



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 12

7. март 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 7. марта 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА РИПАЊ – ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Комисија за планове Скупштине Града Београда верификовала је Концепт плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ – градска општина Вождовац на 131. седници одржаној 7. јуна 2011. године.

Полазне основе за предметни план су следеће:

Прва полазна основа која је уграђена у концепцију организације и уређења простора јесте дефинисање грађевинског подручја и начина уређења простора и коришћења грађевинског подручја.

– Друга полазна основа је дефинисање површина јавне намене, проширење постојећих и планиране нових објеката јавне намене,

– Трећа полазна основа је дефинисање саобраћајних површина, проширење постојећих регулација и планирање нових саобраћајница и њихово међусобно повезивање и инфраструктурно опремање. Дефинисање железничких коридора и станица за путнички и теретни саобраћај. Дефинисање коридора инфраструктуре.

– Четврта полазна основа која је уграђена у планирано решење је санација постојеће две депоније и више дивљих нехигијенских депонија комуналног отпада и многобројних сметлишта по предметној територији и формирање рециклажног центра

– Пета полазна основа је дефинисање коридора водотокова и акумулација, као предуслов санације слива горњег тока Топчидерске реке, као и санације од ерозивних дејстава.

Претходно описане полазне основе оствариваће се у условима које намеће транзиција друштва. Нови друштвени оквир, тржиште и демократски односи, постављају пред овај план неколико нових захтева, а три најважнија су: флексибилност уместо крутости, динамичност уместо статичности, као и план који подржава процесе уместо плана који подржава „слику”.

Наведене полазне основе омогућавају развој насеља Рипањ у правцу: 1) интегрисања са градом и 2) локалног унапређења:

1) Као део територије Београда који је функционално и административно оријентисан на град, и у извесној мери зависи од трендова које контролише или са којима се бори град Београд. Тако посматрано, Рипањ може и треба боље да се повеже у систем и територију града и да омогући да се одређене потребе становника Београда, оптимално задовоље на предметном подручју. То се превасходно односи на потребе за рекреацијом, боравком у природи, одређеним видовима туризма, и слично. Исто тако, постоје потенцијали за неке врсте привредних делатности – мањих погона чисте индустрије, савремени привредни паркови и слично. Очувана природа, близина града и солидна саобраћајна повезаност са градом су изврсни потенцијали за лоцирање неких објеката социјалног стандарда на овом делу – мањи домови, клубови, центри за децу, старе или сличне специфичне објекте.

2) Као релативно заокружена просторна и организациона целина која у одређеним доменима може да буде самостално и независно организована.

Ова два система, градски и локални, условљавају и два нивоа контроле и унапређења развоја простора насеља Рипањ по принципима одрживог развоја. То значи да за сагледавање циљева развоја и планирање активности у свим аспектима: економски, социјални, културни, еколошки, није могуће успоставити уравнотеженост и стабилност унутар просторне целине Рипањ, без усаглашавања са циљевима и плановима на градском нивоу.

Концепција развоја овог простора представља континуитет са Генералним урбанистичким планом Београда, иако је ван његовог обухвата са заједничком северном границом. Тај континуитет је остварен у следећих неколико основних елемената:

– уважавању постојећег изграђеног ткива и реалних процена физичких могућности даљих интервенција у насељу;

– континуитету у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина;

– интеграцији различитих садржаја, уколико се међусобно не угрожавају, уместо њиховог раздвајања;

– планирању заштите и развоја постојећих шума и проширењу зелених масива у циљу спречавања ерозије и клизишта

Предметни план генералне регулације урађен је на геодетским подлогама (катастарске и топографске).

Табела 1. Подлоге које је доставио Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Републички геодетски завода	Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове	Урбанистички завод Београда	Врста копија подлога у размери 1:2.500	Подлоге у облику/ формату	
				Аналогн.	Дигитал.
Бр. дописа	Бр. дописа	Бр. дописа			
9-317/10 од 16,07,2010	IX-01-07-369/10 од 30,09,2010	350-3334/10	Копије катастарских планова и катастра подземних инсталација		+
9-16/11 од 25,01,2011	IX-01-07-369/10 од 16,02,2011	350-3334/10	Копије катастарских планова		+
95-58/11 од 01,03,2010	IX-01-07-369/10 од 26,04,2011	350-94/11	Копије катастарских планова		+
95-237/13 од 27,01,2014	IX-01-07-369/10 од 04,02,2014	350-193/14	Копије катастарских планова и катастра подземних инсталација		+

Табела 2. Подлоге које је доставила Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда

Републички геодетски завода	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда	Урбанистички завод Београда	Врста копија подлога у размери 1:1.000	Подлоге у облику/ формату	
				Аналогн.	Дигитал.
	Бр. дописа	Бр. дописа			
оверено	3407/96000-VI-1 од 06,04,2012	350-670/12 од 06,04,2012	топографски план	+ 179 дет. Лист.	+

2. Обухват плана

Граница Плана обухвата део територије Градске општине Вождовац, КО Рипањ и мали део: КО Парцани (ГО Сопот), КО Врчин (ГО Гроцка) и КО Барајево (ГО Барајево), како је приказано на свим графичким прилозима овог плана. Површина обухваћена планом износи око 7991 ha.

Опис границе плана започећемо на северу од тромеђе Катастарских општина Рипањ, Пиносава и Бели Поток. Од ове тромеђе граница плана се простира на југ и поклапа са границом између КО Рипањ и КО Бели поток све до тромеђе између КО Рипањ, КО Бели поток и КО Зуце. Од ове тромеђе граница се простира до следеће тромеђе између КО Рипањ, КО Зуце и КО Врчин по источној граници заједничког пута између КО Рипањ и КО Зуце, који у КО Рипањ има број 9927. Од тромеђе између КО Рипањ, КО Зуце и КО Врчин граница се поклапа са источном границом заједничког пута између КО Рипањ и КО Врчин, који у КО Рипањ има број 9928, до границе Саобраћајнице С-1 тј. регулације Крагујевачког пута, дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1. Граница се одатле простира даље на југ и поклапа са регулацијом Саобраћајнице С-1, до станицаже km 1+880 Саобраћајнице С-1, а од ове станицаже граница се поклапа са источним границама заједничких путева између КО Рипањ и КО Врчин који у КО Рипањ имају бројеве 9928 и 9961 до поновног пресека са новопланираном регулацијом Крагујевачког пута, дефинисаног границом Саобраћајнице С-1. Од овог пресека граница наставља на југ и поклапа се са регулацијом Крагујевачког пута до њеног пресека са границом катастарске парцеле 4645/8 у КО Рипањ, где скреће на исток и поклапа се са границом између КО Рипањ и КО Врчин све до тромеђе између граница КО Рипањ, КО Врчин и КО Бегаљница. Од ове тромеђе граница се даље протеже на југ поклапајући

се са границом између КО Рипањ и КО Бегаљница до тромеђе између КО Рипањ, КО Бегаљница и КО Мала Иванча. Даље, од ове тромеђе граница плана се протеже на запад и поклапа се са границом између КО Рипањ и КО Мала Иванча до заједничког пута са бројем 9852/3 у КО Рипањ, одакле прати јужну границу пута, до пута у КО Рипањ са бројем 5931/4. Одавде се граница поново поклапа са границом између КО Рипањ и КО Мала Иванча до заједничког пута са бројем 9852/2 у КО Рипањ, а даље његовом јужном границом до новопроектваног пута за Малу Иванчу. Затим, јужном регулацијом пута за Малу Иванчу, која је дефинисана у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-7, до њеног пресека са границом катастарске парцеле 6280/5 која је и уједно и граница КО Рипањ. Код овог пресека граница плана скреће на југ и поклапа се са границом између КО Рипањ, и КО Мала Иванча, до њеног пресека са регулацијом новопроектваног Крагујевачког пута дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1, па даље регулацијом Крагујевачког пута до њеног пресека са границом катастарске парцеле 8541/2 која је уједно и граница КО Рипањ. Граница даље наставља на југ границом између КО Рипањ и КО Мала Иванча до поновног пресека са регулацијом новопроектваног Крагујевачког пута а даље регулацијом Крагујевачког пута до краја Саобраћајнице С-1, а даље по источној регулацији саобраћајнице која је веза са старим путем за Раљу, тј. заједничког пута између КО Рипањ и КО Мала Иванча. Одавде, граница се поклапа са источном границом заједничког пута између КО Рипањ и КО Мала Иванча, који у КО Рипањ има број 9909 да регулације новопроектваног старог пута за Раљу па његовом источном регулацијом до тромеђе између КО Рипањ, КО Мала Иванча и КО Парцани. Код ове тромеђе између Катастарских општина, граница плана скреће на југозапад и поклапа се са јужном регулацијом улице Николе Тесле до њеног пресека са границом катастарске парцеле 9911, наспрам катастарске парцеле 8728/29 у КО Рипањ. Од овог пресека граница се поклапа са источном границом катастарске парцеле 9911 која је заједнички пут између КО Рипањ и КО Парцани, до њеног поновног пресека са регулацијом новопроектване регулације улице Николе Тесле, и даље јужном границом улице Николе Тесле, до пресека регулације улице Николе Тесле са границом катастарских парцела 9912 из КО Рипањ. Граница плана се даље поклапа са јужном границом катастарске парцеле 9912 која је и заједнички пут између КО Рипањ и КО Парцани, а од њеног најјужнијег прелома међе поклапа се са границом између КО Рипањ и КО Парцани до следећег заједничког пута са бројем 9920 између КО Рипањ и КО Парцани. Од овог прелома граница плана протеже се на југ и поклапа се са источном границом заједничког пута 9920 из КО Рипањ, као и заједничког пута 9919, до тромеђе између КО Рипањ, КО Парцани и КО Барајево. Од ове тромеђе граница плана се протеже на север и поклапа са западном границом заједничког пута између КО Рипањ и КО Барајево, који у КО Рипањ има број 9887/1, све до новопроектваног пута за Садљике. Даље се граница поклапа са западном регулацијом новопроектваног пута за Садљике и пута за Баташину до раскрснице са Брђанском улицом, па на север западном регулацијом новопроектване Брђанске улице дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-8 до раскрснице са комуналном стазом која води до комплекса резервоара Дражановац. Код ове раскрснице граница скреће на југо-запад, улази у Катастарску општину Барајево и поклапа се са источном регулацијом комуналне стазе до катастарске парцеле 1216/8 где скреће на исток и северном границом парцеле 1216/8 долази до комплекса резервоара „Дражановац”. Граница плана

затим обухвата комплекс резервоара и долази до границе катастарске парцеле 1216/8, па њеном јужном границом долази до регулације комуналне стазе. Ту граница плана прелази на другу страну регулације комуналне стазе, скреће на северо-исток и регулацијом комуналне стазе долази до Брђанске улице. Одавде се граница протеже на северо-запад и поново поклапа са регулацијом новопројектоване Брђанске улице а затим и Липовачког пута, дефинисаних у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1, до његовог завршетка у оквиру КО Рипањ. Код ове тачке граница скреће на север и поклапа се са границом између КО Рипањ и КО Барајево све до тромеђе између КО Рипањ, КО Барајево и КО Рушањ. Од ове тромеђе граница се простира на североисток и прати границу између КО Рипањ и КО Рушањ до тромеђе између КО Рипањ, КО Рушањ и КО Пиносава, с тим што путеви 9930/2, 9930/1 и 9929 из КО Рипањ, који су заједнички са КО Рушањ, улазе у границу плана. Од тромеђе између КО Рипањ, КО Рушањ и КО Пиносава, граница плана наставља на исток и поклапа се са гранисом између КО Рипањ и КО Пиносава све до тромеђе између КО Рипањ, КО Пиносава и КО Бели Поток, која је била и почетна тачка описа границе плана.

Опис границе грађевинског подручја почећемо на северу КО Рипањ, на месту где Авалска улица из КО Пиносава прелази у КО Рипањ. Граница се простира на југ и поклапа са спољном источном међом Катастарске парцеле Авалске улице која носи број 9610/1 до њеног пресека са границом Саобраћајнице С-1, дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1. Одавде граница наставља на југ и поклапа се са источном границом Саобраћајнице С-1 до пресека са границом катастарске парцеле 21/3, где скреће на североисток и поклапа се са спољашњом међама катастарских парцела 21/3, 21/1, 21/2, 22/14, 22/3, 22/12, 22/3, 22/14, 22/16, 21/2 и 21/1 до пресека са новопројектованом регулацијом Авалске улице, дефинисаном у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1. Од овог пресека граница прати, ка југу, регулацију Авалске улице, до њеног пресека са границом катастарске парцеле 419, где скреће на исток и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 419, 420, 423/1, 423/2, 423/3 и 423/4 до тромеђе између катастарских парцела 423/4, 422/5 и 428/2. Граница даље од ове тромеђе сече катастарску парцелу 428/2 у правој линији до тромеђе између катастарских парцела 428/2, 427/2 и 427/3, ту скреће на запад, па се поклапа са спољашњом међама катастарских парцела 428/2, 425/16, 425/15, 425/1 и 425/7 до тачке ТГ6. Од тачке ТГ6 граница у правој линији сече катастарску парцелу 425/3 до тачке ТГ7, код тачке ТГ7 скреће на југ и даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 425/3, 425/4, 425/5, 426/4, 426/5, 488/17, 488/18 и 488/19 до њене најјужније преломне међне тачке, ту сече катастарску парцелу 488/1 по правој линији до најисточније преломне међне тачке катастарске парцеле 487/21, а одатле се поново поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 487/21, 487/22, 487/23, 487/24, 486/19, 476/10, 476/5, 476/1, 476/2, 464/5, 464/6, 464/9, 464/2, 464/8, 450/5 и 450/3 до међне тачке ТГ8, граница у правој линији сече катастарску парцелу 450/1 до међне тачке ТГ9, а код ње скреће на север и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 451/1, 448/1, 447/2, 447/5, 444/3, 444/1, 443/2, 443/1, 444/4, 127/1, 127/2, 129/1, 129/2, 130/3, 130/4 и 132/1 до њеног пресека са новопројектованом регулацијом улице Прецица до њеног пресека са границом катастарске парцеле 133/9, ту скреће на север па се поклапа са спољним међама катастарских парцела 133/9 и 133/7 до пресека са новопланираном регулацијом пута за Шупљу стену. Граница даље наставља на север и поклапа се са западном регула-

цијом пута за Шупљу стену, до њеног пресека са границом катастарске парцеле 119/1, где скреће на запад и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 119/1, 124/25, 124/8, 124/23, 124/9, 124/11, 124/12, 124/13, 124/14, 124/15, 124/16, 124/17, 124/18, 124/19 и 124/ до њног најсевернијег прелома међе, ти сече под правим углом катастарску парцелу 124/23 до катастарске парцеле 124/1. Одавде се граница поклапа са спољном међом катастарске парцеле 124/1 до тачке на њеној међи која је насупрот најзападнијег прелома међе катастарске парцеле 118/3. Од ове тачке граница сече у правој линији катастарску парцелу 118/1 до најзападнијег прелома међе катастарске парцеле 118/3 и даље спољним међама катастарских парцела 118/3, 118/4, 118/5 и 117/3 до пресека са новопланираном регулацијом пута за Шупљу стену други део, па одатле спољном регулацијом пута за Шупљу стену други део на север, до пресека са границом катастарске парцеле 116/9. Одавде, граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 116/9, 116/8, 116/7, 116/6, 116/5 и 116/4 до тачке ТГ221, код које скреће на север и у правој линији сече катастарску парцелу 116/3 до тромеђе између катастарских парцела 116/3, 82/7 и 82/4, па од те тромеђе спољашњим међама катастарских парцела 82/4 и 82/1 граница долази до међне тачке ТГ10. Граница затим у правој линији од тачке ТГ10 сече катастарск парцеле 82/3, 80/5 и 80/8 до тромеђе између катастарских парцела 80/8, 80/3 и 80/1, и даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 80/1 и 77/3 до тромеђе између катастарских парцела 80/3, 80/2 и 77/3. Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 77/3 по правој линији до међне тачке ТГ11, па од ње границом између катастарских парцела 77/3 и 77/1 долази до тачке ТГ12. Од тачке ТГ12 граница сече катастарску парцелу 77/1 по правој линији до међне тачке ТГ13, а од ње се даље поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 71/5, 71/1 и 71/2 до међне тачке ТГ14. Од тачке ТГ14 граница у правој линији сече катастарску парцелу 46/10 до најзападнијег прелома међе катастарске парцеле 46/18, затим се поклапа ка североистоку са границом између катастарских парцела 46/18 и 46/10, до најсевернијег прелома међе катастарске парцеле 46/18, па одатле секући по правој линији катастарску парцелу 46/10 долази до тромеђе између катастарских парцела 46/10, 46/15 и 46/9. Након ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 46/9 и 46/14 до најисточнијег прелома катастарске парцеле 46/15, где под правим углом сече катастарску парцелу 46/14 до границе катастарске парцеле 46/7 и спољном међом катастарске парцеле 46/7 долази до новопројектоване регулације пута за Шупљу стену. Од овог пресека граница скреће на север и поклапа се са западном регулацијом пута за Шупљу стену до Крагујевачког пута, где заокреће ка југу па се поклапа са источном регулацијом пута за Шупљу стену до раскрснице са новопројектованим путем за Марковиће. Од раскрснице граница наставља северном регулацијом пута за Марковиће, до пресека са границом катастарске парцеле 87/10, па одатле спољним међама катастарских парцела 87/10 и 87/14 до најсевернијег прелома међе катастарске парцеле 87/14. Од овог прелома граница сече по правој линији катастарску парцелу 87/13 до међне тачке ТГ222 где скреће на исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 87/13, 87/12, 87/1, 87/2, 87/7, 87/6, 87/1, 88/10 и 88/7 до тромеђе катастарских парцела 88/7, 88/9 и 88/1. Од ове тромеђе граница по правој линији сече катастарске парцеле 88/1, 88/4, 89/1, 89/2, 90/1, 91/1, 91/2, 92/2, 93/2, 94/2, 95/1, 95/2 и 96/1 до међног прелома ТГ18, а одатле сече катастарске парцеле 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 101/1, 109/1, 109/2 и 110/1 по граници културе земљишта до катастарске парцеле 110/6, за-

тим спољном међом катастарске парцеле 110/6 долази до тачке ТГ16. Од ТГ16 по правој линији сече катастарску парцелу 110/5 до тачке ТГ17, а затим сече катастарске парцеле 111/2, 112/1 и 141/1 по граници културе и класе до тачке ТГ15. Од тачке ТГ15 граница сече по правој линији катастарску парцелу 142/2 до тромеђе између катастарских парцела 142/2, 144 и 143/3, па спољним међама катастарских парцела 144 и 143/4 долази до међне тачке ТГ19, од које по правој линији сече катастарску парцелу 143/4 до тромеђе између катастарских парцела 143/4, 143/5 и 143/1. Од ове тромеђе граница наставља на југ спољашњим међама катастарских парцела 143/5 и 143/6 до тромеђе између катастарских парцела 143/6, 143/1 и 151/1 и одатле сече катастарске парцеле 151/1 и 151/2 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 151/2, 196/4 и 196/3. Даље граница наставља на југ и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 196/4, 196/1, 194/5, 194/4, 194/1, 193/2, 193/1, 192/1, 192/3 и 201/3 до тачке ТГ20 на њеној међи. Од тачке ТГ20 граница у правој линији сече катастарску парцелу 201/3 до тачке ТГ21, па грањом између катастарских парцела 201/3 и 202/1 долази до тачке ТГ205 од које у правој линији сече катастарске парцеле 202/1, 9624/1 до тромеђе граница између катастарских парцела 9624/1, 204/4 и 203/1. Од ове тромеђе граница скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 9624/1 и 204/1 до најзападнијег прелома међе катастарске парцеле 204/1, одакле у правој линији сече катастарску парцелу 204/4 до тромеђе између катастарских парцела 204/4, 207/6 и 207/1. Након ове тромеђе граница се поклапа са спољашњом међом катастарских парцела 207/1 и 207/9 до пресека са регулацијом новопроектваног пута за Марковиће. Граница наставља одатле на запад и поклапа се са јужном регулацијом пута за Марковиће, до пресека са границом катастарске парцеле 132/5, где скреће на југ и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 132/5, до тачке ТГ208. Од тачке ТГ208, граница наставља по правој линији до тачака ТГ207 и ТГ206, а од тачке ТГ206 на запад по регулационој линији новопроектване улице Пречица до њеног пресека са границом катастарске парцеле 466/2. Ту граница скреће на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 466/2, 466/1, 470/1, 953/1, 1185/2 и 1184/1, до пресека са новопроектваном Улицом Степашиновац, дефинисаном у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-5, а одатле на север регулацијом Улице Степашиновац до најјужнијег прелома међе катастарске парцеле 219/6. Од овог прелом граница наставља на север и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 219/6 и 218/7 до међне тачке ТГ22, где скреће на исток и у правој линији, по граници класе сече катастарске парцеле 218/7 и 218/2 до међне тачке ТГ23. Ту граница скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 218/6, 218/9 и 218/8 до међне тачке ТГ25, од које у правој линији сече катастарску парцелу 218/1 до тачке ТГ24, па од ње по граници грађевинског реона сече катастарске парцеле 1182, 9656, 1235/1 и 1235/2 до тромеђе између катастарских парцела 1235/2, 1238/1 и 1235/3. Од ове тромеђе граница наставља на исток поклапајући се са спољном међом катастарске парцеле 1235/3 до тачке ТГ26 на њеној граници, ту по правој линији сече катастарску парцелу 9627 до тромеђе између катастарских парцела 9627, 1234/1 и 1233, па се од ове тромеђе поклапа са спољним међама катастарских парцела 1233, 1232, 1231, 1230/2, 1230/3 и 1230/4 до међне тачке ТГ27. Даље, граница сече катастарске парцеле 1230/1, 1229/2 и 9625 по границама класе земљишта, а од тромеђе између катастарских парцела 9625, 1242/3 и 1242/2 се поново поклапа са спољним границама катастарских парцела 1242/2, 1243/1, 1243/3,

1243/4 и 1243/7 до међне тачке ТГ28. Од тачке ТГ28 граница сече катастарске парцеле 1244 и 1246/3 по граници грађевинског реона до тромеђе између катастарских парцела 1246/3, 1246/6 и 1246/7, а од тромеђе граница скреће на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 1246/3, 1246/8, 1246/5, 1246/10 и 1246/12 до границе грађевинског реона па одатле сече катастарске парцеле 1246/2 и 1247/1 по граници грађевинског реона до тачке ТГ29. Од тачке ТГ29 граница по правој линији сече катастарску парцелу 1247/1 до тачке ТГ30, ту скреће на југ, поклапа се са спољним међама катастарских парцела 1247/1, 1247/6, 1247/3 и 1248/8 до тачке ТГ32, затим сече по правој линији катастарску парцелу 1248/8 до тачке ТГ31, где скреће на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 1248/8, 1248/11, 1248/5, 1248/23 и 1248/22 до тачке ТГ33. Од тачке ТГ33 граница сече катастарску парцелу 1248/22 по граници грађевинског реона, па даље скреће на север и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 1248/3, 1248/, 1248/15, 1248/16, 1248/17, 1248/18, 1248/17, 1248/16, 1248/15, 1248/19, 1248/21, 1248/3, 1248/10 и 9657/1 до новопроектване улице Степашиновац, дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-5. Ту граница скреће на исток и поклапа се са регулацијом улице Степашиновац до границе катастарске парцеле 1252/10, где скреће на север и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 1252/10, 1252/3, 1252/9, 1252/5, 1252/8 и 1252/4 поново долази до регулације улице Степашиновац. Ту поново скреће на исток и поклапа се са регулацијом улице Степашиновац до раскрснице са Крагујевачким путем, где скреће на север поклапајући се са регулацијом Крагујевачког пута дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1. Граница се ка северу поклапа са регулацијом Крагујевачког пута, све до места где приступни пут за резервоар „Шупља стена” напушта регулацију Крагујевачког пута. Одатле се граница ка западу поклапа са регулацијом пута за резервоар „Шупља стена” до комплекса резервоара, обухвата комплекс резервоара и враћа се супротном регулацијом приступног пута до Крагујевачког пута, где скреће на север па се одатле поклапала са западном регулацијом Крагујевачког пута до њене најсеверније позиције тј. до почетка Саобраћајнице С-1. Ту прелази на другу страну Крагујевачког пута и спуштајући се на југ, поклапа се са његовом регулацијом до стационаже 1+880 дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1. Код ове стационаже граница се одваја од регулације Крагујевачког пута и поклапа са источном границом саобраћајница Авалски друм и Стевана Мокрањца до њеног изласка из КО Рипањ и уласка у КО Врчин, где прелази на другу страну Стевана Мокрањца и враћа се западном регулацијом Стевана Мокрањца и Авалски друм до раскрснице са Крагујевачким путем. Код раскрснице граница скреће на југ и поклапа се са источном регулацијом Крагујевачког пута дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1, до позиције код стационаже 5+720 где се одваја од регулације, скреће на исток и поклапа са границом између КО Рипањ и КО Врчин до катастарске парцеле 4645/4 у КО Рипањ. Ту скреће на југ и иде међом између катастарских парцела 4645/11 и 4645/4, до пресека са регулацијом пута за Пећину, која је дата у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-4, ту скреће на исток и поклапајући се са регулацијом пута за Пећину долази до границе катастарске парцеле 4645/2, где скреће на север и поклапајући се са границом између катастарских парцела 4645/3 и 4645/2 долази до границе КО Рипањ. Даље се граница протеже на исток, поклапајући се са границом између КО Рипањ и КО Врчин до катастарске парцеле 9827/1 у КО Ри-

пањ, где поново скреће на југ и поклапа се са спољном границом катастарске парцеле 9826 до њеног пресека са регулацијом пута за Пећину. Код овог пресека граница скреће на исток и поклапа се са регулацијом пута за Пећину дефинисаном у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-4, све до њеног пресека са границом катастарске парцеле 4918/6, где скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 4918/6, 4918/7, 4918/4 и 4918/1 до новог пресека са регулацијом пута за Пећину. Даље, граница наставља на север и поклапајући се са регулацијом пута за Пећину долази до пресека са границом катастарске парцеле 4951/2. Код ове позиције, граница се одваја од регулације пута за Пећине, скреће на исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 4951/2, 4952/4, 4952/3, 4964, 4965/1, 4966/2 и 4963/1 до тачке ТГ40. Од тачке ТГ40 граница у правој линији сече катастарске парцеле 4963/1 и 9665, до тромеђе између катастарских парцела 9665, 4967/7 и 4967/8, а даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 4697/8 и 4967/1 до тромеђе између катастарских парцела 4967/2, 4967/1 и 4968. Од ове тромеђе граница сече катастарске парцеле 4968 и 4999 по правој линији до тачака ТГ192 и ТГ214 која је на регулацији пута за Пећине, ту скреће на исток и поклапа се са регулацијом пута за Пећину до пресека са границом катастарске парцеле 4993/2. Након овог пресека, граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 4993/2, 4993/1, 5002/2, 9666, 4993/6 и 4991/2 до пресека са регулацијом Улице Нова 37, ту скреће на север и поклапа се са регулацијом Улице Нова 37 до пресека са границом катастарске парцеле 1489/1. Од овог пресека граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 1489/1, 1486/2 и 1476/6, па код најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 1476/6 сече катастарску парцелу 9665 по правој линији до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 1478/2. Ту скреће на запад па спољним међама катастарских парцела 1478/2, 1478/1, 1478/7 и 1478/8 долази до границе КО Рипањ, где скреће на исток и границом између КО Рипањ и КО Врчин долази до катастарске парцеле 1487/2 где скреће у КО Рипањ. Граница се даље поклапа са спољним међама катастарских парцела 1483, 1487/3, 1487/1, 1488/2, 1488/3 и 1490/1 до регулације новопроектване Улице Нова 37, ту скреће на југ и поклапа се са регулацијом Улице Нова 37, до пресека са границом катастарске парцеле 5013/1. Одавде се граница поново поклапа са спољним међама катастарских парцела 5013/1, 5013/4, 5003/2, 5008/1, 5010 и опет 5008/1 до тромеђе између катастарских парцела 5008/1, 5008/2 и 9844, ту сече под правим углом катастарску парцелу 9844, прелази на њену другу страну па скреће на запад и спољашњим међама катастарских парцела 9844, 5018/3, 5018/4 и 5023/3 долази до новопроектване регулације пута за Кременац. Граница се затим простире на југ и поклапа са регулацијом пута за Кременац до раскрснице са Улице Нова 36, а затим северном регулацијом Улице Нова 36 долази до границе катастарске парцеле 5439/1, где скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5439/1, 5439/2, 5439/1, 5457/1, 5454/2, 5454/1, 5449, 5450/2, 5450/1, 5444/3, 5445/5, 5445/3, 5445/4, 5445/7 и 5489/4 до тромеђе између катастарских парцела 5489/4, 5446/13 и 5494. Код ове тромеђе, граница сече парцелу пута 5494 под правим углом, прелази на њену другу страну, па њеном спољном међом ка југозападу долази до тромеђе између катастарских парцела 5488/5, 5493/1 и 5494, где сече катастарску парцелу 5494 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 5492/1, 5492/2 и 5494. Од ове тромеђе граница се поклапа са спољашњом међом катастарске парцеле 5492/1 до тромеђе између катастарских парцела 5492/1, 5492/2 и 5495/12, ту

сече катастарску парцелу 5495/12 под правим углом, прелази на њену другу страну и одатле се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5495/12, 5495/2, 5497/1, 5505, 5504/1, 5504/2, 5503/2, 5506/2 и 5506/3 до новопроектване регулације пута за Кременац. Одавде граница скреће на југ и поклапа се са регулационом линијом пута за Каменац до границе катастарске парцеле 5507/2, ту скреће на исток па се даље поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5507/2, 5565/3, 5565/9, 5565/2, 5565/8, 5565/4, 5565/1, 5566/2, 5566/1, 5564, 5567/2, 5567/1, 5567/6 и 5567/1 до њеног најјужнијег прелома границе. Од овог прелома граница у правој линији сече катастарску парцелу 5573 до међне тачке ТГ225, а од ње се поклапа са спољним међама катастарских парцела 5560/1 и 5560/2 до тромеђе између катастарских парцела 5560/2, 5579/7 и 5494. Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 5494 по правој линији до следеће тромеђе између катастарских парцела 5494, 5588/2 и 5587/4, а одатле се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5588/2, 5588/1, 5591/3, 5590, 5591/3 и 5591/5 до њеног најзападнијег прелома границе, ту сече катастарску парцелу 9846 по правој линији до најјужнијег прелома границе катастарске парцеле 5559/4. Даље, граница се простире на север и поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5559/4, 5551/1, 5551/2, 5551/8, 5550/2, 5550/1, 5551/7, 5547/2, 5547/1, 5547/2, 5548/1, 5548/2, 5551/4, 5551/5, 5551/6, 5551/9, 5559/3, 5538, 5537, 5534/11, 5534/3, 5534/7, 5534/8, 5534/9, 5534/10, 5532/4, 9846, 5522/4, 5513/5, 5524/1, 5524/4, 5524/5, 5524/6, 5524/7, 5524/8, 5524/9, 5524/3, 5513/6, 5519, 5514/1 и 5512 до њеног најзападнијег прелома границе, ту сече катастарску парцелу 5801/2 и прелази на другу страну у правој линији до тромеђе између катастарских парцела 5801/2, 5612 и 5610. Након ове тромеђе граница скреће на запад и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 5612 и 5618 до међне тачке ТГ226 од које у правој линији сече катастарску парцелу 5617 до међне тачке ТГ227, где скреће на исток и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 5617, 5361/1, 5361/2, 5359/6, 5359/3 и 5357/2 до тачке ТГ195. Даље, од тачке ТГ195 граница сече по правој линији катастарске парцеле 5357/2 и 5357/4 до тачке ТГ194, па од ње опет по правој линији сече катастарске парцеле 5357/4, 5357/5, 5357/3, 5357/1, 9843, 5349, 5348/1 и 5350/1 до тромеђе између катастарских парцела 5350/1, 5350/2 и 5044/3. После ове тромеђе граница наставља на север и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 5041/2, 5042 и 5043, до међне тачке ТГ228, па по правој линији до тачке ТГ193 од које се поново поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5043, 5026/2 и 5026/1 до тромеђе између катастарских парцела 5026/1, 5026/4 и 5024/2. Од ове тромеђе граница сече по правој линији катастарске парцеле 5024/2 и 5024/1 до тромеђе између катастарских парцела 5024/1, 5054 и 5060/3, а даље се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5024/1, 5060/1, 5060/2, 5061/2, 5062/2, 5067/1, 5073/2, 5073/1, 5074, 5070/8, 5071, 5072, 5081/1, 5081/6, 5081/5, 5081/4, 5081/3, 5083/1, 5083/2, 5088/2, 5088/1, 5087, 5086, 5048/4, 5048/3, 5048/2, 5048/1, 5323/12, 5323/3, 5323/6, 5323/11, 5323/5 и 5323/9 до новопланиране регулације пута за Скадриће. Ту скреће на југ и поклапа се са регулацијом пута за Скадриће до њеног пресека са границом између катастарских парцела 5330/9 и 5320/1. Од овог пресека граница се даље поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5320/1, 5320/2, 5315/2, 5314/1, 5314/2, 5313, 5311/1, 5305/1, 5304/2, 5280/1, 5280/2, 5284/2, 5287, 5288/1, 5290, 5292/2, 5292/1, 5292/5, 5296, 5636, 5634/1, 5634/2 и 5790/2 до њеног најисточнијег прелома границе. Од овог прелома граница у правој линији сече катастарске парцеле 5789, 5790/3, 5790/4, 5790/5 и 5790/6 до нај-

севернијег прелома границе катастарске парцеле 5790/7, а затим спољним међама катастарских парцела 5790/7 и 5790/1 долази до међне тачке ТГ42, од које у правој линији сече катастарску парцелу 5790/1 до међне тачке ТГ41. Од тачке ТГ41 граница скреће на југозапад и поклапа се са границом између катастарских парцела 5790/1 и 5786, до њеног пресека се регулацијом новопроектване Улице Нова 33, па одатле скреће на југоисток и поклапа се са регулацијом Улице Нова 33, до њеног пресека са границом катастарске парцеле 5841. Након овог пресека, граница скреће на југ и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 5841, 5842/2, 5842/1, 5843/3, 5843/1 и 5843/2 до пресека са новопроектваном регулацијом пута за Дробњаке, и даље источном регулацијом пута долази до раскрснице са путем за Малу Иванчу, где скреће на запад и поклапа се са северном регулацијом пута за Малу Иванчу до границе катастарске парцеле 5864/2. Од ове позиције граница се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5864/2, 5865/2, 5912/2, 5912/13, 5912/3, 5912/11, 5912/4, 5912/5, 5912/10, 5913/7, 5913/5, 5913/4, 5913/3, 5913/1, 5928/8, 5928/5, 5928/3, 5928/4, 8722/7, 8722/1, 8722/3, 8721/4, 8721/2, 8721/1, 8721/3, 5931/6, 5931/13, 5931/2, 5931/5, 5931/8, 5931/7, 5932/10, 5932/9, 5932/8, 5932/5, 5932/6 и 5932/7 до изласка на границу између КО Рипањ и КО Мала Иванча. Одавде граница наставља на запад границом између катастарских општина до заједничког пута између катастарских општина који у КО Рипањ има број 9852/2. Одавде се граница поклапа са спољним међама катастарских парцела 8548/6, 8548/5, 8542/1, 8544, 8542/5 и 8242/3 до међне тачке ТГ43. Код тачке ТГ43 граница прелази на другу страну пута за Малу Иванчу, па се јужном регулацијом пута за Малу Иванчу, која је дефинисана у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-7, простира до њеног пресека са границом катастарске парцеле 6280/5 која је и уједно и граница КО Рипањ. Код овог пресека граница плана скреће на југ и поклапа се са границом између КО Рипањ и КО Мала Иванча до њеног пресека са регулацијом новопроектваног Крагујевачког пута дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1, па даље регулацијом Крагујевачког пута до њеног пресека са границом катастарске парцеле 8541/2 која је уједно и граница КО Рипањ. Граница даље наставља на југ границом између КО Рипањ и КО Мала Иванча до поновног пресека са регулацијом новопроектваног Крагујевачког пута а даље регулацијом Крагујевачког пута до његовог краја дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1, а даље по источној регулацији саобраћајнице која је веза са старим путем за Раљу, тј. заједничког пута између КО Рипањ и КО Мала Иванча. Одавде, граница се поклапа са источном границом заједничког пута између КО Рипањ и КО Мала Иванча, који у КО Рипањ има број 9909 да регулације новопроектваног Старог пута за Раљу, па његовом источном регулацијом до тромеђе између КО Рипањ, КО Мала Иванча и КО Парцани. Код ове тромеђе катастарских општина граница плана скреће на југозапад и поклапа се са јужном регулацијом улице Николе Тесле до њеног пресека са границом катастарске парцеле 9911 наспрам катастарске парцеле 8728/29 у КО Рипањ. Од овог пресека граница се поклапа са источном границом катастарске парцеле 9911 која је заједнички пут између КО Рипањ и КО Парцани, до њеног поновног пресека са регулацијом новопроектване регулације улице Николе Тесле, и даље јужном границом улице Николе Тесле, долази до позиције наспрам тромеђе између катастарских парцела 9912, 9140/11 и 9141/11. Од овог прелома граница сече катастарску парцелу 9912 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 9912, 9140/11 и 9141/11 а одатле се поклапа са спољним

међама катастарских парцела 9140/11, 9140/12, 9140/13, 9140/14, 9140/15, 9140/10 и 9141/9 до пресека са новопроектваном регулацијом пута за Равни Гај. Код овог пресека граница скреће на запад и поклапа се са регулацијом пута за Равни Гај до катастарске парцеле 9155/3, па одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 9155/3, 9155/2, 9154/3, 9154/4, 9154/5, 9098/4, 9098/3, 9099/3 и 9099/2 до тромеђе између катастарских парцела 9099/2, 9100 и 9097/1. Од ове тромеђе граница сече катастарске парцеле 9097/1 и 9091 по граници класе тих парцела, све до границе катастарске парцеле 9090/3, где скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 9090/3 и 9090/1 до тромеђе између катастарских парцела 9090/1, 9090/2 и 9003. Након ове тромеђе, граница по правој линији сече катастарску парцелу 9003 до следеће тромеђе и то између катастарских парцела 9003, 9004/1 и 9004/2. А затим наставља спољним међама катастарских парцела 9004/2 и 9901 до следеће тромеђе између катастарских парцела 9004/1, 9901 и 9007. Од ове тромеђе граница по правој линији сече катастарску парцелу 9007 до међне тачке ТГ 230 а од ње полови катастарску парцелу 9012/2 по њеној подели на класе земљишта, све до границе катастарске парцеле 9012/1. Одавде се граница поклапа са спољним међама катастарских парцела 9012/1, 9011/1, 9011/3 и 9011/4 до њеног пресека са регулацијом новопроектваног пута за Равни Гај први део, ту скреће на север и поклапа се са регулацијом пута за Равни Гај први део, до границе катастарске парцела 9017/1, где поново скреће на север и поклапа се са границом између катастарских парцела 9017/1 и 9018/1 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 9017/1. Од прелома граница наставља на север, сече по правој линији катастарску парцелу 9018/1 до тачке ТГ44, ту скреће на исток и поклапа се са спољном међом катастарских парцела 9018/1, 9017/3 до њеног пресека са новопроектваном регулацијом пута за Равни Гај, па источном регулацијом пута за Равни Гај долази до границе катастарске парцеле 8968/1. Од овог пресека граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8968/1 и 8968/2 до тромеђе између катастарских парцела 8968/2, 8968/3 и 8968/7, ту сече катастарску парцелу 8968/7 по правој линији до тромеђе катастарских парцела 8968/7, 8968/9 и 8968/10 па даље спољашњим међама катастарских парцела 8968/7, 8969/2, 8965/5, 8965/6, 8965/3 и 8965/4 стиже до новопроектване регулације пута за Равни Гај. Граница одавде наставља на југ поклапајући се са регулацијом пута за Равни Гај до катастарске парцеле 8963/1, где скреће на исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 8963/1, 8964, 8961/1, 8961/4, 8961/2 и 8956/1 где поново долази до регулације пута за Равни Гај. Граница даље наставља регулацијом пута за Равни Гај до границе катастарске парцеле 9139/1, ту скреће на север и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 9139/1 до тромеђе између катастарских парцела 9139/1, 9136/2 и 9137/4. Од тромеђе граница сече катастарску парцелу 9137/4 по правој линији до најјужнијег прелома катастарске парцеле 9136/1, а даље спољном међом катастарске парцеле 9136/1 долази до регулације новопроектваног пута за Равни Гај други део. Ту граница скреће на север и поклапа се са регулацијом пута за Равни Гај други део, до њеног најсевернијег дела, а након тога, западном границом пута чији је катастарски број 9914/1 до њене међне тачке која се налази наспрам тромеђе катастарских парцела 9914/1, 9133/3 и 9133/2. Код ове међне тачке граница сече катастарску парцелу 9914/1 до поменуто тромеђе, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 9133/3, 9133/4, 9134/1, 9134/4, 9134/2 и 9135/1 до новопланиране регулације улице Николе Тесле, где скреће на исток и поклапајући се са регулацијом улице

Николе Тесле, долази до границе Катастарске општине. Одавде граница наставља на север границом између КО Рипањ и КО Парцани до катастарске парцеле 8854/2 у КО Рипањ, где скреће у КО Рипањ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 8854/2, 8853/4, 8853/3, 8853/6, 8853/7, 8853/8, 8852/3, 8852/11 и 8852/2 до тромеђе између катастарских парцела 8852/2, 8852/1 и 8835. Од ове тромеђе граница сече под правим углом катастарску парцелу 8835 и њеном северном страном у правцу северо-истока долази до пресека са новопроектваном регулацијом новопроектваног пута за Ковијону. Даље се граница протеже на североисток и поклапа са регулацијом пута за Ковијону, до катастарске парцеле 8822/18, где скреће на северозапад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 8822/18, 8822/19, 8822/, 8822/21, 8822/17, 8822/2 и 8822/10 до њеног поновног пресека са регулацијом пута за Ковијону. Одавде граница наставља на североисток регулацијом пута за Ковијону до катастарске парцеле 8822/4, где скреће на север и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 8822/4 до тромеђе између катастарских парцела 8822/4, 8823/2 и 8822/6, ту сече катастарску парцелу пута 8822/6 под правим углом, па се поново поклапа са спољном међама катастарских парцела 8762/6, 8762/1 и 8732/3 до новопланиране регулације пута за Ковијону први део. Даље, регулацијом пута за Ковијону први део, наставља на североисток до краја окретнице, а даље спољним међама катастарских парцела 8757/1, 8757/2, 8753, 8755/2, 8755/8, 8751/1, 8751/2, 8749/1, 8750, 8742, 8741/2, 8741/3, 8741/10, 8741/9, 8741/6, 8741/5, 8741/1, 8741/3, 8741/4, 8741/7, 8741/8, 8741/11, 8748/7, 8748/8, 8748/9, 8748/10, 8748/11, 8748/12 и 8734/4 до тачке ТГ46, где скреће на север и по правој линији до тачке ТГ45 сече катастарске парцеле 8734/23, 8734/21, 873420 и 8734/1. Код тачке ТГ46 граница скреће на исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 8734/1 и 8734/2 до пресека са новопроектваном регулацијом пута за Ковијону трећи део, а даље регулацијом пута за Ковијону трећи део на исток и регулацијом пута за Ковијону на север, све до катастарске парцеле 8732/2, где скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 8732/2, 8730/19, 8732/2, 8732/1, 8705/10, 8705/11, 8705/2, 8505/7, 8710/2, 8710/1, 8710/3, 8695/9, 8695/5, 8695/10, 8695/11, 8695/1, 8695/44 и 8694/1 до тачке ТГ47. Даље, граница по правој линији сече од тачке ТГ47 до тачке ТГ48 катастарске парцела 8694/1 и 9910, а затим такође по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 8566/4, 8567/2 и 8567/1, сече катастарске парцеле 8568/3, 8555/25, 8555/24, 8555/6 и 8567/1. Од ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8567/1, 8566/3, 8566/1, 8565/1, 8564/1, 8555/8, 8555/7, 8555/19 и 8563/11, све до међне тачке ТГ50, а од ње по правој линији сече катастарску парцелу 8563/11 до тачке ТГ49, па затим сече у правој линији катастарске парцеле 8563/11, 8563/2 и 8563/13 до тромеђе између катастарских парцела 8563/8, 8563/13 и 8563/7. Након ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8563/7, 8563/9 и 8563/3 до њеног најзападнијег прелома границе, ту сече по правој линији катастарску парцелу 8556/1, до тромеђе између катастарских парцела 8556/1, 8557/9 и 8557/3. Од ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8557/9 и 8557/4 до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 8557/4, 8557/5 и 8558/6, а одатле у правој линији сече катастарске парцеле 8558/6, 8558/16, 8558/5, 8575, 8578/10 и 8578/8 до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 8578/6. Од овог прелома граница даље наставља на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 8578/8 и 8580/2 до тромеђе између ката-

тарских парцела 8580/2, 8578/5 и 8592 а од ове тромеђе сече по правој линији катастарке парцела 8592, 8591 и 8590 до тачке ТГ52. Надаље, од тачке ТГ52, па преко тачака ТГ53 и ТГ54 па до тромеђе између катастарских парцела 8605/1, 8605/2 и 8605/10, сече катастарске парцеле 8589, 8588/4, 8588/3, 8588/2, 8588/1 и 8605/1. Након ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8605/2 и 8605/4 до тачке ТГ51, па од тачке ТГ51 сече по правој линији катастарске парцеле 8605/4 и 8605/5 до тромеђе између катастарских парцела 8605/5, 8616/3 и 8619/1. Од ове тромеђе граница се простире на југозапад и поклапа са спољним међама катастарских парцела 8616/3, 8616/2, 8616/1, 8633/2, 8633/13, 8633/12, 8632, 8633/1, 8633/10, 8636/9, 8636/8, 8636/7, 8636/6, 8636/5, 8636/4, 8636/3, 8636/1, 8636/2, 8614/3 и 8612/1, до тромеђе између катастарских парцела 8612/1, 8610 и 8637, ту сече катастарске парцеле 8637 и 8638/3 по правој линији, до тромеђе између катастарских парцела 8638/3, 8638/2 и 8638/1, а од ове тромеђе граница наставља на запад и поклапа се са границом између катастарских парцела 8638/1 и 8638/2 до тромеђе између катастарских парцела 8638/1, 8638/2 и 8639/6. Од ове тромеђе граница сече по правој линији катастарске парцеле 8639/6, 8939/5, 8639/1, 8640 и 8043/2 до тромеђе између катастарских парцела 8074/3, 8643/2 и 8644, а од ове тромеђе се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8074/3, 8074/6, 8074/2, 8074/5 и 8074/4 до пресека са новопроектваном регулацијом пута Рипањ–Трешња, дефинисаној у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-9. Даље, граница наставља на запад и поклапа се са регулацијом пута Рипањ–Трешња, све до границе катастарске парцеле 8135/1, где скреће на југ и спољном границом катастарске парцеле 8135/1 долази до тромеђе између катастарских парцела 8135/1, 8134 и 8135/2. Од ове тромеђе граница по правој линији сече катастарску парцелу 8135/2 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 8135/3, а одатле спољним међама катастарских парцела 8135/3, 8135/4, 8136/1 и 8135/7 долази до тромеђе између катастарских парцела 8135/7, 8137 и 8139/1, од које по правој линији до тачке ТГ55 сече катастарске парцеле 8939/1, 8139/2 и 8139/4. Од тачке Т55 граница сече катастарску парцелу 8143 по њеној граници класе до катастарске парцеле 8146/1, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8146/1, 8146/2 и 8147 до новопроектване регулације улице Оскоруше, где скреће на југ и поклапа се са регулацијом улице Оскоруше, све до краја улице Оскоруше, одатле се супротном регулацијом улице Оскоруше враћа назад до раскрснице са путем за Коларушу. Ту граница скреће на запад и поклапајући се са новопроектваном регулацијом пута за Коларушу, долази до катастарске парцеле 8329/2. Ту скреће на југоисток и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 8329/2 и 8329/3 долази до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 8329/3, па од овог прелома по правој линији сече катастарске парцеле 8329/2, 8329/12, 8328/1, 8328/2, 8327/1 и 8308/5 до тачке ТГ57, а катастарске парцеле 8308/5, 8308/3, 8308/1 и 7840/2 до тачке ТГ56. Од тачке ТГ56 граница по правој линији сече катастарску парцелу 8303/1 до најисточнијег прелома катастарске парцеле 8303/2, па од ње спољним границама катастарских парцела 8303/1, 8301 и 7976/2 долази до новопроектване регулације пута та Коларушу, ту скреће на запад и поклапајући се са регулацијом пута за Коларушу долази до границе катастарске парцеле 7969/1, коју обухвата и враћа се на регулацију пута. Даље, граница наставља на запад и поклапа се са регулацијом пута за Коларушу све до катастарске парцеле 7965/1, ту скреће на југоисток поклапајући се са границом између катастарских парцела 7965/1

и 7965/2, долази до тромеђе између катастарских парцела 7965/1, 7965/2 и 7983/1. Од ове тромеђе граница по правој линији сече катастарске парцеле 7983/1, 7983/2 и 7983/4 до следеће тромеђе и то између катастарских парцела 7983/4, 7984/1 и 7984/2, а одатле спољном међом катастарске парцеле 7984/1 долази до тромеђе између катастарских парцеле 7984/1, 7986/3 и 7840/3. Код ове тромеђе граница сече под правим углом парцелу пута 7840/3, прелази на његову другу страну, и наставља на северозапад спољним међама катастарских парцела 7840/3, 7956/1, 7956/3, 7956/4, 7956/5, 7956/8, 7955/5, 7955/4, 7952, 7951, 7948, 7947, 7946, 7945/1 и 7945/3 до катастарске парцеле 9882. Ту граница скреће на запад и поклапа се са спољном границом катастарске парцеле 9882 до тачке ТГ59, од које у правој линији сече катастарску парцелу 9882 до тромеђе између катастарских парцела 9882, 7912 и 7919/3. Одавде граница наставља на запад и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 7912 све до њеног најзападнијег прелома границе, ту сече катастарску парцелу 9887/1, која је парцела заједничког пута између КО Рипањ и КО Барајево и прелази на њену другу страну која је и уједно новопроектована регулација пута за Садљике. Даље, се граница ка северу поклапа са западном регулацијом новопроектованог пута за Садљике и пута за Баташину до раскрснице са Брђанском улицом, па на север западном регулацијом новопроектоване Брђанске улице дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-8 до раскрснице са комуналном стазом која води до комплекса резервоара Дражановац. Код ове раскрснице граница скреће на југо-запад, улази у Катастарску општину Барајево и поклапа се са источном регулацијом комуналне стазе до катастарске парцеле 1216/8 где скреће на исток и северном граничном парцели 1216/8 долази до комплекса резервоара „Дражановац“. Граница затим обухвата комплекс резервоара и долази до границе катастарске парцеле 1216/8, па њеном јужном границом долази до регулације комуналне стазе. Ту граница прелази на другу страну регулације комуналне стазе, скреће на северо-исток и регулацијом комуналне стазе долази до Брђанске улице. Одавде се граница протеже на северо-запад и поново поклапа са регулацијом новопроектоване Брђанске улице а затим и Липовачког пута, дефинисаних у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1, до његовог завршетка у оквиру КО Рипањ. Ту граница окреће назад и враћа се на исток супротно регулацијом Липовачког пута све до катастарске парцеле 2975/3, где скреће на север и поклапа се са границом између катастарских парцела 2973 и 2975/3 до тачке ТГ234. Код тачке ТГ234 граница скреће на југоисток и у правој линији која је и уједно и граница грађевинског реона, сече катастарске парцеле 2975/3, 2975/2, 2975/1, 2976 и 2977/13 до тромеђе између катастарских парцела 2977/13, 2977/15 и 2977/22. Од ове тромеђе граница наставља на југоисток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 2977/22, 2977/1, 2977/8, 2977/17, 2977/9, 2977/18, 1977/10, 2977/7, 2977/6, 2977/14, 2977/5, 2993/4 и 2993/3 до њеног најисточнијег прелома границе, ту сече под правим углом катастарску парцелу 2993/9, па спољном међом катастарске парцеле 2993/1 долази до њеног најисточнијег прелома границе. Од овог прелома граница даље сече катастарске парцеле 2993/12 и 2993/2 поклапајући се са границом грађевинског реона до катастарске парцеле 2993/8, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2993/8, 2993/7, 2993/6, 2993/5, 2994/2, 2994/1, 2994/9, 2994/6, 2994/5, 3000/3, 3000/2 и 3000/1 до тромеђе између катастарских парцела 3000/1, 3000/4 и 3001. Од ове тромеђе, граница наставља на исток и сече катастарске парцеле 3001, 3002/1, 3002/3 и 3002/2 поклапајући се са границом грађевинског

реона све до катастарске парцеле 3003/4, а даље спољним међама катастарских парцела 3003/4, 3003/1, 3003/14 и 3003/7, долази до најзападнијег прелома катастарске парцеле 3003/7. Ту граница сече катастарску парцелу 3003/2 по правој линији до најјужнијег прелома катастарске парцеле 3003/11, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 3003/11, 3003/10, 2999/2, 2998/2, 2998/6, 2998/5, 2998/4, 2996/1, 2989/3, 2989/4, 2989/5, 2989/6 и 2989/7 до тачке ТГ235. Од тачке ТГ235 граница сече катастарске парцеле 2989/1 и 2988/1 по граници грађевинског реона до катастарске парцеле 2984/1, ту скреће на североисток и поклапајући се са границом између катастарских парцела 2988/1 и 2984/1, долази до регулације Улице липовачки пут други део. Одатле граница наставља на североисток и поклапајући се са регулацијом улице, долази до границе катастарске парцеле 2944/1, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2944/1, 2937/1, 2936/1, 2935/3, 2935/1 и 2930, све до тромеђе између катастарских парцела 2930, 2931 и 2929/1. Од тромеђе граница у парвој линији сече катастарске парцеле 2929/1 и 3004/2 до границе катастарске парцеле 3004/4 и при томе се поклапа са границом грађевинског реона, затим спољним границама катастарских парцела 3004/4 и 3004/5 поново долази до границе грађевинског реона, са којом се поново поклапа секући катастарске парцеле 3004/2, 3007/3, 3007/2 и 3007/1 до границе катастарске парцеле 3010. Ту границе скреће на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 3007/1, 3008/1 и 3009 до границе грађевинског реона, где скреће на исток и сече катастарску парцелу 3009 по граници грађевинског реона до катастарске парцеле 3023/4. Овде граница скреће на север и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 3023/4 до тачке ТГ236, затим сече катастарску парцелу 2023/3 до тачке ТГ237, а катастарску парцелу 3023/2 сече од ТГ237 до тромеђе између катастарских парцела 3023/2, 3022/3 и 3022/2. Након ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 3023/2, 3021/3, 3021/14, 3021/12, 3021/10, 3021/8, 3021/1, 3028/6, 3026/1, 3026/6, 3026/2, 3015/4, 3015/3, 3015/2 и 3014/12 до границе грађевинског реона, ту скреће на северозапад и поклапајући се са границом грађевинског реона, сече катастарске парцеле 3014/12, 3014/11, 3014/2, 3014/9, 3014/16, 3014/1 и 3014/5 до границе катастарске парцеле 3014/6. Одавде граница скреће на северозапад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 3014/6 и 3014/7 до новопроектоване регулације Улице липовачки пут трећи део, а затим на север регулацијом улице до катастарске парцеле 2918/3. Од ове тачке граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2918/3, 2916/2, 2916/1, 2916/3, 2915/1 и 2915/2 до тромеђе између катастарских парцела 2915/2, 2914 и 9633, ту сече катастарске парцеле 9633 и 2913/2 по правој линији до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 2913/6, а затим се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2913/6, 2913/5 и 2913/1 до тромеђе између катастарских парцела 2913/2, 2913/1 и 2907/1. Од тромеђе граница даље сече катастарску парцелу 2907/1 по правој линији до најсевернијег прелома катастарске парцеле 2907/7, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2907/7, 2907/6, 2907/5, 2907/4, 2907/3, 2906/2, 2906/3, 2906/4, 2906/7 и 2905/1 до тачке ТГ238, где скреће на југоисток, и поклапајући се са границом грађевинског реона сече катастарску парцелу 2905/1 до границе катастарске парцеле 2904/1, а одатле спољним међама катастарских парцела 2904/1, 2904/2, 2904/5, 2904/6, 2904/7, 2904/8 и 2904/9 долази до тромеђе између катастарских парцела 2904/9, 2904/10 и 2904/3. Од ове тромеђе, граница сече катастарску парцелу 2904/3 по правој линији до следеће

тронеђе, и то између катастарских парцела 2904/3, 3029/ и 3029/1 а даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 3029/1, 3029/2, 3029/16, 3029/18, 3029/14, 3029/5 и 3029/3 до тронеђе између катастарских парцела 3029/3, 3029/8 и 3029/13. Од ове тронеђе граница сече катастарску парцелу 3029/13 по правој линији до тронеђе између катастарских парцела 3029/13, 3029/10 и 3029/9, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 3029/10 и 2720/ до следеће тронеђе између катастарских парцела 2720/, 2720/1 и 2720/15. Од ове тронеђе, граница под правим углом сече катастарску парцелу 2720/15, прелази на њену другу страну, скреће на југозапад и даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2720/15, 2720/17, 2720/18, 2720/19 и 2720/16 до тачке ТГ239 од које у правој линији сече катастарску парцелу 2720/16 до тачке ТГ240. Код тачке ТГ240 граница скреће на југозапад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 2720/16 и 2722/9 до тачке ТГ241, ту скреће на североисток и поклапајући се са границом грађевинског реона сече катастарску парцелу 2722/1 и долази до границе катастарске парцеле 2722/3. Граница даље наставља такође на североисток и поклапа се са границом између катастарских парцела 2722/3 и 2722/1, до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 2722/3, па одатле поново сече катастарску парцелу 2722/1 поклапајући се са границом грађевинског реона до границе катастарске парцеле 2721/1. Овде граница скреће на југоисток и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 2722/1, 2722/6, 2722/7, 2708/5, 2708/8, 2708/1, 2708/7, 2708/9, 2709/11, 2709/10, 2709/6, 2710/15, 2710/6, 2710/4, 2711/7, 2711/8, 2711/3, 2712/1, 2684/6, 2684/2, 2684/3, 2681/4, 2681/5 и 2681/1 долази до тачке ТГ133, а од ње у правој линији сече катастарске парцеле 2681/1 и 2680/1 до тачке ТГ2, где скреће на исток и спољним међама катастарских парцела 2680/1, 2680/2 и 2680/3 долази до новопројектоване регулације Улице липовачки пут седми део. Код овог пресека граница скреће на север и поклапајући се са регулацијом Улице липовачки пут седми део, долази до границе катастарске парцеле 2667/1, где скреће на североисток и спољном границом катастарске парцеле 2667/1 стиже до тачке ТГ3. Овде граница скреће на југ и сече по правој линији катастарске парцеле 2667/1, 2664/4, 2664/1, 2664/2, 2663/2, 2663/1, 2660/1, 2660/2 и 2659/1 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 2659/10, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2659/10 и 2659/5 до тронеђе између катастарских парцела 2659/5, 2659/4 и 2659/2. Од ове тронеђе граница у парвој линији сече катастарску парцелу 2659/2 до следеће тронеђе и то између катастарских парцела 2659/2, 2659/8 и 2659/9, одакле наставља на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 2659/8, 2686/1, 2686/2, 2699/4, 2699/3, 2701/1, 2701/3, 2700/4 и 2700/3 до новопројектоване регулације Улице липовачки пут осми део. Ту скреће на исток и поклапајући се са регулацијом Улице липовачки пут осми део, долази до границе катастарске парцеле 2407/2, где скреће на североисток и обухватајући катастарску парцелу 2704/2 поново се враћа на регулацију Улице липовачки пут осми део, а затим скреће на југ и долази до границе катастарске парцеле 2706/9. Овде граница скреће на североисток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 2706/9, 2706/10 и 2706/11 до тронеђе између катастарских парцела 2706/11, 2706/12 и 2706/1, ту сече катастарску парцелу 2706/1 по правој линији до тронеђе између катастарских парцела 2706/1, 2694/11 и 2694/8, а одавде се поново поклапа са спољним међама катастарских парцела 2694/8, 2694/1, 2694/7, 2694/2 и 2694/3 до тачке ТГ242. Код тачке ТГ242 граница скреће на североисток и поклапајући се са границом грађевинског реона сече ката-

тарску парцелу 2689/8 до тачке ТГ1 где скреће и долази до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 2689/6, одакле наставља на североисток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 2689/6, 2689/5, 2689/2 и 2691/8 до тачке ТГ244. Код тачке ТГ244 граница скреће на север и сече катастарску парцелу 2691/6 по граници грађевинског реона да катастарске парцеле 2692/3, где скреће на исток и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 2691/6, 2691/2 и 2691/1 долази до новопројектоване регулације Улице липовачки пут девети део. Овде граница скреће на север и поклапа се са регулацијом Улице липовачки пут девети део, све до границе катастарске парцеле 823/2, ту скреће на северозапад и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 823/2 до тронеђе између катастарских парцела 823/2, 821/4 и 9937, а одавде сече катастарску парцелу 821/4 по правој линији до тронеђе између катастарских парцела 821/4, 821/1 и 821/3. Од ове тронеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 821/3, 820/2 и 820/3 до тронеђе између катастарских парцела 820/3 680/48 и 9959/3, затим сече катастарску парцелу 9959/3 по правој линији до најјужнијег прелома границе катастарске парцеле 680/56, а одатле у правој линији сече катастарску парцелу 680/45 до најјужнијег прелома катастарске парцеле 680/57. Одавде граница иде на север, спољним међама катастарских парцела 680/57, 680/55 и 680/1 до међне тачке ТГ243, ту скреће на исток и у правој линији сече катастарску парцелу 680/1 до тронеђе између катастарских парцела 680/1, 822/21 и 680/32 а затим спољним међама катастарских парцела 822/21, 822/22, 822/1, 822/18, 822/27, 822/3 и 822/4 долази до тронеђе између катастарских парцела 822/4, 822/2 и 680/29. Од ове тронеђе граница у правој линији сече катастарску парцелу 680/29 до међне тачке ТГ253, а од ње се поклапа са спољним међама катастарских парцела 680/27 и 680/37 до тронеђе између катастарских парцела 680/37, 680/28 и 680/31. Од ове тронеђе граница прелази на другу страну парцеле пута који има број 680/37, па затим спољним међама катастарских парцела 680/39 и 680/40 долази до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 680/40, одакле у правој линији сече катастарске парцеле 680/41, 792/1, 791/2, 791/1 и 791/3 до тронеђе између катастарских парцела 791/3, 790/10 и 790/2. Од ове тронеђе граница наставља на североисток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 790/10, 790/9, 790/8, 790/7, 790/3 770/2, 769/1, 769/12, 769/13, 9635/2, 756/3, 769/8, 756/5, 744/7, 769/7, 769/15, 769/7, 769/5, 575, 769/5 и 589/1 до новопројектоване регулације пута за Колонију трећи део. Код овог пресека граница скреће на север и поклапа се са регулацијом пута за Колонију трећи део, до пресека са границом катастарске парцеле 361/10, одакле наставља на север тако што се поклапа са спољном међом катастарске парцеле 361/10 до њеног најсевернијег прелома границе, одакле по правој линији сече катастарску парцелу 361/7 до тронеђе између катастарских парцела 361/7, 356/1 и 355/1. Од ове тронеђе граница се даље ка истоку поклапа са спољним међама катастарских парцела 361/7, 361/1, 361/14, 9637/9, 368/4, 368/6, 9619/2, 9619/1, 366/7, 366/8, 366/9, 366/10, 366/11, 366/12, 365/3, 365/4, 9612/7, 498/2, 9612/7, 499/10, 499/1, 499/9, 499/3, 500/1, 501/6, 501/5, 501/4, 502/1, 506/1, 506/3, 505/2, 504/4, 504/2, 504/1, 504/5 и 492/7 до новопројектоване регулације Авалске улице дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-2, ту скреће на север и поклапа се са регулацијом Авалске улице до границе катастарске парцеле 492/10. Овде граница скреће на северозапад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 492/10, 491/1, 491/2, 490/4, 490/1, 489/1, 411, 396/6, 396/5, 396/4, 408/6 409/87, 409/88, 410/4, 410/3, 410/2, 404/11, 404/8, 404/7, 404/5 и 404/1

до тромеђе између катастарских парцела 404/1, 401/5 и 412/2, ту сече под правим углом парцелу улице са бројем 412/2, прелази на њену другу страну и скреће на југ поклапајући се са границом између катастарских парцела 412/2 и 412/3 до новопроектване регулације улице Авалска први део. Одавде граница наставља на југ регулацијом улице Авалска први део до границе катастарске парцеле 412/6, ту скреће на североисток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 412/6, 412/7, 412/8 и 412/9 до новопланиране регулације Авалске улице дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-2. Ту граница скреће на север и поклапајући се са регулацијом Авалске улице долази до почетка новопроектване Авалске улице дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-2, а даље такође на север спољном међом катастарске парцеле 9610/1 до почетне тачке описа ове границе.

Опис границе Енклаве 1 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на њеном северу, од тромеђе катастарских парцела 46/12, 72 и 73/2. Од ове тромеђе граница се простире на север и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 72 и 45 до пресека са регулацијом пута за Марковиће, где скреће на исток и поклапа се са регулацијом пута за Марковиће до пресека са границом катастарске парцеле 85/4. Код овог пресека граница скреће на југ и поклапа се са спољашњом међом катастарских парцела 85/12 и 85/13 до тромеђе између катастарских парцела 85/4, 85/13 и 85/14. Од ове тромеђе граница у правој линији сече катастарску парцелу 85/4 до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 85/11, а затим се ка југу поново поклапа са спољном међом катастарске парцеле 85/4 до тромеђе између катастарских парцела 85/4, 85/9 и 86/5. Од ове тромеђе граница у правој линији сече катастарске парцеле 86/5 и 86/4 до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 86/3, од кога даље наставља спољном границом катастарске парцеле 86/4 до тромеђе између катастарских парцела 86/4, 86/3 и 86/2. Од ове тромеђе граница у правој линији наставља ка међној тачки ТГ60 секући катастарске парцеле 96/2 и 86/6 и тромеђи између катастарских парцела 97/1, 98/1 и 98/4, секући катастарску парцелу 97/1, одакле даље наставља спољним међама катастарских парцела 98/1, 98/14, 98/15, 98/16, 98/13 и 98/17 до међне тачке ТГ61. Од ТГ61 граница у правој линији наставља ка међним тачкама ТГ62, ТГ63 до тромеђе између катастарских парцела 108, 114/4 и 114/1, секући катастарске парцеле 99/1, 106/1 и 108. Од ове тромеђе граница се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 114/4, 114/5 и 114/6 до регулације пута за Марковиће где скреће на југ и поклапа се са регулацијом пута за Марковиће до поновног пресека са границом катастарске парцеле 114/6. Код овог пресека граница скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 114/6, 113/12, 115/1, 139/1, 140/6, 140/5, 113/1, 113/14 и 1135/5 до тромеђе између катастарских парцела 113/15, 113/11 и 140/5, од које у правој линији наставља ка најсевернијој преломној међној тачки катастарске парцеле 140/7 секући катастарске парцеле 140/5 и 140/1 а затим границом између катастарских парцела 140/1 и 140/7 до тромеђе између катастарских парцела 140/1, 140/7 и 140/4. Од ове тромеђе граница у правој линији сече катастарске парцеле 140/4, 147/2, 147/4, 147/5, 147/1, 148/1 и 148/2 до међне тачке ТГ64, па спољним међама катастарске парцеле 148/2 долази до тачке ТГ65, где скреће на југ и поклапа се са регулационом линијом улице Бреза до њеног пресека са границом катастарске парцеле 149/6. Од овог пресека граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 149/1 и 187/1 до тромеђе између катастарских парцела 187/1, 149/3

и 150/1, ту скреће на југ и у правој линији сече катастарске парцеле 187/4, 187/3 и 189/2 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 189/1. Од овог прелома граница скреће на запад, поклапајући се са границом између катастарских парцела 189/2 и 189/5, до њеног најсевернијег прелома међе, па одатле наставља у правој линији до тачке ТГ66. Од тачке ТГ66 граница у правој линији сече катастарске парцеле 189/2, 189/7, 189/6 и 191/1 до тачке ТГ67, где скреће на исток поклапајући се са спољном међом катастарске парцеле 206/1 до њеног пресека са регулацијом пута за Марковиће. Граница се даље поклапа ка западу са регулационом линијом пута за Марковиће до раскрснице са путем за Шупљу стену, где скреће на север поклапајући се са источном регулацијом пута за Шупљу стену до пресека са границом катастарске парцеле 84/3. Ту скреће на исток и поклапа се са границом између катастарских парцела 120/1 и 84/3 до тачке ТГ70. Од тачке ТГ70 граница у правој линији сече катастарске парцеле 84/3, 84/1 и 83/1 до тачке ТГ71, ту скреће на исток и поклапа се са границом између катастарских парцела 76/1 и 83/1 до међне тачке ТГ68. Код међне тачке ТГ68 граница скреће на север, сече катастарску парцелу 76/1 до тачке ТГ69, ту скреће на запад и поклапа се са границом између катастарских парцела 76/1 и 75/1 до тромеђе између катастарских парцела 75/3, 75/1 и 74/5, одакле у правој линији сече катастарске парцеле 74/5, 74/3, 74/1 и 73/5 до тачке ТГ72. Од тачке ТГ72 граница наставља на исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 73/5 и 73/1 до тромеђе између катастарских парцела 73/8, 73/1 и 73/2 одакле по правој линији сече катастарску парцелу 73/2 до почетне тачке овог описа тј. Тромеђе између катастарских парцела 46/12, 72 и 73/2.

Опис границе Енклаве 2 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од њене најсеверније тачке која је уједно и тромеђа катастарских парцела 528/1, 545/1 и 546/3. Од ове тромеђе, граница се пружа на југ поклапајући се са спољним међама следећих катастарских парцела: 545/1, 545/2, 545/3, 561, 560/2, 559/2. Дошавши до тромеђе катастарских парцела 559/1, 559/2 и 9629, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9626 и долази до прелома границе катастарске парцеле 558 који се налази јужно од помнуте тромеђе. Од овог прелома граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 558, 875, 874, 882/1, 882/5, 882/2, 555/4, 554/1, 553/2, 883/1, 883/2, 883/3, 884/3, 886/1, 886/2, 886/3, 903, 907/2, 906/2, 907/2, 912/2, 910/4 и 1044/1. Дошавши до пресека северне границе катастарске парцеле 1044/1 са новопроектваном регулационом линијом улице Железничка, граница Енклаве 2 прати на југ регулацију поменутих улице све до пресека са североисточном међом катастарске парцеле 1037. Од овог пресека граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 1037, 1019/1, 1020, 1035/2 и 1036. Доласком до пресека северозападне међе катастарске парцеле 1036 и границе грађевинског реона, граница Енклаве 2 скреће на југоисток пратећи границу грађевинског реона која се пружа преко катастарских парцела 1036, 1023 и 1021/3. Дошавши до североисточне међе катастарске парцеле 1021/3, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 1021/3, 1021/5 до пресека северне међе катастарске парцеле 1021/5 са новопроектваном регулационом линијом улице Железничка. Од овог пресека, граница прати регулациону линију улице Железничка, све до пресека исте са источном међом катастарске парцеле 1013. Од овог пресека, границе Енклаве 2, прати спољне међе следећих катастарских парцела: 1013, 1014/2, 1014/1, 1015, 1138, све до пресека са регулационом линијом улице Железничка 7 део. Од

овог пресека, граница даље прати поменути регулациону линију до пресека са источном међом катастарске парцеле 1138 а од овог пресека даље прати спољне међе катастарских парцела 1138, 1135, 1136 до тромеђе катастарских парцела 1136, 1137/1 и 1163. Од ове тромеђе граница у правој линији долази до тачке ТГ216 а од ње спољном међом катастарских парцела 737/126, 1165/4, 1165/2, 1165/3, 1162/2, 1174/2 до тромеђе катастарских парцела 1162/1, 1160 и 174/2. Од ове тромеђе граница се у правој линији спушта на тачку ТГ217. Од ове тачке граница Енклаве 2 прати спољне међе катастарских парцела: 1173/1, 1171/3, 1171/5, 1171/1, 1171/6, 1172/10, 1172/2, 1172/12 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице тимочки пут 5. део. Од овог пресека граница на север прати регулациону линију Улице тимочки пут 5. део, до пресека регулационе линије и јужне међе катастарске парцеле 1166/1. Даље, граница Енклаве 2 прати спољне међе следећих катастарских парцела: 1166/1, 1124, 1121/2, 2125/3, 2125/2, 2125/5 до тачке ТГ76. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ77 која је уједно и пресек границе Енклаве 1 и новопроектване регулационе линије Улице тимочки пут 5. део. Од тачке ТГ77 граница скреће на запад, пратећи при томе регулациону линију Улице тимочки пут 5. део, све до пресека ове регулационе линије и источне међе катастарске парцеле 2137/2. Од овог пресека, граница скреће на север, пратећи при томе спољне међе следећих катастарских парцела: 2137/1, 2135, 2132/3 све до тачке ТГ78. Од тачке ТГ78, граница скреће на север и у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 2132/3, 2132/1 и 2132/2. Од ове тромеђе, граница Енклаве 2, пратећи спољне међе катастарских парцела 2132/1 и 2129/6 долази до тачке ТГ79, а од ње у правој линији до тачке ТГ80. Од тачке ТГ80, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2129/6, 1102, 1103/3, 1103/1, 1103/2 до пресека јужне међе катастарске парцеле 1103/2 са новопроектваном регулационом линијом Улице тимочки пут 6. део. Од овог пресека, граница даље прати регулациону линију Улице тимочки пут 6. део, све до пресека ове регулационе линије и јужне међе катастарске парцеле 1099/2. Од овог пресека граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 1099/2, 1099/1, 1097 све до пресека источне међе катастарске парцеле 1097 и новопроектване регулационе линије Улице тимочки пут 5. део. Од овог пресека, граница скреће на запад пратећи регулациону линију Улице тимочки пут 5. део, до пресека са јужном међом катастарске парцеле 1098. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 1098, 737/24, 737/46, 737/45, 2188, 2187/2, 2187/5, 2186/2, 2185/5, 2185/4, 2184/2, 2184/1, до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице тимочки пут 5. део. Од овог пресека, граница даље прати поменути регулациону линију до пресека са источном међом катастарске парцеле 2184/1, а од овог пресека граница прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2184/1, 2166/1, 2171, 2176/1, 2177/2, 2178/6 до пресека источне међе катастарске парцеле 2178/6 и новопроектване регулационе линије Улице тимочки пут 3. део. Од овог пресека, граница даље прати регулациону линију Улице тимочки пут 3. део, све до пресека ове регулационе линије и спољне међе катастарске парцеле 737/83. Од овог пресека граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 737/83, 2220/3, 2220/2, 2223/1, 2223/2, 2225/2, 2225/3, 2225/4, 2225/5, 2228/2, 2228/1, 2228/10, 2228/3, 2229, 2230/3, 2230/6, 2230/4, 2230/5, 2269/4, 2269/5, 2269/2, 2269/1, 2270, 2267/1, 2266, 2263, 2260, 2254, 2255, 2547/1, 2549 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице тимочки пут 2. део. Од овог пресека, граница парти регулациону линију Улице тимочки

пут 2. део, до пресека ове регулационе линије и западне међе катастарске парцеле 2549. Од овог пресека, граница прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2549, 2251/1 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице тимочки пут 2. део. Од овог пресека, граница прати поменути регулациону линију све до пресека исте и западне међе катастарске парцеле 2251/1. Од овог пресека граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2251/1, 2551/4, 2551/5, 2793/1 све до тачке ТГ218. Од ове тачке, граница у правој линији долази до најзападније тачке катастарске парцеле 2792/2. Од ове тачке, граница Енклаве 2, даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2792/2, 2792/5, 2552/3, 2552/2, 2552/4, 2552/8, 2552/9, 2534/2, 2534/3 све до тромеђе катастарских парцела 2534/3, 2534/4 и 2534/7. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 2534/7, 2534/5 и 2534/6. Од ове тромеђе, граница даље прати спољну међу катастарске парцеле 2534/5 све до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице тимочки пут дефинисаном у Елементима детаљне разраде за саобраћајницу С-10. Од овог пресека, граница прати регулациону линију Улице тимочки пут, све до пресека са западном међом катастарске парцеле 2554. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2554, 2792/4, 2796/1, 2810/1 све до пресека са границом грађевинског реона. Од овог пресека, граница Енклаве 2 прати границу грађевинског реона преко следећих катастарских парцела: 2808/2, 2808/1, 2816/2, 2816/1, 2814/3 све до тачке ТГ81. Од ове тачке граница у правој линији долази до тачке ТГ82, а од ње прати границу грађевинског реона која прелази преко следећих катастарских парцела: 2814/2, 2814/4, 2814/1, 9740, 2833, 2834, 2835, 3098, 3097/2, 3097/3, 3097/1, 2837/3, 3095 до пресека са југозападном међом катастарске парцеле 3095. Од овог пресека, граница даље парти спољне међе следећих катастарских парцела: 3095, 3093/1, 3093/2, 2858/9, 2858/4, 9743, 2859, 3082, 3079, 3076, 3075, 3073/7, до најзападније тачке прелома катастарске парцеле 3073/5. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3073/7 и долази до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 3072/2. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3072/2, 3060/5 до тромеђе катастарских парцела 3060/5, 3073/3 и 3073/2. Од ове тромеђе граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 3060/2, 3060/4 и 3060/6. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3060/6 и 3059/1 до тромеђе катастарских парцела 3059/1, 3059/2 и 3058/1. Од ове тромеђе граница у правој линији долази до тачке ТГ219, а од ње даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3059/3, 3056/1, 3052/1 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице тимочки пут дефинисаном у Елементима детаљне разраде за саобраћајницу С-10. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до пресека са југозападном међом катастарске парцеле 3049/4, а од овог пресека граница прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3049/4, 3049/3 све до тачке ТГ83. Од ове тачке, граница у правој линији долази до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 3047/12 а од ње, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3047/3, 3047/2, 3047/1, 3046, 3038/3, 3038/8, 3036/6, 3036/5, 3036/2, 3036/7, 2889/2, 2889/3, 2889/4, 2897/1, 2896/2, 2895/1, 2728/3, 2727/2, 2726/3, 2727/1, 2725/5, 2725/3, 2725/4, 2725/2 и 2730/5. Дошавши до пресека севернозападне међе катастарске парцеле 2730/5 и границе грађевинског реона, граница Енклаве 2 скреће на североисток, пратећи при томе границу грађевинског реона која

прелази преко следећих катастарских парцела: 2730/5, 2730/3, 2730/10, 2730/3 до тромеђе катастарских парцела 2730/3, 2730/6 и 2730/11. Од ове тромеђе, граница пратећи спољну међу катастарске парцеле 2730/11, долази до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице липовачки пут 5. део. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до пресека спољном међом катастарске парцеле 2730/2. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2730/2, 2729/2, 2735 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице липовачки пут 6. део. Од овог пресека граница прати поменуту регулациону линију до пресека са северном међом катастарске парцеле 2735. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2735, 2738/4, 2738/1, 9747/1, 2733, 2738/3, 2746/5 до тромеђе катастарских парцела 2746/5, 2746/4 и 2746/7. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до прелома западне међе катастарске парцеле 2747/1, који се налази источно од поменуте тромеђе, а од овог прелома у правој линији долази до тачке ТГ220. Од ове тачке, граница Енклаве 2, прати западну међу катастарске парцеле 2750/1 до пресека са границом грађевинског рејона и од тог пресека прати границу грађевинског рејона која прелази преко следећих катастарских парцела: 2750/1, 2751/1, 9746, 2753/1, 9745/1 све до тромеђе катастарских парцела 2758/1, 2760/1 и 9745/1. Од ове тромеђе, граница прати западну међу катастарске парцеле 2760/1 до тачке ТГ85, а од ње у правој линији долази до тачке ТГ84. Од тачке ТГ84, граница Енклаве 2, даље прати границу грађевинског реона која прелази преко следећих катастарских парцела: 2760/1, 2760/2, 2760/3, 2762/6, 2762/4 до тачке ТГ87. Од тачке ТГ87, граница у правој линији долази до тачке ТГ86, а од ње граница на југ прати западну међу катастарске парцеле 2762/7 до тачке ТГ88. Од ове тачке, граница у правој линији долази до најзападније тачке катастарске парцеле 2762/2 од које даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2762/9, 2763, 9733/1, 2765/3, 2772, 2769 све до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице липовачки пут 4. део. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до пресека са западном међом катастарске парцеле 2626/1 а од овог пресека даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2626/1, 2628/2 до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 2628/2. Од ове тачке, граница у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 2649/2, а од ње граница пратећи јужну међу катастарске парцеле 2649/2 долази до тромеђе катастарских парцела 2649/2, 2649/5 и 2652/4. Од ове тромеђе граница у правој линији долази до тачке ТГ4, а од ње у правој линији до тачке ТГ5. Од тачке ТГ5, граница прати на север, границу грађевинског реона која прелази преко следећих катастарских парцела: 2652/4, 2652/3, 2652/5, 2652/2 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице липовачки пут 9. део. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију све до тачке ТГ73, а од ње у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 823/1, 822/13 и 822/14. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 823/1, 824/1, 825/3, 825/2, 825/1, 826, 828/1, 828/2, 828/3, 828/4, 829, 830, 831/1, 831/2, 835/15, 835/16, 835/6, 835/1, 835/, 835/1, 835/21, 835/1 до тачке ТГ74. Од ове тачке, граница у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 738/2. Од ове тачке, граница прати јужне међе катастарских парцела 738/2 и 738/9. Дошавши до тромеђе катастарских парцела 738/9, 835/23 и 9637/1. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до тачке ТГ215, а од ње прати спољне међе следећих катастарских парцела: 9637/1, 735/4, 735/5,

9637/26, 737/2, 737/1, 736/1, 734/3, 734/1, 733/1, 732/1, 731/1, 731/4, 730/2 све до тачке ТГ75. Од ове тачке, граница у правој линији долази до четворомеђе катастарских парцела 730/1, 730/4, 850/2 и 850/1. Од ове четворомеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 850/1, 851, 852, 853, 857, 855, 861, 864, 865/1, 572/12, 572/6, 868, 869, 870, 871, 565, 872/1, 873, 562, 561, 545/3, 545/2, 545/1, све до почетне тачке овог описа.

Опис границе Енклаве 3 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на северном делу границе од тачке ТГ106. Од ове тачке, граница прати спољну међу катастарске парцеле 2327 до тачке ТГ107. Од тачке ТГ107, граница Енклаве 3 у правој линији долази до тачке ТГ108, а до ње западном међом катастарске парцеле 9727 до тачке ТГ109. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ110, а од ње северном међом катастарске парцеле 2364, до пресека са новопроектваном регулационом линијом улице Паланачки поток. Од овог пресека, граница Енклаве 3 прати поменуту регулациону линију до тачке ТГ209, а до ове тачке граница у правој линији долази до четворомеђе катастарских парцела 2364, 2370/4, 2370/3 и 2367/1. Од ове четворомеђе, граница у правој линији долази до тачке ТГ210, а затим такође у правој линији и до тачке ТГ211. Од тачке ТГ211, граница прати северну међу катастарске парцеле 9724 до пресека са новопроектваном регулационом линијом улице Кружни пут. Од овог пресека, граница скреће на југ пратећи поменуту регулациону линију, до пресека са западном међом катастарске парцеле 9695. Од овог пресека, граница пратећи међу катастарске парцеле 9695 долази до тромеђе катастарских парцела 2392/2, 9695 и 9724. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до следеће тромеђе катастарских парцела 2392/2, 2392/1 и 9724. Од ове тромеђе, пратећи западну међу катастарске парцеле 2392/1, граница долази до тачке ТГ212 а од ње, у правој линији и до тачке ТГ213. Од тачке ТГ213, граница Енклаве 3, прати спољну међу катастарске парцеле 9724 и 2395 до пресека са регулационом линијом улице Кружни пут. Од овог пресека, граница Енклаве 3 прати поменуту регулациону линију до пресека са међом катастарске парцеле 3438, а од овог пресека граница прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3438, 9724, 3448, 3449/1 до тачке ТГ111. Од тачке ТГ111, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 9791, 3479/4 и 3479/6. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3479/4, 3479/5, 3480, 3477, 3476 све до пресека са новопроектваном регулационом линијом улице Мала Рамаћа. Од овог пресека, граница скреће на југ пратећи регулациону линију улице Мала Рамаћа, све до пресека са међом катастарске парцеле 9789. Од овог пресека граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 3464/13, 9789 и 3464/2. Од ове тромеђе, граница пратећи северну међу катастарске парцеле 3464/2 долази до тачке ТГ112, а до ње у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 3468/2, 3464/8 и 3465. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3468/2, 3468/3, 3467, 3466, 9780 све до пресека са новопроектваном регулационом линијом улице Палански пут. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију до пресека са међом катастарске парцеле 4347/5. Од овог пресека граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 4347/5, 4347/6, 4347/2 и 4348/1 до пресека са регулационом линијом улице Палански пут. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију, све до пресека са источном међом катастарске парцеле 4360. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских

парцела: 4360, 4361/1 до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 4361/2. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 4361/1, 4362/1 и 4362/6. Од ове тромеђе, граница даље прати спољну међу катастарске парцеле 4362/1, све до тромеђе 4362/1, 4362/6 и 4362/3. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 4362/3. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 9800, 4390 и 4389. Од ове тромеђе, граница даље на југ прати спољне међе следећих катастарских парцела: 9800, 4388, 4398, 4399/2, 4402/1, 4402/2, 4405/2 до прелома границе катастарске парцеле 4405/2 који се налази северно од тромеђе катастарских парцела 4406/1, 4408/1 и 4408/4. Од овог прелома, граница у правој линији долази до поменуте тромеђе катастарских парцела а од ове тромеђе граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 4408/4, 4408/3, 4410/2, 4410/4, 9788 до тачке ТГ113. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ114 а од ње даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 9788, 4414, 6460/1, 6461/1, 6464/1, 6464/2, 6466/3 до тачке ТГ223. Од тачке ТГ223, граница у правој линији долази до тачке ТГ224, а од ње даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 6469/1, 6470/3, 6470/8, 6470/14 до тачке ТГ115. Од тачке ТГ115, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 6473/2, 6472/4 и 6474/1. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 6473/2, 6477, 6479 до тачке ТГ116. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 6483, 6491 и 6484/3. Од ове тромеђе, граница прати спољне међе катастарске парцела 6483 и 6490 до тачке ТГ117. Од тачке ТГ117, граница у правој линији долази до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 6503, а од ње граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 6503, 6504/2, 6508, 6510/4, 6510/1, 6513, 6517/1, 6518/1, 6518/2, 6521, 4379/1, 3862/1, 6529/3 до тромеђе катастарских парцела 6529/3, 6531 и 9786/1. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до прелома границе катастарске парцеле 6870 који се налази наспрам поменуте тромеђе, а од овог прелома граница скреће на југ пратећи спољне међе следећих катастарских парцела: 6870, 6871/2, 6553/4, 6875/2, 6875/1, 6872/2, 6872/4, 6873, 6867 све до тромеђе катастарских парцела 6867, 6881/1 и 9876/1. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до прелома границе катастарске парцеле 6966/1, који се налази наспрам поменуте тромеђе. Од овог прелома, граница скреће на југ пратећи при томе спољне међе следећих катастарских парцела: 6966/1, 6921, 6920, 6919, 6918/1, 6917/3, 6916/2, 6916/1 до пресека са новопроектваном регулационом линијом улице пут за Брест. Од овог пресека, граница скреће на југ пратећи поменуту регулациону линију а затим и регулациону линију улице пут за Марића крај, све до пресека са југозападном међом катастарске парцеле 6933/1. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела 6933/1, 6933/4, 6933/2, 6924/9, 6924/10, 6924/11, 6929/3, 6929/1, 6928/2, 6928/1, 6927, 6938/1, 6938/2, 6951/8 све до тачке ТГ118. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ119, а од ње даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 6951/5, 6951/4, 6950, 6952/2 све до најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 6952/2. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 6952/3, 6957/1 и 6957/2. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 6957/2, 6959/1, 6960/2, 6960/1, 6973/2, 6973/1, 6969/1, 3773/2, 3774/2, 3776, 3777/1, 3796, 3784, 3793, 3787 до пресека са новопроектваном регулационом ли-

нијом Улице нова 17. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију, све до пресека са западном међом катастарске парцеле 3822, од кога прати даље спољне међе катастарских парцела 3822 и 3825 до тачке ТГ120. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ121, а од ње пратећи западну међу катастарске парцеле 3824/1 стиже до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице нова 15. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију до пресека са северо-западном међом катастарске парцеле 3733. Од овог пресека, граница скреће на североисток, пратећи спољне међе следећих катастарских парцела: 3733, 3732/1, 3732/2, 3732/3, 3734 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице нова 14. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до пресека са јужном међом катастарске парцеле 3718/1 где скреће на исток пратећи јужну а затим и источну међу катастарске парцеле 3718/1 до пресека са регулационом линијом Улице нова 14. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до тачке ТГ229. Од тачке ТГ229, граница у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3693/3 од које даље прати спољне међе катастарских парцела 3695, 3696/1, 3693/4 до прелома границе катастарске парцеле који се налази јужно од тромеђе катастарских парцела 9779, 3491/3 и 3491/4. Од поменутог прелома граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 9779, 3491/3 и 3491/4 од које даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3491/4, 3491/1, 3485, 3484/1, 3484/2, 3427, 3425, 3426, 3428/1, 3428/3, 3430, 3432/4, 3432/1, 2436/3, 2431/5, 2438/2, 2439, 3415/1, 3415/7 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице нова 12. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до пресека са североисточном међом катастарске парцеле 3415/3. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3415/2, 3415/4, 3414, 3502/1, 3502/2 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице нова 13. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до пресека са источном међом катастарске парцеле 3502/4. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3502/4, 3502/3, 3504/3, 3505/3, 3513/3, 3513/1 до тромеђе катастарских парцела 3513/1, 3511/1 и 9778. Од овог пресека, граница у правој линији прелази преко парцеле 9778 и долази до најсеверније тачке прелома катастарске парцеле 3514. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ231. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3514, 3516/1, 3516/2, 3517/1, 3517/4 до пресека са новопроектваном регулационом линијом улице Висока. Од овог пресека, граница прати регулациону линију све до пресека са источном међом катастарске парцеле 3667. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3667, 3662/6, 3657, 3654/2, 9781, 3760, 3761/2. Дошавши до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3761/1, граница Енклаве 3 у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9782/3 и долази до најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 3770. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3770, 3768, 3766/1. Дошавши до тромеђе катастарских парцела 3766/1, 9783 и 3769, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9783 и долази до тачке прелома границе катастарске парцеле 7042/1, који се налази јужно од поменуте тромеђе. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе катастарских парцела: 7042/1 и 7042/2. Дошавши до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 7042/2, граница Енклаве 3, у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9894 и долази до најсеверније тачке прелома границе катастарске

парцеле 7080/3. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7080/3, 7080/2, 7080/1, 7079, 7078, 7077, 7075, 7074, 7071, 7070, 7067, 7066/1, 7066/2, 9893, 7057/2, 7057/1, 7056, 7053, 7052/2, 7052/1, 6992, 9892, 7047, 7045, 7044, 7043, 7044, 7046/1, 7048, 7049, 9892, 7060, 7061, 9891, 7086, 7090/1, 7091, 7092, 7094, 7095/1 све до тачке прелома границе катастарске парцеле 7095/1 који се налази северно од најсеверније тачке прелома границе катастарске 7173/4. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9888 и долази до најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 7173/4. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7144/5, 7171, 7168/3, 7168/1, 7201/1 све до тачке ТГ122. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 7206/1 и долази до тачке ТГ123. Од тачке ТГ123, граница скреће на запад и прати спољне међе катастарских парцела: 7206/1 и 7207/2. Доласком до тромеђе катастарских парцела 7207/2, 7208/1 и 7221/1, граница Енклаве 3, даље прати границу грађевинског реона која се пружа преко катастарске парцеле 7221/1 и 7219. Дошавши до западне међе катастарске парцеле 7219, граница скреће на север и даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7219, 7218/3, 7218/1, 7215/3, 7215/1, 7215/2, 7210/1, 7210/2, 7164/4, 7164/3, 7164/2, 7164/1, 7158/12, 7160/1, 7159/1, 7159/6 све до тромеђе катастарских парцела 7159/7, 7159/6 и 7159/4. Од ове тромеђе, граница скреће на север пратећи источну међу катастарске парцеле 7159/4 све до пресека исте са границом грађевинског реона. Од овог пресека, граница Енклаве 3 скреће на запад пратећи границу грађевинског реона која прелази преко следећих катастарских парцела: 7159/4, 7155/6, 7155/8, 9887/3, 7154/9, 7153. Дошавши до пресека са западном међом катастарске парцеле 7153, граница скреће на север и даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7153, 7152/4, 7152/7, 7152/2, 7151/14, 7151/4, 7151/15, 7151/9. Дошавши до најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 7151/10, граница скреће на север пратећи западну међу катастарске парцеле 7151/9 до пресека са границом грађевинског реона. Од овог пресека граница Енклаве 3, скреће на запад пратећи при томе границу грађевинског реона која прелази преко следећих катастарских парцела: 7150/1, 7150/2, 7149, 7599, 7148/3 до пресека са западном међом катастарске парцеле 7148/3. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7148/3, 7598/2, 7594 све до тачке ТГ124. Од тачке ТГ124, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 7586/1, 7586/2 и 7589/1. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 7579. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7579, 7578/3, 7577/2, 7576, 7563/2, 7563/1, 7562/2, 7563/1, 7564/2, 7561/2, 7565/1, 7559/3, 7560/2, 7560/1, 7566/4, 7566/6, 7566/7, 7566/8, 7567. Дошавши до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 7566/2 која је уједно и тромеђа катастарских парцела 7566/2, 7567 и 9896, граница Енклаве 3 у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9896 и долази до прелома границе катастарске парцеле 7511/1, који се налази северно од поменуте тромеђе. Од овог прелома, граница скреће на исток пратећи при томе спољне међе следећих катастарских парцела: 9896, 7146/11, 7146/10, 7146/3, 7128/4, 7129/1, 7129/2, 7129/1 све до пресека са границом грађевинског реона. Од овог пресека, граница Енклаве 3, прати границу грађевинског реона преко катастарске парцеле 7128/2 до северне међе поменуте катастарске парцеле, где скреће на исток пратећи северну међу катастарске парцеле 7128/2, до прелома границе који се налази јужно од тромеђе катастарских парцела 7127/6,

7127/8 и 9889. Од овог прелома, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9889, и долази до поменуте тромеђе, одакле даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 9889, 7127/1, 7126/6, 7126/1, 7126/8, 7126/2, 7126/3, 7505/2, 3330/3, 3330/2, 3330/6, 3330/1, 3330/22, 3330/7, 3330/9, 3330/1, 3325, 3326, 3325, 3324, 3323, 3327/15, до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице висока 2. део. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију све до пресека са северноисточном међом катастарске парцеле 3320/2. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3320/2, 3587, 3589/1, 3576, 3586, 3585/1, 3580/3 све до најзападније тачке прелома границе катастарске парцеле 3580/3. Од ове тачке прелома, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9922 и долази до тромеђе катастарских парцела 3579/2, 3578 и 9922. Од ове тромеђе, граница прати југоисточну међу катастарске парцеле 3578 све до пресека са новопроектваном регулационом линијом улице Висока 2 део. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију све до пресека са југозападном међом катастарске парцеле 3578. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3578, 3313/17, 3313/16, 3316/1, 3315/8, 3315/7, 3315/6, 3313/14, 3313/13, 3313/5, 3313/19, 3313/18, 3313/12, 3315/9 до пресека са новопроектваном регулационом линијом Улице висока 2. део. Од овог пресека, граница прати поменуту регулациону линију све до пресека са југозападном међом катастарске парцеле 3323. Од овог пресека, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3323, 3304/2, 3307/4, 3309, 3307/5, 3307/3, 3299/1, 3299/6, 3299/7, 3299/8 све до тачке ТГ125. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 7526, 7525 и 3294/3. Од ове тромеђе, граница пратећи спољну међу катастарске парцеле 7526 долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 7526, а од ње у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 7524/1, 7514/1 и 7513/1.

Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7514/1, 7520, 7522/3, 7523/1 доласком до најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 7523/2, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3283/1 и 3283/9, и долази до тачке ТГ232. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3278, 3275, 7540/6, 7540/9, 7540/2, 7540/7, 7540/8, 7546, 7536/4 до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 7536/4, а од ње у правој линији до тачке ТГ233. Од тачке ТГ233, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 7554, 7555/2, 7553/1, 7553/4, 7552 до пресека са границом грађевинског реона. Од овог пресека, граница Енклаве 3, скреће на запад пратећи при томе границу грађевинског реона која прелази преко следећих катастарских парцела: 7552, 7550/3, 7550/2, 7550/1, 7550/4, 7550/5, 7549/1, до пресека са источном међом катастарске парцеле 7549/4. Од овог пресека, граница прати спољну међу катастарске парцеле 7549/1 до најзападније тачке прелома границе катастарске парцеле 7549/2. Од ове тачке, граница у правој линији долази до прелома границе катастарске парцеле 7549/1 који се налази западно од поменуте тачке, а затим такође у правој линији до прелома границе катастарске парцеле 9764, који се налази западно од предходног. Од овог прелома, граница скреће на север пратећи при томе спољне међе следећих катастарских парцела: 9764, 3271/3, 3271/1, 7547/1, 3272/24, 3273, 3268/3, 3269/2, 3266, 3267/1, 3267/2, 3261/7. Дошавши до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 3261/5, граница у правој линији долази до прелома источне међе

катастарске парцеле 3161/6 који се налази источно од помануте тачке, а затим такође у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3256/3. Од ове тачке, граница даље прати спољну међу катастарске парцеле 3256/5, све до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 3256/4. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3253/4 и долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3253/14. Од ове тачке, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3253/13, 3253/11, 3253/6, 3250/1, 3251/2, 3243/3, 3243/1, 3243/2, 3240/1 до тачке ТГ245. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ126, а од ње такође у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3235/2. Од ове тачке, граница прати међу катастарске парцеле 3235/2 до тачке ТГ246. Од тачке ТГ246, граница у правој линији долази до тачке ТГ247 па до ТГ248. Од тачке ТГ248, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3225/2, 3221/2, 3220/2, 3219/1, 3219/2, 3218, 3216/1, 3215, 3206/3 све до најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 3206/3. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ249. Од ове тачке, граница прати западну међу катастарске парцеле 3209/3 до тромеђе катастарских парцела 3209/3, 3209/2 и 9763. Од ове тромеђе, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9763 и долази до тромеђе катастарских парцела 9763, 3192/2 и 3192/14. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3192/2, 3192/1, 3178/2, 3194/2, 3194/1, 3197/2, 3197/1, 3199/3, 3202, 3223/3, 3223/2, 3222/1 до тромеђе катастарских парцела 3222/2, 3222/1 и 3224/2. Од ове тромеђе, граница прати границу грађевинског реона до пресека са југозападном међом катастарске парцеле 3224/2, а од овог пресека граница прати споменуту међу све до тачке ТГ127. Од тачке ТГ127, граница у правој линији долази до тачке ТГ128, а од ње даље на југ прати југозападну међу катастарских парцела 3224/3 и 3224/1 до пресека са границом грађевинског реона. Од овог пресека, граница Енклаве 3, прати границу грађевинског реона до тромеђе катастарских парцела 3231/2, 3231/1 и 3229. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3231/1, 3237, 3238, 3246/1, 3245/2, 3245/4 до пресека са границом грађевинског реона. Од овог пресека, граница Енклаве 3, скреће на југозапад и прати границу грађевинског реона до пресека са југозападном међом катастарске парцеле 3254/4. Од овог пресека, граница скреће на југоисток пратећи спољне међе следећих катастарских парцела: 3249/1, 3264/3, 3155/1, 3155/12, 3155/11, 3155/10, 3155/4 до тромеђе катастарских парцела 3155/4, 3155/9 и 3157/1. Од ове тромеђе, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3157/1 и долази до тачке ТГ252. Од тачке ТГ252, граница у правој линији долази до тромеђе катастарских парцела 3157/2, 3157/1 и 3157/5. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3157/2, 3152/3 и 3152/1 све до тачке ТГ134. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ129 а затим такође у правој линији до тачке ТГ132 а потом и до тачке ТГ131. Од тачке ТГ131, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3159/2 и долази до тромеђе катастарских парцела 3150/1, 3159/2 и 3161. Од ове тромеђе, граница даље прати спољну међу катастарске парцеле 3161 све до тромеђе катастарских парцела 3161, 3162 и 3163. Од ове тромеђе, граница скреће на исток пратећи при томе северну међу катастарске парцеле 3162 све до тачке ТГ250. Од ове тачке, граница скреће на север и у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3163 све до тачке ТГ251 која се налази на северозападној међи катастарске парцеле 3163.

Од тачке ТГ251, граница скреће на југозапад пратећи при томе спољне међе следећих катастарских парцела: 3134, 3147/1, 3146, 3145/2 све до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3145/2. Од ове тачке, граница у правој линији долази до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 3145/1. Од ове тачке граница прати југоисточну међу катастарске парцеле 3145/1 све до тачке ТГ130. Од ове тачке, граница у правој линији долази до најисточније тачке катастарске парцеле 3145/7 а од ње, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3145/1, 3145/4, 3142/2, 3144/3, 3144/25, 3144/24, 3144/2, 3144/3 све до тачке ТГ91. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко дела катастарске парцеле 3144/3 и долази до тачке ТГ89. Од тачке ТГ89, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3142/1 и долази до тачке ТГ90. Од тачке ТГ90, граница у правој линији долази до најзападније тачке прелома границе катастарске парцеле 3139/4, а затим пратећи северну међу катастарске парцеле 3139/4 долази до тромеђе катастарских парцела 3139/4, 3139/3 и 3138/1. Од ове тромеђе, граница у правој линији долази до тачке ТГ92, а затим такође у правој линији и до тачке ТГ93. Од тачке ТГ93, граница у правој линији долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3127/11. Од ове тачке, а пратећи при томе јужну међу катастарске парцеле 3127/11, граница долази до најисточније тачке прелома границе катастарске парцеле 3127/11. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3127/5 и долази до најјужније тачке прелома границе катастарске парцеле 3127/8. Од ове тачке, а пратећи при томе јужну међу катастарске парцеле 3127/8, граница Енклаве 3 долази до тромеђе катастарских парцела 3127/8, 3127/7 и 3125/2. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3125/2, 3125/6 до тачке ТГ95. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3125/6 и долази до тачке ТГ94. Од тачке ТГ94, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 3125/4 и долази до тачке ТГ96. Од тачке ТГ96, граница у правој линији долази до тачке ТГ97, а од ње даље на исток, прати границу грађевинског реона све до тачке ТГ98. Од ове тачке, граница скреће на југ пратећи источну међу катастарске парцеле 3113/2 све до тромеђе катастарских парцела 3113/2, 3110/1 и 9761. Од ове тромеђе, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9761 и долази до следеће тромеђе катастарских парцела 9761, 3099/2 и 3099/1. Од ове тромеђе, граница прати спољне међе катастарских парцела 3099/2 и 3100 све до тачке ТГ99. Од тачке ТГ99, граница у правој линији долази до тачке ТГ100 а од ње у правој линији до тромеђе катастарских парцела 3100, 2812/7 и 2812/5. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2812/5, 2813/1, 2525/3, 2525/2, 2525/4, 2525/1, 2525/2, 2525/3, 2813/1, 2813/3, 2813/2, 3334/1, 3334/2, 2526/5, 2526/4, 2524/4, 2524/3, 3357/3 до тромеђе катастарских парцела 3357/1, 3357/3 и 9736. Од ове тромеђе, граница скреће на север пратећи при томе источну међу катастарске парцеле 3357/1 до места које се добија као пресек продуженог правца јужне међе катастарске парцеле 3370/4 и источне међе катастарске парцеле 3357/1. Од овог места, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9736 и стиже до тромеђе катастарских парцела 9736, 3372 и 3370/4. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 3372, 3374, 3373, 2515/4, 2515/3, 2515/2, 2515/1, 2517, 3371/1, 2517, 2510, 2511/6, 2511/4, 2511/2, 2501, 2500, 2498, 2497/7, 2497/6, 2497/9, 2496/4, 2493, 2492/4, 2492/7, 2492/3, 2492/2, 2505/1 све до тачке ТГ101. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 2505/1 и долази

до тачке ТГ102. Од тачке ТГ102 такође у правој линији а преко катастарске парцеле 9731/2 граница долази до прелома границе катастарске парцеле 2461/2 који се налази источно од поменути тачке. Од овог прелома, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2461/2, 2470/3, 2470/2 до тромеђе катастарских парцела 2470/1, 2470/2 и 9730. Од ове тромеђе, граница скреће на запад пратећи при томе северну међу катастарске парцеле 2470/1 до најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 2470/1. Од овог прелома, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9730 и долази до прелома границе катастарске парцеле 2309, који се налази северно од најсеверније тачке прелома границе катастарске парцеле 2470/1. Од овог прелома, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2309 и 2305/3 све до тромеђе катастарских парцела 2306, 2305/1 и 9720. Од ове тромеђе, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9720 и дела катастарске парцеле 2285/1 све до тачке ТГ103. Од ове тачке, граница у правој линији долази до тачке ТГ104 која се налази на новопројектованој регулационој линији Улице оклиса. Од ове тачке, граница скреће на запад, пратећи при томе поменуту регулациону линију све до пресека исте са западном међом катастарске парцеле 2285/5. Од овог пресека, граница Енклаве 3, скреће на север пратећи при томе спољне међе следећих катастарских парцела: 2285/5, 2288/2, 2289 све до тромеђе катастарских парцела 2289, 2288/2 и 9720. Од ове тромеђе, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 9720 и долази до тромеђе катастарских парцела 2293, 2294 и 9720. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2294, 2304, 2301/2, 2300/1, 2301/2, 2302, 2313/1 све до тачке ТГ105. Од ове тачке, граница у правој линији прелази преко катастарске парцеле 2313/1 и долази до тромеђе катастарских парцела 2313/1, 2314/1 и 2315/1. Од ове тромеђе, граница даље прати спољне међе следећих катастарских парцела: 2314/1, 2314/2, 2314/9, 2314/15, 2314/16, 2314/17, 2314/18, 2314/4, 2314/5, 2317/1, 2317/2, 2320, 2327, 2330, 2329/2 све до тромеђе катастарских парцела 2329/2, 2329/1 и 2328/1. Од ове тромеђе, граница Енклаве 3, у правој линији прелази преко катастарске парцеле 2328/1 и долази до тачке ТГ106 која је уједно и почетна тачка овог описа.

Опис границе Енклаве 4 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од тромеђе катастарских парцела 1167/5, 2111/3 и 2112/15. Од ове тромеђе граница сече у правој линији катастарску парцелу 1167/5 и долази до тачке ТГ135 на регулацији Тимочког пута пети део, где скреће на северо-исток и даље се поклапа са регулационом линијом Тимочког пута пети део, до раскрснице са Тимочким путем. Ту скреће на југ и поклапајући се са регулацијом Тимочког пута, долази до границе катастарске парцеле 2110/1, где скреће на запад и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 2110/3, 2113/2, 2111/1, 2112/5, 2112/ и 2111/3 до почетне тачке описа границе.

Опис границе Енклаве 5 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на њеном западу (код пута за Миловановиће–Ерчани), од тромеђе катастарских парцела 1657/2, 1657/3 и 1657/1. Од ове тромеђе граница се простира ка северу и поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 1657/3, 1657/4, 1368/3, 1673/4, 1673/3, 1368/1, 1366/1, 1177/8, 1365, 1175/12, и 1175/22 до тромеђе између катастарских парцела 1175/22, 1175/21 и 1175/14. Од ове тромеђе граница полови катастарску парцелу 1175/14 по правој линији до тачке ТГ190, где скреће на исток и поклапа се са

спољашњим међама катастарских парцела 1175/14, 1175/6, 1175/7, 1175/15, 1175/16, 1357/3, и 1357/2 до пресека са регулацијом пута за Петрино брдо. Од овог пресека граница скреће на исток, поклапа се са регулацијом пута за Петрино брдо до њеног пресека са границом катастарске парцеле 1356, одакле се даље поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 1356, 1357/3, 1175/16, 1175/15, 1175/7, 1175/6, 1175/14, 1175/22, 1175/12 и 1369/7 до пресека северне границе катастарске парцеле 1369/7 са регулацијом пута за Петрино брдо. Од овог пресека граница скреће на југ и поклапа се са регулацијом пута за Петрино брдо. Код пресека регулације пута са границом катастарске парцеле 1368/10, граница енклаве скреће на југ и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 1368/4, 1368/5, 1368/6, 1368/3, 1656/2, 1656/3, 1368/13 и 1368/17, до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 1368/17. Од овог прелома граница енклаве полови катастарску парцелу 1368/14 по правој линији до тачке ТГ191. Од тачке ТГ191 граница наставља на север спољним међама катастарских парцела 1368/1, 1368/15 и поново 1368/ до пресека са регулационом линијом пута за Петрино брдо, ту скреће на исток и поклапајући се са регулационом линијом пута за Петрино брдо а затим, у наставку и са регулацијом Ерчанске улице, долази до пресека са границом катастарске парцеле 9676/1. Од овог пресека граница енклаве се даље поклапа са спољашњим границама катастарских парцела 1780, 1779/2, 1779/1 и 1779/3 до тачке наспрам тромеђе катастарских парцела 1774, 1776 и 1773, прелази на другу страну пута чији је број 1774 и од те тромеђе поново се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 1773, 1775, 1766/1, 1767/3, 1767/1, 1768/2, 1769/3, 1769/2 и 9678 до пресека са регулацијом пута за Миловановиће–Ерчани. Граница се даље простира на север и поклапа са регулацијом пута за Миловановиће–Ерчани, до пресека са границом катастарске парцеле 1657/1, па одатле на исток границом између катастарских парцела 1657/1 и 1657/2 до почетне тачке овог описа.

Граница Енклаве 6 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, поклапа се почевши од тромеђе катастарских парцела 2098/2, 20100/6 и 2099/1 ка северу, са спољашњим међама катастарских парцела 2099/1, 2099/2, 2097/1, 3096/2, 2094/3, 2094/2, 1677/1, 1677/4, 1676/9 и 9678 до пресека са регулацијом пута за Миловановиће–Ерчани, а од овог пресека, граница скреће на југ и поклапа се са регулацијом пута за Миловановиће–Ерчани до тачке наспрам тромеђе између катастарских парцела 9678, 1685 и 1686/1, затим у правој линији иде до поменути тромеђе од које се даље поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 1685, 1684/1, 1687/2, 1687/1, 1692, 1693, 1698, 1699, 1704, 1684/2, 1682/4, 1682/3, 1682/1, 1682/2, 1679/3, 2099/4 и 2099/1 до почетне тачке овог описа.

Граница Енклаве 7 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, поклапа се почевши од њене западне стране, од тромеђе катастарских парцела 2034, 2031/11, 2032/2, па ка истоку, са спољашњим међама катастарских парцела 2034, 2039, 2042, 2044 и 9694, сече 9694 од тачке наспрам тромеђе између катастарских парцела 9694, 1719/1 и 2030 до те тромеђе, а даље спољашњим међама катастарских парцела 2030, 2049/1, 2049/2, 2050/1 и 9694, до тачке прелома наспрам тромеђе између катастарских парцела 9694, 2047 и 3043/1. Од овог прелома граница сече катастарску парцелу 9694 до те тромеђе и даље се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 2047, 2043/2 и 2041 до најјужнијег прелома катастарске парцеле 2041, па одатле сече у правој линији катастарску парцелу 2039 до тромеђе између ката-

тарских парцела 2039, 3034 и 3036/2. Од ове тромеђе граница се поклапа са спољном границом катастарске парцеле 2034, све до почетне тачке описа границе.

Граница Енклаве 8 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, поклапа се почевши од тромеђе катастарских парцела 4154/8, 4154/9 и 9670 (која се налази на западу границе), у правцу истока, са спољашњом међом катастарске парцеле 4154/9 до тромеђе између катастарских парцела 4152, 4151/16 и 4154/9, ту сече по правој линији катастарску парцелу 4152 до тромеђе између катастарских парцела 4152, 4151/12 и 4154/10 и даље спољашњим међама катастарских парцела 4154/10, 4151/4, 4161, 4158, 4161, 4160/4, 4160/1, 4160/3, 4160/2, 1600/2, 1600/4, 1598/5, 1598/3, 1586/3 и 1586/4 долази до парцеле пута 9670, коју сече и прелази на њену другу страну. Одатле граница скреће на југ и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 9670, 4154/15, 4528/1, 4528/2, 1585/17, 9833, 1575/4, 1585/5 и 1575/4 до пресека са регулацијом Улице нова 39. Од овог пресека граница наставља на исток регулацијом Улице нова 39 до њеног пресека са границом катастарске парцеле 1575/4, а даље се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 1575/4, 1575/3, 1575/2, 1575/1 и 1577 до тромеђе између катастарских парцела 1577, 1570/4 и 1570/17. Одатле се граница простира на исток, секући катастарску парцелу 1570/17 по граници начина коришћења до регулације саобраћајнице Средњи прњавор, где скреће на југ и поклапа се са западном регулацијом саобраћајнице Средњи прњавор до њеног пресека са границом катастарске парцеле 4543/2. Ту граница скреће на запад и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 4540/1, 4540/2, 4539/1, 4538/1, 4538/2 и 4529/2 до пресека са регулацијом Пута за Грабовац. Од овог пресека се граница даље простира на југо-запад, по регулацији Пута за Грабовац до њеног поновог пресека са границом катастарске парцеле 4529/2, а одавде се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 4529/2, 4529/1, 4530/1, 4530/5 и 4154/12 до међне тачке ТГ189. Од ове тачке граница сече катастарске парцеле 4154/12 и 4162 и подудар се са границама начина коришћења ових парцела, до тромеђе између катастарских парцела 4163/5, 4432/2 и 4162. Од ове тромеђе граница наставља на југо-запад и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 4163/5, 4163/3, 4164, 4165, 4168/2, 4168/1, 4166/2, 4166/1 и 4154/14 до пресека са регулацијом Пута за Павићевац, где скреће на северо-запад, и поклапајући се са регулационом линијом Пута за Павићевац долази до пресека са границом катастарске парцеле 9670. Код овог пресека граница скреће на исток и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 4514/14 и 4154/12 до тромеђе између катастарских парцела 9670, 4154/11 и 4154/12, од које сече катастарску парцелу 9670 по правој линији до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 4154/8, 4154/9 и 9670, која је уједно и почетна тачка описа границе.

Граница Енклаве 9 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на северозападу Енклаве, и то од тачке ТГ273. Граница се од тачке ТГ273 простира на исток и поклапа са границом грађевинског реона секући катастарске парцеле 7494, 7493/1, 7493/2, 7492, 7491 и 7490 до границе катастарске парцеле 7483, ту скреће на север и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 7483 и 7485 поново долази до границе грађевинског реона. Граница одавде наставља на исток и поново се поклапа са границом грађевинског реона секући катастарске парцеле 7467, 7464, 7463 и 7460 до границе катастарске парцеле 7459/2, ту скреће на југ и поклапајући се са границом између ката-

тарских парцела 7460 и 7459/2 дилази до тромеђе између катастарских парцела 7460, 7459/2 и 7459/4. Од ове тромеђе граница у правој линији сече катастарске парцеле 7459/4 и 7459/1 до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 7459/1, 7438/1 и 7438/2, а затим наставља ка истоку, поклапајући се са спољном међом катастарске парцеле 7438/1 до најјужнијег прелома границе катастарске парцеле 7438/5. Од овог прелома граница у правој линији пресеца катастарску парцелу 7438/1 до најзападнијег прелома катастарске парцеле 7436, па се даље поклапа са спољним међама катастарских парцела 7438/1, 7439, 7433, 7432, 7425/1, 7425/2, 7425/3, 7424/2, 7423/2, 7418/1, 7418/2, 7420/18, 7420/26, 7405/10, 7405/2, 7405/18 и 7405/14 до тромеђе између катастарских парцела 7405/14, 7405/13 и 7401/1, од које у правој линији пресеца катастарску парцелу 7401/1 до тачке ТГ136, која се налази на регулацији новопроектване Улице нова 41. Код ове тачке граница скреће на југ и поклапа се са регулацијом Улице нова 41, све до тачке ТГ274, код које се одваја од регулационе линије и границом између катастарских парцела 7400 и 9886 долази до тачке ТГ275. Ту граница скреће на исток и секући катастарску парцелу 9886 долази до тромеђе између катастарских парцела 9886, 7396/2 и 7398 и даље спољним међама катастарских парцела 7398, 7397, 7395/2, 7395/1, 7394, 7386, 7383/1, 7383/2, 7384/1, 7384/3, 7378/2, 7378/1, 7378/6 и 7375/3 долази до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 7375/3. Одавде граница по правој линији сече катастарску парцелу 7375/1 до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 7374/7, а након овог прелома се поклапа са спољном међом катастарске парцеле 7375/1 до пресека са новопроектваном регулацијом пута за Столице. Овде граница скреће на југо-запад и поклапајући се са регулацијом пута за Столице, долази до границе катастарске парцеле 7353, где скреће на северо-запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 7375/1, 7381/1, 7381/6, 7380 и 7352 до тромеђе између катастарских парцела 7352, 7351 и 9885, где сече парцелу пута 9885 под правим углом. Од ове тачке граница скреће на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 9885, 7749, 7748, 7747/1, 7744/1, 7740, 7735/2 и 7738 до тачке ТГ137, од које по правим линијама сече катастарску парцелу 7738 преко тачке ТГ138 до тромеђе између катастарских парцела 7738, 7736/1 и 7736/2. Од ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 7738 и 7735/2 до тромеђе између катастарских парцела 7735/2, 7736/6 и 9882, па од ове тромеђе сече по правој линији катастарску парцелу 9882 до тачке ТГ139 која се налази на новопроектваној регулацији пута за Столице. Овде граница скреће на југо-запад и поклапа се са регулацијом пута за Столице до раскрснице са путем за Коларушу, ту скреће на запад и поклапајући се са новопроектваном регулацијом пута за Коларушу долази до границе катастарске парцеле 7911/4, где скреће на север, након чега се поклапа са спољним међама катастарских парцела 7911/5, 7911/3, 7910/2 и 7909 све до тачке ТГ276. Од тачке ТГ276 граница у правој линији сече катастарску парцелу 7909 до тромеђе између катастарских парцела 7909, 7908/1 и 7908/2, па се од ове тромеђе поклапа са границом између катастарских парцела 7908/1 и 7908/2 до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 7908/1, 7908/2 и 7907/2. Од ове тромеђе граница по правој линији сече катастарске парцеле 7907/2 и 7907/1 до тачке ТГ140, а од ње поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 7907/1, 7902/1, 7904/3, 7904/2, 7905/2 и 9886 долази до тачке ТГ277, па од ње по правој линији сече катастарску парцелу 9886 до тромеђе између катастарских парцела 9886, 7635/2 и 7636/1. Од тромеђе граница наставља на север спољном међом катастарске пар-

целе 7636/1 до следеће тромеђе и то између катастарских парцела 7636/1, 7635/1 и 7634, а затим сече катастарске парцеле 7634 и 7632/1 до следеће тромеђе, између катастарских парцела 7632/1, 7631/1 и 7631/2. Одавде граница наставља на северозапад и поклапа се са границом између катастарских парцела 7631/1 и 7631/2, до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 7631/1, а од њега по правој линији сече катастарску парцелу 7631/2 до међне тачке ТГ141. Од тачке ТГ141 граница у правој линији сече катастарску парцелу 7631/2 до најјужнијег прелома катастарске парцеле 7631/3, а одатле се поклапа са границом између катастарских парцела 7631/2 и 7631/3 до тромеђе између катастарских парцела 7631/2, 7631/3 и 7628/1. Од тромеђе граница даље сече по правој линији катастарске парцеле 7628/1 и 7628/2 до тачке ТГ142, па од ње сече катастарске парцеле 7827/1, 7626/1, 7625 и 7623 по граници грађевинског реона, до границе катастарске парцеле 7614/1, код које скреће на северо-исток и спољним међама катастарских парцела 7623 и 7614/2 долази до тромеђе између катастарских парцела 7614/1, 7614/2 и 7621. Овде граница под правим углом сече парцелу пута 7621, затим скреће на североисток и спољним међама катастарских парцела 7621, 7612, 7610 и 7608/3 долази до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 7608/3, од којег у правој линији сече катастарску парцелу 7608/1 до најисточнијег прелома катастарске парцеле 7607, па поново спољним међама катастарских парцела 7608/1 и 7604 долази до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 7605. Од овог прелома граница у правој линији сече катастарску парцелу 7604 до тромеђе између катастарских парцела 7604, 7476/2 и 7477/2, а затим спољним међама катастарских парцела 7477/2 и 7477/1 долази до најзападнијег прелома катастарске парцеле 7477/1, од ког по правим линијама сече катастарске парцеле 7476/1, 7478/1, 7480/3, 7480/1 и 7480/2, а које се поклапају са границом грађевинског реона, све до границе катастарске парцеле 7498/3. Ту граница скреће на североисток и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 7480/2 и 7498/4, долази до границе катастарске парцеле 7498/7, сече парцелу 7498/7 под правим углом и спољном међом катастарске парцеле 7498/6 долази до тачке ТГ278. Од тачке ТГ278 граница по правој линији, која је уједно и граница грађевинског реона сече катастарске парцеле 7498/1, 7495/2, 7495/1 и 7602/2 до тачке ТГ273, која је почетна тачка описа ове границе.

Опис границе Енклаве 10 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на северозападу границе, од тромеђе катастарских парцела 7770/1, 7771/1 и 7771/3. Од ове тромеђе граница креће на југоисток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 7771/3 и 7771/2 до тромеђе између катастарских парцела 7771/2, 7771/1 и 7782, а од тромеђе у правој линији сече катастарску парцелу 7782 до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 7782, 7796/2 и 7797/5. Код ове тромеђе граница скреће на југ и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 7782 до тачке ТГ279, где скреће на југо-исток и по правој линији сече катастарску парцелу 7797/1 до тромеђе између катастарских парцела 7797/1, 7797/2 и 7797/3, а од ње се поклапа са спољним међама катастарских парцела 7797/3, 7797/4, 7798, 7795/2, 7795/1 и 7794 до тромеђе између катастарских парцела 7794, 7795/2 и 8271/3. Од тромеђе граница по правој линији сече катастарске парцеле 8271/3 и 8271/8 до међне тачке ТГ153, ту скреће на југ и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 8271/8, 8266/1 и 8264 долази до тромеђе катастарских парцела 8264, 8263/4 и 8261, од које по правој линији сече парцелу пута 8261 до наспрамне међне тачке, а од ње скреће на север и поклапајући се

са границом између катастарских парцела 8261 и 8262 долази до тачке ТГ143. Код тачке ТГ143 граница скреће на југо-исток и по правим линијама сече катастарске парцеле 8262 и 8230 преко тачке ТГ144 до тромеђе између катастарских 8230, 8227 и 8228, па се од тромеђе поклапа са спољним међама катастарских парцела 8228 и 8223/2 до пресеке са новопроектваном регулацијом пута за Мандића крај, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-9, где скреће на исток и поклапајући се са регулацијом пута за Мандића крај, долази до границе катастарске парцеле 8165. Након овог пресека граница скреће на југ и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 8166, 8167, 8163, 8169/2, 8169/1 и 8185/2, долази до међне тачке ТГ145, од које по правој линији сече катастарску парцелу 8185/3 до тромеђе између катастарских парцела 8185/3, 8159/3 и 8159/1. Од тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8159/3, 8159/4 и 8159/2 до пресека са новопроектваном регулацијом саобраћајнице Оскоруше, ту скреће на југ и поклапа се са регулацијом саобраћајнице Оскоруше до раскарнице са путем за Коларушу. Даље граница наставља на запад и поклапајући се са новопроектваном регулацијом пута за Коларушу, долази до границе катастарске парцеле 8324/8, где скреће на север и спољним међама катастарских парцела 8325/2, 8324/2, 8324/3, 8324/4, 8293/9, 8293/4, 8293/8, 8293/9 и 8294/3 долази до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 8294/3, од ког по правој линији сече катастарску парцелу 8294/2 до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 8294/1. Одавде граница спољним међама катастарских парцела 8294/2, 8295/2, 8296/2, 8297/3, 8298/2, 8298/1, 7975/1 и 7971/1 долази до новопроектване регулације пута за Коларушу, где скреће на запад и поклапајући се са регулацијом пута за Коларушу, долази до тачке ТГ58 на регулацији. Код тачке ТГ58, граница скреће на север и по правој линији сече катастарску парцелу 7843 до тромеђе између катастарских парцела 7843, 7842/6 и 7842/5, па код тромеђе скреће на запад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 7842/5 и 7845/5 долази до новопроектване регулације пута за Столице, ту скреће на север и поклапајући се са регулацијом пута за Столице долази до границе катастарске парцеле 7812/2. Овде граница скреће на југо-исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 7812/1, 7812/3, 7812/1, 7814/2, 7814/1 и 7778/2 до међне тачке ТГ146, од које по правој линији сече катастарску парцелу 7778/2 до тромеђе између катастарских парцела 7778/2, 7801/2 и 7778/1. Од тромеђе граница скреће на северозапад и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 7778/1 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 7778/2, ту сече катастарску парцелу 7778/1 по правој линији до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 7778/4, и наставља на северозапад границом између катастарских парцела 7778/1 и 7778/4 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 7778/4. Одавде граница по правим линијама сече катастарску парцелу 7778/1 преко тачке ТГ147 до тромеђе између катастарских парцела 7778/1, 7775/3 и 7771/3, а од тромеђе се поклапа са спољним међама катастарских парцела 7771/3, 7772 и поново 7771/3 до почетне тачке описа ове границе.

Опис границе Енклаве 11 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на северу Енкалаве 11, од тромеђе између катастарских парцела 4266, 4267/2 и 4298/2. Од ове тромеђе граница се простире на исток, и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 4298/2, 4298/1, 4270/1, 4271/1 и 4276/5 до међне тачке ТГ149, ту скреће на југо-исток и секући по правој линији катастарске прце-

ле 4276/5 и 4276/1 долази до тромеђе између катастарских парцела 4276/1, 4276/3 и 4276/2. Код тромеђе скреће на исток и спољном међом катастарске парцеле 4276/2 долази до тачке ТГ150, од које у правој линији сече катастарску парцелу 4277/1 до тачке ТГ151, ту скреће на југ, па границом између катастарских парцела 4277/1 и 4278 долази до тачке ТГ152. Код тачке ТГ152 граница скреће на исток и у правој линији сече катастарску парцелу 4278 до тромеђе између катастарских парцела 4278, 4279/2 и 4279/1, а од тромеђе скреће на југ поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 4278, 4281 и 4282 долази до новопроектване регулације пута за Трешњу, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-6. Овде граница скреће на југ и поклапајући се са регулацијом пута за Трешњу долази до границе катастарске парцеле 4456, где скреће на запад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 4282, 4281, 4283, 4284, 4270/2, 4286, 4287/2, 4288/1, 4289/2, 4455/5, 4455/4, 4455/3, 4454/3, 4454/2, 4454/1, 4448 и 6406/2 поново долази до регулације пута за Трешњу. Одавде граница наставља на југ и поклапа се са регулацијом пута за Трешњу, све до границе катастарске парцеле 6649/4, где напушта регулацију и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 6649/5, 6651, 6652/2, 6654/1, 6654/3, 6656/5, 6656/6, 6656/2, 6696/2, 6676/2, 6676/1, 6675, 6674/1, 6674/2, 6674/11, 6674/10, 6674/9, 6674/8, 6330/2, 6330/1, 6316/3, 6316/5, 6315/1, 6315/2, 6304/4, 6305/1, 6305/2, 6304/15, 6304/16, 6304/11, 6304/13, 6306/2, 6307, 6299, 6298, 6288/2, 6288/1, 6289/1, 6289/2, 6290, 6311/5, 6311/1 и 8517/4 долази до регулације пута за Трешњу осми део. Граница даље наставља на запад и поклапа се са регулацијом пута за Трешњу осми део, све до границе катастарске парцеле 8537/11, а одавде се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8517/3, 8517/2, 8517/5, 8517/1, 8519/1, 8522/2, 8522/1, 8522/4, 8530/19, 8530/11, 8530/13, 8530/30, 8530/7, 8530/5, 8530/2, 8530/26, 8530/28, 8530/29, 8529/2, 8506/1 и 8507 до тромеђе између катастарских парцела 8507, 8504 и 8529/1. Од тромеђе граница у правој линији сече катастарске парцеле 8504, 8503/4, 8503/3, 8503/1 и 8503/2 до тачке ТГ280, ту скреће на југ и границом између катастарских парцела 8503/2 и 8073 долази до новопроектване регулације пута Рипањ–Трешња, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-9. Ту граница скреће на запад и поклапа се са регулацијом пута Рипањ–Трешња, све до тачке ТГ155, где скреће на север и у правој линији сече катастарску парцелу 8045/7 до тачке ТГ154, а од ње се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8045/2, 8045/9, 8045/3, 8041 и 9869/1 до новопроектване регулације Улице оскоруше. Одавде граница наставља на запад и поклапа се регулацијом Улице оскоруше до границе катастарске парцеле 8030, а затим спољним међама катастарских парцела 8033, 8032 и 8028/2 долази до новопроектване регулације пута за Мандића крај, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-9. Овде граница скреће на запад и поклапајући се са регулацијом пута за Мандића крај долази до границе катастарске парцеле 8015, ту скреће на северо-исток, и даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 8017/1, 8016/1, 8014, 8011, 8010, 8008, 8009/2, 8004/1, 6777 и 6778/1 до тромеђе између катастарских парцела 6778/1, 7995/2 и 7994. Од тромеђе, граница под правим углом сече парцелу пута 7994, пралази на њену другу старну и скреће на југ, па се затим поклапа са спољним међама катастарских парцела 6802/1, 6803/5, 6803/3, 6805, 7789/2, 7789/1, 7342/2, 6851, 7340/9, 7340/7, 7340/11, 7340/4, 6848/1, 7338/2, 7338/4, 6848/3 и 6846/2 до тромеђе између катастарских парцела 6846/2, 6846/1 и 6844/1. Од ове тромеђе, граница по правој линији сече ка-

тастарске парцеле 6844/1, 6843/1 и 7337/2 до тачке ТГ156, ту скреће на запад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 7337/1, 6859/3, 6833/3, 6832, 6568/5, 6568/3, 6568/1, 6568/4 и 7332/1 долази до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 7332/1, 7333/1 и 7333/2. Код ове тромеђе, граница скреће на север и секући катастарске парцеле 7332/1 и 7332/2 по правој линији, долази до тромеђе између катастарских парцела 7332/2, 7331/1 и 6858, па се одатле поклапа са спољним међама катастарских парцела 6858, 6563/2, 7330/4, 7330/6, 7330/2, 6562/1, 6561 и 6560/3, све до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 6560/2. Од овог прелома граница у правој линији сече катастарску парцелу 6560/3 до тачке ТГ281, код ње скреће на југоисток и даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 6560/3, 6559/1, 6572, 6573, 6574, 6575/2, 6580/5, 6580/11 и 6582/2 до међне тачке ТГ157, од које у правој линији сече катастарску парцелу 6582/2 до међне тачке ТГ158, где скреће на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 6582/2, 6583/3, 6583/7, 6583/10, 6584/2, 6585/5, 6585/2, 6588/1, 6589/2, 6589/1, 6600, 6597/1, 6597/2, 6599 и 9870 до тачке ТГ282. Код тачке ТГ282, граница скреће на исток и по правој линији сече катастарску парцелу 9870 до тромеђе између катастарских парцела 9870, 6606/9 и 6607/2, па се одатле поклапа са спољним међама катастарских парцела 6607/2, 6608, 6609/1, 6609/2, 6610/1, 6610/2, 6610/3, 6611, 6613/1, 6618/3, 6618/9 и 6618/4 до тачке ТГ159, од које по правој линији сече катастарску парцелу 6618/5 до тачке ТГ160 а затим у правцу севера границом између катастарских парцела 6618/5 и 6618/8 долази до новопроектване регулације пута за Жути Брег. Даље, граница се простире на југо-исток и поклапа са регулацијом пута за Жути Брег до катастарске парцеле 6619/10, где скреће на југ и поклапа са спољним међама катастарских парцела 6618/8, 6619/4 и 6619/2 до поновног пресека са регулацијом пута за Жути Брег. Граница се даље поклапа ка југу са регулацијом пута за Жути Брег до његовог краја, па затим назад на север поклапајући се са супротном регулацијом пута за Жути Брег до границе катастарске парцеле 9874. Одавде се граница поклапа са спољним међама катастарских парцела 6373/1 и 6372 до тромеђе између катастарских парцела 6372, 6371 и 9874, од које у правој линији сече катастарску парцелу 9874 до следеће тромеђе, између катастарских парцела 9874, 6377 и 6776, а одатле се поново поклапа са спољним међама катастарских парцела 6377, 6374, 6375, 6384/5, 6384/4, 6400, 6399, 6394/1, 6394/3, 6394/4, 6394/5, 6394/2, 6421/2, 6421/1 и 6422/4 до тачке ТГ162. Од тачке ТГ162 граница сече по правој линији катастарске парцеле 6422/4 и 6423/1 до међне тачке ТГ161, од које се даље поклапа са спољним међама катастарских парцела 6423/1, 6423/3, 6423/2, 6423/4, 6424/2, 6427, 6411, 4452/1, 6409, 4452/1, 4452/2, 4452/3, 4451/2 и 4447/3 до тромеђе између катастарских парцела 4447/3, 4447/1 и 9804. Од ове тромеђе граница сече по правој линији катастарску парцелу 9804 до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 9804, 4444/3 и 4445, а даље се поклапа са спољним међама катастарских парцела 4444/3, 4444/2, 4443/1, 4443/3, 4289/6, 4289/1, 4294, 4295/2, 4297/2, 4296/9, 4296/8, 4296/7, 4298/1 и 4298/2, све до тромеђе између катастарских парцела 4266, 4267/2 и 4298/2 која је почетна тачка описа ове границе.

Опис границе Енклаве 12 која се налази унутар границе грађевинског земљишта која не припада грађевинском земљишту, почећемо на северу Енклаве 12, од тромеђе између катастарских парцела 4191, 4190 и 4182/6. Од ове тромеђе, граница се простире на југ и поклапа са спољним међама катастарских парцела 4190, 4189, 4187 и 4186 до та-

чке ТГ283, где скреће на исток и сече катастарску парцелу 4182/6 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 4182/6, 4182/1 и 4182/4. Од тромеђе, граница наставља на исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 4182/4, 4182/5, 4478, 4479, 4482, 4481, 4483/1, 4483/3, 4483/2, 4484/2, 4486, 4504/1, 4504/2, 4504/3, 4504/2, 4502, 4500/3, 4522, 4521, 4516, 4517, 4758, 4757/1, 4756/2, 4753/1, 4753/2, 4751/1, 4751/2, 4750, 4747, 4716/2, 4716/1, 4715, 4723, 4717/3, 4722, 4721, 5726/1 и 4675/3 до новопланиране регулације пута за Павићевац први део, ту скреће на исток и поклапајући се са регулацијом пута за Павићевац први део долази до границе катастарске парцеле 9809, па се од ње поново поклапа са спољним међама катастарских парцела 4675/2, 4672, 4670/2, 4668, 4667 и 4664 до пресека са новопројектованом регулацијом пута за Павићевац други део. Од овог пресека граница наставља на северо-исток и поклапа се са регулацијом пута за Павићевац други део, све до границе катастарске парцеле 4657/9, где скреће на исток и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 4656/2, 4652/2, 4652/3, 4652/4, 4652/5, 4650/2, 4649/1, 4650/2, 4652/3, 4652/2, 4652/1, 4653, 4654, 4655/2, 4655/1, 4659, 4664, 4667, 4668, 4670/1, 4671, 4675/2, 4675/1, 4675/4 и 4675/3, долази до тромеђе између катастарских парцела 4675/3, 4669/3 и 4729/3. Након ове тромеђе граница сече по правој линији катастарске парцеле 4729/3, 4729/4, 4729/1, 4729/5, 4729/8, 4729/12 и 4729/7 до међне тачке ТГ163, ту скреће на југо-исток и границом између катастарских парцела 4729/7 и 4730/3 долази до међне тачке ТГ164, од које по правим линијама сече катастарске парцеле 4730/3, 4730/2 и 4730/1 преко међне тачке ТГ165 до тачке ТГ166. Код тачке ТГ166 граница скреће на северо-запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 4730/1, 4746/4, 4746/3, 4745/5, 4745/1, 4748, 4742, 4743, 4737, 4738, 4736, 4738, 4737, 4740, 4763/4, 4755/1, 4759/2, 4760, 4519, 4761/2, 4526/2 и 4526/1 до новопројектоване регулације пута за Бубању први део, ту скреће на југо-запад и поклапајући се са регулацијом пута за Бубању први део долази до границе катастарске парцеле 4526/3, где скреће на северозапад и границом између катастарских парцела 4526/1 и 4526/3 долази до тачке ТГ284. Од тачке ТГ284 граница по правој линији сече катастарску парцелу 4526/3 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 4526/4, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 4526/3, 6051, 4525/4, 6341, 6347/3, 6347/4, 6347/3, 6347/2, 6352/2, 6355/3 и 6355/4 до новопланиране регулације пута за Трешњу, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-6, ту скреће на запад и поклапајући се са регулацијом пута за Трешњу долази до границе катастарске парцеле 4216/12. Овде граница скреће на североисток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 4215/3, 4215/2, 4215/1, 4221/2, 4223/1 и 9819 до новопројектоване регулације пута за Павићевац, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-3, затим скреће на исток и поклапајући се са регулацијом пута за Павићевац долази до тачке ТГ285. Граница од тачке ТГ285 по правој линији сече катастарске парцеле 4222/2 и 9808/1 до тачке ТГ286, ту скреће на север и границом између катастарских парцела 9808/1 и 4208 долази до тромеђе између катастарских парцела 9808/1, 4208 и 9619/4, од које по правој линији сече катастарску парцелу 9619/4 до тромеђе између катастарских парцела 9619/4, 4207 и 9808/4. Од ове тромеђе граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 4207, 4204, 4205, 4206, 4193, 4206, 4194, 4188, 4189 и 4190 до тромеђе између катастарских парцела 4191, 4190 и 4182/6 која је уједно и почетна тачка описа ове границе.

Опис границе Енклаве 13 која се налази унутар границе грађевинског земљишта која не припада грађевинском земљишту, почећемо на њеном северном делу од тромеђе између катастарских парцела 4925/3, 4926/4 и 4926/3. Од тромеђе се граница простире ка северо-западу и поклапа са спољним међама катастарских парцела 4925/3 и 4926/6, до пресека са новопројектованом регулацијом пута за Пећину, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-4, ту скреће на североисток и поклапа се са регулацијом пута за Пећину до границе катастарске парцеле 4944/3. Одавде граница скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 4945/2, 4944/1, 4944/2, 4949, 4948, 4947/3, 5107/5, 5102/1, 5101, 5099 и 5082/2 до међне тачке ТГ265, па од ње по правој линији сече катастарску парцелу 5082/2 до тромеђе између катастарских парцела 5082/2, 5099 и 5096/1. Од ове тромеђе граница се даље поклапа са спољним међама катастарских парцела 5099, 5098/1, 5098/4, 5155/4, 5155/5, 5155/6 и 5155/2 до међне тачке ТГ167, а од ње затим сече катастарску парцелу 5155/2 по правој линији до следеће међне тачке ТГ168. Од тачке ТГ168 граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 5158/2 и 5158/1 до међне тачке ТГ169, од које у правој линији сече катастарску парцелу 5158/1 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 5277, ту скреће на запад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 5158/1, 5145/1, 5145/3, 5145/1, 5275/2, 5275/1, 5268/13, 5268/2, 5268/3, 5268/4, 5263/2, 5263/1, 5260/2, 5260/1, 5261/1, 5261/5, 5261/1, 5260/1, 5256, 5257, 5258, 5259, 5255, 5254, 5253/1, 5253/2, 5145/4, 5144/3, 5144/1, 5148, 5149/1, 5149/2, 5150/1, 5114/1, 5114/2, 5114/3, 5113/1, 5113/2, 5112, 4946/3, 4946/2, 4946/1, 4949, 4944/2 и 4944/1 долази до тромеђе између катастарских парцела 4944/1, 4945/2 и 9662/1. Код ове тромеђе граница скреће на запад и по правој линији сече катастарску парцелу 9662/1 до тачке ТГ266, ту скреће на југ и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 4925/3, 4925/2, 4925/1 и поново 4925/3 долази до почетне тачке описа ове границе.

Опис границе Енклаве 14 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од тромеђе катастарских парцела 6131, 6128 и 6126/1. Од ове тромеђе граница се простире на исток и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 6131, 6143 и 6132/1 до пресека са регулацијом Улице Нова 19, где скреће на исток и поклапа се са јужном регулацијом Улице Нова 19 до њеног пресека са границом катастарске парцеле 6156/2. Од овог пресека граница се поклапа са границом између катастарских парцела 6156/2 и 6156/3 до међне тачке ТГ170, а од ње сече катастарску парцелу 6156/2 у правој линији до међне тачке ТГ171. Даље се граница простире на југ и поклапа са спољним међама катастарских парцела 6156/2, 6157, 6158, 6159, 6146, 6142/2, 6142/1, 6129/1, 6130 и 6131 до почетне тачке овог описа.

Опис границе Енклаве 15 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на северу Енклаве 15, и то од тромеђе између катастарских парцела 4868/3, 4866/2 и 4868/1. Од ове тромеђе, граница се простире на југоисток и поклапа са спољним међама катастарских парцела 4866/2, 4865/1, 4865/2, 5983/2, 5983/1, 5981/3, 5891/4, 5981/5, 5675, 5674, 5661/3, 5661/2 и 5660 до новопројектоване регулације Улице Нова 32, ту скреће на југ и поклапајући се са регулацијом Улице Нова 32, долази до границе катастарске парцеле 5651. Одавде граница скреће на југо-запад и спољним међама катастарских парцела 5652, 5703/2 и 5703/3 долази до новопројектоване регулације пута за Попове ливаде, ту скреће на запад и поклапајући се са регулацијом пута за

Попове ливаде, долази до границе катастарске парцеле 5708/6. Ту граница скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5708/2, 5707/1, 5707/2, 5707/3, 5710/1, 5710/2, 5710/3 и 5713/6 до тромеђе између катастарских парцела 5713/6, 5713/5 и 5713/8, а од тромеђе по правој линиј сече катастарску парцелу 5713/8 до међне тачке ТГ172. Од тачке ТГ172 граница по правим линијама сече катастарске парцеле 5713/4, 5713/3, 5713/2 и 5713/1 преко тачака ТГ173 и ТГ174, па код тачке ТГ174 скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5713/1, 5720/1, 5719/1, 5969/3, 5967/2, 5970/2, 5970/1, 5971, 5966/2, 5974/2, 5974/3, 5974/1 и 5965/1, све до новопројектоване регулације пута за Попове ливаде, ту скреће на југозапад и поклапа се са регулацијом пута за Попове ливаде до пресека са границом катастарске парцеле 5959/1. Код овог пресека граница скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5960/1, 5959/2, 5958/2 и 5957 до поновног пресека са регулацијом пута за Попове ливаде, затим у правцу југо-запада, поново поклапа са регулацијом пута за Попове ливаде и то до границе катастарске парцеле 5975/4, ту скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5975/3, 5975/2, 5976/2, 5976/1, 5975/11, 5975/1, 6234/2, 6234/1, 6223 и 6222 до тачке ТГ270. Од тачке ТГ270 граница у правој линији сече катастарску парцелу 9861 до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 6239/2, па се одатле поклапа са спољним међама катастарских парцела 6239/2, 6239/4, 6239/6, 6239/3, 6239/5, 6239/7, 6239/1, 6240/4, 6240/2, 6246/1, 6248/3, 6243/6, 6243/7, 6243/8, 6244/3, 6244/2, 6244/5, 6244/1, 6244/3, 6262/2, 6262/1, 6265/3, 6265/1, 6265/2, 6268, 6271/3, 6271/2, 6271/1, 6272/1, 6272/2, 6276/2, 6276/1, 6278/2, 6276/1, 6276/2, 6272/2, 6272/1, 6271/1, 6271/2, 6271/3, 6268, 6265/2, 6266/1, 6267/1, 6257/1 и 6257/2 до новопројектоване регулације пута за Стублове пети део, ту скреће на југ и поклапајући се са регулацијом пута за Стублове пети део долази до границе катастарске парцеле 6189/10. Овде граница скреће на северо-исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 6255/1, 6255/2, 6189/9, 6189/6, 6203/2 и 6203/1, до новопројектоване регулације пута за Стублове пети део, ту скреће на север и поклапајући се са регулацијом пута за Стублове пети део, долази до границе катастарске парцеле 6195/2. Од овог пресека граница скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 6196, 6194/2, 6193/1, 6193/2, 6193/3 и 6174/3, до међне тачке ТГ272, од које у правој линији сече катастарску парцелу 6174/1 до тромеђе између катастарских парцела 6174/1, 6174/2 и 6173/2, а од ове тромеђе граница спољним међама катастарских парцела 6174/2 и 6177/2 долази до новопланиране регулације пута за Стублове шести део, ту скреће на север поклапајући се са регулацијом саобраћајнице пута за Стублове шести део до тачке ТГ175. Од тачке ТГ175 граница у правој линији сече катастарске парцеле 6177/2 и 6177/3 до међне тачке ТГ176, а од ње спољним међама катастарских парцела 6177/5, 6177/1, 6183/1, 6183/2, 6182/1, 6179 и 6178/1 долази до међне тачке ТГ177. Даље, од тачке ТГ177 граница по правој линији сече катастарску парцелу 6177/3 до најсевернијег прелома катастарске парцеле 6176, па се одатле поклапа са границом између катастарских парцела 6177/3 и 6176, све до тромеђе између катастарских парцела 6177/3, 6176 и 6177/6. Од тромеђе граница сече катастарску парцелу 6177/6 по правој линији до тачке ТГ271, а од ње скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 6177/6, 6019/4, 6181/1, 6181/2 и 6009/1 до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 6009/. Од ове тачке граница по правој линији сече катастарске парцеле 6009/1, 6009/15 и 6009/2, до најисточнијег прелома катастарске парцеле 6009/2, а затим

се поклапа са спољним међама катастарских парцела 6005, 6003, 6002/4, 6002/2, 6001/1, 5994 и 5997/1 до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 5997/1, ту под правим углом сече катастарску парцелу 9855, која је парцела пута, прелази на његову другу страну, и даље наставља на северо-запад спољним међама катастарских парцела 6000/1, 6000/2, 5989/2, 5989/1, 5987/1, 5988, 4862/1, 4866/1 и 4866/2 и долази до тромеђе између катастарских парцела 4868/3, 4866/2 и 4868/1 која је почетна тачка описа ове границе.

Опис границе Енклаве 16 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од тромеђе катастарских парцела 5769, 5767/1 и 5767/2. Од ове тромеђе граница се простире на север и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 5767/2, 5773/1, 5770/1, 5773/1, 5773/3, 5637/4, 5774/1, 5776/2, 5776/3, 5776/4, 5776/5, 5778/1, 5778/2, 5778/3 и 5780/3 до пресека са регулацијом Улице нова 33. Од овог пресека граница даље наставља на југоисток и поклапа се са регулацијом Улице нова 33, све до пресека са границом катастарске парцеле 5781/3. Код овог пресека граница скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5782/1, 5780/2, 5780/1, 5772/1, 5893/3 и 5893/1 до пресека са регулацијом Улице нова 42. Код овог пресека границе скреће на запад и поклапа се са регулацијом Улице нова 42, све до пресека са границом између катастарских парцела 5767/3 и 5641/4. Од овог пресека граница се даље поклапа са спољним међама катастарских парцела 5767/3, 5773/1 и 5767/2 до почетне тачке овог описа границе.

Опис границе Енклаве 17 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на северу, од тромеђе између катастарских парцела 2004/2, 2002/5 и 2003. Од ове тромеђе граница се простире на југо-исток и поклапа са спољном међом катастарске парцеле 2002/1 до новопројектоване регулације пута за Клење, ту скреће на исток и поклапајући се са регулацијом пута за Клење, долази до тачке ТГ261. Код тачке ТГ261 граница скреће на запад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 9619/4 и 4132/1 долази до новопројектоване регулације Улице Нова 10, ту скреће на север и поклапа се са регулацијом Улице Нова 10, до поновног пресека са границом катастарске парцеле 4132/1. Одатле се граница поклапа са спољним међама катастарских парцела 4132/1, 2002/6, 4115, 4109/7, 4109/10, 4109/9, 4109/3, 4019/4 и 4019/1 до новопројектоване регулације пута за Станојловића крај, ту скреће на запад поклапајући се са регулацијом пута за Станојловића крај долази до границе катастарске парцеле 4106/12, па се одатле поклапа са спољним међама катастарских парцела 4107/1, 4106/2, 4106/5 и 4106/9 до тромеђе између катастарских парцела 4106/9, 4106/8 и 4105/1. Од ове тромеђе граница по правој линији сече катастарску парцелу 4105/1 до следеће тромеђе и то између катастарских парцела 4105/1, 4104/2 и 4104/1, а одатле спољним међама катастарских парцела 4104/2 и 4104/3 долази до тромеђе између катастарских парцела 4104/3, 4103/1 и 9815. Затим, од ове тромеђе, граница сече катастарску парцелу 9815 по правој линији до тачке ТГ181, а од ње се поклапа са спољним међама катастарских парцела 4087, 4088, 4089/3, 4089/2, 4076/1 и 4076/2 до међне тачке ТГ263, ту сече катастарску парцелу 9814 по правој линији до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 4066, ту скреће на југозапад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 4066, 4067, 4068, 4069 и 9814 долази до међне тачке ТГ262. Од тачке ТГ262, граница сече катастарску парцелу 9814 по правом углу до катастарске парцеле 4055, а затим се поклапа са спољним међама катастарских парцела 4055, 4050/1, 4050/2, 4074, 4073, 4075, 4077/1, 2012/3 и 2012/5 до

тачке ТГ179. Од тачке ТГ179 граница сече катастарску парцелу 2011/2 по правој линији до тачке ТГ180, ту скреће на север и спољном међом катастарске парцеле 4081 долази до тромеђе између катастарских парцела 4081, 2010 и 2009, одатле по правој линији сече катастарску парцелу 2009 до тачке ТГ178. Од тачке ТГ178 граница сече по правој линији катастарске парцеле 2007/4, 2007/3 и 2006 до тромеђе између катастарских парцела 2006, 2004/3 и 2004/2, а од тромеђе се поклапа са спољним међама катастарских парцела 2004/3 и 2003, све до почетне тачке овог описа границе.

Опис границе Енклаве 18 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од тромеђе катастарских парцела 4626/1, 4625/1 и 4629/2. Од ове тромеђе граница се простира на исток и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 4629/2, 4618/1, 4618/2, 4621/9, 4623/5 и 4623/1 до њеног пресека са регулацијом пута за Сихимиће. Од овог пресека граница наставља на исток регулацијом пута за Сихимиће до раскрснице са путем за Бошњаке трећи део, а одатле на југ регулацијом пута за Бошњаке трећи део, до њеног пресека са границом катастарске парцеле 4614/6. Одавде се граница поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 4614/5, 4629/2, 4629/3, 4629/1 и 4631/2 до пресека са регулацијом пута за Бошњаке где скреће на запад и поклапа се са регулацијом пута за Бошњаке до пресека са границом катастарске парцеле 4631/4. Од овог пресека граница наставља даље на север по спољашњој међи катастарских парцела 4631/2, 4631/9, 4631/3, 4631/9 и 4631/1 до пресека са регулацијом пута за Пећину први део, па одатле на исток регулацијом пута за Пећину први део, до пресека са границом катастарске парцеле 4626/1. Одавде се граница поклапа са спољним међама катастарских парцела 4630/1, 4630/2, 4629/1, 4629/3 и 4629/2 до почетне тачке овог описа.

Опис границе Енклаве 19 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од раскрснице Пута за Сихимиће са путем за Бошњаке трећи део. Од ове раскрснице граница се простира на исток и поклапа се са јужном регулацијом Пута за Сихимиће до њеног пресека са границом катастарске парцеле 5195/2. Од овог пресека граница се даље поклапа са спољашњом међом катастарске парцеле 5195/6 до њеног најисточнијег прелома међе, од кога у правој линији сече катастарску парцелу 5195/2 до најсевернијег прелома међе катастарске парцеле 5195/3. Од овог прелома граница се поклапа са спољашњим међама катастарских парцела 5195/3, 5195/5, 5205/2, 5203/2, 5202, 5201 и 5198/3 до њеног пресека са путем за Бошњаке први део. Код тог пресека граница скреће на запад и поклапа се са регулацијом пута за Бошњаке први део, до пресека са границом катастарске парцеле 5213. Од овог пресека граница наставља на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5198/4, 5198/12, 5200/1, 5200/2, 5196, 4604/2, 4604/1, 4605/2, 4605/1, 4607/5, 4607/4 и 4610/2, до пресека са регулацијом пута за Бошњаке трећи део. Граница даље наставља на север и поклапа се са регулацијом пута за Бошњаке трећи део, све до раскрснице са путем за Сихимиће, тј. до почетне тачке овог описа границе.

Опис границе Енклаве 20 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на њеном западном крају, од раскрснице пута за Пећину, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-4 и пута за Сихимиће. Од ове раскрснице граница се протеже на североисток и поклапа са јужном регулацијом пута за Пећину, све до пресека са границом катастарске парцеле 4928/1, где скреће на југ и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела

4914/3, 4930/2, 4931/3, 4931/2, 4931/4, 4931/5, 4934, 4937/1, 4937/2, 5115, 5117, 5132, 5137, 5138, 5139, 5140, 5248, 5249, 5251, 5252, 5240, 5239, 5241/1, 5241/2, 5241/3, 5242/1, 5170/2, 5172, 5173, 5172, 5169, 5183 и 5186, долази до новопроектване регулације пута за Сихимиће. Овде граница скреће на север и поклапајући се са регулацијом пута за Сихимиће долази до границе катастарске парцеле 9827/2, ту скреће на североисток и спољном међом катастарске парцеле 5186 долази до тачке ТГ264. Од тачке ТГ264 граница сече катастарску парцелу 9835 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 9835, 4909/4 и 4908/1, па се од ове тромеђе поклапа са спољним међама катастарских парцела 4908/1, 4907/2, 4909/3 и 4909/2 до следеће тромеђе између катастарских парцела 4909/2, 4909/5 и 4909/1. Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 4909/1 по правој линији, до тромеђе између катастарских парцела 4909/1, 4909/5 и 4909/4, а од ње, поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 4905/5 и 4905/6 долази до новопроектване регулације пута за Сихимиће, где скреће на запад и поклапајући се са регулацијом пута за Сихимиће долази до раскрснице са путем за Пећину, тј. до почетне тачке овог описа границе.

Опис границе Енклаве 21 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од раскрснице између Улице нова 32 и пута за Попове ливаде. Од ове раскрснице граница се поклапа са западном регулацијом Улице нова 32, и простира на југ до границе катастарске парцеле 5732/1, ту скреће на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5751, 5752/1, 5752/2, 5729/1, 5728, 5722/2 и 5732/4 до тачке ТГ182. Од тачке ТГ182 граница по правим линијама сече катастарску парцелу 5732/4 преко тачака ТГ183 и ТГ184, па се даље поклапа са спољним међама катастарских парцела 5732/4, 5733, 5735, 5736 и 5942/2 до пресека са новопроектваном регулацијом Улице нова 32. Код овог пресека граница скреће на југ и поклапа се са регулацијом Улице Нова 32, све до границе катастарске парцеле 5938/1, ту скреће на запад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 5939/1 и 5936/1 долази до тромеђе између катастарских парцела 5936/1, 5938/2 и 5936/4. Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 5936/4 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 5936/4, 5933/6 и 5933/3, ту скреће на запад и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 5936/4, 5936/3, 5936/1, 5936/5, 5949/3, 5949/1, 5949/2, 5948/2, 5947/1 и 5722/2 долази до међне тачке ТГ268. Од тачке ТГ268 граница сече катастарску парцелу 5722/5 по правој линији до најјужнијег прелома границе катастарске парцеле 5723/4, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 5722/5 и 5723/8 до новопроектване регулације пута за Попове ливаде. Овде граница скреће на север и поклапа се са регулацијом пута за Попове ливаде, све до границе катастарске парцеле 5723/6, ту скреће на југо-исток и спољним међама катастарских парцела 5723/3 и 5724/1 поново долази до пута за Попове ливаде, где скреће на север и регулацијом пута за Попове ливаде долази до раскрснице са Улице Нова 32, тј. до почетне тачке описа ове границе.

Опис границе Енклаве 22 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо на њеном северном делу, од тачке ТГ185 која се налази на регулацији Улице Нова 32. Од ове тачке граница сече катастарску парцелу 9662/1 по правој линији до међне тачке ТГ186, ту скреће на југ и поклапајући се са спољном међама катастарских парцела 9662/1 и 5646/1 долази до тромеђе између катастарских парцела 5646/1, 5645/3 и 5645/2. Од тромеђе граница по правим линијама

сече катастарске парцела 5645/3, 5645/2 и поново 5645/3, преко тачака ТГ187 и ТГ188 до тромеђе између катастарских парцела 5645/3, 5641/3 и 5649. Након ове тромеђе граница се поклапа са границом између катастарских парцела 5641/3 и 5649 до следеће тромеђе и то између катастарских парцела 5641/3, 5649 и 5641/4, затим сече катастарску парцелу 5641/4 до тромеђе између катастарских парцела 5641/1, 5641/4 и 5638, ту скреће на југ и границом између катастарских парцела 5641/4 и 5638 долази до међне тачке ТГ267. Код тачке ТГ267 граница скреће на југ, сече катастарску парцелу 5641/4 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 5641/4, 5761 и 5762/3, па затим границом између катастарских парцела 5671 и 5762/3 долази до тачке ТГ196, од које по правим линијама сече катастарске парцеле 5762/3, 5762/2 и 5762/6 преко тачака ТГ197, ТГ198, ТГ199 и ТГ200. Након тачке ТГ200 граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 5762/5, 5766/2 и 5766/1 до пресека са регулацијом Улице нова 42, где скреће на запад и поклапајући се са регулационом линијом Улице нова 42 долази до њеног најзападнијег краја. Овде граница прелази на супротну страну улице, ту скреће на исток и поклапајући се са јужном регулацијом Улице нова 42, долази до границе катастарске парцеле 5895/3, где скреће на југ и спољним међама катастарских парцела 5768/3, 5897/4, 5894/1 и 5895/1 долази до тромеђе између катастарских парцела 5895/1, 5895/4 и 5895/3. Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 5895/3 по правој линији до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 5896, па одатле скреће на исток и спољним међама катастарских парцела 5895/3, 5895/4, 5892/2, 5892/1, 5889/2, 5888/3, 5887/2, 5883, 5881/10, 5881/7, 5881/3, 5881/3, 5876/3, 5876/2, 5876/4, 5777 и 5876/1 долази до новопроектване регулације пута за Вуковац, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-7. Овде граница скреће на југо-запад и поклапајући се са регулацијом пута за Вуковац долази до границе катастарске парцеле 5873/1, ту скреће на север и спољним међама катастарских парцела 5874/2, 5874/1, 5873/2, 5872/1, 5871, 5870/1, 5870/3, 5870/2 и 5868/3 поново долази до регулације пута за Вуковац. Даље, граница скреће на запад и регулацијом пута за Вуковац долази до границе катастарске парцеле 5819/1, где скреће на север и спољним међама катастарских парцела 5908/1 5907/1, 5907/3, 5918/2, 5919/1, 5924/1 и 5940/1 долази до новопроектване регулације Улице нова 32. Код овог пресека граница скреће на север и поклапа се са регулацијом Улице нова 32, све до границе катастарске парцеле 5738/1, где скреће на исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 5941/1, 5922, 5920/1 и 5745 до тачке ТГ202, од које по правим линијама сече катастарске парцеле 5739/4, 5739/3, 5739/2 и 5739/1 преко тачака ТГ203, ТГ204 и ТГ201. Код тачке ТГ201 граница скреће на северо-запад и поклапа се са границом између катастарских парцела 5739/1 и 5750/1 до тромеђе између катастарских парцела 5739/1, 5750/1 и 9858, а од тромеђе сече по правој линији катастарске парцеле 9858 и 5732/2 до тачке ТГ269, која се налази на регулационој линији Улице нова 32. Ту граница скреће на север и поклапајући се са регулацијом Улице нова 32, долази до тачке ТГ185 које је почетне тачке описа ове границе.

Опис границе Енклаве 23 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од тромеђе између катастарских парцела 5911/2, 5867/1 и 5865/2. Од ове тромеђе граница се простире на југо-запад и поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела 5911/2, 5911/1, 5910/1, 5910/2 и 5909 до пресека са регулацијом пута за Вуковац, дефинисаног у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-7. Код овог пресека граница скреће на запад и поклапа се са регу-

лацијом пута за Вуковац до пресека са границом катастарске парцеле 5867/1, па ту скреће на југ, и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 5911/2 до почетне тачке овог описа границе.

Опис границе Енклаве 24 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, почећемо од раскрснице Крагујевачког пута и улице Степашиновац. Од ове раскрснице граница се протеже на југ и поклапа са западном регулацијом Крагујевачког пута, која је дефинисана у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-1, све до раскрснице са путем за Липар, где скреће на југо-запад и поклапа се са новопроектваном регулацијом пута за Липар до пресека са границом катастарске парцеле 1423/12. Од овог пресека граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 1254/4, 1423/6, 1423/7, 1254/4, 1422/1, 1423/11 и 1254/1 до пресека са новопроектваном регулацијом Фармерске улице, па одатле на запад регулацијом Фармерске улице до поновног пресека са границом катастарске парцеле 1254/1. Од овог пресека граница наставља на запад и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 1254/1, 1506/4, 1506/3, 1506/2, 1506/1, 1508/2, 1508/3, 1509, 1514/1, 1415/2, 1513/1, 1513/2, 1890/1 и 1884/1 до регулације новопроектване улице Прњавор, ту скреће на запад и поклапа се са регулацијом улице Прњавор до границе катастарске парцеле 1879/1 где скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 1883, 1880, 1881, 1877/3, 1879/3, 1879/2, 1879/3, 1877/2, 1876/2, 1869/2 и 1867/5 где поново долази до пресека са новопроектваном улицом Прњавор. Граница даље наставља на запад и поклапа се са регулацијом улице Прњавор до границе катастарске парцеле 1900/1, а одатле се поклапа са међама катастарских парцела 1902/2, 1902/1, 1901, 1900/2, 1899/3, 1533/9, 1898/4, 1898/3, 1898/4, 1896/8, 1896/1, 1895/3, 1895/7, 1894/6, 1894/5, 1894/2, 1894/3 и 1891/2 до тромеђе између катастарских парцела 1891/2, 1891/1 и 1533/6. Одавде граница сече путну парцелу 1533/6, прелази на њену другу страну и поклапајући се са јужном границом катастарске парцеле 1533/6, протеже на исток до новопроектване улице Перина бара. Граница даље наставља на исток јужном регулацијом улице Перина бара до границе катастарске парцеле 1533/2, ту скреће на југ и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 1533/3, 1539/1, 1537/1, 1537/6, 1535/2, 1536/1, 1535/3, 1590/3, 1590/4, 1590/5, 1911/2, 1911/1, 1912/3, 1912/7, 1910/5, 1910/2, 1910/1, 1907/1, 1909/6 и 1909/1 до тачке ТГ256. Граница од тачке ТГ256 у правој линији сече катастарску парцелу 1909/1 до тачке ТГ39, а од ње се поклапа са спољним међама катастарских парцела 1909/1, 1923/2, 1923/4, 1925, 1926/8 и 1926/7 до новопроектване улице Средњи Прњавор први део. Граница се даље поклапа са регулацијом улице Средњи Прњавор први део, до пресека са границом између катастарских парцела 1926/3 и 4146, па одатле спољним међама катастарских парцела 1926/3, 1927/3, 4149/5, 4149/4 и 4147/1 долази до међне тачке ТГ148, одакле по правим линијама сече катастарске парцеле 4147/2, 4147/1 и 9652, преко тачака ТГ287 и ТГ288 до тромеђе између катастарских парцела 9652, 4127/1 и 4125/1. Од ове тромеђе граница се поклапа са границом између катастарских парцела 4125/1 и 4127/1 до новопроектване регулације пута за Клење, ту скреће на север и поклапа се са регулацијом пута за Клење до раскрснице са Улицом нова 9. Овде граница скреће на север и поклапајући се са источном регулацијом Улице нова 9, долази до њеног најсевернијег дела где прелази на супротну регулацију улице, па враћајући се на југ долази до пута за Клење. Ту граница скреће на запад и поклапа се са новопроектваном регулацијом пута за Клење до границе катастарске парцеле 1947, коју сече и пре-

лази на њену другу страну, па спољним међама катастарских парцела 1947 и 1941/6 долази до новопроектване регулације Улице нова 7. Одавде граница скреће на северо-исток и поклапа се са регулацијом Улице нова 7, до границе катастарске парцеле 1945/1, а од ње се поклапа са спољним међама катастарских парцела 1944/1, 1944/2, 1946/1, 1946/2, 1950/4, 1950/5, 1951, 1952/1 и 1952/2 до тромеђе између катастарских парцела 1952/2, 1952/4 и 9707. Од ове тромеђе граница сече катастарску парцелу 9707 по правој линији до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 9707, 1833/1 и 1832/1, а одатле се поклапа са спољним међама катастарских парцела 1832/1, 1832/2, 1822, 1821, 1822, 1832/1, 1831/2, 1831/1, 1830, 1829 и 1831/1 до међне тачке ТГ257. Од ове тачке граница сече катастарску парцелу 9688 по правој линији до тромеђе између катастарских парцела 9688, 1837/3 и 1838/2, а затим границом између катастарских парцела 1837/3 и 1838/2 долази до новопроектване регулације пута за Водицу – Ерчани трећи део. Граница се одавде простира на северо-исток и поклапа са регулацијом пута за Водицу – Ерчани трећи део, до границе катастарске парцеле 1837/4, па се одавде поклапа са спољним међама катастарских парцела 1838/2, 1840/1, 1840/2, 1840/4 и 1623/1 до њеног најзападнијег прелома границе, ту сече катастарску парцелу 1619/1 по правој линији до међне тачке ТГ38 па даље наставља да се поклапа са спољним међама катастарских парцела 1620/1, 1618/2 и 1317/4 до тромеђе између катастарских парцела 1317/4, 1645/3 и 9682. Од ове тромеђе граница сече по правој линији катастарску парцелу 9682 до тачке ТГ37, а код ње скреће на север и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 9682, 1317/4, 1635/2, 1635/1, 1634, 1627, 1626/1, 1625, 1317/15, 1401/2 и 1401/1 до тромеђе између катастарских парцела 1401/1, 1400 и 1317/14. Након ове тромеђе граница скреће на запад и сече катастарске парцеле 1317/4, 1317/14 и 1317/12 по правој линији до следеће тромеђе, и то између катастарских парцела 1317/12, 1388/1 и 1388/3, а затим јужном границом катастарске парцеле 1388/1 долази до тромеђе катастарских парцела 1388/1, 1388/2 и 9659. Од ове тромеђе граница наставља на запад секући катастарску парцелу 9659, до међне тачке ТГ36, ту скреће на југ и поклапа се са спољном међом катастарске парцеле 1371/2 до новопланиране регулације Ерчанске улице, а затим регулацијом Ерчанске улице, у правцу југо-запада долази до границе између катастарских парцела 9960/2 и 1371/2. Одавде се граница поклапа са спољним међама катастарских парцела 1371/2, 1371/4, 1371/1, 1370/5, 1370/4 и 1370/2 до најзападнијег прелома катастарске парцеле 1370/8, ту пресеца катастарску парцелу 1370/2 до тромеђе између катастарских парцела 1370/2, 1370/1 и 1370/7, а затим спољном међом катастарске парцеле 1370/1 поново долази до новопланиране регулације Ерчанске улице. Одавде граница скреће на север и поклапа се са регулацијом Ерчанске улице до пресека са границом између катастарских парцела 1360/1 и 1358/1, ту скреће на североисток и спољним међама катастарских парцела 1360/1, 1359, 1330/1, 1330/2, 1332 и 1354/2 долази до међне тачке ТГ258, ту скреће на север и секући катастарску парцелу 1332 по граници културе долази до катастарске парцеле 1335/1, а даље спољним међама катастарских парцела 1335/1, 1335/3, 1335/5, 1335/2, 1335/4, 1324/1, 1323 и 9659 долази до Топчидерске реке чији је катастарски број 9619/4. Од ове тачке граница скреће на северозапад до најсевернијег прелома границе катастарске парцеле 1322, ту сече катастарску парцелу 9619/4 и границом између катастарских парцела 1338 и 9659 долази до тачке ТГ259. Од тачке ТГ259 граница сече катастарску парцелу 9652 по правој линији до тачке ТГ34, која се налази на регулацији Улице ново насеље,

ту скреће на југо-исток и поклапајући се са регулацијом Улице ново насеље долази до тачке ТГ254. Од тачке ТГ254 граница се поклапа са спољним међама катастарских парцела 9652, 1253/1, 1309/8, 1309/7, 1309/6, 1309/5, 1309/4, 1308/1, 1305, 1306, 1305 и 1295 до тромеђе између катастарских парцела 1295, 1292/1 и 1291, а затим сече катастарске парцеле 1291, 1290 и 1289/2 по граници грађевинског реона до тромеђе између катастарских парцела 1289/2, 1288 и 1287. Од ове тромеђе граница се поклапа са границом између катастарских парцела 1287 и 1288 до тромеђе између катастарских парцела 1287, 1288 и 1286, а одатле сече катастарске парцеле 1286, 1282/2, 1282/1, 1281/2 и 1279/10 по граници грађевинског реона до тачке ТГ255, ту скреће на југо-исток и поклапа се са спољним међама катастарских парцела 1279/10 и 1275 до најисточнијег прелома границе катастарске парцеле 1279/8. Од овог прелома граница сече катастарску парцелу 1275 по правој линији до најзападнијег прелома границе катастарске парцеле 1271, па одатле по спољним међама катастарских парцела 1271, 1267, 1266, 1262/2, 1259/6, 1259/2, 1257/5, 1257/2, 1257/4, 1256/8, 1256/5, 1256/6 и 1253/1 долази до тачке ТГ260 где скреће на север и по граници грађевинског реона сече катастарску парцелу 1256/7 и долази до новопроектване улице Степашиновац, дефинисане у Елементима детаљне разраде за Саобраћајницу С-5. Овде граница скреће на југо-исток и поклапа се са регулацијом улице Степашиновац до границе катастарске парцеле 1253/2, ту скреће на југ и поклапајући се са спољним међама катастарских парцела 1253/1 и 1253/14 поново долази до регулације Улице Степашиновац. Одавде се граница поклапа са регулацијом улице Степашиновац до раскrsнице са Крагујевачким путем, тј. до почетка описа границе.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

Плански основ за израду и доношење плана представља:

– Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала–Космај („Службени гласник РС”, број 146/14)

– Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11)

У Изменама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (у даљем тексту РПП) један од основних циљева просторног развоја је заустављање и преусмеравање спонтаног коришћења грађевинског, пољопривредног и другог земљишта, као и заустављање бесправне изградње стамбених, привредних и других објеката.

Концепција заштите, уређења и развоја је базирана на макрозонирању, где град Београд пресеца веома значајна, недовољно артикулисана и мало коришћена централна осовина развоја Србије, која повезује најзначајније тачке и амбијенте природне, културне и духовне баштине града Београда и Републике Србије у целини. Та осовина се пружа

жа од Новог Сада, Сремских Карловаца са Фрушком Гором (српска Света Гора), Земуна, Београда са Савом и Дунавом, преко Авале, Трешње, Космаја са Губеревачким шумама, Младеновачког Селтерса, па до Тополе, Опленца и Крагујевца. Ова осовина, непосредно утиче на валоризацију потенцијала, функционалну и просторну организацију АП Београда и подручје Плана условно дели на две зоне Дунавско-шумадијску (источну) и Савско – колубарску (западну). На територији Рипња издвојене су обе зоне. Ради адекватног будућег развоја Дунавско-шумадијске зоне, нагласак ће бити на активностима везаним за природне потенцијале (пољопривреда, рибарство, ловство, туризам, рекреација). У оквиру ове зоне развијене су и друге активности (комуналне, индустријске, саобраћајне), али које не уважавају у потребној мери природна и еколошка ограничења. То се односи и на енормну бесправну стамбену и викенд изградњу у подручју ванградског дела општине Вождовац. Ради адекватног будућег развоја ове зоне, нагласак ће бити на очувању њеног еколошког карактера, потенцирању елемената природног предела и пејзажа, уз неопходно садејство са економским активностима које неће угрожити њен основни карактер и особине. Концепција заштите, просторног уређења и развоја Дунавско-шумадијске зоне би требало између осталог да се заснива и на развоју туризма везаног за појас шумадијске греде Авала-Космај-Трешња-Губеревачке шуме са богатом понудом различитих видова туризма у центрима, међу којима се налази и Рипањ. Савско-колубарска зона има наглашен индустријско-енергетски карактер.

У погледу коришћења и заштите шумског земљишта основни циљ постављен у РПП-у, јесте враћање деградираних земљишта природној намени и предузимање одговарајућих мелиоративних захвата, као и основних биолошких радова везаних за пошумљавање. У складу са тим, у Рипњу ће се повећање површина под шумом обезбедити пошумљавањем 129 ha површина VI бонитетне класе.

На простору АП Београда постоји неколико ловишта отвореног и затвореног типа. Ловиште „Рипањ” једно је од значајнијих отворених ловишта.

У делу концепције заштите, уређења и унапређења културних добара утврђена је и могућност формирања локалних веза и културних стаза према карактеру и вредности наслеђа, познавању навика и менталитета становника, потреби да се у првим годинама увођења нових облика афирмације културног наслеђа преваходно едукативно делује. Насеље Рипањ је обухваћено локалном везом културног наслеђа које обухвата карактеристичне типове појединих облика грађевина, нарочито сакралне и сеоске архитектуре, гробља. У погледу грађевина, за насеље Рипањ, локалном везом може се сматрати траса која повезује практично све сакралне грађевине региона и то цркве из XIX и XX века. По питању гробља, локална веза се односи на сеоска гробља из XVIII и XIX века као меморијалне комплексе, међусобно повезане функцијом, а који се могу упоредо анализирати по обликовним карактеристикама. Неки од најстаријих примера налазе се и у Рипњу. Повезаност и значај локалних веза је на нивоу АП Београда, без обзира на појединачне примере, веће вредности. Оне исказују одређене сличности, типичне за метрополитен и приликом обиласка (било туристичког, образовног или истраживачког карактера) пружају јасну слику архитектонског и културног развоја

Развојна концепција трговине на мало базира се на локалним центрима као израз концепта децентрализације и унапређења идентитета и самосталности мањих насеља у којима се планира изградња мањих трговинских јединица. Међу таквим насељима налази се и Рипањ.

Према РПП-у саобраћај и саобраћајна инфраструктура представљају један од најугицајнијих фактора за достижање општег циља концепције заштите, уређења и развоја планског подручја. У складу са развојном концепцијом саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре, у погледу повезивања Метрополитена Београда са међународним и националним окружењем предвиђена је и изградња пруга: Бела Река – Рипањ (Клење – Мала Иванча) као везна пруга између пруга Београд – Бар, Београд – Младеновац и Београд – Јајинци – Мала Крсна.

Развојни приоритет постављен у области водоснабдевања, на подручју АП Београда, јесте ослањање на јужну грану Београдског водовода, којом је обухваћено и насеље Рипањ.

Територију АП Београда пресеца око 160 мањих водотока, међу којима се налази и Топчидерска река, изразито бујичног карактера. Због урбанизације слива повећани су коефицијенти отицаја и скраћено време концентрације таласа великих вода. Према РПП-у проблем неравномерних водних режима мањих водотока који пресецају гушће насељене зоне, као што је Топчидерска река, треба решавати активним мерама заштите, ретензирањем – ублажавањем великих вода у сливу.

Изменама и допунама Регионалног просторног плана АП Београда на подручју насеља Рипањ предвиђене су следеће намене коришћења простора: пољопривредно подручје, грађевинско подручје, шумско земљиште (постојеће шумско земљиште, планирано шумско земљиште и планирано заштитно шумско земљиште) и воде и водна подручја (акумулације постојеће, акумулације планиране и водотокови).

Према плану Измене и допуне Регионалног просторног плана АП Београда („Службени лист Града Београда”, број 38/11), предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- Пољопривредно земљиште
- пољопривредно земљиште
- Грађевинско земљиште
- грађевинско земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- шумско земљиште
- Воде и водно земљиште
- акумулације
- водотокови

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1) Грађевинско подручје – подручје града одређено планским документом за заштиту, уређење и изградњу објеката. Грађевинско подручје јесте подручје одређено планским документом, а представља изграђени и уређени део насељеног места, као и неизграђени део подручја планиран за заштиту, уређење или изградњу објеката;

2) Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама и површинама јавне намене за водно земљиште;

3) Грађевинска парцела – грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

4) Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0 m. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;

5) Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

6) Грађевински комплекс – представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

7) Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта и помоћног објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

8) Индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

9) Индекс заузетости – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

10) Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте објекта. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже.

11) Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.

12) Подрум – ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра.

13) Сутерен – ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање.

14) Приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена.

15) Спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције или поткровља.

16) Повучени спрат – последња етажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1,5 m у нивоу пода.

17) Поткровље (или мансарда) – поткровље је ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзидком висине до 1,6 m од коте пода последње етаже (мансарда је ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, кров уписан у полукруг са преломном тачком на висини од 2,2 m од коте пода поткровља).

18) Међуспрат – ниво у згради који се налази између приземља и првог спрата и пројектује се обично у случајевима када су у делу приземља смештене пословне просторије. Међуспрат чини конструктивну целину са приземљем.

19) Полуспрат – јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обично је подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом.

20) Галерија – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже.

21) Ниска спратност – спратност објеката до П+2+Пк/Пс.

22) Средња спратност – спратност објеката до П+4+Пк/Пс.

23) Кота приземља објекта – одређује се у односу на нулту коту и то:

– може бити највише 1,20 m виша од нулте коте објекта;

– за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од нулте коте.

24) Подземна етажа – део објекта испод површине терена (подрум или сутерен).

25) Надземна етажа – део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0,2 m изнад површине терена.

26) Еркер – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

27) Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

28) Доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

29) Реконструкција објекта – извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;

30) Замена објекта – рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.

31) Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

32) Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.

33) Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

34) Низ објеката – минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

35) Регулациона линија – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

36) Силазна рампа – денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта, осим ако правилима грађења није другачије дефинисано.

37) Вертикална регулација блока – регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објеката у блоку.

38) Формирана регулација – регулација блока, која у постојећем стању задовољава стандарде минималних профила саобраћајница, који га окружују, у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом.

39) Делимично формирана регулација – регулација блока, која у постојећем стању, у делу блока, не задовољава стандарде минималних профила саобраћајница у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом, али се простор за реконструкцију и проширење постојеће регулације може обезбедити повлачењем грађевинске линије у односу на постојећу регулациону линију.

40) Неформирана регулација – регулација блока, која у постојећем стању у потпуности не задовољава стандарде минималних профила саобраћајница у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом.

41) Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

42) Помоћни објекат – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

43) Површина јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона.

44) Мешовити градски центри су површине намењене централним садржајима у којима је планирана изградња комерцијалних, пословних и стамбених објеката са обавезним пословним приземљем.

45) Зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

46) Систем зелених површина представља просторну и функционалну интеграцију различитих типова зелених површина у јединствен систем, као и интеграцију са изграђеном структуром града, обједињујући еколошку, рекреациону и културно-едукативну функције.

47) Парк је пејзажно уређена зелена површина, већа од 1 ha, опремљена основним мобилијаром, дечијим игралиштима и теренима за игру, у циљу рекреације и визуелног угођаја. У зависности од величине, положаја на територији града, опремљености, доминантне функције и гравитационог подручја које опслужују, планирани су различити типови парка.

48) Зелена површина организованог стамбеног насеља јесте пејзажно уређена зелена површина, која најчешће садржи парковски уређен простор за миран одмор, дечија игралишта и терене за игру, планирана и одржавана примарно за потребе локалног становништва. Ове зелене површине планиране су и подизане у зони становања, према стандарду од 15–20 m²/стан. Имајући у виду опремљеност, уређеност и положај овог типа зелених површина, може се рећи да оне имају функцију локалног парка.

49) Зелени коридор – креиран или природно озелењени простор, линијске или тракасте форме, са основном функцијом повезивања зелених површина у јединствен систем, чиме се обезбеђује и лакши приступ истим. У зависности од положаја и степена уређености, зелени коридори играју значајну улогу у активној и пасивној рекреацији становништва. Пружајући могућност кретања врста, зелени коридор игра значајну улогу у очувању биодиверзитета града.

50) Заштитни зелени појас – озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштити саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

51) Шума – површина земљишта већа од 5 ари обраста шумским дрвећем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари¹. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљености и основне функције планирани су различити типови шума.

52) Остале зелене површине – зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфичности, типова јавних зелених површина. Такође, на осталим зеленим површинама могућа је екстензивна производња хране, без употребе вештачки синтетизованих материја, као и формирање баштенских колонија.

53) Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

54) Водно земљиште – јесте земљиште на коме стално или повремено има воде.

55) Водно земљиште текуће воде – је корито за велику воду и приобално земљиште користи се на аначин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и то за: изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; одржавање корита водотока и водних објеката; спровођење мера заштите вода; спровођење заштите од штетног дејства вода.

56) Приобално земљиште – јесте појас непосредно уз корито за велику воду водотока који служи за одржавање заштитних објеката

57) Ерозионо подручје јесте подручје на коме, услед дејства воде, настају појаве спирања, јаружања, браздања, подривања и клижења, земљиште које може постати подложно овим утицајима због промена начина коришћења (сеча шума, деградација ливада, изградња објеката на нестабилним падинама и друго), као и земљиште рудничких и индустријских јаловишта

58) Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне линије фасаде на месту улаза у објекат.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општим правилима уређења и грађења дефинисана су правила која се примењују као основ за израду планова детаљне регулације и приликом спровођења предметног плана генералне регулације, као и основ за правила за непосредно спровођење предметног плана генералне регулације.

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне и све врсте грађевинских блокова унутар тих намена.

ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Правила за регулацију блока

Регулација блока, односно његова величина и облик, дефинишу се одређивањем регулационих линија. Планом генералне регулације графички је дефинисана мрежа блокова према расположивим катастарским подлогама и ортофото снимку.

Регулациона линија блока је линија која раздваја површине јавне намене (улице, тргови, приступи) и остале површине блока.

У даљој детаљнијој планској разради могуће је редефинисање регулационе линије, проширивањем постојећих регулација околних саобраћајница на ткиво блока, а такође је могуће уситњавање блокова увођењем нових саобраћајница. Обрнут процес, повећање површине блока на рачун јавних саобраћајних површина у циљу добијања геометријски правих регулационих линија, није дозвољен, осим у изузетним случајевима.

Вертикална регулација блока најчешће није јединствена него само преовлађујућа и дефинисана је:

– ширином улице,

– условима за уређење контактне јавне површине и

Висина новог објекта условљена је преовлађујућом висином објеката у блоку и објеката у наспрамном блоку.

¹ Очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама уређено је Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 30/10).

У блоковима где су висине објеката уједначене, екстремно ниски појединачни објекти приликом надградње или замене новим могу се усагласити са преовлађујућом висином објеката у блоку, без обзира на урбанистичке параметре блока, који, у том случају, могу бити и прекорачени. Потпуно усаглашавање висина у блоку, према одговарајућем габариту ободних улица, није обавезујуће, осим ако детаљнијом урбанистичком разрадом није другачије предвиђено.

Планом генералне регулације вертикална регулација блока је условљена типом становања, и регулисана од – до, како би се даљом планском разрадом прецизно утврдила вертикална регулација. У зонама детаљне разраде, које се спроводе непосредном применом правила Плана генералне регулације, вертикална регулација блока је дата као максимална.

Правила за парцелацију и препарцелацију у блоку

Услови за могуће трансформације (парцелацију и препарцелацију) парцела ближе су дефинисани у оквиру правила грађења за поједине зоне са истим правилима грађења.

Постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 9 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 300 m², не представљају парцеле на којима је могућа изградња. До детаљнијег планског одређења статуса ових парцела на њима је могућа само реконструкција због побољшања услова становања. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима парцелације и препарцелације и стварања могућности за нову изградњу.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену и тип блока, дефинисаних овим правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела мора се остварити преко парцеле приступног пута, чија се ширина мора усагласити са Секретаријатом за саобраћај;
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење, односно планирани тип изградње.

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више грађевинских парцела врши се под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње, без обзира на величину парцеле, треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Парцелацијом и препарцелацијом две или више постојећих катастарских парцела могу се формирати две или више грађевинских парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

Минимална ширина фронта парцеле у зони раскрснице је 12,0 m и то фронт парцеле са које се планира колски улаз.

На парцелама које су планиране као површине јавне намене, дозвољена је парцелација и препарцелација у складу са различитом наменом или функционалном организацијом планираних објеката, као и фазно формирање грађевинске парцеле, односно грађевинског комплекса у складу са условима и сагласностима надлежних институција. Парцелација и препарцелација се врши одговарајућим урбанистичким документима у складу са законом.

Парцелација и препарцелација у постојећим изграђеним блоковима, где није извршено формирање грађевинских парцела, могуће су:

- уколико су у блоку дефинисане парцеле за постојеће и планиране површине јавне намене;
- тако да грађевинска парцела обухвата, осим објекта и потребан паркинг простор и припадајуће зеленило;
- формирањем грађевинског комплекса са заједничким паркинг простором и припадајућим зеленилом, уколико није могуће одредити грађевинску парцелу за сваки објект или уколико су паркинг простори или зелене површине одвојени од објеката, они могу бити на посебној грађевинској парцели, дефинисани као површина јавне намене;

Правила за положај објеката у блоку

Положај објекта у блоку регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију блока, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Правила за регулацију парцеле за нову изградњу, у планираним блоковима, дефинишу се на основу детаљније урбанистичке разраде, при чему не треба примењивати минималне вредности регулације парцеле.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат.

Грађевинске линије подземних етажа и етажа изнад приземља се дефинишу посебно, уколико се не поклапају са грађевинском линијом приземља.

Грађевинска линија је обавезујућа када се зграда мора поставити на њу – на пример у случајевима када се поклапа са регулационом линијом, када је потребно задржати дефинисано растојање до регулационе линије (код објеката са предбаштом), код неких типова индивидуалног становања итд.

У осталим случајевима грађевинска линија даје максималну границу градње, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње. Врста, положај и степен обавезности планираних грађевинских линија дефинише се планом детаљније разраде као и посебним правилима за зоне детаљне разраде које се спроводе непосредном применом правила предметног плана генералне регулације.

Положај грађевинске линије у односу на заштитни коридор далековода је прописан у поглављу 2,2,4 Електроенергетска мрежа и објекти.

Однос грађевинске линије према регулационој линији блока одређује се растојањем од регулационе линије блока. Одстојање грађевинске линије од регулације блока исказује се нумерички.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији блока, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

За сваку зону са истим правилима грађења дефинисано је у посебним правилима минимално растојање грађевинске линије планираних објеката од регулационе линије блока.

Код постојећих блокова, грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Свака промена положаја грађевинске линије у односу на регулациону линију мора се дефинисати детаљнијом урбанистичком разрадом. Остале грађевинске линије на парцели дефинисане су посебним правилима.

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије блока.

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу концепт изградње у блоку.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи,
- у непрекинутом низу (двострано узидани објекти),
- у прекинутом низу (једнострано узидани објекти).

Сви постојећи објекти задржавају све постојеће грађевинске линије до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним за зону у којој се налазе.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

– Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.

– Подземна грађевинска линија не сме да прелази границу парцеле.

– Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају еркери на објектима могу прелазити регулациону линију:

– максимално 0,6 m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5 m и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m изнад тротоара,

– максимално 1 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 15 m и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4,0 m изнад тротоара,

– линија олука, односно крова, према улици не сме прећи линију венца.

Дозвољена је изградња еркера на објектима, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом, уколико је ширина регулације минимално 12,0 m.

Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према унутрашњем дворишту као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Еркери на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије еркера може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију максимално 30 cm, под условом да је минимална ширина тротоара 3 m.

Код нових и у реконструкцији постојећих зграда у блоковима са концентрацијом централних активности, када је ширина тротоара мања од 3 m, препоручује се увлачење излога и формирање колонија или аркада.

Правила грађења за објекте

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном висином које су условљене:

- висином објекта у односу на ширину улице,
- у односу на суседне парцеле и објекте (регулација парцеле),

– степеном заузетости,

– индексом заузетости или индексом изграђености

– капацитетом парцеле за паркирање за одређену намену,

– амбијенталним и естетским критеријумима.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају уколико се планом детаљне разраде не одреди другачије. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и мање измене (претварање таванског простора у користан без промене габарита). Уколико се врши замена објекта или радикална реконструкција, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију.

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

– уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,

– уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или

– ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле, а међусобна одстојања објеката не могу бити мања него што је то код објеката на одговарајућим суседним парцелама.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

По правилу, није дозвољена изградња објеката остале намене на парцелама за површине јавне намене, осим под посебним условима које дефинише детаљнија планска разрада.

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити.

Одређивање висине објекта

Правила о висини објеката важе за изградњу нових зграда и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

Висина зграде се одређује у односу на ширину улице. Висина зграде је одређена и следећим условима:

- величином блока и регулацијом парцела,
- индексом изграђености и индексом заузетости парцеле,
- заштитом доминантних визура,
- заштитом силуете градске панораме,
- условима и препорукама за заштићене амбијенте, јавне просторе и уличне потезе.

У постојећем ткиву, максимална висина нових објеката на регулацији без обзира на намену, једнака је 1,5 ширини улице, уколико нема других ограничења, а у планираним деловима града висина нових објеката једнака је 1,0 ширине улице.

Ако је грађевинска линија повучена у односу на регулациону, објекти на повученој грађевинској линији могу бити виши за 1,5 ширине повлачења, али не виши од максималне висине за тај тип блока.

Висина објеката на регулацији може бити већа од 1,5 ширине улице под условом да се спрат изнад дозвољене висине зграде гради као повучени спрат, али не виша од максималне висине за тај тип блока. Повлачење спрата се врши у оквиру угла од 570, односно минимално 1,5 m у односу на раван фасаде последњег спрата. Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

У посебним случајевима, у улицама које већ имају формирану висинску регулацију, или је она видно започета на главним деоницама тих улица, висина нових зграда може да се усклади са затеченом висинском регулацијом. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

У посебним случајевима код санације неплански изграђеног стамбеног ткива и регулације приградских ткива дозвољено је да висина постојећих зграда одступа од ових правила, што се утврђује кроз детаљну планску разраду.

Одређивање коте приземља

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете приступног јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0 m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3,2 m виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила за изградњу нових објеката

Плановима детаљније разраде се дефинише да ли је грађевинска линија обавезујућа или је дата као граница грађења.

Уколико је грађевинска линија обавезујућа и поклапа се са регулационом, дозвољено је да приземље објекта буде повучено од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле, а остали део објекта – спратови, морају бити најмање са једном половином дужине основе на самој грађевинској линији.

Прелажење делова објекта преко регулационе линије у јавну површину се дозвољава у виду еркера, балкона, тераса, надстрешница или сл., према условима ових правила, осим ако у плану детаљније разраде то није изричито забрањено.

Нови објекат се наслања на калкане суседних објеката у пуној површини калкана и не сме бити већи од габарита постојећег калкана.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику или сагласност суседа.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m².

Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на

светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

У случају да је стационарни саобраћај на нивоу блока решен изградњом гараже или паркинг простора у унутрашњости блока, приступ се може остварити кроз приземље објекта, са минималном ширином пролаза од 6,0 m за двосмерни саобраћај, а 3,5 m за једносмерни.

Обликовање завршне етаже и крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено за минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин, да излази из габарита зграде. Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг са максималном висином надзитета поткровне етаже од 2,2 m од коте пода поткровља до преломне косине мансардног крова.

Правила за интервенције на постојећим објектима

Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор.

Уколико објекат не испуњава нека од правила везане за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења.

Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.).

Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова.

Доградња, реконструкција, промена намене и било какво повећање капацитета објекта подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према нормативима.

Посебни услови за интервенције које се тичу објекта у целини, као и радова на фасади, крову, бочним зидовима и другим спољњим деловима и површинама објекта

Надградња нових етажа/крова до висине суседа у складу са амбијентом блока или улице

Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планираних висина за одређен тип блока према појединачним правилима, при чему се посебна пажња мора обратити на висински однос са суседним објектима.

Усклађивање висине нових етажа дефинише се у односу на преовлађујућу висину објеката у истом фронту, улици и блоку.

Промена намене подрума

Промена намене подрума је накнадна интервенција којом се подрумске просторије у постојећем објекту повезују са спољним простором или другим деловима зграде са намером да се добије нови користан простор намењен за пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денivelисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Доградња новог дела зграде

Доградња објекта подразумева проширење основе постојећег објекта према условима за парцеле типа блока у којем се интервенција изводи.

Новосаграђени делови објекта морају својим димензијама, материјалима и стилем да се уклапају како са старијим објектом, тако и са околним објектима.

Надзиђивање предметних објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

Такође је могућа и накнадна изградња подрумских просторија уколико геомеханички услови терена и ниво подземних вода то дозвољавају, са намером да се добије нови користан простор намењен за гараж, пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денivelисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Реконструкција и доградња објекта у циљу изградње конзолних тераса

Дозвољена је накнадна доградња конзолних тераса једновремено за цео објекат, према јединственом пројекту на који се мора прибавити сагласност аутора објекта или или ако то није могуће, одговарајуће струковне организације.

Доградња вертикалних комуникација (степеништа и лифтова)

Доградња елемената комуникација – лифтова и степеништа, дозвољава се у свим зонама под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и статичку стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

Затварање балкона, лођа и тераса

Могуће је затварање лођа и тераса према унутрашњем дворишту. Затварање свих тераса на фасади мора се изводити на исти начин, у истом материјалу и боји, у складу са постојећим елементима зграде.

1. Планирана намена површина

1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана (Графички прилог бр. 2 „планирана намена површина” Р 1: 10.000)

У планираном стању површине у грађевинском подручју су:

Површине јавних намена:

- површине за објекте и комплексе јавних служби,
- површине за спортске објекте и комплексе,
- комуналне површине,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
- водно земљиште,
- јавне зелене површине – шуме,
- јавне саобраћајне површине,
- саобраћајнице,
- железница,
- железничка станица.

Површине осталих намена:

- становање,
- комерцијални садржаји,
- привредне зоне,
- верски објекти и комплекси,
- остале зелене површине.

Планиране површине ван грађевинског подручја су:

- шуме,
- пољопривредне површине,
- водно земљиште,
- површине посебне намене.

1.1.1. Биланс површина

1.1.2. Табела 3.

Намена површина	Постојеће стање		Планирано стање	
	површина (ha)	Учешће намене (%)	Површина (ha)	Учешће намене (%)
Становање	810,07	33,52	1414	58,50
комерцијални садржаји	2,43	0,10	25,94	1,07
привредне зоне	17,44	0,72	35,44	1,47
верски објекти	1,06	0,04	3,79	0,16
остале зелене површине	1234*	51,05	585,83	24,24
Укупно 1	2065		2065	85,44
јавне службе и комплекси	10,46	0,43	18,09	0,75
спортски објекти и комплекси	1,58	0,07	2,73	0,11
комуналне површине	6,98	0,29	15,96	0,66
инфраструктурне површине	0,82	0,03	2,69	0,11
водно земљиште	22,0	0,91	25,98	1,08
шуме	5,39	0,22	5,39	0,22
саобраћајне површине	150,06	6,21	281,16	11,63
пољопривредне површине	154,71	6,40	-	-
Укупно 2	352		352	14,56
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2417	100	2417	100
водно земљиште (ван грађевинског подручја)	до 218,89		218,89	3,93
шуме	до 2558,62		2558,62	45,90
пољопривредне површине	преко 2750,06		2750,06	49,34
Површине посебне намене	46,43		46,43	0,83
УКУПНА ПОВРШИНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			5574	100
ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	до 2439		2417	30
ПОВРШИНА ВАН ГРАЂ. ПОДРУЧ.	преко 5552		5574	70
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	7991		7991	100

– Напомена *) у постојећем стању су пољопривредне површине

1.2. Компатибилност намена

Намене дефинисане у графичком прилогу бр. „Планирана намена површина” представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине блока, односно зоне у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена” и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, у оквиру блока, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Наведена компатибилност намена примењује се у даљој разради плана генералне регулације, кроз израду планова детаљне регулације, а за планиране намене у подручјима за непосредну примену плана генералне регулације примењују се правила за компатибилност намена, дефинисана за зоне са истим правилима грађења, у складу са табелом „Компатибилност намена”.

Табела 4. „Компатибилност намена”

	КОПАТИБИЛНА НАМЕНА										
	Саобраћајне површине	Инфраструктурни објекти и комплекси	Комуналне површине	Јавне зелене површине/шуме	Објекти и комплекси јавних служби	Спортски објекти и комплекси	Становање	Комерцијални садржаји	Привредне зоне	Верски објекти и комплекси	Остале зелене површине
Саобраћајне површине	o	X1		X1	X7			X9	X7		X
Инфраструктурни објекти и комплекси	X1	o		X1		X2		X			X
Комуналне површине	X1	X1	o	X1				X9		X4	X
Јавне зелене површине/шуме	X1	X1		o							X
Објекти и комплекси јавних служби	X1	X1		X1	o	X3					X
Спортски објекти и комплекси	X1	X1		X1	X6	o		X6			X
Становање	X1	X1	X	X1	X	X	o	X		X	X
Комерцијални садржаји	X1	X1	X	X1	X	X		o		X	X
Привредне зоне	X1	X1	X	X1	X5	X		X	o		X
Верски објекти и комплекси	X1	X1		X1				X		o	X
Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X				X	o

Објашњење напомена назначених у табели:

1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.

2. Отворени спортски терени могу се планирати у оквиру појединих инфраструктурних површина, нпр. на пратећим зеленим површинама отворених и затворених ретензија и водотока.

3. Спортски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру објеката јавних служби (школа, установа социјалне заштите и др.)

4. Верски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру комплекса гробља.

5. У оквиру привредних зона могу се планирати научни институти.

6. У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 40% укупне планиране БРГП.

7. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију.

8. У оквиру саобраћајних површина могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.

9. У оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробља могу се планирати пратећи комерцијални садржаји.

1.3. Карактеристичне целине

Изграђено ткиво насеља Рипањ је по структури дис-континуално са простирањем уз доминантне правце. Становање је доминантна намена у грађевинском подручју насеља, које је дефинисано у осам целина. Целина по својим карактеристикама представља простор углавном компактан територијално и функционално: Чаршија, Центар, Брђани, Прњавор, Алуте, Дробњац, Трешња и Липовачки пут.

– Чаршија

Територија целине (површине око 370,31ха) се налази у северном делу насеља Рипањ. Предметна целина је добро саобраћајно повезана са ободним ткивом Београда, регионалном саобраћајницом Крагујевачки пут и железницом: међународном Београд–Бар и међуградском Београд–Ниш.

Веома значајно за развој ове целине је железничка станица Рипањ, на прузи Београд–Ниш, (која се налази у котлини Топчидерске реке), јер је својом динамиком и садржајима директно утицала на развој и обликовање овог простора. Била је окосница развоја насеља. У постојећем стању овај простор је девастиран, неуређен, прилично запуштен. Планирана је нова железничка станична зграда, са великим јавним паркинг простором у непосредној близини. Планирани су и комерцијални садржаји и објекти јавне намене како би се омогућило функционалније коришћење простора и омогућило удобније свакодневно коришћење железничког саобраћаја до центра Београда и повратак у поподневним сатима.

У овој целини су привредни комплекси Минела у чијој се непосредној близини налази стамбено насеље Колонија. Ово насеље је пројектовано и реализовано у духу радничких насеља из периода индустријализације 50-тих година XX века. Поред становања, које је доминантна намена налазе се објекти јавне намене: Основна школа „Војвода Путник“, дечији вртић „Радосно детињство“, здравствена амбуланта „Рипањ Минел“, спортски терен. Планирана је реконструкција, доградња поменуте основне школе и изградња нових објеката дечије установе и примарне здравствене заштите. Такође је планиран још један спортско рекреативни центар и комерцијалне делатности.

Планирано је уређење водотокова Топчидерске реке, Беле реке и потока Пречица, са истоименом акумулацијом.

Непосредно уз територију ове целине налази се веома важно археолошко налазиште из времена винчанско-плочничке фазе, које би требало да утиче на карактер ове целине.

У површинама за становање, на парцелама које су у близини планиране акумулације „Пречица“ могућа је планирати и мање пансион-хотеле (угоститељске објекте) са спортским теренима. Могуће је планирати и социјалне објекте и

комплексе (дневне и старачке домове; рекреативне центре за децу и омладину), али под условима и стандардима планираним за јавне објекте са тим садржајем.

– Центар

Територија целине је површине око 341,64 ха. Назив целине одражава њен просторни положај и функционални значај за насеље Рипањ. Центар насеља је наглашен црквом Св Тројице, Основном школом „Вук Караџић, домом културе, комерцијалним садржајима у функцији центра и другим административним и пословним зградама насталим у дужем временском распону. Планира се музејски простор (у оквиру јавног објекта Дома културе) са археолошко историјским материјалом и експонатима са веома важног археолошког налазишта из времена винчанско-плочничке фазе.

Планирано је проширење фреквентних саобраћајница, пре свих Авалске улице и обликовање, сада недефинисане централне раскрснице. Такође уређење пешачког платоа како би се истакао постојећи споменик посвећен жртвама из Другог светског рата сада непримерено заклоњен монтажним, привременим и девастираним објектима.

У грађевинским блоковима око планиране централне раскрснице планирани су комерцијални садржаји и пословни објекти. Планираним пословно стамбеним објектима унапредило би се урбани карактер простора и планирањем комерцијалних делатности у приземљу новопланираних објеката унапредила би се постојећа понуда.

У непосредној близини централне раскрснице, планирана је реконструкција и проширење пијаце са припадајућим паркинг простором.

Планирано је проширење и уређење постојећег гробља са заштитним појасом зеленила у комплексу и прилазом из Ерчанске улице.

На ободу ове целине планиран је рециклажни центар, на месту које је сада користи као депонија насеља.

– Брђани

Целину (површине око 286,85 ха) чини претежно стамбено ткиво уз Улицу брђанску која се налази на гребену. Због конфигурације терена и геолошких карактеристика обухваћен је, углавном, први ред парцела.

У постојећој мрежи објеката јавне намене у средишњем делу ове целине заступљени су: издвојено одељење „Брђани“ при матичној Основној школи „Вук Караџић“ за узраст до четвртог разреда, са предшколским одељењем у истом објекту и објекат здравствене амбуланте, који је у непосредној близини и који тренутно није у функцији. Планирана је доградња постојећег објекта школе, због повећања капацитета и унапређења наставе, као и уређење дворишта и дечијег игралишта.

Планирано је проширење постојећег гробља (Г2) са заштитним појасом зеленила у комплексу, чији прилаз остварен са Пута за Марића крај.

У површинама за становање, на парцелама које су у близини планираних акумулација „Дућевац“, „Шутиловац“ и „Збег“ планирана је (могућа) компатибилна намена мањи пансион-хотели (угоститељски објекти) са спортским теренима.

Због фреквентне саобраћајнице могући су комерцијални садржаји (К2) као и привредно– комерцијалне делатности (П2), искључиво чисте технологије.

У површинама за становање планирана је (могућа) компатибилна намена социјални објекти и комплекси (дневни и старачки домове; рекреативни центри за децу и омладину), али под условима и стандардима планираним за јавне објекте са тим садржајем.

– Прњавор

Територија целине је површине око 288,23 ха. Овом целином је обухваћен простор између Крагујевачког пута и Топчидерске реке. Фреквентност и добра саобраћајна по-

везаност су определили карактер ове целине. Дуж Крагујевачког пута, где је конфигурација терена омогућавала и у раскрсници са Путевима за Павићевац и Пећину, планирани су комерцијални садржаји. Прилаз је остварен са секундарних саобраћајница, јер није дозвољен директан прилаз парцели са државног пута II реда. Планирано је да објекти у овој зони имају најмање две главне фасаде, ка Крагујевачком путу и према прилазној саобраћајници и да својим обликом и материјализацијом имају репрезентативни карактер.

У раскрсници Крагујевачког пута и Пута за Павићевац се налазе постојећи објекти јавне намене: издвојено одељење „Прњавор”, при матичној Основној школи „Вук Караџић” за узраст до четвртог разреда, са предшколским одељењем у истом објекту и здравствена станица „Рипањ Прњавор”. Планирана је доградња објекта школе због повећања капацитета за 270 ученика и објекта здравствене станице до максималних параметара.

– Алуге

Територија ове целине, површине око 281,26 ha, се налази лево и десно од Крагујевачког пута и има важну позицију у повезивању разуђеног насеља Рипањ. На раскрсницама Крагујевачког пута и насељских путева, Пут за Бубању и Пут за стублове, планирани су комерцијални центри са намером да се створи плански предуслов за објекте у којима ће се пласирати производи произведени у насељу и непосредном окружењу.

Планирано је уређење постојећих водотокова, што представља, између осталог, основни предуслов за санирање активних и потенцијалних клизишта.

Планирано је проширење постојећег гробља са заштитним појасом унутар самог комплекса према прилазној саобраћајници, Пут за Алуге и са бочних страна.

Планиран је заштитни појас (20 m) за 35кW кабл далековод, где је могућа изградња под посебним условима.

– Дробњази

Територија целине, површине око 228,51 ha, се налази са источне стране Крагујевачког пута. Индивидуално становање је претежна намена и основна карактеристика ове целине. Постојећа железничка пруга Београд – Мала Крсна – Велика Плана са планираном железничком станицом би требало да побољша повезаност овог дела насеља са централном зоном Београда. У непосредној близини станице се планира велики паркинг простор и аутобуски терминал, како би се омогућио брз и квалитетан превоз путника. Такође, планирани су и јавни објекти: комбиноване дечије установе (КДУ4) и објекат примарне здравствене заштите, као и комерцијални садржаји (К1) како би се функционално одговорило на захтеве савремене породице.

Планирани су значајни капацитети привредне зоне (П2).

Планира се регулисање водотокова у сливу реке Болечице, односно њене притоке Врчинске реке, чиме би се заштитиле значајне пољопривредне површине од плављења.

У површинама за становање, на парцелама које су у близини планираних акумулација „12” и „13” планиране су (могуће) компатибилне намене: мањи пансион-хотел (угоститељски објекат) са спортским теренима, социјални објекти и комплекси (дневни и старачки домови; рекреативни центри за децу и омладину), али под условима и стандардима планираним за јавне објекте са тим садржајем. Планиран је манастирски комплекс СПЦ.

– Трешња

Територија целине, површине око 260,43 ha, се налази у јужном делу територије насеља Рипањ. Треба напоменути да се велики део насеља под истим називом (Трешња) на-

лази у суседној општини (Сопот). У овој целини је индивидуално становање претежна намена са изузетно добрим саобраћајним везама са осталим урбаним зонама Београда, јер се налази уз Крагујевачки пут и уз пут који се налази између две општине Вождовац и Сопот.

Планиран је комерцијални центар (К2) у раскрсници Крагујевачког пута и Пута за малу Иванчу.

У површинама за становање, на парцелама које су у близини планиране акумулације „Ковиона” планиране су (могуће) компатибилне намене: мањи пансион-хотел (угоститељски објекат) са спортским теренима, социјални објекти и комплекси (дневни и старачки домови; рекреативни центри за децу и омладину), али под условима и стандардима планираним за јавне објекте са тим садржајем.

– Липовачки пут

Територија ове целине, површине око 339,87 ha, је линеарног карактера, непосредно уз Липовачки пут и уз Тимочку улицу.

Претежна намена површина у овој целини је за становање. У површинама за становање, на парцелама које су у близини планираних акумулација „Паланка” и „Хајдучки поток” планиране су (могуће) компатибилне намене: мањи пансион-хотел (угоститељски објекат) са спортским теренима, социјални објекти и комплекси (дневни и старачки домови; рекреативни центри за децу и омладину), али под условима и стандардима планираним за јавне објекте са тим садржајем. Због фреквентне саобраћајнице могући су комерцијални садржаји (К2) као и привредно-комерцијалне делатности (П2), искључиво чисте технологије.

Табела 5. Табеларни приказ планираних капацитета по целинама – оријентационо

Број целине	Површина целине (ha)	Површина становања (ha)	БРГП становања (m ²)	Површина делатности (ha)	БРГП делатности (m ²)	БРГП укупно (m ²)
1	386,89	194,85	584 550	14,94	74 700	659 250
2	341,64	176,42	529 260	7,46	37 300	566 560
3	286,85	144,20	432 600	-	-	432 600
4	288,23	175,62	526 860	10,12	50 600	577 460
5	281,26	177,06	531 180	8,00	40 000	571 180
6	231,83	121,81	365 430	18,94	94 850	460 100
7	260,43	187,85	563 550	1,11	5 550	569 100
8	339,87	236,19	708 570	0,79	3950	715 520
	2417	1414	4242000	61,36	306 800	4548800

2. Површине јавних намена

2.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Планиране саобраћајне површине”
P 1: 10.000)

Улична мрежа

Насеље Рипањ се налази западно од Ауто-пута Београд-Ниш и источно од Ибарске магистрале.

Кроз само подручје Рипња пролазе или тангирају:

– Авалски или Крагујевачки пут Државни пут ПА реда 149 (стара ознака Државни пут II реда бр. 200)),

– Државни пут ИБ реда 346 (стара ознака Државни пут II реда бр. 204),

– Државни пут ИБ реда 347 (стара ознака Државни пут II реда бр. 204),

– Државни пут ИБ реда 348 (стара ознака Државни пут II реда бр. 200в).

Авалским путем Рипањ је повезан на северу са Београдом, односно на југу са Младеновцем и даље са централном Србијом. Поред овога, Рипањ са широм путном мрежом остварује везу и преко:

- Ибарске магистрале – са којом Рипањ повезује Липовачки пут (Државни пут ПБ реда 346 (стара ознака Државни пут II реда бр. 204))

- Ауто пута Београд–Ниш:

- Авалском улицом (Државни пут ПБ реда 346 (стара ознака Државни пут II реда бр. 204) која спаја Ибарску магистралу са Крагујевачким путем (Авалским путем) па онда Државним путем ПБ реда 347 на исток води ка центру Врчина, одакле се даље долази до Ауто пута Београд–Ниш (петља „Врчин”)

- Крагујевачким путем (Авалским путем) до петље „Авала” (у близини хотела „1000 ружа”) и даље Кружним путем који се повезује са Ауто путем Београд–Ниш у петљи „Бубањ поток”

Остала саобраћајна мрежа унутар границе предметног подручја локалног је карактера, добро је развијена, скромних попречних профила и што је је јако важно за становнике насеља, 90% тих саобраћајница је асвалтирано.

Према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда, на територији предметног подручја нису планирани нови путни правци примарне уличне мреже.

Железнички саобраћај

Поред уличне мреже, на простору Рипња одлично је развијен и железнички саобраћај.

Независно једна од друге, преко предметног простора пружају се следеће трасе железничких праваца:

- Београд–Бар

- Београд–Младеновац–Ниш

- Београд – Мала Крсна – Велика Плана

Све три пруге су једноколосечне, а на територији Рипња, имају своје станице које су мешовитог карактера тј. путничко-теретне и то:

- на прузи Београд – Бар постоји једна железничка станица под називом Бела Река

- на правцу Београд – Ниш егзистирају четири железничке станице: Рипањ колонија, Рипањ (која је и централна за предметно насеље), Клење и Рипањ тунел

- на правцу Београд – Мала Крсна – Велика Плана постоји једна железничка станица под називом Липе.

Према развојним плановима „Железница Србије”, као и према Просторном плану Републике Србије на предметном подручју планирано је:

1. Реконструкција и модернизација железничке пруге Београд–Ниш која, поред осталог, подразумева изградњу другог колосека на делу Ресник – Клење – Мали Пожаревац – Велика Плана. Ови радови захтевају исправљање трасе и проширење коридора постојеће железничке пруге за смештај другог колосека

2. Реконструкција комплекса железничке станице Рипањ са свим потребним садржајима за саобраћај на двоколосечној прузи, са уређењем станичног трга и изградњом индустријског колосека за повезивање фабрике трансформатора „Минел” у Рипњу са колосечним постројењима железничке станице Рипањ

3. Ревитализација и модернизација једноколосечне пруге Београд – Врбница (Бар) у пругу за интермодални транспорт са изградњом другог колосека на деоници Београд – Ваљево

4. Повезивање пруге Београд–Бар са пругом Ресник–Клење, од станице Рипањ до станице Бела Река, једноколосечном пругом

5. Смањење броја и денивелација путних прелаза на прузи Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – Државна граница

Саобраћајни институт ЦИП је, за потребе ЈП „Железнице Србије”, урадио Генерални пројекат реконструкције и модернизације железничке пруге Београд – Ниш у савремену двоколосечну пругу за пројектовану брзину до 160 km/h. Овим пројектом за деоницу од Ресника до Велике Плана предложене су две варијанте трасе и то једна преко Младеновца а друга преко Мале Крсне. Од ове две варијанте, Железничка ревизиона комисија ЈП „Железнице Србије” је као повољнију изабрала варијанту пруге преко Мале Крсне. За обе варијанте новопроектована деоница од Ресника до Клења је заједничка. Од Ресника до Рипња (једна станица пре станице Клење) новопроектована траса (изабрана варијанта) напушта постојећу једноколосечну пругу, док је од Рипња до Клења у коридору трасе постојеће једноколосечне пруге са нужним променама радијуса кривина. Од Клења до Малог Пожаревца пројектована је потпуно нова деоница под радним називом „Ковиона” чији се део налази унутар границе овог плана.

Након верификације наведеног Генералног пројекта покренуће се процедура за израду Идејног пројекта и Плана детаљне регулације. У карти спровођења овог плана обележена је површина за израду ПДР-а за изградњу наведених железничких пруга, а она обухвата и постојеће пружно земљиште као јавну намену – железнички саобраћај.

Траса, према неревидованом Генералном пројекту, приказана је у оквиру одговарајућих графичких прилога са припадајућим инфраструктурним појасом, коридором, укупне ширине 100 m. Због свега наведеног, немогуће је да се у планирано саобраћајно решење уваже и постојећа железничка пруга и планирана траса по Генералном пројекту. Зато је у овом плану, што се тиче саобраћајница, планирано решење у односу на постојеће пруге тј. за укрштаје са железничком пругом планирано је смањење броја постојећих пружних прелаза у нивоу. Реконструисани су неки денивелисани пружни прелази. Планиран је један нови денивелисани пружни прелаз (на прузи Београд–Ниш, код железничке станице Рипањ). Денивелисани путни прелаз планиран је као надвожњак преко постојеће пруге. Генералним пројектом реконструкције и модернизације железничке пруге Београд–Ниш планирана је денивелација овог путног прелаза (km 21+858) изградњом друмског подвожњака уз малу девијацију пута.

Овим планом предвиђена је и једна нова железничка станица или стајалиште на прузи Београд – Мала Крсна, за коју би се могућност изградње преиспитала израдом посебног плана детаљне регулације, како је то овим планом предвиђено за свеукупну железничку инфраструктуру на територији плана.

При изради техничке документације за изградњу објекта у заштитном пружном појасу, као и за сваки укрштај саобраћајница или продор инфраструктуре кроз труп пруге инвеститор односно пројектант је дужан да од ЈП „Железнице Србије” Сектор за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу а у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 45/13) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС”, број 104/13, 66/15 – др. закон и 92/15).

2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда, на територији предметног подручја нису планирани нови путни правци примарне уличне мреже.

Планирана саобраћајна мрежа насеља Рипањ разрађена је на нивоу ППР-а на делу територије катастарске општине Рипањ која је у грађевинском подручју т.ј. за оне делове насеља у којима је потребно опслужити планиране намене (становане, комерцијала, јавне површине...).

Саобраћајно решење Плана генералне регулације приказано је у следећим графичким прилозима:

- „Планиране саобраћајне површине”; Р 1:10.000,
- „Подручје за непосредну примену правила грађења”; Р 1:2.500 и
- „Елементи детаљне разраде за саобраћајнице од С-1 до С-11”; Р 1:1.000

У оквиру Графичког прилога бр. 3 „Планиране саобраћајне површине” приказана је планирана улична мрежа у оквиру грађевинског реона, као и постојеће и планиране железничке пруге и железничка инфраструктура. Овај прилог представља прегледну карту саобраћаја и у њему су раздвојене саобраћајнице на примарну и секундарну мрежу насеља.

На другом нивоу приказа, у оквиру графичког прилога „Подручје за непосредну примену правила грађења”; Р 1:2.500, приказано је, поред осталих намена, и саобраћајно решење са дефинисаним осовинама, регулационим линијама саобраћајница и нивелационим kotaма раскрсница. Регулациона ширина саобраћајница представља константу плана. Унутар утврђене регулационе ширине саобраћајница елементе попречних профила дефинисати у поступку спровођења плана изразом техничке документације и урбанистичких пројеката.

За примарну саобраћајну мрежу насеља урађени су „Елементи детаљне разраде за саобраћајнице од С-1 до С-11”, т.ј. сепарати. У оквиру сепарата за саобраћајнице дефинисани су попречни профили саобраћајница, ситуациони и нивелациони план саобраћајница као и регулационе линије. Сви ови елементи приказани су у оквиру графичких прилога сепарата: „Регулационо-нивелационо решење са аналитичко геодетским елементима” Р=1:1.000, „Подужни профили саобраћајница” Р=1:500/2.500 и „Попречни профили саобраћајница” Р=1:200.

Саобраћајница С1 део је Државног пута ПА реда 149 (Р 200 по старој ознаци).

Саобраћајни потез дуж саобраћајница: С2, С8 и С11; део је Државног пута ПБ реда 346 (Р 204 по старој ознаци).

Саобраћајницом С7, једним њеним делом, пролази и деоница Државног пута ПБ реда 348 (Р 200в по старој ознаци).

У односу на деонице наведених државних путева у постојећем стању, планским решењем дефинисана су проширења или су надограђени попречни профили (рецимо планирани су тротоари); дефинисана је геометрија ситуационог плана као и подужних профила; редукван је број прикључака и раскрсница примарне и секундарне мреже насеља на државне путеве; дефинисани су елементи раскрсница и прикључака према важећим прописима и стандардима, и побољшана саобраћајна решења на следећим раскрсницама наведених државних путева:

- На Државном путу ПА реда 149 (на стационожи km 20+385 и на стационожи km 26+787).
- На Државном путу ПБ реда 346 (на стационожи km 29+299)

За планиране интервенције у коридорима државних путева (Државни пут ПА реда 149, Државни пут ПБ реда 346 и Државни пут ПБ реда 348) приликом израде техничке документације поштовати Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).

Катастарске парцеле са начином коришћења: улица или некатегорисани пут или локални пут, у државној својини Републике Србије чији је корисник Град Београд или општина Вождовац, не могу мењати намену нити се припајати приватном земљишту. У грађевинском подручју уколико ширина ових путева не задовољава минималне вредности, могу се проширити до потребних димензија и то изразом:

- Плана детаљне регулације за јавне саобраћајнице.

Правила грађења саобраћајних површина

Трасе новопроектваних и реконструисаних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и постојећим саобраћајницама. Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. У току израде техничке документације могуће су корекције нивелационих kota у циљу постизања рационалних решења. Шкарпе које су приказане на графичким прилозима су оријентационе.

Коловозну конструкцију новопроектваних саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних засада у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

У делу површина које се директно спроводе правилима изградње минимална ширина коловоза јавних саобраћајница за једносмерне улице треба да буде мин. 3,5м а двосмерне мин.6м.

Минимална ширина тротоара који могу бити једностранно износи 1,5 m а у зони школе 3,0 m.

У оквиру секундарне мреже саобраћајница планиране су и колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5 m.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације:

- Приступни пут мора имати посебну парцелу одговарајуће ширине. Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп, двосмеран, мора имати припадајућу окретницу.

– Уколико се приступном саобраћајницом омогућава прилаз већем броју парцела оне морају имати посебну парцелу за колско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 4,5 m. У оквиру планираних колско-пешачких стаза од 4,5 m неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3,0 m за једносмерни режим саобраћаја.

– Уколико се ради о колско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле и ради се о слепој улици, тада је потребно да та ширина буде мин. 6,5 m (5,0 m коловоза + 1,5 m тротоара; у нивоу), са припадајућом окретницом.

– Ширину приступног пута, у зависности од намене околних парцела и планираних садржаја, односно очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила одредити у сарадњи са организационом јединицом Градске управе града Београда надлежном за област саобраћаја.

– Одводњавање интерних саобраћајних површина решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе.

– Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење.

Интерне саобраћајнице унутар комплекса дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације интерне саобраћајнице.

2.1.2. Јавни превоз путника

Простор Рипња опслужен је линијама аутобуског подсистема ЈГПП-а које из правца Ибарске магистрале долазе Липовичким путем, линијама које саобраћају Авалским путем, као и линијама које са Авалског пута улазе у Рипањ преко Авалске улице.

Према развојним плановима Дирекције за јавни превоз предвиђено је задржавање постојећих аутобуских линија (које саобраћају Крагујевачким путем, Улицом Липовички пут, Брђанском, Авалском, Улицом Пут за Колонију и Улицом Бела река), као и задржавање свих постојећих стајалишта. Такође, планирано је повезивање центра Рипња са гробљем које се налази око 1 km северно продужењем линије Ерчанском улицом. У зони гробља планирана је окретница.

У оквиру Крагујевачког планирају се стајалишта ЈГПП-а као посебно издвојене нише у оквиру коловоза. У оквиру Елемената детаљне разраде за саобраћајницу С1-Крагујевачки пут приказане су само шематске позиције (тачке) стајалишта. Тачне позиције стајалишта одређују се кроз израду техничке документације, на основу услова Дирекције за јавни превоз, у оквиру регулационе ширине саобраћајнице која то обезбеђује.

Саобраћајним решењем у улицама: Липовички пут, Брђанска Авалска (Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С2); формиране су посебне нише у оквиру коловозних површина за потребе организовања стајалишта на постојећим и планираним линијама ЈГПП-а. У Улици Ерчанској (Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С11) аутобуска стајалишта планирају се без издвојених ниша у коловозу са стајалишним платоима у тротоарима ширине 3 m и дужине 20 m.

Оријентациони распоред стајалишта, елементи ситуационог и нивелационог плана (за саобраћајнице: С1, С2 и С11), приказани су у оквиру одговарајућих графичких прилога: „Елементи детаљне разраде за саобраћајнице од С-1, С-2 и С-11”, Р=1:1.000. У оквиру наведених улица могуће је изградити и додатна стајалишта у оквиру планираних регулационих линија што ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

У Улици Пут за колонију и Улици Бела река где је то било могуће стајалишта су у нишама, а где није било просторних могућности планирани су стајалишни платои ширине 3 m и дужине 20 m. Елементи регулације за Улицу Пут за колонију и Улицу Бела река приказани су у оквиру „Подручја за непосредну примену правила грађења”, Р= 1:2.500.

Приликом израде техничке документације за саобраћајнице у оквиру којих је планиран пролаз линија ЈГПП-а потребно је испоштовати следеће услове:

– обезбедити минималну ширину коловоза за кретање возила ЈГП– а од 3,5 m по обезбедити минималну ширину коловоза за кретање возила ЈГП– а од 3,5 m по смеру, (односно 3,25 m у Ерчанској како је то дефинисано и условима Дирекције за јавни превоз),

– геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈГП-а предвидети за прописано и безбедно скретање тих возила односно пројектовати радијусе од минимално 12 m (изузетно 10 m),

– коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај

– на свим стајалишним платоима предвидети постављање ребрасте тактилне подлоге за вођење слепих и слабо-видних особа на 80 cm од ивице стајалишног платоа

– максимални подужни нагиб нових саобраћајница које ће се разрађивати Плановима детаљне регулације, којима се планира вођење линија ЈГПП-а је 6% (осим за постојеће трасе линија које се задржавају)

Поред аутобуских линија, Рипањ је опслужен и системом приградске железнице Беовоз и то линијом 2 (Београд центар – Младеновац) која не територији Рипња има станице Рипањ колонија, Рипањ, Клење и Рипањ тунел и линијом 3 (Панчево Војловица – Ваљево) са станицом Бела Река.

2.1.3. Паркирање

За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места према нормативима, минимум:

- једно паркинг место за:
- администрацију: на 60 m² НЕТО;
- школу: на 10% запослених;
- КДУ: на сваку групу (20 деце);
- културни центри са простором за одржавање концерата: 1ПМ на 50 m² БРГП + 1ПМ на 4,5 столица + 1ПМ на 2 m² простора за стајање посетилаца;
- спортске хале: 1ПМ на 2 запослена + 1ПМ на сваког играча и члана стручног штаба + 1ПМ на 4 седишта;
- амбуланте: 1ПМ на 3,5 запослена радника;
- болнице: минимум 1ПМ на 4–6 болесничких постеља;
- ветеринарске станице: 1ПМ на 3,5 запослена радника;
- пијаце: 1ПМ на 6 тезги;
- гробља: 1ПМ/0,25 ha.

Сва возила (путничка и теретна) сместити на припадајућој парцели, површинско паркирање у оквиру парцеле и/или у оквиру одговарајуће гараже, осим у случају КДУ, где потребе за паркирањем обезбедити ван комплекса КДУ (улично паркирање) уз предметну парцелу.

На катастарској парцели државног пута не могу се планирати паркинг простори.

Од укупног броја паркинг места, за објекте са десет или више стамбених јединица, објекте јавног коришћења, велике паркинг гараже и општа паркиралишта, обезбедити 5% паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица и лоцирати их у близини вертикалних комуникација или улаза/излаза у објекте.

2.1.4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС бр. 33/06) као и одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, бр. 46/13). На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

2.1.5. Зеленило у оквиру саобраћајних површина

Зеленило уз саобраћајне површине је формирано уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила, ради раздвајања пешачких токова и ободних објеката од колског саобраћаја. Ово зеленило има заштитни карактер.

2.1.6. Бициклички и пешачки саобраћај

Обзиром на потенцијал предметног подручја у развоју спортско-рекреативних и туристичких садржаја, у наредном периоду би требало посветити пажњу реализацији бицикличких, трим и пешачких стаза које би обогатиле туристичку понуду.

Стазе би повезивале насеља и туристичко-рекреативне зоне независним коридорима уз уличну мрежу, као и кроз околне пределе као самосталне стазе, док би уз њих могло доћи до формирања пратећих садржаја као што су: одморашта, мањи смештајни капацитети, сервиси и радионице, туристичко-информативни и угоститељски објекти и сл.

Према пројекту Европске уније о успостављању Европске мреже бицикличких стаза планирано је да две стазе прођу кроз Србију које би се међусобно повезале у подручју Београда. Коридори који се планирају као део европске бицикличке мреже су између осталих и на Шумадијском подручју, од којих је један дуж старог Авалског пута.

Минимална ширина бицикличке стазе за једносмерно кретање је 1,1 m, за двосмерно 2,2 m.

2.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

2.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 8 „Водоводна мрежа и објекти”
Р 1: 20.000)

Постојеће стање

– Изворишта

Територија насеља Рипањ не обухвата, прву (непосредну), другу (ужу), нити трећу (ширу) зону заштите Београдског изворишта, те ограничења везана за зоне заштите изворишта не важе за предметну територију.

– Постројења за пречишћавање воде за пиће

На територији насеља Рипањ нема постојећих нити планираних постројења за пречишћавање воде за пиће. У постојећем стању снабдевање водом предметног конзума врши се из система београдског водовода и индивидуалних извора – бунара без пречишћавања.

– Дистрибутивни систем (црпне станице, резервоари...)

Територија насеља Рипањ је велика по површини и топографски обухвата подручје са надморским висинама које се крећу између 135,0 мнм и 399,0 мтн, што одговара другој, трећој, четвртој, петој и шестој висинској зони снабдевања Београда водом.

Насеље се снабдева водом из система Београдског водовода из два правца:

Највећим делом се снабдева из правца Ресника постојећим цевоводом Ø350 mm, који се делимично пружа дуж Топшидерске реке до црпне станице „Рипањ”. Пре ЦС „Рипањ”, од цевовода Ø350 mm се одваја крак Ø150 mm за насеље Минел. Црпном станицом „Рипањ” вода се препумпава потисним цевоводом Ø200 mm у резервоар „Шупља стена” са котом дна 290 мнм и запремине 600м³.

Од поменутог Резервоара „Шупља стена” изведени су цевоводи:

– Ø250 mm за ЦС „Авала”, са ког се одваја цевовод Ø160 mm потребе насеља Врчин и потрошаче дуж Авалског пута,

– Ø200 mm за потребе насеља Зуце. На предметном цевоводу су одвојци за насеље Горани и потрошаче дуж Авалског пута и одвојак Ø150 mm који иде ка прекидној комори „Степашиновац” из које се водом снабдевају потрошачи северног дела насеља Рипањ. Дуж авалског пута цевовод је изведен до раскрснице Авалског пута и пута за Пећане односно пута за Павићевац.

Други правац снабдевања насеља је из ЦС „Липовица 5”, потисним цевоводом Ø200 mm пете висинске зоне дуж Липовачког пута до Резервоара „Драженовац” запремине 1000 м³ и котом дна 340 мнм. Резервоар „Драженовац” се налази на југоисточној страни насеља, у граници предметног Плана генералне регулације.

Од поменутог Резервоара „Драженовац” изведени су цевоводи:

– Ø300 mm до умањивача притиска „Брђани”

– Ø200 mm од умањивача притиска „Брђани” до центра насеља Рипањ (школе и дома Здравља)

Такође, делимично је изведена дистрибутивна мрежа која се ослања на постојеће примарне цевоводе.

У овом тренутку већи део насеља се снабдева водом индивидуалних извора, односно из бунара по правилу без икаквог пречишћавања.

Планирано стање

За потребе снабдевања водом целокупне територије насеља из градског водоводног система потребно је, пре свега обезбедити довољне количине воде у насељу Рипањ изградњом:

– додатног цевовода Ø400 mm од насеља Ресник до ЦС „Рипањ”. Додатног резервоарског простора:

– Резервоара „Трешња” (И11) у целини 7. Трешња запремине 1000 м³ и котом дна око 297 мнм. За предметни резервоар обезбеђен је простор, довољне величине са потребним топографским карактеристикама, у близини Авалског пута на путу за Малу Иванчу. Резервоара „Рамаћа” (И7) у целини 2. Центар, запремине 2000 м³ и котом дна око 170мнм. У оквиру комплекса резервоара планирана је изградња црпне станице „Рамаћа”. За предметни резервоар и црпну станицу обезбеђен је простор, довољне величине са потребним топографским карактеристикама, између Авалске улице и кружног пута..

– Проширења постојећег резервоара „Шупља стена” (И3) у целини 4. Прњавор са садашњих 600 м³ за додатних 1500 м³ што ће бити реализовано у две фазе од по 750 м³ са котом дна КД=293 мнм и котом прелива КП=298 мнм. Нови резервоари су правоугаони са две коморе.

За адекватно снабдевање територије обухваћене границом, потребно је изградити следеће примарне цевоводе унутар граница Плана генералне регулације:

– Цевовод Ø300 mm од умањивача притиска „Брђани” до Резервоара „Трешња”. Положај у попречном профилу улице дат је синхрон планом који је саставни део сепарата С9 и С1.

– Недостајући део цевовода дуж Авалског пута између постојећег резервоара „Шупља стена” и планираног резервоара „Трешња”, (деоница од раскрснице Авалског пута и пута за Пећане, односно пута за Павићевац до Р"Трешња"), минималног пречника Ø150 mm. Положај у попречном профилу улице дат је синхрон планом који је саставни део сепарата С1.

– Цевовод Ø300 mm, односно Ø250 mm који се одваја од постојећег цевовода Ø350 mm из правца Ресника, пре уласка у ЦС"Рипањ”, ка планираној црпној станици „Рамаћа” у оквиру планираног комплекса резервоара „Рамаћа”. Положај у попречном профилу улице делом је дат синхрон планом који је саставни део сепарата С2.

– Цевовод минималног пречника Ø200 mm од планиране црпне станице „Рамаћа” до резервоара „Драженовац”. За предметни цевовод је потребно урадити План детаљне регулације. С обзиром да је траса водовода у долини потока Паланка, Планом би требало обухватити регулацију потока Топовица и потока Паланка са акумулацијом у дуж чијих долина се налази цевовод.

– Цевовод минималног пречника Ø200 mm од постојеће црпне станице „Рипањ” до резервоара „Шупља стена”. Положај у попречном профилу улице делом је дат синхрон планом који је саставни део сепарата С1, С2 и С5,

– Повратни цевовод минималног пречника Ø150 mm од резервоара „Шупља стена” до прекидне коморе „Степашиновац”. Положај у попречном профилу улице делом је дат синхрон планом који је саставни део сепарата С1 и С5,

Постојећи цевоводи од постојеће црпне станице „Рипањ” до резервоара „Шупља стена” и повратни цевовод од резервоара „Шупља стена” до прекидне коморе „Степашиновац” се укидају, јер су у лошем стању.

Потребно је доградити постојећу уличну дистрибутивну мрежу уз замену постојеће дотрајале мреже на минимални пречник Ø100 mm. Сву водоводну мрежу повезати у прстенаст систем са свом потребном арматуром (затварачи, испусти, ваздушни вентили, хидранти..).

Трасе планиране водоводне мрежа потребно ускладити са постојећим и планираним решењем саобраћајница. Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације.

С обзиром на велике висинске разлике, прикључење дистрибутивне мреже на примарне цевоводе, по потреби биће остварено преко умањивача притиска, што ће се накнадно дефинисати пројектном документацијом. Није дозвољено прикључивање објеката директно на поменуте примарне цевоводе, осим на повратни цевовод од резервоара „Шупља стена” до прекидне коморе „Степашиновац”.

Правила уређења и грађења водоводне мреже и објеката приликом непосредне примене плана

Успоставља се појас заштите око главних цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката или вршење радова који могу угрозити стабилност цевовода. Трасе водоводних цевовода водити јавним површинама у регулацији саобраћајница, тротоарима, ивичњацима, зеленим површинама уз тротоаре и изузетно у коловозу, на растојању најмање 2,00 m од објекта. Ако не постоји могућност вођења кроз јавно земљиште, трасу полагати кроз приватно земљиште, уз регулације правно-имовинских односа, у складу са Законом (на бази сагласности, закупа, права службениости пролаза и сл. или путем Плана детаљне регулације чиме се појас заштите проглашава земљиштем јавне намене).

Цевоводи су минималних димензија Ø150 mm, дубина укопавања цевовода је минимум 1,00 m. На местима где цевоводи нису у саобраћајници успоставља се појас заштите око цевовода са сваке стране цевовода:

- Ø80 mm – Ø200 mm – 1,50 m;
- до Ø300 mm – 2,30 m;
- од Ø300 mm – Ø500 mm – 3,00 m;

У урбанизованом делу града, изузетно најмања ширина овог појаса мора бити 4,00 m.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката водовода у свему се придржавати Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист Града Београда”, број 23/05).

Црпне станице и резервоари морају бити у земљишту јавне намене. Минимална величина комплекса је површина под објектом и мин 10,0 m појаса санитарне заштите око објекта. Црпне станице и резервоари се морају оградити оградом (прозрачном) висине 2,0m. За црпне станице мора се обезбедити двострано напајање електричном енергијом из два независна правца. Услови ограђивања не важе за водоторњеве.

Смернице за спровођење плана

За изградњу додатног цевовода Ø400 mm од насеља Ресник до ЦС"Рипањ” потребно је урадити План детаљне регулације.

За изградњу додатног резервоарског простора потребно је урадити урбанистички пројекат за:

- Резервоар „Трешња”.
- Резервоар „Рамаћа” и црпну станицу.
- Резервоар „Шупља стена”.
- Јавну прилазну саобраћајницу са цевоводима од резервоара „Драженовац” до Липовачког пута.

2.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 9 „Канализациона мрежа, објекти и комплекси” Р 1: 20.000)

Постојеће стање

Територија насеља Рипањ припада западним делом централном систему београдске канализације, а источним делом припада Болечком канализационом систему. У оба случаја канализација је по сепарационом систему одвођења кишних и отпадних вода. Вододелница се протеже приближно дуж Крагујевачког односно Авалског пута.

Главни реципијент фекалних вода, дела насеља Рипањ који припада централном систему, је постојећи колектор 110/165-120/180 см. у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река са притокама.

На простору Болечког канализационог система нема изграђених објеката градског канализационог система.

Планирано стање

Реципијент фекалних вода, дела насеља који припада Болечком канализационом систему је планирани болечки фекални колектор чија је траса у долини Завојничке реке и реке Болечице. За потребе изградње предметног колектора приступило се изради Генералног пројекта и Плана детаљне регулације за који је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 14/10).

Реципијенти кишних вода су Завојничка река и река Болечица са притокама.

До изградње градског система фекалне канализације планирана су локална постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Чаршија” (И1) са упуштањем пречишћених вода у Топчидерску реку и ППОВ „Дробњац” (И10) у сливу реке Болечице.

Након изградње планираних реципијената фекалне канализације – продужења фекалног колектора од насеља Ресник до Рипња, дуж Топчидерске реке, и Болечког колектора, локална постројења биће стављена ван употребе а постојећа канализације биће прикључена на градски систем фекалне канализације.

Правила уређења и грађења канализационе мреже и објеката приликом непосредне примене плана

Градска канализација је систем комуналних објеката који служе за сакупљање и одвођење отпадних, атмосферских и површинских вода са јавних површина, њихово пречишћавање и испуштање у водопримнике.

У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање“, („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12).

Минимални пречник за сепарациони принцип канализације за уличну фекалну канализацију је Ø250 mm, а за кишну Ø300 mm.

Није дозвољено упуштање кишних вода у фекални канал, нити отпадних вода у кишне канале. Дубина укопавања канала је 1,80–6,00 m. Вертикално укрштање цевовода међусобно је мин 0,50 m и под правим углом.

Главне колекторе водити дуж регулисаних водотокова. За потребе одржавања фекалних колектора и изведене регулације обезбедити комуналну стазу.

Тамо где градска канализација још није изграђена евакуацију отпадних вода вршити путем апсолутно непропусним септичким јама које је потребно редовно празнити. Садржај септичких јама је потребно однети на место које надлежни санитарни орган пропише. Септичке јаме се граде у оквиру парцеле и постављају се на удаљењима:

- мин 2,00 m од оградe комплекса;
- мин 5,00 m од објекта;
- мин 10,00 m од регулационе линије;
- мин 20,00 m од бунара.

До изградње градског система канализације планирана су локална постројења за пречишћавање ППОВ „Чаршија“ (И1) и ППОВ „Дробњаци“ (И10), са упуштањем пречишћених вода у локане водотокове. За потребе локалних постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода обавезно обезбедити парцелу јавне намене поред реципијента.

Црпне станице и локална постројења за пречишћавање се ограђују сигурносном жичаном оградом висине 2,50 m. Функционалност конструкција и обликовање техничко-технолошких објеката носи елементе архитектуре индустријских објеката. Објекте поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинском линијом. Условљава се обезбеђење колског приступа и довољног броја паркинга места (1ПМ на сваког трећег запосленог).

Такође за функционисање црпних станица и локалних постројења за пречишћавање потребно је обезбедити напајање електричном енергијом из два независна извора, водоводом и повезивање на јавне ТТ инсталације.

Постројења за пречишћавање отпадних, технолошких и кишних вода правних лица поставити у оквиру њихове парцеле. Такви објекти не припадају објектима јавне градске канализације.

Овим планом омогућава да се кроз даљу разраду, кроз техничку документацију могу унапредити (мењати) и решења инфраструктуре унутар границе плана (пречници инсталација и распоред инсталација у профилу);

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда“, број 6/10).

Сви планирани канали, који ће бити у склопу београдског канализационог система, треба да се налазе у јавној површини, како би био обезбеђен несметан приступ возилима ЈКП „БВК“ у случају интервенције. Канали који нису у јавним површинама (Интерна канализација) нису у надлежности ЈКП „БВК“.

Смернице за спровођење плана

За потребе продужења колектора у долини Топчидерске реке, од насеља Ресник до Рипња биће потребна израда Плана детаљне регулације за који је потребно донети одговарајућу одлуку. Предметним планом је потребно обухватити регулацију Топчидерске реке, фекалног колектора од насеља Ресник до предметног Плана генералне регулације. Могуће је обухватити и цевовод Ø400 mm од насеља Ресник до ЦС „Рипањ“.

За израду дела Болечког фекалног колектора донешена је Одлука о изради Плана детаљне регулације за примарне објекте Болечког канализационог система, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка („Службени лист Града Београда“, број 14/10).

За потребе продужења Болечког колектора у долини Болечице, односно Завојничке реке до границе Плана генералне регулације насеља Рипањ потребна је израда Плана детаљне регулације за који је потребно донети одговарајућу одлуку.

За изградњу главних колекторских система у оквиру границе Плана потребно је урадити Планове детаљне регулације којим ће се обухватити регулација постојећих потока, са сервисном саобраћајницом, колектором у оквиру сервисне саобраћајнице и локалним постројењем за пречишћавање.

2.2.3. Водопривреда

(Графички прилог бр. 10 „Уређење водотокова“ Р 1: 20.000)

Постојеће стање

Разматрано подручје Рипња налази се на горњем делу слива Топчидерске реке (на делу од km 17+000 до око km 25+000 према стационажи речног тока) скоро целом својом површином, док мањим делом, на источном крају, захвата и слив реке Болечице, односно њене притоке, Врчинске реке. Водотокови су претежно оријентисани ка сливу реке Саве, а мањим делом ка сливу реке Дунав.

Слив Топчидерске реке има добро развијену хидрографску мрежу, која је претежно бујичног карактера.

Њихов режим вода највећим делом није регулисан, тако да при већим пљусковима долази до формирања поплавних бујичних таласа, изливања вода из корита и плављења низводних делова сливова.

На подручју Рипња, слив је претежно пошумљен, док се малим делом обрађује и то претежно у горњем делу, док се у доњем делу налазе насеље и фабричка постројења.

На сливу је, од планираних радова изведена регулација Беле реке, као и брана и акумулација. Корито је урађено у дужини од 1,7 km, на делу од ушћа у Топчидерску реку до профила испод бране.

Планирано стање

Ширењем градске територије, односно обухватањем токова са већим сливним површинама, морало се приступити комплекснијим решавању хидротехничког уређења појединих сливова, у оквиру кога се путем акумулација и ретензија (мањих и средњих), као активном мером заштите од плављења, решава, поред регулационих и антиериозних радова, контролисано отицање вода са слива.

Самом изградњом акумулација постижу се вишенаменски ефекти у смислу:

- уређења водног режима (одбране од поплава, задржавања наноса и заштите од наноса, изравнавање низводних отицаја),

- ефеката од употребе вода (наводњавање, снабдевање водом, прихрањивање подземља, оплемењивање малих вода, производња енергије, гашење пожара),

- оплемењивање околине,

- одмор, рекреација, спорт

За адекватно уређење слива Топчидерске реке потребно је предузети следеће радове:

- Извести регулацију Топчидерске реке од постојеће регулације у насељу Ресник km 12+300 до km 19+660 за шта је израђена техничка документација (Главни пројекат регулације Топчидерске реке од km 12+200 до km 17+800, Ехтинг, децембар 2010. и Идејни пројекат регулације Топчидерске реке деоница од 17+800 до 19+660, Тесеко, фебруар 2007:).

- Извести регулацију и уређење малих водотокова-притока Топчидерске реке са планираним малим акумулацијама и преградним бранама (Хајдучки поток, Паланка, Збег, Дуђевац, Шутиловац и Ковиона), као и ретензије Пречица горња, за шта је израђена одговарајућа техничка документација на нивоу Генералног пројекта. За акумулацију на Хајдучком потоку урађен је Главни пројекат (Хидропројект јун 1986. године)

За потребе уређења слива реке Болечице урађена је Студија генералног решења уређења слива реке Болечице (Институт „Јарослав Черни” 1978. године), на основу које су планиране акумулације 12 и 13 у сливу Болечице. Предметне акумулације нису обухваћене ни једним планским документом нити је урађена техничка документација. Потребно је урадити Генерално решење за слив реке Болечице којим би се дефинисао тачан положај и карактеристике планираних акумулација.

Дуж регулације водотокова поставити фекалне колекторе.

За потребе регулисања свих водотокова на подручју Рипња, као и регулације Топчидерске реке од насеља Ресник до границе Рипња, потребно је урадити Планове детаљне регулације у циљу дефинисања водног земљишта, за шта је потребно урадити одговарајућу техничку документацију.

Правила уређења и грађења водопривредних објеката

Приликом израде планова примењује се Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/10).

Водно земљиште у смислу овог закона, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште и обележено је у Графичком прилогу бр. 9 „Уређење водотокова” Р 1: 20.000

Водно земљиште се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за:

- Изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;

- Одржавање корита водотока и водних објеката;

- Спровођење мера заштите вода;

- Спровођење заштите од штетног дејства вода;

План управљања водама за водно подручје Београда припрема ЈВП „Београдводе”.

Ерозионо подручје – услове за његово коришћење и радове и мере за заштиту од ерозије и бујица, одређује јединица локалне самоуправе.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, у водном земљишту примењују се следеће забране и ограничења:

- на насипима и другим водним објектима не сме се копати и одлагати материјал и обављати радови којима се може угрозити стабилност тих објеката;

- не смеју се градити објекти којима се смањује пропусна моћ корита;

- не сме се садити дрвеће на одбрамбеном насипу у инундационом појасу ширине најмање 10,00 m од небрањене ножице насипа

- за воде потенцијално загађене дати такво техничко решење (провођење кроз таложник и сепаратор пре упуштања у кишну канализацију или водоток) које ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода, чиме неће бити угрожене карактеристике вода прописане за другу класу.

Корита водотока димензионисати на стогодишње воде Q1% са одговарајућим резервним надвишењем надвишењем до Q0,1% у зависности од планираног садржаја подручја коме одређени водоток или његова деоница падају. Остали релевантни рачунски протицаји су Q2% и Q10%, према хидролошкој анализи урађеној на основу свих доступних података и промена на сливу верификованих од РХМЗ-а Србије.

Подужни пад и профил регулисаних водотокова предвидети тако да режим воде и наноса не изазива ерозију дна и обала, односно засипања корита.

Предвидети уливе свих притока и проверити све постојеће уливе (пропусте) атмосферских, дренажних вода и формирати нове на потребним профилима уз елиминисање дејства успора.

На почетку и крају регулисаних деоница, предвидети уклапање са низводном деоницом (односно завршну грађевину) које ће бити обликоване тако да не изазивају штетне последице на нерегулисаним деоницама и регулисаном профилу.

Приликом регулације водотокова потребно је формирати комуналну стазу која се може употребити као коридор за пролаз главних фекалних колектора у долини тих потока.

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, уважити следеће:

- код подземних укрштања ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица буде на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на минимум 0,80 – 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита; и

- у зонама водотока трасе планирати што даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз примену техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.

За објекте који се укрштају са предметним водотоцима (мостови и сл.), дати одговарајуће хидрауличке прорачуне како би се дефинисала њихова пропусна моћ за условљени меродавни протицај.

На местима укрштања, обезбедити коту ДИК-а (доње ивице конструкције), тако да зазор (мин. 1,0 m односно 0,8 m) буде довољан изнад меродавне велике воде, како би се омогућило несметано протицање без успора (зависно од меродавног протицаја, односно брзине течења).

Изградња (реконструкција) регулација потока, акумулација-ретензија због којих је потребно дефинисање водног земљишта које није спроведено у катастру парцела треба да буде предмет Планова детаљне регулације.

Кроз израду планова детаљне регулације, потребно је предвидети све регулационе радове на уређењу водотокова, – уређење протицајних профила, антиериозних радова као и преградна места за планиране бране акумулације или ретензије са обезбеђењем простора за прихват великих вода.

Регулационим радовима планирати оптимално, техно-економски оправдано решење којим ће се омогућити функционисање регулисаних водотокова у систему заштите од великих вода, на размотреном подручју имајући у виду потребу постављања колектора у долинама појединих водотокова.

Увести зелене коридоре уз регулисане (уређене) профиле водотокова.

Планиране трасе водотока треба дефинисати у ширини од мин. 15 m за главни ток, само за непосредан протицајни профил (10 m и мање од 10 m за мање притоке, не рачунајући евентуално насипање терена и сервисни простор поред водотока који мин 2x4,0 m, што коначно утиче на ширину коридора водотока. Сервисни простор може бити и комунална стаза за потребе одржавања фекалних колектора који се пружају долинама потока.

На локацијама са високим нивоом подземних вода, забарености терена и бочних водотока, нарочито са брдских падина, неопходно је насипање терена, прихватање свих ободних вода и увођење у регулисани профил.

Ради обезбеђења будућих регулисаних корита предвидети по потреби каскаде и консолидационе појасеве с обзиром да се ради о бујичним водотоцима, односно у вишим деловима сливова планирати натуралну регулацију где год није планирана изградња фекалног колектора у долини потока.

Планирани објекти водовода, канализације и водопри-вредни објекти који нису покривени планским документима, нити се спроводе директно Планом генералне регулације, спроводити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 24/11), израдом Планских и урбанистичких докумената а у складу са техничким нормативима стандардима и прописима, везаних за ову врсту делатности.

Смернице за спровођење плана

За регулацију постојећих потока у оквиру границе Плана потребно је урадити Планове детаљне регулације којим ће се обухватити регулација постојећих потока, изградња акумулација-ретензија, сервисне саобраћајнице, колектором у оквиру сервисне саобраћајнице и локалним постројењем за пречишћавање.

2.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 11 „Електроенергетска мрежа и објекти” Р 1: 20.000)

Оцена постојећег стања

Објекти и мрежа напонског нивоа 220 kV

На предметом подручју се налази надземни вод 220 kV (бр. 204) који повезује ТС 220/110 kV „Београд 3” и ХЕ „Бајина Башта”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

У оквиру граница предметног Плана налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 110 kV:

– Надземни вод 110 kV (бр. 101А/1) који повезује ТС 220/110 kV „Београд 3” и ТС „Смедерево 2”;

– Надземни вод 110 kV (бр. 101Б/1,2) који повезује ТС 220/110 kV „Београд 3” и ТС 110/35/10 kV „Београд 18 (Раља)” (прикључак са вода 101 АБ ТС „Београд 3” и ТС „Смедерево 2” у Врчину);

– Надземни вод 110 kV (бр. 137/2) који повезује ЕВП 110/25 kV „Ресник” и ТЕ „Колубара”

Дистрибутивна електрична мрежа релизована је посредством ТС 35/10 kV са потребним бројем ТС 10/0,4 kV.

У оквиру плана се налазе следеће ТС 35/10 kV са водовима напонског нивоа 35 kV:

– ТС 35/10 kV „Рипањ” (И6), (Sinst = 2x8 MVA);

– ТС 35/6 kV „Минел” (И5);

– N0314 „Рипањ-21.мај”, надземно-подземна деоница;

– N0330 „Рипањ-Раља”, надземно-подземна деоница;

– N0375 „НКВ 330 СМ 2332-Врчин (огр)”, надземна деоница;

– Подземни вод 35kV који повезује ТС 35/6 kV „Минел” (И5) и ТС 35/10 kV „Рипањ” (И6).

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметног плана налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изградња је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Концепт планираног решења

Објекти и мрежа напонског нивоа 220, 110 и 35 kV

Свака градња испод и у близини надземних водова 220 и 110 kV условљена је:

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92) и „Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Службени гласник РС”, број 104/09).

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V” („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),

– „Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења називног напона изнад 1000 V” („Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима”;

– „SRPS N.C0,105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Службени гласник РС”, број 68/86),

– „SRPS N.C0,101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности”;

– „SRPS N.C0,102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи” („Службени гласник РС”, број 68/86).

За градњу у близини или испод надземних водова 220 kV и 110 kV, потребна је сагласност власника ЈП „Електроенергетска Србије”. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. Сваки објекат, а нарочито објекат за стални боравак људи, буде удаљен минимално 30 m од осе надземног вода 220 kV, односно 25 m од осе надземног вода 110 kV, што не искључује потребу за елаборатом. Такође, у постојећим коридорима надземних водова и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземних водова чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

На основу прорачуна једновременог оптерећења за стамбене објекте и одговарајуће делатности, планирана једновремена снага за посматрано подручје је $P_{\text{јук}}=14,8 \text{ MW}$.

Напајање постојећих потрошача вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Рипањ” (И6). Напајање планираних потрошача у оквиру граница Плана, вршиће се из планиране ТС 35/10 kV дате табеларно. У оквиру плана изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

Табела 6.

ел. објекат/мрежа	спровођење
1. ТС 35/10 kV „Рипањ 2” (И8), снаге трансформатора 2x8 MVA, капацитета 2x12,5 MVA	директно спровођење
2. Прикључни двосистемски надземни вод 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Београд 18 (Раља)” до огранка за ТС 35/10 kV „Врчин” и до планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2” (И8)	обавезна израда плана детаљне регулације
3. Надземни вод 35 kV за напајање другог трансформатора у ТС 35/10 kV „Врчин” од огранка надземног вода 35 kV N0330 „Раља– Рипањ”	обавезна израда плана детаљне регулације

Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

На основу процене једновремене снаге изградити потребан број ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV повезати подземним или надземним водовима 10 kV на планирану ТС 35/10 kV „Рипањ 2” (И8). Планиране ТС 10/0,4 kV извести у склопу објекта или као слободностојећи објекат, капацитета 1000kVA или као стубне капацитета 400kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз” на планирану ТС 35/10 kV „Рипањ 2” (И8). Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. Изградња планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV условљена је обавезном сарадњом са Електродистрибуцијом Београд у циљу добијања услова за сваку парцелу.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести подземно у тротоарским површинама планираних и постојећих саобраћајница или надземно на стубовима потребне висине у складу са важећим техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима ЕДБ.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/ m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планира се потребан број ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране трафостанице изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

Правила уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката

Електроенергетска мрежа и објекти		
Мрежа/ објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 220kV	Мин. 30 m, обострано од крајњег фазног проводника надземног вода	Забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи, а евентуална изградња испод и у близини надземног вода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88) и стандардима и техничким прописима из ове области. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији су власници „Електроенергетска Србија” и „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

Електроенергетска мрежа и објекти		
Мрежа/ објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 110kV	Мин. 25 m, обострано од крајњег фазног проводника надземног вода	Забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи, а евентуална изградња испод и у близини надземног вода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88) и стандардима и техничким прописима из ове области. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији су власници „Електроенергетска Србија” и „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

Електроенергетска мрежа и објекти		
Мрежа/ објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 35kV	Мин. 15 m, обострано од крајњег фазног проводника надземног вода	Изградња испод и у близини надземног вода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88) и стандардима и техничким прописима из ове области. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. Постављање стубова на гробљима није дозвољено. Постојеће стубове изместити ван комплекса гробља ГЗ, а на стубовима у распону укрштања, изолација мора бити механички и електрично појачана.
ТС 35/X kV као затворено постројење минималних димензија комплекса сса 25x30 m;	-	предвидети затворено постројење са постројењима 35 kV и 10 kV смештеним у згради, а трансформаторима на отвореном.
Надземни вод 10 и 1 kV	-	Изградња у близини надземног вода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88) и стандардима и техничким прописима из ове области. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти и мрежа 35, 10 и 1 kV

– Планиране трафостанице 35/10 kV градити као затворена постројења са 35 kV постројењем у згради и трансформаторима 35/10 kV на отвореном.

– Осталу опрему и 10 kV постројење сместити у затвореном простору.

– За планиране трафостанице предвидети простор димензија сса 25x30 m (затворено постројење).

– Објекте планираних трафостаница обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.

– Трафостанице ће бити дабински управљане из диспетчерског центра Електродистрибуције Београд.

– Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као МБТС или зидану, а на периферним деловима плана и ако техничке могућности то не дозвољавају и као стубне ТС.

– Ако се трафостаница 10/0,4 kV смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара” („Службени лист СФРЈ”, број 74/90);

- Трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
- Приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница.

- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Извођење подземних водова

- Електроенергетску мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;

- На местима где се очекију већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове 35 kV и 10 kV и поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница;

- Уколико се траса подземних водова 35 kV нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 160$ mm. Предвидети 100% резерву у броју отвора кабловске канализације. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву.

- Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно;

- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;

- Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трафо станице.

- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;

- Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

- Уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8 m у насељеним местима

- 1,2 m изван насељених места

- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

- Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал, итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока;

- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља;

- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока;

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Извођење надземних водова

- Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5 m за водове напона већег од 20 kV;

- У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;

- Није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;

– Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);

– На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m, а износи најмање 15 m;

– Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88); и заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” („Службени лист СРЈ бр. 11/96).

– Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монирати на бетонске стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;

– Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;

– Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберским стубовима или на стубовима електроенергетске нн мреже.

2.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 12 „Телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1: 20.000)

Оцена постојећег стања

На предметном подручју налазе се следећи тк капацитети:

- АТЦ Рипањ, капацитета приступне мреже 2000x2,
- ИС Брђани, капацитет приступне мреже 1500x2,
- IP MSAN Крагујевачки пут, капацитета приступне мреже 1500x2,
- Mini IPAN Дробњаци, капацитета приступне мреже 1500x2.

Приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Приступна мрежа углавном не задовољава својим квалитетом и капацитетом, јер има доста двојника, ПЦМ канала и веома дугачку претплатничку петљу.

Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Концепт планираног решења

На одручју предметног Плана тј. АТЦ Рипањ, предвидети децентрализацију приступне мреже применом mini IPAN (Internet Protocol Access Node) и класичних IPAN уређаја.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама предметног Плана потребно обезбедити укупно око 6300 телефонских прикључака. У том смислу предвидети следеће тк капацитете:

- IPAN Брђани 1, капацитета приступне мреже 500x2
- IPAN Брђани 2, капацитета приступне мреже 300x2
- IPAN Колонија, капацитета приступне мреже 1200x2
- IPAN Павићевац, капацитета приступне мреже 1200x2
- IPAN Збеговиште, капацитета приступне мреже 1200x2
- планирана базна станица МТС – „Рипањ Колонија”

Планиране IPAN уређаје повезати оптичким водовима са АТЦ Рипањ. За планиране објекте стамбене објекте индивидуалног становања, предвидети приступну мрежу бакарним водовима.

За планиране стамбене објекте колективног становања, предвидети реализацију FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтаже IP приступних тк уређаја или GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују оптичким кабловима.

За планиране пословне објекте, предвидети реализацију FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

За предметно подручје планира се градња мреже кабловско-дистрибутивног система. Кабловски дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видео надзор, говорни сервиси итд.

Правила уређења и грађења ТК мреже и објеката, мобилне телефоније и КДС

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

– Планиране IPAN изградити у склопу грађевинских објеката (indoor) или као слободностојеће објекте (outdoor). За смештај опреме IPAN потребно је обезбедити простор од 15-25 m² (indoor) и око 10 m² (outdoor) варијанта;

– Просторија треба да се налази у приземљу објекта (indoor);

– мора имати несметан директан приступ споља (indoor);

– Потребно је обезбедити адекватно напајање IPAN;

– Потреба је извести уземљење IPAN;

– Кроз просторију IPAN не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.

– Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;

– Уколико техничке могућности не дозвољавају изградњу подземних каблова исте извести надземно.

– Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8 m;

– Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.

– Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменили новим већег капацитета;

– На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место. Измештање извршити тако да се обићу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих;

– На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију;

– Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;

– Телекомуникациону мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 m од регулационе линије и у изузетним ситуацијама, у оквиру коловоза;

– При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

– При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;

– При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 450. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;

– Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

– При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1,0 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°;

– Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;

– Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;

– На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви.

– Планиране водове за потребе КДС изградити у оквиру планиране тк канализације.

– Базне радио-станице и радио-релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити по техничким препорукама и светским стандардима из ове области, а непосредни простор око антенског стуба оградити (100 m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

– Израдити одговарајући инжењерско-геолошки елаборат за постављање стубова за антенске системе у фази техничке документације.

– Приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице придржавати Услови Секретаријата за заштиту животне средине.

– Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

2.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 13 „Гасоводна мрежа и објекти”
Р 1: 20.000)

У оквиру границе плана не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

По својим специфичним потребама за топлотном енергијом (индивидуално становање), предметно подручје комплетно гасификовати и увести природни гас као основни енергент.

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим Планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за површине на којима се планира гасификација, и она износи сса $V_h=12200 \text{ m}^3/\text{h}$.

Предуслов за гасификацију овог простора представља изградња:

– градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска $p=6\div 12 \text{ bar}$ -а и пречника $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ од постојеће главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Врчин”;

– градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска $p=6\div 12 \text{ bar}$ -а и пречника $\varnothing 273 \text{ mm}$ од планиране главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Ресник”;

– мерно-регулационе станице (МРС) „Рипањ 1” капацитета $V_h=6100 \text{ m}^3/\text{h}$ (И4)

– мерно-регулационе станице (МРС) „Рипањ 2” капацитета $V_h=6100 \text{ m}^3/\text{h}$ (И9)

Делови планиране гасоводне мреже која није у граници предметног плана (деонице од ГМРС „Врчин” и ГМРС „Ресник” до предметног подручја), биће дефинисана другом планском документацијом.

Мерно-регулационе станице (МРС) „Рипањ 1” (И4) и „Рипањ 2” (И9) су објекти димензија 9 m x 5 m и у њима се обавља редуција притиска са $p=6\div 12 \text{ bar}$ -а на $p=1\div 4 \text{ bar}$ -а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За сваку МРС је потребно обезбедити грађевинску парцелу мин. површине сса 1000 m².

Од мерно-регулационих станица планирати дистрибутивну, полиетиленску гасну мрежу притиска $p=1\div 4 \text{ bar}$ -а, дуж јавних саобраћајница до гасоводних прикључака за сваког заинтересованог потрошача.

Нископритисну ($p=1\div 4 \text{ bar}$ -а) дистрибутивну, полиетиленску гасну мрежу водити у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски (челични-дистрибутивни) и прикључни (челични-дистрибутивни) гасовод, притиска $p=6\div 12 \text{ bar}$ -а, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за МРС 15 m у полуредијусу око ње,

– за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4 \text{ bar}$ -а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, градског (челично-дистрибутивног), прикључног (челично-дистрибутивног) и дистрибутивног полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе из „Услови и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 bar-a” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Коришћење обновљивих извора енергије

Такође, на оваквој локацији где је прикључење на постојећи градски гасификациони систем неизвесно и условљено изградњом напред наведеног градског гасоводног крака из правца Врчина и Ресника, као алтернативно и дугорочно решење представља индивидуално коришћење обновљивих извора енергије у које се убрајају: соларна енергија (преко соларних колектора), енергија ветра (путем ветро-генератора за добијање електричне-енергије), енергија добијена прерадом био-отпада (когенеративни поступак добијања топлотне енергије), коришћење топлотних пумпи и др.

2.3. Комуналне површине

(Графички прилог бр. 4. „Подела на зоне са истим правилима грађења и површине за објекте и комплексе јавних служби и комуналне површине” Р 1: 10.000)

2.3.1. Пијаце

Планом генералне регулације у центру насеља дефинисана је локација јавне комуналне површине – пијаце у целини 2. Центар, између Брђанске улице и Улице пут за Трешњу.

Компатибилне намене на пијацама су: јавне службе, комерцијални садржаји, инфраструктурне површине, зеленило и саобраћајне површине – паркинг простора на припадајућој парцели. Однос основне и компатибилних намена је мин. 70 : макс. 30 %.

Потребе за новим локацијама могу се реализовати у намени комерцијалне зоне подразумева све облике управљања и организације.

Правила уређења и грађења:

Грађевинска парцела за изградњу зелене пијаце има колски приступ са јавне саобраћајне површине, Брђанске улице и Улице Пут за Трешњу, са прикључком на комуналну инфраструктуру.

Оријентационо величина локације пијаце утврђује се на основу норматива од 0,2 m² комплекса пијаце по становнику за планирани број становника.

Планирано је проширење постојеће пијаце, површине 1.248 m² и формирање нове грађевинске парцеле пијаце, површине око 7.698 m². Планом није дозвољена вена деоба.

Минимално учешће зелених површина је 10% комплекса пијаце и обавезно озелењен паркинг.

Пијацу оградити транспарентном металном оградом. Ограду са капијама поставити на границу комплекса пијаце.

Табела 7. Табеларни приказ планираних параметара за локацију пијаце Рипањ

Назив параметра	Пијаца Рипањ
Врста пијаце	Промет робе на мало
Тип пијаце	са паркингом
Максимални индекс изграђености	0,3
спратност	П+1
Број паркинг места*	1ПМ/6 тезги; 1ПМ/66 m ² БРГП трговине; 1ПМ/80 m ² пословања; 1ПМ/100 m ² кондиционираног складишта (брото)
Мин. % зелених површина	10%

* Напомена: Сва возила (путничка и теретна) сместити на припадајућој парцели, површинско паркирање у оквиру парцеле и/или у оквиру одговарајуће гараже.

Минимална опрема на локацији пијаце је:

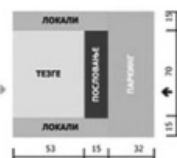
- чесма и санитарни чвор;
- славине за воду (или бунари) на удаљености максимално 50 m. од корисника;
- санитарни чвор (тоалети) на удаљености максимално 100 m. од корисника;
- контејнери за смеће на удаљености максимално 50 m. од корисника,
- осветљење на међусобном размаку од 15 m. до 25 m.;
- простори за продају меса и рибе опремљени инсталацијама воде (хладне и топле) и регулисаним одводом коришћених вода (канализације или сенгрупа).

Табела 8.

У наредној шеми је приказано графички и процентуално оптимално учешће основних елемената пијаце у површини комплекса пијаце за тип Ц.

Ц пијаца са паркингом у средњој и рубној зони града

Намена	Учешће
Тезге	Мин 30%
Локали, послов. маг.	Макс 30%
Зеленило	Мин 10%
Паркинг	Мин 30%
НАДЗЕМНО	100%



Минимална површина платоа за тезге у односу на површину комплекса пијаце је 30%. Због манипулације робом, код локација са већим нагибом терена, плато са тезгама може се организовати у највише 2 хоризонтална нивоа. Димензија продајне површине постојећих пијачних тезги је 2,0 m x 1,0 m, а манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8 m². Плато са стационарним тезгама могу се наткрити посебном кровном конструкцијом у функцији заштите од сунца и атмосферских падавина.

Максимална површина под објектима (локали) у односу на површину комплекса пијаца је 30% (индекс заузетости). Локали се планирају у приземљу објекта директно ослоњени на главне пешачке токове.

Величина комерцијалног простора (БРГП), изузимајући административни простор у функцији пијаце, у директној је сразмери са могућностима паркирања које преостају након задовољавања основне пијачне функције.

Приступ-улази у објекат, или делове објекта, пратеће намене морају бити одвојени од улаза у пијачни део објекта или организовани тако да не ометају коришћење пијачног простора.

Складишни простор планирати у приземљу.

За потребе одређивања простора за паркирање према врсти возила користити нормативе: 25 m² по паркинг месту и 40 m² по паркинг месту за камионе.

Минимална комунална опремљеност је: водоводна, канализациона и електрична мрежа. До реализације градске канализационе мреже, дозвољава се изградња сенгрупа (септичке јаме), у нивелационо најнижем делу комплекса пијаце, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Сталну сточну пијацу је могуће планирати на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе (изнад четврте класе) као компатибилну намену. Локација за реализацију сточне пијаце јавне намене дефинисаће се изградом ПДР-а.

Основни критеријуми локације за сточну пијацу су:

- саобраћајна приступачност (близина саобраћајнице);
- погодност земљишта за уређење и изградњу (нагиб терена, ниво подземне воде);
- комунална опремљеност (минималан капацитет техничке воде, канализација, струја) и
- повољан однос функција у суседству према пијаци (минимално 200 m удаљености од стамбених зона и појединих јавних предшколских и социјалних установа).

Правила уређења:

- Грађевинска парцела за изградњу сточне пијаце мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине;
- Минимална површина грађевинске парцеле је 1500 m²;
- Минимално учешће зелених површина је 10% грађевинске парцеле пијаце и обавезно озелењен паркинг одговарајућим дрвећем.

Сточна пијаца, поред продајног простора, треба да садржи: управну зграду (са ветеринарском, санитарном инспекцијом.), дезобаријере, појила, ваге за мерење животиња, јавни санитарни чвор, карантин за животиње (за које би се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу) и др. Промет робе врши се из возила, наменских боксова и са везова.

2.3.2. Гробља

Гробљем се сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих (Закон о сахрањивању и гробљима, „Службени гласник РС” 20/77, 24/85, 53/93, 67/93, 48/94).

У граници плана задржавају су три постојећа гробља:

- гробље (Г1) у целини 2 – Центар
- гробље (Г2) у целини 3 – Брђани
- гробље (Г3) у целини 5 – Алуге

Планирају се проширења свих постојећих комплекса гробља.

Табела 9.

Ознака гробља	Целина Број и назив	Постојеће стање комплекса	Проширење комплекса	Укупно планирани комплекс
Г1	2 – Центар	2,6 ha	5,80 ha	8,40 ha
Г2	3 – Брђани	2,02 ha	1,38 ha	3,40 ha
Г3	5 – Алуге	0,81 ha	1,50 ha	2,31 ha
УКУПНО		5,43 ha	8,68 ha	14,11 ha

Могуће интервенције у постојећем делу гробља су:

- проширење постојећих или дефинисање интерних саобраћајних прилаза сваком гробном месту
- дефинисање заштитног зеленог појаса према постојећем или планираном стамбеном ткиву
- одржавање постојећих гробних места чишћењем и уклањањем некавалитетног зеленила
- на постојећим гробним местима на којима постоје стари надгробни споменици, неопходно је остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Комплекси постојећих су дефинисани овим планом генералне регулације и спроводе се изградом урбанистичког пројекта.

Правила уређења и грађења у комплексу гробља

Комплекс гробља је ограђен оградом минималне висине 2 m и треба да садржи: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине и објекте у функцији гробља.

Површине за сахрањивање су: гробови у низу, гробнице, гробови за урне, при чему је укупна површина свих површина за сахрањивање минимално 50% од површине комплекса гробља.

Табела 10. Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

врсте гробних места		брuto површина (m ²)
гробнице – двојне		око 12
гробови у низу		око 5
гробови за урне	розаријуми	око 1,20
	колумбаријуми	око 0,40

Кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта прецизније ће се дефинисати димензије гробних места. Планирано је пет врста гробница (од гробница I реда – капацитета 12 места за сахрањивање, БРГП око 16 m² до гробница V реда – капацитета 2 места за сахрањивање, БРГП око 5,5 m²) у табели је дата просечна вредност БРГП за двојне гробнице.

Гробне парцеле поставити у правцу исток-запад у складу са верским обичајем.

Сваком гробном месту обезбедити са најмање три стране пешачки прилаз минималне ширине 0,6 m.

Обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 m удаљено од интерне саобраћајнице.

Интерне саобраћајне површине у комплексу гробља

Дозвољена је изградња приступног трга, трг за испраћај, интерне комуникације при чему је укупна површина свих саобраћајних површина максимално 20% од површине комплекса гробља. Ширина главних приступних стаза је минимално 4,0 m, а приступних стаза уз гробна поља мин 3,0 m.

Планиран је заштитни зелени појас, у ширини од 8-10 m, на новопланираним, (проширеним) деловима комплекса гробља, према постојећем и планираном стамбеном ткиву. Приликом реконструкције постојећих гробља треба допунити вегетацијом и новим уређеним зеленим површинама у парковском стилу. На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља, али само тако да оно не омета приступ осталим гробним местима и да их не заклања, док је сађење листопадног дрвећа забрањено. У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, посуде за отпатке чесме и сл.

Код планираних површина за сахрањивање учешће зелених површина мора бити мин. 40%.

У улазној зони комплекса гробља дозвољена је изградња објеката: административно-комеморативног, капеле, верског објекта, економског објекат са гаражом за службена возила, објекат са локалима (пратећим садржајима у функцији гробља), сабирно место за смеће, при чему је укупна површина свих објеката до 2% од површине комплекса гробља.

Новопланирани објекти су приземни са косим кровним равнима. Капела са плафоном – полуобличастим сводом. Православни храм са куполом.

Планирани мобилијар у комплексу гробља су чесме, фонтане, клупе, корпе за смеће.

Паркирање је на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1.3 Правила грађења саобраћајне мреже.

Минимална комунална опремљеност је: водоводна, канализациона и електрична мрежа. До реализације градске канализационе мреже, дозвољава се изградња сенгрупа (септичке јаме), у нивелационо најнижем делу комплекса гробља, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

2.3.3. Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.100 литара и габарита димензија 1,37x1,20x1,45 m, чији ће се потребан број одредити према нормативу: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објекта.

Контејнери могу бити постављени:

- на избетонираним платоима
- у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница формираних парцела, ван јавне саобраћајне површине
- у смећарама (или посебно одређеним просторима за те потребе) унутар самих објеката или унутар комплекса којем припадају

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендеро, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакше одржавања хигијеног простора.

До места за постављање судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунално возило и раднике. Ручно гурање контејнера обавља се по равnoj подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од локације до комуналног возила. Уколико овај норматив не може бити испоштован, потребно је изградити приступну саобраћајницу до локације судова за смеће минималне ширине 3,5 m, за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Није дозвољено кретање возила уназад па се у случају следећих улица, обавезно планира окретница за комунално возило габаритних димензија: 8,60x2,50x3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m. Нагиб саобраћајница не сме бити већи од 7%.

Рециклажни центар

Планирана локација рециклажног центра се налази у северном делу насеља у целини 2, у близини локалног гробља, непосредно уз саобраћајницу уз коју је постојећа дивља депонија.

Приступна саобраћајница ка рециклажном дворишту планирана је са ширином коловоза од 7 m, за двосмерни саобраћај намењен кретању тешких теретних возила.

У рециклажном дворишту планира се прикупљање следећих врста отпада:

- рециклабили (папир, картон, текстил, стакло, пластика, метални отпад);
- кабасти отпад (стари намештај и сл.);
- опасан отпад из домаћинства (стари лекови, средства за хигијену, отпадна уља, акумулатори и батерије, фарбе и сл.);
- електрични и електронски отпад (бела техника, кућни апарати, рачунари, мобилни телефони и сл.);
- отпадне гуме;
- грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 m³.

Сав отпад који се донесе у центар мора се преконтролисати, евидентирати и ускладиштити на место одређено за дату врсту отпада. Мешање отпада није дозвољено.

Привремено складиштење одвојеног/разврстаног рециклабилног отпада вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање.

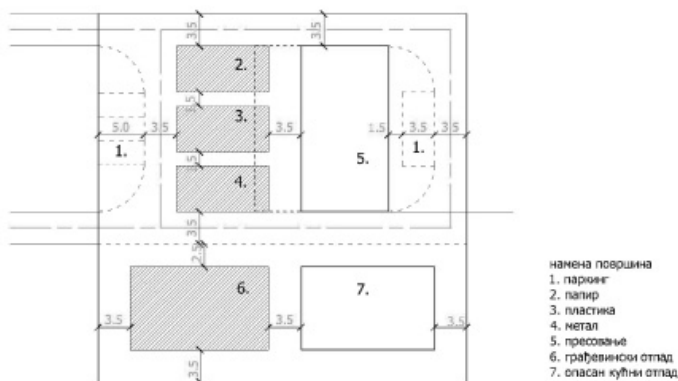
Правила уређења и грађења рециклажног центра

Рециклажни центар се ограђује транспарентном оградом минималне висине 2,0 m при чему је зидани део максималне висине 0,9 m.

Пријемно-отпремна зона обухвата: улазни део са пријемним пунктом на коме се врши провера и мерење донетог отпада, излазни пункт и паркинг за смештај возила запослених.

Зона сакупљалишта организује се са више појединачних пунктова намењених сакупљању одређене врсте материјала.

Зона припреме рециклабила за транспорт обухвата објекте за смештај и употребу неопходних машина.



Слика бр. 1: Шематски приказ функционалног дела рециклажног центра до заштитног појаса зеленила

Објекте поставити у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом која је минимално 11,5 m од граница грађевинске парцеле.

Планирана је изградња више објеката на парцели, са међусобним минималним одстојањима како је дато у горњем „Шематском приказу функционалног дела рециклажног центра С”.

За изградњу објеката користе се природни материјали.

Сви објекти у оквиру рециклажног центра су приземни максималне висине 6,0 m и намењени су преради прикупљеног отпада.

Објекат у коме се врши сакупљање опасног кућног отпада могуће је организовати из више одвојених целина-делова, за сваку врсту отпадног материјала посебно (батерије, акумулатори и сл.). Величина сваког појединачног сакупљалишта дефинише се у складу са просторним потребама типа отпада и очекиваним количинама.

Преостали, слободан простор који се користи у функцији основне намене су саобраћајне, манипулативне и слободне површине.

Унутар комплекса, планира се једносмерни саобраћај како би се избегле конфликтне ситуације при манипулацији. Изузетно се може планирати двосмерно кретање возила, али је препорука да се овакав режим ограничи на улазно излазну зону. Смер кретања у оквиру комплекса мора бити јасно обележен знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације. Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3,5 m како би се обезбедио несметан пролаз противпожарном возилу.

Препоручује се да интерна саобраћајна и манипулативна површина којом се врши приступ сакупљалишту да буде на коти вишој од коте сакупљалишта како би се олакшао истовар отпада из доставног возила. Важно је у случајевима када се формира сакупљалиште за грађевински отпад, стари намештај и други отпад већих димензија којим се теже манипулише.

Слободне површине се озелењавају и формира се заштитни појас зеленила од високог растиња, ширине 8–10 m, око функционалног дела рециклажног центра на предметној грађевинској парцели, како би се у највећој мери смањио утицај непријатних мириса и буке на окружење.

Рециклажни центар се гради на водонепропусној подлози. Отпадне и атмосферске воде се прикупљају и преко пречишћивача испуштају у канализациону мрежу. У недостатку канализационе мреже планирати изградњу непрпусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода из објеката до прикључења на исту.

Објекти се прикључују на комуналну инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

Минимална комунална опремљеност је: водоводна, канализациона и електрична мрежа. До реализације градске канализационе мреже, дозвољава се изградња сенгрупа (септичке јаме), у нивелационо најнижем делу комплекса рециклажног центра, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

2.4. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 6 „Систем зелених површина”
Р 1: 20.000)

Подручје које захвата територија Рипња припада зони шуме храста сладуна и цера, припада централној зони брдско-планинског подручја северне Шумадије са израженом денивелацијом терена. Већи шумски масиви налазе се у северном, северозападном и јужном делу предметне територије. ЈП Србија шуме газдује у две газдинске јединице: Кошутњачке шуме и Авала у укупној пов. од 559,7154 ha. Остале шумске површине су у приватном поседу. Велики проценат територије припада пољопривредном земљишту.

У горњим деловима, као и у долини целог тока Топчидерске реке, падине су врло стрме, са нагибом 12°– 15°, местимично и са врло стрмим деловима који прелазе у одсеке (нагиб 15°– 20° и преко 20°).

Предео карактеришу дубоке долине са појавама клизишта и бројним водотоцима (потоци: Дражевац, Спрдански, Пречица, Дубоки, Шупиловац; реке: Топчидерска, Паланска, Врчинска, Бела).

Такође, кроз Рипањ пролазе железнички коридори Београд–Ниш, Београд–Ниш преко Мале Крсне и Београд–Бар, као и две саобраћајнице Авалска и Крагујевачки пут.

Јавне зелене површине својим начином коришћења испуњавају најважније социјалне функције. У ове просторе спадају:

- шуме (под шумама се подразумева земљиште површине преко 5 ари које је обрасло шумским дрвећем),

- зеленило уз саобраћајне површине, дуж путних и железничких коридора, (Крагујевачки пут, пруга Београд–Бар, Београд–Ниш, Београд–Мала Крсна).

- зелене површине око објеката јавних намена (у овом насељу то су: основне школе, предшколске установе, амбуланта, објекат управе (месна заједница), дом културе, црква и пијаца. Ови објекти су заступљени у малом проценту у односу на територију насеља);

- зелене површине специјалне намене (комплекси гробља: Рипањ, Трешња и Ерчанско);

- расадничке површине за производњу садног материјала са пратећим објектима који су у функцији расадничке производње-расадник Рипањ (пластеници, стакленици..).

- заштитно зеленило (уз водотокове, саобраћајне коридоре, депоније..)

шуме и шумско земљиште: шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом, другим урбанистичким плановима, као и Плана развоја шумског подручја, Основа газдовања шумама, Програма газдовања шумама сопственика и Извођачких пројеката, уз обавезно поштовање Закона о шумама.

У шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама) планира се, гради, одржава и користи на начин који не угрожава:

- изворишта вода и водне токове;
- станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста;

- процес природног подмлађивања у шуми;
- културну и историјску баштину;
- остале општекорисне функције шума;
- стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице.

На шумском земљишту могу да се граде:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморашта, просторије за опрему и сл.);

- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.); и
- објекти у функцији ловства и узгоја ловне дивљачи (хранилишта, појилишта, чеке и сл.).

Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Шумске стазе, бицикличке стазе, просецање прогала и постављање екстерног мобилијара треба да се усклади са Основама газдовања шумама за газдинску јединицу на предметном подручју.

У комерцијалном ловишту се дозвољава изградња објеката компатибилних шумском земљишту и основној намени (чеке, узгајалишта, хранилишта и сл). Објекти морају бити од природних материјала.

За изградњу објеката у функцији шумске привреде, ловства, туризма, истраживања и едукације, угоститељске, спортско-рекреативне сврхе треба применити следећа правила:

- минимална површина парцеле 5000 m²

- максимална БРГП 100 m²

- максимална висина објеката 7,0 m, спратности до П+Пк;

- положај објеката у односу на границу парцеле утврђује се урбанистичким пројектом;

- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др;

- пратећи појединачни објекти (одморишта, просторије за опрему и сл.) на шумском земљишту могу бити површине до 40 m², спратности П, са подрумом по потреби; највеће дозвољене висине надстрешница су 7,0 m;

- примена природних материјала за изградњу прилагођених шумском окружењу: дрво, камен, шиндра, и традиционалне форме.

Зелене површине око објеката јавних намена: (дом културе са библиотеком, здравствена установа, црква Св Тројице, објекат управе). У постојећем стању заједничка карактеристика ових површина је неуређеност и одсуство мера неге.

Код постојећих површина око јавних објеката дозвољено је:

- санитарна сеча стабала, примена мера неге (кошење травњака, резивање жбунасте вегетације, прихрана вегетације...) реконструкција цветњака, нова садња сезонског цвећа и перена, реконструкција стаза.

- уређење нових површина око јавних објекат решити посебним пројектом:

- 1) избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката,

- 2) главне прилазе, просторе око споменика и др. решавати партерним зеленилом.

Зелене површине основних школа и предшколских установа: су просторне целине унутар комплекса. Морају бити оплемењене одговарајућим уређеним зеленим површинама које заузимају мин 40% површине комплекса, са обавезним садржајима за физичко васпитање деце.

Зелене површине специјалне намене: постојећа гробља која су у функцији, треба допунити зеленилом, уређеним у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило. Код новопланираних површина за сахрањивање учешће зелених површина мора бити 40% укупне површине. На гробним местима и око њих дозвољено је засађивање украсне вегетације, али тако да не заклања и не омета приступ осталим гробним местима. У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, посуде за отпатке, чесме и сл.

Заштитно зеленило: у ширем смислу све категорије зелених површина могу се сврстати у заштитно јер обављају и ту функцију, у ужем смислу то су заштитни зелени појасеви уз саобраћајнице, индустријске комплексе, водотоке, око депонија, пољопривредних површина и др. Основни циљеви заштитног зеленила су да заштити земљиште, амортизује буку, умањи дејство емисија, разграничи површине различитих намена.

Заштитно зеленило уз саобраћајнице: уз друмске и железничке коридоре, потребно је урадити посебан пројекат снеготаштитних и ветрозаштитних појасева на деоницама трасе који могу бити угрожени. У постојећем стању површине зеленила су највећим делом неуређене и обрасле вегетацијом која је потенцијални узрочник алергијских обољења. Спровести неопходне мере неге.

Заштитно зеленило уз водотоке: зелене површине уз водотоке уредити као интегрални део природне регулације обала, у складу са водопривредним условима и Студијом интегралног уређења слива Топчидерске реке у функцији одрживог управљања природним ресурсима, Шумарски факултет у Београду, Београд, 2007. године. За уређење сливних подручја бујичних водотокова, потребно је урадити Главни пројекат уређења уз следеће услове:

1) Очувати и обнављати аутохтону вегетацију (врба, топола, јасен, јова, хрст).

2) Забрањено је користити алохтоне и инвазивне врсте за озелењавање површина.

Посебни зелени комплекси: у оквиру постојећих површине расадника Рипањ, за производњу садног материјала, дозвољено је подизање објеката који су у функцији расадничке производње (пластеници, стакленици..топле леје, објекти за паркирање механизације и смештај потребне опреме), максималне БРГП 200 m² и спратности П+Пк. Посебне зелене комплексе треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

Уређење зелених површина

У циљу одрживог развоја и управљања ресурсима, неопходно је успостављање и унапређење система зелених површина који ће објединити климатске, еколошке, рекреационе и културно-едукативне функције простора и насеља.

Општи циљ уређења и коришћења шума и шумског земљишта је газдовање уз повећање, унапређење и заштиту и рационално коришћење шумских ресурса, на принципима одрживости.

У наредном периоду, приоритет је систематско повећање површина под шумом, односно обнављање и проширивње шумских комплекса првенствено на еродибилним теренима, неуређеним сливним подручјима и путним коридорима. Такође, циљеви и мере развоја шумарства треба да буду интегрални део програма руралног развоја.

Посебни циљеви развоја система шумских и зелених површина су:

- заштита и побољшање стања шумског покривача и обнова постојећег зеленила на подручју Рипња, кроз смањење обима сече и пажљиво неговање постојећих шумских састојина, фрагментираних шумарака (забрања, групација, дрвореда и коридора) појасева дрвенатог растиња, као и пошумљавање са повезивањем уситњених шумских површина посебно на петеу Авала-Губеревачке шуме-Космај,

- унапређење управљања развојем, заштитом и уређењем шума у шумским подручјима (израдом Плана развоја шумског подручја – ниво шумског подручја, Посебних основа – ниво газдинске јединице и Извођачких планова – ниво одељења за шуме у државној својини),

- подизање заштитних шума у бујичним сливовима,
- уређење водотокова као важних елемената карактера предела и очувања биодиверзитета овог типа предела и њихово вишефункционално коришћење,

- подизање нових заштитно-имисионих шума дуж саобраћајница, на ужој територији насеља кроз урбану обнову формирање нових зелених површина и линијског зеленила,

- у подручјима интензивне пољопривреде, подизање заштитних појасева у ветрозаштитној и снеготаштитној функцији, санацији ерозије земљишта, заштити од емисија, а у циљу интегралне заштите природе,

- очување биодиверзитета, односно специјске, екосистемске и генетске разноврсности,

- повећање степена биолошке разноврсности формирањем засада с аутохтоним врстама лишћара,

- увођење воћкарица и жбуња у заштитне шумске састојине,

- повећати продуктивност земљишта применом интерактивног система агрошумарства, заједничким коришћењем шумских површина са пољопривредним облицима коришћења земљишта,

- остваривање система зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина и

- ослобађање зелених површина од неодговарајућих намена и садржаја.

Систем зелених површина подразумева интеграцију различитих типова зелених површина са изграђеном структуром насеља. Зелене површине својом био-еколошком и амбијентално обликовном улогом треба перманентно да се одржавају и подижу, да функционишу у систему, како у оквиру насеља, тако и у спрези са ваннасељским зеленилом.

Зелене површине унутар изграђеног подручја обухватају више типова, међусобно повезаних тако да чине јединствену мрежу зеленила. Поред јавних простора, постоје зелене површине које су везане за становање, привреду, посебне комплексе, саобраћај и пољопривреду.

Концепција и организација система зелених површина реализоваће се кроз даљу планску разраду, детаљне студије, урбанистичке пројекте или кроз акт о уређењу простора, односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће детерминисати избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите.

2.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби
(Графички прилог. бр. 4. „Подела на зоне са истим правилима грађевна и површине за објекте и комплексе јавних служби и комуналне површине” Р 1: 10.000)

2.5.1. Предшколске установе

У постојећем стању евидентирана су два објекта ДВ 1 „Радосно детињство” и ДВ 2 „Колибри”, као и две групе припремног предшколског програма при издвојеним одељењима ОШ Вук Караџић у насељима Прњавор и Брђани, којима се задовољавају потребе за смештај укупно 163 деце предшколског узраста.

У односу на планирани број становника (18.000) на територији плана, очекује се око 1323 деце предшколског узраста. У оквиру обухвата Плана, обезбеђени су капацитети за обухват 70% од укупног броја деце предшколског узраста.

Недостајућих 1.160 места обезбеђено је планираним смештајем деце у пет објеката на посебним парцелама: КДУ 2, КДУ 3, КДУ 4, КДУ 5 и КДУ 6 у целинама, Чаршија, Центар, и Дробрњаци.

Табела 11. Постојеће предшколске установе

Р.бр	НАЗИВ/ознака зоне	бр.блока/адреса	орј.пов.компл. (m ²)	орј. БРГП (m ²)	спратност	бр. Корисника
1	ДВ 1 - "Радосно детињство"	Пут за колонију 57	609	160	П	62
2	предшколско при издвојеном одељењу "Прњавор" ОШ 2 - „Вук Караџић"	Прњавор	/	54	/	13
3	предшколско при издвојеном одељењу "Брђани" ОШ 2 - „Вук Караџић"	Брђани	/	54	/	40
4	ДВ 2 - "Колибри"	Ерчанска 1	/	130	/	48
укупно			609	398		163

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, број 1713/12 од 8. октобра 2012. године.

* Секретаријат за образовање и дечју заштиту, број VII-03-35-60 од 18. октобра 2013. године.

Планира се укидање ДВ 2 – „Колибри” који се налази у делу простора Дома културе у Рипњу. Децу из овог дечјег вртића прихватиће по реализацији нови објекат КДУ 3, који је планиран на локацији (Ј1.3) у непосредној близини Дома Културе.

Парцела планираних јавних објеката дечијих установа (Ј1.4), дефинисана је на основу планираног капацитета од 540 деце, а у оквиру норматива од 15 до 18 м²/детету и рационалног коришћења расположивог простора. Два независна објекта КДУ4 и КДУ5 са максималним капацитетима од по 270 деце, се налазе на јединственој грађевинској парцели површине од око 0,89 ха, која је приказана у графичком прилогу и аналитички дефинисана.

Табела 12. Планиране предшколске установе

Р. бр.	ознака	НАЗИВ	целина/адреса	орј.пов. компл. (м ²)	орј. БРПП (м ²)	спратност	бр. Корисника
1	J1.1	ДВ 1 - "Радосно детињство"	Пут за колонију 57	1487	600	П+1	80
2	J1.2	КДУ 2	Чаршија/Ново насеље	4482	2025	П+1	270
3	J1.3	КДУ 3	Центар/Муслиманка	1389	712,5	П	95
4	J1.4	КДУ 4	Дробињаци/Пут за Бошњаке	4489	2025	П+1	270
5		КДУ 5	Дробињаци/Пут за Бошњаке	4489	2025	П+1	270
6	J1.5	КДУ 6	Степашиновац	4800	2025	П+1	270
7	J2.4	предшколско при издвојеном одељењу "Брђани" ОШ 2 - „Вук Караџић”	Брђани	/	54	/	40
8	J2.5	предшколско при издвојеном одељењу "Прњавор" ОШ 2 - „Вук Караџић”	Прњавор	/	54	/	28
укупно				21136	9520,5		1323

Капацитети и параметри постојеће предшколске установе ДВ 1 „Радосно детињство” (Ј1.1), као и комплекса планираних комбинованих дечјих установа КДУ 2 (Ј1.2), КДУ 4 и КДУ 5 (обе на парцели Ј1.4) ће бити прецизније дефинисани кроз израду Плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења

При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.

Табела 13. Нормативи за димензионисање

Укупна БРПП објекта	6,5-7,5 м ² /кориснику
Капацитет објекта	мах. 270 деце
Површина парцелае	15-18 м ² /кориснику
Минималан % зеленила	35% (од тога мин.3 м ² /детету травнате површине)
Минималан површина игралишта	мин. 5 м ² /детету
Максимална спратност	П+1
1 паркинг место на м ² објекта	Обезбедити ван парцеле предшколске установе 1 паркинг место на 100 м ² БРПП објекта

Игралишта и зелене површине подразумевају земљиште изграђено тврдом подлогом: стазе, затрављена игралишта, песковнике, озелењене и друге површине.

Потребно је формирати заштитни зелени појас ободом парцеле. Дуж граница парцеле формирати фиксну оgradu у комбинацији са живом оградом или пузавицама.

Комплекс предшколске установе је потребно оградити. Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом максималне висине 2,0 м, са капијом (контролисани улаз).

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

2.5.2. Основне школе

Постојеће основне школе ОШ „Војвода Путник” и ОШ „Вук Караџић” са укупно три издвојена одељења, похађа 835 ученика.

Табела 14. Постојеће основне школе

Р. бр.	НАЗИВ/ознака зоне	бр.блока/адреса	орј.пов. компл. (м ²)	орј. БРПП (м ²)	спратност	бр. Корисника
1	ОШ 1 - „Војвода Путник”	Пут за колонију 12	16569	1388	П+2	220
2	издвојено одељење ОШ „Војвода Путник”	Авалска 184	2446	146	П	78
3	ОШ 2 - „Вук Караџић”	Ерчанска 3	5720	2019	П+1	408
4	издвојено одељење „Брђани”, ОШ „Вук Караџић”	Брђанска 185	5436	400	П	61
5	издвојено одељење „Прњавор”, ОШ „Вук Караџић”	Крагујевачки пут 6.6.	5672	321	П	68
укупно			35843	4274		835

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, број: 1713/12 од 8. октобра 2012.

* Секретаријат за образовање и дечју заштиту, број: VII-03-35-60 од 18. октобра 2013.

За планирани број становника око 18.000 на територији плана очекује се око 1.800 ученика. У оквиру обухвата Плана, обезбеђени су капацитети за обухват 100% деце основно-школског узраста.

За преостали број ученика у оквиру укупног континента деце школског узраста од око 965, смештај је планиран, повећањем капацитета, у постојећим објектима основних школа и издвојених одељења.

Постојећа ОШ 1 „Војвода Путник” се задржава, и планира се реконструкција и доградња са могућношћу повећања БРПП до укупно 4.200 м², капацитета за 600 ученика. Планирана је изградња недостајуће физкултурне сале.

Постојеће издвојено одељење ОШ1 „Војвода Путник” се задржава уз планирану реконструкцију и доградњу са могућношћу повећања БРПП до укупно 1.750 м², капацитета за 250 ученика.

Матична ОШ 2 „Вук Караџић” се задржава уз планирану реконструкцију и доградњу са могућношћу повећања БРПП до укупно 2.870 м², капацитета за 410 ученика. Планирана је изградња недостајуће физкултурне сале.

Постојеће издвојено одељење „Брђани” у оквиру ОШ 2 „Вук Караџић” се задржава, уз планирану реконструкцију и доградњу са могућношћу повећања БРПП до укупно 1.890 м², капацитета за 270 ученика.

Постојеће издвојено одељење „Прњавор” у оквиру ОШ 2 „Вук Караџић” се задржава, уз планирану реконструкцију и доградњу са могућношћу повећања БРПП до укупно 1.890 м², капацитета за 270 ученика.

Табела 15. Планиране основне школе

Р. бр.	ознака	НАЗИВ	целина/адреса	орј.пов. компл. (м ²)	орј. БРПП (м ²)	спратност	бр. Корисника
1	J2.1	ОШ 1 - „Војвода Путник”	Пут за колонију 12	16693	4200	П+2	600
2	J2.2	издвојено одељење ОШ „Војвода Путник”	Авалска 184	5206	1750	П+1	250
3	J2.3	ОШ 2 - „Вук Караџић”	Ерчанска 3	8831	2870	П+2	410
4	J2.4	издвојено одељење „Брђани”, ОШ „Вук Караџић”	Брђанска 185	6105	1890	П+1	270
5	J2.5	издвојено одељење „Прњавор”, ОШ „Вук Караџић”	Крагујевачки пут 6.6.	6056	1890	П+1	270
укупно				42891	12600		1800

Капацитети и параметри постојеће основне школе ОШ 1 „Војвода Путник” (Ј2.1), као и издвојеног одељења основне школе ОШ 1 „Војвода Путник” (Ј2.2), ће бити прецизније дефинисани кроз израду Плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења

При планирању слободних простора школског комплекса треба задовољити две основне функције: стручно-огледну и физкултурно-рекреативну. Оптимално задовољавање ових функција зависи од расположиве површине школског комплекса. Уколико је школа са целодневним радом, потребно је обезбедити и простор за игру (мање дечије игралиште).

Основне површине које треба да буду заступљене у школском комплексу су: школско двориште, отворене спотртске терене за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине у директном контакту са тлом.

Табела 16. Нормативи за димензионисање

Капацитет објекта	24-40 одељења (оптимално 32)
Површина парцеле	22 – 25 m ² /ученику у смени
БРПП објекта	6,5-7,5 m ² /ученику у смени
Минималан % зеленила	35%
Максимална спратност	П+2 Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.
паркирање	Сва возила сместити на припадајућој парцели,
1 паркинг место (на број запослених)	на 10% запослених

Комплекс основне школе се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз/излаз). Дозвољено је ограђивање помоћних фудбалских или других отворених спортских терена транспарентном заштитном мрежом. Максимална висина оградне 150 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300 cm. Зидани парапетни део може бити максимално висок 80 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.). Могућа је комбинација зелене – живе оградне и транспарентне, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оградне и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Салу за физичко васпитање, као наставни простор, са пратећим просторијама (спремнице за справе, просторија за наставника са гардеробом, тушем и WC-ом, свлачионице, купатила (тушеви, корито, WC), потребно је да имају све потпуне основне школе у следећим димензијама:

– основна школа од 8 до 16 одељења, једна сала величине величине 24x12 m,

– основна школа са више од 16 одељења, једна сала величине 26x15 m.

Зелене површине најчешће се постављају ободно у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедила повољне микроклиматске услове, бар делимично умањила буку и задржала прашину и издувне гасове са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме школске зграде треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

2.5.3. Средњошколске установе

Ову област образовања чине установе средњег образовања и васпитања основане као гимназије, средње уметничке школе, стручне школе и установе ученичког стандарда.

На подручју плана не постоји ни један објекат и комплекс средњошколских установа и установа ученичког стандарда – дома ученика средњих школа.

За планирани број становника (око 18.000) на територији плана очекује се око 900 ученика (5% од укупног броја становника), узраста од 14 до 19 година, потенцијалних корисника средњошколских установа. Планирана средњошколска установа је капацитета око 720 ученика, што представља 80% од укупног броја ученика овог узраста из насеља Рипањ. Међутим због специфичности локације и усмерења школе планиран је Дом за ученике, за смештај око 150 деце која похађају ову средњу школу из других градова.

На простору плана, у оквиру целине 6 „Дробњаци“, планирана је локација за изградњу објекта средњошколске установе са ученичким домом на јединственој парцели површине од око 1,94 ha. Реализацијом средњошколске установе би се на подручју плана достигли стандарди и нормативи за ову област.

2.5.4. Резервисан простор за површине јавне намене

Површина која је овим планом „резервисана“, чини парцела резервисана за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби (локацију овога типа треба сачувати као резерву). У том смислу „резервисану јавну површину“ чини простор утврђен планом за објекте чија изградња је од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији као и за објекте јавне намене.

Локација која је овим планом резервисана као површина јавне намене чини појединачну парцелу у оквиру веће зоне намењене становању, која није разрађена плановима детаљније разраде, где су поједине целе катастарске парцеле опредељене као површине јавне намене, како би се резервисале површине за будућу изградњу школа, дечијих установа, здравствених и социјалних установа, установа културе, специјализованих центара и слично.

Локације резервисане за површину јавне намене на које се примењују правила уређења и грађења за одговарајуће намене у складу са овим планом су наведене у табели 17.

Табела 17.

Ознака грађевинске парцеле	Број и назив целине	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска	Орјентациона површина парцеле (m ²)
J4.1.	1 – Чаршија	927	3040
J4.2.	3 – Брђани	7274/3	750
J4.3.	2 – Центар	9579/2, 9577	1100

У зони резервисаних површина, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса јавних служби или изградњу нових, реализација је могућа кроз даљу детаљну разраду, изградом ПДР-а или Урбанистичких пројеката за изградњу конкретних садржаја и капацитета у сарадњи са надежним институцијама кад се за то укаже потреба.

2.5.5. Површине и објекти посебне намене

2.5.5.1. Ватрогасна станица

На локацији у ул. Брђанској у целини 2 – Центар планирана је реализација ватрогасне станице на грађевинској парцели J5.

У оквиру комплекса ватрогасне станице могућа је реализација следећих садржаја: ватрогасни објекат – ватрогасни дом, ватрогасни торањ, спортско-рекреативне површине, манипулативне површине, интерна станица за снабдевање горивом, зелене и слободне површине.

Планирани објекти у комплексу ватрогасне станице се реализују као слободностојећи објекти, повучени у односу на регулациону линију блока. Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 5,0 m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно $\frac{1}{2}$ висине уколико је фасада без отвора.

Дозвољена је изградња више објеката у комплексу. У случају изградње више објеката у комплексу ватрогасне станице, растојање између објеката мора бити најмање 1/2 висине објекта.

Комплекс ватрогасне станице мора имати обезбеђен колски приступ са саобраћајнице и прикључак на инфраструктурну мрежу. Није дозвољено формирање више грађевинских парцела у комплексу ватрогасне станице. Паркирање ватрогасних возила и возила запослених решавати у оквиру припадајућег комплекса.

Сви објекти у оквиру комплекса ватрогасне станице морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити у складу са њиховом наменом.

Табела 18.

Површина комплекса (ha)	0,22
Индекс изграђености – И	0,5
Минималан % зеленила	20%
Максимална висина објекта (m)	9
Максимална висина ватрогасног торња (m)	15
Могући садржаји комплекса	– ватрогасни дом – ватрогасни торањ – спортски терен и полигон – интерна станица
Решење паркирања	Паркирање за ватрогасну станицу решавати на парцели према нормативу: 1 паркинг место на свака три запослена. У оквиру комплекса потребно је планирати простор за смештај ватрогасних возила

2.5.5.2. Површине посебне намене

Услови изградње за површине посебне намене у смислу члана 1. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 132/14) утврђују се по посебној процедури планом детаљне разраде.

2.5.6. Установе примарне здравствене заштите

Постојећа мрежа објеката примарне здравствене заштите је организована кроз 3 здравствене станице. Ови објекти чине радне јединице Дома здравља „Вождовац”.

Поред наведених установа, евидентирана је и постојећа здравствена станица „Рипањ Брђани” која тренутно није у функцији. Објекат се налази у Брђанској улици бр. 181, грађен је од чврстог материјала, спратности II, укупне БРГП 55 m². Површина комплекса износи око 800 m².

Табела 19. Постојеће установе примарне здравствене заштите

Бр.	ознака	Назив	Општина	Адреса	БРГП m ²	П комплекса m ²	Спратност
1	Ј6.1.	ЗС Рипањ Минел	Вождовац	Пут за колонију 55	130	1253	II
2	Ј6.2.	ЗС Рипањ Центар	Вождовац	Авалска 33	520	3034	По+II+I
3	Ј6.3	ЗС Рипањ Прњавор	Вождовац	Пут за Павићевац	60	560	II
		УКУПНО			710	4847	/

Мрежа је просторно конципирана тако да већим делом равномерно покрива подручје плана, изузев насеља Брђани и Дробњац.

Планирана је изградња нових објеката примарне здравствене заштите на локацијама у оквиру зона где не постоји или је објекат неадекватан, као и у зонама на којима се предвиђа значајнија стамбена изградња.

Да би се достигли препоручени нормативи на подручју плана, планирана је изградња новог објекта примарне здравствене заштите (у оквиру зоне где је предвиђена значајнија стамбена изградња), у Целини 6, подручју насеља Дробњац, на локацији површине од око 0,21 ha.

У Целини 1, планирана је замена постојећег неадекватног монтажног објекта ЗС Рипањ Минел, новим објектом од чврстог материјала, максималне БРГП од око 840 m² који ће бити у складу са грађевинско-санитарним прописима. Планирана спратност је до II+I. Површина новоформираног комплекса износи око 0,28 ha.

У Целини 2, могућа је реконструкција или доградња постојећег објекта ЗС Рипањ Центар до максималних параметара, чиме би се остварила максимална БРГП око 820 m². Максимална спратност је II+I. Површина комплекса износи око 0,27 ha.

У Целини 4, могућа је реконструкција или доградња постојећег објекта ЗС Рипањ Прњавор до максималних параметара, чиме би се остварила максимална БРГП око 155 m². Максимална спратност је II. Површина комплекса износи око 0,052 ha.

У Целини 6, Дробњац, планирана је изградња новог објекта примарне здравствене заштите, максималне БРГП око 620 m² и максималне спратности II+I. Површина новопланираног комплекса износи око 0,21 ha.

Здравствене установе које обављају делатност у ненаменским објектима ће функционисати до изградње планираних установа које ће преузети њихову улогу унутар гравитационог подручја.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Табела 20. Планиране установе примарне здравствене заштите

Бр.	назив	Адреса/бр. целине	БРГП	II комплекса	спратност
1	ЗС Рипањ Минел	Пут за колонију 55 Целина 1	840	2800	II+I
2	ЗС Рипањ Центар	Авалска 33 Целина 2	820	2700	II+I
3	ЗС Рипањ Прњавор	Пут за Павићевац Целина 4	155	520	II+I
4	ЗС Рипањ Дробњац	Целина 6	620	2100	II+I
	УКУПНО		2435	8120	

Планирана изградња, реконструкција и адаптација установа примарне здравствене заштите вршиће се у складу са важећим Правилницима.

При формирању нових комплекса тежити правилном облику грађевинске парцеле. Грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине.

Приликом изградње, реконструкције и адаптације установа примарне здравствене заштите, потребно је поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

Површина објекта 0,09–0,27 m²/становнику
Површина парцеле 0,12–0,36 m²/становнику

Побољшање функционисања система здравства могуће је решавати стимулацијом приватног сектора отварањем амбуланти у склопу стамбених објеката. На исти начин, приватна иницијатива треба да буде доминантна и у проширењу апотекарске и ветеринарске услуге.

Максимална спратност објеката примарне здравствене заштите је П+1.

– Максимално дозвољени индекс изграђености 0,3.

– Максимални индекс заузетости парцеле подземним етажама може бити 50%.

При изградњи нових објеката примарне здравствене заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 50% у директном контакту са тлом.

Зелене површине у оквиру комплекса установа примарне медицинске заштите имају примарно хигијенску и естетску функцију, али и важан психолошки значај. Композиционо обликовање зелених површина зависи од карактера и просторне организације објеката. Ободом комплекса, а непосредно уз саобраћајнице, треба формирати зелени заштитни појас дрвећа и шибља ради заштите од прашине и буке.

При избору биљних врста првенствено се треба руководити њиховом већом биолошком вредношћу, дајући предност расту са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. У циљу редукције загађености ваздуха, треба користити биљке са одређеним санитарним деловањем као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке (смрча, бор, липа, јасмин, магнолија и др.). Такође, треба користити дрвеће које је издржљиво у градским условима, оно које брже расте, а има дужи вегетациони период, као и оно које је отпорније према болестима.

Инвеститор је у обавези да финансира израду Главног пројекта уређења и озелењавања, за који је потребно прибавити услове Главни ЈКП „Зеленило Београд”.

Дозвољено је ограда комплекса, с тим да ограда према улици треба да буде транспарентна.

Укупне потребе за паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркинзима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинг површинама), према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине – 2.1.3. Паркирање.

Приликом формирања паркинг простора треба користити растер елементе. У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама.

За сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту уређења терена.

2.5.7. Установе специјализоване здравствене заштите

Овом категоријом стандардних јавних служби у здравству обухваћене су: опште болнице, специјалне болнице, клинике, медицински центри, специјални заводи, институти и клиничко-болнички центри.

На подручју плана налази се Неуропсихијатријска клиника Клиничког центра која тренутно није у функцији. Комплекс се састоји од више објеката, од којих се неколико објеката користи за становање.

Укупна површина постојећег комплекса установе специјализоване здравствене заштите на овој локацији износи око 7,12 ха. Спратност објеката је П до П+1. Укупна БРГП постојећих објеката у комплексу износи око 975 м².

Табела 21. Постојеће установе примарне здравствене заштите

Бр.	ознака	Назив	Општина	Адреса	БРГП м ²	П комплекса ха	Спратн.
1	J 7,1	Неуропсихијатријска клиника	Вождовац	Авалска	975	7,12	До П+1

Правила уређења и грађења

Задржава се јединствен комплекс предметне установе специјалне здравствене заштите. У комплексу је могућа адаптација, реконструкција, доградња и унапређење постојећег фонда, употпуњавање стационарних капацитета (болничких постеља). Установе социјалне заштите (старачки домови, домови за одрасла лица, услуге помоћи у кући и сл.) могу бити комплементарни садржај у оквиру специјализованих здравствених центара.

У планирању укупних потреба, у целини посматрано, примењују се стандарди:

– За објекат (м²) 25–40 м² по једној болничкој постељи, односно 9–12 болничких постеља на 1000 становника;

– За парцелу (м²) 80–150 м² по једној болесничкој постељи,

– максимални индекс изграђености Ии=0,4

– максимална спратност објеката до П+1

– грађевинска линија је на минимално 5м од регулационе линије тј. границе комплекса

– Комуникације и двориште око 15%;

– Парковске озелењене површине у директном контакту са тлом 60%;

– За потребе рехабилитације и проширења укупних капацитета 5% комплекса.

Имајући у виду специфичност намене, предвиђено је ограда комплекса на начин који одреди надлежни орган у складу са чланом 40. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 50/11).

Укупне потребе за паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркинзима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинг површинама), а према нормативу датом у поглављу Саобраћајне површине – 2.1.3. Паркирање.

У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама. Све пешачке и саобраћајне површине морају бити усклађене са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката са минималних 30 см земљишног супстрата, у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 62/11).

На предметном простору поред планираних проширења нису планиране нове површине за објекте и комплексе јавних служби – специјализоване здравствене заштите.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

2.5.8. Установе социјалне заштите

На подручју плана не постоје објекти установа социјалне заштите,

Учешће старих у насељу Рипањ 2012. године је заступљено са 16,77%, и треба овој популацији посветити додатну пажњу.

Две локације у оквиру целине 1, Чаршија, су овим планом предвиђене за уређење и изградњу објекта социјалне заштите и налазе у зони за директно спровођење. На локацији у непосредној близини Крагујевачког пута, планирана је изградња Дома за одрасле и старе уз компатибилне садржаје (Ј8.1.), површине комплекса око 1,12 ха. Друга локација је Дечије одмаралиште (Ј8.2.), површине око 1,78 ха.

Табела 22.

Ознака грађ. парцеле	Бр. целине	Назив јавних објекта	Бр. кат. парц. КО Рипањ од којих се формира грађевинска п.	Орјентациона површина парцеле (m ²)
Ј8.1.	1 – Чаршија	Социјална установа	део 1253/22	11273
Ј8.2.	1 – Чаршија	Дечије одмаралиште	целе 1252/3, 1252/5, 1252/8, 1252/9, 1252/10 део 1252/4	17845

Уколико је земљиште предвиђено за изградњу објекта социјалне заштите стационарног типа (Домова за децу и омладину ометену у развоју и Домова за одрасле и старе) прибављено и налази се у јавној својини, спровођење је могуће директно издавањем локацијских услова по верификацији урбанистичког пројекта, у супротном је неопходно приступити изради ПДР-а.

Одређене облике ванинституционалних служби (Клуба за старе и Служба помоћи у кући), је могуће организовати и у оквиру објекта јавних служби (здравство, култура и сл.) и у приземљима стамбених и пословних објекта, а све у складу са стратегијом развоја и развојним програмима.

Правила уређења и грађења:

Установе социјалне заштите (дневни центри) подразумевају следеће форме:

- Дечије одмаралиште за предшколску и школску децу;
- Прихватилишта и прихватне станице за смештај деце и омладине без родитељског старања;
- Прихватилишта и прихватне станице за смештај одраслих и старих лица;
- Прихватилишта и прихватне станице за смештај деце и омладине са поремећајима у понашању;
- Дневни боравци за смештај деце и омладине ометене у развоју;
- Дневни центри и клубови за одрасла и стара лица.

Поред наведених облика организовања установа социјалне заштите, актуелна је и иницијатива за развој нових облика социјалне заштите, као нпр. установа за „продужени дневни боравак за одрасла и стара лица” које би обављале функцију „вртића” за старе. Све наведене намене су међусобно компатибилне.

Побољшање функционисања система социјалне заштите и помоћи осетљивим групама становништва, могуће је решавати стимулацијом приватног сектора отварањем центара у склопу стамбених објеката.

Табела 23. Нормативи за димензионисање комплекса

Минимална грађевинска парцела	1.000 m ²
Максимални индекс израђености	0,5
Максимална висина објекта	П+2
Минимални % зеленила	30
Капацитет објекта	Од 20 до 100 корисника
Објекат m ² / кориснику	20–25
Парцела m ² / кориснику	40–50

Оптимална спратност објекта социјалне заштите је П+1 максимална до П+2. Уколико просторно програмски и друштвени фактори то омогућавају, могуће је применити и више стандарде за кориснике ових установа.

При изградњи нових објекта социјалне заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 30%, оптимално 40%, у директном контакту са тлом. Приликом озелењавања користити квалитетну, аутохтону вегетацију, ако и вртно-архитектонске елементе (степенице, стазе, ограде, водени елементи, мобилијар и др.).

Препоручује се озелењавање равних кровова надземних објекта на минимално 30 см земљишног супстрата, као и озелењавање подземних гаража на минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом).

Обавезно је ограђивање комплекса, с тим да ограда према улици треба да буде транспарентна.

Укупне потребе за паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркинзима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинг површинама), а према нормативу датом у поглављу Саобраћајне површине – 2.1.3. Паркирање.

Дневни центар и клуб за старе. Капацитети објекта су планирани на основу норматива, односно просторно-техничких могућности за прихват од 50 до 100 корисника (оптимално 50 корисника). У оквиру ове установе потребно је организовати следеће услуге: дневни боравак, исхрану, разношење хране у станове корисника, прање, сушење и пеглање веша, купање корисника центра, услуге анимације и друге сервисне услуге. Уз наведене услуге, по правилу се у оквиру истог објекта организује и пункт службе помоћи у кући. Минимална БРГП објекта која би одговарала потребама корисника, а за оптимални капацитет од 50 корисника, би требала да буде око 450 m².

Пункт службе помоћи у кући. Капацитети објекта су планирани на основу норматива, односно просторно-техничких могућности за прихват од 150 до 300 корисника (оптимално 200 корисника). У оквиру ове установе потребно је организовати следеће услуге: помоћ у обезбеђивању исхране, помоћ у загревању стана, помоћ у одржавању хигијене стана, личне хигијене, одевних предмета и постељине, помоћ при кретању, чешљању, набавка књига и разне друге набавке, обезбеђење контакта са људима, набавка

штампе, одвођење лекару и сл. Уз наведене услуге, по правилу се пункт службе помоћи у кући орагнизује из објекта где је организован и Дневни центар са клубом за старе.

Дневни боравак за смештај деце и омладине ометене у развоју. Капацитети објекта су планирани на основу норматива, односно просторно-техничких могућности за прихват деце и омладине до макс. 20 корисника. У оквиру ове установе потребно је организовати следеће услуге: дневни боравак, исхрану, прање, сушење и пеглање веша, купање корисника центра, услуге анимације и друге сервисне услуге.

Услуге коју корисници треба да добијају у дневном боравку подразумевају поред наведених и: дефектолошки третман; радну окупацију у оквиру креативних радионица; укључивање у спортско-рекреативне садржаје свакодневно у периоду предвиђеном за физичко васпитање, два пута недељно на базену и повремено учешће на спортским манифестацијама, као и у културно забавним манифестацијама. По правилу се у оквиру ове установе планирају и одвојене просторије (мин. две просторије) за специјализоване радионице намењене за спровођење радно окупационе терапије. Минимална БРГП објекта која би одговарала потребама корисника, а за препоручени капацитет од 20 корисника, би требала да буде око 350 м².

Установе социјалне заштите (стационари) подразумевају следеће форме:

Дом за децу и омладину ометену у развоју. Дом обезбеђује деци и омладини ометеној у развоју, степена умерене, теже и тешке менталне ометености, вишеструко ометеној у развоју и оболелој од аутизма:

- одговарајуће облике васпитања, образовања и оспособљавања за рад и радне активности, у складу са њиховим психичким и физичким способностима;

- рад на ублажавању или отклањању последица у њиховом развоју;

- радно ангажовање под посебним условима, у складу са њиховом оспособљеношћу за рад;

- потпуно и трајно збрињавање (становање, исхрана, нега, здравствена заштита,

- културно-забавне и друге активности) у складу са њиховим потребама и психофизичким способностима.

Дом за децу и омладину ометену у развоју може да формира радионице за рад под посебним условима и да радно ангажује оспособљене кориснике под сталним стручним надзором. Поред трајног збрињавања, организује петодневни и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју. Капацитети објекта су планирани на основу норматива, односно просторно-техничких могућности за прихват деце и омладине, а према посебним развојним програмима надлежних институција. Имајући у виду да комплекси те врсте нису територијално условљени, за планирану изградњу нових комплекса могу се користити локације резервисане за јавну намену утврђене важећом планском документацијом.

Домови за одрасле и старе. Потребну величину новог комплекса и објеката домова за одрасле и старе, одредити применом следећих норматива: потребна површина земљишта у распону 40–50 м² по кориснику; потребна површина објекта је 20–25 м² по кориснику; у оквиру комплекса предвидети простор за зеленило у декоративној, заштитној и рекреативној функцији; у оквиру комплекса предвидети простор за седење и одмор (у засени-надстрешнице и на сунцу-клубе за седење). При планирању објеката Дома, потребно је тежити павиљонском типу.

Укупне потребе за паркирањем одредити према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

2.5.9. Установе културе

На подручју плана је дом културе насеља Рипањ са вишенаменском салом, у целини 2 – Центар на грађевинској парцели Ј9.1, у улици Ерчанска бр. 3.

Постојећи објекат Дома културе, површине од 1.185 м², у просторном смислу задовољава нормативе који су предвиђени за делатност културе за планирани број становника (18.000).

У димензионисању укупних потреба, а у циљу подизања нивоа у области културе и равномерне расподеле садржаја и објеката, планирати делатност према следећим оријентационим вредностима:

- за полифункционалне културно-образовне центре (домове културе) 10–12 седишта/1.000 становника;

- за библиотеке 30–35 м²/1.000 становника (односно 0,012 м²/књизи) при чему се број књига креће од 2 до 4 књиге по становнику;

- за позоришта 6–14 седишта/1.000 становника; за биоскопе 20–25 седишта/1.000 становника.

Потребна површина објекта одређује се према нормативу: за полифункционалне културно-образовне центре (домове културе) 4,6 м²/седишту, за позоришта и биоскопе 5 м²/седишту².

Постојећи објекат Дома културе, површине око 1.185 м², могуће је надградити до индекса изграђености „И” = 0,6. Приликом реконструкције постојећи габарит објекта се задржава, а надградња објекта је могућа до спратности П+1, с обзиром да је постојећа спратност објекта П до П+1.

У оквиру објекта полифункционалног културно-образовног центра, потребно је планирати садржаје културе, образовања и компатибилне садржаје: огранак библиотеке са читаоницом, вишенаменска универзална сала, едукативне радионице – ликовна примењена уметност, галерије, учионице – курсеви језика и компјутера, атељеи, депои, оставе за технику и опрему, и сл.). Део објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично, са циљем да објекат буде економски одржив. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

За објекат културе планирати на парцели најмање 30% зелених површина у директном контакту са тлом. Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објеката. У том циљу, неопходно је користити аутохтону вегетацију, и то репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине. Такође, потребно је обезбедити вртно-архитектонске елементе (степенице, стазе, оgrade, водени елементи, мобилијар и др.), стандардну инфраструктуру и систем за наводњавање.

Стазе и прилазе попљочавати квалитетним и репрезентативним материјалима, а предвидети и рампе за кретање инвалида. У озелењавању користити садни материјал високих здравствених и естетских карактеристика, посебно врста које нису изазивачи алергија као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.

У оквиру издвојених делова насеља могуће је организовати покретни библиотечки огранак који подразумева покретни фонд и покретну библиотеку (збирка од најмање 250 јединица библиотечно-информационе грађе која се на одређено време уступи правном лицу, а кориснике опслужује библиотечно-информациони стручњак или волонтер у одређене дане, најмање пет сати недељно).

При димензионасању укупних потреба за паркирањем у комплексима позоришта, биоскопа, полифункционалних културних дворана и сл., треба обезбедити према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање.

Површине стационарног саобраћаја решавати на сопственој парцели или на за то наменски резервисаним површинама у суседним блоковима.

Приликом формирања паркинг простора користити растер елементе. У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

2.5.10. Установе државне, градске и општинске управе

Од објеката државне, градске и општинске управе на подручју плана, у оквиру целине 2– Центар, у Ерчанској улици, налази се само објекат месне зајенице Општине Вождовац на парцели површине око 10 ари.

Планирано је обједињавање свих јавних институција и служби општинске и градске управе (за потребе овог насеља) у једном објекту, проширењем постојећег, односно изградња новог објекта на грађевинској парцели (Ј 10.1).

Такође, у овој целини је пункт Јавног предузећа, пошта (Ј 10.2) у Авалској улици.

Табела 24.

Индекс изграђености „И“	0,5
Максимална спратност	П+1
Минимални % зеленила	30
Положај објекта	Грађевинска линија новопланираног објекта је на мин. 3,0 m од регулационе линије Објекат је слободностојећи
Кота приземља	Приземље планираног објекта је максимално на коти 1,2 m од нулте коте и приступом прилагођеним особама са смањеном способношћу кретања
Паркирање на припадајућој парцели	једно паркинг место за на 60 m ² (нето површине)

Приликом изградње објекта неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања као и коту насипања и уређења терена.

2.6. Површине за спортске објекте и комплексе

На две локације у оквиру целине 1 – Чаршија планирана је реализација спортско – рекреативних комплекса. Планирани спортско-рекреативни комплекси су намењени за рекреативне активности локалног становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу.

У оквиру планираних спортско-рекреативних комплекса могућа је реализација спортских објеката као што су: отворени спортски терени за различите спортове (фудбал, кошарка, одбојка, рукомет, тенис...), затворени спортски објекат (спортска сала, спортски балон).

Поред спортских објеката и пратећих садржаја (сваљачнице, тушеви, магацин спорске опреме...) у оквиру планираних спортско-рекреативних комплекса могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (трговина и угоститељство) и јавних служби (школе спортова, здравствена заштита, култура) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса.

Планирани објекти у оквиру спортско-рекреативног комплекса морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.

Планирани спортски објекти у оквиру спортско-рекреативних комплекса морају бити реализовани у складу са националним стандардима за планирану спортску намену. У складу са Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 24/11) сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

Табела 25.

Индекс изграђености И	0,3
Макс. висина затвореног објекта (m)	12
Заступљеност пратећих садржаја (комерцијалне делатности, јавне службе)	20% од укупне БРГП
Мин. % зеленила у комплексу	30
Макс.заузеће парцеле објектима	до 30%
Макс.заузеће парцеле отвореним спортским теренима	до 50%

У оквиру спортско-рекреативних комплекса планиране су отворене површине за стационарање возила запослених и корисника према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине – 2.1.3 Паркирање:

– спортске хале: 1ПМ на 2 запослена + 1ПМ на сваког играча и члана стручног штаба + 1ПМ на 4 седишта

За остале планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места према нормативима, минимум:

– једно паркинг место за:

– тениски терени: 1 ПМ/0,5 терена

– трговину: на 66 m² БРГП

– пословање: на 80 m² БРГП

– угоститељство: на два стола са по четири столице

Сва возила сместити на припадајућој парцели, површинско паркирање у оквиру парцеле и/или у оквиру одговарајуће гараже.

Детаљна правила изградње биће разрађена приликом израде плана детаљне регулације.

2.7. Јавни објекти и површине – табеларни приказ

Табела 26.

Озн. грађпарц	Бр. целине	Назив јавних објекта	Постојеће		Планирано	
			Комплекс/ грађ.парц	БРГП	Грађ. Парцела*)	БРГП макс.
1	2	3	4	5	6	7
Ј1,1.	1– Чаршија	ДВ „Радосно детињство”	609	160	1487	600
Ј1,2.	1– Чаршија	КДУ 2 (код ж.станице)	-	-	4482	2025
Ј1,3.	2-Центар	КДУ 3	-	-	1389	712,5
Ј1,4.	6-Дробњаци	КДУ 4	-	-	4489	2025
		КДУ 5	-	-		
Ј1,5.	1– Чаршија	КДУ 6 (код Шупље стене)	-	-	4800	2025
Ј2,1	1– Чаршија	ОШ „Војвода Путник”	16569	1388	16693	4200
Ј2,2.	1– Чаршија	Издвојено одељење ОШ „Војвода Путник”	2446	146	5206	1750

1	2	3	4	5	6	7
J2,3.	2-Центар	ОШ „Вук Караџић”	5720	2019	8831	2870
J2,4.	3-Брђани	Издвојено одељење ОШ „Вук Караџић”	5436	400	6105	1890
J2,5.	4-Прњавор	Издвојено одељење ОШ „Вук Караџић”	5672	320	6056	1890
J3	6-Дробњац	Средња школа са ученичким домом	-	-	19397	8640 +2960
J4,1.	1- Чаршија	Резервисан простор за површине јавне намене	3040	700	3040	912
J4,2.	3-Брђани		750	55	750	225
J4,3.	2-Центар		1100	330	1100	330
J5	2-Центар	Површ. пос. нам. Ватрогасна станица	-	-	2233	1117
J6,1.	1- Чаршија	Здравствена станица	1253	130	1253	840
J6,2.	2-Центар	Здравствена станица	3034	520	3034	820
J6,3.	4-Прњавор	Здравствена станица	560	60	560	155
J6,4.	6-Дробњац	Здравствена станица	-	-	2065	620
J7	1- Чаршија	Специјализована здравствена заштита	71200	975	70801	
J8,1.	1- Чаршија	Дом за одрасле и старе	-	-	11273	8660
J8,2.	1- Чаршија	Дечије одмаралиште	17845	2400	17845	8920
J,9,1.	2-Центар	Дом културе	2446	1185	2446	1467
J,10,1	2-Центар	Месна зајеница	1088	471	964	578
J,10,2	2-Центар	пошта	2778	530	2778	833
	2-Центар	пијаца	1248	125	7698	2309
G1	2-Центар	гробље	30917	100	84038	420
G2	3-Брђани	гробље	18380	-	34080	170
G3	5-Алуге	гробље	8164	-	25277	125
Pц	2-Центар	Рециклажни центар	-	-	7714	
I1	1- Чаршија	ППОВ Чаршија	-	-	10220	-
I2	1- Чаршија	Црпна станица Рипањ	171	постојећа	171	-
I3	4-Прњавор	Резервоар Шуљца стена	950		2415	-
I4	1- Чаршија	МРС Рипањ 1	-	-	2139	-
I5	1- Чаршија	ТС 35/10 Минел	-	постојећа	793	-
I6	1- Чаршија	ТС 35/10	-	постојећа	1375	-
I7	2-Центар	Резервоар Рамаћа	-	-	2066	-
I8	3-Брђани	ТС – Рипањ 2	-	-	868	-
I9	4-Прњавор	МРС Рипањ 2	-	-	1700	-
I10	6-Дробњац	ППОВ Дробњац	-	-	2417	-
I11	7-Трешња	Резервоар Трешња	-	-	1973	-
I12	8-Липов. пут	Резерв. Драженовац	2226	постојећи	2226	-

Напомена*)Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након њеног формирања.

3. Површине осталих намена (Графички прилог бр. 5 „Подела на зоне са истим правилима грађења и површине за објекте и комплексе јавних служби и комуналне површине” Р 1: 10.000)

3.1. Становање: зона „С”

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са

становањем компатибилне и које се природно у становању налазе. То су дечије установе, школе, здравствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност није опасна по суседство, услуге, канцеларијско пословање и сл. Поред тога, у зонама становања природно се налазе и саобраћајне површине, улице, скверови и сл. као и комунална инфраструктура и зеленило. Као површине намењене становању дефинисане су површине у којима преовлађују стамбене површине у односу на друге компатибилне намене. Однос становања и компатибилних намена дефинисан је у правилима грађења.

Под терминима становање и стан се подразумевају они који су дефинисани Хабитат Агендом. То је „...кров над главом... са адекватном приватношћу, адекватним простором, физичком приступачношћу, адекватном безбедношћу, сигурношћу станара, који је грађевински стабилан и отпоран, адекватно осветљен и проветрен, са адекватном основном инфраструктуром,... са одговарајућим квалитетима животне средине и одговарајућим здравственим чиниоцима... што све скупа мора да буде доступно по прихватљивој цени.” За овакво одређење у овом плану генералне регулације користиће се израз „стан”.

Планирани концепт развоја становања, заснива се на очувању и унапређењу постојећег квалитетног стамбеног ткива, замени и трансформацији дотрајалог фонда и санацији неплански изграђеног ткива, као и изградњи нових стамбених насеља.

Становање у најопштијем смислу дефинисано је као породично и вишепородично становање.

Као породично становање дефинише се становање на појединачним парцелама, минималне величине 300 м² са највише четири стана у објекту, спратности П до П+1+Пк/Пс.

Под вишепородичним становањем подразумева се већи број стамбених јединица у оквиру једног објекта. На једној грађевинској парцели може бити један или више стамбених објеката, а висина објеката и правила грађења зависе од зоне у којој се парцела налази.

Овим планом створен је плански оквир за трансформацију стамбеног ткива.

Планирано је да се већина данашњих блокова који чине стамбено насеља Рипањ постепено унапређује и трансформише у стамбено ткиво већег стандарда. Тај процес ће бити спор и дешаваће се једновремено на великом броју локација у насељу.

Вишепородично становање у стамбеним блоковима, са објектима у отвореном блоку се налази у насељу Колонија у непосредној близини привредних комплекса. Планирано је да се ови блокови реконструишу уз побољшање степена комуналне опремљености, паркирања.

Зоне становања са истим правилима грађења на територији грађевинског подручја насеља Рипањ су следеће:

- зона породичног становања (С1)
- зона породичног становања на условно неповољном терену (С2)
- зона вишепородичног становања – отворени блок (С3)

3.1.1. Зона породичног становања (С1)

Зону чине стамбени блокови насеља у свим целинама. По типологији, због карактера насеља планирани су претежно слободностојећи објекти.

Нова изградња и реконструкција постојећих објеката реализоваће се у складу са правилима за предметну зону у складу са претежном типологијом и положајем објеката у зони.

Дозвољава се заступљеност свих врста угоститељских објеката као што су:

- Угоститељски објекти за смештај (хотел, мотел, пансион, хостел, преноћнице, кућа, апартман, сеоско туристичко домаћинство, ловачка вила, кућа и колиба).

- Угоститељски објекат за исхрану и пиће (ресторан, кафана, бар, покретни објекат)

- Кетеринг објекат (објекат за припремање хране ради потрошње на другом месту).

На парцелама већим од 800 m² могуће је планирати економски објекат за узгој копитара и папкара, живине, кунџа и голубова, тако да буде планиран на минимално 10 m од:

- стамбених и пословних објеката на парцели
- бочних граница парцеле
- задње границе парцеле

Могуће је планирати и комплексе и објекте из програма социјалне заштите према стандардима и условима дефинисаним у поглављу 2.5.8. Установе социјалне заштите.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (C1)	
основна намена површина	– породично становање
компатибилност намене	– породично становање је компатибилно са комерцијалним садржајима из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и осталим компатибилним наменама у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1,2 – такође је компатибилно са установама социјалне заштите за старе и угоститељским објектом за смештај и исхрану – пансионом – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
положај објекта	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. – Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 0,4
висина венца објекта	– висина венца објекта је до 8,5 m (висина слемена објекта је до 12,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60% Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије (сунце и ветар) – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

3.1.2. Зона породичног становања на условно неповољном терену (C2)

Реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња новопланираних не сме угрозити условно неповољне карактеристике терена. Због тога је максимални индекс изграђености смањен у односу на остале зоне становања. По типологији објекти су слободностојећи.

У овој зони су постојећи и планирани објекти у оквиру инжењерскогеолошког реона ША3 и ША4. За ове просто-

ре је могућа грађевинска интервенција у простору, али под одређеним условима. Пре планиране градње неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати начин градње, санације као и орјентацију објеката. Нивелацију терена изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб.

Такође, обухваћени су постојећи објекти на теренима, на којима су ранијим истраживањима регистрована активна, умирена и фосилна клизишта (инжењерскогеолошки реон IVA5), са минималним неизграђеним простором (парцелама) између тих објеката, који чине неопходну целину за будућу санацију. На овим подручјима пре свих грађевинских интервенција обавезна је израда елабората детаљних геолошко-геотехничких истраживања са мерама санације и изградње, којим ће се утврдити да ли је грађевинска интервенција у простору могућа и уколико је могућа под којим условима. Наведеним истраживањима са мерама санације потребно је обухватити не само објекте у овој зони, већ и падину која је угрожена појавом нестабилности.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (C2)	
основна намена површина	– породично становање
компатибилност намене	– породично становање је компатибилно са комерцијалним садржајима из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и осталим компатибилним наменама у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1.2. – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
положај објекта	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. – Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 0,3. – За парцеле у реону IVA5 индекс изграђености („И”) је до 0,2 (уколико резултати истраживања то дозвољавају)
висина венца објекта	– висина венца објекта је до 8,5 m (висина слемена објекта је до 12,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице – висина помоћних објеката је до 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена), што дефинише оријентациону планирану спратност П.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60% Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40% – Планирано зеленило може имати улогу и санационог зеленила у циљу обезбеђења падине и смањења ерозије
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије (сунце и ветар) – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

3.1.3. Зона вишепородичног становања – отворени блок (C3)

Зону чине стамбени блокови насеља Колонија у целини 1 – Чаршија.

Нова изградња и реконструкција постојећих објеката реализоваће се у складу са правилима за предметну зону у складу са претежном типологијом и положајем објеката у зони. Обавезна је израда плана детаљне регулације.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – ОТВОРЕНИ БЛОК (С3)
основна намена површина	– вишепородично становање
компатибилност намене	– становање је компатибилно са комерцијалним садржајима из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, примарне здравствене заштите, као и осталим компатибилним наменама у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1,2. – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– постојећа организација простора са више објеката на једној грађевинској парцели или грађевинском комплексу се задржава
положај објекта	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. – Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 1,2
висина венца објекта	– висина венца објекта је до 13,5 m (висина слемена објекта је до 15,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице,
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60% Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40% – Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са екстерним мобилијаром.
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије (сунце и ветар) – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких септура (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

3.2. Комерцијални садржаји: зона „К”

Планирани комерцијални садржаји омогућавају локално снабдевање и услуге у централним зонама целина, појединачним локацијама у стамбеном ткиву, у новоизграђеним стамбеним зонама и дуж фреквентних праваца. Такође комерцијалне делатности су планиране у функцији туристичке понуде, спортско-рекреативног и излетничког туризма и пласмана производа здраве хране и занатских производа.

Пратеће функције из области терцијарног – комерцијалног сектора недовољно су развијене и просторно усклађене у односу на потребе становништва и посебно, посетилаца.

Захваљујући близини великог града и популације са рекреативним потребама и здравственим проблемима (стара популација), на простору где је могуће обезбедити контакт са саобраћајницама вишег ранга или пратећим саобраћајницама, планиран је развој комерцијалних делатности у наведеним функцијама туризма, спортско-рекреативним, терцијалним, као и велепродаја где је могуће обезбедити велике просторе за паркирање.

3.2.1. Зона комерцијалних садржаја у централним деловима целина (К1)

Зона је планирана у централним подручјима насеља, у грађевинским блоковима и на појединачним локацијама комерцијалних садржаја у стамбеном ткиву са савременим услугама које задовољавају потребе градског становништва у свакодневном снабдевању прехранбеним производима и робе широке потрошње, у функцији слободног времена, забаве, спорта и рекреације.

Планирани комерцијални садржаји обухватају концентрације садржаја који поред наведених основних намена (локалног снабдевања и услуга) омогућавају и услуге и садржаје који задовољавају потребе основног образовања, дечије заштите, основне здравствене потребе и потребе културе и забаве гравитирајућег становништва.

Планирани центри комерцијалних садржаја (у средишњим деловима целина) имају типичан садржај који обухвата комерцијални део и део који задовољава јавне потребе локалног нивоа.

Комерцијалне намене могу бити у приземљу док су на спрату могуће јавне намене (библиотека, вишенаменска сала). Пожељан је континуитет трговачких радњи и занатских локала у приземљу. Нису дозвољени сервиси који су бучни.

Зона је планирана тачкасто унутар насеља.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЦЕНТРАЛНИМ ДЕЛОВИМА ЦЕЛИНА (К1)
основна намена површина	– комерцијални садржаји
компатибилност намене	– дозвољене су све компатибилне намене дефинисане у поглављу 1,2. Компатибилност намена – однос основне и компатибилне намене је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 0,6
висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је до 9,5 m у односу на коту приступне саобраћајнице, – максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6,0 m (до коте слемена), што дефинише оријентациону планирану спратност II.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40% Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије (сунце и ветар) – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких септура (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

3.2.2. Зона комерцијалних садржаја дуж саобраћајница (К2)

Зона је планирана линеарно дуж фреквентних саобраћајница: Крагујевачког пута (у целини 4 – Прњавор, целини 5 – Алуге и целини 7-Трешња), улице Авалске Авалске (у целини 2 – Центру и целини 3 – Брђани), и Липовачки пут (у целини 8), као и на подручјима појединачних локација у раскрсници путева.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ДУЖ САОБРАЋАЈНИЦА (К2)
основна намена површина	– комерцијални садржаји
компатибилност намене	– дозвољене су компатибилне намене дефинисане у поглављу 1,2. Компатибилност намена – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
индекс изграђености парцеле	– комерцијални садржаји: индекс изграђености („И”) на парцели је до 1,0
висина венца објекта	– висина венца објекта је до 12,0 m (максимална висина слемена објекта је до 16,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице,

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ДУЖ САОБРАЋАЈНИЦА (К2)
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 20%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 5%.
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима једног паркинга места за: – трговину: на 66 м ² БРГП – пословање: на 80 м ² БРГП – угоститељство: на два стола са по четири столице – магацин: на 100 м ² БРГП или на свака три заполена радника
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије (сунце и ветар)

На територији плана, у овој зони, у функцији су две станице за снабдевање горивом (ССГ) и то:

– на Крагујевачком (Авалском) путу, станица П050 на око 720м северно од раскрснице Крагујевачког (Авалског) пута и Пута за Павићевац, и налази се у зони која се овим Планом спроводи непосредном применом правила грађења и

– Нис Петролова станица ЈН200 у Улици пут за Колонију, која се налази у површинама која се овим планом спроводи обавезном израдом плана детаљне регулације

Обе ССГ се задржавају у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом у граду и спроводу се на основу Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09)

3.3. Привредне зоне: зона „П”

Привредне зоне су веће локације намењене разноврсним привредним активностима у оквиру којих се могу формирати индустријске зоне, производни и грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и друге сличне делатности. Производни погони у оквиру привредних зона међусобно могу, али и не морају бити технолошки повезани.

На територији Рипња поред постојећих индустријских погона Минела, могуће је развијати привреду кроз мале производне и прерађивачке погоне: мини фарме за узгој стоке, производња здравствено-безбедне хране, производња и прерада млека, производња јаја, узгој и погони за прераду воћа и поврћа, гајење винове лозе и производње вина, гајење воћа малина и купина, пекарска производња, као привредни погони конфекције – шивење одеће, израда обуће, али никако прерада и бојење текстила, коже, или било какве делатности које подразумевају хемијске технологије.

3.3.1. Привредна зона (П1)

Овој зони припадају постојећи привредни комплекси у индустријској зони Минел, Колонија. Обавезна је трансформација оних производних погона у саставу постојећих комплекса у којима се обављају делатности са повећаним еколошким ризиком.

Зелене површине привредних комплекса су у функцији заштите делова простора и објеката од извора загађивача, стварање противпожарних препрека, да послуже за одмор и рекреацију радника. Зеленило треба да чини минимално 30 % укупне површине комплекса. Ширина ободног заштитног појаса радног комплекса је 50 m, пре свега према стамбеном ткиву. У овом појасу су планирани терени за рекреацију и пратећи објекти који својом наменом не загађују околину.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА (П1)
основна намена површина	– привредне делатности
компатибилност намене	– у оквиру површина намењених за привредне делатности дозвољене су компатибилне намене, у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1,2. – однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 70% : макс. 30% – на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 1,0
висина слемена објекта	– дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18,0 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – за објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
услови за слободне и зелене површине	– минимално под уређеним зеленим површинама преко 30% – простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексу и површине за стационарни саобраћај.
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2,1,3 Паркирање
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких септура (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
посебни услови	– за све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за процену утицаја на животну средину надлежном органу.

3.3.2. Привредно-комерцијална зона (П2)

Привредно-комерцијалне зоне обухватају врло широк спектар привредних делатности почев од мануфактурне и занатске производње, узгој и прераду воћа и поврћа, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном.

Мини фарме за узгој стоке, узгој живине, производња здравствено-безбедне хране, производња и прерада млека, производња јаја, привредни погони за узгој и прераду воћа, поврћа и печурака, хладњаче за воће и поврће и слично су планирани у рубним деловима грађевинског подручја са зеленим појасом према стамбеном ткиву.

Однос површина производног и продајног дела, односно површина привреде и комерцијале мин 70 : макс, 30.

3.3.2.1. Фарме

Објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша, које имају преко 50 условних грла, не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

Мини фарме (до 50 условних грла стоке), мањи производни погони за прераду пољопривредних производа (мини млекаре, млинови, сушаре) могу се градити уз примену хигијенско-техничких и еколошких услова.

Изградња фарми, које могу имати пратеће прерађивачке капацитете, дозвољена је уз испуњење следећих услова:

- минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и стамбених зграда – 200 m;
- одстојања између границе комплекса сточних фарми од магистралних путева – 200 m;

- одстојања између границе комплекса сточних фарми од речних токова – 200 m;
- одстојања између границе комплекса сточних фарми од изворишта водоснабдевања – 800 m;
- фарме треба да буду повезане са мрежом јавних путева и прилазним путем мин. 5,0 m ширине и
- фарма мора бити ограђена, мин. висина ограде је 2,0 m и мора онемогућити пролаз животињама. Комплекс фарме треба да буде ограђен заштитним појасом зеленила минималне ширине 10,0m.

У оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока, технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак, котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (хладњача, и сл.) износи 100 условних грла, а максимални капацитет грађевине примарне дораде и прераде једнак је максималном капацитету основне производње.

Изградња објеката се дозвољава под следећим условима:

- објекти се граде на земљиштима лошије бонитетне класе од III уколико је то могуће, уз услов да не угрожавају подземне воде и уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова;
- поред производних капацитета, унутар комплекса могуће је планирати и пословне, услужне и снабдевачке садржаје;
- однос површина производног и продајног дела 90:10;
- објекти морају имати прилазни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева;
- објекти морају бити снабдени инсталацијама неопходним за производни процес, санитарном и техничком водом, водонепропусном септичком јамом и др; могу се користити алтернативни извори енергије;
- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Термин мини сточна фарма односи се на објекте који су мањи од минималног капацитета објеката наведених Уредбом о утврђивању пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За фарме већег капацитета обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са законом, уз израду Урбанистичког пројекта планиране изградње.

Дозвољени максимални капацитети мини фарми у складу са наменом су:

- објекти за интезиван узгој и држање живине:
 - 1.000 места за бројлере, 500 места за кокошке носиле, 500 места за кокошке младе носиле, 500 места за товну перад, 200 места за товне ћурке
 - објекти за интезиван узгој говеда:
 - 50 места за говеда, 50 места за телад
 - објекти за интезиван узгој свиња:
 - 100 места за товне свиње преко 30 kg тежине, 100 места за крмаче укљућујући и њихове младе (до 30 kg тежине), 200 места за прасад (од 10 до 30 kg тежине);
 - објекти за интезиван узгој животиња са племенитим крзном:
 - 300 места за животиње са племенитим крзном;
 - објекти за интезиван узгој мешовитог састава: да број места није достигнут, али да збир процентуалногу дела искориштености места достиже вредност 100
 - интезиван узгој риба: капацитета до 2 t годишње
 - интезиван узгој нојева и др. према величини локације.

Правила за одређивање локација

- стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (V–VIII бонитета класе);
- код одређивања локације водити рачуна о природним условима (рељеф и микрорељеф, близина ливада и пашњака, близина путева, струје, воде);
- објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту;
- земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- фарма мора бити ограђена, висина ограде је мин. 2,0 m и мора онемогућити пролаз животиња;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део; могуће је организовање изложби угоститељских услуга;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250–500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
- повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или с истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m;
- обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана, бактериолошки и хемијски исправна и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду; унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу; за прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода;
- одвођење отпадних вода:
 - атмосферске воде се уливају у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања;
 - отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
 - на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
 - фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију; простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња;
 - обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;
 - могуће је градити и мини фарме (до 50 условних грла стоке) односно мање производне погоне за прераду пољопривредних производа (мини кланице капацитета до 50 условних грла стоке, мини млекаре, млинови, сушаре) уз примену свих хигијенско-техничких и еколошких услова.
- Дозвољене врсте објеката у оквиру мини фарми:
 - економско-производни објекти у зависности од врсте производње су: основни објект за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за смештај,

чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала, објекти или уређаје за утовар и истовар живе стоке (по потреби); економско производне објекте извести у свему према прописима за одређену намену у складу са изабраним технолошким решењем;

– дозвољена је изградња објекта за привремени боравак радника који мора да задовољава организациона и хигијенска правила, при чему није дозвољено становање у овим објектима;

– минимална величина парцеле за изградњу појединих мини фарми – 1,0 ha;

– краћа страна парцеле за овакву врсту изградње мора имати ширину најмање 20,0 m;

– индекс изграђености је до 0,70;

– максимална висина објекта је 16,0 m до слемена.

Обавезна је израда Плана детаљне регулације.

3.3.2.2. Привредни погони за прераду воћа, поврћа и печурака

На територији Рипња могуће је развијати привреду кроз мале производне и прерађивачке погоне: винарије, погони за узгој и прераду печурака, хладњаче за воће и поврће, погони за прераду воћа и поврћа, пекарска производња, и слично.

Прерађивачки капацитети се генерално могу поделити на објекте за прераду и финалну обраду производа пољопривреде за:

– примарну прераду и чување пољопривредних производа (млинови, силоси прерађивачи воћа, поврћа, лековитог биља, шећеране, уљаре, ...);

– примарну прераду и чување воћа и поврћа (прерађивачи воћа, поврћа, хладњаче, сушаре, силоси ...);

– прераду сточарских производа и прераду рибе (мини фарме, хладњаче, сушаре);

– производњу прехранбених производа за широку потрошњу (прехранбени производни погони).

3.3.2.3. Винарије

Подруми се димензионишу према капацитету складиштености простора. За капацитет подрума од 100 вагона вина, потребан је терен око 0,50-0,80 ha површине.

Терен за изградњу треба да буде оцедит и сув, у близини комуникације за транспорт сировина и производа (40-50 m удаљен од саобраћајнице).

Локација мора да буде инфраструктурно опремљена, са доступном водом која је хемијски и бактериолошки исправна. На сваких 10 вагона вина у подруму потребно је око 1 m³ воде дневно.

Винарије треба да буду топлозно изоловане и мрачне, са потребном изолацијом. У зависности од конфигурације терена, постоје три могућности диспозиције: надземни објекти, полуукопани у терен и укопани подрумске просторије.

Прерадбени вински подруми треба да садрже следеће програмске делове: место за пријем грозђа, радионицу за прераду грозђа, врионицу за превирање шире у вино, подруме за млада и стара вина, просторије за прање и пуњење боца, подрум за вино у боцама, базене за комину, просторије за печење ракије, подрум ракије, котларнице, лабораторије, канцеларије, просторије за раднике.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО – КОМЕРЦИЈАЛНИМ ЗОНАМА (П2)
основна намена површина	– привредно – комерцијалне делатности – у оквиру површина за привредно комерцијалне делатности дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, у односу површина привреде и комерцијале мин70:макс, 30.s
компатибилност намене	– у оквиру површина намењених за привредно – комерцијалне делатности дозвољене су и компатибилне намене, са уделом до 30%, у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1,2. – однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 70% : макс. 30% – општа правила и параметри за све намене на парцели су исти
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 0,7
висина слемена објекта	– дозвољена висина за објекте са корисном БРПП до слемена је максимално 16,0 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – за објекте који немају корисну БРПП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
услови за слободне и зелене површине	– минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе минимално 30%, – простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

3.4. Верски објекти и комплекси

ерски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе, али истовремено могу да буду и места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама. Верски објекти су компатибилни са наменом становање, комерцијалним садржајима и осталим зеленим површинама.

У границама предметног плана налази се један постојећи православни храм Свете Тројице у целини 2 – Центар (X1) и планирана су још два верска (православна) објекта.

Према последњем попису становника (2011. године) у насељу Рипањ је преко 95,5% становника православне вероисповести (преко 10585 становника), као и према претходном попису становника 2002.године када је било 95% православне вероисповести. Због просторне разуђености насеља и броја становника – верника планирају се храм Св. Пантелејмона у целини 7 – Трешња (X2) и манастир Св. Богородице Тројеручице у целини 6 – Дробњаца (X3).

Табела 27.

Ознака грађ. Парц.	Бр. целине	Назив јавних објекта	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска	Орјентациона површина парцеле (m ²)
X 1	2-Центар	Храм Св Тројице (постојећи)	9512	5918
X 2	7– Трешња	Планирани храм Св Пантелејмон	5913/4	985
X 3	6-Дробњаца	Манастир Пресвете Богородице Тројеручице	целе: 5876/1, 5877 делови: 5875, 5878 и 5879,	10118
			целе: 5832/1, 5832/2	20825

Правила уређења и грађења:

– Планирана површина порте (површина грађевинске парцеле) је минимално 980 m².

– Максимални индекс изграђености „И” = 0,4

– Максимална висина венца објеката (парохијски дом, конак, трпезарија...) је 8,5 m.

– планирано оградавање порте оградом минималне висине 2,0 m. Ограда треба да онемогући неконтролисани улазак животиња у комплекс. Порту оградити транспарентном оградом, као контролисан, посвећен, простор у контексту пратећих садржаја, са наглашеном улазном капијом

– планиране цркве су оријентације запад–исток са олтаром на истоку, уз могућа одступања до 30°;

– непосредно око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу мин. ширине 4,0 m за потребе обреда који се врши на отвореном;

– објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.

– приземље планираних објеката не може бити ниже од коте терена;

– приземље планираних објеката је максимално на коти 1,2 m од нулте коте и приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања;

– Планира се изградња косог крова, максималног нагиба 45°;

– партерним решењем обезбедити несметано кретање лица са посебним потребама;

– зелене површине уредити максималним коришћењем постојеће квалитетне вегетације а допуну вршити избором врста доминантних на локацији. Потребан је строги избор аутохтоног биљног материјала и адекватан распоред биљака у циљу истицања храма, односно просторне организације објеката у служби храма. По истом принципу, правилан просторни распоред вегетације, може омогућити, према потреби, и одвајање осталих објеката пратеће или компатибилне намене у оквиру порте. Планирано је да зеленило заузима мин. 30% површине порте.

– Паркирање : 2ПМ по објекту на парцели. За потребе паркирања верника могу се користити и јавни паркинзи у непосредном окружењу;

– Минимална комунална опремљеност: водоводна и канализациона мрежа и електроенергетска мрежа и постројења и обезбедити максимални степен против-пожарне заштите. До реализације градске канализационе мреже, дозвољава се изградња сенгрупа (септичке јаме), у нивелационо најнижем делу комплекса, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Порта представља специфичну просторно градитељску целину, и има статус предулаза у храм, у функцији је и обредно-религиозна служба и за православне вернике и сама представља свето место.

Црква се гради као слободностојећа и у средишту је порте.

3.5. Остале зелене површине

Зелене површине су планиране на подручју неизграђених, на површинама потенцијано нестабилних терена и постојећих пољопривредних површина у оквиру грађевинског подручја. У зависности од просторног положаја, контактних намена, зона и других специфичности, могу бити реализоване као: воћњак, виноград, башта, производња цвећа, печурки, биља за производњу биогорива, расада, екстензивна производња хране без употребе вештачки синтетизованих материја (производња органске хране на

отвореном), формирање баштенских колонија, стакленици, пластеници, спортски терени, и сл. Такође је планирано и заштитно зеленило за заштиту клизишта, на коме је забрањена изградња.

На овом подручју дозвољена је изградња или постављање помоћних објеката за потребе производње хране (оставе за алат, виноградарске кућице и др.), чија површина може износити максимално 25 m² на парцели минималне површине 2000 m².

На осталим зеленим површинама дозвољена је изградња или постављање стакленика и пластеника. Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5,0 m.

Такође, дозвољена је изградња отворених спортских терена са пратећим садржајима (свлачионице) до 100 m², с тим да је спортски комплекс минималне површине 0,5 ha. У оквиру комплекса, минимални проценат незастртих зелених површина је 60%.

У осталим зеленим површинама у близини планираних акумулација поред спортских терена могуће је планирати и кампове.

Правила уређења кампова и нормативи

– комплекс кампа оградити заштитном, транспарентном оградом минималне висине 2,0 m.

– у камповима су планирани покретни објекти (камп-приколице) и монтажано-демонтажне шаторсте конструкције (шатори): на површини 1000 m² комплекса кампа до 20 камп јединица

– дефинисање урбанистичке организације кампа која је примерена простору и наменама уз рационално кориштење простора обликовањем примерено димензионисаних функционалних зона;

– до кампа је планирана јавна саобраћајница;

– комплекс кампа уредити поплочаним колско-пешачким стазама и заравнити просторе за камп-приколице и шаторе

– озелењавање целокупног простора аутохтоним врстама

– санитарни блок (са тоалетом, кабином за туширање и точећим местом) је планиран на пет камп јединица.

– минимална комунална опремљеност је: водоводна, канализациона и електрична мрежа. До реализације градске канализационе мреже, дозвољава се изградња сенгрупа (септичке јаме), у нивелационо најнижем делу комплекса, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. Могуће је коришћење алтернативних извора енергије (соларне и тс.)

За активирање кампа неопходна је израда урбанистичког пројекта.

3.6. Пољопривреда

У Плану је преко 2769 ha пољопривредних површина, што представља преко 35% од површине плана, односно око 50% површина ван грађевинског подручја насеља Рипањ.

Планом су дефинисана општа правила урбанистичке регулације и парцелације која се односе на све намене у оквиру пољопривредног земљишта, као и појединачна правила која су карактеристична за сваку намену и типологију градње.

На пољопривредном земљишту је забрањена изградња, изузетно на земљишту ниже бонитетне класе (за VI и VII класу земљишта) је дозвољена :

– изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње;

– изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже

бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката; и

– изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (ветрогенератори, постројења за прераду биогаса и сл.).

На пољопривредном земљишту је могућа изградња објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу као што су:

– објекти за смештај стоке, ергеле;

– помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, кошеви, амбари, оставе, настрешице и сл.);

– објекти за производњу поврћа у затвореном простору (стакленици);

– објекти за производњу гљива;

– објекти за гајење пужева;

– објекти за производњу глистењака, тресетишта.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција следећих објеката:

– хидротехничких објеката (за одбрану од поплава, наводњавање, регулацију водотока)

– пољских путева

– објеката од општег интереса утврђених на основу закона.

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Свака изградња на пољопривредном земљишту условљена одредбама Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/26, 65/08, 41/09 и 112/15).

За позиционирање објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

– од саобраћајнице (магистралног пута) – 100 m;

– од грађевинског подручја насеља – 500 m (не односи се на стакленике, пластенике и силосе);

– одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800 m;

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

На пољопривредним површинама се дозвољава изградња или постављање помоћних објеката: кућице за алата, механизацију, виноградарске кућице, кошеви, амбари, оставе, и др. уколико је задовољен услов минималне величине парцеле/комплекса према таб. 28.

Табела 28.

Комплекс (парцела)	мин. величина комплекса
пашњак	10 ha
њиве за ратарску производњу	5 ha
воћњак	2 ha
повртњак*	2 ha
виноград	1 ha
расадник за узгој цвећа*	0,5 ha

* (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).

Правила за изградњу помоћних објеката на пољопривредним површинама:

– Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је 5,0 m, а од суседног објекта 10,0 m.

– Максимална спратност објекта је II са подрумом (уколико хидротехнички услови дозвољавају)

– Површина објекта износи макс. 25,0 m² (затворени део објекта).

– Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта. Укупна површина објекта у том случају износи највише 30 m²

– Висина објекта треба да је макс. 4,0 m до слемена

– Парцеле се могу ограђивати транспарентном или живом оградом висине максималне висине 2,20 m на удаљености мин.1,0 m од међне линије

Изградња стакленика и пластеника, као и објеката за гајење печурака и пужева је могућа на парцелама свих величина, али уз поштовање свих удаљења од границе парцела и суседних објеката.

Објекти и простор за експлоатацију минералних сировина

Уколико се минералне сировине (глина, шљунак, песак, термалне и минералне воде, нафта, гас и сл.) налазе на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Обавезна је израда плана детаљне регулације.

Рибњаци

За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

На подручју Рипња планиран је већи број акумулација, вештачки подигнути језерски и барски екосистеми потенцијално могу бити коришћени за производњу рибље популације. Порибљавањем се омогућава развој риболова, или рад приватних рибњака за узгој рибе. Кавезни узгој рибе није дозвољен у акумулацијама које служе за снабдевање водом највишег квалитета.

Изградња рибњака у планираним вештачким акумулацијама је, са аспекта екологије и водопривреде, начелно могућа. Од предвиђених 11 нових акумулација, 2 до 3 могу бити у целости организоване за производњу рибе, а остали су порибљени у сврхе рекреације и спортског риболова.

Услови за изградњу рибњака:

– границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама, рибњак треба да буде ограђен;

– дозвољена је изградња објеката на површини од 20% од укупне површине рибњака – технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;

– могуће је организовање специјализованог објекта угоститељских услуга;

– рибњак мора да буде опремљен уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи, икре у или из рибњака;

– рибњак мора бити заштићен од поплава;

– за уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

У току израде планске документације неопходна је израда стратешке процене. Пре саме реализације потребно је урадити претходну анализу утицаја и потребну техничку документацију.

4. Мере заштите

4.1. Заштита културних добара

(Графички прилог бр. 7 – „Заштита природних и културних вредности” Р 1:20.000)

На подручју предметног плана доминирају углавном археолошки локалитети, један споменик културе и једно појединачно добро под предходном заштитом. Сеоско гробље (једним делом на археолошком локалитету а једним делом

и даље у функцији) и јавни споменици (углавном из Другог светског рата) су обележја овог подручја, што се може видети у следећој табели 29:

Табела 29. Списак заштите културних добара

	НАЗИВ	АДРЕСА	ВРСТА КУЛТУРНОГ ДОБРА	НИВО ЗАШТИТЕ	ЦЕЛИНА
1	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ЧАРШИЈА	РЕШЕЊЕ БР. 230/5 ОД 23.10.1965. ВИНЧАНСКО НАСЕЉЕ НА ОВОМ ЛОКАЛИТЕТУ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА: ДЕО 411, 489, 490, 491, 492/3, 492/2, ДЕО 492/1, ДЕО 493/1, ДЕО 503/2, 395/1, 395/2, 395/3 И 396/1 СВЕ КО РИПАЊ	КУЛТУРНО ДОБРО ОД ЗНАЧАЈА (ИЗУЗЕТНОГ)	1	1 ЧАРШИЈА
2.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР		*(НЕОЛИТ)		
3.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ШУПЉА СТЕНА		ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ	4	
4.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ДЕВЕРОВ КАМЕН		*(РИМСКИ ПЕРИОД)		
5.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ГРОБЉЕ		*(ПОЗНИ СРЕДЊИ ВЕК)		2 ЦЕНТАР
6.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ЦРКВИНЕ		*(ПОЗНИ СРЕДЊИ ВЕК)		2 ЦЕНТАР
7.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ПАЛАНКА		ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ	4	
8.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ЉУТА СТРАНА		ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ	4	
9.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ЗАБРАН		ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ	4	
10.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ПЕЋИНЕ-БОШЊАЦИ		*(РИМСКИ ПЕРИОД)		
11.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ЊИВА СРЕТИЋА		*(РИМСКИ ПЕРИОД)		
12.	АРХ. ЛОКАЛИТЕТ ЊИВА ЗУКИЋА		*(РИМСКИ ПЕРИОД)		7 ТРЕШЊА
13.	ЦРКВА Св. ТРОЈИЦЕ У РИПЊУ	ЕРЧАНСКА 5	СПОМЕНИК КУЛТУРЕ ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ „Службени РС”, бр. 29/10	3	2 ЦЕНТАР
14.	КУЋА ПАНТЕ ПРОТИЋА	ЕРЧАНСКА 9	ДОБРО КОЈЕ УЖИВА ПРЕДХОДНУ ЗАШТИТУ	4	2 ЦЕНТАР
15.	СЕОСКО ГРОБЉЕ				2 ЦЕНТАР
16.	СПОМЕНИК РАТНИЦИМА И БОРЦИМА				2 ЦЕНТАР
17.	СПОМЕНИК ПАЛИМ БОРЦИМА У II СВ. РАТУ				2 ЦЕНТАР
18.	СПОМЕНИК МИЛАНУ Ђ. МИЛИЋЕВИЋУ				2 ЦЕНТАР

1 – културно добро од изузетног значаја, 2 – културно добро од великог значаја, 3 – културно добро,

4 – добро које ужива претходну заштиту (у складу са Законом о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94)

У Елаборату Завода за заштиту споменика културе града Београда евидентирано је још једно НЕПОЗНАТО АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ из периода бакарног доба – енеолита.

Локације рудника Шупља стена и Љута страна поклапају се са локацијама археолошких налазишта Шупља стена и Љута страна.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА АРХЕОЛОГИЈУ

За већину археолошких локалитета нису обављена арх. истраживања и они су константно угрожени, како обрадом земљишта, тако и другим грађевинским радовима ширењем постојећег насеља и инфраструктуре.

– На основу Закона о културним добрима, археолошко налазиште које ужива статус од значаја за Републику Србију (Чаршија) има режим најстроже заштите, што значи да се било какви радови на њему или његовој околини не могу изводити без посебних услова издатих од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда.

– На осталим археолошким налазиштима који имају статус културног добра под претходном заштитом у случају да се на површинама које оне захватају, буде планирана нова изградња или инфраструктурна мрежа (саобраћај, водовод, канализација, електрификација, телекомуникације, гасовод и др.) обавеза инвеститора таквих радова је да обезбеди сондажна и заштитна археолошка истраживања на угроженом локалитету. Ова истраживања обављала би се према посебним Програмима који би били урађени у Заводу за Заштиту споменика културе Града Београда приликом израде Урбанистичких услова за поједине целине.

ОПШТЕ МЕРЕ

На археолошким локалитетима у оквиру плана, који имају статус археолошких налазишта под предходном заштитом, утврђују се следеће мере заштите:

а. Изградња инфраструктуре, индустријских објеката и постројења и рударски радови дозвољавају се само уз предходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања радова, као и адекватну презентацију налаза.

б. Извођење било каквих радова, промена облика терена, изградња стамбених и помоћних објеката, дозвољава се уз предходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања радова.

в. Ограничава се обрада земљишта дубоким орањем, риголовањем земљишта за винограде, воћњаке и сл. до дубине од 0,30 m.

г. Забрањује се вађење песка, шљунка, камена или земље и копања канала за наводњавање у оквиру локалитета.

д. Забрањује се сађење високе вегетације и пошумљавање простора археолошких локалитета.

е. Забрањује се просипање, одлагање и привремено или трајно депоновање отпадних и штетних материја у простору археолошког локалитета.

ф. Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошких налаза.

За обавезна заштитна археолошка ископавања која би се изводила, у Заводу за заштиту споменика културе Града Београда били би урађени посебни програми.

Инвеститор радова који се изводе, на основу Закона о културним добрима, дужан је да обезбеди финансијска средства за реализовање заштитних археолошких ископавања.

ПОСЕБНЕ МЕРЕ

Када су у питању археолошка налазишта Гробље, Црквине, Забран и њива Зукића на којима се могу очекивати остаци сакралних објеката и некрополе, поред опште утврђених мера примењују се још и :

а. Забрана обнављања црквеног објекта без претходне сагласности Завода за заштиту споменика културе

б. Забрана вађења и оштећивања надгробних споменика

У преосталом делу Плана важе следеће мере заштите у циљу заштите могућих археолошких налазишта:

– уколико се приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94).

– инвеститор је дужан, да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) обезбеди финансијска средства за истраживање (археолошки надзор и заштитне археолошке интервенције) заштиту, чување, публикување и излагање добара, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

– Црква Свете Тројице у Рипњу, Ерчанска 5

Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 29/10

Стил: Традиција моравске и рашке школе са елементима романтизма.

Црква је саграђена 1892–1890. године на месту некадашње старе дрвене цркве. Конципирана је као једнобродна грађевина, засведена полуобличастим сводом, источним олтарским простором четвртасте основе, са мањом апсидом која је споља троспратна. Сличног облика су и бочне певнице изнад којих се уздижу два ниска кубета са коцкастим постољем.

Изнад западног дела цркве, односно припрате, уздиже се осмострани звоник. Ритам вертикалне поделе фасада помоћу пиластера одговара унутрашњој расподели простора.

Осим на сеоским гробљима, групе надгробних споменика се често налазе у црквеним портама. У порти ове цркве налази се група од шест надгробника и борачко гробље из Првог и Другог светског рата.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Очување изворног изгледа спољашне архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних елемената

2. Редовно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада и ентеријера

3. Инсталирање уређаја за заштиту од пожара

4. Забрана градње на заштићеној парцели кп 9512 КО Рипањ објеката који нису у функцији споменика културе

5. Забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају споменик културе; забрана складиштења материјала и стварање депонија;

6. Урбанистичко и хортикултурално уређење одржавање и коришћење порте као јавног простора.

СТАТУС ПОЈЕДИНАЧНОГ ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

– Стара кућа ПАНТЕ ПРОТИЋА, Ерчанска бр. 9

Једна од најбоље очуваних кућа која је, како по својим димензијама тако и по просторној диспозицији, у складу са савременим потребама становања је кућа Панте Протића. Зидана је у тзв. млађем моравском стилу. С обзиром да кућа поседује архитектонске и етнографске вредности, као и да се налази у самом центру насеља, то јој свакако треба обезбедити и одређен век трајања.

У истом дворишту се налази и качара великих димензија, која са кућом чини изузетно складну и вредну целину. По постанку качара је млађа.

Остале старе куће у насељу унете у евиденцију Завода за заштиту споменика културе Града Београда немају статус заштите. Оне су, пре свега, сведочанство архитектонског континуитета насеља.

– СЕОСКО ГРОБЉЕ

Сеоска гробља представљају просторне целине меморијалног карактера, које у будућем урбанистичком планирању захтевају одређени третман.

Сеоски камени споменици, од најстаријих, па до споменика нашег века посвећени су искључиво култу мртвих, те се отуда налазе на местима уобичајеним за сахрањивање.

Углавном су груписани на сеоским гробљима и у црквеним портама, а ређе на местима на којима су се некада налазиле старе богомоље или као појединачни гробни белези подигнути у близини кућа, поред друмова, на раскрсницама и имањима појединих породица.

Због увек исте функције, надгробни споменици, уопште, па и овде, дуго чувају свој традиционални облик, тако да домене типова и стилова, са малим одступањима, долазе тек сваких осамдесет до сто година.

Постојећи фонд надгробних споменика на гробљу у Рипњу хронолошки се може сврстати на: споменике из периода од половине 18. века до почетка 19. века, споменике из 19. века у споменике који потичу с краја 19. и почетка 20. века.

Новији период заступљен је споменицима насталим између два рата и коначно, надгробницима из друге половине 20. века.

Мере заштите у општој валоризацији овог споменичког фонда на подручју Београда, гробља подлежу конзерваторском поступку који подразумева чување старих гробља као просторно-меморијалних целина значајних за очување континуитета културно-историјских и амбијенталних вредности насеља у целини.

– Новији део комплекса гробља је добро одржаван, док је старији део запуштен и неопходно је чишћење како би се омогућио приступ сваком појединачном гробном месту.

– У случају проширења и реконструкције овог гробља, мора се обезбедити очување континуитета целине, пажљивим поступком задржавања старих надгробника и планским убацивањем нових споменика.

– Потребно је извршити конзервацију груписаних, највреднијих надгробника.

– За радове на овом простору неопходно је прибавити решење о мерама техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда и стални надзор стручњака.

ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ

1. Споменик палим борцима у Другом светском рату
2. Споменик ратницима 1912–1918 и борцима 1941–1945 (бр. 16 у складу са табелом и графичким прилогом)
3. Споменик ратницима изгинулим у Првом светском рату
4. Спомен чесма посвећена ратницима изгинулим у Првом светском рату
5. Надгробни споменик палим борцима у Другом светском рату

(бр. 17 у складу са табелом и графичким прилогом)

6. Спомен-биста Милану Ђ. Милићевићу

(бр. 18 у складу са табелом и графичким прилогом)

Очувати споменичке вредности меморијалног карактера, јавне споменике, који су подигнути у част истакнутих појединаца или значајних историјских догађаја у сарадњи са надлежном службом Заштите.

Уколико у оквиру зелених и пољопривредних површина постоје археолошки и други материјални остаци културних добара, уз сагласност одговарајућих институција и уз друге потребне сагласности, могуће је приступити изградњи на предметној локацији искључиво у циљу заштите или реконструкције објеката локалитета.

4.2. Заштита природних добара

(Графички прилог бр. 7 „Заштита природних и културних вредности” Р 1:20.000)

Планско решење заштите природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Такође, планско решење подразумева одрживо коришћење природних вредности на начин и у обиму који не води ка њиховом дугорочном смањењу, а одржава њихов потенцијал ради задовољења потреба и тежњи садашњих и будућих генерација. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС).

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у централни регистар заштићених природних добара, на делу подручја предметног плана налази се заштићено природно добро – Предео изузетних одлика Авала (Решење о стављању под заштиту природног добра „Авала” („Службени лист Града Београда”, број 43/07)). Подручје Авале стављено је под заштиту ради очувања и унапређења примарних предеоних вредности и пејзажних обележја, разноврсности облика и појава генонаслеђа, богатства животињског и биљног света и станишта, квалитета вода, земљишта и шума, неговања традиционалних и историјских вредности, као и стварања услова за одрживи развој рекреативних и туристичких садржаја и контролисане пољопривреде, односно планско уређење и коришћење простора. На заштићеном подручју установљени су режими заштите I, II и III степена, а поверено је на управљање ЈП Србијашуме, ШГ „Београд”, ШУ „Авала”. Као дугорочни план управљања овим заштићеним природним добром управљач је донео Програм заштите и развоја заштићеног природног добра (План управљања), у складу са претходно прибављеним условима организације за заштиту природе.

Границом предметног плана обухваћено је подручје за које је установљен режим заштите II степена, површине око 16,7 ха, као и подручје за које је установљен режим заштите III степена, површине око 1,8 ха.

Према класификацији Међународне уније за заштиту природе IUCN, подручја Авала је сврстана у V категорију – заштићени копнени/марински предели (Protected Landscapes/Seascapes), којима се управља са циљем заштите предела и рекреације, а очување јединства традиционалних међудејстава природе и човека од значаја је за заштиту, одржавање и развој оваквих подручја.

Поред статуса заштићеног природног добра на националном нивоу, Авала, на међународном нивоу, представља:

(1) Еколошки значајно подручје еколошке мреже РС, утврђена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);

(2) Одабрано подручје за дневне лептире у Србији (РВА – Pri me Butterfly Areas in Serbia), од укупно 40 подручја у Србији проглашених за заштиту дневних лептира – ПИО „Авала” (01 – дефинисани код РВА подручја); и

(3) Емералд подручје² – ПИО „Авала” (дефинисани код RS0000058).

Евидентирана природна добра на предметном подручју су:

(1) Шупља стена – стари рудник цинабарита под Авалом изнад друма Београд-Раља (КО Рипањ)

(2) Слојеви са аптихусима код железничке станице „Бела Река” (КО Рипањ)

као споменици природе геолошког карактера.

Поред наведених, због ширег контекста заштите природе, треба имати у виду и евидентирана природна добра ван обухвата предметног плана, као што су:

(3) Трешња

Поред заштићених и евидентираних природних добара, природне вредности предметног подручја чине шуме, зелене површине, водени токови, вегетација, флора и фауна.

На територији КО Рипањ шуме у државној својини заузимају укупну површину од 559,7154 ха и то у две газдинске јединице: Коштњачке шуме и Авала. У непосредном контактном подручју предметног плана налазе се шуме у државној својини, Трешња и Губеревачке шуме. Шумама газдује ЈП „Србијашуме”.

За подручје Рипња је карактеристична веома развијена хидролошка мрежа коју чини Топчидерска река са потоцима њеног сливног подручја од којих су најзначајнији: Бела река, Паланка, Шутиловац, Хајдучки поток, Дуђевац и Дубоки поток. Водени токови представљају природне везе и као такви имају велику вредност, јер омогућавају повезивање станишта и кретање врста.

На овом простору су такође регистрована вредна травна станишта: серпентинске степе на дубљем земљишту са (*Festuca valesiaca*). Ова станишта су још присутна на подручју Зуца и Кумодража. Као изузетна реткост су панонске лесне степске формације са доминацијом *Festuca valesiaca* евидентиране само на подручју између Кумодража и Рипња, (Ратковић и др. 2009).

Вегетација предметног подручја најбоље се сагледава преко функционално-еколошких јединица, биома³, где се, према Матвејев/Пунцер (1989), издвајају два биома: биом субмедитеранских шума са храстом сладуном и цером (*Quercetum frainetto – cerris Rudski*) и биом-јужноевропских листопадних шума водоплавног и низијског типа (дуж водених токова Топчидерске реке, Раље и Луга) кога карактеришу заједнице, лужњака и жутиловке (*Genisto-Quercetum roboris s.lat.*), шума лужњака и граба (*Carpino-Quercetum robori*) и шума топола и врба (*Salici Populetu m s.lat.*). Авала, чини шумски комплекс са веома богатим флористичким саставом. На Авали су заступљене фитоценозе са око 597 биљних врста, што је готово 1/6 врста у односу на флору Србије, од којих је велики број заштићен као природне реткости. Фауна Авале припада групацији предела субмедитеранско-балканских претежно листопадних шума. У храстовим, предпланинским и буковим и другим шумама редовно се виђа 67 врста птица, од којих 21 врста је заштићена Уредбом о природним реткостима („Службени гласник РС”, број 50/93).

2 Емералд подручја представљају просторне целине које су од посебног националног и међународног значаја са аспекта очувања и заштите угрожених дивљих биљних и животињских врста и одређених станишних типова. Основа за њихово издвајање је Конвенција о очувању дивљег биљног и животињског света и природних станишта Европе, тзв. Бернска конвенција („Службени гласник РС – Међународни уговори”, број 102/07).

3 Појам биом садржи карактеристике предела у географском смислу, вегетацијске особености и специфичности фауне.

Планским решењем обезбеђује се очување природних добара и природних вредности предметног подручја и њихово одрживо коришћење, спровођењем основних опредељења:

1. Очување заштићеног природног добара ПИО „Авала”, као добара од великог еколошког, научног, образовног и интегрисање мера заштите и коришћења прописаних Актом о заштити ПИО „Авала”, Планом управљања за ПИО Авала (2011–2020), Уредбом о еколошкој мрежи и другим законским актима, у планско решење.

2. Очување евидентираних природних добара на подручју плана, где се предлаже израда елабората за заштиту истих у циљу доношења акта о заштити;

3. Очување шума у постојећим границама и њихово унапређење као природних вредности које представљају добро од општег интереса

3.1. Очување шумских екосистема, Кошутњачке шуме и Авала, и унапређење истих, применом мера савремене неге шума, уз фаворизовање и афирмисање њихових излетничко-рекреативних функција.

3.2. Очување остатака шума и шума изданачког порекла у сливу Топчидерске реке и гајева у долини осталих водотокова, и њихово унапређење обнављањем путем конверзије и подизања високих састојина. Усмереним планирањем обезбеђени су услови да се спречи даља фрагментација шума и њихово излагање неповољним условима.

3.3. Санирање извора отпадних вода и дивљих депонија смећа које угрожавају шуме.

3.4. Подизање нових шума, посебно на еродираним земљишту.

4. Очување и унапређење постојећих зелених површина, као важних елемената зелене инфраструктуре предметног подручја и Београда.

4.1. Подизање планираних дрвореда дуж саобраћајница, заштитног зеленог појаса дуж трасе саобраћајница и железничких пруга, зелених засада према зонама становања и пољопривредним површинама и др.

4.2. Приликом реализације планског решења, односно одабира садног материјала, потребно је дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% у саставу врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче и имају густу и добро развијену крошњу, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

5. Обезбеђивање одговарајућег процента порозности тла, на свакој парцели одређене намене, што ће омогућити очување природних процеса (кружење воде, кретање врста, регулацију температуре,...).

6. Очување и ревитализацију водотокава као важних елемената карактера предела, очувања биодиверзитета и успостављања локалне еколошке мреже, применом технолошких, водопривредних и биолошко-еколошких мера.

6.1.Регулацију водотокова по принципима „натуралне регулације” која подразумева што мању употребу радикалних интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.). Очувањем вегетације дуж водотокова успостављају се зелени коридори који представљају јаке биолошке везе, путем којих се ублажава изолација и фрагментација станишта, а све у функцији очувања биодиверзитета.

7. Очување рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, бара и ливадских појасева, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом, као важних елемената зелене инфраструктуре.

8. Очување постојећих и подизање нових групација дрвећа, живица, међа, травних површина и сл. приликом комасације пољопривредних површина, а у циљу очувања локалне еколошке мреже.

ПРЕДЕО

Специфичности природних карактеристика предметног подручја чине природни оквир предела, чији карактер је резултат деловања и интеракције природних и/или људских фактора. Доношењем Закона о потврђивању Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС – Међународни уговори”, број 4/11 од 27. маја 2011. године) предео је признат као битна компонента људског окружења, као израз разноврсности заједничког природног и културног наслеђа, и темељ њиховог идентитета. На предметном подручју издвајају следећи типови катактера предела⁴:

1. Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије

2. Побрђе и заравни у непосредном сливу Дунава и у сливовима река Раља и Луг

Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије као тип карактера предела обухвата централни потез брдско-планинског подручја Шумадије, односно потез Стражевица–Авала–Рипањ–Подвис–Бабе, затим зону Космаја и брдско-планински терен у зони Стубичког Виса и падина Вагана, на укупној површини од око 36.000 ha. На предметном подручју заузима површину од око 5,185 ha, односно преко 65% планског подручја.

Цео простор карактерише рељеф са значајним разликама у надморским висинама, од ниских алувијално-пролувијалних заравни, преко побрђа и брдских терена (120–320 мнв), брдских терена (320–500 мнв) до планинских терена преко 500 мнв. Централни део терена, на потезу Стражевица–Авала–Рипањ–Подвис–Бабе, представља брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије.

Централни део подручја чини вододелница, односно хидрографски чвор северне Шумадије на Парцанском вису, који раздваја сливове Дунава, Саве и Колубаре. На Парцанском вису извиру Топчидерска река, Луг и Раља. Са јужне и западне стране Авале потоке Сољак, Дубоки, Степашинички, Смрдан, Рипа, Драгуљица и др. прикупља Топчидерска река.

Побрђе и заравни у непосредном сливу Дунава и у сливовима река Раља и Луг, као тип карактера предела, обухвата источни део ниске Шумадије што на предметном подручју представљају сливна подручја река Раље и Луг, ослањајући се, са западне стране, на Брдско и брдско планинско подручје северне Шумадије. Од укупно 68,500 ха површине, на предметном подручју овај тип предела заузима од око 2,785 ha, односно око 35% планског подручја.

Плитке речне долине и котлине, простране заталасане површи чине карактеристичну слику овог типа карактера предела. Од шума у овом типу предела остале су само оазе које су боље сачуване на узвишењима (шума сладуна и цера, брдске букве), као и остаци шума врбе и тополе са појединачним стаблима храста лужњака у долинама река. Од травне вегетације заступљена је вегетација долинских и брдских ливада.

Планским решењем постиже се очување и одрживи развој основних карактеристика два идентификована типа предела, кроз:

– очување значајних или карактеристичних обележја предела (шума, зелених површина, водотокова и др.),

⁴ Студија Просторне основе за заштиту предела очуваних природно-историјских вредности на територији Београда у складу са Конвенцијом о Европским пределима (2007), аутори Цвејић, Ј., Василевић, Н., Тутњић, А., Шумарски факултет Универзитета у Београду.

– унапређење стања нарушених делова природе и предела и санирањем узрока деградације;

– заштиту природних вредности и културне баштине и њихову афирмација и уређење у туристичке и рекреативне сврхе;

– уређење водотока као важних елемената карактера предела и очувања биодиверзитета;

– подизање нових заштитно-имисионих шума дуж саобраћајница;

– заштита културних образаца поља и мреже живица, шумарака и приобалне вегетације дуж водених токова; и др.

ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Очување природе подразумева низ мера и активности које се спроводе ради заштите или обнављања природних станишта и популација врста у циљу очувања њиховог повољног стања, природних екосистема и предеоне разноврсности.

На подручју заштићеног природног добра ПИО Авала, чл. 5–9, Решења о стављању под заштиту природног добра „Авала” („Службени листу Града Београда”, број 43/07), утврђене су опште мере заштите и коришћења заштићеног подручја, а у складу са установљеним режимом заштите.

На заштићеном природном добру са установљеним режимом заштите I, II и III степена, утврђене су опште мере заштите и коришћења којима се забрањује: крчење шума; брање, кидање и уништавање биљака, посебно заштићених и ретких врста флоре и неконтролисано сакупљање лековитог биља; лов; узнемиравање птица, нарочито у периоду размножавања и подизања младих, као и уништавање њихових гнезда; извођење радова који могу пореметити стабилност терена; изградња индустријских и привредних објеката; упуштање непречишћених отпадних вода у водотокове, јаруге и земљиште; одлагање отпада и формирање сметлишта; као и експлоатација минералних сировина.

У оквиру установљеног режима заштите I, II и III степена, дозвољавају се опште мере заштите и коришћења које се односе на: обележавање планинарских и рекреативних стаза; постављање информативних табли и путоказа; примену одговарајућих биолошких мера против фитопатолошких и ентомолошких обољења шума; извођење геолошких истражних радова којима се не ремети морфологија терена и не утиче на укупно стање флоре и фауне; научно-истраживачки рад у оквиру посебних програма и пројеката одобрених од надлежних државних органа или научних институција; континуирано праћење (мониторинг) биљних и животињских врста и специфичних биљних заједница; хватање птица у сврху прстеновања; као и обезбеђивање мера противпожарне заштите.

За радове и мере које се предузимају у заштићеном природном добру обавезно се прибављају услови организације за заштиту природе.

На заштићеном природном добру са утврђеним режимом заштите II степена, утврђују се посебне мере заштите и коришћења којима се забрањује: уношење алохтоних врста дрвећа; уништавање кореновог система биљака приликом извођења радова; сеча заједница или групација аутохтоних врста; постављање табли и других обавештења на стаблима; преоравање и пошумљавање површина под ливадама и на чистинама; затрпавање свртњева и шљачишта (троскишта); коришћење материјала из троскишта и јаловишта за насыпање саобраћајница и стаза при њиховој санацији и реконструкцији; и изградња објеката.

У оквиру режима заштите II степена, дозвољавају се посебне мере заштите и коришћења и то: газдовање шумским заједницама са алохтоним врстама до краја опходње;

превођење шума пањача у семенске; смањење површина под багретом; извођење узгојно-санитарне сече у циљу унапређивања здравственог стања заједница и обезбеђење услова за цео екосистем; попуњавање проређених заједница по посебним програмима и пројектима; уклањање шибља дуж постојећих стаза које окружују ову зону ради омогућавања несметаног пролаза; постављање вештачких гнезда на високо дрвеће за привлачење дупљашница и постављање хранилица пред зиму на стаблима; и постављање мобилијара са опремом за пасиван и активан одмор одраслих.

За радове и мере које се предузимају у заштићеном природном добру обавезно се прибављају услови организације за заштиту природе.

На заштићеном природном добру са утврђеним режимом заштите III степена, утврђују се посебне мере заштите и коришћења којима се забрањује: уношење алохтоних врста дрвећа, осим на парковским површинама и хортикултурно уређеним површинама; проширење пољопривредних површина смањивањем шумског земљишта; извођење радова којима се изазивају оштећења постојећих објеката; изградња објеката осим адаптације и санације постојећих и реконструкције торња са пратећим објектом; проширење паркинг простора уз изграђене објекте и саобраћајнице смањивањем шумског земљишта; извођење радова којима се мења хидролошки режим станишта; и ложење ватре ван места одређених за ту намену.

У оквиру режима заштите III степена, дозвољавају се посебне мере заштите и коришћења и то: газдовање шумским заједницама са алохтоним врстама до краја опходње; вештачко пошумљавање садницама лишћара старости од три до пет година и садницама четинара у парковском делу заштићеног природног добра, уношење декоративних и жбунастих врста као елемената уређења споменика културе; замена алохтоних врста дрвећа аутохтоним врстама; превођење шума пањача и ниских шума у високе; извођење узгојно-санитарне сече ради унапређивања здравственог стања заједница, радови на искорењивању инвазионих врста, крчење подраста непожељних врста и сузбијање изданака и избојака све до склапања заједнице; попуњавање проређених заједница по посебним програмима и пројектима; подсађивање, где год је то могуће, жбунастим врстама са ситнијим плодовима као и дивљим воћкама; санација и адаптација постојећег расадника, односно проширење расадничког материјала додавањем аутохтоних дрвенастих, жбунастих, лековитих врста са Авале и декоративних врста; остављање мањег броја старих и шупљих стабала ради очувања склоништа за следе мишеве, пухове, веверице и друге ситне глодаре; постављање мањих осматрачница и надстрешница на местима која ће се одредити посебним програмима; изградња мањих монтажних објеката од природних материјала за потребе едукације; реконструкција и санација постојећих и изградња нових објеката инфраструктуре и прикључивање свих корисника; реконструкција и изградња пратећих објеката у зони туризма, у функцији подизања квалитета услуга и унапређења активности; ограничена изградња спортско-рекреативних терена без великих земљаних радова и радова на нивелацији терена или сече шуме ради одржавања културних и спортских манифестација мањег обима; санација и уређење постојећих колских и пешачких стаза; постављање мобилијара са опремом за пасиван и активан одмор одраслих и опремом за дечја игралишта.

За радове и мере које се предузимају у заштићеном природном добру обавезно се прибављају услови организације за заштиту природе.

За све ретке биљне и животињске врсте и њихова станишта, без обзира у ком делу заштићеног природног добра се налазе, важи режим I степена заштите.

У зони која обухвата пољопривредне површине, дозвољава се: коришћење легуминоза ради обogaћивања земљишта, азотом; плодоред ради повећања продуктивности земљишта и спречавања појаве и развоја штеточина; производња алеопатских усева ради спречавања развоја коровских врста у почетним стадијумима развоја; употреба стајског ђубрива и компоста; и коришћење лагане механизације.

Авала представља еколошки значајно подручје еколошке мреже РС, утврђена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Еколошком мрежом управља се на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, угрожених и типова станишта од посебног значаја за очување и популација строго заштићених и заштићених дивљих врста, од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

Под управљањем еколошком мрежом подразумева се управљање појединачним еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима, ради одржавања и унапређивања функционалне целовитости еколошке мреже.

Заштита еколошке мреже обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и пределе разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Уредбом о еколошкој мрежи прописане су мере заштите еколошке мреже, и то:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;

- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.)

- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;

- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоном и вегетацијским карактеристикама подручја;

- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;

- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;

- на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;

- изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно лиције средњег водостаја водотока.

Према условима Завода за заштиту природе Србије забрањене су радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстанак и очување биолошке разноврсности у влажним и воденим екосистемима

са обалним појасом. Такође, у шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ђумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Планиране акумулације представљају будућа вредна чворишта зелене инфраструктуре са потенцијалима за развој рекреације и туризма. Њиховом реализацијом побољшаће се доступност зеленим површинама у руралном подручју.

Мере заштите и коришћења природног добра ПИО „Авала”, дефинисаних Решењем о заштити, као и предвиђене садржаје, треба реализовати у складу са Програмом заштите и развоја заштићеног природног добра (Планом управљања). На подручју заштићеног природног добра ПИО „Авала” обухваћеном границама предметног Плана, планским решењем није предвиђена изградња објеката у функцији туризма, дефинисаних у ППППН предела изузетних одлика Авала–Космај („Службени гласник РС”, број 146/14).

Реализацијом плана обезбедиће се формирање локалне еколошке мреже као дела еколошке мреже на територији града Београда.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине или надлежну институцију за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима.

4.3. Заштита животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Рипањ под IX-03 број 350,14-33/10, од 16. децембра 2010. године, које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09) и члана 53. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 51/08, 61/09, 6/10, 23/10, 32/10). Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину израђен је у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и саставни је део плана.

Стратешком проценом утицаја размотрено је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја, и дат предлог мера за спречавање и ублажавање негативних, као и увећавање позитивних утицаја на животну средину.

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – УС), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за План генералне регулације насеља Рипањ (број 501,2-21/13-V-04 од 29. априла 2013. године. Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења и реализације плана.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази пројектовања тако и током изградње и експлоатације.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине спровести:

- опремање подручје плана објектима и водовима инфраструктуре,

- изградњу канализационих система, односно формирање локалне канализације (по сепаратном систему), реконструкцијом постојеће и изградњом нове мреже и објеката, укључујући и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода;

- формирање водоводног подсистема предметног подручја са прикључцима на градски водовод;

- санацију свих септичких јама по прикључењу објеката на канализациону мрежу;

- забрану испуштања отпадних вода у реципијенте ако њихов квалитет не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II;

- потпуни прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- израду пројекта уређења река, низводно од планираних брана/акумулација, уважавајући инжењерско – биолошке методе уређења водотока; у највећој мери очувати постојећи облик корита река и растиња низводно и узводно од планираних захвата, као и природни протицај водотока;

- санацију, затварање и рекултивацију постојећих сметлишта;

- додатну заштиту земљишта и подземних вода изградњом непропусне подземне танкване испод трансформатора за сакупљање трансформаторског уља;

- током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу.

Смањење загађења ваздуха се односи на смањење сумпордиоксида, азотних оксида и угљен монооксида и других полутаната у ваздуху. Потребно је спровести следеће мере и услове:

- успоставити централизован систем загревања постојећих и планираних објеката (предност дати гасификацији);

- користити нове, обновљиве изворе енергије (соларни системи, енергија биомасе и др) као алтернативне изворе енергије;

- задржати постојећу квалитетну вегетацију, као и формирање нових зелених простора; и

- подизати дрвореде дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у зонама намењеним становању.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

- интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфал-

та који може у одређеној мери редуковати буку; нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- формирати заштитно зеленило у комбинацији са звучним баријерама дуж трасе саобраћајница и железничких пруга са циљем смањења аерозагађења и буке у деловима насеља кроз која пролази интензиван друмски и железнички саобраћај;

- обезбедити звучну заштиту од рада трафостаница применом одговарајућих изолационих материјала, уколико се оне изводе у непосредној близини стамбених и јавних објеката;

- у зони заштите далековода лево и десно од 220 kV вода по 30 m, а од 110 kV вода по 25 m, није дозвољена изградња објеката намењених становању, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи, а предлажу се намене као што су оставе, складишта, стоваришта, стакленици, пластеници, паркинг простори и др; и

- извршити каблирање надземних електроенергетских водова, уколико постоје технички услови.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја производних делатности на чиниоце животне средине, у оквиру привредних зона обезбедити:

- примену одговарајућих технологија и процеса у обављању делатности, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору;

- одговарајући начин складиштења и чувања разноврсних роба и производа у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима;

- изградњу одговарајућих постројења за пречишћавање технолошких и других отпадних вода, ако њихов квалитет не задовољава критеријуме за упуштање у градску канализацију прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89), односно у водоток II класе;

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу рада привредних објеката, као и отпада из постројења за пречишћавање технолошких вода, у складу са важећим прописима из ове области;

- сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09);

- подизање зелених засада према зонама становања и пољопривредним површинама у деловима у којима није планирано заштитно зеленило; и

- примену одговарајућих мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објеката у складу са законом.

У делу привредне зоне која се налази у контакту са зонама намењеним становању или јавним објектима и површинама (у појасу од најмање 300 m) не планирати објекте попут асфалтних и бетонских база, складишта секундарних сировина и сл.

У зонама индивидуалног становања, јавних објеката и зонама комерцијалних садржаја није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла нарушити стање чинилаца животне средине у окружењу, а нарочито:

– изградња погона за производњу и промет нафте и нафтних деривата, прераду метала и неметала, постављање асфалтних и бетонских база и сл.;

– изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл, као и складиштење отровних и запаљивих материја;

– изградња производних објеката, осим објеката „мале привреде“ делатности категорије А и Б, у складу са правилима заштите животне средине дефинисаним Изменама и допунама регионалног просторног плана административног подручја града Београда;

– изградња објеката на припадајућим зеленим површинама; и

– делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

Сакупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом којим је уређено управљање отпадом и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11) нарочито примарном сепарацијом, односно селективним сакупљањем неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце) на непропусним површинама формирајући зелена острва;

Рециклажне центре – рециклажна дворишта планирати и пројектовати у складу са смерницама и критеријумима дефинисаним Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11).

Приликом изградње рециклажног центра применити мере заштите:

– изградити довољан број сливника за прикупљање отпадних вода са платоа за прање возила, отпадних вода које настају у току рада и одржавања објеката и опреме и њихово примарно пречишћавање, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11) и Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89);

– обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница, њихов предtretман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

– применити техничке мере заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације гасова непријатних мириса, односно редукацију мириса, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09);

– обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из објекта за сепарацију рециклабилног отпада и других техничких делова комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– обезбедити одговарајући простор и опрему за пријем и привремено складиштење отпада који има карактеристике штетних и опасних материја, односно материјала (посебни токови отпада – батерије, акумулатори, отпадна уља, електрични и електронски отпад, флуоресцентне цеви и сл), у складу са важећим прописима из ове области; и

– правно лице коме је поверено управљање погоном за рециклажу дужно је да прибави дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09).

Утврђују се правила грађења мобилне телекомуникационе мреже и то:

– забрањено је постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: дечијих вртића, школа и простору дечијих игралишта;

– минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m;

– антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m,

– удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m;

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

– могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператора, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;

– неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.;

– избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

4.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добра

Најугроженији делови територије обухваћене границом плана су стамбене зоне високих густина где је највећа концентрација становништва и грађевинског фонда, а затим и зоне привредног, непривредног и инфраструктурног потенцијала где се морају применити мере које повећавају отпорност простора за потребе одбране и заштите.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”,

број 93/12.), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионасање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени Војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

– Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Правилником о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта.

– Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85, Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству.

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1Кv до 400 Кv („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21.

– Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89).

– Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

– Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93)

– Уколико се планира гасификација реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92). У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за трасу гасовода и место МРС-а од стране Управе за заштиту и спасавање.

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

За предметни план прибављени су услови бр. 217-49/13-07/7 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.

Простори од интереса за одбрану земље

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95), овим планом дефинисани су комплекси и објекти у обухвату плана, тј. идентификациони број, локација, заштитна зона и статус комплекса.

Перспективни комплекси обухватају површине и објекте које користи Министарство одбране у оквиру обухвата плана. У складу са потребама Министарства одбране, планом су дефинисани објекти и комплекси који су перспективни тј. неопходни за функционисање Војске Србије, око којих се планирају зоне просторне заштите које представљају простор са посебним режимом коришћења, уређења и изградње, које се прописују због безбедности контактне зоне комплекса и активности које се у њима дешавају.

Комплекси који нису неопходни за функционисање Војске Србије, дефинисани су у Мастер плану Војске Србије као неперспективни комплекси и за њих је потребно извршити конверзију намене, из статуса посебне намене у цивилну намену и функцију усаглашену са потребама и захтевима Војске Србије.

Промена намене реализоваће се кроз даљу урбанистичку разраду планским документима нижег реда, уз претходну сагласност и мишљење Министарства одбране.

Војни комплекси, локације, заштитне зоне око објеката и други услови, због поверљивих података дефинисаних дописима под пов. бр. 1279-4 и 1279/9, обрађени су у посебном Прилогу мера заштите од интереса за одбрану земље, који чини саставни део плана.

4.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), уважава значај енергетске ефикасности

објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

- уградити штедљиве потрошаче енергије;

- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде;

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

4.6. Заштита земљишта од штетног дејства ерозије и бујица

Ерозионо подручје, услове за његово коришћење и радове и мере за заштиту од ерозије и бујица одређује јединица локалне самоуправе, према Закону о водама („Службени гласник РС”, број 30/10). Министар ближе прописује критеријуме за одређивање ерозионих подручја.

У току даљег спровођења плана на територији ерозионих подручја кроз израду планске и техничке документације ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица сходно члану 62. Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) потребно је:

- спровођење превентивних мера и забрана које обухватају: пустошење, крчење и чиста сеча шума; огољавање површина; неконтролисано копање и преоравање ливада, пашњака и необрађених површина, ради узгоја једногодишњих култура; затрпавање извора и неконтролисано сакупљање и одвођење тих вода; дуготрајно складиштење чврстог материјала; изградња објеката без одговарајуће планске и пројектне документације; експлоатација речних наноса са дна или падина, осим за потребе обезбеђења пропусне способности корита бујица; изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта (воденице, бране, канали, рибњаци и слично); коришћење пољопривредног и другог земљишта у складу са захтевима антиерозионог уређења земљишта и друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица;

- израда пројектне и техничке документације којом обухватити заштитне радове биотехничке и биолошке радове и то: пошумљавање; узгој и одржавање заштитне вегетације; крчење растиња; затрпљивање; терасирање, подизање воћњака и вештачких ливада; мелиорација пашњака; чишћење корита и други слични радови. – изградња водних објеката за заштиту од ерозије и бујица: преграде, уставе, регулација доњих токова бујица, обалоутврде, биотехнички објекти и други објекти за заштиту од ерозије и бујица.

На сливовима водотокова, а у циљу заштите земљишта од ерозије применити биотехничке и биолошке радове. Биотехничким радовима обухватити техничке и ретензионе радове у сливу.

Техничке радове у сливовима водотокова применити у горњим деловима сливова и голим стрмим падинама са циљем да створе ослонац за развој биљака (шумских или пољопривредних) како би се успоставила вегетације и тако заштитило земљиште од ерозије. Препоручују се следећи технички радови: инфилтрационе банкете–Алжирске терасе на падинама са нагибом 5–35%, градови за пошумљавање за изузетно еродирана стрма станишта, терасице са зидићима на падинама са нагибом од 40°, контурни ровови – или ретензиони јаркови за заустављање површинског спирања и ретензију воде, водоравни зидићи дуж изохипси по С. Росићу, рустикални зидићи предвиђају се на падинама без вегетације са интензивним процесима ерозије, примена једноструких и двоструких плетера.

На падинама склоним клизању искључити примену контурних ровова и уопште тераса јер оне задржавањем воде стварају услове за појаву клизишта.

Ретензионе радове у сливовима водотокова применити на падинама са задатком да смање или униште кинетичку енергију сливајућег млаза и задрже транспортоване честице (биофилтер). Овим радовима обухватити израду противерозионих појасева на (нестабилним) теренима склоним клизању у циљу стабилизовања клизишта са дубином клизне равни до 5,0 m, солифлукција и одрона, као и у циљу спречавања површинских ерозионих процеса, укључујући и падински транспорт земљишних честица и разорне геолошке подлоге. Препоручују се четвороредни појасеви ширине 2,5-2,0 m где основну врсту чини сладић – *Glycyrrhiza glabra*. У недостатку садног материјала (жилних резница или садница) сладића, актернативне врсте су: леска – *Corylus avellana* L. и калина – *Ligustrum vulgare* L. Код неповољног распореда или положаја парцела на нестабилном земљишту, тј. при условима где није извршена експропријација, појасеве формирати дуж граница свих парцела, изузев шумских, које имају управан или приближно управан положај на линију нагиба падине. Такође, противерозионе појасеве предвидети и на стабилним теренима који нису подложни клизању, на падинама са нагибом већим од 10%, где се земљиште користи за ратарске културе или винограде. Препоручују се дворедни појасеви ширине 1,0–1,5 m. Основна врста појасева је леска – *Corylus avellana* L., а други ред се може формирати такође садњом леске, дуње – *Cydonia oblonga* или граба – *Carpinus orientalis* L. mk. (Syn. белобрабић).

Наорне терасе се препоручују на површинама које се користе као оранице, а налазе се на падинама нагиба већег од 7% као и при подизању винограда на већим нагибима падина где се уважавају и нагиби 25–30% .

Терасице за пошумљавање применити на стабилним падинама које нису подложне клизању формирањем 3-4 бразде по хоризонталу терена.

Применити травне појасеви (илофилтери) у широким долинама малог пада за заштиту акумулација од наноса састављене од наизменичних појасева шумске (5–7 метара) и травне (7–15 метара) вегетације. Постављају се контурно по изохипси, у зонама близу хидрографске мреже а на удаљености мин. 10 m од акумулације и врло ефикасно редукују површински отицај и заустављају ерозиони материјал.

За заштиту мањих акумулација користити противерозивне појасеве на обали по линији високог водостаја у појасу ширине 20 m и више. У прва два три реда према води садити врбе које кореновим системом утврђују обалу, а у унутрашње редове предвидети високо дрвеће.

Дуж насипа отворених канала и малих водотокова формирати шумске појасеве ван шкарпе у ширини 5–10 m са сваке стране или 10–20 m са једне стране у зависности од начина одржавања канала. При избору врста обратити пажњу на висину и састав подземних вода због опасности од секундарног заслањивања.

За површине захваћене слабом ерозијом као и локалитети са површинском ерозијом предвиђају се биолошки радови и мере, односно пошумљавање еродираних површина лишћарима, четинарима, жбунастим врстама, мелиорација шикара, ресурекциона сеча (облик природног подмлађивања) запуштених шума и шикара.

Пошумљавање лишћарима је планирано у мањој мери углавном у циљу обједињавања појединих постојећих шумских комплекса.

Пошумљавање четинарима на површинама угроженим јачим процесима ерозије, а посебно у приобалном стрмом речном појасу, као пионирским врстама.

Пошумљавање багретом за површине које су угрожене јачим и ексцесивним ерозионим процесима, као и међупростори већ формираних багретових култура. Услед познатих деструктивних утицаја багрета на земљиште пошумљавање багретом се своди на минимум.

Затрављивање се препоручује на пољопривредним (ратарским) површинама угроженим јачим ерозионим процесима, као што су по правилу оранице на падинама нагиба преко 20% и воћњаци, и то: смешом семена племенитих трава и сетвом монокултура легуминоза.

Шумске мелиорације применити на површинама под шумом као ресурекциона сеча и попуњавање проређених шума и шикара. На падинама са нагибом већим од 30% садњу вршити на припремљеним терасицама за пошумљавање, а на осталим површинама применити попуњавање садњом у јаме.

Високу вегетацију или шибље такође предвидети у коритима вододерина којима слив није већи од 3–4 ha. У случајевима ако је слив већи, исти се третира као бујични ток где је у јарузи потребно извести сталне грађевине, преграде од камена, габиона или бетона у подножју јаруге. За очување аутентичног амбијента, приликом формирања габионског зида постављају се резнице врбе или леске, које прорастају конструкцију и после прве вегетационе сезоне долази до озелењавања.

Препоручује се да изнад габионског зида, на висинском одстојању од 10 до 20 m, по изохипси подићи зидиће против спирања.

Угрожене шкарпе усека и насипа третирати смешом семена трава отпорних на ерозију, и садњом жбунастих, брзовезујућих врста.

Мања клизишта на нагибима око потока и других усека санирати везивањем земљишне масе кореном шумских култура, неких воћних врста, жбуњем, па и травама с дубоким кореном и које транспирацијом избацују велике количине

воде. У случају велике изломљености земљишта, најбоље је пошумити нагиб оним шумским врстама које такве услове подносе, пре свега жбунастим.

На дужим падинама сливова са обрадивим земљиштем, које је делимично еродирано, редукованог инфилтрационо-ретенционог капацитета, формирати уже шумске појасеве.

Препоручује се примена противерозивне агротехнике на пољопривредним површинама у сливу: контурна обрада земљишта; терасирање; примена култута које захтевају мањи степен обраде земљишта.

За заустављање наноса који је већ доспео у хидрографску мрежу предвидети подизање низа малих камених преграда (брана), у виду каменог набачаја, распоређених дуж корита у каскадном систему које појачавају природну аерацију воде, а визуелно и естетски обогаћују изглед речног корита. Преградице у виду каменог слојаја применити у дубљим и израђенијим профилима корита водотокова а и на деоницама где корита нису регулисана.

Стабилизација угрожених деоница речног корита обавити, поред примене система малих преградица, подизањем обалоутврда од природних материјала (плетери, фашине, камен) или габиона. Примена ових мера представља интегрални део концепта природне (натуралне) регулације водених токова.

Применом планираних радова и мера противерозивне заштите земљишта на сливовима водотокова предметног плана у значајној мери ће се повећати инфилтрационо-ретенциони капацитет земљишта, смањити површински отицај и доспевање ерозионог материјала у хидрографску мрежу, обавити противерозивна заштита земљишта и повећати амбијентално-естетска вредност простора.

Потпуна противерозивна заштита на предметном подручју може се реализовати после детаљних истражних радова и израде одговарајуће техничке и пројектне документације противерозивног уређења сливова у којим би се утврдиле зоне биолошких и биотехничких радова.

5. Инжењерско-геолошки услови (Графички прилог бр. 14. „Инжењерско-геолошка категоризација терена” Р 1: 10.000)

За поребе плана урађена је Геолошко-геотехничка документација за потребе израде плана генералне регулације за подручје насеља Рипањ – Геопут 2012. године и Допуна геолошко-геотехничке документација за потребе израде плана генералне регулације за подручје насеља Рипањ – ЈУП Урбанистички завод Београд, 2013. године

У геоморфолошком погледу територија обухвата ПГР Рипња је изразито сложена са доста контрастности. Испресецана је густом мрежом речних и поточних долина. Посебно је интересантно формирање, односно постојање мањих сливова у оквиру слива Топчидера.

У морфолошком смислу у београдском побрђу се посебно истиче „Шумадијска греда” правца север-југ, изграђена претежно од мезозојских творевина, серпентинита и других стена. У оквиру ње се у северном делу истиче врх Авале са 511 мнв. Источно и западно од ње су развијени изразито брдовити терени представљени многобројним заравњеним косама, међусобно разбијеним поточним долинама. Долине су обично узане, ту и тамо клисурасте, када су обично и стрмих страна (изворишни делови Топчидерске реке). Алувијалне равни су такође узане, са постепеним ширењем ка ушћу потока, односно река.

У хидрографском погледу, треба истаћи сталне површинске токове, као што су: Топчидерска река, Бела река, Дучевац, река Паланка, Шупиловац, Дубоки поток и др.

У геолошком погледу територија Београда је веома интересантна и од увек је представљала предмет посебног интересовања и проучавања. Према вертикалном геолошком пресеку територија Београда може се поделити на три јединице које имају своје посебне карактеристике:

раскомадана мезозојска греда северног дела Шумадије, представљена творевинама средње јуре до горње креде чини подлогу, односно палеорељеф другом структурном спрату, насталом у посткредним неогеним басенима. Према различитим геолошких формација мезозојске греде леже творевине другог структурног спрата чија се геологија битно разликује од настанка подлоге а састоји се од неогених творевина почев од хелвет-бурдигала до понта, наталожене творевине квартара су најраспрострањеније на територији Рипња и поред тога што њихова количина није тако изразита у односу на остале геолошке формације. Њихово присуство у постојећим геоморфолошким условима довело је до изузетне покривености терена уз ограничено распрострањење по дубини. На тај начин добрим делом су замаскиране геолошке карактеристике творевина првог и другог структурног спрата.

Мезозоик – Најстарије стене околине Београда пореклом су из горње јуре. Настале су у сложеним геолошким процесима везаним за веома активне и мобилне делове земљине коре. У оквиру јуре издвојене су следеће формације: перидотитска магматска формација је представљена серпентинитима а појављују се на Авали, Трешњи, десној долиној страни Топчидерске реке; вулканогено – седиментна формација је представљена песковитим кречњацима, лапорцима са пешчарима и интерстратификованим сочивима рожнаца, лапоровитим кречњацима са сплитима, органогено-детритичним кречњацима са криноидама и брахиоподама. Распрострањење формације је везано за простор села Пиносаве и Рипња;

флишна формација – неоком, представљена пешчарима, алевролитима, лапорцима, глинцима, глиним шкриљцима, рожнацима, бречастим кречњацима и калкаренима. Развијени су у средњем и доњем току Беле реке, у долини Топчидерске реке све до подножја Авале, покривајући знатна просторства; спилит-кератофилска магматска формација је представљена дијабазима и спилитима у виду сливова са незнатним континуитетом по пружању. Појављују се у Белој реци, код Рипња.

Од минералних сировина горње јуре познати су бројни локални каменоломи рађени у тамно сивим банковитим лапорцима или у лапоровитим кречњацима (Рипањ,) мајдан керантита (Тешића мајдан у Рипњу и под Авалом).

Творевине доње креде откривене су у долини Топчидерске реке до Рушња. Све доњокредне творевине претрпеле су значајне тектонске деформације, од интензивног убирања до бројних раседања. Унутар доње креде издвајају се следећи чланови: лапорци и глинци, ређе лапоровити кречњаци беријас валендина, лапорци, песковити лапорци, пешчари, лапоровити кречњаци валендин отрива, кречњаци, лапорци, глинци отрив барема, кречњаци барема, кречњаци и пешчари апт алба, гвожђевити пешчари и конгломерати са оолитским рудама гвожђа, ређе гвожђевити лапорци и кречњаци са амонитима албске старости.

Творевине горње креде у широј околини Београда заузимају велико распрострањење и достижу значајну дебљину. Од горњо кредних творевина доминира флишно развиће. Унутар горње креде издвајају се следећи чланови: грауваке, алевролити, песковити кречњаци, конгломерати турона појављују се на десној обали Топчидерске реке, флиш-лапорци, пешчари, алевролити, кречњаци, глинци турон-коњак-сенон налази се на простору око Авале,

Неоген – Највеће распрострањење имају неогени седименти који граде други структурни спрат. Представљени су миоценом и плиоценом наслагама које изграђују лапори и лапоровите глине.

Квартарне творевине на ширем простору Рипња установљене су како у равничарским деловима тако и на побрђу, те је њима покривена површина од 70–80% разматраног терена.

На основу података добијених истражним бушотинама и фотогеолошким обрадом терена констатовано је присуство наслага еоплеистоценске, плеистоценске и холоценоске старости. То су наслага, алувијалног, делувијалног, пролувијалног и еолског порекла.

Област спирања и денудације имају знатан утицај на литолошки основ кварталних наслага. Токови који су у свом сливу имали чврсте стенске масе у подини имају знатан садржај шљунковите фракције од оних које су у свом сливу еродовали неогене, посебно панонске и плиоценске песковите или прашинасто – глиновите седименте.

Примењујући савремене принципе изучавања и издвајања кварталних наслага поменути творевине представљене су у легенди по генетском критеријуму, а у оквиру одређене парагенетске групе и по хронолошком реду од најмлађих ка најстаријим.

Хидрогеолошке одлике терена зависе од морфологије, геолошког склопа и литолошког састава, односно заступљеног структурног типа порозности. Истражно подручје одликује богатом хидрографске мреже што је природно последица његовог литолошког састава.

Морфологија терена, геолошки склоп и литолошки састав терена као и антропогени чиниоци утицали су на хидрогеолошке одлике терена.

На овом делу терена констатована је издан у приобаљу Топчидерске реке формирана у алувијалним прашинасто песковитим седиментима и насутом тлу којим је некадашњи терен регулисан.

Терен у оквиру ППР Рипња одликује се са неколико савремених процеса: клизање, јаружање, физичко-хемијско распадање и спирање. Честе појаве клижења су условљене претежно глиновитим саставом и сложеним структурним склопом терена.

Јаружање и спирање развијено је у зони глиновитих и лапоровитих седимената. Јаруге су најчешће формиране у зони бочних ожилјака умирених клизишта и сталних извора. Дубине су 3–5 m. Јаруге су стрмих страна дубоко усечене у повлатне делувијалне седименте. Планарно спирање развијено је по падинама и благим заравнима изграђеним од терцијарних седимената.

Физичко-хемијско распадање стенских маса заступљено је у при површинском делу глиновитих и лапоровитих седимената. Дубина физичко-хемијски измене је променљива и условљена је литолошким саставом и структурним својствима седимената.

На територији Београда тј. Рипња од појава нестабилности најзаступљенија су клизишта. Клизишта су присутна у природним условима на падинама, речним и поточним долинама, али и дуж саобраћајница или других грађевинских објеката где су настале услед неадекватног засецања природног тла.

На територији Рипња на основу Катастра клизишта из 1986. године, и постојеће геолошке документације регистровано је 184 умирена клизишта, 327 потенцијалних клизишта, 227 активних клизишта и само једно клизиште на територији обухвата плана је санирано.

Анализом постојеће документације дошло се до сазнања да се за овакве терене, као меродавни степен сеизмичког интензитета по МЦС скали, препоручује VII-VIIIо, са коефицијентом сеизмичности $K_c=0,03-0,04$. Изменом и допуном Правилника из 1989. године овај, као и други терени Београда добили су већи степен сеизмичког интензитета, са VII на VIII МЦС, а самим тим и коефицијент сеимичности са на $K_c=0,050$. Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објекта и реализоване масе, објекат који се дограђује пројектовати на VIIIо МЦС, са вредностима коефицијента сеизмичности тла $K_c=0,05$.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика терена, планираних садржаја у простору плана издвојена су четири микрореони IA 1, ПА 2 и ПА 3

Повољни терени обухватају реон IA-1. Овај реон обухвата терене погодне за урбанизацију. То су равничарски и благо нагнути делови терена као и гребени.

Терен је изграђен од лесних, елувијално-делувијалних наноса и терцијарних лапоровито-кречњачких комплекса. Ниво подземне воде је на дубини већој од 5,0 m. Реон је стабилан у природним условима. Повољан за изградњу објеката високе и ниске градње. При извођењу ископа дубљих од 2,5 m, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама. Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада. У оквиру овога реона на подручју ПГР планиране су зоне становања типа C0-1, комерцијални садржаји и јавне службе.

Условно повољни терени обухватају реоне: ПА-2, ПА-3, и ПБ-2. У оквиру овога реона на подручју ПГР планиране су зоне становања типа C-1, комерцијални садржаји и јавне службе.

Реон ПА-2 Терени нагиба 5 до 15°, са нивоом воде на дубини од 1 до 3 m, у површинском делу изграђени од кварталних – делувијалних и делувијално-пролувијалних наслага, испод којих леже седименти неогеног комплекса. Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падина и присуство високог нивоа подземне воде, често у самом приповршинском делу терена захтева, при урбанизацији, примену мера предострожности, у циљу очувања стабилности падина.

Реон ПА-3 обухвата: заравњене терене уз водотоке. Инжењерскогеолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина финансирања.

Реон ПБ-2 обухвата терене који се налазе у распону кота 72,00–75,50 mпн.,односно, алувијалну равну Топчидерске реке, Беле реке, Дучевац, река Паланка, Шупиловац и др. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена.

Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде. Могућа је изградња ²лакших² објеката, са плитко укопаним фундаментима који не залазе у зону повремених или трајних водозасићења, са крутом темељном конструкцијом прилагођеном за услове финансирања у слабоносивом тлу. Изградња објеката високоградње намеће потребу примене конструктивних метода ²дубоког² финансирања.

Неповољни терени обухватају реоне : IIIА-3 и IIIА-4. У оквиру овога реона на подручју ПГР планиране су зоне становања типа C-2,1, комерцијални садржаји и јавне службе.

Рејон IIIА-3 обухвата терене пролувијални равни и изворишне челенке потока Шупиловац, Дубоки поток и др. потока. Инжењерскогеолошки услови захтевају примену одређених геотехничких мелиоративних мера, регулисање водотока и сл.

Рејон IIIА-4 обухвата потенцијално нестабилне падине са умиреним клизиштима. Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима. Обзиром да се део ових терена налази у већ урбанизованим просторима Рипња, мора се рачунати са допунским мерама уређења ових терена, па и у сврху рекреативних или слободних површина.

Врло неповољни терени обухватају реон IVA-5. У оквиру овога реона на подручју ПГР планиране су зоне становања типа C-2,2. То су углавном постојећи објекти за које је неопходна израда детаљних геотехничких истраживања која ће дати обимне и сложене санационе мере.

Овај реон обухвата површине нагиба 5 до 10°, у инжењерскогеолошкој конструкцији терена представљају просторе нестабилних падина и умирених клизишта. Терени нагиба 10 до 15°, захваћени савремено активним клизиштима са брзом динамиком кретања клизне масе, заталасаном површином услед појаве истрбушења и депресија, праћених забарењима и дифузним истицањем воде по ободу и простор захваћен развојем активног клизишта.

Специфичне инжењерскогеолошке карактеристике терена захтевају предузимање врло сложених и обимних санационих радова, у циљу коришћења простора за урбанизацију. Сва засецања терена могу изазвати реактивирање старих, умирених и додатно интензивирање савремено активних клизишта. Применом одговарајућих мера заштите падина, насипањем терена, израдом дренажа, прихватањем земљаних притисака потпорним конструкцијама, дијафрагмама и шиповима, могуће је извести санацију клизишта и тек након тога, простор користити за урбанизацију. Свако планирање и изградња у овом рејону, изискује изузетно детаљна и пажљива испитивање терена уз, по могућству, избегавања најкритичнијих зона за даљу урбанизацију (површина захваћених активним клижењем).

У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат извести детаљна геолошка истраживања све у складу са Правилником о сдрзни пројекта геолошких истраживања и елаборате о резултатима геолошких истраживања „Службени гласник РС”, бр. 51/96 и Законом о рударству и геолошким истраживањима „Службени гласник РС”, број 88/11.

6. Подручја за непосредну примену правила грађења

На подручјима за непосредну примену правила грађења примењују се правила за Зоне детаљне разраде.

Зоне детаљне разраде дефинисане су на основу следећих критеријума:

1. Постојећа регулација саобраћајница у зони је у складу са планираном регулацијом саобраћајница.

2. Планирану регулацију саобраћајница у зони је могуће реализовати у другој фази, а кроз примену правила грађења за зону резервисати коридор за проширење постојеће саобраћајнице.

3. Постоје резерве у инфраструктурној мрежи за изградњу у предметној зони.

4. Постоје резерве у пратећој социјалној инфраструктури у оквиру постојећих или планираних капацитета у оквиру зоне или у непосредном окружењу.

5. Минимална комунална опремљеност је: водоводна, канализациона и електрична мрежа. До реализације градске канализационе мреже дозвољава се изградња појединачних или заједничких септура (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.

Правила су дефинисана детаљно за зоне детаљне разраде, у складу са општим правилима за зоне са истим правилима грађења.

У зони грађевинског подручја предметног плана, грађевинска линија планирана је на удаљености од 5 m од границе будућих планова детаљне регулације водотокова.

У заштитном коридору далековода забрањује се изградња објекта за сталан боравак људи.

За површине јавне намене, верске објекте и комплексе и остале зелене површине, у подручјима за непосредну примену правила плана генералне регулације, примењују се правила уређења и грађења дефинисана у одговарајућим поглављима, осим за интервенције на објектима који су културна добра, или добра која уживају претходну заштиту, а која се раде у складу са условима надлежних институција.

Саобраћајне површине, чија су намена и ранг дефинисани на графичком прилогу број 3. Саобраћајне површине, спроводе се:

- израдом урбанистичког пројекта за планиране саобраћајнице у складу са рангом и регулационом ширином дефинисаном овим планом,
- издавањем локацијских услова за постојеће формирање саобраћајнице,
- пројектом парцелације или препарцелације ради фазне реализације саобраћајница

На подручју за непосредну примену правила уређења и грађења овог плана, задржавају се постојеће нивелационе коте раскрсница, а за планиране саобраћајне површине, нивелационе коте раскрсница, дефинисаће се кроз израду урбанистичких пројеката.

У случају неусаглашености аналитичко геодетских тачака са графичким прилогом, важи графички прилог.

На подручју за непосредну примену правила уређења и грађења за јавне, комуналне и инфраструктурне објекте и површине планиране су следеће грађевинске парцеле, које се спроводе обавезном израдом урбанистичког пројекта, приказано у табелама 30, 31 и 32.

Табела 30. Површине и објекти јавних намена

Озн. грађ.п	Бр.целине	Назив јавних објекта	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
J1,3.	2-Центар	КДУ 3	КО Рипањ цела 9925, део 9522/1
J1,5.	1- Чаршија	КДУ 6 (код Шушпе стене)	КО Рипањ део 1253/22
J2,3.	2-Центар	ОШ „Вук Караџић“	КО Рипањ делови 9515, 9516, 9517, 9924, 9526/6 КО Рипањ целе 9524/1, 9524/2, 9524/3, 9524/4, 9525, 9526/1, 9526/2, 9526/5, 9526/9
J2,4.	3-Брђани	Издвојено одељење ОШ „Вук Караџић“	КО Рипањ целе 7274/1,7274/2
J2,5.	4-Прњавор	Издвојено одељење ОШ „Вук Караџић“	КО Рипањ делови 4576/4,4576/3
J3	6-Дробња-ци	Средња школа	КО Рипањ део 5634/1
J4,2.	3-Брђани	Резервисана површ. јавне намене	КО Рипањ цела 7274/3
J4,3.	2-Центар	Резервисана површ. јавне намене	КО Рипањ целе 9579/2, 9577

Озн. грађ.п	Бр.целине	Назив јавних објекта	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
J5	2-Центар	Ватрогасна станица	КО Рипањ целе 4017/1, 4018
J6,2.	2-Центар	Здравствена станица	КО Рипањ део 2067
J6,3.	4-Прњавор	Здравствена станица	КО Рипањ целе 4651/3, 4651/8
J7,1	1-Чаршија	Специјализована здравствена заштита	КО Рипањ целе 21/3, 21/1 делови 21/1, 22/16, 22/14, 22/3, 22/12
J8,1.	1-Чаршија	Социјална установа	КО Рипањ део 1253/22
J8,2.	1-Чаршија	Дечије одмаралиште	КО Рипањ целе 1252/3,1252/5, 1252/8, 1252/9, 1252/10 део 1252/4
J,9,1.	2-Центар	Дом културе	КО Рипањ цела 9526/6
J,10,1	2-Центар	Месна зајеница	КО Рипањ део 9547
J,10,2	2-Центар	пошта	КО Рипањ целе 9526/7, 9526/8

Табела 31. Комунални објекти и површине

Ознака грађ. парц	Бр.целине	Назив јавних објекта	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
Пи	2-Центар	пијаца	КО Рипањ целе 9586/1, 9585, 9598, 9599, 4019/2,3
Г,1	2-Центар	Гробље	КО Рипањ целе 1629, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1638, 1639, 1640, 1641, делови 9659, 1643, 9683, 1638
Г,2	3-Брђани	Гробље	КО Рипањ целе 6885, 6886/2, 6886/3, 6910/4 делови 6911, 6888, 6910/2
Г,3	5-Алуге	Гробље	КО Рипањ целе 6144/2, делови 6144/1, 6145
Рц	2-Центар	Рециклажни центар	КО Рипањ делови 1317/8, 1317/4, 1317/12, 1317/14

Табела 32. Инфраструктурни објекти и површине

Ознака грађ. парцеле	Бр. Целине	Назив инфра-структ. објекта	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
И3	4-Прњавор	Резервоар Шушпа стена	КО Рипањ део 65/1
И4	1-Чаршија	МРС Рипањ 1	КО Рипањ део 424/2
И7	2-Центар	резервоар	КО Рипањ делови 2372/1, 2372/2
И8	3-Брђани	ТС	КО Рипањ цела 6444/2
И9	4-Прњавор	МРС Рипањ 2	КО Рипањ део 4147/2
И11	7-Трешња	резервоар	КО Рипањ делови 6280/8, 9852/1, 6277/1
И12	8-Липовачки пут	резервоар са прилазном саобраћајницом	КО Барајево Резервоар: цела 1216/6 Саобраћајн.цела 1208/4, 1208/5, 1216/8 делови:1209, 1218, 1219, 1220

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Није дозвољена парцелација грађевинских парцела дефинисаних у табелама 30, 31 и 32.

На предметном подручју подељеном у осам целина дефинисане су следеће зоне, површине јавне намене, комуналне

површине и инфраструктурне површине за непосредну примену правила грађења:

- 6.1. ЗОНА С1
- 6.2. ЗОНА С2,1
- 6.3. ЗОНА С2,2
- 6.4. ЗОНА К,1
- 6.5. ЗОНА К,2
- 6.6. ЗОНА П,2
- 6.7. КОМУНАЛНА ПОВРШИНА Г,1 – ГРОБЉЕ
- 6.8. КОМУНАЛНА ПОВРШИНА Г,2 – ГРОБЉЕ
- 6.9. КОМУНАЛНА ПОВРШИНА Г,3 – ГРОБЉЕ
- 6.10. КОМУНАЛНА ПОВРШИНА – ГРАДСКА ПИЈАЦА
- 6.11. КОМУНАЛНА ПОВРШИНА РЕЦИКЛАЖНОГ ЦЕНТРА
- 6.12. ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 6.13.1. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј1,3 – ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- 6.13.,2. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј1,5 – ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- 6.14. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј2,3 – ОСНОВНА ШКОЛА
- 6.15. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј2,4 – ОСНОВНА ШКОЛА
- 6.16. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј2,5 – ОСНОВНА ШКОЛА
- 6.17. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј3 – СРЕДЊА ШКОЛА
- 6.18. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј5 – ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
- 6.19.1. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј6,2 -ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- 6.19.2. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј6,3 -ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- 6.20.1. РЕЗЕРВИСАН ПРОСТОР Ј4,2
- 6.20.2. РЕЗЕРВИСАН ПРОСТОР Ј4,3
- 6.21. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј7,1-УСТАНОВА СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ
- 6.22. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј8,1 – УСТАНОВА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- ДОМ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРЕ
- 6.23. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј8,2 – УСТАНОВА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
- § – ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ
- 6.24. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј9,1 –ДОМ КУЛТУРЕ
- 6.25. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј10,1– МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- 6.26. ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ Ј10,2– ПОШТА
- 6.27.1. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ – Х1
- 6.27.2. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ – Х2
- 6.27.3. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ – Х3
- 6.28. ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА И11 –РЕЗЕРВОАР
- 6.29.1. ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА И7 – РЕЗЕРВОАР И ЦРПНА СТАНИЦА
- 6.29.2. ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА И3 – РЕЗЕРВОАР
- 6.29.3. ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА И12 – РЕЗЕРВОАР
- 6.30. ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА И4 – МРС
- 6.31. ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА И9 – МРС
- 6.32. ИНФРАСТРУКТУРНА ПОВРШИНА И8 – ТС
- 6.33. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-1
- 6.34. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-2
- 6.35. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-3

- 6.36. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-4
- 6.37. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-5
- 6.38. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-6
- 6.39. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-7
- 6.40. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-8
- 6.41. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-9
- 6.42. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-10
- 6.43. ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА СА-ОБРАЂАЈНИЦУ С-11

6.1. Правила грађења у зони С1

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (С1)
основна намена површина	- породично становање
компатибилност намене	- компатибилне намене су комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1,2 - такође је компатибилно са установама социјалне заштите за старе и угоститељским објектом за смештај и исхрану – пансионом – однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% - компатибилна намена може бити доминантна (до 100%) у случају реализације дечије установе, школе, здравствене установе и установе социјалне заштите за старе - општа правила и параметри за све намене у зони су исти
услови за формирање грађевинске парцеле	- грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела, минималне ширине фронта 9,0 m и минималне површине 300 m ² - грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта у зони изградње 12,0 m и минималну површину 600 m ² - минимална грађевинска парцела за угоститељски објекат-пансион настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта у зони изградње 20,0 m и минималну површину 1.200 m ² - дозвољено је одступање 10% од минималне нове површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине - приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута, у складу са поглављем 2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте – Правила грађења саобраћајних површина. - приступна саобраћајница за једну грађевинску парцелу не мора да буде посебна грађевинска парцела, већ може да буде део парцеле којој се омогућава прилаз. - Уколико се приступном саобраћајницом омогућава прилаз већем броју парцела неопходно је формирае посебне грађевинске парцеле према условима из поглавља 2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте – Правила грађења саобраћајних површина.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	- објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. - објекат, према положају на парцели је слободностојећи, могућа је изградња више објеката на парцели према правилима дефинисаним у Плану. - осим у целини 2. Центар у улици Авалској од Муселимачке улице до Паланачке улице и Ерчанској улици од Пута за Илиће до Авалске улице, где је могуће и једнострано и двострано узидан објекат - објекат поставити на минимално 3m од регулационе линије саобраћајнице. - Уколико је приступ грађевинским парцелама прилазном саобраћајницом (према правилима из поглавља 2.1.1.) грађевинска линија објеката је минимално 3m од границе приступне саобраћајнице. - Нису дозвољени препусти према бочним и задњом граници парцеле. Према регулацији дозвољен је препуст ширине 1 m, на висини већој од 3m, на највише 2/3 дужине уличне фасаде. - Објекат може бити постављен на минималној удаљености од 5 m од границе будућих планова детаљне регулације водотокова. - У заштитном коридору далековода забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (С1)
растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле у овој зони је min. 2,5 m, без обзира на врсту отвора. – За угоститељске објекте-пансионе минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је min. 4,0 m. – За угоститељске објекте-пансионе минимално растојање фасаде објекта са отворима хотелских соба од бочних граница парцеле је 5,0 m.
растојање од задње границе парцеле	– Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m, – ½ висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m, – изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија (постојеће и нове парцеле), – За угаоне парцеле примењује се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
помоћни објекти	– помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте, у оквиру дозвољених параметара, максималне површине 60 m ² , али не више од 10% површине парцеле
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката је цела висина објекта, а од помоћних објеката ½ висине објекта
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И“) на парцели је до 0,4
висина венца објекта	– висина венца објекта је до 8,5 m (висина слемена објекта је до 12,0 m) од нулте коте. – висина помоћних објеката је до 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена)
кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте. – уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација и претварање таванског простора у стамбени, односно стамбеног и помоћног у пословни уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову градњу у овој зони. – За постојеће објекте који се уклапају у максималну оријентациону спратност за зону а имају велике спратне висине па се не могу уклопити у максималну висину венца дозвољена је изградња поткровља са максималним назитком 1,2 m.
услови за архитектонско, естетско обликовање	– објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без прупуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. – повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 m од фасаде нижег спрата. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних површина на парцели је 60% . – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 40% – у оквиру зелених површина могу се градити стакленици, сенице и отворени базени до 10% зелених површина – простор између регулационе и грађевинске линије уредити као предбашту

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (С1)
ограђивање	– грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
решење паркирања	– паркирање решиати на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима једно паркингу места за: – трговину: на 66 m ² БРПП – администрацију: на 60 m ² НЕТО – пословање: на 80 m ² БРПП – угоститељство: на два стола са по четири столице – школу: на 10% запослених – КДУ: на сваку групу (20 деце) – амбуланте: 1ПМ на 3,5 запослена радника – 1,1 паркингу места на сваку планирану стамбену јединицу
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких септура (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерско геолошки услови	– Зона породичног становања С-1 налази се у оквиру инжењерско-геолошких реона IA1, IA2 ПБ2 и мањим делом у оквиру реона ША3. Новопланиране објекте у оквиру реона IA1, немају никаква ограничења при градњи, у реону IA2 планирана изградња захтева примену адекватних мера заштите што због високог нивоа подземне воде или због нагиба падине. У реону ША3 планиране објекте, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне које су предиспонирани на клизање. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова . – У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, број 51/96).
	изузетно је дозвољено спровођење Урбанистичким пројектом и Пројектом парцелације и препарцелације на подручјима за које су обавезни планови детаљне регулације, први ред парцела уз јавне саобраћајнице: Пут за колонију, Пут за Бошњаци и Авалска улица, које имају директан приступ на њих, које су наведене у поглављу В) Смернице за спровођење плана, 1. Подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације. За ове катастарске парцеле важе следећа посебна правила: – Грађевинска линија је минимално 7 m у односу на планирану регулациону линију саобраћајнице. – Уколико се грађевинска парцела налази између саобраћајнице и водене површине, грађевинска линија је удаљена минимално 7m од водене површине. – Максимални индекс изграђености „И“ је до 0,2. – Правило се не односи на парцеле које преко водене површине имају приступ на саобраћајницу. – Остала правила изградње примењује се у складу са зоном становања С1.

6.2. Правила грађења у зони С2.1

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА (С2.1)
основна намењена површина	– породично становање
компатибилност намењене	– компатибилне намене су комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намења“ у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1,2 – однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела, минималне ширине фронта 9,0 m и минималне површине 300 m ² – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта у зони изградње 12,0 m и минималну површину 600 m ² – минимална грађевинска парцела за угоститељски објекат-пансион настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта у зони изградње 20,0 m и минималну површину 1.200 m ² – дозвољено је одступање 10% од минималне нове површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине – приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута, у складу са поглављем 2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте – Правила грађења саобраћајних површина. – приступна саобраћајница за једну грађевинску парцелу не мора да буде посебна грађевинска парцела, већ може да буде део парцеле којој се омогућава прилаз. – Уколико се приступном саобраћајницом омогућава прилаз већем броју парцела неопходно је формирање посебне грађевинске парцеле према условима из поглавља 2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте – Правила грађења саобраћајних површина.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА (С2.1)
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – објекат, према положају на парцели је слободностојећи – објекат се може поставити и на регулациону линију уколико је улица шира од 12,0 m, а уколико је ужа од 12 m, минимално повлачење је 3,0 m. – Уколико је приступ грађевинским парцелама прилазном саобраћајницом (према правилима из поглавља 2.1.1.) грађевинска линија објеката је минимално 3m од границе приступне саобраћајнице – Унутрашња грађевинска линија је максимално 35m удаљена од регулационе линије, уз поштовање правила за растојање од задње границе парцеле – Нису дозвољени препусти према бочним и задњој граници парцеле. Према регулацији дозвољен је препуст ширине 1m, на висини већој од 3m, на највише 2/3 дужине уличне фасаде. – Објекат може бити постављен на минималној удаљености од 5 m од границе будућих планова детаљне регулације водотокова. – У заштитном коридору далековода забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле у овој зони је min. 2,5 m, без обзира на врсту отвора. – За угоститељске објекте-пансионе минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је min. 4,0 m. – За угоститељске објекте-пансионе минимално растојање фасаде објекта са отворима хотелских соба од бочних граница парцеле је 5,0 m.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m, – ½ висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25 m, – изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија (постојеће и нове парцеле), – За углане парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
помоћни објекти	<ul style="list-style-type: none"> – помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте, у оквиру дозвољених параметара, максималне површине 60 m², али не више од 10% површине парцеле
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката је цела висина објекта, а од помоћних објеката ½ висине објекта
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – индекс изграђености („И“) на парцели је до 0,3
висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> – висина венца објекта је до 8,5 m (висина слемена објекта је до 12,0 m) од нулте коте. – висина помоћних објеката је до 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена)
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте. – уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестабене намење је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација и претварање таванског простора у стамбени, односно стамбеног и помоћног у пословни уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову градњу у овој зони. – За постојеће објекте који се уклапају у максималну оријентациону спратност за зону а имају велике спратне висине па се не могу уклопити у максималну висину венца дозвољена је изградња поткровља са максималним налитком 1,2 m.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА (С2.1)
услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – висина налитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 метра од коте пода поткровља. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лобу. – повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 метара од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – минимални проценат слободних површина на парцели је 60% . – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 40% – у оквиру зелених површина могу се градити стакленици, сенице и отворени базени до 10% зелених површина – простор између регулационе и грађевинске линије уредити као предбашту
ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима једног паркингу места за: – трговину: на 66 m² БРП – администрацију: на 60 m² НЕТО – пословање: на 80 m² БРП – угоститељство: на два стола са по четири столице – 1,1 паркингу место на сваку планирану стамбену јединицу
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких септура (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона породичног становања С-2,1 налази се у оквиру инжењерскогеолошког реона ШАЗ и ША4. Планиране објекте, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне које су предиспонирани на клизање или се налазе на потенцијално нестабилним теренима и умиреним клизиштима. – За ове просторе пре планиране градње неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати начин градње, санације као и оријентацију објеката. Нивелацију терена изводити са минималним засецањима или насапима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова. – Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, број 51/96). – Истраживања извести пре издавање локациских услова.

6.3. Правила грађења у зони С2.2

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА (С2.2)
I фаза геолошко-геотехничка истраживања:	<ul style="list-style-type: none"> – Пре свих грађевинских интервенција у зони С.2.2 обавезна израда елабората детаљних геолошко-геотехничких истраживања са мерама санације и изградње, којим ће се утврдити да ли је интервенција у простору могућа. Наведеним истраживањима са мерама санације је потребно обухватити не само објекте у овој зони, већ и падину која је угрожена појавом нестабилности, како је приказано у графичким прилозима 15. Подручје за непосредну примену правила грађења и 14. Инжењерскогеолошка категоризација терена.
II фаза израда урбанистичког пројекта:	<ul style="list-style-type: none"> – Уколико је наведеним елаборатом утврђено да је могућа интервенција у простору, уз примену одређених санационих мера и дефинисан обухват урбанистичког пројекта, примењују се правила грађења:
основна намењена површина	<ul style="list-style-type: none"> – породично становање

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА (С2.2)
компатибилност намене	– компатибилне намене су комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1.2 – однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
услови за формирање грађевинске парцеле	– услови за формирање грађевинске парцеле биће дефинисани кроз урбанистички пројекат, на основу детаљних геолошко-геотехничких истраживања – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта у зони изградње 12,0 m и минималну површину 600 m ² – дозвољено је одступање 10% од минималне нове површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине
реконструкција, доградња, надградња и могућа изградња	– реконструкција, доградња, надградња, санација и могућа замена постојећих објеката и изградња нових је могућа ако се детаљним геолошким истраживањима докаже да се са планираном интервенцијом не угрожава стабилност падине и постојећих објеката – дозвољена је адаптација и текуће одржавање постојећих објеката, у постојећем габариту и волумену, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградјивати, већ је дозвољено само текуће одржавање и адаптација у габариту и волумену. Ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе услови дефинисани детаљним геолошким истраживањима – објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана детаљним геолошким истраживањима – објекат, према положају на парцели је слободностојећи – објекат се може поставити, на минимално 3,0m од регулационе линије, осим санационих објеката, који могу бити на самој регулационој линији. – Објекат може бити постављен на минималној удаљености од 5 m од границе будућих планова детаљне регулације водотокова. – Обавезно прибавити услове ЈП Железнице Србије за парцеле које се налазе изнад тунелских деоница железничке пруге (к.п. 5872/2 и 5873/3)
растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање фасаде објекта, од бочних граница парцеле је 2,5 m., без обзира на врсту отвора. Правило не важи за санационе објекте (напр. потпорни зид)
растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2,5 m без обзира на врсту отвора. Правило не важи за санационе објекте (напр. потпорни зид)
помоћни објекти	– помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте, у оквиру дозвољених параметара, максималне површине 60m ² , али не више од 10% површине парцеле
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката је цела висина објекта, а од помоћних објеката ½ висине објекта
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 0,2
висина венца објекта	– висина венца објекта је до 8,5 m (висина слемена објекта је до 12,0 m) од нулте коте. – висина помоћних објеката је до 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена)
кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте. – уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестабене намене је максимално 1,2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за архитектонско, естетско обликовање	– објекте испројектовати у духу савремене архитектуре. – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – висина надзатка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 метра од коте пода поткровља. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. – повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 метара од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА (С2.2)
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних површина на парцели је 60% – Планирано зеленило може имати улогу и санационог зеленила у циљу обезбеђења падине и смањења ерозије – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 40% – у оквиру зелених површина могу се градити стакленици и сенице до 10% зелених површина – простор између регулационе и грађевинске линије уредити као предбашту
ограђивање	– грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима једно паркингу места за: – трговину: на 66 m ² БРП – администрацију: на 60 m ² НЕТО – пословање: на 80 m ² БРП – угоститељство: на два стола са по четири столице – 1,1 паркингу места на сваку планирану стамбену јединицу
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенграна (непорпусних преливних септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерско геолошки услови	– Зона породичног становања С-2.2 налази се у оквиру инжењерскогеолошког реона IVA5 . То су терени на којима су ранијим истраживањима регистрована активна, умирена, фосилна клизишта и нестабилне падине. Ови простори захтевају детаљна геолошко-геотехничка истраживања са мерама санације не само објеката већ и падине која је угрожена појавом нестабилности. – Истраживања се морају извести пре издавања мишљења за израду урбанистичког пројекта . Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

6.4. Правила грађења у зони К1.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЦЕНТРАЛНИМ ДЕЛОВИМА ЦЕЛИНА (К1)
основна намена површина	– комерцијални садржаји
компатибилност намене	– компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1.2. – однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% – компатибилна намена може бити доминантна у случају реализације дечије установе, школе, здравствене установе – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– дозвољена је изградња више објеката на парцели у циљу формирања комплекса објеката комерцијалних садржаја. – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	– свака грађевинска парцела, мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m и минималну површину 1000 m ² – дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине – обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је 0,6
висина венца објекта	– висина венца објекта је до 12,5 m (максимална висина слемена објекта је до 16,0 m) од нулте коте. – максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6,0 m (до коте слемена)

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЦЕНТРАЛНИМ ДЕЛОВИМА ЦЕЛИНА (К1)
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле двострано узидани објекти су могући у целини 2. Центар у улици Брђанској објекат поставити на грађевинску линију која је 3 м удаљена од регулационе линије грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) се поклапа са надземном грађевинском линијом Објекат може бити постављен на минималној удаљености од 5 м од границе будућих планова детаљне регулације водотокова. У заштитном коридору далековода забрањује се изградња објекта за сталан боравак људи.
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Двострано узидани објекат се поставља на бочне међе парцеле, минимално растојање од бочних и задње граница парцеле са отворима у овој зони је 1/3 висине објекта, без обзира на врсту отвора
међусобно растојање између објеката у оквиру јединственог комплекса	<ul style="list-style-type: none"> минимално међусобно растојање између објеката у оквиру јединственог комплекса је 3,5 м.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. кота приземља је максимално 1,2 м виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, или други објекат на парцели чији положај није у складу са прописаним растојањима од задње границе парцеле, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 40% Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима једног паркинга места за: трговину: на 66 м² БРГП администрацију: на 60 м² НЕТО пословање: на 80 м² БРГП угоститељство: на два стола са по четири столице магацин: на 100 м² БРГП или на свака три заполена радника
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 метара од фасаде нижих спратова. Кров изнад пуне или повучене етаже пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> није дозвољено оградивање грађевинске парцеле осим ниском живом оградом
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЦЕНТРАЛНИМ ДЕЛОВИМА ЦЕЛИНА (К1)
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Зона се налази се у оквиру инжењерскогеолошких реона, ПА2 и ПБ2. Новопланиране објекте у оквиру реона ПА2 и ПБ2 планирати уз примену адекватних мелiorационих мера у циљу заштите од високог нивоа подземне воде.Објекте планирати у насипу минималне дебљине 0,5м. У колико се планира изградња укупаних етажа неопходна је дренажа и хидротехничка заштита објекта. Све површинске воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова . У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

6.5. Правила грађења у зони К2.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ДУЖ САОБРАЋАЈНИЦА (К2)
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> комерцијални садржаји
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> компатибилне намене су у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1.2. однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20% компатибилна намена може бити доминантна у случају реализације дечије установе, школе, здравствене установе општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> дозвољена је изградња више објеката на парцели у циљу формирања комплекса објеката комерцијалних садржаја. није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> свака грађевинска парцела, мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 15,0 м и минималну површину 500 м² дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> индекс изграђености („И”) на парцели је до 1,0
висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> висина венца објекта је до 12,0 м (максимална висина слемена објекта је до 16,0 м) од нулте коте. за станице за снабдевање горивом висина надстрешнице се одређује у складу са технолошким потребама.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле грађевинска линија у односу на регулациону линију је постављена на мин,5,0 м односно 10,0 м дуж Крагујевачког пута. грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) се поклапа са надземном грађевинском линијом Објекат може бити постављен на минималној удаљености од 5 м од границе будућих планова детаљне регулације водотокова. У заштитном коридору далековода забрањује се изградња објекта за сталан боравак људи.
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Двострано узидани објекат се поставља на бочне међе парцеле минимално растојање од бочних и задње граница парцеле са отворима у овој зони је 1/3 висине објекта, без обзира на врсту отвора
међусобно растојање између објеката у оквиру јединственог комплекса	<ul style="list-style-type: none"> минимално међусобно растојање између објеката у оквиру јединственог комплекса је 3,5 м.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. кота приземља је максимално 1,2 м виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА ДУЖ САОБРАЋАЈНИЦА (К2)	
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, или други објекат на парцели чији положај није у складу са прописаним растојањима од задње границе парцеле, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 20% – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 5%
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима једног паркинга места за: – трговину: на 66 м ² БРГП – администрацију: на 60 м ² НЕТО – пословање: на 80 м ² БРГП – угоститељство: на два стола са по четири столице – – магацин: на 100 м ² БРГП или на свака три заполена радника
архитектонско обликовање	– објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 метара од фасаде нижих спратова. – Кров изнад пуне или повучене етаже пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за оградњавање парцеле	– није дозвољено оградњавање грађевинске парцеле осим ниском живом оградом
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или тасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	– Зона се налази се у оквиру инжењерскогеолошких реона, ПА2 и ПБ2. Новопланиране објекте у оквиру реона ПА2 и ПБ2 планирати уз примену адекватних мелиорационих мера у циљу заштите од високог нивоа подземне воде.Објекте планирати у насипу минималне дебљине 0,5 m. Уколико се планира изградња укопаних етажа неопходна је дренажа и хидротехничка заштита објеката. Све површинске воде регулисаном одводити до најближих већ регулисаних токова. – У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

Правила изградње за станицу за снабдевање горивом на Крагујевачком (Авалском) путу.

ТИП СТАНИЦЕ		ванградска
Правила и услови изградње у комплексу		
површина парцеле (м ²)	до 5.000	
Мин. ширина фронта парцеле (м)	35	
Пратећи садржаји ССГ	А,Б,В,Г	
Приступ комплексу	Приступна саобраћајница/ уливно-изливне траке	
Прибављање посебних услова	Услови ЈП Путеви Србије, Акт о прикључењу надлежног Министарства	
Положај објекта на парцели/комплексу	слободностојећи објекти у комплексу	
Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса	бочна	За објекте више од 6 m, мин,1/2 висине објекта, За објекте висине до 6m,мин. 3m.
	задња	За објекте више од 6 m, мин,1/2 висине објекта, За објекте висине до 6 m, мин. 3 m.

ТИП СТАНИЦЕ		ванградска
Правила и услови изградње у комплексу		
Макс. индекс изграђености		0,4
Макс. степен заузетости (%)		40
Макс. спратност / висина објекта		П+1, односно 8 метара
Незастрте зелене површине у комплексу – без подземне изградње (%)		Мин. 15%
Изградња више објеката на парцели		дозвољено је формирање комплекса као јединствене функционално-естетске целине састављене од више појединачних објеката
минимално растојање између објеката у случају изградње више објеката у комплексу	у случају да не постоје отвори на објектима	3 m
	у случају да постоје отвори на објекту/објектима	6 m

Пратећи садржаји ССГ су сврстани у четири категорије:

- А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)
- Б. ауто трговина (ауто делови, аутокозметика)
- В. делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)
- Г. угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон, showroom)

Пратеће садржаје ССГ је могуће организовати на два начина:

- у новом, независном објекту који је изграђен изван зона заштите прописаних противожарним условљеностима
- ово се односи на аутосалон,showroom m,мотел и простор за канцеларијско пословање, односно садржаје који нису непосредно везани за основу делатност станице.

- у самом објекту ССГ – сви остали пратећи садржаји који се могу наћи у комплексу, у складу са датим групама и важећим противожарним прописима, могу се наћи у оквиру објекта станице.

Пратећи садржаји ССГ чија је изградња дозвољена су опциони у складу са просторним могућностима локације.

Удаљење грађевинске од регулационе линије износи мин,5 метара за објекте, али је надстрешницу могуће поставити на удаљењу мин. 2 m од регулационе линије.

Правила изградње за станицу за снабдевање горивом у Улици Пут за Колонију.

ТИП СТАНИЦЕ		насељско-градска
Правила и услови изградње у комплексу		
површина парцеле (м ²)		>600 до ≤1.500
Мин. ширина фронта парцеле (м)		15
Пратећи садржаји ССГ		А,Б,В
Приступ комплексу		Разделно острво
Положај објекта на парцели/комплексу		слободностојећи објекат
Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса	бочна	Мин, 1/2 висине објекта, а не мање од 3 m
	задња	Мин, 1/2 висине објекта, а не мање од 3 m
Макс. индекс изграђености		0,25
Макс. степен заузетости (%)		25
Макс. спратност / висина објекта		П, односно 5метара
Незастрте зелене површине у комплексу – без подземне изградње (%)		Мин. 10%
Изградња више објеката на парцели		није дозвољено

Пратећи садржаји ССГ:

– А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)

– Б. ауто трговина (ауто делови, аутокозметика)

– В. делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)

Пратећи садржаји ССГ чија је изградња дозвољена су опциони у складу са просторним могућностима локације.

Удаљење грађевинске од регулационе линије износи мин. 5 метара за објекте, али је надстрешницу могуће поставити на удаљењу мин. 2 м од регулационе линије.

6.6. Правила грађења у зони П.2

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНИМ ЗОНАМА (П2)
основна намена површина	– Привредно-комерцијалне делатности – у оквиру површина за привредно комерцијалне делатности дозвољена је изградња привредних и комерцијалних делатности у односу мин. 70 : макс. 30.
компатибилност намене	– у оквиру површина намењених за привредно-комерцијалне делатности дозвољене су и компатибилне намене, са уделом до 30%, у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 1. Планирана намена површина, тачка 1.2. – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– дозвољена је изградња више објеката на парцели у циљу формирања комплекса објеката комерцијалних садржаја. – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	– свака грађевинска парцела, мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 50,0 м и минималну површину 6000 м ² – дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине – обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс изграђености парцеле	– индекс изграђености („И”) на парцели је до 0,7
висина слемена објекта	– дозвољена висина за објекте са корисном БРПП до слемена је максимално 16,0 м, од нулте коте. са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – Дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне панове, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина слемена буде до 24м, али не више од 1/3 укупне површине габарита објекта. – за објекте који немају корисну БРПП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Минимално међусобно растојање између објеката у оквиру јединственог комплекса је 5,0 м, без обзира на врсту отвора. – грађевинска линија у односу на регулациону линију је постављена на мин. 5,0 м. – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) се поклапа са надземном грађевинском линијом – Објекат може бити постављен на минималној удаљености од 5 м од границе будућих планова детаљне регулације водотокова.
растојање од бочне и задње границе парцеле	– минимално растојање од бочних и задње граница парцеле са отворима у овој зони је 1/2 висине објекта, – двострано узидани објекат се поставља на бочне међе парцеле
међусобно растојање између објеката у оквиру јединственог комплекса	– минимално међусобно растојање између објеката у оквиру јединственог комплекса је 5,0 м.
кота приземља	– кота приземља је максимално 0,2 м виша од нулте коте
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашје дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, или други објекат на парцели чији положај није у складу са прописаним растојањима од задње границе парцеле, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНИМ ЗОНАМА (П2)
услови за слободне и зелене површине	– минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе 30%. – изузетно, за специфичне делатности које захтевају велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле, као и за постојеће већ изграђене објекте и комплексе, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”. – простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај.
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима једног паркинга места за: – трговину: на 66 м ² БРПП – администрацију: на 60 м ² НЕТО – пословање: на 80 м ² БРПП – угоститељство: на два стола са по четири столице – магацин: на 100 м ² БРПП или на свака три заполена радника
архитектонско обликовање	– објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, у складу са наменом објекта – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено минимално 2,0 метара од фасаде нижих спратова. – Кров изнад пуне или повучене етаже пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградњавање парцеле	– дозвољено оградњавање грађевинске парцеле оградом, чоја висина зависи од технолошког процеса – максимална висина ограде, која мора бити транспарентна, је 1,8 м
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сендрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
инжењерскогеолошки услови	– налази се у оквиру инжењерскогеолошког реона III А4 и IVA5 . То су терени на којима су ранијим истраживањима регистрована активна, умирена и фосилна клизишта. Ови простори захтевају обимна геолошко-геотехничка истраживања са мерама санације на само објекта већ и падине која је угрожена појавом нестабилности. – Истраживања се морају извести пре издавања локациске дозволе урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

6.7. Правила грађења у зони Г.1 – гробље

Грађевинска парцела за гробље у целини 2. Центар у Ерчанској улици дефинисана је овим планом и састоји се од катастарских парцела: целих 1629, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1638, 1639, 1640, 1641, и делова 9659, 1643, 9683, 1638. Површина грађевинске парцеле је око 84.038 м².

За изградњу гробља примењују се правила дата у поглављу 2.3. Комуналне површине – 2.3.2. Гробља. Такође је планирано:

– обнављање и реконструкцију постојеће цркве и капеле и формирање свечаног простора-трга за испраћај.

– изградња административно-комеморативног објекта у улазној зони главног колско-пешачког улаза уз приступни трг и свечаног трга за испраћај, на регулационо-грађевинској линији:

– објекта са 3-6 локала пратећих садржајима у функцији гробља (за продају свећа, цвећа, погребне опреме) уз прилазни трг на регулационо-грађевинској линији г.

– паркинг простор у улазној зони са јужне стране комплекса, као и на северозападу при чему је прилаз остварен са Ерчанске улице, укупно 34 ПМ.

– планиране су три капије за колско пешачки улаз у комплекс гробља и још максимално 2 капије за пешачке са Ерчанске улице.

6.8. Правила грађења у зони Г.2 – гробље

Грађевинска парцела за гробље у целини 3. Брђани у улици Пут за Марића крај дефинисана је овим планом и састоји се од катастарских парцела: 6885, 6886/2, 6886/3, 6910/4 и делова 6911, 6888, 6910/2. Површина грађевинске парцеле је око 34.080 m².

За изградњу гробља примењују се правила дата у поглављу 2,3. Комуналне површине – 2.3.2. Гробља. Такође је планирано:

- главни колско-пешачки улаз/капија из улице Пут за Мариће

- изградња административно-комеморативног објекта у улазној зони главног колско-пешачког улаза уз приступни трг и свечани трг за испраћај. Објекат је планиран на регулационо-грађевинској линији.

- изградња до 3 капеле орјентације исток-запад, уз свечани трг за испраћај. Могуће је да једна од капела буде мали православни храм

- изградња објекта са максимално 3 локала пратећих садржајима у функцији гробља (за продају свећа, цвећа, погребне опреме) уз прилазни трг, на регулационо-грађевинској линији. Могуће је да предметни локали буду планирани у административно-комеморативном објекту.

- поред главног колског пешачког улаза-капија, планиран је још један службени колски улаз и најмање три пешачке капије.

6.9. Правила грађења у зони Г.3 – гробље

Грађевинска парцела за гробље у целини 5. Алуге у Улици пут за Алуге дефинисана је овим планом и састоји се од катастарских парцела: целе 6144/2 и делова 6144/1, 6145. Површина грађевинске парцеле је око 25.277 m². Проширење постојећег гробља Г3 у заштитној зони постојећег надземног вода 35 kV према Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката како је дефинисано у поглављу 2.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.

За изградњу гробља примењују се правила дата у поглављу 2,3. Комуналне површине – 2.3.2. Гробља. Такође је планирано:

- главни колско-пешачки улаз/капија из Улице пут за алуге

- изградња административно-комеморативног објекта у улазној зони главног колско-пешачког улаза уз свечани трг за испраћај. Објекат је планиран на регулационо-грађевинској линији

- изградња до 3 капеле орјентације исток-запад, уз свечани трг за испраћај. Могуће је да једна од капела буде мали православни храм

- изградња објекта са максимално 3 локала пратећих садржајима у функцији гробља (за продају свећа, цвећа, погребне опреме) уз прилазни трг, на регулационо-грађевинској линији. Могуће је да предметни локали буду планирани у административно-комеморативном објекту.

- поред главног колског пешачког улаза-капија, планиран је још један службени колски улаз и најмање две пешачке капије

- због величине и положаја комплекса гробља могуће је објединити приступни трг и свечани трг за испраћај.

6.10. Правила грађења за комуналне површине – градска пијаца

Грађевинска парцела за планирану градску пијацу у целини 2. Центар у Брђанској улици дефинисана је овим планом

и састоји се од катастарских парцела: 9586/1, 9585, 9598, 9599, 4019/2.3. Површина грађевинске парцеле је око 7698 m².

За изградњу градске пијаце примењују се правила дата у поглављу 2.3. Комуналне површине– 2.3.1. Пијаце. Такође је планирано:

- изградња објекта са локалим постављеног на регулационо-грађевинској линији према улици Брђанској. У наставку објекта са обе стране планирана је транспарентна ограда висине преко 2,0 m.

- према Брђанској улици планиране су најмање 3 капије-улаза за пешаке (са могућношћу уласка противпожарног возила).

- гаража (паркинг простор) постављена на регулационо-грађевинској линији према улици Пут за трешњу са најмање две капије (улаза-излаза) за колски саобраћај. Поред објекта гараже планиран је објекат складишта – магацински простор.

На отвореном платоу планирају се тезге минимално 2,5 m од границе парцеле према суседним површинама намењеним становању.

6.11. Правила грађења за комуналне површине – рециклажни центар

Грађевинска парцела за планирани рециклажни центар у целини 2. Центар у Ерчанској улици дефинисана је овим планом и састоји се од делова катастарских парцела: 1317/8, 1317/4, 1317/12, 1317/14 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 7714 m².

За изградњу рециклажног примењују се правила дата у поглављу 2.3.3. Евакуација отпада – Рециклажни центри.

Такође је планирана могућност минималне ширине 3,0 m заштитног појаса зеленила од високог растиња, само у улазној зони (зони паркинг простора).

6.12. Правила грађења за остале зелене површине

За остале зелене површине планиране за непосредну примену правила грађења овог плана примењују се општа правила дефинисана у поглављу 3.5. Остале зелене површине.

6.13.1. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј1.3 – предшколска установа

	КОМБИНОВА ДЕЧЈА УСТАНОВА КДУ 3– целина 2 (Ј1.3)
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Комбинована дечија установа се налази у Муселимачкој улици. – Грађевинска парцела Ј 1.3: КО Рипањ цела К.П. 9925, део 9522/1 – Планом је дефинисана грађевинска парцела комбиноване дечије установе, и није дозвољено њено даље парцелисање. – Површина грађевинске парцеле је око 1389 m ² .
Намена	– Организовани дневни бораваци (васпитања, образовања и здравствене заштите) деце предшколског узраста – планирани као комбинована дечија установа – јасле и вртић; – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
Положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 5,0 m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора; ; – Објекти су по положају слободностојећи објекти; – Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине; – Објекат не сме да пређе подземну грађевинску линију дефинисану планом.

	КОМБИНОВА ДЕЧЈА УСТАНОВА КДУ 3– целина 2 (J1.3)
Индекс изграђености („И ² “)/индекс	– КДУ 3: И = 0,5; – БРПП/кориснику: 7,5 m ² ; – комплекс/кориснику: 14,62 m ² ;
спратност објекта	– Максимално дозвољена спратност је П+1
кота приземља	– Кота приземља планираног објекта не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираног објекта може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимум 40% озелењених површина у директном контакту са тлом (декоративно уређене зелене површине, травнати терени – игралишта) и минимум 40% застртих површина (стазе, плато, дења игралишта, песковници и сл.). Задовољити норматив и од најмање 10 m ² отвореног и зеленог простора по детету (од чега најмање 3 m ² по кориснику би требало да буду уређене травнате површине, а минимум 5 m ² по кориснику би требало да буду површине игралишта). – Ободом парцеле формирати заштитни зелени појас. – Користити садни материјал високих биолошких и декоративних вредности. Биљке не смеју да имају токсичне делове, бодље, не смеју да буду са списка најпознатијих алергена, медоносне врсте и друге које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. – Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина (стаза, плато, спортских терена) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији.
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски и пешачки приступ предшколској установи обезбеђен је са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за предшколске установе (КДУ) обезбеђено је ван оградне линије комплекса, у блиском суседству у регулацији јавних саобраћајница, према нормативу 1 пм/групи предшколске деце (предшколска установа садржи јаслице – 1/3 капацитета са бројем деце у групи 15 и вртић – 2/3 капацитета са бројем деце у групи 24); – Потребан број паркинг места: КДУ 3 – према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
Архитектонско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом; – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње; – При пројектовању објекта, уколико је могуће, обезбедити јужну оријентацију за групне собе. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем.
Услови за оградњавање парцеле	– Обавезно је оградњавање комплекса. Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m).
Инжењерскогеолошки услови	– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ПА2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је изграђена од делувилалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса. – Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина. – У даљој фази пројектовања за сваки планирани објект КДУ неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, број 1713/12 од 8. октобра 2012. године

* Секретаријат за образовање и дењу заштиту, број VII-03-35-60 од 18. октобра 2013. године

6.13.2. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – J1.5 – предшколска установа

	КОМБИНОВАНА ДЕЧЈА УСТАНОВА КДУ 6– целина 1 (J1.5)
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Комбинована дења установа се налази у Улици Степашиновац – Грађевинска парцела J 1.5: КО Рипањ део к.п. 1253/22 – Планом је дефинисана грађевинска парцела комбиноване дење установе, и није дозвољено њено даље парцелисање. – Површина грађевинске парцеле је око 4.800 m ² .
Намена	– Организовани дневни бороваци (васпитања, образовања и здравствене заштите) деце предшколског узраста – планирани као комбинована дења установа – јасле и вртић; – На парцели није дозвољена изградња помоћних објекта, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.

	КОМБИНОВАНА ДЕЧЈА УСТАНОВА КДУ 6– целина 1 (J1.5)
Положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављати објекта или делова објекта на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 5,0m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора; – Објекти су по положају слободностојећи објекти; – Није дозвољено упуштање делова објекта (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објекта на парцели; – Уколико се планира више објекта на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине; – Објект не сме да пређе подземну грађевинску линију дефинисану планом.
Индекс изграђености („И ² “)/индекс	– КДУ 6: И = 0,45; – БРПП/кориснику: 7,5 m ² ; – комплекс/кориснику: 17,78 m ² ;
спратност објекта	– Максимално дозвољена спратност је П+1
кота приземља	– Кота приземља планираних објекта не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објекта може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимум 40% озелењених површина у директном контакту са тлом (декоративно уређене зелене површине, травнати терени – игралишта) и минимум 40% застртих површина (стазе, плато, дења игралишта, песковници и сл.). Задовољити норматив и од најмање 10 m ² отвореног и зеленог простора по детету (од чега најмање 3 m ² по кориснику би требало да буду уређене травнате површине, а минимум 5 m ² по кориснику би требало да буду површине игралишта). – Ободом парцеле формирати заштитни зелени појас. – Користити садни материјал високих биолошких и декоративних вредности. Биљке не смеју да имају токсичне делове, бодље, не смеју да буду са списка најпознатијих алергена, медоносне врсте и друге које због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. – Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина (стаза, плато, спортских терена) и дренажне елементе којима ће се вишак површинских вода водити ка кишној канализацији.
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски и пешачки приступ предшколској установи обезбеђен је са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за предшколске установе (КДУ) обезбеђено је ван оградне линије комплекса, у блиском суседству, у регулацији јавних саобраћајница, према нормативу 1пм/групу предшколске деце (предшколска установа садржи јаслице – 1/3 капацитета са бројем деце у групи 15 и вртић – 2/3 капацитета са бројем деце у групи 24); – Потребан број паркинг места: КДУ 6 – према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
Архитектонско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом; – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње; – При пројектовању објекта, уколико је могуће, обезбедити јужну оријентацију за групне собе. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем.
Услови за оградњавање парцеле	– Обавезно је оградњавање комплекса. Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m).
Инжењерскогеолошки услови	– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ПА2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је изграђена од делувилалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса. – Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина. – У даљој фази пројектовања за сваки планирани објект КДУ неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, број 1713/12 од 8. октобра 2012. године

* Секретаријат за образовање и дењу заштиту, број VII-03-35-60 од 18. октобра 2013. године

6.14. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј2.3 – основна школа

	ОСНОВНА ШКОЛА 2 – „ВУК КАРАЏИЋ” – целина 2 (Ј2.3)
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Основна школа „Вук караџић” се налази у Улици Ерчанска 3. – Грађевинска парцела Ј2.3: КО Рипањ целе 9524/1, 9524/2, 9524/3, 9524/4, 9525, 9526/1, 9526/2, 9526/5, 9526/9; делови 9515, 9516, 9517, 9924, 9526/6 – Планом је дефинисана грађевинска парцела основне школе и није дозвољено њено даље парцелисање – Површина грађевинске парцеле је око 8831 m ² .
Намена	– Постојећа основна школа, укупаног капацитета 410 ученика. – Објекти планирани као матична школа, намењени за потребе основног образовања и васпитања – постојећа ОШ-2 – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев физкултурне сале, отворених спортских терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.
Положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом. – Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 5,0м, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора; – Затворене и отворене спортске терене сместити такође унутар дефинисаних линија грађења; – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Планирати доградњу сале за физичко васпитање, као наставни простор, са пратећим просторијама (спремнице за справе, просторија за наставника са гардеробом, тушем и WC-ом, свлачионице, купатила (тушеви, корито, WC), у следећим димензијама – за основну школу од 8 до 16 одељења, сала величине величине 24x12 m.
Индекс изграђености („И”)	– индекс изграђености И = 0,32 – БРГП/ученику: 7,0 m ² – комплекс/ученику: 21,54 m ²
спратност објекта	– Максимална спратност за објекат основне школе је П+2; – Максимална кота венца сале за физичку културу је 9 m;
кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимум 30% озелењених површина у директном контакту са тлом и најмање 17,5 m ² отвореног и зеленог простора по ученику у смени. – Зелене површине поставити ободно у функцији изолације комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља. – Зеленилом изоловати и вежбалиште и економско дворште. – Улаз у школу партерно уредити са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака. – На слободним деловима парцела, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, појединачно и у групама. – Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације. – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним деловима, медоносне врсте и сл.).
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски и пешачки приступ основној школи остварити са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за основну школу решавати на парцели према нормативу: 1пм/ запосленом за 10% запослених; – Потребан број паркинг места према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање

	ОСНОВНА ШКОЛА 2 – „ВУК КАРАЏИЋ” – целина 2 (Ј2.3)
Архитектонско обликовање	– Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник СР” – Просветни гласник, број 4/90); – При изградњи школе настојати да објекат школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад; – Применити материјале у складу са наменом. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем. Могућ је раван кров сале за физичку културу.
Услови за оградњавање парцеле	– Обавезно оградњавање комплекса основне школе, оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,8 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0 m.
Инжењерскогеолошки услови	– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ПА2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је изграђена од делувијалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса. – Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина. – У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли постојећи објекат, односно темељно тло, могу да издрже планирану интервенцију.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, број 1713/12 од 8. октобра 2012. године

* Секретаријат за образовање и дечју заштиту, број VII-03-35-60 од 18. октобра 2013. године

6.15. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј2.4 – основна школа

	ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ „БРЂАНИ” ПРИ ОШ 2 – „ВУК КАРАЏИЋ” целина 3 (Ј2.4)
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Издвојено одељење „Брђани” при ОШ „Вук Караџић” се налази у Улици Брђанска 185. – Грађевинска парцела Ј 1.5: КО Рипањ целе 7274/1, 7274/2 – Планом је дефинисана грађевинска парцела издвојеног одељења основне школе и није дозвољено њено даље парцелисање – Површина грађевинске парцеле је око 6.105 m ² .
Намена	– Постојеће издвојено одељење „Брђани” се задржава, и планира се доградња са могућношћу повећања БРГП (1.890 m ²), капацитета за 270 ученика. – Објекти планирани као издвојено одељење матичне школе, намењени за потребе основног образовања и васпитања. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.
Положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом – Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 5,0 m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора; – Затворене и отворене спортске терене сместити такође унутар дефинисаних линија грађења; – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Индекс изграђености („И”)	– И = 0,4 – БРГП/ученику: 7,0 m ² – комплекс/ученику: 22,61 m ²
спратност објекта	– Максимална спратност за објекат основне школе је П+1;

	ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ „БРЂАНИ“ ПРИ ОШ 2 – „ВУК КАРАЏИЋ“ – целина 3 (J2.4)
кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимум 30% озелењених површина у директном контакту са тлом и најмање 17,5 m ² отвореног и зеленог простора по ученику у смени. – Зелене површине поставити ободно у функцији изолације комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља. – Зеленилом изоловати и вежбашиште и економско двориште. – Улаз у школу партерно уредити са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака. – На слободним деловима парцела, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, појединачно и у групама. – Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације. – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним деловима, медоносне врсте и сл.).
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски и пешачки приступ основној школи остварити са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за основну школу решавати на парцели према нормативу: 1пм/ запосленом за 10% запослених; – Потребан број паркинг места – према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
Архитектонско обликовање	– Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник РС” – Просветни гласник, број 4/90); – При изградњи школе настојати да објекат школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад; – Применити материјале у складу са наменом. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем.
Услови за оградивање парцеле	– Обавезно оградивање комплекса основне школе, оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,8 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0 m.
Инжењерскогеолошки услови	– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону П1А2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је израђена од делувијалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса. – Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина. – У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли постојећи објекат, односно темељно тло, могу да издрже планирану интервенцију.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, број: 1713/12 од 8. октобра 2012. године

* Секретаријат за образовање и дечју заштиту, број: VII-03-35-60 од 18. октобра 2013. године

6.16. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – J2.5 – основна школа

	ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ „ПРЊАВОР“ (ПРИ ОШ 2-„ВУК КАРАЏИЋ“) – целина 4 (J2.5)
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Издвојено одељење „Прњавор” при ОШ „Вук Караџић” се налази у Улици Крагујевачки пут б.б. – Грађевинска парцела J 1,5: КО Рипањ делови 4576/4, 4576/3 – Планом је дефинисана грађевинска парцела издвојеног одељења основне школе и није дозвољено њено даље парцелисање – Површина грађевинске парцеле је око 6056 m ² .

	ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ „ПРЊАВОР“ (ПРИ ОШ 2-„ВУК КАРАЏИЋ“) – целина 4 (J2.5)
Намена	– Постојеће издвојено одељење „Прњавор” се задржава, и планира се доградња са могућношћу повећања БРГП (1890 m ²), капацитета за 270 ученика. – Објекти планирани као издвојено одељење матичне школе, намењени за потребе основног образовања и васпитања. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.
Положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у простору који је дефинисан грађевинском линијом – Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 5,0 m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора; – Затворене и отворене спортске терене сместити такође унутар дефинисаних линија грађења; – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; – Дозвољена је изградња више објеката на парцели; – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Индекс изграђености („И ² “)	– И = 0,4 – БРГП/ученику: 7,0 m ² – комплекс/ученику: 22,43 m ²
спратност објекта	– Максимална спратност за објекат основне школе је П+1;
кота приземља	– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимум 30% озелењених површина у директном контакту са тлом и најмање 17,5 m ² отвореног и зеленог простора по ученику у смени. – Зелене површине поставити ободно у функцији изолације комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља. – Зеленилом изоловати и вежбашиште и економско двориште. – Улаз у школу партерно уредити са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака. – На слободним деловима парцела, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, појединачно и у групама. – Користити квалитетно поплочање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације. – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним деловима, медоносне врсте и сл.).
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски и пешачки приступ основној школи остварити са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Паркирање за основну школу решавати на парцели према нормативу: 1пм/ запосленом за 10% запослених; – Потребан број паркинг места – према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине 2.1.3 Паркирање
Архитектонско обликовање	– Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе урадити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник РС Србије” – Просветни гласник, број 4/90); – При изградњи школе настојати да објекат школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад; – Применити материјале у складу са наменом. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем.
Услови за оградивање парцеле	– Обавезно оградивање комплекса основне школе, оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,8 m); – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0 m.

	ИЗДВОЈЕНО ОДЕЉЕЊЕ „ПРЊАВОР“ (ПРИ ОШ 2-„ВУК КАРАЏИЋ“) – целина 4 (J2.5)
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ПА2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је изграђена од делувијалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса. – Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина. – У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли постојећи објекат, односно темељно тло, могу да издрже планирану интервенцију.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, број: 1713/12 од 8. октобра 2012. године

* Секретаријат за образовање и децу заштити, број: VII-03-35-60 од 18. октобра 2013. године

6.17. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј3. – средња школа

Грађевинска парцела за планирану средњу школу у целини 6. Дробњаци у улици Пут за Скадриће дефинисана је овим планом.

	СРЕДЊА ШКОЛА – целина 6 / СШ – Ј3
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Средња школа је планирана у Улици пут за Скадриће. – Грађевинска парцела Ј 3: КО Рипањ цела к.п. 5634/1 – Границе грађевинске парцеле Ј3 дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију; – Величина парцеле је око 19397 m².
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Намена објекта: средњошколска установа са домом ученика (предлог подручја рада: пољопривреда, производња и прерада хране); – Дом ученика (у склопу средњошколског кампуса) је установа која у циљу квалитетнијег развоја ове области образовања и проширења гравитационог подручја обезбеђује редовним ученицима смјештај, исхрану, васпитни рад, старање о здрављу, културно-забавне и спортско-рекреативне активности. – Капацитет – макс. 720 ученика (24 одељења); – Максимални капацитет установе ученичког стандарда, односно ученичког дома у оквиру јединствене грађевинске парцеле је 150 корисника; – Пројектовање, организацију и реализацију објекта средње школе урадити у складу са Правилником о близим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма заједничких предмета у стручним школама за образовне профиле III и IV степена стручне спреме („Просветни гласник“, број 7/91), односно у складу са посебним правилницима о близим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава у зависности од одабира образовног профила школе, односно подручја рада; – Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта. У подземним деловима објекта се не могу налазити наставне просторије и просторије у којима бораве и раде ученици. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 5,0 m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора. Затворене и отворене спортске терене је могуће сместити ван дефинисаних линија грађења. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели, или више крила јединственог објекта, растојање објекта/дела објекта од другог објекта/дела објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према саобраћајници.

	СРЕДЊА ШКОЛА – целина 6 / СШ – Ј3
Индекс изграђености („И“)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености „И“= 0,6; – Наведени урбанистички параметри су дати збирно (укупно за објекат средње школе и ученички дом – Применом параметара остварују се нормативи: <ul style="list-style-type: none"> – 26,94 m² парцеле/кориснику – 16,11 m² објекта/кориснику – Оријентациона БРП објеката је око 11600 m², – (8640 средња школа + 2960 ученички дом)
спратност објекта	– Максимална спратност објеката П+3
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – приземље планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – приземље планираних објеката је максимално на коти 1,2 m од нулте коте.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Слободне и зелене површине (минимално 70% површине комплекса, од тога мин. 40% зелених површина у директном контакту са тлом), уредити као квалитетно озелењене просторе, поплочане просторе, са спортским теренима и опремити их са одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала. – Мин. % зелених површина на парцели је 40%; – Предвидети озелењавање паркинг простора дрворедним садницама лишћарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање; – Уз интерне саобраћајнице, затим у појасу око отворених игралишта-терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе оgrade; – Према саобраћајницама, уз оградну парцелу садити живу оградну од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода; – Испред главног улаза у школу, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака; – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно; – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ученика. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле; – Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 10 m² по кориснику (од чега најмање 3 m² по кориснику, би требало да буду уређене зелене површине, а минимумом 5 m² по кориснику, би требало да буду површине игралишта); – Планирати спортске терене за кошарку, мали фудбал, одбојку и сл. а у складу са расположивим простором могуће је планирати и атлетску стазу са пратећим атлетским дисциплинама; – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Колски и пешачки приступ средњој школи остварује се са саобраћајнице Пут за Скадриће. – Паркирање за средњу школу решавати на парцели према нормативу: 1пм по запосленом, за 10% запослених; – Потребан број паркинг места према нормативима датим у поглављу 2.1.3. Паркирање.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Препоручена оријентација објекта средње школе је југ-југоисток (наставне просторије), у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др.; – При изградњи нових објеката средњих школа потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем; – Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. – Салу за физичко васпитање, као наставни простор, са пратећим просторијама (остава за справе, просторије за наставника, свлачионице, купатила, итд.), пројектовати минималне величине 26x15 m. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем. Могућ је раван кров сале за физичку культуру.
Услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс средње школе оградити оградом максималне висине 2,0 m (зидани део максималне висине 1,0 m, а остатак је транспарентан). – Могућа је комбинација зелене – живе оgrade и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оgrade и отварају се ка унутрашњости комплекса. Ограда према улици треба да буде транспарентна; – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 3,0 m.

	СРЕДЊА ШКОЛА – целина 6 / СШ – Ј3
Инжењерскогеолошки услови	<p>– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ППА4, који је окарактерисан као неповољан за урбанизацију јер обухвата потенцијално нестабилне падине. Коришћење оваквих терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објекта на њима.</p> <p>– Површина терена је изграђена од делувијалних глина са дробним испод којих леже седименти неогеног комплекса.</p> <p>У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат средње школе неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</p>

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1713/12 од 8 октобра 2012. године

* Министарство просвете, науке и технолошког развоја, бр. 350-01-1-1/12-05 од 14. септембра 2012. године

6.18. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј5. – ватрогасна станица

Грађевинска парцела за планирану ватрогасну станицу у целини 2. Центар у Брђанској улици дефинисана је овим планом и састоји се од катастарских парцела: 4017/1 и 4018. Површина грађевинске парцеле је око 2.233 m².

Правила грађења за ватрогасне станице су дата у поглављу 2.5.5. Објекти посебне намене.

6.19.1. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј6.2 – здравствена станица

	ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА РИПАЊ – ЦЕНТАР – ЦЕЛИНА 2 (Ј 6.2)
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Постојећа Здравствена станица „Рипањ Центар” налази се у улици Авалској број 33</p> <p>– Грађевинска парцела Ј 6.2: КО Рипањ к.п. 2067</p> <p>– Површина грађевинске парцеле је око 2730 m².</p> <p>– Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.</p>
Намена	– Планира се једна здравствена станица за примарну здравствену заштиту становника.
Положај објекта на парцели	<p>– Планира се реконструкција или доградња постојећег објекта у границама урбанистичких параметара</p> <p>– Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом на минимално 3,0 m од регулационе линије</p> <p>– По положају објекат је слободностојећи.</p> <p>– Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 2,0 m</p> <p>– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле ½ висина објекта.</p> <p>– Надземна и подземна грађевинска линија се поклапају</p>
Индекс изграђ. („И”)	– Максимални индекс изграђености парцеле износи 0,3.
спратност објекта	– Максимално дозвољена спратност објекта је П+1.
кота приземља	<p>– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена.</p> <p>– Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.</p>
Услови за слободне и зелене површине	<p>– Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 50% у директном контакту са тлом.</p> <p>– Зелене површине у оквиру комплекса установа примарне здравствене заштите имају примарно хигијенску и естетску функцију, али и важан психолошки значај.</p> <p>– Ободом комплекса, а непосредно уз саобраћајнице, треба формирати зелени заштитни појас дрвећа и шибља ради заштите од прашине и буке.</p> <p>– При избору биљних врста првенствено се треба руководити њиховом већом биолошком вредношћу, дајући предност растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. У циљу редукције загађености ваздуха, треба користити биљке са одређеним санитарним деловањем као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке (смрча, бор, липа, јасмин, магнолија и др.). Такође, треба користити дрвеће које је издржљиво у градским условима, оно које брже расте, а има дужи вегетациони период, као и оно које је отпорније према болестима.</p> <p>– Инвеститор је у обавези да финансира израду Главног пројекта уређења и озелењавања, за који је потребно прибавити услове Главни ЈКП „Зеленило Београд”.</p>

	ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА РИПАЊ – ЦЕНТАР – ЦЕЛИНА 2 (Ј 6.2)
Решење саобраћаја/паркирања	<p>– Колски и пешачки приступ здравственој станици обезбеђен је са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу;</p> <p>– Укупне потребе за паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркињима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинг површинама), према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине – 2.1.3. Паркирање.</p> <p>– Приликом формирања паркинг простора треба користити растер елементе.</p> <p>– У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама.</p>
Архитектон. обликовање	<p>– При изградњи и реконструкцији потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.</p> <p>– Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.</p> <p>– При планирању и реализацији нових објеката потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.</p>
Услови за ограђивање парцеле	– Дозвољено је ограђивање комплекса, с тим да ограда према улици треба да буде транспарентна.
Инжењерскогеолошки услови	<p>– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ППА2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је изграђена од делувијалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса.</p> <p>– Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина.</p> <p>– Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли постојећи објекат, односно темељно тло, могу да издрже планирану интервенцију</p> <p>– У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).</p>

6.19.2. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј6.3 – здравствена станица

	ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА РИПАЊ – ПРЉАВОР – ЦЕЛИНА 4 (Ј6.3)
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Здравствена станица „Рипањ Прљавор” налази се у Улици пут за Павићевац</p> <p>– Грађевинска парцела Ј6.3: КО Рипањ к.п. 4651/3, 4651/8</p> <p>– Површина грађевинске парцеле је око 560 m².</p> <p>– Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.</p>
Намена	– Планира се једна здравствена станица за примарну здравствену заштиту становника.
Положај објекта на парцели	<p>– Планира се реконструкција, доградња или замена постојећег објекта.</p> <p>– Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом на минимално 3 m од регулационе линије</p> <p>– По положају објекат је слободностојећи.</p> <p>– Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 2,0 m</p> <p>– Минимално растојање објекта од задње границе ½ висина објекта.</p> <p>– Надземна и подземна грађевинска линија се поклапају.</p>
Индекс изграђ. („И”)	– Максимални индекс изграђености парцеле износи 0,3.
спратност објекта	– Максимално дозвољена спратност објекта је П+1.
кота приземља	<p>– Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена.</p> <p>– Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.</p>
Услови за слободне и зелене површине	<p>– Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 50% у директном контакту са тлом.</p> <p>– Зелене површине у оквиру комплекса установа примарне здравствене заштите имају примарно хигијенску и естетску функцију, али и важан психолошки значај.</p> <p>– Ободом комплекса, а непосредно уз саобраћајнице, треба формирати зелени заштитни појас дрвећа и шибља ради заштите од прашине и буке.</p> <p>– При избору биљних врста првенствено се треба руководити њиховом већом биолошком вредношћу, дајући предност растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. У циљу редукције загађености ваздуха, треба користити биљке са одређеним санитарним деловањем као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке (смрча, бор, липа, јасмин, магнолија и др.). Такође, треба користити дрвеће које је издржљиво у градским условима, оно које брже расте, а има дужи вегетациони период, као и оно које је отпорније према болестима.</p> <p>– Инвеститор је у обавези да финансира израду Главног пројекта уређења и озелењавања, за који је потребно прибавити услове Главни ЈКП „Зеленило Београд”.</p>

	ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА РИПАЊ – ПРЋАВОР – ЦЕЛИНА 4 (Ј6.3)
Решење саобраћаја/паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Кољски и пешачки приступ здравственој станици обезбеђен је са ободних саобраћајница, како је приказано у графичком прилогу; – Укупне потребе за паркирањем (комбинацијом обезбеђења потребног броја ПМ на паркинзима планираним у регулацијама јавних саобраћајница, на припадајућој парцели (комплексу) у оквиру објекта или на отвореним паркинг површинама), према нормативима дефинисаним у поглављу Саобраћајне површине – 2.1.3. Паркирање. – Приликом формирања паркинг простора треба користити растер елементе. – У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При изградњи и реконструкцији потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. – Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. – При планирању и реализацији нових објеката потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Услови за оградњавање парцеле	– Дозвољено је оградњавање комплекса, с тим да ограда према улици треба да буде транспарентна.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ПА2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је изграђена од делувилалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса. – Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина. – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли постојећи објекат, односно темељно тло, могу да издрже планирану интервенцију – У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

6.20.1. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј4.2 – резервисан простор

Грађевинска парцела за резервисан простор за површине јавне намене у целини 3. Брђани између Брђанске улице и Пута за Мандића крај, дефинисана је овим планом. Површина грађевинске парцеле је око 750 m².

Правила и начин коришћења дата су у поглављу 2.5.4. Резервисани простор за површине јавне намене.

6.20.2. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј4.3 – резервисан простор

Грађевинска парцела за резервисан простор за површине јавне намене у целини 2. Центар у Брђанској улици, дефинисана је овим планом. Површина грађевинске парцеле је око 1.100 m².

Правила и начин коришћења дата су у поглављу 2.5.4. Резервисани простор за површине јавне намене.

6.21. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј7.1 – установа специјализов. здравствене заштите

Грађевинска парцела на којој се налази Неуропсихијатријска клиника Клиничког центра која тренутно није у функцији у целини 1. Чаршија у Авалској улици дефинисана је овим планом. Површина грађевинске парцеле је око 71.200 m².

Положај подземне и надземне грађевинске линије на минимално 10 m од регулационе линије, бочних граница и задње границе грађевинске парцеле.

За изградњу специјализованих здравствених установа примењују се правила дата у поглављу 2.5.7. Установе специјализоване здравствене заштите.

6.22. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј8.1 – установа социјалне заштите – дом за одрасле и старе

	ДОМ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРЕ – целина 1 – Ј 8.1.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Дом за одрасле и старе је планиран у Улици Степашиновац – Грађевинска парцела Ј 8.1.: КО Рипањ део к.п. 1253/22 – Границе грађевинске парцеле Ј8.1. дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију; – Површина грађевинске парцеле је око 11.273 m².
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Намена објекта: Дома за одрасле и старе – Компатибилна намена: Смештај деце и оmlадине ометене у развоју; Прихватилиште и прихватна станица за смештај деце и оmlадине без родитељског старања, ... све намене дате у поглављу 2.5.8. Установе социјалне заштите – Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта. У подземним деловима објекта се не могу налазити просторије у којима се браве. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за боравак на отвореном.
Положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 10,0m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора; – Затворене и отворене спортске терене је могуће сместити ван дефинисаних линија грађења. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери) ван дефинисаних грађевинских линија. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели, или више крила јединственог објекта, растојање објекта/дела објекта од другог објекта/дела објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према саобраћајници.
Индекс изграђености („И”)	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености „И”= 0,5; – Наведени урбанистички параметри су дати збирно (укупно за све објекте на парцели) – Оријентациона БРПГ објеката је око 5.636 m²,
спратност објекта	– Максимална спратност објеката П+2
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – приземље планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – приземље планираних објеката је максимално на коти 1,2 m од нулте коте, и приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Слободне и зелене површине (минимално 70% површине комплекса, од тога мин. 30% зелених површина у директном контакту са тлом), уредити као квалитетно озелењене просторе, поплочане просторе, са спортским теренима и опремити их са одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала. – Мин. % зелених површина на парцели је 30%; – Предвидети озелењавање паркинг простора дрворедним садницама лишћарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање; – Уз интерне саобраћајнице, затим у појасу око отворених игралишта-терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе ограде; – Према саобраћајницама, уз ограду парцеле садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода; – Испред главног улаза, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака; – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно; – Предвидети и парковски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим потребама корисника, старијој популацији. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле; – Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 10 m² по кориснику; – Планирати спортске терене за мини голф и сл., – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).

	ДОМ ЗА ОДРАСЛЕ И СТАРЕ – целина 1– J 8.1.
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски и пешачки приступ дому за одрасле и старе остварује се са саобраћајнице Степашиновац. – Паркирање за дом за одрасле и старе решава на парцели према нормативу: 1пм по запосленом, за 10% запослених; – Потребан број паркинг места према нормативима датим у поглављу 2.1.3. Паркирање.
Архитектонско обликовање	– Препоручена оријентација објекта дома за одрасле и старе је исток-запад, у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др.; – При изградњи нових објеката дома за одрасле и старе потребно је примењивати савремену архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем; – Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем.
Услови за оградња парцеле	– Комплекс дома за одрасле и старе оградити оградом максималне висине 2,0 m (зидани део максималне висине 1,0 m, а остатак је транспарентан). – Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса. Ограда према улици треба да буде транспарентна;
Инжењерскогеолошки услови	– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону ПА2, који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Површина терена је израђена од делувијалних наслага испод којих леже седименти неогеног комплекса. – Инжењерскогеолошка конструкција терена, нагиб падине и присуство високог нивоа подземне воде, захтева примену мера предострожности, пре свега у циљу очувања стабилности падина. У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат КДУ неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

6.23. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – J8.2–установа социјалне заштите – дечије одмаралиште

Грађевинска парцела за постојећи објекат Дечијег одмаралишта „Шупља стена” у целини 1. Чаршија у Улици Степашиновац дефинисана је овим планом.

За могуће интервенције на постојећем објекту или изградњу новог дечијег одмаралишта примењују се правила:

	ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ – целина 1– J 8.2.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Постојеће Дечије одмаралиште „Шупља стена” налази се у Улици Степашиновац – Грађевинска парцела J 8.2.: КО Рипањ целе к.п. 1252/3, 1252/5, 1252/8, 1252/9, 1252/10 и део 1252/4. – Границе грађевинске парцеле J8.2. дефинисане овим планом, не могу се мењати и није могуће вршити даљу парцелацију; – Површина грађевинске парцеле је око 17.845 m ² .
Намена	– Намена објекта: Дечије одмаралиште – Компатибилна намена: све намене дате у поглављу 2.5.8. Установе социјалне заштите – Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта. У подземним деловима објекта се не могу налазити просторије у којима се борави. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за боравак на отвореном.
Положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих. Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је на 10,0 m, а према бочним и задњим границама парцеле ја на 1 висину објекта уколико фасада има отворе, односно ½ висине уколико је фасада без отвора; – Затворене и отворене спортске терене је могуће сместити ван дефинисаних линија грађења. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери) ван дефинисаних грађевинских линија. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели, или више крила јединственог објекта, растојање објекта/дела објекта од другог објекта/дела објекта у односу на фасаду са отворима, мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине. – Подземна грађевинска линија не сме да пређе границе парцеле као ни дефинисану грађевинску линију према саобраћајници.

	ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ – целина 1– J 8.2.
Индекс изграђености („И ^т)	– Максимални индекс изграђености „И ^т ” = 0,5; – Наведени урбанистички параметри су дати збирно (укупно за све објекте на парцели) – Оријентациона БРПП објеката је око 8.900 m ² ,
спратност објекта	– Максимална спратност објеката П+2
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима објектима
Кота приземља	– приземље планираних објеката не може бити ниже од коте терена. – приземље планираних објеката је максимално на коти 1,2 m од нулте коте и приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Услови за слободне и зелене површине	– Слободне и зелене површине (минимално 70% површине комплекса, од тога мин. 30% зелених површина у директном контакту са тлом), уредити као квалитетно озелењене просторе, оплочане просторе, са спортским теренима и опремити их са одговарајућим мобилијаром, водичи рачуна о избору материјала. – Мин. % зелених површина на парцели је 30%; – Предвидети озелењавање паркинг простора дрворедним садницама лишћарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање; – Уз интерне саобраћајнице, затим у појасу око отворених игралишта-терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе ограде; – Према саобраћајницама, уз ограду парцеле садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у шумо хабитусу током неколико сезонских периода; – Испред главног улаза у школу, потребно је формирати затрављене предбаште са репрезентативним, нижим формама шибља, перена и цветњака; – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно; – Предвидети и парковски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим потребама корисника, старијој популацији. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле; – Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 10 m ² по кориснику; – Планирати спортске терене за игру дече. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Решење саобраћаја/паркирања	– Колски и пешачки приступ дечијем одмаралишту остварује се са саобраћајнице Степашиновац. – Паркирање решава на парцели према нормативу: 1пм по запосленом, за 10% запослених; – Потребан број паркинг места према нормативима датим у поглављу 2.1.3. Паркирање.
Архитектонско обликовање	– Препоручена оријентација објекта је исток-запад, у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др.; – При изградњи нових објеката потребно је примењивати савремену архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем; – Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. – Планиране су косе кровне равни са традиционалним покривачем.
Услови за оградња парцеле	– Комплекс дечијег одмаралишта оградом максималне висине 2,0 m (зидани део максималне висине 1,0 m, а остатак је транспарентан). – Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса. Ограда према улици треба да буде транспарентна;
Инжењерскогеолошки услови	– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком реону IA1, који је окарактерисан као повољан за урбанизацију без услова и ограничења. Коришћење оваквих терена за урбанизацију захтева прилагођавање објекта инжењерскогеолошкој конструкцији терена. – У даљој фази пројектовања за сваки планирани објекат извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

6.24. *Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј9.1 – дом културе*

Грађевинска парцела за постојећи Дом културе целини 2. Центар у Улици ерчанској дефинисана је овим планом од дела катастарске парцеле 9526/6 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 2.446 м².

За могуће интервенције на постојећем објекту Дома културе примењују се правила дата у поглављу 2.5.9. Установе културе.

6.25. *Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј10.1 – месна заједница*

Грађевинска парцела за постојећи објекат Месне заједнице у целини 2. Центар у улици Ерчанској дефинисана је овим планом од катастарске парцеле 9.547 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 964 м². Напомињемо да је постојећа катастарска парцела (површине око 1.088 м²) умањена, због проширења саобраћајница на чијем углу се налази.

Планирани објекти су удаљени од бочне / задње границе парцеле минимално 3,0 м.

Приземље планираних објеката не може бити ниже од коте терена и максимално је на 1,2 м од нулте коте. Приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Грађевинске интервенције на постојећем објекту Месне заједнице су: санационо одржавање, адаптација и реконструкција у габариту и волумену. Код замене објекта примењују се правила дата у поглављу 2.5.10. Установе државне, градске и општинске управе.

6.26. *Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за површине јавне намене – Ј10.2 – пошта*

Грађевинска парцела за постојећи објекат поште у целини 2. Центар у улици Ерчанској дефинисана је овим планом од катастарских парцела: 9526/7 и 9526/8 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 2.778 м².

Постојећи објекат, који је доброг бонитета, се задржава на регулационој, односно грађевинској линији. Могуће су грађевинске интервенције: реконструкција, адаптација и надградња. За могућу доградњу на парцели морају се поштовати услови дати у поглављу 2.5.10. Установе државне, градске и општинске управе.

Удаљење од бочне и задње границе парцеле је минимално 3,0 м.

На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно.

Предвидети парковски мобилијар, клупе, корпе за отпатке. Предвидети осветљење објекта и слободних површина у оквиру парцеле.

6.27.1. *Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за верски објекат – Х1*

Грађевинска парцела за постојећи објекат Храма Свете Тројице у целини 2. Центар у Улици ерчанској дефинисана је овим планом од катастарске парцеле 9512 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 5.918 м².

За могуће интервенције на постојећем објекту Храма Свете Тројице, који је проглашен за споменик културе, као и могућој новој изградњи на предметној парцели примењују се правила дата у поглављима 3,4. Верски објекти и комплекси и 4,1. Заштита културних добара.

За евентуално нову изградњу (парохијски дом, капела за паљење свећа, трпезарија...), растојање објекта од задње и бочних граница парцеле је минимално 2,0 м, без обзира на врсту отвора.

6.27.2. *Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за верски објекат – Х2*

Грађевинска парцела за планирани православни Храм Светог Пантелејмона у целини 7. Трешња у Улици пут за малу Иванчу, дефинисана је овим планом од катастарске парцеле 5913/4 КО Рипањ.. Површина грађевинске парцеле је око 985 м².

У порти су поред изградње православног храма планирани објекти у функцији храма: звоник, парохијски дом, капела за паљење свећа, трпезарија и остали, према потреби корисника.

Објекат поставити на минимално 5 м од регулационе линије саобраћајнице.

Минимално растојање објекта (парохијски дом, капела за паљење свећа, трпезарија...) од задње и бочних граница парцеле је минимално 2,0 м, без обзира на врсту отвора.

За изградњу планираног Храма Светог Пантелејмона, на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 3.4. Верски објекти и комплекси.

6.27.3. *Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за верски објекат – Х3*

Комплекс Манастира Пресвете Богородице Тројеручице се састоји од две грађевинске парцеле. Једна грађевинска парцела за постојећи православни Манастир Пресвете Богородице Тројеручице у целини 6. Дробњац у Улици пут за Вуковац, дефинисана је овим планом од целих катастарских парцела: 5876/1, 5877 и делова катастарских парцела 5875, 5878 и 5879 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 10.118 м². Друга грађевинска парцела за планирани православни манастир Пресвете Богородице Тројеручице у целини 6. Дробњац која постојећим локалним путем (део катастарске парцеле 9851/1 КО Рипањ) излази на Пут за Дробњаке, дефинисана је овим планом од целих катастарских парцела: 5832/1 и 5832/2 КО Рипањ. Површина друге грађевинске парцеле је око 20.825 м².

Поред изграђеног православног Храма Пресвете Богородице Тројеручице, планирани су и објекти: звоник, конак, трпезарија, библиотека и остали према потреби корисника.

Зона грађења је до границе грађевинске парцеле. Уколико је објекат на граници грађевинске парцеле према суседима, нису дозвољени отвори ка суседним парцелама. У делу комплекса манастира (на к.п. 5875, због гелешког састава земљишта) планирана је изградња паркин простора, за потребе манастира.

Такође у зони заштитног коридора далековода 110 кВ, није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи. У том делу је могуће планирати само саобраћајне и зелене површине. У делу комплекса манастира ван заштитног коридора далековода планирана је изградња манастирских објеката.

Планирано је оградавање простора манастирског комплекса зиданом оградом минималне висине 2,0 m тако да у потпуности одваја манастирски од профаног простора. Искључиво према потреби корисника може бити и делимично транспарентна. У завршној обради ограде применити висококвалитетне материјале.

Планирано је формирање главне улазне капије са севера, уз евентуална одступања условљена затеченом ситуацијом, као и одвојен економски улаз.

За изградњу планираног Манастира Пресвете Богородице Тројеручице, на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 3.4. Верски објекти и комплекси.

6.28. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за инфраструктурне површине – И11 – резервоар

Грађевинска парцела за планирани водоводни резервоар „Трешња” у целини 7. Трешња у Улици пут за малу Иванчу, дефинисана је овим планом. Површина грађевинске парцеле је око 1973 m².

За изградњу планираног објекта водоводног резервоара „Трешња” на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 2.2.1. Водоводна мрежа и објекти.

6.29.1. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за инфраструктурне површине – И7 – резервоар и црпна станица

Грађевинска парцела за планирани водоводни резервоар и црпну станицу „Рамаћа” у целини 2. Центар у улици Кружни пут, дефинисана је овим планом. Површина грађевинске парцеле је око 2.066 m².

За изградњу планираног објекта водоводног резервоара и црпне станице „Рамаћа” на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 2.2.1. Водоводна мрежа и објекти.

6.29.2. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за инфраструктурне површине – И3 – резервоар

Грађевинска парцела за планирани водоводни резервоар и црпну станицу „Шупља стена” у целини 4. Прњавор у улици Крагујевачки пут, дефинисана је овим планом. Површина грађевинске парцеле је око 2.258 m².

За изградњу планираног објекта водоводног резервоара и црпне станице „Шупља стена” на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 2.2.1. Водоводна мрежа и објекти.

6.29.3. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за инфраструктурне површине – И12 – резервоар

Грађевинска парцела за планирани водоводни резервоар и црпну станицу „Драженовац” у целини 8. Липовачки пут са јавном саобраћајницом до Улице липовачки пут, дефинисана је овим планом од катастарске парцеле 1216/6 КО Барајево. Површина грађевинске парцеле резервоара је око 2.226 m² и парцеле (прилазне) јавне саобраћајнице око 2.545 m². Ширина приступне саобраћајнице је мин. 3,5 m. С обзиром да ова саобраћајница служи само за приступ комплексу резервоара, не планира се тротоар.

За уређење грађевинске парцеле постојећег водоводног резервоара и црпне станице „Драженовац” и формирање

грађевинске парцеле (прилазне) јавне саобраћајнице и изградњу примарног цевовода примењују се правила дата у поглављу 2.2.1. Водоводна мрежа и објекти.

6.30. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за инфраструктурне површине – И4 – МРС

Грађевинска парцела за планирану МРС „Рипањ 1” (мерно регулациону станицу) у целини 1. Чаршија у улици Авалској, дефинисана је овим планом од дела катастарске парцеле 424/2 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 2.139 m².

За изградњу планираног објекта МРС „Рипањ 1” на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 2.2.6. Гасоводна мрежа и објекти.

6.31. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за инфраструктурне површине – И9 – МРС

Грађевинска парцела за планирану МРС „Рипањ 2” (мерно регулациону станицу) у целини 4. Прњавор у улици Средњи Прњавор, дефинисана је овим планом од дела катастарске парцеле 4147/2 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 1.700 m².

За изградњу планираног објекта МРС „Рипањ 2” на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 2.2.6. Гасоводна мрежа и објекти.

6.32. Правила грађења за израду урбанистичког пројекта за инфраструктурне површине – И8 – ТС

Грађевинска парцела за планирану ТС 35/10kV „Рипањ” (трафо станица) у целини 3. Брђани у улици Брђанској, дефинисана је овим планом од катастарске парцеле 6444/2 КО Рипањ. Површина грађевинске парцеле је око 868 m².

За изградњу планираног објекта ТС 35/10 kV „Рипањ” на предметној парцели примењују се правила дата у поглављу 2.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти.

6.33. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-1 (крагујевачки пут)

Граница локације

Граница локације обухвата Крагујевачки пут.

Површина локације износи око 25,12 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – Крагујевачки пут.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-1-1	КО Рипањ цели к.п. 9603/2, делови к.п. 9667, 9669, 9643, 9658, 1254/1, 9661, 1252/7, 1414/1, 1415/3, 1495, 1423/12, 1501/3, 1501/7, 1254/4, 9935, 61/2, 9928, 65/2, 65/4, 65/1, 1496/1, 1253/18, 1253/9, 1254/61, 1415/2, 1415/1, 65/3, 1500/1, 1253/8, 1414/5, 1548/1, 1501/1, 1500/2, 1496/2, 1424/1, 1424/6, 1423/21, 1423/1, 1254/3, 1421, 1415/4, 1415/5
С-1-2	КО Врчин делови к.п. 8644, 4023/3, 4022/3, 4022/6, 4021/8, 4021/14, 4021/15, 4021/5, 4021/10, 4021/13, 4020/3, 4020/4, 4020/, 4020/14, 4020/15, 4020/19, 4020/1, 4020/7, 8530, 4019/1, 4018/1, 4018/2, 4018/3, 4018/9, 4018/5, 4018/7, 4017/16, 4063/7, 4063/6, 4064/2

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-1-3	КО Врчин целе к.п. 7591/1, 7591/2, 7591/3, 7591/4, 7600/1, 7600/2, 7600/3 делови к.п. 8641/3, 4295/7, 4295/8, 4295/10, 4295/11, 4299/1, 4299/6, 4299/2, 4300/16, 4300/9, 4300/22, 4300/23, 4300/13, 7528/1, 7528/4, 7527/1, 7527/2, 7527/3, 7529/2, 7531, 7532, 7530/1, 7533/1, 7533/5, 7533/2, 7533/3, 7533/4, 8585, 7585/1, 7585/2, 7585/3, 7585/4, 7585/5, 7585/6, 7585/7, 7585/8, 7586/1, 7587/4, 7587/3, 7586/2, 7586/3, 7601, 7606, 8641/2, 7586/4, 7586/5, 7586/3, 7592, 7593/1, 7599, 7602/1, 7602/2, 7602/3, 7605, 7607/7, 7607/6, 7607/2, 7607/4, 7626/1, 7626/3, 7626/5, 7626/7, 7626/13, 7626/11, 7626/9, 7627/1, 7628/2, 7628/10, 7428/10, 7428/6, 2730/7, 7629/9, 7629/1, 7630/6, 7711/2, 7716, 7587/5, 7587/16, 7589/1, 8628, 7700/1, 7700/2, 7702/8, 7702/5, 7702/4, 7711/1, 7715, 8641/1
С-1-4	КО Рипањ целе к.п. 9668/4, делови к.п. 9828, 9855, 6177/6, 9852/1, 9903, 9864/1, 9862, 4576/4, 9668/2, 4807/1, 4807/3, 4807/4, 6031/11, 6099, 6156/2, 6160/2, 4789/1, 4789/7, 4789/8, 4789/9, 4789/5, 4789/10, 6164/2, 4808/1, 4808/3, 6030/4, 6030/2, 6030/3, 6031/2, 4807/5, 4789/2, 9825, 1571/12, 1571/8, 1571/21, 1571/9, 1571/10, 4548/5, 4547, 1571/14, 1571/15, 1571/13, 1571/4, 1571/5, 1571/30, 1571/32, 1571/3, 1571/23, 1571/38, 1571/6, 4554/1, 9823, 9668/1, 8539/26, 8540, 8541/2, 6028, 8550/8, 8550/9, 8553, 6284/2, 6280/8, 6284/1, 6177/12, 6177/13, 4809/3, 4809/4, 4809/5, 4809/6, 4809/7, 4809/8, 4809/2, 4820/1, 4820/2, 4548/2, 8549/1, 8549/2, 8541/1, 8538/2, 8538/23, 6281/1, 9668/3, 6161, 6279/1, 6100/33, 6100/35, 6108/8, 6100/7, 6106, 6108/1, 6153/2, 6171/1, 6170/1, 6105/1, 6100/21, 6022/3, 6022/8, 4789/11, 4789/12, 4789/13, 4809/17, 4789/15, 4789/4, 4789/14, 4814/1, 4814/2, 4815, 4651/6, 4651/11, 4651/5, 4648/4, 4648/6, 4821/11, 4646/1, 4821/14, 4821/5, 4651/10, 4645/8, 1571/7, 8555/1, 8555/21, 8555/2, 8555/9, 8555/14, 8555/16, 8556/2, 8555/18, 8556/1, 8550/12, 8551, 8541/3, 8538/1, 8538/22, 8539/5, 6282/1, 6282/3, 6281/2, 6281/1, 6281/13, 6284/11, 6160/5, 6278/1, 6170/2, 6169, 6167, 6165, 6164/1, 6107, 6108/2, 6177/25, 6177/26, 6171/2, 6171/3, 6019/9, 6019/11, 6100/1, 6020/1, 6020/15, 6019/10, 6020/13, 6100/2, 6100/22, 6100/23, 6100/24, 6100/25, 6100/26, 6024/1, 6022/2, 6022/5, 4810, 4808/7, 4789/6, 4809/15, 4809/16, 4809/18, 4809/19, 4821/13, 4821/9, 4821/12, 4821/2, 4821/7, 4648/7, 4648/1, 4648/8, 4648/2, 4648/9, 4648/3, 4821/4, 4821/10, 4821/6, 4651/9, 4651/1, 4548/1, 4553/2, 4548/3, 4548/4,
С-1-5	КО Мала Иванча делови к.п. 2941
С-1-6	КО Мала Иванча делови к.п. 970/3, 970/5
С-1-7	КО Рипањ делови к.п. 9909
С-1-8	КО Мала Иванча делови к.п. 763/1, 2980/1, 2981, 1021

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру Елемента детаљне регулације за саобраћајницу С1 обрађен је Крагујевачки пут (Државни пут ПА реда 149 (стара ознака Државни пут II реда бр. 200)), деоница дужине од око 10 km.

Планирано је да се попречни профил Крагујевачког пута, што се тиче коловозне површине (7,0 m), банкина или ригола, трупа пута, као и елемената за одводњавање, задржи као у постојећем стању. Дуж ове деонице, у складу са планираним ободним наменама, формиран су једностранни или двострани тротоари, што је приказано у регула-

ционо – нивелационом плану и карактеристичним попречним профилима. Напомињемо да су приказани попречни профили, изабрани на карактеристичним деоницама, са тачном позицијом регулационих линија. Приликом израде техничке документације за реконструкцију предметног државног пута могућа је прерасподела елемената попречног профила као и њихова корекција а у складу са важећим прописима и стандардима као и на основу услова ЈП „Путеви Србије”.

У деловима где је постојећа парцела Крагујевачког пута била таква да је могуће надоградити профил (планирани тротоари и инфраструктура) задржана је постојећа путна парцела и њене границе су дефинисане као планирана регулациона линија. У деловима где то није било могуће проширена је постојећа регулација на меру од 22 m за коридор овакве саобраћајнице, односно 11 m осовински.

Што се тиче планираног ситуационог и нивелационог плана предметног пута задржано је постојеће стање Крагујевачког пута. Планским решењем смањен је број прикључака на Крагујевачки пут преусмеравањем саобраћајних токова. Такође планирано је побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и саобраћајним прикључцима постојећих и планираних општинских путева т.ј. примарне и секундарне мреже саобраћајница насеља Рипањ. Преузет је пројекат реконструкције раскрснице регионалног пута Р-200 и регионалног пута Р-204 на стационажи km 20+385 Р-200 (Државни пут другог реда број 149, чвор 0666 старог референтног система) и планирана је кружна раскрсница (код чвора 0588 старог референтног система) на стационажи km 26+787. У оквиру планираних реконструкција раскрсница поштовани су услови ЈП ПUTEVA Србије. Геометрију планираних раскрсница, потребу за увођењем трака за лево скретање на главном правцу као и геометрију саобраћајних прикључака, прецизно дефинисати изразом техничке документације уз прибављање пројектних услова које издаје надлежно јавно предузеће, а у оквиру дефинисаних регулационих линија (на пример на рачун ивичног зеленила могуће је формирати, тамо где то буде било потребно, нишу за лево скретање у зони раскрснице итд.).

Саобраћајно решење Крагујевачког пута дефинисано је у односу на планиране ободне намене овог плана и на основу сагледавања контактеног подручја (где формирати раскрснице са пуним програмом веза).

Контакт планираних намена из овог плана са предметним државним путем предвиђен је преко приказаних раскрсница и прикључака као и планирањем секундарне мреже саобраћајница т.ј. не планира се директан приступ намена које су се разрађивале овим планом. У делу простора уз Крагујевачки који није у граници плана секундарна саобраћајна мрежа разрађиваће се посебним ПДР-овима. Могуће је на Крагујевачком путу отварање прикључака типа улив-излив на местима постојећих локалних, шумских, пољопривредних и других путева уз сагласност управљача пута.

Према условима ЈП „Путеви Србије” дефинисан је положај и резервисан простор за кишну, фекалну канализацију као и остале инсталације које су планиране у коридору државног пута и биће предмет пројектне документације

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” ради прибављања услова.

Потребу за изградњом заштитних ограда обострано у односу на државни пут са циљем одвајања пешачких кретања и онемогућавања преласка пешака дефинисати кроз израду пројектне документације.

Подужни профил саобраћајнице је урађен на основу постојеће нивелете.

Одводњавање Крагујевачког пута планирано је системом отворених канала где је то потребно, преко банкина и шарпи као и преко ригола у усеку тј. као у постојећем стању.

Планирано је полагање инфраструктуре у оквиру планираних тротоара или зеленог појаса по ободу попречног профила, после крајњих тачака труп пута а према приказаном графичком прилогу „Синхрон план”.

Коловозна конструкција је планирана од асфалтног коловозног застора а тротоари од примерених материјала. Елементе попловавања, као и евентуалних засада у оквиру регулације саобраћајнице, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему или отвореним каналима.

Услови за ЈПП

У оквиру предметне деонице планиран је пролаз аутобуских линија ЈПП-а. Стајалишта ЈПП-а планирају се као посебно издвојене нише у оквиру коловоза. У оквиру Елемената детаљне разраде за саобраћајницу С1-Крагујевачки пут приказане су само шематске позиције (тачке) стајалишта. Тачне позиције стајалишта одређују се кроз израду техничке документације, на основу услова Дирекције за јавни превоз, у оквиру регулационе ширине саобраћајнице која то обезбеђује.

Приликом израде техничке документације за саобраћајнице у оквиру којих је планиран пролаз линија ЈПП-а потребно је испоштовати следеће услове:

- обезбедити минималну ширину коловоза за кретање возила ЈПП-а од 3,5 m по смеру,

- геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈПП-а предвидети за прописано и безбедно скретање тих возила односно пројектовати радијусе од минимално 12 m (изузетно 10 m),

- коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај

- на свим стајалишним платоима предвидети постављање ребрасте тактилне подлоге за вођење слепих и слабо-видих особа на 80 cm од ивице стајалишног платоа

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Црпном станицом „Рипањ” вода се препумпава потисним цевоводом Ø200 mm у резервоар „Шупља стена”, који се налази на североисточном делу насеља, са западне стране Крагујевачког пута у шуми, са котом дна 290 мнм и запремине 600 m³.

Од поменутог Резервоара „Шупља стена” изведени су цевоводи:

- Ø250 mm за ЦС „Авала”, са ког се одваја цевовод Ø160 mm потребе насеља Врчин и потрошаче дуж Крагујевачког пута,

- Ø200 mm за потребе насеља Зуце. На предметном цевоводу су одвојци за насеље Горани и потрошаче дуж Крагујевачког пута и одвојак Ø150 mm који иде ка прекидној комори „Степашиновац” из које се водом снабдевају потрошачи северног дела насеља Рипањ. Дуж Крагујевачког пута цевовод је изведен до раскрснице Крагујевачког пута и пута за Пећане односно пута за Павићевац.

Генералним пројектом водоснабдевања насеља Рипањ (ЈКП „Београдски водовод и канализација” – 2009. године) планирана је изградња резервоара „Трешња” поред пута за Малу Иванчу у близини Крагујевалког пута. Предметни резервоар би се снабдевао водом из резервоара „Шупља

стена” цевоводом дуж Крагујевалког пута. У ту сврху изграђен је цевовод Ø225 mm до раскрснице Крагујевачког пута и Путa за Пећане, односно пута за Павићевац. Потребно је довршити изградњу недостајућег дела цевовода дуж Крагујевачког пута, од изведеног цевовода до резервоара „Трешња” минималног пречника Ø150 mm.

С обзиром да је предметни пут регионалног карактера и да објекти постоје са обе стране пута планирана је водоводна цев са обе стране пута како би се избегле попречне везе (кућни прикључци) испод тела пута. Планирани цевоводи се налазе у планираним тротоарима или зеленим површинама.

На местима где је планирана паралелна сервисна саобраћајница, у профилу Крагујевачког пута, на страни сервисне саобраћајнице није планирана дистрибутивна мрежа, јер ће улогу прикључења објеката на уличну мрежу преузети дистрибутивни водови у сервисној саобраћајници.

Канализациона мрежа

Канализација припада западним делом саобраћајнице централном систему београдске канализације, а источним делом припада Болечком канализационом систему. У оба случаја канализација је по сепарационом систему одвођења кишних и отпадних вода. Вододелница се протеже приближно дуж Крагујевачког односно Авалског пута.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река са притокама.

Реципијент фекалних вода је планирани болечки фекални колектор чија је траса у долини Завојничке реке и реке Болечице.

На територији Рипња нема изграђене кишне и фекалне канализације, било да канализација припада Болечком или Централном канализационом систему.

За потребе одвођења кишних вода са предметне саобраћајнице, није планирана кишна канализација градског типа, већ се кишне воде прикупљају и евакуишу путем путних канала.

Планирано је да се прикупљање и евакуација фекалних вода врши путем градске канализационе мреже, али тек након изградње објеката канализације који су дефинисани предметним Планом.

Положај фекалне канализације у попречном профилу улице је са обе стране пута, у зеленој површини поред тротоара у циљу избегавања попречних веза испод тела пута приликом прикључења објеката.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 110 и 35 kV:

- Надземни вод 110 kV (бр. 101Б/1,2) који повезује ТС 220/110 kV „Београд 3” и ТС 110/35/10 kV „Београд 18 (Раља)” (прикључак са вода 101 АБ ТС „Београд 3” и ТС „Смедерево 2” у Врчину);

- N0330 „Рипањ-Раља”, надземно-подземна деоница;
- N0375 „НКВ 330 СМ 2332-Врчин (огр)”, надземна деоница;

Свака градња испод и у близини надземних водова 110 kV условљена је:

- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) и „Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Службени гласник РС”, број 104/09).

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V” („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),

– „Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења називног напона изнад 1000 V” („Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима”,

– „SRPS N.C0.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Службени гласник РС”, број 68/86),

– „SRPS N.C0.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности”,

– „SRPS N.C0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи” („Службени гласник РС”, број 68/86).

За градњу у близини или испод надземних водова 110 kV, потребна је сагласност власника ЈП „Електро мрежа Србије”. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. Такође, у постојећим коридорима надземних водова и постојећим трансформацијама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Планира се изградња надземног вода 35 kV за напајање другог трансформатора у ТС 35/10 kV „Врчин” од огранка надземног вода 35 kV N0330 „Раља- Рипањ”. За изградњу планираног надземног вода 35 kV је обавезна израда планског документа. Планиране водове 35 kV извести у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката. За градњу у близини или испод надземних водова 35 kV, потребна је сагласност власника Електродистрибуције Београд.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV и 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трансформације су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планирају се четири ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV напајају се из планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2”. Планиране трансформације изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трансформација ТС 10/0,4 kV. У склопу саобраћајних површина планирају се електроенергетске водове 10 и 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница. Постојеће угрожене тк водве изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирају се у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

На предметном подручју налази се IP MSAN Крагујевачки пут, капацитета приступне мреже 1500x2. У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У путном појасу саобраћајнице планирати изградњу IPAN Збеговиште, капацитета приступне мреже 1200x2. Планирану IPAN повезати оптичким водовима са АТЦ Рипањ.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирају се тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима.

Планирану IPAN и тк водове планирати у складу Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице планира се изградња:

– деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода притиска $p=6\div 12$ бар-а и пречника $\varnothing 168,3$ mm која сече Крагујевачки пут (Авалски пут) код Пута за Липар 3. део и иде делом коридора предметне саобраћајнице,

– нископритисног ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога треба полагати у профилу предметне саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која се прстенасто пружа од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски (челични-дистрибутивни), притиска $p=6\div 12$ бар-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планиране деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода и дистрибутивног полиетиленског гасовода, придржавајући се у свему одредби из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 4,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ПГР пролази кроз инжењерскогеолошки рен IA1, IA2, IA3 и IVA5.

Од стационаже 0+00 до стационаже 2+307 траса пролази кроз реон IA1 који је повољних инжењерскогеолошких карактеристика за изградњу саобраћајница. Површински делови слоја су неуједначено хумифицирани, па је неоп-

ходно предвидети њихово уклањање пре почетка изградње саобраћајнице и адекватну припрему подтла за израду коловозне конструкције. Због осетљивости лесоидних седимента на додатна провлаживања, дуж предметне деонице неопходно је контролисано прикупљање атмосферских вода. И њихово каналисано спровођење.

Од станицаже 2+307 до станицаже 3+420 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 3+420 до станицаже 4+020 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 4+020 до станицаже 9+306 420 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 9+306 до станицаже 9+480 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 9+480 до станицаже 9+835,928 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима „Службени гласник РС”, број 88/11.

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-1 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (Крагујевачки пут) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.34. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-2 (Авалска улица)

Граница локације

Граница локације обухвата Авалску улицу.

Површина локације износи око 10,20 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – Авалску улицу, површину водног земљишта и парцелу железнице.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-2-1	КО Рипањ целе к.п. 9610/11, 9610/13, 9610/12, 481/9, 9610/7, 946/4, 947/5, 9610/8, 9610/9, 481/43, 9610/10, 9610/2, 9610/3, 9610/4, 9610/14, 9610/6 делови к.п. 9641/1, 229, 230, 224/1, 411, 481/14, 409/5, 409/90, 224/2, 481/6, 9610/1, 9748/1, 481/2, 480/2, 948/8, 948/10, 930/1, 930/2, 931/2, 948/13, 931/3, 480/1, 415/2, 412/9, 413, 418, 419, 21/1, 948/2, 965/11, 948/5, 948/7, 935/4, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 409/4, 424/1, 225/2, 245/1, 245/2, 414/1, 414/2, 226/2, 225/1, 19/1, 20/3, 20/9, 965/9, 965/12, 929/2, 929/3, 968, 9610/5, 932/7, 948/4, 948/1, 935/1, 935/5, 918/10, 918/1, 916, 918/21, 409/9, 409/29, 409/3, 415/1, 226/3, 226/1, 224/5, 224/4, 21/3, 9619/4, 9619/4.
С-2-2	КО Рипањ целе к.п. 9614/1, 9614/2 делови к.п. 9621, 977/4, 988/2, 988/, 988/10, 1031/3
С-2-3	КО Рипањ целе к.п. 9555, 2349/2 делови к.п. 9556, 9693, 9727, 1678/9, 9691/1, 2349/1, 2067, 2031/2, 1707/4, 2061/3, 9695, 2062, 9699, 1155/6, 9648/1, 1729, 1724/9, 1724/5, 1724/15, 2373, 1707/1, 9691/7, 2092, 993/9, 2049/2, 2051, 9694, 2029, 2070/1, 2070/2, 1722/1, 1722/2, 2024/2, 2022/6, 1723, 1721, 2031/11, 1678/2, 1678/16, 2358/3, 2358/4, 1706/1, 2372/1, 9691/8, 2359/1, 2095/1, 1676/3, 2098/2, 2098/3, 2093/1, 2097/3, 9691/9, 9691/6, 1172/11, 1172/4, 1155/2, 1172/9, 1156/3, 1174/1, 1174/2, 997, 998/1, 2064, 2065, 9519, 9520, 9560, 9561, 9562, 9564, 9566, 9567, 9521, 9522/2, 2063/1, 9528, 9523, 2028, 2052/1, 2052/2, 2022/9, 2061/1, 2061/2, 2053/2, 2053/3, 2026/1, 2026/2, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 2024/3, 2022/5, 1717, 1724/4, 1724/3, 1724/14, 1720/1, 1718, 1724/2, 1719/1, 1719/2, 2032/5, 2032/6, 2032/7, 2032/8, 2031/3, 2031/4, 2031/5, 2031/6, 2031/8, 2031/1, 1707/6, 1707/2, 1705/1, 1705/2, 9691/13, 2353, 2354, 1678/8, 9691/5, 1150/2, 999/1, 999/2, 999/3, 1154, 996/1, 996/2, 993/8, 993/7, 993/6,
Делови јавних површина потока, река и железнице који улазе у границу саобраћајнице а нису грађевинске парцеле	
Р-2-1	КО Рипањ делови к.п. 9619/4
Ж-2-1	КО Рипањ делови к.п. 9621

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу

– лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата обрађена је Авалска улица која представља примарну саобраћајницу насеља. Ова улица повезује насеље са Крагујевачким путем на северу и пролази кроз центар насеља Рипањ. Од центра насеља наставља се као Улица брђанска и Липовачки пут који повезује насеље са Ибарском магистралом.

Ова саобраћајница је део Државног пута ПБ реда 346 (стара ознака Државни пут II реда бр. 204), који се на предметној деоници дефинише као пут у насељеном месту.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем од 12 m односно 18 m. Попречни профил од 12 m садржи коловоз од 7 m и обостране тротоаре од 2,5 m. Профил од 18 m садржи у себи коловоз од 7 m, обострано зеленило од 3 m и обостране тротоаре од 2,5 m.

Ситуациони и нивелациони план саобраћајнице дефинисани су тако да је поштована осовина и нивелета постојећег коловоза.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шаркарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

На стационажи Авалске улице km 3+053 планиран је денивелисани укрштај са постојећом железничком прутом Београд-Ниш (надвожњак преко пруге). Према решењу из Генералног пројекта реконструкције и модернизације железничке пруге Београд – Ниш, на овој деоници планирана пруга се ситуационо и нивелационо мења (дуже се нивелационо), тако да је у даљеј разради, приликом израде техничке документације, неопходно прво добити услове надлежног предузећа ЈП „Железнице Србије”.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом Плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

На местима укрштања саобраћајница са железничком инфраструктуром и водотоковима планирано је постављање заштитних ограда минималне висине 1,20 m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” ради прибављања услова.

Услови за ЈПП

Према развојним плановима Дирекције за јавни превоз предвиђено је задржавање постојећих аутобуских линија (које саобраћају Улицом Липовачки пут, Брђанском, Авалском). За предметне линије у оквиру саобраћајнице планиране су аутобуске нише на стајалиштима која су углавном задржана на постојећим позицијама. У оквиру наведених улица могуће је изградити и додатна стајалишта у оквиру планираних регулационих линија што ће се дефинисати кроз израду техничке документације.

Приликом израде техничке документације за саобраћајнице у оквиру којих је планиран пролаз линија ЈПП-а потребно је испоштовати следеће услове:

– обезбедити минималну ширину коловоза за кретање возила ЈПП-а од 3,5 m по смеру

– геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈПП-а предвидети за прописано и безбедно скретање тих возила односно пројектовати радијусе од минимално 12 m (изузетно 10 m),

– коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај

– на свим стајалишним платоима предвидети постављање ребрасте тактилне подлоге за вођење слепих и слабо-видих особа на 80 cm од ивице стајалишног платоа

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

По својим положајима предметна саобраћајница пролази кроз три висинске зоне (другу, трећу и четврту). Има делимично изграђену водоводну мрежу друге и треће висинске зоне пречника од Ø20 mm до Ø160 mm.

Минимални пречник планираног дистрибуционог водовода је Ø100 mm, што обезбеђује довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе. Све водоводе пречника мањег од Ø100 mm укинути.

Осим дистрибуционих водовода планираном саобраћајницом пролазе и два магистрална цевовода и то:

– Цевовод друге висинске зоне Ø300 mm – Ø250 mm од ЦС „Рипањ” до Р „Рамаћа” а налази се на делу саобраћајнице од пута за колонију до Р „Рамаћа”,

– Цевовод четврте висинске зоне мин Ø200 mm од ЦС „Рипањ” до Р „Шупља стена” а налази се на делу саобраћајнице од пута за колонију до ул Ново насеље 5. део.

С обзиром да саобраћајница пролази кроз више висинских зона, пројектном документацијом одредити места прикључења на магистралне цевоводе односно положаје прекидних комора (редуктора притиска) уколико су потребни.

Положај водовода у попречном профилу улице је дат синхрон планом.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и отпадних вода.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река.

На предметној територији нема изграђене кишне и фекалне канализације.

Планирано је да се прикупљање и евакуација фекалних вода врши путем градске канализационе мреже, али тек након изградње објеката канализације који су дефинисани предметним Планом.

Кишне воде прикупити кишном канализацијом и одвести до најближег водотока.

Реципијент фекалне канализације је планирани фекални колектор дуж Топчидерске реке, а кишне Топчидерска река.

Положај кишне и фекалне канализације у попречном профилу улице је у коловозу.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 110 и 35 kV:

– Надземни вод 110 kV (бр. 101Б/1.2) који повезује ТС 220/110 kV „Београд 3” и ТС 110/35/10 kV „Београд 18 (Раља)” (прикључак са вода 101 АБ ТС „Београд 3” и ТС „Смедерево 2” у Врчину);

– N0330 „Рипањ-Раља”, надземно-подземна деоница;

– N0375 „НКВ 330 СМ 2332-Врчин (огр)”, надземна деоница;

Свака градња испод и у близини надземних водова 110 kV условљена је:

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92) и „Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Службени гласник РС”, број 104/09).

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),

– „Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења називног напона изнад 1000V” („Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима”,

– „SRPS N.C0.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Службени гласник РС”, број 68/86),

– „SRPS N.C0.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности”,

– „SRPS N.C0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи” („Службени гласник РС”, број 68/86).

За градњу у близини или испод надземних водова 110 kV, потребна је сагласност власника ЈП „Електро мрежа Србије”. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. Такође, у постојећим коридорима надземних водова и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно. За градњу у близини или испод надземних водова 35 kV, потребна је сагласност власника Електродистрибуције Београд.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а

да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планирати 2 (две) ТС 10/0.4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV напајати из планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2”. Планиране трафостанице изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0.4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0.4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

На предметном подручју налази се АТЦ Рипањ. У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У путном појасу саобраћајнице планирати изградњу IPAN Колонија, капацитета приступне мреже 1200x2. Планирану IPAN повезати оптичким водовима са АТЦ Рипањ.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планирану IPAN и тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу:

– деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода притиска $p=6\pm 12$ бар-а, пречника $\varnothing 273$ mm од северне границе предметног сепарата до планиране МРС „Рипањ 1” и $\varnothing 168,3$ mm од планиране МРС „Рипањ 1” до Пута за Петрино брдо,

– нископритисног ($p=1\pm 4$ бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагаати у профилу предметне саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружати од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

На месту планиране мостовске конструкције преко железничке пруге Београд-Ниш планирати полагање гасовода испод мостовске конструкције тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећег и планираног коридора Авалске улице, у складу са свим важећим прописима машинске и грађевинске струке. Тачну трасу и начин полагања гасовода дефинисати кроз израду даље техничке документације.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски (челични-дистрибутивни), притиска $p=6\div 12$ bar-a, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ bar-a, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планиране деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода и дистрибутивног полиетиленског гасовода, придржавајући се у свему одредби из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 bar-a” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 4,0m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ПГР пролази кроз инжењерскогеолошки реон, ПИА2, ПИБ2, ПИА3 и ИВА5.

Од станицаже 0+00 до станицаже 0+160 траса пролази кроз реон ПИА3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 0+160 до станицаже 1+480 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 1+480 до станицаже 2+060 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИБ2. То су терени који обухватају алувијалну равну Топчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде.

Од станицаже 2+060 до станицаже 2+200 траса пролази кроз реон ПИА3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 2+200 до станицаже 4+660 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИБ2. То су терени који обухватају алувијалну равну Топчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерско-геолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде.

Од станицаже 4+660 до станицаже 5+820 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ИВА5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о активно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 5+820 до станицаже 6+180 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-2 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (Авалска улица) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.35. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-3 (Пут за трешњу, Пут за павићевац)

Граница локације

Граница локације обухвата Пут за Трешњу и Пут за Павићевац.

Површина локације износи око 4,20 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – Пут за Трешњу и Пут за Павићевац, површину водног земљишта.

Грађевинске парцеле

Овим елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска парцела
C-3-1	КО Рипањ целе к.п. 4222/5, 4224/2, 4223/4, 9586/2, 4222/3, 4139/5, 4223/3, 4142/2, 4100/4, 4100/3, 4226/6, 9816/2, 4247/2, 4249/2, 4029/2, 4022/12, 4022/13, 4022/14 делови к.п. 9808/1, 9806, 4222/2, 4102/7, 9817, 9819, 4092/2, 4092/1, 4095, 4090, 4224/1, 4043/1, 9600, 4140/3, 4143/2, 4143/1, 4229/2, 4229/1, 4111/2, 4038/4, 4038/1, 4040/1, 4040/2, 4041, 4038/3, 4034/4, 4034/3, 4036, 4037, 4044
C-3-2	КО Рипањ целе к.п. 4657/15, 4567/2, 4657/13, 4657/14, 4566/2, 4192/4, 4182/2, 4198/4, 4197/2, 4196/3, 4131/2, 4201/2, 4200/2, 4199/2 делови к.п. 9809, 9670, 9673, 9652, 4657/2, 4576/5, 4576/4, 4576/6, 9820, 4682/5, 4683/8, 4130/1, 4665/2, 4686/3, 4171/2, 4154/13, 4167/5, 4154/14, 4657/16, 4574/1, 4574/2, 4658/4, 4658/5, 4658/6, 4657/11, 4657/12, 4571/3, 4570/4, 4571/4, 4681/2, 4565/2, 4566/1, 4564/4, 4680/3, 4564/3, 4674/4, 4674/5, 4666/2, 4565/4, 4694/3, 4682/7, 4684/4, 4685/5, 4684/2, 4683/7, 4689/2, 4171/5, 4688/3, 4688/4, 4687/4, 4173/17, 4173/16, 4173/14, 4173/15, 4173/21, 4171/4, 4170/2, 4169/4, 4169/2, 4167/6, 4147/3, 4145/2, 4201/1, 4200/1, 4199/1, 4130/2, 4203/2, 9808/4
Делови јавних површина потока, река и железнице који улазе у границу саобраћајнице а нису грађевинске парцеле	
P-3-1	КО Рипањ делови к.п. 9619/4

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата за саобраћајницу С3 обрађен је потез Пут за Трешњу и Пут за Павићевац који су део примарне мреже саобраћајница у насељу. Ова улица повезује центар насеља са Крагујевачким путем.

Саобраћајница је планирана је са попречним профилем од 10 m. Попречни профил садржи коловоз од 6,0 m и обостране тротоаре од 2,0 m.

Ситуациони и нивелациони план саобраћајнице дефинисани су на основу осовине и нивелете постојећег коловоза.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шаркарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

На стационажи km 1+441,75 Пута за Павићевац задржава се постојећи пружни прелаз на пруги Београд – Ниш у нивоу. Овај укрштај је на стационажи km 25+396 предметне пруге. Приликом реконструкције предметног пружног прелаза поштовати услове ЈП „Железнице Србије”.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планирати са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

На местима укрштања саобраћајница са железничком инфраструктуром и водотоковима планирано је постављање заштитних ограда минималне висине 1,20 m.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Од постојећих инсталација Београдског водовода постоји водовод Ø110 mm на делу Пута за Трешњу. На осталом делу трасе нема изграђене водоводне мреже.

У Крагујевачком путу постоји изграђен водовод Ø225 до раскрснице са путем за Павићевац, који је планиран да повеже постојећи Р „Шупља стена” и планирани Р „Трешња”.

Планирани дуж водовод планиране саобраћајнице повезати на постојеће цевоводе.

Минимални пречник планираног водовода је Ø100 mm.

Положај планираног водовода је дат синхрон планом.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном канализационом систему и то делу који се каналише по сепарационом систему одвођења кишних и употребљених вода.

У овом тренутку нема изграђене кишне и фекалне канализације.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник.

Главни реципијент кишних вода је Топчидерска река са притокама.

Планирано је да се прикупљање и евакуација фекалних вода врши путем градске канализационе мреже, али тек након изградње објеката канализације који су дефинисани предметним Планом.

Кишне воде прикупити кишном канализацијом и одвести до најближег водотока.

Минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm а кишне Ø300 mm.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 35 kV:

– N0330 „Рипањ-Раља”, надземно-подземна деоница;

За градњу у близини или испод надземних водова 35 kV, потребна је сагласност власника Електродистрибуције Београд. У постојећим коридорима надземних водова и постојећим трансформаторима (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

На предметном подручју налази се АТЦ Рипањ. У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У путном појасу саобраћајнице планирати изградњу IPAN Павићевац, капацитета приступне мреже 1200x2. Планирану IPAN повезати оптичким водовима са АТЦ Рипањ.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планирану IPAN и тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу:

– деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода притиска $p=6\div 12$ бар-а и пречника $\varnothing 168,3$ mm од Ерчанске улице до ул. Средњи Прњавор 1. део (према планираној МРС „Рипањ 2”),

– нископритисног ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагаати у профилу предметне саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружати од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице и железничком пругом исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски (челични-дистрибутивни), притиска $p=6\div 12$ бар-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планиране деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода и дистрибутивног полиетиленског гасовода, придржавајући се у свему одредби из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 4,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ППР пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА2, ПИБ2 ПИА3, ПИА3 и ИВА5.

Од станицаже 0+000 до станицаже 0+920 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА4, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијална клизишта). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 0+920 до станицаже 0+940 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ИВА5. Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 0+940 до станицаже 1+000 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА4, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијална клизишта). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 1+000 до станицаже 1+200 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ИВА5. Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 1+200 до станицаже 1+500 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон реон ПИБ2. То су терени који обухватају алувијалну равну Топчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренажа забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренажање и отицање воде.

Од станицаже 1+500 до станицаже 1+740 пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном ниве-

летом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од стационаже 1+740 до стационаже 2+540 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IIIA4, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијална клизишта). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од стационаже 2+540 до стационаже 2+920 пролази кроз инжењерскогеолошки реон IIA2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од стационаже 2+920 до стационаже 3+020 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од стационаже 3+020 до стационаже 3+200 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IIIA4, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијална клизишта). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од стационаже 3+200 до стационаже 3+260 пролази кроз инжењерскогеолошки реон IIA2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-3 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (пут за Трешњу и пут за Павићевац) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.36. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-4 (Пут за пећину)

Граница локације

Граница локације обухвата пут за Пећину.

Површина локације износи око 2,97 ха.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – Пут за Пећину, парцелу железнице.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-4-1	КО Рипањ целе к.п. 4594/11, 4927/1, 4927/2 делови к.п. 9827/2, 9668/2, 4626/2, 4626/3, 4626/4, 4626/7, 4624/3, 4624/1, 4627/1, 4645/9, 4645/4, 4637/8, 4625/1, 4625/2, 4644/6, 4637/9, 4589/1, 9826, 4589/2, 4645/5, 4644/1, 4644/2, 4624/2, 4885/3, 4885/4, 4915/1, 4915/5, 4584/1, 4581/1, 4644/4, 4914/1, 4914/3, 4924/1, 4928/1, 4928/2, 4928/3, 4930/3, 4925/3, 4914/8, 4914/5, 9834, 4885/1, 4885/2, 4893, 4889, 4883/2, 4594/9, 4594/10, 4882, 4901, 4902/1, 4902/2, 4902/3, 4594/3, 4594/4, 4580/2, 4578/1, 4578/14, 4594/1, 4594/7, 4594/8, 4594/5, 4645/1, 4915/6, 4915/7, 4921/1, 4921/2, 4922/1, 4922/2, 4922/3, 4922/4, 4915/2, 4915/8, 4915/9, 4915/10, 4918/1, 4918/2, 4918/10, 4918/3, 1426/1, 4923/1, 4923/2, 4883/3, 4644/3, 4594/6, 4578/6, 4580/1, 4580/3, 4581/2, 4581/3, 4581/4, 4578/7, 4578/13, 4578/10, 4578/11, 4584/2, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4583, 4645/12, 4645/16, 4645/14, 4645/15, 4645/21, 4645/3, 4645/4, 4645/11, 4645/6, 4645/10, 4892, 4894, 4899, 4577/3, 4925/4, 4926/6, 4926/5, 4926/4, 4915/11, 4915/12, 4918/6, 4883/1, 4915/4, 4883/4, 4883/5, 4883/6
С-4-2	КО Рипањ делови к.п. 9663, 4943/3, 4944/3, 4940/2, 4941/2, 4950/1, 4951/2, 4951/1, 5105/1, 4941/1, 4941/4, 4942/1, 4942/2, 4945/1, 4945/2, 4943/1, 4943/2
Делови јавних површина потока, река и железнице који улазе у границу саобраћајнице а нису грађевинске парцеле	
Ж-4-1	КО Рипањ делови к.п. 9662/1

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата за саобраћајницу С4 обрађена је Улица пут за пећину која са наставља на саобраћајницу С3 од Крагујевачког пута до североисточне границе плана.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем од 9,0 m. Попречни профил садржи коловоз од 6,0 m и обостране тротоаре од 1,5 m.

Планирана саобраћајница је ситуационо нивелационо измењена у односу на постојећу трасу пута за пећину у делу проласка испод железничке пруге ради кориговања постојећих неповољних елемената укрштаја.

Укрштај са железничком пругом Београд – Мала Крсна – Велика Плана је на стационажи km 2+490 саобраћајнице. Приликом реконструкције подвожњака поштовати услове ЈП „Железнице Србије”.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајнице, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

На местима укрштања саобраћајница са железничком инфраструктуром и водотоковима планирано је постављање заштитних ограда минималне висине 1,20 м.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

По свом висинском положају саобраћајница припада другој, трећој и четвртој висинској зони снабдевања београда водом.

У садашњем тренутку нема изграђене водоводне мреже. Најближи постојећи цевовод градског водоводног система је Ø225 mm (веза постојећег Р „Шупља стена” планираног П „Трешња”) у Крагујевачком путу.

Водоводну мржу у планираној саобраћајници прикључити на предметни цевовод. С обзиром да саобраћајница пролази кроз више висинских зона, пројектном документацијом одредити положаје прекидних комора (редуктора притиска).

Минимални прећник водовода је Ø100 mm, што обезбеђује довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе. Положај водовода у попречном профилу улице је у коловозу како је дато синхрон-планом.

Канализациона мрежа

Територија којој припада предметна саобраћајница припада Болечком канализационом систему и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

У овом тренутку нема изграђене кишне и фекалне канализације.

Реципијент употребљених вода је планирани болечки фекални колектор чија је траса у долини Завојничке реке и реке Болечице.

Реципијент кишних вода су постојећи водотокови који се у низводном делу уливају у Завојничку реку, односно Болечицу.

Планирана кишна и фекална канализација се налази у коловозу планиране саобраћајнице како је дато синхрон планом.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 35 kV:

– N0375 „НКВ 330 СМ 2332–Врчин (огр)”, надземна деоница;

За градњу у близини или испод надземних водова 35 kV, потребна је сагласност власника Електродистрибуције Београд. У постојећим коридорима надземних водова и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Планира се изградња надземног вода 35 kV за напајање другог трансформатора у ТС 35/10 kV „Врчин” од огранка надземног вода 35 kV N0330 „Раља–Рипањ”. За изградњу планираног надземног вода 35 kV је обавезна израда планског документа. Планиране водове 35 kV извести у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У путном појасу саобраћајнице планирати изградњау IPAN Павићевац, капацитета приступне мреже 1200x2. Планирану IPAN повезати оптичким водовима са АТЦ Рипањ.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планирану IPAN и тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу нископритисног ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагаати у профилу планиране саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружати од планираних мерно-регулационих станица на теритирији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод, придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 4,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ПГР пролази кроз инжењерскогеолошки рен ПА2, П В2, ПИА4 и ИВА5.

Од станицаже 0+00 до станицаже 0+750 траса пролази кроз реон ПА2 који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 0+750 до станицаже 1+610 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА4, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 1+610 до станицаже 1+660 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ИВА5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 1+660 до станицаже 2+220 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА4, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова

деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 2+220 до станицаже 2+480 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ИВА5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 2+480 до станицаже 2+740 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПИА4, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 2+740 до станицаже 2+830 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон То су терени који обухватају алувијалну равну реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде.

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-4 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (пут за Пећину) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14)

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.37. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-5 (Улица Степашиновац)

Граница локације

Граница локације обухвата улицу Степашиновац.

Површина локације износи око 3,07 ха.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – улицу Степашиновац, површину водног земљишта.

Грађевинске парцеле

Овим елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
C-5-1	КО Рипањ делови к.п. 9621
C-5-2	КО Рипањ целе к.п. 987/18, 1243/6 делови к.п. 1253/1, 9655, 9654, 9641/1, 1230/4, 1212/1, 1212/2, 1230/1, 9643, 1252/7, 1253/2, 1248/2, 1269/5, 1270/3, 1270/4, 1274, 1275, 1264, 1252/2, 9657/1, 1262/1, 1189/11, 1184/4, 1189/33, 1184/2, 1252/4, 1253/21, 1253/22, 1346/1, 983/18, 1187/5, 1187/6, 1186/22, 983/48, 1183/1, 1184/1, 1246/2, 1246/8, 1246/3, 1256/3, 1200, 1235/2, 1204/1, 1253/14, 1253/19, 1253/, 1253/23, 1253/24, 1253/25, 1198/8, 1187/7, 1187/9, 1187/2, 1195/3, 1195/1, 985/5, 985/7, 987/10, 987/16, 987/, 987/15, 987/12, 987/9, 986/3, 987/4, 987/26, 9640/1, 1247/1, 1248/3, 1246/10, 1246/12, 1243/1, 1243/3, 1243/4, 1243/5, 1243/7, 1244, 1229/2, 1259/5, 1235/3, 1232, 1233, 1189/12, 1235/1, 219/6, 218/1, 218/2, 218/6, 218/8, 218/9, 1182, 218/7, 9656, 1198/2, 1346/3, 1187/10, 1346/2, 987/11, 1252/10, 1189/5, 1189/7, 1189/25, 1193/3, 1193/4, 1193/5, 1193/7, 1189/10, 1189/34, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1186/6, 1193/6, 1186/5, 1186/4, 1193/2, 1193/1, 983/56, 983/57, 983/38, 983/40, 983/22, 983/23, 985/1, 983/37, 987/3, 984/1, 986/1, 983/47, 9641/2, 1246/1, 1246/9, 1256/2, 1256/4, 1256/7, 1247/3, 1247/6, 1248/6, 1248/13, 1256/10, 1257/1, 1257/7, 1259/4, 1229/1, 1213, 1279/3, 1242/1, 1243/2, 1269/6, 1269/7, 1269/15, 1269/16, 1242/4, 1231, 1230/2, 1230/3, 1211, 1212/3, 1212/4, 1201, 1202/1, 1202/2, 1189/13
Делови јавних површина потока, река и железнице који улазе у границу саобраћајнице а нису грађевинске парцеле	
P-5-1	КО Рипањ делови к.п. 9619/4

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

Саобраћајница С5 или пут за Степашиновац иде од Улице Авалске до Крагујевачког пута.

Ова саобраћајница планирана је са следећим попречним профилима:

– На најдужем делу трасе 9,0 m. Попречни профил садржи коловоз од 6,0 m и обостране тротоаре од 1,5 m,

– На мањим деоницама 8,0 m односно 7,5 m где попречни профил садржи коловоз од 6,0 m и једнострану тротоар од 1,5 m, односно 1,0 m и банкину са друге стране.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шаркарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом Плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планирати са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

На местима укрштања саобраћајница са железничком инфраструктуром и водотоковима планирано је постављање заштитних ограда минималне висине 1,20 m.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Од постојећих инсталација београдског водовода у предметној улици постоје:

– Потисни вод Ø200 mm од ЦС „Рипањ” до Р „Шупља стена”

– Гравитациони вод Ø150 mm из Р”Шупља стена” до прекидне коморе „Степашиновац”

– Дистрибуциони водоводи Ø25 mm, Ø50 mm, Ø63 mm.

Постојећи примарни водоводи Ø200 mm, Ø150 mm пролазе највећим делом кроз шуму а малим делом регулацијом планиране саобраћајнице, а дистрибуциони су делимичну у оквиру регулације предметне саобраћајнице а већим делом ван. Такође, дистрибуциони водоводи су недовољног пречника за санитарне и противпожарне потребе. Из тог разлога предметни водоводи се укидају и уместо њих се планирају:

– Дистрибуциони водовод Ø100 mm

– Потисни вод Ø200 mm од ЦС „Рипањ” до Р „Шупља стена”

– Гравитациони вод Ø150 mm из Р „Шупља стена” до прекидне коморе „Степашиновац”

Положај планираних цевовода је у регулацији планиране саобраћајнице. Све постојеће дистрибуционе водоводе у околним саобраћајницама превезати на планиране.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и отпадних вода.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река.

На предметној територији нема изграђене кишне и фекалне канализације.

Планирано је да се прикупљање и евакуација фекалних вода врши путем градске канализационе мреже, али тек након изградње објеката канализације који су дефинисани предметним планом.

Кишне воде прикупити кишном канализацијом и одвести до најближег водотока.

Реципијент фекалне канализације је планирани фекални колектор дуж Топчидерске реке, а кишне Топчидерска река.

Положај кишне и фекалне канализације у попречном профилу улице је у коловозу.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 35 kV:

– N0330 „Рипањ-Раља”, надземна деоница;

За градњу у близини или испод надземних водова 35 kV, потребна је сагласност власника Електродистрибуције Београд. У постојећим коридорима надземних водова и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изградња је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу нископритисног (p=1÷4 бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагати у профилу планиране саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружати од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод, придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 4,0m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ПГР пролази кроз инжењерскогеолошки реон, ПБ2, ПА2, и ПА3.

Од станице 0+00 до станице 0+108,400 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПБ2. То су терени који обухватају алувијалну равну Топчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренажа забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренажање и отицање воде.

Од станице 0+108,400 до станице 0+443,695 траса пролази кроз реон ПА3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станице 0+443,695 до станице 3+214,346 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-5 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (улица Степашиновац) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.38. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-6
(Пут за трешњу и пут за алуге)

Граница локације

Граница локације обухвата пут за Трешњу и пут за Алуге.

Површина локације износи око 4,81 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – Пут за Трешњу и Пут за Алуге, површину водног земљишта и парцелу железнице.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде се формира се једна грађевинска парцела С6.

ознака грађевинске парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-6-1	КО Рипањ делови к.п. 9819, 9806, 4216/6, 6405/1, 6404/6, 6366/1, 6402/1, 4282, 4465/1, 4464, 6404/4, 6404/2, 4456, 4215/3, 4213, 6405/2, 4465/2, 4462, 4214/2, 4214/1, 4216/7, 4216/8, 4231/3, 4231/2, 4217, 4232/1, 4232/2, 4232/3, 4229/1, 4230/1, 4230/2
С-6-2	КО Рипањ целе к.п. 9866 делови к.п. 6359/1, 6358, 6357/1
С-6-3	КО Рипањ целе к.п. 9864/5, 9864/4, 9864/3, 9864/2 делови к.п. 9863, 6284/1, 6074/2, 6066/1, 6322/4, 6325/1, 6325/2, 6075/2, 6287/1, 6668/1, 6668/2, 9862, 9864/1, 6668/3, 6070/3, 6662, 6661/2, 6661/1, 6304/6, 6649/4, 6649/5, 6663/2, 6160/3, 6145, 6129/4, 6300/2, 6300/4, 6301, 6303/1, 6318/7, 6071, 6074/3, 6074/4, 6287/4, 6284/8, 6284/9, 6284/10, 6082, 6304/2, 6304/3, 6304/5, 6320/2, 6318/1, 6318/9, 6318/10, 6318/6, 6321/11, 6318/5, 6660, 6070/5, 6355/4
Делови јавних површина потока, река и железнице који улазе у границу саобраћајнице а нису грађевинске парцеле	
Р-6-1	КО Рипањ делови к.п. 9619/4
Ж-6-1	КО Рипањ делови к.п. 9808/1

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата за саобраћајницу С6 обрађен је потез Пут за Трешњу и Пут за Алуге. Ова улица повезује средишњи део насеља са Крагујевачким путем.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем од 10 m. Попречни профил садржи коловоз од 6,0 m и обостране тротоаре од 2,0 m.

Ситуациони и нивелациони план саобраћајнице дефинисани су на основу осовине и нивелете постојећег коловоза.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је шири на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) шири или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шкарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

На стационажи km 1+685 задржава се постојећи пружни прелаз у нивоу на стационажи km 26+923 пруге Београд-Ниш. Приликом реконструкције саобраћајнице код постојећег укрштаја поштовати услове ЈП Железнице Србије.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

На местима укрштања саобраћајница са железничком инфраструктуром и водотоковима планирано је постављање заштитних ограда минималне висине 1,20 m.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

У предметној саобраћајници нема изграђене водоводне мреже.

У Крагујевачком путу је планиран водовод мин Ø150 као веза постојећег Р „Шупља стена” и планираног Р „Трешња”.

Планирани водовод у регулацији планиране саобраћајнице повезати на планирани водовод мин Ø150 у Крагујевачком путу, и планирани водовод мин Ø100 у путу за Павићевац образујући прстенаст систем.

Минимални пречник планираног водовода је Ø100 mm.

Положај планираног водовода је дат синхрон планом.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном канализационом систему и то делу који се каналише по сепарационом систему одвођења кишних и употребљених вода.

У овом тренутку нема изграђене кишне и фекалне канализације.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник.

Главни реципијент кишних вода је Топчидерска река са притокама.

Планирано је да се прикупљање и евакуација фекалних вода врши путем градске канализационе мреже, али тек након изградње објеката канализације који су дефинисани предметним планом.

Кишне воде прикупити кишном канализацијом и одвести до најближег водотока.

Минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm а кишне Ø300 mm.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 35 kV:

– N0330 „Рипањ-Раља”, надземна деоница;

За градњу у близини или испод надземних водова 35 kV, потребна је сагласност власника Електродистрибуције Београд. У постојећим коридорима надземних водова и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетске мреже буде неопходно.

Планира се изградња прикључног двосистемског надземног вода 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Београд 18 (Раља)” до огранка за ТС 35/10 kV „Врчин” и до планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2” и изградња надземног вода 35 kV за напајање другог трансформатора у ТС 35/10 kV „Врчин” од огранка надземног вода 35 kV N0330 „Раља-Рипањ”. За изградњу планираних надземних водова 35 kV обавезна је израда планског документа. Планиране водове 35 kV извести у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планирати две ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV напајати из планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2”. Планиране трафостанице изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу нископритисног (p=1÷4 бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагаати у профилу планиране саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружити од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице и железничком пругом исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод, придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 5,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ППР пролази кроз инжењерско-геолошки реон, ПБ2, ПА2, ПА3 и IVA5.

Од станицаже 0+000 до станицаже 0+478 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 0+478 до станицаже 0+620 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 0+620 до станицаже 0+802 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од стациоане 0+802 до стациоане 1+060 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. Уколико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од стациоане 1+060 до стациоане 1+700 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од стациоане 1+700 до стациоане 1+800 траса пролази кроз реон ПИА3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од стациоане 1+800 до стациоане 2+049 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПВ2. То су терени који обухватају алувијалну равну Топчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелесање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде

Од стациоане 2+049 до стациоане 3+686 траса пролази кроз реон ПИА3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-6 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (пут за Трешњу и пут за Алуге) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.39. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-7 (Пут за Малу Иванчу и Пут за Буковац)

Граница локације

Граница локације обухвата Пут за Малу Иванчу и Пут за Буковац.

Површина локације износи око 2,63 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – пут за Малу Иванчу и пут за Буковац.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађе парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-7-1	КО Мала Иванча делови к.п. 5/1, 5/7, 5/8, 5/2, 5/3, 5/9, 5/4, 5/10, 5/11, 5/12, 6/1, 6/2, 7, 8/3, 8/1, 8/4, 8/2, 8/5, 9/6, 9/7, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 957/1, 956, 9242
С-7-2	КО Рипањ целе к.п. 5873/4, 5910/3, 5910/4, 5911/3, 5911/4 делови к.п. 9858, 9861, 5933/3, 5931/1, 9854, 9856, 5858, 5879, 6238/1, 6237, 6238/7, 9852/2, 5867/1, 5867/2, 5867/3, 5910/1, 5910/2, 5911/1, 5908/1, 5914/1, 5909, 5915, 5926/2, 5926/1, 5926/4, 5956, 6230/4, 6228/1, 6228/4, 5950/2, 5950/29, 8717, 5957, 5960/1, 5960/2, 5961/1, 6227/9, 5975/3, 6263/1, 6243/1, 6243/2, 6247, 6263/4, 6242/2, 6242/1, 9852/1, 6277/1, 5929/7, 5927, 5954/3, 5950/18, 5954/5, 5951/2, 8546/1, 8542/1, 8545/2, 8545/3, 6229/3, 8542/2, 8542/3, 5857, 5872/2, 5872/3, 5872/4, 5866/1, 5875, 5878, 5868/3, 6263/5, 6263/2, 5933/2, 5930/1, 5930/2, 5929/5, 5929/1, 5934/2, 5934/1, 5926/3, 5933/4, 5933/5, 5933/7, 5933/12, 5932/14, 5932/1, 5932/15, 5932/16, 5932/18, 5932/19, 5932/17, 5932/1, 5950/3, 5950/4, 5950/35, 5954/4, 5951/1, 5952, 5953, 5950/9, 5950/10, 5950/12, 5950/14, 8546/2, 6228/2, 6228/3, 6226/3, 6227/8, 8547/2, 8547/3, 5958/1, 5959/1, 5975/4, 6229/1, 6229/2, 6235/2, 6235/3, 6235/4, 6236, 8542/4, 6243/5, 5866/2, 5874/2, 5874/3, 5873/3, 5873/1, 5860/1, 5860/2, 5859/2, 5859/3, 5872/5, 5868/2, 5868/4, 5868/5, 5868/6, 5868/7, 5868/8, 5868/9, 5908/2, 5868/1, 5872/6, 5918/1, 5918/3, 5918/4, 6269, 6270, 6273/1, 6264/1, 6264/2, 6264/3, 6264/4, 6264/5, 6263/6, 6277/2, 6273/2, 6279/2, 6278/3

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата за саобраћајницу С7 обрађен је потез: Пут за Малу Иванчу, Пут за попове ливаде и пут за Вуковац. Ова улица повезује Крагујевачки пут са југоисточним делом насеља.

Пут за Малу Иванчу (од Крагујевачког пута на исток у дужини од 750 m) је део Државног пута ПБ реда 348 (стара ознака Државни пут II реда бр. 200 в). На раскрсници са Крагујевачким путем (Државни пут ПА реда 149) планирано је побољшање саобраћајног решења дефинисањем кружног тока. На стациоанима km 26+787 Државног пута ПА реда 149.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем од 10 m. Попречни профил садржи коловоз од 7,0 m и обостране тротоаре од 1,5 m.

На осталом делу саобраћајнице С7 (Пут за попове ливаде и Пут за Вуковац) попречни профил је 9,0 m са коловозом од 6,0 m и обостраним тротоарима од 1,5 m

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије”.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

По свом висинском положају саобраћајница припада четвртој и петој висинској зони снабдевања Београда водом.

У предметној саобраћајници нема изграђене мреже градског водоводног система.

У Крагујевачком путу планиран је водовод мин Ø150 mm (веза постојећег Р „Шупља стена” планираног Р „Трешња”).

Водоводну мржу у планираној саобраћајници прикључити на предметни цевовод. С обзиром да саобраћајница пролази кроз више висинских зона, пројектном документацијом одредити положаје прекидних комора (редуктора притиска).

Минимални прећник водовода је Ø100 mm, што обезбеђује довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе. Положај водовода у попречном профилу улице је у коловозу како је дато синхрон планом.

Канализациона мрежа

Канализација припада болечком канализационом систему и то делу који се каналише по сепарационом систему одвођења кишних и употребљених вода.

У овом тренутку нема изграђене кишне и фекалне канализације.

Реципијент употребљених вода је планирани болечки фекални колектор чија је траса у долини Завојничке реке и реке Болечице.

Реципијент кишних вода су постојећи водотокови који се у низводном делу уливају у Завојничку реку, односно Болечицу.

Планирано је да се прикупљање и евакуација фекалних вода врши путем градске канализационе мреже, али тек након изградње објеката канализације који су дефинисани предметним планом.

Кишне воде прикупити кишном канализацијом и одвести до најближег водотока.

Минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm а кишне Ø300 mm.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу нископритисног (p=1÷4 бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагаати у профилу планиране саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружити од планираних мерно-регулационих станица на теритирији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод, придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 bar-a” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерско-геолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 5,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ПГР пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПБ2, П3А3 и П4А5.

Од станицаже 3+860 до станицаже 4+920 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПБ2. То су терени који обухватају алувијалну равнотопчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерско-геолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације гла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна засипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног гла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде

Од станицаже 4+920 до станицаже 5+280 траса пролази кроз реон П3А3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 5+280 до станицаже 5+900 траса пролази кроз инжењерско-геолошки реон П4А5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 5+900 до станицаже 6+040 траса пролази кроз реон П3А3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 6+040 до станицаже 6+544 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон П4А5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 6+544 до станицаже 6+640 траса пролази кроз реон П3А3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана

као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-7 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (пут за Малу Иванчу и пут за Буковац) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.40. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-8 (Улице брђанска и Липовачки пут)

Граница локације

Граница локације обухвата улице Ерчанска и Липовачки пут.

Површина локације износи око 12,57 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – улице Ерчанска и Липовачки пут.

Грађевинске парцеле

Овим елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-8-1	КО Рипањ целе к.п. 9751/2 делови к.п. 9753, 9760, 9735, 9750, 3145/8, 3145/1, 9751/1, 2976, 2969/1, 2969/2, 2966, 2967, 2968, 2970, 2971, 2972, 3271/7, 3145/7, 3145/11, 2903/1, 2903/3, 3153/1, 3153/15, 3272/8, 3272/1, 3036/6, 3272/4, 3272/29, 3152/1, 3152/3, 3153/7, 3153/8, 3153/9, 3153/10, 3153/11, 3153/12, 3153/13, 3047/14, 3047/24, 3143/2, 3143/6, 3036/1, 3036/4, 2724/4, 2724/7, 2724/5, 2724/1, 2726/4, 2977/7, 2993/8, 2977/18, 2993/7, 2977/9, 2977/10, 3272/6, 3272/7, 3272/2, 3153/14, 3153/3, 3153/4, 3153/5, 3153/6, 3152/2, 3144/9, 3144/1, 3144/23, 3144/7, 3144/8, 3144/26, 3143/3, 3143/4, 3047/15, 3047/16, 2900/2, 2901/2, 3033, 2726/2, 2724/11, 3031/8, 3031/6, 3031/7, 3031/1, 3031/10, 3002/2, 2994/5, 3000/3, 3000/1, 3000/2, 2977/6, 2993/3, 2993/4, 2993/9, 2993/1, 2977/5, 2977/14, 2973, 2975/1, 2975/2, 2975/3
С-8-2	КО Барајево делови к.п. 5072, 104/5, 104/4, 104/3, 127/1, 127/2, 127/4, 127/5, 127/6, 127/17, 127/11, 127/3, 167/28, 167/7, 167/24, 134/10, 134/9, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 167/8, 167/25, 167/5, 174/5, 174/31, 174/6, 174/30, 199/9, 199/15, 199/3, 199/2, 210/6, 210/9, 210/1, 218/12, 281/2, 218/1, 218/9, 281/3, 281/16, 281/19, 281/18, 281/6, 281/9, 281/1, 281/12, 283/2, 283/18, 283/1, 283/17, 283/16, 283/37, 283/26, 283/27, 283/13, 288, 265/1, 287, 1195/23, 1195/22, 1195/3, 1195/4, 1195/7, 1195/8, 1199, 1198/1, 1198/5, 1198/6, 1197/3, 1197/2, 1197/5, 1197/6, 1197/1, 1226/2, 1227/2, 1226/1, 1228, 5074/3, 1479,
С-8-3	КО Рипањ делови к.п. 9801, 7559/7, 9887/2, 7582/1, 7377/6, 7253/1, 7263/2, 7377/3, 7578/1, 7266/1, 7459/1, 7494, 7272/5, 7254, 7218/4, 7459/2, 7484/2, 7459/4, 6903, 6905/3, 7273/3, 7274/1, 7578/2, 7550/3, 7555/18, 7550/2, 7552, 7213/3, 7213/1, 7422, 7430/2, 7427/2, 7427/1, 7377/2, 7208/1, 7459/3, 7151/6, 7273/1, 7272/10, 7278/1, 6902, 6900/1, 6906/1, 6905/6, 7550/6, 7555/3, 7556, 7549/3, 7549/4, 7549/2
С-8-4	КО Рипањ делови к.п. 3271/2

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата за саобраћајницу С8 обрађен је потез Липовачки пут и Брђанска улица који повезују Ибарску магистралу са центром насеља.

Саобраћајница С8 је део Државног пута ПБ реда 346 (стара ознака Државни пут II реда бр. 204), који се на предметној деоници дефинише као пут у насељеном месту.

На стационажи km 29+299 Државног пута ПБ реда 346 планирано је побољшање саобраћајног решења раскрснице која је планирана као кружни ток.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем од 12,0 m. Попречни профил садржи коловоз од 7,0 m и обостране тротоаре од 2,5 m.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шкарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајнице, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних засада у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” ради прибављања услова.

Услови за ЈП

У оквиру предметне деонице планиран је пролаз аутобуских линија које ЈП-а. За предметне линије у оквиру саобраћајнице планиране су аутобуске нише на стајалиштима која су углавном задржана на постојећим позицијама.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Постојећи цевовод Ø200 mm у Липовачком путу, до резервоара „Драженовац”, представља други правац водоснабдевања насеља Рипањ из резервоара „Липовица 4”, односно црпне станице резервоара „Липовица 5”.

Од резервоара „Драженовац” изграђен је цевовод Ø300 mm од резервоара „Драженовац до раскрснице са путем за Лукића крај, где је планиран спој на планирани цевовод Ø300 mm за резервоар „Трешња”. Даље је изграђен цевовод Ø200 mm.

У Липовачком путу постоји изграђен дистрибуциони цевовод Ø100 mm од резервоара „Драженовац” до пута за Баташину.

На делу Брђанске улице од Пута за Баташину до раскрснице са Путем за Лукића крај, где пролази цевовод Ø300 mm, планиран је дистрибуциони водовод Ø100 mm.

Положај водовода у попречном профилу улице је дат синхрон планом.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и отпадних вода.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река.

На предметној територији нема изграђене кишне и фекалне канализације.

За потребе одвођења кишних вода са предметне саобраћајнице, планиране су кишна и фекална канализација градског типа.

Реципијент фекалне канализације је планирани фекални колектор дуж Топчидерске реке, а кишне Топчидерска река.

Положај кишне и фекалне канализације у попречном профилу улице је у коловозу

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 220 kV, 110 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 220 kV и 110 kV:

– Надземни вод 220 kV (бр. 204) који повезује ТС 220/110 kV „Београд 3” и ХЕ „Бајина Башта”;

– Надземни вод 110 kV (бр. 137/2) који повезује ЕВП 110/25 kV „Ресник” и ТЕ „Колубара”;

Свака градња испод и у близини надземних водова 220 kV и 110 kV условљена је:

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ бр. 65/88 и 18/92) и „Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Службени гласник РС”, број 104/09).

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V” („Службени лист СФРЈ”, број 4/74),

– „Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетског постројења називног напона изнад 1000V” („Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима”;

– „SRPS N.C0.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Службени гласник РС”, број 68/86),

– „SRPS N.C0.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности”;

– „SRPS N.C0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи” („Службени гласник РС”, број 68/86).

За градњу у близини или испод надземних водова 220kV и 110 kV, потребна је сагласност власника ЈП „Електроенергетска Србије”. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје

тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. Такође, у постојећим коридорима надземних водова и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изградња је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планирати две ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV напајати из планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2”. Планиране трафостанице изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

На предметном подручју налази се ИС Брђани, капацитета приступне мреже 1500x2. У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У путном појасу саобраћајнице планирати изградњау ИРАН Брђани 1, капацитета приступне мреже 500x2. Планирану ИРАН повезати оптичким водовима са АТЦ Рипањ.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планирану ИРАН и тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу нископритисног (p=1÷4 бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагати у профилу планиране саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружати од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод, придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерско-геолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 5,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ППР пролази кроз инжењерскогеолошки рен ПА2, и IVA5.

Од станицаже 0+00 до станицаже 0+440 траса пролази кроз реон ПА2 који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 0+440 до станицаже 0+480 траса пролази кроз инжењерско-геолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 0+480 до станицаже 8+323 траса пролази кроз реон ПА2 који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-8 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (улице Ерчанске и Липовачки пут) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.41. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С -9
(Пут за Лукића крај, Пут за Мандића крај и Пут Рипањ-Трешња)

Граница локације

Граница локације обухвата Пут за Лукића крај, Пут за мандића крај и пут Рипањ-Трешња.

Површина локације износи око 4,94 ха.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – пут за Лукића крај, пут за мандића крај и пут Рипањ-Трешња, површину водног земљишта и парцелу железнице.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде формирају се грађевинске парцеле:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-9-1	КО Рипањ целе к.п. 7356/3, 9883, 7359/3, 7298/2, 7297/4, 7311/2, 7312/2, 7358/2, 7299/4, 7304/4, 7304/3, 7305/2, 7357/3, 7360/3, 7293/4, 7293/5, 7296/6, 7296/5, 7296/4 делови к.п. 9882, 8173/1, 8019/5, 8020/1, 7993, 8045/6, 8045/7, 8028/1, 8028/2, 8029, 8044, 7999, 8001, 8271/1, 8271/2, 6802/2, 6803/2, 8263/1, 8263/2, 8263/3, 7792/1, 7792/3, 7792/4, 8002/3, 7791/1, 7998/1, 7998/2, 8015, 8017/1, 7994, 8006, 8225, 8226, 8230, 7326/1, 7327/1, 7316/3, 7323/11, 7323/6, 7323/4, 7323/1, 7322/2, 7356/8, 7314, 8172/2, 8172/3, 8172/4, 8165, 8171, 8223/1, 8018/2, 8173/2, 8174/2, 8262, 7786/3, 7786/4, 7769/2, 7790/1, 7343/3, 7341/2, 7342/1, 8130/2, 8130/3, 8130/4, 8133, 8020/2, 8021, 8166, 8019/1, 8019/3, 8019/4, 8223/2, 7996, 8227, 6802/4, 6803/6, 7786/1, 7788/1, 6803/1, 7791/5, 7791/3, 7785, 7780/3, 7783/3, 7783/4, 7779/1, 7779/2, 7343/1, 7784/1, 7784/2, 7325, 7324/2, 7341/4, 7341/1, 7767/2, 7322/8, 7319/1, 7320, 7318, 7304/2, 7305/1
С-9-2	КО Рипањ делови к.п. 9808/1, 8048/1, 8048/3, 8047/2, 9902, 9868/2, 8126, 8115, 8127, 8128
С-9-3	КО Рипањ делови к.п. 8540, 8534/1, 8581/3, 9903, 8503/2, 8503/1, 8070/3, 8065, 8503/3, 8609/1, 8609/2, 8529/3, 8550/1, 8549/2, 8535/7, 8535/12, 8535/5, 8534/6, 8535/13, 8586/8, 8525/6, 8525/8, 8607/16, 8524, 8523/1, 8639/1, 8639/5, 8639/6, 8528, 8074/1, 8074/2, 8529/1, 8529/4, 8075, 8640, 8643/2, 8074/6, 8074/3, 8534/2, 8550/13, 8535/4, 8535/3, 8534/3, 8581/6, 8581/7, 8581/2, 8534/4, 8581/1, 8581/5, 8582/2, 8583/2, 8586/5, 8586/6, 8586/7, 8525/1, 8531/1, 8531/2, 8532/1, 8532/3, 8585/3, 8584/3, 8608/2, 8608/4, 8530/16, 8530/1, 8530/3, 8608/1, 8608/5, 8608/3, 8608/6, 8607/2, 8607/24, 8607/25, 8530/22, 8530/4, 8637, 8638/1, 8638/3, 8504, 8503/4, 8073, 8074/4, 8062, 8063/1, 8063/2, 8103/1, 8077/1, 8076/1
Делови јавних површина потока, река и железнице који улазе у границу саобраћајнице а нису грађевинске парцеле	
Р-9-1	КО Рипањ делови к.п. 9619/4
Ж-9-1	КО Рипањ делови к.п. 9808/1

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата обрађен је потез пут за Лукића крај, Пут за Мандића крај и Пут Рипањ-Трешња који повезују Брђанску улицу са Крагујевачким путем по јужном делу насеља.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем од 10 m односно 9 m. Попречни профил од 10 m садржи коловоз од 6 m и обостране тротоаре од 2,0 m. Профил од 9 m садржи у себи коловоз од 6 m и обостране тротоаре од 1,5 m.

Ситуациони и нивелациони план саобраћајнице дефинисани су тако да је поштована осовина и нивелета постојећег коловоза.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је шира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) шира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шарканија није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

На стационажи km 2+775 Пута за Мандића крај задржава се постојећи пружни прелаз у нивоу –укрштај са железничком пругом Београд-Ниш (стационажа пруге km 28+478). Приликом реконструкције саобраћајнице поштовати услове ЈП „Железнице Србије”.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планирати са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попловања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

На местима укрштања саобраћајница са железничком инфраструктуром и водотоковима планирано је постављање заштитних ограда минималне висине 1,20 m.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

У садашњем тренутку у регулацији предметне саобраћајнице нема изграђене водоводне мреже. У Брђанској улици изграђен је цевовод Ø300 mm од Р „Драженовац” до прекидне коморе (умањивача притиска) који се налази на раскрсници Брђанске и Пута за Лукића крај. Даље је изграђен Ø200 mm.

У предметној саобраћајници изградити магистрални цевовод Ø300 mm од прекидне коморе до Крагујевачког пута који даље Крагујевачким путем иде до резервоара „Трешња”.

С обзиром да на предметни цевовод нису дозвољени кућни прикључци, обезбедити дистрибутивни водовод Ø100 mm.

Положај планираних цевовода је у регулацији планиране саобраћајнице. Све планиране дистрибуционе водоводе у околним саобраћајницама прикључити на планиране у оквиру предметне саобраћајнице.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном систему београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и отпадних вода.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река са притокама.

На предметној територији нема изграђене кишне и фекалне канализације.

За потребе одвођења кишних и употребљених вода са предмене саобраћајнице, планиране су кишна и фекална канализација градског типа.

Реципијент фекалне канализације је планирани фекални колектор дуж Топчидерске реке, а кишне Топчидерска река.

Положај кишне и фекалне канализације у попречном профилу улице је у коловозу

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

У оквиру граница предметне локације налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 35 kV:

– N0330 „Рипањ-Раља”, надземна деоница;

За градњу у близини или испод надземних водова 35 kV, потребна је сагласност власника Електродистрибуције Београд. У постојећим коридорима надземних водова и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу се радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно. Планира се изградња прикључног двосистемског надземног вода 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Београд 18 (Раља)” до огранка за ТС 35/10 kV „Врчин” и до планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2”. За изградњу планираних надземних водова 35 kV обавезна је израда планског документа. Планиране водове 35 kV извести у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планирати три ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV напајати из планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2”. Планиране трафостанице изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним

слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирати тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу нископритисног (p=1÷4 бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагаати у профилу планиране саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружити од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице и железничком пругом исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод, придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 5,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ПГР пролази кроз инжењерскогеолошки реон, ПБ2, ПА2, ША3 и IVA5.

Од станицаже 0+00 до станицаже 2+031 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 2+031 до станицаже 2+056 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 2+056 до станицаже 2+059 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном ни-

велетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од станицаже 2+059 до станицаже 2+930 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 2+930 до станицаже 3+160 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПВ2. То су терени који обухватају алувијалну равну Топчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде.

Од станицаже 3+160 до станицаже 3+790 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон IVA5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања.

Од станицаже 3+790 до станицаже 4+365 траса пролази кроз реон ША3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од станицаже 4+365 до станицаже 4+706 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-9 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (пут за Лукића крај, пут за мандића крај и пут Рипањ-Трешња) и

издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

6.42. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-10 (Тимочки пут)

Граница локације

Граница локације обухвата Тимочки пут.

Површина локације износи око 5,38 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – Тимочки пут.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде формира се грађевинска парцела:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-10-1	КО Рипањ целе к.п. 2496/9, 9718, 2112/9, делови к.п. 9733/1, 2833, 9740, 2814/1, 3118, 9735, 2117/3, 2156/3, 2153, 2140/2, 2142, 2231, 2284/1, 2152/1, 2152/2, 2152/3, 2151/4, 2291, 2298/2, 2315/1, 2315/2, 2150, 2147, 2146/1, 9726, 2334/6, 2522/1, 2276/1, 2519/1, 2812/1, 2812/2, 2812/3, 2812/10, 2812/11, 2814/3, 2555, 2808/1, 2808/2, 2816/1, 2816/2, 2275, 2521/1, 2521/2, 2527/2, 2530/1, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 3142/1, 2837/3, 3052/5, 3052/7, 9742, 3060/2, 3060/4, 9961, 9761, 3136, 3127/1, 3081, 3125/4, 3124/1, 3124/2, 3125/1, 3126/1, 3126/3, 3078/2, 3127/5, 3121/1, 3073/2, 3121/4, 3121/6, 3121/3, 3060/5, 3052/2, 3052/3, 3052/4, 2278/1, 2496/7, 2496/8, 2496/10, 2495/1, 2811, 2554, 2112/4, 2105/2, 2105/1, 2338/2, 2338/3, 2110/3, 1170/2, 2107/3, 2339, 9649, 2157, 2175/3, 2175/2, 3138/1, 3138/2, 2812/4, 3099/1, 3100, 3098, 2837/2, 3094/4, 3097/1, 3097/2, 3097/3, 2496/1, 2496/2, 2496/5, 2497/2, 2497/3, 2273, 2274, 2541/1, 2529/1, 2529/2, 2530/2, 2315/4, 2316/1, 2296/1, 2297/1, 2313/1, 2279, 2232, 9739, 2112/11, 2112/2, 2114/1, 2115/3, 3139/3, 3139/1, 3050, 3143/1, 3143/3, 3047/16, 3047/5, 3047/26, 3047/27, 3049/4, 3114/1, 3114/2, 3113/1, 2837/1, 3121/5, 3119, 3094/1, 3094/2, 3127/9, 3127/10, 3078/1, 3078/3, 2814/2, 2814/4, 2523/1, 2540, 2523/2, 2528/1, 2528/2, 2527/1, 2532, 2534/5, 2810/2, 2810/3, 2496/6, 2278/2, 2277/4, 2277/1, 2276/2, 2276/3, 2497/4, 2497/5, 2497/1, 2283, 2280, 2315/3, 2315/6, 2315/7, 2315/8, 2315/9, 2315/10, 2316/3, 2144, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2145/2, 2146/2, 2297/2, 2298/1, 2296/2, 2292/5, 2296/3, 2338/1, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2335/1, 2335/2, 2336, 2149, 2158, 2156/1, 2156/2, 2175/1, 2112/13, 2106/3, 2107/1, 2110/1, 2105/3, 2112/10, 1172/3, 1172/13, 1172/14, 1170/1, 2108/1, 2109, 2112/1

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо-нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата обрађен је Тимочки пут који повезују Липовички пут са Авалском улицом.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем од 10. Попречни профил од 10 m садржи коловоз од 6 m и обостране тротоаре од 2,0 m.

Ситуациони и нивелациони план саобраћајнице дефинисани су тако да је поштована осовина и нивелета постојећег коловоза.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом Плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних заграда у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Предметна саобраћајница пролази кроз више висинских зона (V, VI, III и II) снабдевања београда водом.

У садашњем тренутку изграђена је водоводна мрежа Ø50 mm, V висинске зоне, недовољног капацитета у делу улице ближе Липовачком путу. Предметни водовод је прикључен на постојећи водовод Ø200 mm у Липовачком путу.

С обзиром на недовољан капацитет постојећег водовода за противпожарне потребе и положаја у попречном профилу саобраћајнице, планирана је изградња водовода Ø100 mm уз укидање постојећег.

Планирани водовод прикључити на једном крају на постојећи Ø200 mm у Липовачком путу а на другом крају на дистрибутивни водовод у Авалској улици.

Имајући у виду да предметни водовод пролази кроз више висинских зона, пројектном документацијом одредити места прекидних комора (умањивача притиска).

Положај планираних цевовода је у регулацији планиране саобраћајнице. Све планиране дистрибуционе водоводе у околним саобраћајницама прикључити на планиране у оквиру предметне саобраћајнице.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном систему београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и отпадних вода.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река са притокама.

На предметној територији нема изграђене кишне и фекалне канализације.

За потребе одвођења кишних и употребљених вода са предметне саобраћајнице, планиране су кишна и фекална канализација градског типа.

Реципијент фекалне канализације је планирани фекални колектор дуж Топчидерске реке, а кишне Топчидерска река.

Положај кишне и фекалне канализације у попречном профилу улице је у коловозу

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планирати 2 (две) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планиране ТС 10/0,4 kV напајати из планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2“. Планиране трафостанице изградити као слободно стојеће објекте у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирати у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирају се тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу нископритисног (p=1÷4 бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагаати у профилу планиране саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружати од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1“ и МРС „Рипањ 2“).

Све гасоводе полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планирани дистрибутивни полиетиленски гасовод, придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 bar-a” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерско-геолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 5,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ППР пролази кроз инжењерскогеолошки реон, ПБ2, ПА2, ПИА3 и ИВА5.

Од стационаже 0+00 до стационаже 0+080 траса пролази кроз инжењерско-геолошки рејон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од стационаже 0+080 до стационаже 0+205 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ИВА5. У геолошкој грађи учествују квартарни и терцијарни седименти. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (потенцијални о акртивно клизиште). Како је ова деоница окарактерисана као врло неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати мере санације и мелиорације у циљу заштите саобраћајнице од клизања

Од стационаже 0+205 до стационаже 4+320 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неједначено ухумизирани и морају се уклонити. Уколико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

Од стационаже 4+320 до стационаже 4+960 траса пролази кроз реон ПИА3, који је неповољан за изградњу. У погледу стабилности на клизање терен је окарактерисан као нестабилан (не адекватна засецања могу изазвати нестабилност и појаву клизања). Како је ова деоница окарактерисана као неповољна за изградњу неопходно је детаљних геолошким истраживањима дефинисати начин изградње и мере заштите.

Од стационаже 4+960 до стационаже 5+000 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПБ2. То су терени који обухватају алувијалну равну Топчидерске реке. Засићен је подземном водом, локално се могу појавити и забарења на површини терена. Инжењерскогеолошка конструкција терена у оквиру реона, захтева да се, на површинама на којима то до сада није урађено, изведу опсежни мелиоративни захвати дренарања забарених делова терена, засипања поточних долина и консолидације тла, у циљу побољшања носивости и отклањања појава неравномерног слегања. Сва обимна насипања терена обавити уз претходну припрему – нивелисање природног тла у подлози и на тај начин обезбеди несметано дренарање и отицање воде

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-10 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (Тимочки пут) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

6.43. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С -11 (улице Ерчанска и Брђанска)

Граница локације

Граница локације обухвата Ерчанску и Брђанску улицу.

Површина локације износи око 7,38 ha.

Намена површина

Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена – саобраћајне површине – Ерчанску и Брђанску улицу. У централном делу насеља на пресеку улица Брђанске и Ерчанске формирано је пешачко проширење, поплочан и озелењен трг.

Грађевинске парцеле

Овим Елементима детаљне разраде формира се грађевинска парцела:

ознака грађ. парцеле	бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
С-11-1	КО Рипањ делови к.п. 9802, 9659, 9801, 4334/1, 4334/2, 3989/1, 3989/2, 4337, 1644/2, 6576/1, 6435/1, 9786/1, 9512, 9516, 9795, 9549, 6498/2, 6497/1, 6497/2, 6495, 9876/2, 4320, 4322/5, 4322/4, 4324, 4416/1, 4416/2, 4396, 4397, 4400, 4401/1, 4401/2, 4401/3, 4321, 4325/2, 4323, 4327, 3988, 4017/2, 9588/1, 9588/2, 9590/1, 9601, 9571/2, 4015/1, 4015/2, 9589/1, 9589/3, 9587/1, 9587/2, 9571/3, 9571/1, 9571/4, 4013/1, 9571/5, 1664/2, 1779/3, 1779/1, 1779/2, 1630, 6533/2, 6582/1, 6554, 6556, 4420/4, 4420/5, 3973/1, 3973/8, 3974, 9553, 9486/3, 6583/5, 6583/9, 6583/1, 6585/4, 6585/1, 6498/1, 6586, 6591/1, 6591/2, 6592, 6584/1, 6577/1, 6900/1, 6899/1, 6898/2, 6544/1, 6545/1, 6545/3, 6550/1, 6550/3, 6550/4, 6550/2, 6437/1, 6433, 6435/2, 4420/1, 4419/2, 4419/1, 4418/7, 4305/2, 3993, 3994, 3990, 3996/2, 4338, 3977/2, 3973/2, 3965/1, 3965/5, 3972/1, 9579/1, 9579/2, 9580, 9581, 9577, 9582, 9583, 9590/2, 9517, 9548, 9573/1, 9489/1, 9487, 9490, 9489/2, 9483, 9484, 9479, 9480, 9477/3, 9478/1, 9478/2, 1746, 1747/1, 1747/2, 1644/1, 1644/4, 1780

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2.500.

Тачне површине грађевинске парцела биће утврђена након њеног формирања.

Грађевинска парцела је дефинисана границама катастарских парцела, регулацијом улице и аналитичко-геодетским елементима, као што је приказано на графичком прилогу – лист 1. Регулационо нивелационо решење са планом парцелације, аналитичко-геодетским елементима и попречним профилима, Р 1:1.000. У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога.

Услови за саобраћајне површине

У оквиру овог сепарата обрађен је део Ерчанске улица и део Брђанске улице.

Део ове саобраћајнице, Брђанска улица је део Државног пута ПБ реда 346 (стара ознака Државни пут II реда бр. 204), који се на предметној деоници дефинише као пут у насељеном месту.

Ова саобраћајница планирана је са попречним профилима од: 10 m, 12 m 13 m и 15 m. Попречни профили приказани су у одговарајућем графичком прилогу.

На почетном делу саобраћајнице С11, на делу Ерчанске улице код постојећег гробља планирана је окретница за новопланирани терминус ЈГП-а.

Регулациона ширина саобраћајнице је или на крају тротоара или је ширира на оним деловима на којима је постојећа регулација (граница путне парцеле) ширира или је проширена у односу на парцелу у оним деловима где планирана шарпа није могла да се планира у оквиру осталог земљишта.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајнице, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката.

Коловозну конструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних засада у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

На местима укрштања саобраћајница са железничком инфраструктуром и водотоковима планирано је постављање заштитних ограда минималне висине 1,20 m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” ради прибављања услова.

Услови за ЈГП

У оквиру предметне деонице планирана је нова аутобуска линија ЈГП-а. За предметну линију у оквиру саобраћајнице планирана су стајалишта и окретница према условима Дирекције за јавни превоз. Аутобуска стајалишта планирају се без издвојених ниша у коловозу са стајалишним платоима у тротоарима ширине 3 m и дужине 20 m, на оријентационим позицијама приказаним у графичком прилогу.

Приликом израде техничке документације за саобраћајнице у оквиру којих је планиран пролаз линија ЈГПП-а потребно је испоштовати следеће услове:

- обезбедити минималну ширину коловоза за кретање возила ЈГП-а од 3,0 m по смеру, како је то дефинисано условима Дирекције за јавни превоз по смеру,

- коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај

- на свим стајалишним платоима предвидети постављање ребрасте тактилне подлоге за вођење слепих и слабовидних особа на 80 cm од ивице стајалишног платоа

Услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

По свом висинском положају саобраћајница припада трећој и четвртој висинској зони.

У Брђанској улици, до раскрснице са Авалском улицом, постоји водовод Ø200 mm из резервоара „Драженовац”. Даље је изграђена водоводна мрежа Ø110 mm до пута за Калахахиће. Даље у Ерчанској нема изграђене водоводне мреже.

Планиран је наставак водоводне мреже Ø110 mm у Рчанској улици.

Положај водовода у попречном профилу улице је дат синхрон планом.

Канализациона мрежа

Канализација припада централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и отпадних вода.

Главни реципијент фекалних вода централног система је постојећи колектор 110/165 cm–120/180 cm у долини Топчидерске реке и који је изграђен до насеља Ресник. Главни реципијент кишних вода Топчидерска река.

На предметној територији нема изграђене кишне и фекалне канализације.

За потребе одвођења кишних вода са предметне саобраћајнице, планиране су кишна и фекална канализација градског типа.

Реципијент фекалне канализације је планирани фекални колектор дуж Топчидерске реке, а кишне Топчидерска река.

Положај кишне и фекалне канализације у попречном профилу улице је у коловозу.

Електроенергетска мрежа

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У границама предметне локације налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Трафостанице су изведене у склопу објекта, као слободностојеће и стубне. Мрежа електроенергетских вода 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

Саобраћајне површине у оквиру граница предметне локације опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. За потребе напајања планираног осветљења планирати 1 (једну) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV напајати из планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2”. Планирану трафостаницу изградити као слободностојећи објекат у путном појасу саобраћајнице. Напајање јавног осветљења предвидети из постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0,4 kV.

У склопу саобраћајних површина планирати електроенергетске водове 10, 1 kV и јавног осветљења, у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене електроенергетске објекте и мрежу изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране ТС 10/0,4 kV и водове 10 и 1 kV планирају се у складу са Правилима уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникациона мрежа

На предметном подручју налази се АТЦ Рипањ и ИС Брђани. У оквиру граница предметне локације, приступна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У склопу тротоарских површина саобраћајница планирају се тк водове (оптичке водове, тк канализацију) у складу са графичким прилозима. Постојеће угрожене тк водове изместити у оквиру тротоарских површина саобраћајница.

Планиране тк водове планирати у складу са Правилима уређења и грађења тк мреже и објеката.

Гасоводна мрежа

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

У оквиру предметне саобраћајнице предвидети изградњу:

– деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода притиска $p=6\div 12$ бар-а и пречника $\varnothing 168,3$ mm од северне границе предметног сепарата до укрштања са Авалском улицом,

– нископритисног ($p=1\div 4$ бар-а) дистрибутивног полиетиленског гасовода, кога полагају у профилу предметне саобраћајнице. Дистрибутивни полиетиленски гасовод ће бити део гасоводне мреже која ће се прстенасто пружати од планираних мерно-регулационих станица на територији Рипња (МРС „Рипањ 1” и МРС „Рипањ 2”).

Све гасоводе полагају подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

На местима укрштања планираних гасовода са коловозом саобраћајнице исти морају бити заштићени са заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за градски (челични-дистрибутивни), притиска $p=6\div 12$ бар-а, по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Приликом реконструкције предметне саобраћајнице резервисати простор за планиране деонице градског (челичног-дистрибутивног) гасовода и дистрибутивног полиетиленског гасовода, придржавајући се у свему одредби из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Инжењерскогеолошки услови

Терен на овој деоници изграђују седименти квартарне старости до дубине преко 5,0 m, тако да ће све грађевинске активности и допунски напони од саобраћајнице остварити у њима. Планирна траса у оквиру ППР пролази кроз инжењерскогеолошки рен ПА2.

Од стационаже 0+000 до стационаже 4+220 траса пролази кроз инжењерскогеолошки реон ПА2, који је условно повољан за изградњу саобраћајница. Са планираном нивелетом, саобраћајница се ослања целом својом дужином предметне деонице на слој делувијалне прашинасте глине. Површински делови су неуједначено ухумизирани и морају се уклонити. У колико се планира изградња усека, делови усека који се једнаки или већи од 2,0 m морају се трајно штитити (нагибом усека или одговарајућом потпорном конструкцијом).

За планиране интервенције неопходно је у оквиру планиране трасе извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

Спровођење

– Елементи детаљне разраде за локацију С-11 као саставни део Плана генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац, представљају основ за формирање грађевинске парцеле (улица Ерчанске и Брђанске) и издавање информације о локацији и локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 5 „Начин спровођења плана” Р 1: 10.000)

– Овај план представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације, урбанистичког пројекта и плана детаљне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14).

План генералне регулације спроводи се:

- обавезном израдом планова детаљне регулације
- непосредно применом правила грађења претметног плана генералне регулације

1. Подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације

Подручја у којима није дефинисана регулација и у којима се предвиђају значајне промене као и потреба опремања земљишта инфраструктуром и јавним функцијама обавезно је детаљније разрадити кроз израду планова детаљне регулације.

Делови територије и намене за које је обавезна израда плана детаљне регулације, како је приказано у графичком прилогу број 5. Начин спровођења плана у размери 1:10.000:

- део грађевинског подручја у целинама: 1 – Чаршија, 6 – Дробњаца,
- трасу планиране двоколосечне пруге Београд-Ниш,
- планирану регулацију водотокова,
- планиране зоне акумулација и ретензија,
- цевовод $\varnothing 400$ од Ресника до ЦС „Рипањ” (пог. 2.2.1 „Водоводна мрежа и објекти”),
- канализациони фекални колектор од Ресника до Рипња, за део који гравитира Топчидерској реци (односно за део територије западно од вододелнице коју приближно чини Крагујевачки односно Авалски пут).
- Сточна пијаца
- Фарме (мини фарме)
- Прикључни двосистемски надземни вод 35 kV од ТС 110/35/10 kV „Београд 18 (Раља)” до огранка за ТС 35/10 kV „Врчин” и до планиране ТС 35/10 kV „Рипањ 2” (И8)
- Надземни вод 35 kV за напајање другог трансформатора у ТС 35/10 kV „Врчин” од огранка надземног вода 35 kV N0330 „Раља-Рипањ”

– Градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска $p=6\div 12$ бар-а и пречника $\varnothing 168,3$ mm од постојеће главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Врчин” до границе предметног плана,

– Градске (челичне-дистрибутивне) гасоводне мреже притиска $p=6\div 12$ бар-а и пречника $\varnothing 273$ mm од планиране главно-мерно регулационе станице (ГМРС) „Ресник” до границе предметног плана,

План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Намена површина је дата као информација о претежној намени и просторном размештају, уз могућност примене правила компатибилности дата у табели у поглављу 1.2.

Приликом израде планова детаљне регулације, ови показатељи су за парцеле оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, односно скупа блокова, просечне вредности остану у оквиру вредности датих за планиране намене овог плана.

Приликом израде плана детаљне регулације који обухвата коридор планиране железничке пруге Београд-Ниш у тунелској деоници, чији се део налази у граници овог плана, сагледати и не угрожавати подземне водотокова и изворе. Уколико се због неопходних техничких решења тунелске деонице планиране железничке пруге угрозе извори Јелинци 1 и 2, потребно је обезбедити снабдевање водом домаћинстава у јужном делу насеља Рипањ (локални назив Ковиона).

На подручјима за које су обавезни планови детаљне регулације, за површине планиране као остале намене – становање типа С1, изузетно је дозвољено спровођење:

– Урбанистичким пројектом и Пројектом парцелације и препарцелације први ред парцела, уз јавне саобраћајнице: Пут за колонију, Авалска улица и Пут за Бошњаке, које имају директан приступ на њих (кастарске парцеле све КО Рипањ).

Пут за колонију: 727/2,5; 726/1,2,3,4,5; 846/1,2; 845/1,2,3,4; 840/1,2; 843/1,4; 839/3,5,6; 576/3,4,5,6,9; 574/2,3,4,6,7,9,10,11; 577; 578/1,2; 579; 580/1,2,3,4,5; 527/1,2; 547/1,3,6,7; 501/1; 502/1,2; 507/1,2,3,5; 508/2; 509/2,3; 510/3,5,6,7; 514/3; 511/3,6; 513/1,3,4; 913/1,2,3,4,5,6,7; 915/1,2; 917/1,2; 918/1,2,12,15,16,17,24.

Авалска улица: 492/5,6; 512/1,2,4; 914/1,2; 915/3; 916; 918/10,11,20; 943/1; 935/1,2,5,6,7,9,10; 934/1,2; 933; 932/1,2,4,5; 931/1,2; 930/1,2; 929/2,3; 928/1,2; 968; 969/1,2,3; 970; 971/1; 1001; 1000; 999/1,2,3; 9691/2,10; 2353; 2354 и део 1005/2.

Пут за Бошњаке: 5230/1; 5235; 4881/1,6; 5227; 5228/1,3,4,6,7,8,9,10.

Површине јавне и осталих намене из графичког прилога План намене површина, као и саобраћајна и инфраструктурна мрежа су информација о планираним јавним садржајима, односно саобраћајној и инфраструктурној мрежи, чија ће се прецизна локација, односно, траса дефинисати израдом плана детаљне регулације. Приликом израде плана детаљне регулације ове површине могу да промене геометријске карактеристике дате овим планом, као и положај и врсту јавне намене, у складу са конкретним и прецизираним потребама подручја у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.

Површине јавне намене дефинисане као резервисане површине за јавне намене у Графичком прилогу бр. 4 Подела на зоне са истим правилима грађења и површине за објекте и комплексе јавних служби и комуналне површине, представљају информацију о дефинисаној потреби да се, на основу елемената квантификације, на тој или приближној локацији нађе површина намењена за изградњу одређеног објекта јавне намене, а за које ће се детаљна намена и локација одредити кроз израду плана детаљне регулације.

Такође, кроз израду новог плана дефинисати да се површине јавне намене, планиране за изградњу објеката јавне намене, саобраћајница и комуналне инфраструктуре, могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објеката, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Поред наведеног, у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже.

Приликом израде планова детаљне регулације за коридоре изведених траса магистралне инфраструктуре није обавезно формирање парцеле јавне намене, већ се у сарадњи са надлежним институцијама инфраструктурни коридор може штитити грађевинским линијама, тако да постојећа инфраструктура остаје у заштитном коридору неопходном за сигурност, функционалност и стални несметан приступ за његово редовно или хаваријско одржавање.

На подручјима за које су обавезни планови детаљне регулације, за површине планиране као површине јавне намене, изузетно је дозвољено спровођење:

– Урбанистичким пројектом за све површине јавне намене приказане у табели 33, и инфраструктурне објекте и површине приказане у табели 34. Кроз израду урбанистичког пројекта за јавне саобраћајне површине, дозвољена је реконструкција и прерасподела саобраћајних површина, као и реконструкција постојеће и постављање нове комуналне инфраструктуре у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.

Примењују се правила изградње и уређења дата у поглављу 2,5. Површине за објекте и комплексе јавних служби:

Табела 33.

Ознака грађ. парцеле	Бр. целине	Назив јавних објекта	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
J1.2.	1-Чаршија	КДУ 2 (код ж.станице)	КО Рипањ делови 972/1, 972/2
J2.1	1-Чаршија	ОШ „Војвода Путник”	КО Рипањ делови 509/1, 509/10, 509/11 целе 505/2, 506/2, 509/, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 510/1
J2.2.	1-Чаршија	Издвојено одељење ОШ „Војвода Путник”	КО Рипањ делови 1031/3, 976, 9621

Примењују правила изградње и уређења дата у поглављу 2.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

Табела 34.

Ознака грађ. парцеле	Бр. целине	Назив инфра-структ. објекта	Бројеви катастарских парцела од којих се формира грађевинска
И 1	1-Чаршија	ППОВ	КО Рипањ делови 364/1, 364/6, 9619/1 цела 364/2
И2	1-Чаршија	Црпна станица Рипањ	КО Рипањ делови 501/8, 508/14, 508/15 9619/1, 9612/8
И5	1-Чаршија	ТС 35/10 Минел	КО Рипањ део 539/2

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, меродавни су бројеви катастарских парцела из графичких прилога 15. Подручје за непосредну примену правила грађења, Р 1:2500.

– Пројектом парцелације и препарцелације, уколико за формирање грађевинске парцеле није потребно спроводити поступак експропријације, а у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.

За регулацију саобраћајница и инфраструктурних површина и траса ван грађевинског подручја обавезна је израда плана детаљне регулације, у складу са планом вишег реда.

Подручја за израду конкурса и јавне стручне провере

На предметном подручју нису дефинисана подручја за израду конкурса.

2. Подручја која се спроводе непосредном применом правила плана генералне регулације

(Графички прилог бр. 15 „Подручја за непосредну примену правила грађења” Р 1: 2.500 и Графички прилог бр. 16 „Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С” Р 1: 1.000)

На графичким прилозима од броја 15.1.1 до 15.8.3. у размери Р 1:2.500, приказана су и означена подручја за непосредно спровођење правила грађења овог плана генералне регулације, издавањем локацијских услова и израдом урбанистичког пројекта.

Површине јавне намене спроводе се локацијском дозволом, уз претходну израду (ако је потребно или дефинисано као обавезно):

- Пројекта парцелације или препарцелације за формирање нових парцела у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама. Такође, могућа је парцелација или препарцелација парцела саобраћајница и инфраструктурних коридора у циљу фазне реализације.

- Урбанистичким пројектом за све површине јавне намене, односно катастарска парцела других јавних површина одговарајуће минималне површине дефинисане према правилима парцелације за одређену јавну намену. Кроз израду урбанистичког пројекта за јавне саобраћајне површине, дозвољена је реконструкција и прерасподела саобраћајних површина, као и реконструкција постојеће и постављање нове комуналне инфраструктуре у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама.

Цевоводи и тунелски објекти, за које није потребна експропријација (градња утискивањем или подземно), спроводе се издавањем локацијских услова у којој ће бити утврђена тачна траса и пројектом парцелације/препарцелације и издавањем локацијских услова за надземне грађевине на траси (шахтови, улазне и излазне грађевине), уколико надлежна градска институција прибави земљиште.

Тресе и локације објеката инфраструктуре, могу се кроз израду урбанистичког пројекта, дефинисати и на површинама осталих намена, уз прибављање одговарајућих сагласности.

Површине остале намене, приказане у графичким прилозима бр. 15.1.1.–15.8.3. спроводе се локацијском дозволом, уз претходну израду (ако је потребно или дефинисано као обавезно):

- Пројектом парцелације или препарцелације за формирање нових парцела у складу са правилима дефинисаним за одговарајућу зону, за делове територије у којима је регулациона линија дефинисана границама постојећих катастарских парцела и/или делова територије на којима је дефинисана нова регулација саобраћајница, а која је аналитички дефинисана на графичким прилозима 15.1.1.–15.8.3.”

Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута, у складу са поглављем 2.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте – Правила грађења саобраћајних површина.

Обавезна сарадња са ЕДБ-ом у циљу добијања услова за сваку парцелу, како би се проверила неопходност реализације ТС-а.

Обавезна израда урбанистичког пројекта за зоне С2.2 и П2 (на територији која се налази у геолошком рејону IVA-5). Урбанистичком пројекту претходи обавезна израда елабората детаљних геолошко-геотехничких истраживања са мерама санације и изградње, којим ће се утврдити да ли је интервенција у простору могућа и при том дефинисати обухват урбанистичког пројекта за подручја где су могуће грађевинске интервенције и под којим условима.

Обавезна сарадња са Електродистрибуцијом Београд у циљу добијања услова за сваку парцелу.

Непосредном применом плана генералне регулације, кроз елементе детаљне разраде, спроводе се следеће локације за саобраћајнице: С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, С-6, С-7, С-8, С-9, С-10 и С-11. Приказано на графичким прилозима број од 16.1.1. до 16.11.2 у размери Р 1:1.000.

Саобраћајнице: С-1, С-2, С-3, С-4, С-5, С-6, С-7, С-8, С-9, С-10 и С-11, на деловима укрштања са будућом двоколосечном пругом, водотоковима и свим деловима за које се планира обавезна израда ПДР-а, се спроводе (реализују) према планираном решењу овог плана приказаном у графичким прилозима 16. Елементи детаљне разраде за саобраћајницу С-1 до С-11 у размери 1:1.000, што представља I фазу реализације.

(Израдом ПДР-а ће се дефинисати коначно решење, што подразумева могућност корекције трасе и/или нивелете саобраћајнице већ реализоване првом фазом).

3. Прелазне и завршне одредбе

- Овај план, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), представља основ за:

- издавање информације о локацији;
- издавање локацијских услова;
- израду урбанистичког пројекта;
- израду пројекта парцелације и препарцелације;
- израду плана детаљне регулације.
- представља и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Локацијски услови који су издати до доношења Плана генералне регулације за које је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, важе до истека рока важности.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Основне мере и инструменти за спровођење планских решења у сектору шумарства је израда шумских основа за Посавско-подоунавско шумско подручје којима се одређују основне смернице и циљеви газдовања шумама, мере за унапређивање шума, очување и јачање општекорисних функција шума и заштиту шума у складу са циљевима, концепцијом, планским решењима и смерницама за спровођење утврђеним овим планом.

Стратешки приоритети – у односу на улогу и значај шума у просторном развоју су:

– унапређење планирања, газдовања и контроле шумског фонда,

– примена Стратегије развоја шумарства („Службени лист града Београда”, број 20/11)

– примена израђених пројеката на подручју Београда: „Типологија предела Београда за потребе примене Европске конвенције о Пределима” Град Београд – Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине, Универзитет у Београду, Шумарски факултет. Београд, 2008. године и „Стратегија пошумљавања Београда” („Службени лист Града Београда”, број 20/11)

Правни и плански оквир за развој представљају хоризонтално усаглашени: Закон о шумама и Закон о ловству са припадајућим правилницима са осталим законима који на било који начин и независно од обима условљавају коришћење шума и укупних природних потенцијала у шумским подручјима.

Површине остале намене (становање, комерцијални садржаји, привредне зоне), у граници грађевинског подручја, у зависности од просторног положаја, контактних намена и зона и других специфичности, могу бити реализоване као воћњак, виноград, башта, стакленици, пластеници, спортски терени, производња цвећа, печурки, расада, формирање баштенских колонија до привођења земљишта намени.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Одлука о границама грађевинског подручја и условима за изградњу стамбених и других објеката у насељу Рипањ – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 23/83).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 20.000	10.	УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКОВА	Р 1: 20.000
2-1	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 10.000	11	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1: 20.000
2-2	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 10.000	12.	ТЕЛЕКОМУНИЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1: 20.000
3-1	ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Р 1: 10.000	13.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1: 20.000
3-2	ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	Р 1: 10.000	14-1	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	Р 1: 10.000
4-1	ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА И ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	Р 1: 10.000	14-2	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	Р 1: 10.000
4-2	ПОДЕЛА НА ЗОНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА И ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	Р 1: 10.000	15.1.1	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
5-1	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	Р 1: 10.000	15.1.2	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
5-2	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	Р 1: 10.000	15.2.1	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
6	СИСТЕМ ЗЕЛЕНЕНИХ ПОВРШИНА	Р 1: 20.000	15.2.2	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
7	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ	Р 1: 20.000	15.3.1	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
8	ВОДОВОДНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	Р 1: 20.000	15.3.2	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
9-1	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ-фекална канализација	Р 1: 20.000	15.4.1	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
9-2	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ-кишна канализација	Р 1: 20.000	15.4.2	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			15.5	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			15.6	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			15.7.1	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			15.7.2	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			15.8.1	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			15.8.2	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			15.8.3	ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА –	Р 1: 2.500
			16.1.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ С – 1 (КРАГУЈЕВАЧКИ ПУТ) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000
			16.1.1a-1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ С – 1 (КРАГУЈЕВАЧКИ ПУТ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500
			16.1.1a-2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ С – 1 (КРАГУЈЕВАЧКИ ПУТ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500
			16.1.16	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ С – 1 (КРАГУЈЕВАЧКИ ПУТ) ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 200

16.1.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 1 (КРАГУЈЕВАЧКИ ПУТ) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000	16.4.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 4 (ПУТ ЗА ПЕЋИНУ) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000
16.1.2a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 1 (КРАГУЈЕВАЧКИ ПУТ) СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ –	Р 1: 200	16.5.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 5 (СТЕПАШИНОВАЦ) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000
16.2.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 2 (АВАЛСКА УЛИЦА) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000	16.5.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 5 (СТЕПАШИНОВАЦ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500
16.2.1a-1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 2 (АВАЛСКА УЛИЦА) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500	16.5.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 5 (СТЕПАШИНОВАЦ) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000
16.2.1a-2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 2 (АВАЛСКА УЛИЦА) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500	16.6.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 6 (ПУТ ЗА ТРЕШЊУ-ПУТ ЗА АЛУГЕ) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1000
16.2.16	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 2 (АВАЛСКА УЛИЦА) ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 200	16.6.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 6 (ПУТ ЗА ТРЕШЊУ-ПУТ ЗА АЛУГЕ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500
16.2.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 2 (АВАЛСКА УЛИЦА) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000	16.6.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 6 (ПУТ ЗА ТРЕШЊУ-ПУТ ЗА АЛУГЕ) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000
16.3.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 3 (ПУТ ЗА ТРЕШЊУ-ПУТ ЗА ПАВИЋЕВАЦ) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000	16.7.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 7 (ПУТ ЗА МАЛУ ИВАНЧУ-ПУТ ЗА ВУКОВАЦ) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000
16.3.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 3 (ПУТ ЗА ТРЕШЊУ-ПУТ ЗА ПАВИЋЕВАЦ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500	16.7.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 7 (ПУТ ЗА МАЛУ ИВАНЧУ-ПУТ ЗА ВУКОВАЦ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500
16.3.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 3 (ПУТ ЗА ТРЕШЊУ-ПУТ ЗА ПАВИЋЕВАЦ) СИНХРОН ПЛАН	1: 1.000	16.7.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 7 (ПУТ ЗА МАЛУ ИВАНЧУ-ПУТ ЗА ВУКОВАЦ) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000
16.3.2a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 3 (ПУТ ЗА ТРЕШЊУ-ПУТ ЗА ПАВИЋЕВАЦ) СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ –	Р 1: 200	16.8.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 8 (ЛИПОВАЧКИ ПУТ-БРЂАНСКА) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1000
16.4.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 4 (ПУТ ЗА ПЕЋИНУ) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000	16.8.1a-1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 8 (ЛИПОВАЧКИ ПУТ-БРЂАНСКА) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500
16.4.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 4 (ПУТ ЗА ПЕЋИНУ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500	16.8.1a-2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 8 (ЛИПОВАЧКИ ПУТ-БРЂАНСКА) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500

16.8.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 8 (ЛИПОВАЧКИ ПУТ-БРЂАНСКА) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000	16.11.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 11 (ЕРЧАНСКА-БРЂАНСКА) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000
16.8.2a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 8 (ЛИПОВАЧКИ ПУТ-БРЂАНСКА) СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ – Р 1: 200		16.11.2a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 11 (ЕРЧАНСКА-БРЂАНСКА) СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ – Р 1: 200	
16.9.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 9 (ПУТ ЗА ЛУКИЂА КРАЈ-ПУТ ЗА МАНДИЂА КРАЈ-РИПАЊ-ТРЕШЊА) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000	<p>III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Регистрација предузећа 2. Лиценце одговорних урбаниста 3. Одлука о изради плана 3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове 4. Извештај о јавном увиду 5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана 6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину 7. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину б) Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду и Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину 8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину 9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана 10. Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда 11. Концепт плана 12. Упоредни приказ границе грађевинског подручја 1983-2015 <p>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1д. Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда 2д. Топографски план 3д. Катастарски план са радног оригинала 4д. Катастар подземних инсталација 5д. Стечене обавезе 6д. Геологија 7д. Сепарат Завода за заштиту споменика културе Града Београда 8д. Прилог <p>Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.</p> <p style="text-align: center;">Скупштина Града Београда Број 350-146/16-С, 7. марта 2016. године</p> <p style="text-align: right;">Председник Никола Никодијевић, ср.</p>		
16.9.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 9 (ПУТ ЗА ЛУКИЂА КРАЈ-ПУТ ЗА МАНДИЂА КРАЈ-РИПАЊ-ТРЕШЊА) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500			
16.9.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 9 (ПУТ ЗА ЛУКИЂА КРАЈ-ПУТ ЗА МАНДИЂА КРАЈ-РИПАЊ-ТРЕШЊА) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000			
16.10.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 10 (ТИМОЧКИ ПУТ) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000			
16.10.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 10 (ТИМОЧКИ ПУТ) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500			
16.10.2	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 10 (ТИМОЧКИ ПУТ) СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 1.000			
16.10.2a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 10 (ТИМОЧКИ ПУТ) СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 200			
16.11.1	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 11 (ЕРЧАНСКА-БРЂАНСКА) РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	Р 1: 1.000			
16.11.1a	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 11 (ЕРЧАНСКА-БРЂАНСКА) ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 2.500/500			
16.11.16	ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА САОБРАЂАЈНУЦУ С – 11 (ЕРЧАНСКА-БРЂАНСКА) ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 200			

САДРЖАЈ

	Страна
План генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ, градска општина Вождовац - - - - -	1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15