



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 104

14. новембар 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БЛОКА ИЗМЕЂУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА, БИЛЕЋКЕ И ГЕНЕРАЛА РАШИЋА ГО ВОЈДОВАЦ, БЕОГРАД

План детаљне регулације (ПДР) блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билћке и Генерала Рашића, на територији ГО Вождовац у Београду, састоји се из следећег:

КЊИГА 1/2

I Текстуални део ПДР-а

II Графички део ПДР-а

КЊИГА 2/2

III Документациона основа ПДР-а

Граница ПДР-а обухвата део територије ГО Вождовац, укупне површине од 35.194,77 квм и дефинисана је у свим графичким прилозима у оквиру Поглавља II Графички део ПДР-а.

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПДР-А

A. ОПШТИ ПОДАЦИ

A.1. Правни и плански основ израде ПДР-а

A.1.1. Правни основ израде ПДР-а

Правни основ за израду ПДР-а блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билћке и Генерала Рашића, на територији ГО Вождовац представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);

– Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билћке и Генерала Рашића, ГО Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 69/17);

A.1.2. Плански основ израде ПДР-а

Плански основ за израду ПДР-а блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билћке и Генерала Рашића, на територији ГО Вождовац представља:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

A.2. Повод и циљ израде ПДР-а

A.2.1. Повод израде ПДР-а

Повод за израду ПДР-а је иницијатива ПД „NOVI DOM RED” д.о.о., из Београда, Станоја Главаша 24 за провером потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја и стварање планског основа за изградњу нових садржаја на предметном простору, све уз обезбеђивање функционалних и технолошких капацитета као и капацитета техничке инфраструктуре како за постојећу тако и за планирану изградњу, уз очување и побољшање услова заштите животне средине.

A.2.2. Циљ израде ПДР-а

Циљ израде ПДР-а детерминисан је потребом за преиспитивањем и имплементацијом потенцијала и могућности дефинисаних Планом Генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), те потреби за преиспитивањем и редеофинисањем недовршених саобраћајних праваца који тренутно егзистирају у оквиру блока, укључујући и спровођење анализе испуњености неопходних услова и критеријума за изградњу објеката више спратности и/или високих објеката у оквиру блока, имајући у виду да су аспекти њихове имплементације искључиво везани за претходно спроведене анализе утицаја одређених критеријума на такве могућности.

A.3. Обухват и граница ПДР-а

A.3.1. Граница и површина обухвата ПДР-а

Граница планираног ПДР-а обухвата блок на делу територије ГО Вождовац који је оивичен улицама Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билћке и Генерала Рашића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће односно планиране мреже.

Границом ПДР-а обухваћена је површина од 35.194,77 квм. Координате тачака којима је дефинисана граница ПДР-а дате су у графичком прилогу бр. 05 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

A.3.2. Попис катастарских парцела у оквиру ПДР-а

Све катастарске парцеле обухваћене границом ПДР-а припадају КО Вождовац.

Приликом њиховог даљег навођења катастарске парцеле су подељене у две групе и то на оне које су целом својом површином у границама ПДР-а и оне које су у границама ПДР-а само својим делом.

Катастарске пацеле (КП) КО Вождовац које се целом својом површином налазе у границама ПДР-а су:

– КП 7670/1, КП 7670/2, КП 7677.

Катастарске парцеле (КП) КО Вождовац које се својим делом налазе у границама ПДР-а су:

– КП 2433/11, КП 7203/1, КП 7682.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и њихових граница у оквиру ПДР-а меродавни су подаци из графичких прилога бр. 20 – катастарско-топографски план са границом обухвата Р 1:500, Поглавља III Документациона основа ПДР-а.

A.4. Преглед и дефиниција урбанистичких показатеља

A.4.1. Појмовник и значења

У наставку су приказане дефиниције појмова који су коришћени у овом ПДР-у, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 –

исправка, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

– грађевинска линија;

– линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;

– зона грађења;

– зона дефинисана предњом (ПГЛ), задњом (ЗГЛ) и бочном грађевинском линијом (БГЛ) до којих је дозвољено грађење габарита објекта, како надземног, тако и подземног;

– ПГР;

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);

– ПДР;

План детаљне регулације блока.

A.5. Условљености из урбанистичких планова вишег реда

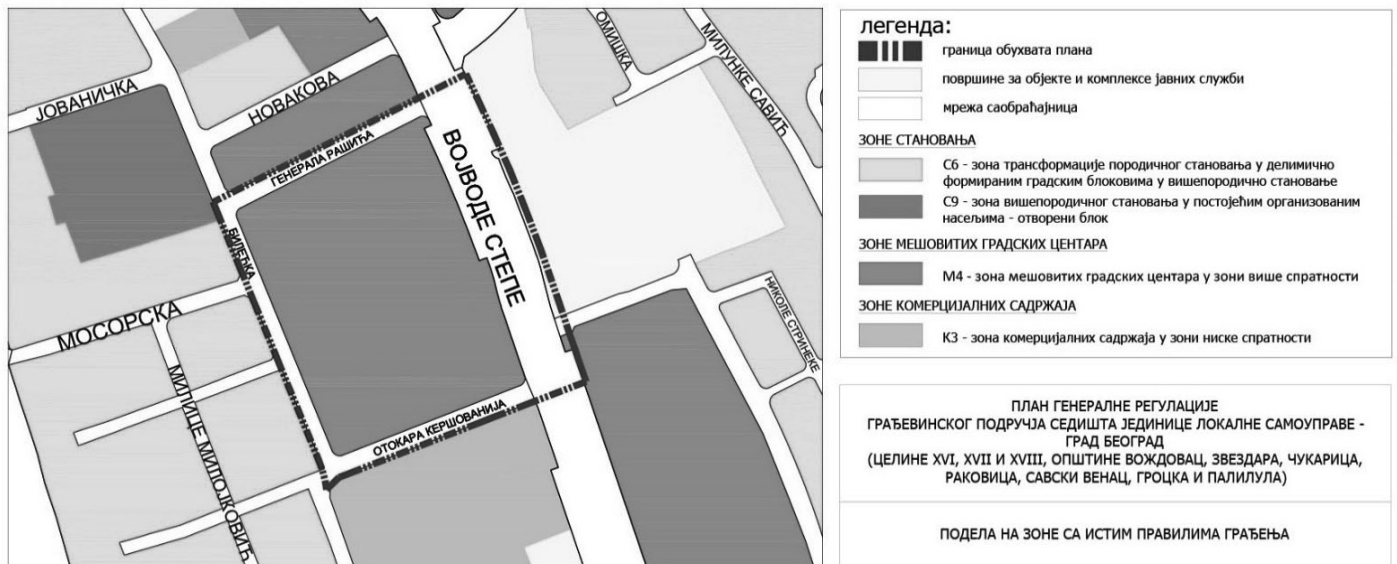
A.5.1. Извод из плана генералне регулације

Блок који је обухваћен овим ПДР-ом се према ПГР-у налази у оквиру урбанистичке целине XVII – Вождовац, Шумице, Коњарник.

У блоку који је обухваћен ПДР-ом, према ПГР-у и графичком прилогу бр. 4–7 – Подела на зоне са истим правилима грађења, издвајају се следеће зоне:

– М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности;

У блоку који је обухваћен ПДР-ом, према ПГР-у и графичком прилогу бр. 4–7 – Подела на зоне са истим правилима грађења, у зони мешовитих градских центара више спратности (М4) налазе се све катастарске парцеле у оквиру блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке и Генерала Рашића, ГО Вождовац.



Прилог 1: Извод ПГР-а – Подела на зоне са истим правилима грађења

Површине мешовитих градских центара у централној зони града су оне у којима је планирана изградња комерцијалних, пословних и стамбених објеката са пословним приземљем.

Намене дефинисане у графичким прилозима – Планирана намена површина у ПГР-у, према поглављу 5.1. Компатибилност намена „представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине блока, односно зоне у којој је означена та намена.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели компатибилности намена и одговарајућим условима.

У оквиру блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке и Генерала Рашића, ГО Вождовац нису предвиђене површине за објекте и комплексе јавних служби.

Према графичком прилогу бр. 5–7 – Начин спровођења плана у ПГР-у блок обухваћен ПДР-ом налази се у оквиру

подручја које се спроводи непосредном применом правила грађења – израдом урбанистичког пројекта.

Такође, дозвољена је и израда плана детаљне регулације, у складу са општим правилима грађења и наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На целој територији плана, зонама мешовитог градског центра (М1, М2, М3 и М4), висина и спратност објеката, дефинисана у правилима за висину објеката, може се повећати, а урбанистички параметри и положај објекта ускладити, кроз израду Плана детаљне регулације, који у себи садржи Анализу и потврду испуњености критеријума за изградњу високог објекта, на који сагласност даје Комисија за планове Скупштине Града Београда.

Простор обухваћен ПДР-ом налази се ван зоне у којој је ПГР-ом забрањена изградња високих објеката.

Анализа садржи оцену испуњености критеријума за изградњу, принципе обликовања и дефинише просторно програмске елементе за изградњу локације. Високим објектом сматрају се сви комерцијални, пословни и стамбени објекти виши од 32,00 m.

Према графичком прилогу бр. 3–7 – Саобраћајне површине и примарна саобраћајна мрежа у ПГР-у улица Војводе Степе има функционални ранг улице првог реда, док остале саобраћајнице у обухвату ПДР-а представљају секундарну уличну мрежу.

Б. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б.1. Оцена постојећег стања

Б.1.1. Блок обухваћен ПДР-ом

Блок обухваћен ПДР-ом припада територији ГО Вождовац и урбанистички вредној позицији, на регулацији једне од најзначајнијих градских саобраћајница, Улице војводе Степе.

Улица Војводе Степе повезује блок у обухвату ПДР-а за саобраћајним чвориштем Аутокомандом, преко које се остварује веза са осталим деловима града.

Б.1.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У оквиру блока обухваћеног ПДР-ом раније се налазио комплекс фабрике намештаја „Нови дом”.

За потребе изградње стамбено-пословног комплекса „Вождове Капије” у претходном периоду потврђен је Урбанистички пројекат за КП 7670/1 КО Вождовац од стране надлежног Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда под IX-06 бр. 350.13-46/2016, у оквиру кога је предвиђена фазна реализација изградње стамбено-пословног комплекса „Вождове Капије” кроз шест фаза.

Фазу један у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом IX-06 бр. 350.13-46/2016, чине ламеле „7” и „8” спратности Пр+7+Пс са припадајућим делом подземне гараже, које се налазе на углу улица Отокара Кершованија и Билећке, те за које је надлежни Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда издао Решење о грађевинској дозволи РОП-БГДУ-31043-ЦПИХ-4/2017.

Фазу два у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом IX-06 бр. 350.13-46/2016, чине ламеле „9” и „10” спратности Пр+6+Пс и Пр+7+Пс са припадајућим делом подземне гараже, које се налазе у делу блока ка Билећкој

улици, те за које је надлежни Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда издао Решење о грађевинској дозволи РОП-БГДУ-25329-ЦПИХ-2/2017.

Осим дела блока који је у изградњи, у обухвату ПДР-а тренутно се налази и неизграђено земљиште као и један привремени приземни објекат који је у функцији будућег стамбеног пословног комплекса „Вождове Капије”, као и два објекта (један приземни и један Пр+1) који нису у функцији и предвиђени су за уклањање.

У непосредном окружењу предметног блока од објеката јавне намене налазе се Саобраћајни факултет, Дом здравља Вождовац – Медицина рада, Основна школа „Филип Филиповић”, као и објеката намењених вишепородичном становању, у оквиру изграђених компактних градских блокова.

У границама ПДР-а заступљене су површине јавних намена и површине осталих намена.

Површине јавних намена по досадашњој категоризацији чине:

– саобраћајне површине;

Површине осталих намена по досадашњој категоризацији чине:

– неизграђено земљиште;

Б.1.3. Постојеће стање саобраћајних површина

Предметни блок налази се у зони XVII – Вождовац, Шунице, Коњарник, на регулацији значајне градске саобраћајнице Улице војводе Степе.

Улица војводе Степе има значај улице првог реда, док остале улице у обухвату ПДР-а припадају секундарној уличној мрежи.

Као једна од најзначајнијих градских трансверзала Улица војводе Степе представља везу између Аутокоманде и Трошарине коју карактеришу интензивни саобраћајни токови услед чега је једна од најоптећених саобраћајница у овом делу Београда.

Улица војводе Степе је улица са средњим интензитетом саобраћаја, како путничких тако и возила јавног градског превоза (трамвајске и аутобуске линије).

Ни једна од раскрсница унутар обухвата ПДР-а није регулисана светлосном сигнализацијом, која управља саобраћајним токовима. На делу Улице војводе Степе, код Саобраћајног факултета, постоји светлосна сигнализација.

Паркирање у оквиру блока тренутно је могуће само у делу испред привременог приземног објекта који је у у функцији будућег стамбеног пословног комплекса „Вождове Капије”.

Дуж улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке и Генерала Рашића, на страни ка блоку који је предмет ПДР-а постоје паркинг места која су у функцији предметног блока.

Паркирање није у систему зонског паркирања.

Б.1.3.1. Геометријске карактеристике уличне мреже

Улица војводе Степе

Геометријски попречни профил Улице војводе Степе, дуж северо-источне границе посматраног блока садржи коловоз са паркинг местима са косим паркирањем у нивоу коловоза која су у функцији предметног блока, као и тротоаре са обе стране.

Коловоз садржи четири траке за вожњу од којих се по две користе за вожњу у оба смера.

У сваком смеру по једна трака је предвиђена као „жута трака” за возила градског превоза и такси саобраћај.

Поред аутомобилског саобраћаја Улицом војводе Степе одвија се трамвајски и аутобуски јавни градски превоз.

Улица војводе Степе је улица са средњим интензитетом саобраћаја, са доминантним учешћем путничких аутомобила и значајном улогом у систему трамвајског и делом аутобуског градског превоза.

У смеру ка Аутокоманди, наспрам блока налазе се обележена паркинг места, у оквиру тротоара која нису у функцији предметног блока.

Не постоји дрворед у делу Улице војводе Степе од Улице Генерала Рашића до Отокара Кершованија, осим дрвореда испред Саобрачајног факултета који је ван регулације саобраћајнице.

На делу Улице војводе Степе, у обухвату ПДР-а, налази се раскрсница са Улицом Ђуре Мађерчића.

Улица Отокара Кершованија

Улица Отокара Кершованија је двосмерна, са по једном коловозном траком у оба смера.

На делу, од Улице војводе Степе до Билећке, попречни профил садржи коловоз, обостране тротоаре и уздужно паркирање на паркинг местима са десне стране коловоза која су у функцији предметног блока.

Улица Отокара Кершованија припада секундарној уличној мрежи, са паркирањем које је регулисано као једнострано и у функцији је предметног блока.

У Улици Отокара Кершованија не постоји дрворед.

Улица Билећка

Улица Билећка је једносмерна у смеру од Улице Отокара Кершованија према Генерала Рашића.

Геометријски попречни профил Билећке улице, дуж југозападне границе посматраног блока садржи коловоз са паркинг местима са десне стране коловоза која су у функцији предметног блока, паралелно са тротоаром у нивоу коловоза и тротоаре са обе стране.

У Билећкој улици, у делу који је у обухвату ПДР-а не постоји дрворед.

На делу Билећке улице, који се налази у обухвату ПДР-а, налазе се раскрснице са улицама Константина Филозофа и Мосорске.

Улица генерала Рашића

Регулациони профил Улице генерала Рашића садржи коловоз са једном траком у смеру од Улице војводе Степе према Билећкој, тротоаре са обе стране улице и уздужно паркирање са леве стране у новоу коловоза које је у функцији предметног блока.

У Улици генерала Рашића не постоји дрворед.

Улица генерала Рашића је једносмерна, из правла Улице војводе Степе ка Билећкој, и по рангу припада секундарној уличној мрежи.



Прилог 2: Фотографије улица у обухвату ПДР-а

Б.1.3.2. Систем јавног градског превоза

Блок у обухвату ПДР-а опслужују линије аутобуског и трамвајског подсистема јавног превоза.

У зони предметног блока постоје два стајалишта јавног превоза.

Мрежу линија јавног градског превоза у Улици војводе Степе чине три трамвајске (9, 10 и 14), једна експрес (минибус) линија (Е9) и аутобуске линије (33 и ноћне 33Н и 401Н).

У оквиру постојеће регулације Улице војводе Степе налазе се по две коловозне траке у оба смера од којих је по једна предвиђена за градски саобраћај и такси возила (жута саобраћајна трака).

Б.1.3.3. Положај и капацитет простора за паркирање

На улицама које окружују посматрани блок простор за паркирање налази се дуж улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Генерала Рашића и Билећке и у функцији је предметног блока.

У свим улицама које окружују посматрани блок дозвољено је паркирање.

У Улици војводе Степе у нивоу коловоза, у смеру ка Аутокоманди, обележено је 12 паркинг места за косо паркирање која нису у функцији предметног блока.

Паркирање у Улици Отокара Кершованија је у функцији предметног блока и дозвољено је са десне стране улице, у нивоу коловоза, у проширењима коловоза.

Паркинг простор у Билећкој улици је у функцији предметног блока и налази се са десне стране, подужно уз улицу, у нивоу коловоза.

У Билећкој улици, паркирање у функцији предметног блока је могуће са леве стране улице у новоу коловоза, паралелно са тротоаром.

Б.1.4. Постојеће стање јавне комуналне инфраструктуре

Б.1.4.1. Водоводна мрежа и објекти

Блок у границама ПДР-а припада трећој висинској зони водоснабдевања, са радним притисцима у мрежи 7,0–9,0 bar-а.

Од градског водоводног система у границама ПДР-а, сходно Копији плана водова и подлогама ЈКП „Београдски водовод и канализација”, датим у оквиру Поглавља III Аналитичка и документациона основа ПДР-а, постоје следећи цевоводи:

- у Војводе Степе 2 (два) цевовода Ø200 mm;
- у Генерала Рашића цевовод Ø150 mm;
- у Билећкој цевовод Ø150 mm;
- у Отокара Кершованија цевовод Ø100 mm;

Б.1.4.2. Канализациона мрежа

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему (Бањички слив), и то на делу где је заснован општи систем канализације.

Канали општег система постоје у свим улицама које окружују предметни блок.

Отпадне (атмосферске и употребљене) воде са предметног подручја гравитирају према два од четири главна одводна правца Бањичког слива, а то су колектор ОБ 60/110 cm у Војводе Степе и колектор ОБ 60/110 cm – ОБ 70/125 cm у Булевару ослобођења. Ови колектори се, заједно са колекторима из правца Љутице Богдана (ОБ 60/110 cm), и Вељка Лукића Курјака (ОБ 70/125 cm), сукцесивно уливају у постојећи Бањички колектор (ОБ 100/150 cm – ОБ 120/180 cm), који отпадне воде одводи до Мокролушког колектора.

Реципијенте за атмосферске и употребљене воде сходно Копији плана водова и подлогама ЈКП „Београдски водовод и канализација”, датим у оквиру Поглавља III Аналитичка и документациона основа ПДР-а, чине следећи цевоводи:

- ОБ 60/110 cm у ул. Војводе Степе;
- Ø 300 mm у ул. Генерала Рашића;
- Ø 250 mm у Билећкој улици;
- Ø 400 mm у Ул. Отокара Кершованија.

Б.1.4.3. Електроенергетска мрежа

У границама ПДР-а налазе се дистрибутивна електроенергетска мрежа напонског нивоа 10,1 Kv.

Диспозиција електроенергетске мреже дата је у Копији плана водова и у подлогама ЈП „ЕПС Дистрибуција” у оквиру Поглавља III Аналитичка и документациона основа ПДР-а.

Б.1.4.4. Телекомуникациона мрежа

Блок у границама ПДР-а припада кабловском подручју ИС Билећка.

Претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

Диспозиција ТК мреже дата је у Копији плана водова и у подлогама „Телеком Србија” у оквиру Поглавља III Аналитичка и документациона основа ПДР-а.

Б.1.4.5. Топловодна мрежа

Блок у границама ПДР-а припада грејном подручју ТО „Вождовац”.

Режим рада примарне инсталације топлане је:

- За систем топловодне мреже:

1. Температура: 120/55 °C;

2. Притисак: NP 25 bar;

- За систем потрошене секундарне мреже:

1. Температура: 70/50 °C;

2. Притисак: NP 6 bar.

У границама ПДР-а налазе се постојећи топоводи и то:

- предизоловани топовод пречника Ø610,0/800 дуж Улице војводе Степе са више одвајања Ø219.1/315 и Ø114.3/200;
- топовод у каналу пречника Ø508.0/11 у Војводе Степе (није у функцији);

- топовод у каналу пречника Ø114.3/3.6 прелаз Војводе Степе (није у функцији);

- топовод у каналу пречника Ø168.3/4.0 дуж Отокара Кершованија;

- предизоловани топовод пречника Ø114.3/200;

Б.1.4.6. Гасоводна мрежа

У обухвату предметног ПДР-а изграђен је дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN 90 mm и DN 40 mm.

Б.1.5. Зеленило

У границама ПДР-а нема јавних зелених површина, осим линијског зеленила у регулацији улица.

Осим дрвореда и травњака у регулацији саобраћајнице нису заступљени други типови зелених површина.

Дрворед се налази само у Улици војводе Степе.

Зелена површина са квалитетном и високом вегетацијом на углу улица Војводе Степе и Генерала Рашића.

На овом простору забележено је 28 стабала (Tilia sp., Acer sp., Populus sp., Fraxinus sp.) прсног пречника преко 40,00 cm и висине до 10,00 m, која су прописана у Мануалу валоризације постојећег стања.

Б.1.6. Заштита животне средине

У границама ПДР-а се не налазе мерна места за контролу и праћење чинилаца животне средине (квалитет ваздуха, бука, квалитет земљишта).

Уклањање преосталих објеката некадашње фабрике „Нови дом”, односно демонтажа, рушење објеката и уклањање отпада извршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09) и другим прописима који прате ту област.

Стање животне средине на планском подручју одређено је његовим природним условима, урбаном и физичком структуром, привредним активностима, саобраћајем и друштвено-економским процесима.

Подаци, који се односе на квалитет ваздуха и ниво комуналне буке, добијени су поређењем са просторима који се налазе у близини предметног простора, а имају сличне карактеристике.

У погледу квалитета чинилаца животне средине, на размаатраном простору, утврђено је:

- да је ваздух загађен, али да не одступа од квалитета карактеристичног за централну градску зону у којој је саобраћај доминантни извор загађења;

- да је изложеност простора комуналној буци изнад дозвољених граничних вредности, а одступања су нарочито изражена ноћу;

Б.1.6.1. Квалитет ваздуха

Најближе мерно место за контролу специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова моторних возила (угљен-моноксид, сумпор-диоксид, итд) налази се на Аутокоманди.

На основу резултата мерења саобраћајни трг Аутокоманда уврштен је у раскрснице IV зоне – шире градско језгро. Од свих параметара који се прате само концентрација олова није прелазила граничну вредност емисије.

Б.1.6.2. Комунална бука

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Службени гласник РС”, број 75/10) утврђене су граничне вредности за највише дозвољене нивое буке.

Према подацима из 2010. године ниво буке на мерном месту у Улици војводе Степе износио је за дан 75 db (A), а за ноћ 70 db (A).

Саобраћај представља доминантан извор буке имајући у виду да је Улица војводе Степе улица првог реда.

Б.1.6.3. Квалитет земљишта

Поред прометних саобраћајница најчешће се детектују повећани садржаји олова, бакра, цинка, нафте и деривата, а спорадично и полицикличних ароматичних угљоводоника.

В. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

В.1. Подела на урбанистичке целине

В.1.1. Површине јавних намена

У површинама јавних намена, кроз засебну урбанистичку целину у оквиру ПДР-а планирана је:

- J1 – Мрежа саобраћајница;

Урбанистичка целина јавних намена J1			
Урбанистичке целине	Катастарске парцеле у урбанистичкој целини	Површина урбанистичке целине	Удео урбанистичке целине у односу на ПДР
J1	Дато у Глави Г.2.	13.075,77 m ²	37,16 %

Прилог 3: Урбанистичка целина јавних намена

В.1.2. Површине осталих намена

Урбанистичка целина осталих намена у границама ПДР-а планирана је на основу кумулативно сагледаних критеријума утврђених на основу анализе постојећег стања, доминантних намена и зона дефинисаних ППР-ом за предметни блок као и сходно карактеристикама, капацитетима и потенцијалима површина јавних намена.

Површине осталих намена у оквиру ПДР-а планиране су кроз једну урбанистичку целину, која је произашла из зона дефинисаних ППР-ом:

- М4 – Мешовити градски центри у зони више спратности (М4);

Урбанистичка целина осталих намена М4			
Урбанистичке целине	Катастарске парцеле у урбанистичкој целини	Површина урбанистичке целине	Удео урбанистичке целине у односу на ПДР
М4	Дато у Глави Г.3.	22.119,00 m ²	62,84 %

Прилог 4: Урбанистичке целине осталих намена

У оквиру предметног блока и јединствене урбанистичке целине М4 планирана је подела на урбанистичке подцелине у складу са предвиђном доминантном наменом објеката:

- М4.1 – Урбанистичка подцелина – мешовити градски центри у зони више спратности;
- М4.2 – Урбанистичка подцелина – мешовити градски центри у зони више спратности;

В.2. Општа правила уређења и грађења

В.2.1. Инжењерско-геолошки услови

В.2.1.1. Створени услови

Истражно подручје у границама ПДР-а је урбанизовано, што подразумева да је у протеклом периоду извршена изградња објеката и уређење терена.

Терен обухваћен овим реоном оцењен је као повољан за урбанизацију с тим да се дубина ископа и избор темељне конструкције прилагоде геотехничким одликама заступљених средина.

В.2.1.2. Морфолошке и хидролошке одлике терена

Предметна локација представља у ширем морфолошком погледу заравњени део Вождовца односно део вододелнице између Кумодрашког и Бањичког потока.

Апсолутне коте терена ширег простора су од 167,00 до 176,00 mnnv.

Апсолутне коте терена на самој микролокацији су од 170,80 до 174,50 mnnv.

Средња кота терена на самој микролокацији гравитира апсолутној коти од 172,55 mnnv.

На самој микролокацији нема површинских токова.

Воде од падавина већим делом прима канализациона мрежа, а мањи део отиче или се процеђује низ падину.

В.2.1.3. Геолошки састав терена

Основну геолошку грађу терена чине кредни и неогени седименти прекривени наслагама квартара.

Неогени седименти представљени су лапоровитим глинама и лапорима панона.

Квартарне наслагае су представљене лесоидним седиментима и делувилалним седиментима и делувилално-пролувијалним седиментима.

Рецентне творевине, представљене насутим тлом, присутне су на предметном терену као резултат антропогене делатности при досадашњој урбанизацији предметне локације.

В.2.1.4. Хидрогеолошке карактеристике терена

Геоморфолошко-литолошке предиспозиције терена условиле су и његове одговарајуће хидрогеолошке одлике.

Читав терен је прекривен кварталним наслагама које представљају основни регулатор понирања воде ка подини. Различити степен заглињености ових наслага условио је и њихов променљиви степен водопропустљивости, тако да је ниво подземне воде у овим наслагама везан за контакт средина са различитом водопрпусношћу.

Лесоиди су лако оцедљиви и воде се кроз њих филтрирају и брзо допиру до делувилалних и делувилално-пролувијалних сеидимената. Делувилални и делувилално-пролувијални седименти у зависности од састава и типа порозности могу у појединим члановима овог комплекса формирати збијену издан.

Лапоровито-глоновити седименти панона представљају практично водонепропусну средину, изузев у површинском деградираном делу где су интензивно испуцали и где су локалне појаве могуће дуж пукотина.

Раније изведеним истраживањима, на ширем подручју предметне локације ниво подземне воде у пијезометру и у бушотинама је констатован (у зависности од хидролошке године) на дубини око 6,70–9,40 m од површине терена око коте 161,00–165,00 mnnv.

У конкретном случају ниво подземне воде везан је за контакт средина различите водопрпусности у оквиру кварталних наслага, у подини делувилалних или повлати делувилално-пролувијалних седимената. У зависности од хидролошке године ниво подземне воде осцилује.

На овом делу терена прихрањивање издани обавља се највећим делом дренарањем подземне воде из правца падине, инфилтрирањем атмосферских вода и локално "губици-

ма” из водоводне и канализационе мреже које могу местимично знатно утицати на осцилације и издашност нивоа подземне воде.

Утицај атмосферских вода значајан је са аспекта расквашавања тла у условима допунског оптерећења од објекта и склоности лесоида да под наведеним околностима изгубе структурну чврстоћу и изазову нагла слегања објекта.

С обзиром да је предметни терен урбанизован, отицање површинских вода регулисано је канализационом мрежом, док се инфилтрација воде у подземље врши само местимично и то на деловима терена који нису обухваћени урбанизацијом.

В.2.1.5. Стабилност терена

У природним условима и условима садашње изграђености цео блок у границама ПДР-а је стабилан али било какво неадекватно засецање падине може иницирати појаве нестабилности што значи да сва даља већа засецања требају бити обезбеђена адекватним заштитним мерама.

Блок у оквиру ПДР-а припада зони са основним сеизмичким степеном 8,00° МКС и коефицијентом од 0,05.

В.2.1.6. Инжењерско-геолошка реонизација терена

У границама ПДР-а извршена је инжењерско-геолошка реонизација терена на основу сличних морфолошких, геолошких, хидрогеолошких одлика и појава.

Инжењерско-геолошка реонизација терена изведена је уз уважавање геоморфолошко-геолошко-хидрогеолошко-геотехничких параметра. Меродавни параметри при инжењерско-геолошкој реонизацији терена су:

- геоморфолошке карактеристике;
- просторни распоред заступљених литолошких комплекса, геолошка старост и геолошки склоп;
- хидрогеолошке карактеристике;
- стање и својства литотипова у оквиру заступљених литолошких комплекса;
- нумеричке вредности геомеханичких параметара;
- сеизмички услови;
- стабилност терена.

Према инжењерскогеолошкој реонизацији истражни простор у границама ПДР-а припада региону А.

Унутар региона А издвојени су реони где је предметни део простора издвојен у оквиру реона А1.

На основу сагледаних инжењерско-геолошких карактеристика предметног простора, у границама ПДР-а издвојен је један микрореон А1.1.

МИКРОРЕОН А1.1

– терен је врло благог нагиба, 1,00-2,00о у правцу северопада;

– апсолутне коте терена су од 170,980 – 174,50 mnnv;

– терен је у површинском делу изграђен од тањег слоја насута тла и хумуса (nt+h), лесоида (Q2l1), делувијалних (Q2dpg) и делувијално пролувијалних седимената (Q1dpr) дебљине 12,00-14,00 m;

– подину квартарних седимената чине наслага лапоровитих глина панона (M32GL) које се налазе око коте 156,00-161,00 mnnv на дубини 12,00-14,00 m од површине терена;

– ниво подземне воде је на око 6,70-9,40 m од површине терена до коте 161,00-165,00 mnnv у подини делувијалних седимената (Q2dpg) односно повласти делувијалнопролувијалних седимената (Q1dpr).

– у зависности о хидролошке године ниво подземне воде осцилује.

В.2.1.7. Обавезна истраживања у фазама спровођења ПДР-а

Током спровођења ПДР-а, приликом израде техничке документације неопходне за све типове интервенција на објектима у границама ПДР-а обавезно је спровести прописана инжењерско-геолошка односно геотехничка истраживања која морају садржати уграђивање пијезометара за осматрање и праћење нивоа подземне воде пре изградње, у току изградње и у току експлоатације објекта, а која ће тачно дефинисати и количину подземних вода, начин дренарања, начин заштите темељног ископа и заштиту падине и постојећих објеката, све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Спровођењем инжењерско-геолошких односно геотехничких истраживања неопходно је утврдити:

– објекти високоградње без подземних просторија или са једном подземном етажом, налазили би се изнад нивоа подземне воде а за објекте који би имали две или више подземних етажа неопходно је предвидети одговарајућу заштиту од подземних и процедних вода. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундарања док за објекте великог специфичног оптерећења (солитери, куле) препоручује се варијанта дубоког фундарања (шплови). Плитко темељење објеката може се извести на тракастим темељима или темељним плочама уз искоришћено дозвољено оптерећење до 150 kN/m². Темељење објеката у лесоидима треба прилагодити њиховим својствима. Обзиром да су лесоиди склони структурним променама и да су осетљиви на накнадна провлажавања то је неопходно начин и дубину фундарања, сваког новопроектваног објекта, прилагодити његовој структурној чврстоћи. Побољшање карактеристика лесоида подразумева мере стабилизације, односно израде слоја од “мршаваг” бетона (не шљунка) потребне дебљине. Ископе дубине преко 1,50 m обавезно штитити, неком од метода заштите, од зарушавања;

– изградњу интерних саобраћајних површина изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу;

– на површини терена или у плитком засеку-усеку, треба уклонити неконтролисано насута тла и хумус. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајних површина;

– предвидети заштиту од накнадног провлажавања;

– при извођењу објеката инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима а осим тога дошло би и до загађења тла и подземне воде. При пројектовању техничке инфраструктуре неопходно предвидети израду ревизионих и оскултативних шахти.

Програм детаљних инжењерско-геолошких односно геотехничких истраживања терена треба усагласити са карактеристикама планираних објеката и специфичностима терена и његове природне конструкције и поседно захтевима који произилазе из инжењерско-геолошких услова градње.

В.2.2. Заштитна културних добара

В.2.2.1. Споменички статус простора и објеката

У границама ПДР-а нема објеката који уживају статус културног добра или статус претходне заштите, као ни архитектонско-урбанистичких и културно-историјских целина под претходном заштитом.

В.2.2.2. Археолошко наслеђе

У оквиру границе ПДР-а нема забележених археолошких остатака и појединачних налаза.

В.2.2.3. Опште мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова евентуално уоче археолошки налази или остаци, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

У циљу заштите археолошког наслеђа и евентуалног уочавања археолошких налаза или остатака, обавезно је обезбеђивање археолошког надзора, посебно приликом извођења земљаних радова, те је с тим у вези обавезно учешће надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Београда у реализацији послова стручног надзора из области заштите градитељског наслеђа, све сходно одредбама Закона о културним добрима, док је обавеза инвеститора да обезбеди финансијска средства за истраживање и одржавање тих добара до предаје овлашћеној установи заштите.

(Услови Завод за заштиту споменика културе Града Београда, бр. Р 5457/17 од 25. децембра 2017. године)

В.2.3. Заштита животне средине

Овим ПДР-ом нису планиране намене којима се утврђује процена утицаја на животну средину па сходно томе ПДР не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, што је наведено и Решењем о неприступању процени утицаја на животну средину ПДР-а блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билћке и Генерала Рашића, ГО Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 64/17).

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у границама ПДР-а утврђују се следеће мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је спровести прописану анализу геолошко-геотехничких и хидро-геолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора, изградње планираних објеката, као и хидрогеотермалних потенцијала простора;

- обавеза инвеститора је да, пре будуће изградње и уређења простора, изврши:

1. испитивање загађености земљишта;
2. санацију, односно ремедијацију наведеног простора, у складу са одредбама закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), а на основу пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;

- капацитет нове изградње утврдити у складу са:

1. капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом;

2. могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели или подземним етажама објеката; број подземних етажа дефи-

нисати након извршених геотехничких истраживања; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;

- грађевинску линију за објекте чија је изградња планирана дуж Улице војводе Степе одредити у складу са процењеним зонама њеног негативног утицаја (емисија аерозагађења, буке и вибрација); у приземљу и на првом спрату планираних објеката, оријентисаних ка наведеној саобраћајници, планирати пословни простор;

- у циљу заштите вода и земљишта неопходно је извршити следеће:

1. прикључење новопланираних објеката на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРПП;

2. сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже и санитарних отпадних вода);

3. изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водоне-пропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливавање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

4. изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливавање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

5. потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију;

6. квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- у циљу заштите ваздуха:

1. предвидети централизован начин загревања/хлађења објеката;

2. предвидети коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл;

3. предвидети формирање дрвореда дуж саобраћајница, који ће имати функцију смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији;

4. предвидети озелењавање незастртих површина предметног простора;

- у циљу заштите од буке:

1. при пројектовању и изградњи стамбених објеката применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија/етажа планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

2. при пројектовању и изградњи стамбених објеката применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеном простору и пословном простору, а нарочито у деловима објекта оријентисаних ка Улице војводе Степе, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

– испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

– размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:

1. кровних површина и фасада објеката и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.);

2. слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

– објекте намењене становању планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама па ако је могуће станове оријентисати двострано ради бољег проветравања;

– у подземним гаражама неопходно је обезбедити:

1. систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести изнад највише зграде у окружењу, односно у слободну струју ваздуха;

2. систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

3. систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

4. систем за контролу ваздуха у гаражи;

5. континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;

– обезбедити одговарајућу просторију/простор у оквиру техничких етажа планираних објеката и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

1. дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;

2. резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара;

3. планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента;

4. издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

– приликом изградње трансформаторских станица исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

1. одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μt;

2. одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

3. обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из уљаних трансформатора трафостанице чији је капацитет неопходно одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

4. није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

5. након изградње трансформаторских станица обавезно је извршити прво испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице пре издавања употребне дозволе за исту/е, периодична испитивања, достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана мерења;

6. трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.;

– обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру предметних ГП, на начин којим се спречава његово расипање, и то:

1. употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из гаража;

2. амбалажног отпада у складу са законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09);

3. рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, пвц боце и сл.;

4. комуналног отпада,

до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

– обезбедити најмање 40% слободних и зелених површина на парцели и с тим у вези, планирати:

1. подизање дрвореда дуж ободних улица, а нарочито дуж Улице војводе Степе;

2. озелењавање кровних површина гаража у форми кровног врта;

– обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

– на предметном простору није дозвољено:

1. уређење поркинг простора на слободним и незастртим површинама;

2. изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

3. обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет борава у објекту и његовој околини;

– У току извођења радова на уклањању постојећих објеката изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току рушења и изградње нових објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

2. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– обавеза је власника/корисника гаража да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

1. праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, бр. 33/16);

2. праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију гаража, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16);

– инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, у случају да је заједничка подземна гаража за планиране фазе изградње капацитета 1.000 или више паркинг места, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

(Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-218/2017-V-04 од 15. марта 2018. године)

В.2.4. Заштита природних добара

У границама ПДР-а не налазе се природна добра за које је покренут или спроведен поступак заштите сходно Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), нити се предметно подручје налази у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног културног добра.

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у границама ПДР-а утврђују се следеће мере и услови заштите природе:

– озелењавање око објекта урадити применом аутохтоних врста, које имају изражене естетске вредности. Могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају у датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

– предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

– у подземним гаражама обезбедити:

1. Контролисано прикупљање запрљаних вода – њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно прањење и одржавање сепаратора. Прањење таложника сепаратора организовати искључиво преко надлежних предузећа;

2. Вентилацију гаража – вентилациони отвори за издувне гасове морају бити урађени у складу са свим европским стандардима тако да немају директан негативан утицај на људе, околну дрвеће, други биљни материјал и животну средину уопште;

3. Хидрантску мрежу;

4. Систем за откривање присуства гаса CO₂;

5. Инсталацију сигурносног осветљења;

– извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације svelo на нај-

мању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

– предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);

– утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађвински и остали материјал настао приликом радова;

– уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;

(Решење о утврђивању услова за заштиту природе, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3022/3 од 12. јануара 2018. године)

В.2.5. Заштита од елементарних непогода

Блок у границама ПДР-а се, као и цео Београд, налази у зони средње зоне сеизмичке угрожености.

Лежи на умерено турском подручју на коме катастрофалних потреса није било, али се не искључује могућност јачих удара. Могу се предвидети потреси максималног интензитета 70 МСК и малом вероватноћом 80 МСК скале.

На простору у границама ПДР-а при прорачуну конструкције будућих објеката морају се применити одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81,49/83, 21/88 и 52/90).

(Сеизмолошки услови, Републички сеизмолошки завод, бр. 02-518/15 од 12. септембра 2015. године)

В.2.6. Заштита од пожара

У погледу мера заштите од пожара и експлозија планирати:

– изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

– удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

– приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

– безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

– могућности евакуације и спасавања људи.

У границама ПДР-а објекти морају бити пројектовани у складу са неопходним мерама заштите од пожара и то:

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);

– за објекте који припадају категорији високих објеката предвидети приступне саобраћајнице и платое, као и растојања између објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 80/15).

У поступку спровођења ПДР-а и издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, све у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

(Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-604/2017 од 11. децембра 2017. године)

В.2.7. Мере енергетске ефикасности

Унапређење енергетске ефикасности подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту.

Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, резултирајући је ефекат смањења емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката у границама ПДР-а, на начин да се обезбеде прописана енергетска својства, као и следеће мере енергетске ефикасности које треба применити при пројектовању и изградњи објеката у границама ПДР-а:

- обавезно је побољшање топлотних карактеристика на постојећим објектима;
- обавезно је повећање енергетске ефикасности термоенергетских система;
- обавезно је коришћење савремених термоизолационих материјала, како би се смањила потрошња топлотне енергије;
- примењивати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, расвете и обновљивих извора енергије;
- обавезно је коришћење грађевинских материјала који нису штетни за околину;
- обавезно је обезбеђивање минималних услова комфора у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник РС”, бр. 61/11);
- обавезна је примена адекватних облика, позиција и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- обавезно је обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- неопходно је повећати топлотне добитке у објектима повољном оријентацијом објеката и коришћењем сунчеве енергије;
- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- оптимизовати величину прозора ради смањења губитака енергије уз довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
- груписати оријентацију просторија сличних функција и температура;
- користити обновљиве изворе енергије – сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

Све мере применити при пројектовању и изградњи објеката у границама ПДР-а, као и током извођења, надзора и техничког пријема објеката а у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11).

В.2.8. Услови за прикључење и паркирање возила

Обавезно је остварити колски и пешачки приступ са грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину.

У границама ПДР-а планирати одговарајући број паркинг места у односу на намену на следећи начин:

- 1,00 ПМ/50,00 м² НКП (нето корисна површина) за трговину;
- 1,00 ПМ/60,00 м² НКП (нето корисна површина) за администарцију и пословање;
- 1,00 ПМ/50,00 м² НКП (нето корисна површина) за пословне јединице или 1,00 ПМ/пословној јединици у случају да је пословна јединица мања од 50,00 м²;
- 1,10 ПМ/1,00 стамбена јединица;
- 1,00 ПМ/2,00–10,00 кревета за туризам/хотелијерство;
- 1,00 ПМ/50,00 м² продајног простора за тржне центре;
- 1,00 ПМ/2,00 стола/8,00 столица за угоститељство;
- 1,00 ПМ/100,00 м² БРГП (брuto развијена грађевинска површина) за складишне и магацинске намене;
- 1,00 ПМ/1 групу, или 1,00 ПМ/3,00 запослена за депандансе комбиноване дечије установе (КДУ).

Пешачке приступе планирати из свих улица које окружују предметни блок.

Места за стационарање возила и простор за маневрисање приликом улска и изласка на места, у зависности од угла паркирања (0о, 30о, 45о, 60о и 90о) и од бочних препрека (стубови, зидови) обавезно димензионисати према нормативима, а управна паркинг/гаражна места за путничке аутомобиле на следећи начин:

- за гаражни бокс – ширина не сме бити мања од 2,70 x 5,50 м;
- за паркинг/гаражна места са једностраном препреком димензије не мање од 2,40 x 4,80 м;
- за паркинг/гаражна места са двостраном препреком димензије не мање од 2,50 x 4,80 м;
- за паркинг/гаражна места без бочних препрека димензије не мање од 2,30 x 4,80 м.

Гаражна места намењена за комерцијалне делатности, због веће измењивости, морају бити димензија 2,50 x 5,00 м, са простором за маневрисање приликом уласка и изласка на гаражна места од 6,00 м.

Није дозвољена примена независних монтажних механизма за стационарање возила.

Паркинг места за особе са посебним потребама, пешачке прелазе, рампе и пешачке комуникације планирати у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, децом и старијим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15). Ова места је обавезно адекватно обележити у складу са прописима.

Планирати најмање 5% од укупног броја паркинг места, за особе са посебним потребама, што ближе улазу у објекат минималне ширине 3,70 м, или у оквиру подземних гаража и/или на партерном деловима терена намењеним паркирању.

(Саобраћајни услови, Секретаријата за саобраћај – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.4-20/2018 од 30. априла 2018. године/ ЈКП „Београд–пут”, бр. V-50170/2017 од 19. децембра 2017. године)

В.2.9. Услови обележавања високој објекта

Према подацима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, у границама обухвата предметног ПДР-а не налазе се објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја.

(Технички услови, Директорат цивилног ваздухопловства, бр. 6/3-09-0204/2017-0002 од 22. децембра 2017. године)

В.2.10. Услови за евакуацију објекта

Током спровођења ПДР-а, приликом израде инвестиционо – техничке документације неопходне за све типове интервенција на објектима у границама ПДР-а обавезно је пројектовање и изградња надземних, подземних или прес судова/контејнера за одлагање комуналног отпада из планираних објеката по следећем нормативу:

– 1,00 СУД/КОНТЕЈНЕР/800,00 м² БГП (брuto развијена грађевинска површина) објекта;

Пристапна саобраћајница до сваке локације мора да буде минималне ширине 3,50 м за једносмерни и 6,00 м за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%, и са висином таванице која не сме бити мања од 4,6 м, како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка комуналних возила.

Обавезно је обезбедити проходност (улаз-излаз) или слободан манипулативни простор за окретање комуналних возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

В.2.10.1. Надземни судови/контејнери

Надземни судови/контејнери габарита су 1,37 x 1,20 x 1,45 м и морају бити постављени на платоима и/или у посебно изграђеним боксовима у оквиру грађевинских парцела, у непосредном окружењу објекта коме припадају или у оквиру самих објеката, у смеђарама или посебно опредељеним просторијама за те потребе.

Обавезно је обезбедити директан и неометан приступ комуналним возилима за изношење смеђа до контејнера највише 15,00 м од контејнера, на равной подлози, без степеника, са успоном до 3%, а уколико није могуће испунити овај услов обавезно је изградити приступну саобраћајницу за комунална возила димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 м, са осовинским притиском од 10,00 т и полупречником окретања 11 м.

В.2.10.2. Подземни судови/контејнери

За смештај контејнера могу се изградити и смеђаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, при чему се морају испоштовати наведени услови за прилаз.

Смеђаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене.

(Технички слови, ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 20631 од 13. децембра 2017. године)

В.2.11. Услови за кретање особа са инвалидитетом

Приликом израде инвестиционо-техничке документације за све типове интервенција у границама ПДР-а неопходно је обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

В.2.12. Услови за цивилну заштиту људи и добара

У складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 11/09, 92/11 и 93/12) приликом изградње стамбених објеката са подрумским етажама, над подрумским просторијама планирати ојачану плочу која може да издржи урушавање објекта.

До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98), односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

Мере од интереса за одбрану земље

Нема посебних услова и захтева у погледу предузимања мера за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови Министарства одбране бр. 4480-2 од 21. децембра 2017. године)

В.2.13. Зеленило у оквиру блока

Зелену површину са квалитетном и високом вегетацијом на углу Улице војводе Степе и Генерала Рашића, уклопити у систем блоковског зеленила, чиме се ствара простор погодан за одмор корисника овог простора.

Обавезно је планирати минимално 10% зелених незастртих површина на грађевинској парцели ГП 1.

Обавезно је планирати минимално 40% слободних површина на грађевинској парцели ГП 1.

Зелене незастрте површине су у директном контакту са тлом и испод њих није дозвољена изградња подземних објеката и/или делова подземних објеката, док могу бити опремљене адекватним мобилијаром (клупе, осветљење, корпе за отпатке и др).

Обавезно је планирати озелењавање равних кровова подземних гаража и делова подземних објеката ниским растињем, нижих вегетативних форми са плићим кореновим системом или травњаком и ниским полеглим растињем (перене, сезонске цветнице, покривачи тла) на дебљини субстрата од 0,60 см.

За сваку интервенцију обавезно је геодетски снимити постојећу вегетацију и уколико је неопходно урадити мањал валоризације у циљу заштите свих зелених или делова зелених површина са квалитетном високом вегетацијом (оцењеном оценама 4 и 5) и омогућити њено уклапање у планиране садржаје.

Уколико из техничких разлога није могуће уклопити постојећу квалитетну вегетацију, планирати пресајну стабала уз поштовање стандарда и норматива за ту врсту посла.

Планирати примену и постављање система вертикалног озелењавања на слободним фасадама, зидовима и стубовима, кровних башти и живе оградe око пешачких и зелених површина.

Планирати озелењавање свих отворених простора уз примену пратећег мобилијара (клупе, осветљење, корпе за отпатке и др.).

Депанданси комбиноване дечије установе (КДУ) који су означени као Д1 и Д2 морају пре свега да задовоље своју основну функцију обезбеђивања квалитетног простора за боравак деце и васпитно образовни рад, у складу са савременим потребама педагошких курикулума, те је општи услов да буду оријентисани према унутрашњости блока са

директним приступом на слободне зелене површине које се могу формирати и применом принципа зелене архитектуре, озелењавањем крова и/или формирањем новог простора намењеног боравку и игри деце на крову, уз поштовање свих безбедносних стандарда.

Слободне површине у оквиру комплекса уредити за све њене кориснике, с тога обавезно предводити слободне површине за дечија игралишта, намењена деци различитог узраста.

Дечија игралишта планирати тако да су заштићена од колског саобраћаја уз обезбеђену засену.

Застор на дечијим игралиштима треба да је мек, а распоред реквизита такав да обезбеди несметано кретање деце, безбедно за коришћење и једноставно за одржавање.

Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте.

У надземном делу грађевинске парцеле ГП1 где су предвиђена паркинг места предвидети садњу дрворедних садница у садним јамама расаднички однегованих високих лишћара, у задњој трећини паркинг простора.

(Технички услови, ЈКП „Зеленило – Београд”, 34323/1 од 28. децембра 2017. године)

В.3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

В.3.1. Саобраћајне површине

Мрежа саобраћајница у границама ПДР-а планирана је сходно елементима дефинисаним ППР-ом.

У границама ПДР-а обрађене су следеће саобраћајнице:

- Војводе Степе;
- Отокара Кершованија;
- Билећка;
- Генерала Рашића;

В.3.1.1. Постојеће и планиране саобраћајне површине

Обавезно је остварити колске и пешачке приступе са грађевинске парцеле ГП1 на јавну саобраћајну површину.

Из правца Улице војводе Степе није планиран директан колски приступ блоку.

У односу на геометрију саобраћајних површина, простор у зони између регулационе линије грађевинске парцеле ГП 1 и регулационе линије ГПН 5 којом је обухваћена саобраћајница Војводе Степе, планиран је као јавна површина намењена пешачком саобраћају, озелењеним површинама и стационарном саобраћају са 21 укошеним паркинг местом.

У оквиру профила саобраћајница планирати обостране тротоаре у континуитету мин.ширине од 1,50 m.

Због побољшања услова саобраћаја може се извршити прерасподела свих па и овог простора у оквиру регулације улице, без измене предметног ПДР-а, изградом инвестиционо-техничке документације, чиме ће се стећи услови за преиспитивање могућности остваривања директног приступа грађевинској парцели ГП1 из правца Улице војводе Степе.

Подужни и попречни профили планираних улица, морају садржати све потребне гадарите и елементе за безбедно кретање меродавног возила и морају бити планиране у складу са важећом техничком регулативом.

Све елементе попречног профила планираних саобраћајница одвојити одговарајућим оивичењем.

Подужне нагибе улица планирати са максималним нагибом од 6%.

У зонама раскрсница ублажити нагибе нивелете.

Радијусе скретања у раскрсницама димензионисати према прописаним нормативима за меродавно возило.

Троуглове прегледности планирати у зависности од ранга саобраћајнице, дозвољених брзина кретања возила, дефинисаних грађевинске линија за планиране објекте, засада и сл.

У фазама спровођења овог ПДР-а урадити проверу проходности раскрсница за меродавно возило.

У фазама спровођења овог ПДР-а раскрсницу улица Отокара Кершованија и Војводе Степе планирати са пуним програмом веза.

Колске приступе са саобраћајница Отокара Кершованија, Генерала Рашића и Билећке ка грађевинској парцели планирати директно преко упуштених ивичњака, нивелационо уклопљених са ојачаним тротоарима, на начин како је приказано у графичком прилогу бр. 05 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Колске улазе/излазе планирати тако да задовољавају услове проходности за меродавно возило и удаљити их на максималном растојању у односу на раскрснице, позиције пешачких прелаза и других објеката који могу утицати на безбедност саобраћаја, (минимум 15 m).

Пешачке приступе планирати из свих улица које окружују предметни блок.

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени – неометаном одвијању јавног комуналног снабдевањем, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

Није дозвољена изградња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).

Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина.

У поступку спровођења ПДР-а, током израде инвестиционо-техничке документације обавезно је применити све нормативне елементе за пројектовање у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима датим у делу В.2.8. Услови за приступ и паркирање возила главе В.2. Општа правила уређења и грађења Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

Однос саобраћајних површина према постојећој планској документацији

У границама овог ПДР-а у преузета је геометрија Улице војводе Степе из ПДР-а ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина I1 („Службени лист Града Београда”, бр. 58/16), који се у овом делу ставља ван снаге, како је дато у глави Г.1. Смернице за спровођење ПДР-а Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

У границама овог ПДР-а преузета геометрија улица Билећке, Отокара Кершованија и Генерала Рашића из ПДР-а ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина I2, Блокови (97, 98, 100) између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке, Мосорске, Булевар Ослобођења, Јованичке и Новакове, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 11/11), који се у овом делу ставља ван снаге, како је дато у глави Г.1. Смернице за спровођење ПДР-а Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

В.3.1.2. Систем јавног градског превоза

Саобраћајница којом саобраћају линије ЈПП-а, а која се налази у оквиру простора предметног ПДР-а је:

– Улица војводе Степе, којом саобраћају линије бр. 9, 10, 14, 33, Е9;

– улицама Отокара Кершованија, Билећка, Генерала Рашића не саобраћају линије Јавног градског превоза;

У границама ПДР-а обавезно је следеће:

– задржати постојеће трасе аутобуских и трамвајских линија Јавног градског превоза дуж Улице војводе Степе;

– оставити могућност реорганизације мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;

– колске приступе грађевинској парцели ГП1 у обухвату овог ПДР-а, предвидети искључиво на секундарну уличну мрежу односно на саобраћајнице Отокара Кершованија Генерала Рашића и Билећку;

– раскрсницу Улица војводе Степе и Отокара Кершованија планирати са пуним програмом веза;

– раскрсницу Улица војводе Степе и Генерала Рашића планирати типа улив-излив да би се уз одговарајућу хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију дуж предметне саобраћајнице обезбедило право првенства возилима јавног превоза у средини коловоза и омогућио њихов брз пролаз и са што мање заустављања;

– задржати позиције постојећих стајалишта јавног превоза – Саобраћајни факултет (у оба смера), у Улици војводе Степе, у средини коловоза уз саобраћајне траке за возила јавног превоза;

– задржати трасу постојеће двоколосечне трамвајске пруге која се пружа средином коловоза Улице војводе Степе у оквиру граница ПДР-а;

– приликом израде инвестиционо-техничке документације пројектовати опрему на стајалишту према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом у оквиру Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, број 75/16);

– нагиб рампе на прилазу стајалишном платоу за пешаке и инвалидска колица дати у максималном нагибу 1:20 (5%), а изузетно 1:12 за кратка растојања (8,33%);

В.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

У оквиру овог поглавља приказана је планирана мрежа инфраструктуре, правила прикључења на постојеће инфраструктурне системе као и начин повећања капацитета постојећих.

В.3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Планирана санитарна потрошња на подручју обухваћеном овим ПДР-ом је Q_{max} , $dn=17$ l/s, потрошња за хидрантску мрежу $Q_{hidr}=25$ l/s и потрошња спринклер инсталације $Q_{sprg}=20$ l/s.

У урбанистичкој целини М4 је неопходно за спринклер систем планирати резервоар са уређајем за повећање притиска, да се не би угрозило снабдевање потрошача на том подручју.

Цевовод $\varnothing 100$ m у Улици Отокара Кершованија заменили цевоводом $\varnothing 150$ m у јавној површини у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Трасу цевовода водити јавним површинама.

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерним шахтовима, искључиво

према Техничким условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Технички услови за водоводну мрежу, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. Л/2002 од 16. јануара 2018. године)

В.3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Градска канализациона мрежа мора бити у јавној површини, са обезбеђеним приступом комуналним возилима (колско-пешачка стаза минималне ширине 3,50 m и слободног простора изнад од минимум 4,50 m) за потребе одржавања и случај интервенција, изнад које није дозвољена градња.

Минимални дозвољени пречници у канализационом систему за атмосферске воде су $\varnothing 300$ mm а за употребљене воде $\varnothing 250$ mm.

Идејним пројектом Бањичког кишног колектора, због недостатка капацитета у низводној деоници колектора ОБ 60/110 cm у Улици војводе Степе, предвиђена је изградња растеретног прелива на раскрсници са Улицом Димитрија Стаменковића, који би заједно са пројектованим каналом $\varnothing 600$ mm у истој улици, одводи вишак вода према колектору у Булевару ослобођења (ОБ 60/110 cm – ОБ 70/125 cm), који на овој деоници има капацитета да их прими.

Пребацавање вода из једног колектора у други има смисла само уколико се низводно изгради пројектовани Бањички кишни колектор. У противном рестерећењем једног колектора, поплавиле би се низводно деонице другог.

Непосредни одводници за предметну локацију се налазе у околним улицама, од којих су неки мањег пречника од минималног дозвољеног за општи систем канализације, који износи $\varnothing 300$ mm.

Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата са паркинга, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстаниле штетне материје, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12).

Прикључење објеката на канализациону мрежу врши се искључиво према Техничким условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Технички услови за канализациону мрежу, ЈКП „Београдски водовод и канализација” 34323/1 од 28. децембра 2017. године)

В.3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

– четири трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге 630 kVA, које је могуће лоцирати у саставу планираних објеката или као слободностојеће (МБТС);

– 10 kV вод, типа и пресека 3x(ХНЕ 49-А 1x150/25 mm²);

– 0,4 kV мрежу подземних кабловских водова типа и пресека ХР00-А 3X150+70 mm²;

Трансформаторске станице по принципу улаз-излаз прикључити на постојећи 10 kV вод – веза TS 10/0,4 kV Војводе Степе 310, Нови дом (рег. бр. V-1101) и TS 10/0,4 kV Вождовац, Кружни пут 5а, Енергопројект (рег.бр. V-1143), као и 10 kV вод – веза TS 10/0,4 kV Билећка 57 (рег. бр. V-1647) и TS 10/0,4 kV Билећка, пп бр. 58 (рег.бр. V-1902).

Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 kV и 0,4 kV, током радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, и по потреби каблирати.

Нове трасе водова 10/0,4 kV заштити постављањем у кабловску канализацију Ø100.

Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.

За каблирање и измештање подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm²) а подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека XP00-A 3X150+70 mm².

За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.

У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека XHE 48O-A 3x(1x70)+50 mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6 mm², 0,4 kV.

Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи на траси електроенергетских водова.

Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта.

При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

Све радове изводи у складу са важећим техничким прописима и препорукама и интерним стандардом надлежне ЕПС Дистрибуције и сходно томе прикључење објеката на електроенергетску мрежу вршити искључиво према Техничким условима ЕПС Дистрибуције.

(Технички услови, ЕПС Дистрибуција, бр. 81110 SM, 8160/17 од 19. јануара 2018. године)

В.3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користити следећи норматив:

- 1,50 телефонских прикључака/1,00 стамбену јединицу;
- 1,00 телефонски прикључак/50,00 квm НКП (нето корисна површина) за пословање;

Потребе за новим ТК прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За нове стамбене објекте колективног становања и стамбено-пословне објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTN (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

Узимајући наведено у обзир потребно је да се обезбеди више микролокација, по једна за сваки планирани стамбени и стамбено-пословни објекат у објекту за смештај ТК опреме, у оквиру предметног ПДР-а.

Приликом израде инвестиционо-техничке документације у границама ПДР-а утврђују се следеће мере и услови ЈП „Телеком Србија”:

- планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета две ПВЦ цеви Ø100 mm са стране улица ка предметном блоку дуж свих саобраћајница;

- планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета две ПВЦ цеви Ø100 mm са обе стране улице дуж свих интерних саобраћајница и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;

- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окна не буде већи од 50-60 m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;

- планирати изградњу ТК окана на свим раскрсницама улица у границама план, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100 m;

- планирати повезивање нове ТК канализације на постојећу;

- планирати прелазе, испод коловоза саобраћајница, из свих нових окана;

- планирати завршавање нових прелаза у окнима на другој страни саобраћајнице;

- планирати изградњу нове ТК канализације у слободној јавној површини или тротоару. Положај планиране ТК канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета ТК уређаја обезбедити простор површине 2,00–4,00 m².

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила.

Потребно је за микролокацију обезбедити монофазно бројило са минимумом једновремене снаге Pj=0,5 kW.

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити две зоне од интереса.

Површина једне зоне треба да буде 2,00 x 3,00 m, на којој ће се планирати антени носачи на крову објекта.

За зоне од интереса планирати локацију за две базне станице.

За наведене планиране локације неопходно је обезбедити.

- Приступ планираним локацијама;

- Напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3,5 Kw.

Уколико није могуће обезбедити позицију на објекту онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде 10,00 x 10,00 m, на којој ће се планирати цевасти стуб висине 15,00–36,00 m, на јавној површини.

За наведене планиране локације, на којима ће се изградити стуб, неопходно је обезбедити:

- Приступ планираној локацији;

- Напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17,3 Kw.

Висина стуба је подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изградњи објекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којима се располаже су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

У складу са наведеним условима, предвидети коридоре за планирану ТК канализацију дуж саобраћајница, као и микролокације за ТК опрему и планиране БС МТС (две локације), у оквиру граница плана.

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих ТК објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угоржавања постојећих ТК објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање осталих инфраструктурних инсталација изнад и испод постојећих ТК каблова и кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Прикључење објеката на телекомуникациону мрежу врши се искључиво према условима ЈП „Телеком Србија”.

(Услови, „Телеком Србија”, 03 бр. 020-3022/3 од 12. јануара 2018. године)

В.3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

У границама ПДР-а планирана је изградња следећих следећих топловода:

– дуж Улице генерала Рашића – топовод Ø168.3/4.0 (од Војводе Степе до Билећке);

– дуж Билећке улице – топовод Ø114.3/200 (од Отокара Кершованија до Мосорске);

Прикључење планираних садржаја предвидети са постојећих и са планираних топловода.

Приликом израде инвестиционо-техничке документације коридоре нових топловода ускладити са осталом комуналном инфраструктуром тако да сва минимална дозвољена растојања буду испоштована.

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране” у свему предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Технички услови за пројектовање топоводне инфраструктуре.

Прикључење свих објеката на топлификациону мрежу је индиректно, преко једне или више подстаница, које се обавезно смештају у подрумске, техничке етажне, оријентисане према улици, за коју је потребно обезбедити просторију одговарајуће површине за смештање комплетне инсталације са прикључцима за воду, струју и канализацију у складу са Правилима о раду дистрибутивних система.

Прикључење објеката на топоводну мрежу вршити према Техничким условима ЈП „Београдске електране”.

(Технички услови, ЈКП „Београдске електране”, ЈА/ЂР VII-16861/3 од 5. фебруара 2018. године)

В.3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

У регулационом појасу саобраћајница Војводе Степе и Отокара Кершованија или у јавним зеленим површинама планирати трасе дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за максималан радни притисак (МОР) 4 bar.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

Снабдевање природним гасом вршити са постојећих МРС „Ковач” и МРС „Црвена звезда” које се налазе ван граница ПДР-а.

Дистрибутивну гасоводну мрежу радити од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-а.

Приликом израде техничке документације и спровођења интервенција у границама ПДР-а обавезно је да сви потрошачи морају имати засебно мерило протока гаса.

Планиране трасе гасовода обавезно је осигурати ради безбедног и поузданог рада дистрибутивног система, без могућности ширења штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

– да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;

– рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

– испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

– усклађеност са геотехничким захтевима.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално растојање износи 40,00 cm, а при укрштању 20,00 cm испод гасовода, док растојање дистрибутивног гасовода од темеља објекта износи 1,00 m.

Минимална дубина укопавања гасовода при полагању у зеленој површини је 0,80 m, а у тротоару 1 m од горње ивице цеви до горње коте тротоара.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта, а уколико то није могуће извести, одступања која су дозвољена крећу се до угла од 60,00°.

Укрштање гасовода са саобраћајницама се врши полагањем гасовода у заштитну цев, а могуће је исто урадити и без заштитне цеви ако се статичким прорачуном цевовода утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања, мерено од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута износи мин 1,35 m.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу врши се искључиво према условима ЈП „Србијагас”.

(Технички услови, ЈП „Србијагас”, 03 бр. 020-3022/3 од 12. јануара 2018. године)

В.3.3. Зеленило у реулацији саобраћајница

У границама ПДР-а се сва квалитетна вегетација задржава.

Неопходно је евидентирати и заштитити трасу дрвореда и повезати их у континуиран систем зеленила, што је веома битно за остваривање умреженог система зелених површина између постојећег и планираног зеленила.

У оквиру граница ПДР-а обавезно је следеће:

– у Билећкој наставити постојећи двострани дрворед;

– у делу које је обухваћен ПДР-ом у улицама Билећкој и Генерала Рашића дрворед планирати на пропусној подлози у оквиру парцеле између грађевинске и регулационе линије;

– у Отокара Кершованије формирати нови хомогени двострани дрворед садњом средњих лишћара. Уколико не постоје могућности за формирање двостраног, прихватљиво је и једнострано улично зеленило;

– планирати простор за садњу дрвореда дуж нових блоковских саобраћајница у травним баштицама или касетно у чврстим засторима на пропусној подлози;

– размак између стабала ускладити са изабраном врстом дрворедних садница, а избор врста прилагодити ширини уличног профила;

– удаљење осе свих планираних дрвореда од најближе инсталације, рачунајући удаљење ивице рова у који ће се полагати инсталација или инсталација која постоји, је минимум 1,50 m, а уколико није могуће испоштовати овај

услов планирати разграничење кореновог система од инсталација или инсталација од кореновог система, постављањем бетонске подконструкције, и тада удаљење физичке преграде од осовине стабла не може бити мање од 0,80 m ако је једнострана заштита или 1,00 m, ако је обострана;

- осу садње дрворедних садница поставити на минималном растојању од 0,60 m од ивичњака;

- на сваком садном месту пројектовати аутоматски систем капиларног заливања, прихрањивања и заштиту стабала за чији рад нису потребни прикључци на електричну мрежу.

(Технички услови, ЈКП „Зеленило – Београд”, 34323/1 од 28. децембра 2017. године)

В.3.4. Јавне службе, јавни објекти и комплекси

У површинама јавних намена у оквиру ПДР-а заступљене су:

- Саобраћајне површине намењене колском и пешачком саобраћају;

У граница овог ПДР-а по ПГР-у нису планиране јавне службе, јавне установе и јавни комплекси.

Корисници ће користити постојеће капацитете јавних служби и јавних установа (домова здравља, школа, вртића) које су у контактної зони са границама ПДР-а и то:

- Централни објект Дома здравља Вождовац, у Устаничка 16 удаљен око 5 km од граница ПДР-а;

- Огранак Дома здравља Вождовац „Др Александар Јеличић”, у Мештровићевој 34, удаљен до 2 km од граница ПДР-а;

- Здравствена станица „Војводе Степе”, у Војводе Степе 226 удаљена 0,8 km од граница ПДР-а;

- Здравствена станица „Јове Илића”, у улици Јове Илића 150 удаљена око 2 km од граница ПДР-а;

- Основну школу „Филип Филиповић” у Булевару ослобођења 317;

- Вртић „Звончица”, у Мештровићевој 34, удаљен до 2 km од граница ПДР-а;

- Вртић „Жикица Јовановић”, у Војводе Степе 195, удаљен до 1 km од граница ПДР-а;

- Вртић „Петар Пан”, у Јове Илића 144, удаљен до 1 km од граница ПДР-а;

В.3.4.1. Предшколске установе

На основу анализе попуњености постојећих капацитета јавних служби и јавних установа – вртића, бројем уписане деце, констатовано је да су објекти у окружењу попуњени.

У границама овог ПДР-а није планирана изградња засебних објеката и засебних комплекса комбинованих дечијих установа (КДУ).

За укупан број становника на предметној локацији, на којој се планира повећање становника за око 2.000, при чему се број деце предшколског узраста повећава, обавезно је у границама овог ПДР-а предвидети да се за 70% од укупног броја предшколске деце узраста од једне до седам година, односно за њих 147 (сточетрдесетседам), са учешћем од око 10,5% деце за свако годиште од укупно планираног броја, обезбеди смештај у два депанданса комбиноване дечије установе (КДУ), означена као Д1 и Д2, максималног капацитета од по 80 корисника.

У оквиру урбанистичке целине М4 обавезна је изградња два депанданса комбиноване дечије установе (КДУ), означена као Д1 и Д2, максималног капацитета за 80 корисника.

Минимална БРГП сваког од депанданса комбиноване дечије установе (КДУ) појединачно, означених као Д1 и Д2 износи 520 m² (6,5 m²/детету).

У оквиру урбанистичке целине М4 за потребе депанданса комбиноване дечије установе (КДУ), означена као Д1 и Д2, обавезно је обезбедити слободну површину од 1.280 m² (8 m²/детету), намењену за игру деце на отвореном, при чему се слободне зелене површине могу формирати и применом принципа зелене архитектуре, озелењавањем крова и/или формирањем новог простора намењеног боравку и игри деце на крову, уз поштовање свих безбедносних стандарда.

У оба депанданса комбиноване дечије установе (КДУ) која су означена као Д1 и Д2 дозвољене су искључиво намењене везане за дечије установе прописане законом и другим прописима које морају пре свега да задовоље своју основну функцију обезбеђивања квалитетног простора за боравак деце и васпитно образовни рад, у складу са савременим потребама педагошких курикулума.

Приликом одређивања положаја депанданса Д1 и Д2 комбиноване дечије установе (КДУ) водити рачуна да су на мирнијем месту у оквиру урбанистичке целине, уз могућност ослањања на веће зелене површине, довољно удаљен од значајнијих извора загађења и буке.

При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.

При пројектовању депанданса комбиноване дечије установе (КДУ) означених као Д1 и Д2 потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Потребан број паркинг места намењених депандансима комбиноване дечије установе (КДУ) која су означена као Д1 и Д2 обезбедити у складу са нормативима датим у делу В.2.8. САОБРАЋАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

(Услови, Секретаријат за образовање и дечију заштиту, VII-3/ број 031-1257/2017 од 19. априла 2018. године Секретаријат за здравство, 03 бр. 020-3022/3 од 12. јануара 2018. године)

В.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

В.4.1. Урбанистичка целина М4

В.4.1.1. Општи подаци о урбанистичкој целини

Урбанистичку целину М4 чини грађевинска парцела ГП 1 која се овим ПДР-ом формира у катстарским границама целе КП 7670/1 КО Вождовац.

Грађевинска парцела ГП 1 обухвата цео блок на регулацији према улицама Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билечке и Генерала Рашића и њена граница се поклапа са границом постојеће катастарске парцеле, што је приказано у графичком прилогу бр. 07 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

У Урбанистичкој целини М4 планиране су две Урбанистичке подцелине и то М4.1 и М4.2 што је приказано у графичком прилогу бр. 05 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката извршена је провера и валоризација прописаних критеријума на основу које су утврђени урбанистички, технички и технолошки параметри, могућности и ограничења, као и правила уређења и грађења у Урбанистичкој целини М4.

В.4.1.2. Планирана намена

Минимални проценат заступљености становања као доминантне намене износи 51%, а максимални проценат заступљености становања као доминантне намене износи 90%.

Минимални проценат заступљености трговинских, комерцијалних, пословних и осталих компатибилних намена износи 10%, а максимални проценат заступљености износи 49%.

Процент заступљености основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле ГП 1.

У подземним етажама објеката дозвољено је паркирање возила, позиционирање техничких просторија и инсталационих система намењених функционисању објеката, магацина, остава и сл.

В.4.1.3. Могућности и ограничења

У оквиру Урбанистичке целине М4 на грађевинској парцели ГП1 планирана је изградња нових објеката.

Изградњу нових објеката планирати у Урбанистичким подцелинама М4.1 и М4.2 у оквиру дефинисаних зона грађења, означених аналитичким тачкама, а што је приказано у графичком прилогу бр. 05 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Планирану изградњу могуће је реализовати једновремено или у фазама по правилима дефинисаним ПДР-ом.

На грађевинској парцели ГП1 није дозвољена изградња помоћних објеката (складишта, магацини, гараже, остава и слично), осим објеката намењених техничко-технолошком и инфраструктурном функционисању објеката (смећаре, трафо станице, МРС, евакуациони наткривени платои...).

Доминантна намена је становање високог стандарда, а могућа је изградња трговинских, комерцијалних, пословних и осталих компатибилних намена, који својом функцијом не нарушавају конфор становања и животну средину, и то трговина, пословање, угоститељство, услужно занатство, туризам, спортски садржаји, установе културе, лекарске ординације, здравствене амбуланте, установе за социјалну заштиту, апотеке, рачунски центри, објекти образовања (приватне школе, играонице, радионице за децу и сл.), у функцији остваривања дефинисаног процента заступљености планираних намена у оквиру урбанистичке целине М4.

Дозвољава се изградња трговинских, комерцијалних и пословних целина, као и других услужних објеката, простора трговине, робних центара, робно-услужних центара, мегамаркета, површина намењених отвореном начину пословања, по типологији „ореп срасе“ простора, пословних делатности из области трговине на мало, простора намењених производном и услужном занатству, угоститељству и услужним делатностима, простора намењених здравству, апотека, простора намењених социјалној заштити, култури, спорту и рекреацији, депанданси предшколских установа пословних предстваништава, финансијских институција, простора намењених урбаној функцији туризма и угоститељства и то кафеа, мини-барова, посластичарница и ресторана, улазних партија свих типова хотела, уметничких атељеа и радионица, струковних агенција и бироа, козметичких салона, књижара, издавачких центара, тржно-пословних центара, робних кућа, биоскопа, простора намењених истраживачким делатностима, играоница и радионица за децу.

Кота терена/приступа Урбанистичкој целини М4 дефинисана је апсолутном висинском котом 172,55 mnn.

Дозвољава се изградња подземних етажа објеката у површини до 92,5% укупне површине грађевинске парцеле ГП1.

У приземљу објеката планирати улазне партије стамбене зоне и/или комерцијалне зоне, техничке просторе и комерцијалне садржаје.

Дозвољава се повлачење приземних етажа објеката у односу на фасадну раван виших делова објекта, у циљу афирмације архитектонског обликовања и функционалног обезбеђења слободног простора партера намењеног јавном коришћењу.

Дозвољено је формирање фасадних отвора на свим фасадним равнима.

У оквиру урбанистичке целине М4 планирана је изградња два депанданса комбиноване дечије установе (КДУ), означена као Д1 и Д2, максималног капацитета за по 80 деце/корисника, у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима датим у тачки В.3.4.1. Предшколске установе, дела В.3.4. Јавне службе, јавни објекти и комплекси главе В.3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

Урбанистичка подцелина М4.1

Урбанистичка подцелина М4.1 представља део грађевинске парцеле ГП 1 на коме се налазе објекти предвиђени за уклањање, и то привремени приземни објекат који је тренутно у функцији као и два објекта (један приземни и један Пр+1) који нису у функцији.

Урбанистичка подцелина М4.1 је својим границама фронтално, читавом својом ширином оријентисана ка Улици војводе Степе.

У оквиру урбанистичке подцелине М4.1 у оквиру које је планирана изградња високих објеката, грађевинским линијама (ГЛ) дефинисане су три зоне грађења тела високих објеката и то ЗОНА 1, ЗОНА 2 и ЗОНА 3, као и једна зона грађења базе високих објеката и то ЗОНА Б, све означене аналитичким тачкама у графичком прилогу бр. 05 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Зона грађења базе високих објеката ЗОНА Б представља везну зону између ЗОНЕ 1, ЗОНЕ 2 и ЗОНЕ 3 као зона грађења тела високих објеката, оријентисана је фронтално ка Улици војводе Степе и бочно ка улицама Отокара Кершованија и Генерала Рашића.

У оквиру ЗОНЕ Б, у односу на коту терена/приступа Урбанистичкој целини М4 која је дефинисана апсолутном висинском котом 172,55 mnn, планирана је изградња базе високих објеката чија је максимална висина врха/слемена дефинисана апсолутном висинском котом од 190,55 mnn, а чији габарит мора бити у оквирима дефинисане зоне грађења базе високих објеката.

У оквиру ЗОНЕ 1, ЗОНЕ 2 и ЗОНЕ 3, у односу на коту терена/приступа Урбанистичкој целини М4 која је дефинисана апсолутном висинском котом 172,55 mnn, планирана је изградња тела високих објеката чија је максимална висина врха/слемена дефинисана апсолутном висинском котом од 247,55 mnn, а чији габарит мора бити у оквирима дефинисаних зона грађења тела високих објеката.

У оквиру Урбанистичке подцелине М4.1 није дозвољено формирање надземних грађевинских елемената (испушта, препуста, конзола, тераса, балкона и сличних обликовних елементи) ван грађевинских линија којима су одређене зоне грађења у оквиру Урбанистичке подцелине М4.1.

Није дозвољена изградња косих и мансардних кровова већ искључиво равних и/или озелењених кровова.

Последњу етажу објеката изводити искључиво у форми типског спрата.

Урбанистичка подцелина М4.2

Урбанистичка подцелина М4.2 представља део грађевинске парцеле ГП 1 тространо оријентисана ка улицама Билећкој, Отокара Кершованија и Генерала Рашића.

У оквиру урбанистичке подцелине М4.2 грађевинским линијама (ГЛ) дефинисана је зона грађења и то ЗОНА 4, означена аналитичким тачкама у графичком прилогу бр. 05 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

У оквиру ЗОНЕ 4, у односу на коту терена/приступа Урбанистичкој целини М4 која је дефинисана апсолутном висинском котом 172,55 mnnv, планирана је изградња објекта чија је максимална висина венца дефинисана апсолутном висинском котом од 204,55 mnnv, а максимална висина врха/смена апсолутном висинском котом 209,55 mnnv, те чији габарит мора бити у оквирима дефинисане зоне грађења објекта, означене аналитичким тачкама.

У оквиру Урбанистичке подцелине М4.2 дозвољено је планирање надземних грађевинских елемената (испуста, препуста, конзола, тераса, балкона и сл.) који могу прелазити грађевинске линије којима су одређене зоне грађења, и то макс. 1 m на мин. висини од 5 m изнад коте приступа/терена, а њихова површина не сме бити већа од 50% укупне површине фасадног платна на коме се налазе.

У случају изградње интерполованих објеката као елемената компактнoг блока у оквиру ЗОНЕ 4 у Урбанистичкој подцелини М4.2, надземни грађевински елементи (испусти, препусти, конзоле, терасе, балкони и сл.), на оним деловима објеката оријентисаним према улици, не смеју угрожавати приватност суседних објеката, па сходно томе хоризонтална пројекција линије наведених надземних грађевинских елемената може бити највише под углом од 45° од најближег отвора на суседном објекту.

У случају изградње више слободностојећих објеката у оквиру ЗОНЕ 4 у Урбанистичкој подцелини М4.2 неопходно је поштовати следеће удаљења:

- минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора минимално 1.6 m) од бочних граница парцеле је 1/5 висине објекта;

- минимално растојање објекта од границе парцеле са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта;

- минимално међусобно растојање стамбених и нестамбених објеката, на истој грађевинској парцели или грађевинском комплексу је 2/3 висине вишег објекта;

- минимално растојање између два нестамбена објекта на истој грађевинској парцели или грађевинском комплексу је 1/2 висине вишег објекта, а од помоћних објеката једна висина помоћног објекта.

Последњу етажу објеката изводи искључиво у форми повученог спрата.

Фасадна платна повучених спратова (Пс) морају бити повучена толико да својим повлачењем обезбеде формирање угла од 57° у односу на фасадну раван од које се повлаче.

В.4.1.4. Урбанистички параметри

Максимални индекс заузетости Из надземних етажа објеката на грађевинској парцели ГП1 износи Из=60%.

Максимални индекс заузетости Из подземних етажа објеката на грађевинској парцели ГП1 износи Из=92,5%.

В.4.1.5. Приступ и паркирање

Паркирање возила планирати у оквиру грађевинске парцеле ГП 1, на њеним слободним површинама у оквиру и/или у оквиру подземних етажа објеката.

У непосредној близини улаза у објекте планирати паркинг за бицикле, по могућству надкривен.

Колске приступе на саобраћајнице Отокара Кершованија, Генерала Рашића и Билећке, са Интерних саобраћајница САО1, САО2 и САО3 планираним по ободу грађевинске парцеле ГП 1 у оквиру урбанистичке целине М4 планирати директно преко упуштених ивичњака, нивелационо уклопљених са ојачаним тротоарима, на начин како је приказано у графичком прилогу бр. 05 – Регулационо-нивелационо решење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Колске улазе/излазе планирати тако да задовољавају услове проходности за меродавно возило и удаљити их на максималном растојању у односу на раскрснице, позиције пешачких прелаза и других објеката који могу утицати на безбедност саобраћаја, (минимум 15 m).

Пешачке приступе планирати из свих улица које окружују предметни блок.

Интерне саобраћајнице САО1, САО2 и САО3 намењене кретању возила унутар блока планирати као противпожарне саобраћајнице у ширини 5,50 m са остваривањем веза преко мин. два улаза/излаза на улице нижег реда.

Интерну саобраћајницу САО4 намењену кретању возила унутар блока планирати као противпожарну саобраћајницу у ширини 5,50 m, паралелно са Улицом војводе Степе али без могућности да са њом остварује директну везу, већ јој везу са улицама нижег реда обезбедити преко интерних саобраћајница САО1 и САО3.

Колске рампе планирати иза тротоара, односно иза регулационе линије, гледано са улица, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (отворене не већим од 12% а покривене или отворене грејане рампе не већи од 15%).

Прорачун паркинг места за планиране намене у оквиру урбанистичке целине М4 вршити у складу са нормативима датим у делу В.2.8. Услови за приступ и паркирање возила главе В.2. Општа правила уређења и грађења Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

У поступку спровођења ПДР-а, током израде инвестиционо-техничке документације обавезно је применити све нормативне елементе за пројектовање простора за паркирање, подземних гаража и за прорачун потребног броја паркинг места за планиране намене у оквиру урбанистичке целине М4, све у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима датим у делу В.2.8. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА главе В.2. Општа правила уређења и грађења Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

В.4.1.6. Ограђивање грађевинске парцеле у оквиру урбанистичке целине

Ограђивање је могуће на свим границама парцеле осим ка Улици војводе Степе.

Ограде планирати као транспарентне, дискретно осветљене, у комбинацији лаких, племенитих и трајних материјала репрезентативног изгледа и високе естетске вредности, применљивих у систему технолошки прихватљиве и енергетски ефикасне архитектонике, с једне стране и прикладног зеленила са друге стране, максималне висине до 1,60 m, са максималном висине зиданог постаменталног дела ограде од 0,40 m.

В.4.1.7. Уређење зелених и слободних површина

Процент слободних и зелених површина (застртих и незастртих) на грађевинској парцели ГП1 је минимално 40% укупне површине грађевинске парцеле ГП1, од чега минимално 25% укупне површине грађевинске парцеле ГП1 мора бити под зеленим застртим површинама.

Обавезно је остварити минимално 7,5% зелених незастртих површина на грађевинској парцели ГП 1.

Зелене незастрте површине су у директном контакту са тлом и испод њих није дозвољена изградња подземних објеката и/или делова подземних објеката, док могу бити опремљене адекватним мобилијаром (клубе, осветљење, корпе за отпатке и др.).

Планирати озелењавање равних кровова подземних гаража и делова подземних објеката ниским растињем, нижих вегетативних форми са плићим кореновим системом или травњаком и ниским полеглим растињем (перене, сезонске цветнице, покривачи тла) на дебљини субстрата од 0,60 cm.

За сваку интервенцију обавезно је геодетски снимити постојећу вегетацију и уколико је неопходно урадити мануал валоризације у циљу заштите свих зелених или делова зелених површина са квалитетном високом вегетацијом (оцењеном оценама 4 и 5) и омогућити њено уклапање у планиране садржаје.

Уколико из техничких разлога није могуће уклопити постојећу квалитетну вегетацију, планирати пресадању стабала уз поштовање стандарда и норматива за ту врсту посла.

Планирати примену и постављање система вертикалног озелењавања на слободним фасадама, зидовима и стубовима, кровних башти и живе ограде око пешачких и зелених површина.

Обавезно је озелењавање отворених простора уз примену пратећег мобилијара (клубе, корпе за отпатке...).

В.4.1.8. Архитектонско обликовање

Архитектонску интервенцију, имајући у виду функционалну садржајност, планирати у контексту и уз поштовање и подржавање места којим микролокација располаже.

Обавезна је савременост архитектонске концепције објекта.

Обавезна је примена мера енергетски ефикасности и технолошке одрживости.

У обликовном изражавању планирати форме и материјале примерене савременом репрезентативном контексту и комбинацију лаких, племенитих и трајних материјала репрезентативног изгледа и високе естетске вредности.

Обавезно је обликовно изражавање којим се обезбеђује да објекти свим својим деловима, предметни блок уобличи као референтни организациони и функционални елемент целовитости територије.

Није дозвољена изградња косих и мансардних кровова већ искључиво равних и/или озелењених кровова.

Није дозвољено видно постављање спољних јединица клима уређаја на фасадама објекта.

Приступне правце планирати партерно, као репрезентативне, са пратећим садржајима (рампе, атријуми, водена огледала и сл.).

Одвођење атмосферских и осталих вода не сме се упуштати или одводити на друге парцеле ван уређеног система канализације.

В.4.1.9. Правила спровођења

Овим ПДР-ом директно се формира грађевинска парцела ГП 1 на начин како је дато у глави Г.1. Смернице за спровођење Поглавља I Текстуални део ПДР-а.

Није дозвољена промена граница грађевинске парцеле ГП 1 дате у графичком прилогу бр. 07 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

В.4.1.10. Фазна реализација

У оквиру Урбанистичке целине М4 поред једновремене, дозвољава се спровођење фазне реализације интервенција дефинисаних ПДР-ом.

У оквиру Урбанистичке целине М4 дозвољава се спровођење фазне реализације и на начин када су планираном фазном реализацијом обухваћени делови обе Урбанистичке подцелине.

Фазна реализација интервенција дефинисаних ПДР-ом, са приказом свих фаза реализације, мора бити графички, текстуално и нумерички дефинисана у инвестиционо-техничкој документацији за сваку од фаза која је предмет реализације.

Почетак реализације планиране фазе у оквиру било које Урбанистичке подцелине није условљен завршетком било које од претходно започетих фаза у оквиру Урбанистичке целине М4.

Свака фаза реализације самостално и/или заједно са претходно започетом и/или реализованом фазом, мора представљати техничку, технолошку и функционалну целину која испуњава услове дефинисане ПДР-ом.

В.4.1.11. Минимална комунална опремљеност

У фази издавања грађевинске дозволе на грађевинској парцели ГП 1 неопходно јој је обезбедити приступ са реализоване јавне саобраћајне површине, као и минималну комуналну опремљеност.

Минимална комунална опремљеност подразумева могућност прикључења на јавну електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима, прописима и условима надлежних ЈКП.

В.4.3.12. Табеларни преглед урбанистичких параметара

Урбанистички параметри у Урбанистичкој целини М4		Вредност:
Параметар:		Вредност:
Катастарске парцеле у Урбанистичкој целини М4		цела КП 7670/1 КО Вождовац
Грађевинске парцеле у Урбанистичкој целини М4		ГП 1
Површина Урбанистичке целине М4		22.119,00 квм
Индекс заузетости (Из)		60%
Минимални проценат слободних површина		40%
Минимални проценат незастртих зелених површина		7,5%
Минимални проценат застртих зелених површина		25%
Апсолутна висинска кота приступа/терена		172,55 mnv
М4	Апсолутна висинска кота којом је одређена максимална висина врха/слемена тела високог објекта (Зона 1, Зона 2 и Зона 3)	247,55 mnv
	Апсолутна висинска кота којом је одређена максимална висина врха/слемена базе високог објекта (Зона Б)	190,55 mnv
М4.2	Апсолутна висинска кота којом је одређена максимална висина венца објекта (Зона 4)	204,55 mnv
	Апсолутна висинска кота којом је одређена максимална висина врха/слемена објекта (Зона 4)	209,55 mnv
Минимални број паркинг места за становање		1,10 ПМ/1,00 стамбену јединицу
Минимални број паркинг места за пословање		1,00 ПМ/60,00 m ² НКП
Минимални број паркинг места за трговину		1,00 ПМ/50,00 m ² НКП
Минимални број паркинг места за туризам/хотелијерство		1,00 ПМ/2,00-10,00 кревета
Минимални број паркинг места за угоститељство		1,00 ПМ/2,00 стола/8,00 столица
Минимални број паркинг места за складиштење/магацине		1,00 ПМ/100,00 m ² БРГП
Минимални број паркинг места за депандансе КДУ		1,00 ПМ/1 групу, или 1,00 ПМ/3,00 запослена

Прилог 5: Приказ дозвољених урбанистичких параметара и вредности у урбанистичкој целини М4

В.4.6. Табеларни преглед остварених параметара на нивоу блока и ПДР-А

Намене у оквиру блока					
Урбанистичка целина	Површине ОН остале намене		БЛОК БРГП	Површине ЈН јавне намене	ПДР БРГП
	М4			Ј1	
Урбанистичка подцелина	М4.1	М4.2		/	
Грађевинске парцеле	ГП 1		22.119,00	ГПЈН (1,2 3,4,5)	35.194,77
Површина (m ²)	22.119,00		22.119,00	13.075,77	35.194,77
	8.958,00	13.161,00			
Апсолутна висинска кога којом је одређена максимална висина врха/слемена тела високог објекта (Зона 1, Зона 2 и Зона 3)	247,55 mnv	/	247,55 mnv	/	247,55 mnv
Апсолутна висинска кога којом је одређена максимална висина врха/слемена базе високог објекта (Зона Б)	190,55 mnv	/	190,55 mnv	/	190,55 mnv
Апсолутна висинска кога којом је одређена максимална висина венца објекта (Зона 4)	/	204,55 mnv	204,55 mnv	/	204,55 mnv
Апсолутна висинска кога којом је одређена максимална висина врха/слемена објекта (Зона 4)	/	209,55 mnv	209,55 mnv	/	209,55 mnv
Зона грађења	деф. грађевинским линијама		/	/	/
Максимални Индекс заузетости (Из)	60%		60%	/	60%
Максимална БРГП (m ²)	119.702		119.702	/	119.702
	77.775	41.927			
Постојећа БРГП блока (квм)	/		~800,00	/	~800,00
Минимални проценат слободних површина (%)	40%		40%	/	40%
Минимални проценат незастртих зелених површина (%)	7,5%		7,5%	/	7,5%
Минимални проценат застртих зелених површина (%)	25%		25%	/	25%
Однос становање/делатности (%)	од 51% до 90%/ од 10%-49%				
БРГП становања по СРПС-у	107.732		107.732	/	107.732
БРГП делатности по СРПС-у	10.930		10.930	/	10.930
БРГП депанданса КДУ по СРПС-у	1.040		1.040	/	1.040
Број стамбених јединица/становника	965/2.000		965/2.000	/	965/2.000
Број пословних јединица/запослених	80/235		80/235	/	80/235
Густина становника ст/ха	~490 ст/ха		~490 ст/ха	/	~490 ст/ха
Густина корисника ст/корисник/ха	710 корисник/ха		710 корисник/ха	/	710 корисник/ха

Прилог 6: Преглед дозвољених урбанистичких параметара и вредности на нивоу блока и ПДР-а

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПДР-А

Г.1. Смернице за спровођење

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлу-

ка УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), овај ПДР представља основ за његово директно спровођење, издавањем Информација о локацији, Локацијских услова и директно формирање грађевинских парцела јавне и остале намене дефинисаних графичким прилогом бр. 07 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Овим ПДР-ом даје се могућност фазне реализације.

Свака планирана фаза реализације самостално и/или заједно са претходно започетом, и/или реализованом фазом, обавезно мора представљати техничку, технолошку и функционалну целину која испуњава услове дефинисане ПДР-ом.

Могућа је парцелација и препарцелација саобраћајних површина намењених колском и пешачком саобраћају у циљу фазног спровођења тако да свака од фаза мора да представља функционалну целину.

Функционална целина која би чинила фазу саобраћајних површина намењених колском и пешачком саобраћају за које се дозвољава парцелација/ препарцелација (мин. грађевинска парцела јавне саобраћајнице) представља део планиране саобраћајнице у пуном профилу (коловоз и тротоари) и то од раскрснице до раскрснице (планиране или постојеће саобраћајне мреже).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Ступањем на снагу предметног ПДР-а, у његовим границама престаје да важи следећа планска документација:

- ПДР ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина П1 („Службени лист Града Београда”, број 58/16);
- ПДР ширег подручја уз Улицу војводе Степе – целина И2, блокови (97,98,100) између улица: Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке, Мосорске, Булевар Ослобођења, Јованичке и Новакове, („Службени лист Града Београда”, број 11/11);

Г.2. КП од којих се формирају гп јавне намене (ГПЈН)

Преглед целих и делова КП од којих се овим ПДР-ом формирају грађевинске парцеле јавне намене (ГПЈН) табеларно је приказан у овој глави као и у графичком прилогу бр. 07 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

КП од којих се формирају ГП јавне намене (ГПЈН)	
Грађевинске парцеле ГПЈН:	Катастарске парцеле од којих се формирају ГПЈН
ГПЈН 1	Целе КП: 7677 Делови КП: 7600, 7670/2, 7588, 7587, 7592, 7594, 7597, 598, 7599
ГПЈН 2	Делови КП: 7670/2
ГПЈН 3	Делови КП: 7682
ГПЈН 4	Делови КП: 7203/1, 7678, 7618/2, 7619/2, 7681, 7699, 7692, 7670/2
ГПЈН 5	Делови КП: 7418/1, 2433/11, 7418/3, 7411/2, 7387/1, 7386

Прилог 7: Преглед КП које чине грађевинске парцеле јавне намене (ГПЈН)

Г.3. КП од којих се формирају ГП остале намене (ГП)

Преглед целих и делова КП од којих се овим ПДР-ом формирају грађевинске парцеле остале намене (ГП) табел-

ларно је приказан у овој глави као и у графичком прилогу бр. 07 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

КП од којих се формирају ГП остале намене (ГП)	
Грађевинске парцеле ГП:	Катастарске парцеле од којих се формирају ГП
ГП 1	Целе КП: 7670/1

Прилог 8: Преглед КП које чине грађевинске парцеле остале намене (ГП)

Г.4. Општа напомена

У случају неслагања бројева КП и ГП у текстуалном и графичком делу ПДР-а важи графички прилог бр. 07 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а.

Претходна напомена односи се и на евентуална неслагања и у тексту и у табеларним прегледима.

Саставни део овог ПДР-а су и:

II. ГРАФИЧКИ ДЕО ПДР-а

Д. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

01. Постојећа намена површина са валоризацијом постојећих објеката Р 1:500

Ђ. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

02. Планирана намена површина Р 1:500
 03. Однос јавне и осталих намена Р 1:500
 04. Инжењерско-геолошка категоризација терена Р 1:500
 05. Регулационо-нивелациони план Р 1:500
 06. Приказ планираних висина кроз енвелопу са силуетом блока Р 1:500
 07. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:500
 08. Планирана водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:500
 09. Планирана електроенергетска мрежа и објекти Р 1:500
 10. Планирана телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:500
 11. Планирана топловодна мрежа и објекти Р 1:500
 12. Гасоводна мрежа и објекти Р 1:500
 13. Синхрон-план планираних инфраструктурних мрежа и објеката Р 1:500

КЊИГА 2/2

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПДР-а

Е. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

01. Одлука о изради ПДР-а
 02. Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја животне средине ПДР-а
 03. Препис листа непокретности
 04. Извод из плана генералне регулације
 05. Прибављени услови јкп и мишљења надлежних институција
 06. Геолошко-геомеханичко-геотехнички елаборат
 07. Елаборат за рани јавни увид
 08. Извештај о раном јавном увиду у ПДР
 09. Одговори на примедбе и сугестије прибављене током раног јавног увида
 10. Извештај о јавном увиду у нацрт ПДР-а

11. Одговори на примедбе прибављене током јавног увида у нацрт ПДР-а

12. Студијска анализа испуњености критеријума за изградњу високог објекта

13. Извод из АПР-а

14. Решење о именовању руководиоца израде ПДР-а

15. Лиценца и потврда одговорног урбанисте

16. Изјава о поштовању прописа одговорног урбанисте

17. Изјава о усклађености нацрта пдр-а са извештајем о извршеној стручној контроли

Ж. ГРАФИЧКИ ДЕО

18. Копија плана
 19. Катастарско-топографска подлога
 20. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата
 21. Планирана намена површина – извод из ППР-а
 22. Подела на зоне са истим правилима грађења – извод из ППР-а
 23. Копија плана водова
 24. Постојећа водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:1.000
 25. Постојећа електроенергетска мрежа и објекти Р:1.000
 26. Постојећа телекомуникациона мрежа и објекти Р:1.000
 27. Постојећа топловодна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:1.000
 28. Стечене урбанистичке обавезе Р 1:1.000
 Овај ПДР ступа на снагу осам дана након објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-965/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ УЗ ИБАРСКУ МАГИСТРАЛУ, ЈУЖНО ОД РАСКРСНИЦЕ СА АУТО-ПУТСКОМ ОБИЛАЗНИЦОМ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Повод за израду Плана детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са Ауто-путском обилазницом, градска општина Раковица (у даљем тексту: план) представља захтев Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (дописи бр. 17981/96000-VI-1, од 9. априла 2014. године и 23008/96000-VI-1, од 20. априла 2015. године, упућени Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове) и ГО Раковица.

Циљеви израде плана су:

- планирање стратешких инфраструктурних објеката;
- регулација водотокова;
- трансформација предметног подручја кроз развој привредно-комерцијалних садржаја у складу са савременим потребама, технологијама и условима заштите животне средине;
- опремање локације саобраћајном и инфраструктурном мрежом за потребе планираних намена;
- унапређење коришћења постојећих садржаја у контактної зони планирањем сабраћајне и инфраструктурне мреже.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Простор обухваћен планом налази се у градској општини Раковица јужно од Аутопутске обилазнице.

Границу плана дефинише

– са северне и делом западне стране граница Регулационог плана деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, број 13/99) обухватајући инфраструктурни коридор,

– са западне стране граница Детаљног урбанистичког плана зоне саобраћајних услуга поред Ибарског пута „Врбин поток” („Службени лист Града Београда”, број 10/88)

– са јужне стране део петље „Врбин поток” и део границе катастарских општина Кнежевац и Рушањ

– са источне стране део границе катастарских општина Кнежевац и Рушањ, део границе кп 2195, граница кп 2176/1, 2155, 2151/1, 2151/2, 2128/2, 2018/2 и 2018/3.

Границом плана су обухваћени део Пролетерске и Легићеве улице (источни коридор) као и појас уз Ауто-путску обилазницу, делови кп 1690/2, 1689/2, 1689/4, 2125/5 и 3161/3 КО Кнежевац, део Улице Милутина Гарашанина и Гочке улице.

Граница плана обухвата део територије КО Железник и КО Кнежевац укупне површине око 62,6 ха.

2.2. Појис катјастарских њарцела у оквиру њранице њлана (Графички прилози бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Железник

Целе катастарске парцеле:

12265/10, 7230/2, 7231/2, 12324/3, 7194/2, 7210/2, 7229/2, 7621/2, 7233/2, 7232/2

Делови катастарских парцела:

12265/2, 7230/1, 7229/1, 7231/1, 7232/1

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле:

2237/1, 2252/1, 2252/3, 2233/1, 2222, 2227, 2230, 2231, 2232, 2235, 2236, 2226, 2225/1, 2223/1, 2228/1, 2234/1, 2229/1, 2257/26, 2194, 2195, 2199, 2200, 2204, 2205, 2208, 2174, 2175, 2290, 2167, 2168, 2176/1, 2206/1, 2203/1, 2219, 2210/1, 2207/1, 2216, 2196, 2212, 2213, 2214, 2218, 2211/1, 2164, 2177, 2202/1, 2173, 2093/1, 2094, 2192, 2193, 2221, 2220, 2209, 2224/1, 2165, 2201, 2092/3, 2217, 2215, 2197, 2198, 2166, 2171, 2111, 2112, 2289/1, 2034/1, 2035, 2170, 2115, 2160, 2161, 2156/2, 2157, 2159/2, 2289/2, 2151/2, 2155, 2257/30, 2097, 2098, 2096, 2095, 2172, 2179, 2158/2, 2116/3, 2118, 2120/4, 2121/4, 2122/4, 2123, 2124/1, 2124/2, 2125, 2126/2, 2127/2, 2260/2, 2024, 2036, 2037,

2038, 2039, 2162, 2163/1, 2169, 2156/1, 2128/2, 2113, 2114, 2119/1, 2119/2, 2119/3, 2120/1, 2121/1, 2122/1, 2126/1, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2117, 2163/2, 2178/1, 2178/2, 2092/1, 2158/1, 2025/1, 2129, 2122/3, 2034/2, 2116/1, 2121/2, 2122/2, 2176/2, 2150/1, 2159/1, 2126/3, 2025/2, 2257/29, 2120/3, 2121/3, 2034/3, 2116/2, 2120/2, 2033/2, 2099, 2082, 2079/3, 2287/1, 2090/1, 2100, 2067/3, 2071, 2042/1, 2066/1, 2072, 2075/1, 2083, 2084/1, 2076, 2077, 2078, 2080, 2091/1, 2065/1, 1681/3, 2051/1, 1984/3, 2026, 2028, 2029, 2288/4, 1998/2, 1999/1, 2018/2, 2017/4, 2031/1, 2031/3, 2031/2, 2032, 2056/3, 2016, 2027, 1999/2, 2030, 1974/2, 1680/3, 2260/3, 1996/2, 1997/2, 2017/3, 1989/6, 2288/3, 1980/3, 1980/4, 2055/2, 2055/3, 1983/3, 1951, 1952, 1953, 1954, 1476, 3154, 1686/3, 1686/4, 2286/3, 1683/3, 1687/3, 1688/4, 1688/5, 1689/5, 1689/6, 1687/4, 1688/3, 1433/3, 1437, 1433/1, 1433/7, 1433/4, 2033/1, 2086/1, 2085/1, 2086/3, 2086/5, 2254/3

Делови катастарских парцела:

2254/1, 2252/2, 2254/4, 2151/1, 2127/1, 2150/2, 2040, 2081/1, 2069/1, 2067/1, 2074/1, 2073/1, 2070/2, 2070/1, 2067/2, 2287/3, 2065/2, 2051/2, 1680/2, 2055/1, 2066/2, 2042/2, 2285/1, 1973/1, 1971/1, 1969/1, 1985, 1984/2, 1992/4, 2044, 2045, 2260/1, 1964, 1984/4, 1984/1, 1980/2, 1974/1, 1992/7, 1992/8, 1992/2, 2046/1, 2288/1, 1993/1, 2286/1, 1958/1, 1958/2, 1966/1, 2259/1, 1968, 1959, 1992/1, 1992/12, 1991/1, 1990/5, 1990/1, 1989/1, 2257/25, 2041/1, 1998/1, 2018/3, 2017/1, 2015/2, 2015/3, 1989/4, 2050, 2049/1, 2049/2, 2048/1, 2048/2, 2047/1, 1972, 1980/1, 1680/4, 2056/4, 1983/2, 2041/2, 1994/1, 1995/1, 1995/2, 1996/3, 1997/1, 1997/3, 1990/2, 1990/3, 1991/2, 1992/3, 1989/2, 1989/5, 1956, 1939/1, 1941, 1940, 1960, 1681/4, 2014/1, 1996/1, 2257/24, 1989/3, 1991/3, 1992/10, 1992/5, 1957, 2287/5, 2287/6, 1955, 1847/2, 2316/1, 2285/4, 1850/2, 1473, 1472/1, 2316/3, 1854/2, 1825/1, 1788, 1787, 1825/2, 1815, 1814, 1813, 1812, 1482, 1481, 1475/1, 1791, 1790, 1789/1, 1849/2, 1846/4, 1822, 1818, 1817, 1816, 1474, 3161/3, 2325/5, 1689/4, 1689/2, 1690/5, 1686/1, 1690/2, 1688/2, 1687/1, 1681/2, 1685, 1684/2, 1684/3, 1686/2, 1687/2, 1688/1, 1689/3, 1690/3, 1643/2, 2286/2, 1683/2, 1684/4, 1684/1, 1690/4, 2286/4, 3327, 3324/1, 2520, 2292/1, 1427, 1426, 2277/2, 1429/2, 1428/1, 2329/2, 2257/5, 2329/3, 2257/6, 2329/5, 1477, 1479, 1430/2, 1429/4, 2329/4, 1434/2, 1397/1, 1395/1, 1409, 1435/2, 2056/2, 2075/4, 2079/1, 2081/2, 2085/2, 2086/4, 2086/2, 2088/2, 2088/4, 2254/2, 2254/5.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Плана генералне регулације је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са Ауто-путском обилазницом, градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 43/15).

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- површине јавних намена;
- мрежу саобраћајница;
- инфраструктурни објекти и комплекси;
- зелене површине;
- водене површине;
- површине осталих намена;
- привредно – комерцијалне зоне (П2).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:2.500)

Претежна намена у обухвату плана је зелена површина. Заступљене су и следеће намене: становање, привреда, водотокови и саобраћај.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилози бр. 2а, 2б, 2в и 2г „Планирана намена површина” Р 1: 1.000)

Планиране површине јавних намена су:

- мрежа саобраћајница: Нова 1, Нова 2, Нова 3, Нова 4, Пролетерска улица и Летићева улица;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе (се, тс, мрс, КС);
- зелене површине (ЗП);
- водене површине (ВП).

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ
(зона П2)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (орјентационо)	%	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (орјентационо)	%
површине јавних намена					
саобраћајне површине	5,07	8,1	4,55	9,62	15,4
инфраструктурне површине	---	---	2,20	2,20	3,5
зелене површине	56,26	89,9	(-37,27)	18,99	30,3
водене површине	0,74	1,2	5,19	5,94	9,5
укупно 1	62,07	99,1		36,75	58,7
површине осталих намена					
становање	0,51	0,9	(-0,51)	---	
Привредно-комерцијалне зоне	0,02	---	25,85	25,85	41,3
укупно 2	0,53	0,9		25,85	41,3
укупно 1+2	62,6	100		62,6	100

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Територија плана, третирана је као јединствена просторна целина. Саобраћајницама је подељена у пет блокова који су по номенклатури овог плана означени бројевима од 1 до 5, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

Поред тога Блок 3 је подељен на четири подблока, означеним бројевима 3.1 до 3.4.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилози бр. 9а, 9б, 9в, 9г и 9д „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу наменски урађене Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са ауто-путском обилазницом”, од стране предузећа „Тilex” из Београда (април/мај 2016), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Подручје ПДР-а захвата простор од Ибарске магистрале (наспрам гробља Орловача) до Топчидерске реке у насељу Кијево. Апсолутна кота терена поред Ибарске магистрале је на 193.0 мнв док је у Кијеву, поред Топчидерске реке 94.0 мнв.

Падина која је предмет истраживања је пресечена долином Кијевског потока који ту извире и улива се у Топчидерску реку. Кијевски поток је са високим долиним странама, стрмим и високим неколико десетина метара, обрастао шибљем и скоро непроходан.

Основни морфолошки облици су настали морфолошким процесима који су модификовани радом флувијалног процеса ерозије, као и процесима површинског распадања на падинском делу.

На основу резултата истраживања утврђено је да су најстарији седименти на подручју ПДР-а кредни седименти флишног комплекса претстављени глинцима, лапорима и пешчарима неритмичког смењивања, преко којих леже седименти терцијара – миоцена а представљени су сарматским кречњацима, лапорима и лапоровитим глинама. Преко седимената терцијера, током периода квартара формиране су наслаге делувијално пролувијалних и делувијалних глина које су прекривене еолским творевинама (лесом). Као последица урбанизације тј. грађевинске активности, у терену је присутан насип (савремено тло –техногене наслаге).

Предметни терен је у хидрогеолошком смислу сложених карактеристика. Квартарни седименти изграђују површински део терена и претстављени су следећим срединама:

- лес је колектор-спроводник (семи-аквифер) у оквиру кога је могуће формирање збијене издани етажног типа;
- делувијални седименти представљени делувијалном-лесомидном глином која у хидрогеолошком погледу представља семи-аквифер;
- делувијално-пролувијална глина представља колектор-резервоар.

У овом делу терену је формирана повремени или стална издан у делувијално-пролувијалним седиментима, а прихрањивање ове издани се врши директно – понирањем атмосферских (површинских) вода, процеђивањем из хипсометријских виших делова терена, као и из оштећених водоводних и канализационих мреже. Подину кварталних седимената чине терцијарни седименти који су представљени кречњачко-лапоровитим седиментима. У зависности од степена zasiћења постојећих пукотинских система, који у терену представљају путеве комуникације воде, у хидрогеолошком смислу најчешће представљају семи-аквифер, а са дубином су им израженија колекторска својства.

На простору предметног ПДР-а нису констатована никаква активна клижења терена. Наиме, констатована је могућа каналска ерозија паралелно дуж моста аутопутске обилазнице према Кијевском потоку. То је вероватно последица промена хидролошког режима одвођења површинских вода са самог подручја изградњом нових саобраћајних објеката.

У том смислу предлаже се санација, односно регулација у смислу адекватног одвођења и каналисања вода, како не би узроковали веће ерозионе процесе и угрозили стабилности темеља моста.

Уважавајући геодинамичко стање на терену и поред неадекватних закључака у катастру клизишта, цео предметни простор се може (по степену активизације геодинамичких процеса) сврстати у две категорије:

- стабилни терени у погледу клижења – обухватају рејон А;
- условно стабилни терени у погледу клижења – обухватају рејон В.

На основу олеата сеизмичке карте која се односи на повратни период од 500 година, истражни простор се налази у зони VIII° МЦС. Овом сеизмичком степену одговара коефицијент сеизмичности $K_c=0.05$.

На основу целокупног фонда података и резултата геолошко-геотехничких истраживања, предметни простор ПДР-а може се сврстати у два инжењерско-геолошка рејона:

- РЕЈОН А,
- РЕЈОН В.

РЕЈОН А обухвата простор лесног платоа дуж Ибарске магистрале и падинске делове према Кијевском потоку. Рејон А представља велики простор са којег се кишне воде дренају преко јаруга и мањих потока ка Кијевском потоку. Природни хидролошки режим је због изведених радова на путу делимично поремећен, па је приметно да се на неким местима формирала јаружасто-каналска ерозија, а нарочито дуж моста према Кијевском потоку.

Терен у Рејону А изграђују квартарни седименти настали–депоновани ерозионим процесима, а подину квартарним седиментима чини терцијар, који пак најчешће лежи на флишној кредној серији. Лес, преталожен на месту (тзв. падински лес), представља примарну природну депоновану еолску творевину, пахуљасте грађе и изражене макропорозности и цевастог типа порозности, изразито колапсибилну. Лесоидни делувијум је настао као продукт спирања леса водном (планарном) спољашњом и унутрашњом ерозијом. Делувијално-пролувијални односно пролувијално-делувијални седименти настали су бујичном – каналском ерозијом, депоновани дуж јаруга и поточних долина са повећаним садржајем органских материја.

Сви наведени квартарни седименти имају без обзира на разлике у саставу заједничко следеће: генезу и ерозионе процесе, мали степен консолидације (лес неконсолидована до слабо консолидована средина), умерену стишљивост и отпорност. Са аспекта фундирања су условно повољне средине и захтевају стабилне консолидационе мере у темељном тлу на темељној спојници. Изградња и фундирање објекта до П+2 може се извести на темељним плочама или темељним тракама уз обавезну израду тампон слоја од збијеног шљунка. Када је у питању колапсибилан лес, стабилизацију темељног тла извести тампон слојем шљунка са додатком цемента у сувом.

Ниво подземне воде констатован у области рејона А је око 3.0m са могућом осцилацијом за око $\pm 1,5$ m.

У оквиру рејона А потребно је испоштовати следеће услове:

- на прикључцима водоводно-каналizacione мреже са објектима остварити флексибилне везе,
- око објекта уредити тротоаре са контра-падом ширине 1,5–2,0 m,
- на објекту уградити репере и пратити слегања у току градње и експлоатације (период од две године),
- површинске воде каналисати и одвести у сабирни реципијент,

- лапоровити комплекс представља повољну средину за ослањање и укљештење шипова,

- канали при изградњи објеката инфраструктуре могу се запуњавати лесним материјалом уз постизање збијености 95% од захтеване збијености одређене Прокторовим опитом,

- канали дубљи од 1 m, као и темељне јаме, морају се штитити адекватном подградом,

- код саобраћајница подлога (подтло), као и труп пута могу се градити од лесног материјала.

Рејон А омогућава успешну градњу свих планираних објеката у обухвату ПДР-а, као што су комерцијални објекти, спортски терени и зелене површине.

РЕЈОН В обухвата падинске делове са стрмим нагибима према Кијевском потоку.

Планиране зелене површине у рејону В су од великог значаја за одрживу стабилност падина. Ниско и постојеће растиње и шумско дрвеће има велики значај за еко геолошки статус простора и посебно за одрживу стабилност падина. Неопходно је простор уредити уз ангажовање шумарских и стручњака пејзажне архитектуре.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе предметног Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови

- Завод за заштиту споменика културе (допис Р 2331/16 од 7. јула 2016. године)

2.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и др.

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије у обухвату предметног плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС, као ни евидентираних природних добара. Кијевски и Врбин поток са приобалним појасем, на израженом рељефу, у природном и блиско-природном стању, као и предеони елементи (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) унутар културног предела у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже РС. Картирањем биотопа оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју велика. Најзаступљенији су биотопи из главне групе 7 (Пољопривредне површине), и то, Старе утрине и Воћњаци, као и из главне групе 8 (Живице, шибљаци, групе дрвећа и шуме углавном ван континуално изграђеног градског ткива), где доминирају Термо-мезофилне листопадне шуме, а укупно на око 82% територије предметног плана. Имајући у виду резултате извршеног вредновања градских биотопа може се закључити да су наведени биотопи, по свим одабраним критеријумима, оцењени као значајни за очување биодиверзитета и заштиту природе, услуге урбаних екосистема, очување и унапређење квалитета животне средине и представљају потенцијал за формирање простора намењених одмору и неформалној рекреацији корисника предметног простора.

У циљу очувања природе и природних процеса, планирају се: заштитни зелени појас у широј зони дуж Кијевског и Врбиног потока, зелене површине у оквиру инфраструктурних површина и коридора, као и зелене површине у директном контакту са тлом, на парцели, у проценту адекватно намени простора који је дефинисан у посебним правилима грађења за сваку планирану намену.

На овај начин створени су услови за формирање еколошке мреже на локалном нивоу, која представља станишта и коридоре за бројне врста, обезбеђује природно кружење атмосферских вода, заштиту од негативних утицаја планираних делатности и саобраћаја на природно окружење, земљиште, воду и др.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- за реализацију планираних зелених површина максимално користити затечену квалитетну дрвенасту вегетацију;
- заштитни зелени појасеви треба да чине густе масиве или групе стабала формиране вишеродно и вишеспратно, у складу са карактеристикама простора и функционалним потребама намене која се штити или од које се штити;

- приликом одабира врста за реализацију планираних зелених површина, предност треба дати аутохтоним врстама дрвећа и жбуња прилагодљивим на природне и створене услове предметног подручја; врсте које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности; избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), а забрањене су инвазивне врсте (багрем, негундовац, косело дрво и сл.); у овај избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији током читаве године;

- планирана ретензија треба да буде под дрвенастом вегетацијом одговарајућом за дате услове станишта (пад терена, повремено плавање);

- за озелењавање паркинг простора користити дрворедна стабла лишћара широких крошњи, врсте које својим плодовима ни на који начин не би угрозиле људе и аутомобиле; избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор;

- препоручује се вертикално озелењавање фасада објеката и формирање кровних вртова (не урачунава се у прописан минимум зелених површина у директном контакту са тлом);

- приликом извођења радова обезбедити засебно депоновање и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији;

- за формирање заштитних зелених појасева, посебно на сливовима Кијевског и Врбиног потока где се планирају биотехнички и биолошки радови у циљу заштите земљишта од ерозије, неопходно је изградити одређену техничку документацију у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд”.

Планирани заштитни зелени појасеви могу бити формиран и као заштитни шумски појасеви, које, након подизања, треба увести у систем газдовања.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Услови

- Завод за заштиту природе Србије (Решење бр. 020-1136/3 од 24. јуна 2016. године)

- ЈКП „Зеленило – Београд” (бр. VII/3 51/231, од 13. септембра 2016. године)

- Секретаријат за заштиту животне средине (бр. 501.2-50/2016-V-04, од 27. септембра 2016. године)

2.2.3. Заштита животне средине

Мере заштите животне средине

На основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са Ауто-путском обилазницом, градска општина Раковица (бр. IX-03-350.14-27/15 од 22. јуна 2015. године), извшена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину. Стратешком проценом су разматрани позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину, на основу којих је дат предлог мера заштите. Мере имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину.

У циљу заштите животне средине и здравља људи, потребно је приликом израде пројектне и техничке документације предвидети и реализовати следеће:

- пројектовање техничког решења регулације и изградњу ретензије прилагодити постојећим условима тла и терена, као и хидролошким параметрима, са гледишта обезбеђења: несметаног отицаја у режиму великих вода, природне инфилтрације подземних и површинских вода сливног подручја у правцу главног отицаја, спречавања „забарења” и водозасићења у зонама блажих нагиба правца тока и околних падина, спречавања развоја процеса нестабилности падина; при пројектовању техничког решења регулације тежити минималном одступању од природног хидрауличког и хидродинамичког режима Кијевског и Врбиног потока;

- обавезна је израда пројекта уређења Кијевског и Врбиног потока и планиране ретензије-акумулације, уважавајући инжењерско-биолошке методе уређења водотока, постојећи облик корита потока и растиња, као и природни протицај водотока.

У циљу заштите ваздуха неопходно је спровођење следећих мера:

- извршити гасификацију предметног простора;
- користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална и соларна енергија, енергија ветра, биомаса и сл;
- уградити котлове којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања изабраног енергента;
- изградити димњаке одговарајућих висина, прорачунате на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији;
- применити техничке мере заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, брј 6/16); и

- подићи дрвореде дуж планираних саобраћајница, озеленети паркинг површине, слободне и незастрте површине.

Заштиту вода и земљишта од контаминација извршити применом следећих мера:

- изградити све саобраћајне и манипулативне површине од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

- извршити контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихово пречишћавање на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- пречишћавањем отпадних вода из планираних објеката у постројењу за пречишћавање отпадних вода; постројење се може планирати за сваки блок у оквиру предложених производно-комерцијалних зона (1-5) или као заједничко постројење, уз одговарајући прорачун еквивалент становника (ЕС);

- одабрати одговарајуће техничко – технолошко решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде.

Заштиту од буке извршити:

- правилним распоредом намена површина/целина унутар привредно-комерцијалне зоне, којима се обезбеђује да бука емитована током експлоатације објеката, а нарочито привредних, не прелази прописане граничне вредности у зони са којом се граничи, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, брј 75/10); и

- применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних привредних објеката на чиниоце животне средине и становништво применити:

- технологију и процесе у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама”;

- уградњу одговарајућих уређаја/постројења за пречишћавање процесних отпадних вода, тако да квалитет пречишћених отпадних вода одговара квалитету за упуштање у водоток класе II, ако је планирано њихово упуштање у оближње потоке, или градску канализацију ако је предвиђено претходно опремање простора канализационом иснфраструктуром;

- уградњу филтера за задржавање честичног загађења на систему за вентилацију производних делова објеката по потреби;

- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима и

- заштитна растојања одеђена су за све категорије делатности према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу и то:

категирија А – мале фирме чије је еколошко оптерећење знатно испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не смеју изазивати непријатности суседном становништву и немају ризик од хемијског удеса.

категирија Б – мале и средње фирме које могу имати мали, краткотрајни, локални утицај на окружење у случају удеса; могуће присуство мањих количина штетних материја, ризик од хемијског удеса – мали. Ова категорија фирми, (веће електро-механичарске радионице, израда производа од готових сировина пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рурбним деловима стамбеног насеља уз примену минималне заштитне зоне од 100 m, тако да делатност у редовном раду не угрожава здравље и безбедност становништва и не изазива непријатност суседству.

категирија В – фирме које у случају удеса могу имати умерени утицај на непосредно окружење, присутне су мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса – средњи. Ове фирме (тржни центри и већа складишта – изнад 5.000 m², прехрамбена индустрија, текстилна индустрија, итд.), морају бити лоциране на минималном одстојању од 100 до 500 m од стамбеног насеља, тако да при редовном раду на том растојању не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству.

Еколошка категорија предузећа

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А	Б	В
МИНИМАЛНО ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ**	< 50	100	100-500
Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине***	-	ПУ	ПУ ПО

* Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику.

**Минимално заштитна одстојања између индустрије и стамбених групација које се мора поштовати и по правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** ПУ – процена утицаја објекта на животну средину

ПО – процена опасности од хемијског удеса и од загађења животне средине

СПУ – стратешка процена утицаја комплекса на животну средину

Трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

- техничким и оперативним мерама обезбедити да ни вои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;

- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

- ако се на предметном простору планира изградња објеката за производњу, складиштење и промет прехранбених производа и предмета опште употребе, при њиховом пројектовању и изградњи посебно спровести опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04).

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката (који се задржавају), као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање планираних објеката, при чему треба избежавати превелику разуђеност истих,

- коришћење фотонапонских ћелија, соларних колектора/панела и сл. на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,

- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

На предметном простору није дозвољена/о:

- упуштање санитарних и технолошких отпадних вода из објеката и зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина у Кијевски и Врбин поток, без претходног пречишћавања до квалитета вода класе II;

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода;

- изградња стамбених објеката;

- трајно складиштење отпадних материја/материјала, ван рециклажног дворишта;

- начин прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, спровести у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области као и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за при-

купљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),

- комуналног и другог неопасног отпада – папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.; и

- инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Током изградње и експлоатације складишта секундарних сировина, односно рециклажног центра, потребно је спровести следеће мере:

- привремено складиштење одвојеног/разврстаног рециклабилног отпада вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава његово расипање и растурање;

- планирати одговарајући простор и опрему за пријем и привремено складиштење рециклабила, складиштење вршити у контролисаним условима (у затвореном простору, на непропусној подлози са опремом за сакупљање ненамерно просутих течности, уз све мере заштите од пожара и удеца) у складу са важећим прописима из ове области;

- потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница, њихов предтретман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина,

- уградњу филтера за задржавање честичног загађења на систему за вентилацију и климатизацију објекта у којем ће се обављати сепарација рециклабилног отпада,

- применити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из објекта за сепарацију рециклабилног отпада и других техничких делова комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада планираних садржаја, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр.30/10 и 93/12), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),

- праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима планираних објеката (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16), по потреби,

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја, предвидети следеће мере заштите:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине; и

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Услови

– Завод за заштиту природе Србије (Решење бр. 020-1136/3 од 24. јуна 2016. године)

– ЈКП „Зеленило – Београд” (бр. VII/3 51/231, од 13. септембра 2016. године)

– Секретаријат за заштиту животне средине (бр. 501.2-50/2016-V-04, од 27. септембра 2016. године)

2.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

• Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
I _{max} (EMS-98)	V-VI	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.).

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу (системе дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.):

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– објекти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10) и Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13);

– изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запањивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92);

– складишта реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

– реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21 и СРПС ТП 19;

– предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);

– уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила.

Напомена:

У поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Такође је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Услови

– МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду (допис 09/8 број 217/197/2016 од 2. јуна 2016. године)

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт.број 1714-4, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

– избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губитци топлотне енергије;

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче енергије;

– планирати просторе намењене рекреацији, пасивном одмору и бицикличком саобраћају;

– применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања;

– користити обновљиве изворе енергије – соларне панеле и колекторе, термалне пумпе, системе селекције и рециклаже отпада, итд.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.4. Управљање отпадом

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је наставити судове-контејнере запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, чије се потребан број одређује према нормативу 1 контејнер на 800 m² корисне површине објекта.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима или нишама (боксовима) у оквиру граница грађевинске парцеле или комплекса, или у смеђарама унутар објеката, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунално возило и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

Смеђаре градити као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду.

Максимално ручно гурање контејнера од локације до коловоза износи 15 m по равној подлози без степеника и са успоном до 3%.

Минимална ширина једносмерне саобраћајнице износи 3,5 m, а двосмерне 6,0 m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити кружни ток саобраћаја или окретницу за комунална возила габаритних димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11,0 m.

За одлагање смећа могу се користити и прес-контејнери, запремине 5 m³ (снаге пресе 1:5) и димензија: 3,40 x 1,60/1,75 x 1,60 m, који ће бити обележен ознаком припадности предметном објекту. Судови морају бити прикључени на електрични напон и у употреби на објекту. Возило за њихово одвожење има димензије: 2,5 x 7,3 x 4,2 m, носивост 11 тона када је празно, односно 22 тоне када је пуно.

Смећара намењена за смештај ових судова мора бити минималне слободне висине 4,6 m. Приступ сваком прес-контејнеру појединачно врши се са задње стране комуналног возила, при чему његова максимална дозвољена праволинијска вожња уназад износи 30 m. Прес-контејнери могу бити постављени и на слободној површини испред објекта којем припадају, уз поштовање поменутих прописа за прилаз. Инвеститор објекта набавља ове специјалне судове и врши њихово сервисирање по потреби.

Отпатке другачијег састава од кућног смећа, а који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

При изради пројектно-техничке документације за изградњу објекта, инвеститори су у обавези да се обрате ЈКП „Градска чистоћа“ за добијање ближих услова, а затим и сагласности на Пројекат уређења слободних површина или Пројекат архитектуре са решеним начином евакуације комуналног отпада из сваког планираног објекта појединачно.

Услови

– ЈКП „Градска чистоћа“ (допис број 9296 од 26. маја 2016. године)

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилози бр. 3а, 3б, 3в, 3г и 3д „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

3.1.1. Појис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

(Графички прилози бр. 4а, 4б, 4в, 4г и 4д „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од СП-1 до СП-18

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Део Улице нова 1	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2290, 2237/1, 2252/1, 2252/3, 2233/1, 2230, 2225/1, 2223/1, 2252/2, 2228/1, 2234/1, 2206/1, 2203/1, 2219, 2210/1, 2207/1, 2212, 2218, 2211/1, 2202/1, 2094, 2220, 2201, 2096, 2095, 2173	СП-1
Део Улице нова 1	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2105 Делови катастарских парцела: 2289/1, 2035, 2036, 2037, 2104, 2106, 2038, 2095, 2096	СП-2
Део Улице нова 1	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2037, 2038, 2039	СП-3
Део Улице нова 1	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2044, 2045, 2046/1, 2031/1, 2031/3, 2031/2, 2032, 2048/1, 2047/1, 2260/1, 2029, 2288/4, 1989/1, 1990/1	СП-4
Део Улице нова 1 И део Пролетерске улице	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1973/1, 1971/1, 1974/1, 1992/2, 1993/1, 1972, 1994/1,	СП-6
Део Улице нова 2	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2290, 2095, 2172, 2173	СП-7
Део Улице нова 2	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2094, 2290, 2093/1, 2097, 2098, 2096, 2092/1, 2099, 2287/1, 2090/1, 2083, 2091/1, 2085/1, 2084/1	СП-8

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица нова 3	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2099, 2082, 2287/1, 2100, 2067/3, 2071, 2072, 2083, 2076, 2077, 2078, 2080	СП-9
Део Пролетерске улице	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 1952, 1953, 1954 Делови катастарских парцела: 2285/1, 1958/1, 1958/2, 1956, 1939/1, 1941, 1940, 1957, 1955	СП-10
Део Пролетерске улице	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2285/1, 1847/2, 1850/2, 1854/2, 1788, 1815, 1814, 1813, 1791, 1790, 1789/1, 1849/2, 1846/4, 1816	СП-11
Део Пролетерске улице	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 1476 Делови катастарских парцела: 1473, 1472/1, 1482, 1481, 1475/1, 1474, 1427, 1426, 2277/2, 1429/2, 1428/1, 1477, 1479, 1430/2, 1429/4	СП-12
Летићева улица	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 1433/1, 1433/7, 1433/3, 1437 Делови катастарских парцела: 1435/2, 1434/2	СП-13
Део Улице нова 1 И део Пролетерске улице	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1964, 2286/1, 1966/1, 1968, 1959, , 1960	СП-14
Део Улице нова 4	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2034/2, 2034/1, 2035, 2111, 2289/1, 2114, 2107, 2108, 2109, 2110	СП-15
Део Улице нова 4	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2038, 2039, 2040, 2101, 2102, 2103, 2104, 2289/1, 2287/1, 2100, 2067/3, 2042/1, 2041/1	СП-16
Део Улице нова 4	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2079/3, 2085/2, 2081/1, 2081/2, 2067/3, 2069/1, 2067/1, 2085/1, 2075/1, 2075/4, 2074/1, 2073/1, 2070/2, 2070/1, 2079/1	СП-17
Део Улице нова 4	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2086/3, 2086/5 Делови катастарских парцела: 2085/1, 2085/2, 2086/1, 2086/2, 2086/4, 2088/2, 2088/3, 2088/4	СП-18

С1: део грађевинске парцеле која је планирана Регулационим планом деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, број 13/99)

КО Кнежевац

Целе катастарске парцеле:

2055/2, 2055/3, 1983/3

Делови катастарских парцела:

1680/2, 2055/1, 1985, 1984/2, 1992/4, 1984/4, 1980/2, 1992/7, 1992/8, 1992/2, 1992/1, 1992/12, 1991/1, 1990/5, 1990/1, 2056/3, 2056/4, 1983/2, 1994/1, 1995/1, 1995/2, 1996/3, 1997/3, 1990/2, 1990/3, 1991/2, 1992/3, 1989/2, 1989/3, 1991/3, 1992/10, 2287/5, 2287/6, 2325/5, 1689/4, 1689/2, 1690/5, 2056/2,

С2: грађевинске парцеле су планиране Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, Елементи детаљне разраде за локацију С-10, грађевинске парцеле 2-1 и 2-2 („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16)

КО Железник

Целе катастарске парцеле:

12265/10, 7230/2, 7231/2, 12324/3, 7194/2, 7210/2, 7229/2, 7621/2, 7233/2, 7232/2

Делови катастарских парцела:

12265/2, 7230/1, 7229/1, 7231/1, 7232/1

КО Кнежевац
Целе катастарске парцеле:
2254/3
Делови катастарских парцела:
2254/4, 2254/2, 2254/5, 2254/1,
С3: део грађевинске парцеле која је планирана Регулационим планом насеља Кнежевац – Кијево („Службени лист Града Београда”, бр. 01/2000)
КО Кнежевац
Целе катастарске парцеле:
3154
Делови катастарских парцела:
3327, 3324/1, 2520
Ж1 – Ж8: делови постојећих катастарских парцела железничког земљишта
Ж1
КО Кнежевац
Целе катастарске парцеле:
1951
Ж2
КО Кнежевац
Делови катастарских парцела:
1822
Ж3
КО Кнежевац
Делови катастарских парцела:
2316/1
Ж4
КО Кнежевац
Делови катастарских парцела:
2329/5
Ж5
КО Кнежевац
Делови катастарских парцела:
2329/4
Ж6
КО Кнежевац
Делови катастарских парцела:
2292/1
Ж7
КО Кнежевац
Делови катастарских парцела:
1817
Ж8
КО Кнежевац
Делови катастарских парцела:
1787
Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4а, 4б, 4в и 4г „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” Р 1: 1.000.

3.1.2. Улична мрежа

Од примарне уличне мреже, овим планом обухваћен је део Ибарске магистрале у зони петље „Врбин поток” и део Кружног пута Кијево, које остају магистралне саобраћајнице. Улице Гочка и Нићифора Нинковића се планирају у рангу улица другог реда. Остале постојеће и планиране саобраћајнице унутар плана су део секундарне уличне мреже и служе за приступ конкретним садржајима.

Услови за саобраћајне површине

Приступ комерцијалној зони планира се са Ибарске магистрале преко петље „Врбин поток”.

Ибарска магистрала је, на том делу, државни пут IB реда 22, Београд – Љиг – Горњи Милановац – Прељина – Краљево – Рашка – Нови Пазар – Рибариће – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш), деоница број 02201 од почетног чвора 126 петља Орловача на км 0+000 до крајњег чвора 2201 Рипањ на км 7+520. (ДП I реда М-22 према претходном Референтном систему).

Саобраћајнице унутар предметног простора планирају се у рангу приступних и сабирних улица према могућим саобраћајно техничким елементима уз поштовање постојеће парцелације и изграђености.

Од петље „Врбин поток” планира се приступна саобраћајница Нова 1 централно кроз предметни простор, у правцу севера, између Кијевског потока и депоа ГСП-а „Врбин поток” који је планиран Детаљним урбанистичким планом зоне саобраћајних услуга поред Ибарског пута („Службени лист Града Београда”, број 10/88).

Наставак приступне саобраћајнице Нова 1 планира се западно од зоне планиране ретензије, у правцу северо-истока, до насеља Старо Кијево где се прикључује на локалну уличну мрежу, односно на Улицу пролетерску. При томе планирана саобраћајница Нова 1 пролази испод ауто-путске обилазнице која је на објекту (мост).

Ауто-путска обилазница је државни пут IA реда А1/Е-75, Обилазница Београда, деоница број 1901 од почетног чвора 126 петља Орловача на км 205+691 до крајњег чвора 15403 тунел Стражевица на км 209+646. (ДП I реда М-1/Е-75 према претходном Референтном систему)

У графичким прилозима предметног Плана је приказано саобраћајно решење из Главног пројекта Ауто-пута Е-75/Е-70 Обилазница Београда, деоница: Добановци-Бубањ поток, Сектор 5, петља „Орловача” – тунел „Стражевица” km 585+867.00 – km 588+916.30, који је за ЈП „Путеви Србије” урадио „Институт за путеве” а.д. – Београд (2011. године).

Укрштај Улице нова 1 са Обилазницом Београда планира се у зони моста број 13 од км 586+040 до 586+100, стационаже су дате у складу са Главним пројектом ауто-пута Е-70/Е-75 Обилазница Београда, Сектор 5. Светла висина слободног профила треба да је минимум 5 m од највише тачке коловоза Улице нова 1 до најниже тачке мостовске конструкције Обилазнице, у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

На крају планиране Пролетерске улице, који је до катастарске парцеле железничке пруге (Београд) – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана (железничка пруга Београд–Бар), планира се уклапање у постојећи профил улице.

Са приступне саобраћајнице планирају се секундарне саобраћајнице Нова 2, Нова 3 и Нова 4 у функцији приступа предметном простору, у складу са планираном наменом и нивелацијом терена.

Геометријски попречни профил саобраћајница Нова 1 планира се са регулацијом ширине:

– 17,0 m – на делу од прикључења на петљу „Врбин поток” до краја производно-комерцијалне зоне у блоку 5, и садржи коловоз ширине 14,0 m (са две саобраћајне траке по смеру) и обострано тротоар ширине 1,5m (геометријски попречни профил 1).

– 10,0 m – на делу од производно-комерцијалне зоне у блоку 5 до Пролетерске улице, и садржи коловоз ширине 7,0 m и са обе стране по тротоар ширине 1,5 m (геометријски попречни профил 2).

Дуж саобраћајнице Нова 1 планира се кретање возила јавног градског превоза путника, те се на местима планираних аутобуских стајалишта планира тротоар ширине 3,0 m у дужини око 25,0 m (геометријски попречни профил 3).

Геометријски попречни профил саобраћајница Нова 2, Нова 3 и Нова 4 планира се са регулацијом ширине 10,0 m и садржи коловоз ширине 7,0 m и са обе стране по тротоар ширине 1,5 m (геометријски попречни профил 2).

У насељу старо Кијево, због просторних ограничења (постојећи стамбени објекти, близина косине земљаног трупa железничке пруге и корита Кијевског потока) се планира да Пролетерска улица има регулацију укупне ширине 10,0 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m и са обе стране по тротоар ширине 1,5 m (геометријски попречни профил 4). Изузетак је на местима планираних аутобуских стајалишта, где се у дужини око 25,0 m планира тротоар ширине 3,0 m (геометријски попречни профили 5 и 6).

Планирана Пролетерска улица пролази испод постојеће железничке пруге Београд Ранжирна „А” – Распутница „Б” – Распутница „К/К1” – Ресник која је на објекту (мост), односно денивелисано се укршта са железничком пругом Београд–Добановци, на два места (по једно место за сваки смер кретања на прузи, јер трасе једносмерних колосека нису једна поред друге већ су дислоциране):

- на оријентационој стационој око км 2+880 планиране Пролетерске улице пролази испод објекта једноколосечне железничке магистралне пруге Београд Ранжирна „А” – Распутница Б – Распутница К/К1 – Ресник, односно магистралне пруге: везни колосек на подручју Распутнице К/К1 – (Распутница Б) – скретница К – скретница К1 – Јајинци;
- на оријентационој стационој око км 3+170 планиране Пролетерске улице (прецизније у зони раскрснице улица Пролетерске и Летићеве) пролази испод објекта магистралне једноколосечне железничке пруге: (Београд) – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика Плана.

Због потребе полагања комуналних инсталација и изван јавних саобраћајних површина, формирају се јавне површине за техничку инфраструктуру. Изнад планираних канализационих цеви, због потребе приступа и одржавања, планира се градња стазе (пешачко-колска стаза за пешаке и комунална возила). Комуналне стазе се планирају ширине 3,5 m са обостраним земљаним банкинама променљиве ширине од 0,0 до 0,75 m (геометријски попречни профил 7).

Комунална стаза 5 пролази изнад постојеће железничке пруге која је у објекту– тунелска цев, железничка пруга Београд Ранжирна „А” – Распутница „Б” – Распутница „К/К1” – Ресник. На позицији укрштаја висина надслоја изнад тунела је 55 m.

Прилаз на комуналну стазу се планира са јавних саобраћајних површина преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

На месту приступа на комуналну стазу поставити стубиће на обарање, како би се онемогућио пролазак аутомобила.

На слепом крају планираних комуналних стаза 2, 3. и 5. планира се окретница димензија које задовољавају маневрисање меродавног комуналног возила.

Због дужине комуналне стаза 5 планира се једна мимоилазница на њеној траси.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др.).

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију петље „Врбин поток” и Ибарске магистралне на који се наслања предметни простор, као и нивелету аутопутске обилазнице са којом се укршта.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо. Обезбедити прикључке попречних улица и улаза у постојеће комплексе.

Улазе у гараже и дворишта индивидуалних објеката предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака.

За парцеле које су у зони аутобуских стајалишта, неопходно је дефинисати позиције улаза-излаза на парцеле у сарадњи са Дирекцијом за јавни превоз.

3.1.3. Јавни градски превоз иушника

У постојећем стању предметно подручје није опслужено линијама јавног градског превоза путника (у даљем тексту: ЈГПП). Дуж границе предметног плана, Ибарском магистралом саобраћају линије ЈГПП, али не постоје стајалишта ЈГПП.

У складу са планским поставкама Дирекције за јавни превоз, планирано је увођење нове аутобуске линије, чија ће се траса пружати саобраћајницом Нова 1, од петље „Врбин поток”, и даље Пролетерском и Летићевом улицом.

Микролокације стајалишта дефинисана су у складу са планираним наменама и просторним ограничењима.

3.1.4. Железнички саобраћај

Предметни простор се налази јужно од постојеће једноколосечне пруге Београд Ранжирна „А” – Распутница Б” – Распутница „К/К1” – Ресник. Железничка пруга се једним делом, пружа уз Пролетерску улицу. Пролетерска улица се даље пружа према техничко-путничкој станици Кијево, тако да је укрштање железничке пруге и Пролетерске улице денивелисано.

У северозападном делу предметног Плана, пружа се тунелска деоница железничке пруге, а са североисточне стране постојећа магистрална једноколосечна пруга Београд Ранжирна „А” – Распутница Б” – Распутница „К/К1” – Ресник се, једним делом, пружа уз Пролетерску улицу. У постојећем стању, укрштање железничке пруге и Пролетерске улице је денивелисано.

У складу са условима „Инфраструктуре железнице Србије”, у оквиру границе предметног Плана нису планирани нови укрштаји саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.

Приступ предметном подручју планира се преко саобраћајнице Нова 1, која се надовезује на постојећу саобраћајницу (Пролетерску улицу), при чему се укрштање Пролетерске улице са поменутиим железничким пругама задржава као у постојећем стању (денивелисано).

Изнад тунелске деонице железничке пруге планирана је комунална стаза 5 са припадајућом инфраструктуром, која је у функцији одржавања постојећег магистралног водовода.

Услови:

– ЈП „Путеви Србије” (бр. VIII 953-11240/16-1 од 8. јуна 2016. године)

– „Инфраструктура Железнице Србије” а.д. (бр. 1/2016-2177 од 20. јуна 2016. године и бр. 1/2016-3201 од 11. августа 2016. године)

– Секретаријат за саобраћај – Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја (допис IV-05 бр. 344.4-20/2016 од 8. јула 2016. године)

– ЈКП „Београдпут” (допис бр. V 22197-1/2016 од 1. јуна 2016. године)

– Услови Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз (допис бр. IV-08 бр. 3465-1655/2016 од 27. јула 2016. године)

3.1.5. Услови за њрисуиуачности њростора

У току разраде и спровођења Плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију. Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици.

3.1.6. Зелене њовршине у оквиру рејулације јавних саобраћајних њовршина

(Графички прилози бр. 2а, 2б, 2в и 2г „Планирана намена површина” Р 1:1.000 бр. 8а, 8б, 8в и 8г „Синхрон план” Р 1:1.000)

У продужетку Пролетерске улице, озеленити косине са обе стране саобраћајнице, формирањем затрављених површина и садњом нижих форми шибља у циљу спречавања спирања и дубљег еродирања тла. Изабрати семенске мешавине за травњаке или травњаке у бусену, отпорне на микроклиматске услове средине и једноставне за одржавање. Шибље мора бити са развијеним подземним изданцима које има способност да фиксира, односно веже супстрат и спречи спирање земљишта.

Дуж улица које се планирају ободом привредно-комерцијалних зона, на неколико локација, налазе се омање површине намењене озелењавању на којима је потребно формирати травњаке, полегле врсте жбуња, перенске засаде, шибље, као и ниже врсте дрвећа у складу са расположивим простором.

Саднице морају бити репрезентативне, декоративне и одшколоване у расадницима. Избегавати алергене и инвазивне врсте, а изабрати оне врсте које су отпорне на микроклиматске услове средине, загађен ваздух, као и на нуспродукте издувних гасова.

Услови

– Завод за заштиту природе Србије (Решење бр. 020-1136/3 од 24. јуна 2016. године)

– ЈКП „Зеленило – Београд” (бр. VII/3 51/231, од 13. септембра 2016. године)

– Секретаријат за заштиту животне средине (бр. 501.2-50/2016-V-04, од 27. септембра 2016. године)

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилози бр. 8а, 8б, 8в и 8г „Синхрон план” Р 1:1.000)

3.2.1. Поиис грађевинских њарцела за инфрасѝрукѝурне њовршине

(Графички прилози бр. 4а, 4б, 4в, 4г и 4д „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: КС 1, КС 2, КС 3, КС 5.1, КС 5.2, КС 5.3, КС 5.4, ИП 1, ИП 2, ИП 3, ИП 4, СЕ 1, СЕ 2, СЕ 3, СЕ 4, СЕ 5, МРС и ТС

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Подблок 3.4 Комунална стаза 1	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2290, 2202/1, 2173, 2201, 2171, 2289/1, 2034/1, 2035, 2170, 2115, 2160, 2161, 2036, 2037, 2038, 2114, 2119/1, 2120/1, 2121/1, 2122/1, 2034/2, 2116/1, 2094	КС 1
Подблок 3.3 Комунална стаза 2	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2034/2, 2289/1, 2115, 2160, 2161, 2114, 2119/1, 2120/1, 2121/1, 2122/1, 2116/1	КС 2
Подблок 3.4 Комунална стаза 3 Комунална стаза 4	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2034/3 Делови катастарских парцела: 2034/1, 2116/3, 2120/4, 2121/4, 2122/4, 2123, 2124/1, 2124/2, 2119/2, 2119/3, 2121/1, 2122/1, 2122/3, 2034/2, 2126/2, 2120/3, 2121/3, 2116/2, 2033/1	КС 3
Подблок 3.4 Инфраструктурна површина	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2024	ИП 1
Подблок 3.4 Инфраструктурна површина	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2032	ИП 2
Блок 5 уз Аутопутску обилазницу Део комуналне стаза 5	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 1989/6, 2288/3 Делови катастарских парцела: 1989/2, 1989/3, 1989/5, 2288/1, 2044, 2031/2, 2031/3	КС 5.1
уз Аутопутску обилазницу Део комуналне стаза 5	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 1974/2, 1980/4, 1980/3 Делови катастарских парцела: 1985, 1984/2, 1984/3, 1984/4, 1984/1, 1980/2, 1974/1, 1992/7, 1992/8, 1980/1, 1992/5	КС 5.3
уз Аутопутску обилазницу Део комуналне стаза 5	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 1681/3, 1680/3, 1686/4, 2286/3, 1683/3, 1688/5, 1689/6, 1687/4, 1688/3 Делови катастарских парцела: 1680/2, 2056/3, 1680/4, 2056/4, 1681/4, 1689/2, 1690/5, 1686/1, 1690/2, 1688/2, 1687/1, 1681/2, 1684/2, 1684/3, 1690/3, 1643/2, 2286/2, 1683/2, 1684/4, 1686/3, 1684/1, 1690/4, 2286/4, 1687/3, 1688/4, 1689/5	КС 5.4
уз Аутопутску обилазницу Инфраструктурна површина	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 3161/3	ИП 3
Блок 1 Мерно регулациона станица (МРС)	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2252/1, 2237/1	МРС
Подблок 3.4 Сепаратор (СЕ 1)	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2114	СЕ 1
Подблок 3.4 Сепаратор (СЕ 2)	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2038, 2037	СЕ 2
Уз Пролетерску улицу Сепаратор (СЕ 3)	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1825/1, 1825/2	СЕ 3

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Уз Пролетерску улицу Сепаратор (СЕ 4)	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1428/1, 1429/4, 1427	СЕ 4
Уз Пролетерску улицу Сепаратор (СЕ 5)	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 1433/4 Делови катастарских парцела: 1434/2	СЕ 5
Уз ул. Нова 1 и блок 5 Трансформаторска станица (ТС)	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2037	ТС
Инфраструктурна површина	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1397/1, 1395/1, 1409	ИП 4
Блок 1 Инфраструктурна површина	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2092/1, 2093/1	ИП 5

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4а, 4б, 4в и 4г „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” Р 1: 1.000.

3.2.2. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилози бр. 5а, 5б, 5в и 5г „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р1:1.000)

Коте терена у оквиру границе плана крећи се између кота 96,0 mnm у зони Топчидерске реке и коте 188,0 mnm поред Ибарске магистрале.

Према Генералном решењу Београдског водовода, територија града је подељена у пет висинских зона у зависности од коте терена и то:

- Прва зона водоснабдевања Београда обухвата терене између кота 75,0 mnm и 125 mnm;
- друга између кота 125 mnm и 175 mnm;
- трећа између кота 175 mnm и 225 mnm;
- четврта између кота 225 mnm и 275 mnm и
- пета између кота 275 mnm и 325 mnm.

С обзиром на велику висинску разлику између најниже и највише коте, и увидом у зонирање града Београда, види се да територија обухваћена границом плана припада првој, другој и трећој висинској зони снабдевања Београда водом.

Објекти планирани овим планом се налазе највећим делом у трећој висинској зони, док се рубни делови налазе у горњој граничној зони друге висинске зоне.

Од инсталација градског водоводног система у оквиру граница плана постоје:

- Магистрални цевовод Ø1.200 mm Макиш–Младеновац;
- Цевоводи друге висинске зоне Ø90 mm и Ø110 mm и цевовод треће висинске зоне Ø25 mm у Пролетерској улици;
- цевовод треће висинске зоне Ø200 mm односно Ø150 mm у Гочкој улици;
- цевовод треће висинске зоне Ø100 mm у Улици Милутина Гарашанина.

Цевоводи у Пролетерској улици и Милутина Гарашанина су недовољног капацитета. Цевовод у Гочкој улици је потребно заменити због дотрајалости, пречником истог или већим.

Ван граница предметног Плана од гробља Орловача до петље Врбин поток, дуж Ибарске магистрале постоји цевовод треће висинске зоне пречника Ø225 mm довољног капацитета.

Ради обезбеђења довољних количина воде и довољног притиска за санитарне и противпожарне потребе и сигурности у снабдевању планиран је основни прстен Ø200 mm

који је са једне стране прикључен на водовод треће висинске зоне Ø225 mm дуж Ибарске магистрале, а са друге стране на водовод Ø200 mm у Гочкој улици. Траса планираног водовода Ø200 mm иде Улицом нова 1 средином комерцијалне зоне, поред постојећег Магистралног цевовода Ø1200 mm Макиш–Младеновац до кружног пута Кијево.

На делу где се траса планираног водовода Ø200 mm налази поред постојећег Магистралног цевовода Ø1200 mm Макиш – Младеновац планирани водовод прелази изнад тунела железничке пруге на приближној коти 175 mnm. С обзиром да је ката терена на позицији укрштаја 177 mnm, а ката железничке пруге на изласку из тунела око 126 mnm, висина надслоја изнад тунела 55 метара, те је повећање оптерећења занемарљиво у односу на величину надслоја (55 метара).

Такође, спречавање евентуалног провлаживања у случају пуцања цеви изнад тунела се може решити постављањем заштите (цев у цев, или постављањем водоводне цеви у касету у зони укрштаја). Одређивање тачног процента додатног оптерећења и опредељење о мерама заштите од провлаживања је предмет техничке документације.

Обавеза инвеститора је да прибави техничке услове „Инфраструктура железнице Србије” ад за постављање трасе планираног водовода изнад трасе тунела, на основу којих ће израдити техничку документацију и прибавити сагласност на исту.

Након проласка испод кружног пута Кијево иде улицама Милутина Гарашанина, Нићифора Нинковића и Гочком до прикључења на постојећи водовод Ø200 mm у Гочкој улици. Планирани водовод се може сматрати транзитним те се не планира укидање постојеће водоводне мреже и кућних прикључака у тим улицама.

Сва остала мрежа у оквиру комерцијалне зоне је пречника Ø150 mm са ослонцем на планирани водовод у Улици нова 1 Ø200 mm, са којом чини прстенаст систем. Положај планиране мреже у границама привредно-комерцијалне зоне је у тротоарима планираних саобраћајница.

За потребе противпожарне заштите, пројектном документацијом обезбедити довољан број противпожарних хидраната.

Коте терена дела Пролетерске улице који је обухваћен границом плана крећу се од коте 96,0 mnm до коте 120,0 mnm, што према расподели висинских зона по Генералном плану, сврстава Пролетерску улицу у прву висинску зону снабдевања Београда водом.

С обзиром да у близини нема цевовода прве висинске зоне, предметна територија се снабдева водом из цевовода II и III градског водоводног система (цевоводи друге висинске зоне Ø90 mm и Ø110 mm и цевовод треће висинске зоне Ø25 mm у Пролетерској улици).

Решењем водовода у Пролетерској улици постојећи цевоводи друге висинске зоне Ø90 mm и Ø110 mm се замењују једним цевоводом друге висинске зоне Ø150 mm са положајем делом коловозу а делом у тротоару планиране Пролетерске улице у зависности од расположиве величине планираног тротоара.

По потреби, за објекте који се налазе у другој висинској зони у границама привредно-комерцијалне зоне, или за објекте који се налазе у првој висинској зони дуж Пролетерске улице, пројектном документацијом предвидети умањиваче притиска, а на основу хидрауличног прорачуна.

Услови

– ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој (допис 32036 I4-1/464, Ф/1149 од 14. јуна 2016. године)

3.2.3. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилози бр. 5а, 5б, 5в и 5г „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Територија обухваћена границом плана припада централном канализационом систему и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

Реципијент употребљених вода са предметног подручја је Топчидерски колектор у долини Топчидерске реке.

Реципијенти атмосферских вода су постојећи водотоци Кијевски и Врбин поток.

На предметној територији нама изграђене канализације.

Цео слив Кијевског потока тренуто нема решено одвођење атмосферских вода системом градске канализације. Канализацијом употребљених вода покривен је део слива (Петлово брдо). Употребљене воде са тог слива се у најнижводнијој тачки, каналом Ø400 mm одводе до Топчидерског колектора ван границе плана.

У долини Кијевског потока постоји индивидуална изградња. Употребљене воде са тог простора се евакуишу путем водопрпусних јама или директно у Кијевски поток.

На основу Детаљног урбанистичког плана зоне саобраћајних услуга поред Ибарског пута „Врбин поток” („Службени лист Града Београда”, број 10/88) урађен је Главни пројекат фекалне канализације од комплекса ДУП-а зоне саобраћајних услуга поред Ибарског пута „Врбин поток” до најзводнијег шахта постојећег канала Ø400 mm општине Раковица (Грађевински факултет Београд, 1993. године). Овим пројектом пројектован је фекални колектор Ø400 mm чија траса није плански покривена од границе ДУП-а до прикључења на градску канализацију.

Предметним Планом дефинише се простор од границе ДУП-а зоне саобраћајних услуга поред Ибарског пута „Врбин поток” до реципијента дефинисањем саобраћајнице (Пролетерска улица) чиме се омогућује изградња фекалног колектора за потребе целог слива.

Имајући у виду промену намене површина у сливу Кијевског и Врбиног потока у односу на тада важећи ГУП и новог саобраћајног решења урађена је Анализа компленог сливног подручја за потребе изградње канализације употребљених вода, као и анализа слива за потребе изградње канализације атмосферских вода у оквиру границе предметног плана.

Предметна анализа је саставни део плана и налази се у документационој основи.

Све употребљене воде са простора плана и околног слива које гравитирају предметном колектору се прикупљају главним одводником, димензија од Ø300 mm до Ø500 mm у саобраћајници Нова 1 и Пролетерском улицом, и одводе до Топчидерског колектора. Сва остала канализација употребљених вода у оквиру границе плана је димензија Ø250 mm.

Положај колектора је у коловозу планиране Пролетерске улице.

Димензионисање главног одводника употребљених вода је изведено на основу познатих урбанистичких параметара за цело сливно подручје у оквиру Анализе сливног подручја која је саставни део документације плана.

До изградње главног одводника употребљених вода до реципијента, евакуацију употребљених вода са предметне територије вршити интерно путем непрпусних септичких јама или локалних постројења за пречишћавање у оквиру парцеле са упуштањем пречишћених вода у водотокове. Интерна, привремена и локална решења нису у надлежности ЈКП „БВК”.

Пролаз колектора употребљених вода испод пруге се изводи утискивањем у заштитној цеви под углом приближно 900, при чему теме утиснуте цеви не сме бити на мањој дубини од 1,80 m, мерено од горње ивице прага. Положај шахта за утискивање је у земљишту јавне намене (саобраћајници) ван земљишта које припада железници, а на растојању не мањем од 8 метара рачунајући управно на осу колосека и према техничким условима „Инфраструктура железнице Србије” а.д.

Положај канализације је у коловозу планираних саобраћајница.

Све атмосферске воде су прикупљене кишном канализацијом и одведене до најближег водотока. Пре упуштања у отворени водоток планирана се пречишћавање путем таложника и сепаратора масти и уља за које се планирају засебне инфраструктурне парцеле.

Према условима које диктира топографија терена атмосферска канализациона у оквиру границе комерцијалне зоне је подељена на два независна сливна подручја (ка сепараторима 1 и 2). Дуж Пролетерске улице планирана су још три сепаратора.

За потребе евакуације атмосферских и употребљених вода са простора обухваћеног границом Детаљног урбанистичког плана зоне саобраћајних услуга поред Ибарског пута „Врбин поток” („Службени лист Града Београда”, број 10/88) а који гравитира сливу Кијевског потока обезбеђено је прикључење на градску канализацију кишних и употребљених вода у саобраћајници Нова 2.

Услови

– ЈКП „Београдски водовод и канализација, Служба за развој (допис 32036/1, I4-1/464/1 од 7. јула 2016. године)

3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилози бр. 6а, 6б, 6в и 6г „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У непосредној близини границе Плана, јужно, изграђен је надземни вод 400 kV, број 412, који је у власништву а.д. „Електромрежа Србије” Београд (ЕМС). За градњу објеката од електропроводног материјала и бакарних телекомуникационих водова потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије”. Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број водова 10 kV и 1 kV. Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

Према урбанистичким показатељима, за предметно подручје, потребно је изградити 21 (двадесетједну) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA. Све планиране трафостанице градити у склопу новог објекта који се гради или као слободностојећи објекат.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

ознака блока	број планираних ТС	укупни број планираних ТС 10/0,4 kV у блоку
1	3	3
2	4	4
3	2+4	6
4	4	4
5	1+2+1	4
укупно		21

За планирану слободностојећу ТС која ће, између осталог, снабдевати ЈО електричном енергијом планом је обезбеђена грађевинска парцела ТС, на раскрсници улица Нова 1 и Нова 4.

За преостале планиране ТС оставља се инвеститору да у сарадњи са дистрибутером електричне енергије одреди начин изградње ТС (слободностојећи објекат или ТС у склопу објекта) као и тачну локацију ТС, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на електричну мрежу.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу грађевинских објеката изградити под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV, које се планирају за једног корисника, изградити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 5×6 m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV, које су дистрибутивне, односно планирају се за више корисника, изградити под следећим условима:

- обезбедити грађевинску парцелу за ТС која се планира изградом пројекта парцелације/препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),
- минималне површине грађевинске парцеле је 30 m²;
- обезбедити непосредан приступ са јавне саобраћајне површине;
- да буде постављена што је ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;

– о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и

- утицају ТС на животну средину.

Прикључење планираних ТС 10/0,4 kV на мрежу 10 kV биће могуће по изградњи и пуштању под напон планиране ТС 110/10 kV „Београд 39 – Железник”, инсталисане снаге енергетских трансформатора 2 x 40 MVA.

Од планиране ТС 110/10 kV до планираних ТС 10/0,4 kV потребно је изградити потребан број подземних електроенергетских водова 10 kV. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу „улаз-излаз” на планиране водове 10 kV.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Све слободне и саобраћајне површине, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету. Планиране водове за потребе ЈО прикључити на планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV у блоку бр. 5, или на постојећу мрежу у улицама Пролетерска и Летићева.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Услови:

- „ЕПС Дистрибуција” (допис 01110 МГ, 81110 СМ, бр. 2708/16 од 11. јуна 2016. године)
- ЈП „Електромержа Србије” (допис бр. 0–1–2–171/1, од 1. јуна 2016. године)

3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилози бр. 6а, 6б, 6в и 6г „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови.

На основу урбанистичких показатеља као и норматива за одређивање потребног броја телефонских прикључака, за предметно подручје потребно је обезбедити око 1.500 ТК прикључака.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака планира се по једна микролокација у сваком блоку са планираним привредно-комерцијалним објектима, у објекту или на јавној површини близу планираног привредно-комерцијалног објекта, за смештај потребне телекомуникационе опреме (ТКО).

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета обезбедити простор површине од 2 до 4 m².

За смештај ТК опреме – outdoor кабинета обезбедити простор 2 x 2 m на јавној површини (на тротоару, уз зграду или на зеленој површини).

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напajaње.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Димензије ТК окна износе оријентационо: 0,8 m x 1,0 m x 1,0 m, и повезују се са две PVC (PEN-D) цеви пречника Ø110 mm. Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са већим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

За потребе бечичне приступне мреже планира се изградња три базне станице (БС). Планиране базне станице изградити у блоковима бр. 3 и 5 у оквиру планиране зелене површине.

Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 10x10 m, на којој ће се изградити цевасти стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напajaње.

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео надзор, говорне сервисе итд. Планиране водове за потребе КДС изградити у оквиру планиране ТК канализације.

Услови

- „Телеком Србија” (допис бр. 202895/2-2016, М.Миљ./171, од 8. јуна 2016. године)

3.2.6. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилози бр. 7а, 7б, 7в и 7г „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане ТО „Церак” чија мрежа ради у температурном режиму 120/55 °C са називним притиском НП 25.

На предметном подручју није изведена топоводна мрежа и објекти.

У циљу топлификације планираних потрошача у контактном подручју предметног плана, између Кружног пута Кијево и Ауто-путске обилазнице планира се изградња топовода пречника Ø355,6/500 mm од постојеће топоводне мреже у Гочкој. Траса топовода се планира дуж Гочке улице и Улице Милутина Гарашанина, затим кроз зелени појас уз Кружни пут и Ибарску магистралу, као што је приказано на графичком прилогу бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти”.

Изградња планиране топоводне мреже од постојеће топоводне мреже до границе плана, као и реконструкција постојеће мреже у Гочкој улици биће предмет друге планске документације.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

Услови (према усвојеној примедби са јавног увида)

- ЈКП „Београдске електране” (допис бр. X-5301/3, ЈА/ЂР, од 31. маја 2018. године)

3.2.7. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилози бр. 7а, 7б, 7в и 7г „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У граници предметног плана изведена је нископритисна (p=1÷4 бар) полиетиленска гасна мрежа у Гочкој улици која се снабдева путем постојеће мерно-регулационе станице МРС „Петлово брдо”.

По својим специфичним потребама за топлотном енергијом, целокупно предметно подручје се планира за гасификацију и увођење природног гаса као основног енергента.

Сходно урбанистичким параметрима датих овим планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за планиране површине по урбанистичким целинама и приказана је у следећој табели:

Редни број блока	Потрошња природног гаса (m ³ /h)
1	625
2	725
3	1090
4	785
5	610
Σ	3835

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) дуж Ибарске магистрале (државни пут IB реда 22) планирана је изградња челичног дистрибутивног гасовода (p=6÷16 bar-a) од постојећег челичног дистрибутивног гасовода ГМ 05-04 (p=6÷16 bar-a) до планиране мерно-регулационе станице МРС „Рушањ”, чиме би се стекли услови за прикључење планираних потрошача на предметном подручју на гасоводну мрежу.

Гасификација предметног простора се планира изградњом следећих елемената гасоводне мреже:

- челичног дистрибутивног гасовода пречника Ø168,3 mm и радног притиска p=6÷16bar-a од челичног дистрибутивног гасовода планираног дуж Ибарске магистрале до планиране мерно-регулационе станице МРС „Церак 2”;
- мерно-регулационе станице (МРС) „Церак 2” капацитета Vh=4.000 m³/h и
- полиетиленске гасоводне мреже радног притиска p=1÷4 bar-a која би се снабдевала природним гасом преко планиране МРС „Церак 2”.

Мерно-регулациона станица (МРС) „Церак 2” је објект димензија 5 m x 4 m и у њој се обавља редукација притиска са p=6÷16 bar-a на p=1÷4 bar-a, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. За МРС је потребно обезбедити јавну грађевинску парцелу и прикључке на електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

Од мерно-регулационе станице планира се полиетиленска гасна мрежа притиска p=1÷4 bar дуж јавних саобраћајница до гасоводних прикључака за сваког заинтересованог потрошача.

Нископритисну ($p=1\div 4$ бара), полиетиленску гасну мрежу водити подземно у регулацији саобраћајница, при чему водити рачуна о минималној дубини укопавања гасовода од горње ивице цеви до површине тла која износи:

- 0,8 m у зеленој површини;
- 1,0 m у тротоару;
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (без примене механичке заштите);
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (са применом механичке заштите, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, гасовод се укршта под углом $60^\circ\div 90^\circ$.

Минимална дубина укопавања приликом укрштања гасовода са саобраћајницама износи 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични дистрибутивни гасовод, притиска $p=6\div 16$ бара, по 3 m мерено са обе стране цеви;
- за МРС 10 m у полурадијусу око ње;
- за полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, челичног дистрибутивног и полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15) и
- Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Услови

- ЈП „Србијас”, Сектор за развој (допис бр. 06-03/21719 од 26. октобра 2016. године)

3.3. Јавне зелене површине

(Графички прилози бр. 2а, 2б, 2в и 2г „Планирана наме-на површина” Р 1:1.000)

3.3.1. Попис грађевинских парцела за јавне зелене површине (Графички прилози бр. 4а, 4б, 4в, 4г и 4д „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ од ЗП-1 до ЗП-18

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2222, 2227, 2231, 2232, 2235, 2226, 2221, 2217 Делови катастарских парцела: 2257/26, 2237/1, 2252/1, 2252/3, 2233/1, 2230, 2236, 2225/1, 2223/1, 2228/1, 2234/1, 2219, 2216, 2212, 2213, 2214, 2218, 2220, 2215	ЗП-1
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2194, 2195, 2196, 2192, 2193, 2257/26	ЗП-2
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2204, 2205, 2208, 2206/1, 2203/1, 2210/1, 2207/1, 2211/1, 2209, 2201	ЗП-3
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2199, 2200, 2176/1, 2177, 2197, 2198, 2151/2, 2155, 2179, 2178/1, 2178/2, 2176/2	ЗП-4

јавне зелене површине број блока/тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2167, 2174 Делови катастарских парцела: 2175, 2290, 2173, 2165, 2166	ЗП-5
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2168, 2169 Делови катастарских парцела: 2163/1, 2164, 2170, 2171	ЗП-6
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2157, 2158/1, 2159/1 Делови катастарских парцела: 2289/1, 2115, 2160, 2161, 2156/2, 2159/2, 2289/2, 2158/2, 2162, 2156/1, 2114	ЗП-7
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2024, 2127/2, 2128/2, 2025/1, 2129	ЗП-8
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2126/1 Делови катастарских парцела: 2034/1, 2123, 2124/1, 2126/2, 2119/1, 2119/2, 2120/1, 2121/1, 2122/1, 2122/3, 2034/2, 2116/1, 2120/3, 2121/3, 2116/2	ЗП-9
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2034/1, 2035, 2036, 2037, 2038, 2033/1	ЗП-10
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2034/1, 2116/3, 2118, 2120/4, 2121/4, 2122/4, 2123, 2124/1, 2124/2, 2119/3, 2117, 2121/2, 2122/2, 2033/1	ЗП-11
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2018/3, 2018/2, 2024	ЗП-12
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2044, 2032, 220601, 2035, 2036	ЗП-13
Подблок 3.4 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2257/25, 2026, 2028, 2029, 1990/1, 1989/1, 2288/4, 1998/1, 1999/1, 2015/2, 2031/1, 2032, 2030, 1997/1, 1996/2, 1996/1, 1997/2, 2257/24, 2015/2	ЗП-14
Блок 5 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2029, 1990/1, 1989/1, 2288/4, 2031/1, 1989/4	ЗП-15
заштитни зелени појас уз Аутопутску обилазницу	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1684/2, 2286/2, 1681/2, 1680/2	ЗП-16
заштитни зелени појас уз Аутопутску обилазницу	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1685, 1684/2, 1684/3, 1686/2, 1687/2, 1688/1, 1689/3, 1690/3, 1643/2, 1686/3, 1690/4, 1687/3, 1688/4, 1689/5	ЗП-17
заштитни зелени појас уз Ауто-путску обилазницу	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 1690/5	ЗП-18
Блок 5 заштитни зелени појас	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2049/1, 2049/2, 2050	ЗП-19

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4а, 4б, 4в и 4г „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1: 1.000.

3.3.2. Јавне зелене површине

Заштитни зелени појас који се планира дуж Кијевског и Врбиног потока има за циљ да сачува постојећи фонд зеленила дуж водотокова, обезбеди заштиту од ветра и наве-

јавања снега, као и да визуелно и амбијентално „изолије“ простор од привредно-комерцијалних зона.

Минимални проценат зеленила на незастрој земљишној подлози износи 80%.

У оквиру заштитног зеленог појаса, према потреби планирати садњу густих засада дрвећа и шибља поред већ постојеће високе вегетације. Такође, планирати затрављене површине као и пешачке стазе (са припадајућим парковским мобилијаром) које ће повезивати различите намене у простору.

Обавеза инвеститора је процена, односно стручна валоризација постојећег дрвећа и шибља са циљем да се квалитетне групације вегетације, уграде у састав заштитног зеленог појаса.

Изабрати врсте дрвећа и шибља које су одшколоване у расадницима, нису препознате као алергене и инвазивне врсте, имају јаку изданачку снагу и густе крошње, отпорне су на микроклиматске услове средине, на загађен ваздух, као и на нуспродукте издувних гасова.

Поред наведеног, обавеза инвеститора је и израда Главног пројекта озелењавања у скалду са условима ЈКП „Зеленило – Београд“, што ће бити предмет даље пројектне разраде.

Услови

- Завод за заштиту природе Србије (Решење бр. 020-1136/3 од 24. јуна 2016. године)
- ЈКП „Зеленило – Београд“ (бр. VII/3 51/231, од 13. септембра 2016. године)
- Секретаријат за заштиту животне средине (бр. 501.2-50/2016-V-04, од 27. септембра 2016. године)

3.4. Водене површине

(Графички прилози бр. 2а, 2б, 2в и 2г „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилози бр. 3а, 3б, 3в, 3г и 3д „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

3.4.1. Попис грађевинских парцела за водне површине
(Графички прилози бр. 4а, 4б, 4в, 4г и 4д „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОД ВП-1 ДО ВП-5

водене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Подблок 3.4 Кијевски поток	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2257/30, 2163/2, 2126/3, 2025/2, 2257/29, 1998/2, 2017/3 Делови катастарских парцела: 2257/25, 2257/26, 2194, 2195, 2199, 2200, 2204, 2205, 2208, 2175, 2290, 2176/1, 2216, 2196, 2213, 2214, 2211/1, 2164, 2177, 2192, 2193, 2209, 2165, 2215, 2197, 2198, 2166, 2156/2, 2159/2, 2289/2, 2155, 2179, 2158/2, 2124/2, 2125, 2126/2, 2127/2, 2260/2, 2024, 2162, 2163/1, 2156/1, 2128/2, 2178/1, 2178/2, 2025/1, 2129, 2176/2, 2150/1, 2026, 2028, 2257/25, 1998/1, 1999/1, 2018/2, 2018/3, 2017/4, 2017/1, 2015/2, 2015/3, 2016, 2027, 1999/2, 1997/1, 2014/1, 1996/2, 1997/2	ВП-1
Блок 5 Врбин поток	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2040, 2260/1, 2048/1, 2039	ВП-2
Подблок 3.4 ретензија	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2026, 2028, 1999/1, 2027, 1999/2, 2030	ВП-3
Подблок 3.4 ретензија	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2151/1, 2127/1, 2150/2, 2151/2, 2155, 2179, 2127/2, 2024, 2128/2, 2025/1, 2129, 2150/1, 2018/2, 2018/3, 2017/4, 2016	ВП-4

водене површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Подблок 3.4 ретензија	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2159/2, 2158/2, 2118, 2120/4, 2124/2, 2125, 2126/2, 2121/2, 2122/2, 2120/2	ВП-5
Подблок 3.4 Врбин поток	КО Кнежевац Целе катастарске парцеле: 2033/2, 2260/3 Делови катастарских парцела: 2035, 2118, 2120/4, 2124/2, 2125, 2260/2, 2036, 2117, 2121/2, 2122/2, 2120/2, 2044, 2260/1, 2026, 2032, 2030, 2033/1, 2037, 2038	ВП-6
Врбин поток Водно земљиште са саобраћајницом на мосту	КО Кнежевац Делови катастарских парцела: 2260/1, 2048/1, 2037, 2038, 2039	ВП-7

В1-В3: делови постојећих катастарских парцела водног земљишта

В1

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела:

2259/1

В2

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела:

2257/6, 2257/5, 2329/3

В3

КО Кнежевац

Делови катастарских парцела:

1969/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4а, 4б, 4в и 4г „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” Р 1:1.000.

3.4.2. Водопривреда

Границом плана обухваћен је део тока Кијевског и Врбиног потока, који пролази кроз дубоко усечену јаругу источно од планиране привредно-комерцијалне зоне.

Кијевски поток је лева притока Топчидерске реке са ушћем на стационажи km 8+950. Дужина тока Кијевског потока је око 5,08 km са сливом површине 6,2 km². Кијевски поток припада хидрографској класи бујичних потока слабе ерозије.

Најнизовднији део Кијевског потока, од ушћа у Топчидерску реку узводно је регулисан у дужини од око 317 m. Ово корито је димензионисано на хиљадугодишњу велику воду. Регулација је извршена бетонским трапезастим отвореним коритом.

За нерегулисан узводни део потока у дужини од око 1.300 m урађен је Главни пројекат регулације Кијевског потока (Јарослав Черни 2013. године). Предмет овог плана није регулација Кијевског потока у делу за који је урађен пројекат.

Регулација Кијевског потока од ушћа у Топчидерску реку до границе предметног плана биће предмет посебног Плана детаљне регулације.

Водопривредном основом Топчидерске реке планирана је, осим пасивне одбране од поплава (регулације водотокова) и активна одбрана од великих вода Топчидерске реке и притока изградњом акумулација и ретензија.

У ту сврху урађен је Главни пројекат ретензије на Кијевском потоку (Хидропројекат 1986. године). Ретензија је планирана на стационажи km 1+865,93 Кијевског потока, односно на најузводнијем делу потока због конфигурације терена и на неизграђеном терену.

Усвојен тип бране је насута брана комбинованог пресека са потпорним деловима од пешћара и глинаца следећих карактеристика:

- грађевинска висина бране је $H=12,50$ m;
- запремина поплавног таласа за хиљадугодишњу воду је $V_{0,1\%}=173715$ m³;
- кота круне бране је 132,00 mnm;
- максимални ниво воде је 130,50 mnm.

За изградњу бране, ретензије и регулацију Врбиног и Кијевског потока планиране су грађевинске парцеле водног земљишта. Критеријуми за дефинисање парцеле водног земљишта је максимално 10 m од максималног уреза воде на 130,50 mnm, односно по 10,0 m лево и десно од осе водотока у укупној ширини 20,0 m.

На укрштају Врбиног потока са Пролетерском улицом планира се мостовска конструкција за прелаз преко водотока.

На укрштају Врбиног потока са Улицом нова 1 планира се саобраћајница на мосту.

На укрштају Ђупричиног потока са Улицом нова 1, као и за поток на катастарској парцели 1969/1 планира се зацељен водоток.

Загађене-зауљене кишне воде (са зауљених и запрљаних површина – бензинске пумпе, паркинг и сл.), пре улива у реципијент морају се посебно каналисати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијент, стим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, бр. 31/82) и уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/12).

Забрањено је у водоток, Врбин и Кијевски поток, испуштати непречишћене воде, осим условно чистих атмосферских вода (путем уређених испуста) које су у складу са важећим подзаконским актима.

По потреби, код објеката које продукују технолошке отпадне воде, предвидети изградњу уређаја за предтретман ових вода тако да њихов квалитет задовољава санитарно техничке услове за испуштање у реципијенту складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Приликом укрштања планираних саобраћајница и водотокова (Врбиног и Кијевског потока), надвишење доње ивице конструкције мостова (зazor) усвојити на мин $h=0,70$ m.

На свим укрштањима планираних саобраћајница и водотокова планира се заштитна ограда.

Све инфраструктурне водове, код укрштања са водоточима, положити подземно, на безбедној дубини у заштитној цеви, тако да горња ивица цеви буде најмање 1 m испод дна корита.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(Графички прилози бр. 2а, 2б, 2в и 2г „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилози бр. 3а, 3б, 3в, 3г и 3д „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

4.1. Зона привредно-комерцијалне делатности – П2

основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – Привредни и/или комерцијални садржаји. – У оквиру површина за привредно – комерцијалне садржаје дозвољена је изградња привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели. – Привредно-комерцијална зона обухватаја врло широк спектар привредних делатности почев од мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном, облици малопродаје који захтевају велике продајне просторе, трговине на мало (хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови, робне куће, пијаце, отворени тржни центри, пијаце старих ствари), складиштење секундарних сировина, изложбени простор (сајмови), угоститељство (хотели, пансионери, ресторани, агенције...), пословање, научно истраживачки рад (финансијске институције, представништва, администрација, пословни паркови), културе и забаве (забавни паркови, планетаријуми, велики акваријуми, кулгане, бучни други рекреациони и спортски садржаји). – У привредно-комерцијалне зоне могу да буду укључени и објекти високо комерцијализованих спортских активности или масовних облика забаве типа луна паркова. – Складиштење секундарних сировина је дозвољено за искључиво неопасни отпад. Целокупна делатност мора се одвијати у оквиру затворених објеката.
компатибилност намене	– Од компатибилних намена у оквиру површина намењених привредно – комерцијалним садржајима дозвољена је изградња трансформаторских станица (ТС), инфраструктурне површине и комплекси, за које су правила уређења и грађења дата у поглављу 3.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.
тип објеката	– Према положају на парцели објекат може бити слободностојећи.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. – Дозвољена је изградња помоћних објеката као што су инфраструктурни – фабрички димњаци, вепрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела мора имати непосредни или посредни колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу. – Минимална површина грађевинске парцеле је 2.500 m². – Минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m. – Уколико грађевинска парцела има приступ на више јавних саобраћајних површина дефинисани услов о минималној ширини грађевинске парцеле је довољно испунити према једној јавној саобраћајној површини. – Приступни пут мора имати посебну парцелу, која се дефинише кроз израду Пројекта парцелације/препарцелације, у сарадњи са Организационом јединицом Градске управе града Београда надлежном за област саобраћаја (Секретаријатом за саобраћај). – Свака катастарска парцела која испуњава услове прописане овим Планом је грађевинска парцела. – Уколико постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда Пројекта парцелације/препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).
индекс изграђености	– до И=1,5
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Висина објекта је: – код објеката са косим кровом удаљење слемена од највише коте приступне саобраћајнице. – код објеката са равним кровом удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна од највише коте приступне саобраћајнице. – Максимална висина објекта је 18,0 m. – Дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина слемена максимално 24,0 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката.
приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинској парцели се приступа непосредно са јавне саобраћајне површине (преко тротоара или зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице) или посредно са приступног пута. – Једносмерни приступни пут мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је слеп двосмеран мора имати припадајућу окретницу.

	<ul style="list-style-type: none"> – Колски приступ грађевинској парцели максимално удаљити у односу на раскрсницу, позицију пешачког прелаза и других објеката који могу утицати на безбедност саобраћаја. – Рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице, регулационе линије јавне инфраструктурне површине (комуналне стазе, трафо станице, мерно регулационе станице,...), од границе грађевинске парцеле према приступном путу и према бочним и задњом граница парцеле. – Грађевинска линија је на растојању минимално 5,0m од границе грађевинске парцеле према приступном путу. – Грађевинске линије су дефинисане удаљењима од регулационих линија, односно аналитичким тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”. – Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом.
растојање од бочних и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – растојање објекта од граница парцеле су минимално ½ висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6 m.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8m не може бити мање од 4 m. – Изузетно, растојање између објеката може бити и мање а у складу са технолошким захтевима, уз поштовање потреба организовања противпожарног пута.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота приземља објекта је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице.
услови за архитектонско и естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. – кров пројектовати као раван или кос. – дозвољава се изградња вишеводног крова. – максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – минимално под уређеним зеленим површинама је 20% површине парцеле, од чега су незастрте зелене површине минимално 10% површине парцеле. – Планирати затрављене површине на којима ће се садити дрвеће, шибље, полегло жбуње, перене, пузавице, сезонско цвеће и сл., у групама и појединачно. – Паркинге озеленити формирањем дрвореда од листопадних дрвећа и постављањем растер елемената са травом на површинама за паркирање. Дрвеће садити у отворе или затрављене траке најмање ширине 1 метар. – Обавезно је кровно озелењавање подземне гараже и оно не улази у обрачун зелених површина.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинске парцеле према улици и према суседним парцелама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,2m (рачунајући од коте тротоара). – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.
паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива: – Трговина: 1ПМ на 66 m² БРГП, – Пословање: 1ПМ на 80 m² БРГП, – Хотел: 1ПМ на 2-10 кревета, у зависности од категорије, – Тржни центри: 1ПМ на 50 m² продајног простора, – Угоститељство: 1ПМ на два стола са четири столице, – Индустијски објекти: 1ПМ на 1,5 једновремено запослена, – Индустијске зоне: 1ПМ на 3 једновремено запослена, – Привредне зоне: 1ПМ на 3 једновремено запослена. – Од укупног броја паркинг места 5% обезбедити за хендикепирана и инвалидна лица и планирати их у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
услови и могућности фазне реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Могућа је фазна реализација изградње на парцели. – Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. – Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће. – Обавезе из једне фазе се не могу пренети на другу. – У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Рејон А омогућава успешну градњу свих планираних објеката у обухвату Плана. – Квартарни седименти у оквиру овог рејона су, са аспекта фундација, условно повољне средине и захтевају стабилне консолидационе мере у темељном тлу на темељној спојници. Изградња и фундација објекта до П+2 може се извести на темељним плочама или темељним тракама уз обавезну израду тампон слоја од збијеног шљунка. Када је у питању колапсибилан лес, стабилизацију темељног тла извести тампон слојем шљунка са додатком цемента у сувом. – На прикључцима водоводно-канализационе мреже са објектима остварити флексибилне везе. – Око објекта уредити тротоаре са контра-падом ширине 1,5–2,0 m. – Површинске воде канализати и одвести у сабирни реципијент. – Канали дубљи од 1 m, као и темељне јаме, морају се штитити адекватном подградом. – У оквиру рејона В препоручљиво је планирати зелене површине које су од великог значаја за одрживу стабилност падина. Постојеће ниско растлије и шумско дрвеће има велики значај за еколошки статус простора и посебно за одрживу стабилност падина. Неопходно је простор уредити уз ангажовање шумарских и стручњака пејзажне архитектуре. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
површина Плана	62,6 ha	62,6 ha
БРГП становања	500 m ²	---
БРГП производно – комерцијалне зоне	---	258.503 m ²
БРГП укупно	500 m ²	258.503 m ²
Број становника	10	---
Број запослених	---	2.161

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број блока	зона	површина зоне (m ²)	БРГП (m ²)	број запослених
1.	Производно комерцијална зона	40.995	40.995	343
2.	Производно комерцијална зона	47.368	47.368	396
3.	Производно комерцијална зона	71.326	71.326	596
4.	Производно комерцијална зона	51.232	51.232	428
5.	Производно комерцијална зона	47.582	47.582	398
укупно		258.503	258.503	2.161

Табела 3– Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
зона	„И” индекс изграђености	„З” индекс заузетости	зелене површине	макс. висина објекта	„И” индекс изграђености	„З” индекс заузетости	зелене површине	макс. висина објекта
производно-комерцијална	1,5	---	20% 10%*	18,0m	1,5	50%	20% 10%*	18,0m

*незастрте зелене површине

Табела 4 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и према Плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (Графички прилог бр. 4а, 4б, 4в, 4г и 4д „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена дефинисаних планом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

У току израде пројектне документације за саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела елемената попречног профила и увођење нових елемената, који не утичу на режим саобраћаја шире уличне мреже, нивелациона одступања од Планом дефинисаних кота, и прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

У циљу фазног спровођења могућа је израда Пројекта парцелације/препарцелације јавних саобраћајних површина. Гранично Пројекта парцелације/препарцелације мора бити обухваћена цела грађевинска парцела дефинисана овим планом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке извођач радова дужан да све радове обустави и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту, по члану 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добара, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

На основу усвојеног плана потребно је урадити Идејни пројекат кишне и фекалне канализације за предметно подручје.

Инфраструктура железнице Србије” а.д. има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и упис права на изграђеном објекту. У складу са тим,

сви остали елементи за изградњу објекта, друмске саобраћајнице Нова 1 као и планиране друмске саобраћајнице на северозападу и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Планови и делови планова обухваћени границом плана: Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у границама овог плана:

1. Детаљни урбанистички план регионалног водовода Макиш – Раковица – Сопот – Младеновац – деоница „Петлово брдо – Зуцка капија” („Службени лист Града Београда”, бр. 11/89),

2. Детаљни урбанистички план зоне саобраћајних услуга поред Ибарског пута „Врбин поток” поток („Службени лист Града Београда”, бр. 10/88),

Ступањем на снагу овог Плана ставља се ван снаге Регулациони план деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Будањ поток („Службени лист Града Београда”, бр. 13/99) у делу:

– граница потеза овим Планом планираних аналитичких тачака Т 424 и Т 428 (односно грађевинских парцела СП-18 и дела СП-17)

– Наведеним Регулационим планом планирана грађевинска парцела х (планирана за површине за изградњу регулације водотокова), како је приказано на графичким прилозима 4а, 4б и 4в, „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”.

Ступањем на снагу овог плана допуњују се, у границама овог Плана:

1. Регулациони план деонице Ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Будањ поток („Службени лист Града Београда”, бр. 13/99),

– Грађевинске парцеле Х5 и Х7 наведеног плана се допуњују подземним електроенергетским водовима 10 kV, 1kV I ЈО, водоводном мрежом Ø200 mm и топловодом DN350.

– Грађевинска парцела 7 наведеног плана се у површини између аналитичких тачака 194–195 и 196–197 наведеног плана (саобраћајница је на објекту) и на потезу између аналитичких тачака 191 и 192 наведеног плана (графички прилог План грађевинских парцела Р 1:2.500) допуњује подземним електроенергетским водовима 10 kV, 1kV I ЈО, водоводном мрежом и комуналном стазом 5.

2. Регулациони план насеља Кнежевац–Кијево („Службени лист Града Београда”, бр. 01/00) тако што се Гочка улица и Улица Милутина Гарашанина допуњују водоводном мрежом Ø200 mm и топловодом DN350.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1	Постојеће коришћење земљишта	P 1:2.500
2а, 2б, 2в, 2г	Планирана намена површина	P 1:5.000
3а, 3б, 3в, 3г	Регулационо-нивелациони план	P 1:1.000
3д	Аналитичко геодетски елементи	
3.1	Попречни профили	P 1:250
3.2а, 3.2б, 3.2в, 3.2г, 3.2д	Подужни профили	P 1:100/1.000
4а, 4б, 4в, 4г	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:1.000
4д	Аналитичко геодетски елементи	
5а, 5б, 5в, 5г	Водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:1.000
6а, 6б, 6в, 6г	Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:1.000
7а, 7б, 7в, 7г	Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	P 1:1.000
8а, 8б, 8в, 8г	Синхрон-план	P 1:1.000
9а, 9б, 9в, 9г, 9д	Инжењерско-геолошка категоризација терена	P 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана
1. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
2. Извештај о Јавном увиду
3. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
4. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину
5. Извештај о Стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
6. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
7. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
9. Извештај о Раном јавном увиду
10. Образложење по питању примедби и сугестија на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације
11. План изложен на Раном јавном увиду
12. Извод из плана вишег реда
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Анализа сливног подручја
15. Економска анализа
16. Шири ситуација (P 1:5000)
17. Геолошко-геотехничка документација
- Сепарат
- Инжењерско-геолошки пресеци терена 1:2500/1.000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д	Топографски план са границом плана	P 1:1.000
2д	Катастарски план са радног оригинала са границом плана	P 1:1.000
3д	Катастар водова и подземних инсталација	P1:500, P1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-966/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра.2018. године, на основу члана 15, став 1. тачка 4, члана 33, став 1, тачка 4, ст. 2. и 3, чл. 34. и 35. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и Уредбе о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС”, број 98/10) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. У решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације на територији града Београда број 020-103/18-С („Службени лист Града Београда”, број 57/18), тачка 1. мења се и гласи:

„Образује се Градски штаб за ванредне ситуације на територији града Београда (у даљем тексту: Градски штаб), у који се именују:

За команданта:

– Проф. др Зоран Радојичић, градоначелник Града Београда

За заменике команданта именују се:

– Горан Весић, заменик градоначелника града Београда

– Слободан Шолевић, члан Градског већа града Београда,

За начелника:

– Раде Милошевић, начелник Управе за ванредне ситуације у Београду, Сектор за ванредне ситуације, МУП РС.

За чланове Градског штаба именују се следећа лица:

1. Никола Никодијевић, председник Скупштине Града Београда;

2. Сандра Пантелић, начелник Градске управе Града Београда;

3. Андреја Младеновић, помоћник градоначелника града Београда;

4. Бруно Ђуран, шеф Кабинета градоначелника града Београда;

5. Дарко Главаш, в.д. заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за послове одбране, ванредних ситуација, комуникације и координацију односа са грађанима;

6. Мирјана Павичић, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за информисање;

7. Соња Подунавац, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за инспекцијске послове;

8. Иван Дивац, в.д. заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за послове Комуналне полиције;

9. Милинко Величковић, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за привреду;

10. Милош Вулевић, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

11. Ненад Ђинђић, в.д. директор ЈВП „Београдводе“;

12. Никола Ковачевић, в.д. заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за комуналне и стамбене послове;

13. Ивана Вилотијевић, в.д. заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за заштиту животне средине;

14. Мр. сц. мед. др Вера Дражић, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за здравство;

15. Наташа Станисављевић, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за социјалну заштиту;

16. Милош Мајсторовић, командант Ватрогасно-спасилачке бригаде Управе за ванредне ситуације у Београду, Сектор за ванредне ситуације МУП РС;

17. др Душанка Матијевић, директор Градског завода за јавно здравље;

18. Душан Рафаиловић, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за саобраћај;

19. Славиша Живковић, директор ЈП „Путеви Београда“;

20. Јовица Милосављевић, в.д. заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за јавни превоз;

21. Нина Јандрић, в.д. заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за енергетику;

22. Славко Гак, заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за образовање и деčју заштиту;

23. Милан Станић, в.д. начелник ПУ за град Београд, МУП РС;

24. Зоран Несторовић, потпуковник ВС, МО РС;

25. др Горан Чолаковић, директор Градског завода за хитну медицинску помоћ;

26. Југослав Николић, директор Републичког хидрометеоролошког завода;

27. Ивана Марисављевић Дашић, секретар, Црвени крст Београд;

28. Иван Тејић, директор ЈКП „Београд-пут“;

29. Андрија Чупковић, директор ЈКП „Паркинг сервис“;

30. Радиша Момчиловић, в.д. директор ЈКП ГСП „Београд“;

31. Слободан Станојевић, директор ЈКП „Зеленило – Београд“;

32. Марко Попадић, директор ЈКП „Градска чистоћа“;

33. Раде Баста, в.д. директор ЈКП „Београдске електране“;

34. Драган Ђорђевић, директор ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

35. Александар Цинцар Попоски, директор ЈКП „Јавно осветљење“;

36. Драган Балтовски, директор ЈКП „Погребне услуге“;

37. Роберт Ђукић, в.д. директор ЈП „Ада Циганлија“;

38. др Драгана Деспот, директор Завода за биоциде и медицинску екологију;

39. Будимир Грудић, директор ЈКП „Ветерина Београд“;

40. Немања Дробњак, начелник Оперативног центра 112 у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, МУП РС“.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 020-981/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 69. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), и члана 31. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА УРБАНИСТИЧКОГ ЗАВОДА БЕОГРАДА – ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Урбанистичког завода Београда – Јавно урбанистичко предузеће, коју је донео Надзорни одбор предузећа под бројем 023-985/18 на седници одржаној 18. јула 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 110-977/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС) и чл. 28. и 36. став 1. тачка 4. Одлуке о заштитнику грађана („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09, 41/09, 41/10 и 29/15), донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ДУЖНОСТИ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

1. Утврђује се да је Катарини Жежељ престала дужност заштитника грађана 14. новембра 2018. године, због поднеће оставке.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 118-979/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС) и члана 18. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 78/14, 2/15 и 114/16), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Престаје функција заменику градског правобраниоца Града Београда Ђорђу Вукчевићу, дипл. правнику, због испуњавања услова за старосну пензију.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-982/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора XII београдске гимназије, Београд, Војводе Степе 82, представник родитеља, Александра Мелић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1007/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА „ТЕХНОАРТ БЕОГРАД” ШКОЛЕ ЗА МАШИНСТВО И УМЕТНИЧКЕ ЗАНАТЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора „Техноарт Београд”, школе за машинство и уметничке занате Београд, Светог Николе 9, представник родитеља, Душан Грба.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1009/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, Љешка 82, представник јединице локалне самоуправе, Светлана Марић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1011/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Железничке техничке школе, Београд, Здравка Челара 14, представник запослених, на лични захтев, Златко Радосављевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1013/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МАШИНСКЕ ШКОЛЕ „КОСМАЈ”, СОПОТ

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Машинске школе „Космај”, Сопот, Кнеза Милоша 12, представник запослених, Бранислав Мудринић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1015/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, Светогорска 48, представници запослених:

- Дивна Јовчић;
- Весна Правдић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1017/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-БИРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДИМИТРИЈЕ ДАВИДОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Правно-биротехничке школе „Димитрије Давидовић”, Земун, Тошин бунар 17, представници родитеља:

- Јасмина Остојић;
- Снежана Марјановић Ковачевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1019/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, Господар Јованова 22, представник родитеља Кристина Ђуричковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1021/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП ВИШЊИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Филип Вишњић”, Београд, Салвадора Аљендеа 17, представник запослених Соња Суботић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1023/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПЕТАР ПЕТРОВИЋ ЊЕГОШ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Петар Петровић Његош”, Београд, Ресавска 61, представник запослених Бранкица Кљајевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1025/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДОЈЕ ДОМАНОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Радоје Домановић”, Нови Београд, Булевар уметности 31, представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев, Растко Јанковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1027/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕФАН НЕМАЊА”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Стефан Немања”, Београд, Љубе Јовановића 2а, представници јединице локалне самоуправе:

- Дејан Герић;
- Јелена Матовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1029/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МАШИНСКЕ ШКОЛЕ „РАДОЈЕ ДАКИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Машинске школе „Радоје Дакић”, Београд, Мишка Крањца 17, представник јединице локалне самоуправе Милица Перуничкић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1032/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН РИСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Ристић”, Борча, Београд, Беле Бартока 48а, представници јединице локалне самоуправе:

- Снежана Вукчевић;
- Марија Зајић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1034/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, Таковска 41, представник запослених Сузана Деретић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 118-1038/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „КОЛУБАРА”, ЛАЗАРЕВАЦ

1. Именују се за чланове Школског одбора Техничке школе „Колубара”, Лазаревац, Доситеја Обрадовића 6, на време од четири године, почев од 1. децембра 2018. године, и то:

- 1) Младен Драгић;
- 2) Мира Јевтић;
- 3) Дарко Савић;
- 4) Владан Васиљевић;
- 5) Ксенија Живковић;
- 6) Горан Лазић;
- 7) Милош Тошанић;
- 8) Миле Ранковић;
- 9) Саша Радовановић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1004/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЗУБОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Зуботехничке школе, Београд, Станка Врза 63, на време од четири године, почев од 3. децембра 2018. године, и то:

- 1) Наташа Милановић;
- 2) Милица Станковић;
- 3) Александра Мијовић;
- 4) Бранислава Цвјетковић;
- 5) Никола Нешковић;
- 6) Дејан Микулетић;
- 7) Вук Војиновић;

- 8) Јована Ђукић;
- 9) Александар Стојчетовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1005/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „1300 КАПЛАРА”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „1300 каплара”, Београд, Панчина 1, на време од четири године, од 3. децембра 2018. године, и то:

- 1) Љиљана Грујић;
- 2) Јасмина Николић;
- 3) Јасмина Вукојевић;
- 4) Гордана Кнежевић;
- 5) Јелена Миљинковић;
- 6) Бобан Миленковић;
- 7) Љубомир Опачић;
- 8) Горан Киковић;
- 9) Љупче Јанчевски.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1006/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА XII БЕОГРАДСКЕ ГИМНАЗИЈЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора XII београдске гимназије, Београд, Војводе Степе 82, представник родитеља, Данијела Димковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 112-1008/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА „ТЕХНОАРТ БЕОГРАД” ШКОЛЕ ЗА МАШИНСТВО И УМЕТНИЧКЕ ЗАНАТЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора „Техноарт Београд” школе за машинство и уметничке занате, Београд, Светог Николе 9, представник родитеља Драгана Ракић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1010/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ХЕМИЈСКО-ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОШКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Хемијско-прехрамбене технолошке школе, Београд, Љешка 82, представник јединице локалне самоуправе Олгица Мартиновић Пејчић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1012/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Железничке техничке школе, Београд, Здравка Челара 14, представник запослених Споменка Миљанић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1014/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МАШИНСКЕ ШКОЛЕ „КОСМАЈ”, СОПОТ

1. Именује се за члана Школског одбора Машинске школе „Космај”, Сопот, Кнеза Милоша 12, представник запослених Милован Радонић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1016/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-ПОСЛОВНЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Правно-пословне школе, Београд, Светогорска 48, представници запослених:

- Љиљана Вићић;
- Гордана Крајновић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1018/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПРАВНО-БИРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ „ДИМИТРИЈЕ ДАВИДОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именују се за чланове Школског одбора Правно-биро-техничке школе „Димитрије Давидовић”, Земун, Тошин бунар 17, представници родитеља:

- Божана Црепуља Радивојевић;
- Ива Михаиловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1020/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, Господар Јованова 22, представник родитеља Снежана Минић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1022/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП ВИШЊИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Филип Вишњић”, Београд, Салвадора Аљендеа 17, представник запослених Милена Радивојевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1024/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПЕТАР ПЕТРОВИЋ ЊЕГОШ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Петар Петровић Његош”, Београд, Ресавска 61, представник запослених Весна Марковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1026/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДОЈЕ ДОМАНОВИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Радоје Домановић”, Нови Београд, Булевар уметности 31, представник јединице локалне самоуправе Марина Ђорђевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1028/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕФАН НЕМАЊА”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Стефан Немања”, Београд, Љубе Јовановића 2а, представници јединице локалне самоуправе:

- Зорана Војновић;
- Никола Шкобо.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1030/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА ПК „БЕОГРАД”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика ПК „Београд”, Београд, Панчевачки пут 39, на време од четири године, почев од 1. децембра 2018. године, и то:

- 1) Јасмина Мехић;
- 2) Наташа Ђука;
- 3) Биљана Милић Перић;
- 4) Љубиша Декић;
- 5) Синиша Куч;
- 6) Дејан Гојковић;
- 7) Стева Бојковић;
- 8) Раде Радовановић;
- 9) Дарко Величковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1031/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МАШИНСКЕ ШКОЛЕ „РАДОЈЕ ДАКИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Машинске школе „Радоје Дакић”, Београд, Мишка Крањца 17, представник јединице локалне самоуправе Јелена Грујић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1033/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН РИСТИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Јован Ристић”, Борча, Београд, Беле Бартока 48а, представници јединице локалне самоуправе:

- Варадинка Журкић;
- Дејан Павловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1035/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА УЧЕНИКЕ ОШТЕЊЕНОГ ВИДА „ВЕЉКО РАМАДАНОВИЋ”, ЗЕМУН

1. Именују се за чланове Школског одбора Школе за ученике оштећеног вида „Вељко Рамадановић”, Земун, Цара

Душана 143, на време од четири године, од 15. децембра 2018. године, и то:

- 1) Бојана Пановски;
- 2) Горан Стојановић;
- 3) Далибор Шипка;
- 4) Марина Јовановић;
- 5) Ранка Јанковић;
- 6) Мирјана Ђорђевић;
- 7) Вера Благојевић;
- 8) Андријана Јовановић;
- 9) Дејана Арнаутовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1036/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИЛОЈЕ ВАСИЋ”, ГРОЦКА

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Милоје Васић”, Гроцка, Калуђерица Драгољуба Стојановића 11д, на време од четири године, од 3. децембра 2018. године, и то:

- 1) Огњен Марковић;
- 2) Јулка Симовић;
- 3) Наташа Тадић;

- 4) Дарко Танасковић;
- 5) Боривоје Ђаниш;
- 6) Ненад Петровић;
- 7) Маринко Бабић;
- 8) Весна Дамњановић;
- 9) Тања Бајат.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1037/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. новембра 2018. године, на основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/17 и 27/18 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЦИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Београд, Таковска 41, представник запослених Снежана Вукојевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-1039/18-С, 14. новембра 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

ПОКАЗАТЕЉ

ПОВЕЋАЊА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У ОКТОБРУ 2018. ГОДИНЕ

Секретаријат за управу – Сектор статистике обавештава кориснике да повећање потрошачких цена, у граду Београду, у октобру 2018. године износи 0,4% у односу на претходни месец.

Градска управа Града Београда

Секретаријат за управу

Број XI-06-053-82/2018, 13. новембра 2018. године

Руководилац Сектора
Јово Самарџић, ср.

ЗАКОН О ЗАШТИТИ ПРАВА НА СУЂЕЊЕ У РАЗУМНОМ РОКУ – ЕВРОПСКИ СТАНДАРДИ И СУДСКА ПРАКСА

Четвртак, 6. децембар 2018. године
Од 10.00 до 16.00
Пословна зграда ЈП *Службени гласник*,
Јована Ристића 1, пети спрат



ТЕМЕ:

- Право на правично суђење (разумни рок; критеријуми и пракса Европског суда за људска права)
- Закон о заштити права на суђење у разумном року (европски стандарди и судска пракса)
- Поступак заштите права на суђење у разумном року (правна средства за убрзање судског поступка)
- Правила поступка и доказивања у споровима за накнаду нематеријалне и материјалне штете

ПРЕДАВАЧИ:

- Љубица Милутиновић, судија Врховног касационог суда
- Снежана Андрејевић, судија Врховног касационог суда у пензији

О семинару

Право на суђење у разумном року има свака странка у судском поступку, укључујући и извршни поступак, сваки учесник по закону којим се уређује ванпарнични поступак, а оштећени у кривичном поступку, приватни тужилац и оштећени као тужилац само ако су истакли имовинскоправни захтев. Дужина судског поступка данас представља изузетно важан и озбиљан проблем, а сврха овог закона јесте да пружи судску заштиту и тиме предупреди настајање повреда права на суђење у разумном року.

Циљна група

Судије, адвокати, тужиоци, правобраниоци, правници у јавном и приватном сектору, као и они који се у раду сусрећу с овим проблемом.

Учесницима семинара обезбеђени су:

- предавање и консултације с предавачима,
- размена мишљења о актуелној ситуацији и судској пракси,
- рад у савремено опремљеном простору у потпуности прилагођеном потребама одржавања семинара и
- кетеринг и освежење.

Котизација

11.800,00 РСД + ПДВ

За уплате до 15. новембра
одобрава се 10% попуст.

За уплаћене две котизације, трећа јеgratis.

Сваки учесник семинара остварује попуст од
25% на *Гласникова* издања књига!

Попусти се не сабирају.

Центар за едукацију ЈП *Службени гласник*
www.slglasnik.com

Питања предавачима можете постављати унапред
на e-mail: seminar@slglasnik.com

Пријаве на телефоне: 011/30-60-331, 30-60-533,
30-60-527 или на e-mail: seminar@slglasnik.com

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације блока између улица Војводе Степе, Отокара Кершованија, Билећке и Генерала Рашића, градска општина Вождовац, Београд -----	1
План детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са ауто-путском обилазницом, градска општина Раковица -----	22
Решење о измени и допуни Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације на територији града Београда -----	44
Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Урбанистичког завода Београда – Јавно урбанистичко предузеће -----	45
Решење о утврђивању престанка дужности заштитника грађана -----	45
Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца Града Београда -----	45
Решења о разрешењу и именовану чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама у Београду -----	46
Показатељ повећања потрошачких цена у октобру 2018. године -----	53

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15