



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LVIII Број 97

30. децембар 2014. године

Цена 265 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ДОДЕЛИ БЕБИ ПАКЕТА НОВОРОЂЕНОЈ ДЕЦИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

Овом одлуком уређује се додела беби пакета као пригодног поклона Града Београда сваком новорођеном детету на територији града Београда (у даљем тексту: беби пакет).

#### Члан 2.

Средства за финансирање беби пакета обезбеђују се у буџету Града Београда и на основу донација.

Град Београд са донаторима закључује уговоре којима се регулишу међусобна права и обавезе.

Донација може бити у роби, услугама или готовинске уплате.

Готовинске уплате врше се преко уплатног рачуна за уплату прихода од донација од физичких и правних лица.

#### Члан 3.

Организациона јединица Градске управе града Београда надлежна за послове из области образовања и дечје заштите организује и обезбеђује Беби пакет.

Садржину Беби пакета чине производи за потребе новорођеног детета.

#### Члан 4.

Град Београд, у циљу доделе беби пакета, са испоручиоцима беби пакета закључује уговоре којима се регулишу међусобна права и обавезе.

Испоручиоци беби пакета из става 1. овог члана, су у обавези да сваких 30 дана достављају организационој јединици из члана 3. став 1. ове одлуке, извештај о броју подељених Беби пакета.

Извештај из става 3. овог члана садржи податке о броју новорођених беба и име, презиме и адресу породиље која је преузела беби пакет.

У случају да породиља није у могућности да преузме Беби пакет, евидентира се име, презиме и адреса лица које је преузело Беби пакет.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 6-1370/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11) и члана 25. став 1. тачка 30) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ ПОСТУПАЊА СА НЕПОКРЕТНОСТИМА КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА ОДНОСНО НА КОЈИМА ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА

#### Члан 1.

У Одлуци о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда”, број 36/14), у члану 4. став 6. тачка 2. после речи: „располагању” додају се речи: „(прибављању и отуђењу)”.

У истом члану после става 6. додаје се нови став који гласи:

„Када се ради о располагању из тачке 2. става 6. истог члана као надлежни орган за процену тржишне вредности објеката сматра се и Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.”

#### Члан 2.

У члану 8. у ставу 3. после речи: „односно другог надлежног органа”, додају се речи: „цени целисходност и економску оправданост захтева,”.

У ставу 4. истог члана речи: „оправданост и” бришу се.

#### Члан 3.

У члану 13. став 1. свуда после речи „носиоцима права коришћења” додају се речи „односно корисник” у одговарајућем падежу.

У истом члану после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Јавна предузећа и друштва капитала чији је оснивач град, која дају у закуп делове објеката у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, тако да објекте наставља да користи јавно предузеће односно друштво капитала, за обављање делатности за које је основано (давање у закуп делова објеката ради постављања телекомуникационе опреме, оглашавања и сл.), нема обавезу прибављања сагласности из става 1. овог члана.”

#### Члан 4.

У члану 12, 14, 15. и 16. речи: „Агенција за пословни простор Градске управе града Београда” и речи: „Агенција за пословни простор” замењују се речима: „организациона јединица Градске управе надлежна за обављање послова управљања пословним простором” у одговарајућем падежу.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 463-1368/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14) и чл. 25. и 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 60/09, 6/10, 16/10, 41/10, 45/10, 18/11, 54/11, 17/12, 42/12, 65/12, 38/13, 78/13 и 24/14 и „Службени гласник РС” број 64/13 – Одлука Уставног суда), врше се измене и допуне:

#### Члан 2.

У члану 17. став 3. речи: „до 31. децембра 2014. године” замењују се речима: „до 1. марта 2015. године”, а речи „после 31. децембра 2014. године, за 30%”, бришу се.

#### Члан 3.

У члану 18. став 2. речи: „до 31. децембра 2014. године”, замењују се речима: „до 1. марта 2015. године”, а речи „односно за 30% од 31. децембра 2014. године”, бришу се.

#### Члан 4.

У члану 27. после става 4. додају се два нова става која гласе:

„Инвеститору који оствари право на повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а који је земљиште добио после 13. маја 2003.

године јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, повраћај средстава ће се извршити у складу са ставовима 1, 2. и 3. овог члана, уз његову сагласност, након отуђења или доделе земљишта другом инвеститору, а најкасније у року од 18 месеци од дана закључења уговора којим се регулише право инвеститора на повраћај уплаћених средстава.

Инвеститору који оствари право на повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, на износ већи од 5.000.000,00 динара, по било ком основу, а да није обухваћен одредбама става 5. овог члана, повраћај средстава ће се извршити у складу са ставовима 1, 2. и 3. овог члана, а најкасније у року од 120 дана од дана закључења уговора којим се регулише право инвеститора на повраћај уплаћених средстава.”

#### Члан 5.

У члану 28а. после става 1. додаје се нови став који гласи:

„Инвеститор који је извршио уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, на основу решења о одобрењу за изградњу, односно на основу грађевинске дозволе, има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава уколико достави правноснажно решење надлежног органа за грађевинске послове којим се утврђује престанак важења решења о одобрењу, односно престанак важења грађевинске дозволе и од надлежног инспекцијског органа достави доказ да није започео са грађењем објекта, односно да је извео само припремне радове који се односе: на рушење постојећих објеката на парцели, измештање постојеће инфраструктуре на парцели, рашчишћавање терена на парцели, земљане радове, радове којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, потпорни зидови и сл.) или радове на обезбеђивању несметаног одвијања саобраћаја и коришћења околног простора.”

У истом члану, после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Инвеститор који је извршио уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и обавезао се на предају одређене стамбене, односно површине пословног простора, и поред испуњења услова из претходних ставова овог члана, нема право на раскид уговора, уколико не изврши своју уговорену обавезу предаје стамбеног, односно пословног простора.”

#### Члан 6.

После члана 28б. додаје се нови члан, који гласи:

#### „Члан 28ц.

Инвеститор коме је дато земљиште у закуп после спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда, који након закљученог уговора о давању земљишта у закуп, у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 16/03, 22/03, 24/03, 2/04, 12/04, 19/05, „Службени гласник РС”, бр. 68/05 – одлука УСРС и „Службени лист града Београда”, бр. 3/06 и 2/08), на основу акта надлежног органа оствари право на изградњу веће површине од уговорене, за њу, као и за површину по коначном обрачуна, плаћа јединични износ закупнине и накнаде утврђене уговором које подлежу усклађивању према показатељу раста потрошачких цена организационе јединице Градске управе града Београда надлежној за послове информатике и статистике, од дана закључења уговора о давању земљишта у закуп до дана плаћања, без узимања у обзир увећаног коефицијента оствареног у поступку давања земљишта у закуп.”

## Члан 7.

У члану 32. став 1. речи: „до 31. децембра 2014. године” замењују се речима: „до 1. марта 2015. године”, а речи: „односно за 30% од 31. децембра 2014. године”, бришу се.

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 418-1361/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 29. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ КАТЕГОРИЈА КОРИСНИКА КОЈИ ПЛАЋАЈУ СУБВЕНЦИОНИСАНУ ЦЕНУ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

## Члан 1.

У Одлуци о утврђивању категорија корисника који плаћају субвенционисану цену комуналних услуга („Службени лист града Београда”, бр. 31/13, 75/13, 27/14, 37/14 и 51/14), у члану 18. у ставу 1. реч „осамнаест” замењује се речима: „двадесет четири”.

## Члан 2.

У члану 21. речи: „31. децембар 2014. године” замењују се речима: „1. јул 2015. године”.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**

Број 5-1369/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда, на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу чл. 1. и 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – др. закон и 83/05 – испр. др. закона), чл. 22. и 23. став 1. и члана 26. Закона о култури („Службени гласник РС”, број 72/09), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донеле је

**ОДЛУКУ****О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ – ВУК СТЕФАНОВИЋ КАРАЏИЋ****I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 1.

Овом одлуком врши се оснивање установе културе – Вук Стефановић Караџић, ради обављања делатности у области културе од значаја за Град Београд.

Уписом у судски регистар ове одлуке, почиње са радом установа културе – Вук Стефановић Караџић.

**II. ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ**

## Члан 2.

Установа културе послује под пословним именом Вук Стефановић Караџић (у даљем тексту: установа).

## Члан 3.

Седиште установе је у Београду, Булевар краља Александра број 77а.

Установа не може променити пословно име и седиште без претходне сагласности оснивача.

**III. ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ**

## Члан 4.

Оснивач установе је Град Београд (у даљем тексту: оснивач).

Оснивачки улог оснивача чини неновчани улог – канцеларијски намештај и опрема у вредности од 500.000,00 динара.

**IV. ДЕЛАТНОСТ**

## Члан 5.

Установа обавља делатност културе од значаја за Град Београд, односно послове којима се обезбеђује остваривање права грађана и задовољење њихових потреба, као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области културе.

Делатност установе је обављање организационих, маркетиншких, административних, финансијских, техничких и других послова неопходних за одржавање програма и манифестација у области културе, као и програмска припрема, продукција и презентација пројеката из области културе, различитих намена и организовање гостовања пројеката из области културе.

Установа обавља делатност која се разврстава према јединственој класификацији делатности у област – стваралачке, уметничке и забавне делатности.

Претежна делатност установе је 90.04 – рад уметничких установа.

Установа не може променити претежну делатност без претходне сагласности оснивача.

## Члан 6.

Поред делатности из члана 5. ове одлуке, установа може обављати и друге делатности утврђене Статутом, уз предходну сагласност оснивача.

**V. ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ОСНИВАЧА ПРЕМА УСТАНОВИ И УСТАНОВЕ ПРЕМА ОСНИВАЧУ**

## Члан 7.

Установа је дужна да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

– трајно и несметано обављање делатности установе под условима и на начин уређен законом и прописима донетим на основу закона;

– предузимање мера одржавања објеката и опреме, који служе за обављање делатности установе;

– развој и унапређење квалитета обављања делатности, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Установа је дужна да обавља делатност у складу са законом, овом одлуком и Статутом установе.

#### Члан 8.

Оснивач има право:

- да директору и управном одбору установе предлаже мере у циљу остваривања делатности установе;
- да, осим редовног годишњег извештаја, тражи подношење и других извештаја о раду и пословању установе;
- да, у складу са законом, предузима мере којима се обезбеђују услови за обављање делатности установе.

#### Члан 9.

Установа је дужана да:

- у остваривању делатности поступа по предлозима оснивача;
- оснивачу подноси годишњи извештај о раду и остваривању делатности, а по потреби и друге извештаје о раду и пословању;
- за промену седишта и назива тражи претходну сагласност оснивача;
- за промену делатности тражи претходну сагласност оснивача;
- на годишњи програм рада установе и финансијски план прибави сагласност оснивача.

#### Члан 10.

Оснивач је дужан да:

- установи обезбеди материјалне и друге услове за несметано обављање делатности;
- остварује надзор и контролу над обављањем делатности;
- предузима мере за унапређење обављања делатности.

#### Члан 11.

Средства за обављање делатности установе обезбеђују се:

- из буџета оснивача;
- из прихода од делатности за коју је установа регистрована и
- из других извора у складу са законом.

#### Члан 12.

Установа има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима која му припадају на основу закона и оснивачког акта.

Установа самостално иступа у правном промету у своје име и за свој рачун и за своје обавезе одговара свим средствима са којима располаже (потпуна одговорност).

### VI. ОРГАНИ УСТАНОВЕ

#### Члан 13.

Органи установе су:

- директор,
- Управни одбор и
- Надзорни одбор.

#### Члан 14.

Установом руководи директор.

Директора именује и разрешава оснивач, на основу претходно спроведеног јавног конкурса, у складу са законом, на период од четири године, уз могућност поновног именовања.

Услови за избор кандидата за директора установе утврђују се статутом установе.

Директор је самосталан у свом раду, а за свој рад одговоран је оснивачу.

#### Члан 15.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора установе, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

#### Члан 16.

Директор установе:

- организује и руководи радом установе;
- доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и статутом установе;
- извршава одлуке управног одбора установе;
- заступа установу;
- стара се о законитости рада установе;
- одговоран је за спровођење програма рада установе;
- одговоран је за материјално-финансијско пословање установе;
- врши друге послове утврђене законом и статутом установе.

#### Члан 17.

Дужност директора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач установе разрешиће директора пре истека мандата:

- на лични захтев;
- ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду установе;
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе;
- из других разлога утврђених законом или статутом установе.

#### Члан 18.

Установом управља управни одбор.

Управни одбор установе има три члана.

Председника и чланове управног одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Један члан управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

Члан управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

Састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

Чланови управног одбора установе именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

#### Члан 19.

Оснивач може, до именовања председника и чланова управног одбора установе, да именује вршиоце дужности председника и чланова управног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана управног одбора установе и у случају када председнику, односно члану управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

#### Члан 20.

Управни одбор установе:

- доноси статут;
- доноси друге опште акте установе, предвиђене законом и статутом;
- утврђује пословну и развојну политику;
- одлучује о пословању установе;
- доноси програм рада установе, на предлог директора;
- доноси годишњи финансијски план;
- усваја годишњи обрачун;
- усваја годишњи извештај о раду и пословању;
- даје предлог о статусним променама, у складу са законом;
- даје предлог оснивачу о кандидату за директора;
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у истој установи културе на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са законом о раду;
- одлучује о другим питањима утврђеним законом и статутом.

#### Члан 21.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе. Надзорни одбор има три члана. Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач. Један члан надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених. Састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола. Чланови надзорног одбора установе именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута. За члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

#### Члан 22.

Оснивач може до именовања председника и чланова надзорног одбора установе да именује вршиоце дужности председника и чланова надзорног одбора. Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана надзорног одбора установе и у случају када председнику, односно члану надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

#### Члан 23.

Надзорни одбор, најмање једанпут годишње, подноси извештај о свом раду оснивачу.

### VI. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 24.

До именовања директора установе, послове и овлашћења директора врши вршилац дужности директора установе.

#### Члан 25.

До именовања Управног одбора установе, овлашћења Управног одбора врши Управни одбор установе у оснивању.

#### Члан 26.

До именовања Надзорног одбора установе, овлашћења Надзорног одбора врши Надзорни одбор установе у оснивању.

#### Члан 27.

Скупштина града Београда именоване Управни одбор и Надзорни одбор у року од годину дана од дана почетка рада установе.

#### Члан 28.

Управни одбор установе у оснивању донеће Статут установе у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

#### Члан 29.

Општа акта установе биће донета у року од шест месеци од дана доношења Статута установе. До доношења општих аката установе непосредно ће се примењивати Посебан колективни уговор за установе културе од значаја за град Београд и закон.

#### Члан 30.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 6-1383/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 4. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ЈАВНЕ ГАРАЖЕ И ПАРКИРАЛИШТА „ПАРКИНГ СЕРВИС” БЕОГРАД

#### Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис” Београд, број 3-125/13-С од 22. марта 2013. године („Службени лист града Београда”, број 10/13) и 3-30/13-С-20 од 22. новембра 2013. године („Службени лист града Београда”, број 54/13), члан 6. мења се и гласи:

„Поред делатности из претходног члана, предузеће може обављати и делатности:

81.10 – Услуге одржавања објекта

– обухвата комбинацију услуга одржавања објекта, које подразумевају чишћење, одржавање, избацавање отпадака, чување и заштиту, разношење поште, прање рубља и сличне услуге унутар објекта,

68.20 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима

– обухвата изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима, као што су: стамбене зграде и станови, нестамбене зграде, укључујући изложбене хале и складишне капацитете, земљиште, као и друге делатности утврђене Статутом уз претходну сагласност оснивача.

Ако предузеће обавља још неку делатност поред оне за коју је основано, у обавези је да у свом рачуноводству одвојено исказује све приходе и расходе који су везани за обављање те комуналне делатности.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 3-1388/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 4. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 – аутентично тумачење и 44/14 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД”

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Зеленило Београд” („Службени лист града Београда”, бр. 51/12, 10/13 и 54/13), члан 6. мења се и гласи:

„Поред делатности из члана 5. ове одлуке, предузеће се стара о одржавању уредног стања површина у јавној својини града, а у складу са одлуком која регулише комунални ред на територији града Београда.

Осим делатности из претходног става овог члана, предузеће обавља и следећу делатност:

– 81.10 Услуге одржавања објеката.

Поред наведених делатности, предузеће може обављати и друге делатности утврђене Статутом уз сагласност оснивача.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут и друге акте предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина града Београда

Број 3-1389/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 536. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11 и 99/11), члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### ОДЛУКУ

#### О УСВАЈАЊУ ПОЧЕТНОГ ЛИКВИДАЦИОНОГ ИЗВЕШТАЈА БЕЛЕФ ЦЕНТАР – УСТАНОВА КУЛТУРЕ У ЛИКВИДАЦИЈИ

Члан 1.

Усваја се почетни ликвидациони извештај Белеф центар – установа културе у ликвидацији:

#### ПОЧЕТНИ ЛИКВИДАЦИОНИ ИЗВЕШТАЈ

Над Белеф центром – установом културе – у ликвидацији, даље: Белеф центар – у ликвидацији, из Београда, Масаријева 5, матични број 17571630, ПИБ 103516729, са пословним бројем рачуна 840-20801-96, одлуком Привременог органа града Београда број 6-2812/14-С-20 од 22. априла 2014. године, покренут је поступак ликвидације, што је регистровано решењем Привредног суда у Београду, број I Fi-236/14 од 5. јуна 2014. године. Оглас о покретању поступка ликвидације над ликвидационим дужником објављен је у „Службеном гласнику РС”, број 71/14 од 11. јула 2014. године, и истим су повериоци позвани да пријаве своја потраживања у року од 120 дана од дана објаве огласа, на адресу: Градска управа града Београда, Секретаријат за финансије, Трг Николе Пашића бр.6, Београд.

Ликвидациони управник је саставио почетни ликвидациони биланс са стањем на дан 5. јуна 2014. године, односно на дан доношења решења којим се покреће поступак ликвидације над ликвидационим дужником Белеф центром – установом културе и даном регистрације поступка ликвидације у Привредном суду. Почетни ликвидациони биланс ликвидациони управник доставио је у виду ванредног финансијског извештаја Секретаријату за културу, а исти је усвојен на седници Скупштине града Београда 22. јула 2014. године. Ликвидациони управник је предузео и све потребне радње пред надлежним пореским органом за спровођење ликвидационог поступка.

У складу са чланом 536. став 3. Закона о привредним друштвима, ликвидациони управник утврђује:

1) Листу пријављених потраживања:

Пријављена потраживања: укупно шест у износу од 2.192.608,37 динара табела 1 у прилогу

2) Листу признатих потраживања:

Призната потраживања: укупно два у износу од 1.434.573,85 динара табела 2 у прилогу

Напомена: Потраживања поверилаца су призната у износу на основу склопљених уговора са обрачунатом каматом. Повериоци који имају склопљене уговоре у иностранству исплате ће се вршити у динарској противвредности на дан исплате.

3) Листа оспорених потраживања са образложењем оспоравања:

Потраживања оспорена: укупно пет у износу од 758.034,52 динара табела 3 у прилогу

Напомена: Потраживања се оспоравају из одређених разлога наведених у табели 3 у прилогу, али са напоменом да повериоци чија су потраживања оспорена имају право да

покрену парнични поступак ради утврђивања основаности њиховог потраживања. Такође, са напоменом да постоји могућност и евентуалних трошкова за вођење парничних поступака који могу да настану.

4) Имовина:

Одлуком о укидању Белеф центра права, обавезе (измиривање пријављених потраживања), одговорности и имовину преузима Град Београд.

5) Радње неопходне за спровођење ликвидације:

За спровођење поступка ликвидације неопходно је предузети следеће радње:

– усвајање почетног ликвидационог извештаја  
– регистрација усвојеног почетног ликвидационог извештаја

– исплата признатих потраживања  
– израда и регистрација завршног ликвидационог биланса

6) Време предвиђено за завршетак ликвидације:

Очекивано време за завршетак ликвидације је до 31. децембра 2014. године, са знаком да постоји могућност да повериоци чија су потраживања оспорена покрену судске спорове и то да доведе до продужења рока ликвидације.

Почетни ликвидациони извештај подноси се Скупштини града Београда на усвајање, а по доношењу одлуке о ње-

говом усвајању биће достављен Привредном суду у Београду ради регистрације. Такође, ликвидациони управник ће извештај објавити на сајту града Београда ради обавештења и сазнања поверилаца.

Београд,

14. новембар 2014. године

Ликвидациони управник  
**Јасмина Стојнић, ср.**

Прилог:

- Табела 1 – Листа пријављених потраживања
- Табела 2 – Листа признатих потраживања
- Табела 3 – Листа оспорених потраживања

Табела 1

### ЛИСТА

#### потраживања поверилаца ликвидационог дужника

Ликвидациони дужник: Белеф центар – установа културе – у ликвидацији

Број предмета: I Fi – 236/14

Датум Решења Привредног суда: 5. јун 2014. године

Датум израде листе: 14. новембар 2014. године

Укупно потраживања:				2,192,608.37
			1,518,138.41	674,469.96
				0.00

РБ	Назив повериоца и седиште	Датум пријема пријаве од стране Белеф центра	Датум истека рока за пријаву потраж.	Пријављена потраживања		
				Главни дуг	Камата	Остали трошкови
1	Оранж студио д.о.о. Београд	24.06.2014.	11.11.2014.	40,000.00		
2	Теленор д.о.о. Београд	27.06.2014.	11.11.2014.	63,028.99	6,605.39	
3	European Festivals Association, Белгија	27.06.2014.	11.11.2014.	925,348.80	277,604.64	
4	Grafo-comm д.о.о. Београд	12.08.2014.	11.11.2014.	66,000.00		
5	Амос д.о.о. Београд	15.09.2014.	11.11.2014.	15,624.00		
6	РС МФ Пореска управа филијала Врачар, Београд	15.09.2014.	11.11.2014.	408,136.62	390,259.93	
	УКУПНО			1,518,138.41	674,469.96	

Ликвидациони управник  
**Јасмина Стојнић, ср.**

Табела 2

### ЛИСТА

#### признатих потраживања поверилаца ликвидационог дужника

Ликвидациони дужник: Белеф центар – установа културе – у ликвидацији

Број предмета: I Fi – 236/14

Датум Решења Привредног суда: 5. јун 2014. године

Датум израде листе: 14. новембар 2014. године

Укупно потраживања:				2,001,349.99		1,434,573.85
			1,333,485.42	667,864.57	0.00	870,811.02
						563,762.83

РБ	Назив повериоца и седиште	Датум пријема пријаве од стране Белеф центра	Датум истека рока за пријаву потраж.	Пријављена потраживања			Призната потраживања		
				Главни дуг	Камата	Остали трошкови	Главни дуг	Камата	Остали трош.
1	European Festivals Association Белгија	27.06.2014.	11.11.2014.	925,348.80	277,604.64		462,674.40	173,502.90	
2	РС МФ Пореска управа филијала Врачар, Београд	15.09.2014.	11.11.2014.	408,136.62	390,259.93		408,136.62	390,259.93	
	УКУПНО			1,333,485.42	667,864.57	0.00	870,811.02	563,762.83	0.00

\* Напомена: У току је усаглашавање потраживања под редним бројем 2, које се односи на Пореску управу – филијала Врачар, на основу допуне закључка бр. 435-00-1814-3/2013 од 14. априла 2014.

Ликвидациони управник  
**Јасмина Стојнић, ср.**

Табела 3

**ЛИСТА**  
**оспорених потраживања поверилаца ликвидационог дужника**

Ликвидациони дужник: Белеф центар – установа културе – у ликвидацији

Број предмета: I Fi – 236/14

Датум Решења Привредног суда: 5. јун 2014. године

Датум израде листе: 14. новембар 2014. године

Укупно потраживања:		1,394,211.82		758,034,52		
		1,110,001.79	284,210.03	647,327.39	110,707.13	
РБ	Назив повериоца и седиште	Пријављена потраживања		Оспорена потраживања		Напомена
		Главни дуг	Камата	Главни уг	Камата	
1	Амос д.о.о. Београд	15,624.00		15,624.00		Потраживање плаћено дана 18. септембра 2014, члан 536. став 7. Закона о привредним друштвима
2	Grafo-comm д.о.о. Београд	66,000.00		66,000.00		Потраживање плаћено дана 25. јула 2014, члан 536. став 7. Закона о привредним друштвима
3	Оранж студио д.о.о. Београд	40,000.00		40,000.00		Потраживање плаћено дана 1. октобра 2014., члан 536. став 7. Закона о привредним друштвима
4	Теленор д.о.о. Београд	63,028.99	6,605.39	63,028.99	6,605.39	Потраживање плаћено дана 25. јуна и 15. јула 2014., члан 536. став 7. Закона о привредним друштвима
5	European Festivals Association Белгија	925,348.80	277,604.64	462,674.40	104,101.74	Потраживање се оспорава делимично у износу по фактури под бројем 035/2014 од 28. јануара 2014. године. Наведена фактура се односи на годишњу чланарину БЕЛЕФ-а, коју је плаћао БЕЛЕФ ЦЕНТАР. С обзиром на то да је 5. јуна 2014. отворен поступак ликвидације, а БЕЛЕФ је организовао ДА-ДОВ ликвидациони управник је одлучио да нема основа да се чланарина исплати из средстава ликвидационог дужника, него да ту чланарину плати ДАДОВ.
УКУПНО		1,110,001.79	284,210.03	647,327.39	110,707.13	

Ликвидациони управник  
**Јасмина Стојнић, ср.**

Члан 2.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 6-1387/14-С, 30. децембра 2014. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 30. децембра 2014. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗА НАСЕЉЕ БУСИЈЕ, ОПШТИНА ЗЕМУН**

А. УВОД

**А.1. Правни основ плана детаљне регулације за насеље Бусије**

План детаљне регулације за насеље Бусије, општина Земун (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за насеље Бусије, општина Земун („Службени лист града Београда”, број 44/2007), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013

и 98/2013) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

**А.2. Плански основ плана детаљне регулације за насеље Бусије**

Плански основ плана детаљне регулације за насеља Бусије је Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/2004 и 38/2011).

**А.3. Обухват плана**

Планом је обухваћено насеље Бусије које се налази на територији катастарске општине Угриновци и административне општине Земун, југозападно од Батајнице, ка Угриновцима.

Насеље се налази ван границе Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/2003, 25/2005, 34/2007, 63/2009 и 70/2014), а у оквиру границе



Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/2004 и 38/2011).

Планом је обухваћено око 261,2 ha земљишта које је ограничено постојећим каналима мелиорационе мреже и Земунском улицом. На западној страни, уз улицу 26. нова, је канал Ладовача. Планом су обухваћена два места на којима се кишни колектори уливају у овај канал. На северној страни је канал К-5 који се улива у канал Ладовача. Део канала К-5 обухваћен је Планом. На источној страни је канал К-5-2 који се улива у канал К-5 и који је цео обухваћен Планом. На јужној страни је Земунска улица. Планом је обухваћен део Земунске улице. Између Земунске улице и канала Ладовача, граница плана је канал К-16 који није обухваћен Планом, затим заједничка граница катастарских парцела 2204/1 и 2204/2 обе КО Угриновци до тачке Т472 одакле је права линија до заједничке тачке прелома граница катастарских парцела 2187 и 2189 обе КО Угриновци. Затим, граница плана је заједничка граница катастарске парцеле 2187 са катастарским парцелама 2188 и 2189 све КО Угриновци, заједничка граница између катастарских парцела 2188 и 2352 обе КО Угриновци до тачке Т471. Од тачке Т471 граница плана је права линија до заједничке тачке прелома граница катастарских парцела 2141 и 2142 обе КО Угриновци, затим, граница плана је заједничка граница катастарских парцела 2141 и 2142 обе КО Угриновци и заједничка граница катастарских парцела 2142 и 2124/1 обе КО Угриновци до заједничке тачке прелома граница ових парцела одакле је права линија до тачке Т470, а затим регулациона линија улице 37. нова до регулационе линије канала К-6 и на крају планирана регулациона линија канала К-6 до улива у канал Ладовача.

Ознаке мелиорационих канала преузете су из водопривредних услова добијених од Јавног водопривредног предузећа „Београдводе”.

Граница плана је учртана и дефинисана на свим листовима графичког дела плана.

#### А.4. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Планом су обухваћене катастарске парцеле КО Угриновци, детаљни листови 3, 4, 8 и 9 у размери 1:2500.

Целе катастарске парцеле:

2347; 2238; 2221/1; 2263; 2278; 2348; 2358; 4205; 2302; 2327; 2142; 2331; 2189; 2188; 2237; 2236; 2266/1; 2266/4; 2266/6; 2266/8; 2266/9; 2266/7; 2266/5; 2266/3; 2266/2; 2261; 2260; 2225; 2226; 2228; 2227; 2229; 2230; 2231; 2232; 2233; 2234; 2294/2; 2294/1; 2120; 2279/2; 2279/1; 2264/11; 2264/10; 2264/9; 2264/8; 2264/7; 2264/6; 2264/5; 2264/4; 2264/3; 2264/2; 2264/1; 2287/2; 2287/3; 2287/1; 2204/2; 2205/1; 2205/2; 2295/2; 2295/1; 2360; 2330; 2346; 2336; 2354; 2300; 2299; 2298; 2297; 2301; 2329; 2357; 2339; 2328; 2296; 2280; 2284; 2285; 2292; 2291; 2290; 2289; 2288; 2286; 2283; 2282; 2281; 2276; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2262; 2224/1; 2223; 2224/2; 2259; 2256; 2255; 2252; 2253; 2254; 2257; 2258; 2251; 2250; 2249; 2248; 2247; 2246; 2235; 2356; 2239; 2240; 2241; 2242; 2243; 2349; 2122; 2121; 2267/3; 2267/2; 2267/1; 2265/2; 2265/3; 2265/4; 2265/5; 2265/1; 2293/11; 2293/10; 2293/9; 2293/8; 2293/7; 2293/6; 2293/5; 2293/4; 2293/3; 2293/2; 2293/1; 2275/1; 2275/2; 2206/2; 2206/1; 2222/1; 2222/2; 2212/2; 2211/6; 2211/5; 2212/1; 2211/3; 2211/2; 2211/1; 2211/4; 2217/1; 2216/1; 2215/1; 2213/1; 2214/1; 2213/2; 2214/2; 2215/2; 2216/2; 2217/2; 2218/2;

2219/2; 2220/2; 2221/2; 2220/1; 2219/1; 2218/1; 2210/1; 2209/1; 2208/1; 2207/1; 2210/2; 2209/2; 2208/2; 2207/2; 2245/17; 2245/16; 2245/15; 2245/14; 2245/13; 2245/12; 2245/11; 2245/10; 2245/9; 2245/8; 2245/7; 2245/6; 2245/5; 2245/4; 2245/3; 2245/2; 2245/1; 2244/17; 2244/16; 2244/15; 2244/14; 2244/13; 2244/12; 2244/11; 2244/10; 2244/9; 2244/8; 2244/7; 2244/6; 2244/5; 2244/4; 2244/3; 2244/2; 2244/1 и

Делови катастарских парцела:

2123/3; 2306/1; 2325; 2116/2; 2116/6; 2359; 2351; 2193/4; 4199; 2111; 2327; 2200; 2197/2; 2197/1; 2196; 2193/2; 4204; 2054; 2055; 2056; 2594/2; 2594/1; 2204/1; 2115; 2593; 2656/1; 2201; 2202; 2203; 4203; 2352; 2350; 2386; 2385; 2306/2; 2343; 2344; 2361; 2112; 2119; 2113; 2117; 2310; 2118; 2304; 2305; 2307; 2308; 2309; 2303; 2193/1; 2193/3; 2190; 2123/1; 2123/2; 2123/10; 2123/12; 2123/11; 2123/4; 2123/6; 2123/13; 2123/5; 2123/7; 2123/8; 2123/9; 2340;

У случају неслагања бројева катастарских парцела у попису са графичким прилозима плана, меродавни су подаци на овереној копији катастарског плана.

#### А.5. Дефиниције појединих појмова употребљених у плану

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП) јесте збир грађевинских бруто површина свих надземних и подземних корисних етажа или корисних делова етажа у објекту. Грађевинска бруто површина је одређена спољашњим мерама финално обрађених фасадних зидова, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). Грађевинска бруто површина се израчунава посебно за сваку етажу у објекту. У прорачуну БРГП поткровље и подземне корисне етаже се редукују и рачунају као 60% грађевинске бруто површине. Остале надземне етаже се не редукују. Тавани, подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице, техничке етаже чија је светла висина мања од 1,5 m, простор између терена и доњег нивоа зграде који служи за хоризонтални развод инсталација, наткривене и упуштене рампе, надстрешнице, спољња степеништа и равне непроходне терасе, затворени вертикални и хоризонтални инсталациони шахтови итд., не рачунају се у корисне површине етажа.

Индекс изграђености парцеле (И) јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине свих изграђених или планираних објеката на грађевинској парцели и укупне површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости парцеле (З) јесте однос (количник) покривене површине грађевинске парцеле и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Покривена површина грађевинске парцеле је збир габарита хоризонталних пројекција финално изграђених или планираних свих објеката на грађевинској парцели. У покривену површину се не урачунавају конструкције или делови конструкције који нису изнад површине терена; секундарне компоненте, на пример спољашња прилазна степеништа, спољашње рампе, надстрешнице изнад улаза у објекат, хоризонталне заштите од сунца, кровни препусти, површине изван објекта са специфичном наменом, на пример стакленици и сл. Само у случају када надстрешница формира објекат, простор испод надстрешнице рачуна се као покривена површина (бензинска пумпа, наткривена производна постројења, складишта и сл.).

## А.6. Биланс урбанистичких показатеља за територију плана

Табела 1: Планиране намене земљишта и урбанистички параметри на нивоу блока

Број блока	Површина блока (m <sup>2</sup> )	Планиране намене	Површина одређене намене (m <sup>2</sup> )	Максимални индекс заузетости	Максимални индекс изграђености	Максимални број становника	Максимални број запослених
1	6363	становање	6363	30%	0,4	76	
2	4230	становање	4230	30%	0,4	51	
3	7634	становање	7634	30%	0,4	92	
4	13193	становање	10379	30%	0,4	125	
		КДУ-1	2814	50%	0,5		31
5	14515	становање	14515	30%	0,4	174	
6	13625	становање	13623	30%	0,4	164	
7	7205	становање	7205	30%	0,4	86	
8	751	становање	751	30%	0,4	9	
9	14141	становање	14141	30%	0,4	170	
10	25087	становање	25087	30%	0,4	301	
11	25254	становање	25254	30%	0,4	303	
12	25187	становање	25187	30%	0,4	302	
13	25161	становање	25161	30%	0,4	302	
14	24854	становање	24854	30%	0,4	298	
15	19143	становање	19143	30%	0,4	230	
16	11677	становање	11677	30%	0,5	175	
17	4419	становање	4419	30%	0,4	53	
18	7114	становање	7114	30%	0,4	85	
19	14062	становање	14062	30%	0,4	169	
20	18049	становање	18049	30%	0,4	217	
21	19262	становање	19262	30%	0,4	231	
22	19297	становање	19297	30%	0,4	232	
23	19276	становање	19276	30%	0,4	231	
24	19247	становање	19247	30%	0,4	231	
25	22807	становање	22807	30%	0,4	274	
26	18447	становање	18447	30%	0,4	221	
27	7591	становање	7591	30%	0,5	114	
28	17343	становање	17343	30%	0,4	208	
29	17619	становање	17619	30%	0,4	211	
30	15737	становање	15737	30%	0,4	189	
31	14965	становање	14965	30%	0,4	180	
32	14238	становање	14238	30%	0,4	171	
33	13462	становање	13462	30%	0,4	162	
34	12716	становање	12716	30%	0,4	153	
35	11999	становање	4729	30%	0,4	57	
			7270	30%	0,4	*	
36	11272	становање	11060	30%	0,4	133	
			212	30%	0,4	*	
37	9913	пословање	9913	50%	0,5		62
38	10846	КДУ-2	4716	50%	0,5		53
		мелиорациони канал	2823				
		црпна станица фекалне канализације	101				
		јавно зеленило	3206				
39	7837	становање	7011	40%	0,6	126	
		мелиорациони канал	826				
40	11564	становање	9828	30%	0,4	118	
		мелиорациони канал	1736				
41	11680	ОШ-1	11680	50%	0,5		45
42	16309	становање	16309	30%	0,4	196	
43	14990	становање	14990	30%	0,4	180	
44	15217	становање	15217	30%	0,4	183	
45	19968	становање	19968	30%	0,4	240	
46	16862	становање	16862	30%	0,4	202	
47	7151	становање	7151	30%	0,5	107	
48	16849	становање	16849	30%	0,4	202	
49	17910	становање	17910	30%	0,4	215	
50	16876	становање	16876	30%	0,4	202	
51	16908	становање	16908	30%	0,4	203	
52	16863	становање	16863	30%	0,4	202	
53	16868	становање	16868	30%	0,4	202	
54	16841	становање	16841	30%	0,4	202	

Број блока	Површина блока (m <sup>2</sup> )	Планиране намене	Површина одређене намене (m <sup>2</sup> )	Максимални индекс заузетости	Максимални индекс изграђености	Максимални број становника	Максимални број запослених
55	16878	становање	16350	30%	0,4	196	
			528	30%	0,4	*	
56	16882	становање	8058	30%	0,4	97	
			8824	30%	0,4	*	
57	23048	становање	22224	30%	0,4	267	
			824	30%	0,4	*	
58	18084	становање	16798	30%	0,4	202	
		мелиорациони канал	1288				
59	10219	становање	10219	30%	0,4	123	
60	14746	становање	13517	30%	0,4	162	
		мелиорациони канал	1229				
61	7823	становање	7254	30%	0,4	87	
		мелиорациони канал	569				
62	20604	пословање	20604	60%	1		258
63	17579	становање	17579	30%	0,4	211	
64	6662	становање	6662	30%	0,4	80	
65	7107	пословање	7107	60%	1		89
66	11360	становање	11360	30%	0,4	136	
67	7053	пословање	7053	60%	1		88
68	11365	становање	5684	30%	0,4	68	
		пословање	5681	50%	1		71
69	27691	пословање	25027	50%	0,5		156
		мелиорациони канал	2563				
		црпна станица фекалне канализације	101				
70	35981	КДУ-3	4865	50%	0,5		53
		ОШ-2	31116	50%	0,5		112
71	34903	црпна станица фекалне канализације	100				
		насељски парк	34803				
72	36188	спортски комплекс	36188				12
73	9498	становање	9498	30%	0,4	114	
74	5953	становање	5953	30%	0,5	89	
75	9545	становање	9409	30%	0,4	113	
			136	30%	0,4	*	
76	6704	становање	6704	30%	0,4	80	
77	9090	становање	2914	30%	0,4	35	
			6176	30%	0,4	*	
78	5640	становање	4709	30%	0,4	56	
			931	30%	0,4	*	
79	24077	пословање	24077	50%	0,5	150	
80	11449	пословање	10087	50%	0,5		126
		мелиорациони канал	1362				
81	15544	становање	14028	30%	0,4	168	
		мелиорациони канал	1516				
82	20339	становање	18138	30%	0,4	218	
		мелиорациони канал	2201				
83	22422	становање	21043	30%	0,4	252	
		пословање	1379	50%	1		17
84	23649	становање	21975	30%	0,4	264	
		пословање	1674	50%	1		21
85	14332	становање	14332	30%	0,4	172	
86	8662	пословање	6339	50%	1		79
		мелиорациони канал	2323				
87	9307	пословање	9307	50%	1	116	
88	6250	пословање	6250	50%	1	78	
89	18502	становање	9235	30%	0,4	111	
		мелиорациони канал	3871				
		јавно зеленило	756				
		здравство и социјална заштита	4640				45
90	13811	становање	8566	30%	0,4	103	
		мелиорациони канал	1215				
		јавно зеленило	690				
		култура	3340				15

Број блока	Површина блока (m <sup>2</sup> )	Планиране намене	Површина одређене намене (m <sup>2</sup> )	Максимални индекс заузетости	Максимални индекс изграђености	Максимални број становника	Максимални број запослених
91	15997	становање	9982	30%	0,4	120	
		мелиорациони канал	1999				
		јавно зеленило	785				
		КДУ-4	3231	50%	0,5		32
		телекомуникациона опрема	8				
92	16284	становање	14538	30%	0,4	174	
		мелиорациони канал	953				
		јавно зеленило	793				
93	16364	становање	15571	30%	0,4	187	
		јавно зеленило	793				
94	16649	становање	15846	30%	0,4	190	
		јавно зеленило	803				
95	16675	пословање	15875	50%	0,5		99
		јавно зеленило	792				
		телекомуникациона опрема	8				
96	16602	становање	15809	30%	0,4	190	
		јавно зеленило	793				
97	31250	становање	28978	30%	0,4	348	
		јавно зеленило	2272				
98	19171	пословање	19171	50%	0,5		240
99	17322	становање	14186	30%	0,4	170	
		мелиорациони канал	1669				
		јавно зеленило	1467				
100	26685	становање	20881	30%	0,4	251	
		јавно зеленило	495				
		мелиорациони канал	5301				
		телекомуникациона опрема	8				
101	9629	становање	7049	30%	0,4	85	
		јавно зеленило	1916				
102	8938	становање	7025	30%	0,4	84	
		јавно зеленило	1913				
103	22968	становање	19025	30%	0,4	228	
		јавно зеленило	2476				
		мелиорациони канал	1466				
104	12266	становање	12266	30%	0,4	147	
105	35634	становање	18181	30%	0,4	218	
		пословање	17453	50%	0,5		109
106	8555	пословање	8555	50%	0,5		107
107	8336	пословање	8336	50%	0,5		52
108	38170	пословање	38170	50%	0,5		239
109	25051	становање	19439	30%	0,4	233	
		пословање	4012	50%	0,5		25
		јавно зеленило	1592				
		телекомуникациона опрема	8				
110	19202	становање	11120	30%	0,4	133	
		пословање	8082	50%	1		101
111	9975	становање	4096	30%	0,4	49	
		пословање	5879	50%	1		73
112	9447	пословање	8476	50%	0,5		53
		мелиорациони канал	971				
113	11330	становање	6270	30%	0,4	75	
		пословање	4046	50%	0,5		25
		мелиорациони канал	1014				
114	9484	становање	4153	30%	0,4	50	
		пословање	4373	50%	0,5		27
		мелиорациони канал	958				
115	13349	становање	10547	30%	0,4	127	
		јавно зеленило	1691				
		мелиорациони канал	1111				
116	14204	становање	11205	30%	0,4	134	
		јавно зеленило	1377				
		мелиорациони канал	1622				
117	31166	пословање	31166	50%	0,5		195

Број блока	Површина блока (m <sup>2</sup> )	Планиране намене	Површина одређене намене (m <sup>2</sup> )	Максимални индекс заузетости	Максимални индекс изграђености	Максимални број становника	Максимални број запослених
118	16300	становање	12704	30%	0,4	152	
		јавно зеленило	2236				
		мелиорациони канал	1360				
119	16256	становање	12526	30%	0,4	150	
		јавно зеленило	2370				
		мелиорациони канал	1360				
120	16220	становање	12351	30%	0,4	148	
		јавно зеленило	2420				
		мелиорациони канал	1449				
121	16377	становање	14766	30%	0,4	177	
		јавно зеленило	1611				
122	33726	пословање	31449	50%	0,5		197
		мелиорациони канал	2277				
123	16281	пословање	14675	50%	0,5		92
		јавно зеленило	1606				
124	16091	становање	14500	30%	0,4	174	
		јавно зеленило	1591				
125	26731	пословање	19855	50%	0,5		124
		МРС	1340				
		мелиорациони канал	5536				
укупно	1996026		1996026			16708	3317

\* зона у којој није дозвољен сталан боравак људи због штетног зрачења далековода 110 kV.

Табела 2: Урбанистички показатељи за територију плана

БРГП становања	564042 m <sup>2</sup>
БРГП пословања	226713 m <sup>2</sup>
број домаћинства	5570
број становника	16708
број запослених	3317
максималан број корисника простора	20025
густина становника	124 ст./ха
густина запослених	93 зап./ха
густина корисника простора	118 кор./ха

Просечна БРГП стана за једно домаћинство је 100 m<sup>2</sup>. Једно домаћинство у просеку има три члана. На 80 m<sup>2</sup> БРГП пословања у просеку је један запослени.

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### Б.1. Планиране намене земљишта

Планиране намене земљишта приказане су у графичком делу плана, лист 2.

Земљиште намењено за јавне површине и јавне објекте од општег интереса:

- земљиште за јавне саобраћајнице,
- земљиште за јавно зеленило (паркови, заштитно зеленило, зелени коридир и дечија игралишта у зеленилу),
- земљиште за основне школе,
- земљиште за комбиноване дечије установе,
- земљиште за објекте примарне медицинске заштите,
- земљиште за објекте социјалне заштите,
- земљиште за објекте културе,
- земљиште за комуналне површине и објекте и
- земљиште за мелиорационе канале.

Остало земљиште намењено је за:

- индивидуално становање (у североисточном делу насеља, у оквиру земљишта намењеног индивидуалном становању, налази се зона у којој могу да се граде објекти у којима није дозвољен сталан боравак људи због зрачења надземног далековода 110 kV које је штетно по здравље),
- пословање и
- спортски комплекс.

На територији плана формирано је 125 блокова.

Површине земљишта за планиране намене и њихово процентуално учешће у укупној површини територије обухваћене Планом дате су у наредној табели.

Табела 3: Биланс површина земљишта према наменама

Намена земљишта	Површина земљишта у m <sup>2</sup>	% од укупне површине земљишта
становање	1371101	52,50 %
пословање	356618	13,50 %
јавне службе	66402	2,60 %
спортски комплекс	36188	1,40 %
јавне саобраћајнице	571627	21,90 %
јавно зеленило	71928	2,80 %
мелиорациони канали	136393	5,23 %
инфраструктурни објекти и постројења	1674	0,07 %
цела територија плана	2611931	100,00%

#### Б.1.1. Земљиште за јавне површине и јавне објекте од општег интереса

Грађевинске парцеле за јавне површине и јавне објекте од општег интереса приказане су и дефинисане у графичком делу плана, лист 4.

У случају неслагања бројева катастарских парцела у попису и бројева катастарских парцела у графичком делу плана, меродавни су подаци из графичког дела плана, лист 4.

Табела 4: Грађевинске парцеле јавних саобраћајница

Ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле
C1	део 2120
C2	делови: 2119; 2120; 2346
C3	делови: 2119; 2346; 2120
C4	делови: 2119; 2346; 2120
C5	делови: 2327; 2119; 2346; 2120; 2336; 2121
C6	делови: 2111; 2327; 2119; 2346; 2120; 2336
C7	делови: 2111; 2327; 2119; 2346; 2120; 2336; 2121; 2347
C8	делови: 2111; 2327; 2119; 2346; 2347; 2118
C9	делови: 2119; 2347; 2118
C10	део 2118

Ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле
C11	део 2118
C12	део 2118
C13	део 2118
C14	део 2118
C15	делови: 2112; 2327; 2118
C16	делови: 2112; 2327; 2118
C17	делови: 2113; 2339; 2118
C18	делови: 2113; 2339; 2118
C19	делови: 2113; 2339; 2118
C20	делови: 2113; 2339; 2359; 2117
C21	делови: 2117; 2360; 2294/2; 2328; 2297; 2298; 2299
C22	делови: 2119; 2327; 2111
C23	део 2120
C24	део 2120
C25	делови: 2119; 2120; 2346
C26	део 2119
C27	део 2119
C28	делови: 2119; 2327; 2111
C29	део 2120
C30	део 2120
C31	део 2120
C32	делови: 2120; 2346; 2119
C33	део 2119
C34	део 2119
C35	део 2119
C36	део 2119
C37	делови: 2119; 2347; 2118; 2327; 2112; 2113; 2117
C38	делови: 2119; 2354; 2346; 2120; 2331; 2336; 2121
C39	делови: 2120; 2347; 2118
C40	део 2118
C41	део 2118
C42	део 2118
C43	део 2118
C44	део 2118
C45	део 2118
C46	део 2118
C47	део 2118
C48	део 2118
C49	делови: 2118; 2339; 2113
C50	део 2113
C51	део 2113
C52	делови: 2113; 2359; 2117
C53	делови: 2117; 2348; 2359; 2118; 2347; 2121; 2331
C54	делови: 2123/9; 2350; 2122; 2349; 2243; 2242; 2241; 2240; 2239; 2238; 2237; 2356; 2331; 2206/2; 2206/1; 2207/1; 2205/1
C55	део 2121
C56	делови: 2330; 2261; 2260; 2259; 2331; 2258; 2257; 2256; 2255; 2254; 2253; 2252; 2251; 2250; 2249; 2248; 2247; 2246; 2245/17; 2244/17; 2348; 2121
C57	делови: 2212/1; 2212/2
C58	целе: 2244/7; 2245/7 и делови: 2244/8; 2244/6; 2246; 2247; 2248; 2249
C59	делови: 2251; 2252; 2253; 2254; 2255
C60	делови: 2244/5; 2244/4; 2244/3; 2245/4; 2245/3; 2246; 2247; 2248; 2249
C61	делови: 2251; 2252; 2253; 2254; 2255
C62	целе: 2357; 2245/1; 2244/1 и делови: 2222/1; 2264/1; 2222/2; 2261; 2259; 2258; 2257; 2256; 2255; 2254; 2253; 2252; 2251; 2250; 2249; 2248; 2247; 2246; 2244/2; 2329
C63	делови: 2329; 2278; 2279/2
C64	делови: 2278; 2279/2
C65	део 2262
C66	делови: 2274; 2358; 2280
C67	део 2279/1
C68	део 2280
C69	делови: 2280; 2358; 2274
C70	део 2282

Ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле
C71	део 2282
C72	део 2284
C73	делови: 2284; 2358; 2274
C74	део 2265/1
C75	део 2265/1
C76	део 2327; 2285
C77	делови: 2285; 2358; 2272; 2271; 2270; 2269; 2268
C78	делови: 2266/8; 2268/9
C79	делови: 2287/1; 2287/3
C80	делови: 2287/2; 2287/3
C81	делови: 2287/2; 2287/3; 2358; 2272; 2271; 2270; 2269; 2268
C82	делови: 2266/6; 2266/4
C83	делови: 2289; 2290
C84	делови: 2289; 2290; 2358; 2272; 2271; 2270; 2269; 2268
C85	делови: 2293/11; 2292; 2293/1
C86	делови: 2293/1; 2292
C87	делови: 2293/1; 2292; 2358; 2272; 2271; 2270; 2269; 2268
C88	делови: 2262/2; 2267/3
C89	делови: 2293/10; 2359; 2117; 2360; 2294/1; 2293/1
C90	делови: 2117; 2360; 2294/1
C91	део 2294/1
C92	делови: 2328; 2297; 2298; 2299
C93	делови: 2123/9; 2122
C94	делови: 2122; 2331
C95	делови: 2122; 2349; 2243; 2331; 2121; 2348
C96	делови: 2242; 2243
C97	делови: 2249; 2250; 2251
C98	делови: 2241; 2240
C99	делови: 2253; 2254
C100	делови: 2337; 2338
C101	делови: 2337; 2336; 2338
C102	делови: 2255; 2256
C103	делови: 2275/1; 2276; 2278; 2279/2; 2279/1; 2281; 2282; 2283; 2327; 2286; 2287/1; 2287/3; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2293/1; 2359; 2294/1; 2294/2
C104	део 2117
C105	делови: 2295/1; 2295/2; 2296; 2294/2
C106	део 2117
C107	делови: 2237; 2238; 2239; 2240; 2241; 2242
C108	делови: 2207/1; 2207/2
C109	део 2225
C110	делови: 2210/2; 2210/1
C111	делови: 2209/1; 2210/1; 2211/1
C112	делови: 2211/5; 2211/6; 2211/2; 2211/3
C113	делови: 2216/1; 2217/1; 2218/1; 2217/2; 2330
C114	делови: 2261; 2330; 2221/2; 2221/1
C115	делови: 2235; 2233; 2234
C116	део 2258
C117	делови: 2329; 2262
C118	делови: 2206/2; 2207/2
C119	делови: 2225; 2226; 2227; 2228
C120	делови: 2259; 2261
C121	део 2262
C122	делови: 2211/4; 2211/5; 2211/6; 2212/2
C123	делови: 2261; 2330
C124	делови: 2263; 2262
C125	делови: 2280; 2284; 2285; 2287/2; 2287/3; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2293/1; 2359; 2294/1; 2294/2; 2328; 2297
C126	део 2263
C127	део 2263
C128	делови: 2205/2; 2205/1; 2204/2
C129	делови: 2206/1; 2207/1
C130	делови: 2207/1; 2208/1; 2209/1; 2210/1; 2211/1; 2211/2; 2211/3; 2212/1; 2213/1; 2214/1; 2215/1; 2216/1
C131	делови: 2221/1; 2222/1

Ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле
С132	делови: 2264/1; 2264/2; 2264/3; 2264/4; 2264/5; 2264/6; 2264/7; 2264/8; 2264/9; 2264/10; 2264/11; 2265/2; 2265/3; 2265/4; 2265/5; 2265/1; 2266/9; 2266/8; 2266/6; 2266/4
С133	делови: 2268, 2359; 2299; 2300
С134	делови: 2299; 2300
С135	делови: 2304; 2303; 2327
С136	део 4204
С137	делови: 2656/1; 2594/2; 2594/1; 2593; 2386; 2385; 2327 и цела 4205
С138	део 2354
С139	делови: 2142; 2352; 2188
С140	делови: 2117; 2360; 2294/2

Табела 5: Грађевинске парцеле за објекте и комплексе јавних служби

ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле	Намена објеката на парцели
КДУ1	део 2120	комбинована дечија установа
КДУ2	делови: 2123/9; 2122	комбинована дечија установа
КДУ3	делови: 2279/1; 2281; 2282	комбинована дечија установа
КДУ4	делови: 2282; 2283; 2286	комбинована дечија установа
ОШ1	део 2121	основна школа
ОШ2	делови: 2279/2; 2279/1; 2281; 2282	основна школа
ЗС	делови: 2279/2; 2279/1	здравствена станица и социјална заштита
К	делови: 2279/1; 2281; 2282	култура

Табела 6: Грађевинске парцеле за постројења комуналне инфраструктуре

ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле	Намена парцеле
ЦС1	део 2123/9	црпна станица фекалне канализације
ЦС2	делови: 2329; 2275/2	црпна станица фекалне канализације
ЦС3	део 2287/1	црпна станица фекалне канализације
МРС	део 2267/3	мерно-регулациона станица гасоводне мреже
ТКО1	део 2225	телекомуникациона опрема
ТКО2	делови: 2217/1; 2218/1	телекомуникациона опрема
ТКО3	део 2285	телекомуникациона опрема
ТКО4	део 2294/1	телекомуникациона опрема

Табела 7: Грађевинске парцеле за јавно зеленило

ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле	Намена парцеле
П	делови: 2282; 2283; 2286; 2287/1	насељски парк
ЗЛ1	део 2123/9	игралиште за децу у зеленилу
ЗЛ2	делови: 2207/1; 2208/1; 2209/1	зелени коридор
ЗЛ3	делови: 2211/1; 2211/2	зелени коридор
ЗЛ4	делови: 2211/3; 2212/1	зелени коридор
ЗЛ5	делови: 2212/1; 2213/1; 2214/1; 2215/1; 2216/1	зелени коридор
ЗЛ6	делови: 2218/1; 2219/1; 2220/1; 2221/1; 2217/1	зелени коридор
ЗЛ7	део 2274	зелени коридор
ЗЛ8	део 2274	зелени коридор
ЗЛ9	део 2265/1	зелени коридор
ЗЛ10	делови: 2265/1; 2266/8; 2266/9	зелени коридор
ЗЛ11	делови: 2266/8; 2266/6	зелени коридор
ЗЛ12	део 2266/4	зелени коридор
ЗЛ13	део 2268	зелени коридор
ЗЛ14	део 2268	зелени коридор
ЗЛ15	делови: 2268; 2359; 2299	зелени коридор

ЗЛ16	део 2299	зелени коридор
ЗЛ17	део 2299	зелени коридор
ЗЛ18	део 2280	заштитно зеленило
ЗЛ19	делови: 2280; 2284	заштитно зеленило
ЗЛ20	делови: 2284; 2285	заштитно зеленило
ЗЛ21	делови: 2285; 2287/2	заштитно зеленило
ЗЛ22	делови: 2287/3; 2288; 2289	заштитно зеленило
ЗЛ23	делови: 2290; 2291; 2292	заштитно зеленило
ЗЛ24	делови: 2293/1; 2359; 2294/1	заштитно зеленило
ЗЛ25	делови: 2294/1; 2294/2	заштитно зеленило
ЗЛ26	делови: 2294/2; 2295/2; 2295/1; 2296	заштитно зеленило
ЗЛ27	делови: 2211/4; 2210/2	заштитно зеленило

Табела 8: Грађевинске парцеле за мелиорационе канале

ознака грађевинске парцеле	КО Угриновци, д. л. 3, 4, 8 и 9, Р=1:2500, број катастарске парцеле у оквиру грађевинске парцеле
МК1	делови: 2344; 2354; 2111; 2327; 2119; 2343; 2112; 2118; 2347; 2113; 2359; 2117; 2115; 2340; 2116/6; 2116/2
МК2	делови: 2327; 2115; 2327; 2117; 2360; 2296; 2328; 2297; 2298; 2299; 2303; 2304; 2305; 2306/2; 2306/1; 2307; 2308; 2309; 2325; 2310; 2361; 2116/6; 2116/2; 2340
МК3	делови: 2287/1; 2286; 2327; 2285; 2284; 2280; 2268; 2359; 2300; 2266/1; 2266/4; 2266/6; 2266/8; 2266/9; 2265/1; 2265/5; 2265/4; 2265/3; 2265/2; 2264/11; 2264/10; 2264/9; 2287/2; 2283; 2282; 2281; 2279/1; 2279/2; 2329; 2262; 2263; 2358; 2274; 2266/3; 2266/2; 2273
МК4	делови: 2279/2, 2278, 2276, 2275/1, 2329, 2275/2, 2262
МК5	делови: 2212/2; 2213/2; 2214/2; 2215/2; 2216/2; 2330
МК6	цела 2224/2 и делови: 2356; 2206/2; 2207/2; 2237; 2235; 2234; 2231; 2230; 2227; 2226; 2225; 2224/1; 2223; 2211/5; 2211/6; 2211/4; 2208/2; 2209/2; 2210/2; 2212/2; 2331; 2228; 2229; 2232; 2233; 2236; 2238; 2239; 2240; 2241; 2242; 2243; 2121; 2348; 2244/17
МК7	делови: 2351; 2123/1; 2123/2; 2123/10; 2123/12; 2123/11; 2123/3; 2123/4; 2123/6; 2123/13; 2123/5; 2123/7; 2123/8; 2123/9; 2122; 2131; 2348; 2121; 2120; 2354
МК8	део 4199

Грађевинске парцеле се не формирају на местима улива кишне канализације у канал Ладовача, која су у графичком делу плана, лист 4 означена са К1 и К2. К1 и К2 су делови катастарске парцеле 4203 КО Угриновци.

### Б.1.2. Земљиште за остале намене

На основу планираних намена остало земљиште подељено је на три зоне: зону А, зону Б и зону В.

#### Зона А

Основна намена земљишта у овој зони је индивидуално становање. Могуће су и делатности које су компатибилне са становањем, а то су: мањи производни погони који не изазивају непријатности суседном становништву, као што су технички сервис, пекарске и посластичарске радње и сл., пословни простори претежно комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, туризам, услужно занатство, финансијске услуге, пословне услуге, и други пословни простор), верски објекти, као и култура, школство (приватне школе), здравство (лекарске ординације), приватни објекти дечије и социјалне заштите (дом за старе, хендикепиране), апотеке, рачунски центри итд. Нису дозвољене делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком, које генеришу велики обим кретања и промет кабастом робом. Зона А налази се у оквиру блокова: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 68, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121 и 124.

У оквиру зоне А, у североисточном делу насеља, налази се надземни електроенергетски вод 110 kV. Због зрачења које је штетно по здравље, дефинисана је зона у којој није дозвољен сталан боравак људи. Зона заштите од штетног зрачења електроенергетског вода 110 kV је ширине 50 m (по 25 m са обе стране од хоризонталне пројекције надземног вода). Зона заштите обухвата мале површине у блоковима 34, 36, 55, 57, 75 и 78 и веће површине у блоковима 35, 56 и 77. У зони заштите не могу да се граде објекти намењени становању, јавни објекти дечије, социјалне и здравствене заштите, објекти намењени за спорт и рекреацију, као и објекти намењени обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи. Могу да се граде оставе, складишта, стоваришта, стакленици, пластеници, паркинзи и др.

#### Зона Б

Основна намена земљишта у овој зони је пословање. Могуће је и становање као компати-билна намена. Нису дозвољене делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком, које генеришу велики обим кретања и промет кабастом робом, осим дуж Земунске улице где су дозвољена складишта и промет кабастом робом. Зона Б налази се у блоковима: 37, 62, 65, 67, 68, 69, 79, 80, 83, 84, 86, 87, 88, 95, 98, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 122, 123 и 125. Зона Б се налази, пре свега, дуж улазних саобраћајница у насеље и уз Земунску улицу.

#### Зона В

Зона В намењена је за спортски комплекс и обухвата блок 72.

### Б.2. Услови заштите културно-историјског наслеђа

На подручју плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом. Територија се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, ни целине која ужива статус претходне заштите. На подручју плана не постоје евидентирани археолошки налази.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да, на основу члана 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/1994), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

За израду плана прибављено је мишљење Завода за заштиту споменика културе града Београда (бр. Р 3906/08 од 24. октобр 2008. год.).

### Б.3. Услови за јавне површине и јавне објекте од општег интереса

#### Б.3.1. Услови за јавне саобраћајне површине

Урбанистичко решење јавних саобраћајних површина приказано је у графичком делу плана, листови 3-1, 3-2 и 3-3. Грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине дефинисане су у графичком делу плана, лист 4. Њихова деоба није дозвољена.

#### Услови за планиране саобраћајне површине

Граница плана обухвата део Земунске улице (пут Угриновци – Батајница), која је државни пут II Б реда – 319, веза са државним путем А1 – Батајница – Угриновци – Сурчин (државни пут II реда Р-267, Батајница (Угриновци) – Обре-

новац, деоница ИДД 0908 од чвора 0273 Батајница (Угриновци) на km 0+000 до чвора 0101 за Добановце на km 10+401, у складу са претходним Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног претходника ЈП „Путеви Србије”). Границом плана је обухваћена деоница дужине око 2654m, оријентационо од станица km 2+528 до станица km 5+182.

Планирана Земунска улица има коловоз са две саобраћајне траке по смеру, раздвојен разделним острвом по смеровима и обострано: зелене траке променљиве ширине које се налазе између коловоза и тротоара и тротоаре ширине 2 m до границе парцеле улице. Ивична саобраћајна трака намењена је кретању возила јавног градског превоза, као уливно/изливна трака за прикључне саобраћајнице и за приступ парцелама лоцираним уз Земунску улицу. Саобраћајном сигнализацијом се обезбеђује приоритет одвијања саобраћаја дуж Земунске улице. Планирана Земунска улица је дужине око 2635,11 m.

Повезивање насеља на Земунску улицу планира се насељским саобраћајницама:

- на три прикључна места са пуном програмом веза,
- на шест прикључних места типа улив/излив и
- на једном месту типа излив.

Идући Земунском улицом из правца Батајнице, прво се налази на прикључак типа излив из насеља Бусије на Земунску улицу, потом је на око 290 m кружна раскрсница код улаза 1, а затим на око 705 m је кружна раскрсница код улаза 2. Између кружних раскрсница код улаза 1 и улаза 2 планиран је, на приближно половини одстојања, један прикључак из насеља типа улив/излив. На око 725 m од кружне раскрснице код улаза 2 планирана је кружна раскрсница код улаза 3. Између кружних раскрсница код улаза 2 и улаза 3 планирају се четири прикључка из насеља типа улив/излив. На око 420 m од кружне раскрснице код улаза 3, у смеру ка Угриновцима, планиран је прикључак из насеља на Земунску улицу типа улив/излив. После поменутог прикључка, планирано је уклапање планираног профила Земунске улице у постојећи профил улице.

Регулација Земунске улице планирана је уз поштовање постојеће парцелације, те је променљиве ширине. Зато су зелене траке између коловоза и тротоара променљиве ширине. Планирани геометријски попречни профил А је ширине од 25,8 m до 31,7 m и садржи средишње разделно острво ширине 4,5 m, обострано коловоз ширине 7 m (са две саобраћајне траке ширине 3,5 m), са северне стране зелену траку ширине 1,6 m до 4,6 m, а са јужне стране зелену траку ширине 1,7 m до 5,1 m и обострано тротоаре ширине 2 m. На местима аутобуских стајалишта планиран је стајалишно плато на рачун зелених површина (попречни профили Б и В). Планирани геометријски попречни профил Б је ширине од 26,8 m до 31,7 m и садржи средишње разделно острво ширине 4,5 m, обострано коловоз ширине 7 m (са две саобраћајне траке ширине 3,5 m), са северне стране зелену траку ширине 1,6 m до 4,1 m и тротоар ширине 2 m, а са јужне стране тротоар ширине од 4,7 m до 7 m због аутобуског стајалишта. Планирани геометријски попречни профил В је ширине од 29,1 m до 31,4 m и садржи средишње разделно острво ширине 4,5 m, са северне стране: коловоз ширине 7 m (са две саобраћајне траке ширине 3,5 m) и тротоар ширине од 5,7 m до 6,3 m због аутобуског стајалишта, а са јужне стране: коловоз ширине 7 m (са две саобраћајне траке ширине 3,5 m), зелену траку ширине 2,9 m до 4,6 m и тротоар ширине 2 m.

Улицом 31. нова (улаз 2) саобраћају возила јавног градског превоза путника, аутобуска линија 702 на релацији Батајница (железничка станица) – Бусије (црква). Након уласка у насеље Бусије из правца Батајнице, преко кружне



раскрснице, аутобуско стајалиште је планирано у издвојеној саобраћајној траци – аутобуској ниши, у циљу обезбеђења веће безбедности и протока саобраћаја.

С обзиром на то да је у блоковима дуж Земунске улице планирано претежно пословање, саобраћајнице око ових блокова планиране су са двосмерним коловозом ширине 7 м и са радијусима десних скретања (ивице коловоза) у раскрсницама величине 12 м (попечни профили 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 6 и 8). Да би се пословним објектима у блоку 125 (уз Земунску улицу) омогућио приступ из правца Угриноваца планирана је једносмерна саобраћајница са северне и источне стране блока, са коловозом ширине 4,5 м која се из насеља прикључује на Земунску улицу (тип: излив), (попечни профили 11 и 11а).

Саобраћајнице унутар насеља планиране су у рангу приступних и сабирних улица, према могућим саобраћајно-техничким елементима, уз поштовање постојеће изграђености и система отворених канала и парцелације.

Улице 19. нова, 31. нова и 37. нова су уводни правци са Земунске улице у насеље и планиране су са ширином регулације од 12 м, од чега је коловоз ширине 7 м и обострано тротоари ширине 2,5 м (попечни профил 5). У улици 31. нова положена је траса аутобуске линије јавног градског превоза. У зони планираних аутобуских стајалишта, због формирања стајалишног платоа, предвиђен је тротоар ширине 3 м (попечни профил 5б).

У наставку Улице 37. нова, дуж постојећег канала, пружају се улице 28. нова и 26. нова и настављају на локални пут за Пазову. Дуж ободних отворених канала, уз границу плана, планиране су саобраћајнице са коловозом ширине 7 м и тротоаром на једној страни (до планираних садржаја). Ширина тротоара је променљива, зависно од границе постојећих грађевинских парцела, и износи 2,5 м (попечни профил 8), односно ивична зелена трака ширине 2 м и тротоар ширине 2 м (попечни профил 7). Делови ових саобраћајница који се удаљавају од канала и имају планиране садржаје са обе стране планирани су са тротоаром ширине 2,5 м до грађевинских парцела дуж канала (попечни профил 9).

У северном делу насеља тј. у изграђеном делу насеља, саобраћајнице су планиране са ширином регулације 12 м и 15 м.

Саобраћајнице са ширином регулације од 12 м садрже коловоз ширине 6 м и обострано тротоаре ширине 3 м (попечни профил 3). Саобраћајнице са ширином регулације од 12 м, дуж којих се планира пружање линија јавног градског превоза, садрже коловоз ширине 7 м и обострано тротоаре ширине 2,5 м (попечни профил 5). У зони планираних аутобуских стајалишта у улицама 2. нова и 5. нова, предвиђено је формирање стајалишног платоа на тротоару ширине 2,5 м. Нису планирани шири тротоари због просторних ограничења (постојећи објекти и формирана регулација) и због тога што су стајалишта у зони индивидуалног становања са малим густинама становника.

Саобраћајнице са ширином регулације од 15 м, садрже коловоз ширине 6 м и обострано зелене траке ширине 2,5 м и тротоаре ширине 2 м (попечни профил 4). Саобраћајнице са ширином регулације од 15 м, дуж којих се планира пружање линија јавног градског превоза садрже коловоз ширине 7 м и обострано зелене траке ширине 2 м и тротоаре ширине 2 м (попечни профил 6).

За саобраћајнице из северног дела насеља, које се пружају управно на Земунску улицу, планиран је наставак кроз јужни део предметног простора, са истим профилем.

У јужном делу насеља, осим поменутих, планиране су и следеће саобраћајнице:

- са ширином регулације 10 м, од чега је ширина коловоза 6 м и обострано тротоари ширине 2 м (попечни профил 1),

- са ширином регулације 11 м, од чега је ширина коловоза 6 м и обострано тротоари ширине 2,5 м (попечни профил 2) и

- са ширином регулације 8,5 м, од чега је ширина коловоза 5,5 м и обострано тротоари ширине 1,5 м (попечни профил 10).

У улицама којима је планиран пролазак возила ЈГП, планирани су радијуси ивице коловоза минимум 12 м.

Због потребе полагања комуналних инсталација и изван улица, у источном делу насеља, формиране су две стазе за комунална возила и пешаке изнад планираних канализационих цеви ради приступа и одржавања. Комуналне стразе су ширине 4 м са одговарајућом конструкцијом која омогућава кретање комуналног возила (попечни профил 12). Прилаз на комуналну стазу планиран је са улице 21. нова, преко упуштених ивичњака и ојачаног тротоара. На месту приступа, на улици 21. нова, поставити одговарајуће препреке (стубићи на обарање, бетонске препреке и сл.), како би се онемогућио пролазак осталих возила. На слепом крају комуналне стазе планирана је окретница за комунално возило.

Прикључци постојећих саобраћајница (земљани и макадамски путеви за приступ постојећим стамбеним објектима) из контактеног простора (који није плански покривен) на планирану Земунску улицу задржани су као оријентациони. Тачан положај и елементи регулације ових саобраћајница биће дефинисани кроз израду планске документације за контактено подручје. Прикључци су планирајни типа улив/излив.

Планирано је прикључење постојећих земљаних путева, који воде у пољопривредно земљиште ван насеља Бусије, на планиране саобраћајнице у насељу и проширење постојећих земљаних путева у насељу Бусије:

- земљаног пута 1, ширине 4,5 м, који се прикључује на улицу 37. нова у дужини око 33 м и

- земљаног пута 2, ширине 4,5 м, који се прикључује у близини раскрснице улица 30. нова и 21. нова у дужини око 85 м.

Прилази са планираних улица на земљане и макадамске путеве планирани су преко упуштених ивичњака и ојачаног тротоара.

Задржава се постојећи земљани пут дуж канала Ладовача (земљани пут 3), који се налази између канала и планиране Улице 26. нова, а који служи за приступ каналу ради одржавања.

Колске прилазе на парцеле формирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Колски прилаз објектима на углу улица планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Нивелационо решење саобраћајних површина одредити према хидрогеолошким условима тла, на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Коловозну конструкцију саобраћајних површина одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

У току извођења планираних радова потребно је обезбедити безбедно одвијање саобраћаја и приоритет транзитног саобраћаја на државном путу II Б реда (Земунска улица).

Приликом израде пројектне документације, за планиране кружне раскрснице на државном путу, применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/2011) и остале важеће стандарде и прописе који регулишу предметну материју.

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја на свим планираним саобраћајницама, при чему дати приоритет проласка на саобраћајницама вишег ранга.

За израду плана прибављени су услови:

– ЈП „Путеви Србије” (бр. 953-4731/12-1 од 27. априла 2012. године),

– Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију (IV-05 бр. 344.4-42/2010 од 25. августа 2010. године и IV-05 бр. 344.4-26/2012 од 25. јула 2012. године) и

– ЈКП „Београд пут” (бр. V 27/95/2010 од 26. августа 2010. године).

#### Услови за јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника планира се у функцији развоја садржаја и уличне мреже у насељу и са циљем да се насеље оптимално опслужи. У првој фази задржава се траса успостављена у складу са постојећом саобраћајном инфраструктуром – насеље опслужује једна аутобуска линија 702 на релацији Батајница (железничка станица) – Бусије (црква). Траса ове линије је кружна линија којом се обезбеђује максимална покривеност насеља и обухвата следеће улице: 31. нова, 22. нова, 15. нова, 23. нова и 28. нова.

Траса продужене аутобуске линије (друга фаза) обухватила би следеће улице: 31. нова, 22. нова, 19. нова, 23. нова, 5. нова, 25. нова, 2. нова, 24. нова и 28. нова. Алтернативна траса аутобуске линије би од улице 31. нова, ишла улицом која се планира јужно од основне школе, насељског парка и спортског комплекса код кога скреће у наставак улице 17. нова и дуж спортског комплекса, у правцу севера иде до улице 22. нова. Улице којима је планиран пролазак возила јавног градског превоза путника имају коловоз ширине 7 м (3,5 м по смеру) и радијус скретања возила у раскрсници 12 м. За стајалишта нису планиране посебне нише.

С обзиром на то да за кружну линију није потребно формирати окретницу, планирано је формирање терминаса по принципу нише. У складу са просторним могућностима, терминас је планиран у близини комплекса цркве у улици 28. нова (са јужне стране) и одвојен је разделним острвом ширине 1,5 м од коловоза улице. У оквиру окретнице планиран је простор за смештај возила (дужине око 50 м и ширине 6 м) и површина за смештај терминасног објекта (15 м × 2 м).

За безбедно и неометано одвијање јавног градског превоза потребно је:

– коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај,

– на местима планираних стајалишта формирати стајалишне платое дужине 26 м,

– на саобраћајницама којима се крећу возила јавног градског превоза пројектовати радијусе скретања возила од минимално 12 м,

– максимални подужни нагиб коловоза за кретање возила јавног градског превоза је 6%

– предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и окретнице. Решетке шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњаке.

За планирани терминас потребно је поред поменутих услова обезбедити и следеће услове:

– стајалишни плато у оквиру окретнице пројектовати у одговарајућој дужини (мин. 36 м за стационарање два зглобна аутобуса),

– терминас – окретницу осветлити на одговарајући начин.

За израду плана прибављени су услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз (IV-06 бр. 346.6-1738/08 од 12. фебруара 2009. године и IV-08 бр. 346.5-1317/10 од 6. септембра 2010. године).

#### Услови за стационарање возила

Потребан број паркинг места утврђује се применом норматива Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/2003, 25/2005, 34/2007, 63/2009 и 70/2014):

– за становање: 1 ПМ на 1 стан;

– за трговину: 1 ПМ на 50 м<sup>2</sup> нето продајног простора;

– за пословање: 1 ПМ на 80 м<sup>2</sup> бруто површине;

– за дечије установе: 1 ПМ на једну групу или на 100 м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине објекта;

– за основне школе: 1 ПМ на један разред (учионицу);

– за здравствене установе: 1 ПМ на једну ординацију;

– за спортске објекте (који имају трибину): 1 ПМ на 10 седишта или 1 ПМ за аутобус на 100 седишта;

– за спортске објекте који немају трибину, потребан број паркинг места обезбедити у зависности од броја запослених и очекиваног броја једновремених корисника конкретног спортског садржаја;

– за угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице.

Паркирање возила за планиране објекте решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта, у самосталној гаражи или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле.

За објекте јавне намене планирана су 544 паркинг места у регулацији улица:

– за дечију установу КДУ-1 (блок 4) планирано је 15 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице 1. нова (попечни профил 3а-3а);

– за дечију установу КДУ-2 (блок 38) планирано је 30 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице 36. нова (попечни профил 10а-10а);

– у западном делу насеља у оквиру регулације улице 6. нова планирано је 47 ПМ за управно паркирање за основну школу ОШ-1 (блок 41) и 12 ПМ за потребе цркве (блок 42) (попечни профили 3а-3а, 3б-3б и 3в-3в);

– за основну школу ОШ-2 и дечију установу КДУ-3 (блок 70) планирано је укупно 148 ПМ за управно паркирање, од чега 74 ПМ у оквиру регулације улице која је наставак улице 13. нова (попечни профил 3а-3а) и 74 ПМ (до комплекса) у оквиру регулације улице која је наставак улице 15. нова (попечни профил 3в-3в);

– за насељски парк (блок 71) планирано је 74 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице која је наставак улице 15. нова (попечни профил 3в-3в);

– за спортски комплекс (блок 72) планирано је 148 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице која је наставак улице 17. нова (попечни профил 3в-3в);

– за здравствену станицу (блок 89) планирано је 29 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице (попечни профил 6а-6а);

– за културнообразовни центар (блок 90) планирано је 19 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице (попечни профил 6а-6а);

– за комбиновану дечију установу КДУ-4 (блок 91) планирано је 22 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице (попречни профил ба-ба).

Планиране паркинг површине треба осенчити одговарајућом врстом дрвећа.

#### Услови за приступачност простора

При изради техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, бр. 46/2013). Површине морају да се пројектују и изведу тако да се обезбеди приступачност особама са посебним потребама у простору (деца, стари, хендикепирани и инвалиди).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица. Приликом уређења свих саобраћајних површина, применом одговарајућих техничких решења, олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца и старе особе, болесне особе, особе на лечењу и сл.)

#### Услови за постављање контејнера за смеће у оквиру регулације улица

Локације судова за смеће треба да буду лако доступне за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Судови – контејнери за одлагање кућног смећа, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 m x 1,20 m x 1,45 m, могу да се постављају у оквиру површина за уличне дрвореде (улично линеарно зеленило) у посебно изграђеним нишама у нивоу коловозне траке.

За израду плана прибављени су услови ЈКП „Градска чистоћа” (бр. 8894 од 12. августа 2010. година.)

#### Услови за јавно зеленило

Планирано решење зеленила приказано је у графичком делу плана, листови 9-1, 9-2 и 9-3. Грађевинске парцеле за јавне зелене површине дефинисане су у графичком делу плана, лист 4.

##### Б.3.2.1. Зелене површине у регулацији саобраћајница

#### Улични дрвореди и улично линеарно зеленило

Дрворедне саднице садиће се у траке које могу и не морају бити затрављене. Важно је да саднице буду посађене на пропусној подлози, односно земљишту које раздваја коловозни део од тротоара. За дрвореде изабрати листопадно дрвеће чије крошње не прелазе 5 m ширине у пуној физичкој зрелости. Крошње треба да буду симетричне и густе лиснате структуре, стабло високо у распону од 6 m до 9 m, а прве бочне гране стабала морају да буду на најмање 2 m висине од тла.

У разделној траци Земунске улице, дуж целе трасе, планирано је шибље. Саднице шибља морају бити густих бочних изданака-грана и пуне лиснате масе, висине до 0,8 m, са укупним фондом жбунасте вегетације која ће се састојати од две трећине зимзелених и једне трећине листопадних врста. Шибље мора бити изабрано од врста које су отпорне на издувне гасове возила, једноставне за одржавање и без посебних захтева према супстрату на коме ће се садити.

За паркинг просторе планирани су дрвореде који ће се садити на растојањима од 5 m за два паркинг места. Изабрати врсте дрвећа чија ширина не може прећи 5 m, округласте, пуне крошње, са прним пречником грана не мањим од 1,6 m. Саднице поставити у отворе пречника од 0,8 m до 1,2 m, без ивичњака, прекрити их металним решеткама или покрити крупном пропусном ризлом, у нивоу површине за паркирање. У оквиру паркиралишта, саднице се саде на минимум 0,45 m од ивице тротоара рачунајући и минимум 5 cm за спољну бордуру око отвора са решетком. Спољна бордура отвора може бити издигнута у односу на површину паркинга највише 3–5 cm. Дрворедним садницама засењују се планирани јавни паркинзи у оквиру саобраћајница. За дрворедне саднице изабрати дрвеће које је примерено условима веће загађености ваздуха, није на листи познатих алергената, отпорно је на биљне болести и утицаје јаких ветрова и које је одгајано у расадницима. Овај услов важи и за врсте шибља које ће се користити. Потребно је водити рачуна да подземни изданци дрвећа и шибља не угрозе подземне инфраструктурне водове.

Зелена површина између улица: 2. нова, 24. нова и 28. нова

Састоји се од планираног зеленила (дрвеће, шибље, перене, травњаки и засади сезонског цвећа), пешачких стаза и места за краћи одмор. У односу на положај у простору, ова површина планирана је као отворен или полуотворен сквер који има основну улогу да омогући кратак одмор и задржавање. Планирани су гушћи засади дрвећа и шибља са стране која тангира улицу 28. нова. Изабране врсте дрвећа, шибља и осталог садног материјала, морају бити квалитетно одгајене у расадницима, високих здравствених и естетских особина. Избегавати врсте које су на листи познатих алергената и предвидети уобичајени парковски мобилијар (клубе, осветљење, корпе за отпатке и др.).

#### Зелена површина у Улици 28. нова, уз терминус ЈГС

На овом простору формираће се вегетација која се састоји од дрвећа, шибља и травњака. Предвидети пешачке стазе и места за краће задржавање са пратећим мобилијаром. Формираги групе дрвећа са шибљем од врста које су претежно лишћарског типа као и зимзелених врста, нарочито шибља, али у мањем обиму.

##### Б.3.2.2. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило (ознака 3-2 у графичким прилозима плана) ширине 10 m планирано је дуж улице кроз блокове: 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 и 100 и представља ветрозаштитни појас којим ће се делимично неутралисати дејства јаких ветрова на зоне становања и пословања у непосредној околини и у околним блоковима. На површинама под заштитним зеленилом потребно је предвидети двоструке дрвореде (од претежно зимзелених врста) чије крошње у пуној зрелости не могу бити шире од 7 m, листопадно и зимзелено шибље, као и травњаке. Изабрати врсте дрвећа са правилним густим крошњама, као и врсте шибља са густим и већим хабитусима. Саднице морају да буду здраве и правилно однеговане у расадницима, отпорне на микроклиматске услове средине, без врста које су на листи познатих алергената.

Грађевинске парцеле за заштитно зеленило: ЗЛ18, ЗЛ19, ЗЛ20, ЗЛ21, ЗЛ22, ЗЛ23, ЗЛ24, ЗЛ25, ЗЛ26 и ЗЛ27 дефинисане су у графичком делу плана, лист 4.

### Б.3.2.3. Зелени коридор

Зелени коридир (ознака З-1 у графичком делу плана) планиран је кроз блокове: 99, 101, 102, 103, 106, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 123, 124 и 97. Он садржи профиле различитих ширина, од минималних 20 m до 49 m.

Зелени коридори су шире траке зеленила које могу да повезују у простору различите типове зелених површина у један умрежени систем. Формирају се обично око саобраћајница ради заштите околног простора од буке и издувних гасова. У конкретном случају примарна улога зеленог коридора је заштита од ветра.

У оквиру простора за зелени коридор, предвиђено је лишћарско и зимзелено дрвеће и шибље у групама, стазе за кретање пешака и трчање. Планирати мале издвојене просторе за кратко задржавање и одмор са неопходним мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, осветљење и сл.), справе за игру деце различитих узраста, и мале површине за бадминтон, одбојку, боћање и сл.

Саднице морају бити здраве и правилно однеговане у расадницима, отпорне на микрокли-матске услове средине, без врста које су на листи познатих алергена.

Зелени коридори, у зони где се крећу или задржавају пешаци, морају бити довољно транспарентни и отворени према околном простору како би били безбедни, видљиви и сигурни у свим временским условима и у свако доба дана. То подразумева да се дуж стаза и места за краће задржавање и одмор пешака не смеју планирати високе препреке, високо шибље и др., већ овакви простори у систему јавне безбедности морају бити сагледиви према околини и уочљиви у односу на потенцијално различите облике ризичних асоцијалних активности.

Грађевинске парцеле за зелени коридор: ЗЛ2, ЗЛ3, ЗЛ4, ЗЛ5, ЗЛ6, ЗЛ7, ЗЛ8, ЗЛ9, ЗЛ10, ЗЛ11, ЗЛ12, ЗЛ13, ЗЛ14, ЗЛ15, ЗЛ16 и ЗЛ17 дефинисане су у графичком делу плана, лист 4.

### Б.3.2.4. Парк

Насељски парк (блок 71) представља највећу и најкомпактнију јавну површину обухваћену зеленилом, односно вегетацијом различите категорије.

За насељски парк предвидети просторе за одмор и шетњу, мала дечија игралишта, променаде, парковски мобилијар, фонтане, чесме и др. Композиционо, стил обликовања простора може бити препознатљив као пејзажно-геометријски или прилагођен савременим тенденцијама у пројектовању паркова у градским и приградским срединама.

Изабрати садни материјал који ће се састојати од дрвећа, шибља, ниског жбуња, перена, сезонског цвећа и мешавина за травњаке које су прилагођене микроклиматским условима средине. Подразумева се да одабрани садни материјал мора бити високих естетских и здравствених критеријума, отпоран на негативне утицаје средине (микроклиматски услови, загађен ваздух и др.), уз избегавање врста које су алергенти.

Важно је да парковски простор буде сигуран и безбедан за кориснике у свим временским условима, дању и ноћу. Композициона решења подразумевају прегледне стазе са добро осветљеним пречицама, материјале за поплочавање чије површине нису глатке и клизаве, а било какве препреке постављају се ниско до 1 m висине. Високо шибље, живе ограде и ограде од чврстих грађевинских материјала, планирати на местима која су на довољном удаљењу од стаза за

кретање пешака или површинама на којима се дуже борави. Прегледност, јавна безбедност простора и добра видљивост у сагледавању непосредне околине, брзо и ефикасно повезивање са околним садржајима ван паркова, важан су услов и обавеза при обликовању и пројектовању парковских простора.

При изради техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/2013). Омогућити несметано кретање инвалидних лица.

Грађевинска парцела П1 за насељски парк дефинисана је у графичком делу плана, лист 4.

### Б.3.2.5. Игралиште за децу у зеленилу

Игралиште за децу налази се непосредно уз комбиновану дечију установу КДУ-2 у блоку 38. У централном делу предвидети отворен простор за игру деце. На преосталим површинама и ободно, предвидети композиције са дрвећем и шибљем, те перенске засаде, као и живе ограде дуж границе простора како би се локација заштитила од околних саобраћајница које окружују блок у оквиру кога се налази игралиште као и комбинована дечија установа.

Предвидети стазе које повезују различите активности у простору, справе за игру деце различитог узраста, мобилијар који је прилагођен потребама корисника и др. Простор игралишта прилагодити особама са инвалидитетом. При изради техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/2013). Омогућити несметано хоризонтално и вертикално кретање инвалидних лица. Током даље разраде, у оквиру главног пројекта озелењавања, озеленити простор у складу са потребом за обликовањем безбедног јавног простора.

Грађевинска парцела ЗЛ1 за дечије игралиште у зеленилу дефинисана је у графичком делу плана, лист 4.

За сваку јавну зелену површину обавезна је израда главног пројекта озелењавања, којим ће се прецизирати композиционо решење, избор врста, однос лишћарске и зимзелене вегетације, степен и начин опремања и др. Претходно треба прибавити техничке услове из надлежности ЈКП „Зеленило – Београд”.

У оквиру јавних зелених површина избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским актима”, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката.

За израду плана прибављени су услови ЈКП „Зеленило Београд” – Сектор за комерцијалне послове – Биро за пројектовање (бр. VII/3 51/491 од 15. новембра 2010. година).

### Б.3.3. Услови за јавну комуналну инфраструктуру

#### Б.3.3.1. Водоводна мрежа

Планирана мрежа водовода приказана је у графичком делу плана, листови 6-1, 6-2, 9-1, 9-2 и 9-3.

Подручје плана припада првој висинској зони снабдевања Београда водом. У Земунској улици постоји водовод прве висинске зоне Ø400 mm. За снабдевање предметног насеља водом потребно је изградити уличну мрежу, по свим техничким прописима Београдског водовода, са при-

кључењем на постојећи примарни цевовод Ø400 mm у Земунској улици. Само прикључење на предметни примарни цевовод неће обезбедити довољне количине воде. За обезбеђење довољне количине воде потребно је изградити следеће примарне објекте у ширем систему:

- Завршити изградњу примарног цевовода Ø400 mm Батајница–Добановци–Сурчин према Генералном плану са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист града Београда”, број 22/2001) и повезати у прстенаст систем са примарним објектима Београдског водовода.

- Изградити планирани цевовод Ø500 mm дуж Ауто-пута Београд–Шид од саобраћајнице Т6 до цевовода Ø400 mm у Добановцима.

- Извести планирану замену цевовода Ø500 mm и Ø700 mm код Батајнице обухваћених Планом детаљне регулације деонице Ауто-пута Е-75 Батајница–Добановци и деонице Аутопута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла” у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист града Београда”, бр. 32/2008).

Потребно је изградити уличну водоводну мрежу по пропису надлежне комуналне организације по претходно урађеним пројектима за целу територију Бусија. Минимални пречник планиране водоводне мреже је Ø100 mm. Сву постојећу водоводну мрежу мањег пречника од Ø100 mm заменити цевоводима минималног пречника Ø100 mm у складу са саобраћајним решењем предметног подручја па онда укинати постојеће цевоводе пречника мањег од Ø100 mm. Положај планиране дистрибутивне водоводне мреже је у тротоарима постојећих и планираних саобраћајница. Планирану дистрибутивну водоводну мрежу повезати у прстенаст систем са свом потребном арматуром. На дистрибутивној уличној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

За израду плана прибављени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Сектор за развој и пројектовање – Служба за развој водовода (бр. D/5813, 38583-14-2/1310 од 23. септембра 2010. године).

#### Б.3.3.2. Канализациона мрежа

Планирана канализациона мрежа приказана је у графичком делу плана, листови 6-1, 6-2, 9-1, 9-2 и 9-3.

Канализација припада Батајничком систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и отпадних вода.

Реципијент кишних вода су мелиорациони канали по ободу насеља, који су преко канала Галовица повезани са реком Савом. С обзиром на то да канал Галовица, у свом низводном делу, пролази приобалним делом реке Саве, који представља ужу зону санитарне заштите београдског изворишта, треба водити рачуна да квалитет испуштене воде буде у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010), односно да не сме да се угрози друга класа квалитета воде у реципијенту. У ту сврху, пре упуштања кишних вода у мелиорациони канал Ладовача, планиран је таложник и сепаратор масти на кишном колектору КК Ø1100 mm. На основу праћења квалитета вода које се упуштају у мелиорационе канале биће предвиђен потребан број таложника и сепаратора масти на осталим испустима. Кишна канали-

зација је планирана као гравитациона, без црпних станица. На местима укрштања кишне канализације и плитких мелиорационих канала, кишна канализација пролази испод мелиорационог канала.

Кишне воде са државног пута ПБ реда – 319 упуштају се у околне мелиорационе канале К-5-2, К-18 и К-15 преко постојећег путног канала на западној граници насеља.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/2003, 25/2005, 34/2007, 63/2009 и 70/2014) реципијент отпадних вода је планирани фекални колектор у саобраћајници Сурчин – Батајница (Земунска улица). Границом плана обухваћен је само део трасе предметног колектора, од почетка насеља Бусије до границе са Планом детаљне регулације дела насеља Батајница – насеље „Шангај”, општина Земун, за који је донета одлука о приступању изради предметног плана („Службени лист града Београда”, бр. 20/2009). Низводно, до планиране КЦС „Батајница”, колектор је обухваћен Планом детаљне регулације дела насеља Батајница – насеље „Шангај”, општина Земун, и Планом детаљне регулације блока између улица: Димитрија Лазаревића, Милице Ракић и Далматинске у Батајници, општина Земун, за које су донете одлуке о изради планова („Службени лист града Београда”, бр. 20/2009). Узводно од насеља Бусије колектор ће бити предмет посебног планског документа.

У оквиру насеља планирана је фекална канализација пречника Ø250 mm и Ø300 mm и три релејне фекалне црпне станице шахтног типа.

За смештај црпних станица обезбеђене су грађевинске парцеле ЦС1, ЦС2 и ЦС3 дефинисане у графичком делу плана, лист 4. После фекалне црпне станице ЦС-1 и фекалне црпне станице ЦС-2 канализација се води потисом у дужини од 360,8 m односно 387,3 m, а затим се поново води гравитационо.

Прикључење објеката на уличну канализацију извршити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пре упуштања отпадних вода из производних погона, ресторана, гаража, аутоперионица, сервиса и других сличних објеката у канализацију, потребно је воду пречистити путем одговарајућих сепаратора масти и уља.

До изградње градске фекалне канализације, планирано је да се отпадне воде евакуишу у водонепропусне септичке јаме које треба редовно да се чисте.

Положај кишне и фекалне канализације у оквиру насеља је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница.

За израду плана прибављени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Сектор за развој и пројектовање – Служба за развој канализације (бр. 38583/1, 14-2/1310 од 24. септембра 2010. године).

#### Б.3.3.3. Електроенергетска мрежа и објекти

Планирана електроенергетска мрежа и објекти приказани су у графичком делу плана, листови: 7-1, 7-2, 9-1, 9-2 и 9-3.

#### Мрежа и објекти 110 kV

Преко предметне територије прелази двосистемски надземни електроенергетски вод 110 kV бр. 104А/4 + бр. 104Б, редом, веза између постојећих графостаница 110/35 kV: ТС „Београд 9” и ТС „Нова Пазова” и веза између чвора „Београд 9” и ТС „Стара Пазова”. Ширина зоне заштите од штетног зрачења постојећег вода 110 kV је 50 m (по 25 m са обе стране од осе надземног вода). Изградња објеката у

зони заштите ограничена је по питању висине објеката и удаљености од постојећих стубова и биће дефинисана условима погона за одржавање надземних водова ЈП „Електро-мрежа Србије”. Изградња објеката за сталан боравак људи ограничена је законским прописима и техничким нормативима. Изградња у зони заштите условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/1988) као и Правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/2009). У фази израде главног пројекта за објекте који ће се градити у зони заштите обавезна је израда елабората (у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта) уз задовољење поменутих техничких прописа. Потребна је сагласност ЈП „Електро-мрежа Србије” на урађен елаборат за градњу објеката испод и у близини надземног вода.

**Мрежа и објекти 35 kV**

На подручју плана нема електроенергетске мреже и објеката напонског нивоа 35 kV.

**Мрежа и објекти 10 kV**

У оквиру територије плана налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 kV и 1 kV. Постојећи електроенергетски водови изграђени су надземно и мањим делом подземно, у склопу саобраћајница и слободних површина. Постојеће ТС 10/0,4 kV изведене су као стубне трансформаторске станице (СТС). Постојеће саобраћајнице су делимично опремљене инсталацијама јавне расвете.

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б. Процена једновременог оптерећења може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) одговарајуће делатности помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \times S_{ob} \times 10^{-3}$$

где је:

$P_{mos}$  – прогнозирано максимално оптерећење у kW

$p_{mos}$  – специфично оптерећење делатности у W/m<sup>2</sup>

$S_{ob}$  – површина објекта у којој се обавља делатност у m<sup>2</sup>

Табела 9: Подаци о потребном специфичном оптерећењу ( $p_{mos}$ ) за поједине врсте објеката

Делатност	Специфично оптерећење $P_{mos}$ (W/m <sup>2</sup> )
Просвета	10-25
Здраство	10-35
Спортски центри	10-50
Хотели	30-70
Објекти пословања	50-100
Објекти угоститељства	50-120
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

На основу урбанистичких показатеља, као и специфичног оптерећења за поједине кориснике, укључујући и планирано измештање постојећих СТС 10/0,4 kV, потребно је изградити 29 (двадесетдевет) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС изградити у склопу гра-ђевинских објеката или као слободностојеће објекте.

Табела 10: Распоред планираних ТС 10/0,4 kV по блокoвима

Ознака блока	број планираних ТС 10/0,4 kV
11	1
13	1
26	1
35	1
37	1
43	1
62	1
65	1
69	1
72	1
75	1
79	1
84	1
86	1
87	2
95	1
105	2
106	1
108	1
110	1
112	1
117	2
122	1
123	1
125	2
Укупно	29

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом, треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица мора да има два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора да има несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- предвидети их у зонама А и В и у јавним зеленим површинама и обезбедити простор димензија 5 m x 6 m;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора да има два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе саобраћајнице.

За планиране ТС 10/0,4 kV потребно је изградити подземну и надземну мрежу електроенергетских водова 10

kV. Планиране електроенергетске водове 10 kV извести подземно у рововима дубине 0,8 m и ширине која зависи од броја електроенергетских водова. Планиране надземне електроенергетске водове 10 kV извести на армирано-бетонским стубовима у складу са техничким прописима. Планиране електроенергетске водове 10 kV извести у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница.

Напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће са постојеће ТС 35/10 kV „Угриновци” и планиране ТС 35/10 kV „Батајница 3”, које су ван границе плана.

Прикључење планираних потрошача биће могуће тек када се изведу следећи радови:

- изградити ТС 35/10 kV „Батајница 3” снаге трансформатора 2×12,5 MVA, капацитета 2×12,5 MVA у непосредној близини постојеће ТС 35/10 kV „Батајница 1”, а затим постојећу ТС 35/10 kV „Батајница 1” укинути;

- опремити изводну ћелију 35 kV у ТС 110/35 kV „Београд 9” за прикључење 35 kV вода за планирану ТС 35/10 kV „Батајница 3”;

- изградити надземно – кабловски 35 kV вод од ТС 110/35 kV „Београд 9” до ТС 35/10 kV „Батајница 3” и свести два постојећа 35 kV вода „Батајница 1 – Угриновци” и „Београд 9 – Батајница 1” у планирану ТС 35/10 kV „Батајница 3”;

- уградити други трансформатор снаге 8 MVA у ТС 35/10 kV „Угриновци”;

- изградити потребан број планираних ТС 10/0,4 kV, снаге трансформатора 630 kVA и капацитета 1000 kVA;

- изградити два 10 kV међуповезна вода од две 10 kV изводне ћелије планираног трансформатора ТС 35/10 kV „Батајница 3” до две 10 kV изводне ћелије планираног трансформатора ТС 35/10 kV „Угриновци”. Изградити 10 kV вод од 10 kV изводне ћелије планираног трансформатора ТС 35/10 kV „Батајница 3” до треће доводно-одводне ћелије коју треба планирати и уградити у ТС 10/0,4 kV која ће служити за напајање потрошача у блоку 122. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз–излаз” на планиране међуповезне водове.

Електроенергетски водови и објекти ван граница предметног подручја биће предмет посебних планских докумената.

#### Мрежа и објекти 1 kV и јавно осветљење

Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Нисконапонску мрежу извести у профилима постојећих и планираних саобраћајница. Напајање планираних потрошача предвиђено је подземно по принципу „улаз–излаз” и надземно. Планирану кабловску нисконапонску мрежу извести подземно у рововима дубине 0,8 m и ширине која зависи од броја електроенергетских водова. Планирану надземну нисконапонску мрежу извести на армирано-бетонским стубовима у складу са техничким прописима. Постојеће електроенергетске објекте који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

Од планираних ТС 10/0,4 kV изградити одговарајућу мрежу јавног осветљења. Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6–1 cd/m<sup>2</sup>. Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине која зависи од броја електроенергетских водова и надземно на армирано-бетонским стубовима у складу са техничким прописима.

#### Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Све радове извести водовима одговарајућег типа и пресека.

Уколико се трасе подземних водова 10 kV и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за водове 1 kV у броју отвора кабловске канализације.

За израду плана прибављени су услови „Електродистрибуције Београд” (бр. 5140 БП/МГ, 8810-4/06 од 17. јуна 2013. године) и услови „ЕМС” (бр. П-18-03-109/1 од 14. децембра 2010. године).

#### Б.3.3.4. Телекомуникациона мрежа

Планирана телекомуникациона мрежа приказана је у графичком делу плана, листови: 7-1, 7-2, 9-1, 9-2 и 9-3.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа и у оквиру ње:

- оптички кабл на релацији Батајница–Угриновци;
- приступна мрежа на подручју mini IPAN „БУС 1”.

Постојећи претплатници телекомуникационе услуге користе путем фиксне бежичне везе, односно посредством WLL-а и CDMA Батајница, осим малог броја претплатника који су кабловски везани на mini IPAN „БУС 1”.

Постојећа ТК мрежа својим капацитетом не задовољава садашње и будуће потребе претплатника на овом подручју.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака коришћен је норматив:

- за једну стамбену јединицу 1,5 телефонски прикључак и
- за објекте пословања 1 телефонски прикључак на 60–500 m<sup>2</sup> нето површине објекта.

На основу усвојених норматива и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике, у границама плана, потребно обезбедити укупно око 9300 телефонских прикључака. За реализацију потребног броја телефонских прикључака обезбеђене су локације за смештај потребне телекомуникационе опреме (ТКО): четири локације за ТКО типа outdoor кабинета IPAN уређаја и девет локација за смештај ТКО типа outdoor кабинета mini IPAN уређаја. Телекомуникациона опрема типа outdoor кабинета IPAN уређаја планирана је у блоковима: 91 (ТКО-3), 95 (ТКО-4), 100 (ТКО-1) и 109 (ТКО-2). Телекомуникациона опрема типа outdoor кабинета mini IPAN уређаја планирана је у оквиру уличних дрвореда у улицама: 28. нова (ТК5 поред блока 42), 25. нова (ТК1 поред блока 10 и ТК2 поред блока 12), 24. нова (ТК3 поред блока 21), 23. нова (ТК4 поред блока 42, ТК6 поред блока 46, ТК7 поред блока 50 и ТК8 поред блока 55) и 22. нова (ТК9 поред блока 55). Планирана телекомуникациона опрема биће повезана оптичким кабловима на матичну централу тј. АТЦ „Батајница”. За смештај телекомуникационе опреме типа outdoor кабинета IPAN уређаја, обезбеђене су грађевинске парцеле ТКО1, ТКО2, ТКО3 и ТКО4, површине 2x4 m, које су дефинисане у графичком делу плана, лист 4.

Планиране ТК каблове и оптичке водове положити кроз ТК канализацију. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 m а у коловозу 1,3 m. На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња базе станице. Потребно је обезбедити површину око 20 m<sup>2</sup> на последњој етажи планираних објеката, у блоку 65.

За израду плана прибављени су услови „Телеком Србија“ АД (бр. 208479/2-2013, ММ/206 од 15. августа 2013. године).

### Б.3.3.5. КДС мрежа и објекти

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС, обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације.

Планиране водове КДС изградити подземно, у рову потребних димензија.

### Б.3.3.6. Гасоводна мрежа и постројења

Планирана гасоводна мрежа и постројења приказани су у графичком делу плана, листови 8-1, 8-2, 9-1, 9-2 и 9-3.

#### Постојеће стање

На предметном простору не постоји централизовани систем снабдевања топлотном енергијом и природним гасом. Грејање, кување, припрема топле воде и сл. обављају се из индивидуалних топлотних извора (електрична енергија, пећи на лако – течно гориво и др.)

#### Концепција развоја гасоводне мреже и постројења

Процес гасификације суседног насеља Батајница је у поодмаклој фази. Као наставак тог процеса планира се гасификација насеља Бусије у оквиру територије плана, као техно-економско најоптималније и са становишта заштите животне средине најповољније решење. На основу урбанистичких параметара датих Планом, извршена је детаљна анализа потрошње природног гаса за планиране површине и она износи  $V_h = 10500 \text{ m}^3/\text{h}$ :

БРГП становања	57774m <sup>2</sup>	$V_h = 7300 \text{ (m}^3/\text{h)}$
БРГП пословања	209548m <sup>2</sup>	$V_h = 3200 \text{ (m}^3/\text{h)}$
Укупно $V_h$		$V_h = 10500 \text{ (m}^3/\text{h)}$

У том смислу потребно је изградити:

– деоницу градског гасовода, пречника  $\varnothing 273 \text{ mm}$  и притиска  $p = 6 \div 12$  бара, од планиране деонице градског гасовода у насељу Шангај у Батајници до мерно-регулационе станице (МРС) „Бусије” у Земунској улици;

– прикључни гасовод пречника  $\varnothing 219 \text{ mm}$  и притиска  $p = 6 \div 12$  бара од планиране деонице градског гасовода дуж Земунске улице до мерно-регулационе станице „Бусије”;

– мерно-регулациону станицу „Бусије”, капацитета приодног гаса  $V_h = 10500 \text{ (m}^3/\text{h)}$ ,

– нископритисну ( $p = 1 \div 4$  бара) гасну дистрибутивну мрежу од полиетиленских цеви у свим јавним саобраћајницама како би се омогућило прикључење свих заинтересованих потрошача.

У оквиру границе плана планирана је и деоница градског гасовода дуж Земунске улице према насељу Угриновици. Градске гасоводе полагају подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Мерно-регулациона станица (МРС) је објекат димензија 10 m x 6 m и у њој се обавља редукција притиска са  $p = 6 \div 12$  бара на  $p = 1 \div 4$  бара, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За мерно-регулациону станицу обезбеђена је грађевинска парцела МРС која је дефинисана у графичком делу плана, лист 4.

Нископритисну ( $p = 1 \div 4$  бара) дистрибутивну гасну мрежу водити у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски и прикључни гасовод, притиска  $p = 6 \div 12$  бара, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за мерно-регулациону станицу 15 m у полупречнику око ње,

– за дистрибутивни гасовод притиска,  $p = 1 \div 4$  бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње мерно-регулационе станице, градског, прикључног и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из Услови и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/1972, 18/1982 и 26/1983) и из Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара („Службени гласник РС”, број 22/1992).

За израду плана прибављени су услови ЈП „Србијас” (бр. 8379 од 18. маја 2007. године и 20399 од 15. октобра 2010. године).

### Б.3.4. Водопривредни услови

Планирана мрежа мелиорационих канала приказана је у графичком делу плана, листови 3-1, 3-2, 3-3, 6-1, 6-2, 9-1, 9-2 и 9-3.

Насеље Бусије је цело окружено мелиорационим каналима. Унутар насеља је неколико секундарних канала по најнижим котима терена. Главни реципијент постојеће каналске мреже је канал Ладовача који се налази на западној страни насеља и представља једну од притока канала Галовица. Према условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе” (бр. 8194/3-06 од 13. јуна 2007. године), односно условима Јавног водопривредног предузећа „Београдводе” (бр. 666/2 од 15. марта 2012. године) планирано је проширење канала Ладовача са садашњих 16 m светлог профила на 24 m.

Реципијенти кишних и подземних вода са простора насеља Бусије су постојећи мелиорациони канали. Постојећа каналска мрежа је задржана и остаје у мелиорационом систему. Планирано је очување мелиорационо-дренажне функције постојећих канала. Предвиђени су сви неопходни хидротехнички радови ради заштите насеља од атмосферских и подземних вода. Где год је било могуће, постојећи канали су очувани по постојећим трасама и профилима. Планирана је реконструкција неких канала, као и делимично измештање појединих канала због усаглашавања са саобраћајном мрежом у оквиру насеља. Деоница канала К-6 низводно од ушћа канала К-9 до раскрснице улица 4. нова и 23. нова је коригована како би се предметни канал поставио по обо-



ду саобраћајница 23. нова и 28. нова. Најузводнија деоница канала К-6 је скраћена са првобитних 330 m на 150 m ради обезбеђења простора за формирање аутобуске окретнице. Канал К-11 је померен и скраћен ради уклапања са саобраћајним решењем и наменом површина. Канал К-25 је померен ради уклапања са саобраћајним решењем и наменом површина без скраћења. Канал 24 је укинут. Канал К-15, узводно од ушћа са каналом К-15а, (поред Земунске улице) укинут је због планираног попречног профила саобраћајнице. Укинути део замењен је новом деоницом у дужини 230 m са уливом у канал К-5-2.

Канали су трапезни у земљаном профилу. Није планирано зацвљење канала осим на кратким деоницама: испод јавних саобраћајница (где саобраћајница прелази преко канала) и испод прилаза објектима (када се канал налази између парцеле и јавне саобраћајнице). У циљу нормалне евакуације вода пропусти морају да буду минимум  $\varnothing 1000$  mm.

У односу на планирани профил канала дефинисан је каналски појас (простор поред сваког канала који служи за прилаз и одржавање протицајног профила). У зависности од величине светлог профила, поред сваког канала планиране су траке од 5 m са једне стране канала за мање канале, односно по 5 m са обе стране канала за веће канале. Тамо где постоји саобраћајница дуж канала планирано је да се одржавање канала обавља са саобраћајнице. Регулационе линије планираних саобраћајница су постављене на минимум 2 m од горње ивице планираних канала. Уколико је на некој локацији смањен простор за пројектовани профил, земљани канал треба обезбедити и очувати дренажну функцију (нпр. стабилност косина уз облагање, или евентуално формирање дренаже).

Пре упуштања кишних вода у ободне канале, кишне воде потребно је пречистити путем таложника и сепаратора масти до класе која неће угрозити другу класу воде у каналима. На основу праћења квалитета вода које се упуштају у мелиорационе канале биће предвиђен потребан број таложника и сепаратора масти на испустима. Пре упуштања кишних вода из КК  $\varnothing 1100$  mm у канал Ладовача планиран је таложник и сепаратор масти.

Потрошачи, као што су производни погони, ресторани, гараже, аутоперионице, сервис и други слични објекти, пре упуштања воде у градску канализацију потребно је да пречисте воду путем одговарајућих сепаратора масти и уља.

На местима укрштања инфраструктурних водова са мелиорационим каналима треба:

- укрштање водова предвидети што управније на осовину канала;
- укрштање водова извести полагањем (подбушивањем) испод регулисаног дна канала тако да заштитна цев буде положена најмање 1,5 m испод дна пројектованог профила;
- укрштање водова са каналом могуће је извести и у правцу саобраћајнице. Да би се омогућила униформна трака, с обзиром на то да су у насељу мањи канали, минимално одстојање врха цеви од пројектованог дна канала, односно дна пропуста, може да буде и 1 m;
- минимално растојање темена цеви од дна канала је 1,5 m, али може да буде и 1 m посебно за кућне прикључке на колекторе санитарних вода који су пречника  $\varnothing 150$  mm, према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”;
- укрштања извести ван габарита темеља крилних зидова на минимум 5 m одстојања;
- водови инсталација чије су дубине укопавања мање, могу да се воде и у слоју изнад пропуста уколико је његова дебљина довољна;

– на обе стране канала видно обележити каменим белегама прелаз водова тако да се омогући несметан пролаз механизацији при одржавању канала или извођењу других радова;

– трасе инфраструктурних водова паралелне са каналима морају бити удаљене од горње ивице попречног профила пројектованог канала најмање 5 m. С обзиром на то да су у насељу поред канала углавном планиране саобраћајнице, овај услов се смањује на 2 m, јер су водови инфраструктуре трасирани у регулацији саобраћајница.

Грађевинске парцеле мелиорационих канала: МК1, МК2, МК3, МК4, МК5, МК6, МК7 и МК8 дефинисане су у графичком делу плана, лист 4.

За израду плана прибављени су услови ЈВП „Србијаводе” – Водопривредни центар „Сава–Дунав” (бр. 8194/3-06 од 13. јуна 2007. године) и ЈВП „Београдводе” (бр. 666/2 од 15. марта 2012. године и 4541/2 од 24. септембра 2013. године).

### Б.3.5. Услови за објекте јавних служби

У оквиру територије обухваћене Планом планиране су следеће јавне службе: четири комбиноване дечије установе, две основне школе, здравствена станица, центар за социјални рад, геронтолошки клуб (дневни центар и клуб за старе), установа за смештај инвалидне деце и полифункционални културно-образовни центар. Остале јавне службе потребне становницима налазе се ван територије плана. Планирана популација броји 16965 становника. Грађевинске парцеле за објекте јавних служби дефинисане су у графичком делу плана, лист 4.

При изради техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/2013). Површине и објекти јавне намене морају да се пројектују и изведу тако да се обезбеди приступачност особама са посебним потребама у простору (деца, стари, хендикепирани и инвалиди).

Обавезна је израда пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавних установа.

За израду плана прибављена су мишљења:

- Секретаријата за здравство (II-04 бр. 50-437/10 од 9. новембра 2010. године),
- Секретаријата за дечју заштиту (XXIX-02 бр. 35-127/10 од 16. августа 2010. године и XXIX-02 бр. 35-88/2011 од 14. новембра 2011. године),
- Завода за унапређивање образовања и васпитања (бр. 1602/2010 од 6. августа 2010. године),
- Секретаријата за културу (VI-02 бр. 031-187/10-Ј.П. од 24. августа 2010. године и VI-02 бр. 031-101/06-Д.М. од 4. децембра 2006. године).

#### Б.3.5.1. Установе за децу предшколског узраста

Према нормативу Секретаријата за дечију заштиту, учешће деце предшколског узраста у планираној популацији је 10,5% што износи 1754 детета.

Планирана је изградња четири комбиноване дечије установе за које су у графичком делу плана, лист 4, дефинисане грађевинске парцеле: КДУ1, КДУ2, КДУ3 и КДУ4 чија парцелација није дозвољена.

У планираним комбинованим дечијим установама моћи ће да се смести укупно 1.043 детета, односно 59,5% деце планиране популације узраста до седам година. Насеље Бусије налази се у рубној зони Београда. У рубној зони обавеза је да се обезбеди смештај за најмање 50% деце планиране популације узраста до седам година.

Табела 11: Урбанистички показатељи за планиране комбиноване дечије установе

Комбинована дечија установа	КДУ-1	КДУ-2	КДУ-3	КДУ-4
величина парцеле	2814 m <sup>2</sup>	4716 m <sup>2</sup>	4865 m <sup>2</sup>	3231 m <sup>2</sup>
мин. површина парцеле (m <sup>2</sup> ) по детету	15 m <sup>2</sup> по детету			
минимална БРГП објекта (m <sup>2</sup> ) по детету	7 m <sup>2</sup> по детету			
максимални капацитет објекта	188 детета	315 детета	324 детета	216 деце
тип објекта	слободностојећи објекат			
максимални индекс изграђености парцеле	0,5			
максимални индекс заузетости парцеле	50%			
максимална спратност објекта	П+1			
паркирање возила запослених	у регулацији улице: 1 ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП објекта			
	мин. 13 ПМ	мин. 22 ПМ	мин. 23 ПМ	мин. 15 ПМ
зелене површине	минимум 30% површине парцеле			

Положај објекта дефинисан је у оквиру грађевинске линије која је приказана и дефинисана у графичком делу плана, листови 3-1 и 3-2. На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката. Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Растојање објекта од суседног објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. На парцели није дозвољено паркирање возила.

Кота приземља објекта може бити максимално 1,2 m виша од коте нивелете приступне саобраћајнице. Кота приземља не може да буде нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице.

Планирано је да најмање 30% површине парцеле буде под незастртом озелењеном подлогом на којој ће се садити различите врсте дрвећа, шибља и перена и постављати травњаци на којима ће се организовати различите активности за децу различитих узраста и потреба. Дуж граница парцеле формираће се фиксна, заштитна ограда у комбинацији са живом оградом, шибљем или пузавицама. Максимална висина оградe је 1,8 m. Минимална висина оградe је 1,5 m.

У оквиру комбиноване дечије установе, поред неведених услова, неопходно је обезбедити мобилијар и справе за игру на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима, пешчанике и довољно дрвећа и шибља за засенчена места. За озелењавање комплекса дечије установе користити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, а изоставити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, медоносне врсте и сл.).

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским актима”, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

#### Б.3.5.2. Основне школе

Процентуално учешће деце школског узраста (од 7 до 15 година) у планираној популацији је 10% што износи 1.671 дете.

Планиране су две основне школе за које су, у графичком делу плана, лист 4, дефинисане грађевинске парцеле: ОШ1 и ОШ2 чија парцелација није дозвољена.

Табела 12: Урбанистички показатељи за планиране основне школе

Основна школа	ОШ-1	ОШ-2
величина парцеле	11680 m <sup>2</sup>	31116 m <sup>2</sup>
минимална површина парцеле (m <sup>2</sup> ) по ученику	25 m <sup>2</sup> по ученику	
минимална БРГП објекта (m <sup>2</sup> ) по ученику	7 m <sup>2</sup> по ученику	
максимални капацитет објекта	467 ученика	1245 ученика
тип објекта	слободностојећи објекат	
максималан индекс изграђености парцеле	0,5	
максималан индекс заузетости парцеле	50%	
максимална спратност објекта	П+1	
зелене површине	минимум 30% површине парцеле	
паркирање возила запослених	у регулацији улице за минимум 10% запослених	

У планираним основним школама моћи ће да се сместе сва деца планиране популације узраста од 7 до 15 година.

Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник СР Србије – Просветни гласник”, број 4/1990).

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекат школе као и затворене спортске терене сместити у оквиру грађевинске линије која је приказана и дефинисана у графичком делу плана, листови 3-1 и 3-2. Растојање објекта од суседног објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање једна висина вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. Кота приземља објекта може да буде највише 1,2 m виша од коте нивелете приступне саобраћајнице. Кота приземља не може да буде нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице. У оквиру објекта школе или као посебан објекат предвидети затворене површине за спорт и редовно одвијање наставе физичког васпитања. Простор за физичку културу у оквиру објекта мора да се састоји из простора за вежбање минимум 32 m x 18 m x 7 m висине и пратећих помоћних просторија.

Комплекс мора обавезно да се огради. Максимална висина оградe износи 2 m, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 3 m. Зидани парпетни део може бити максимално висок 1 m, а остатак је транспарентан. Могућа је комбинација зелене – живе оградe и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оградe и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Најмање 30% површине парцеле мора да буде под зеленилом. Предвидети просторе за одмор ученика нижих и виших разреда, површине са чврстом и травнатом подлогом за слободне активности, игралишта и мале спортски терене за физичку културу и спорт. Подлоге планирати од мекких материјала (земља, тартан, шљунак и др.) и формирати живе оградe иза постојеће школске оградe. Размотрити могућност, у складу са расположивим простором, за обликовање летњих учионица које су ивичене дрвећем, шибљем и живом оградом, као и мањи ботанички врт-арборетум са дрвећем, шибљем, пузавицама, полеглим жбуњем и перенама који би био намењен едукацији ученика.

Све одабране саднице дрвећа, шибља, перена и врста садног материјала за живу ограду, не смеју имати отровне изданке на биљкама, морају бити без трња и кртих грана, а нарочито је важно да нису на листи евидентираних алергена.

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским ак-

тима”, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

#### Б.3.4.3. Установа примарне медицинске заштите – здравствена станица

За потребе примарне здравствене заштите становника у обухваћеном подручју, планирана је здравствена станица у блоку 89 у оквиру грађевинске парцеле ЗС која је дефинисана у графичком делу плана, лист 4. Поред здравствене станице, на грађевинској парцели ЗС планиране су и установе социјалне заштите: центар за социјални рад, геронтолошки клуб (дневни центар и клуб за старе) и установа за смештај инвалидне деце. Грађевинска парцела ЗС може и да се подели како би појединачни садржаји имали припадајућу парцелу. Површина грађевинске парцеле ЗС је 4.640 m<sup>2</sup>.

Табела 13: Урбанистички показатељи за планирану здравствену станицу

Здравствена станица	ЗС
минимална површина парцеле (m <sup>2</sup> ) по становнику	0,12 m <sup>2</sup> по становнику
минимална површина парцеле (m <sup>2</sup> )	2036 m <sup>2</sup>
минимална БРГП објекта (m <sup>2</sup> ) по становнику	0,09 m <sup>2</sup> по становнику
минимална БРГП објекта	1527 m <sup>2</sup>
тип објекта	слободностојећи објекат
максималан индекс изграђености парцеле	1
максималан индекс заузетости парцеле	50%
максимална спратност објекта	П+2
зелене површине	минимум 30% површине парцеле
паркирање возила запослених	на парцели за најмање 30% запослених у смени

Парцелација се врши у оквиру границе грађевинске парцеле ЗС. Свака формирана парцела мора да има облик приближан правоугаонику и приступ на јавну саобраћајницу. Парцелација се врши пројектом парцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013).

Објекат здравствене станице као и остале објекте на парцели сместити у оквиру грађевинске линије која је приказана и дефинисана у графичком делу плана, лист 3-1. Растојање објекта од суседног објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина вишег објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. У случају парцелације грађевинске парцеле ЗС минимално растојање грађевинске линије од бочне и од задње границе парцеле је 3 m. Кота приземља објекта може да буде највише 1,2 m виша од коте нивелете приступне саобраћајнице. Кота приземља не може да буде нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице.

Дозвољено је оградавање комплекса. Максимална висина ограде је 1,5 m (зидани део максималне висине 0,9 m).

На парцели здравствене станице потребно је да се обезбеди простор за паркирање возила за најмање 30% запослених у смени. За службена возила потребно је изградити гаражу у склопу објекта здравствене станице или у помоћном објекту. Паркинге обавезно засенити дрворедним садницама.

Формирати предбашту према блоку 70. За ову намену предвидети најмање 15% површине под незастртом подлогом која ће бити озелењена постављањем травњака. За предбашту која ће бити усклађена са наменом простора и архитектуром објекта, предвидети репрезентативне врсте, пре свега дрвећа и шибља, мада се могу, у зависности од композиције плана, користити и перене као и сезонско цвеће. Стазе и прилазе попличавати квалитетним материјалима, а предвидети и рампе за кретање инвалида.

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским актима”, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће неопходно је набавити судове контејнере, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 m x 1,20 m x 1,45 m. Контејнере треба поставити у оквиру грађевинске парцеле. Локација судова за смеће треба да буде лако доступна за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа” при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m по равной подлози без иједног степеника и са успоном до 3%. За отпатке другачијег састава од кућног смећа треба набавити судове до 5 m<sup>3</sup> запремине који ће бити постављени у складу са претходно наведеним нормативима, а празниће се према посебно склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа” и потреби. Решење локација судова за смеће приказује се у пројекту уређења слободних површина.

#### Б.3.5.4. Установе социјалне заштите – центар за социјални рад, геронтолошки клуб и установа за смештај инвалидне деце

У оквиру грађевинске парцеле ЗС која је дефинисана у графичком делу плана, лист 4, планиране су установе социјалне заштите: центар за социјални рад, геронтолошки клуб и установа за смештај инвалидне деце. Геронтолошки клуб је дневни центар и клуб за старе. Поред установа социјалне заштите, на грађевинској парцели ЗС планирана је и здравствена станица. Грађевинска парцела ЗС може да се подели како би појединачни садржаји имали припадајућу парцелу. Парцелација се врши у оквиру границе грађевинске парцеле ЗС. Свака формирана парцела мора да има облик приближан правоугаонику и приступ на јавну саобраћајницу. Парцелација се врши пројектом парцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013).

Центар за социјални рад, геронтолошки клуб и установа за смештај инвалидне деце могу да буду у једном објекту или у засебним објектима. Препорука је да се сви поменути садржаји нађу у једном објекту.

Оптимална величина објекта за геронтолошки клуб је око 400 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине. Геронтолошки клуб мора да буде у приземљу објекта. За потребе геронтолошког клуба потребно је да се обезбеди и уреди минимум 500 m<sup>2</sup> слободне површине парцеле. Бруто грађевинска површина објекта центра за социјални рад је око 100 m<sup>2</sup>. Бруто грађевинска површина објекта установе за смештај инвалидне деце је минимум 300 m<sup>2</sup>. За потребе установе за смештај инвалидне деце потребно је да се обезбеди и уреди минимум 500 m<sup>2</sup> слободне површине парцеле. У случају парцелације грађевинске парцеле ЗС минимална површина грађевинских парцела је: 350 m<sup>2</sup> за центар за социјални рад, 1.000 m<sup>2</sup> за геронтолошки клуб и 900 m<sup>2</sup> за установу за смештај инвалидне деце. Уколико се све установе социјалне заштите планирају на једној грађевинској парцели минимална површина ове грађевинске парцеле је 2.200 m<sup>2</sup>. У случају парцелације грађевинске парцеле ЗС минимално растојање грађевинске линије од бочне границе парцеле је 3 m.

Максимална спратност објекта је П+1. Кота приземља објекта може да буде највише 0,3 m виша од коте нивелете приступне саобраћајнице. Кота приземља не може да буде нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице.

Потребно је да се обезбеди на парцели простор за паркирање возила за најмање 30% запослених. За службена возила потребно је изградити гаражу у склопу објекта или у помоћном објекту. Паркинге обавезно засенити дрворедним садницама.

Формирати предбашту према блоку 70. За ову намену предвидети најмање 15% површине под незастртом подлогом која ће бити озелењена постављањем травњака. За предбашту која ће бити усклађена са наменом простора и архитектуром објекта, предвидети репрезентативне врсте, пре свега дрвећа и шибља, мада се могу, у зависности од композиције плана, користити и перене као и сезонско цвеће. Стазе и прилазе попличавати квалитетним материјалима, а предвидети и рампе за кретање инвалида.

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским актима”, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће неопходно је набавити судове контејнере, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 m x 1,20 m x 1,45 m. Контејнере треба поставити у оквиру грађевинске парцеле. Локација судова за смеће треба да буде лако доступна за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа” при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m по равной подлози без иједног степеника и са успоном до 3%. Решење локација судова за смеће приказује се у пројекту уређења слободних површина.

#### Б.3.5.5. Полифункционални културнообразовни центар

Полифункционални културнообразовни центар планиран је на грађевинској парцели К која је дефинисана у графичком делу плана, лист 4.

Према предлогу програма Секретаријата за културу овај центар представљао би простор у којем би били заступљени најнеопходнији садржаји културе:

- огранак библиотеке са читаоницом,
- посебан одељак дечије библиотеке,
- приступ интернету,
- музичка библиотека,
- простор за слушање музике са слушалицама,
- сала за више намена (позоришне представе, приредбе, филмске пројекције и др.),
- едукативне радионице (ликовна, примењена уметност),
- учионице за додатно образовање (курсеви језика, компјутера и др.),
- простори и холови за изложбе, бифе и сл.

Табела 14: Урбанистички показатељи за планирани културно-образовни центар

Културно-образовни центар	К
површина парцеле (m <sup>2</sup> )	3340 m <sup>2</sup>
минимална БРГП објекта	1500 m <sup>2</sup>
тип објекта	слободностојећи објекат
максималан индекс изграђености парцеле	1,5
максималан индекс заузетости парцеле	50%
максимална спратност објекта	П+2
зелене површине	минимум 30% површине парцеле
паркирање возила запослених	на парцели за најмање 30% запослених у смени

У оквиру културнообразовног центра може да буде и затворена башта са павиљонима за боравак зими (лети може да буде отворена) за читање, слушање музике, изложбе и др. и са снек баром.

Планирани објекат је минимум 1.500 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине.

Нормативи Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/2003, 25/2005, 34/2007, 63/2009 и 98/2013) за ову категорију су оријентациони: 10 седишта на 1000 становника и 4,6 m<sup>2</sup> грађевинске површине по седишту.

Поред наведених садржаја овакав центар може да прими и неке друге садржаје као што су простор за забаву, игру, друштвене контакте и сл. Уз допуну са комерцијалним садржајима могао би да постане центар насеља (с тим што би се капацитети упоредо увећавали са увођењем нових садржаја).

Потребно је да се обезбеди на парцели простор за паркирање возила за најмање 30% запослених. За службена возила потребно је изградити гаражу у склопу објекта. Паркинге обавезно засенити дрворедним садницама.

Формирати предбашту према блоку 70. За ову намену предвидети најмање 15% површине под незастртом подлогом која ће бити озелењена постављањем травњака. За предбашту која ће бити усклађена са наменом простора и архитектуром објекта, предвидети репрезентативне врсте, пре свега дрвећа и шибља, мада се могу, у зависности од композиције плана, користити и перене као и сезонско цвеће. Стазе и прилазе попличавати квалитетним материјалима, а предвидети и рампе за кретање инвалида.

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским актима”, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће неопходно је набавити судове контејнере, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 m x 1,20 m x 1,45 m. Контејнере треба поставити у оквиру грађевинске парцеле. Локација судова за смеће треба да буде лако доступна за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа” при чему се мора водити рачуна да максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m по равной подлози без иједног степеника и са успоном до 3%. Решење локација судова за смеће приказује се у пројекту уређења слободних површина.

#### Б.4. Услови и мере заштите

##### Б.4.1. Услови и мере заштите животне средине

За израду плана прибављено је мишљење Завода за заштиту природе Србије (бр. 03-1976/2 од 1. новембра 2010. године) и Секретаријара за заштиту животне средине (бр. 501.2-104/2010-V-04 од 8. септембра 2010. године). На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваће-на Планом нема заштићених природних добара. За План је донето Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за насеље Бусије, општина Земун („Службени лист града Београда”, број 1/2008, број решења: IX-01 број 350.5-5604/07, 10. јануара 2008. године).

Услови и мере заштите животне средине:

– Нису дозвољене делатности које угрожавају квалитет животне средине тј. које изазивају загађење подземних и површинских вода, ваздуха и земљишта, које производе буку или непријатне мирисе.

– Није дозвољена изградња складишта отровних и запаљивих материјала.

– Није дозвољена изградња претоварних (трансфер) станица секундарних сировина, старих возила и сл.

– До изградње канализационог система, евидентирати све објекте који поседују септичке јаме, условити санацију пропусних и изградњу непрпусних септичких јама.

– Обезбедити санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода.

– Заштитити подземне воде изградњом непрпусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката.

– Није дозвољено упуштање фекалних и других отпадних вода у мелиорационе канале.

– Комбиноване дечије установе, школе и здравствену станицу пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. Посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/2004).

– Планиране објекте намењене спорту и пратећим садржајима пројектовати и изградити у складу са условима у погледу простора, односно објеката прописаним Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/1999) и другим условима прописаним Законом о спорту („Службени гласник РС”, бр. 24/2011 и 99/2011). Посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/2004).

– Према Правилнику о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 104/2009) постојећи двоструки надземни електроенергетски вод 110 kV представља извор нејонизујућег зрачења, односно стационарни извор електромагнетског поља.

– за објекте са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/2008), посебно у зони далековода високог напона 110 kV инвеститор је у обавези да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног/идејног пројекта и без сагласности на студију не може се приступити изради пројекта.

#### *Б.4.2. Урбанистичке мере заштите од пожара*

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, број 44/1977, 45/1984 и 18/1989).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/1991).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/1995).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС”, број 58/2012), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/1996), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/1989), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/1986 и 28/1989), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/1985), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/1987) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/1990).

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 87/1993), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/1978) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/1995).

– Планирана гасификација мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/1977), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/1990), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/1992 и 33/1992), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/1992) и мора се прибавити одобрење локације за трасу гасовода и место мерно-регулационе станице од Управе за ванредне ситуације у Београду.

Ради провере примењености изнетих захтева, потребно је МУП-у – Управи за ванредне ситуације у Београду доставити на сагласност главне пројекте за изградњу објеката.

За израду плана прибављени су Услови бр. 217-152/2011-07/7 од 1. јула 2011. године од МУП-а – Управа за ванредне ситуације у Београду.

#### *Б.4.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода*

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 2/1988, 52/1990).

#### Б.4.4. Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добра

Приликом изградње стамбених објеката са подруми-ма, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/2009 и 92/2011) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/2012), над подрумским просторија-ма гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања станов-ништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/1998) односно према члану 55. Правил-ника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/1998).

#### Б.4.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у згра-дарству подразумева се континуирани и широк опсег делат-ности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фо-силних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова ( $\text{CO}_2$  и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, ко-ришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикас-них система грејања, вентилације, климатизације, припре-ме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољаш-њим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријен-тације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност обје-кта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фа-саде према корисној површини основе, па су губици енер-гије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зелени-лом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријен-тисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом тер-моизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. корис-тити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапон-ских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

#### Б.5. Инжењерскогеолошки услови

Инжењерскогеолошки услови приказани су у гра-фичком делу плана, листови 5–1 и 5–2.

Терен у границама плана представља благо заталасану површину старих речних токова Саве и Дунава са апсолут-ним котима 75,27–77,48 mnnv.

Карактеристика ширег подручја простора је одсуство природних површинских токова, али урађена је мрежа ме-лиорационих канала чија је намена да се за време висо-ких падавина дренажу вишкови воде.

Геолошку грађу терена шире околине изграђују квар-тарни (холоценски) еолски седименти (таложени у аква-тичним условима) у низијама рељефа панонског басена. Дебљина ових седимената је око 14 m. У њиховој подини су алувијално-језерски и језерски седименти представље-ни прашинастим песком, шљунком, прашинастом глином и песком квартарне старости (плеистоцен), дебљине око 60 m. Подину квартарних седимената граде миоценски (терцијар) седименти представљени лапоровито-глиновитим ком-плексом.

Ниво подземне воде регистрован у периоду истражи-вања је на дубини од 1,8 m до 2,3 m са максималном котом на 75,50 mnnv. При ископу темељних јама треба рачунати на мањи доток воде  $Q = 0,1-0,2$  l/sec и треба предвидети њихо-во одвођење. Земљани ископ за канале и темељне јаме сврс-тава се у другу категорију ГН-200.

На основу фондовских података и утврђених основних геоинжењерских својстава терена, простор дефинисан Пла-ном у погледу сеизмичности се оцењује са  $8^\circ$  MCS, односно коефицијентом пројектне сеизмичности  $K_s = 0,043-0,050$ .

Истражно подручје насеља Бусије, на основу стања и својстава на терену (геоморфолошка својства, литолошки састав, инжењерскогеолошка, хидрогеолошка својства од-носно геотехничке одлике терена и заступљености стенских маса), сврстава се у један инжењерско-геолошки рејон А.

Рејон А – овај рејон је условно стабилан са аспекта еро-зије и течења тла што се односи углавном на појас дуж ме-лиорационих канала, чије корито и обале треба уредити и у том смислу обезбедити.

Терен је условно повољан са аспекта градње у погледу пријема и преношења оптерећења од објеката. Ову услов-ност диктирају деформационе и отпорне карактеристике еолских лесних и лесоидних средина таложених у акваич-ним условима. Директно плитко фундаирање објеката може се изводити на темељним тракама повезаним у оба правца по систему „роштиља” или темељним плочама.

Због умерене колапсибилности лесног тла ( $I_m=0,01-0,02$ ) треба узети у обзир и утицај допунског и неравномер-ног провлажавања на укупна и диференцијална слегања објекта и његову ротацију.

Имајући у виду деформационе карактеристике тла и се-измичност терена од  $8^\circ$  MCS препоручује се изградња ди-ректно фундираних објеката спратности до П+2+Пк изнад максималног нивоа подземне воде.

За све евентуално теже производне и индустријске објекте као и стамбено пословне објекте више спратности, треба размотрити проблем дубоког фундаирања на шипови-ма. За даље нивое пројектовања треба извршити допунска истраживања на микролокацији и обрадити конкретне ге-отехничке услове фундаирања сагласно специфичним карак-теристикама тла и карактеристикама и оптерећењима кон-структивног система и њихове интеракције тло – објекат.

Градња објеката инфраструктуре условљена је стањем и нивоом подземне воде и деформационим карактеристикама тла. Ископ канала за полагање цевовода може се радити до

дубине 1,0–1,5 m у лесном тлу (изнад нпв). За запуњавање канала и насипе при изградњи саобраћајница и паркинг простора може се користити лес као материјал, чије су вредности по Проктору  $g_d = 17,4 \text{ kN/m}^3$ ;  $W_{\text{opt}} = 18.1 \%$ ;  $\text{CBR} = 4\text{--}6\%$ .

Екогеолошки статус је по садржају јона никла условно повољан до неповољан по нашим прописима, а са аспекта међународних стандарда задовољавајући и не захтева интервентне мере. Ово се односи на тло, док је подземна вода са аспекта концентрације јона по свим параметрима нижа од МДК дефинисаних правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/1994).

Подземна вода показује слабу до умерену агресивност на бетон и армирани бетон, због повећаног садржаја  $\text{CO}_2$ . Из тих разлога препоручује се употреба портланд цемента и водонепропусног бетона при темељењу објеката у подземној води или њиховом контакту.

## В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења садрже правила која се односе на градњу објеката и уређење простора у зонама А, Б и В.

Грађевинске парцеле могу да се формирају и у оквиру различитих зона у блоковима 68, 83, 84, 105, 109, 110, 111, 113 и 114 у којима су планиране две зоне (А и Б). На грађевинске парцеле формиране у оквиру различитих зона примењују се правила грађења за зону Б.

За изградњу верског објекта примењују се посебна правила грађења дефинисана у поглављу В.1. Зона А.

### В.1. Зона А – Зона индивидуалног становања

#### Правила и услови за формирање грађевинске парцеле

Пројектом парцелације или пројектом препарцелације блока формирају се грађевинске парцеле у оквиру блока. Грађевинска парцела мора да има облик приближан правоугаонику или трапезу, мора да има непосредан приступ на јавну саобраћајницу (осим у северозападном делу блока 100) и прикључке на комуналну инфраструктуру. Када блок нема правоугаони облик, грађевинске парцеле на косим угловима блока могу да имају троугласт облик. Минимална површина грађевинске парцеле је  $500 \text{ m}^2$ , а ширина уличног фронта најмање 14 m, осим у блоковима 38 и 81 и у северозападном делу блока 100 у којима је минимална површина грађевинске парцеле  $390 \text{ m}^2$  и минимална ширина уличног фронта 14 m. Када грађевинска парцела има излаз на више саобраћајница, најмање један улични фронт мора да испуњава прописани услов за минималну ширину уличног фронта.

Блок 8 је једна грађевинска парцела.

Унутар блока није дозвољено формирање интерних саобраћајница ради приступа грађевинским парцелама, осим у северозападном делу блока 100. Приликом израде Пројекта препарцелације блока 100, којим се формирају грађевинске парцеле у блоку, приступни пут парцелама у северозападном делу блока мора да има посебну парцелу одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора да буде прикључен на две јавне саобраћајнице, а уколико је двосмерни пут слеп, мора да има припадајућу окретницу.

Грађевинске парцеле формирају се тако да распоред, облик и оријентација парцела обезбеђују да свака парцела има директан излаз на планиране јавне саобраћајнице и да нема

потребе за изградњом интерних (блоковских) саобраћајница за приступ грађевинској парцели, осим у северозападном делу блока 100.

Блокови су дефинисани и приказани у графичком делу плана.

#### Правила и услови за пешачки и колски приступ грађевинској парцели

Пешачки и колски приступ грађевинској парцели остварују се непосредно са јавне саобраћајнице са којом се парцела граничи, односно у северозападном делу блока 100 преко приступног пута. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајнице, а уколико је двосмерни пут слеп, мора да има припадајућу окретницу. Приликом израде пројекта препарцелације, ширину приступног пута одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Колске улазе/излазе на парцеле предвидети што је могуће даље од раскрсница. Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Радијусе скретања на улазима/излазима пројектовати унутар парцеле. Уколико постоје рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.

Када се мелиорациони канал налази између улице и грађевинске парцеле, а грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, грађевинској парцели може да се приступи преко парцеле мелиорационог канала приступном саобраћајницом ширине 3 m. Ако постоји могућност директног приступа парцели са јавне саобраћајнице, није дозвољен приступ преко канала. Прелаз преко канала не сме да угрози мелиорационо-дренажну функцију канала. Због тога су на овим местима планирани или мостови или пропусти довољне пропусне моћи за неометано протицање рачунских вода и одржавање канала (пропуст минимум  $\text{Ø}1000 \text{ mm}$ ). За изградњу приступа преко мелиорационог канала потребно је обезбедити техничку документацију са условима и сагласношћу јавних комуналних предузећа, ЈВП „Београдводе” и Секретаријата за саобраћај. Није дозвољен колски приступ парцелама преко парцела заштитног зеленила и зеленог коридора. Преко парцела заштитног зеленила и зеленог коридора могућ је једино пешачки приступ парцелама.

#### Могуће намене објеката

Основна намена објеката је за становање и то индивидуално становање. Могуће су и делатности које су компатибилне са становањем, а то су: мањи производни погони који не изазивају непријатности суседном становништву, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервис и сл., пословни простори претежно комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, туризам, услужно занатство, пословне и финансијске услуге, и други пословни простор), као и верски објекти, култура, школство (приватне школе), здравство (лекарске ординације), приватни објекти дечије и социјалне заштите (дом за старе, хендикепиране), апотеке, рачунски центри итд. Нису дозвољене делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком, које генеришу велики обим кретања и промет кабастом робом.

Однос становања и делатности на нивоу грађевинске парцеле може да буде од 100%:0% до 51%:49%. Грађевинска

парцела може да буде и 100% намењена за следеће (компатибилне) делатности: верски објекти, култура, школство (приватне школе), здравство (лекарске ординације), приватни објекти дечије и социјалне заштите (дом за старе, хендикепиране), апотеке и сл.

#### Урбанистички показатељи

Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле је  $I=0,4$  осим у блоковима 16, 27, 47 и 74 у којима је  $I=0,5$  и у блоку 39 у коме је  $I=0,6$ . Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле је  $Z=30\%$  осим у блоку 39 у коме је  $Z=40\%$ .

#### Услови за планиране објекте

- На грађевинској парцели може да буде више објеката.
- Планирани су слободностојећи објекти.
- Објекти се постављају у оквиру грађевинске линије дефинисане у графичком делу плана, листови 3-1 и 3-2.

- Минимално растојање фасадног зида са отворима стамбених или пословних просторија од бочне границе парцеле је 2,5 m. Минимално растојање фасадног зида са отворима помоћних просторија, као и фасадног зида без отвора, од бочних граница парцеле је 2 m. Овим правилом обезбеђује се да минимално растојање објекта од бочног суседног објекта (на суседној парцели) износи 4 m. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 4 m.

- Растојање између објеката на истој грађевинској парцели, као и растојање између објеката на суседним бочним парцелама је најмање 4 m.

- Дозвољена је изградња подземних етажа, али се не препоручује јер су на предметном подручју високе подземне воде. У објектима који имају подрумску или сутеренску етажу подземна етажа може да се користи за помоћне просторије (оставе, гаража, котларница и сл.).

- Прелажење делова објекта (еркера, балкона, тераса, надстрешница, темља, подземних етажа и сл.) преко грађевинске линије је дозвољено искључиво према улици највише 0,8 m и то на највише 40% површине фасаде. Није дозвољено прелажење регулационе линије.

- Максимална спратност објеката је  $P+1+Pk = 3$  корисне надземне етаже.

- Максимална висина објекта је 9 m до коте венца.

- Максимална висина назитка поткровне етаже је 1,6 m светле висине (од коте пода до унутрашњег прелома са косином крова). У поткровљу мансардног крова максимална висина од пода до унутрашњег прелома косине мансардног крова је 2,2 m. На крововима могу да се формирају кровне баце. Максимална висина од пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце може да се формира излаз на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају да буду усклађени са осталим отворима на фасади. У кровним равнима је дозвољено постављање кровних прозора.

- Кота пода приземља стамбене намене може да буде највише +1,2 m у односу на коту нивелете приступне саобраћајнице.

- У оквиру парцеле могу да се граде помоћни објекти: гараже, котларнице, баштованске оставе итд.

- Највећа дозвољена висина помоћног објекта (венца објекта) је 5 m.

- Није обавезна једновремена реализација свих објеката на грађевинској парцели.

- Дозвољено је оградавање грађевинске парцеле оградом висине до 1,5 m. Према улици доњи део ограде може да буде пун зид максималне висине 0,9 m, а горњи део мора да буде транспарентан минималне висине 0,6 m. Ограда може

да буде у потпуности транспарентна или да буде жива ограда. Грађевинска парцела може да се огради и према суседним парцелама оградом висине до 1,5 m која може да буде пун зид, транспарентна или жива ограда.

#### Могућности и ограничења коришћења објеката

Етажа или део етаже чија је кота пода испод површине околног терена не може да се користи за становање.

Преко североисточног дела насеља прелази двоструки надземни електроенергетски вод 110 kV. Због зрачења које је штетно по здравље дефинисана је зона у којој је изградња објеката за сталан боравак људи ограничена законским прописима и техничким нормативима. У зони заштите не могу да се граде објекти намењени становању, јавни објекти дечије, социјалне и здравствене заштите, објекти намењени за спорт и рекреацију, као и објекти намењени обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи. Могу да се граде гараже, оставе, складишта, стоваришта, стакленици, пластеници, паркинзи и др. Зона заштите од штетног зрачења електроенергетског вода 110 kV је ширине 50 m (25 m са обе стране од хоризонталне пројекције надземног вода). Граница заштитног коридора обухвата делове блокова 34, 35, 36, 55, 56, 57, 75, 77 и 78. Дефинисана је и приказана у графичком делу плана, лист 3-1. Изградња објеката у зони заштите ограничена је по питању висине објеката и удаљености од постојећих стубова и биће дефинисана условима погона за одржавање надземних водова ЈП „Електро mreжа Србије”. Изградња у зони заштите условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/1988) као и Правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/2009).

У фази израде главног пројекта за објекте који ће се градити у зони заштите обавезна је израда елабората (у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта) уз задовољење поменутих техничких прописа. Потребна је сагласност ЈП „Електро mreжа Србије” на урађен елаборат за градњу објеката испод и у близини надземног вода.

#### Услови за интервенције на постојећим објектима

У складу са могућим наменама дефинисаним Планом, дозвољена је промена намене објекта или дела објекта. Промену намене могу да прате грађевински и други радови, али пренамена може да се изведе и без интервенција на постојећем објекту. Стамбени, тавански и помоћни простори у објекту могу да се адаптирају у пословни простор. Тавански простор и помоћни простори могу да се адаптирају у стамбени простор. У оквиру етажа чија је кота пода испод површине околног терена могућа је реализација помоћних просторија.

Дозвољена је санација, адаптација, реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката. За све нове корисне просторе, треба обезбедити простор за стационарање возила на парцели. Интервенције на постојећим објектима врше се у складу са правилима и параметрима плана, тј. интервенцијама на постојећим објектима не могу да се премаше параметри дефинисани Планом.

#### Услови за стационарање возила

Стационарање возила обезбеђује се на парцели: у гаражи у оквиру објекта, у помоћном објекту – гаражи или на отвореном паркингу, на основу норматива датих у поглављу



Б.3.1. Услови за јавне саобраћајне површине – услови за стационирање возила.

Услови за уређење слободне површине грађевинске парцеле

Најмање 40% површине парцеле треба да буде под зеленилом. За озелењавање предвидети дрвеће, шибље, перене, сезонско цвеће као и површине под травњацима. Могуће је формирати и живе ограде, а у складу са расположивим простором и различите вртне елементе попут пергола са биљкама пењачицама, мањих биотопних фонтана, осветљења и осталог вртног мобилијара.

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским актима“, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

Услови за евакуацију отпада

Депоноване отпадака предвиђено је у кантама од 240 литара запремине, које ће се, у доба доласка комуналног возила за одвоз смећа, износити и постављати на слободну површину испред објеката ради пражњења.

При објектима за које се оправдано претпоставља да ће својом делатношћу бити значајнији генератори отпада неопходно је поставити уличне корпице за смеће. Отпади другачијег састава од кућног смећа одлажу се у посебне судове контејнере запремине 1.100 литара. Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у оквиру граница грађевинске парцеле или у смећарама унутар самих објеката.

Локације судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији. Уз техничку документацију, инвеститор је дужан да прибави и сагласност на пројекат за сваки објекат појединачно.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу

Објекат се прикључује на планирану комуналну инфраструктуру на најближем месту. До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

Услови за изградњу верских објеката

Имајући у виду планирани број становника насеља Бузије, као компатибилна намена, у зони А могу да се граде објекти српске православне цркве. Правила грађења за црквени комплекс су:

- Минимална површина грађевинске парцеле је 3.000 m<sup>2</sup>.
- Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 80 m.
- На грађевинској парцели може да буде више објеката.
- Планирани су слободностојећи објекти.
- Објекти се постављају у оквиру грађевинске линије дефинисане у графичком делу плана, листови 3-1 и 3-2.
- Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 2,5 m.
- Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 5 m.
- Минимално растојање између објеката на парцели је 5 m.

– Максимални индекс заузетости парцеле је  $Z=30\%$ . Улазне и спољашње степенице, рампе и други елементи партерног уређења не улазе у обрачун.

- Максимални индекс изграђености парцеле је  $I=0,8$ .
- Максимална висина цркве са звоником је 18 m до венца.
- Максимална спратност парохијског дома је П+1+Пк, а максимална висина 10 m до венца.
- Максимална спратност пратећих објеката је П, а максимална висина 5 m до венца.
- Паркирање решити у оквиру комплекса и 12 ПМ у оквиру регулације улице 6. нова.
- Зелене површине треба да заузимају минимум 30% површине парцеле.
- Дозвољено је ограђивање парцеле. Максимална висина ограде је 2 m.

У оквиру црквеног комплекса дозвољени су и административни, комерцијални, школски, културни и социјални садржаји у функцији верске заједнице којој припадају. Све наведене категорије објеката се називају верским објектима. За изградњу ових верских објеката примењују се правила у складу са њиховом специфичном наменом.

## В.2. Зона Б – зона пословања

Правила и услови за формирање грађевинске парцеле

Пројектом парцелације или пројектом препарцелације блока формирају се грађевинске парцеле у оквиру блока. Грађевинска парцела мора да има облик приближан правоугаонику или трапезу. Када блок нема правоугаони облик, грађевинске парцеле на косим угловима блока могу да имају троугласт облик. Грађевинска парцела мора да има непосредан приступ на јавну саобраћајницу и прикључке на комуналну инфраструктуру.

Грађевинске парцеле се формирају тако да распоред, облик и оријентација парцела обезбеђују да свака парцела има директан излаз на планиране јавне саобраћајне површине. У блоковима 108, 117, 122 и 125, који се налазе дуж Земунске улице, приступ грађевинској парцели могућ је преко интерне (блоковске) саобраћајнице. Приступни пут парцелама у блоковима 108, 117, 122 и 125 мора да има посебну парцелу одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора да буде прикључен на две јавне саобраћајнице, а уколико је двосмерни пут слеп, мора да има припадајућу окретницу.

Минимална површина грађевинске парцеле је 500 m<sup>2</sup>. Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 14 m.

Блокови су дефинисани и приказани у графичком делу плана.

Правила и услови за пешачки и колски приступ грађевинској парцели

Пешачки и колски приступ грађевинској парцели остварују се непосредно са јавне саобраћајнице са којом се парцела граничи. Када се мелиорациони канал налази између улице и грађевинске парцеле, а грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу грађевинској парцели може да се приступи преко парцеле мелиорационог канала приступном саобраћајницом – прелазом минималне ширине 3 m. Ако постоји могућност директног приступа парцели са јавне саобраћајнице, није дозвољен приступ преко канала. Прелаз преко канала несме да угрози мелиорационо-дренажну функцију канала. Због тога су на овим местима планирани

или мостови или пропусти довољне пропусне моћи за неометано протицање рачунских вода и одржавање канала (пропуст минимум  $\varnothing 1000$  mm). За изградњу приступа потребно је обезбедити техничку документацију са условима и сагласношћу јавних комуналних предузећа, ЈВП „Београдводе” и Секретаријата за саобраћај. Није дозвољен колски приступ парцелама преко парцела заштитног зеленила и зеленог коридора. Преко парцела заштитног зеленила и зеленог коридора могућ је једино пешачки приступ парцелама.

Свака грађевинска парцела треба да има колски приступ на јавне саобраћајнице, директно или преко приступног пута. У блоковима 108, 117, 122 и 125 могућа је изградња приступне блоковске саобраћајнице.

Приликом израде пројекта парцелације или пројекта пре-парцелације блока, којим се формирају грађевинске парцеле у блоку, приступни пут унутар границе истог мора да има посебну парцелу одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора да буде прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је двосмерни пут слеп, мора да има припадајућу окретницу. Ширина приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одређује се у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Колске улазе/излазе на парцеле предвидети из саобраћајница нижег ранга и што је могуће даље од раскрсница. Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Радијусе скретања на улазима/излазима пројектовати унутар парцеле. Уколико постоје рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.

#### Урбанистички показатељи

Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле је  $I=0,5$  осим у блоковима 62, 65, 67, 68, 86, 87, 88, 110, 111 у којима је  $I=1$ . Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле је  $Z=50\%$  осим у блоковима 62, 65 и 67 у којима је  $Z=60\%$ . У блоку 117 је  $I=0,4$  и  $Z=30\%$ .

#### Могуће намене објеката

Основна намена објеката је пословање. Као компатибилна намена дозвољено је и становање. Нису дозвољене делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком, које генеришу велики обим кретања и промет кабастом робом. У блоковима 105, 106, 107, 108, 109, 111, 117, 122 и 125, непосредно уз Земунску улицу, дозвољена су складишта и промет кабастом робом. Однос делатности и становања на нивоу грађевинске парцеле може да буде од 100%:0% до 51%:49%.

#### Могућности и ограничења коришћења објеката

Стамбене или пословне просторије немогу да буду на етажи чија је кота пода испод површине околног терена. Могућа је промена намене постојећих објеката или њихових делова у складу са условима и дозвољеним параметрима зоне у којој се објекат налази. Стамбени и помоћни простори у објекту могу да се адаптирају у пословни простор. Тавански простор и помоћни простори могу да се адаптирају у стамбени простор.

#### Услови за планирање објекте

- На грађевинској парцели може да буде више објеката.
- Планирани су слободностојећи објекти.
- Објекти се постављају у оквиру грађевинске линије дефинисане у графичком делу плана, листови 3-1 и 3-2. Уко-

лико се у блоку планира приступни пут на јавну саобраћајницу објекти треба да буду удаљени минимум 3 m од њега.

– За све објекте на једној грађевинској парцели важи правило о растојању објекта од границе парцеле: минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 2,5 m, а од задње границе парцеле 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m.

– Минимално растојање између суседних објеката на истој грађевинској парцели је 2/5 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

– Дозвољена је изградња подземних етажа, али се не препоручује због високог нивоа подземних вода. У објектима који имају подрумску или сутеренску етажу подземна етажа може да се користи за помоћне просторије (оставе, гаража, котларница и сл.).

– Прелажење делова објекта (еркера, балкона, тераса, надстрешница, темеља, подземних етажа и сл.) преко грађевинске линије је дозвољено искључиво према улици највише 0,8 m и то на највише 40% површине фасаде. Није дозвољено прелажење регулационе линије.

– У оквиру парцеле могу да се граде помоћни објекти.

– Максимална висина објекта је 12 m до коте венца. Максимална висина помоћног објекта је 5 m до коте венца.

– Максимална висина назитка поткровне етаже је 1,6 m светле висине (од коте пода до унутрашњег прелома са косином крова). У поткровљу мансардног крова максимална висина од пода до унутрашњег прелома косине мансардног крова је 2,2 m. На крововима могу да се формирају кровне баце. Максимална висина од пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце може да се формира излаз на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају да буду усклађени са осталим отворима на фасади. У кровним равнима је дозвољено постављање кровних прозора.

– Кота пода приземља може да буде највише +1,2 m у односу на коту нивелете приступне саобраћајнице.

– Није обавезна једновремена реализација свих објеката на грађевинској парцели.

– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле оградом висине до 2 m. Ограда може да буде пуна, транспарентна или делом пуна, а делом транспарентна.

#### Услови за стационарање возила

Стационарање возила обезбеђује се на парцели: у гаражи у оквиру објекта, у помоћном објекту – гаражи или на отвореном паркингу, на основу норматива датих у поглављу Б.3.1. Услови за јавне саобраћајнице – услови за стационарање возила.

#### Услови за уређење слободне површине грађевинске парцеле

Најмање 30% површине парцеле треба да буде под зеленилом. За озелењавање предвидети дрвеће, шибље, перене, сезонско цвеће као и површине под травњацима. Предвидети просторе са пешачким стазама од квалитетних материјала за поплочавање и издвојене површине са клупама за краће задржавање пешака уз потребни мобилијар (корпе за отпатке, канделабри и сл.). Површине под зеленилом се могу обиковати и као предбаште, али и као површине унутар блока, између објеката и др.

Изабрати квалитетан садни материјал који није токсичан и алергоген, који је отпоран на микроклиматске услове, однегован у расадницима и репрезентативног типа.

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским ак-

тима", који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, бр. 62/1, у Београду 2012. године.

#### Услови за интервенције на постојећим објектима

У складу са могућим наменама дефинисаним Планом, дозвољена је промена намене објекта или дела објекта. Промену намене могу да прате грађевински и други радови, али пренамена може да се изведе и без интервенција на постојећем објекту.

Дозвољена је санација и адаптација објеката. Дозвољена је доградња и надградња постојећих објеката. У случају реконструкције објекта, за све нове корисне просторе, треба обезбедити простор за стационирање возила на парцели. Промена намене постојећих објеката или њихових делова, као и реконструкција врше се у складу са правилима и параметрима плана.

#### Услови за евакуацију отпада

Депоноване отпадака предвиђено је у кантама од 240 литара запремине, које ће се, у доба доласка комуналног возила за одвоз смећа, износити и постављати на слободну површину испред објеката ради пражњења.

При објектима за које се оправдано претпоставља да ће својом делатношћу бити значајнији генератори отпада неопходно је поставити уличне корпице за смеће. Отпади другачијег састава од кућног смећа одлажу се у посебне судове контејнере запремине 1.100 литара. Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у оквиру граница грађевинске парцеле или у смећарама унутар самих објеката.

Локације судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији или у главном архитектонско-грађевинском пројекту сваког објекта у коме се предвиђа изградња смећаре. Уз техничку документацију, инвеститор је дужан да прибави и сагласност на пројекат за сваки објекат појединачно.

#### Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу

Објекат се прикључује на планирану комуналну инфраструктуру на најближем месту. До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

### В.3. Зона В – Спортски комплекс

#### Правила и услови за формирање грађевинске парцеле

Спортски комплекс обухвата блок 72 и има површину око 36.188m<sup>2</sup>. Целокупна површина блока 72 је једна грађевинска парцела.

#### Правила и услови за пешачки и колски приступ грађевинској парцели

Пешачки и колски приступ парцели остварују се неопходно са јавних саобраћајница са којима се парцела граничи.

#### Намене у оквиру комплекса

У складу са Законом о спорту („Службени гласник РС”, бр. 24/2011 и 99/2011) планиран је спортско рекреативни центар у оквиру кога су планирани објекти поливалентног карактера и отворена игралишта за: мали фудбал, кошар-

ку, рукомет, одбојку и тенис и отворени базен. По потреби неки од наведених садржаја могу бити покривени (балон конструкција), а иста површина може бити намењена за различите спортове.

У оквиру објеката планиране су спортске сале за: мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет), гимнастику, борилачке спортове, стони тенис, куглање и др. са свлачионицама, тушевима и кабинама и затворени базен. Терени и објекти пројектују се према условима – нормативима утврђеним Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/1999). У оквиру спортско рекреативног центра планирани су и комерцијални садржаји: продавнице спортске опреме, ресторан, кафеи итд.

#### Урбанистички показатељи

Максимални индекс заузетости парцеле је  $Z=20\%$  с тим што се површине под отвореним спортским теренима, отвореним базеном, фонтаном, стаклеником и отвореним тремом, као и манипулативне и саобраћајне површине (паркинзи) не рачунају у заузетост парцеле. Индекс заузетости парцеле је однос између површине хоризонталне пројекције надземног габарита зграде и површине парцеле.

Максимални индекс изграђености парцеле је  $I=0,4$  с тим што се површине под отвореним спортским теренима, отвореним базеном, фонтаном, стаклеником и отвореним тремом, као и манипулативне и саобраћајне површине (паркинзи) не рачунају у изграђеност парцеле.

Максимална спратност планираног објекта је  $P+1$ . Максимална висина објекта је 18 m до коте венца.

#### Услови за стационирање возила

За спортски комплекс планирано је 148 ПМ за управно паркирање у оквиру регулације улице која је наставак улице 17. нова. За планиране капацитете неопходно је обезбедити паркирање према нормативу: 15 ПМ на 100 гледалаца или 1 ПМ на 80m<sup>2</sup> БРГП по објекту намењеном за спорт. Паркирање је могуће и у оквиру грађевинске парцеле. За паркинг просторе поставити застор од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената и траве, као и ниже дрвореде дуж паркинга пречника крошњи око 5–(7) m.

#### Услови за уређење слободне површине грађевинске парцеле

У оквиру спортског комплекса неопходно је предвидети пратеће зеленило са најмање 15% површина под незастртом подлогом на којој ће се формирати вегетација под дрвећем, шибљем и травњацима. Ове површине биће претежно лоциране ободом спортских терена као места за краћи одмор са потребним мобилијаром, а могу се предвидети и у зони испред спортских објеката и отворених терена. Оформити озелењене засенчене површине за одмор и предах корисника, парковски мобилијар примерен намени простора (клубе, корпе за отпатке и др.), чесме и осветљење за потребе вечерњих рекреативних активности.

Избегавати врсте које су на „Прелиминарном списку инвазивних врста у Републици Србији са општим мерама контроле и сузбијања као потпора будућим законским актима”, који је објављен у часопису Завода за заштиту природе Србије, број 62/1, у Београду 2012. године.

#### Ограђивање парцеле

Ограда према улици мора да буде транспарентна. Висину ограде ускладити према врсти спортских активности.

## Услови за евакуацију отпада

У оквиру комплекса предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног отпада.

## Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу

Објекти се прикључују на планирану комуналну инфраструктуру на најближем месту. До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

## Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013), на основу плана издаје се информација о локацији, локацијска дозвола, израђује се пројекат парцелације и пројекат препарцелације, формира се грађевинска парцела.

На начин и под условима утврђеним овим Планом, пројектом парцелације или пројектом препарцелације образују се све грађевинске парцеле на територији плана осим грађевинских парцела за јавне површине и јавне објекте од општег интереса које су дефинисане и приказане у графичком делу плана, лист 4.

Грађевинска парцела се формира пројектом парцелације или пројектом препарцелације који мора да се ради за целокупну површину блока у коме се грађевинска парцела налази. Блокови су ограничени регулационим линијама. Дефинисани су и приказани у графичком делу плана, листови 3-1 и 3-2.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних мрежа и објеката.

У току израде техничке документације за саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру плана дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, прерасподела планираних водова, као и решење атмосферске канализације системом кишних канала.

Саставни део плана су и

Графички део плана:

- Постојећа изграђеност и намене земљишта – листови 1-1 и 1-2 у размери 1:1.000,
- Планиране намене земљишта и подела простора на зоне – лист 2 у размери 1:2.500,
- Регулационо нивелациони план са елементима за обележавање – листови 3-1 и 3-2 у размери 1:1.000,
- Попречни пресеци планираних саобраћајница – лист 3-3 у размери 1:100,
- План грађевинских парцела за јавне објекте и површине од општег интереса са елементима за обележавање – лист 4 у размери 1:2.500,
- Инжењерско-геолошка карта терена – листови 5-1 и 5-2 у размери 1:1.000,
- План хидротехничке мреже – листови 6-1 и 6-2 у размери 1:1.000,
- План електроенергетске и ТК мреже – листови 7-1 и 7-2 у размери 1:1.000,
- План гасоводне мреже и постројења – листови 8-1 и 8-2 у размери 1:1.000,

– План мреже и објеката инфраструктуре – синхрон план – листови 9-1 и 9-2 у размери 1:1.000 и

– План мреже и објеката инфраструктуре – синхрон план – попречни профили – лист 9-3 у размери 1:200.

Документација плана:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана детаљне регулације за насеље Бусије, општина Земун
4. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за насеље Бусије, општина Земун
5. Извештај о извршеној стручној контроли
6. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
7. Извештај о Јавном увиду
8. Стечене обавезе – подаци о постојећој планској документацији
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Извод из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда
11. Концепт плана
12. Сепарат геолошко-геотехничке документације
13. Инжењерско геолошки профили
14. Подлоге:
  - Катастарске подлоге у размери 1:2.500 са уцртаном границом плана
  - Топографске подлоге у размери 1:1.000 са уцртаном границом плана
  - Катастар водова у размери 1:2.500

\*

План детаљне регулације за насеље Бусије, општина Земун, ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина града Београда

Број 350-1366/14-с, 30. децембра 2014. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Градоначелник града Београда, 30. децембра 2014. године, на основу члана 24. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 23. став 5. Закона о превозу у друмском саобраћају („Службени лист града Београда”, бр. 46/95, 66/01, 61/06, 91/05, 62/06 и 31/11), члана 42. став 2. Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 61/09, 10/11, 55/11 и 69/14) у смислу члана 28. став 6. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/11) и члана 52. став 1. тач 6. и тач 10. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донео је

## РЕШЕЊЕ

## О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ УСЛУГЕ ПРЕВОЗА У ЈАВНОМ ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

I

Овим решењем утврђују се цене услуге јавног линијског превоза путника који на територији града Београда обављају јавно комунално предузеће ГСП „Београд” и уговорни превозници.

## II

Електронска карта у претплати и ван режима претплате, папирна карта у возилу и посебна карта за вожњу у возилима јавног линијског превоза путника у ИТС1 и ИТС2, као и издавање бесконтактне смарт картице (персонализована пластична смарт картице, неперсонализована пластична и папирна смарт картица), наплаћиваће се у складу са одредбама и према ценама утврђеним овим решењем.

Дневни саобраћај обавља се у временском интервалу од 04 до 24 часа.

Ноћни саобраћај обавља се у временском интервалу од 00 до 04 часа.

1.2. Цена карата ван режима претплате за више вожњи у одређеном временском периоду у дневном саобраћају (временска карта)

Врста карте	Време коришћења карте	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Електронска карта ван режима претплате за више вожњи у одређеном временском периоду – Основна временска карта	90 минута од момента прве валидације за неперсонализоване пластичне смарт картице	80,91	8,09	89,00
Електронска карта ван режима претплате за више вожњи у одређеном временском периоду – дневне временске карте	1 дан (24 сата од момента прве валидације за неперсонализоване пластичне смарт картице, односно 24 сата од момента куповине на киоску за неперсонализоване папирне смарт картице, осим у ноћном саобраћају од 00 до 04)	254,55	25,45	280,00
	3 дана (3x 24 сата од момента прве валидације за неперсонализоване пластичне смарт картице, односно 3x24 сата од момента куповине на киоску за неперсонализоване папирне смарт картице, осим у ноћном саобраћају од 00 до 04)	654,55	65,45	720,00
	5 дана (5x 24 сата од момента прве валидације за неперсонализоване пластичне смарт картице, односно 5x24 сата од момента куповине на киоску за неперсонализоване папирне смарт картице, осим у ноћном саобраћају од 00 до 04)	1.000,00	100,00	1.100,00

Корисник има право на неограничен број вожњи у времену које је одређено врстом одабране временске карте у дневном саобраћају на линијама ИТС1 система, ако је валидацијом неперсонализоване пластичне смарт картице извршена наплата по цени утврђеној у ставу 1. овог пододељка, односно куповином одговарајуће дневне временске карте уписане на папирну смарт картицу.

Валидација основне временске карте у возилима је обавезна, а време коришћења започиње у моменту прве валидације неперсонализоване пластичне смарт картице, при чему корисник има право да сваку започету вожњу у времену које је одређено врстом одабране временске карте и заврши.

Валидација дневне временске карте у возилима је обавезна, а време коришћења започиње у моменту прве валидације (уколико се карта плаћа неперсонализованом пластичном смарт картицом) односно моментом куповине на киоску (уколико се карта плаћа одговарајућом неперсонализованом папирном смарт картицом), при чему корисник има право да сваку започету вожњу у времену које је одређено врстом одабране временске карте и заврши.

Прва валидација у смислу одредаба овог пододељка представља електронски запис у меморији одговарајуће картице о извршеној валидацији и плаћеној услузи.

Валидирање у смислу одредаба овог пододељка представља електронски запис у меморији одговарајуће картице о извршеној валидацији и плаћеној услузи.

Електронске карте из става 1 овог пододељка могу се валидацијом уписати најкасније до 30. априла 2015. године на неперсонализоване папирне смарт картице које су купљене до 31. јануара 2015. године

## 1.3. Цена електронске карте у претплати

Категорија корисника	Врста карте	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Запослени, грађани РС и страни држављани	Месечна електронска карта	2.718,18	271,82	2.990,00
	Годишња електронска карта (365 дана)	29.900,00	2.990,00	32.890,00
	Полумесечна електронска карта	1.627,27	162,73	1.790,00
Повлашћени:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ученици средњих школа</li> <li>- студенти високошколских установа и докторских студија</li> <li>- ратни војни инвалиди и мирнодопски војни инвалиди са 20-40% инвалидности</li> <li>- инвалиди рада услед последица несреће на послу и професионалних обољења са 50-60% телесног оштећења</li> <li>- инвалиди рада услед последица болести са 100% инвалидности</li> <li>- цивилни инвалиди рата са 20-40% телесног оштећења</li> <li>- трајно неспособна лица за рад и привређивање</li> <li>- дијализирана и трансплантирана лица</li> <li>- лица са лаком душевном заосталošћу</li> <li>- корисници права на новчану социјалну помоћ</li> <li>- незапослене жене од 60-65 година, које нису пензионери</li> <li>- незапослена лица</li> <li>- избегла и интерно расељена лица</li> </ul>	Месечна електронска карта	990,91	99,09	1.090,00
	Годишња електронска карта (365 дана) - осим за незапослена лица	10.900,00	1.090,00	11.990,00

## III

## 1. Цене превоза у ИТС1

1.1. Цена карата ван режима претплате за појединачну вожњу у дневном саобраћају:

Врста карте	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-а
Папирна карта у возилу	136,36	13,64	150,00

Корисник услуге превоза (у даљем тексту: корисник) има право на непрекидну вожњу у једном смеру у дневном саобраћају куповином одговарајуће папирне карте у возилу.

За превоз пртљага већих димензија корисник је обавезан да додатно купи одговарајућу карту ван режима претплате за једну зону.

1.2. Цена карата ван режима претплате за више вожњи у одређеном временском периоду у дневном саобраћају (временска карта)

Корисник персонализоване пластичне смарт картице са записом електронске карте у претплати, у меморији картице, има право на неограничен број вожњи радним даном, суботом, недељом и празником, у дневном саобраћају од 4 до 24 часа на линијама ИТС1 система.

Месечна електронска карта у претплати важи почев од првог и закључно са последњим даном у месецу за који је карта купљена.

Полумесечна електронска карта у претплати за прву половину месеца, важи од 1. до 15. у месецу, односно за другу половину месеца важи од 16. у месецу до краја месеца.

Годишња електронска карта у претплати важи 365 дана почев од дана куповине на киоску, односно 365 дана од дана слања података уређајима у возилима за уплате преко правних лица и не могу је купити корисници са персонализованом смарт картицом за незапослена лица.

## 2. Цене превоза у ИТС2

### 2.1. Цена карата ван режима претплате за појединачну вожњу у дневном саобраћају Цена карте за појединачну вожњу за превоз на линијама у приградском саобраћају

Врста карте	Електронска карта ван режима претплате			Папирна карта у возилу		
	Бр. зона	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом	Цена	Износ ПДВ-а (10%)
1	88,18	8,82	97,00	140,91	14,09	155,00
2	110,91	11,09	122,00	172,73	17,27	190,00
3	138,18	13,82	152,00	209,09	20,91	230,00
4	166,36	16,64	183,00	240,91	24,09	265,00
5	193,64	19,36	213,00	272,73	27,27	300,00
6	221,82	22,18	244,00	304,55	30,45	335,00
7	250,00	25,00	275,00	336,36	33,64	370,00
8	277,27	27,73	305,00	372,73	37,27	410,00
9	305,45	30,55	336,00	404,55	40,45	445,00
10	332,73	33,27	366,00	436,36	43,64	480,00

Цена карте за појединачну вожњу за превоз на експрес линијама у приградском саобраћају:

Врста карте	Електронска карта ван режима претплате и папирна карта у возилу		
	Бр. зона	Цена	Износ ПДВ-а (10%)
1	140,91	14,09	155,00
2	172,73	17,27	190,00
3	209,09	20,91	230,00
4	240,91	24,09	265,00
5	272,73	27,27	300,00
6	304,55	30,45	335,00
7	336,36	33,64	370,00
8	372,73	37,27	410,00
9	404,55	40,45	445,00
10	436,36	43,64	480,00

На линијама локалног саобраћаја централног подручја градских општина: Барајево, Обреновац и Младеновац

### 2.2. Цена електронске карте у претплати

Категорија корисника	Запослени, грађани РС и страни држављани					
	Врста карте	Месечна електронска карта			Полумесечна електронска карта	
Зона	Цена	Износ ПДВ (10%)	Продајна цена са ПДВ	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
1	3.177,27	317,73	3.495,00	1.750,00	175,00	1.925,00
1 и 2	4.450,00	445,00	4.895,00	2.445,45	244,55	2.690,00
1, 2 и 3	5.722,73	572,27	6.295,00	3.150,00	315,00	3.465,00
2	3.177,27	317,73	3.495,00	1.750,00	175,00	1.925,00
2 и 3	4.450,00	445,00	4.895,00	2.445,45	244,55	2.690,00
3	3.177,27	317,73	3.495,00	1.750,00	175,00	1.925,00

Категорија корисника	Запослени, грађани РС и страни држављани		
	Врста карте	Годишња електронска карта (365 дана)	
Зона	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
1	34.950,00	3.495,00	38.445,00
1 и 2	48.950,00	4.895,00	53.845,00
1, 2 и 3	62.950,00	6.295,00	69.245,00
2	34.950,00	3.495,00	38.445,00

утврђује се јединствена цена превоза у висини цене електронске карте ван режима претплате за једну зону:

Врста карте	Електронска карта ван режима претплате и папирна карта у возилу		
	Бр. зона	Цена	Износ ПДВ-а (10%)
1	86,36	8,64	95,00

Корисник има право на непрекидну вожњу у једном смеру у дневном саобраћају уколико је валидацијом неперсонализоване пластичне смарт картице извршена наплата вожње по цени у износу утврђеном овим пододељком за врсту превоза (приградски, локални, експрес линије) и одговарајућу зону.

Електронске карте из овог пододељка могу се валидацијом уписати најкасније до 30. априла 2015. године на неперсонализоване папирне смарт картице које су купљене до 31. јануара 2015. године

Категорија корисника	Запослени, грађани РС и страни држављани		
	2 и 3	3	
	48.950,00	4.895,00	53.845,00
	34.950,00	3.495,00	38.445,00

Категорија корисника	Повлашћени Ратни војни инвалиди и мирнодопски војни инвалиди са 20–40% инвалидности; инвалиди рада услед последица несреће на послу и професионалних обољења са 50–60% телесног оштећења; инвалиди рада услед последица болести са 100% инвалидности; цивилни инвалиди рата са 20–40% телесног оштећења; трајно неспособна лица за рад и привређивање; дијализирани и трансплантирана лица; лица са лаком душевном заосталошћу; корисници права на новчану социјалну помоћ; незапослене жене од 60 до 65 година које нису пензионери; незапослена лица; избегла и интерно расељена лица					
	Врста карте	Месечна електронска карта			Годишња електронска карта (365 дана) - осим за незапослена лица	
Зона	Цена	Износ ПДВ (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
1	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00
1 и 2	1.718,18	171,82	1.890,00	18.900,00	1.890,00	20.790,00
1, 2 и 3	2.263,64	226,36	2.490,00	24.900,00	2.490,00	27.390,00
2	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00
2 и 3	1.718,18	171,82	1.890,00	18.900,00	1.890,00	20.790,00
3	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00

Категорија корисника	Ученици средњих школа и студенти					
	Врста карте	Месечна електронска карта			Годишња електронска карта (365 дана)	
Зона	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
1	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00
1 и 2	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00
1, 2 и 3	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00
2	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00
2 и 3	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00
3	1.263,64	126,36	1.390,00	13.900,00	1.390,00	15.290,00

Корисник услугу превоза остварује персонализованом пластичном смарт картицом са записом електронске карте у претплати, у меморији картице којом се омогућава неограничен број вожњи радним даном, суботом, недељом и празником, у одабраним зонама ИТС2 система, осим у ноћном саобраћају.

Месечна електронска карта у претплати важи почев од првог и закључно са последњим даном у месецу за који је карта купљена.

Полумесечна електронска карта у претплати за прву половину месеца, важи од 1. до 15. у месецу, односно за другу половину месеца важи од 16. у месецу до краја месеца.

Годишња електронска карта у претплати важи 365 дана почев од дана куповине на киоску, односно 365 дана од дана слања података уређајима у возилима за уплате преко правних лица и не могу је купити корисници са персонализованом смарт картицом за незапослена лица.

2.3. Доплатна електронска карта за експресну линију „Београд–Обреновац”

Цена доплатне електронске карте за експрес линију у износу:

Врста карте	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Доплатна месечна електронска карта	1.163,64	116,36	1.280,00
Доплатна годишња електронска карта (365 дана)	12.800,00	1.280,00	14.080,00
Доплатна полумесечна електронска карта	636,36	63,64	700,00

Корисник услугу превоза експресном линијом „Београд–Обреновац” остварује персонализованом пластичном смарт картицом са записом месечне (или полумесечне) електронске карте у претплати, у меморији картице за зоне 1 и 2 ИТС2 или обједињене месечне електронске карте у претплати за зоне 1 и 2 ИТС1+ИТС2 и доплатне електронске (месечна или полумесечна) карте за експрес линију.

Месечна електронска карта у претплати важи почев од првог и закључно са последњим даном у месецу за који је карта купљена.

Полумесечна електронска карта у претплати за прву половину месеца, важи од 1. до 15. у месецу, односно за другу половину месеца важи од 16. у месецу до краја месеца.

Годишња електронска карта за експресну линију „Београд–Обреновац” може се купити само уколико корисник има уплаћену годишњу електронске карте у претплати за 1 и 2 ИТС2 или обједињену годишњу електронску карту у претплати за зоне 1 и 2 ИТС1+ИТС2 и купује се искључиво обједињено (истовремено и доплата и основна допуна).

Годишња електронска карта у претплати важи 365 дана почев од дана куповине на киоску, односно 365 дана од дана слања података уређајима у возилима за уплате преко правних лица и не могу је купити корисници са персонализованом смарт картицом за незапослена лица.

Корисник са уплаћеном календарском годишњом електронском картом не може извршити доплату за експрес линију „Београд–Обреновац”.

## 2.4. Превоз пртљага

За сваки комад пртљага, осим ручног, путник плаћа електронску карту ван режима претплате или папирну карту у возилу, за једну непрекидну вожњу у једном смеру за једну зону путовања, без обзира на дужину путовања.

## 3. Обједињена месечна електронска карта у претплати за превоз у ИТС1 и зонама ИТС2

Цена обједињене месечне електронске карте у претплати:

Кат. корис.	Запослени, грађани РС и страни држављани			Ученици средњих школа, студенти		
Врста карта	Месечна електронска карта			Месечна електронска карта		
Зона	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
1	3.809,09	380,91	4.190,00	1.554,55	155,45	1.710,00
1 и 2	5.081,82	508,18	5.590,00	1.554,55	155,45	1.710,00
1, 2 и 3	6.354,55	635,45	6.990,00	1.554,55	155,45	1.710,00

Цена обједињене годишње електронске карте у претплати:

Кат. корис.	Запослени, грађани РС и страни држављани			Ученици средњих школа, студенти		
Врста карта	Годишња електронска карта (365 дана)			Годишња електронска карта (365 дана)		
Зона	Цена	Износ ПДВ (10%)	Продајна цена са ПДВ	Цена	Износ ПДВ (10%)	Продајна цена са ПДВ
1	41.900,00	4.190,00	46.090,00	17.100,00	1.710,00	18.810,00
1 и 2	55.900,00	5.590,00	61.490,00	17.100,00	1.710,00	18.810,00
1, 2 и 3	69.900,00	6.990,00	76.890,00	17.100,00	1.710,00	18.810,00

Корисник услугу превоза остварује персонализованом пластичном смарт картицом са записом електронске карте у претплати у меморији картице, која омогућава неограничен број вожњи радним даном, суботом, недељом и празником, у дневном саобраћају од 04 до 24 часа, на свим линијама ИТС1 и ИТС2 у оквиру одабране зоне, осим у ноћном саобраћају.

Месечна електронска карта у претплати важи почев од првог и закључно са последњим даном у месецу за који је карта купљена.

Годишња електронска карта у претплати важи 365 дана почев од дана куповине на киоску, односно 365 дана од дана слања података уређајима у возилима за уплате преко правних лица.

## 4. Цена електронске карте у претплати за ИТС1 и ИТС2

Категорија корисника	Врста карте	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Лични пензионери и породични пензионери и лица старија од 65 година са висином месечне пензије од 10.000,01 до 25.000,00 РСД	Календарска годишња електронска карта - за календарску годину	370,00	37,00	407,00
	Месечна електронска карта	900,00	90,00	990,00
Лични пензионери и породични пензионери и лица старија од 65 година са висином месечне пензије од 25.000,01 до 50.000,00 РСД	Годишња електронска карта (365 дана)	9.900,00	990,00	10.890,00
	Месечна електронска карта	900,00	90,00	990,00
Лични пензионери и породични пензионери и лица старија од 65 година са висином месечне пензије већом од 50.000,00 РСД цене карте до 28.02.2015.године (закључно са продајом месечних карти за фебруар 2015.године)	Годишња електронска карта (365 дана)	9.900,00	990,00	10.890,00
	Месечна електронска карта	900,00	90,00	990,00
Лични пензионери и породични пензионери и лица старија од 65 година са висином месечне пензије већом од 50.000,00 РСД цене карте од 01.03.2015.године (од продаје месечних карти за март 2015. године)	Месечна електронска карта	1359,09	135,91	1.495,00
	Годишња електронска карта (365 дана)	14.950,00	1.495,00	16.445,00
Лица старија од 65 година која нису пензионери	Месечна електронска карта	900,00	90,00	990,00
	Годишња електронска карта (365 дана)	9.900,00	990,00	10.890,00

Корисник услугу превоза остварује персонализованом пластичном смарт картицом са записом електронске карте у претплати у меморији картице, која омогућава неограничен број вожњи радним даном, суботом, недељом и празником, у дневном саобраћају од 04 до 24 часа, на свим линијама ИТС1 и ИТС2 у оквиру одабране зоне, осим на експрес линијама, минибус експрес линијама и у ноћном саобраћају.

За кориснике: ратни војни инвалиди и мирнодопски војни инвалиди са 20–40% инвалидности, инвалиди рада услед последица несреће на послу и професионалних обољења са 50–60% телесног оштећења, инвалиди рада услед последица болести са 100% инвалидности, цивилни инвалиди рата са 20–40% телесног оштећења; трајно неспособна лица за рад и привређивање, дијализирана и трансплантирана лица, лица са лаком душевном заосталашћу, корисници права на новчану социјалну помоћ, незапослене жене од 60–65 година које нису пензионери, незапослена лица, избегла и интерно расељена лица, цена електронске месечне карте/годишње у претплати за коришћење линија ИТС1 и ИТС2 тарифног

система рачуна се као збир цене месечне/годишње карте у ИТС1 и месечне/годишње карте за изабрану зону у ИТС2 и одговарајућу категорију.

Месечна електронска карта у претплати важи почев од првог и закључно са последњим даном у месецу за који је карта купљена.

Календарска годишња електронска карта важи за календарску годину у којој је купљена без обзира на датум куповине.

Годишња електронска карта у претплати важи 365 дана почев од дана куповине на киоску, односно 365 дана од дана слања података уређајима у возилима за уплате преко правних лица.

## 5. Посебна карта у ИТС1 и ИТС2

Цена посебне карте

Начин плаћања	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Наплаћена у возилу	1.818,18	181,82	2.000,00



**6. Попуст у продаји електронских карата**

Правна лица за куповину електронских карата у претплати за категорију запослени (у ИТС1 и ИТС2), према броју требованих карата могу остварити одређени попуст који се утврђује према табели:

Број месечних карата	Висина попушта - проценат
Од 30 до 199	3%
Од 200 до 1.000	5%
Од 1.001 до 2.000	10%
Од 2.001 и више	15%

**7. Цена карте ван режима претплате на Е-линијама у минибус возилима ван ИТС1 и ИТС2**

Врста карте	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Папирна карта у возилу	136,36	13,64	150,00

**8. Цена карте ван режима претплате на Е-линији Аеродром у минибус возилима ван ИТС1 и ИТС2**

Врста карте	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Папирна карта у возилу	272,73	27,27	300,00

**9. Цена карата ван режима претплате у ноћном саобраћају на подручју ИТС1**

Појединачна возња				
Врста карте	Зона	Цена	Износ ПДВ-а (10%)	Продајна цена са ПДВ-ом
Папирна карта у возилу	Зона 1 или 2	136,36	13,64	150,00
	Зона 1 и 2	190,91	19,09	210,00

За непрекидну возњу у једном смеру за коришћену тарифну зону у ноћном саобраћају у периоду од 00 до 04 часа купује се једна папирна карта у возилу.

У ноћном саобраћају важе само папирне карте купљене у возилу којим се и користи возња.

**10. Цене издавања бесконтактних смарт картица и начин плаћања услуге превоза у новом систему наплате****А) Цена издавања бесконтактних смарт картица**

Врста картице:	Цена без ПДВ-а	Износ обрачуваног ПДВ-ом (20%)	Цена издавања картице (дин)	Рок важења картице
Персонализована пластична смарт картица	208,33	41,67	250,00	четири године
Неперсонализована пластична смарт картица	208,33	41,67	250,00	четири године
Папирна смарт картица купљена до 31.01.2015. године	33,33	6,67	40,00	три месеца а употреба картице најкасније до 30.04.2015. године
Папирна смарт купљена од 01.02.2015. године	33,33	6,67	40,00	активира се моментом куповине на киоску и важи до истека купљене временске карте
За ученике који похађају основне школе (који нису старији од 17 година) и специјалне основне школе (а нису старији од 19 година) на територији града Београда, прво издавање				

Врста картице:	Цена без ПДВ-а	Износ обрачуваног ПДВ-ом (20%)	Цена издавања картице (дин)	Рок важења картице
персонализована картице је бесплатно а свако наредно према ценама утврђеним овим решењем. Трошкове прве израде персонализованих картица сноси надлежна организациона јединица Градске управе града Београда.	208,33	41,67	250,00	Најдуже до осам година

**Б) Начин плаћања услуге превоза у ИТС1 и ИТС2 врши се**

1. Бесконтактним смарт картицама:	
Персонализованом пластичном смарт картицом	Куповином електронске карте у претплати, која се уписује у меморију персонализоване пластичне смарт картице, у висини цене утврђене овим решењем за месечну, полумесечну и годишњу електронску карту у претплати за одређену категорију корисника, тарифни систем и зону коришћења.
Неперсонализованом пластичном смарт картицом	Валидацијом картице у возилу при чему се умањује новчани износ уписан у меморији картице за цену електронске карте ван режима претплате утврђене овим решењем, у зависности од врсте карте, тарифног система и зоне коришћења.
Папирном смарт картицом купљеном до 31.01.2015. године	Валидацијом картице у возилу при чему се умањује новчани износ уписан у меморији картице за цену електронске карте ван режима претплате утврђене овим решењем, у зависности од врсте карте, тарифног система и зоне коришћења.
Папирном смарт картицом купљеном од 01.02.2015. године	Куповином електронске карте ван режима претплате за више вожњи у одређеном временском периоду – остале временске карте која се уписује у меморију неперсонализоване папирне смарт картице
Напомена: Бесконтактна смарт картица допуњује се новчаним износом, одабраним од стране корисника, који се електронски уписује у меморију картице и то: - Неперсонализована пластична смарт картица до неограниченог новчаног износа; максимални износ једне трансакције (допуна) износи 2.500,00 динара, а максимални тренутни износ на картици не може бити већи од 10.000,00 динара. За сваку трансакцију (допуна) од 1.000,00 динара или више кориснику се одобрава једнократни попуст по трансакцији у износу од 100,00 динара. - Неперсонализована папирна смарт картица купљена до 31.01.2015. године може се допунити до 31.01.2015.године до максималног новчаног износа у висини цене за десет појединачних вожњи у ИТС1. Након 31.01.2015.године, допуна картице није могућа. - неперсонализована папирна смарт картица од 01.02.2015. године до цене изабране дневне временске карте. Новчани износ који је електронски уписан на картицу (уплаћена средства) може се искористити за плаћање услуге превоза или пребацити на другу смарт картицу, а не може бити враћен кориснику. Допуна се врши на продајним местима одређеним за ову сврху.	
2. Куповином папирне карте у возилу	Купује се у возилу код возача по цени утврђеној овим решењем

11. Све продајне цене услуге превоза у јавном линијском превозу путника на територији града Београда у ИТС1 и ИТС2 су са урачунатим порезом на додату вредност и изражене су у динарима.

12. Електронске карте у претплати и карте ван режима претплате у примени у ИТС1 важе у превозу путника градском железницом „БГ: ВОЗ“.

IV

Даном примене овог решења престаје да важи Решење о утврђивању цене услуге превоза у јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 59/11, 4/12,15/12, 49/12, 57/12, 8/13, 30/13, 72/13, 64/14 и 74/14 ).

V

Ово решење се објављује у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се почев од 1. фебруара 2015.године.

Градоначелник града Београда  
Број 38-5479/14-Г, 30. децембра 2014. године

Градоначелник  
Синиша Мали, ср.

## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о додели беби пакета новорођеној деци на територији града Београда -----	1	Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за јавне гараже и паркиралишта „Паркинг сервис” Београд -----	5
Одлука о измени и допуни Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења-----	1	Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Зеленило Београд”-----	6
Одлука о изменама и допунама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта -----	2	Одлука о усвајању почетног ликвидационог извештаја Белеф центра – установе културе у ликвидацији -----	6
Одлука о измени Одлуке о утврђивању категорија корисника који плаћају субвенционисану цену комуналних услуга -----	3	План детаљне регулације за насеље Бусије, општина Земун -----	8
Одлука о оснивању установе културе „Вук Стефановић Караџић” -----	3	Решење о утврђивању цене услуге превоза у јавном линијском превозу путника на територији града Београда -----	36

НОВО

# СТРАТЕГИЈСКА

*Међународни  
џоложај Турске*

# ДУБИНА

Ахмета Давутоглу,  
премијера Републике Турске

„Стратегијска визија турске политике  
за боље разумевање савремене Турске“  
*џроф. др Дарко Танасковић*



2.970,00  
РСД  
са ПДВ-ом

Посетите *Гласникове* малопродајне објекте широм Србије, наручите у Служби продаје  
на тел.: 011 30 60 578, 30 60 589; [prodaja@slglasnik.com](mailto:prodaja@slglasnik.com) или купите преко сајтова  
[www.slglasnik.com](http://www.slglasnik.com) и [www.klubglasnik.net](http://www.klubglasnik.net)



---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15