



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 63

25. јул 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКСЕ СПОРТА И ОБРАЗОВАЊА НА УГЛУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА И ВАТРОСЛАВА ЈАГИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплексе спорта и образовања на углу улица Војводе Шупљикца и Ватрослава Јагића, градска општина Звездара (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, југозападни део блока између Булевара краља Александра и улица Ватрослава Јагића, Војводе Шупљикца и Старца Вујадина (КП 7011 и 7012 КО Звездара) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,5ha

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за објекте и комплексе јавних служби (ЈЗ – средњошколске установе), површине за спортске објекте и комплексе (спортско-рекреативни комплекс) и мрежа саобраћајница и предвиђено је даље спровођење непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење које ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд, Захумска 34, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће „UNDP Serbia”, Београд, Булевар Зорана Ђинђића 64.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-19/19 од 1. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-424/19-С, 25. јула 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИС ИРБИЈЕВЕ И УСТАНИЧКЕ, БЛОКОВИ Д23 – Д25, Д36 – Д43 И ДЕО Д26, ЗА БЛОК Д25Б

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између ули-

ца Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23 – Д25, Д36 – Д43 и део Д26 („Службени лист Града Београда”, број 5/09), за блок Д25Б (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, блок Д25Б између Булеvara краља Александра и улица Гусињске, Владимира Гортана и Лунета Миловановића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,23 ha

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (М4 – мешовити градски центри у зони више спратности) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана је измена планираног решења дефинисаног важећим планом детаљне регулације, кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са условљеностима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и могућностима локације.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) Измене и допуне Плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд, Захумска бр. 34, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Премиум” д.о.о., Београд, Краљице Катарине 64.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид 30 дана у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-17/19 од 1. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Имена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-425/19-С, 25. јула 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ЛУГ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА (ФАЗА I), ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА ПРВОМАЈСКЕ, НАРОДНОГ ФРОНТА, БОСАНСКЕ, ХАЗАРСКЕ И ПАВЛА ВАСИЋА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Луг, Градска општина Звездара (фаза I), („Службени лист Града Београда”, број 46/11), за део блока између Булеvara краља Александра и улица Првомајске, Народног фронта, Босанске, Хазарске и Павла Васића, (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, део блока између Булеvara краља Александра и улица Првомајске, Народног фронта, Босанске, Хазарске и Павла Васића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,65 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за комерцијалне садржаје (K4 – зона пратећих комерцијалних садржаја) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана је стварање услова за планирање мешовитог градског центра на делу предметне локације, као и усклађивање регулационих линија, односно граница планираних грађевинских парцела саобраћајница са границом између катастарских општина Звездара и Мали Мокри Луг.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографско подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Звездара и Мали Мокри Луг, у делу који је обухваћен границом плана.

Одлуком о изради Измена и допуна плана прописује се период забране изградње у обухвату Измена и допуна плана до усвајања и ступања на снагу Измена и допуна плана, а најдуже 12 месеци од дана доношења одлуке у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) Измене и допуне Плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузећа NEW PASSEL DOO”, Београд, Булевар краља Александра 270.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид 30 дана у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-20/19 од 1. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Имена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један

примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-426/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА И АДЕ ЦИГАНЛИЈЕ, СА МОСТОМ ПРЕКО РЕКЕ САВЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бицикличке везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Нови Београд и Чукарица, простор који поред планиране трасе пешачко-бицикличке везе између Улице омладинских бригада и Аде циганлије обухвата и потребне рампе за спуштање трасе на Улицу омладинских бригада као и за повезивање бицикличких и пешачких стаза на новобеоградској страни дуж кеја и на Ади Циганлији, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 12,5 ха

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су на овом подручју планиране намене: мрежа саобраћајнице, зелене површине, шуме и водне површине и површине за становање у контактном подручју.

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарске општине Нови Београд и Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана је остваривање пешачко бициклистичке везе Новог Београда и Аде Циганлије.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће Град Београд – Секретаријат за стамбене и комуналне послове а наручилац Плана је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Нови Београд и Чукарица.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Нови Београд и Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-25/19 од 9. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда, и градских општина Нови Београд и Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-427/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАШКА ДИМИТРИЈЕВИЋА И БЕЖАНИЈСКИХ ИЛЕГАЛАЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока између улица Рашка Димитријевића и Бежанијских илегалца, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, простор између улица Рашка Димитријевића, Бежанијских илегалца и западне границе КП 2000/1 КО Нови Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,4 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме се предметна локација се налази у површинама намењеним за становање (C1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града).

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је редефинисање правила уређења и грађења у складу са потенцијалима локације, планским и другим условљеностима. Кроз израду плана ће се преиспитати могућност повећања урбанистичких параметара, повећање спратности и однос стамбеног и пословног простора, уз промену намене, односно зоне са истим правилима грађења, у складу са већ изграђеним објектима у окружењу.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од (девет) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „BMR gradnja” d.o.o., Београд, Мајора Милана Малнарића 1/1.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-31/19 од 9. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-428/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Бло-

ку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16), за комплекс аутобуске станице, (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, простор између Булеvara хероја са Кошара и регулације улица Антифашистичке борбе, Јурија Гагарина, Марка Христића и Ђорђа Станојевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 18 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме је у оквру предложене границе плана планиран комплекс аутобуске станице и саобраћајне површине.

Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација) за КО Нови Београд у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерскогеолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је измена важећег плана у просторној целини II у Блоку 42, комплексу аутобуске станице, како би се редефинисали садржаји аутобуске станице у складу са коригованим пројектним задатком и техничко техничким потребама функционисања аутобуске станице.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;

11) графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Београдска аутобуска станица, БАС а.д., Железничка 4.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације неприступачна се изради стратешке процене утицаја планираних намењена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-30/19 од 9. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-429/19-С, 25. јула 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ТЕРАЗИЈЕ, НУШИЋЕВЕ, ДЕЧАНСКЕ И ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока између улица: Теразије, Нушићеве, Дечанске и Трг Николе Пашића, Градска општина Стари град (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, простор дефинисан регулацијом и линијом коловоза Трга Николе Пашића, регулацијом Дечанске и Нушићеве улице и линијом коловоза дуж Теразија, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,04 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране површине намењене за мешовите градске центре (M1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), површине за објекте и комплексе јавних служби (J10 – државна управа, државне административне службе) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Стари град, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана је стварање планског основа за реконструкцију, доградњу и нову изградњу објеката у обухвату плана, дефинисање правила уређења и грађења површина јавне и остале намене, планирање простора „Безистана” као јавне површине, дефинисање саобраћајног решења – колског, пешачког саобраћаја, капацитета за паркирање у оквиру блока, дефинисање правила за реконструкцију и уређење простора „Безистана”, повећање атрактивности ове значајне градске локације, а све у складу са потенцијалима, ограничењима простора и условима заштите културних добара.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 18 (осамнаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Еурека бар д.о.о. Београд, Милутина Миланковића 1ж.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Стари град.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Стари град.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-22/19 од 9. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (шест) примерака ко-

пија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 350-430/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЛТИНА 2 У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОК 34

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16), за Блок 34, (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, део КП 297/3 КО Земун поље између Јужне саобраћајнице и улица Мала пруга, Нова 36 и Нова 37 (Блок 34), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,41 ha.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме су у оквиру предложене границе плана планиране намене: становање (С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање) и комерцијални садржаји (К3 – комерцијални садржаји у зони ниже спратности).

Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација) за КО Земун поље у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерскогеолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је измена намена планираних важећим Планом детаљне регулације унутар Блока 34, без измене регулационе линије и других јавних површина.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу МБ ВИНИНГ доо, Београд, Косанчићев венац 1а, које је дужно да Нацрт плана изради у року од (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће European Investment, Београд, Вулевар Михајла Пупина 117

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Земун.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-24/19 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Земун (по копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 350-431/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ТРАСЕ ТУНЕЛСКЕ ВЕЗЕ САВСКЕ И ДУНАВСКЕ ПАДИНЕ И УЛИЦА: КРАЉИЦЕ НАТАЛИЈЕ, БАЛКАНСКЕ И ГАВРИЛА ПРИНЦИПА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између трасе тунелске везе савске и дунавске падине и улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације дефинисана је границом Плана детаљне регулације тунелске везе савске и дунавске падине („Службени лист Града Београда”, број 28/19) и регулацијама улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,8 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр.

20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су на овом подручју планиране површине за јавне намене: зелене површине, саобраћајне површине (јавна гаража) и мрежа саобраћајница у површине остале намене: површине за становање (зона С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града), површине за мешовите градске центре (зона М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда), површине за комерцијалне садржаје (зона К1-зона комерцијалних садржаја у зони више спратности).

Члан 4.

Циљ израде плана је преиспитивање решења датих Планом детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина уз улицу Народног фронта (Краљице Наталије) („Службени лист Града Београда”, број 34/03) и дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд, Градска управа Града Београда – Секретаријат за стамбене и комуналне послове а наручилац израде плана је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-29/2019 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-432/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ УЗ УЛИЦУ ВИНОГРАДСКУ ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДО ГРАНИЦЕ КП 4601/3 КО СУРЧИН, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја за подручје уз Виноградску од инфраструктурног коридора

до границе КП 4601/3 КО Сурчин, градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, простор између регулације саобраћајнице Виноградске са северне стране, границе КП 4601/3 КО Сурчин са западне стране (обухватајући је), регулације Дудовског канала са јужне стране и регулације инфраструктурног коридора са источне стране (планираним ПДР-ом за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла”, („Службени лист Града Београда”, број 62/14), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 9,7 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су на овом подручју планиране површине за мешовите градске центре (зона М6 – зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности).

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима и његово инфраструктурно опремање.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Сурчин у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поде-ла простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Архитектонском студију „МЗ Студио” из Београда, Патријарха Варнавe 26/III, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „АМАН” д.о.о. из Београда, Виноградска 51а.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у Градској општини Сурчин.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-26/2019 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-433/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА, РАДИВОЈА КОРАЋА, МИЛЕШЕВСКЕ, МАТЕ ВИДАКОВИЋА, ДАНИЧАРЕВЕ, ЈОВАНА РАЈИЋА, ТОДОРА ОД СТАЛАЋА И ЖИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, ЗА БЛОК 63

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06), за блок 63, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, дефинисан унутрашњом регулацијом ободних саобраћајница (Војводе Шупљикца, Војводе Петка, Милешевска и Радивоја Кораћа), односно Блок 63 у целини 1, дефинисан важећим планом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1.0 ha.

Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе Измена и допуна плана налази у површинама осталих намена: зона мешовитих градских центара у зони више спратности – М4, зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града – С5 и зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони – С1.

Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Врачар, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна плана.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је измена планираног решења дефинисаног важећим Планом детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, градска општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 01/06), односно усклађивање са планом вишег реда – ППР Београда, дефинисање планских могућности за из-

градњу, доградњу и реконструкцију у оквиру зона М4 и С5 у циљу рационалнијег коришћења градског грађевинског земљишта; оптималније коришћење капацитета локације; провера капацитета постојеће и планиране техничке инфраструктуре и унапређење и очување животне средине.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „АНГОСТА” доо из Београда, Цвијићева 3, које је дужано да Нацрт измена и допуна плана изради у року од (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „Еuroпian Engineering” д.о.о. из Београда, Теразије 28.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-21/19 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-434/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДА РАДИ ПОВЕЗИВАЊА ДИСТРИБУТИВНИХ ТОПЛОВОДНИХ ПОДРУЧЈА ТО „ЦЕРАК” И ТО „МИЉАКОВАЦ”, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу топловода ради повезивања дистрибутивних топоводних подручја ТО „Церак” и ТО „Миљаковац”, градска општина Раковица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, коридор за изградњу топловода дуж дела саобраћајница: Пилота Михаила Петровића, Мишка Крањца, Борске и Варешке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,5 ха

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), којим је предвиђено међусобно повезивање,

даљи развој и ширење постојећих система „Београдских електрана”, па и дистрибутивних топоводних подручја ТО „Церак” и ТО „Миљаковац”.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) за КО Раковица у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерскогеолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је решење топоводне мреже између дистрибутивних топоводних подручја ТО „Церак” и ТО „Миљаковац” у складу са достављеном иницијативом, као и омогућавање издавања грађевинских дозвола за све планиране водове.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип 11.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Раковица.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Раковица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних наме-на на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-23/19 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (1 копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда и Градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-435/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ БАХТИЈАРА ВАГАБЗАДЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје западно од Бахтијара Вагабзаде, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, западно од Бахтијара Вагабзаде до границе планираних површина за објекте и комплексе јавних служби, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,7 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су на овом подручју планиране површине за јавне намене – мрежа саобраћајница и површине остале намене: површине за становање (С10 – зона становања у новим комплексима) и површине за комерцијалне садржаје (К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности).

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима и изградња предшколске установе у оквиру површина намењених за становање, као компатибилне намене, у складу са условима дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд, Градска управа Града Београда – Секретаријат за образовање и дечију заштиту, Краљице Марије 1.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-35/2019 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-436/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, простор између границе Плана детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 92/14), Просторног плана инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС”, број 69/03), Плана детаљне регулације бензинских станица са пратећим садржајима на оријентационој стационој км 557+634 до км 560+212 инфраструктурног коридора ауто-пута Е-70 граница Хрватске – Београд (Добановци), општине Земун и Сурчин („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16 и 109/18), Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15), Плана детаљне регулације дела привредне зоне западно од насеља Добановци, општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 83/18), Плана генералне регулације комплекса „БД АГРО” – зоне „А”, „Б” и „Ц” у насељу Добановци, општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 59/08), КП 4045, 4046 и 4048, све КО Угриновци и границе КО Добановци, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 230ha.

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације.

Члан 3.

Плански основ за израду плана генералне регулације представља Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18), према коме су у оквиру предложене границе планиране површине намењене за пољопривредне делатности у оквиру којих је могуће развијати привредне зоне.

Члан 4.

За потребе израде плана генералне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за КО Угриновци у делу који је обухваћен границом плана генералне регулације и инжењерско-геолошки елаборат.

Члан 5.

Циљ израде Плана генералне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње уз утврђивање мера и начина заштите животне средине.

Члан 6.

У складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) План генералне регулације ће садржати:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 5а) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења; графички део.

9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;

10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;

11) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 7.

Израда плана генералне регулације поверава се предузећу УРБОПОЛИС д.о.о., Београд, Шуматовачка 8, које је дужно да Нацрт плана генералне регулације изради у року од 12 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана генералне регулације обезбедиће предузеће „Тргоматик д.о.о.” Београд – Добановци, Житна 15.

Члан 9.

Нацрт генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Земун.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-33/19 од 17. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат плана генералне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-437/19-С, 25. јула 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО БЛОКА А13, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Измена плана генералне регулације насеља Добановци, за део Блока А13, градска општина Сурчин, (у даљем тексту: Измена плана генералне регулације)

Члан 2.

Оквирном границом Измена плана генералне регулације обухваћено је подручје северозападног дела Блока А13, дефинисана је на истоку планираном саобраћајницом 9 (ГП 64), на југу планираном саобраћајницом 13 (ГП 63), на западу планираном саобраћајницом 8 (Улица 3. нова), границом парцеле која је намењена спорту и рекреацији (СиР 3 – базен) и на северу границом Плана генералне регулације насеља Добановци („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена плана генералне регулације представља Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12), према коме се подручје у оквиру предложене границе измена плана налази у површинама намењеним за привредне зоне.

Члан 4.

Циљ израде Измене плана генералне регулације насеља Добановци је измена дела трасе планиране саобраћајнице која је у Плану генералне регулације насеља Добановци обележена као ГП 66 и да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, њеног непосредног и ширег окружења, оптимално искористе могућности овог простора, односно дефинисање јавног интереса, стварање планске могућности за спровођење регулације нове трасе саобраћајнице, унапређење предметног простора и изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 5.

За потребе израде Измене плана потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Добановци, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) садржајем Измена плана детаљне регулације ће се обухватити:

– граница плана и обухват грађевинског подручја, поделе простора на посебне целине и зоне,

- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена плана генералне регулације поверава се предузећу „MN group” д.о.о. из Београда, Цара Николаја II 42, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена плана генералне регулације обезбедиће предузеће „TERMOGEN” д.о.о., 11272 Добановци, Житна 28.

Члан 9.

Нацрт измена Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и просторијама Градске општине Сурчин.

Подаци о начину излагања Нацрта измена Плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт измена плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-27/19 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена плана генералне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-438/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, УЛИЦЕ ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ УМП-а, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Улице господара Вучића и планиране трасе УМП-а, градске општине Вождовац и Врачар (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Врачар, простор између спољне регулације Улице господара Вучића, регулације саобраћајнице Јужни булевар планиране ПДР-ом саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 11/11) и планиране трасе унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,63 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су на овом подручју планиране површине за комерцијалне садржаје (зона К1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности) и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима и његово инфраструктурно опремање.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар

подземних инсталација, у дигиталном облику, за градске општине Вождовац и Врачар у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” д.о.о. из Београда, Господара Вучића 180, које је дужно да Нацрт плана изради у року од (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „GALENS INVEST” д.о.о. из Новог Сада, Хадук Вељкова 11/5.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац и Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац и Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намења на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-32/2019 од 17. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који

ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (осам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градских општина Вождовац и Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-439/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА АЛТИНА У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОК Р2, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Измена плана детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина”, у Земуну, за блок Р2, градска општина Земун (у даљем тексту: Измена плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница Измена плана детаљне регулације обухвата део територије ГО Земун, блок Р2 као и грађевинске парцеле саобраћајнице С 126, С 128, С 133 и С 134, које су дефинисане Планом детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 4/05), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6.2 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе измена плана налази у површинама за остале намене – мешовити градски центри у зони средње спратности (М 5) и јавне површине – саобраћајнице.

Члан 4.

Циљ израде Измена плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката мешовите намене на предметној локацији, што подразумева детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре, прорачун капацитета планиране инфраструктуре у оквиру профила ободних саобраћајница, дефинисаних важећим планом детаљне регулације.

Члан 5.

За потребе израде Измене плана потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Измена плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Измена Плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС art” д.о.о., Страхинића Бана 66 а, Београд, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „3MP Solutions”, Булевар Зорана Ђинђића 85/Б2, Београд.

Члан 9.

Нацрт измена Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт измена плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-28/19 од 17. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-440/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

П Л А Н

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ II ФАЗА I ЕТАПА – ЦЕЛИНА ТОПЛАНА ТО „РЕСНИК” – ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Повод за израду Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду II фаза I етапа – Целина топлана ТО „Ресник”, градска општина Раковица (у даљем тексту: план) представља допис IX/03 број 350.10-100/2005 Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове којим је дао одобрење да се приступи

изради Програма за План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, на основу које је донета је Одлука о изради Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, на седници Скупштине Града Београда, одржаној 13. новембра 2009. године која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 49/09.

Концептом Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду предвиђено је међусобно повезивање, даљи развој и ширење постојећих система „Београдских електрана”. Такође, за грејно подручје топлане ТО „Ресник” предвиђено је ширење постојеће дистрибутивне топловодне мреже, пре свега до новопланираних објеката и за прикључење постојећих садржаја чији власници буду показали интересовање за прикључење на дистрибутивну мрежу ове топлане.

Ово планско опредељење у Концепту плана, за Целину топлане ТО „Ресник”, као последицу у коначном решењу има проширење капацитета топлане, прелазак на јефтине и еколошки прихватљивије гориво (природни гас), модернизацију са циљем повећања ефикасности система и аутоматизацију рада топлане што ће на крају резултовати повећањем енергетске ефикасности предметне топлане.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

граница плана, Целине ТО „Ресник” обухвата део територије КО Ресник и то комплекс топлане ТО „Ресник” и јавне саобраћајне површине (делови улица Брестовачке и Милана Бартоша).

Површина обухваћена планом износи око 0.29 ха.

2.2. *Попис катастарских парцела у оквиру границе плана* (Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Ресник

Целе катастарске парцеле:

1705/1, 1739/3, 1705/2, 1700/4, 1708/3, 1708/2

Делови катастарских парцела:

1911/15, 1911/13, 1956/1, 1991/12, 1911/14, 1705/7, 1705/5, 1740/1, 1740/3, 1740/4, 1640/5, 1911/9, 1705/8, 1705/9

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:1000

3. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду, („Службени лист Града Београда”, број 49/09).

Плански основ за израду и доношење Плана представља:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда)

Даљи развој и унапређење система грејања према Генералном урбанистичком плану Београда до 2021. године, базира се на развоју и изградњи даљинског система грејања и производњи топлотне енергије. Модернизацијом система жели се постићи поуздано и економично грејање, већи степен искоришћења примарног горива и смањење степена загађивања животне средине. Потврду и иновирање постојећих планских решења представља опредељење за коришћење природног гаса као основног горива за производњу топлотне енергије у новим котловском јединицама и прелазак са средњег лож уља (мазута) на коришћење природног гаса као основног горива у постојећим котловским јединицама. Као један од дугорочних циљева ЈКП „Београдске електране” предвиђа се реконструкција и гасификација топлотног извора ТО „Ресник”, у циљу смањивања нивоа емисије штетних гасова која се не може у перспективи прикључити на даљински систем већих топлана.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:1.000)

У постојећем стању простор у оквиру ТО „Ресник” је већ формиран енергетски комплекс у чијој непосредној близини се налазе објекти јавних служби и становања.

У обухвату плана заступљене су следеће површине јавне намене:

- саобраћајне површине,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1 : 500)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

– мрежа саобраћајница (део улица Милана Бартоша и Брестовачке)

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

– комплекс топлане (ТО)

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	%	Укупно планирано (ha) оријентационо	%
Површине јавне намене				
саобраћајне површине	0,05	17	0,05	17
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,24	83	0,24	83
Укупно јавне намене	0,29	100	0,29	100
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	0,29	100	0,29	100

Табела 1 – Табела биланса површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите природног наслеђа

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази

се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да, по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р 5315/17 од 13. децембра 2017. године.

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Прописивањем минимално 20% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели, вишеслојног заштитног зеленог појаса унутрашњим ободом комплекса уз очување вредних примерака дендрофлоре и засењивањем паркинг простора, плански је дефинисано решење које доприноси очувању природе.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

– користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности; избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

– за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;

– потребно је заштитити постојећа стабла од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

– обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;

– предвидети локације на које ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима уз сагласност надлежне комуналне службе;

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до одласка овлашћеног лица.

Услови Завода за заштиту природе Србије – Решење 03 бр. 020-2861/2 од 26. децембра 2017. године

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Мере и услови заштите животне средине за ТО „РЕСНИК”

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-01 бр. 350.14-1/09, 18. јануара 2010. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је приликом планирања као и у току даљег спровођења и реализације планског документа предвидети и реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим фазама спровођења плана.

На предметном простору није дозвољена:

- изградња објеката на контаминираним површинама пре извршене санације и ремедијације;
- изградња резервоара за комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата (бензин, дизел, еуродизел и др);
- упуштање отпадних вода из комплекса топлане у канализацију, ако исте не задовољавају критеријуме прописане законом;
- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.
- планиране објекте и постројења у комплексу постојеће ТО „Ресник” пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;

Мере заштите ваздуха:

- адекватан избор котлова, горионика и остале опреме, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраних енергената (гаса – као главног енергента и лаког уља за ложење – као резервног енергента), односно излазне вредности емисије штетних материја у складу са законом;
- одговарајућу висину новог димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја, прописаних законом;
- озелењавање паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара;
- подизање зеленог заштитног појаса ка стамбеним и јавним објектима;

Мере заштите вода и земљишта обухватају:

- извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја;
- изградњу свих нових и реконструкцију постојећих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

– контролисано прикупљање задржаних (зауљених) вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, процесних зауљених вода и др., системом канала са решеткама, и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- реконструкцију канализационе мреже и ценовода за транспорт енергента у оквиру комплекса, и по потреби санацију земљишта на местима оштећења наведених система;
- уградњу двојног резервоара за складиштење резервног енергента, са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусни бетонски канал за мешање циркулативног вода лаког лож уља којим се енергент доводи од резервоара до котларнице;
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
- при уклањању постојећег резервоара за течне енергентне извршити испитивања земљишта у складу са законском регулативом; у случају контаминације земљишта према потреби извршити санацију и ремедијацију деградираних површина у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 – УС), а на основу Пројекта санације и ремедијације на који је прибављена сагласност надлежног министарства;
- обезбедити контролисано прикупљање и одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; квалитет вода након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Мере заштите од буке:

- применити техничке услове и мере звучне заштите (примену одговарајућих изолационих материјала, уградњу пригушивача буке и сл.), а нарочито на постројењима у чијем се окружењу налазе стамбени објекти, тако да бука емитована током функционисања истих не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Мере за управљање отпадом:

У циљу управљања отпадом у току извођења радова на реконструкцији комплекса ТО обезбедити:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, посебним токовима отпада, опасним и другим врстама отпада;
- сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем и потребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада);
- привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл;

– извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (присуство материја специфичног порекла и састава – потенцијално опасан отпад и сл);

– предају и даље управљање отпадом који се генерише, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

– вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји насталог отпада, у складу са законом,

– произвођач отпада, тј. правно лице које ће изводити радове на реконструкцији предметног објекта дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: (1) податке о процењеној врсти, саставу и количинама отпада који настаје током уклањања; (2) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити; (3) начин привременог складиштења, третмана односно поновног искоришћења и одлагања отпада; (4) мере заштите од пожара и експлозија; (5) мере заштите животне средине и здравља људи и др;

Корисник објекта је дужан да складиштење и манипулацију опасним хемикалијама, које користи у процесу производње врши:

– у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;

– у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ хемикалијама има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за коришћење истих;

– у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;

– на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/разливање, испаравање и сл;

Обезбедити начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у току експлоатације предметног комплекса, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а нарочито:

– отпадним материјама које имају карактеристике опасног отпада (честице од отпашивања димних гасова, отпадна минерална уља и мазива, зауњене отпадне воде и емулзије, исталожени муљ из котлова, отпад из сепаратора масти и уља и др, контаминиран амбалажни отпад, зауњени пувал и др), у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10), укључујући следеће:

– опасан отпад складиштити, паковати према карактеристикама које га чине опасним и обележавати на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, у складу са наведеним правилником, односно законом којим се уређује транспорт опасног отпада и управљање опасним и другим отпадом,

– обезбедити одвојено складиштење различитих врста опасног отпада искључиво на месту предвиђеном за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада,

– произведени опасан отпад се не може чувати на локацији дуже од 12 месеци;

– отпадним уљима (сва минерална или синтетичка уља или мазива, која су неупотребљива за сврху за коју су првобитно била намењена, као што су хидраулична уља, моторна уља или друга мазива, мешавине уље-вода и емулзије), у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, бр. 71/10), а нарочито:

– обезбедити сакупљање и привремено складиштење отпадних уља у затвореним и обележеним посудама, на прописно уређеном и опремљеном месту, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

– забрањено је било какво мешање отпадних уља различитих категорија, физичко-хемијских карактеристика, као и мешање са другим отпадом;

– складиштење електричног и електронског отпада вршити у складу са законом и Правилником о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, бр. 99/10), укључујући следеће:

– отпадну електричну и електронску опрему складиштити одвојено, тако да се не меша са другим отпадом, односно на начин да се не згњечи, издоби или другачије уништи, нити загади опасним или другим материјама, тако да њена поновна употреба, искоришћење или рециклажа није онемогућена или изводљива без несразмерно високих трошкова,

– опасни отпад од електронске и електричне опреме складиштити на посебном месту; није дозвољено његово расклапање, растављање, одстрањивање течности и гасова, уситњавање или припрема за одлагање, нити било која друга активност која се предузима ради искоришћења и/или одлагања отпадне опреме која има карактер опасног отпада;

– обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење неопасног отпада (комуналног и рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), искључиво у оквиру предметног комплекса, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање;

до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

Планирану МРС и дистрибутивни гасовод поставити/изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област;

Мере заштите од удеса:

– неопходно је, до коначног решења снабдевања топлане гасом (прикључење на гасовод), обезбедити управљање ризиком од удеса кроз планирање превенције удеса, приправности за удес, реаговања на удес на начин да утицаји и последице удеса буду у оквиру локације топлане „Ресник“;

– техничке гасове и запаљиве течности чувати у затвореном и обезбеђеном простору за складиштење опасних материја у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, бр. 54/15). Приликом складиштења опасних материја водити рачуна о међусобној компатибилности ускладиштених материја;

– за постојеће и новопланиране објекте, као и за употребу новог енергента, инвеститор је у обавези да уради План заштите од хемијског удеса у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04) и Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12) уколико надлежни орган пропише израду наведеног плана;

– пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;

– обавезно је прибављање дозволе/сагласности надлежног органа за потребе изградње објеката, односно коришћења објеката или њихових делова за складиштење производа који имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама.

Успоставити ефикасан систем мониторинга и контроле процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњаку (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сгоревање („Службени гласник РС”, број 6/16) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16);

– успостављање ефикасног система мониторинга земљишта и подземних вода на предметној локацији;

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

– мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада реконструисаних/нових објеката, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације истих, преко овлашћене институције, у складу са законом;

– успостављање система надзора и управљања системом, односно регистрација и сигнализирања промена на доводу енергента од складишта до постројења, а ради брзог откривања неконтролисаног испуштања истог из цевовода, као и места испуштања;

– пратити могуће деформација тла у фази експлоатације свих инфраструктурних система.

У току извођења радова на уклањању и реконструкцији постојећих објеката, односно изградњи свих планираних садржаја, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), а нарочито:

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама;

– обуставу радова и хитну санацију, односно ремедијацију земљишта у случају да приликом извођења истих, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште;

– грађевински и остали отпадни материјал прописно закупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 бр. 501.2-204/2017 од 5. марта 2019. год.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
I_{max} (EMS-98)	V	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) као и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Уколико се планира изградња објеката повећаног ризика од пожара (објекти виши од 30 метара) применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 67/17). С тим у вези обавеза је инвеститора (ЈКП „Београдске електране”) да у фази издавања локацијских услова за изградњу високих објеката прибави услове Директората цивилног ваздухопловства.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети и остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима заштите од пожара.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за предвиђену замену енергената) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Уколико се предвиђају објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).

Услови МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-567/2017-09/8 од 22. новембра 2017. год.

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 4264-2, од 11. децембра 2017, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у

Београду – II фаза, I етапа – целина топлана ТО „Ресник”, градска општина Раковица”, од стране предузећа „Геомеханика” из Београда (2018), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Данашња морфологија ширег терена генерално је наслеђена од некадашњег преквартарног рељефа. Може се претпоставити да су још и тада постојале долине које су се пружале приближно истим правцима којима данас теку Раковички и Милошев поток. За формирање рељефа од посебног значаја су падински, пре свега делувијални, пролувијални и колувијални процеси, чији је резултат формирање различитих морфолошких облика и променљивих нагиба површине терена. У појединим деловима терена, због техногене активности, у виду обимних земљаних радова за потребе интензивне урбанизације, значајно је измењена природна површина терена.

Основу терена гради комплекс неогених седимената панонског ката представљен лапоровитим глинама и лапориима. Од кварталних наслага заступљене су делувијалне и делувијално-пролувијалне насlage.

У време извођења истраживања подземна вода се налазила на дубини од 4 до 5 m. Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке документације и прегледом терена нису уочени морфолошки облици који би указивали на кретање земљаних маса. Општи је закључак да је терен у природним условима и у условима садашње изграђености стабилан.

С обзиром на геолошку грађу, морфолошке карактеристике и планирану урбанизацију терена, на предметном простору издвојен је инжењерско-геолошки рејон ПИА2 који припада теренима чија инжењерско-геолошка својства условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора – условно повољни терени.

У оквиру овог рејона издвојени су делови терена нагиба од 5-10° изграђени у површинском делу од делувијалних наслага неуједначене дебљине, које леже преко делувијално-пролувијалних седимената. Основу терена чине панонске лапоровите глине. Ниво подземне воде се налази у делувијално-пролувијалним седиментима, на дубини мањој од 5 m. Површина терена генерално има пад ка југозападу. На објектима нису констатоване пукотине које би указале на клизање терена.

Са геотехничког аспекта ово је условно повољан рејон у коме начин и дубину фундирања новопројектованих објеката треба прилагодити геолошкој средини. Темељне конструкције објеката високоградње и саобраћајница морају се штитити од допунских провлажавања израдом дренажа, сабирница, флексибилних веза водоводне и канализационе мреже.

Приповршинске насlage су погодне за израду постељица саобраћајница уз одговарајуће збијање и одводњавање.

Пратећи објекти водовода, шахте и подстанице, могу се фундирати плитко (на АБ тракама (роштиљ) или плочи). Напони на темељном контакту не треба да буду већи од 100 kN/m², у супротном, потребна су побољшања темељног тла.

Објекти на којима се врши дистрибуција воде или се користе у технолошком процесу, морају имати заштитне тротоаре због изливања воде и угрожавања темеља.

За потребе заштите ископа (ровова) до дубине од 1.5 m, нема посебних услова, с обзиром на повољне карактеристике тла (чврстоћа и деформабилност тла задовољавају услове стабилности ископа). До наведене дубине, није неопходна заштита ископа.

Уколико се изводе дубљи ископи (преко 1.5 m) онда је неопходно разупирање, што се дефинише посебним Пројектима заштите. Начин и места разупирања дефинисаће се статичким прорачуном. Заштита стабилности ископа може

се извести: привременим косинама – широким ископом (уколико се изводе на зеленим површинама) или са континуалном подградом (дрвена подграда или са покретним челичним таблама са вођицама – „krinks”). Такође је потребно предвидети и мере за одстрањивање подземне воде.

За сваки новопроектовани објекат извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Изградња објеката и водова система даљинског грејања и гасоводног система сама по себи представља унапређење ефикасности коришћења примарних облика енергије за потребе грејања и припреме топле воде.

У конкретној ситуацији, изградњом прикључног гасовода и МРС, обезбедиће се потрошња природног гаса топлане „Ресник”, као еколошки и енергетски ефикаснијег основног погонског горива.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

Постојећа четири контејнера који су тренутно постављени на тротоару преко пута комплекса топлане ТО „Ресник” испред објекта у Улици Милана Бартоша 16, задовољавају потребе запослених у топлани и у будућем периоду.

У контејнере је могуће одлагати само отпад који по саставу одговара кућном смећу док се остали отпад мора посебно складиштити и одвозити.

Услови ЈКП Градска чистоћа бр. 19259 од 21. новембра 2017. год.

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1.1. Мрежа саобраћајница

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавње” Р 1:500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Планом је обухваћен део улица Милана Бартоша и Брестовачке.

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ

опис површине јавне намене	Катастарске парцеле	Ознака грађевинске парцеле
Део Улица Милана Бартоша и Брестовачке – грађевинска парцела СА-1	КО Ресник Делови катастарских парцела: 1911/15, 1911/13, 1956/1, 1991/12, 1911/14, 1705/7, 1705/5, 1740/1, 1740/3, 1740/4, 1640/5, 1911/9, 1705/8, 1705/9, 1705/1, 1705/2	САО-1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

Регулација саобраћајница која је послужила за дефинисање саобраћајног решења у потпуности је преузета из Измена и допуна детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Ресник („Службени лист Града Београда”, број 15/88).

Планиране саобраћајнице унутар предметног подручја су део секундарне уличне мреже и планирају се у рангу приступних и сабирних улица уз поштовање планиране намене и постојеће парцелације.

Ширина коловоза секундарне уличне мреже је планирана у односу на очекивано меродавно возило које ће се улицом кретати.

Улице Милана Бартоша и Брестовачка планиране су са ширином коловоза од 6.0 m и обостраним тротоарима ширине 1.5 m.

Интерне саобраћајне површине, унутар комплекса, планирати у односу на очекивана возила која ће се саобраћајном површином кретати, али не ужа од 6.0 m за двосмерно кретање, односно 3.5 m за једносмерно кретање.

Регулациона ширина саобраћајница представља константу плана. Унутар утврђене регулационе ширине могуће су функционалне и конструктивне прерасподеле простора у зависности од утврђеног режима саобраћаја и начина материјализације, што је могуће дефинисати у поступку спровођења плана, кроз детаљније нивое разраде, у циљу добијања што квалитетнијег и безбеднијег саобраћајног решења.

Трасе саобраћајница, у ситуационом и нивелационом плану прилагођене су терену и kotaма ободних саобраћајница, са примереним падовима. Нивелационо решење саобраћајница формирано је на основу детаљног геодетског снимка терена и усклађено са већ изграђеном физичком структуром.

Одводњавање се решава гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Коловозну конструкцију новопроектованих саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи).

Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за планску документацију бр. IV-05 Бр. 344.4-74/2017, од 5. децембра 2017, ЈКП „Београд-пут” бр. V 47874-1/2017 од 28. новембра 2017. године и Секретаријата за јавни превоз XXXIV-01 БР. 346,5-3042/2017 од 23. априла 2018.

3.1.2. Уређење зелених површина

У оквиру парцеле ТО „Ресник” потребно је обезбедити минимално 20% зелених површина у директном контакту са тлом. Унутрашњим ободом комплекса формирати вишеслојни заштитни зелени појас, кога чини жива ограда са жичаном конструкцијом и слој стабала и шибља дуж исте, како би се обезбедила визуелна заштита, али и заштита против ширења буке ка суседним парцелама, итд. Вредне примерке дендрофлоре сачувати у највећој могућој мери и уклопити их у планирано решење.

Приликом реализације планираног решења потребно је поштовати следећа правила:

- одабир врста ускладити са просторним могућностима, станишним условима, висини и удаљености објеката, али и добијању неопходног ефекта заштите;

- користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитицидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности; избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инванзивне (багрем, кисело дрво и др.);

- за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;

- планирани паркинг простор унутар комплекса засенити дрворедним садницама, при чему треба користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;

- током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Зеленило – Београд” (Услови, бр. 5045 од 19. фебруара 2018. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Простор обухваћен предметним планом припада другој и трећој висинској зони водоснабдевања града Београда са изграђеном водоводном мрежом унутар граница плана и у непосредном окружењу:

- цевоводи В3Л150 mm и В2Л200 mm у Улици Милана Бартоша и

- цевовод В2Л200 mm у Брестовачкој улици.

За прикључење планираних објеката, као и постојећих који се реконструишу, користити постојећи прикључак уколико квалитетом и капацитетом задовољава потребе корисника. У супротном, исти треба реконструисати према важећим стандардима Београдског водовода.

Снабдевање потрошача водом је са постојеће водоводне мреже.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), за-

тварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 83658 I₄₋₁/2442 Л/1837 од 28. новембра 2017. год.

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Подручје предметног плана припада Централном канализационом систему, на делу на коме је заступљен сепарациони систем канализације.

За подручје предметног плана, реципијенти су:

- за атмосферске воде је поток Паригуз и даље Топчидерска река,

- за употребљене воде је нови Топчидерски фекални колектор који пролази долином Топчидерске реке, а почиње у насељу Ресник са димензијом 90/135 cm код улице Александра Војиновића.

За уредно одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације и унутар граница плана у складу са наменама и саобраћајним решењем планира се коришћење постојећих цевовода, и то:

- цевовода за прихватање отпадних вода Ф250АЦ mm у Улици Милана Бартоша и

- цевовода за прихватање атмосферских вода А300АЦ mm у Милана Бартоша.

За прикључење планираних објеката, као и постојећих који се дограђују и реконструишу, користити постојећи прикључак уколико квалитетом и капацитетом задовољава потребе корисника. У супротном, исти треба реконструисати према важећим стандардима београдске канализације. Објекте прикључити на уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима Београдске канализације.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације. Изнад објеката канализације није дозвољена никакава изградња. При планирању објеката, дефинисању регулационих и грађевинских линија, исте поставити на прописаном одстојању од објеката канализације.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 06/10 и 29/14). Уколико постоји могућност изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/12 и 48/12).

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 83658/1, I₄₋₁/2442/1 од 13. децембра 2017. год.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

У близини предметног Плана налази се:
– надземни вод 110 kV бр. 137/1 ТС „Београд 3” – ЕВП „Ресник”.

Утицај надземних водова на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала, у зависности од насељеног подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Израда Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала биће саставни део даље пројектне документације.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је ТС 10/0,4 kV (рег.бр. V-6) са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV. Мрежа поменутих водова изграђена је подземно.

Напајање електричном енергијом планираних потрошача вршиће се из постојеће мреже, односно из ТС 10/0,4 kV „Ресник, Милана Бартоша 16 – ТОПЛАНА” (рег.бр. V-6), изградњом подземних водова 1 kV.

Постојећу трафостаницу ТС 10/0,4 kV (рег.бр. V-6), уколико буде угрожена планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује, према правилима градње.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\phi 100$ mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека. Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

(Услови: АД „Електро мрежа Србије”, број 130-00-UTD-003-797/2017-002 од 21. децембра 2017. године и „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број 81110 ДБ, 7444/17 од 14. децембра 2017. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Ресник”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или надземно, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Постојећи ТК прикључак објекта топлане је изведен надземним каблом.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Планира се изградња приводне ТК канализације PE $\phi 50$ mm од постојеће ТК мреже у Улици Милана Бартоша до планираног објекта.

Дуж саобраћајница планирају се трасе за полагање ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Димензије ТК окна износе оријентационо: 0,8 m x 1,0 m x 1,0 m, и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника $\phi 110$ mm. Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

(Услови: „Телеком Србија” а.д., број 450886/2-2017 од 18. децембра 2017. године)

3.2.5. Гасоводна мрежа и објекти

На предметном подручју, дуж улица Милана Бартоша и Брестовачке, положена је полиетиленска дистрибутивна мрежа пречника ДН63 mm и ДН40 mm, радног притиска $p=1\div 4$ бар-а, која није у функцији снабдевања потрошача природним гасом.

За потребе гасификације топлане ТО „Ресник”, тј. прелазак рада котлова на други енергент (природни гас) потребно је обезбедити цца $V_h=1.500$ m³/h природног гаса.

У том циљу планира се изградња нископритисне мерно-регулационе станице (МРС „ТО Ресник”) капацитета $V_h=1500$ m³/h, која ће бити постављена на фасаду објекта топлане у посебно конструисаном металном орману. Зид објекта топлане на који се наслања МРС се изводи од материјала и на начин да буде непропусан за гас.

Обезбедити приступ МРС унутар комплекса топлане, као и прикључке на електро и тк мрежу.

У МРС се налазе: регулатор притиска са блокадним вентилом, филтери, мерна и запорна опрема. Изглед трасе нископритисног гасовода од МРС до котлова топлане биће предмет израде даље техничке документације.

Мерно-регулациону станицу (МРС ТО „Ресник”) прикључити на уличну полиетиленску дистрибутивну мрежу притиска $p=1\div 4$ бар, изградњом прикључног полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска $p=1\div 4$ бар и пречника ДН125 mm, преко прикључног против-пожарног шахта (ПШ).

Потребно је такође, реконструисати постојеће полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p=1\div 4$ бар и пречника ДН63 mm и ДН40 mm на пречник ДН125 mm од планираног прикључног гасовода за МРС ТО „Ресник” до постојећег полиетиленског дистрибутивног гасовода минималног пречника ДН125 mm у насељу Ресник. Траса реконструисаних гасовода мора бити предмет посебне планске и техничке документације.

Планирани прикључни против-пожарног шахт (ПШ) се налази на минималном растојању од 5 m у односу на објекат МРС.

Заштитна зона за у оквиру које је забрањена свака градња објекта супраструктуре износи:

- за полиетиленски дистрибутивни прикључни гасовод, притиска $p=1\div 4$ бар-а, по 1 m мерено са обе стране цеви;
- за МРС „ТО Ресник” по 3 m у полурадијусу око ње.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60°.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) износи 1,0 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,0 m.

Код пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15).

Услови ЈП „Србијагас”, бр. 07-07/6878 од 20. марта 2018. године

3.2.6. Топлана „Ресник”

Постојеће стање

Комплекс топлане ТО „Ресник” се налази у јужном делу Београда, у насељу Ресник, на територији општине Раковица у Брестовачкој дб.

Топлана ТО „Ресник” снабдева потрошаче у насељу Ресник топлотном енергијом за грејање 55.327 m² грејне површине, снагом од 5,912 MW (температурни режим рада 120/65°C). Топлотна енергија се испоручује за грејање стамбених и пословних објеката у току грејне сезоне од 15. октобра (изузетно од 1. октобра) до 15 априла (изузетно до 3. маја), све у складу са Одлуком о снабдевању топлотном енергијом у Граду Београду („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11). Постојећи топлотни извор у погону има две активне вреловодне котловске јединице инсталисане снаге 2x5,8MW.

Главни погонски објекат у комплексу топлане је површине 328 m², максималне коте венца +12.95 m. У оквиру постојећег погонског објекта се налази и мањи канцеларијско административни део.

У комплексу топлане су изграђени као пратећи – помоћни објекти главног погонског објекта (директно у функцији производње топлотне енергије) следећи објекти и инсталације:

- димњак за потребе постојећих котловских јединица;
- трафо станица и разводно постројење;
- постројење за хемијску припрему воде (ХПВ) са припадајућим инсталацијама;
- експанциони систем и систем за одржавање притиска;
- резервоар за средње уље за ложење запремине 100 m³ са танкваном запремине 100 m³ који је смештен је у помоћном објекту мазутне станице. У истом објекту се налазе и претакалиште, припрема горива и магацин резервних делова. Површина објекта мазутне станице су 495 m², висине По+П (+7.85 m).

Допремање мазута се остварује ауто цистернама кроз постојеће саобраћајнице у околини топлане и интерне саобраћајнице унутар комплекса топлане. Као основно погонско гориво се користи средње уље за ложење (мазут).

Планирано стање

За комплекс топлане ТО „Ресник” формирати јавну инфраструктурну грађевинску парцелу (ТО), површине сса 2399 m², која је са југозападне стране дефинисана аналитиком саобраћајница Брестовачке и Милана Бартоша, а са осталим странама границом постојећих катастарских парцела, у свему према графичком прилогу 4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:500.

Новопланирану изградњу и реконструкцију, од оријентационих 920 m² БРПП, реализовати унутар грађевинске линије, повучене на 3 m и 5 m од границе грађевинске парцеле ТО „Ресник”, уз поштовање свих стандарда и прописа који дефинишу ову врсту изградње.

Процењени потребни производни капацитет топлане Ресник до 2035. год на основу планираног пораста конзума грејног подручја ТО „Ресник” износи 10MW.

Топлана ТО „Ресник” се планира на прикључење на гасоводну мрежу и коришћење природног гаса као основног енергента. До изградње гасоводне мреже и мерно регулационе станице (МРС „ТО Ресник”) као енергент предвидети употребу лаког лож уља, уместо досадашњег средњег уља за ложење (мазута).

У оквиру грађевинске парцеле за топлану ТО „Ресник” планирати изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу и модернизацију постојећих објеката као што су:

- изградња мерно регулационе станице за гас (МРС „ТО Ресник”);
- реконструкција или доградња помоћног објекта постојећег складиштено резервоарског простора;
- реконструкција или замена постојећих котловских јединица;
- изградња новог и/или реконструкција постојећег димњака;
- реконструкција и модернизација постојећег система за хемијску припрему воде (ХПВ) и изградња новог система за ХПВ;
- изградња нових и реконструкција постојећих експанзионих судова и система за одржавање притиска;
- реконструкција циркулационог система;
- уградња економајзера;

Положај, величина и диспозиција наведених објеката, опреме и уређаја ће бити условљени технолошким решењима и изабраном опремом и биће предмет израде даље техничке документације. Такође планира се:

- уклањање постојећег цилиндричног резервоара за смештај мазута и припадајуће танкване капацитета 100 m³ и
- изградња подземног резервоара за смештај лаког лож уља капацитета 60 m³;
- задржавање постојећих привремених складишта и магацина;
- изградња нових и реконструкција постојећих канцеларија, свлачионица и осталих просторија за запослене у оквиру главног погонског објекта.

Допремање течног горива предвидети ауто цистернама кроз постојеће саобраћајнице у околини топлане и интерне саобраћајнице унутар комплекса топлане. Планира се задржавање постојећих улаза/излаза у комплекс топлане за потребе допремање цистерни са горивом, опреме и делова неопходних за несметан рад топлане ТО „Ресник”.

Паркирање службених возила унутар комплекса топлане предвидети у непосредној близини главног погонског објекта у оквиру комплекса топлане. У оквиру комплекса ТО „Ресник” интерне саобраћајне површине прилагодити тако да омогућавају приступ објектима, као и кретање доставних возила и њихово маневрисање. Капацитете потребне за паркирање обезбедити на припадајућој грађевинској парцели према нормативу једно паркинг место на три запослена.

Слободне и зелене површине, као и површине око објеката, озеленити у циљу заштите од буке.

Идејно решење (архитектонско обликовање) топлане ТО „Ресник” обавезно је верификовати од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда. Такође, архитектонско обликовање треба да је примерено урбаном ткиву у окружењу.

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ ТО „РЕСНИК”

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Комплекс топлане	ТО	КО Ресник Целе катастарске парцеле: 1739/3, 1700/4, 1708/3, 1708/2 Делови катастарских парцела: 1705/1, 1705/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ „РЕСНИК“	
грађевинска парцела	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ТО „Ресник“ и она се не може мењати.
број објеката	– На грађевинској парцели може се градити више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Све објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама, односно растојањима од 3 м и 5 м од регулационе линије (границе грађевинске парцеле), како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију. – Међусобно растојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 м не може бити мање од 4 м. – Изузетно, растојање између објеката може бити и мање, у складу са технолошким захтевима, уз поштовање потреба организовања противпожарног пута.
индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости „И“ је 50%. – Интерне манипулативне и саобраћајне површине као и паркинг простор не улази у обрачун индекса заузетости. – Уколико технолошки процес захтева покривање саобраћајних и манипулативних површина у јединственој затвореној (надкривеној) целини, тада индекс заузетости може бити и већи, али не већи од 70%.
висина објекта	– Максимална дозвољена висина венца објеката са корисном БРГП је 15 м, са одговарајућим бројем етажних у односу на намену и технолошке потребе. Изузетно се, услед технолошких потреба, дозвољава изградња објеката чија је висина већа од 15 м. – Дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне панове, посебне делове конструкције или техничке инсталације) висина буде максимално 24 м, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката. – За објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, резервоари, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), висина објекта се одређује према технолошким потребама.
кота приземља	– Кота пода приземља може бити максимум 0,2 м виша од коте приступне саобраћајнице, али не нижа од коте приступне саобраћајнице.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти се могу реконструисати, санирати и адаптирати.
услови за слободне и зелене површине	– Квалитетно, постојеће зеленило (дрвеће и шибље) унутар парцеле, задржава се уз редовне мере неге; – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 20%; – Минимални проценат слободних површина у директном контакту са тлом износи 15%; – Унутрашњим ободом комплекса формирати вишеслојни заштитни зелени појас, кога чини жива ограда са жичаном конструкцијом и слој стабала и шибља дуж исте; – одабир врста ускладити са просторним могућностима, станишним условима, висини и удаљености објеката, али и добијању неопходног ефекта заштите; – издегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инванзивне (багрем, кисело дрво и др.); – за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
решење саобраћаја и паркирања	Правила за градњу интерне саобраћајне мреже: – Ширину коловоза планирати у односу на очекивана возила која ће се њоме кретати, али не ужу од 6,0 м за двосмерно кретање возила, односно 3,5 м ако је у питању једносмерно кретање возила. – Елементе ситуационог плана планирати у складу са прописима, тако да омогуће несметани пролаз и окретање интервентних возила. – Коловозну конструкцију димензионисати у односу на очекивано возило. – Одводњавање саобраћајних површина вршити слободним падом. – Површине за кретање пешака планирати са минималном ширином од 1,5 м. – Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће парцеле, а према нормативу ИПМ на 3 запослена. У складу са технолошким процесом, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила.

архитектонско обликовање	– Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, користећи енергетски ефикасне материјале, а волуменом се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. – Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења. Дозвољен је раван или плитак кос кров. Максимални нагиб кровних равни износи 15%.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинску парцелу према улицама оградити транспарентном оградом максималне висине 3м, или зиданом оградом висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) са транспарентним делом укупне висине до 3 м. – Ограду са капијама поставити на границу комплекса. Обезбедити капију у огради на улазно/излазним пунктовим, одговарајуће ширине за улазак односно излазак меродавних возила и уношење/изношење потребне опреме, уз обезбеђење адекватних мера контроле (пријавница, видео надзор, колска рампа и слично). – Према осталим границама парцеле, односно намећним линијама према осталим наменама, могуће је ограђивање и зиданом оградом до максималне висине од 3 м. – Формирати уску живу ограду уз планирану чврсту ограду, исте висине, како би се визуелно комплекс топлане оградио од суседне намене становања.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Сви појединачни објекти и постројења морају имати прикључке на фекалну и кишну канализациону, водоводну, електроенергетску, телекомуникациону и по потреби топловодну или гасоводну мрежу
инжењерскогеолошки услови	– У даљој фази пројектовања неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.2.7. Топловодна мрежа и објекти

У обухвату плана налази се део топловодне мреже која припада грејном подручју топлане ТО „Ресник”, тј изведена је почетна деоница магистралног топловода Ø159/4,5 mm (ДН150 mm) која полази од постојећих вреловодних котлова у објекту топлане и после напуштања комплекса топлане се грана према потрошачима који су прикључени на даљински систем грејања.

У склопу радова на реконструкцији објеката и постројења саме топлане ТО „Ресник”, планира се реконструкција и измештање постојећег магистралног топловода Ø159/4,5 mm (ДН150 mm), према техничким и производним потребама ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања, реконструкције и изградње термотехничких водова и постројења у свему се придржавати прописа из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. I-15951/2 од 9. марта 2018. године

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА (графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за формирање грађевинске парцеле комплекса топлане „Ресник”, у складу са Законом о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката у оквиру комплекса ТО Ресник, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о

процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. Однос према постојећој планској документацији

Измена и допуна детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Ресник, („Службени лист Града Београда”, број 15/88) се овим планом ставља ван снаге у делу обухваћеном границом плана.

Мења се и допуњује План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) на начин да се у делу обухваћеном планом спроводи овим планом. Такође, мења се и графички прилог План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) број 5–9 „Начин спровођења”.

2. Етапност реализације

Дозвољава се фазност реализације гасоводне мреже и објеката, као и објеката у оквиру комплекса топлане ТО „Ресник”, у складу са технолошким могућностима.

Саставни део овог плана су и:

II ГРАФИЧКИ ДЕЛОВИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1:500
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:500
5. СИНХРОН-ПЛАН	P 1:500
6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:500

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину

б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду

9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

11. Концепт ППР СДГ

12. Извод из Генералног урбанистичког плана Београда

13. Извод из Плана генералне регулације (текстуални део и графички прилози)

14. Подаци о постојећој планској документацији

15. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом Плана	P 1:500
2д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала	P 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-421/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 35. став 7, а у вези са чланом 47а став 3. и чланом 49. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ, ЖИВКА ПЕТРОВИЋА И ПРВОМАЈСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

1.

У Плану детаљне регулације за део блока између улица Железничке, Живка Петровића и Првомајске, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 11/19) врши се исправка техничке грешке и то:

У текстуалном делу плана, у поглављу 8.2.2. Правила градње у зони вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони, подпоглавље „Изградња нових објеката и положај објеката на парцели“ исправља се тачка два, тако да гласи:

– Грађевинска линија према Железничкој улици се поставља на регулацију улице.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана детаљне регулације за део блока између улица Железничке, Живка Петровића и Првомајске, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 11/19).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 350-422/19-С, 25. јула 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 35. став 7, а у вези са чланом 47а став 3. и чланом 49. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ЗАКЉУЧАК

О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАНЧИНЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ, ТРНАВСКЕ, ИСТОЧНЕ ГРАНИЦЕ КП 2277/1 КО ЗВЕЗДАРА И УЛИЦЕ ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

1.

У Плану детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и улице Вељка Дугошевића, градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 31/19) врши се исправка техничке грешке и то:

1. У В.5.3.1.9 Правила спровођења, тачке В.5.3.1. Урбанистичка целина А1, дела В.5.3. Објекти и комплекси јавне намене, главе В.5. Посебна правила уређења и грађења за површине јавних намена, Поглавља I Текстуални део ПДР-а, став 3 коригује се тако да гласи:

„Промена граница грађевинских парцела ГП А.1-1 и ГП А.1-2 у оквиру урбанистичке целине А1 дозвољена је искључиво на начин којим се од грађевинских парцела ГП А.1-1 и ГП А.1-2 формира јединствена грађевинска парцела.”

2. У оквиру главе Г.1. Смернице за спровођење, Поглавља I Текстуални део ПДР-а, иза става 2 додаје се став који гласи:

„Промена граница грађевинских парцела ГП А.1-1 и ГП А.1-2 у оквиру урбанистичке целине А1 дозвољена је искључиво на начин којим се од грађевинских парцела ГП А.1-1 и ГП А.1-2 формира јединствена грађевинска парцела.”

3. У оквиру главе Г.1. Смернице за спровођење, Поглавља I Текстуални део ПДР-а, став 6 коригује се тако да гласи:

„Израда урбанистичких пројеката, како је и обележено у графичком прилогу бр. 05 – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Поглавља II Графички део ПДР-а, обавезна је на следећим грађевинским парцелама:

- ГП А1-1 у оквиру урбанистичке целине А1 у Блоку 1;
- ГП А1-2 у оквиру урбанистичке целине А1 у Блоку 1;
- ГП А2-1 у оквиру урбанистичке целине А2 у Блоку 2;
- ГП В1-2 у оквиру урбанистичке целине В1 у Блоку 9;
- ГП В1-3 у оквиру урбанистичке целине В1 у Блоку 9;”

4. У тачки В.4.12.1. Правила за парцелацију и препарцелацију у блоку, дела В.4.12. Остала правила уређења и грађења за површине јавних и осталих намена, главе В.4. Општа правила уређења и грађења за површине јавних и осталих намена, Поглавља I Текстуални део ПДР-а, став 10 коригује се тако да гласи:

„Земљиште обухваћено грађевинским парцелама које су дефинисане овим ПДР-ом уједно представља и земљиште за редовну употребу постојећих објеката на припадајућим парцелама.”

5. У В.5.3.4.1 Општи подаци о урбанистичкој целини, тачке В.5.3.4. Урбанистичка целина А4, дела В.5.3. Објекти и комплекси јавне намене, главе В.5. Посебна правила уређења и грађења за површине јавних намена, Поглавља I Текстуални део ПДР-а, брише се став 5.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Вељка Дугошевића, Градска општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 31/19).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда
Број 350-423/19-С, 25. јула 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АЛТИНА 2 У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОК 34

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за Блок 34 (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „МБ ВИНИНГ” д.о.о., Београд, Косанчићев венац 1а, које је дужно да Измену и

допуна Плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „European Investment” д.о.о., Београд, Булевар М. Пупина 117.

4. Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, део КП 297/3 КО Земун поље између Јужне саобраћајнице и улица Мала пруга, Нова 36 и Нова 37 (блок 34), са везама саобраћајнице и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2, 41 ha.

5. У оквиру намене простора Измена и допуна Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, уз имајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Измене и допуне Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за блок 34.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Земун, део КП 297/3 КО Земун поље између Јужне саобраћајнице и улица Мала пруга, Нова 36 и Нова 37 (Блок 34), са везама саобраћајнице и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2, 41 ha.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „МБ ВИННИГ” доо, Београд, Косанчићев венац 1а, које је дужно да Измену и допуну Плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „European Investment” д.о.о., Београд, Булевар М. Пупина 117.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (501.3-22/2018-V-04 од 7. фебруара 2018. год.) утврдио је да предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-24/19 од 19. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секре-

таријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-93/2019 од 27. јуна 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр: 37814/1 од 2. јула 2019. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 020-1834/2 од 5. јула 2019. године) и ЈКП Зеленило – Београд (допис 16650/1 од 10. јула 2019. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
 IX-03 бр. 350.14-24/19, 16. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе –
 секретар Секретаријата
 за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ТРАСЕ ТУНЕЛСКЕ ВЕЗЕ САВСКЕ И ДУНАВСКЕ ПАДИНЕ И УЛИЦА: КРАЉИЦЕ НАТАЛИЈЕ, БАЛКАНСКЕ И ГАВРИЛА ПРИНЦИПА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја између трасе тунелске везе савске и дунавске падине и улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд, Градска управа Града Београда – Секретаријат за стамбене и комуналне послове а наручилац израде плана је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

4. Оквирна граница Плана детаљне регулације дефинисана је границом Плана детаљне регулације тунелске везе

савске и дунавске падине („Службени лист Града Београда”, број 28/19) и регулацијама улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,8 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

5. У оквиру намене простора План детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације План детаљне регулације.

Образложење

Изради План детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја између трасе тунелске везе савске и дунавске падине и улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, градска општина Савски венац.

Оквирна граница Плана детаљне регулације дефинисана је границом Плана детаљне регулације тунелске везе савске и дунавске падине („Службени лист Града Београда”, број 28/19) и регулацијама улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,8 ха.

Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд, Градска управа Града Београда – Секретаријат за стамбене и комуналне послове а наручилац израде плана је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-160/2018 од 13. маја 2019. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-29/19 од 25. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Зеленило – Београд” и ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-98/2019 од 28. јуна 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр: 38382/1 од 1. јула 2019. године) и ЈКП Зеленило – Београд (допис 16960/1 од 9. јула 2019. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио мишљење у остављеном року, па се, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), сматра да нема примедбе на предложено садржину Решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-29/19,16. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ УЗ УЛИЦУ ВИНОГРАДСКУ ОД ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДО ГРАНИЦЕ КП 4601/3 КО СУРЧИН, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје уз Виноградску од инфраструктурног коридора до границе КП 4601/3 КО Сурчин, градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се архитектонском студију „М3 Студио” из Београда, Патријарха Варнаве 26/III, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „АМАН” д.о.о. из Београда, Виноградска 51а.

4. Оквирна граница Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, простор између регулације саобраћајнице Виноградске са северне стране, границе КП 4601/3 КО Сурчин са западне стране (обухватајући је), регулације Дудовског канала са јужне стране и регулације инфраструктурног коридора са источне стране (планираним ПДР-ом за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која пове-

зује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла”, („Службени лист Града Београда”, број 62/14)), са везама саобраћајница и инфр. до постојеће, односно планиране мреже, површине око 9,7 ха.

5. У оквиру намене простора плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације План детаљне регулације.

О б р а з л о ж е њ е

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о Изради плана детаљне регулације детаљне за подручје уз Виноградску улицу од инфраструктурног коридора до границе КП 4601/3 КО Сурчин, градска општина Сурчин.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, простор између регулације саобраћајнице Виноградске са северне стране, границе КП 4601/3 КО Сурчин са западне стране (обухватајући је), регулације Дудовског канала са јужне стране и регулације инфраструктурног коридора са источне стране (планираним ПДР-ом за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т-6 до аутопутске обилазнице – I фаза, од саобраћајнице Т-6 до саобраћајнице која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла” („Службени лист Града Београда”, број 62/14)), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 9,7 ха.

Израда плана детаљне регулације поверава се архитектонском студију „М3 Студио” из Београда, ул. Патријарха Варнаве бр. 26/III, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „АМАН” д.о.о. из Београда, ул. Виноградска бр. 51а.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-62/2019 од 16. маја 2019. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-26/19 од 19. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине, као надлежни орган на заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-96/2019 од 27. јуна 2019. године доставио је мишљење у којем наводи да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Београдски водовод и канализација”, као заинтересовани орган у поступку заштите животне средине (допис арх. бр: 37818/1 од 5. јула 2019. године) доставио је мишљење у којем наводи да би требало донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

ЈКП „Зеленило – Београд” и Завод за заштиту природе Србије нису доставили тражена мишљења у остављеном року, па се, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), сматра да немају примедбе на предложену садржину Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје уз улицу Виноградску од инфраструктурног коридора до границе КП 4601/3 КО Сурчин, градска општина Сурчин.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-26/19, 16. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА, РАДИВОЈА КОРАЋА, МИЛЕШЕВСКЕ, МАТЕ ВИДАКОВИЋА, ДАНИЧАРЕВЕ, ЈОВАНА РАЈИЋА, ТОДОРА ОД СТАЛАЋА И ЖИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, ЗА БЛОК 63

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничарева, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, Градска општина Врачар, за Блок 63 (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „Ангоста” д.о.о. из Београда, Цвијићева 3, које је дужно да Измене и допуне плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „Europian Engineering” д.о.о., Београд, Теразије 28.

4. Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, дефинисан унутрашњом регулацијом ободних саобраћајница (ул. Војводе Шупљикца, Војводе Петка, Милешевска и Радивоја Кораћа), односно Блок 63 у целини 1, дефинисан важећим планом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1.0 ха.

Конечна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

5. У оквиру намене простора Измена и допуна Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измена и допуна Плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничарева, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, Градска општина Врачар, за Блок 63.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, дефинисан унутрашњом регулацијом ободних саобраћајница (ул. Војводе Шупљикца, Војводе Петка, Милешевска и Радивоја Кораћа), односно Блок 63 у целини 1, дефинисан важећим планом, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1.0 ха. Конечна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „Ангоста” д.о.о. из Београда, Цвијићева 3, које је дужно да Измене и допуне плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „Europian Engineering” д.о.о., Београд, Теразије 28.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-151/2018-V-04 од 1. октобра 2018. године) утврдио је да предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-21/19 од 19. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-92/2019 од 26. јуна 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх.бр. 37805/1 од 3. јула 2019. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис 16613/1 од 10. јула 2019. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио мишљење у остављеном року, па се, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), сматра да нема примедбе на предложено садржину Решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-21/19, 16. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДА РАДИ ПОВЕЗИВАЊА ДИСТРИБУТИВНИХ ТОПЛОВОДНИХ ПОДРУЧЈА ТО „ЦЕРАК” И ТО „МИЉАКОВАЦ”, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне за изградњу топловода ради повезивања дистрибутивних топловодних подручја ТО „Церак” и ТО „Миљаковац”, градска општина Раковица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип 11.

4. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, коридор за изградњу топловода дуж дела саобраћајница: Пилота Михаила Петровића, Мишка Крањца, Борске и Варешке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2, 5 ha.

5. У оквиру намене простора плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације План детаљне регулације.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу одлуке о Изради плана детаљне регулације за изградњу топловода ради повезивања дистрибутивних топловодних подручја ТО „Церак” и ТО „Миљаковац”, градска општина Раковица.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, коридор за изградњу топловода дуж дела саобраћајница: Пилота Михаила Петровића, Мишка Крањца, Борске и Варешке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,5 ha.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ЈКП „Београдске електране”, Београд, Савски насип 11.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-10/2019 од 17. маја 2019. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-23/19 од 19. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-94/2019 од 27. јуна 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр. 37807/1 од 4. јула 2019. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 16612/1 од 15. јула 2019. године) доставили су мишљења у којима наводе да

се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио мишљење у остављеном року, па се, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), сматра да нема примедбе на предложено садржину Решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
 IX-03 бр. 350.14-23/19, 16. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе –
 секретар Секретаријата
 за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ БАХТИЈАРА ВАГАБЗАДЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје западно од Улице Бахтијара Вагабзаде, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана детаљне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Средства за Израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Градска управа града Београда – Секретаријат за образовање и дечију заштиту, Краљице Марије 1.

6. У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у План детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје западно од Улице Бахтијара Вагабзаде, градска општина Савски венац.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 бр. 501.3-71/2019 од 4. јула 2019. год., утврдио је да предметни план детаљне регулације

представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-35/19 од 10. јула 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈКП „Зеленило – Београд”.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр: 41694 од 10. јула 2019. године), Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-106/2019 од 12. јула 2019. године), ЈКП Зеленило – Београд (допис бр. 18127/1 од 15. јула 2019. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 020-2000/2 од 15. јула 2019. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-35/19, 16. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ НАСЕЉЕ ГРМОВАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације привредне

зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун (у даљем тексту: План генералне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом генералне регулације, значај и карактеристике плана генералне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана генералне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана генералне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезне елементи извештаја о стратешкој процени су:

- базисне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана генералне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана генералне регулације део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда Плана генералне регулације поверава се предузећу УРБОПОЛИС д.о.о., Београд, Шуматовачка 8, које је дужно да Нацрт плана генералне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана генералне регулације.

Средства за Израду плана генералне регулације обезбедиће предузеће „Тргомастик” д.о.о., Београд – Добановци, Житна 15.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана де-

таљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

О б р а з л о ж е њ е

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о плану генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 бр. 501.3-48/2019 од 23. маја 2019. године, утврдио је да предметни план генералне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом Плана генералне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација Плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-25/19 од 26. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-100/2019 од 3. јула 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр. 39054/1 од 3. јула 2019. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 17083/1 од 9. јула 2019. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 020-1883/2 од 17. јула 2019. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
 IX-03 бр. 350.14-33/19, 17. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе –
 секретар Секретаријата
 за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО БЛОКА А13, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена плана генералне регулације насеља Добановци за део Блока А13, градска општина Сурчин (у даљем тексту: Измена плана генералне регулације).

2. Израда Измена плана генералне регулације поверава се предузећу „MN group” д.о.о. из Београда, Цара Николаја II 42, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Termogen” д.о.о., 11272 Добановци, Житна 28.

4. Оквирна граница Измена плана генералне регулације обухвата подручје северозападног дела блока А13, дефинисана је на истоку планираном саобраћајницом 9 (ГП 64), на југу планираном саобраћајницом 13 (ГП 63), на западу планираном саобраћајницом 8 (улица 3. Нова), границом парцеле која је намењена спорту и рекреацији (СиР 3 – базен) и на северу границом Плана генералне регулације насеља Добановци („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

5. У оквиру намене простора Измена плана генералне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена плана генералне регулације.

Образложење

Изради Измена плана генералне регулације приступиће се на основу одлуке о изради Измена плана генералне регу-

лације насеља Добановци за део блока А13, градска општина Сурчин.

Оквирна граница Измена плана генералне регулације обухвата подручје северозападног дела блока А13, дефинисана је на истоку планираном саобраћајницом 9 (ГП 64), на југу планираном саобраћајницом 13 (ГП 63), на западу планираном саобраћајницом 8 (Улица 3. нова), границом парцеле која је намењена спорту и рекреацији (СиР 3 – базен) и на северу границом Плана Генералне регулације насеља Добановци („Службени лист града Београда”, број 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

Израда Измена плана генералне регулације поверава се предузећу „MN group” д.о.о. из Београда, Цара Николаја II 42, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Termogen” д.о.о., 11272 Добановци, Житна 28.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-38/2019 од 25. априла 2019. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-27/19 од 24. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије и ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-101/2019 од 8. јула 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр: 40027/1 од 9. јула 2019. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 020-1915/2 од 17. јула 2019. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-27/19, 17. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, УЛИЦЕ ГОСПОДАРУ ВУЧИЋА И ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ УМП-а, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ВРАЧАР

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Улице господара Вучића и планиране трасе УМП-а, градске општине Вождовац и Врачар (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” д.о.о. из Београда, Господара Вучића 180, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „GALENS INVEST” д.о.о. из Новог Сада, Хајдук Вељкова 11/5.

4. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Врачар, простор између спољне регулације Улице господара Вучића, регулације саобраћајнице Јужни булевар планиране ПДР-ом саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 11/11) и планиране трасе унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,63 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

5. У оквиру намене простора Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације План детаљне регулације.

Образложење

Изради План детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Улице господара Вучића и планиране трасе УМП-а, градске општине Вождовац и Врачар, која је у процесу доношења.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Врачар, простор између спољне регулације Улице господара Вучића, регулације саобраћајнице Јужни булевар планиране ПДР-ом саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 11/11) и планиране трасе унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,63 ха.

Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” д.о.о. из Београда, Господара Вучића 180, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „GALENS INVEST” д.о.о. из Новог Сада, Хајдук Вељкова 11/5.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-19/2019 од 6. марта 2019. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-32/19 од 2. јула 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Зеленило – Београд” и ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-102/2019 од 8. јула 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх.бр. 40030/1 од 9. јула 2019. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис 17523/1 од 16. јула 2019. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 020-1916/2 од 17. јула 2019. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
 IX-03 бр. 350.14-32/19, 17. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланаом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА АЛТИНА У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОК Р2, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена плана детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина”, у Земуну, за Блок Р2, градска општина Земун (у даљем тексту: Измена плана детаљне регулације).

2. Израда Измена плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС art” д.о.о., Страхињића бана 66 а, Београд, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Измена плана детаљне регулације обезбедиће компанија „ЗМР Solutions”, Булевар Зорана Ђинђића 85/Б2, Београд.

4. Оквирна граница Измена плана детаљне регулације обухвата део територије ГО Земун, Блок Р2 као и грађевинске парцеле саобраћајнице С 126, С 128, С 133 и С 134, које су дефинисане Планом детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 4/05), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6.2 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

5. У оквиру намене простора Измена плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена плана генералне регулације.

Образложење

Изради Измена плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена плана детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина”, у Земуну, за Блок Р2, градска општина Земун.

Оквирна граница Измена плана детаљне регулације обухвата део територије ГО Земун, Блок Р2 као и грађевинске парцеле саобраћајнице С 126, С 128, С 133 и С 134, које су дефинисане Планом детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 4/05), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6.2 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

Израда Измена плана генералне регулације поверава се предузећу „РС art” д.о.о., Страхињића бана 66 а, Београд, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Измена плана детаљне регулације обезбедиће компанија „ЗМР Solutions”, Булевар Зорана Ђинђића 85/Б2, Београд.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-64/2019 од 23. маја 2019. године) утврдио је да предметне Измене плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-28/19 од 25. јуна 2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Зеленило – Београд” и ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-103/2019 од 8. јула 2019. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. бр. 40029/1 од 9. јула 2019. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис 17524/1 од 16. јула 2019. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 020-1917/2 од 17. јула 2019. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-28/19, 17. јула 2019. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

САДРЖАЈ

Страна	Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације за комплексе спорта и образовања на углу улица Војводе Шупљикца и Ватрослава Јагића, градска општина Звездара -----	20
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Булевар краља Александра за блокове између улица Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д 23 – Д 25, Д 36 – Д 43 и део Д 26, за блок Д 25 Б -----	31
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за насеље Мали Мокри Лут, градска општина Звездара (фаза I), за део блока између Булевар краља Александра и улица: Првوماјске, Народног фронта, Босанске, Хазарске и Павла Васића -----	32
Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу пешачко-бициклическе везе између Улице омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица -----	32
Одлука о изради плана детаљне регулације дела блока између улица Рашка Димитријевића и Бежанијских илегалца, градска општина Нови Београд -----	33
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице -----	34
Одлука о изради плана детаљне регулације дела блока између улица: Теразије, Нушићеве, Дечанске и Трг Николе Пашића, градска општина Стари град -----	34
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за Блок 34 -----	35
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између трасе тунелске везе савске и дунавске падине и улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, градска општина Савски венац -----	35
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје уз Улицу виноградску од инфраструктурног коридора до границе КП 4601/3 КО Сурчин, градска општина Сурчин -----	36
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, градска општина Врачар, за Блок 63 -----	37
Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу топловода ради повезивања дистрибутивних топловодних подручја ТО „Церак” и ТО „Миљаковац”, градска општина Раковица -----	38
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје западно од Улице Бахтијара Вагабзаде, градска општина Савски венац -----	38
Одлука о изради плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун -----	40
Одлука о изради измена Плана генералне регулације насеља Добановци за део Блока А13, градска општина Сурчин -----	41
Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Улице господара Вучића и планиране трасе УМП-а, градске општине Вождовац и Врачар -----	41
Одлука о изради измена Плана детаљне регулације стамбеног насеља Алтина у Земуну за Блок Р 2, градска општина Земун -----	42
План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања II фаза I етапа – целина топлана ТО „Ресник”, градска општина Раковица -----	20
Закључак о исправци техничке грешке у Плану детаљне регулације за део блока између улица Железничке, Живка Петровића и Првوماјске, градска општина Земун -----	31
Закључак о исправци техничке грешке у Плану детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, градска општина Звездара -----	32
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Алтина 2 у Земуну, за Блок 34 -----	32
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације подручја између трасе тунелске везе савске и дунавске падине и улица: Краљице Наталије, Балканске и Гаврила Принципа, градска општина Савски венац -----	33
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за подручје уз Улицу виноградску од инфраструктурног коридора до границе КП 4601/3 КО Сурчин, градска општина Сурчин -----	34
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничареве, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, градска општина Врачар, за Блок 63 -----	35
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за изградњу топловода ради повезивања дистрибутивних топловодних подручја ТО „Церак” и ТО „Миљаковац”, градска општина Раковица -----	36
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за подручје западно од Улице Бахтијара Вагабзаде, градска општина Савски венац -----	37
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације привредне зоне уз насеље Грмовац, градска општина Земун -----	38
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена Плана генералне регулације насеља Добановци за део Блока А13, градска општина Сурчин -----	40
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Улице господара Вучића и планиране трасе УМП-а, градске општине Вождовац и Врачар -----	41
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена Плана детаљне регулације стамбеног насеља Алтина у Земуну за Блок Р 2, градска општина Земун -----	42

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15