



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 50

26. јун 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

### О РЕПРОГРАМУ И УСЛОВИМА ОТПИСА ДЕЛА ДОСПЕЛОГ ДУГА ПО ОСНОВУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови за отпис, начин и поступак измирења доспелог дуга, преуговарање и начин плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, и то:

– по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно услови и обим отписа камате и дела главног дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, доспелог за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, а за које није донета правоснажна судска одлука,

– по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, по којима су донете правоснажне пресуде, односно услови и обим отписа дуга утврђеног правоснажном судском пресудом.

– као и услови и обим отписа доспелог и не доспелог дуга по основу закључених судских поравнања.

Одредбе овог члана, примењују се и на оне случајеве где нема закључених уговора а воде се судски поступци или су исти окончани доношењем судских пресуда или потписивањем поравнања а све по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта (дуг по основу издатих решења).

#### Члан 2.

Изрази који се користе у овој одлуци имају следеће значење:

1. Дужник је физичко, односно правно лице које на дан ступања на снагу ове одлуке има доспео, а неплаћен дуг по основу закљученог уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, по основу донете правоснажне судске пресуде и доспео и не доспео дуг по основу судског поравнања,

2. Накнада за уређивање грађевинског земљишта је изворни локални јавни приход утврђен Законом о финансирању локалне самоуправе.

– Главни дуг – је, дуг по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, дуг доспео за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, обрачунат у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, без обрачунате камате; дуг утврђен

правноснажном судском пресудом као и дуг утврђен закљученим судским поравнањем.

3. Камата је износ обрачунате, а неплаћене камате на главни дуг.

4. Текуће обавезе су обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта по основу закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, које нису доспеле на наплату до дана ступања на снагу ове одлуке, а које периодично доспевају за плаћање у складу са уговореном динамиком плаћања.

#### Члан 3.

Главни дуг по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта који је доспео, а није измирен до дана ступања на снагу ове одлуке, дужник може измирити на начин и у поступку прописаном овом одлуком.

Дужник може измирити главни дуг :

1. Дуг настао по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, доспео за плаћање до дана ступања на снагу ове одлуке, а за које није донета судска одлука, једнократном уплатом у висини од 50% главног дуга, у року од 15 дана од дана обрачуна, чиме стиче право на отпис камате и 50% главног дуга.

2. Дуг настао по основу закључених уговора за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта по којима су донете судске пресуде као и доспео и недоспео дуг по основу закључених судских поравнања, једнократном уплатом у висини од 50% главног дуга са припадајућом каматом до дана обрачуна, чиме стиче право на отпис преосталих 50% утврђеног главног дуга и камате.

#### Члан 4.

Сагласно одредбама члана 1. став 1. алинеја 1. ове Одлуке, Дужник и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, закључиће уговор о измирењу дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта на основу захтева Дужника, којим ће се ближе уредити рок измирења главног дуга и међусобна права и обавезе.

Сагласно одредбама члана 1. став 1. ал. 2. и 3. ове одлуке, а на основу захтева Дужника, Дирекција ће сачинити обрачун у складу са овом одлуком, који ће представљати основ за плаћање и књижење у пословним књигама дужника и Дирекције. Сагласност на обрачун даје и Дужник.

Дужник против кога је покренут судски поступак, а исти није правоснажно окончан, дужан је да измири и трошкове судског поступка.

Дужник који има правоснажну судску пресуду или потписано судско поравнање, дужан је да измири судске трошкове и трошкове извршења у пуном износу.

## Члан 5.

Дужник који, у складу са овом одлуком, измири главни дуг по основу закљученог уговора из члана 4 ове одлуке, или по основу обрачуна на који је дао сагласност, дужан је да редовно плаћа и уговорене текуће обавезе.

Према дужнику који не измирује текуће обавезе у складу са одредбама закљученог уговора о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, спровешће се поступак наплате у складу са важећим прописима, односно одредбама потписаног уговора.

## Члан 6.

Дужник губи право на отпис камате и дела главног дуга, по одредбама ове одлуке уколико не измири главни дуг на начин и у роковима утврђеним уговором из чл. 4 тачка 1. ове одлуке и дужан је да плати пун износ главног дуга са припадајућом каматом.

Дужник губи право на отпис 50% главног дуга и камате утврђене правноснажном судском пресудом по основу сачињеног обрачуна у складу са чланом 4. тачка 2. ове Одлуке, уколико не измири главни дуг у роковима и на начин утврђен овом Одлуком, те се даље примењују одредбе правноснажне судске пресуде односно судског поравнања.

## Члан 7.

Измирењем обавезе по сачињеном уговору односно обрачуна, дужник је измирио доспеле обавезе на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, а Дирекција се обавезује да предузме даље активности и обавести надлежне органе о истом.

## Члан 8.

Право на отпис дуга по овој одлуци имају сви дужници који не воде судске спорове против Дирекције, односно који повуку или се одрекну својих тужбених захтева и о томе пруже доказ.

## Члан 9.

Одредбе ове одлуке ће се примењивати у периоду од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 463-77/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. и 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

## Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Београда”, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) у члану 10. став 6. мења се и гласи:

„У случају испуњености услова за закључење уговора о заједничком припремању и опремању локације, сагла-

сно члану 92. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), инвеститор има право на умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта највише до 60% доприноса обрачунаог у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу планираног објекта. Уколико уговорена вредност радова прелази проценат умањења доприноса за недостајућу комуналну инфраструктуру, инвеститори немају право на признавање већег износа на име радова на изградњи комуналне инфраструктуре. Уколико је уговорена вредност радова мања од утврђеног процента умањења на име недостајуће комуналне инфраструктуре приликом обрачуна доприноса израчунаће се тачан проценат за који се врши умањење доприноса.”

## Члан 2.

У члану 11. став 1. после алинеје 1. додаје се нова алинеја 2. која гласи:

„– за изградњу станова који се граде у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. („Службени гласник РС”, бр. 41/18).”

Досадашње алинеје 2, 3. и 4. постају алинеје 3, 4. и 5.

## Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 418-78/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон и 108/16) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – решење УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – Одлука УС), донела је

**ОДЛУКУ****О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ ПОСТУПАЊА СА НЕПОКРЕТНОСТИМА КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА ОДНОСНО НА КОЈИМА ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА**

## Члан 1.

У Одлуци о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, бр. 63/16) у члану 8. после става 4. додаје се нови став 5. који гласи: „Одредбе става 1. овог члана не примењују се у поступку прибављања непокретности у јавну својину Града изградњом, експропријацијом,

односно административним преносом, у циљу реализације Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта. Програм се сматра одлуком о давању сагласности.”

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 463-79/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 11. став 4. и члана 37. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, број 113/17) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

**О ПРАВУ НА НАКНАДУ ДЕЛА ТРОШКОВА БОРАВКА ДЕЦЕ У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ДРУГО ПРАВНО ИЛИ ФИЗИЧКО ЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА РАДНУ 2018/2019 ГОДИНУ**

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се право на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице, у складу са законом (у даљем тексту: приватна предшколска установа) на територији града Београда и која поседује решење о верификацији издато од стране надлежног Министарства, као и услови и начин остваривања овог права.

#### Члан 2.

Средства за остваривање права из члана 1. ове одлуке обезбеђују се у буџету Града Београда.

#### Члан 3.

Право из члана 1. ове одлуке, може да оствари родитељ, односно други законски заступник, у радној 2018/2019 години, под условом да је:

- поднео захтев за упис детета у једној од 17 предшколских установа чији је оснивач Град Београд (у даљем тексту: Предшколска установа), али да због недовољних капацитета дете није могло да се упише,
- да је држављанин Републике Србије који има пребивалиште на територији Града Београда, односно страни држављанин са сталним настањем на територији Града Београда или избегло лице или интерно расељено лице, које има боравиште на територији Града Београда,
- да је дете уписано у приватну предшколску установу.

#### Члан 4.

Право утврђено чланом 1. ове одлуке остварује се по прописима о општем управном поступку.

Захтев за остваривање права утврђеног чланом 1. ове одлуке подноси се организационој јединици Градске управе града Београда надлежној за послове из области образовања и деље заштите (у даљем тексту: организациона јединица), на јединственом обрасцу који се преузима на сајту Града Београда или на писарници организационе јединице.

Уз захтев из става 2. овог члана, родитељ, односно други законски заступник, прилаже потврду Предшколске установе да дете није било уписано због недовољних капацитета ове установе, фотокопију личне карте (извод из читача) подносиоца захтева и фотокопију уговора са приватном предшколском установом.

#### Члан 5.

О праву из члана 1. ове одлуке у првом степену решава организациона јединица, на основу поднетог захтева.

По жалби на првостепено решење о праву из члана 1. ове одлуке решава Градско веће града Београда.

Право из члана 1. ове одлуке признаје се од дана подношења захтева, почев од 1. септембра 2018. године и важи до почетка следеће радне године, односно до 31. августа 2019. године.

#### Члан 6.

Месечни износ који се признаје као основ за обрачун дела трошкова боравка деце у приватној предшколској установи може да буде највише до економске цене која је утврђена Решењем о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама чији је оснивач град Београд, а које доноси градоначелник града Београда, односно износ од највише 27.952 динара месечно по детету.

Месечни износ накнаде дела трошкова боравка деце у приватној предшколској установи износи највише до 80% економске цене из става 1. овог члана, односно износ од највише 22.361,60 динара месечно по детету.

Обавезно учешће подносиоца захтева износи 20% економске цене која је утврђена Решењем о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама чији је оснивач град Београд, односно 5.590,40 динара.

Дневни износ боравка детета утврђује се дељењем месечног износа који се признаје као основ за обрачун дела трошкова боравка деце, са бројем радних дана за обрачунски месец. Уколико је уговорена цена боравка деце у приватној предшколској установи нижа од економске цене из става 1. овог члана, дневни износ се утврђује дељењем уговорене месечне цене приватне предшколске установе са бројем радних дана за обрачунски месец.

За дане одсуства детета, признаје се 50% од дневног износа.

Трошкови боравка детета у приватној предшколској установи не надокнађују се за дане викенда, државних и верских празника у Републици Србији, који се празнују и обележавају нерадно.

Приликом обрачуна накнаде дела трошкова боравка деце у приватној предшколској установи, узима се укупан износ за накнаду дела трошкова боравка деце у приватној предшколској установи, који се утврђује сабирањем следећих износа:

– износ за дане присуства детета (добија се множењем дневног износа са бројем дана присуства детета у приватној предшколској установи) и

– износ за дане одсуства детета (добија се множењем половине дневног износа са бројем дана одсуства детета у приватној предшколској установи).

Од тако добијеног износа за накнаду дела трошкова боравка деце у приватној предшколској установи одузима се обавезно учешће подносиоца захтева у износу од 5.590,40 динара.

Уплата накнаде дела трошкова боравка деце у приватној предшколској установи, врши се из средстава буџета града Београда на текући рачун родитеља, односно другог законског заступника, на основу Решења о преносу средстава и месечног извештаја о присутности детета у приватној предшколској установи потписаног од стране овлашћеног лица, а који приватна предшколска установа доставља организационој јединици до 5. у месецу за претходни месец.

#### Члан 7.

Родитељ, односно други законски заступник, који је остварио право из члана 1. ове одлуке, дужан је да пријави сваку промену која је, по овој одлуци, од утицаја на остваривање права из члана 1. ове одлуке, најкасније у року од пет дана од дана настале промене.

Родитељ, односно други законски заступник који оствари право на основу неистинитих или нетачних података, или непријављивањем промена које утичу на губитак права, дужан је да накнади штету, у складу са законом.

Родитељу, односно другом законском заступнику, у случају из става 2. овог члана, престаје право на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколским установама чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији града Београда.

Приватне предшколске установе за које се утврди да су у месечним извештајима о присутности детета из члана 6 став 9. ове одлуке приказивали неистините или нетачне податке, губе право да се нађу на списку верификованих приватних предшколских установа у којима родитељи могу да остваре право на накнаду дела трошкова боравка деце.

#### Члан 8.

Родитељ, односно други законски заступник, који је остварио право на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице у радној 2017/2018. години, може остварити право на накнаду дела трошкова и у радној 2018/2019. години на основу поднетог захтева за остваривање овог права уз који прилаже фотокопију уговора са приватном предшколском установом.

#### Члан 9.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији града Београда за радну 2017/2018. годину („Службени лист Града Београда”, број 36/17).

#### Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се почев од 1. септембра 2018. године.

**Скупштина Града Београда**  
Број 6-84/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 38. Закона о удружењима („Службени гласник РС”, бр. 51/09 и 99/11 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 3. Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења („Службени гласник РС”, број 16/18), члан 31. став 1. тачка 7.) и члан 52. став 1. тачка 6.) Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донео је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

#### Члан 1.

У Одлуци о правима и услугама социјалне заштите („Службени лист Града Београда”, бр. 55/11, 8/12, 42/12, 65/12, 31/13, 57/13, 37/14, 82/15, 4/16, 37/16, 56/16, 114/16 и 102/17), у члану 79. додаје се став 2. који гласи:

„Под удружењем у смислу ове одлуке, подразумева се добровољна и невладина недобитна организација заснована на слободи удруживања више физичких или правних лица, основана ради остваривања и унапређења одређеног заједничког или општег циља и интереса, који нису забрањени Уставом или законом, уписана у регистар надлежног органа у складу са законом.”

#### Члан 2.

Члан 81. мења се и гласи:

„Програми у смислу ове одлуке су:

- 1) пројекти
- 2) програми

Пројекти представљају програме од јавног интереса који не трају дуже од 12 месеци у оквиру појединачног јавног конкурса и испуњавају услове предвиђене јавним конкурсом.

Програми представљају програме од јавног интереса који се спроводе у континуитету минимум пет година на територији града Београда за кориснике са пребивалиштем на територији града Београда и испуњавају услове предвиђене јавним конкурсом.

Организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите објављује Годишњи план расписивања јавних конкурса најкасније до 31. јануара на званичној интернет страници града Београда.”

#### Члан 3.

Члан 81 а мења се и гласи:

„Избор програма врши се применом следећих критеријума:

1) област у којој се реализује програм, дужина трајања програма, број корисника програма, могућност развијања програма и његова одрживост;

2) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења стања у области у којој се програм спроводи, усклађеност активности програма са циљевима;

3) суфинансирање програма из других извора: сопствених прихода, буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање програма;

4) законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих програма: ако су раније коришћена средства буџета града Београда, да ли су испуњене уговорне обавезе.

Ближа мерила за избор програма применом критеријума из става 1. овог члана, као и допунске критеријуме који су специфични за одређену област прописује Комисија за избор програма (у даљем тексту: Комисија) за сваки појединачни јавни конкурс.”

#### Члан 4.

У члану 81б. мења се став 1. и гласи:

„Комисију за избор програма образује Градоначелник града Београда на предлог организационе јединице Градске управе надлежне за послове социјалне заштите”.

У члану 81б. после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Чланови комисије дужни су да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са радом и одлучивањем комисије, односно спровођењем конкурса (Изјава о непостојању сукоба интереса)”.

Постојећи став 4. постаје став 5. и постојећи став 5. постаје став 6.

#### Члан 5.

Члан 81в. мења се и гласи:

„Комисија утврђује предлог листе вредновања и рангирања пријављених програма.

Предлог листе из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници града Београда и порталу е-Управа.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три радна дана од дана објављивања листе из става 1. овог члана.

На предлог листе из става 1. овог члана учесници конкурса имају право приговора у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Приговор се подноси преко организационе јединице Градске управе надлежне за послове социјалне заштите, Градском већу града Београда, које о приговору одлучује решењем, у року од 15 дана.

Комисија утврђује коначну ранг листу, по одлучивању о свим приговорима.

Одлуку о избору програма доноси Градоначелник града Београда на основу коначне ранг листе у року од 30 дана, на предлог организационе јединице Градске управе надлежне за послове социјалне заштите и овлашћује руководиоца организационе јединице Градске управе надлежне за послове социјалне заштите да закључи уговор са изабраним удружењима – корисницима средстава.

Одлука о избору програма објављује се на званичној интернет страници града Београда и порталу е-Управа.”

#### Члан 6.

Члан 81г. мења се и гласи:

„Уговором из члана 81в став 7. уређују се међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна, а нарочито средства финансијског обезбеђења за случај ненаменског трошења средстава обезбеђених за реализацију програма, односно за случај неизвршења уговорних обавеза, у складу са законом”.

#### Члан 7.

Додаје се нови члан 81д. који гласи:

„Организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите прати реализацију програма за

која су одобрена средства, тако што образује комисију за праћење реализације програма (у даљем тексту: Комисија за праћење) за сваки конкурс појединачно.

Комисија за праћење прикупља информације о реализацији програма, врши мониторинг посете, врши контролу документације која прати реализацију програма, прегледа и разматра извештаје удружења о реализацији програма и обавља друге послове у складу са уговором из члана 81в. став 7.

Под мониторинг посетом, у смислу ове одлуке, сматра се: посета удружењу, одржавање састанака чланова Комисије за праћење са овлашћеним представницима удружења, присуство одређеним догађајима и манифестацијама или другим програмским активностима које удружење спроводи у склопу реализације програма.

Мониторинг посета може бити најављена или ненајављена.

Комисија за праћење израђује извештај о мониторинг посети у року од десет дана од дана спроведене посете.

Поред извештаја из става 5. овог члана, Комисија за праћење може израдити и препоруке за отклањање недостатака и рокове за њихову реализацију и упутити их кориснику средстава.

Комисија за праћење израђује извештај о реализацији програма у оквиру спроведеног јавог конкурса.”

#### Члан 8.

Додаје се нови члан 81ђ. који гласи:

„Корисник средстава, у изузетним ситуацијама из оправданих разлога може да тражи сагласност од организационе јединице Градске управе надлежне за послове социјалне заштите, да изврши прераспodelу средстава за реализацију планираних активности у оквиру одобреног програма.

Захтев за прераспodelу средстава не може се поднети ради повећања расхода који се односе на људске ресурсе.

Прераспodelа средстава се може извршити по добијању писмене сагласности организационе јединице Градске управе надлежне за послове социјалне заштите.

Организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите обавештава корисника средстава да ће покренути поступак за раскид уговора и повраћај средстава са припадајућом каматом уколико су неправилности такве природе да онемогућавају да организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите утврди да су додељена средства наменски коришћена, односно ако утврди ненаменски утрошак средстава.

Уколико Комисија за праћење у току реализације програма утврди ненаменско трошење средстава, у обавези је да поднесе извештај организационој јединици Градске управе надлежној за послове социјалне заштите, која ће након разматрања извештаја, раскинути уговор, захтевати повраћај пренетих средстава, односно активирати инструменте обезбеђења, а корисник средстава је у обавези да средства врати са законском каматом.

#### Члан 9.

Додаје се нови члан 81е. који гласи:

„Организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите израђује извештај о реализованој финансијској подршци програмима удружења из буџетских средстава у претходној календарској години.

Извештај се објављује на званичној интернет страници града Београда и на порталу е-Управа.”

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 5-85/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 4. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11 и 104/16) и члана 25. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКА

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ РЕДУ

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду („Службени лист Града Београда”, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16 и 19/17) у члану 23. у ставу 2. после речи: „извршило” запета се замењује тачком, а речи: „односно власник возила или ствари, ако лице које је радњу извршило није затечено у вршењу радње.” бришу се.

У истом члану став 3. брише се.

Члан 2.

После члана 31. ове одлуке додаје се нови члан који гласи:

„Члан 31а.

О уређењу појединих површина јавне намене и појединих површина у јавном коришћењу (пасажа и подземних пролаза), које су од посебног интереса за град Београд због своје културно-историјске и амбијенталне вредности стараће се јавно предузеће које је основао Град за обављање делатности обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта на територији града Београда.

Посебан интерес за уређењем површина из става 1. овог члана постоји када се те површине користе за интензиван пешачки саобраћај или када повезују друге важне пешачке коридоре.

Под уређењем површина, у смислу става 1. овог члана сматрају се послови на текућем и инвестиционом одржавању, адаптацији и санацији површина.

Средства за реализацију послова на уређењу површина из става 1. овог члана утврђују се Програмом уређивања и доделе грађевинског земљишта, а обезбеђују се у буџету града Београда преко надлежне организационе јединице градске управе града Београда за делатност уређивања грађевинског земљишта.

По уређењу површина из става 1. овог члана, исте се предају на даље редовно одржавање надлежној организационој јединици градске управе града Београда за послове саобраћаја.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 352-86/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 157. став 1. тачка 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16) и члана 25. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

**О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ТРОШКОВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА У КОЈИМА СЕ НАЛАЗЕ ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ И СТАНОВИ У КОЈИМА СЕ ОБАВЉА ПОСЛОВНА ДЕЛАТНОСТ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА, БРОЈ 6/96)**

Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука о утврђивању критеријума и начину плаћања трошкова за одржавање стамбених зграда у којима се налазе пословне просторије и станови у којима се обавља пословна делатност („Службени лист Града Београда, бр. 6/96).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 352-87/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, бр. 104/16), члана 12. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ОДЛУКУ

**О МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА, ВИСИНИ ИЗНОСА НАКНАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА И МИНИМАЛНОЈ ВИСИНИ ИЗНОСА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

### І. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се утврђују минимални износи на име текућег одржавања заједничких делова зграде, висина износа

накнаде, коју власници посебних делова зграде плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника од стране јединице локалне самоуправе, као и висина износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда.

Стамбена заједница, сходно одредбама закона којим се уређује становање и одржавање зграда, не може од износа утврђеног овом одлуком, прописати нижи износ којим власник посебног дела месечно учествује у трошковима одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљања зградом.

## II. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

### 1. Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде

#### Члан 2.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан, односно самостални део зграде и укључује трошкове за одржавање земљишта за редовну употребу зграде.

#### Члан 3.

Минимални износ на име трошкова из члана 2. ове одлуке утврђује се:

- за стан и пословни простор у згради без лифта у износу од 360,85 РСД;
- за стан и пословни простор у згради са лифтом у износу од 469,11 РСД;
- за гаражу у износу од 216,51 РСД;
- за гаражне боксове и гаражна места у износу од 144,34 РСД;
- за самосталне делове зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) у износу од 216,51 РСД.

### 2. Накнада у случају принудно постављеног професионалног управника

#### Члан 4.

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

#### Члан 5.

- Износ на име накнаде из члана 4. ове одлуке утврђује се:
- за стан и пословни простор за зграде до осам посебних јединица у износу од 240,57 РСД, за зграде од осам до 30 посебних јединица у износу од 288,68 РСД и за зграде преко 30 посебних јединица у износу од 336,80 РСД;
  - за гаражу, у износу од 96,23 РСД и за гаражни бокс и гаражно место у износу од 48,11 РСД.

### 3. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде

#### Члан 6.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

#### Члан 7.

Минимални износ на име трошкова из члана 6. ове одлуке утврђује се:

- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде без лифта старости до 10 година у износу од 3,13 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 4,69 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 6,25 РСД и старости од 30 година 7,82 РСД;
- по квадратном метру стана или пословног простора за зграде са лифтом старости до 10 година у износу од 4,07 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 6,10 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 8,13 РСД и старости од 30 година у износу од 10,16 РСД;
- по квадратном метру гараже као посебног дела зграде, старости до 10 година у износу од 1,25 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 1,88 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 2,50 РСД и старости од 30 година у износу од 3,13 РСД;
- по квадратном метру гаражног бокса и гаражног места као посебног дела зграде старости до 10 година у износу од 1,88 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,81 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,75 РСД и старости од 30 година у износу од 4,69 РСД;
- по квадратном метру самосталног дела зграде (просторије са техничким уређајима, трансформаторске станице, склоништа) старости до 10 година у износу од 1,88 РСД, старости од 10 до 20 година у износу од 2,81 РСД, старости од 20 до 30 година у износу од 3,75 РСД и старости од 30 година у износу од 4,69 РСД.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 352-88/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ОБЈЕКТЕ ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ „НИКОЛА ТЕСЛА А”, СА ПРИПАДАЈУЋОМ ДЕПОНИЈОМ – ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ –

### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### А) ОПШТИ ДЕО

#### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом

(у даљем тексту: ПГР ТЕНТ А), приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом, („Службени лист Града Београда”, број 114/16), коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 30. новембра 2016. године, (у даљем тексту: Одлука), а на основу Уговора између ЈП „Електропривреда Србије” Београд, Огранак ТЕНТ Београд – Обреновац и Урбанистичког завода Београда ЈУП.

Циљ израде ПГР ТЕНТ А је прецизно дефинисање границе грађевинског подручја, површина за јавне и остале намене, услова и правила уређења и грађења на предметном подручју, затим инфраструктурно опремање грађевинског земљишта, дефинисање планских услова за допуњавање постојећих и нових технолошких система за депоновање шљаке и пепела и система за одсумпоравање димних гасова, као и квалитетнијих услова за коришћење предметног подручја, како у техничко-технолошком смислу, тако и у смислу заштите животне средине и дефинисање динамике реализације нових инвестиција.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 6. марта 2017. године до 20. марта 2017. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 253. седници, одржаној 11. априла 2017. године.

## 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата подручје катастарских општина КО Уровци и КО Кртинска тако што се са северне и делом са источне стране поклапа са границом к.п. 2065/2 КО Кртинска до границе са Катастарском општином Уровци; са источне стране дуж к.п. 1935 КО Уровци до границе са акваторијом реке Саве, дуж акваторије реке Саве паралелно са обалом у дужини око 500.0 m; дуж граница к.п. 1934, 1933 КО Уровци; дуж к.п.779/2 и дела Брештанске улице уз реку Саву до границе са регулационом линијом саобраћајнице Обреновац Сурчин; дуж регулационе линије Државног пута IIА реда до раскрснице са путем за ПК „Младост”; од раскрснице са путем за ПК „Младост”, до раскрснице са саобраћајницом за приступ ТЕНТ А у обухвату границе је цео профил ове саобраћајнице; даље се са јужне и југозападне стране граница ПГР ТЕНТ А поклапа са к.п. 1934 и 1935 КО Уровци до границе са Катастарском општином Кртинска; дуж к.п. 2065/1 КО Кртинска; са југозападне стране паралелно са улицом Трњаци, односно делом к.п. 1315/1 КО Кртинска до скретања према северозападу пресецајући к.п. 1314, 889, 2070 (канал), 888, 2069 (канал), 887, 2068 (канал), 886, 2067 (канал), 2097 КО Кртинска; северозападно је од границе канала к.п. 2097 до границе к.п. 853 КО Кртинска; од границе к.п.853 КО Кртинска граница обухвата се са северозападне стране поклапа са к.п.853, 854, пресеца к.п. 845 и пресеца канал к.п. 2096, даље се поклапа са к.п. 865, 866, 868/1, прати границу к.п.8681 до линије разграничења са к.п. 2094/1, све КО Кртинска; дуж линије разграничења са к.п. 2094/1, 885 и 2065/4 до почетне к.п. 2065/2, све КО Кртинска.

Површина обухваћена планом износи око 646.83 ha.

### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Графички прилог бр. 2д „Катастарски план радног оригинала са границом плана” Р 1:2.500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Кртинска

Целе катастарске парцеле:

865, 866, 867, 868/2, 868/1, 869/1, 869/2, 870/1, 870/2, 871/1, 871/2, 872/1, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 875/1, 875/2, 876/1, 876/2, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2065/4, 854, 853,

Делови катастарских парцела:

845, 886, 887, 888, 889, 2067, 2068, 2070, 1314, 1315/1, 2069, 2071, 1315/3, 2187, 2097, 2096, 852,

КО Уровци

Целе катастарске парцеле:

1933, 1934, 1935, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 804/1, 1865/4, 794/2, 794/4.

Делови катастарских парцела: 1849, 779/2, 794/5, 794/8, 1868/2, 1851/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр.2д „Катастарски план радног оригинала са границом Плана”, Р 1:2.500).

## 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 64/15); и

– Одлуке о изради Плана генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом („Службени лист Града Београда”, бр. 114/16).

Плански основ за израду и доношење Плана представља Просторни план градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 30/13) и Измена и допуна просторног плана Градске општине Обреновац, („Службени лист Града Београда”, број 86/16).

Према Просторном плану градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, бр. 30/13 и 86/16) и Изменама и допунама просторног плана Градске општине Обреновац, („Службени лист Града Београда”, број 86/16), површине унутар границе плана планиране су за:

- зоне привредних активности,
- депонију пепела и шљаке,
- заштитно зеленило.

## 4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:5.000)

Подручје плана се налази у непосредној близини Обреновца и захвата десну обалу реке Саве, од ~ km 43 + 400 до ~ km 42+550.

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

- саобраћајне површине;
- инфраструктурне површине– комплекс ТЕНТ А;



- пољопривредне површине;
- привредне површине – магацини, складишта;
- неизграђене површине;
- површине за становање – индивидуално;
- зелене површине – шума;
- водне површине.

Комплекс ТЕНТ А карактеришу следећи садржаји:

– главни погонски објекат термоелектране са пратећим објектима и системима у функцији производње електричне енергије;

- административни објекти са паркинг простором;
- депонија за складиштење пепела, шљаке и гипса.

У оквиру комплекса ТЕНТ А евидентирани су следећи објекти:

Главни погонски објекат термоелектране са пратећим објектима и системима у функцији производње електричне енергије	
ознака	намена објекта/постројења
1.	Главни погонски објекат са електрофилтерима, багер станицама и димним каналима
1.4	Димњак за блокове I, II и III
1.5	Димњак за блокове IV, V и VI
1.6.	Енергетски трансформатори
2.1.	Депонија угља-поларно складиште Д1
2.2.	Истоварна станица
2.3.	Прелазна зграда 1Д1
2.4.	Прелазна зграда 2Д1
2.5.	Поларно складиште Д2
2.6.	Истоварна станица Д2
2.7.	Прелазна зграда 1 Д2
2.8.	Прелазна зграда 2 Д2
2.9.	Станица за одмрзавање вагона
2.10.	Склониште (гардероба, складиште)
2.11.	Гардероба
2.12.	Радионица
2.13.	Стари депо булдозера
2.14.	Нови депо булдозера
2.15.	Магацин
18.	Управна зграда
30.	Споредна портирница
31.	Вага
32.	Пескара
33.	Магацин
34.	Магацин
35.	Магацин
37.	Компресорска станица
38.	Пумпа за гориво
39.1.	Стара црпна станица
39.2.	Нова црпна станица
40.	Механичарска радионица
41.	Електро радионица
43.	Објекат топлификације
45.	Складиште хидразина
48.	Пропан бутан станица
49.	Протеин зграда
100.	Постројење за пречишћавање заугљених вода Г1
101.	Постројење за третман отпадних вода са одсумпоравањем димних гасова (ОДГ)
102.	Постројење за пречишћавање заугљених вода У1
103.	Уљни сепаратор УМ1
2.16.	Прање булдозера
2.17.	Коси мост Т2 Д1
2.18.	Коси мост Т6 Д1
2.19.	Коси мост Т3 Д1
2.20.	Коси мост Т2 Д2
2.21.	Коси мост Т6 Д2
2.22.	Коси мост Т3 Д2

ознака	намена објекта/постројења
2.23.	Помоћни објекат
2.24.	Помоћни објекат
2.25.	Баријера са водом за прање гусеница
2.26.	Пумпа за дизел гориво
2.27.	Пасарела
2.28.	Пасарела
3.	Депо локомотива
4.	Центар даљинског управљања (железница)
5.	Магацин опреме
6.	Обезбеђење и БЗР
7.1	ХПВ зграда
7.2.	Складиште хемикалија
7.3.	Резервоар ДЕМИ воде
7.4.	Резервоар ДЕМИ воде
7.5.	Резервоар ДЕМИ воде
7.6.	Отворено складиште хемикалија-ХЦЛ
7.7.	Резервоар ДЕМИ воде
7.8.	Нова јама за неутрализацију
7.9.	Резервоар ДЕМИ воде
8.1.	Мазутна станица
8.2.	Резервоар мазута 1 са базеном
8.3.	Резервоар мазута 2 са базеном
8.4.	Резервоар мазута 3 са базеном
10.	Црпна станица
11.1.	Електролизна станица за производњу водоника са резервоарима
11.2.	Складиште водоника
11.3.	Станица СО2
11.4.	Објекти складишта боца техничких гасова
11.5.	Објекти складишта боца техничких гасова
12.	Објекат сектора одржавања
13.	Нова млинска радионица
14.	Гаража
15.	Магацин КМ и ХТЗ опреме
16.2.	Магацин уља и мазива
Административни објекти са паркинг простором	
104.	Постројење за третман атмосферских вода са паркиралишта термоелектране У2
20.	Ресторан ТЕНТ А
44.2.	Фекална пумпна станица
25.	Смећара
24.	Склониште и архива
29.	Главна портирница
19.	Амбуланта
23.	КФЦ зграда
26.	Биодиск-постројење за третман санитарних вода
46.1.	Надстрешница
46.2.	Надстрешница
47.1.	Наткривени паркинг
47.2.	Наткривени паркинг
47.3.	Наткривени паркинг
21.	Инвестиције-зграда
21.	Сектор општих послова
27.	Стакленик
28.	Зеленило зграда
36	Паркинг за аутобусе и аутомобиле
51.	Објекти за извођаче (51.1. до 51.23)
17.	Разводно постројење 110/6 kV
52.	Помоћни објекат
53.	Помоћни објекат
54.	Помоћни објекат
55.	Портирница
Депонија за складиштење пепела, шљаке и гипса	
56.	Помоћни објекат
57.	Помоћни објекат
58.	Трафо

ознака	намена објекта/постројења
62.	Помоћни објекат
63.	Помоћни објекат
64.	Црпна станица
60.	Црпна станица
61.	Помоћни објекат
59.	Помоћни објекат
65.	Помоћни објекат

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

2. Грађевинска парцела – грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

3. Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

4. Приступни пут је индиректан приступ јавној саобраћајној површини за једну или више грађевинских парцела. Формира се као посебна парцела у оквиру површина за остале намене.

5. Зона грађења је простор предвиђен за изградњу објеката унутар дефинисаних грађевинских линија.

6. Грађевински комплекс – представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

7. Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до оградне повучене етаже. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

8. Кота приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана је као удаљење од приступне саобраћајне површине.

9. Подземна етажа – део објекта испод површине терена (подрум или сутерен).

10. Надземна етажа – део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0.2 m изнад површине терена.

11. Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

12. Доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

13. Реконструкција објекта – јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

14. Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

15. Регулациона линија – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

16. Грађевинска линија – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;

17. Помоћни објекат – јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

18. Површна јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

19. Зелена површина представља уређен или неуређен део отвореног простора у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

20. Заштитно зеленило – озелењен простор уз саобраћајнице и железницу који има улогу заштите од штетног утицаја издувних гасова, буке и ерозије земљишта, заштиту од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

21. Остале зелене површине – зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфичности, типова јавних зелених површина.

22. Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила.

23. Индустрijски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека. Индустрijски колосек мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији пруге на коју се колосек прикључује.

24. Водно земљиште је земљиште на коме стално или привремено има воде.

25. Пристаниште за сопствене потребе је пристаниште намењено за сопствене потребе оператера, у оквиру обављања његове делатности и може да се оснује само ради претовара робе потребне за обављање његове основне делатности.

## 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

### 2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „План намене површина” Р 1: 2.000 и 1: 5.000, листови бр. 2.a1, 2.a2, 2.a3 и 2.δ).

Планиране површине јавне намене су:

- саобраћајне површине;
- инфраструктурне површине;
- водне површине;
- приобално земљиште.

Планиране површине остале намене су:

- привредне површине;
- зелене површине – шума.

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће (ha) оријентационо	%	Планирано (ha) оријентационо	%
Површине јавне намене				
саобраћајне површине	0.6	0.11	0.65	0.11
инфраструктурне површине	476.31	73.68	630.89	97.61
водне површине	2.70	0.41	2.70	0.4
приобално земљиште	0.20	0.03	0.20	0.03
Укупно јавне намене	479.81	74.27	634.44	98.18
Површине осталих намена				
Индивидуално становање	1.7	0.26	/	/
привредне површине	1.0	0.15	3.15	0.51
пољопривредне површине	155.0	23.99	/	/
зелене површине – шума	9.23	1.42	9.23	1.42
Укупно остале намене	167.0	25.85	12.38	1.92
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	646.82	100%	646.82	100%

Табела 1 – Табела биланса површина

### 3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 3.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

##### 3.1.1. Заштити културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови и мере заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда, арх.бр. П 2421/17 од 13. јуна 2017. године)

##### 3.1.2. Заштити природе и природних добара

Према Централном регистру заштићених добара и документацији Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.

Планским решењем заштита природе се обезбеђује очувањем и унапређењем постојећег заштитног зеленог појаса у оквиру постојеће депоније пепела, планирањем новог заштитног зеленог појаса унутрашњим ободом комплекса планираног за проширење постојеће депоније пепела, затрављивањем косина насипа, као и планирањем сукцесивне рекултивације депоније до потпуне рекултивације, након њеног затварања. Такође, заштити природе се доприноси максималним очувањем постојеће шуме лоциране у западном делу комплекса, постојеће приречне шуме дуж обале реке Саве, као и очувањем и унапређењем постојеће и подизањем нове шуме са северне стране новопланиране депоније пепела.

(Секретаријат за заштиту животне средине (Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Број 501.2-66/2017-В-04 од 19. јула 2017. године); Завод за заштиту природе Србије (Решење 03 Број 020-1197/2 од 2. јуна 2017. године))

##### 3.1.3. Заштити и унапређење животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – УС и 14/16), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за План генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом, Градска општина Обреновац (број 501.2-66/2017-В-04 од 19. јула 2017. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део документације плана.

Такође, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину наведеног Плана (IX-03 бр. 350.14-55/16, од 3. новембра 2016. године), извшена је Стратешка процена утицаја Плана на животну средину. Стратешком проценом су разматрани позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину, на основу којих је дат предлог мера заштите. Мере имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа неопходно је применити следеће мере:

Реконструкцију система одсумпоравања (ОДГ) за прикупљање, припрему, транспорт и депоновање пепела, шљаке и гипса у оквиру термоелектране „Никола Тесла А” планирати и извршити у складу са мерама заштите животне средине које су утврђене Студијом о процени утицаја на животну средину пројекта реконструкције наведених система у циљу смањења емисије азот оксида, на коју је надлежно министарство за заштиту животне средине дало сагласност Решењем број: 353-02-1640/2015-16 од 29. марта 2016. године.

Проширење депоније пепела, шљаке и гипса пројектовати и извршити у складу са детаљним Инжењерско-геолошким-геотехничким и хидрогеолошким истраживањима на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње/проширења депоније.

У циљу ограничавања емисија из нових извора обавезно је прибављање интегрисаних дозвола за: постојећа постро-

јења, нова постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења; примена најбоље доступне технологије и решења усклађених са важећим прописима, за нова постројења.

Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, кроз:

Мере заштите ваздуха

– реконструкцију, модернизацију и уграђивање нових електрофилтера усклађених са захтевима домаће и ЕУ регулативе на блоковима ТЕНТ А;

– уградњу постројења за одсумпоравање;

– уградњу система за смањење количине оксида азота у котловима;

– континуирану рехабилитацију и ремонт термоенергетских постројења;

– изградњу/постављање система за прскање депоније водом, у циљу заштите од евентуалног развејавања пепела за случај екстремних метеоролошких услова (изразито ветровито и сушно време);

– приоритетно подизање зеленог заштитног појаса ка постојећим стамбеним објектима уз улицу Трњаци; ширина зеленог заштитног појаса не може бити мања од 300 m;

– подизање мањег зеленог заштитног појаса ка пољопривредним површинама које се користе за интезивну пољопривредну производњу;

– зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте.

Мере заштите вода и земљишта

– у току извођења радова на уклањању и реконструкцији постојећих објеката, односно изградњи свих планираних садржаја, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, у складу са чињеницом да се низводно од комплекса налази водоизвориште Забрежје; снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним површинама; грађевински и остали отпадни материјал прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала;

– планирати одговарајући третман технолошких отпадних вода и вода ванградског топловодног система, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; квалитет вода након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

– прекривање дна будуће депоније водонепропусним материјалом (геотекстил или сл.) и постављање дренажног слоја за процедурне и атмосферске воде;

– прикупљање, одвођење и поновна употреба ових вода (за припрему хидросмеше или прскање депоније у екстремним случајевима), тј. ефикасно пречишћавање процедурних вода, чије поновно коришћење није предвиђено, односно достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент – реку Саву;

– одговарајући избор материјала за изградњу цевовода хидросмеше и цевовода повратне воде са депоније, као и ванградског топловода, у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања истих у околни простор што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

– пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, као и отлањање последица удеса у случају изливања технички припремљене вреле воде, као и друге врсте могућих удеса;

– квалитетан хумусни слој земљишта, који се уклања са површине планиране за проширење, користити за рекултивацију постојеће депоније пепела;

– коришћење гипса из процеса одсумпоравања у комерцијалне сврхе;

– уградњу опреме за спречавање ширења и отклањања последица загађења воде у оквиру пристаништа, као и опрему за спречавање да се уља, деривати уља и друге опасне материје које се излију на оперативну обалу даље излију у воду; опрема обухвата плутајуће бране, односно баријере, као и другу опрему за спречавање ширења уља, уљних деривата и других опасних материја у лучком акваторију;

– контролисано прикупљање задржаних (зауљених) вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, процесних зауљених вода и др., системом канала са решеткама, и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

– у случају уклањања или реконструкције постојећих резервоара за течне енергентне, или других објеката у којима су се налазиле материје које имају карактеристике опасних, извршити испитивања земљишта у складу са законском регулативом; у случају контаминације земљишта према потреби извршити санацију и ремедијацију деградиране површине у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – УС и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације на који је прибављена сагласност надлежног министарства.

Мере за управљање отпадом

– управљање отпадом вршити, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру пред-

метне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (остатака од сагоревања, честица од отпрашивања димних гасова, исталоженог муља из котлова, отпада из уређаја за третман отпадних вода, отпада из сепаратора масти и уља и друго);

- амбалажног отпада (од хемикалија и др), на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09);

- комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

- привредни субјекат који управља пристаништем дужан је да израде План управљања отпадом са бродова и отпадом прикупљеним у оквиру самог комплекса.

Мере заштите од удеса

- У складу са дописом бр. 532-02-02297/2017-16 од 23. маја 2017. године, од стране надлежног Министарства пољопривреде и заштите животне средине за оператере и севесо постројења/комплексе са повећаном вероватноћом од хемијског удеса, оператер термоелектрана „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом, треба да спроведе следеће мере и услове:

- измене делова комплекса оператера термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом градска општина Обреновац, морају бити такве да не повећавају ризик од хемијског удеса или последице хемијског удеса;

- планирање промена на комплексу оператера мора бити урађено сходно поступку Управљања променама које је оператер усвојио и примењује;

- сходно чл. 60а, став 5, Закона о заштити животне средине, те тачкама 3. и 5. Решења о сагласности на Извештај о безбедности и План заштите од удеса за комплекс термоелектране „Никола Тесла А” бр. 532-02-00057/7/2012-02 од 4. децембра 2015. године, оператер, у случају модификације процеса рада, промене природе или количине опасне материје или других промена, које могу утицати на опасност од настанка хемијског удеса, мора одмах да изврши промене у Извештају о безбедности и Плану заштите од удеса и достави их Министарству, а у случају да се измене односе на модификацију постројења или складишта, пре спровођења тих модификација;

- техничке гасове и запаљиве течности чувати у затвореном и обезбеђеном простору за складиштење опасних материја у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/85, 18/89, и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон). Приликом складиштења опасних материја водити рачуна о међусобној компатибилности ускладиштених материја;

- прибављање дозволе/сагласности надлежног органа за потребе изградње објеката, односно коришћења објеката или њихових делова за чување и складиштење сировина, производа и отпада који имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом материја;

- спровести мере према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15) и Уредбе о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Службени гласник РС”, број 84/05).

- У циљу ефикасног деловања у ванредној ситуацији, пристаниште мора да има план и обучено особље за реаговање у случају загађења вода.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

- реконструкцију/доградњу постојеће трафостанице и изградњу нових објеката пројектовати и извести у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T;

- обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

- након реконструкције или изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

- узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, заштитни појас за надземне електроенергетске водове износи: 30 m за надземне водове 400 kV и 220 kV и 25 m за надземне водове 110 kV.

Пројектовање и изградњу пумпних станица извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- обезбедити прикључење станица на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др;

- у недостатку канализационе инфраструктуре планирати изградњу непропусне септичке јаме за прикупљање отпадних вода из пумпних станица, до прикључења на канализациону мрежу;

- планирати изградњу непропусне бетонске танкване за смештај посуда за привремено чување отпадних материја (нечистоћа и муља).

Након реконструкције система за прикупљање, припрему, транспорт и депоновање пепела, шљаке и гипса у оквиру комплекса термоелектране „Никола Тесла А” обезбедити спровођење програма праћења утицаја рада истих, а кроз интегрални систем мониторинга целог комплекса, заједно са осталим утицајима на животну средину који се јављају током рада термоелектране.

Посебно успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова ванградског топловода и пратећих објеката, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације истих, у складу са захтевима надлежног органа и према важећој законској регулативи, а нарочито:

- уградњу система за детекцију влаге у ПУР изолационој пени помоћу ког је могуће тачно одредити место евентуалног пропуштања челичне цеви или продора атмосферских или подземних вода услед оштећења спољашњег омотача;

– успостављање централног система надзора и управљања системом, односно регистровања и сигнализирања промена на топловоду, а ради брзог откривања неконтролисаног испуштања вреле воде из цевовода, као и места испуштања,

- видно обележити трасу топловода посебним ознакама;
- пратити могуће деформација тла у фази експлоатације топловода;
- изградити пијезометре за праћење утицаја топловода на подземне воде.

На предметном простору није дозвољена:

- изградња објеката на контаминираним површинама пре извршене санације и ремедијације;
- изградња резервоара за комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- изградња објеката/површина за складиштење отпадних материја/материјала, а нарочито оних које имају карактеристике опасног отпада, из других објеката са територије града, осим привременог складишта за опасне отпадне материје генерисане у оквиру комплекса ТЕНТ А;
- упуштање отпадних вода из комплекса у реку Саву или околне канале, ако исте не задовољавају критеријуме прописане законом;
- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода из пумпних станица;
- изградњу објеката и површина за дужи боравак људи и спортских садржаја
- изградњу објеката и површина за дужи боравак људи и спортских садржаја у заштитној зони постојећег надземног далековода;
- уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина.

### 3.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и њихово-штетних услови од интереса за одбрану земље

#### 3.1.4.1. Сеизмичке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{acc}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела 2. Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{acc}(g)$ max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
$I_{max}$ (EMS-98)	V-VI	VII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

#### 3.1.4.2. Заштита од поплава

За заштиту од поплава од позадинских вода Колубаре и Саве, урађено је Идејно решење санације и унапређења система за одбрану од поплава ТЕНТ А, од стране „Енерго-пројект”-а, Хидроинжењеринг а.д., бр. 15018-ИДР-А-ХС, од августа 2016. године. Имајући у виду да се планира изградња нових садржаја, објеката и постројења, потребно је извршити усклађивање пројекта са новим планским решењем.

#### 3.1.4.3. Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката инвеститор је у обавези да планира и примени мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 30/91).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр. 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Такође, планирати остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима и стандардима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр. 11/96).

- Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, бр. 87/93).

- За објекте висине једнаке или веће од 30 метара (мерено од коте приступне саобраћајнице до коте последње етажне на којој бораве људи) применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 54/15).

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, бр. 45/85).

- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, бр. 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, бр. 37/95).

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– За изградњу нове испаривачко редуccione станице за пропан бутан и складишта за пропан бутан применити одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

– Складишта реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87).

– Планирати поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину функционалну целину, укључујући и приступне путеве и платое за интервенцију ватрогасних возила.

У поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

За објекте привредног друштва у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12). На План заштите од удеса, урађен у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12, потребно је прибавити сагласност надлежног министарства.

Такође је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

(Услови МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-195/2017-09/8.)

#### 3.1.4.4. Услови од интереса за одбрану земље

У обухвату Плана нема војних комплекса и објеката, као ни посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови РС Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру бр. 1674-4, од 12. јула 2017. године)

#### 3.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр.9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1: 2.000 и Р 1:5.000, листови бр. 9.а1, 9.а2, 9.а3 и 9.б)

На основу урађеног „Елабората о геолошко-геотехничким условима за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом, градска општина Обреновац”, од стране предузећа „Геомеханика” из Београда (2017), дефинисани су Инжењерско-геолошки услови.

Разноврсност географског положаја општине Обреновац садржана је у чињеници да се она у регионалној подели налази на контакту панонске и перипанонске Србије (део територије општине западно од реке Колубаре припада Западној Србији, док делови источно од Колубаре у регионалном смислу припадају Шумадији). Обреновачка Посавина представља макроплавину Колубаре којом је Сава потиснута десетак километара северно од свог иницијалног тока испод Посавског одсека. Истражни простор се налази на надморској висини нижој од 100 мнв и генерално се ради о равничарском терену.

На територији општине Обреновац заступљене су искључиво седиментне стене кенозојске старости. Најстарије миоценске наслага могу се уочити само уз југоисточну границу општине (Мала Моштаница, Дубоко, Барич), док су најмлађе: пескови, шљункови и суглине, смештени уз страна корита Саве и Колубаре. Неогене творевине леже трансгресивно преко старијих палеозојских и мезозојских наслага. Таложене су као продукт Панонског мора у току миоцена и плиоцена. У зависности од палеогеографских услова, померања обалске линије и трајања седиментације неогени производи су таложени у маринским, бракичним, каспибракичним и слатководним режимима. Стене су представљене слабовезаним творевинама, лапорцима, шљунковима, песковима и глинама.

У хидролошком погледу општина Обреновац је окружена речним токовима који највећим делом представљају граничне токове. Средином територије протиче река Колубара која има карактеристике бујичног речног тока те представља опасност због честих изливања у пролећном периоду, као и река Тамнава.

Територија је богата како површинским тако и подземним водама. Велике су резерве термоминералне воде. Међутим, квалитет воде на територији општине Обреновац је веома низак. Колубара је претворена у колектор отпадних вода (делом због ископавања и прераде угља, а делом због испуштања канализационих вода), а подземне воде су угрожене неадекватним одржавањем депоније пепела у Обреновцу и Грабовцу.

На предметном терену присутан је процес плављења и забарења, као и речна ерозија. Речна ерозија је присутна у непосредној зони речног корита. Обале су релативно ниске и обрасле су вегетацијом од ниског обалског растиња па је процес обрушавања обала у непосредној зони трасе и прелаза преко реке сведен на минимум. Изградњом одбрамбених насипа и мреже мелиорационих канала ублажене су катастрофалне последице плављења али су и даље могуће у зависности од хидролошке године и водостаја Саве.

Посматрајући сеизмолошке карте из Правилника о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима, истражни простор представљен је седмим степеном (7°) по МСК скали интензитета земљотреса за повратни период од 50 и 100

година, док се степен подиже за један степен и износи осам степени (8°) за повратне периоде од 200 и 500 година. Деветим степеном (9°) по МСК скали предметни терен је дефинисан само за повратни период од 1000 година.

Према већ постојећем Плану генералне регулације извршена је рејонизација терена која практично може да се усвоји, а допуњује се за подручје терена који чини проширен део плана. На истражном терену била су издвојена два Инжењерско-геолошка рејона (I и II), и два подрејона (Ia и Ib). Сад се у оквиру Измена и допуна ПГР издваја и III рејон.

Инжењерско-геолошки рејон II обухвата простор погонских објеката који је предвиђен за архитектонско-грађевинску делатност. У оквиру овог рејона су издвојени подрејони: Ia – који обухвата простор постојеће индустријске железничке пруге и Ib – који обухвата простор постојећих саобраћајница, приступних путева, манипулативних површина и паркинг простора.

Инжењерско-геолошки рејон III обухвата простор депоније пепела и шљаке.

Инжењерско-геолошки рејон III обухвата простор непосредно поред депоније пепела и шљаке, прекривен обрадивим површинама.

#### РЕЈОН I

– Захвата простор погонских објеката. Карактерише се постојањем хумифицираног слоја, лесоидно-барских седимената, алувијалних седимената. Подину ових седимената чине седименти миоценске старости. Површину терена чини прашинасти хумус са повећаним садржајем органских материја, дебљине од 0.4–1 m. Испод хумифицираног слоја лежи слој барског леса дебљине од 0.9–1.9 m. Лесоидни седименти су повољних физичко-механичких својстава, док су површински хумифицирани лесоидни седименти неповољних физичко-механичких својстава. Испод ових слојева леже алувијални седименти који су представљени шљунковитим песком, песком и шљунком песковитим. Ови седименти су повољних физичко-механичких својстава.

Подину овим седиментима чине седименти миоценске старости. Ови седименти су представљени лапоровитим глинама. Појављују се на дубинама 15.5–17.3 m. Ови седименти су повољних физичко-механичких својстава.

У оквиру Инжењерско-геолошког рејона I издвојен је простор постојећих саобраћајница: подрејон Ia – индустријска железничка пруга и подрејон Ib: постојеће саобраћајнице, путеви, паркинзи и манипулативне површине.

– Ia – рејон железничке пруге подразумева техногено и контролисано изграђен насип где се примењују посебни услови и сагласности за грађење објеката.

– Ib – рејон постојећих саобраћајница, путева, паркинга, манипулативних површина у које ће се укључивати будуће саобраћајнице, паркинзи и сл., као и положаји и растојања новопројектованих објеката.

#### РЕЈОН II

Захвата већи део истражног простора који је прекривен насипом од пепела и шљаке. Депонија пепела је укупне површине основе 382ha. Ова средина је радна, слабо консолидована. Насипање пепела и шљаке се врши по посебном пројекту до одређене висине, а по завршетку насипања до пројектоване висине, насип ће се рекултивисати применом фитолошких мера. На овом насипу се непрекидно врше визуелна, технолошка, геомеханичка и хидротехничка осматрања, у циљу благовременог уочавања појава и аномалија на депонији, а у циљу обезбеђења несметаног депоновања пепела, а на тај начин несметан рад и производња термоелектране „ГЕНТ А”.

#### РЕЈОН III

Захвата циљани простор доградње депоније. Налази се северозападно уз постојећу депонију пепела и шљаке „ГЕНТ А” (део пољопривредног добра „Младост”). Терен изграђују лесно-барски (песковита прашина) и речно-барски седименти (прашинасте глине). Испод ових седимената су алувијални седименти, представљени песковитим глинама и заглињеним песковима у чијој се подини налазе песковито-шљунковити седименти. Подину ових седимената чине терцијарни глиновито-лапоровити седименти.

Свака даља изградња обавезује на нова додатна истраживања и испитивања, којима ће бити утврђени положај, дебљина и својства већ утврђених литолошких чланова и средина, као и начин фундирања и интеракција терена и конкретног предвиђеног објекта.

Геотехнички услови изградње планираних садржаја

На основу наведених карактеристика терена дају се основне препоруке у погледу фундирања будућих објеката на простору издвојених Инжењерско-геолошких рејона.

РЕЈОН I – будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја.

Приликом планирања градње објеката водити рачуна о високим нивоима подземне воде. Ниво подземне воде је констатован на коти од 72.5–75.0 mnm. При пројектовању и извођењу објеката, уколико је могуће избегавати спуштање коте фундирања испод нивоа подземне воде. Проблеми се могу јавити још у току темељног ископа. Ископ за темељење радити уз прописану заштиту ископа подградом. Само темељење под водом је тешко изводљиво, нарочито у независним песковито-прашинастим материјалима. Црпљење воде ради снижавања нивоа подземне воде, у оваквим материјалима, може довести до испирања песковитих честица (суфозије), а у случају постојања суседних објеката, до нестабилности и штетног слегања гла испод истих. У случају када је kota фундирања испод нивоа подземне воде, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију.

При постављању водоводне и канализационе инфраструктуре, услед јаког притиска може доћи до испирања (суфозије) прашинасто-песковитих слојева.

Објекти П, П+1 и П+2 спратности, могу се директно фундирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима.

Објекти чија су специфична оптерећења до 200 kN/m<sup>2</sup> могу се директно фундирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањати на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења > 200 kN/m<sup>2</sup> неопходно је извести дубоко фундирање, на шиповима. Шипови би се ослањали на слој шљунка на дубини од 14.0–16.3 m или би остали као „лебдећи” до дубине од око 10,0 m где би се ослањали на слој песка шљунковитог или песка. У случају потребе израде шипова извео би се прорачун за сваки шип понаосод, после чега би се одлучило о начину и дубини израде шипова.

РЕЈОН II – подаци о геомеханичким, хидрогеолошким и другим осматрањима се непрекидно врше на простору постојеће депоније.

РЕЈОН III – простор на коме се планира проширење депоније. Осмислити концепт управљања отпадом у смислу пројекције количине отпада и организације система за управљање отпадом. Стартешки оквир управљања отпадом усагласити са важећим прописима.

Дубина до нивоа подземне воде је у време истраживања измерена на 1–2 m.



За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

### 3.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, број 25/13) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС”, број 145/14) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења и технологије. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објекта, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по  $m^2$ . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

### 3.1.7. Услови за њивелационих пројеката

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

## 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### 4.1. Саобраћајне површине

(Приказ грађевинских парцела јавних намена је у графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 4.а1, 4.а2, 4.а3 и 4.б).

### ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
саобраћајна површина	С-1	КО Уровци Цела к.п.: 780 Део к.п.: 1934
саобраћајна површина	С-2	КО Уровци Део к.п.: 1868/2
саобраћајна површина	С-3	КО Уровци Део к.п.: 794/2, 794/8, 794/5

Табела 3. Попис катастарских парцела јавних саобраћајних површина

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 4.а1, 4.а2, 4.а3 и 4.б).

### 4.1.1. Улична мрежа

(Графички прилози бр. 2 „План намене површина” Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 2а.1, 2а.2, 2а.3 и 2б, и бр.3, „Регулационо нивелациони план”, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000 бр. 3а.1 3а.2, 3а.3 и 3б)

Простор који се налази у оквиру границе плана, на југозападној страни тангира Улица Богољуба Урошевића Црног (локални пут који повезује Обреновац и насеље Кртинска) која остаје и даље пут локалног значаја.

Такође, са источне стране предметно подручје тангира Државни пут II А реда 120 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) – Шид – Кузмин – Сремска Митровица – Рума – Пећинци – Обреновац).

Приступ планираним садржајима остварује се на неколико позиција са Улице Богољуба Урошевића Црног, као и са планираног приступа са Државног пута II А реда 120, како је приказано у графичким прилозима (графички прилози бр. 2 „План намене површина” Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 2а.1, 2а.2, 2а.3 и 2б, и бр. 3, „Регулационо нивелациони план”, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000 бр. 3а.1 3а.2, 3а.3 и 3б).

Приступ парцели К1-1 планиран је директно са Државног пута 2А реда 120 у складу са решењем важећег „План детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО Никола Тесла у Обреновцу до ТО Нови Београд, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда, број 21/17).”

Приступ парцели ПИС1 и ПИС2 планиран је раскрсницом са саобраћајницом на парцели С-3 а приступ парцели К1-2 омогућен је преко саобраћајнице на грађ. парцели С-1 и даље преко интерне мреже комплекса ТЕНТ-а.

Улица Богољуба Урошевића Црног планира се са профилем који садржи коловоз од 7,0 m и обостраним тротоарима од по 1,5 m. Приступ комплексу ТЕНТ А (зонама 1.А и 1.Т) из улице Богољуба Урошевића Црног планиран је преко приступне саобраћајнице С-1. Са ове саобраћајнице омогућен је улаз у постојећи паркинг у оквиру комплекса.

Колски приступ зони 2.Т и зони привредних површина је планиран са Државног пута 2А реда, преко планиране грађ. парцеле С-3 и са Улице Богољуба Урошевића Црног (пут за ПК „Младост”).

Колски приступ грађевинској парцели ГП-Е у зони 2.Т обезбеђује се директно са Државног пута 2 А реда на растојању мин. 30 m од раскрснице са улицом Богољуба Урошевића Црног у односу на линију коловоза.

Ширине регулације дефинисане су у складу са меродавним возилом инфраструктурне и привредне зоне и значају поједине улице за омогућавање приступа конкретним парцелама. Минимални радијус кривине у раскрсницама је 12 m.

Даљу разраду уличне мреже унутар планираних зона планирати у складу са правилима:

– приступни путеви за двосмерни саобраћај планирају се са минималном регулационом ширином од 9,0 m (од чега коловоз мин 6,0 m + 1,5 m двострани тротоар), а за једносмерни саобраћај минимално 6,5 m (коловоз мин 3,5 m + 2 x 1,5 m обострани тротоар),

– минимална ширина регулације колско-пешачких стаза износи 6 m за двосмерни односно 4,5 m за једносмерни саобраћај,

– комуналне стазе служе за постављање комуналне инфраструктуре. Планирају се са минималном регулацијом од 3,5 m.

Приликом израде пројекта препарцелације обавезно је обезбедити да:

- приступни пут мора имати заседну парцелу и
- следеће улице морају имати окретницу на крају.

У фази израде техничке документације обавезно је обезбедити кретање ватрогасних возила сходно „Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, скретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара” („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

(Услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја IV-05 бр.344.4-15/17 од 2. јуна 2017. године)

#### 4.1.2. Јавни градски превоз љушника

Концептом развоја ЈГПП-а предвиђено задржавање трака и стајалишта аутобуских линија које саобраћају Улицом Богољуба Урошевића Црног и Државним путем ПА реда 120 и налазе се ван границе плана.

(Услови Секретаријата за саобраћај, Дирекција за јавни превоз ХХХIV-08 бр. 346.5-1331/16 од 30. маја 2017. године)

#### 4.1.3. Унутрашњи водни саобраћај

Зона предметног плана захвата десну обалу реке Саве од km 43+400 до km 42+550.

Пловни пут на разматраној деоници реке Саве има статус међународног пловног пута, (класа Va) који је дефинисан прописаним габаритима. Одлуком бр. 19/08 Међународне комисије за слив реке Саве извршена је класификација реке Саве, а Одлуком бр. 13/09 дефинисани су детаљни параметри за класификацију пловног пута на реци Сави. У зони предметног подручја налази се друмско-топловодни мост Обреновац на стационажи km 43+530. У зони минимално 200 m узводно и низводно од моста не смеју се планирати објекти на обали ни у кориту реке Саве, како се не би угрозили стубови мостовске конструкције.

Водне површине унутар границе плана планиране су у функцији пристаништа за теретна пловила ради допремања сировина за процес производње.

Површина акваторије ове зоне је око 2,70 ha. Максимална дужина обале планиране за пристаниште, односно пристан је око 550 m. Уређење терена пристаништа и непосредне околине, потребни садржаји, њихов распоред и опрема за несметани рад и одржавање пристаништа биће дефинисани кроз техничку документацију.

У зони обале са акваторијом могуће је постављати системе за транспорт, претовар и истовар угља, нафтних деривата, пепела, гипса, кречњака, расутих терета, опреме великих габарита која се користи приликом ремонта, као и сви други садржаји неопходни за функционисање пристаништа.

Активности у вези изградње и рада пристаништа изводе се уз сагласност и надзор Агенције за управљање лукама. За евентуалне друге активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП „Србијаводе”.

(Услови: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, бр. 342-01-00304/2017-06 од 17. новембра 2017. године)

**4.2. Површине за инфраструктурне комплексе и објекте** (Приказ грађевинских парцела јавних намена је у графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 4.a.1, 4.a.2, 4.a.3 и 4.б).

Табела 4. Попис грађевинских парцела јавне намене

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Администрација ТЕНТа	ГП – А	КО Уровци Цела к.п.: 1933
Погонски објекат ТЕНТа	ГП – Б	КО Уровци Цела к.п.: 1934
Пепелиште ТЕНТа	ГП – В	КО Уровци Цела к.п.: 1935
	ГП – Г	КО Кртинска Цела к.п.: 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2065/4, Део к.п.: 885, 886, 2067, 887, 2068, 888, 2069, 889, 2070, 1314, 2071, 1315/1, 1315/3, 2187
Инфраструктурне површине	ГП – Д	КО Уровци Део к.п.:794/4 и део 794/2
Инфраструктурне површине	ГП – Е	КО Уровци Део к.п.:794/4
Препумпна станица	К1-1	КО Уровци Део к.п.:794/4,
Инфраструктурне површине	К1-2	КО Уровци Део к.п.:794/4,
Инфраструктурне површине	К1-3	КО Уровци Део к.п.:791, 792
Инфраструктурне површине	ПИС 1	КО Уровци Део к.п.: 794/4, 794/2
Инфраструктурне површине	ПИС 2	КО Уровци Део к.п.:794/4, 804/1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр.4.a.1, 4.a.2, 4.a.3 и 4.б.

#### 4.2.1. Комплекс Тенџ А

Границом комплекса обухваћен је простор кога чине следеће зоне:

- 1.А – зона администрације;
- 1.Т – зона главног погонског објекта термоелектране са пратећим објектима и системима у функцији производње електричне енергије;
- 1.П – зона депоније за складиштење пепела, шљаке и гипса;

Приказ границе комплекса ТЕНТ А, дат је на свим графичким прилозима плана.

##### 4.2.1.1. Зона администрације 1.А

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.А	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– Овим планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-А, која одговара постојећој катастарској парцели 1933 КО Уровци. – Могуће је од дела к.п. 1933 КО Уровци, формирати посебну грађевинску парцелу за потребе трафостанице ТС 110/06 kV, Обреновац СП. Максимална површина ове грађевинске парцеле је 3.000 m <sup>2</sup> .
намена	– Пословни објекти за потребе административних послова, архива, портирница, управна зграда, амбуланта, ресторан, склониште и други садржаји у функцији комплекса ТЕНТа.
Саобраћајне површине	– Приступ зони је омогућен са саобраћајнице С-1 у наставку са улице Богољуба Урошевића Црног. Унутар зоне приступ садржајима и објектима се одвија интерном саобраћајном мрежом-приступним путевима. Интерна саобраћајница својим профилем и ситуационим елементима морају одговарати правилима дефинисаним у поглављу 4.1.1. Улична мрежа.

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.А	
	– У оквиру планираног комплекса обезбедити кретање ватрогасних возила сходно „Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, скретнице и уређене платоје за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара” („Службени лист СРЈ”, број 8/95).
број објеката на парцели	– На парцели је могуће градити више објеката.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. У оквиру заштитног појаса далековода изградња, односно позиција објеката је условљена претходном изразом Елабората о могућностима и условима градње објеката ЕМСа. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – Међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, односно за објекте ниже од 8 m не мање од 4 m у складу са потребама организовања противпожарног пута у зависности од технолошке функције објекта. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама (бочне и задње границе парцела) дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:2.000 и Р 1:5.000.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости у овој зони је 40%.
висина објеката	– Максимална спратност планираних објеката је $H_{max} = 18m$ до коте венца. – Спратност и висина објеката у оквиру заштитног појаса далековода је условљена претходном изразом Елабората о могућностима и условима градње објеката ЕМСа.
кота приземља	– Кота приземља је мин. 0,2m у односу на коту приступне саобраћајне површине-платоа.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојеће објекте који се задржавају, могуће је доградити, реконструисати и адаптирати у складу са технолошким потребама и плановима развоја ТЕНТ-а према параметрима овог ППР и условљеностима везаним за заштитни појас далековода.
услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити минимум 30% зелених и слободних површина на нивоу зоне, од чега минимум 15% зеленила на незаустројеној подлози. – Зелене површине испред управне зграде и око других административних објеката планиране су за задржавање и уређење у функцији парковских површина. Планира се чување квалитетне дрвенате вегетације, и замена оштећених и оболелих врста.
услови за паркирање	– За запослене и посетиоце планирати паркирање у оквиру парцеле на површинском паркингу или у гаражи. – Колски и пешачки приступ свим објектима обезбеђује се преко приступних путева. – За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива: – 1 ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП складишног простора – 1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП административног или пословног простора
архитектонско обликовање	– Код пројектовања нових објеката применити савремене архитектонске форме и материјале, нове технологије грађења, примерене намени објеката.
услови за оградњавање парцеле	– Обавезно је оградњавање у делу према реци Сави транспарентном заштитном оградом максималне висине 2,20 m дуж линије ножице насила од поплава, односно границе зоне. – Дозвољена је изградња ограде и у осталим деловима зоне, у циљу раздвајања различитих функционалних садржаја, а у свему према техничкој документацији.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Сви прикључци на комуналну инфраструктуру унутар комплекса дефинисани су у поглављу 4.3. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе.
Инжењерско-геолошки услови	– Зона 1А се налази у Инжењерско-геолошком рејону I. – Приликом планирања објеката водити рачуна о високом нивоу подземне воде (кота 72.5-75.0m). При пројектовању и извођењу објеката, уколико је могуће, избегавати спуштање коте фундаирања испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију. – Интерне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја. – При постављању водоводне и канализационе инфраструктуре, услед јаког притиска, може доћи до испирања (суфозије) прашинасто-песковитих слојева. – Објекти спратности до П+2 могу се директно фундаирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима. – Објекти чија су специфична оптерећења до 200 kN/m <sup>2</sup> могу се директно фундаирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањати на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења > 200 kN/m <sup>2</sup> неопходно је извести дубоко фундаирање, на шпировима.

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.А	
	– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

#### 4.2.1.2. Зона главног погонског објекта термоелектране са пратећим објектима и системима у функцији производње електричне енергије 1.т

Према претежном начину коришћења простора, постојећим и планираним садржајима и пројектима у оквиру ове зоне, обезбеђене су површине за даљу производњу електричне енергије са припадајућим технолошким објектима.

Планира се увођење система за одсумпоравање димних гасова, са пратећим садржајима у функцији примарне производње електричне енергије, складишне површине за привремено одлагање отпада и допуна транспортног железничког система унутар комплекса са пратећим садржајима. Такође, планира се нова изградња и реконструкција објеката у функцији одсумпоравања.

Пристаниште са оперативном обалом, за потребе технолошких захтева ТЕНТ А Обреновац, са припадајућим саобраћајницама, административно пословним површинама и технолошким постројењима планира се у оквиру ове зоне (1.Т), за чије функционисање је потребна површина од око 5 ha. У оквиру пристаништа планирају се транспорт, пријем и отпрема сировина пепела, гипса, кречњака, расутих терета неопходних за несметан рад термоелектране и транспорта опреме великих габарита која би се користили приликом ремонта.

Уређење обалоутврде, терена пристаништа и непосредне околине, потребни садржаји, њихов распоред и опрема, биће дефинисани техничком документацији којом је потребно обухватити:

- уређење обалоутврде;
- уређење терена пристаништа и непосредне околине пристаништа;
- израда приступних саобраћајница у пристаништу и до пристаништа;
- успостављање и чишћење пловног пута и маневарског простора;
- уређење обале пристаништа и израда докова за утовар и претовар робе;
- пројектовање технолоје рада пристаништа којим се дефинише рад самог пристаништа и процеса у пристаништу;
- системи за транспорт и привремено складиштење пепела и гипса;
- систем за транспорт и привремено складиштење кречњака, угља и расутог терета;
- опрема за претовар и утовар габаритног комадног терета;
- опрема за несметан рад и одржавање пристаништа.

Пристаниште мора да испуњава прописане услове за ову врсту објеката у погледу своје конструкције, уређаја и опреме, кретања запослених лица и заштите животне средине.

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.Т	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– Овим планом је дефинисана грађевинска парцела ГП-Б, која одговара постојећој катастарској парцели 1934 КО Уровци. – Планом се дозвољава даља парцелација грађевинске парцеле ГП-Б за потребе формирања обалоутврде и оперативне обале, а у свему према технолошким потребама и плановима развоја ТЕНТ-а и условљеностима везаним за пристаниште за сопствене потребе. – површина грађевинске парцеле за пристаниште са оперативном обалом износи око 5 ha.

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.Т	
Намена	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За потребе осавременавања производње могуће је градити у оквиру ове зоне све објекте који су технолошки неопходни за функционисање система производње електричне енергије као што су: објекти за потребе одсумпоровања димних гасова, објекти за потребе отпепеливања, магацински и складишни простори и објекти, објекте за третман отпадних вода, објекти у функцији железничког транспорта, објекти у функцији одржавања депоније угља, обалоутврда са садржајима оперативне обале у функцији новог пристаништа за сопствене потребе ТЕНТ А и сви остали објекти који су у функцији основне намене.</li> <li>– За потребе пристаништа за сопствене потребе са оперативном обалом, планирани су садржаји: <ul style="list-style-type: none"> <li>– претоварно – манипулативне садржаје за речни и друмски систем транспорта;</li> <li>– привремена складишта и одлагалишта – дистрибутивне функције;</li> <li>– управно – административни комплекс;</li> <li>– технички сервис за опслуживање транспортних, манипулативних и осталих средстава.</li> </ul> </li> </ul>
Саобраћајне површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Унутар зоне приступ садржајима и објектима се одвија интерном саобраћајном мрежом-приступним путевима. Интерна саобраћајница својим профилем и ситуационим елементима према правилима дефинисаним у поглављу 4.1.1. Улична мрежа.</li> <li>У оквиру зоне, у фази техничке документације, планирати саобраћајну везу са зоном 1.П. Саобраћајницу дефинисати у складу са правилима за уређење и грађење наведеним у поглављу 4.1.1. Улична мрежа.</li> <li>– На планском подручју се не налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре чији је управљач „Инфраструктура железнице Србије“ ад., већ само колосеци индустријске железнице чији је управљач термоелектрана „Никола Тесла А“ и поседује Сертификат у складу са одредбама Закона о железници („Службени гласник РС“, број 91/15). Овим планом се не дефинише измена железничког транспортног система, који је заокружен у технолошкој функцији система Термоелектране, али је могуће градити нове колосеке у оквиру комплекса ТЕНТ А у функцији потребних технолошких процеса (одсумпоровање и др.). Све планиране објекте у функцији железничког транспорта у Плану генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом (претоварно – манипулативне садржаје за железнички систем транспорта и индустријски колосеци), реализовати у складу са одредбама Закона о железници („Службени гласник РС“, број 91/15) и Закона о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, број 92/15).</li> <li>„Индустриски колосеци у пристаништу морају одговарати условима који се примењују у одвозно-довозном саобраћају односно да је на њима дозвољен саобраћај за осовинско оптерећење од 20–22,5 t.</li> <li>– Пројектом пристаништа планирати систем за транспорт и претовар сировина и опреме великих габарита, као и претовар опреме за потребе повећања производних капацитета ЕПС-а (ветрогенератори, соларни панели).</li> <li>За подручје пристаништа планиран је приступ преко постојеће интерне мреже саобраћајница планирне у складу са меродавним возилом-тешко теретно возило. Интерне саобраћајнице својим профилем и ситуационим елементима према правилима дефинисаним у поглављу 4.1.1. Улична мрежа. Друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа морају да одговоре условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да су димензионисане за осовинско оптерећење од 10 t по осовини и са одговарајућим осветљењем. Оперативне и радне претоварне површине у пристаништу морају да имају одговарајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода и носивост подлоге.”</li> <li>– У оквиру планираног комплекса обезбедити кретање ватрогасних возила сходно „Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, скретнице и уређене плато за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара“ („Службени лист СРЈ“, број 8/95).</li> </ul>
број објеката на парцели	– На парцели је могуће градити више објеката.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. У оквиру заштитног појаса далековода изградња, односно позиција објеката је условљена претходном изградом Елабората о могућностима и условима грађења објеката ЕМСа.</li> <li>– Објекти су по положају слободностојећи објекти.</li> <li>– Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама (бочне и задње границе парцела) дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план“ у Р 1:2.000 и Р 1:5.000.</li> <li>– Сви пратећи инфраструктурни објекти и инсталације, који се због технолошког процеса морају налазити ван зоне грађења и који повезују главне објекте или локације на којима се врши припрема и прерада сировина, гасова, пепела, шљаке и гипса, могу се постављати ван зоне грађења или прелазити преко интерних саобраћајница, железничких колосека и зелених површина. Ови објекти се могу градити и подземно, ван зоне грађења, али уз услов да се пре израде техничке документације провере постојеће подземне инсталације на месту интервенције.</li> </ul>
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости у овој зони је 60%.
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Максимална дозвољена висина објеката дефинише се у зависности од технолошких захтева, али не више од 220m.</li> <li>– У фази израде техничке документације за објекте више од 18m потребно је прибавити сагласност Директората за цивилно ваздухопловство.</li> <li>– Спратност и висина објеката у оквиру заштитног појаса далековода је условљена претходном изградом Елабората о могућностима и условима грађења објеката ЕМС-а.</li> </ul>

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.Т	
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Код пројектовања нових објеката применити савремене архитектонске форме и материјале, нове технологије грађења, примерене намени објеката.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојеће објекте који се задржавају, могуће је доградити, реконструисати и адаптирати у складу са технолошким потребама и плановима развоја ТЕНТ-а и условљеностима везаним за заштитни појас далековода.
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса. Ограда мора бити транспарентна, мах.висине 2.20 m.
Уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Све постојеће зелене површине и дрвенасте вегетације, уколико не зазимају површине потребне за објекте у функцији производње електричне енергије, планиране су за задржавање у што већој мери. По потреби допунити их новим лишћарским и четинарским врстама дрвећа и шибља, отпорних на локалне климатске факторе и негативне услове средине.</li> <li>– Планирати нови заштитни зелени појас у северо западном делу депоније угља. Приликом формирања овог заштитног појаса сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију. Приликом одабира нових врста треба користити претежно аутоктоне врсте, прилагодљивих на локалне климатске факторе и негативне услове средине (врсте које успевају у алкалној средини какав је пепео), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва. Планирати спратност заштитног зеленог појаса употребном зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације. Користити листопадне врсте дрвећа са јаким изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду. Планирани заштитни зелени појас треба пројектовати као санитарно-заштитне засаде. Потребно је урадити Пројекат пејзажног уређења.</li> </ul>
услови за паркирање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле у складу са технолошким потребама, на основу норматива: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП складишног простора</li> <li>– 1 ПМ на 80 m<sup>2</sup> БРГП административног или пословног простора</li> <li>– За теретна возила у манипулацији обезбедити 5 ПМ.</li> </ul> </li> </ul>
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За потребе пристаништа са оперативном обалом кроз израду техничке документације планирати потребне капацитете подземне и надземне инфраструктуре.</li> <li>– Сви прикључци на комуналну инфраструктуру унутар комплекса дефинисани су у поглављу 4.3. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе.</li> </ul>
Инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зона 1Т се налази у Инжењерско-геолошком рејону I.</li> <li>– Приликом планирања објеката водити рачуна о високом нивоу подземне воде (кота 72,5–75,0 mnm). При пројектовању и извођењу објеката, уколико је могуће, избегавати спуштање коте фундамирања испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију.</li> <li>– Будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја.</li> <li>– При постављању водовodne и канализационе инфраструктуре, услед јаког притиска, може доћи до испирања (суфозије) прашинасто-песковитих слојева.</li> <li>– Објекти спратности до П+2 могу се директно фундаментирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима.</li> <li>– Објекти чија су специфична оптерећења до 200 kN/m<sup>2</sup> могу се директно фундаментирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањати на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења &gt; 200 kN/m<sup>2</sup> неопходно је извести дубоко фундамирање, на шиповима.</li> <li>– За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15).</li> </ul>

#### 4.2.1.3. Зона депоније за складиштење пепела, шљаке и гипса 1.П

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.П	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– Овим планом су дефинисане две грађевинске парцеле ГП-В и ГП-Г.
Намена	– Складиштење пепела, шљаке и гипса са иницијалним насипом, транспортним цевоводима, сервисном саобраћајницом, ветрозаштитним појасом, црпном станицом повратне воде и други садржаји у функцији депоније.

Правила уређења и грађења – ЗОНА 1.П	
Саобраћајне површине	– У оквиру зоне, у фази техничке документације, планирати саобраћајну везу са зоном 1.Т и приступни пут око депоније пепела димензионисан за тежи теретни саобраћај као и манипулативне површине за утовар-истовар. Саобраћајнице дефинисати у складу са правилима за уређење и грађење наведеним у поглављу 4.1.1. Улична мрежа. – Обезбедити кретање ватрогасних возила сходно „Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, скретнице и уређене плато за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара” („Службени лист СРЈ”, број 8/95).
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Сви пратећи инфраструктурни објекти и инсталације, који се због технолошког процеса морају налазити ван зоне грађења и који повезују главне објекте или локације на којима се врши припрема и прерада сировина, гасова, пепела, шљаке и гипса, могу се постављати ван зоне грађења или прелазити преко интерних саобраћајница, железничких колосека и зелених површина. Ови објекти се могу градити и подземно, ван зоне грађења, али уз услов да се пре израде техничке документације провере постојеће подземне инсталације на месту интервенције. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама (бочне и задње границе парцела) дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:2.000 и Р 1:5.000.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости у овој зони је 90%.
висина објеката	– Завршна кота депоновања пепела, шљаке и гипса је у зависности од технолошких потреба (око 130 mnn).
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање депоније. Ограда мора бити транспарентна, мах. висине 2.20 m.
Уређење зелених и слободних површина	– Планирати кроз израду техничке документације, у мери у којој то омогућавају технолошки захтеви депоније, чување заштитног зеленог појаса, фомираног унутрашњим ободом постојеће депоније пепела. Унутар заштитног зеленог појаса могу се планирати интерне сервисне саобраћајнице, стазе, канали, интерна инфраструктура. – Унутрашњим ободом у делу зоне предвиђеном за проширење депоније пепела планирано је подизање заштитног зеленог појаса минималне ширине 25 m. Подизање заштитног зеленог појаса планирано је и у југозападном делу, у ширини од 300 m ка постојећим стамбеним објектима, преваходно у функцији санитарне заштите, али и визуелне и звучне изолације. Заштитни зелени појас треба да је непропустљиве структуре. Потребно је обезбедити спратност заштитног зеленог појаса употребом дрвенстих, жбунастих и зељастих форми. Користити листопадне врсте дрвећа са јаким изданачком снагом и густом крошњом, али и зимзелене и четинарске врсте како би функционалност била остварена и у зимском периоду. За формирање заштитног зеленог појаса треба одабрати претежно аутохтоне врсте, прилагодљивих на локалне климатске факторе и негативне услове средине (врсте које успевају у алкалној средини какав је пепео), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва. На свим шарпама, косинама, планирати травни покривач, како би се обезбедила њихова стабилност. – Планирана је sukcesивна рекултивација депонија, као и потпуна рекултивација након њиховог затварања. – За подизање заштитног зеленог појаса као и рекултивацију депоније, потребно је урадити Пројекат пејзажног уређења.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Сви прикључци на комуналну инфраструктуру унутар комплекса дефинисани су у поглављу 4.3. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе.
Инжењерско-геолошки услови	– Зона 1П припада Инжењерско-геолошким рејонима II и III. – Рејон II захвата део истражног простора који је прекривен насипом од пепела и шљаке (постојећа депонија). Ова средина је слабо консолидована. Насипање пепела и шљаке се врши по посебном пројекту до одређене висине, а по завршетку насипања до пројектоване висине, насип ће се рекултивисати применом фитолошких мера. – На депонији се непрекидно врше визуелна, технолошка, геомеханичка и хидротехничка осматрања, у циљу благовременог уочавања појава и аномалија, а у циљу обезбеђења несметаног депоновања пепела, а на тај начин несметан рад и производња термоелектране. – Рејон III захвата циљани простор доградње депоније. Терен изграђују лесно-барски (песковита прашина) и речно-барски седименти (прашинасте глине). Испод ових седимената су алувијални седименти, представљени песковитим глинама и заглињеним песковима у чијој се подини налазе песковито-шљунковити седименти. Подину ових седимената чине терцијарни глиновито-лапоровити седименти. – Терен је средње стišљив и добрих носивих карактеристика. Дубина до нивоа подземне воде је у време истраживања измерена на 1–2 m. – Свака даља изградња обавезује на додатна истраживања и испитивања, којима ће бити утврђени положај, дебљина и својства литолошких чланова и средина, као и начин фундарања и интеракција терена и конкретног предвиђеног објекта. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

#### 4.2.2. Зона намењена лојистичкој њодрици основне њроизводње 2.Т

Правила уређења и грађења – ЗОНА 2.Т	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– Овим планом су дефинисане две грађевинске парцеле ГП-Д и ГП-Е.
Намена	– Складишта, магацини, манипулативни простори у функцији основне производне намене комплекса ТЕНТа.
Саобраћајне површине	– Колски приступ парцели ГП-Д је планиран са Државног пута 2 А реда, преко планиране грађ. парцеле С-3. – Колски приступ парцели ГП-Е обезбеђује се директно са Државног пута 2 А реда на растојању мин. 30,0 m од раскрснице са улицом Богољуба Урошевића Црног.
број објеката на парцели	– На парцели је могуће градити више објеката.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. У оквиру заштитног појаса далековода изградња, односно позиција објеката је условљена претходном изразом Елабората о могућностима и условима грађења објеката ЕМСа. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама (бочне и задње границе парцела) дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:2.000 и Р 1:5.000
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости у овој зони је 60%.
висина објеката	– Максимална висина објеката је Hmax= 16m. – Спратност и висина објеката у оквиру заштитног појаса далековода је условљена претходном изразом Елабората о могућностима и условима грађења објеката ЕМСа.
услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити најмање 30% за слободне и зелене површине.
услови за паркирање	– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива: – 1 ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП складишног простора – 1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП административног или пословног простора – За теретна возила у манипулацији обезбедити 5 ПМ.
архитектонско обликовање	– Код пројектовања нових објеката применити савремене архитектонске форме и материјале, нове технологије грађења, примерене намени објеката.
Ограђивање парцеле	– Дозвољено је постављање оградe у циљу раздвајања различитих функционалних садржаја. Ограда мора бити транспарентна, мах. висине 2.20 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Сви прикључци на комуналну инфраструктуру унутар комплекса дефинисани су у поглављу 4.3. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе.
Инжењерско-геолошки услови	– Приликом планирања објеката водити рачуна о високом нивоу подземне воде (кота 72,5–75,0 mnn). При пројектовању и извођењу објеката, уколико је могуће, избегавати спуштање коте фундарања испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију. – Будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја. – При постављању водовodne и канализационе инфраструктуре, услед јаког притиска, може доћи до испирања (суфозије) прашинасто-песковитих слојева. – Објекти спратности до П+2 могу се директно фундаментирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима. – Објекти чија су специфична оптерећења до 200 kN/m <sup>2</sup> могу се директно фундаментирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањају на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења > 200 kN/m <sup>2</sup> неопходно је извести дубоко фундарање, на шпивоима. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

#### 4.2.3. Прејумјна стјаница и инфрасјруктјурне њовршине – зона ПС

Правила уређења и грађења – ЗОНА ПС	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– Овим планом су дефинисане четири грађевинске парцеле К1-1, К1-2, К1-3 и ПИС 1 и ПИС 2.
Намена	– Препумпна станица – Инфраструктурне површине

Правила уређења и грађења – ЗОНА ПС	
Саобраћајне површине	– Колски приступ парцелама: – К1-1, директно са Државног пута 2 А реда – К1-3 са ул. Богољуба Урошевића Црног – ПИС 1 и ПИС 2, преко саобраћајног приступа С3 – К1-2 преко интерне саобраћајне мреже комплекса ТЕНТ-А.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама (бочне и задње границе парцела) дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:2000 и Р 1:5000. – На парцели је планирана изградња ванградског топловода и оптичког кабла, по потреби и друге инфраструктуре. – Заштитни слој земље изнад топловода је минимално 1.1 m изнад горње површине заштитног слоја песка бесканално постављеног топловода. – Забрањена је градња објеката, сађење дрвећа, растиња и вишегодишњих засада изнад коридора топловода. – Минимално хоризонтално растојање темеља објекта од спољне ивице цеви топловода је 3.0 m а од зида комора 1.5 m. Уколико се не може испоштовати дато растојање, планирати одговарајућу заштиту топловода.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости за г.п.К1-1 је 50%
висина објеката	– Максимална висина објекта Препумпне станице је $H_{max} = 15m$ .
услови за слободне и зелене површине	– Обезбедити најмање 30% слободних и зелених површина на г.п. К1-1. – На К1-2, К1-3 и ПИС 1 и ПИС 2 се планира заштитни слој земље изнад подземних инсталација, минимално 1.1 m изнад горње површине заштитног слоја песка. Забрањена је градња објеката, сађење дрвећа, растиња и вишегодишњих засада изнад свих подземних инсталација. За озелењавање применити ниско зеленило и травњаке.
услови за паркирање	– За планиране садржаје на грађ.парцели К1-1 обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива 1 ПМ за 3 запослена.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– У складу са техничким карактеристикама и спецификацијом објекта ПС.
Ограђивање	– Дозвољено је ограђивање парцеле К1-1. Ограда мора бити транспарентна, максималне висине $h = 2.20m$ . – Није дозвољено ограђивање парцела К1-2, К1-3, ПС1 и ПС2.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Сви прикључци на комуналну инфраструктуру унутар комплекса дефинисани су у поглављу 4.3. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе.
Инжењерско-геолошки услови	– Приликом планирања објекта ПС водити рачуна о високом нивоу подземне воде (кота 72,5–75,0 mnm). При пројектовању и извођењу објекта, уколико је могуће, избежавати спуштање коте фундарања испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију. – Будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја. – Објекти спратности до П+2 могу се директно фундирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима. – Објекти чија су специфична оптерећења до $200 \text{ kN/m}^2$ могу се директно фундирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањају на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења $> 200 \text{ kN/m}^2$ неопходно је извести дубоко фундарање, на шиповима. – За планирани објекат ПС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

### 4.3. Инфраструктурна мрежа

#### 4.3.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:2.500 и Р 1:500, листови бр. 5.a1, 5.a2, 5.a3 и 5.a4)

Вода за санитарне потребе ТЕНТ А и осталих потрошача се обезбеђује из градског водоводног система Обреновца постојећим цевоводом АЦ Ø250 mm који се налази дуж улице Богољуба Урошевића Црног (пут за Младост), преко водомера у водомерном окну који се налази на улазу у комплекс ТЕНТ-а. Водоводна мрежа унутар комплекса је интерног карактера димензија од Ø150 mm до Ø80 mm.

Задржава се постојећи прикључак пијаће воде ТЕНТ А на систем водоснабдевања Обреновца уз евентуалну повећање капацитета у случају потребе. По потреби реконструисати интерну водоводну мрежу унутар комплекса на потребан пречник имајући у виду санитарне и противпожарне потребе.

Осим санитарне воде за потребе рада ТЕНТ-а потребно је обезбедити воду за технолошке потребе снабдевања ХПВ-а из изворишта лоцираних делом у оквиру комплекса, а делом низводно паралелно са реком Савом. Предметне количине се обезбеђују из интерних извора и реке Саве.

За потребе хлађења постројења, транспорта пепела и шљаке, противпожарне потребе, вода се обезбеђује из тока реке Саве постојећом захватном грађевином и црпном станицом, док се за потребе постројења за хемијску припрему воде користе подземне воде из цевастих бунара унутар комплекса.

За потребе снабдевања водом објекта препумпне станице планиран је Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд” („Службени лист Града Београда”, број 21/17), водовод градског система поред Државног пута II А реда 120 са прикључењем на постојећи водовод Ø250 mm у улици Богољуба Урошевића Црног. За снабдевања водом свих планираних комплекса поред Државног пута II А реда 120 планирано је продужење планираног водовода поред регулационе линије у површини јавне намене и заврши са противпожарним хидрантом.

Сви нови прикључци на планирану и постојећу градску водоводну мрежу се прикључују преко водомера у водомерном окну. Пречник планираног водовода градског система у Државном путу II А реда 120, одредити пројектном документацијом на основу потреба за санитарном водом и потребама противпожарне заштите.

(Услови ЈКП „Водовод и канализација”, Обреновац, бр. 3298/1 од 12. јуна 2017. године)

#### 4.3.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:2.500 и Р 1:500, листови бр. 5.a1, 5.a2, 5.a3 и 5.a4)

Од инсталација градског канализационог система у контактним саобраћајницама постоји канал употребљених вода Ø250 mm у улици Богољуба Урошевића Црног. За евакуацију атмосферских вода постоји канал Ø300 mm у Државном путу II А реда 120.

У оквиру границе Плана заснован је сепарациони начин одвођења атмосферских, употребљених санитарних вода, технолошких отпадних вода, зауљених отпадних вода.

Санитарне употребљене воде се пречишћавају путем биодиска унутар комплекса ТЕНТ-а, пре упуштања у реку Саву. Сава је, такође реципијент повратних распадних вода, атмосферских вода и загађених вода које настају у процесу транспортовања и депоновања пепела и шљаке, које се сакупљају и одводе на црпну станицу (у надлежности термоелектране „Никола Тесла А”) одакле се повремено препумпавају у реку Саву.

Технолошке отпадне воде се деминерализују и након тога, цевоводима заједно са суспензијом воде и пепела транспортују до депоније пепела.

Атмосферске воде се испуштају посредно преко испуста распадне воде у реку Саву.

У даљем развоју канализације ТЕНТ-а потребно је санитарне отпадне воде прикључити на канализациони систем Обреновца, односно на градски колектор Ø250 mm у улици Богољуба Урошевића Црног, имајући у виду да је постојећи доток употребљених вода на биодиск већи од пројектованог капацитета постојећег постројења.

Заулене отпадне воде се прикупљају у засебним постројењем унутар комплекса ТЕНТ-а и ослобађају од примеса уља и масти. Након довођења на ниво пречишћавања који одговара важећој законској регулативи пречишћене воде се испуштају у реку Саву.

Атмосферске воде са кровова се могу директно упустити у Саву. Све остале воде са саобраћајних и манипулативних површина је потребно третирати одговарајућим таложницима и сепараторима масти и уља пре упуштања у реципијент.

За потребе одвођења употребљених вода из објекта претпумпне станице планиран је Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд” („Службени лист Града Београда”, број 21/17), канал градског система поред Државног пута II А реда 120 са прикључењем на постојећи канал употребљених вода Ø250 mm у улици Богољуба Урошевића Црног. За потребе евакуације употребљених вода свих планираних комплекса поред Државног пута II А реда 120 планирано је продужење планиране градске канализације употребљених вода поред планираног топловода, у површини јавне намене.

Реципијент за евакуацију атмосферских вода са планираних комплекса је постојећи канал атмосферских вода Ø400 mm у Државном путу II А реда 120. Реципијент за евакуацију атмосферских вода са саобраћајнице Богољуба Урошевића Црног је планирани канал атмосферских вода мин Ø300 mm.

За сва места укрштања постојећих и планираних инсталација канализације са планираним топловодом потребно је планирати неопходне мере заштите. Минимално вертикално растојање од постојећих и планираних објеката канализације и топловода је 0,60 m од темена колектора. Техничком документацијом је потребно, уз одговарајући статички прорачун, дати утицај планираних инсталација топловода на постојеће и планиране инсталације канализације.

(Услови ЈКП „Водовод и канализација”, Обреновац, бр. 3298/1 од 12. јуна 2017. године)

#### 4.3.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:2.500 и Р 1:500, листови бр. 6.a1, 6.a2, 6.a3 и 6.a4)

У оквиру границе плана изграђени су следећи електроенергетски (еe) објекти:

- термоелектрана „Никола Тесла А” (ТЕНТ А), власништво ЈП „Електропривреда Србије” Београд. ТЕНТ А се састоји од шест блокова (А1-А6) укупне бруто инсталисане снаге 1.745 MW. Електрична енергија произведена у синхроним генераторима трансформише се у блок трансформатора на напоне мреже 237 kV и 400 kV и преноси надземним водовима на велике даљине до крајњих потрошача;
- надземни водови, власништво АД „Електромрежа Србије” Београд (ЕМС):
  - 400 kV, број 424, веза ТЕНТ А (генератор 5) са трансформаторском станицом (ТС) 400/220 kV „Обреновац”,
  - 400 kV, број 425, веза ТЕНТ А (генератор 6) са ТС 400/220 kV „Обреновац”,
  - 220 kV, број 216, веза ТЕНТ А са ТС 400/220 kV „Обреновац”,
  - 220 kV, број 256А, веза ТЕНТ А (генератор 1) са ТС 400/220 kV „Обреновац”,
  - 220 kV, број 256Б, веза ТЕНТ А (генератор 2) са ТС 400/220 kV „Обреновац”,
  - 220 kV, број 263А, веза ТЕНТ А (генератор 3) са ТС 400/220 kV „Обреновац”,

- 220 kV, број 263Б, веза ТЕНТ А (генератор 4) са ТС 400/220 kV „Обреновац”,

- 220 kV, број 295, веза ТС 400/220 kV „Обреновац” са ТС 220/110 kV „Шабац 3”,

- 220 kV, број 296, веза ТС 400/220 kV „Обреновац” са разводним постројењем (РП) 220 kV ТЕНТ Б,

- 110 kV, број 121/2, веза ТС 110/35 kV „Београд 10 – Мислођин” са ТС 110/6 kV „ТЕНТ А сопствена потрошња”,

- 110 kV, број 121/3 веза ТС 110/6 kV „ТЕНТ А сопствена потрошња” са електровучном подстанцом 110/25 kV „Бргуле”;

- ТС 110/6 kV „ТЕНТ А сопствена потрошња”, власништво ЕМС. Део електричне енергије произведене у синхроним генераторима трансформише се у напон од 6,3 kV;

- већи број трансформатора 6,3/0,4 kV, у просторијама разводних постројења 6,3 kV и 0,4 kV блокова А1-А6. Помоћу ових трансформатора напон од 6,3 kV претвара се у напон 0,4 kV и користи за сопствену потрошњу и напајање порошача у оквиру комплекса;

- подземни кабловски водови 6 (10) kV и 1 kV. Каблови се полажу по постојећим решеткастим кабловским носачима, кроз блок, и полагањем у постојеће бетонске кабловске канале или у земљане ровове до главних разводних ормана објеката који се напајају.

Напајање постојећих објеката електричном енергијом, у оквиру комплекса ТЕНТ А, врши се из сопствених извора, односно из разводних постројења 6,3 kV и 0,4 kV блокова А1-А6 и најближих ТС 6,3/0,4 kV.

За надземне водове, у оквиру границе Плана, дефинисан је заштитни појас ширине:

- 30 m, за надземне водове 400 kV и 220 kV и

- 25 m, за надземне водове 110 kV,

од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност ЕМС. Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.<sup>1</sup>

Препорука је да било који објекат, а нарочито објекат за сталан боравак људи, буде ван заштитног појаса надземног вода.

Препорука је да минимално растојање планираних саобраћајница и пратеће инфраструктуре, од било ког дела

<sup>1</sup> Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14); Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14); Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92); Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1.000 В („Службени лист СФРЈ”, број 4/74); Правилником о техничким нормативима за уземљена електроенергетских постројења називног напона изнад 1.000 В („Службени лист СРЈ”, број 61/95); Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима; Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09); Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09); СРПС Н.ЦО.105 – Техничким условима заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/86); СРПС Н.ЦО.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности; СРПС Н.ЦО.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86); СРПС Н.ЦО.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/83).

стуба надземног вода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу надземног вода, Елабората утицаја надземног вода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја надземног вода на телекомуникационе водове (није за оптичке каблове) биће саставни део даље пројектне документације.

Уколико су постојећи подземни водови угрожени планираном изградњом потребно их је заштитити, односно где то није могуће изместити.

Напајање електричном енергијом планираних објеката, и објеката предвиђених за реконструкцију, у оквиру комплекса ТЕНТ А планира се из сопствених извора тј. из разводних постројења 6,3 kV и 0,4 kV блокова А1-А6 и најближих ТС 6,3/0,4 kV. У том смислу, планира се изградња нових трансформатора 6,3/0,4 kV и разводних постројења 0,4 kV, као и реконструкција постојећег система напајања потрошача електричном енергијом на 6,3 kV и 0,4 kV напонском нивоу.

Планирају се трансформатори 6,3/0,4 kV слични постојећим, за унутрашњу монтажу, суве изведбе, са повећавањем каблом на високонапонској страни и шински на нисконапонској страни, смештени непосредно уз разводна постројења 0,4 kV. Такође, карактеристике нових разводних постројења 0,4 kV хелија и разводних постројења 0,4 kV, планирају се да буду сличне постојећим, уз мање измене које су последица примене микропроцесора, вакумских прекидача и других савремених решења.

Услед специфичности комплекса оставља се кориснику да одреди потребан број, величину простора, тачну локацију, као и место прикључења ТС кроз израду техничке документације, сходно динамици изградње.

Од разводних постројења до потрошача електричне енергије планирају се кабловски водови 6 kV и 1 kV.

Напајање електричном енергијом пумпне станице „Сава”, максималне једновремене снаге 6,75 MW, планира се двостраним напајањем подземним водом 6 kV из постојећег РП 6 kV 7Г, односно трансформатора 110/6 kV у ТС „ТЕНТ А сопствена потрошња”. Постојеће РП 6 kV 7Г је потребно адаптирати.

Напајање електричном енергијом објеката ван комплекса ТЕНТ А, уз Државни пут II А реда 120, планира се из постојеће и планиране ене мреже према Плану детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК „Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве – прва фаза („Службени лист Града Београда”, број 19/11).

Планира се опремање инсталацијама осветљења свих саобраћајних и манипулативних површина као и паркинг простора.

Напајање осветљења планира се из постојеће електричне мреже осветљења.

Планиране ене водове 6 (10) kV и 1 kV постављати кроз постојеће бетонске кабловске канале, односно где то није могуће у земљани ров дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ене водова у рову.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, или железничке пруге водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Планирати 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

(Услови АД „Електромрежа Србије”, број 130-00-УТД-003-90/2017-002 од 27. јуна 2017. године и Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција”, огранак Обреновац бр. 85.0.0.0.-Д.08.04.-125142/2-18 од 22. фебруара 2018. године)

### Комплекс трансформаторске станице 110/6 kV

	Трансформаторска станица 110/6 kV
Правила парцелације	– Могуће је формирати грађевинску парцелу за ТС 110/6 kV; – Максимална величина грађевинске парцеле је 3.000 m <sup>2</sup> ; – Није дозвољено даље парцелисање.
Намена	– Трансформаторска станица 110/6 kV са трансформаторима 110/6 kV на отвореном простору, и командно-погонском зградом.
Положај објекта	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. – Објекти су по положају слободностојећи објекти. – Грађевинска линија планирана је на удаљености мин. 5.0m од бочних и задње границе парцеле, односно на удаљености 5.0 m од регулационе линије. Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:2.000 и 1:5.000. – Планом је обезбеђен приступни пут за транспорт трансформатора (одговарајућег терета).
Индекс изградњености	/
Максимална спратност објекта и ката венца	– Максимално дозвољена спратност објекта за пословне просторије је П+1, а технолошке део објекта у зависности од специфичности технологије – Ката венца 8,0 m.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Применити материјале у складу са наменом објеката.
Ограђивање	– Обавезно је ограђивање комплекса – Ограда мора бити транспарентна, висине 2,5 m.
Уређење зелених и слободних површина	– Обезбедити најмање 20% зеленила на незастртој подлози. – Планирати озелењавање оводом парцеле на затрављеним површинама где ће се садити дрвеће, шибље, ниже жбуње, перене, као и различите форме биљака за вертикално озелењавање и живе ограде. – Унутар парцеле, дозвољено је формирање травњака и садња нижих форми шибља.
Инжењерско-геолошки услови	– Приликом планирања објеката комплекса ТС водити рачуна о високом нивоу подземне воде. При пројектовању и извођењу објеката, уколико је могуће, избегавати спуштање коте фундација испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је предвидети одговарајућу хидроизолацију. – Објекти спратности до П+2 могу се директно фундаментирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима. – Будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја. – За сваки новопланирани објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

#### 4.3.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:2.500 и Р 1:500, листови бр. 6.а1, 6.а2, 6.а3 и 6.а4)

Предметно подручје, у оквиру границе плана, припада кабловском подручју приступног чвора на бази интернет протокола (ИПАН) „Тент” који је повезан на издвојени степен „Сава” и даље на аутоматску телефонску централу (АТЦ) „Обреновац”. ИПАН „Тент изграђен је у управној згради комплекса, а приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је оптичким каблом постављеним у тк канализацију.

У комплексу ТЕНТ А за потребе тк, дојавних и сигналних система изграђени су бакарни и оптички каблови разних типова и капацитета, и бежични путеви преноса сигнала и података. Поменути системи служе за остваривање тк веза у оквиру самог комплекса, између комплекса ТЕНТ А и ТЕНТ Б, и преко АТЦ „Обреновац” са јавном телефонском мрежом.

Поменути тк каблови положени су слободно у земљу, делимично кроз тк канализацију, и делом монтирани на надземне водове.



Трасе тк канализације и тк каблова углавном прате постојеће саобраћајне површине.

Преко комеплекса ТЕНТ А изграђен је радио релејни коридор фиксне телефонije.

Уколико је постојећа тк канализација, односно тк каблови угрожени планираном изградњом потребно их је заштити, односно где то није могуће изместити.

У оквиру комплекса ТЕНТ А планира се јединствена тк инфраструктура која ће обезбедити интегрисани систем преноса сигнала и података. Односно, планира се изградња тк канализације, од постојеће тк канализације преко предметног подручја, која ће повезати постојеће и планиране објекте.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне, на магистралним правцима, и у облику приводне тк канализације до објеката. На чвориштима и раскршћима магистралних и приводних праваца планирају се централна окна, а на већим канализационим дужинама, ради лакшег провлачења каблова или накнадних интервенција, планирају се ревизиона окна.

Планирану тк канализацију постављати паралелно саобраћајним површинама и у неизграђеним површинама, у рову дубине 0,8 m, односно 1,2 m испод коловоза (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза) и ширине 0,4 m.

Димензије тк окна износе оријентационо: 0,8 x 1,0 x 1,0 m<sup>3</sup> или 0,6 x 0,6 x 1,0 m<sup>3</sup> (ширина x дужина x висина), и повезују се са четири или две ПВЦ (ПЕХД) цеви пречника Ø110 mm.

Кроз тк канализацију планира се полагање оптичких, односно бакарних каблова тк, дојавних и сигналних система.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња (поседно или заједнички за више оператора) базних станица (БС).

Планиране БС изградити, према правилима градње, на објекту или као слободностојећи објекат. За БС на објекту обезбедити:

- просторију у објекту за смештај индоор опреме БС минималне површине од 20 m<sup>2</sup>, или простор на крову објекта за смештај оутдоор опреме БС минималне површине од 2x3 m<sup>2</sup>, са прикључком за напајање електричном енергијом;

- простор на четири угла објекта, на крову уз саму ивицу објекта, за смештај антенских носача који треба да носе радио опрему и панел антене;

- да испред антена не буде препрека које би ометале рад БС.

За БС као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине од 10x10 m<sup>2</sup> са директним приступом саобраћајним површинама и са прикључком за напајање електричном енергијом. Код избора локације водити рачуна да оса стилизованог цевастог стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба (могуће висине стуба су од 10,0 m до 36,0 m).

Од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу, кроз планирану и постојећу тк канализацију, планира се оптички тк кабл до БС.

Услед специфичности комплекса, оставља се кориснику парцеле да у сарадњи са тк оператором одреди начин изградње (оутдоор – спољашња монтажа кабинета или индоор – унутрашња монтажа кабинета), величину простора, тачну локацију, као и место прикључења БС кроз израду техничке документације сходно динамици изградње.

За објекте уз Државни пут II А реда 120 планира се приступна тк мрежа полагањем оптичког кабла до објекта (технолозијом FTTB – енгл. Fiber To The Building) и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима, као и коришћењем бакарних каблова према Плану детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК

„Младост” на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин, са мостом преко Саве – прва фаза („Службени лист Града Београда”, број 19/11).

(Услови „Телеком Србија” а.д., број 6974 181229/3-2017 од 2. јуна 2017. године)

#### 4.3.5. Тојловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:2.500 и Р 1:500, листови бр. 7.a1, 7.a2, 7.a3 и 7.a4)

У оквиру комплекса ТЕНТ А производи се електрична и топлотна енергија.

Даљи развој и унапређење система грејања Београда базира се на изградњи даљинског система грејања из спрегнуте производње електричне и топлотне енергије на бази домаћих ресурса који постоје у непосредној близини града. Таквим системом жели се постићи поуздано и економично грејање, супституција увозних горива домаћим, већи степен искоришћења примарног горива и смањење степена загађивања животне средине.

Ради економичнијег пословања и рада, треба тежити повезивању, односно прављењу реверзибилних система рада Београдских електрана. Реализација ванградског топловода у првој фази обухвата реконструкцију блокова у термоелектрани (ТЕ) „Никола Тесла” у Обреновцу, изградњу потребне термо-измењивачке станице, изградњу топловода од ТЕ „Никола Тесла” у Обреновцу до топлане (ТО) „Нови Београд” дужине око 28 km и изградњу успутних препумпних станица.

У оквиру предметног плана, од комплекса ТЕ „Никола Тесла” па до моста преко реке Саве, изградити деоницу ванградског топловода DN 1.000 mm. Потребна ширина коридора за вођење топловода износи око 10.0 m. Деоница ванградског топловода преко моста на Сави је дефинисана „Планом детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК Младост на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин са мостом преко Саве, прва фаза („Службени лист Града Београда”, број 19/11), а даље до ТО „Нови Београд” „Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд” („Службени лист Града Београда”, број 21/17).

Обреновац се снабдева топлотном енергијом из блокова А1 и А2, до престанка њиховог рада (према расположивим информацијама до 2030. године). Након престанка рада блокова А1 и А2 сиситем даљинског грејања Обреновца се, у препумпној станици (ПС) „Сава”, прикључује на ванградски топлотод са својих 200 MW инсталисане снаге.

Постојећи надземни топлотод у комплексу ПС „Сава”, који служи снабдевању потрошача топлотном енергијом у Обреновцу, ће се у коначном решењу интегрисати у будуће решење снабдевања Обреновца и Београда топлотном енергијом из ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу кроз неопходне адаптације, реконструкције и доградњу или измештање.

Уколико се блокови А1 и А2 искључе из рада, ПС „Сава” је предвиђена да се из ње греју и потрошачи градске општине Обреновац, у сваком тренутку према потребном капацитету потрошача из Обреновца и то према постојећим пројектованим параметрима дистрибутивног система градске општине Обреновац (115/75°C, NP16). До тада, за потребе снабдевања потрошача Обреновца, изградити топлотод DN 700 (почетак „магистрале III”) из правца ТЕНТ-а и дуж дела саобраћајнице Богољуба Урошевића Црног. Траса топловода даље, према потрошачима Обреновца, дефинисана је „Планом детаљне регулације за изградњу магистрале

III топловода од термоелектране Никола Тесла-А до насеља Шљивице, градска општина Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 70/13)”.

При изради предложеног решења на прво место је стављено обезбеђење сигурног снабдевања Обреновца захтеваном количином топлотне енергије а снабдевање Београда топлотном енергијом вршило би се након намиривања потреба Обреновца. Систем транспорта топлотне енергије према градској општини Обреновац и ванградског, према Новом Београду, је апсолутно раздвојен и хидраулички и температурски (поседне пумпе за транспорт топлотне енергије као и посебни размењивачи топлотне одговарајућих температурских параметара).

Укупни конзум потрошача у обухвату Плана, а изван комплекса ТЕНТ-а, износи око 20 MW. Он се може остварити индивидуалним начинима грејања или прикључењем на систем снабдевања топлотном енергијом ТЕНТ-а преко препумпне станице (ПС) „Сава”. Такође, потрошачи се могу прикључити на систем даљинског грејања изградњом топловодне мреже магистрале III.

Овим планом су у сегменту снабдевања топлотном енергијом дефинисане четири грађевинске парцеле.

**K1-1 – ПС „Сава”**

Препумпна станица „Сава” налази се у непосредној близини ТЕ-ТО „Никола Тесла А” у Обреновцу. За смештај пумпног постројења, размењивачке и пумпне станице, резервоара, трафо боксова, разводног постројења, агрегата, клима комора, канцеларијског простора, магацина, трокадера, кухиње, тоалета, интерног саобраћаја, паркинг простора и јаме-резервоара за прихват отпадних технолошких вода обезбедиће се простор за изградњу објекта величине оријентационо 40 x 50 m у којем ће радити до 6 запослених.

Правила уређења и грађења	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– K1-1
Намена	– Препумпна станица
Саобраћајне површине	– Планирано је да се комплекс ПС „Сава” прикључи директно на постојећу саобраћајницу Обреновац-Бољевци (Државни пут II А реда број 120).
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објект пумпне станице и све пратеће објекте поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинским линијама. – Грађевинске линије су повучене од северне и јужне границе парцеле по 5,0 m, од источне границе 10,0 m и од западне границе парцеле где је повучена за око 30,0 m. – Тачан положај објекта ПС и пратећих садржаја (ТС, паркинзи, и сл) дефинисаће се у фази израде главног пројекта. – У простору између граница парцеле и грађевинских линија дозвољена је само изградња приступне саобраћајнице. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама (бочне и задње границе парцела) дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план” у Р 1:2.000 и Р 1:5.000.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости је 50%.
висина објекта	– Максимална висина објекта је Hmax= 15 m. – Максимална висина пратећих садржаја условљена је технолошким потребама постројења.
услови за слободне и зелене површине	– У комплексу ПС за озелењавање применити ниско зеленило и травњаке, дуж оградe планирати живице, пузавица и слично.
услови за паркирање	– Планирати паркирање у оквиру парцеле на површинском паркингу. – За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива 1 ПМ за 3 запослена.
Услови за архитектонско, естетско обликовање	– Није дозвољен раван кров. Нагиб кровних равни ускладити са врстом кровног покривача. – Применити архитектонске форме засноване на функционалности и техничким потребама постројења.
Ограђивање	– Дозвољено је ограђивање парцела. – Ограда мора бити транспарентна, максималне висине h= 2,20 m.

Правила уређења и грађења	
опремљености комуналном инфраструктуром	– ПС „Сава” прикључити на: водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу. – Инфраструктурни прикључци за потребе рада ПС „Сава” са источне стране, ван границе овог ПГР ТЕНТ А, из правца саобраћајнице Државни пут II А реда 120 и Богољуба Урошевића Црног, дефинисани су „Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО Никола Тесла у Обреновцу до ТО Нови Београд, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 21/17), а са западне стране, из правца ТЕНТ А, овим Планом. – Тачан начин и место за прикључење ПС „Сава на водовод, канализацију и електроенергетско напајање, као и тачну позицију изласка ванградског топловода из објекта ТЕНТ-А, одредити прибављањем одговарајућих услова од ЕПС-а/ТЕНТ-А, приликом израде даље техничке и пројектне документације за њихову изградњу.
Инжењерско-геолошки услови	– Приликом планирања објекта ПС водити рачуна о високом нивоу подземне воде (кота 72,5–75,0 mm). При пројектовању и извођењу објекта, уколико је могуће, избежавати спуштање коте фундација испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију. – Будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-прашинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја. – Објекти спратности до П+2 могу се директно фундаментирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима. – Објекти чија су специфична оптерећења до 200 kN/m2 могу се директно фундаментирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањати на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења > 200 kN/m2 неопходно је извести дубоко фундаирање, на шиповима. – За планирани објект ПС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

**K1-2, ПИС 1 и ПИС 2 – Ванградски топловод**

Транспортни капацитет топловода износи 600 MW. Предвиђа се подземно вођење топловода предизолованим челичним цевима DN 1.000 (спољашњи пречник Ds=1.200 mm) кроз парцеле K1-2, ПИС 1, ПИС 2, С3 и парцелу државног пута II А реда број 120.

Цевовод ће се испод земље водити полагањем у ровове испуњене песком или канално полагањем у бетонске касете. Ширина коридора потребна за смештање цеви, пратећих инсталација и сервисног пута износи око 10 m. Температурни режим рада топловода је 140°C/75°C, а називни притисак NP 25.

Паралелно са цевима топловода дуж трасе ће се водити и оптички кабл за потребе мерења, регулације и управљања снабдевања топлотном енергијом, електроенергетски каблови, телекомуникациони каблови као и остали неопходни инфраструктурни водови.

У случају појаве цурења на топловоду није предвиђено испуштање воде у околину. Цурење, мало или веће оштећење, морају бити регистровано уређајем за детекцију влаге у изолацији који има тачност лоцирања +/- 1m. Након детекције цурења обезбедити аутоматског гашења пумпи, смањења притиска и до обустављања циркулације у топловоду. Преградним вентилима цевовода треба да се изолује место на коме је дошло до цурења а предвиђеном везом између два вода препумпавати воду из оштећеног дела топловода у неоштећени. На овај начин се обезбеђује да се врела вода не испушта у околину, већ се она смешта у експанционе резервоаре топловода који су димензионисани тако да могу да приме целокупну запремину воде из сегмента цевовода који је оштећен.

Правила уређења и грађења	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– K1-2, ПИС1, ПИС2
Намена	– инфраструктурна површина.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Не планира се изградња наземних већ само подземних инфраструктурних објеката

Правила уређења и грађења	
Ограђивање	– Није дозвољено ограђивање парцела.
услови за слободне и зелене површине	– На грађ.парцелама за озелењавање применити ниско зеленило и травњаке.
изградња комуналне инфраструктуре	– На парцели је планирана изградња ванградског топловода и оптичког кабла, по потреби и друге инфраструктуре. – Заштитни слој земље изнад топловода је минимално 1,1 m изнад горње површине заштитног слоја песка бесканално постављеног топловода. – Забрањена је градња објеката, сађење дрвећа, растиња и вишегодишњих засада изнад коридора топловода. – Минимално хоризонтално растојање темеља објекта од спољне ивице цеви топловода је 3,0 m а од зида комора 1,5 m. Уколико се не може испоштовати дато растојање, планирати одговарајућу заштиту топловода. – Компензација топловода положен у ров са песком оствариће се самокомпензацијом на местима где је то могуће као и аксијалним компензаторима постављеним у шахтове дуж трасе топловода. У ову сврху дуж трасе топловода биће изграђене чврсте тачке сагласно статичком прорачуну цевовода. Компензација канално вођеног топловода вршиће се употребом аксијалних или једнократних компензатора. – За реализацију система веза предвиђено је полагање оптичких каблова дуж трасе топловода и то два кабла који формирају оптичку петљу да би се обезбедио сигуран пренос до сваке процесне станице на објектима топловода и размена сигнала са командом ТЕНТ-А – Траса оптичког кабла је непосредно повезана са главним технолошким преносним системом цевовода. Кабал се целом дужином полаже у заштину цев пречника 40 mm ради заштите од механичких оштећења у складу са прописима за полагање оптичких каблова. – Ров мора да буде толико дубок да најмање растојање од површине (нивелете) тла до темена цеви у највишем вршном реду снопа буде 0,8 m. Ако се полаже једна ПЕ цев пречника Ø40 mm, у коју се ставља оптички кабл, довољно је да ров буде дубине 1 m а ширина 0,35 m. – Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду“ („Службени лист Града Београда“, број 43/07).

(Услови: ЈП „Електропривреда Србије“, бр. 1.201-23746/2017, од 1. фебруара 2017. године)

#### 4.4. Водне површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 2.а1, 2.а2, 2.а3 и 2.б)

Термоелектрана „Никола Тесла А“ се налази у непосредној близини Обреновца на десној обали Саве на коти 77,5 mnm која одговара стогодишњој великој води реке Саве (Q1%).

Водоснабдевање комплекса се врши из градског водовода. За потребе расхладног система транспорта пепела и шљаке, противпожарну и хидрантску мрежу, снабдевање водом врши се из реке Саве путем водозахвата са црпном станицом, док се за постројења за хемијску прераду воде користе подземне воде из цевастих бунара.

Санитарне воде се пречишћавају путем биодиска пре упуштања у реку Саву. Сава је реципијент и повратних расхладних вода, атмосферских вода и загађених вода које настају у процесу транспорта и депоновања пепела и шљаке, а које се сакупљају и пречишћавају и одводе на црпну станицу (у надлежности ТЕНТ А) одакле се препумпавају у Саву.

У кругу термоелектране је изграђена обалоутврда ради обезбеђивања обале, водозахвата, црпне станице и водоиспуста. Ножица обалоутврде је од каменог набачаја до коте 70,8 mnm а нагиб косина је 1:1,5. Од коте 70,80 mnm до коте 77,50 mnm обалоутврда је у нагибу 1:2 са две банкине на котима 73,0 mnm и 75,20 mnm ширине 1,0 m. Обалоутврда је обложена бетонским блоковима 50x20x20 cm.

На основу Главног пројекта објеката заштите од поплава на десној обали реке Саве од km 38+921,60 до km 42+700 (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“) одбрана подручја од стогодишње воде (Q1%) остварена је изградњом одбрамбеног зида чија горња кота је 78.30 mnm. Надвишење од 0,8 m дато је као одбрана од таласа.

У току поплава у 2014. години указала се потреба за заштитом термоелектране од поплавног таласа из залеђа и реке Саве. У ту сврху урађен је пројекат санације и унапређења система за одбрану од поплава ТЕНТ А („Енерго-пројект-Хидроинжењеринг“, јул 2016. године) којим су планиране две одбрамбене линије. Потребно је урадити нови пројекат за заштиту од поплава или измену претходног пројекта у складу са новим планским решењем за комплекс ТЕНТ А, уз сагледавање ширег околног подручја на које утичу поплаве, а у којем се налазе објекти за становање.

Уређење вода на овом подручју, одводњавање – наводњавање решено је преко отворене каналске мреже, гравитационим путем до главног канала К-1 (мелиорациони систем Велика бара– Купинац), а затим препумпавањем воде преко ВЦС „Скела“ у реку Саву.

У границама подручја плана, поред уређене обале реке Саве од водних објеката налазе се мелиорациони канали припадају мелиорационом систему Велика бара – Купинац чије су дужине у постојећем стању:

- К-1-2, стационача од km 0+000 до km 2+204
- К-1-4-1, стационача од km 0+000 до km 1+348
- К-1-4-2, стационача од km 0+000 до km 0+943,
- К-1-4-3, стационача од km 0+000 до km 2+909
- К-1-4, стационача од km 0+000 до km 2+548

Око постојеће депоније пепела постоји ободни канал који прихвата провирне воде из депоније које се црпним станицама препумпавају у Саву.

На делу који је планиран за проширење депоније пепела налазе се почетне деонице мелиорационих канала. Проширењем депоније доћи ће до затрпавања канала у граници Плана тако да ће нове скраћене стационаче канала бити:

- К-1-2, стационача од km 0+000 до km 1+150
- К-1-4-1, стационача од km 0+000 до km 0+700
- К-1-4-2, стационача од km 0+000 до km 0+450,
- К-1-4-3, стационача од km 0+000 до km 2+300
- К-1-4, стационача од km 0+000 до km 1+700

За заштиту околног земљишта од штетног дејства од депоније потребно је укинути све физичке везе са постојећим мелиорационим каналима.

Планитати ободни канал са северозападне стране депоније, у границама Плана, за прихват загађених вода које настају у процесу транспорта и депоновања пепела, њихово пречишћавање и и одвођење преко постојеће црпне станице у реку Саву. Ободни канал мора бити одвојен од постојећих мелиорационих канала да не би дошло до нарушавања водног режима.

По ободу депоније планирати изградњу пијезометара у циљу редовног праћења режима и квалитета подземних вода.

Обавезно је елиминисати испуштање отпадних вода из депоније у околно земљиште. Све преливне и процедурне воде из депоније прикупити и вратити у процес припреме пепела за депоновање.

У оквиру границе плана заснован је сепарациони начин одвођења атмосферских, употребљених санитарних вода, технолошких отпадних вода, зауљених отпадних вода.

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавањенеопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водотокове и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 35/11),

– Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11),

– Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС”, број 67/11),

– Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),

– Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),

Квалитет воде на испусту мора да задовољи прописане услове сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водотокове и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Планом је дефинисана изградња новог пристаништа са оперативном обалом за сопствене потребе ТЕНТ А.

Везу пристаништа за пристајање баржи и обале извести преко прописно изведених елемената за привез. У случају израде шипова, техничку документацију урадити на основу следећих услова:

– Извршити прорачун шипова према подацима о геолошким испитивањима за микролокацију шипа;

– Удаљеност шипа од коте спољне ивице круне камене ножице регулационе грађевине мора да буде 30 m, односно на максималном одстојању у односу на границу пловног пута, према условима дирекције за пловне путеве;

– При прорачуну шипова водити рачуна да се одреди минималан број довољан за сигурност објекта, узевши у обзир све утицаје (геологија, објекат, ветар, лед и др.);

– Све елементе шипа дефинисати прорачуном;

– Висина шипа изнад коте стогодишње воде мора бити мин. 0,80 m;

– Распоред шипова мора бити такав да се омогући прилаз обали у сврху проспекције, редовног и ванредног одржавања обале и корита, при чему је обавезно пратити линију изграђене ножице обалоутврде на низводном делу.

Територија пристаништа, дефинисана на основу технолошких захтева ТЕНТ А Обреновац је смештена на оперативном обали, са припадајућим саобраћајницама, административно пословним површинама и технолошким постројењима на укупној површини од око 5 ha.

По намени пристаниште припада индустријским пристаништима тј. пристаништима за сопствене потребе (члан 239. Закона о пловидби и лукама унутрашњим водним путевима – „Службени гласник РС”, број 73/10).

Зависно од величине и врсте робног рада, као и видова саобраћаја који се у њему сустичу, пристаниште ТЕНТ А за сопствене потребе, има следеће основне садржаје и функције:

– претоварно-манипулативне садржаје за речни и друмски систем транспорта;

– привремена складишта и одлагалишта – дистрибутивне функције;

– управно-административни комплекс;

– технички сервис за опслуживање транспортних, манипулативних и осталих средстава.

Пројектом пристаништа за сопствене потребе неопходно је планирати делове пристаништа којима се врши транспорт пепела, гипса, кречњака, расутих терета, опреме великих габарита која би се користила приликом ремонта и др. У том смислу неопходно је планирати потребне системе за транспорт и претовар пепела и гипса, као и система за пријем и отпрему сировина попут кречњака и расутих

терета неопходних за несметан рад термоелектране. Поред система за транспорт и претовар сировина неопходно је планирати и могућност претовара и транспорта опреме великих габарита која би се користила приликом ремонта термоелектране или претовар опреме којом би се повећали производни капацитети ЕПС-а (ветрогенератори, соларни панели...).

У циљу задовољења основне намене пристаништа неопходно је смањити негативне утицаје на животну околину настале услед рада пристаништа и система транспорта у пристаништу и до пристаништа. Такође је неопходно планирати мере којима би се омогућио несметан рад пристаништа у виду успостављања друмских саобраћајница и приступног пловног пута. У том смислу неопходно је извршити претходна геодетска снимања и геотехничка истраживања којим би се дефинисао обим радова на успостављању приступних саобраћајница као и неопходни радови на успостављању приступног пловног пута за несметан транспорт.

Површина акваторије ове зоне је око 2.70 ha. Максимална дужина обале планиране за пристаниште, односно пристан је око 550 m. Уређење терена пристаништа и непосредне околине, потребни садржаји, њихов распоред и опрема за несметани рад и одржавање пристаништа биће дефинисана кроз израду техничке документације.

(Услови Србијаводе Водопривредни центар „Сава-Дунав”, бр. 1-3370/1 од 28. јула 2017. године)

#### 4.4.1. Акваторија реке Саве

Границом плана уз комплекс ТЕНТ-А обухваћен је део акваторије реке Саве, неопходне за реализацију пристаништа за сопствене потребе, односно за пристајање теретних пловила ради допремања сировина за процес производње. Дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила.

У зони оперативне обале у оквиру комплекса ТЕНТ-а (зона 1.Т), планирани су садржаји система за транспорт, претовар и истовар угља, нафтних деривата, пепела, гипса, кречњака, расутих терета и опреме великих габарита, као и сви други садржаји неопходни за функционисање пристаништа. Технологија изградње објеката на обали или кориту реке и начин везивања пловила планирати тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, и не дође до поремећаја проноса наноса и промена дефинисаних габарита пловног пута и безбедности пловидбе. Пристаништа морају да испуњавају услове у погледу у свему према одредбама Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16 и 104/16) и Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 33/15 и 86/16).

Активности у вези изградње и рада пристаништа изводе се уз сагласност и надзор Агенције за управљање лукама.

Табела 5. Попис катастарских парцела водне површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Река Сава	ВП	К.О. Уровци Део к.п. 1849

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 4.a.1, 4.a.2, 4.a.3 и 4.б.

## 4.4.2. Приобално земљиште

Табела 6. Попис катастарских парцела приобалног земљишта

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Приобално земљиште	ОБ	КО Уровци Цела к.п.: 1865/4 Део к.п.: 779/2, 1851/1

У кругу термоелектране је изграђена обалоутврда ради обезбеђивања обале, водозахвата, црпне станице и водоиспушта. Ножица обалоутврде је од каменог набачаја до коте 70,8 mpm а нагиб косина је 1:1,5. Од коте 70,80 mpm до коте 77,50 mpm обалоутврда је у нагибу 1:2 са две банке на котатама 73,0 mpm и 75,20 mpm ширине 1,0 m. Обалоутврда је обложена бетонским блоковима 50x20x20cm.

На основу Главног пројекта објекта заштите од поплава на десној обали реке Саве од km 38+921,60 до km 42+700 (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“) одбрана подручја од стогодишње воде (Q1%) остварена је изградњом одбрамбеног зида чија горња кота је 78,30 mpm. Надвишење од 0,8 m дато је као одбрана од таласа.

(Услови ЈВП „Србијаводе“ - Водопривредни центар „Сава-Дунав“, бр. 1-3370/1 од 28. јула 2017. године)

## 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план“, Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 3.а1, 3.а2, 3.а3 и 3.б и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“, Р 1:2.000 и Р 1:5.000, листови бр. 4.а1, 4.а2, 4.а3 и 4.б).

## 5.1. Привредне површине

Правила уређења и грађења -ПП	
Правила за формирање грађевинске парцеле	– Минимална величина грађевинске парцеле је 0,3 ha. – Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим Планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог Плана; – Минимална ширина парцеле према приступном путу, у случају да се остварује колски прилаз преко приступног пута који ће се формирати пројектом парцелације/препарцелације, износи 10 m. – Уколико парцела излази на више саобраћајница, минимална ширина грађевинске парцеле је 30 m према једној од приступних саобраћајница;
намена	– Привредно-комерцијални садржаји, производни погони, велепродаја и малопродаја, мануфактурне и занатске производње, угоститељство и други пословни простори.
Саобраћајне површине	– Колски приступи су планирани са Државног пута 2 А реда, преко планиране грађ. парцеле С-3 и са улице Богољуба Урошевића Црног (пут за ПК „Младост“). – Приступ појединачним парцелама се остварује преко приступног пута, колско-пешачке стазе, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене према правилима дефинисаним у поглављу 4.1.1. Улична мрежа; – уколико је приступни пут двосмеран са „слепим“ завршетком, мора имати одговарајућу окретницу (радијусе и димензије одредити према прописаним нормативима за очекиване категорије возила); – потребне елементе и димензије приступног пута одредити у фази спровођења планског документа, у складу са планираном наменом, односно, очекиваним интензитетом колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, а у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.
број објеката на парцели	– На парцели је могуће градити више објеката.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. – Објекти су по положају слободностојећи. – Међусобно растојање између објеката на истој грађевинској парцели је минимум 1/2 висине вишег објекта, односно за објекте ниже од 8,0 m не мање од 4,0 m у складу са потребама организовања противпожарног пута у зависности од технолошке функције објекта. – Могуће је планирати све врсте отвора на објектима у складу са њиховим технолошким потребама и у зависности од од противпожарних услова; – У оквиру заштитног појаса далековода изградња, односно позиција објеката је условљена претходном изработом Елабората о могућностима и условима градње објеката ЕМСа. – Грађевинска линија према јавној површини и суседним парцелама дефинисана је на графичком прилогу бр. 3: „Регулационо-нивелациони план“ Р 1:2.000 и Р 1:5.000.

Правила уређења и грађења -ПП	
растојање од бочне границе парцеле	– Минимално растојање од бочне границе парцеле је 5,0 m.
растојање од задње границе парцеле	– Минимално растојање од задње границе парцеле је 5,0 m.
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости износи 50%.
висина објеката	– Максимална спратност планираних објеката је $H_{max} = 16$ m до коте венца и то само за објекте ван заштитне зоне далековода. – Спратност и висина објеката у оквиру заштитне зоне далековода је условљена претходном изработом Елабората о могућностима и условима градње објеката ЕМСа.
кота приземља	– Кота приземља је мин. 0,2 m у односу на коту приступне саобраћајне површине-платоа.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– на постојећим објектима, у случају да намена није у складу са планираном дефинисаном наменом, дозвољена је само санација објекта; – у случају замене објекта новим, сви услови из овог плана морају бити испоштовани; – за сваки постојећи објекат за који је могућа реконструкција и доградња у складу са условима овога плана, неопходна је провера да ли објекат у конструктивном смислу и са геотехничког аспекта задовољава услове за планиране интервенције;
услови за слободне и зелене површине	– Планирати минимално 30% слободних и зелених површина на парцели. Планирано је чување постојеће квалитетне дрвенасте вегетације и уклопање у планирано решење за зелене површине. За озелењавање треба користити претежно аутохтоне врсте дрвећа и жуђуња, прилагодљиве на локалне климатске факторе и негативне услове средине. Испод далековода и у зони заштите за озелењавање треба користити зељасте врсте (траве, покриваче тла, жуђење).
решење паркирања	– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива: – 1 ПМ на 100 m <sup>2</sup> БРГП складишног простора – 1 ПМ на 80 m <sup>2</sup> БРГП административног или пословног простора – 1 ПМ на 66 m <sup>2</sup> БРГП комерцијалних садржаја.
архитектонско обликовање	– Код пројектовања нових објеката применити савремене архитектонске форме и материјале, нове технологије грађења, примерене намени објеката.
услови за оградњавање парцеле	– Обавезно је оградњавање комплекса. – Комплекси се оградњавају транспарентном заштитном оградом висине око 2,5 m која се поставља на парцелама дуж линије ножице насипа од полава, односно границе комплекса, у свему како је приказано на графичком прилогу бр. 3а и 3б, „Регулационо нивелациони план“, Р1: 2.000 и 1:5.000.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Сви прикључци на комуналну инфраструктуру унутар комплекса се спроводе на основу правила дефинисаних у поглављу 4.4. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе.
Инжењерско-геолошки услови	– Приликом планирања објеката водити рачуна о високом нивоу подземне воде (кота 72,5–75,0 mpm). При пројектовању и извођењу објеката, уколико је могуће, избегавати спуштање коте фундација испод нивоа подземне воде. У супротном, неопходно је планирати одговарајућу хидроизолацију. – Будуће локалне саобраћајнице, паркинзи, манипулативне површине, могу се изводити у лесоидно-пршинастим седиментима уз уклањање хумифицираног слоја. – При постављању водоводне и каналizacione инфраструктуре, услед јаког притиска, може доћи до испирања (суфозије) прашинасто-песковитих слојева. – Објекти спратности до П+2 могу се директно фундаментирати на темељним тракама, унакрсно повезаним, у песковито-прашинастим лесоидним седиментима. – Објекти чија су специфична оптерећења до 200 kN/m <sup>2</sup> могу се директно фундаментирати у слоју песковитог шљунка (темеље ослањати на слој песковитог шљунка). За објекте чија су специфична оптерећења > 200 kN/m <sup>2</sup> неопходно је извести дубоко фундаирање, на шиповима. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

## 5.2. Остале зелене површине-шума

Са северне стране новопланиране депоније пепела, планирано је очување постојеће шуме и нова пошумљавања на утринама и пољопривредним површинама, на укупној површини од око 9,2 ha. Пошумљавање извршити у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), а одабир врста ускладити са условима станишта и основним функционалним потребама. Приликом пошумљавања максимално сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију.

## 6. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Табела 7. Табела биланса површина јавне намене оквиру комплекса ТЕНТ-А

Ознака зоне	садржаји	Намена	Из индекс заузетости	БРПП (m <sup>2</sup> )	Спратност (h)	П (ha) %
1.А	Администрација ТЕНТа	Инфраструктурна површина	40%	Макс. 75.000	П+4	6.41 1.0%
1.Т	Зона главног погонског објекта термоелектране са пратећим објектима и системима у функцији производње електричне енергије	Инфраструктурна површина	60%	У складу са технолошким потребама	h макс. 220m	59.08 9.4%
1.П	Пепелиште ТЕНТа	Инфраструктурна површина	90%	/	висина депоније пепела 130 мнв	558.61 89.6%
Укупно:						624.1

Табела 8. Табеларни приказ биланса површина јавне намене–инфраструктурне површине

ознака зоне	намена	Индекс заузетости	БРПП m <sup>2</sup>	Спратност (h)	П (ha)
2Т	Инфраструктурне површине (парцела ГП-Д)	60%	12.000	h макс. 16 m	3,25
2Т	Инфраструктурне површине (парцела ГП-Е)	60%	8.000	h макс. 16 m	2,18
ПС	Препумпна станица са инфраструктурним површинама	50%	У складу са технолошким потребама	h макс. 15 m	1,14
Укупно:					6,57

Табела 9. Табеларни приказ биланса површина јавне намене – акваторија и приобаље

ознака грађевинске парцеле	намена	Површина ha
ВП	акваторија реке Саве	2,70
ОБ	приобално земљиште	0,20

Табела 10. Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

намена	Површина (ha)	БРПП укупно (m <sup>2</sup> )	Број запослених -оријентационо	Број паркинг места
Привредне површине	3.15	10000	14	У складу са нормативом
Зелене површине-шума	9.23	/	/	/

Табела 11. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

Остварени капацитети	Постојеће оријентационо	Планирано оријентационо
Укупна површина плана	646.82 ha	646.82 ha
Нето површина блокова*	634.01 ha	634.01 ha
Земљиште јавне намене		
БРПП инфраструктурних површина	30.000 m <sup>2</sup>	95.000 m <sup>2</sup>
Укупно земљиште јавне намене	479.81 ha	634.26 ha
Површине осталих намена		
БРПП становања	500 m <sup>2</sup>	/
БРПП привредних делатности	1600 m <sup>2</sup>	10000m <sup>2</sup>
Укупно земљиште осталих намена	167.0 ha	12.56 ha
УКУПНА БРПП	30.500 m <sup>2</sup>	105.000 m <sup>2</sup>
број станова	7	/
број становника	14	/
број запослених	2.200	2.250

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА  
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” (Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 4.а1, 4.а2, 4.а3 и 4.б).

Овај ПГР ТЕНТ А представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, израду пројекта парцелације и формирање грађевинских парцела које су дефинисане овим планом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС 132/14 и 145/14).

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Планом се дозвољава парцелација грађевинске парцеле ГП-Б за потребе формирања обалоутврде и оперативне обале, а у свему према технолошким потребама и плановима развоја ТЕНТ-а и условљеностима везаним за пристаниште за сопствене потребе.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Обавеза је власника/корисника затечених објеката, за које се по одредбама Закона врши процена утицаја на животну средину, а који до дана ступања на снагу Закона о процени утицаја на животну средину није прибавио грађевинску или употребну дозволу, да поднесе захтев за добијање сагласности на студију о процени утицаја затеченог стања на животну средину, односно захтев за одлучивање о потреби израде студије затеченог стања.

При изради техничке документације за градњу објеката у заштитној зони далековода, инвеститор је дужан да од ЕМС-а прибави услове и сагласност на пројектну документацију.

У заштитној зони далековода изградња је ограничена важећом законском регулативом и правилима наведеним у поглављима 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, 4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ И 5.1.2. ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ.

## 1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у границама овог Плана, следећи планови:

– ПГР ван снаге План генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом, („Службени лист Града Београда”, број 59/08),

– План детаљне регулације за изградњу магистрале III топловода од термоелектране Никола Тесла-А до насеља Шљивице, градска општина Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 70/13).

– План детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд” („Службени лист Града Београда”, број 21/17), у делу који се односи на формиране грађевинске парцеле КИП1, ГП1 и С1 и овим Планом се планирају нове грађевинске парцеле као последица измене положаја инфраструктурних водова.

Ступањем на снагу овог плана допуњују се следећи планови:

– План детаљне регулације за изградњу (реконструкцију) саобраћајнице од пута за ПК Младост на територији градске општине Обреновац до насеља Бољевци на територији градске општине Сурчин са мостом преко Саве, прва фаза („Службени лист Града Београда”, број 19/11), у делу који се односи на планска решења комуналне инфраструктуре, тако што се мења распоред инфраструктурних водова у регулацији саобраћајнице.

Наведени план се примењује у делу како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, (Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000, листови бр. 4.а1, 4.а2, 4.а3 и 4.б).

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге План детаљне регулације за изградњу магистрале III топловода од термоелектране Никола Тесла-А до насеља Шљивице, градска општина Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 70/13) у делу који је у обухвату овог плана.

## 2. ЛОКАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈУ ПРОЈЕКТОМ ПРЕ-ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом су утврђене минималне целине за које је обавезна даља разрада изградом јединственог пројекта препарцелације и то у оквиру привредних површина како би се сагледао најоптималнији и најприкладнији међусобни положај објеката у блоку, величине и положај парцела као и приступ парцелама са јавне површине.

Саставни део овог плана су и:

## II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 5.000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000
3. РЕГУЛАЦИОНО – НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000
а. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 250
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1: 2.000 и Р 1: 5.000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1: 2.500 и Р 1: 500
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1: 2500 и Р 1: 500
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1: 2500 и Р 1: 500
8. СИНХРОН ПЛАН	Р 1: 2500 и Р 1: 500
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1: 2500 и Р 1: 500

## III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа;
2. Лиценца и потврда одговорног урбанисте;
3. Одлука о приступању изради плана;
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
5. Мишљење у вези са Нацртом плана;
6. Извештај о Јавном увиду;
7. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана;
8. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину;

9. а) Извештај о Стратешкој процени;
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа;
10. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине;
11. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана;
12. Извод из Измене и допуне Просторног плана градске општине Обреновац;
13. Извештај о раном јавном увиду;
14. Елаборат раног јавног увида;
15. Подаци о постојећој планској документацији;
16. Геолошко геотехничка документација.

### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом Плана	Р 1: 1.000
2д. Копија плана са границом Плана	Р 1: 2500
3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	Р 1: 500 Р 1: 2.500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-33/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 92. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15 и 99/16) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

## ЗАКЉУЧАК

### О АНГАЖОВАЊУ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2017. ГОДИНУ

1. Екстерну ревизију завршног рачуна буџета града Београда за 2017. годину, обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

2. Поступак јавне набавке услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Београда за 2017. годину обавиће се у поступку јавне набавке мале вредности, у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

3. Секретаријат за финансије Градске управе града Београда ће као наручилац, спровести поступак јавне набавке мале вредности услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Београда за 2017. годину.

4. Средства за спровођење јавне набавке услуге екстерне ревизије завршног рачуна буџета града Београда за 2017. годину, предвиђена су Финансијским планом Секретаријата за финансије у складу са утврђеним апропријацијама у Одлуци о буџету града Београда за 2018. годину („Службени лист Града Београда”, број 95/17).

5. Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 40-102/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

## САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о репрограму и условима отписа дела доспелог дуга по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта -----	1
Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта -----	2
Одлука о допуни Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења -----	3
Одлука о праву на накнаду дела трошкова боравка деце у предшколској установи чији је оснивач друго правно или физичко лице на територији Града Београда за радну 2018/2019. годину -----	4
Одлука о измени и допуни Одлуке о правима и услугама социјалне заштите -----	4
Одлука о изменама и допуни Одлуке о комуналном реду -----	6
Одлука о стављању ван снаге Одлуке о утврђивању критеријума и начину плаћања трошкова за одржавање стамбених зграда у којима се налазе пословне просторије и станови у којима се обавља пословна делатност („Службени лист Града Београда”, број 6/96) -----	6
Одлука о минималној висини износа текућег одржавања заједничких делова зграда, висини износа накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника и минималној висини износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде на територији Града Београда -----	6
План генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А” са припадајућом депонијом, Градска општина Обреновац -----	7
Закључак о ангажовању екстерне ревизије завршног рачуна буџета Града Београда за 2017. годину -----	31

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15