



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 113

29. новембар 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. новембра 2019. године, на основу члана 6. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 – УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13, 68/14 – др. закон, 95/18 и 99/18 – одлука УС – др. закон), члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину.

#### Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине града Београда.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Стан	Кућа за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места	Друго земљиште
Прва зона - екстра зона пословања	63.707			195.052	174.567	335.956	116.455	
Прва зона - екстра зона становања	70.222			213.395	226.573	224.878	87.328	
Прва зона	63.707			190.091	174.567	259.014	89.052	
Друга зона	26.050	387		141.885	128.979	188.782	63.663	
Трећа зона	8.988	387	127	101.547	93.742	126.297	47.330	
Четврта зона	3.823	387	127	89.163	70.334	102.077	34.196	
Пета зона	2.897	253	127	79.254	58.417	92.043	28.579	
Шеста зона	1.708	147	127	71.052	46.359	74.268	23.992	
Седма зона	1.130	86	84	56.527	44.727	58.746	19.128	
Осма зона	769	61	68	36.655	33.448	40.588	14.806	
Зона заштите зеленила 1	16.109	387	84	131.860	125.435	165.515	52.564	
Зона заштите зеленила 2	1.626	137	93	60.872	45.738	66.411	21.626	
Зона улазних праваца	7.399	387	105	89.905	79.566	127.300	43.442	
Зона специфичних намена	1.202	116	93	63.789	45.738	57.867	19.309	

#### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2020. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих,

односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и рибарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

#### Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни града Београда – портал Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2020. године.

## Скупштина Града Београда

Број 4-852/19-С, 29. новембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И УСТАНИЧКЕ – ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: РАДА КОНЧАРА, БАЊАЛУЧКА, ТОДОРА ДУКИНА И ВОЈВОДЕ ПРИЈЕЗДЕ**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, за блок између улица Рада Кончара, Бањалучка, Тодора Дукина и Војводе Пријезде (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације.

3. Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Привредно друштво „NOVKOL” AD BEOGRAD, Сурчински пут 1 к, Нови Београд.

4. Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, између улица: Рада Кончара, Бањалучка, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, односно блок 12 из важећег Плана детаљне регулације, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

5. Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се на подручју у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације планирају површине осталих намена: површине за становање

(зона С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање).

6. Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења дефинисаних важећим Планом детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 10/06) и дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора и другим условљеностима.

7. У оквиру намене простора Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измена и допуна План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

## Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, за блок између улица Рада Кончара, Бањалучка, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, која је у процеси доношења.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, између улица Рада Кончара, Бањалучка, Тодора Дукина и Војводе Пријезде, односно блок 12 из важећег Плана детаљне регулације, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт измена и допуна Плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Привредно друштво „NOVKOL” AD BEOGRAD, Сурчински пут 1к, Нови Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-141/2019 од 7. октобра 2019 године, утврдио је да предметни План детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-60/2019 од 31. октобра 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, за блок између улица Рада Кончара, Бањалучка, Тодора Дукина и Војводе Пријезде: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине, дописом V-04 број 501.3-163/2019 од 5. новембра 2019. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, дописом бр. I4-1/3089/ Арх. број 68760/1 од 18. новембра 2019. године и ЈКП „Зеленило – Београд”, дописом број 28230/1 од 19. новембра 2019. године, дали су позитивно мишљење на Пре-

длог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана. Завод за заштиту природе Србије, није доставио предметно мишљење у законском року, те се сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), сматра да нема примедбе на предложено садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 број 350.14-60/19, 25. новембра 2019. године

Заменик начелника Градске управе –  
секретар Секретаријата за урбанизам и  
грађевинске послове  
**Милош Вуловић, ср.**

## ОГЛАСИ

Дом ученика средњих школа „Патријарх Павле – Београд”, Здравка Челара 14, у складу са Решењем директора број 01/4172 од 12. новембра 2019. године објављује

### ОГЛАС

#### О ОТУЂЕЊУ ТЕРЕТНОГ ВОЗИЛА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

##### I. Предмет јавног надметања

Отуђење теретног возила у власништву Дома ученика средњих школа „Патријарх Павле – Београд”, путем јавног надметања.

##### II. Предмет отуђења

Дом ученика средњих школа „Патријарх Павле – Београд” отуђује следеће теретно возило

Марка: Застава  
Модел: FLORIDA POLI 1.3 TRAFFIC TNG  
Боја: 3Д црвена тамна  
Запремина мотора 1301 cm<sup>3</sup>  
снага мотора: 48 kw  
маса: 1070 kg  
број осовина: 2  
носивост: 480 kg  
број места за седење: 2  
укупна маса: 1655 kg  
погонско гориво: бензин гас  
година производње: 2009.

у возном стању, истекла регистрација, истекао атест за плин

почетна лицитациона цена: 200 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан јавне лицитације

##### III. Време јавног надметања

1. Јавно надметање ће се обавити усменим путем 4. децембра 2019. године, са почетком у 12,00 часова у простори-

јама Дома ученика средњих школа „Патријарх Павле – Београд”, Здравка Челара 14.

2. Депозит за учешће на јавном надметању износи 10% од почетне цене теретног возила.

Уплату депозита за лицитацију извршити на благајни „Дома ученика средњих школа Патријарх Павле – Београд”, Здравка Челара 14.

##### IV. Рок за пријаву

Пријаве за учешће на јавном надметању са доказом о уплати депозита подносе се путем поште на адресу Дом ученика средњих школа „Патријарх Павле – Београд”, Здравка Челара 14 или предајом секретарици установе на истој адреси у затвореним ковертама са знаком „Пријава на јавно надметање за продају теретног возила”.

Пријаве се примају до 4. децембра 2019. године до 11, 00 часова.

##### V. Начин и услови плаћања

По извршеном јавном надметању у року од 15 дана сачиниће се купопродајни уговор са купцем за теретно возило које је предмет јавног надметања, када ће се извршити и уплата целокупне купопродајне цене.

Уплаћена аконтација се урачунава у купопродајну цену. Свим учесницима јавног надметања, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након спроведеног јавног надметања.

##### VI. Време и начин предаје у посед

Теретно возило ће се предати у посед купцу по закључењу купопродајног уговора и прилагања доказа о уплати купопродајне цене у целости.

Теретно возило може се погледати сваког радног дана у времену од 10,00 до 14,00 часова, на адреси Здравка Челара 14, контакт особа је Горан Бајић, број телефона 069/8930-233.

Директор  
**Саша Роквић, ср.**

**САДРЖАЈ**

	Страна
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину -----	1
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац, за блок између улица: Рада Кончара, Бањалучке, Тодора Дукина и Војводе Пријезде -----	2
<b>Огласи</b>	
Оглас о отуђењу теретног возила путем јавног надметања -----	3

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15