



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 38

6. април 2020. године

Цена 265 динара

Градско веће Града Београда на седници одржаној 6. априла 2020. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон, 37/19), члана 31. тачке 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), Одлуке о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС”, број 29/20) и члана 11. Одлуке о организацији и раду органа и посебних служби Града Београда у ратном и ванредном стању бр. 80-37/14 од 24. октобра 2014. године, донело је

## ОДЛУКУ

**О ИЗМИРЕЊУ ОБАВЕЗА НАСТАЛИХ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА, ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ВАНРЕДНОГ СТАЊА**

### Члан 1.

Овом одлуком уређује се измирење обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за време трајања ванредног стања проглашеног Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС”, број 29/20 – у даљем тексту: Одлука о проглашењу ванредног стања).

### Члан 2.

Обуставља се испостављање фактура закупцима пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за време трајања ванредног стања проглашеног Одлуком о проглашењу ванредног стања.

### Члан 3.

Након истека ванредног стања закупцима пословног простора испоставиће се фактуре које обухватају закупнине за период трајања ванредног стања.

Закупцима, који се писменим путем изјасне да ће обавезу по основу закупа која се односи на период ванредног стања измирити до краја године, укупан износ закупнине фактурисаће се са одобреним попустом од 50%.

Закупцима који се изјасне на начин описан у претходном ставу овог члана, а своју обавезу не измире до краја године, фактурисаће се разлика до пуног износа закупнине.

Закупцима, који поднесу одговарајући захтев, омогућиће се плаћање испостављене фактуре, која обухвата закупнине за период ванредног стања, на 12 месечних рата, почев од 1. јануара 2021. године, у ком случају се не обрачунава попуст из става 2. овог члана.

О начину измирења обавеза из ст. 2. и 4. овог члана, купац је дужан да се изјасни у року од 30 дана од дана престанка ванредног стања, а уколико се не изјасни у датом року, сматраће се да није прихватио понуђене опције плаћања закупнине, те ће обавеза доспети у целости по истеку 30 дана од дана издавања фактура.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Градско веће Града Београда

Број 43-296/20-ГВ, 6. априла 2020. године

Председник

**Проф. др Зоран Радојичић, ср.**

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: 11. КРАЈИШКЕ ДИВИЗИЈЕ, ОПЛЕНАЧКЕ, ЉУБОМИРА ИВКОВИЋА ШУЦЕ, СРЕТЕНА МЛАДЕНОВИЋА МИКЕ И СЕРДАР ЈАНКА ВУКОТИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА**

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: 11. крајишке дивизије, Опленачке, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и Сердар Јанка Вукотића, Градска општина Раковица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се у ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Раде Јакшић, Београд, 11. крајишке дивизије 52г, из Групе грађана.

4. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, блок између улица: 11. крајишке дивизије, Опленачке, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и Сердар Јанка Вукотића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,3 ха.

5. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за површине намењене за објекте и комплексе јавних служби (ЈЗ – средњошколске установе и ЈБ – установе примарне здравствене заштите), површине намењене за верске објекте и комплексе и површине за комерцијалне садржаје (КЗ – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у оквиру обухвата предметног плана нема јавних зелених површина.

6. Циљ израде Плана је преиспитивање решења датих важећим Регулационим планом насеља Кијево – Кнежевац („Службени лист Града Београда”, број 1/00), односно премена дела блока планираног за површине јавне намене (објекти и комплекси јавних служби) у површине за становање, у складу са постојећим начином коришћења земљишта.

7. У оквиру намене простора Плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

#### Образложење

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок између улица: 11. крајишке дивизије, Опленачке, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и Сердар Јанка Вукотића, Градска општина Раковица.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, блок између улица: 11. крајишке дивизије, Опленачке, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и Сердар Јанка

Вукотића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 5,3 ха.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Раде Јакшић, Београд, 11. крајишке дивизије број 52г, из Групе грађана.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-177/2019 од 27. јануара 2020. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-6/20 од 18. фебруара 2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: 11. крајишке дивизије, Опленачке, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и Сердар Јанка Вукотића, Градска општина Раковица Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V–04 бр. 501.3-26/2020 од 21. фебруара 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број: 11247/2 од 28. фебруара 2020. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 4692/1 од 2. марта 2020. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио тражено мишљење у остављеном року, тако да се сматра да нема примедби на предложену садржину Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-6/20, 10. марта 2020. године

Заменик начелника Градске управе  
секретар Секретаријата за урбанизам и  
грађевинске послове  
**Милош Вуловић, ср.**

**САДРЖАЈ**

	Страна
Одлука о измирењу обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења, за време трајања ванредног стања -----	1
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок између улица: 11. крајишке дивизије, Опленачке, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и Сердар Јанка Вукотића, Градска општина Раковица -----	1

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЛП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15