГП-3 обухвата делове катастарских парцела: 4737/1, 4740, 4741/1, 4741/2 и 4742/1 и целу катастарску парцелу 4742/2, све КО Врачар. Минимални обухват пројекта препарцелације је једна грађевинска парцела илустрована у графичком делу плана, лист бр. 5. За сваку формирану грађевинску парцелу у зони Б неопходна је израда урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Смернице за израду процене утицаја на животну средину

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а за потребе израде Плана детаљне регулације саобраћајнице Јужни Булевар – деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката са Листе II, надлежном органу за послове заштите животне средине.

Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну среди-ну, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије процене утицаја. Студија о процени утицаја саставни је део документације потребне за прибављање грађевинске дозволе.

Носилац израде студије о процени утицаја на животну средину је у обавези да:

- постави ново стално или повремено мерно место на раскрсници Улица Господара Вучића и Војислава Илића, с обзиром на то да је при изради стратешке процене констатован недостатак референтне тачке мерења квалитета ваздуха и посебно буке за територију разматраног планског документа, а према подацима из Еколошког атласа Београда, територија припада зони са квалитетом ваздуха који је окарактерисан као нездрав,
- коначно место за праћење стања загађења и буке утврди на основу спроведених вишекратних мерења стања чиниоца животне средине, посебно буке на најмање три тачке дуж предложене трасе,
- мерења обави у периоду најкраће од шест месеци,
- на основу добијених резултата утврди потребу повремених или систематских праћења стања чиниоца животне средине,
- праћењем обухвати оне загађујуће материје које су саставни део постојећег мониторинга који се прати према Програму контроле квалитета животне средине у Београду који обезбеђује надлежан орган за заштиту животне средине, а усваја Скупштина града Београда. Такође праћењем је потребно обухватити и ниво комуналне буке на истим предложеним тачкама,
- пропише техничке мере којима ће се спречити и ограничити негативни утицаји и обезбедити заштита околине.

Процена утицаја затеченог стања

Уколико се у поступку спровођења плана детаљне регулације установи да неки привредни или други изведени објекат, за који се по одредбама Закона врши процена утицаја, а који до дана ступања на снагу Закона о процени утицаја на животну средину није прибавио одобрење за изградњу или употребну дозволу, власник/закупац је дужан да поднесе захтев за добијање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, односно захтев за одређивање потребе израде студије затеченог стања.

Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије затеченог стања и о давању сагласности или одбијању захтева за давање сагласности на студију затеченог стања по поступку прописаном наведеним Законом. Студија затеченог стања се израђује на основу пројекта изведеног објекта и мерења и испитивања чинилаца животне средине и има садржај прописан Законом за студију о процени утицаја.

Саставни део плана су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- лист бр. 1 – Постојеће намене земљишта, Р 1 : 500
- лист бр. 2 – Планиране намене земљишта, Р 1 : 500
- лист бр. 3 – Регулационо нивелациони план саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима, Р 1:500
- лист бр. 4 – Подужни профил, Р 1 : 200/200
- лист бр. 5 – План грађевинских парцела са елементима за обележавање и смернице за спровођење плана, Р 1:500
- лист бр. 6 – Скупни приказ инфраструктуре – синхрон план, Р 1:500
- лист бр. 7 – Инжењерско-геолошка категоризација терена, Р 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Текстуални део:

- Одлука о приступању изради плана
- Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
- Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавни увид
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Геолошко-геотехничка документација
- Стечене урбанистичке обавезе за подручје обухваћено планом са графичким прилогом
- Графички део:
 - Извод из Генералног плана Београда 2021
 - Оверена копија топографског план са границом плана, Р 1 : 500
 - Оверена копија катастарског плана са границом плана, Р 1 : 500
 - Оверена копија катастарског плана подземних инсталација, Р 1:500
 - Концепт плана
- План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-234/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНИХ ОБЈЕКТА ВОДОВОДНОГ СИСТЕМА ЗА НАСЕЉА ПИНОСАВА И БЕЛИ ПОТОК

1.0. УВОД

1.1. Повод и циљ израде

Повод за израду Плана детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели Поток је Одлука о припремању регулационог Плана за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели поток („Службени лист града Београда”, бр. 7/99,10/99), а у циљу обезбеђења довољних количина воде за насеља Пиносава и Бели Поток.

Генералним решењем снабдевања Београда водом и претходном студијом снабдевања приградских насеља водом било је предвиђено да се низ приградских насеља снабдева водом из београдског водоводног система.

Пошто је изграђен део регионалног водовода Макиш – Младеновац који је од значаја за снабдевање предметних насеља водом, стекли су се услови за прикључење неких успутних насеља и активирање изграђеног дела регионалног водовода.

Насеља Бели Поток и Пиносава, у садашњем тренутку нису адекватно снабдевени водом из постојећег система, те се јавља дефицит јако изражен у летњим месецима.

Сходно „Генералном пројекту снабдевања водом подавалских насеља Пиносава и Бели поток” (сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација” бр. ТКВ-31/99 од 18. јануара 2000. године) снабдевање водом предметних насеља предвиђено је из регионалног система Макиш–Младеновац. У ту сврху планира се изградња следећих објеката примарног водоводног система:

1. Црпне станице „Јајинци III” у непосредној близини излаза из хидротехничког тунела „Бели Поток” са везом на излазни портал тунела.

2. Магистрални водовод треће висинске зоне Ø 600 mm-Ø 350 mm од ЦС „Јајинци III” до резервоара III висинске зоне „Пиносава III”.

3. Резервоара треће висинске зоне „Пиносава III” запремине 5000 m³.

4. Црпне станице „Пиносава IV” уз резервоар „Пиносава III”.

5. Потисног цевовода Ø 150 mm од ЦС „Пиносава IV” до резервоара „Бели Поток IV”.

6. Резервоара четврте висинске зоне „Бели поток IV” запремине 1000 m³

Новим Генералним планом Београда до 2021 године, („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09) задржана су решења снабдевања водом подавалских насеља како је дато Генералним концептом снабдевања предметних насеља водом.

Циљ израде предметног урбанистичког плана је обезбеђење планско урбанистичког основа за формирање комплекса црпне станице „Јајинци III”, резервоара треће висинске зоне „Пиносава III”, резервоара четврте висинске зоне „Бели Поток IV”, као и изградња везних цевовода и прилаза предметним комплексима.

1.2. Правни и плански основ

1.2.1. Правни основ

Правни основ за израду плана је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 и 64/10),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр.31/10, 69/10, 16/11),

– Одлука о припремању Регулационог плана за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели поток („Службени лист града Београда”, бр. 7/99, 10/99);

– Решење о стављању под заштиту природног добра „Авала” („Службени лист града Београда”, број 44/07)

1.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

– Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09).

На основу ГП Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) површине које су у обухвату предметног плана детаљне регулације према намени припадају:

- саобраћајним површинама
- становању и стамбеном ткиву
- јавном зеленилу

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) комплекс црпне станице „Јајинци III” се налази на граници зона које су планиране за становање и стамбено ткиво и зеленилу.

Комплекс резервоара „Пиносава III” се налази у зони планираној за становање и стамбено ткиво, а резервоар „Бели Поток IV” у зеленој површини (простор заштићеног природног добра „Авала”).

Планирани цевоводи се налазе у постојећим и планираним саобраћајним површинама као и у постојећој шумској стази на потезу кроз Авалску шуму.

1.2.2.1. Измене у односу на плански основ

У односу на планирано решење водовода за насеља Пиносава и Бели Поток из Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) постоје две измене:

– Прва измена се односи на трасу магистралног водовода треће висинске зоне Ø 600 mm-Ø 350 од ЦС „Јајинци III” до Резервоара „Пиносава III” која по Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05 и 34/07) иде дуж Авалског пута, а по предметном Плану детаљне регулације улицом Дуго поље. Измена је настала као последица услова ЈП „Путеви Србије” којима није дозвољено вођење потисног водовода Ø350mm у парцели регионалног пута Р-200 (Авалског пута).

– Друга измена је у положају новог Резервоара „Бели поток IV” који је са локације постојећег резервоара измештен на локацију изнад лугарева куће због потребе за великом сечом постојеће вегетације за формирање новог комплекса резервоара, приступног пута као и потисних, дистрибутивних цевовода и електроенергетских и ТТ каблова са сервисним коридором за одржавање.

Све измене су пропраћене кроз сарадњу са надлежним институцијама.

1.3. Обухват плана

1.3.1. Опис границе плана

Границу плана за комплексе црпне станице „Јајинци III”, резервоара „Пиносава III” и „Бели Поток IV”, чини ограда комплекса.

У границу плана улази прилазна саобраћајница комплексу црпне станице „Јајинци III”, и прилазна саобраћајница комплексу резервоара „Бели Поток IV”.

Граница плана од раскрснице прилазне саобраћајнице црпној станици „Јајинци III” и Авалског пута, до поновног изласка на Авалски пут, иде улицом Дуго поље у ширини од 4,0 m и у потпуности се налази у јавној парцели предметне улице.

„Од изласка на Авалски пут до резервоара „Пиносава III” граница Плана, у ширини од 4,0m, је обухватила бетонску касету у дужини 149,0 m у којој су смештени сви цевоводи и електроенергетски и ТТ каблови потребни за функционисање водоводног система као и испуст из резервоара у поток Крушик а која се налазе у путној парцели Авалског пута, као и део цевовода и електроенергетских и ТТ каблова ван предметне путне парцеле у ширини од 6,0 m.

Од резервоара „Пиносави III” до резервоара „Бели Поток IV” у граници плана је појас ширине 4,0 m, у коме се налазе потисни цевовод четврте висинске зоне Ø 150 mm, дистрибуциони цевовод четврте висинске зоне Ø200 mm и испуст-прелив из резервоара „Бели Поток IV” Ø200 mm.

Граница плана учртана је у свим графичким прилозима овог плана.

1.3.2. Граница подручја плана са пописом катастарских парцела и парцелацијом

1.3.2.1. Попис катастарских парцела у граници плана

КО Бели Поток д.л.6; 7. Р = 1 : 2500

Делови катастарских парцела:

1962/1; 1962/2; 1963/15; 1961/3; 1961/4; 1963/19; 1963/17; 1963/16; 1960; 1961/1; 1964/14; 1964/1; 1964/16; 1844; 1845/1; 1897; 111/1; 1778/3; 1828; 1779/2; 1778/2; 1780/1; 1767/2; 1772/2; 1773/2; 1774/2; 1775/2; 1776/2; 1845/4; 1848/4; 1849/3; 1848/2; 1777/3; 1848/1; 1845/2; 1767/6; 1720/1; 1841; 1774/1; 1775/1; 1779/1; 1776/1; 1822; 1848/3

Целе катастарске парцеле: 1846; 1847; 1963/49.

КО Раковица Село д.л.3; 5. Р = 1 : 2500

Делови катастарских парцела: 778; 784; 696; 695/4; 692/4; 692/3;

У случају неусаглашености пописа парцела и графичког прилога важе подаци са графичких прилога 5.1.-5.3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” и подаци са Копије плана из документације плана.

2.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Намена и коришћење земљишта

Предметни план дефинише коришћење земљишта за јавне намене и то:

- јавне саобраћајне површине
- јавне комуналне површине за смештај објеката црпних станица и резервоара:

- комплекс црпне станице „Јајинци III” према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), у површини намењеној за зелене површине,

- комплекс резервоара треће висинске зоне „Пиносави III” према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), у површини намењеној за становање и стамбено ткиво и

- комплекс резервоара четврте висинске зоне „Бели Поток IV” према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) у површини намењеној за зелене површине)

У оквиру предметних површина дефинисане су површине за: смештај објеката (резервоара, црпних станица, трафо станица...), заштитно зеленило (појас санитарне заштите резервоара), манипулативне и зелене површине.

- парцеле јавне намене за смештај инфраструктуре (магистрални водовод треће висинске зоне Ø 350mm, дистрибутивни цевоводи треће у четврте висинске зоне ø150mm, испуст-прелив из резервоара „Пиносави III” и „Бели Поток IV” ø200mm, ел и тк водови),

2.1.1. Попис катастарских парцела за јавне намене (граф. Прилози од 5.1 – 5.3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, Р=1 : 1000)

У оквиру границе плана, а за потребе формирања комплекса црпних станица и резервоара, изградњу приступних

саобраћајница предметним комплексима као и за пролаз цевовода, испуштање преливних вода резервоара у поток Крушик, парцелација се мења и формирају се следеће катастарске парцеле за јавне намене:

Табела 1.

ознака парцеле за комуналне објекте	број катастарске парцеле
1а КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ „ЈАЈИНЦИ III”	КО Бели Поток д.л.6; Делови катастарских парцела: 1774/2; 1773/2; 1772/2; 1767/2; 1767/6; 1849/3; 1848/3; 1848/2; 1848/4; 1848/1; 1845/1; 1845/4; 1845/2; 1844; 1841. Целе катастарске парцеле: 1846; 1847.
1б КОМПЛЕКС РЕЗЕРВОАРА „ПИНОСАВА III”	КО Бели Поток д.л. 7; Делови катастарских парцела: 1963/17; 1963/15; 1963/16; 1963/19.
1в КОМПЛЕКС РЕЗЕРВОАРА „БЕЛИ ПОТОК IV”	КО Бели Поток д.л. 7; Делови катастарских парцела: 1964/16.

Табела 2.

ознака парцеле за пруступне путеве (саобраћајнице)	број катастарске парцеле
2.3. ПРИЛАЗНИ ПУТ ДО РЕЗЕРВОАРА „БЕЛИ ПОТОК IV”	КО Бели Поток д.л. 7; Делови катастарских парцела: 1964/16.
2.1. ПРИСТУПНИ ПУТ ОД АВАЛСКОГ ПУТА ДО ЦС „ЈАЈИНЦИ III”	КО Бели Поток д.л.6; Делови катастарских парцела: 1780/1; 1779/1; 1779/2; 1778/3; 1778/2; 1777/3; 1776/1; 1776/2; 1775/1; 1775/2; 1774/1; 1774/2; 1773/2; 1772/2; 1767/2; 1767/6; 1849/3; 1720/1.

Табела 3.

ознака парцеле за инфраструктурне површине	број катастарске парцеле
2.2. ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА СМЕШТАЈ ИНФРАСТРУКТУРЕ	КО Бели Поток д.л. 7; Делови катастарских парцела: 1961/1; 1962/1; 1962/2; 1961/3; 1961/4
2.4. ЈАВНА ВОДОПРИВРЕДНА ПАРЦЕЛА	КО Раковица Село Делови катастарских парцела: 696; 695/4; 692/4; 692/3;
4. ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА СМЕШТАЈ ИНФРАСТРУКТУРЕ	КО Бели Поток д.л. 7; Део катастарске парцеле 1964/16

У случају неслагања са овог списка парцела са графичким прилогом важи стање из графичког прилога: „План јавних површина са смерницама за спровођење” (бр. Листа 5.1. – 5.3.) у размери 1 : 1000.

2.2. Карактер зона

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09) предметно подручје се налази у површинама намењеним за становање и стамбено ткиво и зеленим површинама.

2.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Грађевинске парцеле јавне намене за комплексе од општег интереса (комплекс црпне станице „Јајинци III”, комплекс резервоара треће висинске зоне „Пиносави III”

и комплекс резервоара четврте висинске зоне „Бели Поток IV”), као и прилазних саобраћајница предметним комплексима дефинисани су овим планом и не могу се мењати.

2.3.1. Јавни објекти од општег интереса

2.3.1.1. Урбанистички услови за комплекс ЦС „Јајинци III”

На излазу хидротехничког тунела „Бели поток” на Регионалном водоводу Макиш – Младеновац предвидети локацију за изградњу водоводне ЦС „Јајинци III” треће висинске зоне снабдевања Београда водом.

Површина локације је 7217.7 m² и представља грађевинску парцелу за изградњу објеката ове црпне станице.

У функцији примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели Поток одређено је да предметна црпна станица захвата воду из Регионалног водовода Макиш – Младеновац и потискује ка конзуму треће висинске зоне у Београду.

У првој фази то је планирани резервоар треће висинске зоне „Пиносава III” у насељу Пиносава.

У оквиру комплекса црпне станице предвидети саобраћајне површине са манипулативним простором за унос опреме, осам паркинг места за путничка возила, два паркинг места за теретна возила и једно место за грађевинску машину као и окретиште за камион.

Интерне саобраћајне површине у комплексу црпне станице планирати тако да се обезбеди приступ и маневар меродавних возила. Унутар комплекса обезбедити потребан број паркинг места за службена возила.

Комплекс оградити оградом висине око 2 m од прозачног материјала, изнутра озелењена украсним шибљем и уклопљена у околну амбијент, а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник СРС”, број 92/08).

Грађевинска линија објекта ЦС „Јајинци III” је на 10,0 m од ограде комплекса. Простор између ограде и објеката у ширини 10,0 m представља појас непосредне санитарне заштите за предметне објекте.

2.3.1.2. Урбанистички услови за резервоар „Пиносава III” и ЦС „Пиносава IV”

У насељу Пиносава изнад регионалног пута Р-200 Београд–Авала, деоница Бели Поток – Авала 2 на стационожи км 13+130 планиран је комплекс за смештај резервоара треће висинске зоне „Пиносава III” и црпне станице за снабдевање четврте висинске зоне ЦС „Пиносава IV”.

Намена предметних резервоара је снабдевање водом потрошача треће висинске зоне у насељу Пиносава и Бели Поток.

Такође, представља црпилиште за црпну станицу четврте висинске зоне чија је улога да потискује воду ка резервоару „Бели Поток IV”.

Објекат црпне станице сместити у затварачницу резервоара.

Затварачницу резервоара димензионисати тако да у њу поред цевних веза и арматуре потребне за функционисање резервоара буду смештене и две пумпе капацитета 15 l/s заједно са свом потребном опремом.

Комплекс оградити оградом висине око 2 m од прозачног материјала, изнутра озелењена украсним шибљем и уклопљена у околну амбијент а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник СРС”, број 92/08).

Грађевинска линија објекта резервоара је на 10,0 m од ограде комплекса.

Простор између ограде и објекта резервоара представља појас непосредне санитарне заштите за предметни објекат (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник СРС”, број 92/08).

Прелив и испуст из резервоара предвидењен је у поток Крушик.

За те потребе поставити испусну цев поред планираног магистралног водовода треће висинске зоне Ø 350 до потока „Крушик”.

Интерне саобраћајне површине у комплексу планирати тако да се обезбеди приступ и маневар меродавних возила. Приступ комплексу резервоара остварити са регионалног пута Р-200, како је то приказано у одговарајућем прилогу Р = 1 : 1000.

Унутар комплекса обезбедити два паркинг места за путничка службена возила као и плато за уношење опреме.

2.3.1.3. Урбанистички услови за резервоар „Бели Поток IV”

Изнад силазног пута низ Авалу, на месту где је вегетација проређена, планиран је комплекс за смештај резервоара четврте висинске зоне „Бели Поток IV”

Постојећи реерезервоар запремине В = 200 m³ у Авалској шуми се напушта, овим планским документом, и улогу напајања четврте висинске зоне насеља Пиносава и Бели поток преузима нови резервоар „Бели Поток IV”.

У оквиру комплекса биће смештени планирани резервоари, саобраћајне површине са манипулативним простором за довоз опреме и два паркинг места за путничка возила.

Интерне саобраћајне површине у комплексу планирати тако да обезбеде приступ и маневар меродавних возила.

Грађевинска линија резервоара је на 10,0 m од ограде комплекса.

Прелив и испуст из резервоара предвидети у поток Крушик. У ту сврху потребно је изградити испусну цев Ø 200 mm паралелно са магистралним и дистрибуционим водоводом.

Комплекс оградити оградом висине око 2 m од прозачног материјала, изнутра озелењена украсним шибљем и уклопљена у околну амбијент а у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник СРС”, број 92/08).

2.3.1.4. Урбанистички услови за прилазне саобраћајнице црпној станици „Јајинци III” и резервоару „Бели Поток IV”

Приступ комплексу ЦС „Јајинци III” обезбедити реконструкцијом постојећег приступног пута, који се одваја од регионалног пута Р-200 на оквирној стационожи на км 11+550 са леве стране пута у правцу раста стационоже. Прикључак предвидети у складу са кривом трагова меродавног возила у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 101/2005) искључиво за одржавање наведеног комплекса са предвиђеним мерама заштите (физичке препреке и саобраћајна сигнализација) у циљу контроле приступа на наведени прикључак.

Планирани попречни профил овог приступа садржи у себи коловоз ширине 5.0 m; једнострану тротоар 1.5 и банку од 1.0 m у једном делу а у доњем делу садржи у себи коловоз ширине 5.0 m и обостране банке 1.0 m. Елементи ситуационог и нивелационог плана потребни за дефинисање овог приступа приказани су у одговарајућем графичком прилогу.

Приступ комплексу резервоара „Бели Поток IV” остварити са Авалског силазног пута, како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу Р = 1 : 1000

Планирана регулациона ширина приступа пута је 4.5 m. Попречни профил овог приступа садржи у себи коловоз ширине 3.5 m и тротоар ширине 1.0 m. Елементи ситуационог и нивелационог плана потребни за дефинисање овог приступа приказани су у одговарајућем графичком прилогу.

Осовина планираних прилаза дефинисана је координатама у државном координатном систему.

2.3.1.5. Урбанистички услови за примарни цевовод Ø 600 mm-Ø 350 mm од ЦС „Јајинци III” до резервоара „Пиносава III” и везни цевовод од ЦС „Пиносава IV” до резервоара „Бели Поток IV”

Планирани магистрални водовод треће висинске зоне Ø 600mm изградити од границе комплекса ЦС „Јајинци III” до Авалског пута у дужини од $L = 284$ m.

Положај цевовода Ø 600 mm је у коловозу прилазне саобраћајнице.

Планирани укрштај водовода Ø 600 m са Регионалним путем Р-200 је на стационожи km 11+550.

Планирани магистрални водовод треће висинске зоне Ø 350 mm, у наставку, поставља се дуж постојеће улице Дуго поље која је паралелна регионалном путу Р-200 Београд-Авала, како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу (Регулационо-нивелационо решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање” прилози бр. 4.1. – 4.3.).

Планирани цевоводи Ø 600 mm и Ø 350 mm су транзитни без успутне дистрибуције воде.

Планирани цевовод Ø 350 mm положити у јавној парцели Улице Дуго поље.

Укрштај планираног магистралног водовода треће висинске зоне Ø 350 mm, планираног дистрибутивног водовода Ø 150 mm планираног електровода 10kV и планираног ТК вода је на стационожи km 12+858.

Деоницу магистралног водовода треће висинске зоне Ø 350mm, испуст Ø 200 mm и дистрибутивне цевоводе треће и четврте висинске зоне Ø 150 mm, као и електроенергетски 10kV и ТК вод који се налазе у парцели Регионалног пута Р200 од раскрснице са улицом Дуго поље (стационожа km 12+858) и Улице Јарослав Черни (стационоже km 12+996) поставити у касету као меру трајне и квалитетне заштите трупа пута.

Бетонска касета (галерија) мора имати решен испуст у поток Крушик у случају хаварије на било ком цевоводу. Формирати заједнички испуст за касету и резервоаре на стационожи km 12+918. У дну касете поставити испуст из резервоара и магистрални водовод треће висинске зоне Ø 350 mm, а на конзоле поставити дистрибуционе цевоводе. Касету димензионисати тако да стану сви цевоводи, електроенергетски и ТТ водови, а да се заузме што мањи простор. Електроенергетске и ТТ водове поставити у засебно заштићен простор од квашења у врху касете. Ивицу касете поставити на минималном одстојању од 2,6 m од ивице коловоза Авалског пута из разлога заштите постојећег објекта који се налази у путној парцели пута.

У фази израде пројектне документације израдити детаљан опис вођења касете и извођења радова са мерама заштите предметног државног пута.

Постојеће водоводе који постоје у парцели Авалског пута укинути, а сву водоводну мрежу из бочних улица превезати на планиране цевоводе у оквиру касете.

Укрштај инсталација: магистралног водовода треће висинске зоне Ø 350 mm, дистрибутивних цевовода треће и четврте висинске зоне Ø150mm, испуста Ø200mm као и електроенергетског 10kV и ТК вода, са регионалним путем Р-200 извршити на стационожи km 12+996.

Од Улице Јарослав Черни (стационоже km 12+996) до улаза у комплекс резервоара „Пиносава III” (стационоже km 13+145) све цевоводе поставити у јавној парцели за смештај цевовода, ван путног појаса Авалског пута са десне стране пута у правцу раста стационоже (предметна парцела је дефинисана у поглављу 2.1.1. Попис катастарских парцела за јавне намене).

У том појасу, ширине 6,0 m, потребно је сместити:

– Магистрални водовод треће висинске зоне Ø 350 mm од ЦС „Јајинци III” до Р „Пиносава III”

– Испуст из резервоара мин. Ø 200 mm од Р „Пиносава III” и Р „Бели Поток IV” до потока Крушик

– Дистрибутивне водоводе мин. Ø 150 mm треће и четврте висинске зоне за снабдевање насеља Пиносава и Бели Поток и

– Потисни вод Ø 150 mm четврте висинске зоне од ЦС „Пиносава IV” ка Р „Бели поток IV” од ЦС „Пиносава IV” до улице Драгише Витошевића.

– Електроенергетски кабл 10 kV и ТК вод за потребе функционисања резервоара „Пиносава III”

Паралелно вођење водоводних инсталација са регионалним путем Р200 на том потезу је на минималном одстојању 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (границе парцеле пута).

Укрштај планираних инсталација: потисног водовода четврте висинске зоне Ø 150 mm, дистрибутивног водовода четврте висинске зоне Ø 200 mm, електроенергетског 10kV и ТК вода са регионалним путем Р-200 извешће се на оквирној стационожи km 13+109.

Укрштај планираних инсталација на улазу у резервоар Пиносава III и то: магистралног водовода треће висинске зоне Ø350mm, потисног водовода четврте висинске зоне Ø150mm, дистрибутивног водовода треће висинске зоне Ø150mm, електроенергетског 10 kV и ТК вода са регионалним путем Р-200 извешће се на оквирној стационожи km 13+145.

Укрштаје предметних инсталација са регионалним путем предвидети једино механичким подбушивањем испод трупа пута управно на пут у прописаној засебној заштитној цеви на минималном одстојању 1,0 m једну од друге рачунајући од ивице до ивице цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно ивице реконструисаног коловоза) увећано за по 3,0 m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза је 1,7 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитне цеви испод канала за одводњавање (постојећег и планираног) од коте дна канала до коте заштитне цеви је 1,2 m.

Код израде техничке документације на попречним профилима који су саставни део главног пројекта нанети границу ивице путног (земљишног) појаса пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге оверене од Републичког геодетског завода.

Током грађења обезбедити редовно одвијање саобраћаја на Авалском путу.

По завршетку изградње предметног цевовода све саобраћајне површине довести у квалитетно стање у циљу безбедног и регуларног одвијања саобраћаја.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду пројектно-техничке документације и постављање истих.

Траса потисног цевовода четврте висинске зоне Ø 150 mm од границе комплекса Р „Пиносава III”, у чијем је склопу ЦС „Пиносава IV”, до границе комплекса резервоара „Бели Поток IV” пролази Улицом Драгише Витошевића, постојећом стазом кроз Авалску шуму до комплекса резервоара „Бели Поток IV” у дужини L= 251,0 m.

Паралелно са потисним водоводом Ø 150 mm поставити дистрибутивни водовод четврте висинске зоне Ø 200 mm и испуст-прелив из резервоара „Бели Поток IV” Ø 200 mm.

Дистрибутивни водовод четврте висинске зоне Ø 200 mm, према Генералном пројекту снабдевања водом подавалских насеља Пиносава и Бели Поток, иде до Авалског пута где се рачва на два водовода Ø 150 mm како је приказано у ситуацији 4.3. Регулационо-нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, што је довољно са аспекта потребног капацитета.

Испуст-прелив из резервоара „Бели Поток IV” повезати са испустом из резервоара „Пиносава III” и одвести у корито потока Крушик.

У Улици Драгише Витошевића граница плана је граница парцела.

Кроз Аваску шуму коридор за пролаз цевовода је ширине 4,0 m до силазног пута низ Авалу.

Од силазног пута кроз Авалску шуму до комплекса резервоара планирани цевоводи се налазе у приступној саобраћајници комплексу резервоара „Бели Поток IV”.

У овом коридору се дозвољава изградња техничке инфраструктуре, зелених и саобраћајних површина а не дозвољава изградња грађевинских објеката.

Нивелета свих цевовода прати терен и минимално укопавање је 1,0 m од коте терена до темена цеви.

На свим скретањима магистралног водовода треће висинске зоне Ø 600mm и Ø 350 mm, потребно је поставити анкер блокове.

На траси цевовода предвидети довољан број затварача, испуста и ваздушних вентила.

Сву потребну водоводну арматуру сместити у одговарајуће шахтове од армираног бетона.

У својено техничко решење планираних цевовода треба да обезбеди флексибилност у раду и одржавању како у нормалним тако и у ванредним приликама.

Избор цевног материјала и начин изградње подредити теренским и геолошким условима.

Након изградње планираних цевовода терен и саобраћајнице довести у првобитно стање.

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ

3.1. Услови за изградњу магистралног водовода треће висинске зоне Ø 600 mm и Ø 350 mm у односу на саобраћајну инфраструктуру и јавни градски превоз

Сви радови на полагању цевовода у делу дуж Авалског пута као и при укрштајима морају се обављати под редовним одвијањем линијског превоза, а у складу са условима датим у тачки 2.3.1.6. Урбанистички услови магистрални водовод треће висинске зоне Ø 600mm и Ø 350 mm од ЦС „Јајинци III” до резервоара „Пиносава III” и везни цевовод од ЦС „Пиносава IV” до резервоара „Бели Поток IV”.

За време извођења радова на цевоводу у зонама пролазних стајалишта ЈГС-а извршити посебну заштиту путника и возила на стајалиштима и то на постојећим локацијама или на привремено измештеним блиским локацијама.

У циљу потребе организовања посебних привремених режима рада возила ЈГС-а и привремених измештања микролокација пролазних стајалишта ЈГС-а за време трајања радова обавестити и договорно изнаћи адекватна решења са надлежном стручном службом.

Магистрални водовод треће висинске зоне Ø 600mm, од комплекса ЦС „Јајинци III” до Авалског пута пролази саобраћајницом која се налази изнад железничког тунела „Бели Поток”.

3.1.1 Услови железнице Србије

Технички услови за изградњу примарних објеката водоводне система за насеља Пиносаву и Бели Поток:

1. Магистрални водовод треће висинске зоне Ø 600 mm од ЦС „Јајинци III” до Авалског пута на делу трасе изнад тунела Бели Поток мора бити смештен у заштитну цев одговарајућег пречника у дужини од 20 m.

2. Водовод са заштитном цеви мора бити постављен у канал израђен од армиранобетонских монтажних елемената у дужини од 20 m. Сам канал и сви спојеви армиранобетонских монтажних елемената морају бити хидроизоловани, тј. водонепропусни.

3. На делу трасе магистралног водовода треће висинске зоне Ø 600mm од ЦС „Јајинци III” до Авалског пута мора се предвидети могућност затварања дотока воде у случају хаварије на поменутом водоводу.

4. На завршетку армиранобетонског канала предвидети излив којим би се вода у случају хаварије цевовода одводила до реципијента који од трасе тунела Бели Поток мора бити удаљен минимално 50 m мерено управно на осу тунела.

У току израде техничке документације и извођења потребно је придржавати се и осталих техничких услова ЈП „Железнице Србије” допис бр. 102/09-63 од 6. фебруара 2009. године.

3.2. Услови за прикључење комплекса резервоара и црпних станица на водоводну мрежу

Снабдевање водом објеката у комплексима резервоара и црпних станица као и противпожарну заштиту вршити директно из система.

Спољну водоводну мрежу у комплексу поставити у зелене површине поред саобраћајних и манипулативних површина.

3.3. Услови за прикључење комплекса резервоара и црпних станица на канализациону мрежу

Сви објекти припадају Болечком канализационом систему.

Пиносава и Бели Поток се налазе на најужводнијем крају система где не постоји градска канализациона мрежа нити је планирана.

Из тог разлога одвођење отпадних вода из објекта за смештај посаде извести локално, путем водонепропусне септичке јаме која се мора редовно празнити.

Садржај из септичких јама одвозити на место које одреди надлежни санитарни орган.

На локацији резервоара „Бели Поток IV” није предвиђена стална посада, те нема потребе за изградњом водоводне мреже и евакуацијом отпадних вода.

Кишне воде са комплекса нивелацијом терена одвести у зелене површине у оквиру комплекса.

3.4. Услови за прикључење комплекса резервоара и црпних станица на електричну мрежу

3.4.1. Црпна станица „Јајинци III”

Планирана једновременна снага за предметни комплекс у коначној фази износи 1.300 kW. У том смислу, потребно је у оквиру комплекса изградити ТС 10/0,4 kV капацитета 2 x 1000 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у склопу објекта на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица капацитета 2 x 1000 kVA мора имати три одвојена одељења и то:
 - два одељења за смештај трансформатора и
 - једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планирану ТС 10/0,4 kV „Јајинци III” могуће је прикључити на електроенергетску мрежу „Електродистрибуције Београд” по доградњи/изградњи следећих објеката:

- доградњи другог трансформатора снаге 8 MVA и 10 kV постројења у ТС 35/10 kV „Јајинци” и
- изградњи 10 kV вода који ће повезати ТС 35/10 kV „Јајинци” (ћелија број 12), преко растављача број 4 (BP-4), са надземним водом који иде ка СТС 10/0,4 kV „Вождовац, село Раковица, угао Булевар ЈНА – П. Ивановића” (рег. бр. В-1577).

У циљу прикључења планиране ТС 10/0,4 kV „Јајинци III”, потребно је планирати следеће водове:

- 1) један надземни (са преласком у подземни) 10 kV вод који ће повезати ТС 35/10 kV „Јајинци” (ћелија број 13) са подземним 10 kV водом који је веза између СТС 10/0,4 kV „Бели поток, Булевар ЈА 34 „Кумбара” (рег. бр. В-589) и СТС 10/0,4 kV „Бели Поток, Живка Гавриловића 6” (рег. бр. В-396), трасом постојећег надземног вода;

- 2) један подземним 10 kV вод којим ће се планирана ТС 10/0,4 kV „Јајинци III” прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на планирани електроенергетски вод из тачке 1);

- 3) у циљу двостраног напајања потребно је повезати планирану ТС 10/0,4 kV „Јајинци III” са планираном ТС 10/0,4 kV „Пиносава IV” подземним електроенергетским 10 kV водом трасом планираног водовода, чиме ће се формирати омча у односу на ТС 35/10 kV „Јајинци”.

За деонице наведених водова које се налазе ван плана детаљне регулације, потребно је израдити посебну планску документацију.

Планиране подземне електроенергетске кабловске водове 10 kV поставити у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Планиране водове 10 kV извести водовима потребног попречног пресека, у складу са техничким прописима. Дотрајале стубове поменутих надземних мрежа, по потреби, реконструисати односно заменити новим.

Као резервно напајање електричном енергијом предвидети мобилни дизел агрегат, потребне снаге.

Од планиране трафостанице до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6 – 1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1 : 3. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Планиране водове 1 kV извести испод слободних површина, подземно а у рову потребних димензија.

Постојеће водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију. Дуж Авалског пута, планиране електроенергетске водове поставити у планирану касету за потребе водовода.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

3.4.2. Резервоар „Пиносава III” и црпна станица „Пиносава IV”

Планирана једновременна снага за предметни комплекс у коначној фази износи 40 kW. У том смислу, потребно је у оквиру комплекса изградити ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA. Планирану ТС изградити као слободностојећи објекат под следећим условима:

- предвидети је у оквиру јавне парцеле резервоара „Пиносава III” и обезбедити простор димензија 5x6 m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора и
 - одељење за смештај развода високог и ниског напона.

У циљу прикључења планиране ТС 10/0,4 kV „Пиносава IV”, потребно је планирати подземно/надземни 10 kV вод који ће повезати ТС 10/0,4 kV „Пиносава IV” са СТС 10/0,4 kV „Пиносава – друга нова п.п. бр. 6” (рег. бр. В-523). Поменути 10 kV вод планирати подземно до СТС 10/0,4 kV (рег. бр. В-84) трасом планираног водовода а од СТС 10/0,4 kV (рег. бр. В-84) до СТС 10/0,4 kV (рег. бр. В-523) планирати надземни електроенергетски вод 10 kV трасом постојећег надземног вода.

Планиране подземне електроенергетске кабловске водове 10 kV поставити у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Планиране водове 10 kV извести водовима потребног попречног пресека, у складу са техничким прописима. Дотрајале стубове поменутих надземних мрежа, по потреби, реконструисати односно заменити новим.

Као резервно напајање електричном енергијом предвидети мобилни дизел агрегат, потребне снаге.

Од планиране трафостанице до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од $0,6 - 1 \text{ cd/m}^2$, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Планиране водове 1 kV извести испод слободних површина, подземно, а у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

3.4.3. Резервоар „Бели Поток IV”

Напајање предметног објекта вршити из ТС 10/0,4 kV „Пиносава IV”. У том смислу потребно је положити 1 kV водове, дуж приступне саобраћајнице, до предметног објекта.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од $0,6 - 1 \text{ cd/m}^2$, а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1 : 3. Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.

Планиране водове 1 kV извести испод слободних површина, подземно, а у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

/услови „Електродистрибуције Београд” број 5130, СА, 6204/08 од 16. октобра 2008. године./

3.5. Услови за прикључење комплекса резервоара и црпних станица на ТТ мрежу

3.5.1. Црпна станица „Јајинци III”

Предметно подручје припада кабловском подручју №1 АТЦ Бели Поток.

За потребе планираних тк корисника потребно је изградити тк вод од планираног комплекса до постојећег тк вода, изграђеног дуж Авалског пута. Такође за предметни комплекс предвидети вишенаменски тк вод (пренос информација, сигнализација, управљање и сл.) који ће повезати постројење ЦС „Јајинци III” са резервоаром „Бели Поток IV”.

Планиране тк водове изградити у путном појасу приступне саобраћајнице подземно у рову потребних димензија. У планираном објекту изградити унутрашњи кућни извод потребног капацитета.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место и усагласити са планираним садржајем. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте.

На прелазима испод коловоза саобраћајница, на местима где се очекују већа механичка напрезања као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

3.5.2. Резервоар „Пиносава III” и црпна станица „Пиносава IV”

Предметно подручје припада кабловском подручју №1 АТЦ Бели Поток.

За потребе планираних тк корисника потребно је изградити тк вод од планираног комплекса до постојећег тк вода, изграђеног дуж Авалског пута.

Планирани тк вод изградити дуж прилаза на Авалски пут подземно а у рову потребних димензија.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место и усагласити са планираним садржајем. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте.

На прелазима испод коловоза саобраћајница, на местима где се очекују већа механичка напрезања као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

3.5.3. Резервоар „Бели Поток IV”

За предметни комплекс предвидети вишенаменски тк вод (пренос информација, сигнализација, управљање и сл.) а који ће бити везан на постројење ЦС „Јајинци III”. Планирани тк вод поставити подземно, дуж приступног пута за предметни комплекс у рову потребних димензија.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место и усагласити са планираним садржајем. Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте.

На прелазима испод коловоза саобраћајница, на местима где се очекују већа механичка напрезања као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

/услови „Телекома Србије” број 015/08-34914/08/ГФ од 5. септембра 2008. године./

3.6. Услови за снабдевање топлотном енергијом комплекса резервоара и црпних станица

На простору где је предвиђена изградња црпне станице „Јајинци III”, резервоара „Пиносава III” и црпне станице „Пиносава IV” и резервоара „Бели Поток IV” нема изграђене ни планиране гасоводне и топловодне мреже те нема услова за прикључење предметних комплекса на топловодну и гасоводну мрежу.

За грејање објекта са посадом црпне станице „Јајинци III”, потребно је ЦЦА 10 KW топлотне енергије коју треба обезбедити из индивидуалних топлотних извора (пећи на лако течном гориву, ел. енергија и др.).

За грејање објекта са посадом резервоара „Пиносава III” и црпне станице „Пиносава IV” потребно је ЦЦА 2 KW топлотне енергије коју је потребно обезбедити из индивидуалних топлотних извора (пећи на лако течном гориву, ел. енергија и друго).

На локацији резервоара „Бели Поток IV” није предвиђена стална посада, те нема потреба за грејањем.

3.7. Услови за озелењавање комплекса резервоара и црпних станица

У оквиру предметног плана налази се парк шума „Авала” која је заштићено природно добро – предео изузетних одлика на основу Решења о стављању под заштиту природног добра „Авала” („Службени лист града Београда”, број 44/07).

На површини комплекса за изградња ЦС „Јајинци III”, резервоара „Пиносава III” и ЦС „Пиносава IV” и нема квалитетне вегетације.

Површина за изградњу резервоара „Бели поток IV” налази се у оквиру заштићеног природног добра „Авала”, на простору за који је утврђен режим заштите III степена.

Постојећа шума на простору резервоара „Бели поток IV” је изданачка састојина са врло густом приземном вегетацијом и жбуњем и аутохтоном високом вегетацијом коју чине стабла китњака, граба и липе.

На слободном површинама између границе комплекса резервоара и грађевинске линије формирати заштитно зеленило у циљу визуелне изолације комплекса, а на прописаном удаљењу од хидротехничких објеката и инсталација техничке инфраструктуре.

Уређење слободног простора око резервоара као и његовог надземног дела решити примењујући аутохтоне врсте вегетације и датим решењем уклопити у постојеће окружење.

Сваку интервенцију на овим површинама као што је уклањање или измештање стабала због реализације планиране изградње и пројекат уређење ових простора обавезно радити у сарадњи са стараоцем заштићеног природног добра ЈП „Србијашуме” – ШГ „Београд”, Шумска управа „Авала” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

3.8. Услови за укрштање магистралног водовода треће висинске зоне Ø 600 mm и Ø 350 mm и везних водовода са осталом инфраструктуром

3.8.1. Водовод

На траси планираних водовода нема евидентиране водоводне мреже осим у Улици Дуго поље. У Улици Дуго поље доћи ће до паралелног вођења планираног магистралног водовода треће висинске зоне Ø 350mm и постојећег дистрибуционог. На местима где је то потребно изместити постојећи дистрибуциони цевовод на мин 0,5 m од планираног. У случају да цевоводи наиђу на постојећу водоводну мрежу која није учртана исту измесити и оставити у функционалном стању.

3.8.2. Канализација

На том простору нема изграђене канализације те нема никаквих условљености.

3.8.3. Електрична мрежа

На делу трасе дуж Авалског пута изграђена је подземна и надземна мрежа 10 kV и 1 kV. При изградњи планираног цевовода извршити потребна усаглашавања по питању паралелног вођења и међусобног растојања, притом се придржавати следећег:

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви водовода;
- хоризонтални размак електроенергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m;
- при укрштању, електроенергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне цеви на растојању од најмање 0,3 m;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима електроенергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Постојеће водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на безбедну локацију.

3.8.4. ТК мрежа

На траси дуж Авалског пута, изграђени су следећи тк водови:

- међумесни оптички тк кабл ТКЦ Београд – Авала;
- међумесни оптички тк кабл Београд – Младеновац;

- међумесни коаксијални тк кабл Београд–Младеновац;
- међумесни коаксијални тк кабл Београд–Авала;
- симетрични тк кабл Авала–Болеч;
- подземна и надземна разводна тк мрежа и
- подземна дистрибутивна тк мрежа.

При изградњи предметног водовода потребно је извршити заштиту постојећих тк водова, изграђених дуж Авалског пута.

Обрати пажњу на места укрштања планираног водовода са постојећим тк објектима, с тим у вези потребно је придржавати се минималног прописног растојања:

- код паралелног вођења траса планиране водоводне мреже и постојећих подземних тк инсталација, минимално хоризонтално растојање треба да износи 1 m;
- код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 m са условом да водоводна мрежа буде постављена, под правим углом, испод постојећих тк инсталација а постојеће тк каблове поставити у заштитне цеви.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене планираном изградњом исте изместити на безбедно место.

3.8.5. Гасоводна мрежа

На предметном подручју изведени су и у фази експлоатације:

- Магистрални гасовод МГ – 05 , притиска p = 50 bar-а и пречника Ø 610 mm;
- Градски гасовод ГМ – 05-04 , притиска p = 6÷12 bar-а и пречника Ø 457 mm,

чије трасе су приказане у графичком прилогу „Синхрон план”.

Услови за минимална растојања, приликом укрштања гасовода и водовода, су:

- за магистрални гасовод мин. 0,5 m;
- за градски гасовод мин. 0,2 m.

Код пројектовања и изградње предметне хидрантске мреже у свему поштовати одредбе из Услови и техничких норматива за пројектовање градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88), Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ”, број 26/85), као и осталих важећих правилника и техничких норматива грађевинске и машинске струке.

3.8.6. Зелене површине

Траса магистралног водовода треће висинске зоне Ø 600 mm и Ø 350 mm и везних цевовода пролази већим делом кроз чврсте засторе постојећих саобраћајница и делом кроз Авалску шуму испод постојећих земљаних путева.

У највећој могућој мери сачувати постојеће зеленило, вредна појединачна стабла и групе дрвећа која се налазе дуж траса водовода.

Приликом ископа обавезно одвојити хумус и депоновати га на одређеним местима, те након извршених радова искористити за санацију терена и затрпавање.

За озелењавање површина у зони водоводног система поред травњака, користити покриваче тла, трајнице и групације ниског шибља.

3.9. Уређење јавног грађевинског земљишта – предмер радова (орјентационо)

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта се врши из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Трошкови изградње примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели Поток

Радови на уређењу јавног грађевинског земљишта у границама плана	Врста	Мере	Јединица мере	Интервенција-ново	Цена у дин. ооо
Изузимање земљишта			m ²	18,935,32	85,300,00
Магистрални водовод		Ø 600mm	m	373,3	15.977,00
Магистрални водовод		Ø 350mm	m	1631,1	40.335,00
Примарни потисни водовод од Р „Пиносава III” до Р „Бели Поток IV”		Ø 150mm	m	7250	89.642,00
Истус од Р „Пиносава III” и Р „Бели Поток IV” до потока Крушик		Ø 200mm	m	1450	22.066,00
ТС(унутар комплекса ЦС)	10/0,4кВА		комада	2	9.511,00
ТТ инсталације за потребе ЦС „Јајинци III”			m	361,5	344,00
Измештање ТТ инсталација у Авалском путу			m	1637,13	1.557,00
Приступна саобраћајница ЦС „Јајинци III”			m ²	2120,12	16.132,00
Приступна саобраћајница ЦС „Бели Поток IV”			m ²	319,4	2.430,00
Уређење парковских површина			m ²	7900,00	7.513,00
Машинско техничка опрема					81.963,00
Укупна цена радова у динарима					372.770,00
Укупна цена радова у €					3.919,356*

1 евро = 95,11 дин. На дан 27. фебруара 2009.године.

3.10. Водопривредни услови

Сва укрштања планираних цевовода са природним водотоцима извести приближно под правим углом, методом утискивања цевовода испод дна корита при чему треба имати у виду следеће:

- При укрштању са нерегулисаним сталним и повременим водним токовима (потоци, јаруге, вододерине), горња ивица цеви мора бити мин. 1,5 m испод дна водотока.

- У зони укрштања предвидети мере обезбеђења стабилности обала, дна корита и самог цевовода од ерозивног дејства великих вода.

Испуштање вода из цевовода планирати у природне реципијенте где год је то могуће уз обавезно осигурање изливне главне, испуста и низводног протицајног профила водотока.

Реципијенти испуштених вода (преливање и пражњење) за резервоаре „Пиносава III” и „Бели Поток IV” је поток Крушик.

Техничким решењима мора се дефинисати динамика испуштања вода из свих планираних испуста на предметном водоводном систему.

Испуштањем вода из система након извршене дезинфекције не смеју се угроити прописани параметри квалитета за II класу вода, уз обавезан надзор надлежног санитарног органа.

3.11. Услови заштите културно-историјског наслеђа

У оквиру предвиђених простора за црпне станице и резервоаре, као и трасе водоводног система, нема забележених културних добара и добра која уживају претходну заштиту, а која би била угрожена реализацијом Регулационог плана, те нису потребни посебни конзерваторски услови.

Такође на овом простору нема забележених археолошких налазишта или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења грађевинских радова наиђе на археолошке остатке све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе који ће у складу са својим законским овлашћењима предузети одређене мере за заштиту откривених налаза.

3.12. Мере и услови заштите животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну

средину Плана детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток (IX- 01 бр. 350.5-2843/2005 од 1. марта 2006. године) које је на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе.

Један од основних разлога за приступање изради Извештаја о стратешкој процени је тај што се планирана локација резервоара Бели Поток IV са заштитном зоном и делом трасе цевовода налази у границама заштићеног природног добра „Авала” које има статус предела изузетних одлика.

Скупштина града Београда је на седници одржаној 24. децембра 2007. године, на основу члана 42. став 1, члана 43. став 3. и члана 45. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95) и 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела Решење о стављању под заштиту природног добра „Авала”. Природно добро „Авала” ставља се под заштиту као предео изузетних одлика, ради очувања и унапређења примарних вредности и пејзажних обележја, разноврсности облика и појава геонаслеђа, богатства животињског, биљног света и станишта, квалитета вода, земљишта и шума, неговања традиционалних и историјских вредности, као и стварања услова за одрживи развој рекреативних и туристичких садржаја и контролисане пољопривреде, односно планско уређење и коришћење простора.

Заштићено природно добро „Авала” налази се на територији града Београда, градска општина Вождовац и обухвата делове катастарских општина: Бели Поток, Рипањ, Зуце и Пиносава. Укупна површина заштићеног природног добра износи 489,13 ha, од чега је 74,35 ha (15,2%) у приватној својини, а 414,78 ha (84,8%) у осталим облицима својине. Од укупне површине заштићеног природног добра катастарској општини Бели Поток припада 93%, катастарској општини Рипањ 3,7%, катастарској општини Зуце 2,3 % и катастарској општини Пиносава 1,0% територије. Положај заштићеног природног добра у државном координатном систему одређен је следећим координатама: $y = 74\ 62\ 425$ ($44^\circ\ 37'\ 33''$), $x = 49\ 49\ 675$ ($20^\circ\ 30'\ 01''$), на надморској висини 210-506 m.

Заштићено природно добро категорише се као значајно природно добро са три режима заштите и то:

1) режим заштите I степена – на делу заштићеног подручја који обухвата резерват „Ладне воде“, укупне површине од 8,06 ha, који се налази у оквиру шумског одељења 26, на делу одсека „а“ (део катастарске парцеле 1964/16 КО Бели Поток);

2) режим заштите II степена – којим су обухваћене шумске заједнице и геонаслеђе на три локације (остаји старих рударских радова), укупне површине од 121,78 ha, од којих је највећа на југоисточним падинама Авале и обухвата шумске заједнице у оквиру шумског одељења 15 и одељења 16 – у целини, одељења 29 – одсек „с“, одељења 26 – део одсека „а“, одсеци „b“, „с“, „d“ и „е“ (на делу катастарских парцела 1964/16, 2269/1, 2269/2, 2301/2 и катастарским парцелама 2265/3, 2270 2271 КО Бели Поток, делу катастарских парцела 27/2, 27/3 и катастарским парцелама 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 44/2, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 9674 КО Рипањ;

3) режим заштите III степена – на осталом делу простора у границама заштићеног природног добра, укупне површине од 359,20 ha.

Поред наведеног режима заштите, на заштићено природно добро примењују се режими заштите утврђени законом и другим прописима којима се уређује управљање шумама, водама, пољопривредним земљиштем, експлоатација минералних сировина, заштита дивљих биљних и животињских врста (сакупљање, стављање у промет) и др. За све биљне и животињске врсте које су заштићене као природне реткости и њихова станишта, важи режим првог степена заштите без обзира у ком делу заштићеног природног добра се налазе.

Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање Јавном предузећу „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“ – Шумска управа „Авала“.

Сходно Закону о стратешкој процени утицаја плана на животну средину стратешка процена утицаја има за циљ да изврши и процени значај, просторне размере и вероватноћу утицаја планских решења и предложених варијанти плана на животну средину.

У Извештају о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину детаљно су приказана варијантна решења за лоцирање наведеног резервоара при чему се руководило како режимом и мерама заштите које су утврђене Решењем о стављању под заштиту природног добра „Авала“ („Службени лист града Београда“, број 43/07) и Посебном основом газдовања шумама за ГЈ Авала 2008–2018, тако и постизањем оптималних техничких услова за његову изградњу.

Након доношења Одлуке о изради наведеног планског документа разматране су две могућности повећања капацитета резервоара и то: (1) локација постојећег резервоара „Бели Поток“ IV и могућност његовог проширења и (2) нова локација изнад „Лугареве куће“, која је предметним нацртом плана, до доношења Решења о проглашењу заштићеног природног добра, усвојена као прихватљивија. У припреми за израду предметног плана, наведену локацију резервоара оспорило је ЈП „Србијашуме“ – ШГ „Београд“, Шумска управа „Авала“, позивајући се на режим и мере заштите утврђене Решењем о стављању под заштиту природног добра „Авала“ („Службени лист града Београда“, број 43/07) и Посебном основом газдовања шумама за ГЈ „Авала“ 2008–2018.

Као најповољнија локација изабрана је локација северозападно од „Лугареве куће“. Шума на овој локацији је изданачка састојина, осредњег здравственог стања, са врло густом приземном вегетацијом средње закоровљености и

густог жбуња, при чему старост ове шумске састојине није достигла физиолошку зрелост. Сечом високе шуме китњака, граба и липе, које спадају у аутохтоне врсте, нарушио би се шумски екосистем и дошло би до промене бонитета шуме на предметној локацији и у непосредној околини. Увидом на терену и снимањем на предметној локацији за реализацију би био потребан минимални обим сече шуме. Утврђено је да би била неопходна сеча максимално 24 стабла што се може сматрати повољнијим решењем. Сама локација се налази у оквиру заштићеног природног добра на простору за који је утврђен режим заштите III степена, и у ком није дозвољено крчење шуме, а дозвољена је „реконструкција и санација постојећих објеката инфраструктуре и прикључивање свих корисника“.

С тим у вези, Завод за заштиту природе Србије, као институција овлашћена за израду студије заштите и предлагање заштите, као и за стручни надзор над спровођењем режима заштите заштићеног природног добра и Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као ресорно надлежан за предлагање и остваривање установљене заштите природних добара, а у сарадњи са ЈП „Србијашуме“ – ШГ „Београд“, Шумска управа „Авала“, као стараоцем над заштићеним природним добром, извршили су анализу расположиве документације и увид на терену, и у поглављу Г.3. Извештаја – Приказ поређења варијантних решења и начина одлучивања дати су разлози за избор локације резервоара која је уграђена у планско решење.

Мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана су следеће:

1. пројектовање и изградњу примарних објеката водоводног система извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);

2. уклањање или измештање стабала због реализације планиране изградње и пројекат уређења ових простора обавезно радити у сарадњи са стараоцем заштићеног природног добра ЈП „Србијашуме“ – ШГ „Београд“, Шумска управа „Авала“ и ЈКП „Зеленило – Београд“

3. сва евентуална укрштања предметног цевовода са природним водотоцима извести тако да се у зони укрштања предвиде мере обезбеђења стабилности обала, дна корита и самог цевовода од ерозивног дејства великих вода;

4. предвидети одговарајућа техничка решења за таложње и евакуацију наталоженог наноса у објектима водоводног система (таложнице, испирање и др.); планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјалима из таложника у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада;

5. техничким решењима мора се дефинисати динамика испуштања, из свих планираних испуста на предметном водоводном систему, у случају хаварије, дезинфекције или друге интервенције, а у циљу заштите вода, биљног и животињског света, околног земљишта и евентуално оближњих објеката;

6. испуштање преливних вода из резервоара у поток Крушић не сме утицати на квалитет воде, као и на биљни и животињски свет у низводном току,

7. испуштањем вода из водоводног система након извршене дезинфекције не смеју се угрозити прописани параметри квалитета за II класу вода, с тим да се исто изврши уз обавезан надзор надлежног санитарног органа;

8. уколико постоје објекти за осматрање подземних вода, пијезометарске мреже РХМ завода, инвеститор је дужан да прибави сагласност надлежних за њихово измештање или уклањање;

9. објекат трафо станице пројектовати и изградити у складу са прописаним нормама и стандардима за изградњу ове врсте објеката; обезбедити додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора као и додатну звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација;

10. планирати изградњу непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел агрегата, која може да прихвати сву акцидентално истеклу течност;

11. обезбедити потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, површине за смештај мобилног дизел агрегата и интерних саобраћајница, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у реципијент;

12. садржај из септичких јама из објекта за смештај посаде одвозити на место које одреди надлежни санитарни орган;

13. загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина елиминисати сакупљањем просутог материјала, односно дела загађене подлоге и одвозом на одговарајућу депонију;

14. на микролокацији на којој се изводе радови није дозвољено вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме као и одлагање и претакање било каквих деривата нафте или других погонских горива или формирање било какве депоније;

15. при извођењу радова, строго се придржавати задатог коридора, како би обимни земљани радови, као и употреба машина оставили последице на што мањем простору; применити таква решења и мере која ће обезбедити услове за очување земљишта, површинских и подземних вода;

16. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње, односно уклањања постојеће водоводне мреже која се укида, прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;

17. након завршетка свих радова терен вратити у првобитно стање и озеленити, а на погодним местима подићи жбунасте засаде, па и високе вегетације у циљу уређења простора или визуелног заклањања објекта или компензације уклоњених стабала;

18. уколико се приликом извођења грађевинских радова наиђе на археолошке остатке, или локалитете са геолошко-палеонтолошким или минералшко-петролошким објектима, за које се предпоставља да има својство природног добра, или вреднија/ретка или угрожена стабла и заштићени примерци флоре, све радове треба обуставити и обавестити надлежне Заводе за заштиту.

19. планирати одговарајуће мере заштите у случају уде-са, а у циљу спречавања продирања загађујућих материја у воду за пиће;

20. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле функционисања црпних станица и резервоара, у циљу повећања еколошке сигурности;

21. на резервоарима и појединим деловима ценовода уградити славине за узимање узорака воде за анализу.

3.13. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану

У вези са чланом 34. Закона о одбрани земље („Службени лист СРЈ”, број 43/94) и Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95), а на основу Обавештења бр. 261-4 од 21. новембра 2000. године добијеног од Савезног министарства за одбрану, за предметни водоводни систем нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У вези са заштитом од пожара потребно је испунити следеће услове:

– Планирану изградњу реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС” број 111/09) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Планирану изградњу реализовати у складу Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, бр.21/90), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005), као и у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.

За предметни план су прибављени услови бр. 217–277/08 од Управе за ванредне ситуације у Београду.

3.14. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10) уважава значај енергетске ефикасности објекта. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4). Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће. Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта. При пројектовању и изградњи планираних објеката у оквиру комплекса ЦС „Јајинци III” и Р „Пиносава” применити следеће мере енергетске ефикасности:

– у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

– избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

- уградити штедљиве потрошаче енергије;

3.15. Инжењерскогеолошки услови

3.15.1. Црпна станица „Јајинци III”

Простор предвиђен за изградњу ЦС „Јајинци III” налази се уз локални пут.

захвата простор насутог платоа поточног корита повремених водотока и засечен део падине са десне стране излазне грађевине из хидротехничког тунела. У поточном кориту терен је изграђен од јаче стишљивог насипа и замуљене глине у дебелини до 3.0 m. Ниво подземне воде је на дубинама 1–5 m. Терен је у природним условима стабилан.

Са геотехничког становишта повољније је да објекат црпне станице буде са десне стране хидротехничког тунела, на заравњеном делу природног терена. Насут део поточне долине користити за приступни пут и плато за механизацију и опрему.

У простору природног терена, са укопавањем објекта до дубине 3.5 m, црпна станица не залази у подземну воду. Објекат се може плитко фундирати на дубинама већим 1.20 m у природном терену. Темељење објекта извести у глинама и песковитим глинама.

За случај да је црпна станица у простору насутог платоа или поточног корита укопана дубље од 2 m у терен мора имати ободни дренажни систем за одводњавање подземних вода. Такође треба обезбедити објекат од квашења повременим површинским водама из потока. Темељење се мора извести ван зоне насипа и хумизирание замуљене глине минимум 1.0 m у природан терен. Темеље димензионисати за дозвољено оптерећење мање 150 kN/m². Насип припада II категорији, а глине III категорији по погодности за ископ.

3.15.2. Резервоар треће висинске зоне „Пиносави III” и ЦС „Пиносави IV” и Резервоар „Бели Поток IV”

До дубина 2.5 m терен изграђује измењен лес. У подлози су нормално консолидоване глине и песковите глине. Кречњак је заступљен од дубина 12–15 m. Терен је безводан и у природним условима стабилан.

Резервоари се могу лоцирати дужом страном у правцу пружања падине. Дно резервоара регулисати у засеку уз услов да са низбрдне стране дно буде укопано минимум 1.0 m у природан терен. Са укопавањем резервоара до дубина 5.0 m у природан терен не залази се у подземну воду. Као темељно тло може се прихватити завршни део измењеног леса и глине лесног порекла. Темељење резервоара и црпне станице извести директно на дубини минимум 1.2 m у природном терену.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања за сваки новопланирани објекат у оквиру плана а све у складу са законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС” број 44/95).

3.15.3. Магистрални водовод треће висинске зоне Ø 600 mm и Ø 350 mm од ЦС „Јајинци III” до резервоара „Пиносави III”

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе плана Детаљне регулације за

изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток у Београду” од стране предузећа за истраживање, пројектовање и инжењеринг „ГЕО-ТЕСТ” из Београда (август 2008), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Простор примарних објеката водоводног система за насеља Пиносави и Бели Поток захвата горњи део падине и гребен дуж пута за Авалу, на потезу од иза раскрснице за Кружни пут до скретања за Пиносаву. Црпна станица „Јајинци III” лоцирана је у изворишној челенци потока и на десном боку. Ангажован део падине и поточно корито је насипањем и засецањем заравњен у нивоу кота 180 – 182 мнв.

Потисни цевовод Ø-600 дуж Улице Жарка Савића пролази управно на падину нагиба 7–10° са апсолутним котама 180 – 221 мнв. Дуж улице Дуго поље и Авалског пута траса је по горњем делу падине и гребену. У подужном правцу нагиба је до 5°, а у попречном локално до 7°. Терен је апсолутних кота од 221 – 253 мнв. У Простору резервоара „Бели Поток” и „Пиносави” као и дуж трасе цевовода терен је падина нагиба око 12–15° и апсолутних кота 153–303 мнв.

У зони садејства са примарним објектима водоводног система доминирају квартарни седименти. Од дубине 20 m ка површини, терен изграђују следећи седименти: флишни седименти (кречњаци и лапорци), песковито-лапоровити седименти, делувијалне глине и песковите глине, лесне наслаге, пролувијални седименти, насуте творевине.

Највећи део ангажованог терена дуж трасе водовода дужине око 2 km је безводан. У простору од резервоара „Бели Поток” до везе водовода Ø-350 на Ø-600 (горњи део Улице Жарка Савића) подземна вода је на дубинама 10–15 m. Блиско површини терена подземна вода регистрована је око поточног корита код Ц.С „Јајинци III” и то, на дубинама 1–1.5 m. У појединим деловима Улице Жарка Савића (део цевовода Ø-600) подземна вода је на дубини 1 – 2.5 m због константног цурења отпадних вода из сенгрупа у терен. На основу анализе хемијског састава узорака подземне воде утврђено да није агресивна на бетон.

Терен дуж трасе водовода, резервоара и црпних станица и непосредно око њих је стабилан. У широј зони око њих нема трагова клизања. Одређена нестабилност која се може појавити услед ископа дубљег од 2.5 m последица је пресецања дијагоналних прелина у оквиру делувијалних седимената и песковитих лапоровитих глина. Од постојећег садржаја и услед изградње примарних објеката водоводног система на терену доминирају два процеса који нарушавају животну средину и то су: загађење тла и подземне воде отпадним водама из сенгрупа и сепаратне канализационе мреже и деградација физичко-механичких карактеристика.

На осниву наведених инжењерскогеолошких својстава дају се следећи услови и препоруке:

- Цевовод постављати у технички ров а темељење извести ван зоне насипа и хумизирание замуљене глине. Минимални надслој изнад рова мора бити 1.0 m.

- Планирани коридори провођења водовода Ø-600 и Ø-350 су стабилни делови терена. Траса водовода не пресеца ни једно клизиште. Са поштовањем геотехничких и других услова изградње не угрожава се стабилност падине и суседних објеката. До одређене нестабилности може доћи током ископа услед непоштовања мера заштите дубоког ископа у зони потпорних зидова код стамбених објеката у Улици Жарка Савића бр. 73 и 75, Дуго Поље бр. 32 и у ножици насипа код изласка трасе водовода из Ул. Дуго Поље у Авалски пут. Потпорни зид у делу Улице Жарка Савића уклонити и изградити нови према позицији датом у регулационо нивелационом решењу.

- Са укопавањем до дубина 5 m цевовод се полаже а ископ изводи у безводном терену. Зависно од хидролошког

доба године на преласку преко поточног корита цево-вод $\varnothing 600\text{mm}$ повремено је, у дужини 10 m, у подземној води. Плитак ниво подземне воде у Улици Ж. Савић бр. 73 последица је константног цурења воде из сенгрупа. У бунару удаљеном 20 m од трасе подземна вода је на дубини 10 m.

– Пошто се ради о малом додатном оптерећењу од цевовода и техничког рова, све геолошке средине на траси цевовода погодне су за његово полагање. За додатно оптерећење стабилне су на пролом тла а слегање природно влажног тла је занемарљиво. Из подтла техничког рова треба одстранити насип од шута и дробине, подтло изравнати и лагано збити услед прекопа ископа.

– Уколико траса није у осовини улице, ископ за водовод прилази постојећим стамбеним објектима или потпорним зидовима улице тако да се, пре започињања ископа на сваком сектору, мора знати положај темеља објеката и зида у односу на дно рова. Водити рачуна о положају постојеће инфраструктуре. Ископ се мора изводити у кампадама не дужим од 50 m уз континалан рад на изградњи цевовода и затрпавању рова. Ископ дубљи од 2.0 m мора се подграђивати и разупирати.

– Седименти анжовани ископом су погодни и лагани за машински ископ. Насип и измењен лес припадају II категорији а глине и горњи део песковитих лапоровитих глина припадају III категорији по погодности за ископ.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за образовање грађевинских парцела

За комплексе црпне станице „Јајинци III”, резервоара треће висинске зоне „Пиносави III” у чијем је склопу ЦС „Пиносави IV” и резервоара „Бели Поток IV” потребно је образовати јавне грађевинске парцеле.

Такође, потребно је образовати јавне грађевинске парцеле за приступне саобраћајнице црпној станици „Јајинци III”, резервоару „Бели Поток IV”, за коридор проласка потисног водовода $\varnothing 150\text{mm}$, дистрибуционог $\varnothing 200\text{mm}$ и прелива $\varnothing 200\text{mm}$ на делу шумског пута кроз Авалску шуму, као и за пролазак свих водовода од раскрснице Улице Јарослав Черни и Авалског пута ван парцеле Авалског пута до Резервоара „Пиносави III”.

Границе грађевинских парцела дефинисане су у графичком прилогу 5.1, 5.2 и 5.3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење”, размере 1 : 1000, и аналитички су дефинисане у истом прилогу.

4.1.1. Комплекс црпне станице „Јајинци III”, резервоара „Пиносави III” и резервоара „Бели Поток IV”

За комплексе црпних станица и резервоара потребно је образовати грађевинске парцеле.

Границе грађевинских парцела за предметне комплексе, дефинисане су у графичком прилогу бр. 5.1. и 5.3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” размере Р 1 : 1000, и аналитички су дефинисане у истим графичким прилозима.

4.1.2. Приступне саобраћајнице црпној станици „Јајинци III”, резервоару „Бели Поток IV”, коридор проласка потисног водовода $\varnothing 150\text{mm}$, дистрибуционог $\varnothing 200\text{mm}$ и прелива $\varnothing 200\text{mm}$ на делу шумског пута кроз Авалску шуму као и за пролазак свих инфраструктурних водова од раскрснице Улице Јарослав Черни и Авалског пута ван парцеле Авалског пута до Резервоара „Пиносави III”.

За предметне приступне саобраћајнице и коридор проласка водовода на делу шумског пута кроз Авалску шуму потребно је образовати посебне грађевинске парцеле.

Граница плана за приступне саобраћајнице, парцелу за пролаз водовода поред Авалског пута од раскрснице Улице Јарослав Черни и Авалског пута до резервоара „Пиносави III” и кридор кроз Авалску шуму овим планом одређују се као јавна површина. Граница плана уједно је и регулациона линија за предметне саобраћајнице.

Границе грађевинских парцела за предметне саобраћајнице, коридор кроз Авалску шуму и парцелу за пролаз инфраструктурних водова (водовода) поред Авалског пута од раскрснице Улице Јарослав Черни и Авалског пута до резервоара „Пиносави III”, дефинисане су у графичком прилогу бр. 5.1. и 5.3. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” размере Р 1 : 1000, и аналитички су дефинисане у истом графичком прилогу.

4.1.3. Услови за грађење објеката

4.1.3.1. Услови за грађење објекта црпне станице „Јајинци III”

Површина локације је 6813.4 m^2 и представља грађевинску парцелу за изградњу објеката ове црпне станице.

На локацији ЦС „Јајинци III” изграђен је излазни портал хидротехничког тунела „Бели Поток”, а планирана је изградња следећих објеката:

1. Надземног објекта погона водоводне мреже површине основе око 170m^2 за:

– боравак сталне посаде (канцеларијски, санитарни и гардеробни простор);

– магацински простор резервних делова машинске и електроопреме.

– индекс изграђености 0.03

– индекс заузетости 0.03

– спратност II

2. Подземни објекти (црпилиште, објекти за смештај пумпи трафоа, агрегата..) који не улазе у обрачун индекса изграђености.

Погонски део објекта црпне станице са црпилиштем запремине $V=500\text{ m}^3$, котом дна $K_d = 180\text{ mm}$ и котом прелива $K_p=185\text{ mm}$.

Поред црпилишта смештен је простор за пумпе и простор за смештај трафо станице.

Објекат у коме је смештено црпилиште, простор за смештај пумпи и трансформатора чине јединствен објекат.

У оквиру комплекса црпне станице предвидети саобраћајне површине са манипулативним простором за унос опреме, осам паркинг места за путничка возила, 2 паркинг места за теретна возила и једно место за грађевинску машину као и окретиште за камион.

Интерне саобраћајне површине у комплексу црпне станице планирати тако да се обезбеди приступ и маневар меродавних возила. Унутар комплекса обезбедити потребан број паркинг места за службена возила.

Комплекс оградити оградом висине 2 m.

4.1.3.2. Услови за грађење објекта резервоара „Пиносави III” и црпне станице „Пиносави IV”

Површина локације је 5580 m^2 и представља грађевинску парцелу за изградњу објекта резервоара и црпне станице.

Резервоар „Пиносави III”, коначне запремине $V = 5000\text{ m}^3$, састоји се из две коморе запремине $V = 2500\text{ m}^3$.

Коморе су правоугаоног облика са котом дна око $K_d = 255\text{ mm}$ и котом прелива око $K_p=260\text{ mm}$.

У комплексу резервоара предвиђен је објекат површине око 15 m^2 за смештај посаде, објекат за смештај трансформаторског постројења са могућношћу прикључења

мобилног дизел агрегата, саобраћајне површине са манипулативним простором за унос опреме и два паркинг места за путничка возила.

- индекс изграђености 0.15
- индекс заузетости 0.15
- спратност П

4.1.3.3. Услови за грађење објекта резервоара „Бели Поток IV”

Након изградње, запремина резервоарског простора износиће $V = 1000 \text{ m}^3$.

Површина комплекса резервоара је 1601.8 m^2 и представља грађевинску парцелу за смештај резервоара „Бели Поток IV”.

Планиране резервоарске коморе су полуукопане правоугаоног облика.

У оквиру комплекса резервоара не планира се изградња додатних објеката јер је објекат без сталне посаде.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Стечене урбанистичке обавезе

Највећим делом подручје Плана детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели Поток није обухваћен ни једним Детаљним, односно Регулационим планом.

Само у оквиру комплекса ЦС „Јајинци III” долази до укрштања са површином обухваћеном:

1. Детаљним урбанистичким планом регионалног водовода Макиш–Раковица–Сопот–Младеновац, деоница „Петлово брдо” – „Зучка капија” („Службени лист града Београда”, број 11/89) који се примењује до границе Регулационог плана деонице Ауто-пута Е75-Е70, Добановци – Бубањ поток („Службени лист града Београда” број 13/99) у складу са Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04).

5.2. Спровођење плана и фазност реализације

5.2.1. Спровођење плана

Планом детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели Поток допуњује се следећи план: Детаљни урбанистички план регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац, деоница „Петлово брдо” – „Зучка капија” („Службени лист града Београда”, број 11/89). Допуна је у смислу повезивања примарног водовода за насеља Пиносава и Бели Поток на регионални водовод Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац у излазном порталу хидротехничког тунела „Бели Поток”.

Планирани примарни објекти водоводног система за насеља Пиносава и Бели Поток који су предмет плана детаљне регулације реализују се фазно.

План детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносава и Бели Поток је основ за:

1. формирање грађевинских парцела јавне намене за комплексе црпне станице „Јајинци III”, резервоара „Пиносава III”, резервоара „Бели Поток IV”,

2. формирање грађевинских парцела јавне намене за приступне саобраћајнице црпној станици „Јајинци III” и резервоару „Бели Поток IV”, парцелу за пролаз инфраструктурних водова (водовода) поред Авалског пута од раскрснице улице Јарослав Черни и Авалског пута до

резервоара „Пиносава III”, као и за за коридор проласка потисног водовода $\varnothing 150\text{mm}$, дистрибуционог $\varnothing 200\text{mm}$ и испуста-прелива из резервоара „Бели Поток IV” $\varnothing 200\text{mm}$, пролаз електроенергетског и ТК кабла на делу шумског пута кроз Авалску шуму.

према правилима из овог плана сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Промена парцелације која настаје према парцели јавне намене дефинисана је аналитичко геодетским елементима овог плана (графички прилози бр. 4.1. – 4.3. „регулационо нивелационо решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање”).

За електроенергетске објекте, чија је изградња планирана за напајање комплекса који су у оквиру плана, а који се налазе ван граница плана потребно је прибављање (издавање) локацијске дозволе за изградњу – реконструкцију надземне електроенергетске мреже 10 kV и то у делу:

– од СТС 10/0,4 kV рег.бр. В-84 до СТС 10/0,4 kV рег. бр. В-523 као и

– од СТС 10/0,4 kV рег.бр. В-589 до ТС 35/10 kV „Јајинци”.

према правилима из овог плана сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10),

Изградња предметних објеката налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), под следећим редним бројевима:

– Редни број 12. Инфраструктурни пројекти – тачка 9 Објекти за јавно водоснабдевање – изворишта водоснабдевања са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде – сви пројекти и

– Редни број 15. Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене.

Обавеза је инвеститора да се, за потребе прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираних садржаја, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање за издавање грађевинске дозволе. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог закона, а надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09):

– Носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу;

– Носилац пројекта не може приступити извођењу пројекта без спроведеног поступка процене утицаја и сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја;

– Студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта.

Генералне смернице за израду Студије о процени утицаја на животну средину су следеће:

– извршити додатна мерења квалитета земљишта,

– извршити квантификацију, процену нивоа буке и вибрација,

- проценити утицаје предвиђених интервенција на: пејзаж, екосистеме (флору, фауну, биодиверзитет и станишта),
- проценити социјалне и здравствене утицаје,
- прописати мере заштите животне средине
- проценити ризик од удеса и
- дефинисати мониторинг животне средине.

5.2.2. Фазност изградње

Регионални систем Макиш –Младеновац је изграђен на делу који је основа за функционисање примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток.

Изградњу објеката који су предмет је Плана детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток радити фазно (као делове система водоснабдевања предметних насеља).

* * *

Саставни део плана детаљне регулације су:

6.0. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Изводи из Генералног плана:

Планирани систем снабдевања водом за пиће
P=1:20000

Планирано коришћење земљишта 2021.

P=1:20000

2. Прегледна ситуација P = 1 : 5000

3.1.–3.3. Намена и начин коришћења земљишта P = 1:1000

4.1.–4.3. Регулационо нивелационо решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање P = 1:1000

5.1.–5.3. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење P = 1:1000

6.1.–6.3. Синхрон план P = 1:1000

7.1.–7.3. Инжењерскогеолошка карта P = 1:1000

7. ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Одлука о припремању Регулационог плана за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток

– Извештај о извршеној стручној контроли

– Извештај о јавном увиду

– Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

– Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

– Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација у јавни увид у извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

– Решење Секретаријата за заштиту животне средине о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

– Полазне основе – Концепт плана

– Сепарат инжењерско-геолошке документације за потребе израде водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток са инжењерско геолошком профилима P 1:1000

– Услови јавних комуналних организација, Завода, органа и организација

– Сечене урбаниситичке обавезе P 1:5000

– Подлоге за израду плана

– Копија плана парцела са приказом

границе плана P 1:2500

– Топографска подлога P 1:1000

– Катастар подземних инсталација P 1:2500

* * *

План детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток ступа на снагу 8. дана од дана објављивања у „Службеном листу”.

Скупштина града Београда

Број 350-235/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, Ул. Задругарска број 1,

– Славица Вишекруна, професор физичке културе,
– Јасмина Стојчић, професор француског језика и књижевности.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-180/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СЛОБОДАН ПЕНЕЗИЋ КРЦУН”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Слободан Пенезић Крцун”, Јунковац, Лазаревац,

– Сенка Стијовић, наставник српског језика и књижевности,
– Јелица Славић, педагог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-182/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СОЊА МАРИНКОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Соња Маринковић”, Земун, Авалска број 17, Биљана Колачек, професор географије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-184/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „САВА ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Сава Јовановић Сирогојно”, Земун, Светосавска број 22, Татјана Илић, дипл. дефектолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-186/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КОСТА ЂУКИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Коста Ђукић”, Младеновац, Краља Петра I број 339, Валентина Станковић, наставник енглеског језика.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-188/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне музичке школе „Владимир Ђорђевић”, Београд, Ватрослава Јагића број 5, Лазар Кованџић, професор виолине.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-190/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „14. ОКТОБАР”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „14. октобар”, Београд, Гочка број 40, Александра Станковић, професор музичке културе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-192/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ СА ДОМОМ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање са домом „Свети Сава”, Умка, Београд, Милије Станојловића број 30, Александра Слијепчевић, дипл. дефектолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-194/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МЛАДОСТ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Младост”, Нови Београд, Гандијева број 99, Весна Шешлија, дипл. дефектолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-196/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СРЕМАЦ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Стеван Сремац”, Борча, Београд, Трг ослобођења број 3, Јелена Васић, економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-198/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛИЦА МИЛОШЕВИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Милица Милошевић”, Јагњило, Младеновац, Небојша Матејић, електротехничар аутоматике.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-200/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАЈКА ЈУГОВИЋА”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Мајка Југовића”, Земун, Градски парк број 9, Војислав Чакотан, фризер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-202/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОСЛОБОДИОЦИ БЕОГРАДА”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ослободиоци Београда”, Београд, Прерадовићева број 2, Милица Старовић, дипл. економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-204/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ „НАДЕЖДА ПЕТРОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именује се за члана Школског одбора Медицинске школе „Надежда Петровић”, Земун, Наде Димић број 4, Гордана Узелац, административни радник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-205/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ДАВОРИН ЈЕНКО”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Даворин Јенко”, Београд, Мишка Крањца број 7, Татјана Ђурчин, дипл. музичар, пијаниста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-207/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. став 3. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, Љешка број 82, на четири године, и то:

- Миладин Ивановић, дипл. социјални радник,
- Виолета Унковић Митровић, дипл. филолог,
- Татјана Сербез, дипл. инжењер технолог,
- Небојша Адамовић, дипл. инжењер технолог,
- Милош Милетић, машински техничар,
- Србислава Лукић, матурант гимназије,
- Марко Поповић, вероучитељ,
- Марија Стојановић, хемијски техничар,
- Ива Миљатовић, правни техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-209/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН СТЕРИЈА ПОПОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Стерија Поповић”, Нови Београд, Војвођанска број 61, Драгана Коковић, дипл. филолог.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-211/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАТКО МИТРОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ратко Митровић”, Нови Београд, Омладинских бригада број 58, Драгана Тошић, менаџер безбедности.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-213/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРО СТРУГАР”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Ђуро Стругар”, Нови Београд, Милутина Миланковића број 148, Ведран Зелић, дипл. инж. архитектуре.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-215/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЗАГА МАЛИВУК”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Зага Маливук”, Београд, Грге Андријановића број 18, Марија Милески, професор разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-217/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БОРИСЛАВ ПЕКИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Борислав Пекић”, Нови Београд, Данила Лекића Шпанца број 27, на четири године, почев од 15. маја 2011. године, и то:

- Данило Милиновић, наставник разредне наставе,
- Цвијета Каран, професор физичког васпитања,
- Зоран Ферина, професор техничког образовања,
- Милица Станковић Костић, др организационих наука,
- Срђан Пејовић, дипл. саобраћајни инжењер,
- Наташа Хаџимехмедовић, дипл. правник,
- Небојша Чобановић, студент,
- Радмила Јосиповић, проф. техничког образовања,
- Марија Јелић, виша медицинска сестра.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-218/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Шесте београдске гимназије, Београд, Милана Ракића број 33, Зринка Шандор, професор српског језика и књижевности.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-220/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ОБРЕНОВЦУ

1. Именује се за члана Школског одбора Гимназије у Обреновцу, Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 90, Урош Матић, дипл. географ.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-222/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора XIII београдске гимназије, Београд, Љешка број 47, Милена Јововић Шантрић, лекар специјалиста интерне медицине.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 112-224/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, Високог Стевана број 37,
 - Весна Тасић, инжењер текстила,
 - Сања Дебељковић, лекар.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-226/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТРГОВАЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

- Именују се за чланове Школског одбора Трговачке школе, Београд, Хиландарска број 1,
 - Владимир Раковић, економски техничар,
 - Милован Павловић, угоститељ.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-228/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

- Именује се за члана Школског одбора Шесте београдске гимназије, Београд, Милана Ракића број 33, Тања Вујић Тубић, новинар.

- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-230/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СУТЈЕСКА”, ЗЕМУН

- Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сутјеска”, Земун, Задругарска број 1, на лични захтев,
 - Радојка Пилић,
 - Мирослава Вучковић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-179/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СЛОБОДАН ПЕНЕЗИЋ КРЦУН”, ЛАЗАРЕВАЦ

- Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Слободан Пенезић Крцун”, Јунковац, Лазаревац,
 - Милена Јанковић,
 - Весна Јанковић.
- Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-181/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СОЊА МАРИНКОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Соња Маринковић”, Земун, Авалска број 17, Светлана Вучетић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-183/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „САВА ЈОВАНОВИЋ СИРОГОЈНО”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Сава Јовановић Сирогојно”, Земун, Светосавска број 22, Бојана Алексић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-185/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КОСТА ЂУКИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Коста Ђукић”, Младеновац, Краља Петра I број 339, на лични захтев, Славица Берисавац.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-187/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВЛАДИМИР ЂОРЂЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Владимир Ђорђевић”, Београд, Ватрослава Јагића број 5, Милош Лончар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-189/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „14. ОКТОБАР”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „14. октобар”, Београд, Гочка број 40, Стеван Томић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-191/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ СА ДОМОМ „СВЕТИ САВА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање са домом „Свети Сава”, Умка, Београд, Милије Станојловића број 30, Слађана Си-моновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-193/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МЛАДОСТ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Младост”, Нови Београд, Гандијева број 99, на лични захтев, Ана Јовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-195/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СРЕМАЦ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Стеван Сремац”, Борча, Београд, Трг ослобођења број 3, Драган Симић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-197/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛИЦА МИЛОШЕВИЋ”, МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Милица Милошевић”, Јагњило, Младеновац, на лични захтев, Исидора Глишић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-199/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАЈКА ЈУГОВИЋА”, ЗЕМУН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Мајка Југовића”, Земун, Градски парк број 9, на лични захтев, Бранка Божић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-201/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОСЛОБОДИОЦИ БЕОГРАДА”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ослободиоци Београда”, Београд, Прерадовићева број 2, на лични захтев, Марина Јовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-203/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ДАВОРИН ЈЕНКО”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Музичке школе „Даворин Јенко”, Београд, Мишка Крањца број 7, Весела Перовић Феодоровић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-206/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. став 3. тачка 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Хемијско-прехранбене технолошке школе, Београд, ул. Љешка број 82, и то:

- Милена Тасић, наставник енглеског језика,
- Славка Љиљак, наставник грађанског васпитања,
- Милка Вучковић, наставник физичке хемије,
- Славица Лазаревић, хемијски техничар,
- Славица Петровић, службеник,
- Андрија Тадић, службеник,
- Срећко Петровић, професор информатике,
- Гордана Џиновић, службеник,
- Катарина Јелисавчић, студент.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-208/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН СТЕРИЈА ПОПОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Стерија Поповић”, Нови Београд, Војвођанска број 61, на лични захтев, Славко Бјелобрк.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-210/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАТКО МИТРОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ратко Митровић”, Нови Београд, Омладинских бригада број 58, на лични захтев, Милоје Ерић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-212/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРО СТРУГАР”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Ђуро Стругар”, Нови Београд, Милутина Миланковића број 148, на лични захтев, Драгица Ђокић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-214/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЗАГА МАЛИВУК”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Зага Маливук”, Београд, ул. Прге Андријановића број 18, Зорица Зафировски Маричић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-216/11-С, 11. априла 2011. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Шесте београдске гимназије, Београд, Милана Ракића број 33, Александар Томић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-219/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У ОБРЕНОВЦУ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије у Обреновцу, Обреновац, Милоша Обреновића број 90, Весна Радосављевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-221/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XIII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора XIII београдске гимназије, Београд, Љешка број 47, на лични захтев, Предраг Кукобат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-223/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „СТАРИ ГРАД”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе „Стари град”, Београд, Високог Стевана број 37,

– Недим Бајрами,

– Светлана Милошевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-225/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТРГОВАЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Трговачке школе, Београд, Хиландарска број 1, на лични захтев, Миодраг Вукојичић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-227/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШЕСТЕ БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Шесте београдске гимназије, Београд, Милана Ракића број 33, Јован Јањић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-229/11-С, 11. априла 2011. године

Председник

Александар Антић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о измени Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за саобраћајни потез Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда”, градске општине Нови Београд, Чукарица и Савски венац – – – – –	1	Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Димитрија Туцовића, Варовничке, Хаџи Мустафине и Шабачке, градска општина Звездара – – – – –	5
Одлука о изради плана генералне регулације за објекте ТЕ „Колубара” у Великим Црљенима, градска општина Лазаревац – – – – –	1	Одлука о изради плана детаљне регулације дела Вишњице између улица: Деспотовачка, Деспотовачка 1. део и Деспотовачка 2. део и комплекса планиране трафо-станице, градска општина Палилула –	6
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Краљице Марије, Владетине, Кнез Данилове и Иванковачке, градске општина Палилула	2	План детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима – – – – –	7
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Радоја Дакића, Жарка Миладиновића и Милоша Бандића, градска општина Земун –	3	План детаљне регулације ширег подручја уз Улицу Војводе Степе – целина I 2, блокови (97, 98, 100) између улица: Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке, Мосорске, Булевара ослобођења, Јованичке и Новакове, градска општина Вождовац	17
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између: саобраћајнице Т6, Угриновачке и Барањске улице, градска општина Земун – – – – –	4	План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милугина Зечевића до Војислава Илића – – – – –	38
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Учитеља Михајловића, Београдске, Стевана Белића, Бранка Радичевића, Милорада Ђирића и Ђорђа Миловановића у Железнику, градска општина Чукарица – – – – –	5	План детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносва и Бели поток – – – – –	54
		Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у једном броју основних и средњих школа на територији града Београда – – –	69

Обавештење корисницима

Скупштина града Београда на седници одржаној 11. априла 2011. године донела је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Београда за 2011. годину.

Текст овог документа може се погледати на сајту града Београда www.beograd.rs, као и на сајту „Службеног листа града Београда” www.slistbeograd.rs.

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15