



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 110

29. новембар 2021. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. новембра 2021. године, на основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ”, бр. 42/02 – одлука СУС и „Сл. гласник РС”, бр. 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – одлука УС, 47/13, 68/14 – др. закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 31. тачка 7) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину.

#### Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине Града Београда.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривред- но земљиште	Шумско земљиште	Стан	Кућа за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) гра- ђевински објекти који служе за оба- вљање делатности	Гараже и помоћни објекти	Друго земљиште
Прва зона – Екстра зона пословања	70.307			224.552	187.371	340.102	145.987	
Прва зона – Екстра зона становања	72.803			235.149	230.437	218.004	101.924	
Прва зона	70.307			215.296	187.371	260.950	103.950	
Друга зона	28.957	437		159.532	136.756	191.122	70.294	
Трећа зона	9.697	437	173	115.741	92.908	128.385	52.352	
Четврта зона	4.133	437	173	98.224	71.269	104.560	38.655	
Пета зона	2.992	280	173	88.376	61.907	89.409	31.857	
Шеста зона	1.798	162	147	68.048	49.722	74.035	23.176	
Седма зона	1.196	95	109	58.395	45.360	56.358	20.264	
Осма зона	829	73	70	41.216	35.537	43.885	16.505	
Зона заштите зеленила 1	17.665	416	109	142.456	130.108	165.405	59.422	
Зона заштите зеленила 2	1.704	153	109	64.009	48.132	65.922	22.951	
Зона улазних праваца	6.746	480	128	98.053	82.512	128.369	48.290	
Зона специфичних намена	1.274	110	109	64.009	48.132	58.093	19.982	

## Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреда, шумарство и ридарство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

## Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни Града Београда – портал Секретаријата за јавне приходе Градске управе Града Београда.

## Члан 6.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”, а ступа на снагу 1. јануара 2022. године.

**Скупштина Града Београда**  
Број 4-905/21-С, 29. новембар 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

---

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. новембра 2021. године, на основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. износи, 124/14 – усклађени дин. износи, 95/15 – усклађени дин. износи, 83/16, 91/16, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. износи, 89/18 – усклађени дин. износи, 95/18 – др. закон, 86/19 – усклађени дин. износи, 126/20 – усклађени дин. износи и 99/21 – усклађени дин. износи), члана 25. тачка 9. и члана 31. тачка 14. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

**ОДЛУКУ****О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

## Члан 1.

У Одлуци о висини стопе пореза на имовину („Службени лист Града Београда”, бр. 56/13, 87/14, 69/15, 113/16, 78/17, 95/17 и 108/18), после члана 2д додаје се нови члан који гласи:

## „Члан 2ђ

Порез на имовину за 2022. годину за непокретност обвезника који не води пословне књиге, за одговарајућу површину исте непокретности, не може бити утврђен у већем износу од припадајуће пореске обавезе тог обвезника за 2021. годину.”

## Члан 2.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”, а ступа на снагу 1. јануара 2022. године.

**Скупштина Града Београда**  
Број 4-906/21-С, 29. новембра 2021. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

**САДРЖАЈ**

	Страна
Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији Града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину -----	1
Одлука о допуни Одлуке о висини стопе пореза на имовину -----	2

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15