



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXI Број 10

6. март 2017. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. децембра 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС”, бр. 7/16– Одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАСЕЉА САВСКА И ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 44/07).

Разлог за приступање изради овог плана је стварање планског основа за изградњу новог стамбеног насеља са пратећим садржајима, које се састоји од осам просторних целина, на претежно неизграђеној територији постојећих насеља Железник и Жарково, а у складу са Генералним планом Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Основни циљеви израде плана су:

- разграничење површина јавних намена од површина осталих намена;
- изградња нове саобраћајне и инфраструктурне мреже у складу са важећим стандардима и потребама новог насеља;
- дефинисање намена и типова физичке структуре за нови стамбени комплекс који треба да буде у складу са принципима просторне, економске и еколошке одрживости;
- одређивање правила за нову изградњу, као и трансформацију постојећег ткива у просторним целинама Алуге, Беле воде и Читачки поток.

2. Обухват плана

2.1. *Опис границе и површина обухваћена планом*
(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије општине Чукарица, дефинисана је осовином Саобраћајнице 1-1 до Улице 2-2, затим тротоаром са северозападне стране Саобраћајнице 1-1 до Улице 5-5, тротоаром са југоисточне стране до

улице Палисадске и регулацијом Саобраћајнице 1-1 (према Регулационом плану Саобраћајнице 1-1 „Службени лист Града Београда”, број 3/98), границом грађевинске парцеле Зп-Ик12, регулацијама улица Нова 108 и Нова 107, границом Регулационог плана Саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98), регулацијама улица Палисадска, Нова 102, Душана Кведера и Нова 105, границом комплекса Војно – техничког института, планираним регулацијама Улице 5-5, Нове 26 и Авалске улице (Кружни пут), планираном регулацијом потока Мастирине, границама катастарских парцела у зони железничке пруге, регулацијом планиране улице Нова 39, регулацијом потока Крушик, планираним регулацијама улица Нова 8 део, Браће Лукић, Нова 35, Нова 36, границама катастарских парцела до Златановићеве улице, планираним регулацијама улица Нова 32, Нова 29, Нова 20, границама катастарских парцела до улице Нова 19, планираним регулацијама улица Нова 19, Нова 18, Нова 16 и Нова 14. Граница се даље наставља регулацијом улице Авалске (Кружни пут) и регулацијама Улица 2-2, Даринке Радовић, Радних акција и Иве Лоле Рибара.

Површина обухваћена планом износи око 543.5 ha.

2.2. *Попис катастарских парцела у оквиру границе плана*
(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Кнежевац
Целе катастарске парцеле:
1674/1, 1674/2, 1673/1, 1672, 1673/2, 1671/3, 1671/1, 1671/4
КО Чукарица
Целе катастарске парцеле:
2416/1, 3433/10, 2408/2, 2548/14, 2548/13, 2536/2, 2551/18, 2551/17, 2543/3, 2543/4, 2543/2, 2546/2, 2546/3, 2546/4, 2548/1, 2304/9, 2304/8, 2305/8, 2305/7, 2305/5, 2305/6, 2304/10, 2304/12, 2304/21, 2306/2, 2305/16, 2305/14, 2305/15, 2309/4, 2306/4, 2306/3, 2569/28, 3468/30, 2569/30, 3468/27, 2569/27, 2561/4, 3468/28, 3468/29, 3468/34, 2569/32, 2569/31, 2568/8, 2569/29, 2567/8, 2567/9, 2568/12, 2568/13, 2568/14, 2568/15, 3468/32, 3468/31, 2567/15, 2567/1, 2567/11, 2567/10, 2568/11, 2568/10, 2568/9, 2568/19, 2568/20, 2569/35, 2569/33, 2568/18, 2568/17, 2569/34, 2568/16, 2569/36, 2567/4, 2567/16, 2567/14, 2570/30, 2568/7, 2567/3, 2567/13, 2567/12, 2596/1, 2595/1, 2566/1, 2575/3, 2566/10, 2597/4, 2566/8, 2597/3, 2566/4, 2575/4, 2575/5, 2566/2, 2567/2, 2562/3, 2563/2, 2562/4, 2600/4, 2566/6, 2567/5, 2567/6, 2567/7, 3468/33, 2566/5, 2562/2, 2597/1, 2599/3, 2600/5, 2599/7, 2599/6, 2599/8, 2599/5, 2598/3, 2598/4, 3468/9, 2563/1, 2564, 3468/8, 2600/8, 2600/7, 2566/7, 2599/1, 2599/4, 2600/6, 2598/1, 2600/3, 2566/9, 2548/6, 2542/9, 2542/4, 2542/5, 2542/6, 2542/7, 2542/8, 2544/7, 2544/6, 2544/5, 2544/4, 2544/3,

2544/2, 2544/1, 2546/6, 2546/5, 2546/1, 2375/3, 2388/19, 2383/1, 2345/2, 2345/1, 3467/10, 3467/6, 3467/12, 2345/6, 2375/13, 2592/2, 2590/6, 2590/3, 2588/6, 2345/7, 2375/5, 2378/3, 2378/5, 2378/4, 2378/2, 2378/1, 2377/1, 2376/2, 2376/1, 2375/8, 2376/10, 2377/8, 2376/9, 2376/5, 2376/4, 2377/7, 2377/6, 2376/7, 2345/5, 2377/4, 2345/3, 2345/8, 2377/5, 2376/11, 2377/2, 2373/3, 2376/3, 2375/6, 2375/9, 2375/7, 2375/1, 2375/12, 2375/4, 3467/3, 3467/11, 2590/7, 2588/5, 2589/6, 2590/11, 2590/18, 2592/10, 2339/4, 2375/11, 3467/5, 2590/19, 2590/9, 3467/4, 2590/8, 2375/2, 2345/7, 2345/1, 2345/2, 2381/3, 2380/2, 2379/2, 2379/1, 2380/1, 2394/2, 2395/14, 2395/4, 2395/10, 2395/7, 2395/8, 2395/11, 2395/9, 2395/12, 2388/14, 2388/12, 2388/13, 2388/9, 2388/6, 2388/8, 2388/4, 2395/3, 2395/1, 2395/13, 2388/15, 2395/15, 3452/4, 3452/3, 3452/2, 3452/9, 3452/8, 2388/16, 2388/11, 2388/18, 2388/10, 2387/9, 2387/3, 2388/17, 2387/18, 2387/2, 2387/15, 2387/10, 2387/4, 2387/5, 2388/5, 2388/2, 2388/3, 2387/6, 2388/7, 2388/1, 3452/10, 2387/11, 2387/1, 2387/17, 2397/10, 2397/7, 2397/8, 2387/8, 2387/16, 2397/4, 2397/9, 2397/1, 2397/11, 2398/8, 2398/7, 2390/8, 2398/2, 3433/13, 2401/2, 2400/2, 2400/4, 3452/5, 2401/1, 2398/1, 2399/14, 2398/9, 2399/1, 2398/14, 2398/12, 2399/12, 2399/13, 2397/3, 2398/13, 2398/10, 2397/6, 2397/5, 2398/11, 2399/9, 2400/3, 2400/1, 2399/11, 2400/6, 2384/5, 3467/1, 3467/2, 2584/9, 2383/3, 2381/2, 2382/2, 2383/2, 2381/1, 2382/1, 2385/3, 2384/1, 2384/4, 2384/3, 2384/2, 3452/7, 2385/5, 2385/6, 2385/2, 2385/4, 2385/1, 2386/2, 2386/1, 3452/6, 3467/3, 2582/5, 2419/2, 2417/1, 2418, 2416/3, 2415/4, 2416/4, 2417/2, 2416/2, 2415/10, 2415/9, 2415/8, 2415/1, 2415/2, 2415/5, 2582/2, 2583/3, 2582/3, 2582/4, 2583/4, 2584/1, 2585/1, 2582/1, 2586/1, 2588/1, 2548/5, 2548/2, 2415/3, 2415/6, 2415/7, 2548/1, 2548/15, 2548/11, 2548/12, 2582/1, 2583/2, 2583/1, 2584/8, 2584/2, 2585/2, 2585/3, 2584/3, 2584/4, 2585/4, 2584/10, 2585/8, 2586/4, 2584/6, 2585/4, 2585/5, 2585/7, 2584/11, 2585/6, 2585/9, 2586/5, 2586/3, 2588/7, 2588/2, 2586/2, 2587/2, 2587/3, 2587/4, 2588/4, 2591/5, 2588/3, 2589/5, 2589/4, 2589/3, 2589/2, 2589/1, 2590/2, 2590/1, 2593/4, 2389/3, 2593/3, 2592/7, 2339/5, 2593/5, 2594/3, 2339/2, 2594/2, 2594/1, 2593/2, 2593/1, 2592/1, 2590/16, 2590/5, 2592/14, 2592/8, 2592/9, 2592/3, 2590/15, 2590/4, 2590/17, 2591/4, 2591/3, 2591/1, 2551/16, 2549/5, 2550/1, 2550/10, 2549/3, 2549/4, 2550/8, 2550/9, 2550/7, 3468/26, 3468/25, 3468/24, 3468/23, 3468/22, 2561/2, 2558/2, 2569/26, 2569/25, 2569/22, 2549/6, 2561/3, 2558/4, 2558/3, 2570/3, 2550/3, 2569/5, 3468/17, 3468/16, 3468/12, 2569/4, 2569/2, 2569/1, 2570/8, 2537/2, 2537/5, 2537/4, 2551/4, 2551/15, 2537/3, 2551/3, 2551/5, 2551/14, 2551/1, 2551/6, 2551/7, 2550/2, 2551/9, 2551/8, 2551/13, 2550/6, 2550/5, 2550/4, 2551/12, 2551/10, 2551/11, 3468/9, 2570/4, 2575/11, 2575/12, 2575/9, 2572/6, 2572/7, 2576/4, 2575/13, 2575/16, 2570/24, 2570/19, 2570/18, 2570/13, 2570/12, 2570/9, 2549/2, 2569/17, 2569/16, 2569/15, 2569/12, 2569/11, 2569/10, 2569/9, 2569/24, 2569/23, 2569/21, 2569/20, 2569/19, 2569/18, 2569/14, 2569/13, 2569/8, 2569/6, 2569/7, 3468/21, 3468/20, 3468/19, 3468/18, 2569/3, 2570/28, 2570/27, 2570/26, 2570/23, 2570/22, 2570/21, 2570/20, 2570/17, 2570/16, 2570/15, 2570/14, 2570/11, 2570/10, 2575/1, 2537/7, 2571/3, 3468/11, 3468/15, 2571/9, 2571/4, 3468/13, 2570/7, 2572/5, 2576/2, 2572/2, 2572/8, 2576/5, 2572/3, 2573/7, 2572/1, 2572/4, 2572/9, 2573/2, 2573/1, 2573/8, 2573/4, 2572/10, 2573/5, 2573/3, 2573/6, 2571/5, 2571/6, 2574/9, 2574/3, 2574/10, 2548/4, 2574/2, 2548/10, 2548/9, 2547/1, 2574/4, 2574/5, 2577/1, 2574/1, 2580/2, 2548/7, 2548/8, 2570/5, 2570/6, 2547/5, 2548/3, 2547/2, 2547/3, 2547/4, 2574/6, 2574/11, 2571/8, 2574/7, 2571/7, 2545, 3468/14, 2570/29, 2570/31, 2568/6, 2576/3, 2575/6, 2576/8, 2576/7, 2577/14, 2577/11, 2568/4, 2568/1, 2568/2, 2570/1, 2568/3, 2570/33, 2570/32, 2570/25, 2570/2, 2570/35, 2570/34, 2575/10, 2575/8, 2575/7, 2576/11, 2577/15, 2577/10, 2577/16, 2576/9, 2576/6, 2576/10, 2575/14, 2575/15, 2575/1, 2568/5, 2579/1, 2579/2, 2579/3, 2578/3, 2578/1, 2577/13, 2577/7, 2577/3, 2578/2, 2578/4, 2577/18, 2577/17, 2576/12, 2576/1, 2580/8, 2577/4, 2574/8, 2581/7, 2581/1, 2581/4, 2577/9, 2577/8, 2577/19, 2580/10, 2580/6, 2577/12, 2577/6, 2580/4, 2580/9, 2580/5, 2580/7, 2580/1, 2580/11, 2580/3, 1543/13, 2577/2, 2577/5, 2591/6, 2591/7, 2581/3, 2581/6, 2581/5, 2570/4, 2591/2, 2581/2, 2576/2, 2580/12, 3276/2, 3478/3, 31844/2, 3278/3, 3144, 3148, 3273, 3386, 3242, 3245, 3261, 3262, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3270/1, 3276/1, 3277, 3278, 3280, 3180/1, 3170/1, 3152/1, 3152/2, 3234, 3238, 3250, 3251, 3252, 3254, 3255, 3256, 3257, 3259, 3275, 3285, 3286, 3289, 3291, 3292, 3479, 3313, 3314, 3315, 3316, 3318, 3319, 3320, 3322, 3323, 3326, 3341, 3342, 3343, 3399, 3394, 3392, 3395, 3384, 3383, 3293, 3294, 3296, 3298, 3299, 3300, 3302, 3304, 3306, 3328, 3330, 3335, 3336, 3337, 3477/2, 3183/3, 3463/8, 3271/2, 3270/2, 3478/2, 3269/2, 3480, 3143, 3147, 3181/1, 3274, 3387, 3229, 3241, 3246, 3247, 3263, 3269/1, 3271/1, 3463/5, 3279, 3281, 3282, 3151, 3150, 3149, 3146, 3145, 3142, 3182/3, 3153/1, 3153/2, 3232, 3233, 3235, 3236, 3237, 3239, 3240, 3248, 3249, 3253, 3258, 3260, 3272, 3283, 3284, 3287, 3288, 3290, 3310, 3311, 3312, 3317, 3321, 3324, 3325, 3340, 3474/3, 3400, 3398, 3396, 3393, 3397, 3391, 3390, 3389, 3388, 3385, 3382, 3381, 3380, 3379, 3295, 3297, 3301, 3303, 3305, 3307, 3308, 3309, 3327, 3329, 3331, 3332, 3333, 3334, 3433/32, 2401/7, 2387/14, 2309/3, 2310/9, 2309/10, 2309/11, 2309/12, 2394/3, 2395/5, 2395/6, 2310/12, 2311/13, 2311/12, 2395/2, 2307/3, 2305/9, 2308/4, 2309/14, 2305/12, 2308/5, 2308/3, 2309/1, 2309/5, 2305/11, 2308/1, 2308/7, 2305/10, 2305/1, 2308/8, 2309/6, 2308/9, 2309/7, 2305/2, 2308/2, 2311/8, 2311/6, 2310/6, 2304/8, 2305/3, 2310/5, 2311/5, 2305/4, 2305/13, 2307/1, 2307/2, 2306/5, 2309/21, 2309/17, 2309/2, 2309/22, 2309/20, 2396/4, 2306/1, 2309/18, 3396/11, 2309/16, 2396/22, 2309/15, 2309/13, 2309/9, 2396/5, 2396/1, 2396/6, 2396/7, 2396/10, 2396/13, 2396/12, 2396/3, 2396/9, 2396/8, 2396/2, 2396/21, 2396/20, 2396/19, 2391/12, 2397/14, 2387/13, 2397/13, 2387/12, 2387/7, 2397/2, 2398/3, 2399/2, 2399/10, 2399/4, 2399/3, 2398/6, 2398/5, 2398/4, 2399/5, 2401/18, 2401/10, 2401/5, 2399/6, 2399/7, 2396/18, 2401/9, 2401/17, 2401/8, 2296/17, 3433/15, 3433/16, 3433/17, 2401/13, 2401/15, 2401/14, 3433/12, 2396/15, 3433/41, 3433/11, 3433/31, 2401/16, 2396/14, 2296/16, 2401/6, 2401/4, 2414/2, 2412/2, 2401/3, 2401/11, 2401/12, 3356, 3365, 3364, 3363, 3362, 3361, 3360, 3359, 3358, 3357, 3373, 3372, 3371, 3370, 3369, 3368, 3367, 3366, 3078, 3079, 3378, 3377, 3376, 3375, 3374, 3075, 3074, 3077, 3076, 3100, 2558/1, 2549/1, 2561/1, 3481, 2847, 2830/1, 3458/3, 2869/2, 2870/1, 2873, 2865, 2864, 2863, 2862, 2861, 2860, 2831/1, 2832/1, 2833/1, 2848/1, 2850/1, 2851/1, 2828/4, 2829/3, 2829/4, 2830/3, 2830/4, 2831/3, 2831/4, 2832/3, 2827/4, 2882, 2869/1, 2871/1, 2870/2, 2872, 2857/1, 2852/1, 2853/1, 2853/3, 2854/1, 2855/1, 2856/1, 2833/3, 2833/4, 2848/3, 2848/4, 2850/2, 2849/3, 2849/1, 2851/3, 2851/4, 2852/3, 2852/4, 2832/4, 3457/2, 3457/3, 2871/2, 2870/3, 2877/3, 2877/2, 2876/3, 2858/1, 2858/3, 2859/1, 2874/1, 2875/1, 2876/2, 2854/3, 2854/4, 2855/3, 2855/4, 2856/3, 2856/4, 2857/3, 2857/4, 2853/4, 2881, 2877/1, 2878, 2879, 2880, 2859/3, 2859/4, 2874/2, 2874/3, 2875/2, 2875/3, 2876/1, 2858/4, 2565, 2600/1, 3468/2, 3459/1, 2924, 2908, 2907, 2906, 2902, 2899/1, 2900/1, 3458/2, 2869/3, 2898/1, 2933, 2929, 2912, 2911, 2901/1, 2940, 2932/2, 2892, 2891, 2910, 2889, 2909, 2903, 2932/1, 2555, 2897, 2896, 2895, 2894, 2893, 3457/1, 2562/1, 2905, 2904, 2868/2, 2931, 2913, 3458/1, 2884, 2883, 2930, 2932/3, 2890, 2898/2, 2888, 2887, 2886, 2885, 2556, 2557, 2552, 2553, 2554, 2560, 2559, 3046/4, 3046/3, 3047/2, 3037, 3036, 3040, 3039, 3038, 3035, 3034, 3033, 2942, 3073, 3047/3, 3048/3, 3048/2, 3049/3, 3049/2, 3050/3, 3050/2, 3052/1, 3051/3, 3051/2, 3053/1, 3070, 3069, 3068, 3054, 3072, 3071, 3476, 3088, 3087, 3104, 3103, 3102, 3099, 3090, 3089, 3045, 3044, 3051/1, 3050/1, 3049/1, 3048/1, 3047/1, 3046/2, 3046/1, 3053/2, 3052/3, 3052/2, 3475/3, 3475/2, 3065, 3064, 3081, 3080, 3083, 3082, 3086, 3085, 3084, 3043, 3042,

3041, 3058/2, 3059/3, 3058/3, 3057/2, 3057/3, 3056/2, 3059/2, 3062/1, 3061/1, 3060/1, 3067, 3063, 3066, 3475/1, 2918, 2917, 3056/1, 2916, 2915, 2914, 3055, 3060/2, 3059/1, 3057/1, 3058/1, 2900/4, 2898/4, 2899/6, 2899/5, 2899/4, 2900/5, 3474/2, 3062/3, 3062/2, 3061/3, 3061/2, 3060/3, 2866, 3092, 3091, 2926, 2925, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2901/2, 2868/1, 2898/3, 2899/3, 2899/2, 2900/3, 2900/2, 2867, 2941, 2928, 2927, 3474/1, 3101, 3128, 3127, 3126, 3137, 3136, 3135, 3472, 3129, 3111, 3117, 3116, 3115, 3114, 3113, 3112, 3118, 3157, 3156, 3155, 3164/4, 3154/1, 3097, 3110, 3109, 3108, 3107, 3098, 3159, 3158, 3471, 3134, 3162/3, 3161/1, 3470/3, 3163/3, 3096, 3095, 3094, 3093, 2837, 2836, 3131, 3130, 2835, 2834, 3133, 3132, 3160/1, 3160/2, 2822/1, 2822/3, 2823/3, 2823/4, 3460/4, 2824/4, 2821/3, 2821/1, 2846, 2845, 2844, 2843, 2842, 2841, 2840, 2839, 2838, 2826/1, 2827/1, 2828/1, 2829/1, 2827/3, 2828/3, 2823/1, 3460/1, 3460/3, 2825/4, 2824/1, 2824/3, 2825/1, 2826/4, 2825/3, 2826/3, 3473/1, 3477/1, 3154/2, 3344, 3345, 3350, 3351, 3352, 3353, 3125, 3124, 3346, 3347, 3348, 3349, 3122, 3121, 3120, 3119, 3106, 3105, 3123, 3138, 3141, 3140, 3139, 3480, 3339, 3354, 3355, 3338, 2441/2, 2435/2, 2431/2, 2430/2, 2434/4, 2434/3, 2440/2, 2436/2, 2436/3, 2542/3, 2543/1, 3453/5, 3453/2, 3453/1, 2440/3, 2434/5, 2434/6, 2435/3, 2436/4, 2440/4, 2943/1, 2939/1, 2935/1, 2936/1, 2536/1

Делови катастарских парцела:

2407/2, 3453/7, 2425/2, 2551/2, 2537/10, 3468/10, 2304/16, 2304/17, 2304/11, 2304/20, 2425/1, 2542/2, 2537/1, 2339/1, 2392/2, 2344, 2393, 2394/1, 3452/11, 2419/1, 3468/38, 2571/1, 3453/4, 2535/1, 2338/2, 2338/1, 2339/1, 3209, 3213, 3212, 3211, 3210, 3184/3, 3478/1, 3230, 3228, 3243, 3186/2, 3185/2, 3436/6, 3166/1, 3231, 3401, 3182/1, 3227, 3244, 3208, 3187/1, 3184/4, 3183/2, 3183/1, 3181/3, 3180/3, 3179/2, 3433/7, 2312/1, 2311/7, 2312/2, 2310/4, 2311/4, 2304/7, 2310/11, 2304/24, 2304/23, 2304/5, 2304/22, 2304/14, 2304/4, 2304/3, 2304/1, 2304/13, 2303/11, 2303/2, 2304/19, 2304/18, 2414/1, 2946/1, 2937/1, 2952/1, 3406/3, 2938, 2934, 2950/2, 2951/4, 2950/1, 2947/4, 3030, 2966/1, 2967, 3031/1, 3031/2, 2965, 3032, 2944, 3406/3, 3163/2, 3162/2, 3161/2, 2819/1, 2820/3, 2820/1, 3459/3, 3164/3, 3470/1, 3165/1, 3032/2, 3032/3, 2964, 2945/2, 2538/1, 2539/1, 3453/3, 2423, 2422, 2421, 2420/1, 2430/1, 2433/1, 2437, 2438, 2439/1, 2442/1, 2431/3, 2433/2, 2443, 2444/1, 2446, 3452/1.

КО Железник

Целе катастарске парцеле:

7542/13, 4055/3, 3915, 7542/9, 3775, 1665/4, 3315/3, 4096/2, 4097/2, 4094/2, 4095/2, 4093/3, 4093/2, 4098/2, 4098/3, 4140/4, 4140/5, 4285/6, 4285/8, 4285/7, 4092/3, 4092/2, 7600/9, 7600/8, 7600/7, 4090/3, 4091/2, 4050/2, 4050/3, 4047/2, 4048/2, 4049/2, 4017/3, 4017/2, 4017/4, 4017/5, 4018/2, 4018/3, 4018/4, 4018/5, 4022/3, 4022/2, 7593/15, 7593/16, 3481/4, 3481/3, 1630/5, 1635/9, 4142/4, 7542/10, 7542/8, 7542/11, 4056/4, 4056/2, 4056/3, 4055/2, 4057/3, 4057/2, 4054/2, 4053/2, 4052/2, 4051/2, 4075/3, 7600/11, 7600/10, 4042/2, 7600/5, 4041/5, 4041/1, 4041/4, 4039/11, 4032/2, 4031/2, 4040/7, 4040/1, 7600/3, 7600/1, 7600/12, 7600/13, 7600/14, 7600/1, 7593/18, 4140/2, 4020, 4015, 4021, 4022/1, 4023, 4047/1, 4042/1, 4043/3, 4046/1, 4046/2, 4041/2, 4041/3, 4024, 4025, 4098/1, 4097/1, 4094/1, 4093/1, 4040/5, 4040/4, 4040/6, 7600/6, 4143, 4141/1, 4281/2, 4281/4, 4040/2, 5597/1, 5598/1, 4016, 5603, 4059, 4068, 4070, 4071, 4072, 4073, 5599, 5600, 4017/1, 5596, 5595, 4058, 4033, 4037/1, 4028, 4029, 4030, 4031/1, 4032/1, 4035, 5633/2, 5634/2, 5637/1, 5639/2, 5638, 5626/1, 5626/2, 5625, 5642/2, 5627/1, 5624/1, 5623/1, 5622/1, 4009, 4003, 4004, 4005, 4006, 4008/2, 4014, 4011, 4013, 4082/5, 4050/2, 4082/3, 4077/1, 4084/1, 4050/1, 4082/2, 4075/1, 4082/1, 4079, 4078, 4294/1, 4291, 4288, 4287, 4282/1, 4281/1, 4037/2, 5604, 5605, 5601, 5602, 5615, 5616, 5583/1, 5583/2, 5647/2, 5593, 5594, 5592, 5591, 5584/1, 4001, 4002, 4007, 4060, 4061, 4062, 4063, 4069, 4076/1, 4076/2, 4074/2, 4074/1, 4075/2, 5598/3, 5598/2, 5597/2, 4081/1, 4080, 4010, 4019, 4018/1, 4052/1,

4055/1, 4056/1, 4053/1, 4054/1, 4043/1, 4043/2, 4044, 4045, 4051/1, 4089/2, 4090/2, 4289/4, 4286/2, 4285/2, 4085/1, 4086/1, 4087/1, 4088/1, 4285/1, 4096/1, 4142/1, 4284/1, 4089/1, 4034, 4036, 4026, 4027, 5629/2, 5628/2, 5627/2, 5628/1, 5629/1, 5614, 5588/1, 5588/2, 5585/1, 5584/2, 5582/2, 5581/2, 5580/2, 5579/2, 5578/2, 5577/1, 5577/2, 5662/2, 4008/1, 4081/2, 4294/2, 4282/3, 4282/4, 4057/1, 4083/3, 4290/2, 4286/1, 4290/1, 4292/1, 4293/1, 4083/1, 4289/1, 4289/2, 4283/2, 4284/2, 4141/2, 4283/1, 4281/5, 4283/3, 4048/1, 4049/1, 4091/1, 4092/1, 4090/1, 4095/1, 4142/2, 4142/3, 7593/4, 5630/2, 5635/2, 5636/3, 5636/4, 5624/2, 5623/2, 5622/2, 5637/2, 5589/1, 5589/2, 5590, 5587/1, 5587/2, 5586/1, 5586/2, 5585/2, 5646/2, 5643/1, 5657/2, 5656/2, 5654/2, 5653/2, 5651/2, 5650/2, 5582/1, 5581/1, 5580/1, 5579/1, 5578/1, 4077/2, 4081/3, 4282/2, 4281/3, 4245/2, 4083/4, 4282/6, 4282/5, 4084/2, 4085/2, 4086/2, 4087/2, 4088/2, 4082/4, 4083/2, 4293/2, 4292/2, 4289/3, 4283/4, 4285/3, 4285/4, 4285/5, 4040/3, 4140/3, 4037/3, 7600/2, 3482/2, 3481/1, 3475/1, 3473, 3476, 3475/2, 3481/2, 3474/2, 3474/1, 3469/3, 3469/2, 7595/7, 3137/3, 3141/3, 3144/3, 3137/8, 3314/6, 3314/5, 3315/4, 3318/2, 3318/6, 3319/5, 3319/6, 3317/6, 3317/5, 3136/2, 7595/8, 1624/2, 7595/10, 1625/1, 7595/9, 1625/3, 7595/11, 3121/4, 1616/3, 3126/3, 3127/1, 3121/3, 3120/4, 3120/3, 3114/4, 3119/3, 3119/1, 3117/3, 3117/2, 3116/4, 3116/3, 3451/1, 3503/1, 3502, 3504, 3450, 3449, 7542/14, 3919, 3924, 3933, 3944, 7593/2, 3952, 3942/2, 3942/1, 3949, 3947, 3954, 3953, 3959, 3958, 3971, 3972, 3969, 3981, 3982/2, 3982/1, 3956/2, 3963, 3980, 3979, 3978, 3987, 3994, 3993, 3990, 3992, 3991, 3528, 3527, 3524, 3482/1, 3478, 3491/2, 3490, 3484, 3521/2, 3520/2, 3519/2, 3516/2, 3515/2, 3512, 3511/2, 3535/1, 3539/1, 3542/1, 3541, 3546/1, 3547/1, 3559/1, 3561/3, 3561/1, 3560/1, 3572, 3573, 3553, 3552, 3567/2, 3568/2, 3578/2, 3675, 3551, 3988, 3840, 3841/2, 3814/2, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3827, 3828, 3829, 3831, 3830, 3574, 7599/1, 3540, 3534, 3533, 3494, 3496, 3499, 3495, 3503/2, 3999, 4065, 5893, 5892, 4067, 5888, 5894, 5895, 5896, 5901, 5902, 5905, 5906, 5908, 5909, 5910, 5911, 5912, 3752, 3747, 3625, 3580, 3579, 3569, 3714/1, 3713/1, 372/1, 3710/1, 3708/1, 3780/1, 3779/1, 3777, 3776, 3773, 3771, 3793, 3794, 3798, 3804, 3810, 3808, 3641, 3639, 3638, 3626, 3627, 3634, 3631, 3635, 3806, 3844, 3842, 3841/1, 3813, 3812, 3633, 3817, 3629, 3584/2, 3578/1, 3568/1, 3576, 3818, 3567/1, 3555, 3549, 3557, 3538, 3510, 3511/1, 3535/2, 3542/2, 3542/6, 3547/2, 3559/2, 3562, 3565, 3564, 3487, 3488, 3491/1, 3486, 3516/1, 3514, 3515/1, 3493, 3498, 3501, 3507, 3505, 3846/1, 7597/1, 3856/1, 3769/2, 3468/2, 3857/2, 3769/1, 6048, 6047/1, 6047/2, 6049/1, 3732/4, 3732/1, 7636/2, 3733/1, 3734/1, 3734/4, 3735/2, 3735/1, 6046/1, 6045, 6044, 6043, 6042, 6041, 6040, 6039, 6038, 6037, 6036, 6035, 6033, 6032, 6030, 6027, 6022, 6024, 6029, 6021, 6018, 6017, 6016, 6014, 6007, 6001, 5996, 5995, 5994, 6047/3, 3757, 6012, 3759, 3760, 3753, 3742, 3741, 3712/2, 3711/2, 3713/2, 3714/2, 3709/2, 3708/2, 3766, 3706/2, 3780/2, 3779/2, 3768/1, 3859, 3856/2, 3855/2, 3850, 3852, 3854, 3847, 3877, 3879, 3873, 3864, 3860, 3762, 6019, 6020, 3838, 3837, 3836, 3834, 3833, 3893, 3895, 3896, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3887, 3891, 3897, 3901, 3909, 3908, 3904, 3913/2, 3913/1, 5915, 3871, 3870, 3869, 3868, 3867, 5914, 3922, 3929, 3916, 3917, 3967, 3966, 3961, 3970, 3975, 3751, 3479, 3483, 3517/2, 3407, 3364, 3361, 3359, 3680, 3679, 3671, 3670, 3666, 3659, 3683, 3682, 3677, 3672, 3668, 3662, 3657, 3656, 3655, 3651, 3650, 3649, 3647, 3614, 3612, 3610, 3609, 3607, 3605, 3604, 3601, 3599, 3372, 3370, 3368, 3363, 3360, 3358, 3355, 3693, 3694, 3696, 3697, 3699, 3700, 3783, 3785, 3786, 3790, 3646, 3644, 3643, 3615, 3616, 3618, 3620, 3623, 3621/1, 3592, 3597, 3588, 3590, 3593, 3377, 3378, 3383, 3402, 3406/1, 3406/2, 3405, 3409, 3415, 3416, 3417, 3421, 3422, 3423, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 7596, 3357, 3441, 3442, 3444, 3429, 3420, 3427, 3425, 3433, 3419, 3418, 3411, 3410, 3414, 3403, 3396, 3397, 3398, 3399, 3384, 3387, 3388, 3389, 3390, 3395, 3394, 3393, 3392, 3391, 3586, 3587/2, 3587/3, 3918, 3920, 3934, 3935, 3940, 3945, 3950, 3951, 3943, 3941/1, 3941/2, 3946, 3948, 3955,

3956/1, 3974, 3976, 3973, 3957, 3968, 3965, 3964, 3977, 3983, 3984, 3985, 3986, 3997, 3995, 3996, 3532, 3531, 3523, 3522, 3480, 3518/2, 3513, 3536/1, 3550/1, 3554/1, 3571/12, 3815/2, 3816/2, 3819/1, 3826, 3989, 3530, 3529, 3526, 3525, 3500, 3485/2, 3451/2, 3477/1, 3477/2, 3998, 4000, 4064, 5889, 5890, 5891, 4066, 5897, 5898, 5899, 5900, 5907, 3750, 3746, 3745, 3570, 3716, 3715, 3711/1, 3709/1, 3707/1, 3706/1, 3778/1, 3774, 3772, 3770, 3795, 3796, 3797, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3805, 3809, 3811, 3640, 3637, 3636, 3632, 3807, 3845/1, 3845/2, 3843, 3815/1, 3814/1, 3816/1, 3819/2, 3630, 3583, 3582, 3628, 3584/3, 3584/1, 3585, 3581, 3571/1, 3577, 7599/2, 3566, 3558, 3548, 3545, 3544, 3543, 3537, 3509, 3535/2, 3550/2, 3554/2, 3561/2, 3560/2, 3563, 3508, 3506, 3489, 3517/1, 3518/1, 3485/1, 3521/1, 3520/1, 3519/1, 3492, 3497, 7595, 3851/1, 3855/1, 3857/1, 6049/2, 7597/11, 6046/2, 6031, 6026, 6023, 6025, 6028, 6013, 6010, 6009, 6008, 6006, 3863, 3756, 3755, 3758, 3761, 6011, 6015, 3754, 3763, 3748, 3749, 3744, 3743, 6034, 3740/1, 3740/2, 3739, 7597/2, 3710/2, 3707/2, 3765, 3767, 3778/2, 3858, 3851/2, 3853, 3849, 3848, 3878, 3880, 3876, 3875, 3874, 3872, 3862, 3861, 3764, 3846/2, 3839, 3835, 3832, 3894, 7598, 3886, 3888, 3889, 3890, 3892, 3898, 3899, 3900, 3902, 3903, 3910, 3907, 3905, 3906, 3911, 3912, 3866, 3865, 5913, 3921, 3926, 3927, 3930, 3931, 3937, 3938, 3925, 3923, 3928, 3932, 3936, 3939, 3914, 3962, 3960, 3535/2, 3362, 3675, 3674, 3669, 3665, 3660, 3681, 3678, 3676, 3673, 3667, 3664, 3663, 3661, 3658, 3654, 3653, 3652, 3648, 3613, 3611, 3608, 3606, 3603, 3602, 3600, 3598, 3375, 3374, 3373, 3371, 3369, 3367, 3366, 3365, 3356, 3691, 3692, 3695, 3698, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3781, 3782, 3784, 3787, 3788, 3789, 3792, 3791, 3645, 3642, 3617, 3619, 3622, 3621/2, 3624, 3591, 3589, 3595, 3594, 3596, 3379, 3376, 3380, 3401, 3382, 3381, 3408, 3424, 3434, 3445, 3443, 3446, 3447, 3440, 3432, 3431, 3430, 3428, 3426, 3413, 3412, 3404, 3400, 3385, 3386, 3587/1, 1665/1, 1458/3, 2031/1, 2030/1, 2029/1, 2028/1, 1458/1, 1459/1, 1460/1, 2032/1, 2033/1, 2034/1, 2033/2, 2034/1, 2036/1, 2027/5, 2027/3, 2027/2, 2036/2, 2036/3, 2034/2, 2035, 2026/1, 2033/3, 2032/2, 1664/3, 1461/1, 1464, 1463/1, 1462/1, 1466, 1469, 1468, 1467, 1472/2, 1472/1, 1473, 1475/3, 1475/1, 1471/1, 1475/2, 1472/6, 1472/3, 1472/4, 1477, 1479, 1478/2, 1478/1, 1487/2, 1487/1, 1489, 1490, 1491, 1488, 1492, 1493, 1494, 1525/2, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1486, 1480, 1483, 1484, 1485, 1662, 1661, 1660, 1659, 1658, 1657, 1656/1, 1656/3, 1677/1, 1677/3, 1678/1, 1676/1, 1481, 1482, 1663, 1664/1, 1665/5, 1664/5, 1664/4, 1458/2, 1460/2, 1459/2, 1666, 1667/1, 1668/1, 1676/3, 1668/3, 1667/4, 2027/17, 2027/18, 2027/19, 2027/16, 2027/7, 2036/4, 2036/3, 2033/5, 2033/4, 2032/3, 2031/2, 2030/2, 2029/2, 2028/2, 1459/3, 1460/3, 1461/2, 1462/2, 1463/4, 1476/2, 1476/1, 1476/4, 1472/3, 1470, 1474, 1465, 1471/2, 1524, 1568/1, 7585/2, 1619/2, 1567/2, 1569/1, 1571/1, 1570/2, 1569/2, 1618/2, 1568/2, 1572/1, 1609, 1610, 1607, 1608, 1605, 1606, 1585, 1586, 1590, 1588, 1587, 1591, 1576/2, 1575/2, 1574/2, 1573/2, 1572/2, 1571/2, 1570/1, 1582, 1581/1, 1580/1, 1579/1, 1578/1, 1577/1, 1576/1, 1575/1, 1574/1, 1573/1, 1558, 1559, 1583, 1557, 1584, 1563, 1562, 1581/2, 1580/2, 1579/2, 1578/2, 1577/2, 1561/2, 1560, 1556, 1561/1, 1546/1, 7585/3, 1546/2, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1546/3, 1547, 1550, 1549, 1548/1, 1548/2, 1635/2, 1636/2, 1635/16, 1632/1, 1636/1, 1628/1, 1629/1, 1630/1, 1633/1, 7585/4, 1626/2, 1626/1, 1627/1, 1626/3, 1567/1, 1619/1, 1620/2, 1620/1, 1639, 1638, 1693/3, 1694/3, 1631, 1640, 1566, 1565, 1641, 1564, 1692/4, 1637/1, 1694/1, 1693/4, 1692/5, 1691/4, 1690/5, 1691/5, 1642, 1645, 1655/3, 1651/4, 1651/2, 1654/2, 1653/3, 1651/3, 1654/1, 1655/1, 1689/7, 1653/2, 1507/4, 1507/3, 1506/2, 1649/2, 1650/4, 1650/2, 1652/3, 1650/5, 1652/2, 1650/3, 1690/6, 1689/8, 1652/1, 1653/1, 1646, 1647, 1648/1, 1508/2, 1643, 1644/1, 1515/2, 1516/2, 1537/2, 1545/2, 1650/1, 1651/1, 7587/5, 1649/1, 1507/6, 1506/4, 1507/8, 1502/1, 1507/2, 1508/1, 1509/1, 1507/1, 1506/1, 1649/4, 1649/3, 1507/5, 1506/3, 1507/7, 1508/3, 1509/3, 1508/4, 1512/3, 1516/1, 1515/1, 1648/2, 1644/2, 1512/2, 1513/1, 1512/1, 1509/2, 1544/1,

1545/1, 1537/1, 1544/2, 1543, 1505, 1509/4, 1542/1, 7586/15, 7595/3, 3111/4, 1623, 1617, 3121/1, 3117/1, 3116/1, 3116/2, 3114/2, 3119/2, 3120/2, 3127/1, 3126/2, 1616/2, 1635/15, 1634/2, 1634/3, 1633/2, 1635/4, 1632/2, 1627/3, 1628/3, 1630/3, 1629/3, 1629/4, 1625/1, 1621, 1622/1, 1624/1, 1622/2, 3464, 3320/1, 3468, 3467, 3463, 3321, 3465, 3466, 3452, 3454/2, 3455/2, 3456/2, 3457/2, 3458/2, 3135/2, 3323/2, 3322/2, 3323/1, 3459/2, 3460/2, 3462, 3461, 3322/1, 3458/1, 3457/1, 3456/1, 3455/1, 3454/1, 3453, 3460/1, 3459/1, 3337, 7595/1, 3114/5, 3115, 3118, 3136/1, 3132/2, 3120/1, 3132/1, 3133, 3131, 3137/1, 3135/1, 3130, 3129, 3134, 3324, 3325, 3341, 3340, 3338, 3339, 3336, 3326, 3335, 3327, 3334, 3333, 3344, 3345, 3346/1, 3343, 3342, 3128/2, 3125, 3126/1, 3128/1, 3124, 3123, 3122, 1603, 3331, 3328, 3329, 1602, 1601, 1600, 1599, 3330, 3347, 3346/2, 3348, 3332, 3349, 3350/1, 3350/2, 3351, 3352, 3353, 3354, 1596, 1616/1, 1618/1, 3121/2, 1615, 1614, 1612, 1613, 1611, 1604, 1598/1, 1598/2, 1593, 1592, 1589, 1597, 1594, 1595, 3448, 3470, 3469/1, 3472/1, 3472/2, 3471, 1500, 1501, 1502/2, 1503, 1504, 1511/2, 1517/1, 1514/1, 1513/2, 1511/1, 1510, 1536/3, 1536/2, 1538/1, 1517/3, 1517/2, 1514/3, 1514/2, 1535/3, 1535/2, 1534/3, 1534/2, 1540/1, 1539/1, 1538/2, 1542/2, 1539/2, 1539/3, 1540/2, 1523, 1522, 1521, 1536/1, 1520, 1519, 1518, 1535/1, 1534/1, 1538/3, 1526, 1528, 1529, 1532, 1533, 1530, 1531, 1540/3, 1541, 1699/8, 7586/7, 1700/4, 1699/5,

Делови катастарских парцела:

5609, 3111/8, 1987/2, 4099/4, 4099/5, 4100/5, 4100/6, 4118/7, 4118/8, 4138/2, 4245/1, 7544, 4300/1, 4299/1, 4102/2, 7600/4, 4103/3, 4039/10, 4039/9, 4039/12, 7593/17, 7593/6, 4100/4, 7601/1, 4138/1, 4140/1, 7601/14, 4295, 4296, 4297, 4298/2, 4298/1, 5611, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5613, 4102/1, 4103/1, 4104/1, 4105/1, 4101/1, 4305, 4039/7, 4306/3, 4245/4, 4279/2, 5576/1, 4245/3, 4101/2, 3137/6, 3137/7, 3319/4, 3320/3, 1452/2, 1451/2, 3154/7, 3154/8, 3154/9, 3156/6, 3156/4, 3156/5, 7585/15, 7585/16, 7585/18, 1625/2, 3111/7, 3111/9, 3110/7, 1634/10, 1627/4, 1627/3, 7585/21, 7585/20, 7595/5, 1671/2, 1670/2, 2024/3, 2015/1, 2026/3, 7616/1, 7636/1, 5886, 5607, 5606, 5608, 5610, 7593/1, 3722, 3720, 3721, 3719, 3717, 7636/5, 3736/1, 3736/5, 3736/4, 3737/1, 3738, 6005, 6004, 6003, 6002, 5991, 5990, 5988, 5987, 5986, 5985, 5984, 6087, 6088, 6086, 6085, 6084, 6083, 6082, 6077, 6076, 6075, 6071, 7597/8, 7565/1, 5983, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 5887, 3718, 7580/12, 1664/2, 1656/2, 1677/2, 1676/2, 1668/2, 1669/2, 2027/4, 2027/6, 1453/2, 1454/2, 1455/2, 1456/2, 1457/2, 7583/1, 1441/2, 7583/3, 1463/3, 1463/2, 1462/3, 1441/6, 7583/4, 7586/6, 1688, 1655/2, 1689/5, 1655/4, 7587/1, 1655/6, 1655/5, 1678/2, 3153/3, 3155/1, 3111/1, 7595/4, 1635/12, 1635/3, 1635/1, 1635/5, 3110/3, 3108/2, 1634/1, 1630/2, 1630/4, 1628/2, 1627/2, 1628/5, 1629/2, 1635/10, 1635/14, 1635/13, 3319/1, 3152, 3145/1, 3144/1, 3141/1, 3149, 3148, 3140/1, 3151/6, 3320/2, 7586/6, 1698/1, 1699/1, 1699/4, 1699/10, 1699/7, 1701/5, 1635/14.

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:1000 и графички прилог документације плана – бр. 2д „Катастарски план са границом плана”, Р 1: 1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из Генералног плана Београда 2021 је саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлука о изради плана детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 44/07).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

– Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14),

– План генералне регулације мреже ватрогасних станица („Службени лист Града Београда”, број 32/13) и

– План генералне регулације мреже пијаца на простору Генералног плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 67/13).

У складу са поглављем 6. „Прелазне и завршне одредбе” Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) овај план је завршен на основу одредби Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- становање и стамбено ткиво;
- јавне службе, јавне објекте и комплексе;
- саобраћај и саобраћајне површине;
- спорт, спортске објекте и комплексе;
- зелене површине;
- зелене површине – планиране спортско рекреативне зоне;
- комуналне делатности и инфраструктурне површине;
- комерцијалне зоне и градске центре;
- пољопривредне површине и објекте.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:5.000)

На подручју плана преовлађује неизграђено земљиште, а заступљене су и следеће намене: становање и стамбено ткиво (неплански грађена подручја, спонтано настале групације: Беле воде (Рупчине), Алуге, Читачки поток и део Савске терасе ка насељу Беле воде), саобраћајне површине, спортски објекти и комплекси (ФК „Железник”), инфраструктурне површине (топлана „Железник”, постојећа ТС 35/10 kV) и водне површине (потоци: Мастирине и Крушик).

У постојећем стању у функционално рангираној примарној мрежи издвајају се:

Улица Водоводска, у рангу улице првог реда, улица Радних акција у Железнику у рангу улице првог реда, саобраћајни правац Авалска – Кружни пут у рангу магистралне саобраћајнице.

Све остале саобраћајнице на предметном простору нападају секундарној уличној мрежи и локалног су значаја.

Опис постојећег стања по наменама дат је у Концепту плана који је саставни део документације плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Појмовник

1) Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама.

2) Грађевинска парцела – грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

3) Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела има приступ на најмање две саобраћајнице (јавног или интерног карактера). Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле.

4) Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини.

5) Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде.

6) Индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

7) Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

8) Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

9) Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови не рачунају се приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.

10) Приземље – прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини максимално 1,2 m од нулте коте.

11) Спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције или поткровља.

12) Повучени спрат – последња етажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1.5 m у нивоу пода.

13) Поткровље или мансарда – ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзитоком висине до 1.6 m од коте пода последње етаже.

14) Ниска спратност – спратност објекта до П+1+Пк.

15) Средња спратност – спратност објекта до П+4.

16) Ката приземља објекта – ката пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте.

17) Еркер – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

18) Светларник – део објекта намењен за осветљење помоћних просторија у стану (санитарни чвор, оставе) и степеништа у двострано или једнострано узиданом објекту.

19) Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

20) Доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

21) Реконструкција објекта – извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица.

22) Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

23) Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.

24) Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

25) Низ објеката – минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

26) Регулациона линија – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

27) Вертикална регулација блока – регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објеката у блоку.

28) Формирана регулација – регулација блока, која у постојећем стању задовољава стандарде минималних профила саобраћајница, који га окружују, у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом.

29) Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

30) Помоћни објекат – објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

31) Површина јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона.

32) Зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

33) Систем зелених површина представља просторну и функционалну интеграцију различитих типова зелених површина у јединствен систем, као и интеграцију са изграђеном структуром града, обједињујући еколошку, рекреациону и културно-едукативну функције.

34) Парк је пејзажно уређена зелена површина, најчешће већа од 1 ха, намењена за јавно коришћење, која се уређује, опрема и одржава у циљу заштите и унапређења квалитета животне средине урбаних подручја, унапређења слике града и остваривања културних и образовних функција парковских садржаја, рекреације корисника и др. У оквиру насеља Савска и Језерска тераса могу се издвојити два типа паркова: локални парк и мини парк.

Локални парк – је парк у зони становања који опслужује становнике блокова из непосредног окружења, може бити различитих величина, опремљен основном опремом за пасивну и активну рекреацију, визуелно привлачан и лако је приступачан.

Мини парк – је мали урбани парк (мањи од 1 ха), приступачан за јавност, обезбеђује становништву услове за миран одмор и игру деце. Често заузима површину једне парцеле, а може да буде формиран око споменика, на трговима. У континуално изграђеном градском ткиву подизање оваквих паркова је део урбане обнове.

35) Сквер је пејзажно уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу, површине мање од 1 ха, одржавана у циљу обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења. Планска структура сквера је креирана уважавањем саобраћајних, функционалних и пејзажно-архитектонско – композиционих решења. У зависности од форме, опремљености и положаја у урбаној матрици планирани су различити типови сквера.

36) Заштитни зелени појас – озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштити саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

37) Шума – површина земљишта већа од 5 ари обраста шумским дрвећем, шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. У зависности од положаја, вегетацијског покривача, опремљености и основне функције планирани су различити типови шума.

38) Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мивовање возила.

2. Планирана намена површина, подела на целине и зоне и биланс површина

2.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

У планираном стању површине јавних намена су:

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима означене називом улица);
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ (означене ОШ, ПУ, СШ, УПЗЗ, СЗ, УК, ВС);
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (означене П);
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (означене Зп, односно Зп-Ик и зона ЗШ);
- ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ (зоне СП1 и СП2);
- ИНФРАСТРУКТУРНЕ Површине (означене ТО, ТС, МРС, КС, СЕ)
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (означене називом потока).

У планираном стању површине осталих намена су:

- СТАНОВАЊЕ (зоне С1-С4 и зоне М1-М3);
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (зоне К1, К2);
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА (зона В);
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (зона ЗД)
- ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ (зона СО1).

НАМЕНА ПОВРШИНА		постојеће стање (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано стање (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена						
Јавни објекти и комплекси	Предшколске установе	0.00	0.00	5.17	5.10	0.94
	Основне школе	0.00	0.00	11.72	11.72	2.16
	Средње школе	0.00	0.00	3.64	3.64	0.67
	Установе примарне здравствене заштите	0.00	0.00	0.46	0.46	0.08
	Установа културе	0.00	0.00	0.31	0.31	0.06
	Установа социјалне заштите	0.00	0.00	0.53	0.53	0.10
	Објект посебне намене - ватрогасна ст.	0.00	0.00	0.20	0.20	0.04
Саобраћајне површине		19.38	3.58	76.99	96.37	17.73
Инфраструктурне површине	Трансформаторска станица	0.00	0.00	0.65	0.65	0.12
	Топлана	1.57	0.29	-0.05	1.52	0.28
	Мерно регулационе станице	0.00	0.00	0.57	0.57	0.10
	Комуналне стазе	0.00	0.00	0.47	0.47	0.09
	Сепаратори масти и уља	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
Зелене површине		0.00	0.00	26.40	30.64	5.64
Водне површине		1.09	0.20	3.27	4.36	0.80
Спортски објекти и комплекси		5.32	0.98	72.25	77.57	14.27
Комуналне делатности	Пијаца	0.00	0.00	0.76	0.76	0.14
укупно 1		27.36	5.06	207.52	234.88	43.22
површине осталих намена						
Становање - зоне С1 и С2		84.25	15.58	103.25	187.50	34.50
Становање - зоне С3 и С4		0.00	0.00	60.65	64.58	11.88
Становање - зоне М1-М3		0.00	0.00	33.98	33.98	6.25
Комерцијалне зоне и градски центри		0.00	0.00	1.48	1.48	0.27
Комплекс верског објекта		0.00	0.00	0.12	0.12	0.02
Зелене површине		0.00	0.00	20.32	20.32	3.74
Спортски објекти и комплекси		0.00	0.00	0.64	0.64	0.12
Пољопривредно земљиште		431.89	79.88	-431.89	0.00	0.00
укупно 2		516.14	95.46	-207.52	308.62	56.78
укупно 1+2		543.50			543.50	100.00

Табела 1 – Табела биланса површина

2.2. Карактеристичне целине и блокови

Подручје плана је подељено на осам просторно-функционалних целина: Савска тераса, Језерска тераса 1, Језерска тераса 2, Алуге, Беле воде, Спортско-рекреативна зона 1, Спортско-рекреативна зона 2 и Читачки поток.

Територија предметног плана саобраћајницама је подељена на 189 блокова који су по номенклатури овог плана означени од 1 до 189, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

Обухват наведених целина приказан је на свим графичким прилозима.

3. Површине јавних намена

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Планирана улична мрежа дата је у следећим функционалним ранговима:

Саобраћајни правац Авалска – Кружни пут у рангу магистралне саобраћајнице;

Саобраћајница 1-1, у рангу саобраћајнице првог реда;
Улица радних акција у Железнику у рангу улице првог реда;
Улица Иве Лоле Рибара у Железнику у рангу улице првог реда;

Улица језерска, Улица 4-4 и Улица 5-5, као улице другог реда,

Улица 2-2 у рангу сабирне улице.

Овим планом предвиђена је реконструкција и проширење саобраћајнице Кружни пут на две траке по смеру са разделним острвом. На позицији укрштања Ибарске магистралне и Кружног пута планирана је денивелисана раскрсница, а деоница од денивелисане раскрснице до границе плана обрађена је Планом детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистралне (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10).

Саобраћајница Кружни пут односно улица Авалска, у оквиру границе плана, дефинисана је са ширином геометријског попречног профила од 25,5 m (2x7 m коловоза, средњи разделни појас 4,5 m, обострани тротоари ширине 3,5 m, осим на деоници Авалске улице од Улице 4-4 до Језерске улице где је јужни тротоар ширине 1,5 m, како је то

приказано на одговарајућим графичким прилозима). На деоници Кружног пута, од Ибарске магистрале до улице Нова 14 са леве и десне стране спољашње ивице тротара планирани су обострани појасеви јавног зеленила од 10 m (изузетно 6,5 m на деоници од Улице 4-4 до Улице језерске). Ови појасеви јавног зеленила обухватају т.ј. у себи садрже појасеве за шарпе усека и насипа и коридоре за инфраструктуру.

Саобраћајница 1-1 која представља северозападну границу овог плана преузета је из Регулационог плана Саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98).

Улица 4-4 (Саобраћајница 1-4 – ознака из Регулационог плана стамбеног насеља „Читачки поток” у Железнику („Службени лист Града Београда”, бр. 24/95)), је саобраћајница која повезује Кружни пут и Савску магистралу и води саобраћај кроз насеља Сремчица, Моштаница и Умка. Регулационим планом стамбеног насеља Читачки поток у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95), планирана регулација ове саобраћајнице је ширине 30m, али се због улоге коју има у систему уличне мреже према Генералном плану Београда 2021, овим планом њена регулација мења и прилагођава њеној улози у опслуживању простора. Планирана регулација износи 12m.

Улица радних акција делимично је изведена, а овим планом преузима се из Регулационог плана стамбеног комплекса радничко насеље у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95). Планирани попречни профил саобраћајнице је ширине 20 m (коловоз 14 m и обострани тротоари од 3 m).

Улица језерска повезује Ибарску магистралу и Кружни пут и води саобраћај директно кроз средишњи део подручја плана и планирана је са регулационом ширином од 23 m (коловоз ширине 13 m, обострано тротоари са могућношћу озелењавања ширине 5 m).

С друге стране Улица 5-5 планирана је као улица другог реда, повезује Ибарску магистралу и Саобраћајницу 1-1 и планирана је са следећим попречним профилима по деоницама:

- ширина од 24 m (коловоз ширине 14 m и обострани тротоари ширине 5 m),
- ширина од 14 m (коловоз ширине 7 m и тротоари 2,5 m и 4,5 m),
- ширина од 12 m (коловоз 7 m и обострани тротоари ширине 2,5 m),
- ширина од 20 m (коловоз ширине 14 m и обострани тротоари ширине 3 m).

Наведене саобраћајнице чине примарну уличну мрежу предметног простора.

Све остале саобраћајнице унутар предметног простора представљају секундарну мрежу са основном улогом приступа мањим просторним целинама, а неке од саобраћајница секундарне мреже имају функцију сабирних улица.

Улица 2-2 (стари назив из Плана: Саобраћајница 2-2) је сабирна улица и планирана је са регулационом ширином 30 m (коловоз 14 m и обострани тротоари, са озелењавањем и паркирањем на неким деоницама, од 8 m).

Остале саобраћајнице секундарне мреже које имају сабирну функцију планиране су са регулационим ширинама од 9 m до 20 m. Приступне улице планиране су са регулационим ширинама углавном 12 m, а у спонтано насталим деловима насеља планирани су и колско пешачки приступи од 5 m (изузетно 4,5 m).

Ситуациона и нивелациона решења саобраћајне мреже, урађена су тако да опслуже планиране намене и да због брежуљкастог терена реше нивелационе односе у простору који опслужују.

На већем делу просторне целине Савска тераса планиране саобраћајнице секундарне мреже дефинисане су уз примену принципа умирења саобраћаја, што је детаљно приказано у оквиру одговарајућих графичких прилога.

Трасе планираних саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма ободних изведених саобраћајница са примерним падовима. Нивелационо решење планираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систем затворене кишне канализације. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима проишшлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинска обрада тротоара се планира са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.

Умирења у колско-пешачким улицама могуће је остварити посебним ситуационим и нивелационим решењима, што ће се прецизније дефинисати у даљим фазама разраде, у пројектној документацији. Елементе застора (попљочавања), као и евентуалних засада у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом. Одводњавање атмосферских вода решити посебним нивелационим решењима, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.

Пешачке стазе 1-4, које имају функцију повезивања стамбених блокова са површинама намењеним спорту и рекреацији су планиране у блоковима 101 и 132.

Услови за железничку инфраструктуру и објекте

У оквиру границе плана налази се део тунела „Кнежевац” са две тунелске цеви које пролазе испод планираних блокова 87, 88 и 89. Трасе постојећих железничких пруга у тунелу приказане су на графичком прилогу бр.3 Регулационо-нивелациони план.

Планирана изградња не сме угрозити стабилност конструкција тунелских цеви, као ни безбедност одвијања железничког саобраћаја.

За локације у деловима наведених блокова, које су приказане на графичком прилогу бр. 4 План грађевинских парцела са планом спровођења, приликом спровођења плана потребно је прибавити услове „Железнице Србије” а.д.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Генералном плану Београда 2021 и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање траса постојећих линија које повезују насеље Сремчица и Железник са ужим градским језгром, као и задржавање свих микролокација постојећих стајалишта. Такође, имајући у виду будући број становника насеља Савска и Језерска тераса, планира се увођење нове линије јавног превоза путника.

У Блоку 132 планирана је површина за терминус ЈП-а у Улици нова 73. До позиције предметног терминуса ће се јавни градски превоз водити улицама: Нова 96, Нова 2, Нова 73, Језерска, Улица 2-2, Улица 5-5 и Саобраћајница 1-1.

Приликом израде техничке документације, стајалишта на саобраћајници Кружни пут пројектовати у нишама чији су елементи у складу са категоријом пута, а дужина стајалишног платоа у правцу минимум 20m. Стајалишта је потребно пројектовати на позицијама постојећих, на рачун зелених површина дуж предметне саобраћајнице, осим на позицији после раскрснице Кружног пута са Саобраћајницом 2-2 (у смеру ка Ибарској магистрали), са јужне стране Кружног пута, где ће позиција стајалишта бити решена као стајалишни плато.

3.1.3. Паркирање

Потребан број паркинга места за садржаје унутар границе плана ће се одређивати у складу са следећим нормативима:

- становање: 1.1 ПМ/1 стану
- трговина: 1 ПМ/66 m² БРГП
- пословање: 1 ПМ/80 m² БРГП
- складиштење: 1 ПМ/100 m² БРГП
- хотел: 1 ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије
- тржни центри: 1 ПМ/25 m² БРГП
- угоститељство: 1 ПМ / два стола са по четири столице
- примарна здравствена заштита: 1 ПМ/4–5 запослена
- рекреативне површине: 1 ПМ/240 m² корисне површине
- спортски терени са трибинама: 1 ПМ/ 4 седишта
- спортски центри: 1 ПМ/50 m² БРГП
- пијаце: 1 ПМ/100 m² НГП
- ПУ: 1 ПМ/1 групу
- основне школе: на парцели за 10% запослених
- домови за стара лица: 1 ПМ/10 кревета
- цркве: 41 ПМ/ објекту

Унутар комплекса спортских центара (терени) потребно је обезбедити на сваких 100 седишта на трибинама по једно место за смештај аутобуса.

Сва возила сместити на припадајућој парцели, осим за парцелу на којој се планира предшколска установа (ПУ).

На свакој парцели, од укупног броја паркинга места, обезбедити минимално 5% за особе са специјалним потребама, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), осим за парцеле на којима се планирају стамбене и стамбено-пословне зграде са мање од десет станова.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-9/2010 од 9. септембра 2010. године

Услови Дирекције за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-244/2010 од 29. марта 2010. године

Услови ЈКП „Београд пут”, бр. V27/27/2010 од 17. фебруара 2010. године

Услови ЈП „Путеви Србије”, бр. 953-11 128/10-1 од 14. октобра 2010. године

3.1.4. Услови за приступачност простора

У току спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

3.1.5. Правила за евакуацију отпада

Неопходно је набавити судове-контејнере, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине објеката.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама у оквиру граница парцела или у смеђарама унутар планираних објеката.

Смеђаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холандером и решетком на поду.

До локација судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера од локације до ком. возила износи 15 m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%.

Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити приступне саобраћајнице за комунална возила габаритних димензија: 8,6 x 2,5 x 3,5 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11 m. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице износи 3,5 m, а двосмерне 6 m. У случају слепих улица, на њиховим крајевима се морају изградити окретнице, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

За депоновање отпадака другачијег састава од кућног смећа (папир, картонска амбалажа и сл.) потребно је набавити специјалне судове, који ће се бити постављени у складу са наведеним нормативима, а празниће се према потреби инвеститора и склопљеним уговором са ЈКП „Градска Чистоћа”.

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 1609 од 3. марта 2010. године.

3.1.6. Зеленило у оквиру саобраћајних површина

Зеленило у регулацији саобраћајница и раскрсница се састоји од најмање једног дрвореда у профилу, може садржати уздужне затрављене траке између тротоара и коловоза на којима се обично саде саднице дрвореда и у мањој мери шибље као и саобраћајна острва и разделне траке које могу бити затрављене и са различитим врстама нижег шибља и перена.

У профилима саобраћајница предвидети дрвореде који могу бити једностранни и двострани у зависности од ширине профила, и који се такође могу садити у отворе или на површинама већ поменутих затрављених трака тако да раздвајају коловоз од тротоара.

Садња у отворе се препоручује у условима када се планирају уздужна паркинга места у новопланираним улицама и ширине су обично од 0,75 до 1 m, прекривени су решеткастим металним заштитницима или утабаном ризлом која је еколошки прихваљивија.

Садња дрвећа у траке (најмање 1 m ширине) подразумева да те површине буду затрављене целом дужином и да на ивицама у близини раскрсница могу садржати ниско полегло шибље и перене не више од 60 до 70 cm како се не би угрозила прегледност у односу на учеснике у саобраћају.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.).

Такође на свим разделним тракама, уколико профили коловоза то омогућавају, неопходно је формирати затрављене површине и (или) ниско шибље и перене (60–70 cm висине). Наведени услови важе и за озелењавање саобраћајних острва.

На раскрсницама различитих категорија и уливно-изливним саобраћајницама, предвидети озелењавање саобраћајних острва, као и усека и насипа око коловоза, нарочито ако постоји велика денивелација терена. Ове површине ће се озелењавати травом и шибљем које има дубљи коренов систем ради спречавања ерозије тла.

За дрвореде изабрати лишћарско дрвеће чије су крошње приближно од 5 до 7 метара висине, просечне ширине око 5 m, а прве гране мерено од тла не могу бити на мањој висини од 2,5 метара. Крошње су округласте до овалне, пуне и густе, а саднице одшколоване у расадницима. У прво време, неопходно је поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме. Растојање између самих садница, прилагодити врсти дрвећа у дрвореду.

Избор шибља, полеглог жбуња и перена мора одговарати условима средине, односно одабрани засади морају бити отпорни на нуспродукте издувних гасова и загађен ваздух, једноставне за одржавање и не смеју бити на листи познатих алергена.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

По свом висинском положају, територија обухваћена границом Плана припада првој, другој и трећој висинској зони снабдевања водом.

Предметну територију пресецају следећи примарни објекти водоводног система:

- Цевовод прве висинске $\varnothing 1.500$ mm од ЦС „Макиш” до Резервоара „Жарково”;
- Испуст $\varnothing 800$ mm из Резервоара „Жарково” до падинског кишног колектора,
- Цевоводи прве висинске $\varnothing 1.000$ mm и $\varnothing 500$ mm од Резервоара „Жарково” ка Железнику.

Око предметних примарних цевовода обезбеђена је заштитна зона од 5,0 m лево и десно од спољне ивице цевовода на деловима трасе који не пролазе саобраћајном површином. Предметни појас представља површину јавне намене. У овом појасу није дозвољена изградња било каквих објеката, постављање високог растиња, складиштење грађевинског материјала и прелажење тешке механизације како у току изградње тако и у време експлоатације. На деловима трасе који се налазе у оквиру планираних саобраћајних површина пројектном документацијом обезбедити довољан надслој ради заштите од динамичких удара.

У контактном подручју, уз границу плана, налазе се:

- са северне стране, комплекс резервоара прве висинске зоне „Жарково”;
- са источне стране, комплекс резервоара друге висинске зоне „Петлово брдо”.

На деловима територије где постоје изграђени објекти (Рупчине, делови Читачког потока), постоји изграђена водоводна мрежа прве висинске зоне, углавном недовољног пречника.

На деловима територије који припадају другој и трећој висинској зони водоснабдевања (осим у рубним деловима друге висинске зоне ка насељу Читачки поток) нема изграђених објеката.

Прву висинску зону снабдевати водом из примарног цевовода прве висинске зоне $\varnothing 500$ mm. Прикључак на постојећи примарни цевовод остварити минимум у две

тачке које треба спојити прстеном $\varnothing 200$ mm, са којег ће се снабдевати водом остала дистрибутивна мрежа у оквиру прве зоне водоснабдевања насеља.

Планирану водоводну мрежу повезати у прстенаст систем са околном постојећом водоводном мрежом у оквиру насеља Рупчине и Читачки поток. Повезивање уличне мреже извести у шахту са свом потребном арматуром.

Сву постојећу водоводну мрежу недовољног пречника и водоводе који се буду нашли у коловозу планираних саобраћајница реконструисати са минималним пречником $\varnothing 150$ mm и поставити у тротоаре планираних саобраћајница.

Друга висинска зона водоснабдевања није формирана на предметном простору. За потребе снабдевања водом друге висинске зоне потребно је изградити потисни цевовод друге висинске зоне $\varnothing 600$ mm од ЦС „Жарково 2” у оквиру комплекса резервоара „Жарково” до резервоара „Петлово брдо” кроз конзумно подручје друге висинске зоне предметне територије.

Дистрибутивну мрежу у оквиру друге висинске зоне прикључити на цевовод друге висинске зоне $\varnothing 600$ mm у три тачке. Предметна прикључна места повезати цевоводима $\varnothing 200$ mm који ће представљати основни систем водоснабдевања на који ће се повезати остала дистрибутивна мрежа мин $\varnothing 150$ mm.

Планом детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10) дефинисано је снабдевање треће висинске зоне на постојећи цевовод $\varnothing 400$ mm поред Ибарске магистрале.

Трећа висинска зона у оквиру граница предметног плана снабдевање се са планиране водоводне мреже дефинисане Планом детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10) са којом треба да чини јединствен систем водоснабдевања треће висинске зоне.

Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе за водом планираних корисника, као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планиране објекте прикључити на планирану уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП Београдски водовод и канализација.

Имајући у виду да се предметни план налази у оквиру шире „А” зоне заштите Београдског изворишта, неопходно је активности на овом подручју усагласити са Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите Београдског водовода („Службени лист Града Београда”, број 8/86).

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој водовода бр. П1-1 – 7194/201, Д/481 од 22. априла 2010. године

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Канализација припада централном канализационом систему и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

Крајњи реципијент отпадних вода овог подручја је постојећи фекални колектор 60/110 cm у Водоводској улици, а за кишне воде Падински канал димензија 220/220 cm – 250/250 cm.

Планирана кишна и фекална канализација, за потребе територије обухваћене границом овог плана, се прикључује директно на предметне реципијенте или посредно, преко кишне и фекалне канализације планиране Регулационим планом саобраћајнице I-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98).

За део територије јужно од Кружног пута реципијент кишних вода је поток Мастирине који је потребно регулисати. Реципијент отпадних вода тог дела територије је такође постојећи фекални колектор 60/110 cm у Водоводској улици, с тим што се отпадне воде евакуишу путем планиране канализације кроз територију обухваћену Регулационим планом стамбеног насеља „Читачки поток” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95).

Осим постојећих примарних колектора кишне и фекалне канализације постоји још изграђена кишна и фекална канализација око стадиона у Железнику са прикључком на канализациону мрежу у Железнику.

На осталом делу територије нема изграђене канализације.

У оквиру коловоза планираних саобраћајница, планирано је постављање секундарне канализационе мреже минималног пречника за кишну канализацију Ø300 mm, а за фекалну канализацију Ø250 mm. Начин изградње фекалне и кишне канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Испуштање вода са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (члан 15. Одлуке о канализацији), поштујући техничка правила и прописе ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Кишне воде, пре упуштања у отворени водоток, потребно је пречистити путем таложника и сепаратора масти за чије потребе су обезбеђене површине јавне намене.

Планиране објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој канализације бр. 7194/1, П-1 /201 од 4. маја 2010. године.

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

У границама предметног плана налазе се следећи надземни водови напонског нивоа 110 kV:

- Надземни вод 110 kV број 117/1, веза између ТС 110/35 kV „Београд 2” и ТС 110/35/10 kV „Београд 35” (Сремчица);
- Надземни вод 110 kV број 121/2+1180Б, веза између ТС 110/35 kV „Београд 2” и ТС 110/10 kV „Београд 22” (Барич);
- Надземни вод 110 kV број 130/1, веза између ТС 110/35 kV „Београд 2” и ТС 110/10 kV „Београд 21” (ВТИ).

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

На подручју предметног плана изграђена је ТС 35/10 kV „Железник 2” инсталисане снаге трансформатора Sinst = 8 MVA, са припадајућим електроенергетским водовима 35 kV. Постојећи електроенергетски водови 35 kV су изведени подземно у склопу саобраћајних и слободних површина.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

У границама предметног Плана налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 10 и 1 kV. Мрежа електроенергетских водова 10 и 1 kV изграђена је подземно и надземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавне расвете.

Постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV су изведене у објекту, као монтажно-бетонске и стубне. У оквиру граница Плана изграђене су следеће трафостанице ТС 10/0,4 kV са електроенергетском мрежом водова 10 kV и 1 kV:

- ТС 10/0,4 kV „Железник, Авалска 102 Б” (рег. бр. V-2241);
- СТС 10/0,4 kV „Железник, Виногради” (рег. бр. V-397);
- СТС 10/0,4 kV „Жарково, Водоводска 8 део, Рупчине” (рег. бр. V-1576);
- СТС 10/0,4 kV „Жарково, Ратка Ресановића 1 Б” (рег. бр. V-776);
- СТС 10/0,4 kV „Жарково, Водоводска 2 део 24” (рег. бр. V-1848);
- СТС 10/0,4 kV „Петра Драпшина 58” (рег. бр. V-1976);
- СТС 10/0,4 kV „Железник, браће Лукића 109” (рег. бр. V-2114);

– ТС 10/0,4 (рег. бр. V-565);

– СТС 10/0,4 kV „Даринке Радовић 5 Г” (рег. бр. V-2099);

– ТС 10/0,4 (рег. бр. V-2088);

– СТС 10/0,4 (рег. бр. V-1646);

– ТС 10/0,4 (рег. бр. V-859);

– СТС 10/0,4 (рег. бр. V-790);

– ТС 10/0,4 (рег. бр. V-3);

– СТС 10/0,4 (рег. бр. V-561);

– ТС 10/0,4 (рег. бр. V-2107).

Планирано стање

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Постојеће трасе надземних водова 110 kV број 117/1 и број 121/2+1180Б деле предметно подручје на два дела. Ради рационалнијег искоришћења грађевинског земљишта предметног простора и на основу Закључка Комисије за планове Скупштине града Београда са 77. и 115. Седнице, постојеће надземне водове број 117/1 и број 121/2+1180Б (у коначној фази реализације), изградити подземно у оквиру постојећих, планираних саобраћајница и зелених површина у оквиру инфраструктурног коридора, у складу са графичким прилогом бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000. Део трасе подземног 110 kV вода, који се планира као кабловски силаз са планираног стуба надземног вода 110 kV, у оквиру површина јавне намене, у регулацији Саобраћајнице 1-1 биће предмет техничке документације.

У складу са дописом ЈП Електроенергетска Србије бр. 0-1-4-199/1 од 26. октобра 2015. године до реализације подземних водова 110 kV даје се могућност реконструкције поменутих надземних водова уз услов да заштитна зона реконструисаних водова у потпуности буде обухваћена постојећом заштитном зоном надземних водова број 117/1 и број 121/2+1180Б, која је приказана на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000. Реконструкцију извршити постављањем два надземна вода 110 kV на један систем стубова. Предвидети челично решеткасте стубове на које се постављају елементи надземних водова (проводници, заштитно уже ...). Висина стубова условљена је одабиром типа стуба. Предвидети адекватно уземљење планираних стубова 110 kV.

За потребе напајања планираних потрошача потребно је изградити ТС 110/10 kV „Железник”. Планирану трафостаницу ТС 110/10 kV извести са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/10 kV смештеним на отвореном простору. Осталу опрему и 10 kV постројење сместити у згради тј. у затвореном простору. За планирану трафостаницу предвидети простор димензија 60x70 m. Објекат обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину. Приступ предметном објекту остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. За колски приступ планирати приступни пут ширине 5 m и најмањим полупречником кривине 20 m, осовинским притиском од 100 kN оптерећења. Трафостаница ће бити даљински управљана из диспетчерског центра Електродистрибуције Београд.

Планирану ТС 110/10 kV „Железник” повезати двоструким подземним водом 110 kV са следећим надземним водовима 110 kV:

– надземни вод 110 kV, веза између ТС 110/35 kV „Београд 2” и ТС 110/10 kV „Београд 35 (Сремчица)”;

– надземни вод 110 kV, веза између планиране ТС 110/10 kV „Железник” и ТС 220/110 kV „Београд 3”.

На основу члана 218 Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14), заштитини појас за подземне водове 110 kV је 2 m од ивице армирано-бетонског канала. У том смислу, укупна ширина заштитног појаса за постављање (изградњу) и експлоатацију два подземна вода 110 kV износи минимално 6 m.

Планиране подземне водове 110 kV положити у рову минималне дубине 1,4 m и ширине 1,75 m. На местима где траса планираних 110 kV водова прелази преко коловоза планиране саобраћајнице, планира се кабловска канализација 2x(6xPVC цеви) пресека Ø160 mm и одговарајуће механичке заштите изнад цеви.

Свака градња испод и у близини планираног условљена је Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92) и „Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Службени гласник РС”, број 104/09). Свака градња у близини надземних водова којима управља ЈП „Електро mreжа Србије” потребна је њихова сагласност. Сагласност се даје на Елаборат провере утицаја надземних водова на планиране објекте, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92) и „Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима” („Службени гласник РС”, број 104/09) и биће предмет даље техничке документације.

По изградњи ТС 110/10 kV „Железник”, постојећу ТС 35/10 kV „Железник 2” ставити ван погона свођењем постојећих 10 kV водова у планирану ТС 110/10 kV „Железник”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови 35 kV исте изместити или заштити. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. Уколико се траса подземних водова 35 kV нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерву у броју отвора кабловске канализације. Радове у близини електроенер-

гетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б.

Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) помоћу израза:

$$P_{mos} = p_{mos} \cdot S_{ob} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} – прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} – специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} – површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (p_{mos}) за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење p_{mos} (W/m ²)
Просвета	10-25
Здравство	10-35
Спортски центри	10-50
Хотели	30-70
Објекти пословања	50-100
Објекти угоститељства	50-120
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

На основу прорачуна једновременог оптерећења за стамбене објекте и одговарајуће делатности, планирана једновремена снага за посматрано подручје је $P_j = k_j \cdot P_{juk} = 0,7 \cdot 94,44 \text{ MW} = 66,12 \text{ MW}$ на нивоу ТС 110/10 kV.

На основу процењене једновремене снаге потребно је изградити 150 ТС 10/0,4 kV капацитета 1.000 kVA.

Број планираних ТС 10/0,4 kV, дат по блоковима, рачунат је за снагу трансформатора од 630 kVA.

За потребе јавног осветљења (ЈО), планира се изградња пет слободностојећих ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA (ТС2 до ТС6).

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- предвидети их у оквиру површина за јавне или остале намене и обезбедити простор димензија 5x6 m²;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то:
 - одељење за смештај трансформатора и
 - одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по просторним целинама на следећи начин:

просторна целина	БРГП /m ² /	бр. станова	бр. локала	број ТС 10/0,4 kV
АЛУТЕ (блокови 1-12)	247423	2474	615	13
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА 1 (блокови 13 и 14)	166929	0	0	5
САВСКА ТЕРАСА (блокови 15-73)	1018280	7601	3094	55
БЕЛЕ ВОДЕ (блокови 74-92)	112301	589	276	4
ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 2 (блокови 93-114)	597940	3059	1348	22
ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 1 (блокови 115-131)	420547	3060	1406	20
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА 2 (блокови 132 и 133)	168682	21	10	5
ЧИТАЧКИ ПОТОК (блокови 134-189)	625976	3091	1832	26
укупно	3358078	19895	8581	150

Предуслови за снабдевање електричном енергијом планираних трафостаница у табели су следећи:

– планиране ТС 10/0,4 kV, прикључити по принципу „улаз-излаз” на планирану ТС 110/10 kV „Железник”, изградњом електроенергетских водова 10 kV, тако да образују петље.

– прикључење планираних ТС 10/0,4 kV биће могуће након изградње и пуштање у погон планиране ТС 110/10 kV „Железник”.

Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама планираних саобраћајница.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојеће подземне електроенергетске водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6-2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планираних трафостаница преко разводних ормара за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1 kV.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

У оквиру граница Плана изместити следеће трафостанице ТС 10/0,4 kV:

- ТС 10/0,4 (рег. бр. V-565), предвиђена грађевинска парцела ТС7;
- СТС 10/0,4 kV „Даринке Радовић 5 I” (рег. бр. V-2099), предвиђена грађевинска парцела ТС8;

– ТС 10/0,4 (рег. бр. V-2088), измешта се у блок 171 као слободностојећа трафостаница или у оквиру планираног објекта.

– СТС 10/0,4 (рег. бр. V-1646), измешта се у тротоар у оквиру регулације улице Нова 37.

Постојеће стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV угрожене планираном изградњом изместити на простор тротоара планираних саобраћајница у складу са графичким прилозима бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” и бр. 8 „Синхрон план”.

Уколико се при извођењу радова угрожавају електроенергетски водови, исте изместити или заштити. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно. Уколико се траса подземних водова нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Радове у близини електроенергетских водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Све радове извести у складу са важећим техничким прописима, препорукама и Интерним стандардима Електродистрибуције Београд.

Услови ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., бр. 5.1.1.0.ДВ, 5.1.3.0.СА, 994-1/10 од 16. јула 2010. године.

Услови ЈП „Електромрежа Србије”, бр. IV-22-04-3075/1 од 18.01.2010.г. и бр.0-1-2-89/1 од 6. јула 2015. године.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Постојеће стање

Предметно подручје припада кабловском подручју N01, 2, 3 и 5 АТЦ „Железник”, N022 АТЦ „Жарково” и N06 АТЦ „Кијево”.

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним слободно у земљу или тк канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планирано стање

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

једна стамбена јединица	2 телефонска прикључка
објекти пословања	1 тел.прикљ. / 60-500 m ² нето површине

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике потребно обезбедити укупно око 43.000 телефонских прикључака.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака потребно је обезбедити девет просторија, БРГП око 15 m², за смештај потребне телекомуникационе опреме indoor (унутрашња монтажа кабинета), под следећим условима:

- просторија треба да се налази у приземљу планираних објеката;
- мора имати несметан директан приступ споља;
- својим димензијама треба да послужи за смештај одговарајуће опреме;
- обезбедити адекватно напајање;
- извести уземљење;
- кроз просторију не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.

Уколико се планирана главна тк концентрација гради у варијанти outdoor (спољашња монтажа кабинета) обезбедити простор минималних димензија 8 m².

Кабинети за смештај потребне телекомуникационе опреме биће повезани, планираним телекомуникационим водовама-канализацијом (оптичким кабловима), са постојећом телекомуникационом мрежом, тј. са матичном АТЦ, у складу са графичким прилогом.

Кабинете за смештај потребне телекомуникационе опреме распоредити на следећи начин:

просторна целина	број ТКО у блоку	слободностојећи ТКО
АЛУТЕ (блокови 1-12)	1 – блок 8	-
САВСКА ТЕРАСА (блокови 15-73)	1 – блок 17 1 – блок 38 1 – блок 41 1 – блок 52 1 – блок 66	1 – блок 29
БЕЛЕ ВОДЕ (блокови 74-92)	-	1 – у регулацији Палисадске улице
ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 2 (блокови 93-114)	1 – блок 93	1 – блок 98
ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 1 (блокови 115-131)	1 – блок 115 1 – блок 131	-
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА 2 (блокови 132 и 133)	-	1 – блок 132
ЧИТАЧКИ ПОТОК (блокови 134-189)	-	1 – блок 153 1 – блок 179
укупно	9	6
		15

Планиране телекомуникационе водове положити кроз телекомуникациону канализацију од минимум 2 PVC (PЕHD) Ø110 mm цеви и слободно у земљу. Цеви за телекомуникациону канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.

Планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви.

Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

КДС мрежа

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова-телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Услови „Телеком Србија“ а.д., број 0739/0760/03/01-51634/3 ЈБ/27 од 12. маја 2010. године.

3.2.5. Топловодна мрежа и постројења (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Церак”. Топловод на грејном подручју ТО „Церак” ради у температурном и притисном режиму 150/75°C, НП25.

Из правца топлане „Железник”, која се налази у обухвату предметног плана, у коридору улице Даринке Радовић, изведен је топовод називног пречника DN 150 mm, који топлотном енергијом снабдева потрошаче насеља Железник изван границе Плана.

Предуслов за топлификацију предметног подручја је изградња магистралног топовода, од топлане „Церак” до овог подручја, за који је потребна израда посебне урбанистичке документације.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче у оквиру плана (постојеће и планиране). Он износи сса Q=276.2 MW. Део овог топлотног конзума, сса 83 MW обезбедити напајањем из планиране топоводне мреже.

Просторна целина	Укупни топлотни конзум Q(KW)	Топлотни конзум Q(KW) за систем даљинског грејања	Топлотни конзум Q(KW) за гасификацију
Језерска тераса 2	Qјет 44930	865	44065
Алуте	Qал 22820	8445	14375
Беле воде	Qбв 10400	0	10400
Савска тераса	Qст 95270	60270	35000
Читачки поток	Qчп 58080	3150	54930
Језерска тераса 1	Qјте 38460	10270	28190
Спорт. рекреативна зона 1	Qсрз 4180	0	4180
Спорт. рекреативна зона 2	Qрсз 2060	0	2060
Укупно (S)	276200	83000	193200

Изградити магистрални топовод Ø457.2/6.3/560 mm, из правца топлане „Церак” до топлане „Железник”, чиме би се извршило припајање грејног подручја топлане „Железник” грејном подручју топлане „Церак”.

Такође, ради прикључења новопланираних објеката у оквиру предметног Плана на систем даљинског грејања, изградити топоводну мрежу одговарајућих пречника, као наставак на поменути планирани магистрални топовод.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа за новопланиране потрошаче је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за магистрални топовод износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстанци.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. II-2540/3 од 24. априла 2012. године.

3.2.6. Гасоводна мрежа и постројења
(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

На предметном простору је делом изведена и у фази је експлоатације, дистрибутивна гасоводна мрежа притиска $p=1\div 4$ бар-а, која се гасом снабдева из МРС „Беле воде” и ГМРС/МРС „Нови Железник”, које се налазе изван границе плана.

При реализацији планираних саобраћајница, постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу могуће је изместити у тротоаре истих.

По својим специфичним потребама за топлотном енергијом (индивидуално становање), већи део предметног подручја комплетно гасификовати и увести природни гас као основни енергент.

У сагласности са урбанистичким параметрима датим овим Планом, извршена је анализа потрошње природног гаса за површине на којима се планира гасификација, и она износи сса $V_h=28.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Изградити градску гасоводу мрежу, пречника $\varnothing 323,9 \text{ mm}$ и притиска $p=6\div 12$ бар-а, у коридорима Авалске улице (Кружни пут), Улице 2-2 и у коридору Улице 5-5, као наставак на планирану градску гасоводну мрежу дефинисану „Регулационим планом саобраћајнице 1-1” („Службени лист Града Београда”, број 3/98) и „Планом детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица” („Службени лист Града Београда”, број 14/10).

За потребе гасификације топлане „Железник”, дуж улице Даринке Радовић, изградити прикључни гасовод, притиска $p=6\div 12$ бара и пречника $\varnothing 168,3 \text{ mm}$ до комплекса ТО „Железник” из два правца: од планираног градског гасовода у Авалској улици (Кружни пут) и Улици радних акција.

Изградити МРС „Савска тераса 1”, МРС „Савска тераса 2”, МРС „Савска тераса 3”, МРС „Алуге”, МРС „Читачки поток” и МРС „Језерска тераса”, опште потрошње, као и припадајуће прикључне гасоводе до њих, притиска $p=6\div 12$ бара, пречника $\varnothing 219,1 \text{ mm}$. За поменуте МРС су планиране грађевинске парцеле којима се обухватају и њихове заштитне зоне.

Мерно-регулациона станица (МРС) је објекат димензија $9 \text{ m} \times 5 \text{ m}$, капацитета $V_h=6.000 \text{ m}^3/\text{h}$. У њој се обавља редукција притиска са $p=6\div 12$ бар-а на $p=1\div 4$ бар-а, одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

Од МРС, у јавним површинама, у облику затворених хидрауличких прстенова (свуда где је то могуће), изградити нископритисну гасоводну мрежу притиска $p=1\div 4$ бара, која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача.

Све гасоводе извести подземно са минималним надслојем земље од $0,8 \text{ m}$ у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за градски и прикључни гасовод, притиска $p=6\div 12$ бара, по 3 m мерено са обе стране цеви;
- за МРС 15 m у полуредијусу око ње;
- за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, градског, прикључног и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и из „Правилника

о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бар-а” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Услови ЈП „Србија гас”, бр. 06-03/25141 од 13. новембра 2012. године.

Услови „Беогаз” д.о.о., бр. 1674/2013 од 12. августа 2013. године.

3.3. Комуналне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

3.3.1. Градска пијаца

Правила парцелације	Планом је дефинисана грађевинска парцела за градску пијацу („П”) у просторној целини Језерска тераса 1, у блоку 119, површине 7603 m^2 .
Намена	Основни елементи зелене пијаце су: – плато за стационарне или покретне тезге, – локали, хала за продају анималних производа и рибарница – административни простор у функцији пијаце (управа, санитарна инспекција, вага...) и други комерцијални-пословни простор (јавни или комерцијални у функцији развоја пијачне делатности или потреба локалне самоуправе), – складишни простор (кондициониран и/или магаџински), – простор за паркирање (паркинг или гаража), – чесма, санитарни чвор и простор за одлагање смећа. Због терена у нагибу, плато са тезгама може се организовати у највише 2 хоризонтална нивоа. Димензија продајне површине планираних пијачних тезги је $2,0 \text{ m} \times 1,0 \text{ m}$, а манипулативна површина у експлоатацији једне тезге износи око 8 m^2 . Платоу са стационарним тезгама могу се наткрити посебном кровном конструкцијом у функцији заштите од сунца и атмосферских падавина. Изузетно хале за продају производа животињског порекла и рибарнице могу бити на првом спрату. Могуће пратеће намене су: јавне службе, комерцијални садржаји, инфраструктурне површине и зеленило. Односно основне и пратеће намене у комплексу је дефинисан у односу мин.70% макс. 30%. На пијацама јавне намене нису дозвољене следеће намене: пољопривреда, становање, привредни објекти. Складишни простор може бити кондициониран (складиштење робе) и магаџински простор (за смештај покретних тезги, колиџа, сунцобрана...). Кондициониран складишни простор треба да заузима минимум 5% у односу на површину комплекса пијаце и треба да је у функцији броја тезги. Складишни простор планирати на локацији пијаце у првом подземном нивоу, уколико постоји, или приземљу.
Број објеката и њихов положај на парцели	– Објекти су по положају слободностојећи. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се реализује више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора $1/2$ те висине.
Висина објеката	– Максимална спратност за пијацу је П+2. – Максимална висина венца објеката је $16,0 \text{ m}$ у односу на нулту коту. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум $1,2 \text{ m}$ виша од нулте коте.
Индекси	– Максимални индекс изграђености износи $1,0$. – Величина комерцијалног простора (БРП), изузимајући административни простор у функцији пијаце, у директној је сразмери са могућностима паркирања које преостају након задовољавања основне пијачне функције.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Пијаца се може реализовати као покривена или затворена. – Архитектонском обрадом допринети формирању новог визуелног идентитета ових објеката савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала. Савремени архитектонски третман објеката подразумева: уравнотежен однос према контексту, једноставност, савремену материјализацију и флексибилност. – Својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења. – Уколико се у комплексу реализује више различитих намена формирати јединствену функционално-естетску целину. – Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта. – Није дозвољено остављање неуређених забатних зидова. Све видне забатне зидове пројектовати или реконструисати као уређени део фасаде без отвора. – Кров може бити кос, раван или сферан у складу са карактером подручја и непосредног окружења. – Пројектовањем посебних рампи, прилаза као и лифтова неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама.

Уређење зелених и слободних површина	– Минимално учешће зелених површина у директном контакту са тлом је 10% комплекса пијаце и обавезно озелењен паркинг. – Кров подземне гараже озеленити врстама нижег дрвећа, шибљем, перенама и сезонским цвећем. На местима ван границе подземне гараже, у складу са расположивим простором, могуће је формирати мање групе дрвећа, шибља и перена.
Ограђивање	– Пијацу оградити транспарентном металном оградом. Ограду са капијама поставити на границу комплекса пијаце.
Паркирање	– У оквиру парцеле градске пијаце предвидети отворене паркинг просторе и/или подземну гаражу, која може да заузима макс. 85% површине грађевинске парцеле. – За потребе одређивања броја потребних паркинг места важи следећи норматив: 1 ПМ на 100 м ² НПП. – Приступни-улази у објекат, или делове објекта секундарне намене морају бити одвојени од улаза у пијачни део објекта или организовани тако да не ометају коришћење пијачног простора.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	Локација пијаце припада инжењерскогеолошком реону А. Планирани објекти се могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираних слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дпр 2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 м, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 2 м треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.4. Јавне зелене и слободне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000)

Основна функција планираних заштитних зелених појаса на предметном подручју јесте смањење неповољних услова микросредине, и то: ублажавање доминантних ветрова, чиме се, поред осталог, штити земљиште од ерозије, смањење загађења од саобраћаја, заштита подручја намењених одмору и рекреацији, везивање земљишта на насипима, косинама и др. Истовремено, циљ подизања заштитног зеленог појаса јесте и повезивање зелених површина различитих типова у јединствен систем.

Заштитни зелени појас (грађевинске парцеле зелених површина у оквиру инфраструктурних коридора са ознаком Зп-Ик) се планира обострано уз фреквентну саобраћајницу, као што је Кружни пут, од раскрснице са Новом 26 до Језерске улице и даље до Спортско-рекреативне зоне 1, где је појачано присуство нуспродуката издувних гасова, загађеног ваздуха и буке. Приликом подизања заштитног зеленог појаса, избор врста и начин садње прилагодити основној намени (заштита од ветра, клизишта, буке, снега и др.), уз обавезно поштовање минималне удаљености високе вегетације од инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.). Посебно је важно обратити пажњу на ниво буке која може бити умањена плански осмишљеним избором листопадног, зимзеленог и четинарског дрвећа и шибља.

Заштитни појас се планира и у оквиру коридора примарних објеката водоводног система, затрављивањем и садњом шибља са плићим подземним изданицима. Током даље разраде ће се прецизније одредити начин садње, избор врста шибља и места на којима ће се садити као и врсте травних смеша за покривање тла.

Такође, заштитне зелене површине се планирају уз потоке Мастирине и Крушик у блоковима 159, 178, 188 и 189, као и у блоку 134 са обе стране грађевинске парцеле планиране трафостанице „Железник” 110/10 кV.

У блоковима 94, 101 и 114 се планира формирање заштитног зеленог појаса са рекреативним садржајима, као што су трим стазе, стазе здравља, стазе за скијашко трчање, стазе за рекреативни бициклизам. Дуж стаза се планира уређење простора са шибљем и дрвећем разноврсних хабитуса, димензија и са разноврснијим избором врста.

Појас заштитног зеленила има за циљ да филтрира отворне честице и прочисти загађен ваздух, али и да умањи негативне ефекте буке нарочито у контактним зонама становања где је потребно поставити и заштитне баријере које редукују ниво буке. Такође је важна и ветрозаштитна улога, као и везивање земљишта на насипима и косинама, уз значајну улогу повезивања различитих типова зелених површина у јединствен систем. Димензије, избор материјала, начин конструисања заштитних баријера, као и локације на којима ће се постављати, зависиће од претходних анализа и мерења нивоа буке и биће предмет даље разраде.

У складу са условима ЈКП „Зеленило–Београд”, обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања.

Скверови се планирају у зонама око становања, инфраструктуре, саобраћајних површина и др. и не прелазе површину од 1 ha.

У односу на карактеристике просторне организације могу бити отворени (партерног типа), полуотворени (са партерним и дрвенасто-жбунастим озелењавањем) и затворени (високо дрвеће и шибље) који се углавном ређе планирају. Стазе и платои могу заузимати до 35% површине сквера, објекти до 5%, цветне површине 2-4%. Пожељно је да избор материјала и биљака буде репрезентативан, а могуће је реализовати и дечија игралишта сагласно типу сквера, вртно-архитектонске елементе и водене површине (фонтане, каскаде и др.). Пад терена је 1-2%, чиме се обезбеђује адекватна дренажа простора уз риголе, канелете, канале и др., уз неопходност увођења система за наводњавање зелених површина.

У складу са условима ЈКП „Зеленило–Београд”, обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања.

Скверови који су типолошки одређени у оквиру границе плана, налазе се у блоковима 2, 78, 86а, 152, 173 и дуж улице Нова 104.

Скверови се могу уређивати и као саобраћајна острва и зелене траке:

– Саобраћајно острво – простор мањих размера, лоциран на раскрсници саобраћајница, примарно у функцији регулације саобраћаја; може да садржи споменик, фонтану и/или мању зелену површину, становницима теже приступачан; и

– Зелена тачка – простор незнатних размера, лоциран дуж саобраћајница, може да садржи споменик, фонтану и/или мању зелену површину, становницима лако приступачан, уобичајено се користи за пешачку комуникацију, евентуално краћи одмор.

Просторе на којима ће се формирати скверови, обликовати тако да представљају сигурне јавне просторе у оквиру насеља.

Парковске површине се планирају у централној зони због потребе да се озелењени простори формирају унутар различитих намена (становање, јавни објекти и комплекси, комерцијалне зоне и градски центри), али и као мотив који се појављује на почетку и крају планиране централне пешачке улице у насељу, на површинама у оквиру блокова 14 и 38.

Планиране парковске површине подразумевају просторе за одмор и шетњу, дечија игралишта, променаде и стазе за рекреацију, парковски мобилијар, фонтане и др. Стил у композицији је мешовит, односно пејзажно-геометријски или изражен кроз тренутно важеће савремене тенденције у пејзажном пројектовању паркова у градским срединама.

Распоред високе и средње вегетације, односно дрвећа и шибља, може бити пејзажно обликован, уз присуство нижег шибља, перена, пузавица и сезонског цвећа. Подразумева се да одабрани садни материјал мора бити високих естетских и здравствених критеријума, отпоран на негативне утицаје средине (загађен ваздух, микроклиматски услови и др.), уз избегавање врста које су препознате као алергенти.

Приликом подизања нових паркова неопходно је обезбедити најмање 70% под вегетацијом у директном контакту са глом (без подземних објеката) док осталих 30% може бити под стазама, платоима, дечијим игралиштима и отвореним теренима. Саднице морају бити репрезентативне и одшколоване у расадницима, а потребно је предвидети и систем за наводњавање, као и ограђивање паркова транспарентним оградама од чврстих материјала и (или) формирањем живих ограда од листопадних и зимзелених дендро врста.

У новим парковима, површине од око 2 ха, планирају се: објекти у функцији одржавања парка, инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона, угоститељски објекат са отвореном баштом, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и јавни тоалет, при чему сви планирани објекти заједно не могу да заузимају више од 2% укупне површине парка.

Водити рачуна да сви планирани парковски простори буду тако обликовани и композиционо решени, да амбијент чине сигурним за кориснике у свим временским условима, дању и ноћу. Избежавати, затворене, тврде и нетранспарентне вертикалне баријере који могу бити од грађевинских елемената или високе непрозрачне вегетације. Стазе планирати тако да буду прегледне са израженим и добро осветљеним пречицама, од материјала чије површине нису глатке и клизаве, а било какве вертикалне препреке постављати ниско до 1m висине.

Мини парк

Мини парк је планиран у блоку 31, на простору који ће бити испуњен парковском вегетацијом процентуално са најмање 85%. Преостале површине су намењене за комуникацију и терене за рекреацију, као и дечија игралишта.

На простору парка планирати дрвеће, шивље, ниже жбуње, перене, пузавице, цветне врсте, покриваче тла и сл., пешачке стазе и платое, вртно-архитектонске елементе, терене за рекреацију, парковски мобилијар и комунално инфраструктурно опремање (осветљење, водоснабдевање, канализација и др.).

Вегетацију садити у групама и појединачно од врста које су одшколоване у расадницима, које нису препознате као алергене и инвазивне врсте и које су отпорне на микроклиматске промене и загађен ваздух.

3.4.2. Јавни простори

У централном делу насеља планиран је линеарни систем пешачких улица, централног трга и парковских површина, који чине јавни урбани простор са интенцијом организо-

вања јавних дешавања и његовог спонтаног коришћења, односно подизања укупне атракције простора. Овај линеарни систем састоји се од:

- парка у блоку 31 – грађевинска парцела са ознаком Зп4, површине око 0,61 ха;
- пешачке улице ширине 18m и дужине око 330 m – грађевинска парцела са ознаком ПС1;
- трга у блоку 38 – грађевинска парцела са ознаком Т, површине око 0,30 ха;
- парка у блоку 38 – грађевинска парцела са ознаком Зп3 површине око 1,70 ха.

Трг је оивичен вишенаменским објектом културе, објектима вишепородичног становања са пословним приземљем и зеленим масивом парка.

Урбанистичко-архитектонско обликовање и разрада простора трга, парка и установе културе биће предмет урбанистичко-архитектонског конкурса.

У случају наткривања трга максимални проценат наткривених површина трга је 20%.

Услови ЈКП „Зеленило–Београд”, бр. 51/104 од 29. јуна 2010. године.

3.5. Објекти и комплекси јавних служби (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Грађевинске парцеле за јавне објекте (ПУ9, ОШ3 и ОШ5) које се налазе у коридору постојећег далековода 110 kV могу се реализовати након измештања поменутих далековода. Коридор далековода, односно зоне утицаја приказане су на графичком прилогу бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:1.000.

3.5.1. Предшколске установе

У односу на планирани број становника на територији плана обезбеђени су капацитети за обухват око 70% деце предшколског узраста (око 3562 деце). Планирано је 11 локација за објекте предшколских установа. Од тога 8 са максималним капацитетом за 270 корисника са могућношћу за формирање васпитних група, највише 20% већи број деце од планираног броја (ПУ 2 – ПУ 9), три локације за предшколске установе за 220 корисника (ПУ 1, ПУ 10 и ПУ 11) и два депанданса за 80 корисника (блок 4 и блок 152) и два депанданса за око 120 корисника (блок 131).

Депанданс предшколске установе је планиран у просторној целини Алуге, у блоку бр. 4 у стамбеном објекту са делатностима у приземљу (зона М3). Два депанданса предшколске установе су планирана у просторној целини Језерска тераса 1, у блоку бр. 131 у стамбеним објектима (зона С4). Депанданс предшколске установе је планиран у просторној целини Читачки поток, у блоку бр. 152 у стамбеном објекту са делатностима у приземљу (зона М1).

Депандансе лоцирати у приземљима објеката, ка дво-ришној страни, тако да буду у директној вези са слободним површинама у оквиру блока.

Правила парцелације	За објекте предшколских установа планиране су грађевинске парцеле: – ПУ 1 у просторној целини Алуге, у блоку 11, површине 0.33 ха, – ПУ 2 у просторној целини Савска тераса, у блоку 22, површине 0.67 ха, – ПУ 3 у просторној целини Савска тераса, у блоку 29, површине 0.51 ха, – ПУ 4 у просторној целини Савска тераса, у блоку 50, површине 0.62 ха, – ПУ 5 у просторној целини Беле воде, у блоку 80, површине 0.49 ха, – ПУ 6 у просторној целини Језерска тераса 2, у блоку 93, површине 0.53 ха, – ПУ 7 у просторној целини Језерска тераса 2, у блоку 113, површине 0.50 ха, – ПУ 8 у просторној целини Језерска тераса 1, у блоку 119, површине 0.45 ха, – ПУ 9 у просторној целини Језерска тераса 1, у блоку 127, површине 0.47 ха, – ПУ 10 у просторној целини Читачки поток, у блоку 179, површине 0.31 ха, – ПУ 11 у просторној целини Читачки поток, у блоку 157, површине 0.22 ха. Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела није дозвољено мењати.
---------------------	---

Намена	– Организовани дневни боравак (васпитање, образовање и здравствена заштита) деце предшколског узраста – комбинована деčја установа – јасле и вртић; – На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
Број објеката и њихов положај на парцели	– Планирају се слободностојећи објекти. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Спратност и висина објеката	– Максимално дозвољена спратност за објекте предшколских установа је П+1. – Максимална кота венца објеката је 8.5m у односу на нулту коту. – Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи) дозвољена спратност и висина венца важе за објекте или делове објекта оријентисане на горњу, односно доњу прилазну зону. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте.
Капацитет и индекс	– Максимални капацитет предшколске установе је 270 корисника са могућношћу за формирање васпитних група, највише 20% већи број деце од планираног броја. – Максимални индекс изграђености је 0,6.
Услови за архитетонско, естетско обликовање	– При планирању и реализацији комплекса предшколске установе максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.
Уређење зелених и слободних површина	– У оквиру комплекса се планира минимално 35% зелених површина и максимум 40% застртих површина (стазе, плато, деçија игралишта и сл.). – Организовати засебне целине за игру деце – отворене затрављене површине (пољана-травњак), места са справама за игру деце, простори на којима ће се садити дрвеће и шибље уз клупе и места за седење и сл. – Потребно је формирати заштитни зелени појас ободом парцеле од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити билне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене врсте са бодљама, отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.). – Неопходно је обезбедити 1-2% пада терена (стаза, плато, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса. Парцелу предшколске установе оградити оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
Паркирање и приступ	– Паркирање за предшколске установе обезбеђено је ван ограде комплекса, у блиском суседству, према нормативу 1ПМ/1групу (предшколска установа садржи јаслице – 1/3 капацитета са бројем деце у групи 15 и вртић – 2/3 капацитета са бројем деце у групи 24). – На местима приступа планираним комплексима у случају када се испред комплекса планирају паркинг места у регулацији саобраћајнице дозвољава се укидање паркинга и ивичног зеленила у ширини приступа.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама према условима и сагласности-ма надлежних институција. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	Локације предшколских услова припадају инжењерскогеолошком реону А. Планирани објекти могу фундаментирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираним слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дпр2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.5.2. Основне школе

За планирани број становника на територији плана очекује се око 5.100 деце школског узраста. Планирано је 7 локација за објекте основних школа.

Правила парцелације	За објекте основних школа планиране су грађевинске парцеле: – ОШ 1 у просторној целини Алуте, у блоку 5, површине 2,04 ha, за објекат капацитета 30 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 900 ученика. – ОШ 2 у просторној целини Савска тераса, у блоку 23, површине 1,76 ha, за објекат капацитета 25 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 750 ученика. – ОШ 3 у просторној целини Савска тераса, у блоку 49, површине 2,09 ha, за објекат капацитета 30 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 900 ученика. – ОШ 4 у просторној целини Језерска тераса 2, у блоку 98, површине 1,65 ha, за објекат капацитета 24 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 720 ученика. – ОШ 5 у просторној целини Језерска тераса 1, у блоку 122, површине 1,22 ha, за објекат капацитета 18 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 540 ученика. – ОШ 6 у просторној целини Читачки поток, у блоку 176, површине 1,24 ha, за објекат капацитета 30 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 540 ученика. – ОШ 7 у просторној целини Читачки поток, у блоку 157, површине 1,72 ha, за објекат капацитета 25 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 750 ученика. Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела није дозвољено мењати.
Намена	– Објекти су планирани као матичне школе, намењени за потребе основног образовања и васпитања. – Парцела основне школе обавезно садржи школску зграду, школско двориште, вежбалиште – спортски терен и школски врт. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.
Број објеката и њихов положај на парцели	– Планирају се слободностојећи објекти. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Спратност и висина објеката	– Максимално дозвољена спратност за објекте основних школа је П+2. – Максимална кота венца објеката је 12 m у односу на нулту коту. – Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи) дозвољена спратност и висина венца важе за објекте или делове објекта оријентисане на горњу, односно доњу прилазну зону. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Капацитет и индекс	– Максимални капацитет објекта школе је 40 одељења. – Минимални капацитет објекта школе је 4 одељења. – Максимални индекс изграђености је 0,5.
Услови за архитетонско, естетско обликовање	– Пројектовање, организацију и реализацију објекта основне школе радити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник РС” – Просветни гласник, број 4/90). – При изградњи школе настојати да објекат школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад.
Уређење зелених и слободних површина	– Мин. % зелених површина на парцели је 40%. – Школско двориште треба лоцирати уз објекат школе повезано са улазом, али тако уређено да боравак ученика у дворишту не омета рад ученика у наставним просторијама. Школско двориште мора да буде ошодно и заштићено од јаких ветрова, зими изложено сунцу, а лети да има делимично хладовину што се најлакше постиже сађењем листопадног зеленила, које лети има бујну крошњу, а зими када лишће опадне, не заклања сунце. Један део дворишта треба бетонирати или поплочати, а други део уредити као парк са стазама и клупама. – У појасу око отворених игралишта-терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе ограде. – Према саобраћајницама, уз оградну парцелу садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода. – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно. – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ученика. – Осим спортских терена за кошарку, мали фудбал, одбојку и сл., у складу са расположивим простором могуће је реализовати атлетску стазу са пратећим атлетским дисциплинама. – Предвидети озелењавање паркинг простора дрворедним садницама лишћарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање.

	– За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Ограђивање	– Обавезно ограђивање комплекса основне школе, оградом максималне висине 2,0 m (зидани део максималне висине 1,0m). – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом висине 3,0 m. – Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне, према датим условима.
Паркирање и приступ	– Паркирање за основну школу решавати на парцели за 10% запослених. – На местима приступа планираним комплексима у случају када се испред комплекса планирају паркинги места у регулацији саобраћајнице дозвољава се укидање паркинга и ивичног зеленила у ширини приступа.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама према условима и сагласности ма надлежних институција. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не пренесе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	Локације на којима су планирани објекти основних школа припадају инжењерскогеолошком реону А и Ц. Планирани објекти могу фундаирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецама може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дрg2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Ископи у оквиру реона Ц се морају изводити уз конструктивну заштиту. Укопане делове објеката штитити од утицаја подземних вода одговарајућим дренажним системима. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1662/2010 од 1. септембра 2010. године.

3.5.3. Средњошколске установе

Планиране су две локације за средње школе које задовољавају потребне капацитете будућег насеља.

Правила парцелације	За објекте основних школа планиране су грађевинске парцеле: – СШ 1 у просторној целини Спортско-рекреативна зона 1, у блоку 14, површине 1,89 ha, за изградњу школског објекта капацитета 32 одељења по 30 ученика у једној смени – укупно 960 ученика. – СШ 2 у просторној целини Спортско-рекреативна зона 1, у блоку 14, површине 1,75 ha, за објекат капацитета 25 одељења по 30 ученика у једној смени, односно 750 ученика. Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела није дозвољено мењати.
Намена	– Поред објеката школе, на земљишту у оквиру комплекса треба да се обезбеди простор за школско дворште намењено за слободно кретање, разоноду и одмор ученика. Потребно је одвојити и део за економско дворште и спортске терене (вежбаљште са блоком просторија за физичко васпитање), као и уређене зелене површине. – Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак ученика на отвореном.
Број објеката и њихов положај на парцели	– Планирају се слободностојећи објекти. – Објекте и затворене спортске терене постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Спратност и висина објеката	– Максимално дозвољена спратност за објекте средњих школа је П+3. – Максимална кота венца објеката је 15 m у односу на нулту коту. – Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи) дозвољена спратност и висина венца важе за објекте или делове објекта оријентисане на горњу, односно доњу прилазну зону. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Капацитет и индекс	– Максимални капацитет објекта школе је 32 одељења. – Максимални индекс израђености парцеле износи 1,0.

Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Пројектовање, организацију и реализацију објеката средње школе радити у складу са Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за средњу школу („Службени гласник РС Србије” – Просветни гласник, бр. 5/90, 6/91, 7/91, 8/91 и 9/91). – Препоручена оријентација објекта средње школе је југ-југоисток (наставне просторије), у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др. – При изградњи нових објеката средњих школа потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.
Уређење зелених и слободних површина	– Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 70%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%. – Слободне површине уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе, са спортским теренима и опреми их са одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала. – Осим спортских терена за кошарку, мали фудбал, одбојку и сл., у складу са расположивим простором могуће је реализовати атлетску стазу са пратећим атлетским дисциплинама. – Уз интерне саобраћајнице, затим у појасу око отворених игралишта-терена и сл. формирати линијско зеленило које ће се састојати од дрвореда и живе ограде. – Према саобраћајницама, уз ограду парцеле садити живу ограду од зимзелених или четинарских врста – развијенијих садница како би се формирала у пуном хабитусу током неколико сезонских периода. – На слободним деловима парцеле, формирати травњаке и садити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте дрвећа и шибља, како у групама тако и појединачно. – Предвидети и школски мобилијар, клупе, корпе за отпатке и справе за игру и вежбање на отвореном које ће бити прилагођене различитим узрастима ђака. – Предвидети озелењавање паркинга простора дрворедним садницама лишћарских врста и постављањем застора од растер елемената са травом на површинама за паркирање. – За озелењавање комплекса применити вегетацију високе биолошке и декоративне вредности, искључити биљне врсте које својим карактеристикама могу да изазову нежељене ефекте (токсичне и алергене, врсте са бодљама и отровним плодовима, листовима и репродуктивним деловима, медоносне врсте и сл.).
Ограђивање	– Комплекс средње школе оградити оградом максималне висине 2,0 m (зидани део максималне висине 1,0 m, а остатак је транспарентан). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса. Ограда према улици треба да буде транспарентна. – Отворене спортске терене оградити транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 3,0 m.
Паркирање и приступ	– 40% потребног броја ПМ решавати у оквиру парцеле, према нормативу: 1пм на 6 запослених. – На местима приступа планираним комплексима у случају када се испред комплекса планирају паркинги места у регулацији саобраћајнице дозвољава се укидање паркинга и ивичног зеленила у ширини приступа.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама према условима и сагласности ма надлежних институција. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не пренесе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	Локације средњих школа припадају инжењерскогеолошком реону А. Планирани објекти могу фундаирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецама може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дрg2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр. 1662/2010 од 1. септембра 2010. године.

3.5.4. Установе примарне здравствене заштите

Правила парцелације	– За установу примарне здравствене заштите је планирана је грађевинска парцела (УП33) у просторној целини Савска тераса, у блоку 38, површине 0,46 ha. – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
Намена	– Планира се једна здравствена станица за примарну здравствену заштиту становника.

Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Планирају се слободностојећи објекти. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Спратност и висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност за објекат здравствене станице је П+2. – Максимална кота венца објекта је 12,0 m у односу на нулту коту. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености парцеле износи 1,0.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При изградњи нових објеката потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели је 30%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 15%. – Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.
Ограђивање	– Дозвољава се ограђивање комплекса оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m).
Паркирање и приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Потребан број паркинг места према нормативу: 1пм/4-5 запослених. – Паркирање решавати у подземној гаражи или на паркинг површинама на слободном делу парцеле. – На местима приступа планираним комплексима у случају када се испред комплекса планирају паркинг места у регулацији саобраћајнице дозвољава се укидање паркинга и ивичног зеленила у ширини приступа.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама према условима и сагласностима надлежних институција. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	Локација за установу примарне здравствене заштите припада инжењерскогеолошком реону А и Ц. Планирани објекти могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дрg2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови Секретаријата за здравство, П-04 бр. 50-464/10 од 9. новембра 2010. године.

3.5.5. Установа социјалне заштите

Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – За установу социјалне заштите је планирана грађевинска парцела (УСЗ) у просторној целини Савска тераса, у блоку 15, површине 0,53 ha. – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Избор конкретних садржаја установе социјалне заштите извршити у складу са потребама и програмима надлежних институција. – Установе социјалне заштите подразумевају следеће форме: <ul style="list-style-type: none"> – Прихватилишта и прихватне станице за смештај деце и омладине без родитељског старања; – Прихватилишта и прихватне станице за смештај одраслих и старих лица; – Прихватилишта и прихватне станице за смештај деце и омладине са поремећајима у понашању; – Дневни боравци за смештај деце и омладине ометене у развоју; – Домови, дневни центри и клубови за одрасла и стара лица.

Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Планирају се слободностојећи објекти. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта у односу на фасаду са отворима мора бити најмање 1 висина објекта, а у односу на фасаду без отвора 1/2 те висине.
Спратност и висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална спратност за установу социјалне заштите је П+2. – Максимална кота венца објекта је 12,0 m у односу на нулту коту. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености парцеле износи 1,5.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – При изградњи нових објеката социјалне заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 30%. – Слободне површине у оквиру комплекса планирати као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. – У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром.
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса. Парцелу установе социјалне заштите оградити оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуирано кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). – Паркирање решавати на парцели према нормативу: 1 пм/10 кревета и нормативима датим у поглављу 3.1.5. Паркирање.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама према условима и сагласностима надлежних институција. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	Локација установе социјалне заштите припада инжењерскогеолошком реону А и Ц. Планирани објекти могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дрg2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.5.6. Установа културе

Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – За установу културе је планирана грађевинска парцела (УК) у просторној целини Савска тераса, у блоку 38, површине 0,31 ha. – Планом дефинисану границу наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Установа културе (полифункционални културно-образовни центар) – основни садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – вишенаменска универзална сала са сценским простором прилагодљивим различитим дешавањима (позоришним, музичким и др.); – библиотека са читаоницом, дејчом библиотеком и простором за едукативни рад са децом, дејчи културни центар (могућност организовања радионица и курсева); – простори за тематски различите радионице и учионице (ликовна и примењена уметност, галерије, учионице – курсеви језика и компјутера, атељеи, депои, оставе за технику и опрему) и простор за кафе-галерију; – класичан и биоскоп на отвореном; – у циљу економске одрживости део објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски садржаји, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

Положај објекта на парцели	– Објекат културе – културни центар поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Обавезно је објекат поставити на дефинисану грађевинску линију према тргу. – Дозвољена је изградња једног објекта на парцели. – По положају је објекат слободностојећи.
Висина објекта	– Максимална спратност за установу културе је П+2. – Максимална кота венца објекта је 15,0 m у односу на нулту коту.
Индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености парцеле износи 1,5.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Објекат је потребно обликовати у духу савремених архитектонских решења у складу са функцијом објекта и непосредним окружењем. Такође, овај објекат треба да оригинално сигнира простор и учини га аутентичним и препознатљивим. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
Уређење зелених и слободних површина	– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50%. – Обезбедити на парцели најмање 30% под зеленилом на незастројој, затрављеној подлози. – Око објекта засадити групе дрвећа и шибља перена и цветница у концептуално осмишљеним композицијама и аранжманима, које морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објекта. – У озелењавању користити садни материјал високих здравствених и естетских карактеристика, посебно врста које нису изазивачи алергија као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.
Ограђивање	– Није дозвољено ограђивање комплекса.
Приступ и паркирање	– При пројектовању и реализацији објекта и комплекса применити решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објекта у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15). – Паркирање решавати на парцели према нормативу: 1пм на 60 ^м БРГП. – На местима приступа планираним комплексима у случају када се испред комплекса планирају паркинги места у регулацији саобраћајнице дозвољава се укидање паркинга и ивичног зеленила у ширини приступа.
Инжењерско-геолошки услови	Локација установе културе припада инжењерскогеолошком реону А и Ц. Планирани објекат се може фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираних слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју др2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови Секретаријата за културу, бр. VI-02-031-2/07 од 25. јануара 2007. године.

3.5.7. Објекти посебне намене – ватрогасна станица

Правила парцелације	– За ватрогасну станицу је планирана грађевинска парцела (BC) у просторној целини Језерска тераса 2, у блоку 110, површине 0,20 ha. – Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
Намена	– Према типологији ватрогасних станица на овој локацији се планира мала ватрогасна станица. – Комплекс ватрогасне станице може да садржи: објекат – ватрогасни дом (гараже за ватрогасна возила, радионице за сервисирање возила, магацини ватрогасне опреме, сервис ПП аппарата, гардеробе, просторије за боравак и одмор ватрогасаца, учioniце, канцеларије, центар везе, кухиња, мокри чвор, итд.), ватрогасни торањ за обуку ватрогасаца, физкултурна сала, спортски терен, полигон за обуку и вежбање ватрогасаца, интерна станица за снабдевање ватрогасних возила горивом, итд.
Број објеката и њихов положај на парцели	– Планирају се слободностојећи објекти. – Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Дозвољена је изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта мора бити најмање 1/2 висине вишег објекта.

Спратност и висина објеката	– Максимална спратност за ватрогасну станицу је П+1. – Максимална висина венца објекта је 9,0 m у односу на нулту коту. – Максимална висина ватрогасног торања је 15,0 m у односу на нулту коту. – Кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена. – Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.
Индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености парцеле износи 0,5.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Сви објекти у оквиру комплекса ватрогасне станице морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити у складу са њиховом наменом. – Максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
Уређење зелених и слободних површина	– Минимални проценат зелених и слободних површина на парцели износи 60%. – Процент озелењених површина у директном контакту са тлом мора бити минимум 20%.
Ограђивање	– Парцелу ватрогасне станице оградити оградом максималне висине 1,4 m (зидани део максималне висине 0,9 m). Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели по независним функционалним целинама према условима и сагласности надлежних институција. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	Локација ватрогасне станице припада инжењерскогеолошком реону А и Ц. Планирани објекти могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираних слоја. С обзиром да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју др2, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.6. Површине за спортске објекте и комплексе (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

3.6.1. Спортско-рекреативни комплекси – Зона СП1

Правила парцелације	– Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. – Минимална ширина фронта парцеле према јавној или интерној саобраћајници је 50 m. – Минимална површина грађевинске парцеле је 1,0 ha. – Свака катастарска парцела, која испуњава планом дефинисане услове, може постати грађевинска парцела. – Од катастарских парцела које не задовољавају правила плана, формирање грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације, како је дефинисано Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14). – Грађевинске парцеле које имају посредан приступ на јавну саобраћајну површину морају имати посебну парцелу за кољско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 5,0 m. У оквиру планираних кољско-пешачких стаза од 5,0 m неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3,5 m за једносмерни режим саобраћаја. Уколико се ради о кољско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле или је дужина приступног пута већа од 25 m тада је потребно да та ширина буде 7,5 m (6,0 m коловоза+1,5 m тротоара) са припадајућом окретницом. Одводњавање интерних саобраћајних површина решава гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Кољовозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Интерне саобраћајнице унутар комплекса дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације интерне саобраћајнице.
---------------------	--

Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Зона СПП – спортско-рекреативни комплекси су просторне целине са спортским објектима намењеним за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине. – У спортско-рекреативном комплексу је дозвољена изградња спортских објеката, као и спортских терена (полигона) за активну и пасивну рекреацију: – фитнес, велнес центри, теретане, отворени и затворени базени; – куглане, сале за борилачке вештине; – отворени спортски терени – мини-гольф, тенис, рукомет, мали фудбал затим манипулативне оповршине и паркинзи, санкалиште (са заштитном мрежом), игралишта за децу; – трим стазе, стазе здравља, терени за мини голф, терени за тенис, бадминтон, фризби, мали фудбал, базени, језерца и сл. – Садржај, величина, капацитет, опрема и сл. за планиране спортске објекте дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, бр. 24/2011), Правилника о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/99), спортских прописа и правила надлежних спортских организација, националних односно међународних савеза у области дате категорије спорта, и других техничких прописа, којих се приликом даљег спровођења плана треба придржавати.
Компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Спортски комплекси се планирају са минимумом 60% основне – спортске намене. Поред спортских објеката као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса. – У оквиру спортских комплекса могу бити специјализоване школе (спортске, тренерске и др.) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, праћећи комерцијални садржај. – Заступљеност других намена (комерцијалне делатности, јавне службе) је 20% од БРПП.
Број објеката и њихов положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Планирају се слободностојећи објекти. – Објекте, укључујући и покривене спортске терене постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и удаљењима од задње и бочних граница парцеле. – Дозвољава се изградња више објеката на парцели. – Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта мора бити најмање 2/3 висине вишег објекта. – Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 6m. – Минимално растојање од задње границе парцеле је 8m.
Спратност и висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 12 m у односу на нулту коту. – Изузетак од правила за макс.висину венца објекта је постојећи комплекс стадиона ФК „Железник”, чија се максимална висина дефинише у складу са технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о условима за обављање спорских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/99).
Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености је 0,5. – Покривени спортски и рекреативни терени (полигони) се урачунавају у БРПП.
Услови за архи-тектонско, естетско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Сви објекти у оквиру спортског комплекса морају представљати јединствену функционално – естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или праћећом наменом. – Није дозвољено препуштање еркера ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели укључујући отворене спортске терене је 60%. – Комплекс садржи површине и објекте намењене спортским активностима, које морају имати најмање 30% зеленила на парцели, на пропусној подлози без учешћа спортских површина под вегетацијом и затрављеним површинама. – За дечија игралишта (пењалице, љуљашке, клацкалице) је дозвољена примена тврђих застора, већ обавезна примена савремених меких-гумених застора. – Дозвољено је постављање мобилијара и праћеће опреме: клупе, корпе за смеће, вртни павиљони, мобилијар за игру деце, инфо-пункт, фонтане, чесме, скулптуре, монтажне тоалет кабине, и други праћећи мобилијар за кориснике комплекса. – Формирати фонд зеленила садницама листопадних и зимзеленог дрвећа и шибља. Предвидети просторе за озелењавање који ће садржати затрављене површине, ниже жбуње, перенске засаде и цветњаке. – Избор садница за озелењавање мора бити високих естетско-санитарних особина, примерене урбаном окружењу и конкретної намени, те отпорне на микроклиматске услове средине.
Ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> – Парцелу оградити транспарентном оградом или је комбиновати са зеленом-живом оградом. Укупна висина ограде зависи од врсте спортске активности.

Приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – У оквиру планираних спортских комплекса неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационарање возила запослених, корисника и посетилаца.
Фазност реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле. – У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110 kV.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – У циљу побољшања постојећих услова коришћења, као и модернизације ради прилагођавања националним и међународним стандардима, на постојећим спортско-рекреативним објектима могуће су интервенције адаптације и реконструкције постојећих спортских капацитета, као и доградње нових отворених и затворених спортских простора и праћећих садржаја (свлачионице, трибине...). – Ради континуираног коришћења у зимском периоду или током целе године, на постојећим отвореним спортским површинама (терени за фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис...) могућа је реализација лаких монтажних-демонтажних конструкција ради формирања тзв. „балон сала” са спортском наменом. – Дозвољена је реконструкција и модернизација стадиона у оквиру дефинисаних грађевинских линија, као и унапређење техничке и просторне опремељености у складу са међународним правилима и прописима (УЕФА, ФИФА) за ову врсту спортских објеката, односно правилима и прописима спортских асоцијација из категорије датог спортског објекта. – Доградња постојећих објеката је могућа у оквиру дефинисаних грађевинских линија, ако се истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима).
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Локације спортских објеката а припада инжењерскогеолошком реону А, Б и Ц. Површину терена, неопходна је примена мелиорационих мера (насипање, замена тла са квалитетнијим материјалом и др.). При извођењу земљаних радова – ископа за објекте инфраструктуре, дубљих од 1,0 m, потребно је исте, штитити одговарајућим мерама од обрушавања и прилива подземних вода. Уколико се радови буду изводили у хидролошким неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода. – Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.6.2. Такмичарски спортски комплекси – Зона СП2

Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. – Минимална ширина фронта парцеле према јавној или интерној саобраћајници је 50m. – Минимална површина грађевинске парцеле је 2,0 ha. – Свака катастарска парцела, која испуњава планом дефинисане услове, може постати грађевинска парцела. – Од катастарских парцела које не задовољавају правила плана, формирање грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације, како је дефинисано Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14). – Грађевинске парцеле које имају посредан приступ на јавну саобраћајну површину морају имати посебну парцелу за кољско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 5,0 m. У оквиру планираних кољско-пешачких стаза од 5,0 m неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3,5m за једносмерни режим саобраћаја. Уколико се ради о кољско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле или је дужина приступног пута већа од 25 m тада је потребно да та ширина буде 7,5 m (6,0 m коловоза +1,5 m тротоара) са припадајућом окретницом. Одводњавање интерних саобраћајних површина решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетима саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Кољовозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Интерне саобраћајнице унутар комплекса дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације интерне саобраћајнице.
---------------------	---

Намена	<p>– Зона СП2 – Такмичарски спортски комплекси су просторне целине са спортским објектима специјализованим за тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на националном и међународном нивоу.</p> <p>– Основни карактер комплекса чине спортски објекти и садржаји који се могу изградити и организовати за:</p> <p>– врхунски спорт и спортска такмичења-фудбалски стадион са пратећим садржајима као и објекти за друге видове спорта (рукомет, кошарка, тенис, ...), базени, кулгане, гимнастичке дворане;</p> <p>– тренинге спортских клубова – различитих спортских грана и асоцијација;</p> <p>– школе спорта;</p> <p>– рекреацију најширег круга корисника (фитнес центри, теретане, спортски терени...).</p> <p>– Објекти могу бити грађени за организовање спортских такмичења и спортских манифестација на националном и интернационалном нивоу. Они захтевају велики капацитет простора за публику, сложене грађевине и инфраструктуру као и просторе за паркирање возила. Поред објеката у функцији такмичења, морају постојати и помоћни терени у функцији и тренажног процеса спортских клубова, а у складу са правилником датих спортских асоцијација. У оквиру комплекса планом је остављена могућност формирања простора и објеката за активну рекреацију ширег круга корисника као облика организованих активности у оквиру спортских организација.</p> <p>– Садржај, величина, капацитет, опрема и сл. за планиране спортске објекте дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 24/11), Правилника о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/99), спортских прописа и правила надлежних спортских организација, националних односно међународних савеза у области дате категорије спорта, и других техничких прописа, којих се приликом даљег спровођења плана треба придржавати. Спортски објекти и комплекси морају бити опремљени одговарајућом инфраструктуром, спортским површинама за такмичење као и тренинге, трибинама за гледаоце, пратећим садржајима (свлачионице, мокри чворови за спортисте и за посетиоце одвојено, лекарска соба, просторија за штампу и телевизију и сл.) површине за пакирање, површине за ватогасна возила, као и свим другим потребним пратећим садржајима.</p> <p>– У фази израде пројектне документације и реализације свих спортских објеката потребно је одговарајућим техничким решењима и мерама обезбедити:</p> <p>– безбедност у свим сегментима, односно безбедан боравак спортиста, судија, представника медија и свих посетилаца стадиону или спортским дворанама, базенима или другим спортским објектима у сваком тренутку;</p> <p>– расположив простор за посетиоце, око спортских објеката предвиђених за такмичења, широке прилазе одговарајући број улаза у објекте;</p> <p>– пешачке комуникације на објекту и око објекта (стадиона) које ће омогућити потребну безбедност и брзину пражњења објекта (стадиона);</p> <p>– посебне пунктове и приступе за возила полиције, ватрогасна возила, хитну помоћ, хендикепирана лица, посебне улазе за ВИП ложе и медије;</p> <p>– пунктове за продају хране и освежавајућих пића изван објеката;</p> <p>– одговарајуће осветљење објеката, дворана или стадиона и простора око њих.</p>
Компатибилност намене	<p>– Спортски комплекси се планирају са минимум 60% основне – спортске намене. Поред спортских објеката као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса.</p> <p>– У оквиру спортских комплекса могу бити специјализоване школе (спортске, тренерске и др.) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервис и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји.</p> <p>– Заступљеност других намена (комерцијалне делатности, јавне службе) је 30% од БРПП.</p>
Број објеката и њихов положај на парцели	<p>– Планирају се слободностојећи објекти.</p> <p>– Објекте, укључујући и покривене спортске терене постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и удаљењима од задње и бочних граница парцеле.</p> <p>– Дозвољава се изградња више објеката на парцели.</p> <p>– Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта мора бити најмање 2/3 висине вишег објекта.</p> <p>– Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 6m.</p> <p>– Минимално растојање од задње границе парцеле је 2/3 висине објекта, не мање од 8m.</p>
Спратност и висина објеката	– Максимална висина венца условљена је технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/99).
Индекс изграђености	– Максимални индекс изграђености је 1.0. – Покривени спортски и рекреативни терени (полигони) се урачунавају у БРПП.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Сви објекти у оквиру спортског комплекса морају представљати јединствену функционалну – естетску целину, а архитектонски склоп објекта мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.

Уређење зелених и слободних површина	<p>– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели укључујући отворене спортске терене је 50%.</p> <p>– Минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом је 20%, без учешћа спортских површина под вегетацијом и затрављеним површинама.</p> <p>– Дозвољено је постављање мобилијара и пратеће опреме: клупе, корпе за смеће, вртни павиљони, мобилијар за игру деце, инфо-пункт, фонтане, чесме, скулптуре, монтажне тоалет кабине, и други пратећи мобилијар за кориснике комплекса.</p> <p>– Формирати фонд зеленила садницама листопадних и зимзеленог дрвећа и шибља. Предвидети просторе за озелењавање који ће садржати затрављене површине, ниже жбуње, перенске засаде и цветњаке.</p> <p>– Избор садница за озелењавање мора бити високих естетско-санитарних особина, примерене урбаном окружењу и конкретной намени, те отпорне на микроклиматске услове средине.</p>
Ограђивање	– Парцелу оградити транспарентном оградом или је комбиновати са зеленом-живом оградом. Укупна висина ограде зависи од врсте спортске активности.
Приступ и паркирање	– У оквиру планираних спортских комплекса неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационирање возила запослених, корисника и посетилаца.
Фазност реализације	Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле. У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110 kV.
Инжењерско-геолошки услови	Локације спортских објеката а припада инжењерскогеолошком реону А и Ц. Површину терена, неопходна је примена мелиорационих мера (насипање, замена тла са квалитетнијим материјалом и др.). При извођењу земаљних радова – ископа за објекте инфраструктуре, дубљих од 1,0 m, потребно је исте, штитити одговарајућим мерама од обрушавања и прилива подземних вода. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Услови Секретаријата за спорт и омладину, бр.ХХ-01 бр.66-142/10 од 31. августа 2010. године.

Услови Министарства омладине и спорта РС – Сектора за управљање пројектима, бр. 350-01-20/3/2010-05 од 11. октобра 2010. године.

3.7. Водне површине

Територија предметног плана генерално припада сливу Железничке реке и њених притока, односно Макишком пољу. Границом плана обухваћени су:

- узводни део потока Мастирине и
- мали део низводног дела потока Крушик.

Оба потока су десне притоке Железничке реке.

Макишко поље је низак терен на североисточној страни насеља и простира се до одбрамбеног наспа реке Саве. Представља ужу изворишну зону Београдског изворишта и угрожено је дотоком атмосферских вода са слива који гравитира према Макишком пољу и водама Железничке реке.

Главна претпоставка заштите изворишта је спречавање дотока и изливања загађених кишних вода у зону изворишта. У ту сврху у контактном подручју урађено је:

- регулација Железничке реке на деоници од ушћа у колектор Железник – Сава у дужини од 2,7 km узводно пропусне моћи $Q1\%=86\text{ m}^3$,
- регулација потока Мастирине у дужини од око 1,5 km узводно од ушћа у Железничку реку пропусне моћи $Q1\%=18\text{ m}^3$,
- регулација потока Крушик у дужини од 80 m узводно на самом ушћу у Железничку реку, пропусне моћи $Q1\%=10\text{ m}^3$,
- колектор Железник-Сава (АБ пресек 3,5x3,5 m, дужине 2,8 km са пропусном моћи од око $39\text{ m}^3/\text{sec}$,
- Падински канал димензија 220/220 – 250/250 cm изведен је од ретензије на Жарковачком потоку, дуж обода Макишког поља до водозахватне грађевине у Железничкој реци.

У оквиру граница предметног плана нема изграђених водопривредних објеката. Потребно је извести продужетак регулације потока Мастирине и Крушик. У ту сврху предметним планом обезбеђен је појас за регулацију потока Мастирине и Крушик ширине 20,0 m у оквиру кога је потребно сместити регулисано корито потока, комуналну стазу за одржавање и фекални канал у оквиру комуналне стазе.

– Техничком документацијом дефинисати меродавне рачунске воде за димензионисање протицајних профила водотокова новом хидролошком анализом на основу доступних података и промена намена земљишта на сливу, верификованом од стране РХМЗ-а Србије.

– При одређивању основних хидрауличких параметара за регулисани ток (пад дна регулисаног корита, брзина и др.) имати у виду елементе из до сада делимично изведених регулација потока Мастирине и Крушик према постојећој пројектној документацији.

– Регулационе радове на водотоцима који су обухваћени предметним планом планирати на деоницама:

– Потока Мастирине од завршног профила (km 1+500) регулисане деонице узводно до извора,

– Потока Крушик од завршног профила (km 0+080) регулисане деонице при ушћу у Железничку реку до пројектованог профила (km 0+800), а и узводно, зависно од потребе и намене гравитирајућих површина.

– Као критеријум за димензионисање регулационог профила усвојити Q2% са контролним протицајем Q1% (пун профил).

– Подужни пад и профил регулисаног водотока формирати тако да режим воде и наноса не изазива ерозију дна и обала, односно засипање корита.

– Предвидети уливе свих мањих и повремених притока постојеће и планиране уливе атмосферских и дренажних вода уз елиминисање успора.

– На почетку и крају регулисане деонице, предвидети уклапање са низводном деоницом тако да се не изазивају штетне последице на нерегулисаним деоницама и регулисаном профили, имајући у виду заптиту осталих објеката и објеката инфраструктуре.

– У регулисане профиле водотокова смеју се упуштати само чисте атмосферске воде, или загађене уз потребан третман (таложник и сепаратор) уз очувањ прописане друге класе вода у водотоку.

– На местима излива обезбедити профил корита од ерозије и засипања.

– На местима укрштања осталих објеката (мостова и др.) са водотоком обезбедити когу ДИК-а тако да зазор (мин. 1,0 m) буде довољан изнад меродавне високе воде како би се обезбедило несметано протицање великих вода без успора.

– Изградња будуће инфраструктуре и објеката не сме да ремети нормално функционисање и одржавање постојећих и изградњу планираних водопривредних објеката.

– У случају да се планира изградња уљне графо станице, графо мора да има водонепропусни базен за прихват уља.

– Резервоари за складиштење нафте и нафтних деривата морају бити са потребном заштитом како би се спречило загађење подземних и површинских вода у случају настанка акцидентних ситуација.

Услови ЈВП „Београдводе”, бр. 4071/2-09 од 25. јануара 2010. године.

Услови ЈВП „Србија воде”, бр. 5290 од 29. септембра 2008. године.

3.8. Попис катастарских парцела за јавне намене (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за површине јавних намена:

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

јавне службе, јавни објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА АЛУГЕ		
Предшколска установа – блок 11	КО Железник Делови катастарских парцела: 1523; 1522; 1521; 1520; 1519; 1518;	ПУ 1
Основна школа – блок 5	КО Железник Делови катастарских парцела: 1655/2; 1655/4; 1655/5; 1655/6; 7587/1; 1689/5; 1650/1; 1649/1; 1506/4; 1507/6; 1507/8; 1508/4; 1509/4; 1505; 1501; 1500; 1499; 1498; 7587/5; Целе катастарске парцеле: 1651/2; 1654/2; 1653/3; 1656/3; 1655/1; 1654/1; 1651/1;	ОШ 1
ЦЕЛИНА СРЗ 1		
Средња школа – блок 14	КО Железник Делови катастарских парцела: 1534/3; 1534/2; 1535/2; 1536/2; 1517/2; 1514/2; 1538/1; 1539/1; 1542/1; 1543; 1544/1; 1545/1; 1537/1; Целе катастарске парцеле: 1515/1; 1516/1; 1514/3; 1517/3; 1536/3; 1535/3;	СШ 1
Средња школа – блок 14	КО Железник Делови катастарских парцела: 1635/2; 1634/2; 1636/1; 1636/2; 1637/2; 1694/3; 1694/1; 1637/1; 1638; 1639; 1640;	СШ 2
ЦЕЛИНА САВСКА ТЕРАСА		
Предшколска установа – блок 22	КО Железник Делови катастарских парцела: 1523; 1522; 1521; 1520; 1519; 1518; 3480	ПУ 2
Предшколска установа – блок 29	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2928; 2941; 2940/2; 3474/1 Целе катастарске парцеле: 2939/2; 2938/3;	ПУ 3
Предшколска установа – блок 50	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3098; 3097; 3096	ПУ 4
Основна школа – блок 23	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3067; 3065; 3064; 3062/1; 3475/3; 3070; 3071; 3072; 3073	ОШ 2
Основна школа – блок 49	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2835; 2836; 2837; 2838; 2839; 2840; 2841; 2842; 2843; 2844; 3477/1; 3111; 3110; 3109; 3108; 3107	ОШ 3
Установа примарне здравствене заштите – блок 38	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3099; 3101; 3102; 3103; 3104; 3100	УПЗЗ
Установа социјалне заштите – блок 15	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3078; 3079	УСЗ
Установа културе – блок 38	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3099; 3101; 3102; 3103; 3104	УК
ЦЕЛИНА БЕЛЕ ВОДЕ		
Предшколска установа – блок 80	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2416/2; 2416/1; 2417/2; 2417/1; 2419/1; 2419/2; 3453/2; 3452/11; Целе катастарске парцеле: 2418	ПУ 5
ЦЕЛИНА ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 2		
Предшколска установа – блок 93	КО Железник Делови катастарских парцела: 3350/1; 3350/2; 3351; 3352; 3353; 1593; 1592; 1597	ПУ 6
Предшколска установа – блок 113	КО Железник Делови катастарских парцела: 3791; 3792; 7593/1;	ПУ 7

јавне службе, јавни објекти и комплекси	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Основна школа – блок 98	КО Железник Делови катастарских парцела: 3370; 3369; 3368; 3367; 3366; 3365; 3364; 3363; 3360; 3359; 7596; 3422; 3421; 3418; 3413; 3412; 3411; 3396; 3397; 3403; 3405; 3406/2; 3406/1; 3417; Целе катастарске парцеле: 3407; 3408; 3409; 3415; 3416; 3414; 3410; 3404	ОШ 4
Ватрогасна станица – блок 110	КО Железник Делови катастарских парцела: 3716; 3717; 3718; 3719;	ВС
ЦЕЛИНА ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 1		
Предшколска установа – блок 119	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3480	ПУ 8
Предшколска установа – блок 127	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3139; 3140; 3141; 3142	ПУ 9
Основна школа – блок 122	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3343; 3342; 3341; 3340; 3326; 3325; 3324; 3323; 3322	ОШ 5
ЦЕЛИНА ЧИТАЧКИ ПОТОК		
Предшколска установа – блок 179	КО Железник Делови катастарских парцела: 3882; 3881	ПУ 10
Предшколска установа – блок 157	КО Железник Делови катастарских парцела: 5599, 5600, 5610, 7601/1	ПУ 11
Основна школа – блок 176	КО Железник Делови катастарских парцела: 3939; 3941/1; 3943; 3940; 3944; 3945; 3950; 3951; 3952	ОШ 6
Основна школа – блок 157	КО Железник Делови катастарских парцела: 5593; 5594; 5591; 7613; 5621; 5595; 5596; 5597/1; 5599; 5600; 7601/1	ОШ 7

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА АЛУГЕ		
Радних акција	КО Железник Делови катастарских парцела: 2027/7; 2027/6; 2027/2; 2027/3; 2027/5; 2036/1; 2034/1; 1987/2; 1451/2; 1452/2; 1453/2; 1454/2; 7583/1; 1455/2; 1457/2; 1441/2; 1441/6; 7583/3; 1462/3; 1462/2; 1461/2; 1460/3; 1458/3; 2028/2; 2029/2; 2030/1; 2031/1; Целе катастарске парцеле: 2027/19; 2036/3; 2033/4; 2033/5; 2032/3; 2031/2; 2030/2; 2036/4	СА1
Иве Лоле Рибара	КО Железник Делови катастарских парцела: 1530; 1529/1; 7580/12; 1487/1; 1380; 1381/1; 1382/2; 7580/12 Целе катастарске парцеле: 1529/2	СА2
Иве Лоле Рибара	КО Чукарица Део катастарске парцеле: 2965/1;	СА2а
Нова 1	КО Железник Делови катастарских парцела: 2035; 2034/2; 2033/3; 2032/2; 2032/1; 2031/1; 2030/1; 2029/1; 2028/1; 1458/1; 1459/2; 1460/2; 1460/1; 1461/1; 1464; 1664/1; 1664/4; 1664/3; Целе катастарске парцеле: 1458/2	СА3
Нова 3	КО Железник Делови катастарских парцела: 1460/1; 1461/1	СА4
колско-пешачка 2	КО Железник Делови катастарских парцела: 1664/1; 1663; 1665/1; 1482	СА5
колско-пешачка 1	КО Железник Делови катастарских парцела: 1464; 1465; 1481; 1482	СА6
колско-пешачка 3	КО Железник Делови катастарских парцела: 1481; 1482; 1483; 1484; 1485; 1666	СА7

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Нова 4	КО Железник Делови катастарских парцела: 1490; 1489; 1487/2; 1479; 1477; 1475/3; 1472/1; 1473; 1469; 1470; 1474; 1481; 1480; 1486	СА8
Нова 7	КО Железник Делови катастарских парцела: 1484; 1486; 1497; 1496; 1495; 1490; 1492	СА9
Нова 5	КО Железник Делови катастарских парцела: 1534/1; 1533; 1532; 1531/1; 1530/1;	СА10
Нова 5	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2965/5; 2965/1;	СА10а
Нова 13	КО Железник Делови катастарских парцела: 1496; 1497; 1498; 1499; 1500; 1501; 1502/2; 1503; 1504; 1524; 1523; 1522; 1521; 1520; 1519; 1518; 1528; 1529/1; 1531/1; 1532;	СА11а
Нова 13	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3035	СА116
Нова 6	КО Железник Делови катастарских парцела: 1668/1; 1667/1; 1666; 1485; 1484; 1486; 1497; 1498; 1499; 1500; 1501; 1502/2; 1503; 1504; 1524; 1523; 1522; 1521; 1520; 1519; 1518; 1536/1; 1535/1; 1534/1; 1533;	СА12
Нова 6	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3036	СА12а
Нова 11	КО Железник Делови катастарских парцела: 1668/1; 1677/1; 1662; 1661; 1660; 1659; 1658; 7587/5; 1497; 1498; 1499; 1500; 1501; 1502/1; 1503; 1504; 1524; 1523; 1522; 1521; 1520; 1519; 1518; 1517/1; 1514/1; 1511/1; 1510; 1509/4; 1508/4; 1505; 1507/8; 1507/6; 1506/4; 1649/1	СА13
Даринке Радовић	КО Железник Делови катастарских парцела: 2027/4; 2027/18; 2027/16; 2026/1; 2026/3; 1664/2; 2035; 1664/3; 2015/1; 1665/5; 1667/4; 1669/2; 1668/2; 1676/2; 1671/2; 1678/2; 1677/2; 1688; 1656/2; 1655/2; 1655/4; 1655/5; 1655/6; 7587/1; 1689/5; Целе катастарске парцеле: 1677/3; 1678/1; 1676/1; 1668/3	СА14
Нова 8	КО Железник Делови катастарских парцела: 2027/6; 2027/19; 2027/17; 2027/7; 2027/18; 2027/4; 2026/3; 2026/2; 2027/13; 2024/6;	СА15
Улица 2-2	КО Железник Делови катастарских парцела: 1635/12; 1635/11; 1636/3; 1636/2; 1635/16; 1635/2; 1636/1; 7586/6; 1635/3;	СА16
ул.Авалска (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 1699/1; 1699/4; 1699/10; 1699/7; 7636/1; 1701/5; 1700/4; 1699/5; 1635/14; 7586/7; 7586/6; 1698/1; Целе катастарске парцеле: 1699/8;	СА17
ул.Авалска (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 1634/3; 1634/2; 1635/2; 1635/16; 1635/3; 1635/12; 7586/6; 7586/7; 7636/1; 1635/14; 1635/18; 1635/19; 1635/7; 1635/10; 1635/1; 1635/8; 1635/5; 1635/15; 3108/2; Целе катастарске парцеле: 1635/4; 1635/13;	СА17а
Нова 8	КО Железник Делови катастарских парцела: 1501; 1502/2	СА18
Нова 9	КО Железник Делови катастарских парцела: 1524; 1523	СА19
Нова 10	КО Железник Делови катастарских парцела: 1529/1; 1532; 1533; 1535/1; 1534/1;	СА20
Нова 7	КО Железник Делови катастарских парцела: 1659; 1660; 1661; 1662; 1485; 1497; 1498; 7587/5	СА21
Нова 8	КО Железник Делови катастарских парцела: 1502/1; 1502/2; 1501	СА22

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Нова 9	КО Железник Делови катастарских парцела: 1524; 1523	СА23
Нова 10	КО Железник Делови катастарских парцела: 1535/1; 1534/1; 1534/2	СА24
Нова 12	КО Железник Делови катастарских парцела: 1655/2; 1655/3; 1656/1; 1657; 1658	СА25
Нова 9	СА 26 КО Железник Делови катастарских парцела: 1511/1; 1511/2; 1509/3; 1508/4; 1509/4	СА26
ЦЕЛИНА СР31		
Улица 2-2	КО Железник Делови катастарских парцела: 1534/1; 1538/3; 1538/2; 1636/2; Целе катастарске парцеле: 1637/2; 1694/3; 1693/3; 1692/4; 1691/4; 1690/5; 1689/7; 1653/2; 1652/3; 1651/4; 1652/2; 1651/3; 1650/3; 1649/3; 1506/3; 1507/5; 1507/7; 1508/3; 1509/3; 1512/3; 1511/2; 1513/2; 1514/2; 1517/2; 1536/2; 1535/2; 1534/2	СА27
Нова 59	КО Железник Делови катастарских парцела: 3124; 3121/2; 3123; 3122; 1616/1; 1604; 1613; 1614; 1612; 1611; 1569/2; 1570/2; 1571/1; 1572/1; 1573/1; 1574/1; 1575/1; 1576/1; 1577/1; 1578/1; 1579/1; 1580/1; 1581/1; 1582; 1583; 1559; 1558; 1556	СА28
Језерска улица	КО Железник Делови катастарских парцела: 3134; 3133; 3131; 3130; 3129; 1600; 1601; 3124; 3123; 3122; 1603; 1602; 1604; 1608; 1584; 1557; 1558; 1559; 1583; 1582; 1581/1; 1580/1; 1579/1; 1578/1; 1577/1; 1576/1; 1609; 1610; 1556; 1551; 7585/3; 1550; 1547; 1541	СА29
Нова 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3046/1; 3046/2; 3047/2; 3048/2; 3049/2; 3050/2; 3051/2; 3051/3; 3052/1; 3053/1; 3054; 3068; 3069; 3070; 3071; 3072; 3073; 3476; 3074; 3075; 3076; 3077; 3078; 3079; 3378; 3377; 3376; 3375; 3374; 3373; 3372; 3371; 3370; 3369; 3481; Целе катастарске парцеле: 3050/3; 3049/3; 3048/3; 3047/3; 3046/4; 3046/3;	СА30
Нова 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 1538/1; 1534/3; 1534/2; 1538/2; 1539/3; 1540/1; 1539/1; 1540/3; 1542/1; Целе катастарске парцеле: 1540/2; 1542/2; 1539/2	СА31
ЦЕЛИНА САВСКА ТЕРАСА		
Језерска улица	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3370; 3371; 3372; 3373; 3480; 3106; 3105; 3104;	СА32а
Језерска улица	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3105; 3106; 3119; 3120; 3121; 3122; 3474/3; 3114; 3115; 3116; 3117; 3118; 3126;	СА32б
Језерска улица	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3126; 3127; 3128; 3477/1; 3134; 3159; 3158; 3157; 3156; 3471; 3470/3; 3161/1; 3160/1; 3160/2; 3161/2; 3162/2;	СА32в
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3374; 3375; 3376; 3377; 3378; 3079; 3078	СА33
Нова 78	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3105; 3104; 3103; 3102; 3100; 3099; 3090; 3089; 3088; 3087; 3086; 3085; 3084; 3083	СА34
Нова 99 Нова 100	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3099; 3090; 3474/3; 3098; 3107; 3477/1; 2844; 2845; 2846	СА35
Нова 79	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3126; 3118; 3117; 3116; 3115; 3114; 3113; 3112; 3111; 3110; 3109; 3108; 3107	СА36
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3134; 3133; 3132; 3131; 3130; 2834	СА37

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Улица 5-5	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2551/18; 2550/1; 2549/1; 2558/1; 2561/1; 2561/4; 2562/3; 2562/1; 2562/4; 3468/9; 2567/8; 2567/7; 2567/6; 2566/9; 2600/8; 2600/6; 2881; 2565; 2564; 2563/1; 2880; 2879; 2878; 2877/1; 2875/3; 2876/1; 2874/3; 2874/2; 3473/2; 2859/3; 2859/4; 2858/3; 2858/4; 2857/4; 2857/3; 2856/3; 2856/4; 2855/3; 2854/3; 2853/3; 2852/3; 2851/3; 2850/2; 2849/3; 2848/3; 2833/3; 2832/3; 2831/3; 2830/3; 2829/3; 2828/3; 2827/3; 2826/3; 2825/3; 2824/3; 3460/3; 2823/3; 2822/3; 3459/5; 2821/3; 3160/2; 3161/2; 3160/1; 2562/2; Целе катастарске парцеле: 2563/2; 2566/7; 2600/7; 3468/8; 3473/3;	СА38
Нова 101	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3116; 3115; 3477/1; 2834; 2835; 3459/1; 2830/1; 2830/3; 2831/3; 2831/1	СА39
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2835; 2836; 2837; 2838; 2839; 2840; 2841; 2842; 2843; 2844	СА40
Нова 80	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2831/1; 2832/1; 2833/1; 2848/1; 2850/1; 2851/1; 2852/1; 2853/1; 2854/1; 2855/1; 2856/1; 2857/1; 2858/1; 2859/1; 3473/1; 3457/3; 2877/3; 2876/3; 2875/1; 2874/1; 2871/1; 2872; 2873; 2865; 2864; 2863; 2862; 2861; 2860; 2847; 3459/1; 2846; 2845; 2844; 2843; 2842; 2841; 2840; 2839; 2838; 2837; 2836; 2835	СА41
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2846; 2847; 2860; 2861; 2862; 2863; 2864	СА42
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2865; 3473/1; 2873; 2872; 2871/1; 2870/1	СА43
Нова 98	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2865; 2864; 3477/1; 3092; 3093	СА44
Нова 79	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3098; 3097; 3096; 3095; 3094; 3093; 3092	СА45
Нова 79	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3091; 3092; 3473/1; 2866; 2867; 2868/1; 2898/3	СА46
Улица 2-2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3039; 3038; 3037; 3036; 3035; 3034; 3033; 3032; 3031/1	СА47
Улица 2-2	КО Железник Делови катастарских парцела: 1534/1	СА47а
Нова 78	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3083; 3082; 3081; 3080; 3476; 3067; 3065; 3064; 3062/1; 3061/1; 3060/1; 3059/3	СА48
Нова 98	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3078; 3077; 3480; 3084; 3083	СА49
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3077; 3076; 3075; 3074	СА50
Нова 97	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3074; 3476; 3073; 3475/3; 3067; 3080	СА51
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3073; 3072; 3071; 3070; 3069; 3068; 3054; 3053/1	СА52
Нова 96	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3052/1; 3051/2; 3053/1; 3051/1; 3057/3; 3057/2; 3056/2; 3056/1; Целе катастарске парцеле: 3475/2; 3052/3; 3053/2; 3052/2;	СА53а
Нова 96	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3056/2; 3057/3; 3057/2; 3056/1; 3057/1; 3058/1; 3059/1; 3060/3; 3061/3; 3062/2; 3062/1; 3061/2; 3061/1; 3060/1; 3059/3; 3058/3; Целе катастарске парцеле: 3060/2; 3059/2; 3058/2;	СА53б

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Нова 96	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3061/3; 3062/3; 3062/2; 3061/2; 3062/1; 2899/6; 2899/4; 2899/5; 2900/4; 2898/3; 2899/3; 2898/2; 2868/1; 2898/1; 2869/3; 2870/1; 2869/2; 2869/1; 2882; 3458/1; 3458/3; Целе катастарске парцеле: 3474/2; 2900/5; 2898/4; 3458/2; 2868/2;	СА53в
Нова 96	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2859/3; 3473/2; 2874/2; 2874/3; 2875/3; 2876/1; 2877/1; 2874/1; 2875/1; 2876/3; 2877/3; 3457/3; 3457/1; 2870/3; 2869/1; 2871/1; 2869/2; 2870/1; 2869/3; 2882; Целе катастарске парцеле: 2875/2; 2876/2; 2877/2; 3457/2; 2871/2; 2870/2;	СА53г
Нова 85	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3051/1; 3050/1; 3049/1; 3048/1; 3047/1; 3046/2; 3046/1; 3045; 3044; 3043; 3042	СА54
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3051/1; 3050/1; 3049/1; 3048/1; 3047/1; 3046/2; 3046/1; 3045; 3044; 3043; 3042	СА55
Нова 84	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3051/1; 3050/1; 3049/1; 3048/1; 3047/1; 3046/2; 3046/1; 3045; 3044; 3043; 3042; 3041; 3475/1; 2920; 2919; 2918; 2917; 2916; 2915; 2914; 3055; 3056/1	СА56
Нова 78	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3057/1; 3056/1; 3055; 2914; 2915	СА57
Нова 83	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3059/1; 3058/1; 3057/1; 3056/1; 3055; 2914; 2915	СА58
Нова 82	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3061/3; 3060/3; 3059/1; 3058/1; 3057/1; 3056/1; 2914; 2915; 2916; 2917; 2918; 2919; 2920; 2921; 2922; 2923; 2924; 2926; 2927; 2928; 3474/1; 2931; 2930; 2929; 2913; 2912; 2911; 2910; 2909; 2908; 2907; 2906; 2905; 2904; 2903; 2902; 2901/1; 2900/4	СА59
Нова 91	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2915; 2916	СА60
Нова 78	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2916; 2917; 2918; 2919; 2920; 2921	СА61
Нова 83	КО Железник Делови катастарских парцела: 2916; 2917; 2918; 2919; 2920; 2921	СА62
Нова 88	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 1540/1	СА63
Нова 88	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3045; 3044; 3043; 3042; 3041; 3475/1; 2921; 2922	СА64
Нова 83	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2921; 2922; 2923; 2924; 2926; 2927	СА65
Нова 78	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2921; 2922; 2923; 2925; 2926; 2927	СА66
Нова 84	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3475/1; 3041; 2921; 3040; 3039; 3038; 3037; 3036; 2927; 2926; 2925; 2923; 2922	СА67
Нова 84	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2940/2; 3034; 3035; 2941; 2928; 3475/1;	СА67а
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3041; 3040; 3039; 3038; 3037	СА68
Нова 86	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2928; 2927; 3475/1; 3035; 3036; 3037	СА69
Нова 94	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2904; 2905	СА70

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Нова 92	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2910	СА71
Нова 89	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2913; 2929	СА72
колско-пешачка 17	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2931; 2930	СА73
Нова 87	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2931; 2930; 3474/1	СА74
Нова 87	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2928; 3474/1; 2934/2; 2933; 2931;	СА75
колско-пешачка 18	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2930; 2932/3; 2933; 2932/2; 2932/1; 2931	СА76
Нова 81	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2898/1; 2899/1; 2900/1; 2901/1; 2902; 2903; 2904; 2905; 3458/1; 2906; 2907; 2908; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913; 2929; 2930; 2932/3; 2932/2; 2932/1; 2552; 2553; 2554; 2555; 2556; 2557; 2897; 2896; 2895; 2894; 2893; 2892; 2891; 2890; 2889; 2888; 2887; 2886; 2885; 2884; 2883; 2882	СА77
Нова 95	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2885; 2886	СА78
колско-пешачка 23	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2889; 2890	СА79
Нова 93	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2892; 2891	СА80
колско-пешачка 22	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2893; 2894	СА81
Нова 90	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2897; 2557	СА82
колско-пешачка 21	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2556; 2555; 3457/1	СА83
колско-пешачка 20	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2553; 3457/1	СА84
колско-пешачка 19	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2552; 3457/1	СА85
колско-пешачка 18 и Нова 80	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2870/3; 2869/1; 2882; 2883; 2884; 2885; 2886; 2887; 2888; 2889; 2890; 2891; 2892; 2893; 2894; 2895; 2896; 2897; 2557; 2556; 2555; 2536/1; 2536/2; 3457/1; 2551/17; 2550/1; 2558/1; 2559; 2562/1; 2563/1; 2564; 2565; 2881; 2880; 2879; 2878; 2877/1; 2932/1	СА86
колско-пешачка 24	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2880	СА87
колско-пешачка 25	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2881	СА88
колско-пешачка 26	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2565; 3468/2	СА89
колско-пешачка 27	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2564; 2563/1	СА90
колско-пешачка 28	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2562/1	СА91
колско-пешачка 29	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2559; 2560; 2561/1	СА92
Нова 90	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3457/1; 2550/1; 2549/1	СА93

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле	саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА БЕЛЕ ВОДЕ					
Нова 108	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2551/11, 2551/2, 2551/12, 2551/10, 2537/5, 2537/1, 2537/2, 2551/4, 2537/3, 2551/3,	СА94	колско-пешачка 35	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2581/1; 2581/7; 2548/1; 2548/12; 2548/11; 2548/15; 2415/7; 2582/1; 2415/3; 2415/6; 2415/2; 2415/1; 2415/4; 3467/3; 2582/5; 2582/3; 2582/4; 2582/2	СА104
Нова 107	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2549/2; 2549/5; 2550/3; 2550/6; 2550/10; 2550/8; 2550/9; 2550/1; 2549/1; Целе катастарске парцеле: 2549/4; 2549/3	СА95	колско-пешачка 36	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2591/6; 2591/5; 2588/4; 2587/4; 2586/4; 2585/8; 2584/10; 2581/4; 2581/1; 2583/2; 2583/1; 2582/1; 2584/8	СА105
Нова 107 и колско-пешачка 37	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3452/11, 3453/1, 3453/2, 2419/2, 3453/5, 2542/3, 2543/1, 2543/3, 2542/2, 2544/7, 2542/9, 2542/8, 2542/7, 2542/6, 2542/5, 2571/2, 2425/2, 3453/4, 3453/7, 2571/4, 2571/1, 3468/38, 2537/7, 2537/1, 2570/3, 3468/9, 2551/3, 2551/5, 2551/14, 2550/3, 3468/17, 2549/2, 2558/2, 3468/26, 3468/27, 3468/28, 3468/29, 2561/2, 2561/4, 2561/3, Целе катастарске парцеле: 2537/7	СА96	колско-пешачка 40	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2589/6, 2590/7, 2590/3, 2589/1, 2590/2, 2589/2, 2589/4, 2590/17, Целе катастарске парцеле: 2590/6; 2590/5	СА106
колско-пешачка 30	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2567/14; 2567/12; 2567/4; 2567/1; 2567/10; 2567/11; 2568/11; 2568/10; 2568/19; 2568/9; 2568/6; 2568/7; 2570/30; 2570/31; 2568/2; 2570/1; 2570/4; 2570/29; 2570/28; 2570/27; 2570/35; 2570/2; 2570/25; 2570/18; 2570/13; 2570/12; 2570/9; 2570/7; 2570/3; 2570/10; 2570/11; 2570/14; 2570/15; 2570/16; 2570/17; 2570/20; 2570/21; 2570/22; 2570/23; 2570/26; Целе катастарске парцеле: 2570/34; 2568/20	СА97	колско-пешачка 39	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2586/1; 2582/1; 2588/7; 2587/2; 2586/2; 2586/5; 2585/4; 2586/3; 2585/5; 2585/9; 2585/6; 2585/8; 2586/4	СА107
колско-пешачка 31	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2575/5; 2566/1; 2566/2; 2567/2; 2567/14; 2568/4; 2570/33; 2575/1; 2570/32; 2570/1; 2570/35; 2570/2; 2575/8; 2575/7; 2575/6; 2575/12; 2575/1; 2575/9; 2572/6; 2572/7; 2570/12; 2570/9; 2570/6; 2570/5; 3468/15; 2572/1; 3468/11; 3468/9; 2571/1; Целе катастарске парцеле: 2575/10; 2572/5	СА98	колско-пешачка 38	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2583/2; 3467/2; 2383/3; 2384/3; 2383/2; 2584/9; 3467/1; 2584/1; 2584/8; 2585/4; 2584/11; 2584/10	СА108
колско-пешачка 32	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2577/17; 2576/12; 2576/1; 2576/11; 2577/7; 2577/15; 2577/10; 2576/6; 2576/7; 2577/2; 2577/4; 2576/2; 2576/2; 2572/8; 2577/1; 2572/2; 2573/7; 2573/2; 2572/10; 2573/1; 2573/8; 2573/6; 2573/5; 2573/3; 2571/9; 2571/4; 3453/7; Целе катастарске парцеле: 2572/3; 2576/5; 2577/16	СА99	Нова 104	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2592/1, 2590/3, 2592/10, 2590/18, 2590/19, 2590/7, 3467/11, 3467/10, 2589/6, 2375/12, 2375/3, 2376/3, 2376/11, 2588/5, 2588/6, 2377/2, 2378/2, 2588/1, 2587/1, 2586/1, 2381/2, 3467/1, 2382/2, 2383/2, 2382/1, 2383/1, 2383/3, 3467/2, 2384/3, 2385/1, 2385/4, 3467/3, 2386/2, 3452/7, 3452/11, 2385/5, 2385/2, 2385/6, Целе катастарске парцеле: 2386/1, 2377/3, 3467/8, 3467/9, 2590/11,	СА109
колско-пешачка 33	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3453/4; 2571/7; 3453/7; 2571/1; 2573/5; 2574/9; 2574/6; 2574/5; 2573/6; 2573/4; 2573/1; 2573/2; 2573/7; 2577/1; 2577/4; 2577/5; 2577/2; 2577/10; 2577/15; 2577/14; 2577/13; 2577/11; 2577/8; 2574/8; 2574/1; 2574/3; 2574/7	СА100	колско-пешачка 41	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2382/1, 2381/1, 2382/2, 2381/2,	СА110
Нова 105	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2577/17; 2578/4	СА101	Палисадска и Нова 102	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2407/1; 2407/2; 2304/11; 2305/6; 3433/10; 2305/7; 2306/2; 2309/4; 2396/4; 2396/14; 2396/15; 3433/12; 3433/41; 2401/16; 3433/31; 3433/15; 3433/32; 2414/2; 2408/1; 2414/1; 3433/7; 3452/5; 3452/11; 2400/6; 3452/6; 2397/5; 2387/11; 2387/17; 3452/10; 3452/8; 2395/15; 3452/9; 3452/2; 3452/3; 2381/3; 2392/2; 2381/1; 2382/1; 3452/7; Целе катастарске парцеле: 2408/2; 2412/2; 3433/11; 3433/13	СА111
Нова 105	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2600/8; 2600/6; 2600/1; 2600/4; 2600/5; 2599/7; 2599/6; 2598/4; 2598/3; 2597/4; 2566/8; 2566/1; 2575/5; 2575/4; 2575/1; 2576/12; 2576/11; 2338/2; 2577/17; 2578/4; 2578/3; 2579/3; 2579/1; 2581/1; 2581/5; 2591/5; 2591/2; 2591/1; 2590/16; 2592/3; 2592/1; 2593/1; 2594/1; 2594/2; 2594/3; 2593/5; 2593/3; 2592/10; 2339/1; 2344; 2345/7; 2375/13; 2345/8; 2392/2; 3452/11; 2393; 2394/1; 2394/2; 2395/14; 2394/3; 2312/1; 2311/6; 2311/7; 2311/5; 2311/4; Целе катастарске парцеле: 2576/3; 2577/18; 2577/3; 2578/2; 2579/2; 2581/2; 2581/6; 2581/3; 2339/2; 2339/5; 2593/4; 2389/3	СА102	колско-пешачка 43	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3452/11; 2387/1; 2387/16; 2388/1; 2388/7; 2387/3; 2387/18; 2387/15; 2388/9; 2388/10; 2388/11; 2388/18; 2388/6; 2388/8; 2388/5; 2387/5; 2388/2; 2387/6; 2388/3; 2396/21; 2396/1; Целе катастарске парцеле: 2387/2; 2387/12; 2388/17; 2388/16	СА112
колско-пешачка 34 и Нова 106	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2577/7; 2577/14; 2577/17; 2578/4; 2578/3; 2578/1; 2579/3; 2580/10; 2580/8; 2580/6; 2580/11; 2580/1; 1543/13; 2548/8; 2548/7; 2548/13; 2548/10; 2548/9; 2547/5; 2548/3; 2547/1; 2547/3; 2547/4; 2545; 2547/2; 2546/1; 2548/1; 2546/5; 2546/4; 2546/3; 2548/6; 2546/2; 2548/5; 2548/2; 2416/2; 2415/6; 2548/1; 2415/2; 2417/2; 2416/1; 2417/1; 2416/3; 3452/11	СА103	колско-пешачка 42	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2397/5; 2397/6; 2397/3; 2398/10; 2398/12; 2398/1; 2398/9; 2397/9; 2398/7; 2398/8; 2398/6; 2396/19; 2396/20; 2391/12; 2398/13	СА113
			колско-пешачка 45	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3433/7; 2401/2; 2401/1; 2400/1; 2399/13; 2398/13; 2397/6; 2397/5; 2398/11; 2399/9;	СА113а
			колско-пешачка 44	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2396/10; 2396/20; 2396/7; 2396/6; 2396/5; 2396/22; 2309/10; 2310/6; 2310/12; 2395/2; 2395/6; 2395/4; 2396/1; 2395/5 Целе катастарске парцеле: 2395/5	СА114
			Нова 103	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2311/6; 2311/8; 2310/6; 2310/9; 2309/7; 2309/11; 2309/6; 2309/9; 2309/12; 2309/13; 2309/1; 2309/14; 2309/15; 2309/2; 3396/11; 2396/13; 2309/4; 2309/18; 2309/17; 2309/21; Целе катастарске парцеле: 2309/16; 2309/20; 2309/22	СА115
			Душана Кведера	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2311/4; 2310/4; 2304/7; 2304/5; 2304/23; 2304/24; 2304/4; 2304/22; 2304/14; 2304/3; 2304/13; 2303/11; 2303/2; 2304/19; 2304/18; 2304/17; 2304/16; 2303/25; 2304/15; 2304/20; 2304/1; 2305/9; 2305/4; 2305/2; 2311/5; 2311/6; 2310/6; 2311/8; Целе катастарске парцеле: 2304/8; 2305/3; 2304/9; 2304/8; 2310/5	СА116

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 2		
Нова 61	КО Железник Делови катастарских парцела: 3799; 3798; 7597/1; 3851/1; 3846/1;	СА117
Нова 61	КО Железник Делови катастарских парцела: 3647; 3614; 3613; 3612; 3611; 3610; 3609; 3608; 3607; 3606; 3605; 3604; 3603; 3602; 3601; 3600; 3599; 3598; 3375; 3374; 3373; 3372; 3371; 3370; 3369; 3368; 3367; 3366; 3365; 3364; 3362; 3361; 3359; 3358; 3356; 3355; 1596; 3354; 3353; 3352; 3351; 3350/2; 3350/1; 3349; 3348; 3347; 3346/2; 3345; 3344; 3342; 3343; 7596; 3450; 3449; 3504; 3505; 3507; 3506; 3492; 3491/1; 3488; 3487; 3508; 3509; 3510; 3537; 3538; 3543; 3542/2; 3535/2; 3535/2,3518/1	СА118
Нова 62	КО Железник Делови катастарских парцела: 3650; 3649; 3648; 3647; 3614; 3613; 3612; 3611; 3610; 3609; 3608; 3607; 3606; 3605; 3604; 3603; 3602; 3601; 3600; 3599; 3598; 3375; 3374; 3373; 3372; 3597; 3371; 3370; 3369; 3368; 3367; 3366; 3365; 3364; 3363; 3360; 3359; 3357; 3356; 3355; 7596; 3354; 3353; 3436; 3437; 3438; 3439; 3445; 3441; 3444; 3443; 3442; 3440; 3432; 3431; 3430; 3429; 3428; 3420; 7595/2; 3537; 3538; 3543; 3544; 3545; 3548; 3555; 3556; 3557; 3566; 3567/1; 3568/1; 3569; 3570; 3579; 3580; 3581; 3582; 3583; 3630; 3633; 3819/2; 3635; 3811; 3808; 3807; 3805; 3804; 7593/1; 3803; 3802; 3801; 3800; 3799; 3798; 3797; 3796; 3795; 3794; 3793; 3770; 3771; 3772; 3773; 3774; 3775; 3776; 3777; 3778/1; 3779/1; 3781; 3782; 3662; 3663; 3661;	СА119
Нова 66	КО Железник Делови катастарских парцела: 3583; 3630; 3629; 3628; 3584/3; 3584/2; 3584/1	СА120
Нова 68	КО Железник Делови катастарских парцела: 7593/1; 3803; 3804; 3641	СА121
Нова 61	КО Железник Делови катастарских парцела: 3799; 3798	СА122
Нова 58	КО Железник Делови катастарских парцела: 3357; 3360; 3359; 7596; 3423; 3422; 3424; 3421; 3417; 3418; 3420; 3413; 3412; 3411; 3396; 3397; 3398; 3395; 3394; 3390; 3588; 3586; 7595/2; 3587/2; 3587/3; 3584/1; 3584/2; 3584/3; 3628; 3627; 3626; 3637; 3638; 3639; 3640; 3641; 7593/1; 3803; 3802; 3642; 3643; 3644; 3645; 3800; 3801; 3799; 3798; 3797; 3796; 3795; 3794; 3793; 3792; 3790; 3789; 3788; 3787; 3786; 3785; 3784; 3783; 3782; 3776; 3775; 3774; 3773; 3772; 3771; 3770; Целе катастарске парцеле: 3587/1;	СА123
Нова 65	КО Железник Делови катастарских парцела: 3396; 3397; 3398; 3403; 3405; 3406/2; 3406/1; 3402; 3401; 7596; 3370; 3371	СА124
Нова 66	КО Железник Делови катастарских парцела: 3587/3; 3587/2; 3588; 7595; 3591; 3589; 3590; 3592; 3593; 3594	СА125
Нова 68	КО Железник Делови катастарских парцела: 3641; 3642; 7595; 3615; 7593/1; 3614; 3613	СА126
Нова 61	КО Железник Делови катастарских парцела: 3799; 3798; 3797; 3796; 3646; 3791	СА127
Нова 64	КО Железник Делови катастарских парцела: 3782; 3783; 3784; 3785; 3786; 3787; 3788; 3789; 3790; 3792; 3791; 3646; 3645; 3644; 3643; 3642	СА128
Нова 61	КО Железник Делови катастарских парцела: 3646; 3791	СА129
Нова 63	КО Железник Делови катастарских парцела: 3663; 3782; 7593/1; 3783; 3784; 3785; 3786; 3787; 3788; 3789; 3790; 3792; 3791; 3646; 3645; 3644; 3662; 3658; 3657; 3656; 3655; 3654; 3653; 3652; 3651; 3650; 3649; 3648; 3647; 3614; 3613; 3612; 3611; 3610; 3616; 3617; 3618; 3621/1; 3597; 3592; 3594; 3595; 3383; 3380; 3381; 3382; 3401; 3402; 3400	СА129а

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Нова 67	КО Железник Делови катастарских парцела: 3592; 3597; 3606; 3605	СА130
Нова 68	КО Железник Делови катастарских парцела: 3614; 3613; 3612	СА131
Нова 61	КО Железник Делови катастарских парцела: 3650; 3649; 3648	СА132
Нова 67	КО Железник Делови катастарских парцела: 3606; 3605	СА133
Нова 58	КО Железник Делови катастарских парцела: 3356; 3357; 3359; 3358	СА134
Нова 60	КО Железник Делови катастарских парцела: 3355; 1596; 1595; 1594; 1593; 1592; 1597; 1598/2; 1598/1; 3330; 3329; 3328; 1599; 1600; 1601; 1602; 1603; 1604	СА135
Нова 58	КО Железник Делови катастарских парцела: 3356; 3355	СА136
Нова 58	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3354; 3355; 3481	СА137
Нова 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3370; 3369; 3368; 3366; 3365; 3367; 3364; 3363; 3362; 3361; 3360; 3359; 3358; 3357; 3356;	СА138а
Нова 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3356; 3355; 3354; 3339; 3338; 3337; 3333; 3332; 3335; 3331; 3330; 3329; 3336; 3334; 3327; 3309; 3328; 3308; 3307; 3306;	СА138б
Нова 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3306; 3305; 3304; 3303; 3302; 3301; 3300; 3299; 3298; 3297; 3296; 3295; 3294; 3293; 3379; 3380; 3381; 3382; 3383; 3384; 3385; 3386;	СА138в
Нова 2	КО Железник КО Делови катастарских парцела: 3648; 3649; 3650; 3651; 3652; 3653; 3654; 3655; 3656; 3657; 3658; 3661; 3663;	СА138г
Нова 2	КО Железник КО Делови катастарских парцела: 3663; 3664; 3667; 3668; 3672; 3673; 3676; 3677; 3678; 3681; 3682; 3683; 3685;	СА139
ЦЕЛИНА ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 1		
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3364; 3365; 3366; 3367; 3368; 3369; 3370	СА140
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3156; 3157; 3158	СА141
Улица 5-5	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3261; 3262; 3263; 3264; 3265; 3266; 3267; 3268; 3269/1; 3478/1; 3187/1; 3186/2; 3185/2; 3184/3; 3269/2; 3270/2; 3271/2; 3478/3; 3463/8; 3184/4; 3436/6; 3183/1; 3183/2; 3182/1; 3181/3; 3181/1; 3180/1; 3180/3; 3179/2; 3152/2; 3153/2; 3470/1; 3166/1; 3165/1; 3164/3; 3163/2; 3162/2; 3161/1; 3161/2; Целе катастарске парцеле: 3278/3; 3478/2; 31844/2	СА142
Нова 69	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3363; 3364; 3480; 3123; 3124; 3125; 3353; 3352; 3350; 3474/3; 3126; 3127; 3128; 3129; 3472; 3135; 3136; 3137; 3138; 3477/1; 3156; 3155; 3470/3; 3163/3; 3164/3; 3163/2	СА143
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3349; 3350; 3351; 3353; 3480; 3362; 3363; 3364	СА144
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3156; 3477/1; 3138; 3139; 3140	СА145
Нова 70	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3357; 3358; 3480; 3349; 3348; 3347; 3346; 3345; 3344; 3474/3; 3135; 3136; 3137; 3138; 3139	СА146

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3349; 3348; 3347; 3346; 3345; 3344	CA147
Нова 71	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3337; 3338; 3339; 3480; 3346; 3345; 3344; 3343; 3342; 3341; 3340; 3326; 3474/3; 3138; 3139; 3140; 3141; 3142; 3477/1; 3153/1; 3154/1	CA148
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3341; 3342; 3343; 3344	CA149
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3140; 3141; 3142	CA150
Нова 72	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3181/3; 3182/1; 3182/3; 3181/1; 3477/1; 3180/1; 3151; 3150; 3149; 3148; 3147; 3146; 3145; 3144; 3143; 3142; 3141; 3474/3; 3320; 3321; 3322; 3323; 3324; 3325; 3326; 3340; 3341; 3342; 3343; 3480; 3334; 3333; 3332; 3331	CA151
Нова 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3341; 3340; 3326; 3325; 3324	CA152
Нова 76	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3148; 3147; 3146; 3145; 3144; 3143	CA153
Нова 73	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3261; 3262; 3263; 3264; 3265; 3266; 3267; 3268; 3269/1; 3270/1; 3271/1; 3463/5; 3276/1; 3277; 3278; 3279; 3280; 3281; 3282; 3151; 3150; 3149; 3148; 3147; 3146; 3474/3; 3312; 3313; 3314; 3315; 3316; 3317; 3318; 3319; 3320; 3321; 3322; 3323; 3324; 3480; 3329; 3328; 3327; 3309; 3308; 3307; 3306; 3305	CA154
ЦЕЛИНА СРЗ 2		
Нова 74	КО Железник КО Делови катастарских парцела: 3650; 3651	CA155
Нова 74	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3388; 3387; 3386; 3385; 3384; 3383; 3382; 3381; 3380; 3379; 3293; 3294; 3295; 3296; 3297; 3298; 3299; 3480; 3290; 3289; 3288; 3287; 3286; 3285; 3284; 3283; 3275; 3274; 3273; 3272; 3260; 3259; 3258; 3257; 3256; 3255; 3254; 3253; 3251; 3250; 3239; 3240; 3249; 3474/3; 3246; 3245; 3244; 3243; 3242; 3241; 3229; 3228; 3227; 3230; 3231; 3232; 3233; 3234; 3291; 3301; 3300	CA156
Улица 5-5	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3213; 3212; 3211; 3210; 3209; 3208; 3261; 3247; 3246; 3245; 3244; 3243; 3242; 3241; 3229; 3228; 3478/1	CA157
ЦЕЛИНА ЧИТАЧКИ ПОТОК		
Авалска ул. (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 1634/2; 1634/3; 7636/1; 3108/2; 3110/3; 1634/4; 1634/1; 1630/2; 1630/4; 1629/2; 1628/5; 1628/4; 1628/2; 1627/2; 1627/4; 7585/16; 1625/2; 1625/1; 1622/2; 1616/1; 1618/1; 1621; 1622/1; 7585/4; 1626/2; 1626/1; 1627/1; 1628/1; 1629/1; 1630/1; 1632/1; 1633/1; 1636/1; Целе катастарске парцеле: 1633/2; 1632/2; 1630/3; 1629/3; 1628/3; 1627/3; 1625/6; 7585/15; 1629/4; 1630/5; 1634/9;	CA158a
Авалска ул. (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 1616/1; 3121/2; 3124; 3125; 3126/1; 3128/1; 3120/1; 3130; 3131; 3132/1; 3133; 7636/1;	CA158b
Авалска ул. (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 3131; 3133; 3134; 3135/1; 3135/2; 3136/1; 7636/1;	CA158b
Авалска ул. (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 3542/2; 3539/2; 3536/2; 3511/1; 3514; 3515/1; 3516/1; 3517/1; 3518/1; 3519/1; 3520/1; 3521/1; 3486; 3489; 3491/1; 3492; 3493; 3497; 3498; 3501; 3502; 3503/1; 3451/1; 3453; 3454/1; 3455/1; 3456/1; 3457/1; 3458/1; 3459/1; 3460/1; 3461; 3322/1; 3323/1; 7595/2; 3135/1; 3134; 7595/7; 3536/1; 3539/1; 3542/1; 7636/1; Целе катастарске парцеле: 3485/1; 3535/2;	CA158r

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Авалска ул. (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 3851/1; 3846/1; 7593/1; 3844; 3841/1; 3814/1; 3815/1; 3816/1; 3819/2; 3817; 7599/2; 3576; 3577; 3578/1; 3571/1; 3568/1; 3567/1; 3561/2; 3560/2; 3559/2; 3554/2; 3550/2; 3547/2; 3546/2; 3542/2; 7636/1; Целе катастарске парцеле: 3818; 3843; 3842;	CA158d
Авалска ул. (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 3716; 3715; 3714/1; 3713/1; 3712/1; 3711/1; 3710/1; 3709/1; 3708/1; 3707/1; 3706/1; 3780/1; 3779/1; 3778/1; 3777; 3776; 3775; 3774; 3773; 3768/2; 3769/2; 3857/1; 3856/1; 3855/1; 3851/1; 7636/1;	CA158e
Нова 16	КО Железник Делови катастарских парцела: 3539/1; 3536/1; 3535/1; 3512; 3511/2; 3513; 3515/2; 3516/2; 3517/2; 3518/2; 3519/2; 3520/2; 3521/2; 3484; 3490; 3485/2; 3491/2; 3494; 3495; 3496; 3499; 3500; 3503/2; 3451/2; 3452; 3454/2; 3455/2; 3456/2; 3457/2; 3458/2; 3459/2; 3460/2; 3462; 3321; 3320/1; 3319/6; 3318/2; 7595/7; 3317/6; 3315/4; 3314/6; 3137/1; 3135/2; 3136/1; 3137/3; 3141/3; 3136/2; 3144/1; 3145/1; 3148; 3149; 3151/6; 3152; 3153/3; 3154/9; 3154/7; 3154/8; 7595/1; 3114/4; 3114/4; 3156/6; 7595/5; 3114/3; 3114/1; 3155/1; 3156/4; 3113; 3114/2; 3116/2; 7595/4; 3111/1; 3116/1; 1623; 1624/2; 1624/1; 3111/7; 3111/8; 3111/9; 1625/3; 1625/1; 7585/21; 7585/20; 3110/7; 1634/10; 1627/4; 1625/2; 7585/16; 1627/3; Целе катастарске парцеле: 7595/8; 7595/3; 7595/11; 3111/4; 7595/9; 7595/10; 1625/1; 7585/18; 3144/3; 7595/6	CA159
Нова 15	КО Железник Делови катастарских парцела: 3114/1; 3114/3; 3114/4; 3126/2; 3126/3; 1616/3; 1616/2; 7636/1; Целе катастарске парцеле: 3116/3; 3117/2; 3119/2; 3120/3; 3127/1; 3121/3; 3121/4	CA160
Нова 18 и Нова 19	КО Железник Делови катастарских парцела: 3462; 3465; 3463; 3321; 3320/1; 3319/1; 3319/6; 3318/2; 3318/6; 3317/5; 3317/6; 3315/3; 3315/4; 3314/5; 3137/7; 3137/3; 3137/1; 3141/3; 3144/1; 3141/1; 3140/1; 3137/6	CA161
Нова 21	КО Железник Делови катастарских парцела: 3463; 3464; 3467; 3465; 3466; 3462;	CA162
Нова 24	КО Железник Делови катастарских парцела: 3471; 3468	CA163
колско-пешачка 12	КО Железник Делови катастарских парцела: 3466; 3468; 3471; 3472/2; 3472/1	CA164
Нова 23	КО Железник Делови катастарских парцела: 3451/2; 3503/2; 3500; 3468; 3472/1;	CA165
Нова 25	КО Железник Делови катастарских парцела: 3476; 3481/1; 3479; 3480; 3491/2; 3494; 3478	CA166
колско-пешачка 4	КО Железник КО Делови катастарских парцела: 3482/1; 3523; 3483; 3522; 3525	CA167
Нова 27	КО Железник Делови катастарских парцела: 3524; 3527; 3526; 3525; 3517/2; 3518/2	CA168
Нова 28	КО Железник Делови катастарских парцела: 3526; 3529; 3530; 3533; 3535/1; 3536/1; 3534	CA169
Нова 22	КО Железник Делови катастарских парцела: 3532; 3991; 3528; 3527; 3524; 3523; 3482/1; 3481/1; 3476; 3473; 3472/1; 3472/2; 3471; 3470; 3468; 3467; 3464; 3463; 3321; 3320/1; 3319/1; 3469/1	CA170
Нова 26	КО Железник Делови катастарских парцела: 3474/1; 3474/2; 7593/6; 4037/1; 3469/3; 7593/4; 3469/1; 4037/3; 7593/17; 3320/3; 3320/2	CA171
Нова 25	КО Железник Делови катастарских парцела: 4020; 3528; 3527; 3524; 3523; 3482/1; 3481/1; 4022/3; 4021; 4022/1; 4023; 7593/15; 3481/4; 3481/3; 3481/2; 7593/18; 3474/2; 7593/6; 3475/1; 3474/1; 3473; 3476; Целе катастарске парцеле: 3475/2; 7593/16	CA172

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле	саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
колско-пешачка 5	КО Железник Делови катастарских парцела: 3524; 3523	CA173	Нова 38	КО Железник Делови катастарских парцела: 4295; 5600; 5599; 5598/1; 5597/1; 5596; 5595; 4296; 4297	CA188
Нова 29	КО Железник Делови катастарских парцела: 4100/4; 4100/6; 7600/7; 4047/1; 4046/1; 4046/2; 4042/1; 4101/2; 4102/2; 4041/1; 4103/1; 4104/1; 7600/4; 7600/6; 7600/5; 7600/3; 4040/7; 4041/4; 7600/1; 4039/9; 4039/10; 4105/1; 4039/7; 7600/10; 7600/11; 4026; 4027; 4029; 4030; 4031/1; 4031/2; 4032/2; 4032/1; 4033; 4036; 4037/1; 4037/2; 7593/4; 7593/17; 4039/12; Целе катастарске парцеле: 4037/3; 7600/2; 7600/14; 7600/1; 7600/13; 7600/12; 4039/11; 4103/3; 4041/5; 4042/2	CA174	Нова 39	КО Железник Делови катастарских парцела: 7613; 5621; 5620; 5619; 5618; 5617; 5616; 5610; 5601; 5600; 5599; 5597/1; 5596; 5595	CA189
колско-пешачка 6	КО Железник Делови катастарских парцела: 7593/18; 4037/1; 4034; 4033; 4032/1; 4031/1; 4030; 4029; 4028; 4025; 4024; 4040/2; 4040/6; 4018/4; 4018/5; 4023	CA175	Улица 4-4	КО Железник Делови катастарских парцела: 5592; 5577/1; 5578/1; 5579/1; 5580/1; 5581/1; 5582/1; 5583/1; 5584/2; 5591; 5594; 5622/1; 7613; 5595; 5621; 5620; 5619; 5618; 5617; 5615; 5616; 5610; 5602; 5603; 7601/1; 4067; 4063; 4062; 4061;	CA190a
Нова 31	КО Железник Делови катастарских парцела: 4015; 4016; 4018/1; 4017/5; 4017/1; 4018/2; 4018/3; 4018/4; 4041/3; 4040/1; 4041/4; 4040/6; 7600/1; 4040/7; 7600/3; 7600/5; 4041/1	CA176	Улица 4-4	КО Железник Делови катастарских парцела: 4008/1; 4011; 4013; 4014; 4015; 4018/1; 4019; 4020; 7593/2; 3527; 3528; 3994; 3992; 3991; 3532; 3990; 3989; 3534; 3540; 3541; 3539/1; 3536/1; 3542/1;	CA190б
колско-пешачка 7	КО Железник Делови катастарских парцела: 4057/3; 4054/1; 4045; 4044; 4043/1; 4041/3; 4018/3; 4017/3; 4017/2	CA177	Нова 28 и Нова 43	КО Железник Делови катастарских парцела: 3534; 3540; 3541; 3546/1; 3547/1; 3550/1; 3554/1; 3559/1; 3560/1; 3561/3; 3572; 3553; 3573; 3574; 3821; 3820; 3819/1; 7599/1; 3837; 3836; 3878; 7593/2; 3877; 3850; 3852; 3853; 3854; 3859; 3858; 3768/1; 3766; 3765; 3764; 3860; 3861; 3862; 3864; 3872; 3873; 3874; 3875; 3876; 3753; 3752; 3763; 3760; 3759; 3754; 3758; 3755; 3756; 3757; 3868; 3869; 3870; 3885; 3884; 3887; 3888; 3889; 3890; 7598; 3897; 3898; 3899; 3900; 3901; 3902; 3903; 3904; 3905; 3906; 3907; 3908; 3909; 3910; 3911; 3912; 3913/2; 3921; 3923; 3914; 3915; 3916; 3917; 3918; 3919; 3920; 3924; 3925; 3928; 3929; 3932; 3933; 3935; 3936; 3939; 3941/1; 3943; 3945; 3950; 3951; 3952; 3949; 3946;	CA191
Нова 32	КО Железник Делови катастарских парцела: 4008/1; 4011; 4013; 4014; 4015; 4016; 4017/5; 4017/1; 4017/2; 4057/3; 4017/4; 7542/14; 4057/2; 4057/1; 4054/1; 4054/2; 4056/3; 4055/2; 4052/2; 4053/1; 4051/2; 4049/1; 4050/2; 4048/1; 4047/1; 7600/8; 7600/7; 4100/6; 4092/2; 4092/1; 4093/1; 4094/1; 4097/1; 4098/1; 4140/2; 4140/3; 4138/2; 4118/8; 4118/7; 4099/4; 4099/5; 4100/5; Целе катастарске парцеле: 4053/2; 4049/2; 4048/2; 4047/2; 4093/2; 4094/2; 4097/2; 4098/2; 4140/4	CA178	Нова 40	КО Железник Делови катастарских парцела: 3989; 3988; 3990	CA192
Нова 30	КО Железник Делови катастарских парцела: 4140/1, 4140/5, 4098/3, 4098/1, 4142/4, 4142/3, 4142/2, 7542/1, 4285/5, 4096/2, 7542/13, 4285/2, 4285/3, 4090/1, 4090/3, 4092/1, 4050/4, Целе катастарске парцеле: 7542/10, 4285/7, 4095/2, 4285/8, 4285/4, 7542/12, 4093/3, 4285/6, 4091/2, 7600/9,	CA179	Нова 77	КО Железник Делови катастарских парцела: 3991; 3992; 3990; 3993	CA193
колско-пешачка 8	КО Железник Делови катастарских парцела: 4245/1; 4281/1; 4281/5; 4283/3; 4141/2; 4141/1; 4142/1; 4284/1; 4285/1; 4142/2	CA180	колско-пешачка 16	КО Железник Делови катастарских парцела: 3994; 3995	CA194
Нова 33	КО Железник Делови катастарских парцела: 4082/1; 4075/1; 7542/11; 4050/1; 4051/1; 4051/2; 4050/2	CA181	Нова 41	КО Железник Делови катастарских парцела: 3987; 3996; 3528; 4020; 4015; 4014; 4013; 4010; 4009; 4006; 4005; 3997; 3986; 7593/2	CA195
	КО Железник Делови катастарских парцела: 4082/1; 4075/1;	CA181a	колско-пешачка 10	КО Железник Делови катастарских парцела: 4014; 4013	CA196
Нова 34	КО Железник Делови катастарских парцела: 4082/1; 4075/1; 4075/3; 4075/2	CA182	колско-пешачка 11	КО Железник Делови катастарских парцела: 4005; 4006; 4004; 4003	CA197
колско-пешачка 9	КО Железник Делови катастарских парцела: 4058; 4059	CA183	Нова 46	КО Железник Делови катастарских парцела: 4013; 4010; 4009; 4006; 4003; 3997; 3986; 3985; 3984; 3983; 3978; 3977; 3976; 3998; 3999; 4002; 4007; 4008/2; 4011	CA198
Нова 35	КО Железник Делови катастарских парцела: 4245/3; 4279/2; 4245/1; 4141/1; 4281/1; 4282/1; 4287; 4288; 4291; 4294/1; 4081/3; 4080; 4079; 4076/1; 4074/1; 4069; 4068; 4058; 4075/1; 4082/1; 4082/2; 4083/4; 4293/1; 4292/1; 4290/1; 4289/2; 4289/1; 4286/1; 4284/1	CA184	колско-пешачка 13	КО Железник Делови катастарских парцела: 3978; 3979; 3980; 3981; 3982/2; 3957; 3956/2; 3983	CA199
Нова 36	КО Железник Делови катастарских парцела: 4245/1; 4281/1; 4245/4; 4245/2; 4281/3; 4281/2; 4281/4; 7601/1	CA185	Нова 43	КО Железник Делови катастарских парцела: 3956/2; 3956/1; 3957; 3982/1; 3981; 3980; 3979; 3977; 3976; 3973; 3972; 3969; 3968; 3965; 3964; 3963	CA200
Нова 35	КО Железник КО Делови катастарских парцела: 4058; 4059; 4068; 4070; 4071	CA186	Нова 45	КО Железник Делови катастарских парцела: 4063; 4064; 4065; 5889; 5891; 5892; 5895; 5896; 5886; 5887; 5888; 4066; 4067	CA201
Нова 37	КО Железник Делови катастарских парцела: 4071; 4072; 4073; 4077/1; 4078; 4080; 4081/1; 4288; 4287; 4282/1; 4281/4; 4245/1; 7601/1; 4306/3; 7601/14; 4300/1; 4299/1; 4298/1; 4298/2; 4297; 4296; 4295; 5600; 5601; 5610; 5603	CA187	Нова 44	КО Железник Делови катастарских парцела: 3956/2; 3952; 3983; 3984; 3985; 3986; 3987; 3995; 3830; 7599/1; 7593/2;	CA202a
			Нова 44	КО Железник Делови катастарских парцела: 3995; 3994; 3993; 3990; 3988; 3551; 3552; 3553; 3821; 3822; 3823; 3824; 3825; 3826; 3827; 3828; 3829; 3830; 7599/1;	CA202б
			Нова 39	КО Железник Делови катастарских парцела: 3956/1; 3956/2; 3953; 3954; 3955; 3952;	CA202в
			Нова 48	КО Железник Делови катастарских парцела: 3820; 3821; 3822; 3823; 3824; 3825; 3834; 3835; 3836	CA203

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Нова 40	КО Железник Делови катастарских парцела: 3833; 3825; 3826	СА204
колско-пешачка 15	КО Железник Делови катастарских парцела: 3830; 3829; 3831; 3828; 3827; 3826	СА205
Нова 48	КО Железник Делови катастарских парцела: 3831; 3829; 3828; 3827; 3826; 3825; 3833; 3832	СА206
Нова 42	КО Железник Делови катастарских парцела: 3830; 3952; 3951; 3950; 3945; 3944; 3940; 3939; 3934; 3933; 3929; 3928; 3925; 3924; 3920; 3919; 3918; 3917; 3916; 3915; 3914; 3893; 7598; 3832; 3831; 7593/2;	СА207
колско-пешачка 14	КО Железник Делови катастарских парцела: 5906; 5905; 5902; 5901; 5900; 5886; 5887; 7601/1; 5609; 5608; 5607; 5606; 5605; 5611; 5613; 5614; 5610; 5617; 5618; 5619; 5620; 5621; 5622/1; 5623/1; 5624/1; 5625; 5627/1; 5628/1; 5629/1;	СА208
Нова 47	КО Железник Делови катастарских парцела: 3925; 3924; 3923;	СА209
Нова 49	КО Железник Делови катастарских парцела: 3838; 3837; 3849; 3848; 3847; 7636/1; 7593/2;	СА210
Нова 49	КО Железник Делови катастарских парцела: 3836; 3835; 3834; 3833; 3832; 3895; 3896; 3897; 3890; 3891; 3892; 3882; 3881; 3880; 3879; 3878; 7598; 7593/2;	СА211
Нова 50	КО Железник Делови катастарских парцела: 3880; 3881;	СА212
Нова 51	КО Железник Делови катастарских парцела: 3888; 3890; 3891; 3892; 3882; 3881; 3884	СА213
Нова 61	КО Железник Делови катастарских парцела: 3877; 3850; 3852; 3851/2; 7636/1;	СА214
Нова 53	КО Железник Делови катастарских парцела: 3850; 3851/2; 3855/2; 3856/2; 3857/2; 3769/1; 3768/1; 3858; 3859; 3854; 3853; 3852	СА215
Нова 54	КО Железник Делови катастарских парцела: 3869; 3870; 3871; 3883; 3876; 3882; 3881; 3880; 3879; 3877;	СА216
Нова 43	КО Железник Делови катастарских парцела: 3885; 3886; 3866; 3867; 3868	СА217
Нова 55	КО Железник Делови катастарских парцела: 3876; 3875; 3874; 3873; 3872; 3864; 3862; 3861; 3860	СА218
Нова 56	КО Железник Делови катастарских парцела: 3860; 3758; 3761; 3762; 3764	СА219
Нова 57	КО Железник Делови катастарских парцела: 3764; 3762; 3761; 3758; 3759; 3760; 3763; 3765	СА220
Нова 56	КО Железник Делови катастарских парцела: 3757; 3860	СА221
Нова 52	КО Железник Делови катастарских парцела: 3740/2; 3740/1; 3739;	СА222
Авалска ул. (Кружни пут)	КО Железник Делови катастарских парцела: 3716; 3717; 3718; 3719; 3720; 3721; 3722; 3740/2; 7636/1;	СА223
Пешачка улица 1	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2899/6; 2898/3; 3474/3; 3090; 3089; 3088; 3087; 3086; 3085; 3084; 3083; 3082; 3081; 3080; 3476; 3067; 3066; 3063; 3062/1; 2868/1; 2867; 2866; 3473/1; 3091; 3092; 3093; 3094; 3095; 3096; 3097; 3098;	ПС1
Пешачка улица 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3122; 3123; 3124; 3125; 3353; 3352; 3474/3; 3126; 3118 3117; 3116	ПС2

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Пешачка улица 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3350; 3349; 3348; 3347; 3346; 3474/3; 3135; 3472; 3129; 3128; 3127	ПС3
Пешачка улица 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3345; 3344; 3343; 3342; 3341; 3474/3; 3138; 3137; 3136; 3135	ПС4
Пешачка улица 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3340; 3326; 3325; 3324; 3323; 3322; 3474/3; 3141; 3140; 3139	ПС5
Пешачка улица 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3321; 3320; 3319; 3318; 3317; 3316; 3315; 3314; 3313; 3474/3; 3146; 3145; 3144; 3143; 3142	ПС6
Пешачка улица	КО Железник Делови катастарских парцела: 4081/1; 4080; 4078; 4079; 4081/2; 4081/3	ПС7
Пешачка стаза 1	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3474/3; 3292; 3291; 3290; 3289; 3288; 3284; 3283; 3272, 3260; 3259; 3258; 3257; 3256; 3255; 3254; 3250; 3246, 3247; 3261; 3262; 3263; 3265; 3269/1; 3270/1; 3271/1, 3276/1; 3277; 3278; 3279; 3280; 3281; 3282; 3151; 3147	ПС8
Пешачка стаза 2	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3480; 3329; 3328; 3327; 3309; 3308; 3307; 3306; 3305, 3304; 3303; 3301; 3291; 3292; 3310; 3313; 3316; 3317, 3318; 3319; 3320; 3321; 3322; 3323	ПС9
Пешачка стаза 3	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3302	ПС10
Пешачка стаза 4	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3302	ПС11

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

јавне зелене површине, број блока	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
јавна зелена површина, блок 2	КО Железник Делови катастарских парцела: 1664/1; 1665/1	Зп1
јавна зелена површина, блок 14	КО Железник Делови катастарских парцела: 1509/3; 1508/3; 1507/7; 1507/5; 1506/3; 1649/3; 1650/3; 1650/5; 1652/3; 1653/2; 1689/7; 1690/5; 1691/4; 1692/4; 1693/4; 1694/1; 1692/5; Целе катастарске парцеле: 1509/1; 1509/2; 1508/2; 1508/1; 1507/2; 1507/1; 1506/1; 1507/4; 1507/3; 1506/2; 1649/2; 1650/2; 1652/1; 1650/4; 1649/4; 1653/1; 1689/8; 1690/6; 1691/5;	Зп2
јавна зелена површина-инфраструктурни коридор, блок 14	КО Железник Делови катастарских парцела: 1621; 1622/1; 7585/4; 1626/2; 1626/1; 1627/1; 1628/1; 1629/1; 1630/1; 1632/1; 1633/1; 1636/1; 1634/2; 1635/2; 1636/2;	Зп-Ик1
јавна зелена површина-инфраструктурни коридор, блок 14	КО Железник Делови катастарских парцела: 1622/1; 1621; 1618/1; 1616/1	Зп-Ик2
јавна зелена површина-инфраструктурни коридор, блок 13	КО Железник Делови катастарских парцела: 3124; 3125; 3126/1; 3128/1; 3129; 3130; 3131; 3120/1; 3132/1; 3133	Зп-Ик3
јавна зелена површина, блок 38	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3105; 3106; 3474/3; 3119; 3117; 3116; 3115; 3114; 3113; 3112; 3111; 3110; 3104	Зп3
јавна зелена површина-инфраструктурни коридор, блок 31	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3476; 3067	Зп-Ик4

јавне зелене површине, број блока	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
јавна зелена површина, блок 31	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3061/1; 3062/1; 3066; 3474/3; 3476; 3067; 3063	Зп4
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 40	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2867; 2866; 3473/1; 3091	Зп-Ик5
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 41	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2898/2; 2898/3; 2899/2; 2899/3; 2900/3; 2900/2; 2901/2; 2900/4; 2899/5; 2899/4;	Зп-Ик6
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 55	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2873; 3473/1; 2865	Зп-Ик7
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 65	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2875/1; 2874/1; 2859/1; 3473/1; 3457/3; 2859/3; 3473/2; 2874/2	Зп-Ик8
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 69	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2564; 2565	Зп-Ик9
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 68	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2565; 2881; 3468/2	Зп-Ик9а
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 70	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2563/1; 2562/1; 2562/4	Зп-Ик10
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 75	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2561/3; 2561/4; 2558/4; 2558/3; 2549/6; 2549/5; 2549/1; 2558/1; 2561/1; 2562/3	Зп-Ик11
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 74	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2550/9; 2550/1; 2551/18; 2551/2; 2551/16; 2537/1; 2537/10	Зп-Ик12
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 78	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2576/12; 2577/17	Зп-Ик13
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 83	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2587/1; 2587/2; 2588/7; 2588/8; 2587/3; 2588/3; 2589/5; 2591/4; 2591/3; 2591/1; 2591/5; Целе катастарске парцеле: 2588/9;	Зп-Ик14
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 81	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3452/11; 2415/1; 2582/3; 3467/3; 2386/2	Зп-Ик15
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 85	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3467/3; 3467/2; 2383/3; 2583/2; 2583/4; 2582/3; 2582/5	Зп-Ик16
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 84	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2584/9; 2383/2; 2382/2; 3467/1; 2586/1; 2585/1; 2584/1	Зп-Ик17
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 86	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2339/4; 2592/10; 2590/19; 2590/18; 3467/11; 2590/9; 3467/4; 2375/11; 2375/4; 3467/10; 2375/12; 2375/6; 2375/8; 2376/4; 2376/3; 2376/11; 2376/2; 2376/10; 2377/2; 2377/5; 2378/2; 2378/4	Зп-Ик18

јавне зелене површине, број блока	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 86	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2385/1; 2385/6; 2385/4; 2385/2; 2384/3; 2383/3; 2384/4; 2383/2; 2382/2; 2382/1; 2383/1	Зп-Ик19
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 89а	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2397/5; 2398/11; 2399/9; 2399/13; 2400/1; 2401/1; 2401/2; 3433/7;	Зп-Ик20
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 92	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2595/1; 2596/1; 2597/1; 2598/1; 2599/1; 2600/1; 3468/2; 2877/1; 2859/4; 2858/4; 2857/4; 2856/4; 2856/3; 2855/3; 2854/3; 2853/3; 2852/3; 2851/3; 2849/3; 2848/3; 2833/3; 2832/3; 2831/3; 2830/3; 2829/3; 2828/3; 2827/3; 2826/3; 2825/3; 2824/3; 3460/3; 2823/3; 2822/3; 2821/3; 3459/5; 3160/2; 3161/2; 2820/3; 2820/1; 2819/1; Целе катастарске парцеле: 2855/4; 2854/4; 2853/4; 2852/4; 2851/4; 2849/1; 2848/4; 2833/4; 2832/4; 2831/4; 2830/4; 2829/4; 2828/4; 2827/4; 2826/4; 2825/1; 2824/1; 3460/1; 2823/1; 2822/1; 2821/1;	Зп-Ик21
јавна зелена површина, блок 94	КО Железник Делови катастарских парцела: 1584; 1585; 1586; 1587; 1588; 1589; 1591; 1592; 1593; 1594; 1595; 1596; 3355; Целе катастарске парцеле: 1590	Зп7
јавна зелена површина, блок 94	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3481; 3355; 3356; 3357; 3358; 3359; 3360; 3361; 3362; 3363; 3364;	Зп8
јавна зелена површина, блок 101	КО Железник Делови катастарских парцела: 3355; 3356; 3358; 3359; 3361; 3362; 3364; 3365; 3366; 3367; 3368; 3369; 3370; 3371; 3372; 3373; 3374; 3375; 3598; 3599; 3600; 3601; 3602; 3603; 3604; 3605; 3606; 3607; 3608; 3609; 3610; 3611; 3612; 3613; 3614; 3647; 3648;	Зп9
јавна зелена површина, блок 101	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3354; 3339; 3338; 3337; 3336; 3335; 3334; 3333; 3332; 3331; 3330; 3329; 3328; 3327; 3309; 3308; 3307; 3306; 3305; 3304; 3303; 3302; 3301; 3300; 3299; 3298; 3297; 3296; 3295; 3294; 3293; 3379; 3481;	Зп10
јавна зелена површина, блок 114	КО Железник Делови катастарских парцела: 3650; 3651; 3652; 3653; 3654; 3655; 3656; 3657; 3658; 3661; 3663; 3662;	Зп11
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 110	КО Железник Делови катастарских парцела: 3851/1; 3855/1; 3856/1; 3857/1; 3769/2; 7597/1; 3468/2; 3771; 3772; 3773; 3774; 3775; 3776; 3777; 3778/1; 3779/1; 3780/1; 3706/1; 3707/1; 3708/1; 3709/1; 3710/1; 3711/1; 372/1; 3713/1; 3714/1; 3715; 3716; 3717;	Зп-Ик22
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 95	КО Железник Делови катастарских парцела: 3543; 3544; 3545; 3548; 3549; 3555; 3558; 3562; 3567/1; 3568/1; 3571/1; 3578/1; 3577; 7599/2; 3817; 3819/2; 3816/1; 3815/1; 3814/1; 3841/1; 3844; 7593/1; 3846/1; 3576; 3561/2; 3560/2; 3559/2; 3554/2; 3550/2; 3547/2; 3542/6; 3542/2	Зп-Ик23
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 93	КО Железник Делови катастарских парцела: 3134; 7595; 3323/1; 3322/1; 3461; 3460/1; 3459/1; 3458/1; 3457/1; 3456/1; 3455/1; 3454/1; 3453; 3451/1; 3503/1; 3502; 3501; 3498; 3497; 3493; 3492; 3491/1; 3489; 3486; 3521/1; 3520/1; 3519/1; 3518/1; 3517/1; 3516/1; 3515/1; 3514; 3511/1; 3535/2; 3537; 3538	Зп-Ик24
јавна зелена површина, блок 134	КО Железник Делови катастарских парцела: 1625/2; 1625/1; 1625/3	Зп14
јавна зелена површина, блок 134	КО Железник Делови катастарских парцела: 1622/2; 1623	Зп15
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 134	КО Железник Делови катастарских парцела: 1617; 1616/2; 1616/3; 7636/1	Зп-Ик25

јавне зелене површине, број блока	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 135	КО Железник Делови катастарских парцела: 7595/7; 3135/2; 3136/1; 3132/2; 7636/1; 3115; 3118; 3119/3; 3120/4; 3127/1; 3128/2; 3126/2; 3126/3	Зп-Ик26
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор уз Кружни пут	КО Железник Делови катастарских парцела: 3539/1; 3536/1; 3535/1; 3512; 3511/2; 3513; 3515/2; 3516/2; 3517/2; 3518/2; 3519/2; 3520/2; 3521/2; 3485/2; 3490; 3491/2; 3494; 3495; 3496; 3499; 3500; 3503/2; 3451/2; 3452; 3454/2; 3455/2; 3456/2; 3457/2; 3458/2; 3459/2; 3460/2; 3462; 3321; 3320/1; 3319/6; 7595/7; 7636/1; Целе катастарске парцеле: 3323/2; 3322/2	Зп-Ик27
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 171	КО Железник Делови катастарских парцела: 3838; 3839; 3840; 3841/2; 3814/2; 3815/2; 3819/1; 7599/1; 3574; 3573; 3572; 3561/1; 3560/1; 7636/1; 3559/1; 3554/1; 3550/1; 3547/1; 3546/1; 3542/1; Целе катастарске парцеле: 3567/2; 3568/2; 3571/12; 3578/2; 3675; 3816/2	Зп-Ик28
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, блок 184	КО Железник Делови катастарских парцела: 7593/2; 3847; 3846/2; 3851/2; 7636/1;	Зп-Ик29
јавна зелена површина, блок 188	КО Железник Делови катастарских парцела: 3851/2; 7636/1	Зп16
јавна зелена површина, блок 188	КО Железник Делови катастарских парцела: 3749; 3746; 3745; 3744; 3748; 3751; 3752; 3753; 3759; 3754; Целе катастарске парцеле: 3750;	Зп17
јавна зелена површина, блок 188	КО Железник Делови катастарских парцела: 3744; 3742; 3743; 3741; 3740/2; 3740/1;	Зп18
јавна зелена површина, блок 189	КО Железник Делови катастарских парцела: 3740/2; 3740/1; 3739; 3738;	Зп19
јавна зелена површина, блок 173	КО Железник Делови катастарских парцела: 3882; 3881;	Зп20
јавна зелена површина, блок 178	КО Железник Делови катастарских парцела: 5915; 5914; 5913; 5912; 5911; 5910; 5909;	Зп21
јавна зелена површина, блок 159	КО Железник Делови катастарских парцела: 5591; 5584/2; 5583/1; 5582/1; 5581/1; 5580/1; 5579/1; 5578/1; 5577/1; 5577/2; 5578/2; 5579/2; 5580/2; 5581/2; 5582/2; 5583/2; 5584/1; 5585/2; 5586/2; 5587/2; 5588/2; 7544; Целе катастарске парцеле: 5587/1; 5588/1; 5589/1; 5590; 5586/1; 5585/1; 5637/2;	Зп22
јавна зелена површина, блок 152	КО Железник Делови катастарских парцела: 4050/2; 4050/1;	Зп23
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, уз Кружни пут	КО Железник Делови катастарских парцела: 3719; 3720; 3721; 3722; 3723;	Зп-Ик30
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, уз Кружни пут	КО Железник Делови катастарских парцела: 3740/2; 3738; 7636/1;	Зп-Ик31
јавна зелена површина, блок 86а	КО Чукарица Целе к.п.: 2430/2, 2434/3, 2431/2, 2434/4, 2435/2, 2436/2, 2436/3, 2440/3, 2440/2, 2441/2, Део к.п.: 3452/11, 3453/1, 3453/2, 3453/5, 3453/6, 2419/1,	Зп24
трг, блок 44	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3474/3; 3099; 3101; 3102; 3103; 3104; 3110; 3109; 3108; 3107	Т
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, уз Кружни пут	КО Железник Делови катастарских парцела: 1625/2; 1625/1;	Зп-Ик32

јавне зелене површине, број блока	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, уз Кружни пут	КО Железник Делови катастарских парцела: 1622/2; 7636/1;	Зп-Ик33
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, уз Кружни пут	КО Железник Делови катастарских парцела: 3710/2; 7597/2; 3767; 3768/1; 3769/1; 3857/2; 3856/2; 3855/2; 7636/1; Целе катастарске парцеле: 3709/2; 3708/2; 3707/2; 3706/2; 3780/2; 3779/2; 3778/2;	Зп-Ик34
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, уз Кружни пут	КО Железник Делови катастарских парцела: 3712/2; 3713/2; 3741; 7636/1; 7597/2; Целе катастарске парцеле: 3714/2	Зп-Ик35
јавна зелена површина – инфраструктурни коридор, уз Саобраћајницу 1-1	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3032/2; 3032/3; 2964;	Зп-Ик36

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 1		
пијаца, блок 119	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3119; 3120; 3121; 3122; 3123; 3124; 3125; 3353; 3352	П

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА АЛУГЕ		
комунална стаза, блок 1	КО Железник Делови катастарских парцела: 1460/3; 1461/2; 1460/1; 1461/1	КС1
комунална стаза, блок 1	КО Железник Делови катастарских парцела: 1473; 1472/1, 1475/3, 1472/4, 1472/3, 1472/6, 1472/2, 1471/1, 1471/2, 1475/1	КС2
комунална стаза, блок 1	КО Железник Делови катастарских парцела: 1491; 1492; 1490	КС3
комунална стаза, блок 1	КО Железник Део катастарске парцеле: 1531/1; 1532;	КС21
топлана, блок 2	КО Железник Делови катастарских парцела: 1664/5; 1665/5; 1667/4; 1669/2; 1668/2; 1676/2	ТО
трансфостаница, блок 3	КО Железник Делови катастарских парцела: 1663	ТС8
ЦЕЛИНА СР31		
мернорегулациона станица, блок 14	КО Железник Делови катастарских парцела: 1692/5; 1693/4; 1694/1;	МРС1
трафостаница, блок 14	КО Железник Део к.п.: 11541;	ТС2
трансфостаница, Улица 2-2	КО Железник Делови катастарских парцела: 1694/3;	ТС7
ЦЕЛИНА САВСКА ТЕРАСА		
мернорегулациона станица, блок 41	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2898/3; 2899/3; 2900/3; 2900/2; 2899/4;	МРС2
мернорегулациона станица, блок 65	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2874/1, 2875/1	МРС3
трафостаница, блок 41	КО Чукарица Део к.п.: 2899/3; 2898/3;	ТС5

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
комунална стаза, блок 29	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2935; 2933; 2934	КС4
комунална стаза, блок 29	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2932/1	КС5
комунална стаза, блок 64	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2536/2; 2552	КС6
комунална стаза, блок 63	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2552; 2553	КС7
комунална стаза, блок 62	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2553; 2554; 2555	КС8
комунална стаза, блок 61	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2556; 2557	КС9
комунална стаза, блок 60	К.о Чукарица Делови катастарских парцела: 2897; 2896; 2895; 2894	КС10
комунална стаза, блок 59	К.о Чукарица Делови катастарских парцела: 2893; 2892	КС11
комунална стаза, блок 58	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2892; 2891; 2890	КС12
комунална стаза, блок 57	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2889; 2888; 2887; 2886	КС13
комунална стаза, блок 56	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2885; 2884; 2883; 2882; 2869/1	КС14
комунална стаза, блок 53	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2845; 2844; 2843; 2842; 2841; 2840; 2839; 2838; 2837; 2836; 2835	КС15
комунална стаза, блок 52	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2834; 3130; 3131; 3132; 3133; 3134; 3471; 3160/1	КС16
комунална стаза, у зони Водоводске ул.	КО Чукарица Део к.п.: 2518/2, 3406/62	КС20
кабинет за смештај телекомуникационе опреме, блок 29	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2928;	ТКО 1
комунална стаза, блок 29	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3475/1; 2942/1; 3033; 2940/2;	КС22
ЦЕЛИНА ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 1		
комунална стаза, блок 130	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3154/1; 3153/1; 3153/2; 3152/2	КС17
комунална стаза, блок 118	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3333; 3332	КС18
ЦЕЛИНА СРЗ 2		
мернорегулациона станица, блок 132	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3246; 3247	МРС4
трафостаница, блок 132	КО Чукарица Део к.п.: 3302;	ТС3
кабинет за смештај телекомуникационе опреме, блок 132	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 3302;	ТКО 4
ЦЕЛИНА ЧИТАЧКИ ПОТОК		
трансформаторска станица, блок 134	КО Железник Делови катастарских парцела: 1624/1; 1624/2; 1625/1; 1625/3; 1625/2; 1622/2; 7636/1	ТС1
мернорегулациона станица, блок 134	КО Железник Делови катастарских парцела: 3116/1; 3116/2; 3114/2; 3114/1	МРС5

инфраструктурне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
мернорегулациона станица, блок 188	КО Железник Делови катастарских парцела: 3851/2; 7636/1	МРС6
трафостаница, Нова 32	КО Железник Део к.п.: 4014; 4013; 7542/14;	ТС4
комунална стаза, блок 178	КО Железник Део катастарске парцеле: 3886	КС19
сепаратор масти и уља, блок 152	КО Железник Делови катастарских парцела: 4050/1; 4050/2;	СЕ1
сепаратор масти и уља, блок 161	КО Железник Део катастарске парцеле: 3955	СЕ2
сепаратор масти и уља, блок 178	КО Железник Део катастарске парцеле: 3886;	СЕ3
сепаратор масти и уља, блок 178	КО Железник Део катастарске парцеле: 3860	СЕ4
сепаратор масти и уља, блок 153	КО Железник Део к.п.: 4011; 4008/1;	СЕ5
кабинет за смештај телекомуникационе опреме, Нова 32	КО Железник Делови катастарских парцела: 4013; 7542/14;	ТКО 5
кабинет за смештај телекомуникационе опреме, блок 179	КО Железник Делови катастарских парцела: 3882;	ТКО 6
ЦЕЛИНА БЕЛЕ ВОДЕ		
трансфостаница, блок 78	КО Чукарица Део к.п.: 2577/17;	ТС6
кабинет за смештај телекомуникационе опреме, Палисадска	КО Чукарица Делови катастарских парцела: 2386/1; 3452/7; 3452/11;	ТКО 2
ЦЕЛИНА ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА 2		
кабинет за смештај телекомуникационе опреме, блок 98	КО Железник Делови катастарских парцела: 3397; 3403;	ТКО 3

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
ЦЕЛИНА ЧИТАЧКИ ПОТОК		
Поток Мастирине – блок 152	КО Железник Делови катастарских парцела: 4082/1; 4082/3; 4050/2; 7542/11; 4090/2; 4089/2; 4088/2; 4087/2; 4086/2; 4085/2; 4084/2; 4285/1; 4285/2; 4142/1; 4142/2; 4142/3; 4285/5; 7542/13; 4286/1; 4289/1; 4289/2; 4290/1; 4292/1; 4293/1; 4083/1; 4082/2; Целе катастарске парцеле: 4286/2; 4289/4; 4289/3; 4290/2; 4292/2; 4293/2; 4083/2; 4082/4;	ВП1
Поток Мастирине, Нова 33	КО Железник Делови катастарских парцела: 4075/1; 4082/1; 4082/3; 7542/11; 4050/2; 4050/1;	ВП1а
Поток Мастирине – блок 153	КО Железник Делови катастарских парцела: 4050/1; 4052/1; 4055/1; 4056/4; 4056/2; 4056/1; 4057/1; 4017/4; 4017/1; 4017/5; 4016; 4015; 4014; 4013; 4011; 4060; 4059; 4058; 7542/14; 4075/3; 4075/1; 7542/11; Целе катастарске парцеле: 7542/8; 7542/9;	ВП2
Поток Мастирине, Улица 4-4	КО Железник Делови катастарских парцела: 4011; 4008/1; 4007; 4001; 4063; 4062; 4061; 4060; 7542/14;	ВП2а

водне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Поток Мاستирине – блок 161	КО Железник Делови катастарских парцела: 4002; 3975; 3999; 3998; 3971; 3974; 3970; 3962; 3961; 3967; 3966; 3960; 3959; 3955; 4001; 4000; 4063; 4064; 4065; 5889; 5890; 5893; 5894; 5896; 5897; 5898; 5899; 5900; 5901; 5902; 7542/14; 4062;	ВПЗ
Поток Мастирине, Нова 39	КО Железник Делови катастарских парцела: 5905; 5906; 5907; 3955; 3954; 3948; 5908; 5902; 7542/14	ВП3а
Поток Мастирине – блок 188	КО Железник Делови катастарских парцела: 5908; 3948; 3947; 5909; 3942/2; 3941/2; 5910; 3938; 3937; 5911; 5912; 3931; 3930; 3927; 3926; 5913; 3922; 3921; 3913/1; 5914; 5915; 3912; 3911; 3910; 3909; 3908; 3907; 3905; 3904; 3889; 3888; 3887; 3886; 3866; 3865; 3863; 3862; 3861; 3860; 6005; 7565/1; 7542/14; 3906;	ВП4
Поток Мастирине, Нова 56	КО Железник Делови катастарских парцела: 3860; 3757; 6006; 6005; 6004; 6003;	ВП4а
Поток Мастирине – блок 188	КО Железник Делови катастарских парцела: 3757; 3756; 3755; 6006; 6007; 6008; 6009; 6011; 6012; 6015; 3754; 6016; 6017; 6019; 6020; 3753; 3752; 3751; 3748; 3747; 3745; 3744; 3742; 3741; 3740/1; 3739; 6036; 6035; 6034; 6032; 6031; 6030; 6027; 6026; 6023; 6022; 6021;	ВП5
Поток Мастирине, Нова 52	КО Железник Делови катастарских парцела: 3740/1; 3739; 6036; 6037; 6038;	ВП5а
Поток Мастирине – блок 189	КО Железник Делови катастарских парцела: 3739; 3738; 3737/1; 6038; 6039; 6040; 6041; 6042;	ВП6
Поток Крушик – блок 159	КО Железник Делови катастарских парцела: 5629/2; 5629/1; 5628/2; 5628/1; 5627/2; 5626/2; 5587/2; 5586/2; 5585/2; 5584/1; 5583/2; 5582/2; 5581/2; 5580/2; 5579/2; 5578/2; 5647/1; 5646/1; 5643/2; 5642/1; Целе катастарске парцеле: 5577/2; 5662/2; 5657/2; 5656/2; 5654/2; 5653/2; 5651/2; 5650/2; 5647/2; 5646/2; 5643/1; 5642/2; 5639/2; 5588/2; 5589/2; 5638; 5637/1; 5636/3; 5636/4; 5622/2; 5623/2; 5624/2; 5635/2; 5634/2; 5633/2; 5630/2	ВП7

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела са графичким прилогом бр.4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” меродавни су подаци са графичког прилога.

4. Површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1: 1.000)

4.1. Карактеристичне зоне

Зона становања и стамбеног ткива:

У границама предметног подручја дефинисане су зоне становања – С1– С4 и М1–М3, за које се овим планом дефинишу правила уређења и грађења.

Зоне становања са истим правилима грађења на територији грађевинског подручја насеља Савска и Језерска тераса су следеће:

- зоне индивидуалног становања (С1 и С2);
- зоне становања у новим комплексима организоване стамбене изградње (С3 и С4);
- зоне становања у новим комплексима организоване стамбене изградње са обавезним комерцијалним садржајима у приземљу објекта (М1–М3).

Социјално становање, као посебна категорија, може се планирати у свим зонама становања. Социјално становање, према Закону о социјалном становању („Службени гласник РС”, број 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије,

домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање важе сва правила грађења и уређења за зону у којој се планира, осим норматива за паркирање, који ће бити утврђени одговарајућим подзаконским актима.

Комерцијалне зоне и градски центри:

Комерцијалне зоне и градски центри на територији плана обухватају концентрације садржаја који омогућавају локално снабдевање и услуге у центрима месних заједница и главним улицама у новоизграђеним стамбеним зонама, али и садржаје који задовољавају потребе дечије заштите, основне здравствене потребе и потребе културе и забаве гравитирајућег становништва.

Ови центри имају типичан садржај центара месних заједница који обухвата комерцијални део и део који задовољава јавне потребе локалног нивоа. Комерцијалне намене могу бити у приземљу док су на спрату могуће јавне намене (библиотека, вишенаменска сала). Пожељан је континуитет трговачких радњи и занатских локала у приземљу.

Предложени су типови изградње комерцијалних делатности у зависности од локације, окружења и дефинисани кроз услове за уређење и изградњу (зоне К1 и К2).

Зона верског објекта:

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са одабраном конфесијом, али истовремено могу да буду и места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама.

Зона зелених површина у оквиру коридора далековода:

Заштитни зелени појас (зона ЗД) се формира у оквиру коридора планираних далековода, у блоковима 110 и 188, максималне ширине 50m.

Зона спортских објеката и комплекса:

Спортски комплекс у зони „СО1” се планира на површинама остале намене и представља спортско-рекреативни комплекс са спортским објектима намењеним за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа на локалном нивоу. Поред спортских објеката као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и капацитета комерцијалних делатности (трговина, угоститељство и др.).

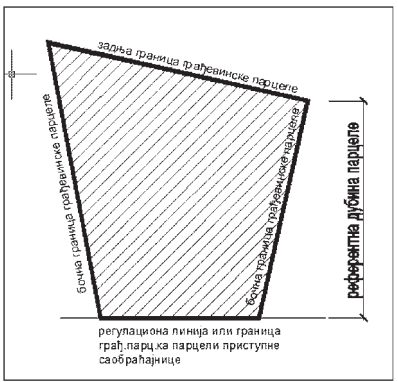
4.2. Зона становања „С”

Површине у оквиру планираних зона, које се налазе у коридору постојећег далековода 110 kV могу се реализовати након измештања поменутих далековода. Коридор далековода, односно зоне утицаја приказане су на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000.

4.2.1. Зона „С1”

основна намена површина	– становање
компатибилност намене	– Са становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности, који не угрожавају животну средину и не стварају буку, затим из области културе, спорта, социјалне заштите и образовања, као и са верским комплексима. – Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%. – У случају реализације објеката из области социјалне заштите и образовања, на грађевинској парцели компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти, осим у случају реализације објеката из области социјалне заштите и образовања где је максимални индекс изграђености 1,0.

број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објекта у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу и дефинисаних правила изградње. – У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката (гараже, надстешнице, вртни павиљони, стаклене баште, базени, фонтане, спортски терени и сл.), чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Свака катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела. – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 m². – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу једнострано и двострано узиданог објекта је 250 m². – Изузетак од правила представља део катастарске парцеле 2.915 КО Чукарица на угаоној позицији у блоку 33. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле од дела катастарске парцеле 2915 КО Чукарица на угаоној позицији у блоку 33 (угао улица Нова 83 и Нова 91) за изградњу слободностојећег објекта износи 250 m². – Минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 12 m. – Минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле за изградњу једнострано и двострано узиданог објекта је 10 m. – Грађевинске парцеле се формирају препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5 m за једносмерни приступ и минимално 6,0 m за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m и припадајућом окретницом. Једносмеран приступ мора имати одвојен улаз и излаз на јавну саобраћајну површину. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута. – Одводњавање приступних саобраћајних површина решавати гра-витационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетима саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Парцеле приступних саобраћајница унутар блокова дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације приступне саобраћајнице.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи, једнострано или двострано узидан. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице до објекта износи 1/3 висине објекта, не мање од 1,5 m. Примењују се правила за удаљење од бочних и задње границе парцеле. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. – У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план“ мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта, не мање од 2,0 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 4,0 m. <p>Једнострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта, не мање од 2,0 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 4,0 m. – Није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. <p>Двострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Двострано узидани објекат има обе бочне стране објекта постављене на бочне границе парцеле. – Није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. <p>За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p>

растојање од задње границе парцеле	<p>Растојање објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2/3 висине објекта, не мање од 5 m, уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25 m. – 1/2 висине објекта, не мање од 4 m, уколико је дубина парцеле мања од 25 m. <p>У случају различите дубине парцеле примењује се правило у односу на најмању дубину.</p>
	 <p>графички приказ правила за одређивање референтне дубине парцеле</p>
растојање помоћних објеката од граница парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, се постављају према правилима за стамбене објекте. – Изузетак од правила је катастарска парцела 3917 КО Железник за коју је дефинисано да минимално растојање помоћног објекта од бочне границе парцеле износи 1/3 висине помоћног објекта, а не мање од 1,5 m.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање између објеката на парцели у односу на фасаду са стамбеним или пословним просторијама, мора бити најмање 1 висина вишег објекта, не мање од 5 m. – Минимално растојање између објеката на парцели у односу на фасаду са помоћним просторијама или фасаду без отвора мора бити најмање 1/2 висине вишег објекта, не мање од 3,5 m. – Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката од помоћних објеката је 1/2 висине стамбеног, односно пословног објекта (минимум 4,0 m).
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености је 0,8. – Максимални број стамбених јединица по објекту је 4. – У случају реализације објекта из области социјалне заштите и образовања максимални индекс изграђености је 1,0.
максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 8,5 m (максимална висина слемена објекта је 12,0 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк/Пс. – Максимална висина помоћних објеката – гараже је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6m (до коте слемена).
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.
могуће интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана. – Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање. – Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. – Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). – Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.

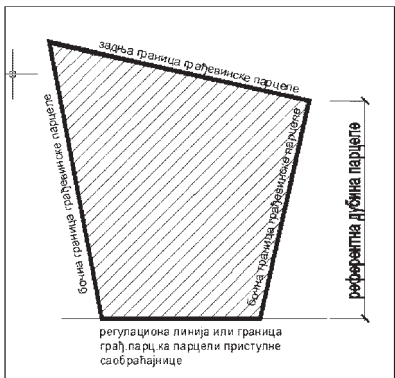
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%. – За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале врсте садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. – Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергена.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина наизглед поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Укупна висина оградe, са уличне стране (рачунајући од коте тротоара) може бити максимално 1,4 m. Зидана ограда или сокла транспарентне оградe може бити максималне висине 0,9 m. – Иза предвиђених ограда које могу бити од различитих материјала, могуће је формирати живе оградe. За ту сврху потребно је изабрати врсте које могу бити лишћарске и зимзелене, али је неопходно избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.
фазност реализације	Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле. У првој фази реализације могућа је изградња објекта у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110kV.
Инжењерско-геолошки услови	За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.2.2. Зона „С2”

основна намена површина	– становање
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Са становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности, који не угрожавају животну средину и не стварају буку, затим из области културе, спорта, социјалне заштите и образовања, као и са верским комплексима. – Односно основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%. – У случају реализације објеката из области социјалне заштите и образовања, на грађевинској парцели компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти, осим у случају реализације објеката из области социјалне заштите и образовања где је максимални индекс израђености 1,0.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу и дефинисаних правила изградње. – У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката (надстешнице, вртни павиљони, стаклене баште, базени, фонтане, спортски терени и сл.), чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле и који не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Свака катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела. – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 m². – Дозвољено је одступање за 10% од минималне површине за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта. – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу једнострано узиданог објекта је 250 m². – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу двострано узиданог објекта је 200 m². – Минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 12 m. – Минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле за изградњу једнострано и двострано узиданог објекта је 10m. – Изузетак од правила представљају делови катастарских парцела 2562/3 и 2562/4 КО Чукарица у блоку 75, од којих се у случају удруживања може формирати грађевинска парцела иако не испуњава минималне услове за формирање грађевинске парцеле. – Грађевинске парцеле се формирају препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4.5 m за једносмерни приступ и минимално 6.0 m за двосмерни приступ са минималним радијусом 7.0 m и припадајућом окретницом. Једносмеран приступ мора имати независан улаз и излаз. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, не примењује се правило за минималну ширину фронта парцеле. – Одводњавање приступних саобраћајних саобраћајница решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Парцеле приступних саобраћајница унутар блокова дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације приступне саобраћајнице.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи, једнострано или двострано узидан. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице износи 1/3 висине објекта, не мање од 1,5m. Примењују се правила за удаљење од бочне и задње границе парцеле. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и преликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0m². Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парепета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзињавање и затварање постојећих светларника. – У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу. – У деловима блокова 66, 67 и 92, на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план”, су означене зона у којој је могућа изградња објеката под условом да се прибаве сагласност и услови Министарства одбране Републике Србије и грађевинска линија која у том случају важи.
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта, не мање од 2,0m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта, не мање од 3,5 m. <p>Једнострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта, не мање од 2,0 m. – Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 3,5 m. – Није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. – За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле. – Изузетак од правила је катастарска парцела 2931 КО Чукарица. Могуће је на катастарској парцели 2931 КО Чукарица применити минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама од 3,5 m и минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама од 2,0 m уз сагласност власника/корисника суседне парцеле.

расстојање од задње границе парцеле	<p>Расстојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2/3 висине објекта, уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25m; – 1/2 висине објекта, не мање од 4m, уколико је дубина парцеле мања од 25m; – изузетно 1/3 висине објекта, не мање од 2,5m, уколико је дубина парцеле мања или једнака 15 m, али само са отворима помоћних просторија. <p>У случају различите дубине парцеле примењује се правило у односу на најмању дубину.</p>
	 <p>графички приказ правила за одређивање референтне дубине парцеле</p>
расстојање помоћних објеката од граница парцеле	– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање између објеката на парцели у односу на фасаду са стамбеним или пословним просторијама, мора бити најмање 1 висина вишег објекта, не мање од 5 m. – Минимално растојање између објеката на парцели у односу на фасаду са помоћним просторијама или фасаду без отвора мора бити најмање 1/2 висине вишег објекта, не мање од 3,5 m. – Минимално међусобно растојање стамбених или пословних објеката од помоћних објеката је 1/2 висине стамбеног, односно пословног објекта (минимум 4,0 m).
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености на парцели је 0,8. – Максимални број стамбених јединица по објекту је 4. – У случају реализације објекта из области социјалне заштите и образовања максимални индекс изграђености је 1,0. – Изузетак од правила представља део блока 89, који обухвата делове катастарских парцела 2400/1, 2401/1, 2401/2 и 3433/7 КО Чукарица, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”. Максимални индекс изграђености на предметној локацији је 1,2.
максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина венца објекта је 8,5 m (максимална висина слемена објекта је 12,0 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк/Пс. – Изузетак од правила представља део блока 89, који обухвата делове катастарских парцела 2400/1, 2401/1, 2401/2 и 3433/7 КО Чукарица, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”. Максимална висина венца објекта на предметној локацији је 10,5 m и висина слемена 14 m. – Максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена).
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.2 m виша од нулте коте. – За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.
– могуће интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана. – Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање. – Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

	<ul style="list-style-type: none"> – Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). – Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%. – За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале вртне садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. – Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергената.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађевне дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Укупна висина ограда, са уличне стране (рачунајући од коте тротара) може бити максимално 1,4 m. Зидана ограда или сокла транспарентне ограда може бити максималне висине 0,9 m. – Иза предвиђених ограда које могу бити од различитих материјала, могуће је формирати живе оgrade. За ту сврху потребно је изабрати врсте које могу бити лишћарске и зимзелене, али је неопходно избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.
фазност реализације	<p>Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапне фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p> <p>У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110kV.</p>
Инжењерско-геолошки услови	За планирање садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.2.2.1 Зона „C2.1”

Зона обухвата постојеће стамбено ткиво у блоку 92, које се према условима Министарства одбране РС бр. 4569-11/07 од

21. маја 2009. године, налази у зони заштите Војно-техничког института „Жарково”.

4.2.3. Зона „С3”

основна намена површина	– становање
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела. – Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је 300 m ² . – Минимална ширина фронта за формирање грађевинске парцеле је 10 m. – Грађевинске парцеле се формирају препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5 m за једносмерни приступ и минимално 6,0 m за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m и припадајућом окретницом. Једносмеран приступ мора имати независан улаз и излаз. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, не примењује се правило за минималну ширину фронта парцеле. – Одводњавање приступних саобраћајних саобраћајница решава гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Парцеле приступних саобраћајница унутар блокова дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације приступне саобраћајнице.
изградња нових објеката	– Није дозвољена изградња нових објеката.
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености на парцели је постојећи.
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је постојећа.
могуће интервенције на постојећим објектима	– У овој зони дозвољавају се интервенције на постојећим објектима које подразумевају санацију, опремање, одржавање и увођење савремених инсталација у циљу побољшања услова коришћења објеката уз поштовање постојећих грађевинских линија. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор (комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности, који не угрожавају животну средину и не стварају буку, затим из области културе, спорта, социјалне заштите и образовања, као и са верским комплексима). – Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је постојећи. – За озелењавање користити различите врсте зимзеленог и лишћарског дрвећа, шибља, ниског жбуња, пузавица, живих ограда, перена и цвећа, као и остале вртне садржаје, попут баштенског мобилијара, осветљења, декоративних стаза и др. – Пожељно је да садни материјал за озелењавање ових парцела буде санитарно исправан и изабран од школованих садница из расадника, као и да не буде на листи познатих алергена.
решење паркирања	– Дозвољена је изградња паркинг површина у циљу обезбеђења недостајућих паркинг места за постојеће објекте. Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу у оквиру парцеле према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.
услови за ограђивање парцеле	– Укупна висина оградe, са уличне стране (рачунајући од коте тротоара) може бити максимално 1,4 m. Зидана ограда или сокла транспарентне оградe може бити максималне висине 0,9 m. – Иза предвиђених ограда које могу бити од различитих материјала, могуће је формирати живе оградe. За ту сврху потребно је изабрати врсте које могу бити лишћарске и зимзелене, али је неопходно избегавати оне врсте које могу имати отровне вегетативне делове и трње.
изградња под посебним условом	– Изградња нових објеката је могућа само у случају да се прибаве сагласност и услови Министарства одбране Републике Србије. У том случају за изградњу нових објеката важе правила за зону С2.

основна намена површина	– становање
компатибилност намене	– Са становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности, који не угрожавају животну средину и не стварају буку, затим из области културе, спорта, социјалне заштите и образовања, као и са верским комплексима. – Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%. – У случају реализације објеката из области социјалне заштите и образовања, на грађевинској парцели компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела, односно катастарска парцела мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ саобраћајној површини. – Грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта 18,0 m и минималну површину 800 m ² . – Изузетак од правила за минималну површину за формирање грађевинске парцеле је катастарска парцела 2965/5 КО Чукарица у блоку 1а, која може постати грађевинска иако не испуњава правило дато Планом. – Изузетак од правила представљају делови катастарских парцела 3160/1 и 3470/3 КО Чукарица у блоку 52, од којих се у случају удруживања може формирати грађевинска парцела иако не испуњава минималне услове за формирање грађевинске парцеле. – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне површине и ширине фронта парцеле дефинисане планом. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне 5,0 m за једносмерни приступ и минимално 8,0 m (6,0 m коловоза + 2,0 m тротоара) за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m и припадајућом окретницом за противпожарно возило. Једносмеран приступ мора имати независан улаз и излаз. – Одводњавање приступних саобраћајних саобраћајница решава гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Парцеле приступних саобраћајница унутар блокова дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације приступне саобраћајнице.
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1,2.
највећа дозвољена висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 13,5m (максимална висина слемена објекта је 17,5m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+3.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – У просторној целини Савска тераса, према Пешачкој улици 1 обавезно је постављање објеката на грађевинску линију. – Према положају на парцели објекат може бити слободностојећи и једнострано узидан. – За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласности власника/корисника суседне парцеле, чиме се они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице до објекта износи 1/3 висине објекта, не мање од 3,0 m. Примењују се правила за удаљење од бочне и задње границе парцеле. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је 9,0 m у случају отварања стамбених просторија, односно 4,5 m у случају отварања помоћних просторија. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.

	<ul style="list-style-type: none"> – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовајте положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и преликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0m². Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. – У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – Објекат поставити на мин. 3,5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. <p>Једнострано узидани објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – Објекат поставити на мин. 4,0 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. – Није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од нулте коте. – За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.
могуће интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана. – Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање. – Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз решавање нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. – Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). – Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирање у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%. – Планирају се простори који садрже предбаште испред објеката са репрезентативним зеленилом од претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада. – Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање. – Уколико је грађевинска линија подземне етаже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> – Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као и за стамбени објекат.

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без наитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено за минимално 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Није дозвољено препуштање ерера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.
фазност реализације	<p>Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p> <p>У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110 kV.</p>
Инжењерско-геолошки услови	<p>За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.2.4. Зона „С4”

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – Становање – Два депанданса предшколске установе су планирана у просторној целини Језерска тераса 1 у блоку 131, у приземљу објеката, ка двооришној страни, тако да буду у директној вези са слободним површинама у оквиру блока.
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – Са становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности, који не угрожавају животну средину и не стварају buku, затим из области културе, спорта, социјалне заштите и образовања, као и са верским комплексима. – Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односу мин. 80%: макс. 20%. – У случају реализације објеката из области социјалне заштите и образовања, на грађевинској парцели компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Свака грађевинска парцела, односно катастарска парцела мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ саобраћајној површини. – Грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта 18,0 m и минималну површину 800 m². – Изузетак од правила за минималну површину за формирање грађевинске парцеле је катастарска парцела 2835 КО Чукарица у блоку 53, од које се могу формирати грађевинске парцеле минималне површине 600 m². – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне површине и ширине фронта парцеле дефинисане планом. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне 5,0 m за једносмерни приступ и минимално 8,0 m (6,0 m коловоза +2,0 m тротоара) за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m и припадајућом окретницом за противпожарно возило. Једносмеран приступ мора имати независан улаз и излаз. – Одводњавање приступних саобраћајних саобраћајница решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Парцеле приступних саобраћајница унутар блокова дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације приступне саобраћајнице. – Могуће је остварити приступ зони С4 преко зоне ЗД (зелене површине у коридору далековода) формирањем парцеле за приступни пут према задатим правилима.

индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И“) на парцели је 1,5.
највећа дозвољена висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 13,5 m (максимална висина слемена објекта је 17,5 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+3.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – У просторној целини Савска тераса, према Пешачкој улици 1 обавезно је постављање објеката на грађевинску линију. – Према положају на парцели објекат може бити слободностојећи и једнострано узидан. – За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласности власника/корисника суседне парцеле, чиме се они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице до објекта износи 1/3 висине објекта, не мање од 3,0 m. Примењују се правила за удаљење од бочне и задње границе парцеле. Изузетак од правила је катастарска парцела 2873 КО Чукарица. За к.п. 2873 КО Чукарица у блоку 55 растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице до објекта је минимално 3,5 m. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П“ облик) минимално растојање између делова објекта је 9,0 m у случају отварања стамбених просторија, односно 4,5 m у случају отварања помоћних просторија. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0m ² . Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. – У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план“ мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу. – У деловима блокова 52, 65, 66 и 129, на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план“, су означене зона у којој је могућа изградња објеката под условом да се прибаве сагласност и услови Министарства одбране Републике Србије и грађевинска линија која у том случају важи.
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – Објекат поставити на мин. 3,5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. Једнострано узидани објекти: – Једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – Објекат поставити на мин. 4,0 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. – Није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
растојање од задње границе парцеле	– Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m.
кота приземља	– Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од нулте коте. – За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.

могуће интервенције на постојећим објектима	– Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана. – Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање. – Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. – Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). – Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.
услови за слободне и зелене површине	– Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%. – Планирају се простори који садрже предбаште испред објеката са репрезентативним зеленилом од претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада. – Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, деџија, игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање. – Уколико је грађевинска линија подземне етаже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као и за стамбени објекат.
архитектонско обликовање	– Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено за минимално 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградњавање парцеле	– Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.
фазност реализације	Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле. У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110 kV.
Инжењерско-геолошки услови	За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15).

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.3. Зона становања „М”

4.3.1. Зона „М1”

основна намена површина	– Становање – У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји. – Максимални удео делатности износи 100%. – Депанданс предшколске установе је планиран у просторној целини Читачки поток у блоку 152, у приземљу објекта, ка дворишној страни, тако да буде у директној вези са слободним површинама у оквиру блока.
компатибилност намене	– Са становањем су компатибилне намене: објекти и комплекси јавних служби, верски комплекси и саобраћајне површине. – На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини. – Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 10,0m и минималне површине 250 m ² . – Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12,0 m и минималну површину 350 m ² . – Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину. – Грађевинске парцеле се формирају препарцелацијом катастарских парцела и делова катастарских парцела, пројектом препарцелације и парцелације. – Изузетак од правила за формирање грађевинске парцеле представља део катастарске парцеле 2561/1 КО Чукарица у зони М1, у блоку 75, од које се може формирати грађевинска парцела иако не испуњава минималне услове за формирање грађевинске парцеле.
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је до 1.2. – Изузетак од правила представља део блока 152, који обухвата делове катастарских парцела 4050/1, 4050/3 и 4050/4 КО Железник, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”. Максимални индекс изграђености на предметној локацији је 1,5.
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 12,0 m (максимална висина слемена објекта је 15,5 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидан. – За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласности власника/корисника суседне парцеле, чиме се они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовајте положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и преликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0m ² . Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парчета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. – У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама је 3,0 m. – минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 5,0 m. Једнострано узидани објекти: – једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама је 3,0 m. – минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 5,0 m. – није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. За угане објекте примењује се растојања од бочних граница парцеле.

растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 6,0 m.
кота приземља	– Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.
могуће интервенције на постојећим објектима	– Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана. – Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање. – Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. – Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). – Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени или пословни простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.
услови за слободне и зелене површине	– На парцели обезбедити најмање 40% озелењених површина и најмање 20% незастртих површина. Незастрте површине морају бити затрављене и на њима ће се садити дрвеће, док се на преосталих 20% предвиђених за озелењавање, може према пројектном решењу садити дрвеће мањих димензија које ће се смештати у тзв. касете или велике жардинијере. Висине дрвећа за ову намену обично не прелазе висину од 3 метра и бирају се оне врсте које имају плитак коренов систем. – Шибље, перене и сезонске врсте цвећа и декоративног растиња, садити се на свим површинама. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергена.
решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, према истим правилима за растојање између објекта за предметну зону. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	– Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без прелупа) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукрут, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – Отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

фазност реализације	Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број: 101/15).

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.3.2. Зона „М2”

основна намена површина	– Становање – У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји. – Максимални удео делатности износи 100%.
компатибилност намене	– Са становањем су компатибилне намене: објекти и комплекси јавних служби, верски комплекси и саобраћајне површине. – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража. – На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела, односно катастарска парцела, мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ саобраћајној површини. – Грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта 18,0 m и минималну површину 800 m ² . – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне површине и ширине фронта парцеле дефинисане планом. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне 5,0 m за једносмерни приступ и минимално 8,0 m (6,0 m коловоза +2,0 m тротоара) за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m и припадајућом окретницом за противпожарно возило. Једносмеран приступ мора имати независан улаз и излаз. – Одводњавање приступних саобраћајних саобраћајница решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Парцеле приступних саобраћајница унутар блокова дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленаца само у ширини регулације приступне саобраћајнице.
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1.5.
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 16,5 m (максимална висина слемена објекта је 20,5 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+4.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидан. – У просторној целини Савска тераса, према Пешачкој улици 1 и тргу обавезно је постављање објеката на грађевинску линију. – Према положају на парцели објекат може бити слободностојећи и једнострано узидан. – За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласности власника/корисника суседне парцеле, чиме се они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице до објекта износи 1/3 висине објекта, не мање од 3,0m. Примењују се правила за удаљење од бочне и задње границе парцеле.

	– У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је 9.0m у случају отварања стамбених просторија, односно 4.5m у случају отварања помоћних просторија. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m ² . Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парашета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. – У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.
растојање од бочне границе парцеле	– Слободностојећи објекти: – објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, али не мање од 6,5m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – објекат поставити на мин. 1/4 висине објекта, али не мање од 3,5 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. – Једнострано узидани објекти: – једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, али не мање од 6,5 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – објекат поставити на мин. 1/4 висине објекта, али не мање од 3,5 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. – није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. – за угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
растојање од задње границе парцеле	– Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, не мање од 6,5 m.
растојање објекта од другог објекта на парцели	Минимално растојање објекта од другог објекта на парцели износи: – у односу на фасаду са отворима пословних и стамбених просторија једна висина објекта, – у односу на фасаду са помоћним просторијама и фасаду без отвора 1/2 висине објекта.
кота приземља	– Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.
могуће интервенције на постојећим објектима	– Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана. – Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање. – Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слетања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта. – Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могуће је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. – Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). – Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени или пословни простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.
услови за слободне и зелене површине	– На парцели обезбедити најмање 40% озелењених површина и најмање 20% незастртих површина. Незастрте површине морају бити затрљане и на њима ће се садити дрвеће, док се на преосталих 20% предвиђених за озелењавање, може према пројектном решењу садити дрвеће мањих димензија које ће се смештати у тзв. касете или велике жардињере. Висине дрвећа за ову намену обично не прелазе висину од 3 метра и бирају се оне врсте које имају плитак коренов систем. Шибље, перене и сезонске врсте цвећа и декоративног растлина, садити се на свим површинама. – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергена.

решење паркирања	– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.
правила за изградњу гараже	– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, према истим правилима за растојање између објеката за предметну зону. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.
архитектонско обликовање	– Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено за минимално 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Обавезно је формирање главне фасаде према свим јавним површинама на које је објекат оријентисан. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за оградњавање парцеле	– Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.
фазност реализације	Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапне фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле. У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110 kV.
инжењерско-геолошки услови	За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.3.3. Зона „М3”

основна намена површина	– Становање – У приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји. – Максимални удео делатности износи 100%. – У просторној целини Алуге, у блоку 4, планиран је депанданс предшколске установе за максимално 80 корисника. Депанданс лоцирати у приземљу објекта, ка дворичној страни, тако да буде у директној вези са слободним површинама на парцели.
компатибилност намене	– Са становањем су компатибилне намене: објекти и комплекси јавних служби, верски комплекси и саобраћајне површине. – На парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража. – На појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина. – Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
број објеката на парцели	– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат. – Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	– Свака грађевинска парцела, односно катастарска парцела, мора да има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ саобраћајној површини. – Грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта 18,0 m и минималну површину 600 m ² . – Приликом формирања грађевинских парцела пројектима препарцелације и парцелације, преостали део површине блока не сме бити мањи од минималне површине и ширине фронта парцеле дефинисане планом. – Приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне 5,0 m за једносмерни приступ и минимално 8,0 m (6,0 m коловоза + 2,0 m тротоара) за двосмерни приступ са минималним радијусом 7,0 m и припадајућом окретницом за противпожарно возило. Једносмеран приступ мора имати независан улаз и излаз.

	– Одводњавање приступних саобраћајних саобраћајница решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетима саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Парцеле приступних саобраћајница унутар блокова дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења ових саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације приступне саобраћајнице.
индекс изграђености парцеле	– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1.4.
максимална висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 13,5 m (максимална висина слемена објекта је 17,5 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+3.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидан. – За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласности власника/корисника суседне парцеле, чиме се они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле. – За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, минимално растојање од границе парцеле приступне саобраћајнице до објекта износи 1/3 висине објекта, не мање од 3,0 m. Примењују се правила за удаљење од бочне и задње границе парцеле. – У случају разуђене структуре објекта (нпр. „П” облик) минимално растојање између делова објекта је 9,0 m у случају отварања стамбених просторија, односно 4,5 m у случају отварања помоћних просторија. – Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. – За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степенашту у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m ² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m ² . Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника. – У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: – објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – објекат поставити на мин. 3,5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. Једнострано узидани објекти: – једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле. – објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. – објекат поставити на мин. 4,0 m од бочне границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија. – није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле. За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
растојање од задње границе парцеле	– Објекат поставити на мин. 1/2 висине објекта, не мање од 5 m.
кота приземља	– Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.

могуће интервенције на постојећим објектима	<p>– Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана.</p> <p>– Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног припобења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање.</p> <p>– Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.</p> <p>– Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења.</p> <p>– Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.).</p> <p>– Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирање у корисни стамбени или пословни простор, без промене висина и других геометријских облика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– На парцели обезбедити најмање 40% озелењених површина и најмање 20% незастртих површина. Незастрте површине морају бити затрављене и на њима ће се садити дрвеће, док се на преосталих 20% предвиђених за озелењавање, може према пројектном решењу садити дрвеће мањих димензија које ће се смештати у тзв. касете или велике жардињере. Висине дрвећа за ову намену обично не прелазе висину од 3 метра и бирају се оне врсте које имају плитак коренов систем. Шибиње, перене и сезонске врсте цвећа и декоративног растиња, садиле се на свим површинама.</p> <p>– Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.</p>
решење паркирања	<p>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.</p>
правила за изградњу гараже	<p>– Гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, према истим правилима за растојање између објеката за предметну зону. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине.</p>
архитектонско обликовање	<p>– Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа.</p> <p>– Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара.</p> <p>– Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено за минимално 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</p> <p>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</p> <p>– Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.</p>
услови за оградњавање парцеле	<p>– Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.</p>
фазност реализације	<p>Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p>
инжењерско-геолошки услови	<p>За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15).</p>

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.4. Комерцијалне зоне и градски центри „К”

4.4.1. Зона „К1”

основна намена површина	<p>– Комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања.</p>
компатибилност намене	<p>– Комерцијални садржаји су компатибилни са становањем. Заступљеност основне намене на парцели је минимално 50%.</p> <p>– Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.</p>
број објеката на парцели	<p>– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат.</p> <p>– Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС и сл.).</p>
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Свака катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела.</p> <p>– Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m и минималну површину 600 m².</p> <p>– Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину.</p>
индекс изграђености парцеле	<p>– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1.2.</p>
максимална висина венца објекта	<p>– Максимална висина венца објекта је 12,0 m (максимална висина слемена објекта је 15,5 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк.</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.</p> <p>– Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидан,</p> <p>– За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласности власника/корисника суседне парцеле, чиме се они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле.</p> <p>– За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0m². Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.</p> <p>– У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.</p>
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама је 3,0m.</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 5,0 m.</p> <p>Једнострано узидани објекти:</p> <p>– једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле.</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама је 3,0 m.</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 5,0 m.</p> <p>– није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле.</p> <p>– за угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p>
растојање од задње границе парцеле	<p>– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 6,0m.</p>
кота приземља	<p>– Кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте.</p>

могуће интервенције на постојећим објектима	<p>– Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана.</p> <p>– Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање.</p> <p>– Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања потребног броја паркинга места и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.</p> <p>– Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења.</p> <p>– Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у пословни простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.</p>
услови за слободне и зелене површине	<p>– Планира се на парцели најмање 40% зеленила, од чега ће минимум 20% незатржених површина бити у директном контакту са тлом.</p> <p>– Предвидети предбаште испред објеката или озелењавање унутар блока у зависности од урбанистичког решења. За подизање зелених површина користити дрвеће, шибље, перенске засаде, живе ограде и сезонско цвеће, као и лисно-декоративне врсте биљака. Фасаде и друге вертикалне површине могу бити озелењене пењачицама, мада наведене површине неће улазити у процентуално учешће зеленила на парцели.</p> <p>– Предвидети површине са клупама, мање просторе за дечији мобилијар и справе, а у складу са расположивим простором могуће је планирати и мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.).</p> <p>– Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергена.</p>
решење паркирања	<p>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.</p>
архитектонско обликовање	<p>– Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.</p> <p>– Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без налитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара.</p> <p>– Висина налитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.</p> <p>– Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља.</p> <p>– Отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лоџу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.</p> <p>– Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено минимално за 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.</p> <p>– Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.</p> <p>– Није дозвољено репуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.</p>
услови за оградавање парцеле	<p>– Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.</p>
фазност реализације	<p>Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p>
Инжењерско-геолошки услови	<p>За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>

4.4.2. Зона „К2”

основна намена површина	<p>– Комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку.</p>
број објеката на парцели	<p>– На свакој грађевинској парцели гради се један објекат.</p> <p>– Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС и сл.).</p>
услови за формирање грађевинске парцеле	<p>– Свака катастарска парцела која испуњава планом прописане услове минималне површине и минималне ширине фронта и има приступ саобраћајној површини може постати грађевинска парцела.</p> <p>– Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20,0 m и минималну површину 600 m².</p> <p>– Обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину.</p>
индекс изграђености парцеле	<p>– Максимални индекс изграђености („И”) на парцели је 1.5.</p>
максимална висина венца објекта	<p>– Максимална висина венца објекта је 10,5 m (максимална висина слемена објекта је 14,5 m) у односу на нулту коту, што дефинише оријентациону планирану спратност П+2.</p>
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<p>– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.</p> <p>– Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи или једнострано узидан.</p> <p>– За изградњу једнострано узиданих објеката неопходно је прибавити сагласности власника/корисника суседне парцеле, чиме се они обавезују да такође граде свој објекат на заједничкој бочној граници парцеле.</p> <p>– За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и преликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.</p> <p>– У случају да је удаљење грађевинске линије од границе парцеле (бочне и/или задње) на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” мање од растојања прописаног правилима примењује се растојање дато на поменутом графичком прилогу.</p>
растојање од бочне границе парцеле	<p>Слободностојећи објекти:</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама је 3,0 m.</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 5,0 m.</p> <p>Једнострано узидани објекти:</p> <p>– једнострано узидани објекат има једну бочну страну објекта постављену на бочну границу парцеле.</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама је 3,0 m.</p> <p>– минимално растојање објекта са отворима пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, не мање од 5,0 m.</p> <p>– није дозвољено постављање отвора на бочној граници парцеле.</p> <p>– за угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.</p>
растојање од задње границе парцеле	<p>– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 6,0m.</p>
кота приземља	<p>– Кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте.</p>
могуће интервенције на постојећим објектима	<p>– Постојеће објекте, који се налазе у оквиру датих грађевинских линија могуће је доградити у складу са правилима плана.</p> <p>– Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати. До коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану могуће је само текуће одржавање.</p> <p>– Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања потребног броја паркинга места и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.</p> <p>– Уколико објекат не испуњава нека од правила везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења.</p> <p>– Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у пословни простор, без промене висина и других геометријских одлика крова у оквиру планираних урбанистичких параметара.</p>

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Планира се на парцели најмање 40% зеленила, од чега ће минимум 20% незастртих површина бити у директном контакту са тлом. – Предвидети предбаште испред објеката или озелењавање унутар блока у зависности од урбанистичког решења. За подизање зелених површина користити дрвеће, шибље, перенске засаде, живе оgrade и сезонско цвеће, као и лисно-декоративне врсте биљака. Фасаде и друге вертикалне површине могу бити озелењене пењачицама, мада наведене површине неће улазити у процентуално учешће зеленила на парцели. – Предвидети површине са клупама, мање просторе за дечији мобилијар и справе, а у складу са расположивим простором могуће је планирати и мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.). – Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.3 Паркирање.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. – Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно фасадно платно повучено за минимално 1,5 m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.
фазност реализације	<ul style="list-style-type: none"> – Планом је омогућена фазна реализација изградње на парцели. Све етапне фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

Напомена: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. У случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

4.5. Зона „В” – Комплекс верског објекта

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – У просторној целини Савска тераса, у блоку 42, планира се комплекс за објекат Српске православне цркве и пратеће комплементарне садржаје у функцији те намене.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – У комплексу верског објекта планирају се слободностојећи објекти и дозвољена је изградња више објеката на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Од делова к.п. 2909 и 2910 КО Чукарица се формира грађевинска парцела за комплекс верског објекта. – Није дозвољено парцелисање јединствене грађевинске парцеле (површина око 1.220 m²). – Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Цркву оријентисати по оси запад-исток са олтаром на истоку, уз могућа одступања која Првославна црква толерише (до 30°). – Црква је по правилу изграђена као слободностојећа – неутрађена и у средишту је порте. – Непосредно око цркве обезбедити слободан застрти простор у једном нивоу за потребе обреда који се врши на отвореном.
индекс изграђености парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Максимални индекс изграђености износи 0,8.
максимална висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Црква са звоником: П+галерија +звоник (према канонима за ову врсту објеката); – пратећи објекти: П+1 (7,5 m).

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина у оквиру комплекса мора бити минимално 50%, од чега ће минимум 30% незастртих површина бити у директном контакту са тлом. – Потребан је строги избор аутохтоног биљног материјала и адекватан распоред биљака у циљу истицања храма, односно просторне организације објеката у служби храма. По истом принципу, правилан просторни распоред вегетације, може омогућити, према потреби, и одвајање осталих објеката пратеће или компатибилне намене у оквиру порте.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – Паркинг просторе за запослене решити у оквиру комплекса. За потребе паркирања верника могу се користити и јавни паркинзи у непосредном окружењу.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Порту оградити оградом максималне висине 1,5 m (зидани део максималне висине 0,6 m), са наглашеном улазном капијом. Могућа је комбинација зелене – живе оgrade и транспарентне.
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4.6. Зона „ЗД” зелене површине у оквиру коридора далековода

Заштитни зелени појас (зона ЗД) се планира у оквиру коридора планираних далековода максималне ширине 50m.

Појас формирати са доминантним врстама листопадног и зимзеленог шибља и заглављивањем тла.

Појас заштитног зеленила има за циљ да филтрира отровне честице и прочисти загађен ваздух, али и да умањи негативне ефекте буке.

У оквиру зоне ЗД дозвољава се формирање парцела за стубове далековода.

4.7. Зона „ЗШ” рекреативне површине у заштитном шумском појасу

Нови шумски комплекси су планирани у блоку 132, са основном улогом рекреације становништва и заштите (заштитни шумски појас).

Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> – Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. – Минимална ширина фронта парцеле према јавној или интерној саобраћајници је 50 m. – Минимална површина грађевинске парцеле је 1,0 ha. – Свака катастарска парцела, која испуњава планом дефинисане услове, може постати грађевинска парцела. – Од катастарских парцела које не задовољавају правила плана, формирање грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације, како је дефинисано Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14). – Грађевинске парцеле које имају посредан приступ на јавну саобраћајну површину морају имати посебну парцелу за кољско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 5,0m. У оквиру планираних кољско-пешачких стаза од 5,0 m неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3,5 m за једносмерни режим саобраћаја. Уколико се ради о кољско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле или је дужина приступног пута већа од 25m тада је потребно да та ширина буде 7,5 m (6,0 m коловоза + 1,5 m тротоара) са припадајућом окретницом. Одводњавање интерних саобраћајних површина решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетима саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење. – Интерне саобраћајнице унутар комплекса дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације интерне саобраћајнице.
Намена	<ul style="list-style-type: none"> – Рекреативне активности су планиране у појединим деловима планираних (шетња, одмор у природи, трчање, вожња бицикла, скијашко трчање у зимским условима и др.). – У рекреативном комплексу је дозвољена изградња спортских терена за активну и пасивну рекреацију: <ul style="list-style-type: none"> – трим стазе, стазе здравља, терене за мини голф, травне терене за тенис, бадминтон, фризби, мали фудбал, базене, језерца, одбојку, санкалиште (са заштитном мрежом), игралишта за децу. За дечија игралишта (пењалице, љуљашке, клацкалице) није дозвољена примена тврдих застора, већ обавезна примена савремених меких-гумених застора, – садржаји за пасивну и спонтану рекреацију (одмор, шетња, трчање, вожња бицикла и сл.), – спортски садржаји за активне облике рекреације: спортски терени, фитнес центар, отворени и затворени базени и сл. – угоститељски садржаји: кафеи, ресторани, итд. – садржаји забаве, културе и образовања у функцији активног коришћења зелених површина (нпр. изложбени простор или амфитеатар на отвореном).

Број објеката и њихов положај на парцели	<p>– Планирају се слободностојећи објекти.</p> <p>– Дозвољава се изградња више објеката на парцели.</p> <p>– Објекте постављати на минимално 10 м од дефинисане регулационе линије, односно од границе зоне С1.</p> <p>– Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта мора бити најмање 2/3 висине вишег објекта.</p> <p>– Минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле је 6 м.</p>	<p>Дозвољено је постављање мобилијара и пратеће опреме: клупе, корпе за смеће, вртни павиљони, мобилијар за игру деце, инфо-пункт, фонтане, чесме, скулптуре, монтажне тоалет кабине и други пратећи мобилијар за кориснике комплекса.</p>
Спратност и висина објеката	<p>– Максимална висина венца објекта је 5,0 m у односу на нулту коту. Максимална висина слемена је 8,0 m.</p>	<p>Максимално учешће површина под чврстим (непорозним) застором на парцели може бити 15%. У овај проценат се урачунавају и површине под објектима.</p>
Индекс изграђености	<p>– Максимални индекс изграђености је 0,05.</p> <p>– Покривени спортски и рекреативни терени (полигони) се урачунавају у БРГП и проценат застртих површина.</p> <p>– Отворени спортски и рекреативни терени (са непорозним застором) урачунавају се само у проценат застртих површина.</p> <p>– Урбани мобилијар шуме (монтажно-демонтажни) се не урачунава у БРГП већ само у проценат застртих површина.</p> <p>– Површина под објектима се такође урачунава у проценат застртих површина.</p>	<p>Минимални проценат пошумљених површина у оквиру комплекса је 50%. Формирати фонд зеленила шуме садницама четинарског и листопадног дрвећа. У оквиру површина за планирану рекреацију и планирано зеленило, неопходно је предвидети засаде од врста дрвећа и шибља који у композицији предела имају доминантну улогу.</p>
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<p>Архитектонским решењем и материјализацијом објекте адекватно уклопити у природни амбијент тако да читав комплекс шуме представља јединствену, естетски заокружену целину. Применити еколошки приступ у материјализацији објеката и рационалан конструктивни систем.</p>	<p>Планирана вегетација сачињена од дрвећа и шибља, треба да буде компактне структуре, међусобно повезана и прекинута само коловозима и интерним саобраћајницама, као и местима на којима постоје значајне визуелне тачке како не би биле заклоњене вегетацијом.</p> <p>При формирању мреже пешачких и трим стаза водити рачуна о великим нагибима терена. За покривање трим стаза користити порозне материјале (шљунак, ризла, кора дрвета, пиљевина и сл.).</p> <p>Примењене материјале у обради застртих површина и елемената пратећег мобилијара прилагодити природном амбијенту – користити преваходно природне материјале и материјале који не угрожавају животну средину.</p>
Уређење зелених и слободних површина	<p>За планиране шуме, предвидети пошумљавање врстама дрвећа које су у складу са потенцијалом станишта и од претежно аутохтоних врста. Уколико је потребно предвидети конверзију (или) реконструкцију изданаčkih шума у високе на оним местима где се фрагментарно појављују, као и стварање мешовитих састојина у односу на монокултуру.</p> <p>Такође, поред санитарних мера неге шумских простора, потребно је одржавати и ону вегетацију која формира ивицу шуме, као и уношење декоративних врста дрвећа и жбуња на пропланцима унутар шумског комплекса који пружају могућности за рекреацију становника.</p> <p>Обезбедити техничку инфраструктуру (шумске саобраћајнице, противпожарне путеве и друге објекте који служе газдовању шумама) и предвидети израду планова газдовања шумама (основа газдовања и програм газдовања) чије спровођење се обезбеђује се израдом: годишњег плана газдовања шумама, извођачког пројекта газдовања шумом, пројекта коришћења осталих шумских производа и пројекта коришћења осталих функција шума, а у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15).</p> <p>Од садржаја на отвореном, потребно је предвидети и видиковце као реперне тачке у простору обично на највишим kotaма или формираним пропланцима на узвишењима, трим стаза, стаза здравља, стаза за скијашко трчање, стаза за рекреативни бициклизам, стаза за јахање. Неке од наведених стаза могу бити и вишенаменског типа (нпр. заједничке трим стаза и стаза за скијашко трчање).</p> <p>Површине за рекреацију могу бити активног и пасивног карактера. Зона активне рекреације је ложирана углавном ближе паркинг просторима, приступним саобраћајницама и садржајима попут ресторана, већих одморшта на отвореном и сл. Зона пасивне рекреације је удаљена од зоне активне рекреације (са припадајућим, наведеним садржајима) и планира се на просторима који су мирни и заштићени од буке, саобраћаја и др.</p> <p>Ради лакше приступачности, потребно је обезбедити, приступне стазе које ће водити према унутрашњости комплекса, затим паркиралишта на главним прилазима шуми, мрежу кружних стаза различитих категорија (примарне, секундарне, терцијарне) и сервисне колске саобраћајнице где је то неопходно за ради одржавања комплекса.</p> <p>Дуж стаза, на ливадама, пропланцима, видиковцима и сл., степенасто уредити простор са шибљем и дрвећем разноврстних хабитуса и димензија и са разноврсним избором врста. Водити рачуна и о пролећним и јесењим колоритима различитих врста биљака, волуменима и облицима крошњи дрвећа и шибља, као и декоративним врстама са плодовима и цветовима.</p> <p>Препоручује се уношење лековитих биљака као и различитих смеша за травњаке и ливадске површине.</p> <p>Садни материјал одабрати према високом функционално-естетским критеријумима који подразумевају здраве и квалитетне саднице, без трња и отровних вегетативних делова, од врста које нису евидентирани као алергенти, са квалитетним смешама за травњаке које су једноставне за одржавање.</p> <p>Приликом подизања нових шума у форми заштитног зеленог појаса, избор врста и начин садње прилагодити основној намени (заштита од ветра, клизишта, буке, снега и др.). Посебно је важно обратити пажњу на ниво буке која може бити умањена плански осмишљеним избором листопадног, зимзеленог и четинарског дрвећа и шибља.</p>	<p>Делове шуме намењене спортским, рекреативним и пратећим активностима опремити адекватном инфраструктуром (осветљење, чесме са пијаћом водом и сл.).</p> <p>Активна рекреација на отвореном подразумева формирање мреже трим стаза, стаза за бицикле и шетњу, у зимским условима санкалишта као и стаза за скијашко трчање (ланглауф). Простори који нису пошумљени а затрављени су, могу се користити за различите облике неформалне рекреације (игре лоптом, бадминтон, одбојка и др.), за пикник, док се у зонама под високом вегетацијом могу одвијати активности попут нпр. оријентиринга у простору и сл.</p> <p>Пасивна рекреација пружа различите могућности у отвореном простору. Потребно је формирати рекреативне шетне стазе, стазе здравља, одморшта са потенцијално интересантним видиковцима и осматрачницама, отворене ливадске просторе за пикник и одмор. Такође, могуће је предвидети и локације за камп, просторе на којима је могуће развијати различите облике креативности и хобија у природи).</p> <p>У оквиру зоне је могуће планирати и већи простор за забавни парк, који мора бити озелењен, под засадама дрвећа и шибља са најмање 50% зеленила.</p>
Ограђивање		<p>– Није дозвољено ограђивање комплекса. Спортске и рекреативне терене унутар комплекса могуће је по потреби оградити транспарентном и/или зеленом-живом оградом.</p>
Приступ и паркирање		<p>У циљу повезивања стамбених блокова са површинама намењеним спорту и рекреацији у блоковима 101 и 132 су планиране пешачке стазе 1-4.</p> <p>Паркирање решавати у оквиру објекта или на слободним површинама у комплексу шуме према нормативима за сваки од планираних садржаја.</p>
Фазност реализације		<p>– Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p> <p>– У првој фази реализације могућа је изградња објеката у деловима блокова који нису у зони утицаја постојећег далековода 110 kV.</p>
Инжењерско-геолошки услови		<p>Зона ЗШ припада инжењерскогеолошком реону А. На деловима терена где је велика денivelација неопходна је примена мелиорационих мера (насипање, замена тла са квалитетнијим материјалом и др.). При извођењу земаљних радова – ископа</p> <p>за објекте инфраструктуре, дубљих од 1,0 m, потребно је исте, штитити одговарајућим мерама од обрушавања и прилива подземних вода. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода.</p> <p>Све ископе веће од 2 m треба подграђивати. За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>

4.8. Зона „СО1” – површина за спортске објекте и комплексе (спортско-рекреативни комплекси)

Правила парцелације	<p>– Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделим границама парцеле према суседима.</p> <p>– Минимална ширина фронта парцеле према јавној или интерној саобраћајници је 20 m.</p> <p>– Минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m².</p> <p>– Свака катастарска парцела, која испуњава планом дефинисане услове, може постати грађевинска парцела.</p> <p>– Од катастарских парцела које не задовољавају правила плана, формирање грађевинских парцела врши се пројектом препарцелације, како је дефинисано Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).</p> <p>– Грађевинске парцеле које имају посредан приступ на јавну саобраћајну површину морају имати посебну парцелу за колско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 5.0m. У оквиру планираних колско-пешачких стаза од 5,0 m неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3,5 m за једносмерни режим саобраћаја. Уколико се ради о колско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле или је дужина приступног пута већа од 25 m тада је потребно да та ширина буде 7,5 m (6,0 m коловоза + 1,5 m тротоара) са припадајућом окретницом. Одводњавање интерних саобраћајних површина решавају гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење.</p> <p>Интерне саобраћајнице унутар комплекса дефинисати пројектом препарцелације. На местима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације интерне саобраћајнице.</p>
Намена	<p>– Зона СО1 – спортско-рекреативни комплекси са спортским објектима намењеним за рекреативне активности, тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа.</p> <p>– У спортско-рекреативним комплексима је дозвољена изградња спортских објеката, као и спортских терена (полигона) за активну и пасивну рекреацију:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фитнес, велнес центри, теретане, отворени и затворени базени; – кулгане, сале за борилачке вештине; – отворени спортски терени – мини-голдф, тенис, рукомет, мали фудбал затим манипулативне оповршине и паркинзи, санкалиште (са заштитном мрежом), игралишта за децу; – трим стазе, стазе здравља, терени за мини голф, терени за тенис, бадминтон, фризби, мали фудбал, базени, језерца и сл. – Садржај, величина, капацитет, опрема и сл. за планиране спортске објекте дефинишу се на основу Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 24/11), Правилника о условима за обављање спортских активности и делатности („Службени гласник РС”, број 30/99), спортских прописа и правила надлежних спортских организација, националних односно међународних савеза у области дате категорије спорта, и других техничких прописа, којих се приликом даљег спровођења плана треба придржавати.
Компатибилност намене	<p>– Спортски комплекси се планирају са минимум 60% основне – спортске намене. Поред спортских објеката као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (трговина, угоститељство и др.) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса.</p> <p>– У оквиру спортских комплекса могу бити специјализоване школе (спортске, тренерске и др.) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји.</p> <p>– Заступљеност других намена (комерцијалних делатности) је 20% од БРГП.</p>
Број објеката и њихов положај на парцели	<p>– Планирају се слободностојећи објекти.</p> <p>– Објекте, укључујући и покривене спортске терене постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом и удаљењима од задње и бочних граница парцеле.</p> <p>– Дозвољава се изградња више објеката на парцели.</p> <p>– Уколико се планира више објеката на парцели растојање објекта од другог објекта мора бити најмање 2/3 висине вишег објекта.</p> <p>– Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле је 5m.</p> <p>– Минимално растојање од задње границе парцеле је 6m.</p>
Спратност и висина објеката	<p>– Максимална висина венца објекта је 12 m у односу на нулту коту.</p>

Индекс изграђености	<p>– Максимални индекс изграђености је 0,5.</p> <p>– Покривени спортски и рекреативни терени (полигони) се урачунавају у БРГП.</p>
Услови за архитектонско, естетско обликовање	<p>– Сви објекти у оквиру спортских комплекса морају представљати јединствену функционално – естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом.</p> <p>– Није дозвољено препуштање еркера ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом.</p>
Уређење зелених и слободних површина	<p>– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели укључујући отворене спортске терене је 60%.</p> <p>– Комплекси садрже површине и објекте намењене спортским активностима, које морају имати најмање 30% зеленила на парцели, на пропусној подлози без учешћа спортских површина под вегетацијом и затрављеним површинама.</p> <p>– За дечија игралишта (пењалице, љуљашке, клацкалице) није дозвољена примена тврдих застора, већ обавезна примена савремених меких-гумених застора.</p> <p>– Ради континуираног коришћења у зимском периоду или током целе године, на постојећим отвореним спортским површинама (терени за фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис...) могућа је реализација лаких монтажно-демонтажних конструкција ради формирања тзв. „балон сала” са спортском наменом.</p> <p>– Дозвољено је постављање мобилијара и пратеће опреме: клупе, корпе за смеће, вртни павиљони, мобилијар за игру деце, инфо-пункт, фонтане, чесме, скулптуре, монтажне тоалет кабине и други пратећи мобилијар за кориснике комплекса.</p> <p>– Формирати фонд зеленила садницама листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља. Предвидети просторе за озелењавање који ће садржати затрављене површине, ниже жбуње, перенске засаде и цветњаке.</p> <p>– Избор садница за озелењавање мора бити високих естетско-санитарних особина, примерене урбаном окружењу и конкретної намени, те отпорне на климатске услове средине.</p>
Ограђивање	<p>– Парцеле оградити транспарентном оградом или је комбиновати са зеленом-живом оградом. Укупна висина ограде зависи од врсте спортске активности.</p>
Приступ и паркирање	<p>– У оквиру планираних спортских комплекса неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационирање возила запослених, корисника и посетилаца.</p>
Фазност реализације	<p>– Дозвољена је фазна реализација планиране изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.</p>
Инжењерско-геолошки услови	<p>Зона СО1 припада инжењерскогеолошком подрејону А2 који је издвојен на стрмим теренима и одсецима, па је при урбанизацији неопходно предвидети и нивелацију терена при формирању планираног садржаја. У оквиру нивелације терена предвидети локална засецања и наспања терена, при чему не треба пројектовати засеке више од 2 m, у супротном је потребно предвидети њихову трајну заштиту, као и израду дренажних система. Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводићи ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати.</p> <p>За планиране садржаје урадити детаљна истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>

4.9. Табеларни приказ урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	ПЛАНИРАНО (оријентационо)
Површина плана	543.50ha	543.50ha
БРГП становања	171500m ²	2017606m ²
БРГП делатности	0	760373m ²
БРГП јавних служби, јавних објеката и комплекса	0	159652m ²
БРГП укупно	171500m²	2937631m²
бр. стамб. јединица	1143	18425
бр. запослених	0	28179
бр. становника укупно	3316	53432
зап. + стан.	3316	81611
индекс изграђености	0.03	0.54
становане/делатност	100:00:00	100: 0 - 70:30
густина становника	6 st/ha	98 st/ha
густина корисника	6 st+zap/ha	150 st+zap/ha

Табела 2 – Упоредни приказ постојећих и планираних капацитета – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПЛАН ШИРЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ		
ЗОНА/ намена	"И" макс. индекс изграђености парцеле	% слободних и зелених површина	макс. висина венца објекта (m)	"И" макс. индекс изграђености парцеле	% зелених површина	макс. спратност / висина венца
C1	0.8	60	8.5	ЗОНА СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА		
C2	0.8	60	8.5	0.6-1.2	50	П+1+Пк
C3	1.2	50	13.5	ЗОНА СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА		
C4	1.5	50	13.5	ЗОНА СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА		
M1	1.2	40	12	ЗОНА СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА		
M2	1.5	40	16.5	ЗОНА СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА		
M3	1.4	40	13.5	СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ		
K1	1.2	40	12	1.0 (изузетно 1.5)	50	16m
K2	1.5	40	10.5	ЗОНА СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА		
B	0.8	50	/	/	/	/
ЗШ	0.05	85	5	0.05	/	/
CO1	0.5	60	12	/	/	/
ЗД	0	100	/	0	100	/

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених Планом и по ГП Београда 2021

просторна целина	зона/ намена	површина зоне m2	БРГП станавања m2	БРГП делатности m2	БРГП укупно m2	број станава	број становника	број запослених
Алуге	C1	7891	5050	1263	6313	34	98	47
	C2	107759	68966	17241	86207	460	1333	647
	C3	61728	51852	22222	74074	648	1880	833
	M3	51433	43204	28802	72006	432	1253	1080
	K2	4045	0	6068	6068	0	0	228
Савска тераса	C1	202759	129766	32441	162207	865	2509	1217
	C2	223527	143057	35764	178822	954	2766	1341
	C3	155690	130780	56048	186828	1635	4741	2102
	C4	178080	186984	80136	267120	2337	6778	3005
	M1	9680	6970	4646	11616	87	253	174
	M2	115996	104396	69598	173994	1305	3784	2610
	B	1223	0	0	978	0	0	0
Беле воде	C2	156798	100351	25088	125438	669	1940	941
	C2.1	6271	760	190	950	5	15	7
Језерска тераса 1	C1	163756	104804	26201	131005	699	2026	983
	C4	114936	120683	51721	172404	1509	4375	1940
	M1	12348	8891	5927	14818	111	322	222
	M2	45672	41105	27403	68508	514	1490	1028
	K2	4954	0	7431	7431	0	0	279
Језерска тераса 2	C1	380213	243336	60834	304170	1622	4705	2281
	C4	96169	100977	43276	144254	1262	3660	1623
	M1	17010	12247	8165	20412	153	444	306
	ЗД	3837	0	0	0	0	0	0
CP31	CO1	6363	0	3182	3182	0	0	0
CP32	ЗШ	191903	0	9595	9595	0	0	144
	C1	5638	3157	1353	4510	21	61	51
Читачки поток	C1	334378	187252	46813	234065	1248	3620	1755
	C2	249853	159906	39976	199882	1066	3092	1499
	M1	87658	63114	42076	105190	789	2288	1578
	K1	5759	0	6911	6911	0	0	259
	ЗД	7500	0	0	0	0	0	0
укупно		3010827	2017606	760373	2778957	18425	53432	28179

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

5. Мере заштите

5.1. Заштита културних добара

У оквиру предметне локације нема утврђених културних добара нити добара под предходном заштитом, не налази се у оквиру просторно културно историјске целине, ни целине која ужива статус предходне заштите. Такође нема утврђених археолошких налазишта, као ни археолошких локалитета који уживају статус предходне заштите.

Због дефинисања услова а за потребе овог Плана од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда, предочени су нам следећи подаци:

– У турским изворима из 16.века непосредно за овај простор уз село Железник, везују се остаци средњовековног манастира Превелика;

– На једном картографском приказу из 1721. године на коме је представљена околина Београда, и том приликом је третиран баш овај простор, забележено је да се овде налазе рушевине некадашњег српског манастира;

– Из периода друге половине 19. века, забележено је да су се овде налазили остаци веће цркве, али да је становништво и то порушило и разнело камен за зидање других објеката.

Данас, на овом терену су сачувани само топоними Мастирине и Мастирински поток. Локације овог манастирског комплекса требало би по свој прилици тражити нагде на простору јужно од Авалске улице (Кружни пут), у оквиру целине Читачки поток.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре наиђе на археолошке налазе или остатке, инвеститор и извођач радова су дужни да све радове одмах обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, као и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, број 71/94). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р964/09 од 16. априла 2009. и Р3659/13 од 15. новембра 2013. године.

5.2. Заштита природних добара

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу.

На основу документације и података из Централног регистра заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у оквиру граница предметног Плана се не налазе заштићена природна добра, као ни добара са посебним природним вредностима предложена за заштиту.

У циљу очувања биолошке разноврсности, природне вредности предметног подручја су процењене картирањем и вредновањем биотопа. На предметном подручју евидентирано је 57 подтипова биотопа у оквиру 22 типа и 7 главних група. У односу на припадност евидентираних биотопа главној групи, њихову бројност и просторну заступљеност, оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном под-

ручју велика. Како је у питању претежно пољопривредно земљиште, највећу вредности као природни или биотопи веома блиски природним, са истакнутим вредностима за заштиту (оцена 7), имају „ливаде” и „мезофилни листопадни шибљци”, док је биотоп „стални поток/мала река” процењен као високо вредан, природи близак биотоп са великом рефугијалном функцијом, достојан заштите природе (оцена 6). Разноврсност евидентираних биотопа и њихова просторна заступљеност посредно говоре о укупном комплексу еколошких фактора на једном простору модификованом специфичним начином и интензитетом коришћења, и као таквог насељеног живим светом способним за преживљавање у формираним условима.

Степен модификације природе на предметном подручју наметнуо је потребу примене савремених метода заштите природе, тј. интегралну и интегративну заштиту природе. Јединственим планирањем заштите животне средине и заштите природе остварена је интегрална заштита природе, док је планирањем јавних зелених површина, зелених површина у оквиру других намена и њиховим повезивањем у јединствен систем – зелену инфраструктуру, остварена интегративна заштита природе.

Планиране јавне зелене површине и зелене површине у оквиру осталих намена, као део структуре, просторног и историјског континуитета града, представљају природне вредности и играју значајну улогу у очувању природе и заштити животне средине.

У циљу заштите природе, сагласно Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04) и условима надлежних институција, заштита природе се остварује кроз следећа планска решења:

– максимално очување постојећих зелених површина, вегетације, а посебно вредних примерака дрвенасте флоре;

– очување ливада, мезофилних листопадних шибљака и потока, као биотопа са истакнутим вредностима (станишта различитих врста флоре и фауне), и повезивање истих са зеленим површинама у јединствен систем – зелену инфраструктуру града, значајну за очување биодиверзитета и природних процеса;

– подизање нових јавних зелених површина у циљу унапређења њиховог просторног распореда и процентуалне заступљености, мултифункционалности, постизања квалитетних микроклиматских услова и др.;

– озелењавање и пејзажно уређење комплекса објеката јавних намена, са одређеном процентуалном заступљеношћу зелених површина у директном контакту са тлом (порозне површине);

– озелењавање простора осталих намена, посебно подручја индивидуалног становања;

– формирање линијског зеленила садњом дрводеда, заштитних зелених појасева, шибља и живица, у циљу остварења везе постојећих и планираних зелених површина, односно повезаности и непрекидности озелењених простора са зеленим површинама и шумама ширег просторног обухвата. На овај начин ће се одржати и унапредити повољни микроклиматски услови и унапредити биоэколошко – санитарне и естетске вредности простора, умањити негативни ефекти као што су бука, загађење ваздуха и др., а самим тим и очување природе;

– садња дрворедних садница, формирање зелених трака (баштица) и употреба растер елемената (полупорозни застор) на паркинг просторима;

– употреба, примарно, аутохтоне вегетације, врста које су биолошки постојане у датим условима (природно потенцијална вегетација, доминантну заједницу чини шума храста сладуна и цера (*Quercetum frainetto – cerris Rudski*)), отпорне на негативне услове животне средине (пре свега на штетне утицаје од издувних гасова и сл.), врста које не изазивају алергијске реакције код становништва и др.

Реализацијом планског решења биће успостављен систем зелених површина који би омогућио кретање врста, а временом би и нове зелене површине формирале својствен екосистем и на тај начин допринеле укупном биодиверзитету, односно очувању природе.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се предпоставља да има својство споменика природе, сходно Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести Завод за заштиту природе Србије, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-400/2 од 8. јуна 2010. године.

5.3. Заштита животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица бр. IX-01 Број: 350.5-5805/07, од 4. фебруара 2008. године, које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 46. Одлуке о градској управи („Службени лист Града Београда”, број 36/04).

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана. Мере заштите животне средине које имају карактер детаљнијих техничких мера биће дефинисане Студијом о процени утицаја, које представљају саставни део техничке документације и обавезујуће су како за фазу изградње и уређења тако и за период експлоатације.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације.

Потребно је поштовати следеће мере и услове:

– обавезно је комунално опремање подручја плана, посебно канализационом инфраструктуром и сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода, уз поштовање услова за упуштање отпадних вода у канализацију, са циљем да се спрече редовна и акцидентална загађења подземних и површинских вода у широј „А” зони изворишта;

– спроводити мере заштите подземних вода и земљишта, које су прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водосна-

бдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), односно важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта, током изградње објеката, реконструкције постојећих, коришћења и у случају њиховог уклањања;

– потпуни контролисани прихват заулене атмосферске воде са свих манипулативних површина, са површина паркинга и свих саобраћајница, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент, а у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода прописаним Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите београдског водовода („Службени лист Града Београда”, број 29/87);

– планом се укидају све постојеће септичке јаме па је потребно извршити њихову санацију, а све планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру; извршити санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода;

– током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу.

– грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, односно уклањања постојећих објеката, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;

Смањење загађења ваздуха се односи на смањење сумпордиоксида, азотних оксида и угљен монооксида и других полутаната у ваздуху. Да би урбанистичке мере биле ефикасније неопходне су и административне мере заштите, које се утврђују одговарајућим прописима чијом применом је могуће битно утицати на побољшање стања.

Мере и услови се односе на:

– прикључење објеката на централизован систем грејања;

– формирање зелених површина, чија је улога пре свега у редукацији прашине и других полутаната у ваздуху, заштити земљишта од ерозије, смањењу буке и сл;

– задржавање постојеће квалитетне вегетације, као и формирање нових зелених простора;

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;

– озелењавање водонепропусних паркинг простора одговарајућим контејнерским садницама лишћара;

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– интервенција на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку;

– нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

У оквиру стамбених и комерцијалних зона није дозвољена изградња:

– складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл., као и складиштење отровних и опасних материја;

– објеката на припадајућим зеленим површинама;

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката

– објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница;

– у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за претретман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад;

– уколико се у оквиру стамбене зоне планирају локали „мале привреде” предвидети искључиво делатности категорије А, у складу са правилима Генералног плана Београда 2021;

– базних станица мобилне телефоније на објектима школа, предшколских установа, здравственим објектима.

Према Закону о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

Електроенергетски надземни водови	400 kV	220 kV	110 kV	35 kV
Ширина заштитног појаса са обе стране вода од крајњег фазног проводника (m)	30 m	30 m	25 m	15 m

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

– у зони предвиђеног коридора далековода не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи;

– уклањање и одлагање демонтиране опреме и осталог отпада насталог измештањем постојећих далековода, извршити у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са отпадом, односно отпацама који имају својства опасних материја;

– објекат трансформаторске станице и електроенергетске водове пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима и нормативима који се односе на ту врсту објеката и радова;

– у циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних трафо постројења на чиниоце животне средине обезбедити:

– додатну заштиту земљишта и подземних вода изградњом непропусне подземне танкване испод трансформатора за сакупљање трансформаторског уља;

– додатну звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација применом одговарајућег изолационог материјала, ниво буке не сме прелазити вредности од 40 dB дању и 35 dB ноћу;

– гараже пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката. Број етажа дефинисати након извршених геотехничких истраживања;

– у гаражама, планираним у подземним етажама, предвидети:

– аутоматски стабилан систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију ако се планира гаражирање на више од два нивоа,

– систем принудне вентилације,

– постављање система за праћење концентрације угљенмоноксида,

– контролисано прикупљање запрљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

– одржавање и пражњење сепаратора,

– аутоматски стабилан систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију, ако се планира гаражирање на више од два нивоа;

– омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима;

– планиране објекте јавне намене – предшколске установе, основне и средње школе, установу за социјалну заштиту пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);

– обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређивања слободних незастртих површина комплекса јавних установа, уз претходну валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама плана; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским условима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

– обавеза је оператера мобилне телефоније да се за потребе изградње/постављања нових, тј. реконструкције постојећих базних станица прибави услове и мере заштите животне средине или други акт који издаје надлежни орган за заштиту животне средине;

– утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу, објекта са Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног/идејног пројекта и без сагласности на студију не може се приступити извођењу пројекта.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-25/2010-V-04 од 12. марта 2010. године.

5.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

5.4.1. Урбанистичке мере заштите од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10).

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

– Изградњу интерне станице за снабдевање горивом ватрогасних возила у склопу ватрогасне станице реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95).

– Планирана гасификација мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15) и мора се прибавити Одобрење локације за трасу гасовода и место МРС-а од Управе за ванредне ситуације у Београду.

– Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Услови МУП-а РС – Сектора за ванредне ситуације – Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-29/2010-07/7 од 22. фебруара 2010. године.

Услови Министарства одбране РС – Сектора за материјалне ресурсе – Управе за инфраструктуру бр. 4569-11/07 од 21.07.2009. године и бр. 2110-4 од 5. августа 2016. године.

5.4.2. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

5.4.3. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. Приликом изградње нових комуналних и других објеката инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање.

5.4.4. Војни комплекси

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру су добијени дописи под инт. бр. 4569-11/07 од 27. јула 2009. године и инт.бр. 2110-4 од 5. августа 2016. године са условима за комплекс посебне намене „ВТИ Жарково” који су уграђени у план.

5.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (СО₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- топлотно изоловати објекте применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде, користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

6. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка категоризација терена” Р 1:1.000)

На основу сагледаних геолошко-геотехничких карактеристика геолошке средине, и наменски урађених истраживања од стране Геозавода, Института за путеве, Тилеха и Косовопроекта као и планираних садржаја у простору Плана детаљне регулације издвојено је шест реона (А, В, С, D, Е и F) са микрореонима.

Рејон А – Овим рејоном су обухваћени терени благозаврњених површина нагиба до 5о. У површинском делу су изграђени од седимената комплекса лесоликог делувијума (dl), делувијалних (dpg) и делувијално пролувијалних (dpr) седимената, неуједначене дебљине 3-12 m. Подину им чине седименти комплекса кречњака (K), лапора и пескова (LP) и лапора и пешчара (KL) који су у површинској зони деградирани. Ниво подземне воде је од 6-10 m испод површине терена. Терени су водооцедни. Могућа су сезонска zasiћења водом у средини делувијалних (dpg) седимената.

Микрорејон А1-Овим микрорејоном су обухваћени заврњени делови терена. Површински део терена овог микрорејона изграђују седименти комплекса лесоликог делувијума (dl) дебљине 2–4 m, делувијалних (dpg) – дебљине 2–3 m и делувијално пролувијалних (dpr) дебљине 2–7 m. Укупна дебљина кварталних седимената износи 3–8 m. Подину им чине седименти комплекса кречњака (K), лапора и пескова (LP) и лапора и пешчара (KL), који су у површинској зони деградирани у дебљини 0.5–1.5 m. Ниво подземне воде се налази на 6–8 m од површине терена.

Микрорејон А2-Овим микрорејоном су обухваћене све долине и вртаче. Површински део терена изграђен је од седимената комплекса пролувијалних (pr), делувијалних (dpg) и делувијално пролувијалних (dpr), дебљине 3–12 m. Они прекривају кречњачку (K), лапоровито-песковиту (LP) и лапоровито-пешчарску (KL) подлогу. Ниво подземне воде је око 4 m од површине терена. Најзаступљенији литолошки члан унутар комплекса делувијално пролувијалних седимената (dpr), је слој масних глина које су издељене прслинама дуж којих на засецима долази до откидања земљаних маса.

Микрорејон А3 – Овим микрорејоном су обухваћени стрми делови терена и одсека. Површински део терена изграђују седименти комплекса делувијалних (dpg) испод којих су делувијално пролувијалних (dpr) или лапоровито-песковити (LP), лапоровито-пешчарски (KL) седименти и кречњаци који су у вишим деловима деградирани (K). Дебљина кварталних седимената је од 3–10 m. У оквиру овог микрорејона подземна вода се може очекивати у нижим деловима кварталних седимената или на њиховом контакту са седиментима терцијерне старости, или у слоју делувијално-пролувијалних седимената у деловима терена где су они заступљени.

Према стању и својствима, геолошке средине у микрорејону А које учествују у конструкцији овог дела терена могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука. У оквиру микрорејона А2 и А3 захтевају се мере предострожности. Предметни подрејон је издвојен на стрмим теренима и одсецима па је при урбанизацији терена у оквиру овог подрејона неопходно предвидети и нивелацију терена при формирању планираног садржаја. У оквиру нивелације терена предвидети локална засецања и насипања терена, при чему не треба пројектовати засеке више од 2m за које би било потребно извршити трајну заштиту, као и израду дренажних система.

– Новопроектовани објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане) на дубини елиминасања хумизираних слоја. Темељење објеката у лесоликом делувијуму захтева заштиту темеља од провлажавања, изолацију свих водоводних и канализационих инсталација, регулацију површинских дотока воде, а све у циљу елиминације њеног штетног утицаја у току изградње и експлоатације објеката. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју dpr2, посебно кад су засићене водом. При пројектовању објеката високоградње може се планирати извођење 1–2 укупане (у грађевинске ископе је сезонски могуће присуство мањих количина процедних вода из залеђа које воде порекло од инфилтрираних атмосферских вода које имају предиспонирани правац отицања низ падину, ка Водоводској улици). Локално, у деловима терена где је мања дубина појављивања терцијерних седимената могуће се веће количине подземне воде на контакту кварталних и терцијерних седимената. Такође, у овим деловима терена, уколико се ископом залази у слој лапоровите глине или „коре распадања”, неопходно је ископ вршити контролисано уз заштиту (нпр. подграђивање, подбетониравање, завеса шипова или ископ радити у кампадама уз подбетниравање). Конкретне услове и препоруке за извођење и заштиту ископа у овим зонама треба дефинисати на основу резултата геолошких истраживања терена и техничких карактеристика објеката. Све ископе веће од 2 m треба подграђивати.

– При изградњи саобраћајница на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Лесолики делувијум се може уграђивати у насипе јер се добро збија. Пре почетка изградње саобраћајница, неопходно је уклонити приповршински хумифицирани део терена и извршити адекватну припрему подтла. Услове припреме подтла треба дефинисати на основу резултата истраживања терена дуж трасе саобраћајнице и физичко-механичких карактеристика подтла. С обзиром на то да ће се саобраћајнице изводити у стрмим теренима, при чему ће бити неопходно извођење усека, при нивелацији терен треба планирати тако да усеци

не буду виши од 2 m, у супротном је потребно предвидети њихову трајну заштиту (извођење усека у одговарајућем нагибу, уколико то планирани садржај дозвољава или израда потпорне конструкције). Саобраћајницу пројектовати тако да се максимално брзо и ефикасно врши уклањање атмосферичке са коловоза као и њихово контролисано прикупљање и одвођење из зоне саобраћајнице.

– Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 2 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде. Пре полагања цеви неопходно је извршити припрему подтла, а у свему према резултатима добијеним истраживањима дуж трасе инфраструктуре. Затрпавање ровова се може вршити прерађеним амтеријалом из ископа уз стабилизацију збијањем. Затрпавање радити у слојевима, при чему треба предвидети проверу постигнутог степена збијености сваког слоја. При затрпавању ровова треба избегавати употребу високопластичних глина (лапоровита глина).

Терени рејона А су водопрпусни. Сва површинска и подземна отицања су оријентисана у правцу алувијалне равни реке Саве, односно у правцу значајног београдског изворишта воде. С тога је неопходно у оквиру будућих насеља предвидети мере које би онемогућиле прихрањивање издани загађеним водама.

Рејон Б – У оквиру овог рејона, издвојени су делови терена стрмијих нагиба (6-15о) – одсек према алувијалној равни реке Саве. У површинском делу терен је изграђен од делувијалних (dpr) и делувијално-елувијалних (del) седимената чија је дебљина неједначена од 1,0 до 4,0 m. Подину им чине седименти комплекса лапора и пескова (LP) и кречњака (K). Нагиб терена је локално вертикалан. Ниво подземне воде је неједначен. Постоје локална сезонска провлажавања водама које гравитирају у правцу нижих ерозионих база. На терену су запажени морфолошки облици који указују на нестабилност падине (вертикални одсеци и поједини елементи клизишта).

Микрорејон Б1 – Површински део терена овог микрорејона изграђен је од делувијалних (dpr) и делувијално-елувијалних (del) седимената до дубине од 1,0 до 4,0 m, који леже преко комплекса лапора и пескова (LP) и кречњака (K). Терен је нагиб 5-15о. Ниво подземне воде је неједначен. Испод апсолутне коте 90 мнв креће се на дубини од 1,5 до 4,0 m.

Микрорејон Б2 – Овим микрорејоном су обухваћени делови терена нагиба 6-15о. Површински део терена изграђен од делувијалних (dpr) и делувијално-елувијалних (del) неједначене дебљине. Подину им чине седименти комплекса кречњака (K) и лапора и пескова (LP). На терену су уочени морфолошки облици, који указују на умирена клизишта и условно стабилне зоне. Клизна раван се формира на контакту кварталних наслага и подине. Појава вода је везана за јаче заглињене зоне и сезонска провлажавања.

Терени обухваћени рејоном Б, у целини посматрано могу се користити при урбанизацији уз примену одговарајућих мелиоративних мера. Све укопане делове треба заштитити одговарајућим дренажама.

– Темелне конструкције објеката високоградње постављати испод зоне утицаја сезонских промена. Приповршинску зону лапора и пескова (LP), као и делувијално-елувијалне седименте (del) избегавати као подлогу за ослањање грађевинских конструкција због неједначених механичких својстава, узрокованих сезонским променама. Сва укопавања објеката обављати у сушном периоду уз примену подграђивања ископа и стручни надзор.

– Код објеката саобраћајне инфраструктуре предвидети мере ради одстрањивања волуменских промена. У оквиру делова са умиреним клизиштима и лабилним зонама извести допунске истражне радове ради детаљнијег дефинисања инжењерско-геолошких стања и својстава подлоге, као и предлога санационих мера, а све у циљу очувања равнотежног стања падине.

– Сва засецања падина на овом простору потребно је, одговарајућим мерама, обезбедити од притиска земљаних маса и обезбедити дренажање вода.

– Геолошко грађевински материјали – Са аспекта употребљивости, као геолошки грађевински материјал, могу се третирати седименти заступљени у приповршинском делу терена (прашинасто-песковите глине и кречњаци). Прашинасто-песковите глине (лесолики делувијум) прекривају велики део истраживаног простора (око 80%). Могу се користити за израду насипа и постељице код саобраћајница као и при нивелационом уређењу терена јер се добро сабијају. Кречњаци се налазе на стрмом делу падине према алувијалној равни реке Саве. Захватају релативно мали део истраживаног простора (до 5%). На неколико локација, већ је вршена локална експлоатација ових кречњака (део терена познат као „Рупчине”).

– Заштита животне средине – Са аспекта заштите тла и подземне воде као значајног дела животне средине неопходно је посебну пажњу посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија на канализационој мрежи, јер оне на предметном терену представљају једину потенцијалну опасност за загађење подземних вода, тим пре што воде са овог подручја гравитирају према Макишу – важном Београдском изворишту.

Рејон Ц – Терен у површинском делу изграђен од седимената комплекса делувијалних (dpr) и делувијално-пролувијалних (dpr) седимента дебљина 2-19 m кој леже преко панонских лапора (M32L) и лапоровито – песковите седименте (M32L,P). У оквиру овога рејона ниво подземне воде се налази на дубини од 6 до 12 m и локално на деловима падине ближе алувијалној равни на дубини од око 3 m.

Микрорејон Ц1 – Овим микрорејоном су обухваћени делови терена нагиба до 6о. Површински део терена изграђен од делувијалних (dpr) и делувијално-елувијалних (del) и делувијално-пролувијалних (dpr) седименти неједначене дебљине. Подину им чине седименти лапора и пескова (LP). Ниво подземне воде је на дубини већој од 10,0 m. Терен је у природним условима стабилан.

Микрорејон Ц2 – Захвата долинске стране потока Мастирине, променљивих нагиба 5-10°. Геолошку основу терена изграђују лапоровито – песковите наслага панона – лапори у прослојавању са песком (M32L,P), који су прекривени кварталним седиментима – делувијалним (dpr) и делувијално – пролувијалним глинама (dprgr), које су средње до слабе водопрпусности, средње до мање стишљиве и променљиве дебљине 5,0-12,0 m. Ниво подземне воде у оквиру овог микрејона по постојећој документацији је на дубини 4,0-8,0 m

За планирану изградњу у оквиру рејона Ц важе следећи инжењерскогеолошки услови :

– Новопроекттовани објекти – захтева прилагођавање објеката нагибу терена, а начин и дубину фундаирања објеката дефинисати на основу геотехничких карактеристика заступљених средина, а све у циљу њихове стабилности у односу на носивост тла и укупна слегања. Директно фундаирање објеката ће се углавном обављати у делувијалним (dpr) или у делувијално – пролувијалним наслагама (dprgr).

У случају изградње објеката са две или више подземних етажа, у оквиру делувијално-пролувијалних глина (dprgp) и лапоровито – песковитих наслага (M32L,P), могућа су истицања подземне воде, испадање блокова или обрушавање материјала. У циљу заштите укопаних етажа од подземних процедних вода, треба планирати трајно дренажање подземне воде, око и испод објеката, одговарајућим дренажним системом.

– Код објеката саобраћајне инфраструктуре као и спортских терена – површинске наслага су погодне као подтло саобраћајницама и спортским теренима уз одговарајуће збијање и одводњавање. Добро се збијају и погодне су као материјал за израду насипа, затварање ровова инсталација и широких темељних ископа. При изградњи саобраћајница и манипулативних платоа треба планирати површинско одводњавање, стабилизацију подтла и биогену заштиту стабилних косина евентуалних усека – засека.

– Код објеката инфраструктуре – Ископе за објекте комуналне инфраструктуре, дубље од 2,0 m, штитити адекватним мерама (подграђивање), јер код привремених незаштићених ископа могу се очекивати обрушавања и клижења земљаних маса. Ископе изводити по могућству у сушном периоду и то од најнижих према вишим котама терена. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода. Код планирања цевовода предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 2m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

Рејон Д – Овим рејоном су обухваћене долине стране у чеаној зони потока Мастирине, променљивих нагиба 10-15°. Основну геолошку подлогу терена изграђују панонски седименти – лапори са прослојцима песка (M32L,P). Повлату ових наслага чине квартарне делувијално – пролувијалне глинe (dprgp), дебљине 4,0-11,0 m. Ерозионим засецањем долине, стенске масе су деградирани, различите структурне чврстоће и хидрогеолошких својстава. Локално у зони саобраћајница присутан је технички обрађен насип (n), дебљине 0,5-3,0 m. У оквиру овог рејона у ужој зони раскрснице Ибарске магистрале и Кружног пута Железник – Кијево, извршено је неконтролисано насипање земљаних маса, хетерогеног састава (глине, дробина чврсте стенске масе, грађевински шут, органски отпаци и др.) у дебљини до 12,0 m. Ниво подземне воде је везан за контактне зоне dprgp и M32L,P. Површинске воде, које се инфилтрирају у подземље дуж контактних зона dprgp и M32L,P, дренарају се у правцу потока Мастирине. При дну долине присутна је стална издан, а на падини повремено извори незнатне изданости. Простор овог рејона је условно стабилан. Евентуално активирање клизишта на овом делу терена је могуће у контактним деловима делувијално – пролувијалне глинe (dprgp) и у лапорим са прослојцима песка (M32L,P), односно зонама интезивнијих водозаићења услед не адекватних засецања терена.

– Новопроектовани објекти – Према основним параметрима инжењерскогеолошких услова на појединим деловима рејона „Д” могућа је изградња објеката, чије фундаирање може бити и локална мера санације уз одговарајуће изучавање услова тла, уређења терена и избора система, начина и дубине темељења. Уређење терена подразумева планирање терена и брижљиво прихватање површинских и подземних вода одговарајућим системима, као и регулисано њихово

отицање. Међутим, са геотехничког аспекта, највећи број проблема везан је за формирање и заштиту дубоких ископа. При изградњи подземних објеката са једном до две етаже или објеката са више од две подземне етаже, ангажоваће се делувијално – пролувијалне глинe (dprgp), као и повлатна зона физичко – хемијски измењених лапора (M32L,P) који су често водозасићени, пукотинско – прслински издељени и где се током отвореног ископа могу тренутно активирати напони смицања дуж изражених пукотина. Ове чињенице указују да се ископи морају изводити уз конструктивну заштиту. Земљане радове по могућству изводити у сушном периоду и у кампадама (избегавати широко чело ископа). У динамици изградње пожељно је прво радити објекте у нижим деловима терена. У циљу заштите укопаних етажа од процедних подземних вода, треба предвидети трајно дренажање подземне воде, око и испод објеката, одговарајућим дренажним системима и хидроизолацијама. На простору депоније не препоручује се изградња објеката високоградње.

– Код објеката саобраћајне инфраструктуре као и спортских терена – треба планирати површинско одводњавање, стабилизацију подтла и биогену заштиту косина евентуалних усека – засека, а код дубљих усецања – засецања и обавезну израду одговарајућих потпорних конструкција.

– Код објеката инфраструктуре – ископе дубље од 1.0 m, штитити адекватним мерама (подграђивање), јер код привремених незаштићених ископа могу се очекивати локално обрушавања. Ровове затрпавати са материјалом лесног порекла у слојевима са одговарајућом збијеношћу. Ископе изводити по могућству од најнижих, према вишим котама терена.

Рејон Е – Обухвата алувијално-пролувијалну зараван потока Мастирине. Геолошку основу терена изграђују панонски лапоровито – песковити седименти (M32L,P), а површинске делове терена квартарни седименти, развијени у фацији алувијално – пролувијалних прашинасто – песковитих глинa (al-prgp), прашинастих и ситнозрних пескова (al-prp) и заглињених песковитих шљункова (al-prš), као и прашинасто – песковитих и прашинастих глинa делувијално – пролувијално генетског порекла (d-prgp). Дебљина алувијално – пролувијалног наноса је 2,0-5,0 m, а делувијално – пролувијалних наслага 2,5-6,0 m. Ниво подземне воде је регистрован на дубини од 1 до 3 m од површине терена. У природним условима терен је стабилан.

– Новопроектовани објекти – Изградња објеката високоградње у овом рејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и појаве локалног забарења.

– Код објеката саобраћајне инфраструктуре – површина терена, неопходна је примена мелиорационих мера (насипање, замена тла са квалитетнијим материјалом и др.). При извођењу земљаних радова – ископа за објекте инфраструктуре, дубљих од 1,0 m, потребно је исте, штитити одговарајућим мерама од обрушавања и прилива подземних вода. Уколико се радови буду изводили у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода.

Рејон Ф – обухвата северозападни део истражног простора. Приповршинске делове терена изграђују делувијалне прашинасте глинe – dprg, дебљина од 1-15m. Геолошку основу терена изграђују терцијерни седименти који су представљени лапорима и лапоровитим глинама (M32L,LG), односно лапоровитим кречњаком (Lk). У оквиру рејона Ф на терену су запажени морфолошки облици који указују на процесе клизања, јаружања и спирања.

Микрорејон Ф1 – издвојен на мањем делу истражног простора, у нижим деловима терена. Обухвата стрме терене и одсеке. Дебљина квартарних седимента је од 3–5 m.

Микрорејон Ф2 – издвојен на мањем делу истражног простора, у нижим деловима терена. Дебљина квартарних седимента је од 1-15 m.

– Новопројектовани објекти – могуће плитко, директно, фундирати, при чему не треба предвиђати извођење мелиоративних мера у темељном контакту. При пројектовању објеката високоградње може се планирати извођење 1-2 укопане етаже без посебних мера заштите темељног ископа и објекта од утицаја подземне воде (у грађевинске ископе је сезонски могуће присуство мањих количина процедурних вода из залеђа које воде порекло од инфилтрираних атмосферилуја које имају предиспонирану правац отицања низ падину, ка Водоводској улици). Локално, у деловима терена где је мања дубина појављивања терцијерних седимента могуће се веће количине подземне воде на контакту квартарних и трецијерних седимента. Такође, у овим деловима терена, уколико се ископом залази у слој лапоровите глине или коре „распадања”, неопходно је ископ вршити контролисано уз заштиту (нпр. подграђивање, подбетониравање, завеса шипова или ископ радити у кампадама уз подбетониравање). Конкретне услове и препоруке за извођење и заштиту ископа у овим зонама треба дефинисати на основу резултата геолошких истраживања терена и техничких карактеристика објеката. С обзиром на локалне утврђене плитке нивое појављивања лапоровитих глина, могуће је остваривање темељног контакта у слоју лапоровите глине или у слоју делувијалних-прашинастих глина.

– Код објеката саобраћајне инфраструктуре – С обзиром да ће се изводити у стрмим теренима, при чему ће бити неопходно извођење усека, при нивелацији терен треба планирати тако да усеци не буду виши од 2 m, у супротном је потребно предвидети њихову трајну заштиту (извођење усека у одговарајућем нагибу, уколико то планирани садржај дозвољава или израда потпорне конструкције). Саобраћајницу пројектовати тако да се максимално брзо и ефикасно врши уклањање атмосферилуја са коловоза као и њихово контролисано прикупљање и одвођење из зоне саобраћајнице.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела за јавне намене и парцела остале намене (комплекс верског објекта), за издавање информација о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС и 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађевинске парцеле за јавне објекте (ПУ9, ОШ3 и ОШ5) које се налазе у коридору постојећег далековода 110 kV могу се реализовати након измештања поменутих далековода.

Површине у оквиру планираних зона, које се налазе у коридору постојећег далековода 110 kV могу се реализовати након измештања поменутих далековода. Коридор далековода, односно зоне његовог утицаја приказане су на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у циљу унапређења решења, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације је грађевинска парцела дефинисана Планом. Грађевинска парцела, која ће се дефинисати пројектом парцелације/препарцелације, мора да обухвати функционалну целину у пуном профилу саобраћајнице.

У поступку даљег спровођења планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежном Секретаријату за послове заштите животне средине Града Београда. Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије о Процени утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије.

Поступак процене утицаја треба спровести по фазама у поступку процене утицаја како је то прописано поменутих Законом. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 17. поменутог Закона, а егзактан садржај и обим студије се одређује путем захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја.

Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за прибављање грађевинске дозволе.

Постављање и употреба нових извора нејонизујућих зрачења, односно реконструкција постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

– прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;

– процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања одобрења за њихову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Стручну оцену даје организација овлашћена за систематско испитивање нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини, при чему узима у обзир постојеће оптерећење које се утврђује мерењем и оптерећење које нови или реконструисани извор уноси у животну средину. Након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе врши се прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора. Корисник затеченог извора нејонизујућег зрачења мора да изврши прво испитивање зрачења у року од три године од дана ступања на снагу Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09), а по налогу надлежног инспектора за заштиту животне средине и пре истека тог рока. Извештај о првом испитивању доставља се надлежном органу уз захтев за издавање решења за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса.

Генералне смернице за израду будућих студија о Процени утицаја на животну средину су следеће:

- Опис локације и карактеристика пројекта;
- На основу тачних улазних података извршити квантификацију загађења на ваздух, загађења површинских и подземних вода и земљишта, као и нивоа буке и вибрација чији су извор планирани објекти;
- Анализирати утицаје предвиђених објеката на: водоизвориште, пејзаж, екосистеме (флору, фауну, биодиверзитет и станишта), заштићена природна и културна добра;
- Анализирати социјалне и здравствене утицаје;
- Проценити могуће удесне ситуације и прописати потребне мере;
- Прописати мере заштите животне средине;
- Дефинисати мониторинг животне средине.

Обавеза је оператера мобилне телефоније да се за потребе изградње/постављања нових, тј. реконструкције постојећих базних станица прибави услове и мере заштите животне средине или други акт који издаје надлежни орган за заштиту животне средине.

Процена утицаја затеченог стања. За постојеће привредне објекте, нелегалне зоне становања као и затечене спортске терене, за које се по одредбама Закона врши процена утицаја, а за које до дана ступања на снагу Закона о процени утицаја на животну средину није прибављена грађевинска или употребна дозвола, власник/закупац је дужан да поднесе захтев за добијање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, односно захтев за одређивање потребе израде студије затеченог стања.

Надлежни орган ће одлучити о потреби израде студије затеченог стања и о давању сагласности или одбијању захтева за давање сагласности на студију затеченог стања по поступку прописаним наведеним Законом. Студија затеченог стања се израђује на основу пројекта изведеног објекта, мерења и испитивања чинилаца животне средине.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације стављају се, у границама овог Плана, ван снаге следећи планови:

- Детаљни урбанистички план дела МЗ „Беле воде” у Жаркову („Службени лист Града Београда”, број 12/87);
- Измена и допуна детаљног урбанистичког плана дела МЗ „Беле воде” у Жаркову („Службени лист Града Београда”, број 10/92);
- Регулациони план стамбеног насеља „Читачки поток” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95);
- Регулациони план стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95);
- Регулациони план стамбеног комплекса „Радничко насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95);

– План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10).

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације стављају се, у границама овог Плана, ван снаге Елементи детаљне разраде за локацију ИЕ-2, који су саставни део План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, број 20/16).

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације задржава се уз измене и допуне следећи план:

- Регулациони план Саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98), да би се планирани инфраструктурни водови дефинисани овим Планом детаљне регулације позиционирали у оквиру регулације Саобраћајнице 1-1 или прикључили на водове планиране наведеним Регулационим планом.

Ступањем на снагу овог Плана детаљне регулације у целости се задржава следећи план:

- Детаљни урбанистички план цевовода прве висинске зоне Жарково-Железник („Службени лист Града Београд”, број 17/89).

Део катастарске парцеле 2965/2 КО Чукарица чини интегрални део комплекса формираног од катастарских парцела 2965/2 и 3406/49 КО Чукарица и спроводи се на основу Регулационог плана Саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98).

2. Фазност реализације плана

У првој фази потребно је:

- изградити планирану графостаницу 110/10 kV „Железник” и прикључни вод 110 kV;
- изградити примарни водовод Ø600 друге висинске зоне од резервоара „Жарково” до резервоара „Петлово брдо 2”.

На графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” су дефинисане фазе реализације условљене изградњом наведеног цевовода Ø600 друге висинске зоне.

Предуслов за реализацију грађевинских парцела за јавне објекте (ПУ 9, ОШ 3 и ОШ 5), као и реализацију планиране изградње у зони утицаја постојећег далековода 110kV, у оквиру планираних зона Сп1 и Сп2 (блокови 110 и 133) и зона осталих намена у блоковима 38, 48, 49, 53, 54, 55, 65, 66, 67, 68, 75, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 89а, 113, 114, 121, 123, 124, 125, 126, 128 и 132 је измештање постојећих далековода 110kV. Коридори далековода, односно зоне утицаја приказане су на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000.

Предуслов за реализацију планиране изградње је израда идејног пројекта кишне и фекалне канализације за цело насеље (узимајући у обзир цело припадајуће сливно подручје), са повезивањем на постојећу градску канализациону мрежу (односно до наведених постојећих реципијената за употребљене и атмосферске воде), у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација.

Планиране саобраћајнице је могуће фазно реализовати уз услов да свака фаза реализације представља независну функционалну целину.

Реконструкцију постојећих улица извести етапно и то: у првој фази реализовати планирану инфраструктуру у оквиру постојеће регулације улице; у другој фази, након повлачења објеката на планирану грађевинску линију, реализовати пун профил саобраћајнице са свим инфраструктурним водовима.

3. Локације које се разрађују пројектом препарцелације

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000)

Обавеза израде пројекта препарцелације се прописује за:

- део блока 52 (зона С4) у просторној целини Савска тераса;

- делове блокова: 93 (део зоне С4), 94 (део зоне С4), 96 (део зоне С1), 97 (део зоне М1), 99 (део зоне С1), 102 (делови зоне С1), 103 (део зоне С1) у просторној целини Језерска тераса 2;

– део блока 118 (део зоне С1), блок 120 (зона С1), блок 123 (зона С1), блок 128 (зона С1) у просторној целини Језерска тераса 1;

– део блока 188 (део зоне С1) у просторној целини Читачки поток.

Наведене локације представљају минималне обухвате за израду пројекта препарцелације како би се успоставио другачији просторни оквир постојећих катастарских парцела у складу са правилима плана и обезбедио приступ парцелама са јавне површине. Границе пројекта препарцелације приказане су на графичком прилогу бр.4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:1.000.

4. Локације које се разрађују урбанистичким пројектом (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000)

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за:

– дефинисане минималне обухвате у зони Сп1 у блоку 13 у просторној целини СР3 1;

– део зоне Сп1 у блоку 14, у просторној целини СР3 1;

– грађевинску парцелу за верски објекат (зона В) у блоку 42, у просторној целини Савска тераса;

– грађевинску парцелу за пијацу (П) у блоку 119, у просторној целини Језерска тераса 1;

– зону Сп2 у блоку 110 у просторној целини Језерска тераса 2;

– дефинисане минималне обухвате у зони Сп1 у блоку 133 у просторној целини СР3 2.

Границе наведених минималних обухвата за израду урбанистичких пројекта приказане су на графичком прилогу бр.4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”, Р 1:1.000.

5. Локације за које је потребна верификација идејних решења од Комисије за планове

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000)

За све грађевинске парцеле у зони М2 у блоку 38 у просторној целини Савска тераса се прописује верификација идејних решења од Комисије за планове Скупштине Града Београда.

6. Локације које се разрађују конкурсом за пејзажно-архитектонско уређење

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000)

Пре издавања локацијске дозволе обавезно је расписивање конкурса за пејзажно-архитектонско решење уређења простора на нивоу идејног пројекта за локацију у просторној целини Савска тераса која обухвата грађевинске парцеле: Зп4, ПС 1, УК, Т и Зп3.

7. Локације за које је прописана обавезна сарадња са надлежном институцијом

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења” Р 1:1.000)

За локације у просторним целинама Језерска тераса 2 и Спортско-рекреативна зона 2, које се налазе у оквиру зоне приказане на наведеном графичком прилогу, обавезна је сарадња са Директоратом за цивилно ваздухопловство Републике Србије.

За локације у просторној целини Беле воде, које се налазе у оквиру зоне приказане на наведеном графичком прилогу, обавезно је прибављање услова „Железнице Србије” А.Д..

Приликом реализације изградње на парцелама чији се делови налазе у зони утицаја постојећег далековода 110kV обавезно је прибављање услова ЈП Електромрежа Србије.

У деловима блокова 52, 65, 66, 67, 92 и 129 је означена зона (унутар дефинисане зоне заштите – 100 m од границе комплекса Војнотехничког института „Жарково”) у којој је могућа изградња објеката под условом да се прибаве сагласност и услови Министарства одбране Републике Србије. Предметна зона је приказана на графичким прилозима бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” и бр. 4 „План грађевинских парцела са планом спровођења”.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0. ПРЕГЛЕДНА КАРТА	Р 1:5.000
1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:5.000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
3. РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:1.000
3.a ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:250
3.б ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ	Р 1:100/1.000
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА ПЛАНОМ СПРОВОЂЕЊА	Р 1:1.000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
8. СИНХРОН ПЛАН	Р 1:1.000
8.a СИНХРОН ПЛАН – ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1:200
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о приступању изради плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о Јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
6. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
10. Извод из Генералног плана Београда 2021 (текстуални и графички прилог)
11. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана

- 12. Концепт плана
- 13. Геолошко-геотехничка документација
- 14. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
- 15. Картирање биотопа Р 1:10 000
- 16. Амандмани

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Топографски план са границом плана Р 1:1.000
 - 2д. Катастарско-топографски план са границом плана Р 1:1.000
 - 3д. Катастарски план са границом плана Р 1:500/1.000
 - 4д. Катастар водова и подземних инсталација са границом плана Р 1:500/1.000
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број: 350-998/16-С, 29. децембра 2016. године

**Председник
Никола Никодијевић, ср.**

Градоначелник Града Београда, 28. фебруара 2017. године, на основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука ус и 14/16), чл. 64-67. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – испр, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15 и 99/16), и члана 52. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), а у складу са Програмом заштите животне средине („Службени лист Града Београда”, број 72/15), Одлуком о буџету Града Београда за 2017. годину („Службени лист Града Београда”, бр. 125/16 и 2/17) и Решењем о оснивању Буџетског фонда за заштиту животне средине Града београда („Службени лист Града Београда”, број 61/09), донео је

ПРОГРАМ

КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2017. ГОДИНУ

I.

Овим програмом утврђује се обим, расподела и коришћење средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда за 2017. годину намењених за реализацију планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења животне средине на територији Београда у 2017. години.

Средства Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда за 2017. године планирана су Одлуком о буџету града Београда за 2017. годину („Службени лист Града Београда”, број 125/16), у оквиру раздела 09 – Секретаријат за заштиту животне средине, глава 09.1 – Буџетски фонд за заштиту животне средине и то:

– извор финансирања 01 – приходи из буџета, функције: 510 – Управљање отпадом; 530 – Смањење загађености; 540 – Заштита биљног и животињског света и крајолика и 550 – Заштита животне средине – истраживање и развој, у износу од 946.774.859,00 динара;

– извор финансирања 13 – нераспоређени вишак прихода из претходних година, функције: 510 – Управљање отпадом; 530– Смањење загађености; 540 – Заштита биљног и животињског света и крајолика; 540 – Заштита биљног и животињског света и крајолика и 550 – заштита животне средине – истраживање и развој у износу од 402.562.762,00 динара.

II.

Средства из тачке I овог програма користеће се у складу са ближом наменом утврђеном Финансијским планом прихода и расхода Секретаријата за заштиту животне средине за 2017. годину, за финансирање активности чија реализација је започета током ранијих година, и то:

Ред. бр.	НАМЕНА Активност /назив плана, програма или пројекта
1.	<p>424911 – Остале специјализоване услуге Планирана средства: 58.719.150,00 динара</p> <p>1. Суфинансирање извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенције настанка нових депонија на територији града Београда Предметна активност је преузета 2013. године и представља пренету обавезу. Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, Фонд за заштиту животне средине и Град Београд закључили су 10.05.2011. године уговор о суфинансирању извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенцију настанка нових депонија на територији града Београда, којим су обезбеђена средства у износу од 35.000.000,00 динара од којих је 15.000.000,00 динара намењено за превенцију настанка нових депонија тј. Набавку контејнера за одлагање отпада. Закључцима градоначелника града Београда Секретаријат за комуналне и стамбене послове је одрђен да се стара о реализацији овог уговора. У складу са изменама Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 8/13 – пречишћен текст, 9/13 – исправка, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14, 89/14, 11/15, 43/15, 74/15, 37/16 и 73/16) надлежност над управљањем комуналним отпадом пренета је на Секретаријат за заштиту животне средине. Преузимањем надлежности преузети су и предмети и уговори из области управљања отпадом са планираним средствима.</p> <p>У циљу реализације предметног уговора, Секретаријат за заштиту животне средине се у више наврата обраћао ресорном Министарству са захтевом за анексирање уговора ради продужења рока. Међутим, радна група која је формирана у оквиру Министарства, још увек ради на предлогу за решење новонастале ситуације, за све уговоре које је Министарство закључило са локалним самоуправама, ради суфинансирања радова.</p> <p>2. Пројекат јавно-приватног партнерства града Београда у пружању услуге третмана и одлагања комуналног отпада Предметна активност је започета 2015. године и представља пренету обавезу. У складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11), Скупштина града Београда је усвојила пројекат јавно-приватног партнерства града Београда у пружању услуге третмана и одлагања комуналног отпада. Пројекат, поред пружања поменутих услуга, између осталог, обухвата: санацију и затварање постојеће комуналне депоније у Винчи и искоришћење депонијског гаса, изградњу нове санитарне депоније, те изградњу постројења за производњу енергије из отпада. Сагласност на пројекат, сагласно Закону о јавно-приватном партнерству и концесијама, дала је Комисија за јавно-приватна партнерства РС. Након консултација са представницима Секретаријата за финансије, одређена су средства у износу од 100.000,00 динара.</p> <p>3. Санација одлагалишта отпада на територији града Београда. Планирано је да се у складу са Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11) и Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) континуирано предузимају мере на уклањању тзв. дивљих депонија односно санацији одлагалишта отпада на територији града Београда. Санација одлагалишта отпада, у сарадњи са ЈКП „Градска чистоћа”, која има искључиво право обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом, сходно Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа” („Службени лист Града Београда”, бр. 51/12, 10/13, 54/13 и 82/14), треба да доведе до трајног решења проблема.</p> <p>4. Саветодавне финансијске услуге Предметна активност је започета 2014. године и представља пренету обавезу. Скупштина града Београда је на седници одржаној 7. Јула 2011. године, усвојила Локални план управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11). У складу са Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 и Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а ради успостављања ефикасног система управљања отпадом на територији града Београда, планирана је, изградња центра за управљање отпадом са свом неопходном инфраструктуром и постројењима. Центар за управљање отпадом обухвата изградњу одређеног броја постројења међу којима су: изградња нове санитарне депоније уз санацију и затварање постојеће депоније и искоришћење депонијског гаса, изградња постројења за механичко-биолошко третман отпада (МБТ постројење), изградња постројења за когенеративну производњу електричне и топлотне енергије из РДФ горива, изградња постројења за рециклажу грађевинског отпада, постављање линије за раздвајање отпада, изградња постројења са за компостирање зеленог отпада из шума, паркова и јавних површина на територији града Београда – зеленог отпада, изградња две трансфер станице, као и 14 рециклажних центара.</p>

Ред. бр.	НАМЕНА Активност /назив плана, програма или пројекта	Ред. бр.	НАМЕНА Активност /назив плана, програма или пројекта
	<p>У циљу реализације планираног пројекта, град Београд расписао је тендер за јавно-приватно партнерство.</p> <p>Како би поступак избора приватног партнера био урађен транспарентно и на најјекономичнији начин за град Београд, неопходно је извршити квалитетну припрему поступка за расписивање тендера за јавно-приватно партнерство.</p> <p>Градоначелник града Београда је закључио уговор о пружању саветодавних финансијских услуга са Међународном финансијском корпорацијом (International finance corporation – IFC) чланицом групаације Светске банке (World Bank Group), Г бр. 4-4488/14 од 25. новембра 2014. године.</p>		<p>4. Санација клизишта депоније и стабилизација дела депоније у Винчи Услед обилних падавина и поплава од 2014. године, до данас, дошло је до појаве пукотина и клизишта тела комуналне депоније у Винчи, као и клизишта земљишта испод тела депоније. Обзиром да ЈКП „Градска чистоћа“ врши послове депоновања комуналног отпада, те да има искључиво право обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом, сходно Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа“ („Службени лист Града Београда“, бр. 51/12, 10/13, 54/13 и 82/14), у сарадњи са градом Београдом – Секретаријатом за заштиту животне средине, предузеће мере на санирању насталог клизишта. Планирано је да ЈКП „Градска чистоћа“ покрене и спроведе поступак јавне набавке за извођење радова на санацији клизишта депоније и стабилизацији дела депоније. Наведене активности реализују се у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист Града Београда“, бр. 28/11).</p> <p>Везано за допис Секретаријата за финансије I-03 број 4-368/16 од 29. новембра 2016. године Секретаријат за заштиту животне средине је у потпуности исти испоштовао и у предлогу буџета за 2017. годину планирао средства на овој економској класификацији.</p> <p>5. Пројекат за грађевинску дозволу за санацију клизишта депоније и стабилизацију дела депоније у Винчи Услед обилних падавина и поплава од 2014. године, до данас, дошло је до појаве пукотина и клизишта тела комуналне депоније у Винчи, као и клизишта земљишта испод тела депоније. Обзиром да ЈКП „Градска чистоћа“ која има искључиво право обављања комуналне делатности управљања комуналним отпадом, сходно Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Градска чистоћа“ („Службени лист Града Београда“, бр. 51/12, 10/13, 54/13 и 82/14), у обавези је да, сходно Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) предузме мере на санирању насталог клизишта.</p> <p>У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), као и Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) неопходно је изградити Пројекат за грађевинску дозволу, по коме ће се изводити радови санације клизишта депоније и стабилизације дела депоније у Винчи.</p> <p>Везано за допис Секретаријата за финансије I-03 број 4-368/16 од 29. новембра 2016. године Секретаријат за заштиту животне средине је у потпуности исти испоштовао и у предлогу буџета за 2017. годину планирао средства на овој економској класификацији.</p>
2.	<p>451291 – Капиталне субвенције осталим јавним и нефинансијским предузећима и организацијама Планирана средства: 619.554.287,00 динара 1. Опрема и механизација за управљање отпадом Предметна активност је пренета обавеза из 2016. године. Локални план управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист Града Београда“, бр. 28/11) донет на основу Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) дефинисао је систем управљања отпадом, који обухвата постављање контејнера за систем одвојеног сакупљања комуналног отпада (рециклабилна и мокра фракција), проширење обухвата сакупљања комуналног отпада, проширење броја зелених острва и набавку возила за сакупљање разврстаног отпада. У ту сврху, ЈКП „Градска чистоћа“ спроводи поступке јавних набавки добара, уз сагласност Града и обезбеђење средства са ове позиције.</p> <p>Пребацивање средстава ЈКП „Градска чистоћа“ извршиће се након достављања неопходне документације о предметним јавним набавкама.</p> <p>Пренета обавеза у износу од 59.800.000,00 динара је на име закљученог Уговора са ЈКП „Градска чистоћа“ за набавку канти.</p> <p>Уговорена обавеза у износу од 123.600.000,00 динара је на име Уговора са ЈКП „Градска чистоћа“ за набавку подземних контејнера и возила.</p> <p>2. Опрема и механизација за управљање отпадом – 10 аброл кипера Локални план управљања отпадом града Београда 2011-2020 („Службени лист Града Београда“, бр. 28/11) донет на основу Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) дефинисао је систем управљања отпадом, који обухвата постављање контејнера за систем одвојеног сакупљања комуналног отпада (рециклабилна и мокра фракција), проширење обухвата сакупљања комуналног отпада, проширење броја зелених острва и набавку возила за сакупљање разврстаног отпада. У ту сврху, ЈКП „Градска чистоћа“ спроводи поступке јавних набавки добара, уз сагласност Града и обезбеђење средства са ове позиције.</p> <p>Аброл кипери, чију набавку је потребно извршити, су мултифункционална возила која се могу употребљавати за различите намене, односно могу се употребљавати и у зимским условима када је отежано обављање комуналне делатности, односно одношење отпада и самим тим се олакшава приступ терену на одређеним локацијама</p> <p>С тим у вези, Град Београд је са ЈКП „Градска чистоћа“ закључио уговор V-01 број 401.1-73/16 од 22. новембра 2016. године чији је предмет „Пренос средстава на име субвенције за набавку 10 аброл кипера са пратећом опремом (раоници, посипачи)“, ради унапређења капацитете ЈКП „Градска чистоћа“ и перманентног улагања напора да се квалитет обављања ове комуналне делатности подигне на виши ниво у односу на претходно стање.</p> <p>Пренета обавеза у износу од 212.000.000,00 динара је на име закљученог Уговора у 2016. години са ЈКП „Градска чистоћа“, а који ће бити реализован у 2017. години.</p> <p>3. Суфинансирање извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенције настанка нових депонија на територији града Београда Предметна активност је преузета 2013. године и представља пренету обавезу. Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, Фонд за заштиту животне средине и Град Београд закључили су 10. маја 2011. године уговор о суфинансирању извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенцију настанка нових депонија на територији града Београда, којим су обезбеђена средства у износу од 35.000.000,00 динара од којих је 15.000.000,00 динара намењено за превенцију настанка нових депонија тј. Набавку контејнера за одлагање отпада. Закључцима градоначелника града Београда Секретаријат за комуналне и стамбене послове је одрђен да се стара о реализацији овог уговора.</p> <p>У складу са изменама Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда“, бр. 8/13-пречишћен текст, 9/13 – исправка, 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14, 89/14, 11/15, 43/15, 74/15, 37/16 и 73/16) надлежност над управљањем комуналним отпадом пренета је на Секретаријат за заштиту животне средине. Преузимањем надлежности преузети су и предмети и уговори из области управљања отпадом са планираним средствима.</p> <p>У циљу реализације предметног уговора, Секретаријат за заштиту животне средине се у више наврата обраћао Министарству пољопривреде и заштите животне средине, са захтевом за анексирање уговора ради продужења рока. Међутим, радна група која је формирана у оквиру Министарства, још увек ради на предлогу за решење новонастале ситуације, за све уговоре које је Министарство закључило са локалним самоуправама, ради суфинансирања радова.</p>	3.	<p>424331 – Услуге јавног здравства – инспекција и анализа Планиран износ: 59.753.824,00 динара Контрола квалитета животне средине, као законска обавеза јединице локалне самоуправе, врши се систематским праћењем стања животне средине, односно вредности индикатора и негативних утицаја на животну средину, праћења мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја на квалитет животне средине и здравље људи.</p> <p>Реализација програма контроле, праћења и оцењивања стања чинилаца животне средине – мониторинг, који обухватају период 2016-2017. годину, и то:</p> <p>1. Уговорена обавеза у 2016. години и пренета обавеза за: – Програм мерења нивоа комуналне буке на територији Београда; – Програм контроле квалитета ваздуха на територији Београда; – Програм контроле квалитета површинских вода на територији Београда; – Програм мерења нивоа буке у животnoj средини на територији Београда; – Програм испитивања загађености земљишта на територији Београда; – Програм контроле квалитета подземних вода на територији Београда.</p>

Ред. бр.	НАМЕНА Активност /назив плана, програма или пројекта
4.	424611 – Услуге очувања животне средине Планиран износ: 11.079.800,00 динара Реализација Програма систематског испитивања нивоа радиоактивности у животnoj средини на територији Београда обухвата систематско праћење степена радиоактивног загађења у свим сегментима животне средине (ваздух, чврсте и течне падавине, вода за пиће и речна вода, људска храна, сточна храна, предмети опште употребе земљиште, концентрација радона у затвореном простору) и праћење утицаја јонизујућих зрачења на здравље људи и животну средину. Праћење нивоа ултравиолетног зрачења има за циљ да путем обавештавања јавности о прекорачењима дозвољеног нивоа обезбеди информације о потребним мерама за умањење штетних последица ултравиолетног зрачења на здравље становништва. Реализација програма контроле, праћења и оцењивања стања чинилаца животне средине – мониторинг, који обухватају период 2016-2017. годину, и то: 1. Уговорена обавеза у 2016. години и пренета обавеза за: – Програм систематског испитивања нивоа радиоактивности у животnoj средини на територији Београда (ваздух, падавине, вода за пиће, речна вода, земљиште, намирнице, сточна храна и др), – Програм мерења ултравиолетног зрачења у животnoj средини на територији града Београда.
5.	451291 – Капиталне субвенције осталим јавним и нефинансијским предузећима и организацијама Планирана средства: 23.114.858,00 1. Пројекти енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије Пројекти енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије се реализују у периоду 2015-2017. година. Предметна активност је започета 2015. године и представља уговорену обавезу. Секретаријат је у 2015. години, на основу Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, број 25/13), Упутства о поступању приликом рангирања приоритетних пројеката унапређења и рационалног коришћења природних ресурса и енергије („Службени лист Града Београда”, број 83/14), а у складу са Решењем о оснивању Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда („Службени лист Града Београда”, број 61/09) расписао јавни позив за достављање пројеката за извођење радова за енергетску санацију објеката градских јавних предузећа и установа физичке културе.
6.	424511 – Услуге одржавања националних паркова и природних површина Планиран износ: 262.164.102,00 динара 1. Реализација активности на управљању заштићеним подручјима и то: – Програм управљања заштићеним природним добром „Група стабала храста лужњака код Јозића колибе”, – Програм управљања заштићеним природним добром „Три храста лужњака – Баре”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Бајфтордова шума”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Велико ратно острво”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Космај”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Академски парк”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Арборетум Шумарског факултета”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Звездарска шума”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Бојчинска шума”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Земунски лесни профил”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Обреновачки забран”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Пионирски парк”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Појединачна стабла”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Авала”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Шума Коштуњак”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Липовичка шума-Дуги рт”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Миљаквачка шума”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Звездарска шума”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Лесни профил Капела у Батајници” – Програм управљања заштићеним подручјем „Топчидерски парк” – Програм управљања заштићеним подручјем „Форланд Београда”, – Програм управљања заштићеним подручјем „Миоценски спруд Ташмајдан”. 2. Реализација активности на управљању заштићеним стаништима и то: – Програм управљања заштићеним стаништем „Љиве Аде Циганлије”, – Програм управљања заштићеним стаништем „Велико благо”, – Програм управљања заштићеним стаништем „Зимовалиште малог вранца”. Реализација активности и мера заштите врши се на основу годишњих програма управљања, које доноси управљач у складу са законом, а по претходно прибављеној сагласности Секретаријата за заштиту животне средине. Програми се доносе и реализују на годишњем нивоу, усклађени су са плановима и обухватају основне активности и мере спровођења утврђеног режима заштите које се односе на: чување и надзор, праћење стања, негу, заштиту и уређење заштићеног подручја, као и израду вишегодишњег плана и годишњег програма управљања, привременог програма управљања за подручја која су у процедури доношења и друго. 3. Израда Плана генералне регулације система зелених површина Београд Предметна активност је започета 2012. године и представља пренету обавезу, због дуготрајне и комплексне процедуре усвајања планске документације. Очекује се да План генералне регулације система зелених површина Београда буде упућен у скупштинску процедуру у току 2017. године, што је условило продужење рока ЈУП „Урбанистичком заводу Београда” за израду Плана генералне регулације система зелених површина.

Ред. бр.	НАМЕНА Активност /назив плана, програма или пројекта
	Изради Плана генералне регулације система зелених површина Београда приступило се на основу Одлуку о изради Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 57/09). 4. Услуге спровођења планова пошумљавања подручја Београда Предметна активност је пренета и уговорена обавеза из 2016. године. Наставак реализације пошумљавања спроводи се на основу Стратегије пошумљавања подручја Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/11) по уговорима који су закључени за сезону пошумљавања 2016/2017 година. Планирано је да се нови шумски засади подигну на локацијама које повезују постојеће шумске комплексе, ветрозаштитне појасеве и зелене коридоре чиме се обезбеђује остваривање општекорисних функција шума и подизање квалитета животне средине. До сада је пошумљено преко 650 хектара новог шумског земљишта у складу са плановима пошумљавања подручја којим управљају јавна предузећа основана у овој области. Наставак реализације пошумљавања такође ће се вршити на основу планова, а на површинама на којима искључиво право управљања имају јавна предузећа основана у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15) или одлукама града Београда. 5. Услуге озељењавања објеката и површина и услуге ревитализације угрожене јавних зелених површина Планирана је реализација приоритетних пројеката озељењавања објеката и површина и услуге ревитализације угрожене јавних зелених површина, које се налазе у систему редовног одржавања ЈКП „Зеленило-Београд”, а на основу комисијски изабраних идејних решења, у складу са потребама градских општина, односно грађана. Реализацијом ових пројеката квалитет животне средине ће се поправити у естетском али и квалитативном смислу обзиром да процентуално повећање зелених површина доприноси поправљању квалитета ваздуха, и свих осталих чиниоца животне средине животне средине.
	У току 2017. године Секретаријат ће наставити сарадњу са ЈКП „Зеленило-Београд” на реализацији приоритетних пројеката озељењавања објеката и површина и услуге ревитализације угрожене јавних зелених површина на новим локацијама. Потребна средства за ову намену у 2017. години износе 24.000.000,00 динара. Предмете активности реализују се у складу са Програмом заштите животне средине („Службени лист Града Београда”, број 72/15) и Акционим планом адаптације на климатске промене са проценом рањивости („Службени лист Града Београда”, број 65/15). 6. Пројекат „Успостављање катастра зелених површина – ГИС” Предметна активност је започета 2013. године и представља пренету обавезу, због сложености увођења оваквог система управљања у ЈКП „Зеленило-Београд”, те је рок за завршетак пројекта продужен. Израдом овог пројекта обезбеђује се свеобухватни географски информациони систем о зеленим површинама града Београда, који ће интегрисати податке о зеленим површинама града Београда за потребе даљег планирања, изградње и развоја зелених површина, као и за потребе управљања зеленим површинама, односно њихово коришћење, одржавање и заштиту, а те податке учинити доступним разним корисницима.
7.	424611 – Услуге очувања животне средине Планиран износ: 2.026.000,00 динара Планирана активност односе се на: 1. Утицај индустријских постројења на потенцијалну контаминацију животне средине руралних насеља града Београда Ово је трогодишњи пројекат чија реализација је започета у 2015. години и још увек је у току. Пројекат има циљ да се измере, процене и да основ за смањење ризика гајења култура за исхрану људи и животиња на земљиштима у непосредном окружењу индустријских постројења, депонија индустријског и комуналног отпада на територији општина Палилула, Обреновац, Лазаревац и Пироца. Добиће се процена ризика акумулације тешких метала, радионуклида и органских полутаната, пре свега очекиваних полиароматичних угљоводоника и полихлорованих бифенила, по здравље становништва које конзумира ту храну.
8.	451291 – Капиталне субвенције јавном градском саобраћају Планиран износ: 302.400.000,00 динара 1. Пројекат санације и ремедијације контаминираних локација на ТО Нови Београд Предметна активност је уговорена и пренета обавеза из 2016. године. ЈКП „Београдске електране”, поступајући по налогу инспекције, прибавиле су пројекат, којим је предвиђена биоремедијација (in situ), а која се односи на 30.000 м ³ загађене земље и 105.000 м ³ загађене воде. Процењено време извођења радова на санацији је 9 до 12 месеци. ЈКП „Београдске електране” донело је одлуку о обустави поступка јавне набавке, на коју је изјављен захтев за заштиту права понуђача и у току је поступак пре Републичком комисијом за заштиту права у поступцима јавних набавки.
9.	511411 – Планирање и праћење пројекта Планиран износ: 5.740.000,00 динара 1. Пројекат смањења издувне емисије возила јавног превоза на територији Београда увођењем система Eco driving Коначни циљ пројекта је да на основу спроведеног стручно-техничког истраживања омогући надлежним органима града Београда доношење одлуке о увођењу система ECO-DRIVING у јавни превоз на територији Београда.

Ред. бр.	НАМЕНА Активност /назив плана, програма или пројекта
	Активности које ће се реализовати током реализације пројекта су следеће: Утврђивање критеријума за контролу ефикасности односа потрошња горива-издубна емисија; Анализа стања возног парка ГСП Београд; Анализа техничких карактеристика возила ГСП Београд (Типови возила, Вучно-динамичке карактеристике, Могућност аквизиције-ОБД), Обилазак и снимање транспортних рута у саобраћају; Реализација хардверско-софтверске подршке; Креирање теоријског модела уз експериментална истраживања; Имплементација модела; Предлог решења за увођење система ECO-DRIVING у јавни превоз на територији Београда и Предлог даљих активности на реализацији система ECO-DRIVING у јавни превоз на територији Београда. Рок за реализацију пројекта је осам месеци. Наведена активност реализоваће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Акцијним планом адаптације на климатске промене са проценом рањивости („Службени лист Града Београда”, број 65/15). Поступак јавне набавке за избор добављача је у току.
10.	515195 – Остала заштићена права и интелектуална својина (компјутерски програми, трајна ауторска права и слично) Планирани износ: 4.785.600,00 динара 1. Пројекат „Развој, израда и имплементација ГИС-а квалитета ваздуха Београда (Air quality GIS) „ Пројекат је уговорена и пренета обавеза из 2016. године. Секретаријат за заштиту животне средине, у оквиру делогрупа рада дефинисаног Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 – Уставни суд) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), утврђује мере и услове заштите животне средине, у процесу урбанистичког планирања града Београда. Један од сегмената мера и услова заштите животне средине су и мере заштите ваздуха које се заснивају на анализи података о постојећем квалитету ваздуха, добијених мерењем основних и специфичних загађујућих материја пореклом од издубних гасова моторних возила на укупно 36 мерних места, којима је покривена само централна градска зона. Имајући у виду да се урбанистички планови израђују за целу територију града Београда, те да је немогуће вршити континуирана мерења за наведену територију, указала се потреба за израдом ГИС-а квалитета ваздуха Београда.

III.

Програм коришћења средстава, у обиму из тачке II овог програма, је у оквиру процењених прихода Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда за 2017. годину.

У случају да се приходи Буџетског фонда остваре у већем, односно мањем обиму од процењених износа, планиране активности из тачке II овог програма ће се реализовати према обиму остварених прихода Буџетског фонда, уз претходно прибављену сагласност градоначелника града Београда.

У случају да се приходи Буџетског фонда остваре у већем, односно мањем обиму од процењених износа и користе наменски за финансирање програма и планова који нису обухваћени тачком II овог програма, Секретаријат за заштиту животне средине ће пре прибављања сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине, прибавити и мишљење градоначелника града Београда.

Извештај о коришћењу средстава Буџетског фонда, који се доставља Министарству пољопривреде и заштите животне средине најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину, садржаће образложење реализације планираних активности и свих њихових измена.

IV.

На крају периода I. јануар – 31. децембар 2017. године, неискоришћена средства Буџетског фонда преносе се у наредни период и распоређују у Програму коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда за 2018. годину.

V.

Активности из тачке II овог програма извршиће се у складу са важећим законским и другим прописима и активностима којима је регулисана свака појединачна активност.

VI.

Исплату средстава за реализацију активности из овог програма одобрава градоначелник града Београда посебним закључцима.

VII.

На Предлог програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине града Београда за 2017. годину прибављена је сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине број 401-00-276/2017 од 31. јануара 2017. године.

VIII.

Овај програм се објављује у „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници града.

Градоначелник града Београда

Број 501-1288/17-Г, 28. фебруара 2017. године

Градоначелник
Синиша Мали, ср.

ПОКАЗАТЕЉ

ПОВЕЋАЊА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У ЈАНУАРУ 2017. ГОДИНЕ

Секретаријат за управу – Сектор статистике обавештава кориснике да повећање потрошачких цена, у Граду Београду, у јануару 2017. године износи 1,5% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за управу

Број XI-06-053-51/2017, 24. фебруара 2017. године

Помоћник секретара
Јово Самарџић, ср.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ЧУКАРИЦА

Веће градске општине Чукарица на 16. седници, одржаној 21. фебруара 2017. године, на основу члана 44. Статута Градске општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 61/14 – пречишћени текст) и члана 4. став 3. Одлуке о употреби имена, грба и заставе Градске општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 110/16) донело је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ СТРУЧНОГ МИШЉЕЊА О УПОТРЕБИ ИМЕНА, ГРБА И ЗАСТАВЕ ОПШТИНЕ

I. Образује се Комисија за давање стручног мишљења о употреби имена, грба и заставе општине (у даљем тексту: Комисија).

II. Комисија има председника и четири члана.

У Комисију се именују:

1. Здравко Топаловић, члан Већа ГО Чукарица, за председника,
2. Милорад Џајковић, начелник Одељења за друштвене делатности и привреду, за члана,
3. Златана Марковић Ђирић, запослена на радном месту послови јавног информисања са завањем саветник, за члана,
4. Мирјана Одабашић, запослена на радном месту правни послови за потребе Скуштине и Већа са завањем млађи саветник, за члана и
5. Небојша Маринковић, заменик општинског правобраниоца ГО Чукарица, за члана.

III. Председник и чланови Комисије именују се са наредним даном од дана доношења овог решења, на период од четири године.

IV. Комисија има надлежности утврђене Одлуком о употреби имена, грба и заставе Градске општине Чукарица (“Службени лист Града Београда” број 110/16).

V. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Веће Градске општине Чукарица
XII-02 број 06–14/2017, 21. фебруара 2017. године

Председник
Срђан Коларић, ср.

БАРАЈЕВО

На основу чл. 137. и 138. Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16) и члана 13. Статута Градске општине Барајево – пречишћен текст („Службени лист Града Београда”, бр. 30/10, 40/13 и 88/15), Веће Градске општине Барајево на седници одржаној 28. фебруара 2017. године, доноси

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНИ ПРАВИЛНИКА О ОДОБРАВАЊУ И ФИНАНСИРАЊУ ПРОГРАМА КОЈИМА СЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА У ГРАДСКОЈ ОПШТИНИ БАРАЈЕВО У ОБЛАСТИ СПОРТА

Члан 1.

У Правилнику о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у Градској општини Барајево у области спорта („Службени лист Града Београда”, број 7/17) Образац бр. 6 мења се и гласи:

Образац бр. 6

Република Србија
ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

ТАБЕЛА ВРЕДНОВАЊА КВАЛИТЕТА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА КАТЕГОРИСАНИХ СПОРТСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта

Назив програма: _____

Секција	Макс. резултат	Оцена
1. Ранг спортске организације	100	
– број бодова који има спортска организација на основу извршеног рангирања за текућу годину	1–100	
2. Финансијски и оперативни капацитет	20	
2.1. Да ли носилац програма и партнери имају довољно искуства у вођењу сличних програма	5	
2.2. Да ли носилац програма и партнери имају довољно стручности и техничког знања за вођење предложеног програма (имајући у виду тип активности које су предвиђене програмом)	5	
2.3. Да ли носилац програма и партнери имају довољне управљачке капацитете (укључујући особље, опрему и способност за управљање предложеним буџетом програма)	5	
2.4. Да ли носилац програма има довољно стабилне и довољне изворе финансирања	5	
3. Релевантност	25	

Секција	Макс. резултат	Оцена
3.1. Конзистентност програма са општим интересом у области спорта утврђеним Законом о спорту и Стратегијом развоја спорта и Програмом развоја спорта у општини	5	
3.2. У којој мери програм задовољава потребе и узима у обзир ограничења која постоје у области спорта у општини	5	
3.3. Колико су јасно дефинисани и стратешки одабрани субјекти који су везани за програм, односно посредници, крајњи корисници, циљне групе – У којој категорији спорта се годишњи програм реализује	5	
3.4. Да ли су потребе циљне групе и крајњих корисника јасно дефинисане и добро одмерене и да ли им програм прилази на прави начин	5	
3.5. Да ли програм поседује додатне квалитете, као што су: оригиналност и инвентивност, заступање унапређења бављења спортом у свим сегментима становништва, увођење структурних промена у области спорта, брига о перспективним спортистима, омогућавање достизања врхунских спортских резултата, омасовљење женских спортских организација	5	
4. Методологија	30	
4.1. Да ли су планиране активности одговарајуће, практичне и доследне циљевима и очекиваним резултатима	5	
4.2. Колико је компактан целокупан план програма	5	
4.3. Да ли је јасно дефинисан план за праћење и процену остваривања циљева и за процену резултата програм?	5	
4.4. Да ли је учешће партнера, циљне групе и крајњих корисника и њихово ангажовање у реализацији програма добро одмерено	5	
4.5. Да ли је план реализације програма добро разрађен и изводљив	5	
4.6. Да ли предлог програма садржи индикаторе успешности програма који се могу објективно верификовати	5	
5. Одрживост програма	15	
5.1. Да ли ће активности предвиђене програмом имати конкретан утицај на циљне групе, дугорочно унапређење рада носиоца програма и развој спорта у општини	10	
5.2. Да ли ће програм имати вишеструки утицај, укључујући могућност мултипликовања и продужавања резултата активности као и даљег преношења позитивних искустава	5	
6. Буџет и рационалност трошкова	10	
6.1. Да ли је однос између финансијског плана програма, односно процењених трошкова и очекиваних резултата задовољавајући	5	
6.2. Да ли је предложени трошак неопходан за имплементацију програма	5	
УКУПНО	200	

Секција 1	
Секција 2	
Секција 3	
Секција 4	
Секција 5	
Секција 6	
УКУПНО	

Коментар:

Датум _____

Потпис лица које је извршило вредновање

Члан 2.

Овај правилник ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Веће Градске општине Барајево
Број 06-5/2017-83, 28. фебруара 2017. године

Председник
Слободан Адамовић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица-----	1
Програм коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда за 2017. годину---	62
Показатељ повећања потрошачких цена у јануару 2017. године -----	65
Акти градских општина	
ЧУКАРИЦА	
Решење о образовању Комисије за давање стручног мишљења о употреби имена, грба и заставе општине ----	65
БАРАЈЕВО	
Правилник о измени Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у градској општини Барајево у области спорта -----	66

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарииа „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15