



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVIII Број 11

8. фебруар 2024. године

Цена 290 динара

Привремени орган Града Београда, на седници одржаној 7. фебруара 2024. године, на основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 31. став 1. тачка 5. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и Одлуке о распуштању Скупштине Града Београда и образовању Привременог органа Града Београда („Службени гласник РС”, број 94/23), донео је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ОД ЗЕМУНСКОГ ПОЉА ДО РЕКЕ САВЕ – ЕТАПА 1 – ДЕОНИЦА ЗЕМУНСКО ПОЉЕ – НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

Предметни план представља фазу израде Плана генералне регулације шинских система у Београду којим се детаљно разрађује прва етапа железничке пруге од Земунског поља до реке Саве, односно деоница Земунско поље – Национални стадион.

1. Полазне основе

Изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион (у даљем тексту: ППР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион или план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 56/18, 40/21 и 66/23). Одлуком је дефинисано фазно доношење Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде чија је једна од фаза овај план.

У Републици Србији у току је модернизација железничког сектора који обухвата инвестиције у велике инфраструктурне пројекте који подразумевају изградњу брзих пруга, реконструкцију железничких станица, као и унапређење мреже железнице на административном подручју града Београда.

У складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду планирано је увођење и реализација нове линије БГ воза према Аеродрому „Никола Тесла” Београд и даље ка насељу Сурчин, односно ка Националном стадиону и касније кроз подручје општине Сурчин ка Обреновцу.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС је као приоритетни пројекат дефинисало израду планске документације за етапу 1 – деоница Земунско поље – Аеродром „Никола Тесла” – Национални стадион (допис број 340-01-00367/2022-04 од 11. јануара 2023. године, који је саставни део документационе основе плана).

Комисија за планове Скупштине Града Београда је на 285. седници одржаној 9. новембра 2022. године усвојила информацију о покретању израде планова генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапе 1 – деонице Земунско поље – Национални стадион и етапе 2 – деоница Национални стадион–река Сава. Дефинисан је обухват прве етапе детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – деоница Земунско поље – Национални стадион, која је предмет овог плана.

Планирано решење нове линије БГ воза према Аеродрому „Никола Тесла” Београд и даље ка насељу Сурчин, односно ка Националном стадиону је презентовано на раном јавном увиду, у склопу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21 и 6/23) (у даљем тексту: ППР шинских система), у периоду од 3. фебруара 2020. године до 6. марта 2020. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у ППР шинских система на 165. седници 18. фебруара 2021. године.

Предмет израде плана је детаљна разрада железничке пруге од Земунског поља до Националног стадиона. Пруга је, у складу са пројектним задатком и условима имаоца јавних овлашћења, планирана као двоколосечна, електрифицирана и опремљена савременим СС и ТТ уређајима, са службеним местима за потребе путника: железничка станица Земунско поље, стајалиште Сингидунум, стајалиште Аеродром, стајалиште Сурчин и Железничка станица Национални стадион. Пруга се планира за путнички саобраћај, за брзине возова до 120km/h.

Планирана деоница Земунско поље – Национални стадион омогућиће бољу мобилност путника од/до Аеродрома „Никола Тесла” Београд, мобилност путника од/до

Националног стадиона и подручја планираног за ЕХРО, као и везу становника овог дела града са ужим центром града.

Изградња предметне пруге подстаћи ће даљи развој подручја кроз које пролази и додатно ће афирмисати и валоризовати предности железничког шинског система у систему транспортних услуга.

Планско решење дефинисано је на основу „Идејног решења пруге од Земунског поља до Националног стадиона”, које је достављено обрађивачу плана од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда уз допис број 32383/6-02 од 21. јуна 2023. године. Идејно решење израдио је VS Infradesign доо, Београд, 2023. године.

Такође, како је од усвајања Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система дошло до промене трасе линије 4 БГ воза, у поглављу „Однос према правилима уређења и грађења ППР-а шинских система” наведене су све

последичне измене и допуне текстуалног дела Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система.

Овај план садржи два сегмента:

– Генерални део – у оквиру ког се врше измене и допуне Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (у даљем тексту ППР шинских система у Београду);

– Део са елементима детаљне разраде за деоницу железничке пруге Земунско поље – Национални стадион.

Измене и допуне ППР шинских система, врше се у обухвату плана који подразумева трасу предметне деонице железничке пруге, односно обухват границе детаљне разраде и делове претходно дефинисане трасе железничке пруге (линије 4 БГ воза) који се овом изменом укидају.



Обухват предметног Плана у оквиру ППР шинских система у Београду:

црвено – обухват детаљне разраде предметне деонице,

плаво – претходно дефинисана траса која се укида.

2. Обухват плана

Граница ПГР-а железничке пруге Земунско поље – Национални стадион обухвата трасу железничке пруге од службеног места „Земунско поље”, преко Аеродрома „Никола Тесла” Београд и даље ка насељу Сурчин – Сурчинској улици, односно ка Националном стадиону и касније кроз подручје општине Сурчин ка Обреновцу.

Границом овог плана обухваћено је и подручје које представља део трасе линије 4 БГ воза дефинисане ПГР-ом шинских система, која се овим планом мења.

Површина обухваћена ПГР-ом железничке пруге Земунско поље – Национални стадион износи око 670,07 ha.

Граница Плана је приказана на графичким прилозима 0. „Граница плана генералне регулације” Р 1:2 500, 2. „Постојећа намена површина” Р 1:10 000, 3. „Планирана намена површина” Р 1:10 000, 4. „Начин спровођења плана” Р 1:10 000 и 4.1 „Начин спровођења плана – железнички систем” Р 1:10 000

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документационе основе плана)
(Извод из планског основа је саставни део документационе основе плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, 56/18, 40/21 и 66/23).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18),
- Генерални урбанистички план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, број 11/16),
- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона („Службени гласник РС”, број 31/22),
- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – друга фаза („Службени гласник РС”, број 9/23),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС”, бр. 32/17 и 57/19),
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневроски коридор VIII) („Службени гласник РС”, број 14/15),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Аутопута Е-75, деоница Београд– Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске – Београд (Добановци) („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 147/14 и 80/21).

Према Генералном урбанистичком плану Београда 2021, подручје обухваћено планом налази се у склопу периферне зоне, у оквиру три целине: целина VIII – Алтина, Камендин, Батајница, целина XI – Аеродром, зона Ауто-пут, Сурчин, и целина X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

Према Генералном урбанистичком плану Београда 2021 предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- саобраћајне површине,
- становање,
- комерцијалне садржаје,
- привредне површине,
- пољопривредне површине,
- шуме и шумско земљиште,
- остале зелене површине,
- јавне службе,
- зоне комбинованих намена.

Кроз дефинисање општих урбанистичких услова за уређење и коришћење простора, ГУП Београда за простор у оквиру граница ПГР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион указује на следеће:

- у оквиру поглавља 2.3.2 Изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, подпоглавље 2.3.2.1 Саобраћајна инфраструктура као стратешки циљеви развоја саобраћаја наводе се:
 - одржавање постојећих и развој планираних капацитета транспортног система и инфраструктуре у функцији саобраћаја,
 - повећање нивоа безбедности функционисања транспортног система, повећање приступачности и коришћења свих видова транспорта,
 - смањење потребе за путовањем уз редукцију коришћења путничког аутомобила;
 - развој свих подсистема у функцији јавног путничког превоза,
 - стварање услова за веће и безбедније одвијање пешачког и бициклистичког саобраћаја и
 - смањење саобраћајних загушења, буке и емисије издувних гасова;
- у оквиру истог поглавља (2.3.2.1 Саобраћајна инфраструктура) као засебан сегмент третирано је питање железничког саобраћаја, где се наводи да развој железнице мора бити усмерен на два правца и то ка завршетку реализације новог железничког чвора и постепеном гашењу постојећег. Непосредне активности за реализацију постављеног циља подразумевају:
 - изградњу и модернизацију железничког чвора за путнички и робни саобраћај, довршетак нове железничке станице „Центар” у Прокопу, наставак изградње техничко-путничких станица у Земуну и Кијеву, изградња бар једне робне станице од планираних на локацији „Макиш”, изградња интермодалног терминала у Батајници и укључење градско-приградске железнице („БГ воз”) у систем јавног градског превоза, изградњу и модернизацију железничких капацитета на деоници Београд – центар Батајнице, а за потребе пруге Београд–Будимпешта,
 - израду планске документације за изградњу пруга на територији града и веза са окружењем: пруга Бели поток – Винча са мостом преко Дунава за повезивање са железницом на територији Панчева, пруга за повезивање аеродрома „Никола Тесла” за путнички и теретни саобраћај, која је у овом плану приказана као стратешко решење повезивања два подсистема саобраћаја и чију је позицију као и начин увођења у аеродромски комплекс потребно кроз израду плана детаљне регулације, додатно преиспитати и ускладити са свим ограничењима који проистичу из технологије рада ова два саобраћајна подсистема. Након реализације

пруге Бели поток – Винча – Панчево створиће се услови за укидање пруге око Калемегдана чиме ће железнички теретни саобраћај бити пребачен на обилазну пругу око града и

– са циљем повећања атрактивности градско-приградске железнице потребна је реконструкција (доградња) постојећих и изградња нових пруга, железничких станица и стајалишта и њихово повезивање са другим саобраћајним системима, као и опремање централним градским садржајима.

По извршеној техничкој провери могућности вођења железничких траса, кроз израду посебног планског документа неопходно је размотрити могућности:

– подземног вођење железнице (двоколосечне пруге) за потребе путничког саобраћаја на делу од Топчидерске долине до „Бетон хале” и даље ка Дунавској падини, са позицијама подземних стајалишта,

– повезивања Аеродрома „Никола Тесла” и централног градског подручја линијама „БГ воза” преко станице Нови Београд у Блоку 42, подземним вођењем кроз подручје Савског амфитеатра и

– детаљније обраде и сагледавања позиције планиране чеоне железничке станице код Београдског сајма.

Кроз опште услове за изградњу саобраћајних мрежа и објеката у оквиру истог подпоглавља (2.3.2.1 Саобраћајна инфраструктура), када је у питању железнички саобраћај наводи се да се у наредном периоду мора значајно подићи ниво услуга како у међуградском тако и у приградском и градском саобраћају. Активности које иду ка том циљу подразумевају оспособљавање станице Центар у Прокопу и њено повезивање са линијама јавног превоза како би доступност станици била могућа из свих делова града. Наводи се такође да железничке правце у београдском центру треба унапредити и ујединити прстенастом везом од нове станице Сајам, планиране Просторним планом подручја посебне

намене „Београд на води”, преко савског амфитеатра, кроз подручје „Београд на води” са рачвањем ка станици Нови Београд и ка дунавској падини испод Теразијског гребена (подземним вођењем) до везе са панчевачким правцем, а одатле и са Ада Хујом и са постојећом тунелском везом са Вуковим спомеником, станицом Београд центар у Прокопу. Да би се подигао ниво опслужености града градско-приградском железницом потребно је оспособити постојеће и изградити нове станице и стајалишта, опремити их потребним пратећим и комерцијалним садржајима и повезати их у систем јавног градског превоза.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог број 2 „Постојећа намена површина”
Р 1:10000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене површина:

површине јавних намена:

- водне површине,
- зелене површине;
- површине за објекте и комплексе јавних служби:
- институти и научно-истраживачки центри (Ј5),
- мрежа саобраћајница,
- железница,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе;

површине осталих намена:

- површине за становање,
- површине за комерцијалне садржаје,
- површине за привредне зоне,
- пољопривредне површине,
- неизграђено земљиште.

5. Однос према правилима уређења и грађења нгр шинских система

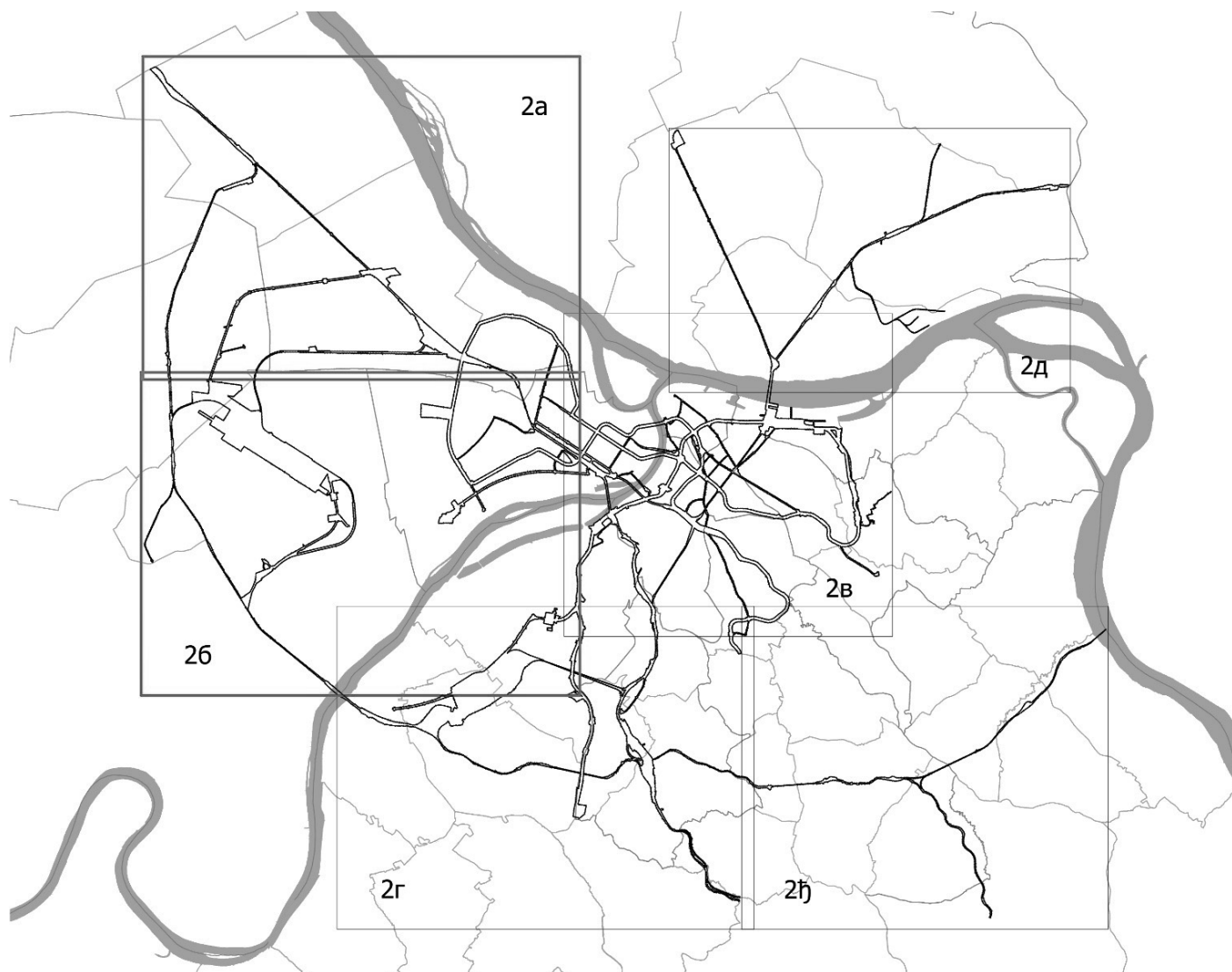
Правила уређења и грађења генералног дела ПГР шинских система, дефинисана у оквиру Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, овим планом се мењају и допуњују на следећи начин:

Измене и допуне графичког дела ПГР шинских система

– у граници овог плана мењају се следећи графички прилози Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система:

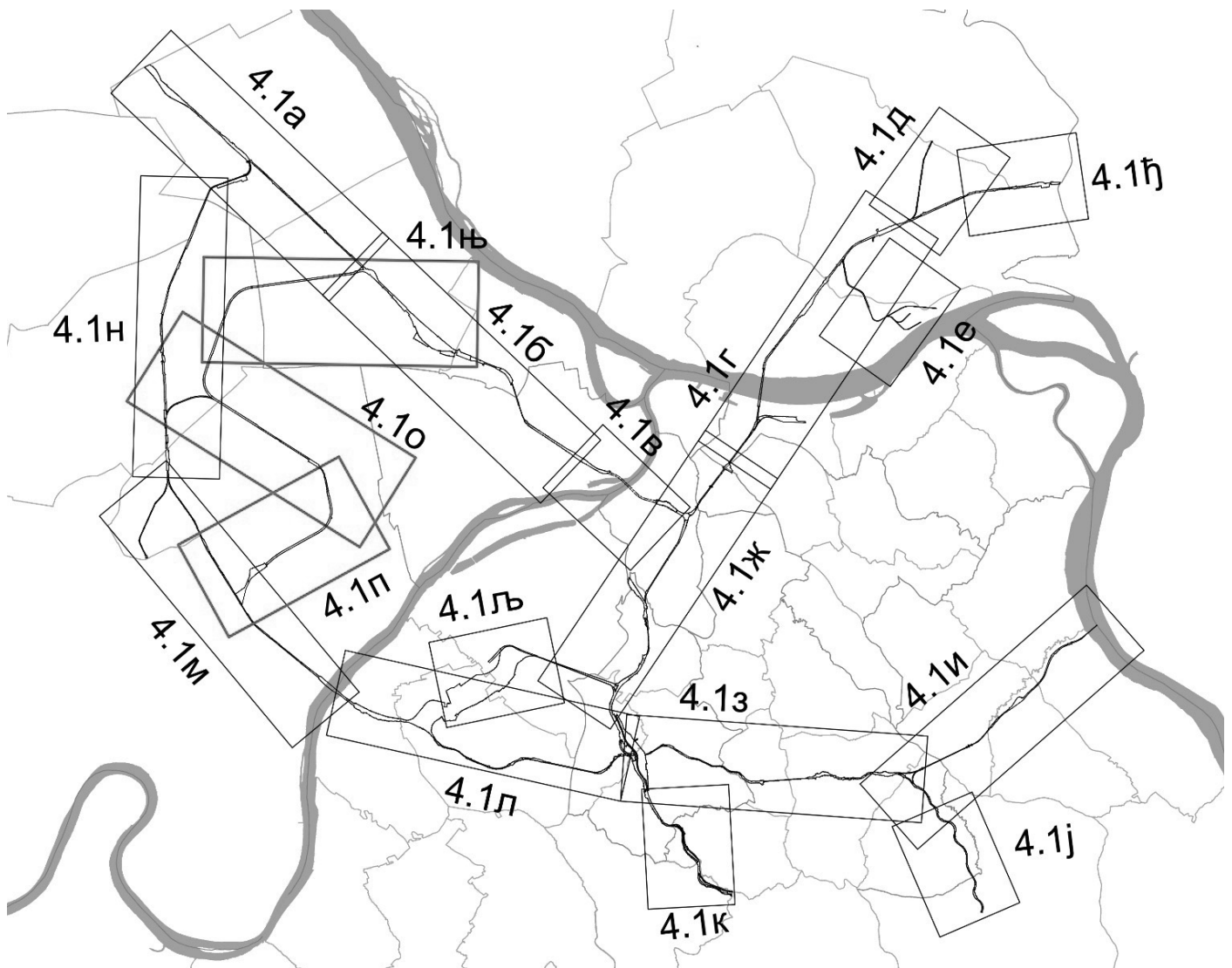
1. Шири ситуација,
- 1.1. Шири ситуација – железнички систем,
2. Постојећа намена површина,
3. Планирана намена површина,
4. Начин спровођења плана,
- 4.1. Начин спровођења плана – железнички систем.

– Измене графичких прилога 2. Постојећа намена површина, 3. Планирана намена површина и 4. Начин спровођења плана приказане су у оквиру листова „а” и „б” (листови: 2а, 2б, 3а, 3б, 4а, 4б).



Приказ шеме листова са означеним листовима у оквиру којих су приказане измене графичких прилога:
2. Постојећа намена површина, 3. Планирана намена површина и 4. Начин спровођења плана

Измене графичког прилога 4.1. Начин спровођења плана – железнички систем приказане су у оквиру листова „њ”, „о” и „п” (листови: 4.1њ, 4.1о, 4.1п).



Приказ шеме листова са означеним листовима у оквиру којих су приказане измене графичког прилога 4.1. Начин спровођења плана – железнички систем

Измене и допуне текстуалног дела ППР шинских система

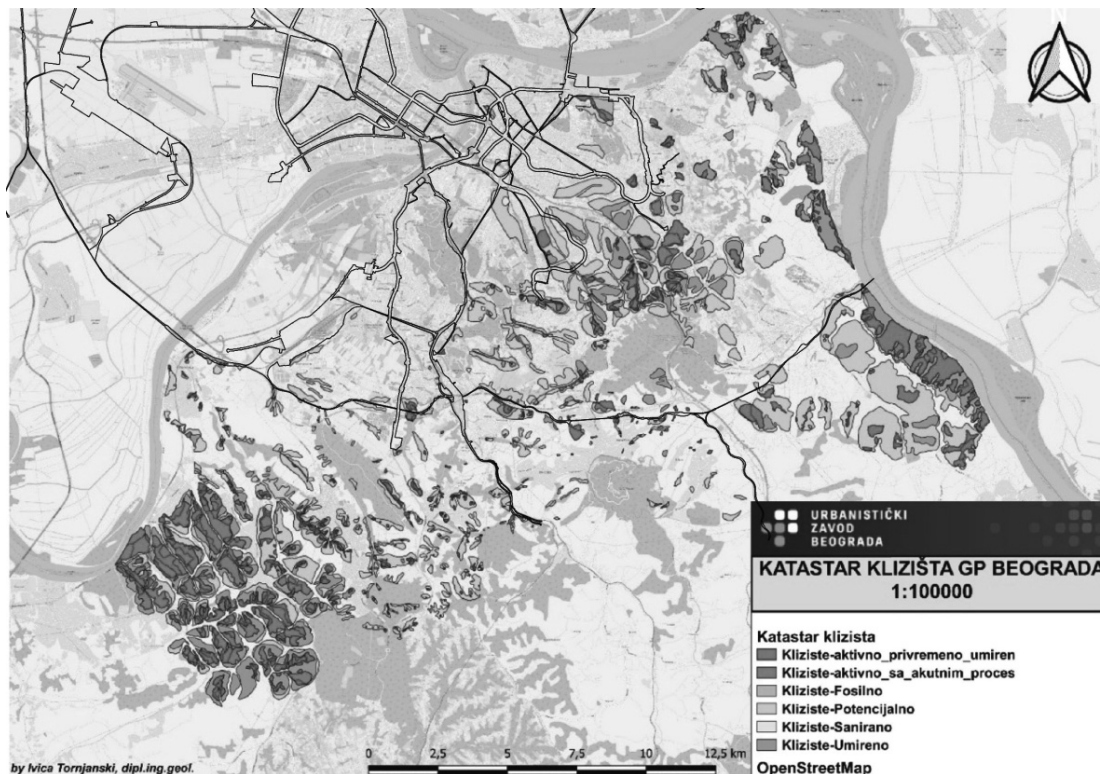
У глави I. Текстуални део плана генералне регулације, Б) правила уређења и грађења генералног дела ППР-а шинских система, одељак 1. Планирана намена површина, у пододељку 1.1. Планирана намена површина мења се „табела број 1 – табела биланса површина” гласи:

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	Укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
Површине јавне намене				
Водне површине	12,66	0,46	13,41	0,49
Саобраћајне површине	1 522,63	55,36	2 485,57	90,38
Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	2,41	0,09	5,58	0,20
Комуналне површине	1,73	0,06	1,97	0,07
Зелене површине	83,96	3,05	53,05	1,93
Површине за објекте и комплексе јавних служби	32,10	1,17	19,91	0,72
Шуме	10,56	0,38	3,41	0,12
Површине за спортске објекте и комплексе	0,35	0,01	0,00	0,00
Укупно јавне намене:	1 666,4	60,59	2 582,89	93,91
Површине осталих намена				
Површине за становање	60,01	2,18	13,08	0,48
Мешовити градски центри	1,82	0,07	15,67	0,57
Површине за комерцијалне садржаје	38,01	1,38	24,98	0,91
Површине за привредне зоне	49,35	1,79	110,59	4,02
Пољопривредне површине	772,66	28,09	0,00	0,00
Неизграђене површине	162,03	5,89	0,00	0,00
Остале зелене површине	0,00	0,00	3,07	0,11
Укупно остале намене:	1 083,88	39,41	167,39	6,09
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА:	2 750,28	100	2 750,28	100

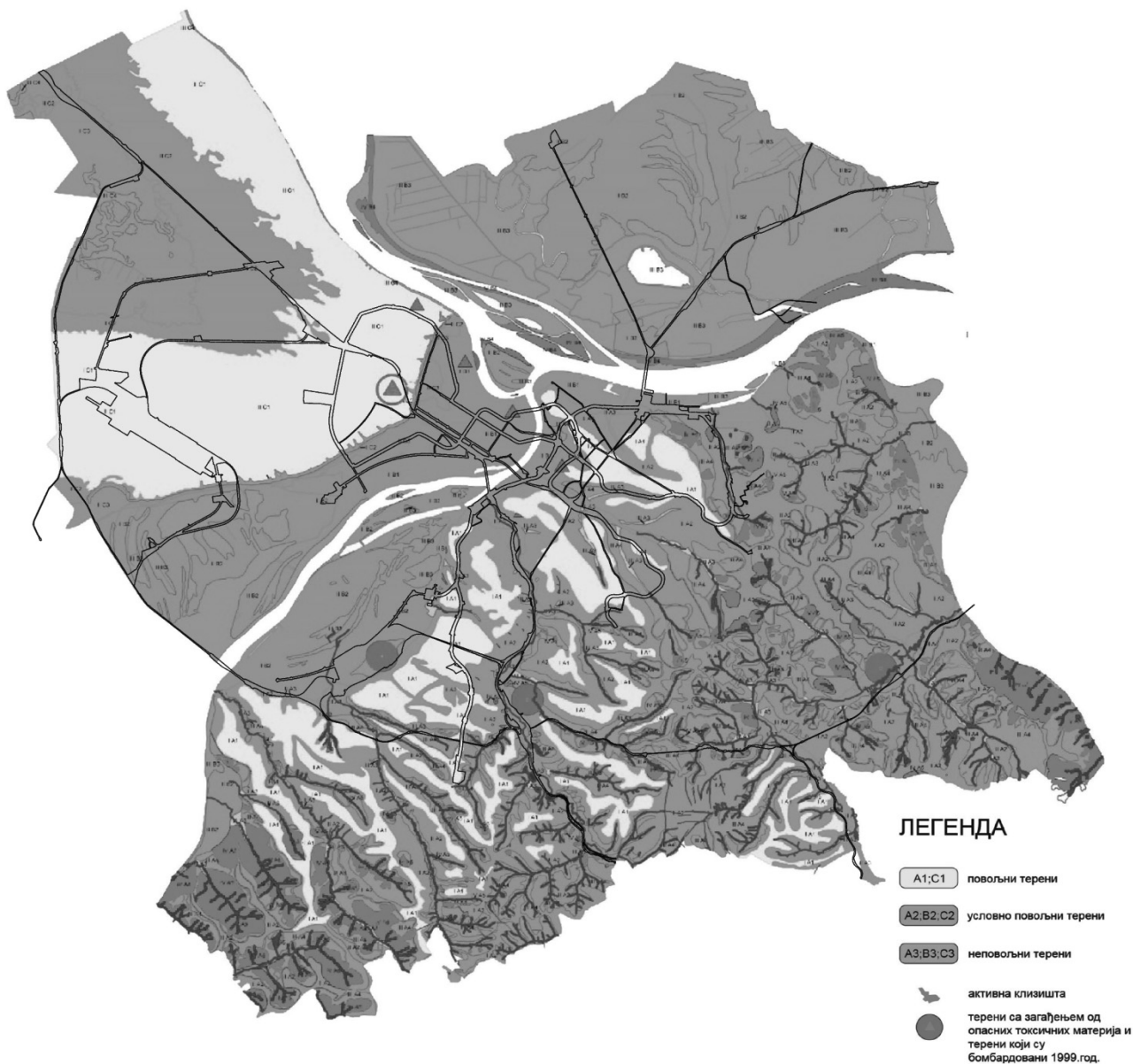
У одељку 2. Општа правила уређења и грађења, поделељак 2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката 2.1.5. Инжењерско – геолошки услови у делу „Геолошка грађа” мења се „слика 1. Геолошка грађа Београда” и гласи:



У делу „Стабилност терена” мења се „слика 2. Катастар клизишта ГП Београда (РГФ, 2010)” и гласи:



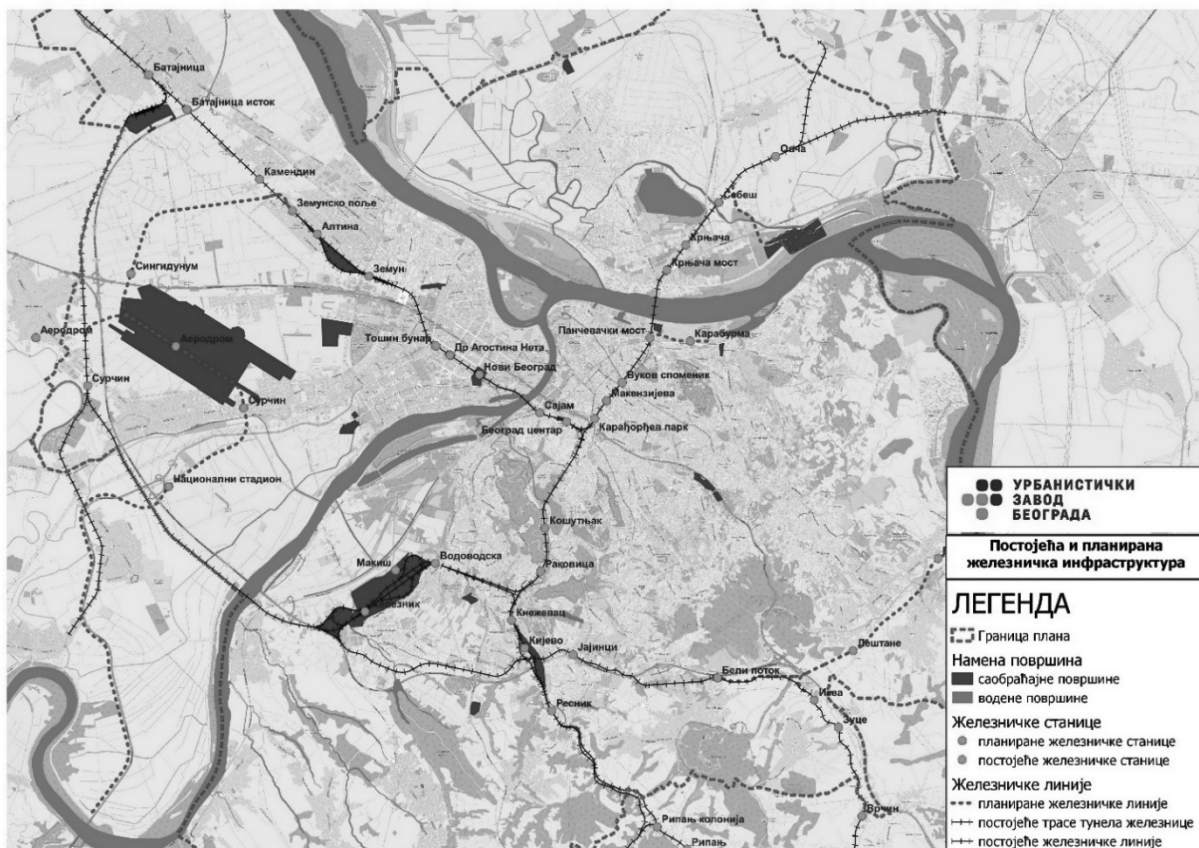
У делу „Инжењерско – геолошка рејонизација” мења се „слика 3. Инжењерско – геолошка рејонизација терена Београда по погодности за урбанизацију” и гласи:



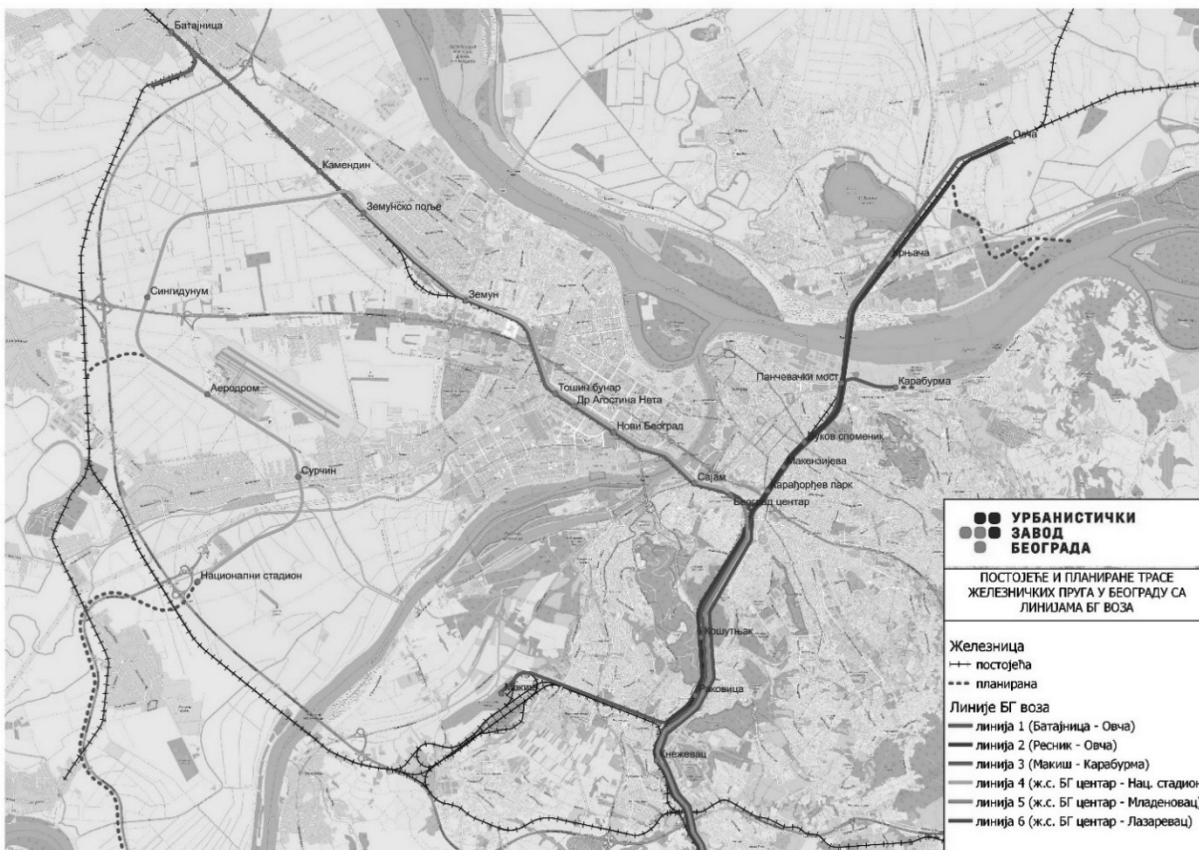
У одељку 3. Општа правила уређења и грађења железничког система, у пододељку 3.2. Планирано стање 3.2.1. Опис планиране железничке мреже мења се у ставу 5. алинеја 3. и гласи:

– „планирано је увођење и реализација линије 4 БГ воза на потезу од службеног места – Железничке станице Београд центар или Нови Београд преко службеног места Земунско поље до Аеродрома „Никола Тесла” и даље ка насељу Сурчин – Сурчинској улици, односно ка Националном стадиону и касније кроз подручје општине Сурчин ка Обреновцу. Осим стајалишта у зони путничког терминала Аеродрома „Никола Тесла” планирано је и стајалиште „Сингидунум” како би се повећала опслуженост предметног подручја железничким системом транспорта путника. Трасу путничке железничке пруге потребно је у потпуности водити одвојено од трасе теретне пруге. Пруга је планирана као двоколсечна са ширином колосека од 1435 mm и међуосовинским растојањем између колосека од 4,5 m. Дужина планиране линије 4 БГ воза на деоници од службеног места – железничке станице Београд центар до Националног стадиона била би око 30,1 km, а од железничке станице Нови Београд око 26,6 km.”

Након става 5. мења се „слика 7. Постојећа и планирана железничка мрежа и службена места” и гласи:



Након става 5. мења се „слика 8. Постојеће и планиране линије БГ воза” и гласи:



Став 10. мења се и гласи:

„као и изградња нових једноколосечних и двоколосечних пруга:

1. Бели поток – Винча са мостом преко Дунава,
2. Београд центар (Нови Београд) – Аеродром ‘Никола Тесла’ – Обреновац.”

У глави I. Текстуални део плана генералне регулације, Б) правила уређења и грађења генералног дела ППР-а шинских система, одељак 6. Смернице за спровођење плана генералне регулације, мењају се наслови пододељака 6.6.1. до 6.6.7. тако да гласе:

- 6.1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова,
- 6.2. Подручја која се спроводе на основу важећих планова који се мењају и допуњују,
- 6.3. Подручја за која је обавезна детаљна разрада,
- 6.4. Подручја која се спроводе непосредном применом правила плана генералне регулације,
- 6.5. Планови који се стављају ван снаге,
- 6.6. Подручја која се спроводе непосредном применом правила плана генералне регулације – елементима детаљне разраде – трамвајски систем,
- 6.7. Прелазне и завршне одредбе.

У пододељку 6.1. Подручја која се спроводе на основу важећих планова, претпоследњи став мења се и допуњује тако да гласи:

„површине у оквиру тунелских деоница и службеног места Вуков споменик се подземно спроводе у складу са графичким прилозима 4.1. „Начин спровођења плана – железнички систем” Р 1:10.000 и 4.2. „Начин спровођења плана – Метро систем” Р 1:10.000, изузев за деонице железничког система за које су у претходном периоду изходоване грађевинске дозволе и спроводе се директном применом правила грађења ППР-а, док се надземно спроводе у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) или другим важећим просторним и урбанистичким плановима.”

У пододељку 6.2. Подручја која се спроводе на основу важећих планова који се мењају и допуњују, став 1. мења се и гласи:

„планови детаљне, генералне регулације и просторни планови спроводе се у складу са планским решењима предметних планова у целини или у делу, како је приказано на графичким прилозима 4. Начин спровођења плана и 5.3. „Начин спровођења плана – Трамвајски систем – Подручја измене и допуне важећих планова са аналитичко-геодетским елементима Р 1:2000.”

Након става 1. додаје се следеће:

Ступањем на снагу овог плана генералне регулације, у оквиру границе плана мењају се и допуњују следећи планови усвојени након усвајања Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23):

картографски Број	Назив плана	Зона измене и допуне
1560	План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” Београд, Градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20)	Зона коридора путничке железничке пруге

Такође, у оквиру границе плана мења се и допуњује План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

У пододељку 6.5. Планови који се стављају ван снаге, у оквиру става 1. табела се допуњује следећим:

Картографски број	Назив плана	Зона стављања ван снаге
1208	План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09)	Делови грађевинских парцела: S61,23, S60, 23a, K7, K5, K2, S4, 12, S3, 11, S2, S59, 11a, K1
1316	План детаљне регулације привредног парка на локацији северно од ауто-пута Е70, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 70/13)	Део грађевинске парцеле С3

У оквиру става 2, табела се допуњује следећим:

Картографски број	Назив плана	Зона стављања ван снаге
1560	План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда”, број 36/20)	Зона изнад трасе Аутопута Е-70, односно грађевинске парцеле 01-SAO (29-ZP, 31-ZP, 30-ZP и блокови остале намене на коридору железнице – подземна деоница) Део целине IV јужно од Војвођанске улице (грађевинска парцела 04-ЖС)

Б) ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

1. Елементи детаљне разраде железничке пруге Земунско поље – национални стадион*1.1. Граница детаљне разраде*

Границом ПГР-а железничке пруге Земунско поље – Национални стадион обухваћен је простор од постојећег службеног места „Земунско поље”, преко планираних стајалишта „Сингидунум”, Аеродром „Никола Тесла” и „Сурчин” до планиране железничке станице „Национални стадион”. Траса пролази подручјима катастарских општина Земун поље, Добановци и Сурчин. Траса пресеца подручје насеља Алтина, подручје планирано за даљи развој Аеродрома „Никола Тесла” Београд као и зоне спонтано настале претежно стамбене изградње уз Аеродром „Никола Тесла”. Граница плана потом пресеца сурчинско поље и завршава се у зони Националног стадиона, тангирајући Национални стадион са северозападне стране.

Површина детаљне разраде ПГР-а железничке пруге Земунско поље – Национални стадион износи 603,70 ha.

Граница обухвата детаљне разраде приказана је на графичким прилозима детаљне разраде.

1.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе детаљне разраде

КО Земун поље

Делови катастарских парцела:

289/2; 1345/3; 298/1; 1306/3; 1337; 1328; 1336/5; 265/2; 1326/3; 208/3; 296/2; 301/1; 267/1; 267/2; 1326/1; 1327; 289/1; 218/1; 579; 208/2; 550/1; 208/29; 1307/16; 1335/1; 218/5; 295/1; 297/1; 282/2; 269/36; 220; 1351; 1338; 282/1; 268; 266; 269/1; 265/1; 1370/1; 269/2; 292/1; 296/1; 1345/1; 282/3; 578; 303/15; 302/1; 194/2; 194/9; 1305/3.

Целе катастарске парцеле:

292/2; 1306/10; 208/28; 296/3; 1306/7; 218/4; 219; 208/31; 208/16; 1350; 297/10; 299/2; 297/26; 1326/4; 297/6; 297/13; 297/4; 297/18; 1306/9; 1356; 1357; 297/15; 1307/15; 297/7; 218/3; 1352; 295/3; 1306/8; 295/2; 297/14; 1306/12; 208/32; 297/19; 297/8; 1326/6; 1306/5; 1355; 1307/17; 1306/6; 1326/5; 297/22; 208/27; 297/16; 1306/2; 297/9; 1306/11; 297/5; 297/21; 297/11; 218/2; 297/20; 297/3; 297/2; 303/27; 1306/18; 1306/19; 1305/6; 299/3; 300/2; 299/4; 300/1; 299/1.

КО Добановци

Делови катастарских парцела:

4100; 5085/1; 5086/1; 5092/6; 5149/1; 5135/1; 5048/1; 4025/2; 5049/1; 4108/2; 5027/4; 3910/2; 4011; 5028/2; 3902/2; 3908; 4131/1; 4125/7; 4108/1; 3962/2; 4123; 3779/2; 5128/2; 3778/1; 5139/2; 5240/9; 3778/2; 4015/2; 4097; 4009; 3912/1; 4128/1; 5136/2; 3734; 4015/3; 5135/2; 5137/2; 5028/1; 3905/1; 5129/2; 3946; 5239/13; 5134/2; 3775; 3928/1; 3904/1; 3716/2; 3949; 4007; 4095; 5047/2; 5126/5; 5127/2; 4018; 4019; 3947; 3926/1; 3913/1; 5093/7; 3914/1; 4010/1; 3948; 4020; 4025/1; 5131/2; 5132/2; 5140/2; 4015/1; 3975/1; 4017; 4014; 3930/1; 3966/2; 3945; 5138/2; 5133/2; 5141; 4016; 6070/3; 3716/1; 5047/3; 5093/3; 4024/2; 3926/2; 3922/2; 3907/2; 5027/2; 3906; 4008/2; 4008/3; 4008/4; 3966/8; 5139/2; 5238/6; 3911; 4021; 4134/3; 3779/3; 5130/2; 4024/1; 5048/2; 4130/1; 3975/6; 3779/1; 5136/2; 5241/5; 5142/2; 3766/4; 4022/1; 3950; 3927/1; 5135/2; 4023/1; 5143/2; 5137/2; 5144/2; 5134/2; 5049/2; 3777; 4015/4; 3776; 3929/1;

5027/3; 5146/2; 5145/2; 4010/2; 4008/1; 5140/2; 3962/1; 5138/2; 3925/1; 5141; 5093/4; 3951; 4006; 3773; 3774.

Целе катастарске парцеле:

5090/25; 5088/3; 5078/3; 5048/3; 5093/6; 5147/1; 4113/4; 4131/3; 5081/3; 5075/4; 5085/3; 5080/3; 5090/27; 5143/1; 5137/1; 5236/2; 5145/1; 5146/1; 5086/3; 5092/8; 5090/23; 5138/1; 5090/3; 5090/16; 5090/20; 5150/3; 5088/2; 5147/2; 5090/18; 5090/2; 5074/4; 5151/3; 5160/2; 5149/2; 5148/2; 5091/2; 5085/2; 5162/2; 5080/2; 5161/2; 5083/2; 5071/7; 5070/10; 5084/2; 5079/2; 4130/3; 5092/3; 5092/5; 5049/3; 5092/4; 5139/1; 5091/3; 5136/1; 5142/1; 3924/2; 3907/3; 5083/3; 5090/24; 5148/1; 5144/1; 5087/3; 5082/3; 5084/3; 5079/3; 5089/3; 5203/2; 5090/11; 5159/2; 3925/2; 3903/2; 5140/1; 5090/26; 3905/2; 3904/2; 5090/10; 5090/8; 5090/7; 5090/15; 5070/3; 5090/13; 5090/9; 5090/22; 5090/6; 5073/6; 5152/5; 5081/2; 5072/6; 5163/2; 5076/2; 5071/3; 5072/3; 5073/3; 5075/6; 5078/2; 5077/2; 5087/2; 5082/2; 5074/1; 5086/2; 5089/2; 5092/7.

КО Сурчин

Делови катастарских парцела:

4069/1; 4262/6; 4063/2; 4061/2; 4063/3; 4478/3; 4080/2; 4479/19; 4479/12; 4479/8; 4784/68; 4262/1; 4479/14; 4079/2; 3550/2; 4478/1; 4799/7; 4067/13; 4479/13; 4077/2; 4801/5; 4785/4; 4807/4; 3714/18; 4508/4; 4076/2; 4479/1; 4802; 3721/1; 4755; 4754; 3550/1; 3720/1; 4804; 4661; 4785/15; 4780/3; 4785/3; 4070; 4078/2; 4667/1; 3564; 4071/1; 3666/4; 4806/2; 4742; 4741; 4773/2; 3562/1; 4069/4; 4434; 4743; 3666/2; 4784/65; 4784/13; 4818/2; 4744; 4745; 3549; 4817/3; 4508/1; 3493/2; 4063/1; 4828/1; 4756; 3667/1; 3667/2; 3682; 4780/2; 4075/1; 4785/16; 3563; 3492/1; 4800/2; 3565; 4825/4; 4780/6; 4780/1; 4781/4; 4726/1; 4727; 4728; 4823/6; 4730; 4732; 4729; 4478/3; 4479/12; 4479/14; 4479/13; 4785/4; 4807/4; 4804; 4785/15; 4785/3; 4806/2; 4743; 4784/65; 4784/13; 4817/3; 4828/1; 4756; 4780/2; 4785/16; 4800/2; 4780/6; 4780/1; 4781/4; 4728; 4730; 4732; 4729.

Целе катастарске парцеле:

4233/27; 4172/2; 4240/17; 4159/5; 4233/20; 4197/5; 4270/6; 3407/2; 4159/1; 4233/24; 4161/8; 3421/8; 3750/26; 4271/3; 4181/2; 4275/12; 3717/1; 3426/1; 3669/5; 4157/6; 3398/2; 4159/4; 4233/19; 4157/5; 3320/3; 4271/2; 4233/25; 4164/5; 4246/2; 4276/1; 4277/4; 3396/2; 4268/2; 3429/6; 3395/2; 4162/10; 3363/3; 3317/2; 3731/2; 3397/2; 4150/19; 3457/4; 4240/9; 4233/4; 4236/1; 4149/11; 4237/4; 4150/25; 3353/2; 4172/4; 4224/3; 4152/2; 4234/4; 4237/2; 4183/4; 3324/2; 4149/14; 3362/3; 4233/10; 4233/11; 3722/2; 4191/4; 3363/1; 4240/12; 4240/13; 4240/14; 4240/16; 4161/5; 4240/11; 4160/7; 4164/2; 4072/2; 4165/5; 4245/2; 3318/2; 3420/2; 3421/4; 3393/2; 4173/1; 4149/15; 4236/3; 3457/5; 4237/3; 4159/2; 5261/2; 4277/2; 4175/4; 3364/3; 4176/3; 3394/2; 3358/2; 4197/3; 4277/1; 4232/3; 3364/1; 4157/1; 3319/2; 3672/5; 4244/2; 4161/10; 4238/3; 4163/7; 4157/3; 4151/2; 4229/2; 4240/18; 3636/3; 4150/18; 4201/2; 4200/3; 3392/2; 4206/1; 3635/2; 3320/2; 4150/7; 4237/1; 3444/4; 4184/2; 4189/1; 4174/4; 4161/7; 4185/4; 3421/7; 4231/2; 4150/6; 4186/3; 3672/7; 4150/5; 4158/2; 4242/4; 4166/2; 4166/6; 4188/4; 3357; 3362/1; 3428/2; 3360/2; 4219/1; 4188/1; 4236/4; 3384/2; 3717/2; 3673/4; 3731/1; 4236/6; 4149/10; 3551; 3321/2; 3439/3; 3661/2; 4275/3; 3665/3; 4186/1; 3381/2; 3322/2; 3361/1; 4075/6; 3360/1; 3378/2; 3421/5; 4186/2; 4190/2; 3676/7; 4157/2; 4191/1; 3553; 3457/6; 3359/1; 4188/3; 3385/2; 4187/1; 3492/2; 4210; 3649; 4185/1; 3349/2; 4187/2; 3670/1; 3382/2; 4215; 4230/4; 3433/1; 3424; 4196; 3373; 4220/2; 4179; 3410/2; 3491/2; 3367; 4174/1; 3441/4; 4214; 5258/1; 3423/1; 3377/2; 3562/2; 3554; 3451; 3666/1; 4073/1; 5262/1; 3629/2; 4183/2; 3410/1; 3430/2; 3443/4; 4149/1; 4222/1;

3409/2; 4160/2; 4151/1; 3672/8; 3376; 4156; 3370; 3665/2; 4195; 3351; 3642; 3452; 4184/1; 3437/1; 4193; 3676/3; 3681/3; 3631/2; 3432/6; 3636/2; 4178; 3664/1; 3455; 3668/1; 4204; 3414; 3644/2; 4180; 4206/2; 3654; 3662/1; 4161/2; 3413; 4154; 3438/1; 3449/2; 3454; 3416; 4152/1; 3643; 4182; 3440/4; 3645; 3446/1; 3655; 3453; 3557; 3639; 4153; 3456; 3678/1; 3682; 3663/1; 4181/1; 3659; 3652; 4235/3; 4157/4; 4158/3; 3316/2; 4071/2; 4158/7; 3361/3; 2590/5; 3427/4; 3266/16; 4160/5; 3266/15; 4233/17; 4232/5; 4183/3; 3561/1; 4233/18; 4277/3; 4270/8; 4177/2; 4263/5; 4270/3; 4162/6; 4158/4; 3430/6; 3267/2; 3719/2; 4164/4; 4158/6; 4162/8; 2587/5; 4150/21; 3720/2; 5259/1; 3666/3; 5262/3; 3428/4; 4233/12; 3721/2; 3345/2; 3716/3; 3634/2; 3428/3; 4233/5; 4233/6; 4233/9; 4233/8; 4233/7; 2586/6; 4162/7; 4165/4; 4191/3; 4240/10; 3408/2; 4240/15; 4270/2; 3348/1; 3346/2; 3347/2; 4236/2; 4160/4; 3683/3; 5262/2; 4232/2; 3391/2; 4173/4; 4190/1; 3728/2; 3353/1; 4218/3; 4150/23; 4224/4; 4163/6; 3730/2; 4276/2; 4218/2; 4268/6; 4188/2; 3363/2; 4274/2; 4242/2; 4217/1; 4273; 4218/1; 3716/4; 3421/6; 3716/1; 4185/3; 4271/1; 4200/1; 4228/1; 4198/2; 3556/1; 3729/2; 4230/3; 4200/2; 3427/3; 4158/1; 3387/2; 4165/2; 3715/4; 4202/2; 3555/4; 3421/2; 3421/3; 3421/1; 4166/4; 3348/2; 3423/2; 3672/6; 3375; 3487; 3358/1; 3383/2; 3359/2; 3388/2; 4238/1; 4234/2; 4243/3; 4232/1; 4186/4; 4226/1; 3390/2; 3426/2; 4241/2; 3431/2; 3386/2; 4191/2; 3361/2; 3665/4; 3432/3; 3380/2; 3362/2; 4199/2; 4075/4; 4177/1; 4075/6; 3650; 4203/2; 3364/2; 3489; 4223/2; 4149/13; 3354; 3552; 4239/2; 4275/4; 3410/3; 3555/2; 4162/2; 4212/2; 4211/1; 4074/1; 3369; 4211/2; 4222/2; 3425; 3490; 3323; 3664/2; 3352; 4220/1; 3651; 4185/2; 3488; 3419; 3718/2; 3412; 4219/2; 3662/2; 4189/2; 4213; 3374; 3379/2; 4221/2; 4163/2; 4224/1; 3429/2; 4208/2; 3410/4; 4175/1; 3420/1; 5261/1; 4209/2; 4212/1; 4217/2; 3356; 3350/2; 3355; 3559; 4227/1; 4224/2; 4221/1; 3435/1; 3448/2; 3555/3; 3675/3; 4183/1; 3640/1; 3445/4; 3372; 3670/3; 3422; 3442/4; 4205; 4176/1; 4150/3; 3366; 4235/2; 3365; 3368; 4223/1; 3371; 3665/1; 4216; 3427/2; 3640/2; 3661/1; 3648; 3641; 4194; 3663/2; 3418; 3660/1; 3637; 4225/1; 3653/1; 3434/1; 3561/2; 3436/1; 4192; 3417; 3680/3; 3450; 3555/1; 3447/2; 3415; 3647; 4155; 3669/7; 3671/1; 3556/2; 3646; 3558; 3644/1; 3674/3; 3632/2; 3677/3; 3411; 3657; 3656; 3679/1; 3560; 3658; 3630/2; 3660/2; 3439/1; 3638; 4081/2; 4069/2; 4068/1; 4262/4; 4784/64; 4077/5; 4082/4; 4784/66; 4478/7; 4076/5; 4081/5; 4080/5; 4077/6; 4068/4; 4068/3; 4079/5; 4478/2; 4068/7; 4479/20; 4784/69; 4076/6; 4068/6; 4068/5; 4662; 4078/5; 4067/2; 4079/12; 4067/3; 4479/8; 4080/6; 4068/9; 4067/9; 4068/8; 4069/3; 4067/4; 4067/7; 4433/3; 4433/2; 4067/6; 4078/6; 4806/3; 4068/2; 4433/1.

1.3. Постојећа намена

(Графички прилог број 5 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Постојећа намена површина”, Р 1:1000)

У обухвату границе детаљне разраде заступљене су следеће намене:

- површине јавних намена:
- водне површине,
- зелене површине,
- површине за објекте и комплексе јавних служби:
- институти и научно-истраживачки центри (Ј5),
- мрежа саобраћајница,
- железница,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе;

- површине осталих намена:
- површине за становање,
- површине за комерцијалне садржаје,
- површине за привредне зоне,
- пољопривредне површине,
- неизграђено земљиште.

В) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на целине

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог број 6 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина” Р 1:1000)

Планиране површине јавних намена:

- саобраћајне површине:
- железница (ЖЕЛ),
- мрежа саобраћајница,
- интегрисана колско – пешачка стаза
- саобраћајне површине: јавни паркинг (park&ride) (СП2) и површине резервисане за даљи развој аеродрома (СП6);

- површине за инфраструктурне објекте и комплексе:
- прикључно-разводно постројење (ПРП),
- сепаратор (СЕП),
- инфраструктурни коридор (ИК),
- канализациона црпна станица (КЦС),
- трансформаторска станица (ТС);
- зона инфраструктурних површина у функцији аеродрома (ИП)

зелене површине:

- сквер (ЗП2),
- заштитни зелени појас (ЗП5);
- водне површине (ВП)
- површине за објекте и комплексе јавних служби:
- институти и научно-истраживачки центри (Ј5).

Планиране површине осталих намена:

- површине за становање:
- зона породичног становања – санација неплански формираних блокова (С4),
- зона вишепородичног становања – трансформација привредних и других комплекса (С8);
- површине за комерцијалне садржаје:
- зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности (К2),
- зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3);
- површине за привредне зоне:
- зона привредно-комерцијалних делатности (П2),
- пољопривредне површине (ПП).

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	10,22	1,69	42,7	7,07
интегрисана колско - пешачка стаза	/	/	0,59	0,10
саобраћајне површине	/	/	346,24	57,35
водне површине	1,89	0,31	3,72	0,62
површине за објекте и комплексе јавних служби	9,16	1,52	1,13	0,19
зелене површине	2,40	0,40	10,03	1,66
железница	5,40	0,89	90,64	15,01
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	1,21	0,20	2,19	0,36
зона инфраструктурних површина у функцији аеродрома	/	/	0,9	0,15
укупно јавне намене	30,28	5,02	498,1	82,51
површине осталих намена				
површине за становање	13,15	2,18	10,43	1,73
површине за комерцијалне садржаје	5,98	0,99	6,03	1,00
површине за привредне зоне	12,44	2,06	78,68	13,03
пољопривредне површине	532,89	88,27	10,43	1,73
неизграђено земљиште	8,96	1,48	/	/
укупно остале намене	573,42	94,98	105,57	17,49
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	603,7	100	603,7	100

Табела 1 – Биланси површина

Напомене:

1. За зону К3, у Блоку 19, обавезна је израда плана детаљне регулације
2. У блоковима 14–18 у зони С4 задржава се постојеће стање

1.2. Карактеристичне целине

Територија детаљне разраде ППР-а железничке пруге Земунско поље – Национални стадион подељена је на четири карактеристичне просторне целине, дефинисане у односу на карактеристике подручја кроз које пролази траса планиране железничке пруге.

Карактеристичне целине су:

- Целина А – „Земунско поље”,
- Целина Б – „Привредни паркови”,
- Целина В – „Аеродром Никола Тесла”,
- Целина Г – „Сурчинско поље”.

Територија предметног плана мрежом саобраћајница је подељена на 24 блока који су по номенклатури означени од 1 до 24, како је приказано у свим графичким прилозима детаљне разраде плана.



Шема 1 – Карактеристичне просторне целине

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21), део прве етапе железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – деоница Земунско поље – Национални стадион, налази се у оквиру евидентираних археолошких локалитета „Врбас” (бронзано доба) и „Соко салаш – ПК Земун” (антика), који уживају статус добара под претходном заштитом која је трајна по члану 32. Закона о културном наслеђу.

Локалитет „Врбас” (бронзано доба) заузима подручје аеродрома „Никола Тесла” Београд и његове околине. Забељени су налази са некрополе спаљених покојника са прелаза бронзаног у гвоздено доба.

Локалитет „Соко салаш – ПК Земун” (антика), лежи са десне стране ауто-пута Београд–Загреб и захвата већу површину. Приликом обраде земље налази се на обиље римске керамике, новац од бронзе, ситне металне предмете, опеку и шут од објеката. Вероватно је да се ради о остацима неког већег насеља из античког периода које се налазило непосредно уз комуникацију која је у античко време водила од Земуна (Taurnum) према Сремској Митровици (Sirmium).

Примена прописаних мера заштите археолошких локалитета је обавезна:

- на археолошким локалитетима се не смеју спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили;

- услов за извођење земљаних радова је обавезно спровођење претходних заштитних археолошких истраживања на местима на којима предметна траса пролази кроз археолошке локалитете. Овај услов подразумева обавезу инвеститора да пре почетка радова поднесе захтев за израду програма техничких мера заштите археолошких локалитета. Захтев се подноси Заводу за заштиту споменика културе града Београда;

- неопходне мере заштите археолошких локалитета подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Завод за заштиту споменика културе града Београда;

- у оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту;

- пројекат и документација морају бити израђени на основу услова за предузимање мера техничке заштите;

- уколико се приликом планираних интервенција и извођења припремних земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке, извођач радова је по члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу, дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- инвеститор је дужан, да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), а у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу, обезбеди финансијска средства за истаживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, Завода за заштиту споменика културе града Београда арх. број 66-11/2023 од 16. маја 2023. године и допис Републичког завода за заштиту споменика арх. број 20-10/2023-8 од 3. маја 2023. године.

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18), Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон) и др.

Према Централном регистру заштићених природних добара и документацији Завода за заштиту природе Србије, обухват предметног плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Вредности предметног подручја јесу природи блиски екосистеми у окружењу предметног подручја, као што су шумски екосистеми и комплекси, влажна станишта, забарени терени, ливаде и пашњаци, природне целине које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева, висока вегетација и слично, због чега је планским решењем предвиђено њихово очување у највећој могућој мери.

Планским решењем предвиђено је подизање нових заштитних зелених појасева вишеспратног аутохтоног зеленила (дрвореди у комбинацији са различитим вегетационим формама) у складу са предеоним карактеристикама подручја, са израженом функцијом заштите од ветра, буке, аерозагађења и др.

Приликом даље планске разраде неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- очувати високу вегетацију и вредне примерке дендрофлоре (појединачна стабла), шумске екосистеме и комплексе, ливаде и пашњаке, као и природне целине које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева и слично;

- за озелењавање простора предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багрмац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;

- приликом даље техничке разраде и спровођења планског решења потребно је применити техничко технолошка решења којима ће у највећој мери бити сачуване предеоне вредности као што су: природни и полуприродни елементи коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја; очување дивљих врста на локалним еколошким коридорима (водене површине, живице, међе, тршњаци и дрвореди); као и морфолошке и хидролошке особине подручја од којих зависи функционалност коридора, а све у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије;

– такође, приликом даље техничке разраде и спровођења планског решења потребно је применити техничко технолошка решења којима ће се исушивање и мелиорација влажних, забарених и замочварених станишта дуж трасе свести на најмању меру, као и очувати корито и обале водотока и мрежа канала који представљају енклаве аутохтоне, приобалне вегетације, као станишта за многобројне врсте риба, водоземаца и гмизаваца, погодна за њихову природну репродукцију, који чине и еколошке коридоре за велики број заштићених и строго заштићених врста, а све у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије;

– планским решењем су дефинисани инжењерскогеолошки услови којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења железничке пруге, као и спречити појава ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;

– кроз даље спровођење плана и израду техничке документације обезбедити несметану комуникацију дивљих животиња са обе стране пруге (нарочито строго заштићених и заштићених дивљих врста, ловних врста и врста везаних из влажних станишта), изградњом еколошких прелаза (пролаза) за животиње дуж трасе, и то: у целини Б – „Привредни паркови” најмање два еколошка прелаза (пролаза), а у целини Г – „Сурчинско поље” најмање један еколошки прелаз (пролаз) на правцу Бежанијског лесног одсека. Тачну позицију, величину и врсту еколошких прелаза (пролаза) прецизирати сходно реалним потребама у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије, а у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС”, број 72/10);

– уколико се приликом извођења радова наиђе на активно гнездо птица са пологом и/или младунцима, неопходно привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије; уколико је неопходно, измештање гнезда треба вршити уз посебне услове заштите природе које издаје Завод за заштиту природе Србије, при чему је забрањено угрожавање, уништавање и/или уклањање гнезда птица, нарочито у репродуктивном периоду (од 1. марта до 1. августа);

– обавезно је одржавање насипа пруге и уклањање вегетације унутар предвиђене оградне линије којом је траса одвојена од околног простора, како би се дестимулисали приласци животиња;

– уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно је, пре уклањања стабала, обезбедити дознаку од ЈП „Србијашуме”, односно надлежног шумског газдинства/надлежног комуналног предузећа или одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије, без обзира да ли су стабла у приватном или државном власништву;

– пре почетка извођења радова, потребно је дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидентата и умањење негативних ефеката изградње и коришћења пруге (нарочито буку, вибрације, светлосно загађење);

– такође, пре почетка извођења радова, потребно је предвидети решења којима ће комунални и сав остали отпад настао током радова бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха

и земљишта, б) опасности по биљни и животињски свет, в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности, д) нивоа буке и непријатних мириса;

– уколико се током радова на предметном подручју наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, у складу са одредбама члана 99. Закона о заштити природе.

Услови: Завод за заштиту природе Србије, решење 03 број 021-1613/2 од 24. маја 2023. године, Секретаријат за заштиту животне средине, решење V-04 број 501.2-171/2023 од 30. маја 2023. године

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 30/18). Стратешком проценом анализирано је постојеће стање и планом предложена решења и дефинисане мере које имају за циљ да се утицаји на животну средину на разматраном простору сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. У том контексту, у току даљег спровођења и реализације планског документа, неопходно је спровести у наставку наведене мере и услове.

У циљу заштите ваздуха:

– реализовати централизован начин загревања објеката, повезивањем на топловод или гасовод, односно коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др.;

– ако се за потребе загревања објеката, планира изградња котларница на течна или чврста горива, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

– адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента;

– одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији;

– примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање/отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

– привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др. у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и

искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом;

- „бешумне” пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;

- уградњом уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух, обезбедити да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима из стационарних извора загађивања и постројења за сагоревање не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21) и другим подзаконским актима, обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

- очувати постојеће зелене заштитне појасеве, парковске површине и дрвореде и подићи нове, а нарочито у стамбеним зонама, у контакту стамбених зона са аеродромом и привредним зонама, дуж саобраћајница и др.

У циљу заштите површинских и подземних вода и земљишта:

- спровести одговарајуће мелиоративне и друге мере заштите шире зоне заштите водоизворишта и подземних вода у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), за део пруге и садржаје планиране у наведеној зони;

- сакупљање и евакуацију отпадних вода из станичних и других објеката вршити преко сепарационог канализационог система и то раздвајањем колектора за отпадне воде (зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг просторе, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем станица, пратећих објеката, као и санитарних отпадних вода), уз њихов обавезан предtretман/tретман на уређајима за сепарацију/пречишћавање до нивоа квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/24) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), од колектора кишне канализације – са кровних и слободних површина надземних објеката и пешачких комуникација);

- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност ценовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а у зависности од могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози ценовода (тоњење, испирање ситних фракција, вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др.) у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода;

- изградњу саобраћајних, манипулативних и паркинг површина и објеката (park & ride) од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање

воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- контролисано прикупљање запрљаних (зауљених) вода са свих саобраћајних површина, са површина паркинга, системом канала са решеткама, и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у реципијент, таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина, учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- квалитет отпадних вода, уз њихов обавезан предtretман/tретман на уређајима за сепарацију/пречишћавање, треба да буде до нивоа квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- третирање коровске вегетације спроводити према Правилнику о одржавању горњег и доњег строја железничких пруга („Службени гласник РС”, број 39/23) и прописаним процедурама коришћења хербицида, а одлагање искоришћене амбалаже у складу са Правилником о врстама амбалажа за пестициде и ђубрива и о уништавању пестицида и ђубрива („Службени лист СРЈ”, бр. 35/99 и 63/01 и „Службени гласник РС”, број 13/12), уз паралелну примену физичких метода уклањања где је ризик од примене хемикалија велики због високог нивоа подземних и близине површинских вода, као и пољопривредних засада;

- направити план коришћења резервисаних јавних површина које су намењене будућем развоју ваздушног саобраћаја, до привођења намени, а све у складу са резултатима оперативног мониторинга животне средине на београдском аеродрому, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност, неопходно је забранити производњу култура намењених исхрани људи и животиња;

- у оквиру блокова спонтано настале стамбене изградње извршити евидентирање, укидање и санацију свих пропусних септичких јама; до изградње локалног канализационог система, као и у деловима у којима изградња локалног система за пречишћавање није економична или могућа, изградити непрпусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода.

У циљу заштите од буке и вибрација:

- применити сва расположива техничка решења за смањење интензитета и времена трајања буке и вибрација, нарочито на деловима трасе у зонама повећане осетљивости (стамбене зоне);

- уградити еластомере испод главног строја пруге приликом извођења радова на изградњи исте;

- за сваку предложену конструкцију за заштиту од буке потребно је урадити техно-економску анализу, а пре свега утврдити њену ефикасност у смислу смањивања нивоа буке, дефинисати које објекте штити и приказати нивое буке на најизложенијим деловима фасаде;

- обезбедити да бука емитована из техничких делова система (агрегат за струју, трафостанице и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

- применити архитектонско-грађевинске и техничке мере звучне заштите објеката којима ће се бука (посебно у зони

утицаја аеродрома) свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990. и у складу са имплементираним Уравнотеженим приступом управљања буком и условима Надлежних органа за послове грађевинарства и саобраћаја и другим надлежним органима у наведеној области.

Мере заштите природних вредности, културних добара и подизања јавних зелених површина:

– обавезна је израда пројекта пејзажно архитектонског уређења јавних зелених површина, као и слободних и озелењених површина, којим ће се дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у аутохтоне врсте);

– за подизање дрвореда и уређење слободних и незастртих површина, одабрати саднице високе дрвенасте вегетације (листопадне и четинарске), које морају бити „репрезентативне” и „школоване”, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме и травнате површине, планирати постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа и тиме обезбедити вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;

– обавезно је поштовање минималних удаљености дрворедних садница од одређених инсталација (водоводне, канализационе, телекомуникационе мреже и електроенергетских водова), уколико није могуће испоштовати захтевана међусобна растојања постојећих и планираних инсталација и дрвећа нова стабла садити унутар монтажних бетонских елемената са хоризонталном и вертикалном заштитом;

– за потребе израде техничке документације извршити валоризацију постојеће вегетације на планираној траси, сечу, односно пресађивање стабала, а нарочито оних која су оцењена оценом 3 и више и која се због изградње пруге и/или пратећих садржаја морају уклонити, може одобрити искључиво организациона јединица Градске управе надлежна за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе који би могли имати својство културног добра, као и на објекте геолошко-палеонтолошког или минералашко-петрографског порекла за које се претпоставља да имају својство природног добра, обавеза инвеститора и извођача радова је да без одлагања обавесте надлежни орган (надлежни завод за заштиту споменика културе, односно министарство надлежно за послове заштите животне средине) о проналаску, као и да привремено обуставе започете радове и до доласка овлашћеног лица обезбеде локацију, сачувају објекат у положају у коме је откривен и предузму мере како налаз не би био уништен или оштећен.

У погледу енергетске ефикасности, испунити прописане захтеве, планираних надземних делова система, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система расвете и друго, укључујући смарт системе и коришћење обновљивих извора енергије.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења:

Трафостаницу/е, намењену/е електронапајању система, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

– одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања корисника нејонизујућим

зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (V) не прелази 40 μ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

– трафостанице у оквиру објеката не постављати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на под условом и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m у случају када је објекат на који се поставља базна станица најмање 10 m виши од објеката у окружењу;

– није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од наведених објеката, односно дечијих игралишта, укључујући и слободне површине дечијих вртића у којима се играју и бораве деца, не може бити мања од 50 m;

– при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

– могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,

– неопходност поштовања постојећих природних обележја локације и пејзажа, избегавања просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,

– избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

На предметном простору није дозвољена изградња севесо постројења и привредних објеката категорије Г и Д (категорије привредних субјеката, према могућем еколошком оптерећењу, дефинисане су Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне

самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)). Постојећи привредни субјекти су у обавези да се у потпуности прилагоде еколошким захтевима и своје ризике и последице по околину сведу на минимум, односно своју технологију прилагоде стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. У супротном, своју производњу морају изместити на другу, адекватну локацију.

Категорија А – привредни субјекти који послују у области трговине и услуга, културе и уметности, домаће радиности и сл., чије активности могу имати искључиво утицај за који није очекивана, односно није могућа појава значајног или прекомерног оптерећења животне средине (близу или преко прописаних граничних вредности), а у функцији су задовољавања потреба становника; делатности ових привредних субјеката (као што су занатске услуге, технички сервиси, пекарске, посластичарске и трговинске радње, израда и оправка украсних и употребних предмета од дрвета, стакла, папира, коже и текстила, метала и сл.) у редовним и ванредним условима рада не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству.

Категорија Б – привредни субјекти чије активности могу имати мали и краткотрајни утицај на непосредно окружење у току рада; у случају удеса последице су ограничене на производни објекат, при чему нема последица по цео комплекс привредног субјекта; ова категорија привредних субјеката (веће електро-механичарске радионице, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме, текстила, пластичних делова и метала, затворена складишта робе широке потрошње до 1.000 m² искључујући складишта опасних материја и др.), осим у привредним и комерцијалним зонама, може бити лоцирана и у рубним деловима стамбене зоне и мешовитих градских центара, на минималном одстојању од 50 до 100 m од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката (школе, дечије установе, установе социјалне заштите и сл.).

Категорија В – привредни субјекти чије активности у току рада и у случају удеса могу имати умерени утицај на непосредно окружење, односно које у обављању делатности користе опасне материје чије су количине и карактеристике такве да се последице у случају удеса не очекују изван граница комплекса; ови привредни субјекти/делатности (складиштење и третман неопасног отпада, складиштење опасног отпада, складишта робе широке потрошње, грађевинског материјала (на отвореном и затвореном), асфалтне и бетонске базе, прехрамбена индустрија, мање кланице, текстилна индустрија, производња и прерада пластичних маса, итд), морају бити лоциране искључиво у привредним зонама и на одстојању од 100 до 500 m од границе зоне намењене становању и мешовитим градским центрима.

Приликом формирања нових привредних зона и објеката утврђују се урбанистичка правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа која се заснивају на обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу привредног субјекта и зона намењених становању, укључујући и мешовите градске центре, као што је приказано у наредној табели.

Категорија предузећа*	А	Б	В	Г	Д
Могућност емисије штетних материја у окружење	Загађивачи без значаја	Загађивачи малог значаја	Загађивачи средњег значаја	Загађивачи великог значаја	Загађивачи веома великог значаја
Могући ниво удеса	Без последица	Последице удеса ограничене на део постројења (инсталацију) или цело постројење, истовремено нема последица по Цео комплекс	Последице удеса ограничене на део или цео комплекс, истовремено нема последица изван граница комплекса	Ниво општине, где су последице удеса проширене изван граница комплекса	Регионални ниво, где су последице удеса проширене на територију више општина или градова, односно регион
Заштитно одстојање од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката (за категорије А и Б), односно границе зоне намењене становању (за категорије В, Г и Д) (m) **	до 50 у зависности од врсте делатности	50–100 у зависности од врсте делатности	100–500 у зависности од врсте делатности	≥1.000	>1.500
Потребна документација за заштиту животне средине***	МУЗЖС	МУЗЖС ПУ	МУЗЖС ПУ ППУ ИОБ ПЗОУ	МУЗЖС ПУ ППУ ИОБ ПЗОУ	МУЗЖС ПУ ППУ ИОБ ПЗОУ

Категорија предузећа*	А	Б	В	Г	Д
*када је присутно више врста ризика од хемијског удеса категорија предузећа се одређује према ризику највишег степена					
**тачна удаљења за објекте из категорија В, Г и Д, са аспекта хемијских удеса, одређиваће се за сваки објекат посебно, на основу одговарајућих прописаних докумената (ППУ, ИОБ, ПЗОУ) којима се планира и обезбеђује заштита људи и животне средине од хемијског удеса; на ИОБ, ПЗОУ сагласност издаје надлежно министарство, у складу са законом и прописима донетим на основу закона					
***МУЗЖС = мере и услови заштите животне средине, ПУ = процена утицаја пројеката (објекта) на животну средину за пројекте за које је прописана обавеза спровођења поступка процене утицаја; ППУ = Политика превенције удеса, ИОБ = Извештај о безбедности, ПЗОУ = План заштите од удеса, у зависности од категорије и количине опасних материја за које је прописана израда ових докумената					

Табела 2: Минимални услови за лоцирање привредних делатности

Опште мере заштите животне средине од утицаја привредних делатности огледају се у:

– груписању сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне;

– примени најбоље доступних технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;

– примени техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање отпадних гасова из производних погона, технолошких процеса, активности и уређаја из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух, до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање, на производним објектима, обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

– изградњи одговарајућег постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода ако њихов квалитет не задовољава критеријуме за упуштање у реципијент;

– организовању управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман – рециклажа, поновна употреба и др.) за све привредне субјекте предметног простора;

– одговарајућем начину складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима;

– успостављању ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада привредних објеката, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

– праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима привредних објеката и/или котларница (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16),

– „нулто” мерење нивоа буке у животnoj средини пре почетка рада објеката који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини и Уредбом о индикаторима

буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини.

Управљање отпадом

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, обезбедити посебне просторе, или делове објеката, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

– отпада који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја може проузроковати опасност по животну средину и здравље људи и има најмање једну од опасних карактеристика утврђених посебним прописима (укључујући и амбалажу), у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);

– отпада насталог у поступку коришћења и одржавања станичних објеката (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10);

– рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, с тим у вези, обезбедити посуде у оквиру станица за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада;

– комуналног и другог неопасног отпада.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на припреми терена и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

– одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

– грађевински и остали отпад, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, у складу са извршеном класификацијом, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење

количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примени начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом;

– предају грађевинског и осталог отпада који настаје у току изградње објекта, на даље управљање, искључиво лицу које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

– извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);

– вођење прописаних евиденција о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада;

– попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада на даље управљање, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а Документ о кретању опасног отпада чува трајно, у складу са законом.

Пре почетка радова на изградњи пруге и пратећих садржаја дефинисати распоред и организацију рада депонија за ископани материјал.

Применити одговарајуће техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја током извођења радова на изградњи предметних садржаја, а нарочито:

– извођење свих предвиђених припремних, грађевинских и завршних радова у границама градилишта утврђеног у складу са Правилником о садржају елабората о уређењу градилишта („Службени гласник РС”, бр. 121/12 и 102/15);

– ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова, а вишак другог материјала настао у току извођења радова обавезно је уклонити са локације под условима и на место које одреди надлежна комунална служба;

– возила, којима се превози грађевински отпад до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта, транспортне руте за тешке машине максимално удаљити од објеката, природних вредности и културних добара у окружењу;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима, као и сервисирање и одржавање радних возила и грађевинских машина обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште извођач радова је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– максимално користити мрежу постојећих саобраћајница за прилазне путеве градилишту, односно избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење где је то могуће;

– поштовати временска ограничења градње, користити технички савремене машине и опрему којима се не изазивају вибрације које могу довести до оштећења околних објеката или комуналне инфраструктуре и

– забрањено је одлагање свих врста отпада у водотоке и земљиште током радова, као и трајно депоновање отпада уз трасу.

Министарство заштите животне средине је дописом број 350-01-00064/2023-03, 12. маја 2023. године, навело на основу доступних података, да се у обухвату предметног плана налази севесо комплекс „нижег реда”, складиште деривата нафте „Аеросервис Београд”, оператера НИС а.д. Нови Сад и ради заштите живота и здравља људи и животне средине прописане су мере и услови:

– забрањена је изградња нових: објеката јавне намене, објеката становања и туристичких објеката на простору од 178 метара од локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом млазно гориво, на аутопретакалишту комплекса Складиште деривата нафте „Аеросервис Београд”;

– потребно је при изградњи нових објеката у близини севесо комплекса, под повређивом зоном са аспекта хемијског удеса, разматрати зону од 303 метра од локације могућег сценарија хемијског удеса са опасном материјом млазно гориво, на аутопретакалишту комплекса Складиште деривата нафте „Аеросервис Београд”;

– потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових објеката у обухвату односног плана, као и у случају модификације, односно промене постојећег севесо комплекса која може утицати на могућност настанка хемијског удеса, приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на односној локацији,

– забрањена је изградња нових севесо комплекса у планираним пословно-индустријским зонама, како се не би повећао ризик од хемијских удеса у зони аеродрома „Никола Тесла”;

– ограничено је ширење постојећег севесо комплекса ван његових граница и повећање његових складишних капацитета тако да се извођењем радова на изградњи, адаптацији, реконструкцији или санацији севесо комплекса задржи постојећи статус комплекса „нижег реда”.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.2-171/23, 30. маја 2023. године, услови Министарства заштите животне средине бр. 350-01-00064/2023-03 од 12. маја 2023. године

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – A_{cg} и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g)max.	0.06	0.1	0.1
I _{max} (EMS-98)	VI–VII	VII–VIII	VII–VIII

Табела 3: Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације,

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката у функцији железничке пруге и осталих саобраћајних и инфраструктурних површина, као и за планиране површине осталих намена које нису у функцији железничке пруге (становање, комерцијални садржаји, привредне зоне и др.), применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима садржаја у функцији железнице, инфраструктурним површинама, као и планираним наменама које нису у функцији железнице, мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96),

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90),

– при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину,

– објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19),

– објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15),

– изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95),

– гасификацију реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 29. и 28. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени лист СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дограда, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), као и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

За објекте у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци, на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 34/19) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).

Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-28-510/2023 од 19. маја 2023. године

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бројем 6992-3, од 29. маја 2023. године, са посебним условима и захтевима за прилагођавање потребама одбране земље. Правилима уређења и грађења обезбеђени су услови поштовања заштитне зоне, у складу са условима Министарства одбране, тако да део плана који је у заштитној зови комплекса посебне намене није планиран за изградњу.

О испуњености услова које је прописало Министарство одбране – Управа за инфраструктуру, добијен је допис под бројем 6992-5, 16. августа 2023. године, које је саставни део документационе основе плана.

Услови Министарства одбране – Управе за инфраструктуру број 6992-3, 29. маја 2023. године и допис о испуњености услова број 6992-5, 16. августа 2023. године

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог број 13 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Инжењерскогеолошка карта терена”, Р 1:1000)

Инжењерскогеолошки услови

На основу урађеног „Елабората о геотехничким условима изградње трасе железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион”, од стране предузећа „Архитектонско-грађевински институт” из Новог Сада (2023. година), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Северни део трасе који полази од насеља Плави хоризонти и иде преко пољопривредних површина ка аутопуту Е-75 и Е-70 представља простор речне терасе реке Саве. Овај простор испресецан је депресијама које су у време падавина испуњене водом. Наставак трасе поред Аеродрома „Никола Тесла” Београд и насеља Сурчин представља део простране лесне заравни познате под називом „Земунски лесни плато”. Апсолутне коте у оквиру овог дела истражног простора варирају ~80.0 – 115.0 m_{n.v.} Карактеристична је појава благих „лесних брежуљака” (уздигнућа) и „лесних вртача” (депресија) димензија декаметарског реда величине (дужина и ширина). Траса пруге која је пројектована поред будућег Националног фудбалског стадиона у морфолошком смислу припада левој долиној страни, односно алувијалној равни реке Саве (новобеоградском алувијалном платоу). У природним условима овај део алувијалне заравни, са kotaма ~65.0-75.0 m_{n.v.}, често је био плавлен (све до изградње савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални нагиб од 2-3°.

Истражно подручје представља део јужног обода Панонске низије, обухвата делове Земунске лесне заравни и алувијона реке Саве. У геолошкој грађи терена учествују квартарне наслаге депоноване на различитим нивоима, представљене горњим плеистоценом и холоценом. Творевине Плеистоцена заступљене су како на површини терена тако и дуж обала Саве и Дунава. Холоценоске творевине распрострањене су у оквиру алувијалне равни Саве и Дунава. Представљене су седиментима флувијалног генетског типа у којима су на основу морфогенетских и геолошких карактеристика издвојене речне тераса и фација поводња.

Геолошки склоп и литолошки састав су условили одговарајуће хидрогеолошке карактеристике терена. На истра-

жном простору могу се издвојити хидрогеолошке зоне лесних и алувијалних наслага. Од савремених геодинамичких процеса на истражном подручју заступљени су процеси суфозије, физичко-хемијског распадања и слегања.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена истражног простора изведена је уз уважавање геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошко – геотехничких параметара.

Рејон А – простор са релативно очуваним природним геотехничким условима

Овај рејон обухвата простор лесне заравни. Благо је заталасан и са апсолутним kotaма од 81.0 до 83.0 m_{n.v.} Површина терена генерално има пад ка југозападу. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага од којих је у интеракцијском смислу посебно значајан први лесни хоризонт. Наиме све најзначајније активности, у оквиру овог плана, обављаће су у овом хоризонту. Први лесни хоризонт је дебљине од 3,3 до 5,2 m и генерално прати површину терена. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Боје је жутосмеђе до смеђе. Крупније макропоре су делимично запуњене материјалом и повлате. Трошне су и лако дробиве. Од секундарних примеса најзначајнија су карбонатни прах у виду жилица и конкреција. Лако се разарају под притиском прстију до прашинасте фракције. Масивне су текстуре и цевасте макропозности.

Рејон Б – простор са релативно очуваним природним геотехничким условима

Овај рејон обухвата природне делове алувијалних равни великих река са апсолутним kotaма терена у распону од 72.0 до 74.8 m_{n.v.} На површини терена налазе се алувијални седименти поводња, у чијој подини се налазе алувијални седименти корита и алувијално-језерски седименти.

Инжењерскогеолошки услови коришћења простора плана

Рејон А

Услови изградње објеката:

– лесне наслага се могу сматрати повољном средином за директно фундарање само у условима када је реално опрећење у границама дозвољеног,

– темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објеката без каскада,

– специфична оптерећења од објеката треба да буду мања од 100 kPa,

– одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Међутим неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага,

– изградњу објеката почети тек након изградње планиране инфраструктуре,

– имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина,

– побољшање темељног тла, у циљу смањења деформбилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла,

– отпорност лесних наслага према ископу је мала и потпуно се може извести машински.

Услови изградње пруге

Нивелацију пруге прилагодити нагибу површине терена.

Због заравњености терена и неће бити великих захвата у виду усецања или насипања. Збијање подтла треба вршити машинским средствима прилагођеним за овај тип радова. Пре збијања тла потребно је уклонити слој хумуса у дебљини од 0,5 m.

Рејон Б

Рејон спада у неповољне средине за потребе градње и радова у терену. Коришћење ових терена за потребе урбанизације условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа, као и контролисано дренажање подземних вода. Инжењерскогеолошка специфичност овог рејона односи се на хетерогеност гранулометријског састава поводња дуж истражног простора, изразито неповољних својстава појединих чланова комплекса (прашинасто-песковите глине и муљеве), изразито висок ниво подземних вода које су склоне великим осцилацијама. Седименти поводња из ископа могу се користити као подтло за потребе изградње пруге. Према категоризацији ГН-200 овај рејон спада у II категорију.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m^2 . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

У изградњи планираних објеката, као и изградњи и уређењу слободних јавних простора обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт објеката тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила,
- коришћење нових техничких и технолошких решења,
- топлотно зонирање зграда, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура,
- избор облика зграда којима се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграда,
- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем,
- оптимизацију величине отвора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости, у складу са наменом просторија,
- заштиту делова објеката који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама,
- изградњу „пете фасаде” објеката као зелених кровова, када год је то могуће,

– планирање система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду,

– коришћење обновљивих извора енергије локације – сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, топлотних пумпи и слично,

– пројектовање система централног грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање,

– планирање мобилијара који доприноси заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине),

– избор мобилијара и материјала за завршну обраду слободних површина тако да рефлектују сунчево зрачење (хладни материјали),

– коришћење елемената у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (фонтане, зелени зидови, зелени кровови, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.),

– коришћење ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру,

– правилан одабир и позиционирање вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра,

– економичну потрошњу свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви, употребу енергетски ефикасних расветних тела, коришћење грађевинских материјала из окружења, одвајање рециклабилног отпада ради даље прераде.

При пројектовању, изградњи, уређењу и одржавању јавних слободних површина у оквиру комплекса јавних намена, саобраћајница и зелених површина применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената,
- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње, уређења и одржавања,
- водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви,
- код изградње користити грађевинске материјале из окружења,
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан” у енергетском смислу, постављањем фотонапонских панела мањих димензија или сличне опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расвете, рекламних паноа, билборда, огласних стубова, железничких и аутобуских стајалишта, wi-fi пунктова и другог.

Приликом пројектовања, радова на изградњи и експлоатацији објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове 2012. године израдио елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда – потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација”, тако да се приликом изградње или реконструкције објеката могу користити подаци из наведеног елабората за потребе процене економске исплативости коришћења геотермалне енергије за грејање/хлађење.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада који ће генерисати корисници железничке станице „Национални стадион” неопходно је набавити металне контејнере запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у броју који се у конкретном случају не може одредити према важећем нормативу: један контејнер на 800 m² корисне површине објекта, већ на основу очекиване количине смећа за депоновање.

Контејнери се могу поставити на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу и до њих се мора обезбедити асфалтирани саобраћајни приступ прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа. Њихове габаритне димензије су 8,60 x 2,50 x 3,50 m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11 m, услед чега минимална ширина пролаза за возила у једном смеру мора бити 3,5 m, а у два 6 m. Неопходно је обезбедити несметану проходност или окретницу за манипулисање поменутих возила, због забране њиховог кретања уназад.

Ручно гурање контејнера комунални радници могу обављати само по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15 m од локације контејнера до комуналних возила. У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, а могу се набавити и специјални судови који ће служити за рециклажу различите врсте отпада, па се могу одвојити: МЕТ, ПЕТ амбалажа, папир, стакло и сл., који ће се предавати изабраним оператерима на даљи третман.

Наведени прописи важе и за остала службена места – стајалишта, уколико се укаже потреба за одлагањем смећа од стране њихових корисника. Тачан број и локацију судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа” која ће утврдити да ли су испоштовани сви услови на терену како би се контејнери били укључени у оперативни план за одношење смећа.

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, број 6288/2 од 5. маја 2023. године

3. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

3.1.1. Мрежа саобраћајница, јавни градски транспорт путника и паркирање

(Графички прилог број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Саобраћајница С10	СА-1	КО Земун поље Целе к.п.: 296/3; 295/3; 1306/4; 295/2. Део к.п.: 296/2; 1306/3; 1306/11; 296/1; 295/1; 208/2; 1306/6; 208/31; 208/32.
Јужна саобраћајница	СА-43	КО Земун поље Целе к.п.: 208/27; 208/28. Део к.п.: 208/2; 208/31; 208/32.
Саобраћајница С10	СА-3	КО Земун поље Целе к.п.: 218/4. Део к.п.: 220; 1326/5; 1326/4; 1326/6; 218/2; 218/1.

Јужна саобраћајница	СА-4	КО Земун поље Део к.п.: 1306/2; 297/20; 297/2.
Раскрсница Јужне саобраћајнице и Ул. нове 36	СА-5	КО Земун поље Део к.п.: 297/2; 297/20; 297/19; 297/21; 297/3.
Јужна саобраћајница	СА-6	КО Земун поље Део к.п.: 297/3; 297/11; 1307/16.
Раскрсница Јужне саобраћајнице и Улице мала пруга	СА-7	КО Земун поље Део к.п.: 1307/16; 297/11; 297/3.
Ул. Павла Вујисића	СА-8	КО Земун поље Целе к.п.: 1306/10; 1306/12; 297/22; 299/2 . Део к.п.: 1306/2; 297/4; 297/26; 297/1; 298/1; 301/1.
Ул. нова 36	СА-9	КО Земун поље Целе к.п.: 297/23. Део к.п.: 297/26; 297/4; 297/2; 297/19; 297/21; 297/3.
ЈС 125	СА-10	КО Земун поље Део к.п.: 208/2.
Ул. курирска	СА-11	КО Земун поље Целе к.п.: 292/2. Део к.п.: 292/1; 1337; 289/2; 289/1; 1326/3; 1326/6; 218/2; 218/1.
Ул. курирска	СА-12	КО Земун поље Део к.п.: 289/2; 292/1; 1337; 1337
Ул. локални пут бр. 14	СА-13	КО Добановци Целе к.п.: 3907/3; 3924/2. Део к.п.: 3910/2; 3922/2; 3905/2; 3925/2; 4125/7.
Ул. локални пут бр. 14	СА-14	КО Добановци Целе к.п.: 3903/2; 4113/4. Део к.п.: 3925/2; 3926/2; 4125/7; 3904/2; 3902/2.
Кружна раскрсница Ул. локални пут бр. 14 и Ул. нове 9	СА-15	КО Добановци Целе к.п.: 4130/3; 4131/3. Део к.п.: 3962/1; 3962/2; 4108/2; 4130/1; 4006; 4108/1; 3975/7; 3975/6; 3975/1; 4131/1; 3966/2; 3966/8.
Ул. нова 9	СА-16	КО Добановци Део к.п.: 4006; 4007; 4008/4; 4008/3; 4008/2; 4008/1; 4009; 4010/2; 4010/1; 4014; 4011; 4015/2; 4015/4; 4015/3; 4015/1; 4016; 4130/1.
Кружна раскрсница Ул. нове 3	СА-17	КО Добановци Део к.п.: 5239/13; 5047/3; 5047/2; 5093/3; 5093/4; 5093/7; 5093/6.
Кружна раскрсница Ул. нове 3	СА-18	КО Добановци Део к.п.: 5239/13; 5050; 5049/2; 5092/6; 5092/7; 5049/3.
Кружна раскрсница Ул. нове 2	СА-19	КО Добановци Целе к.п.: 5136/1; 5137/1; 5092/8; 5092/5. Део к.п.: 5138/2; 5137/2; 5136/2; 5135/1; 5238/6; 5092/7; 5091/2; 5091/3; 5138/1.

Кружна раскрсница Ул. нове 2	СА-20	КО Добановци Целе к.п.: 5139/1. Део к.п.: 5238/6; 5138/1; 5138/2; 5139/2; 5140/2; 5140/1; 5140/1; 5089/3; 5089/2; 5090/23; 5090/24; 5090/20.
Ул. нове 2	СА-21	КО Добановци Целе к.п.: 5148/1; 5147/1; 5079/3; 5146/1; 5080/3; 5081/3; 5145/1; 5082/3; 5083/3; 5144/1; 5084/3; 5143/1; 5142/1; 5085/3; 5086/3; 5087/3; 5088/3. Део к.п.: 5238/6; 5078/3; 5085/2; 5086/2; 5089/3; 5140/1; 5141; 5149/1.
Ул. нове 6	СА-22	КО Добановци Део к.п.: 5085/2; 5086/2.
Раскрсница Ул. нове 3 и Ул. нове 6	СА-23	КО Добановци Део к.п.: 5085/2; 5086/2; 5085/1; 5086/1; 5239/13; 5053/3; 5052/3.
Ул. пут за аеродром	СА-24	КО Сурчин Целе к.п.: 3750/26; Део к.п.: 3439/3.
Ул. нова 11	СА-25	КО Сурчин Део к.п.: 3432/6; 3431/2; 3430/2; 3429/2; 3428/2; 3428/3; 5261/1.
Ул. пут за аеродром	СА-26	КО Сурчин Целе к.п.: 4150/25; 4277/3; 3429/6; 3430/6. Део к.п.: 5261/2; 3428/4; 5262/3.
Ул. пут за аеродром	СА-27	КО Сурчин Целе к.п.: 4275/12; 4166/6; 4165/5; 4164/5; 4163/7; 4162/8; 4162/6; 4162/10; 4161/5; 4161/8; 4161/10; 4160/7; 4160/5; 4270/8; 4270/6; 4158/3; 4159/1; 4158/7; 4159/5; 4149/13; 4149/11; 4149/15; 4150/19; 4150/21. Део к.п.: 4150/23; 5262/2; 4270/3.
Ул. Матице српске	СА-28	КО Сурчин Целе к.п.: 4069/2. Део к.п.: 4262/1; 4075/1; 4068/1; 4069/1; 4068/2; 4069/3; 4069/4.
Ул. Сремских партизана	СА-29	КО Сурчин Део к.п.: 4262/1; 4067/13; 4067/4; 4075/1; 4067/1.
Ул. Матице српске	СА-30	КО Сурчин Део к.п.: 4069/3; 4069/4.
Ул. Матице српске	СА-31	КО Сурчин Део к.п.: 4069/4; 4070.
Ул. илирска	СА-32	КО Сурчин Део к.п.: 4070; 4071/1.
Ул. војвођанска	СА-33	КО Сурчин Део к.п.: 4828/1.
Ул. војвођанска	СА-34	КО Сурчин Део к.п.: 4828/1.
Ул. Хипократова	СА-35	КО Сурчин Део к.п.: 4432/1.
Ул. Ташка Начића	СА-36	КО Сурчин Део к.п.: 4432/1.

Ул. нова 8	СА-37	КО Сурчин Део к.п.: 4433/3; 4433/2; 4433/1.
Ул. тополска	СА-38	КО Сурчин Део к.п.: 4433/1; 4662; 4434; 4661; 4479/1.
Ул. Цара Душана	СА-39	КО Сурчин Део к.п.: 4479/13; 4479/14; 4479/19; 4661; 4433/2; 4433/3; 4432/1.
Државни пут деоница Нови Београд – Сурчин	СА-40	КО Сурчин Део к.п.: 4780/3; 4780/2.
Ул. нова 9	СА-41	КО Добановци Део к.п.: 4017; 4018; 4019; 4020.
Ул. нова 4	СА-42	КО Сурчин Део к.п.: 4728; 4729; 4756.
Ул. нова 4	СА-2	КО Сурчин Део к.п.: 4785/4; 4785/3; 4785/16; 4806/3; 4784/69; 4784/65; 4784/13.
Ул. нова 4	СА-44	КО Сурчин Целе к.п.: 4784/66; 4784/64. Део к.п.: 4785/16; 4806/3; 4784/69.
Ул. нова 10	СА-45	КО Сурчин Део к.п.: 4785/16.
Саобраћајница С10	СА-46	КО Земун поље Целе к.п.: 1306/19; 1306/18; 1305/6. Део к.п.: 296/1; 296/2; 1306/3; 194/9; 194/2; 1305/3.
Јустина Поповића	СА-47	КО Земун поље Целе к.п.: 299/3; 300/2; 299/4. Део к.п.: 303/27.
Кружна раскрсница Ул. нове 9	СА-48	КО Земун поље Део к.п.: 4016; 4017; 4130/1; 3945; 3946; 3947; 3948.

Табела 4 – Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.

Улична мрежа

У оквиру границе плана налазе се друмске саобраћајнице које на одређен начин утичу на позицију планиране трасе и планског решења и обрнуто, траса железничке пруге условила је нешто другачију организацију уличне мреже у гравитационој зони планиране железничке инфраструктуре.

– У зони службеног места железничка станица Земунско поље у оквиру границе овог плана планиране су следеће саобраћајнице:

– Јужна саобраћајница, са нешто измењеном позицијом коју је условио десни колосек планиране железничке пруге (посматрано у правцу раста стационаже железничке пруге) у односу на њену позицију дату Планом детаљне регулације насеља „Алтина 2” („Службени лист Града Београда”, број 80/19).

Јужна саобраћајница планирана је на делу од Улице нове 36 до саобраћајнице ЈС 125 дата са планираном регулацијом од 10 m, у оквиру које је планиран коловоз за двосмерни саобраћај ширине 7 m и обострани тротоари ширине – 1,5 m (пресек 3–3 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

На делу од Улице Мале пруге до Улице нове 36, ова саобраћајница је планирана са укупном регулацијом од 19,5 m у оквиру које су планирани следећи елементи попречног профила: зеленило ширине 3,5 m и тротоар 1,5 m, са југо-западне стране улице, коловоз ширине 7 m за двосмерно одвијање моторног саобраћаја, линијско зеленило уз коловоз ширине 2,5 m, бицикличка стаза ширине 2,5 m (за двосмерни бициклички саобраћај) и тротоар ширине 2,5 m са северо-источне стране улице (пресек 4–4 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

На делу од саобраћајнице ЈС 125 до северне границе плана, Јужна саобраћајница планирана је са регулацијом од 12,5 m, у оквиру које су планирани тротоар 1,5 m са југозападне стране саобраћајнице, коловоз ширине 7 m за двосмерни моторни саобраћај као и тротоар од 1,5 m и бицикличка стаза ширине 2,5 m са северо источне стране улице (пресек 2–2 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

– Саобраћајница С10, која повезује насеље „Плави хоризонти” и саобраћајницу Аутопут за Нови Сад (Нови новосадски пут) која се води денivelисано у односу на трасу брзе пруге (надвожњаком преко железничке пруге) планирана је са регулацијом од 43,1 m, на делу који је у граници овог плана. У оквиру регулације планирани су следећи елементи попречног профила: зеленило ширине 7,7 m, банкина 1 m и тротоар од 1,75 m са северне стране улице, затим коловоз у средишњем делу ширине 14 m са по две саобраћајне траке по смеру за друмски саобраћај. Са јужне стране улице планирана је бицикличка стаза за кретање преко мостовске конструкције ширине 2,5 m за двосмерни бициклички саобраћај, тротоар ширине 1,75 m, зеленило ширине 8,9 m, још једна бицикличка стаза ширине ширине 2,5 m за везу са Јужном саобраћајницом и кретање испод мостовске конструкције и тротоар ширине 1,75 m (пресек 1–1 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

– Улица Јустина Поповића, која повезује Саобраћајницу С10 и Улицу нову 35, планирана је са регулацијом од 17,0 m у оквиру које се налазе: коловоз у средишњем делу ширине 7,0 m, обострани тротоари ширине по 2,5 m и разделни зелени појас ширине 2,2 m са северне стране и 2,8 m са јужне стране (пресек 22–22 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

– Улица Нова 36, која у граници плана повезује Јужну саобраћајницу и улицу Павла Вујисића. На делу од Јужне саобраћајнице до Нове 37, планирана је са регулацијом од 22 m, и у оквиру ње садржи са северо-западне стране зеленило ширине 5 m, и тротоар ширине 2,5 m. У средишњем делу планиран је коловоз са две траке по смеру ширине 7 m, а са југо-источне стране зеленило ширине 2,5 m, бицикличку стазу ширине 2,5 m за одвијање двосмерног бицикличког саобраћаја и тротоар ширине 2,5 m. На делу од Нове 37 до Павла Вујисића планирана је са регулацијом од 19,5 m и у оквиру ње садржи коловоз са две траке по смеру ширине 7 m, са западне стране тротоар ширине 2,5 m, бицикличку стазу ширине 2,5 m за одвијање двосмерног бицикличког саобраћаја, зеленило ширине 2,5 m, а са супротне стране, тротоар ширине 2,5 m и зеленило ширине 2,5 m (пресек 5–5 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

– Улица Павла Вујисића планирана је са регулацијом од 16,5 m у оквиру које су планирани тротоар ширине 2 m, бицикличка стаза ширине 2,5 m, за одвијање двосмерног бицикличког саобраћаја и линијско зеленило уз коловоз ширине 1,5 m са југозападне стране улице коловоз ширине 7 m у средишњем делу улице као и зелени појас уз коловоз ширине 1,5 m и тротоар ширине 2 m са северо-источне стране улице (пресек 6-6 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

– На стационачи km 6 + 260 траса железничке пруге пролази на објекту изнад улице Локални пут број 14, саобраћајнице која је плански обрађена Планом детаљне регулације комплекса „Сингидунум”, Сектор 5, ГО Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18). Ова саобраћајница планирана је са регулацијом од 23,2 m, у оквиру које је планиран зелени појас ширине 5 m, тротоар ширине 1,5 m, бицикличка стаза ширине 2,2 m за двосмерни

бициклички саобраћај и заштитни зелени појас између коловоза и бицикличке стазе ширине 1 m са северо-западне стране улице.

У средишњем делу регулације планиран је коловоз ширине 7 m, за двосмерни друмски саобраћај. На југоисточној страни улице планиран тротоар ширине 1,5 m и зеленило ширине 5 m (пресек 7-7 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

– Железничко стајалиште „Сингидунум” налази се на стационачи km 7 + 270 предметне железничке пруге. До стајалишта се овим планом планира саобраћајница Нова 9 којом се предметно стајалиште повезује са саобраћајницом Локални пут број 14 и даље са преосталим делом гравитационог подручја овог железничког стајалишта. У оквиру ње су планиране две кружне раскрснице којима се ова улица повезује са Локалним путем број 14 и будућим комплексом привредног парка.

Нова 9 је, на делу између кружних раскрсница, планирана са регулацијом од 23,0 m у оквиру које је планиран разделни зелени појас ширине 2 m, тротоар ширине 3 m и ивично зеленило ширине 1,5 m са северо-западне стране улице, коловоз у средишњем делу регулације ширине 7 m, затим, разделни зелени појас између коловоза и бицикличке стазе ширине 2 m, бицикличка стаза ширине 2,5 m за двосмерни бициклички саобраћај, тротоар ширине 3 m и ивични зелени појас ширине 1,5 m са југоисточне стране саобраћајнице (пресек 8-8 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

У зони железничког стајалишта „Сингидунум” је планирано аутобуско стајалиште и такси станица. У овој зони планира се посебна трака у Улици новој 9 за лево скретање према паркиралишту P&R.

Регулација на овом делу Улице нове 9 износи 27,7 m у оквиру које су планирани тротоар ширине 3 m уз железничко стајалиште уз које је планирана и аутобуска ниша и такси стајалиште ширине 3 m, саобраћајна трака ширине 3,5 m за једносмерно одвијање моторног саобраћаја, затим средишње разделно острво ширине 3,5 m, саобраћајна трака ширине 3,5 m за једносмерно одвијање моторног саобраћаја, разделни зелени појас између коловоза и бицикличке стазе ширине 1 m, бицикличка стаза ширине 2,5 m за двосмерно одвијање бицикличког саобраћаја, разделни зелени појас између бицикличке стазе и тротоара ширине 3,2 m и тротоар ширине 4 m (пресек 9-9 на графичком прилогу 07_Регулационо-нивелациони план).

Саобраћајница Нова 9 се у зони железничког стајалишта „Сингидунум” завршава окретницом (P унутрашњи = 12 m).

У непосредној близини стајалишта „Сингидунум” планиран је паркинг типа „park & ride”, за који су улаз односно излаз планирани са Улице нове 9.

– Траса железничке пруге мостовском конструкцијом прелази преко Државног пута II Б реда 474. Коначни елементи укрштаја државног пута и железничке пруге ће се дефинисати у току израде пројектно техничке документације, када ће се добити детаљнији услови ЈП „Путеви Србије”.

Поред Државног пута II Б реда 474, мостовском конструкцијом прелази се и преко улице Нова 5, која је у потпуности преузета из Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20). Дужина мостовске конструкције износи око 450 m.

– Улица нова 3, планирана Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20), мења се овим планом тако што се у зони железничке пруге и

са источне и са западне стране ова саобраћајница завршава окретницом (Р унутрашњи = 12 m). Сви остали елементи попречног профила ове саобраћајнице задржавају се према важећем Плану детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

– Улица нова 2 планирана Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20), међа се тако што се у зони железничке пруге и са источне и са западне стране ова саобраћајница завршава окретницом (Р унутрашњи = 12 m). Источни део ове саобраћајнице, планиран је са регулацијом ширине 17 m у оквиру које су планирани обострани тротоари ширине по 2 m, обострано зеленило ширине по 3 m и коловоз ширине 7 m који је намењен двосмерном кретању моторног саобраћаја (пресек 10-10 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план). Предлогом решења условљеним трасом железничке пруге укида се аутобуско стајалиште у оквиру ове саобраћајнице планирано Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

– Улица нова 6 планирана је овим планом. Основна улога ове саобраћајнице је повезивање Улица нова 3 и Улице нова 2 како би се омогућила већа доступност планираним садржајима у околним блоковима и успоставио континуитет у вођењу саобраћајних токова. Улица нова 6 планирана је са регулацијом ширине 17 m у оквиру које су планирани обострани тротоари ширине по 2 m, обострано зеленило ширине по 3 m и коловоз ширине 7 m који је намењен двосмерном кретању моторног саобраћаја (пресек 10-10 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план). Ова улица са Улицом нова 3 формира трокурао раскрсницу.

– Улица нова 11, планирана је као приступна саобраћајница за комплексе електроенергетских постројења ПРП (приступно разводно постројење) и ИП (инфраструктурна површина, трафо станица 35/10KV). Планирана је са регулацијом од 9 m у оквиру које је планиран обострани тротоар ширине по 1,5 m и коловоз за двосмерни саобраћај ширине 6 m (пресек 11-11 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план).

– Улица пут за аеродром, на делу плана, којом се повезује аеродромски комплекс и саобраћајница Војвођанска планирана је са регулацијом од 29 m у оквиру које је планиран обострани тротоар ширине по 2 m, обострани коловоз ширине по 10 m и разделно острво ширине 5 m (пресек 12-12 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план) елементи попречног профила ове саобраћајнице преузети су из Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла”, ГО Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

– Уз трасу железничке пруге у зони северно од улице Војвођанске планирана је интегрисана колско-пешачка Улица Матице српске која треба да функционише у систему са Улицом Илирском. Улица Матице српске има регулацију ширине минимум 6 m (пресек 13-13 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план). Тиме се омогућава кружно кретање возила и опслуга садржаја у блоку између трасе пруге и Улице Матице српске, као и садржаја у блоку између Улица илирске и Матице српске.

– На делу проласка трасе железничке пруге Улица Сремских партизана се овим планским решењем планира са слепим крајевима ка прузи. Са западне стране је планирано њено повезивање са улицом Матице српске, а са источне стране је планирана окретница на њеном крају. Ширина регулације ове улице је 6,0 m.

– На km 13 + 884, трасу железничке пруге на мостовској конструкцији прелази Улица војвођанска. Источни део, у односу на мостовску конструкцију, Војвођанске улице која је обухваћена овим планом, има планирану регулацију од око 30,8 m у оквиру које се са северне стране улице налази тротоар ширине 1,8 m, једносмерна бицикличка стаза ширине 1,6 m, зеленило ширине 3,4 m. У средишњем делу регулације налазе се две коловозне површине ширине по 6,5 m и разделно острво ширине 4,5 m. Јужно од коловоза у регулацији ове саобраћајнице планирано је аутобуско стајалиште са нишом ширине 3 m, тротоар ширине 3,5 m (пресек 16-16 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план).

Део Војвођанске улице, западно у односу на мостовску конструкцију, планиран је са регулацијом од око 30,6 m у оквиру које су планирани са северне стране тротоар ширине 3,6 m, једносмерна бицикличка стаза ширине 1,1 m и зеленило ширине 2 m. У средишњем делу регулације планиране су две коловозне површине ширине по 6,5 m и разделно острво ширине 4,5 m. Са јужне стране у односу на осу саобраћајнице планирано је зеленило ширине 2 m, једносмерна бицикличка стаза ширине 1,1 m и тротоар ширине 3,3 m (пресек 15-15 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план).

– Западни део Војвођанске улице, после раскрснице са Хипократовом, који се налази у обухвату овог плана, планиран је са регулацијом од 30,5 m у оквиру које је планиран тротоар ширине 3,7 m и аутобуска ниша ширине 3 m са северне стране улице. У средишњем делу регулације планиране су две коловозне површине ширине по 6,5 m и разделно острво ширине 4,5 m. Са јужне стране у односу на осу саобраћајнице планирано је зеленило ширине 2,5 m, једносмерна бицикличка стаза ширине 1,6 m и тротоар ширине 2,2 m (пресек 14-14 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план).

– У зони железничког стајалишта Сурчин, са његове западне стране, у оквиру границе овог плана планиране су Улице нова 8, Ташка Начића и Хипократова.

Улица Хипократова планирана је са регулацијом од 8,5 m, у оквиру које је са западне стране улице планирана техничка стаза ширине 1 m, коловоз ширине 6 m за двосмерни саобраћај у средишњем делу и тротоар ширине 1,5 m са источне стране улице (пресек 17-17 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план). Улица Ташка Начића планирана је са регулацијом ширине минимум 6 m (пресек 13-13 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план). Улица нова 8 планирана је за потребе функционисања такси превоза и паркиралишта у зони железничког стајалишта Сурчин. У зони такси стајалишта планирана је са регулацијом од 20,5 m у оквиру које је планиран тротоар ширине 1,5 m и паркинг за управно паркирање возила ширине 5 m са западне стране улице, коловоз у средишњем делу регулације ширине 6 m, за одвијање двосмерног саобраћаја и разделно острво ширине 2 m, саобраћајна површина – коловоз за функционисање такси возила ширине 3 m и тротоар ширине 3 m са источне стране улице (пресек 19-19 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план). У зони обостраног паркинга улица Нова 8 планирана је са регулацијом од 20,5 m, у оквиру које се налази обострани паркинг за управно паркирање возила ширине по 5 m, са коловозом ширине 6 m за двосмерни саобраћај и обостраним тротоарима, западним ширине 1,5 m и источним 3 m (пресек 18-18 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план). Улица нова 8 завршава се окретницом (Рунутрашњи = 7 m).

– Са источне стране железничког стајалишта Сурчин планирана је двосмерна колско пешачка Улица тополска са

регулацијом од 6 m (пресек 13-13 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план).

– На km 14+870, траса железничке пруге објектом прелази преко Државног пута, деоница Нови Београд–Сурчин као наставак ауто-пута Е763 Београд–Пожега.

– На km 17 + 436,48, траса железничке пруге прелази објектом преко Улице нове 4, која је планирана Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона („Службени гласник РС”, број 31/22). Улица нова 4 планирана је са регулацијом од 32,7 m у оквиру које су планирани зеленило ширине 3 m, банкаина 1 m, тротоар 2 m, бицикличка стаза 2,2 m за двосмерни саобраћај, зеленило уз коловоз 1 m, са југозападне стране улице. У средишњем делу улице планиране су две коловозне површине за двосмерно одвијање саобраћаја ширине по 7m и разделно острво ширине 4,5 m. Са североисточне стране саобраћајнице планирано је зеленило уз коловоз ширине 2 m, тротоар ширине 2 m и банкаина ширине 1 m. (пресек 20-20 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план).

– Улица нова 10 планирана је овим планом са основном функцијом приступа железничкој станици „Национални стадион”. Улица нова 10 се одваја од Улице нова 4 са којом је повезана преко четворокраке раскрснице са пуним програмом веза, планирана је са регулацијом од 26,2 m у оквиру које су планирани тротоар ширине 2 m и зеленило ширине 2,5 m са северозападне стране улице. У средишњем делу регулације планирана су два коловоза ширине по 6,5 m и разделно острво ширине 2 m. У југоисточном делу ове улице планирано је зеленило ширине 2,5 m, бицикличка стаза ширине 2,2 m за двосмерни бициклички саобраћај и тротоар ширине 2 m (пресек 21-21 на графичком прилогу 07_ Регулационо-нивелациони план).

Приликом даљег спровођења плана и разраде планираних инфраструктурних мрежа потребно је испоштовати следеће услове управљача државног пута:

1) Услови за укрштање инсталација са државним путем IA реда (ауто-пута):

– да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

– заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између ограде државног пута IA реда (ауто-пута), увећана за по 3 m са сваке стране ограде,

– минимална дубина заштитних цеви мерено од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m–1,8 m за државни пут IA реда,

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

2) Услови за паралелно вођење инсталација поред државних путева:

– инсталације морају бити постављене минимално 3 m од ограде државног пута IA реда (аутопута),

– не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,

– инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

3) Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

– стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40 m мерено од границе путног земљишта државног пута IA реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане

ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

– обезбедити сигурносну висину од 7 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Колско-пешачке улице се користе тако да је пешачки саобраћај фаворизован у односу на моторни. Ове улице су са умиреним режимом саобраћаја и немају функцију повезивања унутар мреже, већ је њихова улога приступ парцелама (објектима) унутар блока.

Елементи ситуационог и нивелационог плана и попречни профили дефинисани су у оквиру одговарајућег графичког прилога.

Ситуациони и нивелациони план улица у оквиру границе плана дефинисан је на основу постојећег стања и прилагођен је терену и котатама ободних изведених саобраћајница са примереним падовима. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације.

Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Коловозну конструкцију саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелази изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја попречних профила, као и инсталација, унутар планом дефинисане регулације саобраћајница.

Јавни градски транспорт путника

У деловима подручја обухваћеног границом плана, као и појединим саобраћајницама које се укрштају са трасом планиране железничке пруге саобраћају возила аутобуског подсистема јавног линијског превоза путника.

У околини железничке станице Земунско поље, унутар границом обухваћеног простора, трасе линија јавног линијског превоза путника планирају се улицама Нова 36 и Јужна саобраћајница (омогућава везу Земун поља и Алтине са северне стране железничке пруге), Улицом Павла Вујисића и даље саобраћајницом С10 која денивелисано прелази преко железничке пруге и повезује подручје јужно од пруге са ауто-путем за Нови Сад. Аутобуска стајалишта у Улици новој 38а (која се налази ван границе овог плана), у непосредној су близини железничке станице Земунско поље, што омогућава комфортно преседање са једног на други вид превоза.

Саобраћајнице које се укрштају са трасом железничке пруге, а којима саобраћају линије јавног градског транспорта путника су:

- Улица курирска (укрштај на km 1 + 175),
- Улица локални пут број 14 (укрштај на km 6 + 260),
- ауто-пут Београд–Ниш (укрштај на km 7 + 640),
- Улица нова 5 (укрштај на km 7 + 880),
- Државни пут Сурчин – Нови Београд (укрштај на km 14 + 870),
- Улица Нова 4 (укрштај на km 17 + 440).

Сви укрштаји улица, којима саобраћају линије јавног градског транспорта путника, са железничком пругом се планирају као денivelисани.

На стационажи km 13 + 870 са железничком пругом се укршта Улица Војвођанска у којој се налазе два аутобуска стајалишта (за сваки смер по једно), која се налазе унутар границе плана.

Такође, границом су обухваћена три аутобуска стајалишта у Улици Пут за аеродром и то једно са северне стране, у зони железничког стајалишта Аеродром (на стационажи km 11 + 030) и два (по једно за сваки смер) на удаљености око 500 m источно од поменутог железничког стајалишта, као и стајалиште у зони укрштаја Улице новеа 4 и железничке пруге (на стационажи km 17 + 440).

У зони железничког стајалишта „Сингидунум” које се налази на стационажи km 7 + 270, планиран је терминус јавног линијског превоза, као и такси стајалиште и јавни паркинг типа „Park and ride”.

Паркирање

У зони железничког стајалишта Сингидунум, планираног на стационажи km 7 + 270, планиран је јавни паркинг типа „Park and ride”. С обзиром да је, поред железничког, у непосредној близини и аутобуско стајалиште, као и такси станица, на овој позицији је планирана максимална интермодалност (повезаност) између различитих подсистема јавног градског транспорта како међусобно, тако и са индивидуалним превозом (путнички аутомобил).

Такође, у зони железничког стајалишта Сурчин, планираног на стационажи km 14 + 000, осим такси станице, планиран је јавни паркинг капацитета 95ПМ који може функционисати по принципу „Park and ride”.

За планиране садржаје потребно је обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајућих парцела. Нормативи за паркирање возила дати су у правилима грађења за поједине намене.

За стамбене, стамбено-пословне објекте и објекте јавног коришћења, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица. Паркинг-места која

користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте.

Током даље разраде, у зони железничких станица и стајалишта, где то просторне могућности дозвољавају, предвидети паркинге за бицикле.

Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-07 број 346.7-8/2023, 6. јуна 2023. године, Секретаријат за саобраћај IV-08 број 344.4-7/2023, 25. маја 2023. године, ЈП Путеви Србије број 952-9831/23-1, 30. маја 2023. године, ЈП Путеви Београда III број 350-216/23 од 19. маја 2023. године, ЈКП Београдпут број V 17484-1/2023 18. маја 2023. године.

3.1.2. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

Озелењавање паркинг површина

Планирано је озелењавање отворених паркинг простора, користећи полупорозне засторе са травним покривачем и садњом дрворедних садница са или без травних башта.

Стабла садити у задњој трећини простора за паркирање, једно стабло на свака два до три паркинг места (зависно од врсте), при чему се, у случају два управна реда паркирања, стабла могу садити наизменично, као дупли дрворед. Користити школоване саднице прсног пречника најмање 15 cm, где је стабло чисто од грана до висине од 2,5 m. Потребно је обезбедити заштиту корена и стабла постављањем металне решетке, корсета или анкера у зависности од услова, као и физичку заштиту дебла од механичких оштећења и временских непогода. Обезбедити заливни систем.

Шире травне баште (минимум 3 m) са дрворедима и жбунастом вегетацијом, треба фомирати на нивоу целокупног парконг простора, на одређеном растојању, као систем зелених површина. Овако формиране травне баште могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање.

Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог број 6 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина”, Р 1:1.000 и графички прилог број 12 – „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Синхрон-план”, Р 1:1.000)

Редни бр.	УЛИЦА	Постојећи / планиран	Једностранни / двострани	Једноредни / вишередни	Хомоген / хетероген	Травна башта / не
1.	Јустина Поповића	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
2.	Саобраћајница С10	планиран	двострани	вишередни	хомоген	травна башта
3.	Павла Вујисића	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
4.	Јужна саобраћајница	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
5.	Нова 36	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
6.	Нова 37	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
7.	Мала Пруга	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
8.	Нова 38	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта

9.	Нова 38а	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
10.	Локални пут бр. 14	планиран	једностран	једноредни	хомоген	травна башта
11.	Нова 9	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
12.	Нова 6	планиран	двострани	једноредни	хомоген	травна башта
13.	Нова 2	планиран	једностран	једноредни	хомоген	травна башта
14.	Војвођанска	планиран	једностран	једноредни	хомоген	травна башта
15.	Нова 8	планиран	двострани (делом на површини за паркирање)	једноредни	хомоген	травна башта (у делу)
16.	Нова 4	планиран	двостран и у средишњој траци	једноредни / вишередни	хомоген	травна башта
17.	Нова 10	планиран	двостран	једноредни	хомоген	травна башта

Табела 5 – Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

Приликом формирања планираних траса дрвореда и садње нових дрворедних садница, потребно је поштовати следеће услове:

- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm,
- одабир врста за формирање дрвореда прилагодити просторним могућностима и станишним условима,
- користити претежно аутоктоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности,
- није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста,
- за озелењавање ивичних разделних трака – травне баште, поред садње дрворедних стабала, треба користити травни покривач, ниже форме перена и шибља,
- садна јама треба да је минималног пречника 1 m,
- стабла садити на минималном растојању 5–8 m (у зависности од одабране врсте), при чему треба водити рачуна да, у зависности од одабраних врста, преклапање развијених крошњи дрворедних стабала буде највише до 1/3 пречника крошње,
- обезбедити физичку заштиту дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода,
- обезбедити заливни систем,
- травне баште, осим стандардног озелењавања, треба да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање и/или прикупљање атмосферске воде,
- током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд”.

Озелењавање средњих разделних трака ширине ≥ 2 m планирано је формирањем минимално једноредних траса дрвореда у травној баштици, са декоративним аранжманима цветних и жбунастих врста вегетације у ширим појасевима, осим на местима пешачких и бицикличких прелаза. Зелене површине средњих разделних трака треба оивичити ивичњаком висине ≥ 20 cm.

Озелењавање ивичних разделних трака ширине $\geq 0,8$ m планирано је формирањем минимално једноредних траса дрвореда у травној баштици, са декоративним аранжманима цветних и жбунастих врста вегетације у ширим појасевима, осим на местима пешачких и бицикличких прелаза, као и на стајалиштима јавног градског превоза (ЈГП). Зелене површине средњих разделних трака треба оивичити ивичњаком висине ≥ 20 cm.

Приликом озелењавања саобраћајних острва на раскрсницама са кружним током саобраћаја и других површинских раскрсница, при чему је безбедност учесника у саобраћају (прегледност, слободни профил,...) императив, треба поштовати следећа правила:

- за озелењавање саобраћајних острва користити партерне и ниске травне, цветне и жбунасте врсте вегетације, посађење тако да чине различите декоративне форме,
- за озелењавање саобраћајних петљи, чије су одговарајући полупречници већи од 20 m, дозвољена је садња нижих врста лишћарског, зимзеленог и четинарског дрвећа (пречника крошње 5–6m), као и лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља крупнијих и разгранатијих хабитуса (ширине до 2,5 m), појединачно и у групама,
- обезбедити заливни систем,
- дозвољено је постављање фонтане, споменика или скулптуре,
- осветљење ускладити са функцијом саобраћаја.

Површине банкина и косина земљаног тупа пута треба озеленити формирањем травног покривача. Није дозвољена садња жбунасте и дрвенате вегетације. Код нестабилних косина треба применити биотехничке мере санирања косине.

3.1.3. Железнички саобраћај

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Железничка станица „Земун поље“	ЖЕЛ-1	КО Земун поље Целе к.п.: 297/8; 1307/15; 1307/17; 1355; 1356; 1357. Део к.п.: 1345/1; 550/1; 297/9.
Железничка пруга	ЖЕЛ-2	КО Земун поље Целе к.п.: 297/7; 297/18; 297/15; 1352; 297/6; 297/10; 297/13; 297/14; 297/5; 1306/8; 1306/8; 1306/9; 1306/9. Део к.п.: 1351; 1345/3; 292/1; 1326/4; 1326/5; 1350; 1306/5; 1306/7; 1306/6; 1306/11; 1306/2; 297/20; 297/2; 297/21; 297/3; 297/11; 297/9; 297/16.
Железничка пруга	ЖЕЛ-3	КО Земун поље Целе к.п.: 208/16; 295/4. Део к.п.: 1345/1; 1350; 1306/7; 1306/5; 208/29; 208/3.
Железничка пруга	ЖЕЛ-4	КО Земун поље Део к.п.: 289/1.
Железничка пруга	ЖЕЛ-5	КО Земун поље Део к.п.: 289/1; 1336/5; 282/3.
Железничка пруга	ЖЕЛ-6	КО Земун поље Део к.п.: 282/2.
Железничка пруга	ЖЕЛ-7	КО Земун поље Део к.п.: 1335/1; 269/1; 268; 267/2; 267/1; 266; 265/2; 265/1; 1338; 578; 1328; 579; 1327; 581.
Железничка пруга	ЖЕЛ-10	КО Земун поље Део к.п.: 581; 1370/1; 579; 1327.
Железничка пруга	ЖЕЛ-11	КО Добановци Део к.п.: 3716/2; 3716/1; 3734.
Железничка пруга	ЖЕЛ-12	КО Добановци Део к.п.: 3774; 3734; 3766/4.
Железничка пруга	ЖЕЛ-14	КО Добановци Део к.п.: 3774; 4095; 4097; 3775; 3776; 3777; 3778/1; 3778/2; 3779/1; 3779/2; 3779/3; 4123; 3914/1; 3913/1; 3912/1; 3910/1; 3911; 4100; 3908; 3907/2; 3905/1; 3904/1.
Железничка пруга преко Ул. локални пут број 14	ЖЕЛ-15	КО Добановци Део к.п.: 3905/1; 3904/1; 3905/2; 3904/2; 4125/7; 3925/2; 3925/1.
Железничка пруга	ЖЕЛ-16	КО Добановци Део к.п.: 3925/1; 3926/1; 3927/1; 3928/1; 3929/1; 3930/1; 4128/1; 4128/1; 3951; 3950; 3949; 3948; 3947; 3946; 3945.
Железничка пруга Стајалиште „Сингидунум“	ЖЕЛ-17	КО Добановци Део к.п.: 3945; 3945; 3946; 4130/1; 4017; 4018; 4019; 4020; 4021.
Железничка пруга	ЖЕЛ-18	КО Добановци Део к.п.: 4021; 4020; 4022/1; 4023/1; 4024/1; 4025/1.

Железничка пруга преко привремене деонице Државног пута Ia реда A1 – Ауто-пут E70	ЖЕЛ-19	КО Добановци Део к.п.: 4025/2; 4024/2; 6070/3; 5028/2; 5027/2; 5241/5.
Железничка пруга	ЖЕЛ-20	КО Добановци Део к.п.: 5028/1; 5027/3.
Железничка пруга преко саобраћајнице Ул. Нова 5	ЖЕЛ-21	КО Добановци Део к.п.: 5027/4; 5240/9; 5048/1; 5049/1; 5028/1.
Железничка пруга	ЖЕЛ-22	КО Добановци Део к.п.: 5049/2; 5048/2; 5047/2.
Железничка пруга, Нова 3	ЖЕЛ-23	КО Добановци Целе к.п.: 5092/3; 5048/3. Део к.п.: 5239/13; 5049/3; 5092/6; 5093/6.
Железничка пруга	ЖЕЛ-24	КО Добановци Део к.п.: 5093/7; 5092/4; 5092/7; 5091/2; 5090/13; 5090/26; 5090/23; 5090/20.
Железничка пруга, Нова 2	ЖЕЛ-25	КО Добановци Целе к.п.: 5090/25; 5090/27. Део к.п.: 5238/6; 5091/3; 5090/24; 5138/1.
Железничка пруга	ЖЕЛ-26	КО Добановци Део к.п.: 5138/2; 5139/2; 5140/2; 5141; 5142/2; 5143/2; 5144/2; 5145/2; 5146/2.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-27	КО Сурчин Део к.п.: 3714/18; 3667/1; 3667/2; 3666/2; 3666/4; 3666/1; 3665/2; 3665/1; 3664/1; 3663/1; 3662/1.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-28	КО Сурчин Део к.п.: 3662/1; 3661/1; 3660/1; 3660/2; 3659; 3658; 3657; 3656; 3655; 3654; 3653/1; 3715/4; 3446/1.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-29	КО Сурчин Део к.п.: 3445/4; 3444/4; 3443/4; 3442/4; 3441/4; 3440/4.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-30	КО Сурчин Део к.п.: 3439/1; 3438/1; 3439/3.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-31	КО Сурчин Део к.п.: 3437/1; 3436/1; 3435/1; 3434/1; 3433/1; 3432/6; 3432/3; 5261/1.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-32	КО Сурчин Део к.п.: 5261/1; 5261/2.
Железничка пруга, укрштај са Ул. нова 11	ЖЕЛ-33	КО Сурчин Део к.п.: 5261/2; 3428/4; 3428/3; 5261/1.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-34	КО Сурчин Целе к.п.: 4166/4; 4165/4; 4164/4; 4163/6; 4162/7; 4161/7; 4160/4; 4159/4; 4158/6; 4158/4; 4157/6; 4157/5; 4157/4; 4149/10; 4149/14; 3427/4. Део к.п.: 4166/2; 4165/2; 4164/2; 4163/2; 4162/2; 4161/2; 4160/2; 4159/2; 4158/2; 4158/1; 4157/3; 4157/2; 4157/1; 4156; 4270/2; 4149/1; 4149/14; 4150/18; 4150/6; 5262/1; 3427/3; 3428/3; 3428/4; 5262/2; 4270/3.

Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-35	КО Сурчин Целе к.п.: 4271/3; 4181/2; 5259/1; 4172/4; 4172/2; 4173/4. Део к.п.: 4166/4; 4166/2; 4271/1; 4181/1; 4275/4; 4173/1.
Железничка пруга, Аеродром	ЖЕЛ-36	КО Сурчин Целе к.п.: 4177/2; 4176/3; 4175/4; 4174/4. Део к.п.: 4174/1; 4175/1; 4176/1; 4177/1; 4178; 4179; 4180; 4268/6; 4073/1; 4074/1; 4075/4; 4075/1; 4262/1; 5258/1.
Железничка пруга	ЖЕЛ-37	КО Сурчин Целе к.п.: 4067/6; 4067/7; 4067/2; 4067/3; 4067/9. Део к.п.: 4067/4; 4067/13.
Железничка пруга укрштај са Ул. војвођанска	ЖЕЛ-38	КО Сурчин Део к.п.: 4828/1.
Железничка пруга стајалиште „Сурчин”	ЖЕЛ-39	КО Сурчин Део к.п.: 4662; 4433/1; 4433/2.
Железничка пруга	ЖЕЛ-40	КО Сурчин Целе к.п.: 4478/2; 4478/7; 4479/20. Део к.п.: 4479/1; 4479/19; 4478/3; 4479/12; 4479/8; 4667/1; 4478/1.
Железничка пруга	ЖЕЛ-41	КО Сурчин Део к.п.: 4817/3.
Железничка пруга	ЖЕЛ-42	КО Сурчин Део к.п.: 4780/1.
Железничка пруга укрштај са Државним путем деоница Нови Београд – Сурчин	ЖЕЛ-43	КО Сурчин Део к.п.: 4780/2.
Железничка пруга	ЖЕЛ-44	КО Сурчин Део к.п.: 4780/6; 4801/5.
Железничка пруга	ЖЕЛ-45	КО Сурчин Део к.п.: 4781/4.
Железничка пруга	ЖЕЛ-46	КО Сурчин Део к.п.: 4732.
Железничка пруга	ЖЕЛ-47	КО Сурчин Део к.п.: 4732.
Железничка пруга	ЖЕЛ-48	КО Сурчин Део к.п.: 4731.
Железничка пруга	ЖЕЛ-49	КО Сурчин Део к.п.: 4730.
Железничка пруга	ЖЕЛ-50	КО Сурчин Део к.п.: 4730.
Железничка пруга	ЖЕЛ-51	КО Сурчин Део к.п.: 4729.
Железничка пруга	ЖЕЛ-52	КО Сурчин Део к.п.: 4729; 4756; 4728.

Железничка пруга, Железничка станица „Национални стадион”	ЖЕЛ-53	КО Сурчин Део к.п.: 4728; 4742; 4727.
Железничка пруга, Железничка станица „Национални стадион”	ЖЕЛ-54	КО Сурчин Део к.п.: 4726/1.
Железничка пруга преко Ул. курирска	ЖЕЛ-55	КО Земун поље Део к.п.: 1337; 292/1; 289/2; 289/1.

Табела 6 – Попис грађевинских парцела за јавне железничке површине

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000.

На основу детаљнијих карактеристика коридора у погледу: топографије, геолошкогеотехничких услова за пројектовање, зона заштите, намене површина и положаја насеља, положаја постојеће и планиране саобраћајне и техничке инфраструктуре, предметна железничка пруга се планира као двоколосечна и намењена је искључиво за путнички саобраћај.

Пруга је планирана као електрифицирана, опремљена савременим СС и ТТ уређајима, са службеним местима за потребе путника:

- Железничка станица „Земунско поље”,
- стајалиште „Сингидунум”,
- стајалиште „Аеродром”,
- стајалиште „Сурчин” и
- Железничка станица „Национални стадион”.

Елементи доњег и горњег строја пруге усвојени су за брзину 120 km/h.

Опис трасе пруге

Овим планским решењем предвиђено је одвајање предметне трасе пруге из железничке станице „Земунско поље” (km 12 + 458.93 магистралне пруге).

Станица „Земунско поље” је међустаница на магистралној прузи бр. 105 (Београд центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – Келебија). У њој се обављају транспортно-комерцијалне операције везане за пријем и отпрему путника у регионалном и градско-приградском саобраћају.

Станица „Земунско поље” у постојећем стању располаже са шест колосека (два главна пролазна, два пријемно отпремна и два штитна колосека и извлачњака који се завршавају еластичним грудобраном).

Планирано је да се траса пруге Земунско поље – Аеродром „Никола Тесла” – национални стадион, посебним колосецима за сваки смер директно повеже са станицом „Земунско поље”.

За возове у смеру ка аеродрому и националном стадиону, десни колосек почиње на крају скретнице број 12 и то је узето за почетну стационажу (km 0 + 000.00) пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла” – Национални стадион.

Десни колосек пруге одваја се са постојећег штитног колосека са две узастопне кривине, и укршта се са магистралном пругом на km 0 + 870.

За прелазак десног колосека преко магистралне пруге и Курирске улице, планира се надвожњак, чиме се избегава формирање путног прелаза у нивоу и омогућава максимални капацитет пруге.

У даљем спровођењу плана, стубове надвожњака позиционирати тако да не сметају додавању колосека са спољних страна магистралне пруге, којим је у перспективи планирано да се станица Београд Центар повеже четвороколосечном пругом са станицом Багајница.

За смер ка станици „Земунско поље”, леви колосек прелази преко Курирске улице независним надвожњаком паралелно десном колосеку, након чега улази у станицу, где се новопланираном левом скретницом везује на колосек број 1.

На km 1 + 000.00 траса пролази поред трансформаторске станице ТС 110/35 kV „Београд 9”, након чега је планирана кривина Р = 700 m са прелазницама L = 50 m кроз коју су колосеци раздвојени по смеровима доведени у паралелни положај на размаку 4,5 m.

Даље се траса дугачким правцем води ка планираном насељу „Сингидунум”, где кривином Р = 950 m са прелазницама L = 130 m скреће ка Ауто-путу Е70.

На km 6 + 250.00 пруга се денивелисано укршта са планираним Локалним путем број 14 који насеље Сингидунум повезује са петљом „Аеродром” на Ауто-путу Е-70. Пруга мостом прелази преко Локалног пута број 14.

За потребе насеља „Сингидунум”, као и за путнике који би са аутопута преседали на БГ Воз, на km 7 + 270.00 планирано је стајалиште „Сингидунум”.

Преко аутопута (привремене деонице Државног пута IА реда А1) (km 7 + 650.00), пруга прелази мостом, којим се осим аутопута прелази преко Улице нове 5 (km 7 + 880.00), која је предвиђена Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” Београд.

Планирана пруга и аутопут се укрштају на путној стационажи аутопута на km 7 + 469.50, између чвора 123 „Петља Београд” и чвора 15401 „Петља Бубањ поток (петља Лештане)”.

Траса пруге кривином радијуса Р = 704 m са прелазницама L = 195 m скреће ка правцу који је паралелан путу за аеродром.

Мастер план аеродрома који обрађује стратегију и развој аеродрома, не предвиђа изградњу друге ПСС до 2043. године, што омогућава да се траса кроз аеродромски комплекс води по терену.

Пруга кроз комплекс аеродрома пролази правцем дужине 3,75 km. На том правцу се на km 10 + 970.00 планира стајалиште „Аеродром”.

На km 11 + 450.00 пруга пролази поред ТС 35/10 kV „Аеродром”, а на km 11 + 512.00 пресеца Улицу нову 11, где се формира путни прелаз у нивоу.

Даље, кривином Р = 700 m са прелазницама L = 195m траса пруге скреће ка Војвођанској улици.

Спуштањем пруге у усек омогућено је да Војвођанска улица надвожњаком пређе преко планиране трасе пруге.

На km 14 + 000.00 планира се стајалиште „Сурчин”.

По проласку овог стајалишта, траса пруге се води вијадуктом дужине око 1 km који је планиран у кривини радијуса $R = 780$ m са прелазницама $L = 155$ m. Вијадуктом се пруга води преко Државног пута Нови Београд – Сурчин (km 14 + 870.00).

Након вијадукта траса пруге наставља правцем, а потом се кривином радијуса $R = 2.000$ m и прелазницама $L = 50$ m уводи у станични правац, који је дефинисан на основу потребне дужине станичних колосека и најповољнијег места укрштања са Улицом Нова 4 (km 17 + 436.00). Пруга је планирана у насипу, тако да Улица нова 4, пролази подвожњаком испод пруге.

Станица Национални стадион има четири колосека и завршна је станица пруге у овој фази.

У оквиру станичних колосека током спровођења плана предвидети колосечну везу за евентуални будући колосек ЕХРО.

За наредне фазе, остављена је могућност продужења трасе пруге ка Обреновцу, што ће бити предмет обраде посебног планског документа.

Општи услови

Службено место је место на железничкој инфраструктури намењено за извршење задатака организације железничког саобраћаја прописаних пословним редом железничке станице.

Железничка станица је службено место на железничкој инфраструктури у којем се регулише саобраћај возова и у којем се обавља улаз и излаз путника у возове намењене превозу путника, као и утовар и истовар робе.

Стајалиште је службено место на железничкој инфраструктури у којима се обавља ограничен путнички саобраћај и која служе искључиво за улаз и излаз путника у возове намењене превозу путника.

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налаза железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја

Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, укључујући пруге и споредне колосеке који су прикључени на мрежу.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, мерено управно на осу крајњих колосека.

У пружном појасу дозвољено је озелењавање ниском зељастом вегетацијом (трава, покривачи тла).

У заштитном пружном појасу, изван пружног појаса, могу се планирати заштитни зелени појасеви или заштитни шумски појасеви, у функцији заштите насеља и/или пољопривредног земљишта од негативних ефеката

саобраћаја и буке, визуелне заштите, као и заштите од одблеска, ветра и навејавања снега.

Заштитни зелени (шумски) појас могуће је планирати на растојању минимум од 10 m од пружног појаса, односно 16 m–18 m од осе крајњег колосека.

У инфраструктурном појасу забрањено је одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода. Такође, у овом појасу, не сме се планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Стамбене, пословне и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.

У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода. Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

Одводњавање површинских вода мора бити контролисано решено тако да се води на супротну страну од трупца железничке пруге.

У току спровођења плана предвидети ограђивање железничког подручја.

У оквиру израде техничке документације за предметну железничку пругу, предвидети објекте за заштиту од буке – звучне баријере, сходно Правилнику о техничким условима подсистема инфраструктура („Службени гласник РС”, број 39/23).

Код нових денивелисаних укрштаја са пругом, за елементе објекта-друмског надвожњака поштовати следећа правила:

- било који елемент надвожњака мора бити на растојању од минимум 6 m мерено управно на темељ стуба контактне мреже,

- висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге износи најмање 7,30 m (изузетно не мање од 6,80 m) мерено од ГИШ до доње ивице конструкције надвожњака,

- конструкцију надвожњака предвидети тако да се сви пружни колосеци премосте једним распоном, односно стубове надвожњака не планирати између железничких колосека.

У случају денивелисаног укрштаја – друмског подвожњака, висина од коте нивелете пута до коте доње ивице конструкције мора износити не мање од 4,75 m.

Технички услови:

- ширина колосека износи 1.435 mm,
- полупречник кривине на отвореној прузи износи минимум 300 m,

- нагиб нивелете на отвореној прузи износи максимум 12.50/00,
- нагиб нивелете у станици на правцу износи максимално 10/00,
- размак колосека на отвореној прузи планирати на 4,5 m,
- размак између оса колосека у службеном месту износи минимум 4,75 m.

Током разраде планског решења железничке пруге кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја попречних профила, елемената ситуационог и нивелационог плана као и инсталација, унутар Планом дефинисане регулације железничке пруге.

Услови инфраструктуре железнице Србије АД Београд, број 3/23, 22. маја 2023. године

3.1.4. Службена места железничке пруге Земунско поље – национални стадион

(Графички прилог број 6 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина”, Р 1:1.000 и графички прилог број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000)

Станице – стајалишта

У оквиру Плана железничке пруге, намењене за путнички саобраћај, на деоници од Земунског поља до Националног стадиона, предвиђена су следећа службена места:

- Железничка станица „Земунско поље” km 0 + 000 (постојећа станица на магистралној прузи Београд – Нови Сад – Суботица – државна граница),
- стајалиште „Сингидунум” km 7 + 270 (ново стајалиште),
- стајалиште „Аеродром” km 11 + 030 (ново стајалиште),
- стајалиште „Сурчин” km 14 + 000 (ново стајалиште),
- железничка станица „Национални стадион” km 17 + 800 (нова станица).

Железничка станица „Земунско поље”

Овим планским решењем планира се одвајање предметне железничке пруге из станице „Земунско поље” (km 12 + 458.93 магистралне пруге).

Станица „Земунско поље” је предвиђена за пријем и отпрему путника у регионалном и приградско-градском саобраћају и има шест колосека.

Кота ГИШ (горња ивица шина) станице је 84,26 mпв.

У оквиру станице „Земунско поље” су изграђени перони, надстрешнице и потходник чиме је омогућен денивелисан приступ путника перонима без преласка преко колосека у нивоу.

Дозвољена је реконструкција постојећих објеката, модернизација објеката, интервенције на инвестиционом и текућем одржавању, као и реализација свих садржаја планираних потврђеном пројектном и техничком документацијом.

Зона железничке станице дефинисана је грађевинским линијама приказаним на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1000.

Стајалиште „Сингидунум”

Стајалиште „Сингидунум” је планирано на km 7 + 270 предметне железничке пруге.

Стајалиште је планирано са два бочна перона дужине 160 m и ширине 4 m, по једним за сваки смер вожње.

Кота ГИШ станице је 94,38 mпв.

Пероне међусобно повезати потходником, чиме ће бити омогућен денивелисан приступ путника без преласка преко колосека у нивоу.

Приступ потходнику омогућити степеништима и рампама, док за потребе особа са смањеном мобилношћу предвидети лифтове.

Пероне опремити са модуларним надстрешницама за заштиту путника од атмосферских утицаја, мобилијаром, и опремом за информисање и усмеравање путника.

Планиране садржаје постављати у оквиру зоне железничког стајалишта и дефинисаних грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000.

Стајалиште се налази уз:

– Улицу новој 9 у оквиру чије регулације је планирано БУС и такси стајалиште,

– отворену паркинг површину типа P&R (зона СП2).

Пројектном документацијом предвидети уградњу две просте колосечне везе у зони стајалишта, за могућност преласка возова са једног на други колосек.

Стајалиште „Аеродром”

Стајалиште „Аеродром” је планирано на km 11 + 030 предметне железничке пруге.

Стајалиште је планирано са два бочна перона дужине 160 m и ширине 4 m, по једним за сваки смер вожње.

Кота ГИШ станице је 95,48 mпв.

Пероне међусобно повезати потходником, чиме ће бити омогућен денивелисан приступ путника без преласка преко колосека у нивоу.

Приступ потходнику омогућити степеништима и рампама, док за потребе особа са смањеном мобилношћу предвидети лифтове.

Пероне опремити са модуларним надстрешницама за заштиту путника од атмосферских утицаја, мобилијаром, и опремом за информисање и усмеравање путника.

Планиране садржаје постављати у оквиру зоне железничког стајалишта и дефинисаних грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број 7. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000.

Стајалиште се налази уз улицу Пут за аеродром.

У контактном подручју, у оквиру подручја дефинисаног Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20), биће организован шатл линијски превоз до терминала аеродрома „Никола Тесла” Београд за потребе путника.

Пројектном документацијом предвидети уградњу две просте колосечне везе у зони стајалишта, за могућност преласка возова са једног на други колосек.

Стајалиште „Сурчин”

Стајалиште „Сурчин” је планирано на km 14 + 000 предметне железничке пруге.

Стајалиште је планирано са два бочна перона дужине 160 m и ширине 4 m, по једним за сваки смер вожње.

Кота ГИШ станице је 93,16 mnn.

Пероне међусобно повезати потходником, чиме ће бити омогућен денivelисан приступ путника без преласка преко колосека у нивоу.

Приступ потходнику омогућити степеништима и рампама, док за потребе особа са смањеном мобилношћу предвидети лифтове.

Пероне опремити са модулним надстрешницама за заштиту путника од атмосферских утицаја, мобилијаром, и опремом за информисање и усмеравање путника.

Планиране садржаје постављати у оквиру зоне железничког стајалишта и дефинисаних грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000.

Стајалиште се налази уз њлицу новој 8 у оквиру чије регулације је планирано такси стајалиште и паркинг-места која се могу користити у систему P&R.

Пројектном документацијом предвидети уградњу две просте колосечне везе у зони стајалишта, за могућност преласка возова са једног на други колосек.

Железничка станица „Национални стадион”

КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН”	
Грађевински комплекс	<ul style="list-style-type: none"> – Планиране грађевинске парцеле, које чине грађевински комплекс железничке станице (површине око 12,70 ha) су: ЖЕЛ-53, ЖЕЛ-54 и ВП-16. – ЖЕЛ-53 (површине око 72.330 m²) – ЖЕЛ-54 (површине око 51.718 m²) – ВП-16 (површине око 2.966 m²) – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – Тачне површине грађевинских парцела биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Објекти у функцији железнице (железничка станица) – У оквиру зоне железничке станице планира се изградња станичне зграде за потребе путника и службеног особља, објекат за СС и ТТ (за смештај уређаја и опреме), стуба GSM-R за потребе пруге, службеног паркинга, перона, потходника и др.
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру основне намене дозвољени су пратећи компатибилни садржаји из области обрадовања, културе, здравства, спорта као и комерцијални садржаји (угоститељство, трговина, туризам, пословање, забава, смештајни капацитети, изложбени простори, мултифункционални простори ...), сервисни, логистички и технички садржаји, паркинзи и гараже, инфраструктурне и комуналне површине и објекти. – Однос основне и компатибилне намене је 30% : 70%.
Положај и број објеката на грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката у функцији основних и комплементарних садржаја као и објеката техничке инфраструктуре. – Објекти су по положају слободностојећи, једнострано и двострано узидани. – Надземне и подземне објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000. – У простору између грађевинске и регулационе линије могућа је реализација инфраструктурних и техничко-технолошких објеката као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, надстрешнице, простори за одлагање смећа, рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију.
Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости („3”) комплекса износи 35%.
Висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина планираних објеката је 25 m и дефинисана је као највиша кота кровне конструкције у односу на нулту коту. Веће висине су дозвољене након верификације урбанистичког пројекта на надлежној комисији и уз сагласност надлежних институција. – За објекте који немају корисну БРГП (тотеми, челичне конструкције, надстрешнице, техничко-технолошки објекти, телекомуникациони стубови, рекламни панои и сл.), висина објекта се одређује према технолошким потребама, а у складу са условима надлежних институција.
Међусобно растојање објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Међусобно растојање се одређује у складу са технолошким потребама и безбедносним условима. – Минимално међусобно растојање објеката је 1/2 висине објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, због потребе организовања противпожарног пута.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља планираних објеката се дефинише у зависности од постојеће инфраструктуре, планиране нивелације околног терена, технолошких потреба и начина вођења железничке пруге, а минимално је 0,2 m од коте терена.

Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу износи 65%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) у комплексу износи 15%. – Решење слободних и зелених површина ускладити са основном наменом комплекса и безбедном одвијању железничког саобраћаја. – За озелењавање користити аутоктоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. – На равним крововима објеката, у складу са могућностима у односу на техничке и функционалне карактеристике основне намене, формирати зелену површину у минимално 30 cm земљишног супстрата.
Саобраћајни елементи, приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Железничка станица „Национални стадион” је планирана на km 17 + 780 железничке пруге. – Станица је планирана са два острвска перона дужине 160 m и ширине 8 m, који су смештени између колосека број 1 и 2 и између колосека број 3 и 4. – Кота ГИШ (горња ивица шина) станице је 79,86 mnnv. – Пероне међусобно повезати потходником, чиме ће бити омогућен денивелисан приступ путника без преласка преко колосека у нивоу. – Приступ потходнику омогућити обостраним степеништима у односу на осу потходника и рампама, док за потребе особа са смањеном мобилношћу предвидети лифтове. – Пероне опремити модулним надстрешницама за заштиту путника од атмосферских утицаја, мобилијаром, и опремом за информисање и усмеравање путника. – Пројектном документацијом предвидети уградњу две просте колосечне везе у зони станице, за могућност преласка возова са једног на други колосек. – У оквиру станичних колосека током спровођења плана предвидети колосечну везу за евентуални будући колосек ЕХРО. – Зони комплекса железничке станице Национални стадион се приступа са Улице нове 10, Улице нове 4 (веза типа улив-излив), Улице нове 1 (веза са пуним програмом). – За запослене у железничкој станици обезбедити 1ПМ/3 запослена. – За компатибилне намене паркирање решити у оквиру припадајуће парцеле у складу са важећим нормативима.
Услови за архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене квалитетне материјале и боје у складу са технологијом процеса. – При материјализацији свих објеката применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите.
Услови за ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Појединачни делови комплекса могу се оградити у складу са технолошким и безбедносним захтевима и правилима ограђивања која ће се дефинисати у детаљнијој разради урбанистичким пројектом.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Планирани објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу или други алтернативни извор енергије. – Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од тупа железничке пруге и колосека.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс железничке станице „Национални стадион” се налази у инжењерскогеолошком рејону Б. Терен је изграђен од прашинасто-песковитих глина фазије поводња, а испресецан фазијом мртваја, глиновито песковитог састава, местимично са муљевима. Дебљина ових седимената је до 5 m. Испод су пескови. Прашинасто-песковите глинe су местимично муљевите и веома стишљиве. – Средина је водозасићена са нивоом подземне воде око 2 m, која је у хидрауличкој вези са нивоом реке Саве. Ниво воде је неуједначен и у време високог водостаја пење се и до површине терена. – При изградњи планираних објеката потребно је применити мелиоративне хидротехничке мере, затим геотехничку припрему тла, односно одредити услове и начин фундаирања с обзиром на лоше ИГ услове тла. – Забарене делове терена треба побољшати додавањем каменог агрегата и објекте фундаментирати изнад садашње коте терена, јер је висок ниво подземне воде отежавајући фактор за безбедну експлоатацију како објеката високоградње, тако и објеката нискоградње. – Ископи ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији. Ископи у овим срединама се држе вертикално до висине од 1 m без подграде. – За инфраструктурне објекте је потребно уклонити хумусни слој и муљевите метастабилне делове терена и исте заменити материјалом који се добро збија. Затрпавање ископа радити песковито-шљунковитим материјалима. – За планиране објекте у комплексу Железничке станице „Национални стадион” неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Остали услови	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19). – Мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила до станице, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95). – Обавезна је хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).
Посебни услови	– Канал 2-3-8 (ВП-16) се задржава делом у отвореном току, а делом се зацењује. Зацењување канала 2–3–8 извести на деоници пролаза испод пруге према техничким условима. Укрштање зацењеног дела канала са пругом извести под правим углом. Отворено корито канала је ширине око 13 m, и изнад њега је забрањена градња.
Фазност изградње	– Дозвољена је фазна изградња објеката у комплексу, тако да свака фаза представља функционалну и архитектонску целину.
спровођење	– Обавезна је израда јединственог урбанистичког пројекта за грађевински комплекс железничке станице „Национални стадион” који чине грађевинске парцеле ЖЕЛ-53, ВП-16 и ЖЕЛ-54.

Табела 7 – Правила уређења и грађења за комплекс железничке станице „Национални стадион”

3.1.5. Остале површине у функцији саобраћаја

(Графички прилог број 6 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина”, Р 1:1000 и графички прилог број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1000)

3.1.5.1. Правила уређења и грађења за јавни паркинг – PARK&RIDE (СП2)

Јавни паркинг – park&ride је планиран у блоку 6.

Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине – Јавни паркинг

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
јавни паркинг – park&ride код стајалишта „Сингидунум”	СП2-1	КО Добановци Део к.п.: 4017; 4018.

Табела 8 – Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине – јавни паркинг

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.

Планом је дефинисана грађевинска парцела СП2, површине око 4.496 m².

- Јавни паркинг физички одвојити од осталог динамичког саобраћаја.
- Приступ паркингу СП2 се остварује преко саобраћајнице нове 9.
- Паркинг пројектовати и извести у складу са прописима.
- Минималне димензије паркинг места су 2,3 m x 5 m код управног и косо организованог паркирања, а код подужног паркирања минималне димензије паркинг места су 2 m x 5,5 m.
- Минимална ширина једносмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 3,5 m, а минимална ширина двосмерне саобраћајнице којом се приступа паркинг месту је 6 m.
- Обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за особе са инвалидитетом.
- Коловозну конструкцију саобраћајница предвидети са асфалтним коловозним застором, док застор на паркинг местима може бити од растер елемената или од асфалта, осим на паркинг местима за особе са инвалидитетом где је обавезан асфалтни коловозни застор.
- Унутрашњим ободом парцеле формирати континуални заштитни зелени појас мешовитог вегетационог састава, који у основи има минимално једноредни дрворед, а у функцији физичке и визуелне изолације околних садржаја у односу на паркинг. Користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине. На површинама за паркирање возила користити полупорозне засторе са травним покривечем, а засена паркинг простора планирана је садњом дрворедних садница у задњој трећини простора за паркирање, једно стабло на свака два до три паркинг места (зависно од врсте), при чему се, у случају два управна реда паркирања, стабла могу садити наизменично, као дупли дрворед. Потребно је обезбедити заштиту корена и стабла постављањем металне решетке, корсета или анкера у зависности од услова, као и физичку заштиту дебла од механичких оштећења и временских непогода. Непосредно око паркинг места дрворедне саднице треба садити у травне баштице. Дрворедна стабла треба да су школоване саднице прсног пречника најмање 15 cm, где је стабло чисто од грана до висине од 2,5 m. Обезбедити заливни систем.

Услови: Секретаријат за јавни превоз XXXIV-07 број 346.7-8/2023, 6. јуна 2023. Године, Секретаријат за саобраћај IV-08 број 344.4-7/2023, 25. маја 2023. године

3.1.5.2. Правила уређења и грађења за површине резервисане за даљи развој аеродрома (спб)

Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине резервисане за даљи развој аеродрома

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Површине резервисане за даљи развој аеродрома	СП6-1	<p>КО Сурчин</p> <p>Целе к.п.: 4233/27; 4233/20; 3316/2; 3361/3; 3407/2; 2590/5; 3421/8; 3561/1; 3717/1; 3426/1; 3320/3; 3267/2; 4233/25; 3714/3; 4246/2; 4276/1; 3396/2; 3395/2; 3317/2; 3731/2; 3397/2; 3666/3; 3457/4; 4233/12; 3353/2; 4224/3; 3345/2; 4152/2; 3362/3; 4233/10; 3634/2; 3722/2; 4233/7; 2586/6; 3408/2; 4240/11; 3348/1; 4245/2; 3346/2; 4236/3; 3347/2; 4237/3; 4232/2; 4277/2; 3391/2; 4190/1; 3358/2; 4197/3; 4224/4; 4188/2; 3363/2; 4217/1; 3421/6; 4229/2; 4200/1; 3392/2; 4198/2; 3556/1; 3320/2; 3729/2; 4237/1; 3387/2; 4202/2; 3555/4; 3421/7; 4231/2; 4186/3; 3423/2; 4150/5; 3375; 3358/1; 4188/4; 3359/2; 3357; 4238/1; 4232/1; 3360/2; 3426/2; 4236/4; 3717/2; 4236/6; 4241/2; 3361/2; 3665/4; 3665/3; 3380/2; 3381/2; 3322/2; 3421/5; 4186/2; 4190/2; 4239/2; 3555/2; 4191/1; 4211/2; 3457/6; 4222/2; 4187/1; 3492/2; 3425; 4210; 3649; 3490; 3664/2; 3349/2; 4220/1; 4187/2; 4185/2; 3488; 3718/2; 3412; 4219/2; 3630/1; 4230/4; 4221/2; 4224/1; 4208/2; 4220/2; 3410/2; 3410/4; 3420/1; 4209/2; 4212/1; 3367; 3350/2; 3355; 4214; 3423/1; 4227/1; 3562/2; 3554; 3629/2; 3555/3; 4183/1; 3409/2; 4235/2; 3365; 3368; 4223/1; 3370; 3371; 4195; 3642; 3418; 4225/1; 4193; 3631/2; 3636/2; 3450; 3447/2; 3647; 3455; 4204; 3644/2; 4155; 4206/2; 3556/2; 3646; 3643; 4182; 3632/2; 3645; 3560; 3456; 3630/2; 4240/17; 4197/5; 4071/2; 4233/24; 3266/16; 3266/15; 4233/17; 4232/5; 4183/3; 4233/18; 3398/2; 4233/19; 3719/2; 4271/2; 2587/5; 4277/4; 4268/2; 3720/2; 3363/3; 4240/9; 4233/4; 4236/1; 4237/4; 3721/2; 4234/4; 4237/2; 4183/4; 3324/2; 4233/11; 4233/5; 4191/4; 4233/6; 4233/9; 4233/8; 3363/1; 4191/3; 4240/10; 4240/12; 4240/15; 4240/13; 4240/14; 4240/16; 3631/3; 4072/2; 3318/2; 3420/2; 3421/4; 3393/2; 3457/5; 4236/2; 3364/3; 3728/2; 3394/2; 3353/1; 4218/3; 4277/1; 4232/3; 3730/2; 4276/2; 4218/2; 3364/1; 3319/2; 4274/2; 4242/2; 4244/2; 4273; 4238/3; 4218/1; 4151/2; 4240/18; 4185/3; 4271/1; 3636/3; 4201/2; 4228/1; 4200/3; 4206/1; 3635/2; 4230/3; 4200/2; 4150/7; 4184/2; 4189/1; 3421/2; 3421/3; 4185/4; 3421/1; 3348/2; 4242/4; 3487; 3383/2; 3388/2; 4234/2; 4243/3; 3362/1; 4186/4; 4226/1; 4219/1; 3390/2; 4188/1; 3384/2; 3731/1; 3551; 3321/2; 3386/2; 4191/2; 3661/2; 4275/3; 4186/1; 3362/2; 4199/2; 3361/1; 3650; 3360/1; 4203/2; 3364/2; 3378/2; 3489; 4223/2; 3354; 3552; 3410/3; 4212/2; 4211/1; 3553; 3369; 3359/1; 4188/3; 3385/2; 3323; 4185/1; 3352; 3651; 3419; 3382/2; 3662/2; 4215; 4189/2; 4213; 3374; 3379/2; 3424; 4196; 3373; 3491/2; 4217/2; 3356; 3559; 3377/2; 3451; 4224/2; 4221/1; 4183/2; 3410/1; 3448/2; 3640/1; 4222/1; 3372; 3422; 4205; 4151/1; 4150/3; 3366; 3376; 4216; 3351; 3427/2; 3640/2; 3648; 3641; 3452; 4184/1; 4194; 3663/2; 3637; 3561/2; 4192; 3417; 3555/1; 3415; 3414; 3413; 4154; 3558; 3449/2; 3644/1; 3454; 3416; 4152/1; 3411; 3453; 3557; 3639; 4153; 3638; 3652.</p> <p>Део к.п.: 4268/6; 297/19; 1306/7; 1306/5; 1306/6; 1350; 1326/5; 297/16; 1306/2; 297/9; 1306/11; 1326/4; 1345/3; 297/21; 297/11; 1351; 297/20; 297/3; 297/2; 292/1; 1345/1; 4149/14; 3428/3; 4164/2; 4270/2; 4173/1; 4159/2; 4157/1; 4157/3; 3550/2; 4150/18; 3427/3; 4158/1; 4165/2; 3444/4; 3715/4; 4150/6; 4158/2; 4166/2; 3428/2; 3431/2; 4177/1; 4157/2; 4275/4; 4162/2; 4074/1; 3721/1; 3550/1; 3720/1; 3433/1; 4163/2; 3429/2; 4179; 4175/1; 4174/1; 3441/4; 5258/1; 3666/1; 3435/1; 4073/1; 5262/1; 3430/2; 3443/4; 3564; 4149/1; 3442/4; 4160/2; 4176/1; 4156; 3665/2; 3665/1; 3661/1; 3562/1; 3660/1; 3437/1; 3653/1; 3434/1; 3436/1; 3432/6; 4178; 3664/1; 4180; 3654; 3662/1; 4161/2; 3549; 3438/1; 3440/4; 3493/2; 3446/1; 3655; 3657; 3656; 3658; 3663/1; 4181/1; 3563; 3492/1; 3660/2; 3439/1; 3565; 3659.</p>
	СП6-2	<p>КО Сурчин</p> <p>Целе к.п.: 5203/2; 5236/2; 5159/2; 5160/2; 5161/2; 5162/2; 5163/2.</p>
	СП6-3	<p>КО</p> <p>Целе к.п.: 3681/3; 3680/3; 3679/1; 3678/1; 3677/3; 3676/3; 3683/3.</p> <p>Део к.п.: 3446/1; 3715/4; 3653/1; 3654; 3655; 3656; 3657; 3658; 3659; 3660/2; 3660/1; 3661/1; 3662/1; 3716/1; 3682.</p>

Табела 9 – Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине резервисане за даљи развој аеродрома

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелационони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.

Комплекс резервисан за будући развој аеродрома (зона СП6) обухвата простор намењен будућем развоју аеродрома и реализацију у периоду после 2043. године.

Правила грађења за комплекс резервисан за будући развој аеродрома дата овим планом преузета су из Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла” Београд, Градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

Планско решење је у највећој мери базирано на планској и техничкој документацији израђеној у периоду израде Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” Београд и условима надлежних институција и подразумева изградњу: друге полетно-слетне стазе на минималном удаљењу од 1920 m од постојеће ПСС, са свом припадајућом инфраструктуром (ручне стазе, платформе и сл.), новог путничког терминала, пратећих сервисних, логистичких и техничких садржаја, а у складу са будућим потребама развоја ваздушног саобраћаја.

Посебни услови за изградњу полетно-слетне стазе и објеката у оквиру комплекса, дефинисани су у складу са посебним условима заштите ваздушног саобраћаја.

Кроз израду претходне студије оправданости са генералним пројектом, по обављеној сарадњи са надлежним институцијама и јавним комуналним предузећима, утврдити конкретне садржаје, капацитете изградње и решења саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

КОМПЛЕКС РЕЗЕРВИСАН ЗА ДАЉИ РАЗВОЈ АЕРОДРОМА (СП6)	
Грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планиране грађевинске парцеле, које чине грађевински комплекс резервисан за даљи развој аеродрома (површине око 345,81 ha) су: СП6-1, СП6-2 и СП6-3, – СП6-1 (површине око 3.216.728 m²), – СП6-2 (површине око 33.330 m²), – СП6-3 (површине око 208.068 m²). – Планом дефинисане границе грађевинских парцела није дозвољено мењати. – Тачне површине грађевинских парцела биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Намена површина	– Јавне саобраћајне површине – ваздушни саобраћај: путнички терминал и пристанишна зграда, полетно-слетна стаза, платформе, ручне стазе и маневарске површине, сервисни, логистички и технички садржаји, паркинзи и гараже, инфраструктурне и комуналне површине и објекти.
Компатибилност намене	– Комплементарне намене/пратећи садржаји у функцији основне намене: комерцијални садржаји, пословни и административни објекти, производне зоне, складишта и магацини, зелене површине.
Положај и број објеката на грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На грађевинској парцели може бити више објеката. – Објекти су по положају слободностојећи, једнострано и двострано узидани. – Надземне и подземне објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000)
Индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости („3”) комплекса износи 60%.
Висина објеката	– Максимална дозвољена висина објеката је дата на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1000.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Применити модерне и репрезентативне архитектонске форме и материјале. – У циљу добијања најквалитетнијег архитектонског решења и дизајна објекта путничког терминала за реализацију у периоду после 2043. године, обавезно је расписивање интернационалног архитектонског конкурса. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) у комплексу 15%. – Решење слободних и зелених површина ускладити са основном наменом комплекса и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. – На равним крововима објеката, у складу са могућностима у односу на техничке и функционалне карактеристике основне намене, формирати зелену површину у минимално 30 cm земљишног супстрата.
Паркирање	– Све потребе за паркирањем решавати на припадајућој грађевинској парцели.
Саобраћај и пешачке комуникације	– Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.
Услови за ограђивање грађевинске парцеле	– Дозвољено је ограђивање у оквиру комплекса, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс резервисан за даљи развој аеродрома (СП6) се налази у инжењерско-геолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундаирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темелје треба пројектовати на јединственој коту у габариту објеката без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, а посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темелне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темелног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – За планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
---------------------------	--

Табела 10 – Правила уређења и грађења за зону СП6

3.1.6. Ваздушни саобраћај

Границом овог плана обухваћен је простор јужно од планиране железничке пруге који је био предмет Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла” Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун, и према коме предметни простор припада целини V која обухвата јавне површине намењене комплексу за развој аеродрома. Унутар ове површине планирана је изградња друге полетно-слетне стазе са припадајућом инфраструктуром, новог путничког терминала, пратећих сервисних, логистичких и техничких садржаја, као и објеката и садржаја железничке инфраструктуре.

У оквиру Мастер плана Аеродрома „Никола Тесла” којим је сагледан развој ваздушног саобраћаја и дата процена годишњег броја путника и операција, као и других показатеља, урађена је анализа која је показала да ће постојећа полетно-слетна стаза, са изградњом довољног броја излаза (четири нове рулне стазе за брзи излаз) и рулних стаза, бити довољна за задовољавање потреба до 2043. године. За обезбеђивање адекватног функционисања након 2043. године обухваћен је простор за проширење комплекса (целина V).

С обзиром да планирана железничка пруга пролази у близини како постојеће, тако и будуће полетно-слетне стазе, потребно је испоштовати критеријуме и ограничења дата у Правилнику о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21), а који се односе на постављање објеката (у погледу њихове висине и положаја), неваздухопловних светала (која због свог интензитета, конфигурације или боје, могу да угрозе безбедност ваздухопловних светала на земљи), и других инсталација и уређаја који могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја.

За изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја или на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, у току спровођења планског решења у просторним целинама Б „Привредни паркови” и В Аеродром „Никола Тесла” потребно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства, у складу са одредбама Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 66/15 – др. закон, 83/18 и 9/20).

Услови: Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије број 4/3-09-0133/2023-0002, 16. маја 2023. године,

Аеродром „Никола Тесла”, ГД – 332/2023, 19. маја 2023. године и BELGRADE AIRPORT, ГД – 1383/2023, 19. маја 2023. године (обједињени услови)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе
(Графички прилог број 12 – „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Синхрон план”, Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог број 9 – „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Водоводна и канализациона мрежа и објекти”, Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ ВОДОВОДА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурни коридор	ИК-12	КО Добановци Део к.п.: 4019; 4020.
	ИК-13	КО Добановци Део к.п.: 4020; 4021; 4022/1; 4023/1; 4024/1.

Табела 11 – Попис грађевинских парцела за објекте водовода

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 7. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.

Оријентационе површине планираних грађевинских парцела су:

ИК-12 око 122 m²; ИК-13 око 1120 m².

Предметна територија се по свом висинском положају налази у првој висинској зони водоснабдевања града са делимично изграђеном дистрибутивном водоводном мрежом.

На подручју плана изграђени су следећи магистрални и дистрибутивни водоводи:

– В1А100 mm и В1ПЕ160 mm у Курирској улици (Целина А),

– В1А300 mm и В1Ц700 mm у Војвођанској улици (Целина В).

Службена места железнице се снабдевају водом из градске водоводне мреже. Водоводну мрежу димензионисати према потребној количини санитарне воде и противпожарним потребама.

Сва укрштања трасе железнице са постојећим и планираним инсталацијама водовода су под правим углом или под углом не мањим од 60°. На местима укрштања железнице са постојећим и планираним инсталацијама водовода, где је потребан пролаз водовода испод трасе железнице, поставити заштитне касете за пролаз цевовода.

Целина А – „Земунско поље”

Решење планираног водовода у Целини А преузето је из планова: План детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) и План детаљне регулације насеља „Плави хоризонти”, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 24/13). У Плану детаљне регулације насеља „Алтина 2” дошло је до измене трасе Улице Јужна саобраћајница, те је сходно новом саобраћајном решењу промењена и траса планираног водовода В1 мин. Ø150 mm у овој улици тако да прати регулацију нове саобраћајнице. Такође је промењена локација канализационе црпне станице КЦС 1. Решење водовода из Плана детаљне регулације насеља „Плави хоризонти” преузето је у целости.

Станица „Земунско поље”

Станицу „Земунско поље” прикључити на планирани водовод В1 мин. Ø150 mm у Улици јужна саобраћајница.

Целина Б – „Привредни паркови”

Решење планираног водовода у Целини Б преузето је у целости из планова: План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београд, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда”, број 61/09) и План детаљне регулације комплекса „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18).

Стајалиште „Сингидунум”

За снабдевање водом стајалишта „Сингидунум” планиран је водовод В1 мин. Ø150 mm у Улици новој 1 који се повезује на планирани водовод В1 мин. Ø150 mm у Улици локални пут број 14 са једне стране и на планирани водовод В1 мин. Ø200 mm у Ауто-путу Београд–Шид са друге стране, чиме је формиран затворени прстен. Планирани цевоводи В1 мин. Ø200 mm и В1 мин. Ø500 mm у Ауто-путу Београд–Шид планирани су Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–IX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Због затварања прстена водовода, планиран је инфраструктурни коридор ИК (грађевинске парцеле ИК-12 и ИК-13, приказане у графичком прилогу број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”) како би се омогућило повезивање планираног водовода В1 мин. Ø150 mm од стајалишта Сингидунум на планирани водовод В1 мин. Ø200 mm у Аутопуту Београд – Шид.

Инфраструктурни коридор је ширине 5 m и на њему је забрањена садња растиња са дубоким кореном. Он представља појас заштите цевовода на коме није дозвољена градња нити било каква интервенција која нарушава тај простор, са циљем да се истом може приступити за потребе сервисирања као и у случају акцедента.

Целина В – Аеродром „Никола Тесла”

Решење планираног водовода у Целини В преузето је у целости из планова: План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градске општине Сурчин, Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 36/20) и План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од Саобраћајнице Т6 до аутопутске обилазнице, градских општина Нови Београд и Сурчин, II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до аутопутске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15).

План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла”, Београд допуњен је:

– планираним водоводом В1 мин. Ø110 mm у планираној улици Нова 6 који се повезује на планиране водоводе В1 мин. Ø110 mm у улицама Нова 2 и Нова 3,

– планираним водоводом В1 мин. Ø150 mm у саобраћајници код прекидне коморе „Аеродром” са прикључењем на планирани водовод В1 мин. Ø300 mm у Улици пут за аеродром,

– планираним водоводом В1 мин. Ø150 mm у улицама Хипократовој, Ташка Начића, новој 8 и Тополској код стајалишта „Сурчин” са прикључењем на планирани водовод В1 мин. Ø150 mm у Војвођанској улици,

– планираним водоводом В1 мин. Ø150 mm у Улици Матице српске са прикључењем на планирани водовод В1 мин. Ø150 mm у Војвођанској улици.

На месту укрштања Војвођанске улице са пругом планиран је надвожњак којим се прелази преко усека железнице. Цевоводе Ø300 mm и Ø700 mm водити дуж надвожњака.

Стајалиште „Аеродром”

Стајалиште „Аеродром” прикључити на планирани водовод В1 мин. Ø300 mm у Улици пут за аеродром.

Стајалиште „Сурчин”

Стајалиште „Сурчин” прикључити на планирани водовод В1 мин. Ø150 mm у Војвођанској улици, или на планирани водовод В1 мин. Ø150 mm у улицама Тополској и Новој 8.

Целина Г – „Сурчинско поље”

Решење планираног водовода у Целини Г преузето је у целости из планова: План детаљне регулације подручја уз Виногоградску улицу са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градских општина Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) и Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 9/23).

Станица „Национални стадион”

Станицу „Национални стадион” прикључити на планирани водовод В1 мин. Ø150 mm у Улици новој 1, која је се налази у контактної зони ван границе плана.

Планирана улична водоводна мрежа повезана је са постојећом водоводном мрежом тако да формира прстенасту структуру.

Трасе планиране водоводне мреже вођене су јавним површинама, тротоарима или ивичњацима, у складу са синхрон планом.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима и стандардима ЈКП „Београдски водовода и канализација” и на исте прибавити сагласности.

Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, број 24031/3 I4-1/689/23, 9. маја 2023. године

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог број 9 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Водоводна и канализациона мрежа и објекти”, Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Канализациона црна станица	КЦС-1	КО Земун поље Део к.п.: 208/2.
	КЦС-2	КО Сурчин Део к.п.: 4728.
Сепаратор масти и уља	СЕП-1	КО Сурчин Део к.п.: 4785/16.
	СЕП-2	КО Сурчин Део к.п.: 4804.
	СЕП-3	КО Сурчин Део к.п.: 4729.
	СЕП-4	КО Добановци Део к.п.: 4006; 4108/1.

Табела 12 – Попис грађевинских парцела за објекте и комплексе канализације

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.

Оријентационе површине планираних грађевинских парцела су:

КЦС-1 око 138 м²; КЦС-2 око 203 м²; СЕП-1 око 90 м²; СЕП-2 око 112 м²; СЕП-3 око 90 м² и СЕП-4 око 91 м².

Разматрано подручје припада територији Батајничког канализационог система, и то делу на коме је делимично заснован сепарациони систем канализације атмосферских и употребљених вода.

Атмосферске воде са јужног дела разматраног подручја одводе се путем мелиорационих канала који су саставни део

мелиорационог система „Галовица” до главног реципијента – реке Саве. За упуштање атмосферских вода у мелиорационе канале надлежно је одговарајуће водопривредно предузеће.

Атмосферске воде са северног дела разматраног подручја се прикупљају преко колектора „Земун поље – Дунав” који одводи воде до главног реципијента – реке Дунав.

Реципијент употребљених вода са разматраног подручја је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Батајница”. До изградње овог постројења, одвођење употребљених вода Батајничког канализационог система функционише по принципу провизоријума, где се мешају атмосферске и употребљене воде и без претходног пречишћавања се упуштају директно у реку Дунав.

На подручју плана изграђена је следећа канализациона мрежа:

- ФКØ400 mm у Курирској улици (Целина А),
- ФКØ400 mm која се укршта са трасом железнице око 650 m источно од канала Земун – Добановци (Целина Б),
- Ф350ПВЦ mm и ФКØ400 mm код прекидне коморе „Аеродром” и потисни цевовод ФАЦ400 mm из правца КЦС „Аеродром”, према прекидној комори „Аеродром” (Целина В),
- АК180/120 cm која пресеца Улицу пут за аеродром и површину резервисану за даљи развој аеродрома (Целина В).

Сва укрштања трасе железнице са постојећим и планираним објектима канализације су под правим углом или под углом не мањим од 60°. На местима укрштања пруге са постојећим и планираним објектима канализације, где је потребан пролаз канализације испод пруге поставити заштитне касете.

Целина А – „Земунско поље”

Решење планиране атмосферске канализације и канализације употребљених вода у Целини А преузето је из плана: План детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) и План детаљне регулације насеља „Плави хоризонти”, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 24/13). У Плану детаљне регулације насеља „Алтина 2” дошло је до измене трасе Улице јужна саобраћајница, те је сходно новом саобраћајном решењу промењена и траса планираног атмосферског колектора АКØ1800 mm и планиране канализације употребљених вода ФКØ400 mm у овој улици и прати регулацију нове саобраћајнице. Такође, померена је и локација црпне станице КЦС 1 у складу са планираним наменама и новим саобраћајним решењем и налази се код раскрснице улица јужна саобраћајница и ЈС25.

Решење планиране канализације из Плана детаљне регулације насеља „Плави хоризонти” преузето је у целисти.

Станица „Земунско поље”

Употребљене и атмосферске воде са станице „Земунско поље” прикључити на планирану канализацију атмосферских и употребљених вода, АКØ1800 mm и ФК мин. Ø250 mm, у Улици Јужна саобраћајница.

Целина Б – „Привредни паркови”

Решење планиране атмосферске канализације и канализације употребљених вода у Целини Б преузето је у целисти из плана: План детаљне регулације за подручје Привредне зоне „Аутопут” у Новом Београд, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09) и План детаљне регулације комплекса „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18).

Стајалиште „Сингидунум”

За прикључење стајалишта „Сингидунум” на канализациони систем планиране су атмосферска канализација и

канализација употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Улици новој 1 која се прикључује на планирану канализацију АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Улици локални пут број 14.

Целина В – Аеродром „Никола Тесла”

Решење планиране атмосферске канализације и канализације употребљених вода у Целини В преузето је у целости из плана: План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла” Београд, градских општина Сурчин, Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 36/20) и План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од Саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице, градских општина Нови Београд и Сурчин, II фаза-од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са аеродромом „Никола Тесла” до аутопутске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15).

Део инфраструктурне површине ИП је постојећи канализациони комплекс у оквиру кога су изграђени прекидна комора и црпна станица аеродрома и чији су просторни и урбанистички параметри дефинисани и преузети из Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градских општина Сурчин, Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 36/20).

План детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла”, Београд допуњен је:

- планираном атмосферском канализацијом и канализацијом употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у планираној Улици новој 6 које се повезују на планирану канализацију АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Улицама Новој 2 и Новој 3,

- планираном атмосферском канализацијом и канализацијом употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у саобраћајници код прекидне коморе „Аеродром” са прикључењем на планирану канализацију АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Путу за аеродром,

- планираном атмосферском канализацијом и канализацијом употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Улицама Хипократовој, Ташка Начића, новој 8 и Тополској код стајалишта „Сурчин” са прикључењем на планирану канализацију АК мин. Ø300 mm и ФК Ø400 mm у Војвођанској улици,

- планираном атмосферском канализацијом и канализацијом употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Улици Матице српске са прикључењем на планирану канализацију АК мин. Ø300 mm и ФК Ø400 mm у Војвођанској улици.

Стајалиште „Аеродром”

Стајалиште „Аеродром” прикључити на планирану атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у улици Пут за аеродром.

Стајалиште „Сурчин”

Стајалиште „Сурчин” прикључити на планирану атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК Ø400 mm у Војвођанској улици, или на планирану атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Улицама Тополској и новој 8.

Целина Г – „Сурчинско поље”

Решење планиране атмосферске канализације и канализације употребљених вода у Целини Г преузето је у целости из плана: План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице,

градских општина Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19) и Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 9/23). Из ППППН Националног фудбалског стадиона – II фаза преузети су и планирани сепаратори СЕП 2, СЕП 3 и канализациона црпна станица КЦС 2.

У Улици новој 10 планирана је атмосферска канализација АК мин. Ø300 mm чији је реципијент постојећи мелiorациони канал 2-3. Планиран је сепаратор за масти и уља СЕП 1 који пречишћава атмосферске воде пре упуштања у реципијент.

Правила грађења за сепараторе (СЕП 1, СЕП 2, СЕП 3, СЕП4)

Сепаратор поставити подземно, у јавној површини, обезбедити му приступ возилима надлежне комуналне куће, ради чишћења и текућег одржавања. Техничке карактеристике (тип, димензије, облик и др.) сепаратора нафтних деривата дефинисаће се кроз израду пројектне документације.

Станица „Национални стадион”

Станицу „Национални стадион” прикључити на планирану атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода АК мин. Ø300 mm и ФК мин. Ø250 mm у Улици новој 1 која је се налази у контактної зони ван границе плана.

За потребе одвођења кишних вода са пруге, потребно је планирати канале. Канали се планирају са једне или са обе стране, у зависности од нивелете пруге и конфигурације околног терена. Основна потреба за каналима је на деловима када је горњи строј, који представља тузанички застор трупа пруге, испод природног терена. Да би се ти слојеви, који су водопрпусни, дренажи, неопходно је изградња канала у које ће се сакупљати атмосферске воде. На деловима пруге где је насип виши и где, у попречном смислу, терен „пада” од пруге, није потребно предвидети канале. Техничке карактеристике: тип (земљани, бетонски), димензије, облик и др. пружних канала дефинисаће се кроз израду пројектне документације.

Минимални пречник по стандардима београдске канализације за планирану атмосферску канализацију је АК мин. Ø300 mm а за канализацију употребљених вода је ФК мин. Ø250 mm.

Атмосферске незагађене воде са кровова и пешачких стаза могу се директно испуштати на терен. Загађене атмосферске воде са саобраћајница и паркинга морају се пре упуштања у реципијент, пречистити преко сепаратора нафтних деривата.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/17 и 85/19). Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у градску канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким условима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КЦС 1 И КЦС 2	
Планирана намена	<ul style="list-style-type: none"> – КЦС – канализациона црпна станица за фекалне воде. – Објекат црпне станице је аутоматизован и без присуства посаде.
Грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом су дефинисане грађевинске парцеле КЦС-1 (површине око 138 m²) и КЦС-2 (површине око 203 m²). – Локација КЦС-1 је на раскрсници улица Јужна саобраћајница и ЈС125. – Локација КЦС-2 је на раскрсници улица нове 1 и нове 4. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Положај објекта	– Канализационе црпне станице су подземни објекти.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Техничке карактеристике (димензије, облик и др.) црпних станица дефинисаће се кроз израду пројектне документације према технолошким потребама.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезно је ограђивање комплекса. – Ограда мора бити транспарентна, висине 1,8 m до 2,5 m.
Уређење слободних и зелених површина	<ul style="list-style-type: none"> – Потребно је формирати зелену површину на простору парцеле КЦС, између грађевинске линије изграђеног објекта и ограде, при чему је неопходно обезбедити минимално 30% под зеленим површинама у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа). – За озелењавање комплекса користити аутохтоне врсте вегетације, различитих форми, при чему дрвеће треба садити на одстојању од минимално 1,5 m у односу на објекат КЦС. – Ободом грађевинске парцеле формирати заштитни зелени појас користећи различите форме вегетације (дрвенасте и жбунасте форме вегетације на травном покривачу и другим покривачима тла). – Потребно је формирати зелену површину на крову КЦС, садњом травнатих врста и друге зељасте вегетације у слој земљишног супстрата дебљине минимално 30 cm. – Ограду око комплекса КЦС озеленити пузавицама или живом оградом.
Пристап грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ грађевинској парцели КЦС-1 се остварује са улице ЈС125. – Приступ грађевинској парцели КЦС-2 се остварује са Улица нове 4 или нове 1.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Планирани објекти морају бити повезани на електроенергетску мрежу.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Планирана КЦС-1 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундаирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објеката без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом“ лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – Планирана КЦС-2 ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону Б. Терен је изграђен од прашинасто-песковитих глина фације поводња, а испресецан фацијом мртваја, глиновито песковитог састава, местимично са муљевима. Дебљина ових седимената је до 5 m. Испод су пескови. Прашинасто-песковите глине су местимично муљевите и веома стишљиве. – Средина је водозасићена са нивоом подземне воде око 2 m, која је у хидрауличкој вези са нивоом реке Саве. Ниво воде је неуједначен и у време високог водостаја пење се и до површине терена. – При изградњи планираних објеката потребно је применити мелиоративне хидротехничке мере, затим геотехничку припрему тла, односно одредити услове и начин фундаирања с обзиром на лоше ИГ услове тла. – Забарене делове терена треба побољшати додавањем каменог агрегата и објекте фундаирати изнад садашње коте терена, јер је висок ниво подземне воде отежавајући фактор за безбедну експлоатацију како објеката високоградње, тако и објеката нискоградње. – Ископи ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији. Ископи у овим срединама се држе вертикално до висине од 1 m без подграде. – За инфраструктурне објекте је потребно уклонити хумусни слој и муљевите метастабилне делове терена и исте заменити материјалом који се добро збија. Загрпавање ископа радити песковито-шљунковитим материјалима. – За планиране објекте КЦС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Табела 13 – Правила уређења и грађења за КЦС1 и КЦС2

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, број 24031/2 I4-1/688/23, 10. маја 2023. године

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти
(Графички прилог број 10 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:1000)

Попис катастарских парцела за електроенергетске објекте и комплексе

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трансформаторска станица	ТС-1	КО Сурчин Део к.п.: 4432/1.
Прикључно разводно постројење	ППП-1	КО Сурчин Део к.п.: 3432/3; 3432/6.
Инфраструктурни коридор	ИК-1	КО Земун поље Део к.п.: 289/1.
	ИК-2	КО Земун поље Део к.п.: 289/1; 282/3.
	ИК-3	КО Земун поље Део к.п.: 282/2.
	ИК-4	КО Земун поље Део к.п.: 282/1; 1335/1; 269/1; 268; 267/1; 266; 265/1; 1338; 578; 1328; 579.
	ИК-7	КО Земун поље Део к.п.: 579; 581; 1370/1; 1327.
	ИК-8	КО Добановци Део к.п.: 3716/2; 3716/1.
	ИК-9	КО Добановци Део к.п.: 3774; 3766/4; 3734.
	ИК-11	КО Добановци Део к.п.: 3774; 4095; 4097; 3775; 3776; 3777; 3778/1; 3778/2; 3779/1; 3779/2; 3779/3; 4123; 3913/1; 3912/1; 3910/1; 3911; 4100; 3908; 3906; 3905/1; 3904/1.

Табела 14– Попис грађевинских парцела за електроенергетске објекте и комплексе

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

Постојеће стање

Постојећа железничка контактна мрежа (КМ) пруге Београд центар – Суботица изведена је као компензована ланчаста КМ, за брзине вожње до 200 km/h. Називни напон КМ износи 25 kV/50 Hz.

Подстанични сектори железничке КМ станице „Земунско поље” напајају се једножилним надземним водом из електровучне подстанице (ЕВП) „Земун” 110/25 kV/50 Hz, снаге 2 x 7,5 MVA, која је везана директно на сабирнице 110 kV трансформаторске станице (ТС) 220/110/35 kV „Београд 5”, преко двофазног двоструког надземног вода број Ж05АБ.

За потребе поузданог напајања невучних потрошача (станичне зграде, магацини, осветљење, телекомуникациона, железничка и сигнално-сигурносна постројења и уређаји, ...) у железничкој станици „Земунско поље” изграђена је ТС 10/0,4 kV (регистарског броја „Z-350”) са прикључком на 10 kV мрежу и мрежом ниског напона (нн) 0,4 kV. Као резервни извор напајања сигнално-сигурносних и телекомуникационих постројења и уређаја са КМ у станици је изграђена ТС 25/0,23 kV, са нн разводом. Спољно осветљење станице је изведено помоћу светиљки које се постављају на стубове висине 6 m.

У оквиру границе плана налазе се деонице изграђених електроенергетских објеката:

- надземни вод 220 kV број 228, веза између ТС 220/110/35 kV „Београд 5” и ТС 400/220 kV „Обреновац”,
- надземни вод 220 kV број 250, ТС „Београд 5” – ТС „Обреновац”,
- надземни водови 2 x 220 kV број 294АБ, ТС „Београд 5” – ТС „Обреновац”,
- надземни водови 2 x 110 kV број 104А/4 + 104Б/3, ТС 110/35 kV „Београд 9” – ТС 110/20 kV „Нова Пазова”, број 104А/4 и ТС „Београд 5” – ТС 110/20 kV „Крњешевци” број 104Б/3,
- ТС 35/10 kV „Аеродром”,
- надземни вод 35 kV број 320, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Батајница”,
- надземна деоница надземно-подземног вода (НКВ) 35 kV број 325, ТС 35/10 kV „Бежанија” – ТС 35/10 kV „Сурчин”,
- надземна деоница двосистемског НКВ вода 35 kV број 347АБ, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Батајница 2”,
- надземна деоница НКВ вода 35 kV број 348, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Икарус”,
- НКВ вод 35 kV број 350, ТС „Београд 9” – ТС „Аеродром”,
- НКВ вод 35 kV бр. 366, ТС „Београд 9” – ТС „Аеродром”,
- НКВ вод 35 kV бр. 377, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Бољевци”,
- надземна деоница НКВ вода 35 kV бр. 379, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Добановци”,
- надземна деоница НКВ вода 35 kV бр. 380, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Угриновци”,
- три подземна вода 35 kV, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Електронска индустрија”,
- подземни вод 35 kV, ТС „Београд 9” – ТС 35/10 kV „Галеника”,
- подземни вод 35 kV, ТС „Аеродром” и ТС „Сурчин”,
- мањи број ТС 10/0,4 kV, изграђених у оквиру постојећих објеката, као слободностојећи објекат или стубне ТС,
- већи број водова 10 kV и 1 kV, изграђених подземно и надземно, који се на више места укрштају, односно воде паралелно са колосецима предметне мреже железнице.

У непосредној близини границе плана изграђена је ТС „Београд 9”.

Планирано стање

У оквиру границе плана планира се изградња нове железничке инфраструктуре, односно стабилних постројења електричне вуче (напојни водови, контактна мрежа (КМ), ...) и погонских електроенергетских (ее) постројења (трансформаторске станице (ТС), ее мрежа, расвета ...).

При изградњи пруге планира се КМ изнад колосека називног напона 25 kV/50 Hz, као прост компензовани возни вод без „У” ужета, за брзине војње до 120 km/h. КМ са постројењима за секционисање КМ и постројењима за даљинско управљање стабилним постројењима електричне вуче, из центра даљинског управљања Топчидер и из јединственог диспечерског центра, планира се са уклапањем у постојеће капацитете пруге Београд центар – Суботица.

Напајања возова дуж планиране пруге планира се из електроувучне подстанице (ЕВП) „Земун”, уз планирану изградњу резервних монофазних енергетских трансформатора преносног односа 110/27,5 kV/50 Hz.

За потребе поузданог напајања невучних потрошача, у свим планираним железничким станицама/стајалиштима планира се изградња ТС 10/0,4 kV са прикључком на дистрибутивну 10 kV мрежу „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд и мрежом ниског напона (нн) 0,4 kV. Као резервни извор напајања сигнално-сигурносних и телекомуникационих постројења и уређаја у свим планираним железничким станицама/стајалиштима планира се изградња стубних ТС 25/0,23 kV са прикључком са возног вода КМ и нн разводом.

Напајање нових потрошача се изводи са нн развода планираних ТС кабловским водовима 1 kV, који се полажу у пружном појасу, на железничком земљишту, или дуж саобраћајница.

За осветљење приступних саобраћајница, перона, подходника и платоа на железничким станицама/стајалиштима планира се спољашње осветљење.

За постојеће ТС отвореног типа дефинисан је заштитни појас ширине: 30 m (за ТС 110/35 kV) и 10 m (за ТС 35/10 kV), од оградe комплекса ТС.

За постојеће и планиране надземне водове дефинисан је заштитни појас ширине: 30 m (за вод 220 kV), 25 m (110 kV), и 15 m (35 kV) од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

Такође, за постојеће и планиране подземне водове дефинисан је заштитни појас ширине: 2 m (110 kV) и 1 m (35 kV, 10 kV и 1 kV) од ивице рова, са обе стране подземног вода.

У дефинисаним заштитним појасима није дозвољена изградња објеката, осим инфраструктурних објеката и јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода.

За потребе изградње предметне пруге урађен је Елаборат о могућности градње планиране железничке пруге Земун поље – Аеродром „Никола Тесла” – Национални стадион у заштитном појасу ДВ 2 x 110 kV број 104А/4 ТС „Београд 9” – ТС „Нова Пазова”, број 104Б/3 ТС „Београд 5” – ТС „Крњешевци”, прикључног ДВ 2 x 110 kV за ТС „Београд 44” (ТС Сурчин), ДВ 2 x 220 kV број 294АБ ТС „Београд 5” – ТС „Обреновац”, ДВ 220 kV број 250 ТС „Београд 5” – ТС „Обреновац” и ДВ 220 kV број 228 ТС „Београд 5” – ТС „Обреновац”, Електроисток пројектни биро доо, 2023. година (у даљем тексту Елаборат пруге Земун поље – Национални стадион). Израда Елабората утицаја надземних водова на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја надземних водова на телекомуникационе водове биће саставни део техничке документације.

Надземни водови 35 kV изграђени су готово у свим зонама, осим у зони Г, тако да су већином угроњени изградњом предметне пруге. Такође, надземни водови 10 kV, 1 kV, као и инсталације јавног осветљења, изграђени у зонама А и В, већином су угроњени изградњом предметне пруге.

У оквиру границе плана преузета су решења ее мреже из важећих урбанистичких планова, и прилагођена решењу планиране трасе пруге. Изградњу ее водова и/или објеката

ее мреже, пре завршетка изградње предметне пруге, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију пруге. Постављање нових ее објеката у зони железнице вршити на основу издате сагласности „Инфраструктура железнице Србије” АД.

Целина А – „Земунско поље”

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

Како су водови 35 kV број: 320, 347АБ, 348, 350, 366, 377, 379, 380 угроњени изградњом предметне пруге, планира се измештање угроњених деоница, изградњом нових стубова и издизањем водова на прописану висину, или где то није технички могуће, планира се њихово каблирање. За потребе каблирања поменутих водова планом је дефинисан инфраструктурни коридор, грађевинске парцеле ознаке од ИК-1 до ИК-4.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У оквиру целине А планирају се следећи радови на ее мрежи:

- укидање постојеће ТС 10/0,4 kV, регистарског броја 3-174, са припадајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV,
- изградња, две (2) ТС 10/0,4 kV у Блоку 2, у зони К3,
- изградња девет (9) ТС 10/0,4 kV у Блоку 1, у зони К2,
- изградња кабловских водова 10 kV, од постојеће мреже 10 kV до планираних ТС 10/0,4 kV,
- изградња кабловских водова 1 kV, од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије,
- изградња инсталација јавног осветљења дуж свих саобраћајних површина.

Целина Б – „Привредни паркови”

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 110 kV

Планираном изградњом предметне пруге угрожава се постојећи стуб број 39 надземног вода 110 kV број 104А/4 + 104Б/3. Како би се ускладила планирана траса пруге са постојећим надземним водом планира се изградња два нова угано-загезна стуба број 39ап и број 39бп, висине 25 m на траси постојећег вода, и потом укидање постојећег стуба број 39.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

Како су водови 35 kV број: 320, 347АБ, 348, 350, 366, 377, 379, 380 угроњени изградњом предметне пруге, планира се измештање угроњених деоница, изградњом нових стубова и издизањем водова на прописану висину, или где то није технички могуће, планира се њихово каблирање. За потребе каблирања поменутих водова планом је дефинисан инфраструктурни коридор, ознаке грађевинске парцеле од ИК-4 до ИК-11.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

- У оквиру целине Б планирају се следећи ее објекти:
- изградња ТС 10/0,4 kV у оквиру стајалишта „Сингидунум”,
 - изградња кабловских водова 10 kV, од постојеће мреже 10 kV до планиране ТС 10/0,4 kV,
 - изградња кабловских водова 1 kV, од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије,
 - изградња инсталација јавног осветљења дуж свих саобраћајних површина.

Целина В – Аеродром „Никола Тесла”

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 110 kV

Према Плану детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градских општина Сурчин, Нови

Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20 – у даљем тексту овог поглавља: ПДР Аеродрома), планира се изградња:

- два кабловска вода 110 kV, од планиране ТС 110/35 kV „Београд 44 (Сурчин)” до планиране ТС „Београд 49 (Аеродром)”;
- два подземна вода 110 kV, од планиране ТС „Београд 49 (Аеродром)” до планиране ТС 400/110 kV „Београд 50”, кроз израду укрешног планског документа. Трасе ових водова делом се укрштају или паралелно воде са планираном трасом пруге.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

Према ПДР Аеродрома, планирана је реконструкција ТС 35/10 kV „Аеродром” (уградња трећег трансформатора, као и уградња и замена пратеће опреме). За те потребе, планира се прикључно разводно постројење (ППП), на грађевинској парцели ознаке ППП-1. Такође, планира се изградња два 35 kV вода од ППП до ТС „Аеродром”. Приликом реконструкције ТС, уљу јаму (која је на дубини око 3 m) изместити што даље од планиране трасе железнице. Реконструисана ТС „Аеродром” остаје у приватном власништву као затворени дистрибутивни систем.

У оквиру комплекса намењеном даљем развоју ваздушног саобраћаја налази се постојећи подземни вод, ТС 35/10 kV „Сурчин” – ТС „Аеродром”, који је неопходно изместити. Такође, ПДР-ом Аеродрома у оквиру целине В планира се каблирање надземне деонице вода 35 kV број 325, кроз израду посебног планског документа.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења (ЈО)

У оквиру целине В планирају се следећи ее објекти:

- изградња, шест (6) ТС 10/0,4 kV у Блоку 8, у зони П2,
- изградња дванаест (12) ТС 10/0,4 kV у Блоку 11, у зони П2,
- изградња, ТС 10/0,4 kV у оквиру стајалишта „Аеродром”,
- изградња, ТС 10/0,4 kV у оквиру стајалишта „Сурчин”,
- изградња кабловских водова 10 kV, од постојеће мреже 10 kV до планираних ТС 10/0,4 kV,
- изградња кабловских водова 1 kV, од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије,
- изградња инсталација јавног осветљења дуж свих саобраћајних површина.

Предметним планом у оквиру зоне В, мења се План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до аутопутске обилазнице, градских општина Нови Београд и Сурчин, II фаза од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15), на следећи начин: уместо изградње ТС 10/0,4 kV на грађевинској парцели ознаке ТС-2, која је дата поменути планом, планира се изградња ТС 10/0,4 kV на грађевинској парцели ознаке ТС-1, уз јавну зелену површину ЗП2, која је дата предметним планом.

Планирана ТС ће напајати планиране потрошаче и потрошаче који се напајају из постојеће стубне ТС 10/0,4 kV, рег. број 3-1207, која се укида. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити као слободностојећу и прикључити на планирану или постојећу 10 kV мрежу која се напаја из постојећих ТС 35/10 kV: „Сурчин” и „Бежанија”.

Целина Г – „Сурчинско поље”

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 220 kV и 110 kV

Планираном изградњом предметне пруге у целини Г угрожавају се постојећи 220 kV и планирани 110 kV надземни водови. Сходно прибављеном елаборату пруге Земун поље

– Национални стадион, а како би се ускладила планирана траса пруге са постојећим надземним водовима, планира се следеће:

- изградња два планирана стуба број 27ап и број 27bn, на траси постојећег двосистемског надземног вода 2 x 220 kV број 294АБ, и потом укидање постојећих стубова број 27 (27п) и број 28,
- изградња два планирана стуба број 24ап и број 24bn, на траси постојећег надземног вода 220 kV број 228, и потом укидање постојећег стуба број 24,
- изградња два планирана стуба број 24ап и број 24bn, на траси постојећег надземног вода 220 kV број 250, и потом укидање постојећег стуба број 24,
- транслаторно померање, за око 15 m источно ка Новом Београду, планиране трасе 110 kV вода између угаоних стубова број: 7/13z – 7/16z, дате Планом детаљне регулације за изградњу ТС 110/35 kV „Београд 44 (Сурчин)” и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (број 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градских општине Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 22/21), што за последицу има померање планираних стубова број: 7/12z, 7/13z, 7/14z, 7/15z, и 7/16z као и повећање висине стуба број 7/13z и уградњу новог У3 стуба број 7/12zn уместо предвиђеног стуба 7/12z.

Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – II фаза („Службени гласник Републике Србије”, број 9/23) планира се изградња два кабловска вода 110 kV од планиране ТС 110/10 kV „Национални стадион” до планиране ТС 110/35 kV „Београд 44 (Сурчин)”. Трасе ових водова делом се укрштају или паралелно воде са планираном трасом пруге.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 35 kV

У оквиру Целине Г, за потребе напајања планираних ТС 35/10 kV, каблирања постојећих надземних водова 35 kV, као и растерећења постојеће 35 kV мреже, које/и се налазе ван границе плана, планира се изградња подземних водова 35 kV.

Планирана мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

У оквиру целине Г планирају се следећи ее објекти:

- изградња ТС 10/0,4 kV у блоку 20, у зони ЗП5,
- изградња ТС 10/0,4 kV у блоку 22, у оквиру станице „Национални Стадион”,
- изградња кабловских водова 10 kV, од постојеће мреже 10 kV до планираних ТС 10/0,4 kV,
- изградња кабловских водова 1 kV, од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије,
- изградња инсталација јавног осветљења дуж свих саобраћајних површина.

Уколико се при извођењу радова на изградњи планираних објеката, угрожавају постојеће деонице ее водова и/или ее објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове/ее објекте заштитити или изместити на нову локацију, уколико постоје техничке могућности, у складу са законском регулативом која се бави измештањем ее објеката.

На местима укрштаја надземних водова 220 kV и 110 kV са планираном пругом, ускладити међусобни однос у складу са Правиником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/1988 и „Службени лист СРЈ”, број 18/1992).

Планиране кабловске водове 110 kV положити дуж постојећих и планираних јавних површина

у складу са Интерним стандардом ЕМС АД, ИС-ЕМС 200:2019 – Основним техничким захтевима за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Планом се даје могућност сукцесивног каблирања надземних водова 35 kV. Крајње тачке каблирања, као и економску и техничку оправданост, дефинисаће „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд на захтев „Инфраструктура железнице Србије” АД. Кабловски силаз, било да је изведен са постојећег стуба или са новог стуба, изградити у оквиру заштитног појаса постојећих надземних водова и планираном инфраструктурном коридору.

Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити, односно где то није могуће изместити. Ее водове заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња подземних ее кабловских водова у складу са планираном регулацијом саобраћајница и планиране пруге и потом укидање постојећих ее водова.

Уопштено, планиране кабловске водове 35 kV, 10 kV и 1 kV, положити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у заједничком рову дубине 1,1 m за водове 35 kV, односно дубине 0,8 m за водове 10 kV и 1 kV, и ширине у зависности од броја водова у рову. На прелазима испод коловоза саобраћајнице, испод трупа пруге, и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла ее водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви (пречника Ø160 mm за водове, односно пречника Ø110 mm за водове 10 kV и 1 kV). Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 35 kV и 10 kV, за потребе заштите кабловских водова, МТК, управљање, надзор, и др., положити, у истом рову уз ее вод, две ПЕ цеви пречника Ø40 mm, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

За напајање осветљења поставити, на зеленој површини или тротоарском простору, одговарајући број мерно

разводних ормана јавног осветљења (ЈО). Планиране разводне ормане прикључити, на погодном месту, на планиране ТС 10/0,4 kV. За напајање светилки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба”, кабловског вода 1 kV од погодног разводног ормана до стубова ЈО.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интензитета.

Укрштање кабловских водова са железничком пругом изводити под правим углом, тако да кабл буде најмање 1 m испод горње ивице шине. Код паралелног вођења кабловских водова са пругом енергетски кабл положити кроз пластичну цев тако да буде удаљен од шине најмање 2 m.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу планираних објеката или као слободностојећи објекат. За ТС која се гради у склопу објекта обезбедити простор у нивоу терена (или са незнатним одступањем) минималне површине 16 m². За ТС која се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5 x 6 m². Планирани простор за смештај ТС мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз”, на постојеће и планиране водове 10 kV, сходно положају планиране ТС и расплету водова 10 kV.

Оставља се „Електродистрибуција Србије” д. о. о. Београд, да одреди број, капацитет, снагу уграђених трансформатора, начин изградње (ТС у склопу објекта или слободностојећи објекат), тачну локацију, приступ објекту, величину простора/парцелу, као и место прикључења ТС на ее мрежу кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

Планиране инсталације ван границе плана преузете су из:

– Плана детаљне регулације дела насеља „Плави хоризонти”, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 3/06),

– Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градских општина Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20),

– Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – друга фаза („Службени гласник Републике Србије”, број 9/23).

ПРАВИЛА ЗА КОМПЛЕКС ПРИКЉУЧНОГ РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 35 kV (ППП)

Намена	– Планирано прикључно разводно постројење 35 kV (ППП).
Капацитет	– осам хелија
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела ППП-1, оријентационе површине око 5.013 m ² . – Планом дефинисане границе грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Положај и број објеката на парцели	– Објекат је по положају слободностојећи. – Није дозвољена изградња више објеката на парцели. – Објекат поставити у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1000.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости („З”) на парцели је 35%.
Висина објекта	– Максимална дозвољена висина објекта приказана је на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1000

Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Обезбедити минимално 65% слободних и зелених површина на грађевинској парцели. – Обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) на грађевинској парцели. – Уређење слободних и зелених површина прилагодити основној намени. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инванзивне и алергене врсте. – Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом. – Ограду око комплекса озеленити пузавицама или живом оградом. – Кроз даљу техничку документацију, а у складу са позицијом, функционалном организацијом и технолошким потребама објекта, предвидети садњу стабала на парцели и паркинг површинама.
Решење паркирања	– Паркирање решити на парцели, у складу са потребама корисника.
Архитектонско обликовање и техничке условљености	<ul style="list-style-type: none"> – При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта. – Објекат изградити са два система сабирница са једном спојном, једном мерном, пет далеководних ћелија и једном ћелијом за сопствену потрошњу. – Обезбедити простор за излазак планираних подземних водова 35 kV из објекта ПРП. – Последњу етажу извести као пуну или повучену, са кровом минималних нагиба кровних равни.
Услови за ограђивање парцеле	– Неопходно је ограђивање парцеле жичаном или транспарентном оградом, у складу са безбедносним условима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Комплекс прикључног разводног постројења 35 kV (ПРП) ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундаирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објекта без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – За планирани објекат ПРП неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Табела 15 – Правила уређења и грађења за зону ПРП

ПРАВИЛА ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ 10/0,4 kV (ТС)	
Намена	– Планирана трансформаторска станица (ТС) 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA
Грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела ТС-1 оријентационе површине око 30 m², источно уз раскрсницу улица Војвођанске и Хипократове. – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Положај објекта на парцели	– Због полагања уземљења ТС, слободан простор око објекта је најмање 1 m. Објекат ТС има обезбеђен манипулацијски простор са предње стране, а парцела има директан приступ са јавне саобраћајне површине.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Зелену површину формирати на простору између трансформаторске станице (ТС) и ивице парцеле, осим у делу са предње стране објекта који је предвиђен као манипулацијски простор. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације (травњаке, покриваче тла, зељасте и жбунасте форме) које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, избегавати инванзивне и алергене врсте.
Висина објекта	– Објекат је технолошке висине до 3 m.

Архитектонско обликовање	– Простор ТС састоји се од бетонског постоља (темеља) на који је постављен типски монтаж но бетонски објекат.
Услови за ограђивање парцеле	– Није потребно ограђивање објекта.
Инжењерскогеолошки услови	– Трансформаторска станица 10/0.4 kV (ТС) ће се налазити у инжењерско-геолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно финансирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темелје треба пројектовати на јединственој коти у габариту објеката без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темелне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темелног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – За планирани објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Табела 16 – Правила уређења и грађења за зону ТС

Услови: АД „Електромрежа Србије”, број 130-00-UTD-003-566/2023-003, 17. маја 2023. године, „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, број 745/1-23, 9. августа 2023. године

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог број 10 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти”, Р 1:1000)

Постојеће стање

Дуж постојеће пруге Београд центар – Суботица изграђена су сигнално-сигурносна и телекомуникациона постројења и уређаји који су повезани оптичким каблом, положени дуж пруге, са центром даљинског управљања Топчидер и јединственим диспечерским центром.

У оквиру границе плана налазе се деонице изграђених телекомуникационих (тк) објеката:

- кабловска канализација,
- подземни оптички и бакарни тк каблови, положени у тк канализацији,
- подземни бакарни тк каблови, положени слободно у земљу,
- надземни оптички и бакарни тк каблови, положени по тк и електроенергетским стубовима.

Планирано стање

Дуж предметне пруге планира се изградња система даљинског управљања који се повезује на постојећи систем пруге Београд центар – Суботица. Овај систем има за циљ обезбеђивање функционисања система за контролу возова и комуникације службеног особља. У том циљу, дуж свих деоница предметне пруге, планира се полагање два оптичка телекомуникациона (тк) кабла, са сваке стране пруге полаже се по један оптички кабл. Каблови се полажу у каналету на међустаничном растојању, односно у канализацији у железничким станицама/стајалиштима.

За потребе повезивања тк и сигналне опреме у реону станице, у станичним подручјима се планира локална мрежа. У станицама/стајалиштима, као и другим објектима железничког система, планирају се савремени тк системи

(телефонска и рачунарска инсталација, систем видео надзора, сатни систем, систем разгласа, систем информационих табли, систем контроле приступа, систем сигнализације провале, стабилни систем за дојаву пожара, СОС систем, радио систем, ...) у складу са потребама „Инфраструктура железнице Србије” АД.

Како би се омогућила потпуна покривеност трасе пруге бежичним сигналом, у свим станицама/стајалиштима или у њиховој непосредној близини планира се постављање базних станица (БС). Број и локације БС, димензије њихове опреме, и др., дефинисаће мобилни оператори кроз техничку документацију, сходно потребама „Инфраструктура железнице Србије” АД. За потребе прикључења БС на транспортну оптичку тк мрежу, планира се полагање оптичког тк кабла од најближег наставка на оптичком тк каблу до БС.

За потребе прикључења предметних објеката на јавну тк мрежу, планира се приступна тк мрежа GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа – енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTB (полагањем оптичког кабла до зграде – енгл. Fiber To The Building), полагањем приводног оптичког тк кабла од најближег наставка на оптичком тк каблу до предметних објеката, и монтажом одговарајуће активне и пасивне тк опреме у њему.

У циљу повезивања планиране тк опреме на транспортну оптичку тк мрежу, односно за потребе полагања оптичких тк каблова, једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка касније на нове технологије, приступ свим тк објектима планира се путем тк канализације.

Тк мрежа изграђена је у свим просторним целинама и већином је угрожена изградњом предметне пруге.

У оквиру границе плана преузета су решења тк мреже из важећих урбанистичких планова, и прилагођена решењу планиране трасе пруге. Изградњу тк каблова и/или објеката тк мреже, пре завршетка изградње предметне пруге, изводити на трасама и на начин који ће што мање утицати на реализацију предметне пруге. Постављање нових тк објеката у зони железнице вршити на основу издате сагласности „Инфраструктура железнице Србије” АД.

Целина А – „Земунско поље”

У оквиру целине А планирају се следећи тк објекти:

- изградња БС у оквиру блока 1, у зони К2,
- изградња објекта за смештај тк опреме (ТКО) у оквиру блока 2, у зони К3,
- изградња тк канализације од планиране БС и планираних објеката до постојеће тк канализације.

Целина Б – „Привредни паркови”

У оквиру целине Б планирају се следећи тк објекти:

- изградња БС у оквиру блока 6, у зони СП2,
- изградња тк канализације од планиране БС и планираних објеката до постојеће тк канализације.

Целина В – Аеродром „Никола Тесла”

У оквиру целине В планира се изградња тк канализације од планираних тк објеката до постојеће тк канализације.

Целина Г – „Сурчинско поље”

У оквиру Целине Г планира се изградња тк канализације од планираних тк објеката до постојеће тк канализације.

Уколико се при извођењу радова на изградњи планираних објеката, угрожавају постојеће деонице тк каблова и/или тк објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђена растојања, каблове/тк објекте заштитити или изместити на нову локацију, уколико постоје техничке могућности, у складу са законском регулативом која се бави измештањем тк објеката.

Тк каблове заштитити постављањем кроз заштитне цеви, посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова, или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Односно, приликом измештања планира се изградња тк канализације, и припадајућих каблова, у складу са планираном регулацијом саобраћајница и пруге и потом укидање постојећих тк каблова.

Уопштено, планирану тк канализацију изградити дуж постојећих и планираних јавних површина, испод тротоарског и неизграђеног простора, у рову дубине 0,8 m, односно на прелазима испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m. Димензије тк окна износе оријентационо: $0,6 \times 1,2 \times 1 \text{ m}^3$ (ширина \times дужина \times висина), и повезују се са две PVC (PENД) цеви пречника $\varnothing 110 \text{ mm}$.

За потребе монтаже одговарајуће активне и пасивне тк опреме обезбедити простор у приземљу или првом подземном нивоу планираног објекта минималне површине од 2 m^2 , климатизован и са прикључком за напајање електричном енергијом, за унутрашњу монтажу тк опреме. Односно, за мање објекте обезбеди простор у улазном ходнику објекта за унутрашњу монтажу оптичког дистрибутивног ормана, оријентационих димензија: $0,2 \times 0,5 \times 0,55 \text{ m}^3$ (ширина \times дужина \times висина), са прикључком за напајање електричном енергијом.

Планиране инсталације ван границе плана преузете су из:

- Плана детаљне регулације дела насеља „Плави хоризонт”, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 3/06),
- Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20),
- Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – друга фаза („Службени гласник РС”, број 9/23).

Услови „Телеком Србија” а.д. број 189695/2-2023, 18. маја 2023. године

3.2.5. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог број 11 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Гасоводна мрежа и објекти”, Р 1:1.000)

У оквиру границе плана изграђене су деонице гасоводне мреже, које се на више места налазе на деловима планиране трасе железничког колосека и пратећих саобраћајница које према потреби, додатно заштитити, реконструисати или изместити. Такође, у оквиру границе плана планира се изградња делова гасоводне мреже, а гасоводна мрежа приказана у контактном подручју предметног плана дефинисана је према важећој планској документацији.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за разводне (транспортне) гасоводе, притиска $p = 16 \div 50 \text{ bara}$, по 30 m мерено са обе стране цеви,
- за челичне дистрибутивне гасоводе, притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за полиетиленске гасоводе, притиска $p = 1 \div 4 \text{ bara}$, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Све гасоводе полагасти подземно са минималним надслојем земље од:

- 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару и 1,35 m у односу на горњу ивицу гасовода до горње коте коловозне конструкције – за разводне (транспортне) гасоводе притиска $p = 50 \text{ bara}$,

- 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини, 1 m у односу на горњу ивицу гасовода у тротоару – за челичне дистрибутивне притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p = 1 \div 4 \text{ bara}$,

- 1,35 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће. 1 m од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће – за челичне дистрибутивне притиска $p = 6 \div 16 \text{ bara}$ и полиетиленске дистрибутивне гасоводе притиска $p = 1 \div 4 \text{ bara}$.

Приликом укрштања свих гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60° . Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са разводним (транспортним) гасоводом, притиска $p = 50 \text{ bara}$ износи 0,5 m, а код паралелног вођења износи 1 m, док растојање шахтова од поменутог гасовода мора бити мин. 1 m.

Ширина експлоатационог појаса разводног (транспортног) гасовода притиска $p = 50 \text{ bara}$ износи 12 m (по 6 m са обе стране гасовода). У њему је забрањено:

- градити све објекте који нису у функцији гасовода,
- изводити радове и друге активности (на постављању трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складишта силиране хране и тешко транспортну материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног гасоводног система,
- садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње предметне железничке пруге и пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15), „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15), Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката који су дати у Условима ЈП „Србијагас” и „Транспортгас Србија” доо за израду предметног плана и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

Целина А – „Земунско поље”

Постојеће стање

У граници предметне целине изведен је челични дистрибутивни гасовод притиска $p = 6 \div 16$ бара и пречника $\varnothing 114,3$ mm у коридору Саобраћајнице С10.

Планирано стање

У граници целине А планирана је изградња деоница дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p = 1 \div 4$ бара као наставак на планирану нископритисну гасоводну мрежу дефинисану важећим Планом детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16) и Планом детаљне регулације насеља „Плави хоризонти”, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 24/13).

Такође, планирано је измештање постојећег челичног дистрибутивног гасовода, притиска $p = 6 \div 16$ бара у коридору Саобраћајнице С10 и изградња планираног челичног дистрибутивног гасовода у улицама Саобраћајница С10 и Јустина Поповића дефинисано важећим Планом детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16).

Целина Б – „Привредни паркови”

Постојеће стање

У граници предметне целине нема изграђених елемената гасоводне мреже и објеката.

Планирано стање

У граници целине Б планирана је изградња деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p = 6 \div 16$ бара, као и деонице дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p = 1 \div 4$ бара у коридору Ул. локални пут број 14. и Ул. нове 6 као наставак на планирану гасоводну мрежу дефинисану важећим Планом детаљне регулације комплекса „Сингидунум” – сектор 5, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18).

Целина В – Аеродром „Никола Тесла”

Постојеће стање

У граници предметне целине изведен је челични дистрибутивни гасовод притиска $p = 6 \div 16$ бара и пречника $\varnothing 168,3$ mm дуж Улица нова 1 и нова 2 и даље према постојећој мерно-регулационој станици МРС „Аеродром Београд” и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, притиска $p = 1 \div 4$ бара дуж Војвођанске улице.

Планирано стање

У граници целине В планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p = 1 \div 4$ бар за потребе снабдевања планираног становања уз Војвођанску улицу, као и деоница дистрибутивног гасовода

од челичних цеви, притиска $p = 6 \div 16$ бара и деоница дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p = 1 \div 4$ бара као наставак на планирану гасоводну мрежу дефинисану важећим Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градских општина Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20) и Планом детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до аутопутске обилазнице, градских општина Нови Београд и Сурчин, II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до аутопутске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15).

Целина Г – „Сурчинско поље”

Постојеће стање

У граници предметне целине изведени су и у фази експлоатације следећи елементи гасоводне мреже:

- разводни (транспортни) челични гасовод РГ 05-02 притиска $p = 16 \div 50$ бара и пречника $\varnothing 323,9$ mm,
- полиетиленска гасоводна мрежа притиска $p = 1 \div 4$ бара.

Планирано стање

У граници Целине Г у зони раскрснице саобраћајница Нова 4 и Нова 10 планира се:

- измештање деонице постојећег разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02 притиска $p = 50$ бара и пречника $\varnothing 323,9$ mm,
- измештање деонице планираног разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02/1 притиска $p = 50$ бара и пречника $\varnothing 457,2$ mm са везом на измештени део трасе разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02,
- измештање деонице постојећег полиетиленског гасовода притиска $p = 1 \div 4$ бара и пречника DN63 mm,
- изградња деонице дистрибутивног гасовода од челичних цеви, притиска $p = 6 \div 16$ бара, као и деонице дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, притиска $p = 1 \div 4$ бар у коридору ул. Нова 4.

Напред наведена измештања гасовода дата су Урбанистичким пројектом за изградњу државног пута, деоница Нови Београд – Сурчин као наставак ауто-пута Е-763 Београд–Пожега.

Због изградње железничке пруге у предметној целини планира се:

- измештање деонице постојећег разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02 притиска $p = 50$ бара и пречника $\varnothing 323,9$ mm,
- измештање деонице планираног разводног (транспортног) гасовода РГ 05-02/1 притиска $p = 50$ бара и пречника $\varnothing 457,2$ mm при чему се мења место везе са планираним прикључним гасоводом притиска $p = 50$ бара и пречника $\varnothing 219,1$ mm за потребе снабдевања планиране главне мерно-регулационе станице ГМРС „Национални стадион” која се налази ван границе предметног плана.

Сва наведена измештања гасовода приказана су на одговарајућем графичком прилогу, а планирани разводни (транспортни) гасовод РГ 05-02/1 притиска $p = 50$ бара и пречника $\varnothing 457,2$ mm дефинисан је Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до БИП-а – градских општина Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда” број 116/16).

Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, број 06-07-11/1326/1, 2. јуна 2023. године и „Транспортгас Србија” доо Нови Сад, број 02-02-5/103, 19. маја 2023. године

3.2.6. Инфраструктурна површина у функцији Аеродрома „Никола Тесла” (ИП)
(Графички прилог број 11 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Гасоводна мрежа и објекти”, Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНУ ПОВРШИНУ У ФУНКЦИЈИ АЕРОДРОМА

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурна површина у функцији аеродрома	ИП-1	КО Сурчин Део к.п.: 5261/1; 3431/2; 3430/2; 3429/2.

Табела 17 – Попис грађевинских парцела за инфраструктурну површину у функцији аеродрома

Зона ИП је планирана за изградњу инфраструктурних површина и објеката у функцији комплекса АНТ.

ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНУ ПОВРШИНУ У ФУНКЦИЈИ АЕРОДРОМА „НИКОЛА ТЕСЛА” (ИП)	
Основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Основна намена обухвата инфраструктурне површине и објекте у функцији комплекса АНТ (трансформаторску станицу 35/10 kV, канализациони комплекс у оквиру кога су изграђени прекидна комора и црпна станица аеродрома и др.). – Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији основне намене (портирнице, објекти за одржавање и смештај опреме и сл).
Грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела ИП-1, оријентационе површине 8.843 m², у целини „В” – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Положај и број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара. – Објекти су по положају слободностојећи. – Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000. – Минимално растојање између објеката је ½ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу. – Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити максимално 85% парцеле.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката.
Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс заузетости („З”) на парцели је 50%.
Максимална висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална дозвољена висина објеката приказана је на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1000
Паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Паркирање обезбедити на припадајућој парцели, у складу са потребама корисника. Тачан број паркинг места дефинисати кроз израду техничке документације.
Саобраћај и пешачке комуникације	<ul style="list-style-type: none"> – Сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника. – Интерне саобраћајнице у оквиру парцеле пројектовати у складу са наменом, меродавним возилима и правилима: – двосмерне саобраћајнице са коловозом ширине мин. 7 m и тротоарима од мин. 1,5 m, – једносмерне саобраћајнице са коловозном траком ширине мин. 3,5 m и тротоарима од мин 1,5 m.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Обезбедити минимално 50% слободних и зелених површина на парцели. – Обезбедити минимално 15% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа) на парцели. – Уређење слободних и зелених површина прилагодити основној намени и безбедном одвијању ваздушног саобраћаја. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инванзивне и алергене врсте. – Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом. – Ограду око комплекса озеленити пузавицама или живом оградом. – Кроз даљу техничку документацију, а у складу са позицијом, функционалном организацијом и технолошким потребама објек(а)та, предвидети садњу стабала на парцели и паркинг површинама.

Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. – Последњу етажу извести као пуну са равним кровом.
Услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима грађевинску парцелу обавезно оградити транспарентном оградом или жичаном оградом максималне висине 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу и телекомуникациону мрежу.
Посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона заштите објекта износи 10 m од ограде комплекса трансформаторске станице 35/10 kV.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Инфраструктурна површина у функцији Аеродрома „Никола Тесла” (ИП) се налази у инжењерскогеолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундаирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објекта без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – За планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Табела 18 – Правила за зону инфраструктурних површина у функцији аеродрома (ИП)

3.2.7. Изворишта

Подручје плана налази се у зони III санитарне заштите Београдског водоизворишта (шира зона).

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта.

Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите, спровођењем прописаног мониторинга, као и контролом корисника простора. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

- Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, број 530-01-48/2014-10, 1. августа 2014. године).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08, члан 28. и члан 27), у зони III дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

Решење је донето на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни”, 2013). У елаборату су детаљно приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности

и активности на простору дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда.

У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда, наведено је да су допуштене активности везане за изградњу саобраћајне инфраструктуре, уз примену стандардних и додатних мера заштите. Изградња саобраћајних коридора (железничких пруга) у оквиру шире зоне санитарне заштите изворишта је допуштена, уз примену стандардних и додатних мера заштите.

Мере, услови и ограничења са аспекта заштите изворишта

Са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода, приликом изградње инфраструктурних и других објеката на деоници железничке пруге Земун поље – Аеродром „Никола Тесла” – Национални стадион, потребно је максимално испоштовати следеће услове:

1. Пројектну документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област. За све нове и реконструисане објекте израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама техничких решења која се тичу директне или индиректне заштите животне средине и заштите површинских и подземних вода и земљишта. Све планиране или реконструисане објекте опремити тако да се онемогући свака намерна или случајна контаминација подземних вода и земљишта на овој локацији тј. да се ризик сведе на најмању могућу меру.

2. Уколико је потребно спровести потребна додатна инжењерскогеолошка и хидрогеолошка истраживања у

складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон, 40/21).

3. Уколико је потребно прецизно дефинисати начин и средства за ремедијацију и санацију предметног подручја (метода, одлагање и одношење евентуално загађеног земљишта, као и карактеристике тла које се допрема на локацију ради замене тла, насипања и нивелисања терена итд.), у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72-09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др. закон). Уколико се новим истражним радовима издвоје зоне које одговарају условима високе рањивости, предвиђене мере заштите обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг.

4. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на планираним објектима и инфраструктури реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која, пре свега подразумевају: просторно ограничено извођење радова са најмањим могућим уклањањем и продором кроз повлатни слој заштитни слој издани; спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафтни деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, адитиви, итд.) у тло и подземне воде; адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; ограничено кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања истих на локацији; мање интервенције у смислу доливања радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање и третман отпадних вода на привременим сепараторима и песколловима и евакуацију третираних отпадних вода у предвиђени реципијент; коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и прањење истих од стране овлашћеног предузећа; обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператора; обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/акцидентата у току реализације планираних радова (судови, танкване, песак, крпе кучина и слично); обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње планираних објеката, итд.

5. Изградњу планираних и реконструкцију постојећих објеката извршити тек након комуналног уређења локација, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум.

6. Фекалне воде из свих планираних и реконструисаних постојећих објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију.

7. Техничко-технолошке отпадне воде из планираних и реконструисаних постојећих објеката обавезно сакупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент – градску канализацију.

8. Атмосферске воде од падавина, као и воде од прања, одржавања и сличног, са саобраћајница, манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, итд., сакупити и третирати на адекватним постројењима за предtretман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколлови, итд.), и даље евакуисати у реципијент – градску канализацију.

9. Атмосферске воде са кровова и надстрешница планираних и постојећих објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде.

10. Захтева се пројектовање и извођење водонепропусне комуналне инфраструктуре (цевоводи, ревизиони шахтови, коморе, уређаји и објекти за предtretман, итд.), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непропусност интерног и градског канализационог система. Након изградње планираних и реконструисаних објеката, сви уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.

11. Квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент – фекалну и атмосферску јавну канализацију, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама.

12. Обавезно је уговарање одржавања и прањења свих уређаја за предtretман отпадних вода (таложника сепаратора, масти и уља, песколова, итд.) са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предtretмана. Након уградње таложник-сепаратор треба хидраулички испитати на непропусност, а касније периодично или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.

13. Делови планираних и реконструисаних постојећих објеката који се налазе испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација нивоа подземних вода (сервисне просторије, радионице, (приручна) складишта, магацини, оставе, итд.), морају бити у потпуности изоловани адекватним водонепропусним премазима, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.

14. Све планиране и реконструисане постојеће саобраћајне површине, манипулативни и други плато, приступне рампе, перони и паркинзи треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима и нивелисане, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих „запрљаних” атмосферских вода, без обзира на услове настанка и порекло, а које се затим спроводе до одговарајућих сливника и таложника-сепаратора адекватног капацитета и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена. Ови објекти треба да буду опремљени и високим ивичњацима, банкинама и оградама, за контролисано и ограничено кретање возила.

15. За планиране и постојеће графо станице и друге пратеће објекте, као и у случају дизел-електричних агрегата (ДЕА), обавезна је примена специјалних мера заштите (без пираленских-РСВ уља, водонепропусна подлога, танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља-горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање, средства за санацију удеса/акцидента, противпожарна заштита, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода и земљишта и израду пијезометара у непосредној околини. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.

16. У оквиру планираних и реконструисаних пратећих објеката, у којима ће се складиштити мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја и средстава за потребе редовног рада и одржавања пруге и објеката (уређаји, опрема, резервни делови, итд.), формирати на водонепропусној армирано бетонској или другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним

ивичњацима и адекватним падом, обавезно унутар обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта.

17. Обавезно је формирање објеката тј. простора за (привремено) складиштење комуналног и другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у редовном раду објеката (комунални отпад, амбалажа, отпадно уље, делови опреме, канцеларијски материјал, итд.).

18. На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје, обезбедити средства за локализацију и санацију удеса/акцидента, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса/акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.

19. Уређене (култивисане) зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са издатим условима надлежних служби.

20. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и /или потребе водоснабдевања, грејања/хлађења предвиђених објеката, могу се одобрити уз примену стандардних и додатних мера заштите, које су дефинисане у непосредној сарадњи ЈКП БВК и то само уколико се примени прихватљиво и обавезујуће техничко решење, уз поштовање свих прописа из ове области, обавезан мониторинг и израду додатних пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.

21. Омогућити успостављање мониторинга животне средине предметног простора, у складу са прописима којима се ова област регулише. У том смислу неопходно је успоставити адекватну мониторинг мрежу од минимум 3 пијезометра лоцираним на ризичним локацијама, уз адекватну динамику осматрања квалитета подземних вода, дефинисану у договору са ЈКП БВК. Такође, обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода на предвиђеном систему канализације (пре и после предтретмана).

22. Разрадити потребне процедуре и упутства присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и саниционе мере) и упознати све запослене са истим.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водоизворишта, број 24031/1 I4-1/687/23, 10. маја 2023. године

3.3. Зелене површине

(Графички прилог број 6 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина”, Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Сквер	ЗП2-1	КО Сурчин Део к.п.: 4432/1.
	ЗП2-2	КО Сурчин Део к.п.: 4069/3; 4069/4; 4070.
Заштитни зелени појас	ЗП5-1	КО Земун поље Део к.п.: 296/2; 296/1; 295/1; 208/2.
	ЗП5-2	КО Земун поље Део к.п.: 208/2.
	ЗП5-3	КО Земун поље Део к.п.: 218/2; 218/1; 218/5; 220; Целе к.п.: 219.
	ЗП5-4	КО Добановци Део к.п.: 5092/7; 5092/4.
	ЗП5-5	КО Сурчин Део к.п.: 5258/1; 4074/1; 4075/4; 4075/1; 4076/2; 4077/2; 4078/2; 4079/2; 4080/2; 4262/1; 4063/1; 4063/3; 4063/2; 4061/2; 4262/6. Целе к.п.: 4262/4; 4081/2; 4082/4; 4081/5; 4080/5; 4080/6; 4079/5; 4079/12; 4078/5; 4078/6; 4077/5; 4077/6; 4076/5; 4076/6; 4075/6; 4263/5.
	ЗП5-7	КО Сурчин Део к.п.: 4730.
	ЗП5-8	КО Сурчин Део к.п.: 4729.
	ЗП5-9	КО Сурчин Део к.п.: 4729.
	ЗП5-10	КО Сурчин Део к.п.: 4785/4; 4785/3; 4785/16.
	ЗП5-11	КО Сурчин Део к.п.: 4785/16.

Табела 19 – Попис грађевинских парцела за зелене површине

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

3.3.1. Сквер (ЗП2)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ (ИЗГРАДЊУ) НОВОГ СКВЕРА (ЗП2)	
Основна намена површина	– Јавна зелена површина – сквер
Грађевинска парцела	– Сквер је планиран на две површине: – ЗП2-1 – сквер (око 373 m ²), – ЗП2-2 – сквер (око 1.828 m ²). – Површине планиране за подизање нових скверова представљају јединствене грађевинске парцеле. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Пејзажно-архитектонско обликовање	– Због изузетно мале површине, као и с обзиром да је планирани сквер оивичени саобраћајницама различитог интензитета саобраћаја потребно их је уредити као сквер (венац), односно уређење треба да се заснива на озелењавању простора групацијама декоративног биљног материјала и солитерним стаблима или групом стабала на травној подлози, тако да се у потпуности обезбеди порозност тла. – Евентуално, може се обезбедити мали простор за краћи одмор, опремљен мобилијаром (1–2 клупе, канделабри,...) и приступном пешачком стазом.
Дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	– У планираним скверовима дозвољено је увођење следећих садржаја: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице,...), – површине за комуникацију (стазе), – вртно-архитектонски елементи (водена површина и елементи са водом, споменик, скулптура,...), – отворени терени за рекреацију (дечје игралиште) на грађевинској парцели ЗП2-2, – мобилијар и опрема (клупе, корпе за отпатке, канделабри) и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација,...). – Обим и врсту дозвољених садржаја треба прилагодити величини и типу сквера, односно пејзажно-архитектонском решењу. – Сви садржаји сквера треба да су јавно доступни посетиоцима. – Није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа. – Није дозвољено формирање простора за игру паса.
Процентуално учешће садржаја	– Дозвољено је максимално 40% под површинама за комуникацију и дечијим игралиштем.
Биљни материјал	– Потребно је сачувати постојећу физиолошки здраву вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – За озелењавање користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности, прилагодљиве на локалне услове средине, избегавати инванзивне и алергене врсте. – Користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације. – Обезбедити минимално 50% површине сквера под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи).
Површине за комуникацију	– За засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. – Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора. – Потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канале).
Вртно-архитектонски елементи	– Чесме, фонтане и друге површине са водом, споменици и скулптуре треба да су мањих димензија, односно пропорционано величини сквера, а треба их поставити према главном пројекту пејзажног уређења.
Отворени терени за рекреацију	– Величина дечијег игралишта треба да је у складу са прописаним максималним процентуалним учешћем садржаја. – Дечије игралиште треба лоцирати на месту најудаљенијем од саобраћајница као извора загађујућих материја. – Елементи дечијег игралишта треба да су од природног материјала, на подлози безбедној за игру деце. – Непосредно око дечијег игралишта треба формирати заштитни појас дрвенастих и жбунастих вегетационих форми, како би се смањило негативни утицај саобраћаја.
Мобилијар и опрема	– Врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења планираног типа сквера.
Комунална инфраструктура	– Сквер је потребно опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. – Инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације дрвенасте вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре, и то: водовод 1,5 m, канализација 2,5 до 3,0 m, гасовод 2,0 до 2,5 m, ТТ 1,5–2,0 m, електроинсталације 1,5 m и топловод 2,0 до 2,5 m (растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла).
Услови заштите природних вредности	– Уколико се у оквиру планираног сквера налази природно добро или нека природна вредност, потребно је прибавити услове надлежне институције. – Уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица.

Услови заштите културних вредности	<ul style="list-style-type: none"> – Око јавних споменика, спомен обележја и скулпторалних дела у оквиру нових тргова и скверова потребно је адекватним пејзажним уређењем формирати микро амбијент у циљу наглашавања значаја споменика, спомен обележја или истицања естетике скулпторалног дела. – Декоративном расветом могуће је ставити акценат на скулптурална дела и споменичка обележја, а да при том не угрожава безбедност саобраћаја, односно светлосни сноп мора бити усмерен ка земљи. – Уколико се током радова на изградњи наиђе на археолошке остатке или налазе већег обима потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите налаза од оштећења налаза у складу са одредбама Закона о културним добрима.
Начин коришћења	<ul style="list-style-type: none"> – Формиран сквер представља јавну зелену површину и може се користити само у сврху за коју је намењен.
технички услови	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је израда одговарајуће техничке документације, уз прибављене услове ЈКП „Зеленило – Београд”. – Примењивати дефинисане стандарде за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре.

Табела 20 – Правила за подизање (изградњу) новог сквера (ЗП2)

3.3.2. Заштитни зелени појас (ЗП5)

ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОЈАСЕВА (ЗП5)	
Типологија	– Јавна зелена површина – заштитни зелени појас
Грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Заштитни зелени појас планиран је на 10 површина: – ЗП5-1 – Заштитни зелени појас (око 16.000 m²), – ЗП5-2 – Заштитни зелени појас (око 2.020 m²), – ЗП5-3 – Заштитни зелени појас (око 14.960 m²), – ЗП5-4 – Заштитни зелени појас (око 4.710 m²), – ЗП5-5 – Заштитни зелени појас (око 22.940 m²), – ЗП5-7 – Заштитни зелени појас (око 5.800 m²), – ЗП5-8 – Заштитни зелени појас (око 22.459 m²), – ЗП5-9 – Заштитни зелени појас (око 1.264 m²), – ЗП5-10 – Заштитни зелени појас (око 3.940 m²), – ЗП5-11 – Заштитни зелени појас (око 3.840 m²). – Свака површина планирана за подизање новог заштитног зеленог појаса представља јединствену грађевинску парцелу. – Тачна површина грађевинских парцела биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Правила уређења	<ul style="list-style-type: none"> – Заштитни зелени појасеви планирани су у функцији заштите од негативних утицаја саобраћаја и заштите гасоводне мреже, поред чега сви имају изузетно важну улогу формирања еколошке мреже на локалном нивоу. – Заштитни зелени појасеви планирани примарно у функцији заштите од негативних утицаја саобраћаја, планирани су дуж путне мреже, непосредно уз насељени део, паркинг површине, пољопривредне парцеле, као и у заштитној зони далековода, на грађевинским парцелама ЗП5-1, ЗП5-2, ЗП5-3, ЗП5-4 и ЗП5-5. – Планиране заштитне зелене појасеве треба пројектовати као санитарно-заштитне засаде. – У зависности од ширине појаса, типови засада треба да буду вишередни дрвореди, дрвенасто-жбунасте групације и/или континуални масиви лишћарских и четинарских дрвенстих и жбунастих врста. – Уколико расположива ширина појаса не задовољава потребе остваривања основне функције, заштитни зелени појас може да се формира на вештачки формираном насипу у циљу појачавања ефекта заштите. – Обезбедити спратовност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације. – Посебно треба обратити пажњу на формирање сценски интересантних амбијената, ублажавање монотоније простора уз трасу саобраћајнице и идентификовање значајних визуалних тачака и праваца сагледавања како би се избегло њихово затварање. – Обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектинског уређења, уз сарадњу са ЈКП „Зеленило Београд”, а на основу претходно урађених геоморфолошких, педолошких, климатских и биолошких истраживања предметног подручја. – Заштитни зелени појасеви планирани примарно у функцији заштите гасоводне мреже (p = 50 бар), али и у функцији заштите од негативних утицаја саобраћаја, планирани су на грађевинским парцелама ЗП5-7, ЗП5-8, ЗП5-9, ЗП5-10 и ЗП5-11. – У оквиру ЗП5-7, ЗП5-8, ЗП5-9, ЗП5-10 и ЗП5-11, а унутар експлоатационог појаса гасовода притиска p = 50 бара, који обухвата простор ширине 15 m (по 7,5 m са обе стране гасовода), заштитни зелени појас треба формирати као травнату површину или ниско растиње чији корен не досеже дубину већу од 1 m и за које се земљиште не обрађује дубље од 0,5 m. – У оквиру грађевинске парцеле ЗП5-8, у односу на предвиђену трафо станицу, планирано је озелењавање комплекса ТС различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом; у случају оградивања комплекса ТС потребно је оградити жичаном конструкцијом са живом оградом. – Изван експлоатационог појаса гасовода и комплекса трафостанице, заштитни зелени појас треба формирати као континуалан зелени масив; структура заштитног зеленог појаса треба да је од дрвенстих и жбунастих, четинарских и листопадних врста, како би појас био у функцији целе године; обезбедити спратовност зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације.

Дозвољени садржаји (елементи пејзажног уређења)	<ul style="list-style-type: none"> – За формирање заштитних зелених појасева примарно се користи: – биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, травњаци, покривачи тла). – У зависности од примарне функције заштитног зеленог појаса, његове позиције и ширине, дозвољено је коришћење следећих елемената: – површине за комуникацију (пешачке стазе), – терени (линеарни) за рекреацију (трим стазе и/или бицикличке стазе) и – мобилијар и опрема (клубе, канте за отпатке, канделабри). – Није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа.
Биљни материјал	<ul style="list-style-type: none"> – Сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, користити врста које карактеришу изражене фитоденолошке и бактерицидне карактеристике, избегавати инвазивне и алергене врсте. – Користити листопадне врсте дрвећа са јаком изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду. – У деловима који су у заштитној зони гасовода за озелењавање треба користити екстензивне травњаке, ливадске врсте, покриваче тла, пузавице и друге зељасте врсте вегетације.
Површине за комуникацију и терени за рекреацију	<ul style="list-style-type: none"> – За засторе користити квалитетне и трајне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. – Пожељно је коришћење полупорозних и порозних застора. – Потребно је обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канали...). – Пешачке, бицикличке и/или трим стазе треба формирати независно једне од других. – Површине за комуникацију могу заузимати максимално 10% грађевинске парцеле.
Мобилијар и опрема	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено је постављање клупа дуж пешачких, бицикличких и/или трим стаза.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре.
Технички услови	<ul style="list-style-type: none"> – Обавезна је израда пејзажно-архитектонског уређења уз услове ЈКП „Зеленило – Београд”. – Примењивати дефинисане стандарде за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре.

Табела 21 – Правила за подизање заштитних зелених појасева (ЗП15)

Услови: ЈКП „Зеленило – Београд”, број 9891/1, 31. маја 2023. године, Секретаријат за заштиту животне средине, решење V-04 број 501.2-171/2023, 30. маја 2023. године, Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 број 021-1613/2, 24. маја 2023. године

3.4. Водне површине

(Графички прилог број 6 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина”, Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

Назив јавне површине	Ознака грађевинске парцеле	Катастарске парцеле
Канал Земун – Добановци	ВП-1	КО Земун поље Део к.п.: 579; 581; 1327.
Канал 57	ВП-2	КО Добановци Део к.п.: 3734; 3766/4; 3716/1; 3774.
Канал 57	ВП-3	КО Добановци Део к.п.: 3774; 3773; 4097; 4095.
Канал 2-3-4а	ВП-4	КО Сурчин Део к.п.: 4732.
Канал Галовица	ВП-5	КО Сурчин Део к.п.: 4508/1; 4823/6.
Сурчински канал-канал 2-3-2а	ВП-6	КО Сурчин Део к.п.: 4818/2; 4773/2; 4825/4.
Канал 2-3-2а	ВП-7	КО Сурчин Део к.п.: 4780/3.
Канал 2-3	ВП-8	КО Сурчин Део к.п.: 4799/7; 4801/5.

Канал 2-3-4а	ВП-9	КО Сурчин Део к.п.: 4802; 4800/2.
Канал 2-3-4	ВП-10	КО Сурчин Део к.п.: 4745.
Канал 2-3-5	ВП-11	КО Сурчин Део к.п.: 4754; 4744; 4755.
Канал 2-3-7	ВП-12	КО Сурчин Део к.п.: 4743.
Канал 2-3	ВП-13	КО Сурчин Део к.п.: 4804; 4800/2; 4807/4.
Канал 2-3	ВП-14	КО Сурчин Део к.п.: 4804; 4800/2; 4730.
Канал 2-3	ВП-15	КО Сурчин Део к.п.: 4807/4; 4800/2.
Канал 2-3-8	ВП-16	КО Сурчин Део к.п.: 4741.

Табела 22 – Попис грађевинских парцела за водне површине

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

Оријентационе површине планираних грађевинских парцела су:

ВП-1 око 0,28 ha; ВП-2 око 0,25 ha; ВП-3 око 0,75 ha; ВП-4 око 0,10 ha, ВП-5 око 0,50 ha; ВП-6 око 0,13 ha, ВП-7 око 0,30 ha, ВП-8 око 0,08 ha, ВП-9 око 0,22 ha, ВП-10 око 0,07 ha, ВП-11 око 0,39 ha, ВП-12 око 0,12 ha, ВП-13 око 0,17 ha, ВП-14 око 0,05 ha, ВП-15 око 0,07 ha и ВП-16 око 0,30 ha.

Воде са предметног подручја припадају Водној јединици „Београд”, мелиорационом подручју Београд Сава 1, које обухвата каналску мрежу хидромелиорационог система „Галовица”, хидромелиорационог система „Петрац” и хидромелиорационог система „Зидина”.

Главни канал Галовица одводи воду каналске мреже у реку Саву преко црпне станице „Галовица”. Непосредно поред црпне станице „Галовица” на уливу у реку Саву се налази црпна станица „Петрац”, која одводи воде из канала Сурчински (Петрац), ван границе плана. Каналска мрежа и црпне станице су димензионисане за одводњавање пољопривредног земљишта. Имајући у виду да је дошло до промене намене земљишта и развоја урбанизације на овом подручју, потребно је урадити анализу могућности функционисања каналске мреже и капацитета црпних станица у условима нове изградње. Урадити техничку документацију са новим улазним параметрима како би се одредили потребни капацитети каналске мреже и црпних станица за евакуацију нових количина воде.

Све воде са овог подручја, атмосферске, подземне и површинске се евакуишу преко постојећег система мелиорационих канала, чија је основна сврха одводњавање пољопривредних површина.

На местима укрштања канала са железницом планирано је зацељење канала у виду путних пропуста. Планирани путни пропусти преко мелиорационих канала могу да буду плочасти и цестасти у зависности од техничких карактеристика канала. Предложена зацељења делова каналске мреже код укрштања са железницом не смеју утицати на постојећи и планирани водни режим у каналској мрежи, како у подручју обухвата плана, тако и на ширем подручју. Како би

предложена техничка решења код планираних зацељења канала као и одвођења атмосферских вода планираних саобраћајница у реципијент (канал) била ефикасна, каналска мрежа мора да је у потпуности функционална.

Целина А – „Земунско поље”

У целини А нема постојећих и планираних мелиорационих канала.

Целина Б – „Привредни паркови”

У целини Б се налазе постојећи мелиорациони канали Земун – Добановци, Канал 57, Канал 62 и Канал 64. Планирано је зацељење канала Земун – Добановци и Канала 57 за пролаз испод железнице, док се канали 64 и 62 укидају на делу где се укрштају са планираном трасом железнице.

Целина В – Аеродром „Никола Тесла”

У целини В нема постојећих и планираних мелиорационих канала.

Целина Г – „Сурчинско поље”

У целини Г се налазе постојећи канали Галовица, Канал 2-3-2а, Сурчински, Канал 2-3, Канал 2-3-4а, Канал 2-3-4, Канал 2-3-5, Канал 2-3-7 и Канал 2-3-8. Канали Галовица, 2-3-2а, Сурчински, 2-3-2а, 2-3, 2-3-4а (једним делом) и 2-3 (једним делом) се задржавају у постојећем стању отвореног корита. Планирано је зацељење Канала 2-3 (једним делом), 2-3-4а (једним делом), 2-3-4, 2-3-5, 2-3-7 и дела Канала 2-3-8 на деоници где се укрштају са планираном трасом железнице.

На местима где се мостовима и надвожњацима прелазе преко канала, стубове ових конструкција лоцирати ван протицајног профила мелиорационог канала на удаљености минимум 5 m од ивице канала.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Планирани путни пропусти на мелиорационим каналима су цевасте. Техничке карактеристике (тип, димензије, облик и др.) дефинисаће се кроз израду пројектне документације.

Планирано зацењвање мелиорационих канала извести уз следеће услове:

- да је зацењвена деоница праволинијска,
- да се поред транзитне обезбеди и дренажна функција канала уз поштовање пројектованих кота дна канала, кота дна цеви треба да буде иста као кота дна канала,
- да се на почетку и крају зацењвене деонице изведе уливна грађевина са бетонском главом и решетком, изливна грађевина и ревизиони шахтови на потребном растојању,
- минималани појас на траси зацењвеног дела је ширине 5 м.

Техничком документацијом дати потребне прорачуне за одређивање протицајног профила, статички прорачун дозвољеног оптерећења изнад затворене деонице као и начин одржавања затвореног профила мелиорационог канала, а према условима ЈВП „СРБИЈАВОДЕ”.

Услови: ЈВП Србијаводе, број 5109/1, 7. јуна 2023. године

3.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби

(Графички прилог број 6. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина”, Р 1:1.000, графички прилог број 7. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1000 и графички прилог број 8. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Институти и научно истраживачки центри	J5-1	КО Земун поље Део к.п.: 299/1.

Табела 23 – Попис грађевинских парцела за објекте и комплексе јавних служби

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

У оквиру планског подручја не налазе се нити се планирају објекти предшколских установа и школа. Детаљном разрадом ПГР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион у оквиру просторних целина А – „Земунско поље” и В – Аеродром „Никола Тесла”, не планира се повећање броја становника у односу на планиране становнике непосредном применом правила уређења и грађења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда) и правила уређења и грађења Плана детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16). Планиране предшколске установе и основне школе у окружењу се задржавају.

На планском подручју, у оквиру детаљне разраде, не постоје нити су планирани објекти здравствене заштите, социјалне заштите, као ни установе ученичког и студентског стандарда. С обзиром на то да је траса железничке пруге делимично планирана кроз подручја која су плански покривена важећим планским документима не планирају се нови капацитети објеката здравствене заштите, социјалне заштите, ученичког и студентског стандарда.

Услови Секретаријата за образовање и дечију заштиту, VII-01 број 031-329/2023, 12. маја 2023. године, Завода за унапређивање образовања и васпитања, број 527-1/2023, 2. јуна 2023. године, Министарства просвете РС број 350-01-00017/2023-05, 10. маја 2023. године, Секретаријата за социјалну заштиту број XIX-08-350-8/2023, 1. јуна 2023. године, Секретаријата за здравство II-01 број 50-226/2023, 23. маја 2023. године и Градског завода за јавно здравље Београда, Озн. III-8 број 2307/2

3.5.1. Институти и научно истраживачки центри (J5)

У постојећем стању Институт за кукуруз „Земун поље” је корисник катастарских парцела бр. 299/1 и 300/1 КО Земун поље, са укупном површином од 6,6 хектара, које је уговором склопљеним са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије добио на коришћење за потребе својих научних експеримената.

Предметне парцеле опремљене су системом за наводњавање и користе се за извођење огледа, који се односе на проучавање технологије гајења родитељских компоненти и хибрида кукуруза, као и на мере одрживог и еколошког гајења ратарских усева. У оквиру ових парцела, на површини од 0,6 хектара, обавља се и континуирани оглед са монокултуром који се на истој локацији изводи од 1972. године. Ова локација представља једно од два места на свету са којих се добијају ови јединствени и значајни резултати. Због специфичности овог експеримента, није могуће да се он настави на другој локацији и неопходно је да ова површина остане у власништву Републике Србије. Институт за кукуруз „Земун поље” је од стратешког значаја за Републику Србију и од 1947. године и представља један од најзначајнијих ресурса у смислу колекције хибрида кукуруза и других житарица важних како за Србију тако и за светску баштину.

У складу са иницијативом Министарства науке, технолошког развоја и иновација овим планом промењен је статус дела катастарске парцеле број 299/1 и целе 300/1 КО Земун поље, укупне површине 5,5 ха из јавне површине (јавне службе – институти и научно истраживачки центри – J5) у остало земљиште.

Део катастарске парцеле 299/1 КО Земун поље површине 1,13 ха задржава своју првобитну намену и статус и остаје на коришћење Институту за кукуруз „Земун поље”, Београд (јавне службе – институти и научно истраживачки центри – J5). За огледну пољопривредну површину Института овим планом дефинише се грађевинска парцела J5-1.

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ НАУЧНИ ЦЕНТАР ИНСТИТУТ ЗА КУКУРУЗ „Земун поље” (Ј5)	
Намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Огледна пољопривредна површина института. – Огледно поље планирано је за вршење огледа које спроводи институт у производњи и селекцији семена високовредних хибрида кукуруза, сорти соје и других култура за људску и животињску исхрану, у условима органске производње, за испитивање и примену низа еколошких метода које нису штетне за здравље људи и животиња. – На огледном пољу није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и других хемијских материја које могу да угрозе здравље људи, животиња и наруше равнотежу у агро-косистему.
Грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је дефинисана грађевинска парцела Ј5-1, оријентационе површине око 1,13 ха, у целини „А”. – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у.
Саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ грађевинској парцели остварити са јавне саобраћајнице Јустина Поповића. – Паркирање решити на грађевинској парцели.
Посебни услови	– Експеримент се одвија на површини од око 0,6 ха а око саме локације на којој се експеримент изводи обезбедити површину за потребе приступа механизацијом.

Табела 24 – Правила уређења за зону Ј5

Иницијатива Министарства науке, технолошког развоја и иновација РС, допис број 011-00-00050/2023-04/4, 11. децембра 2023. године (чији је део Записник са састанка одржаног 8. децембра 2023. године у Министарству науке, технолошког развоја и иновација РС, број записника 021-02-05/2023-01/29) је саставни део документационе основе плана; Извештај о јавном увиду је саставни део документационе основе плана

4. Правила уређења и грађења за објекте остале намене

(Графички прилог број 6. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Планирана намена површина”, Р 1:1.000, графички прилог број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1: 1.000 и графички прилог број 8. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Назив површине остале намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Површина за комерцијалне садржаје – К3	ГП-1	КО Земун поље
		Део к.п.: 299/1. Целе к.п.: 300/1.
Површина за комерцијалне садржаје – К2	ГП-2	КО Земун поље
		Део к.п.: 297/4; 297/2.

Табела 25 – Попис грађевинских парцела за објекте остале намене

4.1. Површине за становање

4.1.1. Зона породичног становања – санација неплански формираних блокова (с4)

У површинама за становање планира се зона С4 – породично становање – санација неплански формираних блокова (блокови 14–18).

У заштитним зонама постојеће и планиране полетно-слетне стазе аеродрома, плановима вишег реда су дефинисане површине резервисане за реализацију различитих намена у постпланском периоду, које ће се утврдити кроз посебне студије. Ове површине у постојећем стању заузимају спонтано настале зоне претежно стамбене изградње и неплански формирано блокови. Измене прописа који регулишу ваздушни саобраћај, аналитичко дефинисање осе ПСС 2 (друге полетно слетне стазе) са проценом будућих позиција радио-навигационих уређаја, резултирале су у смањењу зона заштите полетно-слетних стаза и радио-навигационих уређаја, како је дефинисано Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градских општина Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда” број 36/20).

Део тих површина које су непосредно уз постојећи комплекс аеродрома и комплекс планиран за даљи развој аеродрома је овим планом обухваћен блоковима 14–18. У тим подручјима су планиране површине за становање – санација неплански формираних блокова, а дефинисане су и нове саобраћајне регулације у складу са важећим прописима. -

ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА (С4)	
Основна намена површина	– Породично становање
Компатибилност намене	– Са породичним становањем су компатибилни спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, комерцијални садржаји из области трговине, мале привреде, занатских и услужних делатности који не угрожавају животну средину, шуме, јавне зелене, саобраћајне, инфраструктурне и остале зелене површине. – На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – За компатибилне намене, примењују се иста правила и урбанистички параметри као за основну намену.
Број објеката на грађевинској парцели	– На грађевинској парцели може бити више објеката. – У оквиру сваке грађевинске парцеле може бити више помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.
Тип и положај објекта на грађевинској парцели	– Објекти могу бити слободностојећи, једнострано и двострано узидани. – Положај објеката је према постојећем стању, није дозвољена изградња нових објеката. – За објекте за које је потребно формирање грађевинских парцела пројектом парцелације и пре-парцелације минимално одстојање од границе парцеле за слободностојеће објекте, у циљу техничког одржавања је 0,6 m.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Услови за формирање грађевинских парцела односе се искључиво на грађевинске парцеле за изграђене (постојеће) објекте. – Минимална површина грађевинске парцеле је 150 m ² . – Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 8 m. – За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важе иста правила. – Приступ грађевинској парцели може бити: – директан приступ који подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину, – индиректан преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене. – Дозвољено је одступање до 10% од дефинисане минималне површине грађевинске парцеле (постојеће катастарске парцеле) уколико се од дела постојеће катастарске парцеле планира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине.
Индекс заузетости	– За објекте који се налазе на катастарским парцелама које испуњавају услове за формирање грађевинских парцела дате овим планом максимални индекс заузетости („3”) на парцели је према постојећем стању.
Висина објекта	– Максимална дозвољена висина објекта је дата на графичком прилогу бр. 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1000
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– На објектима су дозвољене само интервенције на инвестиционом и текућем одржавању објеката. – Препоручује се примена архитектонско-грађевинских и техничких мера звучне заштите, у циљу смањења буке од ваздушног саобраћаја, у складу са техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990 и у складу са имплементираним уравнотеженим приступом управљања буком и условима надлежних органа за послове грађевинарства и саобраћаја и другим надлежним органима у наведеној области. – Реконструкција, дозиђивање и надзиђивање постојећих објеката није дозвољено.
Услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20% на парцели. – Потребно је сачувати постојећу дрвенасту вегетацију на парцели и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Неопходно је унапредити постојеће и формирати нове зелене површине на парцелама где их није било, у складу са дефинисаним нормативима. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине, избегавати инвазивне и алергене врсте.
Саобраћајни приступ и паркирање	– Паркирање решити на парцели, према нормативима: – за становање 1,1 ПМ на сваку стамбену јединицу, – за трговину 1 ПМ на 66 m ² БРГП, – за пословање 1 ПМ на 80 m ² БРГП, – за угоститељство 1 ПМ на два стола са по четири столице, – за складиштење 1 ПМ на 100 m ² БРГП. – Од укупног броја паркинг места обезбедити 5% паркинг места за особе са посебним потребама.

Приступ грађевинској парцели	<p>Приступ јавној саобраћајној површини може бити директан и индиректан.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Директан приступ подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину. – Индиректан приступ се остварује преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене. – Ширину приступног пута у зависности од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила одредити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. – Минимална ширина једносмерног приступног пута је 4,5 m. – Минимална ширина двосмерног приступног пута је 6,0 m са минималним радијусом скретања 7,0 m. – Једносмерни приступни пут мора на крајевима бити повезан на јавну саобраћајну површину. – Уколико је двосмерни приступни пут са слепим крајем мора имати одговарајућу окретницу димензионисану према прописаним нормативима за очекиване категорије возила. – Парцеле приступних саобраћајница дефинисати пројектом препарцелације; на местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила/дрвореда само у ширини регулације приступног пута. – Уколико је приступни пут дужине до 25,0 m, може бити без окретнице, а његова ширина мора бити минимално 6,0 m.
Услови за оградавање грађевинске парцеле	– Грађевинске парцеле могу се оградити оградом до висине од 1,6 m (рачунајући од коте тротоара).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Табела 26 – Правила уређења и грађења за зону С4

4.1.2. Зона вишепородичног становања – трансформација привредних и других комплекса (С8)

У површинама за становање планира се зона С8 – трансформација привредних и других комплекса (Блок 2).

ЗОНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА – ТРАНСФОРМАЦИЈА ПРИВРЕДНИХ И ДРУГИХ КОМПЛЕКСА (С8)	
Основна намена површина	– Вишепородично становање
компатибилност намене	<p>– Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји (трговина, пословање, услуге и сл.), привредне делатности из еколошке категорије „А” које немају штетан утицај на животну средину, јавне службе и делатности, спорт и рекреација, јавне зелене површине, верски објекти и њихови центри.</p> <p>– Компатибилне намене могу бити заступљене на макс. 25% бруто развијене грађевинске површине на парцели.</p>
Број објеката на грађевинској парцели	<p>– На грађевинској парцели се може градити један или више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.</p> <p>– Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Минимална површина грађевинске парцеле је 1.200 m².</p> <p>– Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 25 m.</p> <p>– Минимални обухват пројекта парцелације је цела зона С8.</p> <p>– Грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину.</p>
Индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости („З”) на парцели је 35%.
Индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1,2.
Висина објекта	<p>– Максимална висина венца* је 12 m / максимална висина слемена је 15 m.</p> <hr/> <p>*Максимална висина венца објекта је висина венца крова (у случају реализације пуне етаже), односно ограде повучене етаже у равни фасадног платна (у случају реализације повучене етаже). Висина објекта се рачуна од нулте коте.</p>
Изградња нових објеката и положај објекта на грађевинској парцели	<p>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на графичком прилогу број 7 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р 1:1.000.</p> <p>– Грађевинска линија према јавној саобраћајној површини је обавезујућа.</p> <p>– Објекти могу бити слободностојећи или једнострано бочно узидани на заједничкој граници парцеле.</p> <p>– Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.</p>

<p>Растојање од бочне границе грађевинске парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од границе грађевинске парцеле са отворима просторија стамбене и пословне намене на бочним фасадама, од бочних граница грађевинске парцеле је 1/3 висине објекта. – Минимално растојање објекта од границе грађевинске парцеле са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница грађевинске парцеле је 1/5 висине објекта. – Минимално растојање објекта од границе грађевинске парцеле без отвора на бочним фасадама, од бочних граница грађевинске парцеле је 0 m. – минимално међусобно растојање објеката на истој грађевинској парцели је: – између два стамбена објекта – 2/3 висине вишег објекта, – између стамбеног и нестамбеног објекта – 2/3 висине вишег објекта, – између два нестамбена објекта – 1/2 висине вишег објекта, – између стамбеног/нестамбеног објекта и помоћног објекта – 1 висина помоћног објекта. – За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница грађевинске парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
<p>Растојање од задње границе грађевинске парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Растојање грађевинске линије планираног објекта од задње границе грађевинске парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
<p>Кота приземља</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
<p>Услови за слободне и зелене површине</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних површина на парцели је 65% – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15% на парцели. – Уколико постојећи привредни и други комплекси садрже парковски уређене површине, заштитне појасеве, шуме и сл., приликом њихове трансформације у зону вишепородичног становања, потребно их је у целости сачувати и интегрисати са планираним зеленим површинама у зони. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Неопходно је унапредити постојеће и формирати нове зелене површине на парцелама где их није било. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте. – За засторе треба користити декоративне материјале отпорне и безбедне у свим временским условима, као и материјале који минимално акумулирају и рефлектују сунчеву енергију. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канали). – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. – Потребно је подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, надземних и подземних гаража (изнад подземне гараже у слоју земље дебљине 1,2 m, а изнад равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата), као и вертикално озелењавање фасада објеката, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката. – Организоване паркинг просторе озеленити дрворедним садницама садњом стабла на свака 2–3 паркинг места (у зависности од организације паркинг места, подужно, косо и/или управно). – У ситуацијама када се трансформацијом привредних и других комплекса формира зона вишепородичног становања у форми новог отвореног стамбеног блока, зелене површине треба формирати у складу са претходно дефинисаним нормативима, као и следећим правилима уређења и грађења: – зелене површине треба формирају као парковски уређене јавне зелене површине, садржаји треба да буду тематски концентрисани и да задовоље све старосне групе, при чему треба водити рачуна о величини зелене површине и просторној повезаности појединих делова, површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе, бицикличке стазе, колско-пешачке стазе) у оквиру јавне зелене површине у планираним отвореним стамбеним блоковима могу да буду заступљене максимално 25%, – предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине парцеле (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).
<p>Саобраћајни приступ и паркирање</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ парцели остварује се са јавних саобраћајница. – Паркирање решити на парцели, према нормативима: – за становање 1,1 ПМ на сваку стамбену јединицу, – за трговину 1 ПМ на 66 m² БРГП, – за пословање 1 ПМ на 80 m² БРГП, – за угоститељство 1 ПМ на два стола са по четири столице, – за складиштење 1 ПМ на 100 m² БРГП. – Од укупног броја паркинг места обезбедити 5% паркинг места за особе са посебним потребама.

Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Последњу етажу извести као пуну, повучену етажу или поткровље. – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Максимални нагиб кровних равни (у случају реализације поткровља) је 35 степени. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. – Дозвољава се формирање светларника за помоћне просторије (гардеробе, кухиње, санитарни чворови, заједничко степениште и сл.). – Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m.
Услови за оградавање грађевинске парцеле	– Грађевинске парцеле се могу оградити транспарентном оградом комбиновано са зеленилом до висине од 1,4 m (рачунајући од коте тротоара).
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона вишепородичног становања (С8) се налази у инжењерскогеолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилаца биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундаирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објеката без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом“ лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – За планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Табела 27 – Правила уређења и грађења за зону С8

4.2. Комерцијални садржаји

4.2.1. Зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности (К2)

У површинама за комерцијалне садржаје планира се зона К2 – комерцијални садржаји у зони средње спратности (блок 1).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ (К2)	
Грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> – Планирана је грађевинска парцела ГП-2, оријентационе површине 4,7 ha. – Планом дефинисану границу грађевинске парцеле није дозвољено мењати. – Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања у РГЗ-у. – Грађевинска парцела ГП-2 је дефинисана на графичком прилогу број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000. – ГП-2 чине делови к.п. 297/4 и 297/2 КО Земун поље Напомена: у случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога број 8.
Основна намена површина	– Комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови забаве, туризма, културе, производне делатности које припадају еколошкој категорији „А” итд.
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Са комерцијалним садржајима су компатибилни комплекси јавних служби, становање, верски комплекси, спортски објекти и комплекси. – Однос основне и компатибилне намене је дефинисан у односу мин. 51% : макс. 49%

Број објеката на грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке и комуналне инфраструктуре.
Индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости („З“) на грађевинској парцели је 50%.
Индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И“) на грађевинској парцели је 1,2.
Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 19,0 m (максимална висина слемена објекта је 23,5 m). – Висина објекта може бити изузетно већа у зависности од технолошких потреба, што се доказује израдом урбанистичког пројекта. <hr/> <ul style="list-style-type: none"> – *Максимална висина венца објекта је висина венца крова (у случају реализације пуне етаже), односно ограде повучене етаже у равни фасадног платна (у случају реализације повучене етаже). Висина објекта се рачуна од нулте коте.
Изградња нових објеката и положај објекта на грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у зони грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Објекти су према положају на парцели слободностојећи, низ објеката, објекти полуатријумског или атријумског типа. – Минимално међусобно растојање објеката са отворима пословних просторија на фасади је 1/2 висине вишег објекта (1/2 h). – Минимално међусобно растојање објеката са отворима стамбених просторија на фасади је једна висина вишег објекта (1 h). – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама грађевинске парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.
Кота приземља	– Кота приземља је максимално 1,2 m виша од нулте коте а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20% на парцели. – Уколико се на парцелама постојећих комерцијалних садржаја налазе зелене површине у директном контакту са тлом више од минимално прописаног %, процесом реконструкције потребно их је у целости сачувати. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно архитектонско уређење. – Зелене површине треба да су високих естетских норми, формиране од репрезентативног садног материјала (солитерних стабала и цветних аранжмана). – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избежавати инвазивне и алергене врсте. – Пејзажним уређењем треба укључити и декоративне пејзажно-архитектонске елементе као што су фонтане, скулптуре,... – За засторе треба користити декоративне материјале отпорне и безбедне у свим временским условима, као и материјале који минимално акумулирају и рефлектују сунчеву енергију. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канали). – Паркинг просторе застрти полупорозним застором (уколико није зона заштите водоизворишта) и засенити дрворедним стаблима (по једно стабло на свака 2–3 паркинг места). – Дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. – Потребно је подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, надземних и подземних гаража (изнад подземне гараже у слоју земље дебљине 1,2 m, а изнад равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата), као и вертикално озелењавање фасада објеката, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката.
Саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ парцели остварује се са јавних саобраћајница. – Паркирање решити на парцели, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> – за трговину 1 ПМ на 66 m² БРГП, – за пословање 1 ПМ на 80 m² БРГП, – за становање 1,1 ПМ на сваку стамбену јединицу, – за угоститељство 1 ПМ на два стола са по четири столице, – за складиштење 1 ПМ на 100 m² БРГП. – Од укупног броја паркинг места обезбедити 5% паркинг места за особе са посебним потребама и 5% паркинг места са обезбеђеним прикључком за пуњење електровозила.

Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта, обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Висина наитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу, облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
Услови за ограђивање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле зиданом или живом оградом до висине 1 m или транспарентном оградом до висине 1,4 m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности (K2) се налази у инжењерскогеолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундарање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објекта без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темљене ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темљеног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – За планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
Спровођење	<ul style="list-style-type: none"> – Планом се прописује обавезна израда јединственог урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу ГП-2, у блоку 1, која је дефинисана на графичком прилогу број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – Етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1000. – Током израде урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу ГП-2 неопходно је прибавити све услове ималаца јавних овлашћења који се односе на дечију, социјалну и здравствену заштиту и образовање.

Табела 28 – Правила уређења и грађења за зону K2 у Блоку 1

4.2.2. Зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (K3)

У површинама за комерцијалне садржаје планира се зона K3 – комерцијални садржаји у зони ниске спратности у блоковима 2 и 19.

За зону комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (K3) у Блоку 19 дефинисана је грађевинска парцела ГП-1 оријентационе површине 5,5 ha, како је то приказано на графичком прилогу број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000. За грађевинску парцелу ГП-1 спровођење је дефинисано обавезном израдом Плана детаљне регулације. Плански основ за израду плана детаљне регулације за предметну зону представљаће План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Правила уређења и грађења за зону К3 у Блоку 2 дефинисана су у наредној табели.

ЗОНА К3 – КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ	
Основна намена површина	– Комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови забаве, туризма, културе, производне делатности које припадају еколошкој категорији „А” итд.
Компатибилност намене	– Са комерцијалним садржајима су компатибилни спортски објекти, комплекси и становање. – На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – За компатибилне намене, примењују се иста правила и урбанистички параметри као за основну намену.
Број објеката на грађевинској парцели	– Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
Услови за формирање грађевинске парцеле	– Минимална површина грађевинске парцеле је 4.000 m ² . – Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 35 m. – Минимални обухват пројекта парцелације је цела зона К3 у Блоку 2. – Грађевинска парцела мора да има приступ на јавну саобраћајну површину.
Индекс заузетости	– Максимални индекс заузетости („З”) на парцели је 50%. – Максимални индекс заузетости („З”) на парцели је 70% у случајевима када технолошки процес захтева наткривање саобраћајних и/или манипулативних површина ради формирања јединствене целине са производним/комерцијалним објектом. Наткривени делови парцеле улазе у обрачун укупне бруто развијене грађевинске површине на парцели.
Индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1,0.
Висина објекта	– Максимална висина венца* је 9 m / максимална висина слемена је 11,5 m. – Висина објеката изузетно може бити већа у зависности од технолошких потреба, што се доказује израдом урбанистичког пројекта. *Максимална висина венца објекта је висина венца крова (у случају реализације пуне етаж), односно ограде повучене етаже у равни фасадног платна (у случају реализације повучене етаже). Висина објекта се рачуна од нулте коте.
Изградња нових објеката и положај објекта на грађевинској парцели	– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у зони грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Објекти су према положају на парцели слободностојећи. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.
Растојање од бочне границе грађевинске парцеле	– Минимално растојање објеката са отворима пословних просторија на бочним фасадама од бочних граница грађевинске парцеле је 1/2 висине објекта. – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама од бочних граница грађевинске парцеле је 3m. – Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница грађевинске парцеле је 2,5m. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
Растојање од задње границе грађевинске парцеле	– Минимално растојање грађевинске линије планираног објекта са отворима пословних просторија на задњој фасади према задњој линији грађевинске парцеле је 1/2 висине објекта, за парцеле дубине ≤33 m. – Минимално растојање грађевинске линије планираног објекта са отворима пословних просторија на задњој фасади према задњој линији грађевинске парцеле је 1 висина објекта, за парцеле дубине >33 m. – Минимално растојање грађевинске линије планираног објекта са отворима помоћних просторија на задњој фасади према задњој линији грађевинске парцеле је 3 m. – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
Кота приземља	– Кота приземља је максимално 1,2 m виша од нулте коте а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико се објекат налази у оквиру дефинисане зоне грађења. – На постојећим објектима, у случају да нису у складу са дефинисаним правилима грађења и урбанистичким параметрима (индекс заузетости, висина објекта, однос према грађевинској линији, удаљеност од суседних парцела и објеката, итд.), дозвољена је адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање објекта у постојећем габариту, а ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50% (30%). – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20% на парцели. – Уколико се на парцелама постојећих комерцијалних садржаја налазе зелене површине у директном контакту са тлом више од минимално прописаног %, процесом реконструкције потребно их је у целисти сачувати. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно архитектонско уређење. – Зелене површине треба да су високих естетских норми, формиране од репрезентативног садног материјала (солитерних стабала и цветних аранжмана). – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инванзивне и алергене врсте. – Пејзажним уређењем треба укључити и декоративне пејзажно-архитектонске елементе као што су фонтане, скулптуре,... – За засторе треба користити декоративне материјале отпорне и безбедне у свим временским условима, као и материјале који минимално акумулирају и рефлектују сунчеву енергију. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канали). – Паркинг просторе застрти полупорозним застором (уколико није зона заштите водоизворишта) и засенити дрворедним стаблима (по једно стабло на свака 2–3 паркинг-места). – Дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. – Потребно је подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, надземних и подземних гаража (изнад подземне гараже у слоју земље дебљине 1,2 m, а изнад равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата), као и вертикално озелењавање фасада објеката, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката.
Саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ парцели остварује се са јавних саобраћајница. – Паркирање решити на парцели, према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> – за трговину 1 ПМ на 66 m² БРГП, – за пословање 1 ПМ на 80 m² БРГП, – за становање 1,1 ПМ на сваку стамбену јединицу, – за угоститељство 1 ПМ на два стола са по четири столице, – за складиштење 1 ПМ на 100 m² БРГП. – Од укупног броја паркинг места обезбедити 5% паркинг места за особе са посебним потребама.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката, обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукрут, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу, облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
Услови за ограђивање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле зиданом оградом до висине 1m или транспарентном оградом до висине 1,4m.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> – Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерскогеолошки услови	<p>– Зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности (К3) се налази у инжењерскогеолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m.</p> <p>– Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундарање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објеката без каскада.</p> <p>– Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага.</p> <p>– Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина.</p> <p>– Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла.</p> <p>– За планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” бр. 101/15, 95/18 и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.</p>
---------------------------	--

Табела 29 – Правила уређења и грађења за зону К3 у Блоку 2

4.3. Привредне зоне

4.3.1. Привредно–комерцијална зона (П2)

Површине за привредно – комерцијалне зоне (П2) планиране су у блоковима 7, 8, 10 и 11. Поред комплементарних садржаја основне намене комплекса аеродрома, ове зоне укључују широк дијапазон намена и садржаја који се развијају на већим локацијама и комплексима. Подразумевају разноврсне привредне активности у оквиру којих се могу формирати еколошки прихватљиви мањи производни погони, tech hubs, комплекси start up компанија, складишта, робно-транспортни центри, робни терминали, трговински и дистрибутивни комплекси, посебне врсте тржних и услужних центара, слободне зоне и сл., са наглашеним обимом саобраћаја, велику посетом, знатнијим оптерећењем и сл.

ЗОНА П2 – ПРИВРЕДНО-КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Основна намена површина	<p>– Привредно-комерцијалне делатности</p> <p>– У оквиру површина за привредно-комерцијалне делатности дозвољена је изградња и привредних и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели.</p>
Компатибилност намене	<p>– Са привредно-комерцијалним делатностима компатибилни су спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, саобраћајне, инфраструктурне и јавне зелене површине.</p> <p>– Забрањена је изградња СЕВЕСО комплекса.</p> <p>– Дозвољена је изградња надстрешница и стакленика. Ова врста објеката улази у обрачун индекса заузетости.</p> <p>– На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.</p> <p>– За компатибилне намене, примењују се иста правила и урбанистички параметри као за основну намену.</p>
Број објеката на грађевинској парцели	<p>– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Минимална површина грађевинске парцеле је 2.500 m².</p> <p>– Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 40 m.</p> <p>– За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важи исто правило.</p> <p>– Приступ грађевинској парцели може бити:</p> <ul style="list-style-type: none"> – директан приступ који подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину, – индиректан преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.
Индекс заузетости	<p>– Максимални индекс заузетости („З”) на парцели је 50%</p>

Висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Висина објекта се одређује у складу са технолошким потребама објекта. – Максимална висина објекта у овој зони је дефинисана висином слемена. – Висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18 m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама.
Изградња нових објеката и положај објекта на грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. – Грађевинска линија према приступном путу је на минимално 5 m. – Објекти су према положају на парцели слободностојећи. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле.
Растојање од бочне границе грађевинске парцеле	– Растојање грађевинске линије планираног објекта од бочних граница грађевинске парцеле је минимално 1/3 висине објекта.
Растојање од задње границе грађевинске парцеле	– Растојање грађевинске линије планираног објекта од задње границе грађевинске парцеле је минимално 1/2 висине објекта.
Међусобно растојање објеката у оквиру грађевинске парцеле	– Међусобно растојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.
Кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља је максимум 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).
Услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10% на парцели. – Уколико се на парцелама постојећих привредно-комерцијалних зона налазе зелене површине у директном контакту са тлом више од минимално прописаног %, процесом реконструкције потребно их је максимално сачувати. – Урадити мануал валоризације (биоколошка основа) постојеће вегетације. – Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење. – Унутрашњим ободом грађевинске парцеле потребно је подићи заштитни зелени појас минималне ширине 4 m, формиран од минимално једноредног дрвореда, трванатих и жбунастих врста. – За озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; избегавати инванзивне и алергене врсте. – За засторе треба користити материјале отпорне и безбедне у свим временским условима, као и материјале који минимално акумулирају и рефлектују сунчеву енергију. – Обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канали). – Паркинг просторе застрти полупорозним зазором (уколико није зона заштите водоизворишта) и засенити дрворедним стаблима (по једно стабло на свака 2–3 паркинг-места). – Дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm. – За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежних институција и комисија, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. – Потребно је подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, надземних и подземних гаража (изнад подземне гараже у слоју земље дебљине 1,2 m, а изнад равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата), као и вертикално озелењавање фасада објеката, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката.
Саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Приступ парцели остварује се са јавних саобраћајница. – Паркирање решити на парцели, према нормативима: – за трговину 1 ПМ на 66 m² БРГП, – за пословање 1 ПМ на 80 m² БРГП, – за угоститељство 1 ПМ на два стола са по четири столице, – за складиштење 1 ПМ на 100 m² БРГП. – Од укупног броја паркинг места обезбедити 5% паркинг места за особе са посебним потребама.
Архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене квалитетне материјале и боје. – Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта. – Последња етажу извести као пуну или повучену, са равним кровом. Код привредних објеката кров обликовати као раван индустријски или кос кров нагиба равни до 20°. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне изградње. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Услови за ограђивање грађевинске парцеле	– Дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Посебни услови	– За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.
Инжењерскогеолошки услови	– Привредно-комерцијална зона (П2) се налази у инжењерскогеолошком рејону А који обухвата простор лесне заравни. Површинске делове терена изграђује комплекс лесних наслага. То је у основи прашинаста глина мале пластичности, слабо до средње збијена и са ситним остацима жилица биља. Приповршински делови терена су изразито хумифицирани до дубине од 0,3 до 1,3 m. – Лесне насlage се могу сматрати повољном средином за директно фундаирање само у условима када је реално оптерећење у границама дозвољеног. Темеље треба пројектовати на јединственој коти у габариту објеката без каскада. – Одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, мора се изводити уз сталну заштиту лесног тла од неједнаког расквашавања. Неконтролисани доток вода у близини објекта, за релативно кратко време може погоршати карактеристике лесних наслага. – Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. – Побољшање темељног тла, у циљу смањења деформабилности и заштите од провлажавања, вршити искључиво „механичком стабилизацијом” лесног тла. Побољшање лесног тла не сме се вршити збијеним песковитим шљунком, јер се у њему касније акумулирају подземне воде које изазивају деградацију дубљих делова лесног тла. – За планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Табела 30 – Правила уређења и грађења за зону П2

4.4. Пољопривредне површине (ПП)

Траса планиране железнице пролази кроз пољопривредно земљиште КО Земун поље, КО Добановци и КО Сурчин.

У атару насеља Земун поље, траса железнице пролази кроз земљиште претежно I и II бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности, која се користе за интензивно гајење агрокултура. У постојећем стању користе се за примарну пољопривредну производњу, под ораницама се смењују сезонске културе легуминоза, крмног биља, житарица.

Земљиште у КО Добановци, такође припада висококвалитетним земљиштима, најзаступљенија је II бонитетна класа.

Земљишта I класе заступљена су у равницама и сасвим благим нагибима, типа чернозем и хумофлувисол, дубока, неутралне реакције, без прослојака скелета, песка, шљунка, и без утицаја педогенетских процеса и процеса хидрогенизације, заслањивања или алкализације.

Земљишта II класе су такође равничарска и на сасвим благим нагибима, до 3%, песковито- иловастог и иловастог састава, прашкасто-мрвичасте и мрвичасте структуре, добро дренирана и пропусна за воду.

Јужно од Виноградске улице у атару насеља Сурчин, предметно подручје налази се у оквиру пољопривредних површина II, III, IV и V бонитетне класе.

Земљиште се интензивно користи, гаје се доминантно житарице и крмно биље за исхрану стоке.

III класа, као најприсутнија, обухвата земљишта која имају више врста ограничења већег степена, а најзначајнија су проузрокована тешким механичким саставом, високим нивоом подземних вода и осетљивошћу на ерозију и повремене суше. Изузев ливадских земљишта, при коришћењу у ратарској производњи јављају се велике осцилације приноса, у зависности од хидролошких услова.

IV класа је гранична за обраду земљишта. Основне неповољне карактеристике проузроковане су тешким механичким саставом, лошим водно-ваздушним режимом, стагнирањем површинске воде, еродбилношћу и др. Наведене особине редукују број култура које се могу успешно гајити и то под условом редовног ђубрења.

Изградња планираних садржаја има за последицу трајно заузеће ових површина и њихово искључивање из примарне пољопривредне производње.

Према расположивим сазнањима, у границама плана нема података о присуству законом заштићених врста. Агроекосистем не поседује природне елементе и вредности које треба ставити под посебну заштиту.

5. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	603,7 ha	603,7 ha
Нето површина блокова*	580,79 ha	471,55 ha
Површине јавне намене		
БРГП инфраструктурних комплекса	380 m ²	1800 m ²
БРГП железнице	300 m ²	35000 m ²
БРГП саобраћајних комплекса	/	10000 m ²
БРГП објеката и комплекса јавних служби	/	/
Укупно површине јавне намене	680 m²	46800 m²
Површине осталих намена		
БРГП становања (зоне С4 и С8)	21320 m ²	30699 m ²
БРГП комерцијалних садржаја (зоне К2 и К3)	7000 m ²	124642 m ²
БРГП привредних делатности (зоне П2)	15000 m ²	240145 m ²
Укупно површине осталих намена	43320 m²	395486 m²
УКУПНА БРГП	44000 m²	442286 m²
Број станова	160	783
Број становника	430	2124
Број запослених	350	3174
Просечан индекс изграђености**	0,008	0,09
Густина становања ***	0,7	4,5
* Без саобраћајне мреже, железнице, водних површина ...		
** Просечан индекс изграђености је однос укупне БРГП и нето површине блокова у м ²		
*** Густина становања је однос планираног броја становника и нето површине блокова у ha		
<i>Напомена: 1. За зону К3, у блоку 19, обавезна је израда плана детаљне регулације</i>		
<i>2. У блоковима 14-18 у зони С4 задржава се постојеће стање</i>		

Табела 31 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо – ПГР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион

целина	блок	зона/ намена	површина зоне/м ²	БРГП станов./м ²	БРГП делатн./м ²	БРГП укупно/м ²	број станова	број становника	број запослених
А	1	К2	47019	27647	28776	56423	276	746	576
	2	К3	13260	6497	6763	13260	65	175	135
		С8	7816	7034	2345	9379	70	190	47
	19	К3	54959	26930	28029	54959	269	727	561
укупно			123054	68109	65912	134021	681	1839	1318
В	7	П2	113872	/	28468	28468	/	/	188
	8	П2	238505	/	59626	59626	/	/	394
	10	П2	162901	/	57015	57015	/	/	376
	11	П2	271531	/	95036	95036	/	/	627
укупно			786808	/	240145	240145	/	/	1585
УКУПНО - ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			909862	68109	306057	374166	681	1839	2903
<i>Напомена: 1. За зону К3, у блоку 19, обавезна је израда плана детаљне регулације</i>									
<i>2. У блоковима 14-18 у зони С4 задржава се постојеће стање</i>									

Табела 32 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо – ПГР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион

ознака зоне	ПГР железничке пруге ЗП-НС			ПГР БЕОГРАДА		
	макс.индекс заузетости	макс.висина венца/слемена	мин. % зелених површина у директном контакту са тлом	макс.индекс заузетости (3)	макс.висина венца/слемена	мин. % зелених површина у директном контакту са тлом
C4	За објекте који се налазе на катастарским парцелама које испуњавају услове за формирање грађевинских парцела „З” је према постојећем стању	Не планира се нова изградња	20%	30–50%	9 m/12,5 m	20%
C8	35%	12 m/15 m	15%	50%	24 m, изузетно 44,2 m/27,5 m, изузетно 48 m	15%
K2	50%	19 m/23,5 m	20%	70%	19 m/23,5 m	10%
K3	50%	9 m/11,5 m	20%	60%	13 m/16,5 m	15%
P2	50%	- /18 m	10%	50%	18 m/24 m	10%
ПП	-	-	-	-	-	-

Табела 33 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по Плану генералне регулације железничке пруге Земунско поље – Национални стадион и по Плану генералне регулације Београда

Г) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројеката препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ је за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обраде, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације у циљу формирања више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине. Свака грађевинска парцела мора бити део планиране функционалне целине у склопу планом дефинисане намене површина и регулације.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена елемената ситуационог и нивелационог плана, као и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Током разраде планског решења железничке пруге кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја попречних профила, елемената ситуационог и нивелационог плана као и инсталација, унутар Планом дефинисане регулације железничке пруге.

У поступку прибављања грађевинске дозволе за све планиране објекте у обухвату плана потребно је остварити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Ова сарадња би се остварила кроз израду детаљних услова, мера и ограничења заштите Београдског изворишта, у зависности од планиране намене и предвиђених активности на свакој конкретной локацији планираних објеката.

Могућа је фазна реализација трасе и комплекса објеката железничке пруге као и делова подручја у обухвату границе овог плана, тако да свака фаза представља независну функционалну целину. Због специфичности фазне реализације, потребе за насипањем и заштитом околног терена, дозвољава се да привремене шкарпе и дренажни канали пређу границу парцеле, односно регулациону линију између две јавне намене, сходно приоритету реализације.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документационе основе плана)

Ступањем на снагу овог плана, у границама детаљне разраде мењају се и допуњају следећи планови усвојени након усвајања Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23):

Картографски број	Назив плана
1529	План детаљне регулације подручја уз Виноградску улицу са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градских општина Нови Београд и Сурчин – II фаза („Службени лист Града Београда”, број 53/19)
1560	План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла”, Београд, градских општина Сурчин, Нови Београд и Земун („Службени лист Града Београда”, број 36/20)
1591	План детаљне регулације за изградњу ТС110/35 kV „БЕОГРАД 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (број 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градских општина Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 22/21)

Ступањем на снагу овог плана, у границама детаљне разраде стављају се ван снаге следећи планови који су усвојени пре усвајања Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23):

Картографски број	Назив плана
1208	План детаљне регулације за подручје Привредне зоне „Ауто-пут” у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист Града Београда”, број 61/09)
1296	План детаљне регулације насеља „Плави хоризонти, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 24/13)
1352	План детаљне регулације за улице Војвођанску и Сурчинску од саобраћајнице Т6 до ауто-путске обилазнице, градских општина Нови Београд и Сурчин, II фаза – од раскрснице са саобраћајницом која повезује предметни саобраћајни правац са Аеродромом „Никола Тесла” до ауто-путске обилазнице („Службени лист Града Београда”, број 18/15)

Ступањем на снагу овог плана, у границама детаљне разраде стављају се ван снаге следећи планови који су усвојени након усвајања Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23):

Картографски број	Назив плана
1422	План детаљне регулације насеља „Алтина 2” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 80/16)
1434	План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а”, градских општина Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16)
1484	План детаљне регулације комплекса „Сингидунум” – сектор 5, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 54/18)

Ступањем на снагу овог плана, у границама детаљне разраде мењају се и допуњају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19)
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

Ступањем на снагу овог плана, у границама детаљне разраде, детаљно се разрађују решења следећих просторних планова:

Картографски број	Назив плана
2024	Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд–Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03)
2063	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС”, број 32/17)
2074	Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона („Службени гласник РС”, број 31/22)
2077	Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – друга фаза („Службени гласник РС”, број 9/23)

2. Локације за које је обавезна израда плана детаљне регулације

Планом се прописује обавезна израда Плана детаљне регулације за грађевинску парцелу ГП-1, у Блоку 19, која је дефинисана на графичком прилогу број 8 „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

3. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Планом се прописује обавезна израда јединственог урбанистичког пројекта за грађевински комплекс Железничке станице „Национални стадион” који чине грађевинске парцеле: ЖЕЛ-53, ВП-16 и ЖЕЛ-54, у Блоку 22.

Планом се прописује обавезна израда јединственог урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу ГП-2, у Блоку 1, која је дефинисана на графичком прилогу број 8. „Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

Током израде урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу ГП-2, у Блоку 1, неопходно је прибавити све услове имаџа јавних овлашћења који се односе на дечију, социјалну и здравствену заштиту и образовање.

4. Локације које се разрађују конкурсом

За реализацију објекта путничког терминала у зони С6 (јавне саобраћајне површине резервисане за даљи развој аеродрома) у периоду после 2043. године, обавезно је расписивање интернационалног архитектонског конкурса.

5. Локације за које је прописана обавезна сарадња са надлежном институцијом

У току спровођења планског решења у просторним целинама Б „Привредни паркови” и В Аеродром „Никола Тесла” потребно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства, у складу са одредбама Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 66/15 – др. закон, 83/18 и 9/20).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0. Граница плана	P 1:2500
1. Ши́ра ситуација	P 1:50000
1.1. Ши́ра ситуација – железнички систем	P 1:50000
2. Постојећа намена површина	P 1:10000
3. Планирана намена површина	P 1:10000
4. Начин спровођења плана	P 1:10000
4.1. Начин спровођења плана – железнички систем	P 1:10000

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ЕЛЕМЕНАТА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

5. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – постојећа намена површина	P 1:1000
6. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – планирана намена површина	P 1:1000
7. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – регулационо - нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1:1000
7а. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – попречни профили	P 1:250
7б. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – подужни профили	P 1:100/1.000
8. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење	P 1:1000
9. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – водоводна и канализациона мрежа и објекти	P 1:1000
10. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	P 1:1000
11. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – гасоводна мрежа и објекти	P 1:1000
12. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – синхрон план	P 1:1000
12а. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – синхрон план – попречни профили	P 1:250
13. Елементи детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион – инжењерскогеолошка карта терена	P 1:1000

IV. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорних урбаниста
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину (у оквиру документације Извештаја о СПУ налази се Решење о приступању СПУ као и Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о СПУ)
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Извод из планског основа
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Подаци о постојећој планској документацији
12. Геолошко-геотехничка документација
13. Извештај о раном јавном увиду
14. Остала релевантна документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ:

- | | |
|---|-----------|
| 1д. Топографски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 2д. Катастарски план са границом плана | Р 1:1.000 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана | Р 1:1.000 |

Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”

Привремени орган Града Београда
Број 350-1090/24-С-20, 7. фебруара 2024. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна

План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион -----	1
---	---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.