



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 19

6. април 2015. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 2. априла 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БЛАГОЈА ПАРОВИЋА, ПОЖЕШКЕ, БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА И ОРФЕЛИНОВЕ ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### A) Општи део

##### 1. Полазне основе

Изradi Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у блоку између улица Благоја Паровића, Пожешке, Београдског батаљона и Орфелинове, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план) се приступило због редефинисања, на предметном блоку нереализованог, Детаљног урбанистичког плана улица Кировљеве и Пожешке („Службени лист Града Београда”, број 25/92), односно ради дефинисања регулације јавне саобраћајне површине (Орфелинова улица) као и правила уређења и грађења комерцијалних садржаја блока.

##### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Чукарица, односно простор између улица Благоја Паровића, Пожешке, Београдског батаљона и Орфелинове.

Површина обухваћена планом износи око 0.87 ha.

##### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом ПДР-а” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле:

13169/2, 13165/14,

Делови катастарских парцела:

13165/2, 13170/1, 13165/19, 13063/1, 13168/3, 13165/13, 13171/1, 13169/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом ПДР-а” Р 1:500.

#### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Изводи из ГП Београда 2021 и ПГР мреже ССГ су саставни део документације ПДР)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у блоку између улица Благоја Паровића, Пожешке, Београдског батаљона и Орфелинове, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 45/11).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

– Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), у даљем тексту „ГП Београда 2021”,

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у даљем тексту „ПГР мреже ССГ”.

– Према „ГП Београда 2021” предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

саобраћајне површине

површине осталих намена:

комерцијалне зоне и градски центри.

– Према „ПГР мреже ССГ”, за постојећу станицу за снабдевање горивом на предметној локацији планирано је преиспитивање могућности задржавања станице у мрежи израдом плана детаљне регулације.

Дефинисана је као градска станица у континуално израђеном подручју (каталожки лист JH020).

Овим Планом, разграничењем површина јавне намене од површина осталих намена, дефинисана је грађевинска парцела за ССГ која не задовољава услов за минималну величину парцеле за градску станицу, те је на овој локацији планирана насељско-градска ССГ.

## 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Претежна намена унутар предметног простора су комерцијалне делатности – станица за снабдевање горивом (ССГ) „Нис Петрол” и комерцијални објекат (биоскоп, трговина, угоститељство, услуге...).

## Б) Правила уређења и грађења

## 1. Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

Површина јавне намене	јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)
Саобраћајна површина	је посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.
Грађевинска парцела	је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
Регулациона линија	је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Грађевинска линија	је линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
Слободностојећи објекат	је објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.
Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	је збир површина свих корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) и утврђује се индексом изграђености „И”.
Индекс изграђености („И”)	је однос (количник) БРГП свих објеката (изграђених или планираних) и укупне површине грађевинске парцеле. Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса изграђености и површине грађевинске парцеле.
Спратност („С”)	је број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља на навише.
Нулта ката	је тачка пресека линије терена и вертикалне линије предње фасаде на месту улаза у објекат.
Висина објекта	је удаљење венца последње етаже објекта од нулте коте.
Постојећи објекат	је објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.
Замена објекта	је рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.
Кота пода приземља објекта	је кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте.
Надградња објекта	је дозифивање постојећег објекта изнад последње етаже у габариту постојећег објекта, који са њим чини просторну и функционалну целину.
Реконструкција објекта	је извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица.
Адаптација објекта	је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.
Санација објекта	је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине.
Инвестиционо одржавање	је извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

## 2. Планирана намена површина и подела на зоне

2.1. Планирана намена површина  
(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

јавне саобраћајне површине:

Улица београдског батаљона и

Орфелинова улица.

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ:

Телекомуникациона опрема (ТКО)

Планиране површине осталих намена су:

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

(зона „К”, односно подзоне „К1” и „К2”)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријент.)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријент.)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	0,25	29	0,019	0,269	31
ТКО	0	0	0,001	0,001	
укупно 1	0,25	29	0,02	0,27	31
површине осталих намена					
комерцијалне зоне и градски центри	0,62	71	-0,02	0,60	69
укупно 2	0,62	71	-0,02	0,60	69
укупно 1+2	0,87	100		0,87	100

Табела 1: биланс површина

## 3. Општа правила уређења и грађења

## 3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка категоризација терена” Р 1:500)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у улици Благоја Паровића – Баново брдо”, од стране предузећа „Геомеханика” (2014), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

Морфолошки посматрано, истражно подручје се налази на ободу гребена који је формиран између Топчидерске реке и реке Саве. Терен је нагнут ка северозападу, тј. ка реци Сави, са апсолутним котама од 120 до 150 мнв а на самој локацији 127 до 140 мнв. Терен је знатно моделиран грађевинском делатношћу и прилагођен интензивној урбанизацији. На предметној локацији нема регистрованих површинских токова.

Истражно подручје се одликује сложеном геолошком грађом. Најстарији чланови су горњојурске старости и представљени су пешчарско-кречњачком фацијом. Они чине подину млађим седиментима доње и горње креде, развијених у више стратиграфских и литогенетских различитих јединица, од којих су најзначајнији седименти фације флиша. Трансгресивно преко њих налажу сарматски кречњачко-лапоровити комплекси. Површина терена прекривена је кварталним наслагама развијеним у више различитих литогенетских чланова од којих су најзначајнији делувилални седименти.

Картирањем терена нису уочени нити регистровани никакви трагови нестабилности терена тако да се предметно подручје у природним условима може сматрати стабилним. У хидрогеолошком смислу површински делови терена који су изграђени од кварталних седимената, представљају добро до слабо водопрпусну средину, што је условље-

но већим или мањим присуством глиновитих фракција. Део воде који се инфилтрира кроз творевине брзо понире до њихове подлоге. Уколико подлогу чине слабо водопрпусне стенске масе, формира се издан сезонског карактера. Највећи део истражног простора, подину квартарних творевина, чине слабо водопрпусне до водонепропусне стене флишног комплекса док су мањи део слабо водопрпусне стенске масе спрудних кречњака сарматске старости. На олеати сеизмолошке карте за повратни период земљотреса од 500 година, испитивана површина се налази у зони VIII<sup>o</sup>МЦС и њој одговара коефицијент сеизмичности  $K_s=0,05$ .

Са аспекта коришћења простора, издвојени су следећи инжењерскогеолошки рејони:

#### Рејон II А2

Њиме су обухваћени зарављени делови терена, нагиба ~ 5°, између кота 127–134 мнв. У површинском делу изграђени су од стишљивих, делом средње стишљивих наслага. Они леже преко практично нестишљивих чврстих стенских маса. У оквиру ових творевина издвајамо творевине делувијума. Од чврстих стенских маса присутан је флишни комплекс. Флишни комплекс деградиран је до дубине од 2–8 m. Ниво подземне воде је преко 5 m.

У оквиру овог рејона инжењерскогеолошка конструкција терена не условљава знатна ограничења у погледу урбанизације простора, али за коришћење истог треба уважавати следеће препоруке и захтеве.

Сви чланови геолошке грађе се могу користити за ослањање грађевинских конструкција. Условност се односи на одабир дубине укопавања и избор темељне конструкције коју треба прилагодити геотехничким карактеристикама темељног тла. Делувијалне прашинасто-песковите глине у повлатном делу имају делимично очувану ситну цевасту порозност и неуједначену осетљивост на провлажавање. Због тога на објектима треба предвидети одговарајуће мере, како би се спречило продирање воде у темељно тло као и добро површинско одводњавање. За линијске објекте – саобраћајнице, потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање. За објекте пратеће инфраструктуре обезбедити флексибилне спојеве. Затрпавање ровова изводити материјалом из ископа у слојевима, уз прописно сабијање.

#### Рејон II А3

Обухвата терен нагиба 5–10° са изразито разуђеним палеорељефом на кратком растојању. Површинске делове овог рејона изграђују деливијалне творевине представљене прашинастим глинама, промелјиве дебљине од 0,2–2,5 m. Чврсте стенске масе представљене су кредним кречњачко-лапоровитим комплексом и флишним комплексом. Ниво подземне воде зависи од водопрпусности чврстих стенских маса.

Према инжењерскогеолошким условима терен се оцењује као условно повољан за урбано планирање. Све средине у конструкцији терена, осим насипа, имају повољна својства у погледу параметара чврстоће на смицање и деформабилности, тако да се у њима могу градити сви типови објеката, без обзира на спратност, с тим да се дубина темељења и облици темеља прилагоде геотехничким карактеристикама темељног тла, односно литолошким члановима који изграђују терен као природну конструкцију. Делувијалне глине, због местимично очуване примарне ситноцевасте порозности у повлатним деловима слоја, показују неуједначену осетљивост на провлажавање, што захтева флексибилне везе спољних и унутрашњих цевовода, односно добро површинско одводњавање, како би се предупредиле евентуалне штетне последице. Засеци у терену висине преко 1,5 m морају се штитити од зарушавања. При

изградњи објеката предвидети прихватање површинских вода одговарајућим дренажама, а за укопане делове објекта планирати заштиту потпорним конструкцијама.

Препоруке за изградњу пумпе и пратећих садржаја:

- полагање (постављање) резервоара изводило би се на дубини 3,5–4,0 m од површине терена, око коте 123–123,5 мнв;

- контакт објекат-терен би се остварио у слоју флишне распадине. Овај слој представља условно повољну геотехничку средину за фундарање објеката и извођење радова. Условности се превасходно односе на примену мера за сузбијање неравномерних слегања и адекватно обезбеђење ископа;

- истраживањима ниво воде није утврђен. Сходно томе може се рећи да ниво поземне воде у зони садејства објекат-терен није констатован. Узимајући у обзир инжењерскогеолошке карактеристике и хидрогеолошка својства заступљених литотипова на делу терена на коме се налази предметни објекат (бензинска станица) појаву воде могуће је сезонски очекивати у делувијалним творевинама;

- У циљу сузбијања ефекта волуменских промена контакт темељ-тло извести тампоном од шљунка дебљине 20–30 cm;

- средине у којима ће се вршити темељни ископ према ГН-200 припадају I, II, IV и V категорији земљишта;

- ископе веће од 1 m треба адекватно заштитити. Обзиром да ће за постављање резервоара бити потребно извођење ископа висине 3,5–4 m неопходно га је адекватним мерама осигурати. Врсту и начин заштите треба дефинисати у Пројекту заштите ископа у оквиру Главног грађевинског пројекта;

- ископ треба изводити без застоја и у што краћем временском периоду;

- у циљу заштите ископа од обрушавања и расквашавања ископ обавезно облагати ПВЦ фолијом како би се ископ (средине ангазоване ископом) заштитио од директног утицаја атмосферилија и промене влажности.

Препоруке за изградњу објеката;

- пратећи објекти се могу фундаментирати на темељима облика траке и самаца, при чему дубина фундарања треба да буде минимум 0,8 m од површине терена (зона утицаја мрза);

- контакт објекат-терен, за минималну дубину фундарања  $D_{\text{фмин}} = 0,8$  m, остварио би се у прашинастим глинама;

- контролисани насип представља повољну геотехничку средину за фундарање објеката;

- слој прашињих глина представља условно повољну геотехничку средину за фундарање објеката. Условности код прашина превасходно се односе на спречавање продора воде у зону темеља;

- код објеката код којих би се контакт темељ-тло остварио у слоју прашињих глина, контакт извести тампоном од шљунка дебљине 20–30 cm уз претходну стабилизацију подтла;

- оптерећење на тло, обзиром да су у питању насупто тло и прашине, не треба да буде веће од  $q_{\text{доz}} = 150$  kN/ m<sup>2</sup>;

- средине у којима ће се вршити темељни ископ према ГН-200 припадају II категорији земљишта;

- ископ за инфраструктуру (водоводна и канализациона мрежа, као и цевовод за течне деривате) затрпавати локално ископаним материјалом (прашинама) уз прописно збијање у слојевима од по 30 cm;

- све везе спољашњих и унутрашњих инсталација треба да буду флексибилне и заштићене. Око објеката извести бетонске тротоаре са падом од објекта како би се спречило сливање олучних вода у зону темеља објеката.



Препоруке за изградњу паркинг простора:

- при изградњи паркинг простора треба извршити претходну припрему тла, што подразумева замену насипа неповољних физичко-механичких особина и стабилизацију подтла до прописом предвиђеног степена збијености и модула деформације;

- након стабилизације подтла уградити тампонски слој од шљунка преко кога се уграђује туцаник. Преко туцаника уградити биту-агрегат и на крају асфалт бетон;

- неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање манипулативних површина и паркинг простора јер би допунско квашење подтла водом изазвало деформације.

У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

## 3.2. Мере заштите

### 3.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11) предметни простор није утврђен за културно добро и не налази се у оквиру просторно културно – историске целине, не ужива статус појединачног добра под претходном заштитом, не налази се у оквиру целине која ужива статус претходне заштите и није евидентиран као археолошко налазиште.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке Инвеститор и Извођач радова дужни су да све радове обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, у даљем тексту: Завод, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту. План и програм евентуалних ископавања био би урађен у Заводу у сарадњи са инвеститором градње објеката, који је по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 и 99/11), дужан да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

Прибављени су услови:

Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр.Р 39/14 од 23. јануара 2014. године.

### 3.2.2. Заштита природних добара

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да предметно подручје:

- нема заштићених природних добара, а ни међународно значајних подручја (1РА, 1ВА, РВА, Кашзаг), укључујући и природна добра планирана за заштиту (евидентирани или она за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.);

- није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије;

- нема објеката геонаслеђа, према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008);

- планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09) извођач је дужан да обавести надлежно министарство, односно предузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Прибављени су услови:

Завода за заштиту природе Србије, 03 број:020-3200/3 од 27. фебруара 2014.

### 3.2.3. Заштита животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11–УС), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у блоку између улица Благоја Паровића, Пожешке, Београдског батаљона и Орфелинове, Градска општина Чукарица, (број 501.2-93/2013-V-04 од 13. јануара 2014. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и стратешке процене утицаја и саставни су део документације плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

У границама предметног плана није дозвољено следеће:

- смањење % зелених и незастртих површина;
- изградња ТНГ резервоара и инсталација и изградња пратећих садржаја (сервиса, аутоперационица, ресторана и др.) у оквиру комплекса ССГ;

- привремено чување, односно складиштење отпада, нарочито са карактеристикама опасног.

Обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др) изврши:

- испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

- санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – УС), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност;

- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

Заштиту подземних вода и тла од контаминација која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, извршити применом мера заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације. Мере су прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), односно мере заштите подземних вода и земљишта које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта:

- објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;

- уградити двојне резервоаре за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;

– уградити припадајућу мернорегулациону, сигурносну и другу опрему;

– изградити манипулативне површине, површине за претакање и издавање горива и интерне саобраћајнице, од водонепропусних материјала, отпорних на масти, уља са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;

– обавезни третман запрљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) до пројектованог /захтеваног квалитета и контролисано одвођење у градску канализацију;

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;

– ако при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Заштита ваздуха обезбеђује се применом одредби Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12). Мере и услови се односе на:

– уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;

– уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– применити грађевинске и техничке мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010).

Поред наведених, применити и следеће мере заштите:

– обезбедити најмање 12 процената зелених и незастртих површина у оквиру комплекса ССГ (зона К2); обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења предметног простора;

– извршити валоризацију постојеће вегетације; сачувати сва вредна стабла у границама предметног плана; изузетно, замену појединих стабала одговарајућим врстама може одобрити искључиво надлежна организациона јединица Градске управе;

– обезбедити посебан простор и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у комплексу ССГ, на водонепропусној подлози која није оријентисана према стамбеним објектима и на начин којим се спречава његово расипање и то:

– отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу експлоатације бензинске станице и пратећих садржаја, као и отпада из сепаратора масти и уља, у складу са важећим прописима из ове области;

– комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл. ) до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;

– амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09).

– обавеза је власника/корисника ССГ да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84);

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције у складу са законом.

### 3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације;

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009);

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о усладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71);

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71, 23/71).

Прибављени су услови:

МУП-Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-198/2013-07/7 од 23. јануара 2014. године

### 3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити грађевинске ЕЕ системе;
- применити енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд.);
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта станице за снабдевање горивом, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу за станицу ССГ;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011).

### 3.4. Управљање отпадом

За евакуацију отпадака из планираних објеката обезбедити неопходан број судова за смеће. Потребан број контејнера израчунати коришћењем норматива једна контејнер на максимално 800 m<sup>2</sup> корисне површине простора.

Контејнери могу бити постављени на избетонираној површини, у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница формиране парцеле или комплекса или у смећари (или посебно одређеном простору за те потребе) унутар самог објекта.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славинам и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду.

Предуслов за успешно обављање услуге изношења смећа је да се судовима обезбедити неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”, при чему се мора водити рачуна да ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи максимално 15 m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Контејнери могу бити смештени и на подземног етажи (у гаражном делу објекта) уз обавезу инвеститора да, у доба доласка комуналног возила за одвоз смећа, обезбеди дежурна лица која ће их изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења, а затим и вратити на почетну позицију.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

За одлагање неселективног кућног отпада из планираног објекта, инвеститор може да купи, инвестира изградњу, као и да одржава и по потреби сервисира подземне контејнере, уколико за то постоје могућности унутар грађевинске парцеле, за шта му нису потребне сагласности Секретаријата за саобраћај као ни других јавних комуналних предузећа. Њихова локација се одређује у складу са Синхрон планом и Ближим Условима које ово предузеће треба да изда за сваки планирани објекат. Инвеститор, затим мора добити и сагласност на Главни пројект уређења и озелењавања или Главни архитектонско грађевинском пројекат (уколико се планира изградња смећаре унутар објекта).

Прибављени су услови:

ЈКП „Градска чистоћа”, број 15213 од 27. децембра, 2013. године.

## 4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

### 4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

#### 4.1.1. Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

### ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ С1 – С3

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица Београдског батаљона	КО Чукарица Целе катастарске парцеле: 13169/2, 13165/14 Делови катастарских парцела: 13165/2, 13170/1, 13165/19, 13063/1, 13171/1	С1
Орфелинова улица	КО Чукарица Део катастарске парцеле: 13165/2	С2
Улица Благоја Паровића	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 13165/2, 13168/3, 13165/13	С3
Појешка улица	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 13165/2, 13170/1, 13169/3	С4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.



#### 4.1.2. Улична мрежа

Предметни простор је оивичен Пожешком улицом, Улицом београдског батаљона, Орфелиновом улицом и улицом Благоја Паровића. Од поменутих саобраћајница, у граници плана налазе се део Пожешке улице, део Улице Београдског батаљона, део Улице Благоја Паровића и део Орфелинове улице.

Према „ГП Београда 2021“, у функционалној категоријацији примарне градске уличне мреже, Пожешка улица и Благоја Паровића су у рангу улица првог реда, а улице Београдског батаљона и Орфелинова су улице које припадају секундарном систему уличне мреже града и локалног су значаја.

Приступ предметној ССГ се остварује из Улица београдског батаљона и Улице Благоја Паровића, по принципу излив-улив. ССГ је планирана за двосмерни режим кретања возила.

Колски приступ комерцијалном објекту (подзона К1) планира се из ободних улица уз поштовање свих саобраћајних условљености.

Улица Београдског батаљона, на делу плана, има две саобраћајне траке укупне ширине коловоза 7,0 m и планирана је за двосмерни режим саобраћаја. На делу између Пожешке и Рајка од Расине, у оквиру поречног профила садржи тротоаре ширине 2,5 m дуж непарне и 2,9 m дуж парне стране. На делу трасе између Рајка од Расине и Орфелинове, дуж непарне стране, ширине тротоара је 2,5 m. Дуж парне стране, у оквиру попречног профила садржи дуж коловоза подужно организована паркинг места (9 ПМ), тротоар ширине 2,0 m и банкину ширине 1,0 m.

Улица Орфелинова, има једну саобраћајну траку и планирана је за једносмерни режим кретања возила. У оквиру попречног профила садржи: коловоз ширине 3,5 m; подужно организована паркинг места ширине 2,0 m (12ПМ) дуж ивице коловоза на непарној страни; дуж непарне стране тротоар ширине 1,5 m и зелени појас (шкарпу) ширине 2,5 m; дуж парне стране тротоар ширине 2,0 m.

Улица Благоја Паровића, на делу плана, у оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 7,0 m, обостране тротоаре ширине по 2,0 m и зелени појас ширине 2,0 m дуж парне стране.

У нивелационом смислу, овим планским решењем планира се задржавање постојеће нивелације саобраћајница плана које окружују предметни простор: Београдског батаљона, Орфелинове и Благоја Паровића. Нивелационе елементе саобраћајних површина унутар ових саобраћајница потребно је ускладити са поменутих нивелационим елементима који се задржавају.

Коловозну конструкцију саобраћајних површина у оквиру границе предметног Плана димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу. Коловозни застор предвидети од савремених материјала.

Пешачка кретања у оквиру плана се одвијају по тротоарима минималне ширине од 1,5 m.

За потребе побољшања функционисања саобраћаја на предметном простору, могуће је кроз техничку документацију вршити прераспodelу елемената попречног профила у оквиру регулације саобраћајнице без измене предметног плана.

#### 4.1.3. Јавни градски превоз путника

Трасе линија јавног градског превоза путника на овом простору пролазе кроз Пожешку улицу и Улицу Благоја Паровића.

Пожешком улицом на делу од Улице Благоја Паровића до Београдског батаљона саобраћа 16 линија јавног градског превоза путника и то две трамвајске и 14 аутобуских линија.

Улицом Благоја Паровића саобраћају четири линије аутобуског подсистема јавног превоза путника.

Према смерницама развоја система јавног превоза путника у предметном простору планира се:

- задржавање свих траса аутобуских и трамвајских линија, увођење нових линија као и повећање превозних капацитета превоза на постојећим линијама у складу са захтевима превоза,
- задржавање свих стајалишта на постојећој локацији,
- задржавање трасе електроенергетских каблова у функцији система јавног превоза путника, у тротоарским и коловозним површинама у постојећем попречном профилу као и трајне позиције подземне инфраструктуре за напајање подсистема јавног превоза путника на електропогон.

Прибављени су услови:

- Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја IV-05 Бр. 344.4 -37/2013 од 14. фебруара 2014. године
- Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 BR. 346.5–3048/13 од 9. јануара 2014. године.
- ЈКП „Београд–пут” V 1063/2014 од 28. јануара 2014. године.

#### 4.1.4. Услови за приступачност простора

У току спровођења овог плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колиџа.

За потребе паркирања возила хендикепираних и инвалидних лица обезбедити 5% укупног броја планираних паркинг места за сваку појединачну подзону К1 и К2.

#### 4.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

Након анализе саобраћајних површина у оквиру границе плана, имајући у виду распоред подземних инфраструктурних инсталација, недовољну ширину постојећих и планираних тротоара, положај односно конфигурације улица у простору као и због постојећих зелених површина у непосредној близини, није могуће планирати нове зелене површине (дрвореде на порозном, пропусном земљишту који се саде у отворе или затрављене траке).

Даљом пројектном разрадом, размотрити садњу дрворедних садница у велике жардињере и касете са слојем земљишног супстрата од најмање 0,8 m. Одабране врсте лишћарског дрвећа имају плитак коренов систем, ширина корњши је просечних 3 m, а висина до 3,5 m.

Избегавати алергене врсте дрвећа и водити рачуна да саднице буду претходно одшколоване у расадницима и примерене за тип садње у велике жардињере и касете.

#### 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

##### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

По свом висинском положају територија обухваћена планом припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Осим цевовода мањих пречника, који служе у дистрибутивне сврхе, на предметној територији се налази цевовод П300Л у Улици Благоја Паровића и Пожешкој улици и цевовод П300Л у Улици Београдског батаљона.

Планира се замена постојећег цевовода П80Л у Орфелиновој и цевовода П100Л дуж дела Улице Београдских батаљона цевоводом В2мин Ø150.

Траса планиране водоводне мреже је у оквиру регулације саобраћајница.

На планираној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Прибављени су услови:

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба за развој водовода), бр.58864 I4-2 /1233, С 48 од 26. марта 2014.

#### 4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Територија обухваћена планом, према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система где се канализација врши по сепарационој систему.

Реципијент употребљених вода је постојећа фекална канализација ФКØ250 у улицама Пожешкој и Београдског батаљона.

На фекалном систему постоји проблем са низводним условима, са честим загушењима у шахту на раскрсници Пожешке и улице Београдског батаљона. Услов за безбедно одвођење фекалних вода са предметне локације је реконструкција – продубљење шахта на горе поменутој раскрсници и изградња недостајућих деоница пројектованих фекалних канала у улицама Београдског батаљона и Кијевској улици, а који се налазе ван граница плана.

До завршетка изградње наведених фекалних канала и реконструкције споменутог шахта, било какво повећање прилива вода са поменуте територије би угрозила низводне објекте и довело до погоршања стања у систему.

У подзони К1 (комерцијални објекат) планира се повећање БРГП па самим тим и количине фекалних вода, те је то повећање условљено наведеном реконструкцијом и изградњом фекалне канализационе мреже ван границе Плана.

У подзони К2 (станица за снабдевање горивом, ССГ) нема планираног повећања количине фекалних вода.”

Планира се изградња деонице фекалне канализације у Улици Београдског батаљона и то од раскрснице са Орфелиновом Улицом до раскрснице са улицом Рајка од Расине. Минимални пречник планиране фекалне канализације је ФКØ250. Положај планиране канализације је у коловозу саобраћајнице.

Реципијент атмосферских вода је постојећа атмосферска канализација А300АЦ у улицама Пожешкој и Благоја Паровића и А500Б у Улици Београдског батаљона.

Низводни услови на систему за одвођење атмосферских вода не дозвољавају повећање прилива атмосферских вода са предметне територије, све док се не изграде планирани кишни колектори висинске зоне Чукаричке падине, од Чукаричког залива до Улице Мирка Поштића и од Улице Мирка Поштића до Ваљевске улице, а који се налазе ван граница плана. На територији плана нема повећања количине атмосферских вода.

При упуштању употребљене и атмосферске воде у градску канализацију придржавати се Правилника о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 02/86).

Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је атмосферску воду са оперативних површина пречистити пре упуштања у градску канализацију.

Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Прибављени су услови:

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја канализације), бр.58864/1, I4-2/1233/1 од 6. фебруара 2014.

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 35, 10 и 1 kV. Мрежа електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно, у коридору постојећих саобраћајних и слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом, односно за планирано повећање снаге, потребно је изградити електроенергетски вод 1 kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „Благоја Паровића 2” (рег. бр. V-1005).

Планиране електроенергетске водове изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, вод положити у кабловску канализацију или заштитну цев.

На предметном подручју, у коридору Улице Пожешка, налази се подземни вод 35 kV, веза постојеће ТС 110/35 kV „Београд 2” и ТС 35/10 kV „Банови брдо”. Уколико се при изградњи угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Приликом изградње или реконструкције саобраћајнице, односно тротоара у Улици Благоја Паровића, постојеће електроенергетске водове, који нису угрожени али непотребно заузимају широк коридор, груписати односно изместити дуж планиране трасе за електроенергетске водове.



Прибављени су технички услови:  
„Електродистрибуције – Београд”, бр. 5130 СЖ, 5110 МГ,  
6418/13 од 4. марта 2014. године

#### 4.2.4. Попис грађевинске парцеле за тко

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

#### ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ТКО

улица	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Орфилинова	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 13165/2,	ТКО

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

#### 4.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју Н°21 и Н°31 АТЦ „Чукарица”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака као и преласка на нове технологије, за смештај ТК опреме (ТКО) планира се изградња outdoor кабинета IPAN уређаја на плану формираној парцели минималних димензија 2×4 m.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Постојеће ТК инсталације угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место.

За повезивање претплатника у подзони К2 на ТК мрежу планира се изградња ТК канализације од постојећег окна бр. 36, односно после његовог измештања у коридор Улице Благоја Паровића, до планираног објекта.

Прибављени су технички услови:

„Телеком Србија” бр. 30942/1-2014 ММ 294 од 28. јануара 2014. године.

#### 4.2.6. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Баново Брдо”. Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Баново Брдо” ради у температурном и притисном режиму 120/65° С, НП25.

Сви постојећи објекти који се налазе у оквиру предметног Плана су прикључени на топоводну мрежу и припадају топлотном конзуму магистралног топовода Ø457.2/6.3

положеног дуж Улице београдског батаљона, чији топлотни капацитет далеко превазилази укупне потребе потрошача за топлотном енергијом.

За постојеће објекте на предметном простору, за које се предвиђа проширење, извршити проверу пропусне моћи топоводних прикључака и капацитета топлотних подстанци и по потреби извршити њихову реконструкцију сходно додатном топлотном оптерећењу.

Због мале БРП објекта бензинске станице, не постоји могућност његовог прикључења на систем даљинског грејања.

Заштитна зона за магистрални топовод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 3 m са обе стране цеви.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

Прибављени су услови:

ЈКП Београдске електране, допис П-131/3 од 7. марта 2014.

#### 4.2.7. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Дуж Улица Рајка од Расине и Орфелинове, све до Улице Београдског батаљона, изведена и у фази је експлоатације, дистрибутивна гасоводна мрежа притиска  $p=1÷4$  бар-а, која се гасом снабдева из МРС „Спортски центар”, која се налази изван границе плана.

Према капацитету изведене дистрибутивне гасоводне мреже, постоји могућност снабдевања објеката, из подзоне К1, природним гасом.

Објекте прикључити на изведену дистрибутивну мрежу у раскрсницама Улице Београдског батаљона и Рајка од Расине односно Орфелинове, уз поштовање одредби из Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а („Службени гласник РС”, број 22/92).

Прибављени су услови:

СРБИЈАГАС, допис бр.06-03/2783 од 26. фебруара 2014.

ВеоGas доо, допис бр. 659/2014-2 од 24. марта 2014. године.

### 5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

#### 5.1. Попис грађевинских парцела за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

#### КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 и ГП2

подзона	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
К1	КО Чукарица Део катастарске парцеле: 13165/2	ГП1
К2	КО Чукарица Део катастарске парцеле: 13165/2	ГП2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

5.2. Комерцијалне зоне и градски центри – зона К  
(са подзонама „К1” и „К2”)

За зону „К” – комерцијалне зоне и градски центри, односно подзоне „К1” (комерцијални објекат) и „К2” (станица за снабдевање горивом, ССГ) дата су правила грађења:

5.2.1. Подзона „К 1”

основна намена	– комерцијалне делатности које подразумевају широки спектар делатности (хотели, пословање, туризам, угоститељство, трговина, услуге, итд.)
тип објеката	– слободностојећи
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
инфраструктурна опремљеност грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – канализациона мрежа – електроенергетска мрежа – телекомуникациона мрежа – топловодна мрежа – гасоводна мрежа
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – канализациона мрежа – електроенергетска мрежа
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела за изградњу објекта у оквиру подзоне „К1” дефинисана је аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр.4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” Р 1: 500. – Није дозвољено њено даље парцелисање. – Оријентациона површина ГП1 је 4.514 m <sup>2</sup> .
положај објекта на парцели	– Све делове објекта позиционирати у оквиру грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр.3 „Регулационо – нивелациони план” Р 1: 500.
индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености „И”=1,6. – Помоћни простор за смештај инфраструктурне опреме као и паркинг простор у сутеренским и подземним етажама не улазе у обрачун индекса изграђености.
спратност објекта	– Максимална спратност објекта је „С”=П+4+Пс.
приступ	– Колски приступ планира се са ободних саобраћајница уз поштовање свих саобраћајних условљености.
кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
услови за ограђивање парцеле	– Није дозвољено ограђивање парцеле ГП1 ка регулационој линији. – На граници са ГП2 дозвољена је изградња противпожарног зида како је дефинисано у поглављу 5. Правила уређења и грађења, ПОДЗОНА „К2”.
услови за слободне и зелене површине	– На парцели, обезбедити најмање 30% зеленила на незастртним површинама. – Обезбедити систем за одржавање вегетације (баштенске хидране). – Током даље пројектне разраде, а пре израде Главног пројекта озелењавања, неопходно је обавити геодетско снимање као и стручно валоризовање вегетације која се састоји од постојећег дрвећа и шибља. – Код формирања нових или реконструкције постојећих зелених површина, поред очувања квалитетне вегетације (постојеће дрвеће и шибље), водити рачуна о томе да избор врста садног материјала буде квалитетан и репрезентативан, одшколован у расадницима и физиолошки исправан, да не буде на листи алергених врста, а у непосредној околини стамбених објеката и могућих простора и површина за игру деце, избежавати врсте које имају отровне вегетативне делове или изданке са трњем.
паркирања	Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива, минимум за: – запослени: 1 ПМ/3 запослена у смени – пословање: 1 ПМ/80 m <sup>2</sup> БРГП – трговину: 1 ПМ/66 m <sup>2</sup> БРГП – угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице.
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре. – У обликовању применити савремене форме карактеристичне за овакву врсту објеката. – Приликом обликовања објекта забрањена је примена елемената и композиција које воде кичу, као што су лажна постмодернистичка архитектура и нападни фолклоризам као и употреба флуоресцентних боја на фасадама.

	– Приликом обраде фасада применити савремене материјале. – Повучени спрат се формира каскадним повлачењем мин. 1,5 m у односу на фасадну раван. – Изнад повученог спрата планирати плитак, вишеводан, кос кров. – Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. – Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.
услови и могућности фазне реализације	– Могућа је фазна реализација изградње на парцели. – Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. – Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће. – Обавезе из једне фазе се не могу пренети на другу. – У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекат је могуће реконструисати, адаптирати, санирати и инвестиционо одржавати. – Надградња постојећег објекта односно повећање БРГП, могуће је након изградње фекалних канала у улицама Београдског батаљона и Кијевској улици, над постојећим габаритом објекта, у оквиру дефинисаних правила грађења (спратност, индекс изграђености, потребе за паркирањем). – Замена постојећег објекта могућа је након изградње фекалних канала у улицама Београдског батаљона и Кијевској улици, у оквиру дефинисаних правила грађења.
инжењерско геолошки услови	– Подзона К1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПА3 изграђеном у површинском делу од делувилних творевина представљеним прашинастим глинама, променљиве дебљине од 0,2–2,5 m. Основу терена чини кречњачко-лапоровити комплекс. – Објекти се могу фундирати на темељима облика траке и самаца, при чему дубина фундирања треба да буде минимум 0,8 m од површине терена (зона утицаја мрза). – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11). – Уколико се планира надградња постојећег објекта, мора се извршити провера да ли тло односно планирани објекат може да издржи планирану интервенцију.

5.2.2. Подзона „К2”

основна намена	– Комерцијалне делатности, тј. станица за снабдевање горивом (ССГ) – насељско-градског типа у континуално изграђеном градском подручју. – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба), ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт), магацин, тоалети и сл. – У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, итд.
тип објекта	– Слободностојећи
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
инфраструктурна опремљеност грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – канализациона мрежа – електроенергетска мрежа – телекомуникациона мрежа – топловодна мрежа – гасоводна мрежа
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – канализациона мрежа – електроенергетска мрежа
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела за изградњу објекта у оквиру подзоне „К2” дефинисана је аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр.4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” Р 1: 500. – Није дозвољено њено даље парцелисање. – Оријентациона површина ГП2 је 1.442 m <sup>2</sup> .

положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат позиционирати у оквиру грађевинских линија.</li> <li>– Надстрешницу и лантерну, са свим конструктивним елементима, и тачећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар дефинисаних грађевинских линија надстрешнице.</li> <li>– Резервоаре и друге подземне објекте позиционирати у оквиру подземне грађевинске линије.</li> <li>– Све грађевинске линије су дефинисане аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план” Р1:500.</li> </ul>
максимални индекс изграђености	– максимални индекс изграђености „И” = 0,10.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина објекта је 5 m.</li> <li>– Максимална висина надстрешнице је 6 m.</li> </ul>
приступ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Колски приступ планира се из Улица Београдског батаљона и Благоја Паровића, по принципу излив-улив.</li> <li>– ССГ је планирана за двосмерни режим кретања возила.</li> </ul>
кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Није дозвољено ограђивање парцеле ГП2 (ССГ), осим на граници са парцелом ГП1 и на регулационој линији ка улици Београдског батаљона где је дозвољено поставити противпожарни зид.</li> <li>– Противпожарни зид изградити у оквиру грађевинске парцеле ГП2.</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На парцели обезбедити најмање 12% зеленила на незастртним површинама.</li> <li>– На затрављеној површини која раздваја прилаз станици за снабдевање горивом од Пожешке улице, током даље пројектне разраде, планирати садњу шибља и нижег дрвећа. Током избора садног материјала, водити рачуна да изабране врсте својим хабитусима и положајем у простору не ометају прегледност учесника у саобраћају током укључења у ул. Пожешку и Благоја Паровића.</li> <li>– Постојећа вегетација, а нарочито високи примерци дрвећа који се налазе на површинама станице за снабдевање горивом, саставни су део система зеленила и све евентуалне измене на том простору не могу бити изведене мимо учешћа ЈКП „Зеленило” које дефинише техничке услове за ту сврху.</li> </ul>
паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, у гаражи и/или у оквиру надземног паркинг простора, на основу норматива, минимум за: <ul style="list-style-type: none"> <li>– запослени: 1 ПМ/3 запослена у смени</li> <li>– пословање: 1 ПМ/80 m<sup>2</sup> БРГП</li> <li>– трговину: 1 ПМ/66 m<sup>2</sup> БРГП</li> </ul> </li> </ul>
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, у обликовању применити савремене форме типичне за овакву врсту објекта.
услови и могућности фазне реализације	Није дозвољена фазна реализација изградње на парцели.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Постојећи објекат је могуће заменити, надградити, реконструирати, адаптирати, санирати и инвестиционо одржавати.</li> <li>– Замена и надградња постојећег објекта могућа је у оквиру дефинисаних правила грађења.</li> </ul>
Инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Подзона К2 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПА2 израђеном у површинском делу од стишљивих, делом средње стишљивих делувилних наслага. Они леже преко кредних, практично нестишљивих чврстих стенских маса.</li> <li>– Делувилне прашинасто-песковите глине имају делимично очувану ситну цевасту порозност и не-уједначену осетљивост на провлажавање. Због тога на објектима треба предвидети одговарајуће мере, како би се спречило продирање воде у темељно тло као и добро површинско одводњавање.</li> <li>– Ниво подземне воде је на дубини преко 5 m.</li> <li>– За линијске објекте – саобраћајнице, потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање.</li> <li>– За објекте пратеће инфраструктуре обезбедити флексибилне спојеве. Затрпавање ровова изводи материјалом из ископа у слојевима, уз прописно сабијање.</li> <li>– Објекти се могу фундирати на темељима облика траке и самаца, при чему дубина фундација треба да буде минимум 0,8 m од површине терена (зона утицаја мрза).</li> <li>– У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</li> </ul>

## 6. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново оријентационо)
Површина плана	0,87 ha	0,87 ha
БРГП делатности	6.909 m <sup>2</sup>	7.367 m <sup>2</sup>
Бр. запослених	50	50
Индекс изграђености	1,16	1,24
Густина корисника	84 зап/ha	84 зап/ha

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

подзона (намена)	Генерални план Београда 2021			План детаљне регулације		
	„и”	зелене површине	макс. висина и спратност	„и”	зелене повр- шине	макс. висина/ спратност
K1	2,0 (изузет. 3,0)	15%	18 m П+4+Пк	1,6	30%	П+4+Пк
K2	3,5 (изузет. 4,5)	мин 1 дрворед у профилу	26 m П+6+Пк	0,10	12%	5 m-објекат 6 m-над- стрешница

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

подзона (намена)	План генералне регулације ССГ			План детаљне регулације		
	„и”	зелене повр- шине	макс. висина и спратност	„и”	зелене повр- шине	макс. висина
K2	0,25	мин 10%	5 m П	0,10	12%	5 m – објекат 6 m – над- стрешница

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

## В) Смернице за спровођење плана

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена дефинисаних планом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке извођач радова дужан да све радове обустави и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту, по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” „Главни пројекат уређења и озелењавања” ради добијања сагласности из њихове надлежности.



### 1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, Детаљни урбанистички план Кировљеве и Пожешке улице („Службени лист Града Београда”, број 25/92).

Саставни део овог плана су и:

### II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 500
2	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1: 500
3	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1: 500
4	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1: 500
5	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 500
6	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 500
7	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1: 500
8	СИНХРОН ПЛАН	P 1: 500
9	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1: 500

### III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце и потврде одговорних урбаниста
3. Одлука о приступању изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину
8. Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
10. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
11. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
12. Извод из Генералног плана Београда 2021
13. Извод из Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом (ППР ССГ)
13. Стечене обавезе
14. Геолошко-геотехничка документација:
  - Сепарат
  - Инжењерскогеолошки пресеци терена 1:100
15. Картирање биотопа

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д.	Катастарско-топографски план са границом ПДР-а	P 1:500
2д.	Катастар водова и подземних инсталација са границом ПДР-а	P 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 350-254/15-С, 2. априла 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 2. априла 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БУЛЕВАРУ МИХАЈЛА ПУПИНА ББ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### А) Општи део

##### 1. Полазне основе

Повод израде плана је потреба за реконструкцијом постојеће станице за снабдевање горивом и пратећих садржаја у Булевару Михајла Пупина бб, у складу са интернационално препознатљивим дизајном компаније „Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад”, а са циљем модернизације, побољшања услова пословања и опслуге корисника.

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса (регулације саобраћајних и зелених површина) и правила уређења простора;
- дефинисање параметара за реконструкцију постојеће станице за снабдевање горивом и пратећих садржаја у складу са планским смерницама и инфраструктурним ограничењима;
- дефинисање капацитета техничке инфраструктуре за планиране објекте и садржаје;
- дефинисање мера очувања и унапређења заштите животне средине.

##### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница плана

(Граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Нови Београд, у оквиру кога је:

- блок у коме се налази предметна станица за снабдевање горивом (између Булевара Михајла Пупина, Улице земунски пут и планиране трамвајске пруге<sup>1</sup>);
- део ул. Земунски пут преко кога се из станице за снабдевање горивом излази на Булевар Михајла Пупина;
- део Булевара Михајла Пупина за који не постоји План детаљне разраде;
- простор површине око 105 m<sup>2</sup> у зони планиране трамвајске пруге<sup>2</sup>, у коме се планира телекомуникациони вод од планираног објекта ССГ до ТК окна број 850 и измештање магистралног водовода Ø700 mm.

Површина обухваћена планом износи око 1,73 ha.

<sup>1</sup> Трамвајска пруга је планирана Детаљним урбанистичким планом блокова 19 и 20 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 5/87 и 5/89).

<sup>2</sup> Граница предметног плана залази у простор који је потребан да би се изградила планирана трамвајска пруга.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог „Катастарско-топографски план” Р 1:500)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Нови Београд  
Цела катастарска парцела:  
6811

Делови катастарских парцела:  
6643, 2337/1, 6662/1, 2335/1, 2339/3.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план” Р 1:500.

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Изводи из ГП Београда 2021 и ПГР мреже ССГ су саставни део документације ПДР)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина бб, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 36/14).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр.27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), у даљем тексту „ГП Београда 2021”,

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у даљем тексту „ПГР мреже ССГ”.

Према ГП Београда 2021, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- површине јавних намена;
- саобраћај и саобраћајне површине
- зелене површине
- површине осталих намена;
- комерцијалне зоне и градски центри

Према ГП Београда 2021, у функционално рангираној уличној мрежи града Булевар Михајла Пупина остаје у рангу магистралне саобраћајнице, Улица Милентија Поповића, ул. Ушће и Булевар Николе Тесле остају у рангу улице првог реда, Улица Земунски пут остаје у рангу улице другог реда и планира се саобраћајница 13–13 у рангу магистралне саобраћајнице.

Према ПГР мреже ССГ, постојећа станица за снабдевање горивом на предметној локацији се задржава у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом. Она је дефинисана као градска станица у централној зони града (каталогски лист ЈН002).

Даље спровођење ПГР за ову станицу планирано је изградом Плана детаљне регулације, у циљу дефинисања регулације јавних саобраћајних површина, комплекса ССГ и правила изградње. Минимални обухват ПДР-а је блок у коме се налази предметна станица за снабдевање горивом (између Земунског пута и Булевара Михајла Пупина).

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Постојеће површине јавних намена су:

– саобраћајне површине: Булевар Михајла Пупина и ул. Земунски пут;

– зелене површине.

Постојеће површине осталих намена су:

– комерцијалне делатности – станица за снабдевање горивом (ССГ) „Нис Петрол”. Постојећа ССГ је приземни објект изграђен у блоку између Булевара Михајла Пупина, трамвајске пруге и Улице земунски пут. Постојећи приступ објекту је из Булевара Михајла Пупина и са ул. Земунски пут.

## Б) Правила уређења и грађења

### 1. Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

Површина јавне намене	јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.)
Саобраћајна површина	је посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.
Грађевинска парцела	је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
Регулациона линија	је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Грађевинска линија	је линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
Слободностојећи објекат	је објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.
Бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	је збир површина свих корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама) и утврђује се индексом изграђености „И”.
Индекс изграђености („И”)	је однос (количник) БРГП изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
Нулта кота	је тачка пресека линије терена и вертикалне линије предње фасаде на месту улаза у објекат.
Висина објекта	је удаљење венца последње етаже објекта од нулте коте.
Постојећи објекат	је објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.
Замена објекта	је рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.
Кота пода приземља	је кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте.
Надградња објекта	је дозиравање постојећег објекта изнад последње етаже у габариту постојећег објекта, који са њим чини просторну и функционалну целину.
Реконструкција објекта	је извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица.
Адаптација објекта	је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.
Санација објекта	је извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, евидентираних непокретности добра које ужива претходну заштиту, његове заштићене околине, сем конзервараторских и рестаураторских радова.
Инвестиционо одржавање	је извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

## 2. Планирана намена површина и подела на зоне

### 2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

- САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:
- Саобраћајнице: Булевар Михајла Пупина и Улица земунски пут;
- Трамвајска пруга.
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.

Планиране површине осталих намена су:

- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (зона „К”): станица за снабдевање горивом (ССГ)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријент.)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријент.)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	1,12	65	+0,06	1,18	68
зелене површине	0,38	22	-0,06	0,32	19
укупно 1	1,50	87		1,50	87
површине осталих намена					
комерцијалне зоне и градски центри	0,23	13	-	0,23	13
укупно 2	0,23	13		0,23	13
укупно 1+2	1,73	100		1,73	100

Табела 1 – Биланс површина

## 3. Општа правила уређења и грађења

### 3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 10 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1:500)

У морфолошком погледу истраживано подручје карактерише алувијална равна Саве и Дунава. Природне коте терена алувијалне равни су у око 70,4–72,20 мнв и овакав терен је врло често био плавлён и испресецан плићим каналима и локално насипима. У данашњим условима, алувијална равна је насута хетерогеним материјалом или рефулираним песком до кота око 75,0 мнв, чиме је терен издигнут и спречено плавлёње површине.

За дати простор урађена су наменска геолошка истраживања и Елеборат: „Геолошко-геотехничка документација за потребе израде плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом на локацији Дејтон на Новом Београду” – Д.о.о. Геомеханика, 2014. године. На основу изведених истраживања на подручју плана, утврђено је да терен израђују седименти квартарне и терцијерне старости прекривени насипом од рефулираног песка, неједначене дебљине од 5,0–7,0 м. Квартарни седименти представљени су у фазији поводња – прашине, алевритски пескови и фазији корита – песак и шљунак са прослојцима и сочивима муљевитих прашина у чијој подини су „Макишки слојеви” или слојеви са „Corbicula flu minalis”. Седименти терцијерне старости представљени су лапоровитом серијом.

На предметном терену истраживањима ниво подзене воде је регистрован у слоју насипа око коте 69,25 мнв. При максималном водостају Дунава (75,6 мнв), може се очекивати ниво слободне издани до кота 74–75 мнв.

Према изведеним геофизичким испитивањима, терен припада I, II и III категорији тла са брзином распрострањања еластичних лонгитудиналних  $V_p$  и трансверзалних  $V_s$  таласа у издвојеним литолошким комплексима:

- насип од рефулираног песка (np):  $V_p = 350\text{--}1400$  m/s;  $V_s = 100\text{--}280$  m/s

- алувијални седименти (al):  $V_p = 1400\text{--}1500$  m/s;  $V_s = 150\text{--}200$  m/s

- алувијално језерски седименти (aj):  $V_p = 1400\text{--}1800$  m/s;  $V_s = 180\text{--}300$  m/s

- лапоровите глинe (GL):  $V_p = 1700\text{--}1900$  m/s;  $V_s = 350\text{--}450$  m/s

На основу дефинисања геолошке грађе, хидрогеолошких и инжењерскогеолошких карактеристика терена, на предметном простору обухваћеним границама Плана детаљне регулације, издвојен је инжењерскогеолошки рејон ПБ.

У оквиру овога реона при изградњи планираних садржаја за станицу за снабдевање горивом дају се следећи услови:

- Ископи у овим срединама морају се подграђивати, а у ископима преко 5,0 m треба очекивати појаву подземне воде.

– При изградњи нових објеката за објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундаирања. Могуће је фундаирање на армирано бетонским плочама уз предходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипање и израда тампонског слоја.

– Код објеката већег специфичног оптерећења препоручује се варијанта дубоког фундаирања уз индиректно ослањање темеља у слоју алувијално-језерских шљункова и пескова, при чему треба рачунати на дужину шипова.

– Могућност плитког фундаирања мора се обавезно анализирати за сваки објекат посебно, због смањених отпорно-деформбилних својстава насипа и алувијалних седимената. При планирању објеката обратити пажњу на појаву ликвифакције у песковима а услед земљотреса.

– Уколико се планирају нови резервоари, мора се водити рачуна да се они поставе у бетонске базене како би се заштитили од хидрауличког притиска подземних вода и од сталног утицаја вода. Посебну пажњу обратити на могућност појаве ликвифакције. Принципе и начин анализе појаве ликвифакције обавезује на анализу конструктивног система јер се могу јавити неједнаке деформације код директног фундаирања објеката. Принципи и начин анализе ликвифакције дефинише одговарајућа документација ЕВ-РОКОД део 5.

– Код ископа ровова за полагање хидротехничке инфраструктуре имати у виду присуство подземне воде, нарочито на контакту насипа и природног тла. Све ископе дубине преко 1,5 m обавезно подграђивати. Ископи ће се према GN-200 изводити у материјалу II и III категорије.

– Изградњу саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на контролисаном насупом тлу-рефулираном песку. Интерне саобраћајнице изводити у нивоу постојећих саобраћајница. Обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора.

У фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања за сваки планирани објекат а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС”, број 88/11).

### 3.2. Мере заштите

#### 3.2.1. Заштита културних добара

Део простора обухваћеног границом претметног Плана налази се у оквиру јавног споменика – спомен-обележја Околина споменика културе Старо Сајмиште – Логор Гестапоа, Блок 17 – између споменика културе Старо сај-



миште – Логор Гестапоа, Земунског пута и Булеvara Михајла Пупина (део парцеле к.п.2339/3, КО Нови Београд) која ужива статус добра под предходном заштитом.

У непосредној близини простора обухваћеног Планом детаљне регулације се налази културно добро – споменик културе Старо Сајмиште – логор Гестапоа, Нови Београд (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87).

Старо Сајмиште – Логор Гестапоа и Околина споменика културе Старо Сајмиште

Комплекс Старог сајмишта је простор најслојевитије и најизраженије меморије.

Ретко који део града је имао за тако кратко време, тако бурну и тешку судбину. За релативно кратко време могу да се издвоје три снажна, јасна, временска периода. Она утврђују његове историјске, урбанистичко-архитектонске, меморијалне и културолошке вредности.

Овај простор је осмишљен и реализован као репрезентативни, сајамски простор, који је требало да покаже амбиције младе европске краљевине и тиме буде подстрек њеног економског развоја.

Током Другог светског рата немачке окупационе снаге, претвориле су овај комплекс у концентрациони логор у коме је уморено и мучено десетине хиљада људи.

Након рата, нове власти простор Старог сајмишта непосредно су ставиле у функцију изградње новог града, да би га потом населили креативном енергијом не би ли покушали да ублаже недавну трагедију.

#### Мере заштите

Све садржаје у границама Околине споменика културе Старо Сајмиште – Логор Гестапоа у непосредној близини Старог сајмишта ни на који начин не смеју да вређају сећање на страдања људи, већ треба да својом формом и функцијом унапреде естетске вредности целокупног простора, суштински циљ унапређења квалитета простора, треба да буде постизање склада између меморијалних вредности Старог сајмишта и функционалних естетских вредности планираних објеката, односно садржаја у окружењу.

Планирани објекат у оквиру комплекса висином и волуменом не сме угрожавати споменик културе Старо Сајмиште – Логор Гестапоа, нити Околину споменика културе Старо сајмиште – Логор Гестапоа, која ужива предходну заштиту.

За објекат у оквиру комплекса станице за снабдевањем горивом планира се архитектонско обликовање у складу са савременим тенденцијама, у ликовно-обликовном смислу адекватно интегрисаним у архитектонске, урбанистичке и амбијенталне вредности непосредног окружења.

Планским решењем ни на који начин се не сме угрозити интегритет и функционисање културног добра, ни добра под предходном заштитом.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р2133/14 од 17. јуна 2014. године)

#### 3.2.2. Заштита природних добара

Заштита природе се заснива на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се првенствено у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природ-

них добара, констатовано је да предметно подручје нема заштићених природних добара, није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, нема објеката геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008), док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Евидентирани фонд постојеће вегетације представља врло добар ресурс за даље планирање и квалитативно осмишљавање зелених површина на том простору. Дрвореди у Булевару Михајла Пупина у функцији су зелених коридора који повезују различите типове зелених површина у простору, док постојеће групације дрвећа и шибља на јавним зеленим површинама и у оквиру комплекса пумпе, представљају важан ресурс за њихово даље унапређење, као и предуслов за повезивање са околним, већ озелењеним просторним целинама.

Са аспекта вредновања биотопа у оквиру непосредне околине и унутар границе Плана, може се закључити да се са становишта очувања биодиверзитета и заштите природе, биотопи главне групе 4 – „Зелене структуре у грађевинском рејону”, сматрају вредним биотопима зелених површина под крошњама дрвећа. Ове зелене структуре са становишта прозности тла, такође имају највећу потенцијалну вредност.

У циљу одрживог планирања, зелене површине се морају сачувати према постојећем стању, како би се са тог аспекта планирањем нових зелених површина, могле додатно, функционално и естетски унапредити.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла, а за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.”

(Услови Завода за заштиту природе Србије, 03 број: 020-1064/3 од 22. маја 2014.)

#### 3.2.3. Заштита животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, на основу Решења о приступу Плана стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина б.б., градска општина Нови Београд, које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр.350.14-15/14, дана 13. јуна 2014. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09,72/09 и 43/11 – УС), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина б.б., градска општина Нови Београд (бр. 501.2-26/2014-V-04 од 14. маја 2014. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде овог плана и саставни су део плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је применити наведене мере заштите и побољшања

стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

Разматрани објекат на локацији, као и претакалиште ТНГ-а морају у свему да буду пројектовани и израђени према Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, бр. 27/71 и 29/71), Правилнику о изградњи постројења за ТНГ и о претакању и ускладиштењу ТНГ-а („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/71 и 26/71), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71), као и према осталим важећим техничким нормативима и стандардима које дефинише законска регулатива за ову врсту објеката.

Обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме (резервоара и др), а пре постављања нове опреме изврши:

- испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

- санацију и ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминаност;

- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, тј. има дозволу за управљање отпадом.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације:

- применити Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), односно прописане мере заштите подземних вода и земљишта;

- објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;

- уградити двопласне резервоаре за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;

- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

- изградити манипулативне површине, површине за претакање и издавање горива и интерне саобраћајнице, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту, нафтне деривате, масти и уља (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;

- обавезан је третман запрљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) до пројектованог /захтеваног квалитета и контролисано одвођење у градску канализацију;

- изградњу непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), које може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса.

Сречавање загађења ваздуха се односи на смањење емисије полутаната у ваздух применом одредби Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене

емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито на:

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;

- уградњу припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме.

У циљу смањења нивоа буке:

- применити грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ, тако да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010).

У оквиру комплекса ССГ није дозвољено/а:

- изградња пратећих садржаја ССГ (ресторана, сервиса, аутоперинице и сл.);

- привремено чување, односно складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада.

У границама предметног Плана потребно је:

- обезбедити минимум 12 процената зелених површина у оквиру комплекса ССГ; обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења предметног простора; извршити озелењавање противпожарног зида са спољне стране растивом средње висине; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом.

Извршити заштиту постојећих стабала пре започињања радова на изградњи/реконструкцији предметног простора; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа, изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе града Београда.

Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру планираног комплекса ССГ, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажном отпаду („Службени лист Града Београда”, број 36/09),

- комуналног и другог неопасног отпада–папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.

Инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Обавеза је власника/корисника ССГ да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84).

Поред наведених, применити и следеће мере заштите у току извођења радова:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију.

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-26/2014-V-04 од 14. маја 2014. године; услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-020-1064/3 од 22. маја 2014. године)

### **3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље**

- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

- Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр.44/77, 45/84 и 18/89).

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

- Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

- Реализовати изградњу станице у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

- Реализовати станицу у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71, 23/71).

- Реализовати изградњу станице у складу са Правилником о изградњи постројења за течнинафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/71, 26/71).

- Реализовати изградњу станице у складу са Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-52/14 од МУП-Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду.

### **3.3. Мере енергетске ефикасности изградње**

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС и 132/14), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираног продајног објекта станице за снабдевање горивом применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити грађевинске ЕЕ системе;

- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);

- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта станице за снабдевање горивом, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу за станицу ССГ;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011).

### **3.4. Управљање отпадом**

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта станице за снабдевање горивом поставити један контејнер запремине 1.100 l, димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, на избетонирани плато или у посебно изграђеној ниши у оквиру граница комплекса, у непосредној близини објекта коме припада, уз приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај. Локацију суда за смеће приказати у Пројекту уређења слободних површина и у



ситуацији, а уз техничку документацију, инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈКП „Градска чистоћа” на пројекат.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа” број 4356 од 28. априла 2014. године)

#### 4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

##### 4.1. Јавне саобраћајне површине

###### 4.1.1. Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

##### ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ С1 – С3

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Булевар Михајла Пупина	КО Нови Београд Део катастарске парцеле: 6643, 2337/1, 2235/1,	С1
ул. Земунски пут	КО Нови Београд Део катастарске парцеле: 6662/1, 2235/1, 2339/3	С2
трамвајска пруга	КО Нови Београд Део катастарске парцеле: 2335/1	С3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

###### 4.1.2. Улична мрежа

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

Концепт уличне мреже заснива се на ГП Београда 2021. У функционално рангираној уличној мрежи града Булевар Михајла Пупина остаје у рангу магистралне саобраћајнице, Улица Милентија Поповића и ул. Ушће остају у рангу улица првог реда.

Улица Земунски пут планирана је у рангу улице другог реда.

Према ГП Београда 2021. са северне стране Булеvara Михајла Пупина планирана је траса капацитетног шинског система.

Дуж Булеvara Михајла Пупина планирана је бицикличка стаза као саставни део мреже бицикличких стаза у Београду.

Део Булеvara Михајла Пупина који се плански разрађује је од четворокраке раскрснице са Улицом ушће и ул. Милентија Поповића ка раскрсници са Булеваром Николе Тесле, у дужини око 253 м.

Из плана детаљне регулације дела центалне зоне – блок 16 у Новом Београду, између Улица ушће, Булеvara Николе Тесле и Булеvara Михајла Пупина („Службени лист Града Београда”, број 23/04) преузима се саобраћајно решење Булеvara Михајла Пупина (коловозна трака за десно скретање у зони раскрснице са ул. Ушће, ивична зелена трака, бицикличка стаза и тротоар), како би саобраћајница Булевар Михајла Пупина у пуном профилу била обухваћена једним планским документом детаљне разраде.

Са јужне стране Булеvara Михајла Пупина задржава се прикључак типа излив ка ССГ и прикључак типа улив/излив за Улицу земунски пут.

У регулацији Булеvara Михајла Пупина, између ивичне зелене траке и тротоара планира се двосмерна бицикличка стаза ширине 3,0 м.

Положај планиране бицикличке стазе ускладити са постојећим дрворедом, уз услов да ивица бицикличке стазе буде удаљена од стабла мин. 0,5 м а од ивице коловоза Булеvara Михајла Пупина мин. 0,75 м.

Уколико се при томе јаве просторна ограничења, могуће је бициклички саобраћај раздвојити по смеровима. Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,1 м, а двосмерне 2,2 м.

Дуж целе површине бицикличких стаза и пешачких стаза сачувати слободан профил у висини од 2,5 м и крошња дрвећа не сме да залази у тај простор.

У зони раскрснице са улицама Ушће и Милентија Поповића геометријски попречни профил Булеvara Михајла Пупина је ширине 40,0 м, садржи средишњу зелену разделну траку ширине 3,0 м, са јужне стране: коловоз ширине 9,0 м (три саобраћајне траке за континуалну возњу по 3,0 м) и тротоар ширине 3,0 м, и са северне стране: коловоз ширине 15,0 м (пет саобраћајних трака ширине по 3,0 м, од чега су три за континуалну возњу и по једна трака за лево и десно скретање), ивичну зелену траку ширине 3,0 м, бицикличку стазу ширине 3,0 м и тротоар ширине 4,0 м. (попречни профил 1–1)

На делу од ул. Земунски пут ка Булевару Николе Тесле геометријски попречни профил Булеvara Михајла Пупина је ширине 44,5–46,5 м, садржи средишњу зелену разделну траку променљиве ширине, са јужне стране: коловоз ширине 9,0 м, ивичну зелену траку променљиве ширине (9,2–9,4 м) и тротоар ширине 3,5 м, и са северне стране: коловоз ширине 9,0 м, ивичну зелену траку променљиве ширине (6,0–6,6 м), бицикличку стазу ширине 3,0 м и тротоар ширине 4,0 м. При томе је константно одстојање од осовине до спољне ивице северног тротоара и износи 24,5 м. (попречни профил 2–2)

Облик и величина острва и ивичних зелених трака на конкретним местима ће бити тачно утврђени у пројектној документацији.

Границом Плана је обухваћен део постојеће Улице земунски пут у зони раскрснице са Булеваром Михајла Пупина.

Улица Земунски пут се задржава у свему као што је у постојећем стању.

Прикључак ул. Земунски пут на Булевар Михајла Пупина је типа улив/излив, чиме се омогућује:

- колски приступ простору који се налази између Булеvara Михајла Пупина, планиране саобраћајнице 13-13 и планиране трамвајске пруге;

- возилима која излазе из комплекса станице за снабдевање горивом да се преко ул. Земунски пут укључе на Булевару Михајла Пупина (десним скретањем – типа улив).

Геометријски попречни профил ул. Земунски пут садржи коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7,8 м и обострано тротоаре (ширине 1,6 м и 1,75 м). У зони раскрснице са Булеваром Михајла Пупина троугласто разделно острво раздваја саобраћај у ул. Земунски пут по смеровима кретања и формира прикључне правце за једносмерно кретање, чиме је остварен брз и безбедан излив/улив на Булевар Михајла Пупина. Ширина коловоза прикључних правца је 5,0 м.

Саобраћајно решење трамвајске пруге планиране Детаљним урбанистичким планом блокова 19 и 20 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 5/87 и 5/89) дато је илустративно (трамвајска баштица и тротоар су изван границе предметног плана).

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз Пројектну документацију могућа је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Све саобраћајнице опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором.

У нивелационом погледу саобраћајно решење је прилагођено постојећем стању.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-01 бр. 344.5-20/14 од 12. маја 2014. године; услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за путеве IV-07 бр. 344.20-444/14 од 22. априла 2014. године; услови ЈКП „Београд пут” бр. V 10638-1/2014 од 7. маја 2014. године.)

#### 4.1.3. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја јавног градског превоза путника (ЈГП), у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП Београда 2021. и развојним плановима Дирекције за јавни превоз, према којима се планира задржавање траса аутобуских и трамвајских линија које саобраћају улицама: Булевар Михајла Пупина, Улица Миленгија Поповића, ул. Ушће, Земунски пут и Булевар Николе Тесле.

Предметно подручје је опслужено са укупно 6 редовних аутобуских линија ЈГП-а у дневном режиму кретања возила и 6 аутобуских линија у ноћном режиму кретања.

Улицом Земунски пут саобраћају трамвајске линије ЈГП-а.

Стајалишту ЈГП-а у Булевару Михајла Пупина потребно је опремити одговарајућим мобилијаром.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-949/2014 од 23. јуна 2014. године)

#### 4.1.4. Паркирање

У регулацији јавних саобраћајних површина није планирано паркирање.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-01 бр. 344.5-20/14 од 12. маја 2014. године)

#### 4.1.5. Услови за приступачност простора

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13).

#### 4.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 8 „План зелених површина” Р 1:500)

За зеленило у профили саобраћајнице – разделно острво, планирати озелењавање постављањем травњака и садњом шибља. Травњаке формирати сетвом семена или бусеновањем. Шибље садити целом дужином разделног острва улице Михајла Пупина, на свим расположивим местима, нарочито на делу површине која је најшира (4,5–5,5 метара).

Изабрати врсте листопадног и зимзеленог шибља до 0,8 метара висине (у пуној физиолошкој зрелости) у односу на површину затрављене земље на разделним тракама, како

би се очувала прегледност и отвореност трасе улице за све учеснике у саобраћају, а нарочито у зони раскрсница.

У делу површине која је најшира, могуће је садити и врсте шибља чији хабитуси прелазе 1,0 метар, али не изнад 1,5 метара висине.

Листопадно и зимзелено шибље, као и травне смеше, морају бити одабране од врста које су отпорне на нуспродукте издувних гасова, не смеју бити препознате као алергене врсте, такође морају бити прилагодљиве на постојеће микроклиматске услове и једноставне за одржавање, док саднице морају бити одшколоване у расадницима.

Зеленило у профили саобраћајнице- линијско зеленило у профили улице Михајла Пупина, чине дрвореди (прених пречника око 30 cm) у затрављеним тракама које су просечне ширине 8,40–9,80 m, а дрвеће у дрворедима је физиолошки и естетски у врло доброј форми. Сви дрвореди се чувају у изворном стању уз редовне мере неге и заштите, уз допуну новим садницама исте врсте према потреби.

Такође, бицикличку стазу и остале стазе, планирати тако да не ометају постојећи распоред дрвећа у дрвореду, односно омогућити најмање 1,0 m слободног, незастртог простора од осовине стабала у свим правцима у односу на све врсте планираних застора.

Сеча стабала као и премештање стабала нису дозвољени, а наведена правила, могу бити предмет даље пројектне разраде, израдом „Главног пројекта озелењавања”.

Подземне инфраструктурне инсталације и сви грађевинско-технички радови или интервенције у непосредној околини линијског зеленила, не смеју утицати на положај, физиолошке особине, раст и развој постојећих стабала.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд” бр. 51/173 од 28 маја 2014. године)

## 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 9 „Синхрон план” Р 1:500)

### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметна локација се налази у ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта на основу решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда, бр.530-01-48/2014 од 1. августа 2014. године, Република Србија, Министарство здравља, односно зони II на основу Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите за снабдевање водом за пиће („Службени гласник РС”, број 92/08).

Приликом извођења радова спречити свако процуривање загађујућих материја (уље, нафта) које могу да загаде подземне воде/издан. Такође је потребан мониторинг режима и квалитета подземних вода.

По свом висинском положају водовод припада првој висинској зони снабдевања Београда водом.

Од градског водоводног система у ободним улицама постоје:

– Водовод Ø150 mm односно Ø200 mm на парној страни Булевара Михајла Пупина;

– Магистрални водоводи Ø400 mm и Ø700 mm на непарној страни Булевара Михајла Пупина, с тим што водовод Ø700 mm пролази кроз комплекс станице за снабдевање горивом.

Магистрални водовод Ø700 mm је измештен ван границе комплекса станице за снабдевање горивом, у јавну површину односно у тротоар Булеvara Михајла Пупина, с тим што је на делу који пролази кроз станицу за снабдевањем горивом укинута.

Постојећа интерна водоводна мрежа за снабдевање водом постојеће станице за снабдевање горивом се укида, јер су планирани објекти постављени на деловима траса постојећег водовода, а делови траса излазе ван граница планираног комплекса.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”, на начин да интерна мрежа буде у оквиру планираног комплекса станице за снабдевање горивом.

/Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр.17757 I4-2/ 359, С 1172 од 19. маја 2014. године; услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој изворишта подземне воде, бр.52690/2,I4-2 од 4. децембра 2014. године)

#### 4.2.2. Канализациона Мрежа И Објекти

(Графички прилог бр.5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Канализација припада Централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и отпадних вода.

Реципијент кишних вода је канал Ø800 mm у улици Владимира Поповића. Непосредан реципијент је постојећи кишни канал Ø500 mm у залеђу локације, поред пословнице „НИС”-а, који се улива у постојећи кишни канал Ø800 mm у улици Владимира Поповића, а који је реципијент атмосферских вода постојеће пумпе.

Сву интерну атмосферску канализацију која излази ван комплекса пумпе укинути. Интерну мрежу поставити у оквиру планираног комплекса станице за снабдевање горивом.

Реципијент употребљених вода је постојећи фекални колектор 90/135 cm у улици Миленгија Поповића који све отпадне воде одводи до КЦС „Ушће” и даље у Дунав.

Непосредни реципијент употребљених вода за предметну локацију је постојећи фекални канал Ø500 mm у залеђу локације, поред пословнице „НИС”-а, који се улива у постојећи фекални колектор 90/135 cm у улици Миленгија Поповића, а који је реципијент употребљених вода постојеће пумпе.

За планиране објекте користити постојеће прикључке на атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода уз обавезну проверу капацитета и квалитета и по потреби реконструисати их а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Пре упуштања атмосферских вода у градску канализацију неопходно је воде са оперативних површина и паркинга претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/2011 и 48/2012).

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 17757/1, I4-2/ 359/1 од 26. маја 2014. године)

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

У јужном делу Булеvara Михајла Пупина изграђена су, у истом рову, два подземна вода 35 kV:

– веза трансформаторских станица (ТС) 110/35 kV „Топлана Нови Београд” и ТС 35/10 kV „Зелени венац” и

– веза ТС 35/10 kV „Нови Београд 1” и ТС 35/10 kV „Зелени венац”.

У оквиру границе Плана изграђена је подземна мрежа електроенергетских водова 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО) и семафорске сигнализације. Постојећи електроенергетски водови изграђени су пратећи коридор постојећих саобраћајних површина испод слободног и тротоарског простора.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити или заштитити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Прикључак предметног објекта на електроенергетску мрежу планира се са ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Миленгија Поповића 1, Југопетрол – „Hyatt” (рег. бр. 3-1150) преко постојећег прикључка предметног објекта.

Планиране електроенергетске водове изградити, дуж планираних и постојећих траса електроенергетских водова, у тротоарском и слободном простору у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

(Услови ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., бр. 5140,СР,2431/14 од 22. маја 2014. године; услови „Електро-мрежа Србије” бр. III-18-04-71/1 од 13. маја 2014. године)

#### 4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1000)

Предметно подручје припада кабловском подручју Н°20 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Нови Београд”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним ТК канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планира се да поједина постојећа ТК окна, која ће се реконструкцијом саобраћајнице наћи у коловозу, изграде као дупло окно са улазом из планираног тротоара.

У циљу повезивања предметног објекта на ТК мрежу планира се изградња приводне ТК канализације (две ПЕ цеви Ø40 mm) од предметног објекта до ТК окна број 850.

Кроз планирану и постојећу ТК канализацију полаже се приводни ТК кабл до објекта.

Планирану приводну ТК канализацију изградити у слободном простору у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Планиране вишенаменске каблове полагати кроз ТК канализацију.

На местима где су постојећи ТК каблови угрожени изградњом планираних објеката обратити пажњу да не дође до њиховог механичког оштећења, па је исте потребно заштитити, односно изместити у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

(Услови „Телеком Србија”, бр. 134315/2 -2014 од 25. априла 2014. године)



## 4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом систему ТО „Нови Београд”, чија мрежа ради у температурном режиму 120/65° С, NP16.

На предметној локацији изведен је и у фази експлоатације топовод пречника Ø139,7/3,6 mm који је положен у зеленом појасу дуж Булеvara Михајла Пупина.

Како се ради о релативно малом потрошачу (Q=25 KW), не постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања. Потребне за топлотном енергијом за грејање и климатизацију предметна ССГ ће задовољавати користећи индивидуалне изворе енергије (гасни или електрични котао, расхладна машина и др.).

(Услови ЈКП „Београдске електране” бр. VII-5656/3 од 9. маја 2014. године)

## 4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

У оквиру границе плана не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Према Генералном плану Београда планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска  $p=6\div 12$  bar-а од постојећег челичног дистрибутивног гасовода пречника Ø219,1 mm у ул. Владимира Поповића, дуж саобраћајнице Земунски пут до Булеvara Михајла Пупина, а затим један крак у правцу планиране мерно-регулационе станице МРС „Ушће”, а други крак према планираној мерно-регулационој станици МРС „Хотел Југославија”.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре за градски (челични дистрибутивни) гасовод износи по 3 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње градског (челичног-дистрибутивног) гасовода у свему поштовати одредбе из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

(Услови ЈП „Србијагас”, бр. 06-03/12377 од 17. јуна 2014. године)

## 4.3. Зелене површине

## 4.3.1. Попис грађевинских парцела за јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

## ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 31 и 32

Зелена површина	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
између Булеvara Михајла Пупина и комплекса ССГ	КО Нови Београд Део катастарске парцеле: 2335/1	31
између комплекса ССГ, планиране трамвајске пруге и ул. Земунски пут	КО Нови Београд Део катастарске парцеле: 2335/1	32

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

## 4.3.2. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 8 „План зелених површина” Р 1:500)

Део парковске површине која је обухваћена границом плана на углу улица Михајла Пупина и Земунски пут, у ре-

довном је програму одржавања од стране ЈКП „Зеленило – Београд” и као таква се овим планским решењем задржава према постојећем стању.

Дуж југозападне стране границе плана и уз границу око припадајућег зеленила комплекса ССГ налази се простор са постојећим квалитетним зеленилом које је потребно сачувати уз допуну садницама дрвећа, шибља, перена, сезонског цвећа и уклопити их са постојећом околном вегетацијом, а избор врста усагласити са микроклиматским условима средине. Подразумева се да одабране врсте садница, као и травне смеше, морају бити отпорне на нуспродукте издувних гасова, не смеју бити препознате као алергене врсте и једноставне су за одржавање, док саднице морају бити одшколоване у расадницима.

Обавезно је стручно валоризовање постојећег стања вегетације, а након тога, израдом Главног пројекта озелењавања, квалитетну, постојећу вегетацију укључити у новопланирано решење.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд” бр. 51/173 од 28. маја 2014. године)

## 5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

## 5.1. Попис грађевинских парцела за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

## КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП

зона	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
К	КО Нови Београд цела катастарска парцела: 6811	ГП1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

## 5.2. Комерцијалне зоне и градски центри – зона „к”

основна намена	– Комерцијалне делатности, тј. станица за снабдевање горивом (ССГ) – градског типа у централној зони – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: ауто трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе), магацин, тоалети и сл. – У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакане горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-пре-такачки шахт, итд.
тип објекта	– Слободностојећи
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – фекална канализациона мрежа – кишна канализациона мрежа – електроенергетска мрежа
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела (ГП) за изградњу објекта у оквиру зоне „К” дефинисана границама катастарске парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” у Р 1: 500. – Није дозвољено њено даље парцелисање. – Оријентациона површина ГП је 2.273 m <sup>2</sup> .

положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат, резервоаре и друге подземне објекте позиционирати у оквиру грађевинских линија.</li> <li>– Надстрешницу и лантерну, са свим конструктивним елементима, објекат ССГ као и течећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар дефинисаних грађевинских линија надстрешнице.</li> <li>– Против пожарни зид је могуће изградити ван грађевинских линија. На графичким прилозима он је приказан илустративно. Његова тачна позиција биће дефинисана кроз даљу разраду Плана и зависиће од положаја резервоара и претакалишта за течни нафтни гас (ТNG).</li> <li>– Све грађевинске линије су дефинисане удаљењем од граница парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план” Р1:500.</li> </ul>
максимални индекс изграђености	– максимални индекс изграђености „И”=0,13.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална висина објекта је 5 m.</li> <li>– Максимална висина надстрешнице је 6 m.</li> </ul>
приступ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Колски приступ у комплекс ССГ планира се десним скретањем, по принципу излив из Булевару Михајла Пупина. Колски излаз из комплекса ССГ планира се преко ул. Земунски пут, десним скретањем по принципу улив на Булевар Михајла Пупина.</li> <li>– Унутар комплекса станице за снабдевање горивом планира се једносмерно кретање возила. Комплекс ССГ опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.</li> <li>– На излазу из комплекса ССГ обавезно поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију.</li> <li>– Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са нагибом до 2%.</li> </ul>
Кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Постојећи објекат станице је могуће заменити, реконструисати, доградити, адаптирати, санирати и инвестиционо одржавати.</li> <li>– Замену објекта извршити у оквиру дефинисаних правила грађења.</li> </ul>
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Према Булевару Михајла Пупина није дозвољено оградивање грађевинске парцеле (ГП).</li> <li>– Према јавним зеленим површинама дозвољено је оградивање грађевинске парцеле (ГП) искључиви живом зеленом оградом коју треба поставити унутар грађевинске парцеле, максимално до границе парцеле</li> </ul>
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За зелене површине урадити Главни пројекат озелењавања на основу претходно добијених Техничких услова ЈКП „Зеленило – Београд”.</li> <li>– На парцели обезбедити најмање 12% зеленила, на незастртим површинама.</li> <li>– Обавезно је стручно валоризовање постојећег стања вегетације у оквиру границе ССГ-а.</li> <li>– Квалитетну, постојећу вегетацију укључити у новопланирано решење при изради Главног пројекта озелењавања.</li> <li>– Планирати нову садњу дрвећа, шибља, перена, сезонског цвећа и укlopити их са постојећом околном вегетацијом, а избор врста усагласити са микроклиматским условима средине. Подразумева се да листопадно и зимзелено шибље, као и травне смеше, морају бити одабране од врста које су отпорне на нуспродукте издувних гасова, не смеју бити препознате као алергене врсте и једноставне су за одржавање, док саднице морају бити одшколоване у расадницима.</li> <li>– На планираним паркинг површинама, поставити дрвореде од лишћарских врста дрвећа који ће се садити у отворе и/или озелењене траке најмање ширине или пречника 0,8 m. Дрвеће може бити од 5–7 метара висине, пуне, симетричне крошње ширине до 6 метара, са првим гранама на најмање 2,0 метра од тла. Изабрати саднице које су отпорне на негативне услове средине и подносе екстремно загађење ваздуха као и таложење отровних честица издувних гасова и прашине на вегетативним деловима биљака и земљишту.</li> </ul>
паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативима, минимум једно паркинг место за:</li> <li>– станица за снабдевање горивом: на три запослена,</li> <li>– трговина: на 66 m<sup>2</sup> БРГП,</li> <li>– пословање: на 80 m<sup>2</sup> БРГП.</li> <li>– Сва возила сместити на припадајућој парцели.</li> <li>– Од укупног броја паркинг места, обезбедити 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица и лоцирати их у близини улаза/излаза у објекат.</li> </ul>

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Са аспекта заштите културних добара не сме се угрозити интегритет и функционисање културног добра, ни добра под претходном заштитом.</li> <li>– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, у обликовању применити савремене форме типичне за овакву врсту објеката.</li> <li>– Обзиром на положај комплекса ССГ-а у градском језгру на потпорни зид применити елементе вертикалног озелењавања.</li> <li>– У обликовном, архитектонском и ликовном смислу поштовати меморијалне и културолошке вредности локације у складу са одредбама из поглавља 3.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА.</li> </ul>
услови и могућности фазне реализације	– Није дозвољена фазна реализација изградње на парцели.
инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ископи у овим срединама морају се подграђивати, а у ископима преко 5,0 m треба очекивати појаву подземне воде.</li> <li>– Планирани објекти могу се фундирати плитко на армирано бетонским плочама уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, наспање и израда тампонског слоја.</li> <li>– За нове резервоаре, мора се водити рачуна да се они поставе у бетонске базене како би се заштитили од хидрауличког притиска подземних вода и од сталног утицаја вода.</li> <li>– Посебну пажњу обратити на могућност појаве ликвификације.</li> <li>– За сваки планирани објекат извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</li> </ul>

6. Биланс урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново оријентационо)
Површина плана	1,73 ha	1,73 ha
БРГП делатности	250 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
Бр. запослених	10	10
Индекс изграђености	0,11	0,13
Густина корисника	4 запослена/ha	4 запослена/ha

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

зона (намена)	Генерални план Београда 2021			План детаљне регулације		
	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност
К	3.5 (изузетно 5)	Дрвореди, паркови и блоковско зеленило	32 m П+8+Пк	0.12	12%	5 m-објекат 6 m-надстрешница П

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

зона (намена)	План генералне регулације ССГ			План детаљне регулације		
	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност
К	0.30	мин 12%	8 m П+1	0.13	12%	5 m-објекат 6 m-надстрешница П

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

В) Смернице за спровођење плана

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена дефинисаних Планом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 –

Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такође, представља плански основ приликом израде Главног пројекта уређења и озелењавања за јавне зелене површине који је потребно урадити у складу са трасама инсталација техничке инфраструктуре и у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

У току израде пројектне документације за саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела елемената попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже и прерасподела планираних водова (пречници инсталација и распоред инсталација у профилу).

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке извођач радова дужан да све радове обустави и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту, по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

#### 1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана:

– План детаљне регулације дела центалне зоне – Блок 16 у Новом Београду, између Улица ушће, Булевар Николе Тесле и Булевар Михајла Пупина („Службени лист Града Београда”, број 23/04): преузима се саобраћајно решење Булевар Михајла Пупина (у раскрсници са Булеваром Николе Тесле и у раскрсници са ул. Ушће, а на делу од Булевар Николе Тесле до ул. Ушће: коловозна трака за десно скретање у ул. Ушће, ивична зелена трака, бицикличка стаза и тротоар), како би саобраћајница Булевар Михајла Пупина у пуном профилу била обухваћена једним планским документом детаљне разраде.

– Детаљни урбанистички план блокова 19 и 20 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 5/87 и 5/89):

– мења се решење бензинске станице и њено прикључење на Булевар Михајла Пупина, на рачун слободних површина и јавног зеленила;

– мењају се „комуникације”, тако што се пешачка кретања не воде иза ССГ већ се за пешачка кретања планира тротоар у регулацији Булевар Михајла Пупина;

– мења се траса водоводне мреже Ø700;  
– допуњује се ТК водом (од планираног објекта ССГ до ТК окна број 850).

Саставни део овог плана су и:

#### II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	P 1:500
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:500
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:500
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:500
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:500
8. ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P 1:500
9. СИНХРОН ПЛАН	P 1:500
10. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:500

#### III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце и потврде одговорних урбаниста
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду у нацрт плана
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина бб, Градска општина Нови Београд
8. Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина бб, градска општина Нови Београд
9. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
10. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
11. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
12. Извод из Генералног плана Београда 2021
13. Извод из Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом (ПГР ССГ)
14. Стечене обавезе
15. Геолошко геотехничка документација – Сепарат
- Инжењерскогеолошки пресеци терена 1:100 (500/250)

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Катастарско-топографски план са границом плана P 1: 500

2д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана P 1: 500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-253/15-С, 2. априла 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



Скупштина Града Београда на седници одржаној 2. априла 2015. године, на основу члана 35, став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31 Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ПРИВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У МЛАДЕНОВЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

##### 1.0. Општи део

###### 1.1. Повод и циљ за израду плана

Изради плана се приступа на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу, Градске општина Младеновац, („Службени лист Града Београда”, број 7/10). Основни циљ израде плана је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса и формирање парцела јавне намене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, приступних саобраћајница и приводне инфраструктуре. Циљ израде плана је такође и:

- стварање планског основа за реализацију планираних намена;
- прикупљање информационе основе са елементима од значаја за израду ПДР-а;
- анализа и оцена постојећег стања на предметном подручју;
- дефинисање обухвата плана и предвиђеног грађевинског подручја са предлогом одређивања земљишта јавне намене;
- сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју и
- процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта комуналном инфраструктуром,
- дефинисање принципа поделе подручја на зоне просторне целине према урбанистичким показатељима и типичним карактеристикама, за које ће планом бити дефинисана посебна правила за уређење и правила за грађење.

###### 1.2. Обухват Плана

Границом плана је обухваћен део територије Градске општине Младеновац, који је ГП-ом Младеновца 2021. („Службени лист Града Београда”, број 9/05) планиран за објекте комуналних делатности и инфраструктуру (локација на земљишту јавне намене). Планом је обухваћен део територије катастарских општина Ковачевац и Варош Младеновац, укупне површине 4,40 ха, захватајући простор уз регулисано корито реке Велики Луг, од постојећег испуста непосредно уз комплекс предузећа „Керамика Младеновац” до локације за постројење за пречишћавање отпадних вода, која је планирана низводно, на левој обали реке Велики Луг, на удаљености око 1.760,0 m од овог испуста. Границом је обухваћен коридор за приводну инфраструктуру и приступна саобраћајница ширине 9,5 m, као и простор за комплекс постројења површине око 2,0 ха. Површина унутар граница износи око 4,45 ха и обухвата делове следећих катастарских парцела:

- 4655, 4656, 5264/1 (пут), 5259, 5257 (поток), 5258, 5256, 5254, 5167, 5166, 5165, 5264/1, 5163, 5162, 5158, 5157, 5154, 5153, 5151, 5150, 5149 и 5148, КО Младеновац Варош;
- 4546 (пруга), 4547/2, 5784 (поток), 5785 и 5810 (пруга) КО Младеновац Село,

- 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914/1, 6914/2, 6915/1, 6915/2, 6916, 6917, 6918, 6920, 6921, 6922, 7220 (пут) и 7219 (Река Велики Луг), КО Ковачевац.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених планом у текстуалном прилогу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога на катастарско топографској подлози.

##### 1.3. Правни и плански основ

###### 1.3.1. Правни основ за израду плана представљају одредбе:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),
- Одлуке о изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу, Градска општина Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

###### 1.3.2. Плански основ је Генерални план Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05).

Територија плана се према ГП Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05) се налази у зони предвиђеној за објекте комуналних делатности и инфраструктуру (локација постројења за пречишћавање отпадних вода на јавном земљишту), пољопривредно земљиште, индустрију и производно-услугне делатности.

Примарни циљеви просторног развоја Младеновца су дефинисани на основу постојећег стања и валоризације просторних вредности и капацитета, специфичности насеља, трендова демографског и привредног развоја. Ови циљеви се односе на следеће:

- потребе за постизањем оптималне просторне организације у складу са стварним могућностима и максималним коришћењем постојећег грађевинског земљишта, сагласно захтевима становања и потребама за нове привредне тенденције,
- обавезе за усклађивање ГП Младеновца („Службени лист Града Београда”, број 9/05) са Просторним планом Републике Србије,
- стварање услова за елиминисање бесправне стамбене градње,
- решавање саобраћајних и комуналних проблема,
- побољшање услова живљења на подручју плана и ширем простору.



Слика 1: Извод из ГП Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05) ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

## Канализација

Имајући у виду конфигурацију терена, планирани развој насеља, стање постојеће изграђене мреже, близину развијених водотока, намеће се развој и изградња канализације по сепарационом систему. Канализација града ће се развијати у оквиру система једног централног постројења за механичко и биолошко пречишћавање употребљених вода.

Отпадана вода са подручја Града која цевоводима гравитира и конфигурацијски дотиче према главној градској магистралаи и реци Велики Луг, прикупља се колектором Ø600 mm који је главни градски колектор. Колектор прати целом својом дужином леву обалу реконструисаног корита реке Велики Луг, да би се завршио црпном станицом пред самим постројењем за пречишћавање отпадних вода, колектором Ø600 mm и будућим продужењем Ø800 mm до постројења, скупљају се воде из секундарне уличне канализационе мреже насеља.

На крају фекалног колектора, низводно од насеља, код улива реке Јабланице, предвиђа се постројење за пречишћавање отпадних вода. Тека тако пречишћена вода испушта се у реципијент – реку Велики Луг. На јединствен начин затвореним каналима решиће се одвођење употребљених вода корисника са десне и са леве стране Луга. Ове воде заједно одвешће се до колектора и јединственог система за пречишћавање.



Слика 2: Извод из Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05)

### ПЛАНИРАНИ СИСТЕМ КАНАЛИСАЊА АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ ВОДА И ПЛАНИРАНО УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА

#### Постројење за пречишћавање отпадних вода

Положај постројења за пречишћавање отпадних вода одређен је низводно од насеља, на левој обали реке Велики Луг, где је обезбеђена локација.

Начин пречишћавања отпадних вода диктира реципијент река Велики Луг, која током лета повремено пресушује. Зато је потребно изнаћи погодне локације за формирање малих акумулација и ретензија у горњем делу слива, које би имале задатак да повећају протоке на реци Велики Луг у маловодним периодима. Предвиђа се механичко и потпуно биолошко пречишћавање. Потребан степен пречишћавања усвојити према уредбама којима се регулише ово питање. Величина комплекса за инсталације одређује се приближно према нормативу 0,3 m<sup>2</sup> по становнику, што одговара простору димензија 2,5 ha.

#### Циљеви и перспективе

Даљи развој канализације треба да иде у правцу прилагођавања постојеће развојне концепције реалном материјалним могућностима града сагласно томе ка завршетку започетих и незавршених објеката. Канализација се спроводи по сепарационом систему.

Канализациони систем треба да представља окружену техничку целину која се завршава постројењем за механичко пречишћавање употребљених вода. Јавним канализационом системом прихватиће се фекалне отпадне воде, а после обезбеђивања одређених услова (предтретмана) и друге отпадне индустријске воде, које ће се пречишћавати на заједничким уређајима за третман градских отпадних вода. Приоритет има изградња ППОВ, пошто корошћење реке Велики Луг као одводника отпадних вода производи нејтеже еколошке последице.

#### Железнички саобраћај

У складу са Просторним планом Републике Србије и Регионалним просторним планом административног подручја Града Београда железничка пруга Младеновац–Аранђеловац–Вреоци се планира као пруга нормалног колосека по траси бивше пруге уског колосека.

#### 1.4. План детаљне регулације баташевског потока у Младеновцу („Службени лист Града Београда”, број 20/04)

Овим ПДР-ом је дефинисана зона регулације Баташевског потока, који се у индустријској зони улива у реку Велики Луг. Планиране интервенције ће делимично бити преузете из овог плана (регулација потока и осовина пројектованог корита).

#### 1.5. Пратећа документација

За потребе израде Плана коришћено је следеће:

- Елаборат о геотехничким истраживањима терена за потребе израде централног ППОВ Младеновца (Предузеће ”МИОЦЕН” д.о.о. Ваљево),
- Идејни пројекат са студијом оправданости постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” АД, Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода, Београд).
- Елаборат укрштања и приближавања ДВ 110 KV број 157 – Младеновац – Аранђеловац и број 158/1 – Младеновац – Смедеревска Паланка са трасом приводне саобраћајнице Младеновац – постројење за пречишћавање отпадних вода, који је израдило ПД „Косовопроект плус” ДОО, април 2013. године.

## 2.0. Анализа и оцена постојећег стања

### 1.1. Постојеће стање грађевинског земљишта

Територија Плана заузима равничарски простор на левој обали реке Велики Луг, између уређеног канала и железничке пруге Београд – Ниш, непосредно уз одбрамбени насип, у зони ушћа десне притоке реке Јабланице. На северозападу овог простора се налази комплекс предузећа „Керамика Младеновац” и коридор старе пруге узаног колосека Ваљево-Младеновац која није у функцији, а североисточно од железничке пруге се пружа државни пут другог реда Умка–Младеновац–Смедеревска Паланка–Велика Плана. На предметном простору доминира пољопривредно обрадиво земљиште и на њему не постоји саобраћајна инфраструктура, изузев на крајњем северозападном делу, део Кајмакчалансе улице дужине око 50,0 m и део земљаног пута уз насип ширине 4,0 m и дужине око 800,0 m. Железничка пруга се налази на удаљености око 160 до 570 m, од постојећег насипа, а поменути државни пут II реда број 107, до 700 m.

Табела 1: Структура и биланс постојећих намена на територији плана

Намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
Земљиште јавне намене		
Комуналне површине (црпна станица)	0,001	0,02
Саобраћајне површине	0,24	5,45
– саобраћајница	0,02	
– некатегорисани земљани пут	0,21	
– пружни појас	0,01	
Водно земљиште	0,28	5,22
Земљиште остале намене		
Пољопривредно земљиште	3,93	89,32
Укупно	4,45	100%

## 2.2. Природна својства терена

Терен на коме је предвиђена изградња постројења за пречишћавање отпадних вода и постављање приводне инфраструктуре је формиран радом флувијалног геоморфолошког процеса. Терен је заравњен, са нагибом до 1% у правцу од североистока (око 126.7 мнв) ка југозападу и приступном путу који води уз ножицу насипа у брањеном подручју (око 128,0 мнв), док је сам приступни пут уз ножицу насипа у нагибу од северозапада ка југу, односно од југа ка југоистоку је у паду. Овај терен припада алувијалној равни коју је формирала река Велики Луг са својим притокама, тако што су акумулиране велике количине материјала и формирана велика алувијална равна. Терен је равна и у природним условима стабилан.

Посматрајући од површине терен изграђују следеће средине:

- хумус и хумусиране глине,
- алувијалне, прашинасто-песковите глине,
- алувијални пескови и неогени пескови

У погледу категоризације терен се може сврстати у II и III категорију, по грађевинским нормама „GN 200”. У хидрогеолошком погледу терен је представљен:

- хидрогеолошким колектором спроводником и акумулатором (хумусом и хумусираним слојем глина),
- хидрогеолошким изолатором (алувијалном глином) и
- хидрогеолошким акумулатором и спроводником (алувијалним песком).

Ниво подземне воде је на дубини 0,9 m од површине терена и у директној је хидрауличкој вези са реком Велики Луг. Утврђени ниво се односи искључиво на време истражних радова (почетак априла 2009. године) и треба очекивати знатне осцилације у зависности од атмосферских падавина и нивоа у Реци.

Према карти сеизмичке рејонизације терена Србије, испитивани терен лежи у зони VIII (осмог) степена сеизмичког интензитета по mCS скали.

У оквиру прорачуна дозвољеног оптерећења тла усвојене су средње вредности у зависности од облика и димензија темеља и дубине фундација:

- запреминска тежина тла:  $\gamma = 19,2 \text{ kN/m}^3$ ,
- средњи угао унутрашњег трења:  $\phi = 15^\circ$
- средња кохезија тла:  $C = 16,5 \text{ kN/m}^2$ .

Величине слегања терена са крећу у дозвољеним границама.

## 2.3. Постојеће стање комуналне инфраструктуре

### 2.3.1. Постојеће системи за канализацију отпадних вода

Јавну канализацију, по сепарационом систему има Младеновац и следећа приградска насеља: Село Младеновац, Границе, Рајковац и незнатно Влашка. Тренутно је кана-

лизацијом отпадних вода обухваћено око 65% градског подручја Младеновца, док је атмосферска канализација изграђена само у одређеним деловима града. Укупна дужина канализације отпадних вода је око 50 km, док је атмосферске око 8,0 km. Такво стање доводи до веома великих проблема у време киша, када се у недостатку атмосферске канализације кишне воде уливају у фекалну, изазивајући загушења, изливања, плављења и нарушавање санитарних услова у окружењу.

Постојећа канализација у непосредној близини плана је изграђена од керамичких, азбестцементних, бетонских и пластичних цеви, димензија од Ø200 до Ø600 mm. Кроз подручје плана се једним делом налази канализација Ø250 mm, која из правца Кајмакчаланске улице води у постојећи испуст. Већина привредних субјеката у Младеновцу је прикључено на градску канализацију, али постоје и предузећа са сопственим изливима у реку.

Отпадне воде из градске канализационе мреже се путем три независна излива слободно изливају у Велики Луг. Локације сва три излива су низводно од железничког моста, у близини АД „Керамика”. У зони Кајмакчаланске улице су лоцирана два поменута канализациона испуста на обе стране корита реке Велики Луг (Ø250 на левој обали и Ø200 на десној обали), а трећи је из старог постројења непосредно уз комплекс „Керамика Младеновац АД” пречника Ø400 mm. Отпадне воде највећег излива се у време високог водостаја препумпавају постојећом црпном станицом у реку Велики Луг. Планирана локација постројења за пречишћавање отпадних вода се налази око 1.760 m, односно 1440 m, низводно од постојећих излива. На предметној локацији не постоји изграђена мрежа канализације, као ни везни колектор до прикључка на постојећу мрежу.

### 2.3.2. Постојеће системи за водоснабдевање

Младеновац и околна насеља се налазе у оквиру јавног система водоснабдевања, осим у случају насеља Међулужје, које се снабдева из индивидуалних бунара. Водоснабдевање је засновано на бунарском захватању воде са већег броја изворишта на ширем подручју града.

На основу досадашњег рада водоводног система може се констатовати стални недостатак воде, нарочито у летњем периоду. Узрок оваквог стања је дуготрајна експлоатација постојећих изворишта и снижавање нивоа подземних вода. Као последица старења бунара јављају се и знатни проблеми у квалитету воде за пиће. Трајно решење водоснабдевања Младеноваца представља прикључење на систем

Макиш–Младеновац, уз коришћење постојећих изворишта као допуне.

### 2.3.3. Остала комунална инфраструктура

Према подацима надлежних институција на предметном подручју нема изграђених инсталација гасоводног система, топловода и ТК мреже.

### 2.3.4. Постојеће стање саобраћајних површина

На предметном простору, једним делом постоји трасиран земљани пут, којим се прилази пољопривредним површинама, који се пружа непосредно уз насип. Овим путем се предметни простор повезује са државним путем II реда број 107, преко нерегулисаног пружног прелаза. Једина веза са другом и прелазом преко пруге се остварује преко Кај-



макчаланске улице, на крајњем северозападном делу комплекса, на удаљености око 1.500 m до раскрснице, односно 1.980 m до пруге, Кајмакчаланском улицом.

У непосредном окружењу подручја плана налазе се једноколосечна железничка пруга Београд–Ниш. Планом је обухваћен део трасе бивше пруге уског колосека која се налази у зони комплекса „Керамика Младеновац”.

### 3.0. Концепт плана

#### 1.1. Циљеви уређења и изградње на подручју плана

Основни принципи на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- реализација основних планских поставки из Генералног плана Младеновца 2021. („Службени лист Града Београда”, број 9/05);
- дефинисање правила и услова за уређење комплекса и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, дефинисање парцела коридора са смештај приводне инфраструктуре и саобраћајног приступа комплексу,
- усклађивање планираних интервенција са условима ЈКП-а и надлежних институција,
- провера просторних могућности за реализацију садржаја датим у достављеној пројектној и техничкој документацији, која је израђена за ове потребе, наведене у тачки 1.4.3. Пратећа документација;
- дефинисање услова за нову парцелацију на овом простору, ради формирања парцела и комплекса јавне намене и обезбеђење јавног интереса;
- могућност етапне реализације делова комплекса Плана;
- изградња нове комуналне инфраструктуре и њено прикључење на постојећу мрежу,
- обезбеђење потребне саобраћајне везе увођењем нове приступне саобраћајнице,
- обезбеђење услова за заштиту животне средине и
- уређење јавног зеленила.

#### 3.2. Просторне карактеристике предложеног решења

Предложени концепт организације овог простора заснован је на усклађивању са наменама планираним ГП Младеновца („Службени лист Града Београда”, број 9/05), а односе се на локацију самог постројења, неопходну везу са постојећом мрежом комуналне инфраструктуре, посебно канализације, а затим и за функционално повезивање овог комплекса са непосредним окружењем и планираним садржајима на том простору. Планирани концепт саобраћајног решења обезбеђује функционално повезивање целокупне зоне индустрије и производно-услужних делатности, која је ГП Младеновца („Службени лист Града Београда”, број 9/05) предвиђена у непосредном окружењу, са градским центром и планираном обилазницом.

### 4.0. Правила уређења

#### 4.1. Планиране намене и начин коришћења земљишта

Грађевинско земљиште у обухвату Плана у потпуности је намењено за јавно коришћење. Планиране намене земљишта приказане су на графичком прилогу 3: – „Планирана намена површина”. На овом простору су утврђене следеће површине и објекти јавне намене:

- комуналне површине и објекти;
- комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) (Ј20) - парцела постојеће црпне станице (Ј1);

- саобраћајне површине:
- приступна саобраћајница (Ј9 и Ј16)
- део парцеле старе трасе пруге (Ј2);
- део сервисне саобраћајнице уз насип (Ј19)
- јавне зелене површине:
- у коридору приступне и сервисне саобраћајнице (Ј8, Ј18 и Ј21)
- у коридору планираног колектора (Ј3 и Ј5)
- водно земљиште:
- делови одбрамбеног насипа (Ј6, Ј7, Ј10, Ј11, Ј12, Ј13, Ј14, Ј15, Ј17 и Ј22)
- део парцеле потока Баташево (Ј4).

#### 4.2. Површине и објекти јавне намене

На основу планског решења уређења простора, базираног на поставкама постојећег Генералног плана Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05), дефинисана је намена простора према начину коришћења. Грађевинско земљиште за јавну намену у граници обухвата плана намењено је за формирање комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и изградњу одговарајућих објеката и уређаја, уз које је планирано обезбеђење коридора за смештај приводне инфраструктуре (електроенергетске, телекомуникационе, водоводне и канализационе мреже) и изградња одговарајуће саобраћајне инфраструктуре, односно колског прилаза комплексу (колвоза и тротоара). Биланс постојећих и планираних површина дат је у следећој табели 2:

Табела 2: Биланс постојећих и планираних површина – упоредна табела

Намена површина	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
Грађевинско земљиште јавне намене	0,52	10,68	4,45	100
Саобраћајне површине	0,24	5,45	1,52	34,55
– некатегорисани земљани пут	0,21	4,77	-	-
– саобраћајница (10,0 m)			1,44	32,56
– сервисна саобраћајница (4,0 m)	0,02	0,45	0,07	1,57
– пружни појас	0,01	0,23	0,01	2,38
Комуналне површине			2,01	45,68
– Постројење (ППОВ) са пратећим садржајима	-	-	2,01	45,66
– Црпна станица	0,001	0,02	0,001	0,02
Јавно зеленило	-	-	0,65	14,77
– у коридору саобраћајнице	-	-	0,45	10,23
– у коридору инфраструктуре	-	-	0,20	4,54
Водно земљиште	0,28		0,27	5,00
– Баташевски поток	0,07	5,22	0,07	1,65
– делови одбрамбеног насипа	0,21	1,59	0,20	3,35
		3,63		
Земљиште остале намене	3,93	89,32	-	-
Пољопривредно земљиште	3,93	89,32	-	-
Укупно јавно и остало	4,45	100%	4,45	100%

#### 4.3. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

##### 4.3.1. Комплекс ППОВ

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) је лоцирано поред одбрамбеног насипа реке Велики Луг, односно паралелно са поменутиим насипом у правцу север-исток – југозапад. Прилаз постројењу из правца Младеновца је предвиђен двосмерном саобраћајницом. Саобраћајне површине унутар комплекса организовати тако да се

обезбеди кружни ток кретања, око објеката постројења. За паркирање се планирају проширења ових саобраћајница. Ограђени комплекс је формиран тако да обухвати све објекте и интерне саобраћајнице, као и да се обезбеди обавезни заштитни зелени појас, од грађевинске линије објеката самог постројења за пречишћавање и објеката пратећих садржаја, до ограде комплекса. Слободне зелене површине уредити као травњаке са украсним шибљем и листопадним дрвећем. На свим земљаним косинама засадити траву. Унутар комплекса ППОВ планирају се интерне саобраћајнице, тротоари и паркинзи за потребе планираних садржаја.

#### Урбанистички показатељи

Планом је предвиђена изградња и уређење комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода у складу са правилима и параметрима за ову врсту објеката:

- површина грађевинске парцеле:  $P=20.087,0 \text{ m}^2$  (2,01 ha)
- површина под објектима: 4.550,0 m<sup>2</sup>,
- индекс изграђености: до 0,3,
- спратност објеката - највише П (приземље),
- висина објеката:
- за објекте постројења: највише 11,0 m до коте слемена, односно 9,5 m до коте венца
- за објекте пратећих садржаја: највише 6,5 m до коте слемена, односно 4,5 m до коте венца
- паркирање на парцели: 20 ПМ,
- зелене и незастрте површине на грађевинској парцели без паркинга: мин. 40%
- комплекс оградити транспарентном оградом висине 2,2 m,
- удаљеност објеката од границе парцеле:
- за објекте постројења: мин. 30,0 m од регулационе линије, односно мин. 40,0 m од границе према J19 (сервисна саобраћајница),
- за објекте пратећих садржаја: мин. 10,0 m од регулационе линије, односно мин. 20,0 m од границе према J21 (зеленило у коридору сервисне саобраћајнице),
- објекат портирнице лоцирати уз приступну саобраћајницу и капију комплекса на удаљености мин. 5,0 m границе парцеле.

Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу број 4: План саобраћаја, нивелације и регулације, у Р 1: 1.000.

За планиране објекте ППОВ неопходно је урадити детаљна геолошка, геотехничка и хидрогеолошка истраживања у складу са Законом о Геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

#### 4.3.2. Саобраћајне површине

##### 4.3.2.1. Приступна саобраћајница (J9 и J18)

Постројење за пречишћавање отпадних вода се преко планиране приступне саобраћајнице повезује на саобраћајну мрежу Младеновца. Планирана саобраћајница једним делом (дужине око 940,0 m) пролазити кроз планирану индустријску зону (Генерални план Младеновца 2021. „Службени лист Града Београда”, број 9/05). Ова саобраћајница је значајна и због побољшања ограниченог приступа овом простору с обзиром положаја коридора железничких пруга Београд–Ниш и старе трасе пруге уског колосека Ваљево–Младеновац.

Са аспекта значаја, у смислу функционалног ранга, планирана саобраћајница има ранг општинског пута. Техничко-експлоатационе карактеристике дуж целе трасе у складу су са рангом саобраћајнице.

Приступна саобраћајница се на градску уличну мрежу везује преко Кајмакчаланске улице (у ГП Младеновца „Службени лист Града Београда”, број 9/05, је приказана у оквиру остале уличне мреже слика 3), преко које се остварује веза са државним путем II реда бр. 107. Укупна дужина саобраћајнице износи око 1.700,0 m. Димензионисање основних функционалних елемената нормалног попречног профила извршено је на основу програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, уз уважавање просторних ограничења. Ширина регулација саобраћајнице износи 9,5 m, укључује две саобраћајне траке, једна по смеру, укупне ширине 6,0 m (2x3,0 m) са једнострано вођеним тротоаром ширине 1,5 m, односно банкином ширине 0,5 m и каналом за одвођење атмосферске воде ширине 1,5 m са десне стране коловоза (ближе реци Велики луг). Карактеристични попречни профил приказан је на графичком прилогу број 4: План саобраћаја, нивелације и регулације у 1: 1.000.

Планом се дозвољава изградња колских прилаза до приватних парцела минималне ширине 3,5 m (по потреби), које се налазе на простору који је ГП Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05) предвиђен за индустрију и производно-услугне делатности, до доношења плана детаљне регулације за овај простор. Колски приступ пољопривредним парцелама у контактної зони је обезбеђен преко постојећих земљаних путева (к.п. 7221, 6926 приказани на подлози) који се налазе изван граница плана.

#### Нивелационо решење

Нивелата саобраћајнице је променљива са максималним подужним нагибом од 0,7%. Саобраћајница се одваја у продужетку Кајмакчаланске улице на висинској коти 129,60, иде потом у хоризонталу у дужини од око 271 m након чега подужним нагибом од 0,2% пада до коте 129,0 на дужини од 300 m. Затим пратећи терен се пење на коту 130,3 на дужини од 260 m (нагиб 0,5%) да би затим континуално променљивим подужним нагибом од 0,2 до 0,7% дошла до постројења на коти 127,0. Нивелета интерних саобраћајница у оквиру постројења је на коти 127,0. Попречни пад коловоза је једностран, износи 2%, усмерен ка пратећем одводном каналу.

#### Паркирање

Начин организације саобраћаја на предметној саобраћајници подразумева забрану паркирања у попречном профилу саобраћајнице. Планирано је 20 паркинг места у оквиру интерних саобраћајница самог постројења.

#### Коловозна конструкција

Конструкцију коловозних површина планиране саобраћајнице утврдити кроз израду техничке документације на основу ранга саобраћајнице, меродавног оптерећења и геомеханичких услова. Коловозни застор мора бити у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

#### Одводњавање

Одводњавање атмосферских вода се планира отвореним земљаним каналом који континуално прати саобраћајницу дуж њене десне ивице.

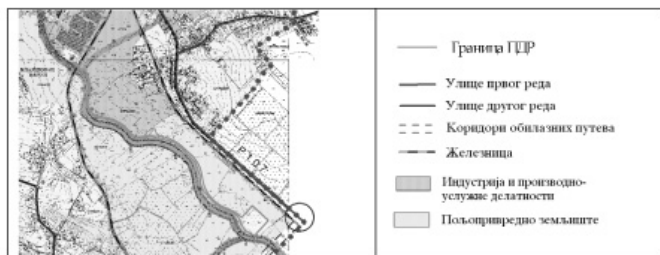
#### 4.3.2.2. Сервисна саобраћајница – постојећи земљани пут (J19)

На простору између зелене површине уз комплекс ППОВ и одбрамбеног насипа реке Луг планира се задржавање постојећег земљаног пута, односно сервисне саобраћајнице постојећој ширини 4,0 m, којом се обезбеђује приступ насипу за потребе одржавања и веза планиране приступне саобраћајнице и постојећег земљаног пута (изван граница плана).

#### 4.3.2.3. Железничка пруга (J2)

##### Железнички саобраћај

На крајњем западном делу Плана се налази парцела пруге уског колосека Младеновац–Аранђеловац–Вреоци, која је у складу са Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/2010 и Регионалним просторним планом административног подручја Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 10/04), планирана као пруга нормалног колосека по траси бивше демонтиране пруге. Планом се у потпуности задржавају границе катастарске парцеле 4546 КО Младеновац Село, обухваћене границом предметног плана, са свим елементима пружног појаса.



Слика 3: Извод из ГП Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05) Саобраћајно решење – шири зона

#### 4.3.3. Јавне зелене површине

У оквиру граница Плана, планирају се два типа зелених површина – зеленило у коридору јавних саобраћајница (приступне и сервисне) и зеленило у коридору планираног колектора дуж тока реке Велики Луг, непосредно уз одбрамбени насип. У оквиру ових јавних зелених површина није дозвољена изградња и постављање трајних или привремених објеката, односно било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила, односно којом се нарушавају еколошке, естетске и пејзажне вредности.

##### 4.3.3.1. Зелене површине у коридору комуналне инфраструктуре – колектора – J3 и J5

У коридору планираног колектора, чија је ширина дефинисана у односу на положај његове трасе, која је условљена најмањом удаљеношћу 5,0 m од брањене ножице постојећег одбрамбеног насипа реке Велики Луг и износи 8,5 m до (највише) 11,5 m, планирају се зелене површине парковског типа – искључиво травњаци, како би се обезбедио мониторинг колектора.

##### 4.3.3.2. Зелене површине у коридору јавних саобраћајница – J8, J17 и J21

Планира се подизање континуалног линеарног ивичног зеленила дуж приступне саобраћајнице на простору између саобраћајнице и постојећег одбрамбеног насипа. Линеарно зеленило извести се планира од ивичних травњака са засадима средње и ниске вегетације и слободнорастућег шибља.

#### 4.3.4. Водно земљиште

##### 4.3.4.1. Делови одбрамбеног насипа реке Велики луг – J6, J7, J10, J11, J12, J13, J14, J15, J17 и J22

Границом Плана су обухваћени делови постојећег одбрамбеног насипа реке Велики луг који су, у току радова на њеној регулацији, изграђени изван припадајуће катастарске парцеле реке, као и део у зони изливног објекта на југоисточном делу плана. Уређење ових површина је планирано у складу са постојећим стањем и условима из ове области.

##### 4.3.4.2. Део парцеле Баташевског потока – J4

Уређење дела ове парцеле је усклађено са решењем из Плана детаљне регулације Баташевског потока у Младеновцу („Службени лист Града Београда”, број 20/04), тако што се из важећег плана преузима регулација Баташевског потока ширине 9,0 m, положај дна канала, ширине 3,0 m и аналитичке тачке осовине планираног корита, који су приказани на свим графичким прилозима.

#### 4.3.5. Комунална инфраструктура

##### 4.3.5.1. Канализација

За повезивање постојећих излива и довод отпадних вода до локације постројења, планирана је изградња сабирног колектора. Пројекат овог колектора за сада није израђен, већ је у оквиру Идејног пројекта са студијом оправданости постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” АД, Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода, Београд) анализирана оријентациона траса, капацитет и очекивана дубина укопавања. На основу максимално очекиваног протицаја од  $Q_{max} = 225 \text{ l/sec}$ , усвојен је пречник колектора  $\varnothing 800 \text{ mm}$ , са падом око 1,25‰.

Сагледавањем и анализом постојеће конфигурације терена и диспозиције постојећих излива, усвојена је траса будућег колектора укупне дужине око 1.800,0 m, од постојеће црпне станице у зони предузећа „Керамика Младеновац” до планиране пумпне станице непречишћене воде у комплексу ППОВ. Претпостављена дубина нивелете сабирног колектора на улазу у постројење је 124,0 m нв.

Из постојеће црпне станице воду, транспортовати потисним каналом оријентационог пречника  $\varnothing 300 \text{ mm}$ , дужине 452,0 m до Баташевског потока и преко њега. После прелаза канал постаје гравитациони, пречника  $\varnothing 800 \text{ mm}$ , дужине 1.723,0 m.

Планирано је да се атмосферска вода са коловозне површине приступне саобраћајнице одводи и упија у отвореном (земљаном) каналу, укупне ширине 1,5 m. Овај канал се планира на десној страни гледајући низводно, целом дужином саобраћајнице.

Канализациона мрежа унутар комплекса ППОВ је планирана тако да садржи гравитационе цевоводе за евакуацију



отпадних вода у црпну станицу непречишћене воде. За евакуацију атмосферских вода са комплекса, је планирано да пре испуштања оне пролазе кроз сепаратор лаких течности. Планира се такође да се отвореним каналима, укупне дужине око 350,0 m, прикупљају воде са поплочаних површина и одводе цевима пречника 200 и 350 mm трасираним у зеленим површинама.

#### 4.3.5.2. Водовод

Како се предметни простор налази на парцелама које нису комунално опремљене, потребе за водом планираног постројења решити постављањем одговарајуће водоводне мреже, (у складу са Идејним пројектом са студијом оправданости постројења за пречишћавање отпадних вода Младеноваца). Потребе за водом обухватају потрошњу за санитарне потребе, лабораторију, припрему хемикалија, прење опреме у објектима, прење и одржавање саобраћајнице и платоа унутар комплекса, заливање уређених зелених површина и заштиту од пожара. На основу анализе технолошког процеса утврђена је просечна потрошња воде која износи око 1,2 l/sec, али имајући у виду неравномерност потрошње за овај комплекс се процењује на 3 до 4,0 l/sec. Максимална једновремена потрошња у нормалном погону износи 10 l/sec, што је приближно потрошњи за гашење пожара, па је ова количина усвојена за потребе предметног комплекса.

Имајући у виду положај постројења у односу на град Младеновац, планира се довод воде постављањем новог цевовода и прикључењем на постојећу градску водоводну мрежу Ø100 у Кајмакчаланској улици. Дужина прикључног цевовода минималног пречника 100 mm, износи око 1.870,0 m, а траса се планира у тротоару приступне саобраћајнице, са леве стране гледајући низводно. На мрежи се планира постављање одговарајућег броја надземних хидраната, на прописаној удаљености 120–150 m. Дуж цевовода се планира одговарајући број затварача, ваздушних вентила и испуста за нормално одржавање цевовода. При изради пројекта водовода остварити сарадњу са надлежним комуналним предузећем.

У оквиру комплекса постројења планира се прстенаста хидрантска мрежа и цевовод минималног пречника 100 mm, укупне дужине око 326,0 m, са хидрантима. Потребан притисак у спољној хидрантској мрежи износи најмање 2,5 bar.

#### 4.3.5.3. Електроенергетска инфраструктура

##### Начин напајања комплекса ППОВ

Напајање комплекса ППОВ електричном енергијом је предвиђено из дистрибутивне електричне мреже, у регулацији новопланиране приступне саобраћајнице. У оквиру комплекса предвиђени су напајање, електричне инсталације напајања електромоторних погона, инсталација громобрана, уземљење, осветљење и инсталације за мерење, управљање и сигнализацију.

##### Извор напајања

Напајање комплекса електричном енергијом извести подземним каблом 10 kV ХНЕ 49-А, 3x(1x150) mm<sup>2</sup>, од ТС 35/10kV, ознаке број М-246, до новопланиране ТС10/0,4 kV у оквиру комплекса ППОВ. За пролаз испод пруге користити постојеће кабловице. Водови 1 kV у комплексу извести од поменуте ТС 10/0,4 kV до КПК на планираним објектима. Кабл 10 kV поставити у регулационом појасу новопланиране приступне саобраћајнице.

Резервно напајање планиране ТС10/0,4 KV (у комплексу постројења) извести каблом 10KV, ХНЕ 49-а 3x(1x150) mm<sup>2</sup> од ТС 35/10 kV ознаке М-381.

Мерење потрошње електричне енергије вршити на страни напона 10kV у новој ТС10/0,4kV.

##### Беза комплекса ППОВ са окружењем

У близини комплекса ППОВ и приступне саобраћајнице се налазе два постојећа далеководна 110KV:

- ДВ 110 kV број 157 – Младеновац – Аранђеловац и
- ДВ 110 kV број 158/1 – Младеновац – Смедеревска Паланка.

С обзиром на положај стобова далеководна у односу на планирану приводну саобраћајницу и укрштање ове саобраћајнице са постојећим далеководом израђен је Елаборат укрштања и приближавања ДВ 110KV број 157 – Младеновац – Аранђеловац и број 158/1 – Младеновац – Смедеревска Паланка са трасом приводне саобраћајнице Младеновац – постројење за пречишћавање отпадних вода, који је израдило ПД „Косовопроект плус” ДОО, априла 2013. године.

Положај планиране приводне саобраћајнице у потпуности је усклађен са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова, називног напона 1 до 400 KV (члан 119) („Службени лист СФРЈ”, број 65/88) са измена објављеним „Службени листу СРЈ број 18/92 и Законом о путевима (Службени гласник РС, број 101/2005).

Због смањеног растојања темеља стуба број 3 (ДВ 110 KV број 158/1 – Младеновац – Смедеревска Паланка), од ивице приводне саобраћајнице који износи 5,08 m од границе Плана, односно 6,57 m од ивице коловоза, стуб се мора додатно обезбедити постављањем једностране бетонске заштитне ограде на 2,0 m од ивице темеља стуба.

Због укрштања ДВ 110KV број 158/1 – Младеновац – Смедеревска Паланка, са приводном саобраћајницом у складу са Правилником је планира се замена изолаторских ланаца на стубу број 4.

##### Јавно осветљење

Јавну приступну саобраћајницу опремити инсталацијом јавног осветљења. За потребе јавног осветљења планирана је мрежа у профилу саобраћајнице, јачина средњег осветљаја 15 – 20 lx. Планира се јавно осветљење натријумовим сијалицама високог притиска снаге 70 ÷ 400 W. Паљење и гашење осветлења извести помоћу фоторелеја.

Извор напајања појединих садржаја у оквиру комплекса ППОВ

Сви технолошки потрошачи ППОВ напајају се из трансформаторске станице 10/0,4 kV, снаге 630 kVA, лоциране у оквиру предметног комплекса.

– Потребна електрична снага:  $P_i = 400 \text{ kW}$ ,  $P_{jed} = 400 \text{ kW}$ ,  $S_{jed} = 626 \text{ kVA}$

– Потребна снага дизел електричног агрегата:

$S = 164 \text{ kVA} / 131 \text{ kW}$ ,  $U_{no} = 3 \times 400 / 231 \text{ V}$

$f = 50 \text{ Hz}$ ,  $\cos \varphi = 0,95$

– Потребна електрична снага потрошача коју треба да напаја дизел електрични агрегат:

$P_{jed} = 123 \text{ kW}$ ,  $S_{jed} = 134 \text{ kVA}$

Инсталације спољашњег осветљења у оквиру комплекса ППОВ

За потребе напајања светилки спољног осветљења предвиђен је разводни орман спољног осветљења РОР-6 из кога ће се напајати струјна кола осветљења. Разводни орман осветљења је „типски ормар” јавног осветљења, пројектован у

складу са потребама и бројем предвиђених светиљки. Полагање каблова спољашње расвете вршити у земљаном рову у слободном терену. Предвиђена су два типа стубова за потребе спољњег осветљења са одговарајућим светиљкама и то:

- стубови висине 8,0 m за осветљавање коловоза и
- стубови висине 5,0 m за осветљавање објеката и оградe.

#### 4.3.5.4. Телекомуникациона мрежа

Прикључење нових објеката ППОВ на телекомуникациону мрежу, с обзиром на расположиви капацитет за нове прикључке и с обзиром да на околјој територији постоји изграђена надземна ТТ мрежа извести до најближе инсталације у Кајмакчалнској улици. Начин прикључења на телекомуникациону мрежу ускладити са условима надлежног ЈП.

За потребе планираних садржаја у оквиру ППОВ планирана су два директна телефонска прикључка из ормана доње концентрације у објекту управне зграде. У ту сврху планирати телефонски кабл ТК 59 G m (или оптички кабл) постављен у цев Ø110/100 mm у регулацији саобраћајнице (у коловозу), од комплекса до најближег приступног чвора у коме има слободних „парица”, односно у објекту у власништву „Телеком Србија” АД.

#### Унутрашњи развод у комплексу ППОВ

У зависности од технолошког процеса планиране садржаје повезати фиксном телефонском мрежом. Спољну ТК мрежу поставити у полиетиленске (РЕ) цеви Ø50 mm у саобраћајној површини и изградити потребан број телефонских шахтова.

#### 4.4. Програм уређивања површина и објеката јавне намене

Табела 3: Предмер радова на уређивању земљишта и објеката јавне намене

Врста радова	Опис радова	Јед. мере	Нова изградња
Изузимање земљишта			
Јавни објекти и комплекси	саобраћајнице и коридор	m <sup>2</sup>	19.039,0
	ППОВ	m <sup>2</sup>	20.087,0
Водоводна мрежа			
Доводна цев	~ 100	m <sup>1</sup>	1.870,0
Канлизациона мрежа			
Сабирни колектор за отпадне воде	~ 300 ~ 800	m <sup>1</sup> m <sup>1</sup>	452,0 1723,0
Електроенергетска мрежа			
Трафо станица	10/0,4KV 630kVA	ко m.	1
Мрежа 10 KV + ЈО	-	m <sup>1</sup>	2.220,0
Телекомуникациона мрежа			
Телеф. и КДС мрежа	-	m <sup>1</sup>	1.920,0
Саобраћајне површине			
Саобраћајнице	-	m <sup>2</sup>	15.030,0
ППОВ	-	m <sup>2</sup>	2.700,0
Објекти	-	m <sup>2</sup>	2.700,0

#### 4.5. Попис грађевинских парцела и делова парцела за површине јавне намене

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 4: Парцеле јавних намена

Ознака грађ. парцеле	Намена	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
		целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
J1	Комуналне површине постојећа црна станица	-	5785	Младеновац Село
J2	Саобраћајне површине пруга нормалног колосека	-	4546 и 5810	Младеновац Село
J3	Зеленило у коридору колектора	-	4547/2	Младеновац Село
J4	Водно земљиште део парцеле потока Багашево	-	5784	Младеновац Село
J5	Зеленило у коридору колектора	-	4655 и 4656	Младеновац Варош
J6	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	4656	Младеновац Варош
J7	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	4656	Младеновац Варош
J8	Зеленило у коридору саобраћајнице	-	5148, 5149, 5150, 5151, 5153, 5154, 5157, 5158, 5162, 5163, 5165, 5166, 5167, 5254, 5256, 5257, 5258, 5259, и 5264/1 (ул. Кајмакчаланска)	Младеновац Варош
J9	Саобраћајне површине приступна саобраћајница	-	5148, 5149, 5150, 5151, 5153, 5154, 5157, 5158, 5162, 5163, 5165, 5166, 5167, 5254, 5256, 5257, 5258, 5259, и 5264/1 (ул. Кајмакчаланска)	Младеновац Варош
J10	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	5258	Младеновац Варош
J11	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	5166	Младеновац Варош
J12	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	5158 и 5162	Младеновац Варош
J13	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	5150 и 5151	Младеновац Варош
J14	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	7219	Ковачевац
J15	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	5148 и 5149	Младеновац Варош
J16	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	6898, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902 и 7220 (пуг)	Ковачевац
J17	Зеленило у коридору саобраћајнице	-	6898, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902 и 7220 (пуг)	Ковачевац
J18	Саобраћајне површине приступна саобраћајница	-	6898, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914/1, 6914/2, 6915/1, 6915/2, 6917, 6918, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924 и 7220 (пуг)	Ковачевац
J19	Сервисна саобраћајница	-	6914/2 и 7220 (пуг)	Ковачевац
J20	Комуналне површине комплекс ППОВ	-	6914/2, 6915/2, 6916, 6917, 6918, 6920, 6921 и 6922	Ковачевац
J21	Зеленило у коридору саобраћајнице	-	6896, 6914/2, 6915/1, 6915/2, 6917, 6918, 6920, 6921, 6922, 6923 и 6924	Ковачевац
J22	Водно земљиште део одбрамбеног насипа	-	7219 (река Велики луг)	Ковачевац

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и катастарских парцела датих у графичком прилогу, важи парцелација за јавне намене дата у графичком прилогу број 3: „План парцелације јавних намена” у Р 1: 1.000.

#### 4.6. Урбанистичке мере заштите

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког штетног утицаја на животну средину.

Основни развојни циљ – заштита и унапређење животне средине постићи ће се кроз побољшање њеног квалитета укупно, као и појединих њених елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај развојни циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

– правних – нормативних мера: доношење општих нормативно-правних аката Општинске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите и поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивања и услова праћења загађивања; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи у зонама становања, друштвених, рекреативних, здравствених, школских и других центара активности;

– техничко-технолошких мера: прилагођавање технолошких и производних процеса у индустрији захтевима и условима заштите од загађивања животне средине; уградња, контрола, употреба и одржавање инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;

– просторно-планских мера: правилан избор локације (нарочито производних и непроизводних објеката) уз поштовање мезо и микролокационих карактеристика простора; формирање санитарних заштитних зона око индустрија и великих саобраћајница, при чему ширина санитарних зона зависи од степена загађења; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја којима ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са Законом.

– економских мера: прибављање материјалних средстава потребних за остваривање циљева заштите и унапређења животне средине кроз мере фискалне политике, издвајање доприноса из цене производа и услуга, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и финансирање из новчаних накнада и казни за емитовање штетних продуката преко МДК у животну средину.

Спровођење ових и других мера утицаће на смањење ризика од загађивања и деградације животне средине, као и на подизање постојећег квалитета животне средине, што ће се одразити и на подизање квалитета живљења уопште на подручју ПДР-а.

##### 4.6.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Мере заштите животне средине током изградње постројења за пречишћавање отпадних вода

Током припремних радова и у току саме изградње постројења за пречишћавање отпадних вода потребно је предузети одређене мере заштите животне средине како би се умањио могући негативни утицај на животну средину. У том смислу, потребно је предузети следеће мере заштите:

– приликом израде наредних фаза пројектне документације (главни пројекат) потребно је проверити све улазне параметре који се односе на биохемијска и хидрауличка оптерећења како би се димензионирање постројења извело на најрационалнији начин с обзиром на улазне и излазне резултате;

– планирати уградњу опреме која не ствара прекомерну буку (потопљене мешалице, потопљене пумпе, пужна сита);

– планирати уградњу опреме за одсисавање и пречишћавање ваздуха из контејнера за смештај хидромашинске опреме ради спречавања разношења неугодних мириса у животну средину;

– планирати уградњу сепаратора уља и масти за отпадне воде са паркиралишта и манипулативних површина;

– током изградње постројења посебну пажњу посветити заштити земљишта од изливања штетних и опасних материја као што су горива, моторна уља и Службени Сваки случај загађења земљишта санитари на прописани начин;

– на градилишту је обавезна употреба мобилног санитарног уређаја чије коришћење треба уговорити са овлашћеним предузећем;

– сакупљати настали текући и чврсти отпад и предати га овлашћеном сакупљачу на збрињавање;

– током грађења по сувом времену по потреби прскати транспортне површине како се настала прашина не би разносила у околни простор;

– грађевинске радове изводити без прекомерне буке прописивањем начина рада грађевинске механизације (искључивање мотора током чекања, ограничење брзине возила унутар градилишта, организација интерног промета);

– у случају наилазак на предмете од археолошког значаја прекинути радове и поступити по упутствима надлежне установе;

– након завршетка радова очистити терен од грађевинског отпада и уредити простор у складу са пројектном документацијом;

Мере заштите животне средине током експлоатације постројења за пречишћавање отпадних вода

Током коришћења постројења за пречишћавање отпадних вода највећи утицај чини отпадна вода на реципијенте – реку Велики Луг. Уколико пречишћене отпадне воде не садрже опасне и штетне материје које могу угрозити реципијент, испуштање отпадних вода је допуштено у количини и квалитету која је одређена водопривредном дозволом. Свако прекорачење тих количина и допуштеног састава појединих материја може узроковати погоршање стања реципијента и његово угрожавање. Мере заштите животне средине на постројењу за пречишћавање отпадних вода се првенствено односе на осигурање квалитета излазне воде у складу са условима из водопривредне дозволе. Да би се то постигло потребна је посебна пажња при раду постројења који обухвата надзор рада свих саставних делова и реаговање у случају било каквих поремећаја. То ће се постићи строгим поштовањем упутства за рад и одржавањем уређаја од стране задуженог особља и редовним одржавањем које ће омогућити нормалан рад постројења. Осим наведених мера заштите, извођач радова је дужан да води рачуна о чиниоцима животне средине уз уређај за пречишћавање, уклањање отпада, спречавању евентуалног разливања отпадних вода и слично.

У циљу очувања животне средине током експлоатације ППОВ неопходно је придржавати се и следећих мера:

– постројење за пречишћавање отпадних вода одржавати у трајном погону уз дневни надзор свих функција како би се постигао захтевани квалитет ефлуента;



- обављати континуирано мерење параметара излазне воде, и то проток воде, РН вредности и температуру воде;
- обављати редовну контролу стања колектора и његових спојева, контролу црпних станица и осталих објеката (ревизијска окна, сливници, прекидне коморе и сл.) и контролу опреме на уређају за пречишћавање отпадних вода;
- сакупљени чврсти отпад са уређаја за пречишћавање одлагати у одговарајуће посуде и вреће и предати овлашћеном сакупљачу за ту врсту отпада;
- редовно чистити зауљени талог из одвајача зауљених вода са паркиралишних и манипулативних површина и предати га овлашћеном сакупљачу;
- редовно чистити настали талог у ревизијским окнима и сливницима како се не би стварао успор у канализацијском систему.

#### Мере заштите ваздуха

Потребно је спровести следеће мере и одредбе, али у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09):

- успоставити редовне контроле мерења, тј. мониторинга основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС”, број 54/92);
- редовно чистити и пратити делове састава планираног ППОВ, што је предуслов за спречавање непријатних мириса;
- применити најбоље доступне технологије у комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода, што представља и законску обавезу ради добијања интегрисане дозволе (БАТ технологије);
- не испуштати слободно у атмосферу гасове који настају приликом процеса пречишћавања отпадних вода без претходног третирања са циљем да би њихове карактеристике и квалитет били у складу са важећом Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, број 71/10);

- пројектном документацијом предвидети контролисана процесна решења санације и уклањања непријатних мириса из постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09);

#### Мере за заштиту вода

У циљу заштите вода неопходно је спровести превентивне и санационе мере ради очувања квалитета површинских и подземних вода, како на предметном подручју, тако и у ближњем окружењу. У том смислу спроводиће се следеће мере:

- спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и пуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, односно праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености;
- прикупљање атмосферских вода са саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент, уз претходни третман на сепараторима;
- спровођење свих отпадних вода са предметног подручја фекалним колекторима усмерених ка локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода;
- пречишћене воде које се испуштају у реципијент (Велики луг) морају бити одговарајућег квалитета, тј. да испуњавају норме прописане за класу квалитета водотока коме река Велики луг припада – II класа квалитета вода;

- до изградње постројења са секундарним пречишћавањем, испуштање комуналних отпадних вода врши се у складу са условима из водних дозвола, уз испитивање квалитета отпадних вода у односу на показатеље за планирани степен пречишћавања и са континуираним записом праћења количине испуштене отпадне воде из система јавне канализације.

#### Мере за заштиту земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- извршити санацију оних делова земљишта чија ће структура бити поремећена током полагања фекалног колектора у земљиште;
- смањивање опасности од потенцијалног загађивања тла изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода на предметном простору.

#### Мере заштите од буке

Повећан ниво буке јавља се углавном из правца индустријско-производне зоне. Због смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:

- на самом извору буке: техничко – технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учешћем строгом техничком контролом рада моторних возила и применом важећих прописа;
- на путу од извора буке до пријемника: подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке;
- емитовање буке из постојећих и планираних привредних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини” („Службени гласник РС”, број 54/92).

#### 4.6.2. Мере за заштиту природе

На основу документације Завода и Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се предметно подручје не налази у заштићеном природном добру, као и да на предметном подручју нема заштићених природних добара или оних добара која су предвиђена за заштиту. У складу са поменутих условима одређене су мере заштите за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода:

- планираном изградњом објеката и инфраструктуре постројења за пречишћавање отпадних вода, не сме доћи до значајног промена режима подземних и површинских вода на предметном подручју; предвидети да постројење за пречишћавање отпадних вода, односно локација на којој се оно налази мора бити ограђена и пројектом пејзажног уређења, уз употребу аутохтоних дрвенастих врста, уклопљена у амбијент;
- предвидети да пречишћене воде које се испуштају у реципијент буду одговарајућег квалитета;
- редовно вршити минераложке, хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено (два пута годишње) обавештавати надлежне институције;
- предвидети да се by pass систем редовно одржава и да буду обезбеђене додатне количине средстава за дезинфекцију (хлорисање) ефлуента, који би у случају квара на постројењу био директно спроведен до реципијента;
- пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што је прихватни профил реципијента, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;

– предвидети да испушни канал пречишћене воде у реципијент мора имати уставу, која се може користити по потреби; – узорковање пречишћених вода за мерења квалитета испуштене воде мора се обављати из испушног канала;

– одношење муља са локације постројења за пречишћавање отпадних вода може да изазове већи промет тешких возила, а тиме и и појачан ниво буке и честичног локалитета што је неопходно размотрити уколико се пројектују прилазне саобраћајнице;

– планом предвидети да се комунални отпад настао на постројењу, отпад издвојен при механичком третману воде (отпад са решетке), пена и пливајуће материје, одвојено и прописно сакупљају и редовно одвозе на за то предвиђено место и по условима општинске комуналне службе; строго је забрањено слободно депоновање отпада; складиштење као и транспорт материја које није могуће пречистити, мора се обављати у специјалним контејнерима;

– предвидети да хемикалије и сва остала средства која се користе при пречишћавању отпадних вода буду прописно складиштени - како би се отклонила могућност од хаварија које би угрозиле средину;

– пројектом предвидети да сви базени који служе за таложење отпадних вода, а такође и канали који их повезују морају бити непропусни; гасови који настају приликом процеса пречишћавања отпадних вода у самом систему, не смеју се слободно испуштати у атмосферу, већ се морају третирати како би њихове карактеристике и квалитет били у складу са важећим правилником о квалитету ваздуха („Службени лист СЦГ”, број 32/2005);

– планом мора бити предвиђено контролисање размножавања инсеката (мува, комараца) у базенима за дехидратацију и сушење муља.

#### 4.6.3. Мере за заштиту културних добара

Према документацији Завода за заштиту споменика Града Београда, предметно подручје није утврђено за културно добро, не налази се у оквиру просторно историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. Такође, у оквиру границе плана нема евидентираних археолошких налазишта и локалитета.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о заштити културних добара („Службени гласник РС”, број 71/94).

#### 4.6.4. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и технолошких удеса

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру укупна реализација, то јест планирана изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа, нарочито Закона о одбрани („Службени лист СРЈ”, број 67/93).

Осим ових услова потребно је доставити МУП-у Србије, Управи противпожарне полиције у Београду, на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености прописаних услова датих у тачки 4.6.4.2. Заштита од пожара (у складу са чланом 12. Закона о заштити од пожара „Службени гласник СР Србије”, број 37/88).

##### 4.6.4.1. Заштита од потреса

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативим за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Службени лист СФРЈ”, бр. 52/85). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

##### 4.6.4.2. Заштита од пожара

Објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09). За све објекте изградити одговарајућу хидрантску мрежу, која је по притиску и протоку пројектован у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96),

Системи вентилације и климатизације се планирају у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93). Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.

Планирану гаражу реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005).

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

##### 4.6.4.3. Заштита од технолошких удеса

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци

транспорта опасних и штетних материја. Приликом израде Мапе хазарда обавезно је укључивање МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Група за послове цивилне заштите и Центар за осматрање и обавештавање Града Београда.

#### 4.7. Инжењерско-геолошки услови за уређење терена

Објекте из система ППОВ унутар грађевинских линија лопцирати тако да буду уважени сви резултати хидрогеолошких, геомеханичких, хидролошких и осталих истраживања за ову врсту бјеката, а приликом пројектовању имати у виду слабу носивост тла и применити мелиоративна решења са циљем повећања носивости. Објекте ППОВ пројектовати у складу са степеном сеизмичности терена (VIII степен MCS-64),

Темеље пројектовати у складу са прорачунатим вредностима дозвољеног оптерећења и слегања за темељне траке, темељне самце и дубину фундарања, у зависности од облика и димензија темеља и дубине фундарања, према Елаборату о геотехничким истраживањима терена за потребе израде централног постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца (Предузеће „Миоцен“ д.о.о., Ваљево, мај 2009.), а на локацији комплекса ППОВ извршити и одговарајуће геомеханичке и хидрогеолошке радове, на основу чијих резултата ће се дати потребно техничко решење за насипање терена и фундарање планираних објеката ППОВ,

На дно темељног рова уградити тампон од природног шљунка или дробљеног агрегата фракције 0–63 mm у дебљини од 20 cm и извршити његово збијање вибрационим средством (вибро плоча), У току изградње темеља потребно је извести дренажни систем око целог објекта.

Приликом израде техничке документације за изградњу приступне саобраћајнице и објеката ППОВ обавезно прибавити елаборат о детаљним инжењерско-геолошким, геотехничким и хидрогеолошким истраживањима терена, у складу са Идејним пројектом са студијом оправданости постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ АД, Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода, Београд) урадити детаљна геолошка, геотехничка и хидрогеолошка истраживања.

#### 4.8. Услови за обавезну опрему система

Обавезна опрема система ППОВ се састоји од следећих елемената:

- пумпна станица (ПС) сирове отпадне воде са грубом решетком,
- станица за мониторинг квалитета сирове отпадне воде,
- прелиминарни третман – компактна јединица која се састоји од fine решетке, аерационог система за удубљавање ваздуха у аерисани песколор, система за уклањање песка и његово одлагање у контејнер, подужног површинског згртача масти у мастолову,
- биолошки третман – процес са активним муљем у секвенцијалном шаржном реактору (SBR) који садржи површински аератор, систем за декантацију третиране воде и муљне пумпе за издвајање делимично стабилизаног муља из реатора,
- станица за мониторинг квалитета пречишћене воде
- пумпна станица (ПС) за третирану воду и потис у реципијент односно реку Велики лут,

- резервоар за прихват и угушћивање муља са пумпама за транспорт муља на дехидратацију,
- кондиционирање муља полиелектролитом и дехидратација на спиралној филтер преси до 20–25% садржаја суве материје,
- одвожење муљне погаче на најближу депонију,
- третман непријатних мириса.

Поред поменутих објеката и процесне опреме на линији пречишћавања, саставни елементи ППОВ су и пратећа инфраструктура и садржаји: административни део, електроразвод, цевне везе, интерне саобраћајнице, паркинг и уређење круга (травњаци, зеленило).

#### 4.9. Мере за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност поразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача објекта (кров, зидови, прозори), грејање објеката, регулацију-положај (оријентацију) објекта и осветљење и слично.

За планирану изградњу на подручју плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина изградње представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Код изградње објеката, већ у фази идејног пројекта планирати све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- применити висок ниво топлотне заштите комплетног спољашњег омотача објекта,
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекте од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.
- одредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака,
- обезбедити оптималну топлотну заштиту: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњијих температура,
- приликом пројектовања посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца (зеленило, стрехе, надстрешнице, ролетне, рефлектујућа стакла и фолије, елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла)

Планирану изградњу реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).



## 5.0. Правила грађења

### 5.1. Правила грађења за објекте система за пречишћавање

Уређај за пречишћавање отпадних вода је у потпуности нови објекат у коме је предвиђено хемијско, механичко и/или биолошко пречишћавање воде, тако да квалитет буде у складу са Директивама Европске Комисије и да је с обзиром на близину планиране индустријске и производно-услугне зоне, затвореног типа. На простору у границама обухвата плана, у складу са наменом утврђеном Генералним планом Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05) дозвољена је изградња искључиво објеката који су у функцији намене уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Грађевинске линије до којих је дозвољена изградња планираних објеката су дефинисане у складу са Идејним пројектом са студијом оправданости постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” АД, Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода, Београд). Организацију комплекса и садржаје у оквиру његових граница преузети из овог идејног пројекта и уграђени у план. Основна правила грађења за ову врсту објеката су следећа:

- положај планираних објеката у односу на регулациону линију условљен је грађевинском линијом, која представља линију до које се могу градити објекти из система ППОВ и која је Планом утврђена, графички приказана на графичком прилогу број 4: План саобраћаја, нивелације и регулације, у Р 1:1000.

- грађевинска линија према ножици насипа је дефинисана графички и утврђена у складу са условима надлежне водопривредне организације о потребном минималном растојању,

- оградавање парцеле ППОВ, с обзиром на планирану делатност чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите од непосредног окружења, оградити оградом висине до 2,2 m, а капију за улаз у комплекс планирати као двокрилну и у складу са оградом,

- ограду поставити на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели ППОВ.

Због могућег слегања тла на прикључцима инфраструктурне мреже треба остварити флексибилне везе на местима продора (уласка) кроз зидна платна објеката. С обзиром на то да се, са геотехничког аспекта, канали за инфраструктурну мрежу могу радити у овим седиментима изнад коте нивоа подземне воде односно до дубине 0,5–1,0 m, а да се са већом дубином укопавања залази се у ниво подземне воде, неопходно је планирати обарање нивоа подземне воде и мере за рад у отежаним условима извођења ископа, а планиране инфраструктурне објекте обезбедити од великих хидростатичких притисака.

### 5.2. Правила квалитета за систем за пречишћавање и инфраструктурну мрежу

Квалитет воде која се испушта мора да задовољава европске стандарде за природни средину (тло – земљиште, река и тд). Параметри квалитета испуштене воде, пречишћене у станицама система користећи изабрани процес пречишћавања, треба да се налазе у дозвољеним границама за овај степен пречишћавања отпадних вода у сагласности са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Табела 5: Параметри квалитета испуштене воде

Параметри	Дозвољене вредности
ВРК <sub>5</sub>	25 mg O <sub>2</sub> /l, 40 mg O <sub>2</sub> /l <sup>1</sup>
НРК	125 mg/l
S M	35 mg/l (више од 10 000 EC), 60 mg/l (више од 20 000 EC)

<sup>1</sup> Ако се докаже да испуштене отпадне воде након пречишћавања неће негативно утицати на квалитет водотока.

Рад пумпи у црпној станици треба да је потпуно аутоматски. Ручни режим планирати само у случају сервисирања истих уз дозволу надзорног органа. На вратима ограђеног комплекса ППОВ поставити граничне прекидаче за сигнализацију положаја, као и аларм за неовлашћени улазак у објекат. У оквиру ограђеног простора ППОВ планирана је изградња свих потребних технолошких подцелина и делова система ППОВ у складу са изабраном технологијом.

На бази одговарајућих планских, демографских и важећих норми потрошне воде, извршити прогнозу количина отпадних вода (употребу и „индустријских”), за усвојени плански период, на основу чега ће се дефинисати хидрауличко оптерећење, капацитет и потребан степен пречишћавања отпадних вода. Неопходно је извршити појединачну идентификацију свих отпадних вода из индустрије и домаћинства, по квантитету и квалитету (на основу довољног броја анализа), за усвојени пројектни период. Обрадом резултата анализа отпадних вода указати на степен предтретмана у пречишћавању отпадних вода из појединих индустријских погона, ради заштите рада постројења за пречишћавање отпадних вода.

Остаци од пречишћавања комуналних отпадних вода могу се користити у пољопривредне и друге сврхе (нпр. за прекривање депонија, поправљање пејзажа) уколико испуњавају прописане граничне вредности емисије из Прилога 2. Глава III Комуналне отпадне воде Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12). Пре употребе, настали остаци од пречишћавања комуналних отпадних вода се морају третирати тако да се смањи број патогена и прилагоде особинама за одговарајућу намену.

Основна концепција пречишћавања отпадних вода је базирана на примарној обради (предтретмани технолошких отпадних вода у индустријским погонима) и коначној обради комуналних и претходно пречишћених индустријских вода на централном ППОВ. Максималне количине опасних материја, према класама водотока, које се не смеју прекорачити, дефинисане су Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12). Употребом савремене методе пречишћавања омогућити ефикасан рад ППОВ, који ће гарантовати такав квалитет пречишћених вода који неће угрозити прописани квалитет за II класу реципијента – реку Велики луг, узимајући у обзир меродавни протицај у реципијенту, као минимални 30-дневни протицај обезбеђености 95%.

Напомена: Према Уредби о категоризацији водотока и класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68), река Велики луг, на деоници Младеновца, припада II класи.

Локација постројења за пречишћавање отпадних вода – ППОВ, је одређена тако да испуни услове са санитарног аспекта и аспекта животне средине. За пратеће објекте (управну зграду, гаражу са радионицом и сл.) на комплексу, као и за загађене атмосферске воде, пројектном документацијом дати адекватно решење којим ће се третирати нас-

тале загађене воде, пре њихове даље евакуације до ППОВ, односно реципијента, при чему је обавезно испунити наведене услове који се односе на максималне количине опасних материја. За резевно напајање или у друге сврхе поставе резервоари за дизел гориво, планирају се заштитини објекти којима ће се спречити могуће загађење површинских и подземних вода.

За усвојене третмане на отпадним водама, је прописан Правилник о раду и одржавању уређаја, као и мерач за регистровање количина испуштене – пречишћене воде (у складу са чланом 59. став 1. Закона о водама). Према санитарним условима, прибављеним у посебном поступку, дати потребно техничко решење за одлагање муљева као продукта пречишћавања отпадних вода.

Инвеститор је у обавези и да обезбеди и одговарајућу Студију о процени утицаја на животну средину (у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, („Службени гласник РС”, број 135/04), на коју сагласност даје надлежно Министарство.

### 5.3. Правила грађења доводне и изливне канализационе мреже

Систем канализације је сепаратни. Приликом изградње канализационе мреже планирају се ревизиона окна на свим преломима, прикључцима и правим деоницама трасе на прописним удаљеностима.

Узимајући у обзир дубину ископа, у току извођења земљаних радова користити адекватне подграде. Полагање канализације изводити у припремљено темељно тло израдом тампона од природне мешавине песковто-шљунковитог материјала, дебљине 20,0 cm уз континуално збијање. Затрпавање рова изводити песковитим материјалом. Прикључење на канализациону мрежу вршити у ревизиона окна. Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину). Дубина укопавања код код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 m земље изнад цеви. Планирани колектор поставити на удаљености не мањој од 5,0 m од ножице насипа.

Из постојеће црпне станице воду, уместо непосредно у реку Велики Луг као до сада, транспортовати потисним каналом пречника Ø300 mm до Баташевског потока и преко њега. После прелаза канал је планиран као гравитациони, пречника Ø800 mm.

При укрштању колектора из правца „Керамике” са коритом Баташевског потока, узводно непосредно од ушћа у реку Велики Луг, колектор водити качењем о конструкцију или унутар конструкције за прелаз преко водотока, с тим да вод не сме бити нижи од доње ивице саме конструкције (приликом евентуалних прелаза испод водотока, горњу ивицу заштитне цеви поставити најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала). Прелаз трасирати управно на осу потока, са обе његове стране поставити ревизионе силасе, а прелаз цевовода осигурати и видно обележити.

На деловима трасе колектора поред водотока, обезбедити стабилност обале и непромењене услове течења. Излив канализације је планиран у регулисаном корито реке Велики Луг оријентационо на km 13+850-13+900, према стационаржи речног тока, у зони леве обале са доњом ивицом цеви на банкини или, уколико нема потребне висине, у косини, при дну минор корита и приказати на снимљеном протицајном профилу регулисаног корита у зони планираног испуста, у апсолутним котима.

– Профил испусне грађевине мора бити стабилан и функционалан и у условима појаве великих вода реке Велики Луг.

– Излив канализације, мора да буде под углом ради бољег уливања у регулисани профил.

– На месту излива канализације, у зони минор или мајор корита, планира се прописна изливна грађевина, са испусном главом и жабљим поклопцем.

– У зони испуста (уколико је у косини мајор корита) и низводно преко форланда до минор корита, се планира у потребној дужини одговарајуће осигурање протицајног профила (обале мајор корита) са уклапањем у постојећи профил, ради заштите од ерозије необложеног дела мајор корита.

– Техничко решење базирати према Главном пројекту регулације реке Велики Луг.

– Траса колектора дуж десне обале реке Велики Луг се планира на најмањем одстојању од 5,0 m од брањене ножице постојећег, односно пројектованог левообалног одбрамбеног насипа, што у осовинском смислу, зависно од деонице, износи око 30 m.

Атмосферска канализација није планирана. Планирано је да се атмосферска вода са коловозне површине приступне саобраћајнице одводи и упија у отвореном (земљаном) каналу. Овај канал укупне ширине 1,5 m, је планиран целом дужином ове саобраћајнице.

### 5.4. Правила грађења електроенергетске мреже

Електроенергетску мрежу у комплексу на оба напонска нивоа каблirati. Каблове полагаати у зеленим површинама поред интерних саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза. Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 m. Електроенергетску мрежу полагаати најмање 1,0 m од темеља објеката.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање удаљеност мора бити 0,50 m за каблове напона до 1 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтална удаљеност мора бити најмање 0,5 m. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикална удаљеност мора бити већа од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

### 5.5. Правила грађења телекомуникационе мреже

Целокупну ТК мрежу градити подземно и полагаати је у коловоз. Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m. Каблови морају бити постављени у заштитне цеви. При укрштању са саобраћајницом угао укрштања мора да буде 90°. При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 1 kV и 1,0 m за каблове напона преко 1 kV. При укрштању са водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

### 5.6. Правила грађења саобраћајница саобраћајне инфраструктуре

Изградњу јавне приступне саобраћајнице планирати од асфалт-бетона. Прикључак/одвајање са постојеће саобраћајнице, Кајмакчаланске улице, решити површинском

раскрсницом. Осовина саобраћајнице је дефинисана аналитичким елементима и приказана је на графичком прилогу број 4: План саобраћаја, нивелације и регулације у 1:1000.

Одвођење атмосферских вода са коловозних површина је планирано отвореним каналом. Све саобраћајне површине пројектовати применом одговарајућих прописа, као и применом важећих правилника и стандарда из ове области.

За планирани комплекс ППОВ је обезбеђени колски и пешачки прилази. Они се остварују са планираног регулисаног пута, (парцеле јавне намене Ј9 и Ј18). Унутар граница комплекса се планирају паркинг простори за запослене, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

### 5.7. Правила грађења зелених површина

Хортикултурним опремањем слободних јавних зелених површина у коридору планираног колектора и јавне (приступне) саобраћајнице, користити аутохтоне врсте. Основу треба да чине, искључиво травњаци у коридору колектора, односно засади ниске вегетације, слободнорастуће шибље и ивични травњаци, на простору између планиране саобраћајнице и одбрамбеног насипа. Приликом распо­ређивања дендролошког материјала нарочиту пажњу обратити на то да се не угрози саобраћајна прегледност и одбрамбени насип.

На комплексу ППОВ, у заштитној зони око објеката постројења се планирају травњаци са густим засадама високе и ниске вегетације, као заштитно зеленило – тампон зона према околном пољопривредном земљишту. Пре подизања ових зелених површина треба завршити све земљане радове, претходно положити све подземне инсталације, а ако се зеленило налази у близини планираних објеката, онда садњу вршити после изградње тих објеката. Пре садње извршити прихрањивање земљишта, а по потреби користити квалитетно хумусно земљиште.

### 5.8. Правила грађења за потребе заштите природе

#### 5.8.1. Правила за изградњу инфраструктурне мреже

– дуж инфраструктурних траса обезбедити стабилност тла, тако да не дође до промена инжењерскогеолошких карактеристика тла;

– цевоводску мрежу, на читавој траси изоловати тако да у потпуности буде непропусна;

– обезбедити услове за ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

– вентилациони шахтови морају испуњавати техничке услове прописане Правилником;

– утицај непријатних мириса који би се евентуално ширио из вентилационих шахтова, не сме утицати на оближња насеља;

– цевоводску мрежу прописно укопати на одговарајућу дубину и обезбеђена од смрзавања воде;

– пројектоване цевоводе поставити тако да траса буде вођена у профилу планиране саобраћајнице, односно јавне зелене површине;

– укрштања цевовода са пругом, путевима, стазама и водотоком дуж трасе, решити адекватним осигурањем, како цевовода тако и терена или корита водотока;

– приликом постављања цевовода и свих других радова, хумусни слој уклонити и депоновати посебно, како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање;

– планирају се стандардни материјали који се користе при изградњи инфраструктурних водова.

### 5.8.2. Правила за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода

– планираном изградњом објеката и инфраструктуре постројења за пречишћавање отпадних вода, не сме доћи до знатних промена режима подземних и површинских вода на предметном подручју;

– предвиђено је да постројење за пречишћавање отпадних вода, односно локација на којој се оно налази, буде ограђена и пројектом пејзажног уређења уз употребу аутохтоних дрвенастих врста уклопљена у амбијент;

– систем „by pass” редовно одржавати тако да буду обезбеђене додатне количине средстава за дезинфекцију (хлорисање) ефлуента, који би у случају квара на постројењу био директно спроведен до реципијента;

– испустни канал пречишћене воде у реципијент мора да има уставу, која се може користити по потреби;

– комунални отпад настао на ППОВ редовно одвозити на за то предвиђено место, у складу са условима надлежне општинске комуналне службе;

– на комплексу ППОВ је забрањено слободно депоновање отпада; складиштење као и транспорт материја које није могуће пречистити, мора се обављати у специјалним контејнерима;

– хемикалије и сва остала средства која се користе при пречишћавању отпадних вода прописно складиштити - како би се отклонила могућност од хаварија које би угрози­ле средину;

### 5.9. Забрањена градња

У оквиру граница плана није дозвољено следеће:

– изградња, односно промена у простору која би могла да наруши стање животне средине;

– изградња објеката и намена који ометају обављање јавног саобраћаја и приступ грађевинској парцели и објекти­ма ППОВ,

– изградња на коридору планираног колектора и на осталим површинама јавне намене,

– изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота и сигурност објеката у контактном подручју.

## 6.0. Спровођење плана

### 6.1. Етапе реализација плана

Ради реализације планираних намена, неопходно је:

1. обележавање регулације новопланиране саобраћајнице, површине јавне намене за коридор колектора и грађевинску парцелу јавне намене за ППОВ,

2. изградња планираног колектора од постојеће црпне станице (у зони предузећа „Керамика Младеновац” до комплекса ППОВ, односно планиране локације пумпне станице сирове воде у оквиру комплекса,

3. изградња приступне саобраћајнице кроз коју се планира постављање остале инфраструктуре,

4. изградња трафостанице ТС 10/04 kV у комплексу ППОВ,

5. изградња планиране комуналне инфраструктуре – водовод Ø100, електро вод 10 KV, ТК кабл

6. изградња интерних саобраћајних површина и планираних садржаја ППОВ у складу са Идејним пројектом са студијом оправданости постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” АД, Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода, Београд).



Напомена: У другој етапи реализације, након изградње планираног колектора, на његовом крају, на комплексу ППОВ планира се постављање грубе решетке са згртачем и одношењем отпада на депонију, што омогућава пречишћавање отпадних вода из колектора за око 50%.

### 6.2. Смернице за спровођење плана

План детаљне регулације Баташевског потока у Младеновцу („Службени лист Града Београда”, број 20/04). План се ставља ван снаге у границама овог плана, док у осталом делу остаје на снази. На делу где се планови преклапају, овим планом се, из поменутог плана преузима регулација потока и осовина пројектованог корита (на парцели Ј4 – водно земљиште – Баташевски поток) и допуњује се правилима парцелације и правилима уређења за парцеле Ј4 и Ј5. Мења се намена из важећег плана, тако сто се уместо заштитног појаса потока предвиђа, делом водно земљиште (Ј4), а делом јавно зеленило у коридору инфраструктуре (Ј5). Такође се мења профил канализационе цеви (колектора) Ø1000, који је у предметном плану дефинисан делом у складу са ГП Младеновца 2021 („Службени лист Града Београда”, број 9/05) пречника Ø800, а делом Ø300 као потисни цевовод преко Баташевског потока.

Дозвољава се могућност реализације плана по фазама, по карактеристичним деловима плана и деоницама комуналне инфраструктуре, као и могућност фазне изградње по функционалним елементима попречног профила (коловоз, тротоар). Могуће је да се даљом разрадом решења распореда и пречника инфраструктуре у попречном профилу, кроз техничку документацију, унапреде и коригују поједина решења дата у плану, а у граници предметног плана.

Приликом израде пројектне документације (главног пројекта) обавезна је израда детаљног геомеханичког елабората, како је дато у Идејном пројекту са студијом оправданости постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца – Хидротехнички пројекат (Институт за водопривреду „Јарослав Черни” АД, Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода, Београд).

Део приводне инфраструктуре изван граница плана (веза са постојећом мрежом) реализовати у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

У обухвату зоне заштите далековода обавезно је прибављање сагласности при изради техничке (пројектне) документације пре издавања одобрења за изградњу од стране надлежног ЈКП.

У поступку израде техничке документације, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре, обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

Приликом извођења свих земљаних радова у оквиру границе плана обавезно прибавити Програм заштитних археолошких истраживања, који ће на захтев инвеститора бити израђен у Заводу за заштиту споменика културе Града

Београда, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Града Београда број Р 3187/09 од 1. октобра 2009. године.

При изради техничке (пројекте) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (водовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор, односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП-у Железнице Србије, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге.

План је основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и формирање грађевинских парцела јавне намене (Ј), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Планира се могућност је парцелације и препарцелације јавних саобраћајних површина са циљем фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Саставни део плана детаљне регулације су и:

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ	1: 1.000
2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	1: 1.000
3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	1: 1.000
4. ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	1: 1000
5. ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА И ВОДОВОДНА МРЕЖА	1: 1.000
6. ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТК МРЕЖА	1: 1.000
7. СИНХРОН ПЛАН	1: 1.000

#### ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Одлука о изради плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу, Градска општина Младеновац („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

– Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације насеља постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу, Градска општина Младеновац, број IX-03-350.1-66/2010,

– Услови ЈКП-а и осталих институција,

– Концепт ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода у Младеновцу

– Извештај о извршеној стручној контроли Концепта ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода у Младеновцу број IX-03-350.1-66/2010 од 5. априла 2011. године,

– Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода у Младеновцу број IX-03-350.1-66/2010 од 9. октобра 2012. године,

– Изјава Обрађивача да су подлоге које је доставио Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у дигиталном облику идентичне овереним подлогама на којима је план израђен.

Д1 ИЗВОД ИЗ ГП Младеновац 2021. („Службени лист Града Београда”, број 9/05)

Планирани систем каналисања атмосферских и отпадних вода и планирано уређење водотокова  
Д2 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА са границом ПДР (оверена у РГЗ) 1: 1.000

Д3 ГЕОДЕТСКИ ПЛАН ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА са границом Плана (оверен у РГЗ) 1: 1.000

Д4 КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН (оверен у РГЗ) 1: 1.000

Д5 КАТАСТАР ВОДОВА (оверен у РГЗ) 1: 1.000

– Елаборат о геотехничким истраживањима терена за потребе израде централног постројења за пречишћавање отпадних вода Младеновца (Предузеће „Миоцен” д.о.о, Ваљево, мај 2009.)

– Елаборат укрштања и приближавања ДВ 110KV број 157 – Младеновац – Аранђеловац и број 158/1 – Младеновац – Смедеревска Паланка са трасом приводне саобраћајнице Младеновац – постројење за пречишћавање отпадних вода, који је израдио ПД „Косовопроект плус” ДОО, априла 2013. године.

– Извештај о стратешкој процени утицаја ПДР постројења за пречишћавање отпадних вода у Младеновцу, на животну средину.

– Регистрација ЈУГИНУС ДОО и лиценца одговорног урбанисте.

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-252/15-С, 2. априла 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

На основу чл. 5. и 27. Одлуке о заштитнику грађана („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09, 41/09 и 41/10) подносим Скупштини Града Београда

## ИЗВЕШТАЈ О РАДУ<sup>1</sup>

### ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ЗА 2014. ГОДИНУ

#### I. УВОД

Годишњи извештај о раду Заштитника грађана, који се подноси Скупштини Града Београда сагласно чл. 5. и 27. Одлуке о заштитнику грађана („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09, 41/09 и 41/10), јесте приказ стања о поштовању људских права и слобода и садржи податке о активности институције у контроли рада управе и јавних служби и унапређења људских права.

При изради овог извештаја примењена је иста методологија као и у претходним извештајима, те се садржински односи на опште податке о раду, на методологију рада са статистичким приказом предмета који су били у раду, као и на саопштења и мере за отклањање пропуста које је Заштитник грађана наложио. Истовремено извештај садржи и иницијативе и мишљења које су упућене надлежним органима у циљу унапређења и заштите права и интереса грађана.

При сачињавању, коришћени су следећи извори: притужбе грађана, разговори са грађанима и извештаји надлежних органа. Показатељи до којих је Заштитник на основу ових извора дошао, указују на одређене потешкоће грађана у остваривању права која им припадају.

Релативно велики број захтева, односно притужби Заштитнику доказују да органи односно субјекти контроле, у складу са утврђеним прописима које примењују, не могу увек сами да пруже успешну и адекватну заштиту грађанима.

Заштитник грађана је наставио, на основу претходних запажања и препорука испитивања потреба и мишљења грађана, изнетих у претходним извештајима, реализацију решавања конкретних потреба грађана.

Полазећи од Уставом загарантованог права на једнаку заштиту права, институција се у извештајном периоду, са посебном пажњом односила према грађанима, којима је била потребна примарна правна помоћ, а који нису имали притужбе на поступање управе или јавних служби.

У извештајном периоду, првенствено је посвећена пажња пријему странака, те решавању притужби и иницијатива грађана, како писмених тако и усмених. Великом броју грађана била је потребна примарна правна помоћ, иако нису имали притужбе на поступање управе или јавних служби.

У извештајном периоду Заштитник је активност усмерио поред корективног деловања и на јачање сарадње и размену информација са управом и јавним службама.

## II. ОПШТИ ПОДАЦИ О ИНСТИТУЦИЈИ

### 2.1 Организациона структура

Правилником о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места Заштитника грађана, број: 110-43/10-ГВ од 28. јануара 2010. године, утврђен је број радних места. У односу на претходни извештајни период број извршилаца није промењен.

Наиме, поред заштитника грађана и три заменика, у Стручној служби систематизовано је осам радних места. Заштитник грађана је у 2014. години имао једног заменика и пет запослених у Стручној служби.

### 2.2 Финансијска средства за рад

Заштитник грађана је независна и самостална институција, чија се средства за рад обезбеђују у буџету Града Београда.

У првом и другом кварталу 2014. године средства су утврђена на основу Одлуке о привременом финансирању Града Београда за период јануар–март 2014. године („Службени лист Града Београда”, број 72/13) и Одлуке о привременом финансирању Града Београда за период јануар–јун 2014. године („Службени лист Града Београда”, број 24/14).

Одлуком о буџету Града Београда за 2014. годину утврђена су средства за рад у износу од 13.800.000,00 динара, који је првим и другим ребалансом буџета умањен тако су укупна средства за 2014. годину износила 12.801.000,00 динара од чега је утрошено 10.622.262,00 динара.

За бруто плате запослених утрошено 8.840.973,00 динара, а за материјалне трошкове и уговорене услуге утрошен је минимум средстава.

## III. ОПШТЕ СТАЊЕ

Могућност да институција омбудсмана обавља своју функцију у одбрани људских права условљена је како постојањем механизма којима се адекватно реагује на кршење људских и грађанских права тако и постојањем сис-

<sup>1</sup> Скупштина Града Београда, на седници одржаној 2. априла 2015. године, донела је Закључак број 02-236/15-С којим се усваја овај извештај.

тема одговорности за поступке управе или јавних служби.

Критика од стране омбудсмана јесте у интересу и грађана и субјеката контроле којима је упућена, и усмерена је на ефикаснији рад администрације и подизање стандарда у поступању.

Чланом 3. Одлуке о Заштитнику грађана („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09, 41/09 и 41/10), Заштитник грађана врши своју функцију на основу Устава, закона и других прописа и у свом раду придржава се начела правде и правичности. Људским и мањинским правима посвећен је читав Други део Устава Републике Србије. У основна уставна начела људских и мањинских права спада непосредна примена зајамчених права, регулисање сврхе уставних јемстава, регулисање ограничења људских и мањинских права, забрана дискриминације и заштита људских и мањинских права и слобода. Уставом Републике Србије су загарантовани достојанство и слободан развој личности, право на живот, неповредивост физичког и психичког интегритета, здрава животна средина, слобода кретања, слобода удруживања, право на рад, права детета, право на правну помоћ, право на једнаку заштиту и на правно средство, слобода кретања и неповредивост стана, читав сет колективних права националних мањина итд.

Према члану 18. Устава Републике Србије људска и мањинска права која су зајамчена Уставом непосредно се примењују. Уставом се јемче, и као таква, непосредно се примењују људска и мањинска права зајамчена општеприхваћеним правилима међународног права, потврђеним међународним уговорима и законима. Законом се може прописати начин остваривања тих права само ако је то Уставом изричито предвиђено или ако је то неопходно за остварење појединог права због његове природе, при чему закон ни у ком случају не сме да утиче на суштину зајамченог права. Омбудсман као институција уведен је у правни систем Града Београда Статутом из 2004. године.

Усвајањем сета закона о локалној самоуправи у Скупштини Србије, Београд је добио Закон о главном граду. Нове надлежности, неке преузете од Републике, имовина, водoprивредне делатности, ватрогасна служба, изградња и одржавање путева, улагање у саобраћајну инфраструктуру, оснивање комуналне полиције, значајно је повећало улогу градске управе и јавних предузећа.

Ако се томе придода и Статут Града Београда из („Службени лист Града Београда”, број 39/2008 од 17. октобра 2008. године), којим се регулишу односи између града и градских општина, јасно је да је надлежност од оснивања до данас проширена, а самим тим и поље контроле Заштитника грађана посебно у делу контроле на који начин Градска управа Града Београда ради и функционише, односно како је организована у обављању послова.

У току 2014. године институција Заштитника настојала је да што ефикасније и непосредније решава како колективне тако и појединачне проблеме грађана који су се обратили овој институцији.

У приказу који се односи на методологију и поступање објашњено је конкретно и информативно како је у овом извештајном периоду рађено.

У извештајном периоду негативни примери поступања или непоступања контролних субјеката односе се на закаснело реаговање служби по захтеву омбудсмана и представљају изузетак од правила добре сарадње.

#### IV. МЕТОДОЛОГИЈА РАДА

Поред редовних поступака, који се воде на начин предвиђен Одлуком о Заштитнику грађана, и у овом извештај-

ном периоду настављена је пракса да служба Заштитника грађана буде доступна грађанима и за правне проблеме који нису у надлежности Заштитника грађана.

С обзиром на број грађана који траже помоћ од Заштитника грађана ван надлежности овог органа, приметно је да нашем правном систему недостаје адекватан систем бесплатне правне помоћи.

Омбудсман нема овлашћење да заступа странку или да уместо ње сачини адекватан поднесак у неком од законом предвиђених поступака. Заштитник грађанима, међутим, и у тим случајевима даје право објашњење за своје поступање, а затим и сходно Одлуци, упућује странку на адекватан поступак или на надлежни орган.

С обзиром да омбудсман не доноси правно обавезујуће одлуке, односно да не може да мења или поништава одлуке управе или јавних служби, овај орган је своју активност усмерио на јачање сарадње са управом и јавним службама. Деловање омбудсмана и сама чињеница његовог постојања ипак имају и велики психолошки ефекат, јер је управа свесна да постоји независни контролор њеног рада.

Институција је у извештајном периоду стручним саветима покушала да мотивише грађане да активно узму учешће у заштити својих субјективних права и приметно је да након обављеног разговора, грађани који су поучени о својим правима, и упућени на покретање одговарајућег поступка и покрећу адекватне поступке којима покушавају да заштите своја права, односно активно узимају учешће у поступцима у којима се одлучује о њиховим правима и обавезама.

Одлуком о Заштитнику грађана прописано је да су грађани који траже заштиту својих права дужни да пре подношења притужбе, покушају да заштите своја права у одговарајућем поступку.

Дакле, заштитник грађана је унапредио процедуру подношења притужбе која је предвиђена превентивним деловањем кроз усмени стручан разговор пре подношења притужбе, а приликом пријема странака, или телефонским путем, чиме се скраћује дужина поступка и повећава ефикасност.

Грађани који су се обраћали писменим путем или путем електронске поште, уредно су обавештавани о својим правима у поступку, и по притужбама је најчешће поступано тако да се тражило изјашњење субјекта притужбе.

Деловање омбудсмана и сама чињеница његовог постојања ипак имају велики ефекат јер је управа свесна да постоји независни контролор њеног рада па настоји да не постане предмет његове критике.

Из тог разлога управа и јавне службе позитивно реагују на захтеве омбудсмана још у поступку испитивања притужбе, тако што одговарају на притужбе грађана у постављеном року те у том смислу омбудсман врши превентивно дејство.

Мањи је број случајева где управа и јавне службе нису одговориле институцији у поступку испитивања притужбе у постављеном року, те се додатно ургира са напоменом да се свако непоступање по захтеву Заштитника грађана третира као ометање рада.

Цео овај механизам заштите свакако зависи од случаја до случаја и може се представити кроз оцену Заштитника грађана да грађани најчешће подносе притужбе у ситуацијама када сматрају да ће на тај начин, са мање трошкова, брже и ефикасније решити проблем него да користе судску заштиту, што је свакако и системски проблем који би требало решавати на више различитих нивоа.



## V. ПОСТУПАЊЕ ПО ПРЕДМЕТИМА СА СТАТИСТИЧКИМ ПОДАЦИМА

### 5.1 Укупан број притужби у раду

Од 1. јануара до 31. децембра 2014. године, институција Заштитника грађана примила је 559 притужби.

Заштитнику грађана, грађани су се обраћали најчешће појединачно, али и као групе грађана (најчешће преко скупштине станара).

Табела 1

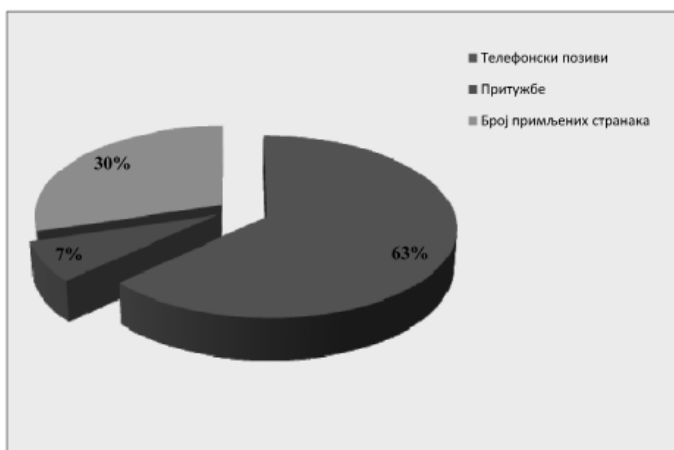
ПРИТУЖБЕ (Укупно)	
Примљене у 2014. години	559
Примљене у 2013. години	495

### 5.2 Примљени грађани у институцији

У току 2014. године у институцији Заштитника грађана примљено је око 2.300 грађана, а телефоном се институцији обратило око 4.900 грађана.

Табела 2

Број примљених странака	2.300
Број телефонских позива	4.900



### 5.3 Субјекти који нису у надлежности Заштитника грађана

НАЗИВ	Број предмета
Министарство финансија – Пореска управа	7
Министарство унутрашњих послова	15
Народна банка Србије (банке)	9
Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	1
Републички фонд за здравствено осигурање	1
Републички геодетски завод	4
Судови, судски извршитељи, адвокати	15
ЕПС „Електродистрибуција Београд”	16
Експропријација	1
Радни односи	61
Информације, обавештења	28
Разно (рудничко боловање, бука, бициклисти, пчеле)	59
УКУПНО:	217

Притужбе везане за институције које нису субјекти контроле Заштитника грађана Града Београда су често подношене у извештајном периоду. Грађани су се жалили на неисправност новокупљених електричних уређаја, обуће, одеће, затим на рад појединих министарстава, општу економску ситуацију, па и на рад судова.

Без обзира на природу притужбе, грађани су добијали релевантне информације на који начин и којим путем могу заштитити своја права, док је на писане поднеске у сваком појединачном случају достављан одговор притужиоцима.

#### Министарство унутрашњих послова

Грађани су се углавном жалили на понашање шалтерских службеника приликом издавања личних докумената, пријављивали крађу или друга кривична дела, жалили су се на одређене полицијске управе (конкретно ПУ Лесковац, Савски венац, Палилула), на неизлазак на лице места по позиву од стране припадника МУП и слично.

Упућивани су да се обрате самом Министарству, Сектору унутрашње контроле када је у питању притужба на рад припадника Министарства унутрашњих послова, а да могу да се обрате и Заштитнику грађана Републике Србије.

#### Судови

Грађани су истицали да постоји спорост у раду судова, притуживали се на велике временске размаке у заказивању рочишта и исказивали незадовољство радом одређених судија. Такође велики број притужби се односио на рад судских извршитеља, а један део се притуживао и на рад Апелационог суда као другостепеног у поступцима по жалби.

#### Пореска управа

Притужбе су се тицале висине пореза одређених решењима Пореске управе и непоступање Пореске управе у односу на послодавце који не извршавају законом предвиђене обавезе – исплате накнаде зарада и уплате обавезних доприноса за запослене, а у делу надлежности Пореске управе.

Такође део грађана није остварио повраћај ПДВ-а, па је стога упутио притужбу на рад Пореске управе.

#### Републички фонд ПИО

Притужбе су се односиле на поступак у вези остваривања права из области пензијског и инвалидског осигурања.

#### Електропривреда Србије

Грађани често упућују притужбу Заштитнику грађана на поступање Електродистрибуције Београд иако град Београд није оснивач овог привредног субјекта. Оснивач овог предузећа је Електропривреда Србије у чијем саставу ради, а за који је надлежан Заштитник грађана Републике Србије по основу Закона о заштитнику грађана.

Притужбе грађана су биле у вези висине рачуна, бројила, искључења на основу неплаћених рачуна, као и поступања извршитеља у случајевима дугогодишњих неизмирених обавеза.

#### Републички геодетски завод

Грађани се притужују на службу катастра непокретности. Најчешће су грађани истицали проблеме на дуг период чекања приликом уписа права власништва на непокретностима.

#### Телеком

Заштитнику грађана обраћали су се корисници услуга овог предузећа незадовољни самом услугом, као и ценом услуга. Висина достављених рачуна, по речима притужиоца није била адекватна потрошњи.

#### Адвокати

Грађани су у својим дописима против адвоката наводили да нису задовољни заступањем с посебним наглаша-

вањем на наводно нестручно и штетно заступање и неетичност појединих адвоката.

#### Послодавци

Велики број грађана се жалио на непоштовање Закона о раду од стране послодавца: неисплаћене зараде и доприносе, мобинг, лоше радне услове у својим фирмама, отказе због болести и трудноће, нерегулисан статус трудница које су запослене на одређено време и по основу уговора о повременим пословима.

#### Инвеститори

Заштитнику грађана се мањи број грађана обраћао притужбом на инвеститоре који нису поштовали уговором предузете обавезе (лоше изведени радови на противградној заштити). Такође, један број грађана се жалио на нелегално надзиђивање стамбене зграде, као и на нелегалну градњу на парцели у туђем власништву, а што су питања из области надлежних општинских и градских инспекција.

#### Банке

Један број притужби односио се на рад пословних банака, пре свега у вези кредита, обрачуна камата и у вези неадекватног обавештавања клијената банке приликом промене услова уговора који су већ претходно дефинисани.

#### Правни савети

Велики број грађана је затражио правну помоћ у вези статуса приватизованих предузећа и радника тих предузећа (нерешени стамбени односи – приватизовано предузеће је било власник додељених стамбених јединица, а није решен статус станара), у вези неизмирених обавеза за издржавање малолетне деце (алиментација), смањења породичних пензија, вакцинације и употребе вакцина одређених произвођача, злоупотреба личних података, станова солидарности, наплате ратне штете, повраћаја имовине, рекламација услуга и дискриминације.

### 5.4 Субјекти контроле Заштитника грађана

НАЗИВ	Број предмета
Градска управа (начелник)	1
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове	5
Секретаријат за послове легализације објеката	7
Секретаријат за комуналне и стамбене послове	18
Секретаријат за имовинске и правне послове	2
Секретаријат за заштиту животне средине	3
Секретаријат за здравство	4
Секретаријат за социјалну заштиту	36
Секретаријат за образовање и дечју заштиту	32
Секретаријат за инспекцијске послове	5
Секретаријат за управу (матичари)	5
Секретаријат за саобраћај	26
Комунална полиција	20
ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“	3
ЈКП „Београдске електране“	15
ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и ЈП „Београд воде“	20
ЈКП „Инфостан“	53
ЈКП „Паркинг сервис“	26
ЈП „Градско стамбено“	12
ЈКП „Градска чистоћа“	3
ЈКП „Београд пут“	5
ЈП „Ада Циганлија“	1
ЈКП „Градско саобраћајно предузеће“	12

НАЗИВ	Број предмета
ЈКП „Градско зеленило“	1
ЈКП „Градске пијаце“	1
ЈКП Гроцка	2
ЈКП Обреновац	2
ЈКП Сопот	2
ЈКП „10 октобар“ Барајево	1
ЈКП „Градско осветљење“	1
ЈКП „Погребне услуге“	2
ВУ „Ветерина Београд“ (Зоо хигијена)	3
Градске општине	13
УКУПНО:	342



#### Градска управа – начелник Градске управе

Заштитнику грађана поднета је притужба на поступање начелника градске управе која се односила на поступак склапања уговора за обављање привремених послова личних пратилаца, где је странка тражила податке који се односе на број деце којој су додељени пратиоци и колики је део буџета Града Београда опредељен за ове потребе. Притужиоцу је достављена информација, имајући у виду природу захтева, да заштитник грађана може да поступа само ако се ради о повреди прописа и општих аката града од стране Градске управе Града Београда, Градског правобранилаштва Града Београда и јавних служби чији је оснивач Град Београд.

За тражење одређених података, у законској форми, на основу члана 15. Закона о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Службени гласник РС”, бр. 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010), заштита се обезбеђује у законски прописаном року пред повереником за информације од јавног значаја и заштиту података о личности о чему је притужилац у писаној форми и обавештен.

#### Секретаријат за финансије

У извештајном периоду није било притужби везано за надлежности овог секретаријата.

#### Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

У овом извештајном периоду било је нешто мање притужби него ранијих година и оне су се односиле на усвојене урбанистичке планове, група грађана се жалила на Нацрт плана регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (општине Нови Београд, Земун и Сурчин).

Имајући у виду да је припрема, израда и доношење плана, процедура припреме, израде и доношења планских докумената дефинисано Законом о планирању и изградњи, грађани су упућени да своје даље предлоге и притужбе упуте Заштитнику грађана Републике Србије, иако је било основна да се ради прикупљања додатних информација затражи изјашњење и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

## Секретаријат за послове легализације објеката

Може се рећи да су притужбе које су односиле на рад овог секретаријата биле из области примене републичких прописа где заштитник грађана није имао правног основа за поступање. Грађани су обавештавани да могу потражити заштиту својих права у поступцима пред другим надлежним органима. Одређени број случајева тиче се проблема новоизграђених објеката где инвеститор није поступао савесно у односу на своје уговорне обавезе, где нема места поступању заштитника с обзиром да је реч о приватно правном послу на основу уговора о грађењу где ни Град Београд, ни градска предузећа нису били уговорне стране. Такође, неколико предмета се односило на случајеве где је покренут поступак легализације, а у којима је општински орган управе донео правноснажна и извршна решења о рушењу објекта. Заштитник грађана је истакао, у својим дописима обавештења да нема овлашћења да укида постојање правоснажних и извршних решења о рушењу објеката или да промени одлуку надлежног секретаријата у вези захтева за легализацију.

Поједини притужиоци су истакли да нису добили одговор на своје захтеве за легализацију ни после више ургенција, да би се испоставило да њихова документација није била потпуна о чему их је секретаријат обавестио.

## Секретаријат за комуналне и стамбене послове (укључујући и област зоо хигијене)

Притужбе су се односиле на реализацију поправки лифтова, отклањање штетних последица невремена у зградама, као и поправке равних кровова зграда и других послова из области одржавања стамбених зграда као и на вршење надзора над радом комуналних предузећа основаних за ову област.

Такође било је притужби на комшије који воде бизаран начин живота (скупљање отпада и одлагање у стану, као и држање великог броја кућних љубимаца) због ширења непријатних мириса као и ремећење кућног реда у зградама.

Грађани ГО Чукарица су се притуживали на дивља нехигијенска насеља због спаљивања гума и скупљања отпада што загађује њихов крај.

Велики број суграђана се усмено обраћао Заштитнику грађана поводом невластничких паса. Грађани су у извештајном периоду истицали проблеме великог броја невластничких паса у граду Београду, затим тражили су од заштитника грађана информације у вези тога како и коме да упуте свој одштетни захтев у ситуацијама када је дошло до повреда насталих уједом невластничких паса, итд.

Посебно је занимљива притужба једног суграђанина која се односила на пројекат едукације ученика основних школа о одговорном власништву над псима и мачкама. Суграђанин је сматрао да је ова едукација рекламног карактера, да је у питању злоупотреба деце и да није одобрена од релевантних институција, међутим Секретаријат нам је доставио програм едукације и информацију ко је све укључен у спровођење овог пројеката. Сам пројекат је урађен у сарадњи са Секретаријатом за образовање и дечју заштиту. За успешно решавање проблема мачака и паса луталица у граду Београду уз програме хумане и ефикасне контроле њихове популације, а по препорукама Светског друштва за заштиту животиња (WSPA) и Светске здравствене организације (WHO), веома је важна и едукација о одговорном власништву и контрола одговорности. Током предавања

ученицима је на занимљив и сликовит начин приказан однос човека и пса, основне особине, потребе и понашања паса и на који начин се треба односити према њима. Циљеви едукације су били: образовање деце четвртог разреда основне школе, мере за заштиту здравља људи и кућних љубимаца, вежбе социјализације, информације о добробити животиња, промоција одговорног власништва, допринос решавању проблема напуштених паса и мачака, превентива настанка озледа услед уједа паса.

Подржавањем оваквих пројеката у будућности, постоји могућност да се смањи број луталица на улицама, као и да се успостави контрола над напуштањем љубимаца на територији Града Београда.

## Секретаријат за имовинске и правне послове

На рад овог секретаријата обратио се грађанин притужбом из области кршења републичких прописа где је заштитник грађана у складу са Одлуком о заштитнику грађана и Закона о заштитнику грађана поступао тако што је подносиоца притужбе обавестио о начину заштите.

## Секретаријат за заштиту животне средине

Заштитник грађана је у области заштите животне средине добијао електронским путем обавештења од грађана који су се притуживали на неефикасност сузбијања комараца или су се интересовали за надлежни секретаријат који би могао да уклони пчеле које су формирале кошницу на спољним зидовим зграде.

Такође било је притужби и на председника скупштине станара због неадекватног односа према подрумским просторијама, где су због влаге формирана легла комараца који угрожавају станаре. Такође било је и притужби због емисија непријатних мириса.

## Секретаријат за културу

Није било притужби из надлежности заштитника грађана дефинисаних Одлуком о заштитнику грађана.

## Секретаријат за здравство

Грађани који су имали примедбе на рад здравствених установа, који конкретно нису били задовољни пруженом здравственом услугом, односно поступком здравственог радника обраћали су се, у већини случајева, усменим путем и телефонским путем. Заштитник грађана упућивао је грађане да, у складу са Законом о здравственој заштити, поднесу приговор заштитнику пацијентових права. Заштитник грађана за Град Београд, иако нема надлежности у овој области, има комуникацију са заштитницима пацијентових права, који периодично достављају извештаје који се односе на одређене повреде права пацијената. Део грађана који су упућивали усмене притужбе из ове области упућиван је и на Канцеларију за заштиту права пацијената.

## Секретаријат за социјалну заштиту

Заштитнику грађана обраћали су се подносиоци захтева за материјалну помоћ притужујући се на дуг период чекања на решење, као и на то да се дуго чека на исплату помоћи. У питању су корисници права на новчану накнаду за увећани додатак за помоћ и негу другог лица (што није у надлежности Града), новчане социјалне помоћи, тачније притужбе су везане за остваривање права на материјалну подршку према Одлуци о правима и услугама социјалне заштите („Службени лист Града Београда”, бр. 55/2011, 8/2012 – испр., 8/2012, 42/2012, 65/2012, 31/2013, 57/2013 и 37/2014).



Велики део притужби се односио на остваривање права на исплату једнократне помоћи коју појединац или породица могу да остваре највише једанпут у календарској години, као и остваривање права на интервентну једнократну новчану помоћ у складу са Одлуком о правима и услугама социјалне заштите, члан 67. Наиме, проблем настаје када једнократна помоћ буде одобрена, али због недостатка средстава касни исплата. Такође, корисници нису достављали потпуну документацију те је то утицало на дужину поступка пред надлежним органом (Градским центром за социјални рад). У комуникацији са корисницима, утврђено је да се средства једнократне новчане помоћи користе за измирење комуналних трошкова (струја).

Такође јављају се и притужиоци који нису задовољни радом Градског центра за социјални рад у погледу поверавања малолетне деце, решавање питања насиља у породици и ти предмети су прослеђивани на надлежност Заштитнику грађана Републике Србије.

Одређени број обраћања нашој установи за помоћ у 2014. години, подразумева је труднице и породице које су са послодавцем имале закључен Уговор о раду на одређено време, уз истицање проблема са којима се сусрећу при истеку времена на које је уговор закључен. У овим ситуацијама притужиоцима је указивано на одредбе Закона о раду, где запосленом који је засновао радни однос на одређено време може да престане радни однос по истеку рока за који је заснован. То фактички значи да послодавац није у обавези да продужи Уговор о раду, по истеку времена на који је закључен ни овој категорији лица.

#### Секретаријат за образовање и дечју заштиту

Недостатак места у предшколским установама и дуге листе чекања су притужбе које су биле честе у првом делу извештајног периода, да би се тежиште у другом делу извештајног периода померило на цене услуга предшколских установа.

Услови за утврђивање приоритета за упис деце у предшколску установу прописани су републичким Правилником о ближим условима за утврђивање приоритета за упис деце у предшколску установу („Службени гласник РС”, број 44/2011). Правилником су утврђени и критеријум за приоритет код уписа. Према овом правилнику, приоритет при упису имају деца из друштвено осетљивих група, деца запослених родитеља и редовних студената, деца која имају статус трећег и сваког наредног детета у примарној породици, деца чија су браћа или сестре уписане у исти вртић и остала деца.

Остварена је добра сарадња са секретаријатом.

Град Београд је Правилником о условима и начину остваривања права на регресирање трошкова боравка деце у предшколској установи, одмора и рекреације („Службени лист Града Београда”, бр. 43/09, 5/10, 32/10, 14711 и 51/12) утврђивао регресираних цене. Правилник је престао да важи почетком 2015. године, када је цене утврдио републички правилник.

Неке од притужби су се односиле на само поступање васпитача јер су родитељи суштински имали примедбу на планове и програме рада са децом, тако да су њихове притужбе одбачене као неосноване, с обзиром да се о томе стара надлежно министарство.

Такође, притужиоци су се интересовали за рад школских одбора и начин њиховог избора, за услове конкурса за пријем у радни однос у предшколским установама, као и за услове адаптације једне школске зграде. У поменутих случајевима није било основа за покретање поступка пред заштитником грађана.

#### Секретаријат за инспекцијске послове

Заштитнику грађана са притужбом на рад овог Секретаријата обратило се лице чији је неисправни аутомобил уконило ЈКП „Паркинг сервис”, а по налогу комуналног инспектора који је записнички констатовао да је возило ометало коришћење јавне зелене површине. Инспектор је поступао у складу са Одлуком о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, број 10/11) и Одлуком о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист Града Београда”, бр. 12/2001, 15/2001, 11/2005, 23/2005, 29/2007, 2/2011), као и Одлуком о комуналној инспекцији и Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, број 88/2011), те није било места поступању Заштитника грађана.

Грађани су се жалили и на неизвршавање решења за рушење нелегално постављених препрека и адаптација таванских простора у оквиру зграда које су и под заштитом Завода за заштиту споменика културе Града Београда. У притужбама је навођено да се адаптира део таванског простора са неразрешеним власничким односима, као и да је осталим власницима онемогућен приступ, а да ние урађена ни студија изводљивости па радови угрожавају стабилност зграде. Секретаријат је у овом случају на основу извештаја Грађевинске инспекције ГО Стари град у коме се наводи да су започети радови изведени нестручно, без мера техничке заштите где постоји опасност од поновног урушавања и угрожавања безбедности објекта и физичких лица, наложио враћање у претходно стање. Како је поступано у складу са прописима, није утврђена противправност у поступању секретаријата.

#### Секретаријат за управу

Секретаријат за управу Градске управе Града Београда 1. јануара 2010. године, на основу члана 6. Закона о матичним књигама („Службени гласник РС”, број 20/09), преузео послове матичних књига и решавање у првостепеном управном поступку у области матичних књига као и запослене матичаре – заменике матичара на територији Града Београда. Ова промена је омогућила грађанима Града Београда лакше добијање личних докумената, као и повезаност база података из свих градских општина.

За овај Секретаријат је везана притужба једне суграђанке која није могла да прибави Извод из Матичне књиге рођених због постојања две различита јединствена матична броја, а исправка није урађена.

Остварена је квалитетна сарадња са овим секретаријатом посебно у случајевима у области инспекцијског надзора у случајевима када заштитник грађана упути подносиоца притужбе да у контроли рада органа управе искористи могућност да се обрати овом органу.

#### Секретаријат за саобраћај

Већина притужби је упућивана у вези месечних претплатних карата, њиховог валидирања и начина кажњавања путника који су затечени у возилу ЈКП „Градско саобраћајно предузеће” без исправне карте. Притужбе на понашање контролора приликом провере карата достављене су у одређеном броју. Углавном су се на понашање контролора притуживали путници који су били затечени у возилима ЈКП „Градско саобраћајно предузеће” без карте. Поједини притужиоци су се жалили на немогућност важења претплатне карте у ноћном превозу, као и на висину месечних и полумесечних претплатних карата.

Такође доста притужби се односило на паркинг места за инвалиде која се одређују у сарадњи са Секретаријатом за социјалну заштиту – Сектор за борачко-инвалидску заштиту.

#### Комунална полиција

Најчешћа примедба грађана односи се на комунални неред и поступање у вези прекорачења радног времена угоститељских објеката. Притужбе су се односиле на непоступање по пријави грађана, тачније, грађани су очекивали другу врсту ангажовања, мимо прописа (затварање угоститељских објеката, улазак у стан комшије да би се открио извор буке и сл.) што припадници Комуналне полиције нису учинили, односно нису имали овлашћења. У том смислу, занимљив је и случај грађанина који се притужује на буку која до њега допире из дворишта оближње предшколске установе, чије су „шипке близу прозора, па је бука несносна по цео дан од јутра до мрака јер деца ту, преко лета играју фудбал”.

Већина притужби грађана се односи на непостојање доследне примене Одлуке о радном времену угоститељских, занатских и трговинских објеката на територији Града Београда којом је угоститељским објектима ограничено радно време.

#### ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда

Поступајући по притужби суграђанке у вези измештања аутобуског стајалишта, утврђено је да је стајалиште привремено измештено због радова Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу. Странака је обавештена да уколико се радње врше уз правни основ, неопходне грађевинске дозволе и сагласности, Заштитник грађана нема правну могућност да изда правну препоруку јер иста треба да садржи и елемент противправности субјекта контроле, што у конкретној ситуацији није случај.

Заштитник грађана је у једном предмету утврдио да је подносилац поднео жалбу надлежној Дирекцији а у вези са обрачуном накнаде за грађевинско земљиште те је у складу са Одлуком о заштитнику грађана подносилац притужбе обавештен да се Заштитник грађана може обратити након одлуке надлежних, јер је притужилац започео и судски спор и жалио се Уставном суду.

И у овом извештајном периоду заштитнику грађана су упућиване иницијативе у вези измене Одлуке о изменама и допунама Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Како се радило о појединачним случајевима који не подржавају системско решење проблема, заштитник грађана је утврдио да не постоји основ да се иницијативе подрже.

#### ЈКП „Београдске електране”

Грађани су се најчешће обраћали са примедбом на квалитет испоручене топлотне енергије где је на основу поднетих притужби и покренутог поступка од Заштитника грађана надлежно предузеће отклањало пропусте.

Заштитнику грађана обратио се грађанин с притужбом на непоступање надлежног предузећа, по захтеву за промену квадратуре стана, грејне површине и тако изражене цене. У спроведеном поступку заштитник грађана је од надлежног предузећа добио информацију да је предмет подносиоца притужбе заведен под службеним бројем и да је прослеђен другом јавном предузећу ради даље обраде.

Заштитнику грађана су се обраћали грађани са питањима да ли располажемо информацијом када ће на неким подручјима града бити нових прикључења на даљински систем грејања.

Одређени број грађана је био заинтересован за искључење са даљинског система грејања. ЈП је поставио одређене услове, у првом реду техничке могућности за искључења, тако да је у оним случајевима где је постојала та могућност искључење са даљинског система и обављено.

#### ЈКП „Београдски водовод и канализација”

У складу са Одлуком о заштитнику грађана у поступцима испитивања по притужбама грађана надлежно предузеће одговарало је благовремено и по налогу који је Заштитник грађана упутио. У одређеним случајевима ЈКП БВК је обуставио наплату рачуна за утрошену воду. Код неоснованих рекламација Заштитник грађана подносиоца притужбе упућивао је да своје право оствари у поступку по приговору пред надлежним судом. По образложеном приговору на решење о извршењу, води се парнични поступак у којем је могуће доказивати вештачењем основаности и висину спорних задужења, што је и предочавано подносиоцима притужби.

Поступајући по притужби странке, а у складу са Одлуком о заштитнику грађана, по предмету везано за проблем са изливањем фекалне канализације у улици, према техничким нормативима ЈКП БВК, а који се стриктно примењује приликом издавања услова за пројектовање уличне канализационе мреже регулисан је и минимални пречник уличне канализације. Канализациони прикључак предметног објекта није био непосредно прикључен на уличну канализацију, већ на интерну мрежу која може имати већи број прикључака уколико корисници исте дају на то сагласност.

Велики број странака се притуживао на немогућност добијања самосталног прикључка на водоводну мрежу, према процедури израде прикључка на водоводну мрежу, по доспећу новог предмета за спој, погон нових спојева контактира странку телефоном, након чега се заказује излазак на место израде прикључка у координацији са надлежним реоном водовodne мреже. Странац се, на терену издају потребна упутства везана за потребан ископ, израду шахта и набавку материјала потребног за израду прикључка.

#### ЈКП „Инфостан”

Велики број притужби које су се тичале овог предузећа односиле су се на принудну наплату потраживања. Грађани су се притуживали на извршитеље и њихову методологију рада, сматрају да је висина административне забрана на приходе толико велика да нису у могућности да обезбеде основне услове за живот, такође у многим случајевима није извршена промена имена носиоца задужења (станови су продати, а нови власник се није пријавио ЈКП „Инфостан”, па се задужење више година води на старог власника),

Такође, добар део грађана је незадовољан смањењем субвенција за рачуне, а такође сматрају да попусте треба омогућити до последњег дана у месецу, имали су примедбе и на то што се уплате укњижавају са закашњењем, а социјално угрожени грађани су се жалили на немогућност измирења рачуна.

Грађани су истицали да нису успели да остваре добру телефонску комуникацију са овим предузећем иако постоје контакт телефонски бројеви.

Како је у извештајном периоду била и акција репрограма дуговања, многи грађани нису били добро информисани о условима репрограма. Наиме, услов за потпис репрограма је био да корисник има три плаћена рачуна и да предлози за дозволу извршења покренути после 30. априла 2014. године, не подлежу репрограму.

Имало је и притужби које су се односиле на одређене ставке на рачунима, као што су ојачарске услуге које нису пружене, па су притужиоци упућени да уколико поседују релевантне доказе, повраћај средстава остваре судским путем.

Заштитнику грађана обратили су се грађани којима је укинута субвенција на цену комуналних производа и услуга. Испитујући основаност притужби Заштитник грађана је утврдио да се у предметним случајевима радило о извршеној ревизији домаћинства која остварују право на субвенцију у складу са Одлуком која право на попусте омогућује под условом да уплатнице обједињеног система наплате ЈКП Инфостан за претходни месец уплате до краја текућег месеца.

Један број грађана је административном грешком оштећен тачније извршитељи су активирали административну забрану на примања, али је после утврђивања чињеница и у сарадњи са ЈКП „Инфостан” остварен повраћај новца.

Притужујући се на ставке на рачунима и проверавајући потрошњу, суграђани су пренебрегли чињеницу да је ЈКП „Инфостан” предузеће које је основала Скупштина града и чија је делатност наплата комуналних услуга, тако да само ЈКП не одређује количину утрошене воде, на пример, већ им тај податак доставља ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Велики број грађана се обраћао с притужбом на рад предузећа иако је у конкретним случајевима правна природа проблема указивала на друга решења.

#### ЈКП „Паркинг сервис”

Грађани су се притуживали на рад овог предузећа у односу на увођење нових зона, одношење возила, издавања доплатне карте. Без обзира што се већ усталио, још увек се грешки код уписивања регистарских таблица на систем.

Такође, и овде је дошло до принудних наплата, вишегодишњих неизмирених обавеза према овом ЈКП. Такође, постојале су иницијативе грађана у погледу проширења круга корисника повлашћене паркинг карте, а нарочито у случајевима када су корисници инвалиди.

#### ЈКП „Градско стамбено”

Притужбе су се односиле углавном на решавање проблема прокишњавања на инсталацијама стамбених зграда. ЈКП „Градско стамбено” је у већини случајева нудило Скупштини станара уговор за извођење радова на санацији поменутих кварова, а на основу процене о угрожености безбедности зграде и станара.

Санације равних кровова, попуштање хидроизолације фасада, и слични проблеми су решавани у складу са одредбама уговора закључених са Скупштинама зграда а у вези одржавања. Највећи проблем је учешће у финансирању неопходних радова, висина цене и одговарање на понуду овог градског предузећа. Није било разлога за покретање поступка пред заштитником грађана иако је уважена општа економска ситуација и дотрајалост зграда.

Заштитник грађана је констатовао да су грађани уредно обавештавани о правним и финансијским аспектима предметног посла.

#### ЈКП „Градска чистоћа”

Ово јавно предузеће се нашло као предмет притужбе због нередовног одношења смећа у насељу Калуђерица, а заштитнику се се обратили и грађани насеља Бели поток и навели су свом обраћању да је споран начин њиховог увођења у систем услуга, начин извршења и квалитет одношења кућног смећа на подручју на коме станују. Навели

су да подручје Белог потока није целокупном површином (30%) обухваћено одношењем смећа. Такође су доставили и петицију и сагласност МЗ „Бели поток” којом се захтева праведнија наплата услуге одношења смећа а у складу са Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 27/2002, 11/2005, 6/2010, 42/2012 и 31/2013.).

ЈКП „Градска чистоћа” је обавестила Канцеларију заштитника грађана да су већ 2008. године, у циљу несметаног прилаза возила ЈКП „Градска чистоћа” заменили металне контејнере типизираним посудама за одлагање кућног смећа које су подељене домаћинствима. Тада је извршена ревизија површине домаћинства која су већ укључена у Систем обједињене наплате комуналних услуга, где су постојале извесне примедбе и укључени су нови корисници који до тада нису били укључени. Напоменуто је уколико одлуком Скупштине јединице локалне самоуправе о обављању комуналних делатности није предвиђено закључење појединачних уговора између вршиоца и корисника комуналних услуга, сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге у складу са прописима којима се ближе одређује обављање те комуналне делатности.

ЈКП „Градска чистоћа” одговоре је слала у складу са налогом и у року који је добијен од Заштитника грађана.

#### ЈКП „Београд-пут”

Неодржавање тротора је била једна од притужби која је упућена на рад овог ЈКП, те је странка захтевала накнаду штете јер се повредила на неодржавани тротоар. Имајући у виду да је предмет захтева накнада штете (сходно одредбама Закона о облигационим односима) те да не постоји могућност мирног решавања, странка је упућена да покрене парнични поступак пред судом.

Занимљив је случај једног суграђанина који се притуживао на буку коју је изазвало ЈКП „Београд-пут” приликом поправке улице. Како су за време поступка радови завршени није било места поступању заштитника грађана.

#### ЈП „Ада Циганлија”

На сам рад овог предузећа није било примедби у смислу функционисања на одржавању, међутим становници насеља „Партизан”, које је смештено на територији којом газдује ЈП „Ада Циганлија”, су упутили притужбу заштитнику грађана у вези наплате паркиралишта и улаза за њихове познанике и рођаке на Аду Циганлију. ЈП је одговорио да само насеље није легализовано, али да и поред тога немају могућности да ослободе плаћања поменути категорију лица блиских становницима насеља „Партизан”, мада су сходно ситуацији на терену, сами становници овог нелегалног и нехигијенског насеља ослобођени плаћања накнаде за улазак и паркирање.

#### ЈКП „Градско саобраћајно предузеће”

Примедбе које су адресиране на рачун овог предузећа, у великом броју тичале су се валидације претплатних карата што није у надлежности ЈКП „Градско саобраћајно предузеће”. Оно што је из надлежности рада овог ЈКП јесу климатизовани уређаји постављени у аутобусе на чије функционисање у грађани имали примедбе, као и на значајно смањење возила у летњим месецима. Такође, постављено је и питање хигијенског одржавања клима уређаја, а и самих возила.



### Градске општине

Притужбе које су достављане Канцеларији заштитника грађана односиле су се на рад општинске комуналне инспекције и општинских комуналних предузећа. Грађани су се притуживали и на буку оближњих кафића, као и на неадекватно постављену рампу за инвалиде (ГО Нови Београд), постављање контејнера на великој удаљености од куће (ГО Гроцка), изливање канализације, услове на пијацима, притужбе на општинске грађевинске инспекције и слично.

### VI. САРАДЊА СА ДРУГИМ ЗАШТИТНИЦИМА ГРАЂАНА

Остварена је добра сарадња са Заштитником грађана Републике Србије, локалним омбудсменима као и омбудсменима градских општина. На основу члана 15. Одлуке о заштитнику грађана, односи између заштитника грађана и заштитника грађана за градску општину заснивају се на међусобној сарадњи.

Међутим, уколико заштитник грађана није установљен или не поступа по притужби грађана, заштитник грађана је овлашћен да води поступак по притужби грађана уколико се ради о повреди прописа и општих аката Града Београда.

Свако обраћање грађана, било усменим, било писаним путем чија је притужба била у надлежности Заштитника грађана Републике Србије, обавештавани су на који начин могу поднети притужбу. Сарадња је остваривана на партнерским принципима, па је одређен број притужби грађана Заштитнику грађана за Град Београд био упућен преко канцеларије Заштитника грађана Републике Србије.

Поступања сваког заштитника грађана одређена су прописима који регулишу његов рад, што значи да је правно дефинисан начин сарадње републичког заштитника грађана са другим заштитницима грађана, и она се превасходно огледа у поштовању процедуре када се прослеђују притужбе за које је надлежан конкретан заштитник грађана.

Заштитници грађана своју сарадњу остварују и кроз друге видове активности: учествовањем на тематским округлим столовима, односно стручним скуповима који су од значаја за развој институције омбудсмана у Србији.

### VII. МЕЂУНАРОДНА САРАДЊА

У 2014. години, није било пуно могућности, због постојећих економских околности, за остваривање међународне сарадње путем организованих скупова и округлих столова, што је од непроцењиве важности јер се тим путем обавља размена искустава и конструктивно проналазе решења за сличне проблеме са којима се суочавају омбудсмани европских градова и регија. Међутим, и поред тога, контакти су се остваривали електронским путем.

Настављена је сарадња са Мисијом ОЕБС у Србији у циљу повећања компетенција локалних омбудсмана.

### VIII. САРАДЊА СА НЕВЛАДИНИМ СЕКТОРОМ

Забрана дискриминације по било ком основу један је од темеља рада заштитника грађана, те је у том смислу остварена стална сарадња са свим чиниоцима друштва који су укључени у заштиту права грађана у складу са Законом о забрани дискриминације.

Сарадња са наведеним организацијама, омогућила је снимање реалног стања људских права из ових области, али

и могућности да се нека законска решења, у будућности, усаврше, путем иницијатива као што је, на пример иницијатива Коалиције за приступ правди да се и они укључе у израду Нацрта Закона о бесплатној правној помоћи, а нарочито да се прошири круг пружаоца правне помоћи.

Током новембра месеца одржан је састанак са представницима Сталне конференције градова и општина (СКГО) на тему смањења плата у јавном сектору и Програмског буџета за заштитника грађана. Наиме, у буџету је приказан број предмета у раду као мера постигнућа и успешности обављеног посла (међутим, занемарена је тежина и врста предмета који се обрађују, као и то да су поступци пред заштитником грађана бесплатни, те нема буџетских прихода од такси, што је и наглашено на поменутом састанку).

У децембру месецу одржан је округли сто у организацији Удружења локалних омбудсмана где је тема такође била: Акт о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места заштитника грађана. Министарство државне управе и локалне самоуправе је овај посао поверило СКГО у оквиру осталих аката које као предлог израђују везано за локалну самоуправу. Такође на овом округлом столу је изложен и извештај о нацрту измене и допуне Закона о локалној самоуправи (СКГО), као и извештај са састанка „Проблеми у вршењу комуналних услуга у јединицама локалне самоуправе”.

Треба истаћи и да је одржавана стална комуникација са Геј-стрејт алијансом, Лабрисом и Q-клубом, а у циљу забране родне, полне и било које друге врсте дискриминације.

### IX. САРАДЊА СА МЕДИЈИМА

Добра комуникација са медијима је остварена и у овом извештајном периоду. У току 2014. године није било посебних догађаја због којих би се заштитник грађана обратио путем организованих конференција за штампу.

Чињеница је да је сарадња била углавном саветодавног типа. Представници медија су се обраћали Канцеларији заштитника грађана везано за правну заснованост одређених одлука Скупштине града. Највећи део информација које су тражене односио се на промену цена у предшколским установама где је дато објашњење да ту одлуку доноси надлежно министарство, док су у надлежности Града само могућности регресирања.

Сигурно је да се у наредном периоду планира наставак добре сарадње са медијима, било да је у питању саветодавна улога заштитника или пак покретање иницијатива за измену неких прописа како би се суграђанима омогућила боља заштита права.

### X. ЗАКЉУЧАК

У овом извештајном периоду настављено је са промоцијом институције и указивањем на законитост, целисходност и ефикасност као нужне премисе у поступању управе према грађанима.

Разноврсни систем заштите људских права (републички заштитник, општински омбудсмани, надлежне институције републичког односно локалног нивоа) поставио је захтев интезивнијег обавештавања грађана о функцијама и надлежностима које канцеларија заштитника грађана има.

Имајући у виду досадашње искуство у комуникацији са грађанима, односно чињеницу да су грађани врло позитивно оценили ниво отворености односно доступности ове институције, чињеница је, да је у извештајном периоду највише пажње усмерено на конкретан пријем странака.

Крајња сврха контроле управе и јавних служби јесте да се обезбеди заштита права и интереса грађана, као и заштите законитости. Контрола од стране омбудсмана најчешће долази накнадно, али мере које се предузимају имају за циљ обезбеђење права грађана и законитост дакле окренута је будућности.

Мишљења сам да је стање људских права на територији Града Београда задовољавајуће, а да правни основ даје један широк оквир за деловање Заштитника грађана, у ситуацијама када се крше или угрожавају основна и загарантована људска и грађанска права.

Важно је истаћи да је већ у првим месецима 2015. године приметно повећање броја притужби што упућује да су грађани свесни надлежности и могућности које им пружа ова институција, као и то да, без обзира да ли су притужбе оправдане или не, схватају да Заштитник грађана постоји као њихов сервис у оквиру поштовања заштите људских права, строго се придржавајући усвојених правних прописа.

Заштитник грађана  
**Катарина Жежељ, ср.**

## АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

### СТАРИ ГРАД

Скупштина Градске општине Стари град у Београду на седници од 31. марта 2015. године, на основу члана 35. тачка 12а, Статута Градске општине Стари град („Службени лист Града Београда”, број 4/14 – пречишћен текст) а у вези са чланом 18. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13 и 44/14) и чланом 26. Одлуке о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа СРПЦ „Милан Гале Мушкатировић” („Службени лист Града Београда”, број 16/13), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Ценовника ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатировић”, број 228/3, коју је донео Надзорни одбор на седници од 4. фебруара 2015. године, и која је саставни део овог решења.

2. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Стари град  
I - 01 број 020-4-4/15, 31. марта 2015. године

Председник  
**Драган Видановић, ср.**

Надзорни одбор Јавног предузећа Спортско-рекреативно пословног центра „Милан Гале Мушкатировић” на основу члана 18. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 116/13, 44/14) и Одлуке о промени одлуке о оснивању Јавног предузећа Спортско-рекреативно пословног центра „Милан Гале Мушкатировић” („Службени лист Града Београда”, број 16/13), члана 33. Статута Јавног предузећа бр. 1789/2 од 27. маја 2013. и члана 14. Пословника о раду (бр. 1789/2 од 27. маја 2013. године), донео је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ЦЕНОВНИКА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНО ПОСЛОВНОГ ЦЕНТРА „МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ”

##### Члан 1.

Мења се и допуњује ценовник услуга СЦ „Милан Гале Мушкатировић” ј.п. („Службени лист Града Београда”, број 25/14 од 24. марта 2014. године:

У делу ценовника спортско рекреативних програма:

– Под редним бројем 12 „затворени базен – појединачна карта, одрасли, рекреативно пливање, мења се цена и сада гласи: 390,00 динара”;

– Под редним бројем 13 „затворени базен – појединачна карта, студенти и ђаци, рекреативно пливање, мења се цена и сада гласи: 220,00 динара”;

– Под редним бројем 17 „затворени базен – месечна карта, одрасли, неограничено, мења се цена и сада гласи: 4.950,00 динара”;

– Под редним бројем 18. „затворени базен – месечна карта, одрасли (пон. среда. пет.) по термину – рекреативно пливање (јутарњи, дневни, ноћни), мења се цена и сада гласи: 2.750,00 динара”;

– Под редним бројем 19. „затворени базен месечна карта, одрасли (уто. чет. суб.), по термину – рекреативно пливање (јутарњи, дневни, ноћни), мења се цена и сада гласи: 2.750,00 динара”;

– Под редним бројем 20 „затворени базен – месечна карта, одрасли по термину (јутарњи, дневни, ноћни), мења се цена и сада гласи: 3.850,00 динара”;

– Под редним бројем 21. „затворени базен – месечна карта, ђаци и студенти, неограничено, рекреативно пливање мења се цена и сада гласи: 2.750,00 динара”;

– Под редним бројем 22 „затворени базен – месечна карта, студенти и ђаци (пон. сре. пет.) по термину, рекреативно пливање, мења се цена и сада гласи: 2.200,00 динара”

– Под редним бројем 23 „затворени базен месечна карта, студенти и ђаци (уто. чет. суб.) по термину, рекреативно пливање, мења се цена и сада гласи: 2.200,00 динара”;

– Под редним бројем 49. „затворени базен – закуп малог базена, мења се цена и сада гласи 5.500,00 динара”.

##### Члан 2.

У цене услуга јавног предузећа урачунат је припадајући порез.

##### Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”, по добијеној сагласности оснивача.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Надзорни одбор Јавног предузећа  
Број 228/3, 4. фебруара 2015. године

Председница  
**Александра Димитријевић, ср.**

## САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у блоку између улица: Благоја Паровића, Пожешке, Београдског батаљона и Орфелинове, Градска општина Чукарица-----	1
План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Булевару Михајла Пупина бб, Градска општина Нови Београд-----	12
План детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода и приводне инфраструктуре у Младеновцу, Градска општина Младеновац-----	24
Извештај о раду заштитника грађана за 2014. годину-----	40

### Акти градских општина

#### СТАРИ ГРАД

Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама идопунама Ценовника ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатировић” са Одлуком-----	49
--	----





ПРЕПОРУЧУЈЕМО ВАМ НОВО ИЗДАЊЕ ПРАВНЕ  
БИБЛИОТЕКЕ *СЛУЖБЕНОГ ГЛАСНИКА*

# ЗАКОН О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА

*Са регистром појмова*

Предговор Слободан К. Перовић



1.430,00  
РСД

двадесет прво издање,  
14 x 20 cm, 536 стр.,  
броширан повез, ћирилица

**З**акон о облигационим односима, као значајна кодификација облигационог права, са извесним изменама и допунама, већ више деценија доприноси правној сигурности у области судске и пословне праксе.

Двадесет прво издање Закона о облигационим односима, с опширним Предговором професора др Слободана Перовића, представља поновљено двадесето издање објављено у иновираној ликовно-графичкој опреми и формату у односу на претходна издања.

Регистар појмова приредио је  
Ратомир М. Слијепчевић.

С обзиром на позитивне оцене у примени овог Закона и коришћењу досадашњих издања ЈП *Службени гласник*, изречене од домаће правничке јавности, у будућности се основано могу очекивати и следећа издања.

Посетите *Гласникове* малопродајне објекте широм Србије, наручите у Служби продаје на тел.: 011 30 60 578, 30 60 589, 30 60 580, 30 60 579; [prodaja@slglasnik.com](mailto:prodaja@slglasnik.com) или on-line преко сајтова [www.slglasnik.com](http://www.slglasnik.com) и [www.klubglasnik.net](http://www.klubglasnik.net)

[www.slglasnik.com](http://www.slglasnik.com)

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15