



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LI Број 16

28. мај 2007. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 20. фебруара 2007. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СВЕТОГ НИКОЛЕ (БАЈА СЕКУЛИЋА), ТОПЛИЧКЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА И РУЗВЕЛТОВЕ – ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

I

A. УВОД

A.1. Правни и плански основ за израду и доношење плана

A.1.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације за подручје између улица: Светог Николе¹ (Баја Секулића), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара садржи се у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06),

– Одлуци о изради плана детаљне регулације за подручје између улица: Светог Николе (Баја Секулића), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 2/05),

– Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

A.1.2. Плански основ

(Графички прилог бр. 5д „Извод из Генералног плана Београда 2021”)

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05), подручје обухваћено овим планом означено је, на већем делу, као становање и стамбено ткиво, а на осталом комерцијалне зоне и градски центри и зелене површине, и две појединачне парцеле означене су као специјализовани центри.

Становање и стамбено ткиво

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе. Парцеле и зграде које су намењене становању и компатибилним наменама чине стамбено ткиво које је подељено на градске блокове.

– компактни градски блок у централној зони са односом становања и делатности 50–90% : 50–10%, висином објеката до 1,5 ширине улице, индексом изграђености 3,0–3,5, степеном заузетости 40–60% и густином насељености 400–800 ст/ха.

– индивидуална изградња у централној зони са односом становања и делатности преко 80%: до 20% и густином насељености 100–300 ст/ха. Урбанистички параметри за овај тип изградње дефинисани су према величини парцеле тако да се индекс изграђености креће од 0,6–1,5, степен заузетости од 30–65%, а спратност од П до П+2+Пк.

– мешовити градски блок у централној зони је у предметном Плану комбинација компактног блока и индивидуалног становања, па за њих важе сви урбанистички показатељи и услови за одговарајуће типове. Мешовити блокови у даљем развоју се решавају на тај начин што се сваки део блока развија у смеру своје типологије, или у оквиру својих развојних могућности.

Комерцијалне зоне и градски центри

На предметном простору по Генералном плану ова намена обухвата посебне пословне комплексе у централној зони спратности П+6 до П+6+Пк (изузетно П+8+Пк) са индексом изграђености 3,5 (изузетно 5,0) и степеном заузетости 60% (изузетно 75%), као и пословно-трговачке улице са индексом изграђености 3,5 (изузетно 4,5) и степеном заузетости 75%.

Зелене површине

Под појмом сквера обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине испод 1 ха и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру.

Дозвољени су следећи радови у постојећим скверовима: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка дечјих игралишта, ограђивање скверова. Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и према потреби системом за наводњавање.

Специјализовани центри

Генералним планом планирано је више локација за специјализоване центре, без ближег одређивања њихове природе. Намена специјализованог центра компатибилна је са становањем, комерцијалним центрима, производним зонама и може се у планској разради планирати и на површинама ових намена.

Ширим појмом дипломатске активности обухваћене су основне групе:

– конзуларна одељења, која се баве јавним контактима и услугама,

1 Одлуком објављеном у „Службеном листу града Београда”, број 2/04, постојећој улици „Баја Секулића” мења се назив у „улица Светог Николе”.

– комерцијална (трговинска) одељења која промовишу послове своје матичне земље,
– канцеларије које се баве политичким и одбрамбеним проблемима и питањима.

Земљиште на коме се налазе амбасаде и комплекси и објекти из њиховог састава не спада у јавно грађевинско земљиште, него припада осталом грађевинском земљишту.

А.1.3. Одсвојивање у односу на плански основ

У односу на намене дефинисане Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05), овај план уноси измену у блоку између улица: Рузвелтове, Димитрија Туцовића и Стјепана Љубише у смислу пренамена комерцијалне зоне и градског центра у становање (како је приказано у програму). Такође, парцеле у улици Рузвелтовој бр. 48 и Светог Николе (Баја Секулића) бр. 52 ГП-ом означене као специјализовани центри, пренамењују се у остало грађевинско земљиште – становање.

У односу на плански основ, уместо индивидуалног становања уз улицу Светог Николе (Баја Секулића), као и уз улицу Стјепана Љубише (непарна страна), планира се становање у компактном градском блоку.

Имајући у виду карактер улица Димитрија Туцовића и Рузвелтове, на парцелама компактнoг блока уз ове улице индекс изграђености је повећан у односу на параметре из Генералног плана Београда 2021. са 3,5 на 4,2 (угаоне 4,8).

Узимајући у обзир потенцијале локација, на појединим парцелама индивидуалног становања индекс изграђености је повећан у односу на параметре из Генералног плана Београда 2021. са 1,5 на 1,8.

У случају блока оивиченог улицама: Димитрија Туцовића, Ртањском, Станка Врза и Топличком (с обзиром на то да се ради о објектима у низу на денivelисаном терену), у зависности од ширине грађевинске парцеле према улици, на парцелама индивидуалног становања индекс изграђености износи до 2,1.

Изузетно се, у оквиру зоне индивидуалног становања, дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта, слободностојећег, максималне спратности до П+3+Пс²; макс. „Сз”=50%; а макс. „И”= 2,20, као економичнији и реалнији облик трансформације простора ка стамбеном ткиву квалитетније структуре (како је описано у поглављу В.2.2. – Правила за изградњу објеката по зонама).

На овај начин поред неопходног ефекта у односу бруто површина постојећег и планираног објекта на парцели, остварује се и квалитет у континуитету изградње у блоковима где су заступљени објекти индивидуалног становања и партаја.

А.2. Повод и циљеви израде плана

А.2.1. Повод израде плана

Предмет плана је простор који није покривен планом детаљне разраде. Имајући у виду да је за читава територију контактнoг подручја рађена детаљнија планска разрада, а због велике заинтересованости корисника земљишта за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката, приступило се изради плана овог подручја како би се заокружило планско дефинисање шире целине.

А.2.2. Циљеви израде плана

Овим планом се у оквиру подручја обухвата одређују и разграничавају јавне површине од површина друге намене, одређује намена и начин коришћења земљишта, мрежа комуналног система и инсталација, техничка и нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Циљеви израде плана су да се:

- дефинише јавни интерес;
- реконструише постојећа инфраструктурна мрежа и њене капацитети ускладе са планираном изградњом;

– преиспитају капацитети изградње и подигне стандард становања;

– донесу правила и параметри за трансформацију постојећег грађевинског фонда и установе мере заштите животне средине;

– редесфинише решење паркирања.

А.3. Обухват плана

А.3.1. Опис границе плана

(Приказ границе плана дат је у свим графичким прилозима плана)

Граница плана обухвата део територије општине Звездара дефинисане са северозападне стране Рузвелтовом улицом (до осе саобраћајнице), са североисточне улицом Светог Николе/Баја Секулића (регулација улице), са југоисточне улицом Топличком (регулација улице), са југозападне улицом Димитрија Туцовића (регулација улице).

Укупна нето површина блокова износи око 9,36 ха. Укупна бруто површина блокова износи око 13,53 ха. Површина обухваћена планом износи око 15,12 ха.

Напомена: граница плана обухвата и делове улица Димитрија Туцовића, Рузвелтове и Лазара Докића ради прикључка топловода на планирану мрежу, као и ради реализације прикључка планиране водоводне и електро мреже.

Предметним планом се мења регулација Топличке улице ради остваривања константног профила (2 m+6 m+2 m), при чему се у делу Топличке улице задржава постојећа регулација. Површина која се налази између предметне регулационе линије и регулационе линије из ПДР дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баја Секулића и Ђурићеве – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 8/05) пренамењује се из јавног грађевинског земљишта (саобраћајне површине) у остало грађевинско земљиште (становање-зоне Ц3 и Ц5). Инфраструктурни водови се преузимају из поменутог плана.

Планирани инфраструктурни водови се преузимају уз неопходна усклађивања из ПДР блокова уз улицу Димитрија Туцовића („Службени лист града Београда”, број 9/04), као и саобраћајно решење уз минималну редукацију паркинга (5 пм), у зони пешачког прелаза на углу улица Димитрија Туцовића и Лазара Докића.

А.3.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Копија плана са границом плана”, Р 1: 500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Палилула Р=1:500 д.л. 79

Делови катастарских парцела: 621/1; 1661; 1686;

КО Звездара Р=1:500 д.л. 16; 17; 19; 20; 32

Делови катастарских парцела:

2692/1; 2460; 1173/12; 5116; 2404/2; 2418; 2419; 2420; 2421; 2422; 2425 ; 2692/1; 2722; 2721/9; 2724/1; 2726/4; 2923/3; 2927/1; 2928; 2929; 2930; 2931, 2932; 2933; 2934/2; 2935/2; 2936; 2937/1; 2938/2; 2939/1; 2940/1; 2937/2; 2927/2.

Целе катастарске парцеле:

2660/1; 2660/2; 2660/3; 2661; 2662; 2663; 2664; 2665; 2666; 2667; 2668; 2669; 2670; 2671; 2672; 2673; 2674; 2675; 2676; 2677; 2678; 2679; 2680; 2691/1; 2691/3; 2689; 2642; 2643; 2644; 2645; 2646; 2647; 2648; 2649; 2650; 2651; 2652; 2653; 2654; 2655; 2656; 2658; 2659; 2621; 2622; 2623; 2624; 2625; 2626; 2627; 2628; 2629; 2630; 2631; 2632; 2633; 2634; 2635; 2636; 2637; 2338; 2639; 2640; 2641; 2599; 2600; 2601; 2602; 2603; 2604; 2605; 2606; 2690; 5685/1; 2469; 2470; 2471; 2472; 2473; 2474; 2475; 2476; 2477; 2478; 2479; 2480; 2481; 2482; 2483; 2484; 2485; 2486; 2685/2; 2686; 2687; 2585; 2586; 2587;

2588; 2589; 2590; 2591; 2592; 2593; 2594; 2595; 2596; 2697; 2598; 2684/1; 2567; 2568; 2569; 2570; 2571; 2572; 2573; 2574; 2575; 2576; 2577; 2578; 2579; 2580; 2581; 2582; 2583; 2584; 2683; 2544; 2546; 2547; 2548; 2549; 2550; 2551; 2552; 2553; 2554; 2555; 2556; 2557; 2558; 2559; 2560; 2561; 2562; 2563; 2564; 2682; 2487; 2488; 2489; 2490; 2491; 2492; 2493; 2494; 2495; 2496; 2497; 2498; 2499; 2500; 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2506; 2507; 2508; 2509; 2510; 2511; 2512; 2513; 2514; 2515; 2516; 2517; 2518; 2519; 2520; 2521; 2522; 2523; 2524; 2525; 2626; 2527; 2528; 2529; 2530; 2531; 2532; 2533; 2534; 2535; 2536; 2537; 2538; 2539; 2540; 2542; 2543; 2565/1; 2565/2; 2665/3; 2565/4; 2565/5; 2565/6; 2565/7; 2565/8; 2565/9; 2565/10; 2565/11; 2565/12; 2565/13; 2565/14; 2565/15; 2565/16; 2565/17; 2565/18; 2565/19; 2565/20; 2565/21; 2565/22; 2565/23; 2429; 2431; 2432; 2433; 2434; 2435; 2436; 2437; 2438; 2439; 2440; 2441; 2442; 2443; 2444/1; 2449; 2450; 2451; 2452; 2453; 2454; 2455; 2456; 2457; 2458; 2459; 2691/2; 2620; 2619; 2618; 2617; 2616; 2688; 2615; 2614; 2613; 2612; 2611; 2610; 2609; 2608; 2607; 2565/24; 2468/1; 2684/2; 2448/1; 2447/1; 2446/1; 2445/1; 2430; 5309; 2428; 2427; 2426; 2467/1; 2467/2; 2693/2; 2724/2; 2692/4; 2468/2; 2939/2; 2448/2; 2447/2; 2446/2; 2445/2; 2444/2; 2681.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

(Графички прилог бр. 2 „План намене површина”,
Р 1:500)

Б.1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана

Земљиште, у оквиру граница плана, намењује се за јавно и остало:

Јавно грађевинско земљиште

- 1.1.1. Јавне саобраћајне површине: саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима (грађевинске парцеле за јавну намену означене бр. С1 – С19);
- 1.1.2. Јавне зелене површине: два постојећа зелена острва у улици Станка Врза и улици Славујев венац (грађевинске парцеле за јавну намену означене бр. 20 и 21);
- 1.1.3. Парцеле за трафо-станице: три постојеће трафо-станице у улици Станка Врза, улици Славујев венац и на углу улица Ртањске и Станка Врза (грађевинске парцеле за јавну намену означене бр. 22, 23 и 24)

Остало грађевинско земљиште

1.1.4. Становање са делатностима

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

Б.1.2. Попис катастарских парцела за јавне намене

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р 1:500)

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за јавне намене:

Јавне саобраћајне површине – грађевинске парцеле бр.
С1 – С19

С1 (улица светог Николе/Баја Секулића) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2460; 1173/12; 2651; 2650; 2649; 2690; 2469; 2470; 2471; 2472; 2473; 2474; 2475; 2476; 2477; 5685/1; 2489; 2490; 2491; 2492; 2493; 2494; 2495; 2496; 2497; 2498; 2499; 2682; 2509; 2510; 2511; 2512; 2513; 2514; 2515; 2516; 2517; 2468/1; 2426; 2467/1; 2425.

С2 (улица Рузвелтова) – КО Палилула делови катастарских парцела: 621/1; 1661; 1686.

С3 (улица Стјепана Љубише) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2660/3; 2691/2; Целе катастарске парцеле: 2691/1; 2691/3.

С4 (улица Браће Рибникар) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2690; 2649; 2648; 2647; 2646; 2645; 2644; 2643; 2642; 2689; 2469; 2630; 2631; 2632; 2633; 2634; 2635; 2636; 2637; 2638; 2639; 2640; 2641; 2688; 2591; 2592; 2593; 2594; 2595; 2596; 2597; 2598; 2687; 2599; 2600; 2601; 2602; 2603; 2604; 2605; 2606; 2583; 2581; 2579; 2577; 2575; 2573; 2571; 2569; 2567.

С5 (улица Станка Врза) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2681; 2591; 2481; 2480; 2479; 5685/1; 2487; 2508; 2507; 2506; 2505; 2504; 2503; 2502; 2501; 2500; 2682; 2553; 2552; 2551; 2550; 2549; 2548; 2547; 2546; 2683; 2527; 2526; 2525; 2524; 2523; 2522; 2521; 2520; 2519; 2528; 2529; 2530; 2531; 2532; 2533; 2534; 2535.

С6 (улица Славујев венац) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2685/2; 2589; 2588; 2587; 2586; 2687; 2554; 2556; 2565/6; 2537; 2584; 2686.

С7 (улица Станка Врза) – КО Звездара делови катастарских парцела: 5309; 2430; 2429; 2468/1

С8 (улица Ртањска) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2468/1; 2517; 2518; 2519; 2681; 2426; 2427; 2428; 5309; 2430; 2431; 2459; 2458; 2457; 2456; 2455; 2454; 2453; 2452; 2451; 2450; 2449; 2448/1; 2535; 2536; 2537; 2685/2; 2565/21; 2565/22; 2565/23; 2692/1.

С9 (улица Косте Таушановића) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2565/17; 2565/18; 2565/19; 2565/20; 2565/21; 2468/1; 2565/8; 2565/9; 2565/10; 2565/11; 2565/12; 2565/13; цела катастарска парцела: 5117.

С10 (улица Игманска) – КО Звездара цела катастарска парцела: 2684/1. Делови катастарских парцела: 2684/2; 2690; 2567; 2568; 2607.

С11 (улица Игманска) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2683; 2544; 2564; 2528; 2543; 2681.

С12 (улица Игманска) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2682; 2499; 2500; 2509; 2527.

С13 (улица Јенкова) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2688; 2617; 2641; 2616; 2599.

С14 (улица Јенкова) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2687; 2598; 2585; 2586; 2583; 2584.

С15 (Пролаз) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2689; 2659, 2642, 2629, 2630.

С16 (улица Топличка) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2467/1; 2426; 2427; 2428; 2429; 5309; 2430; 2432; 2444/1; 2444/2; 2467/2; 2404/1; 2404/2; 2418; 2419; 2420; 2421; 2422; 2425.

С17 (улица Славујев венац) – КО Звездара делови катастарских парцела: 5685/1; 2477; 2478; 2479; 2487; 2488; 2489.

С18 (улица Димитрија Туцовића) – КО Звездара делови катастарских парцела: 2692/1; 2691/2; 2619; 2618; 2617; 2688; 2615; 2614; 2613; 2612; 2611; 2610; 2609; 2608; 2607; 2684/2; 2565/24; 2468/1; 2447/2; 2448/1; 2448/2; 2446/1; 2446/2; 2445/1; 2445/2; 2444/2; 2467/2; 2404/2; 2620; 2722; 2692/1; 2721/9; 2724/1; 2726/4; 2923/3; 2927/1; 2928; 2929; 2930; 2931; 2932; 2933; 2934/2; 2935/2; 2936; 2937/1; 2937/2; 2938/2; 2939/1; 2940/1; 2404/1; 2927/2; Целе катастарске парцеле: 2468/2; 2693/2; 2724/2; 2692/4; 2939/2.

С19 (улица Лазара Докића) – КО Звездара део катастарске парцеле: 5116.

Јавне зелене површине – грађевинске парцеле бр. 20 и 21

20 – КО Звездара део катастарске парцеле: 2681.

21 – КО Звездара делови катастарских парцела: 2686.

Парцеле трафо-станица – грађевинске парцеле бр. 22,
23 и 24

22 – КО Звездара део катастарске парцеле: 2681.

23 – КО Звездара део катастарске парцеле: 2686.

24 – КО Звездара део катастарске парцеле: 2519.

Б.1.3. Табела биланса површина

ЈАВНО	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (ха) ГП бр. С1-С19			
		постојеће	промена	ново
	саобраћајнице	5.219	0.441	5.660
	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ха) ГП бр. 20 и 21			
скверови	0.100	0.000	0.100	
ОСТАЛО	ПАРЦЕЛЕ ЗА ТРАФО СТАНИЦЕ (ха) ГП бр. 22, 23 и 24			
	парцеле за трафо станице	0.010	0.000	0.010
		постојеће		ново
	становане са делатностима	9.610	-0.260	9.350
станице за снабдевање течним горивом	0.031	-0.031	0.000	
производне делатности	0.150	-0.150	0.000	
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ (ха)				15.120

Табела 1: Биланс површина

Б.2. Карактеристичне целине и зоне

(Графички прилог бр. 2 „План намене површина“, Р 1:500)

Б.2.1. Карактеристичне целине – блокови

Територија предметног плана саобраћајницама је јасно подељена на 15 блокова дефинисаних улицама:

Блок 1 – Димитрија Туцовића, Рузвелтова и Стјепана Љубише; нето површине 0.88 ха,

Блок 2 – Стјепана Љубише, Светог Николе (Баја Секулића), Браће Рибникар и Пролаз; нето површине 0.58 ха,

Блок 3 – Стјепана Љубише, Пролаз, Браће Рибникар, Јенкова и Димитрија Туцовића; нето површине 0.79 ха,

Блок 4 – Димитрија Туцовића, Игманска, Браће Рибникар и Јенкова; нето површине 0.57 ха,

Блок 5 – Димитрија Туцовића, Игманска, Косте Таушановића и Ртањска; нето површине 0.56 ха,

Блок 6 – Димитрија Туцовића, Ртањска, Станка Врза и Топличка; нето површине 0.93 ха,

Блок 7 – Станка Врза, Ртањска, Светог Николе (Баја Секулића) и Топличка; нето површине 0.26 ха,

Блок 8 – Станка Врза, Игманска, Светог Николе (Баја Секулића) и Ртањска; нето површине 0.63 ха,

Блок 9 – Станка Врза, Славујев венац, Светог Николе (Баја Секулића) и Игманска; нето површине 0.70 ха,

Блок 10 – Станка Врза, Браће Рибникар, Светог Николе (Баја Секулића) и Славујев венац; нето површине 0.62 ха,

Блок 11 – Браће Рибникар, Станка Врза, Славујев венац и Јенкова; нето површине 0.46 ха,

Блок 12 – Браће Рибникар, Јенкова, Славујев венац и Игманска; нето површине 0.55 ха,

Блок 13 – Косте Таушановића, Игманска, Славујев венац и Ртањска; нето површине 0.64 ха,

Блок 14 – Славујев венац, Игманска, Станка Врза и Ртањска; нето површине 0.53 ха,

Блок 15 – Славујев венац, Станка Врза и Игманска; нето површине 0.65 ха.

Б.2.2. Карактеристичне зоне

Подручје плана обухвата зону компактних блокова (зона „А“) и зону блокова становања малих густина (зона „Б“)

Зона „А“

Зону вишепородичног становања – типа компактног блока карактеришу објекти изграђени по ободу блока, а у односу на регулациону линију блока постављени на њу или паралелно са њом. По правилу су двострано узидани са ретким изузецима када је успостављено одстојање између два

објекта. Настаје трансформацијом претежно индивидуалног становања и партаја, са најчешће приземним зградама лошег бонитета, неплански дограђиваним, девастираним и уситњеним.

У зависности од планиране спратности подељена је на подзоне:

„А1“ – уз улицу Димитрија Туцовића и Рузвелтову, планиране спратности П+6, угаони П+6+Пс;

„А2“ – уз улицу Стјепана Љубише, планиране спратности П+4 и П+5;

„А3“ – уз улицу Светог Николе (Баја Секулића), планиране спратности П+3+Пс и П+3+2Пс.

Зона „Б“

Блок становања малих густина је скуп појединачно изграђених зграда на парцелама величине претежно од 300 m² до 600 m², оивичен улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, повучени у односу на регулациону линију блока. Објекти су претежно стамбене намене, са једним или више станова, изграђени као слободностојећи објекти, ретко као двојни или зграде у низу. У дубини парцеле простор је уређен као дворишни врт. У зависности од положаја и потенцијала појединих парцела извршена је подела на подзоне:

„Б1“ – објекти максималне спратности П+2, П+2+Пк, изузетно у случају удруживања П+3+Пс;

„Б2“ – објекти максималне спратности П+2+Пс;

„Б3“ – објекти у низу максималне спратности П+2+Пс.

Б.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте**Б.3.1. Јавне саобраћајне површине**

(Графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање“, Р=1:500)

Б.3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године, који је, као једно од решења проблема саобраћаја у граду, предложио трасу Унутрашњег магистралног полупрстена која повезује Нови Београд преко Аде Циганлије, Дедиња, Шумица, Грчића Миленка, Тршћанске и Северног булевар са Панчевачким мостом. Планирани потез, налази се ободно у односу на предметни простор, источно од његове границе, имаће функционални ранг магистрале и пружаће могућност свим возилима који за циљ немају центар града, а сада пролазе кроз њега, да га и заобиђу. Изградњом планиране трасе, примарна улична мрежа предметног простора биће растревана дела транзитног саобраћаја чији циљ није уже централно градско подручје. Међутим, улица Димитрија Туцовића представљаће и даље део дистрибутивног прстена око најужег централног подручја који већ егзистира у постојећем стању.

У функционалном смислу улична мрежа предметног простора планирана је на следећи начин:

– улица Рузвелтова, са траком по смеру и обостраним вођењем трамваја у рангу улице првог реда;

– улица Димитрија Туцовића, са две траке по смеру и средњим разделним острвом, у рангу улице првог реда;

– улица Светог Николе/Баја Секулића, са једном траком по смеру, у рангу улице другог реда.

Остале улице у оквиру границе плана припадају секундарној уличној мрежи града које имају функцију приступа конкретним садржајима. Унутар предметног подручја реконструише се постојећа саобраћајна мрежа, у свему према графичком прилогу.

Регулација улице Светог Николе/Баја Секулића се проширује на 12,5 m – коловоз се шири на 7,0 m због проласка возила ЈГС-а и планирају се обострано тротоари: један шир-

ине 2,5 m, а уз ограду новог гробља ширина тротоара варира од минимум 2,3 до 3,9 m. У оквиру ове регулације планира се проширење постојећег колског улаза у Ново гробље са минималним полупречницима кривине од 3,5 m, односно у мери у којој то дозвољавају просторне могућности.

Предложени профил ове улице је у складу са профилем датим у планском документу суседног блока – ПДР дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баја Секулића и Ђурићеве – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 8/05).

Регулација улица Браће Рибникар, Јенкове, Косте Таушановића, Топличке и дела улица Игманске, Славујев венац, Станка Врза, Ртањске проширује се на 10 m. Профил ових улица садржи коловоз ширине 6 m и обостране тротоаре ширине 2 m, осим на делу улице Славујев венац од Јенкове до Игманске где профил садржи коловоз ширине 7 m и обостране тротоаре ширине 2.5 m.

Регулација улице Ртањске од раскрснице са улицом Славујев венац до Димитрија Туцовића садржи у свом профилу два засебна коловоза, међусобно денивелисана, од по 4,5 m раздвојена шарком ширине 2,8 m. Оба коловоза су предвиђена за једносмерни саобраћај у смеру ка Димитрија Туцовића. Овај специфичан профил је изнуђен због денивелације низа парцела преко пута фабрике „Солид” у односу на постојећу нивелету коловоза Ртањске (око 2.5 m) чиме је онемогућен колски прилаз на њих. Планираним решењем један коловоз остаје на позицији постојећег, а други се у зони раскрснице са улицом Славујев венац рампом нагиба око 10% спушта на нивелету са које је омогућен приступ на поменуте парцеле. Такође, овим решењем је омогућено и решавање потреба за паркирањем планираних намена на припадајућим парцелама.

Улица Стјепана Љубише се задржава са постојећим елементима попречног профила осим у делу код раскрснице са улицом Димитрија Туцовића. Наиме, да би се омогућио колски приступ објектима у улици Димитрија Туцовића 19 и 21 као и објектима у Стјепана Љубише 33а и 35 планиран је коловоз ширине 4,5 m од улице Димитрија Туцовића па до улива у коловоз улице Стјепана Љубише. Обавезан планиран правац кретања на новом делу коловоза је од излива из Димитрија Туцовића па ка улици Рузвелтовој. На овај начин омогућен је приступ предметним објектима из правца улице Димитрија Туцовића као и излаз у правцу улице Рузвелтове као и на улицу Димитрија Туцовића преко постојеће раскрснице. Постојећа раскрсница улица Димитрија

Туцовића и Стјепана Љубише планирана је и реконструисана искључиво као улив на улицу Димитрија Туцовића. Овом реконструкцијом раскрснице укинута је постојећа бензинска станица „Југопетрола”.

Јавни градски превоз путника

Предметно подручје је са становишта ЈГС-а опслужено аутобуским, трелејбуским и трамвајским подсистемима. Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС-а у складу са ГП до 2021. године задржава се постојећи ободни начин опслуживања ЈГС-ом представљен кроз поменута три подсистема.

Позиције стајалишта означене су у одговарајућем графичком прилогу. За постојеће стајалиште у улици Димитрија Туцовића, између улица Стјепана Љубише и Јенкове, планирана је ниша.

Паркирање

Преглед капацитета за паркирање за потребе становника и садржаја предметне локације, дати су у табели, а одређени су на основу предложених норматива из ГП Београда.

- број паркинг места за колективно становање: за постојеће стање 0,7 ПМ/1стан, за нову изградњу 1.1 ПМ/1 стан,
- број паркинг места за индивидуално становање: 1 ПМ/1 стан.
- број паркинг места за комерцијалне делатности: трговина 1 ПМ = 50 m² прод. прост. администрација 1 ПМ = 60 m² НГП.

Потребе за паркирањем решавају се на припадајућој парцели, а мањим делом – 58 ПМ и у оквиру регулационе ширине улице Димитрија Туцовића, тако да је у Блоку 4 наведен број паркинг места без поделе, стим што ће се тачне позиције улаза у гараже дефинисати урбанистичким пројектима, а у складу са условима Секретаријата за саобраћај.

На припадајућој парцели потребе за паркирањем решавају се на један од начина:

- за нове објекте, изградњом подземних гаража у оквиру објеката и паркирањем на слободном делу парцеле,
- за постојеће објекте, где постоје просторне могућности претварањем подземних просторија у гараже и паркирањем на слободном делу парцеле

Недостатак паркинг места у блоковима 1, 2, 3, 5 и 15 последица су постојећег стања и непостојања просторних могућности за потребан број паркинг места.

Блок	Ориј. број стан. који се задрж.	Ориј. потребан бр. ПМ за пост. станове	Ориј. број нових станова	Ориј. потребан бр. ПМ за нове станове	Ориј. број локала	Ориј. бр. ПМ за пословање	Ориј. укупан потребан бр. ПМ	Ориј. укупан остварен бр. ПМ	Ориј. биланс
1	43	30	279	307	107	107	444	414	-30
2	16	11	95	105	39	39	155	144	-11
3	9	6	146	161	55	55	222	216	-6
4	0	0	146	161	51	51	212	237	25
5	84	59	28	31	40	40	130	89	-41
6	0	0	118	130	47	47	177	177	0
7	0	0	37	41	14	14	55	55	0
8	0	0	96	106	36	36	142	142	0
9	0	0	105	116	38	38	154	154	0
10	0	0	103	113	37	37	150	150	0
11	0	0	39	43	17	17	60	60	0
12	0	0	47	51	20	20	71	71	0
13	0	0	65	72	29	29	101	101	0
14	0	0	48	53	21	21	74	74	0
15	9	6	48	53	25	25	84	78	-6
Укупно	161	112	1399	1543	576	576	2231	2162	-69

Табела 2: Биланс паркирања

Б.3.1.2. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колицима објекту као и лифту. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

Б.3.1.3. Правила за евакуацију отпада

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће, на предметном простору, је судовима-контејнерима, запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који су постављени на слободним површинама испред објеката (на коловозу или тротоару).

За нове објекте потребан број судова за смеће одредити рачунским путем користећи апроксимацију: један контејнер на 800 m² корисне површине – за стамбени и један контејнер на 600 m² – за пословни простор, а затим одредити и њихове локације.

Судови за смеће могу бити постављени на слободним површинама испред објеката, на минимум 5 m од раскрснице због прегледности. Где год је могуће изградити нише усечене у тротоар. Контејнери могу бити постављени и у посебно изграђеним смећарама унутар самих објеката, при чему се мора обезбедити директан и неометан приступ за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа” локацијама судова. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m по равној подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређивања слободних површина и у ситуацији, или у главном архитектонско-грађевинском пројекту оних објеката у којима се предвиђа изградња смећаре. Места за смештај контејнера треба „маскирати” засадом зимзеленог жбунастог растиња.

Б.3.2. Комунална инфраструктура

Б.3.2.1. Хидротехничка инфраструктура (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти”, Р 1: 500)

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју које обухвата овај плански документ постоји водоводна мрежа која припада II висинској зони водоснабдевања.

У свим улицама изграђена је дистрибутивна секундарна мрежа пречника Ø200 mm, Ø100 mm, Ø80 mm и цевоводи мањих димензија који се морају реконструисати на већи пречник.

Планирано стање

Сва улична секундарна водоводна мрежа, планирана и постојећа која се реконструиса треба да буде минимум пречника Ø150 mm.

Уличну дистрибутивну водоводну мрежу планирати као прстенасту.

Постојеће цевоводе Ø100 mm, односно Ø80 mm у улицама Светог Николе/Баја Секулића, Браће Рибникар, Станка Врза, Славујев венац и Игманска заменити новим, димензија најмање Ø150 mm. Постојеће цевоводе цоловских пречника дуж осталих улица обухваћених овим планом заменити такође цевоводима мин. пречника Ø150 mm.

Све постојеће и планиране објекте превезати прикључцима на планирану дистрибутивну водоводну мрежу у улицама где се предвиђа реконструкција и укидање постојеће водоводне мреже.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацама у складу са синхрон планом.

Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснице као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

За реконструкцију водоводне мреже потребно је урадити Инвестиционо-техничку документацију у складу са постојећим прописима и нормативима а у свему према претходно добијеним условима Службе техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Канализациона мрежа

Постојеће стање

Предметна територија припада Централном канализационој систему и Булбулдерском канализационом сливу.

У свим улицама предметне територије изграђена је канализација димензија Ø250 mm, Ø350 mm и Ø400 mm.

Главни колектори – реципијенти слива, постављени су долином некадашњег Булбулдерског потока у улици Цвијићевеј – Димитрија Туцовића који иду до крајњег реципијента – реке Дунав.

У улици Димитрија Туцовића налазе се колектори општег система димензија 140/110-140/210-250/230 sm и 70/125 sm.

Због нагле урбанизације слива и заострених хидролошких карактеристика у горњем делу слива неопходно је изградити још један колектор општег система такозвани Булбулдерски колектор димензија 60/110-120/180-140/210-150/225 sm на потезу улица Рифата Буршевића – Димитрија Ђурића – Хаџи Мустафине – Војводе Саватија – Војводе Бране – Рузвелтове и даље до Дунава тунелском деоницом кружног пресека пречника 320 sm са изливом у Дунав у непосредној близини постојећег главног излива.

Планирани колектор пролази по ободу слива и ван границе предметног плана, којим би се решили проблеми евакуације вода у кишном периоду, нарочито у низводном делу слива, где се колекторски систем у Цвијићевеј улици на овај начин растерећује.

Планирано стање

Како приликом изградње секундарне канализационе мреже, нису испоштовани основни услови за градњу опште канализационе мреже, да иста буде пречника не мањег од дозвољеног Ø300 mm, онемогућено је несметано одвођење атмосферских вода са предметног подручја, па је потребно исту реконструисати на пречник најмање Ø 300 mm, поштујући постојећи концепт одводњавања

Реконструисане канале поставити поред постојећих око осовине коловоза предметних улица.

Евентуалну изградњу, реконструкцију и повећање димензија канализације реализовати фазно према потреби и могућностима постојећег канализационог система.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

За изградњу нове канализационе мреже и евентуалну реконструкцију постојеће потребно је урадити инвестиционо-техничку документацију, у складу са постојећим прописима и нормативима а у свему према претходно добијеним условима Службе техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Б.3.2.2. Електроенергетска мрежа
(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и ТК мрежа”,
Р 1: 500)

На предметном подручју изграђена је електрична дис-
требутивна мрежа напонског нивоа 1 kV и 10 kV.

Постојеће ТС 10/0,4 kV су изграђене као слободносто-
јећи објекти и у склопу грађевинских објеката. Мрежа во-
дова 10 kV за потребе постојећих ТС 10/0,4 kV је изграђе-
на испод тротоарског простора постојећих саобраћајница
у предметном комплексу, испод саобраћајних и слободних
површина.

Мрежа водова 1 kV и 10 kV је изведена делом подземно,
у једном делу надземно. Постојеће саобраћајнице опремље-
не су инсталацијама јавне расвете.

За одређивање потребног једновременог оптерећења ко-
ришћена је препорука ЕДБ-а бр. 14 б за стамбене објекте,
као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за по-
једине врсте објеката и то:

- објекти угоститељства 100-150 W/ m² површине;
- објекти пословања 80-120 W/ m² површине;
- школе и деčје установе 60-80 W/ m² површине;
- остале намене 30-120 W/ m² површине.

За напајање планираних објеката електричном енерги-
јом потребно је изградити:

- у блоку 1, две ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA, ин-
сталисане снаге 630 kVA;
- у блоковима 2 и 10, једну ТС 10/0,4 kV капацитета 1000
kVA, инсталисане снаге 630 kVA;
- у блоку 3, једну ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA, ин-
сталисане снаге 630 kVA;
- у блоку 4, једну ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA, ин-
сталисане снаге 630 kVA;
- у блоку 5, 13 и 14, једну ТС 10/0,4 kV капацитета 1000
kVA, инсталисане снаге 630 kVA;
- у блоку 6 и 7, једну ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA,
инсталисане снаге 630 kVA;
- у блоку 8 и 9, једну ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA,
инсталисане снаге 630 kVA;
- у блоку 11,12 и 15, једну ТС 10/0,4 kV капацитета 1000
kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевин-
ских објеката под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензија-
ма и распоредом треба да послужи за смештај трансформа-
тора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са не-
знатним одступањем од претходног става;
- трансформаторска станица, капацитета 1.000 kVA мо-
ра имати два одељења и то: једно одељење за смештај транс-
форматора и једно одељење за смештај развода високог и
ниског напона. Свако одељење мора имати несметан ди-
ректан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформа-
тора мора бити конструктивно одвојено од конструкције
зграде, између ослонца трансформатора и трансформатора
поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних
мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за
смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зи-
дова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута
најмање ширине 3 m до најближе саобраћајнице.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој
парцели, према планском уређењу простора, предвидети
могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима
градње, осим ако је условима ЕДБ-а другачије предвиђено.
Укупан број нових ТС 10/0,4 kV, који се кроз одобрење за
изградњу може дати, не сме бити већи од планом предви-
ђеног броја.

За прикључење планираних потрошача неопходно је из-
градити планирану ТС 110/10 kV „Центар”, чиме се ослоба-
ђају капацитети у постојећим ТС 35/10 kV „Технички фа-
култет” и ТС 110/10 kV „Богословија”. Планирану ТС
110/10 kV „Центар” изградити према РП Булевара револу-
ције, деоница од Таковске улице до Синђелићеве („Службе-
ни лист града Београда”, број 15/01).

Изградити водове 10 kV од постојеће ТС 35/10 kV „Тех-
нички факултет” до ТС 110/10 kV „Богословија”. Планира-
не водове 10 kV изградити дуж Булевара краља Алексан-
дра, Рузвелтове улице и улицом Мије Ковачевића.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на планиране во-
дове 10 kV, веза ТС 35/10 kV „Технички факултет” до ТС
110/10 kV „Богословија”, на принципу улаз–излаз.

Планиране водове 10 kV извести извести подземно, ис-
под постојећих и планираних саобраћајница, у рову потреб-
них димензија.

Планирани водови 10 kV који излазе из границе овог
плана биће предмет посебних урбанистичких услова.

Осветљењем саобраћајница и паркиралишта постићи
средњи ниво луминанције од око 0,8 cd/m². Осветљењем
слободних површина постићи средњи осветљај од око 15 lx.
Водове јавног осветљења поставити подземно, у рову по-
требних димензија. На местима где се очекују већа механичка
напрезања тла планиране водове поставити у кабловску
канализацију.

Б.3.2.3. Телекомуникациона мрежа
(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска
и ТК мрежа”, Р 1: 500)

Подручје плана припада кабловском подручју Н° 1 АТЦ
„Крунски венац”.

За потребе садашњих корисника изграђена је одговара-
јућа тк канализација и тк мрежа потребног капацитета. По-
стојећа тк мрежа је изведена испод саобраћајних и слобод-
них површина, подземно, у рову потребних димензија.

За одређивање потребног броја телефонских прикључа-
ка користиће се принцип:

- сваки стан 1,5 телефонски прикључак,
- за пословање и делатности на сваких 30-50 m² корисне
површине по један телефонски прикључак.

Укупан број телефонских прикључака за планиране
објекте је око 1.600 телефона.

За потребе планираних корисника неопходно је форми-
рати нова кабловска подручја која ће припадати истуреном
степену „Вук”. Планирани истурени степен „Вук” припада
АТЦ Звездара.

За планиране кориснике потребно је да се изгради нова
тк канализација са одговарајућим тк водовима. Постојећу
тк канализацију треба проширити за потребан број цеви.
Планиране тк водове изградити дуж постојећих и планира-
них саобраћајница, подземно, у рову потребних димензија.

У планираним објектима треба изградити унутрашње
кућне изводе потребног капацитета.

На местима где се очекују већа механичка напрезања
тла и на свим оним местима где се ТК каблови уводе у
објекте каблове поставити у заштитне цеви. ТК инсталаци-
је које су угрожене планираном изградњом изместити на
безбедно место.

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основ-
ној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и
ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следе-
ће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-
надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња техноло-
шки јединствене дигиталне инфраструктуре, чиме ће се ре-
шити проблеми до којих долази у пракси као што су неконт-
ролисана изградња, неусаглашеност оператора са капаци-
тетима приступне и транспортне мреже националног опе-
ратера итд.

Водови кабловског дистрибуционег система (КДС) могу се полагати у ТК канализацији.

Б.3.2.4. Топловодна мрежа и постројења (Графички прилог бр. 7 „Топловодна мрежа и постројења” Р 1: 500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав”, односно топлотном конзуму постојећих магистралних топловода који су трасирани у улици Далматинској, Војводе Бране, Војводе Богдана и Албанске споменице, чија мрежа ради у температурном режиму 150/75°C, НР 25.

Постојеће површине своје потребе за топлотном енергијом задовољавају користећи индивидуалне топлотне изворе (локалне котларнице на течном и чврстом гориву, електричну енергију и друго).

Предуслов за топлификацију представља изградња следећих топловода до предметног простора

– топоводног крака пречника $\varnothing 168,3/4$ mm, дуж улице Албанске споменице са прелазом Рузвелтове улице у дужини од сса 150 m;

– топоводног крака пречника $\varnothing 108/3,6$ mm дуж улице Љубише Палковљевића са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 130 m;

– топоводног крака пречника $\varnothing 168,3/4$ mm, дуж улице Лазе Докића са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 180 m;

– топоводног крака пречника $\varnothing 168,3/4$ mm, дуж улице Игманске од улице Војводе Бране, са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 200 m;

– топоводног крака пречника $\varnothing 168,3/4,5$ mm, дуж улице Марка Орешковића са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 500.

Сви наведени топоводи ван границе предметног плана су обухваћени следећом планском документацијом: „ДУП-ом за изградњу топоводне мреже грејног подручја топлане „Дунав” („Службени лист града Београда”, број 15/88), „ПДР за подручје између улица: Топличке, Баја Секулића Ђурићеве и Димитрија Туцовића” („Службени лист града Београда”, број 8/05), „ПДР блока уз улицу Д. Туцовића” („Службени лист града Београда”, број 9/04) и „ПДР блока између улица Цвијићеве, Рузвелтове, Албанске споменице и Никодима Милаша” („Службени лист града Београда”, број 3/05).

На бази урбанистичких показатеља датих овим планом извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране). Он износи $Q=20,2$ MW и као такав послужио је за прорачун и димензионисање цевне мреже.

Потрошачи (блокови)	Потребан капацитет (kW)
1	3.300
2	1.300
3	1.800
4	1.700
5	1.500
6	1.700
7	600
8	1.300
9	1.300
10	1.300
11	700
12	800
13	1.100
14	800
15	1.000
Укупно	20.200

Табела 3: Потребан топлотни конзум

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Иста је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топлотне подстанице, сместити у приземне (подрумске) делове постојећих, односно планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изградом даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и гравитациону канализацију.

Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Б.3.2.5. Гасоводна мрежа и постројења

У оквиру границе предметног плана, као и у његовој широј околини не постоји изведена градска гасоводна мрежа. Најближа деоница градског гасовода притиска $p=6/12$ бара, налази се у Вишњичкој улици удаљена сса 1.850 m од предметног подручја.

Како се ради о подручју углавном ниске стамбене градње, могуће је предвидети гасификацију предметног простора изградњом свих потребних водова и објеката (мернорегулациона станица и дистрибутивна гасоводна мрежа $p=1/4$ бара).

Набројана изградња гасне мреже и постројења биће предмет посебне планске документације у складу са „Правилником о примени правила грађења гасних мернорегулационих станица и дистрибутивног гасовода за радни притисак до 4 бара” („Службени лист града Београда”, број 30/03).

Б.3.3. Јавне зелене површине

Присутно зеленило предметног подручја чине скверови – као јавне зелене површине и линијско зеленило – дрвореди.

Зеленило на парцелама индивидуалног становања и паргаја, заступљено у највећој мери, различитог је нивоа одржавања, амбијентално-естетске сагледивости и функционалности. На појединим парцелама може се уочити квалитетно, високо лишћарско и четинарско дрвеће. На простору мешовитих блокова такође се могу, у мањем обиму, издвојити витални примерци дрвећа и шибља.

Зелене површине

Јавне зелене површине сачињавају два мала сквера у улици Славујев венац и Станка Врза. Витални дрвореди лишћара, простор делимично затрављен и допуњен справама за игру деце на површини сквера у улици Станка Врза, стварају специфичан амбијент. Сличне карактеристике важе и за сквер у улици Славујев венац који је мањи, са два разграната и висока јавора који су у пуној физичкој зрелости и травњаком који прекрива највећи део слободних површина.

Сквер са дрворедима у улици Станка Врза се задржава у постојећем стању. Партерни простор уредити стазама и травњацима и допунити справама за игру деце. Сквер у улици Славујев венац са два висока, зрела јавора, такође се задржава у постојећем стању.

Улични дрвореди

Улицом Стјепана Љубише протежу се дрвореди јавора (*Asper sp.*) са обе стране улице (на неким местима у прекинутом низу) до раскрснице са улици Димитрија Туцовића. Поједини примерци су квалитетни док има и неких који су запуштени и у лошем стању. Такође, у улици Димитрија Туцовића, налази се мањи једностранни дрворед липа (*Tilia sp.*).

Постојећи дрворед у улици Стјепана Љубише ће се допунити новим садницама јавора (*Acer sp.*) када се у оквиру израде мануала валоризације постојећег стања дрвореда процени његово стање. У супротном, предвидети нов дрворед на месту постојећег са прописно пројектованим и изведеним отворима за саднице и довољним растојањима од подземних инсталација. Изабрати врсте дрвећа (*Acer campestre*, *Crataegus monogyna* и др.) које су отпорне на нуспродукте издувних гасова и погодне за дрвореде са крошњама не већим и ширим од 5 метара.

У улици Димитрија Туцовића планирају се нови дрвореди (до 5 m висине и ширине) између тротоара и паркинг простора који су затрављени бетонским или пластичним (полиетиленски, рециклирајући) растер елементима. Предвидети отворе за дрворедне саднице минимум 0,75-1m и повући их тако да ивица крошње буде удаљена од од грађевинске линије мин. 1m. Такође, отвори за саднице требало би да буду у истој равни са котом паркинга и да имају решеткасте заштитнике од ливеног гвожђа, или, што је еколошки прихватљивије, застор од крупније ризле. На почетку и на крају сваког дрвореда, предвидети мале затрављене површине са дрвећем које може имати шире и више крошње од дрворедних и предвидети партерни аранжман од нижих форми шибља, пузавица и перена.

У улици Светог Николе (Баја Секулића) за дрворедно озелењавање користити ниже лишћарско дрвеће 3-4 m висине (*Acer campestre*, *Acer palmatum* и др.) са пљивим кореновим системом који неће угрозити зидове подземне гараже. Од укупно 2.5 метара ширине пешачке комуникације, предвидети, на 0.7 m (полупречник отвора 0.5 m + ивичњак 0.2 m) од ивице колвоза садњу садница у квадратне отворе ширине 1 m. Отвори за саднице морају бити покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или ризлом у истој равни са котом тротоара. Крошње, планским прикраћивањем грана, формирати тако да током времена образују више овални облик који главне гране усмеравају ка горе, ради несметане комуникације пешака и возила. На исти начин се прсни пречник стабала може модификовати, уколико доње гране буду на било који начин угрожавале пешаке и саобраћај возила, што ће се накнадно, током развоја и раста дрвећа проценити.

У Игманској улици четири висока стабла налазе се на тротоару до самих ивичњака према улици. Због потребе да се ови примерци дрвећа сачувају када се буде изводила реконструкција улице, заштитити их одговарајућим уличним мобилијаром.

Б.3.4. Јавни објекти

Б.3.4.1. Комбинована дечја установа

Деца предшколског узраста учествују са око 4% у укупном броју становника. У односу на планирани број становника, треба сместити око 100 деце у предшколске установе (50% од укупног боја деце предшколског узраста).

Према стандардима Генералног плана Београда 2021, за наведени број деце потребно је обезбедити најмање простор величине 700 m² БРГП са комплексом од око 1500 m².

Према мишљењу Секретаријата за социјалну и дечију заштиту, бр. 350-72/04 од 6. децембра 2004. године, предшколске установе у непосредном окружењу не могу да приме новопланирани број деце, јер у постојећем стању већ имају дефицит простора. Њихова препорука је „изградња новог објекта”.

За подручје у границама предметног плана по ГП-у Београда 2021. нису планиране јавне површине за предшколске установе. За планирани број деце решење се може наћи формирањем депанданса ДУ (групе до 80 деце са обезбеђеном слободном површином од 8 m²/детету) у приземљима стамбених објеката, и/или у приватном сектору у оквиру осталог грађевинског земљишта, уз услов задовољења свих прописаних стандарда:

– објекат m²/кориснику 7 m²/ детету,
– парцела m²/кориснику 15 m²/ детету,
– максимална спратност П+1+ Пк.

За боравак деце треба планирати приземље и први спрат, а у поткровљу планирати службене просторије. Максималан број деце треба да је до 270. Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру парцеле.

Б.3.4.2. Основна школа

Деца школског узраста чине око 10% становника. Према планираном броју становника то значи око 200 деце основношколског узраста.

Према стандардима Генералног плана Београда 2021. за наведени број деце потребно је обезбедити најмање простор величине 1.400 m² БРГП са комплексом од око 4.000 m².

Према мишљењу Министарства просвете и спорта, бр. 350-01-00031/2004-08 од 20. септембра 2004. проширењем постојећег објекта Основне школе „1.300 каплара” (бивша ОШ „Драгице Правице”), чији је капацитет 560 ученика, на 960 ученика (32 одељења) за рад у једној смени, задовољиле би се не само потребе планираног броја становника предметног подручја, већ и непосредног окружења. У постојећем стању ова основна школа има комплекс од 14.520 m², који задовољава планирано повећање ученика. Поменуто проширење планирано је Планом детаљне регулације дела централне зоне – просторне целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баја Секулића и Ђурићеве – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 8/05).

Б.3.5. Уређивање јавној грађевинској земљишти

Опис радова

1. Регулација улица

Изузимање земљишта

Планира се пренамена осталог у јавно грађевинско земљиште у циљу проширивања и реконструкције улица (укључена изузимања и на површинама порушених објеката). Не планира се изузимања осталог земљишта за комплексе зелених површина (скверове, дрвореде) и за изградњу јавних објеката (трафо-станице су у објектима).

Комунална инфраструктура

Водоводна мрежа

у границама плана:

– реконструише се постојећа и планирана улична секундарна водоводна мрежа (минимални пречник Ø150 mm).

Канализациона мрежа

Ван граница плана:

– изградња колектора општег система димензија 60/110-120/180-140/210-150/225 sm на потезу улица Рифата Буршевића – Димитрија Ђурића – Хаџи Мустафине – Војводе Саватија – Војводе Бране – Рузвелтове. Продужетак до Дунава тунелском деоницом кружног пресека, пречника 320 sm са изливом у Дунав.

У границама плана:

– планира се реконструкција се опште канализационе мреже на пречник најмање Ø300 mm.

Електроенергетска мрежа

Ван граница плана:

– за прикључење планираних потрошача потребно је изградити ТС 110/10 kV „Центар” на основу РП Булевар револуције, деоница од Таковске улице до Синђелићеве („Службени лист града Београда”, број 15/01), чиме се ослобађају капацитети у постојећим ТС 35/10 kV „Технички факултет” и ТС 110/10 kV „Богословија”.

– изградити водове 10 kV од постојеће ТС 35/10 kV „Технички факултет” до ТС 110/10 kV „Богословија”. Планиране водове 10 kV изградити дуж Булевар краља Александра, Рузвелтове улице и улицом Мије Ковачевића, на основу урбанистичких услова.

У границама плана:

– за напајање планираних објеката електричном енергијом потребно је изградити 9 ТС 10/0,4 kV, у склопу грађевинских објеката.

– планирани водови биће изведени подземно, испод постојећих и планираних саобраћајница, у рову потребних димензија.

– процењена је замена или изградња 40 стубова јавног осветљења.

Телекомуникациона мрежа

Укупан број телефонских прикључака за планиране објекте је око 1.600 телефона.

За потребе планираних корисника потребно је формирати 1,3 ново кабловско подручје.

Топловодна мрежа и постројења

Потребно је изградити:

– ван граница плана на основу планских докумената: ДУП за изградњу топловодне мреже грејног подручја топлане „Дунав” („Службени лист града Београда”, број 15/88), ПДР за подручје између улица: Топличке, Баје Секулића Ђурућеве и Димитрија Туцовића („Службени лист града Београда”, број 8/05), ПДР блока уз улицу Димитрија Туцовића („Службени лист града Београда”, број 9/04) и ПДР блока између улица Цвијићеве, Рузвелтове, Албанске споменице и Никодима Милаша („Службени лист града Београда”, број 3/05).

– топловодни крак, пречника $\varnothing 168,3/4$ mm, дуж улице Албанске споменице са прелазом Рузвелтове улице у дужини од сса 150 m;

– топловодни крак, пречника $\varnothing 108/3,6$ mm дуж улице Љубише Палковљевића са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 130 m;

– топловодни крак, пречника $\varnothing 168,3/4$ mm, дуж улице Лазе Докића са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 180 m;

– топловодни крак, пречника $\varnothing 168,3/4$ mm, дуж улице Игманске од улице Војводе Бране, са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 200 m;

– топловодни крак, пречника $\varnothing 168,3/4,5$ mm, дуж улице Марка Орешковића са прелазом улице Димитрија Туцовића у дужини од сса 500.

У границама плана:

– нови топловод $\varnothing 76,1/2,9$ mm, у дужини од 435 m,

– нови топловод $\varnothing 88,9/3,2$ mm, у дужини од 1030 m,

– нови топловод $\varnothing 108/3,6$ mm, у дужини од 1030 m,

– нови топловод $\varnothing 133/4$ mm, у дужини од 2185 m,

– нови топловод $\varnothing 168,3/4$ mm, у дужини од 120 m.

Јавне саобраћајне површине

Унутар предметног подручја предвиђа се реконструкција комплетне саобраћајне мреже. Највећи обим радова предвиђа се у следећим улицама:

У улици Светог Николе/Баја Секулића која се проширује на 12,5 m – коловоз се шири на 7 m и планирају се обострано тротоари ширине 2,5 m, односно 2,3 до 3,9 m.

У улици Ртањској, од раскрснице са улицом Славујев венац до Димитрија Туцовића, планираним решењем један коловоз остаје на позицији постојећег, а други се у зони раскрснице са улицом Славујев венац рампом нагиба око 10% спушта на нивелету која омогућава приступ до парцела до којих је сада ускраћен.

У улици Стјепана Љубише се задржавају постојећи елементи попречног профила, осим у делу код раскрснице са улицом Димитрија Туцовића. У том делу планиран је коловоз ширине 4,5 m од улице Димитрија Туцовића па до улива у коловоз улице Стјепана Љубише.

Потребе за паркирањем решаваће се на припадајућим парцелама, мањим делом – 58 јавних паркинг места, у оквиру регулационе ширине улице Димитрија Туцовића.

2. Јавне зелене површине

Сачињавају два мала сквера у улици Славујев венац и Станка Врза. Сквер са дрворедима у улици Станка Врза се задржава у постојећем стању. Партерни простор ће се уредити стазама и травњацима и допунити справама за игру дечи. И сквер у улици Славујев венац такође се уређује партерно и задржава у постојећем стању.

Улични дрвореди

Постојећи дрворед у улици Стјепана Љубише ће се допунити или предвидети нови дрворед на месту постојећег.

У улици Димитрија Туцовића планирају се нови дрвореди. Између тротоара и паркинг простора, предвидети отворе за саднице 0,75–1 m. У почетку сваког дрвореда, предвидети мале затрављене површине, са дрвећем.

У улици Светог Николе (Баје Секулића), од укупно 2,5 m пешачке комуникације, предвидети садњу садница у квадратне отворе ширине 1 m, са покривном решетком.

3. Комплекси јавних објеката

Ван граница плана:

Основна школа

За планирани број ђака потребно је обезбедити најмање простор величине 1.400 m² БРГП, са комплексом од око 4.000 m², проширењем постојећег објекта Основне школе „1.300 каплара”.

Етапе уређивања јавног грађевинског земљишта

У првој фази реализације извршиће се постављање планиране инфраструктурне мреже у оквиру постојеће регулације улица (где год је то могуће), а у другој фази извршиће се проширење регулације и изградња саобраћајница у пуном профилу.

Изградња примарне електро и топловодне мреже ван граница плана треба да претходи изградњи секундарне мреже за набројану комуналну инфраструктуру, у границама плана.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана	Мере	Јединица мере	Интервенција		Укупна количина	Укупно динара (цене април 2006)
			Реконструкција	Ново		
1	2	3	4	5	6	7
Регулација улица	Изузимање земљишта	m	m ²	5500	5500	33.495.000
	Рушење објеката	m	БРГП m ²	5822	5822	22.793.130

1	2	3	4	5	6	7
Водовод	мин. Ø150	m	3075	140	3215	34.099.650
Канализација	мин. Ø 300	m	2020	120	2140	39.097.800
Јавно осветлење	стубови	број	40		40	2.784.000
Електропроводови	улична мрежа	m	1038		1038	8.127.540
Електро мрежа	Ø	10 kw	1500		1500	5.872.500
Електро мрежа	Ø	1 kw	3500		3500	10.657.500
ТК инсталације	1.600 тел. прикључака	кабловска подручја		1,3	1,3	5.655.000
Топловод	Ø76.1/2.9 mm	m		435	435	3.633.120
	Ø88.9/3.2 mm	m		1030	1030	10.036.320
	Ø108/3.6 mm	m		1030	1030	14.337.600
	Ø133/4 mm	m		2185	2185	47.523.750
	Ø168.3/4 mm	m		120	120	3.549.600
Коловози	m	m ²	31400		31400	218.544.000
Тротоари	m	m ²	5290		5290	27.613.800
Паркинг места	m	m ²	300	700	1000	8.700.000
Дрвореди		број		264	264	689.040
Јавне зелене површине	Уређење два сквера	m	m ²	900	900	2.740.500
	Уређивање отвора за саднице, затрављивање и други радови	m	m ²	100	150	250
Комплекси јавних објеката	ТС 10/0,4 kV у објекту	по јединици	број	9	9	11.745.000
Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана – збирно						Укупно динара (цене април 2006)
Регулација улица						493.727.610
Јавне зелене површине						3.175.500
Комплекси јавних објеката						11.745.000
УКУПНО						508.648.110

Табела 4: Уређивање јавног грађевинског земљишта – предмер и предрачун радова

Б.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.4.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Све стамбене и друге објекте који не задовољавају минималне хигијенске услове, посебно оне у унутрашњости блокова треба порушити.

Приликом пројектовања објеката уз улице Димитрија Туцовића, Рузвелтову и Светог Николе (Баја Секулића) применити посебне урбанистичке, дендролошке и архитектонско-грађевинске мере за заштиту од буке и аерозагађења са поменутих саобраћајница.

У просторима намењеним пословању није дозвољена делатност која у редовним условима може контаминирати животну средину.

Загревање објеката се планира даљински или енергентима који не угрожавају животну средину.

Гараже као објекти за тзв. мирујући саобраћај не представљају велики извор загађења ваздуха, па ни извор буке, уколико су правилно изведене. Међутим, подземне гараже без природне, а са принудном вентилацијом која се аутоматски укључује после достизања одређеног нивоа загађености ваздуха, могу представљати велике загађиваче комуналне средине, посебно за време температурних инверзија и тишина које могу трајати више дана. Због тога се даје предност природној вентилацији преко већих вентилационих отвора (прозора) на супротним странама од улаза.

Због веома великих разлика између екстремних температура у нашем климату, приликом пројектовања нових објеката избегавати равне кровове.

Планиране објекте изградити тако да се битно не смањи угао упада светлости стамбеним објектима који се задржавају.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04) донео је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја између улица: Светог Николе (Баја Секулића), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове IX – 01 бр. 350.5-1848/05 од 19. јануара 2006. године.

Б.4.2. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Б.4.3. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94);

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СРЈ”, бр. 37/95).

Б.4.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– планирани објекти индивидуалног становања (зоне „Б1”, „Б2” и „Б3”) имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– планирани стамбено-пословни објекти (зоне „А1”, „А2”, и „А3”), имају обавезу изградње склоништа основне

заштите уколико БРГП корисног простора прелази 3000 м². У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– планирани пословни објекти (зоне „А1”, „А2” и „А3”) имају обавезу изградње склоништа основне заштите уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Постојећи објекти који се реконструишу, надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за објекте биће утврђена спровођењем плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани ближним условима за склоништа, које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Б.4.5. Заштита традиционалне наслеђа

Са аспекта заштите културних добара, предметни простор није утврђен за културно добро, не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите и на њему нема евидентираних археолошких налаза.

Ипак, овај простор се граничи са „Новим гробљем” у Београду, културним добром од великог значаја („Службени гласник СРС”, број 28/83).

Оно је слика и документ целих историјских раздобља са свим обичајима, укусом, моралом, друштвеним и филозофским схватањима, економском моћи, ликовним донетима и пре свега место меморијално-пијететне намене.

„Ново гробље” у оквиру уже градске територије представља и зелену површину од изузетног значаја, која се укључује у систем јавних зелених површина као меморијални простор парковског карактера. Оно је и својствен лапидаријум где се налазе примерци камена из свих наших, европских и светских мајдана.

Да би се у будућности сачувао и адекватно изразио специфичан амбијент „Новог гробља”, не сме се ни на који начин угрозити достојанство овог места и један дубоко хумани и друштвено ангажовани настао.

У улици Светог Николе (Баја Секулића) због фреквенције и масовности посета самом гробљу, имајући у виду да је у овој улици и један од улаза у гробље делатности у објектима требало би да буду у функцији гробља и његове посете, са садржајима код којих је бука сведена на минимум (цвећаре, кафеи без музике, мале трговине, пословање и сл.) како се не би угрозило пијетет места.

Такође је важно поменути да предметни простор обухвата део града који у свести грађана постоји као аутентични амбијент „Славујев венац”, у коме је интензивнија изградња почела тек после Првог светског рата, и то углавном мањих приземних кућа са двориштима. Становници су већином били занатлије и радници, скромних материјалних могућности. Житељи овог дела града имали су тиху и мирну атмосферу становања. Непосредна близина „Новог гробља” само је појачавала амбијент индивидуалног, хуманог и интимног становања. Данас овај простор, иако уклопљен у најгушће ткиво, треба да сачува свој идентитет.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. План и програм археолошких ископавања сачиниће сарадници Завода у сарадњи са инвеститором градње који је по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) дужан да обезбеди потребна финансијска средства за обављање археолошких ископавања, а све у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 041047/05 од 24. маја 2004. године.

Б.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 4д „Инжењерско-геолошка карта терена”, Р 1:500)

На испитиваном подручју извршена је инжењерско-геолошка рејонизација терена на основу сличних морфолошких, геолошких, хидрогеолошких одлика и геолошких појава, што је приказано на инжењерско-геолошкој карти. Читаво испитивано подручје подељено је у два рејона.

Рејон 1 је заступљен на преко 70% простора који обухвата овај план детаљне регулације, тј. у зони регулисаног Булбулдерског потока, односно између улица: Стјепана Љубише, Светог Николе/Баја Секулића, Топличке и Димитрија Туцовића. Обухвата делове терена нагиба 1° – 3° који су у површинском делу изграђени од стишљивих седимената представљених лесом, неуједначене дебљине од 0,60–6,00 m, који лежи преко средње стишљивих делувијалних и делувијално-пролувијалних седимената, неуједначене дебљине од 0,80–8,00 m, а који опет леже преко практично нестишљивих седимената комплекса лапоровитих глина и лапора. Генерално може се констатовати да је ниво подземне воде на различитим дубинама (3,90–7,60 m) од површине терена и углавном је констатован у делувијалним, делувијално-пролувијалним седиментима и вишим деловима лапоровитих глина или у најнижим деловима лесе (што је врло ретко). Наиме, овај податак је везан за део простора који се налази између улица: Димитрија Туцовића, Јенкове, Славујевог венца, Светог Николе/Баја Секулића и Топличке, док за део простора који се налази од улице Јенкове и Славујевог венца ка Рузвелтовој улици немамо податке о нивоу подземних вода.

Терен је стабилан и урбанизован. На терену су изграђени објекти индивидуалног становања, спратности од Су+П до Су+П+1, као и објекти колективног становања комбиновани са пословним простором, спратности од П+1 до П+5.

Препорука је да се због велике денивелације терена као и геолошког склопа терена на појединим локацијама објекти поставе у низу како би се омогућило јединствено дренарање читаве падине ка Булбулдерском потоку тј. према улици Димитрије Туцовића. Објекти би требало да имају обавезно дренажу која контролисано треба да буде спроведена до кишне канализације.

Рејон је повољан за урбанизацију уз услов да се начин и дубина темељења у лесу прилагоде његовој структурној чврстоћи и осетљивости на провлажавање.

Рејон 2 је заступљен на мањем делу простора који обухвата овај план детаљне регулације. Наиме, овај рејон је везан за уско подручје саобраћајнице Димитрија Туцовића, као и Рузвелтове улице. Обухвата делове терена нагиба 1° – 3° . Терен овог рејона у површинском делу највећим делом је изграђен је од средње стишљивих делувијално-језерских седимената и једним мањим делом делувијалних седимената неуједначене дебљине од 1,20–5,40 m. У површинском делу преко ових седимената налази се слој насутог материјала дебљине од 0,00–4,00 m. За овај рејон се може генерално казати да нема поузданих података о нивоу подземне воде. Наиме, подаци са којима се располагало су из периода 1949–77 године. Према тим подацима ниво подземне воде, за подручје овог рејона је доста различит и креће се између 2,60 m и 12,70 m, и констатован је углавном у делувијалним седиментима или у вишим деловима терцијерних седимената, односно у „кори распадања”. Свакако да су данас ови подаци неприхватљиви из разлога што је у међувремену извршена регулација Булбулдерског потока, а извршена је и градња многих објеката. Градња ових објеката, поготову оних са подземним етажама имала је утицај на положај нивоа подземних вода у терену.

Терен је у природним условима стабилан и урбанизован. На простору, који је предмет овог плана детаљне регулације, изграђени су објекти индивидуалног и колективног становања, спратности од П+1+Пк до Су+П+6. У овим планом

на простору овога рејона планирани су објекти високе спратности који захтевају израду једне до две укопане етажне. Промењиви ниво подземне воде захтева пре израде техничке документације израду детаљних геолошких истраживања, која ће тачно дефинисати могућност укопавања новопланираних објеката, заштиту падине као и заштиту постојећих суседних објеката и постојећих јавних површина. Новим интервенцијама не сме се угрозити стабилност постојећег Булбулдерског колектора.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила парцелације

В.1.1. Општа правила

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле која одговара правилима из овог плана.

Дозвољава се промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Напомена: дозвољава се спајање катастарских парцела у оквиру исте зоне.

У оквиру типа компактнoг градског блока могуће је спајање суседних постојећих катастарских парцела, које се налазе на контакту различитих зона, при чему не долази до повећавања параметара, већ се капацитети за новоформирану парцелу добијају сабирањем појединачних, а спратност остаје према правилима за одговарајућу зону.

Изузетно, могуће је спајање катастарске парцеле бр. 2648 КО Звездара у Блоку 2, која се налази у зони „Б1”, са суседном постојећом катастарском парцелом бр. 2649 КО Звездара, зоне „А3” и спајање катастарске парцеле бр. 2486 КО Звездара у Блоку 10, која се налазе у зони „Б1”, са суседном постојећом катастарском парцелом бр. 2469, зоне „А3”, при чему се примењују параметри зоне са већим могућностима изградње.

В.1.2. Правила за образовање грађевинске парцеле по зонама

У зависности од зоне у којој се налази, грађевинска парцела мора задовољити услове минималне површине и минималне ширине према улици.

Зона „А1”

Најмања грађевинска парцела за изградњу објекта у зони „А1” је 430 m², а минимална ширина грађевинске парцеле према улици је 24 m.

Свака катастарска парцела која испуњава горе наведене услове може постати грађевинска парцела.

Изузетак од овог правила је катастарска парцела бр. 2620 КО Звездара, у Блоку 3, која може постати грађевинска парцела иако не испуњава услове у погледу минималне површине и ширине грађевинске парцеле за зону А1.

Изузетак од овог правила је и Блок 1, у коме свака катастарска парцела која испуњава један од услова: ширина грађевинске парцеле према улици од 24 m или површина од 430 m² може постати грађевинска парцела.

Катастарске парцеле бр. 2677, 2678, 2679, 2680, 2661 у Блоку 1 (с обзиром да имају приступ са посебног крака); 2616, 2607 у Блоку 4 и 2444/1 у Блоку 6 уколико удруживањем не испуне минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони „А1”, могу без удруживања постати грађевинске парцеле за изградњу објекта са следећим урбанистичким параметрима: спратност П+6, макс. „С”=45%, макс. „И”=3. Максимална кота венца је 22,2 m.

Напомена: уколико катастарска парцела бр. 2607 КО Звездара, у Блоку 4, удруживањем испуни минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони „А1”, примењују се следећи урбанистички параметри: спратност П+6, макс „С”=60%, макс. „И”=4,2. Максимална ката венца је 22,2 м.

Зоне „А2” и „А3”

Најмања грађевинска парцела за изградњу објекта у зонама „А2” и „А3” је 300 м², а минимална ширина грађевинске парцеле према улици је 12 м.

Свака катастарска парцела у зони „А2” која испуњава горе наведене услове може постати грађевинска парцела.

Свака катастарска парцела у зони „А3” која има, или минималну површину од 300 м², или ширину парцеле према улици од 12 м, може постати грађевинска парцела.

Зона „Б”

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег објекта је 300 м², двојног објекта је 400 м² (две по 200 м²), а у непрекинутом низу 150 м².

Свака постојећа катастарска парцела, која испуњава горе наведене услове (без обзира на ширину фронта) постаје грађевинска парцела.

Могућа је деоба катастарске парцеле тако да после деобе свака појединачна парцела има минималну ширину фронта према улици 12 м, и минималну површину 300 м².

Изузетак је катастарска парцела бр. 2527 КО Звездара, у Блоку 8, на којој је дозвољена изградња новог објекта, иако не испуњава правила дата планом.

Ознака зоне	Минимална ширина грађевинске парцеле према улици (м)	Минимална површина парцеле (м ²)
А1	24	430
А2 и А3	12	300
Б – слободностојећи	постојећа ширина	300
Б – двојни	постојећа ширина	400 (две по 200)
Б – у низу	постојећа ширина	150

Табела 5: Минималне површине и ширине грађевинских парцеле према улици

В.2. Правила грађења за површине намењене становању са делатностима

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”, Р=1:500)

Овим планом дати су показатељи и правила за изградњу нових објеката, замену постојећих објеката новим и за интервенције на постојећим објектима.

В.2.1. Општа правила

1. Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

2. Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. грађевинска линија је обавезујућа. На парцелама на којима је могућа градња два објекта (с обзиром да излазе на две улице) грађевинска линија је обавезујућа у случају градње два објекта на парцели, а у случају градње једног објекта само на местима где се грађевинска и регулациона линија поклапају.

3. Објекат на углу Рузвелтове и Димитрија Туцовића мора бити „засечен/заобљен”.

4. Објекти затечени испред регулационе линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надзиђивати све до коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану.

5. Заузетост парцеле објектом утврђује се степеном заузетости парцеле „Сз”. Степен заузетости („Сз”) исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

6. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) утврђује се индексом изграђености „И”. Индекс изграђености је количник БРГП свих објеката на парцели и површине парцеле. Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса и површине парцеле. Поткровне и подземне корисне етажес³ улазе у обрачун индекса изграђености 60%, а повучене етажес 100%.

7. Вредности урбанистичких параметара односе се на појединачне парцеле.

8. Није дозвољено становање у сутерену.

9. Није дозвољено грађење помоћних објеката на парцели, изузев гаража у зони „Б”.

10. Дозвољене делатности у оквиру стамбено-пословних објеката су оне које су еколошки и функционално применене становању (које не загађују животну средину изнад дозвољених граница) као што су пекарске и посластикарске радње, технички сервиси, пословање, угоститељство, трговина и сл. Уз улицу Светог Николе (Баја Секулића) дозвољене делатности у оквиру стамбено-пословних објеката су оне код којих је бука сведена на минимум (швећаре, кафеи без музике, мале трговине, пословање и сл.) због близине „Новог гробља”. Није дозвољена изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл., као и складиштење отровних и запаљивих материја, а све у складу са Условима Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-534/05 – В-03 од 18. новембра 2005. године.

11. У наменски мешовитим (стамбено-пословним) објектима морају се испоштовати сви прописи и стандарди везани за функцију становања односно делатности.

12. Изградња нових објеката је условљена обезбеђивањем одговарајућег броја паркинг места за нове стамбене или пословне јединице, према нормативу датом у плану.

13. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа у односу на коту нивелете јавног пута. Полуукопане гараже не могу излазити из габарита објекта.

14. Код нових објеката у зони „А” габарит подземне гараже може бити до 100% површине парцеле. У зони „Б” подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију према улици (ради формирања предбашта).

15. Код објеката који се задржавају у зони „А” дозвољава се изградња подземне гараже, тако да се и цела површина парцеле може искористити за подземну гаражу, уколико то техничке могућности дозвољавају. Код објеката који се задржавају у зони „Б” дозвољава се изградња подземне гараже, уколико то техничке могућности дозвољавају, али тако да подземна грађевинска линија не прелази грађевинску линију према улици.

16. Тачну дубину фундаирања објекта (гаража) дефинисати након детаљних геолошких истраживања.

17. Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

18. Код објеката који својим габаритом заузимају целокупни фронт парцеле, неопходно је станарима и корисницима обезбедити приступ – пролаз ка заједничком дворишту.

19. Новопланирани колски пролази – пасажи у унутрашњост парцела морају имати минималну ширину од 3 м.

20. Спратност објеката не сме прећи ону која је планом дефинисана за предметну парцелу и дата у графичком прилогу.

21. Повучени спрат се формира каскадним повлачењем под углом од 45° (мин. 3 м), у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици, у целој ширини објекта.

3 Површине подземних стажа за паркирање возила, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава не улазе у обрачун индекса изграђености.

22. Површине кровних тераса добијених повлачењем етажне припајају се одговарајућим становима на тој етажи. Застакљивање, наткривање и ограђивање делова или целих повучених спратова није дозвољено.

23. Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.

24. Повлачење приземља објеката обавезно је у делу где је то дефинисано границом грађења приземља као позицијом која се мора поштовати.

25. У циљу формирања уличног фронта са колонадама, на парцелама уз улицу Светог Николе (Баја Секулића), обавезно је постављање колонада на растојању 2,5 m од грађевинске линије приземља. С обзиром на то да се ради о случају везаних колонада (кроз више објеката) ниво приземља и плафона колонаде мора бити континуалан било да је у питању нови низ објеката или надовезивање новог објекта на већ постојећи. Посебну пажњу посветити обликовању пасажа, колонада и њиховој материјализацији. Минимална висина пасажа износи 3 m, осим на местима где је предвиђен пролаз противпжарних возила где је висина 4,5 m.

26. Затварање, застакљивање и ограђивање колонада није дозвољено.

27. Чиста висина типског спрата објеката уз улице Рувелтову, Светог Николе (Баја Секулића), и Димитрија Туцовића не може бити мања од 2,80 m због могуће премене.

28. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу прелазити регулациону линију у улици Димитрија Туцовића. У свим осталим улицама грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу бити истурени испред грађевинске линије, искључиво уколико је објекат повучен у односу на регулацију улице.

29. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) могу се формирати на нивоу првог спрата и то на минималној висини од 4 m изнад тротоара.

30. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) не могу бити већи од 1,2 m. Изузетак је улица Димитрија Туцовића у којој грађевински елементи (еркери, лође, балкони, надстрешнице) не могу бити већи од 1 m. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

31. Укупна дужина грађевинских елемената (еркера, лођа, балкона, надстрешница) не сме прећи 1/2 ширине фронта фасаде. Изузетак је улица Димитрија Туцовића у којој дужина грађевинских елемената (еркера, лођа, балкона, надстрешница) не сме прећи 1/3 ширине фронта фасаде.

32. При архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз, фасадне елементе у виду модерне интерпретације елемената накадашње архитектуре. Примена балустрада и силикатне опеке на предметном простору није дозвољена. Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката. Потребно је, уколико то конкретни услови локације дозвољавају, да угаони објекти, у складу са београдском архитектонском традицијом, поседују доминантни грађевински елемент на углу.

33. Сви нови објекти као и објекти који се надзиђују у зони „А”, морају се реализовати са плитким, косим кровом испод чије се косине простор не може користити, тако да је завршна типска или повучена етажа уједно и последња косорисна етажа.

34. Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.

35. Приликом изградње нових објеката светларници на постојећим суседним објектима са којима се додирују, морају се уважавати формирањем симетричних на новим објектима.

36. Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута.

37. Кота пода приземља може бити највише 1,20 m од нулте коте (или изузетно коригована након добијеног геолошког елабората).

38. За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (на ниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота пода приземља може бити највише 1,20 метара нижа од коте нивелете јавног пута. Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа приступа (горњи и доњи), кота приземља са доњег улаза не може бити виша од 2,40 m од коте приступа са терена.

39. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота пода такве просторије може бити максимум 20 центиметара изнад коте тротоара.

40. Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинга места за сваку нову стамбену јединицу, и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

41. Надзиђивање је дозвољено у једновременом извођењу, над целим габаритом, према пројекту једновремено урађеном за целу етажу, стилски усклађеном са постојећим објектом.

42. На објектима који су предвиђени за уклањање, могуће је само текуће одржавање.

43. Сви постојећи уређени и озелењени простори и квалитетна вегетација се у највећој могућој мери задржавају. Планира се допунска садња новим фондом зеленила и предузимање мера неге за постојећу вегетацију.

44. У оквиру парцела у зони „А” планирати 20% зеленила на парцелама. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препорука је да се примене принципи вертикалног озелењавања коришћењем дрвенестих пењачица (*Parthenocissus quinquefolia*, *Hedera sp.*, *Clematis sp.* и др.).

45. Кровно озелењавање повучених спратова је обавезно, као потреба и могућност за стварањем специфичних микроклимата у зонама интензивног загађења.

46. У оквиру парцела у зони „Б” планирати најмање 30% озелењених површина. Предвидети лишћарско и четинарско дрвеће које је подесно за дворашне просторе, висине до 12 m, односно до коте венца објекта, затим живе ограде, пузавице, перене и остале врсте карактеристичне за озелењавање на парцелама.

47. Предбаште су карактеристична особеност овог краја. У случају када је подземна грађевинска линија гараже повучена у односу на регулациону линију обавезно је формирање дрвореда у предбашти. Препоручује се садња високе вегетације.

48. Препорука је да се приликом уређивања нових парцела и реконструкције постојећих примене елементи баште – предбаште, са просторима за одмор, уз уношење биолошки вредне вегетације, декоративних форми дрвећа и шибља, цветних површина и примену „вертикалног озелењавања” пузавицама и пењачицама.

49. Предбаште се према јавној површини одвајају оградама: пуним (до висине 0,70 m), и/или транспарентним од кованог гвожђа са црним заштитним премазом (до висине 1,40 m) како би се спречило визуелно сужавање уличних коридора. Ограде се постављају тако да капије и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије. У зони „А3”, према улици Светог Николе (Баја Секулића) код нових објеката, није дозвољено постављање ограда према јавној површини.

50. Дужином улице Светог Николе (Баја Секулића) планиране су траке под травнатим застором ширине 2.5 m између тротоара и грађевинске линије.

51. Колске прилазе за гараже кроз предбаште формирати као поплочане површине, а отворе у огради као транспарентне металне капије, висински, обликовно и стилски уједначене са оградама.

52. Површине изнад планираних укопаних подземних гаража решити као „кровни врт” са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље дебљине мин. 60 см. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл.

53. За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундаирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95) као и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

В.2.2. Правила за изградњу објеката по зонама

В.2.2.1. Зона „А”

Дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката, двострано узиданих, са делатностима у оквиру објекта. Дозвољена је и изградња надземних гаража. Процент делатности је мин. 20% до макс. 100% (што је и препорука за улицу Димитрија Туцовића).

Изузетак су катастарске парцеле бр. 2675, 2674, 2673 и 2672 КО Звездара у улици Рузвелтовој бр. 36–44 код којих је проценат делатности мин. 51% до макс. 100%, због карактера улице уз коју се налазе.

Растојања објекта од бочних граница парцеле	у непрекинутом низу	0,0 m
Растојање објекта од бочног суседног објекта	у непрекинутом низу	0,0 m
Растојање објекта од задње границе парцеле		не мање од 8 m
Растојање објекта од наспрамног објекта	изградња унутар постојећих блокова	2/3 h, али не мање од 10 m

Табела 6: Распоројања објеката од граница парцела и суседних објеката у зони „А”

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 8 m, а од бочне 0 m.

Изузетак су парцеле у зони „А3”, где минимално растојање приземља објекта од задње границе парцеле износи 5 m, док се типске етаже повлаче на 8 m од задње границе.

Код угаоних објеката важе правила за растојање према бочној граници парцеле.

Изузетак је катастарска парцела бр. 2426 КО Звездара у Блоку 7 у зони „А3”, која се налази на углу улица, код које је удаљеност од границе са бочним суседом одређена грађевинском линијом, како је приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Изузетно, растојање дела новог објекта од постојећег дела бочног суседног објекта не може бити мање од 8 m у зони „А1” односно 5 m у зонама „А2” и „А3”, ако се на делу бочног зида постојећег објекта налазе отвори дневних просторија (дневна соба, спаваће собе, полусобе, обедовање), или њихових тераса, балкона или лођа.

Отварање отвора стамбених просторија на бочним и задњој фасади, у зони „А1”, могуће је на растојању 8,0 m од бочне, односно задње границе парцеле.

Отварање отвора стамбених просторија на бочним и задњој фасади, у зонама „А2” и „А3”, могуће је на растојању 5,0 m од бочне и 8,0 m од задње границе парцеле.

Отварање отвора помоћних просторија на бочним фасадама, у зони „А1”, могуће је на растојању 5,0 m од бочне границе парцеле.

Отварање отвора помоћних просторија на бочним фасадама, у зонама „А2” и „А3”, могуће је на растојању 2,5 m од бочне границе парцеле.

Зона „А1”

Максимална спратност је П+6; макс. „Сз”=60%; а макс. „И”=4,2.

На угаоним парцелама у зони „А1” (кат. парцеле бр. 2671, 2675 и 2660/2 КО Звездара у Блоку 1; кат. парцеле бр. 2651 и 2650 КО Звездара у Блоку 2; кат. парцеле бр. 2617 и 2620 КО Звездара у Блоку 3; кат. парцеле бр. 2565/15 и 2565/23 КО Звездара у Блоку 5; 2448/1, 2447/1, 2446/1, 2445/1, 2444/1 КО Звездара у Блоку 6), дозвољава се спратност П+6+Пс (уколико су на 6. спрату и повученом спрату станови типа дуплекс, или уколико се изнад 6. спрата налазе нестамбени садржаји), а макс. „Сз” и макс. „И” се увећавају за 15%.

Максимална кота венца објеката је 22,2 m, а венца повученог спрата је 25,2 m.

На катастарским парцелама бр. 2651 и 2650 КО Звездара у Блоку 2, с обзиром да објекат уобичајује значајан угао, дозвољава се постављање колонада и у делу улице Стјепана Љубише, на растојању 2,5 m од грађевинске линије приземља.

На катастарским парцелама 2662 и 2663 КО Звездара у Блоку 1, које излазе на две улице, даје се могућност градње два објекта на парцели, уз поштовање услова растојања између наспрамних објеката датих у табели 6, при чему објекти (или део објекта) уз улицу Стјепана Љубише не могу прећи спратност П+4, а укупни капацитети на парцели морају бити у оквиру планираних урбанистичких параметара за зону „А1”. Улаз у гараже, на овим парцелама, обавезно извести из улице Стјепана Љубише.

Катастарске парцеле бр. 2677, 2678, 2679, 2680, 2661 у Блоку 1 (с обзиром да имају приступ са посебног крака); 2616, 2607 у Блоку 4 и 2444/1 у Блоку 6 уколико удруживањем не испуне минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони „А1”, могу без удруживања постати грађевинске парцеле за изградњу објекта са следећим урбанистичким параметрима: спратност П+6, макс. „Сз”=45%, макс. „И”=3,0. Максимална кота венца је 22,2 m.

Напомена: Уколико катастарска парцела бр. 2607 КО Звездара, у Блоку 4, удруживањем испуни минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони „А1”, примењују се следећи урбанистички параметри: спратност П+6, макс. „Сз”=60%, макс. „И”=4,2. Максимална кота венца је 22,2 m.

Зона „А2”

Максимална спратност објеката је П+4, макс. „Сз”=60%; а макс. „И”=3.

Максимална кота венца објеката је 16,2 m.

Изузетак су и објекти на катастарским парцелама бр. 2621 и 2622 КО Звездара, улица Стјепана Љубише бр. 35 и 33а, у Блоку 3, код којих је максимална спратност П+5, макс. „Сз”=60%, макс. „И”=3,5. Максимална кота венца је 19,2 m.

Зона „А3”

Максимална спратност објеката је П+3+Пс; макс. „Сз”=65%; а макс. „И”=2,5.

Максимална кота венца објеката је 13,2 m.

Максимална кота венца повученог спрата је 16,2 m.

Изузетак је објекат на катастарској парцели бр. 2426 КО Звездара, улица Топличка бр. 2, у Блоку 7, код кога колонаде нису обавезујуће, максимална спратност П+3+2Пс (друга повучена етажа може се поклапати са габаритом прве), макс. „Сз”=65%; макс. „И”=3. Максимална кота венца другог повученог спрата овог објекта је 19,2 m.

Правила грађења за гараже у зони „А”

Проветравање подземних гаража извести према важећим прописима, дајући приоритет проветравању природним путем – ободним шахтовима. Површине над подземним гаражом озеленети, а изван габарита гараже засадити зимзелене саднице. Гаражу адекватно осветлити вештачком расветом.

Уколико је гаража надземна даје се могућност да се према улици формира тракт са садржајима пословања кроз једну или више етажа. Надземне гараже градити у складу са правилима за објекте у зони „А”.

В.2.2.2. Зона „Б”

Дозвољена је изградња (замена или надградња) слободностојећих, једнострано узиданих, двојних и објеката у низу – типа становање малих густина – са делатностима у оквиру објекта.

Процент делатности у зони је од 0% до макс. 100%.

Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти двојни објекти у прекинутом низу први и последњи	1,5–2,5 m 4,0 m 1,5–4,0 m
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти двојни у прекинутом низу први и последњи	4,0 m 5,5 m 4,0 m
Растојање објекта од задње границе парцеле		не мање од 8 m
Растојање објекта од наспрамног објекта		2/3 h, али не мање од 8 m

Табела 7: Растојања објеката од граница парцела и суседних објеката у зони „Б”

Објекат мора бити постављен на минимум 2,5 m од једне и 1,5 m од друге бочне границе парцеле (изузетак су двојни објекти и објекти у низу).

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 8 m.

Изузетак је к.п. бр. 2519 КО Звездара, у Блоку 8, улица Станка Врза бр. 49, код које је дозвољено да се објекат прислони на границу суседних парцела, како би се удаљио од постојеће трафо станице.

Изузети су и к.п. бр. 2527 КО Звездара, у Блоку 8, улица Станка Врза бр. 33 и к.п. бр. 2591 КО Звездара, у Блоку 11, улица Станка Врза бр. 2 код којих је такође дозвољено да се објекат прислони на границу суседних парцела.

На к.п. бр. 2590 и 2592 растојање од задње границе парцеле се смањује на 1/3 висине, односно минимално 4 m.

Изузетак су парцеле у Блоку 6, у зони „Б3”, где минимално растојање објекта од задње границе парцеле износи 6 m.

Отварање отвора стамбених просторија на задњој фасади, у зонама „Б1” и „Б2” могуће је на растојању мин. 8 m од задње границе парцеле, а у зони „Б3”, на растојању мин. 6 m од задње границе парцеле.

Отварање отвора стамбених просторија на бочним фасадама, у зони „Б” могуће је на растојању мин. 4 m од бочне границе парцеле.

Отварање отвора помоћних просторија на бочним фасадама, у зони „Б”, могуће је на растојању мин. 2,5 m од бочне границе парцеле.

Зона „Б1”

Максимална спратност објеката је П+2 и П+2+Пк; макс. „Сз”=50%; макс. „И”=1,5.

Изузетно у овој зони у Блоку 10, максимална спратност објеката је П+2, макс. „Сз”= 60%; макс. „И” = 1,5.

Изузетак су објекти на катастарској парцели бр. к.п. бр. 2590 и 2591 КО Звездара, у Блоку 11, улица Станка Врза бр. 4 и 2, код којих је максимална спратност П+2+Пк, макс. „Сз”=60%, макс. „И”=2,2.

У овој зони у блоковима 2, 3, 4, 5 и 15, у случају удруживања тако да је површина парцеле мин 430 m², дозвољена је градња слободностојећег, вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс, макс. „Сз”=55%; макс. „И”=2,2, као прелазни облик трансформације простора између компактнoг блока и становања малих густина.

Изузетак је постојећи објекат на к.п. 2554 КО Звездара у улици Славујев венац бр. 3 у Блоку 15, код кога је дозвољена реконструкција објекта, у габариту постојећег улочног објекта, спратности П+2+Пк до висине слемена постојећег суседног објекта спратности Су+П+2+Пк на к.п. бр. 2553 КО Звездара, уз услов решавања паркирања за нове стамбене јединице у оквиру парцеле.

Завршна етажа се изводи у форми спрата, повученог спрата или поткровља.

Максимална кота венца објеката без поткровља је 10,2 m.

Максимална кота венца објеката са поткровљем је 11,8 m, а повученог спрата је 13,2.

Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта.

Максимална висина назидка поткровља износи 1,60 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

Није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. „капа” са препустима.

Зона „Б2”

Максимална спратност објеката је П+2+Пс; макс. „Сз”=50%; макс. „И”=1,8.

Изузетак је објекат на катастарској парцели бр. 2527 КО Звездара, улица Станка Врза бр. 33, у Блоку 8, код кога је максимална спратност П+2+Пс, макс. „Сз”=60%, макс. „И”=2,2.

Завршна етажа се изводи у форми повученог спрата.

Максимална кота венца повученог спрата је 13,2 m.

Уколико технолошка шема делатности у приземљу захтева дозвољава се примена процента заузетости терена (парцеле) од 60% при чему се индекс изграђености не мења. У том случају само приземље објекта заузима 60% површине парцеле, док се типске етаже повлаче до дозвољених параметара.

На катастарским парцелама бр. 2427 и 2428 КО Звездара у Блоку 7, које излазе на две улице, даје се могућност градње два објекта на парцели, уз поштовање услова растојања између наспрамних објеката датих у табели 7, а укупни капацитети на парцели морају бити у оквиру планираних урбанистичких параметара за зону „Б2”.

Зона „Б3”

Максимална спратност објеката је П+2+Пс; макс. „Сз”=60%; макс. „И”=2,1.

Планом је обавезујућа градња објеката у низу како би се омогућило јединствено дренажање читаве падине.

Објекти обавезно треба да имају дренажу која контролисано треба да буде спроведена до кишне канализације.

Завршна етажа се изводи у форми повученог спрата.

Максимална кота венца повученог спрата је 13,2 m.

Правила грађења за гараже у зони „Б”

Дозвољена је изградња гараже као помоћног објекта. Уколико је гаража независан објекат, забрањена је њена пренамена.

Ако је гаража ван објекта (помоћни објекат) може се градити и на простору између грађевинске линије и регулационе линије улице, у ширини не већој од 4 m, а њена висина не може да прелази 3,5 m рачунато до венца гараже. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

В.2.2.3. Табеларни приказ урбанистичких параметара

Ознака зоне	Максимални степен заузетости „С”	Максимални индекс изграђености „И”	Спратност
A1 Изузетак к.п. бр. 2677, 2678, 2679, 2680, 2661, 2616, 2607 и 2444/1 (без удруживања)	60%+15% за угаоне објекте 45%	4,2 +15% за угаоне објекте 3,0	П+6, угаони П+6+Пс П+6
A2 Изузетак к.п. бр. 2621, 2622	60% 60%	3,0 3,5	П+4 П+5
A3 Изузетак к.п. бр. 2426	65% 65%	2,5 3,0	П+3+Пс П+3+2Пс
B1 Слободностојећи, двојни Блок 10 Изузетак к.п. бр. 2590, 2591 блокови 2,3,4,5 и 15 (у случају удруживања)	50% 60% 50% 55%	1,5 1,5 2,2 2,2	П+2+Пк П+2 П+2+Пк П+3+Пс
B2 Изузетак к.п. бр. 2527	50% (60% само приземље)	1,8 2,2	П+2+Пс
B3	60%	2,1	П+2+Пс

Табела 8: Граничне вредности урбанистичких параметара у зонама „А” и „Б”

В.4. Табеларни приказ планираних капацитета изградње

Блок	Зона	Површина зоне m ²	БРГП становања (m ²)	БРГП делатности (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Број станова	Број локала
1	2	3	4	5	6	7	8
1	A1	6557	20655	6885	27539	258	86
	A2	2528	5119	1706	6826	64	21
2	A2	3717	7527	2509	10036	94	31
	B1	2032	2438	610	3048	17	8
3	A1	1189	3745	1248	4994	47	16
	A2	3015	6105	2035	8141	76	25
	B1	3678	4414	1103	5517	32	14
4	A1	3154	9935	3312	13247	124	41
	B1	2580	3096	774	3870	22	10
5	A1	2046	6445	2148	8593	81	27
	B1	1942	2330	583	2913	17	7
	B2	1358	1956	489	2444	14	6
6	A1	1272	4007	1336	5342	50	17
	B3	7950	9540	2385	11925	68	30
7	A3	786	1474	491	1965	18	6
	B2	1839	2648	662	3310	19	8
8	A3	2461	4614	1538	6153	58	19
	B1	945	1134	284	1418	8	4
	B2	2922	4208	1052	5260	30	13
9	A3	3051	5721	1907	7628	72	24
	B1	3824	4589	1147	5736	33	14
10	A3	3277	6144	2048	8193	77	26
	B1	3043	3652	913	4565	26	11
11	B1	4607	5528	1382	6911	39	17

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Б1	5459	6551	1638	8189	47	20
13	Б2	6356	9153	2288	11441	65	29
14	Б1 Б2	4516 856	5419 1233	1355 308	6774 1541	39 9	17 4
15	Б1	6615	7938	1985	9923	57	25
Укупно		93575	157317	46120	203437	1560	577

Табела 9: Моћности израдне на нивоу блока

Површина обухваћена планом (ha)	15,12	Број станова	1.560
Бруто површина (ha)	13,53	Број становника	4.681
Нето површина (ha)	9,35	Број запослених	1.730
Под објектима (m ²)	50.016	Макс. густина насељености (ст/ha)	346
Степен заузетости „Сз” (%)	53	Макс. густина корисника (ст+зп/ha)	474
БРГП надземно (m ²)	203.437	Зелене и незастрте површине (m ²)	43.980
Индекс изграђености „И”	2,2	% зелених и незастртих површина у оквиру површине обухвата плана	34
БРГП становања (m ²)	157.317	Зелене и незастрте површине по становнику (m ² /ст)	9,4
БРГП делатности (m ²)	46.120		
Однос БРГП становања и делатности	70:30		

Табела 10: Урбанистички параметри за површину обухваћену планом

Зона	План детаљне регулације			ГП Београда 2021.				
	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „Сз”	Процент зелених и незастртих површина	Макс. спратност	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „Сз”	Процент зелених и незастртих површина	Макс. спратност
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A1	4,2+15% угаони	60%+15% угаони	20%	П+6 П+6+Пс угаони				
Изузетак к.п. 2677, 2678, 2679, 2880, 2661, 2616, 2607, 2444/1 (без удруживања)	3,0	45%	20%	П+6	3,5 (изузетно 4,5–5,0)	60%–75%	10% и озелењен паркинг	П+6 П+6+Пк (изузетно П+8+Пк)
Изузетак к.п. 2620	4,2+15%	60%+15%	20%	П+6+Пс	0,6–1,5	30–65%	30–75%	П+2+Пк
A2	3,0	60%	20%	П+4	3,5 (изузетно 5,0)	60% (изузетно 75%)	10%	П+6 П+6+Пк (изузетно П+8+Пк)
Изузетак к.п. 2621, 2622	3,5	60%	20%	П+5	0,6–1,5	30–65%	30–70%	П+2+Пк
A3	2,5	65%	20%	П+3+Пс	0,6–1,5	30–65%	30–70%	П+2+Пк
Изузетак к.п. 2426	3,0	65%	20%	П+3+2Пс				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б1								
Слободностојећи, двојни	1,5	50%	30%	П+2+Пк				
Блок 10	1,5	60%	30%	П+2				
Изузетак к.п. 2590, 2591	2,2	60%	30%	П+2+Пк				
блокови 2, 3, 4, 5 и 15 (у случају удруживања)	2,2	55%	30%	П+3+Пс				
Б2	1,8	50%	30%	П+2+Пс	0,6–1,5	30–65%	30–70%	П+2+Пк
		(60% само приземље)						
Изузетак к.п. 2527	2,2	60%	30%					
Б3	2,1	60%	30%	П+2+Пс				

Табела 11: Упоредни табеларни приказ основних урбанистичких параметара за површину обухваћену планом

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу и за израду урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06).

Г.1. Сечене урбанистичке обавезе

(Графички прилог бр. бд „Сечене обавезе”, Р=1:1000)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, Детаљни урбанистички план саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице („Службени лист града Београда”, број 3/74, допуна 10/75) због сужења профила улице Димитрија Туцовића са 35 м на 29,5 м и План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баја Секулића и Ђурићеве – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 8/05) због измене профила Топличке улице у делу тротоара (парна страна) са 2,0 м на 2,7 м, при чему се мења регулација улице. Површина која се налази између овим планом дефинисане регулационе линије и регулационе линије из Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баја Секулића и Ђурићеве – општина Звездара („Службени лист града Београда”, број 8/05) пренамењује се из јавног грађевинског земљишта (саобраћајне површине) у остало грађевинско земљиште (становане – зоне Ц3 и Ц5). Инфраструктурни водови се преузимају из поменутог плана.

За стечену урбанистичку обавезу, са којом је усклађено и планирано решење, усвојен је Урбанистички пројекат за локацију Димитрија Туцовића 27–29 (препарцелација к.п. бр. 2614 и 2615, КО Звездара и изградња стамбено пословног објекта).

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, План детаљне регулације блокова уз улицу Димитрија Туцовића („Службени лист града Београда”, број 9/04) због реализације планираног топловода, при чему се планирани инфраструктурни водови преузимају уз неопходна усклађивања, и уз минималну редукцију паркинга (5пм), у зони пешачког прелаза на углу улица Димитрија Туцовића и Лазара Докића.

Г.2. Списак парцела које се разрађују урбанистичким пројектом

Графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”, Р=1:500

Даља планска разрада урбанистичким пројектом прописана је за целе к.п. бр. 2650 и 2651 КО Звездара у Блоку 2 ради обликовања и повлачења објекта на углу улица; за целе к.п. бр. 2477, 2478 КО Звездара у Блоку 10 и 2488, 2489 КО Звездара у Блоку 9 јер није могућа градња на њима у

оквиру задатих грађевинских линија; 2498, 2499 КО Звездара у Блоку 9 јер парцела на углу не испуњава минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони „А3”; за целе к.п. бр. 2674, 2673, 2672 КО Звездара у Блоку 1; 2619 и 2618 КО Звездара у Блоку 3; 2613, 2612; 2611, 2610; 2609, 2608 КО Звездара у Блоку 4; 2448/1, 2447/1, 2446/1, 2445/1 КО Звездара и делове к.п. 2448/2, 2447/2, 2446/2, 2445/2 КО Звездара у Блоку 6 јер не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле у зони „А1”.

Напомена: Урбанистички пројекат за к.п. бр. 2674, 2673, 2672 КО Звездара у Блоку 1 мора се радити истовремено за све три парцеле у циљу формирања једне грађевинске парцеле за изградњу једног објекта, због проблема улаза у гаражу из Рузвелтове улице. Урбанистички пројекат за к.п. бр. 2448/1, 2447/1, 2446/1, 2445/1 и делове к.п. 2448/2, 2447/2, 2446/2, 2445/2 КО Звездара у Блоку 6 мора се радити истовремено за све наведене парцеле у циљу формирања једне или две грађевинске парцеле, због изузетно малих површина постојећих катастарских парцела.

Г.3. Провера архитектонског решења

За објекте у зонама „А1” и „А3”, за које није неопходна израда урбанистичког пројекта, обавезна је провера архитектонског решења од стране комисије за планове.

Саставни део овог плана су и:

II

Графички прилози Плана детаљне регулације

1. Постојећи начин коришћења земљишта и спратност Р 1:500
2. План намене површина Р 1:500
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1:500
4. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења Р 1:500
5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти Р 1:500
6. Електроенергетска и ТК мрежа Р 1:500
7. Топловодна мрежа и постројења Р 1:500
8. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон-план) Р 1:500

III

Документација Плана детаљне регулације

1. Одлука о приступању изради плана
2. Извештај о јавном увиду
3. Амандман усвојен на седници Скупштине града Београда одржаној 20. фебруара 2007. године
4. Извештај о извршеној стручној контроли
5. Образложење плана

6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Геолошко-геотехничка документација
8. Програм

Графички прилози документације:

- | | |
|--|------------|
| 1д. Топографски план са границом плана | Р 1:500 |
| 2д. Копија плана са границом плана | Р 1:500 |
| 3д. Катастар водова и подземних инсталација | Р 1:500 |
| 4д. Инжењерско-геолошка карта терена | Р 1:1.000 |
| 5д. Извод из Генералног плана Београда 2021. | Р 1:20.000 |
| 6д. Стечене обавезе | |

IV

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда

Број 350-4/07-С, 20. фебруара 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03, 34/06) и са чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА „ВИШЊИЧКО ПОЉЕ”, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА И ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара, Београд (у даљем тексту план), на животну средину.

2. План из члана 1. овог решења израдиће се у форми плана детаљне регулације, на основу Одлуке о изради предметног плана, коју ће донети Скупштина града Београда, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05).

3. Граница плана обухвата део подручја општине Палилула и део подручја општине Звездара између коридора Спољне магистралне тангенте, границе плана детаљне регулације који је у изради у складу са Одлуком о изради плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља Лешће („Службени лист града Београда”, број 23/05), границе Регулационог плана гробља на потезу „Лешће” у Београду („Службени лист града Београда”, број 14/97).

4. Циљеви израде плана су дефинисање развојних приоритета предметне територије, дефинисање јавног интереса, допуна постојећих и стварање нових урбаних вредности.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, зелене површине, становање (блокови индивидуалне стамбене изградње, нови комплекси организоване стамбене изградње), комерцијалне делатности, јавне службе и јавни објекти и комплекси, комуналне делатности и инфраструктурне површине.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4. и 5. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда” и представљаће саставни део документације предметног плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана детаљне регулације приступиће се на основу одлуке о његовој изради, коју ће донети Скупштина града Београда,

За носиоца његове израде одредиће се ЈУП Урбанистички завод Београда, Палмотићева бр. 30. Средства за његову израду обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, Његошева бр. 84.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 бр. 350.5-409/2007 од 31. јануара 2007. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило Београд”, Заводу за заштиту природе Србије и Институту за заштиту здравља „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине, у свом акту број: 501.3-3/07-V-03 од 26. априла 2007. године и ЈКП „Зеленило – Београд” у свом акту бр. VII/3 51/156 од 7. марта 2007. године, дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, и Институт за заштиту здравља „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, мишљење Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 бр. 350.5-409/2007, 15. маја 2007. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 бр. 350.5-409/2006, 15. маја 2007. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЂОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене разматраће се постојећи индикатори стања животне средине, капацитет животне средине, утицај планираних садржаја на чиниоце животне средине на посматраном подручју и ширем окружењу и друга питања и проблеми заштите животне средине, узимајући у обзир планиране намене (становање, комерцијалне зоне и градски центри са дефинисаним потезима трговачких улица и булевара, јавне службе, јавни објекти и комплекси, јавне саобраћајне површине, зелене површине, саобраћајни објекти и комплекси) и намену површина у контактном подручју.

3. Стратешком проценом неће се разматрати прекогранична природа утицаја на животну средину.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину издатиће се извештај, који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), ближе дефинисане у Условица заштите животне средине за израду плана, које је дао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе под бр. 501-512/05-V-03 од 21. септембра 2005. године.

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказа начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се ЈУП „Урбанистички завод Београд” из Београда, Палмотићева бр. 30, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од три месеца од дана доношења овог решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију обухваћену планом, планиране намене, намене у контактном подручју, чињеницу, да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Условима заштите животне средине за израду плана, које је дао Секретаријат за животну средину под бр. 501-512/05-V-03 од 21. септембра 2005. године, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана с обзиром на планиране намене, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати просторна димензија-прекогранична природа утицаја, с обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

У току израде програма за израду плана, у погледу заштите животне средине, прибављени су услови заштите животне средине за израду плана, које су дали Секретаријат за животну средину под бр. 501-512/05-V-03 од 21. септембра 2005. године, ЈКП „Зеленило Београд”, допис бр. 9218/1 од 22. октобра 2004. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, допис од 6. октобра 2004. године и Градски завод за заштиту здравља допис бр. П-8 бр.3565/2 од 29. септембра 2004. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-729/07 од 28. фебруара 2007. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило – Београд” и Институту за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине, у свом акту број: 501.3-4/07-V-03 од 26. априла 2007. године и ЈКП „Зеленило – Београд” у свом акту бр. VII/3 2133/1 од 10. марта 2007. године, дали су позитивно мишљење на предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Институт за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут”, нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 – 350.5-729/07 15. маја 2007. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-729/07, 15. маја 2007. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА „БГ СПОРТСКИ ЦЕНТАР КОВИЛОВО”

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за „БГ спортски центар Ковилово” (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене (саобраћајне површине, зелене површине, хотелско-угоститељски садржаји, објекти намењени спорту: стрелиште, магацин за муницију, спортски терени, олимпијски базен, аква парк).

3. Стратешком проценом плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), ближе дефинисане Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине за израду плана које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе број 501-173/06-V-03 од 5. фебруара 2007. године.

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);

- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од четири месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације за „БГ спортски центар Ковилово”.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, Његошева бр. 84.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са Нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за „БГ спортски центар Ковилово”, коју ће донети Скупштина града Београда.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро

локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја с обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

У погледу заштите животне средине, у току израде програма за израду плана, прибављени су услови заштите животне средине за израду плана које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-173/05-V-03 од 5. фебруара 2007. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 бр. 350.5-1366/2007 од 15. марта 2007. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту број 501.3-7/07-V-03 од 26. априла 2007. године и ЈКП „Зеленило – Београд” у свом акту бр. 51/285 од 16. априла 2007. године, дали су позитивно мишљење на Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Институту за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут”, нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под број IX-01 350.5-1366/07 15. маја 2007. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1366/07, 15. маја 2007. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊИЧКОГ КИШНОГ КОЛЕКТОРА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Бањичког кишног колектора (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. План из члана 1. овог решења, израдиће се у форми плана детаљне регулације, на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Бањичког кишног колектора, коју ће донети Скупштина града Београда, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05), узимајући у обзир Услове заштите животне средине за израду плана које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине под бр. 501-524/05-V-03 од 28. октобра 2005. и бр. 501.2-66/06-V-03 од 26. јуна 2006. године.

3. Границом плана обухваћен је део подручја општина Савски венац и Вождовац, у регулацији улица: Љутице Богдана, Бањички венац, Вељка Лукића Курјака и Милутина Ивковића, затим у делу природног добра „Бањичка шума” и у делу уз Булевар ослобођења од Трга ослобођења (Аутокоманда) до улива у Мокролушки колектор.

4. Циљ израде плана је стварање планског основа за изградњу кишног колектора на подручју обухваћеном планом, дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта.

5. У оквиру намене простора предметног плана (изградња кишног колектора), нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4. и 5. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

7. Ово решење представља саставни део Одлуке о изради плана и документације плана и објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Бањичког кишног колектора коју ће донети Скупштина града Београда.

У току израде програма за израду плана, у погледу заштите животне средине, прибављени су услови Београдског водовода и канализације, допис бр. П1-1-254 од 1. априла 2005. године и П1-1-380 од 10. маја 2005. године, Градског завода за заштиту здравља, допис бр. П-8 655/2 од 2. марта 2005. године, ЈКП „Зеленило – Београд”, допис бр. 4391 од 24. маја 2005. године, ЈВП „Србијаводе”, допис бр. 1946/2 од 10. августа 2005. године, Завода за заштиту природе Србије, допис бр. 03-873/2 од 9. јуна 2006. године и допис бр. 03-723/2 од 30. маја 2005. године и Услови заштите животне средине за израду плана, које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине под бр. 501-524/05-V-03 од 28. октобра 2005. и бр. 501.2-66/06-V-03 од 26. јуна 2006. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-1366/2007 од 19. марта 2007. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП „Зеленило – Београд” и Заводу за заштиту природе Србије.

Секретаријат за заштиту животне средине, у свом акту број: 501.3-8/07-V-03 од 26. априла 2007. године и ЈКП „Зеленило – Београд” у свом акту бр. VII/3 51/286 од 12. априла 2007. године, дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије и Градски завод за заштиту здравља, нису доставили предметна мишљења у законском року те се, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени

утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложено садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, узимајући у обзир мишљење Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1367/2007 15. маја 2007. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1367/07, 15. маја 2007. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДУБОДОЛИНЕ РЕПИШКОГ ПОТОКА НА БАНОВОМ БРДУ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дубодолине Репишког потока на Бановом брду, општина Чукарица, (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене (саобраћајне површине, зелене површине, јавна подземна гаража, објекти намењени спорту: спортска поливалентна сала, затворени спортски базен, аква парк, два тениска терена, ролердром, кошаркашки терен, одбојкашки терен).

3. Стратешком проценом плана на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја плана на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), ближе дефинисане Условима заштите животне средине за израду плана које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе, актом бр. 501-683/05-V-03 од 30. јануара 2006. године.

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:
– полазне основе стратешке процене;
– општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;

– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину део је документације која се прилаже уз план.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се Архитектонски факултет Универзитета у Београду, Булевар краља Александра бр. 73, који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од три месеца од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана, коју ће донети Скупштина града Београда.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће „Станком Холдинг компанија” АД из Београда, Краљице Катарине бр.53.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са нацртом плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда” и саставни је део Одлуке о изради плана.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дубодолине Репишког потока на Бановом брду, општина Чукарица, коју ће донети Скупштина града Београда.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне

средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја с обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени садржаје елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

У погледу заштите животне средине, у току израде програма за израду плана, прибављени су услови заштите животне средине за израду плана које су утврдили Секретаријат за заштиту животне средине, допис бр. 501-683/05-V-03 од 30. јануара 2006. године, ЈКП „Зеленило – Београд”, допис бр. 1750/675 од 30. новембра 2005. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, допис од 23. новембра 2005. године и допис бр. П1-1 1215 од 5. децембра 2005. године.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 бр.350.5-1368/2007 од 22. марта 2007. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило – Београд”, Институту за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту животне средине, у свом акту број 501.3-9/07-V-03 од 26. априла 2007. године и ЈКП „Зеленило – Београд” у свом акту бр. 51/287 од 16. априла 2007. године, дали су позитивно мишљење на Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Институт за заштиту здравља „Др Милутин Јовановић Батут”, нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о приступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр. IX-01 350.5-1368/07 15. маја 2007. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1368/07, 15. маја 2007. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и чланом 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 70 У НОВОМ БЕОГРАДУ (I фаза)

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Блока 70 у Новом Београду – I фаза (у даљем тексту план), на животну средину.

2. Предузеће ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, израдило је Нацрт плана из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06), Одлуке о припремању Регулационог плана Блока 70 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 26/01) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05).

3. Планом је обухваћен део општине Нови Београд. Границу прве фазе плана чини део Блока 70 у Новом Београду између савског насипа на југу, јавне саобраћајнице паралелне са улицом Јурија Гагарина на северу, Гандијеве на западу и Омладинских бригада на истоку.

4. Циљ израде плана је ремоделација блока и преиспитивање садржаја и параметара изграђених и планираних површина и инфраструктуре у насељу, увођење нових, централних садржаја у насеље, чување и унапређивање постигнутих стандарда становања и решење проблема паркирања.

5. планиране намене су: вишепородично становање, пословање са становањем, комерцијалне намене и пословање парохијског средишта, гаража, пијаце, основне и средње школе, предшколске установе, склоништа, саобраћај и инфраструктура.

У оквиру дефинисаних намена, нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. У току израде Нацрта плана детаљне регулације Блока 70 у Новом Београду, прибављени су Услови заштите животне средине, које је израдио Секретаријат за заштиту животне средине под бр. 501-255/05-V-03 од 22. јула 2005. године.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6 овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда” и представља саставни део документације плана.

Образложење

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о припремању регулационог плана Блока 70 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 26/01). За носиоца израде плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У току израде плана, у погледу заштите животне средине, прибављени су услови надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења и то услови и мишљења: Јавног водоводног предузећа „Србијаводе”, Водоводног центра „Сава–Дунав”, бр. 2731/2 од 7. септембра 2004. године, Градског завода за заштиту здравља П-8 бр. 208/2 од 24. јануара 2005. године, Завода за заштиту природе Србије, број: 03-689/17 од 26. јула 2004. године и Услови заштите животне средине за израду плана детаљне регулације Блока 70 у Новом Београду, које је израдио Секретаријат за заштиту животне средине под бр. 501-255/05-V-03 од 22. јула 2005. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе бр. IX-01 350.5-5005/06 од 9. марта 2006. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење, Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана, Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за заштиту здравља, ЈКП „Зеленило – Београд” и Заводу за заштиту природе Србије.

Секретаријат за заштиту животне средине, у свом акту број: 501.3-5/07-V-03 од 26. априла 2007. године дао је позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, Градски завод за заштиту здравља и ЈКП „Зеленило Београд”, нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11.

Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложено садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр: IX-01-350.5-5005/06 10. маја 2007. године.

**Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-5005/06, 10. маја 2007. године**

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ВРАЧАР

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, разматрала је Предлог одлуке о измени Одлуке о додељивању станова на којима је корисник општина Врачар и на основу Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05), Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 и 101/05) и члана 17. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) донела

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДОДЕЉИВАЊУ СТАНОВА НА КОЈИМА ЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

У Одлуци о додељивању станова на којима је корисник општина Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 7/97, 17/97, 21/97, 7/98, 30/02 и 7/05), (у даљем тексту: одлука), члан 2. мења се и гласи:

„Станови на којима је корисник општина Врачар могу се дати у закуп на одређено или неодређено време, и то:

I на неодређено време за:

– исељавање лица која имају станарско право на становима у својини грађана, ради враћања тих станова власницима на коришћење;

– решавање стамбених потреба бивших власника и њихових наследника чији су станови национализовани;

– решавање стамбених потреба лица која живе у становима дуже време и наследници су носиоца станарског права;

– решавање стамбених потреба лица која су носиоци високих друштвених признања, научних радника и уметника са територије општине Врачар.

– решавање стамбених потреба лица која су власници станова припајањем мањег суседног стана (до 9 м²) на коме је корисник општина Врачар ради значајнијег побољшања квалитета живота.

II на одређено време за:

– решавање стамбених потреба лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној

заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове породице који су у радном односу;

– решавање стамбених потреба лица запослених у органима и установама чији је рад везан за рад општине.”

Члан 2.

Члан 3. мења се и гласи:

„Одлуку о додели стана у закуп на одређено и неодређено време доноси председник општине на предлог стамбене комисије.

Уколико председник општине на предлог стамбене комисије не донесе одлуку, предлог се враћа стамбеној комисији на преиспитивање, са сугестијама председника општине.

На основу одлуке председника општине након увођења у посед стана лица коме је стан додељен, председник општине доноси решење о додели стана у закуп, који је основ за закључење уговора о закупу стана.”

Члан 3.

Члан 5. брише се.

Члан 4.

Члан 6. мења се и гласи:

„Стамбена комисија доноси пословник о раду, евидентира и обрађује поднете захтева достављене Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове, даје предлог одлуке о додели стана председнику градске општине Врачар и друге предлоге у циљу ефикасности рада.”

Члан 5.

Члан 8. брише се.

Члан 6.

У осталом делу одлука остаје непромењена.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина општине Врачар
Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године**

Председник
Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, разматрала је Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о додели гаража у закуп на којима је корисник општина Врачар и на основу Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 и 101/05) и члана 17. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) донела

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ ГАРАЖА У ЗАКУП НА КОЈИМА ЈЕ КОРИСНИК ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

У Одлуци о додели гаража у закуп на којима је корисник општина Врачар („Службени лист града Београда”, број 7/05), (у даљем тексту: одлука) у члану 1. став 1. речи: „Одељењу за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар”, замењују се речима: „Одељењу за имовинско-правне и стамбене послове општине Врачар”.

Члан 2.

Члан 2. мења се, тако да гласи:

„Одељење за имовинско-правне и стамбене послове општине Врачар доставља поднете захтеве Комисији за доделу гаража у закуп на којима је корисник општина Врачар (у даљем тексту: Комисија), коју именује председник општине Врачар и која се састоји од председника, заменика председника и три члана.

Ако је поднети захтев непотпун комисија ће од подносиоца захтева затражити да недостајућу документацију достави у року од 30 дана.

Ако подносилац захтева у остављеном року не достави тражену документацију, комисија ће захтев одбацити као непотпун, о томе обавестити подносиоца и уз обавештење вратити достављену документацију.

Комисија разматра захтеве са потпуном документацијом ближе одређеном у члану 1. став 2. и 3. одлуке и даје предлог одлуке о додели гараже председнику општине Врачар”.

Члан 3.

У члану 4. став 2. мења се и гласи:

„У изузетним случајевима, ако је гаражни простор веће квадратуре од 30 m², а што се утврђује на основу налаза и мишљења вештака са списка судских вештака, извршиће се прецизно одређивање, премеравањем и обележавањем гаражних места.

Поступак доделе тако одређених гаражних места спровешће се сходно одредбама члана 1, 2. и 3. одлуке.”

Став 3. истог члана брише се.

Члан 4.

Члан 5. мења се и гласи:

„Одлуку о додели гаража у закуп на којима је корисник општина Врачар на одређено или неодређено време доноси председник општине Врачар, уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије”.

Члан 5.

У осталим деловима одлука остаје непромењена.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар је на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 17. став 1. тачка 7. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) и члана 20. Пословника Скупштине општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 33/04) донела

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

1. Бирају се:

– Јелена Ђорђевић,

– Мирјана Ђорђевић,

за чланове Општинског већа градске општине Врачар, са 8. мајем 2007. године.

2. Избор се врши на четири године, односно до престанка мандата овог сазива Скупштине општине.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 13. став 3. Статута Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар” („Службени лист града Београда”, број 7/2003), члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар” („Службени лист града Београда”, бр. 21/97, 14/2000, 22/2002 и 28/2006) и члана 17. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 17/2005) доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВРАЧАР”

1. Разрешава се Ненад Коматина дужности председника Управног одбора Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар”, са 8. мајем 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 12. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 13. став 3. Статута Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар” („Службени лист града Београда”, број 7/2003), члана 12. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар” („Службени лист града Београда”, бр. 21/97, 14/2000, 22/2002 и 28/2006) и члана 17. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 17/2005) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВРАЧАР”

1. Именује се Милан Дукић за председника Управног одбора Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар”, са 8. мајем 2007. године.

2. Именовање се врши на период од четири године.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94) и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 17/2005) доноси

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ „ВРАЧАР”**

1. Разрешава се Радоје Драговић чланства у Управном одбору Центра за физичку културу „Врачар” са 8. мајем 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 17/2005) доноси

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ „ВРАЧАР”**

1. Именује се Снежана Мисаиловић за члана Управног одбора Центра за физичку културу „Врачар” са 8. мајем 2007. године.

2. Именовање се врши на четири године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94) и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) доноси

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ „ВРАЧАР”**

1. Разрешава се Александар Саша Васић чланства у Надзорном одбору Центра за физичку културу „Врачар” са 8. мајем 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) доноси

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ „ВРАЧАР”**

1. Именује се Драгана Ивановић за члана Надзорног одбора Центра за физичку културу „Врачар” са 8. мајем 2007. године.

2. Именовање се врши на четири године.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године на основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), члана 33. Статута Народног универзитета „Божидар Аџија” и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) доноси

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА „БОЖИДАР АЦИЈА”**

1. Разрешава се Милан Јакшић чланства у Управном одбору Народног универзитета „Божидар Аџија”, са 8. мајем 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар

Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник

Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године, на основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), члана 33. Статута Народног универзитета „Божидар Аџија” и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/2004 и 17/2005) доноси

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА „БОЖИДАР АЦИЈА”**

1. Именује се Душица Летић за члана Управног одбора Народног универзитета „Божидар Аџија” са 8. мајем 2007. године.

2. Именовање се врши на четири године.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар
Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник
Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године на основу члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91 и 71/94), члана 51. став 1. и члана 57. став 2. Статута Народнoг универзитета „Божидар Ација” и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА „БОЖИДАР АЦИЈА”

1. Разрешава се Душан Калмић функције председника Надзорног одбора Народнoг универзитета „Божидар Ација”, са 8. мајем 2007. године.
2. Разрешава се Игор Михајловић чланства у Надзорном одбору Народнoг универзитета „Божидар Ација”, са 8. мајем 2007. године.
3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар
Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник
Бранимир Кузмановић, с. р.

Скупштина општине Врачар на седници одржаној 8. маја 2007. године на основу члана 22. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, 42/91 и 71/94), члана 51. став 1. Статута Народнoг универзитета „Божидар Ација” и члана 17. став 1. тачке 13. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ УНИВЕРЗИТЕТА „БОЖИДАР АЦИЈА”

1. Именује се Сузана Стојановић за председника Надзорног одбора Народнoг универзитета „Божидар Ација” са 8. мајем 2007. године
2. Именује се Душан Калмић за члана Надзорног одбора Народнoг универзитета „Божидар Ација”, са 8. мајем 2007. године.
3. Именовање се врши на четири године.
4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Врачар
Број 96-23/07-VIII, 8. маја 2007. године

Председник
Бранимир Кузмановић, с. р.

БАРАЈЕВО

На основу члана 107. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/02) и мишљења Министарства за државну управу и локалну самоуправу, број 07-00-00161/2007-09 од 9. маја 2007. године, Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 15. маја 2007. године, донела је

О Д Л У К У

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ РЕШЕЊА СА ШЕСТЕ СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО ОДРЖАНЕ 30. АПРИЛА 2007. ГОДИНЕ

I. Стављају се ван снаге решења донета на шестој седници Скупштине општине Барајево одржаној 30. априла 2007. године, и то:

Решење о разрешењу дужности чланова Општинској већи, које је њасило:

1. Разрешавају се дужности чланови Општинског већа општине Барајево, и то:
 - Милован Томић,
 - Саша Пауновић,
 - Милан Мијатовић,
 - Милан Дамњановић,
 - Милорад Стевановић,
 - Милорад Матејић,
 - Живорад Милошевић,
 са 30. априлом 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-11/2007-33, 30. априла 2007. године

Решење о разрешењу дужности директора ЈКП „10. октобар” Барајево, које је њасило:

1. Станко Димитријевић, разрешава се дужности директора ЈКП „10. октобар” Барајево са 30. априлом 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-11/2007-31, 30. априла 2007. године

Решење о разрешењу дужности директора ЈП за информисање и културу Барајево, које је њасило:

1. Зоран Поповић, разрешава се дужности директора ЈП за информисање и културу Барајево са 30. априлом 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-11/2007-32, 30. априла 2007. године

Решење о давању сагласности на разрешење дужности заменика председника општине Барајево, које је њасило:

1. Даје се, сагласност да се Игор Јевтић, разреши дужности заменика председника општине Барајево, са 30. априлом 2007. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-11/2007-30, 30. априла 2007. године

II. Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-12/2007-31 од 15. маја 2007. године

Заменик председника
Игор Јевтић, с. р.

На основу члана 57. Закона о радним односима у државним органима („Службени гласник РС”, бр. 48/31, 66/31, 44/98, 44/99, 34/01 и 39/02), члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС”, број 34/01) и члана 15. тачка 9. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 17/06), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 15. маја 2007. године, донела је

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ПЛАТАМА ЛИЦА КОЈА БИРА, ПОСТАВЉА И ИМЕНУЈЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

Члан 1.

У Правилнику о платама лица која бира, поставља и именује Скупштина општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 32/05), члан 18. став 1. мења се и гласи:

„Одборницима за вршење одборничке функције припада накнада у износу од 10.000 динара, месечно”.

Одборницима за време проведено на седници Скупштине општине припада накнада у висини 5% од просечне бруто зараде у Општинској управи градске општине Барајево за претходни месец за сваку одржану седницу.

Члан 2.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-12/2007-31 од 15. маја 2007. године

Заменик председника
Игор Јевтић, с. р.

На основу члана 27. Пословника Скупштине општине Барајево, („Службени лист града Београда”, број 21/06), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 15. маја 2007. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА АДМИНИСТРАТИВНО-МАНДАТНЕ КОМИСИЈЕ

1. Чланови Административно-мандатне комисије Скупштине општине Барајево разрешавају се дужности са 15. мајем 2007. године, и то:

- Бранко Станковић,
- Тамара Кузмановић,
- Жељко Пејовић,
- Бранислав Мијаиловић,
- Горан Јелић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-12/2007-34, 15. маја 2007. године

Заменик председника
Игор Јевтић, с. р.

На основу члана 27. Пословника Скупштине општине Барајево, („Службени лист града Београда”, број 21/06), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 15. маја 2007. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА АДМИНИСТРАТИВНО-МАНДАТНЕ КОМИСИЈЕ

1. За чланове Административно-мандатне комисије Скупштине општине Барајево бирају се:

- Славољуб Ђурчић,
- Добривоје Илић,
- Бранислав Ђурић,
- Жељко Пејовић,
- Зорица Николић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-12/2007-33, 15. маја 2007. године

Заменик председника
Игор Јевтић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у Решењу о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Скела”, Скела, Обреновац које је објављено у „Службеном листу града Београда” број 13 од 15. јуна 2006. године, поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СКЕЛА”, СКЕЛА, ОБРЕНОВАЦ

У тачки I, под редним бројем 9, уместо речи: „Мирко Мијић, текстилни техничар” треба да стоје речи: „Марко Мијић, машински техничар”.

Из Скупштине града Београда

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације подручја између улица: Светог Николе (Баја Секулића), Топличке, Димитрија Туцовића и Рузвелтове – општина Звездара –	1	Решење о именовању председника Управног одбора Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар” -----	28
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара, Београд -----	21	Решење о разрешењу члана Управног одбора Центра за физичку културу „Врачар” -----	29
Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град -----	22	Решење о именовању члана Управног одбора Центра за физичку културу „Врачар” -----	29
Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за „БГ спортски центар Ковилово” -----	23	Решење о разрешењу члана Надзорног одбора Центра за физичку културу „Врачар” -----	29
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Бањичког кишног колектора -----	24	Решење о именовању члана Управног одбора Народног универзитета „Божидар Аџија” -----	29
Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дубодолине Релишког потока на Бановом брду, општина Чукарица -----	25	Решење о разрешењу члана Управног одбора Народног универзитета „Божидар Аџија” -----	29
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 70 у Новом Београду (I фаза) -----	26	Решење о разрешењу председника и члана Надзорног одбора Народног универзитета „Божидар Аџија” -----	30
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина		БАРАЈЕВО	
ВРАЧАР		Одлука о стављању ван снаге решења са шесте седнице Скупштине општине Барајево одржане 30. априла 2007. године -----	30
Одлука о измени Одлуке о додељивању станова на којима је корисник општина Врачар -----	27	Правилник о изменама и допунама Правилника о платама лица која бира, поставља и именује Скупштина општине Барајево -----	31
Одлука о изменама и допунама Одлуке о додели гаража у закупу на којима је корисник општина Врачар	28	Решење о разрешењу чланова Административно-мандатне комисије -----	31
Решење о избору чланова Општинског већа градске општине Врачар -----	28	Решење о избору чланова Административно-мандатне комисије -----	31
Решење о разрешењу председника Управног одбора Јавног предузећа за управљање пословним простором „Пословни простор Врачар” -----	28	Исправке	
		Исправка Решења о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Скела”, Скела, Обреновац -----	31

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15