



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 99

5. октобар 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТО-ПУТА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, Градске општине Земун и Нови Београд, чине следећи документи:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд, („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

1.2. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, Градске општине Земун и Нови Београд са извештајем о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (број 13357/96000-VI-1 од 4. маја 2004. године и 8620/96000-VI-1 од 19. фебруара 2010. године), ради формирања планске основе за реконструкцију дела Улице Тошин бунар од улице Ивићеве у Земуну до аутопута.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реконструкцију дела Улице Тошин бунар, деоница од Улице Ивићеве у Земуну до аутопута на Новом Београду, реконструкцију и изградњу инфраструктурних водова и објеката у коридору предметне саобраћајнице.

1.3. Границе подручја плана

Границом плана детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, обухваћен је део територије катастарских општина Земун и Нови Београд.

Планом обухваћен је део Улица Тошин бунар и Ивићева у дужини од 2,21 km као и делови Улица париске комуне (211 m) и Гоце Делчева (541 m).

Површина обухвата плана износи 12,68 ha.

Границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- целе парцеле КО Земун: 2360, 2369;
- целе парцеле КО Нови Београд: 357, 385, 445/2, 446/2, 453/2, 455/2, 6641/1, 6641/3, 6641/2, 823/2, 831/2;
- делови парцела КО Земун: 2436/1, 1619, 1620, 1621, 1623, 1634, 1654, 1694/1, 1695/1, 1697/1, 1698/1, 1699/1, 1701, 1703, 1704, 1707, 1724, 1725/1, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1728, 1730, 1731/1, 1732, 1733, 1734/1, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112, 2113, 2115, 2117, 2122, 2126, 2127, 2132, 2133, 2140, 2141, 2142, 2143, 2145/1, 2145/2, 2146, 2148, 2150, 2151, 2153, 2156, 2158, 2159, 2170, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2190, 1397, 1399/1, 1407, 1692, 1312, 1396, 2356, 2312, 2357, 2358, 2359, 1398, 1693/1, 1696;
- делови парцела КО Нови Београд: 126, 807, 820/1, 820/2, 821/1, 822, 823/1, 824, 865/1, 6653/1, 6654/1, 373, 378, 443, 445/1, 446/1, 447, 449/8, 449/10, 452, 453/1, 466, 832/1, 832/2, 847, 848, 864/4, 865/12, 6705, 73, 79, 81, 84, 87, 91, 95, 331, 334/2, 336, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 379, 382, 386, 388, 391, 392, 394, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 411, 412, 413, 6647, 67, 100, 101, 102, 104, 108/1, 109, 113, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 136, 123, 6645, 355, 356, 358, 6641.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог бр. 01 – Копија плана са границом плана.

1.4. Подлоге за израду плана

План детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд урађен је на следећим подлогама:

- Дигиталним топографским плановима, размере 1:1.000, датум овере: 26. септембра 2011.
- Катастарским плановима, размере 1:500, Републички геодетски завод – Јединица за сарадњу са локалном самоуправом, бр. 95-116/11, датум овере: 10. маја 2011. и 19. октобра 2011.
- Скенираним и оријентисаним деловима геодетског плана водова, размере 1:500, Републички геодетски завод – Одсек за катастар водова, Пр. бр. 956-1256/2011, датум овере: 12. маја 2011.

– „Геолошко-геотехничка документација за план детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар у Земуну (од ауто-пута до Ивићеве улице)”, „WELLDDEM”, Београд, 2005.

1.5. Условљености из плана вишег реда

У складу са поглављем 6. „Прелазне и завршне одредбе” Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16) овај план је завршен на основу одредби Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14). Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) Улици Тошин бунар се снижава ранг и постаје улица првог реда. Такође, према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), дуж предметног саобраћајног потеза планиране су комерцијалне зоне и градски центри у оквиру којих су и пословно-трговачке улице, јавне службе, јавни објекти и комплекси, спорт, спортски објекти и комплекси, становање и стамбено ткиво (тип: отворени блокови, мешовити блокови, блокови индивидуалне изградње, нови комплекси организоване стамбене изградње), комуналне делатности и инфраструктурне површине.

Предметни саобраћајни потез пружа се кроз простор градских општина Земун и Нови Београд и пролази кроз две градске зоне: централну и средњу. Део предметног потеза који се налази у централној зони припада урбанистичким целинама (3) Центар Земуна и (8) Првобитни Нови Београд, а део који се налази у средњој зони припада урбанистичкој целини (22) Горњи Земун.

(3) Центар Земуна – Ову целину карактерише матрица компактних блокова са скоро потпуно формираном регулацијом улица и објеката, парцелацијом и ивичном изградњом која је због својих вредности проглашена за прос-

торну, културно-историјску целину од великог значаја за Републику која има статус културног добра.

(8) Првобитни Нови Београд – Ову целину карактерише високи степен просторне и функционалне заокружености. Нова изградња, осим реализације раније планираних, а неизведених објеката, планирана је у зони Тошиног бунара, по завршетку саобраћајнице у новој регулацији, и уз аутопут. То су уједно и планиране зоне нових централних активности.

(22) Горњи Земун – Уз Улицу Тошин бунар планиране су линеарно централне функције, с тим да попречне везе (улице) треба да остану првенствено стамбеног карактера. На раскрсници Угриновачке улице и саобраћајнице Т6 планиран је центар градске подцелине. У делу овог центра, јужно од саобраћајнице Т6, треба обезбедити пијацу за становнике Горњег Земуна, што је услав за смањење капацитета пијаце у Старом језгру. Специјализовани центри имају у овој целини две зоне концентрације. Уз Улицу цара Душана налазе се школски центри, као и научне установе, институти. Они чине увод у индустријску зону Горњи Земун. На простору између аутопута, Тошиног бунара и Лаудоновог шанца налазе се здравствене, и социјалне установе и површина за специјализовани центар.

Локације у зони Тошиног бунара имају добру саобраћајну повезаност са осталим деловима града. Према значају и положају у граду, функцији и карактеру, густини пословног простора, величини и односу према суседству, комерцијалне зоне и градски центри, заједно са компатибилним намема, формирају систем центара у Београду.

Систем центара обухвата опште и локалне центре. Локални центри су центри месних заједница у новим насељима и локални центри у самосталним насељима изван континуално изграђеног ткива.

Општи центри задовољавају потребе вишег нивоа и времене потребе становника града и ширих подручја. Локални центри задовољавају свакодневне потребе локалног становништва.



Слика 1. Планирано коришћење земљишта, ГП Београда до 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

У свим типовима центара, комерцијалне зоне имају различиту густину пословног простора и могу бити:

- блоковске – када је доминантна намена читавог блока пословање;
- линеарне – када је дуж улица и булеvara већина објеката на регулацији пословна, односно најмање једна (приземна) етажа је пословна;
- пункталне – када су пословни комплекси део блока или зоне неке друге намене.

Центри градских подцелина су по правилу пословно-трговачке улице које се формирају на главним радијалним правцима од централне зоне до споја радијалних праваца и везних саобраћајних полупрстенова.

На предметном потезу између Лаудоновог шанца и аутопута уважавајући постојећи тип изградње, микроклиматске карактеристике, условљене пре свега специфичним рељефом, као и потребу чувања визура на зеленило лесног одсека и визура које се са брега пружају ка граду, нови објекти између предметне саобраћајнице и лесног одсека, требало би да буду постављени нормално на осу саобраћајнице, са висинама које не ремете назначене визуре.

На простору између Тошиног бунара и Калварије, заступљено је индивидуално становање, типа вила, па би и будућа изградња требало да одговара том типу. Постојећу

косину лесног одсека са зеленилом треба сачувати. Објекти својим волуменом не би смели да угрозе визуру на заштићени објекат Евангелистичке цркве, визуре са Калварије на Земун и Београд, као ни целину старог језгра Земуна, на чијој се граници налазе.

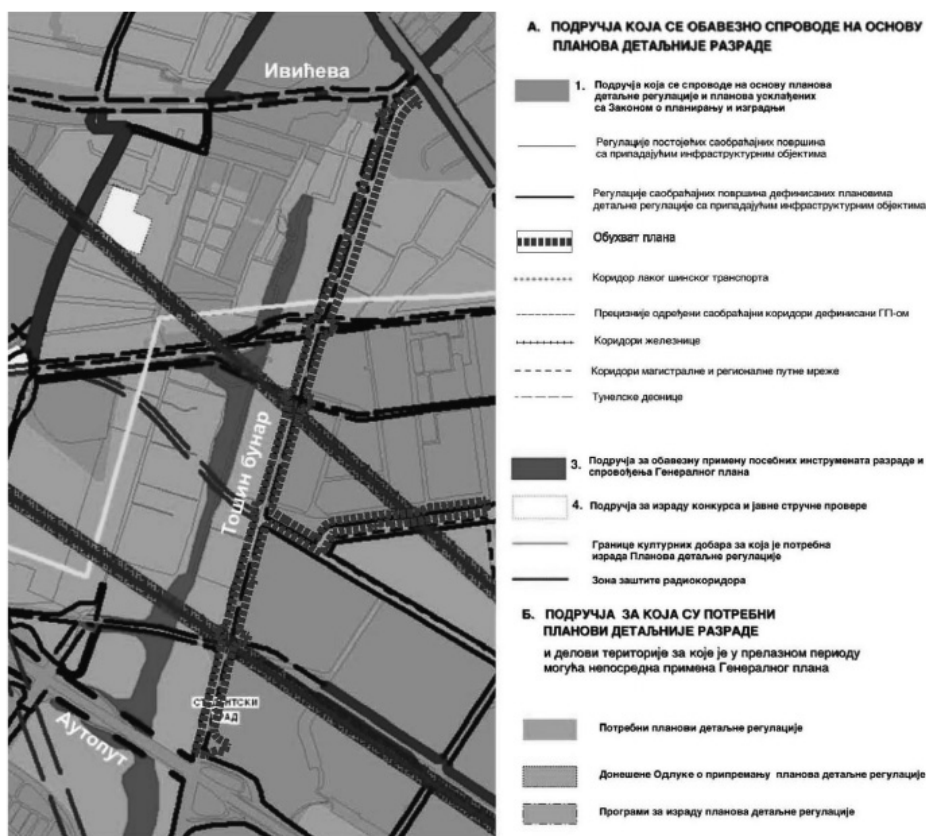
На целом потезу предметне трасе обавезна је израда Планава детаљне регулације.

1.5.1. Посебни инструменти спровођења ГП Београда

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) дефинисани су простори са посебним условима заштите у којима се конкретна намена и услови коришћења одређују у међуресорној институционализованој сарадњи и кроз планове детаљне регулације, а то су:

- Неповољни терени за изградњу (клизишта, нестабилне падине, лесни одсеци, плавни терени);
- Зоне заштите радио коридора.

На подручјима планираним за обавезну примену посебних инструмената разраде и спровођења, потребно је обезбедити (или применити ако постоји) одговарајућу студију, експертизу, или друге посебне инструменте у складу са карактером проблема због кога су планирани.



Слика 2. Урбанистички инструменти спровођења ГП Београда до 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

У Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) у оквиру стамбених и других намена планирани и делови са мањим локацијама за комерцијалне активности да би се стимулисао развој локалних трговинских и услужних активности. До израде планова генералне регулације и детаљне регулације, када се могу дефинитивно и детаљно одредити, може се прихватити да локације са свом наменом мање од 0,5 ha буду реализоване као окружујућа или друга, са окружујућом компатибилном наменом.

Површине за јавне намене и површине означене као „Комерцијалне зоне и градски центри” које се налазе на местима и потезима где су изграђени појединачни или групни бесправни објекти настали злоупотребом одлуке и одобрења о „Постављању киоска и малих монтажних објеката” не могу се санирати легализацијом ових објеката већ њиховим уклањањем и изградњом нових потеза са проширењем саобраћајница, изградњом нових дрвореда, тротоара и зеленила и изградњом (где је планирано) нових јавних, вишеспратних пословних или пословно-стамбених објеката према новом плану генералне или детаљне регулације.

Такође, кроз даљу планску разраду контактних простора уз предметне саобраћајнице, посебну пажњу треба посветити изради анализе утицаја на животну средину и мерама и условима које треба поштовати са овог аспекта.

1.5.2. Предлог саобраћајног решења у односу на ГП Београда 2021

Концептом развоја уличне мреже Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) Улици Тошин бунар се снижава ранг на улицу првог реда.

Улица Тошин бунар чини спону између постојећег аутопута и два планирана магистрална правца. Један магистрални правац представља продужетак Булавара Михаила Пупина ка Вртларској улици, који даље Угриновачком улицом води до Новог новосадског пута и саобраћајнице Т6. Други потез представља део УМП-а који се од магистралног правца Т6 пружа новом улицама 2а–2а јужно од железничке пруге и прелази Саву у зони доњег шпица Аде Циганлије.

С обзиром на њен ранг, као и улогу у повезивању појединих делова града са центрима и зонама рада и становања планира се проширење Улице Тошин бунар, на делу од аутопута до Ивићеве улице.

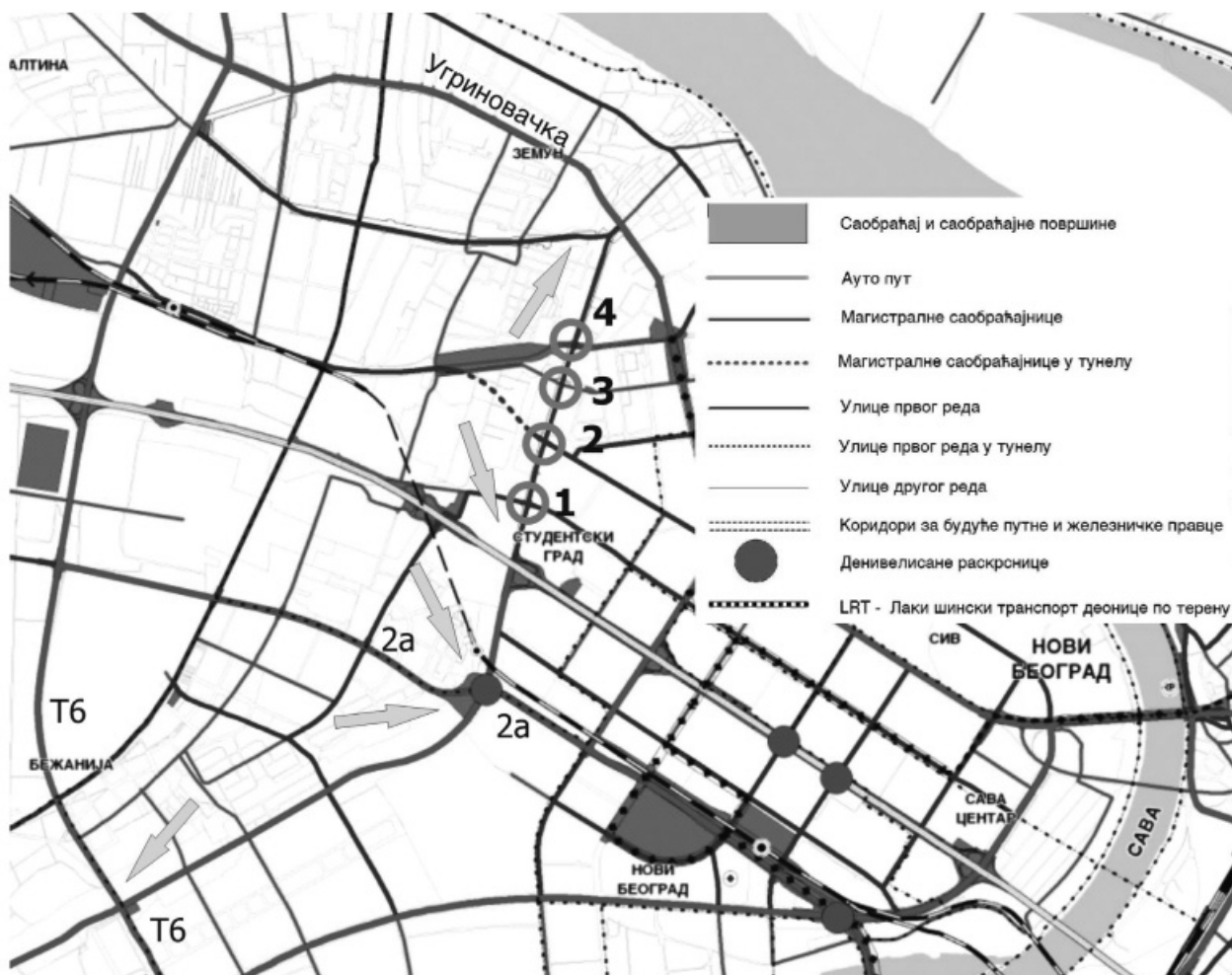
Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) Улица Тошин бунар се укршта са више планираних примарних улица, а то су (на слици 3. означене су доле набројана укрштања):

1. Студентска улица којој се према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) подиже ранг са улице другог реда на ранг улице првог реда.

2. У продужетку Улице Париске комуне планирана је Јужна саобраћајница у рангу улице првог реда, уз магистралну железничку пругу, која се пружа до насеља Земун поље, према Новом новосадском путу.

3. У продужетку Улице Цона Канедија планирана је саобраћајница у рангу улице другог реда, која се пружа до Зеленгорске улице.

4. У продужетку Улице Александра Дубчека (Творничке) планирана је саобраћајница у рангу улице другог реда, која се пружа до Лаудоновог шанца, где је, према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), планиран депо (лаког шинског сиситема) ЛРТ -а.

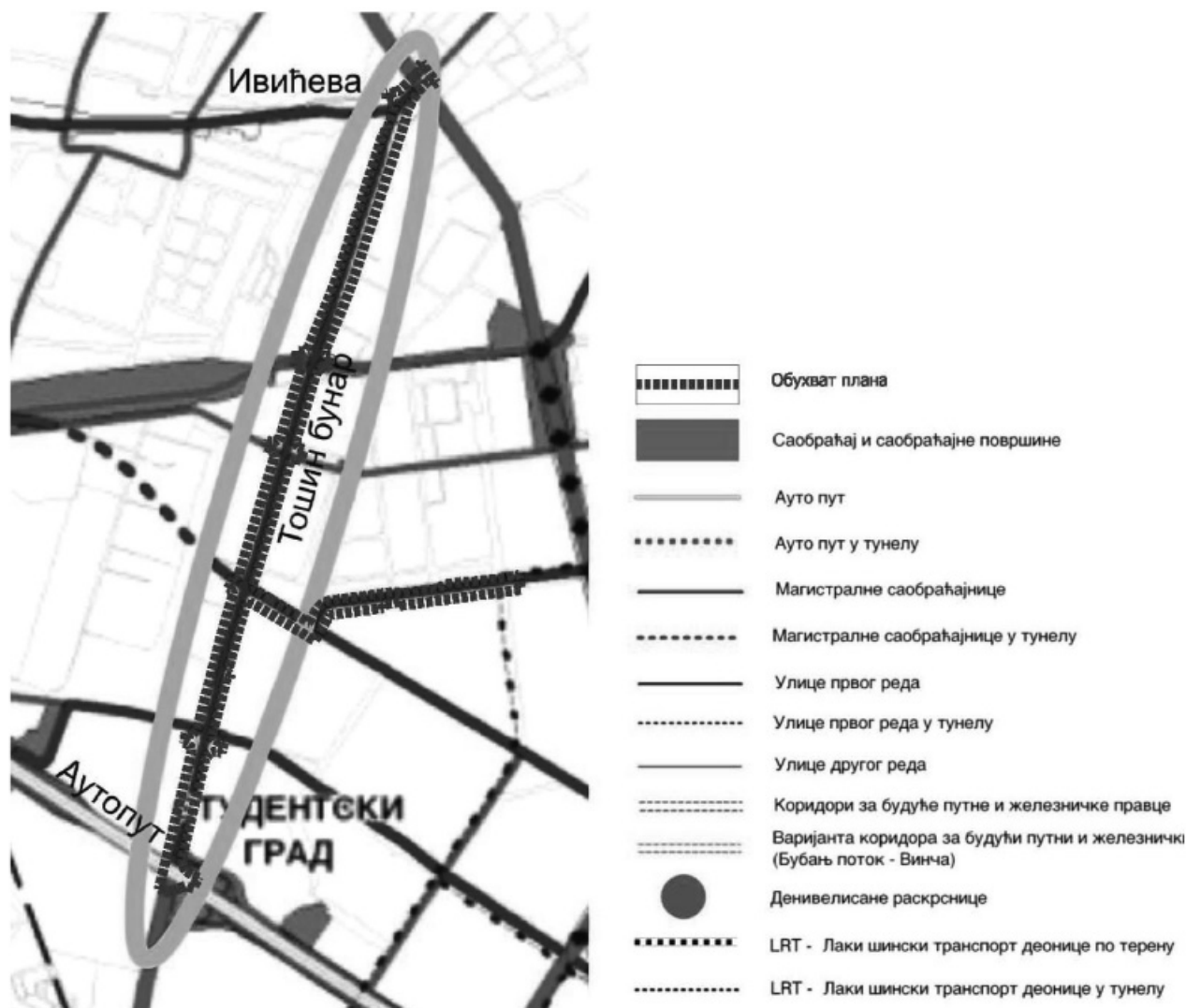


Слика 3. Саобраћајни положај Улице Тошин бунар и везе са примарном уличном мрежом

1.5.3. Извод из правила грађења за саобраћајнице

Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) дата су правила грађења којима су дефинисани попречни профили за примарну уличну мрежу, а у складу са категоризацијом уличне мреже.

Улице првог реда – За улице првог реда попречни профил садржи коловоз са по две траке по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина код реконструкција постојећих уличних профила може износити 18,0 m, изузетно 15,0 m (12+2 x 3/11,0+2x2). Пожељно је при планирању свих саобраћајница обезбедити шире регулације од поменутих, при чему би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл. Уколико то није могуће, ове елементе обезбедити у јединственом попречном профилу. На овим саобраћајницама се изузетно може организовати ивично паркирање изван коловоза. Са другим улицама остварују се везе у нивоу са обавезном семафорском сигнализацијом. За одвијање јавног градског саобраћаја организовати посебне траке и нише за аутобуска и тролејбуска стајалишта, уколико за то постоје могућности.



Слика 4. Планирани саобраћај, према ГП Београда до 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14)

1.6. Урбанистичке обавезе

Плански основ за израду Плана детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд, чини:

– Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14);

– Важећи планови који се преклапају са предметном територијом:

1. План детаљне регулације Старог језгра Земуна („Службени лист Града Београда”, број 34/03);

2. Детаљни урбанистички план блока 4 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 14/91);

3. Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од ауто-пута до Гандијеве улице („Службени лист Града Београда”, број 22/89);

4. Детаљни урбанистички план аутопута кроз Београд („Службени лист Града Београда”, број 17/67);

5. План детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице у насељу „Сава Ковачевић” до грејног подручја топлане Новог Београда („Службени лист Града Београда”, број 51/08);

6. План детаљне регулације за подручје привредне зоне „аутопут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину, („Службени лист Града Београда”, број 61/09).

– Важећи план који се граничи са предметном територијом:

1. План детаљне регулације подручја између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и Улице

Петра Кочића, трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 75/13);

2. План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Блок 5 између улица: Париске комуне, Отона Жупанчића и Гоце Делчева у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 19/11);

3. План детаљне регулације комплекса између Улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 34/03).

– План чија је израда у току, а у контактної зони је са предметним планом:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације Угриновачке улице од саобраћајнице Т-6 до Булевару Михајла Пупина, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, бр. 67/13).

1.7. Постојеће стање

1.7.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У контактної зони Улице Тошин бунар, на делу од аутопута до Ивићеве улице, земљиште обухваћено границом Плана користи се за: становање, јавне службе, комерцијалне садржаје, привредне делатности, спорт, спортске објекте и комплексе, зелене површине, објекте комуналних делатности, саобраћај и саобраћајне површине.

У појединим сегментима дуж Улице Тошин бунар заступљени су различити типови стамбеног ткива. Уз Улицу

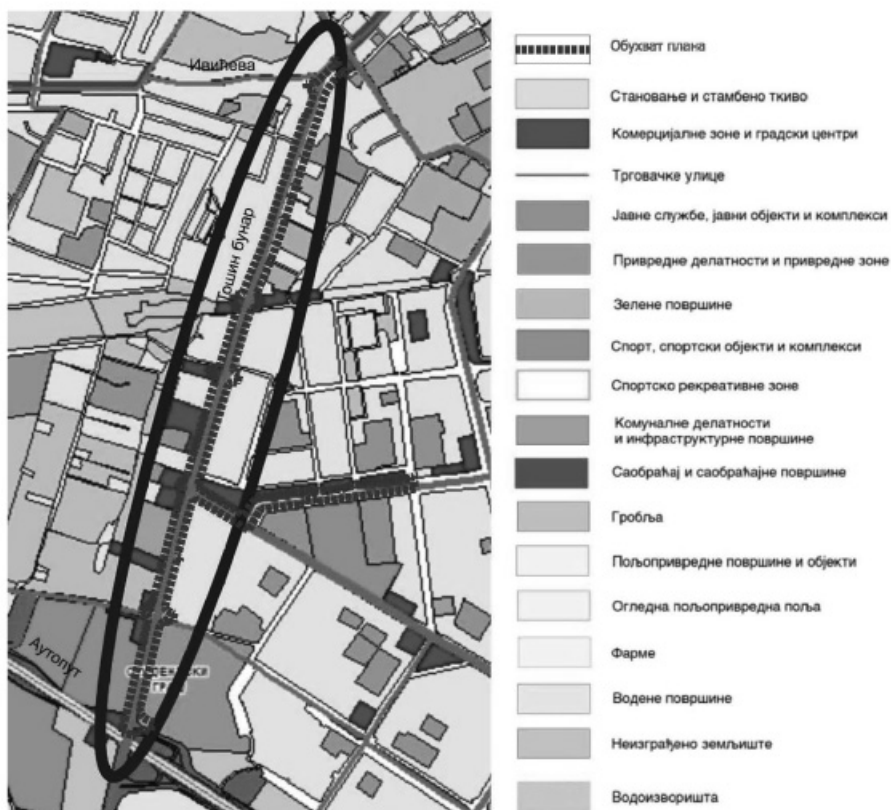
Тошин бунар на једном делу, ближе Евангелистичкој цркви са парне стране, налазе се објекти бољег бонитета, спратности П+2 до П+3, са дрворедом у регулацији улице.

На непарној страни, од Улице Александра Дубчека (Творничке) до Улице Париске комуне, формиран су отворени блокови са објектима павиљонског типа, спратности П+5, испред којих се налазе приземни пословни објекти, на зеленим површинама, различитог правног статуса. На делу од Улице париске комуне до студентске улице, заступљени су отворени блокови са стамбеним кулама спратности П+20, у блоковском зеленилу.

Целина ниске породичне изградње, протеже се целом дужином Улице Тошин бунар, са објектима претежно лошег бонитета, спратности од П до П+1+Пк. Парцеле свих објеката имају различиту, скоковиту регулациону и нејединствену

грађевинску линију, а објекти су неплански дограђивани. Дуж цепа Улице Тошин бунар пунктално су заступљене комерцијалне зоне (ауто сервис, радионице, спратности П до П+Пк). Дуж предметног потеза, на делу од Студентске улице до аутопута, налази се комплекс јавне намене, Студентски град. Преко пута Студентског града егзистира комплекс намењен спорту. У Вртларској улици се налази објекат здравствене установе који припада Земунској болници, приземне спратности.

Што се тиче становања, простор у контактном подручју предметног саобраћајног потеза на територији општине Земун карактерише становање у мешовитим градским блоковима, а на територији општине Нови Београд, становање у отвореним градским блоковима са леве стране, дуж предметног саобраћајног потеза (у смеру ка Земуну) формирана су спонтано настала стамбена насеља.



Слика 5. Постојеће коришћење земљишта

Коришћење земљишта у постојећем стању приказано је у графичком прилогу бр. 2 – „Постојећа намена површина”.

Фото документација:



Студентски град



Игралиште „Раднички“



„Interex“



Ресторан, угао са Студентском улицом



Солитери у Блоку 4



Поглед ка Земуну



Галерија



Идила...



„Мала привреда“ испред павиљона



Поглед ка Новом Београду



Евангелистичка црква

1.7.2. Улога и значај Улице Тошин бунар у саобраћајној мрежи Београда

У постојећем стању Улица Тошин бунар представља магистрални правац који међусобно повезује централни део Новог Београда и старо језгро Земуна. Садржаји у зони ове саобраћајнице саобраћајно су добро повезани са старим језгром Београда и осталим деловима града. Саобраћајна повезаност остварује се директном везом са ауто-путем у постојећем стању и планираним продужетком магистралног правца Булевар Михајла Пупина до Угриновачке улице. Преко Ивићеве и Вртларске остварује се веза са старим језгром Земуна, а са Угриновачком улицом веза са саобраћајницом Т6 и новим Новосадским путем.



Слика 6. Постојећа категоризација уличне мреже

1.7.3. Постојећа мрежа бициклистичких стаза у Земуну и Новом Београду

Нови Београд лежи на висини од око 75–80 m, потпуно је раван и у њему живи више од 200.000 становника. Исто важи и за Земун с тим што гребен Бежанијске косе диже коту горњег Земуна за 20-ак метара.

Заједно, подручја градских општина Земун и Нови Београд, представљају велику територију која је „рељефно” погодна за бицикл а на којој живи близу 400.000 становника. Познато је да је популација Новог Београда најмлађа, тако да уз те параметре и чињеницу да просторне могућности постоје, неопходно је радити на развоју бициклистичког саобраћаја (као подсистема).

У периоду 2007–2009. године на подручју градске општине Нови Београд извршена је изградња нових и реконструкција постојећих бициклистичких стаза у укупној дужини од око 40 km чиме је са постојећом стазом поред Дунава на територији општине Земун створена мрежа бициклистичких стаза у сремском делу Београда у укупној дужини од 47,5 km.



Слика 7. Мрежа постојећих бициклистичких стаза у Земуну и Новом Београду

1.7.4. Физичке карактеристике саобраћајног потеза

Што се тиче физичких карактеристика Улице Тошин бунар на посматраном саобраћајном потезу, дужине 2.215,2 m уочене су на три деонице. Саобраћајне деонице су дефинисане између најзначајнијих саобраћајних чворишта тако да у техничко-експлоатационом смислу представљају хомогене целине.

Табела 4. Техничко-експлоатационе карактеристике Улице Тошин бунар

	Д1: Аутопут – Студентска	Д2: Студент- ска – Париске комуне	Д3: Париске ко- муне – Вртларска
дужина деонице (m)	390,0	404,4	1420,9
категоризација – пост.	магистрала	магистрала	магистрала
категоризација – план.	улица I реда	улица I реда	улица I реда
ширина коловоза	13,0	7,0 (9,0)	7,0
бр. саобр. трака	2+2	2+1	1+1
ширина тротоара (m)	2 x 2,0	2 x 1,3 до 2,3	2 x 1,3

1.7.5. Анализа саобраћајних токова

Анализа саобраћајних токова дуж коридора Улице Тошин бунар, као и на најзначајнијим саобраћајним чворишима, извршена је у Транспортном моделу Београда аа саобраћајним оптерећењима из 2010. године, у програмском пакету VISUM.

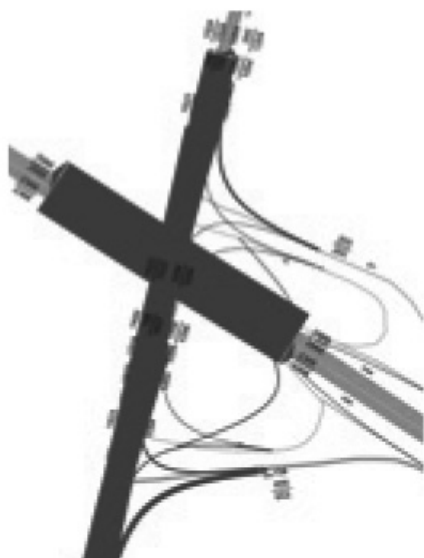
Дуж предметног саобраћајног потеза приказана су саобраћајна оптерећења на следећим раскрсницама:

1. Тошин бунар – ауто-пут;
2. Тошин бунар – Студентска;
3. Тошин бунар – Париске комуне;
4. Тошин бунар – Ивићева – Јакуба Кубуровића.

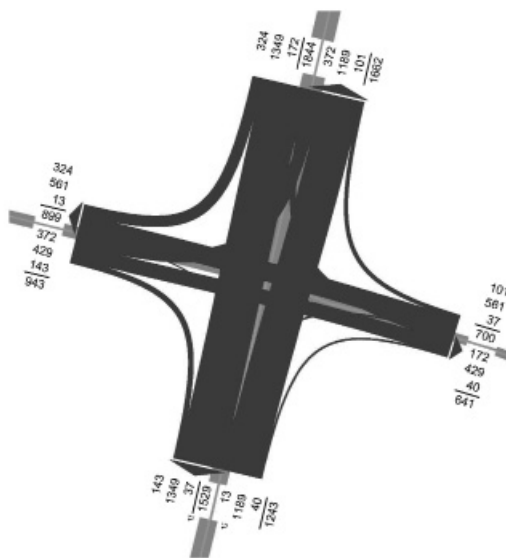
Анализом је утврђено да је меродаван јутарњи вршни период за кога су и приказане саобраћајне слике наведених раскрсница.



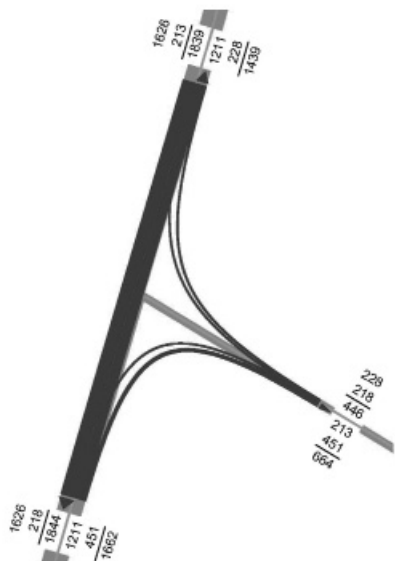
Слика 8. Саобраћајно оптерећење дуж потеза



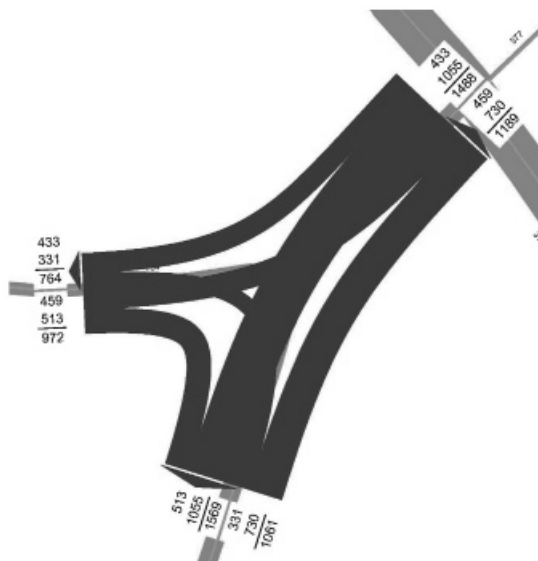
Слика 9. Тошин бунар – аутопут,
саобраћајна слика



Слика 10. Тошин бунар – Студентска,
саобраћајна слика



Слика 11. Тошин бунар – Париске комуне,
саобраћајна слика



Слика 12. Тошин бунар – Ивићева – Јакуба
Кубуровића, саобраћајна слика

1.7.6. Јавни градски превоз путника

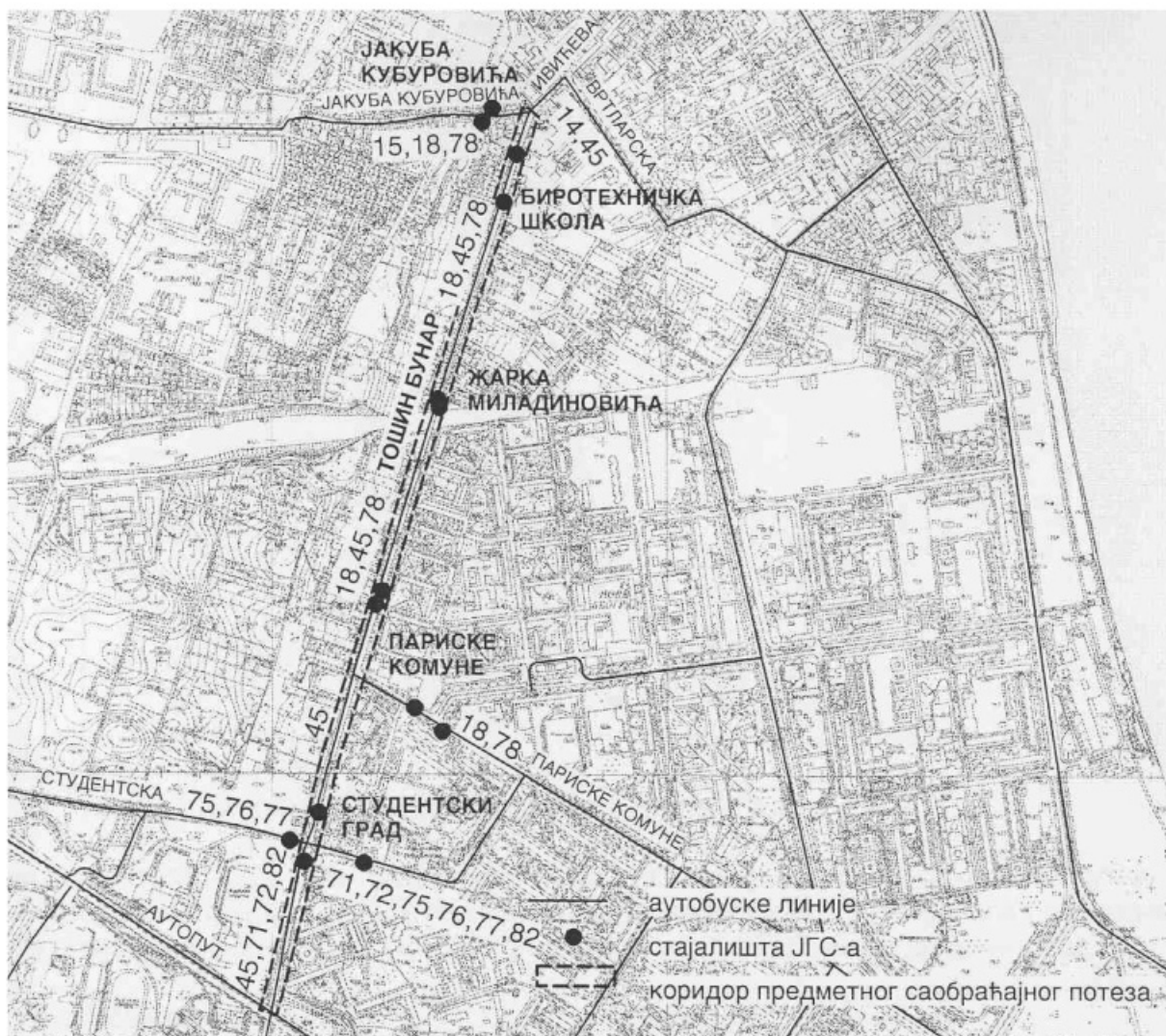
У постојећем стању дуж саобраћајнице Тошин бунар, на делу од Ивићеве улице до аутопута саобраћа више аутобуских линија јавног градског саобраћаја и то:

- 15: Зелени венац – Земун (Нови град);
- 18: Медаковић 3 – Земун (Бачка);
- 45: Блок 44 – Земун (Нови град);
- 72: Зелени венац – Аеродром „Никола Тесла“;
- 78: Бањица 2 – Земун (Нови град);
- 82: Земун (Keј ослобођења) – Блок 44.

Дуж саобраћајнице Тошин бунар, на делу од Ивићеве улице до аутопута, лоцирано је укупно осам стајалишта (четири стајалишта по смеру).

На слици 13. приказане су трасе линија ЈГПП-а са локацијама стајалишта дуж предметног потеза.

Програм развоја ЈГПП-а дуж предметног потеза заснива се на одвијању превоза путника по постојећим трасама, с тим да се за стајалишта, која су у оквиру коридора предметног саобраћајног потеза, изграде посебне нише и одговарајуће пешачке комуникације.



Слика 13. Трасе линија ЈГПП-а са локацијама стајалишта

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. Концепција плана

2.1.1. Прогноза саобраћајног оптерећења

Претпоставља се да садашњи обим саобраћајних токова неће остати на постојећем нивоу, већ да ће имати тенденцију постепеног раста, тако да је за прогнозу саобраћајних токова усвојен фактор раста од 2,5% годишње до 2015. године а затим 1,85% годишње до 2021. године.

У табелама 5. и 6. дата су саобраћајна оптерећења за раскрснице Тошин бунар – Студентска и Тошин бунар – Ивићева која су преузета из базе података „Карактеристике саобраћајних токова на подручју града Београда” и на основу њих прогнозирана саобраћајна оптерећења за 2015. и 2021. годину.

Табела 5. Прогнозирано саобраћајно оптерећење, раскрсница: Тошин бунар – Студентска

при-лаз	смер	2006		2010		2015		2021	
		1*	2**	1	2	1	2	1	2
1	од аутопута	2552	3162	2817	3490	3187	3949	3547	4395
	ка аутопуту	1369	2544	1511	2808	1709	3177	1902	3536
2	од Бежаније	1502	1700	1658	1877	1876	2124	2088	2363
	ка Бежанији	1477	2663	1631	2940	1845	3326	2054	3702
3	ка аутопуту	1698	3052	1875	3369	2121	3811	2361	4242

при-лаз	смер	2006		2010		2015		2021	
		1*	2**	1	2	1	2	1	2
	ка Земуну	2216	2375	2446	2621	2768	2965	3080	3301
4	ка Бежанији	1115	2021	1230	2231	1392	2524	1549	2810
	од Бежаније	1805	2354	1992	2598	2254	2940	2509	3272

Табела 6. Прогнозирано саобраћајно оптерећење, раскрсница: Тошин бунар – Ивићева

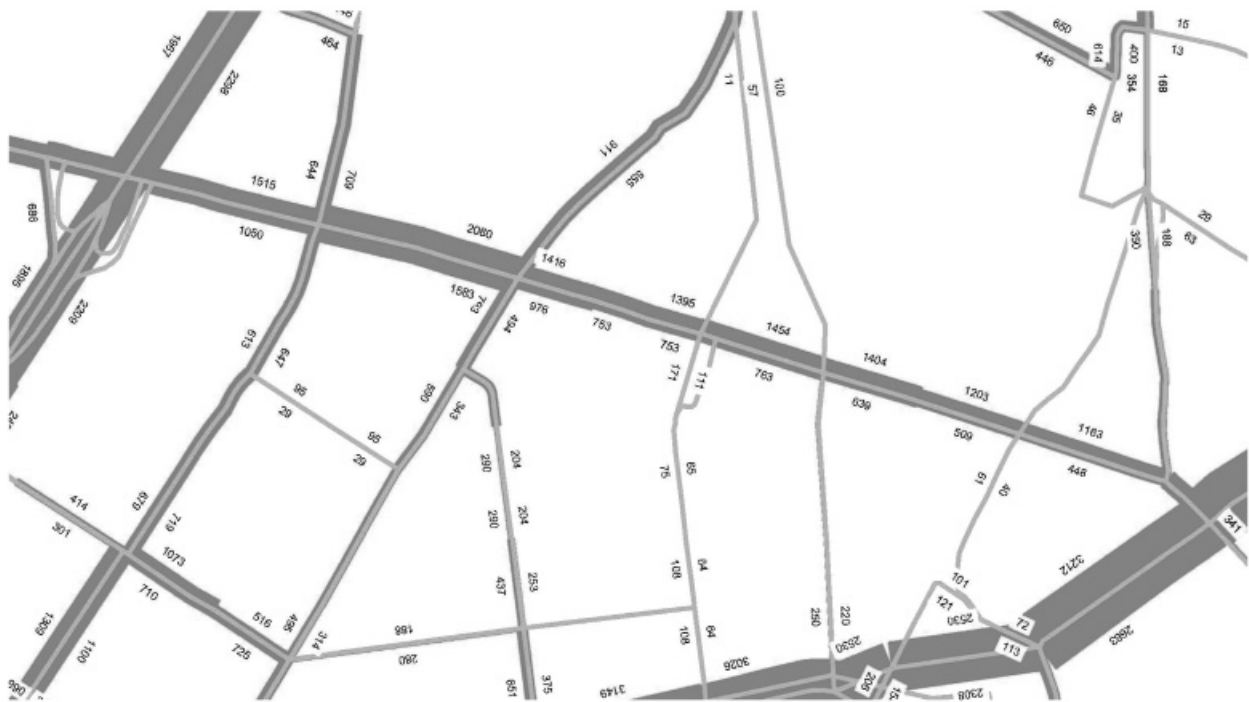
при-лаз	смер	2006		2010		2015		2021	
		1	2	1	2	1	2	1	2
1	од аутопута	1270	1927	1401	2127	1586	2406	1765	2678
	ка аутопуту	1449	1941	1600	2142	1810	2423	2015	2697
2	од центра Зем.	1298	1413	1432	1560	1621	1764	1804	1964
	ка центру Зем.	644	1529	711	1688	804	1910	895	2126
3	од Земун-Г.Град	1187	2077	1310	2293	1482	2594	1650	2887
	ка Земун-Г.Град	1661	1947	1833	2149	2074	2432	2308	2706

* 1 – преподневни вршни период (воз./h)

** 2 – поподневни вршни период (воз./h)

Постојећа саобраћајна матрица у Транспортном моделу Београда експандирана је усвојеним факторима раста. У VISUM-у је извршена симулација планирања уличне мреже са прогнозираном матрицом за временски хоризонт 2021. године чиме су добијене прогнозиране расподеле саобраћајних токова.

На саобраћајној слици уочава се прерасподела саобраћајних токова до које долази повећањем капацитета Улице Тошин бунар као и увођењем нових попречних веза планираних Генералним планом Београда до 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).



Слика 14. Прогнозирано саобраћајно оптерећење дуж потеза, 2021. година

Анализа саобраћајног оптерећења је показала да проширење Улице Тошин бунар и реализација планираних саобраћајница, у постојећем стању, доводи до:

- повећања обима саобраћаја дуж предметног потеза,
- смањења обима саобраћаја у Првомајској улици,
- повећања обима саобраћаја на потезу: Париске комуне – планирана Јужна саобраћајница,
- смањења обима саобраћаја дуж Студентске улице,
- смањења обима саобраћаја на булеварима Михаила Пупина и Николе Тесле,
- повећања обима саобраћаја дуж Улице Марије Бурсаћ.

2.1.2. Концепција саобраћајног решења

У појединим сегментима дуж Улице Тошин бунар заступљени су различити типови стамбеног ткива, са објектима различитог бонитета и спратности, што је условило неуједначено ширење регулације ове улице.

Предлогом решења саобраћајнице Улица Тошин бунар се реконструише, тако да има две коловозне траке са по две саобраћајне траке по смеру, разделно острво, бицикличке стазе, обостране тротоаре са дрворедом и паркирање под углом, тамо где постоје просторне могућности. Приказани елементи попречног профила нису обавезујући, представљају просторну проверу и у току израде техничке документације, у зависности од урбанистичких потреба и саобраћајних захтева, може се извршити редефинисање тј. прерасподела елемената поречног профила у оквиру регулационе ширине која се планира овим планом. С тим да планиране ширине тротоара и бицикличких стаза не смеју бити мање од ширина датих овим планом.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) Улица Тошин бунар планирана је као улица првог реда. С обзиром на то да је овај потез планиран и као пословно-трговачка улица, планира се и паркирање под углом у оквиру регулације улице, дуж десне ивице коловоза, на деоницама где то просторне могућности дозвољавају.

Овакво решење представља континуитет у планирању у односу на изведену деоницу саобраћајнице Тошин бунар од Гандијеве улице до ауто-пута.

У планираној регулационој ширини, у зависности од расположивих просторних могућности планирају се и бицикличке стазе ширине 2,5 м. Овакво решење представља континуитет у планирању у односу на мрежу постојећих бицикличких стаза на територији градских општина Земун и Нови Београда које имају изузетно повољне рељефне карактеристике за изградњу бицикличке инфраструктуре. Изградња бицикличких стаза је неопходан предуслов за развој бицикличког саобраћаја који за временски хоризонт Генералног плана Београда до 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) треба да заузме 5% до 10% од укупног обима дневних путовања на подручју Београда.

Планом је обухваћена и Ивићева улица као наставак саобраћајног потеза Улице Тошин бунар према вртларској улици.

У зонама раскрсница које се планирају са пуним програмом веза овог саобраћајног потеза са другим улицама (са: Студентском, Париске комуне, Џона Кенедија/Зеленгорска, Творничка/Лаудонов шанац, Ивићевом, Ивићева-Вртларска-Угриновачка) планиране су траке за лева скретања у ширини од 3,0 м које би биле изведене на рачун разделног острва.

Дуж предметног потеза за потребе одвијања јавног градског превоза путника планиране су нише за аутобуска стајалишта, ширине 3,0 м.

Све раскрснице примарних улица са Улицом Тошин бунар су површинске, са пуним програмом веза. Такође, све раскрснице примарних улица са Улицом Тошин бунар могу бити реализоване и као кружне, што је обезбеђено планираним регулационим линијама у зонама раскрсница.

Израдом планске документација за подручја у залеђу, лево и десно од Улице Тошин бунар за које не постоје планови, обавезно је планирање сервисних саобраћајница којима би се обезбедио приступ са „задње” стране, тј. из унутрашњости блока објектима оријентисаним на Тошин бунар.

Везе секундарне уличне мреже са Улицама Тошин бунар остварују се по принципу „улив-излив” односно „десно-десно” скретање. До реализације сервисних саобраћајница у залеђу Улице Тошин бунар приступ појединачним парцелама ће се остваривати по принципу „улив-излив” односно „десно-десно” скретање.

Саобраћајница Тошин бунар, на делу од аутопута до вртларске улице, заједно са Ивићевом улицом, подељена је на шест сегмената.

Границом обухвата предметног плана обухваћен је и крак који чине делови Улица Париске комуне и Гоце Делчева. Разлог за просторно обухватање наведеног крака била је неопходност решавања атмосферске канализације односно планирање атмосферског колектора који има за циљ да атмосферске воде са Улице Тошин бунар одведе до најближег реципијента који се налази у улици Гоце Делчева.

Осим наведеног колектора сви остали елементи саобраћајне и комуналне инфраструктуре у наведеном краку Улица Париске комуне и Гоце Делчева се задржавају као што су у постојећем стању.

Сегмент 1: део Улице Тошин бунар од ауто-пута до Студентске, у дужини од 390 м.

На овој деоници се планира реконструкција Улице Тошин бунар тако што се задржава десна (непарна) постојећа страна у смеру ка Ивићевој улици, а проширење се планира на рачун леве (парне) стране.

Регулациона ширина овог сегмента је 35,85 м. Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 м, разделно острво ширине 4,5 м и обострани тротоари од по 3,0 м. У оквиру регулације улице, дуж десне ивице коловоза у смеру ка Земуну (непарна страна) планира се двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5 м. Паркирање под углом у „нишама” за паркирање ширине 5,0 м планирано је на парној страни (смер ка аутопуту). Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са парне стране у ширини од 1,35 м, а са непарне 2,5 м, планиран је простор („шкарпа насипа/усека”) за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Граница плана са обе стране улице је на планираној регулацији.

У оквиру граница предметног плана обухваћен је део аутопутске петље „Тошин бунар” која се укршта са Улицом Тошин бунар. Наведено укрштање је изведено према плановима: Детаљни урбанистички план ауто-пута кроз Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 17/67) и Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од ауто-пута до Гандијеве улице („Службени лист Града Београда”, бр. 22/89) и решење дато предметним планом се уклапа са постојећим стањем.

Раскрсница Улица Тошин бунар – Студентска планирана је са пуним програмом веза.

Постојећи колски улаз у Блок 34, тј. комплекс Студентског града се задржава и функционисаће у режиму „улив-излив”, тј. „десно-десно”.

Сегмент 2: део Улице Тошин бунар од Студентске улице до Улице Париске комуне у дужини од 404,4 м.

На овој деоници планира се реконструкција Улице Тошин бунар тако што се десна регулациона линија ове саобраћајнице у смеру према Ивићевој улици (непарна страна) поклапа са границом важећег Детаљног урбанистичког плана Блока 4 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 14/91) а проширење регулације планира се на рачун парне стране.

Граница плана са парне стране је на планираној регулацији улице. За парцеле на парној страни улице, од Студентске до Улице париске комуне, нема важећег урбанистичког плана тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји.

Регулациона ширина сегмента 2 је 38,35 m од Студентске улице до колског улаза у Блок 4, а одатле до раскрснице са Улицом Париске комуне регулациона ширина је 36,85 m.

Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острво ширине 4,5 m, обострани тротоари од по 3,0 m и бицикличка стаза ширине 2,5 m на десној страни у смеру ка Земуну. У оквиру регулације улице на потезу од Студентске до улаза у Блок 4, дуж десне ивице коловоза, планира се обострано паркирање под углом у „нишама” за паркирање ширине 5,0 m. Од колског улаза у Блок 4 до раскрснице са Улицом париске комуне, дуж десне ивице коловоза на парној страни планира се паркирање под углом у „нишама” за паркирање ширине 5,0 m. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са парне стране у ширини од 1,35 m а са непарне од 0 до 3,5 m, планиран је простор („шкарпа насипа/усека”) за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Раскрсница Улица Тошин бунар – Париске комуне – Јужна саобраћајница планирана је са пуним програмом веза. Обликована је тако што је западни крак, тј. Јужна саобраћајница постављена на продужетак осовине Улице Париске комуне.

На парној страни улице се здржавају постојећи прикључци (улази у Interex, Водовод и на парцелу на адреси Тошин бунар број 172) док се на непарној страни, наспрам броја 166 планира колски улаз у Блок 4. Сви наведени прикључци ће функционисати у режиму „улив-излив” тј. „десно-десно”.

Детаљни урбанистички план Блока 4 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 14/91) у делу планираног колског улаза у Блок 4 ставља се ван снаге.

Сегмент 3: део Улице Тошин бунар од Улице париске комуне до Улице Џона Кенедија у дужини од 377,2 m.

На овој деоници планира се реконструкција Улице Тошин бунар, тако што се улица проширује обострано.

Регулациона ширина овог сегмента је 38,7 m. Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острво ширине 4,5 m и обострани тротоари од по 3,0 m. У оквиру регулације улице, планира се обострано паркирање под углом у „нишама” за паркирање ширине 5,0 m и двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5 m на непарној страни. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, обострано у ширини од 0,85 m планира се простор („шкарпа насипа/усека”) за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Са парне стране граница плана је на планираној регулацији улице. За парцеле на парној страни улице, од Улице париске комуне до Џона Кенедија, нема важећег урбанистичког плана, тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји.

Раскрсница Улица Тошин бунар – Џона Кенедија – Зеленгорска планирана је са пуним програмом веза. Обли-

кована је тако што је западни крак тј. Зеленгорска улица постављена на продужетак осовине улице Џона Кенедија и представља континуитет трасе постојећег дела Улице Џона Кенедија на којој је од укупне дужине од 1.400 m остало не-реализованих 200 m.

Улица Џона Кенедија је у градској уличној мрежи дела града који чине Нови Београд и Земун изузетно важна јер представља попречну везу Булеvara Николе Тесле и Михаила Пупина на источној страни са улицама Тошин бунар и Марије Бурсаћ на западној страни и тиме ће се обезбедити најкраћа веза блокова у делу тзв. првобитног Новог Београда (блокови од броја 2 до броја 11) са Калваријом и Горњим Земуну.

У тачки 1.5.2. Предлог саобраћајног решења у односу на ГП Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) овог плана, описане су раскрснице дуж Улице Тошин бунар међу којима је и раскрсница Улица Тошин бунар – Џона Кенедија – Зеленгорска.

Од четири наведене раскрснице, само преко две (Тошин бунар – Париске комуне – Јужна саобраћајница (са тунелском деоницом) и Тошин бунар – Џона Кенедија – Зеленгорска) остварује се веза Првобитног Новог Београда и Горњег Земуна. Међутим, улица од раскрснице са Париске комуне која продужава на запад планирана је кроз тунелску деоницу Јужне саобраћајнице и због тога је за очекивати да је раскрсница Тошин бунар – Џона Кенедија – Зеленгорска најреалнија саобраћајна веза којом ће се преко лесне заравни обезбедити веза Првобитног Новог Београда и Горњег Земуна која у постојећем стању не егзистира и обавља се централним улицама Земуна.

Ширина коловоза Зеленгорске улице је 7 m и прате га обострани тротоари од по 2,5 m. Коловоз Улице Џона Кенедија је 13 m са тротоарима од 6 m (на парној страни) и 7 m на непарној улици.

Постојећа раскрсница Улица Тошин бунар и Сремских одреда, која је удаљена око 50,0 m од раскрснице примарних саобраћајница Тошин бунар – Париске комуне, се задржава и функционисаће у режиму „улив-излив” тј. „десно-десно”.

На расторању од око 140 m од раскрсница Улица Тошин бунар и Сремских одреда планира се колски улаз у Блок 7 који ће функционисати у режиму „улив-излив” тј. „десно-десно”.

Сегмент 4: део Улице Тошин бунар од Улице Џона Кенедија до Лаудоновог шанца у дужини од 242,7 m.

На овој деоници реконструкција Улице Тошин бунар планира се тако што је проширење планирано већим делом на рачун леве (парне) стране и мањим делом на рачун непарне стране.

Регулациона ширина овог сегмента је 38,7 m. Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острво ширине 4,5 m и обострани тротоари од по 3,0 m. У оквиру регулације улице планира се обострано паркирање под углом у „нишама” за паркирање ширине 5,0 m и двосмерна бицикличка стаза ширине 2,5 m на непарној страни. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, обострано у ширини од 0,85 m, планиран је простор („шкарпа насипа/усека”) за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

Са парне стране граница плана је на планираној регулацији улице. За парцеле на парној страни улице, од Улице Џона Кенедија до Лаудоновог шанца, нема важећег урбанистичког плана тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји.

У Творничкој улици и Лаудоновом шанцу планирају се две коловозне траке ширине од по 6 m, раздвојене раздел-

ним острвом ширине 8 m и обострани тротоари ширине минимално 3 m.

Раскрсница Улица Тошин бунар – Творничка – Лаудонов шанац планирана је са пуним програмом веза.

Постојећа раскрсница Улица Тошин бунар – Жарка Миладиновића, која се налази на око 50,0 m испред раскрснице примарних саобраћајница Тошин бунар – Творничка – Лаудонов шанац се укида.

На расторању од око 130 m од раскрснице Улица Тошин бунар – Цона Кенедија – Зеленгорска планира се колски улаз у Блок 7-а који ће функционисати у режиму „улив-излив” тј. „десно-десно”.

С обзиром на то да се траса ЛРТ-а пружа Булеваром Михајла Пупина до Улице Александра Дубчека (Творничке), Лаудоновим шанцем планирана је техничка веза ЛРТ-а до депоа „Лаудонов шанац” (планирано Генералним планом Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14). За потребе техничке везе ЛРТ-а у оквиру профила обе саобраћајнице (Творничка и Лаудонов шанац) планирано је разделно острво ширине 8,0 m.

Сегмент 5: део Улице Тошин бунар од Творничке до Ивићеве улице, у дужини од 722 m.

На првом делу ове деонице (од Лаудоновог шанца до броја 36) реконструкција саобраћајнице Тошин бунар се планира са обостраним проширењем постојеће регулације. На делу од броја 2 до броја 36 задржава се постојећа регулација а проширење се планира на рачун десне (непарна) стране у смеру према Ивићевеј улици.

Променљиве је регулационе ширине: од 28,35 m (од Ивићеве до броја 4) до 40,25 m (у зони бр. 42 и 44). Попречни профил чине две коловозне траке од по 7,0 m, разделно острвоширине 4,5 m, обострани тротоари од по 3,0 m и двосмерна бициклистичка стаза на непарној страни улице ширине 2,5 m. У оквиру регулације улице, дуж десне ивице коловоза, где просторне могућности дозвољавају, планира се паркирање под углом у „нишама” за паркирање ширине 5,0 m. Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са парне стране у ширини од 0 до 5,85 m а са непарне 0,85–2,0 m, планиран је простор („шкарпа насипа/усека”) за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом.

За парцеле које пресеца планирана регулациона линија Улице Тошин бунар са обе стране улице, од Творничке до Ивићеве, нема важећег урбанистичког плана тако да ће се за њих намена и коришћење земљишта разрађивати кроз урбанистичке планове чија израда предстоји. Из ове констатације се изузимају парцеле на делу Улице Тошин бунар са парне стране, од броја 2 закључно са бројем 6, које су обухваћене Планом детаљне регулације комплекса између Улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 34/03) са којим се предметни план у потпуности поклапа.

На парној страни улице се задржава постојећи прикључак са Улицом Отокара Кершованија (Спиртина) као и прикључци постојећих улица (Скадарска и трогирска) на непарној страни. Прикључак Трогирске улице ће се остварити преко тротоара и спуштеног ивичњака. Сви наведени прикључци ће функционисати у режиму „улив-излив” тј. „десно-десно”. Ширина регулације Трогирске улице је презета из Плана детаљне регулације подручја између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и улица Петра Кочића, Трогирске и Тошин бунар, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 75/13) и износи 11 m.

Сегмент 6: ову деоницу чини Ивићева улица у дужини од око 120 m са деловима Вртларске и Угриновачке улице.

Планирана реконструкција се врши тако што се задржава лева (парна) постојећа регулација Ивићеве улице, а проширење врши на рачун десне (непарне) стране гледано у смеру ка Вртларској улици.

На предметној деоници се предвиђа комплетна реконструкција постојеће раскрснице улица Ивићева – Вртларска – Угриновачка тако што се планира изградња кружне раскрснице.

Коловозне површине у Ивићевеј улици су ширине по 10 m и раздвојене су разделним острвом ширине 2,0 m. Ширина коловозних трака је по 7,0 m а по 3,0 m обострано се планирају и пролазна стајалишта за возила јавног градског саобраћаја. Тротоар на парној страни прати постојећу регулацију у ширини од 5,7 до 8,4 m, док је на непарној страни ширине 4,5 m.

Јужно од планираног тротоара на непарној страни Ивићеве улице планира се сквер. Преко сквера, уз јужну границу, према Вртларској улици се води двосмерна бициклистичка стаза ширине 2,5 m која спаја планирану стазу у Улице Тошин бунар са планираном стазом у Вртларској улици.

Профил Вртларске улице је 26,2 m, чине га два коловоза ширине по 7,0 m, раздвојена разделним острвом ширине 2,0 m. Тротоар са непарне стране је ширине 4,5 m. На парној страни се планира тротоар ширине 2,75 m, трака линијског зеленила ширине 0,75 m и бициклистичка стаза ширине 2,2 m.

Профил Угриновачке улице је 31,8 m, чине га два коловоза ширине по 7,0 m, раздвојена разделним острвом ширине 4,5 m. Тротоар са парне стране је ширине 2,3 m. На непарној страни се планира тротоар ширине 3,0 m и трака линијског зеленила ширине 8,0 m.

Граница Плана са парне стране се поклапа са постојећом регулацијом Ивићеве улице односно са границом важећег План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 34/03). Граница Плана са непарне стране је на планираној регулацији.

Крак Париске комуне – Гоце Делчева: чине га делови улица Париске комуне у дужини од 211 m и Гоце Делчева у дужини од 541 m.

Граница плана на делу Улице Париске комуне је на граници постојеће парцеле улице.

Граница плана на парној страни Улице Гоце Делчева је на постојећој граници парцеле Улице Гоце Делчева.

Граница на непарној страни се поклапа са границом Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Блок 5 између улица: Париске комуне, Отона Жупанчића и Гоце Делчева у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 19/11).

Делови улица Париске комуне и Гоце Делчева обухваћени су предметним планом због неопходности решавања атмосферске канализације односно планирања атмосферског колектора који има за циљ да атмосферске воде са Улице Тошин бунар одведе до најближег реципијента који се налази у Улице Гоце Делчева, док се у свему осталом (регулација, елементи попречног профила и сва остала инфраструктура осим наведеног колектора) задржавају апсолутно исте постојећем стању.

2.2. Намена површина

Планиране намене површина дефинисане овим планом у потпуности су у оквиру основне намене, јавне намене – саобраћајне површине. Укупна површина јавне намене дефинисана предметним планом је 12,68 ha.

Намена површина:

- Саобраћајне површине;
- колске површине;

- пешачке површине;
- бициклическе стазе;
- аутобуска стајалишта;
- површине за паркирање;
- зеленило;
- Површине комуналне инфраструктурне;
- Сквер;
- ЗУ – Здравствена установа.

2.3. Правила парцелације

Овим планом је дефинисана препарцелација површина јавне намене.

Приказ парцела јавних површина дат је у графичком прилогу бр. 5 – План парцелације јавних површина.

Парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене:

бр. грађ. парцеле	намена	површина м ²	катастарске парцеле
1.	Улица Тошин бунар	15.118,35	КО Нови Београд делови: 807, 820/1, 820/2, 821/1, 822, 823/1, 824, 865/1, 6641/2, 6653/1, 6654/1
2.	Улица Тошин бунар	17.431,26	КО Нови Београд цела: 445/2, 446/2, 453/2, 455/2, 823/2, 831/2 делови: 373, 378, 443, 445/1, 446/1, 447, 449/8, 449/10, 452, 453/1, 466, 832/1, 832/2, 847, 848, 864/4, 865/12, 6641/1, 6641/3, 6705
3.	Улица Тошин бунар	15.698,63	КО Нови Београд делови: 73, 79, 81, 84, 87, 91, 95, 331,334/2, 336, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 378, 379, 382, 385, 386, 388, 391, 392, 394, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 411, 412, 413, 832/1, 6641/1, 6647
4.	Улица Тошин бунар	8.254,15	КО Нови Београд делови: 67, 95, 101, 102, 104, 108/1, 109, 113, 116/1, 116/2, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126, 136, 6641/1 КО Земун делови: 2436/1
5.	Улица Тошин бунар	24.195,36	КО Земун делови: 1694/1, 1695/1, 1697/1, 1698/1, 2369, 1699/1, 1681, 1680, 1701, 1679, 1676, 1703, 1675, 1704, 1671, 1707, 1670, 1669, 1667, 1666, 1724, 1664, 1663, 1725/3, 1660, 1725/1, 1659, 1658, 1726/1, 1726/2, 1654, 1728, 1634, 1730, 1633, 1731/1, 1631, 1734/1, 1732, 1629, 1623, 1733, 1620, 2110, 2111/1, 2111/2, 1619, 2113, 2112, 2115, 2189, 2117, 2190, 2122, 2126, 2127, 2187, 2132, 2185, 2133, 2183, 2140, 2181, 2141, 2179, 2177, 2143, 2142, 2175, 2145/2, 2173, 2145/1, 2146, 2171, 2148, 2150, 2151
6.	Улица Ивићева	3.996,52	КО Земун делови: 1397, 1399/1, 1692, 2360, 2369, 1694/1, 2361
7.	здравствена установа	1.500,76	КО Земун цела: 1398 део: 1397
8.	трафостаница	62,92	КО Земун делови: 1724, 1725/3
9.	трафостаница	119,34	КО Нови Београд делови: 121, 122, 123
10.	трафостаница	41,10	КО Нови Београд делови: 412
11.	Улица, Тошин бунар	675,74	КО Нови Београд делови: 388, 385, 386, 382, 379, 378
12.	Улица, Париске комуне	5.545,82	КО Нови Београд делови: 334/2, 832/1, 6647
13.	Улица, Гоце Делчева	17.772,96	КО Нови Београд делови: 6645
14.	Улица, Џона Кенедија	1.579,21	КО Нови Београд цела: 357 делови: 121, 122, 123, 336, 355, 356, 358, 6641

бр. грађ. парцеле	намена	површина м ²	катастарске парцеле
15.	трафо станица	142,11	КО Земун делови: 2127, 2128/2, 2132
16.	сквер	3116,04	КО Земун делови: 1698/1, 1695/1, 1694/1, 1692, 1693/1, 1696, 1399/1, 1397, 1697/1
17.	улица, Тошин бунар	3.728,80	КО Земун делови: 2396, 2151, 2153, 2156, 2436/1, 2159, 2158, 2170, 2171 КО Нови Београд делови: 136, 125
18.	улица, Лаудонов шанац	1.147,68	КО Земун делови: 2436/1, 2158, 2159, 2170
19.	улица, А. Дубчека	954,14	КО Земун делови: 2436/1, 2156, 2153
20.	улица, Зеленгорска	934,92	КО Нови Београд цела: 100 КО Нови Београд делови: 67, 95, 101
21.	улица, Вртларска	2.650,87	КО Земун цела: 2357, 2358 КО Земун делови: 1396, 1397, 1407, 2360, 2312, 2356
22.	улица, Вртларска	2.216,18	КО Земун цела: 2359 КО Земун делови: 1397, 1398, 2356
Укупно (м ²):		126.882,86	

Планиране парцеле у оквиру грађевинског земљишта јавне намене приказане у претходној табели формирају се обједињавањем целих или делова парцела, а према приказаној табели.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог бр. 5 – План парцелације јавних површина.

2.4. Правила регулације и нивелације

Регулационом линијом разграничене су површине јавне намене од површина планираних за остале намене. С обзиром на то да је целокупна површина плана јавна намена, саобраћајна површина, регулациона линија налази се искључиво на граници плана.

Приказани елементи попречног профила у оквиру планиране регулације нису обавезујући, представљају просторну проверу и у току израде техничке документације, у зависности од урбанистичких потреба и саобраћајних захтева, може се извршити редефинисање, тј. прерасподела елемената поречног профила у оквиру регулационе ширине која се планира овим планом. Планиране ширине тротоара и бициклических стаза не смеју бити мање од ширина датих овим планом.

Регулациона линија дефинисана је у графичком прилогу бр. 04 – Урбанистичко решење саобраћајних површина, план регулације и нивелације. Аналитичке тачке регулационих линија поклапају се са аналитичким тачкама парцела улица и дате су на графичком прилогу бр. 05 – План парцелације јавних површина

Систем нивелације се заснива на постојећој нивелацији Улице Тошин бунар и уличне мреже са којом се укршта.

Нивелационе коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Од спољне ивице тротоара до регулационе линије, са непарне стране у ширини од 0,0 m до 3,5 m планиран је простор („шкарпа насипа/усека“) за нивелационо уклапање суседног простора са пројектованом саобраћајницом. Наведено

дени простор са парне стране улице је у ширини од 0,0 m до 1,35 m, осим на делу од броја 76 до броја 88 (у дужини око 120 m) где тај простор иде и до ширине од 5,85 m. Наведено детаљно је описано у тачки 2.1.2. Концепција саобраћајног решења.

Нивелација свих површина је оријентациона и биће прецизно дефинисана израдом техничке документације.

Нивелација површина је такође дата је у графичком прилогу бр. 04 – Урбанистичко решење саобраћајних површина, план регулације и нивелације.

2.5. Техничка инфраструктура

2.5.1. Водовод

– Постојеће стање

Територија обухваћена овим планом, непосредни конзум саобраћајнице Тошин бунар припада првој висинској зони водоснабдевања из београдског водоводног система.

Дуж предметног простора постоји изграђена водоводна мрежа – магистрална која повезује црпне станице у јединствен систем и дистрибутивна мрежа која непосредно снабдева водом потрошаче.

Концепт снабдевања водом потрошача на левој обали Саве заснован је на производњи и преради воде на постројењу „Бежанија” и транспорту воде преко црпних станица „Бежанија” и „Студентски град” и примарним цевоводима према Земуну и Новом Београду.

У улици Тошин бунар налазе се трасе примарних цевовода В1 Ø 700 mm, В1 Ø 800 mm и

В1 Ø 900 mm. Примарни цевовод Ø 700 mm се протеже од Бежаније, Тошиним бунаром, полази из ЦС „Студентски град” и снабдева водом потрошаче на Новобеоградској страни.

У постојећим шахтовима остварене су везе цевовода Ø 700 mm цевоводима нижег и вишег реда, који пресецају Улицу Тошин бунар или је подужно прате:

– Ø 150 mm прати десну страну Улице Тошин бунар од Ауто-пута до Ивићеве улице;

– Ø 150 mm преко Ауто-пута ка Улици Николе Добровића;

– Ø 400 mm којим се снабдевају водом потрошачи уз Ауто-пут;

– Ø 300 mm којим се снабдевају водом потрошачи Спортског центра „11. април” Студентском улицом;

– Ø 900 mm и Ø 300 mm у Студентској улици;

– Ø 700 mm – веза цевовода Булеваром Зорана Ђинђића са ЦС „Студентски град”;

– Ø 150 mm са обе стране Улице париске комуне;

– Ø 150 mm са парне стране Улице Гоце Делчева.

Примарни цевовод Ø 800 mm полази из ЦС „Студентски град” и снабдева потрошаче на Земунској страни, протеже се Улицом Тошин бунар и Спиртина (стари назив О. Кершованија).

У постојећим шахтовима оставрена је веза између деоница постојећег цевовода Ø 800 mm и постојећих цевовода:

– Ø 150 mm који се протеже Улицом париске комуне и прстенастог развода цевовода Ø 350 mm;

– Ø 150 mm који се протеже Улицом Тошин бунар;

– Ø 100 mm у Ивићевој и

– Ø 150 mm и Ø 200 mm у Вртларској улици.

Примарни цевовод Ø 900 mm полази из ЦС „Студентски град” и води Улицом Тошин бунар до раскрснице са Студентском улицом. Цевовод Ø 900 mm трасиран је Студентском улицом у правцу Улице Јожефа Шћурле, а на дру-

гој страни Студентском улицом и Другим булеваром. Овај цевовод је кључан за снабдевање водом великог дела потрошача са Новог Београда.

У постојећим шахтовима остварена је веза између цевовода Ø 900 mm и цевовода Ø 700 mm као и веза између цевовода Ø 900 mm и цевовода Ø 300 mm на углу Улица Тошин бунар и студентска.

Дистрибутивни цевовод Ø 150 mm у постојећем стању прати целу трасу саобраћајнице Тошин бунар и повезује се бочним везама са постојећим цевоводима димензија Ø 100 mm, Ø 150 mm, Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 350 mm, Ø 400 mm и Ø 800 mm.

Постојеће водоводне цеви у физичком смислу налазе се испод тротоара, а делом заузимају простор коловоза саобраћајнице па се будућом изградњом планира њихова реконструкција.

– Планирано решење водоводне мреже

Основно концепцијско решење за водоводну мрежу условљено је урбанистичким решењем за саобраћајницу, наменом околног простора и изграђеном дистрибутивном мрежом.

По реконструкцији Улице Тошин бунар и њене планиране регулације постојећи цевоводи ће се наћи у коловозу, па је потребно превидети измештање неких од њих и изградњу нове мреже, поштујући њихову функцију у постојећем стању.

Територија обухваћена овим планом припада I зони водоснабдевања. Планира се реконструкција и измештање постојећих примарних цевовода В1 Ø 700 mm и В1 Ø 800 mm, тако да нова траса иде тротоаром. Због старости ови цевоводи не могу остати у коловозу. Постојећи примарни цевовод Ø 900 mm се задржава без измештања. Планира се измештање постојећег цевовода Ø 150 mm који прати постојећу трасу Тошиног бунара и замена постојећег дистрибутивног цевовода. У оквиру замене овог цевовода, планира се водоводна мрежа минималног пречника Ø 150 mm са обе стране улице, од Аутопута до Угриновачке улице. Планирају се цевоводи секундарне дистрибутивне мреже у зону тротоара са које ће се формирати прикључци за кориснике. Планира се повезивање ове мреже са магистралним цевоводима на потребном броју места. Постојећи цевоводи који задовољавају стандарде и услове ЈКП БВК су задржани.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у свему према урађеном синхрон плану. Заштитни појас за цевоводе Ø 900 mm, Ø 700 mm и Ø 800 mm је по 2,5m осовински са леве и десне старне цевовода.

Планирана је реконструкција и измештање следећих цевовода.

– Измештање постојећег цевовода В1 Ø 700 mm почиње у планираном шахту на почетку трасе измештеног цевовода Ø 700 mm на реконструисаној деоници Улице Тошин бунар код Аутопута, а завршава у близини изласка постојећег цевовода код комплекса ЦС „Студентски град”. У истом шахту на почетку деонице остварена је веза планираног цевовода Ø 150 mm и цевовода Ø 700 mm који се дуж целе деонице води у левом тротоару.

У планираном шахту код Аутопута остварује се бочна веза планираног цевовода Ø 400 mm планираног цевовода Ø 700 mm, постојећег цевовода Ø 400 mm и планираног цевовода Ø 150 mm који се дуж целе деонице води у десном тротоару.

У раскрсници Студентске улице у планираном шахту остварује се веза постојећег цевовода Ø 900 mm, планираног Ø 700 mm и постојећег цевовода Ø 300 mm.

Такође, блиско овом шахту оставрује се веза планираног цевовода Ø 700 mm и постојећег цевовода Ø 350 mm. Везни планирани цевовод Ø 350 mm повезује и планиране дистрибутивне цевоводе Ø 150 mm који се воде са обе стране улице у планираном шахту.

Код ЦС „Студентски град” оставрује се веза постојећег и планираног цевовода Ø 700 mm, као и веза планираних дистрибутивних цевовода Ø 150 mm са леве и десне стране саобраћајнице.

Измештање постојећег цевовода В 1Ч 800 mm почиње у близини изласка постојећег цевовода из комплекса ЦС „Студентски град”, а завршава на скретању постојећег цевовода ка Калварији.

Код Улице париске комуне планира се везни цевовод Ø 200 mm који повезује планирани цевовод Ø 800 mm, постојећи цевовод Ø 150 mm и планиране дистрибутивне цевоводе Ø 150 mm који се воде левом и десном страном саобраћајнице.

Такође, код Улице Џона Кенедија и код скретања постојећег цевовода Ø 800 mm ка Калварији планира се везни цевовод Ø 200 mm који повезује планирани цевоводи Ø 800 mm са дистрибутивним цевоводом Ø 150 mm који се планира са леве и десне стране саобраћајнице. Од овог места планирана је промена дистрибутивног цевовода на пречник Ø 200 mm са леве старе Улице Тошин бунар. Планирани цевовод Ø 200 mm се води левом страном Улице Тошин бунар од Лаудоновог шанца до Угриновачке улице.

Решења водоводне мреже у раскрсници улица Вртларска, Угриновачка и Ивићева се прилагођава планираној геометрији раскрснице.

Планира се реконструкција постојећих цевовода Ø 150 mm у Улицама Париске комуне и Гоце Делчева пошто су у лошем стању. У зони кружне раскрснице планира се изградња нове водоводне мреже и реконструкција постојеће. У Вртларској улици, у зони кружне раскрснице, планира се измештање постојећег водовода В1 Ø 200 mm у тротоар.

Планирани цевовод и дистрибутивна мрежа минималне димензије Ø 150 mm – Ø 200 mm, воде се у тротоарима и зеленим површинама саобраћајнице Тошин бунар.

На цевоводима дистрибутивне мреже планирају се надземни хидранти Ø 80 mm противпожарне мреже.

На свим цевоводима планирани су шахтови за међусобно прукључење дистрибутивне мреже, шахтови у којима се планирају повезивања дистрибутивних цевовода са примарним цевоводима Ø 700 mm и Ø 800 mm, са свим арматурама.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода бр. 776 I_{4,2} од 13. априла 2011. године и бр. I4-2/32555/719 од 13. јула 2013.

2.5.2. Канализација

– Постојеће стање канализационе мреже

Предметно подручје припада „Централном” канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Крајњи реципијент за атмосферске и употребљене воде је двојни колектор, фекални ØБ 140/210 cm и атмосферски АБ 110/190 cm који поменуте воде уводи у КЦС „Карађорђево трг” у Земуну одакле се даље потискују атмосферске воде директно колектором Ø 1200 mm у Дунав. Употребљене воде се одводе колекторима ØБ 90/135 cm и 200/175 cm у КЦС „Ушће” у Новом Београду одакле се потискују у Дунав.

Ови колектори се налазе ван границе плана на подручју Улице Карађорђевог трга у Земуну. Предметно подручје са-

обраћајнице Тошин бунар и канализација ширег сливног подручја Новог Београда и Земуна решена је по сепарационом систему.

Везни колектори ширег сливног подручја који су потенцијални реципијенти за нове количине атмосферских и фекалних вода саобраћајнице Тошин бунар припадају сливним подручјима „Зона Б” Новог Београд и Зона доњег Земуна”.

Главни колектори сливног подручја новобеоградског система „Зона Б”:

– За атмосферске воде су колектори дуж улица Народних хероја, Отона Жупанчића и Џона Кенедија са профилима димензија Ø 1000 mm, АБ 250/150 cm, АБ 300/180 cm и до потковичастог профила 350/210 cm, којима се прикупљене атмосферске воде одводе до затворене ретензије у блоку 9Б и ЦС „Карађорђево трг”.

– За употребљене воде су колектори дуж Улице студентске и Блок 34, Гоце Делчева, Булевар Михајла Пупина и Џона Кенедија са профилима димензија Ø 400 mm до ØБ 60/110 cm и ØБ 140/210 cm до ЦС „Карађорђево трг”.

Главни колектор за канализацију Доњег Земуна (Земун 2):

– За атмосферске воде су колектори Ø 300 mm који полазе из Улице Тошин бунар и иду дуж улица Петра Кочића Ø 800 mm и 60/110 cm, Франца Розмана, Творничке и 22. октобра до ЦС „Карађорђево трг” са профилима димензија Ø 800 mm, ОБ 120/150 cm, ОБ 90/135 cm и ОБ 80/200 cm и спајају се са колектором из „ретензије” АБ 140/210 cm до КЦС „Карађорђево трг”.

– За употребљене воде су канали Ø 250 mm дуж Улице Тошин бунар и фекални колектор ØБ 60/110 cm у Улици Џона Кенедија који је фекални део двојног колектора ØБ 60/110 cm + АБ 60/110 mm до фекалног колектора ØБ 140/210 cm и до ЦС „Карађорђево трг”, а потом се према тренутном стању испуштају у Дунав.

Главни колектор за канализацију Доњег Земуна (Земун 1):

– За атмосферске воде главни колектор је у улици Кеј Ослобођења и он се спаја са колектором из ретензије димензија АБ 110/190 cm.

– За атмосферске воде су колектори АБ 600, АБ 800, АБ 900, АБ 350/210 cm у Улицама Петра Кочића, Париске комуне, Гоце Делчева, Булевар Михајла Пупина и Џона Кенедија, до „ретензије” и КЦС „Карађорђево трг”.

– За употребљене воде колектори ØБ 60/110 cm кроз Блок 34 „Аеродромски колектор” и Улицом Гоце Делчева, Булевар Михајла Пупина до колектора у Улици кеј ослобођења и ЦС „Карађорђево трг”.

Предметни део Улице Тошин бунар у постојећем стању делимично је покривен канализацијом за употребљене воде, а нешто мање атмосферском канализацијом.

Постојећи колектори фекалне канализације се налазе дуж трасе постојеће саобраћајнице Тошин бунар:

– канал Ø 300 mm делом дуж десне коловозне траке од станице 0+909,497 до 1+217,504 налази се ван регулационе линије, а делом је у десном коловозу;

– канал Ø 250 mm од станице 1+217,504 до 2+055,71 налази се делом у десној и левој коловозној траци и ван регулационе линије.

Оба ова канала су прикључена на почетну деоницу фекалног колектора Ø 400 mm – ØБ 60/110 cm у улици Џона Кенедија;

– канал Ø 250 mm на раскрсници са Студентском улицом, пресеца Тошин бунар. Овај канал се наставља на колектор Ø 500 mm – ØК 60/110 cm;

– канал Ø 250 mm који пресеца Тошин бунар на станице 0+701,154, који се преко колектора Ø 300 mm улива у двојни колектор ØК 60/110 cm, АБ 1.100 mm;

– канал Ø 250 mm у Ивићевој улици, Тошином бунару, Вртларској и Угриновичкој;

– канал ФБ 500 у Вртларској.

Постојећи колектори атмосферске канализације у Улици Тошин бунар:

– колектор Ø 500 mm у разделном острву Улице Тошин бунар, од аутопута смер према Гандијевој улици;

– колектор Ø 600 mm који пресеца Тошин бунар на стационожи 0+110,82. Овај колектор прихвата атмосферске воде са слива изнад Тошиног бунара и директно се улива у колектор Ø 800 mm – Ø 900 mm;

– колектор Ø 700 mm који пресеца Тошин бунар на стационожи 0+408,95 на раскрсници са Студентском улицом директно се улива колектор Ø 900 mm – Ø 1000 mm;

– атмосферски канали АБ 200 mm у дужини од 155 m и АБ 250 mm у дужини од 233 m прате трасу Тошиног бунара од стационоже 1+055 до Улице Творничке;

– колектор АБ Ø 800mm који полази од Улице Тошин бунар и наставља се улицама Јернеја Копитара и Петра Коџића;

– колектор Ø 250 mm пресеца Тошин бунар на стационожи 0+701,54 који се преко колектора Ø 450 mm улива у почетну деоницу колектора Ø 600 mm у улици Париске комуне, који се после деонице Ø 800 mm улива у колектор АБ 90/130 cm у Улици Гоце Делчева. На овој деоници изведени профил 90/135 cm нема довољан капацитет;

– пројектован је, а није изведен профил 250/150 cm у Улици Гоце Делчева тако да све деонице профила АБ 90/130cm представљају места на којима се пропусна моћ смањује;

– у Ивићевој улици и Јакуба Кубуровића атмосферска канализација АБ 300 mm;

– у Вртларској колектор АБ 60/110, ОБ 90/135 и канал АБ 450.

– Планирано решење канализационе мреже

Предметно подручје плана за саобраћајницу Тошин бунар је на територији „Централног” канализационог система.

На овој територији „Централног” канализационог система канализациона улична мрежа заснована је по сепарационог систему канализације, што је одређено и за планирано стање.

Реципијент за атмосферске и употребљене воде је одговарајући двојни колектор ОБ 140/210 cm и АБ 110/190 cm на Карађорђевој тргу у Земуну који поменуте воде уводи у КЦС „Карађорђево трг” одакле се потискују даље у Дунав, а налазе се ван граница овог плана.

Предметни део Улице Тошин бунар делимично је покривен канализацијом како подужно тако и у бочним улицама, чија канализација пресеца Улицу Тошин бунар.

Постојећа канализација атмосферска Ø 500 mm, фекална Ø 250 mm и планирана фекална Ø 300 mm у разделном острву Улице Тошин бунар (деоница од Ауто-пута до Гандијеве улице) није у функционалној вези са планираном канализацијом деонице улице у предметном плану пошто припадају супротном сливном подручју и контра паду, задржава се у постојећем стању атмосферски канал Ø 500 mm.

Канализацију је потребно изградити и реконструисати континуално на целој деоници прилагођавајући се новом саобраћајном решењу водећи рачуна и о дотоцима канализације ширег сливног подручја.

За фекалну канализацију у Улици Тошин бунар планирају се два канала дуж коловоза са леве и десне стране, осе саобраћајнице, како би се омогућило обострано прикључење корисника са обе стране улице.

Цевоводи планиране фекалне канализације не могу бити мањих димензија од Ø 250 mm. Планирају се цевоводи димензија Ø 300 mm и Ø 400 mm.

Планирају се следеће деонице фекалне канализације:

Први реципијент на стационожи 0+415,62 постојећа фекална канализација, цев Ø 500 mm на раскрсници са Студентском улицом и надаље колектор ОБ 60/110 cm:

– од почетка трасе на ауто-путу па до Студентске улице (стационожа 0+000 до 0+415,62) резервишу се трасе и планирају се канали са леве стране осе саобраћајнице Ø 300 mm и десне стране Ø 300 mm. Ови канали немају функционалну везу са фекалним каналима на деоници од аутопута до Гандијеве улице, пошто припадају супротном сливном подручју и нису у блиској вези. Продужиће се фекални канал Ø 300 mm и атмосферски канал Ø 500 mm до границе слива који су изграђени у средњем разделном острву;

– од стационоже 0+415,62 па до стационоже 0+566,82 биће, такође, постављени канали пречника Ø 400 mm са леве и десне стране саобраћајнице. На овај начин обезбеђује се обострано прикључење корисника са обе стране улице.

Ова два паралелна канала пречника Ø 300 mm и Ø 400 mm прикључила би се на први реципијент постојећу цев Ø 500 mm код Студентске улице.

Други реципијент постојећа фекална канализација, цев Ø 400 mm и колектор ОБ 60/110 cm на раскрсници са Улицом Џона Кенедија:

– на овој деоници од стационоже 0+566,82 до раскрснице са Улицом Џона Кенедија планира се канал – колектор димензија Ø 400 mm у левој коловозној траци (до стационоже 1+215,91).

– На овом делу трасе би се постојећи канал Ø 300 mm који је лоциран у десној коловозној траци задржао у функцији у истом положају (почиње од стационоже 0+997,491). Планира се задржавање постојећег фекалног канала Ø 250 mm у десној коловозној траци, од раскрснице са Џона Кенедија, све до краја постојећег канала.

– од стационоже 1+215,91 у Улици Џона Кенедија па до стационоже 2+140,65 планирана је изградња канала димензија Ø 400 – Ø 300 mm у левој коловозној траци. При томе би се на овом делу трасе задржао у истом положају део постојећег канала Ø 250 mm, који пролази левом, а потом десном страном саобраћајнице. Планира се измештање и изградња фекалног канала Ø 250 mm у простор коловоза саобраћајнице на деоници од Спиртине улице до улице Јакуба Кубуровића.

– у једном делу трасе од стационоже 1+543,57 до стационоже 2+140,65 планира се изградња канала Ø 300 mm у десној коловозној траци, а који се на крају низводне деонице повезује са граничним каналом Ø 400 mm у левој коловозној траци (за прикључење корисника са обе стране саобраћајнице);

Ови канали – колектори прикључили би се на други реципијент у Улици Џона Кенедија у стационожи 1+215,91 на постојећи колектор Ø 400 mm односно колектор ОБ 60/110 cm. У Улици Ивићевој и Јакуба Кубуровића (Пролаз) задржава се постојећи канал Ø 250 mm.

За прихватање атмосферских вода у Улици Тошин бунар планира се атмосферска канализација у средњем разделном острву како би се омогућило најкраће обострано прикључење планираних сливника, који се планирају обострано поред ивичњака.

Цевоводи атмосферске канализације не могу бити мањих димензија од Ø 300 mm. Планирају се цевоводи димензија: Ø 300 mm, Ø 400 mm, Ø 600 mm, Ø 700 mm и Ø 1200 mm.

Планирају се следеће деонице атмосферске канализације:

Први реципијент планирани колектор Ø 1200 mm кроз Улице Париске комуне и Гоце Делчева:

– од везе на постојећи канал \varnothing 500 mm 0+110,819 (место на коме постојећи колектор \varnothing 600 mm атмосферске канализације сече Улицу Тошин бунар) па до раскрснице са Улицом Париске комуне на стационачи 0+786,65 планира се изградња колектора димензије \varnothing 1200 mm у разделном острву саобраћајнице који се даље прикључује на постојећи колектор димензија 350/210 cm у Улици Гоце Делчева. Пошто постојећа атмосферска канализација АБ 600 cm и АБ 700 cm која пресеца Тошин бунар у Улици Париских комуна нема капацитета да прихвати атмосферске воде са сливова уз овај део Улице Тошин бунар, планира се изградња новог везаног колектора од Улице Тошин бунар, односно ван границе саобраћајнице. Везни колектор је димензија \varnothing 1200 mm, чија је траса у постојећем коловозу Улица париске комуне и Гоце Делчева до веза на колектор АБ 350/210 cm из Улице Отона Жупанчића. На овај начин би се заштитили сви остали колектори недовољне пропусне способности и омогућила не сметана евакуација атмосферских вода, а новопридошле количине атмосферских вода не би имале негативан утицај на рад осталих колектора атмосферске канализације. Дефинисање трасе овог колектора \varnothing 1200 mm дуж дела постојећих Улица париске комуне и Гоце Делчева је приоритетан за изградњу као предметног планског документа – од стационаче 1+182,72 у раскрсници са Улицом Џона Кенедија до стационаче 0+798,89 раскрсница са Улицом Париских комуна планира се колектор \varnothing 600 mm и у средњем разделном острву будуће саобраћајнице. Овај колектор \varnothing 600 mm прикључује се на планирани везни колектор \varnothing 1200 mm у раскрсници улица Тошин бунар и Париских комуна и дуж Улице париске комуне до постојећег колектора 350/210 cm у Улици Гоце Делчева.

Други реципијент колектор \varnothing 800 mm у Улици творничкој (Јернеја Копитара) и Улици Петра Кочића:

– од раскрснице са улицом Џона Кенедија (стационача 1+205,50) до раскрснице са Творничком улицом (стационача 1+420,54) планира се колектор \varnothing 400 mm у средњем разделном острву, до постојећег колектора реципијента \varnothing 800 mm у Творничкој улици и Улици Петра Кочића;

– на деоници од стационаче 1+055,429 до раскрснице са Творничком улицом постојећи канали АБ 200 mm и АБ 250 mm се укидају, због недовољног капацитета;

– од стационаче 2+140,65 па до раскрснице са Творничком улицом (Лаудонов шанац) (стационача 1+446,02) планиран је колектор \varnothing 400 – \varnothing 700 mm у средњем разделном острву. Овај колектор се прикључује на постојећу цев постојећег колектора \varnothing 800 mm код Творничке улице, заједно са каналом \varnothing 400 mm који долази из правца улице Џона Кенедија. Најпре се прикључују у заједнички шахт, а онда цевоводом на други реципијент постојећу цев \varnothing 800 mm код Творничке улице на стационачи 1+433,58. Колектор \varnothing 800 mm је изграђен од Улице Тошин бунар до колектора 60/110 cm у Улици Петра Кочића. С обзиром да се планира по његовој траси нова саобраћајница потребно је исти пустити у функцију и са њим рачунати као сигурним реципијентом атмосферских вода са саобраћајнице Тошин бунар и припадајућег слива;

– у Ивићевој улици планира се реконструкција постојећег атмосферског канала (АБ 300 mm) повећањем пречника на КК 400 mm и кратке деонице на КК 500 mm, до колектора АБ 60/110 у Угриновачкој улици.

У делу Угриновачке улице, у зони кружне раскрснице, планира се реконструкција постојеће фекалне канализације и изградња нове фекалне и атмосферске канализације.

Решења канализације у раскрсници улица Вртларске, Угриновачке и Ивићево се прилагођава планираној геометрији раскрснице.

Градска канализација мора бити у јавним површинама и са обезбеђеним колским прилазима ради одржавања мреже.

На траси канализације планирају се ревизиони шахтови покривени ливено-гвозденим поклопцима пречника \varnothing 600 mm.

Водити рачуна о правилном одводњавању коловоза саобраћајнице са распоређеним ливено – гвозденим решеткама (сливницима).

Треба водити рачуна да се при измештању постојећих деоница канализације не угрози стабилност и функционалност канализационог система.

Све сливнике и сливничке везе треба повезати са планираним колекторима атмосферске канализације.

Приликом израде техничке документације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда” број 6/10).

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја канализације бр. 7472, I_{4,2}/370 (веза са предметом бр. К/2361, I_{4,2}/2277) од 3. марта 2011. године, (I_{1,1}/1113 од 20. октобра 2006. године издати за поребе израде Идејног пројекта саобраћајнице Тошин бунар, од аутопута до Ивићево улице у Земуну, са припадајућом инфраструктуром), 41320/1 I4–2 од 14. новембра 2011. године и 32555/1, I_{4,2}/719 од 23. септембра 2013. године

2.5.3. Гасоводна мрежа

– Постојеће стање

На ширем подручју ван граница плана изведене су и у фази експлоатације:

– дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу Калварија која се снабдева гасом из мерно-регулационе станице МРС „Калварија” и

– дистрибутивна гасна мрежа блока 51 на Новом Београду која се снабдева гасом из мерно-регулационе станице МРС „Блок 51”.

– Планирана гасоводна мрежа

У оквиру предметне саобраћајнице планира се изградња нископритисног дистрибутивног гасовода пречника ДН125 mm и притиска $p=1\div 4$ bar као наставак дистрибутивне гасне мреже гасног подручја мерно-регулационе станице МРС „Калварија” и то прикључењем из Улице Отокара Кершованија, као што је дато у графичком прилогу.

Дистрибутивне гасоводе водити углавном једнострано а само на потезу од Вртларске улице до Лаудановог шанца полагати их двострано у профилу саобраћајнице. Изградња дистрибутивне гасоводне мреже дуж предметне саобраћајнице омогућава прикључење свих објеката који се налазе на коридору Тошиног бунара.

Такође, планира се изградња деоноце челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ bar-а од границе Плана тротоаром са јужне стране Улице Ј. Кубуровића, испод Улице Тошин бунар и јужне стране Вртларске улице до границе плана.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објеката инфраструктуре износи за дистрибутивни гасовод притиска $p=1\div 4$ bar по 1 m мерено са обе стране цеви, а за челични дистрибутивни гасовод притиска $p=6\div 16$ bar по 3 m мерено са обе стране цеви. Полагање гасовода искључиво вршити у јавним површинама (регулацији саобраћајнице) на минималној дубини од 0,8 m.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницама, исти мора бити заштићен заштитном цеви или неким другим заштитним елементом у складу са важећим прописима и нормативима.

Приликом изградње предметне саобраћајнице и његовог усклађивања са гасоводом приликом укрштања и паралелног вођења придржавати се одредби из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима при тиска до 16 bar” („Службени гласник РС”, број 86/15).

2.5.4. Топловодна мрежа

– Постојеће стање

Предметно подручје припада топлофикационом систему топлане ТО „Нови Београд”. Саобраћајницу Тошин бунар пресеца или се води у њеном коридору примарни топовод пречника $\varnothing 168,3/4,5$ mm у висини КО „Студентски град” до Студентске улице. Такође, предметну саобраћајницу пресеца примарни топовод пречника $\varnothing 168,3/250$ mm у висини Улице Жарка Миладиновића.

Уколико радови на предметној локацији угрожавају постојеће топоводе, потребно је да се Инвеститор обрати надлежној служби ЈКП „Београдске електране” са захтевом за издавање услова за израду техничке документације за заштиту постојећег топовода.

У случају да се мења постојећа нивелета саобраћајнице, а како су присутне инсталације ЈКП „Београдске електране” обавезно се придржавати прописа о минималном заштитном надслоју земље. За део где је топовод изведен у бетонском каналу, надслој мора износити 0,4 до 0,5 m, а за део трасе где је топовод изведен као предизоловани надслој мора бити 0,2 m песка и 0,4 до 0,5 m коловозне конструкције.

– Планирана топоводна мрежа

Према Плану детаљне регулације за изградњу магистралног топовода од котларнице „Сава Ковачевић” до грејног подручја топлане ТО „Нови Београд” („Службени лист Града Београда”, бр. 51/08) примарни топовод пречника $\varnothing 168,3/4,5$ mm који пресеца Тошин бунар у висини Улице Жарка Миладиновића се укида. Уместо њега трасира се како је то приказано на графичком прилогу магистрални топовод пречника $\varnothing 508/710$ mm, а све према горе наведеном плану.

У профилу дуж целе предметне саобраћајнице ради омогућавања прикључења свих заинтересованих потрошача положити магистрални топовод пречника ДН300 mm од правца ауто-пута до краја Ивићеве улице (раскрсница са Угриновачком и Вртларском). Такође, предвиђају се попречне топоводне везе одговарајућих пречника (датих у граф. прилогу) у сл. улицама: Студентској, Париске комуне, Сремских одреда, Цона Кенедија, Зеленогорске, Лаудонов шанац, Скадарске, Спиритине, Отокара Кершованија, Јакуба Кубуровића, Угриновачкој, Вртларској и осталим планираним бочним саобраћајницама.

Такође, према ПДР подручја између комплекса Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић” и Улице Петра Кочића, трогирске и Тошин бунар, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 75/13), планира се топовод пречника $\varnothing 219,1/315$ mm (ДН200) у Трогирској улици који се везује за планирану топоводну мрежу у Улици Тошин бунар.

За део трасе где се топовод изводи као предизоловани надслој земље мора бити 0,2 m песка и $0,4 \div 0,5$ m коловозне конструкције.

Приликом пројектовања и изградње предметне саобраћајнице и топоводне мреже и постројења у свему се

треба придржавати прописа из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист Града Београда”, број 2/87) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске и грађевинске струке.

2.5.5. Електрична мрежа

У зони постојеће Улице Тошин бунар налазе се следећи подземни електроенергетски водови и то:

– ТС 110/35 kV „Београд 5” – ТС 35/10 kV „Земун Центар”, четири подземна кабловска вода, дуж Ул. Тошин бунар;
– ТС 110/35 kV „Београд 5” – ТС 35/10 kV „Нови Београд 1”, четири подземна кабловска вода, дуж Студентске улице и раскрсница са Ул. Тошин бунар;

– ТС 35/10 kV „Земун Центар”, – ТС 35/10 kV „Земун 2”, један подземни кабловски вод, дуж Ивићеве улице;

Сви водови су типа и пресека ИПЗО 13 3x95 mm².

Водови 10 kV:

– ТС 35/10 kV „Земун 2”, Извод бр. 24,1 подземни вод, дуж Ул. Тошин бунар од Ивићеве до броја 73 у ул. Тошин бунар;

– ТС 35/10 kV „Земун центар”, Извод бр. 2, 1 подземни вод, пресеца Ул. Тошин бунар код бр. 109;

– ТС 35/10 kV „ИМТ” Извод бр. 17,1 подземни вод, дуж Ул. Тошин бунар од Аутопута до Ул. париске комуне;

– ТС 110/10 kV „БГД27” Извод бр. 22,1 подземни вод, дуж Ул. Тошин бунар од Аутопута до бр. 153 Ул. Тошин бунар. Планирани подземни вод 110 kV је на дубини испод коте коловоза Тошиног бунара на 1,7 m, у овом тренутку је непознато време његове реализације.

Сви водови су типа и пресека ИПО 3x95 mm².

– ТС 35/10 kV „ИМТ” Извод бр. 9,1 подземни вод, дуж Ул. Тошин бунар од Аутопута до бр. 153 Ул. Тошин бунар;

Вод је типа и пресека НПО А 3x150 mm².

Водови 1 kV изграђени су делимично као подземни а делимично као надземни. Надземни водови 1 kV су изграђени дуж Улице Тошин бунар где су потрошачи прикључени надземним кућним прикључцима (приземне куће, радионице и друго).

– ТС 10/0,4 kV „Нови Београд, Тошин бунар 130” (рег. бр. Z-18);

– ТС 10/0,4 kV „Земун, Тошин бунар 66” (рег. бр. Z-224);

– ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Z-947 измешта се, нова ознака је Z-947-N);

– ТС 10/0,4 kV (рег. бр. Z-422 измешта се, нова ознака је Z-422-N);

Уколико су постојећи каблови 1,10 и 35 kV као и стубови надземне мреже 1 kV угрожени изградњом нове саобраћајнице исте је потребно изместити или их заштитити.

Подземни водови 1,10 и 35 kV

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 160$ mm за кабловске водове 35 kV, а за кабловске водове 10 kV, 1 kV и јавног осветљења планира се кабловска канализација израђена од пластичних цеви пречника $\varnothing 100$ mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

Предвиђа се 100% резерве у броју отвора кабловске канализације на напонски ниво 35 kV и 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.

Измештени каблови се постављају испод тротоарског простора и слободних површина, а у рову дубине 0,8 m ширине у зависности од броја каблова. Кабловски ровови су заједнички за све кабловске водове на истој траси.

На прелазу испод коловоза саобраћајница каблови се полажу уз кабловску канализацију на дубину 1,05 m и 1,20 m.

За измештене кабловске деонице 35 kV водова дужине до 100 m користити каблове типа НПЗО 1,3-А 3x150 mm², а за деонице дуже од 100 m користити ХХЕ 49-А 3x(1x150) mm².

За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или 3x (ХХЕ 49-А 1x150) mm², 10 kV; ХП00 АС 3x150 + 70 mm², 1 kV.

По завршетку рада трасе каблова 1,10 и 35 kV видно обележити месинганим плочицама или бетонским стубићима.

Надземни водови

Код измештања надземних водова 1 kV паралелно са новом саобраћајницом постављаће се нови бетонски стубови висине 9,0 m. За проводник се планира СКС Х00/0-А 3x70 + 54,6 mm². За израду нових надземних кућних прикључака користити проводник Х00-А 4x16 mm.

Прелази измештених 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирају се подземно проводником типа и пресека Х00 АС 3x150 + 70 mm² постављених кроз заштитну цев.

Нову саобраћајницу опремити инсталацијом јавног осветљења. Стубове постављати у разделно острво (централни распоред стубова).

Напајање светиљки јавне расвете вршиће се из постојећих и планираних ормара Ј.О. Ормари Ј.О. прикључиће се на постојеће и измештене ТС 10/0,4 kV.

Настојеће ТС 10/0,4 kV које су у регулацији планиране саобраћајнице изместиће се уз саму регулацију исте. Измештене ТС 10/0,4 kV су монтажно бетонске, капацитета 1000 kVA са уграђеним трансформатором од 630 kVA или 1000 kVA.

Кабловски вод 110 kV

За планирану трасу 110 kV вода који се укршта са Улицом Тошин бунар у зони раскрснице са Студентском улицом издата је локацијаска дозвола Министарства животне средине и просторног планирања. Кабл 110 kV ће се полагати на дубину 1,2 m а ширина рова ће бити 1,0 m. Овај вод 110 kV повезује ТС 220/110 kV Београд 5 (Бежанијска коса) и планирану ТС 110/10 kV Београд 40 у Блоку 32 на Новом Београду. Изградња наведеног вода 110 kV условљена је Урбанистичком заводу Београда техничким условима бр. 7073/10 од 25. новембра 2010. године на основу кога је издата је локацијаска дозвола надлежног Министарства.

2.5.6. Телекомуникациона мрежа

Кабловска тк. канализација која је изграђена дуж предметне улице припада подручју АТК „Тошин Бунар”. Капацитет постојеће тк. канализације је 2, 3 и 4 тк. цеви. Обзиром да се врши проширење саобраћајнице планира се да се угрожена тк. канализација измести на безбедну локацију. Дуж трасе Тошиног бунара где се задржала постојећа тк. канализације исту проширити за још 6 ПВЦ цеви Ø=110 mm. На деловима трасе где се измешта тк. канализација на капацитет постојеће тк. канализације проширује се за још 6 ПВЦ целу Ø 110 mm. Како постојећа тк. окна која се не измештају не могу да прихвате повећан број ПВЦ цеви то је на њиховим местима потребно изградити нова димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12). Тк. окна која се измештају треба затрпати, а изградити нова димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12).

Интервенције на тк. канализацији вршиће се на следећим деоницама:

– Постојећа ТТ окна бр. 62 „НБ”, 71, 67, 69, 63, 168, 61, која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се

на димензије 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са тешким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж постојеће трасе;

– Постојећа ТТ окна бр. 57, 56, 54 која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се на димензије 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са тешким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø110 mm дуж постојеће трасе;

– Постојећа ТТ окна бр. 70, 68, 66, 60 која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се на димензије 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø110 mm дуж постојеће трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;

– Постојећа ТТ окна бр. 55, 52, 51 која леже у тротоару задржавају позицију и проширују се на димензије 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са тешким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж постојеће трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;

– Постојеће ТТ окна бр. 65 измешта се у планирани тротоар, димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m, а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу додатних 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж постојеће трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø110 mm за проширење постојећег прелаза на другу страну улице;

– Постојеће ТТ окна 52, 54, 55, 57 које леже у новопроектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО- са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 12 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектоване трасе;

– Постојећа ТТ окна бр. 53, 50 која леже у новопроектованој саобраћајници се измештају у тротоар, тј. граде се нова димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектоване трасе;

– Постојећа ТТ окна бр. 167, 48, 46, 31, 129, 29 која леже и новопроектованој саобраћајници се измештају у тротоар, тј. граде се нова димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектоване трасе;

– Постојеће ТТ окна бр. 62 које лежи у новопроектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 12 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектоване трасе и још 6 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;

– Постојеће ТТ окна бр. 59 које лежи у новопроектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 12 ПВЦ цеви Ø 110 mm новопроектоване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;

– Постојеће ТТ окна бр. 30 које лежи у новопроектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве уливе полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектоване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице.

– Постојеће ТТ окна бр. 58 које лежи у новопроектованој саобраћајници се измешта у тротоар, тј. гради се ново димензија 2,5 x 1,8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њега се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектоване трасе и још 4 ПВЦ Ø 110 mm за прелаз на другу страну;

– Постојећа ТТ окна бр. 49, 47, 79, 32, 130, 299 која леже у новопроектованој саобраћајници се измештају у тротоар,

тј.граде се нова димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 9 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;

– Постојећа ТТ окна бр. 28, 27, 186 која леже у новопроектваној саобраћајници се имештају у тротоар, тј.граде се нова димензија 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем), а од њих се ка наредном окну у правцу Ивићеве улице полажу 10 ПВЦ цеви Ø 110 mm дуж новопроектване трасе и још 4 ПВЦ цеви Ø 110 mm за прелаз на другу страну улице;

– Постојеће ТТ окно бр. 26 које лежи у Ивићевој улици задржава позицију и проширује се на димензије 2,5 x 1, 8 x 1,9 m (ТО-12 са лаким поклопцем).

Сва окна, која су овим решењем планирана за измештање, се граде нова. Уколико се измештање врши транслаторно тако да растојања између појединих окна остају иста каблови између тих окна се такође измештају. Ако је дошло до повећања растојања између окна полажу нови ТТ каблови до њих истог или већег капацитета.

2.6. Остали услови за уређење простора

2.6.1. Услови за евакуацију отпада

У складу са градском Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Београда”, бр. 27/02, 11/05, 6/10, 2/11, 10/11, 42/12 и 31/13) и условима Секретаријата за саобраћај предметним планом у оквиру регулације Улице Тошин бунар није планирана изградња ниша или платоа за постављање контејнера за смеће.

2.6.2. Услови заштите културних добара

Простор предметног плана се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходне заштићене целине.

У оквиру границе предметног плана евидентирани су остаци некрополе античког Таурунима, који је проглашен за културно добро (Решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 669/4 од 17. новембра 1965). Ово се односи на простор Бежанијске, Ивићеве и Улице Тошин бунар.

Непосредно уз границу Плана налазе се споменици културе, и то: Евангелистичка црква у Земуну (Тошин бунар бр. 2) и Кућа инжењера Павла Хорвата (Ивићева бр. 4)

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Београда, како би се преузеле неопходне мере за њихову заштиту.

Инвеститор градње је дужан да: обезбеди финансијска средства за археолошка страживања према члану 110. Закона о културним добрима („Службени лист Републике Србије”, број 71/94) и да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда о почетку извођења земљаних радова како би Завод извршио увид у стање на терену и обезбедио археолошки надзор.

Мере заштите Евангелистичке цркве и Куће инжењера Павла Хорвата су:

– очување аутентичног изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивних, обликовних и декоративних елемената архитектуре и ентеријера, оригиналних материјала и функционалних карактеристика,

– очување целовитости кат. парцела бр. 1691 и 1404 КО Земун,

– ажурно праћење стања и одржавање конструктивно – статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у објектима уз примену свих конзерваторских метода,

– инсталирање громобранских уређаја и уређаја за заштиту од пожара,

– уклањање сателитске антене и звезде петокраке са крова објекта, враћање крста на куполу цркве као и враћање аутентичне, сакралне намене објекту

– забрана подизања привремених грађевинских објеката на припадајућих парцели и на јавном простору испред објеката споменика културе,

– обезбедити доступност објектима споменика културе особамаса посебним потребама прописаним и примереним прилазним рампама с тим да такве интеренције не смеју нарушити аутентичност споменика културе,

– уколико се изводе радови на саобраћајницама морају се изводити изван граница кат. парцела бр. 1691 и 1404 КО Земун и не смеју да угрожавају стабилност, приступачност и визуелни интегритет објеката споменика културе као и њихове заштићене околине,

– урбанистичко и комунално коришћење уличног простора испред цркве као јавног простора.

2.6.3. Услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до аутопута (IX-03-350.14-19/2011) дана 1. марта 2011. године („Службени лист Града Београда”, број 5/11).

Планом детаљне регулације планирана су бројна, комплексна, урбанистичка решења на проширењу Улице Тошин бунар, саобраћајна решења и уклапање и усаглашавање постојеће и будуће комуналне инфраструктуре која обезбеђују поред неопходних техничко-технолошких услова и одговарајућу заштиту животне средине у припадајућем сегменту.

При даљем спровођењу плана водити рачуна о следећим захтевима:

– Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидро-геолошких карактеристика терена на предметном простору у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;

– Обезбедити контролисано прикупљање запрљаних вода са саобраћајних површина (које морају бити изграђене од непропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина) и њихово несметано одвођење у реципијент;

– Постојећи дрворед сачувати где год је могуће и заштитити од грађевинских интервенција у хоризонталном и вертикалном смислу;

– Засадити нови дрвореди, у деоницама где је могуће, са дрворедним садницама које могу образовати високе, развијене, компактне крошње, а отпорне су на загађење, резивање, ентомолошка и фитопатолошка обољења;

– Ниску вегетацију засадити у разделном острву која поред визуелног утиска треба да задовољи и услов заштите од бљеска фарова;

– Обавезна је заштита садног места од површинских вода са саобраћајнице, омогућавање замене садница, обезбеђивање чврстине слојева подконструкције застора да не би дошло до слегања.

2.6.4. Услови за приступачност простора

При пројектовању и реализацији свих саобраћајних површина применити решења која ће омогућити несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом и континуално кретање предметним простором и приступ у све ободне садржаје и објекте у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.6.5. Услови заштите од елементарних непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација, односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области, и то:

- пројектовати и изградити саобраћајницу у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15),

- реализовати изградњу саобраћајнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

- реализовати спољну хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),

- реализовати изградњу саобраћајнице у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 83/88, 54/88 и 28/95),

- приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука ЈКО (југословенског комитета за осветљење) за јавну расвету дуж саобраћајница.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

2.6.6. Инжењерско-геолошки услови терена

За потребе израде предметног Плана урађена је „Геолошко-геотехничка документација за план детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар у Земуну (од аутопута до Ивићеве улице)”, „WELLDEN”, Београд, 2005. Поред наведене геолошке документације у току израде Плана коришћени су и подаци о геолошкој грађи терена из елабората који је рађен за Идејни пројекат предметне саобраћајнице, и то: „Геотехничка документација за потребе техничке документације Идејног пројекта саобраћајнице Тошин бунар од Аутопута до Ивићеве улице у Земуну са припадајућом инфраструктуром, Основна документација – књига 1, Предузеће за геолошка истраживања „Геоалфа”, Београд, 2006.

На основу резултата свеукупних изведених истраживања, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација простора захваћеног Планом детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар. Мераодавни критеријуми за инжењерскогеолошку рејонизацију терена су: морфологија терена, геолошки потенцијал (локација, геолошка старост и геолошки склоп, литолошки профил терена), стања и својства заступљених литолошких комплекса, стабилност терена, стање оводње-

ности, активност савремених геодинамичких процеса, антропогени утицај и нарушавање геолошке средине.

Према наведеним критеријумима, у зони предметног терена Плана детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар издвојен је један инжењерскогеолошки реон. Овим реоном обухваћен су заравњени делови терена са апсолутним котамма 73,8–76,0 m. У површинском делу је изграђен од прашинасто песковитих и лесоидних глина, укупне дебљине 4–5 m који су површински хумизираним и насутим тлом које је изведено техничено контролисано у зони трупца пута. Подина је представљена прашинастим песком. Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на 1,1–2,5 m од површине терена.

Ископи у терену за потребе изградње инфраструктуре могу се изводити без заштите до 1,5 m дубине. Уколико су ископи дубљи, мора се применити одговарајућа подграда ради спречавања локалног клизања тла. У ископима дубљим од 1,0 m треба очекивати подземну воду. Према нормама ГН-200 ископи ће се изводити у II и делимично у III категорији земљишта. Затрпавање ровова изводити лесом (лесоидима) у слојевима уз прописно збијање, песковито-шљунковитим материјалом или прерађеним материјалом из ископа одстрањивањем муљевитих и житких делова.

Инжењерскогеолошке средине које учествују у приповршинском делу конструкције овог реона могу се користити као подтло за линијске објекте-саобраћајнице уз одстрањивање хумусног покривача и спречавања допунског квашења подтла водом. Неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање. Евентуално насипање вршити првенствено лесом (лесоидима) или песковито-шљунковитим материјалом уз прописно збијање. Око свих саобраћајница планира се максимално ефикасно прикупљање атмосферских вода и њихово контролисано одвођење.

2.6.7. Услови за саобраћајне прикључке

Израдом планске документација за подручја у залеђу, лево и десно од улице Тошин бунар за које не постоје планови, обавезно је планирање приступних саобраћајница којима се обезбеђује приступ објектима уз Улицу Тошин бунар из залеђа, осим за комплексе уз Тошин бунар површине веће од 0,5 ha, којима је дозвољено директно укључивање на Улицу Тошин бунар у режиму десно-десно скретање, односно улив/излив.

До израде урбанистичке документације за просторе у залеђу, могуће је укључивање искључиво у режиму десно-десно скретање, тј. улив/излив, са катастарских парцела које немају други приступ на Улицу Тошин бунар, осим у изузетним случајевима према условима Секретаријата за саобраћај.

Десна саобраћајна трака која је је ширине 3,5 m и намењена је кретању возила ЈГС-а, планира се као уливно/изливна трака за прикључне саобраћајнице и за приступ парцелама лоцираним уз Тошин бунар.

Улази и излази у/из гараже морају се позиционирати тако да не ометају одвијање колског, бицикличког и пешачког саобраћаја.

Улазе и излазе у/из гаража, паркиралишта и дворишта предвидети преко ојачаних тротоара и утопљених ивичњака како би пешачки и бициклички саобраћај остао у континуитету.

Улазе и излазе у/из гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница и стајалишта ЈГС-а.

Улази и излази у/из парцела се дефинишу према противпожарним условима за одређену намену.

Прикључци секундарних улица (осим Сремских одреда и Скадарске) и блоковских улаза/излаза који нису семафо-

ризовани ће се остварити преко ојачаних тротоара и утопљених ивичњака како би пешачки и бициклички саобраћај остао у континуитету.

Дуж трасе бицикличке стазе нигде (ни у раскрсницама ни на другим прикључцима) није дозвољено попречно постављање ивичњака и сличних елемената тако да траса стазе прелази преко ивичњака.

Тачан положај и елементи регулације прикључних саобраћајница биће дефинисани кроз израду планске документације за контактну подручје.

2.6.8. Услови уређења саобраћајних површина

Трасе пројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију планираних колских, бицикличких и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Пешачке прелазе и пешачка острва у целокупној ширини пешачких и бицикличких прелаза пројектовати без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког и бицикличког прелаза.

Паркинг места обавезно је обезбедити границима или дуплим ивичњацима како би се спречило да возила приликом паркирања предњим препустом прелазе на бицикличку стазу.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз, бицикличка стаза или тротоар).

Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или попљочањем префабрикованим бетонским елементима.

Површинску обраду бицикличких стаза извести са асфалтним материјалима.

Овичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

2.7. Зеленило

При реконструкцији постојеће саобраћајнице планира се подизање линеарног зеленила (двостраног дрвореда) у заштитној функцији од површина других намена (комерцијалне зоне и градски центри, спортски објекти и комплекси, стамбено ткиво, инфраструктурни комплекси). У зависности од просторних могућности, у зеленом појасу између трака планира се садња шибља као заштита од одбљеска.

Квалитетно зеленило у оквиру отворених блокова (између аутопута и Студентске улице у блоку 34, између Улица студентске, париске комуне и Тошиног бунара; између Улица Сремских одреда, Тошиног бунара и Јернеја Копитара), на површинама јавних објеката и комплекса, се задржава и уклопа у планска решења.

2.8. Правила уређења и грађења за ЗУ – здравствену установу

На планираној грађевинској парцели број 7 налази се објекат здравствене установе који је део Земунске болнице (Одељење неурологије), приземне спратности.

Планом се предвиђа задржавање објекта у постојећим хоризонталним габаритима уз могућност надоградње још једне етаже. Планирана надоградња (до спратности П+1) је могућа уколико то допушта статичка стабилност објекта.

Задржава се приступ објекту који се остварује из Вртларске улице, а паркирање је неопходно решити у оквиру припадајуће грађевинске парцеле.

3. УСЛОВИ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, пројекта препарцелације и формирање и уређење грађевинских парцела јавне намене – сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

– Овим планом се Детаљни урбанистички план Блока 4 у Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 14/91) у делу планираног колског улаза у Блок 4 ставља ван снаге.

– Овим планом се План детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице у насељу „Сава Ковачевић” до грејног подручја топлане Новог Београда („Службени лист Града Београда”, број 51/08) ставља ван снаге у делу преклапања са границом важећег плана.

– Предметним планом се План детаљне регулације Старог језгра Земуна („Службени лист Града Београда”, број 34/03) ставља ван снаге у делу границе важећег Плана према улицама Бежанијској и парној страни Вртларске и Угриновачке где се у границама обухвата овог плана важећи План ставља ван снаге.

– Предметним планом се Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од аутопута до Гандијеве улице („Службени лист Града Београда”, број 22/89) ставља ван снаге у делу границе важећег плана према Војвођанској улици.

– Овим планом се Детаљни урбанистички план аутопута кроз Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 17/67) ставља ван снаге у делу границе важећег Плана у зони петље Тошин бунар тј. раскрснице Улице Тошин бунар и силанне рампе са ауто-пута.

– Предметним планом се План детаљне регулације за подручје привредне зоне „ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09) ставља ван снаге у делу преклапања са границом важећег плана.

– У поступку спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине Града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за прибављање грађевинске дозволе. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог закона, а егзактан садржај и обим студије се одређује путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

– Кроз израду техничке документације, дозвољена је промена, тј. редефинисање елемената попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре, у оквиру планом дефинисане парцеле саобраћајнице, односно планиране регулације.

– Парцеле јавних саобраћајних површина дефинисане овим планом могу се, за потребе фазне реализације, даље пре/парцелисати израдом пројекта пре/парцелације, тако да свака грађевинска парцела представља функционалну целину у оквиру планом дефинисане намене и регулације.

Саставни део елабората плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01.	Копија плана са границом плана	P=1:1.000
02.	Постојећа намена површина	P=1:1.000
03.	План намене површина	P=1:1.000
04.	Урбанистичко р-ње саобраћајних површина, план регулације и нивелације	P=1:1.000
05.	План парцелације јавних површина	P=1:1.000
06.	План водоводНЕ и канализационе мреже и објеката	P=1:1.000
07.	План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката	P=1:1.000
08.	План топловодне мреже и објеката	P=1:1.000
09.	Синхрон план инфраструктуре	P=1:1.000
10.	Распоред инсталација у попречним профилима	P=1:200
11.	Инжењерско-геолошка карта	P=1:2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

КЊИГА 1

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР

ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТО-ПУТА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД

2. ИЗВЕШТАЈИ

2.1. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА

2.2. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА

2.3. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

2.4. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

3. РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТО-ПУТА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД

4. КОНЦЕПТ ПЛАНА

5. ГЕОЛОШКО-ГЕОТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

6. УСЛОВИ ЈКП

КЊИГА 2

7. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ

7.1. ТОПОГРАФСКЕ ПОДЛОГЕ

7.2. КАТАСТАРСКЕ ПОДЛОГЕ

7.3. КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА

КЊИГА 3

8. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТОПУТА, градске општине Земун и Нови Београд

Овај план ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-661/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 4. октобра 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПИЛОТА МИХАИЛА ПЕТРОВИЋА, ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ И ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради предметног Плана детаљне регулације приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између Улица пилота Михаила Петровића, Видиковачки венац и Ибарске магистрале, градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 67/13).

Циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање саобраћајнице којом се омогућава прилаз постојећим објектима,
- дефинисање површина намењених паркирању,
- опремање земљишта потребном комуналном инфраструктуром,
- унапређење постојећих објеката комерцијалних делатности.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Кнежевац – градске општине Раковица, блок између улица: Пилота Михаила Петровића, Видиковачки венац и Ибарске магистрале, са планираним инфраструктурним коридорима који се повезују на постојећу инфраструктурну мрежу и дефинисана је:

– границом Плана детаљне регулације Ибарске магистрале од Улице пилота Михаила Петровића до аутопутске обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица, („Службени лист Града Београда”, број 33/10), границом катастарских парцела 12650/1 и 12651/1 КО Кнежевац, на западу;

– регулационом линијом планиране Ободне улице, границом катастарске парцеле 12767/5 и 12672/11 КО Кнежевац,

до границе Регулационог плана насеља Кнежевац-Кијево („Службени лист Града Београда”, број 1/00), затим границом наведеног регулационог плана до Улице видиковачки венац, на северу;

– заштитним коридорима планираних инфраструктурних водова у регулацији Улице видиковачки венац, затим регулационом линијом Улице видиковачки венац, кроз блок до границе катастарске парцеле 12765/6 КО Кнежевац, на истоку;

– регулацијом планиране Ободне улице, границом катастарске парцеле 12767/5 КО Кнежевац, затим заштитним коридором планиране кишне канализације, границом катастарских парцела 12651/7, 13465/3 и 12771/2 КО Кнежевац, на југу.

Површина обухваћена планом износи око 1,29 ха.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:500)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле:

12767/5, 12651/7, 12651/1, 12771/4, 12771/2, 12765/6, 12765/7, 12770/3, 12672/8, 13465/3

Делови катастарских парцела:

12672/4, 12672/11, 12650/1, 12767/1, 12765/1, 12651/8, 12651/4, 12651/3, 12770/2, 13465/4, 12672/2, 12672/5, 12672/4, 12672/1, 12671/10, 12671/2, 12652/1

КО Чукарица

Делови катастарских парцела:

2652/3, 2672/8

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана”, Р 1:500.

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје између улица: Пилота Михаила Петровића, Видиковачки венац и Ибарске магистрале („Службени лист Града Београда”, број 67/13,

– Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Плански основ за израду и доношење Плана представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), у даљем тексту „ГП Београда 2021”.

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, број 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) предметна локација се налази у површинама намењеним за центре;

– комерцијалне зоне и градски центри;
– становање и стамбено ткиво отворени градски блокови
– саобраћај и саобраћајне површине (регулација саобраћајница);

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, број 20/16), поглављем 6. „Прелазне и завршне одредбе” овај План је завршен на основу одредби Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

Претежна намена у граници плана је неуређена и нерегулисана саобраћајна површина. Зелене површине између постојеће стамбене изградње (отвореног блока), девастиране су паркирањем возила.

Постојећи локали комерцијалне делатности, скромне архитектуре, делом се налазе у заштитном коридору далековода 110 kV.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

Регулациона линија – линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија – линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска парцела – је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде.

Индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Нулта кота – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. „Нулта кота” (кота ±0,00) је апсолутна кота приступног тротоара јавне саобраћајнице испред улаза у објект.

Кота приземља – је максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице Видиковачки венац.

Дозвољена спратност – спратност објекта дефинисана је бројем надземних корисних етажа објекта. Завршна корисна етажа је поткровље.

Висина објекта – је средње растојање од нулте коте, до горње ивице фасадног зида (назитка поткровне етаже испод крова са косим равнима – атике, кровног венца равног крова или зидане ограде кровне терасе).

Намена земљишта – Начин коришћења земљишта одређен планским документом.

Претежна намена земљишта – Начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа.

Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

Текуће одржавање – извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера.

Адаптација – извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталција а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи објекта и спољни изглед.

2. Планирана намена површина и подела на зоне

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Земљиште обухваћено Планом је градско грађевинско земљиште. Грађевинско земљиште у оквиру границе Плана намењује се:

за површине јавних намена:

- јавне саобраћајне површине *,
- јавне зелене површине,

– инфраструктурни коридори (према Регулационом плану насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист Града Београда”, број 1/00), површина намењена за постојеће колективно становање и саобраћајне површине),

– инфраструктурне површине – постојећа трафо станица –ТС.

за површине осталих намена:

- комерцијалне зоне и градски центри,
- остале зелене површине.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине *	0.366	28.5	0.483	0.849	66.0
јавне зелене површине	0.685	53	-0.416	0.269	21
инфраструктурни коридор	0	0	0.039	0.039	3.0
трафо станица	0.016	1	0	0.016	1.0
укупно 1	1.067	82.5	0.106	1.173	91
површине осталих намена					
комерцијалне делатности	0.087	7	0	0.087	6.7
зелене површине	0	0	0.03	0.03	2.3
помоћни објекти	0.136	10.5	-0.136	0	0.0
укупно 2	0.223	17.5	-0.106	0.117	9
укупно 1+2	1.29	100		1.29	100

Табела 1 – Табела биланса површина

*) Напомена: у оквиру јавне саобраћајне површине налазе се: комуналне површине – подземни контејнери (планирана три контејнера укупне површине око 10 m²) и јавне зелене површине у регулацији саобраћајнице (од 0.849 ha планираних саобраћајних површина око 0,203 ha је планирано за јавне зелене површине у регулацији саобраћајнице)

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1:500)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације за простор између улица: Пилота Михаила Петровића, Видиковачки венац и Ибарске магистрале”, од стране предузећа „Хидрозавад ДТД” из Новог Сада (2015), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

Истражни простор обухвата западни део насеља Видиковац, односно релативно заравњени део падине која гравитира према Савском алувијону. Примарни морфолошки облици на овом терену, настали после повлачења језера након неогена, накнадно су замаскирани и ублажени таложењем релативно дебелог квартарног покривача, који се састојао превасходно од лесних наслага. Морфологија терена генерално је наслеђена од некадашњег преквартарног рељефа, али су на данашњи изглед терена делимично утицали и процеси урбанизације (насипања, усецања, ископавања).

Терен је већим делом заравњен, осим западног подручја које има благи пад ка Ибарској магистралу. Коте терена

варирају од 162,0 (забарен терен у крајњем западном делу истражног простора) до 176,0 мнв (вршни делови терена на крајњем источном делу истражног простора).

Основу терена гради комплекс неогених седимената дебљине неколико десетина метара, преко којих су исталожене квартарне творевине различитог генетског порекла: делувијалне, делувијално-пролувијалне и еолске наслага. На појединим деловима истражног простора, уз Ибарску магистралу и делимично за потребе уређења терена, присутне су рецентне творевине, представљене насутим тлом. Резултат су како контролисаног насипања (труп саобраћајнице, уређење терена) тако и неконтролисаног депоновања отпада и грађевинског шута поред Ибарске магистрале.

Стална издан формирана је у карбонатно-лапоровитом комплексу, на дубини од преко 35 м.

Детаљном анализом коришћене постојеће геолошко-геотехничке документације и инжењерскогеолошким картирањем терена дошло се до сазнања да су на терену истражног простора присутни утицаји процеса физичко-хемијског распањања и суфозије.

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – PGA(g) износи

0,04–0,06 а очекивани максимални интензитет земљотреса (I_{\max}) је VII° – у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година.

Предметни простор Плана детаљне регулације сврстан је у један инжењерскогеолошки рејон – рејон А. Овим рејоном обухваћени су терени побрђа између Саве и Дунава. У оквиру овог рејона на основу новоизведених детаљних инжењерскогеолошких истраживања, издвојено је два микрорејона – микрорејони A_1 и A_1d .

РЕЈОН А

Овај рејон обухвата цео простор Плана детаљне регулације. 80% површине плана је урбанизовано без већих могућности за изградњу нових објеката. Практично, грађевински захвати се свде на реконструкцију постојећих саобраћајница и објеката инфраструктуре (водовода, канализације и сл.)

Карактеристика овог рејона је готово потпуно одсуство хидрографске мреже. Све повремене воде од падавина брзо се процеђују у подземље и дифузно ка нижим деловима терена. У време већих падавина та оцедљивост је нешто мања у депресијама. Водопропустљивост приповршинских делова лесних наслага је у зависности од степена заглињености хумифицираних лесних наслага. У сваком случају треба рачунати на велику пропусност приповршинских делова терена.

Ниво подземне воде на ширем простору, налази се на великој дубини од површине терена, у оквиру кречњачко-лапоровитог комплекса.

Микрорејон A_1

– Овим микрорејоном су обухваћени делови терена благог нагиба, од 5° до скоро заравњени.

– Терен је у површинском делу изграђен од кварталних наслага у оквиру којих су заступљени лесолики делувијум, делувијални и делувијално-пролувијални седименти. Укупна дебљина кварталних наслага креће се 10–15 m.

– Подину кварталним наслагама чини кречњачко-лапоровити комплекс неогена, који је у повлатном делу деградирани. Дебљина овог дела је доста неуједначена од 0,5–1,5m.

– Терен је водооцедан. Сезонска појава подземне воде везана је за контакт средина са различитом водопропусношћу (у оквиру кварталних наслага).

Према стању и својствима, геолошке средине које учествују у конструкцији овог дела терена, могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање следећих препорука.

– Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане) на дубини елиминасања хумизираних слоја. Темељење објеката у лесоликом делувијуму захтева заштиту темеља од провлажавања, изолацију свих водоводних и канализационих инсталација, регулацију површинских дотока воде, а све у циљу елиминације њеног штетног утицаја у току изградње и експлоатације објеката.

– При изградњи саобраћајница и паркинг простора на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Лесолики делувијум се може уграђивати у насипе јер се добро збија.

– Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити лесоликим материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 1m треба подграђивати у циљу заштите од обрушавања и прилива воде.

Микрорејон A_{1d}

Овим микрорејоном су захваћени делови истражног простора који су непосредној близини Ибарске магистрале и делови терена покривених насутим творевинама. То су делови који су обухваћени рејоном A_1 , али су делимично измењени, што контролисаним (насипање за потребе изградње саобраћајница или уређења терена), што неконтролисаним (депонije отпада) техногеним активностима. На њима се често налазе ауто-отпади и делови на којима су на рачун неконтролисаног насипања формирана нагомилања грађевинског шута и разног другог комуналног отпада. Димензије тих нагомилања су метарског реда величине док им је дебљина крајње неуједначена, а највећим делом условљена самом врстом отпада.

Коришћење терена издвојеног у оквиру овог микрорејона захтева уклањање неконтролисаног насута материјала (грађевински шут и остале врста комуналног отпада) и примењивање препорука и условности које су дефинисане за микрорејон A_1 .

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културних добара

Подручје у оквиру границе Плана детаљне регулације нема утврђених споменичких вредности, као ни евидентираних добара која уживају статус претходне заштите.

Уколико се приликом извођења радова на спровођењу Плана, наиђе на археолошке остатке или налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања обустави радове, обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, односно да се сачува на месту и у положају у коме је открит (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94). Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за обављање предвиђеног сталног археолошког надзора, као и за археолошко истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање археолошког материјала (члан 109. Закона о културним добрима).

Услови: Завод за заштиту споменика културе Града Београда, бр. П3056/15 од 7. августа 15.

3.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – одлука УС).

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираниг природног добра.

Зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова су плански формиране и интензивно одржаване јавне зелене површине, које представљају важан део система зелених површина града и визуелни идентитет предметног подручја. Постојећа дрвенаста вегетација је изузетних димензија и декоративности.

Планским решењем се у највећој могућој мери чува постојећа јавна зелена површина и висока дрвенаста ве-

гетација на истој, као важни еколошки елементи „зелене инфраструктуре” града, који омогућавају кретање врста и очување биодиверзитета, као и одвијање процеса природног кружења атмосферских вода. Такође, заштити природе се доприноси озелењавањем планираних паркинг простора дрворедним садницама.

У циљу очувања претходно наведених природних вредности које се налазе на предметном подручју и у непосредном окружењу, приликом реализације планираних намена неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- максимално сачувати дрвенасту вегетацију на јавним зеленим површинама, као природне вредности значајне за очување биодиверзитета;

- изузетно, сеча појединих стабала може се вршити само на основу одобрења надлежне организационе јединице Градске управе Града Београда, уз обавезну компензацију;

- извршити заштиту постојећих стабала у појасу извођења радова, а пре започињања истих; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;

- радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;

- за озелењавање планираних паркинг простора користити претежно аутохтоне дрворедне врсте стабала прилагођене локалним климатским условима, отпорне на аерозагађење, као и неалергене врсте;

- приликом реализације радова забрањено је депоновање или привремено одлагање вишка материјала (каменог, земљаног и др.) на зеленим површинама.

Током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

Након завршетка радова постављања гасовода обавезно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина.

Услови: Завод за заштиту природе Србије бр. 020-650/2 од 20. априла 2015.

3.2.3. Заштита животне средине

Одлуком о изради плана дефинисано је да се не приступа изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, на основу Решења о неприступању стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, које је донео Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 број 350.14-5/2014 од 24. марта 2014. године.

Узимајући у обзир постојеће стање и планирану намену простора, као и услове Секретаријата за заштиту животне средине, у даљем поступку разраде и спровођења планског документа са аспекта заштите животне средине потребно је:

1. изградњу саобраћајног прикључка, новопланиране Ободне улице на постојећу Улицу видиковачки венац извести тако да се не угрози уређена зелена површина отвореног блока;

2. повезивање планиране паркинг површине са околним саобраћајницама извршити преко планиране Ободне улице;

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних саобраћајница и паркинг површина на чиниоце животне средине предвидети:

- изградњу саобраћајних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате,

- затворени систем одводњавања, односно контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њихово контролисано одвођење у реципијент,

- примену „тихог” коловозног застора у циљу редукције саобраћајне буке (која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога),

- обавезну засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);

4. правилним одабиром ивичњака спречити сваку могућност паркирања на зеленим површинама, односно ван обележених паркинг места, као и преливање воде са саобраћајних површина приликом њиховог одржавања или за време падавина;

5. у току извођења радова на изградњи саобраћајница и паркинг површина предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења предметних радова (изградње дела саобраћајнице и уклањања постојећих комерцијалних објеката) сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

Услови: Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-13/2015-V-04 од 24. априла 2012.

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Заштита људских живота као основни императив у противтрусној градњи као и значај појединих објеката у функционисању система заштите људи огледа се у категорији значаја објеката који се исказује коефицијентом значаја којим се посредно смањује вероватноћа превазилажења на и до 5% у 50 година односно повећава период са ризиком од 10% у коме се могу јавити оштећења или колапс објекта на 1000 и више година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $TNCR = 475$ година.

Нумеричке вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена, према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена (Републички сеизмолошки завод) за емпиријски процењене средње брзине локалног тла до дубине 30 m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале у обухвату плана је VII° EMS-98 са нумеричком вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година а на површини терена у обухвату плана је $PGA(g) = 0,04-0,06$.

При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

Чл. 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације – сеизмичког микрозонирања, у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009)) и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 20/15).

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, број 32/4/83).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85).

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, број 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

- С обзиром на то да се предвиђа изградња дистрибутивне гасоводне мреже подручја које је део плана и објеката комерцијалне делатности, потребно је прибавити услове у погледу изградње објеката и постављања и изградње гасоводне мреже у складу са Законом о експлозивним материјалима, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), од стране подручне јединице Министарства надлежног за заштиту од пожара, у поступку обједињене процедуре у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

- Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту елек-

троенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

- Приликом пројектовања и извођења радова за угоститељске објекте применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 61/15).

Услови: Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 07/9 бр. 217-48/15 од 26. марта 2015.

Урбанистичке мере за одбрану земље

Нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље.

Радио-коридори

Део територије која је у обухвату ПДР-а налази се у подручју са посебним условима заштите – Зона заштите радио коридора.

Обавеза је сваког инвеститора изградње високих објеката или надградње постројењих објеката у радио коридору МУП РС (са заштитном зоном) да претходно прибави сагласности МУП РС – Управе за криптозаштиту на локацију и пројекат.

Услови: Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, бр.1211-2 од 23. априла 2015.

3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m². Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

У изградњи објеката и уређењу слободног простора јавних и комерцијалних комплекса обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;

- коришћење нових техничких и технолошких решења;

- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;

– избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;

– одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;

– коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;

– оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

– заштиту делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;

– изградњом „пете фасаде“ објекта као зелених кровова, када год је то могуће;

– планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;

– коришћењем обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.

– пројектовањем система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;

– економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

У слободном и јавном простору:

– пројектовањем наменских структура у јавном простору, пејзажним уређењем, укључујући попличавање, избором мобилијара тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);

– коришћењем елеманата у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);

– коришћењем ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру,

– правилним одабиром вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

3.4. Управљање отпадом

За контејнере за одлагање комуналног отпада, састава кућно смеће из објекта, планиране су три локације (нише). Планиране позиције за смештај нових контејнера, приказане су у оквиру паркинг места и планираних зелених површина, са ознаком Н, на цртежу лист бр. 3 „Регулационо нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање”

Услови: ЈКП „Градска чистоћа” бр. 4687 од 31. марта 2015.

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објекта и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1:500)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Ул. Ободна	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 12651/1; 12651/7; 12767/5; 12672/8; 12672/11; 12672/4; 12651/3; 12651/4;	СА-1
Паркинг простор	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 12771/4, 12770/3 Делови катастарских парцела: 12651/1, 12650/1, 13465/3, 13465/4, 12771/2, 12770/2, 12651/7	СА-2
Прилаз	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 12672/8; 12672/11; 12672/1; 12652/1	СА-3
Прилаз	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2672/8; 2652/3;	СА-4

Грађевинске парцеле се не формирају на деловима катастарских парцела јавних површина:

Делови катастарских парцела: 12672/2, 12761/2, 12671/10	Улица Видиковачки венац у делу који је обухваћен границом Плана, због прикључака на постојеће инфраструктурне водове и реконструкција постојећих водова. На графичком прилогу означено је са Н-1.
--	---

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500”.

4.1.1. Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда 2021.

У функционално рангираној уличној мрежи града предметни простор са северне стране тангира Улица пилота Михаила Петровића у рангу магистрале, док све улице унутар предметног подручја (Видиковачки венац, Видиковачки венац 1) као и у постојећем стању, припадају секундарној уличној мрежи и служе за приступ конкретним садржајима.

За потребе паркирања возила корисника постојећих вишеспратних објеката у отвореном блоку планирају се:

– паркинг места у регулацији улице Ободна – двострано и једнострано управно паркирање (укупно око 65 пм) и

– површински паркинг капацитета око 110 пм.

На тај начин се планира укупно око 175 пм, што са постојећих 88 пм у Улици видиковачки венац 1 задовољава норматив за паркирање у отвореном блоку.

Прикључак улице Ободне планира се на постојећу Улицу пилота Михаила Петровића. Регулација прикључка улице Ободне се планира ширине 8,6 m, од чега је коловоз ширине 5,6 m и обострано тротоари ширине 1,5 m. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију Улице пилота Михаила Петровића.

Улица ободна се планира са двосмерним коловозом ширине 6 m, управним паркирањем (где просторне могућности то дозвољавају) и променљивом ширином тротоара.

Саобраћајно решење проистекло је из услова да се максимално сачувају постојеће групације дрвећа као и да се очувају пешачке стазе за приступ стамбеним објектима (које су истовремено и противпожарне стазе).

На крају Ободне улице, а пре уласка на површински паркинг (капацитета око 110 пм) планирана је окретница за противпожарно возило одговарајућих димензија.

Планиране саобраћајне површине у делу отвореног површинског паркинга (капацитета око 110 пм) ка Улици пилота Михаила Петровића, због велике нивелационе

разлике, конструктивно обезбедити потпорним зидом или шарпом одговарајућег нагиба, што ће бити дефинисано кроз израду техничке документације.

Сва планирана паркинг места осенчити одговарајућом врстом дрвећа.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Колске приступе на парцеле са Ободне улице остварити преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Свака парцела мора да има посебан колски улаз са јавне саобраћајне површине, што даље од постојећих раскрсница.

4.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021 и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима кроз предметни простор не пролазе линије ЈГПП-а.

У граници петоминутне пешачке доступности налази се терминус аутобуског подсистема ЈГПП-а „Церак виногради”.

Дирекција за Јавни превоз нема посебних урбанистичко-техничких услова.

Услови: Секретаријат за саобраћај, Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-771/15 од 2. априла 2015 и Секретаријат за саобраћај, Дирекција за јавни превоз IV-05 бр. 344.4-22/16 од 14. јуна 2016.

4.1.3. Паркирање

– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива:

- минимум једно паркинг место за:
- трговину: на 66 m² БРГП
- пословање: на 80 m² БРГП
- угоститељство: на два стола са по четири столице
- постојеће становање: 0,7 паркинг места за сваку постојећу стамбену јединицу

– Сва возила (путничка и доставна) сместити на припадајућој парцели, на отвореном паркингу, у самосталној гаражи или у гаражи у оквиру објекта.

Од укупног броја паркинг места 5% обезбедити за хендикепирана и инвалидна лица у свему према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Услови: ЈКП Београд пут бр. V 9618-1/2015 од 17. априла 15. године.

Секретаријат за саобраћај IV -05 бр.344.4-38/2015 од 27. јануара 2016. године.

4.1.4. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројекто-

вања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15). У складу са „стандардима приступачности” осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни у простору међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20) а изузетно до 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%. Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекретативних површина, осветлити и означити. Такође планирати места за одмор са клупама дуж правца кретања.

4.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

У оквиру границе плана, уз већ постојеће групације дрвећа и шибља, планирати садњу лишћарских садница дрвећа дуж планираних као и постојећих саобраћајница, затим испред површина за паркирање возила, као и на осталим јавним зеленим површинама.

Постојеће дрвеће састоји се од лишћарских и четинарских стабала која су, током различитих временских периода, sukcesивно сађена у групама и појединачно. Неопходно их је у највећој мери сачувати и током даље пројектне разраде, израдом Главног пројекта озелењавања, разврстати по приоритетима, односно сачувати пре свега сва вредна стабла и укључити их у планирано стање, а мањи број који се разматра за уклањање, прво је потребно стручно валоризовати, затим донети одлуку о премештању односно о пресађивању на другу локацију унутар границе плана, а тек онда када су све претходне мере исцрпљене, одлучити се за евентуалну сечу.

Дуж новопланираних као и постојећих саобраћајница, предвиђа се формирање нових дрвореда и допуна постојећих. Саднице садити претежно у оквиру оних зелених површина које прате трасу саобраћајнице.

За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 2,5 m и прсног пречника од 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m.

На површинама за паркирање формирати дрвореде који ће се садити у затрављене траке или отворе најмање ширине 0,8 m без ивичњака, као и у случајевима када се дрвореди буду планирали управо на површинама за паркирање возила, односно унутар задате димензије од 5 m дужине, као што је приказано на графичким прилозима (синхрон план и регулационо-нивелациони план) у делу где се планира паркинг површина са 28 паркинг места (28 ПМ).

Отвори најмање ширине (пречника) 0,8 m, у којима ће се садити лишћарске саднице дрвећа, морају бити у нивоу паркинг површина или највише до 5 cm више у односу на асфалтну подлогу, прекривене металном или полиетиленском решетком, како би се паркирање и маневрисање возила олакшало.

За дрвореде изабрати здраве саднице лишћарског дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 2,5 m и прсног пречника од 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m.

Изабрати врсте дрвећа и шибља, које су одшколоване у расадницима и нису на листама алергених и инвазивних врста. Предност дати аутохтоним, домаћим врстама садница у односу на алохтоне, у приближном односу 3:1.

Такође, инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” – „Главни пројекат уређења и озелењавања”, ради добијања сагласности из њихове надлежности.

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. VII/3 51/95 од 14. априла 2015.

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

По свом висинском полжају, територија обухваћена границом Плана припада трећој висинској зони снабдевања Београда водом.

Од инсталација Београдског водоводног система у ободним улицама постоје следећи водоводи:

Водовод Ø 400 mm у Улици видиковачки венац,

Водовод Ø 350 mm у Улици видиковачки венац 1

Водовод Ø 150 mm у Улици видиковачки венац 1 око објекта са кућним бр. 94 и 96

За потребе снабдевања водом објеката дуж Ободне улице и Улице видиковачки венац планиран је водовод Ø 150 mm. Планирани водовод је прикључен на постојећи водовод Ø150mm код објеката са кућним бр. 94, 96 и 100.

Изградњом планираног водовода Ø 150 mm укинуће се део постојећег водовода Ø 150 mm иза објеката са кућним бројем 94 и 96 који се по планираном саобраћајном решењу нашао испод паркинга.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 15345 I_{4.2}/230 од 17. априла 2015.

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Територија обухваћена границом плана припада централном канализационом систему и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

Од инсталација Београдског канализационог система у ободним улицама постоје:

Кишни канал Ø300 mm у Улици видиковачки венац,

Кишни канал Ø700mm-Ø800mm и фекални канал Ø250mm-Ø400mm у Улици видиковачки венац 1

За све постојеће објекте са кућним бројевима од 94–102 у Улици видиковачки венац 1 постоји мрежа кишне и фекалне канализације различитих пречника и то за кишну канализацију од Ø150 mm до Ø300 mm, а за фекалну од Ø250 mm до Ø400 mm”.

За потребе одвођења атмосферских вода са планираних саобраћајница планирана је кишна канализација пречника Ø300 mm са прикључењем на постојећи кишни канал Ø700 mm у Улици видиковачки венац 1.

За потребе одвођења употребљених вода објеката дуж Ободне улице и објеката комерцијалног садржаја планирана је фекална канализација Ø250 mm у Ободној улици са прикључењем на постојећи фекални канал Ø250 mm у Улици видиковачки венац 1.

Решење одвођења кишних и употребљених вода са предметног подручја и њихово повезивање на постојећу градску канализациону мрежу биће дато Идејним пројектом у свему према условима ЈКП „БВК”, а на основу предметног плана.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 15345/I, I_{4.2}/230/1 од 20. априла 2015.

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

јавне инфраструктурне површине – ТС	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Трафо станица (постојећа)	КО Кнежевац Део катастарске парцела: 12767/1	ТС-1
Трафо станица (постојећа)	КО Кнежевац Део катастарске парцела: 12651/8	ТС-2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Преко предметног подручја изграђен је надземни вод (ДВ) 110 kV број 130/2, веза трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV „Београд 21 (ВТИ)” и ТС 110/10 kV „Београд 16 (Филмски град)”.

За постојећи ДВ, у оквиру границе плана, обезбеђена је заштитна зона оријентационе ширине 50 m (25 m од крајњег фазног проводника са обе стране ДВ). Планиране грађевинске објекте удаљити минимално 25 m од осе ДВ. Планиране саобраћајнице и пратећу инфраструктуру удаљити од било ког дела стуба ДВ минимално 10 m.

Изградња испод и у близини надземног вода условљена је:

– Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

– Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ” број 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, број 68/86);

– SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86);

– Техничком препоруком број 3 ЈП „Електропривреда Србије” – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV (V издање из новембра 2012. године).

За изградњу испод и у близини ДВ обавезна је израда Елабората, у коме се даје тачан однос предметног ДВ и објекта.

кта који ће се градити, уз задовољење поменутих прописа и закона. Израда Елабората утицаја ДВ на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја ДВ на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини ДВ чији су власници „Електро mreжа Србије” и „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Дуж коридора Улице вишњички венац, источном страном у зеленилу, изграђена су два подземна електроенергетска (ее) водова 35 kV, у заједничком рову, и то:

– веза ТС 35/10 kV „Беле воде” и ТС 35/10 kV „Топлана Церак”, и

– веза ТС 35/10 kV „Канарево брдо” и ТС 35/10 kV „Топлана Церак”.

На јужној страни у зеленилу Улице ободна, изграђена је слободностојећа ТС 10/0,4 kV (регистарског броја „V-475”), са одговарајућом мрежом водова 10 kV, 1 kV као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих еее водова изграђена је подземно пратећи коридор саобраћајних површина.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 110/10 kV „Филмски град”.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити или заштитити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао еее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике као и Техничке препоруке број 146 за стамбене објекте са даљинским системом грејања (издате од стране ЈП „Електропривреда Србије” – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 80 kW.

Напајање електричном енергијом планираних потрошача предвиђено је из постојеће ТС 10/10 kV „Видиковачки венац 92А – пијаца” (рег. бр. „V-356”). У том смислу планирати изградњу вода 1 kV од ТС рег. бр. „V-356” до објеката који се прикључују.

Извршити реконструкцију постојећег осветљења саобраћајница. Све саобраћајне површине морају бити осветљене у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији односно намени.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање осветљења вршити из постојеће ТС 10/0,4 kV рег. бр. „V-356”. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и управљати ЈО.

Планиране еее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Еее водове постављати дуж постојећих и Планом датих траса за постављање еее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова.

Услови: ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., број 1630/15 (5110 НС, 5130 СМЂ) од 7. маја 2015. године

Услови: ЈП „Електро mreжа Србије”, број 0-1-2-35/1 од 15. маја 2015. године

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје, који се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Видиковац”.

Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У северном делу плана изграђена је базна станица Мобилне телефоније Србије.

У циљу преласка на нове технологије у области телекомуникација и децентрализацију приступне тк мреже, планира се изградња тк концентрације за смештај тк опреме и уређаја. Планирану тк концентрацију изградити, према правилима градње, у једној од варијанти: indoor (унутрашња монтажа кабинета) или outdoor (спољашња монтажа кабинета). За indoor тк концентрацију потребно је обезбедити просторију у приземљу објекта површине најмање 2 m². За outdoor тк концентрацију потребно је обезбедити простор на парцели минималне површине од 2x2 m², са приступним путем.

Тачна локација тк концентрације, у оквиру Плана, одређиће се кроз израду техничке документације сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу. Код избора локације тк концентрације водити рачуна да дужина претплатничке петље буде мања од 500 m.

Планирану тк концентрацију повезати оптичким каблом на АТЦ „Видиковац”.

Од планиране тк концентрације формирати нова кабловска подручја, и положити тк каблове до планираних претплатника. У том смислу планира се сложена тк инфраструктура која ће испунити све захтеве у погледу комплексних широкопојасних услуга, у складу са најновијим технологијама из тк области.

Испред сваког објекта у оквиру Плана изградити приводно тк окно, и од њега приводноу тк канализацију, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе Плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно

модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са једне стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање дистрибутивне тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

Планиране тк каблове, вишенаменске каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагати кроз тк канализацију.

Бежична мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже планира се изградња базне станице мобилне телефоније. Базну станицу изградити под следећим условима:

- мора бити лако приступачна, како за особље тако и за смештај одговарајуће активне и пасивне тк опреме као и увод каблова;

- оса цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба;

- да има обезбеђено адекватно непрекидно напајање;

- изведено адекватно уземљење.

За планирану базну станицу потребно је обезбедити простор површине 10x10 m², са директним приступом саобраћајним површинама.

Планирану базну станицу повезати оптичким тк каблом на АТЦ „Видиковац“.

Услови: „Телеком Србија“ а.д., број 114948/2 2015 (М. Миљ./84) од 14. априла 2015. године

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна мрежа и објекти” Р 1:500)

Постојеће стање

Предметни простор припада топлификационим системима топлане ТО „Церак”, чија мрежа ради у следећем радном режиму:

грејање: температура 120/55 °С, називни притисак НП 25, прикључивање потрошача је индиректно путем топлотних подстанца са измењивачима топлоте;

прекид у грејању: ноћно.

На предметном подручју, изведени су :

- магистрални топовод М1 пречника Ø508/6,3mm дуж Улице Видиковачки венац;

- топовод пречника Ø114,3/200 mm дуж Ободне улице;

Планирана топоводна мрежа

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране) и он износи укупно сса Q=1080 KW.

У оквиру границе плана планирани су следећи топоводи и реконструкције постојећих топовода :

- реконструкција постојећег магистралног топовода пречника Ø508/6,3 mm на пречник Ø610/800 (ДН600) mm у улици Видиковачки венац. Све деонице овог топовода које се налазе ван граница плана биће предмет израде посебне планске документације;

- реконструкција на постојећу и нову трасу топовода пречника Ø114,3/200 mm на пречник Ø139,7/225 (ДН600) mm у Ободној улици;

- планирани топовод пречника Ø114,3/200 mm у наставку Ободне улице са прикључком Ø88,6/160 mm.

Сва прикључења топоводне мреже извести методом заваривања „цев на цев”, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Планиране нивелете саобраћајница ускладити са прописима о минималном заштитном надслоју земље код топовода који се полажу у каналу и код предизолованих топовода.

Минимално одстојање од горње коте саобраћајнице до топовода износи 40 cm у случају када је у питању тротоар, односно 60 cm кад је у питању коловоз саобраћајнице. На местима промене нивелете саобраћајница и промена намене површина (зелена површина постаје саобраћајна) где постоји могућност угрожавања минималног заштитног надслоја, неопходно је израда Пројекта заштите, реконструкције и измештања топовода на нивоу техничке документације.

Постоји могућност припреме и испоруке потрошне (санитарне) топле воде са температуром 55/22 °С и називним притиском НП25.

Прикључење свих објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко топлотних подстанца. Потребно је у оквиру планираног објекта, обезбедити просторију за подстанцу т.ј. за смештање комплетне инсталације, одговарајуће површине, у зависности од капацитета подстанце, као и обезбеђене прикључке за: воду, струју и канализацију у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, број 2/87”).

Услови: ЈКР „Београдске електране” број П-3520/3 од 20. априла 2015. године

4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

Постојеће стање

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа.

Планирана гасоводна мрежа

Како се предметни простор налази у оквиру изведене топоводне мреже са прикључцима топлификационог система ТО „Церак”, не планира се прикључење на градски систем снабдевања природним гасом.

Услови: ЈКР „Србијагас” 06-03/7673 од 16. априла 2015.

4.3. Јавне зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 500)

јавне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
јавне зелене површине	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 12771/2, 13465/3, 12651/7, 12651/1, 12767/5	ЗП-1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

Постојеће дрвеће састоји се од лишћарских и четинарских стабала која су, током различитих временских периода, сукцесивно сађена у групама и појединачно. Неопходно их је у највећој мери сачувати и током даље пројектне разраде, израдом Главног пројекта озелењавања, разврстати по приоритетима, односно сачувати пре свега сва вредна стабла и укључити их у планирано стање, а мањи број који се разматра за уклањање, прво је потребно стручно валоризовати, затим донети одлуку о премештању односно о пресађивању на другу локацију унутар границе плана, а тек онда када су све претходне мере исцрпљене, одлучити се за евентуалну сечу.

На јавним зеленим површинама неопходно је слободне просторе допунити новим садницама лишћарског дрвећа и шибља, које ће се садити у групама и појединачно, уз већ постојећа одрасла стабла четинара и лишћара. То се такође односи и на оне површине које су под косинама и налазе се на простору између уливног дела саобраћајнице у Улици пилота Михаила Петровића (из правца аутопута) и отвореног блока у залеђу.

Тakoђе, планира се и садња различитих форми листопадног и зимзеленог шибља, нарочито оних врста који имају дубљи и разгранатији коренов систем (због задржавања земљишта на косинама), као и врста које имају густ хабитус и густу лиснату масу (због делимичног амортизовања ширења нуспродуката издувних гасова и буке).

Изабрати врсте дрвећа и шибља, које су одшколоване у расадницима и нису на листама алергених и инвазивних врста. Предност дати аутохтоним, домаћим врстама садница у односу на алохтоне, у приближном односу 3:1.

Инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе, достави ЈКП „Зеленило – Београд” – „Главни пројекат уређења и озелењавања”, ради добијања сагласности из њихове надлежности.

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр.VII/3 51/95 од 14. априла 2015.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање” Р 1:500) и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

5.1. Комерцијалне зоне и градски центри – зона К

основна намена	– комерцијално пословне делатности – ова намена подразумева следеће делатности које могу бити заступљене: – трговине на мало; – представништва, агенције, администрација; – изложбени простори, галерије; – угоститељство.
компатибилност намене	– нису дозвољене компатибилне намене
број објеката на парцели	– на грађевинској парцели је дозвољена изградња до 4 (четири) објекта намењених комерцијално пословним садржајима;
услови за формирање грађевинске парцеле	– овим планом се планира једна грађевинска парцела „К-1” оријентационе површине 870 m ² ; – није дозвољена парцелација и препарцелација грађевинске парцеле; – непосредан приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру, планиран је са Ободне улице;
положај објекта на парцели	– зона грађења је дефинисана грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу лист бр. 3 „Регулационо нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко геодетским елементима за обележавање”; – грађевинска линија ка улици Видиковачки венац се поклапа са регулационом линијом и обавезујућа је;

индекс изграђености парцеле („И”)	– максимални индекс изграђености „И”=0,5
висина венца објекта (спратност – „С”)	– максимална спратност је П+Пк; – максимална висина венца објекта је 6m у односу на нулту коту;
кота пода приземља	– кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице;
услови за слободне и зелене површине зеленило	– минимални проценат зелених површина на парцели је 30%;
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– на постојећим објектима до привођења земљишта планираној намени, могуће је само текуће одржавање и адаптација;
решење саобраћаја/паркирања	новопланирани објекат своје потребе за паркирањем решава у оквиру припадајуће парцеле, на отвореном паркингу, на основу норматива минимум једно паркинг место за: – трговину: на 66 m ² БРП – пословање: на 80 m ² БРП – угоститељство: на два стола са по четири столице није дозвољен колски приступ са Улице Видиковачки венац;
архитектонско обликовање	– архитектонска обрада објеката планирана је у складу са наменом, уз употребу савремених материјала
услови за ограђивање парцеле	– није дозвољено ограђивање
инжењерскогеолошки услови	– објекти се могу фундирати директно (плоча, траке – унакрсно повезане) на дубини елиминација хумизираних слоја. – темељење у лесоликом делувијуму захтева заштиту темеља од провлажавања, изолацију свих водоводних и канализационих инсталација, регулацију површинских дотока воде, а све у циљу елиминације њеног штетног утицаја у току изградње и експлоатације објеката. – за новопланиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).
минимални степен комуналне опремљености	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникациону мрежу и топловодну мрежу.
остали услови	– приликом изградње објеката прибавити сагласност МУП РС – Управе за криптозаштиту на локацију и пројекат. – Није дозвољена фазна изградња објеката.

5.2. Остале зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 500)

У заштитној зони далековода, на простору који је обухваћен зеленилом у оквиру осталих намена, дозвољено је формирање травњака, док садња шибља и дрвећа није допуштена.

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, бр.VII/3 51/95 од 14. априла 2015.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

У току израде пројектне документације за јавне саобраћајне површине (улице и отворени паркинг) са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела елемената попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже и прерасподела пла-

нираних водова (пречници инсталација и распоред инсталација у профили), без измене плана.

Грађевинске парцеле се не формирају на деловима катастарских парцела јавних површина:

Делови катастарских парцела: 12672/2, 12761/2, 12671/10	Улица видиковачки венац у делу који је обухваћен границом Плана, због прикључака на постојеће инфраструктурне водове и реконструкција постојећих водова. На графичком прилогу означено је са Н-1.
--	---

Грађевинске парцеле се не формирају на деловима катастарских парцела постојећег становања – отворени градски блокови у зони инфраструктурних коридора:

Делови катастарских парцела: 12651/7, 12767/1	део парцеле колективног становања, према Регулационом плану насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист Града Београда”, број 1/00) На графичком прилогу означено је са Н-2
--	---

Грађевинске парцеле се не формирају на деловима катастарских парцела постојећег становања – отворени градски блокови у зони зелених површина:

јавне зелене површине	
Делови катастарских парцела: 12672/4, 12672/8, 12767/1, 12767/5, 12765/1, 12765/6	део парцеле колективног становања (зелене површине на парцели колективног становања), према Регулационом плану насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист Града Београда”, број 1/00) На графичком прилогу означено је са ЗП-2
остале зелене површине	
Делови катастарских парцела: 12672/1, 12672/4	део парцеле пословања (делатности) – бензинска пумпа, према Регулационом плану насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист Града Београда”, број 1/00) На графичком прилогу означено је са ЗП-3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

1. Однос према постојећој планској документацији

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Регулациони план насеља Кнежевац – Кијево („Службени лист Града Београда”, број 1/00),

– ставља се ван снаге у делу у коме се овим Нацртом плана формирају грађевинске парцеле (СА-1, СА-2, СА-3, СА-4, ЗП-1, ТС-1, ТС-2 И К-1) и планирају јавне зелене површине (ЗП-2) и остале зелене површине (ЗП-3).

– допуњује се условима планиране инфраструктурне мреже:

– у зони Улице видиковачки венац (Н-1) – прикључак на постојећу електроенергетску мрежу, планирани ТК и елек-

тро вод и прикључак и реконструкција постојећег магистралног топловода

– у зони инфраструктурног коридора на парцели колективног становања (Н-2) – прикључак на постојећу кишну и фекалну канализацију

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА И САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P1:500
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P1:500
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P1:500
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:500
7. ТОПЛОВОДНА–МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P1:500
8. СИНХРОН ПЛАН	P1:500
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
10. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
11. Геолошко-геотехничка документација
12. Изјава за Копију плана и Катастар подземних водова у дигиталном облику

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Топографски план Р 1:500 (или катастарско-топографски план) са границом плана
 - 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана Р 1:500
 - 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана Р 1:500
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-664/16-С, 4. октобра 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд -----	1
План детаљне регулације за подручје између улица: Пилота Михаила Петровића, Видиковачки венац и Ибарске магистрале, градска општина Раковица -----	-29

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15