



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVII Број 30

21. јун 2013. године

Цена 220 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. маја 2013, а на основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 42/13) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## ПРОСТОРНИ ПЛАН

### ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

#### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Просторни план градске општине Обреновац (у даљем тексту: Просторни план) припремио је Урбанистички завод Београда, ЈУП, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

Правни основ израде Просторног плана је:

– члан 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) којим је прописано да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за подручје јединице локалне самоуправе и одређују смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој. Изради Просторног плана приступило се на основу Одлуке о изради просторног плана градске општине Обреновац, коју је донела Скупштина града Београда и која је објављена у Службеном гласнику града Београда, број 57/09 од 16. децембра 2009. године. Доношење плана је у надлежности Скупштине града Београда.

– Садржина плана је одређена чланом 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и чланом 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

– Поред наведеног правног основа, као поводи за израду плана издвајају се потребе за:

– даљом имплементацијом планских решења дефинисаних Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/2010), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10) и Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 38/11), као планских докумената вишег реда чија је планска решења за подручје градске општине Обреновац потребно даље разрађивати и примењивати кроз израду Просторног плана;

– израдом јединственог планског документа који ће представљати плански и правни основ за реализацију локалних интереса физичких и правних лица са подручја општине;

– израдом јединственог планског документа који је могуће директно примењивати, првенствено по питању организације и уређења простора, као и изградње објеката у оним деловима општине чији даљи просторни развој није потребно дефинисати и усмеравати израдом урбанистичких планова;

– израдом развојног документа који уз уважавање основних европских принципа и начела просторног развоја, представља основ за привлачење и реализацију инвестиција из европских и националних фондова;

Просторним планом су разрађена начела просторног уређења, утврђени циљеви просторног развоја, организација, заштита и коришћење простора, као и други елементи значајни за просторни развој градске општине Обреновац.

Стручну контролу Нацрта Просторног плана обавила је Комисија за планове града Београда, на 150. седници одржаној 6. октобра 2011. године (мишљење број 350.1-31/2011 од 26. октобра 2011. године).

У складу са одредбама члана 20. Закона о планирању и изградњи, припремљен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана градске општине Обреновац на животну средину, који представља саставни део Нацрта Просторног плана.

Просторни план се доноси за период до 2021. године, са елементима за имплементацију Просторног плана за период до краја 2015. године.

#### ИЗМЕНЕ У ОДНОСУ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН ИЗ 2007. ГОДИНЕ

Измене Просторног плана општине Обреновац („Службени лист града Београда” број 38/07) које су садржане у овом плану састоје се у:

– усклађивање са законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11);

– измене у текстуалном делу плана односе се на усклађивање терминологије и регулативе дате новим законом и правилником;

– графички приказ просторног плана допуњен је Рефералном картом број 4 „Карта спровођења” и шематским приказима уређења насеља;

– усклађивање са Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда и условима јавних комуналних предузећа и надлежних институција.

– коридор ауто-пута Београд – Јужни Јадран (Е763), нова варијанта трасе-коридора ауто-пута Београд-Јужни Јадран на левој обали реке Саве;

– железничка пруга Обреновац–Сурчин, у коридору ауто-пута;

– археолошко неолитско налазиште „Црквине” у Стублинама;

– иницијативе општине Обреновац, физичких и правних лица.

– пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште дефинисањем нове локације привредне зоне у Ратарима и дефинисање нових грађевинских реона на основу катастра и најновијег орто-фото снимка из 2010. године;

Наведене измене Просторног плана општине Обреновац из 2007. године по обиму и садржају нису велике, али због боље структуре текстуалног дела и прегледности графичког дела, у целини је предложен нов текст Просторног плана са графичким прилозима.

## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### 1.1. Концепт плана (Извод)

#### 1.1.1. Обухват и опис граница подручја просторног плана

Граница Просторног плана је простор општине укупне површине од 411 km<sup>2</sup>, на коме се налази 29 насеља (катастарских општина) и на коме је по попису 2002. године живело 70.975 становника<sup>1</sup> (по методологији пописа 2002. године). Градска општина Обреновац се граничи са општинама Владимирци, Уб, Лазаревац, Пећинци и градском општином Чукарица. Границу Просторног плана чине спољашње границе катастарских општина: Обреновац, Забрежје, Рвати, Уровци, Кртинска, Скела, Ушће, Дрен, Вукићевица, Љубинић, Трстеница, Бровић, Пироман, Пољане, Конатице, Бајевац, Дражевац, Јасенак, Мала Моштаница и Барич.

Табела 1: Катастарске општине, површине и број становника по попису 2002<sup>2</sup>. године

Р. бр.	Катастарска општина	Површина (у km <sup>2</sup> )	Број становника
1.	Бајевац	6,16	532
2.	Барич	14,63	6586
3.	Бело Поље	6,18	1804
4.	Бргулице	3,31	501
5.	Бровић	7,83	783
6.	Дражевац	20,44	1536
7.	Дрен	20,09	1279
8.	Грабовац	34,25	2596
9.	Јасенак	11,21	664
10.	Конатице	14,84	909
11.	Кртинска	24,14	1177
12.	Мала Моштаница	10,71	1665
13.	Мислофин	13,83	2313
14.	Обреновац	65,00	23620
15.	Орашац	13,10	707
16.	Пироман	11,84	1008
17.	Пољане	11,14	455
18.	Љубинић	14,26	855
19.	Ратари	5,76	603
20.	Рвати	3,22	1211
21.	Скела	25,89	1855
22.	Стублине	19,70	3099

Р. бр.	Катастарска општина	Површина (у km <sup>2</sup> )	Број становника
23.	Трстеница	15,50	917
24.	Уровци	9,91	1540
25.	Ушће	21,42	1464
26.	Велико Поље	23,41	1820
27.	Вукићевица	9,93	675
28.	Забрежје	12,89	2663
29.	Звечка	18,94	6138
Укупно општина		411,04	70975

Према подацима пописа из 2002. године (по методологији ранијих пописа), општина Обреновац је имала 74.082 становника, од чега је 24.294 или 32,8% живело у општинском центру. Број становника је у константном порасту, али са различитом динамиком.

Година	Општина		Становништво града Обреновца		
	број	раст	Број	% у Општини	Раст
1948	41.024	..	4.677	..	..
1953	44.484	3.460	5.478	12,3%	801
1961	48.228	3.744	6.991	14,5%	1.513
1971	53.260	5.032	13.141	24,6%	6.150
1981	62.612	9.352	16.821	26,9%	3.680
1991	70.234	7.622	22.180	31,6%	5.359
2002	74.082	3.848	24.294	32,8%	2.114

<sup>2</sup> „Упоредни преглед броја становника по пописима” – Књига 09, Републички завод за статистику, Београд, 2004. г.

Стопе природног прираштаја, однос разлике између рађања и умирања у току једне године и укупног броја становника средином године, у општини Обреновац и Београду дате су на следећем графикону:



Старосна структура у општини Обреновац је, по попису 2002. године, била повољнија од просека Београда где су преовлађивала стара лица. У Обреновцу је било више младих од 7 до 14 година него старих лица (65+). Однос је био 16,01 : 15,28. Иста тенденција је настављена тако да је 2007. године однос био 16,10 : 15,99. Док је по попису просечна старост била 39,4 године (то је стадијум демографске старости) у 2006. години је просечна старост била 40,06 година (што представља стадијум дубоке демографске старости).

#### 1.1.2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Анализа основних решења Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/2010) и досадашњих развојних токова на подручју општине Обреновац указује на његову основну карактеристику која се огледа у најгушћој мрежи електроенергетских објеката и инфра-

1 „Упоредни преглед броја становника по пописима” – Књига 09, Републички завод за статистику, Београд, 2004. године.

2 „Упоредни преглед броја становника по пописима” – Књига 09, Републички завод за статистику, Београд, 2004. године.

структуре у Србији. Посматрано у регионалном контексту, подручје Обреновца представља ширу рударско-енергетско-индустријску зону од највећег значаја за Републику Србију, у којој основни проблем представља планско усаглашавање активности од националног и локалног интереса.

– Карактеристика по којој је општина Обреновац специфична јесте њен саобраћајни положај који је један од најбољих у Србији. Он је првенствено одређен реком Савом као пловним путем и планираним аутопутским коридором Е-763 Београд–Јужни Јадран. Имајући у виду и близину јужне обилазнице око Београда која омогућава приступ европском коридору 10, везу са Дунавом као европским коридором 7 и близину међународног аеродрома „Никола Тесла“, саобраћајни положај општине Обреновац представља њен највећи потенцијал.

– Подручје општине се налази у административном подручју града Београда, док сам град Обреновац има карактер субрегионалног центра (у оквиру функционалног подручја града Београда) са развијеном привредном компонентом у структури делатности и гравитационом зоном која по неким функцијама покрива и делове суседних општина. Са просечном густином насељености од преко 170 ст/km<sup>2</sup> подручје општине спада у најгушће насељена подручја Србије.

– Подручје општине Обреновац је, у оквиру индустријског подручја Београд–Нови Сад, сврстано у остале мале индустријске центре у области енергетике, као стратешки приоритет Србије за изградњу трећег блока ТЕНТ-Б до 2014. године.

– У складу са извршеном рејонизацијом пољопривредног земљишта, Обреновац се налази у периурбаном подручју града Београда са приоритетним правцима просторне оријентације пољопривредне производње ка ратарству и воћарству, комплементарних са говедарством и свињарством, са посебним усмерењем ужих локалитета ка виноградарству. Северни делови општине у приобалном појасу реке Саве представљају секундарне туристичке просторе, река Сава је дефинисана као међународни пловни туристички правац, док је ауто-путски коридор Е-763 (државни пут првог реда и стратешки приоритетни пројекат) одређен као међународни друмски транзитни туристички правац.

– По просторној диференцијацији животне средине, градска општина Обреновац спада у подручје загађене и деградирание животне средине са термоелектранама и депонијама пепела као црним тачкама (hot spots). Стратешки приоритет у области животне средине до 2014. године је санација индустријских и енергетских локација „црних тачака“, кроз пројекте смањења загађења одсумпоравањем димних гасова у ТЕНТ-Б и одпепељавање ТЕНТ-А.

Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 38/11):

– Као један од основних циљева у просторном развоју наводи се примена принципа суштинске децентрализације односно јачање улоге надлежности и одговорности локалних заједница изван 10 градских општина, као и подстицање иницијатива и креативности на локалном нивоу, повезивањем мањих полуурбаних и сеоских насеља око већих урбаних центара, у чему се види велика улога Обреновца и његових институционалних капацитета у бржем развоју мање развијених делова територије града Београда.

– Концепција заштите, уређења и развоја је базирана на макрозонирању, при чему подручје општине Обреновац припада Савско-колубарској зони (западна). Савско-колубарска зона је оријентисана око река Саве и Колубаре и има наглашен индустријско-енергетски карактер. Развије-

на енергетска инфраструктура и стратешке потребе Србије у области енергетике, захтевају да ове функције и комплекси и даље остану доминантни, што ће проузроковати заузимање нових простора. При томе је потребно да сва постојећа и будућа планска решења обезбеде најстрожу примену система мера заштите и унапређења животне средине, као и рекултивацију деградираних површина.

Анализа концепције заштите, уређења и просторног развоја у поменутој зони указује на следеће смернице које је потребно разрадити Просторним планом општине Обреновац, и то:

1. детаљна разрада и најстрожија примена система заштите животне средине и рекултивација девастираних подручја;

2. заштита и уређење природних добара у јужном делу општине;

3. одрживи развој привредних грана, које уз помоћ савремене технологије и посебних мера заштите треба да омогуће интензиван привредни раст, и то: пољопривреде у јужном делу општине; енергетике која код производње електричне енергије мора да достигне много већи степен техничке, економске и еколошке ефикасности, уз примену строгах мера заштите, мониторинга и контроле (посебно око термоелектрана ТЕНТ А и Б); индустрије која треба да се реконструише и даље развија; занатства (производног, уметничког, услужног) које има традицију и које може да се развија у правцу пружања производних услуга индустрији; спорта и рекреације у зони Забрана и лова у зони Мислођина;

4. уређење урбаних центара и њихово повезивање са сеоским насељима, при чему центар Обреновац може да оствари посебну улогу у активирање села и сеоске привредне понуде, као прихватни, дистрибутивни и прерађивачки центар прехрамбених производа (посебну улогу треба да имају Барич, Стублине и Грабоваци); и

5. обнова села уз примену принципа одрживог развоја села, повезивање сеоских насеља у заједнице села, са центрима који ће имати посебна права и одговорности локалне самоуправе.

Доминантна функција производње енергије условила је да је еколошком категоризацијом административног подручја Београда према степену загађености подручје Обреновца сврстано у I категорију (уз Лазаревац), што представља ограничење за даљи еколошки одрживи развој.

Међутим, као део Савско-колубарског правца развоја туризма, подручје Обреновца има и одређених потенцијала за његов даљи развој. У складу са планским решењима, кроз даљу разраду је потребно активирати обреновачку чаршију и отворити нову бању, која би била повезана са излетиштем Забран и ловним ревиrom преко Мислођина. Истовремено је дефинисан и плански основ за изградњу марине на Сави код Обреновца, као и развој спортско-рекреативног центра у зони Забрана.

Поред планиране израде пројектне документације за ауто-пут Е-763 Београд – Јужни Јадран (пројекат трасе биће варијантно разматран и вреднован у односу на положај према реци Сави и месту повезивања са обилазним ауто-путем), на подручју општине Обреновац је планирано повезивање регионалног пута Р-267, преко обилазнице око Обреновца и моста преко Саве, са Сурчином и Добановцима тј. са деоницом обилазног ауто-пута Добановци – Остружница. Такође, планира се израда планске и техничке документације за изградњу једноколосечне пруге Вреоци – Обреновац, са могућим прелазом преко Саве у коридору ауто-пута Јужни Јадран (уколико се усвоји варијанта леве обале Саве) и њено укључење у станицу Сурчин.



У погледу имплементације планских решења, дефинисане су мере и инструменти имплементације и издвојена су она решења која је потребно реализовати до 2015. године и то:

- ревитализација и заштита водоизворишта „Вић Бара” и „Забрешке ливаде”;

- ревитализација постројења за пречишћавање воде у Обреновцу;

- ревитализација мреже обреновачког водовода ради смањења губитака и повезивање насеља Пољане, Бољевац, Конатице, Дражевац, Стублине, Пироман и Бровић на овај водовод;

- канализација за отпадне воде у Баричу, Забрешју, Звечкој, Уровцима и Кртинској, њихово повезивање на обреновачку канализацију и одвођење до ППОВ на десној обали Колубаре у Мислођину (између моста на Колубари и Базне хемије);

- реализација нових система за одводњавање на локацијама Велико Поље, Забрешке ливаде, Вић Бара и Мислођин, као и системе на другим локацијама где се укаже потреба;

- изградња моста на Сави, тзв. „Сремска газела”, рок: 2010-2015;

- израда планске и пројектне документације за коридор ауто-пута Београд-Јужни Јадран, на територији РППАП Београда; рок: 2010-2015;

- почетак изградње обилазнице око града Обреновца;

- изградња потребне енергетске инфраструктуре (далековода, ТС, и сл.) и припремни радови на оцени оправданости изградње ванградског топловода ТЕНТ А-ТО Нови Београд;

- развој система гасификације и топлификације у Обреновцу;

- завршетак изградње Обреновачке бање на локацији Забран; и

- обезбеђење простора за предшколско образовање (покривеност до 70%).

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06,31/10):

- деоница Београд-Пожега, обухвата подручје магистралног инфраструктурног коридора са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим заштитним појасевима. Ширина коридора ауто-пута Е-763, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70 м и обострани ужи 80 м и шири заштитни појас од 550 м, износи укупно 700 м.

- На подручју општине Обреновац обухваћене су целе катастарске општине и то: Мала Моштаница, Барич, Мислођин, Бело Поље, Велико Поље, Пироман и Бровић, укупне површине 88,4 km<sup>2</sup> (21,6% укупне површине општине).

- Претпоставља се да ће изградња ауто-пута индиректно утицати на повећање броја запослених у ужој и широј зони утицаја, а преко тога и на стамбену и комуналну изградњу и уређење простора. Предвиђа се заустављање демографских процеса и повећање механичког прилива пре свега радно способног становништва, уз очекивани пораст наталитета и побољшање старосне структуре. Очекује се развој привреде, нарочито индустрије и терцијарног сектора, као и развој бањског и сеоског туризма.

- У мрежи насеља, потенцијални туристички полови развоја требало би да буду Обреновачка бања, постојећа ловишта и насеља погодна за сеоски туризам. Концепција развоја села претпоставља комбиновани развој пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности (занатства, трговине, домаће радиности, и др.).

У контексту развоја и размештаја привредних делатности планирана је локација радне зоне на подручју Мислођина (око 6,5 ha) у непосредној близини петље. Приоритет у коришћењу планиране радне зоне имаће складишни капацитети, логистички центри, комерцијално прометне и саобраћајне услуге.

- Са аспекта функције и значаја електроенергетских објеката, у коридору ауто-пута предвиђени су нови далековод и ТС, и то ДВ 110 kV РП Обреновац-ТС Београд 22 (Барич).

У делу о функционалним садржајима, планирана је једна база за одржавање, у близини чвора „Обреновац”, предвиђена да одржава деонице Остружница – Умка – Обреновац и Обреновац-Уб, укупне дужине 39,2 km путног правца. Усвојен је затворени систем наплате путарине, а планирана су споредна наплатна места на два денивелисана укрштаја „Обреновац” и „Пироман”.

Планирани размештај садржаја за потребе корисника ауто-пута, на подручју општине предвиђа одмориште типа О-1, на стационожи km 17+100, са обе стране ауто-пута, као и станица за снабдевање горивом, такође са обе стране ауто-пута.

Веза ауто-пута Е-763 са окружењем оствариваће се путем петљи. Планиране су две саобраћајне петље (чвора, денивелисане раскрснице), и то:

- петља „Обреновац” на стационожи km 14+100, у функцији повезивања зоне око насеља Обреновац, државног пута првог реда бр.19 и државних путева другог реда бр.101 и 201 који се налазе у близини предложеног чвора, са планираним ауто-путем Е-763; и

- петља „Пироман” на стационожи km 27+300, у функцији повезивања насеља југозападно од Обреновца и регионалног пута Р-101а, са планираним ауто-путем Е-763.

Улогу алтернативних путних праваца на подручју општине Обреновац имаће државни пут првог реда бр. 19, и државни путеви другог реда бр. 101 и 201.

Просторним планом су утврђене зоне заштите магистралних инфраструктурних система, и то:

- ужа зона заштите-простор ширине 40 м лево и десно од зоне изградње ауто-пута (путно земљиште), 6м лево и десно од трасе гасовода и 4 м лево и десно од трасе оптичких каблова;

- шира зона заштите-простор ширине од 260 м лево и десно од ужег појаса заштите ауто-пута, 16 м лево и десно од ужег појаса заштите гасовода и 25 м лево и десно од трасе далековода.

Четири фазе реализације планских решења директно су повезане са динамиком изградње ауто-пута по деоницама. Прва фаза реализације обухвата подручје општине Обреновац, и то у оквиру изградње инфраструктурног коридора на деоници Остружница – Лајковац у дужини од 53,1 km.

### 1.1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања

Просторни план градске општине Обреновац је конципиран на основу следећих значајних чињеница:

1. Унутар-регионалне везе – уважава се и подстиче вредновање простора кроз:

- индивидуалност општине;
- одговорност за сопствено просторно уређење и развој;
- активност на успостављању локалног просторног и других идентитета по коме ће Обреновац и околина бити шире препознатљиви; и
- формирање сопствених локалних политичких механизма и економских основа оријентисаних ка реализацији планских решења.

2. Трансрегионалне везе – Оријентација ка Београду ставила је у други план везе и просторна прожимања са суседним областима. Томе су, упркос потенцијално добром географском положају, допринеле: објективно лоше саобраћајне везе, али и недостатак мостова на Сави; везе Шапца и Ваљева са Београдом мимо Обреновца; недовољно активне везе са Убом, Лајковцем, Љигом, Коцељевом, Владимирцима.

3. Унутаропштинске везе – Простор општине Обреновац је реком Колубаром подељен на источни и западни део. Те две целине имају своје природне посебности, али и демографске, насеобинске, саобраћајне, привредне и друге карактеристике. Свака од њих појединачно има са општинским центром специфичне функцијске везе. Међутим, међусобна повезаност источног и западног дела општине је веома лоша јер су саобраћајно повезани само преко моста на Колубари код града Обреновца.

4. Гранска и економско-географска својства привреде – Привреда општине Обреновац дуго се заснивала на традиционалној пољопривреди и индустрији (термоенергетика, хемијска, машинска). У локацијском смислу, пољопривреда је заузимала највећи део територије општине, а индустрија савску обалу (Ушће, Бреска, Забрeжје, Обреновац, Барич). Просторни и еколошки „конфликт” међу њима (укључујући становништво и насеља) је изузетно јак, а нарочито угрожене зоне су Ушће-Грабовоц, Уровци, Барич.

4.1. Индивидуална пољопривреда: старо становништво, без капитала, радне снаге и модерног приступа, а са малим и дисперзним поседом не може озбиљно да се укључи у модерну пољопривреду; оријентација је ка традиционалном ратарству и повртарству, воћарству (спорадично планташком) и сточарству (недовољно интензивно); делимично спроведена комасација и враћање поседа нису дали очекиване ефекте; постоје зачеци и позитивни примери интензивног стајског сточарства (говедарство, овчарство). Индивидуално бављење пољопривредом карактерише: традиционално ратарство и повртарство, као и воћарство (спорадично планташком) и сточарство (недовољно интензивно); старо становништво, без капитала, радне снаге и модерног приступа, са малим и дисперзним поседом са којим не може да се озбиљно укључи у модерну пољопривреду; делимично спроведена комасација и враћање поседа нису дали очекиване ефекте.

4.2. Друштвена пољопривреда: АД „Драган Марковић” и некадашње задруге су у веома лошем стању, у великој мери остале без обрадивих површина и механизације уз неуспешну приватизацију.

Подручја општине којима доминира пољопривредно земљиште спадају у IV и V категорију према садашњем степену загађености. Узроци оваког стања су неадекватан третман сточног и отпада из пољопривреде, као и неконтролисано коришћење хемикалија у пољопривреди. Основни проблеми манифестују се кроз нерационално коришћење земљишта, загађење пољопривредних култура и загађење земљишта.

4.3. Типична пољопривредна насеља: Некадашња сеоска насеља карактеристична управо по највећој пољопривредној производњи су функцијски, демографски, типолошки и структурно трансформисана и деаграризована (Звечка, Бело Поље, Забрeжје и делимично Стублине, Мислођин, Велико Поље, Мала Моштаница), друга су најдиректније угрожена пепелиштима и депонијама (Ушће, Скела, Грабовоц, Дрен, Уровци, Кртинска), или клизиштима и честим поплавама (Мислођин, Дражевац, Пољане).

– Пољопривредно земљиште заузима највећи део територије општине Обреновац, што оправдава чињеницу да се привреда општине дуго заснивала на традиционалној пољопривреди.

– На подручју општине Обреновац укупна површина пољопривредног земљишта износи 30.315 ha<sup>3</sup>, што је 14% од укупног пољопривредног земљишта Београда. Од укупног пољопривредног земљишта, под обрадивим површинама је 28.869 ha, под пашњацима 1214 ha и 232 ha под трстицима и барама.

– Обрадиве површине, према врсти усева, заступљене су на следећи начин:

- Оранице и баште (26.828 ha), од чега
- житарице 17.229 ha.
- индустријско биље 1.301 ha.
- повртно биље 2.370 ha.
- сточно – крмно биље 5.406 ha.
- расадници 38 ha.
- угари, необрађене оранице и баште 484 ha.
- Воћњаци 1.235 ha (број воћних стабала: трешње 14.875, вишње 34.780, кајсије 10.380, шљиве 11.5390, брескве 5.095, ораха 11.700, јабуке 587.580, крушке 38.070, дуње 7.325; пожета површина – јагоде 41 ha, малине 13 ha)

– Виногради 27 ha

– Ливаде 779 ha.

– Некадашња сеоска насеља општине, карактеристична управо по највећој пољопривредној производњи, су функцијски, демографски, типолошки и структурно трансформисана и деаграризована (Звечка, Бело Поље, Забрeжје и делимично Стублине, Мислођин, Велико Поље, Мала Моштаница), друга су најдиректније угрожена пепелиштима и депонијама (Ушће, Скела, Грабовоц, Дрен, Уровци, Кртинска), или клизиштима и честим поплавама (Мислођин, Дражевац, Пољане).

4.4. Индустрија: (а) „Прва искра” у Баричу: великим делом у рату 1999. године уништена, делом власнички трансформисана, неки погони уништени у експлозији 2006. године, велики број радника без посла; (б) ТЕНТ: изразити национални значај је учинио да према Обреновцу има неку врсту „екстериторијалног” статуса; и даље производи аерозагађење уз изразито негативни утицај пепелишта на простор у ближем и даљем окружењу; разводна постројења – далеководи – у великој мери ограничавају просторни развој периурбаних насеља; (в) Остале гране индустрије: слабо развијене, дисперзно распоређене, мали број запослених и слаби економски ефекти.

4.5. Остале делатности: релативно добро развијене, нарочито трговина; амбиције у развоју бањског туризма покрећу питање загађења животне средине, издашности и температуре минералне воде у постојећим бушотинама, инвестиција, конкуренције осталих бања итд.

5. Заштита животне средине:

Обреновац је у погледу стања животне средине изузетно угрожено подручје.

Према просторно-регионалној диференцијацији животне средине Обреновац се налази у посавско-подунавској зони у којој су лоцирани велики загађивачи хемијске индустрије, металургије и енергетике, због чега се јавља деградација простора око површинских копова лигнита, велике количине шљакe и пепела из термоелектрана и топлана и велике количине комуналног и опасног индустријског отпада.

Највећи загађивачи Општине су енергетски комплекс термоелектрана (ТЕНТ А и Б), машинска и војна у Баричу са постројењима прерађивачке индустрије и машиноградње, пољопривреда (АД „Драган Марковић” и свињарска фарма у Ратарима), саобраћај (транзитне саобраћајнице) и чврсти и течни отпад.

<sup>3</sup> Статистички подаци о пољопривредним површинама и пољопривредној производњи преузети су из Статистичког годишњака Београда 2008. (Завод за информатику и статистику, Београд, 2009.)

– Основни извори загађивања ваздуха на подручју општине су енергетика, хемијска индустрија, становање и саобраћај. При сагоревању лигнита у термоелектранама се из димњака испуштају значајне количине штетних материја од којих су најопаснији сумпор (у виду  $SO_2$  и  $SO_3$ ), тешки метали, азотни оксиди, полициклични ароматични угљоводоници и друге материје.

– На основу дугогодишњег праћења квалитета ваздуха у околини ТЕНТ А и Б закључује се: да је имисија  $CO_2$  у границама ГВИ и да  $CO_2$  представља глобални, а не локални проблем; да честично загађење има локални значај, последица је углавном еолске ерозије пепела које се јавља са депонија ТЕНТ А и ТЕНТ Б; да је проблем честичног загађења најчешће изражен у прелазном периоду (прелазак са једне касете на другу) и при сувом времену праћеним jakim ветровима, када долази до појаве епизодних загађења. Проблем честичног загађења ваздуха се приоритетно решава. У склопу рехабилитација и капиталних ремоната, извршене су реконструкције електрофилтера, којима је емисија прашине кроз димне гасове сведена на петину нивоа до 2003. године и уведена у границе прописане европским нормама од  $50 \text{ mg/m}^3$  димног гаса.

– Загађење површинских вода врши се испуштањем комуналних и непречишћених отпадних вода из енергетике и индустрије у површинске токове, као и радом система за хлађење термоелектрана. Подземне воде се загађују спирањем са саобраћајних површина, депонија отпада и депонија пепела.

– Један од основних узрока загађивања земљишта у приградским насељима на подручју општине је неодговарајућа примена агротехничких мера (вештачка ђубрива и пестициди).

– Чврст отпад се сакупља организовано само у граду и ближој околини док у сеоским насељима организовано прикупљање отпада не постоји, нити се врши посебно сакупљање опасног отпада. Комунални отпад се од краја осамдесетих година одлаже на сметлишту/депонији „Гребача“ које се налази у старом кориту реке Колубаре. У сваком сеоском насељу у општини постоји више дивљих депонија.

#### 1.1.4. Потенцијали и ограничења

Основне циљеве заштите просторног уређења и развоја планског подручја дефинисани су на основу потенцијала (ресурса) на једној страни и скупа ограничења, на другој.

Основни потенцијали планског подручја односе се на:

- величину града и општине и кадровски потенцијал који омогућава развој на много вишем нивоу;
- географске и природне предиспозиције;
- положај на обали реке Саве, на основу кога је могуће достићи функционалну и привредну афирмацију;
- близину пловног пута коридору ауто-пута Е-763 Београд-Јужни Јадран, што отвара изванредну перспективу;
- вишемилионско тржиште у блиском окружењу;
- значајан грађевински фонд (стамбени, пословни, комунални);
- развијену логистику јавних служби и информатичког сектора;
- потенцијал умрежавања секундарних центара и села у њиховом окружењу;
- откривена термоминерална вода;
- квалитет земљишта је у западном и средишњем делу повољан за пољопривредну производњу и то за ратарство и сточарство;
- стално гајене врсте дивљачи у ловишту „Посавина“;
- знатну заступљеност већих сеоских насеља (60% насеља преко 1000 становника), као и велику густину насељености ( $159 \text{ ст./km}^2$ ), што омогућава рационалније коришћење комуналне опреме и објеката јавних служби;

– релативно густу мрежу објеката јавних служби обавезних садржаја (основно образовање и примарна здравствена заштита);

– проглашена културна добра, категорисана као културна добра и културна добра од великог значаја, као и заштићена природна добра;

– постојећи фонд и квалитет земљишта који омогућавају прехранбени сигурност становништву општине, као и повољне природне услове за развој савремене пољопривредне производње, мини фарми, нових плантажа воћа, пластеника и стакленика;

– центре Обреновац и Барич, са оформљеним зонама интензивне индустријске активности; као и изграђене производне и инфраструктурне фондове, традицију и искуство у поједним производним сегментима (прехранбене, машинске, хемијске, поседно у домену наменске производње и др.);

– реку Саву са већ приближно формираним дневним, излетничким локалитетима, баричку и скеланску аду;

– бројне археолошке, сакралне и природне локалитете;

– постојеће ловиште;

– дугорочно обезбеђену воду за пиће по капацитету и квалитету из централног и регионалног система, у алувијуму Саве и Колубаре;

– развијену електродистрибутивну мрежу и објекте;

– даљинско грејање из ТЕНТ А;

– гасификацију града Обреновца;

– развијену телефонску мрежу и покривеност општине поштанском услугом и мобилном телефонијом;

– надпросечну густину путне мреже; и

– пловни пут на реци Сави.

На скуп ограничења указују чињенице да је:

– еколошки систем природног и урбаног окружења у великој мери угрожен функционисањем енергетско-индустријских система и бесправном градњом;

– комунални систем опстао и функционише захваљујући више индивидуалним напорима, а мање технолошкој или организационој концепцији. Многа решења из ранијег периода још увек нису реализована, при чему су нека превазиђена;

– изостало саобраћајно повезивање у конзистентну мрежу јавног путног саобраћаја и, даље, повезивање са регионалним и националним мрежама. При томе је водни саобраћај, као најрационалнији, потпуно неискоришћен;

– земљиште у значајном обиму коришћено на неодговарајући начин, проузрокујући штете на еколошком, економском и социјалном плану;

– угрожено подручје клизиштима;

– на Државном путу првог реда бр.19 Београд – Обреновац, на деоници Дубоко–центар Барича;

– у рејону индивидуалне стамбене градње на падинском делу подручја Барич, а нарочито уз Баричку реку;

– у рејону индивидуалне стамбене градње на падинском делу подручја Мислођина;

– на Државном путу другог реда бр. 201 Обреновац – Степојевац, у Дражевцу; и

– на путу за Малу Моштаницу.

– врло лоша старосна структура;

– непостојање јачих производних и услужних центара у мрежи руралних насеља који би преузели поларизациону улогу у развоју секундарних центара општине;

– изграђеност стамбених објеката ван грађевинског подручја насеља велика, што је довело до дисперзне изградње и нерационалног коришћења земљишта у руралном простору;

– бесправна и викенд изградња, како претежно у насељима на истоку општине тако и у међунасељском простору;



- запуштеност домова културе у свим сеоским насељима изразита;
- оба објекта дома здравља у Обреновцу дотрајала;
- недостатак апотека и специјалистичких служби у здравственим станицама и амбулантама (нпр. Дражевац, Звечка, Скепа, Ушће);
- честа уситњеност поседа;
- изузетно низак степен развијености пољопривредне инфраструктуре (физичке, социјалне, привредне);
- изразит недостатак складишног простора (силоси, подна складишта, сушаре, хладњаче и сл.);
- слабо изражена дисперзија капацитета прерађивачке индустрије изван општинског центра и насеља периурбане зоне;
- недовољна понуда мањих инфраструктурно опремљених радних зона/локалитета за смештај МСП ван примарног развојног подручја;
- запуштена и нерегулисана обала реке Саве;

- велики проблем непостојање канализације и система за пречишћавање отпадних вода, запуштеност водопривредних система, велики губици у водоводним системима;
- дугогодишњи негативни и штетни утицај ТЕНТ А и ТЕНТ Б, са евидентним последицама на природну и створену средину, а поготову здравље становништва и производњу хране;
- неефикасна организација и управљање сакупљањем, сепарацијом, третирањем (рециклирањем) и коначним одлагањем комуналног, индустријског и осталог (опасног и токсичног) отпада;
- сложен процес санирања и будућег коришћења депоније пепела, као продукт производње електричне енергије из ТЕНТ А и ТЕНТ Б;
- евидентан недостатак обилазног пута око града;
- постојећи мост код ТЕНТ-а, без функције; и
- приметно непостојање инфраструктурних коридора разних видова транспорта у циљу ефикасног и несметаног допремања и отпремања сировина и производа.

### 1.1.5. SWOT анализа

СНАГЕ (потенцијали)	СЛАБОСТИ (ограничења)
<p>Природни системи и ресурси</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– географске и природне предиспозиције (плодно земљиште, раван и благо заталасан рељеф, повољна клима, богатство воде...);</li> <li>– постојање завидне површине земљишта које се користи за пољопривредну производњу;</li> <li>– традиција бављења пољопривредном производњом;</li> <li>– квалитет земљишта је у јужном и средишњем делу повољан за ратарство и сточарство;</li> <li>– постојећи фонд и квалитет земљишта који омогућавају прехранбену сигурност становништву општине;</li> <li>– повољни природни услови за развој савремене пољопривредне производње, мини фарми, нових плантажа воћа, пластеника и стакленика;</li> <li>– постојећи канали за одводњавање и наводњавање;</li> <li>– потенцијал умрежавања секундарних центара и села у њиховом окружењу</li> <li>– заштита водоизворишта;</li> <li>– заштита и ревитализација постојећих меандара;</li> <li>– постојање система за пасивну и активну заштиту од поплава;</li> <li>– оптимални предуслови за развој обновљивих извора (геотермална енергија и термалне воде).</li> </ul> <p>Становништво, насеља, јавне службе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пораст свести о демографским проблемима и подстицање natalитета;</li> <li>– позитиван тренд кретања броја становника;</li> <li>– задовољавајућа мрежа објеката јавних служби;</li> <li>– јефтина радна снага и доста млађег кадра.</li> </ul> <p>Привредне делатности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– центри Обреновац и Барич, са оформљеним зонама интензивне индустријске активности;</li> <li>– изграђене производни и инфраструктурни капацитети;</li> <li>– усвојена многа стратешка документа на државном нивоу (развоја енергетике, телекомуникација, малих и средњих предузећа и заштита животне средине);</li> <li>– река Сава и њене обале са већ приближно формираним дневним, излетничким локалитетима, Баричку и Скељанску аду;</li> <li>– постојеће ловиште;</li> <li>– вредно културно историјско наслеђе, манастири и археолошки локалитети;</li> <li>– изражена потреба за развој складишних капацитета у близини великог града;</li> <li>– близина пловног пута и коридора ауто-пута Е-763 Београд-Јужни Јадран отвара перспективу за развој трговине.</li> </ul> <p>Саобраћај и инфраструктурни системи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положај и мрежа државних путева I и II реда; задовољавајућа густина путне мреже, близина пловног пута коридору ауто-пута Е763 Београд-Јужни Јадран;</li> <li>– смањење губитака мањих од 20% и реконструкција мреже водовода и објеката на мрежи;</li> <li>– изграђен је велики број канализационих објеката;</li> <li>– донета су, или је у поступку доношења, планска докумената за изградњу главних колектора и ППОВ;</li> <li>– број корисника опште потрошње у благом порасту са тенденцијом раста као последица ширења система дистрибутивне гасне мреже по насељима;</li> <li>– повољни услови за коришћење сунчеве енергије на подручју Обреновца;</li> <li>– потрошња биомасе (огревно дрво, биљни и животињски отпади) је значајна за многа индивидуална домаћинства у приградским насељима;</li> <li>– број потрошача топлотне енергије у порасту;</li> <li>– добра изграђеност електроенергетске мреже;</li> <li>– планираним средствима за реконструкцију, ревитализацију, проширење, модернизацију и изградњу нових објеката створиће се ефекти стабилности и поузданости електроенергетских објеката и континуално напајање купаца квалитетном електричном енергијом.</li> </ul> <p>Животна средина, природна и културна добра</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подршка институција за заштиту животне средине;</li> <li>– проглашена заштићена природна добра.</li> <li>– евидентиране природне вредности за стављање под заштиту;</li> <li>– бројни археолошки и природни локалитети;</li> <li>– постојеће ловиште;</li> </ul>	<p>Природни системи и ресурси</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– велика изграђеност стамбених објеката ван грађевинског подручја насеља, што је довело до дисперзне изградње и нерационалног коришћења земљишта у руралном простору;</li> <li>– изузетно низак степен развијености пољопривредне инфраструктуре (физичке, социјалне, привредне);</li> <li>– загађење подземних вода и водотокова;</li> <li>– нестајања биодиверзитета услед хомогенизације предела;</li> <li>– неразвијено тржиште органских производа;</li> <li>– низак проценат шумовитости;</li> <li>– неодрживо коришћење природних ресурса;</li> <li>– уситњеност поседа у приватном</li> <li>– власништву;</li> <li>– експлоатација природе без уважавања принципа одрживог развоја;</li> <li>– ниска улагања у подизање и одржавање шумских површина;</li> <li>– нерегулисано питање пречишћавања и одвођења отпадних вода;</li> <li>– непостојање катастро загађивача површинских и подземних вода;</li> <li>– непостојање стратегије заштите од елементарних непогода на нивоу општине.</li> </ul> <p>Становништво, насеља, јавне службе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– негативан природни прираштај, одлив високошколованог кадра у иностранство и ограничене могућности за запошљавање;</li> <li>– депопулација, старење становништва, велики број дневних миграната;</li> <li>– велика разлика у густини насељености ужег и ширег градског подручја;</li> <li>– недостатак апотека и специјалистичких служби у здравственим станицама и амбуланти.</li> </ul> <p>Привредне делатности</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– дугогодишњи негативни и штетни утицај ТЕНТ А и ТЕНТ Б;</li> <li>– изузетно низак степен развијености пољопривредне инфраструктуре (физичке, социјалне, привредне);</li> <li>– изразит недостатак складишног простора (силоси, подна складишта, сушаре, хладњаче и сл.);</li> <li>– слабо изражена дисперзија капацитета прерађивачке индустрије изван општинског центра;</li> <li>– недостатак и девастација опште туристичке сигнализације;</li> <li>– недовољна заштита и одржавање главних природних и културних ресурса и атракција;</li> <li>– неразвијена трговинска понуда намењена туристима;</li> <li>– превелика концентрација трговине на мало.</li> </ul> <p>Саобраћај и инфраструктурни системи</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– неразвијеност осталих видова саобраћаја осим друмског;</li> <li>– постојање клизишта;</li> <li>– запуштена и нерегулисана обала реке Саве;</li> <li>– недостатак обилазног пута око града;</li> <li>– лоше стање постојеће локалне путне мреже;</li> <li>– слаб развој алтернативних видова превоза путника;</li> <li>– изложеност изворишта неповољним утицајима легалне и нелегалне изградње;</li> <li>– недостатак воде у вишим зонама у летњем периоду;</li> <li>– потрошња топлотне енергије је велика услед неадекватне терморегулације по предајним подстанцима;</li> <li>– некавалитетна термоизолација која прави велике топлотне губитке.</li> <li>– недовољна улагања у развој и одржавање система за снабдевање природним гасом;</li> <li>– коришћење природног гаса у домаћинствима и даље релативно мала.</li> <li>– степен истражености геотермалиних вода је неуједначен;</li> <li>– енергетско коришћење биљних и животињских отпадака је још у експерименталној фази;</li> <li>– изложеност изворишта неповољним утицајима легалне и нелегалне изградње;</li> <li>– заостајање развоја канализације у односу на водоводни систем;</li> <li>– неконтролисано, распрострањено изливање отпадних вода у реку Колубару и притоке;</li> <li>– висок проценат водопронусних септичких јама;</li> <li>– могућност нарушавања сигурности снабдевања електричном енергијом због кашњења изградње објеката преноса.</li> </ul>

<p>– све већи степен усаглашености националних прописа у области животне средине и биодиверзитета са законодавством Европске Уније и међународним конвенцијама;</p> <p>– све већа заинтересованост појединаца, НВО, стручне и шире јавности за заштиту природе и животне средине;</p> <p>– разноврсност и квалитет културне баштине подручја општине Обреновац;</p> <p>– постојећи стратешки документи;</p> <p>– (просторни планови и стратегије развоја са различитим темама);</p> <p>– стари занати;</p> <p>– културни туризам – нова, креативна туристичка категорија осмишљена да богатим културним садржајима привуче захтевније посетиоце;</p> <p>– излетиште „Забран“;</p> <p>– постојећа документација (план за проглашење ерозионих подручја, план одбране од бујичних поплава);</p> <p>– постојање система за пасивну и активну заштиту од поплава;</p> <p>– оптимални предуслови за развој обновљивих извора (геотермална енергија и термалне воде).</p> <p><b>МОГУЋНОСТИ (шансе)</b></p> <p><b>Природни системи и ресурси</b></p> <p>– очување плодног земљишта као вредног природног ресурса,</p> <p>– изградња система стакленика и пластеника који би користили енергију технолошке паре за загревање;</p> <p>– комплементарна ратарско-сточарска производња породичног/фармерског типа и диверзификација структуре производње у правцу веће заступљености повртног, индустријског и сточног крмног биља;</p> <p>– потпуније искоришћавање потенцијала за разноврсну производњу воћа, поврћа, цвећа и др.;</p> <p>– подизање нових шумских засада;</p> <p>– побољшање постојећег стања шума и економичније коришћење шума и шумских производа;</p> <p>– санирање деградираних површина;</p> <p>– напуштена корита реке Колубаре искористити за организацију спортског риболова;</p> <p>– рационално искоришћавање топле воде из технолошког процеса у термоелектранама (за грејање становништва, изградњу стакленика и сл.);</p> <p>– термоминералне воде;</p> <p>– израда катастра клизишта и хазарда на основама GIS технологија;</p> <p>– испитивања геотермалног и хидрогеотермалних потенцијала.</p> <p><b>Становништво, насеља, јавне службе</b></p> <p>– имплементација националних стратегија које стварају повољније могућности за демографски развој.</p> <p>– добри предуслови за даљи развој и активирање села.</p> <p><b>Привредне делатности</b></p> <p>– повољни природни услови за развој савремене пољопривредне производње, мини фарми, нових плантажа воћа, пластеника и стакленика;</p> <p>– могућности за развој интензивног стајског сточарства (говедарство, овчарство);</p> <p>– снабдевање тржишта ширег окружења;</p> <p>– развој индустрије базиран на новим технологијама;</p> <p>– покретање индустријских и технолошких паркова;</p> <p>– излетишнички и викенд туризам, нарочито на Сави;</p> <p>– сеоски туризам;</p> <p>– ловни туризам;</p> <p>– бањски туризам;</p> <p>– презентација и туристичка валоризација културно-историјског наслеђа;</p> <p>– развој трговине на мало у традиционалним улицама ради оживљавања локалних центара заједница насеља;</p> <p>– развој трговина у функцији развоја угоститељства и туризма.</p> <p><b>Саобраћај и инфраструктурни системи</b></p> <p>– модернизација и реконструкција постојеће путне мреже;</p> <p>– развој других видова саобраћаја;</p> <p>– равноправан третман свих житеља са гледишта обезбеђености водом;</p> <p>– стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода;</p> <p>– растрезење реке Саве, Колубаре и свих малих водотока који протичу кроз насељена места од уливања непречишћених отпадних вода из градске канализације;</p> <p>– смањење специфичне потрошње воде у домаћинствима и губитака воде;</p> <p>– изградња нових термо-енергетских капацитета у оквиру постојеће локације ТЕНТ „Б“ (800 MW);</p> <p>– могућност укључивања комбиноване производње електричне и топлотне енергије путем гасних турбина;</p> <p>– „пасивно“ коришћење сунчеве енергије за потребе грејања, које је економски повољније у зонама ниже густине становања;</p> <p>– експлоатација геотермалне инвеститора;</p> <p>– биомаса се погодном трансформацијом може користити за енергетске потребе.</p> <p><b>Животна средина, природна и културна добра</b></p> <p>– увођење концепта чистих технологија;</p> <p>– успостављање система управљања комуналним отпадом;</p> <p>– системско решење рециклаже по европским стандардима;</p> <p>– јачање еколошке ефикасности уз примену строгах мера заштите, мониторинга и контроле (околина термоелектрана ТЕНТ А и Б);</p> <p>– заштита и унапређење биодиверзитета и заштита геодиверзитета;</p> <p>– повећање површина под заштитом (један од услова за чланство у ЕУ);</p> <p>– побољшање стања шума и економичније коришћење шума и шумских производа;</p> <p>– воде, међу којима о Сави и минералној води постоји свест о вредности и потреби њихове валоризације, а о каналима и Колубари и њеним напуштеним коритима и одсеченим мандрима визија заштите и развојног потенцијала;</p> <p>– санирање деградираних површина (рекултивација);</p> <p>– туристичке могућности, у виду „зелене“ туристичке туре (систем природних локалитета Винограда, Потковица, Јозића колиба и др.), као подршке даљем развоју бањског комплекса, ловишта, бициклизма, али и организације озбиљних спортских манифестација на води;</p> <p>– формирање локалних и регионалних културних стаза;</p> <p>– очување и широка примена вештина старих заната у различитим делатностима;</p> <p>– промоција културног наслеђа и идентитета и подизање свести локалног становништва са аспекта поштовања и заштите културног наслеђа;</p> <p>– испитивања геотермалног и хидрогеотермалних потенцијала.</p>	<p>– Животна средина, природна и културна добра</p> <p>– дугогодишњи негативни и штетни утицај ТЕНТ А и ТЕНТ Б, са евидентним последицама на природну и створену средину, а поготову здравље становништва и производњу хране;</p> <p>– неефикасна организација и управљање сакупљањем, сепарацијом, третирањем (рециклирањем) и коначним одлагањем комуналног, индустријског и осталог (опасног и токсичног) отпада;</p> <p>– сложен процес санирања и будућег коришћења депоније пепела, као продукт производње електричне енергије из ТЕНТ А и ТЕНТ Б;</p> <p>– нерешено питање пречишћавања отпадних вода које се без предтретмана уливају у реципијент и непокривеност комуналном инфраструктуром;</p> <p>– недовољна шумовитост, деградација шума;</p> <p>– запуштена и нерегулисана обала реке Саве;</p> <p>– неадекватна валоризација и третман природних добара;</p> <p>– слаба примена принципа очувања биодиверзитета;</p> <p>– недостатак стручних кадрова у области туризма;</p> <p>– некомплетна документација за хазарде</p> <p>– постојање катастра клизишта само у оквиру ГП Београда, али не за читав простор;</p> <p>– површине деградираних рецентним ерозивним процесима;</p> <p>– непостојање стратегије заштите од елементарних непогода на нивоу општине;</p> <p>– деградација животне средине при експлоатацији и преради енергетских сировина;</p> <p>– мали степен рекултивације оштећених простора при експлоатацији енергетских силовина.</p> <p><b>ПРЕТЊЕ (развој)</b></p> <p><b>Природни системи и ресурси</b></p> <p>– присутна водна ерозија средњег интензитета која значајно деградира тло;</p> <p>– законски и организационо неуређен систем у пољопривредној производњи;</p> <p>– напуштање пољопривредне производње и коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне намене;</p> <p>– повећано загађење ваздуха, земљишта и воде;</p> <p>– прекомерна експлоатација биолошких ресурса;</p> <p>– нестанак одређеног броја биљних и животињских врста;</p> <p>– даљи негативан утицај антропогеног фактора на деградацију природних услова и повећање учестаности и интензитета природних непогода (клизишта, бујица, поплава...);</p> <p>– Недостатак средстава за геолошка истраживања.</p> <p><b>Становништво, насеља, јавне службе</b></p> <p>– Интензивирање неповољних демографских трендова кроз даљи пад природног прираштаја и повећање незапослености;</p> <p>– даљи пораст депопулације и дневних миграција.</p> <p><b>Привредне делатности</b></p> <p>– старосна структура пољопривредних домаћинстава и недостатак радне снаге;</p> <p>– недостатак средстава за модернизацију производње;</p> <p>– сложен процес санирања и будућег коришћења депоније пепела;</p> <p>– неравнотежа између експлоатације природних ресурса и заштите животне средине;</p> <p>– опасност од еколошког загађења и одсуство пројекта адекватне заштите;</p> <p>– трајна девастација и могућност губљења неких простора и локација за туристички развој;</p> <p>– недостатак финансијских средстава за неопходна улагања у уређивање атрактивних локација, смештајне капацитете, инфраструктуру и туристички маркетинг и пропаганду.</p> <p><b>Саобраћај и инфраструктурни системи</b></p> <p>– недостатак планске и пројектне документације;</p> <p>– немање средстава за реализацију планираних циљева у области саобраћаја;</p> <p>– заустављање капиталних инвестиција услед економске кризе;</p> <p>– вода за технолошке потребе индустрије не треба да се захвата из градских водовода;</p> <p>– спори развој и модернизација топлотних извора;</p> <p>– недостатак интензивнијег истраживања енергетских потенцијала природног гаса;</p> <p>– заустављање и успоравање комуналног опремања секундарном канализационом инфраструктуром;</p> <p>– све строжији захтеви заштите животне околине и утицаја надземних водова високог напона на околину;</p> <p>– преоптерећење електричне мреже због неоправданих инвестиција.</p> <p><b>Животна средина, природна и културна добра</b></p> <p>– спора примена донетих закона, непостојање подзаконских аката за активно спровођење;</p> <p>– недовољно рестриктивна казнена политика за несавесно угрожавање и загађење животне средине;</p> <p>– недостатак инвестиција за технолошко унапређење постројења која генеришу загађење;</p> <p>– ризик од индустријских удеса;</p> <p>– нарушавање, изолација и фрагментација станишта, а самим тим и њихове функционалности;</p> <p>– загађење воде, ваздуха и земљишта;</p> <p>– непостојање адекватних података, планова и програма газдовања шумама;</p> <p>– инвазивне врсте;</p> <p>– неадекватно коришћење природних ресурса значајних са становишта заштите биолошке разноврсности;</p> <p>– низак ниво еколошке свести;</p> <p>– неударкованост и неспремност становништва за очување културних вредности;</p> <p>– неспровођење планова у смислу усклађивања и примене стратешких одредница на планове нижег реда и занемаривање регула прописаних плановима нижег ред.</p> <p>– даљи негативан утицај антропогеног фактора на деградацију природних услова и повећање учестаности и интензитета природних непогода (клизишта, бујица, поплава...).</p>
---	---



### 1.1.6. Визија и принципи просторног развоја

Дугорочна визија просторног развоја градске општине Обреновац:

Да општина Обреновац прерасте у регионални развојни центар јужног субурбаног појаса административног подручја Града, са посебном, препознатљивом улогом и доприносом у развоју града Београда и у напредним и препознатљивим активностима на унапређењу квалитета животне средине, а на основу својих енергетско-индустријских потенцијала, географског и саобраћајног положаја, мреже насеља и центара, вода, плодног земљишта, туристичких потенцијала, мреже социјалних, образовних, културних, спортских и др. институција и организација.

Основни принципи у изради Просторног плана:

- одржива животна средина (максимално смањење штетног утицаја на животну средину);
- уравнотежени развој планског подручја;
- равномеран развој и јачање веза град-село;
- интегрисаност са окружењем и јачање регионалних веза;
- одрживи развој саобраћаја и инфраструктуре;
- одрживо коришћење природних и културних ресурса и наслеђа, развој територијалне препознатљивости; и
- јачање ефикасности и конкурентности;

Принцип максимално смањење штетног утицаја на животну средину један је од најважнијих принципа за општину Обреновац, а подразумева сагледавање квалитета животне средине, свих чинилаца који негативно утичу на њу и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду. Примена овог принципа мора предупредити, у краћем периоду ублажити, на дужи период елиминисати, различите врсте штетних утицаја по животну средину, применом мање штетних поступака у енергетици, индустрији и пољопривреди, подстицањем адекватних видова саобраћаја и енергетских система, санацијом и ревитализацијом подручја угрожених енергетским загађењем.

Принцип равномерни развој

Првенствено се односи на негативне појаве у просторној организацији насеља настале као последица неравномерног развоја у последњих неколико деценија, а подразумева планско усмеравање организације мреже насеља и јавних служби, размештај производних и услужних активности у простору, као и на јачање веза између урбаних и руралних средина. Истовремено је потребно планским решењима побољшати везе сеоских насеља са већим центрима, што подразумева даље развијање одговарајућих урбаних функција у насељима која представљају центре заједнице села.

Принцип просторно-функционална интегрисаност са окружењем и јачање регионалних веза

Подразумева дефинисање улоге и функција које ова градска општина треба да има, као већи урбани развојни центар субурбаног појаса Београда. Преузимање, развој и дефинисање препознатљивих функција и идентитета, како за подручје Београда, тако и за шире окружење кроз увећање саобраћајне приступачности и повезаности (изградњом саобраћајнице ка југу Београд – Јужни Јадран).

Принцип одрживог развоја инфраструктуре

Подразумева равномеран просторни развој повезивањем слабије развијених и изолованих подручја са већим насељима и омогућавање њиховог приступа магистралним инфраструктурним системима. Принцип подразумева и спровођење активности на обнови и изградњи (проширењу) енергетске инфраструктуре, телекомуникационих мрежа и елиминисања физичких и других ограничења, са циљем да се већини насеља обезбеди подједнак приступ инфраструктурним системима.

Принцип заштита природних ресурса и природног наслеђа Подразумева адекватну заштиту и одрживо коришћење природних ресурса и наслеђа, на начин да они доприносе правилној уравнотежености екосистема, атрактивности ширег простора, као и повећању њихове естетске и рекреационе вредности. Стратегије за управљање водним ресурсима и пољопривредним земљиштем треба да укључе заштиту површинских и подземних вода, наводњавање, третман отпадних вода контролу коришћења пестицида и ђубрива, и сл., а за шумске површине избор врсте дрвећа, повећање шумских површина, адекватно одржавање и сл. Чињеница да се природни ресурси највећим делом налазе у руралним подручјима која се директно спроводе из плана, указује на значај просторног плана у њиховој заштити и одрживом коришћењу;

Принцип заштита и повећање фонда културног наслеђа као развојног фактора

Подразумева повећање вредности културног наслеђа, као један од најзначајнијих доприноса економском развоју и јачању локалног идентитета, и то кроз повећање привлачности локалитета за инвеститоре, туристе и јавност.

Принцип јачање ефикасности и конкурентности

Подразумева бржи развој и ефикасније коришћење свих потенцијала целокупне територије, нарочито оних који представљају компаративну предност: добра географска позиција, воде, енергетско-индустријски потенцијал, инфраструктурна и регионална приступачност, туристички, културни, забавни, спортски и рекреативни капацитети.

### 1.1.7. Циљеви просторног развоја

Основни циљ просторног развоја градске општине Обреновац је:

Обезбеђење просторних услова за одрживи развој, усмеравање и активирање просторних потенцијала општине за реализацију појединачних, конкретних локалитета, у складу са економским могућностима и сагласно принципима очувања животне средине.

Општи циљеви развоја по појединим областима:

Природни комплекс

– враћање деградираних земљишта природној, основној намени и предузимање одговарајућих мелиоративних захвата, при чему су основни биолошки радови везани за шумљавање;

– задржавање предвиђених класа квалитета водотокова;

– санација постојећих клизишта;

– регулисање нивоа површинских и посредно, подземних вода, доградњом и одржавањем водопривредне инфраструктуре, првенствено одводних канала;

– уређење бујичних водотока; и

– очување земљишта високих бонитетних класа.

Друштвени комплекс

– унапређење квалитета становања, инфраструктуре, јавних служби и услужног сектора у заједницама насеља са највећом концентрацијом становништва;

– утврђивање стварног обима расположиве радне снаге;

– смањивање дневних миграција ка подручјима ван територије општине;

– обука и специјализација постојећих кадрова као и преквалификација за рад у угоститељству и туризму у деловима општине где су утврђени туристички потенцијали;

– јачање града Обреновца као једног од кључних центара у интегрисању ширег окружења уз реструктурирање његове привреде;

- формирање центара заједнице насеља и њихово квалитативно повезивање са насељима која им гравитирају;
- побољшавање опремљености јавним службама у центрима заједница насеља, као и инфраструктуре у насељима и међунасељском простору;

- редефинисање граница грађевинских рејона у сеоским насељима;

- подизање нивоа квалитета објеката јавних служби у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих или изградњом нових; и

- обезбеђивање ефикасније доступности корисника објектима јавних служби (формирање мобилних служби).

#### Привредни комплекс

- смањење коришћења квалитетног земљишта за непољопривредне сврхе;

- укрупњавање поседа;

- контрола коришћења агротехничких средстава;

- подстицање развоја пољопривредне инфраструктуре – складишта, расхладних простора, дорадних погона, пијаца и сл.;

- подстицање бржег руралног развоја увођењем допунских делатности (сеоског туризма, кућне радности, трговине, малих и средњих погона и сл.);

- строги мониторинг квалитета пољопривредних производа;

- децентрализована организација индустријске активности дисперзијом производње у мање развојне центре;

- унапређење услова у постојећим зонама, обликовање нових индустријских зона и других просторних форми за производне активности – слободна зона, мање предузетничке зоне и сл.;

- подстицање развоја малих и средњих предузећа (МСП) као ефикасних и флексибилних привредних субјеката;

- стварање услова за активирање локалних ресурса;

- ширење мреже производних и других привредних нуклеуса и сл.;

- даљи развој и афирмација транзитног (друмски и речни), спортско-рекреативног, излетничког-викенд, манифестационог, сеоског, културног и ловног туризма; и

- базирање развоја туризма на три просторне туре: река Сава, споменичке вредности и природни репери.

#### Технички комплекс

##### Водопривредна инфраструктура:

- стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода;

- повезивање свих парцијалних водовода насеља у јединствен интеркомунални (општински) систем;

- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње, као и перманентним мониторингом губитака у мрежи са организованим моделом реконструкција и поправки;

- управљачко-информационо осавременавање водоводних система, увођењем мерног – мониторинг система, који ће омогућити праћење динамике потрошње у свим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система;

- обезбедити властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета за технолошке потребе у индустрији (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и мере рецикулације и планске рационализације потрошње. Посебан акценат на ТЕНТ А и ТЕНТ Б;

- канализационе системе развијати тако да транспорт отпадних вода и препумпавање представљају целине, које се заокружују изградњом одговарајућих ППОВ; и

- даљи развој канализације спроводити по сепарационој систему.

#### Енергетска инфраструктура

- примена стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;

- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне, топлификационе и гасоводне мреже и даљи развој тих система и мрежа; и

- интензивније коришћење нових и обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

#### Комуникациони системи

- трансформација и модернизација постојећих ПТТ јединица;

- одржавање мреже дигиталних АТЦ;

- развој телематских понуда;

- ширење мреже оптичких каблова; и

- изградња нових базних станица.

#### Систем комуналних објеката

- санација и ревитализација постојећих депонија пепела;

- санација постојећих депонија/сметлишта;

- проширење локација постојећих хуманих гробља; и

- формирање локације за сточно гробље.

#### Саобраћај

- усаглашавање и координација свих видова саобраћаја;

- формирање путничког линијског саобраћаја;

- формирање робно транспортног центра;

- реконструкција саобраћајне мреже и саобраћајних објеката;

- стандардизација и модернизација техничких елемената, сигнализације и

- режима саобраћаја; и

- повећање безбедности у саобраћају.

#### Комплекс заштите

- заштита, очување, конзервација или обнова културних вредности;

- унапређење квалитета простора у окружењу културних добара;

- заштита непокретних културних добара од свих облика неконтролисаних изградње;

- адекватна презентација и укључивање непокретних културних добара у

- туристичку понуду;

- очување јединствености, изворности и аутентичности природних вредности;

- адекватна презентација и укључивање заштићених природних добара у туристичку понуду;

- заштита природних подручја уз реку Саву;

- заштита ваздуха од даљег загађења и побољшање квалитета ваздуха;

- обезбеђење квалитета површинских и подземних вода;

- заштита земљишта од загађења, деградације и нерационалног коришћења и повећање подручја под шумама;

- заштита здравља становништва;

- заштита живог биљног и животињског света;

- заштита од удеса и елементарних непогода; и

- развој система мониторинга животне средине.

#### 1.1.8. Општа концепција и стратегија просторног развоја

Уколико општина Обреновац жели да у будућности оствари жељени ниво центра регионалног значаја, мора да активира све своје потенцијале, а свој развој усмери на не-

колико циљних капиталних потеза који ће одразити стратешку идеју о просторном развоју. Стратегија развоја подразумева:

1. Географски положај, чије би потенцијалне вредности требало претворити у реалне „адуте” побољшања квалитета живота и економског просперитета (специфични спој речних долина реке Саве и Колубаре; близина Београда, Шумадије и Тамнаве);

2. Саобраћајни положај ће у будућности бити знатно побољшан захваљујући изградњи ауто-пута и билазнице око града, као и могућностима реке Саве као међународног пловног пута;

3. Плодно земљиште, којим би требало одговорно газдовати и заштитити га од деградације природног и антропогеног порекла, да остане вредан ресурс и будућим генерацијама;

4. Воде, међу којима о Сави и минералној води постоји свест о вредности и потреби њихове валоризације, а о каналима и Колубари и њеним напуштеним коритима и одсеченим меандрима визија заштите и развојног потенцијала;

5. Становништво, чије квантитативне и квалитативне особине представљају истински развојни потенцијал;

6. Мрежу насеља и центара, где је Обреновац ексцентрично општинско средиште са тенденцијом ширења ка Забрежју и Сави, а остала насеља складно гроздасто распооређена око главних саобраћајница према Београду, Шапцу, Ваљеви и Степојевцу са већ оформљеним секундарним центрима у којима ће да се изграде и комунално опреме и специфичне „радне” зоне и недостајући објекти јавних служби;

7. Пољопривреду, традиционално добро развијену привредну грану захваљујући не само природним потенцијалима (плодно земљиште, раван и благо заталасан рељеф, повољна клима, богатство воде...), него и предузимљивим пољопривредницима који јесу способни да спроведу њену неопходну трансформацију у модерну приградску производњу са циљем снабдевања тржишта ширег окружења;

8. Енергетско-индустријске потенцијале, међу којима ће и даље изразито да доминира ТЕНТ као национални гигант. Упоредо, ће се развијати и друге гране у постојећим и новим индустријским зонама и робно-транспортном центру за чије ширење или формирање постоје повољни услови;

9. Туристичке могућности, у виду „плаве” (Савом, уз пристане у Скели, Забрежју, Забрану и Баричкој ади), „зелене” (систем природних локалитета Виногради, Потковица, Јозића колиба и др.) и „жуте” туристичке туре (археолошки и манастирски локалитети и комплекси), као подршке даљем развоју бањског комплекса, ловишта, бициклизма, али и организације озбиљних спортских манифестација на води;

10. Мрежу социјалних, образовних, културних, спортских и других институција и организација, које ће функционисати аутономно, негујући специфичности Обреновца и околине, а притом подићи ниво досадашњих услуга; и

11. Животну средину, чије стање треба озбиљно санирати и у наредном периоду „држати” под максималном контролом.

## 2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 2.1. Природни системи и ресурси

#### 2.1.1. Зонирање и намена простора

Општину Обреновац треба организовано штитити, просторно уређивати и развијати зонирањем на два ни-

воа: ниво макрозонирања и ниво мезозонирања. У смислу макрозонирања, простор општине је реком Колубаром и трасом будућег ауто-пута подељен на две целине које имају различиту валоризацију потенцијала, као и функционалну и просторну организацију.

Прва и знатно већа, САВСКА МАКРОЗОНА оријентисана око река Саве и Колубаре, има наглашен индустријско-енергетски карактер, осим у средишњем делу у коме доминира пољопривреда. У оквиру ове зоне смештени су и развијени значајни стратешки индустријски комплекси (ТЕНТ А и Б), и велики пољопривредни комбинати (Обреновац, Ратари, Стублине). Развијена енергетска инфраструктура и стратешке потребе Републике Србије у области енергетике, захтевају да ове функције и комплекси и даље остану доминантни, што ће проузроковати заузимање нових простора. У том смислу је обавезна примена строга мера заштите и унапређења животне средине, као и наставак рекултивације деградираних површина.

Концепција заштите, уређења и просторног развоја САВСКЕ МАКРОЗОНЕ треба да се заснива на:

1. темељно осмишљеном и најстроже примењеном систему заштите животне средине, и рекултивације девестиранних подручја;

2. заштити и уређењу природних добара и вредности у приобаљу реке Саве, реке Колубаре и у јужном делу општине Обреновац;

3. развоју привредних грана које, уз помоћ савремене технологије и посебних мера заштите, треба да омогуће интензиван привредни раст и развој:

- пољопривреде у деловима који имају географске и еколошке предиспозиције, и то централни, западни и јужни део;
- енергетике која код производње електричне енергије мора да достигне много већи степен техничке, економске и еколошке ефикасности уз примену строга мера заштите, мониторинга и контроле (околина термоелектрана ТЕНТ А и Б). Пејзаж ће бити предмет посебне заштите, што треба имати у виду у будућем развоју далековода у правцу потрошача;

- индустрије која, уз строгу контролу, треба да се реконструише и развија, уз примену мера заштите животне и природне средине и амбијента, према посебним режимима изградње;

- грађевинарства, користећи могућност отпадног материјала који прате енергетски систем (пепео у производњи бетона, асфалта итд.);

- занатства (производног и услужног) које има традицију и које може да се даље развија у правцу пружања производних услуга индустрији;

- спорта и рекреације, у зони десне обале реке Саве; и
- туризма у оној мери у којој је могуће ангажовати природну и културну баштину као и угоститељско-трговинске капацитете специфичног типа за овај крај;

4. уређењу урбаних центара и њиховом повезивању са сеоским насељима у окружењу, где Обреновац као субрегионални центар може да оствари посебну улогу у активирању села и сеоске привредне понуде, као прихватни, дистрибутивни и прерађивачки центар прехрамбених и индустријских производа. Посебну улогу ће имати насеља са нуклеусом централних делатности попут Стублина, Сकेле, Звечке и Грабовца.

5. повезивању сеоских насеља у заједнице села, са центрима који ће у перспективи имати и посебна права и одговорности локалне самоуправе. Обнова села у општини подразумева већи технолошки квалитет и организованост пољопривредне производње, али и диверсификацију активности (рекреација, мала привреда и сл.).



6. организовању и повезивању локалне самоуправе посебно у јужном делу, имајући у виду и одређене интересе са општином Уб, али и стварање могућности бољег повезивања сеоских насеља на левој обали Саве (Купиново, Бољевци, Прогар) са Обреновцем као субрегионалним центром.

Друга, КОЛУБАРСКА МАКРОЗОНА, окружена рекама Колубаром и Савом, јужном и источном границом Општине, и шире, блиском тзв. Ибарском магистралом, има и треба да задржи све особине простора у коме доминирају активности везане за природни потенцијал (пољопривреда, рибарство, ловство, туризам, рекреација). У оквиру ове зоне развијене су и друге активности (комуналне и индустријске). То се пре свега односи на локацију појединих индустријских погона у приобаљу реке Саве (посебно у Баричу), испуштање отпадних вода и просто онемогућен приступ обалама као јавном добру, затим изражену стамбеноу и викенд изградњу у подручју Дражевца. Ради адекватног будућег развоја ове зоне, нагласак ће бити на очувању њеног еколошког карактера, потенцирању елемената природног предела и пејзажа, уз нужно садејство са економским активностима које неће угрозити њен основни карактер и особине. Концепција заштите, просторног уређења и развоја Колубарске макроzone треба да се заснива на:

1. превасходној заштити природног добра и његовом адекватном активирању и уређењу у туристичке и рекреативне сврхе;

2. повезивању на квалитетном нивоу значајних тачака, репера, амбијената природне, културне и духовне баштине;

3. развоју привредних грана које уз помоћ савремених технологија могу да постану конкурентне на европском тржишту:

– пољопривреде (примарна и секундарна) повезивањем еколошки очуваних пољопривредних површина (воћарство, сточарство);

– туризма везаног за ушће реке Колубаре и Саве у виду дугачког и непрекинутог појаса туристичке понуде, са реперима у напуштеним деловима корита реке Колубаре, Баричкој ади, „Виноградима”, Јасенку и Дражевцу и за појас успутних шумских комплекса које треба проширити новим засадом;

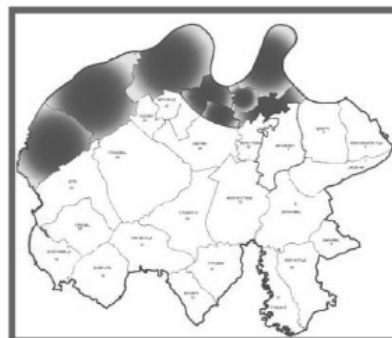
– спорта и рекреације на поменутим излетничко-рекреативним површинама;

– саобраћаја на организованом принципу управљања робно-транспортним центром који тангира будући аутопут, постојећи путеви саобраћајни систем и будући организовани јавни превоз на реци Сави; и

– индустрије са новом оријентацијом ка еколошки и технолошки вишем нивоу квалитета производње и посебно, односа према окружењу. Екологија и амбијент ће да представљају основне критеријуме код дефинисања програма и уступања локација за обнову постојеће и развој нове индустрије у Баричу. У том погледу, треба омогућити развој грађевинске (уз ригорозну контролу локација и активности), прехранбене и високотехнолошке индустрије у приобаљу реке Саве (уз пажљиву заштиту обале као јавног добра), као и у појасу државних путева (будући Аутопут ка Пожеги, обилазница у зони Обреновца и Државни пут првог реда бр.19 ка Шапцу);

4. уређењу центара заједнице насеља и њиховом повезивању са мрежом сеоских насеља уз примену принципа обнове насељских садржаја (социјални, физички и еколошки). Посебно је значајно уређење централних делова Барича и Дражевца који треба да постану зона квалитетног становања уз допуну урбаних и инфраструктурних садржаја у централном делу (занати, сервиси, трговина, угоститељство, комунална инфраструктура).

У овако издвојеним макрозонама јављају су специфичне мезозоне које на различите начине утичу, или могу утицати, на развој општине у целини. Оне обухватају секундарне центре са сеоским насељима и атарима у окружењу.



**Савска зона 1.**

Обухвата централно подручје града Обреновца, са правцем простирања исток – запад, значајан део тока реке Саве, центар заједнице насеља Звечку, Скелу и припадајућа сеоска насеља. Са јужне стране је оивичена и делом канала „Велика бара”.

– У складу са будућим опредељењем, грађевинско земљиште града ће се ширити у смислу активног коришћења реке Саве као дела градског амбијента. Евентуална реконструкција насипа у будућој зони града треба да се изведе, не само као заштитни објекат, већ и као урбана регулација и уређење обала, којим се град функционално „спушта” на своју велику реку, уз дислокацију постојеће карсарне. Постојеће индустријске зоне ће се ширити у складу са захтевима тржишта, ТЕНТ А ка граду и ТЕНТ Б правцем југозапад-североисток уз реку Саву. У сваком случају, новоформиране просторе је потребно инфраструктурно и саобраћајно потпуно опремити и парцелисати у касетно-фазном смислу, тако да према потреби могу да се спајају.

– Шумско земљиште, данас представљено оскудним комплексима некавалитетних врста, у наредном периоду треба системски обновити и проширивати. То се посебно односи на депонију пепела уз ТЕНТ А, али и на регионално извориште за снабдевање пијаћом водом и простор уз реку Саву. У складу са оваквим опредељењем користити шумске састојине прилагодљиве основној намени: уз реку – тополе, врбе и сл., а уз депонију пепела врсту која набоље абсорбује негативне емисије (бреза, јова, црни бор и сл.).

– Квалитетно пољопривредно земљиште треба да се стриктно чува и штити. Под тим се подразумева заштита од прекомерне употребе вештачких ђубрива, одржавање постојећих канала за одводњавање и укупњавање поседа произвођача. Ратарство остаје доминантна делатност, а специфично пољопривредно подручје са развојним могућностима је простор око великих енергетских постројења ТЕНТ-а ради изградње система стакленика и пластеника који би користили енергију технолошке паре за загревање. Такође, постоји могућност искоришћавања расхладне воде (после извршеног процеса) за напајање рибњака.

– Посебан допринос, свим становницима општине, привреди и стандарду треба да донесе будућа активност у оквиру водног земљишта. Планирана је изградња вишенамених пристана на реци Сави, у функцији туризма, саобраћаја, али и привредних и индустријских капацитета. Локације на реци код Скеле, ТЕНТА А, у Забрежју и Забрану пружају велике могућности за развој. Залеђе на обали може бити двојачко организовано: (а) уз ТЕНТ и мост преко реке Саве, на већој површини као подршка индустријској

зони са лучким, складишним и претоварним капацитетима и (б) на осталим локацијама, по површини мањи, али знатно атрактивнији простори са угоститељским и спортско-рекреативним објектима. Речно острво код Скеле, планирано у складу са елементима дугорочне стратегије повезивања Општине (државним путем првог реда бр.19) мостом преко реке Саве ка сремској страни и Обедској бари резервише се за екслузивне спортске активности.

– Извориште водоснабдевања је под строгом заштитом од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта у складу, са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) и Решењем о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите београдског водоизворишта („Службени лист града Београда”, број 8/86), што између осталог обухвата:

- површинско уређење терена;
- уклањање нехигијенских објеката;
- реконструкцију постојећих објеката у циљу побољшања технолошког процеса и обезбеђивања услова за заштиту површинских и подземних вода од загађивања, без просторног ширења постојећих комплекса и уз претходно спровођење појединачних мера заштите;

- забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања;

- забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада;

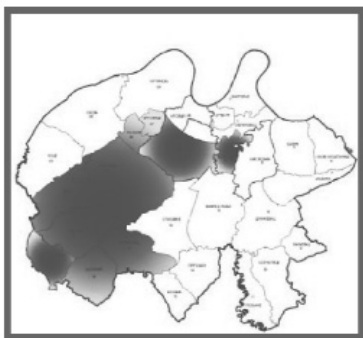
- забрану транспорта опасних и штетних материја;

- забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи и редовну контролу наменског коришћења земљишта.

– На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине. У том циљу реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода изворишта, у складу са програмом систематске контроле воде у изворишту.

– Мрежу одводних канала је ургентно очистити од муља и отпада и вратити у функцију.

– Државне саобраћајнице првог и другог реда и локалног нивоа одржавати у складу са законом. Акцент је на постављању саобраћајне сигнализације и заштите становника на укрштајима индустријског коловоза и друмског саобраћаја. Бицикличке стазе, као допуна саобраћају, али и туризму и, посебно, спорту и рекреацији ће бити изграђене дуж државних путева и насипа уз реку Саву.



**Савска зона 2.**

Обухвата јужно подручје општине, до трасе будућег ауто-пута, односно река Колубаре и Тамнаве. Доминантни и већ формиран центри заједнице насеља Грабовца и

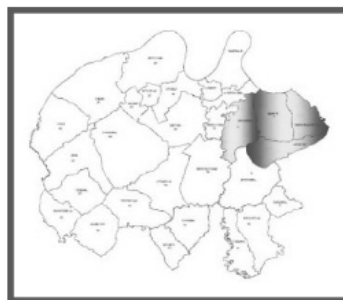
Стублине имаће веома значајну улогу у активирању свог окружења с једне стране и растерећења центра Општине с друге.

– Грађевинско земљиште практично нема форму, тешко га је препознати и утврдити границу рејона. Испреплетано пољопривредним земљиштем и бројним путевима локалног карактера управних на регионални пут од Обреновца, преко Грабовца ка Бањанима, односно преко Стублина и општини Уб, створило је додатну конфузију и огромне тешкоће у смислу простирања инфраструктурних система. Уз претпоставку да је тренд „силаска на друм” завршен, биће заокружена граница грађевинског подручја ових сеоских насеља. У Грабовцу и Стублинама, у наредном периоду треба да се заврши формирање центра са свим неопходним објектима јавних служби. Поред тога, формирањем специјализованих радних зона прикладне површине, капацитета и инфраструктурне опремљености отвара се могућност организације допунских активности пољопривредних произвођача. Нова веза на ауто-путску петљу код Пиромана биће својеврсна подршка овим активностима у смислу лакшег приступа тржишту ширег окружења.

– Становници ове мезозоне ће наставити да се баве пољопривредом. На пољопривредном земљишту је пожељна комплементарна ратарско-сточарска производња породичног/фармерског типа и диверзификација структуре производње у правцу веће заступљености повртног, индустријског и сточног крмног биља, интензивирање сточарске производње, нарочито месно-млечног говедарства и укрупњавање породичних поседа.

– Шумско земљиште треба да се обнови у смислу допуњавања постојећих комплекса и коридорски, уз регионалне саобраћајнице и будући ауто-пут. У оквиру изграђених и пројектованих саобраћајница, неопходно је подизање нових шума заштитног карактера. При пошумљавању је планирано да се користе и жбунасте врсте дрвећа.

– Водно земљиште је заступљено рекама Колубаром и Тамнавом. Аутопут ће премостити реку Колубару узводно од града, а слична интервенција је планирана и у горњем току (у нивоу петље код Пиромана), ради боље повезаности ове мезозоне са Дражевцем и даље ибарском магистралом. Меандрирајући, река Колубара је оставила неколико локалитета напуштеног корита које би требало да се искористе за организацију спортског риболова. У делу тока реке Колубаре у нивоу Дражевца ка ушћу у реку Саву, могуће је формирати пловни пут.



**Колубарска зона 1.**

Обухвата североисточни део тока реке Саве (од Забрана ка Умки), практично двојно и густо насеље Барич – Мала Моштаница, на које се наслања Мислођин у правцу града Обреновца, индустријску зону у Баричу и побрђе ка Јасенку и „Виноградима”. Са западне стране ова мезозона је оивичена доњим током реке Колубаре.

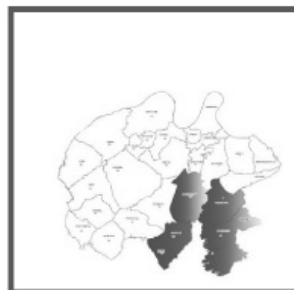
Компактна зона, са можда најлепшом позицијом на контакту равнице и узвишења, допринела је активности становништва у смислу викенд изградње. Насеља имају полузбијену морфолошку структуру друмског типа са јасно формираним грађевинским рејоном и центром у Баричу. Изграђена индустријска зона и државни пута првог реда број 19, практично су одвојили становништво од реке Саве. Центар Барича, око двојне цркве, у складу са бројем становника и значајем у систему мреже насеља, треба даље опремати објектима јавних служби у складу са потребама.

– Грађевинско земљиште ових насеља није планирано да се шири. Објекти на излетишту „Виногради” би, у наредном периоду, требало да се обнове у смислу враћања првобитне функције рекреативне наставе у природи, са припадајућим комплексом спортских терена. Индустријска зона у Баричу ће бити проширена у правцу града Обреновца, односно до тока реке Колубаре, док постојећи индустријски капацитети треба да се технолошки реорганизују и у највећој мери санирају. Нова петља ауто-пута Е-763 која се према пројектима одваја у зони Мислођина, заједно са планираним робно-транспортним центром биће својеврсна подршка развоју индустрије, а са Баричком адом у близини (са својим туристичким пристаном) и локација будућег пристана са лучким, складишним и претоварним капацитетима у Баричу, омогућиће формирање активног мултимодалног саобраћаја.

– Пољопривредно земљиште ће остати у функцији ратарства и сточарства. Тржишни производи које треба даље подстицати су воће и поврће, као и интензивирање сточарске производње, и укрупњавање породичних поседа. Како се ради о теренима са нагибом, разноврсним пољопривредним културама и начином обраде, присутна је водна ерозија средњег интензитета која значајно деградира тло. Ерозија нижег интензитета умањује приносе у пољопривредној производњи, а у шумским састојинама смањује прираст. Мере које треба спроводити при обради пољопривредног земљишта на стрмим теренима су: гребенасто орање, контурно орање (управно на правац нагиба) увођење културе плодореда, мулчирање терена, као и едукација корисника.

– Ради санације бројних клизишта, шумском земљишту, се даје посебан акценат. Велика клизишта изнад Саве активирани су подлокавањем ножице клизишта, стрмим нагибом клизне равни, присуством подземних вода, водозасићеношћу терена, као и процесима непланске и неконтролисани урбанизације. Пошумљавање и биолошки радови могу бити само пратећа мера обезбеђења инжењерско-техничкој санацији или природном смиривању тла.

– На водном земљишту, долиנסке равни Колубаре и њених притока су предели акумулативног наноса са земљиштима највиших бонитетних класа. Уређење Колубаре и бујичних водотока, захтева увођење антиерозионих радова и мера у целом сливу. Првенствено треба да се користе аутохтони, еколошки прихватљиви материјали (израда камених зидова, плетера и др). Санацију развијених ерозионих процеса вршити пошумљавањем и допуном проређених састојина одговарајућим врстама. Могућност да овај део тока постане плован отвара нову предност у саобраћајном, туристичком и рекреативном смислу. За рекреативне потребе, становништво користи и излетишта Велико Дубоко и баричку аду на Сави која ће бити посебно реактивирана у смислу изградње пристана.



**Колубарска зона 2.**

Обухвата пределе око центра заједнице насеља Дражевац.

– Грађевинско земљиште је прекривено викенд изградњом, насеља су практично разбијена морфолошке структуре са немогућношћу одређивања грађевинског рејона. Неопходно је континуирано одржавање саобраћајница, уз потребу изградње нове везе ка Ибарској магистралу на потезу Дражевац–Степојевац. Центар Дражевца комунално и инфраструктурно опремити, као и допунити објекте јавних служби новом изградњом и реконструкцијом постојећих објеката.

– У шумском земљишту, у наредном периоду одржавати и допуњавати постојеће комплексе и у функцији рекреације, али и у функцији здравства. На еродираним и површинама под клизиштима извршити санацију.

– На водном земљишту, река Колубара је на потезу постојећих површинских копова у оквиру РЕИС-а регулисана, што има за последицу, у периодима великих вода плављење небрањеног подручја на територији свих насеља у површини од око 10.000 ha, као и загађење подземних вода које се у овом делу општине користе за питку воду. С обзиром на то да је урађен идејни пројекат, потребно је да се ураде главни пројекти регулације реке Колубаре заједно са Пештаном.

– Пољопривредно земљиште је представљено претежно окућничком пољопривредом с доминантном функцијом становања. Планира се потпуније искоришћавање потенцијала за разноврсну производњу воћа, поврћа, цвећа и др.. То је и рекреативно-туристичко рурално подручје па је неопходно побољшање комуналне опремљености села за развој агротуризма.

### 2.1.2. Пољопривредно земљиште

Основни циљ је развој, очување, заштита и унапређење пољопривредног земљишта општине Обреновац, као и производња органски здраве хране, а реализује се следећим оперативним циљевима:

- успостављање система заштите, коришћења и унапређивања стања пољопривредног земљишта;
- побољшање бонитетне структуре пољопривредног земљишта и очување природне разноврсности руралних и периурбаних предела;
- ограничавање неповољних утицаја развоја електропривреде на аграрне ресурсе (санирањем ерозије, рекултивацијом депонија пепела и др.);
- побољшање водног режима пољопривредног земљишта (унапређивањем система за одводњавање и наводњавање, цревна дренажа и др.);
- успостављање строгог и делотворног система контроле наменског коришћења пољопривредног земљишта, нарочито у погледу: заустављања непланског преузимања



пољопривредних земљишта у непољопривредне сврхе; спречавања деградација педолошког слоја, вода и живог света како од спољних загађивача, тако и од прекомерне и неадекватне примене хемијских средстава у пољопривредној производњи, немарног складиштења и примене стајњака и осоке и сл.;

- успостављањем еколошки оптималних односа између пољопривредних, шумских и других површина; заштитом природних или полуприродних енклава (баре, мочваре, шумарци, забрани, шушњари и сл.) у рејонима интензивне пољопривреде; умрежавањем пољопривредног земљишта у разне видове заштитног зеленила, сходно конфигурацији терена, хидролошким условима, начину коришћења земљишта, величини потеса и сл.; оснивањем сејаних ливада на маргиналним ораницама; обновом дотрајалих и оснивањем нових засада воћа и винове лозе на агро-еколошки и пејзажно погодним локацијама и др.;

- изградња система стакленика и пластеника на простору око великих енергетских постројења ТЕНТ-А, који би користили енергију технолошке паре за загревање; и

- потпуније искоришћавање потенцијала за разноврсну производњу воћа, поврћа, цвећа и др.

Уважавајући економски и еколошки праг супституције земљишта, а на основу индикатора о педолошкој и бонитетној структури укупног простора, начину коришћења пољопривредног земљишта, социо-економским обележјима субјеката пољопривредне производње, очекиваним демографским кретањима; положаја у систему насеља; амбијенталним вредностима предела и др., утврђена су следећа планска решења:

- подршка реформи катастра и земљишних књига;
- успостављање пољопривредног информационог система (ПИС);
- програм Оснивање савета за рурални развој;
- кафилеријско збрињавање отпада анималног порекла и „сеоске депоније” за пољопривредни токсични отпад;
- стварање огледних породичних пољопривредних газдинстава – полигона за стручно и практично усавшавање; и
- оспособљавање пољопривредника за задружне, привредне и остале облике удруживања.

### 2.1.3. Шуме и шумско земљиште

Основни циљ је заштита, уређење и коришћење шумског земљишта на принципима одрживости, што је предуслов враћања деградираног земљишта природној, основној намени.

Оперативни циљеви заштите, уређења и коришћења шума и шумског земљишта су:

- остваривање еколошко заштитне, туристичко рекреативне и научно истраживачке функције шума;
- заштита земљишта од ерозионих процеса;
- очување биолошког диверзитета и извор аутохтоних биљних и животињских ресурса;
- очување и унапређење генетског потенцијала, бројности и квалитета популација дивљачи применом одговарајућих мера планирања, газдовања и контроле; и
- узгој дивљачи и развој ловства: повећање бројности ситне и крупне дивљачи и побољшање структуре и квалитета дивљачи.

Концепција просторног развоја шумских подручја обухвата следећа полазишта:

- унапређивање затеченог стања шума;
- повећање површина под шумом;
- одрживо газдовање свим потенцијалима шумског подручја;
- очување биолошког диверзитета и аутохтоних биљних и животињских ресурса;
- очување и унапређење генетског потенцијала, бројности и квалитета популација дивљачи применом одговарајућих мера планирања, газдовања и контроле;
- вишенаменско коришћење шума и шумског земљишта;
- унапређење управљања развојем, заштитом и уређењем шума у шумским подручјима;
- примена конвенција, стандарда и норми заштите и развоја шума у шумским подручјима, секторских стратегија, инструмената, мера и политика уз усклађивање међусекторске координације и учешће надлежних институција и локалних заједница и др.;

- функционалне везе и интеграција шумске привреде са осталим делатностима које се одвијају у шумским подручјима и у том смислу континуирано развој; и

- стварања функционалних просторних целина и побољшања односа површине шума по становнику. У шумском земљишту, у наредном периоду одржавати и допуњавати постојеће комплексе и у функцији заштите земљишта, спорта и рекреације, туризма и у функцији здравства.

Пошумљавање и проширивање површине под шумом ће бити од посебног значаја у рекултивацији јаловишта, заштити вода, заштити од имисионог дејства, заштити од ерозије и заштити саобраћајница.

Приоритетна планска решења чијом ће се реализацијом повећати површине под шумама, на предметној територији, посебно на нестабилним теренима, уз речне токове, веће индустријске комплексе, депоније пепела, уз планирани ауто-пут су:

- подизање нових и обнова постојећих шумских комплекса у зони изворишта вода и у приобаљу речних токова (уз обале река Колубаре и Саве);

- биолошка рекултивација јаловишта и депоније пепела, првенствено уз ТЕНТ А; С обзиром на карактеристике депосола, пошумљавање треба вршити пионирским врстама лишћара и четинара (бреза, јова, липа, храст, багрем, црни, бели и Вајмутов бор, ариш, смрча, дуглазија и др.);

- подизање заштитног (ветрозаштитног и снегозаштитног) шумског појаса уз изграђене саобраћајнице и планирани ауто-пут. За постизање одговарајуће форме и продувности заштитног појаса, при пошумљавању, користити и жбунасте врсте; Ветрозаштитни појасеви обављају вишеструке функције, штите саобраћајнице, повећавају биодиверзитет (станиште за инсекте, птице), смањују ниво прашине, апсорбују тешке метале, уопште редукују полутанте. При конструисању појасева, треба нагласити да облик попречног пресека може бити важнији од његове ширине (не треба да буду мањи од 6м). Узевши у обзир климатске услове у нашем региону, као и својинске односе, ширине појасева треба да се крећу у границама од 7,5 до 12 m, максимум 15 m;

- подизања мелиоративних засада у ерозионим подручјима слива Колубаре; Планиране акције пошумљавања односе се пре свега на земљишта V и VI бонитетне класе, пошумљавање активних клизишта у североисточном и источном делу Општине. Ради санације бројних клизишта, шумском земљишту, се даје посебан акценат. Велика клизишта изнад Саве активирани су подлокавањем ножице клизишта,

стрим нагибом клизне равни, присуством подземних вода, водозасићеношћу терена, као и процесима непланске и неконтролисане урбанизације. Пошумљавање и биолошки радови могу бити само пратећа мера обезбеђења инжењерско-техничкој санацији или природном смиривању тла. Уређење Колубаре и бујичних водотока, захтева извођење антиерозионих радова и мера у целом сливу. Санацију развијених ерозионих процеса вршити пошумљавањем и допуном проређених састојина одговарајућим врстама:

– на државном путу првог реда бр.19 Београд–Обреновац, на деоници Дубоко–центар Барича, у подножју Голг брда;

– у рејону индивидуалне стамбене градње на падинском делу подручја Барич, а нарочито уз Баричку реку;  
– у рејону индивидуалне стамбене градње на падинском делу подручја Мислођина;  
– на државном путном правцу другог реда бр.201. Обреновац-Степојевац, у Дражевцу; и  
– на путу за Малу Моштаницу.

Површине за пошумљавање квантитативно су дате у Стратегији пошумљавања („Службени лист града Београда”, број 20/11)

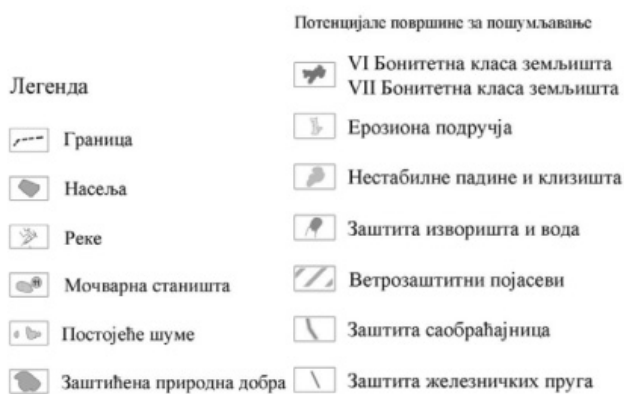
Табела 2.1: потенцијалне површине за пошумљавање општине Обреновац

Катастарска општина	бонитетна класа земљишта		заштита саобраћајница			изворишта	заштита изворишта	заштита нестабилних терена	заштита клизишта	заштита земљишта од ерозије	Ветрозаш. појасеви	Јаловишта и пепелишта
	VI	VII	I зона	II зона	Железница							
Баљевац									42.37	462.67		
Барич							17.51	400.42	36.72	272.49.		
Бело поље										18.24		
Бргулице	13.78		6.14	15.35								
Бровић			2.94	7.35								
Велико поље			17.67	44.17						24.97		9.00
Вукићевица			6.67	16.67						692.67		
Грабовац			18.56	46.40						908.43		235.00
Дражевац			22.24	55.61				190.74	67.74	504.32		
Дрен			2.4	6.00						397.07		24.00
Забрежје							450.70					
Звечка	7.29		3.12	7.81								
Јасенак								133.66	67.06	512.55		
Конатице			18.72	46.80					52.40	103.47		
Кргинска												
Љубинић							89.97			1215.58		
Мала Моштаница								276.22	25.87	70.49		
Мислођин	27.25		7.20	18.00				374.27	24.84	240.58		
Обреновац			1.88	4.70			20.51					
Орашац			12.88	32.00						935.95		
Пироман			3.20	8.00								
Пољане												
Ратари			5.60	14.00								
Рвати							4.20					
Скела			21.20	53.00			171.91			503.28		132.00
Стублине			4.76	11.90						1064.98		
Трстеница										1033.83		
Уровци	38.39						17.65					
Ушће			12.40	31.00						313.26		
општина Обреновац	86.71		167.58	418.76			772.45	1375.31	317.00	9274.83		400.00

У даљој планској разради, Плановима пошумљавања, урађеним на катастарским подлогама, у складу са Стратегијом пошумљавања („Службени лист града Београда” број 20/11), треба детаљно дефинисане и графички представити планиране површине за пошумљавање.



Слика 2: Карта потенцијалних површина за пошумљавање



Слика 2: Карта потенцијалних површина за пошумљавање

Одрживо ловно газдовање је газдовање ресурсима популација дивљачи на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популације дивљачи, производна способност станишта, биолошка разноврсност, уз испуњавање еколошких, економских и социјалних функција ловства.

У обреновачком ловишту „Посавина” оперативни циљеви узгоја дивљачи и развоја ловства су:

- повећање бројности популација ситне и крупне дивљачи, нарочито аутохтоних и економски највреднијих врста;
- побољшање полне и старосне структуре дивљачи; и
- очување ретких и угрожених врста ловне дивљачи и остале фауне.

#### 2.1.4. Воде и водно земљиште

Основни циљ у области вода и водног земљишта је интегрално уређење, заштита и коришћење вода. Атрибут „интегрално” означава реализацију вишенаменских водопривредних система, који су складно уклопљени у окружење и усклађени са свим другим корисницима простора.

Оперативни циљеви ће се остварити кроз развој водопривредне инфраструктуре у циљу заштите од загађења водотока и канала, заштите водоизворишта и очувања квалитета подземних вода.

Међу природним ресурсима посебан значај има одрживо и строго контролисано коришћење водних ресурса као и заштита вода од нерационалне приватизације, загађења и неадекватног коришћења. Одрживи развој подразумева оптимално управљање, очување и унапређење квалитета вода и њихово рационално коришћење. На територији општине Обреновац концепција одрживог развоја водних ресурса ће да се заснива на:

- заштити вода као ресурса и биотопа од деструкције, применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера; рецикулацији и вишекратном коришћењу вода као кључној и дугорочној мери заштите вода – циљ је да се квалитет вода највећег броја река одржава у I и II класи;
- планској рационализацији потрошње воде – што је кључни стратешки захтев, који ће да се остварује кроз водопривредне услове, сагласности и дозволе за коришћење вода;
- обезбедити властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета за технолошке потребе у индустрији (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водове насеља) и мере рецикулације и планске рационализације потрошње. Посебан акценат ставити на ТЕНТ А и ТЕНТ Б; и
- заштити каналског система који има вишенаменски значај: заштита од поплава и урбана регулација, складног уклапања у еколошко и оближње урбано окружење; мерама побољшавања водних режима морају се стварати повољнији услови за развој водених и приобалних екосистема и обogaћивање биодиверзитета.

Уређење водотокова има више различитих задатака:

- на реци Саве и Колубари у најужој зони града регулација има значај за заштиту од поплава и урбану регулацију;
- водотоци у зони насеља поред заштите од поплава имају задатак урбане регулације (Баричка река, Црквиште, Дубоко, Елаб, Царевац и Јашовица); и
- уређење Колубаре и бујичних водотока захтева стабилизацију корита, извођење антиерозионих радова и мера у целом сливу.

Обреновац је са хидрографског и хидролошког становишта угрожен од поплава на више начина, што подразумева концепцијски доста различите мере заштите.

1) Територија града у зони реке Саве и њене десне притоке Колубаре угрожена је великим водама тих река. Од великих вода река Саве и Колубаре може се бранити линијским заштитним системима (насипи, кејови). Могуће је врло дуго трајање високих вода Саве, коју Дунав успорава на подручју града, што намеће посебне конструкцијске захтеве при изградњи насипа, који морају бити поуздани;

2) На територији општине Обреновац налази се више мањих водотока, бујичног карактера, који угрожавају делове града краткотрајним, али веома опасним поплавама. У подручју слива реке Колубаре има више бујичних притока, као што су Тамнава са својим притокама: Елаб (Трстеница), Царевац и Јошаница поток, Бељаница и Марица, као и притоке десне обале реке Саве: поток Црквиште (Букова јаруга), Баричка река и поток Дубоко. За заштиту од таквих поплава користити и мере ублажавања таласа у сливу, комбиноване са регулацијама;

3) Ниске долинске зоне угрожавају подземне воде, које коинцидирају са виоким нивоима Саве. Заштита од поплава подземним водама могућа је само реализацијом добрих система за одводњавање; и

4) Регулација мањих водотока обављаће се по принципима „натуралне регулације”, што подразумева употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагање целог профила каменом и бетоном), како би се очували биодиверзитети водених екосистема.

Заштита од поплава реке Саве

- Од високих вода Саве на десној обали равничарске зоне бране се насипима, од којих неке још нису задовоља-



вајуће заштићене од поплава. Ти објекти немају довољну висину и треба да буду реконструисани.

– Насипи који су изведени, реконструисани или пројектовани за одбрану од високих водостаја Саве, димензионисани су према критеријумима који су усвојени „Студијом о уређењу Саве и Дунава” (Институт „Јарослав Черни”, 1976.). Ти критеријуми се задржавају и за све постојеће радове на заштити од поплава у периоду обухваћеним овим планом. За све насипе, обалоутврде и кејове на подручју Београда усваја се максимална кота круне око 77,50 мнм.

– Преласком ХЕПС „Ђердап” на рад са вишим котама „69,5 и више” неки проблеми у зони града посебно они везани за заштиту приобаља, постали су озбиљни услед промене морфолошких односа корита у зони успора.

Заштита од мањих бујичних водотока

– Заштита од бујичних токова је веома битна за безбедност и функционисање насеља.

– До сад је извршена регулација водотока, а постоји потреба да се обави заштита у целини. Неке од тих мера морају се тесно повезати са мерама антиерозивног уређења сливова. Река Колубара је на потезу површинских копова регулисана што за последицу у периоду великих вода има плављење небрањеног подручја на територији општине Обреновац (насеља Пољане, Конатице, Дражевац, Пироман) у површини око 10.000 ха.

Заштита од плављења унутрашњим водама – одводњавање Равничарски делови у зони Саве, угрожени су тзв. унутрашњим водама (подземне воде и воде од падавина).

– У Посавини и долини Колубаре на подручју ГО Обреновац проблем унутрашњих вода је врло изражен, те је изграђено девет дренажних система, у оквиру заштићених касета, на око 21.000 ха. Са шест црпних станица се вода евакуише препумпавањем, а из три се то чини гравитационим испуштањем. Потребна је њихова реконструкција: чишћење канала, допуна мреже каналима нижег реда, доградња цевне дренаже у зонама где је то неопходно, реконструкција ЦС.

– Потребно је реконструисати и побољшати перформансе свих система, у оквиру њиховог претварања у комплексне хидромелиорационе системе, и реализовати нове системе за одводњавање: Мислођин (520 ха), Велико поље (3.100 ха), Забрешке ливаде (570 ха), Вић бара (430 ха), итд. Због ниског приобаља и могућег врло високог водостаја Саве (чак и преко 76,00 мнм) системи за заштиту унутрашњим водама морају да буду опремљени довољним капацитетима ЦС.

– Имајући у виду концепцију реконструкције система за одводњавање, исти могу да постану и системи за наводњавање.

Снабдевање индустрије водом

– На простору обухваћеном просторним планом сконцентрисани су велики потрошачи који користе воду за технолошке воде. Разграничена су захватања високо квалитетне воде из јавних водовода, и захватање технолошке воде из властитих и других извора. Вода за технолошке потребе захвата се из реке Саве. Могућност коришћења нових отворених система хлађења – водозахвата на реци Сави биће утврђен за сваки конкретан случај, путем поступка процене утицаја и пројекта на животну средину. Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог минимума и гарантованог еколошког протока.

Регулација реке Саве

– Висински положај појединих линија обалоутврда и кејова треба одржавати у односу на садашње решење водећи рачуна о додатном успору ХЕ „Ђердап”.

– Треба завршити комплетну реконструкцију десне обале Саве по принципу урбане регулације, комбинацијом обалоутврда и кејова, тако да је шетач у најтежњем контакту са водом ходајући или возећи бицикл. Највиши ниво кејова дефинише се у складу са критеријумима одбране од поплаве уз захтев да се

град штити од велике воде  $Q_{0,1\%}$  са заштитном висином око 0,4м што даје коту 77,50 мнм. Кота круне насипа данас је генерално на коти 78,00 мнм, а меродавне рачунске воде 76,88 мнм.

Регулације Колубаре и притока у зони РЕИК „Колубара“

– Водно земљиште је заступљено рекама Сава, Колубара и Тамнава.

– Водотоци слива Колубаре имају изразито бујични карактер, са водним режимима који спадају у најнеравномерније на подручју Србије.

– Слив Колубаре је јединствена хидрографска целина, тако да се сви регулациони радови и објекти за заштиту од поплава на простору слива одражавају на безбедност у насељима општине Обреновац, Лазаревац и енергетска постројења РЕИК „Колубара”.

– Угрожено је подручје у долини Колубаре и њених притока на подручју од око 17.000 ха. То подручје се штити насипима укупне дужине 443 km, и са регулационим радовима у кориту укупне дужине 89 km, као кључним објектима пасивне, линијске заштите од великих вода.

– Регулација река Уб и Тамнава, ван АПБ, изводи се у складу са циљевима заштите од поплава доста угрожених подручја у тим долинама, али има непосредну везу и са општим обезбеђењем од поплава шире зоне РЕИС-а, због чега се третира као део те регулационе целине. Неопходна је висока заштита површинских копова и термоелектрана „Колубара” и „Обреновац”. Такви објекти се локално штите од великих вода повратног периода на мање од 500 година.

– Посебан значај у интегралном систему заштите од поплава у сливу Колубаре има акумулација „Стуборвни” у колубарском округу која омогућава веома ефикасно ублажавање врхова поплавних таласа.

– Заштита подручја од реке Тамнаве предвиђа се интегралним системом кога чине линијски заштитни систем, насипи и регулациони радови, и мање вишенаменске акумулације. Планирано је девет малих акумулација у сливу Тамнаве ван АП Београда и територије општине Обреновац, од којих је реализована само једна на реци Кладници – „Паљови Виш”, која се сада користи само за заштиту од поплава.

Наводњавање

– Најквалитетнија низинска земљишта се одводњавају системима за одводњавање, али се мале површине наводњавају.

– У приобаљу Саве, налазе се квалитетна земљишта. На том подручју града наводњава се око 600 ха земљиште. Реалне могућности су да се системима за наводњавање обухвати зона Посавине и Колубаре у ГО Обреновац – око 24.000 ха. Сви ови системи се ослањају на Саву за захватање воде за наводњавање.

– Реконструкцијом каналске мреже и пумпних станица могу се неки од постојећих система за одводњавање претворити у комплексне мелиорационе системе за обе функције – одводњавање и наводњавање. То се постиже реконструкцијом каналске мреже и пумпних станица са агрегатима који могу да пумпају у два смера.

### 2.1.5. Минералне сировине

Основни циљ је планско и економично коришћење минералних сировина и подземних вода, уз адекватне мере заштите, како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту.

У том смислу треба утврдити следеће оперативне циљеве:

– стварање услова за потпуну информисаност о свим резервама минералних сировина;

– стимулисање детаљних геолошких истраживања и отварања малих погона за

– експлоатацију, пре свега геолошких грађевинских материјала;

– увођење стимулативне рударске ренте (и осталих такса), како би се створио повољан



Умерена клизишта условљавају детаљна инжињерско-геолошка истраживања за било какав вид градње, а активна клизишта представљају изузетно неповољне терене. Дубине су око 10m. Уз већа улагања на неким локалитетима могу се приведу условно стабилним теренима за мање објекте слабијег оптерећења.

– Земљиште које је подложно клижењу, а није изграђено пошумити и вратити га првобитном изгледу, а на мањим падинама применити агротехничке мере као што су терасисти воћњаци итд.

– При изградњи капиталних индустријских и вишеспратних објеката применити мере за побољшање стабилности при земљотресу 8-ог степена MCS сеизмичке скале.

– Уређење бујичних водотока, захтева извођење антиеризионих радова. Првенствено користити аутохтоне, еколошки прихватљивије материјале (израда габиона, каменних зидова „у суво“, плетера). Санацију развијених ерозионих процеса вршити пошумљавањем и допуном проређених састојина одговарајућим врстама. Подизати противерозине и пољозаштитне појасеве, уз терасирање нагнутих терена, контурну обраду и примену илофилтра.

Инжињерско-геолошки услови за изградњу

На бази инжињерскогеолошке реонизације, извршена је категоризација терена, према којој су издвојене категорије:

II категорија-условно повољни терени (зелена и плава боја на прилогу бр.5 Инжињерско-геолошка категоризација терен).

Условно повољни терени обухватају западни део територије и почиње од алувијалне равни Колубаре, атара села Ушћа, Орашца и Вукићевице, на југу атар села Вукићевица, Љубинића и Трстенице, на северу река Сава и алувијална равна Саве (Барич, Обреновац, Рвати, Звечка, Скела). Границе према истоку је приказана на карти инжињерскогеолошка категоризација терена. Северни део терена обухвата апсолутне коте терена од 72 до 82 m, док јужни део је са апсолутним kotaма 97 до 125 m

У оквиру овога реона издвојени су зарављени делови терена које изграђују алувијални и пролувијално-алувијални нанос реке Саве и Колубаре. Наноси су променљиве дебљине 1-17 m а леже преко масивних панонских лапора. Ниво подземне воде налази се на дубини 1-3 m од површине терена, а поједини делови терена су сезонски засићени водом и замочварени.

Овај реон је условно повољан за урбанизацију. Пројектовање и изградња објеката изискује детаљније истраживање микролокације како због осциловања нивоа подземне воде и појава локалних подбаривања и замочваривања терена, тако и због јаче стишљиве зоне муља. Средине заступљене у површинској зони су неједнако погодне за плитко фундаирање због могућности појаве великих и неравномерних слегања. Ово се може предупредити применом посебних геотехничких мера а у циљу постизања захтевне носивости и спречавања штетних деформација. Урбанизација приобаља Саве и Колубаре изискује спречавање речно-поточне ерозије регулацијом обала.

Овај реон је погодан за коришћење подземне воде као једног од видова обновљиве енергије јер се у оквиру овога реона подземна вода и водоносни слојеви налазе у више хоризоната на различитим дубинама и са различитим хемиским саставом.

Пре израде урбанистичких услова за сваку грађевинску парцелу неопходно је доставити геотехничке услове о могућности и начину градње на предметној локацији.

III категорија – невољни терени (браон боја на прилогу бр.5 Инжињерско-геолошка категоризација терена).

Неповољни терени обухватају централни део општине : део атара Ушћа, Дрен, Грабовац, Пироман, Пољане, Конатице и део Мислођина. Основу терена изграђују лапори и лапоровите глине преко којих леже растресите лесоидне и песковите глине променљиве дебљине. Појава подземне воде је најчешће у подинској зони кварцних наслага и сезонски је променљиве издашности. Средине су средње до слабо стишљиве, углавном добро носиве. На падинама при засецању неопходна је израда подграда и заштита темеља израдом локалних дренажа а у циљу спречавања појава локалних клижења. Свако не адекватно засецање услед планиране градње може покренути падину и угрозити постојеће објекте.

IV категорија – врло неповољни терени (црвена боја на прилогу бр. 5 Инжињерско-геолошка категоризација терен).

Коришћење ових терена за уређење и изградњу, у смислу побољшања стабилности падина, обезбеђења објеката и мелиорационих мера, захтева претходну детаљну анализу инжињерско-геолошким истраживањима према одговарајућим инструментима урбанистичке разраде и спровођења плана.

У оквиру овог реона издвојени су делови терена захваћени процесом клижења. Нагиб терена је врло променљив, генерално у распону од 7-10° а локално у зони ожиљака и до 30°. Клизашта су у стању мировања или повремено активна. Тела клизишта су изграђена од песковитих и лапоровитих глина променљиве дебљине. Ниво подземне воде је од 0 до 7 m од површине терена.

Терен у оквиру реона су са инжињерско-геолошког аспекта углавном врло неповољни за урбанизацију.

Уским ножичним деловима падина са врло благим нагибима (<5°) могућа је изградња објеката који би уз примену адекватних система темељења уједно били и објекти за санацију терена.

У урбанизованим зонама на старим умиреним клизиштима неопходна је израда кишно-канализационе мреже и затварање свих бунара и сенгрупа.

На просторима где су активна клизишта (делови терена у Мислођину, Баљевцу, Јасенку, Дражевцу) треба зауставити даљу урбанизацију простора. У циљу делимичног ублажавања штета које изазива стално реактивирања клизишта неопходно је извести кишно-канализациону мрежу и затворити све сенгрупе и бунаре.

Мере које је потребно спровести су:

- повећање дужине одводних канала и реконструкција постојећих;
- пошумљавање површина са активним и пасивним клизиштима;
- израду катастра клизишта;
- одржавање одбрамбених насипа уз реку Саву, Колубару и њихове притоке.

## 2.2. Становништво, насеља и јавне службе

### 2.2.1. Становништво

Основни циљ демографског развоја на подручју Обреновца је смањивање и заустављање негативних демографских токова, пре свега, стопе природног прираштаја и неповољне квалификационе структуре. То би требало да доведе до свеобухватног повећања квалитета живота становништва општине Обреновац.



Посебни циљеви демографског развоја су:

1) успоравање и заустављање негативних демографских процеса применом мера економске и социјалне политике, пре свега, Стратегије за подстицање рађања;

2) унапређење квалитета радне снаге и животних услова;

3) смањење незапослености; и

4) равномернији територијални размештај становништва у полицентричном систему насеља.

Концепција демографског развоја у општини Обреновац заснива се на имплементацији националних стратегија и програма, пре свега, Стратегије за подстицање рађања где су наведене структурне препреке које ће ограничавајуће деловати на фертилитет (незапосленост, нерешено стамбено питање, низак животни стандард, проблеми чувања деце). Дати су и посебни циљеви (ублажавање економске цене подизања детета, усклађивање рада и родитељства, снижавање психолошке цене родитељства, промоција репродуктивног здравља адолесцената, борба против неплодности, ка здравом материнству, популациона едукација, активирање локалне самоуправе) и мере које треба да доведу до реализације основног циља (пораста стопе природног прираштаја у наредном периоду).

Остваривањем планских решења, старосна структура ће да се побољша, посебно у јужним зонама општине. Сва планска/развојна решења требало би, у том смислу, схватити и као подршку повећању атрактивности руралног дела општине, како за насељавање/становнање тако и за запошљавање у оквиру локалних производних и услужних система (пољопривреда, прерада и пласман пољопривредних производа, сеоски и агро-туризам, културни туризам, јавне службе, услужни сектор).

Као својеврсна новина у постојећој структури намене простора јавља се активација и валоризација туристичких потенцијала, посебно у савским мезозонама. У том смислу, требало би обучити локално становништво за квалитетан рад у туризму. Посебан изазов у погледу квалификација ће представљати активирање простора за спортске активности код Скеле. Такође, активирањем пристаништа и марина дуж реке Саве, отвориће се могућности за нова радна места на пословима организације речног саобраћаја, одржавања марина/пристана и пловила, у комерцијалним, угоститељским и спортско-рекреативним садржајима. Комерцијалне садржаје треба очекивати и у зони петље будућег ауто-пута код Пиромана у Савској зони 2.

Пројекције становништва и планске смернице

Северну макрозону (Савска и Колубарска мезозона) одликује велика концентрација и повољнија старосна структура становништва, затим велик број запослених у секундарном и терцијарном сектору, као и повољнија образовна структура становништва. У јужној макрозони живи 24% становништва општине, старосна и образовна структура је веома неповољна, а највећи број запослених ради у пољопривреди. Колико се очекује од становништва да допринесе остварењу планских решења, толико ова решења треба да унапреде и активирају постојећи демографски потенцијал.

Полазна хипотеза се базира на кретању индекса пораста/пада броја становника. Индекс има пораст у насељима која током последња два међупописна периода бележе пад броја становника (насеља махом лоцирана у мезозонама Савска 2 и Колубарска 2), а опада у насељима која су имала највећи раст и која су суочена са ограничењем у погледу даљег просторног ширења (већина насеља лоцираних у мезозонама Савска 1 и Колубарска 1). На основу хипотезе, индекс раста до 2020. године:

– опада за 10 индексних поена у насељима у којима је вредност индекса била изнад 115, а то су Мала Моштаница, Обреновац, Барич и Бргулице (Савска мезозона 1 и Колубарска мезозона 1);

– опада за 5 индексних поена у насељима у којима се вредност индекса кретала од 110 до 115, насеља Бело Поље, Велико Поље и Мислођин (Савска 1, Колубарска 1 и Савска 2 у делу ослоњеном на Савску и Колубарску мезозону 1);

– расте за 10 индексних поена у насељима у којима је вредност индекса била испод 100, а која представљају центре заједница насеља. То су насеља Грабовац, Дражевац и Скела која се налазе на правцу пружања будућег општинског пута;

– расте за 5 индексних поена у насељима у којима је вредност индекса била испод 100, а која до сада нису довољно урбанизована или која немају већи функционални значај: Бровић, Вукићевица, Дрен, Љубинић, Орашац, Пироман и Трстеница у Савској мезозони 2, затим насељима Конатице и Пољане у Колубарској мезозони 2 и насељима Забрежје, Кртинска и Уровци у Савској мезозони 1; и

– остаје исти за насеља која су имала индекс раста између 100 и 110.

Промене у броју становника ће бити спорије у периоду до 2015., а брже у периоду 2015-2020. године. Применом планских решења се утиче на будуће кретање броја становника у смеру заустављања даљег повећања удела броја становника у Колубарској мезозони 1 која је суочена са недостатком простора за даље ширење. Посматрано по насељима број становника ће се, кретати на следећи начин:

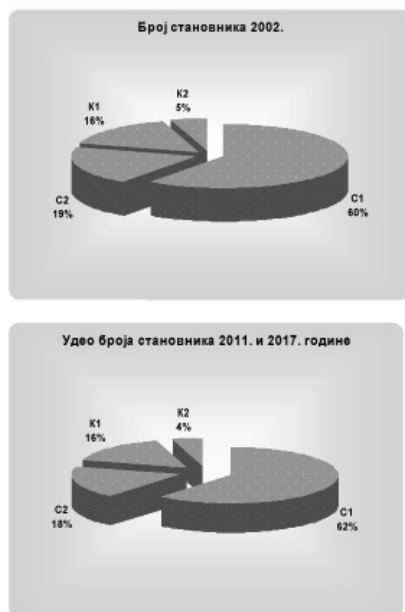
Табела 3: Кретање броја становника по насељима

	1991. <sup>3</sup>	2002.	2015.	2020.
Општина Обреновац	67,654	70,975	74,900	6,409
Град	21,64	23,620	25,932	2,821
Остала насеља	45,990	47,355	8,968	49,588
Баљевац	517	532	550	55
Барич	5847	6,586	7,459	7,795
Бело Поље	1,480	1,804	2,187	2,334
Бргулице	448	01	564	588
Бровић	884	783	664	618
Велико Поље	1,635	1,820	2,039	,123
Вукићевица	730	675	610	585
Грабовац	2,821	2,596	2,330	2,228
Дражевац	1,515	1,536	1,561	1,570
Дрен	1,420	1,29	1112	1,048
Забрежје	2,705	2,663	2,613	2,594
Звечка	5,978	6,138	6,37	6,400
Јасенак	662	664	666	667
Конатице	960	909	849	826
Кртинска	1,287	1,177	1047	997
Љубинић	98	855	697	636
Мала Моштаница	1,2	1,665	2,152	2,339
Мислођин	2,074	2313	2,595	2,74
Обреновац	21,664	23,620	25,932	26,821
Орашац	837	707	553	494
Пироман	1,08	1,008	915	879
Пољане	497	455	405	386
Ратари	466	603	65	827
Рвати	1,256	1,211	1,158	1,17
Скела	1,856	1,855	1,854	1,853
Стублине	2,99	3,099	3,288	3,361
Трстеница	95	91	870	852
Уровци	1,588	1,540	1,483	1,461
Ушће	1,302	1,464	1,655	1,29

<sup>3</sup> Подаци за 1991 и 2002. годину преузети из „Упоредног прегледа броја становника по пописима” – Књига 09, Републички завод за статистику, Београд, 2004. г.

Пројекција је урађена на бази тренда где су два пописа становништва представљала основу.

Слика 1: Збирни резултати пројекција броја становника по макрозонама



Смернице за остваривање планских решења и демографски развој на нивоу макрозона су:

Савска макрозона 1:

- ограничено урбано ширење Обреновца;
- подршка запошљавању неангажоване радне снаге у трансформисаним или новим делатностима (обука за рад у маринама, пристанима, спортско-рекреативним комплексима, угоститељству, сектору услуга...); и
- рекултивација земљишта ради његове пренамене и стварање могућности за отварање нових радних места.

Савска макрозона 2:

- изградња новог општинског пута као подршка мобилности становништва;
- опремање јавним службама и комуналном инфраструктуром као основни фактор квалитета живота у руралним насељима;
- промоција делатности које су комплементарне са пољопривредом;
- стимулисање развоја комерцијалних садржаја око Пиромана у складу са динамиком изградње ауто-пута Београд – Јужни Јадран; и
- промоција квалитетног руралног становања.

Колубарска макрозона 1:

- заустављање урбаног ширења и упућивање нових становника на насељавање у Колубарској зони 2;
- обука и припрема постојећих и потенцијалних нових кадрова за рад у индустрији и саобраћају према новим стандардима и захтевима (модернизација индустрије и формирање/изградња робно-транспортног центра); и
- даљи развој услужног сектора уз потребну доквалификацију радне снаге.

Колубарска макрозона 2:

- опремање јавним службама и комуналном инфраструктуром као основни фактор квалитета живота становника у руралним насељима и задржавања постојећег становништва;
- стимулација пољопривредника и обука за диверзификацију пољопривредне производње; и
- промоција руралног становања.

### 2.2.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

Основни циљ будућег развоја је равномернији просторно – функционални развој територије општине Обреновац и формирање интегрисане мреже насеља кроз јачање улоге Обреновца као општинског центра, развој и формирање осталих центара (заједнице сеоских насеља) кроз унапређивање веза између њих како би се постигао уједначен одрживи развој подручја.

Посебни циљеви развоја и организације мреже насеља и центара су:

1) даљи развој и јачање улоге Обреновца као општинског, административног и привредног центра у мрежи насеља општине повећањем квалитета урбаних функција као једне од градских општина Београда и његово квалитативно повезивање са приградским насељима са карактеристикама урбаних подручја (Рвати – део града, Бело Поље, Забрежје, Кртинска, Мислођин и Уровци);

2) формирање и даљи развој урбаних центара заједница сеоских насеља или самосталних урбаних центара (Барич, Звечка);

3) формирање руралних центара заједница сеоских насеља (Грабовоц, Дражевац, Скела, Стублине) и њихово квалитативно повезивање;

4) стварање хијерархијски хомогеног система насеља и центара са могућношћу добре просторне и функционалне интеграције;

5) заустављање процеса депопулације, исељавања и старења становништва у руралним насељима;

6) подизање нивоа квалитета објеката јавних служби у свим насељима;

7) реализовање значајних акција локалне самоуправе у вези са обновом објеката јавних служби и унапређивањем комуналне опреме (побољшање опремљености инфраструктуре у насељима и међунасељском простору); и

8) активности развоја сеоских насеља усмеравати ка постепеној и одрживој економској, социјалној и физичкој обнови и развоју (хармонично повезивање производних, економских, еколошких, пејзажних и социо-културних функција пољопривредног земљишта и руралног простора у целини, упоредо са постепеним остваривањем сталног побољшања материјалног положаја пољопривредног становништва и унапређивањем стандарда и квалитета живљења на селу).

Основу предлога концепција будућег развоја и организације мреже насеља и центара на подручју општине Обреновац, у складу са наведеним циљевима, чине, Обреновац као управни и економско – културни центар са приградским насељима, самостални урбани центри, центри заједнице урбаних и руралних насеља, као и примарна сеоска насеља. Заједнице насеља су функционални облик у просторној организацији система насеља и центара у смислу стварања комплементарних интереса за развој група насеља и читавог подручја. Оне су резултат остварења циља – децентрализација подручја и задржавање становништва у руралним просторима, с једне, и стварање хијерархијски хомогеног система насеља и центара са могућношћу добре интеграције с друге стране.

На територији општине наставиће да функционишу, да се развијају и да јачају привредне, културне и друге везе између насеља према следећем хијерархијском и организационо-функционалном нивоу:

- град и општински центар Обреновац, у ширем значају је развијенији градски центар (са развијеном привредном компонентом која покрива и делове суседних општина);

– приградска насеља општинског центра са карактеристикама урбаних подручја (Рвати – део града, Бело Поље, Забрежје, Кртинска, Мислођин и Уровци);

– урбани центри заједница сеоских насеља или самостални урбани центри (Барич, Звечка);

– рурални центри заједница сеоских насеља (Грабовац, Дражевац, Скела, Стублине), и

– примарна сеоска насеља.

Концепција развоја мреже насеља има за циљ да, кроз стварање основних осовина развоја, допринесе стварању рационалније мреже центара који треба да буду носиоци трансформације околних насеља. Ти центри би требало да утичу на превазилажење постојећих проблема у мрежи насеља и да омогуће активирање постојећих потенцијала за размештај привредних делатности као допринос укупном развоју насеља али и подручја општине.

Гравитационе везе мреже центара одређене су на основу наведених критеријума и њихова будућа организација је у складу са садашњим стањем. У општини Обреновац, због периферног положаја општинског центра, могу се издвојити шест заједница насеља и једно самостално, веће приградско насеље Звечка.

– Обреновац: Рвати – део града, Бело Поље, Забрежје, Кртинска, Мислођин, Уровци;

– Барич: Мала Моштаница;

– Звечка;

– Грабовац: Вукићевица, Дрен, Љубинић, Орашац;

– Дражевац: Бајевац, Јасенак, Конатице, Пољане;

– Скела: Бргулице, Ратари, Ушће; и

– Стублине: Бровић, Велико Поље, Пироман, Трстеница.

Табела 4: Пројекције основних података по заједницама насеља

Заједнице насеља (самостални центри)*	Број становника		Индекс раста 220./2002.	Број насеља ГПЦ	Површина ГПЦ (у km <sup>2</sup> )	Густина насељености (ст/km <sup>2</sup> ) 2020	Саобраћајна удаљеност (km)	
	2002.	220.					ЦЗН – ОЦ	ОЦ – Београд
Обреновац	34328	38049	110,84	7	135.17	28.5	-	28
Барич	8251	10134	122,82	2	25.34	399.9	4	-
Грабовац	6112	4991	81,6	5	91.98	54.3	11	-
Дражевац	4096	4006	9,80	5	63.79	61.8	13	-
Звечка	6138	6400	104,27	1	18.94	337.9	4	-
Скела	423	4997	112,98	4	56.38	88.6	12	-

Објашњење скраћеница:

ЦЗН – центар заједнице насеља

ГПЦ – гравитационо подручје центра

ОЦ – општински центар

Смернице за ревитализацију система сеоских насеља:

– подједнако третирање сеоских и градских насеља кад је у питању квалитет живота становништва. Све услужне садржаје „приближити” сеоском становништву, побољшањем локалних саобраћајних веза, изградњом недостајуће инфраструктуре као и изградњом и опремањем сеоских насеља објектима јавних служби;

– унапређивање квалитета живљења на селу претпоставља успостављање одговарајућег степена комбинованог развоја пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности. Ту спадају мали и средњи индустријски погони, занатство, трговина, сервисне услуге, као и туризам и домаћа радиноост. Подстицај томе треба да буду повољнији услови садржани у одговарајућој пореској и стимулативној политици;

– стимулисање развоја у сеоским насељима обухвата и друге активности: сервиси за поправку механизације, едукацију и подстицање пољопривредног становништва за производњу аутохтоних производа, обнављање етно-заната; стимулисање приватне иницијативе у сектору јавних служби, подстицање посебних програма у култури, спорту и рекреацији, како би се очувале и развиле духовне и материјалне вредности села итд.; и

– чување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као и неговање амбијенталних вредности и вредности културе и обичаја, организовањем културних манифестација.

### 2.2.3. Организација јавних служби

Основни циљ развоја система јавних служби је побољшање квалитета живљења кроз подизање квалитета услуга и доступности јавних служби (уз искоришћење потенцијала и погодности локалне заједнице, као и њених вредних и привлачних ресурса и развојних могућности).

Посебни циљеви развоја система јавних служби су:

– даљи развој Обреновца као општинског центра са добром мрежом јавних служби (образовања, културе, здравства, социјалне заштите, спорта и рекреације и др.);

– бољи развој објеката јавних служби и у осталим насељима општине;

– подизање нивоа квалитета објеката јавних служби у свим насељима, заснованог првенствено на реконструкцији, адаптацији и санацији постојећих, али и на изградњи нових објеката;

– успостављање равнотеже у пружању услуга становништву урбаних и руралних насеља;

– увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, у циљу повећања доступности јавних служби грађанима у свим деловима општине;

– масовније укључивање становништва у рекреативне активности; и

– стварање бољих услова за бављење врхунским спортом и побољшање услова за школски спорт.

Концепција развоја јавних служби заснивала би се на циљевима развоја мреже насеља и локалним специфичностима општине, а у складу са критеријумима датим у Нацрту РППАП Београда.

– Планирана мрежа јавних служби треба да обезбеди основне потребе становништва у свим насељима, а у складу са планираним нивоом насеља, односно његовим функционалним значајем у мрежи насеља.

– Обреновац ће и даље задржати доминантну улогу у погледу развоја јавних служби, тако да ће сва насеља са подручја општине и убудуће бити ослоњена на њега за задовољење својих потреба, нарочито потреба за даљим образовањем (средње образовање), специјализованим здравством, социјалном заштитом и слично.

– Потребе стандардног и вишег нивоа задовољаваће се на територији других централних градских општина. У осталим насељима развој јавних служби је планиран тако да задовољи потребе насеља у односу на њихов ниво у мрежи насеља, као и да задовољи захтеве рационалне организације и квалитета услуга, а да функционисање насеља ипак подигне на виши ниво.

Планирани развој у области образовања заснивао би се на реконструкцији, доградњи, одржавању постојећих објеката, а по потреби и изградњи нових објеката.



– Постојећи објекти предшколске заштите и образовања би се према потреби реконструисали, адаптирали и инфраструктурно опремали, а нови би се градили, такође према исказаним потребама (углавном у центрима заједница насеља).

– Ови садржаји могли би се организовати (поред јавног) и у оквиру приватног сектора, а локација може да буде тамо где надлежне службе утврде да је најпогодније.

– Смернице за побољшање услова рада осмогодишњих школа односе се на модернизацију, адаптацију и доградњу до потребних капацитета (како би се прешло на рад у једној смени), изградњу физкултурних сала у основним школама у којима недостају, одржавање и инфраструктурно опремање, као и опремање савременим наставним и другим средствима, мобилним учионицама ... (уз обезбеђивање релативно приближних услова школовања за све ученике основних школа, подизање квалитета наставе и др.).

– Постојећи објекти средњешколског образовања се задржавају уз неопходно одржавање (могућа је адаптација и доградња до потребних капацитета) и организовање позданог, редовног и субвенционисаног специјализованог ђачког превоза, и формирање ђачког интерната (у Обреновцу), или формирање тржишта за издавање станова за средњошколце из удаљенијих насеља.

Развој у области социјалне заштите подразумева:

– да би у наредном периоду требало, санирати и проширити постојећи или изградити нови објекат за дневни боравак за децу и младе са поремећајима у понашању (објекат површине око 300 m<sup>2</sup>);

– организовати различите врсте дневног боравка и помоћи у кући на локалном нивоу (у складу са израженим потребама) за: децу и омладину са посебним потребама, одрасле, старе, рањиве и сличне групе; Посебно је ургентна потреба за организовањем Дневног боравка за одрасла и стара лица (објекат површине од око 400 m<sup>2</sup>);

– подстицати ванинституционалне облике социјалне заштите, укључивањем организација цивилног друштва и непрофитног сектора, и

– наставити остваривање започетих програма усмерених ка појединачним циљним групама, како би се повећала укљученост ових група у социјални простор Града са намером да се побољша њихова економска и социјална ситуација.

Ови садржаји, такође би се могли организовати и у оквиру приватног сектора, а локација може да буде тамо где надлежне службе утврде да је најпогодније.

Планирани развој у области здравствене заштите засниваће се на постојећој концепцији, односно постојећој мрежи уз мање допуне:

– Дом здравља Обреновац, огранак Хемодијализе у Обреновцу и здравственим станицама у већем броју насеља и једној здравственој амбуланти).

– Овако организована примарна здравствена заштита просторно релативно добро покрива целу општину.

– По потреби постојеће објекте могуће је реконструисати, опремити и модернизовати, али и изградити нове објекте у насељима где их нема.

– Треба подржати организовање повремене специјалистичке службе при здравственим станицама, као и отварање апотека (државних или приватних) у свим насељима.

Мрежа објеката културе организовала би се на:

– постојећим објектима културе, које би требало реконструисати и привести првобитној намени (све домове

културе у центрима заједница насеља), уз унапређење простора за културне активности свих генерација (већина ових објеката користи се у друге сврхе);

– библиотекама, које треба отворити у насељима у којима недостају;

– мобилним библиотекама које треба формирати за сеоска насеља.

Уз све ово, у наредном периоду неопходно је подстицати, неговати и одржавати постојеће културне манифестације, аматеризам у култури, као и одговарајуће ангажовање културних и других институција на квалитетној организацији размене програма, различитих форми гостовања и путујућих изложби и представа на свим нивоима.

Развој спорта и рекреације заснива се на стратешком опредељењу да се првенствено сачувају и ревитализују постојећи спортски објекти, а затим да се

– плански граде нови објекти и површине у функцији рекреативног, врхунског и школског спорта.

– Основне смернице за побољшање услова за развој спорта и рекреације односе се на: реконструкцију постојећих објеката и простора за спорт и рекреацију (фудбалског стадиона, спортских хала, комплекса базена, спортских терена, школских игралишта),

– изградњу физкултурних сала у школским комплексима при матичним школама и реализацију нових отворених спортских терена.

– Такође, планирана је реализација нових спортско-рекреативних комплекса у Баричу, Забрану, Забрешју и на Скељанској и Баричкој ади са рекреативним садржајима (спортски терени, купалишта и аквапаркови, стазе здравља, бицикличке и пешачке стазе).

Када су у питању остали објекти јавних служби потребно је:

– планирати изградњу цркви и капела;

– изградити нови објекат поште и повећати број поштанских јединица;

– планирати изградњу објекта полицијске станице и повећати број испостава полицијских станица;

– као и даље редовно одржавати, уређивати и, према потреби, обнављати остале објекте јавних служби у општинском центру и насељима (месна канцеларија, гробље и друго).

Приликом дефинисања основних планских решења, потребно је уважити функционалну и хијерархијску организацију мреже насеља, али и наглашавати значај културних, социјалних, економских и демографских обележја појединих области и насеља, првенствено кроз:

– назаивност и самосталност организације јавних служби у односу на управно-административне функције насеља (што би максимално мотивисало приватне инвеститоре, различите фондације или друге непрофитабилне асоцијације);

– остваривање равноправности свих облика својине у организацији јавних служби, како би се створили услови за комплементарни однос различитих облика својине и конкуренција између различитих понуђача услуга; и

– организацију посебних програма у сеоским подручјима прилагођених њиховим карактеристикама (што се посебно односи на програме друштвене бриге о деци, социјалну и здравствену заштиту старих лица у старачким и самачким домаћинствима, побољшање услова и квалитета школовања деце у селима и сл.).

Опредељења за реализацију развој јавних служби се заснивају првенствено на реконструкцији постојећих објеката, али и на изградњи нових објеката и то претежно у центрима заједница насеља.

Табела 5: Упоредни показатељи опреме објектима јавних служби насеља у општини Обреновац

Насеља	Образовање		Здравство		Култура		Социјална заштита		Спорт и рекреација		Верски објекти	
	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План	Пост. стање	План
Баљевац	ИО-ОШ	ИО-ОШ*			ДК				Тмс			
Барич	МОШ, Об	МОШ*, Об*	ЗС	ЗС*		Бл**			Тмс	СЦ	Ц	Ц
Бело Поље					ДК				Тмс			
Бргулице									Тмс			
Бровић	ИО-ОШ								Тмс			
Велико Поље	ИО-ОШ	ИО-ОШ*			Д	ДК*			Тмс			
Вукићевица	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*			ДК				Тмс			
Грабовац	МОШ, ИО-ОШ, Об(ОШ)	МОШ*, ИО-ОШ*, Об**	ЗС	ЗС*	ДК	Бл ***ДК			Тмс		Ман	Ман*
Дражевац	МОШ, Об(ОШ)	МОШ*, Об**	ЗС	ЗС*	ДК	Бл **			Тмс			
Дре	ИО-ОШ/8, Об(ОШ)	ОШ/8*	А	А*	Бл ***				Тмс		Ц	Ц*
Забрежје	ИО-ОШ Об(ОШ)	ИО-ОШ*	ЗС	ЗС*	ДК				Тмс	СЦ		
Зечка	ОШ/8, Об(ОШ)	ОШ/8*, Об**	ЗС	ЗС*	ДК	ДК*			Тмс		Ц	Ц*
Јасенак	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*			ДК				Тмс			
Конатице	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*			ДК				Тмс		Ц	Ц*
Кртинска	ИО-ОШ	ИО-ОШ*	ЗС	ЗС*	ДК				Т с			
Љубинић	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*							Тмс		Ц	Ц*
Мала Моштаница	ИО-ОШ	ИО-ОШ*	ЗС	ЗС*	Д				Тмс			
Мислофин	ИО-ОШ	ИО-ОШ			ДК				Тмс			
Обреновац	4МОШ, ИО-ОШ ЗСШ СпШ, Об	4МОШ*, ЗСШ* СпШ*, 5Об*	23С ДЗ, Зп, 2Ап	ДЗ*, Зп*	2Б, 3Бл, ДК		ДС, ЦСр, МНРО, Кс	ДС*, ЦСр*, МНРО*, Кс**	Ф, СЦ, Бз (о+з)	СЦ*, Бз (о+з)*, Тмс	Ц	Ц*
Орашац	ИО-ОШ	ИО-ОШ*							Тмс		Ц	Ц*
Пироман	ИО-ОШ	ИО-ОШ*			ДК				Тмс		Ц	Ц*
Пољане	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*			ДК				Тмс			
Ратари	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*			ДК				Тмс			
Рвати	Об	Об*			Д				Тмс			
Скела	МОШ, Об(ОШ)	МОШ*, Об**	ЗС	ЗС*	ДК	ДК*, Бл**			Т с		Ц	Ц*
Стублине	МОШ, Об(ОШ)	МОШ*, Об**	ЗС	ЗС*	Бл, ДК	ДК*			Тмс		Ц	Ц*
Трстеница	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*							Тмс			
Уровци	ИО-ОШ, Об(ОШ)	ИО-ОШ*			ДК				Тмс		Ц	Ц*
Ушће	ИО-ОШ	ИО-ОШ*, Об(ОШ)	З	ЗС*	ДК				Тмс			Ц**

## Легенда:

СШ – средња школа, МОШ – матична, осморазредна школа; СпШ – специјална школа за децу ометену у развоју; МНРО – дневни боравак за децу и младе са посебним потребама; Об(ОШ) – депанданс при основној школи, ИО-ОШ – издвојено одељење, четвороразредна ОШ; ОШ/8 – подручна школа са осам разреда ДЗ – дом здравља, ЗС – здравствена станица, А – амбуланта, Ап – апотека, Зп – Завод за болести плућа и заштиту од туберкулозе, Б – биоскоп, Бл – библиотека, Об – обданиште, ДК – Дом културе, ДС – дом за старе, Кс – дневни центар за стара лица, ЦСр – центар за социјални рад, Ф – фудбалски стадион, ФТ – фудбалски терен, СЦ – спортски центар, Бз (о+з) – базен, отворен и затворен, Тмс – терен за мале спортове, Ц – црква, Ман – манастир.

\* постојећи објекти који се Планом задржавају уз могућност санације, адаптације и реконструкције. Могуће је повећање капацитета појединих објеката, до Планом дефинисаних параметара.

\*\* планирани објекти

\*\*\* библиотека која се из насеља Дрен сели у Грабова

Табела 6: Нормативи за планирање јавних служби

не службе		П Парцеле по кориснику / становнику* (у м <sup>2</sup> )	Радијус гравитације (м / становника*)	БПП објекта по летету / ученику, студенту* / књизи** (у м <sup>2</sup> )	П учioniчког простора по ученику (у м <sup>2</sup> )	БПП објекта по становнику / кориснику* (у м <sup>2</sup> )	Број ученика / корисника књига* (на 1 зап.)	Број ученика (по одељењу)	Број седишта / књига* (по становн.)	Број седишта / књига* / лежаја** (по запосл.)	Број седишта / лежаја* / чланова** (на 1000 становн.)
Предшколско васпитање		15	00-000	6,5-7,5							
Образо- вање	основно	20-25	1500	6,5-7,5*		0,6-1,0	15	25-30			
	средње	15-30		10-15*	2		15	25-30			
	више и високо	30-40		1*			10				
Студентски домови						15					
Со- цијална заштита	домови за дец	35		15-25							
	домови за одрасле	30-40				20					
	домови за саре	45				20					
Здрав- ствена заштита	болнице					25				10**	3-5*
	домови здравља	0,2*	12000*			0,11					
	здрстанице и амбуланте	0,12*	3000* 1500*			0,09					
Култура	библиотеке и итаонице			0,01**			1,000*		2-4*	100 0*	
	биоскопи								0,0	50	
	позоришта								0,01	10	6,14
	култ.уметн. друштва					1,35*					20**
	универзитет. сала					4,6*					10
Физича култура и спорт		10*				0,25					

Објашњење скраћеница:

\* – ознака из првог реда (на шта се односи: корисник, становник, ученик и сл.)

П – површина;

БПП – бруто грађевинска површина

### 2.3. Привредне делатности

#### 2.3.1. Пољопривреда

Основни циљ развоја пољопривреде је континуирано повећање производње и измена њене структуре у правцу сточарске производње, воћарства и повртарства, засновано на тржишној оријентисаности, природним ресурсима подручја (плодно земљиште, раван и благо заталасан рељеф, повољна клима, богатство воде), новим технологијама и високим еколошким стандардима.

На плану коришћења и заштите пољопривредног земљишта циљ је одговорно газдовање и заштита од деградације природног и антропогеног порекла како би остало вредан ресурс и будућим генерацијама.

Оперативни секторски задаци:

- смањење коришћења квалитетног земљишта за непољопривредне сврхе;
- укрупњавање поседа;
- контрола коришћења агротехничких средстава;
- подстицање развоја пољопривредне инфраструктуре – складишта, расхладних простора, дорадних погона, пијаца и сл.;
- подстицање бржег руралног развоја увођењем допунских делатности (сеоског туризма, кућне радиности, трговине, малих и средњих погона и сл.); и
- строги мониторинг квалитета пољопривредних производа.

Развојна концепција заснива се на комбинованом развоју пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности (занатства, трговине, домаће радиности, и др.), очувању пољопривредних површина и комплекса,

њиховом даљем развоју и модернизацији у функцији високотехнолошке производње прехранбених производа. Исто тако, већа тржишност кроз интензивну производњу воћа и поврћа и здраве хране намењених тржишту Београда доприносиће исплативости бављења пољопривредом и њеној атрактивности, а тиме и очувању сеоских подручја са свим њиховим природним и друштвеним вредностима.

Просторна организација подручја општине Обреновац може да се разврста у више производно карактеристичних рејона, са следећим обележјима и правцима активирања пољопривредних капацитета:

1. Ратарско-сточарски рејон обухвата долину Колубаре, Тамнаве и Посавину. Карактеришу га повољнији услови за развој ратарско-сточарске и повртарске производње. Он се одликује релативно високим учешћем некада крупних пољопривредних организација у структури коришћења пољопривредних површина. Плански приоритет је поновно успостављање директних веза између развоја биљне и сточарске производње на нивоу пољопривредних газдинстава, са ослонцем на обезбеђење сопствене крмне базе. Трајну одредницу производне оријентације чине потребе за пшеницом, крмним житима и индустријским културама, као и за свињским и живинским месом, поврћем, млеком и другим пољопривредно-прехранбеним производима. У последње време буковача се све више узгаја на различитим пољопривредним нуспроизводима (нпр. на слами различитих житарица помешаној са пиљевином и сл.). С обзиром на све већу заинтересованост за овим производом, производња буковаче може бити инетересантна из више разлога (једноставно се узгаја, има велику толеранцију на температуру, нема великих ризика при узгоју, има солидне приносе, прилично је отпорна на болести и штеточине и одличног је укуса).



2. Сточарско-воћарско рејон обухвата источни део општине. Одговарајућа пажња се мора поклонити побољшању економских услова производње на породичним газдинствима, која овде држе апсолутно доминантан део обрадивог земљишта и других пољопривредних фондова. У сточарској производњи тежиште треба ставити на интензивнији развој говедарства, овчарства и козарства, и то претежно мешовитог типа (млеко – месо). Посебно треба подстицати потпуније искоришћавање компаративних погодности за рентабилну производњу воћа и других специјализованих култура, развој сеоског туризма и сл. Ови предели имају посебане предиспозиције за обезбеђење допунских извора прихода пољопривредног становништва.

3. Подручје неповољних утицаја енергетике на пољопривредне ресурсе. Приоритет има доследно спровођење комплексних мера еколошке заштите, рекултивације; и

4. Подручје претежно окућничке пољопривреде, са доминантном функцијом становања. Обухвата дисперзне локалитете (Рвати, Забрежје, Барич), где млађи, образованији произвођачи са предузетничким духом могу да се оријентишу на потпуније искоришћавање потенцијала окућница за разноврсну производњу воћа, поврћа, цвећа и сл..

Основна концепција развоја пољопривреде у општини Обреновац је формирање приградске пољопривреде, што значи да тржишни карактер треба да добија све више на значају у формирању производне оријентације. Основне карактеристике приградске пољопривреде се могу дефинисати кроз већу заступљеност повртарско-воћарске и сточарске (меса, млека, јаја) производње.

Основе ратарства чине пшеница (гаји се на просторима савских и колубарских тераса) и кукуруз (у свим катастарским општинама), луцерке, и понегде јечма и овса што се и у будућности неће битије мењати. Просечни и укупни приноси последњих деценија имају изражени варијациони тренд, што је директно повезано за „сушне” године, и најозбиљније указују на потребе наводњавања-одводњавања на просторима најпогоднијих земљишта за интензивну пољопривредну производњу. Повећање интензивности ратарства на овим просторима непосредно је условљено предузимањем одговарајућих агротехничких и организационих мера.

С обзиром на изузетно повољне природне услове, у наредном периоду би требало повећати производњу повртарских култура, посебно кромпира, купуса, парадајза, паприке, лука, пасуља и бостана. Повољност располагања топлотом водом из термоелектрана ствара услове за производњу поврћа и цвећа у топлим лејама.

Воћарство, такође, представља потенцијалну развојну линију пољопривреде, посебно када су у питању: шљиве, јабуке, крушке, вишње и брескве. Атари села Барич, Мала Моштаница, Мислођин, Дражевац, Конатице, Јасенак, Баљевац, Трстеница и делови Стублина, Грабовца и Дрена изузетно су погодни за развој воћарске производње. Производња воћа и поврћа захтева велики ангажман људског рада, али на малим поседима (од 1 ha), према проценама, може да се обезбеди доходак једнак оном са имања која имају више од 30ha ратарских усева и двадесетак условних грла стоке. Последњих година воћарска производња се сели из великих производних комплекса и производних површина на породична пољопривредна газдинства. Иста се тенденција догађа и с повртарском производњом, чиме се значајно мења и досадашње поимање концепта чувања воћа и поврћа. Због тога јавља се потреба изградње мреже заједничких хладњача, чиме се породичним пољопривредним газдинствима пружају услови за конкурентско понашање на тржишту. Импулс развоју воћарства и повртарства представља и изградња капацитета за производњу и прераду (конзервасање, сушење и смрзавање).

Сточарство је традиционална привредна грана на просторима општине Обреновац, коју је могуће ојачати активирањем постојећих и подизањем нових фарми свиња, оваца и говеда ради производње меса, млека и млечних производа. У долинском делу доминирало би говедарство, свињарство и живинарство, а у брдском делу говедарство, козарство и овчарство. У области сточарства недостају прерађивачки капацитети, чије ће изградња по селима омогућити финализацију производње и запошљавање незапослене радне снаге. Планом се предвиђа прерастање обреновачке сточне пијаце, као обележја традиционалне привредне гране овог краја, у Сајам сточних производа.

Такође, с обзиром на дугогодишњу традицију гајења голубова, и чињеницу да је општина Обреновац позната по гајењу високолетача, могла би се организовати годишња изложба која би могла постати манифестација регионалног значаја.

Како је пољопривреда једна од најважнијих компаративних предности Општине, њеном развоју ће се даје највећа улога и кроз пратећу прехрамбену индустрију. Прерада пољопривредних производа ће се развијати у следећим правцима:

- основна прехрамбена индустрија;
- прехрамбена индустрија с вишим степеном финализације (нпр. производња смрзнуте хране); и
- прерада производа кроз мала породична газдинства (производња и прерада меса, млека, воћа, поврћа, брашна).

У складу с основним правцима развоја прехрамбене индустрије, планом се покреће иницијатива за градњу следећих капацитета:

- за прераду и замрзавање поврћа; и
- за сушење поврћа, воћа, лековитог и крмног биља.

Уз развој делатности на основу компаративних предности, подстицаће ће се и развој оних делатности које имају традицију, тржиште и одговарајући кадровски потенцијал.

За развој малог и средњег предузетништва на нивоу општине би требало подстицати програме развоја у оквиру којих ће се системски деловати кроз три групе програма:

- пословних зона-просторних могућности и капацитета;
- пружања финансијске подршке; и
- образовања саветодавно-развојног система комуналног опремања зона које ће бити реализоване у наредном периоду.

Планска решења остварива до 2015. године:

- подршка реформи катастра и земљишних књига;
- успостављање пољопривредног информационог система (ПИС);
- програм Оснивање савета за рурални развој;
- кафилеријско збрињавање отпада анималног порекла и „сеоске депоније” за пољопривредни токсични отпад;
- стварање огледних породичних пољопривредних газдинстава – полигона за стручно и практично усавршавање; и
- оспособљавање пољопривредника за задружне, привредне и остале облике удруживања.

Планска решења остварива у континуитету после 2015. године:

- Повећање производних ресурса породичних пољопривредних газдинстава.

Основна начела коришћења пољопривредног земљишта:

- објекти, који се граде изван грађевинског подручја, лоцирају се и користе на начин да не ометају пољопривредну производњу;

- пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе само се у изузетним случајевима може предвидети за друге намене, док се земљиште VII и VIII катастарске класе може се пренаменити у шумско земљиште; и

– паралелно са наставком рада на уређењу земљишта планира се и припрема почетак радова на изградњи откупно-складишних и прерађивачких капацитета. Природне могућности у насељима омогућавају значајније повећање капацитета, а носиоци изградње могу бити сви заинтересовани инвеститори.

### 2.3.2. Индустрија

Основни циљ развоја индустрије је повећање конкурентности и ефикасности, ревитализација постојеће индустрије уз доминантну улогу електро-енергетског комплекса ТЕНТ и увођење нове засноване на знању и новој технологији, фаворизовање грана окренутих извозу, потпуније коришћење територијалног капитала и локалних предности у складу са принципима одрживог развоја и сагласно принципима очувања животне средине.

Оперативни секторски задаци:

– решавање дугорочних проблема кроз процес реструктурирања, ревитализације и модернизације постојећих и изградњу нових производних капацитета;

– равномернији територијални развој на подручју општине (смањивање диспропорције у степену развијености између енергетско-индустријске зоне карактеристичне по високој концентрацији улагања и других делова општине);

– децентрализована организација индустријске активности дисперзијом производње у мање развојне центре;

– унапређење услова у постојећим зонама, обликовање нових индустријских зона и других просторних форми за производне активности – слободна зона, мање предузетничке зоне и сл.;

– подстицање развоја малих и средњих предузећа (МСП) као ефикасних и флексибилних привредних субјеката;

– јачање тржишне конкурентности;

– фаворизовање грана окренутих извозу;

– повећање продуктивне запослености;

– решавање статуса, реструктурирањем, ревитализацијом, модернизацијом и јачањем тржишне конкурентности постојећих индустријских погона који имају перспективу и то како заменом технологија улагањем у иновације које би биле реализоване у предузећима, тако и улагањима где доминира људско знање, креативни истраживачки и високостручни рад;

– подизање атрактивности локација ради привлачења капитала и ефикасног улагања.

– јачање међународне конкурентности и стварање препознатљивих робних марки, промоцију извозних могућности, сарадња са ино-партнерима и поштовање робних стандарда;

– завршавање приватизације и реструктурирања великих предузећа у друштвеној својини са циљем да се приватизују кроз реорганизацију и статусне промене (декомпоновање великих и нефункционалних система, раздвајање основне и споредне делатности и др.);

– одрживи развој индустрије везан за политику животне средине, социјалну и друге политике.

– стварање услова за активирање локалних ресурса; и

– ширење мреже производних и других привредних нуклеуса и сл.

Концепција развоја индустрије се ослања на енергетски комплекс, уз доминацију ТЕНТ као произвођача електричне енергије од националног значаја, али и подршци развоју сектора МСПП. Упоредо, ће се развијати и друге гране у постојећим и новим индустријским зонама и робно-транспортном центру за чије ширење или формирање постоје повољни услови.

Основна начела усмеравања размештаја индустрије:

– структуру локалне радне снаге прилагодити потребама за новим радним местима (нови образовни профили у школама, курсеви преквалификација, усавршавање);

– индустрију и МСП лоцирати у постојеће зоне до постизања високог степена искоришћености простора (осим оних локационо-нееластичних активности), искористити постојећи грађевински фонд фирми које не раде уз могућност адаптације;

– у постојећим зонама приступити функционалном и технолошком осавремењивању производње, побољшати квалитет инфраструктурне опремљености и предузети мере заштите животне средине;

– измештање индустријских погона из ужег урбаног центра и трансформација појединих производних комплекса ка услужним делатностима, саобраћајним функцијама или културно-образовним садржајима,

– развој већих производних зона ускладити са развојем основне инфраструктурне мреже и саобраћајних коридора (ауто-пут, обилазница) уз искоришћење саобраћајно-географског положаја;

– проширење или формирање нових зона/локалитета на просторима мање повољним за пољопривреду и изван ужег приобалног појаса Саве и Колубаре;

– капацитете које троше велике количине технолошке воде упутити на захватање воде из Саве,

– нове зоне/локалитете као и постојеће издвојити заштитним зеленилом у контактном појасу са стамбеним и другим целинама у насељу;

– спровођење мере заштите за објекте/делатности у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04);

– приликом смештаја производних активности (насељске, мале, индустрије) у оквиру стамбених или стамбено-пословне зона неопходно је одредити могућ утицај на окружење и начин уклапања у околни простор са дефинисаним правилима грађења; и

– етапност реализације према постојећем концепту зоне (Уровци) или према новим планским документима за остале зоне и локалитете.

Просторна структура индустрије садржаће следеће зоне/локалитете:

Индустријска зона Уровци северозападно од општинског центра (око 200 ha), већим делом смештена у непосредном приобаљу Саве, повољног положаја са аспекта повезивања са окружењем преко будуће обилазнице око града, с једне, а преко моста код ТЕНТ А, са сремским подручјем, с друге стране. Реч је о зони комплексне, диверзификоване структуре делатности са неколико целина:

– прва, моноструктурног карактера везана за енергетски комплекс ТЕНТ А уз реконструкцију постојећих и спречавање изградње нових капацитета који би додатно деградирани окружење, и уз могућност остваривања вишег нивоа функционалних веза електропривреде са осталим активностима (нпр. проширење топлотне инфраструктуре у функцији интензивирања пољопривредне производње – загревање стакленика, пластеника и др.);

– друга, северно од пута за ТЕНТ-А, са могућношћу смештаја капацитета малих и средњих предузећа (МСП) еколошки прихватљивих технологија уз инфраструктурно комплетирање локалитета; и

– трећа, јужно од пута за ТЕНТ-А, са просторним и инфраструктурним погодностима за локацију МСП савремених технологија уз потенцијално издвајање дела комплекса у тзв. „слободну зону” као посебну просторну форму функционисања привреде и нових видова мултифункционалног повезивања.

Индустријска зона Барич (око 220 ha) у приобаљу Саве и Колубаре; атрактивност просторног комплекса за будући развој употпуњује приступачност државним путевима првог реда (Савској магистрали и планираном аутопуту), планираном робно-транспортном центру на стецишту наведених путних коридора и потенцијални развој теретног пристаништа (луке) на Сави са савременом претоварном инфраструктуром. Положај комплекса у приобаљу река у непосредној близина насеља и садашња структура производње намеће потребу и неопходност реструктурирања и рестриктивног развоја хемијске индустрије и еколошки ризичних производних програма уз стимулисање развоја активности са модерним технологијама и ефикасним мерама заштите животне средине.

Пуну афирмацију треба очекивати после 2011. године са интензивнијим привредним развојем, искоришћењем локационих капацитета зона Уровци и Барич и очекиваним ширим могућностима коришћења предприступних и структурних фондова ЕУ као подршка у реализацији овог великог привредног комплекса.

Формирање инфраструктурно опремљених радних зона/локалитета (до 5 ha) у центрима за смештај МСП производне и услужне оријентације са савременим технологијама, на бази интерактивног повезивања великих и малих производних система, различитих области и грана привређивања (пољопривреда, индустријска прерада, складиштење и транспорт, велетрговина, занатске услуге и др.). У току производних процеса као и у коришћењу простора се подразумева еколошка ефикасност: нпр. у насељу Стублине на потесу између индустријске пруге и саобраћајнице ка Ваљевоу, али и у другим насељима која покажу интерес и могућности за активирање локалних развојних потенцијала (смештајних, кадровских, сировинских и сл.).

Појединачни локалитети дисперзно размештени у општинском центру и осталим насељима:

- на постојећим локацијама, са индустријским активностима (малом, насељском индустријом) која су компатибилна са осталим садржајем у окружењу, или у неким од постојећих објеката тренутно ван функције (складишта, откупне станице, запуштени сеоски домови културе...);

- на новим локацијама сагласно посебним режимима изградње предвиђеним за поједине целине и мерама заштите средине; и

- неусклађеност појединих активности са просторно-развојним потенцијалом локалитета указује на потребу трансформације производног ка садржају услужно-пословног и/или неког другог карактера (спортско-рекреативне, парковске површине ...), или дислоцирање производње изван насеља у простор повољних предиспозиција сагласно њеној основној програмској оријентацији.

Имајући у виду да I фаза реализације ПП инфраструктурног коридора Београд – Ј. Јадран обухвата изградњу деонице Остружница-Обреновац и Обреновац – Лајковац, треба очекивати и почетак реализације радне зоне предвиђене на локацији Барич-Мислођин (око 6,5 ha). Приоритет у зони има робно-дистрибутивни центар и база за мултимодални саобраћај са могућим пратећим садржајем (складишни капацитети, логистички центри, комерцијално-прометне и саобраћајне услуге, еколошки „чисти“ производни погони мањих и средњих капацитета, регионални трговински центри и сл.). Просторним планом инфраструктурног коридора предвиђена је и друга петља на стецишту ауто-пута и државног пута другог реда бр. 101a (петља Пироман) и радна зона у њеној близини у оквиру

које се могу лоцирати еколошки „чисти“ производни погони мањих капацитета, складишни капацитети, објекти комерцијалних и саобраћајних услуга и сл. у функцији активирања потенцијала насеља југо-западно од града Обреновца.

Поред поменутих зона и локалитета, чији ће просторни капацитети у знатној мери бити попуњени, процењена је потреба за формирањем нових зона/појасева интензивније привредне активности:

- привредна зона у насељу Ратари, између постојећих садржаја пољопривредног комбината А.Д. „Драган Марковић“, државног пута првог реда бр.19. Београд-Шабач и канала који је граница са насељем Скела. Ова зона је заокруживање постојеће целине намењене пољопривредној производњи (силоси, фарма и сл.) и предвиђена је за изградњу објеката за складиштење, чување, прераду и дистрибуцију пољопривредних производа. Атрактивност овог простора употпуњује и добра саобраћајна повезаност (на државни пут) и постојећа инфраструктура (водовод, ТС, и сл).

- индустријска зона Гребача, великих просторних могућности уз инфраструктурно опремање и стварање других услова за локацију различитог привредног садржаја уз примену мера заштите животне средине; и

- даље употпуњавање привредног профила малих развојних центара и осталих насеља подстицањем формирања мањих комплекса/локалитета за смештај МСП, односно насељске индустрије (производног и услужног занатства, складишта...) у самосталним објектима или у оквиру стамбено-пословних локалитета, уз примену мера заштите животне средине.

### 2.3.3. Шумарство и ловство

Основни циљ газдовања шумама на територији општине Обреновац је унапређење општекорисних функција шума кроз повећање површина, прираста (приноса) и заштите шума. Ловство развијати појачаном заштитом од криволева, сузбијањем предатора и побољшањем мера на гајењу, повећању бројност и укупних капацитета ловне привреде, спешујући развој ловног туризма.

Оперативни циљеви проистичу из

- законских одредби и
- заштитно-регулационе и социјалне улоге шума,
- обнове шумског фонда,
- заштите од бесправне сече,
- заштите шума од пожара,
- откривање, праћење и сузбијање фитопатолошких узрочника важнијих биљних болести,
- узгој, заштита и коришћење племените крупне и ситне дивљачи,
- узгој рибе, повећање и обогаћивање рибљег фонда на рекама, речним мртвајама (фосилни меандри) и
- формирање рибњака у напуштеним шљунчаним кубацима.

Концепција развоја шумарства подразумева одрживо коришћење, обнављање, гајење и негу шума:

- радови на обнављању – приближно 96 ha;
- реконструкција шумских комплекса – 21 ha;
- почетак сађења нових садница: црвеног хрasta, пољског јасена и еуроамеричке тополе; и
- нега и заштита у циљу подизања квалитета постојећих комплекса (у поступку је заштита шуме „Обреновачки Забран“ која је још увек релативно очувана шумска „оаза“ у троуглу између Саве, Колубаре и урбаног насеља Обреновац).



Табела 7: Планирани радови на обнови шумских засада

Катастарска Општина	Постојеће (у ha)	Функција	Планирани радови (у ha)			
			Узгојни проред	Обнављање багрема	Међуредна обрада, нега, кресање грана у младим засадима, чишћење	Обнављање новим културама
Барич	67,78	– Заштита земљишта од вода и ерозије – заштитни појас уз саобраћајнице	12,24	1,91	Еуроамеричка топола 15,95	Жбунасте врсте дрвећа 48
Мала Моштаница	179,65	– Заштита земљишта од ерозије	35,47	5,77		
Јасенак	98,19	– Производна – Заштита земљишта од ерозије	69,91	1,25		
Дражевац	8,48	– Производна	-	-	-	- 4,2
Конатице	1,21	– Производна	-	-	-	-
Обреновац	89,05	– Заштита земљишта од вода – Туризам – Рекреација	1,11		11,76	Пољски јасен, црвени храст 6,28
Забрежје	55,24	– Заштита земљишта од вода			55,24	Топола 21,38
Уровци	1,10	– Чистина поред канала Велика Бара				
Кртинска	103,17	– Заштита земљишта од вода – заштитни појас око депоније пепела			Топола 32,75 Бреза, Јова, Црни бор 35,00	
Скела	66,01	– Заштита земљишта од вода			Топола 54,31	
Вукићевица	1,92	– Производна – заштитни појас уз саобраћајнице	-	-	-	- 19,8
Грабовац	2,49	– Производна – заштитни појас око депоније пепела – заштитни појас уз саобраћајнице	-	-	-	Бреза, Јова, Црни бор 35,00 Жбунасте врсте дрвећа 37,8 47,4
Звечка	27,38	– Заштита земљишта од вода – заштитни појас уз саобраћајнице			27,38	Жбунасте врсте дрвећа 13,8 25,8
Стублине	5,46	– Чистина поред канала Велика Бара – заштитни појас уз саобраћајнице				Жбунасте врсте дрвећа 7,8 37,8 20,4
Бело Поље	15,45	– Заштита земљишта од вода – заштитни појас уз саобраћајнице			7	2,09 Жбунасте врсте дрвећа 60
Мислођин	0,37	– Комплекс уз десну обалу реке Колубаре – заштитни појас уз саобраћајнице				Жбунасте врсте дрвећа 28
Велико Поље	16,13	– Производна – заштитни појас уз саобраћајнице			4,43	0,67 Жбунасте врсте дрвећа 132 15,6 31,2
Пироман		– заштитни појас уз саобраћајнице				Жбунасте врсте дрвећа 100 7,8
Бровић		– заштитни појас уз саобраћајнице				Жбунасте врсте дрвећа 10 9,6
Орашац		– заштитни појас уз саобраћајнице				Жбунасте врсте дрвећа 15,0
Дрен		– заштитни појас уз саобраћајнице				Жбунасте врсте дрвећа 6,6

#### 2.3.4. Туризам

Основни циљ је адекватна заштита и одрживо коришћење природних ресурса и наслеђа, на начин да они доприносе атрактивности простора, односно повећању броја туриста и туристичких капацитета, обједињавање туристичке понуде на нивоу општине и њено укључивање у регионалну туристичку понуду.

То се може постићи остваривањем више појединачних оперативних циљева:

- даљи развој и афирмација транзитног (друмски и речни), спортско-рекреативног, излетничког-викенд, манифестационог, сеоског, културног и ловног туризма;
- базирање развоја туризма на три просторне туре: река Сава, споменичке вредности и природни репери;
- укључивање културних и природних добара у укупну туристичку понуду;
- евидентирање и валоризација туристичких потенцијала,
- развијање више видова туризма: излетнички, спортско-рекреативни, манифестациони, сеоски, културни, транзитни, ловни;
- увођење савремених стандарда квалитета услуга у туристичкој привреди;
- функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима;
- очување и неговање естетских обележја пејзажа, односно аутентичности и лепоте предеоног лика мање измењених амбијената, али и осталих делова подручја, кроз низ активности у домену уређења, планирања и заштите простора;
- јача промотивна активност туристичких организација;
- активирање привредно-комуникацијских веза Обреновца и Београда и других урбаних центара;
- смањење загађења животне средине у самом граду и поправљање репутације општине када се ради о загађењу;
- формирање амбијенталних целина заснованих на културном и историјском наслеђу;
- унапређивање квалитета природних потенцијала за најразноврсније облике рекреативних активности: лов, риболов, туризам, школе спорта, кампуси и сл.;
- формирање мреже и зона угоститељских објеката;
- уређење обала, шума;
- валоризација предности села и истицање традиционалних вредности; чување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као и неговање амбијенталних вредности и вредности културе и обичаја, организовањем културних манифестација;
- израда и постављање путне сигнализације (путоказа, билборда-информативних паноа и сл.); и
- презентација обједињене туристичко-угоститељске понуде на сајмовима и туристичким берзама, организовање културних и спортских манифестација као и штампање туристичких пропагандних материјала.

Концепција развоја туризма подразумева активирање следећих дестинација:

- „плаве” (Савом, уз пристане на Скели, Забрежју, Забрану и Баричкој ади),
- „зелене” (систем природних локалитета Виногради, Потковица, Јозића колиба и др.)
- „жуте” туристичке туре (археолошки и манастирски локалитети и комплекси),
- као подршке даљем развоју бањског комплекса, ловишта, бициклизма, али и организације озбиљних спортских манифестација на води.

На основу валоризације туристичких вредности, комбинавањем потенцијала и активности, очекује се интензивнији развој туризма у општини Обреновац. Основа развоја туризма се заснива на излетничком и спортско-рекреативном туризму, уз заштиту и коришћење природних и културно-

историјских вредности, као и на организацији и развоју осталих видова туризма: манифестациони, сеоски, културни, транзитни, бањски и ловни.

Планска решења у области развоја туризма су:

Формирања „плаве” туристичке туре – везано за изградњу туристичких пристана у Скели, Забрежју, Забрану и Баричкој ади, и пешачко-бициклистичку стазу између поменутих локалитета. Планирано је активирање простора у комерцијалне, угоститељске и рекреативне сврхе. Компатибилне активности су спортски риболов, рекреативни бициклизам и пешачење. Дозвољава се постављање кућица-сплавова уз обалу.

Формирања „жуте” туристичке туре – уређењем простора око:

- цркве Светог духа и Чесног дома породице Михаиловић, цркве Рођења Богородице у Звечкој, манастирског комплекса са црквом Светог Николе у Грабовцу и цркве брвнаре у Орашцу;
- двојне цркве Покрова Пресвете Богородице у Баричу; и
- археолошког налазишта Црквине из 13. века.

Дозвољена је изградња ресторанских и комерцијалних објеката ван предвиђених зона заштите.

Формирања „зелене” туристичке туре – одржавањем, односно уређењем простора око:

- Забрана, спортско-лечељног комплекса/бање, „Винограда” (Јасенак), цео правац према викенд зони у Дражевцу и групе стабала хрста лужњака Јозића колибе у Великом Пољу.

Дозвољена је изградња и уређење рекреационе пешачке стазе са формираном одмориштима. На локацији „Виногради” формирати спортски комплекс са смештајним објектима за ђачку рекреативну наставу. Уз заштићену локацију групе стабала хрста лужњака Јозића колибе у Великом Пољу, дозвољава се изградња смештајних, ресторанских и комерцијалних објеката ван предвиђених зона заштите.

Дозвољена је изградња мотелско-ресторанских капацитета уз неопходне пратеће садржаје као и станице за напајање горивом на државном путу првог реда бр.19 и општинским путевима. Раздаљина између појединачних локација износи 10 km. Постојећи и новоизграђени објекти треба да обезбеде одговарајући комфор и особље обучено за пријем гостију.

У Обреновцу се лове фазан, зец и срдњаћ, а зими дивља патка. Простор Забрешког ливада, који припада резервату, планира се за комерцијално ловиште. Укупна површина комерцијалног ловишта је 1,567 km<sup>2</sup>. У комерцијалном ловишту се дозвољава изградња 2 објекта ловачке куће, као и објеката компатибилних шумском земљишту и основној намени (чеке, узгајалишта, хранилишта и сл). Објекти морају бити од дрвета.

Комерцијални лов на срдњаћа је на целокупном ловишту „Посавина” (ловно подручје општине Обреновац), уз претходни одабир капиталних примерака за одстрел. Обавезно је кретање ловца уз прању ловаца водича.

Излетнички туризам подразумева организовање излетничких тура односно туристичких обилазака које је могуће планирати као једнодневне излете, уређивање, опремање и одржавање рекреативних стаза са формираном одмориштима;

- уређивање и опремање излетништа;
- изградњу угоститељских садржаја и пикник простора; и
- одређивање могућих локација и садржаја информативних пунктова за поједине делове према специфичностима.

Спортско-рекреативни туризам организовати уређењем спортских и рекреативних комплекса пејзажном обрадом и уређивањем простора. Неопходно је предузети низ организационих и техничких мера и активности као што су:

- приватизација и модернизација постојећих и повећање адекватних смештајних капацитета и пратећих садржаја изградњом нових и то:
- обнова и модернизација постојећег хотела
- изградња нових хотелских комплекса

– изградња спортско-рекреативног комплекса, организовање спортског кампа или викенд одмаралишта са свим пратећим садржајима.

Рурални туризам – уређењем и организовањем сеоских домаћинстава и туристичких пунктова у селима:

– формирање туристичких пунктова у селима која ће се бавити сеоским туризмом и укључивање у понуду Туристичке организације Београда и туристичких агенција;

– едукација сеоских домаћинстава за бављење сеоским туризмом (курсеви, искуства страних земаља, професионално обављање улоге угоститеља и др.);

– примена одговарајуће стандардизације и категоризације услуга, посебно адекватних услова за смештај са одговарајућом категоријом што је прописано Правилником о разврставању, минималним условима и категоризацији туристичких објеката у Републици Србији („Службени гласник РС”, број 58/11); и

– интензивирање изградње неопходне инфраструктуре на одабраним локацијама туристичких пунктова.

Ловни/риболовни туризам организовати уз помоћ ловачког друштва и активирати кроз туристичке манифестације на комерцијалном нивоу, што подразумева:

– узгој, заштиту и одржавање постојећих врста дивљачи као и перманентно подмлађивање појединих врста;

– изградњу и уређивање ловно техничких, ловних и других објеката и одржавање постојећих;

– уређење риболовних пунктова;

– перманентно подмлађивање рибљег фонда одговарајућим и квалитетним врстама рибе уз обавезне мере заштите рибљег фонда, посебно у постојећим акумулацијама; и

– уређивање и опремање излетишта.

Транзитни туризам – уз фреквентне саобраћајнице организовати пунктове, тј. објекте са паркинг простором, мењачницама, туристичко-информативним центром, станицом за напајање горивом, рестораном – кафетеријом итд.

Бањски туризам развој и унапређење организовати:

– адекватном опремљеношћу и уређеношћу – изградњом здравствених центара, смештајних и угоститељских капацитета, пратећих рекреативних, забавних садржаја, организацијом етно-програма и др.; и

– уређењем рекреативних стаза и излетишта.

– Културно-манифестациони туризам – организовање различитих локалних, регионалних, националних и међународних природних, културних, спортских, уметничких и забавних манифестација и фестивала на отвореном простору.

Унапређење маркетинга туризма општине кроз одговарајуће промотивне и информационе пројекте, програме, рекламне кампање, интернет презентације као и формирањем туристичких инфо пунктова и јасним обележавањем маркантних објеката и целина.

### 2.3.5. Трговина

У складу са правцима развоја терцијарног сектора и посебно трговине дефинисаним у стратешким документима Републике и Града (Закон о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 88/10 и Нацрту Стратегије развоја града Београда), као и стратегијама развоја трговине на нивоу републике и града (Стратегија развоја трговине Републике Србије и Стратегије развоја трговине града Београда до 2015) полазећи од потенцијала и ограничења и уважавајући ширу развојну улогу трговине.

Основни циљ развоја трговине је динамичан раст и равномерно размештај у функцији политике регионалног развоја и децентрализације, као и укупног економског развоја и покретачка улога у развоју комплементарних делатности, посебно пољопривредне и индустријске производње и туризма, које је могуће остварити путем следећих оперативних секторских задатака:

– повећање приступачности субрегионалним центрима и примарној саобраћајној мрежи у окружењу унапређењем путне инфраструктуре и на тај начин смањење кретања према главном градском центру;

– ревитализација старих језгара малих насеља у циљу оживљавања трговине и туризма као кључних делатности њиховог одржања;

– инфраструктурно опремање локација за развој трговине на мало и велико на простору где је могуће обезбедити контакт са саобраћајницама највишег ранга или пратећим саобраћајницама; и

– уређење сточне пијаце.

Према Нацрту Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда Обреновац је центар статистичке општине.

На подручју општине издвојено је неколико центара заједница насеља и то: Дражевац, Стублине, Грабовац, Скела а остало су примарна сеоска насеља.

Центри заједнице насеља су израз концепта децентрализације и унапређења идентитета и самосталности мањих насеља у којима се планира изградња мањих трговинских јединица.

Трговину на мало треба развијати у складу са развојем мреже насеља и центара и потребама за развој угоститељства и туризма. Захваљујући задовољавајућој величини локалног тржишта могуће је развијати и савремене мање и средње трговинске формате на најпрометнијим местима (планирана петља Мислођин).

Развој трговине на велико подразумева квантитативно и квалитативно унапређење велепродајне мреже пре свега у постојећим привредним зонама Уровци (ТЕНТ „А”) у Баричу и мањим зонама површине до 5 ха за развој МСП.

Планирана изградња робно транспортног центра доприноси бољој координацији у ланцу производња-транспорт-продаја, решавању проблема уситњености складишних простора, рационализацији дистрибуције, могућности увођења савремене информатике, као и у смањењу загушења Обреновца теретним саобраћајем. Обједињавањем већине робно транспортних операција на једном месту потреба за паркирањем теретних возила, смањује се загађење околине и обезбеђује виши квалитет робно-транспортних услуга.

Развој зелених и сточних пијаца ускладити са реалним потребама у складу са Законом о трговини („Службени гласник РС”, број 53/2010) и Законом о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/2005 и 30/2010) и новим законом о комуналним делатностима који је у припреми.

## 2.4. Саобраћај и инфраструктурни системи

### 2.4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Основни циљ развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре, на регионалном плану, је искоришћавање повољног географског положаја Обреновца у односу на Београд, путем реализације функционалне и ефикасне саобраћајне инфраструктуре која ће омогућити повезивање са европском мрежом путева, на локалном плану заустављање даљег пропадања постојеће саобраћајне инфраструктуре и погоршавања услова превоза путника и роба, као и формирање основе за развој саобраћајног система у будућности.

Оперативни циљеви развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре на територији општине Обреновац подразумевају следеће:

– усаглашавање и координацију развоја свих видова саобраћаја на територији општине;

– развој, рехабилитацију, ревитализацију и реконструкцију саобраћајне инфраструктуре у циљу што бољег повезивања са централним подручјем Београда и суседним општинама, насеља унутар општине са центром општине Обреновац, као и њихово међусобно повезивање;



– развој железничког саобраћаја у циљу повезивања са мрежом железничких пруга на подручју града Београда;

– развој осталих видова саобраћајне мреже у функцији туристичких и рекреативних кретања (речни, бицикlistички и пешачки саобраћај);

– стандардизацију и модернизацију техничких елемената саобраћајне инфраструктуре, саобраћајних средстава, сигнализације и режима саобраћаја;

– повећање нивоа саобраћајних услуга свих видова;

– развој, ревитализацију и рехабилитацију постојећег вида јавног превоза,

– повећање нивоа услуге саобраћајног система; и

– повећање нивоа безбедности саобраћаја.

Концепција развоја општине Обреновац, са саобраћајног аспекта, заснива се на анализи постојећег стања, као и основним циљевима развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре у складу са регионалним просторним плановима вишег реда (Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план административног подручја града Београда и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран).

Развој путне мреже заснива се на активностима које подразумевају:

– развој, модернизацију, ревитализацију и реконструкцију путне мреже у циљу равномернијег развоја свих делова општине и искоришћења природних и туристичких потенцијала општине;

– проширење мреже локалних путева у функцији повећања приступачности унутар општине, односно бољег повезивања насеља међусобно и са центром општине.

Државни пут I реда, ауто-пут Е-763 (Београд – Јужни Јадран)

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега, обухвата подручје магистралног инфраструктурног коридора са постојећим и планираним магистралним инфраструктурним системима и њиховим заштитним појасевима. Ширина коридора ауто-пута Е-763, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70 m и обострани ужи 80 m и шири заштитни појас од 550 m, износи укупно 700 m.

Планирани ауто-пут пролази територијом катастарских општина: Мала Моштаница, Барич, Мислођин, Бело Поље, Велико Поље, Пироман, Бровић у површини од 89 km<sup>2</sup>, што представља око 21% општинске територије. Дужина ауто-пута на овој деоници је око 21 km.

Део трасе ауто-пута Е763 који се од петље Обреновац пружа ка обилазном ауто-путу Е75 разматра се варијантно по две трасе:

– траса десном обалом Саве води се по постојећем Обреновачком путу уз одређене корекције у подручју Умке (због санације клизишта Дубоко), а са обилазним ауто-путем повезује се у петљи Остружница; и

– траса левом обалом Саве прелази Саву новим мостом у зони ушћа Колубаре и са обилазним ауто-путем се на Сремском подручју повезује у новој петљи јужно од насеља Сурчин.

С обзиром да још нема коначног става о избору најповољније трасе, у графичким прилозима приказани су коридори обе.

Уколико се траса ауто-пута Е-763 (Београд – Јужни Јадран) води Левом обалом Саве отвара се могућност да се у њеном коридору планира железничка пруга која би Обреновац повезала са мрежом пруга на подручју града Београда, што би створило услове за развој железничког градско – приградског саобраћаја.

Веза ауто-пута Е-763 са окружењем оствариваће се путем петљи. Планиране су две саобраћајне петље, и то:

– петља „Обреновац“ на стационажи km 14+100, у функцији повезивања зоне око насеља Обреновац, државног

пута I реда број 19 и државних путева II реда број 101 и 201 који се налазе у близини предложеног чвора, са планираним ауто-путем Е-763; и

– петља „Пироман“ на стационажи km 27+300, у функцији повезивања насеља југозападно од Обреновца и Државног пута II реда број 101a, са планираним ауто-путем Е-763.

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега планирана је петља „Пироман“, на стационажи km 27+300, односно, на приближно 11,90 km пре петље Уб.

Међутим, у идејним пројектима за поменути инфраструктурни коридор петља „Пироман“ није планирана.

Од пратећих садржаја у коридору ауто-пута Е763 планирано је:

Уз петљу „Обреновац“:

– планирано је лоцирање главног наплатног места;

– база за одржавање пута предвиђена да одржава деонице Остружница – Умка – Обреновац и Обреновац – Уб, укупне дужине 39,2 km путног правца

– одмориште (типа О-1), на стационажи km 17+100, са обе стране ауто-пута, као и обострана станица за снабдевање горивом.

У зони петље „Пироман“ планирано је само локално наплатно место.

Уколико се прихвати решење трасе ауто-пута Е-763 (Београд – Јужни Јадран) левом обалом Саве, потребно је такође планирати и реконструкцију и проширење Државног пута I реда број 19 на потезу Обреновац–Београд. Државни пут I реда број 19 се на територији општине пружа у дужини од 29 km, при чему са 7,5 km своје дужине учествује у путној мрежи града. Проширење са по једном траком, ширине 3 m по смеру, предвиђа се на делу пута од општинског центра ка Београду у дужини од око 2 km, са пуним уважавањем просторног размештаја приградских насеља. Реконструкција пута Државног пута I реда број 19 требало би да обухвати и његову потпуну санацију на делу пута од Барича ка Умци у дужини од око 4 km, где је због активног клизишта одвијање саобраћаја отежано.

Обилазница око Обреновца

Поред планиране изградње ауто-пута Е-763 Београд-Јужни Јадран, на подручју општине Обреновац је планирана и реализација обилазнице око Обреновца и њено повезивање са мостом преко Саве у зони ТЕНТ-а преко кога се Обреновац, новопланираним Сремском газелом, повезује са подручјем Сурчина и Добановаца, где се остварује веза са ауто-путем Е70 и Државним путем II реда број 267.

Поменута изградња обилазнице око Обреновца представља приоритетан задатак.

– Траса води од моста преко реке Саве у близини ТЕНТ А, укршта се са трасом постојећег државног пута I реда број 19 (ДП I 19) западно од Обреновца, јужно од града пресеца трасу пута ДП II 101 и везује се на постојећи ДП I 19 преко кога се у петљи „Обреновац“ повезује са ауто-путем Е763 Београд – јужни Јадран. Један део трасе је већ изграђен. Укупна дужина обилазнице износиће око 7 km са једном саобраћајном траком по смеру минималне ширине 3,25 m са обострано вођеним тротоарима кроз насељена места. Траса обилазнице између тачака пресека са ДП I 19, постаће његов саставни део, а досадашња траса пута ДП I 19 ће кроз градску зону добити ранг примарне градске саобраћајнице. Да би обилазница у потпуности оправдала свој назив потребно је остварити везе са насељима преко реке Саве (Прогар, Јаково, Бољевци), која су изразито пољопривредног карактера (добија на значењу изградњом РТЦ-а). Мост који је изграђен за потребе топлодалеководна ТЕ „Никола Тесла“ – топлана „Нови Београд“ требало би искористити за повезивање ових области. За то постоје одговарајући технички услови (носиност и габарит моста) и саобраћајно – економска оправданост (ураћена је претходна студија оправданости).

– Имајући у виду значај и фреквентност државног пута I реда број 22 тј. Ибарске магистрале, као и подручја која повезује и њихов утицај на привреду Обреновца, предвиђена је ревитализација веза обреновачке општине према овој магистралу. У ту сврху је потребно реконструисати општинске путеве у катастарским општинама Дражевац и Баљевац који воде према Ибарској магистралу. Реконструкција би требало да обухвати обнову коловозне површине, проширење коловоза на појединим потезима и комплетну обнову хоризонталне и вертикалне сигнализације. Укупна дужина путева на којима ће се одвијати ови радови износи око 7,5 km.

– У циљу употпуњавања мреже општинских путева планирана је изградња пута који повезује центре заједнице насеља Дражевац-Стублине-Грабовац-Скела са Ибарском магистралом, дужине око 20 km. Саобраћајница би требало да поседује две траке ширине минимум 3,25 m по траци и тротоаре кроз насељена места (мин. 2x1,5 m).

– Улогу алтернативних путних праваца на подручју општине Обреновац имаће, Државни пут I реда број 19 и Државни путеви II реда број 101 и 201.

#### Железнички пруге и објекти

У наредном периоду потребно је приступити изради пројектне документације за изградњу једноколосечне пруге Вреоци – Обреновац (уз постојећу индустријску пругу) са могућношћу преласка преко реке Саве (у коридору ауто-пута Београд – Јужни Јадран) и њено укључивање у станицу Сурчин, планиране железничке коридоре према аеродрому „Никола Тесла” и ТПС Земун.

Према развојним плановима ЈП „Железнице Србије” планира се израда пројектне документације за изградњу:

– једноколосечне пруге Београд – Обреновац – Вреоци за потребе приградског саобраћаја (делимично по траси укинуте пруге узаног колосека Београд – Барич – Обреновац); и

– једноколосечне пруге Обреновац – Шабац која би преко постојеће пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница.

Изградња ових пруга омогућила би боље повезивање општине Обреновац са другим регионима, и уједно би била подстицај даљем привредном развоју подручја кроз која пролазе.

Такође, потребно је истражити позицију за нову путничку железничку станицу.

Реконструкција и модернизација железничке инфраструктуре врши се у складу са законом, стандардима и техничким нормативима.

#### Реконструкција колосечне инфраструктуре обухвата:

– замену и обнову елемената горњег строја железничке пруге (скретница, колосека и колосечних веза) истим или другим типом којима се параметри железничке пруге одржавају на пројектованом нивоу;

– радове на доњем строју железничке пруге (одводњавање и уређење косина);

– замену и обнову пропуста и мостова до 10 m дужине истим или другим материјалима, ако се не мења њихов отвор;

– замену и допуну елемената сигнално-сигурносних и телекомуникационих уређаја и постројења;

– адаптацију и поправку зграда железничких службених места и осталих објеката на железничким службеним местима који су у функцији железничког саобраћаја којима се не мења њихова конструкција и спољни изглед; и

– обнављање постојећих путно-пружних прелаза.

Развој индустријске зоне у Баричу и планираног РТЦ-а захтева повезивање трасом индустријског колосека са постојећом железничком инфраструктуром. Нова траса индустријског колосека условљена је избором трасе ауто-пута Е763 Београд – Јужни Јадран а самим тим и повезивањем са мрежом железничких пруга ширег подручја. Тачан положај трасе пруга уследиће кроз даљу разраду израдом одговарајуће планске и пројектне документације.

#### Јавни превоз путника

До развоја других видова, аутобуски саобраћај ће и даље бити основни вид масовног јавног превоза путника у градско-приградском саобраћају.

Према развојним плановима саобраћајног предузећа „Ласта” планира се:

– минимална измена постојећих линија, као и отварање нових линија

– реконструкција аутобуске станице,

– реконструкција аутобуских стајалишта,

– изградња ниша на постојећим аутобуским стајалиштима на шабачком и ваљевском путу и

– изградња окретница у Конатицама, Забрежју и Грабовац-Доњи крај.

#### Робно-транспортни центар

Изградња робно транспортног центра (РТЦ) допринеће бољој координацији у ланцу производња–транспорт–продаја. Допринос РТЦ-а привреди се огледа и у решавању проблема уситњености складишних простора, рационализацији дистрибуције, могућности увођења савремене информатике, као и у смањењу загушења Обреновца теретним саобраћајем. Обједињавањем већине робно-транспортних операција на једном месту потреба за паркирањем теретних возила, смањује се загађење околине и обезбеђује виши квалитет робно-транспортних услуга.

Локација РТЦ-а се планира на месту укрштања више значајних путних праваца тј. токова роба, односно одвајања планираног ауто-пута од постојећег државног пута I реда број 19. Близина постојећих државних путева II реда (101 и 267), као и планираног пристаништа у зони Барича и обилазнице око Обреновца, чине предложено локацију додатно оправданом.

#### Бициклически саобраћај

Развој бициклических стаза усмерити на потезе који су најпривлачнији и најлакше доступни. У том смислу је предложено трасирање бициклических стаза на потезу од града Обреновца, преко Забрана десном обалом реке Саве до Забрежја и везом на систем бициклических стаза у коридорима градских саобраћајница. Дужина планираног бициклическог система износи око 15km.

У зони уливања реке Колубаре у реку Саву резервише се коридор за изградњу пешачко бициклическог прелаза преко реке Колубаре, у циљу функционалнијег повезивања насеља Барич са излетиштем „Забран”, на начин који не омета успостављање речног саобраћаја на реци Колубари.

Такође, планирањем бициклическе стазе преко моста код ТЕНТ-а, могуће је повезивање са насељима и садржајима на левој обали Саве, где се налазе терени погодни за развој овог вида саобраћаја.

Дозвољена је изградња мостова (колских, пешачко бициклических), надвожњака и подвожњака, на местима где се укаже потреба и где је то могуће, у смислу повезивања делова општине тј. насељских целина, као и подизања нивоа безбедности учесника у саобраћају.

#### Паркирање возила

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу минимум једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено пословни апартман или другу јединицу. За вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте препорука је да најмање једна половина паркинг места буде смештена у гаражи.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу.

Табела 8: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

САДРЖАЈ	БРОЈ ПАРКИНГ / ГАРАЖНИХ МЕСТА	ПО ЈЕДИНИЦИ МЕРЕ
банке	2	100 m <sup>2</sup> корисног простора
медицинске установе	3	150 m <sup>2</sup> корисног простора
пословање	1,4	100 m <sup>2</sup> корисног простора
администрација	1	150 m <sup>2</sup> корисног простора
поште	1	150 m <sup>2</sup> корисног простора
робна кућа	1,8	100 m <sup>2</sup> корисног простора
ресторан	1	8 столица
хотел	1	10 кревета
позоришта, биоскопи	1	30 гледалаца
спортска хала	1	40 гледалаца

#### 2.4.2. Водопривредна инфраструктура

##### 2.4.2.1 Водоснабдевање

Основни циљ развоја водоснабдевања је изградња капиталних објеката за снабдевање водом, уз обезбеђење технолошке резерве од 10-20%, чиме се остварује висок степен сигурности снабдевања града водом за дугорочан период.

Оперативни циљеви развоја водоснабдевања су

- изградња изворишних објеката,
- ревитализација постројења за прераду подземне воде,
- као и доградња и реконструкција дистрибуционог система и
- замена азбестних цевовода на целом подручју града.

Концепција развоја: сви постојећи бунари и извориште „Вић бара” се задржавају у функцији и штите, а у њихов систем се укључује и комплекс инфилтрационог изворишта „Забрешке ливаде”.

– Реализоваће се програм ревитализације и модернизације постојећих изворишта и постројења за пречишћавање, изградња нове и ревитализација и реконструкција постојеће мреже, објеката и опреме дистрибуционог система, санирања губитка воде, рационализација потрошње воде и изградња нереализованих капиталних објеката водоводног система.

– Водовод Обреновца се састоји од изворишта на локацији „Вић Баре” код Забржја, постројења за пречишћавање воде (ППВ), преносног и дистрибутивног система. Садашњи капацитет изворишта и ППВ је 380 l/s, од чега се у систем упућује 345 l/s. Водовод се постепено шири према околним селима, попримајући карактер регионалног система, тако да поред Обреновца сада покрива шири простор у зони Забрешје, М. Моштаница, Јасенак, Мислођин, Грабовац, Ушће, Скела, Кртинска. Опслужује око 58.000 корисника. Водоводни систем је доста разуђен, због повезивања села, са високом потрошњом воде и доста великим губицима у мрежи. Извориште је на десној обали Саве у меандру Вић Баре. Проблем изворишта је опадање капацитета бунара. Бунари брзо старе што захтева сталну регенерацију бунара. Извориште „Вић Баре” је основно извориште Обреновца и у будућности, али се поставља услов његове строже санитарне заштите применом важећег „Решења” и „Правилника”.

– Поред Обреновца мрежа се грана у пет правца: Барич – М. Моштаница, Мислођин – Јасеник, Уровци – Кртинска, Грабовац и Ратари – Ушће. Има три резервоара прве зоне и два треће зоне као и 11 црпних станица.

– Обреновачки водовод ће се и у будућности ослањати на извориште „Вић Бара” код Забржја, које може да обезбеди у природном режиму експлоатације око 500 l/s, а са применом методе вештачке инфилтрације и до око 750 l/s. Постројења за пречишћавање је лоцирана у близини изворишта, капацитета 2x230 л/с, са резервоарима чисте воде од око 4.880 m<sup>3</sup> и две црпне станице за потискивање у мрежу. Преносни и дистрибутивни систем чине око 500 km примарне и секундарне мреже. У селима ове општине на водоводе је прикључено око 66% домаћинстава.

##### Развојни приоритети

За Обреновачки водовод, у будућности, као потенцијално извориште за даље временске пресеке треба заштитити и локацију „Забрешке ливаде”, без изградње садржаја. Ревитализација и заштита изворишта „Вић Бара”, отклањање уских грла у преносном систему, стварањем прстена магистралних цевовода и обезбеђивањем резервоарских простора који нису у функцији „Грабовац”, „Јасеник” и водоторањ „Ратари”, ревитализација ППВ и уградња непостојеће или неприкладне опреме (регулациони затварачи, хлорна станица, мерна и регулациона опрема), ревитализација мреже, замена АБ цеви и свођење губитка у водоводној мрежи на мање од 20 %, повезивање са Обреновцем насеља која су угрожена: Пољане, Баљевац, Конатице, Дражевац, Стублине, Пироман, Трстеница, Бровић (цевоводом Обреновачког водовода према Убу). Ширење водоводног система према насељима која су угрожена.

– Резервација и уређење простора локације ретензије „Врбовица”. Као потенцијално извориште заштитити и локацију „Забрешке ливаде” према ушћу Колубаре. Формираће се санитарно – заштитна зона око бунара у Баричу хигијенско – техничким мерама које подразумевају забрану изградње свих објеката и активности које нису у функцији изворишта.

##### 2.4.2.2 Одвођење и третман отпадних вода

Основни циљ развоја одвођења и третмана отпадних вода је обезбеђивање довољног, сигурног и економичног система за одвођење отпадних и атмосферских вода са подручја општине Обреновац.

Оперативни циљеви развоја одвођења и третмана отпадних вода је изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и изградња канализационих система у насељима;

Концепција развоја: за подручје Обреновца планира се проширење канализационе мреже и прикључење што већег броја домаћинстава на централни јавни систем канализације Обреновца и изградње постројења за пречишћавање градских отпадних вода на десној обали Колубаре, на потезу званом „Предор”, низводно од Колубарског моста.

Због проширења мреже предвиђа се реконструкција свих црпних станица, завршавање канализације за отпадне воде, израда предтретмана у Првој искри и ТЕНТ А, реконструкција и довршавање кишне канализације и завршавање КЦС „Сава”, изградња канализације у Баричу, Забрешју и Звечки и повезивање магистралним колекторима са ППОВ које ће бити у Баричу.

Канализација Обреновца има приоритет у погледу комплетирања мреже, ревитализације и реализације ППОВ због положаја насеља у односу на изворишта подземних и површинских вода. Постојећи систем канализације је сепарациони. Окосницу мреже од око 100 km сабирних колектора система за одвођење отпадних вода чини главни колектор (60/120 до 80/135) дужине 2600 m, са главном ЦС „Колубара”, капацитета 800 l/s. Отпадне воде сада се директно упуштају у Колубару преко црпне станице „Колубара” без икаквог пречишћавања. Град је подељен на 6 сливних подручја, која се црпним станицама повезују у јединствени систем дужине око 60km. У постојећем стању канализација за употребљене воде покрива највећи део самог насеља Обреновац и делове насеља: Уровци, Забрешје и Звечка.

Кишна канализација покрива само уже градско језгро, тзв. Стару чаршију, стамбена насеља Дудови, Ројковац, Гај 2, Ливадице 2, Тополице, II МЗ и Рвати. Вода се одводи у Тамнаву.

За стамбена насеља северног дела Обреновца (Гај 1 Сава) изграђена је канализациона мрежа, али није реализована КЦС Сава.



#### 2.4.2.3. Мелиорација (одводњавање и наводњавање)

Основни циљ развоја мелиорационих система за подручје Обреновца је обезбеђивање довољне, квалитетне и сигурне мреже система за одводњавање и наводњавање.

Оперативни циљеви развоја мелиорације је чишћење и одржавање мреже канала, изградња канала нижег реда и реализација нових система за одводњавање, који су у исто време и канали за наводњавање.

Концепција развоја: неопходно је реализовати четири нова система за одводњавање: Мислођин (520 ha), Велико поље (3.100 ha), Забрешке ливаде (570 ha) и Вић Бара (430 ha), као и системе на другим локацијама где се укаже потреба. Систем за одводњавање постојећих 9 дренажних система на око 21.000 ha, са дужином канала 267 km, захтева свеобухватну реконструкцију: чишћење канала (посебно канал „Велика бара“), допуну мреже каналима нижег реда (сада је густина око 12,8 m/ha), доградњу цевне дренаже у зонама где је то неопходно, реконструкцију ЦС итд.

#### 2.4.3. Енергетска инфраструктура

Основни циљеви развоја енергетске инфраструктуре су: 1) обезбеђивање довољног, сигурног и квалитетног снабдевања електричном енергијом свих потрошача; 2) повезивање што већег броја корисника у урбаним срединама на систем даљинског грејања што је најрационалнији начин загревања стамбених и индустријских објеката, са најмањим степеном угрожености животне средине 3) изградња магистралног гасовода, ГМРС, МРС и покривање територије општине нископритисном гасоводном мрежом.

Оперативни циљеви:

- благовремена изградња електроенергетских капацитета;
- изградња нових ТС 35/10 kV као и повећање капацитета постојећих ТС 35/10 kV ради развоја дистрибутивне мреже са припадајућим водовима 10 и 1 kV;
- повећана стабилност и поузданост електроенергетских објеката; повећање постојећих капацитета што омогућава несметано прикључење нових купаца на мрежу;
- континуирано напајање купаца квалитетном електричном енергијом и снагом;
- знатно смањење броја и времена трајања кварова;
- смањење техничких и нетехничких губитака;
- смањење трошкова експлоатације и одржавања уградњом опреме и материјала и примена нових технолошких решења;
- побољшање напонских прилика код купаца;
- смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије;
- примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;
- постизање ефикасности: економске (највећи економски ефекти уз најмања улагања);
- одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне, а нарочито гасоводне мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- омогућити изградњу нових термо-енергетских капацитета у оквиру постојеће локације ТЕНТ Б (800 MW);
- увођење нових технологија за чишћење угљева ниске топлотне вредности ради сагоревања у великим енергетским постројењима (ТЕНТ) изградњом посебног постројења са сагоревањем у циркулационом флуидизованом слоју реда снаге 200 MW; и
- подизање ефикасности и рационално коришћење енергије уз поштовање еколошких лимита.

Концепција развоја:

Снабдевање електричном енергијом предметног подручја ће се и вршити из постојеће ТС 110/35 kV „Обреновац“ као и планираних и постојећих ТС 35/10 kV. Постојеће објекте напонског нивоа 35 и 110 kV потребно је реконструисати и по-

већати капацитет сходно новим захтевима. Потребно је реализовати одговарајућу мрежу објеката напонског нивоа 10 и 1 kV.

За потребе дистрибутивне електричне мреже у наредном периоду потребно је следеће:

- изградња две нове ТС 35/10 kV и то у Дражевцу и Дрену, чијом би се изградњом смањиле дуге деонице напојних 10 kV водова;
- изградња нове ТС 35/10 kV, снаге трансформације 2x8 MVA, капацитета 2x12,5 MVA која ће омогућити реализацију ППР за део насеља Звечка 1, Звечка 2 и Звечка 3, као и регулационог плана индустријске зоне Уровци;
- ново постројење ТС 35/10 kV у Стублинама;
- уклапање ТС 110/10 kV „Барич – Базна хемија“ у постојећу мрежу, односно растерећење ТС 35/10 kV „Обреновац“, по фазама;
- реконструкција ТС 110/10 kV „Београд 22“;
- извођење радова на НЕВ 35k V „Београд 10 – Ратари“ и НЕВ 35kV „Јабучје – Стублине РТБ“; и
- изградња око 43 нових ТС 10/0,4 kV, као и дела нове 10 kV мреже.

За потребе преносне електричне мреже потребно је реализовати у наредном периоду следеће:

- шест водова напонског нивоа 400 kV, од планиране ТЕ „Колубара Б“ до РП 400 kV;
- два вода напонског нивоа 400 kV, од РП 400 kV ка ТС „Крагујевац 2“;
- један вод 400 kV до РП 400 kV „Младост“ и један вод 400 kV до ТЕНТ А; и
- три вода 220 kV од ТЕ „Колубара Б“ до РП 220 kV „Обреновац“.

За постојеће далеководне 400, 220 и 110 kV и постојеће ТС преносне електричне мреже могу се радити адаптације, санације и реконструкције ако то буде требало у наредном периоду а не може бити сагледано у овом часу.

Реконструкцијом постојећих кондензационих блокова А3-А6 на локацији ТЕНТ „А“, у блокове прилагођене истовременој производњи електричне и топлотне енергије, укупно расположива топлотна снага за потребе ванградске топлфикације у пројектним условима (-15°C) износила би 580 MJ/c (уз укупно смањење електричне снаге 145 MW, а додајући и већ расположиву топлотну снагу из прва два блока А1-А2 било би обезбеђено преко 700 MJ/c, што би омогућило да се током грејне сезоне обезбеди снабдевање топлотном енергијом највећих грејних подручја „Нови Београд“ и „Дунав“.

У наредном периоду потребно је приступити активности изради урбанистичке и техничке документације за термоенергетска постројења, која би кроз детаљну анализу постојеће електроенергетске ситуације спровела избор снаге постројења и испитала техноекономску оправданост изградње гасних постројења за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије.

Систем даљинског грејања

Основни циљ развоја система даљинског грејања је веће коришћење расположивих енергетских потенцијала (лигнита и нових обновљивих извора енергије) и рационално коришћење енергије уз поштовање еколошких лимита.

Поред основног циља, у области даљинског грејања се издвајају и следећи посебни циљеви:

- изградња ванградског топлодалековода од „ТЕНТ А“ до ТЕ-ТО „Нови Београд“, по потврди физибилитета стратешког развоја енергетике;
- рад на енергетској ефикасности у оквиру националне стратегије развоја енергетике;
- развој, технолошка модернизација и аутоматизација рада постројења; и
- заштита животне средине

Концепција развоја даљинског грејања заснива се на покривању што већег подручја града и приградских насеља топлотном мрежом; повећању топлотног капацитета кроз

реконструкцију постојећих и изградњу нових термо-енергетских капацитета у оквиру постојеће локације ТЕНТ Б (800 MW); повећању степена искоришћења топлотне енергије кроз примену мера топлотне изолације стамбених јединица, контролу потрошње испоручене енергије и примену аутоматизације у рационализацији.

На бази до сада извршених анализа могућих начина полагања и траса будућег топлодалековода предвиђено је надземно вођење трасе левом обалом Саве. Из ТЕНТ А у Обреновцу топлодалековод пречника Ø1016 мм би преко изграђеног моста прелазило на леву обалу реке Саве и водио се дуж ње све до ТЕ-ТО Нови Београд.

Рад на енергетској ефикасности представља смањење потрошње топлотне енергије у топлификационом систему ТЕНТ А, као и смањење губитака при дистрибуцији топлотне енергије и повећање ефикасности производње топлотне енергије.

Развијати и ширити топоводну мрежу у систему постојећег топоводног извора ТЕНТ А. Преко планиране магистрале М3, топоводном енергијом снабдевати централну градску зону. Планираном магистралом М4 снабдевати потрошаче у Сава – Забрежју, Баричу и Мислођину. Насеља Кртинска, Уровци, Бргулице – Ратари, као и Сточну фарму снабдевати планираном магистралом М5. Планираном магистралом М6 снабдевати насеља Звечица – Звечка, Звечка Ваљевска, Грабовац, Стублине и Велико Поље. Потрошаче у насељу Скела топлотном енергијом снабдевати планираном магистралом М7. А планираном магистралом М8 снабдевати потрошаче у оквиру насеља Ушће и Орашац – Вукићевица.

Аутоматизација рада постројења ће се вршити увођењем ефикасног система за надзор, мерење и управљање и квантитативно-квалитативном регулацијом испоруке топлотне енергије.

Заштита животне средине у области даљинског грејања представља: смањење загађења животне средине изазвано емисијом у атмосферу угљен-диоксида, угљен-монооксида, сумпор-диоксида и азотних оксида; смањење количине отпадних вода која се испушта; побољшање начина манипулације и одлагања отпада: гашење индивидуалних и блоковских котларница; истраживање и укључивање обновљивих енергетских извора у експлоатацију у систем даљинског грејања.

Систем снабдевања природним гасом

Циљеви:

- изградња магистралног гасовода;
- изградња главне мерно-регулационе станице ГМРС „Обреновац” са планираним градским гасоводима;
- наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже у насељима;
- заштита животне средине.

Концепција развоја:

Један од приоритета развоја система снабдевања природним гасом из НИП-а је и изградња магистралног гасовода (пречника Ø219,1 мм и притиска р=50 бар-а) Београд–Ваљево у коридору планираног Ауто-пута Београд–Пожега који се трасира делом и кроз подручје Обреновца, са планираним краком разводног гасовода (притиска р=50 бара) преко насеља Дражевац ка Барајеву и Лазаревцу.

Технолошку целину представља и изградња главне мерно-регулационе станице – (ГМРС) „Обреновац”, на поменутом магистралном гасоводу.

На планском подручју, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планирати наставак изградње градске гасоводне мреже притиска р=6÷12 бара од планиране ГМРС Обреновац ка поменутих насељима, изградњу мерно-регулационих станица и ширење дистрибутивне гасоводне мреже.

#### 2.4.4. Обновљиви извори енергије

Основни циљ коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ) јесте интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу проналажења и њиховог ефикасног коришћења.

Оперативни циљеви су:

- селективна употреба сунчеве, геотермалне, енергије ветра и биомасе, за децентрализовану производњу топлотне и/или електричне енергије;
- промоција и подстицање примене ОИЕ ради очувања природних ресурса и заштите животне средине;
- развој адекватног информационог просторног система и увођење ГИС технологије приликом одређивања потенцијала и локација за производњу енергије из ОИЕ;
- утврђивање критеријума за избор локација; и
- детаљније истраживање и прецизније утврђивање потенцијала ОИЕ.

Концепција развоја ОИЕ на подручју Просторног плана засниваће се на интензивнијем испитивању, а потом и коришћењу ОИЕ:

1. испитивању свих услова на којима је предвиђена изградња различитих система обновљиве енергије (плански, технички, метеоролошки, инфраструктурни услови, пројектни захтеви, технички прописи, законске одредбе, образовни кадар, економски потенцијали општине Обреновац, могућност финансирања, итд.);
2. развијању и реализовању пројеката на регионалном нивоу;
3. утврђивању техничког потенцијала ефикасности система конверзије природно-расположиве енергије у друге облике енергије и утврђивању потенцијала појединачних локација за производњу енергије из ОИ; и
4. увођењу децентрализоване организационе структуре енергетских система који се заснивају на обновљивим локалним енергетским изворима (нпр. индустријски и пољопривредни отпадни материјали и енергетске шуме су волуминозна горива која се не могу економски транспортовати на велика растојања и чија производња, дистрибуција и коришћење морају услед тога да буду организовани на регионалној основи).

#### 2.4.5. Телекомуникациона инфраструктура

Основни циљ развоја телекомуникационе инфраструктуре јесте модернизација постојећих телекомуникационих мрежа и објеката, развој и изградња технички квалитетне и поуздане телекомуникационе мреже и савремених система телекомуникација.

Оперативни циљеви развоја телекомуникационе инфраструктуре су:

- убрзање фиксно – мобилне конвергенције са циљем рационализације мрежне инфраструктуре и смањења ОРЕХ-а;
- пружање мултимедијалних услуга (Pay TV и IP TV);
- континуирано развијање и унапређење сервисних профила и пакета услуга за све сегменте друштва (резиденцијални и пословни корисници);
- Увођење нових технологија и мрежних архитектура следеће генерације (NGN – Next Generation Network);
- друштвено одговорно пословање и подршка пројектима који су од ширег друштвеног значаја (електронска управа, подршка образовним и другим државним институцијама);
- даљи развој и модернизација постојећих телекомуникационих мрежа и објеката;
- прогресивно развијање нових/савремених система телекомуникација којима ће се значајно подићи ниво постојећих урбаних и осталих структура и остварити већа ефикасност у привредним и услужним активностима;
- реализација широкопојасних сервиса (коришћењем технологија ADSL2+, SHDSL ATM, VDSL ...); и

– реализација „triple play” сервиса (POTS, приступ интернету са већим протоком, дистрибуција ТВ програма и филмова, интерактивне игре).

Концепција развоја

Концепција развоја оптичких мрежа остварује се као:

– реализација широкопојасних сервиса (коришћењем технологија ADSL2+, SHDSL ATM, VDSL ...);

– реализација „triple play” сервиса (POTS, приступ Интернету са већим протоком, дистрибуција ТВ програма и филмова, интерактивне игре).

– реализација „последње миље” за везе тачка-тачка неопходне бизнис корисницима.

– повезивање приступних концентрација (MSAN, DSLAM) коришћењем оптичких каблова.

– коришћење оптичких каблова великог капацитета (96, 144, 240, 288 влакана и више).

– решавање захтева великих бизнис корисника коришћењем конфигурације FTTB (Fibre To The Building – оптиком до зграде) и коришћењем различитих типова приступних уређаја (NG-SDH, MSAN, switch, ruter). Овако грађена телекомуникациона мрежа ће обезбедити задовољење различитих захтева великих бизнис корисника (LAN и WAN интерконекције, виртуелне приватне мреже, повезивање кућних централа као и различите мултимедијалне апликације); и

– решавање новопланираних стамбених подручја, било да су у питању индивидуални облици становања или стамбене зграде, коришћењем GPON технологије (Gigabit-capable Passive Optical Network) – тзв. „green field” решење.

Радио – дифузни систем очекује изузетно динамичан развој који ће пратити нарасте потребе корисника. На основу плана фреквенција одредиће се микролокације емисионих радио – дифузних центара за смештај предајника и репетитора. Увођењем дигиталне технологије за потребе емитовања и преноса смањиће се број предајничких локација. Према савременим техничким стандардима, кабловски дистрибутивни систем (КДС) је вишенаменски широкопојасни телекомуникациони систем намењен, како дистрибуцији радио и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима. Мрежу кабловских дистрибутивних система потребно је градити према стандардима издатим од стране РАТЕЛ-а уз максималну примену оптичких каблова.

Развој телекомуникационих система у наредном периоду подразумева:

– изградњу и стављање у функцију свих 11 кабловских подручја у граду Обреновцу;

– даље ширење мреже оптичких каблова према центрима Грабовац, Скела, Стублине и Дражевац како би се створили услови за повезивање гравитирајућих села;

– даље ширење мреже оптичких каблова према центрима Грабовац, Скела, Стублине и Дражевац како би се створили услови за повезивање гравитирајућих села;

– Стублине, Трстеница, Пироман и Бровић;

– Скела и Ушће;

– Ратари, Уровци, Кртинска и Бргулице;

– изградњу шест базних станица мобилне телефоније у циљу подизања квалитета услуга у насељима Стублине, Вранић, Дражевац, Јасенак, Конатице и Дрен Комплетирање система, изградњом потребне мреже и МСАН уређаја у насељима:

– Грабовац, Дрен, Орашац, Вукићевица и Љубинић на југозападном делу; и

– Дражевац, Јасенак, Баљевац, Конатице и Пољане, на југоисточном делу Општине.

#### 2.4.6. Комунална инфраструктура

Основни циљ у овој области је развијање одрживог интегралног система управљања отпадом, изналажење трајног

решења за депоније и могућност проширења постојеће мреже гробља и пијаца, како би се постигло смањење загађења животне средине и деградације простора.

Оперативни циљеви у области комуналне инфраструктуре су:

– сарадња на активностима на уређењу нове санитарне регионалне депоније;

– повећање броја становника обухваћених системом сакупљања отпада (приоритет су центри заједнице насеља Грабовац, Скела и Дражевац);

– развијање система примарне селекције отпада, успостављањем мреже „центара” – пунктова за одвојено прикупљање комуналног отпада;

– успостављање мреже центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (сабирних центара), као и сакупљачких станица (за прикупљање опасног и кабастог отпада);

– успостављање система управљања посебним токовима отпада (отпадним гумама, истрошеним батеријама и акумулаторима, отпадним уљима, отпадним возилима, отпадом од електричних и електронских производа);

– лоцирање одлагалишта комуналног муља;

– систем управљања грађевинским отпадом;

– санирање и побољшање услова функционисања депоније „Гребача“;

– санирање терена нападнутих дивљим депонијама;

– уређење и опремање гробља: обезбеђивање неопходних проширења или нове просторе неопходне за ову намену;

– управљање и комунално опремање пијаца: употпуњавање постојеће мреже зелених пијаца и одређивање локације за кванташку пијаци у циљу постизања равномерније опслужености; и

– одређивање локације азила за животиње.

Основна концепција развоја у погледу управљања отпадом подразумева:

– санација и рекултивација постојећих и нехигијенских депонија, пре свих „Гребаче“;

– рециклажа отпадака;

– лоцирање одлагалишта комуналног муља;

– проширити организовано сакупљање и одношење комуналног чврстог отпада по селима (приоритет су центри заједнице насеља Грабовац, Скела и Дражевац);

– у урбаном центру и урбаним насељима, планским решењима нижег реда, неопходно је дефинисати локације сакупљачких станица (сакупљачке станице намењене су одлагању опасног отпада и кабастог комуналног отпада из домаћинства који није могуће одложити у контејнер);

– сабирни центри – намењени су одвојеном сакупљању рециклабилних материјала; лоцирају се на прикладним местима (рекреативни простори, паркиралишта и сл.); циљ је да прихвате и привремено складиште различите рециклабилне материјале; сабирни центри се могу јавити као самостални, али и уз сакупљачке станице – комбиновани центри;

– уз депонију комуналног чврстог отпада могу се наћи рециклажни центри, где би се вршила обрада рециклабилног материјала (балирање папира, пластике, ситњење стакла, пресовање метала и сл.);

– санација и ревитализација депонија пепела (ургентан приоритет) која представљају перманентну опасност и загађују ваздух, воду и земљиште;

– решавање проблема отпадних уља, отпадних гума, отпадних батерија и акумулатора, отпада од електричне и електронске опреме, отпадних возила, даје се могућност само сакупљања и преусмерења на третман у склопу постојећих могућности у Србији или планирање изградње нових постројења за пријем и прераду; и

– планирати локацију азила за животиње уз комплекс депоније комуналног чврстог отпада „Гребача”.

Проблеми у овој области настали су као последица непостојања стратешких докумената у области управљања



отпадом, непостојања адекватне инфраструктуре, неадекватно поступање са отпадом. Имплементацијом основних принципа управљања отпадом датих у стратешком оквиру, односно решавањем проблема отпада на месту настајања, применом принципа превенције, одвојеним сакупљањем отпадних материја, применом принципа неутрализације опасног отпада, регионалног решавања одлагања отпада и санације сметлишта, имплементирају се основни принципи ЕУ у области управљања отпадом и спречава даља опасност по животну средину и очување природних ресурса.

Стратегијом управљања отпадом Републике Србије за период 2010–2019. предвиђено је оснивање регионалних центара за управљање отпадом, који обухватају регионалну депонију за комунални отпад, постројење за сепарацију рециклабилног отпада, трансфер станице, као и постројења за компостирање. Град Београд је покривен са два оваква центра, један ће бити лоциран у Ваљеву (насеље Каленић) и ка њему ће гравитирати београдске општине Лазаревац, Барајево и Обреновац.

За успостављање система управљања опасним отпадом планира се изградња Националног центра за управљање опасним отпадом (у централној Србији), а на територији града Београда неопходно је дефинисати локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (отпадних уља, отпадних електричних и електронских апарата, отпадних батерија и др). Локације ових центара дефинисаће се у складу са домаћом регулативом, односно са регулативом ЕУ.

Заустављање негативних трендова и унапређење делатности ка ефикасном управљању комуналним отпадом подразумева:

- конституисање и активирање регионалног центра за управљање комуналним отпадом;

- санацију постојеће депоније, унапређење стања и успостављање мониторинга за дужи временски период (до изградње регионалних постројења);

- организовање сакупљачке станице за прихватање кабастог/опасног/рециклирајућег кућног отпада;

- изградњу „сабирних центара” за рециклабилне материјале на које ће становници сами доносити отпад;

- веће коришћење пепела из термоелектрана као секундарне сировине (цементаре, грађевински материјал); у овом моменту се из ТЕНТ-а продаје око 10.000т пепела месечно;

- ремедијацију загађеног земљишта;

- управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору (планирани Инсинератор 2 за Сурчин, Земун, Нови Београд, Стара Пазова, Инђија, Панчево, Палилула, Стари Град, Врачар, Савски Венац, Вршац, Пландиште, Алибунар, Бела Црква, Звезда, Вождовац, Раковица, Чукарица, Гроцка, Смедерево, Пожаревац, Ковин, Велико Градиште, Голубац, Мало Црниће, Петровац, Жабари, Ваљево, Косјерић, Мионица, Уб, Коцељева, Осечина, Љубовија, Лазаревац, Љиг, Аранђеловац, Барајево, Обреновац, Лајковац, Смедеревска Паланка, Рача, Велика Плана, Свилајнац, Младеновац, Сопот).

До реализације решења из Националне стратегије управљања отпадом, примењују се следеће мере у области управљања отпадом на подручју општине:

- санација постојећих неуређених сметлишта;

- контрола и превенција неплањског депоновања отпада;

- уклањање кабастог и опасног отпада;

- формирање сточног гробља;

- подстицање смањења отпада на извору и поновног коришћења; и

- подстицање рециклаже отпада.

Концепција уређења гробља подразумева задржавање постојећих хуманих гробља, уз планирање неопходних проширења. У складу са потребама, обезбедити проширење гробља (уз постојеће или на новој локацији), кроз оба-

везну израду планова детаљне регулације, пре свега у следећим насељеним местима: Забрежје, Барич, Звечка, Ушће и Стублине. У циљу рационалног коришћења простора, за подручја хуманих гробља, првенствено појединачно сагледати могућност оптималног проширења постојећих. У супротном, потребно је да се покрене посебна студија локација за нова гробља потребног капацитета, одговарајуће опремљености компатибилним комуналним објектима.

За сточно гробље, до реализације националне стратегије управљања отпадом којом је предвиђена изградња инсинератора, планирана је локација привременог сточног гробља која се налази уз постојећу депонију комуналног отпада „Гребача”.

Концепција уређења пијаца на подручју Просторног плана подразумева задржавање свих постојећих пијаца, уз неопходну реконструкцију и адаптацију у складу са санитарним прописима и прописима о пијацама.

Табела 9: Потребне за комуналном инфраструктуром по насељима до 2015. Године.

Насеље	В	К	Е	Т	Га	ТТ	КО	Гр	Х
Обреновац			Е			ТТ	КО		Х
Рвати		К	Е				КО		
Уровци		К	Е	Т		ТТ	КО		
Бело Поље		К	Е	Т		ТТ	КО		
Забрежје		К	Е	Т			КО	Гр	Х
Кртинска		К	Е	Т		ТТ	КО		
Бргулице		К	Е	Т		ТТ	КО		Х
Барич		К			Га	ТТ	КО	Гр	
Мала Моштаница		К			Га		КО		
Мислојин		К			Га	ТТ	КО		Х
Звечка		К		Т			КО	Гр	Х
Скела		К				ТТ	КО		
Ушће		К				ТТ	КО	Гр	
Ратари		К				ТТ	КО		
Грабовац	В	К	Е (јр)	Т		ТТ	КО		Х
Дрен		К	Е			ТТ	КО		
Орашац		К				ТТ	КО		
Љубинић		К					КО		
Вукићевица		К				ТТ	КО		
Стублине	В	К	Е	Т		ТТ	КО	Гр	
Трстеница	В	К				ТТ	КО		
Велико Поље		К				ТТ	КО		Х
Пироман	В	К				ТТ	КО		
Бровић	В	К				ТТ	КО		
Дражевац	В	К	Е			ТТ	КО		Х
Јасенак	В	К			Га	ТТ	КО		
Конатице	В	К				ТТ	КО		Х
Баљевац	В	К				ТТ	КО		
Пољане	В	К				ТТ	КО		Х

В – водоснабдевање

К – канализација отпадних вода

Е – електро снабдевање

Т – топлофикација

Га – гасификација

ТТ – телекомуникације

КО – комунални отпад (укључивање у систему организованог прикупљања и изношења смећа)

Гр – проширење и уређење гробља

Х – хидротехничке активности (мелорације – наводњавање, одводњавање, заштита од великих вода)

■ – приоритет

## 2.5. Животна средина, предели, природна и културна добра, одбрана земље и заштита од елементарних непогода

### 2.5.1. Животна средина

Основни циљ је смањење загађења и притиска на животну средину, заштита и уравнотежено коришћење природних ресурса усаглашено са принципима одрживог просторног развоја, рационалног коришћења и уређења територије и примену мера односно активности за развој здравог окружења општине Обреновац.

Оперативни циљеви заштите животне средине су:

- заштита и одрживо коришћење природних вредности, природних ресурса уз ефикасну заштиту изворишта водоснабдевања, природних и културних добара, рационално коришћење енергије у циљу ефикасне организације и коришћења простора;

- јачање система заштите животне средине предузимањем превентивних мера, смањење загађења ваздуха, воде и земљишта, смањење буке, повећање енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије у јавном и приватном сектору и и смањење ризика од акцидентата и технолошких удеса;

- реализација катастра загађивача и побољшање система редовног мониторинга;

- развијање и унапређење система управљања отпадом; и
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине, развијање и јачање нивоа еколошке свести, развој система информисања и образовања становништва о проблемима заштите животне средине уз обезбеђење учешћа јавности у доношење одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Концепција заштите и унапређења квалитета животне средине кроз даљи плански развој подразумева стриктно поштовање законске регулативе у свим областима које се дотичу ове области а заснива се на следећим задацима:

- планирање развоја на свим нивоима мора бити на принципима одрживог развоја, што подразумева рационално коришћење природних ресурса: воде, земљишта, минералних сировина као и свих других природних ресурса, уз очување и унапређење еколошких потенцијала простора и афирмацију коришћења обновљивих извора енергије;

- очување природних вредности: шума и унапређењу шумског земљишта у складу са стратегијом пошумљавања града, квалитета воде за пиће, ваздуха, заштити пољопривредног земљишта и очувању његовог квалитета за производњу здравствено безбедне хране, заштити биодиверзитета и екосистема, заштити и унапређењу других природних и културних добара;

- управљању комуналним, индустријским и опасним отпадом у смислу смањења количине отпада, ефикаснијој рециклажи, безбедном трајном збрињавању опасног отпада из постојећих привремених складишта, спроводи се на основу стратегије града, а у складу са законима, уредбама и прописима који уређују ову област;

- спровођењу мера превенције еколошких ризика, као и санацији последица индустријских удеса и санацији и ремедијацији деградираних подручја;

- спровођењу поступка процене стратешких утицаја (СПУ) у фази израде планских докумената као и студија о процени утицаја (ПУ) на нивоу пројеката, обезбеђењу интегрисања основних принципа и начела заштите жи-

вотне средине (начела заштите права на здраву животну средину, превенције и предострожности, очувања природних вредности, одрживог развоја, одговорности загађивача и информисања и учешћа јавности) у све процесе планирања, пројектовања и реализације;

- у складу са законском регулативом обезбедити заштитне зоне и одстојања између објеката са повећаним загађењем и ризиком за животну средину и здравље људи од зона становања и других вулнерабилних објеката и зона (школа, дечијих вртића, болница, спортско-рекреативних, туристичких комплекса, природних и културних добара ...).

Просторна диференцијација животне средине

Полазећи од стања животне средине, као и дефинисаних стратешких опредељења, планирана је категоризација животне средине према степену загађености делова подручја, односно просторно-еколошких зона. Категоризација је урађена према методологији из Просторног плана Републике Србије, уз одређене модификације.

(I) Подручја загађене и деградирание животне средине – овој категорији припадају локалитети који су угрожени прекорачењем граничних вредности загађивача, урбана подручја високих концентрација, земљишта девастирана коповима, јаловином, пепелиштима и депонијама.

У циљу побољшања квалитета животне средине на овим локалитетима треба приоритетно спречити даљу деградацију простора и загађење водотока, извршити санацију последица загађења, извршити рекултивацију девастираног земљишта и ревитализацију и унапређење посебно шумских и водених екосистема. Постојећи индустријски објекти и постројења свој технолошки ниво треба да прилагоде еколошким захтевима на принципу најбољих доступних технологија. Даљи развој прилагодити капацитетима животне средине.

(II) Подручја угрожене животне средине – су локалитети на којима повремено долази до прекорачења граничних вредности (аеродром, привредни и производни погони неадекватног технолошког нивоа, зоне интензивне пољопривреде, велике фарме, делови града уз фреквентне градске саобраћајнице, речни токови у које се изливају канализације без претходног третмана отпадних вода, насеља без канализације, несанитарне и дивље депоније, неуређена привремена одлагалишта опасног отпада, подручја експлоатација минералних сировина и грађевинског материјала-шљунка и песка из речних токова и каменоломи).

Приоритетни задаци су спречавање даље деградације и угрожавања животне средине мерама које доприносе смањењу загађења на извору настанка, а потом санацијом последица, заштитом и ревитализацијом ресурса. Сви загађивачи морају обезбедити пречишћавање отпадних гасова и отпадних вода и прилагодити домаћој законској регулативи односно прописима и стандардима ЕУ.

(III) Подручја квалитетне животне средине – су територије и локалитети на којима су очувани природни ресурси и екосистеми, шуме, воде, биодиверзитет, водотоци друге класе, ловна и риболовна подручја, пољопривредно земљиште на којима није била заступљена интензивна пољопривреда и третман хемијским средствима.

За ова подручја је значајно да се очувају, заштите и унапреде природни ресурси и квалитет животне средине и омогући одрживи развој – развој органске пољопривреде на

површинама које се анализом земљишта покажу као одговарајуће; економски исплативих и еколошки прихватљивих и здравствено безбедних пољопривредних производа, развој прерађивачких капацитета пољопривредних производа, успостављању еколошки оптималних односа између пољопривредних, шумских и других површина, заштитом и унапређењем шумских ресурса, на одрживим принципима се може развијати ловство као грана привреде и туризма, развој зона за одмор и рекреацију.

У овим подручјима не планирају се делатности које на било који начин могу погоршати и угрозити постојеће стање животне средине и природних ресурса.

(IV) Подручја веома квалитетне животне средине – ненасељена подручја без извора загађења, то су подручја

очуваних и заштићених природних добара, подручја заштићена међународним конвенцијама (Рамсарска и друге конвенције; ИБА подручја...), као и подручја која због својих карактеристика заслужују заштиту и очување.

Обезбедити заштиту и даље унапређење квалитета и вредности природних добара као и животне средине уопште, санкционисати бесправну градњу и узурпацију простора или експлоатацију ресурса, којом би се овакво стање угрозило или погоршало.

Просторна диференцијација се дефинише у два временска хоризонта, и то у првој етапи спровођења и у временском хоризонту плана, укључујући и период дугорочне визије.

Табела: 10. Предвиђена категоризација подручја општине Обреновац према степену загађености

категорија	подручје	стање животне средине	
		до 2014. године	после 2014. године
веома велико/велико загађење (I)	ТЕНТ А и Б, Прва искра (Барич), депоније пепела, центар града, депонија Гребача	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху повремено изнад граничних вредности (ГБЕ)</li> <li>– побољшан квалитет површинских вода</li> <li>– у току је примена мера заштите од ерозије и санирање клизишта</li> <li>– организовано је сакупљање отпада по насељима</li> <li>– комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/ претоварним станицама</li> <li>– кланични конфискати и лешеве животиња се сакупљају у хладњаци и спаљују у инсениратору</li> <li>– индустријски отпад се депонује на посебну депонију</li> <li>– извршена је ревитализација постројења за претретман индустријских отпадних вода</li> <li>– проширена је канализациона мрежа и изграђено ППОВ</li> <li>– покривени су и пошумљени пасивни делови депонија пепела, пошумљена је периферија депонија</li> <li>– примењена је нова технологија транспорта и депоновања пепела на ТЕНТ-Б</li> <li>– ниво буке и вибрација повремено изнад прописаних вредности</li> <li>– примењене мере заштите од удеса</li> <li>– сва постојећа, нова и дограђена постројења поседују интегрисану дозволу</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху углавном испод прописаних граничних вредности</li> <li>– смањена количина отпадних вода и индустријског отпада</li> <li>– пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ</li> <li>– коришћење материјала из отпадних вода у комерцијалне сврхе</li> <li>– отпад се депонује на регионалну депонију</li> <li>– формиран центар за рециклажу и почела рециклажа на подручју општине</li> <li>– примењена нова технологија транспорта и депоновања пепела на обе депоније пепела</li> <li>– уведен систем ЈУС ИСО 14001 у сва постојећа и нова привредна предузећа</li> <li>– заштитно зеленило подигнуто око нових привредних објеката</li> <li>– смањена количина пепела који се депонује коришћењем у грађевинске и друге комерцијалне сврхе</li> </ul>
велико загађење (II)	околина подручја I/II категорије на растојању од 10 км у правцу југоисток-северозапад (доминантни ветрови) и подручје планираног ауто-пута Београд-Јужни Јадран, подручја око непокретних културних добара,	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху у оквиру прописаних граничних вредности</li> <li>– побољшан квалитет површинских и подземних вода</li> <li>– организовано сакупљање отпада по насељима</li> <li>– комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/ претоварним станицама</li> <li>– проширена канализациона мрежа</li> <li>– ниво буке и вибрација у оквиру прописаних вредности</li> <li>– контролисан ризик од удеса</li> <li>– примењене мере заштите од негативних утицаја ауто-пута Београд-Јужни Јадран</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху испод прописаних граничних вредности</li> <li>– пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ</li> <li>– отпад се депонује на регионалну депонију</li> <li>– заштитно зеленило подигнуто око нових привредних објеката</li> </ul>
знатно загађење (III и IIII)	приградска зона Обреновца, пољопривредни делови општине, подручја сточних фарми и магистрални и локални саобраћајни правци	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вредности емисије загађујућих материја у ваздуху испод прописаних граничних вредности</li> <li>– побољшан квалитет површинских и подземних вода</li> <li>– очувано квалитетно пољопривредно земљиште</li> <li>– организовано сакупљање отпада по насељима</li> <li>– комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/ претоварним станицама</li> <li>– проширена канализациона мрежа</li> <li>– гајење пољопривредних култура у стакленицима и пластеницима</li> <li>– у примени су принципи органске пољопривреде, посебно у погледу контролисаног коришћења агротехничких мера</li> <li>– ниво буке и вибрација испод прописаних вредности</li> <li>– контрола ризика од удеса при транспорту опасних материја</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ</li> <li>– отпад се депонује на регионалну депонију</li> <li>– гајење пољопривредних култура у топлим лејама и стакленицима</li> <li>– заштитно зеленило подигнуто уз магистралне саобраћајне правце и око нових привредних објеката</li> <li>– уведен систем ЈУС ИСО 14001 у сва нова привредна предузећа</li> </ul>
умерено загађење (III и IV)	сеоска насеља, шумска подручја, еродирани површине, подручја клизишта, подручја око непокретних културних добара, природна добра	<ul style="list-style-type: none"> <li>– регулисани површински токови</li> <li>– очувано квалитетно пољопривредно земљиште</li> <li>– пошумљено до 15% површине општине</li> <li>– организовано сакупљање отпада по насељима</li> <li>– комунални отпад се депонује на уређеним депонијама/ трансфер/ претоварним станицама</li> <li>– проширена канализациона мрежа</li> <li>– примењене мере заштите од ерозије и санирана клизишта</li> <li>– заштићена природна и културна добра која су била под претходном заштитом, валоризована и укључена у туристичку понуду</li> <li>– смањени негативни утицаји на заштићене храстове у Великом Пољу</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– отпад се депонује на регионалну депонију</li> <li>– пречишћавање свих отпадних вода у ППОВ</li> <li>– повећане површине под шумама до оптималних 27%</li> </ul>



## Мере заштите животне средине

## Заштита ваздуха

- смањење емисија загађујућих материја из ТЕНТ А и Б;
- ограничавање емисија загађујућих материја из индустријских постројења, саобраћаја и становања;
- даљи развој система гасификације и топлификације на подручју општине;
- реструктурирање индустрије према еколошким критеријумима и дислоцирање загађивача из осетљивих подручја општине;
- ограничавање емисија из нових извора;
- изградња обилазнице око Обреновца;
- обавезне интегрисане дозволе за постојећа постројења (ТЕНТ А и Б), индустрију у Баричу, нова постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења; и
- примена најбоље доступне технологије и решења усклађених са важећим прописима, за нова постројења.

Коришћење алтернативних енергетских извора – сунчеве и енергије ветра, термалних вода, енергије биомасе и отпада.

## Заштита и коришћење вода

- враћање у прописану класу квалитета површинских вода;
- заштита изворишта и обезбеђење снабдевања водом;
- третман комуналних отпадних вода;
- третман индустријских отпадних вода: изградња канализације за отпадне воде Барича; изградња система за предтретман отпадних вода у ТЕНТ А и индустрију у Баричу; уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених мазутом; уградња постројења за двоструко пречишћавање зауљених отпадних вода; хлађење топле воде из енергетских процеса у расхладном торњу; одређивање локације система за транспорт топле воде из ТЕНТ-а за производњу поврћа и цвећа у топлим лејама и стакленицима; и испитивање могућности коришћења отпадних материјала из загађених вода у комерцијалне сврхе; и
- регулација: реконструкција и ревитализација постојећих система за одводњавање; израда самоизливних бунара поред канала у околини Обреновца; реконструкција пумпних станица; и ревитализација постојећих система за наводњавање.

За мања насеља, сточне фарме или кланице треба предвидети системе са биолошким пречишћавањем отпадних вода.

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са чланом 72,73 и 76,77 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010), морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће.

Донета решења која важе на територији општине Обреновац:

Решење о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта Београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 8/86).

## Заштита земљишта

## Заштита земљишта остварује се:

- ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетна пољопривредна земљишта – забрана

изградње на пољоривредном земљишту од I до IV катастарске класе и пренамена у шумско земљиште пољопривредног земљишта VII и VIII катастарске класе;

- управљањем комуналним отпадом: уређење постојеће депоније Гребача и избор локација за привремено депоновање отпада по насељима; организовање сакупљања отпада по насељима; и формирање трансфер/претоварних станица од постојећих депонија;

- управљањем индустријским отпадом: увођење предтретмана индустријског отпада; и одређивање локације за депоновање индустријског отпада;

- санирањем и уређењем депонија пепела: примена нове технологије транспорта и одлагања пепела; реконструкција постојећих дренажних система на депонијама пепела; доследна примена прскања активних касета и прекривање пасивних касета; и подизање заштитних зелених појасева око депонија пепела;

- Умерена клизишта условљавају детаљна инжињерско-геолошка истраживања за било какав вид градње, а активна клизишта представљају изузетно неповољне терене. Дубине су око 10m. Уз већа улагања на неким локалитетима могу се привести условно стабилним теренима за мање објекте слабијег оптерећења.

- Због величине и дубине клизишта на најугроженијим деловима треба размотрити и израду одговарајућих дубоких потпорних конструкција.

- На просторима где су клизне равни плитке (од 1-5 m) уз одговарајућа геолошка истраживања и мере санације (дренирање или израда потпорних конструкција) могуће је планирати градњу.

- На простору где су клизне равни на дубини преко 5 m не препоручује се било каква урбанизација а треба размотрити могућност расељавања најугроженијих зона где оштећења на објектима угрожавају живот људи.

- Земљиште које је подложно клижењу, а није изграђено, пошумити и вратити га првобитном изгледу, а на мањим падинама применити агротехничке мере као што су терасисти воћњаци итд.

- управљањем опасним отпадом: одређивање локације за депоновање опасног отпада;

- санирањем површина деградираних и угрожених ерозијом и клизиштима: примена техничких, електрохемијских и биолошких мера за заустављање клизишта; и примена антиерозионних мера; и

- контролом коришћења вештачких ђубрива, пестицида и депоновања пољопривредног отпада: информисање и образовање пољопривредних произвођача о утицајима пољопривреде на животну средину; и одређивање локације за хладњачу где ће се чувати кланични кофискат и лешеви животиња до спаљивања у инсинератору.

Смањење буке и вибрација врши се:

- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж ауто-пута); и

- акустичним зонирањем и утврђивањем посебних режима коришћења појединих зона.

## Заштита од нејонизујућег зрачења

Према Правилнику о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09) зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно. У циљу смањења ризика од могућег утицаја електромагнетског

поља далековода на здравље људи и околину, препорука је да било који објекат, а нарочито за сталан боравак људи буде удаљен минимално:

Називни напон далековода (kV)	<20	35	110	220	330-500
Ширина заштитне зоне (растојање од централне линије далековода, лево и десно)(m)	10	15	25	30	40

У зони коридора далековода не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.

#### Заштита од удеса

У области заштите од удеса примењују се следеће мере:

- смањење опасности од удеса у ТЕНТ-у и другим постојећим и будућим постројењима;
- смањење опасности од удеса при транспорту опасних материја дуж путничких, железничких и будућих речних коридора;
- смањење опасности од удеса на депонијама пепела; и
- припрема мера и поступака санације земљишта у случају удеса.

Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа.

Категорија А – мале фирме чије је еколошко оптерећење знатно испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и поправка, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и поправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не смеју изазивати непријатности суседном становништву, не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијског удеса.

Категорија Б – мале и средње фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење; могуће присуство врло малих количина опасних материја, ризик од хемијског удеса-редак и мали са безначајним последицама по здравље становништва и животну средину, ниво буке 55-60 dB (A), на граници комплекса са суседним наменама. Ова категорија фирми (веће електро – механичарске радионице, израда производа од готових сировина пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља уз примену адекватне заштитне зоне тако да делатност не угрожава здравље и безбедност становништва и не изазива непријатност суседству.

Категорија В – фирме које могу имати средњи утицај на окружење општинског нивоа, присутне мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса – средњи са малим последицама по непосредну околину, ниво буке 60-65 dB (A). Ове фирме (тржни центри и већа складишта – изнад 5.000 m<sup>2</sup>, прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд.), морају бити лоциране на безбедном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не угрожава здравље и безбедност становништва и не изазива непријатност суседству.

Категорија Г – фирме које могу имати велики утицај на животну средину градског нивоа, присутне веће количине опасних материја, мање количине врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса – велики са великим ризиком по здравље људи и околину, ниво буке 65-70 dB (A). Овде припадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индус-

трија, итд., које према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на великом одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција не изазива опасност и непријатност суседству. Критеријуме за лоцирање оваквих фирми и постројења и сагласност издају надлежна министарства у складу са Законом о заштити животне средине и законодавством ЕУ. За ове фирме предвиђа се и додатна обавеза формирања заштитног шумског појаса унутар граница привредног комплекса.

Категорија Д – фирме које могу имати веома велики утицај на животну средину регионалног нивоа, присутне велике количине опасних и врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса веома велики са могућношћу и прекограничних утицаја на животну средину и здравље људи, ниво буке изнад 70 dB (A). Ове фирме према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на великом одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању у редовном режиму рада не угрожава здравље и безбедност становника и не изазива непријатност суседству. У питању су веће индустрије базне хемије, рафинерије нафте и петрохемија, веће индустрије лекова, енергетика, аеродроми и друге.

У циљу унапређења свеукупног стања животне средине, постојећи објекти и производни погони морају спровести све неопходне урбанистичке, техничко-технолошке, санационе, организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине и другим законима и прописима који уређују дату област а у складу са законодавством ЕУ.

Постојеће фирме које не могу да задовоље потребне критеријуме са аспекта заштите животне средине, безбедности и здравља људи, морају се дислоцирати на одговарајуће безбедне локације.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститори су дужни да се обратe надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09).

Приликом формирања нових привредних објекта и зона утврђују се урбанистичка правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа која се заснивају на минималним планским површинама круга предузећа и обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља, као што је приказано у табели – Услови за лоцирање привредних делатности.

Табела 11: Минимални услови за лоцирање привредних делатности

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А	Б	В	Г	Д
Могућност емисије штетних материја у ваздух	нема	-токсичне материје -запаљиве материје Класа 1	-токсичне материје -запаљиве материје Класа 2	-врло токс. Материје -запаљиве материје Класа 3	-врло токсичне материје Класа 4
Ризик од хемијског удеса	нема	мали	средњи	велики	веома велики
Бука –dB(A)	<50	<55	<60	<65	>65
Површина комплекса (ha)	-	<3	3-80	80-300	>300
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ (m)	<50	50-100	100-500	500-1000	>1500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине**	-	ПУ	ПУ ПО	ПУ,ПО СПУ	ПУ,ПО СПУ
*Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику **ПУ=процена утицаја пројекта (објекта) на животну средину. ПО=процена опасности од хемијског удеса, СПУ=стратешка процена утицаја комплекса на животну средину					

Наведена заштитна одстојања су минимална, (дефинисана према Guidance SFK/TAA-GS-1 CL.SEVESO II Directive).

На основу урађених процена ризика од хемијског удеса а према ризику које носе одређене делатности ће се утврђивати накнадно, према директиви SEVESO II, морају се поштовати и не ослобађају привредна предузећа од обавезе доследног спровођења свих законом предвиђених техничко– технолошких мера по стандардима ЕУ. Уколико се утврди да се у оквиру редовних технолошких поступака одређених делатности није могуће управљати ризицима по животну средину или су они велики, такве делатности се морају трансформисати у еколошки прихватљиве или иселити на другу локацију која обезбеђује заштитну зону.

SEVESO II Директива захтева процену ризика од хемијских акцидентата већих размера, планирање мера за смањење вероватноће и интензитета могућег опасног догађаја на постројењу, мера за смањење последица могућег удеса у кругу постројења и нарочито изван тог круга, и даје препоруке за потребна одстојања од повредивих објекта. SEVESO II Директива је у нашем законодавству утемељена Законом о изменама и допунама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 36/09). Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (IPPS закон) дефинисана је интегрисана дозвола. Интегрисана дозвола се издаје за рад нових постројења, као и рад и битне измене постојећих постројења, које су у обавези да прибаве интегрисану дозволу до 2015. године.

Чланом 12. Директиве, обавезују се надлежни органи да контролишу:

- избор локације нових постројења;
- модификације постојећих постројења;
- планирање изградње нових повредивих објеката у близини постојећих опасних постројења, као што су саобраћајни чворови, објекти јавне намене, велики тржни центри, стамбене зоне и друго.

Дугорочно посматрано, спровођење наведених услова ће обезбедити одговарајућа безбедна (сигурносна) одстојања између опасних постројења и стамбених зона, зграда и простора јавне намене, рекреационих и других осетљивих зона. Ови услови подразумевају да се просторне импликације већих акцидентата морају узети у обзир приликом планирања намена земљишта. То је у ствари прва и најважнија мера заштите од последица акцидентата већих размера.

Критеријуми заштите од утицаја пољоприведе

Утврђује се заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница,

- односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800 m.
- У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то:

- од стамбених зграда 200 m, од магистралних путева 200 m,
- од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 800 m.
- Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

За избор локације сточних пијаца ради се процена утицаја на животну средину у оквиру које се процењују могући утицаји и мере заштите којима се утврђују:

- минимална растојања микролокације објекта од осетљивих функција као што су насеље, болница, школа и др.;
- ветеринарско – санитарни услови, технички и други услови заштите животне средине; и
- услови режима саобраћаја у околини објекта и у самом објекту.

Критеријуми заштите у зонама саобраћаја

Планови детаљне регулације којима се планирају, односно реконструишу, нови магистрални и регионални путеви и магистралне железнице одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину подлежу обавези стратешке процене утицаја на животну средину.

Правила и заштитне зоне за планирања других намена земљишта уз појасеве саобраћајница дефинишу се у односу на еколошко оптерећење, а безбедност са аспекта саобраћаја регулисана је другим законским и подзаконским актима.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– извршити интервенције на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

– као допунска мера у појасу непосредне заштите примењује се садња зеленог заштитног појаса, дрвореда као и изградња вертикалних акустичких баријера на одређеним деоницама (изглед и карактеристике ових баријера треба прилагодити амбијенту, а тачна позиција ће детаљно бити утврђена у току израде техничке документације на деоницама где су објекти најугроженији и Студије о процени утицаја на животну средину, а у сарадњи са надлежним институцијама за заштиту);

– нивои буке по зонама морају бити у складу са важном регулативом којом се ова област уређује.

Утврђује се заштитно одстојање између магистралних железничких пруга и становања од 25 m, уз обавезно спровођење мера акустичне заштите на угроженим објектима. Појас може бити и ужи ако се заштитним мерама у угроженим објектима ниво буке и вибрација доведе на нижи ниво од дозвољеног.

### 2.5.2. Заштита природних добара и предела

Концепт заштите, уређења и унапређења природе, као јединства геосфере и биосфере, остварује се очувањем и заштитом природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу.

Узимајући у обзир основне карактеристике простора општине Обреновац, стечене обавезе и смернице из планских докумената вишег реда, као и савремене трендове у планирању и развоју, основни циљ јесте интегрална заштита природе (као савремени приступ заштите) и њено одрживо коришћење.

Оперативни циљеви заштите и одрживог коришћења природних добара и природних вредности су:

- очување јединствености, изворности и аутентичности природних вредности (биодиверзитета, геодиверзитета и предела);
- темељно осмишљен и најстроже примењен систем заштите животне средине, и рекултивације девастираних подручја;



– заштита и уређење природних добара и вредности у приобаљу реке Саве, реке Колубаре и у јужном делу општине Обреновац;

– повезивање на квалитетном нивоу значајне тачаке, репере, амбијенте природне, културне и духовне баштине;

– враћање деградираног земљишта природној, основној намени и предузимање одговарајућих мелиоративних захвата, при чему су основни биолошки радови везани за пошумљавање;

– задржавање предвиђених класа квалитета водотокова;

– одрживо коришћење природних добара и природних вредности у функцији туризма и њихова адекватна презентација;

– унапређење квалитета простора у окружењу културних добара;

– заштита природних подручја уз реку Саву;

– заштита земљишта од загађења, деградације и нерационалног коришћења;

– системска обнова и проширивање шума и шумског земљишта;

– пошумљавање и биолошки радови као пратећа мера обезбеђења инжењерско-техничкој санацији или природном смиривању клизишта изнад Саве;

– развој система мониторинга животне средине;

– очување и неговање карактера предела, аутентичности и естетских обележја пејзажа, кроз низ активности у домену уређења, планирања и заштите простора;

– максимално очување постојеће вегетације и зелених површина, како изван, тако и у насељу, вредновање истих, како би се вредна подручја и површине просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зелених површина;

– успостављање заштите на деловима простора, природним објектима, објектима геонаслеђа и појавама за које се у поступку детаљне и усмерене валоризације утврди да имају својства природног добра, односно представљају особену природну вредност;

– доношење акта за заштиту тренутно евидентираних природних добара;

– очување и повећање површинских вода и природи блиског приобаља, као станишта (биотопа) од приоритетног међународног значаја за заштиту (влажна станишта,...), извора хране бројних врста, регулатора микроклиме и посебних визуелних вредности;

– очување и унапређење агробiodиверзитета, односно сакупљање и умножавање старих сорти пољопривредних (воћарских, ратарских и др) култура и старих раса домаћих животиња и планирање мера на комерцијализацији таквих активности;

– заштита од даљег загађивања водотокова, ренатурализација обала и повезивање са окружењем;

– утврђивање биланса површинских и подземних вода, просторна детерминисност и процена квалитета; сагледавање потенцијала овог ресурса у односу на потребе; и

– контрола увођења алохтоних и модификованих врста.

Према Централном регистру заштићених природних добара, Завода за заштиту природе Србије, на простору градске општине Обреновац налазе се два заштићена природна добра, и то:

– Група стабала хрasta лужњака код Јозића колибе, стављено под заштиту Решењем Скупштине града Београда (број 501-8/96-ХП-01 од 1. фебруара 1996. године), као споменик природе, ботаничког карактера, у категорији значајно природно добро. Заштићено природно добро чини шест појединачних стабала која представљају остатак аутохтоне заједнице хрasta лужњака и јасена, старости око 180 годи-

на, на к.п. бр. 1571, 1572 и 1573, у КО Велико Поље. Укупна површина природног добра износи око 16,25 ари, а чине је пројекције крошњи. Решењем о заштити је прописан режим и мере заштите природног добра, које спроводи Управљач – Јавно предузеће за заштиту и унапређење животне средине општине Обреновац (одређен Решењем број 501 – 847/10-С од 1. фебруара 2010. године).

– Обреновачки забран (поступак заштите у току), представља изоловану, још увек релативно очувани шумску „оазу”. Значај Забрана се огледа и у диверзитету биљних и животињских врста. Знатан број врста се налази у различитим категоријама угрожености и режима заштите и очувања. Многе биљне и животињске врсте заштићене су на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/10). Међу њима су и врсте ловне дивљачи (срна (*Capreolus capreolus*), зец (*Lepus europaeus*) и фазан (*Phasianus colchicus*)), чија станишта се налазе на целокупном подручју општине. Како су ове врсте значајне за развој ловства и ловне привреде на територији општине Обреновац, потребно је чувати њихова станишта.

– На подручју Општине налазе се Обреновачка бања и Баричка ада, евидентирание као вредна природна добра, са значајним природним и естетским вредностима. Неопходно је очувати и унапредити вредности ових простора као значајних за очување и унапређење квалитета животне средине. Евидентирана природна добра представљају локалитете који поседују значајне природне вредности, али нису детаљно истражени и за сада не уживају статус заштићеног природног добра. Евидентирание локације ће се третирати као резервисан простор, односно простор са трајном наменом.

– Специјални резерват природе Обедска бара, природно добро од изузетног значаја I категорије заштите не налази се на подручју општине Обреновац, али њен заштићени део који излази на реку Саву у зони Скела–Ушће (Вукићевица), са заштићеним подручјем чини јединствену хидрографску, хидрауличку и еколошку целину. Обедска бара је међународно значајно подручје за птице (IBA Important Bird Areas). На овом подручју евидентирано је око 180 врста птица, међу којима су многе строго заштићене врсте, на основу Правилника о заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, а у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10). Обедска бара је део еколошке мреже Србије која је проглашена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). У складу са овом уредбом на наведеном подручју је неопходно обезбедити очување повољног стања ретких и угрожених типова станишта и врста.

Основна концепција у погледу заштите природних добара и природних вредности су:

– очување и заштита постојећих шумских комплекса;

– рекултивација и пошумљавање деградираног и еродираниг земљишта;

– пошумљавање пољопривредног земљишта ниске бонитетне класе;

– очување зелених површина и појединачних стабала у градском језгру и другим насељима и успостављање јединственог система са шумама изван изграђеног подручја и локалне еколошке мреже, кроз планирање Зелене инфраструктуре Обреновца;

– подизање зелених површина унутар насеља, укључујући паркове, скверове, баште, дрвореде и др.;

– просторним планом утврђује се обавеза да субјекти развоја и релевантни фактори локалне самоуправе у процедурама детаљног планирања/пројектовања, уређења простора и коришћења природних богатстава, ангажовањем референт-

них институција идентификују површине, објекте и појаве од посебног значаја у погледу вредности биодиверзитета, геодиверзитета и предела, и то за:

- места, односно делове шумских и ливадско-пашњачких површина са ретким, ендемичним, лековитим, јестивим и другим значајним дрвенастим и зељастим биљкама;
- делове станишта ретких животињских врста, посебно водених и мочварних биотопа (места гнезђења, исхране и одмора птица, боравка слепих мишева, фауне водоземаца и гмизаваца и др);
- значајна геолошка места (палеонтолошки, стратиграфски, петролошки, структурни објекти геонаслеђа), геоморфолошки и хидролошки феномени (видиковци, меандарски делови активних и напуштених речних корита, извори, природни водотоци и баре);
- репрезентативна, стара, ретка и у културно-историјском погледу значајна стабла дрвећа; и
- природне амбијенте висококвалитетних естетско/сценских обележја.

### 2.5.3. Заштита културних добара

У складу са Стратегијом просторног развоја Републике Србије, Просторним планом Републике Србије и Стратегијом развоја града Београда, основни циљ заштите културних добара је заштита и одрживо коришћење културног наслеђа као фактора развоја. Сходно томе потребно је да будућа планска решења буду формирана на следећим оперативним циљевима:

- заштита, очување, конзервација или обнова културних вредности;
- интегративна заштита и управљање непокретним културним добрима;
- утврђивање евидентираних културних добара за непокретна културна добра;
- унапређење квалитета окружења објеката културних вредности;
- уклапање културног наслеђа у одрживи развој подручја општине;
- заштита непокретних културних добара од свих облика неконтролисаних изградње, затим од реконструкција које су непримерене постојећој насељској структури, од изградње индустријских погона и великих инфраструктурних система у њиховој близини, која могу трајно да деградирају окружење културног добра па и сам идентитет културног добра;
- повећање доступности непокретних културних добара, побољшањем квалитета локалне путне мреже;
- адекватна презентација и укључивање заштићених природних добара и непокретних културних добара у туристичку понуду општине Обреновац;
- очување предела и пејзажа (шумадијског – валовитог) као јединствене природне вредности руралног амбијента; и
- развој свести и указивање на значај културног наслеђа као сведочанства дуготрајне и аутентичне прошлости Срба – развијање свести о значају културног наслеђа за живот и рад данашњих и будућих генерација, као битног предуслова за очување националног идентитета.

Концепција заштите, унапређења и коришћења културног наслеђа подразумева:

- континуиран рад службе заштите споменика културе (по свим законски дефинисаним активностима и обавезама) представља основ заштите, унапређења и коришћења културних добара;
- савремени приступ наслеђу промовише нове потребе и третман културног наслеђа, односно потребу да се наслеђе третира као производ: његово стварање, маркетинг, посебну намену, са једне стране и бенефит који носи кроз економску добит, политичку и стручну промоцију са друге

стране. Ово све подразумева и нови приступ, валоризацију и нову филозофију управљања наслеђем, што представља почетак планирања наслеђа. Савремено очување наслеђа заснива се на мудрој управљању потенцијалима наслеђа и непрекидној сарадњи свих учесника на остваривању компромиса између доктрине очувања и неизбежних промена;

– ефикасан начин заштите културних добара подразумева увођење субвенција и пореских олакшица за кориснике културног добра при изради техничке документације и грађевинских радова на одржавању и санирању оштећења уз поштовање прописаних мера техничке заштите и примена конзерваторских метода;

– учешће и сарадњу службе заштите: у оквиру тематских радионица кроз које се промовише културно наслеђе, (разни пројекти, програми, манифестације иницијативе), кроз ангажовање стручних кадрова или коришћење постојеће расположиве документације;

– промовисање и унапређивање културног наслеђа у оквиру туристичке понуде као фактора одрживог развоја као и поштовање и примена прописаних препорука у тој области. Имајући у виду да туризам помаже развоју свести о вредностима културног наслеђа и идентитета народа, као и чињеницу да је културно наслеђе само по себи јединствено и ненадокнадиво богатство и да његово очување представља део процеса одрживог развоја, изузетно је важно његово примерено презентовање. Културно наслеђе поседује суштинску вредност која је већа од његове туристичке вредности. Културни туризам је само један од видова употребе наслеђа, те значај очувања културних добара, представља безуслован приоритет како би у својој аутентичности могло бити пренесено будућим генерацијама. Зато је неопходно утврдити општи оквир регулација осетљивог односа између туризма и културног наслеђа, чиме би се осигурале специфичне особине културних добара, и обезбедила њихова приступачност и употреба. Нека културна добра су већ део туристичке понуде, нека се природом ствари намећу и потребно их је активније уврстити у туристичку понуду док нека културна добра потребно је у потпуности разоткрити и активирати (објекти народног градитељства и старе механе);

– кандидатура Београд за престоницу културе 2020. године, подразумева и јасну стратешку политику усмерену ка презентовању културног наслеђа укупног административног подручја града. У том смислу културно наслеђе као значајан потенцијал у културној и туристичкој понуди Београда представља један од генератора тог подухвата. Све будуће активности на овом пољу, из домена заштите и очувања културне баштине биле би усмерене на одређивање приоритета, израду програма, планова, пројекта и студија на ревитализацији културног наслеђа. Општина Обреновац у том смислу поседује значајан потенцијал у смислу формирања локалне (траса која повезује практично све сакралне грађевине региона и то цркве из XIX и XX на укупном подручју Београда), националних културних стаза<sup>4</sup> (форми-

4 Прва национална стаза повезује средњовековне и нешто позније српске сакралне и меморијалне споменике: остатке манастирских целина у подунавској зони (Сланци, Лештане, Винча Рајино-вац), у посавској зони (Мислофин, Грабовоцац), у космајској зони (Пав-ловац, Кастаљан и Тресије), локалитет Црквине са каменом стре-лом из XV века у Марковцу, спо-мен-обележје на месту смрти дес-пота Стефана Лазаревића (путеви Деспота Стефана Лазаревића, почев од Београдске тврђаве, преко Авале и Космаја и његових средњовековних манастира Павловац и Кастаљан), у зони доњег Срема манастир Фенек. Друга стаза повезује сакралне комплексе црква брвнара и спо-мен-места из XVIII и XIX века: просторна целина у Орашцу, комплекс цркве-брвнаре у Вранићу, простор у селу Дрлупи где се Карађорђе борио са Атанлијом 1804. године, црква-бр-внара у Вреодима, у селу Брајко-вцу и други споменици. Трећа стаза повезује остатке про-фане архитектуре која, сачувана у облику просторних целина, може да дочара карактер живота пре великих планерских и урбанистичких захвата у другој по-ловини XX века. То су, пре свега, чаршије у Гроцкој, Обреновцу, центар Остружнице, центар Со-пота, центар Бељине и други примери.

рају повезивањем културних добара која представљају значајне изворе за познавање националне историје у области архитектуре, насељавања и друштва) и међународне Римске културне стазе.

Основ заштите културних добара заснива се на одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС” број 71/94) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09). На подручју општине Обреновац заступљена су разноврсна културна добра која потичу од периода праисторије до наших дана, утврђена културна добра и добра под претходном заштитом.

Утврђена културна добра су: споменик културе Чесни дом породице Михаиловић у Обреновцу, који је културно добро од великог значаја, 13 културних добара у врсти споменика културе и два у врсти археолошких налазишта.

Табела 12: Културна добра

Назив КД	Врста КД	Локација	Година заштите
Културна добра од великог значаја			
Чесни дом породице Михаиловић	Споменик културе	Обреновац, Милоша Обреновића 184	1979
Културна добра			
Стара варошка кућа	Споменик културе	Обреновац, Милоша Обреновића 188	1975
Црква Брвнара	Споменик културе	Орашац	1965
Црква Св. Духа	Споменик културе	Обреновац, Краља Петра I	1975
Кућа у којој се родио народни херој В. Аксентијевић	Споменик културе	Обреновац, Милоша Обреновића 27	1950
Кућа у селу	Споменик културе	Дражевац	1949
Механа Узун Мирка Апостоливића	Споменик културе	Мислођин	1966
Споменик стрељаним борцима	Споменик културе	Скела	1987
Стара механа	Споменик културе	Ушће	1968
Стара основна школа	Споменик културе	Конатице, к.б. 217	1969
Стара задружна кућа Ранковића	Споменик културе	Дражевац	1987
Црква Покрова Пресвете Богородице	Споменик културе	Барич	2005
Црква Св. Вазнесења	Споменик културе	Дрен	2005
Манастир Грабовац са црквом Св. Николе	Споменик културе	Грабовац	2005
Ушће реке Вукодража	Археолошко налазиште	Ушће	1950
Црквине (остаци манастира Св. Христофора)	Археолошко налазиште	Мислођин	1968

Добра која уживају претходну заштиту, заступљена су у виду археолошких налазишта, једне просторне културно-историјске целине, појединачних објеката градске и сакралне архитектуре, народног градитељства и јавних споменика.

Табела 13: Добра која уживају претходну заштиту

Назив	Врста	Локација
Соколски дом*	Објекат градске архитектуре	Обреновац, Војводе Мишића 228
Луг-Воденички брег	Археолошко налазиште	Звечка
Црква рођења Богородице	Објекат сакралне архитектуре	Звечка
Градац	Археолошко налазиште	Звечка
Обреновачка чаршија**	Просторна културно-историјска целина	Обреновац
Ђурића виногради	Археолошко налазиште	Грабовац
Црквине (вишеслојно налазиште)*	Археолошко налазиште	Стублине

\* У поступку проглашења за културно добро.

\*\* Парна страна улице Милоша Обреновића од бр. 2 до 216 и непарна страна од бр. 1 до 175, са припадајућим парцелама. Интегрални део чаршије је и простор Малог трга (Улица Владе Аксентијевића у потезу од улице Милоша Обреновића до Улице војводе Мишића).

На територији општине Обреновац до сада је регистровано 105 археолошких налазишта, која припадају периодима од раног неолита до позног средњег века. Два археолошка налазишта су проглашена за културна добра: Ушће реке Вукодража, 1950. године и Црквине у Мислођину (остаци манастира Св. Христофора), 1968. године. Поступак проглашења за културно добро налазишта Црквине у Стублинама је у току.

Мере заштите културних добара

– На заштићеним културним добрима не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно прибављених конзерваторских услова.

– Добра која уживају претходну заштиту не смеју се оштетити, уништити, нити може да се мења њихов изглед, својство или намена.

– Ако се у току извођења грађевинских и других радова најбе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

– Приликом издавања локацијске дозволе за сваку парцелу која је на територији или у непосредној околини археолошких налазишта, потребно је да надлежни орган упути инвеститора на Завод за заштиту споменика културе града Београда ради добијања Решења о утврђеним мерама техничке заштите.

– Пре изградње појединачних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору ауто-пута Београд-Јужни Јадран треба да се обезбеди стручна опсервација терена од стране надлежне службе заштите културних добара.

– До утврђивања мера техничке заштите постојећих непокретних културних добара и њихове околине, не могу се вршити активности изградње и уређења простора без претходне сагласности надлежне службе заштите културних добара.

– Инвеститор је дужан да се при изради планова детаљне регулације обрати територијално надлежном заводу за заштиту споменика културе ради издавања услова и сагласности и омогући да у оквиру граница урбанистичког плана стручна служба обави проспекцију и евиденцију културних добара.

– Културна добра и добра која уживају претходну заштиту користе се у складу са посебним Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите, које ће израдити Завод за заштиту споменика културе града Београда.

– Пре било каквих радова на згради старе школе у селу Звечка потребно је обратити се Заводу за заштиту споменика културе Београда у смислу стручне помоћи и конзерваторских услова.

За културна добра која се налазе на коридору „жуте” туристичке туре, утврђују се следеће зоне заштите на следећи начин:

– за културно добро од великог значаја (Чесни дом породице Михаиловић у Обреновцу) – 100 m у пречнику;

– за културна добра (Црква Светог Духа у Обреновцу, Црква брвнара у Орашцу, Манастир Грабовац са црквом Светог Николе у Грабовцу, Двојна црква Покрова Пресвете Богородице у Баричу и Археолошко налазиште Црквине из XIII века у Мислођину) – 50 m у пречнику; и

– за добра под претходном заштитом (Црква Рођења Пресвете Богородице у Звечкој) – 25 m у пречнику.



Утврђују се следеће мере заштите културног добра од великог значаја (за зону заштите 100 m у пречнику):

- дозвољава се извођење мера техничке заштите на објекту у циљу враћања аутентичног изгледа;
- очување изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних елемената архитектуре, оригиналних материјалних и функционалних карактеристика објекта;
- забрана радова који могу пореметити статичку стабилност објекта; и
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро.

Утврђују се следеће мере заштите културних добара (за зону заштите 50 m у пречнику):

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
- комунално и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора намењеног верницима;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност сакралних објеката;
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро;
- забрана изградње објеката (индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других) који својом наменом и експлоатацијом могу угрозити културно добро;
- забрана привременог или трајног депоновања отпада;
- забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза; и
- забрана уништавања, прекопавања, ископавања и заоравања археолошких локалитета.

Утврђују се следеће мере заштите за добро под претходном заштитом (за зону заштите 25 m у пречнику):

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
- урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора;
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност сакралног објекта;
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро;
- забрана изградње објеката који нису у функцији заштите и презентације сакралног објекта; и
- забрана складиштења отпадних и штетних материја.

Ван утврђених зона заштите, дозвољено је градити објекте у складу са доминантном наменом простора. Важи принцип компатибилности:

- на грађевинском земљишту стамбени, инфраструктурни, индустријски, производни, помоћни;
- на водном – објекти компатибилни туризму, водопривреди, спорту;
- на шумском – објекти компатибилни шумарству, ловству, туризму; и
- на пољопривредном – објекти компатибилни пољопривреди.

## 2.5.4. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода

### 2.5.4.1. Одбрана земље

Основни циљ уређење простора општине Обреновац са аспекта одбране земље је обезбеђење услова за оптимални мирнодопски развој насеља, заштита и активирање војних потенцијала односно објеката и комплекса Војске Србије који су предвиђени за отуђење и пренамену.

Оперативни циљеви у области одбране земље су да се војни комплекс „Орашац” третира као површина посебне намене (за коју се планира неопходна зона просторне заштите) и да се омогући пренамена неперспективних комплекса посебне намене (у складу са интересима локалне самоуправе, републике и других заинтересованих субјеката) уз услове и сагласност Министарства одбране Републике Србије.

Концепција уређење подручја Просторног плана за потребе одбране и заштите од ратних разарања, заснива се на примени следећих планских решења:

- око перспективног комплекса посебне намене планира се зона просторне заштите, која представља простор са посебним режимом коришћења, уређења и изградње, која се прописује због безбедности окружења око овог комплекса и активностима које се у њима дешавају;

- будућа намена неперспективних комплекса „посебне” намене, одредиће се плановима нижег реда, где се у функцији развоја јавно-социјалне инфраструктуре, становања и пословања; приликом израде планова нижег реда потребно их је доставити Министарству одбране, на усаглашавање са потребама одбране земље, а реализацији планских решења може се приступити тек након предходне сагласности Министарства одбране и регулисања својинских односа, у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије;

- заштиту становништва, материјалних и културних добара од ратних дејстава и других несрећа и опасности планирати у складу са дописом МУП-Сектор за ванредне ситуације-Управа за цивилну заштиту бр. 822-234/10, и то у најугроженијим рејонима (ужи центар, важни индустријски објекти, објекти од значаја за одбрану земље и др.) у склоништима основне или допунске заштите, у мање угроженим рејонима у склоништима допунске заштите.

- При изградњи објеката у општинском центру и другим насељеним местима, која према процени угрожености могу бити циљ напада, инвеститор је дужан да у складу са просторним и урбанистичким планом обезбеди изградњу склоништа или других заштитних објеката, прилагођавање постојећих и нових комуналних објеката, као и све друге објекте погодне за заштиту и склањање, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/09).

Тачне локације комплекса посебне намене, зоне заштите и др., због поверљивости биће обрађене у посебном Прилогу мера заштите од интереса за одбрану земље, који је саставио део елабората просторног плана општине Обреновац.

### 2.5.4.2. Елементарне непогоде

Основни циљ у погледу заштите од елементарних природних непогода и акцидентних ситуација јесте интегрално управљање и систематска контрола природних услова

уз стварање услова за очување постојећих природних вредности, животне средине, људских живота и материјалних добара.

Оперативни циљеви заштите од природних непогода:

– управљање природним условима у складу са очувањем постојећих природних вредности и заштитом животне средине;

– унапређење заштите од природних непогода;

– успостављање и јачање система за управљање сеизмичким ризиком;

– успостављање и строго поштовање стандарда, критеријума и норматива за градњу и одржавање свих објеката у циљу заштите од појаве клижења дефинисаних Законом

– спровођење мера превенције, приправности и одговора на природне непогоде на свим нивоима (од предузећа, преко општинских органа до Републике Србије);

– институционално, организационо и кадровско јачање система одбране од природних непогода; и

– обнова и унапређење деградираних природних услова услед манифестације природне непогоде.

Савремен концепт заштите и управљања полази од чињенице да је на свим нивоима и у свим фазама планирања потребно дефинисати прихватљив ниво ризика од природних непогода, па затим системом превентивних, организационих и других мера и инструмената интервенисати у циљу спречавања њиховог настанка, односно смањивања последица непогода на прихватљив ниво.

Да би се могла извршити правилна процена степена повредивости простора општине Обреновац, односно ограничења за његово коришћење, потребно је приступити изради катастра угрожености простора од природних непогода у функцији просторног планирања. На бази сазнања и истраживања направила би се листа тачака (зона) могућих ризика, вероватноће појављивања, обима последица и на основу тога дефинисање планова заштите и приоритета заштите у планирању простора.

Општина Обреновац није, до сада, имала јединствену јасно дефинисану политику заштите од природних непогода, већ се овај проблем решавао или кроз секторске студије за поједине врсте непогода или као саставни део разних планских докумената. Због тога, неопходно је у наредном периоду донети стратегију интегралне заштите од природних непогода, која би уз одговарајуће планске и друге потребне мере и инструменте, морала бити подржана адекватном законском, просторно-планском, урбанистичком и техничком регулативом, нарочито у вези са политиком коришћења земљишта, изградње објеката и техничке инфраструктуре.

Концепција заштите од природних непогода може се заснивати на:

– успостављању и јачању система за управљање сеизмичким ризиком;

– доношењу стратегије за смањење ризика од земљотреса;

– изради интегралног информационог система о природним непогодама чији би саставни део био везан за макро и микросеизмичку активност;

– припреми и организовању превентивних мера одбране на основу реалног система мониторинга на најугроженијим локацијама;

– доношењу стратегије за смањење ризика од клизишта и других појава нестабилности;

– успостављање и строго поштовање стандарда, критеријума и норматива за градњу и одржавање свих објеката у циљу заштите од појаве клижења;

– предузимању адекватних мера санације, мелиорације и др. код нестабилних терена;

– имплементацији савременог система, у циљу обезбеђења оптималне координације и синхронизације свих активности на спречавању поплава, или ублажавању њихових последица. Успостављање система телекомуникација који омогућава максимално брзу реакцију свих служби у случају опасности од поплава;

– реконструкцији осетљивих делова насипа и обалотврда на водотоцима;

– изради интегралног информационог система о природним непогодама;

– дефинисању безбедне површине на слободним просторима које би евентуално представљали зоне евакуације и склањања становника;

– заштиту од пожара која подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, а затим и мере за његово сузбијање, односно ублажавање последица, уколико до пожара дође. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере се односе на урбанистичка решења којим се може утицати на смањење угрожености од пожара. При планирању нових саобраћајница, треба поштовати регулационе ширине. У Обреновцу постоји ватрогасна станица која покрива целу територију општине, а поред ње постоји организована интерна противпожарна заштита за обе термoeлектране.

#### 2.5.4.3. Противпожарна заштита

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Уколико ката пода последње етажe на којој бораве људи буде већа од 22 м у односу на коту приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84);

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда” број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и „Службени гласник СРЈ” број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Уколико се предвиђа гасификација, објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда” број 14/77),

Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и „Службени гласник РС”, број 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

– Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити обезбедити да свака фаза представља техно-економску целину.

Уколико се планира изградња гаража исте морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

### 3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 3.1. Правила уређења

##### 3.1.1. Општа правила

Концепцијом развоја дефинисаном кроз Просторни план градске општине Обреновац одређене су површине за следеће намене:

- шуме и шумско земљиште,
- воде и водна подручја,
- пољопривредно земљиште,
- грађевинско земљиште,
- специјализовани центри,
- саобраћај и инфраструктура.

У складу са постојећим стањем и програмом развоја Општине Обреновац, у оквиру грађевинског земљишта диференциране су два грађевинска рејона:

– Грађевински рејон центра насеља, који обухвата земљиште које је проглашено грађевинским и

– Грађевински реон изван центра насеља, који обухвата територију одређену овим планом за проширење грађевинске зоне

Правилима уређења овог просторног плана, у складу са чл. 30 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011), дефинишу се урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, мреже саобраћајне и друге инфраструктуре и уређења и изградње у зонама заштите.

Правила уређења, парцелације и регулације површина и објеката који нису јавне намене (стамбене, привредне, производне зоне и др.), дефинисани су, према намени и типологији изградње, заједно са правилима изградње, у поглављу 3.2. Правила грађења овог Просторног плана.

Правила уређења и изградње дефинисана су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената „Службени гласник РС”, бр. 31/2010, 69/2010, 16/2011) и Правилником о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 16/2011).

Ова правила уређења важе за сва подручја у обухвату плана за која није предвиђена даља планска разрада кроз доношење планског документа ужег подручја (зоне за директну примену плана), као и за насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења: Скелу, Грабовцац, Стублине и Дражевац.

За делове простора у обухвату планских докумената за које је одређена даља планска разрада, правила уређења су усмеравајућа за даљу планску разраду.

У поступку спровођења Плана, ради дефинисања степена комуналне опремљености грађевинског земљишта потребно је издавање локацијске и грађевинске дозволе, морају се прибавити услови надлежних комуналних кућа.

За дефинисање коридора примарне инфраструктуре обавеза је израде плана детаљне регулације, којим ће бити сагледана траса и дефинисан статус земљишта. У случајевим изградње секундарне инфраструктуре и прикључака, могуће је за те потребе ангажовати простор осталог земљишта, у складу са важећим законима и прописима.

У поступку спровођења Плана обавезна је примена посебних услова којима се површине, и објекти јавне намене чине приступачни особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности, „обавезним техничким мерама, стандардима и условима пројективања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са чл. 2, 3, 5, и 30. став 1, тачка 5, Закона о планирању и изградњи”

У поступку спровођења плана, обавезна је примена мера унапређења енергетске ефикасности изградње, „смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употреба објеката”, у складу са чл. 2 и 30, став 1, тачка 7, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, („Службени гласник РС”, број 50/11).



### 3.1.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

#### 3.1.2.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Унапређење постојеће саобраћајне мреже и планирање нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима општине према правилима која се дефинишу овим планом.

Правила на основу услова ЈП Путеви Србије (у чијој су надлежности државни путеви):

- остварити контролу приступа на државне путеве под следећим условима : постојеће и планиране раскрснице локалних путева повезати паралелним или ободним сервисним саобраћајницама, преко којих би се саобраћајно повезали постојећи и новопланирани објекти (садржаји) на ободним парцелама; приликом израде планова детаљне урбанистичке разраде саобраћајно повезивање на мрежу државних путева предвиђати само на планом предложеном раскрсницама и прикључцима; повезати парцеле са индивидуалним објектима усмеравањем и обједињавањем у јединствене прикључке на саобраћајно најповољнијим локацијама; ритам прикључака на државним путевима предвидети у складу са рангом пута, саобраћајно-безбедносним карактеристикама и са свим важећим прописима из области саобраћаја;

- саобраћајне прикључке на коловоз државних путева предвидети приоритетно преко постојећих саобраћајних прикључака или евентуално формирањем нових кроз израду планова детаљне регулације, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег или изградњу новопланираног саобраћајног прикључка уз сагласност управљача јавног пута;

- прикључке у оквиру рубних зона градских општина и на територији приградских општина ускладити са Правилником о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Службени лист СФРЈ”, бр. 35/81 и 45/81) и осталим важећим стандардима и прописима;

- за све државне путеве предвидети инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) чија траса мора бити предвиђена на удаљености минимално 3,00м од крајњих тачака попречног профила;

- планирати реконструкцију укрштаја државних путева I реда и по могућству државних путева II реда са железничком пругом, предвиђајући укрштаје ван нивоа;

- сачувати коридоре за реконструкцију, односно проширење коловоза државних путева;

- у фази израде детаљних планских решења адекватном резервацијом простора дати смернице за решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, простора за формирање ауто база за одржавање државних и осталих путева;

- стајалишта јавног градског превоза на државним путевима I и II реда предвидети у складу са чланом 70 и 79 Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 101/05)

- Сва решења у вези са изградњом и реконструкцијом јавних путева ускладити са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 101/2005).

- Саобраћајнице се постављају у оквиру јавног земљишта. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница обавезна је израда плана детаљне регулације. У случају да не постоји потреба за експропријацијом земљишта, може се израдити друга урбанистичко-техничка документација. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

Правила уређења у грађевинском рејону

Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:

- државни пут II реда – коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;

- локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;

- најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m;

- најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;

- најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.

Правила уређења ван грађевинског рејона.

- Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута:

- локални пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби;

- некатегорисани пут – коловоз 5 m (изузетно 4 m на крајим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

- државни путеви I реда – ауто-путеви, 40 m,

- остали државни путеви I реда, 20 m,

- државни путеви II реда, 10 m,

- општински путеви, 5 m.

- На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати

предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Правила уређења у зони железничке пруге

– У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

– Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 m, односно 14 метара од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.

– Заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 m рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности АД „Железнице Србије“.

– У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

– На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.

– При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД „Железнице Србије“, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге а у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени лист СРЈ”, број 60/98).

### 3.1.2.2. Водопривредна и хидротехничка инфраструктура

До доношења новог решења важи старо Решење о одређивању и одржавању зона и појасева санитарне заштите за изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда („Службени лист града Београда”, број 1/88)

У циљу заштите постојећих нових изворишта у Баричу и „Забрешке ливаде” успоставити одмах зоне непосредне заштите, које подразумевају:

– ограђивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима и пумпним станицама (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, „Службени гласник РС”, број 92/08).

– Урадити елаборат о зонама санитарне заштите изворишта, према одредбама члан 26 правилника и у складу са налазима такве анализе успоставити и јасно обележити ужу зону заштите свих изворишта Обреновачког подсистема.

– Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су  $\varnothing 100$  mm.

– Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

– Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2,50 m од осовине.

– Хидрантску мрежу за гашење пожара у индустријској зони реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже, („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Канализацију реализовати по сепарационом систему, раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде.

– Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и отпадних вода у колекторе кишне канализације.

– У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС” број 31/82) и Одлуци о градској канализацији („Службени лист града Београда”, број 11/05).

Правила грађења водопривредне и хидро-техничке инфраструктуре		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Извориште подземних вода	На основу хидрогеолошких карактеристика слива и могућег хазарда услед активности на сливу, дефинисати заштитну зону изворишта.	Изградња објеката и инфраструктуре условљена је режимом заштите изворишта (Примењује се Закон о водама „Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10) и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).
Извориште површинских вода	На основу хидролошких карактеристика слива и могућег хазарда услед активности на сливу дефинисати заштитну зону изворишта.	
Цевовод сирове воде	Минимум 5 m, обострано од ивице цеви.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 m. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: – $\varnothing 80$ mm – $\varnothing 200$ mm = 1,5 m; – $\varnothing 300$ mm = 2,3 m; – $\varnothing 300$ mm – $\varnothing 500$ mm = 3,0 m; – $\varnothing 500$ mm – $\varnothing 1000$ mm и преко = 5,0 m.	

Правила грађења водопривредне и хидро-техничке инфраструктуре		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Постројење за пречишћавање воде, резервоари, прпне станице, коморе за прекид притиска	Површина парцеле на којој је објекат обезбеђује се ограђивањем најмање 10 м од објекта.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката и инфраструктуре у комплексу. Примењује се Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96 и 30/10) и Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08).
Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	Површина парцеле на којој су објекти технолошког процеса	Забрањује се изградње стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања постројења (Закон о водама „Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10) и Одлука о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 6/10)
Уређај за пречишћавање отпадних вода – БИОДИСК – Биорол	Обезбедити пацелу поред реципијента.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом коришћења објекта.
Постројење за пречишћавање отпадних вода привредних зона (ППИОВ)	Лоцирано у оквиру привредних зона. Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППОВ (Примењује се Закон о водама „Службени лист РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10).
Општинска и градска канализација	Са сваке стране габаритно око цевовода и колектора најмање 1,5 м.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90°.
Ретензија	На основу претпостављених максималних вода дефинисати максималну површину ретензије и то прогласити водним земљиштем.	Ни у ком случају објекти се не могу лоцирати и налазити у водном земљишту. Могу се извршити интервенције на терену у функцији формирања ретензије (Примењује се Закон о водама „Службени лист РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10). За добијање сагласности за градњу објеката у близини ретензије уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”.

Правила грађења водопривредне и хидро-техничке инфраструктуре		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Резервисан простор за коридор пловног пута	Прогласити водним земљиштем и обострано обезбедити по 10 м.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања пловног пута. Изградњу објеката и постројења у склопу пловног пута обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама „Службени лист РС” бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10). За добијање сагласности за градњу објеката у близини пловног пута уважити стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”.
Дренажни канал	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама „Службени лист РС” бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10). За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”.
Одбрамбени насип	Минимум 5 м, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања одбрамбеног насипа. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини насипа обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама „Службени лист РС” бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10). За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”.
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону.	За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”.



Правила грађења водопривредне и хидро-техничке инфраструктуре		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља природну заштитну зону.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења. (Примењује се Закон о водама „Службени лист РС”, бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10). Обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе”, односно „Београдводе”.

### 3.1.2.3. Енергетска инфраструктура

#### 3.1.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Заштитна зона и могућност изградње електроенергетских система:		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 400 kV	Мин. 40 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници „Електро мрежа Србије” и „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 220 kV	Мин. 30 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Израда испод и у близини надземног вода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 110 kV	Мин. 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Израда испод и у близини надземног вода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 35 kV	Мин. 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Израда испод и у близини надземног вода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 10 kV	Мин. 5 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Израда испод и у близини надземног вода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
Разводно постројење 400 kV	Мин. 6 ha.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња у близини Разводног постројења (ТС) условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији је власник „Електро мрежа Србије”, односно Електродистрибуција Београд потребна је сагласност поменутих власника.
Разводно постројење 220 kV	Мин. 4 ha.	Израда испод и у близини надземног вода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 110/x kV као отворено постројење ТС 110/x kV као затворено постројење	Мин. 0,6 ha. Грађевински објекат оријентационих димензија 30x40 m и технолошке висине од око 15-18 m	Израда испод и у близини надземног вода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 35/x kV као отворено постројење ТС 35/x kV као затворено постројење	Мин. 0,2 ha. Грађевински објекат оријентационих димензија 20x30 m и потребне технолошке висине	Израда испод и у близини надземног вода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

#### 3.1.2.3.2. Топлификација

У овом поглављу се одређују правила уређења и грађења котларница (КО), препумпних станица (ППС),

топловода (ТО) и предајних станица (ПС). Код пројектовања и изградње објеката и водова за дистрибуцију топлотне енергије, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

**КОТЛАРНИЦА (КО):** Простор на коме се гради КО-а као самостални објекат мора бити ограђен. Ограђивање комплекса котларнице изводити транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила.

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова КО мора постојати заштитна зона од најмање 2m;

- ограда не сме бити нижа од 2m;

- улаз у КО, односно у ограђени простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 3x2m;

- до сваког објекта КО, мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3m.

**ПРЕПУМПНА СТАНИЦА (ППС):** Објекти се могу градити зависно од потреба на магистралним топловодима, топловодима, блоковским топловодима и топловодним прикључцима.

- ППС могу бити изведене надземно као самостални објекти, подземне у шахтовима и коморама, и могу се сместити у просторима бивших котларница претворених у предајне и препумпне станице.

- Зидани објекат ППС се не ограђује и нема заштитну зону. Ниво буке који емитује ППС мора се ограничити уградњом одговарајућих изолационих материјала у зидове објекта и уградњом одговарајућих пригушивача буке, како би ниво буке био испод 40 db дању и 35 db ноћу.

- До сваке ППС мора се обезбедити приступ одговарајуће ширине ради смештаја уређаја и опреме са арматуром. Она мора поседовати прикључке за водовод, ел. енергију и канализацију. ППС мора бити вентилисана и опремљена против-пожарним апаратима у смислу заштите од пожара.

**ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА (ПС):** Објекти могу бити зиданог или монтажног типа (контејнерске ПС).

- Зидани објекти се предвиђају за веће потрошаче и смештају се у објекте корисника – у подрумском или приземном делу објекта.

- Монтажни објекти ПС се предвиђају за мање објекте, објекте индивидуалног становања или мање грађевинске објекте заједничког становања који немају услове за смештај ПС у објекту корисника.

- ПС могу бити изведене надземно као самостални објекти, подземни у оквиру објекта и могу се сместити у просторијама бивших котларница претворених у предајне станице. Поред тога предајне станице (ПС) се могу сместити на спољашњем зиду самог објекта у оквиру контејнер ПС.

- Ниво буке који емитује ПС мора се ограничити уградњом одговарајућих изолационих материјала у зидове објекта и уградњом одговарајућих пригушивача буке, како би ниво буке био испод 40 db дању и 35 db ноћу.

**ТОПЛОВОД (ТО):** Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно.

- Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове. Топловодна мрежа се води до потрошача и завршава се у предајним станицама.

- Траса топловодне мреже (ТО) се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем појасу) или у тротоару исте. Уколико ови простори

не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама ТО се поставља испод коловоза. Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација.

– Растојања трасе дистрибутивног ТО-а до темеља објекта мора бити најмање 2,0 m или 1,0 m од прикључне мреже (мерено од ближе цеви), како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод.

Табела 14: Најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима

	В	ФК	КК	Е			ГСП	ТГ	Г(дистриб.)	
				1 kV	35 kV	110 kV			p=0,05÷4 бар	p=6÷12 бар
Топловод(ТО)	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	0,6	-	0,4	1,0

Заштитни слој земље изнад цеви износи мин. 0,6 m. Изузетно надслој може бити и 0,4 m под условом да се предузму додатне мере заштите. Минимална дубина укопавања при укрштању ТО-а са:

– железничким и трамвајским пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага,

– путевима и улицама износи 0,6 m изнад горње заштитне плоче или горње површине заштитног слоја песка безквалитетно постављеног топловода,

– енергетским кабловима 110 kV – растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0,9 m.

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
паралелан	0,3 m	0,7 m	0,7 m
укрштање	0,3 m	0,6 m	0,6 m

Код попречног постављања топловодних цеви испод саобраћајнице, важе сл.правила :

– Саобраћајница и топловодна инсталација укрштају се под правим углом, односно у распону од 80°÷100°.

– На местима проласка топловодне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у армирано бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизиним окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе, са обе стране.

– Дубина полагања преизолованог цевовода испод саобраћајнице је у зависности од одговарајућег саобраћајног оптерећења и дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода. Ако су напони прекорачени мора се вршити одговарајућа заштита.

Табела 15: Заштитна зона и могућност изградње топловодне мреже

Топловодна мрежа		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Магистрални топловод	Мин. 2 m, обострано од ивице цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони.
Примарни топловод	Мин. 1 m, обострано од ивице цеви.	

### 3.1.2.3.3. Гасификација

У овом поглављу се одређују правила уређења и грађења гасних главних мерно-регулационих станица (ГМРС), мерно-регулационих станица (МРС), градског гасовода (ГГ) и

дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ). Код пројектовања и изградње ГМРС, МРС, ГГ и ДГ-а обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ГАСНА ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (ГМРС): Под ГМРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у магистралном гасоводу (p=50 бар-а), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима градског гасовода (p=6÷12 бара).

ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС):

Под МРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу (p=6÷12 бара), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а (до 4 бара).

Објекат ГМРС/МРС-а овог правилника може бити зиданог или монтажног типа. ГМРС/МРС се смештају у посебно грађене објекте на минималним хоризонталним растојањима од различитих објеката:

– до темеља зграде или других објеката	ГМРС 30 m; МРС 15 m
– до железничких и трамвајских пруга (ближа шина)	ГМРС 30 m; МРС 15 m
– до ивице коловоза јавне саобраћајнице	8 m
– до хоризонталне пројекције надземних електроводова	1,5 h висина стуба.

Простор на коме се гради ГМРС/МРС мора бити ограђен.

– Ограђивање комплекса извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила, висине 2,5 m.

– Препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице ...).

– Ограда мора да испуњава следеће услове: између ограде и спољних зидова мора постојати заштитна зона од најмање 2 m;

– ограда не сме бити нижа од 2,5 m,

– улаз у станицу, односно у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2 m.

– До сваког објекта ГМРС или МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

ГРАДСКИ ГАСОВОД (ГГ), сматра се цевовод од челичних цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска p=6÷12 бара, а који почиње непосредно иза ГМРС, а завршава се у објекту МРС.

– ГГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ГГ се поставља испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

– ГГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то и заштитном зеленилу дуж саобраћајнице.

– Растојање трасе ГГ-а до темеља објекта мора бити најмање 3 m.

– Минимална дубина укопавања ГГ-а износи од 0,8 m. Изузетно, дубина укопавања ГГ-а може бити и 0,6 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

– Укрштање ГГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање врши се без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном пројекцијом провером утврди да је то могуће.

– Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то и заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање врши се без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Табела 16: Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Магистрални гасовод (p=50 bar)	Мин. 30 m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је „Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт” („Службени лист СФРЈ”, број 26/85).
Разводни гасовод (p=50 bar)	Мин. 30 m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је „Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, број 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).
Градски гасовод (p=6+12 bar)	Мин. 3 m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини ГМРС условљена је „Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт” („Службени лист СФРЈ”, број 26/85).
Главна мернорегулациона станица (ГМРС)	Максимум 30 m у радијусу.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је „Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).
Мернорегулациона станица (МРС)	15 m у радијусу.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је „Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
дистрибутивни гасовод (p=1+4 bar)	Мин. 1 m, обострано од ивице гасоводне цеви.	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је „Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

### 3.1.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

– целокупна ТТ мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;

– дубина полагања мора бити најмање 0,8 m;

– растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;

– ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије;

– при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

– при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;

– испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите;

– при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 450. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;

– уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

– при паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°;

– телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;

– телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима; и базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30 m<sup>2</sup>) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигналздатим од стране РАТЕЛ-а уз максималну примену оптичких каблова

### 3.1.2.5. Отпад, гробља и пијаце

Изградња отпада, гробља и пијаца забрањена је у зонама заштите природних и културних добара, као и зонама санитарне заштите и заштите комплекса посебне намене, дефинисаним у поглављу 3.1.3.



## Управљање отпадом

До изградње регионалне санитарне депоније у Каленићу, на постојећој депонији „Гребача“ одлагаће се отпад са територије општине Обреновац.

До коначне санације постојеће депоније, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10) и Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС”, број 92/10), унапређења стања и успостављање мониторинга за дужи временски период (до изградње регионалног постројења) депонија за одлагање отпада мора да има:

- издвојене неопходне функционално-просторне целине;
- да садржи минимум опреме;
- да буде ограђена жичаном оградом, да садржи капију са рампом (због контроле улаза, – као и врсте отпада који је предвиђен за одлагање), да има таблу са називом депоније, радним временом, врстом отпада који се одлаже; и
- да по ободу има формиран заштитни појас зеленила.

До реализације решења из Националне стратегије управљања отпадом, примењују се следеће мере у области управљања отпадом на подручју општине:

- формирање сточног гробља у складу са Правилима која уређују ову материју;
- организовање сакупљачке станице за прихватање кабастог/опасног/ рециклирајућег кућног отпада;
- изградњу „сабирних центара” за рециклабилне материјале на које ће становници сами доносити отпад;
- управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору; и
- реализација фабрике за рециклажу отпада поред депоније

При одређивању локације за рециклажу грађевинског отпада критеријуми за избор локација су:

- близина локације (однос удаљеност локације/цена транспорта)
- удаљеност од урбаног подручја (ван, или, изузетно, на рубу урбаног подручја)
- саобраћајна повезаност
- могућности комуналног опремања и уређења депоније
- могућност постављања дробиличног постројења и употребе механизације
- потребан простор за одлагање „сировог” отпада
- место за одлагање обрађеног, класифицираног отпада

Препорука је за почетак развоја рециклаже примењивати мобилна или полумобилна постројења, а у каснијим фазама развоја користити стационарна.

## Гробља

## Хумана гробља

Комплекс гробља чине простори за сахрањивање и остали садржаји. Код формирања нових гробаља, као и код уређења и опремања постојећих гробаља недостајућим грађевинама и елементима гробљанског уређења, тежити оптималном односу целина: простор за сахрањивање 60%:остали садржаји 40%. Укупна површина свих површина за сахрањивање је минимално 50% од површине комплекса гробља.

Површине за сахрањивање састоје се од гробних места: гробова у низу, гробница, гробова за урне.

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

Гробна места	Димензија (m)	Бруто површина
гробнице-двојне	2.50 x 2.75	око 12,0 m <sup>2</sup>
гробови у низу	2.20 x1,0 и 2,30 x1,10	око 5,0 m <sup>2</sup>
гробови за урне		око 1,2 m <sup>2</sup>

Сваком гробном месту треба обезбедити пешачки прилаз најмање са три стране, минималне ширине 0.6м. Забрањено је надкривање гробне парцеле, као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима.

Остале садржаје комплекса гробља чине: саобраћајне површине, зелене површине, објекти у функцији гробља, мобилијар и др.

Саобраћајне површине у комплексу гробља су:

- свечани приступни трг у зони главног улаза, са административно-комемеративним објектом
- трг за испраћај, са капелама и православним храмом
- интерне комуникације: алеја, стаза за испраћај, приступне стазе

Укупна површина свих саобраћајних површина износи око 18% од површине комплекса гробља.

Зелене површине у комплексу гробља су:

- заштитно изолациони појас-високо зеленило дуж обода комплекса

- зелене површине око централних тргова и објеката, репрезентативно уређене

- зелене површине парцела, са минималним удаљењем од стабла до гробног места 1m

- линеарно зеленило алеја-дрвореди, мин удаљење од гробних места 1,5 m

Укупна површина свих зелених површина износи око 30% од површине комплекса гробља.

Објекти у комплексу гробља су:

- Административно-комемеративни објекат – поставља се у зони главног пешачког и главног колског улаза, са наглашеним улазом, архитектонски примерен основној намени и усклађен са архитектуром главног пешачког улаза и ограде комплекса. Пожељно је повезивање административног објекта са капелама и тргом за испраћаје наткривеном колнадом.

- Капела – приземни зидани објекат, димензија око 5x6м. Број капела зависи од величине комплекса гробља. Капели треба омогућити прилаз службеном – погребном возилу. Пожељно је испред капела планирати трем наткривен делимично транспарентним материјалом.

- Објекат цркве се поставља се са улазом са трга за испраћај. Црквени дом је спратности до П+1 са канцеларијама за свештенике, салом за комемеративна окупљања и пратећим просторијама.

- Објекат са локалним за продају неопходних садржаја у функцији гробља – локали за продају свећа, цвећа, погребне опреме и каменорезачких производа. Објекат се поставља у комплексу гробља у уз оgradu у зони главног пешачког улаза и улазима у локале са свечаног-приступног трга. Број локала зависи од величине комплекса гробља.

- Економско двориште – простор за смештај објекта са просторијама за раднике, санитарним блоком, радионицама, гаражом за погребна возила и ограђеним сабирним местом за одлагање смећа за комплекс гробља. Економско двориште се ограђује зиданом озелењеном оградом минималне висине 2м, како би се визуелно одвојило од преосталог дела комплекса гробља,.

Укупна површина свих објеката је максимално 2% од површине комплекса гробља.

Мобилијар у комплексу гробља чине чесме, фонтане, клупе, корпе за смеће, ознаке и путокази... Осим чесме-фонтане на испраћајном тргу, потребно је предвидети и јавне чесме на целој површини гробља. Мрежа чесми димензионише се према нормативу: приближно 1 чесма на површини од 2ha, равномерно распоређене. Планирати клупе уз пешачке стазе, уз ивице главних алеја, по ободу тргова.

Комплекс гробља ограђује се транспарентном оградом, минималне висине 2м, са капијом (контролисани улаз).

За потребе формирање нових гробља на целом подручју плана (када је потребно и када постоји потреба за експропријацијом земљишта), израђиваће се планови детаљне регулације. У случају да се ради о проширењу постојећих гробља и ако не постоји потреба за експропријацијом земљишта, могућа је израда урбанистичког пројекта. Обавеза је инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине града Београда, који ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.”

#### Сточна гробља

Избор локација за изградњу сточног гробља реализује се према „Правилнику о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла”.

Локација сточног гробља треба да задовољи следеће критеријуме:

- мора бити ван насељеног места, на земљишту које није водоплавно, није поред водотокова и извора, са ниским нивоом подземних вода, повољно лоцирано у односу на ружу ветрова;

- да има прилаз са јавне површине (приступни пут);

- мора бити обележено; дно сточног гроба-најмање 1м изнад највишег нивоа подземних вода; трава и биље са сточног гробља не смеју да се користе;

- јама мора имати горњу плочу са поклопцем, издигнуту од околног терена; бочни зидови јаме не смеју пропуштати течност; простор око јаме, у ширини од 0,5 м, мора бити од чврстог материјала (са падом према околном терену);

- по ободу је неопходно формирати тампон зеленила, у циљу свођења потенцијално негативних утицаја гробља на околину на минималну меру;

- слободан простор мора се уредити као зелена површина;

- око комплекса изградити ограду (која онемогућује улазак животиња), са контролисаним улазом.

#### Пијаце

Зелене пијаце, по правилу су отвореног типа, а у циљу постизања вишег хигијенског нивоа дозвољава се наткривање дела пијачног комплекса, као и изградња мањих затворених простора (за продају млечних производа, рибе и сл.). У оквиру комплекса зелене пијаце предвидети, поред продајног простора: санитарни чвор, плато са чесмом, као и плато за постављање контејнера за одлагање смећа.

Критеријуми локације и правила уређења и грађена за зелене пијаце

Основни критеријуми микролокације су:

- број корисника у потенцијалном гравитационом подручју (у радијусу 2 km),

- саобраћајна приступачност за кориснике и продавце (близина примарне саобраћајнице, близина станице јавног или међуградског првоза),

- погодност земљишта за уређење и изградњу (величина локације (0.2 m<sup>2</sup> по становнику), нагиб терена, ниво подземне воде, правац ветра),

- комунална опремљеност (минималан капацитет техничке воде, канализација, струја),

- повољан однос функција у суседству према пијаци (удаљеност од великих загађивача, депоније, далековода, ауто-пута и великих паркинга..).

#### Правила уређења

- Грађевинска парцела за изградњу зелене пијаце мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине.

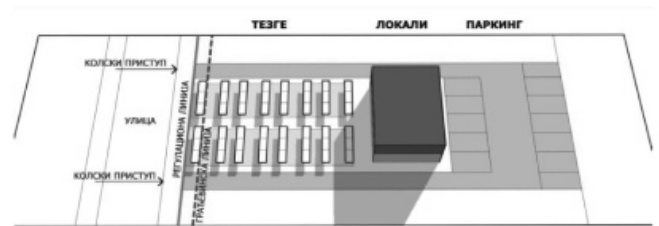
- Минимална ширина тротоара на приступној улици према пијаци треба да је 2.5 m.

- Минимална ширина двосмерног колског приступа је 6 m а једносмерног 3.5 m.

- Уколико је грађевинска парцела јавне намене, не може се делити на мање парцеле.

- Минимална површина грађевинске парцеле је 1200 m<sup>2</sup>. Минимална ширина грађевинске парцеле је 24 m.

- Минимално учешће зелених површина је 10% грађевинске парцеле пијаце и обавезно озелењен паркинг одговарајућим дрвећем.



Могући начин просторне организације на минималној грађевинској парцели димензија 50/24 m

Комплекс сточне пијаце треба да садржи, поред продајног простора: јавни санитарни чвор, простор за прање и дезинфекцију транспортних средстава, дезобаријере, појила, ваге за мерење животиња и камионске ваге, карантин за животиње, управну зграду (ветеринарска, санитарна инспекција...) и др.

Промет робе врши се из возила, наменских боксова и са везова; На сточној пијаци могу се продавати и занатски производи везани за садржај делокруга рада пијаце: ужарски производи, делови механизације, половне машине, алати, саднице и др.

Простор кванташке пијаце поред продајног простора, треба да садржи: јавни санитарни чвор, ваге, мању управну зграду (санитарна, тржишна инспекција...) и др.

На кванташкој пијаци врши се промет робе са обележених продајних места за возила, која се налазе искључиво на асфалтном делу пијаце; Робу у промету чине пољопривредни производи, огревно дрво и креч на велико и мало.

Сточна и кванташка пијаца могу се налазити и на истој локацији, али се морају третирати као две независне функционалне целине. Пијачни платои морају имати одговарајућу подлогу (бетон, асфалт), која омогућава чишћење и прање површина.

У оквиру комплекса треба да постоји min 20% зелених површина.

Комплекс пијаце ограђује се транспарентном оградом са капијама. Унутрашње комуникације морају бити јасно дефинисане: путеви купаца и путеви робе.

#### 3.1.3. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

##### 3.1.3.1. Образовање

#### Основно-образовне установе

У складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу, могућа је:

- реконструкција и/или доградња постојећих школских објеката;

- изградња нових школских објеката;
- доградња рекреативних и других садржаја у оквиру постојећих школских комплекса (спортски терени, школски врт, уређено школско двориште, ограда); за школе већег капацитета – сала за физичко васпитање, паркинг за запослене;
- проширење и допуна садржаја непотпуних школских комплекса.

За унапређење непотпуних школских комплекса, потребну величину одредити према нормативима:

- минимална величина школског комплекса:
- 0,50 ha за издвојена одељења матичне основне школе и самосталне непотпуне основне школе;
- 1 ha за потпуне основне школе у организованом насељу;

(изузетно у насељима велике густине, 0,4 ha односно 0,8 ha, уз услов могућности коришћења спортско-рекреативне односно веће зелене површине у близини школе).

- реконструкција или доградња постојећих, или изградња нових објеката:

- учioniчки простор 2,0 m<sup>2</sup> по ученику;
- БРГП школског објекта од 6,5 до 7,5 m<sup>2</sup> по ученику у смени;

- проширење школских комплекса (изузетно формирање нових) min 25 m<sup>2</sup> по ученику у смени;

- школски комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз);

- паркинг у оквиру комплекса, за посетиоце и 10% запослених.

Средњошколске установе

За планирану изградњу нових средњошколских комплекса треба користити локације јавних намена утврђене важећом планском документацијом. У оквиру комплекса средњих школа (кампуса) и факултета потребно је и пожељно, осим основне намене, планирати и прописима утврђене садржаје: интернате, спортско-рекреативне површине, као и пратеће комерцијалне, угоститељске и културно-забавне садржаје.

Под претпоставком да ће око 50-60% популације деце од 7 до 15 година похађати и средње школе утврђене су и потребе за просторним капацитетима:

- учioniчки простор– мин. 2 m<sup>2</sup>/ученику
- БГП објекта– од 10-12 m<sup>2</sup>/ученику, оптималан капацитет
- површина комплекса 15-30 m<sup>2</sup>/ ученику у смени
- спратност објекта од П – П+3
- паркинг простор на парцели, за 40% запослених

Високошколске установе

Локације за изградњу нових Високошколских установа, кампуса, односно огранака факултета нису територијално условљене. У оквиру специјализованих високошколских центара могуће је и пожељно планирати и друге компатибилне намене: научно-истраживачке установе, студентске домове и интернате, спортско-рекреативне полигоне и пратеће комерцијалне, угоститељске и забавне садржаје.

Код димензионисања нових и реконструкције постојећих високошколских центара примењиваће се норматив од 15 m<sup>2</sup>/студенту корисног изграђеног простора БГП.

Код димензионисања парцеле факултета у ређе насељеним деловима града, односно насеља, се може применити стандард од 30-40 m<sup>2</sup>/студенту. Зависно од тога да ли је локација у гушће изграђеном делу града са добром опслуженошћу ЈП, или је организована на периферији, планира се 1 ПМ на 5-10 (20) студената. Паркирање обезбедити са 40% потребних места у оквиру своје парцеле. Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно-програмским факторима у одређеном друштвеном окружењу и конкретним програмским потребама. За реализацију и изградњу новог комплекса Високошколске установе неопходна је израда ПДР-а.

### 3.1.3.2. Социјална заштита

Комплекси социјалне заштите могу бити у оквиру јавног или приватног власништва.

Предшколске установе

Изградња нових капацитета дечјих вртића у сеоским насељима (првенствено у општинским субцентрима и центрима заједнице села и приградским насељима), вршиће се у складу са важећим „Правилником о ближим условима за почетак рада и обављања делатности установа за децу”.

Простори предшколске установе-наменски грађени објекти за децу:

- од 1 до 3 године – јаслице;
- од 3 до 7 година – вртић;
- од 1 до 7 година – комбиновани дечји објекат.

Изградња нових капацитета дечјих вртића у сеоским насељима (првенствено у општинским субцентрима и центрима заједнице села и приградским насељима), вршиће се у складу са важећим правилником о ближим условима за почетак рада деце и обављања делатности установа за децу:

- грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине

- при формирању нових комплекса тежити правоугаоном облику грађевинске парцеле

Потребну величину нових комплекса и објеката одредити применом следећих норматива:

- површина земљишта – 25-30 m<sup>2</sup> по кориснику
- БРГП објекта– 8-10 m<sup>2</sup> по кориснику
- површина припадајућих отворених простора-мин 10 m<sup>2</sup> по кориснику (од чега најмање 3 m<sup>2</sup> по кориснику-травнате површине)

- максимална дозвољена спратност је П, изузетно П+1 (када услови терена то налажу)

- комплекс дечијег вртића ограђује се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз)

- паркинг решавати ван ограде комплекса.

Ако предшколска установа обавља делатност у другим прилагођеним просторима: при основним школама, месним заједницама, културним центрима, здравственим установама, установама социјалне заштите, у погледу простора примењују се услови утврђени правилником.

Социјална заштита одраслих

Потребну величину нових комплекса и објеката домова за децу и омладину са посебним потребама и домова за одрасле и старе одредити применом следећих норматива:

- површина земљишта– 40 – 50 m<sup>2</sup> по кориснику
- БРГП објекта– 20 – 25 m<sup>2</sup> по кориснику
- у оквиру комплекса предвидети простор за зеленило у декоративној, заштитној и рекреативној функцији

- у оквиру комплекса предвидети простор за седење и одмор (у засени – надстрешнице или на сунцу-клубе за седење)

Потребно је повећање броја оваквих установа мањих капацитета, разноврсност модалитета и понуде просторног организовања за економски различите категорије корисника, у еколошки погоднијим зонама.

### 3.1.3.3. Здравство

Комплекси здравствене заштите могу бити у оквиру јавног или приватног власништва.

Основна здравствена заштита

Домови здравља, здравствене станице и диспанзери као основни видови здравствене заштите су смештени у центрима насеља. Амбуланте и апотеке, као основни вид



заштите, налазе се и могу се планирани у сеоским насељима (првенствено у општинским субцентрима и центрима заједнице села и приградским насељима).

Планира се реконструкција или доградња постојећих и изградња нових капацитета основне здравствене заштите и вршиће се у складу са важећим Правилником. При формирању нових комплекса тежити правоугаоном облику грађевинске парцеле. Грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине.

Потребну величину нових комплекса и објеката одредити применом следећих норматива (број становника се односи на гравитационо подручје):

- БРГП објеката 0,06-0,09 м<sup>2</sup>/ст;
- површина земљишта 0,4-0,6 м<sup>2</sup>/ст;
- максимална дозвољена спратност-П, изузетно П+1 (ако услови терена налажу);
- комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз);
- паркинг решавати ван ограде комплекса.

Стационарна и специјалистичка здравствена заштита Болнице као стационарни и специјалистички видови здравствене заштите су смештени у центрима насеља за која се раде планови нижег реда. Даје се могућност изградње нових комплекса као и реконструкција и преаманена постојећих туристичких комплекса на пољопривредном и шумском земљишту, уз сагласност Министарства здравља.

Потребну величину нових комплекса и објеката одредити применом следећих норматива:

- 5 постеља на 1000 ст;
- 35-40 м<sup>2</sup> подне површине по постељи;
- максимална дозвољена спратност– П, изузетно П+1 (ако услови терена налажу)
- комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз)
- паркинг решавати ван ограде комплекса.

### 3.1.3.4. Спорт и рекреација

Све постојеће спортске објекте (спортске терене, деција игралишта и друге објекте) потребно је редовно одржавати и по потреби реконструисати. Код изградње нових спортских објеката тежити отвореном типу, са минималним захтевима у погледу одржавања: рукомет, мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис, трим стазе, планинарске стазе, скијашки терени, бицикличке стазе, плаже и сл.

Дозвољено је надкривање спортских терена и изградња балон сала, као и изградња нових сала максималне висине у зависности од врсте спорта, у складу са важећим Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 24/11). На постојећим спортско-рекреативним површинама дозвољава се изградња:

- пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије;
- угоститељских објеката;
- трибина;
- објеката за обављање сродних делатности, уз обавезу претходне изградње спортских терена.

Спортски центри могу се формирати, пре свега, у општинским субцентрима:

- ревитализацијом постојећих садржаја уз доградњу нових;
- изградњом нових садржаја, у јавном или приватном власништву.

Обавезна је разрада спортских центара према следећим условима:

- мах индекс заузетости објектима 30% (у заузетост земљишта не урачунавају се партерни објекти: спортски терени и игралишта);

- макс. индекс изграђености објеката 0,6;
- макс. спратност П+Пк, хала 12,0 м (П);
- min удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 м;
- паркирање решити на парцели по нормативу: 2 паркинг места за сваки терен или игралиште-за запослене; 1 паркинг место на сваких 100 м<sup>2</sup> објекта, односно на 40 гледалаца-за посетиоце.

Објекти јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса одредити у складу са одредбама Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 24/11).

### 3.1.3.5. Култура

– Изградња специјализованих институција културе планира се пре свега у општинским субцентрима, у циљу подизања нивоа у области културе и равномерне расподеле активности и садржаја. Реконструкцију и доградњу постојећих домова културе и изградњу нових објеката у области културе планирати, према следећим нормативима:

- за домове културе 21 м<sup>2</sup>/ст;
- за библиотеке 30-35 м<sup>2</sup>/1000 ст;
- за позоришта 5 седишта/1000 ст;
- за биоскопе 20-25 седишта/1000 ст;
- површина објекта одређује се према нормативу: 8 м<sup>2</sup> по седишту за позоришта, 4 м<sup>2</sup> за биоскопе.

У оквиру мањих насеља могуће је организовати покретни библиотечки огранак који подразумева покретни фонд и покретну библиотеку (збирка од најмање 250 јединица библиотечко-информационе грађе која се на одређено време уступи правном лицу, а кориснике опслужује библиотечко-информациони стручњак или волонтер у одређене дане, најмање пет сати недељно).

При планирању изградње или адаптације библиотеке треба узети у обзир следеће: обим библиотечких збирки, одговарајући читаонички простор за одрасле, децу и младе, услове за рад библиотечко-информационих стручњака, простор за одржавање скупова, опрему за информационо-комуникациону технологију, довољно простора за лако кретање корисника и библиотечко-информационих стручњака, доступност библиотеке за особе са инвалидитетом, простор за одмор корисника и библиотечко-информационих стручњака (у већим библиотекама), простор за техничке службе библиотеке, довољан број паркинг места и сталака за бицикле резервисаних за библиотеку, гардеробе и тоалете за кориснике и библиотечко-информационе стручњаке и друге.

При димензионисању укупних потреба за позоришта, биоскопе и полифункционалне културне дворане треба обезбедити паркинг површине и то ИПМ на 7 до 10 седишта.

### 3.1.3.6. Јавни просторно-пејзажни објекти (зелене површине)

Зелене површине унутар градског рејона обухватају више типова, међусобно повезаних тако да чине јединствену мрежу градског зеленила. Поред јавних простора, постоје зелене површине које су везане за становање, индустрију, специјализоване центре, опште градске центре, спортске објекте, саобраћај и пољопривреду.

Зелене површине јавног коришћења

Зелене површине јавног коришћења својом слободном доступношћу и начином коришћења испуњавају најваж-

није социјалне функције. Ови простори обухватају: паркове, скверове, улично зеленило и зелене површине око јавних објеката.

Паркови су најзначајније зелене површине у организовању организације одмора и рекреације становништва у насељу, а морају задовољити следеће услове:

- најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом,
- норматив за парковске површине унутар насеља је 10 m<sup>2</sup> зелених површина по становнику.

Улично зеленило је формирано уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила, ради раздвајања пешачких токова и ободних објеката од колског саобраћаја. Ово зеленило има заштитни карактер.

Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Скверови су мање зелене површине у изграђеном градском ткиву величине испод 1ha, ограничене делимично или потпуно саобраћајницама. Користе се за пешачки транзит и треба да буду најдекоративнији елементи система градског зеленила. Према начину озелењавања могу бити: партерног типа (цветњаци и травњаци), полуотворени (партерни простор, саднице жбуња и дрвећа), затворени (шибље и високо дрвеће).

Зелене површине ограниченог коришћења

Спортско-рекреативне површине: зеленило унутар спортско рекреационих комплекса треба да чини минимум 30% од укупне површине. Већи комплекс треба да буде решен као парк шума. Мање спортско рекреативне површине опремити унутар блокова садржајима за предшколски узраст, теренима за мале спортове за рекреацију одраслих и пасиван одмор.

Зелене површине основних и предшколских установа су просторне целине унутар комплекса. Морају бити оплемењене одговарајућим уређеним зеленим површинама које заузимају мин 40% површине комплекса, са обавезним садржајима за физичко васпитање деце.

Зелене површине индустријских комплекса су у функцији заштите делова простора и објеката од извора загађивача, стварање противпожарних препрека, да послуже за одмор и рекреацију радника. Зеленило треба да чини минимално 30% укупне површине комплекса. Ширина ободног заштитног појаса радног комплекса је 50м. У овом појасу се могу планирати терени за рекреацију и пратећи објекти који својом наменом не загађују околину.

Зелене површине у оквиру становања различитих типологија: породичног, мешовитог и вишепородичног – неопходно је обезбедити 30% зелених површина. Минимална површина зеленила треба да износи 20 m<sup>2</sup> по становнику.

Зелене површине специјалне намене

Зелене површине специјалних намена заступљене су на гробљима, око изворишта, око депонија и сличних објеката.

Постојеће (ново) гробље које је у функцији треба допунити зеленилом, уређеним у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило. Код новопланираних површина за сахрањивање учешће зелених површина мора бити 40% укупне површине. На гробним местима и око њих дозвољено је засађивање украсног биља, али тако да не заклања и не омета приступ осталим гробним местима.

Градско (старо) гробље које због попуњеног капацитета не обавља комуналну функцију у планском периоду до 2015. године треба да задржи статус зелене површине специјалне намене са пратећим мерама неге и одржавања.

Општи циљеви развоја система зелених површина:

- задржавање и обнова постојећег зеленила на подручју Обреновца у њиховим постојећим границама,
- подизање и уређење нових зелених површина, у складу са урбанистичко-архитектонским решењима (зеленило сем основне заштитне улоге треба да има и улогу архитектонских елемената: заклањање, истицање, ослобађање визура итд.),
- остваривање система зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина,
- ослобађање зелених површина од неодговарајућих намена и садржаја,
- на ужој територији насеља, кроз урбану обнову, формирање нових зелених површина и линијског зеленила, валоризација и заштита појединачних стабала или групација, као и делова шума.

Реализација система зелених површина подразумева промену њиховог статуса од подређене у примарну градску структуру. Концепција и организација система зелених површина реализоваће се кроз даљу планску разраду, детаљне студије, урбанистичке пројекте или кроз акт о уређењу простора, односно израдом посебних пројеката озелењавања (идејних и главних) за одређене категорије зеленила, уз примену техничких услова и услова локације који ће детерминисати избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите. Промена намене шума се не може мењати без сагласности Владе Србије и ресорног министарства.

### 3.1.4. Правила уређења и изградње у зонама заштите

#### 3.1.4.1. Заштита природних добара

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког и минералношко-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Заштита природног добра Група стабала хрста лужњака код Јозића колибе подразумева забрану предузимања радњи и активности које би измениле његов изглед или довеле у питање његове основне карактеристике као јединствене природне реткости, односно, заштита ће се спроводити сагласно установљеном режиму заштите III степена, којим је забрањено следеће:

- заштићена стабла посећи, ломити и сећи гране, кидаати лишће и плодове или предузимати било које друге радње које би измениле њихов изглед или довеле у питање њихов биолошки опстанак;
- испаша стоке и ложење ватре на заштићеној површини;
- садња било каквог другог зеленила на заштићеној површини;
- промена намене заштићене површине;
- постављање табли и других обавештења на стаблима;
- депоновање смећа и другог отпада на заштићеној површини и у непосредној околини споменика природе; и
- раскопавање и депоновање земље на заштићеној површини.

Дозвољавају се биолошко-техничке мере заштите, као и кошење траве на заштићеној површини.

Заштита природног добра обреновачки „Забран”, до стицања статуса заштићеног природног добра, установљава се режим коришћења простора III степена. У III степену заштите, према закону, могуће је селективно и ограничено коришћење природних ресурса, управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења природног добра, одрживо коришћење, развој и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, развој инфраструктуре усклађене са вредностима, потенцијалима и капацитетима заштићеног простора намењене развоју еколошког, руралног, здравственог, спортско-рекреативног и осталих видова туризма у складу са принципима одрживог развоја. Просторни обухват, врста и режим заштите биће дефинисан актом о установљењу заштите, на основу претходно урађене стручне документације референтних институција.

У заштићеном делу Специјалног резервата природе Обедска бара, који избија на реку Саву у зони Скела-Ушће (Вукићевица), мора се очувати најстрожи режим заштите како би се без антропогених утицаја обезбедио даљи развој сукцесија у том јединственом екосистему. Заштита подразумева:

- забрану реализације објеката (насипа, преграда, устава) којима би се променили хидраулички режими површинских и подземних вода у зони споја Обедске баре са реком Савом као природним аквифером; и

- на подручју природног резервата и припадајућем еколошком окружењу стриктно се примењују све одредбе Рамсарске конвенције о заштити мочвара као станишта птица мочварица.

У складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) на наведеном подручју, неопходно је обезбедити очување повољног стања ретких и угрожених типова станишта и врста. У том смислу, за све планиране пројекте, радове и активности, на граничном простору са еколошки значајним подручјем, односно у његовој непосредној близини, који могу имати значајан утицај на циљеве очувања и целовитост значајног подручја, неопходно је спровести оцену прихватљивости, у складу са чл. 10 Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

За природно добро које се налази на коридору „зелене” туристичке туре, утврђује се следећа зона заштите:

- за споменик природе (Група стабала хрста лужњака код Јозића колибе) – 100 m у пречнику.

Утврђују се следеће мере заштите споменика природе:

- забрана изградње објеката (стамбених, индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других) који својом наменом и експлоатацијом могу нарушити пејзажне одлике и угрозити споменик природе;

- забрана привременог или трајног депоновања отпада; и
- забрана изградње објеката који нису у функцији заштите и презентације споменика природе.

Неопходно је очувати величину и компактност елемената природе (шуме, шибљаци, барски екосистеми, влажна станишта, водотокови и др.), који имају значајну улогу у заштити природе и биодиверзитета, неопходну за опстанак станишта и врста које га насељавају, а који се, након валоризације предметног подручја (Картирање и вредновање биотопа, Студија предела, Посебне основе

газдовања шумама) дефинишу као природне вредности. Не треба дозволити изградњу у, или непосредно уз, одређено станиште које представља природну вредност, што би проузроковало фрагментацију простора и угрозило његову рубну зону. Такође, потребно је уређењем простора обезбедити континуитет и повезаност вредних станишта, очувањем отворених простора (изузимањем од изградње), чиме би се обезбедила и њихова функционалност.

### 3.1.4.2. Заштита културних добара

На заштићеним културним добрима не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених услова и сагласности.

Добра која уживају претходну заштиту не смеју се оштетити, уништити, нити може да се мења њихов изглед, својство или намена.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Приликом издавања локацијске дозволе за сваку парцелу која је на територији или у непосредној околини археолошких налазишта, потребно је да надлежни општински орган упуту инвеститора на Завод за заштиту споменика културе града Београда ради добијања Решења о утврђеним мерама техничке заштите.

Пре изградње појединачних инфраструктурних система у инфраструктурном коридору ауто-пута Београд–Јужни Јадран треба да се обезбеди стручна опсервација терена од стране надлежне службе заштите културних добара.

До утврђивања мера техничке заштите постојећих непокретних културних добара и њихове околине, не могу се вршити активности изградње и уређења простора без претходне сагласности надлежне службе заштите културних добара.

Инвеститор је дужан да се при изради планова детаљне регулације обрати територијално надлежном заводу за заштиту споменика културе ради издавања услова и сагласности и омогући да у оквиру граница урбанистичког плана стручна служба обави проспекцију и евиденцију културних добара.

Културна добра и добра која уживају претходну заштиту користиће се у складу са посебним Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите, које ће израдити Завод за заштиту споменика културе града Београда.

За културна добра која се налазе на коридору „жуте” туристичке туре, утврђују се следеће зоне заштите на следећи начин:

- за културно добро од великог значаја (Чесни дом породице Михаиловић у Обреновцу) – 100 m у пречнику;

- за културна добра (Црква Светог Духа у Обреновцу, Црква брвнара у Орашцу, Манастир Грабовац са црквом Светог Николе у Грабовцу, Двојна црква Покрова Пресвете Богородице у Баричу и Археолошко налазиште Црквине из XIII века у Мислођину) – 50 m у пречнику;

- за добра под претходном заштитом (Црква Рођења Пресвете Богородице у Звечкој) – 25 m у пречнику



Археолошко налазиште Црквине у Стублинама, до стицања статуса заштићеног културног добра, у границама налазишта установљава се такав режим коришћења простора где није дозвољена изградња стамбених, индустријских, пољопривредних и других објеката.

Утврђују се следеће мере заштите културног добра од великог значаја (за зону заштите 100 m у пречнику):

- дозвољава се извођење мера техничке заштите на објекту у циљу враћања аутентичног изгледа;
- очување изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних елемената архитектуре, оригиналних материјалних и функционалних карактеристика објекта;
- забрана радова који могу пореметити статичку стабилност објекта; и
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро.

Утврђују се следеће мере заштите културних добара (за зону заштите 50 m у пречнику):

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
- комунално и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора намењеног верницима;
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност сакралних објеката;
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро;
- забрана изградње објеката (индустријских, рударских, енергетских, инфраструктурних, фарми и других) који својом наменом и експлоатацијом могу угрозити културно добро;
- забрана привременог или трајног депоновања отпада;
- забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза; и
- забрана уништавања, прекопавања, ископавања и заоравања археолошких локалитета.

Утврђују се следеће мере заштите за добро под претходном заштитом (за зону заштите 25 m у пречнику):

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика;
- урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора;
- забрана радова који могу угрозити статичку безбедност сакралног објекта;
- забрана градње и постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом и висином могу угрозити културно добро;
- забрана изградње објеката који нису у функцији заштите и презентације сакралног објекта; и
- забрана складиштења отпадних и штетних материја.

### 3.1.4.3. Зоне санитарне заштите

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, у складу са чланом 72,73 и 76,77 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), морају

бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће.

Донета решења која важе на територији општине Обреновац:

Решење о начину одржавања и мерама заштите у ужој зони санитарне заштите изворишта Београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 8/86).

У складу са степеном заштите прописују се следећа правила уређења за зоне санитарне заштите изворишта на подручју Просторног плана.

Зона непосредне санитарне заштите

Ова зона има карактер строге заштите и контроле свих процеса у оквиру тог простора. Она има за циљ да спречи свако брутално, намерно или случајно загађење. Кретање људи мора да буде евидентирано, строго контролисан и регулисано посебним правилником.

Зона непосредне заштите обухвата простор минимум 10 m око изворишта и подлеже обавезном ограђивању и перманентној контроли. У овој зони прописују се следећи услови:

- приступ у ову зону дозвољен је само овлашћеним лицима а свака посета се региструје;
- ова зона мора бити физички омеђена баријером – оградом са чврстом потпором, којом се спречава приступ страним лицима и домаћим и дивљим животињама;
- ова зона се мора одржавати на начин којим се спречава контаминација водоносног слоја изворишта; тло у непосредној зони санитарне заштите не сме се третирати вештачким и природним ђубривима; забрањена је употреба хемијских средстава за заштиту биља и инсектицида за уништавање инсеката и глодара;
- у зони непосредне заштите није дозвољено засађивање растиња са дубоким корењем (дрвеће), а постојеће рестиње не сме се сећи; дозвољена је култура са плитким кореном; ова зона може се користити само као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду; дозвољена је феритизација природним путем засађивањем луцерке и сл;
- ова зона служи искључиво за потребе снабдевања водом, те се на њој не дозвољава никаква друга активност;
- у овој зони не дозвољава се изградња ђубришта, нужничких јама, закопавање опасних и штетних материја;
- у овој зони забрањено је становање и задржавање лицима која нису запослена на водоводним инсталацијама, држање стоке и живине, свако подизање грађевинских објеката који нису намењени непосредно служби водовода;
- у зони непосредне заштите могу се подизати зграде, направе и уређаји за потребе водовода, а које се према њиховој намени морају налазити на земљишту ове зоне; на земљишту зоне непосредне заштите могу се уз примену прописаних заштитних мера постављати водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката за снабдевање водом.

## Ужа зона заштите

Зона ограничења пружа хигијенску заштиту изворишта. У ужој зони заштите прописују се следећи услови заштите:

- забрањује се грађење свих врста инвестиционих објеката као и објеката грађана, осим водопривредних објеката односно објеката водоснабдевања и планираних активности по Просторном плану и активности на санирању постојећег стања; може се дозволити, уз примену прописаних заштитних мера, реконструкција и доградња постојећих инвестиционих објеката и објеката грађана;

- ова зона не мора се ограђивати већ се само постављају натписи „Ужа зона заштите изворишта” са напоменама и упутствима за спречавање случајног и другог загађења;

- забрањује се на обалама река и потока испуштање отпадних вода и материја из насеља и индустрије чак и ако су ове потпуно пречишћене, дезинфековане и деконтаминирани;

- не смеју се бацати и закопати отпаци из технолошких процеса и домаћинства, прати моторна возила, градити подземна складишта за депоновање и лагровање нафте и нафтних деривата и слично;

- забрањује се, без пратње милиције и санитарне или комуналне инспекције, транспорт материја које су по свом саставу опасне по воду (нафта и њени деривати, киселине и сл);

- забрањује се испуштање и просипање уља, киселина и других штетних и опасних материја;

- не могу се градити магистралне и транзитне саобраћајнице сем оних које су предвиђене планом, а код саобраћајница које пролазе кроз овај простор воде које се сливају са коловоза не смеју доћи у контакт са околним земљиштем што значи да се морају на прописан начин евакуисати изван уже зоне заштите непропусном канализацијом;

- транспорт опасних и штетних материја железничком пругом мора бити под контролом; на уласку и изласку из уже зоне заштите морају, поред пруге, бити постављени знаци упозорења за смањење брзине и повећану сигурност кретања;

- у водотоцима који пресецају или тангирају ужу зону заштите не сме се дозволити прекорачење прописане кетгоризације водотока;

- забрањује се употреба ђубрива, пестицида и других средстава која садрже штетне материје које могу деградирати квалитет вода или контаминирати воде алувиона и субартерске издани.

## 3.1.4.4. Зоне заштите комплекса „посебне” намене

Зона забрањене градње и зона ограничене градње дефинисана је за комплекс „посебне” намене са ИД ознаком 1330 „Орашац”. Зона забрањене градње подразумева потпуну забрану било какве градње, док зона ограничене градње подразумева забрану изградње објеката високоградње, а за изградњу објеката нискоградње и инфраструктуре обавезна је претходна сагласност Министарства одбране.

3.1.5. Опис и одређивање насеља, односно насељених места за које плански документ садржи шематски приказ уређења

Спровођење Просторног плана за насељена места: Сकेла, Грабовац, Стублине и Дражевац прописано је преко шематског приказа уређења насеља уз примену следећих правила уређења и грађења:

## 3.1.5.1. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

За уређење и изградњу површина и објеката јавне намене на подручју центара заједнице насеља Скела, Грабовац,

Стублине и Дражевац, примењују се правила дефинисана у поглављу 3.1.3. „Правила уређења и изградње површина јавне намене”. Површине јавне намене дефинисане су на графичким прилозима „План намене простора” за свако насеље.

Дефинисање парцеле сваке површине јавне намене приказане у оквиру шема насеља, односно парцелација површина јавне намене, врши се израдом урбанистичког пројекта, а на основу плана.

За све постојеће објекте јавне намене који се планом задржавају, даје се могућност санације, адаптације и реконструкције, у складу са правилима плана. Повећање капацитета се дозвољава до планом дефинисаних параметара.

## Образовање

Насељена места Скела, Грабовац, Стублине и Дражевац имају формиране комплексе основног образовања.

Потребно је санирати постојеће објекте основних школа у Скели и Стублинама у циљу побољшања услова за рад, а у складу са правилима прописаним у поглављу 3.1.2.

## Здравство

Сви центри заједнице насеља имају изграђене здравствене амбуланте, на чијим објектима су могуће интервенције у складу са планом.

Поред тога, потребно је:

- оспособити повремене специјалистичке службе при здравственим станицама и амбулантама у Дражевцу и Грабовцу

- отворити апотеке при здравственим пунктовима у Дражевцу и Скели

- реконструисати објекат здравствене амбуланте у Дражевцу

- омогућити отварање стоматолошких служби у матичним основним школама

## Социјална заштита

Сва четири насеља имају формиране просторе у оквиру школских комплекса који су намењени дејој заштити у виду вртића и предшколских група. Даје се могућност реконструкције и доградње постојећих и изградња нових у циљу побољшања услова за рад у складу са правилима прописаним у поглављу 3.1.2.2. и програмом рада локалне претшколске институције.

Поред постојећих садржаја, потребно је:

- отварање нове предшколске установе у свим центрима заједница насеља – Дражевац, Стублине, Грабовац и Скела;

- подстицање приватног сектора у отварању предшколских установа, уз уступање постојећих објеката;

## Спорт и рекреација

Планира се редовно одржавање, реконструкција и унапређење новим садржајима по потреби постојећих објеката у циљу побољшања услова за обављање спорта. Могућа је изградња нових у насељеним местима, у складу са правилима прописаним у поглављу 3.1.2.4.

Потребно је:

- изградити физкултурне сале у свим матичним основним школама, с првенством у центрима заједнице насеља;

- изградити терене за мале спортове у свим центрима заједница насеља.

## Култура

У свим центрима заједнице насеља постоје домови културе, у лошем стању. Потребно је, у циљу подизања нивоа садржаја културе:

- изградити нови објекат дома културе у Грабовцу;

- реконструисати и привести намени домове културе у центрима заједница насеља – Стублине, Дражевац и Скела;

- изградити библиотеку у Дражевцу и Скели;

- библиотеку из Дрена преселити у Грабовац.

### Верски објекти

Могући су радови на реконструкцији, санацији и одржавању постојећих манастира и цркава, као и изградња нових верских објеката где се покаже оправдана потреба за таквом изградњом.

### Зеленило

Потребно је редовно одржавање, реконструкција и оплемењивање новим садржајима постојећих просторно-пејзажних објеката у циљу побољшања изгледа и функционалности, као и изградња нових у насељеним местима и њихово међусобно повезивање у систем зелених површина, у складу са правилима прописаним у поглављу 3.1.2.6 У центрима заједнице насеља посебно је значајно формирање и унапређење квалитета јавног простора са интегрисаним пејзажним уређењем.

### 3.1.5.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

#### Саобраћај и саобраћајне површине

За уређење и изградњу путева, улица и саобраћајних површине за насеља за које су урађене шеме насеља примењују се правила из поглавља 3.1.1.1. и то делови који се односе на општа правила и правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском рејону.

#### Водоснабдевање

На градски систем снабдевања водом повезана су сва четири центра заједнице насеља. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње.

#### Одвођење отпадних вода

На градски систем одвођења отпадних вода није повезано ни једно од четири центра заједнице насеља. За ова насеља треба предвидети градњу канализације са мини постројењима за пречишћавање отпадних вода. За сва насеља важе општа правила уређења и изградње.

#### Зоне заштите изворишта

Резервоарски простори морају се оградити и перманентно контролисати. Простор који се ограђује обухвата минимум 10 m око објеката резервоара.

#### Електроенергетска инфраструктура

Планира се евентуална реконструкција постојећих и изградња нових електроенергетских објеката и мрежа, а све у циљу побољшања електроенергетских прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.3.

#### Топлификација и гасификација

Није планирана топлификација ових насељених места. Планира се прикључење насељених места на гасоводни систем, под општим условима прикључења и експлоатације за гасне инсталације.

#### Телекомуникациона инфраструктура

Планира се реконструкција постојећих и изградња нових телекомуникационих објеката и мрежа, а све у циљу побољшања телекомуникационих прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.4.

За све захвате по питању изградње и реконструкције мреже и објеката инфраструктуре неопходно је прибављање услова од надлежних служби и израда техничке документације.

### 3.1.4.3. Отпад и гробља

У насељеном месту Стублине постоји организован одвоз комуналног отпада, а у насељеним местима Скела, Дра-

жевац и Грабовац, док се не реши организовано одношење смећа, ЈКП Обреновац уклања чврсти комунални отпад са дивљих депонија.

Неопхода су уређења хуманих гробаља у насељеним местима Скела, Грабовац и Дражевац, а приоритет је проширење гробља у насељеном месту Стублине. За уређење и изградњу гробаља, за насеља за које су урађене шеме насеља, примењују се правила из поглавља 3.1.1.5.

## 3.2. Правила грађења

### 3.2.1. Општа правила

Правилима изградње овог Плана уређују се дозвољене претежне намене, постављање објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљености објекта, висина, спратност и спољни изглед објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање, као и други елементи неопходни за непосредно спровођење Плана – издавање локацијске и грађевинске дозволе.

Правила грађења овог Плана дефинисана су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената „Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10, 16/11) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, („Службени гласник РС” број 50/2011). У случају одступања од Правилника, примењују се одреднице овог Просторног плана.

Ова правила грађења важе за сва подручја у обухвату плана за која није предвиђена даља планска разрада кроз доношење планског документа ужег подручја (зоне за директну примену плана), као и за насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења: Скелу, Грабовац, Стублине и Дражевац.

За делове простора у обухвату планских докумената за које је одређена даља планска разрада, правила уређења су усмеравајућа за даљу планску разраду.

#### 3.2.1.1. Претежна намена површина

Површине на којима је овим Просторним планом дозвољена изградња према ретежној намени могу бити:

- стамбене зоне: – на грађевинском земљишту у центру насеља;
- на грађевинском земљишту изван центра насеља;
- привредне и производне зоне;
- пољопривредне зоне;
- остала посебна подручја и објекти.

#### 3.2.1.2. Врсте и намене објеката који се могу градити

На подручју плана се могу градити стамбени објекти, и сви други компатибилни објекти, намене и садржји који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру параметара дозвољених овим планом, дозвољава се изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.



Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене.

Компатибилне намене су:

1. становање;
2. делатности;
3. пословање;
4. трговина;
5. угоститељство;
6. занатство и услуге;
7. комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом;
8. здравство;
9. дечја заштита;
10. образовање;
11. култура;
12. верски објекти.

Свака од ових намена може се градити на површини било које од наведених намена, као компатибилни садржај у оквиру друге претежне намене.

Компатибилна намена може заузимати целу површину парцеле, тј. однос основне и компатибилне намене на парцели може бити у распону 0:100 до 100:0 %

Елементи пејзажног уређења, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се релизовати на свим површинама.

У оквиру формираних сеоских насеља и центара на парцелама на којима постоје стамбени објекти, као и на парцелама у непосредном окружењу, могу се градити и мешовити стамбено – пословни садржаји, као и објекти са искључиво пословним функцијама као пратећим функцијама уз становање.

Пословни садржаји у оквиру ових центара могу бити услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности. У оквиру ових центара могу се градити и објекти од општег значаја – школе, амбуланте, сеоски домови, верски објекти и др.

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ најавну површину могу се градити објекти у складу с овим правилима и то индустријски објекти који су у функцији пољопривреде, пословни, сервисно-радни објекти, верски објекти, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) инфраструктурни објекти (као и базе станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.).

На пољопривредном земљишту се могу градити стамбени објекти за пољопривреднодомаћинство; економски објекти (за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони и сл.); објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила); помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице и слично); инфраструктурни објекти. На шумском земљишту се могу градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Уз воде и водозахватне површине се могу градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.); дрвене сојенице и надстрешнице; и партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.).

### 3.2.1.3. Врсте и намене објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња су свих објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Забрањена је изградња објеката на површинама јавне намене, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта, и на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

На простору предвиђеном за заштитне појасеве не могу се градити објекти и вршити радови супротно разлогу због којег је појас успостављен.

Заштитни појас јавних путева ван насеља утврђује се у складу са Законом о јавним путевима и износи за државне путеве првог реда 20 m, за државне путеве другог реда 10 m, односно за општинске путеве 5 m са обе стране пута.

Заштитни електроенергетски појас утврђује се у складу са условима ЈП за пренос електричне енергије и управљање преносним системом „Електро мрежа Србије” и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских објеката и износи: за надземни вод 35 kV – 15 m; за надземни вод 110 kV – 25 m; за надземни вод 220 kV – 30 m и за за надземни вод 400 kV – 40 m.

### 3.2.2. Правила грађења на грађевинском земљишту

#### 3.2.2.1. Општа правила изградње – урбанистичка регулација и парцелација

Правилима регулације дефинисани су урбанистички показатељи (намена, индекс изграђености парцеле, индекс заузетости парцеле, спратност) и други плански елементи за одређивање величине, облика и површине објекта и начина његовог позиционирања на парцели.

Правилима парцелације дефинисани су плански елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле као и регулациони или нивелациони елементи за њено обележавање.

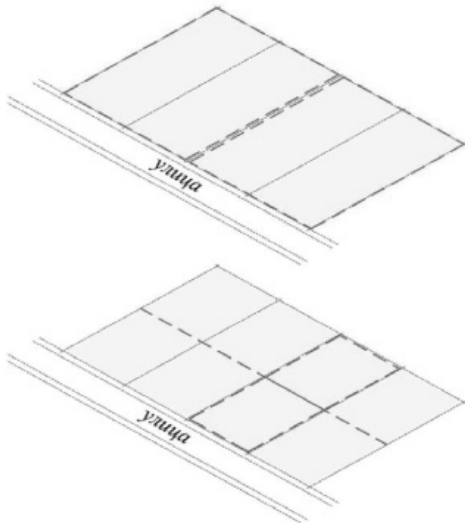
Планом су дефинисана општа правила урбанистичке регулације и парцелације која се односе на све намене у оквиру грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта као и појединачна правила која су карактеристична за сваку намену и типологију градње.

Систем урбанистичких правила и показатеља односи се на појединачне грађевинске парцеле.

#### 3.2.1.1.1. Правила за формирање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле се могу формирати пројектима парцелације, препарцелације и исправке граница под условима за образовање грађевинских парцела прописаним овим Просторним планом у складу са планираном наменом.

Грађевинска парцела има приближно облик правоугаоника или трапеца, и површину која омогућава изградњу планиране намене у складу са условима овог плана.



На основу пројекта парцелације, препарцелације и исправке граница могуће је:

- на већем броју катастарских парцела образовати једну или више грађевинских парцела
- на једној катастарској парцели формирати већи број грађевинских парцела
- извршити исправку граница суседних парцела у циљу формирања грађевинске парцеле на предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле одредити границе површина јавне намене.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

За исправку граница суседних парцела важе сва остала правила Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 50/11).

Грађевинске парцеле и парцеле на којима је дозвољена градња

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Парцела на којој је дозвољена градња је и свака парцела ван грађевинског земљишта која има приступ на саобраћајницу и на којој се, у складу са Законом и овим Планом, могу градити објекти који нису у сукобу са претежном наменом.

Планом су дефинисане минималне величине парцела (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) за сваку појединачну намену, а према типовима објеката на парцели.

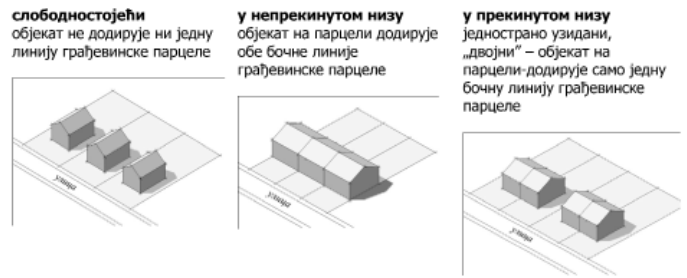
Минимална инфраструктурна опремљеност парцеле дефинисаће се кроз фазу спровођења плана, у складу са условима надлежних комуналних организација.

Типови објеката-концепт изградње на парцели

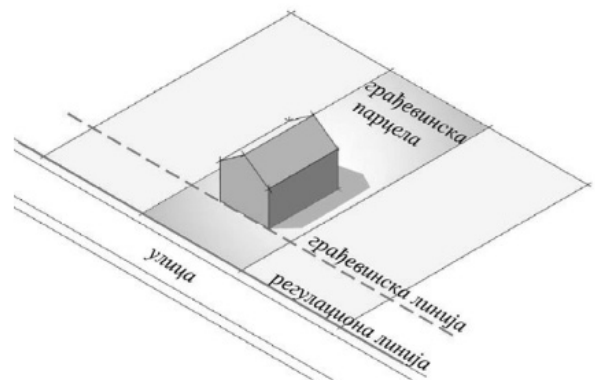
Типови објеката на парцели дефинисани су према положају грађевинских линија у односу на:

- бочне границе парцеле;
- положај грађевинских линија суседних објеката.

У овом смислу одређени типови објеката на парцели: слободностојећи, у непрекинутом низу и у прекинутом низу, представљају основ за дефинисање и примену правила за изградњу овог плана.



Положај објекта на парцели  
Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом.



Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта; Положај грађевинске линије на парцели дефинише се у односу на регулациону линију површине јавне намене и границе суседних парцела.

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Површина јавне намене је простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.). Положајем грађевинских линија у оквиру парцеле не сме се угрозити функционисање јавних намена.

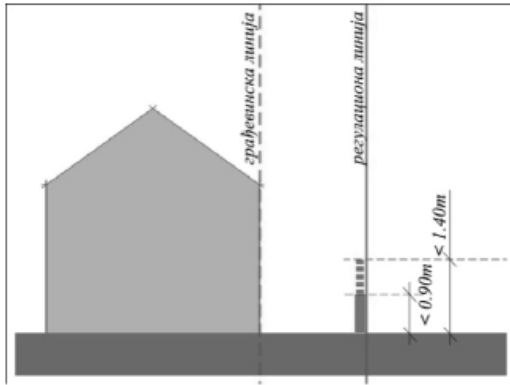
Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на: регулациону линију површине јавне намене и границе суседних парцела.

Минимална растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије, граница парцеле, грађевинске линије других објеката и др., дефинисани су Правилима за позиционирање објеката на парцели овог Плана, за сваку појединачну намену у складу са типом градње.

На једној грађевинској парцели дозвољна је изградња једног или више објеката, у зависности од намене и типа градње. У зони потпуно или делимично формиране регулације, као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, положај новог објекта на парцели дефинише се према позицији већине изграђених објеката тј. преовлађујућој грађевинској линији у блоку (зони, окружењу), у складу са правилима за одговарајући тип градње.

Положај и услови изградње на парцели утврђују се локацијском дозволом.

Слободне и зелене површине на парцели  
 Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.  
 Ограђивање грађевинске парцеле



Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40 m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом” (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m постављеном на подзид чија је висина одређена денivelационом терена.

Максимална дозвољена висина ограде парцеле на углу износи 0,90 m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину дела ограде висине до 0,90 m одређује општинска служба надлежна за послове саобраћаја.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката може бити зидана или транспарентна, до максималне висине 2,20 m.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна служба општине.

**Нивелација парцеле**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

**3.2.2.1.2. Правила за изградњу објеката**

**Висинска регулација**

Висинском регулацијом објекта се дефинише спратност објекта (број надземних етажа) и висина објекта изражена у метрима.

Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу за сваку намену, у складу са типологијом градње.

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена– за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца– за објекте са равним кровом.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

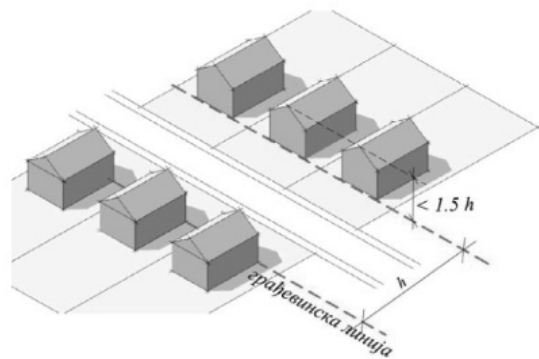
Висина објекта, у односу на нагиб терена је:

- на релативно равном терену	растојање од нулте коте до коте слемена/односно венца
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m	растојање од нулте коте до коте слемена/ венца
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m	растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута	растојање од коте нивелете пута до коте слемена/венца.
- на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта	утврђује се Локацијском дозволом применом претходних тачака.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Општа правила за релативну висинску регулацију:

- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.



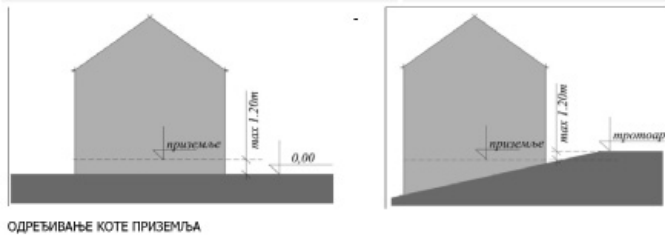
**ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА**

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте	
- на равном терену	кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
- за објекте на терену у паду, са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута	кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута
- за објекте на терену у паду, са нагибом који прати нагиб саобраћајнице	кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену	кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).





Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Ако су урбанистички параметри парцеле (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност постојећег објекта) већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећавања (доградње) објекта.

Уколико су урбанистички параметри за парцелу постојећег објекта мањи од планом дозвољених, могућа је доградња, уз поштовање следећих услова:

- неопходно је обезбедити потребан број паркинг/гажних места на парцели
- не сме се прекорачити планом дозвољена максимална вредност ни једног урбанистичког параметра, као ни максимална висина
- поштовати правила о позиционирању објекта на парцели и однос према суседним објектима
- дограђени део са постојећим објектом мора чинити архитектонску-грађевинску и функционалну целину, у складу са правилима овог плана
- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији
- надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасима и др)
- дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасима и балконима на постојећем делу фасаде
- није дозвољено формирање отвореног степеништа на фасади
- за препуштања делова објекта ван грађевинске линије, када се постојећа грађевинска линија објекта налази у оквиру планиране грађевинске линије, примењују се правила која важе за изградњу новог објекта; Уколико је у постојећем стању планирана грађевинска линија прекорачена, препуштање се не дозвољава.

При реконструкцији и/или доградњи постојећих објеката, у свим типовима градње примењују се следећа растојања:

- минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог, првог у низу или слободностојећег) – 4,0 m
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле – 2,5 m
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле – 2,5 m

При реконструкцији објеката свих типова изградње на парцели, чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, на наспрамним странама није дозвољено постављати отворе, осим уз сагласност суседа.

У случају замене објекта новим, примењују се планом дефинисани урбанистички параметри и условљености за нове објекте.

Правила за изградњу нових објеката

Позиција грађевинске линије нових објеката у односу на регулациону линију, у зони потпуно или делимично формиране хоризонталне регулације, одређује се у складу са преовлађујућом грађевинском линијом изграђених објеката са којима формирају целину (улицу, блок).

Не дозвољава се изградња новог објекта на растојању од суседа мањем од Планом дозвољеног, изузев уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. На зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику. У светларнику је дозвољено формирање само отвора помоћних просторија и степеништа.

Правила за позиционирање грађевинских елемената објеката

Све подземне и надземне етажне објекта налазе се унутар планираних грађевинских линија дефинисаних правилима за позиционирање објеката на парцели за сваку појединачну намену, у складу са типологијом објеката.

Планом су дозвољена следећа одступања у односу на регулациону и грађевинску линију:

Препуштање делова објекта преко регулационе линије у површину јавне намене

- Препуштање делова објекта у површину јавне намене дозвољава се искључиво, у складу са правилима, препуштањем преко регулационе линије улице;
- Препуштање делова објекта преко регулационе линије површина других јавних намена се не дозвољава ни на једном нивоу.

Грађевински елементи објекта постављеног на регулацији могу прећи регулациону линију улице (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), само у случају када најмања ширина тротоара износи 3,00m:

У висини приземља:

- излози локала – 0,30 m, по целој висини;
- транспарентне металне конзолне надстрешнице – 2,00 m по целој ширини објекта, на висини изнад 3,00 m;
- платнене надстрешнице са масивном металном конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара, на висини изнад 3,00 m;
- конзолне рекламе – 1,20 m, на висини изнад 3,00 m.



У висини првог спрата и виших спратова:

- еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице и слично –
- 1,20 m, на висини изнад 3,00 m
- укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља



У висини подземних етажа:  
 – препуштање делова објекта преко регулационе линије саобраћајних и других површина јавне намене се не дозвољава.

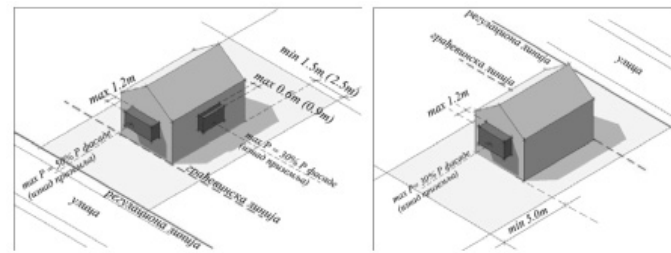
Препуштање делова објекта преко грађевинске линије  
 Грађевински елементи могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта у приземљу до хоризонталне пројекције испада), али не и регулациону линију:

У висини првог спрата и виших спратова:  
 еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице...

– 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту; Укупна површина грађевинских елемената мах 50% површине уличне фасаде изнад приземља

– 0,60 m на делу објекта према бочном дворишту ако је растојање објекта од границе парцеле минимум 1,50 m (односно 0,90 m за мин. 2,50 m);

– 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је растојање од унутрашње регулационе линије-границе суседне парцеле најмање 5,00 m; Укупна површина грађевинских елемената мах 30% површине исте фасаде изнад приземља



У висини подземних етажа:  
 – подземне и подрумске етаже и делови објекта – до граница парцеле;

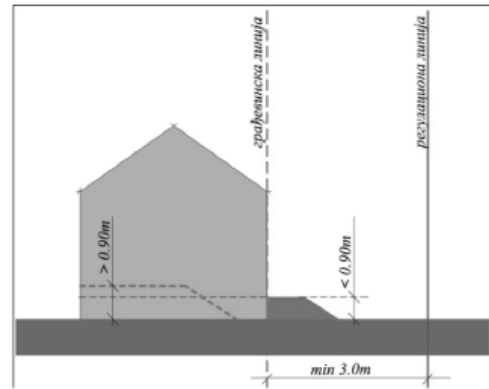
– стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Позиционирање отворених спољних степеница  
 Отворене спољне степенице могу се постављати испред грађевинске линије објекта према улици ако је:

– грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију,  
 – ако савлађују висину до 0,90 m.

Уколико је висина који савлађују преко 0,90 m, улазе у габарит објекта.

Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворшта.



### Правила за архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност, усклађује се са конзерваторским условима.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

Кровови могу бити коси, мансардни и равни. Последња етажа се, у оквиру дозвољене спратности, може организовати као поткровље, мансардни кров или повучен спрат.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

### 3.2.2.2. Правила грађења по зонама

Према специфичном начину коришћења земљишта у грађевинском подручју, издвојене су следеће претежне намене:

1. грађевинско земљиште:
  - стамбене зоне на грађевинском земљишту центра насеља;
  - стамбене зоне на грађевинском земљишту изван центра насеља;
  - привредне и производне зоне.
2. пољопривредно земљиште;
3. шумско земљиште;
4. водно земљиште и токови;
5. специфичне/остале намене.

### 3.2.2.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у центру насеља

У стамбеним зонама на грађевинском земљишту у центру насеља дозвољава се изградња:

- стамбених објеката (становање као доминантна намена);
- објеката компатибилних намена основној функцији становања.

Становање је заступљено као:

- вишепородично становање;
- породично становање.

Компатибилне намене становању су делатности које не угрожавају основну намену – становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели, или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

Вишепородично становање

Вишепородично становање је становање у објекту са више од четири стамбене јединице.

Вишепородично становање се првенствено планира у централним зонама насеља.

Намене објеката

У оквиру вишепородичних објеката могу бити заступљене компатибилне намене, најчешће у приземним етажама објеката. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање, као и животну средину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, лекарске ординације, апотеке, и сл.

Урбанистички показатељи

Максимални урбанистички показатељи за вишепородично становање у центрима насеља

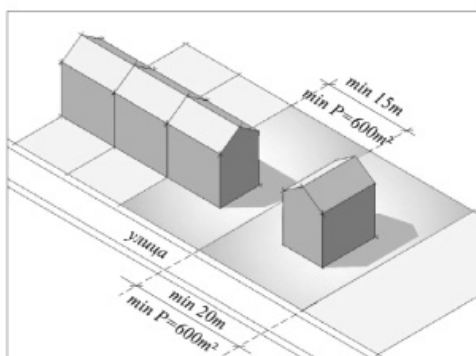
намена	макс.индекс изграђености	макс. индекс заузетости	макс. спратност	мин.% зелених површина
вишепородично становање	1,8	40%	П+3+Пк (Пс)	30%

Типови објеката

Код вишепородичних стамбених објекти могу бити заступљени сви типови градње на парцели: слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани).

Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим слободностојећим објектом.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за вишепородичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње.



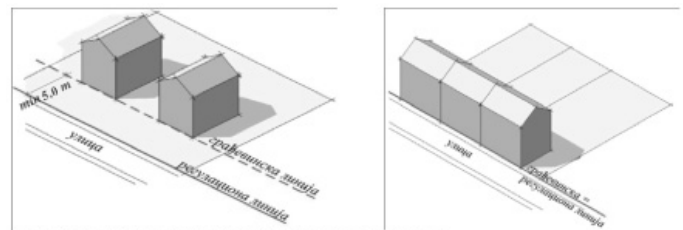
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

вишепородично становање	минимална површина парцеле	минимална ширина парцеле
слободностојећи објекти	600 m <sup>2</sup>	20,00 m
објекти у низу (једнострано/двострано узидани)	600 m <sup>2</sup>	15,00 m

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици

Положај објекта на парцели

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте је 5,00 m, осим за објекте који су постављени у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.



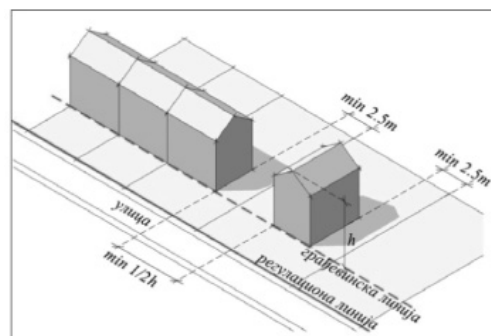
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

Минимално удаљење основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката у прекинутом низу – ½ висине вишег објекта

Минимална међусобна удаљеност ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на стамбеним просторијама, и за атеље и пословни простор – ¼ висине вишег објекта

Ово растојање не може бити мање од 4,00 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ НА ПАРЦЕЛИ

Висинска регулација

Максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је П+3+Пк (Пс).

Поред услова из претходне ставке, при изради пројектне документације положај вишеспратног слободностојећег објекта дефинише се тако да не заклања директно осунчање другог објекту више од половине трајања директног осунчања.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина на парцели за вишепородичне стамбене објекте износи 30%.

Породично становање

Овај тип стамбене изградње се може планирати на целокупном грађевинском подручју, укључујући и централну зону насеља.



Породично становање чине појединачно изграђени стамбени објекти на засебним парцелама, са једним до максимално четири стана.

Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачна правила која су карактеристична за породично становање.

Намена објеката

Објекти могу бити:

- намењени искључиво становању,
- намењени становању са елементима пољопривредног домаћинства и помоћним објектима, и
- имати друге компатибилне намене

Друге компатибилне које могу бити заступљене на парцелама породичног становања су комерцијални, пословни и привредни садржаји: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

Урбанистички показатељи за породично становање на грађевинском земљишту у центру насеља

Намена	максимални индекс изграђености (И)	максимални индекс заузетости (С)	максимална спратност	мин. % зелених површина	Број ПМ/ст или на 70m <sup>2</sup>
становање	0,6	40%	П+2+Пк (Пс)	30%	1
компатибилни садржаји *	1,0	50%	П+2+Пк (Пс)	30%	1

\*Комерцијални, пословни и привредни садржаји

Типови објеката

Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни).

Правила формирања грађевинске парцеле

Могућа је изградња једног или више породичних стамбених објеката на парцели, до максимално дозвољених параметара. Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, мора да има посредан колски прилаз минималне ширине 2,50 m.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици дефинисани су према типовима градње:



Положај објекта на парцели

– у зонама потпуно или делимично формиране хоризонталне регулације – положај објекта се одређује према постојећој регулацији, на основу позиције већине (мин 50% изграђених објеката у блоку, зони, окружењу)

– у зонама без формиране регулације – минимално растојање грађевинске од регулационе линије за нове објекте је 5,0 m.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте:

породично становање	минимална површина парцеле	минимална ширина парцеле
слободностојећи објекти	300 m <sup>2</sup>	10,00 m
двојни и једнострано узидани објекти	400 m <sup>2</sup> (две по 200 m <sup>2</sup> )	16,00 m (2 x 8 m)
објекти у непрекинутом низу (двострано узидани)	150 m <sup>2</sup>	5,00 m

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од 300 m<sup>2</sup>, изградња једног објекта спратности П+1, индекса или степена изграђености до 0,5 и индекса или степена искоришћености до 30%, утврђује се локацијском дозволом.

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне стамбене објекте:

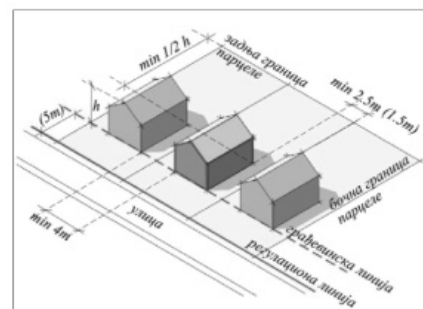
– у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%);

– у зонама где нема формиране регулације, за нове објекте, минимално растојање је 5,0 m.

Позиција породичних објеката на парцели дефинисана је у складу са типовима објеката:

Позиција на парцели

ТИПОВИ ОБЈЕКТА

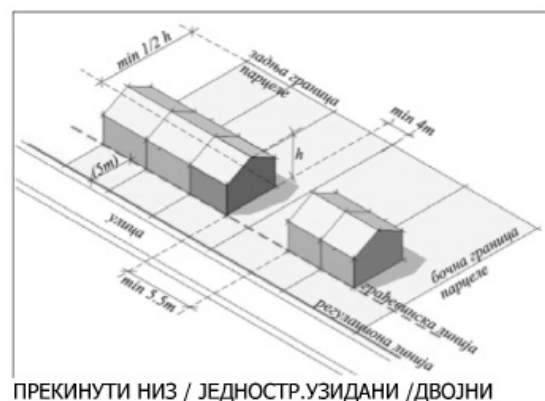


СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

– минимално растојање од бочног суседног објекта – 4,0 m,  
 – минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:

– на делу бочног дворишта северне оријентације – 1,50 m (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm),

– на делу бочног дворишта јужне оријентације – 2,50 m.  
 – минимално растојање објекта од задње границе парцеле – ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m).



ПРЕКИНУТИ НИЗ / ЈЕДНОСТР.УЗИДАНИ / ДВОЈНИ

- минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) – 5,5 m,
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле – 4,00 m,
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле –  $\frac{1}{2}$  висине објекта (али не мање од 4,0 m).

Нови објекат се може градити без растојања до границе суседне парцеле, односно као двојни објекат или објекат у низу, уколико је објекат на суседној парцели изграђен до границе грађевинске парцеле и нема отворе на тој фасади.

Нови објекат се може градити на мањем растојању или без растојања до границе суседне парцеле, односно као први двојни објекат или објекат у низу, уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле.

#### Висинска регулација

Максимална спратност породичних стамбених објеката је П+2+Пк (Пс)

#### Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина на парцели породичног стамбеног објекта у зависности од величине парцеле износи 30% – 40%.

#### Помоћни објекти на парцели као компатибилне намене

– На парцели се могу планирати помоћни објекти, као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично, под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине.

– Максимална висина помоћног објекта до венца износи 5,0 m, са могућношћу формирања укупно највише две етаже у функцији технолошког процеса у објекту, у зависности од начина коришћења и у складу са наведеним наменама.

– Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

– За изградњу помоћних објеката примењују се иста правила о минималном растојању од бочног суседног објекта, минималном растојању грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле и минималном растојању објекта од задње границе парцеле, као за изградњу стамбених објеката, дефинисана у поглављу „Позиција породичних објеката на парцели у складу са типовима објеката.

#### Организација сеоског дворишта

Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Сеоско двориште на парцели пољопривредног домаћинства у оквиру стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу састоји се из стамбеног и економског дворишта.

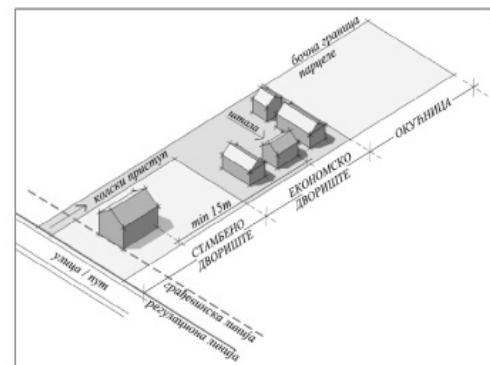
#### Стамбено двориште садржи:

- објекат за становање,
- помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично).

#### Економско двориште садржи:

- економске објекте (за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа,

- помоћне објекте: гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, оставе



ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ СЕОСКОГ ДВОРИШТА

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

– међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта. Прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;

– минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке 15 m;

– минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта 5 m, а од границе суседне парцеле 3 m;

– минимално удаљење ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде 20 m, искључиво на нижој коти;

– отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;

– ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, минимално растојање нових економских објеката од границе парцеле је 1 m;

– сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

Комерцијални, пословни и привредни садржаји као компатибилне намене

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

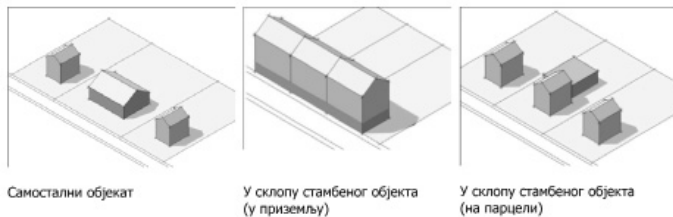
– комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд;

– мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд.

Појединачни комерцијални и пословни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

– самостални објекат на парцели и

– у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи; у делу објекта према задњем дворишту; у склопу помоћног објекта; као други објекат на парцели, под условом да се не прекораче укупни урбанистички параметри на парцели, дефинисани у табели „Урбанистички показатељи за породично становање на грађевинском земљишту у центру насеља“.



ПОЈЕДИНАЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ПРИВРЕДНИ САДРЖАЈИ У СТАМБЕНОМ ТКИВУ

За изградњу комерцијалних, пословних и привредних садржаја поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила:

- приступи – улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта;
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора се обезбедити колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m;
- организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене;
- објекат својом конструкцијом, изгледом, примењеним материјалима и волуменом не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења;
- није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту;
- привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству – буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд.;
- у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00 m према контактним парцелама друге намене и 5,00 m према улици, који је могуће перфорирати за потребе обезбеђења колског и пешачког приступа објекту, уређења функционално припадајућег дела парцеле и сл.;
- на грађевинској парцели пословног или производног објекта у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m<sup>2</sup>. За ове објекте важи део дате табеле урбанистичких показатеља, који се односи на компатибилне садржаје.

### 3.2.2.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван центра насеља

У стамбеним зонама на грађевинском земљишту ван центра насеља дозвољава се изградња објеката:

- искључиво намењених становању,
- намењених становању са елементима пољопривредног домаћинства и помоћним објектима, и
- других компатибилних намена

У зони породичног становања дозвољава се изградња стамбених објеката са једном до максимално четири стамбене јединице.

Породично становање чине појединачно изграђени стамбени објекти на засебним парцелама, са једним до максимално четири стана.

Компатибилне намене становању су делатности које не угрожавају основну намену – становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање,

производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели, или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

За стамбене зоне на грађевинском земљишту ван центра насеља важе у потпуности правила грађења за стамбене зоне на грађевинском земљиште у центру насеља, са следећим урбанистичким параметрима:

Урбанистички показатељи за породично становање на грађевинском земљишту ван центра насеља

Намена	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. индекс заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Број ПМ/ст или на 70m <sup>2</sup>
Становање	0,5	30%	П+1+Пк	40%	1
Компатибилни садржаји	0,8	40%	П+1+Пк	30%	1

Дозвољава се реконструкција постојећих и изградња нових објеката за породично становање и на простору ван планом одређеног грађевинског земљишта, у следећим случајевима: код већ формираних грађевинских парцела са изграђеним објектима и за парцеле које се непосредно налазе на грађевински рејон тј. налазе се уз саму границу грађевинског подручја и не захтевају додатно комунално опремање.

### 3.2.2.2.3. Комерцијалне, привредне и производне зоне

#### Намена објекта

На територији општине Обреновац производне зоне обухватају широк спектар делатности које су обично међусобно повезане, почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, грађевинских погона, преко складишта, робно-транспортних центара, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета.

Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

За комерцијално-пословне и производне комплексе дефинисани су максимални урбанистички показатељи у наредној табели:

Урбанистички показатељи за привредне и производне зоне

Намена	Макс. индекс изграђености	Макс. индекс заузетости	Макс. спратност	Мин. % зелених пов.	Број ПМ на 100 m <sup>2</sup>
Комерцијално-пословни комплекси	2,0	50%	П+3	20%	1
Производни комплекси	2,0	50%	16 m (сем технолошких објеката)	20%	0,5

Модерна производна локација подразумева решавање више значајних ствари а то су: јасно дефинисане власничко правне односе, зоне по правилу веће од 2 ha и правилног облика, за зону постоји одговарајућа планска документација, зона је инфраструктурно опремљена, постоји одгова-



рајућа путна инфраструктура, постоји могућност проширења зоне, изградња објекта је могућа за кратко време 6-12 месеци и зона има конкретну цену.

Категорије еколошког оптерећења привредних предузећа

Према потенцијалном еколошком оптерећењу утврђује се пет категорија привредних предузећа А, Б, В, Г и Д.

Категорија А – мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља и не изазивају непријатности суседном становништву (ни буком, ни мирисима), не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијског удеса;

Категорија Б – мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихова функција не изазива непријатности суседству, као што су: сервисне делатности и производни погони уколико се за исте у циљу свођења утицаја у границе прихватљивости не захтева изградња специјалних уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса и које не генеришу опасан отпад.

Категорија В – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су тржни центри и већа складишта (брuto површине веће од 5.000 м<sup>2</sup>), прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине;

Категорија Г – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на већем одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су металопрерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине;

Категорија Д – фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на великом одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су веће индустрије базне хемије, рафинерије нафте, петохемија, веће индустрије лекова и друге. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине.

Приликом отварања фирми обавезна је израда анализе утицаја на животну средину а у складу с одредбама Правилника о анализи утицаја објеката на животну средину.

Анализом утицаја на животну средину одредиће се тачна минимална одстојања од стамбеног насеља у зависности од категорије за сваки конкретни случај.

Правила за формирање грађевинске парцеле

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле 2.000 м<sup>2</sup>
- минимална ширина парцеле 30,00 м

Ако грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 3,50 м.

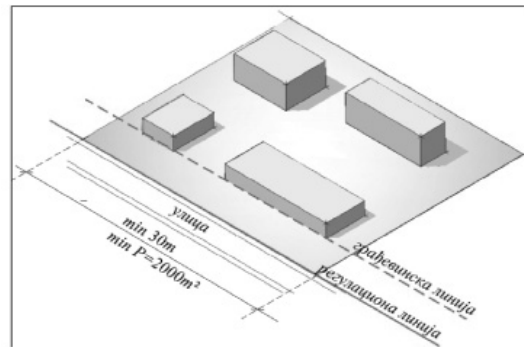
Положај објеката на парцели

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5 м од регулације саобраћајнице. Уколико парцела има приступ на две или

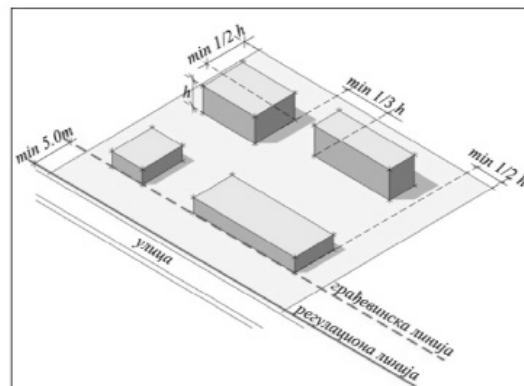
више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5 м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4 м.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ  
КОМПЛЕКСИ –ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ  
КОМПЛЕКСИ – ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКТА

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Није дозвољено препуштање делова објеката у јавну површину.

Највеће дозвољене вредности индекса и степена заузетости се не могу прекорачити.

У оквиру простора железничке пруге са заштитним појасом, надземна и подземна деоница, ширине 25 м обострано од осе колосека, није дозвољена градња објеката. Уређење и коришћење партерних површина је могуће уз претходно прибављање услова и сагласности ЈП Железнице Србије.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су магистрални пут М.19, регионални пут ка Убу и Ваљеву, као и планирани општински пут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

### Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18 m, односно 24 m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.

### Слободне и зелене површине у комплексу

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha – 30%, за комплексе 1-5 ha – 25%, за комплексе 0.2-1 ha – 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00 m од бочних и задње границе парцеле; и
- 6.00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

### Посебни објекти у комплексу

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови. Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледљивост објеката.

За сваки новопланирани објекату даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, у складу са Законом о геолошким истраживањима. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

### Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно– манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

### 3.2.2.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места

За подручја у обухвату шема уређења насељених места: Скела, Грабовац, Стублине и Дражевац, у потпуности се примењују општа правила грађења овог просторног плана дефинисана кроз поглавља:

Општа правила грађења, поглавље 3.2.1.

Правила грађења по зонама, поглавље 3.2.2.2

Као и посебна правила за специфичне зоне:

Становање

Стамбене зоне на грађевинском земљишту у центру насеља, поглавље 3.2.2.2.1.

Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван центра насеља, поглавље 3.2.2.2.2. и

Привредне и производне зоне

За подручја у обухвату шема уређења насељених места Скела, Грабовац, Стублине и Дражевац, у потпуности се примењују правила грађења дефинисана кроз поглавље

Привредне и производне зоне, поглавље 3.2.2.2.3

Јавне намене

За подручја у обухвату шема уређења насељених места Скела, Грабовац, Стублине и Дражевац, у потпуности се примењују параметри и правила грађења дефинисана кроз поглавље 3.1.3. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

### 3.2.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту

#### Основни принципи

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом и урбанистичким плановима, као и основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Величина комплекса на којима је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према седећим препорукама:

- интензивне ратарске производње на поседу минималне величине 15 ha,
- узгоја воћа, поврћа на поседу минималне величине 5 ha,
- узгоја поврћа на поседу минималне величине 3 ha,
- виноградарства на поседу минималне величине 1 ha,
- узгоја цвећа на поседу минималне величине 0,5 ha.

Намена објеката и површина који се могу градити на пољопривредном земљишту водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта:

- објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, расадници, стакленици, пластеници),
- породични стамбени објекти -пољопривредна домаћинства,

- објекти инфраструктуре (на земљишту ниже бонитетне класе),
- водопривредни, комунални и други објекти,
- простори и објекти за експлоатацију минералних силовина,
- комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др,
- простори за проширење грађевинског подручја, максимално 5%, уколико је планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл).

Стамбени објекти се изван грађевинског подручја могу градити само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности. Бруто површина стамбеног објекта може износити највише 30% од бруто површине изграђених затворених привредних објеката.

Привредни објекти у функцији пољопривредне производње могу се лоцирати у грађевинска подручја издвојених привредних зона и пољопривредних комплекса. Код привредних грађевина за узгој стоке критеријуми смештаја у односу на капацитет се утврђују у зависности од положаја објекта у односу на насеље.

Изградња привредних објеката у функцији ратарства дозвољава се само на великим комплексима удаљеним од насеља. Идејно решење за изградњу објекта садржи податке о површини предвиђеној за коришћење, врстама објеката, условима прилаза и потребне инфраструктуре, и мерама заштите животне средине.

### 3.2.3.1. Правила за изградњу објеката у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде

Дозвољена је изградња

1. објеката за примарну пољопривредну производњу – складиштење пољопривредних производа,

2. објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде,

3. осталих објеката у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибњаци, ловачки објекти и др.

1. Објекти за примарну пољопривредну производњу обухватају све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, колске ваге и сл. Намењени су чувању готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, семена и др. Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чувања и одржавања (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема и други слични објекти (гараже, хангари, машински парк и сл).

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Правила за формирање комплекса и изградњу објеката:

- максимална спратност пословних објеката – П+Пк,
- максимална спратност објеката намењених за смештај пољопривредне механизације и складиштење пољопривредних производа – По+ П+Пк,

- највећи дозвољени индекс заузетости је 30%,
- највећи дозвољени индекс изграђености је 0,60,
- за парцеле веће од 1 ха индекс заузетости и изграђености рачуна се као за парцеле површине 1 ха.
- минимална удаљеност објеката:
  - од границе суседне парцеле 5,0 m,
  - од државног пута I реда (магистралног пута) 20,0 m,
  - од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m,
  - од општинских путева је 5,0 m,
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

2. Објекти за прераду и финалну обраду производа пољопривреде

Прерађивачки капацитети се генерално могу поделити на објекте за:

- примарну прераду и чување пољопривредних производа (млинови, силоси прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, шећеране, уљаре...),

- прераду сточарских производа и прераду рибе (мини фарме, кланице, хладњаче, сушаре),

- производњу прехранбених производа за широку потрошњу (прехранбени производни погони).

Поред наведених, у ове објекте могу се сврстати и објекти за занатске производе и традиционалних заната.

Изградња објеката се дозвољава под следећим условима:

- објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III уколико је то могуће, уз услов да не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова,

- поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје,

- однос нето површина производног и продајног дела 9:1,

- објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом мин. ширине 4,0 m до мреже јавних путева,

- објекти морају бити снабдени инсталацијама неопходним за производни процес, санитарном и техничком водом, водонепропусном септичком јамом и др; могу се користити алтернативни извори енергије,

- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте,

- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Објекти за интензивни узгој стоке – мини фарме

Термин мини сточна фарма односи се на објекте који су мањи од минималног капацитета објеката наведених Уредбом о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС” број 84/05). За фарме већег капацитета обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) са допуном Закона („Службени гласник РС”, број 36/09), уз израду Урбанистичког пројекта планиране изградње.

Прописује се обавеза израде Плана детаљне регулације за изградњу објеката за интензиван узгој живине, свиња или говеда са следећим капацитетима: преко: 85 000 места за производњу бројлера, 60 000 места за кокошке и/ или ћурке, 3000 места за производњу свиња (преко 30 kg тежине), 900 места за крмаче укључујући и прасад до 30 kg тежине, 350 места за говеда.



Објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити у насељима градских обележја, на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона. На простору генералног плана Обреновца забрањује се изградња мини фарми.

Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша за капацитет 50 условних грла од грађевинског подручја насеља градског обележја износи 500 m, а осталих насеља 100 m.

Минимални капацитет основне производње уз који се може одобрити изградња примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла, а максимални капацитет грађевине примарне дораде и прераде једнак је максималном капацитету основне производње.

Дозвољени максимални капацитети мини фарми у складу са наменом су:

- објекти за интензиван узгој и држање живине: 1.000 места за бројлере, 500 места за кокошке носиле, 500 места за кокошке младе носиле, 500 места за товну перад, 200 места за товне ћурке;

- објекти за интензиван узгој говеда: 50 места за говеда, 50 места за телад;

- објекти за интензиван узгој свиња: 100 места за товне свиње преко 30 kg тежине, 100 места за крмаче укљуђујући и њихове младе (до 30 kg тежине), 200 места за прасад (од 10 до 30 kg тежине);

- објекти за интензиван узгој животиња са племенитим крзном: 300 места за животиње са племенитим крзном;

- објекти за интензиван узгој мешовитог састава: да број места није достигнут, али да збир процентуалног дела искоришћености места достиже вредност 100;

- интензиван узгој риба: капацитета до 2 t годишње;

- интензиван узгој нојева и др. према величини локације.

Правила за одређивање локација:

- стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (V-VIII бонитета класе);

- код одређивања локације водити рачуна о природним условима (рељеф и микрорељеф, близина ливада и пашњака, близина путева, струје, воде);

- објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту;

- земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;

- фарма мора бити ограда, висина оgrade је мин. 2,0 m и мора онемогућити пролаз животиња;

- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део; могуће је организовање изложби угоститељских услуга;

- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором; – повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или с истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m;

- обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана, бактериолошки и хемијски исправна и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду; унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу; за прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду;

- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода.

- одвођење отпадних вода:

- атмосферске воде се уливају у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања;

- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;

- на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;

- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију; простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња;

- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;

- могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.

Дозвољене врсте објеката у оквиру мини фарми

- Економско-производни објекти у зависности од врсте производње су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикуљање и ускладиштење отпадних материјала, објекти или уређаје за утовар и истовар живе стоке (по потреби); економско производне објекте извести у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем.

- У случају када се не предвиђа стални боравак власника и породице на фарми, стамбени објекат се замењује одговарајућом просторијом за привремени боравак; правила грађења за стамбени објекат у оквиру мини фарми идентична су правилима датим за стамбени објекат у оквиру пољопривредног домаћинства.

- Минимална величина парцеле за изградњу појединих мини фарми– 1,0 ha.

- Грађење мини фарме може се одобрити и на парцели мањој од 1,0 ha уколико се у непосредној близини пољопривредног домаћинства налази пољопривредно земљиште власника.

- Краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m.

- Највећи дозвољени индекс заузетости-20%; за парцеле веће од 1,0 ha индекс заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1,0 ha.

- Највећи дозвољени индекс изграђености– 0,30.

- Максимална дозвољена спратност објекта– П+Пк; максимална висина објекта– 8,0 m.

3. Остали објекти у функцији пољопривреде, примарне производње и прераде: стакленици, пластеници (пољопривреда у заштићеном простору), виноградарске и воћарске кућице, винарије, објекти за потребе гајења и приказивања аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака и пужева, рибаца, ловачки објекти и др.

Објекти за одржавње сточних пијаца, сајмова и изложби Морају да испуњавају следеће услове:

- да се налазе изван насеља,
- да се не граде на подводном земљишту и угроженом од поплава,
- да нису удаљени од главног пута,
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште,
- изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу,
- да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратима,
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња; просечна чиста потребна површина се повећава за 15% на име путева, манипулативних и санитарних објеката: по грлу крупних животиња 2 m<sup>2</sup>; по телету 1,2 m<sup>2</sup>; по овци, односно свињи преко 50 kg /1 m<sup>2</sup>; и по јагњету и прасету 0,5 m<sup>2</sup>.

Стакленици и пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5,0 m. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

Виноградарске и воћарске куће

У воћарско виноградарској зони најмање 70% површине парцеле мора се користити као воћњак или виноград. На парцелама за воћњак или виноград не дозвољава се изградња објеката за стално становање.

У подручју плана у свим зонама дозвољава се изградња или постављање виноградарских кућица, помоћних објеката за пољопривредну производњу (остава за алат, магацина за смештај воћа и поврћа, бунара, пољског нужника, и слично). Осим наведених, не дозвољава се изградња других објеката.

Парцеле на којима постоје изграђене виноградарске кућице задржавају се у затеченом стању.

За изградњу објеката примењују се следећа правила:

– Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је 2,0 m, а од суседног објекта 10,0m. Максимална спратност објекта је П+Пк са подрумом (уколико хидротехнички услови дозвољавају).

– Површина воћарско-виноградарског објекта износи макс. 25,0 m<sup>2</sup> (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта. Укупна површина објекта у том случају износи највише 30 m<sup>2</sup>.

– Висина објекта треба да је макс. 4,0 m до слемена.

– Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине 1,40 m.

– На површинама (засадима) већим од 5 ha могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичких потребама примереног туристичког производа).

Винарије

Винарије су производни објекти у којима је примарна производња вина као финалног производа, али и други производи од грозђа. Винарије се могу градити на површинама где су природни услови средине оптимални за развој винове лозена основу иницијативе сопственика винограда и стручних служби.

Формирање и упис у виноградарски регистар производних предузећа вршати према прописаним условима и стандардима. При имплементацији правила за изградњу и опремање винарије поред примењују се Закон о планирању и изградњи, Закон о вину, Закон о пољопривредном земљишту.

Објекти за гајење печурака и пужева и објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ове области:

– минимална површина комплекса је 1,0 ha, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту,

– максимални индекс заузетости парцеле је 30%. За парцеле веће од 1,0 ha индекс заузетости и изграђености рачуна се као за површине парцеле од 1,0 ha,

– минимална удаљеност објекта од суседних парцела је 5,0 m,

– максимална спратност објекта је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају,

– парцеле се могу ограђивати транспарентном или пуном оградом, висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле,

– комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

Рибњаци

За изградњу односно реконструкцију рибњака на пољопривредном земљишту потребни су сагласност надлежног министарства и Водни услови од ЈВП „Србијаводе” уз следеће основне техничке услове:

– границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,

– рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млаћи и икре у или из рибњака,

– рибњак мора бити заштићен од поплава,

– за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине,

– уколико је могуће рибњак треба да је ограђен,

– дозвољена је изградња објеката на површини од 30% од укупне површине рибњака технички део (објекти за заповлене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део; могуће је организовање специјализованог објекта угоститељских услуга.

### 3.2.3.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинстава

Организација парцеле

На парцелама у оквиру пољопривредног земљишта могућа је изградња :

– објеката пољопривредних домаћинстава, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи и

– објеката компатибилних намена

За изградњу објеката пољопривредног домаћинства и организацију парцеле на пољопривредном земљишту примењују се општа правила која важе за изградњу објеката и организацију сеоског дворишта у оквиру стамбене зоне на грађевинском земљишту, дефинисана у поглављу 3.2.1.2.1. „Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу”.

Парцелу сеоског пољопривредног и мешовитог домаћинства (становање и пољопривредне делатности) чине:

- стамбено двориште,
- економско двориште,
- окућница – део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњаком, виноградом и др.

Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница).

Производња се одвија на посебно уређеном простору, што подразумева издвајање просторних целина за башту са воћем и лозом, економско двориште са капацитетима за смештај ратарских култура и механизације, простор за изградњу објеката за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, као и простор за изградњу стамбеног објекта, и др.

Компатибилне намене објеката

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

Дозвољена је изградња објеката уколико не угрожавају подземне воде и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл),
- објекти за смештај пољопривредне механизације,
- објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници),
- објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, као и ергеле, хиподроми и сл.,
- објеката за финалну прераду пољопривредних производа,

– објеката намењених за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице...).

Услови за избор локација

Изградња објеката пољопривредног домаћинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих производно пољопривредних објеката.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње.

Не дозвољава се изградња објеката нових домаћинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара.

Просторних органичења у смислу максималне величине површине ангажоване за производњу нема. Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња:

- објеката за смештај пољопривредне механизације,
- објеката за држање и узгој стоке,
- објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа,
- стакленика,
- објеката за употребу у културне, рекреативне и услужно угоститељске сврхе (уколико је домаћинство отворено за јавне посете), уз примену важећих санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Поред наведеног:

- најмања површина парцеле у оквиру поседа за овакву врсту изградње износи 2500m<sup>2</sup>; минимална ширина краће стране парцеле за овакву врсту изградње – 20,0 m

– максимална дозвољена спратност стамбеног објекта је По+П+Пк; максимална висина породичног стамбеног објекта-9,0 m,

– максималан габарит стамбеног објекта је 200 m<sup>2</sup>,

– породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе,

– ката приземља објеката не сме бити нижа од коте нивелете јавног/приступног пута,

– ката пода приземља-највише 1,20 m виша од нулте коте објекта,

– код стамбених објеката са подрумом или сутереном-ката приземља минимум 0,9 m изнад коте терена, тако да се обезбеди правилно проветравање и осветљавање подрумских односно сутеренских просторија,

– удаљеност објекта у односу на бочне међне линије је мин. 5,0 m,

– за породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање између регулационе и грађевинске линије утврђује се локацијском дозволом,

– за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то по правилу, једно паркинг или гаражно место на један стан,

– архитектуру ових објеката треба прилагодити климатским условима и традиционалним елементима који карактеришу градњу у подручју региона,

– грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9 m, или транспарентном оградом висине до 1,40 m; грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољње ограде,

– у оквиру пољопривредног домаћинства могу се обављати пословно-производне делатности, у просторијама функционално одељеним од стамбеног објекта у габариту јединственог објекта (стамбено-пословни објекат) или у оквиру засебног објекта на парцели,

– у габариту јединственог објекта, површина дела објекта који се може користити за пословну и производну делатност је до max 30 % бруто површине објекта,

– величина пословног објекта у оквиру пољопривредног домаћинства може бити максимално исте величине као стамбени објекат.

Правила за грађење економских објеката

– Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници који се користе за потребе домаћинства), испусти за стоку, ђубришне јаме, пољски клозети и др. Уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др. Правила грађења подразумевају:

– спратност економских објеката је: П+Пк; изузетно се дозвољава изградња подрума;

– међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00 m;

– ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара најмање 20,0 m;

– економски објекти (сточне стаје, ђубришне јаме, пољски клозети) морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 15,0 m;



– прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекти;

– економски објекти (сточне стаје, ђубришне јаме, пољски клозети) морају бити удаљени од стамбеног објекта најмање 20,0 m;

– ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,5 m;

– ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, њихово растојање је 15,0 односно 20 m у зависности од врсте економског објекта

– међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;

– позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује локацијском дозволом, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима;

– на парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти;

– најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3 m, а приступног стамбеног пута 2,5 m;

– економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, увећаним за најмање 3 m зеленог појаса.

Зоне заштите од негативних утицаја пољопривреде

Привредне зграде у функцији пољопривредне производње могу се лоцирати у грађевинским подручјима издвојених привредних зона и пољопривредних комплекса. Изградња привредних објеката у функцији ратарства дозвољава се само на великим комплексима удаљеним од насеља. Утврђују се следећа минимална заштитна одстојања:

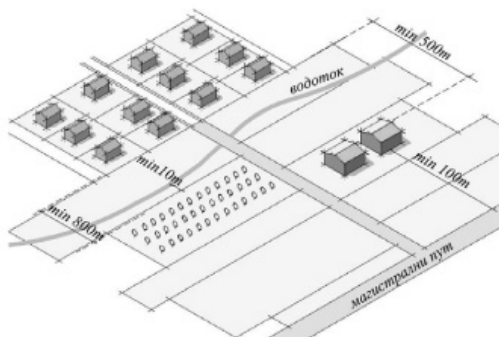
– између стамбених објеката, туристичко-рекреативних зона према ораницама, односно плантажним воћњацима који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800 m;

– у заштитном појасу водотока од 10 m између границе пољопривредних парцела и обале водотока није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

– од грађевинског подручја насеља 500 m (не односи се на стаклене, пластенике и силосе);

– од саобраћајнице (магистралног пута) – 100m;

– од грађевинског подручја насеља – 500m\*.

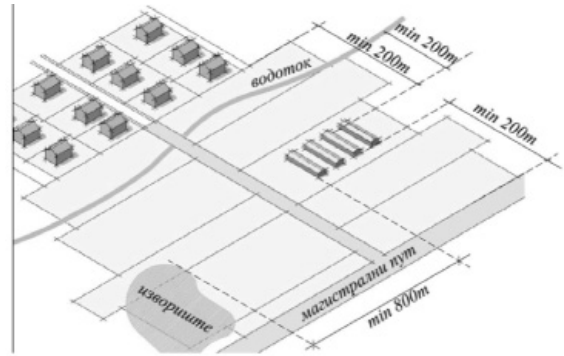


ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

– сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја од стамбених зграда, магистралних путева и речних токова – 200 m; и

– од изворишта водоснабдевања – 800 m.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ СТОКЕ

Код привредних грађевина за узгој стокe критеријуми смештаја, с обзиром на капацитет, се утврђују у зависности од положаја објекта у односу на насеље. Привредне зграде за узгој стокe не могу да се граде у насељима градских обележја. У осталим насељима привредне зграде за узгој стокe гради до капацитета 20 условних грла стокe. Уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стокe, удаљеност од грађевинског реона, спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 500 m.

Позиција објеката за узгој стокe (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за интензиван узгој стокe, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла могу да се граде само уз услов да не угрожавају подземне воде. Наведена растојања могу бити и већа, у том случају зона заштите одређује на основу Извештаја о процени утицаја постојећег стања, односно процени утицаја пројеката на животну средину, за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

### 3.2.4. Правила грађења на шумском земљишту

#### Основни принципи

Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 30/10). Промена намене шума и шумског земљишта уз сагласност министарства може да се врши: када је то утврђено планом развоја шумског подручја; ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе; ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари; ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

Шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом града Обреновца, другим урбанистичким плановима, као и Основама газдовања шумама (општим и посебним), уз обавезно поштовање Закона о шумама.

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати објекти:

- у функцији шумске привреде – радилишта, у оквиру радилишта се налазе објекти који су у функцији одржавања и експлоатације шума: објекти за смештај радника и економски објекти;

- елементи партерног уређења (одморишта, стазе...) и пратећи појединачни објекти опремања: чесме, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, трибине...;

- техничке инфраструктуре (саобраћајне и паркинг површине, против пожарне пруге, енергетска мрежа, водовод, канализација, телекомуникације, топловод, гасовод, и др);

- у функцији истраживања и едукације;

- у функцији туризма, угоститељских и здравствених комплекса, ловног туризма, ловства и узгоја ловне дивљачи (хранилишта, појилишта, чеке и сл.), производње и прикупљања гљива и лековитог биља, спорта, рекреације и др.

Правила за изградњу објеката шумске привреде:

- висина објекта: макс П+1;

- економски објекти су: сточне стаје (углавном за коње, који служе за транспорт и за извлачење шумске грађе), ђубришне јаме, пољски клозети, санитарни пропусник, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, магацини хране за сопствену употребу, летња кухиња, надстрешнице за машине и возила, и др; спратност економских објеката је П-приземље; изузетно се дозвољава изградња подрума; међусобно растојање других објеката и сточне стаје је 15,00 m;

- комплекси радилишта се могу ограђивати транспарентном оградом висине макс. 2,2 m. ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле;

- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др;

- пратећи појединачни објекти (одморишта, просторије за опрему и сл.) на шумском земљишту могу бити површине до 40 m<sup>2</sup>, спратности П, са подрумом по потреби; највеће дозвољене висине настрешница су 7,0 m;

- објекти за истраживања и едукације туристичке, угоститељске, смештајне, спортско-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m<sup>2</sup> у основи, спратност је у зависности од карактера објекта а у складу са условима прописаним за изградњу објеката намењених туризму;

- позиција објеката у односу на регулацију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима прописаних овим планом;

- примена природних материјала за изградњу прилагођених шумском окружењу: дрво, камен, шиндра, и традиционалне форме;

- објекти са отвореном ватром (цигане, крчане, ђумуране) и постројења за механичку прераду дрвећа могу се лоцирати (у складу са Законом о шумама), на удаљености већој од 200 m од ивице шуме.

Услови за унапређење шумског земљишта и ловишта

Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основом. Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта, као и другим прописима.

Фазанерије

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско – санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Спратност објеката П-приземље. У атарима се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехранивање током зимског периода.

Простор Забрешких ливада, планира се за комерцијално ловиште. Укупна површина комерцијалног ловишта је 1,567 km<sup>2</sup>. У комерцијалном ловишту се дозвољава изградња два објекта ловачке куће, као и објеката компатибилних шумском земљишту и основној намени (чеке, узгајалишта, хранилишта и сл). Објекти морају бити од природних материјала.

Услови за формирање заштитних зелених појасева

За формирање заштитних шумских појасева на контакту изграђених стамбених зона и планираних привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона и водотока и планираних привредних зона, одређује се минимална ширина од 20 m и то углавном у оквиру привредних зона. Ваншумско зеленило у виду ветро-заштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне, водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта, природних карактеристика подручја, као и очувања биодиверзитета и пејзажних карактеристика. Препоручују се вишередни појасеви ширине 10-15 m, појасеви се планирају на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса а у складу са законском регулативом (Закон о пољопривреди, Закон о јавним путевима). У складу са шумским основама, а према Закону о шумама, ће се вршити пошумљавање одређених специфичних подручја (пожаришта, депоније јаловине, девастиране површине, рекултивацији простора после завршетка експлоатације минералних сировина итд).

Мере заштите

У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ђумуране, крчане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама) планира се, гради, одржава и користи на начин који не угрожава:

- изворишта вода и водне токове;

- станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста;

- процес природног подмлађивања у шуми;

- културну и историјску баштину;

- остале општекорисне функције шума;

- стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице.

Шумске стазе, бицикличке стазе, просецање прогара и постављање екстерног мобилијара треба да се усклади са Основама газдовања шумама за газдинску јединицу на предметном подручју.

### 3.2.5. Правила грађења на водном земљишту

Основни принципи

Водно земљиште јесте земљиште на коме стално или повремено има воде. Обала јесте појас земљишта, ширине до 10 m, који се налази непосредно уз корито водотока, језера, акумулација и других површинских вода.

Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине до 50 m рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју. Саставни део насипа за одбрану од поплава чине заштитни појас у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју на удаљености 10-50 m од ножице насипа и сервисни путеви.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. За просторе на којима се не планира израда урбанистичких планова потребно је прибавити услове надлежних установа („Београд воде” и Управе за воде). Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока.

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) уређује се правни статус вода, управљање водним објектима и водним земљиштем па је потребно испунити услове које приписује овај закон:

- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и др. водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, чланом 133 наведеног Закона о водама дефинисане су забране и ограничења.

- Израдиће се планска документација у складу са важећим законима и прописима из области водопривреде и осталим законима и прописима.

- План се усаглашава са водопривредном основом Србије („Службени гласник РС”, број 11/02) и са планским документом из области водопривреде (стратегичка управљања водама на територији Републике Србије, план управљања водама на водном подручју са програмом мера, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађења и др.) у складу са чл. 29, чл. 42, чл. 47-51, чл. 54, чл. 55 и чл. 94-96 закона о водама, којима су утврђена планска акта за управљање водама и дефинисано усаглашавање, преиспитивање и новелирање планске документације.

Законска регулатива треба да обухвати следеће:

- Закон о водама, подзаконска акта уредба о условима коришћења песка и шљунка и план управљања водом слива реке Дунав у оквиру ICPDR, а у складу са WFDEU.

У плавним зонама свих водотока које су угрожене великим водама вероватноће до 0,5% не дозвољава се изградња нових привредних, стамбених и др. објеката, ширење већ постојећих, нити подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система испод кота до којих досеже велика вода вероватноће 0.5%. На преласку водотока линијским системима исти се морају висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплава вероватноће 0.5% (20-огодишња велика вода).

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности уз обавезу обезбеђења гарантованог протока. Вода која се наменски испушта из индустрије не сме се захватати за потребе пољопривреде или неких других корисника.

Реализација свих објеката акумулација мора бити условљена одговарајућим антиерозионим радовима, чији је задатак да смање продукцију наноса у сливу и заштите језера од засипања.

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, уважити следеће:

- код подземних укрштања ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица буде на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимум 0,80 – 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита,

- у зонама водотока трасе што даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз примену техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.

Нивелете мостова, пропуста и прелаза преко водотокова, морају бити тако одређене, да дође ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних речних великих вода.

Правила уређења и грађења

На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока;

- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;

- изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију;

- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Изградња објеката на обали

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то:

- објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе;

- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл);

- дрвене сојенице, сплавови и настрешнице;

- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл);

- рибњаци;

- мини акумулације и мале хидроелектране;

- системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти могу бити површине до 40 m<sup>2</sup>, спратности од П+0 до П+Пот.

Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 50 m<sup>2</sup> у основи, спратности до П+Пот.

Правила за постављање објеката на води

Водене површине и делови савског приобалног појаса намењени су за различите туристичке, рекреативне и друге активности. Могу се планирати следећи типови објеката: марине, пристаништа, угоститељски објекти на води, спортски клубови на води, рекреативни сплавови кућице и остали објекти (докови, хангари за чамце, купатила).

Објекти на води се лоцирају на воденом појасу где се не изливају индустријске или неке друге отпадне, течне и чврсте материје и морају имати решено одлагање отпадних чврстих и течних материја, у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине.

Врсте и дефиниција плутајућих објеката

Према члану 2. Одлуке о постављању плутајућих (пловних) објеката на делу обале и воденог простора на територији града Београда, („Службени лист града Београда”, број 32/01), наведено је: „Плутајући објекти који се у складу са овом одлуком могу поставити на одређеном делу обале и воденог простора на територији града Београда су: угоститељски објекти на води, марине и спортски клубови, пристаништа и сплав кућице за одмор.



Угоститељски објекат на води

Под овом врстом плутајућег објекта подразумева се:

– брод без сопственог погона – брод адаптиран као угоститељски објекат, нема сопствени погон и није планиран за честа премештања;

– плутајући објекат – наменски изграђен угоститељски објекат – сплав на понтонима.

Угоститељски објекат на води има првенствено угоститељску намену у оквиру које се могу појавити и објекти предвиђени за смештај, различите културне манифестације као изложбе, камерна позоришта, модне ревије и слично.

Марина

Марина је пристаниште посебне намене на водном путу намењено за прихват, чување и опремање пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду.

У оквиру марина планирана је могућност постављања објеката и садржаја спортских клубова на води.

Одвијање спортских активности на води није планирано у непосредној околини спорских клубова. Делови воденог простора који ће се користити за спортске активности и тренинг одређени су посебним условима Лучке капетаније Београд у складу са важећим прописима.

На водном путу могу се одржавати спортска такмичења, односно приредбе, на основу одобрења лучке капетаније.

Простор намењен за спорт, рекреацију и разоноду мора бити одвојен од пловног пута.

Спортски клубови на води

Спортски клуб на води је пловни објекат или скуп пловних објеката у власништву спортског клуба регистрованог за спортове на води код надлежног министарства, у складу са законом.

Под спортским чамцима без сопственог погона подразумевају се веслачки чамци, кајак, кану, једрилице и сл., намењени такмичењу.

Спортски клубови могу заузимати делове локација планираних за марине у броју који одговара захтевима без обзира на дефинисан број марина.

Пристаниште

Пристаниште је водни и са водом непосредно повезани копнони простор са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту пловила, као и укрцавање и искрцавање путника и робе.

Сплав кућице за одмор

Сплав кућица за одмор спада у групу плутајућих објеката, а то су пловила без сопственог погона која по правилу нису предвиђена за премештање нити за обављање посебних радова на унутрашњим водама. Могу да садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи.

Позиционирање објеката на води

Ширина слободне зоне за постављање пловних објеката на реци Сави износи 30m од уреза воде на обали при ниском пловидбеном нивоу.

Приликом позиционирања пловних објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објекта:

- од рени бунара у пречнику 120 m;
- од цевастих бунара у пречнику 50 m;
- од подводних инсталација 50 m;
- од водозахвата 800 m узводно и 50 m низводно, односно у зависности од услова надлежног јавног комуналног предузећа;
- најмање од моста узводно 100 m и низводно 50 m;
- од плаже 500 m узводно и 200 m низводно;
- од обалних рампи узводно и низводно 50 m и
- од другог пловног објекта 10-15 m.

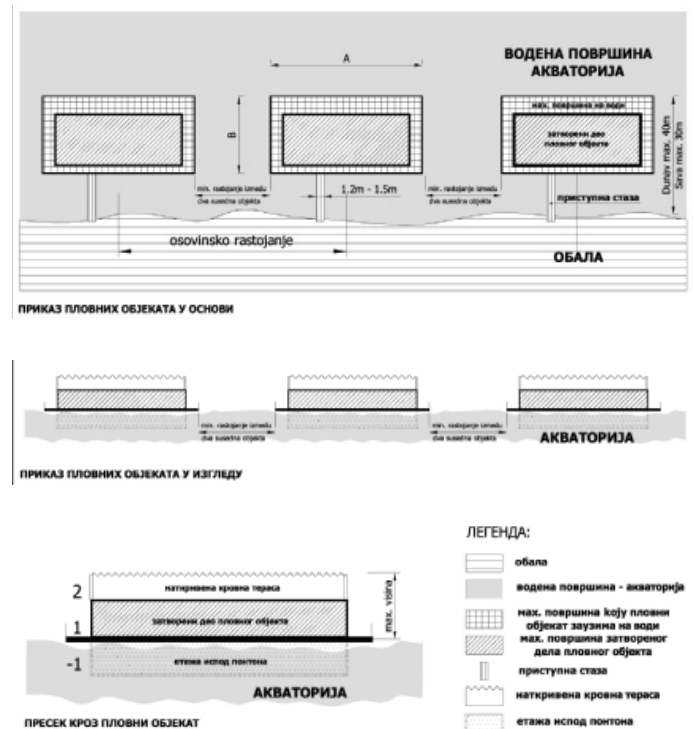
За постављање пловног објекта мора да постоји довољно дубине при сваком водостају, у складу са наутичко техничким условима надлежне Капетаније пристаништа и водопривредним условима ЈВП „Србијаводе“. Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловних објеката морају бити обележене од стране овлашћене установе („Пловпут” – Београд)

Величина и положај по типовима плутајућих објеката

Величина се дефинише као максимална површина коју пловни објекат заузима на води и максимална површина затвореног дела плутајућег објекта, као и максимална висина изнад површине акваторије, односно максимални број затворених етажа изнад платоа понтона.

Положај плутајућих објеката се дефинише осовинским растојањем и растојањем између два суседна објекта.

Положај и величина су дефинисани за сваки тип објекта посебно.



### 3.2.6. Правила грађења специфичних/осталих намена

#### 3.2.6.1. Објекти у функцији туризма

Основни принципи

Према природним и створеним ресурсима туристичка понуда подручја засниваће се на следећим видовима: еколошко-образовни, спортско-рекреативни, културно- манифестациони, ловни туризам, конгресни, сеоски туризам, транзитни туризам уз важније и фрекветне саобраћајнице, излетнички туризам.

Туристичка локација под којом се подразумева ужа, саобраћајно повезана и инфраструктурно опремљена просторно-технолошка целина, која садржи једну или више туристичких атракција, разрађиваће на основу Правилника о садржини и начину израде планских докумената као и студије оправданости за проглашење туристичког простора („Службени гласник РС”, број 20/2010) којим је прописан начин израде и садржај планских докумената.

Место за одмор под којим се подразумева део туристичког простора, туристичког места или насељеног места које представља интегрисану и функционалну целину објеката и других садржаја за смештај и боравак туриста без сталних становника, са изграђеним објектима туристичке инфраструктуре и туристичке супраструктуре разрађиваће се, такође, на основу Правилника о садржини и начину израде планских докумената као и студије оправданости за проглашење туристичког простора („Службени гласник РС”, број 20/2010) којим је прописан начин израде и садржај планских докумената.

У залеђу туристичких пристана (на копну), уз путеве, уз зоне заштите споменика природе и културе, у ловишту и у природним комплексима, дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих комерцијалних, угоститељских и рекреативних објеката према следећим капацитетима:

#### Правила уређења и грађења

у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манифестациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри, и слични садржаји.

Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене. Туристичко-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да своју намену и функцију уклопе у околни пејсаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и других негативних процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа. На водним и шумским теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због функције коју обавља. На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без ограђивања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, или се то минимално чини, због заштитне функције коју обавља.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

#### Планирана изграђеност објеката

Врста објекта / капацитет	Максимална спратност	Индекс заузетости (%)	Индекс изграђености (%)
Комерцијални	П + 1	50	0,5
Угоститељски	П	70	0,7
Рекреативни	П	80	1
Смештајни: – уз путеве; – уз заштитну зону споменика природе;* – у природним комплексима* – у ловишту – уз заштитну зону споменика културе;*	П + 1 + Пк П+Пк П+ 2 + Пк П П	50 50 70 50 50	до 1,4 до 0,7 до 2 до 1,4 до 0,7

\* Урбанистичким плановима, детаљно разрадити основне и пратеће капацитете

Уређење туристичко-рекреативних површина регулисаће се израдом одговарајућих урбанистичких планова водећи рачуна да се не нарушава природни амбијент, да већи део површине буде озелењен и да се обезбеде услови за боравак у природи свих узрасних категорија посетилаца.

#### Хотелски комплекс у насељеном месту

Највећи дозвољени индекс заузетости је 60%; највећи дозвољени индекс изграђености је 2,0; највеће дозвољене висине зграда П+4; одступања од ове висине за једну етажу су могућа акцентом на угловима објекта; најмања дозвољена удаљеност слободностојећег објекта од граница парцеле је 12,0 m; и обавезно обезбеђење једног паркинг места на парцели или у гаражи на сваку собу.

#### Сеоски туризам

Развој сеоског туризма је један од приоритета развоја града, у свим просторним зонама пољопривредна газдинства која поседују културно амбијенталне вредности и која имају могућност за укључивање у туризам, могу се пренаменити или им се омогућити допунска делатност у функцији сеоског туризма. Даје се могућност формирања етно села. Највећа дозвољена спратност куће за одмор је П+Пк, односно П за помоћне и економске објекте. Максимални индекс изграђености у зонама кућа за одмор је 0,8. Максимални индекс заузетости у зонама кућа за одмор је 40%.

#### Транзитни туризам

Ова зона представља зону јавног и осталог грађевинског земљишта око државних путева I и II реда у којој се могу градити путни садржаји и садржаји транзитног туризма (станице за снабдевање горивом, мотели, ресторани, стајалишта, итд) у складу са Законом о јавним путевима. Основна просторна дисперзија и расподела ових садржаја се ослања на специфичност поднебља и оцену учесталости потреба кориосника за одређеним услугама, као и генерални став да уз веће урбане центре густина ових садржаја може бити и већа. Све садржаје уз ове путеве везивати за државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400 m између прикључака. Спратност наведених објеката треба да је максимално П+1+Пк.

#### Ловни туризам

Ловно подручје установљава се актом о установљавању ловног подручја као просторно заокружена географска и природна целина са повољним условима за гајење, заштиту и одрживо коришћење одређених врста дивљачи.

Границе ловног подручја морају бити јасно уцртане и одређују се великим природним (средишњи токови великих река) или вештачким препрекама (ауто-путеви).

Простор ловишта може бити отворен и ограђен и разврстан по врста/тип ловишта, а ради боље организације ловног газдовања може бити подељен на мање ловне ревири. Ловишта не могу бити мања од 300 ha, осим ловишта посебне намене, а границе ловишта морају бити удаљене најмање 200 m од насељеног места, гробља, јавних путева, објекта за лечење, сеоских домаћинстава, штала и др.

Површина узгајалишта крупне дивљачи не може бити мања од 100 ha осим ако су ограђена на начин који обезбеђује да дивљач не може напустити ту површину.

Фарме дивљачи и паркови дивљачи немају статус ловишта.

Објекти ловног туризма као што су ловачка кућа, ловачка колиба, ловачка вила, објекти за пружање услуге исхране и пића, објекти којима се пружају услуге изнајмљивања и смештај ловачких паса и др. могу се градити у ловишту или непосредној близини ловишта у складу са „Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање ловнотуристичких објеката и стандардима, условима и начину пружања и коришћења услуга ловног туризма”. („Службени гласник РС” бр. 36/09 и 88/10).

### 3.2.6.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског реона, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси Фотонапонских електрана, мини хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Прописује се разрада комплекса на нивоу урбанистичког пројекта или ако је потребна експропријација на нивоу плана детаљне регулације уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

### 3.2.6.3. Простори, објекти и постројења за експлоатацију минералних сировина

Зоне експлоатације минералних сировина су простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина (опекарска глина, шљунак, песак, камен, термалне и минералне воде и др).

У складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11), као и Одобрење за експлоатацију минералних сировина издаје надлежно Министарство за животна средина, рударство и просторно планирање (не и за експлоатацију песка, шљунка и камена из корита водотока, спрудова, напуштених корита и са подручја угроженог ерозијом, који не садрже примесе других корисних минералних сировина), а усаглашено са Просторним планом градске општине Обреновац и другим урбанистичким плановима. Уколико се планирани простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном или шумском земљишту, неопходно је прибавити сагласност за експлоатацију и промену намене земљишта од Министарства за пољопривреду, водопривреду и шумарство. У случају да се експлоатацијом минералних сировина утиче на режим вода, неопходно је прибавити сагласност министарства надлежног за послове водопривреде.

Забрањена је експлоатација песка за комерцијалне сврхе без одобрене локације и сагласности надлежних органа Града и Републике, као и Републичког завода за заштиту природе. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. Урбанистички планови и пројекти за реализацију комплекса за експлоатацију минералних сировина радиће се по потреби.

### 3.3. Имплементација

#### 3.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације

Законом о планирању и изградњи дефинисано је да се просторни план јединице локалне самоуправе спроводи урбанистичким плановима, урбанистичким пројектима и директно, издавањем локацијске дозволе за подручја за која није предвиђена израда урбанистичког плана.

Просторни план градске општине Обреновац се спроводи:  
– Генералним урбанистичким планом и/или Планом генералне регулације – за подручје Обреновца као општинског средишта са приградским насељима Рвати, Бело поље, Забрежје и деловима катастарских општина Кртинска, Мислоћин и Уровци.

– Плановима генералне регулације – за насеља Звечка и Барич.

– Непосредно, издавањем локацијске дозволе, на основу правила уређења и правила грађења, за:

– подручја обухваћена шемама уређења насељеног места које су саставни део Просторног плана – за насеља Дражевац, Стублине, Грабовац и Скела;

– подручја на територији општине Обреновац за која је правилима овог плана предвиђена могућност непосредног спровођења.

– За потребе изградње инфраструктурних система, саобраћајница, археолошког локалитета Црквине у Стублинама, појединих пратећих садржаја у коридору ауто-пута „Јужни Јадран” као и за све јавне површине за које је потребно дефинисати регулационе линије и када постоји потреба за експропријацијом земљишта, израђиваће се планови детаљне регулације.

– За потребе изградње и реконструкције у оквиру манастира Св. Христифора у Мислоћину израђиваће се урбанистички пројекат.

– За потребе пренамене војних комплекса, потребна је израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта.

– По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја која нису наведена и конкретно одређена у Плану, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса републике.

– За подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, а налазе се у власништву/корисништву општине Обреновац, могуће је, по потреби пре издавања локацијске дозволе, приступити изради урбанистичког пројекта.

– За подручја предвиђена за директно спровођење овим планом, изградња станица за снабдевање горивом спроводиће се израдом урбанистичког пројекта.

Уколико је дефинисана регулација саобраћајнице, могуће је станицу за снабдевање горивом (ССГ) реализовати директним спровођењем просторног плана, израдом урбанистичког пројекта, под условом да је намена у окружењу планиране ССГ компатибилна са планираном станицом. Компатибилност намене се проверава у односу на следећу матрицу компатибилности.

НАМЕНА	КОПАТИБИЛНОСТ
Стамбено ткиво	U4
Привредне зоне	O
Комерцијалне зоне и градски центри	O
Јавни објекти и комплекси	U1, U2
Спортски објекти и комплекси	U3, U7
Зелене површине	U5
Пољопривредне површине	U5
Комуналне и инфраструктурне површине	U1
Саобраћајне површине и терминали	U6

Компатибилност:

O – компатибилно

U – условно компатибилно



Условна компатибилност подразумева:

U1– Ислучиво за интерне потребе комуналних служби у оквиру припадајућег комплекса. Није за комерцијалне сврхе.

U2– Ислучиво за интерне потребе, јавних органа и служби, ( МУП, војска, ватрогасна служба), осим за намене типа школство, здравство, социјална и дечија заштита, образовање у којима није дозвољено лоцирање станица.

U3– У функцији спортског садржаја (марине, јахтинг сервис) укључујући и станице за снабдевање горивом на води.

U4 – ССГ мора имати заштитну зону, зелени појас или слободан простор између комплекса и стамбених објеката у окружењу (минимум 3 метра или више, у зависности од условљености било ког вида заштите).

U5– Ако нису у простору који има статус било које врсте заштите (природног или културно-историјског добра). Пожељно је да су уз зоне излетишта и рекреативне површине, на прописаној дистанци уз поштовање свих мера заштите.

U6 – Ако постоје просторне могућности (путни појас, велики терминали, паркинзи) за интерну и комерцијалну употребу.

U7 – У функцији мањих и већих спортских комплекса (картинг стазе, ауто-мото спорт, аеродроми).

– За све планиране пројекте, радове и активности на граничном подручју са подручјем Обедске баре, односно у њеној непосредној близини, који могу имати значајан утицај на циљеве очувања и целовитост значајног подручја, неопходно је спровести оцену прихватљивости у складу са чл.10 Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10);

Настављају да се примењују урбанистички планови и пројекти који су донети до доношења овог плана, и то:

– План генералне регулације подручја те „Колубара б” – прва фаза, „Службени лист града Београда” број 1/07,

– План генералне регулације комплекса термоелектране „Никола Тесла” – б у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 59/08),

– План генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и забрежје у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 33/07),

– План генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла” са припадајућом депонијом, („Службени лист града Београда”, број 59/08),

– Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран („Службени гласник РС”, бр. 37/06, 31/10),

– Детаљни урбанистички план ванградског топловода од те-то „Никола Тесла” у обреновцу до то „Нови Београд”, („Службени лист града Београда”, број 16/93),

– План детаљне регулације централне зоне Обреновца, („Службени лист града Београда”, број 12/05, 17/06, 17/07)

– Урбанистички пројекат далековода 10 kV од тс 110/10 кв „Барич” до фабрике воде у „ВИГ бари”

– У Забрежју, („Службени лист града Београда”, број 16/96),

– План детаљне регулације „Бело поље” у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 4/06),

– План детаљне регулације бањског, спортског и стамбеног комплекса Тополице у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 23/06),

– План општег уређења Забран у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 17/07),

– План детаљне регулације за део насеља Звечка 2 у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 17/07),

– План детаљне регулације за део насеља Звечка 3 у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 17/07),

– План детаљне регулације за део насеља Рвати у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 17/07),

– План детаљне регулације за део насеља Петлово брдо у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 17/07),

– План детаљне регулације за део насеља Забрежје у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 17/07),

– План детаљне регулације за део насеља Звечка 1 у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 27/07),

– План општег уређења подручја „потковице” у Обреновцу, („Службени лист града Београда”, број 59/08),

– ПДР за изградњу(реконструкцију) саобраћајнице од пута за пк младост на територији го Обреновац до насеља Бољевци на територији го Сурчин, са мостом преко Саве;

Даном објављивања Просторног плана у службеном гласилу, престају да важе сви раније усвојени планови који нису наведени у списку стечених обавеза.

Даном објављивања Просторног плана у службеном гласилу, престају да важе све до тада донешене Одлуке о формирању грађевинских рејона насеља.

Просторни план се спроводи директно, издавањем Информације о локацији, Локацијске дозволе и израду Урбанистичког пројекта и Пројекта препарцелације, на основу правила уређења и правила грађења, за:

– подручја обухваћена шемама уређења насељеног места које су саставни део Просторног плана – за насеља Стублине(осим археолошког налазишта „Црквине”), Грабовац, Скела и Дражевац;

– целокупно подручје Просторног плана које није обухваћено границама планова генералне регулације и планова детаљне регулације.

Планови који су у фази израде:

– ПДР за изградњу обилазнице од пута за ПК Младост до петље на ауто-путу Е 763 у Мислођину, са мостом преко Колубаре;

– ПДР за изградњу магистрале III топловода од ТЕНТ-А до насеља Шљивице у Обреновцу;

### 3.3.2. Приоритетна планска решења

Приоритетна планска решења и пројекти за прву етапу спровођења плана до краја 2015. године, и то:

У коришћењу пољопривредног земљишта:

– очување и побољшање квалитета земљишта кроз контролу плодности и агрохемијске анализе, побољшање квалитета земљишта путем калцизације, фосфатизације и хумификације;

– наставак процеса комасације пољопривредног земљишта за 2000 ха; и

– побољшавање ефикасности и развој система за наводњавање за сва подручја.

У коришћењу шума и шумског земљишта:

– радови на обнављању – приближно 96 ха;

– реконструкција шумских комплекса – 21 ха;

– почетак сађења нових садница: црвеног храста, пољског јасена и еуроамеричке тополе;

– нега и заштита у циљу подизања квалитета постојећих комплекса.

– израда ловних основа;

– промоција ловства у земљи и иностранству.

– примена Стратегије развоја шумарства („Службени гласник РС” бр. 59/06);

– унапређење планирања, газдовања и контроле шумског фонда.

– примена израђених пројеката на подручју Београда: „Типологија предела Београда за потребе примене Европске конвенције о пределима” и „Стратегија пошумљавања Београда” („Службени лист града Београда” број 20/11).

У коришћењу вода и водног земљишта:

– заштита и ревитализација изворишта „Вић Бара”, „Забрешке ливаде”; које ће се и у будућности користити, јер може да обезбеди у природном режиму експлоатације до око 500l/s, а са вештачком инфилтрацијом и до око 750l/s;

– изградња система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода насеља и индустрија у насељима која су најугроженија и са највећим ризиком по здравље људи и животну средину;

– израда предтретмана отпадних вода у „Првој Искри” и ТЕНТ А;

– за обе депоније пепела су планиране мере заштите, које се свде на такве дренажне системе који не дозвољавају дифузију загађења у подземљу. Заштита вода у зони одлагалишта пепела и шљаке мора се спровести уз успостављење одговарајућег мониторинг система (систем пијезометара, уз мерења квалитета воде), посебно у почетним фазама израде касета, како би се испитивањима утврдила ефикасност планираних мера, и

– обезбеђење рационалног коришћења вода а посебно заштита изворишта.

– Заштитити потенцијално извориште и локацију „Забрешке ливаде”, према ушћу Колубаре, хигијенско-техничким мерама које подразумевају забрану изградње свих објеката и активности који нису у функцији водоснабдевања. Додатним истраживањима ће се дефинисати шира зона заштите перспективног водоизворишта;

– ревитализација, реконструкција и модернизација водоводне мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били мањи од 20%;

– ширење водоводног система (повезивање на водовод) насеља која су угрожена: Пољане, Баљевац, Конатице, Дражевац, Стублине, Пироман, Трстеница и Бровић. До Дражеваца је израђен примарни цевовод, а насеља Стублине, Трстеница и Орашац је реално повезати са/од резервоара у Грабовцу;

– стављање у функцију резервоара „Грабовец”, „Јасеник” и водоторња „Ратари”;

– резервација и уређење простора локације ретензије „Врбовица”.

Одвођење и третман отпадних вода

– изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на локацији десне обале реке Колубаре низводно од моста (у две фазе 300+300 l/s);

– изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода у приградским и сеоским насељима према потреби. Израдом Генералног пројекта биће одређена тачна локација;

– комплетирање канализације за отпадне воде: реконструкција постојеће мреже и објеката израда предтретмана отпадних вода у „Првој Искри” и ТЕНТ А;

– изградња канализације у Забрежју, Звечкој, Баричу, Уровцима и Кртинској и повезивање магистралним колекторима са ППОВ и обавезан предтретман отпадних вода у будућим производним зонама пре упуштања у канализациони систем;

– за сеоска насеља, где није могуће формирати канализациону мрежу, предвидети – изградњу санитарно-хигијенских непропусних септичких јама и збирних септичких јама за више блиских домаћинстава. Формирати службу за редовно чишћење и мониторинг;

– ширење кишне канализације у већ постојећим и планираним стамбеним и производним зонама;

– завршавање КЦС „Сава”;

– сукцесивна изградња канализације у будућим центрима заједнице села Скели, Грабовцу, Стублинама и Дражевцу са изградњом збирних септичких јама, могуће и малих уређаја за пречишћавање отпадних вода, ако број корисника, интензитет активности и природни услови оправдавају поменути активност.

Мелиорација (одводњавање и наводњавање)

– систем за одводњавање, постојећих 9 дренажних система на око 21000ha, са дужином канала 267 km, захтева свеобухватну реконструкцију: чишћење канала (посебно канал „Велика бара”), допуну мреже каналима нижег реда (сада је густина око 12,8 m/ha), доградњу цевне дренаже у зонама где је то неопходно, реконструкцију ЦС итд; и

– неопходно је реализовати четири нова система за одводњавање: Мислођин (520 ha), Велико поље (3100 ha), Забрешке ливаде (570 ha) и Вић Бара (430 ha);

– У интересу високе поузданости неопходно је континуирано и програмирано одржавање постојећих система. Такође је потребно наставити ширење и комплетирање мелиорационих система и активности, осим на одводњавање, усмерити на наводњавање, јер је то реално и потребно на преко 20000 ha.

Заштита од великих вода

– Постојећи насипи на реци Сави, односно Колубари су реконструисани и задовољавају потребне критеријуме заштите од великих вода. Потребно је узводно од стационаже 3+200 km продужавање обостраних насипа реке Вукићевице, како би се спречио штетан утицај великих вода и одржавање корита свих водотока.

– Линијске системе одбране од великих вода реке Саве и Колубаре одржавати и благовремено појачавати њихову поузданост са сталним мониторинг системом. Формирати заштитне појасеве у њиховој непосредној близини.

– Неопходна је реконструкција левообалног насипа Колубаре, од ушћа до моста пута Београд-Обреновац, затим реконструкција деснообалног насипа на ободно-гравитационом каналу и узводно продужавање обостраних насипа реке Вукићевице, како би се спречио штетан утицај великих вода.

– Заштита планског подручја се предвиђа интегралним системом кога чине линијски заштитни, насипи и регулациони радови, и мање вишенаменске акумулације у сливу Тамнаве ван АП Београда, чија је једна од функција ублажавања таласа великих вода. На територији општине Обреновац, река Тамнава са гледишта заштите од поплава је у неповољном положају јер не постоји могућност ефикасног ретензирања и формирања великих акумулација, па се оне планирају ван територије АП Београда.

Заштита вода

– За обе депоније пепела су планиране мере заштите, које се свде на такве дренажне системе који не дозвољавају дифузију загађења у подземљу. Заштита вода у зони одлагалишта пепела и шљаке мора се спровести уз успостављење одговарајућег мониторинг система (систем пијезометара, уз мерења квалитета воде), посебно у почетним фазама израде касета, како би се испитивањима утврдила ефикасност планираних мера.

У организацији мреже насеља, јавних служби и демографској обнови:

- обезбедити привредна улагања како би се становништво (нарочито млади) задржало у руралним подручјима где би организовали своје пословање;

- реконструкција и проширење капацитета основних школа у центрима заједнице насељима ка којима гравитирају ђаци из околних насеља (доградње учioniчких и рекреативних садржаја);

- реконструкција здравствених објеката у сеоским насељима, кроз доградње, адаптације и реконструкције објеката на садашњим локацијама;

- изградња нових капацитета дечјих вртића у сеоским насељима, првенствено у општинским субцентрима, центрима заједнице села и приградским насељима, у складу са реалним потребама и зоном гравитације, као и објеката предшколског образовања;

- реконструкција постојећих спортских терена у општинским субцентрима и центрима заједнице села и изградња терена за мале спортове са пратећим комплементарним садржајима у оквиру центара свих општинских насеља, посебно у центрима заједнице села;

- модернизација, адаптација, реконструкција и привођење намени постојећих домова културе у селима;

- унапређење туристичких и културних манифестација у центрима заједнице села;

- јачање капацитета у области руралног туризма и њихово повезивање са капацитетима транзитног туризма, уређење и опремање села погодних за развој еко, етно и гастро туризма; и

- промоција природног и културног наслеђа и традиционалних манифестација.

У развоју привреде:

- интензивирање и завршетак процеса реструктурирања индустријских предузећа;

- унапређење инфраструктурне опремљености, заштите животне средине и програмске структуре постојећих зона Уровци и Барич, појединачних локалитета, дислоцирање некомпатибилних производних капацитета, реактивирање пословних/производних објеката тренутно ван функције, посебно у руралном подручју;

- израда планских докумената и фазно активирање локалитета у насељу Стублине, у близини петље аутопута и М-19;

- благовремена резервација простора намењена привредном развоју за наредни период (нпр. на локалитету Гребача);

- интензивирање веза и односа са окружењем кроз интересно организовање и умрежавање насеља на различитим нивоима (гранско, секторско, територијално...) у циљу развоја комплетарности функција и заједничког наступа на тржишту.

- изградња комплекса „Бања” у Обреновцу на локацији код постојећег хотела;

- изградња марине у обреновачком излетишту Забран, у десној инудацији реке Саве;

- изградња наутичког центра – речне марине на Забрежју. Акцент је стављен на производњу и услуге, рекреацију и туризам. Разноврсност садржаја обезбеђена је у форми секундарног градског центра, али и наутичке дестинације од ширег значаја.

- развој излетничког туризма, кроз организовање излетничких тура односно туристичких обилазака које је могуће планирати као једнодневне излете;

- развој спортско-рекреативног туризма, кроз уређење спортских и рекреативних комплекса;

- уређење и организовање сеоских домаћинстава и туристичких пунктова у селима; и

- унапређење туристичких и културних манифестација; У развоју саобраћаја и инфраструктурних система:

- саобраћај

- израда пројектне документације државног пута I реда, ауто-пута Е-763 (Београд–Јужни Јадран) у дужини од око 21 km са две петље (Мислођин, Пироман);

- завршетак радова везаних за каналисање реке Колубаре у делу од 20 km према Лазаревцу. Деоница која би се у овом периоду каналисала износи 18 km, од којих је 6 km на територији општине Обреновац. Горњи део тока Колубаре је са денивелацијом од око 32 m, те се каналисање може остварити каскадирањем и изградњом преводница;

- развој робно-транспортног центра у складу са порастом пољопривредне производње и прерасподелом робних токова после изградње планираног ауто-пута;

- доношење планске документације за Обилазницу око Обреновца;

- комплетирање система бицикличких стаза:

- реализација бицикличког коридора дуж државног пута I реда број 19 западно од града Обреновца;

- заштита и ревитализација изворишта „Вић Бара” које ће се и у будућности користити, јер може да обезбеди у природном режиму експлоатације до око 500 l/s, а са вештачком инфилтрацијом и до око 750 l/s;

- организационо и правно формирање санитарно заштитне зоне око бунара у Баричу;

- заштита потенцијалног изворишта и локације „Забрешке ливаде”, према ушћу Колубаре.

- ревитализација, реконструкција и модернизација водоводне мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били мањи од 20%;

- ревитализација ППВ „Вић Бара”, у циљу подизања квалитета воде за пиће и подизања поузданости постројења;

- ширење водоводног система (повезивање на водовод) насеља која су угрожена: Пољане, Баљевац, Конатице, Дражевац, Стублине, Пироман, Трстеница и Бровић. До Дражевца је изграђен примарни цевовод, а насеља Стублине, Трстеница и Орашац је реално повезати са/од резервоара у Грабовцу;

- стављање у функцију резервоара „Грабоввац”, „Јасенак” и водоторња „Ратари”;

- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на локацији десне обале реке Колубаре низводно од моста (у две фазе 300+300 l/s);

- изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода у приградским и сеоским насељима према потреби. Израдом Генералног пројекта биће одређена тачна локација;

- комплетирање канализације за отпадне воде: реконструкција постојеће мреже и објеката израда предтретмана отпадних вода у индустријској зони у Баричу и ТЕНТ А;

- изградња канализације у Забрежју, Звечки, Баричу, Уровцима и Кртинској и повезивање магистралним колекторима са ППОВ.

- обавезан предтретман отпадних вода у будућим производним зонама пре упуштања у канализациони систем;

- за сеоска насеља, где није могуће формирати канализациону мрежу, предвидети – изградњу

- санитарно-хигијенских непропусних септичких јама и збирних септичких јама за више блиских



– домаћинстава. Формирати службу за редовно чишћење и мониторинг;

– завршавање КЦС „Сава“;

– сукцесивна изградња канализације у будућим центрима заједнице села Скели, Грабовцу, Стублинама и Дражевцу са изградњом збирних септичких јама, могуће и малих уређаја за пречишћавање отпадних вода, ако број корисника, интензитет активности и природни услови оправдавају поменути активност;

– обимна реконструкција система за одводњавање, постојећих 9 дренажних система на око 21000 ha, са дужином канала 267 km: чишћење канала (посебно канал „Велика бара“), допуна мреже каналама ниже реда (сада је густина око 12,8 m/ha), доградња цевне дренаже у зонама где је то неопходно, реконструкција ЦС итд; и

– неопходно је реализовати четири нова система за одводњавање: Мислођин (520 ha), Велико поље (3100 ha), Забрешке ливаде (570 ha) и Вић Бара (430 ha), као на другим локацијама где се укаже потреба;

– континуирано и програмирано одржавање постојећих система за одводњавање;

– ширење и комплетирање мелиорационих система и активности, осим на одводњавање, усмерити на наводњавање, јер је то реално и потребно на преко 20.000 ha;

– линијске системе одбране од великих вода реке Саве одржавати и благовремено појачавати њихову поузданост са сталним мониторинг системом. Формирати заштитне појасеве у њиховој непосредној близини;

– реконструкција левообалног насипа Колубаре, од ушћа до моста пута Београд–Обреновац, затим реконструкција деснообалног насипа на ободно-гравитационом каналу и узводно продужавање обостраних насипа реке Вукићевице, како би се спречио штетан утицај великих вода;

– дренажне системе који за обе депоније пепела не дозвољавају дифузију загађења у подземљу;

– заштита вода у зони одлагалишта пепела и шљаке која се мора спровести уз успостављење одговарајућег мониторинг система (систем пијезометара, уз мерења квалитета воде), посебно у почетним фазама израде касета, како би се испитивањима утврдила ефикасност планираних мера;

– реконструкција надземног вода 220 kV РП Обреновац – ТС Београд 5;

– изградња две нове ТС 35/10 kV и то у Дражевцу и Дрену;

– изградња нове ТС 35/10 kV, снаге трансформације 2x8 MVA, капацитета 2x12,5 MVA која ће омогућити реализацију урбанистичких планова Звечка 1, Звечка 2 и Звечка 3, укупне једновремене максималне снаге 8,36 MW, као и регулационог плана индустријске зоне Уровци укупне планиране снаге 5,5 MW;

– ново постројење ТС 35/10 kV у Стублинама;

– уклапање ТС 110/10 kV Барич – „Базна хемија“ у постојећу мрежу, односно растеређење ТС 35/10 kV „Обреновац“, по фазама;

– реконструкција ТС 110/10 kV „Београд 22“;

– извођење радова на НЕВ 35 kV „Београд 10 – Ратари“ и НЕВ 35 kV „Јабучје – Стублине РТВ“;

– изградња 43 нове ТС 10/0,4 kV, као и дела нове 10kV мреже;

– изградња ТЕ „Колубара Б“, за чије је функционисање неопходно изградити:

– шест водова напонског нивоа 400 kV, од планиране ТЕ „Колубара Б“ до РП 400 kV;

– два вода напонског нивоа 400 kV, од РП 400 kV ка ТС „Крагујевац 2“;

– један вод 400 kV до РП 400kV „Младост“ и један вод 400 kV до ТЕНТ А;

– три вода 220 kV од ТЕ „Колубара Б“ до РП 220 kV „Обреновац“;

– један вод 220 kV до РП 220kV „Обреновац“.

– наставак превођење мреже са коаксијалним и симетричним кабловима на оптичке каблове;

– изградња нових ТК капацитета као и потребна измештања постојећих инсталација у зависности од од захтева нових ТК корисника;

– наставак на реализацији базних станица мобилне телефоније и покривање целокупне територије општине сигналом мобилне телефоније;

– модернизација постојеће ТТ мреже и објеката, како би се покрио дефицит бројева у фиксној телефонској мрежи, првенствено кроз изградњу МСАН-а (Мултисервисних приступних чворова или Приступних чворова за вишеструке услуге, који заузимају мањи простор, и дају могућност квалитетног коришћења свих комутационих услуга);

– развијање топоводне мреже у систему постојећег топоводног извора ТЕНТ А.

– изградња и ширење дистрибутивне гасоводне мреже у насељима Барич, Мала Моштаница, Мислођин и Јасенак;

– веће коришћење обновљивих извора енергије.

У унапређењу комуналне инфраструктуре:

– изградња азила уз комплекс депоније „Гребача“;

– проширење капацитета за сакупљање отпада, формирање пунктова и постављање адекватних посуда за одвојено прикупљање отпада у домаћинствима;

– неопходна проширења гробља;

– изградња кванташке пијаце; и

– реконструкција зелене пијаце у Обреновцу.

У коришћењу обновљивих извора енергије:

– већа примена разних врста пасивних и активних соларних система у грађевинским подручјима насеља;

– израда истражних бушотина термоминералних вода на већим дубинама; и

– коришћење биомасе као извора енергије.

У заштити животне средине:

– спровођење поступка санације и ремедијације једног од најугроженијег подручја у Републици Србији, ТЕНТ и депонија пепела;

– смањење загађења ваздуха које потиче из енергетике и индустрије што подразумева: израду регистра загађивача са билансом емисије, изградњу постојења за одсумпоравање у ТЕ Никола Тесла, и уградњу нових или реконструкцију постојећих електрофилтера у постројењима која емитују суспендоване честице изнад ГВЕ и која представљају највећи ризик по животну средину и здравље људи, одпељавање ТЕ Никола Тесла А;

– смањење нивоа буке на угроженим локацијама поред саобраћајница и индустрије које се граниче са зонама становања;

– заштита вода – враћање у прописану класу квалитета површинских вода и заштита изворишта; смањење загађивања површинских и подземних вода даљом применом новог система опељивања;

– заштита земљишта – коришћење постојећег грађевинског фонда за нове делатности и намене када је то могуће (давање предности „brownfield“ уместо „greenfield“ инвестицијама), планско управљање отпадом и др.;

– спровођење прописаних режима заштите и очувања природних и непокретних културних добара;

– заштита од удеса; и  
– развој програма и стимулисање коришћења обновљивих извора енергије.

У заштити и одрживом коришћењу природних и културних добара:

– формирање заштићених целина будућег културног добра Археолошко налазиште Црквине (вишеслојно налазиште) у Стублинама, манастира Св. Христифора у Мислођину (из 13. века) и Соколског дома у Обреновцу;

– континуиран рад на истраживању, валоризовању и утврђивању објеката и просторних целина за културно добро, утврђивање категоризације;

– дефинисање културних подручја (карактеризације), која ће имати различит третман и степен заштите; и

– развој система међународних културних итинерера, културних стаза државног значаја и локалних веза културног наслеђа на основу регионалног идентитета, интрарегионалних и интеррегионалних заједничких културних и цивилизацијских тековина из различитих историјских периода.

### 3.3.3. Мере и инструменти за имплементацију и подстицање равномерног територијалног развоја

#### 3.3.3.1. Пољопривреда

Пројекат Подршка реформи катастра и земљишних књига

– Успостављање правне сигурности власништва над некретностима осигурањем тачне, поуздане и ажурне катастарске евиденције засноване на стварном стању и усклађене са земљишним књигама. Потребна оквирна средства 150.000 евра.

Активности/инструменти за спровођење:

Економско-финансијске мере:

– обезбеђење средстава за успостављање поуздане и ажурне катастарске евиденције засноване на стварном стању и усклађене са земљишним књигама.

Организационе мере и инструменти:

– израда пројеката;

– успостављање интегралног система катастара и земљишних књига;

– унапређење организације надлежних служби ради ефикасније контроле коришћења пољопривредног земљишта, успостављање агро-мониторинг система; и

– могућност осигурања средстава из фондова ЕУ (CARDS пројекти итд.).

Одлуке:

– доношење одговарајућих одлука за успостављање делотворног система катастарске евиденције;

– доношење одлуке о успостављању савременог катастарског премера и иновирању података по власницима, површинама и културама; и

– доношење одлуке о реформи катастра и земљишних књига.

Пројекат Успостављање пољопривредног информацијског система (ГИС)

– Успостављање одговарајућег система праћења и надзора битан је предуслов рационалног коришћења пољопривредних ресурса. У том смислу задатак пољопривредног информацијског система је да обједини постојеће базе

података и развије јединствену информацијску подршку пољопривреди. Потребна оквирна средства: 48.000 евра (2 плате по 500 евра) – 12000/год.

Активности/инструменти за спровођење:

Економско-финансијске мере:

– средства буџета Републике Србије и општине Обреновац; и

– међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, PRAQ III, SPRINT, CDRA, PHARE, INTERREG III A / CARDS.

Организационе мере и инструменти:

– формирање службе – (систем централизованог, редовног прикупљања и обраде података о пољопривредним производима, газдинствима и другим јединицама локалне самоуправе од важности за пољопривреду и село);

– успостављање савременог катастарског премера и утврђивање података о власницима, површинама и културама;

– унапређење организације надлежних општинских служби ради ефикасније контроле коришћења пољопривредног земљишта;

– успостављање агро-мониторинг система користећи постојеће стручне и научне ресурсе, али и специјализоване невладине организације; и

– правовремена израда регулационих планова за просторе на којима је могуће очекивати конфликт интереса.

Одлуке:

– одлука о формирању посебног пољопривредног информационог система и успостављању савременог катастарског премера и иновирању података по власницима, површинама и културама;

– имплементација нормативних мера у посебна акта која се односе на заштиту пољопривредног земљишта;

– нормативно регулисање система дугорочног закупа земљишта, ревидирање наследног права у корист оних који га заиста и користе; и

– доношење програма дугорочног развоја пољопривреде и села.

Пројекат Програм – оснивање савета за рурални развој

– Стална сарадња и комуникација међу свим учесницима процеса руралног развоја. За обједињавање рада свих институција које се баве развојем руралних простора нужно је оснивање Савета за рурални развој. Потребна оквирна средства: 80.000,00 динара.

Активности/инструменти за спровођење:

– оснивање савета од стране општине.

Економско-финансијске мере:

– средства буџета Скупштине општине Обреновац;

– међународне програме и фондове за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, PRAQ III, SPRINT, CDRA, PHARE, INTERREG III A / CARDS; и

– средстава (посебног фонда) локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја.

Организационе мере и инструменти:

– активирање локалних потенцијала и подизање мотивације сеоског становништва да развија и уређује рурално подручје; и

– иницирање формирања савета за рурални развој са задацима: усмеравања руралног развоја; иницирања отварања нових радних места (непољопривредних делатности) у руралним просторима; стимулисања приватне иниција-

тиве у сектору разних служби, посебно услуга као што су ветеринарске станице, пољопривредне апотеке, сервиса за оправку пољопривредне механизације и сл.; иницирања израде програма развоја сеоског туризма; ревитализације етно заната; редефинисања и оснивања савремене мреже за откуп пољопривредних производа; формирања наменског стамбеног фонда у селима (учитеља, свештеника, лекара и сл.), формирање задруга/алијанси по интересним принципима, унапређење маркетинга.

Одлуке:

- доношење одлуке за успостављање савета за рурални развој општине Обреновац; и

- усаглашавање Програма савета према стандардима Европске уније.

Пројекат Програм мултифункционалног развоја пољопривреде

- Подстицати нове изворе прихода изван традиционалне пољопривреде. Циљеви програма су повећање броја породичних пољопривредних газдинства која имају додатни извор прихода изван конвенционалне пољопривреде, отварање нових радних места за становнике сеоских подручја и повећање привлачности сеоских подручја. Потребна оквирна средства:

Активности/инструменти за спровођење:

Економско-финансијске мере:

- комерцијални кредити (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета Републике Србије;

- пореске олакшице инвеститорима;

- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, CDRA, INTERREG III A / CARDS

- формирање (посебног фонда) локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја;

- стимулисање приватне иницијативе у сектору разних служби, посебно услуга као што су ветеринарске станице, пољопривредне апотеке, сервиси за поправку пољопривредне механизације и сл.; и

- кроз приватизацију, укључивањем дела средстава стратешких партнера и уз заједничка улагања обезбедити средстава за формирање сабирно/дистрибутивних центара, јавних служби, побољшање инфраструктуре и сл..

Организационе мере и инструменти:

- изградња, доградња, проширење и пренамена привредних објеката;

- набавка механизације и опреме;

- услуге одржавања пољопривредних машина;

- припрема пољопривредних производа за продају (чишћење, калибрање, паковање, и сл.);

- туризам (смештај, ресторани, кафићи, рекреација, услуге водича и сл.);

- набавка рачунарске опреме и софтвера;

- стандардизација квалитетних/локалних производа;

- промотивне кампање квалитетних/локалних производа (дани грабовачког парадајза и сл.);

- израда програма мултифункционалног развоја пољопривреде;

- активирање локалних потенцијала и подизање мотивације сеоског становништва да развија и уређује рурално подручје;

- израда посебних студија о пренамени површина које су коришћене за индустрију и војне сврхе;

- формирање наменског стамбеног фонда у селима; и
- израда програма развоја сеоског туризма, ревитализације етно заната.

Одлуке:

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе;

- нормативно регулисање система субвенција; и

- нормативно регулисање система дугорочног закупа и лизинга земљишта, уз ревидирање; наследног права у корист оних који га заиста и користе.

Пројекат Кафилеријско збрињавање отпада анималног порекла и „сеоске депоније” за пољопривредни токсични отпад

- Са аспекта ветеринарске делатности основно питање је непостојање организованог кафилеријског збрињавања отпада анималног порекла. Регулисање ове области захтева изградњу капацитета за прихват, прикупљање, транспорт и нешкодљиво уништавање тих врста отпада. Како пољопривреда, посебно интензивна, захтева употребу хемизације у заштити биља и плодова, посебан је проблем „сеоских депонија” где би се овај токсични отпад одлагао и евентуално уништавао. Потребна оквирна средства: 50.000 евра.

Активности/инструменти за спровођење:

Економско-финансијске мере:

- строге финансијске санкције за непоштовање прописаних правила о коришћењу и заштити пољопривредног земљишта;

- комерцијални кредити са каматама које су уобичајене за системе за збрињавања отпада (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета општине и републике Србије;

- пореске олакшице инвеститорима;

- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, CDRA, REC, INTERREG III A / CARDS; и

- обезбеђење земљишта за наведене врсте инфраструктурних објеката.

Организационе мере и инструменти:

- израда пројеката и доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе; и

- појачана контрола – успостављање „еколошке полиције” која би се бавила проблемима деградације – неконтролисаног коришћења пољопривредног земљишта.

Одлуке:

- доношење општинске одлуке о кафилеријском збрињавању отпада анималног порекла и „сеоске депоније” за пољопривредни токсични отпад; и

- доношење одговарајућих одлука и израда неопходне планске и урбанистичке документације за збрињавање кафилеријског отпада.

Пројекат Стварање огледних породичних пољопривредних газдинстава – полигона за стручно и практично усавршавање

- Већина пољопривредних школа не располаже са савременим показним полигонима и не изводе практичну наставу у примереном трајању и прикладној организацији за потребе породичних пољопривредних газдинстава. Циљ програма је стицање увида у организацију узорног газдинства те практичних знања о начину вођења производње, пословања и управљања породичним пољопривредним газдинствима. Потребна оквирна средства 100.000 евра.



Активности/инструменти за спровођење:

Економско-финансијске мере:

- комерцијални кредити за подршку наведеним активностима (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета Републике Србије;
- пореске олакшице инвеститорима;
- формирање посебног фонда локалне управе као подршке пројекту;
- пореским и социјалним мерама подстицати породична газдинства;
- стимулисање приватне иницијативе у сектору услуга као што су ветеринарске станице, пољопривредне апотеке, сервиса за оправку пољопривредне механизације и сл.; и
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, CDRA, INTERREG III A / CARDS.

Организационе мере и инструменти:

- анализа модела других земаља;
- вредновање истакнутих газдинстава;
- израда правилника о условима и мерилима које морају испуњавати потенцијална породична пољопривредна газдинства за ознаку „огледна”;
- избор огледних породичних пољопривредних газдинстава по појединим насељима и према типу пољопривредне производње; и
- финансирање и/или суфинансирање стручне едукације и стручних посета носиоца огледних породичних пољопривредних газдинстава сличним газдинствама у иностранству.

Одлуке:

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе;
- усвајање правилника о условима које морају испуњавати потенцијална породична пољопривредна газдинства за ознаку „огледна”;
- нормативно регулисање система субвенција; и
- нормативно регулисање система дугорочног закупа и лизинга земљишта, ревидирање наследног права у корист оних који га заиста и користе.

Пројекат Оспособљавање пољопривредника за задружне, привредне и остале облике удруживања

- Циљ програма је пословно и струковно повезивање (задружно повезивање породичних газдинстава и оснивање сељачких струковних удружења), успешно вођење пословања мањег опсега и успостављање партнерства с другим привредним факторима и управним службама. Потребна оквирна средства: 10.000 евра/год.

Активности/инструменти за спровођење:

Економско-финансијске мере:

- комерцијални кредити за акције свих облика удруживања пољопривредника (са грејс периодом од две године), уз финансијску подршку из буџета Републике Србије;
- пореским и социјалним мерама подстицати удруживање;
- међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, PRAQ III, SPRINT, CDRA; и
- кроз приватизацију, укључивањем дела средстава стратешких партнера и заједничких улагања обезбедити средства за формирање свих облика удруживања.

Организационе мере и инструменти:

- израда пројеката на нивоу локалне управе за формирање задруга/алијанси по интересним принципима;

- активирање локалних потенцијала и подизање мотивације сеоског становништва за струковно удруживање;
- иницирање отварања нових радних места (непољопривредних делатности) у руралним просторима;
- редефинисање и оснивање савремене мреже за откуп пољопривредних производа; и
- израда посебне студије о могућим видовима удруживања пропривредних произвођача.

Одлуке:

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе за успостављање делотворног система удруживања произвођача;
- усклађивање законодавне материје у области пореске и земљишне политике са стандардима Европске уније;
- нормативно регулисање система субвенција; и
- нормативно регулисање система дугорочног закупа и лизинга земљишта, ревидирање наследног права у корист оних који га заиста и користе.

Пројекат Повећање производних ресурса породичних пољопривредних газдинстава

- Укрупњавање пољопривредних земљишних честица (поседа и парцела) са сврхом уштеде у производним трошковима, подстицањем комасације и арондације. Документима просторног уређења онемогућити уситњавање катастарских честица и целина пољопривредног земљишта, те стимулисати њихово обједињавање у функционалне производне поседе. Временски рок: 2015. године. Потребна оквирна средства 15.000 евра.

Активности/инструменти за спровођење:

Економско-финансијске мере:

- средства буџета Републике Србије и општине Обреновац;
  - пореске олакшице инвеститорима; и
  - међународни програми и фондови за рурални развој и хармонизацију техничке регулативе ЕУ земаља Централне и Југоисточне Европе и сл. – SAPARD, SPRINT, INTERREG III A / CARDS.
- Организационе мере и инструменти:
- утврђивање организационог модела укрупњавања поседа;
  - успостављање савременог катастарског премера и утврђивање података о власницима, површинама и културама; и
  - убрзавање процеса својинске трансформације.

Одлуке:

- доношење одговарајућих одлука на нивоу локалне управе за успостављање делотворног система контроле наменског и рационалног коришћења пољопривредног земљишта;
- доношење одговарајућих одлука на нивоу општине за израду неопходне планске документације за спречавање даљег уситњавања катастарских честица и целина пољопривредног земљишта, те стимулисања њиховог обједињавања у функционалне поседе;
- имплементација нормативних мера у посебна акта која се односе на заштиту пољопривредног земљишта; и
- усклађивање законодавне материје у области пореске и земљишне политике са стандардима Европске уније.

### 3.3.3.2. Индустрија

Економско-финансијске мере:

- пореске олакшице и подстицаји за привлачење страног и домаћег капитала, за улагања у више фазе прераде, у нове производе и др.;

– мере кредитно-монетарне политике у функцији развоја МСП, инструменти кредитне политике (каматне стопе, рок враћања, гресе период), прилагођавање инструмената трговинске политике (девизни курс, царине, царинске заштите, финансирање извоза...);

– средства локалне управе за реализацију предвиђених потеза у парцелацији и инфраструктурном опремању простора зоне; и

– коришћење средстава из предприступних (Instruments of Pre-Accession) и структурних (Structural Funds) фондова ЕУ за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката (производних и инфраструктурних).

Организационе мере:

– Оснивање Агенције за локални економски развој и промоцију предузетништва или неке друге институције за промоцију „простора” – локација, као координатора сарадње локалне самоуправе и потенцијалних инвеститора;

– формирање посебног фонда локалне управе за подржавање програма интегралног руралног развоја;

– стварање услова за перманентну едукацију становништва у погледу могућности развоја приватног бизниса, као и стална обука предузетника;

– израда потребне планске и техничке документације, програма и пројеката као основе за усмеравање просторног развоја општине и могућности добијања финансијске подршке фондова ЕУ (програм IPA – Instrument for Preaccession Assistance, Агенција за реконструкцију – EAR, за регионални развој – ERDF, Европски социјални фонд – ESF и бројни други); и

– сарадња са локалним, регионалним и републичким институцијама, јавним предузећима и другим установама у правцу прикупљања средстава за усмеравање развоја и размештаја привреде и сл.

Одлуке:

– примена закона, прописа и других аката (закон о приватизацији, о контроли квалитета, планирању и изградњи, о систему заштите животне средине, локалној самоуправи, прописи о мерама и стандардима и др.);

– просторни и урбанистички планови;

– одлуке за спровођење стратегије развоја малих и средњих предузећа, стратегије за смањење сиромаштва, стратегије подстицања и развоја страних улагања;

– одлуке локалних органа управе у погледу правила изградње објеката; и

– израда и примена стратегије локалног економског развоја општине и еколошког акционог плана, програма развоја локалних заједница, предузећа.

### 3.3.3.3. Туризам

Економско-финансијске мере:

– организовано усмеравање инвестиција локацијски и програмски уз пореске олакшице средства приватних инвеститора;

– средства ЈП Дирекција за изградњу и уређење Београда;

– средства власника/корисника, буџета града Београда и општине и приватних инвеститора;

– средства, спортских клубова; и

– стимулативна економска политика за развој туризма.

Организационе мере:

– израда програма уређења;

– израда програма развоја наутичког туризма у организацији Туристичког савеза Београда и одговарајуће наутичке службе;

– програм реконструкције и модернизације хотела; и  
– програмирање изградње спортских објеката преко Спортског савеза Београда и Олимпијског комитета.

Одлуке:

– израда и доношење одговарајућих урбанистичких планова;

– доношење одговарајућих одлука на нивоу Скупштине општине; и

– иницирање формирања туристичке организације.

### 3.3.3.4. Јавне службе

Економско-финансијске мере:

– ангажовање средстава Републике Србије, града Београда и општине, уз подстицање донаторства и задужбеничарства мерама пореске политике;

– стимулисање давања у закуп простора за примарну здравствену заштиту;

– ангажовање средстава Министарства за културу, града Београда и општине;

– ангажовање средстава Министарства просвете и спорта, града Београда и општине; и

– ангажовање средстава општине и приватних средстава уз подстицање мерама пореске политике.

Организационе мере:

– организовање наменског и субвенционисаног превоза ђака до школа и назад;

– организовање мобилних учитељских екипа;

– стимулисање организовања интерната и укључивање приватне понуде у организоване интернатске услуге;

– укључивање приватних актера у организовану понуду здравствене заштите;

– формирање мобилних екипа и служби примарне здравствене заштите;

– укључивање приватних актера у организовану понуду социјалне заштите;

– организовање предшколских разреда при основним школама које за то имају просторне могућности; и

– формирање овлашћене агенције која би обезбеђивала услове за доживотно издржавање и боравак старих уз гаранцију имовином.

Планско-програмске мере и инструменти

– израда техничке документације за: обнову постојећих прешколских установа и изградњу нових; обнову постојећих основних школа; реконструкцију објекта специјалне школе; изградњу интернатског смештаја за средњошколце и старије разреде основне школе; реконструкцију постојећих здравствених станица и амбуланти; реконструкцију или изградњу дневног боравка за децу ометене у развоју, као и програма за организовање дневних боравака за старе; реконструкцију постојећих објеката културе; изградњу и реконструкцију објеката и површина намењених за спорт и рекреацију.

Одлуке:

– примена важећих прописа, норматива и стандарда школског простора у основним школама;

– редефинисање обухвата, норматива и стандарда примарне здравствене заштите; и

– правно обезбеђење давалаца и корисника различитих облика заштите и бриге о старим грађанима. стимулисање и укључивање приватног сектора на локалном нивоу, који би понудио нове програме у функционисању јавних служби (у области социјалне заштите, културе, спорта и сл.);

## 3.3.3.5. Инфраструктура

## Водопривредна инфраструктура

## Економско-финансијске мере

– Стимулационим мерама, пре свега фискалном и кредитном политиком, омогућити локалној управи општине Обреновац, да преко својих органа управљања и јавних предузећа развија водоснабдевање и канализацију насеља. У домену мелиорација заштите од великих вода и заштите вода од загађења ресорна Министарства Републике Србије би требало да активно учествују јер проблем просторно, организационо и правно превазилази територију општине Обреновац. Такође партиципирање ТЕНТ А и ТЕНТ Б је неопходно, а у директној вези са трендом приближавања економској цени електричне енергије.

– Осим реалних/економских цена из којих би се омогућило поуздано и континуирано снабдевање водом за пиће и делом развијање система, партиципирати у буџетским фондovima града Београда и Републике Србије, у оквиру заштите вода и заштите од вода.

## Одлуке

– Примена важећих прописа и стандарда, као и важеће техничке препоруке, правилници и стандарди, који се односе на ову проблематику (усаглашавање са важећим прописима и стандардима са неопходном планском документацијом). Израда потребне планске и пројектантске документације како би се усагласило развој техничких система са просторним, економским и социјалним развојем насеља општине Обреновац.

## Организационе мере

– У наредном периоду очекује се трансформација јавних предузећа која се баве планирањем, изградњом, одржавањем и управљањем водопривредним системима. Осим власничке трансформације, очекује се веће ангажовање ресорних Министарстава пољопривреде, водопривреде и шумарства, Министарства енергетике и Министарства за науку и заштиту животне средине. Посебно се очекује већа улога надлежног секретаријата у СО Обреновац и ЈП за изградњу Обреновца. Такође се очекује веће ангажовање корисника, удружења и невладиних организација.

## Електроенергетска инфраструктура

## Економско-финансијске мере

– Стимулационим мерама, пре свега фискалном и кредитном политиком, омогућити Државним јавним предузећима, мешовитим и приватним предузећима да учествују у процесу изградње енергетских система и њиховог функционисања, одржавања и развијања. Посебан акценат ставити на алтернативне/неконвенционалне изворе енергије који могу смањити потребе за електричном енергијом (рационализација енергената за топлификацију и производне процесе).

– Осим реалних/економских цена услуга из којих би се омогућило поуздано и континуирано снабдевање електро и топлотном енергијом и делом развијање система, развити кредитни механизам који омогућава учешће корисника (домаћинства и привреде) у развијању и унапређивању енергетских система и услуге.

## Одлуке

– Примена важећих светских прописа и стандарда, односно Европске уније, као и важеће техничке препоруке, правилници и стандарди „ЕМС-а”, који се односе на ову проблематику.

– Израда програма проистеклих из планова развоја Министарства за енергетику и Електропривреде Србије, односно ЈП „Електро mreжа Србије” и „Електродистрибуцијом Београд”. Програме усагласити са програмима развоја насеља општине Обреновац и приоритетима изградње. Урадити неопходну планску и пројектантску документацију у сарадњи са Јавним предузећем за изградњу Обреновца и осталим специјализованим институцијама и предузећима.

– Истраживање потенцијала за коришћење неконвенционалних извора енергије, израда Студије оправданости изградње капацитета за коришћење соларне енергије, енергије ветра и биомасе. Усаглашавање са планском документацијом и израда неопходне пројектне документације.

## Организационе мере

– У наредном периоду очекује се трансформација јавних предузећа која се баве експлоатацијом енергоресурса, планирањем, изградњом, одржавањем и управљањем енергетским системима. Осим власничке трансформације, очекује се ангажовање Министарства за енергетику и Електропривреде Србије, а директно ЈП „Електро mreжа Србије”, са „Електродистрибуцијом Београд”. Посебно се очекује већа улога надлежног секретаријата у СО Обреновац и Јавног предузећа за изградњу Обреновца и осталих специјализованих институција и предузећа са ТЕНТ А и ТЕНТ Б, РЕИК „Колубара” и Србијас на релацији/проблеми експлоатације угља, производње електричне енергије и дистрибуције природног гаса.

## Комуникациони системи

## Економско-финансијске мере

– Стимулационим мерама, пре свега фискалном и кредитном политиком, омогућити Државним јавним предузећима, мешовитим и приватним предузећима да учествују у процесу изградње телекомуникационих система и њиховог функционисања, одржавања и развијања.

– Развијање телекомуникационих система (објеката и mreжа), односно реконструкцију и модернизацију постојеће mreже, проширење mreже кабловског подручја и повећање капацитета, омогућити финансирањем од наплаћене услуге, улагањем будућих корисника и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Израдњу КДС ЈП ПТТ саобраћаја „СРБИЈА”, финансирају будући корисници, дистрибутери и ЈП ПТТ СРБИЈА – РЈ КДС. Развој и покривеност територије мобилном телефонијом финансирају оператери „ТЕЛЕНОР” и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА”, са могућношћу увођења нових оператора. Увођење нових сервиса и услуга са применом најсавременијих технологија (ИСДН), координира и делом финансирају ресорно Министарство и локална управа, а такође и будући корисници, дистрибутери и ЈП ПТТ СРБИЈА – РЈ КДС.

## Одлуке

– Примена важећих прописа и стандарда. Стандардизација закона са правном регулативом Европске Уније, како би се телекомуникације које су по својој природи интерконтиненталног опсега и значаја, интегрисале са блиским просторним и функционалним mreжама европских и суседних држава. Програм реконструкције до 2015. године, са годишњим програмима реконструкције и фазама реализације. Програм развоја система и израда потребне урбанистичке и пројектантске документације.

## Организационе мере

– Организацију одржавања, функционисања и развијања телекомуникационих система и услуга препустити локалној управи, која ће преко својих стручних служби и Јавним предузећем за изградњу Обреновца, координирати рад јавних предузећа: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., ЈП ПТТ СРБИЈА, „ТЕЛЕНОР”, „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА”, као и нових сервисера у својству мешовитих или приватних предузећа. Такође локална управа и службе ће комуницирати са ресорним Министарством у домену телекомуникационих mreжа и објеката републичког и међународног значаја.

– Примена важећих прописа и стандарда, као и важеће техничке препоруке, правилници и стандарди. Израда потребне планске и пројектантске документације како би се усагласило развој техничких система са просторним, економским и социјалним развојем насеља општине Обреновац.



## Комунални објекти

## Економско-финансијске мере

– Стимулативним и рестриктивним мерама унапређивати комуналну хигијену. Пореском и фискалном политиком омогућити добијање средстава за одржавање комуналне и просторне хигијене. Омогућити добијање комуналних премија за насеља која предњаче у одржавању хигијене и предних вредности.

– Финансијска помоћ ресорног Министарства, града Београда, кредити, донације, активирање мешовитог предузећа (сервиса) које би се бавило прикупљањем и рециклажом отпадака, на регионалном нивоу.

– Санацију постојећих нехигијенских депонија и сметлишта финансира општина Обреновац, са евентуалном помоћи града Београда, делом Месне заједнице, донације, додатно оптерећење пореских обвезника и еколошки динар.

– Посебно је важна компензација ТЕНТ А и ТЕНТ Б, због енормног одлагања пепела.

## Организационе мере

– Организацију одржавања, функционисања и мониторинга регионалне депоније као и комплетним управљањем комуналним и осталим отпадом обавља управљачко тело општина корисника. Делатност се обавља у тесној спреси са ресорним Министарством, Републичким инспекцијским, санитарним и осталим меродавним службама. Процес прикупљања, транспорта, рециклирања и трајног депоновања комуналног отпада може се поверити организационо трансформисаним јавним предузећима предметних општина или новом мешовитом или приватном предузећу/сервису. Надлежни секретаријат СО Обреновац у сарадњи са Месним заједницама и ангажованим јавним или приватним предузећем врши санацију и рекултивацију постојећих нехигијенских депонија и сметлишта.

## Одлуке

– Примена важећих републичких и међународних прописа и стандарда. Стимулативне и казнене мере управљањем комуналним и осталим отпадом које доноси локална управа општине Обреновац.

– Израда програма формирања санитарне регионалне депоније, затим израда потребне планске документације, стратешке процене утицаја на животну средину и дефинисање мониторинг система (заједно са учесницима у имплементацији). За нехигијенске депоније урадити програм санације по фазама уз програм и пројекат рекултивације простора и дефинисање мониторинга. Урадити неопходну планску и пројектантску документацију и успоставити мониторинг за гробља за угинуле животиње

## Саобраћај

## Економско-финансијске мере

– комбинована средства буџета Републике Србије, града Београда и општине Обреновац.

– инвестициони кредити;  
– посебни фондови;  
– средства Европске банке за реконструкцију;  
– организовано усмеравање инвестиција локацијски и програмски уз пореске олакшице у периоду до 2011. године;  
– РЕИС „Колубара“; и  
– дефинисање стимулативних економских мера за увођење и експлоатацију интермодалних транспортних ланаца.

## Организационе мере или инструменти

– израда планске и техничке документације за саобраћајне коридоре (друмске, речне, бицикличке);

– израда програма уређења савског коридора као еколошког коридора у организацији урбанистичких служби града Београда и општине Обреновац, а у сарадњи са надлежним институцијама;

– израда програма развоја наутничког туризма у организацији Туристичког савеза Београда и надлежних служби општине Обреновац;

– оснивање посебних фондова ради прикупљања финансијских средстава за одређене активности;

– рад на активностима за обезбеђивање локације за РТЦ; и  
– израда техничке документације за робно-транспортни центар.

## Законска регулатива

– одлуке Скупштине општине Обреновац о изградњи РТЦ-а, нових и реконструкцији постојећих саобраћајница, реконструкцији железничке инфраструктуре и изградњи бицикличких стаза.

## 3.3.3.6. Заштита животне средине

## Заштита ваздуха:

– израда пројекта модернизације електрофилтера ТЕНТ-а;

– израда пројекта уградње постројења за одсумпоравање и система за смањење оксида азота у котловима ТЕНТ-а;

– израда плана сталне рехабилитације и ремонта термоенергетских постројења;

– израда планске документације за изградњу обилазнице;

– израда плана управљања квалитетом ваздуха на подручју општине са категоризацијом подручја општине према квалитету ваздуха;

– израда локалног акционог плана заштите ваздуха;

– израда локалног санационог плана за квалитет ваздуха;

– израда програма контроле квалитета ваздуха;

– информисање јавности о квалитету ваздуха;

– израда годишњих извештаја о стању квалитета ваздуха; и  
– наплаћивање накнаде за емисије загађујућих материја у ваздуху, према важећој регулативи.

## Заштита вода:

– израда документације за заштиту изворишта Вић Бара и проширивање водоводне мреже;

– израда документације за изградњу ППОВ и проширивање канализационе мреже;

– израда студије о третману индустријских отпадних вода;

– израда документације за чишћење и унапређење система за наводњавање и одводњавање;

– информисање јавности о квалитету вода; и

– наплаћивање накнаде за отпадне воде, у складу са важећом регулативом.

## Заштита земљишта:

– израда студије за уређење депоније Гребача;

– припрема пројекта за избор локација за привремено депоновање отпада по насељима;

– припрема пројекта за формирање претоварних/трансфер станица;

– припрема плана управљања комуналним отпадом;

– учешће у припреми пројекта за израду регионалне санитарне депоније;

– израда пројекта за лоцирање и изградњу хладњаче и инсинератора за спаљивање биолошког и медицинског отпада;

– израда студије за управљање индустријским отпадом;

– припрема мера за уређење и континуирано одржавање депонија пепела;

– завршетак идејног пројекта за ново решење прикупљања, транспорта и депоновања пепела;

– израда студије за процену ризика од опасних материја на подручју општине;

– израда стратегије управљања опасним отпадом и опасним материјама у енергетици и индустрији

– припрема пројекта примене техничких, електрохемијских и биолошких мера за заустављање клизишта;

– припрема и спровођење образовних програма и информисање пољопривредног становништва о принципима органске пољопривреде и утицајима пољопривреде на животну средину;

– информисање јавности о квалитету земљишта; и

– наплаћивање накнаде за одлагање отпада, у складу са важећом регулативом.

Заштита здравља:

– израда програма пошумљавања подручја Општине са циљем повећања површина под шумама до 15 %;

– израда програма пошумљавања заштитним појасевима уз магистралне саобраћајнице и око привредних постројења;

– израда акционог плана заштите од буке;

– информисање јавности о буци и њеном штетном дејству у животној средини;

– израда пројекта реконструкције и доградње објеката здравствене заштите;

– формирање мобилних здравствених служби;

– израда програма слања становништва из подручја уз изворе загађења на климатско и друге облике лечења; и

– информисање јавности о имисији загађујућих материја, концентрацијама тешких метала у води, земљишту и биљним врстама (воће и поврће).

Заштита живог света:

– припрема мера заштите живог света при грађевинским радовима;

– израда програма газдовања шумама;

– израда ловних основа;

– израда програма ловног туризма;

– дефинисање еколошких коридора и зона око магистралних објеката инфраструктуре; и

– примена Програма заштите и развоја природног добра „Група стабала храста лужњака – Јозића колиба” и увођење ове локације у туристичке дестинације општине.

Заштита од удеса:

– припрема планова заштите од удеса за привредна постројења;

– контрола поштовања важећих прописа при превозу опасних материја;

– припрема програма примене мера заштите на депонијама пепела у случају удеса;

– процене опасности од хемијског удеса и припрема мера за отклањање последица удеса и санације земљишта у случају удеса за привредна постројења; и

– наплаћивање накнаде за заштиту и унапређење животне средине, у складу са важећом регулативом.

Мониторинг, инвестиције о остале активности на заштити животне средине:

– прибављање интегрисане дозволе за ТЕНТ и друга постројења која по важећим прописима подлежу овој врсти дозволе;

– успостављање мобилне станице за мониторинг ради праћења квалитета ваздуха, воде, земљишта, биљног света и буке и нејонизујућег зрачења на подручју општине;

– успостављање сталних мерних станица на подручју општине (Обреновац, Грабовац, Ушће, Уровци) ради редовног праћења имисије сумпордиоксида (SO<sub>2</sub>), суспендованих честица, чађи и тешких метала у ваздуху;

– израда програма праћења емисија сумпордиоксида (SO<sub>2</sub>), суспендованих честица, чађи и тешких метала у ваздуху;

– израда приоритета инвестирања у заштиту животне средине на подручју општине.

– повећање броја запослених у Фонду за заштиту животне средине и надлежним стручним службама у општини;

– примена принципа „загађивач плаћа” по коме су сви садашњи и будући загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем (накнаде за емисије, за отпадне воде, за одлагање отпада и накнаде општини за заштиту и унапређивање животне средине) и коришћење средстава добијених на овај начин за инвестирање у заштиту животне средине;

– обезбеђење средстава из буџета Републике Србије, јавних предузећа, општинског буџета и буџета општинског Фонда за заштиту животне средине за финансирање програма заштите животне средине;

– обезбеђење поштовања критеријума и захтева заштите животне средине у процесу приватизације;

– коришћење кредита, донација, међународних и фондова Европске уније; и

– увођење система управљања животном средином у привреди (ИСО 14000).

Мере и инструменти имплементације после 2015. године

Заштита ваздуха

– израда катастра загађивача и информационог система квалитета ваздуха;

– информисање јавности о квалитету ваздуха;

– израда годишњих извештаја о стању квалитета ваздуха; и

– наплаћивање накнаде за емисије, у складу са важећом регулативом.

Заштита вода

– израда документације за проширење система за транспорт и коришћење топле воде из ТЕНТ-а за производњу поврћа и цвећа у топлим лејама и стакленицима;

– израда пројекта коришћења отпадних материјала из загађених вода у комерцијалне сврхе;

– израда катастра загађивача и информационог система квалитета вода;

– информисање јавности о квалитету вода; и

– наплаћивање накнаде за отпадне воде, у складу са важећом регулативом.

Заштита земљишта

– припрема пројекта за организовање рециклаже;

– учешће у припреми документације за изградњу рециклажног центра;

– израда студије о третману гипса из процеса одсумповања;

– израда студије о могућности коришћења пепела као секундарне сировине;

– спровођење образовних програма и информисање пољопривредног становништва о принципима органске пољопривреде и утицајима пољопривреде на животну средину;

– израда катастра загађивача и информационог система квалитета земљишта;

– информисање јавности о квалитету земљишта; и

– наплаћивање накнаде за одлагање отпада, у складу са важећом регулативом.

Заштита здравља

– израда програма пошумљавања подручја општине са циљем повећања површина под шумама до оптималних 27 %;

– информисање јавности о буци и њеном штетном дејству у животној средини;

– информисање јавности о имисији загађујућих материја, концентрацијама тешких метала у води, земљишту и биљним врстама (воће и поврће); и

– наплаћивање накнаде за угроженост здравља.

Заштита живог света

– примена мера заштите живог света при грађевинским радовима.

Заштита од удеса

– поштовање важећих прописа при превозу опасних материја;

– примена мера заштите на депонијама пепела у случају удеса; и

– наплаћивање накнаде за заштиту и унапређење животне средине, у складу са важећом регулативом.

Мониторинг, инвестиције о остале активности на заштити животне средине

– прибављање интегрисане дозволе за нова постројења и проширење постојећих, која по важећом закону подлежу овој врсти дозволе;

– примена принципа „загађивач плаћа” по коме су сви загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем (накнаде за емисије, за отпадне воде, за одлагање отпада и накнаде Општини за заштиту и унапређивање животне средине) и коришћење средстава добијених на овај начин за инвестирање у заштиту животне средине;

– обезбеђење средстава из буџета Републике Србије, јавних предузећа, општинског буџета и буџета републичког и општинског Фонда за заштиту животне средине за финансирање програма заштите животне средине;

– коришћење кредита, донација, међународних и фондова Европске Уније; и

– увођење система управљања животном средином у нова привредна предузећа (ИСО 14000).

**Мониторинг**

Програм за праћење стања животне средине (мониторинг) обезбеђује услове за праћење утицаја на животну средину дефинисаних стратешком проценом, односно непосредно праћење реализације планских решења, као и остваривање услова и мера заштите. Законом је омогућено да програм мониторинга за потребе стратешке процене утицаја на животну средину буде саставни део постојећег мониторинга. Како не постоји устанављен комплетан систем мониторинга за територију Општине, овде се даје концептуални оквир за конституисање интегралног програма мониторинга.

У следећој табели дат је приказ индикатора животне средине, обавезе надлежних органа у праћењу стања животне средине и поступање у случају неочекиваних утицаја на животну средину.

Табела 17: Програм праћења стања животне средине – индикатори, надлежни органи и поступање у случају непредвиђених утицаја

циљ стратешке процене	индикатор	надлежни орган за праћење стања	поступање
заштита ваздуха	емисија SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , емисија CO <sub>2</sub> , чађи, суспендованих честица, алдехида и других угљоводоника	ТЕНТ, Прва Искра	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности – примена предвиђених мера санације
	имисија SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , чађи и суспендованих честица	Завод за заштиту здравља, Републички хидрометеоролошки завод, општина	
	концентрације тешких метала у суспендованим честицама	Завод за заштиту здравља, Републички хидрометеоролошки завод, општина	
заштита вода	петодневна биохемијска потрошња кисеоника (ВРК-5), суспендоване материје, мирис, боја	Републички хидрометеоролошки завод, општина	
	% заштићених зона изворишта у односу на укупно земљиште	општина	
заштита земљишта	% обрадивог у односу на укупно земљиште	општина	
	конверзија земљишта у пољопривредне сврхе	општина	
	пољопривредна површина (обрадива површина) по становнику	општина	
	% контаминираних површина	ТЕНТ, „Прва Искра”, општина	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности – уклањање контаминираних земљишта и адекватно депоновање
	% површина деградираних ерозијом (клизишта)	општина	

циљ стратешке процене	индикатор	надлежни орган за праћење стања	поступање
заштита здравља	% шумљених површина, % заштитних шума	општина, ТЕНТ, „Прва Искра”	
	% становништва обухваћен основном здравственом заштитом	општина, Републички завод за статистику	
	број становника оболелих од респираторних, срчаних, канцерогених и заразних болести	Градски завод за заштиту здравља, општина	
	очекивано трајање живота новорођенчади; узрок смртности; животни век	општина, Републички завод за статистику	
	број становника са приступом здравствено исправној води за пиће	општина, Градски завод за заштиту здравља	
	изложеност буци/прекорачење дозвољеног нивоа буке у току данаи ноћи; изложеност вибрацијама	општина	
	степен нејонизујућег зрачења	општина, ТЕНТ, „Прва Искра”;	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности – примена предвиђених мера санације
отпад и отпадне воде	број становника обухваћен организованим одношењем отпада	општина	
	количина отпада по становнику или сектору; % отпада који се рециклира;	општина	
	% отпада који се одлаже на (регионалну) санитарну депонију, количина отпада који се спаљује у инсенинаторима	општина	
	број становника прикључен на канализациону мрежу	општина	
	% индустријских отпадних вода који се пречишћава	ТЕНТ, Прва Искра	
	количина масти, уља, нафтних деривата и тешких метала у отпадним водама	ТЕНТ, Прва Искра, општина	– обавештавање надлежних општинских органа и јавности – примена предвиђених мера санације
удеси и елементарне непогоде	количина опасног отпада по сектору; % опасног отпада који се адекватно депоњује	ТЕНТ, Прва Искра	
	количина пепела који се депоњује	ТЕНТ	
	број локалитета са високим ризиком од удеса; учесталост удеса у производњи, транспорту, управљању отпадом и изградњи објеката; постојање планова интервенције у случају ванредног стања	ТЕНТ, „Прва Искра”, општина	
	% површина угрожених поплавама	општина	
инвестирање, мониторинг	% општинских прихода уложен у заштиту животне средине; број реализованих програма заштите	општина	
	број мерних места по изабраним загађујућим материјама	општина	

Методологија и учесталост мерења за активности и постројења који могу имати негативне утицаје на животну средину дефинишу се проценама утицаја на животну средину и интегрисаном дозволом, односно појединачним програми-



ма и пројектима који чине интегрални систем мониторинга општине. Посебно је важно да интерни мониторинг појединачних индустријско-енергетских капацитета буде у функцији екстерног мониторинга и доступан јавности.

Обавеза ТЕНТ А, „Прве Искре” и свих будућих загађивача животне средине у оквиру Програма праћења стања животне средине је да:

1) податке о стационарном извору загађивања ваздуха и свакој његовој промени (реконструкцији) доставе Министарству, односно Агенцији за заштиту животне средине, општини и Фонду за заштиту животне средине;

2) обављају мониторинг емисије;

3) обављају континуална мерења емисије када је то прописано за одређене загађујуће материје и/или изворе загађивања самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење;

4) обезбеде контролна мерења емисије преко референтне лабораторије, ако мерења емисије обавља самостално;

5) обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног правног лица, а најмање једанпут годишње;

6) обезбеде мерења емисије по налогу надлежног инспекцијског органа преко овлашћеног правног лица;

7) воде евиденцију о обављеним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења;

8) воде евиденцију о врсти и квалитету сировина, горива и отпада у процесу спаљивања; и

9) воде евиденцију о раду уређаја за спречавање или смањивање емисије загађујућих материја, као и мерних уређаја за мерење емисије.

### 3.3.4. Учесници у имплементацији

Носилац имплементације Просторног плана и координације свих појединачних активности на реализацији планских решења јесу Градска управа града Београда и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу ЈП.

Основни учесници у имплементацији планских решења на локалном нивоу су:

- Град Београд – Градска управа;
- ГО Обреновац – Општинска управа;
- Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП;

- Привредна комора Београда; Туристичка организација Београда;

- ЈП за изградњу Обреновца;
- ЈП за животну средину општине Обреновац;
- ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац;
- ЈКП „Топловод”, ЈКП „Комуналне услуге”;
- ЈП Градске пијаце Београд;
- Риболовачки савез;
- ТЕНТ А, ТЕНТ Б и др.

Учесници у имплементацији појединих планских решења који посредно утичу, координишу и дају подршку имплементацији плана су: министарства надлежна за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде, животне средине и просторног планирања, здравља, културе, рударства и енергетике, рада и социјалне политике, омладине и спорта, инфраструктуре, одбране и др; Агенција за развој малих и средњих предузећа; Привредна комора Србије; Туристичка организација Србије; Агенција за страна улагања и промоцију извоза (SIEPA); Агенција за развој малих и средњих предузећа; ЈП „Србијашуме”; Завод за заштиту природе Србије; ЈВП „Београдводе”; Републички завод за заштиту споменика културе; ЈП „Путеви Србије”; Републичка дирекција за имовину; и др.

У области развоја мреже насеља и јавних служби учесници у имплементацији просторног плана су: општина Ореновац,

град Београд преко надлежних секретаријата

- Секретаријат за децу заштиту,
- Секретаријат за образовање,
- Секретаријат за социјалну заштиту,
- Секретаријат за здравство,
- Секретаријат за културу,
- Секретаријат за спорт

и надлежна министарства (Министарство просвете, Министарство омладине и спорта, Министарство рада и социјалне политике, Министарство културе и Министарство здравља) и др.

## САДРЖАЈ

### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### 1.1. Концепт плана (извод)

- 1.1.1. Обухват и опис граница подручја просторног плана
- 1.1.2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
- 1.1.3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања
- 1.1.4. Потенцијали и ограничења
- 1.1.5. SWOT анализа
- 1.1.6. Визија и принципи просторног развоја
- 1.1.7. Циљеви просторног развоја
- 1.1.8. Општа концепција и стратегија просторног развоја

### 2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 2.1. Природни системи и ресурси

- 2.1.1. Зонирање и намена простора
- 2.1.2. Пољопривредно земљиште
- 2.1.3. Шуме и шумско земљиште
- 2.1.4. Воде и водно земљиште
- 2.1.5. Минералне сировине
- 2.1.6. Коришћење и заштита земљишта

#### 2.2. Становништво, насеља и јавне службе

- 2.2.1. Становништво
- 2.2.2. Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара
- 2.2.3. Организација јавних служби

#### 2.3. Привредне делатности

- 2.3.1. Пољопривреда
- 2.3.2. Индустрија
- 2.3.3. Шумарство и ловство
- 2.3.4. Туризам
- 2.3.5. Трговина

#### 2.4. Саобраћај и инфраструктурни системи

- 2.4.1. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура
- 2.4.2. Водопривредна инфраструктура
  - 2.4.2.1. Водоснабдевање
  - 2.4.2.2. Одвођење и третман отпадних вода
  - 2.4.2.3. Мелиорација (одводњавање и наводњавање)
- 2.4.3. Енергетска инфраструктура
- 2.4.4. Обновљиви извори енергије
- 2.4.5. Телекомуникациона инфраструктура
- 2.4.6. Комунална инфраструктура – отпад, гробља и пијаце

## 2.5. Животна средина, предели, природна и културна добра, одбрана земље и заштита од елементарних непогода

- 2.5.1. Животна средина
- 2.5.2. Заштита природних добара и предела
- 2.5.3. Заштита културних добара
- 2.5.4. Организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода
- 2.5.4.1. Одбрана земље
- 2.5.4.2. Елементарне непогоде
- 2.5.4.3. Противпожарна заштита

### 3. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 3.1. Правила уређења

- 3.1.1. Општа правила
- 3.1.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре
  - 3.1.2.1. Саобраћај и саобраћајне површине
  - 3.1.2.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура
  - 3.1.2.3. Енергетска инфраструктура
    - 3.1.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура
    - 3.1.2.3.2. Топлификација
    - 3.1.2.3.3. Гасификација
  - 3.1.2.4. Телекомуникациона инфраструктура
  - 3.1.2.5. Отпад, гробља и пијаце
- 3.1.3. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене
  - 3.1.3.1. Образовање
  - 3.1.3.2. Социјална заштита
  - 3.1.3.3. Здравство
  - 3.1.3.4. Спорт и рекреација
  - 3.1.3.5. Култура
  - 3.1.3.6. Јавни простор-пејзажни објекти (зелене површине)
- 3.1.4. Правила уређења и изградње у зонама заштите
  - 3.1.4.1. Заштита природних добара
  - 3.1.4.2. Заштита културних добара
  - 3.1.4.3. Зоне санитарне заштите
  - 3.1.4.4. Зоне заштите комплекса „посебне” намене
- 3.1.5. Опис и одређивање целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења
  - 3.1.5.1. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене
  - 3.1.5.2. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

#### 3.2. Правила грађења

- 3.2.1. Општа правила
  - 3.2.1.1. Претежна намена површина
  - 3.2.1.2. Врсте и намене објеката који се могу градити
  - 3.2.1.3. Врсте и намене објеката чија је изградња забрањена
- 3.2.2. Правила грађења на грађевинском земљишту
  - 3.2.2.1. Општа правила изградње
    - 3.2.2.1.1. Правила за формирање грађевинске парцеле
    - 3.2.2.1.2. Правила за изградњу објеката
    - 3.2.2.2. Правила грађења по зонама
      - 3.2.2.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у центру насеља
      - 3.2.2.2.2. Стамбене зоне на грађевинском земљишту ван центра насеља
      - 3.2.2.2.3. Комерцијалне, привредне и производне зоне

3.2.2.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места (Скела, Грабовац, Стублине, Дражевац)

- 3.2.3. Правила грађења на пољопривредном земљишту
  - 3.2.3.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде
  - 3.2.3.2. Правила за изградњу објеката пољопривредних и мешовитих домаћинстава
  - 3.2.4. Правила грађења на шумском земљишту
  - 3.2.5. Правила грађења на водном земљишту
  - 3.2.6. Правила грађења специфичних/осталих намена
    - 3.2.6.1. Објекти у функцији туризма
    - 3.2.6.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије
    - 3.2.6.3. Простори, објекти и постројења за експлоатацију минералних сировина
- 3.3. Имплементација
  - 3.3.1. Смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације
  - 3.3.2. Приоритетна планска решења и пројекти
  - 3.3.3. Мере и инструменти за имплементацију и подстицање равномерног територијалног развоја
    - 3.3.3.1. Пољопривреда
    - 3.3.3.2. Индустрија
    - 3.3.3.3. Туризам
    - 3.3.3.4. Јавне службе
    - 3.3.3.5. Инфраструктура
    - 3.3.3.6. Заштита животне средине
  - 3.3.4. Учесници у имплементацији

### 4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Реферална карта 1 „Намена простора”, Р= 1:50.000,
- Реферална карта 2 „Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система”, Р= 1:50.000,
- Реферална карта 3 „Туризам и заштита простора”, Р= 1:50.000,
- Реферална карта 4 „Карта спровођења”, Р 1:50.000,
- Шематски приказ уређења насеља Дражевац, Р=1:10.000,
- Шематски приказ уређења насеља Грабовац, Р=1:10.000,
- Шематски приказ уређења насеља Стублине, Р=1:10.000,
- Шематски приказ уређења насеља Скела, Р=1:10.000.
- Табеларни приказ:

- Табела 1: Катастарске општине, површине и број становника по попису 2002. године
- Табела 2: Кретање броја становника у периоду 1948-2002. године.
- Табела 3: Кретање броја становника по насељима
- Табела 4: Пројекције основних података по заједницама насеља
- Табела 5: Упоредни показатељи опреме објектима јавних служби насеља у општини Обреновац
- Табела 6: Нормативи за планирање јавних служби
- Табела 7: Планирани радови на обнови шумских засада
- Табела 8: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора
- Табела 9: Потребне за комуналном инфраструктуром по насељима до 2015. године.
- Табела 10: Предвиђена категоризација подручја општине Обреновац према степену загађености

- Табела 11: Минимални услови за лоцирање привредних делатности
- Табела 12: Културна добра
- Табела 13: Добра која уживају претходну заштиту
- Табела 14: Најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима
- Табела 15 : Заштитна зона и могућност изградње топловодне мреже
- Табела 16: Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења
- Табела 17: Програм праћења стања животне средине – индикатори, надлежни органи и поступање у случају непредвиђених утицаја

Табела 2.1: Потенцијалне површине за пошумљавање општине Обреновац

Табела 2.2. : Биланс постојећих и планираних намена површина у општини Обреновац

Слика 1: Збирни резултати пројекција броја становника по макроразлозима

Слика 2: Карта потенцијалних површина за пошумљавање

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Тематска карта: „Инжењерско-геолошка категоризација терена”; Р= 1:50.000;
2. Тематска карта: „Карта археологије”;
3. Графички прилог: Основна намена земљишта, Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 38/11);
4. Графички прилог: План намене простора, Просторни план општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 38/07);
5. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана градске општине Обреновац (број IX-03 бр.350.14-112010 од 8. јуна 2010);
6. Стратешка процена утицаја Просторног плана градске општине Обреновац на животну средину;
7. Одлука о изради просторног плана градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 57/09);
8. Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на Нацрт просторног плана градске општине Обреновац (IX-03 бр. 350.1-31/11, од 4. августа 2011);
9. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПП ГО Обреновац (IX-03 бр. 350.1-31/11, од 26. октобра 2011);
10. Извештај о Јавном увиду у Нацрт ПП ГО Обреновац (IX-03 бр. 350.1-31/11, од 8. маја 2012);
11. Услови надлежних институција са табеларним приказом остварене сарадње са надлежним институцијама;

#### 4. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај просторни план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 350-391/13-С, 30. маја 2013. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Заменик градоначелника града Београда, 21. јуна 2013. године, на основу члана 23. став 5. Закона о превозу у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 и 31/11), члана 42. став 2. Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 61/09, 10/11 и 55/11) у смислу члана 28. став 6. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 51. став 2. и члана 52. тачка 6. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ УСЛУГЕ ПРЕВОЗА У ЈАВНОМ ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### I.

Овим решењем врши се измена Решења о утврђивању цене услуге превоза у јавном линијском превозу путника на територији града Београда број 38-4860/11-Г од 30. децембра 2011. године („Службени лист града Београда”, бр. 59/11, 4/12, 15/12, 49/12, 57/12 и 8/13), тако што се у глави III. одељак 1. Цене превоза у ИТС 1, мења и гласи:

#### 1.1. Цена карата ван режима претплате за појединачну вожњу у дневном саобраћају:

Врста карте	Цена	Износ ПДВ (8%)	Продајна цена са ПДВ
Електронска карта ван режима претплате	66,67	5,33	72,00
Папирна карта у возилу	138,89	11,11	150,00

Корисник услуге превоза (у даљем тексту: корисник) има право на непрекидну вожњу у једном смеру у дневном саобраћају уколико је валидацијом електронске карте ван режима претплате извршена наплата вожње по цени у износу утврђеном у ставу 1. овог пододељка, односно куповином одговарајуће папирне карте у возилу.

Валидирање у смислу одредаба овог пододељка представља електронски запис у меморији одговарајуће картице о извршеној валидацији и плаћеној услузи.

Дневни саобраћај обавља се у временском интервалу од 4 до 24 часа.

За превоз пртљага већих димензија корисник је обавезан да додатно купи одговарајућу карту ван режима претплате за једну зону.

За све врсте електронских карата ван режима претплате у оквиру ИТС1 граница тарифне зоне утврђена је чланом 7. Правилника о тарифном систему у јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 30/11, 58/11, 6/12, 12/12 испр. 47/12, 48/12 и 29/13, у даљем тексту: правилник).

1.2. Цена карата ван режима претплате за више вожњи у одређеном временском периоду у дневном саобраћају (временска карта):

Врста карте	Време коришћења карте	Цена	Износ ПДВ-а (8%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Електронска карта ван режима претплате за више вожњи у одређеном временском периоду	75 минута	92,59	7,41	100,00



Корисник има право на неограничен број возњи у времену које је одређено врстом одабране временске карте, ако је валидацијом ове карте извршена наплата по цени утврђеној у ставу 1. овог пододељка.

Валидација ове карте у возилима је обавезна, а време коришћења започиње у моменту прве валидације, при чему корисник има право да сваку започету возњу у времену које је одређено врстом одабране временске карте и заврши.

Прва валидација у смислу одредаба овог пододељка представља електронски запис у меморији одговарајуће картице о извршеној валидацији и плаћеној услузи.

Дневни саобраћај обавља се у временском интервалу од 4 до 24 часа.

За све врсте електронских карата ван режима претплате у оквиру ИТС1 граница тарифне зоне 1 утврђена је чланом 7. правилника.

### 1.3. Цена електронске карте у претплати:

Категорија корисника	Врста карте	Цена	Износ ПДВ (8%)	Продајна цена са ПДВ
Запослени	Месечна електронска карта	2.977,78	238,22	3.216,00
	Пулумесечна електронска карта	1.666,67	133,33	1.800,00
<b>Повлашћени:</b>				
Ученици средњих школа, студенти, пензионери, инвалиди, незапослени, жене од 60 до 65 година, избеглице и интерно расељена лица и др. (Глава III, одељак 11. овог решења)	Месечна електронска карта	1.018,52	81,48	1.100,00

Корисник персонализоване пластичне смарт картице са записом електронске карте у претплати, у меморији картице, има право на неограничен број возњи радним даном, суботом, недељом и празником, у дневном саобраћају од 4 до 24 часа.

Месечна електронска карта у претплати важи почев од првог и закључно са последњим даном у месецу за који је карта купљена.

Полумесечна електронска карта у претплати за прву половину месеца, важи од 1. до 15. у месецу, односно за другу половину месеца важи од 16. у месецу до краја месеца.

У истој глави и одељку, пододељак 5. „Доплатна карта у ИТС1 и ИТС2”, мења се и гласи:

„Цена доплатне карте:

Начин плаћања	Цена	Износ ПДВ (8%)	Продајна цена са ПДВ
Наплаћена у возилу	925,92	74,08	1.000,00
Плаћена по уручењу опомене у возилу (рок за плаћање по опомени је 8 дана од уручења)	4.629,63	370,37	5.000,00
Трошкови сторнирања потраживања по опомени	925,92	74,08	1.000,00
Трошкови сторнирања по опомени пред извршење	1.388,89	111,11	1.500,00

У истој глави и одељку, пододељак 6. „Попуст у продаји електронских карата”, мења се и гласи:

„Правна лица за куповину електронских карата у претплати за категорију запослени (у ИТС1 и ИТС2), према

броју требованих карата могу остварити одређени попуст који се утврђује према табели:

Број месечних карата	Висина попушта – проценат
Од 30 до 199	3%
Од 200 до 1.000	5%
Од 1.001 до 2.000	10%
Од 2.001 и више	15%

У истој глави и одељку, у пододељку 8.: „цена карте ван режима претплате на Е-линијама у минибус возилима ван ИТС1 и ИТС2, мења се табеларни приказ и гласи:

Врста карте	Цена	Износ ПДВ-а (8%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Папирна карта у возилу	138,89	11,11	150,00

У истој глави и одељку, пододељак 10.: „цена карата ван режима претплате у ноћном саобраћају на подручју ИТС1”, мења се и гласи:

Појединачна возња				
Папирна карта у возилу	Зона 1 или 2	138,89	11,11	150,00
	Зона 1 и 2	194,44	15,56	210

За непрекидну возњу у једном смеру за коришћену тарифну зону у НОЋНОМ САОБРАЋАЈУ у периоду од 00 до 04 часа купује се једна папирна карта у возилу.

У ноћном саобраћају важе само папирне карте купљене у возилу којим се и користи возња.”

У истој глави и одељку, у пододељку 12.: „Цене издавања бесконтактних смарт картица и начин плаћања услуге превоза у новом систему наплате”, тачка Б) Начин плаћања услуге превоза у ИТС1 и ИТС2”, мења се и гласи:

1.Бесконтактним смарт картицама:	
а) Персонализованом пластичном смарт картицом	Куповином електронске карте у претплати, која се уписује у меморију картице, у висини цене утврђене овим решењем за месечну, полумесечну и годишњу електронску карту у претплати за одређену категорију корисника, тарифни систем и зону коришћења.
б) Неперсонализованом пластичном смарт картицом и папирном смарт картицом	Валидацијом картице у возилу при чему се умањује новчани износ уписан у меморији картице за цену електронске карте ван режима претплате за појединачну возњу утврђену овим решењем, у зависности од тарифног система наплате и зоне коришћења. Валидацијом картице у возилу при чему се умањује новчани износ уписан у меморији картице за цену одабране временске електронске карте ван режима претплате утврђену овим решењем за ИТС1 тарифни систем
Напомена: Бесконтактна смарт картица допуњује се новчаним износом одабраним од стране корисника, који се електронски уписује у меморију картице и то: – неперсонализована пластична смарт картица до неограниченог новчаног износа, односно – неперсонализована папирна смарт картица до максималног новчаног износа од 720,00 динара. Нови утврђени максимални износ допуне за неперсонализоване папирне смарт картице примењује се и на све неперсонализоване папирне смарт картице које су продате пре ступања на снагу овог решења, а којима рок важења није истекао. Допуна се врши на продајним местима одређеним за ову сврху.	
2. Куповином папирне карте у возилу	Купује се у возилу код возача по цени: утврђеној у глави III, одељак 1. пододељак 1.1. (за ИТС 1) и одељак 2, пододељак 2.1. (за ИТС 2), 8, 9 и 10.

## II.

Ово решење примењује се почев од 24. јуна 2013. године, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

**Заменик градоначелника града Београда**  
Број 34-2687/13-Г-01, 21. јуна 2013. године

**Заменик градоначелника**  
**Татјана Пашић, с.р.**

**АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА****ОБРЕНОВАЦ**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10) и члана 102. Пословника Скупштине градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” број 6/11), донела је

**ОДЛУКУ****О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О СТАЛНИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАДСКУ ОПШТИНУ ОБРЕНОВАЦ****Члан 1.**

У Одлуци о сталним манифестацијама у области културе од значаја за градску општину Обреновац („Службени лист града Београда” број 42/11), у члану 3. ставу 1. врши се допуна тако што се после подтачке 5 додаје нова подтачка 6. која гласи:

„6. Обреновачко лето.”

У истом члану, после става 7. додаје се нови став и гласи:

„Обреновачко лето, је летња фестивалска манифестација, која има за циљ да представи различите форме уметничког стваралаштва – од визуелних уметности, дечјих и омладинских програма, преко дизајна, музичких дешавања, до позоришних и извођачких уметности. Одвија се од 1. јула до 31. августа, а културни програми ће се реализовати у Библиотеци „Влада Аксентијевић” просторијама Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац”, као и на тргу др Зорана Ђинђића.”

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**

VII-01 бр. 020-100, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28. став 1. и члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 34. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 33. Статута Јавног предузећа за изградњу Обреновца УО број 1289-4/2013 од 9. маја 2013. године и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

**ОДЛУКУ****О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА**

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурсима из тачке 1. ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јун 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три најбоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске послове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст Огласа за именовање директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” – примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од 8 дана од дана доношења ове одлуке.

По објављивању Огласа о расписаном јавном конкурсима за именовање директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца у „Службени гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**

VII-01 бр. 020-101, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 34. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 33. Статута Јавног предузећа за изградњу Обреновца УО број 1289-4/2013 од 9. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10) и Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца VII-01 бр. 020-101 од 21. јуна 2013. године, објављује

**ОГЛАС****О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ**

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће за изградњу Обреновца.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈП за изградњу Обреновца.

Седиште предузећа је у Обреновцу, ул. Вука Караџића бр. 99/д.

Матични број ЈП за изградњу Обреновца је 06900496, а ПИБ је 101933143.

Претежна делатност предузећа је 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног предузећа за изградњу Обреновца.

Услови за именовање директора јавног предузећа за изградњу обреновца:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;

2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије), или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;

3. да има најмање три године радног искуства;

4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;

5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, ул. Вука Караџића 99/д.

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање пословања предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

– Извод из матичне књиге рођених,

– Уверење о држављанству РС,

– Доказ да има општу здравствену способност,

– Доказ о стручној спреми,

– Доказ о радном искуству,

– Доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,

– Доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,

– Докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријава на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са назнаком „јавни конкурс за именовање директора”.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс у Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.

Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28. став 1. и члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 35. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 35. Статута Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац бр. 1216/13 од 8. маја 2013. године и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове Одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три најбоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске послове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст Огласа за именовање директора Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” – примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове одлуке.

По објављивању Огласа о расписаном јавном конкурс за именовање директора Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац у „Службеном гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-102, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.



Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 35. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 35. Статута Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац бр. 1216/13 од 8. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац VII-01 бр. 020-102 од 21. јуна 2013. године, објављује

## ОГЛАС

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће „Пословни простор” Обреновац.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈП „Пословни простор” Обреновац.

Седиште предузећа је у Обреновцу, Краља Александра I бр. 10 ц.

Матични број ЈП „Пословни простор” Обреновац је 20234466, а ПИБ је 104764017.

Претежна делатност предузећа је 6820 – изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац.

Услови за именовање директора ЈП „Пословни простор” Обреновац Обреновац:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;
2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије) или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;
3. да има најмање три године радног искуства;
4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;
5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, Краља Александра I бр. 10 ц.

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање пословања предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине, VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

- извод из матичне књиге рођених,
- уверење о држављанству РС,
- доказ да има општу здравствену способност,
- доказ о стручној спреми,
- доказ о радном искуству,
- доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,
- доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,
- докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријава на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са назнаком „јавни конкурс за именовање директора“.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс је Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.

Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28. став 1. и члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС” број 119/12), члана 32. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 34. Статута Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац бр. 1151/13 од 7. маја 2013. године и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурсима из тачке 1. ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три најбоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске послове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст Огласа за именовање директора Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” – примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове одлуке.

По објављивању Огласа о расписаном јавном конкурсима за именовање директора Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац у „Службеном гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VII-01 бр. 020-103, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 32. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 34. Статута Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац бр. 1151/13 од 7. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 44/08, 4/10 и 15/10), Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац VII-01 бр. 020-103 од 21. јуна 2013. године, објављује

## ОГЛАС

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈП ЗЖС Обреновац. Седиште предузећа је у Обреновцу, Краља Александра I бр. 86.

Матични број ЈП ЗЖС Обреновац је 20597011, а ПИБ је 106417395.

Претежна делатност предузећа је 9104 Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности

– управљање заштићеним подручјима (национални паркови, резервати, споменици и паркови природе, предели и др.) на територији градске општине Обреновац.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац.

Услови за именовање директора јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине обреновац:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;
2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије) или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;
3. да има најмање три године радног искуства;
4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;
5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност Предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, Краља Александра I бр. 86.

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање пословања предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине, VII-02 бр. 020-3/102 од 03.06.2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

- извод из матичне књиге рођених,
- уверење о држављанству РС,
- доказ да има општу здравствену способност,
- доказ о стручној спреми,
- доказ о радном искуству,
- доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,
- доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,
- докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријава на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са назнаком „јавни конкурс за именовање директора”.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс је Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.

Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28. став 1. и члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС” број 119/12), члана 31. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о организовању Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 32. Статута Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу бр. 1423 од 8. маја 2013. године и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три најбоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске по-

слове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст Огласа за именовање директора Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” – примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове одлуке.

По објављивању Огласа о расписаном јавном конкурс за именовање директора Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу у „Службеном гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина градске општине Обреновац

VII-01 бр. 020-104, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС” број 119/12), члана 31. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о организовању Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 32. Статута Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу бр. 1423 од 8. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу VII-01 бр. 020-104 од 21. јуна 2013. године, објављује

## ОГЛАС

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно предузеће Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈП СКЦ „Обреновац”.

Седиште предузећа је у Обреновцу, Краља Александра I бр. 63.

Матични број ЈП СКЦ „Обреновац” је 07065809, а ПИБ је 101215650.

Претежна делатност предузећа је 9311 – Делатност спортских објеката.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу.



Услови за именовање директора јавног конкурса за именовање директора јавног предузећа предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;
2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије) или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;
3. да има најмање три године радног искуства;
4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;
5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, Краља Александра I бр. 63.

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање пословања предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине, VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

- извод из матичне књиге рођених,
- уверење о држављанству РС,
- доказ да има општу здравствену способност,
- доказ о стручној спреми,
- доказ о радном искуству,
- доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,
- доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,
- докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријави на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службени гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са назнаком „јавни конкурс за именовање директора”.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс је Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.

Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28. став 1. и члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта – одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 31. Статута Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца УО број 14-2/13 од 8. маја 2013. године, и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВАЦА

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1 ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурс у из тачке 1. ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три набоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске послове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст огласа за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” - примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке.

По објављивању огласа о расписаном јавном конкурс у за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца у „Службеном гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-105, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта – одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 31 Статута Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца УО број 14-2/13 од 8. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца VII-01 бр. 020-105 од 21. јуна 2013. године, објављује

## ОГЛАС

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће „Обреновац” из Обреновца.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Обреновац” из Обреновца.

Седиште предузећа је у Обреновцу, Цара Лазара број 3/1. Матични број ЈКП „Обреновац” из Обреновца је 07041985, а ПИБ је 101935647.

Претежна делатност предузећа је 38.11 Сакупљање отпада који није опасан.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца.

Услови за именовање директора ЈКП „Обреновац” из Обреновца:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;
2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије) или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;
3. да има најмање три године радног искуства;
4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;
5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност Предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, ул. Цара Лазара број 3/1

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање пословања предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине, VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, бр. 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

- извод из матичне књиге рођених,
- уверење о држављанству РС,
- доказ да има општу здравствену способност,
- доказ о стручној спреми,
- доказ о радном искуству,
- доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,
- доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,
- докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријава на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службени гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са назнаком „јавни конкурс за именовање директора”.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс у је Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.

Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28. став 1. и члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 40. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 36. Статута Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац УО бр. 28-2/2013 од 9. маја 2013. године, и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурсима из тачке 1 ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три набоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске послове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст огласа за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” – примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове одлуке.

По објављивању Огласа о расписаном јавном конкурсима за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац у „Службени гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VII-01 бр. 020-106, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 40. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 36. Статута Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац УО бр. 28-2/2013 од 9. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 44/08, 4/10 и 15/10), Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац VII-01 бр. 020-106 од 21. јуна 2013. године, објављује

## ОГЛАС

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Обреновац.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац.

Седиште предузећа је у Обреновцу, Цара Лазара број 3/1. Матични број ЈКП „Водовод и канализација” Обреновац је 20234806, а ПИБ је 104764759.

Претежна делатност предузећа је 36.00 Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и 37.00 Уклањање отпадних вода.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац.

Услови за именовање директора јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;

2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије) или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;

3. да има најмање три године радног искуства;

4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;

5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност Предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, ул. Цара Лазара број 3/1

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање пословања предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине, VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

– извод из матичне књиге рођених,

– уверење о држављанству РС,

– доказ да има општу здравствену способност,

– доказ о стручној спреми,

– доказ о радном искуству,

– доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,

– доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,

– докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријава на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са ознаком „јавни конкурс за именовање директора”.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурсима:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурсима је Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.



Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28 став 1 и члана 29 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 39 Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), члана 35. Статута Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац УО бр. XVII-1/2013 од 9. маја 2013. године и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД” ОБРЕНОВАЦ

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурс у из тачке 1. ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три најбоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске послове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст огласа за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” – примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове одлуке.

По објављивању огласа о расписаном јавном конкурс у за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац у „Службеном гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-107, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац („Службени лист града Београда” број 12/13), члана 35. Статута Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац УО бр. XVII-1/2013 од 9. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 44/08, 4/10 и 15/10), Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац VII-01 бр. 020-107 од 21. јуна 2013. године, објављује

## ОГЛАС

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД” ОБРЕНОВАЦ НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће „Топловод” Обреновац.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Топловод” Обреновац.

Седиште предузећа је у Обреновцу, Цара Лазара број 3/1. Матични број ЈКП „Топловод” Обреновац је 20233940, а ПИБ је 104764767.

Претежна делатност предузећа је 35.30 Снабдевање паром и климатизација, која обухвата дистрибуцију паре и топле воде за грејање.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац.

Услови за именовање директора јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;
2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије) или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;
3. да има најмање три године радног искуства;
4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;
5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, ул. Цара Лазара број 3/1

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање послова предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине, VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

- извод из магичне књиге рођених,
- уверење о држављанству РС,
- доказ да има општу здравствену способност,
- доказ о стручној спреми,
- доказ о радном искуству,
- доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,
- доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,
- докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријава на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са назнаком „јавни конкурс за именовање директора“.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс је Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.

Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења Одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године на основу члана 28. став 1. и члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта - Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац („Службени гласник РС”, број 12/13), члана 32. Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац број 839 од 7. маја 2013. године и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС” ОБРЕНОВАЦ

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац на период од четири године.

Јавни конкурс из тачке 1. ове одлуке спровешће се на основу огласа чији текст је саставни део ове одлуке, а којим су наведени услови за именовање директора утврђени оснивачким актом и Статутом предузећа.

Изборни поступак по јавном конкурс из тачке 1 ове одлуке спровешће јединствена Комисија за именовање директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са законом и Упутством Већа градске општине Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године.

По спроведеном изборном поступку Комисија за именовање директора саставиће ранг листу и листу за именовање са највише три набоље рангирана кандидата и исту са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине – Служби за скупштинске послове и прописе у циљу припреме предлога акта о именовању директора који ће са листом бити достављен Скупштини градске општине на одлучивање, у складу са законом.

Текст огласа за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац биће објављен у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас” – примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове одлуке.

По објављивању огласа о расписаном јавном конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац у „Службеном гласнику РС”, исти ће бити објављен и на интернет страници градске општине Обреновац.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VII-01 бр. 020-108, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 29. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац („Службени гласник РС”, број 12/13), члана 32. Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац број 839 од 7. маја 2013. године, члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), Одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац VII-01 бр. 020-108 од 21. јуна 2013. године, објављује

## ОГЛАС

### О ЈАВНОМ КОНКУРСУ ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС” ОБРЕНОВАЦ НА ПЕРИОД ОД ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

Подаци о јавном предузећу:

Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” Обреновац.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац.

Седиште предузећа је у Обреновцу, краља Александра I број 10 ц.

Матични број ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац је 20190655, а ПИБ је 104614161.

Претежна делатност предузећа је 5221 – услужне делатности у копненом саобраћају.

Јавни конкурс се спроводи за радно место:

Директор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац.

Услови за именовање директора ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац:

Право пријављивања на јавни конкурс имају сви заинтересовани кандидати који испуњавају опште услове по одредбама Закона о раду („Службени гласник РС” бр. 24/05, 67/05 и 64/09) и посебне услове и то:

1. да је пунолетно и пословно способно;  
2. да има високо образовање стечено на студијама другог степена (мастер академске студије, или специјалистичке академске студије или специјалистичке струковне студије) или стечено одговарајуће високо образовање на студијама првог степена (основне академске или основне струковне студије), односно високо образовање стечено на основним студијама у трајању од четири или три године;

3. да има најмање три године радног искуства;  
4. да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности;

5. да лицу није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност Предузећа;

Директор се именује на период од четири године.

Место рада

Обреновац, ул. краља Александра I број 10 ц.

Стручна оспособљеност, знања и вештине

У изборном поступку, Комисија за именовање усменом провером, односно разговором са кандидатима утврдиће поседовање стручних, организационих и других способности, знања и вештина за успешно организовање пословања предузећа и обављање функције директора, које ће се оцењивати у складу са Упутством Већа градске општине, VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13).

Докази који се прилажу уз пријаву:

Пријаву са личном и радном биографијом и доказима о испуњености услова кандидати подносе у оригиналу или оверену фотокопију и то:

- извод из матичне књиге рођених,
- уверење о држављанству РС,
- доказ да има општу здравствену способност,
- доказ о стручној спреми,
- доказ о радном искуству,
- доказ да није осуђивано за кривично дело против привреде, правног саобраћаја и службене дужности,
- доказ да није изречена мера безбедности забране обављања делатности која је претежна делатност предузећа,
- докази о стручној оспособљености, знањима и вештинама (уколико их кандидат поседује).

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија неће разматрати, односно исте ће одбацити.

Рок у коме се подносе пријаве и адреса на коју се подносе:

Пријава на оглас са доказима о испуњености услова, подноси се у року од 30 дана од дана објављивања конкурса у „Службеном гласнику РС”, Комисији за именовање директора јавних и јавнокомуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, на адресу Управа градске општине Обреновац, Служба за скупштинске послове и прописе, Обреновац, ул. Вука Караџића број 74, или преко писарнице Управе градске општине Обреновац, са назнаком „јавни конкурс за именовање директора“.

Подаци о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс:

Лице задужено за давање обавештења о јавном конкурс је Снежана Станојевић Марковић, контакт тел. 064/8322-176.

Овај оглас објавиће се у „Службеном гласнику РС”, у дневном листу „Данас”, примерак који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 26. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 24. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 и 15/10), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИМЕНОВАЊА ДИРЕКТОРА ЈАВНИХ И ЈАВНО КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

I. Образује се Комисија за именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац (у даљем тексту: Комисија за именовања).

II. Комисија за именовања има председника и четири члана и чине је:

1. Бранко Матић, дипломирани правник из Обреновца, председник,

2. Миленко Мијалковић, инжењер грађевине из Обреновца, члан,

3. Драган Обрадовић, дипломирани историчар, члан,

4. Петар Кнежевић, дипломирани инжењер машинства из Обреновца, кога је предложила Стална конференција градова и општина, члан,

5. лице на функцији председника Надзорног одбора јавног, односно јавно комуналног предузећа за које се спроводи изборни поступак именовања директора, променљиви члан.

III. Задатак Комисије за именовања је да спроведе изборни поступак за именовање директора свих јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, у складу са Законом о јавним предузећима и Упутством Већа градске општине о начину и поступку именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац VII-02 бр. 020-3/102 од 3. јуна 2013. године („Службени лист града Београда”, број 29/13),

Комисија за именовања ће сачинити списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спровести изборни поступак у оквиру кога ће сачинити ранг листу свих кандидата а потом Листу за именовање са највише три најбоље рангирана кандидата и записник о изборном поступку, након чега ће Листу за именовање са записником о изборном поступку доставити Управи градске општине Обреновац – Служби за скупштинске послове и прописе ради припреме предлога акта о именовању који ће бити достављен Скупштини градске општине Обреновац за именовање директора одређеног јавног, односно јавно комуналног предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац, ради доношења акта о именовању.

IV. Комисија за именовање образује се на период од три године.

V. Ово решење доставити: члановима Комисије за именовања, Сталној конференцији градова и општина, јавним и јавно комуналним предузећима у којима се врши именовање директора и архиви.

VI. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-109, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.



Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 52. став 3. Одлуке о промени оснивачког акта – одлуке о организовању Јавног предузећа за изградњу Обреноваца („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВАЦА

II. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног предузећа за изградњу Обреновца, именованог 19. јуна 2012. године, који је почев од 25. децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

1. Миланку Дрчалићу, председнику,
2. Павлу Добросављевићу, заменику председника,
3. Војиславу Благојевићу, члану,
4. Бојану Блажићу, члану,
5. Далибору Петковићу, члану,
6. Горану Ђирићу, члану,
7. Павлу Филиповићу, члану.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-89, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 53. став 3. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

I. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног предузећа „Пословни простор”, Обреновац, именованог 19. јуна 2012. године и 4. јула 2012. године, који је почев од 25.

децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

1. Зорици Ранковић, председнику,
2. Обраду Стефановићу, заменику председника,
3. Небојши Кромпићу, члану,
4. Борису Володери, члану и
5. Славици Нићифоровић, члану.

II. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-90, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 50. став 3. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

I. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац, именованог 19. јуна 2012. године и 4. јула 2012. године, који је почев од 25. децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

1. Милану Вукосављевићу, председнику,
2. Биљани Васић, заменику председника,
3. Александри Младеновић, члану,
4. Јовану Трифуновићу, члану и
5. Јелени Станојевић, члану.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-91, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 49. став 3. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о организовању Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ

I. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу именованог 4. јула 2012. године, који је почев од 25. децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

1. Јовану Стублинчевићу, председнику,
2. Душку Крстићу, заменику председника
3. Нецаду Мујкановићу, члану,
4. Гордани Ђанковић, члану и
5. Блаженки Супић, члану.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-92, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 58. став 2. Одлуке о промени оснивачког акта – одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВЦА

I. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца именованог 19. јуна 2012. године, који је почев од 25. децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

1. Горану Јовановићу, председнику,
2. Славици Ивановић, заменику председника,
3. Рајку Ђокићу, члану,
4. Томиславу Илићу, члану,
5. Драгану Лапчевићу, члану.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-93 од 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 59. став 2. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ

I. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац, именованог 19. јуна 2012. године и 4. јула 2012. године, који је почев од 25. децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

- Драгану Миленковићу, председнику,
- Алекси Дошићу, заменику председника,
- Милану Томићу, члану,
- Владану Крстићу, члану и
- Владимиру Јевђеновићу, члану.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-94, 21. јуна 2013. године

Председник  
Жељко Јоветић, с. р.

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 58. став 2. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД” ОБРЕНОВАЦ

I. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац, именованог 19. јуна 2012. године и 4. јула 2012. године, који је почев од 25. децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

1. Драгану Чолићу, председнику,
2. Ивану Деспотовићу, заменику председника,

3. Дејану Златановићу, члану,
4. Милутину Ђорђевићу, члану и
5. Милети Тодоровићу, члану.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VII-01 бр. 020-95, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 и 15/10), члана 66. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12) и члана 58. став 2. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац („Службени гласник РС”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС” ОБРЕНОВАЦ

I. Утврђује се престанак мандата Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац, именованог 19. јуна 2012. године и 4. јула 2012. године, који је почев од 25. децембра 2012. године обављао послове Надзорног одбора у складу са одредбама члана 66. Закона о јавним предузећима и Решењем Скупштине градске општине VI-01 бр. 020-237 од 24. децембра 2012. године, са даном 21. јуна 2013. године и то:

1. Милићу Арсенићу, председнику,
2. Ивану Милутиновићу, заменику,
3. Слободану Јовановићу, члану,
4. Јелени Антонић, члану и
5. Милану Матићу, члану.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VII-01 бр. 020-96, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл. 12. и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 24. тачке 28 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 15/10) и члана 29. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБРЕНОВЦА

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа за изградњу Обреновца, који броји укупно три члана и то:

1. Драган Чолић, дипломирани машински инжењер из Обреновца, за председника,

2. Александар Драгојловић, дипломирани правник из Обреновца, за члана,

3. Зоран Првуловић, дипломирани инжењер електротехнике из Обреновца, за члана, као представник запослених.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора траје четири године, рачунајући од дана именовања.

III. Послови и задаци Надзорног одбора одређени су законом и Одлуком о промени оснивачког акта – одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу Обреновца.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VII-01 бр. 020-81, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл.12.и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 19/12), члана 24 тачке 28 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” бр. 44/08, 4/10 и 15/10) и члана 30. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац („Службени лист града Београда”, број12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР” ОБРЕНОВАЦ

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац, који броји укупно три члана и то:

1. Драгана Димић, дипломирани економиста из Обреновца, за председника,
2. Јованка Михајловић, професор општенародне одбране из Обреновца, за члана,
3. Славица Нићифоровић, дипломирани економиста из Јасенка, као представник запослених.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора именованих овим решењем траје четири године рачунајући од дана именовања.

III. Задаци Надзорног одбора утврђени су Законом и Одлуком о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VII-01 бр. 020-82, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**



Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл. 12. и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда” број 44/08, 4/10 и 15/10) и чланова 27. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац који броји укупно три члана и то:

1. Горан Марковић, дипломирани инжењер за управљање техничким системима – еколошко инжењерство из Обреновца, за председника,

2. Иван Васиљевић, струковни санитарно-еколошки инжењер из Обреновца, за члана,

3. Јелена Станојевић, дипломирани економиста из Обреновца, за члана, као представник запослених.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора именованог овим решењем траје четири године рачунајући од дана именованања.

III. Задаци Надзорног одбора утврђени су Законом и Одлуком о промени оснивачког акта - Одлуке о оснивању Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац

VII-01 бр. 020-83, 21. јуна 2013. године

Председник

**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл. 12. и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 15/10) и члана 26. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о организовању Јавног предузећа Спортско културни центар „Обреновац” у Обреновцу („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „ОБРЕНОВАЦ” У ОБРЕНОВЦУ

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу који броји укупно 3 члана и то:

1. Маријана Стојановић, професор разредне наставе из Обреновца, за председника;

2. Милош Стошић, дипломирани економиста из Обреновца, за члана,

3. Иван Николић, професор физичког васпитања из Обреновца, за члана, као представник запослених.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора именованих овим решењем траје четири године рачунајући од дана именованања.

III. Задаци Надзорног одбора одређени су законом и Одлуком о промени оснивачког акта – Одлуке о организовању Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац

VII-01 бр. 020-84, 21. јуна 2013. године

Председник

**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл. 12. и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 24. тачке 28 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 15/10) и члана 34. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Обреновац” („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ОБРЕНОВАЦ” ИЗ ОБРЕНОВАЦА

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца, који броји укупно три члана и то:

1. Горан Јовановић, инжењер електротехнике из Звечке, за председника,

2. Дејан Бранковић, дипломирани економиста мастер из Грабовца, за члана,

3. Воја Живковић, спец. стр. пословни информатичар из Обреновца, за члана, као представник запослених.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора траје четири године, рачунајући од дана именованања.

III. Послови и задаци Надзорног одбора одређени су Законом о јавним предузећима и Одлуком о промени оснивачког акта – Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Обреновац”.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац

VII-01 бр. 020-85, 21. јуна 2013. године

Председник

**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл. 12. и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 15/10) и члана 35. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” ОБРЕНОВАЦ

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац који броји укупно три члана и то:

1. Миланко Дрчалић, дипломирани инжењер заштите од пожара из Обреновца, за председника,

2. Нада Кнежевић Николић, дипломирани економиста из Обреновца, за члана,

3. Маријана Спасић, дипломирани машински инжењер из Уба, за члана, као представник запослених предузећа.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора именованих овим решењем траје четири године рачунајући од дана именованања.

III. Задаци Надзорног одбора утврђени су законом и Одлуком о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-86, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл. 12. и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 44/08, 4/10 15/10), члана 34. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛОВОД” ОБРЕНОВАЦ

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац који броји укупно три члана и то:

1. Драган Миленковић, дипломирани инжењер електротехнике из Обреновца, за председника,

2. Будимир Давидовић, машински инжењер из Обреновца, за члана,

3. Драган Врељански, дипломирани машински инжењер из Обреновца, за члана, као представник запослених предузећа.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора именованих овим решењем траје четири године рачунајући од дана именованања.

III. Задаци Надзорног одбора утврђени су законом и Одлуком о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-87, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

Скупштина градске општине Обреновац, на седници одржаној 21. јуна 2013. године, на основу чл. 12. и 13. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 119/12), члана 24. тачке 28. Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 44/08, 4/10 15/10) и члана 34. Одлуке о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац („Службени гласник РС”, број 12/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС” ОБРЕНОВАЦ

I. Именују се у Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац који има укупно три члана и то:

1. Зорица Ранковић, дипломирани економиста из Обреновца, за председника,

2. Славица Милосављевић, дипломирани економиста из Обреновца, члана,

3. Владимир Живковић, дипломирани правник из Обреновца, за члана, као представник запослених предузећа.

II. Мандат председника и чланова Надзорног одбора именованих овим решењем траје четири године рачунајући од дана именованања.

III. Задаци Надзорног одбора утврђени су Законом и Одлуком о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац.

IV. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац  
VII-01 бр. 020-88, 21. јуна 2013. године

Председник  
**Жељко Јоветић, с. р.**

## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Просторни план градске општине Обреновац – Решење о измени Решења о утврђивању цене ус- луге превоза у јавном линијском превозу путника на територији града Београда -----	1  101	Решење о утврђивању престанка мандата Управног одбора Јавног предузећа за изградњу Обреновца --- Решење о утврђивању престанка мандата Упра- вног одбора Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац -----	114  114
<b>Акти градских општина</b>			
<b>ОБРЕНОВАЦ</b>			
Одлука о допуни Одлуке о сталним манифес- тацијама у области културе од значаја за градску општину Обреновац -----	103	Решење о утврђивању престанка мандата Упра- вног одбора Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу -----	114  115
Одлука о расписивању и спровођењу јавног кон- курса за именовање директора Јавног предузећа за изградњу Обреновца, са текстом огласа -----	103	Решење о утврђивању престанка мандата Упра- вног одбора Јавног комуналног предузећа „Обрено- вац” из Обреновца -----	115
Одлука о расписивању и спровођењу јавног кон- курса за именовање директора Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац, са текстом огласа –	104	Решење о утврђивању престанка мандата Упра- вног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац -----	115
Одлука о расписивању и спровођењу јавног кон- курса за именовање директора Јавног предузећа за заштиту и унапређењу животне средине на терито- рији градске општине Обреновац, са текстом огласа –	105	Решење о утврђивању престанка мандата Упра- вног одбора Јавног комуналног предузећа „Топло- вод” Обреновац -----	115
Одлука о расписивању и спровођењу јавног кон- курса за именовање директора Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обре- новцу, са текстом огласа -----	107	Решење о утврђивању престанка мандата Упра- вног одбора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац -----	116
Одлука о расписивању и спровођењу конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца са текстом огласа -----	108	Решење о именовању Надзорног одбора Јавног предузећа за изградњу Обреновца ----- Решење о именовању Надзорног одбора Јавног предузећа „Пословни простор” Обреновац -----	116  116
Одлука о расписивању и спровођењу јавног кон- курса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац, са текстом огласа -----	109	Решење о именовању Надзорног одбора Јавног предузећа за заштиту и унапређење животне среди- не на територији градске општине Обреновац ---	117
Одлука о расписивању и спровођењу јавног кон- курса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац, са текстом огласа –	111	Решење о именовању Надзорног одбора Јавног предузећа Спортско-културни центар „Обреновац” у Обреновцу ----- Решење о именовању Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Обреновац” из Обреновца –	117  117
Одлука о расписивању и спровођењу јавног кон- курса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац, са текстом огласа -----	112	Решење о именовању Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација” Обреновац ----- Решење о именовању Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Топловод” Обреновац ---	118  118
Решење о образовању Комисије за именовања директора јавних и јавно комуналних предузећа чији је оснивач градска општина Обреновац ---	113	Решење о именовању Надзорног одбора Ја- вног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац -----	118



---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15