



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 75

3. август 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У ПРВОМАЈСКОЈ УЛИЦИ ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Повод израде Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, градска општина Земун (у даљем тексту: план) је дефинисање грађевинске парцеле постојеће станице за снабдевање горивом (у даљем тексту: ССГ) и дефинисање параметара за изградњу ССГ.

Циљеви израде плана су дефинисање:

- нове намене простора
- грађевинских парцела површина јавне и осталих намена;
- правила уређења и грађења простора;
- капацитета техничке инфраструктуре за планиране објекте и садржаје;
- мера очувања и унапређења заштите животне средине.

2. Обухват плана

2.1. Граница њлана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Земун, КО Земун.

Обухваћен је:

- блок у коме се налази предметна ССГ;
- делови Првомајске улице (око блока је раздвојена по смеровима кретања);
- део контактнoг простора са северне стране Првомајске улице.

Површина обухваћена планом износи око 0,87 ха.

2.2. *Попис катaстaрских парцела у оквиру границе њлана*
(Графички прилог бр. 2д „Катaстaрски план са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катaстaрске парцеле:

КО Земун

Делови катaстaрских парцела:

14232/1, 12020/1, 14265.

Цела катaстaрска парцела:

13146.

Напомена: У случају неслагања бројева катaстaрских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катaстaрских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катaстaрски план са границом плана” Р 1:500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) и Извод из Плана генералне регулације мреже ССГ се налазе у документацији ПДР)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 126/16).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), у даљем тексту „ПГР Београда”,

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у даљем тексту „ПГР мреже ССГ”.

Према ПГР Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за комерцијалне садржаје и саобраћајне површине.

Према ПГР мреже ССГ, постојећа станица за снабдевање горивом на предметној локацији се задржава у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом.

Дефинисана је као градска станица у континуално изграђеном подручју (каталогски лист БЛ018).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”
Р 1:500)

Постојеће површине јавне намене су:

– саобраћајне површине.

Постојеће површине осталих намена су:

– становање.

У фактичком стању коришћења у оквиру саобраћајних површина и површина за становање налазе се комерцијални садржаји на површини око 2.715 m², од чега је у саобраћајној површини око 2.272 m². Објекти су доброг бонитета, спратности од П до П+1, различитих садржаја: станица за снабдевање горивом (око 1.260 m²), комерцијални објекти.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”
Р 1:500)

Планиране површине јавне намене су:

– саобраћајне површине.

Планиране површине осталих намена су:

– површине за пратеће комерцијалне садржаје.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријент.)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријент.)	(%)
површине јавних намена					
саобраћајне површине	0,79	90,8	-0,13	0,66	75,9
укупно 1	0,79	90,8	-0,13	0,66	75,9
површине осталих намена					
површине за пратеће комерцијалне садржаје	-	-	+0,21	0,21	24,1
становање	0,08	9,2	-0,08	-	-
укупно 2	0,08	9,2	-0,09	0,13	24,1
укупно 1+2	0,87	100		0,87	100

Табела 1 – Биланс површина

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 10 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:500)

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документација за потребе Плана детаљне регулације Првوماјске улице у Земуну”, од стране предузећа „Геоградитељ” из Београда (2016), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

Предметна парцела обухваћена Планом детаљне регулације представља заравњен терен, са благим падом ка северу и обухвата терен у распону апс. ката ~93–94 мнв. Морфологија терена је незнатно измењена извршеним насипањем и ископом терена, које је извршено у склопу урбанизације и изградње саобраћајне и пратеће инфраструктуре. Основни

морфолошки облици у терену су настали навејавањем леса. У садашњим условима, у широј зони микролокације нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом пониру кроз терен.

Анализом постојеће геолошко-геотехничке документације дошло се до сазнања да у геолошкој грађи терена истражног простора учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим комплексима. Геолошка средина изграђена је од еолских наслага, алувијално-барских, алувијално-језерских и језерско-барских седимената.

Еолске насlage холоценске и плеистоценске старости представљене су лесом са прослојцима и сочивима пескова, а раздвојени су погребеним земљама. Корелацијом бројних бушотина дошло се до закључка да су копнене лесне насlage (холоцен) таложене између коте 105-85(87) мнв, те им се дебљина креће од 15–20 m. Њихову подину, од коте 85(87) – 75(77) мнв представљају лесоици (вирм) који су стварани на некој пространој замочвареној речној заравни. Испод коте 75(77) мнв заступљене су прашинасто-песковите насlage алувијално-барског порекла.

Лесни седименти у хидрогеолошком погледу представљају хидрогеолошке спроводнике, са неуједначеном и анизотропном водопрпусношћу, при чему је предиспониран правац проводљивости вертикалан (систем макропора и цевасте порозности). Геолошким истраживањима регистровано је присуство подземне воде на дубини од око 11 m тј на коти 82–83 мнв. Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке документације и прегледом терена уочен је процес суфозије у виду улегнућа и процес физичко-хемијског распадања седимената у виду хумусног покривача. Обзиром да се ради о заравњеном делу терена општи је закључак да је терен у природним условима стабилан.

Обзиром на све околности у конкретном случају зависно од конструктивног типа објекта и реализоване масе, објекат пројектовати на 8° MCS, са вредностима коефицијента сеизмичности тла Ks = 0,05.

Истражни простор Плана детаљне регулације према припада региону „Ц”. У оквиру региона „Ц”, због специфичности услова коришћења одређених просторних целина издвојен је рејон ПЦ1.

Рејоном ПЦ1 обухваћен је део Земунске лесне заравни изнад коте 85 мнв, са нивоом подземне воде већим од 10 m. Ови терени су окарактерисани као повољни при урбанизацији без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

У приповршинском делу терен је изграђен од другог хоризонта леса, који у повлатном делу може бити прекривен насутим тлом (контролисаним и неконтролисаним) и хумусом дебљине до 2,5 m.

Терен је у природним условима стабилан. Ниво подземне воде је на дубини већој од 10m од површине терена.

– Инжењерско-геолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте – саобраћајнице, паркинге, манипулативне платое уз одређена ограничења. Она се превасходно односе на одстрањивања допунског квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. Неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање, одстрањивање хумусног покривача и неконтролисаног насутог тла и припрему лесног подтла-доњег строја механичком стабилизацијом. Лес се добро збија те се може уграђивати у насипе. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

– При извођењу комуналне инфраструктуре дуж саобраћајнице сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Затрпавање ровова може се изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима а осим тога и до загађења тла и подземне воде.

– Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке – унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтлу објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. При оптерећењима већим од 120(130) kN/m² и при накнадном провлажавању лес (лесовиди) губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима. Пожељно је темеље пројектовати на јединственој коти у габариту објекта без каскада. Код новопроектованих објекта је могуће, чак је и повољније што дубље фундаирање (са једном подземном етажом), како би се избегло фундаирање у горњој, изразито макропорозној зони леса.

– Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати. Ископи ће се изводити без присуства подземних вода. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

/Услови и мере заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда арх. бр. П 982/17 од 10. маја 2017. године/

2.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине природе („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Према централном регистру заштићених добара и документације Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених уредбом о еколошкој мрежи природе („Службени гласник РС”, број 102/10), као ни евидентираних природних добара.

На основу картирања и вредновања биотопа Београда, на предметном подручју и непосредном окружењу, највећу потенцијалну вредност са аспекта очувања биодиверзитета и заштите природе имају појединачна стабла и дрвореди у регулацији саобраћајница.

У циљу очувања природе, приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- сачувати постојећа појединачна стабла;
- обезбедити минимално 12% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели;
- озелењавање извршити аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на загађен ваздух услед прометног саобраћаја; могуће је користити егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине; и
- изворе светлости јавне расвете и јаке светлосне изворе (рекламне ротирајуће рефлекторе, ласере и сл.) усмерити ка тлу.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

/Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 број 020-1103/3 од 2. јуна 2017. године; Секретаријат за заштиту животне средине, Решење број 501.2-57/2017-V-04 од 19. јула 2017. године; ЈКП „Зеленило – Београд”, Услови бр. 12888/1 од 5. јула 2017. године/

2.2.3. Заштита животне средине

За предметни план урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину под IX-03 бр. 350.14-61/16, 22. децембра 2016. године. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је у току спровођења и реализације планског документа реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана:

- обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме (резервоара и др) изврши:

- испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ,
- санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – Уставни суд и 14/16), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност,
- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
- приликом пројектовања и изградње нове/реконструисане ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми:
 - удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви – АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
 - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
 - удаљеност ССГ од границе комплекса дечије установе и школе не може бити мања од 100 m;
 - пројектовање и инсталацију планиране станице за снабдевање горивом, односно избор резервоара за складиштење горива и припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;
 - у циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, у току реконструкције и редовног рада станице за снабдевање горивом, обезбедити:
 - прикључење продајног објекта на постојећу комуналну инфраструктуру,
 - уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
 - укупани резервоар за складиштење ТНГ-а,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
 - обавезни третман задржаних/зауљених вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - изградњу непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;

- у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито обезбедити:
 - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему – систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;
 - обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметног комплекса ССГ и парцеле намењене комерцијалним садржајима (К4), као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања у рад ССГ;
 - планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на површинама које омогућавају прихват и контролисано одвођење површинских вода и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09),
 - комуналног и другог неопасног отпада – папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др;
 - инвеститор је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
 - у току извођења радова на уклањању постојеће и изградњи планиране станице за снабдевање горивом предвидети следеће мере заштите:
 - дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање демонтиране опреме, грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току рушења, односно изградње; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
 - обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре пуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16),

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12),

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом.

/Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-57/2017-V-04 од 19. јула 2017. године/

2.2.4. Заштита од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,00-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I _{max} (EMS-98)	V-VI	VII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката станице за снабдевање горивом моторних возила применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.).

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Приликом пројектовања објеката станице за снабдевање горивом моторних возила применити одредбе:

– Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15),

– Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, број 54/17),

– Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71 и 23/71).

– Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавњу и претакању ТНГ-а („Службени лист СФРЈ”, бр. 24/71 и 26/71).

– Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објеката малопродаје боца са течним нафтним гасом („Службени гласник РС”, број 6/16).

– Подзона К-4 тј. објекат спратности П+1 налази се у зони опасности III и мора бити на безбедносном растојању од 20 метара од зоне (извора) опасности станице за снабдевање горивом моторних возила (чл. 6. и 9. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, број 54/17).

– У зони III (20 метара од зоне – извора опасности) се не смеју налазити објекти који не припадају станици за снабдевање горивом моторних возила;

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

У поступку израде Идејног решења за предметни објекат, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Пројекте за извођење објеката потребно је доставити на сагласност пре отпочињања поступка за утврђивање пододности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

/Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 бр.217-174/2017 од 27. априла 2017. године/

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

/Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. број 1565-2 од 22. маја 2017. године/

2.3. Мере енергетске ефикасности

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити грађевинске ЕЕ системе;
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.4. Управљање отпадом

За одлагање комуналног отпада из планираних објекта непоходно је набавити укупно два контејнера запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37x1,20x1,45 m, један за потребе ССГ, а други за потребе објекта са комерцијалним садржајем.

Судове за смеће поставити на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у непосредној близини објекта којем припадају и обезбедити им директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера од сваке локације до комуналног возила износи 15m, обавља се по равном подлози, без степеника.

У контејнере се одлаже само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад посебно складишти и односи у складу са склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа” а према потребама инвеститора.

Локације судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему објеката, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа”, који ће утврдити да ли су потребни судови набављени и постављени у складу са издатим условима како би објекти били укључени у оперативни систем за изношење смећа.

/Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 7290 од 5. маја 2017. године/

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

- 3.1.1. Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ – ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА С

саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
део Првомајске улице	КО Земун Део к.п.: 14232/1,13146,12020/1,14265.	С

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

3.1.2. Улична мрежа

- (Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

Према ПГР Београда, у функционално рангираној уличној мрежи града, део Првомајске улице који је са северне стране предметног блока постаје улица првог реда, коју у наредном периоду треба реконструисати у складу са саобраћајним захтевима.

Део Првомајске улице који је са западне стране предметног блока је улица другог реда.

Део Првомајске улице који је са јужне стране предметног блока остаје део секундарне уличне мреже.

Колски приступ комплексу станице за снабдевање горивом планира се из северне и јужне деонице Првомајске улице. Удаљења колских приступа од раскрснице су дата у складу са рангом саобраћајнице са које се приступа.

Првомајска улица, у целисти (од ул. Прилаз до Пазовачког пута), је предмет другог планског документа, чија израда је у току према Одлуци о изради Плана детаљне регулације Првомајске улице у Земуну, Градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 89/14).

У предметном Плану је планирано саобраћајно решење Првомајске улице усклађено са решењем из поменутог Нацрта плана.

Планира се проширење регулације северне деонице Првомајске улице на контактни простор са северне стране. Геометријски попречни профил се планира ширине 21,0 m и садржи коловоз ширине 13,0 m (са две саобраћајне траке по смеру), са јужне стране тротоар ширине 3,0 m, а са северне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку ширине 1,5 m и тротоар ширине 2,0 m. (геометријски попречни профил 1)

На месу аутобуског стајалишта се до коловоза планира стајалишни плато ширине 3,0 m. Једносмерна бицикличка стаза ширине 1.1m се планира иза стајалишног платоа због несметаног уласка/изласка путника из возила јавног градског превоза. Између бицикличке стазе и границе плана се планира тротоар. (геометријски попречни профил 2).

Геометријски попречни профил западне деонице Првомајске улице се планира променљиве ширине од 19,5 m до 20,3 m (због променљиве ширине катастарске парцеле)

и садржи коловоз ширине 6,0 m, са западне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку променљиве ширине од 3,1 m до 3,8 m и тротоар ширине 3,0 m, а са источне стране: зелену траку ширине 3,0 m и тротоар ширине 3,0 m. (геометријски попречни профил 3).

Геометријски попречни профил јужне деонице Првوماјске улице се планира променљиве ширине од 13,7 m до 14,4 m (због променљиве ширине катастарске парцеле) и садржи коловоз ширине 6,0 m, са јужне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5m, зелену траку променљиве ширине од 1,2 m до 1,9 m и тротоар ширине 3,0 m, а са северне стране тротоар ширине 2,0 m. (геометријски попречни профил 4).

Дуж целе површине бицикличких трака/стаза и пешачких стаза сачувати слободан профил у висини од 2,5 m и крошња дрвећа не сме да залази у тај простор.

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др.).

Нивелационо решење планираних саобраћајних површина одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз Пројектну документацију могућа је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар Планом дефинисане регулације саобраћајница у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

/Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремену и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр.344.5-75/2017 од 22. маја 2017. године; услови ЈКП „Београд-пут”, бр. V 16968-1/2017 од 23. маја 2017. године/

3.1.3. Јавни градски превоз путника

Предметно подручје је опслужено линијама јавног градског превоза путника (у даљем тексту: ЈГПП), чија возила саобраћају Првوماјском улицом.

Према планским поставкама и смерницама развоја ЈГПП, планира се:

- задржавање траса постојећих аутобуских линија, уз могућност реорганизације постојећих, односно увођење нових линија, а у складу са развојем саобраћајног система и повећањем превозних капацитета.

- задржавање стајалишта линија ЈГПП на постојећим локацијама.

/Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-01 бр. 346.5-1149/2017 од 25. јула 2017. године/

3.1.4. Паркирање

У регулацији јавних саобраћајних површина, унутар границе Плана, не планирају се паркинг места.

Потребе за паркирањем возила за планиране садржаје обезбедити унутар припадајуће парцеле. Нормативи за паркирање возила планираних садржаја дати су у поглављу 4.2. Пратећи комерцијални садржаји – Зона „К4”.

/Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремену и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.5-75/2017 од 22. маја 2017. године/

3.1.5. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

4.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина (Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

У профилима Првوماјске улице, планирати дрвореде садњом дрвећа у зелене траке (баштице) на којима је потребно формирати затрављене површине сетвом семенских мешавина за траве или бусеновањем.

Квалитетно постојеће дрвеће биће саставни део новопланираних дрвореда што ће, све заједно, бити предмет даље пројектне разраде израдом Главног пројекта озелењавања.

Изабрати листопадне врсте дрвећа, густих, симетричних крошњи, просечне ширине око 7-8 метара и висине стабла око 10–12 метара. Саднице морају одшколоване у расадницима, отпорне на биљне болести, загађен ваздух и променљиве микроклиматске услове, не смеју бити на листи алергених врста нити препознате као инвазивне врсте.

/Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 12888/1 од 5. јула 2017. године; услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03-020-1103/3 од 2. маја 2017. године/

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (Графички прилог бр. 9 „Синхрон план” Р 1:500)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада I висинској зони водоснабдевања Града Београда и унутар граница плана постоје дистрибутивни водоводи пречника:

- В1Ø100 mm у улици Првوماјска (северни део),
- В1Ø80 mm у улици Првوماјска (западни део), и
- В1Ø80 mm у улици Првوماјска (јужни део).

Предметно подручје снабдева се водом из постојећег магистралног водовода В1Ø400 mm у Првوماјској улици (јужни део).

Постојећи цевоводи димензија мањих од Ø100 mm замењују се планираним цевоводим минималног пречника Ø150 mm према важећим стандардима београдског водово-

да. Након изградње планираних цевовода, постојећи водоводи се укидају, уз превезивање постојећих кућних прикључака на нове водоводе.

До изградње планиране водоводне мреже уз ободним улицама предметни објекат прикључити на постојећу водоводну мрежу. Уколико је могуће користити постојећи прикључак, чији капацитет и квалитет треба претходно проверити. У супротном исти треба реконструисати према важећим стандардима Београдског водовода.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода, посебно магистралног цевовода В10400 mm у Првомајској улици (јужни део).

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу преко водомера у водомерном окну а према важећим прописима и стандардима београдског водовода.

/Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр. 28500/2 I4-1/739, Л/400 од 15. јуна 2017. године/

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр.5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Локација предметног Плана припада Централном канализационом систему, и то делу на коме је заснован сепарациони систем канализације атмосферских и употребљених вода, на којој нема изграђене канализације за прихват кишних вода.

У граници плана изграђени су следећи канализациони објекти:

- ØБ90/157 cm у Првомајској улици (јужни део), и
- ØБ90/157 cm из правца улице Бачка преко планираног комплекса до везе на колектор истих димензија у улици Првомајска (јужни део), у питању је тунелска деоница јер је овај колектор да дубини од 12 m.

У Бачкој улици изграђена је секундарна канализациона мрежа – кишна ААЦ300 mm и фекална ФАЦ250 mm.

Реципијент употребљених вода је неки од наведених колектора.

ПГР-ом Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/16) и ПДР-ом за Првомајску улицу (који је у фази израде) дуж Првомајске улице на делу од Златиборске до улице Задругарска планирана је кишна канализација (димензија Ø1.000 mm – 180/120 cm), која скреће у Задругарску улицу и везује се на постојећи колектор АБ194/220 cm у тој улици. У улици Првомајска (јужни део), у граници обухвата плана и даље до везе на наведени колектор, планира се кишна канализација мин. Ø300 mm. Планирана атмосферска канализација у Првомајској улици је реципијент за кишне воде. У првој фази, до изградње градске канализационе мреже одвођење атмосферских вода могуће усмерити према постојећој канализацији у Бачкој улици а према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће.

Изнад колектора (ØБ90/157 cm из правца Бачке улице који прелази преко планираног комплекса) могу се планирати објекти али без подземних етажа и уз претходну проверу да промена оптерећења не ремети стабилност и функционисање. Забрањује се постављање танкова за гориво изнад колектора.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 06/10). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени Гласник РС”, бр. 67/12 и 48/12).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Објекте прикључити на уличну канализацију према важећим прописима и стандардима београдске канализације.

/Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 28500/I, I4-1/739 од 30. маја 2017. године/

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр.6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

У оквиру границе плана нису изграђени, нити се планирају, објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

Преко предметног подручја изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- два подземна вода 35 kV у истом рову, који повезују трансформаторску станицу (ТС) 220/110/35 kV „Београд 5” са ТС 35/10 kV „Земун Нови град”, изграђени испод тротоарског простора у јужном делу Улице првомајска и даље у источном делу Улице Шевина;
- два подземна вода 35 kV у истом рову, у безнапонском стању, представљају стари део трасе вода из претходне тачке који је укинута и стављен ван функције, изграђен испод тротоарског простора у јужном делу Улице првомајска;
- већи број подземних вода 10 kV изграђених испод тротоарског простора и у неизграђеним површинама;
- већи број надземних и подземних вода 1 kV, за напајање објеката и јавног осветљења (ЈО), изграђених испод тротоарског простора и у неизграђеним површинама;
- стубови који носе надземне водове 1 kV и елементе система ЈО.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10 kV „Земун Нови град”.

Уколико се при извођењу радова угрожавају водови 35 kV, 10 kV и 1 kV потребно их је заштитити, односно где то није могуће изместити. Ее водове заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Приликом измештања ових вода водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси вода. Радове у близини подземних вода 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао еее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 mm за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV.

У оквиру границе плана планира се:

– укидање постојећих еее водове који су у безнапонском стању;

– каблирање постојеће нисконапонске (нн) надземне еее мреже. Односно, планира се укидање постојеће надземне 1 kV мреже. На постојећим објектима планира се уградња кабловске прикључне кутије (КПК) и мерно разводног ормана са успонским водом од КПК. Такође, планира се изградња подземних кабловских водова 1 kV од постојећих ТС 10/0,4 kV до планираних КПК.

– реконструкција постојећег ЈО. Уз ивицу коловоза, обострано на растојању 0,5–0,7 m од ивице, планира се постављање стубова ЈО. На стубовима ЈО планирају се савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету. На погодном месту изградити подземни вод 1 kV од разводних ормана ЈО до стубова ЈО. За напајање светиљки планира се изградња, по принципу „од стуба до стуба“, подземног кабловског вода 1 kV.

Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, стајалишта и итд. поставити осветљење јачег интензитета.

На основу урбанистичких показатеља, специфичног оптерећења за поједине кориснике, као и Техничке препоруке број 14б (издата од стране „Електропривреда Србије“ – дирекција за дистрибуцију електричне енергије) планирана једновременна снага за посматрано подручје износи око 95 kW.

На основу процене једновременне снаге планира се прикључење предметних објеката на еее мрежу на страни напона 0,4 kV.

Предметне објекте повезати са постојећом еее мрежом на следећи начин:

– на предметним објектима планира се уградња кабловске прикључне кутије (КПК) и мерно разводног ормана са успонским водом од КПК,

– од табле нисконапонског трансформатора Т1 ТС 10/0,4 kV „Бачка 45“ (регистарског броја „3-909“) до КПК објеката планира се изградња (уколико је могуће реконструкција постојећег) подземног вода 1 kV.

Постојеће прикључке предметних објеката укинути.

Дуж свих саобраћајница, у тротоарском простору са једне стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање горе поменутих еее водова, са одговарајућим прелазима саобраћајнице.

Планиране еее водове постављати подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова у рову, дуж планираних и постојећих еее траса.

/Услови Електропривреда Србије – Дистрибуција, бр. 82110,СР/,2597/17 од 16. јуна 2017. године; услови ЈП „Електропривреда Србије“, бр. 130-00-ОТД-003-70/2017-002 од 2. јуна 2017. године/

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1:500)

Предметно подручје, који се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју Н°36 аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Земун“. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, слободно у земљу и надземно, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Поменута тк канализација изграђена је у јужном и западном делу Улице првомајске, испод тротоарског простора.

У постојећој тк канализацији положен је оптички тк кабл транспортне мреже Београда.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи тк објекти потребно их је заштитити, односно где то није могуће изместити. Постојеће тк инсталације заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници, односно изместити на приближно исто место уз задржавање постојећих веза. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обићу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. Односно, једнострано дуж свих улица планира се изградња тк канализације, капацитета 2хПВЦ (ПЕХД) цев Ø110 mm са прелазима капацитета 1хПВЦ (ПЕХД) цев Ø110 mm, која ће повезати постојећа тк окна.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови.

Предметне објекте повезати са постојећом тк мрежом на следећи начин:

– од постојећег тк окна бр. 114 или 298 до места уласка цеви у објекат планира се изградња тк канализације капацитета 1хПВЦ (ПЕХД) цев Ø110 mm;

– од места уласка цеви у објекат до изводног телефонског ормана (ИТО), односно простора за тк концентацију планира се технички канал;

– од ИТО, преко планиране и постојеће тк канализације, планира се полагање приводног бакарног или оптичког тк кабла (у зависности од захтева инвеститора) до најближег наставка на постојећем тк каблу.

Дуж свих саобраћајница, у тротоарском простору, планиране су трасе за полагање горе поменутих тк канализације, са одговарајућим прелазима саобраћајница.

Дубина рова за полагање тк канализације у тротоарском простору је 0,8 m (мерећи од горње коте цеви), односно испод коловоза 1,2 m (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза). Ширина рова за полагање тк канализације је 0,4 m.

/Услови „Телеком Србија“, бр. 159.326/2 -2017 од 15. маја 2017. године/

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр.7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти“ Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом системима топлана ТО „Нови Београд“ и КО „Сава Ковачевић“, чије мреже раде у температурном и притисном режиму 120/55°C и НП25.

На предметном простору нема изведене топоводне мреже и постројења, али је у непосредној близини топоводна мрежа наведених топлификационих система.

У складу са решењем топоводне мреже за ПДР Првомајске улице у Земуну и условима ЈКП „Београдске електране“ планира се изградња у улици Првомајској која окружује предметну ССГ и то:

- Топловода пречника Ø273/400 mm ;
- Топловода пречника Ø114,3/200 mm и
- Топловода пречника Ø273/400 mm.

За снабдевање планираних садржаја потребно је обезбедити цца 100 KW топлотне енергије.

Предуслов за евентуално прикључење на систем даљинског грејања представља изградња горенаведене топоводне мреже. Траса топоводног прикључка и локација топлотне подстанице биће предмет израде техничке документације уз услове и сагласност ЈКП „Београдске електране“.

Приликом пројектовања и извођења планиране топловодне мреже, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

/Услови „ЈКП „Београдске електране”, бр. I-10758/3 од 4. августа 2017. године/

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр.7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

У оквиру предметног обухвата нема изведених елемената гасоводне мреже и постројења.

За потребе снабдевања гасом потрошача дуж саобраћајница у обухвату изградити полиетиленску дистрибутивну гасоводну мрежу притиска $p=1\div 4$ бар-а, која ће се снабдевати из постојеће МРС „Калварија” или планиране МРС „Прегревица”, дефинисане важећим „Планом детаљне регулације простора између: Улице цара Душана, Саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе РП старог језгра Земуна – Прегревица” („Службени лист Града Београда”, број 52/14).

Све гасоводе полагају подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленим површинама, односно минималним надслојем 1 m у тротоарима.

Заштитна зона за полиетиленски гасовод ($p=1\div 4$ бар-а), у оквиру које је забрањена свака градња објеката супроструктуре, износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска $p=1\div 4$ бар-а, у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

/Услови ЈП „Србијасгас” бр. 06-03/13723 од 17. маја 2017. године/

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

4.1. Попис грађевинских парцела за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500)

ПРАТЕЋИ КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ – ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1 и 2

подзона	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
К4-ССГ	КО Земун део катастарске парцеле: 13146	1
К4	КО Земун део катастарске парцеле: 13146	2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:500.

4.2. Праћећи комерцијални садржаји – Зона „К4”

Праћећи комерцијални садржаји у зони „К4” се деле на две подзоне:

- подзону К4 – ССГ на којој се планира изградња станице за снабдевање горивом и
- подзону К4 на којој се планира изградња комерцијалних садржаја.

4.2.1. Правила грађења у подзони К4 – ССГ

основна намена	– Комерцијални садржаји, тј. станица за снабдевање горивом (ССГ)–насељско градска станица у континуално изграђеном подручју. – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи праћећи садржаји: аутогровина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге (трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, gent-a-sag, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан) – У комплексу ССГ дозвољава се праћећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, ТНГ, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, сепаратори масти и уља и таложници, итд.
тип објекта	– Слободностојећи
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	– водоводна мрежа – фекална канализациона мрежа – кишна канализациона мрежа – електроенергетска мрежа
услови за формирање грађевинске парцеле	– Грађевинска парцела 1 за изградњу објекта у оквиру зоне „К4” дефинисана аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” у Р 1:500. – Није дозвољено њено даље парцелисање. – Оријентациона површина ГП 1 је 1.336 m ² .
положај објекта и праћеће опреме на парцели	– Објекат позиционирати у оквиру грађевинске линије објекта. – Надстрешницу и лантерну, са свим конструктивним елементима, тачећа острва са пумпним аутоматима као и резервоаре и друге подземне објекте изградити унутар дефинисаних грађевинских линија надстрешнице. – Грађевинске линије су дефинисане удаљењем од граница парцеле и аналитичким тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р1:500.
максимални индекс изграђености	– максимални индекс изграђености „И”=0,15
спратност и висина објекта	– Приземље (П) – Максимална висина објекта је 5 m. – Максимална висина надстрешнице је 6 m.
приступ	– Кољски приступ комплексу станице за снабдевање горивом планира се из Првомајске улице (из северне деонице и из јужне деонице Првомајске улице). – Минимално удаљење улаза/излаза из ССГ на Првомајску улицу са северне стране је 15 m од раскрснице. – Минимално удаљење улаза/излаза из ССГ на Првомајску улицу са јужне стране је 10 m од раскрснице. – Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила. Комплекс ССГ опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. – На излазу из комплекса ССГ обавезно поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију. – Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са нагибом до 2%.
Кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте. – Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
услови за ограђивање парцеле	– Према Првомајској улици није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле 1. – Са западне стране планираног комплекса (до контактних комерцијалних садржаја) обавезно је ограђивање грађевинске парцеле 1 оградом, минималне висине 2,0 m коју треба поставити унутар грађевинске парцеле, максимално до границе парцеле.

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – На парцели планирати најмање 12% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката). – Формирати затрављене површине, засадити различите форме и врсте дрвећа, шибља, перенских засада, као и сезонско цвеће. – Изабрати квалитетан садни материјал који је отпоран на негативне микроклиматске услове средине и загађен ваздух. Избегавати алергене и инвазивне врсте биљака.
паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативима, минимум: – ССГ: 1 ПМ на 3 истакачка места + 1 ПМ на 25 м² кафе/ресторана + 1 ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила, – Трговина: 1 ПМ на 50 м² продајног простора трговинских садржаја и – Пословање: 1 ПМ на 50 м² корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 м². – Паркинг места обезбедити на припадајућој парцели. – Обезбедити 5% паркинг места за лица са посебним потребама, али не мање од 1 ПМ за возила особа са инвалидитетом.
архитектонско обликовање	– Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, у обликовању применити савремене форме типичне за овакву врсту објеката.
услови и могућности фазне реализације	– Није дозвољена фазна реализација изградње на парцели.
инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Подзона К4-ССГ припада инжењерскогеолошком рејону ПЦ1, који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. – Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте-саобраћајнице, паркинге, манипулативне платое уз одређена ограничења. Она се превасходно односе на одстрањивања допунског квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. – При извођењу комуналне инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. – Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. – Ископе веће од 1,5 м треба подграђивати. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

4.2.2. Правила грађења у подзони К4

основна намена	– Комерцијални садржаји
тип објекта	– Слободностојећи
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – водоводна мрежа – фекална канализациона мрежа – кишна канализациона мрежа – електроенергетска мрежа
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела 2 за изградњу објекта у оквиру подзоне К4 дефинисана је аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” у Р 1: 500. – Није дозвољено њено даље парцелисање. – Оријентациона површина ГП2 је 712 м².
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат поставити на грађевинску линију ка Првوماјској улици (све три оријентације). – Грађевинска линија је дефинисана удаљењем од граница парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р1:500. – Изнад колектора (ФБ90/157 см) могу се планирати објекти али без подземних етажа и уз претходну проверу да промена оптерећења не ремети стабилност и функционисање.
максимални индекс изграђености	– максимални индекс изграђености „И”=1
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 8,0 м, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1

приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Колски приступ планира се из Првوماјске улице (из западне деонице Првوماјске улице). – Минимално удаљење улаза/излаза на Првوماјску улицу је 10 м од раскрснице.
Кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2м виша од нулте коте.
услови за ограђивање парцеле	– Према Првوماјској улици није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле 2.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 20%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 5%. – Формирати зелене површине углавном испред објеката у форми предшта. – За озелењавање изабрати репрезентативне врсте нижег лишћарског дрвећа (3–4 метара висине и ширине крошњи), листопадне и зимзелене врсте шибља, перенске засаде и сезонско цвеће, а могуће је озеленити и вертикалне површине, изабора декоративних садница пузавица, што ће бити предмет даље пројектне разраде. – Травањаци могу бити формирано сетвом семена или дусеновањем, од квалитетних семенских мешавина отпорних на сушу, појачану инсолацију, отровне честице и загађен ваздух. – Избегавати алергене и инвазивне врсте биљака.
паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативима, минимум: – Трговина: 1 ПМ на 50 м² продајног простора трговинских садржаја, – Пословање: 1 ПМ на 50 м² корисног простора пословних јединица или 1 ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 м², – Угоститељски објекти: 1 ПМ на два постављена стола са четири столице. – Паркинг места обезбедити на припадајућој парцели. – Обезбедити 5% паркинг места за лица са посебним потребама, али не мање од 1 ПМ за возила особа са инвалидитетом.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, у обликовању применити савремене форме типичне за овакву врсту објеката. – Кров планирати као раван или кос. – Није дозвољено формирање поткровља са корисном БРПП. – Приликом обраде фасада применити савремене материјале. – Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.
услови и могућности фазне реализације	– Није дозвољена фазна реализација изградње на парцели.
инжењерско геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Подзона К4 припада инжењерскогеолошком рејону ПЦ1, који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. – Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте-саобраћајнице, паркинге, манипулативне платое уз одређена ограничења. Она се превасходно односе на одстрањивања допунског квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. – При извођењу комуналне инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. – Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. – Ископе веће од 1,5 м треба подграђивати. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

5. Биланси урбанистичких параметара

	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (оријентационо)
Површина Плана	0,87 ha	0,87 ha
БРПП делатности	2.996 м ²	907 м ²
Бр. запослених	10	10
Индекс изграђености	1,46	0,44
Густина корисника*	50 запослених/ha	50 запослених/ha

*однос броја запослених и нето површине блока у ха

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

зона (намена)	ПГР Београда			План детаљне регулације		
	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност
К4	2,0	20% (5%)*	12,0 m П+2	1,0	20% 5%*	8m П+1
К4-ССГ	2,0	20% (5%)*	12,0 m П+2	0,15	12%*	5m-објекат П 6m-надстрешница

*у директном контакту са тлом

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

зона (намена)	ПГР мреже ССГ			План детаљне регулације		
	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност	„И”	зелене површине	макс. висина и спратност
К4-ССГ	0,3	мин 12%*	8,0 m П+1	0,15	12%*	5m – објекат П 6 m-надстрешница

*у директном контакту са тлом

Табела 4– Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела дефинисаних планом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

У току израде пројектне документације за саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела елемената попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже и прерасподела планираних водова (пречници инсталација и распоред инсталација у профилу).

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији се налазе у документацији ПДР)

На предметном простору не постоји планска документација.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА

1. Постојећа намена површина Р 1:500
2. Планирана намена површина Р 1:500
3. Регулационо-нивелациони план Р 1:500
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:500
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:500
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти Р 1:500
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти Р 1:500
8. Зелене површине Р 1:500
9. Синхрон-план Р 1:500
10. Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документација плана детаљне регулације:

1. Регистрација предузећа
 2. Лиценце и потврде одговорних урбаниста
 3. Одлука о изради плана
 3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 4. Извештај о Јавном увиду у Нацрт плана
 5. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
 6. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину
 7. Извештај о Стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
 8. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
 9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
 10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
 11. Извештај о Раном јавном увиду
 12. Образложење на примедбе са Раног јавног увида
 13. План изложен на Раном јавном увиду
 14. Извод из Плана генералне регулације Београда
 15. Извод из Плана генералне регулације мреже ССГ
 16. Подаци о постојећој планској документацији
 17. Геолошко-геотехничка документација – Сепарат
 - Инжењерско-геолошки модел терена 1:2000/200
- Графички прилози документације:

- Д1. Катастарско-топографски план са границом плана Р 1: 500
- Д2. Катастар подземних инсталација са границом плана Р 1: 500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-38/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Градоначелник града Београда, 30. јула 2018. године, на основу члана 100. став 3. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука УС и 14/16), чл. 64–67. закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15, 103/15, 99/16 и 113/17) и члана 52. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), а у складу са програмом заштите животне средине („Службени лист Града Београда”, број 72/15), одлуком о буџету Града Београда за 2018. годину („Службени лист Града Београда”, бр. 95/17 и 64/18), Решењем о оснивању Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 61/09), актима Министарства заштите животне средине Републике Србије број 401-00-00037/2018-02 од 15. јануара 2018. године и од 8. маја 2018. године, као и број 401-00-00037/2018-02 од 11. јула 2018. године, донео је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА

КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА ЗА 2018. ГОДИНУ

I.

У Програму коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда за 2018. годину („Службени лист Града Београда”, бр. 6/18 и 38/18), мења се:

Тачка I став 2, и гласи:

„Средства Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда за 2018. године планирана су Одлуком о буџету Града Београда за 2018. годину („Службени лист Града Београда”, бр. 95/17 и 64/18) у оквиру раздела 09 – Секретаријат за заштиту животне средине, глава 09.1 – Буџетски фонд за заштиту животне средине и то:

– извор финансирања 01 – приходи из буџета, функције: 510 – Управљање отпадом; 530 – Смањење загађености; 540 – Заштита биљног и животињског света и крајолика и 550 – Заштита животне средине – истраживање и развој у износу од 839.138.341,00 динар;

– извор финансирања 13 – нераспоређени вишак прихода из претходних година, функције: 530 – Смањење загађености; 540 – Заштита биљног и животињског света и крајолика и 550 – заштита животне средине – истраживање и развој у износу од 127.167.000,00 динара.

II.

Тачка II Програма, мења се у делу „Намена Активност/назив плана, програма или пројекта”, тако што се под редним бројем:

„1. Суфинансирање извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенције настанка нових депонија на територији града Београда (20.000.000,00 динара), мења став 4. и гласи:

„Министарство заштите животне средине и Град Београд, закључили су Анекс II уговора о суфинансирању извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенције настанка нових депонија на територији града Београда, заведен у Граду под Г бр. 501-1881/11 од 20. јуна 2018. године, којим је продужен рок за реализацију до 31. децембра 2018. године. Средства у износу од 20.000.000,00 динара, према Уговору, намењена су за санацију одлагалишта отпада на територији града Београда.”

„3. Санација одлагалишта отпада на територији града Београда, мења се износ, тако да уместо „(22.565.893,00 динара)”, треба да стоји „(13.665.000,00 динара)”.

„4. Израда Плана детаљне регулације за изградњу надземних водова 110 kv ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу (20.000.000,00 динара), мења се назив и износ, тако да гласи:

„4. Израда Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kv ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу (7.406.876,00 динара).”

„5. Измене и допуне Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка, мења се износ, тако да уместо „(15.001.000,00 динара)”, треба да стоји „(16.805.483,00 динара)”.

У истој тачки, после става 2, додаје став 3. и гласи:

„У оквиру измена и допуна ПДР санитарне депоније Винча потребно је урадити и Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину.”

„8. Суфинансирање извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенције настанка нових депонија на територији града Београда (15.000.000,00 динара), став 4. мења се и гласи:

„Министарство заштите животне средине и Град Београд, закључили су Анекс II уговора о суфинансирању извођења радова на санацији одлагалишта отпада и превенције настанка нових депонија на територији града Београда, заведен у Граду под Г бр. 501-1881/11 од 20. јуна 2018. године, којим је продужен рок за реализацију до 31. децембра 2018. године. Средства у износу од 15.000.000,00 динара, према Уговору намењена су за превенцију настанка нових депонија на територији града Београда.”

„9. Опремање рециклажних центара на територији града Београда (60.000.000,00 динара)” – брише се.

„10. Санација клизишта депоније и стабилизација дела депоније у Винчи (5.000.000,00 динара)” – брише се.

„11. Стручни надзор за извођење радова на санацији клизишта депоније и стабилизацији дела депоније у Винчи (2.000.000,00 динара)” – брише се.

„12. Контрола квалитета чинилаца животне средине уместо износа „(111.118.746,00 динара)”, треба да стоји: „(85.714.542,00 динара)”, и мењају се износи у појединим програмима, тако да код:

– Програма контроле квалитета ваздуха на територији Београда, уместо износа „(40.911.628,00 динара), треба да стоји: „(29.801.700,00 динара)”;

– Програма контроле квалитета површинских вода на територији Београда, уместо износа „(37.497.431,00 динара)”, треба да стоји: „(29.243.126,00 динара)”;

– Програма мерења нивоа буке у животној средини на територији Београда, уместо износа „(1.501.000,00 динара)”, треба да стоји „(696.000,00 динара)”;

– Програма испитивања загађености земљишта на територији Београда, уместо износа „(6.910.800,00 динара)”, треба да стоји „(4.061.000,00 динара)”;

– Програма контроле квалитета подземних вода на територији Београда, уместо износа „(6.420.387,00 динара)”, треба да стоји „(4.547.216,00 динара)”;

– Програма мерења ултравиолетног зрачења у животној средини на територији града Београда, уместо износа „(2.851.000,00 динара)”, треба да стоји „(2.339.000,00 динара).”

„13. Реализација активности на управљању заштићеним природним добрима уместо износа „(118.071.698,00 динара)”, треба да стоји „(113.907.879,00 динара)”, и мењају се износи у појединим програмима, тако да код:

– Програма управљања заштићеним подручјем „Бајфорово шума”, уместо износа „(5.065.000,00 динара)”, треба да стоји „(5.061.338,00 динара)”;

– Програма управљања заштићеним подручјем „Велико ратно острво”, уместо износа „(13.570.000,00 динара)”, треба да стоји „(10.345.099,00 динара)”;

– Програма управљања заштићеним подручјем „Академски парк”, уместо износа „(1.290.000,00 динара)”, треба да стоји „(1.285.889,00 динара)”;

– Програма управљања заштићеним подручјем „Арборетум Шумарског факултета”, уместо износа „(6.434.874,00 динара)”, треба да стоји „(5.535.274,00 динара)”;

– Програма управљања заштићеним подручјем „Звездарска шума”, уместо износа „(5.141.000,00 динара)”, треба да стоји „(5.119.271,00 динара)”;

– Програма управљања заштићеним подручјем „Појединачна стабла”, уместо износа „(1.828.000,00 динара)”, треба да стоји „(1.822.993,00 динара)”;

– Програма управљања заштићеним подручјем „Авала”, уместо износа „(19.003.735,00,00 динара)”, треба да стоји „(19.001.164,00 динара)”;

– Програма управљања заштићеним подручјем „Топчидерски парк”, уместо износа „(3.170.000,00 динара)”, треба да стоји „(3.167.762,00 динара)”.

„14. Услуге спровођења планова шумљавања подручја Београда 2017/2018, мења се износ, тако да уместо „(34.429.281,00 динар)”, треба да стоји „(33.786.946,00 динара).“

„19. Пројекат санације и ремедијације контаминиране локације на ТО Нови Београд, мења се износ, тако да уместо „(201.600.000,00 динара)”, треба да стоји „(199.920.000,00 динара).“

„20. Прикључење грејних инсталација објеката на дистрибутивни систем природног гаса, мења се износ, тако да уместо „(8.193.600,00 динара)”, треба да стоји „(19.650.989,00 динара).“

У истој тачки, после става 2, додаје се став 3. и гласи:

„Допуном Оријентационог плана гашења котларница, ради прикључења грејних инсталација приоритетних објеката јавне намене на систем даљинског грејања или на дистрибутивни систем природног гаса у 2018. години, планирано је прикључење још два објекта, и то ОШ „Стефан Немања” и ОШ „Владимир Роловић”, на дистрибутивни систем природног гаса, за шта су обезбеђена додатна средства.”

„21. Надзор над извођењем радова на прикључењу грејних инсталација објеката на дистрибутивни систем природног гаса, мења се износ, тако да уместо „(50.000,00 динара)”, треба да стоји „(124.968,00 динара).“

„24. Пројекат „Ревитализација језера на локалитету Трешња постављањем система плутајућих острва”, мења се износ, тако да уместо „(2.840.400,00 динара)”, треба да стоји „(2.772.000,00 динара).“

„27. Пројекат „Примена адаптивних мера у прилагођавању шумских екосистема климатским променама на подручју града Београда”, мења се износ, тако да уместо „(6.920.800,00 динара)”, треба да стоји „(6.660.000,00 динара).“

„28. Пројекат ГИС квалитета чинилаца животне средине, мења се износ, тако да уместо „(6.300.000,00 динара)”, треба да стоји „(5.943.600,00 динара).“

„29. Испитивање загађујућих, опасних и штетних материја у земљишту, у зони утицаја закопаног и одложеног отпада, додаје се износ „(2.520.000,00 динара).“

„30. Сакупљање, транспорт и третман отпада у циљу заустављања загађења и отклањања штете и опасности од штете у животној средини, додаје се износ „(19.800.000,00 динара).“

У тачки II, у делу „Намена Активност/назив плана, програма или пројекта”, после редног броја 30, додају се нове активности под редним бројем:

„31. Израда Студије: „Анализа локација за одлагање земље из ископа на територији града Београда” (2.447.172,00 динара).

Дефинисање могућности и проналажење алтернативних решења за одлагање материјала из ископа да би се спречило непланско насипање, девестирање и загађење.

32. Израда Студије: „Утицај нових дрвореда на квалитет животне средине у Београду” (550.000,00 динара).

Циљ студије је давање предлога за унапређење дрвореда Београда као и препорука о побољшању здравствених услова становништва града Београда. С тим у вези неопходно је извршити тачну идентификацију које су то дрвенасте врсте које су погодне за пошумљавање и које су то врсте које треба у будућности користити за дрворедну садњу.

Предметне активности реализују се у складу са Програмом заштите животне средине („Службени лист Града Београда”, број 72/15) и Стратегијом пошумљавања подручја Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/11).

33. Израда студије: „Утицај квалитета нових садница на успех оснивања заштитних плантажа и „Бафер зона” на подручју града Београда” (660.000,00 динара)

Сврха студије је оснивање нових засада са садницама: лужњака, црне тополе, пољског јасена, сибирског бреста и бамбуса на одговарајућим стаништима на подручју територије Београда. Кроз низ активности које ће се спровести кроз теренска и лабораторијска истраживања, очуваће се генофонд неких врста којим прети истребљење, док ће неке врсте директно утицати на заштиту животне средине.

Предметне активности реализују се у складу са Програмом заштите животне средине („Службени лист Града Београда”, број 72/15) и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16).

34. Израда Плана детаљне регулације за изградњу вода 35 kv од ТС 35/10 kv Винча до подручја санитарне депоније Винча ГО Гроцка (9.523.794,00 динара)

Пројектом јавно-приватног партнерства (ЈПП), за избор стратешког партнера за пружање услуга третмана и одлагања комуналног отпада, предвиђена је изградња постројења за производњу енергије из отпада. У циљу функционисања постројења у складу са капацитетима предвиђеним уговором, неопходно је изградити надземни вод 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча” до подручја санитарне депоније Винча, ГО Гроцка. Како се ради о примарном надземном воду, чија се траса налази ван јавних површина, и како не постоји плански основ за реализацију поменутог вода (није предвиђен ППР целине XX) потребно је урадити плански документ. Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности за израду техничке документације и реализације електроенергетског вода 35kV, односно обезбеђивање капацитета инфраструктуре за планирану изградњу и унапређење услова заштита животне средине.

35. Набавка возила за сакупљање рециклабилног отпада (50.000.000,00 динара)

У циљу што бољег и квалитетнијег обављања делатности из делокруга ЈКП „Градска чистоћа”, као и ради континуираног унапређења процеса рециклаже, а на основу евидентних потреба уочених у процесу рада и даљег унапређивања делатности овог предузећа, неопходно је обезбедити возила за одвоз рециклабилног отпада.

36. Набавка опреме и механизације за управљање отпадом – контејнери (14.000.000,00 динара)

Планирана је набавка контејнера за систем одвојеног сакупљања комуналног отпада (папир, пластика, метал, стакло, мешани комунални отпад), а ради унапређења система управљања отпадом.

37. Технички преглед изведених радова ради прикључења грејних инсталација објеката на дистрибутивни систем природног гаса (600.000,00 динара)

Ради добијања употребне дозволе за изведене грејне инсталације у објектима ОШ „Владимир Роловић”, ОШ „Стефан Немања” и ОШ „Јајинци”, потребно је урадити технички преглед изведених радова.”

III.

На активности обухваћене Програмом коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда за 2018. годину, прибављена је сагласност Министарства заштите животне средине број 401-00-00037/2018-02 од 15. јануара 2018. године, од 8. маја 2018. године и од 11. јула 2018. године.

IV.

Ове измене и допуне програма се објављују у „Службеном листу Града Београда” и на интернет-страници града.

Градоначелник града Београда
Број 501-5239/18-Г, 30. јула 2018. године

Градоначелник
Проф. др Зоран Радојичић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, градска општина Земун -----	1
Измене и допуне Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Београда за 2018. годину -----	13

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15