



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVI Број 19

17. фебруар 2022. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 12. тачка 1. и члана 21. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 31. тачка 1. и члана 49. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Пословнику Скупштине Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 15/09, 14/10, 32/10 и 101/19) у члану 4. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„Конститутивну седницу Скупштине сазива председник Скупштине из претходног сазива у року од 10 дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији Републичке изборне комисије (у даљем тексту: веб-презентација), тако да се та седница одржи најкасније 30 дана од дана објављивања решења о додели мандата на веб-презентацији.

Конститутивној седници Скупштине, до избора председника Скупштине, председава најстарији присутни кандидат за одборника којем је додељен мандат (у даљем тексту: председавајући), а у раду му помаже по један кандидат за одборника са две изборне листе које су добиле највећи број одборничких мандата и секретар Скупштине претходног сазива. Уколико кандидати за одборнике са изборне листе не одреде кандидата за одборника који помаже у раду председавајућем, то право стичу кандидати за одборнике са следеће изборне листе по броју одборничких мандата.”

У истом члану, после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Ако најстарији кандидат за одборника којем је додељен мандат не може или неће да председава, конститутивној седници Скупштине председава најстарији присутни кандидат за одборника којем је додељен мандат.”

У истом члану став 4. брише се.

У истом члану, у ставу 5. реч: „прву” замењује се речју: „конститутивну”.

Члан 2.

У члану 9. у ставу 2. речи: „Уколико одборници са изборне листе не одреде одборника, то право стичу одборници са следеће изборне листе по броју одборника.” замењују се речима: „Уколико кандидати за одборнике са изборне листе не одреде члана, то право стичу кандидати за одборнике са следеће изборне листе по броју кандидата за одборнике.”

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

„Одбор на основу извештаја Градске изборне комисије о спроведеним изборима и решења о додељивању мандата кандидатима за одборнике утврђује да ли су подаци из уверења о избору за сваког одборника истоветни са подацима из извештаја Градске изборне комисије и решења о додељивању мандата кандидатима за одборнике и да ли су уверења издата од надлежног органа и о томе подноси извештај Скупштини.”

Члан 4.

У члану 11. став 1. мења се и гласи:

„О потврђивању мандата одборника, на основу извештаја Одбора, Скупштина одлучује јавним гласањем, већином гласова присутних кандидата за одборнике. У гласању могу учествовати кандидати за одборнике којима су мандати додељени у складу са законом и који имају уверење Градске изборне комисије о избору за одборнике.”

Члан 5.

У члану 39. у ст. 2. и 4. после речи: „странака” запета и речи: „другој политичкој организацији”, бришу се.

Члан 6.

У члану 65. речи: „разматра извештај Градске изборне комисије и уверење о избору за одборника и подноси Скупштини извештај са предлогом за потврђивање мандата” замењују се речима: „разматра извештај Градске изборне комисије, решење о додељивању мандата кандидату за одборника и уверење о избору за одборника и подноси Скупштини извештај са предлогом за потврђивање мандата”.

Члан 7.

У члану 96. у ставу 2. у тачки 3. речи: „заштитника грађана и заменике заштитника грађана” замењују се речима: „локалног омбудсмана и заменике локалног омбудсмана”.

Члан 8.

У члану 4. став 5, чл. 7. и 8 и члану 9. став 3. реч: „одборник” у одређеном броју и падежу замењује се речима: „кандидат за одборника” у одговарајућем броју и падежу.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-98/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 47/18), члана 8. став 2. тачка 9. и члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 25. тачка 34. и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О СТАЛНИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о сталним манифестацијама у области културе од значаја за град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 15/07, 78/14, 86/16, 96/16, 4/17, 10/19, 9/21 и 71/21), у члану 2. у ставу 1. у тачки 10. реч: „Софест”, брише се.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 2.

Скупштина Града Београда донеће правила филмског фестивала у Сопоту усклађена са овом одлуком, у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

До доношења нових правила из става 1. овог члана, остају на снази правила донета до ступања на снагу ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 6-92/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 25. тачка 11. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21 и 120/21) у члану 38. ставу 1. тачки 7. речи: „телефонске говорнице” замењују се речима: „објекти телефонских говорница”.

Члан 2.

После члана 48а мења се назив пододељка: „Поштански сандучићи, телефонске говорнице и соларни пуњачи” тако да гласи: „Поштански сандучићи, објекти телефонских говорница и соларни пуњачи”.

Члан 3.

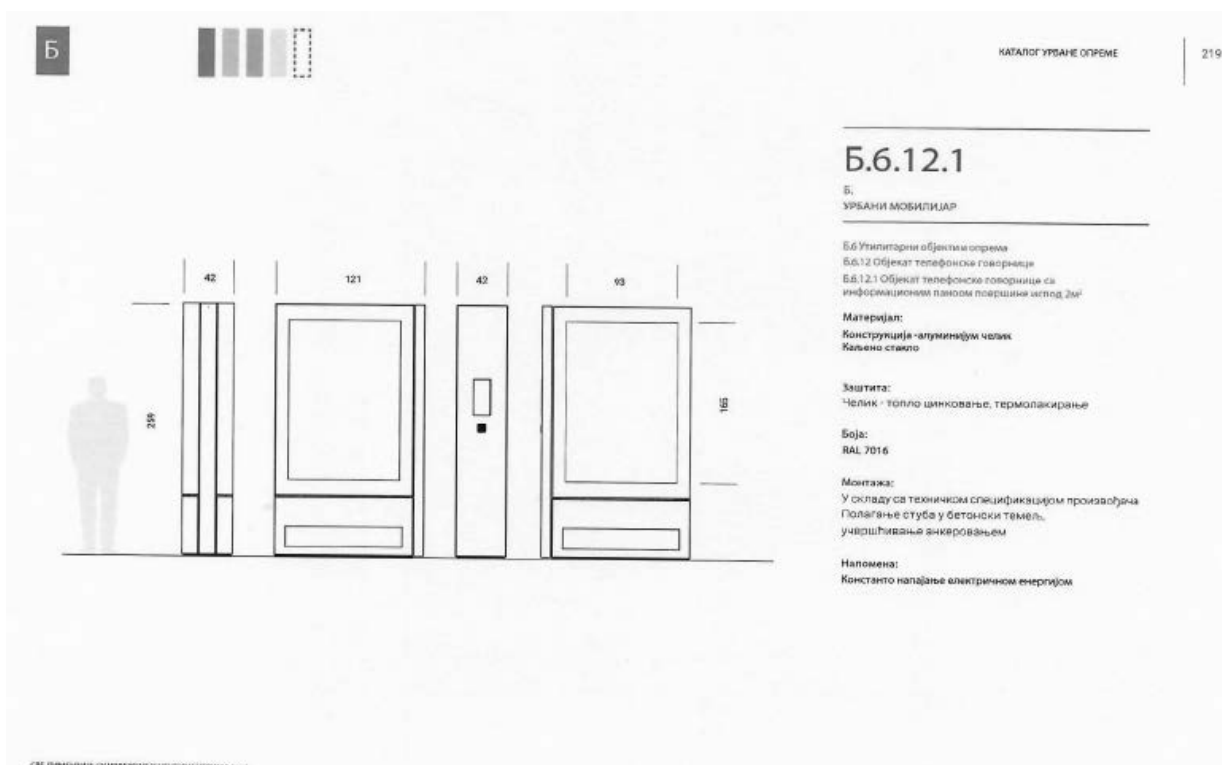
У члану 49. речи: „телефонске говорнице”, замењују се речима: „објекти телефонских говорница”.

Члан 4.

У Прилогу 1. Каталога урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом, који је саставни део одлуке, у поглављу Б. Урбани мобилијар, под Б.6. Утилитарни објекти и опрема, додају се нова тачка и подтачка:

„Б.6.12. Објекат телефонске говорнице

Б.6.12.1 Објекат телефонске говорнице са информационом паноом површине испод 2 м²”.



Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 3-110/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 3, став 1, тачка 5. и члана 4. став 1. и члану 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 57. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 68/15, 41/18, 44/18 – др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 4. став 1, тач. 47, 56. и 72а. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 7. став 3. Закона о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17 – др. закон), члана 2. став 1. тачка 3. и члана 76. Закона о железници („Службени гласник РС”, број 41/18), члана 3. став 1. тачка 1. Закона о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, бр. 38/15, 113/17 – др. закон и 31/19), члана 46а. став 1. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 346/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21) и члана 25., став 1, тачка 13. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

Члан 1

У Одлуци о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 61/09, 10/11, 55/11, 69/14, 2/15, 86/16, 89/20, 106/20, 22/21 и 111/21), у члану 3д став. 1 тачка 11. мења се и гласи:

„11) лица са умереном, тешком и дубоком душевном застојом и лица оболела од поремећаја развоја под условом да су трајно неспособни за рад и привређивање (особе са инвалидитетом) и њихов пратилац када је у присуству особе са инвалидитетом.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-100/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу чл. 3, 4. и 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 7. Закона о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17 – др. закон), чл. 1. и 2. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18, 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21), члана 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 25. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), члана 46а. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21) и члана 4. Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 61/09, 10/11, 55/11, 69/14, 2/15, 86/16, 89/20, 106/20, 22/21 и 111/2021), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА У ЛИНИЈСКОЈ ПЛОВИДБИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

Члан 1.

У Одлуци о јавном превозу путника у линијској пловидби на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 71/21 и 94/21) члану 4. став 3. алинеја 1. мења се и гласи:

„– редован – свакодневно током целе године, са временом рада линија до 14 сати дневно, осим у данима када пловидба није могућа због временских и других ограничавајућих фактора”.

Члан 2.

У члану 7. став 3. реч: „стајалишта”, замењује се речима: „објекта за пристајање пловила”.

Члан 3.

У члану 8. став 3. тачка 5. мења се и гласи:
„5. растојања између објекта за пристајање пловила (понтона, пристана, односно плутајућих објекта и/или пристаништа)”.

Члан 4.

У члану 16. став 2. реч: „возило” замењује се речју: „пловило”.

У истом члану, у ставу 3. реч: „возилу” замењује се речју: „пловилу”.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-101/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА УЖИЧКЕ, КРАЈИШКЕ, КАЧАНИЧКЕ И ИЛИЧИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између улица Ужичке, Крајишке Качаничке и Иличићеве, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, део блока између улица Ужичке, Крајишке, Качаничке и Иличићеве (цела КП 20180/1 КО Савски венац) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за површине осталих намена – површине за становање (С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама) и спроводи се непосредном применом правила грађења.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране јавне зелене површине.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења у складу са потенцијалима предметног простора, како би се омогућило формирање кондоминијумског стамбеног комплекса са већим бројем породичних стамбених вила високе технолошке опремљености у оквиру једне грађевинске парцеле.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Бироу за пројектовање и консалтинг „Урбо Интегра”, Београд, Стевана Сремца 20/5, које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Дека инжењеринг” д.о.о., Београд, Андре Николића 1-3.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-36/21 од 4. фебруара 2022. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који

ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-63/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 51/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АНАСТАСА ЈОВАНОВИЋА, ДРАГАНА ПАВЛОВИЋА, МИХАИЛА ГАВРИЛОВИЋА И ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Анастаса Јовановића, Драгана Павловића, Михаила Гавриловића и Господара Вучића, Градска општина Врачар (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Врачар, блок између улица: Анастаса Јовановића, Драгана Павловића, Михаила Гавриловића и Господара Вучића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16,

69/17 и 97/17), према коме су у граници обухвата плана планиране површине јавних намена: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: С5 – зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града и С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана нема планираних јавних зелених површина.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је усклађивање неизграђеног дела блока са постојећом морфологијом блока, као и ближег окружења, кроз усклађивање са параметрима дефинисаним планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделе простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички центар д.о.о. Београд”, Топличин венац 11/II, које је дужно да нацрт плана изради у року од дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ПД „Терзић градња д.о.о.”, Београд, Проте Смиљанића 12 и „Aqua still group”, Београд, Босе Милићевић 10–12.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-10/21 од 21. јуна 2021. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-64/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „АЛТИНА 2” У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОК 30**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Алтина 2”, у Земуну, за Блок 30 (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, Блок 30, дефинисан Планом детаљне регулације насеља „Алтина 2”, у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме се у оквиру обухвата плана налазе површине јавне намене – саобраћајне површине и површине осталих намена – површине за становање, мешовите градске центре и комерцијалне садржаје.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у оквиру границе обухвата измена и допуна плана детаљне регулације нису планиране зелене површине.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката стамбене, мешовите и комерцијалне намене на предметној локацији. Предлаже се повећање спратности за површине намењене за становање (зона С10), мешовите градске центре (зона М4).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) садржајем измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавања на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Urbanistič d.o.o.“, Београд, Пере Велимировића 50, које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Алтина блок“ д.о.о., Београд, Виноградска 110.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилу Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-1/22 од 10. фебруара 2022. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-65/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „МАКИШ”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА И ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „МАКИШ”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Стављају се ван снаге:

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја железничке станице „Макиш”, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 51/14) и

2. Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја железничке станице „Макиш”, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 69/14).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-66/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СТЈЕПАНА ФИЛИПОВИЋА, ДРАГАНА МАНЦЕА И ГЛАВНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД ЦЕНТАР”, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Стјепана Филиповића, Драгана Манцеа и главне железничке станице Београд „Центар”, Градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 9/21).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-67/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу чл. 1. и 4. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – др. закон и 83/05 – исправка др. закона), члана 22, члана 23. став 1. и члана 26. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 32. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ОСНИВАЊУ УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ – АКАДЕМСКО КУЛТУРНО-УМЕТНИЧКО ДРУШТВО „ИВО ЛОЛА РИБАР”

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком врши се оснивање установе културе – Академско културно-уметничко друштво „Иво Лола Рибар”, ради обављања делатности у области културе од значаја за Град Београд.

Установа културе – Академско културно-уметничко друштво „Иво Лола Рибар” оснива се са циљем да се продужи традиција Академског културно-уметничког друштва „Иво Лола Рибар” које је основано 16. новембра 1944. године.

Уписом у судски регистар ове одлуке, почиње са радом установа културе – Академско културно-уметничко друштво „Иво Лола Рибар”.

ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Члан 2.

Установа културе послује под пословним именом Академско културно-уметничко друштво „Иво Лола Рибар” (у даљем тексту: установа).

Скраћено пословно име установе је АКУД „Лола”.

Члан 3.

Седиште установе је у Београду, Ресавска 11.

Установа не може променити пословно име и седиште без претходне сагласности оснивача.

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Члан 4.

Оснивач установе је Град Београд, Драгослава Јовановића 2, матични број 1756800 (у даљем тексту: оснивач).

Оснивачки улог оснивача чини неновчани улог – опрема у вредности од 50.000,00 динара.

ДЕЛАТНОСТ

Члан 5.

Установа обавља делатност културе од значаја за Град Београд, односно послове којима се обезбеђује остваривање права грађана и задовољење њихових потреба, као и остваривање другог законом утврђеног интереса у области културе.

Установа обавља делатност из става 1. овог члана тако да својим радом доприноси очувању, истраживању, проучавању, представљању, прикупљању и подстицању домаћег културног и уметничког наслеђа као и домаћег културног и уметничког савременог стваралаштва.

У обављању својих послова установа културе је обавезна да користи јединствена софтверска решења и да омогући доступност и размену података.

Дигитализација културног наслеђа је саставни део рада запослених у установи културе.

Установа обавља делатност која се разврстава према јединственој класификацији делатности у области – стваралачке, уметничке и забавне делатности.

Претежна делатност установе је 90.01 – извођачка уметност.

Установа не може променити претежну делатност без претходне сагласности оснивача.

Члан 6.

Поред делатности из члана 5. ове одлуке, установа може обављати и друге делатности утврђене статутом, уз претходну сагласност оснивача.

ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ОСНИВАЧА ПРЕМА УСТАНОВИ И УСТАНОВЕ ПРЕМА ОСНИВАЧУ

Члан 7.

Установа је дужна да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује:

– трајно и несметано обављање делатности установе под условима и на начин уређен законом и прописима донетим на основу закона;

– предузимање мера одржавања објеката и опреме, који служе за обављање делатности установе;

– развој и унапређење квалитета обављања делатности, као и унапређење организације и ефикасности рада.

Установа је дужна да обавља делатност у складу са законом, овом одлуком и статутом установе.

Члан 8.

Оснивач има право:

– да директору и управном одбору установе предлаже мере у циљу остваривања делатности установе;

– да, осим редовног годишњег извештаја, тражи подношење и других извештаја о раду и пословању установе;

– да, у складу са законом, предузима мере којима се обезбеђују услови за обављање делатности установе.

Члан 9.

Установа је дужна да:

– у остваривању делатности поступа по предлозима оснивача;

– оснивачу подноси годишњи извештај о раду и остваривању делатности, а по потреби и друге извештаје о раду и пословању;

- на Статут и акт о организацији и систематизацији послова установе прибави сагласност оснивача;
- за промену седишта и пословног имена тражи претходну сагласност оснивача;
- за промену делатности тражи претходну сагласност оснивача;
- на годишњи програм рада установе и финансијски план за наредну годину са пројекцијама за наредне две године прибави сагласност оснивача.

Члан 10.

Оснивач је дужан да:

- установи обезбеди материјалне и друге услове за не-сметано обављање делатности;
- остварује надзор и контролу над обављањем делатности;
- предузима мере за унапређење обављања делатности.

Члан 11.

Средства за обављање делатности установе обезбеђују се:

- из буџета оснивача;
- из прихода од делатности за коју је установа регистрована и
- из других извора у складу са законом.

Члан 12.

Установа има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима која му припадају на основу закона и оснивачког акта.

Установа самостално иступа у правном промету у своје име и за свој рачун и за своје обавезе одговара свим средствима са којима располаже (потпуна одговорност).

ОРГАНИ УСТАНОВЕ

Члан 13.

Органи установе су:

- директор,
- управни одбор и
- надзорни одбор.

Члан 14.

Установом руководи директор.

Директора именује и разрешава оснивач, на основу претходно спроведеног јавног конкурса, у складу са законом, на период од четири године, уз могућност поновног именовања.

Кандидат за директора установе мора имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури. Остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују се Статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Јавни конкурс из става 2. овог члана расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача.

Директор је самосталан у свом раду, а за свој рад одговоран је оснивачу.

Члан 15.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора установе, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора мора имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури и

мора испуњавати остале услове за избор кандидата за директора установе утврђене статутом установе.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора.

Члан 16.

Директор установе:

- организује и руководи радом установе;
- доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и статутом установе;
- извршава одлуке управног одбора установе;
- заступа установу;
- стара се о законитости рада установе;
- одговоран је за спровођење програма рада установе;
- одговоран је за материјално-финансијско пословање установе;
- врши друге послове утврђене законом и статутом установе.

Члан 17.

Дужност директора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач установе разрешиће директора пре истека мандата:

- на лични захтев;
- ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету установи или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду установе;
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора установе;
- из других разлога утврђених законом или статутом установе.

Члан 18.

Установом управља управни одбор.

Управни одбор установе има председника и четири члана.

Председника и чланове управног одбора именује и разрешава оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Један члан управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

Члан управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

Састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

Председник и чланови управног одбора установе именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

У случају спречености председника управног одбора, седницу управног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан управног одбора.

Председнику и члановима управног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима утврђеним актом оснивача.

Члан 19.

Оснивач може, до именованја председника и чланова управног одбора установе, да именује вршиоце дужности председника и чланова управног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана управног одбора установе и у случају када председнику, односно члану управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 20.

Управни одбор установе:

- доноси статут;
- доноси друге опште акте установе, предвиђене законом и статутом;
- утврђује пословну и развојну политику;
- одлучује о пословању установе;
- доноси програм рада установе, на предлог директора;
- доноси годишњи финансијски план;
- усваја годишњи обрачун;
- усваја годишњи извештај о раду и пословању;
- даје предлог о статусним променама, у складу са законом;
- даје предлог оснивачу о кандидату за директора;
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у истој установи културе на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са законом о раду;
- одлучује о другим питањима утврђеним законом и статутом.

Члан 21.

Дужност члана управног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач установе разрешиће члана управног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев;
- ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана управног одбора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана управног одбора установе;
- из других разлога утврђених законом или статутом установе.

Члан 22.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе. Надзорни одбор има три члана.

Председника и чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач.

Један члан надзорног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

Састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола.

Председник и чланови надзорног одбора установе именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

За члана надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан управног одбора установе.

У случају спречености председника надзорног одбора, седницу надзорног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан надзорног одбора.

Председнику и члановима надзорног одбора може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима утврђеним актом оснивача.

Члан 23.

Оснивач може до именованја председника и чланова надзорног одбора установе да именује вршиоце дужности председника и чланова надзорног одбора.

Оснивач може именовати вршиоца дужности председника и члана надзорног одбора установе и у случају када председнику, односно члану надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Члан 24.

Надзорни одбор, најмање једанпут годишње, подноси извештај о свом раду оснивачу.

Члан 25.

Дужност члана надзорног одбора установе престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач установе разрешиће члана надзорног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев;
- ако обавља дужност супротно одредбама закона;
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана надзорног одбора, односно ако је правноснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана надзорног одбора установе;
- из других разлога утврђених законом или статутом установе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

До именованја директора установе, послове и овлашћења директора врши вршилац дужности директора установе.

Члан 27.

До именованја управног одбора установе, овлашћења управног одбора врши Управни одбор установе у оснивању.

Члан 28.

До именованја надзорног одбора установе, овлашћења надзорног одбора врши надзорни одбор установе у оснивању.

Члан 29.

Скупштина Града Београда именованје управни одбор и надзорни одбор у року од годину дана од дана почетка рада установе.

Члан 30.

Управни одбор установе у оснивању донеће статут установе у року од 90 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 31.

Општа акта установе биће донета у року од шест месеци од дана доношења статута установе.

До доношења општих аката установе непосредно ће се примењивати Посебан колективни уговор за установе културе од значаја за Град Београд и закон.

Члан 32.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 6-93/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НЕМАЊИНЕ, СВЕТОЗАР-МАРКОВИЋА, КРАЉА МИЛАНА И КРАЉА МИЛУТИНА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ И ВРАЧАР****1. ОПШТИ ДЕО****1.1. Правни основ**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације блока између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар чине следећи документи:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21);

– Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар („Службени лист Града Београда”, број 130/20) и

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

1.2. Повод и циљ израде плана

Предметно подручје, иако део централне градске зоне, у значајном делу је у неадекватном режиму коришћења, запуштено и неусаглашено са афирмисаним потенцијалима непосредног окружења, како у смислу урбанитета, грађевинског фонда и амбијентално, тако и по питању искоришћености функционалних, просторних и инвестиционих ресурса. С обзиром на позицију и значај предметне локације у урбаном ткиву града, постоји потреба да се изврши шири анализа простора, усагласи постојећа и планирана изградња у висинској регулацији, али и да се одреде и дефинишу пешачки продори кроз блок, сагледају визуре и стилске карактеристике објеката ради повећања квалитета и атрактивности простора, а све са циљем да се заокружи урбана трансформација наведеног блока.

Разлог за доношење Одлуке о изради плана је усклађивање са ППР-ом, усаглашавање висинске регулације постојећих и планираних објеката и дефинисање урбанистичких параметара са циљем проналажења квалитетног урбанистичког решења које кореспондира са окружењем и при-

лагођено је вредностима амбијента. Кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, потребно је дефинисати оптимално просторно – програмско решење које ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката.

Општи циљеви доношења одлуке о изради предметног плана су:

- дефинисање јавног интереса;
- стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја;
- обезбеђивање саобраћајних веза и капацитета опремљености техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу;
- очување и побољшање услова животне средине;
- увођење самоодрживог система, еколошки стабилног.

1.3. Границе подручја плана

Предметном границом плана детаљне регулације, обухваћен је део територије градске општине Савски венац и, једним малим делом, територија градске општине Врачар (тротоар улице Краља Милана уз предметни блок). Ради се о блоку који се налази северозападно од трга Славија, између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина и чија граница обухвата се поклапа са контактним плановима у непосредном окружењу.

Са северозападне стране, границом плана је обухваћена цела регулација Улице Светозара Марковића, док се граница плана на југоистоку поклапа са регулацијом Улице краља Милана. На североистоку, обухват се поклапа са коловозом Краља Милана, односно у границама плана је парна страна тротора Улице краља Милана. Југозападна граница обухвата иде осовином Немањине улице.

Предметни простор се налази у се налази у централној градској зони, у целини I – Центар Београда.

Катастарске парцеле које припадају КО Савски венац: целе КП број: 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1027, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1040/1, 1042/2, 1044, 1045/2, 1046/2 и део КП број 815.

Катастарске парцеле које припадају КО Врачар: део КП број 5195/1.

Површина обухвата плана износи око 1,8 ха.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела, у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог 01/Катастарско-топографски план са границом обухвата.

1.4. Плански основ и урбанистичке обавезе

Плански основ за израду ПДР-а чини следећи документи:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

– План генералне регулације зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Са важећим плановима у контактної зони усаглашена је граница овог плана:

– ПДР подручја између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 11/19, 65/20 – измене и допуне)

– Обухват овог плана се поклапа са регулационом линијом парне стране Улице Светозара Марковића, односно са регулационом линијом парка Мањек.

– ПДР Трга Славија, ГО Врачар и Савски венац, („Службени лист Града Београда”, бр. 30/15, стављен ван снаге у делу који се спроводи директно ПГР-ом Београда)

Граница обухвата наведеног плана се поклапа са границом овог плана у делу Улице краља Милутина (парна страна Улице краља Милутина).

План чија је израда у току, а граничи се са предметним планом:

– У фази израде нацрта је План детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Београдске, Његошеве и Светозара Марковића (Одлука о изради ПДР-а – „Службени лист Града Београда”, број 138/19).

Граница обухвата наведеног плана се поклапа са границом овог плана у делу Улице краља Милана (парна страна тротоара Улице краља Милана).

Само подручје обухвата плана се спроводи на основу важећег Плана детаљне регулације за блок између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана (Српских владара) и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар („Службени лист Града Београда”, број 53/15). Усвајањем овог плана, наведени план се у потпуности ставља ван снаге.

1.4.1. Условљености из Плана генералне регулације Траћевинској подручја седмине јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

Према Плану генералне регулације Београда, подручје се налази у оквиру Централне зоне и припада Целини I – Центар Београда.

На простору који је предмет израде овог Плана детаљне регулације, планиране су површине остале намене и то мешовити градски центри који подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем, а од површина јавних намена мрежа саобраћајница. У подели на зоне са истим правилима грађења, предметни блок се налази у зони М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда.

За зону М1 је дефинисан индекс изграђености 4,0, заузетост 60%, изузетно 70%, уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП. Индекс изграђености и индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%. Максимална висина венца објекта је 32,0 m, а максимална висина слемена објекта је 37,0 m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+8+Пк/Пс.



Шире подручје Трга Славија са уцртаном позицијом предметног блока

1.4.2. Условљености из Плана генералне регулације зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19)

Према Плану генералне регулације зелених површина Београда, у зони мешовитих градских центара у зони центра Београда (М1) минимални пореценат слободних и зелених површина на парцели је 40%, изузетно 30% уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 10%.

У оквиру мешовитих градских центара, када је дуж улица и булеварова већина објеката на регулацији пословна, односно најмање једна (приземна) етажа је пословна, дуж саобраћајница је потребно формирати минимално једноредне дрвореде.

Препоручује се подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних и подземних гаража (изнад подземне гараже у слоју земље дебљине 1,2 m, а изнад равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата), а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката. Овај тип зелених површина предлаже се нарочито на објектима у зонама дефицитарним са зеленим површинама, као и локацијама где није могуће реализовати зелену површину на терену.

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Локација

Предметно подручје је блок који се налази између Трга Славија и парка Мањез, односно улица Краља Милана и Немањине и улица Светозара Марковића и Краља Милутина.

Славија је градски простор чија се морфологија и физиономија формирала кроз дуги низ година у различитим друштвеним и економским условима. Материјална сведочанства настанка сачувана су и у постојећем уличном растуру, парцелацији и објектима, од којих поједини представљају културно-историјске и архитектонско-урбанистичке вредности кроз које се одражава континуитет развоја овог простора. Широки сектор око трга Славија, доследно је грађен по ортогоналном систему са изузетком мањег комплекса око Светосавске улице, између Макензијеве и Булеварова ослобођења и дијагоналног пружања Улице краља Милана.

Постојећа морфологија и физиономија настала је као резултат често спонтаних и хаотичних процеса, разарања, али и осмишљених урбанистичких подухвата, планиране и остварене постепене трансформације и урбанизације.

Подручје Славије поред традиционално заступљеног становања представља центар пословних, комерцијалних и друштвених садржаја. Ради се о зони компактних градских блокова, односно затворених блокова ивичне изградње са јасно дефинисаном регулацијом према улици, великим густинама насељености, индексима изграђености и заузетости парцела. Парцелација и висинска регулација је различита и креће се од малих и неправилних парцела са више приземних објеката на парцели (партаје) до правилне пацелације са високим градским објектима са трговином и пословањем у приземљима и нижим спратовима, понекад са помоћним објектима у унутрашњости блокова. Ове блокове карактеришу често неуређена унутрашњост са запуштеним зеленим површинама и велики недостатак паркинг простора. Становање се јавља у форми породичних кућа са почетка прошлог века, вишепородичних зграда међуратног периода и савремене архитектуре друге половине XX века.

Шири простор Славије је значајан друштвени и пословни центар, са великим развојним потенцијалом, пре свега за централне градске и пословне садржаје. Због тога, Славију треба посматрати као снажан полифункционални центар, будућим плановима ограничити садржаје административног пословања и тиме смањити несклад између дневне, поподневне и ноћне атрактивности овог простора. Становање, традиционално заступљено на овом простору, треба и даље развијати као апартаманско, луксузно и сл.

Различита урбана структура, укључујући бонитет објеката и однос према окружењу, последица су незаокружене урбанизације. У односу на значај и потенцијал локације, простор Славије је неадекватно искоришћен, нејасан и недовољно препознатљив, а резултат је разграђена и недовршена урбо-морфолошка целина. У ширем смислу, квалитет ове локације су природне погодности терена и положај у односу на доминантне саобраћајне правце и друге традиционалне градске центре.

Функционалну и амбијенталну структуру непосредне и шире гравитације формира троугао који чини Улица краља Милана као значајан линијски центар и трговачка улица, Немањина улица као административно-пословни центар и Трг Славија као саобраћајно чвориште.

У блиском окружењу су и значајни градски репери: парк „Мањез”, Цветни трг, зграда Официрског дома (СКЦ), хотел „Славија”, као и Југословенско драмско позориште и хотел „Хилтон”.

Предметни блок се налази између два отворена јавна простора: парка „Мањез” уз Улицу Светозара Марковића и пјачете на тргу Славија уз Улицу краља Милутина. Парк „Мањез”, изграђен почетком тридесетих година XX века, реконструисан је 2016. године и представља једну од ретких зелених површина у самом центру Београда. Правилног правоугаоног облика са два дијагонална стазишта, парк из-

лази на Немањину, Ресавску и Улицу Светозара Марковића, а такође функционише и као значајан коридор пешачког саобраћаја.

Пјачета, односно плато трга Славија је у зони ка Немањиној улици денivelисана, амфитеатралног облика, оријентисана ка фонтани.

2.2. Постојећи начин коришћења земљишта

Предмет израде плана је блок који се налази северозападно од трга Славија, између улица Краља Милана, Светозара Марковића, Немањине и Краља Милутина. Парцеле овог блока припадају београдској општини Савски венац, с тим што је парна страна коловоза Улице краља Милана граница између катастарских општина Савски венац и Врачар.

Предметни блок је део ортогоналне уличне матрице, трапезастог је облика и величине просечног градског блока у централној градској зони. Својим дужим фронтом уз Улицу краља Милутина, блок формира северозападно прочеље трга Славија.

Увидом у стање парцела и објеката на терену и на основу приложене документације, а сагледавајући и анализирајући контекст и непосредно окружење, може се констатовати следеће:

- апсолутне коте у обухвату плана се крећу у границама од 117 m.n.v до 110,5 m.n.v;
- генерално, терен пада од истока према западу, односно од Улице краља Милутина према Светозара Марковића и од Краља Милана ка Немањиној улици;
- микрорејон обухвата падинске делове терена нагиба 5–15°, а местимично и терене блажих нагиба од 5°;
- услед нагиба терена, простор се одликује повољном и добром проветреношћу и осунчаношћу;
- успостављена је регулација ободних саобраћајница са јасном парцелацијом;
- блок је покривен планском документацијом и инфраструктурно опремљен;
- изграђене парцеле су релативно правилног облика са објектима на регулационој линији и на њима се налази више објеката различитих намена који функционишу као комплекс или независно.

У оквиру предметног простора, регулациона и грађевинска линија као параметри који дају идентитет простору, се поклапају и формирају блок са ивичном изградњом. Сам блок је урбанистички недовршен, односно дужи временски период се налази у процесу урбанизације, те се у склопу блока налазе пословни и стамбени објекти различитих бонитета и карактера. Градитељски фонд документује разноврсност присутних форми и стилова, као и разноврсне културолошке утицаје.

Југозападни део блока, угао улица Немањине, Краља Милутина и Светозара Марковића заузео је импозантан објекат Народне банке Србије. Слободностојећи објекат је изграђен је као тзв. „паметна зграда” 2006. године. Објекат има четири подземне и 11 надземних етажа.

Објекат НБС-а од осталог дела блока одвојен је интерном, противпожарном саобраћајницом која представља једини пешачки пролаз кроз блок.



Народна банка Србије из Немањине улице



Интерна саобраћајница у блоку

Остали део простора, између улица Краља Милана, Светозара Марковића и Краља Милутина је урбанистички незавршен, карактерише га велика заузетост, неуједначена висинска регулација са великим бројем објеката на парцелама. Објекти су различите намене и квалитета, од породичног становања са делатностима у приземљу и уз саобраћајнице, преко вишепородичних зграда београдске међуратне архитектуре, па све до новијих вишепородичних објеката. На више парцела се налазе два или три објекта, најчешће пословни или стамбено-пословни уз улицу и стамбени и помоћни у унутрашњости блока.

Због власничких односа, али и колских приступа, трансформација и замена објеката је најмање реализована на парцелама уз Улицу краља Милана. Због тога, у тој зони објекти су већином приземне спратности или П+1 са помоћним објектима у унутрашњости блока. По намени су већином породични или вишепородични стамбено-пословни објекти.



Поглед на блок из улице Краља Милана

Уз Улицу Светозара Марковића изграђени су вишепородични објекти спратности од П+3 до П+7+Пс, најчешће са слованањем у приземљу. У приземљу једног од тих објеката (на КП 1033 КО Савски венац) се налази један од најстаријих ресторана у Београду, чувена кафана „Мањеж” која је почела са радом давне 1922. године. Према условима из Плана детаљне регулације који је тренутно на снази, изграђен је само објекат спратности П+7+Пк у Светозара Марковића 45, на КП 1030 КО Савски венац.



Поглед на блок из Улице краља Милутина

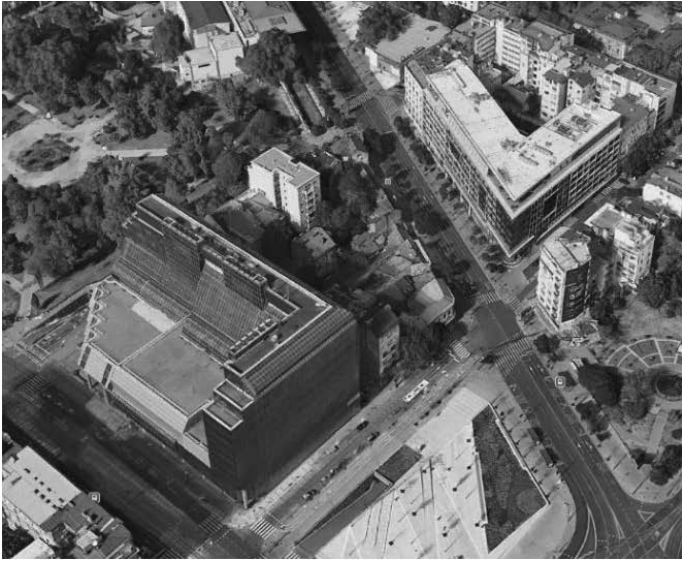
У Улици краља Милутина налазе се два објекта породичног становања са пословањем у приземљу, спратности П+1 и један вишеспородични стамбени објекат, спратности П+5+Пк.

Колски приступи парцелама остварују се искључиво из Улице Светозара Марковића и Краља Милутина, осим за потребе објекта Народне банке Србије код којег се паркирање остварује преко приступних рампи које воде у подземну гаражу из Немањине улице. Нови објекат у Светозара Марковића 45 и Народна банка Србије потребе за паркирањем решавају у оквиру подземних гаража (НБС са улазом/излазом из Немањине улице и на десетак отворених паркинг места на КП 1040/1 КО Савски венац уз интерну/противпожарну саобраћајницу). Остале потребе за паркирањем се решавају углавном на уличним паркинзима у Светозара Марковића и Краља Милутина.

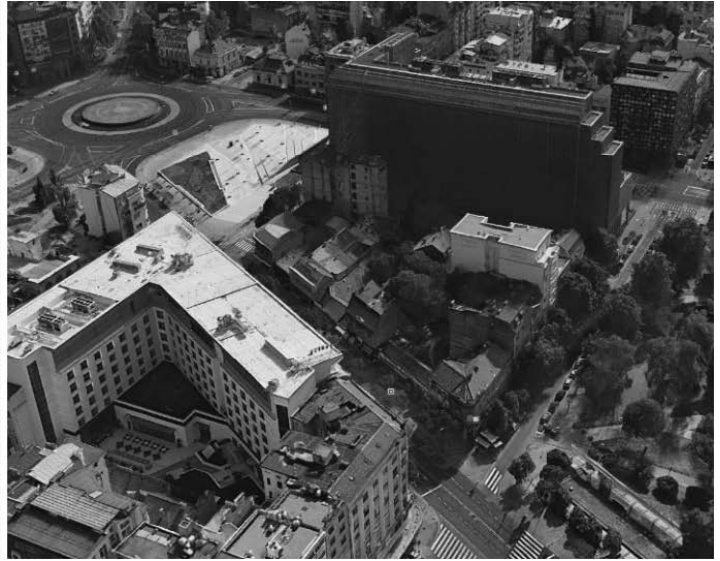


Поглед на блок из парка Мањеж

Унутрашњост блока је неуређена и неприступачна, са помоћним објектима ниске спратности и мањим зеленим површинама. Највреднију и најдоминантнију категорију зеленила представљају дрвореди који постоје у свим ободним улицама.



Поглед на блок према Мањежу



Поглед на блок према Славији

Постојеће површине јавне намене:

- објекти и комплекси јавних служби;
- на југозападу обухвата плана, на КП 1044 КО Савски венац, изграђен је објект Народне банке Србије. Објект је спратности П+9+Пк.
- мрежа саобраћајница је посебно обрађена у поглављу 2.3.

– интерна саобраћајница

У склопу парцеле Народне банке Србије (КП 1044 КО Савски венац), налази се интерна противпожарна саобраћајница која повезује улице Светозара Марковића и Краља Милутина. Преко ове улице се приступа паркингу на парцели КП 1040/1 КО Савски венац коју, такође, користи Народна банка Србије.

Постојеће површине осталих намена:

– Комерцијалне зоне

Објект комерцијалних делатности налази се у Краља Милана 60, спратности П+1, на КП 1035 КО Савски венац.

– Породично становање са пословањем

Породично становање са пословањем у приземљу објекта је заступљено на четири парцеле уз Улицу краља Милана (КП 1031, 1034, 1036 и 1037 КО Савски венац). Објекти су спратности од П до П+1 са великом заузетости парцеле и великим бројем помоћних објекта у унутрашњости парцеле (објекти типа „партаје“).

– Вишепородично становање

Вишепородично становање у блоку постоји на три парцеле, и то две у Светозара Марковића: нови објект спратности П+7+Пк на КП 1030 КО Савски венац и два стамбена објекта спратности П+2+Пк и П+3 на КП 1032 КО Савски венац. Трећа парцела излази на Улицу краља Милутина, објект је спратности П+5+Пк са калканским зидом према Народној банци Србије.

– Вишепородично становање са пословањем

Вишепородично становање са пословањем у приземљу објекта постоји на две катастарске парцеле у Улици Светозара Марковића. Једна је угаона парцела КП 1027 КО Савски венац на којој се налазе три главна објекта спратности од П до П+3+Пк, док је друга парцела хотела и ресторана „Мањеж” на КП 1033 КО Савски венац, спратности П+4.

Постојеће намене простора су приказане у графичком прилогу 02/Постојећа намена површина.

Табела бр. 1: Постојећи урбанистички параметри за предметни блок са објектом Народне банке Србије (без мреже саобраћајница)

Укупна површина блока	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Однос становање/делатности
12.222 m ²	3.2	72	22:78

Табела бр. 2: Постојећи урбанистички параметри за предметни блок – површине осталих намена (без објекта Народне банке Србије, интерне саобраћајнице и паркинга)

Укупна површина дела блока	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Однос становање/делатности
5.725 m ²	2.1	74	71:29

2.3. Саобраћајна мрежа

Простор посматраног плана ограничен је улицама: Краља Милутина, Краља Милана, Немањиним и Светозара Марковића.

У уличној мрежи града, улице Немањина и Краља Милана су улице 1. реда, Улица Краља Милутина је улица 2. реда, док је Улица Светозара Марковића део секундарне уличне мреже – и преко њих се остварује приступ конкретним садржајима у оквиру границе предметног плана.

Предметни простор је добро опслужен линијама јавног градског транспорта путника. Улицом краља Милана саобраћају аутобуске и тролејбуске линије 22А, 29, 31 и Е9. Немањиним улицом саобраћају аутобуске и трамвајске линије 2, 3, 9, 36, 78, 83 и Е1. Улицом краља Милутина саобраћа аутобуска линија до аеродрома „Никола Тесла” са ознаком А1.

2.4. Инфраструктурна мрежа

Водоводна мрежа и објекти

По свом висинском положају територија обухваћена границом плана припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Од градског водоводног система у ободним улицама постоји следећа водоводна мрежа:

– Ø300 mm и Ø150 mm (једним делом) у Улици Светозара Марковића;

– Ø300 mm и Ø150 mm у Улици краља Милана;

– Ø150 mm у делу Улице краља Милутина;

– Ø300 mm и Ø200 mm у Немањиној улици.

Канализациона мрежа и објекти

Територија обухваћена границом плана, према Генералном решењу Београдске канализације, припада Централном канализационом систему где је заступљен општи систем канализација.

Предметно подручје је у потпуности канализовано, дуж улица око границе предметног плана изграђена је секундарна канализациона мрежа димензија ОК250 – ОК500. У Немањиној улици се налази општи колектор ОБ100/150 cm који је главни реципијент за атмосферске и употребљене воде са подручја плана. Непосредни реципијенти су постојећа и планирана канализација у околним улицама.

Електроенергетска мрежа

Шире предметно подручје напаја се из постојеће ТС 110/10 kV „Београд 015 (Славија)”. У оквиру предметног плана у склопу објекта у Улици Немањиној 17а, изведена је ТС10/0,4 kV бр. Б-1684, инсталисане снаге 6 x 1.000 kVA. Ова ТС10/0,4

kV снабдева електричном енергијом искључиво постојеће потрошаче у блоку са објектом Народне банке Србије.

Дуж ободних саобраћајница предметног блока испод тротоара положени су каблови 1 kV и 10 kV.

ТК мрежа

У оквиру предметног плана, изграђено је ИС „Народна банка”. Предметни блок припада подручју наведеног ИС.

У Улици краља Милутина, дуж парне стране изграђена је магистрална ТК канализација капацитета 20+12 тк цеви. Дуж непарне стране Немањине улице, изграђена је ТК канализација капацитета 24 цеви, а дуж непарне стране Светозара Марковића и парне стране Улице краља Милана, изграђена је ТК канализација капацитета 4, односно 6 ТК цеви.

Топлотна мрежа и постројења

Предметни простор припада топлфикационом систему топлане „Нови Београд”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/55 °C и НР25, а прикључивање потрошача је индиректно, путем топлотних подстанциса са измењивачима топлоте.

На предметном подручју изведени су следећи топоводи:

– топовод пречника Ø355,6/5,6 mm у Улици краља Милутина, са којег је путем топоводног прикључка пречника Ø168,3/4,5 mm прикључен објект Народне банке Србије;

– топовод пречника Ø219,1/315 mm дуж Немањине улице.

Табела бр. 3: Постојећи урбанистички параметри и капацитети

намена	површина парцела	површина под главним објектима	површина помоћних објеката	укупно под објектима	слободне и зелене површине		БРП укупно	БРП становање	БРП делатности	однос становање/делатности		број станова	број становника	број радних места	индекс изграђености	индекс заузетости	густина стан.+зосл.	
					m ²	%				%	%							
површине јавне намене	саобраћајне површине	5992	0	0	0	5992	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	објекти и комплекси јавних служби (НБС)	5451	4595	0	4595	856	16	27000	0	27000	0	100	0	0	900	5.0	84	1651
	интерна саобраћајница	1046	0	0	0	1046	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
укупно јавно		12489	4595	0	4595	7894	63	27000	0	27000	0	100	0	0	900	2.2	37	721
површине остале намене	комерцијалне зоне	534	449	0	449	85	16	898	0	898	0	100	0	0	10	1.7	84	187
	породично становање са пословањем	1859	1072	372	1444	415	22	1954	1151	803	59	41	10	29	30	1.1	78	317
	вишепородично становање	1441	824	33	857	584	41	5207	5207	0	100	0	65	189	0	3.6	59	1310
	вишепородично становање са пословањем	1891	1186	299	1485	406	21	3702	2038	1664	55	45	25	74	45	2.0	79	629
укупно остало		5725	3531	704	4235	1490	26	11761	8396	3365	71	29	101	292	85	2.1	74	658
Укупно ПЛАН		18214	8126	704	8830	9384	52	38761	8396	30365	22	78	101	292	985	2.1	48	701

3. ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

3.1. Образложење решења

Подручје Славије, по својој диспозицији у односу на старо градско језгро, представља једну од средишњих урбанистичких тачака централне зоне Београда, на којој се сливају источни и западни Врачар. Елемент наслеђа на овом простору представља улична матрица коју чини мрежа улица са постојећом парцелацијом, карактеристични облик самог трга, силуета и специфични објекти међуратне архитектуре.

Предметни блок припада зони амбијената у изградњи са препоруком за санирање постојећег стања већим обимом интервенција (замена грађевинског фонда лошег бонитета, нова изградња неизграђеног простора, интерполација и сл). Планом се стварају услови да се дотрајали грађевински фонд замени новим уз повећање бруто површине и смањење заузетости, те формирају отворене и зелене унутрашњостране површине и пешачки продори. Трансформа-

цијом простора из стихијског и мултифункционалног у јасно дефинисане садржаје, потребно је створити и нови однос становања и пословања, дати афирмативност и формирати амбијент у односу на контекст, просторни значај и културно-историјску вредност локације.

При формирању планског решења, пошло се од неколико значајних карактеристика овог простора:

– простор је део монументалног градског потеза од Калемегдана, преко Теразија до Славије, припада општини Савски венац, односно граница општине Савски венац и Врачар је коловоз на парној страни Улице краља Милана;

– блок се налази уз Немањину улицу и Улицу краља Милана који су значајни линијски градски центри, те уз трг Славију и парк „Мањез” који представљају важне просторне амбијенте и значајне тачке центра Београда;

– постојећи објекти су различитог квалитета, али преовлађују објекти лошег бонитетног стања са малом спратности и великим индексом заузетости парцеле, без слободних и зелених површина;

– целокупни простор је урбанистички нерегулисан, са објектима различите намене, хаотично распоређеним, архитектонски и естетски лоше уклопљеним у окружење без саобраћајних приступа или са нерегуларним прилазима;

– простор је потребно урбанизовати и просторно дефинисати, функционално и естетски уредити, саобраћајно и инфраструктурно опремити и уклопити у координирану серију атрактивних простора који у укупној концепцији одржавају и оправдавају целину Славије.

Регулациона и грађевинска линија, као параметри који дају идентитет простору, поклапају се и формирају компактни блок са ивичном изградњом и јасном парцелацијом, што треба да представља битан елемент за успостављање континуитета у интервенцијама за изградњу нових објеката.

У циљу организоване и планиране изградње којом се, подизањем опремљености локације и квалитета појединачних објеката, побољшавају услови живота у ширем подручју, неопходно је поштовање три основна принципа:

1. склад са изграђеним структурама уз поштовање контекста локације;

2. формирање урбанистичког решења које, у контексту ширег окружења, блока, суседних блокова и шире зоне, треба да на макро и микро плану обележи специфичност овог дела града;

3. поштовање регулације и стечених урбанистичких обавеза у саобраћају и инфраструктури.

Предложеним концептом формирана је и функционално осмишљена основна намена простора и дефинисана саобраћајна мрежа у складу са постојећим и новим потребама подручја. Посебно је важна брига о оријентацији објеката, пешачким комуникацијама, колским прилазима и улазима у гараже, али и пешачким прилазима и улазима у објекте.

Повећање укупне популације у плану не проузрокује значајно повећање популације узраста 7–19 године да би се планирала васпитно-образовна установа. Капацитети постојећих и планираних основних школа у гравитационом подручју плана могу да приме новопланирани број ученика.

Према условима Секретаријата за образовање и дечију заштиту (VII-01 031-614/2021 од 5. новембра 2021. године), у границама плана потребно је обезбедити депанданс дечије установе за 48 деце. У обухвату овог плана, предвиђена је изградња једног депанданса предшколске установе (ДУ), на парцели ГП1.

Планом су одређене зоне, тј. функционалне целине, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене, а према правилима грађења и коришћења простора која су дефинисана за сваку зону понаособ.

Планом није предвиђено задржавање или рушење постојећих објеката, већ је дата намена површина, капацитети зона и правила градње. За рушење су предвиђени они објекти који улазе у регулацију јавних површина.

3.2. Намена површина

Планиране намене простора су приказане у графичком прилогу 03/Планирана намена површина. Планиране намене површина дефинисане су у оквиру површина јавних и осталих намена:

Површине јавне намене чине:

- Површине за објекте и комплексе јавних служби;
- ЈС – Народна банка Србије (НБС),
- Мрежа саобраћајница (детаљно је описана у поглављу 3.4.),

- Пешачки коридор / променада,
- Дрвореди у регулацији саобраћајница.

Површине остале намене чине:

- ДУ – Депанданс дечије установе,
- М1 – Мешовити градски центри у зони центра Београда.

3.2.1. Површине јавне намене

– Површине за објекте и комплексе јавних служби

Ова намена обухвата југозападни део блока и чини је изграђени објекат Народне банке Србије у Немањиној 17 (део КП 1044 КО Савски венац) који се задржава у постојећем стању и преузима као стечена обавеза. Максимална спратност објекта је П+9+Пк, индекс заузетости Из=84%.

Паркирање возила за потребе НБС-а остварује се у подземној гаражи са приступима из Немањине улице.

– Пешачки коридор / променада

Пешачки коридор/променада је планиран као атрактивна променада са дрворедом и противпожарном саобраћајницом. Укупне ширине 16 метара, променада раздваја зону јавних служби (објекат Народне банке Србије) и комерцијално – стамбене садржаје у блоку. Састоји се од постојећег противпожарног пута уз НБС у ширини од 5 m и пешачког платоа са дрворедом у ширини од 11 метара. Променада излази на Улицу Светозара Марковића и Краља Милутина, односно повезује отворене јавне просторе: парк Мањез и трг Славија.

– Дрвореди у регулацији саобраћајница

Дрвореди у регулацијама ободних саобраћајница представљају најдоминантнију и највреднију категорију зеленила у оквиру предметног блока. Констатовани су у свим улицама обухваћеним границом плана. Планом је предвиђено њихово задржавање и планирање новог дрвореда у склопу пешачког коридора кроз блок.

3.2.2. Површине остале намене

– ДУ – Депанданс дечије установе

На јединственој грађевинској парцели ГП1 која се формира на основу овог плана, предвиђено је издвојено одељење предшколске установе. Депанданс је предвиђен у приземљу објекта (и/или први спрат) са посебним улазом. За потребе депанданса предшколске установе, потребно је обезбедити слободни простор на пешачкој променади, а према правилима грађења за депандансе.

– М1 – Мешовити градски центри у зони центра Београда

Североисточни део блока, између Улице краља Милана и пешачке променаде, планиран је као компактни блок мешовитог градског центра. Становање је предвиђено на вишим етажама, док су приземља обавезна за делатности широког спектра. Уз Улицу краља Милана, комерцијалне делатности су обавезне у приземљу и на првом спрату објекта уз повлачење грађевинске линије са колонадом или аркадом кроз две етаже (приземље и први спрат).

У овој зони, висине објеката условљене су:

- висином хотела „Хилтон” уз Улицу краља Милана и Светозара Марковића;
- висином објекта Народне банке Србије уз Улицу краља Милутина.

Висине објеката су дефинисане апсолутним котама кровног венца и износе 150.70 мнв (висина хотела „Хилтон”) и 163.70 мнв (висина Народне банке Србије).

У средишњем делу блока према променади, предвиђена је изградња портика, односно наткривеног пролаза са стубовима који ће повезати блоковски и јавни простор. Порттик је спратности П+1 и не улази у заузетост парцеле.

Максимални индекс заузетости у зони М1 је Из=60%.

Максимални индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%, а у том случају, процентуално се умањује минимални проценат слободних и зелених површина на парцели. Изузетно, уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРПП, индекс заузетости је може бити мах. 70%, а минимални проценат слободних и зелених површина 30%.

Однос становања и пословања је 0–80% : 20–100%, с тим да је на ГП1 пословање минимално обавезно у приземљу и на првом спрату објекта.

У оквиру стамбених објеката, у овој зони могу се наћи простори намењени делатностима, под условом да не ремете комфор становања и не угрожавају животну средину. Компатибилни садржаји становању су: трговина, пословање, угоститељство, занатске услуге (уз поштовање услова заштите животне средине, првенствено у односу на буку и загађење ваздуха), здравствене установе, сале за рекреацију, гараже и сл, а према стандардима за ту врсту објеката и према условима из овог плана.

Паркирање возила планира се у подземним гаражама у оквиру парцеле и на слободном делу парцеле.

Графички приказ поделе на зоне дат је у прилогу 03/Планирана намена површина, а графички приказ планираних висина објеката дат је у прилогу 04/План регулације и нивелације.

Табела бр. 4: Планирани урбанистички параметри грађевинског земљишта по зонама

намена	висина/спратност објеката	урбанистички параметри
		максимални индекс заузетости Из (%)
1. Површине за објекте јавних служби (ЈС – Народна банка Србије)	П+9+Пк (апсолутна кота венца 163.70 мнв)	84 %
2. М1 – Мешовити градски центри у зони центра Београда	апсолутна кота венца: 150.70 мнв и 163.70 мнв (оријентационо 34 m и 47 m)	60 %* (+15% за углаоне објекте)

* Изузетно, уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП, индекс заузетости може бити 70%

Напомена:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). У прорачун бруто развијене грађевинске површина (БРГП) парцеле не улазе етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештају неопходне инфраструктуре и смештају станарских остава.

Индекс заузетости парцеле (Из) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Табела бр. 5: Биланс постигнутих површина под површинама јавне и остале намене:

ПЛАНИРАНО		
Површине јавне намене	Површине за објекте јавних служби (НБС)	5.472 m ²
	Пешачки коридор /променада	1.543 m ²
	Мрежа саобраћајница	6.048 m ²
	Укупно јавне намене:	13.063 m ² = 1,3 ha
Површине остале намене	Мешовити градски центри	5.151 m ²
	Укупно остале намене:	5.151 m ² = 0,52 ha
Укупно ПЛАН:		18.214 m ² = 1,82 ha

3.3. Правила регулације и нивелације

3.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија (РЛ) је линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

У оквиру регулационих линија саобраћајница, дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Овим планом је коргована (исправљена) регулација у делу парне стране Улице краља Милана према новопланираној грађевинској парцели ГП1 на којој се предвиђа изградња објекта чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом саобраћајнице. С обзиром да је овим планом обухваћен само тротоар парне стране улице, препорука је да се Планом детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Београдске, Његошеве и Светозара Марковића (Одлука о изради ПДР-а – „Службени лист Града Београда”, број 138/19) чија је израда у току, обухвати цела регулација Улице краља Милана ради формирања нове, тј. кориговане парцеле Улице краља Милана у том делу.

Регулационе линије приказане су у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

3.3.2. Нивелација

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију уличне мреже. Планиране колске саобраћајнице везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичким прилозима 04/План регулације и нивелације и 05/Урбанистичко решење саобраћајних површина.

3.3.3. Грађевинска линија

Грађевинска линија (ГЛ) одређена је у метрима дужним и утврђује се овим планом у односу на регулациону линију на начин да основни габарити свих објеката у блоку требају бити постављени на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију што је дефинисано правилима грађења.

Зона грађења одређена је метрима дужним у односу на границу парцеле или аналитичким тачкама и представља зону унутар које може бити постављен објекат, односно објекат се може поставити на границу зоне или се повући од ње.

Грађевинска линија приземља и првог спрата (ГЛПП) је дефинисана уз Улицу краља Милана. Одређена је метрима дужним (3m) и представља ширину повлачења приземља и првог спрата објекта у односу на регулациону и грађевинску линију које се поклапају.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису графички дефинисане, већ су одређене урбанистичким параметрима изградње. Подземне етаже могу заузети максимално 90% површине парцеле. У случају када се поклапају подземна грађевинска линија и граница катастарске парцеле, обавезна је израда елабората Мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

Линија разграничења различите висине представља границу различите висине објекта на истој парцели.

Грађевинске линије приказане су у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

3.3.4. Висинска реулација

Висинска регулација у плану је дефинисана је означеном максималном спратности или висином објекта, односно апсолутном котом кровног венца.

Максимална спратност је дефинисана у зони ЈС – објекти и комплекси јавних служби, односно у зони изграђеног објекта Народне банке Србије (П+9+Пк).

У блоку М1 висина објекта дефинисана апсолутном котом кровног венца, односно венца последње етаже објекта у равни фасадног платна. За изградњу нових и доградњу постојећих објеката дефинисана је кота венца на 150.70 мнв и 163.70 мнв. У циљу усклађивања са венцима суседних објеката, дозвољено је одступање од +/- 30 см.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта, с обзиром да је у свим објектима у приземљу обавезна нестамбена намена (комерцијалне делатности) и да се грађевинска и регулациона линија у блоку поклапају.

При пројектовању нових објеката мора се водити рачуна о усклађивању висине новог са постојећим суседом који по свом грађевинском квалитету и висини има трајни карактер.

Планирана висина је обавезна, односно представља висину до које се треба изградити нови или надзидати постојећи објекат.

Висинска регулација приказана је у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације.

3.4. Правила уређења за саобраћајне површине

Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су улице категорисане на следећи начин: Немањина и Краља Милана су улице 1. реда, Улица краља Милутина је улица 2. реда, а Улица Светозара Марковића је део секундарне уличне мреже.

Регулационе линије предметног блока су у једном делу блока дефинисане у односу на постојећу власничку структуру, док су у остатку блока регулационе линије преузете из важећих планова у контактної зони, и то: ПДР Трга Славија ГО Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 30/15) и Измене и допуне ПДР за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, др. 11/19 и 65/20).

Улице које ограничавају простор предметног плана су: Краља Милутина, Краља Милана, Немањина и Светозара Марковића – међутим, нису све у просторном обухвату плана, пошто су им регулације дефинисане напред наведеном планском документацијом.

Улице Немањина и Краља Милана омогућавају комуникацију садржаја унутар обухвата плана са садржајима у ширем простору и интерно повезују обухват са основним садржајима у окружењу примајући значајан део моторног (јавног и индивидуалног) и пешачког саобраћаја. Преко улица Краља Милутина и Светозара Марковића остварује се приступ конкретним садржајима у просторном обухвату посматраног плана као приступ садржајима у непосредном окружењу.

Предметни план обухвата у потпуности или делове регулација следећих улица:

– Пешачка улица на КП 1038, 1040/1 и деловима КП 1023/1, 1033, 1034, 1035, 1036 и 1044 КО Савски венац, која спаја улице Светозара Марковића и Краља Милутина. Улица се планира са укупном регулационом ширином од 16 m и планира се као пешачка улица/променада, с тим што је на делу улице у ширини од 5 m према објекту Народне банке Србије потребно обезбедити услове да функционише као противпожарни пут за потребе банке. Део улице који се планира као противпожарни пут потребно је обезбедити без физичких баријера како би противпожарни пут био у потпуности функционалан за евентуалне потребе приступа противпожарним возилима. Приступ и функционалност противпожарног пута се обезбеђује „потпајајућим” или еластичним стубићима које вагрогасно возило у сваком требутку може да савлада. Не дозвољавају се рампе за контролу приступа, као ни фиксни баријерни стубићи и сл. елементи урбане опреме.

– Улица Светозара Марковића је укупном ширином регулације обухваћена овим планом. Профил Улице Светозара Марковића је у ширини од 18,9 до 19,1 m – чини га коловоз ширине 3,5 m кога обострано прате нише за подужно паркирање путничких аутомобила ширине по 2,2 m, и тротоари – на парној страни улице ширине до 6,0 m односно до 5,2 m на непарној страни улице. У зони раскрснице са Немањинском улицом, ширина профила Улице Светозара Марковића је 22 m пошто у профили улице егзистира и рампа за улаз/излаз у подземну гаражу Народне банке Србије (у складу са приказом на графичком прилогу).

– Немањина улица је до осовине, тј. половином профила обухваћена овим планом, у ширини од 18,75 m. Профил Немањине улице чини трамвајска баштица са стајалиштима у зони предметног плана ширине 12,5 m, два раздвојена коловоза ширине по 7 m и тротоар на непарној страни улице ширине 5,5 m. На тротоару, уз регулациону линију, хоризонталном сигнализацијом је дефинисана површина за једносмерно кретање бициклиста у ширини од 1 m.

– Профил Улице краља Милана је 27,7 m, чини га коловоз ширине 12 m кога обострано прате тротоари ширине 8,2 m на парној страни улице и 7,5 m на непарној страни улице. Овим планом је обухваћен тротоар Улице краља Милана на парној страни улице.

Улица краља Милутина тангира просторни обухват предметног плана, односно граница плана се наслања на регулациону линију на парној страни Улице краља Милутина. Профил Улице краља Милутина је у ширини од 17,4 до 19 m, чине га коловоз ширине 3,5 m, обостране нише за подужно паркирање путничких аутомобила ширине по 2 m, и тротоари – на парној страни улице ширине до 5,5 m односно до 6 m на непарној страни улице.

Приступ планираним објектима у делу блока према Улице краља Милана потребно је обезбедити искључиво из улица Краља Милутина и Светозара Марковића на минималној удаљености од 15 m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).

Елементи попречног профила нису обавезујући, представљају просторну проверу и у току израде техничке документације, у зависности од урбанистичких потреба и саобраћајних захтева, може се извршити редефинисање тј. прерасподела елемената поречног профила у оквиру регулационе ширине која се планира овим планом, с тим да планиране ширине тротоара, пешачких стаза, зелених површина и бициклистичких стаза не смеју бити мање од ширина датих овим планом. Минималне ширине саобраћајних трака намењене кретању возила јавног превоза су 3,5 m.

Просторне провере елемената профила у улицама Светозара Марковића и Краља Милутина у планском решењу су дате у складу са постојећим режимом саобраћаја (Светозара Марковића једносмерна ка Немањиној улици, а Краља Милутина једносмерна од Немањине илице). Међутим, у складу са претходним ставом, елементи профила се могу редефинисати у зависности од урбанистичких потреба и саобраћајних захтева.

Сви хоризонтални елементи (осовине и габарити), као и оријентационе нивелационе коте прелома нивелете саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу бр. 05/ Урбанистичко решење саобраћајних површина.

Паркирање

Захтеве за паркирањем у границама плана решавати у функцији планираних намена објеката, а капацитете за паркирање возила корисника објеката који се планирају у границама предметног плана, потребно је обезбедити на припадајућим парцелама према нормативима за прорачун потребног броја паркинг места дефинисаним у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Паркирање се планира у гаражама, у оквиру парцела, са приступима искључиво из улица Краља Милутина или Светозара Марковића.

Уколико се планира фазна реализација појединих комплекса (парцела), свака фаза мора представљати јединствену функционалну целину, и за сваку од фаза мора бити решено паркирање.

Прорачун потребног броја паркинг места потребно је извршити према следећим нормативима:

– становање:	1,1 ПМ / 1 стану
– трговина:	1 ПМ на 50 м ² продајног простора
– пословање:	1 ПМ на 60 м ² НПП
– пословне јединице:	1 ПМ на 50 м ² корисног простора или 1 ПМ на једну пословну јединицу уколико је корисна површина пословне јединице мања од 50 м ²
– хотел:	1 ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије хотела а према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај („Службени гласник РС”, бр. 83/16 и 30/17)
– угоститељство:	1ПМ на два стола са по четири столице

На парцелама намењеним јавним наменама и великим стамбеним комплексима, од укупног броја паркинг места потребно је обезбедити 5% места за особе са инвалидитетом.

Паркирање возила мора се решавати на припадајућој парцели, а према датим нормативима и расположивим просторним могућностима: у сутеренским и подземним етажама планираних објеката или на отвореним/површинским паркиралиштима уколико за то постоје просторне могућности или у подземним или надземним гаражама.

При пројектовању паркиралишта и гаража поштовати следеће елементе:

1. Прописан број паркинг места решити у оквиру припадајуће грађевинске парцеле у складу са претходно наведеним нормативима.

2. При пројектовању паркинг простора и гаража поштовати следеће елементе:

- ширина праве рампе по возној траци мин. 3,0 m
- слободна висина гараже мин. 2,3 m
- димензије паркинг места 2,5 x 5 m са минималном ширином пролаза од 6,0 m
- подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.

3. Паркинг места управна на осу кретања предвидети са димензијама мин. 2,5 x 5,0 m са ширином пролаза 6,0 m.

4. Паркинг места за подужно паркирање предвидети са димензијама мин. 5,5 m x 2,0 m и ширином пролаза мин. 3,5 m.

5. Паркинг места под углом мањим од 90о предвидети са ширином пролаза мин. 3,5 m.

6. Подземне или надземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.

7. Уколико се у гаражу приступа ауто-лифтом, унутрашње димензије платформе ауто-лифта су мин. димензија 6,0 m x 2,5 m. У лифт се мора улазити и излазити искључиво ходом унапред.

8. Уколико се у гаражу приступа ауто-лифтом потребно је обезбедити простор за чекање у оквиру припадајуће грађевинске парцеле.

9. Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле од 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

10. Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената (не дозвољава се на паркиралиштима уз трговинске објекте) у зависности од концепције партерне обраде и намене објеката.

Пешачки и бициклички саобраћај

У попречном профилу свих улица планиране су пешачке површине, тј. тротоари. Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице уличне мреже тротоарима, минималне ширине 4,0 m.

Планира се пешачка улица – променада на КП 1038, 1040/1 и деловима КП 1023/1, 1033, 1034, 1035, 1036 и 1044 КО Савски венац, која спаја улице Светозара Марковића и Краља Милутина.

Задржавају се постојеће површине за одвијање бициклички саобраћаја у профилу улица Немањине и Краља Милутина како је дато у одговарајућем графичком прилогу.

На делу проширеног тротоара у улици Светозара Марковића, испред чеоног дела улаза у подземни гаражу, планира се постављање „П” профила за паркирање бицикала.

Јавни градски транспорт путника – ЈГТП

Развој јавног градског превоза путника овог простора планираће се у складу са развојним плановима у сектору јавног превоза.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГТП-а, у улицама које ограничавају простор предметног плана опслуживање предметног простора се задржава у оквиру постојећег стања, како траса линија тако и позиције и капацитети стајалишта.

Предметни простор је добро опслужен линијама јавног градског транспорта путника. Улицом краља Милана саобраћају аутобуске и тролејбуске линије 22А, 29, 31 и Е9. Немањинском улицом саобраћају аутобуске и трамвајске линије 2, 3, 9, 36, 78, 83 и Е1. Улицом краља Милутина саобраћа аутобуска линија до аеродрома „Никола Тесла” са ознаком А1.

У улицама Немањиној и Краља Милана задржава се комплетна трамвајска и тролејбуска инфраструктура.

Метро систем

Обухват предметног плана пресеца планирана траса линије 2 београдског метроа Земун – Миријево. Метро линија 2 на потезу Депо Бежанија – Миријево у дужини од око 19,2 km са укупно двадесет и две станице и делом трасе од око 0,8 km ка железничкој метро станици Ж.С. Земун. Траса линије 2, целом својом дужином од Железничке станице Земун до Миријева, води се подземно, сем на делу од станице Кванташка пијаца где се због уласка у планирани депо води површински.

Метро линија број 2 планирана је на следећем правцу: Депо Бежанија – Кванташка пијаца – ЖС Земун – Нови Новосадски пут – Филипа Вишњића – Стадион Земун – Сењски трг – Александра Дубчека – Општина Нови Београд – Меркатор – Арена – Сава центар – Блок 18 – Савски трг – Мањез – Макеизијева – Јужни булевар – Шуматовачка – Војислава Илића – Цветкова пијаца – Мите Ружића – Устаничка – Миријево.

Траса је, према техничкој документацији, на делу од депоа Бежанија до петље „Змај” и Железничке станице Земун до станице Сава центар, планирана у отвореном ископу (cut&cover), док је од станице Сава центар до станице Миријево планирана у дубоком тунелу.

У контактної зони предметног плана, траса линије 2 се води коридором Немањине улице, до парка Мањез одакле „испод” планиране пешачке улице, уз објекат Народне банке Србије, пресеца предметни план и даље наставља ка југоистоку, према Тргу Славија. Траса линије 2 се у овом делу води тунелски, при чему је горња ивица тунелске цеви на дубини од око 30 m. Непосредно у зони обухвата плана (на око 100 m), у парку Мањез, планира се будућа метро станица Мањез.

Траса линије 2 дефинисана је Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени гласник града Београда”, број 102/21). Планским решењем предвиђен је коридор за метро линију 2 у ширини од 100 m.

Законом о метроу и градској железници („Службени гласник РС”, број 52/21) дефинисани су заштитни и инфраструктурни појас метро система:

Заштитни појас метро система је простор са обе стране метро пруге, ширине 25 m рачунајући од осе крајњег колосека, односно спољне ивице конструкције метро објекта, испод трасе у ширини 5 m и изнад конструкције подземног метро објекта од објекта до површине земље. Заштитни појас обухвата и земљишни простор станичних подручја који обухвата све објекте, инсталације и приступне путеве.

Инфраструктурни појас метро система је појас са обе стране метро пруге у ширини од 5 m мерено од осе крајњег колосека за надземне деонице, односно простор ширине 4 m мерено од спољне ивице конструкције објекта метроа за подземне деонице. У овој зони је забрањена изградња објеката који нису у функцији метро система.

При планирању и пројектовању објеката изнад или у непосредној близини коридора метроа потребно је поштовати следеће елементе и услове:

Планирани објекти изнад или у непосредној близини коридора метроа својом изградњом и експлоатацијом не смеју да угрожавају безбедност објеката метро система и безбедност одбијања саобраћаја – за шта је потребно обезбедити техничке услове управљача инфраструктуре метро система (ЈКП „Београдски метро и воз”).

Приликом пројектовања објеката изнад или у непосредној близини коридора метроа предвидети начин фундирања и конструктивна решења објеката тако да се узму у обзир радови на изградњи метро тунела и метро станице којим ће се гарантовати стабилност објеката током изградње и експлоатације метроа.

У зони заштитног појаса трасе метро система, осим у зони инфраструктурног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији метро система, на основу услова које у обједињеној процедури издавања локацијских услова од управљача инфраструктуре метро система (ЈКП „Београдски метро и воз”), као имаоца јавних овлашћења издаје надлежни орган, у складу са Законом о метроу и градској железници („Службени гласник РС”, број 52/21).

Прописане мере заштите објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку.

У зони заштитног појаса изнад метро објекта, на површини земље, за подземне објекте, на простору између спољне ивице конструкције метро објекта до површине земље градња нових зграда и других инжењерских објеката, изузетно се дозвољава изградња уз посебне услове управљача метро система (ЈКП „Београдски метро и воз”).

У зони заштитног појаса могу се постављати надземне и подземне инсталације – цевоводи и постројења (водовод, канализација, гасовод и др.), телекомуникационе инсталације и електроенергетски водови, на основу посебно издатих услова управљача метро система (ЈКП „Београдски метро и воз”). Делови ових система, изузетно се могу постављати у зони инфраструктурног појаса, уз посебне услове управљача метро система.

Сви инфраструктурни водови (телекомуникационе инсталације, електроенергетски водови, водовод, канализација, продуктоводи и др. цевоводи) који се воде паралелно са трасом метроа морају се водити на безбедној удаљености од трасе да не угрожавају метро систем. Растојање између водова и спољне ивице тунела, односно крајње ивице објеката не сме бити мање од 4 m.

Укрштање телекомуникационих и електро инсталација, водовода, канализације и др. цевовода са трасом метроа могуће је планирати под углом од 90о, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60о. Растојање од спољне ивице тунела метроа до спољне ивице заштитне цеви водова не сме бити мање од 4 m.

Земљиште изнад метро објеката не представља земљиште јавне намене, осим ако је то предвиђено планским документом. За објекте метро система катастарска парцела се формира само за надземне делове, односно делове објеката који су везани за површину земље (улази у станице, вентилациони шахтови, евакуациони шахтови и др.), док се за подземне објекте у коридору метроа не формирају посебне парцеле.

Приликом изградње или других обимнијих радова или интервенција на постојећим објектима на катастарским парцелама које се у целини или делимично налазе у оквиру заштитног појаса метро система, орган надлежан за издавање локацијских услова је обавезан да од управљача метро система система (ЈКП „Београдски метро и воз”), као имаоца јавних овлашћења, прибави потребне услове за пројектовање.

Правила уређења саобраћајних површина

1. Трасе пројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

2. Минималне ширине саобраћајних трака намењене кретању возила јавног превоза су 3,5 m по смеру у континуитету (минимална ширина коловоза је 7 m).

3. Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

4. Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

5. Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).

6. Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

7. Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или попљочањем префабрикованим бетонским елементима.

8. Површинску обраду бициклических стаза извести са завршном обрадом од асфалтних материјала.

9. Оивичење коловоза, паркиралишта, пешачких и бициклических површина извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

10. На сваком пешачком прелазу обавезно обезбедити рампе/косине које су са коловозном и пешачком површином у континуитету (са упуштеним ивичњацима макс. 1 cm висине) како би се омогућило неометано кретање инвалидских колиџа и бициклиста.

11. Улази и излази са парцела морају се позиционирати тако да не ометају одвијање колског, бициклическог и пешачког саобраћаја.

12. Улази и излази са парцела (колски приступи) морају се позиционирати на минималној удаљености од 15 m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице) тако да се не омета одвијање колског, бициклическог и пешачког саобраћаја.

13. Улазе и излазе са парцела предвидети преко ојачаних тротоара и утопљених ивичњака (преко којих прелазе возила) како би пешачки и бициклически саобраћај остао у континуитету (не прелазе преко ивичњака).

14. Улазе и излазе у/из са парцела (колски приступи), гаража и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница и стајалишта ЈГТП-а.

15. Прикључци колско-пешачких улица и колских улаза на парцеле морају се остварити преко ојачаних тротоара и утопљених ивичњака како би пешачки и бициклически саобраћај остао у континуитету.

16. Дуж трасе бициклическе стазе нигде (ни у раскрсницама ни на другим прикључцима) није дозвољено попречно постављање ивичњака и сличних елемената тако да траса стазе прелази преко ивичњака.

17. Приступ противпожарном путу се обезбеђује „попадајућим” или еластичним стубићима. На крајевима противпожарног пута није дозвољено постављање рампи за контролу приступа, као ни фиксних баријерних стубића и сличних елемената урбане опреме.

18. Места за смештај судова за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина.

19. Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и саобраћајним површинама, испројектовати и извести у складу са одредбама Законом о безбедности саобраћаја на путевима.

20. Са становишта безбедности саобраћаја обавезно извести квалитетну и адекватну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

3.5. Инфраструктурна мрежа и објекти

Водоводна мрежа и објекти

Да би се омогућило неометано снабдевање водом предметног подручја, планира се:

– замена цевовода В2Л150 у Улици краља Милана цевоводом В2мин.Ø150;

– изградња цевовода В2мин.Ø150 дуж Улице Светозара Марковића до постојећег цевовода Ø300 у Немањиној улици;

– замена цевовода В2Л150 у Улици краља Милутина цевоводом В2мин.Ø150 и веза са В2Л300 у Немањиној улици (дефинисана Планом детаљне регулације Трга Славија, градске општине Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 30/15));

– изградња цевовода В2мин.Ø150 дуж планираног пешачког коридора/променаде.

Траса планиране водоводне мреже је у јавним површинама, тротоарима и коловозу планираних саобраћајница.

Снабдевање потрошача водом је са постојећих и планираних цевовода В2Ø150 смештених у регулацији постојећих и планираних саобраћајних површина.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, у складу са техничким нормама и прописима, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, бр. 45043/1 I4-1/1351/21, од 26. јула 2021. године)

Канализациона мрежа и објекти

Планом детаљне регулације за подручје између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 11/19) планира се реконструкција постојећег канала Ø350 mm (повећање на Ø500 mm) и изградња сигурносног прелива Ø300 mm на углу улица Светозара Марковића и Немањине. Наведена изградња је услов за реализацију предметног подручја због недостатка капацитета општег канала Ø350 mm у Улици Светозара Марковића, као и појачање везе на колектор испод Немањине улице. Сигурносни прелив би одводио вишак вода за време кише у постојећи кишни канал Ø300 mm у Немањиној улици.

Такође, планира се појачање низводне деонице општег канала у Светозара Марковића и деонице општег канала испод Немањине до реципијента – колектора у Немањиној улици, уз израду пројекта са хидрауличним прорачуном гравитирајућег слива у складу са новом урбанизацијом.

У границама предметног плана, планирана је реконструкција секундарне канализационе мреже ОК250 у Улици краља Милана, по траси постојеће мреже, на канализацију са минималним пречником ОК мин. Ø300, као и изградња опште канализације ОК мин. Ø300 дуж планираног пешачког коридора/променаде.

За одвођење дренажних вода, као и санитарних вода са нижих етажа објеката, на подручју Трга Славија, изграђен је тунелски колектор Ø140/110 cm дуж Немањине улице, у тротоару поред Народне банке Србије. Колектор се низводно укључује у атмосферски колектор у Немањиној улици (ван границе предметног плана), па зато на овај колектор није дозвољено прикључење употребљених вода, осим горе поменутих.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 45043/1, I4-1/1352/21 од 3. августа 2021. године)

Електроенергетска мрежа и објекти

За снабдевање електричном енергијом планираних потрошача у блоку мешовитих центара потребно је изградити потребан број трансформаторских станица ТС10/0,4 kV капацитета 1.000 kVA. Тачан број ТС10/0,4 kV биће одређен на нивоу израде техничке документације, након прецизног одређивања планираних капацитета изградње и достављања захтева за техничке услове „Електродистрибуцији Србије” д.о.о. Београд, тако да се на оптималан начин задовољи потреба за електричном енергијом потрошача.

Трансформаторске станице изградити као типске у склопу планираних објеката. Исте изградити у оквиру планираних гаража или у приземљу објеката. Планиране ТС 10/0,4 kV морају имати одвојена одељења:

- одељење за смештај трансформатора (минималних димензија 2,5 m x 2,0 m);
- одељење за смештај развода ниског и високог напона (минималних димензија 3,0 m x 2,5 m) или
- одељење за засебан смештај развода ниског и високог напона (минималних димензија 2,5 m x 2,0 m).

Минималне висине сваког од наведених одељења је 2,9 m.

Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора. Пожељно је да се испод просторија предвиђених за трансформаторску станицу не налазе никакве друге просторије. Забрањено је постављање трансформаторске станице изнад просторије котларнице. Ако се испод или поред просторија предвиђених за трансформаторску станицу налазе друге просторије са изворима топлоте (топлотна подстанци, просторија за смештај уређаја за климатизацију, просторија за дизел агрегат итд), потребно је обезбедити топлотну изолацију.

Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде, а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута.

Простор за смештај ТС мора имати директан колски приступ, најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице. Уколико се просторијама прилази из подземне етаже, висина исте мора да буде минимално 2,3 m. Уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди приступни пут при чему: висина пролаза (пасаж, силазна рампа и сл) за унос опреме не сме бити мања од 2,5 m; ширина минимално 2,5 m за носивост опреме тежине 5 t; пад прилазног пута највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз за унос опреме без возила (теретним колицима и сл.), потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лестве или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2 m.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити по принципу улаз-излаз на постојеће водове 10 kV који су положени око предметног блока.

Планиране прикључне водове 10 kV извести подземно испод тротоарског простора и коловоза, а у рову дубине 0,8 m и ширине 0,5 m. На прелазу испод коловоза саобраћајница, кабловски водови 10 kV искључиво се полажу кроз кабловску канализацију, односно кроз заштитне цеви.

Све постојеће каблове 1 kV и 10 kV који су угрожени изградњом саобраћајница и објеката, изместити на безбедну локацију.

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама, поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама, и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø160 mm за 35 kV и Ø100 mm за 10 kV и 1 kV водове.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске

водове од механичког оштећења. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и интерним стандардима „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

(Услови Електродистрибуције Србије бр: 80110 ЈП 3683-1/21 од 22. новембра 2021. године)

ТК мрежа и објекти

Капацитети ТК канализације не задовољавају потребе планираних претплатника па је неопходно капацитет постојеће ТК канализације дуж Немањине улице и дуж улице Краља Милана повећати за две PVC(PEND) цеви, Ø110 mm.

Планирани претплатници (у новим објектима) припадају подручју главног кабла N°-1 ИС „Народна банка” и све потребе за телефонски прикључцима решаваће се у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За нове стамбено-комерцијалне објекте приступна ТК мрежа може се реализовати FTTB (Fiber To The Building) технологијом, монтажом IP приступних уређаја или GPON технологијом FTTH (Fiber To The Home) који се са централном концентрацијом повезује коришћењем оптичких каблова.

За повезивање на ТК мрежу, неопходно је обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем ТК канализације уз наведено проширење (у улицама Немањиној и Краља Милана) и изградњом приводне ТК канализације до планираних објеката капацитета две PVC (PEND) цеви, Ø50 mm.

Такође, због недозвољеног растојања дрвореда и ТК канализације која је још и положена у коловозу у Немањиној улици, извршити измештање ТК канализације на прописно растојање испод тротоарског простора.

(Услови Телеком Србије бр: 309014/2-2021 од 10. августа 2021. године)

Топловодна мрежа и објекти

У сагласности са урбанистичким параметрима датих овим планом, извршена је анализа топлотног конзума за планиране потрошаче и он износи сса Q=1,87 MW.

За топлификацију предметног простора планира се изградња топловодне мреже пречника Ø168,3/250 mm дуж Улице Светозара Марковића и пречника Ø114,3/200 mm дуж Улице краља Милана и планираног пешачког коридора/променаде.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топловодна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу положаја осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за све топоводе износи по 2 m са обе стране цеви у којој је забрањена градња објеката супраструктуре.

Потребна топлотна енергија за новопланиране потрошаче добијаће се путем топловодних прикључака од постојеће и планиране топловодне мреже, индиректно преко топлотних подстанци.

Топлотне подстанице сместити у приземне делове објеката. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстанци, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист

Града Београда”, бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19) и Правилника о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, бр. RIDP-269/3 од 23. јула 2021. године)

3.6. Слободне и зелене површине

У обухвату предметног плана постоје јавне зелене површине у регулацији саобраћајница. Дрвореди се налазе у улицама: Немањиној, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина.

У Немањиној улици, дрворед је истодобан и чине га стабла пољског јасена чији пречници дебла износе око 20 см. Дрворед је млад са стаблима изузетног естетског квалитета и здравственог стања. У Улици Светозара Марковића, дрворед чине крупнолисна и сребрна липа са пречницима стабла од 30 до 60 см, као и једно стабло дивљег кестена монументалних димензија пречника око 100 см. У Улици краља Милана, дрворед чине млада стабла пољског јасена са пречником стабла од 20 до 25 см. У Улици краља Милана, дрворед чине стабла липе, као и једно стабло дивљег кестена пречника дебла око 80 см.

У склопу површина остале намене, постоје појединачни примерци високе вегетације.

Наведени дрвореди су заштићена категорија зеленила на подручју плана, тако да се морају штитити. Због тога је потребно ускладити колске прилазе парцелама са позицијом стабла у дрворедима.

Просторно-функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и стилем архитектуре. Прилоком реконструкције је потребно максимално сачувати зелене површине у постојећим границама, односно обезбедити минималан проценат зелених површина у директним контакту са тлом који је дефинисан за сваку од планираних намена на осталом грађевинском земљишту.

Приликом изградње нових објеката, потребно је валоризовати постојећу високу вегетацију и сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење.

За зону М1– зона мешовитих градских центара у зони центра Београда потребно је остварити:

- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели од 40%, изузетно 30% уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП;

- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.

За све застрте површине на простору плана потребно је обезбедити 2% пада како би се омогућило несметано отицање површинске воде у канализацију и зелене површине.

Постојеће паркинг просторе застрти полупорозним застором и засенити дрвередним стаблима (по једно стабно на свака 2–3 паркинг места).

Трасе подземних инсталација ускладити са позицијом стабла у дрворедима и високе вегетације на зеленим површинама у склопу осталих намена, тако што ће се обезбедити прописана растојања од постојећих стабала која износе: за водовод 1,5 м, канализацију 2,5 до 3,0 м, гасовод 2,0 до 2,5 м, ТТ 1,5 до 2,0 м, електроинсталације 1,5 м и топловод 2,0 до 2,5 м. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд” (бр. 15820/1 од 11. августа 2021. године)

3.7. Остали услови за уређење простора

3.7.1. Инжењерско-геолошке карактеристике локације¹

Инжењерско-геолошка рејонизација

На предметном простору издвојен је рејон II A2.

Микрорејон обухвата падинске делове терена нагиба 5–15°, а местимично терене и блажих нагиба од 50.

Површински део терена ових микрорејона изграђују изграђују седименти комплекса лесоликог делувијума (dl) делувијалних (dpg), терасних седимената (at2) и делувијално пролувијалних (dpr), (прилог 3). Подину им чине седименти комплекса глиновито лапоровитих седимената (GL), лапора и пескова (LP), кречњака и лапора (KL) и кречњака (K), који су у површинској зони деградирани у дебљини 0,5–1,5 м.

Ниво подземне воде се налази на 6–8 м од површине терена.

Терен је водооцедан. Сезонски је могуће формирање издани у dll, dg или dpr или на контакту са глиновито-лапоровитим седиментима који су слабо водопрпусни до практично водонепрпусни.

На терену нису запезени савремени егзодинамички процеси и појаве.

Терен у оквиру издвојеног рејона може се користити за урбанизацију. Градња објеката вискоградње захтева прилагођавање објеката нагибу падине, начин и дубину фундарања прилагодити условима литогенетских средина у циљу обезбеђења објеката од неравномерног слегања. При уређењу терена прихватити површинске и подзене воде одговарајућим системом и регулисати њихово отицање.

Геопотенцијал истражног подручја

На овако густо урбанизованом подручју у самом центру града нема услова о разматрању геопотенцијала. Потенцијал подручја се огледа искључиво у грађевинском земљишту и погодности истог за градњу.

Геолошки аспекти заштите животне средине

Инжењеринг у заштити и очувању животне средине оцењује и контролише ефекте људске активности у природној средини, као и утицај вештачких објеката на квалитет природне средине у смислу минимизирања споменутих утицаја на природу, што има за циљ унапређење квалитета животне средине.

Од извора загађења тла и подземних вода, на истражном подручју, издвајају се саобраћај, спирање загађене воде са паркинга и оштећене канализационе мреже, као и загађење које се атмосфереријама уноси процеђујући се кроз тло ка подземној води. Процес загађења је акумулативног типа.

Светска пракса је да се квалитет природне средине мери квалитетом елемената природног система вода-тло-ваздух.

Квалитет тла се мора посматрати у складу са загађењем подземних вода. Истицање воде из канализационе мреже у околно тло резултира апсорпцијом појединих хемијских елемената, при чему, у случају прекорачења у односу на максимални дозвољен ниво, долази до евентуалног загађења, а променом хемизма тла, евентуално се мењају поједине физичко-механичке карактеристике што води препоруци за хемијску анализу тла.

У циљу заштите и очувања животне средине, препорука је да се изврши провера, дефинишу оштећења канализационе мреже и да се изврши њихова поправка, како би се утицај овог загађења свео на што мању меру.

Предлог за даља геотехничка истраживања

¹ Предузеће „Гео-Весна”, д.о.о из Београда, урадило је Елаборат геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације за блок између улица Светозара Марковића, Краља Милана, Краља Милутина и Немањине, општина Савки венац, који је саставни део документације плана.

Истраживања је потребно усмерити на дефинисање како природне конструкције терена, тако и на већу прецизност инжењерско-геолошких својстава издвојених средина и меродавне вредности улазних геомеханичких параметара у анализи фундација и изградње објеката, односно у интеракцији „тло-објекат”. За потребе израде техничке документације, потребно је извести детаљна истраживања за сваки појединачни објекат који буде пројектован.

– Додатним истражним радовима неопходно је проверити нивое воде на предметним локацијама. Ово је најпре условљено променљивим нивоом воде услед оштећења водоводне и канализационе мреже, која је дотрајала и у лошем стању, али и чињеницом да нивои подземних вода приказани на прилозима из ове документације представљају један веома широк временски дијапазон (од 1972. године до данас), те да се као такви не могу сматрати репрезентативни за тренутно стање оводњености истражног подручја.

– Додатни геофизички радови треба да обезбеде и конкретне сеизмичке параметре за сваку локацију – микросеизмичку реонизацију.

– С обзиром на то да је целокупно подручје покривено објектима различите старости и стања, при изградњи нових објеката извршити проверу дубине фундација постојећих, и урадити посебне пројекте заштите дубоких ископа и седних објеката.

Закључак

Са геолошко-геотехничког аспекта значајно је следеће:

– Простор предвиђен планом захвата блок између улица Светозара Марковића, Краља Милана, Краља Милутина и Немањине;

– Предметни терен изграђују лесни делувијум (dll), делувијални седименти (dpg), терасни седименти (at2) и делувијално-пролувијални седименти (dpr). Основу терена изграђују неогени седименти представљени глиновито-лапоровити седименти панонске старости (M32) и седименти сарматске старости (M31);

– Терен је стабилан и безводан;

– За потребе разраде техничке документације или за потребе изградње стамбених објеката и др, неопходна су детаљна геотехничка истраживања терена.

3.7.2. Заштитна традиционална наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11), предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У оквиру предметног простора нема евидентираних археолошких налаза.

Део предметног простора се налазио у оквиру целине „Западни Врачар” који је усклађен са чланом 29. Закона о културним добрима био уписан у евиденцију непокретности који уживају претходни заштиту. Наведени статус целине „Западни Врачар” престао је да важи 25. децембра 2020. године. У складу са наведеним, у овом тренутку није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите на предметном простору. Уколико Влада Републике Србије донесе одлуку о утврђивању „Западног Врачара” за културно добро, након објављивања акта о утврђивању у „Службеном гласнику Републике Србије”, предметни простор стиче правну заштиту, а сматра се да су сопственици и корисници непокретности упознати са одлуком, а Завод за заштиту споменика културе Града Београда поново утвр-

ђује услове за предузимање мера техничке заштите за интервенције у оквиру културног добра и његове заштићене околине.

Уколико се, приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвентир је дужан да, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда (бр. Р3033/21 од 27. јула 2021. године; Р3913/21 од 30. септембра 2021. и 18. октобра 2021. године)

3.7.3. Мере и услови заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, Градске општине Савски венац и Врачар (IX-03 број 350.14-23/2020, 20. новембра 2020. године).

– Заштита вода и земљишта се остварује:

– прикључењем новопланираних објеката на постојећу комуналну инфраструктуру и по потреби, проширењем постојеће и изградњом нове инфраструктуре у складу са планираним повећањем БРГП-а;

– сепаратним, тј. одвојеним прикупљањем условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража, отпадних вода из делова објеката намењених припреми хране и др. и санитарских отпадних вода);

– изградњом саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– потпуним контролисаним прикупљањем запрљаних вода из гаража и са предметних саобраћајних и манипулативних површина и њихово пречишћавање на сепараторима масти и уља, пре упуштања у канализацију;

– учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– пречишћавањем отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема хране на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;

– квалитетом отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент и који мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материјала и воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

– Заштита ваздуха се остварује:

– централизованим начином загревања / хлађења објеката прикључењем на топловод;

– коришћењем расположивих видова обновљиве енергије за загревање / хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.;

– обавезним задржавањем и обнављањем постојећих дрвореда (у складу са извршеном валоризацијом постојеће вегетације) и формирањем нових дрвореда где год је то могуће дуж постојећих саобраћајница, а који имају функцију смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила;

– озелењавањем и уређењем слободних и незастртих површина предметног простора, кровних површина, као и вертикално озелењавање фасада објеката, а у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

– засеном паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

– Заштита од буке и вибрација се остварује:

– приликом пројектовања објеката предвидети одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– предвидети одговарајуће грађевинске и техничке мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС УЈ6.201:1990;

– испунити све прописане захтеве у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући коришћење обновљивих извора енергије

– У подземним етажама објеката намењеним гаражирању возила, обезбедити нарочито:

– систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

– систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета. Размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.

– Уколико се планра изградња нових и/или реконструкција постојећих трафостаница, исте пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване дифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непрпусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторских станица извршити: (1) испитивање, односно мерење нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

– трансформаторске станице у оквиру објеката не пројектовати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

– Уколико се планира изградња објеката/делова објеката намењених промету предмета опште употребе, као и за припрему, служење и продају прехранбених производа, исте пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, бр. 41/09 и 17/19).

– Објекте намењене становању планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања.

– Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина планираних објеката и слободних површина/пешачких комуникација ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде.

– На предметном простору није дозвољена/о:

– изградња која би могла да наруши или угрози сигурност суседних објекта;

– уређење паркинг простора на рачун слободних и незастртих површина;

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

– Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области до пре-

даје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада, и то:

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др) у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10),

– комуналног и другог неопасног отпада.

– Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних објеката, предвиди и обезбеди:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада и сл;

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања постојећих, односно изградње нових објеката сакупи, разврста и привремено складишти на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искориштења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искориштење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада, применити мере заштите од пожара и експлозија;

– извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

– води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада;

– преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређеног места, односно до постројења које има доволу за управљање овом врстом отпада.

– попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Докумената о кретању отпада и упуству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Докумената о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упуству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материјала и др);

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.2-200/2021. од 8. новембра 2021. године)

3.7.4. Мере и услови за заштитију природе

У обухвату плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

– Организација, уређење и коришћење простора треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости;

– Намену је потребно одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним планом ширег подручја уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора, а у складу са постављеним циљевима;

– Груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;

– Све саобраћајне површине повезати у мрежу. У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем zatrањених растер елемената (при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денivelације паркинг подлоге);

– Максимално сачувати постојећу вегетацију, унапредити зелене просторе и планирати ново зеленило у циљу очувања и унапређења животне средине, а у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора;

– Имајући у виду да се ради о изграђеном градском ткиву, пожељно је предвидети кровно и вертикално озелењавање. За ту врсту зеленила, потребно је применити све неопходне техничке, биотехничке и биолошке мере и решења које ће обезбедити стабилност објеката и постојаност зеленила;

– У озелењавање примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а које по форми, колориту и другом, задовољавају естетске вредности (декоративне). У складу са планираном наменама, предвидети тип и спратност заграда. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте, могу се користити и врсте егзота прилагодљиве локалним условима, а да при томе нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багрмац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

– Предвиђена изградња мора бити усклађена са инжењерско-геолошким условима и својствима терена, како би се омогућила стабилност тла;

– Архитектонска обрада објекта треба да је у складу са наменом и амбијентом ближег окружења;

– У циљу постизања енергетске ефикасности, предвидети прописана енергетска својства објеката;

– Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералшко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до одласка овлашћеног лица.

(Решење Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-2305/2 од 6. августа 2021. године)

3.7.5. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација, односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Мере заштите од пожара и експлозија:

- обезбедити изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара;

- удаљеностима између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене спречити ширење пожара и експлозије;

- обезбедити објектима приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила;

- обезбедити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

- обезбедити могућности евакуације и спасавања људи

За испуњење наведених захтева, потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;

- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

- спречи ширење ватре на суседне објекте;

- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и сл., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

(Услови МУП-а, Управа за ванредне ситуације у Београду (09/07 бр. 217-417/2021 од 21. јула 2021. године)

3.7.6. Услови за евакуацију оштрага

За одлагање комуналног отпада из постојећих објеката у улицама: Светозара Марковића и Краља Милутина, користе се улични надземни контејнери запремине 1.100 l, димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m који су постављени на угловима са Улицом краља Милана. Народна банка Србије, на углу улица Немањине, Краља Милутина и Светозара Марковића, има своје контејнере који су смештени у гаражном делу објекта са приступом из Немањине улице. У Улици краља Милана, заступљена технологија за евакуацију смећа је ПВЦ кесама које се износе из просторија за дневно депоновање смећа у објектима између 20 h и 22 h и остављају везане на тротоару уз коловоз, одакле их комунална возила сваку ноћ одвозе до градске депоније.

Према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Службени лист Града Београда”, бр. 71/19 и 78/19), инвеститори изградње су у обавези да набаве металне контејнере за одлагање комуналног отпада из свих предвиђених објекта за реконструкцију и новоградњу у потребном броју који се одређује помоћу важећег норматива: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта

појединачно и одреде места за њихов смештај изван јавних саобраћајних површина, искључиво у оквиру граница формираних грађевинских парцела или у самим објектима.

У предметним улицама, постојећи објекти су изграђени у нерекинутом низу (компактни блок), осим на месту постојеће интерне саобраћајнице кроз блок и постављени су на регулациону линију. У случају нове изградње, контејнери могу бити постављени само унутар објекта, у смећарама или посебно одређеним просторијама за те потребе, у приземљу или у подземној етажи. Смећаре се граде као заседне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу ради лакшег одржавања хигијене тог простора. До њихових локација у приземљу објекта, потребно је обезбедити директан и неометан приступ за раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера радници могу обављати искључиво по равnoj, избетонираној подлози, без степеника (тротоар се ради обавезно са закошењем) и оно износи максимум 15 m од локације до комуналног возила. На том путу, не смеју бити паркирана возила која могу ометати њихово пражњење. Комуналним радницима није дозвољен улаз у подземни део објекта, па је у случају овако изабраног решења, у складу са важећом законском регулативом, потребно обезбедити одговорна лица која ће, у доба доласка комуналног возила, изгурати контејнере на слободну површину испред објекта и, по пражњењу контејнера, вратити их на почетну позицију. Овај пропис важи и у случају да се укаже могућност њиховог позиционирања у дворишном делу парцеле где ручно гурање од стране комуналних радника кроз евентуални пасаж прелази дозвољених 15 метара.

Контејнери служе за депоновање отпада састава као кућно смеће, док се остали отпад лагерује у специјалне судове и евакуише у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

За сваки планирани објекат за изградњу, потребно је од ЈКП „Градска чистоћа” добити ближе услове, а при техничком пријему стручна екипа ЈКП „Градска чистоће” ће утврдити да ли су исти у потпуности испоштовани на терену како би сви објекти били укључени у оперативни план за доношење смећа.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа” (бр. 10355/2 од 20. јула 2021. године)

3.7.7. Услови за кретање особа смањене покретљивости

При пројектовању и реализацији свих објеката, применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.7.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова, што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност и сл). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и

оријентацију планираних и постојећих објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, те при пројектовању и изградњи применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;

- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

- правилним избором вегетације и другим мерама заштитити делове објекта који су изложени јаком сунчевом зрачењу, као и негативном утицају ветра;

- груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;

- обезбедити топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

Табела бр. 6: Планирани урбанистички показатељи и капацитети

намена	површина парцела	површина под објектима	слободне и зелене површине		БРГП укупно	БРГП становање	БРГП делатности	однос становање/делатности		број станова	број становника	број радних места	индекс заузетости	густина становање + запослени	
			m ²	%				%	%						
јавна намена	објекти и комплекси јавних служби (НБС)	5472	4595	877	16	27000	0	27000	0	100	0	0	900	84	1645
	пешачки коридор/променада	1543	0	1543	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	саобраћајне површине	6048	0	6048	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	укупно јавно	13063	4595	8468	65	27000	0	27000	0	100	0	0	900	35	689
остале намене	мешовити градски центри	5151	3091	2060	40	31420	25136	6284	80	20	251	704	79	60	1519
	Укупно ПЛАН	18214	7686	10528	58	58420	25136	33284	43	57	251	704	979	42	924

3.8. Правила парцелације и грађења објеката јавне намене

3.8.1. Парцеле у оквиру површина јавних намена

Парцеле у оквиру површина јавних намена дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање, а на основу података из катастарско-топографског плана, дате су у графичком прилогу 06/План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Табела бр. 7: Грађевинске парцеле у оквиру површина јавних намена:

намена	ознака грађ. парцеле	укупна површина (m ²)	катастарске парцеле КО Савски венац
Народна банка Србије	1	5471,9	део: 1044
Пешачки коридор / променада	2	1542,8	целе: 1038, 1040/1; делови: 1023/1, 1033, 1034, 1035, 1036 и 1044.
улица Светозара Марковића	3	2980,5	целе: 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1042/2, 1045/2 и 1046/2; делови: 1023/1 и 1027.
Укупно		9995,2	

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог 06/План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

3.5.1. Правила грађења објеката јавне намене

– Постојећи објекат Народне банке Србије (на делу парцеле КП 1044 КО Савски венац) се задржава без повећања капацитета. Дозвољена је санација, адаптација и реконструкција објекта, као и радови на текућем и инвестиционом одржавању објекта који подразумева одржавање објекта без повећања капацитета и на начин да се не мења спољни изглед зграде, а све према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21). Део партера Народне банке Србије према променади, просторно и обликовно третирати као саставни део променаде.

– Пешачки коридор, односно променаду која се планира између Народне банке Србије и зоне мешовитог градског центра, пројектовати као атрактивну јединствену зону која укључује протипожарну саобраћајницу и пешачки део са дрворедом. Променаду нивелационо ускладити са улицом Краља Милутина и Светозара Марковића и стандардима приступачности. Уређење променаде третирати као саставни део зоне М1– мешовитог градског центра и ликовности објеката уз променаду. Простор је забрањено ограђивати и правити баријере које ометају пешачке токове.

3.6. Правила парцелације и грађења објеката остале намене

3.6.1. Парцеле у оквиру површина осталих намена

За парцеле у оквиру површина осталих намена важе следећа правила:

– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која има облик и површину која омогућава изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која испуњава минималну површину и ширину фронта парцеле у зони у којој се налази.

– Парцеле које су мање површине од минималне прописане планом, не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

– Катастарска парцела која излази на две улице или угла она катастарска парцела може бити грађевинска уколико испуњава минималну ширину фронта парцеле према свим улицама на које излази.

– Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини од 11,0 m и минималне површине 400 m².

Табела бр. 8: Правила парцелације за формирање нових грађевинских парцела:

зона	врста објекта	минимална површина парцеле (m ²)	минимална ширина фронта парцеле (m)
M1	двострано узидани објекат	400	11m

Грађевинска парцела ГП1 која је део блока намењен за мешовите градске центре у зони центра Београда, планом се одређује као јединствена грађевинска парцела, односно за њу се дефинише обавеза спајања катастарских парцела. Парцела ГП1 дефинисана је аналитичко-геодетским елементима за обележавање и дата је у графичком прилогу 06/ План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Табела бр. 9: Грађ. парцела код које се дефинише обавеза спајања катастарских парцела:

зона) намена	ознака грађевинске парцеле	укупна површина (m ²)	катастарске парцеле КО Савски венац
M1 – мешовити градски центри	ГП1	3677.4	делови: 1027, 1031, 1034, 1035, 1036 и 1037.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог 06/ План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

– Дозвољена је промена граница планом дефинисаних грађевинских парцела кроз израду пројекта парцелације или пројекта препарцелације, а према условима из овог плана.

– Спајањем или дељењем парцела, важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

– Приликом израде пројекта парцелације/препарцелације није дозвољено посредно формирање делова блокова, односно парцела које не испуњавају услов да буду грађевинске парцеле.

3.6.2. Осталих правила за израду објеката

Постојећи објекти су они објекти који су означени на катастарско-топографском плану.

За све постојеће објекте који прелазе преко планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије, важи следеће:

– на основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња).

– није дозвољена реконструкција, доградња или адаптација поткровља.

– није дозвољена промена постојеће површине.

За остале објекте који не прелазе преко новопланиране регулационе и грађевинске линије, важе следећа правила:

– могу се заменити новим према условима из овог плана.

– уколико се постојећи објекти налазе у зони која је Планом одређена за исту намену, могу се доградити или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим планом (индекс заузетости парцеле, висина и сл).

– уколико су постојећи објекти остварили већи индекс заузетости на парцели или нису у складу са правилима о растојањима од граница парцела, у том случају није дозвољена доградња и надоградња, већ само реконструкција објекта (у габариту и волумену објекта). Уколико се такав објекат уклања и замењује новим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у тој зони.

Правила за надзиђивање и доградњу постојећих објеката

– Надзидати и доградити се могу сви постојећи објекти који се налазе на планираној грађевинској линији и унутар границе грађења и који својом укупном бруто површином (постојећа+дозидана+надзидана) задовољавају урбанистичке параметре (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) дате овим планом, а према статичким могућностима постојећег објекта.

– Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висину.

– Паркирање за додатну површину обезбедити у оквиру парцеле.

– Надзиђивање и доградња постојећег објекта је могућа само уколико статичка провера објекта и геомеханичка испитивања терена то омогућавају, односно ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном, потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптације постојећих простора у корисне, стамбене или пословне површине су дозвољене на свим постојећим објектима који не прелазе преко новопланиране регулационе и грађевинске линије, али само у оквиру својих габарита и у складу са урбанистичким параметрима и условима овог плана.

Измена геометрије косог крова је дозвољена у следећим случајевима:

– када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова;

– уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.

За све објекте којима је дозвољена изградња или адаптација поткровља важи следеће:

– поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта;

– максимална висина назитка поткровља износи 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине);

– није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. „капа“ са препустима;

– није дозвољена изградња поткровља у више нивоа (могуће је, у случају када то геометрија крова дозвољава, формирати галеријски простор, али не као независну корисну површину);

– решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат;

– обавеза је да се овим интервенцијама не мењају стилске карактеристике објеката.

Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лоџа на стамбеним зградама, као ни друге грађевинске интервенције на фасадама, изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

Реконструкција приземља постојећих објеката

Реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката могуће је извести у складу са следећим правилима:

– улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближе контакт са пешаком;

– улази у стамбени и пословни простор треба да буду независни;

– адаптација оваквих простора мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед;

– активирање приземља која нису у нивоу терена у случајевима када се не може управно прићи са тротоара може се извести и степеништем које се налази унутар објекта;

– положај и облик степеништа којим се улази у пословни простор мора бити такав да не угрожава кретање пешака на тротоару и мора се налазити на грађевинској линији приземља постојећег објекта. Степениште поставити унутар објекта;

– уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта, потребно је извршити комплетну санацију објекта.

3.6.3. Правила грађења нових објеката

ЗОНА ДУ – ДЕПАНДАНС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У обухвату предметног плана, у зони М1, на грађевинској парцели ГП 1 предвиђен је депанданс предшколске установе капацитета од 48 деце (деца од три године до поласка у школу).

Табела бр. 10: Правила грађења за депандансе предшколских установа – зона ДУ

Капацитет објекта	48 деце (4–5 васпитних група)
БРПП дела објекта м ² по детету	312 м ² (6,5 м ² по детету)
Величина јавне зелене површине (пешачка променада) непосредно уз објекат	384 м ² (8,0 м ² по детету)
Нето површина дела објекта	260–265 м ² (5,42–5,53 м ² по детету)
Паркирање	1 паркинг место на три запослена/или на 1 групу/или на 100 м ² БРПП објекта

Депанданс планирати и пројектовати у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19);

– Просторије за децу се морају предвидети у приземљу објекта и/или на првом спрату.

– Обавезне просторије су: група просторија за децу, помоћне просторије, санитарне просторије за запослене и кухиња, просторија за помоћно особље, просторија за изолацију, просторија за васпитаче и вишенаменски простор;

– Депанданс предшколске установе може бити седиште или издвојено одељење предшколске установе у складу са законом. Објекат треба да има услове за организовање и реализацију обавезног припремног предшколског програма (ППП). У случају да се у депандансу налази и седиште установе обавезне су и просторије за управу, администрацију и просторије за стручне сараднике.

– Депанданс треба да има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз у односу на део објекта друге намене. Обавезно је омогућити приступ возилима за хитне интервенције (хитна помоћ, ватрогасно возило) депандансу;

– Дечију установу по могућству пројектовати у мирном делу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова и другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од прометних саобраћајница, односно даље од буке и штетних материја;

– Неопходно је формирати пасаже и отворене пролазе – комуникације који повезују зоне и функције, као и раздвојити колски и пешачки саобраћај чиме се постиже већа безбедност станара, а самим тим и деце. Приступ из правца оптерећених саобраћајница је неповољан, а улаз мора бити обезбеђен тако да деца не истрчавају директно на улицу;

– У погледу техничких услова, прикључака и инсталација, депанданс треба да има све услове у складу са постојећим прописима;

– У непосредном окружењу, односно у склопу планираног пешачког коридора/променаде (грађевинска парцела бр. 2 у склопу површина јавне намене), за потребе депанданса дечије установе предвидети слободан простор, минималне површине од 8 м² по детету;

– Отворени простори намењени игри деце треба да пруже услове за безбедан боравак, да задовоље здравствено-хигијенске услове у складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник”, број 1/19), као и да буду опремљени опремом за игру деце у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта („Службени гласник РС”, број 41/19). Површина игралишта треба да износи 3 м²/детету.

– На јавној зеленој површини одређеној за потребе боравак деце није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном. Удео зелених површина на јавној површини намењеној боравку деце у директном контакту са тлом је око 50–60%.

– Потребно је користити различите засторе, конфигурације терена и опреме за стварање погодних услова за боравак деце. Приликом одабира врста за озелењавање, водити рачуна о томе да одговарају условима станишта и да делови биљке нису отровни и немају бодље. Озелењавање комплекса третирати као саставни део функције и ликовности објеката.

– Паркирање решити на парцели.

ЗОНА М1 – МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ У ЗОНИ ЦЕНТРА БЕОГРАДА

Зона М1 – мешовитих градских центара у зони центра Београда предвиђена је у североисточном делу обухвата плана. Зона обухвата парцеле између улица Светозара Марковића, Краља Милана, Краља Милутина и пешачког коридора/променаде. Планиран је компактни блок са ивичном изградњом, односно са двострано узиданим објектима постављеним на регулацији ободних саобраћајница и пешачког коридора.

У средишњем делу блока према променади, предвиђена је изградња портика, односно наткривеног пролаза са стубовима који ће повезати блоковски и јавни простор. Портик је спратности П+1 и не улази у заузетост парцеле.

Табела бр. 11: Урбанистички показатељи за зону М1

мах. индекс заузетости (Из)	мин. проценат слободних и зелених повр.	мин. проценат зелених повр. у контакту са тлом	однос становање: делатности	висина објекта
60% (+15% за угаоне објекте)	40%	10%	0:80% – 20:100%*	апсолутна кота венца: 150.70 мнв и 163.70 мнв

*на ГП1 комерцијалне делатности су обавезне минимално у приземљу и на првом спрату.

– Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

– Изузетно, уколико је проценат комерцијалних садржаја већи од 50% од укупне БРГП, индекс заузетости (Из) може бити мах. 70%. У том случају, минимални проценат слободних и зелених површина је 30%.

– Уколико се индекс заузетости угаоних објеката увећава за 15%, процентуално се умањује минимални проценат слободних и зелених површина на парцели.

– Планирана изградња на парцели се реализује унутар зоне грађења дефинисаних обавезујућом грађевинском линијом и зоном грађења (према графичком прилогу 04/План регулације) и нивелације).

– Обавезно је постављање основног габарита објекта на грађевинску линију, док зона грађења представља максималну границу грађења надземних делова објекта. Дозвољено је повлачење објекта од грађевинске линије у делу фасадне равни са циљем архитектонског обликовања и акцентовања угла.

– На свакој грађевинској парцели може да се гради један објекат. Објекат на грађевинској парцели постављати као објекат у непрекинутом низу (објекат додирује обе бочне линије парцеле). На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката техничке инфраструктуре (трафостаница и сл.).

– Становање је предвиђено на вишим етажама. У приземљу свих планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји, с тим да су на ГП1 обавезни комерцијални садржаји минимално у приземљу и на првом спрату објекта. У сутеренским просторима дозвољено је организовање комерцијалних садржаја.

– Уз Улицу краља Милана (грађевинска парцела ГП1), обавезно је повлачење грађевинске линије 3 метра са колонадом или аркадом кроз две етаже (приземље и први спрат објекта).

– Дозвољено је повлачење грађевинске линије приземља објекта са формирањем колонеде или аркаде на свим објектима на регулацији улица Светозара Марковића и Краља Милутина, као и уз пешачки коридор / променаду.

– Кота приземља објекта не може бити нижа од нулте коте, а максимално је 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице.

– Висина објекта је дефинисана апсолутним котама кровног венца и износи 163.70 мнв (оријентационо 47m) уз Улицу краља Милутина, односно 150.70 мнв (оријентационо 34 m) у осталом делу зоне. У циљу усклађивања са венцима суседних објекта, дозвољено је одступање од +/- 30 cm. Кота кровног венца је кота венца последње етаже објекта у равни фасадног платна.

– Кров последњег спрата пројектовати као раван или плитак коси кров (нагиба до 15 степени). Кров се може извесити и као зелени кров, односно као раван кров, насут и озелењен у слоју од мин. 30 cm дебљине земљишног супстрата.

– Грађевински елементи (еркери, балкони, надстрешнице и сл) могу прећи грађевинску линију највише 1,0 m. Еркере поставити на максимум 50% површине уличне фасаде, на минималној висини од 4 m, односно мин. 7 m уз улицу Краља Милана у односу на коту приступног тротоара.

– Уз Улицу краља Милутина, на целој дужини фасаде предвидети еркере у равни са фасадом Народне банке Србије. У том смислу, на углу улица Краља Милана и Краља Милутина, дозвољена је изградња еркера мах. 2,5 m односу на регулацију Улице краља Милана.

– Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према задњој граници парцеле, односно према суседним објектима. Еркери на деловима објекта оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије еркера може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

– Паркирање решити на парцели и то у подземној гаражи и/или на отвореном паркингу месту, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.4. Правила уређења за саобраћајне површине Максимална заузетост подземном гаражом је 90% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120 cm земљишног супстрата.

– Дозвољено је формирање светларника за потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија и заједничког степеништа, минималне површине од 6,0 m². Минимална ширина светларника је 2,0 m, а минимална висина отвора у светларнику је 1,80 m. Поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта и пресликати га у пуној ширини.

– Забатне и калканске зидове третирати као уређени део фасаде, без отвора. Препоручује се вертикално озелењавање фасада.

– Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију (или грађевинску линију приземља) максимално 30 cm.

– У поступку израде идејних решења за нове објекте у Улици Светозара Марковића, потребно је сагледати да се постојећи објекти или њихови делови, у максималној могућој мери интегришу у новоизграђено ткиво (нпр. задржавањем ликовности постојећих објеката, аплицирањем фасада или њених делова, постављањем инфо табла и сл). У случајевима где је то целисходно, применити принцип ремоделовања постојећих објеката у потпуно нове објекте.

– У обликовном смислу, нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у дух постојећег урбаног амбијента и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима и др. Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката у складу са прописаним растојањима.

– Приликом пројектовања објекта на граници са објектима мање спратности, обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или други алтернативни извор енергије.

– Дозвољена је фазна реализација планиране изградње, с тим да свака фаза буде заокружена целина у смислу задовољавања потреба за паркирањем и инфраструктуром.

3.7. Упоредни приказ урбанистичких параметара

Табела бр. 12: Мешовити градски центри

	План детаљне регулације (ПДР)	План генералне регулације (ПГР)
намена	М1 – Мешовити градски центри у зони центра Београда	М1 – Мешовити градски центри у зони центра Београда
Однос становање/пословање	0 – 80% : 20% – 100%	0 – 80% : 20% – 100%
индекс заузетости (Из)	60% (изузетно 70%)	60% (изузетно 70%)
max. спратност) max. висина	апсолутна кота венца: 150.70 мнв и 163.70 мнв (оријентационо 34 м и 47 м)	П+8+Пк/Пс max. кота венца 32m max. кота слемена 37m
min. % слободних површина	40% (изузетно 30%)	40% (изузетно 30%)
min. % зелених површина у контакту са тлом	10%	10%

Табела бр. 13: ЈС – Објекти и комплекси јавних служби (НБС)

	План детаљне регулације (ПДР)	План генералне регулације (ПГР)
намена	Објекти и комплекси јавних служби (ЈС – Народна банка Србије)	М1 – Мешовити градски центри у зони центра Београда
Однос становање/пословање	0 : 100%	0 – 80% : 20% – 100%
индекс заузетости (Из)	84%	60% (изузетно 70%)
max. спратност) max. висина	П+9+Пк апсолутна кота венца: 163.70 мнв	П+8+Пк/Пс max. кота венца 32 m max. кота слемена 37 m
min. % слободних површина	16%	40% (изузетно 30%)
min. % зелених површина у контакту са тлом	0%	10%

Напомена: Зона ЈС – Објекти и комплекси јавних служби обухвата објекат Народне банке Србије који се планом задржава у постојећем стању као стечена обавеза

3.11. Смернице за спровођење плана

– Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, пројекта парцелације и препарцелације и формирање и уређење грађевинских парцела јавне намене и грађевинских парцела остале намене дефинисане овим планом – сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).

– Однос према постојећој планској документацији:

1. ПДР подручја између улица: Краља Милана, Ресавске, Немањине и Светозара Марковића, ГО Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 11/19, 65/20 – измене и допуне).

Обухват овог плана се поклапа са регулационом линијом парне стране Улице Светозара Марковића, односно са регулационом линијом парка Мањез.

2. ПДР Трга Славија, ГО Врачар и Савски венац („Службени лист Града Београда”, бр. 30/15, стављен ван снаге у делу који се спроводи директно ПГР-ом Београда).

Граница обухвата наведеног плана се поклапа са границом овог плана у делу Улице краља Милутина (парна страна Улице краља Милутина).

3. План детаљне регулације за блок између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана (Српских владара) и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар („Службени лист Града Београда”, бр. 53/15).

Овим планом се у потпуности мења наведени план, односно усвајањем овог плана, наведени план се у потпуности ставља ван снаге.

– Овај план детаљне регулације представља плански основ за формирање грађевинске парцеле остале намене (ГП1) за зону М1 – мешовити градски центри у зони центра Београда, уз обавезу спајања следећих катастарских парцела:

ГП1: делови катастарских парцела КО Савски венац: 1027, 1031, 1034, 1035, 1036 и 1037.

– Обавеза израде Главног пројекта уређења и озелењавања се дефинише за пешачки коридор/променаду у површинама јавне намене, коју чини грађевинска парцела бр. 2 формирана од катастарских парцела К.О.Савски венац:

– целе: 1038, 1040/1;

– делови: 1023/1, 1033, 1034, 1035, 1036 и 1044

За израду наведеног пројекта, потребно је прибавити услове ЈКП „Зеленила”.

– За све грађевинске парцеле у плану обавезна је верификација идејних решења од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.

– У оквиру грађевинске парцеле, дозвољена је фазна реализација планираних комплекса и објеката тако да свака фаза у функционалном, обликовном, архитектонском и конструктивном смислу чини заокружену целину.

– Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћанице.

– Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину, тј. грађевинска парцела мора да обухвата пун профил улице (тротораре и коловоз).

Саставни део елабората плана су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА:

1 Катастарско-топографски план са границом обухвата	1:1.000
2 Постојећа намена површина	1:1.000
3 Планирана намена површина	1:1.000
4 План регулације и нивелације	1:1.000
5 Урбанистичко решење саобраћајних површина	1:1.000
6 План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1:1.000
7 План водоводне и канализационе мреже и објеката	1:1.000
8 План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката	1:1.000
9 План топоводне и гасоводне мреже и објеката	1:1.000
10 Синхрон-план	1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

- Општи део
 - Регистрација предузећа и лиценце одговорних урбаниста;
 - Изјаве одговорних урбаниста;
 - Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар;
 - Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока изме-

ђу улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар;

- Извештај о раном јавном увиду;
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана;
- Извештај о јавном увиду;
- Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

2. Геодетске подлоге

Оверена катастарско-топографска подлога 1:1.000

Копија плана водова са границом обухвата плана 1:1.000

3. Извод из плана вишег реда

3.1. Извод из Плана генералне регулације (ПГР)

3.2. Извод из ПГР-а система зелених површина Београда

3.3. Стечене урбанистичке обавезе 1:2000

4. Материјал за рани јавни увид

5. Инжењерско-геолошка документација

6. Услови јавних комуналних предузећа и осталих надлежних институција

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-61/22-С, 14. фебруара 2022. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „АЛТИНА 2” У ЗЕМУНУ, ЗА БЛОК 30

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Алтина 2”, у Земуну, за Блок 30.

2. Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Urbanistič d.o.o.”, Београд, Пере Велимировића 50, које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

3. Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Алтина блок” д.о.о., Београд, Виноградска 110.

4. Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, Блок 30, дефинисан Планом детаљне регулације насеља „Алтина 2”, у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7 ха.

5. Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме се у оквиру обухвата плана налазе површине јавне намене – саобраћајне површине и површине осталих намена – површине за становање, мешовите градске центре и комерцијалне садржаје.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у оквиру границе обухвата измена и допуна плана детаљне регулације нису планиране зелене површине.

6. Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката стамбене, мешовите и комерцијалне намене на предметној локацији. Предлаже се повећање спратности за површине намењене за становање (зона С10), мешовите градске центре (зона М4).

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Алтина 2”, у Земуну, за Блок 30.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, Блок 30, дефинисан Планом детаљне регулације насеља „Алтина 2”, у Земуну („Службени лист Града Београда број 80/16) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7 ха.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Urbanistič d.o.o.”, Београд, Пере Велимировића 50, које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Алтина блок” д.о.о., Београд, Виноградска 110.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-128/2021 од 1. фебруара 2022. године, утврдио је да предметне измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-1/22 од 8. фебруара 2022. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-16/2022 од 9. фебруара 2022. године) ЈКП „Зеленило – Београд” (допис 2968/1 од 9. фебруара 2022. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. 6263/1, 14-1/207/22 од 9. фебруара 2022. године) и Завод за заштиту

природе Србије (допис 03 бр. 021-461/2 од 10. фебруара 2022. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-1/22, 10. фебруара 2022. године

Заменик начелника Градске управе
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Бојана Радаковић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изменама и допунама Пословника Скупштине Града Београда -----	1
Одлука о измени Одлуке о сталним манифестацијама у области културе од значаја за град Београд -----	2
Одлука о допунама Одлуке о комуналном реду -----	2
Одлука о измени и допуни Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији града Београда -----	3
Одлука о измени и допуни Одлуке о јавном превозу путника у линијској пловидби на територији града Београда -----	3
Одлука о изради плана детаљне регулације за део блока између улица Ужичке, Крајишке, Качаничке и Иличићеве, Градска општина Савски венац -----	4
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица Анастаса Јовановића, Драгана Павловића, Мишаила Гавриловића и Господара Вучића, Градска општина Врачар -----	5
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну, за Блок 30 -----	6
Одлука о стављању ван снаге Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја Железничке станице „Макиш”, Градска општина Чукарица и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја Железничке станице „Макиш”, Градска општина Чукарица -----	7
Одлука о стављању ван снаге Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Стјепана Филиповића, Драгана Манџеа и Главне железничке станице „Београд центар”, Градска општине Савски венац -----	7
Одлука о оснивању Установе културе – Академско културно-уметничко друштво „Иво Лола Рибар” -----	8
План детаљне регулације блока између улица Немањине, Светозара Марковића, Краља Милана и Краља Милутина, градске општине Савски венац и Врачар -----	11
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну, за Блок 30 -----	35

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15