



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 108

30. новембар 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 30. новембра 2018. године, на основу члана 6. став 5. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 – УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13 и 68/14 – др. закон) и члана 31. тачка 7) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине Града Београда.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона – екстра зона пословања	63.205			191.336	177.341	342.395	103.601
Прва зона – екстра зона становања	69.483			213.043	223.043	226.448	85.544
Прва зона	63.205			186.113	177.341	262.863	87.200
Друга зона	25.620	563		138.975	126.607	190.034	62.400
Трећа зона	8.815	563	126	99.580	92.079	127.054	46.358
Четврта зона	3.776	379	126	87.410	70.832	103.892	33.682
Пета зона	2.874	250	126	77.721	58.158	93.217	28.021
Шеста зона	1.686	145	105	70.080	45.807	75.023	23.564
Седма зона	1.110	84	83	56.336	44.103	59.140	18.780
Осма зона	760	60	67	36.940	33.000	40.920	14.510
Зона заштите зеленила 1	15.956	553	126	130.644	121.188	167.251	51.532
Зона заштите зеленила 2	1.608	135	95	60.269	45.267	67.075	21.219
Зона улазних праваца	7.314	380	105	88.350	78.697	128.549	42.615
Зона специфичних намена	1.185	114	85	63.208	45.267	58.361	18.951

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2019. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни Града Београда – портал Секретаријата за јавне приходе Градске управе Града Београда.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2019. године.

Скупштина Града Београда

Број 4-1044/18-С, 30. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 30. новембра 2018. године, на основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, др. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13, 125/14, 95/15, 83/16, 91/16, 104/16 – др. закон и 96/17), члана 25. тачка 7. и члана 31. тачка 14. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, др. 39/08, 06/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о висини стопе пореза на имовину („Службени лист Града Београда”, др. 56/13, 87/14, 69/15, 113/16, 78/17 и 95/17), после члана 2г. додаје се нови члан који гласи:

„Члан 2д.

Порез на имовину за 2019. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, може бити утврђен у износу који је до 2% увећан у односу на припадајућу пореску обавезу тог обвезника за 2018. годину.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београд”.

Скупштина Града Београда

Број 4-1045/18-С, 30. новембра 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, др. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 126/16), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА, ОПШТИНА ВРАЧАР, ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МУТАПОВА, БОРИСЛАВА ПЕКИЋА И МАКЕНЗИЈЕВА**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регула-

ције дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06), за део блока између улица Мутапова, Борислава Пекића и Макензијева (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће PARK LINE d.o.o., Београд, Др Милутина Ивковића 11а.

4. Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Врачар, део блока између улица Мутапова, Борислава Пекића и Макензијева са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,5 ha.

5. У оквиру намене простора Измена и допуна Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, др. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар, за део блока између улица Мутапова, Борислава Пекића и Макензијева, која је у процесу доношења.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Врачар, део блока између улица Мутапова, Борислава Пекића и Макензијева са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,5 ha.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће PARK LINE d.o.o., Београд, Др Милутина Ивковића 11а.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (број 501.3-146/2018-V-04 од 1. октобра 2018. године) утврдио је да предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развој-

них пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-51/18 од 2. новембра 2018. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-167/2018 од 23. новембра 2018. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 30411/1 од 21. новембра 2018. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 81157 број I4-1/2644 од 19. новембра 2018. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 020-3264/2 од 16. новембра 2018. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-51/18, 27. новембра 2018. године

Заменик начелника Градске управе-
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 4. став 2. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 12/10 – пречишћен текст, 37/11, 42/11 – исправка, 11/14, 30/14, 34/14, 89/14, 92/16 и 36/17) и чл. 26. и 46. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18 и 103/18), заменик начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за саобраћај донео је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

1. У Решењу о општим паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 44/09, 2/10, 9/10, 45/11, 36/13, 11/14,

76/14, 3/15, 23/15, 2/16, 78/16, 80/16, 82/16, 91/16, 102/16, 40/17, 91/17 и 5/18) тачка 2. наслов „Зона 3” поднаслов „Ван круга двојке” после дела 3.б. додаје се нови део који гласи:

„Део 3.7

– Кајмакчаланска (од Силивија Крањчевића до Бранка Крсмановића);
– Голубачка;
– Дравска;
– Поп Стојанова;
– Брегалничка;
– Силвија Крањчевића;
– Бледска;
– Гвоздићева;
– Светомира Николајевића;
– Трајка Стаменковића;
– Врањска;
– Преспанска;
– Дојранска;
– Деспота Оливера;
– Марка Миљанов;
– Шибеничка;
– Раваничка (од Дојранске до Станислава Сремчевића);
– Кулина Бана;
– Станислава Сремчевића;
– Војислава Илића (од Жичке до Станислава Сремчевића).”

2. У тачки 3. алинеја прва подтачка 13) мења се и гласи:
„13) Булевар Милутина Миланковића (од Омладинских бригада до Тошиног бунара и од Миленција Поповића до Антифашистичке борбе) – Нови Београд.”

3. У тачки 6. у ставу 5. после речи „и у делу 3.б” и запете речи: „а за део 3.б може се користити и у делу 3.1.” замењују се речима: „за део 3.б може се користити и у делу 3.1., а за део 3.7 може се користити и у делу 3.4 и 3.б.”

4. У тачки 8. алинеја тридесет друга мења се и гласи:
„– Булевар Милутина Миланковића (од Омладинских Бригада до Тошиног бунара и од Миленција Поповића до Антифашистичке борбе) – Нови Београд.”

5. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”, а примењиваће се првог дана од дана објављивања.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за саобраћај
IV – 02 број 344.1-6/2018, 28. новембра 2018. године

Заменик начелника Градске управе
Град Београда – секретар
Секретаријата за саобраћај
Душан Рафаиловић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину -----	1
Одлука о допуни Одлуке о висини стопе пореза на имовину -----	2
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар, за део блока између улица Мутапова, Борислава Пекића и Макензијева -----	2
Решење о изменама и допунама Решења о општим паркиралиштима -----	3

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15