



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LI Број 20

15. јун 2007. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда, на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист града Београда”, број 15/07), члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђују се у буџету града Београда за 2007. годину.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-260/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 10. тачка 3. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА

Члан 1.

У Одлуци о изради плана генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда”, број 15/07), члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Средства за израду плана генералне регулације обезбеђују се у буџету града Београда за 2007. годину.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-261/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 36/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ПЛАН

ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛТА НАСЕЉА КАРАБУРМА: I И III ЗОНА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1. Повод и разлог за израду њлана

Непосредни повод за израду плана је иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за израду Плана генералне регулације подручја Карабурме – I и III зона, бр. 11828/96000-VI-1 од 19. априла 2004. и допис Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-03 бр. 150.10-47/2004 од 28. априла 2004. Уз то, приложене су иницијативе грађана и организација са овог простора, у смислу стварања могућности за нову изградњу и унапређење постојећег стања.

Ово подручје, у највећој мери, раније није било покривено урбанистичким плановима, али је обухваћено Просторно програмским концептом регулационог плана подручја Карабурме, између улица: Вишњичке, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мишка Крстића, општина Палилула, из 2003. године.

А.1.2. Циљ израде њлана и уочена њроблематика

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса,
- рационалније коришћење градског грађевинског земљишта,
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености,
- санација терена неповољног за изградњу,
- преиспитивање капацитета изградње и подизање стандарда становања,

- увођење нових атрактивних садржаја,
- редесфинисање решења паркирања и гаражирања,
- заштита животне средине,
- диференцијација простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за које је потребна израда планова детаљне регулације.

Уочени проблеми се односе пре свега на нерационално и неадекватно коришћење земљишта у I зони, незадовољавајућу инфраструктурну опремљеност целог подручја и неопходност санације клизишта у делу III зоне. С тим у вези је економска исплативост свих ових акција, која се мора наћи у одговарајућем капацитету будуће изградње, пре свега атрактивних и тржишно оријентисаних намена и садржаја.

А.2. Обухват плана

Подручје обухваћено овим планом налази се на северо-источној падини Звездаре, ка Дунаву, на територији општине Палилула. Укупна површина плана износи око 73,6 ха.

Подручје плана је подељено на блокове и подблокове, а нумерација је преузета из Просторно програмског концепта регулационог плана подручја Карабурме, између улица: Вишњичке, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мицка Крстића, општина Палилула, из 2003. године.

А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

I зона (блокови 1–5) обухвата подручје између улица: Вишњичке (унутрашња регулација), Миријевског булеvara, Патриса Лумумбе (унутрашња регулација), Уралске (унутрашња регулација) и Војводе Мицка Крстића (унутрашња регулација), укупне површине око 22 ха.

Напомена: граница плана прве зоне, између улица Вишњичке и Уралске, осим унутрашње регулације поменутих саобраћајница, прати и границу Плана детаљне регулације дела насеља Карабурме – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04), који је обрдио део територије између блокова 1/1, 1/2 и 2, и 4 и 5.

Попис катастарских парцела у оквиру границе плана I зоне:

д.л. 53, 52, 51, 50 – Р = 1:500 КО Палилула

Целе КП

182/7, 191/1, 190, 196, 197, 195/1, 195/2, 194, 193, 207/1, 206, 211/2, 243, 244, 237, 239, 286, 284, 335/5, 414/4, 335/4, 337/5, 337/1, 270, 268, 267/1, 336, 414/2, 414/3, 159/3, 338.

Делови КП

183, 182/6, 182/3, 182/2, 182/4, 182/5, 182/1, 181, 233/2, 204, 212, 214, 213/1, 159, 185, 191/4, 186, 247, 242, 236, 217, 325, 274, 279, 280, 302/1, 160/2, 159/2, 334/1, 334/5, 335/1, 337/4, 337/2, 307/2, 304, 318, 275, 272.

III зона (блокови 19–28) обухвата подручје између улица: Маријане Грегоран (унутрашња регулација), Хусинских рудара (унутрашња регулација), Пере Ђетковића (унутрашња регулација), Др Ника Миљанића (унутрашња регулација), границе катастарских парцела 5343, 5344 и 5345 КО Палилула, Лазе Стефановића (унутрашња регулација), Драгослава Срејовића (Партизанског пута) (унутрашња регулација) и Триглавске (унутрашња регулација), укупне површине око 51,6 ха.

Попис катастарских парцела у оквиру границе плана III зоне:

д.л. 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 82, 83 – Р = 1:500 КО Палилула

Целе КП

1220/8, 1220/7, 1220/5, 1220/6, 1280/5, 1280/4, 1280/3, 1280/2, 1280/1, 1278, 1279, 1282, 1283/1, 1283/2, 1216/2, 1215/3, 1214/3, 1213/2, 1220/2, 1220/11, 1220/10, 1220/9, 1281, 1284/2, 1284/3, 1284/1, 1447/3, 1447/1, 1447/2, 1284/1, 1287/, 1288,

1286, 1285/5, 1285/4, 1285/3, 1277/2, 1290, 1291, 1300, 1296/2, 1329, 1328, 1417, 1327, 1330, 1320/2, 1320/1, 1321/2, 1319/2, 1319/1, 1314, 1332, 1331, 1333, 1374, 1375, 1391/9, 1415, 1420, 1419, 1411, 1412, 1409/2, 1408/3, 1413/2, 1408/2, 1408/4, 1413/1, 1414/2, 1408/5, 1414/1, 1408/6, 1404/2, 1406/2, 1408/7, 1404/3, 1406/3, 1404/1, 1406/4, 1404/4, 1405/2, 1406/5, 1404/5, 1405/1, 1404/6, 1403, 1401, 1432, 1431, 1430, 1427, 1429, 1428, 1426, 1422, 1425, 1221/2, 1393/2, 1391/1, 1392/2, 1400/4, 1391/5, 1391/6, 1391/12, 1391/7, 1376, 1336/4, 1400/1, 1377/1, 1391/10, 1393/1, 1397, 1442, 1299/5, 1396/4, 1396/3, 1377/2, 1379/1, 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1379/3, 1378/6, 1379/5, 1378/10, 1378/9, 1378/8, 1378/7, 1387, 1385, 1391/4, 1392/3, 1392/6, 1392/5, 1392/4, 1391/11, 1391/8, 1391/2, 1391/3, 1389/5, 1396/15, 1396/8, 1396/9, 1396/13, 1396/14, 1396/16, 1396/17, 1396/20, 1396/21, 1396/24, 1386/7, 1434/25, 1434/26, 1434/33, 1434/23, 1424/1, 1423, 1438/1, 1439, 1220/12, 1432/2, 1437/2, 1424/2, 1423, 1434/30, 1434/29, 1434/28, 1434/31, 1437/32, 1437/31, 1438/2, 1391/9, 1438/5, 1438/4, 1396/7, 1395/5, 1438/7, 1438/3, 1438/5, 1438/6, 1434/9, 1434/10, 1434/11, 1434/12, 1437/30, 1437/29, 1437/28, 1437/27, 1437/26, 1437/25, 1437/24, 1437/23, 1437/22, 1437/21, 1437/20, 1437/19, 1437/18, 1437/17, 1437/16, 1434/13, 1434/14, 1434/8, 1434/34, 1434/23, 1434/7, 1434/22, 1434/5, 1434/6, 1434/21, 1434/3, 1434/4, 1434/15, 1434/6, 1437/1, 1437/2, 1437/3, 1437/4, 1437/5, 1437/6, 1437/7, 1437/8, 1436/3, 1436/1, 1436/2, 1435/1, 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1434/17, 1434/18, 1434/19, 1437/15, 1437/14, 1437/13, 1437/12, 1437/11, 1434/10, 1437/9, 1396/26, 1396/2,

Делови КП

1213/6, 1277/1, 1276/3, 1220/4, 1221/2, 1221/1, 1221/3, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1446, 1433/2, 1438/3, 1431/1, 1385, 1390/1, 1434/24, 1434/20, 1434/1, 1233, 1434/24, 1434/34.

Д.Л. 88, 87, 89, 90 – Р = 1:500 КО Палилула

Целе КП

5806, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 58134, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5755, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836, 5837, 5838, 5839, 5840, 5841,, 5842,, 5843, 5844, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5963/1, 5655, 5715, 5668, 5669, 5670, 5671, 5674, 5675, 5716, 5717, 5719, 5718, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 57237, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5711, 5713,, 5714, 5712, 5706, 5767, 5708, 5709, 5710, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5700, 5699, 5698, 5697, 5696, 5695, 5694, 5693, 5692, 5691, 5690, 5689, 5698, 5687, 5686, 5685, 5684, 5683, 5682, 5681, 5680, 5679, 5678, 5677, 5676, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618/1, 5618/2, 56119, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5661, 5522, 5521, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5601, 5600, 5599, 5598, 5597, 5596, 5595, 5594, 5593, 5592, 5591, 5590, 5589, 5588, 5587, 5586, 5585, 5584, 5583, 5582, 5581, 5580, 5579, 5578, 5577, 5576, 5575, 5574, 5573, 5572, 5571, 5570, 5569, 5567, 5566, 5565, 5564, 5563, 5562, 5343, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5532, 5533, 5534, 5535/1, 5535/2, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5465, 5495/2, 5451/1, 5451/2, 5453, 5454, 5455, 5452, 5456, 5457/1, 5457/2, 5458, 5459, 5461, 5462, 5464, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5447, 5448, 5449, 5450, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела из текстуалног и графичког дела елабората, важе подаци из графичког прилога „Копија катастарског радног оригинала”.

Подела територије у оквиру границе предметног плана извршена је на блокове и подблокове, што је приказано у оквиру прегледне шеме на одговарајућим графичким прилозима.

План генералне регулације		Бруто површина (ha)	Нето површина (ha)	
I Зона	блок 1 (1/1,2)	3,29	2,46	
	блок 2	3,33	2,61	
	блок 3	6,44	5,21	
	блок 4	4,33	3,56	
	блок 5	4,62	3,60	
Укупно I Зона		22,01	17,44	
III Зона	блок 19 (19/1,2)	17,12	14,49	
	блок 20 (20/1,2,3,4,5)	9,14	7,51	
	блок 21 (21/1,2,3)	2,24	1,73	
	блок 22	0,79	0,59	
	блок 23	1,01	0,83	
	блок 24	1,30	1,06	
	блок 25	1,46	1,16	
	блок 26 (26/1,2)	1,57	1,27	
	блок 27 (27/1,2)	1,85	1,47	
	блок 28 (28/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11)	15,11	12,00	
	Укупно III Зона		51,59	42,11
	Укупно план		73,60	59,55

Табела 1: Површина плана

Подручје плана	Претежна намена земљишта у постојећем стању (ha/%)									
	Становање (различити типови)		Привредне делатности		Комерцијалне делатности		Јавне службе, објекти и комплекси		Зеленило (уређено и неуређено), спорт и рекреација	
I зона	1,62	9%	14,96	86%	/	/	0,84	5%	/	/
III зона	28,24	67%	/	/	1,38	3%	2,90	7%	9,59	23%
укупно план	29,86	50%	14,96	26%	1,38	2%	3,74	6%	9,59	16%

Табела 2: Претежна намена земљишта у постојећем стању, површине (ha/%)

А.3.а. Правни основ

Правни основ за израду и доношење Плана генералне регулације подручја Карабурме: I и III зона, на територији општине Палилула, садржи се у одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 36/06), Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник РС”, број 75/03), Правилнику о садржини, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04) и Одлуци о припремању Регулационог плана подручја између улица: Вишњичке, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мицка („Службени лист града Београда”, број 27/02). Према наведеној одлуци план се може израдити и усвојити фазно.

А.3.б. Плански основ

Плански основ за израду предметног плана садржан је у Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05) и Просторно-програмском концепту регулационог плана подручја Карабурме, између улица: Вишњичке, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мицка Крстића, општина Палилула, који је разматран на 65. седници Комисије за планове Скупштине града Београда, одржаној 22. априла 2003. када је закључено да се уз извршене корекције по примедбама може прихватити прва варијанта из Просторно-програмског концепта.

Део предметног подручја обрађен је у оквиру Детаљног урбанистичког плана за комплекс између улица Маријане

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У I Зони у постојећем стању преовлађују привредне делатности, са пратећим инфраструктурним објектима (за сопствене потребе), отворена зелена пијаца и становање (партајског типа).

У III Зони у постојећем стању доминира намена становања, различитих типова – индивидуално и становање у отвореном блоку. Комерцијалне делатности су заступљене у виду снабдевачких пунктова. Од јавних служби и објеката у овом подручју налазе се две основне школе и једна предшколска установа. У Блоку 20 налази се спортски терен и јавна парковска површина. У граници зоне је и објекат Српске православне цркве. Део локације је терен неповољан за изградњу – клизиште, те је из тог разлога до данас остао неизграђен и представља неуређену зелену површину.

Постојећу саобраћајну матрицу карактерише велики нагиб терена у III зони, узан профил и дугачке једносмерне улице које прате изохипсе терена.

Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – центар Карабурма („Службени лист града Београда”, број 9/91), који је према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04) оцењен као спроводљив. Усвајањем овог Плана генералне регулације, наведени Детаљни урбанистички план престаје да важи.

У контактної зони налазе се:

– Детаљни урбанистички план Вишњичке улице од Мије Ковачевића до Сланачког пута („Службени лист града Београда”, број 25/83),

– Детаљни урбанистички план за реконструкцију Миријевског булеvara од улице Вишњичке до Карађорђевој у Миријеву („Службени лист града Београда”, број 14/90),

– Детаљни урбанистички план X МЗ општине Палилула (измена и допуна „Службени лист града Београда”, број 24/89),

– Детаљни урбанистички план дела МЗ „Карабурма” између улица Вишњичке, Војводе Мицка Крстића, Триглавске, Партизанског пута и Боре Вукмировића („Службени лист града Београда”, број 4/92).

Ови планови се према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04), могу примењивати у целиности или деловима.

– План детаљне регулације за изградњу подземних водова 110 kV од РП 110 kVТС 110/35 kV Београд 1 до ТС 110/10 kV Београд 28 – ТС Пионир („Службени лист града Београда”, број 15/05).

– План детаљне регулације дела насеља Карабурме – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04), израђен је на основу истог Просторно-програмског концепта и представља I фазу израде и

усвајања плана. Због потребе решавања дефицита у броју паркинг места на нивоу II зоне, границом овог плана је делимично обухваћена и I зона. На овом простору планиране су гараже.

– План детаљне регулације саобраћајнице Партизански пут (Драгослава Срејовића), са припадајућом инфраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир”, („Службени лист града Београда”, број 3/05), налази се у контактної зони и из њега су преузети подаци који се односе на ширење предметне саобраћајнице и санацију клизишта.

У односу на све наведене важеће планове у контактним зонама нема измена, већ овај план прихвата сва раније дата планска решења.

Такође, донета је одлука о припремању регулационог плана за изградњу двоструког 110 kV од границе РП насеља Миријево до постојеће ТС 110/35 kV (110/10 kV) Београд I („Службени лист града Београда”, број 5/03).

А.3.б.1. Извод из Генералног плана Београда 2021.

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05) подручје обухваћено овим планом намењено је за становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне и градске центре, јавне службе и јавне

објекте, привредне делатности и привредне зоне, које се трансформишу у комерцијалне зоне, зелене површине и спорт, спортске објекте и комплексе.

Подручје се налази у оквиру средње зоне, урбанистичка целина 10 – Карабурма, Ада Хуја. Ново насеље Карабурма је једно од првих послератних, планираних и изграђених стамбених целина у Београду, са објектима различите типологије и висине, опремљена потребним пратећим функцијама и садржајима становања. Будућим интервенцијама постојећи стандард коришћења простора (инфраструктура, паркинзи, јавни простори, зеленило, школе, обданишта, спортски терени) може се само унапређивати. Компактне зелене површине унутар блокова су квалитет типологије изградње ове зоне, па није могућа изградња у оквиру њих. Парцелацију треба извршити тако да парцела стамбеног објекта (или групације стамбених објеката, ако другачије није могуће) обухвата и припадајуће слободне зелене просторе и површине за паркирање. Трансформација дела стамбених објеката у пословање може се дозволити уз главне саобраћајне правце, и то искључиво у нижим етажама. Све интервенције се планирају за блок, а изводе јединствено за појединачан објекат. При том се морају поштовати општи услови дати за одређену типологију ткива, као и услови који се односе на амбијент и стандарде коришћења простора. Постојећи привредни комплекси у зони Вишњичке улице и на Ади Хуји планирани су за трансформацију у централне активности.

Становање и стамбено ткиво

У оквиру становања и стамбеног ткива разликују се три типа: блокови индивидуалне изградње, отворени и мешовити блокови. Урбанистички параметри за ове типове становања износе:

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина корисника (Ст+ Зап) / ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
	Преко 80% / до 20 %	100 – 300	50	300	30–70 %

Табела 3: Урбанистички параметри за ниво блока у индивидуалном становању

Индекс изграђености на парцели (распон подразумева макс. капацитете у зависности од типа индивидуалног становања)	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ² до 600 m ² преко 600 m ² атријумски и полуатријумски	П+1+Пк до П+2+Пк макс. 0,8–1,2 макс. 0,75–1,05 макс. 0,7–1 макс. 0,65–0,9 макс. 0,6–0,85 макс. 1,2–1,5
Индекс изграђености угаоних парцела		И x 1,15
Степен заузетости парцеле	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ² до 600 m ² преко 600 m ² атријумски и полуатријумски	50% 45% 40% 35% 30% 65%
Степен заузетости угаоних парцела		3 x 1,15
Процент озелењених површина на парцели		30%
Висина објекта у централној зони и дуж магистралних и улица I реда		макс 11,5 m (до коте венца) макс 15,0 m (до коте слемена)
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних и улица I реда		макс 8,5 m (до коте венца) макс 12,0 m (до коте слемена)
Висина помоћних објеката		макс 5,0 m
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ²

Табела 4: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (преорука за нове објекте)		0,0 m, 5,0 m или 10 m
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти двојни објекти у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	1,5–2,5 m 4,0 m 1,5–4,0 m 0,0
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти двојни у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	4,0 m 5,5 m 4,0 m 0,0
Растојање објекта од задње границе парцеле	предбашта 5 m предбашта већа од 5 m атријумски и полуатријумски	1 x, али не мање од 8 m 1/2 x, али не мање од 4 m 0,0–4,0 m
Растојање објекта од наспрамног објекта		1,0–2,0 x, али не мање од 8 m
Растојање објекта од наспрамног објекта (атријумски и полуатријумски)		0,0–4,0

Табела 5: Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у индивидуалном становању

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	300 m ²
За двојне објекте	20 m	400 m ²
За објекте у низу	6 m	200 (150) m ²

Табела 6: Урбанистички показатељи за парцеле за нове објекте на парцели у индивидуалном становању

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина корисника (Ст+ Зп) / ха	% Зелених и незастртих површина у односу на П блока
Блокови у централној зони	50 – 90% / 50 – 10%	300 – 600	300	700	30%
Блокови ван централне зоне	Преко 70% / до 30%	250— 450	200	600	20 %
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова плана детаљније разраде				

Табела 7: Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Индекс изграђености у пенталној зони	1,2 до 2,2
Индекс изграђености ван централне зоне	1,0 до 2,0
Степен заузетости блокова ниске изградње, до П+4+Пк	35%
Степен заузетости у блоковима високе изградње	30%
Процент озелењених површина на парцели	30% до 40%
Дечија игралишта (3–11 година)	1 m ² /стан (мин. 100–150 m ²)
Висина за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)*
Висина за нове пословне објекте	П+12+Пс (макс 43 m)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ²

* Уколико је на 6. спрату и повученом спрату стан типа дуплекс

Табела 8: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

У односу на фасаду са стамбеним просторијама

1 h вишег објекта

У односу на фасаду са помоћним просторијама

1/2 h вишег објекта

Табела 9: Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

Мешовити блокови су комбинација других типова стамбених блокова, па за њих важе сви параметри, урбанистички показатељи и услови за одговарајуће типове. При изради планова детаљније разраде, као и других докумената, мора се водити рачуна о сложеној морфологији ових блокова, а параметре и услове регулације прилагођавати сваком појединачном подтипу. У новим комплексима организоване стамбене изградње могуће је планирати мешовите блокове, у зависности од стечених обавеза, односа према макро и микролокацијским условима и окружењу.

Напомена: мешовити блокови у конкретном случају састављени су од ткива отворених градских блокова и индивидуалног становања. У даљем развоју се решавају на следеће начине: задржава се затечено стање и сваки део блока развија се у смеру своје типологије, или у оквиру својих развојних могућности, а у зависности од

положаја блока. У зависности од постојећег стања и окружења ови блокови се трансформишу у два могућа типа, планирана на овом простору: индивидуално становање (тип Б1 и Б3) и вишепородично становање у отвореном блоку (тип В1 и В2).

Комерцијалне зоне и градски центри

Потез дуж Вишњичке улице планиран за трансформацију у комерцијалне делатности и опште градске центре и усклађивање са околином, као потез дуж главног булевару и у непосредној близини тежишта изградње у центрима градских подцелина.

	Главни булевару	Пословно-трговачке улице
Индекс изграђености (И)	3.5 (изузетно 5)	3.5 (изузетно 4.5)
Степен заузетости (З)	60% (изузетно 80%)	75%
Висина слемена (спратност)	32 (П+8+Пк) (у зони високих објеката није лимитирана висина)	22 (25) (П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (п+8+Пк)
Начин паркирања*	посебни паркинзи и гараже ван улице	улично паркирање или ивичне гараже на 800–1.500 m
Зеленило	мин два дрвореда у профилу	мин један дрворед у профилу

* Број паркинг места за пословање према Општим условима за паркирање

Табела 10: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у главним булеварима и пословно- трговачким улицама

Намена	1 паркинг место на m ²
Трговина	50 m ² продајног простора
Административно-пословни објекти	60 m ² нето етажне површине
Угоститељски објекти	два постављена стола са четири столице
Хотели	2–10 кревета зависно од категорије
Шопинг молови, хипермаркети	50 m ² продајног простора

Табела 11: Капацитети паркинг места за комерцијалне делатности (за новоизграђене објекте)

Привредне делатности и привредне зоне

Привредне зоне обухватају врло широк спектар привредних делатности почев од индустријске, мануфактурне и занатске производње, објеката саобраћајне привреде, преко складиштења, продаје на отвореном, па до оних облика малопродаје који захтевају велике продајне просторе типа хипермаркета. Предвиђа се измена привредне структуре ка новим технологијама, што подразумева боље опремање комуналном инфраструктуром и повећање еколошке поузданости производних локација.

Постојеће привредне локације које су у ткиву града, а на плану намене површина приказане црвеном и жутом тачком, трансформишу се у комерцијалне зоне, односно становање. Трансформацијом из производне у пословну делатност или становање, тј. измештањем одређених производних погона у једну од планираних привредних зона ослобађа се простор за профитабилне централне садржаје.

Напомена: с обзиром на то да је планирана трансформација привредних делатности у комерцијалне, важе параметри дати за комерцијалне зоне и градске центре.

Основне школе

Објекат: m ² /кориснику	6,5–7,5
Објекат: m ² /становнику гравитирајућег подручја	0,4–0,64 (1,5 смена) 0,6–0,96 (1 смена)
Капацитет	24–40 одељења

Парцела m ² /кориснику	мин. 25 m ² /ученику у једној смени
Парцела m ² /становнику гравитирајућег подручја	1,0–2,0 (1,5 смена) 1,5–3,0 (1 смена)
Спратност	П+2 (П+3)

Паркинг место на m² мин. број запослених на парцели за 10% запослених

Табела 12: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте основних школа

Дечије установе

Објекат m ² /кориснику	6,5-7,5
Капацитет	макс. 270 деце
Парцела m ² /кориснику	15-18
Спратност	П+1
Паркинг место на m ² објекта или зап.	ван парцеле 100

Табела 13: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте дечијих установа

Установе социјалне заштите

	пунктови социјалне заштите	домови социјалне заштите
Објекат m ² /кориснику	3 m ² /кориснику	20–25 m ² /кориснику
Комплекса m ² /кориснику	5 m ² /кориснику	40–50 m ² /кориснику
Спратност	П-П+3	/

Табела 14: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте социјалне заштите

Верски објекти

Нове локације ће се дефинисати будућом регулационом разрадом или урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

– генерална подобност места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центара, саобраћајна приступачност);

– карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају);

- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја, друштвене просторије у центрима са већим гравитационим залеђем (30.000 – 50.000 становника) и седиштима архијерејског намесништва. Садржаје комплетирају са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама за одмор и рекреацију.

Православна црква, која је у проценту верника најзаступљенија, исказала је своје потребе за површином објеката око 0,10 m² по становнику гравитационог подручја парохијске општине и парцелом од 0,3–0,5 m²/становнику. Уколико је то седиште вишег реда у верској хијерархији, површина парцеле се повећава за 120–150% у односу на ниво парохије.

Зависно од макроположаја локације и захтева појединих конфесионалних заједница у погледу организације припадајућег простора, потребе за површинама стационираног саобраћаја ће се решавати појединачно по захтевима, али обавезно у комплексу.

Земљиште на коме се налазе верски објекти и објекти из њиховог састава не спада у јавно грађевинско земљиште, него припада осталом грађевинском земљишту.

Објекти културе

Категорија	Норматив	
	Капацитет на 1.000 стан.	m ² гр.пов./капац.
Полифункционални културно-образовни центар	10 седишта	4,6 m ²
Биоскопи и позоришта	14 седишта	5,0 m ²
Библиотеке и читаонице	2.000 књига	0,012 m ²

Табела 15: Нормативи за објекте културе

Због изражене централне функције треба да су задовољени високи критеријуми у архитектури и успостављен добар однос са непосредним грађевинским окружењем. Површине стационарног саобраћаја решавати на својој парцели или на за то наменски резервисаним површинама у суседним блоковима. За позоришта, биоскопе и концертне дворане треба обезбедити једно паркинг место (25–30 m) на седам седишта, а за друге институције културе пројекције ради се зависно у којој се зони града налазе. У границама комплекса дозвољени су сви радови као и на површинама са другим наменама (рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација), уз строго поштовање услова и програма развоја надлежних институција за ову делатност (министарства, заводи за заштиту споменика и сл.).

Дечија игралишта и спортске површине

Назив површине	Максимално удаљење	Минимално потребна површина
	m	m ² /стан.
Игралишта за децу од 3 до 6 год.	50–300	0,40
Игралишта за децу од 6 до 11 год.	50–500	0,60
Игралишта и спортске површине за децу од 11 до 14 год.	100–1.000	1,00

Назив површине	Максимално удаљење	Минимално потребна површина
Игралишта и спортске површине за узраст изнад 14 год.	1.000–1.500	4,00

* Нормативи су дати на нивоу препорука за минималне стандарде и односе се на пратеће рекреативне садржаје стамбених целина

Табела 16: Урбанистички стандарди за дечија игралишта и спортске површине

А.3.6.2. Извод из верификованог Просторно-програмског концепта плана

Као концепт плана коришћен је Просторно-програмски концепт регулационог плана подручја Карабурме, између улица: Вишњичке, Миријевског булевару, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мишка Крстића, општина Палилула, те су намене и одговарајући урбанистички параметри преузети из овог концепта уз корекције.

Иако је концепт нудио три варијанте, од којих је прихваћена једна (најповољнија), ове варијанте су се односиле само на II зону, тј. I и III зона нису разматране варијантно. Међутим, посебно са аспекта економске исплативости, а у вези санације настале бесправне изградње у II зони, земљишта у III зони и комуналне инфраструктуре на целом подручју, од ових локација се очекује најрационалније коришћење свих расположивих потенцијала.

I зона, између улица Вишњичке и Уралске (блокови 1–5), са постојећом наменом привредних делатности, планирана је за трансформацију из садашњих неатрактивних и непрофитабилних активности у садржајно и капацитетно преуређен простор, оријентисан ка Вишњичкој улици. Циљ је трансформација из транзитне саобраћајнице у саобраћајницу са атрактивним садржајима градског карактера, са сагледавањем будућег развоја дуж северне стране саобраћајнице Аде Хује – приобаља Дунава. Даје се могућност замене или реконструкције постојећих привредних објеката у садржаје пословања, продаје, салона, културе и сл. При томе се морају поштовати сви услови и стандарди, у погледу степена заузећа, индекса изграђености, броја места за стационирање возила, слободних површина, за сваку намену на сопственом комплексу. Такође, планирана је замена грађевинског фонда, што се углавном односи на становање типа партаја у оквиру ових блокова. Задржава се локација зелене пијаче у Уралској улици. Заокружује се и допуњује постојећа саобраћајна матрица.

III зона, између улица Маријане Грегоран и Партизанског пута (блокови 19–28) представља подручје у коме су заступљене намене вишепородичног и индивидуалног становања, јавних служби и објеката (основна школа, дечија установа), специјализованих центара (црква), комерцијалних делатности (робна кућа, станица за снабдевање течним горивом итд.), спортских терена и зеленила. Након радова на стабилизацији терена на делу овог подручја (између улица Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Дантеове), планиране су локације основне школе и објекта здравствене заштите, као допуна капацитета постојећих објеката и локација за нову православну цркву. У Блоку 19 формира се јавна зелена површина – градски парк у коме се као централна пешачка комуникација планира на диспозицији средње дијафрагме које је неопходна због санације клизишта. У зони индивидуалног становања могућа је замена или доградња објеката до максималне спратности П+2, максималног степена заузећа С = 60% и максималног степена изграђености И = 1,0, на нивоу парцеле.

Саставни део овог концепта је и Техноекономска анализа, чији је закључак да ће се остварењем планских претпоставки

из концепта плана обезбедити најмање следеће: изградња нових стамбених, пословних и других садржаја, стварање услова за реконструкцију и замену постојећих стамбених и других објеката, посебно оних који се налазе на уличном фронту атрактивних улица, стварање услова за санацију објеката, уређивање земљишта и обезбеђење комплетне комуналне инфраструктуре, чиме ће се оплеменили укупан стамбени комунални фонд.

А.3.б.3. Измене у односу на плански основ

У односу на намене дефинисане Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05), овај план уноси измене и то:

– у I зони, дуж Вишњичке улице, део Блока 1/1, у делу који је планиран ГПБ 2021. за индивидуално становање овим планом се трансформише у јавне комуналне површине – градска пијаца. Блок 1/2 такође планиран у ГПБ 2021. за индивидуално становање овим планом се трансформише у комерцијалне делатности са одређеним процентом становања, а у складу са параметрима Генералног плана за ову врсту намена. Оцењено је да је постојеће становање на овој локацији неусловно и да је потребна трансформација већег обима;

– у III зони, на простору испод улице Драгослава Срејовића (Партизански пут), у делу блокова 19/1 и 19/2, који је геолошки нестабилан, у ГПБ 2021. планирана је зелена површина, индивидуално становање и становање у мешовитом блоку. Из разлога неопходности санације овог терена, чиме се уједно добија терен погодан за изградњу под одређеним условима и економске исплативости целог подухвата, овим планом је дата могућност стамбене изградње у форми отвореног блока са високим процентом зеленила и условима очувања визура (зоне В1, В2 и В4), основна школа и комерцијалне делатности;

– у III зони, у делу Блока 20/3 који је у ГПБ 2021. планиран за намену спорта, спортских објеката и комплекса, овим планом планирају се вишепородични стамбени објекти у форми отвореног блока, чија реализација је у току, а према условима из Детаљног урбанистичког плана за комплекс између улица: Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – центар Карабурма („Службени лист града Београда”, број 9/91);

– у III зони, у делу Блока 20/5 који је у ГПБ 2021. планиран за зелене површине, овим планом планира се комплекс Српске православне цркве, на иницијативу исте, према посебно дефинисаним параметрима који су у складу са наменама у окружењу;

– у III зони, у делу блокова 24 и 27/1 који су у ГПБ 2021. планирани за намену становање – отворени блок, овим планом планирају се за индивидуално становање – зона Б1, у складу са постојећим стањем које представља уређено урбано ткиво, доброг бонитета, објеката намењених индивидуалном становању.

У односу на параметре дефинисане Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05), овај план уноси следеће измене:

– планирани капацитети и параметри за реконструкцију и доградњу дечије установе у Блоку 20 нису у складу са параметрима Генералног плана Београда 2021, али су преузети из Детаљног урбанистичког плана за комплекс између улица: Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – центар Карабурма („Службени лист града Београда”, број 9/91);

– такође, у зони индивидуалног становања зона Б3 прекорачени су параметри Генералног плана Београда 2021. (према ГПБ 2021. максимални индекс изграђености за ин-

дивидуално становање креће се од 1,2 до 1,5 а овим планом је планирани индекс 1,6), јер су дати у складу са верификованим Просторно програмским концептом и економском анализом, а због изградње на неповољном терену (посебне мере санације, велики нагиби терена итд.).

Све измене су у складу са условима дефинисаним у Генералном плану Београда 2021, у поглављу 12.9. Нови планови детаљне регулације и урбанистички пројекти.

У односу на намене дефинисане просторно-програмским концептом:

– се у I зони одустаје од дела планираних секундарних саобраћајница, већ ће се оне решавати као саобраћајнице у оквиру комплекса, на осталом земљишту. Такође се делови блокова уз Уралску улицу намењени претежно становању, разматрају и трансформишу у контексту целе зоне;

– се у III зони, Блок 19, из истих разлога наведених за измене Генералног плана врши пренамена земљишта у остало земљиште – становање у отвореном блоку.

– одустаје се од планиране локације објекта здравствене заштите, а на основу дописа Секретаријата за здравство бр. 50-289/1 од 9. јуна 2004. и Градског завода за заштиту здравља бр. II-8 1951/2 од 2. јуна 2004. и III-8 3444/2 од 18. септембра 2003;

– се планирана локација верског објекта – Српске православне цркве, у Блоку 19, мења на основу иницијативе. Нова локација се налази у Блоку 20;

– такође се мења микролокација планиране основне школе у оквиру блока 19;

– је просторно програмски концепт регулационог плана подручја Карабурме у потпуности прихватио решења Детаљног урбанистичког плана за комплекс између улица: Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – центар Карабурма („Службени лист града Београда”, број 9/91) као стечену обавезу. Међутим, овим Планом генералне регулације у оквиру граница наведеног плана извршене су измене које се односе на микролокације појединих садржаја (спорт и становање), увођење нових садржаја (објекат Српске православне цркве) и параметре изградње. Саобраћајно решење је у највећој мери задржано. Разлози измена садрже се у степену досадашње реализације и процени реалних потреба.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру граница плана намењује се за Јавно грађевинско земљиште:

- јавне саобраћајне површине са инфраструктуром и паркинзима,
- парковске површине,
- основне школе,
- дечије установе,
- објекат културе,
- спорт и рекреацију,
- јавне комуналне површине – градска пијаца,
- установа социјалне заштите – прихватилиште за одрасле.

Остало грађевинско земљиште (самостално или у комбинацији са компатибилним наменама):

- становање (различити типови: индивидуално становање и вишепородично становање у отвореном блоку),
- комерцијалне делатности (које су настале трансформацијом привредних делатности: тржни центри, салони, сервиси, итд.),
- комплекс Српске православне цркве,
- станице за снабдевање течним горивом,

	Намена	Површина (нето ha)
Јавно грађевинско земљиште	Јавне саобраћајне површине са инфр. и паркинзима	14,70
	Парковске површине	0,43
	Основне школе	3,73
	Дечије установе	0,51
	Објекат културе	0,16
	Спорт и рекреација	1,58
	Јавне комуналне површине – градска пијаца	0,81
	Установа соц. заштите – прихватилиште за одрасле	0,78
	УКУПНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	22,70 (30,84%)
	Остало грађевинско земљиште	Индивидуално становање
Вишепородично становање у отвореном блоку		16,69
Комерцијалне делатности		16,43
Комплекс Српске православне цркве		0,58
Станице за снабдевање течним горивом		0,06
УКУПНО ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		50,90 (69,16%)
УКУПНО		73,60 (100%)

Табела 17: Планирана намена површина

*Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште***Б.1.1.1. Опис локација за јавно грађевинско земљиште**

Планиране локације за јавне објекте и површине, у оквиру границе плана дефинисане су као:

– јавне површине за саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима;

– парковска површина, у III зони, на локацији Блока 20/5, грађевинска парцела бр. 7, јужно од улице Маријане Грегоран;

– основна школа, у III зони, на локацији Блока 20/5, грађевинска парцела бр. 4, између улица Стевана Дукића и Маријане Грегоран;

– основна школа, у III зони, на локацији Блока 19/2, грађевинска парцела бр. 2, у Дантеовој улици;

– основна школа, у III зони, на локацији Блока 19/2, грађевинска парцела бр. 8, планирани комплекс, северно од планиране саобраћајнице Нова 1;

– дечија установа, у III зони, на локацији Блока 20/2, грађевинска парцела бр. 5, између улица Стевана Дукића, Ђорђа Нешића и Нове 3;

– објекат културе, у III зони, на локацији Блока 20/5, грађевинска парцела бр. 6, уз улицу Нова 3;

– спорт и рекреација, у III зони, на локацији Блока 20/3, грађевинска парцела бр. 3, између улица Дантеове и Нове 3;

– јавне комуналне површине – градска пијаца, у I зони, на локацији блока 1/1, грађевинска парцела бр. 1, на углу улица Уралске и Патриса Лумумбе;

– установа социјалне заштите – прихватилиште за одрасле, ПЈ „Стационар”, у I зони, на локацији блока 4, грађевинска парцела бр. 9, на углу улица Уралске и Диљске.

Грађевинске парцеле за јавне намене

С1: делови к.п.: 6123; 143814; 1396130; 143817; 143819; 139915;

С2: делови к.п.: 6123; 565712; целе к.п.: 5655;
С3: делови к.п.: 5657/1; цела к.п.: 5715;
С4: делови к.п.: 5755/1; 5752; 5751; 5755/2; 5843; 5846;
5721; 5718/2; 5963/1;

С5: делови к.п.: 6123; 5781; 5805;
С6: део к.п.: 5781;

С6': део к.п.: 5755/1;
С7: делови к.п.: 6124/2; 5805; 5755/2;

С7': цела к.п.: 5755/1; делови к.п.: 5755/2;
С8: делови к.п.: 5655/2; 5963/1; целе к.п.: 5602/1; 5602/2;

С9: цела к.п.: 5561;
С10: део к.п.: 6123;

С11: делови к.п.: 5537; 5964;
С12: део к.п.: 5465; 6121/2;

С13: део к.п.: 5495/1; 6121/2;
С14: део к.п.: 5465; цела к.п.: 5451/1;

С15: делови к.п.: 1391/4; 5495/1; 6123; целе к.п.: 1396/26;
1389/5;

С15': делови к.п.: 1336/4; 1378/7; 1391/4;
С16: делови к.п.: 1288; 1296/1; 1300; 1301; 1327/1; 1326/1;

1417/1; 1415/8; 1411; 1394/14; 1396/27; 1393/1; 1391/4; 6121;
целе к.п.: 1393/2; 1387/1;

С17: делови к.п.: 1396/27; 1396/30;
С17': делови к.п.: 1396/27; 1377/1; 1336/3; цела к.п.:
1391/10;

С18: део к.п.: 1391/15;
С19: део к.п.: 1400/4; 1376/1;

С19': цела к.п.: 1400/1;
С20: делови к.п.: 6121/1; 1336/4;

С21: делови к.п.: 1296/8; 1320/1; 1321/1; 1330/1; 1327/1;
С22: делови к.п.: 1300; 1301; 1432; 1401/1; 1401/2; 1403/2;

1403/1; 1405/1; 1405/2; 1405/3; 1406/1; 1406/5; 1406/4; 1406/3;
1406/2; 1408/1; 1408/7; 1408/6; 1408/4; 1408/2; 1408/3; 1426;

1409/1; 1409/2;
С23': делови к.п.: 1220/1; 1220/4; 1220/12; 1220/13; 1220/3;

1220/11; 1220/7; 1220/8; 1220/10; 1220/9; 1281; 1280/3; 1284/1;
1284/2;

C24: делови к.п.: 159/1; 159/4; 286/3; 286/2; 286/1; 320/1; 284/1; 289/1;

C25: делови к.п.: 242; 244; 247/1;

C26: делови к.п.: 159/1; 159/9; 185; 191/4; 186; 195/3; 192; 209; 247/3; 213; 217/4;

C27: делови к.п.: 211/2; 206; 211/1; 207/1; 214/2; 194; 212;

C28: (пешачки пролаз): делови к.п.: 5657/1.

Градска пијаца парцела 1: делови к.п.: 207/1; 211/1; 211/2; 212; 214/1; 214/2; 214/3.

Парк парцела 7: делови к.п.: 1319/2; 1332/1; 1314; 1333/1;

Објект културе (биоскоп) парцела 6: делови к.п.: 1332/1; 1333/1;

Спорт и рекреација парцела 3: цела к.п.: 1415/1; 1415/5; 1331/1; 1332/3. делови к.п.: 1415/8; 1331/4; 1331/3; 1333/3;

Дечија установа (обданиште) парцела 5: делови к.п.: 1391/9; 1376/1;

ОШ „Јован Поповић” парцела 4: делови к.п.: 1336/2; 1374/1; 1391/9; цела к.п.: 1336/2;

ОШ „Стеван Дукић” парцела 2: делови к.п.: 1422/1; 1420;

План. ОШ парцела 8: делови к.п.: 1284/1; 1283/1; 1282; 1288; 1287; 1432; цела к.п. 1290;

Прихватилиште за одрасле, парцела 9: цела к.п.: 289/2; 320/2. делови к.п.: 302/7; 320/1; 302/1.

Све наведене катастарске парцеле припадају КО Палилула. У случају неусаглашености бројева наведених парцела из текстуалног и графичког дела елабората, важе подаци из графичких прилога – Копија катастарског радног оригинала.

Б.1.1.2. Компатибилност и могуће трансформације планираних јавних намена

Планирана локација основне школе у III зони, у Блоку 19, грађевинска парцела бр. 8, до реализације се може користити као уређена зелена – парковска површина са наменским простором за игру деце.

Ако се накнадно установи да нема реалних потреба за садржајем школе, могуће је планирати неке друге компатибилне, искључиво јавне садржаје (дечијом установом, домом здравља, домом за стара лица и сл.).

Услови и правила грађења за изградњу основне школе у Блоку 19 дефинисани су у поглављу Б.4.1.2. Основне школе.

Правила грађења за компатибилне намене дата су у складу са параметрима ГП Београда 2021, а не могу прећи параметре и опште услове дате за основну школу (сви услови наведени у поглављу Б.4.1.2. Основне школе):

– минимална површина грађевинске парцеле 10.000 m²,

– максимална спратност: П+2,

– максимални степен заузетости грађевинске парцеле: C=25%,

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И=0,45.

Дечија игралишта

Назив површине	Максимално удаљење	Минимално потребна површина
	m	m ² /стан.
Игралишта за децу од 3 до 6 год.	50–300	0,40
Игралишта за децу од 6 до 11 год.	50–500	0,60
Игралишта и спортске површине за децу од 11 до 14 год.	100–1.000	1,00
Игралишта и спортске површине за узраст изнад 14 год.	1.000–1.500	4, 00

* Нормативи су дати на нивоу препорука за минималне стандарде и односе се на пратеће рекреативне садржаје стамбених целина

Табела 18: Урбанистички стандарди за дечија игралишта и спортске површине

Дечије установе

Објект m ² /кориснику	6,5–7,5
Капацитет	макс. 270 деце
Парцела m ² /кориснику	15–18
Спратност	П+1
Паркинг место на m ² објекта или зап.	ван парцеле 100

Табела 19: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте дечијих установа

Установе социјалне заштите

	пунктови социјалне заштите	домови социјалне заштите
	Објект m ² /кориснику	3 m ² /кориснику
Комплекса m ² /кориснику	5 m ² /кориснику	40–50 m ² /кориснику
Спратност	П-П+3	/

Табела 20: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте социјалне заштите

Дом здравља

објект m ² / становника гравитирајућег подручја	0.003-0,09
парцела m ² / становника гравитирајућег подручја	0,05-0,12
спратност	П+1 – П+2
паркинг место на m ² објекта или запослених	на парцели 20–25% запослених

Табела 21: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте социјалне заштите

Б.1.2. Осјало грађевинско земљиште

Б.1.2.1. Карактеристичне зоне

Зоне плана обухватају целине или делове градских блокова, а подела је извршена према намени, карактеру ободних улица и наслеђеном урбаном ткиву, тј. планираним урбанистичким параметрима.

Зона А обухвата све блокове I зоне (између улица Вишњичке и Уралске), за које је карактеристична трансформација намене из привредних делатности у комерцијално-пословно-стамбене објекте и део блокови III зоне (дуж улице Маријане Грегоран). Начињена је и додатна подела на подзоне А1 и А2. Подзона А1 (максималне спратности П+6) представља наведену трансформацију, а подзона А2 (максималне спратности П+2) представља унапређење постојећих локација комерцијалних садржаја у оквиру III зоне.

Зона Б обухвата стамбене блокове у оквиру III зоне. Карактер ове зоне чини изграђено ткиво типа индивидуалне изградње на парцели. Нова изградња планира се искључиво у оквиру постојећих парцела и већ постављених правила. Ова зона је подељена на три подзоне (Б1 и Б2 – максималне спратности П+2 и Б3 – максималне спратности П+2+Пк), које су производ постојећих критеријума – величине зграде, међусобног одстојања, удаљености од регулационе линије, како се не би нарушио изглед простора и већ створени амбијент. У зони Б1 планиране су мање реконструкције на већ изграђеним објектима, као побољшање

стандарда становања. Дозвољена је доградња до спратности П+2, с тим да последња етажа може бити и поткровље (П+1+Пк). У зони Б2 задржавају се већ изграђени објекти у низу на једној парцели и уз примену правила дозвољено је њихово надзиђивање и реконструкција до спратности П+2, с тим да последња етажа може бити и поткровље (П+1+Пк). У зони Б3 планира се углавном замена постојећег ткива новим објектима и допуна већ изграђеног ткива – стамбених објеката спратности до П+2+Пк.

Карактер зоне В чине објекти вишеспородичног становања, просечне спратности П+4, изграђени као слободностојећи објекти на заједничкој парцели. Нова изградња типа вишеспородичног становања у отвореном блоку планира се у зони испод улице Драгослава Срејовића, у циљу обезбеђења стабилности падине. Зона В је подељена на четири подзоне (В1, В2, В3 и В4), које се међусобно разликују по урбанистичким параметрима. У зони В1 – максималне спратности П+4+Пк, планиране су мање реконструкције, на већ изграђеним објектима, као побољшање стандарда становања. Дозвољено је надзиђивање, односно реконструкција последње етаже у циљу проширења већ постојећих станова. У зони В2 планира се изградња нових стамбених објеката до спратности П+5+Пк, у зеленилу. Око 70% површине ове зоне треба да буде под слободним зеленим и попличаним

површинама, а остатак (30%) је намењен становању у отвореном блоку. Планирано је да се ово подручје разрађује планом детаљне регулације, где би се тачно дефинисале зоне за изградњу и слободне зелене површине. У зони В3 – максималне спратности од П+3+Пк до П+6+Пк планирана је изградња објеката према капацитетима који су дефинисани ДУП-ом за комплекс између улица: Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – „Центар Карабурме” („Службени лист града Београда”, број 9/91) чија је реализација у току, па у овом делу се прихватају као стечена обавеза за овај план. У зони В4 задржавају се изграђени стамбени објекти спратности П+5, повезани у једну целину.

Зона Г обухвата комплексе верских објеката – максималне спратности П+Пк.

Зона Д је издвојена за садржај станица за снабдевање течним горивом – максималне спратности П.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Напомена: обрачун урбанистичких параметара (степен заузетости, индекса изграђености и бруто развијене грађевинске површине) је вршен у свему према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), поглавље: 4.2. Дефиниције показатеља за одређивање капацитета изградње.

Оријентациони параметри			Зоне (остало грађевинско земљиште)										
			A1	A2	B1	B2	B3	B1	B2	B3	B4	Г	Д
упоредни параметри из Генералног плана Београда 2021. и Просторно-програмског концепта	ст. зау. „С”	ГП К	75%		30–65%					30–35%		/	/
	инд. изг. „И”	ГП К	3,5 (4,5)		0,6–1,5					1,0–2,0		/	/
	макс спратн.	ГП К	П+6+Пк		П+2+Пк					П+6+Пс		/	/
густина станов.	ГП	/	макс. 300 ст/ха					макс. 450 ст/ха		/	/		
План генералне регулације	„С”		60%	75%	40%	30%	40%	30%	30%	30%	35%	20-50%	20%
	„И”		4,0	2,25	1,2	0,9	1,6	1,8	2,0	2,0	2,0	0,4-0,5	0,2
	спратн.	П+6	П+2	П+2	П+2	П+2+Пк	П+4+Пк	П+5+Пк	П+3 (6)+Пк	П+5	П + (Пк)	П	
Површина зоне (ха)			16,6	0,88	14,0	0,36	1,53	9,78	3,61	1,15	0,55	0,11	0,07
БРГП становања			335.800	/	134.590	2.590	19.580	145.800	57.760	18.360	8.800	/	/
БРГП пословања / комерцијалних делатн.			335.800	19.800	33.650	650	4.900	36.450	14.440	4.590	2.200	1850	180
Укупна БРГП m ²			671.600	19.800	168.240	3.240	24.480	182.250	72.200	22.950	11.000	1850	180
Оријен. број становника			12.590	/	5.040	95	730	5.460	2.150	670	330	/	/
Оријен. густ. становања			просечно на нивоу плана 455 ст /ха										

Табела 22: Планирани урбанистички параметри на нивоу зона А-Д

Блок / Зона	НАМЕНА БРГП (m ²)										
	Становање	Послов. / комерц. делат.	Основ. школе	Дечије устан.	Прихvatи-лиште за одрасле	Култура	Градска пијаца	Црква	Стан. за сн. теч. горивом	Спорт	Укупно
1 (1/1,2)	36.600	36.600	-	-	-	-	8.000	-	90	-	81.290
2	52.200	52.200	-	-	-	-	-	-	-	-	104.400
3	104.200	104.200	-	-	-	-	-	-	-	-	208.400
4	68.850	68.850	-	-	3.900	-	-	-	-	-	141.600
5	72.000	72.000	-	-	-	-	-	-	-	-	144.000
Укупно I	333.850	333.850	-	-	3.900	-	8.000	-	90	-	679.690

Блок / Зона	НАМЕНА БРГП (m ²)										
	Становање	Послов. / комерц. делат.	Основ. школе	Дечије устан.	Прихвати- лиште за одрасле	Култура	Градска пијаца	Црква	Стан. за сн. теч. горивом	Спорт	Укупно
19 (19/1,2)	107.168	34.442	9.500	-	-	-	-	-	-	-	151.110
20 (20/1, 2,3,4,5)	49.436	24.509	6.370	3.400	-	1.500	-	250	-	1.500	86.965
21 (21/1, 2,3)	20.256	5.064	-	-	-	-	-	-	-	-	25.320
22	8.496	2.124	-	-	-	-	-	-	-	-	10.620
23	11.952	2.988	-	-	-	-	-	-	-	-	14.940
24	13.248	3.312	-	-	-	-	-	-	-	-	16.560
25	16.704	4.176	-	-	-	-	-	-	-	-	20.880
26 (26/ 1,2)	14.064	3.516	-	-	-	-	-	-	-	-	17.580
27 (27/ 1,2)	15.552	3.888	-	-	-	-	-	-	-	-	19.440
28 (28/ 1-11)	116.064	29.016	-	-	-	-	-	1.600	90	-	146.770
Укупно III	372.940	113.035	15.870	3.400	-	1.500	-	1.850	90	1.500	510.185
Укупно I+III	706.790	446.885	15.870	3.400	3.900	1.500	8.000	1.850	180	1.500	1.189.875

Табела 23: Оријентациони планирани капацитети на нивоу блока (укључени сви подблокови), зоне и плана

Подручје плана	Претежна намена земљишта у постојећем и планираном стању (БРГП m ²)							
	Становање (различити типови)		Привредне делатности		Комерцијалне делатности и спец. намене		Јавне службе и објекти	
	пост.	план.	пост.	план.	пост.	план.	пост.	план.
I Зона	12.850	333.850	67.635	/	/	333.850	2.540	11.900
III Зона	220.000	372.940	/	/	6.000	113.035	12.000	22.270
Укупно план	232.850	706.790	67.635	/	6.000	446.885	14.540	34.170

Табела 24: Оријентациони однос постојећег и планираног (БРГП m²)

Из горе наведеног се сагледава укупна БРГП (свих намена) у постојећем стању од 321.025 m² и БРГП (свих намена) у планираном стању од 1.187.745 m², тј. однос постојеће: планирано = 1:3,7.

У оквиру предметног плана, прорачун потребног броја паркинг места урађен је на основу норматива датих Генералним планом Београда 2021.

Намена:	Норматив:
Задржано становање:	0,7 ПМ на 1 стан
Индивидуално становање:	1,0 ПМ на 1 стан
Вишепородично становање:	1,0 ПМ на 1 стан
Комерцијалне делатности:	1,0 ПМ на 50 m ² нето површине
Дечије установе:	1,0 ПМ на 100 m ² бруто површине
Основне школе:	1,0 ПМ на 1 учионицу
Биоскоп:	1,0 ПМ на 7 седишта (30 m ² бруто)

Табела 25: Нормативи за паркирање

Зона/блок	Бр ПМ стан. задрж.	Бр ПМ стан. ново	Ук ПМ за стан	Ук ПМ за комерц. дел.	Потребан бр ПМ јавне намене	Укупан бр потребних ПМ	Укупан бр планираних ПМ
1 (1/1,2)	0	267	267	800	60	1.127	1.127
2	4	431	435	1.169		1.604	1.604
3	0	860	860	2.334		3.194	3.194
4	0	574	574	1.566	30	2.170	2.170

Зона/блок	Бр ПМ стан. задрж.	Бр ПМ стан. ново	Ук ПМ за стан	Ук ПМ за комерц. дел.	Потребан бр ПМ јавне намене	Укупан бр потребних ПМ	Укупан бр планираних ПМ
5	0	594	594	1.613		2.207	2.207
укупно I	4	2.726	2.730	7.542	90	10.302	10.302
19 (19/1,2)	330	955	1.285	551	40	1.876	1.876
20 (20/1, 2,3,4,5)	260	218	478	377	105	960	960
21 (21/1, 2,3)	138	62	200	81		281	281
22	51	36	87	34		121	121
23	69	56	125	48		173	173
24	74	67	141	53		194	194
25	100	73	173	67		240	240
26(26/ 1,2)	81	66	147	56		203	203
27 (27/ 1,2)	66	110	176	62		238	238
28 (28/ 1-11)	823	304	1.127	464		1.591	1.591
Укупно III	1.992	1.947	3.939	1.793	145	5.877	5.877
Укупно I+III	1.996	4.683	6.679	9.355	235	16.179	16.179

Табела 26: Минималан потребан број паркинг места, на нивоу блока (укључени сви подблокови), зоне и плана

Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа

Услови су дефинисани на основу услова Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 030781 од 29. децембра 2003.

Простор ограничен улицама Вишњичком, Маљенском, Уралском и Мицка Крстића до Вишњичке, уписан је у Регистар споменика културе под бројем 276 (нови број 17) од 1. марта 1974. године, као археолошки локалитет Праисторијске Карабурме.

У току подизања стамбених објеката у оквиру насеља на Новој Карабурми, у периоду од 1958. до 1963. године, у широком простору, констатовани су остаци насеља из Старијег и млађег гвозденог доба, као и велике некрополе из бронзаног и гвозденог доба.

Археолошки подаци добијени током истраживања на Карабурми веома су значајни за сагледавање ситуације у односу на период праисторијског Сингидума. Према са знањима добијеним током изведених археолошких радова на Карабурми, остаци насеља налазили су се између улица Вишњичке и Уралске, где је данас предузеће „Минел”. Поред обимних археолошких радова остало је доста простора на овом локалитету који је неистражен, па се могу очекивати нови археолошки налази током извођења грађевинских радова.

Током реализације изградње планиране овим планским актом, на овом простору неопходно је предузети одређене мере заштите у односу на археолошко наслеђе на које се овде може наићи:

- на простору заштићеног археолошког налазишта Карабурма, пре почетка изградње нових објеката, обавезно се на тим просторима морају обавити сондажна археолошка истраживања, ради утврђивања стратиграфије културних слојева. На ово инвеститора изградње обавезује Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94);

- сондажна археолошка истраживања представљала би прву фазу, а након њиховог извођења и на основу резултата добијених њима, предузели би се даљи кораци, односно, била би предузета систематска археолошка истраживања на свим ураженим површинама, или би био примењен

стални археолошки надзор уз могућност извођења заштитних истраживања;

- сондажна археолошка истраживања била би рађена према посебном програму, који би био урађен у Заводу за заштиту споменика културе града Београда у сарадњи са инвеститорима изградње нових објеката. Средства предвиђена за археолошка истраживања дужан је да обезбеди инвеститор изградње новог објекта. У случају да се изградња реализује по фазама и археолошка истраживања била би усаглашена са фазама изградње. Због тога је неопходно да се обезбеди стална сарадња између Завода за заштиту споменика културе града Београда и осталих заинтересованих током изградње;

- на осталом делу простора обухваћеног планом, инвеститори нове изградње као и извођачи радова дужни су да у случају наилазак на археолошке остатке приликом извођења радова, обавесте Завод како би могле да се предузму заштитне интервенције које не искључују систематска или заштитна ископавања и на том простору.

На графичком прилогу „План намене површина” приказана је граница заштићене зоне археолошког налазишта праисторијска Карабурма.

Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.4.1. Услови за објекте јавне намене

Б.4.1.1. Дечије установе

У оквиру граница плана налази се постојећа предшколска дечија установа, у III зони на локацији блока 20/2, оријентационог капацитета до 224 деце, БРГП од око 1.430 m² и површине комплекса од око 2.572 m². Постојећи објекат је спратности П+1.

У непосредном окружењу, у оквиру II зоне, блокови 14 и 15, налазе се предшколске дечије установе, оријентационог капацитета од:

- „Звончица” јаслени узраст, око 125 деце БРГП од око 1.090 m² и површине комплекса од око 2.400 m²;

- „Бисери” око 264 деце, БРГП од око 1.388 m² и површине комплекса од око 2.330 m²;
- „Бубамара” око 57 деце, БРГП од око 264 m² и површине комплекса од око 875 m²;
- „Плави чуперак” око 149 деце, БРГП од око 1.277 m² и површине комплекса од око 1.516m²;
- „КДУ Славујак” око 497 деце, БРГП од око 2.472 m² и површине комплекса од око 8.059 m².

Искуство надлежног Секретаријата за социјалну и дечију заштиту показује да се у предшколске установе упише 30–50% деце овог узраста. Процењује се да за планирани број становника, тј. 1.040 деце предшколског узраста, постоји потреба за смештајем око 40%, тј. 416 деце. Према наведеним нормативима за овај број деце потребно је испланирати капацитете укупне БРГП 2.912 m² са комплексом од 6.240 m². Разлику постојећих и планираних потреба за 192 детета задовољити реконструкцијом постојећег објекта, којом се подмирује потреба за 110 деце и отварањем предшколских установа (јасли и вртића) као вида приватне делатности (на осталом земљишту, самостално или у комбинацији са компатабилним наменама попут становања), уз услов задовољења свих прописаних стандарда.

Услови за реконструкцију – доградњу и надградњу постојеће дечије установе на углу улица Ђорђа Нешића и Стевана Дукића, у Блоку 20/2, грађевинска парцела бр. 5:

- површина грађевинске парцеле 4.925 m²;
- максимална спратност: П+1+Пк;
- максимални степен заузетости грађевинске парцеле: C = 35%;

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И = 0,85;

- максимална висина надзетка подкровне етажне 1,60 m;
- максимална висина венца 8 m (мерено од коте приземља);

– максимална висина слемена 11 m (мерено од коте приземља);

– све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;

– избор материјала и архитектонског обликовања доградње треба да буде у сагласју са постојећим објектом и да са њим чини јединствену целину;

– слободне површине (које износе минимално 65% комплекса) уредити као квалитно озелењене и поплочане просторе и опремити их са одговарајућим мобилијарем (првенствено намењеним за игру деце), водећи рачуна о избору материјала;

– комплекс је обавезно ограђен и максимална висина оградне износи 150 cm, зидани парапетни део може бити максимално висок 60 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.), могућа је комбинација зелене – живе оградне и транспарентне, према истим условима, пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оградне и отварају се ка унутрашњости комплекса;

– обезбедити 35 паркинга места у оквиру приступних саобраћајница.

Мишљење: Република Србија, Град Београд – Градска управа, Секретаријат за социјалну и дечију заштиту, XIX-01 бр. 350-13/04 од 27. јула 2004.

Б.4.1.2. Основне школе

Број деце школског узраста се креће у распону од 8–10% укупног броја становника, што укупно износи 2.600 деце на подручју предметног плана. Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05) стандард за ову врсту објеката износи од 6,5–7,5 m² БРГП/ученику и 25 m² парцеле по ученику у једној смени. Према наведеним нормативима за овај број деце потребно је испланирати капацитете укупне БРГП 9.100 m² са комплексом од 26.000 m² за рад у две смене.

У оквиру граница плана, у III зони, налазе се две постојеће основне школе:

– ОШ „Јован Поповић”, на локацији Блока 20/5, оријентационог капацитета БРГП од око 2.381 m² и површине комплекса од око 14.160 m², број ученика 779,

– ОШ „Стеван Дукић” на локацији Блока 19/2, оријентационог капацитета БРГП од око 5.559 m² и површине комплекса од око 6.212 m², број ученика 732.

Укупни капацитети ове две школе у постојећем стању износе: БРГП 7.940 m², комплекс 20.731 m² и 1.511 ученика.

У непосредном окружењу, у оквиру II зоне, у Блоку 6 налази се:

– ОШ „Арчибалд Рајс”, оријентационог капацитета БРГП од око 4.580 m² и површине комплекса од око 7.991 m².

Такође, у Блоку 8, налази се средња ЕТШ „Раде Кончар” оријентационог капацитета БРГП од око 2.488 m² и површине комплекса од око 4.850 m².

Констатовано је да постојећа мрежа основних школа на оптималној доступности од предметног подручја, својим грађевинским и наставним капацитетима може једним делом прихватити повећање броја становника на предметној територији.

Такође, у будућности, када наступи усаглашавање са стандардима EU LAND-а мрежу установа основног образовања треба допунити са још једном резервном локацијом, величине комплекса од 1,87–3,5 ха. Процењује се да нова локација школе треба да задовољи потребе за око 640 ученика у 1,5 смени, а у свему према нормативима Генералног плана Београда 2021. Осим услова датих овим планом детаљнији услови изградње биће дефинисани приликом израде плана детаљне регулације.

Остатак планираног броја ученика од 549 се задовољава проширењем постојећих капацитета, а према условима датим овим планом.

Услови за реконструкцију – доградњу постојећих основних школа (грађевинска парцела бр. 2 и 4):

– површина грађевинске парцеле бр. 2. у Блоку 19/2 износи 10.421 m², а парцеле бр. 4. у Блоку 20/5 износи око 12.591 m² (комплекс и његова тачна површина дефинисаће се кроз израду Плана детаљне регулације, са аналитички одређеним тачкама);

– максимална спратност: П+2;

– максимални степен заузетости грађевинске парцеле: C = 25%;

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И = 0,45;

– максимална висина венца 9 m (мерено од коте приземља);

– максимална висина слемена 12 m (мерено од коте приземља);

– могуће су доградње и надградње у смислу проширења постојећих капацитета просторија за одвијање наставе – учioniца, кабинета, физкултурних сала, сала за приредбе и сл.;

– све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;

– избор материјала и архитектонског обликовања доградње треба да буде у сагласју са постојећим објектом и да са њим чини јединствену целину;

– слободне површине (које износе минимално 75% комплекса) уредити као квалитно озелењене и поплочане просторе, са спортским теренима и опремити их са одговарајућим мобилијарем (првенствено намењеним за игру деце млађих узраста и различите спортске активности), водећи рачуна о избору материјала;

– комплекс је обавезно ограђен, максимална укупна висина оградне износи 200 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300 cm, зидани парапетни део може бити максимално висок 100 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.), могућа је комбинација зелене – живе оградне и транспарентне, према истим условима, пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оградне и отварају се ка унутрашњости комплекса;

– обезбедити по 20 паркинг места (1 ПМ на једну учионицу, тј. 10% запослених) у оквиру парцеле;

– доградња и надоградња постојећих школа могућа је у колико се истраживањима утврди да су исте фундирани на адекватан начин и да увећање оптерећења неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном неопходно је спровести одговарајуће интервенције како у тлу тако и на темељима као врсту санационих мера.

Услови за изградњу нове основне школе, у оквиру Блока 19/2 (грађевинска парцела бр. 8):

– површина грађевинске парцеле 14.289 m²;
– максимална спратност: П+2;
– максимални степен заузетости грађевинске парцеле: C = 25%;

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И = 0,45;

– максимална висина венца 9 m (мерено од коте приземља);
– максимална висина слемена 12 m (мерено од коте приземља);

– слободне површине (које износе минимално 75% комплекса) уредити као квалитно озелењене и поплочане просторе и опремити их са одговарајућим мобилијарем (првенствено намењеним за игру деце млађих узраста, спортске терене и приредбе на отвореном и сл.), водећи рачуна о избору материјала;

– комплекс је обавезно ограђен, максимална укупна висина оградне линије износи 200 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300 cm, зидани парпетни део може бити максимално висок 100 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.), могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне, према истим условима, пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оградне линије и отварају се ка унутрашњости комплекса;

– обезбедити око 20 паркинг места (1 ПМ на једну учионицу, тј. 10% запослених) у оквиру парцеле;

– предметна локација се према инжењерско-геолошкој карти налази у рејону III оцењеном као неповољни терену у погледу стабилности сеизмичности. Зато је неопходно у даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати начин и дубину финансирања планиране школе, као и врсту санације предметног простора.

Мишљење: Република Србија, Град Београд – Градска управа, Секретаријат за образовање, VII-01 бр. 31-58/2004 од 13. октобра 2004. и РС, Министарство просвете и спорта, Сектор за финансијске послове бр. 350-01-00032/2004-08 од 20. септембра 2004.

Б.4.1.3. Установе здравствене заштите

На основу дописа Секретаријата за здравство бр. 50-289/1 од 9. јуна 2004, Градског завода за заштиту здравља бр. II-8 1951/2 од 2. јуна 2004. и III-8 3444/2 од 18. септембра 2003. и Министарства здравља Републике Србије бр. 350-01-13/2004-02 од 2. септембра 2004. констатује се да у оквиру граница плана нема потреба за новим капацитетима установа за здравствену заштиту. Све потребе становника предметног подручја задовољавају се у оквиру огранка Дома здравља „Палилула” који се налази у непосредном окружењу (II зона, Блок 14, између улица Маријане Грегоран, Пана Ђукића, Сретичке и Јухорске).

Постоји могућност отварања здравствених установа као вида приватне делатности (на осталом земљишту, самостално или у комбинацији са компатабилним наменама попут становања и пословања), уз услов задовољења свих прописаних стандарда.

Б.4.1.4. Установе социјалне заштите

– прихватилиште за одрасле

Локација геронтолошког центра – прихватилишта за одрасле налази се у Блоку 4, парцела 9, на углу улица Уралске

и Диљске. Постојећи објекат се задржава уз могућност доградње, према следећим условима:

– површина грађевинске парцеле бр. 9 износи 4.215 m²;
– максимална спратност: П+1;

– максимални степен заузетости грађевинске парцеле: C=30%;

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И=0,5;

– максимална висина венца на 6,0 m (мерено од коте приземља);

– максимална висина слемена 9,0 m (мерено од коте приземља);

– кота приземља максимално на +1,2 m од најниже коте терена;

– све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;

– обезбедити 30 паркинг места у оквиру парцеле, на отвореним паркинг просторима и/или у оквиру гараже.

Услови: Република Србија, установа Геронтолошки центар, бр. 03059-1434 од 28. новембра 2005.

Б.4.1.5. Јавни комунални објекат – градска пијаца

Локација градске пијаце налази се на простору Блока 1/1, грађевинска парцела бр. 1, уз Уралску улицу. Постојећа отворена пијаца локацијски се задржава, уз могућност фазне реализације садржаја у оквиру формираног комплекса – парцеле градске пијаце.

Услови за изградњу:

– површина грађевинске парцеле износи 8.056 m²;

– максимална спратност: П+1;

– максимални степен заузетости грађевинске парцеле: C=50% (под објектом), остатак је под типским тезгама за продају;

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И=1,0;

– максимална висина венца на 6,0 m (мерено од коте приземља);

– максимална висина слемена 9,0 m (мерено од коте приземља);

– кота приземља максимално на + 0,2 m од најниже коте терена;

– све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;

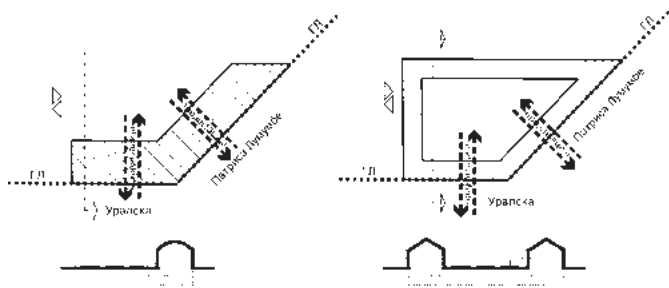
– објекат обавезно поставити на грађевинску линију према Уралској и улици Патриса Лумумбе, и формирати га као објекат са атријумским простором (у коме се налазе тезге за продају) или као компактан корпус лоциран на делу грађевинске парцеле ка Уралској улици, док остатак простора чини отворена зелена пијаца. У оба случаја дозвољено је наткривање отвореног дела пијаце лаким кровним конструкцијама, али не и затварање. Пешачке улазе/излазе у пијачни простор обезбедити са свих страна, у првом случају у виду капија – продора, а у другом случају је обавезно оградивање отвореног дела пијаце;

– економски улаз за возила за снабдевање организовати из Карпатске улице;

– обезбедити минимално 60 паркинг места у оквиру парцеле, на отвореним паркинг просторима и/или у оквиру подземне гараже, која може да заузима 100% површине грађевинске парцеле, под условом да је у потпуности укопана или полуукопана, раван кров гараже на максимално +1,2 m од коте терена. Улаз/излаз и резервни излаз обезбедити из Карпатске улице;

– планирана пијаца се налази у инжењерско-геолошком рејону Ia који је оцењен као стабилан терен са аспекта стабилности. Планиране објекте могуће је финансирати плитко, директно, при чему конкретне услове о начину финансирања треба дефинисати након детаљних истраживања на самој микролокацији објекта. Објекте оријентисати управно на падину.

Мишљење: ЈКП „Градске пијаче”, бр. 6085 од 27. јула 2004.



Слика 1: Варијанте организације пијаче

Б.4.1.6. Спортско-рекреативни терени и објекти

У Блоку 20/3, у оквиру III зоне, грађевинска парцела бр. 3, намењен је за спорт и рекреацију гравитирајућег становништва.

У оквиру комплекса намењеног спорту и рекреацији дозвољена је изградња отворених спортских терена (за кошарку, рукомет, фудбал, мали фудбал, одбојку, тенис и сл., према стандардом прописаним димензијама) са пратећим садржајима (административно-пословни, трибине, свлачионице, угоститељски садржаји, трговина спортске опреме и сл.), за које су планирани следећи параметри:

- површина грађевинске парцеле износи 15.944 m²;
- максимална спратност објеката у комплексу: П до П+2;
- максимални степен заузетости грађевинске парцеле: С=20% (под објектима);
- максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И=0,3;
- максимална висина венца на 12,0 m (мерено од коте приземља);
- максимална висина слемена 15,0 m (мерено од коте приземља);
- кота приземља максимално на + 0,2 m од најниже коте терена;
- све интервенције извести у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;
- обезбедити 10 паркинг места у оквиру јавног паркинга у регулацији планиране саобраћајнице Нова 3;
- комплекс обавезно оградити, максимална укупна висина оградне ограде износи 200 cm, а на делу комплекса, где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300 cm, зидани парапетни део може бити максимално висок 100 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.), могућа је комбинација зелене – живе оградне ограде и транспарентне, према истим условима, пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оградне ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса;
- планирани спортско-рекреативни терени и објекти налазе се у инжењерско-геолошком рејону II, који је условно стабилан. Објекте је могуће плитко, директно, фундаментирати, при чему за сваки објекат посебним елаборатом треба дефинисати геотехнички модел терен у габариту објекта и извршити одговарајуће геостатичке прорачуне.

Б.4.1.7. Објекти културе

Услови за реконструкцију објекта биоскопа у Блоку 20/5, грађевинска парцела бр. 6:

- у оквиру постојеће намене дозвољени су и остали компатибилни садржаји (поливалентна сала, позориште, библиотека и сл.);
- површина грађевинске парцеле износи 1.580 m²;
- максимална спратност: П+2,

– максимални степен заузетости грађевинске парцеле: С = 50%;

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: И = 1,5;

– могуће су интервенције у смислу инвестиционо-техничког одржавања и реконструкције у габариту и волумену постојећег објекта, а дата је и могућности надградње за евентуалне потребе у проширењу капацитета;

– све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;

– избор материјала и архитектонског обликовања доградње треба да буде у сагласју са постојећим објектом и да са њим чини јединствену целину;

– обезбедити колски приступ из улице Нова 3 и пешачки приступ из правца парка, тј. улице Маријане Грегоран;

– слободне површине уредити у складу са околном парковском површином, у виду квалитетног зеленила, поплочаних стаза и платоа, са пратећим мобилијарем;

– није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле;

– обезбедити 25 паркинг места за запослене и посетиоце, у оквиру парцеле и приступних саобраћајница;

– надоградња објекта је могућа у колико се истраживањима утврди да је исти фундаментан на адекватан начин и да увећање оптерећења неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном неопходно је спровести одговарајуће интервенције како у тлу тако и на темељима као врсту санационих мера.

Мишљење: РС, Град Београд – Градска управа, Секретаријат за културу, бр. VI-02-31-159/04-Ј.Ј. од 19. новембра 2004.

Б.4.2. Услови за уређење саобраћајних површина

Б.4.2.1. Постојеће стање

Улична мрежа

Прва зона подручја ограничена је улицама: Вишњичком, Миријевски булевар, Патриса Лумумбе, Уралском и улицом Војводе Мицка Крстића.

Саобраћајнице Вишњичка, Миријевски булевар и Војводе Мицка Крстића дате су постојећем стању у оквиру функционално рангиране уличне мреже града у рангу саобраћајница првог реда, док улица Патриса Лумумбе представља сабирну саобраћајницу нижег реда и локалног значаја.

Трећа зона подручја Карабурма представља простор ограничен следећим саобраћајницама: Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Пере Ђетковића, Др Ника Миљанића, Лазе Стефановића, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Триглавском.

У постојећем стању, у функционално рангираној уличној мрежи града улица Драгослава Срејовића (Партизански пут) у рангу је саобраћајнице првог реда, Маријане Грегоран од Драгослава Срејовића до Војводе Мицка Крстића, другог реда, а од Војводе Мицка Крстића до Хусинских рудара и даље (ван границе плана) до Пере Ђетковића, улица првог реда, док су улице Хусинских рудара, Лазе Стефановића и Триглавска приступне и сабирне саобраћајнице нижег ранга и локалног значаја.

Јавни градски превоз

Јавни градски превоз путника предметног подручја (I и III зоне) обавља се аутобуским подсистемом ЈГС-а чије су трасе, углавном, положене дуж ободних саобраћајница које представљају границу посматраног простора.

У I зони, аутобуске линије које пролазе ободним саобраћајницама су:

Улицом Вишњичком:

- линија 32 (Вуков споменик – Вишњичка),
- линија 32Е (Трг Републике – Вишњичка),
- линија 32Л (Омладински стадион – Лешће–гробље),
- линија 35 (Трг Републике – Лешће–гробље),
- линија 202 (Омладински стадион – Велико село).

Улицом Војводе Мицка Крстића:

- линија 16 (Карабурма II – Нови Београд–Похорска),
- линија 23 (Карабурма II – Видиковац),
- линија 25 (Карабурма II – Кумодраж II).

У III зони, аутобуске линије саобраћају ободним саобраћајницама и то:

Улицом Маријане Грегоран:

- линија 16 (Карабурма II – Нови Београд–Похорска),
- линија 23 (Карабурма II – Видиковац),
- линија 25 (Карабурма II – Кумодраж II).

Улицом Драгослава Срејовића (Партизански пут):

- линија 27 (Трг републике – Миријево III),
- линија 27Е (Трг републике – Миријево IV),
- линија 27Л (Вуков споменик – Миријево II).

Дуж линија на саобраћајницама којима саобраћају возила ЈГС-а успостављен је већи број стајалишта, што даје задовољавајући ниво опслуге посматраног простора.

Паркирање

Паркирање возила становника и осталих корисника простора у постојећем стању реализују се у већој мери у оквиру парцела припадајућих објеката, регулација саобраћајница и осталим површинама, а у мањој мери на организованим отвореним паркинг просторима и гаражама.

Остали садржаји

У оквиру граница зоне I и III подручја Карабурма налазе се две станице за снабдевање течним горивом. Станица за снабдевање течним горивом у улици Патриса Лумумбе припада категорији градско – насељских станица, а станица за снабдевање течним горивом у улици Гарсије Лорке припада категорији насељских станица.

Услови за уређивање саобраћајних површина дефинисани су на основу услова које су доставили Секретаријат за Саобраћај IV-02 бр. 346.4-1/03 од 21. јула 2003, Београд-пут бр. V127/190 од 7. августа 2003. и ГСП Београд бр. 825/1 од 16. јула 2003.

Б.4.2.2. Општи услови

Према ГПБ 2021. улична мрежа посматраних зона I и III подручја Карабурма задржава се као у постојећем стању. Улична мрежа унутар зона задржава се углавном као у постојећем стању уз неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. За потребе опслуге новопланираних и боље приступачности постојећих садржаја могуће је планирати нове приступне и сабирне саобраћајнице локалног карактера и значаја.

– у оквиру регулације свих улица обухваћеним планом налазе се коловозна површина и тротоар, у ширини како је то приказано на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;

– овим планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина постојећих саобраћајница и елементима нивелационог плана (коте на раскрсницама);

– планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију која ће побољшати саобраћајну проточност:

– проширење дела Астрономске улице, од Драгослава Срејовића (Партизанског пута) до Ћустендилске улице у ширини регулације од 7,5 m до 7,6 m,

– реконструкција улице Ђорђа Нешића, код обданишта у делу између улица Гарсије Лорке и Стевана Дукића, због проширења коловоза, у ширини регулације од 8 m,

– проширење улице Пере Ћетковића, други део до ширине регулације од 5 m са окретницом на слепом крају улице;

– ново планиране саобраћајнице (Нова 1 – продужетак Бановићке улице и Нова 2) у оквиру Блока 19 су предмет даље разраде, у оквиру Плана детаљне регулације, а према основним условима дефинисаним овим планом;

– у оквиру постојећих и планираних „слепих” улица обезбедити простор за окретање возила;

– поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију;

– подићи квалитет пешачких кретања и применити прописе који се односе на несметано кретање, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). На местима пешачких прелаза извести рампе са упуштеним ивичњацима;

– обезбедити паркинг места у оквиру планираних отворених паркинг места у регулацији појединих улица. Водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са специјалним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минимална ширина 3,50 m) и положају (у близини улаза у објекте и сл.), у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). Прописно обележити ова паркинг места;

– стабла дрвећа у оквиру паркинг простора заштитити одговарајућим штитницима – оградама;

– јавно осветљење улица обезбедити у складу са условима за електроенергетску мрежу;

– у оквиру тротоара, у нивоу коловоза обезбедити простор за смештај судова за прикупљање отпада, на локацији већ постојећих судова;

– не дозвољава се формирање степеништа за приступ реконструисаним приземним и сутеренским етажама, ван регулационе линије блока, тј. у оквиру тротоара;

– партерне површине у оквиру пешачких стаза – степеништа, поплочати одговарајућим материјалом – квалитетним бетонским или каменим плочама, штампаним бетоном, или њиховом комбинацијом. Водити рачуна да ове површине не буду клизаве, са условом да се обезбеди рељефна или храпава-штокована завршна обрада, те да буду лаке за одржавање и отпорне на све атмосферске услове.

Б.4.2.3. Услови за постојеће саобраћајне површине

I Зона

– улице Вишњичка, Миријевски булевар, Патриса Лумумбе и Уралска, које тангирају I зону, налазе се ван граница овог плана, а њихове регулације и елементи попречног профила дефинисани су Детаљним урбанистичким планом Вишњичке улице од улице Мије Ковачевића до Сланачког пута („Службени лист града Београда”, број 25/83), Детаљним урбанистичким планом за реконструкцију Миријевског булевара од Вишњичке до Карађорђевог у Миријеву („Службени лист града Београда”, број 14/90) и Планом детаљне регулације дела насеља Карабурме – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04);

– планира се реконструкција продужетака улица Јована Христића и Дилске, на потезу између улица Уралске и Вишњичке, у ширини регулације од 10 m, у односу на осовину постојеће саобраћајнице по 5 m, тј. састоји се из следећих елемената попречног пресека: коловоз 6 m и обострани тротоари од 2 m;

– улица Војводе Мицка Крстића се реконструише у ширини регулације од 11,5 m односно 13 m, како је дефинисано Планом детаљне регулације дела насеља Карабурме – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка Крстића и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04);

– улица Карпатска се реконструише у ширини регулације од 9 m, у односу на осовину постојеће саобраћајнице по 4,5 m, тј. састоји се из следећих елемената попречног пресека: коловоз 6 m и обострани тротоари од 1,5 m;

– улица Власеничка, постојећи део у Блоку 1/2 са „слепим” завршетком, према Плану детаљне регулације дела насеља Карабурме – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мишка Крстића и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04) а због планиране гараже, постаје потпуно „слепа”, на оба своја краја, те се из разлога потпуног губитка своје функције, овим планом не третира као јавна саобраћајница.

III Зона

– улице Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Триглавска, које тангирају III зону, налазе се ван граница овог плана, а њихове регулације и елементи попречног профила су дефинисани другим планским документима: улица Марјане Грегоран, Хусинских рудара и Лазе Стефановића Детаљним урбанистичким планом X МЗ општине Палилула (измена и допуна, „Службени лист града Београда”, број 24/89), Триглавска Детаљним урбанистичким планом дела МЗ „Карабурма” између улица Вишњичке, Војводе Мишка Крстића, Триглавске, Партизанског пута и Боре Вукмировића („Службени лист града Београда”, број 4/92) и Планом детаљне регулације дела насеља Карабурме – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мишка Крстића и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04) и улица Партизански пут Планом детаљне регулације саобраћајнице Партизански пут (Драгослава Срејовића), са припадајућом инфраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир”, („Службени лист града Београда”, број 03/05);

– улице Пере Слијепчевића, чика Мише Ђурића, Ђустендилска, Астрономска, Гарсије Лорке, Александра Флеминга, Јеленка Михајловића, Камчатска, и Пјера Крижанића се дефинисане у оквиру постојеће њихове регулације, од 7 до 8 m, са ширинама попречних профила дефинисаним у ситуационом плану и у оквиру прилога геометријски попречни профили;

– улица Бановићка се у делу реконструише у ширини регулације од 7 m, у односу на осовину постојеће саобраћајнице по 3,5 m, тј. састоји се из следећих елемената попречног пресека: коловоз 5 m и обострани тротоари од 1 m;

– улице (колско-пешачки прилази) Душана Васиљева између Блокова 26/1 и 26/2 реконструише се у ширини регулације од 4,5, а Пере Ђетковића између Блокова 28/10 и 28/11 реконструише се у ширини регулације од 5 до 6 m, у односу на осовину постојеће саобраћајнице по 2,5 односно 3 m, тј. коловоз и кретање пешака одвијају се у истом нивоу;

– улице Ђорђа Нешића (8 m), Ане Франк (8,2 m), Пере Ђетковића (9, 10 и 16,5 m), Дантеова (12 m) и Стевана Дукића (13 m) се задржавају у постојећој регулацији, са свим елементима попречног пресека, сем дела улице Ђорђа Нешића од Гарсије Лорке до Стевана Дукића где се проширује коловоз;

– задржава се постојећи пешачки пролаз – степениште у оквиру блока 28/7, уз реконструкцију и услов минималне ширине од 2,5 m.

Б.4.2.4. Услови за новопланиране саобраћајне површине

У оквиру III зоне планиране су три нове саобраћајнице: – у Блоку 20, саобраћајница Нова 3, која је преузета из Детаљног урбанистичког плана за комплекс између улица Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – центар Карабурма („Службени лист града Београда”, број 9/91). Регулације улице је 11 m (2,5+6,0+2,5), а у делу са

планираним (управним) паркирањем возила регулација износи 14,5 m за једнострано паркирање тј. 20,5 m и 20,7 m за двострано;

– у Блоку 19, продужетак Бановићке улице – Нова 1, у ширини регулације од 10 m, тј. састоји се из следећих елемената попречног пресека: коловоз 6 m и обострани тротоари од 2 m;

– у Блоку 19, саобраћајница Нова 2, која се завршава окретницом (на позицији између улице Маријане Грегоран и продужетка Бановићке улице – Нове 1) у ширини регулације од 10 m, тј. састоји се из следећих елемената попречног пресека: коловоз 6 m и обострани тротоари од 2 m;

– тачан положај наведених саобраћајница у блоку 19 (Нова 1 и Нова 2) биће дефинисан у оквиру плана детаљне регулације уз израду пројекта санације.

Б.4.2.5. Услови за јавни градски саобраћај

Развој система ЈГС-а у оквиру посматраних зона дефинисан је на основу сагледаних потреба према ГПБ 2021. као и кроз развојне планове ГСП-а Београд. У том смислу дат је основни концепт развоја ЈГС-а и то:

– увођењем високо капацитетног подсистема ЈГС-а у опслугу предметног подручја;

– задржавањем аутобуског подсистема у функцији и то у улицама Војводе Мишка Крстића и Маријане Грегоран са приближно истим капацитетима као данас.

Дакле, у планираном стању линије ЈГС-а задржавају се као у постојећем стању.

Сходно планираним развојним програмима, планираће се и стајалишта за средства превоза, а према дефинисаним линијама и правцима. Такође, задржавају се сва постојећа стајалишта јавног превоза уз обавезу да буду обрађена у складу са захтевима Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). У складу са планским правцима развоја ЈГС-а потребно је планирати и развијати и уличне профиле намењених кретању возила за јавни превоз путника.

Б.4.2.6. Услови за решавање паркирања

У постојећем стању констатован је недостатак гаража и организованих паркинг простора, хаотично паркирање у регулацији саобраћајница и дефицит паркинг места. У планском периоду за потребе корисника, потребно је обезбедити укупно 16.179 паркинг места.

Паркирање на јавном грађевинском земљишту решава се на отвореним паркинзима у оквиру регулација саобраћајница и у оквиру парцела објеката јавних намена.

Паркирање на осталом грађевинском земљишту треба решавати на следећи начин:

– за нове објекте, изградњом подземних гаража у оквиру објеката и паркирањем на слободном делу парцеле;

– за постојеће објекте, претварањем подземних просторија у гараже и паркирањем на слободном делу парцеле уз обезбеђење пролаза кроз приземље објекта;

– удруживањем свих заинтересованих корисника парцеле ради изградње гараже унутар блока, уз обавезну израду урбанистичког пројекта;

– изградњом надземних гаража на парцелама.

Предложеним решењем су у потпуности задовољени планирани капацитети и дефицит из постојећег стања.

Б.4.3. Услови за регулацију јавних зелених површина – уређење слободних површина и изградња и уређење децијих игралишта

Систем јавних зелених површина на планом разрађиваној територији чине: парковске површине, дрвореди и зеленило на појединачним парцелама других јавних намена.

Услови су дефинисани на основу услова ЈКП „Зеленило Београд” бр. 5192/1 од 25. августа 2003.

Постојеће зеленило

– постојеће стање карактеришу баште у оквиру индивидуалног становања, зеленило у оквиру отворених стамбених блокова, зеленило и дечија игралишта у комплексима школа и дечијих установа, спортски терени и парковска површина у улици Маријане Грегоран, неизграђен и неуређен простор на делу падине – клизишта испод улице Драгослава Срејовића (Партизански пут);

– планом се задржава сво постојеће квалитетно дрвеће на парцелама као и квалитетно дрвеће у дрворедима у улицама;

– сачувано квалитетно дрвеће, приликом нове изградње или реконструкције треба уклопити у нова решења уређења терена;

– изузетно, уклањање или измештање стабала може се извршити уз посебне услове ЈКП „Градско зеленило”, уз обавезну надокнаду у укупном броју стабала.

Дрвореди

– улога дрвореда је вишеструка: засена паркинг места, оплемењивање амбијента и побољшање квалитета животне средине;

– уколико се при изради техничке документације покаже, да због стања подземних инсталација, није могуће заснивање дрвореда садњом на класичан начин, дрвореди се морају основати садњом у одговарајуће жардињере, применом на посебан начин однегованих такозваних контејнерских садница;

– задржавају се сви квалитетни постојећи дрвореди;

– у планираним саобраћајницама Нова 1, Нова 2 и Нова 3, планира се оснивање нових дрвореда;

– уски профил појединих улица (испод 10 m), условљава избор врсте дрвећа које не формирају велику крошњу и које добро подносе орезивање како би се крошње по потреби могле редуковати;

– дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима;

– планирати садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m, и прсног пречника најмање 10 cm);

– растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и условима, стим да минимално растојање не буде испод 5 m;

– при изради планова детаљне регулације за реконструкцију и изградњу саобраћајница детаљно обрадити могућност планирања дрвореда, у складу са планираном регулацијом улице и положајем подземних инфраструктурних водова.

Зеленило на парцелама јавних намена

За дате просторе се не одређују посебна правила уређивања, осим да минимум око 30% парцеле треба да буде уређена зелена површина, бар на оним парцелама где има просторних могућности. На слободним дворишним површинама (без подземног дела објекта) препоручује се саднице високих лишћара са декоративним карактеристикама цветова (пауловнија, софора, дивљи кестен и друге). Избор врста дрвећа, шибља и цвећа се не условљава, али је препорука да се за озелењавање користе врсте са изразито декоративним својствима и сукцесивним периодима цветања. Препорука је такође да четинарске или зимзелене врсте буду заступљене са око 30% у односу на лишћаре, како би се ублажио монотони ефекат у периоду мировања вегетације.

Паркинг простору оквиру парцеле обавезно засенчити садницама. Извршити попличавање партера.

Уређивање дечијих игралишта

Попличане површине за дечија игралишта морају се удаљити и физички раздвојити од намена као што су саобраћајнице, паркинг простор, вентилације подземних гаража и сл., континуираним низом садница одговарајућег четинатског дрвећа уско пирамидалног или ваљкастог хабитуса (које може бити и у жардињерама, тј. контејнерског типа).

Застор на овим површинама мора бити од савремених, искључиво меких материјала (трава, песак, „гумене плоче”), а справе за игру деце прилагођене узрасту. Изричито се не одобрава примена чврстих застора (бетон, бетонске кулије плоче) испод справа као што су пењалице, љуљашке, клацкалице и сл. Спортска игралишта оградити транспарентном оградом максималне висине до 300 cm. Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости игралишта.

Парковска површина у Блоку 20/5, грађевинска парцела бр. 7:

– површина парцеле износи 4.324 m²;

– садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра и др.), организовани у складу са приступним стазама за друге објекте у комплексу – биоскоп и цркву;

– дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка разних објеката и дечијих игралишта, ограђивање парка;

– уклонити све привремене објекте;

– парк опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање, израдити пројекат у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима;

– могуће је ограђивање парка ниском зеленом – живом оградом, максималне висине 100 cm.

Б.4.4. Услови за техничку инфраструктуру

Б.4.4.1. Водоводна мрежа

Територија предметног плана припада I и II висинској зони водоснабдевања Београда водом, и то I зона плана првој зони водоснабдевања а III зона плана другој зони водоснабдевања.

Да би водоводна мрежа несметано функционисала, потребно је, за шире подручје I висинске зоне завршити градњу примарног водовода Ø 500 до будућег резервоара „Вишњица” и изградити резервоар „Вишњица”, а за шире подручје II висинске зоне, потребно је реконструисати водоводни комплекс „Пионир” доградњом нове коморе резервоара „Пионир” запремине 20.000 m³ и нове црпне станице „Пионир 2” и изградити водовод II висинске зоне Ø 500 дуж улице Драгослава Срејовића (Партизански пут), од ЦС „Пионир” до везе на тунел Ø 600 из резервоара „Звездара”. Дуж улице Драгослава Срејовића потребно је извршити и замену постојећег дистрибутивног цевовода Ø 250 цевоводом истог пречника у тротоару планиране саобраћајнице, као и изградњу новог дистрибутивног цевовода Ø 150 са стране планираног водовода II висинске зоне Ø 500.

Како је у појединим улицама мрежа недовољног капацитета, потребно је извршити реконструкцију свих водовода пречника мањих од Ø 150, на пречник најмање Ø 150.

Сви инфраструктурни водови у оквиру блокова 1/2, 2, 3 и 4 представљају мрежу за интерне потребе постојећих производних комплекса која се задржава док се не изврши планирана трансформација намене. При трансформацији инвеститор је обавезан да у складу са правилима изградње, потребама и условима комуналних предузећа изврши измештање постојеће инфраструктуре и прикључивање планираних објеката на инфраструктурну мрежу у оквиру ободних јавних саобраћајних површина.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” од 25. децембра 2003. и бр. 11-1/742 од 2. августа 2005.

Б.4.4.2. Канализациона мрежа

Територија предметног плана припада Централном канализационом систему, делу на коме се канализација обавља

општим начином, главних одводника за атмосферске и употребљене воде, општинских колектора, 2 x ОБ Ø 1200, Вишњичка улица – Дунав, и колектора у Вишњичкој улици, ОБ 120/180, са изливом Ø800 у рукавац Дунава. Делимично је изграђен и Интерцептор у Вишњичкој улици, који представља будући, главни одводник употребљених вода Централног канализационог система, према будућем постројењу за пречишћавање „Велико село”.

Да би канализациона мрежа несметано функционисала потребно је изградити прелив за употребљене воде из колектора ОБ 120/180 према будућем Интерцептору. Колектори 2 x ОБ Ø 1.200 и ОБ Ø800 ће после изградње Интерцептора и постројења за пречишћавање употребљених вода, преузети улогу одводника за атмосферске воде, с тим што ће се колектор ОБ Ø800 реконструисати на пречник Ø 1.500 и извести до „живог” тока Дунава.

Дуж дела саобраћајнице Драгослава Срејовића (Партизански пут), која припада сливном подручју овог плана, планира се изградња општег канала од сквера код Богословије до улице Пере Ћетковић и даље ка раскрсници са улицом Јованке Радаковић као канали сепарационог система (фекални и кишни). Део употребљених вода гравитира га колектору 60/110 у Триглавској улици и даље ка 2 x ОБ Ø 1200 на Ади Хуји, док други део употребљених вода, системом општинских канала (недовољног капацитета ОК250) и постојећим каналима ФК 400 и ААЦ 300 гравитира ка Мирјевском потоку.

Канали предметног подручја III зоне овог плана примиће и воде са сливног подручја Волгине улице, односно дела Звездарске шуме и то преко постојеће односно планиране канализације у Драгослава Срејовића (Партизанском путу) и даље улицама Лазе Стефановића, Астрономској и Пере Ћетковића.

Како приликом изградње секундарне канализационе мреже, нису испоштовани основни услови за градњу опште канализационе мреже, да иста буде пречника не мањег од дозвољеног Ø 300, онемогућено је несметано одвођење атмосферских вода са предметног подручја, па је потребно исту реконструисати на пречник најмање Ø 300.

Све планиране канале поставити у регулацију саобраћајнице.

Сви инфраструктурни водови у оквиру блокова 3, 4 и 5 представљају мрежу за интерне потребе постојећих производних комплекса која се задржава док се не изврши планирана трансформација намене. При трансформацији инвеститор је обавезан да у складу са правилима изградње, потребама и условима комуналних предузећа изврши измене постојеће инфраструктуре и прикључивање планираних објеката на инфраструктурну мрежу у оквиру ободних јавних саобраћајних површина.

Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” бр. П1-1-65 од 10. фебруара 2004. и бр. П1-1-1154 од 21. новембра 2005.

Б.4.4.3. Електроенергетска мрежа

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV, 10 kV, 35 kV.

Подземни водови 35 kV изграђени су дуж улица: Маријане Грегоран, Камчатске и Хусинских рудара. Надземни водови 35 kV изграђени су на делу од улице Камчатске до улице Д. Срејовића (Партизански пут).

Мрежа водова 10 kV за потребе постојећих ТС 10/0,4 kV је изграђена подземно, испод саобраћајних и слободних површина.

Мрежа водова 1 kV је изведена подземно. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у оквиру грађевинских објеката и у мањем броју, као слободно стојећи монтажано-бетонски објекти. Све постојеће слободно стојеће ТС 10/0,4 kV изменити у планиране објекте.

Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавне расвете.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14 б за стамбене објекте, као и подаци о потребном специфичном оптерећењу за једине врсте објеката и то:

– Објекти угоститељства	100-150 W/m ² површине
– Објекти пословања	80-120 W/m ² површине
– Школе и дечје установе	60-80 W/m ² површине
– Остале намене	30-120 W/m ² површине

Табела 27: Потребно једновремено оптерећење

За потребе планираних потрошача изградити 49 ТС 10/0,4 kV у I зони и 21 ТС 10/0,4 kV у III зони.

Планиране ТС 10/0,4 kV су распоређене по блоковима у I зони и то:

- 6 ТС 10/0,4 kV у блоку 1/2,
- 8 ТС 10/0,4 kV у блоку 2,
- 15 ТС 10/0,4 kV у блоку 3,
- 10 ТС 10/0,4 kV у блоку 4,
- 10 ТС 10/0,4 kV у блоку 5.

Планиране ТС 10/0,4 kV су распоређене по блоковима у III зони и то:

- 8 ТС 10/0,4 kV у блоку 19/1,
- 3 ТС 10/0,4 kV у блоку 20/3,
- 1 ТС 10/0,4 kV у блоку 21/3,
- 1 ТС 10/0,4 kV у блоку 23,
- 1 ТС 10/0,4 kV у блоку 24,
- 1 ТС 10/0,4 kV у блоку 25,
- 1 ТС 10/0,4 kV у блоку 26/2,
- 1 ТС 10/0,4 kV у блоку 27/2,
- 4 ТС 10/0,4 kV у блоку 28/8.

Планиране ТС 10/0,4 kV су капацитета 1000 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинског објекта под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица капацитета 1000 kVA мора имати најмање два одвојена одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде, између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити сигурну звучну изолацију просторија за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија трансформатора.

Колски приступ до просторија ТС обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је условима ЕДБ-а другачије предвиђено. Укупан број нових ТС 10/0,4 kV који се кроз одобрење за изградњу може дати не сме бити већи од планом предвиђеног броја.

На графичком прилогу дат је број ТС по блоковима. Локације ТС 10/0,4 kV у блоковима одредиће се кроз даљу урбанистичку разраду.

Напајање предметног подручја се врши из ТС 110/10 kV „Београд 1” и делом из ТС 110/10 kV „Београд 28” – ТС Пионир. Постојећи капацитети електроенергетске мреже не задовољавају потребе потрошача на предметном подручју.

Проширење капацитета постојеће електроенергетске мреже предвиђа изградњу планиране ТС 400/110 kV „Београд 20”, реконструкцију ТС 110/10 kV „Београд 1” (замену постојећег трансформатора снаге 2x20 MVA са новим трансформатором снаге 2x40 MVA), изградњу двоструког далековода 110 kV од ТС 110/10 kV „Београд 20” до РП 110 kV „Београд 1” и изградњу подземних водова 110 kV од РП 110 kV ТС 110/35 kV „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Београд 28” – ТС Пионир.

Траса планираних подземних водова 110 kV од РП 110 kV ТС 110/35 kV „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Београд 28” – ТС Пионир је одређена ПДР-ом за изградњу подземних водова 110 kV од РП 110 kV ТС 110/35 kV „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Београд 28” – ТС Пионир („Службени лист града Београда”, број 15/05).

За прикључење планираних потрошача потребно је извршити повећање капацитета развода 10 kV у ТС 110/10 kV „Београд 1” и изградити дванаест водова 10 kV од ТС 110/10 kV „Београд 1” до планираних ТС 10/0,4 kV у оквиру шест петљи.

Планиране водове 10 kV извести извести подземно, испод планираних саобраћајница и пешачких стаза, у рову потребних димензија. Планирани водови 10 kV који излазе из границе овог плана биће предмет посебног планског документа.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и тамо где може доћи до оштећења подземних водова 1 kV и 10 kV, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

Све планиране саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијама јавног осветљења. Осветљењем планираних саобраћајница и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,8 cd/m².

Сви инфраструктурни водови у оквиру осталог грађевинског земљишта представљају мрежу намењену за напајање постојећих потрошача.

Такође, инфраструктурни водови у оквиру осталог грађевинског земљишта представљају мрежу за интерне потребе постојећих производних комплекса која се задржава док се не изврши планирана трансформација намене. При трансформацији инвеститор је обавезан да у складу са правилима изградње, потребама и условима комуналних предузећа изврши измештање постојеће инфраструктуре и прикључивање планираних објеката на инфраструктурну мрежу у оквиру ободних јавних саобраћајних површина.

Услови: Електропривреда Србије, ЈП „Електродистрибуција Београд”, бр. 5220 БН, од 14. новембра 2003, 520 БН, 5209/05 од 31. августа 2005. и бр. 520 МЂ, УТУ (у фази концепта, кориговани новим условима), 5209-1/05 од 16. децембра 2005 (кориговани, важећи).

Б.4.4.4. ТТ и КДС мрежа

Подручје Плана генералне регулације припада кабловским подручјима АТЦ „Карабурма”. Капацитети кабловских подручја делимично задовољавају садашње потребе претплатника. Постојећа ТК канализација изграђена је у тротоарском простору појединих саобраћајница. Дистрибутивна ТК мрежа на кабловским подручјима изведена је армираним кабловима постављеним слободно у земљу, дуж саобраћајних и слободних површина, а једним мањим делом надземно, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

- сваки стан 1,5 телефонски прикључак;
- за пословање и делатности на сваких 30–50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама Плана генералне регулације потребно обезбедити укупно око 11.000 телефонских прикључака.

Овај број телефонских прикључака за нове претплатнике обезбедити реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем главни телекомуникациони каблови капацитета 600x4x0.4 и формирати нова кабловска подручја Н°18, Н°8, Н°6, Н°7, Н°10, Н°1 ИС Пере Ђетковић, Н°1 ИС Ђалије.

Планиране истурене степене повезати на АТЦ „Карабурма” оптичким каблом. Број планираних истурених степена за ово подручје износи два комада, а положај зависи од потреба потрошача и развоја дистрибутивне телекомуникационе мреже и мора бити у оквиру постојећих или планираних објеката.

Постојеће телекомуникационе водове, који су угрожени проширењем постојећих саобраћајница, изместити на безбедну трасу.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове, који су положени у земљу, а капацитети не одговарају повећаном броју претплатника, задржати, а поред истих, односно до планираних објеката положити нове подземне телекомуникационе каблове чији ће капацитети задовољити крајње потребе планираних и постојећих корисника телекомуникационих услуга.

Дистрибутивну телекомуникациону мрежу пројектовати за крајње потребе претплатника.

У циљу што једноставнијег преласка на нове технологије у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима путем кабловске тк канализације, односно потребно је капацитете кабловске тк канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката предвиђених Планом генералне регулације.

Планиране тк каблове–ТК канализацију извести у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина, водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се тк каблови уводе у објекте, ТК каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

Уколико су ТК инсталације мањег капацитета угрожене планираном изградњом, исте изместити на погодно и безбедно место или ефикасно заштитити.

Кабловски дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видеонадзор, говорни сервис итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих тк водова – тк канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, а у рову потребних димензија.

Сви инфраструктурни водови у оквиру блокова 2, 3, 4 и 5 представљају мрежу за интерне потребе постојећих производних комплекса која се задржава док се не изврши планирана трансформација намене. При трансформацији инвеститор је обавезан да у складу са правилима изградње, потребама и условима комуналних предузећа изврши измештање постојеће инфраструктуре и прикључивање планираних објеката на инфраструктурну мрежу у оквиру ободних јавних саобраћајних површина.

Услови: „Телеком Србија” бр. 015/41556, ИБ: 9/2004 од 23. јануара 2004, допис бр. 03-17536/2004. од 24. јуна 2004, бр. 02/015-22733/03, ИБ:215/2005 ММ од 30. септембра 2005.

Б.4.4.5. Топловодна мрежа

На предметном подручју изведена је топоводна мрежа од свих локалних топлотних извора-котларница које су приказане у графичком прилогу – „План мрежа инфраструктура – гасовод и топовод”. Преко њих се греје изванредан број објеката колективног становања, јавни објекти, а поједине котларнице снабдевају топлотним енергијом индустријске потрошаче у зони 1.

Како је у току значајно повећање капацитета ТО „Мирјево” и ТО „Вишњичка бања” са изградњом магистралних топовода према Карабурми (што је предмет посебне планске документације), предметне зоне могуће је топлификовати.

У овом плану сагласно урбанистичким параметрима дат је топлотни конзум по блоковима који се топлификују и трасе главних магистралних водова кроз предметне зоне Карабурме. Топловодни прикључци и планиране топлотне подстанице биће предмет даље урбанистичке и техничке документације.

Блокови	Топлотни конзум (KW)
1 (1/1,2)	7800
2	10030
3	20000
4	13600
5	13800
Укупно зона I	65230
19 (19/1,2)	14510
20 (20/1,2,3,4,5)	8350
21 (21/1, 2,3)	2430
22	1020
23	1430
24	1590
25	2000
26(26/ 1,2)	850
27 (27/ 1,2)	1870
28 (28/ 1-11)	Планиран за гасификацију
Укупно зона III	34050

Табела 28: Топлотни конзум

Планирану топоводну мрежу водити испод јавних површина са минималним надслојем земље од 0.8 m. Изградњом гасоводне мреже и постројења све котларнице прикључити на даљински систем грејања изградњом за њих посебних топоводних прикључака, гасећи их и претварајући у топлотне подстанице.

Постојећу топоводну мрежу у блоковима 20/4, 20/3, 20/5, 28/11 и зонама В1 и В4 задржати у осталом земљишту. Она постаје секундарна топоводна мрежа по изградњи планираних топовода.

Иста постаје секундарна топоводна мрежа по изградњи планираних топовода.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом” („Службени лист града Београда”, број 2/87).

Сви инфраструктурни водови у оквиру Блока 4 представљају мрежу за интерне потребе постојећих производних комплекса која се задржава док се не изврши планирана трансформација намене. При трансформацији инвеститор је обавезан да у складу са правилима изградње, потребама и условима комуналних предузећа изврши измештање

постојеће инфраструктуре и прикључивање планираних објеката на инфраструктурну мрежу у оквиру ободних јавних саобраћајних површина.

Услови ЈКП „Београдске електране” бр. В-5946 од 16. јула 2003.

Б.4.4.6. Гасоводна мрежа

За гасификацију предметног простора потребно је извођење гасоводне мреже и постројења:

– деонице прикључног градског гасовода, максималног радног притиска $P=12$ бара од постојећег градског гасовода у Вишњичкој улици до планиране мерно-регулационе станице која је смештена у II зони, (ван границе плана);

– мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма-центар” капацитета $Bx=5.000 \text{ m}^3/\text{h}$, која је такође смештена у II зони, (ван границе плана);

– дистрибутивни гасовод максималног радног притиска $P = 4$ бара.

Потребе за природним гасом предметног подручја износе $Bx=12.000 \text{ m}^3/\text{h}$, тако да у снабдевању природног гаса учествује и планирана „МРС Карабурма 2” капацитета $Bx=6.000 \text{ m}^3/\text{h}$, која је дефинисана другим планским актом – Детаљним урбанистичким планом X МЗ општине Палилула (Измена и допуна, „Службени лист града Београда”, број 24/89) и планирана мерно-регулациона станица „Војводе Мицка” са капацитетом $Bx=5.000 \text{ m}^3/\text{h}$, која ће такође бити ван границе плана.

Заштитне зоне у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре износе:

– за градски гасовод притиска $P=6+12$ бара по 3 m мерено од обе стране гасоводне цеви;

– за дистрибутивни гасовод притиска $P=4$ бара по 1 m мерено од обе стране гасоводне цеви.

Дистрибутивна гасоводна мрежа обухвата гасоводни систем од МРС до појединачних прикључака сваког потрошача унутар радне зоне. Гасовод водити у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, осим гасоводних прикључака за појединачне потрошаче у виду постојећих котларница, који могу бити у оквиру осталог грађевинског земљишта. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове. У рову са гасоводима положити вишенаменске телекомуникационе каблове за даљинско читавање електронских мерача и др. информативних система.

Изградњом гасоводне мреже и постројења могуће је све постојеће котларнице прикључити на градски гасоводни систем придржавајући се у свему одредби из „Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница” („Службени лист СФРЈ”, број 10/90).

Услови „НИС Енергогас” бр. 15419 од 25. јула 2003.

Б.5. Уређивање јавног грађевинског земљишта

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда (цене обрачунате 11. децембра 2006).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАБУРМА

Радови на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана	Врста радова	Интервенција				
		Мере	Реконструкција	Ново	Укупна количина	Укупно дин.
Изузимање земљишта	Основне школе Саобраћајнице	ha	0,40	1,40	1,80	54.514.800
		ha	3,50	1,50	5,00	115.565.000
Водоводна мрежа	Ø 150	m ¹	3.600	4.000	7.600	84.800.800
		m ¹		1.610	1.610	26.946.570
		m ¹		1.900	1.900	49.971.900

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАБУРМА		Интервенција				
Канализација	Ø 250 фекална	m ¹	700	700	8.368.500	
	Ø 400 кишна	m ¹	400	400	4.782.000	
	Ø 600 кишна	m ¹	300	300	5.738.400	
	Ø 400–700 општа	m ¹	1.400	1.400	35.705.600	
	Ø 300 општа ОБ 70/125	m ¹	4.100 2.500 190	4.100 6.600 190	89.423.400 6.587.205	
Електроинсталације	Водови 35 kv	m ¹	1.200	1.200	12.433.200	
	Осветљење (+ 1 kv)	број	5 88	93	6.673.251	
	ТС 10/0.4 кв, са припадајућим водовима 10 kv и 1 kv	ком	70	70	111.580.000	
ТТ и КДС инсталације	Кабловско подручје	број	7	7	30.684.500	
Гасовод	Ø 406,4 mm – Градски гасовод п = 6-12 бар-а, колвоз, челик	m ¹	130	130	4.144.400	
	Ø 168,3 mm – дистрибутивни гасовод п = 6-12 бара, коловоз, челик	m ¹	580	580	7.627.290	
	Ø променљиво, дистрибутивни гасовод п = 4 бара, коловоз, полиетилен	m ¹	5.500	5.500	5.260.200	
Топловод	Ø 406,8/5,6	m ¹	1.600	1.600	95.640.000	
	Ø 355,6/5,6	m ¹	1.850	1.850	98.788.150	
	Ø 273/5	m ¹	2.660	2.660	110.241.040	
	Ø 219,1/5	m ¹	400	400	14.664.800	
	Ø 168,3/4	m ¹	725	725	19.646.050	
	Ø 159/4	m ¹	50	50	1.235.350	
Саобраћајнице	Коловози, тротоари	m ²	1.025	21.500	22.525	215.429.100
УКУПНО					1.216.451.506	

Табела 29: Оријентациони предмер радова на уређењу јавног грађевинског земљишта

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Животну средину на овом простору угрожавају издувним гасовима и буком, моторна возила и у зимском периоду и многобројна кућна ложишта на чврсто гориво. Из тог разлога са циљем заштите животне средине придржавати се следећих услова:

- не дозвољавају се намене које могу загадити животну средину изнад дозвољених граница;
- у делу објеката према улици избегавати становање у сутеренским и приземним етажама;
- ослободити унутрашњост блокова од нехигијенских и помоћних објеката и овај простор планирати као озелењену површину;
- загревање објеката вршити искључиво центализовано;
- извршити инфраструктурно опремање простора, посебно одвођење употребљених и атмосферских вода;
- обезбедити довољно осунчаности и проветрености;
- зелене насаде пажљиво планирати, тако да имају високу биолошку, функционалну и естетску вредност;
- обезбедити адекватну вентилацију надземних и подземних гаража.

Са геолошког аспекта заштите животне средине неопходно је спречити и најмањи антропогени утицај који би поспешили даље развијање поменутих или створио услове за настанак нових геодинамичких процеса.

У ту сврху треба спречити:

- непланска заседења у терену, која у зависности од терена у којем се изводе, могу до изазову мање, локалне, појаве нестабилности (засецања у стабилним и условно стабилним теренима), да утичу на реактивирање процеса клижења (засецања у ножичном делу фосилног клизишта) или да поспеше развој активног клижења (засецања у ножичном делу активног клизишта);
- коришћење сенгрупа, који могу да утичу на загађење подземне воде и тла (неопходно је све сенгрупе укинути, а објекте прикључити на водоводно-канализациону мрежу);

- перманентно натапање тла неконтролисаним испуштањем отпадних вода, које површински отичу низ падину, као и формирање вештачких и продубљење постојећих увала за сакупљање кишнице и отпадних вода за заливање башта;
- даље депоновање отпадног материјала и грађевинског шута на „дивљој” депонији у зони раскрснице улица Партизански пут и Пере Ћетковића, а постојећу депонију треба уклонити.

Треба напоменути да формирање или активност било којег од наведених антропогених утицаја, прогресивно утиче на формирање или поспешивање других, као и да осим погоршања услова у терену (смањење деформабилних својстава и стабилности на клизање), могу знатно да утичу и на нарушавање здравља људи.

Услови су дефинисани на основу услова Завода за заштиту здравља бр. 497/1 од 10. фебруара 2004.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације дела насеља Карабурма зоне I и III, на територији општине Палилула IX-01 бр. 350.5.-909/05 од 11. јула 2005. године, с обзиром на то да планиране намене, у складу са чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину.

Б.6.2. Услови за евакуацију отпадака

Услови су дефинисани на основу услова ЈКП „Градска чистоћа” бр. 10641 од 18. јула 2003.

- за прикупљање отпадака – кућног смећа, поставити судове – контејнере запремине 1.100 l, габаритних димензија 1,37x1,45x1,20 m;
- потребан број судова за смеће утврдити рачунским путем: на 800 m² стамбене површине – 1 контејнер и на 600 m² пословног простора – 1 контејнер;
- задржати оне постојеће локације судова за смеће које су у скаду са условима и њима додати број контејнера сразмерно површинама новопројектованих објеката;

– контејнери се постављају на слободној површини изван јавних саобраћајних површина. Изузетно, контејнери се могу поставити на површине намењене пешачком саобраћају и паркирању моторних возила;

– локације судова за смеће морају бити утврђене у складу са санитарно-техничким прописима. Минимално удаљење од припадајућег објекта износи 5 m;

– препорука је да се изградње платоа оивичени лаким армирано-бетонским зидовима, висине веће од контејнера и око њих се може засадити жива ограда;

– подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%. Максимално ручно гурање контејнера до возила за одвоз смећа износи 15 m;

– саобраћајнице димензионисати за возила са осовинским притиском од 10 тона габаритних димензија 8,60x3,50x2,50 m, полупречника окретања од 11 m. За једносмерни саобраћај најмања ширина саобраћајнице износи 3,5 m, а за двосмерни 6 m, са максималним дозвољеним успоном од 7%. У случају слепих завршетака морају се изградити окретнице.

Б.6.3. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и природно-илански услови од интереса за одбрану

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81,49/83, 21/88, 52/90).

Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94);

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

– објекти морају бити реализовани и у складу са одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– планирана гасоводна мрежа мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92);

– планиране гараже морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За предметни план прибављено је Обавештење бр. 217-598/03 од стране Управе противпожарне полиције у Београду.

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– пословни објекти (зоне А1 и А2) имају обавезу изградње склоништа уколико 2/3 од броја запослених у највећој радној смени прелази 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– пословно-стамбени објекти (зона А1) имају обавезу изградње склоништа уколико потребан број склонишних места, који се одређује збирно за пословање и становање на основу Правилника о техничким нормативима за склоништа, прелази 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– објекти индивидуалног становања (зоне Б1, Б2 и Б3) имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– стамбено-пословни објекти (зона В1, В2, В3 и В4) имају обавезу изградње склоништа уколико БРГП корисног простора прелази 3.000 m². У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа;

– јавни објекти имају обавезу изградње склоништа уколико 2/3 од броја запослених у највећој радној смени прелази 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти, који се у складу са планом реконструкције, дограђују и надзиђују, имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за изградњу склоништа биће дефинисана кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа. Капацитет, микролокација, отпорност и мирнодопска намена планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа, које на захтев инвеститора издаје ЈУП „Урбанистички завод Београда”.

За предметни план прибављено је Обавештење: бр. 2901-2 од 23. јуна 2005, Србија и Црна Гора, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

Простор обухваћен Планом детаље регулације захвата десну долину страну реке Дунав, на којој су у прошлости, као и најновије изведеним истраживањима терена („Косово-пројект”, 2002. године), регистроване појаве нестабилности. Основни морфолошки облици у терену су настали радом језерске и речне ерозије, а модификовани су деловањем процеса површинског распадања и падинских процеса, пре свега планарног спирања и клижења. На модификоване морфологије терена велики удео имао је и техногени фактор, с обзиром да је већи део предметног простора урбанизован. Различитим усецањима, засецањима, насипањем и другим грађевинским делатностима, изведеним у циљу припреме терена за његову експлоатацију или при самој експлоатацији терена, дошло је до битног ремећења морфологије терена. У широј околини истражног простора постоје и више напуштених позајмишта песка, и то: на делу изнад улице Драгослава Срејовића (Партизански пут), а уз Волгину улицу (наспрам „Београд пута”) постоји напуштено позајмиште песка у коме је формирана јаруга. У близини овог позајмишта постоје још неколико мањих, локалних, и већих позајмишта песка.

У близини раскрснице улица Пере Ђетковића и улица Драгослава Срејовића (Партизански пут) налази се већа депонија грађевинског материјала. На њој се и даље, али у мањем обиму, неконтролисано депонује грађевински материјал. Такође је регистрован већи број мањих локалних депонија грађевинског материјала.

Део терена, обухваћен планом, захваћен је процесом активног клижења. Клизиште се налази у средишњем до горњем делу падине тј. између ката 117мнв (Дантеова улица) и

170мнв (око 120 m изнад Партизанске улице). У доњем делу падине (од Дантеове до Вишњичке улице), испод седимената квартарне старости, регистровано је фосилно клизиште које је егзистирало пре навејања леса (плеистоцен).

Падина је заталасана. Генерални нагиб падине је променљив и креће се од 5° до 10° у доњем и средишњем делу падине (простор између Дунава до улице Драгослава Срејовића (Партизански пут)) па до 25–30° у вршном делу падине (гребен Звездаре).

На основу резултата свих изведених истраживања, извршена је инжењерско-геолошка рејонизација простора захваћеног планом. Критеријуми за инжењерско-геолошку рејонизацију су били следећи: геоморфолошке одлике, литолошки састав, физичко-механичка својства стенских маса, стање свежине и испуцалости, стање оводњености, активности савремених геодинамичких процеса, деформације у терену и на објектима, као и утицај техногеног фактора, при чему је основни критеријум за издвајање рејона био стабилност терена, тако да издвојени инжењерско-геолошки рејони заправо представљају зонирање терена по стабилности.

По овим критеријумима издвојена су два инжењерско-геолошка рејона:

- рејон II – условно стабилан терен;
- рејон III – нестабилан терен.

Рејон II

Рејон II је издвојен у централном делу истражног подручја, непосредно испод ножичног дела активног клизишта, на око 15% површине захваћене планом. Ограничен је у источном делу улицом Пере Ђетковића, на југу Дантеовом улицом и мањим делом улице Драгослава Срејовића (Партизанским путем) и границом плана на западу – улица Триглавска (видети инжењерско-геолошку карту).

У морфолошком погледу рејон II захвата средишњи падински део десне долинске стране реке Дунав, са генералним нагибом терена од 5 m, у распону апсолутних кота 102-148мнв (мањи део терена у зони улице Драгослава Срејовића (Партизански пут) са котама до 160мнв).

У условно стабилне терене увршћен је терен у којем у садашњем стању развоја рељефа и измена својстава стенских маса и урбанизације простора нема појава нестабилности. Рејон II обухвата делове терена на простору старих, сада умирених, клизишта, преко којих су наталожени квартарни седименти дебљине до 5m.

Терен у оквиру овог рејона је комплетно урбанизован. У погледу подобности за даље коришћење и урбанизацију оцењује се као условно повољан терен.

Површинске делове терена изграђују квартарни седименти представљени слојем леса измењене структуре или делувацијом лесног. Ови седименти су средње деформабилни, средње стишљиви, повољних физичко-механичких карактеристика за директно фундаирање објеката. Дебљина квартарних седимената износи 1,5–5 m. Испод седимената квартарне старости утврђени су неогени седименти представљени лапоровитом глином, лапорима и песковима неправилно и неуједначено заступљених у маси, неуједначених физичко-механичких карактеристика (тело фосилног клизишта). У зони старе клизне површине су, углавном, снижени отпорних својстава.

Подземна вода у оквиру овог рејона утврђена је у нижим деловима квартарних седимената или на контакту квартарних седимената и тела фосилног клизишта, на различитим дубинама од 3,3–5,8 m. Обзиром на констатовану дубину до нивоа подземне воде у грађевинским ископима не треба очекивати веће приливе подземне воде.

Грађевински ископи у оквиру овог рејона могу се изводити без заштите до дубине од 1,5–2 m (при чему ископе треба изводити у краћем временском интервалу), а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом или ископ изводити у кампадама због могућег шкољкања у седиментима који изграђују тело фосилног клизишта.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су осетљиви на додатно провлажавање, па зато треба обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи.

Објекте високоградње је обавезно орјентисати управно на падину по ширини габарита, а могуће их је плитко, директно, фундаирати (темељни контакт ће се остваривати у слоју леса или делувацијалној прашинасто-песковитој глини), при чему за сваки објекат посебним елаборатом треба дефинисати геотехнички модел терен у габариту објекта и извршити одговарајуће геостатичке прорачуне.

Рејон III – нестабилан терен

Рејон III је издвојен у јужном делу истражног подручја, на око 20% површине захваћене планом. Овај рејон је издвојен у зони између улица Драгослава Срејовића (Партизански пут) до Дантеове, у распону апсолутних кота 118–158мнв.

Овај рејон представља терен захваћен процесом активног клижења. Максимална дубина до клизне површине утврђена је у зони улице Драгослава Срејовића (Партизански пут) и износи 14,5 m, чеони ожиљак клизишта регистрован је на око 150 m изнад улице Драгослава Срејовића (Партизански пут), у подинском делу одсека Звездаре (видети инжењерско-геолошку карту терена).

У литолошком погледу овај део терена изграђују претежно лапоровито-глиновити седименти терцијерне старости, а површинске делове лесовити седименти.

Ниво подземне воде у овом делу терена варира од 1–9 m.

У погледу подобности за урбанизацију ова категорија терена оцењује се као неповољан терен у погледу: стабилности и сеизмичности терена.

Имајућу у виду да је процесом клижења угрожена безбедност великог броја стамбених објеката, као и улице Драгослава Срејовића (Партизански пут), који је главни путни правац и веза насеља Миријево са центром града, као и чињеницу да се неконтролисаним површинским отицањем отпадних вода (усмереним у тело клизишта), како из оштећене водоводно-каналizacionе мреже, тако и из индивидуалних стамбених објеката и септичких јама, што осим смањења физичко-механичких параметара и нарушавања стабилности падине може знатно да наруши и здравље људи, дошло се до закључка о потреби извођења санационих мера у фазама. Фазе су дефинисане по хитности извођења мера санације, што је у директној зависности и од њиховог обима, односно времена потребног за њихово извођење.

Да би мере санације имале максималан ефекат, потребно је планиране фазе у извођењу мера санације, изводити sukcesивно.

У првој фази треба извести интервентне мере, које имају за циљ успоравање и спречавање даљег развијања процеса клижења. У оквиру интервентних мера треба извршити дренарање терена и поправку оштећене водоводно-каналizacionе мреже, кишних сабирника, пропуста и укидање септичких јама. Ове мере имају за циљ да оборе ниво подземне воде у телу клизишта и да спрече перманентно натапање терена захваћеног процесом клижења чиме се смањују физичко-механички параметри стенских маса, а што директно утиче на погоршање стабилности терена.

Након извођења интервентних мера (прва фаза) треба приступити пројектовању одговарајућих мера санације у циљу трајног санирања клизишта. У оквиру мера санације за трајно санирање терена захваћеног процесом клижења, најпре треба извршити заштиту и санацију улице Драгослава Срејовића (Партизански пут) одговарајућим санационим мерама. Ове мере би утицале на повећање стабилности падине изнад улице, као и на повећање стабилности целе падине.

Након тога, треба приступити санацији падине од Дантеове до улице Партизански пут, чиме би се извршила санација целог простора захваћеног процесом активног клижења.

Санацију овог дела могуће је извести изградњом објеката високограње које обавезно оријентисати управно на падину по ширини габарита, који би имали оријентацију управно на падину. Фундирање ових објеката било би обавезно на шиповима и у себи би имале елементе санације падине. Начин и дубина фундирања објеката као и врста санације падине може се дефинисати, тек након израде детаљних истраживања за сваки новопланирани објекат. Препорука је да се са изградњом крене од нижих делова падине.

Услови дефинисани на основу Елабората геолошко-геотехничке документације, као подлоге за израду Просторно-програмског концепта регулационог плана подручја Карабурме, између улица: Вишњичке, Миријевског булевару, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мицка Крстића, општина Палилула, који је израдило ДП „Косовопроект – Геотехника”.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Зона А – комерцијалне намене

У зони А налазе се објекти намењени комерцијалним садржајима (хипермаркети, робне куће – тржни центри, изложбени и продајни салони са пратећим сервисним услугама, дистрибутивни центри, велетрговина, забавни паркови, мултиплекс биоскопи, канцеларијско-истраживачки садржаји – „индустријски и пословни паркови”, мањи производни погони („чисте технологије”) који не угрожавају животну средину у погледу буке, загађења ваздуха, складишни простори итд.) Могућа је и комбинација са другим компатибилним садржајима као што су становање, пословање, спорт и рекреација, забава итд.

В.1.1. Услови и правила за зону А1

Зона А1 налази се дуж Вишњичке улице (I зона, блокови 1/2,2,3,4,5, између Вишњичке и Уралске улице) и за њу је карактеристична трансформација из постојеће намене у планирану, под следећим условима:

- минимално учешће комерцијалних намена: 51%;
- уколико се комбинују са стамбеном наменом, комерцијалне намене су обавезне на етажама приземља и првог спрата;
- препорука је да се стамбене намене концентришу према Уралској улици;
- постојеће производне (привредне, индустријске) објекте у овој зони је могуће реконструисати, доградити или заменити новим, у свему према правилима плана;
- парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама према суседним парцелама;
- парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину;
- уколико се парцела налази унутар блока минимална ширина приступног дела парцеле до јавне саобраћајне површине износи 6 m;
- минимална површина грађевинске парцеле износи 3000 m²;
- минимална ширина фронта према улици износи 20 m;
- свака катастарска парцела која одговара правилима зоне постаје грађевинска парцела. Такође могуће је извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду урбанистичког пројекта;
- дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, по типу слободностојећих;
- максимална спратност: П+6;
- број и висина етажа (подрума, приземља и спратова) у оквиру прописаног волумена објекта дефинише се у односу на намену, тј. техничко-технолошки процес и функционалне захтеве корисника, поштујући задате параметре (максимална спратност, надземна висина објекта и подземна дубина у складу са инжењерскогеолошким условима);

- изнад завршне етаже није дозвољено формирање корисног простора;
- максимални степен заузетости грађевинске парцеле: $C = 60\%$;
- максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: $I = 4,0$;
- бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.);
- максимална висина венца на 22 m (мерено од коте терена);
- максимална висина слемена 26 m (мерено од коте терена);
- ката приземља на +0,2 m од најниже коте терена, осим у случајевима када се детаљним геолошким истраживањима не докаже да је ниво подземне воде висок и да изградња подземних етажа захтева издизање објекта преко ове дозвољене висине, али не више од +1,2 m;
- висина објекта већа од прописаних 22 m (до венца) тј. 26 (до слемена) се толерише на реперним позицијама као што је угао комплекса тј. објекта, а постиже се архитектонским конструктивним или стилским елементима, као што су степенишне куле, надстрешнице, решеткасте конструкције, „билборд“ панои и сл. и не може бити коришћена као користан простор, а не може прећи 29 m од коте терена;
- све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелационог плана са аналитичким елементима за обележавање;
- нове објекте обавезно поставити на грађевинску линију према Вишњичкој и Уралској улици;
- није дозвољено прелажење задате грађевинске линије ниједним делом новог објекта;
- минимално међусобно растојање слободностојећих објеката на припадајућој и суседној парцели износи 2/3 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе стамбених просторија, пословних просторија и атељеа, стим да минимално удаљење објекта од бочне и задње границе парцеле не може износити мање од 4 m;
- обликовање објеката треба да одликује модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала, у складу са амбијентом (укључујући и постојећу индустријску архитектуру у непосредном окружењу);
- кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова тј. равни могу бити једноводне, двоводне, вишеводне или сферне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30°. Такође, кров се може користити као кровна башта са вивиковцем, простором за одмор, забаву или рекреацију. Раван кров може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација унутар објекта (степенишног простора и лифтовског окна), као и перголе и остале елементе уређења кровне баште, без могућности затварања и претварања у користан простор;
- посебну пажњу обратити на „рециклажу” постојећих индустријских објеката, њихово прилагођавање новим наменама (првенствено комерцијалним, али и стамбеним: тз. „лофт ливинг”), доградњу или надградњу која треба да пружи јединствен и целовит изглед објекта. Ниво интервенција није дефинисан, могу бити минималне или подразумевате потпуну замену објекта;

– складишни простор првенствено организовати унутар објекта (у оквиру подземних или приземних етажа, или већ према специфичности технологије за одређене намене). За намене којима је неопходан неизграђен складишни простор у виду економског дворишта (на отвореном делу комплекса), даје се могућност формирања истог у оквиру групације објеката, али уз обавезну израду фасаде у виду „маске” – ограде слободног простора, у складу са јединственим архитектонским решењем. Минимална висина „маске” је висина приземља објекта, али не сме бити мања од 3 m;

– дозвољава се фазност изградње (у оквиру објекта или комплекса), уз обавезно поштовање услова прописаних на нивоу плана. Фазна изградња појединачних објеката у оквиру групације захтева израду дилатација и прилагођавање констукције објекта;

– економски улаз за возила за снабдевање организовати из бочних приступних улица између блокова;

– обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле, на отвореним паркинг просторима или у оквиру подземне гараже, која може да заузима максимално 85% површине грађевинске парцеле, под условом да је у потпуности укопана или полуукопана, раван кров гараже на максимално +1,2 m од коте терена. За изградњу подземних етажа обавезна је израда елабората Мера техничке заштите околних објеката од обрушавања;

– отворене просторе (минимум 40% укупне површине парцеле) уредити као квалитетно озелењене или поплочане, с тим да је заступљеност зелених површина минимално 15% површине парцеле. Обавезно извршити засенчавање отворених паркинг простора дрвећем;

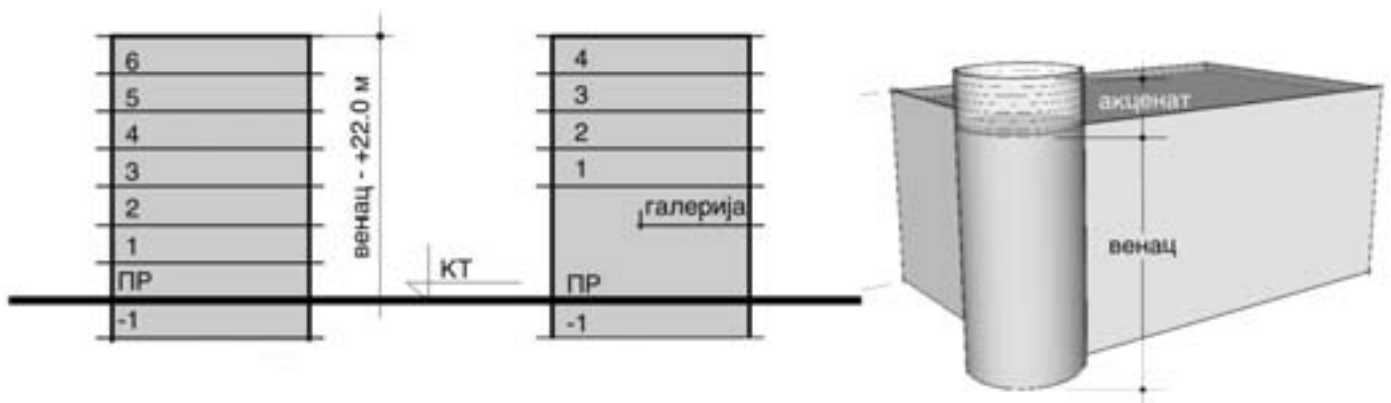
– комплекс оградити транспарентном или зеленом оградом, максимална висина зиданог дела ограде износи 50 cm, максимална укупна висина ограде је 2,0 m;

– судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у складу са условима за евакуацију отпадака;

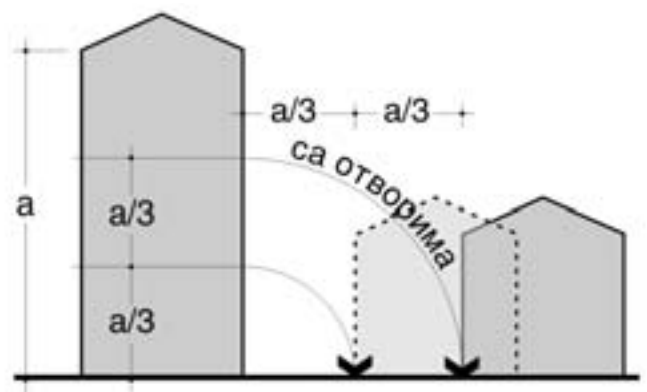
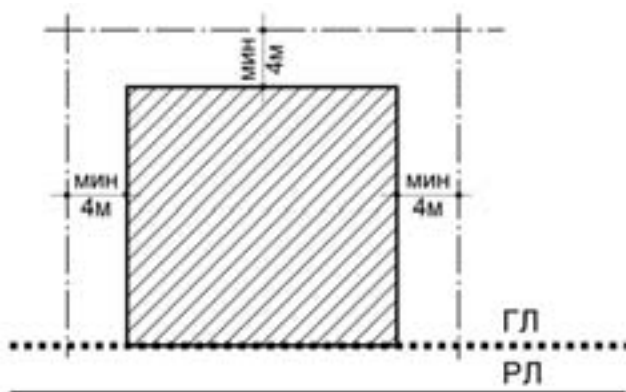
– прикључак објеката на инфраструктурну вмрежу извести према условима и уз сагласност надлежних комуналних предузећа, према решењима датим у графичким прилозима;

– објекте високоградње је могуће плитко, директно фундирати (темељни контакт ће се остваривати у слоју падинског леса или делувијалној прашинасто-песковитој глини), при чему конкретне услове о начину, дубини и врсти фундирања треба дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима. Објекте високоградње треба орјентисати управно на падину. За планирану изградњу уз Вишњичку улицу неопходно је теренским истражним радовима и одговарајућим геостатичким прорачунима, дефинисати могућност директног фундирања објеката или евентуалну потребу за интервенцијом у темељном подтлу. Висок ниво подземне воде условљава израду само једне укопане етаже.

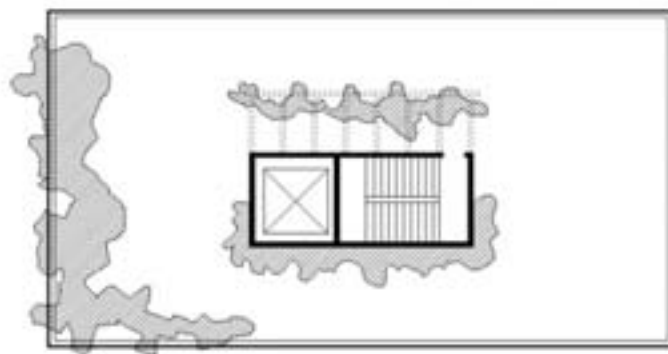
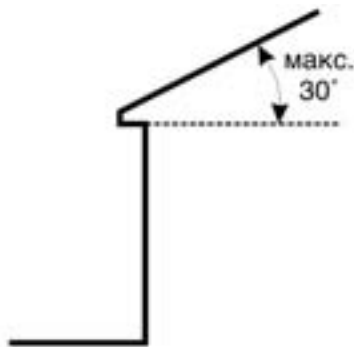
Слика 2: Илустрација правила за Зону А1



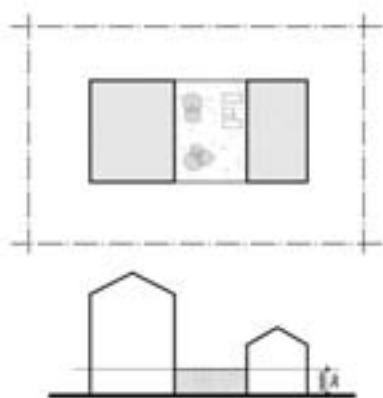
Висинска регулација



Удаљење објеката од граница парцеле и међусобно



Максимални нагиб кровних равни и уређење равног крова



Складишни простор на отвореном

В.1.2. Услови и правила за зону А2

Зона А2 налази се дуж улице Маријане Грегоран (III зона, блокови 19/2 и 20/5) и за њу је карактеристично постојање неколико објеката комерцијалног садржаја, који се могу реконструисати под следећим условима:

- минимално учешће комерцијалних намена: 100%;
- парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама према суседним парцелама;
- парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину;
- уколико се парцела налази унутар блока минимална ширина приступног дела парцеле до јавне саобраћајне површине износи 6 m;
- минимална површина грађевинске парцеле износи 1500 m²;
- минимална ширина фронта према улици износи 20 m;
- свака катастарска парцела која одговара правилима зоне постаје грађевинска парцела. Такође могуће је извршити деобу или спајање катастарских парцела кроз израду урбанистичког пројекта;
- дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели, по типу слободностојећих;
- максимална спратност: П+2;
- број и висина етажа (подрума, приземља и спратова) у оквиру прописаног волумена објекта дефинише се у односу на намену, тј. техничко-технолошки процес и функционалне захтеве корисника, поштујући задате параметре (максимална спратност, надземна висина објекта и подземна дубина у складу са инжењерско-геолошким условима);
- максимални степен заузетости грађевинске парцеле: $C = 75\%$;

– максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: $I = 2,25$;

– бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.);

– максимална висина венца на 10 m (мерено од коте терена);

– максимална висина слемена 13 m (мерено од коте терена);

– кота приземља максимално на +1,2 m од најниже коте терена;

– све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање;

– објекте обавезно поставити на грађевинску линију према улици Маријане Грегоран;

– није дозвољено прелажење задате грађевинске линије ниједним делом објекта;

– минимално удаљење објекта од бочне границе парцеле износи 2 m;

– минимално удаљење објекта од задње границе парцеле износи 2 m;

– минимално растојање слободностојећег објекта од суседног објекта на парцели износи минимум 2/3 висине

вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе стамбених просторија, пословних просторија и атељеа;

– обликовање објеката треба да одликује модеран архитектонски израз и употреба савремених грађевинских материјала, у складу са амбијентом;

– ниво интервенција није дефинисан, могу бити минималне (реконструкција и сл.) или подразумевати потпуну замену објекта. Доградња или надградња треба да пружи јединствен и целовит изглед објекта;

– кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова тј. равни могу бити једноводне, двоводне, вишеводне или сферне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30°. Такође, кров се може користити као кровна башта са видиковцем, простором за одмор, забаву или рекреацију. Раван кров може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација унутар објекта (степенишног простора и лифтовског окна), као и перголе и остале елементе уређења кровне баште, без могућности затварања и претварања у користан простор;

– обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда;

– грађевински ископи у оквиру овог рејона могу се изводити без заштите до дубине од 1,5–2 m (при чему ископе треба изводити у краћем временском интервалу), а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом или ископ изводити у кампадама због могућег шкољкања у седиментима који изграђују тело фосилног клизишта. За даљи ниво пројектовања неопходно је урадити детаљна истраживања која ће дефинисати начин и дубину фундирања као и врсту санационих мера;

– подземне етаже могу заузимати максимално 75% површине грађевинске парцеле, под условом да су у потпуности укупане. За изградњу подземних етажа обавезна је израда елабората мера техничке заштите околних објеката од обрађивања;

– отворене просторе (минимум 25% укупне површине парцеле) уредити као квалитетно озелењене или поплочане, с тим да је заступљеност зелених површина минимално 15% површине парцеле. Обавезно извршити засенчавање отворених паркинг простора дрвећем;

– дозвољава се фазност изградње;

– обезбедити довољан број паркинг места у оквиру парцеле и приступних саобраћајница;

– судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у складу са условима за евакуацију отпадака;

– прикључак објеката на инфраструктурну мрежу извести према условима и уз сагласност надлежних комуналних предузећа, према решењима датим у графичким прилозима.

V.2. Зона Б – индивидуално становање

У оквиру зоне Б (која је подељена на подзоне Б1, Б2 и Б3), намењене за индивидуално становање, дозвољена је изградња и реконструкција објеката под следећим условима:

– дозвољена је изградња индивидуалних стамбених објеката са делатностима. Процент делатности у оквиру овог ткива је до 20%. Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину (комерцијалне делатности, пословање, администрација, непроизводно занатство, услужне делатности – угоститељство, ординације, вртићи, образовање и сл.);

– грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину у ширини од најмање 3 m;

– грађевинска парцела, у зависности од зоне у којој се налази, мора бити минималне површине и минималне

ширине фронта према јавној површини, дефинисаним у следећој табели:

Зона	Мин. површина парцеле	Мин. ширина фронта
Б1	150 m ²	9 m (12 m слободностојећи)
Б2	300 m ²	9 m
Б3	250 m ²	12m

– свака катастарска парцела, која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, постаје грађевинска парцела;

– дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03);

– деоба катастарске парцеле на којој се налази постојећи објекат, може се извршити, уз услов да постојећи објекат и после деобе парцеле испуњава све дефинисане параметре за зону у којој се налази, а у складу са Законом о планирању;

– правила дефинисана овим планом дата важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, што значи да постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњена параметара дефинисаних овим планом;

– положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела;

– грађевинска линија је дефинисана као линија до које је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објекта на грађевинску линију;

– грађевинске линије према јавној површини дефинисане су на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање;

– објекат по свом положају на парцели, у зони Б1 и Б3, мора бити слободностојећи, уколико је ширина фронта парцеле минимално 12 m. Дозвољава се и двојни (једнострано узидани) положај објекта у зони Б1, уколико је ширина фронта парцеле мања од 12 m, уз услов поштовања минималне ширине фронта од 9 m;

– растојање објекта од бочних граница парцеле, у зони Б1 и Б3, је минимално 1.5 m, уколико су према бочној граници оријентисани отвори помоћних просторија, односно минимално 3 m, уколико су према бочној граници оријентисани отвори стамбених просторија;

– растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 4 m;

– у зони Б2 задржава се постојећи положај објеката у низу;

– дозвољени су конзолни испусти на фасади дубине до 1.2 m, на висини изнад 2.5 m, уколико је објекат повучен од регулационе линије минимално 2 m;

– урбанистички параметри који дефинишу објекат су степен заузетости парцеле и индекс изграђености;

– заузетост парцеле објектом утврђује се степеном заузетости парцеле „С”, који се изражава у процентима;

– индекс изграђености „И” је количник бруто развијене грађевинске површине свих објеката на парцели и површине парцеле;

– бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.);

– максимални степен заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели (важи исти максимални степен заузетости и за подземне етаже):

Зона	Макс. степен заузетости „С”	Макс. индекс изграђености „И”
Б1	40%	1,2
Б2	30%	0,9
Б3	40%	1,6

– висина објекта је дефинисана максималном спратношћу, максималном висином коте венца и коте слемена, према следећој табели:

Зона	Максимална спратност	Максимална висина коте венца	Максимална висина коте слемена
Б1	П+2	9,0 m	14,0 m
Б2	П+2	9,0 m	14,0 m
Б3	П+2+Пк	11,6 m	16,0 m

– у зони Б1 и Б2 последња етажа може бити спрат или поткровље (П+2 или П+1+Пк);

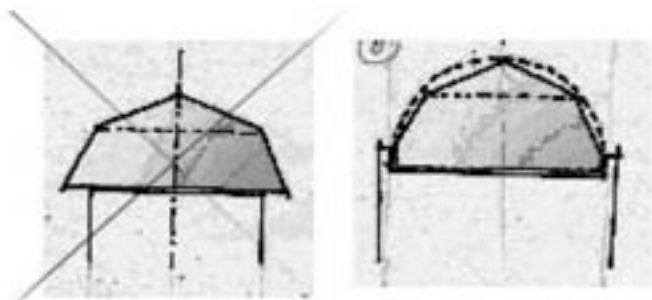
– ката приземља објекта мора бити до 1,2 m максимално у односу на коту приступне улице;

– дозвољава се изградња вишеводног крова. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади;

– није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин, да излази из габарита зграде. Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров, уписан у полукруг;

– максимална висина назитка поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова;

– на постојећим и новопланираним крововима могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде;



Слика 3: Облик мансардног крова

– за интервенцију надградње постојећих објеката у зони Б2 забрањено је парцијално решавање тј. обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове за појединачне објекте. Могуће је условљавање претходних верификација од стране Подкомисије за архитектуру или струковних удружења (Друштва архитеката Београда и Друштва урбаниста Београда). Такође, обавеза је да се према усвојеном решењу реализују и сви остали захтеви за надградњу објеката у блоку, у смислу спољњег изгледа (облик крова, висинска регулација, кровни покривач, боја итд.);

– ограда према улици мора да буде транспарентна, максималне висине 1,6 m. Зидани део може да има висину максимално 0,9 m. Материјализацију ограде ускладити са примењеним материјалима на фасади објекта и материјализацијом ограде у микроамбијенту;

– паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи у објекту, по нормативу -1ПМ по стану и 1ПМ на 80m² пословног простора. Код изградње нових зграда на парцели, најмање 1/3 ПМ решити у гаражи;

– минимални проценат слободних зелених и поплочаних површина на парцели износи за зону Б1 и Б3 60%, а за зону Б2 70%, стим да је заступљеност зелених површина минимално 30%;

– начин и дубину фундирања дефинисати након детаљних геолошких истраживања;

– судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаком армиранобетонским зидовима, живом оградом и слично;

– објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом „План мрежа инфраструктуре – синхрон план”.

В.3. Зона В – вишепородично становање у отвореном блоку

У оквиру зоне В (која је подељена на подзоне В1, В2, В3 и В4), намењене за вишепородично становање у отвореном блоку, дозвољена је изградња и реконструкција објеката под следећим условима:

– дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката са делатностима. Процент делатности у оквиру овог ткива је до 30%. Дозвољене су делатности које не угрожавају животну средину (комерцијалне делатности, пословање, администрација, непроизводно занатство, услужне делатности – угоститељство, ординације, вртићи, образовање и сл.);

– грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину у ширини од најмање 3,5 m;

– грађевинска парцела, у зависности од зоне у којој се налази, мора бити минималне површине и минималне ширине фронта према јавној површини, дефинисаним у следећој табели:

Зона	Мин. површина парцеле	Мин. ширина фронта
В1	1.200 m ²	30 m
*изузетак у зони В1 У блоку 28/10	500 m ²	20 m
В2	1.200m ²	30 m
В3	3.000m ²	30 m
В4	5.000m ²	30 m

– свака катастарска парцела, која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, постаје грађевинска парцела;

– дозвољава се формирање грађевинских парцела спајањем катастарских парцела, целих или делова, у складу са Законом о планирању и изградњи;

– деоба катастарске парцеле на којој се налази постојећи објекат, може се извршити, уз услов да постојећи објекат и после деобе парцеле испуњава све дефинисане параметре за зону у којој се налази, а у складу са Законом о планирању;

– уколико је катастарска парцела једнака габариту постојећег објекта, она се прихвата као грађевинска и могуће су интервенције у смислу надзиђивања, у оквиру грађевинске линије постојећег објекта;

– правила дефинисана овим планом важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, што значи да постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњена параметара дефинисаних овим планом;

– положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела;

– грађевинска линија је дефинисана као линија до које је дозвољено грађење и обавезно је постављање објекта на грађевинску линију у зонама В1 и В3 (у зони В3 као стечена обавеза). У зони В2 ово правило ће бити дефинисано приликом израде Плана детаљне регулације. У зони В4 се задржавају грађевинске линије постојећих објеката;

– грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање;

– објекат по свом положају на парцели мора бити слободностојећи;

– дозвољена је изградња више објеката на парцели;

– удаљеност од граница суседних парцела је минимално 1/3 висине вишег објекта, уколико су према бочној граници оријентисани отвори стамбених просторија, односно минимално 1/6 висине вишег објекта, уколико су према бочној граници оријентисани отвори помоћних просторија, односно минимум 3 m у зони В1, тј. минимум 3,5 m у зони В2. Удаљење у зонама В3 и В4 је дефинисано у графичком прилогу 26: Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање (III зона);

– међусобна удаљеност објеката унутар парцеле је мин. 2/3 висине вишег објекта, уколико су према бочној граници оријентисани отвори стамбених просторија, односно минимално 1/3 висине вишег објекта, уколико су према бочној граници оријентисани отвори помоћних просторија, односно минимум 6 m у зони В1, тј. минимум 7 m у зони В2. Удаљење у зонама В3 и В4 је дефинисано у графичком прилогу 26: Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање (III зона);

– у зони В1 задржава се положај постојећих објеката, а нови објекти се постављају у складу са правилима овог плана. Изградња нових објеката у оквиру зоне В1, у форми отвореног блока, могућа је само у блоковима 19 (уз Ул. Маријане Грегоран), 24 и 25, у оквиру планираних грађевинских линија, као замена постојећих индивидуалних објеката;

– у зони В2 положај објеката ће се дефинисати кроз израду Плана детаљне регулације;

– у зони В3 задржава се положај објеката дефинисаних ДУП-ом за комплекс између улица: Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – „Центар Карабурме” (Службени лист града Београда бр. 9/91), као стечена обавеза, у складу са Актом о урбанистичким условима за реализацију дела 1. етапе ДУП-а „Центар Карабурме” блокови III, IV и V између улица Јухорске, Дантеове, Гарсија Лорке и новопланиране сервисне саобраћајнице, општина Палилула у Београду (бр. 350.3-2304/2005). Планиране објекте поставити у оквиру грађевинских линија планираних овим планом, дефинисаним на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;

– у зони В4 задржава се положај постојећих објеката;

– урбанистички параметри који дефинишу објекат у степен заузетости парцеле и индекс изграђености;

– заузетост парцеле објектом утврђује се степеном заузетости парцеле „С”, који се изражава у процентима;

– индекс изграђености „И” је количник бруто развијене грађевинске површине свих објеката на парцели и површине парцеле;

– бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске

оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.);

– максимални степен заузетости и индекс изграђености дефинисани су у следећој табели (важи исти максимални степен заузетости и за подземне етаже):

Зона	Макс. степен заузетости „С”/ површина под објектом	Макс. индекс изграђености „И”/БРГП
В1	30%	1.8
*изузетак у зони В1 у блоку 28/10	50%	2.5
В2	30%	2.0
В3	у реализацији 2800 m ² + планирано 1650 m ²	у реализацији 16620 m ² + планирано 11290 m ²
В4	35%	2.0

– висина објекта је дефинисана максималном спратношћу, максималном висином коте венца и коте слемена, према следећој табели (за различите врсте завршне етаже – поткровље, повучен спрат и мансарда, дате вредности максималне висине коте венца и слемена):

Зона	Максимална спратност	Максимална висина коте венца	Максимална висина коте слемена
В1	П+4+Пк (Пс, М)	17 m (20 m, 17,5 m)	22 m (25 m, 20,5 m)
В2	П+5+Пк (Пс, М)	20 m (21 m, 20,5)	25 m (26 m, 23,5 m)
В3	П+3+Пк-П+6+Пк	22 m	28 m
В4	П+5	18 m	23 m

– кота приземља објекта мора бити максимално до 1,2 m у односу на коту приступне улице;

– за изградњу нових објеката и реконструкцију постојећих објеката са равним кровом дозвољава се изградња вишеводног крова као завршног елемента објекта. Кровни покривач ускладити са нагибом кровних равни, архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади;

– за реконструкцију постојећих објеката са равним кровом дате су четири варијанте: укровљавање равног крова новим плитким кровом, изградња повученог спрата (са равним или притким кровом), изградња поткровља и формирање мансардног крова, а према наведеним правилима;

– укровљавање извести за потребе санације равног крова, без наизда, са максималним нагибом кровних равни до 20°, без могућности формирања корисног простора;

– повучени спрат извести са обавезним повлачењем од минимум 2,0 m од свих фасада објекта, а овај простор користити као терасу, без могућности затварања. Применити исту спратну висину као што је висина стамбених етажа нижих нивоа. У оквиру овог простора могу се формирати независне стамбене јединице или проширење постојећих јединица на нижој етажи, у виду дуплекса. Кров повученог спрата може бити раван или плитак, без надзита, са максималним нагибом кровних равни до 20°, без могућности формирања корисног простора;

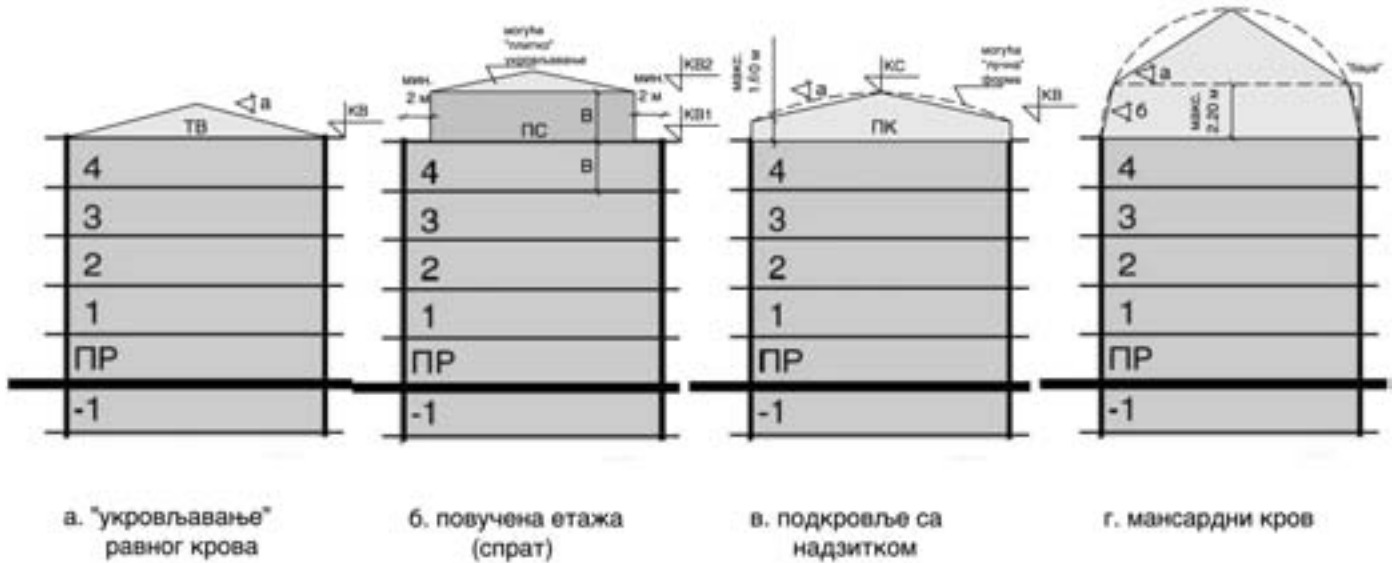
– максимална висина назитка поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,6 m, од коте пода поткровља, а максимални нагиб кровних равни износи 30°. У оквиру овог простора могу се формирати независне стамбене јединице или проширење постојећих јединица на нижој етажи, у виду дуплекса;

– новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров, уписан у полукруг, максималне висине од 2,2 м од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин, да излази из габарита зграде. Максимални нагиб кровних равни основног (доњег) корпуса крова износи 60°, а горњег 20°. У оквиру овог простора могу се формирати независне стамбене јединице или проширење постојећих јединица на нижој етажи, у виду дуллекса;

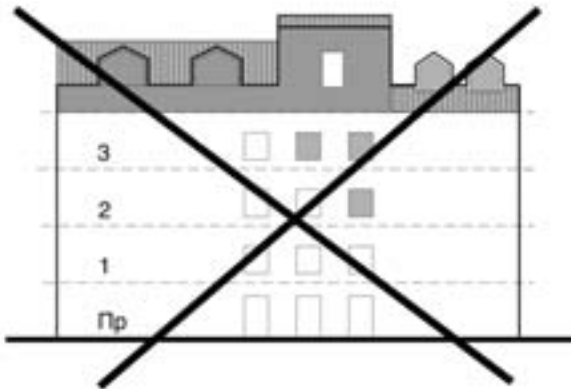
– на постојећим и новопланираним крововима могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 м. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лоћу;

– распоред, облик и ширина нових фасадних отвора морају бити усклађени са постојећим елементима фасаде;

– за интервенцију надградње постојећих објеката у зони В1 и изградње нових у зони В2 забрањено је парцијално решавање тј. обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове за појединачне објекте. Могуће је условљавање претходних верификација од стране Подкомисије за архитектуру или струковних удружења (Друштва архитеката Београда и Друштва урбаниста Београда). Такође, обавеза је да се према усвојеном решењу реализују и сви остали захтеви за надградњу објеката у блоку, у смислу спољњег изгледа (облик крова, висинска регулација, кровни покривач, боја).



Слика 4: Варијанте надзиђивања постојећих равних кровова (на примеру зоне В1)



Слика 5: Не дозвољава се парцијално решавање надградње постојећих објеката

– дозвољени су конзолни испусти на фасади дубине до 1,2 м, на висини изнад 2,5 м, уколико је објекат повучен од регулационе линије минимално 2,0 м;

– у оквиру окружења подручја, у оквиру саобраћајнице Драгослава Срејовића (Партизански пут), налази се и позиција са које се остварује изузетна експозиција на простор Земунског Гардоша, преко водене површине Дунава, равнице Панчевачког рита до Вишњичког рита. Ова позиција пружа изузетну панораму и објашњава структуру и статус северног дела Београда. У циљу заштите панорамског погледа неопходно је укључити и просторе испод нивелете улице Драгослава Срејовића (Партизанског пута), у оквиру блока 19, односно успоставити ограничење висинске регулације до апсолутне коте +150 м надморске висине, како би се успоставила заштитна визура. Приступ планираном видиковцу остварити само преко пешачких комуникација;

– паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи у објекту, по нормативу -1ПМ по стану и 1ПМ на 80m² пословног простора. Код изградње нових зграда на парцели, најмање 1/2 ПМ решити у гаражи;

– у зони отвореног блока није дозвољено ограђивање;

– минимални проценат слободних зелених и поплочаних површина на парцели за зону В (В1-В4) износи 60%, с тим да је заступљеност зелених површина минимално 30%. Обезбедити простор за дечија игралишта за узраст од 3–11 година, према стандарду 1 m²/стану тј. минимално 100–150 m²;

– потребан број судова за смеће – контејнера, запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1.37 x 1.20 x 1.45m, поставити у складу са нормативима ЈКП „Градска чистоћа” – 1 контејнер на 600 m² корисне површине пословног и 1 контејнер на 800 m² стамбеног простора;

– судови за смеће могу бити смештени:

- на слободној површини испред објекта (коловозу или тротоару са обореним ивичњаком),
- у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично),
- у оквиру просторија за дневно депоновање смећа у објектима, које се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славинам и холендером и сливником у поду);

– објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр. 7. „Скупни приказ комуналне инфраструктуре”, у Р 1:2500;

– Планирани објекти у оквиру ове зоне према инжењерскогеолошкој карти налазе се у теренима неповољним за градњу. Пре приступања изради даљег ниво планирања неопходно је урадити детаљна истраживања која ће тачно дефинисати зону клизне равни и начин санације предметног простора као и услове изградње планираних објеката.

В.4. Зона Г – Комплекси и објекти Српске православне цркве

Према попису становника из 2002. године, подручје које гравитира постојећем храму протеже се кроз три статистичка круга и има оријентационо 19.880 становника. Према наведеним стандардима, постојећи храм, који се налази у оквиру блока 28/7, у III зони, не задовољава потребе постојећег, па самим тим ни планираног броја становника у парохији. Из тог разлога планира се још једна локација за изградњу новог храма, према условима овог плана. Ова локација је планирана у оквиру блока 20/5 (III зона), што је подржано и иницијативом Српске православне цркве (Српска православна парохија, при храму Сабора српских светитеља у Београду бр. 140 од 9. септембра 2003, бр. 53 од 13. маја 2004. и Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-03 бр. 350.1-245/2003 од 6. априла 2004), имајући у виду све погодности: централну позицију, приступачност (пешачку, колску, ЈГС), близину других компатибилних садржаја – јавне намене: школства, културе, зелених и рекреативних простора, или комерцијалних делатности.

Услови за постојећу локацију храма, у Блоку 28/7, у улици Пере Ћетковића ба:

- минимална површина грађевинске парцеле 4.000 m²;
- максимална спратност: храм – у постојећем стању са звоником, пратећи објекти – П+Пк;
- максимални степен заузетости грађевинске парцеле: $C = 20\%$;
- максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: $I = 0,4$;
- осим објекта храма на предметној грађевинској парцели налазе се и пратећи садржаји, као што је парохијски дом, канцеларије, стан свештеника и др.;
- могуће су интервенције у смислу инвестиционо-техничког одржавања и реконструкције у габариту и волумену свих постојећих објеката, без могућности доградње и надградње;
- слободне површине унутар комплекса (укупно 80% површине комплекса) уредити као озелењене и поплочане, стим да је минимални проценат зелених површина 50%;
- комплекс је обавезно ограђен. Максимална висина оградне зидани параветни део може бити максимално висок 100 cm, а остатак је транспарентан. Могућа је комбинација зелене – живе оградне и транспарентне, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом оградне и отварају се ка унутрашњости комплекса;

– обезбедити минимум 10 паркинг места у оквиру парцеле.

Услови за нову локацију храма у Блоку 20/5, у улици Маријане Грегоран:

- минимална површина грађевинске парцеле 600 m²;
- максимална површина грађевинске парцеле 1.000 m²;
- обезбедити приступ на јавну саобраћајну површину;
- максимална спратност: П (приземље);
- максимална висина венца: главног корпуса – брода храма 9 m (мерено од коте приземља), кота венца купола и звоника се дефинише према канонима за ову врсту објеката;
- кота приземља храма: на максимално 0,50 m од коте околног терена;
- максимални габарит храма у основи: 300 m²;
- максимални степен заузетости грађевинске парцеле: $C = 50\%$;
- максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: $I = 0,5$;
- олтар храма оријентисати ка истоку, са максималним дозвољеним одступањем од $\pm 30^\circ$;
- изградњу храма извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање”;
- није дозвољена изградња објеката пратећих садржаја;
- слободне површине (50% површине парцеле) уредити у складу са околном парковском површином, у виду квалитетног зеленила, поплочаних стаза и платоа, са пратећим

мобиљарем. У оквиру ових површина могуће је постављање надстрешница и сеника за окупљање и седење, простора за свеће, фонтана и сл. стим да је минимални проценат зелених површина 30%;

- није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле – порте;
- обезбедити минимум пет паркинг места у оквиру комплекса;
- дубину и начин фундирања објекта дефинисати након израде детаљних геолошких истраживања;
- обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса за уклапање храма у амбијент, уз консултативну улогу првонаграђених аутора претходног конкурсног решења (из 1987. године) арх. Михајла Тимотијевића и арх. Бранислава Милића, према којем је рађен Детаљни урбанистички план за комплекс између улица Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – центар Карабурма („Службени лист града Београда”, број 9/91).



Слика 6: Вертикална и хоризонтална регулација објекта

В.5. Зона Д – станице за снабдевање течним горивом

- постојеће локације станица за снабдевање течним горивом, у оквиру блокова 1/1 и 28/7, у улицама Патриса Лумумбе и Гарсије Лорке, задржавају се. Овај тип станице припада категорији мале градске станице у зони континуално изграђеног простора;
- могуће је проширити основну намену са делатностима као што је трговина на мало. Због специфичности локације у стамбеној зони и непосредне близине комплекса православних храма, могуће је примењивање посебних услова у вези ограничења врсте горива која се точи на пумпи;
- максимална површина парцеле за ову врсту објекта износи 450 m²;
- минимална површина парцеле за ову врсту објекта износи 300 m²;
- максимална спратност објекта је приземље;
- максимални степен заузетости земљишта у оквиру комплекса је 20%;
- максимални индекс изграђености је 0,2;
- за саобраћајне и манипулативне површине у оквиру комплекса планира се минимум 30%, а за зелене и слободне површине минимум 50%;
- грађевинска линија ка саобраћајници се поклапа са регулационом, а бочне и задња грађевинска линија су удаљене минимум 2,0 m од границе парцеле;
- обезбедити минимум по два паркинг места за запослене;
- при пројектовању и изградњи обавезно је поштовање свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- будуће интервенције се могу односити на реконструкцију коловоза, замену надземног дела објекта, замену свих инсталација, укључујући и подземне резервоаре, а у складу са условима за заштиту животне средине (обавезан двоструки плашт или бетонска танкана), уређење партера постављање мобиљара, у складу са условима надлежних служби. У архитектонском обликовању објекта препоручује се примена форми и материјала примерених месту изградње, адекватно и неагресивно уклапање објекта у амбијент;
- подземни резервоари морају бити у границама комплекса, тј. предметне грађевинске парцеле. Такође, водити рачуна да њихов положај не омета суседне објекте и елементе као што су оградне и подзиди суседних парцела;
- дубину постављања резервоара дефинисати након израде детаљних геолошких истраживања. Израда ископа за планиране резервоаре несме угрозити стабилност предметне локације;
- не даје се могућност ограђивања комплекса.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План генералне регулације садржи елементе детаљне регулације и представља правни и плански основ за израду урбанистичких пројеката, издавање извода из плана и одобрења за изградњу објеката, саобраћајних површина, уређење зеленила, као и свих простора у оквиру плана, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Мишљењем о могућности директног спровођења предметног плана од стране Републичког геодетског завода бр. 951-1/2005-313 од 13. децембра 2005.

Г.1. Статус планске документације и подлога

– план је рађен на расположивим подлогама – Копија плана, Топографски план и Катастар подземних инсталација (које су скениране и геореференциране од стране Републичког геодетског завода, у «тиф» формату), Општој државној карти и као помоћно средство коришћен је ортофото снимак предметног подручја из маја 2003. године, ДТК5 у размери 1:5000 и снимак са терена помоћу ГПС уређаја из маја 2005;

– Правни основ за израду пројекта „Дигитална топографска карта Београда (ДТК5)” садржан је у члану 43, став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), којим се даје могућност да се графички делови генералних планова и планова генералне регулације могу радити на топографским подлогама у размери 1:5000, што је такође предвиђено и чланом 3, тачка 3, Правилника о садржини, начину, условима, надзору и контроли извођења геодетских радова у инжењерско-техничким областима („Службени гласник РС”, број 59/02) и чланом 3, тачка 1, Правилника о техничким нормативима, начину рада код израде техничке документације и контроли техничке документације за извођење геодетских радова у инжењерско-техничким областима („Службени гласник РС”, број 59/02);

– из Детаљног урбанистичког плана за комплекс између улица Маријане Грегоран, Јухорске, Дантеове и Стевана Дукића – центар Карабурма („Службени лист града Београда”, број 9/91) преузети су у највећем делу елементи – намена, саобраћајно решење, капацитети, уз раније наведене корекције у поглављу А.3.б.3. Измене у односу на плански основ. Наведени план престаје да важи у границама овог плана;

– такође, усвајањем овог плана допуњују се – мењају се важећи Детаљни урбанистички план Х МЗ општине Палилула (Измена и допуна, „Службени лист града Београда”, број 24/89) и План детаљне регулације саобраћајнице Ул. Партизански пут (Драгослава Срејовића), са припадајућом инфраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир”, („Службени лист града Београда”, број 3/05), у границама овог плана а за потребе прикључења инфраструктурних водова – канализације;

– сви остали водови, објекти и прикључци инфраструктуре ван границе овог плана обрађени су у оквиру других планова и представљају стечену урбанистичку обавезу, а што је и приказано на одговарајућим графичким прилозима:

– план водоводне мреже и објеката: План детаљне регулације саобраћајнице ул. Партизански пут (Драгослава Срејовића), са припадајућом инфраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир”, („Службени лист града Београда”, број 3/05) и План детаљне регулације дела насеља Карабурме – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мишка Крстића и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04),

– план канализационе мреже и објеката: План детаљне регулације саобраћајнице Партизански пут (Драгослава Срејовића), са припадајућом инфраструктуром, доградњу резервоара и реконструкцију црпне станице „Пионир” („Службени лист града Београда”, број 3/05) и Детаљни урбанистички план Вишњичке улице од улице Мије Ковачевића до Сланачког пута („Службени лист града Београда”, бр. 25/83),

– план електро, ТТ и КДС мреже и објеката: План детаљне регулације за изградњу подземних водова 110 kV од РП 110 kVТС 110/35 kV Београд 1 до ТС 110/10 kV Београд 28 – ТС Пионир („Службени лист града Београда”, број 15/05).

Г.2. Локације за даљу планску разраду

На графичком прилогу „План јавних површина са елементима за спровођење плана”, обележене су локације за даљу планску разраду:

– обавезна је израда плана детаљне регулације на целокупном простору Блока 19, због изградње нових саобраћајница (продужетак Бановићке улице – Нова 1 и Нова 2), санације терена, зоне Б3 уз Дантеову улицу и изградње нових стамбених у зони В2 и јавних објеката (парцела 8);

– изузетак од овог правила представљају зоне А2, Б2, Б3 (уз постојећу Бановићку улицу), В1 и В4 у оквиру Блока 19, где је могуће спровођење на основу услова овог плана, за изградњу или реконструкцију објеката, а кроз израду извода из плана или урбанистичког пројекта;

– обавезно је расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса за уклапање храма у амбијент блока 20/5;

– обавеза верификације идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда прописује се за зону А1;

– обавеза верификације идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда прописује се за зону В2, након израде Плана детаљне регулације;

– обавеза верификације идејног решења на Комисији за планове прописује се за нову стамбену изградњу у оквиру блока 19, 24 и 25, зона В1 и за надзињавање у зони Б2.

Г.3. Етапност реализације

Промену регулације у улицама које су планиране за реконструкцију извести етапно. У првој етапи нови објекти постављају се на планирану грађевинску линију, ван дефинисаног коридора саобраћајнице. Инфраструктурни водови налазе се у постојећој регулацији што омогућава њихово одржавање и реконструкцију. У другој етапи, приступа се реконструкцији саобраћајних површина са свим планираним елементима и замени инфраструктурних водова, уз услов прибављања земљишта које се налази у оквиру планиране регулације, а у складу са условима датим планом. Услов за реализацију друге етапе је припрема техничке и планске документације детаљне разраде.

У делу Блока 19 у III зони реализација објеката зависи од санације терена и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Предуслов је израда детаљне планске документације.

Реализација изградње на подручју обухваћеном планом зависи првенствено од реализације инфраструктурних водова и објеката, који се налазе ван границе плана, те је треба сматрати приоритетом.

Саставни део овог Плана генералне регулације су:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. План намене површина, (а+б), Р=1:1.000
2. Регулационо-нивелациони план са аналитичким елементима за обележавање, (а+б), Р=1:1.000
3. План јавних површина са елементима за спровођење плана, (а+б), Р=1:1.000
4. План водоводне мреже и објеката, (а+б), Р=1:1.000
5. План канализационе мреже и објеката, (а+б), Р=1:1.000
6. План електро, ТТ и КДС мреже и објеката, (а+б), Р=1:1.000
7. План гасоводне и топоводне мреже и објеката, (а+б), Р=1:1.000
8. План мрежа инфраструктуре – синхрон план, (а+б), Р=1:1.000
9. Инжењерско-геолошка категоризација терена (а+б), Р=1:1.000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део:

1. Извештај о јавном увиду
 2. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 3. Извештај о извршеној стручној контроли
 4. Одлука Скупштине града Београда о припремању Регулационог плана подручја између улица: Вишњичке, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мицка („Службени лист града Београда”, број 27/02)
 5. Иницијатива Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за израду плана генералне регулације подручја Карабурме – I и III зона, бр. 11828/96000-уи-1 од 19. априла 2004.
 6. Фотодокументација постојећег стања и илустрације уређења јавних простора
 7. Геолошко-геотехничка документација
 8. Услови и подаци овлашћених институција, органа, организација и предузећа
 9. Иницијативе грађана и организација
- Графички део
1. Извод из Генералног плана Београда 2021. планирана намена површина $P=1:20.000$
 2. Извод из Генералног плана Београда 2021. типови становања $P=1:20.000$
 3. Извод из Генералног плана Београда 2021. комерцијалне зоне и центри $P=1:20.000$
 4. Извод из Просторно-програмог концепта регулационог плана подручја Карабурме, између улица: Вишњичке, Миријевског булеvara, Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Партизанског пута, Триглавске и Војводе Мицка Крстића, општина Палилула; Намена површина – планирано стање, $P=1:2.500$
 5. Постојеће стање – намена површина, $P=1:2.500$
 6. Аерофото снимак из маја 2003. године
 7. Стечене урбанистичке обавезе
 8. Инжењерско-геолошка карта, $P=1:2.500$
 9. Топографски план $P=1:1.000$
 10. Копија катастарског радног оригинала $P=1:1.000$
 11. Катастар подземних инсталација $P=1:1.000$
 12. Дигитална топографска карта Београда (ДТК5) $P=1:5.000$

Овај план ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-259/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу члана 9. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03, 11/05 и 18/06), донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Постављање тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама 10 градских општина врши се сагласно Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03, 11/05 и 18/06).

Овим планом утврђују се локације – места на којима је могуће постављање тезги и других покретних привремених објеката, време коришћења тих места, трајање радног времена и типови објеката, њихова величина, намена и врста робе, на јавним површинама територије општине Стари град.

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Расхладне коморе за сладолед

Локација 1 – Београдска тврђава, Доњи град, код Видин капије.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 2 – Београдска тврђава, Горњи град, код Сахат куле.

Објекат 1 – Расхладна комора за сладолед.

Локација 3 – Парк Велики Калемегдан, почетак главне попречне стазе од Савског шеталишта према фонтани „Борба”.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 4 – Парк Велики Калемегдан, главна попречна стаза, код дечијег игралишта.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 5 – Парк Мали Калемегдан, главна стаза код Забавног парка и дечијег игралишта.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 6 – Парк Мали Калемегдан, прилаз из улице Тадеуша Кошћушка, наспрам билетарнице ЗОО врта.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 7 – улица Кнеза Михаила, код зграде бр.56, Библиотека града Београда.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 8 – улица Кнеза Михаила, средина улице, наспрам зграде бр.47.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 9 – улица Кнеза Михаила, средина улице, наспрам зграде бр.37.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 10 – улица Кнеза Михаила, средина улице, наспрам зграде бр.24.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 11 – улица Кнеза Михаила, средина улице, наспрам зграде бр.2-4.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 12 – Трг Републике, ка Коларчевој улици.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 13 – Теразије, код зграде бр.23.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 14 – Теразије, код зграде бр.16.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 15 – улица Краља Милана, код улице Косовке девојке.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 16 – Трг Николе Пашића, код зграде бр. 5, бископ „Дом синдиката”.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 17 – Македонска улица, испред зграде бр.27-29

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 18 – Трг Мира Траиловић, ка Бајлонијевој пијаци.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 19 – ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић”, на улазу у спортски центар, код сервиса за бицикле.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 20 – ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић”, испред комплекса спортског центра, на месту одвајања бициклистичке стазе од пешачке стазе.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Локација 21 – ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић”, на делу код клупа између бициклистичке и пешачке стазе.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Апарати за кокице

Локација 1 – Парк Велики Калемегдан, почетак главне попречне стазе од Савског шеталишта према фонтани „Борба”.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 2 – улица Кнеза Михаила, код зграде бр.33, на средини улице.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 3 – улица Кнеза Михаила, код зграде бр.20, на средини улице.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 4 – Трг Републике, код зграде бр.3.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 5 – Теразије, код зграде бр.16.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 6 – Теразије, код зграде бр.23.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 7 – Теразије, код зграде бр.29.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 8 – Трг Николе Пашића, код зграде бр.5, биоскоп „Дом синдиката”.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 9 – Чика Љубина улица, на углу са Улицом Кнеза Михаила, на Академском платоу.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 10 – Дечанска улица, код зграде бр.5, поред излаза из подземног пролаза.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 11 – улица Браће Југовића, код зграде бр.16, биоскоп „Балкан”.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 12 – ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић”, на улазу у спортски центар, код сервиса за бицикле.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Локација 13 – ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић”, испред комплекса спортског центра, на месту одвајања бицикличке стазе од пешачке стазе.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Ротациони сталци за продају разгледница и туристичких публикација

Локација 1 – парк Велики Калемегдан, главна стаза, на улазу из правца улице Кнез Михаила.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Локација 2 – улица Кнеза Михаила, између зграда бр.51 и 53, средина Рајићеве улице.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Локација 3 – улица Кнеза Михаила, на углу са Чика Љубином улицом, код зграде бр.32.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Локација 4 – улица Кнеза Михаила, код улаза у подземни пешачки пролаз испред Палате „Албанија”.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Локација 5 – Теразије, код улаза у подземни пешачки пролаз испред хотела „Москва”.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Локација 6 – Пристаниште.

Објекат 1 и 2 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Ротациони сталци за продају штампе

Локација 1 – улица Змај Јовина, средина улице, на делу од Улице Кнеза Михаила ка Обилићевом венцу.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Локација 2 – Обилићев венац, средина улице, наспрам зграде бр.33.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Локација 3 – улица Кнеза Михаила, код зграде бр.1.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Локација 4 – Трг Републике, испред парка, на делу од Француске улице ка Македонској улици.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Локација 5 – Трг Републике, на углу Македонске и Коларчеве улице.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Локација 6 – улица Краља Милана, код зграде бр.20.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Локација 7 – Дечанска улица, код зграде бр.5, поред излаза из подземног пролаза.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Локација 8 – Македонска улица, испред зграде бр.29.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Колица – тезге за продају уметничких сувенира

Локација 1 – парк Велики Калемегдан, стазе, променада, Алеја хероја.

Објекат 1 – Колица – тезга за продају уметничких сувенира.

Локација 2 – Београдска тврђава, Доњи град, стазе.

Објекат 1 – Колица – тезга за продају уметничких сувенира.

Локација 3 – улица Скадарска, код улаза у зграду бр.24.

Објекат 1 и 2 – Колица – тезга за продају уметничких сувенира.

Локација 4 – Пристаниште.

Објекат 1 и 2 – колица – тезга за продају уметничких сувенира.

Колица – тезге за продају освежавајућих напитака

Локација 1 – Београдска тврђава, Горњи град, стазе.

Објекат 1 – Колица – тезга за продају освежавајућих напитака.

Локација 2 – парк Велики Калемегдан, стазе.

Објекат 1 – Колица – тезга за продају освежавајућих напитака.

Локација 3 – парк Мали Калемегдан, стазе.

Објекат 1 – Колица – тезга за продају освежавајућих напитака.

Локација 4 – Београдска тврђава, Доњи град, стазе испод Планетаријума.

Објекат 1 – колица – тезга за продају освежавајућих напитака.

Расклопиве тезге за продају уметничких предмета

Локација 1 – улица Кнеза Михаила, наспрам зграде бр.53.

Објекат 1 до 11 – расклопива тезга за продају уметничких предмета.

Тезге – сандуци за чишћење обуће

Локација 1 – Македонска улица, код зграде бр.4.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

Локација 2 – Дечанска улица, код зграде Дома омладине.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

Места за продају балона

Локација 1 – парк Велики Калемегдан, на углу главне стазе и стазе ка галерији „Цвијета Зузорић”

Објекат 1 – продаја балона.

Локација 2 – парк Мали Калемегдан, главна стаза код Забавног парка и дечијег игралишта.

Објекат 1 и 2 – продаја балона.

Вага за мерење телесне тежине

Локација 1 – Кнез Михаилова улица, испред зграде бр. 3-5.

Објекат 1 – вага за мерење телесне тежине.

Тезге за продају цвећа

Локација 1 – улица Скадарска, на улазу у Скадарлију, испред стуба за оглашавање, код ресторана „Два бела голуба“.

Објекат 1 – тезга за продају цвећа.

Локација 2 – Кнез Михаилова улица, наспрам библиотеке града Београда.

Објекат 1 – тезга за продају цвећа.

Локација 3 – Трг Николе Пашића, наспрам зграде бр.6, стаза између два острва зеленила.

Објекат 1 – тезга за продају цвећа.

Локација 4 – Трг Републике, код зграде бр.5, наспрам Тржног центра, почетак стазе према Народном позоришту.

Објекат 1 – тезга за продају цвећа.

Локација 5 – Кнез Михаилова улица, плато испред Филозофског факултета, наспрам галерије „Сервантес“.

Објекат 1 – тезга за продају цвећа.

Тезге за продају књига

Локација 1 – Кнез Михаилова улица, наспрам зграде бр. 53.

Објекат 1 – Тезга за продају књига.

Овим планом утврђено је постављање укупно 79 покретних привремених објеката и три продајна места без постављања објекта:

- раскладне коморе за сладолед – 21,
- апарати за кокице – 13,
- ротациони сталци за продају разгледница и туристичких публикација – 7,
- ротациони сталци за продају штампе – 8,
- колица – тезге за продају уметничких сувенира – 6,
- колица – тезге за продају освежавајућих напитака – 4,
- расклопиве тезге за продају уметничких предмета – 11,
- тезге – сандуци за чишћење обуће – 2,
- место за продају балона – 3,
- вага за мерење телесне тежине – 1,
- тезге за продају цвећа – 5,
- тезге за продају књига – 1.

Места одређена за постављање раскладних комора за сладолед користе се сезонски, са радним временом од 8 до 24 часа.

Места за постављање апарата за кокице, ротационих сталака за продају разгледница и туристичких публикација и ротационих сталака за продају штампе користе се дневно у радном времену од 8 до 24 часа.

Места за постављање колица – тезги за продају уметничких сувенира, колица – тезги за продају освежавајућих напитака, расклопивих тезги за продају уметничких предмета, тезги – сандука за чишћење обуће, места за продају балона, ваге за мерење телесне тежине, тезге за продају цвећа и тезге за продају књига, користе се дневно у радном времену од 8 до 20 часова.

Ближе дефинисање места постављања и услова по локацијама и објектима, и траса кретања колица – тезги, обавиће се у поступку спровођења плана.

Величину и изглед планираних врста и типова објеката потребно је дефинисати уз сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план сходно члану 13. и 14. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03, 11/05 и 18/06), спроводи општина Стари град.

Одобрење за постављање покретног објекта, односно коришћење места утврђеног овим планом, издаје организациона јединица општине Стари град надлежна за комуналне послове, и оно обавезно садржи ситуациону разраду места постављања (1:200 или 1:100) и приказ објекта техничким описом и изгледом (технички цртеж, фотографија, рекламни проспект), на који је дата сагласност Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Секретаријата за саобраћај и Завода за заштиту споменика културе града Београда.

IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део: I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички део: 1 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА Локација 1:5.000

Овај план ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”, са роком важења од две године.

Скупштина града Београда

Број 353-334/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС“,
БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, ул. Јованова бр. 2,
– Весна Недељковић, професор српског језика.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-328/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП ФИЛИПОВИЋ“,
БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Филип Филиповић”, Београд, Булевар ослобођења бр. 317,
– Љиљана Бекић-Милисављевић, професор разредне наставе.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-330/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Железничке техничке школе, Београд, ул. Здравка Челара бр. 14, и то:

- Миливоје Вуковић,
- Роксанда Леандров,
- Новица Мирковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-332/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО ПЕТРОВИЋ АЛАС”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Михаило Петровић Алас”, Београд, ул. Јованова бр. 2, – Мира Кашерић, наставник разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-329/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ВОЖДОВАЦ

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 45. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03 и 100/03) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ОДБОРНИКУ

1. Констатује се да је одборнику Драгани Шуља са изборне листе Г 17 Плус – Мирољуб Лабус у складу са чланом 45. Закона о локалним изборима престао мандат одборника у Скупштини општине Вождовац са 17. мајем 2007. године – подношењем оставке.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац

І број 020-16/07, 14. јуна 2007. године

Председник

Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ФИЛИП ФИЛИПОВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Филип Филиповић”, Београд, Булевар ослобођења бр. 317, – Радица Поповић, професор разредне наставе.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-331/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. јуна 2007. године, на основу чл. 53. и 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 62/03, 64/03, 58/04, 62/04, 79/05 и 101/05) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Железничке техничке школе, Београд, ул. Здравка Челара бр. 14, и то:

- Зоран Тишма, дипл. саобраћајни инжењер,
- Драгана Васић, лабораторијски техничар,
- Зоран Ђирковић, машиновођа.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-333/07-С, 13. јуна 2007. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 47. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03 и 100/03) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

РЕШЕЊЕ

О ВЕРИФИКАЦИЈИ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Верификује се мандат одборнику Нинослави Михајловић са изборне листе Г 17 Плус – Мирољуб Лабус.

2. Даном верификације мандата одборник стиче права и дужности одборника Скупштине општине Вождовац и мандат одборника почиње да тече.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац

І број 020-8/06, 14. јуна 2007. године

Председник

Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу чл. 18. и 28. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и члана 27. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Разрешава се Мари Клер Ђорђевић, дужности секретара Скупштине општине Вождовац са 14. јуном 2007. године – на лични захтев.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-5/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу чл. 18. и 28. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и члана 26. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Поставља се Биљана Живковић, дипломирани правник, за секретара Скупштине општине Вождовац – до истека мандата одборника Скупштине општине Вождовац.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-6/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 25. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06 и 88/06), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

ОДЛУКУ

О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ ЗА 2007. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Укупна примања општине Вождовац за 2007. годину утврђују се у износу од 397.570.786,42 динара, а састоје се од:
– пренетих наменских средстава из претходне године 88.470.588,06 динара;
– примања текуће године 260.336.000 динара;

– прихода од закупа (без ПДВ) – наменска средства 42.894.000 динара;
– трансферних наменских средстава из буџета града 3.870.198,36 динара и
– изворних и уступљених наменских средстава 2.000.000 динара.

Члан 2.

У текућу буџетску резерву издвајају се средства у износу од 1.500.000 динара.

О коришћењу ових средстава одлучује председник СО Вождовац.

Члан 3.

У сталну буџетску резерву издвајају се средства у износу од 500.000 динара.

Члан 4.

Примања по врстама и издаци по основним наменама утврђују се у следећим износима:

ПРИМАЊА

Економска класификација	Врста примања	Износ
	I Пренета наменска средства из претходне године	88.470.588,06
	II Класична примања у текућој години	260.336.000,00
711	Приходи од пољопривреде	1.000.000,00
713	Порез на наслеђе	34.974.000,00
713	Порез на имовину	22.483.000,00
714,716,		
741	Локалне комуналне таксе	108.293.000,00
733	Трансферна ср. из буџета града за класичну потрошњу	64.486.000,00
741	Приходи од камата	7.000.000,00
742	ПДВ из закупа пословног простора	12.900.000,00
742	Административне таксе	2.400.000,00
742	Приходи општинских органа	1.600.000,00
743	Мандатне казне	200.000,00
745	Мешовити и неодређени приходи	5.000.000,00
	III Наменска средства – изворна и уступљена	44.894.000,00
742	Приходи од закупа посл.простора (без ПДВ)	42.894.000,00
744	Донације од физичких и правних лица	1.000.000,00
711	Самодопринос	1.000.000,00
733	IV Наменска средства – трансфери Наменски трансфери из буџета града	3.870.198,36
	УКУПНО (I+II+III+IV)	397.570.786,42
	V Приходи из других извора	34.773.500,00
771,772	Меморанд.ставке за реф. расхода (рефунд.боловања)	3.300.000,00
	Сопствени приходи ЈП „Пословни простор Вождовац”	25.657.000,00
	Сопствени приходи МЗ	5.816.500,00

ИЗДАЦИ

Раз-део	Функ-ција клас	Пози-ција	Еко-ном-ска класи-фика-ција	Опис	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8
1				СКУПШТИНА И ОПШТИНСКО ВЕЋЕ			
	110			<i>Извршни и законодавни органи</i>			
		1	417	Накнаде одборника	900.000,00		
		2	422	Трошкови путовања	100.000,00		
		3	423	Накнаде чланова ОВ	2.740.000,00		
		4	423	Трошкови протокола, информ.и маркетинга	1.000.000,00		
		5	423	Трошкови обележ. празника	400.000,00		
		6	423	Трошкови репрезентације	550.000,00		
		7	423	Стална конф. градова	200.000,00		
		8	423	Услуге по уговору (менаџер,гл.струч.,арх.,коорд. за нац.мањине,кабинет)	8.300.000,00		
	160	9	426	Материјал-трошкови избора	154.000,00		
	110	10	472	Награде	100.000,00		
		11	472	Расх. за обр.деце-стипендије	270.000,00		
		12	481	Финансирање полит.странака	200.000,00		
		13	481	Учешће у финанс.пројеката непроф. орг.и удружења	1.950.000,00		
		13a	481	Учешће општина у фин. донаторских пројеката	1.483.000,00		
		14	423	Кол центар	440.000,00		
	090			Социјална заштита			
		15	472	Накнаде за соц.заштиту	500.000,00		
				Изв.фин.за фун.110,090 и 160			
				01 Приходи из буџета	19.287.000,00		
				УКУПНО РАЗДЕО	19.287.000,00		
2				ОПШТИНСКА УПРАВА			
	130			<i>Опште услуге</i>			
		16	411	Плате и додаци запослених	133.282.756,00		
		17	412	Соц.допр.на терет послодавца	23.853.244,00		
		18	413	Накнаде у натури (пакетићи)	320.000,00		
		19	414	Пор.бол.и бол.преко 30 дана		3.300.000,00	
		20	414	Отпр.због одласка у пензију	50.000,00		
		21	414	Солидарне помоћи	600.000,00		
		22	415	Трошкови превоза	4.800.000,00		
		23	416	Награде,бонуси и сл.	12.900.000,00		
		24	421	Трошкови платног промета	1.400.000,00		
		25	421	Трошкови ел. енергије	1.800.000,00		
		26	421	Трошкови грејања	4.000.000,00		
		27	421	Услуге телефона	3.700.000,00		
		28	421	Услуге поште и доставе	1.500.000,00		
		29	421	Услуге обезбеђења	3.200.000,00		
		30	421	Услуге чишћења	3.500.000,00		
		31	421	Комуналне услуге	1.100.000,00		
		32	421	Доприноси за грађ.земљиште	130.000,00		
		33	421	Осигурање имовине	400.000,00		
		34	421	Осигурање запослених	300.000,00		
		35	422	Трошкови служб. путовања	80.000,00		
		36	423	Услуге по уговору	1.700.000,00		
		36a	423	Услуге штампања	600.000,00		
		37	423	Компјутерске услуге(одрж.софтвер.)	1.000.000,00		
		38	423	Билтен „Мој Вождовац”	1.920.000,00		
		39	423	Објав.тендера и инф.огласа	200.000,00		
		40	425	Одржавање зграде	400.000,00		
		41	425	Одржавање опреме	600.000,00		
		42	425	Одржавање возила	200.000,00		
		43	426	Канцеларијски материјал	2.000.000,00		
		44	426	Мат.за образ.и усаврш.запослених	1.300.000,00		
		45	426	Материјал за саобр.-гориво	900.000,00		
		46	426	Материјал за одрж.хигијене	100.000,00		
		47	426	Остали материјал	800.000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8
		48	482	Порези,обав.таксе и казне (ПДВ)	1.100.000,00		
		49	512	Администр. и остала опрема	500.000,00		
		50	499	Стална буџетска резерва	500.000,00		
		51	499	Текућа буџетска резерва	1.500.000,00		
				Извор финан. за функ.130			
				01 Приходи из буџета	212.236.000,00		
				03 Социјални доприноси		3.300.000,00	
				УКУПНО РАЗДЕО	212.236.000,00	3.300.000,00	
3				МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	160			<i>Општинске јавне услуге</i>			
		52	421	Трошкови платног промета	0,00	58.500,00	58.500,00
		53	421	Услуге телефона	70.000,00	331.000,00	401.000,00
		54	421	Трошкови енергије	800.000,00	1.320.000,00	2.120.000,00
		55	421	Комуналне услуге	250.000,00	565.000,00	815.000,00
		56	421	Трошкови осигурања	0,00	11.000,00	11.000,00
		57	422	Трошкови службених путовања	0,00	10.000,00	10.000,00
		58	423	Компјутерске услуге	0,00	72.000,00	72.000,00
		59	423	Услуге по уговору	2.581.000,00	355.000,00	2.936.000,00
		60	423	Репрезентацију	0,00	383.000,00	383.000,00
		61	425	Одржавање опреме	0,00	190.000,00	190.000,00
		62	425	Одржавање зграда и објеката	100.000,00	630.000,00	730.000,00
		63	426	Материјал	100.000,00	386.000,00	486.000,00
		64	463	Донације и трансфери	0,00	332.000,00	332.000,00
		65	472	Социјална давања	0,00	182.000,00	182.000,00
		66	482	Порези и таксе	0,00	561.000,00	561.000,00
		67	511	Ванредни тр.за одрж. обј.МЗ	0,00	300.000,00	300.000,00
		68	512	Набавка опреме	0,00	130.000,00	130.000,00
				Извори финан.за функ.160			
				01 Приходи из буџета	3.901.000,00		
				04 Сопствени приходи		5.816.500,00	
				УКУПНО РАЗДЕО	3.901.000,00	5.816.500,00	
4				ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВОЖДОВАЦ”			
	133			<i>Остале општинске услуге</i>			
		69	411	Плате и додаци запослених	9.150.000,00	917.000,00	10.067.000,00
		70	412	Соц.допр. на терет послодавца	1.626.000,00	164.000,00	1.790.000,00
		71	413	Накнаде у натури	0,00	45.000,00	45.000,00
		72	414	Солид. помоћи,отпрем.и др.	0,00	598.000,00	598.000,00
		73	415	Накнаде за запослене (превоз)	216.000,00	0,00	216.000,00
		73a	416	Јубиларне награде	0,00	817.000,00	817.000,00
		74	421	Трошкови платног промета	0,00	130.000,00	130.000,00
		75	421	Трошкови енергије	0,00	2.311.000,00	2.311.000,00
		76	421	Комуналне услуге	0,00	901.000,00	901.000,00
		77	421	Услуге комуникација	0,00	598.000,00	598.000,00
		78	421	Трошкови осигурања	0,00	0,00	0,00
		79	421	Остали стални трошкови	0,00	863.000,00	863.000,00
		80	422	Трошкови путовања	0,00	100.000,00	100.000,00
		81	423	Компјутерске услуге	0,00	42.000,00	42.000,00
		82	423	Остале услуге	0,00	800.000,00	800.000,00
		83	423	Стручне услуге	1.020.000,00	1.238.000,00	2.258.000,00
		84	423	Трошкови репрезентације	0,00	210.000,00	210.000,00
		84a	424	Геодетске услуге	0,00	23.000,00	23.000,00
		85	425	Текуће поправке и одрж.обј.	0,00	85.000,00	85.000,00
		86	426	Трошкови набавке материјала	0,00	212.000,00	212.000,00
		87	426	Остали материјал	0,00	86.000,00	86.000,00
		88	512	Опрема	0,00	150.000,00	150.000,00
		89	482	Порез на додату вредност	12.900.000,00	857.000,00	13.757.000,00
		90	482	Таксе,новч.каз.,пенали,суд.тр.	0,00	500.000,00	500.000,00
		90a	511	Прој.док.привр.обј.-ЈП ПП	0,00	3.230.000,00	3.230.000,00
		90b	511	Наб.привр.обј.,киоска-ЈП ПП	0,00	10.780.000,00	10.780.000,00
				Извори финан.за финк.133			
				01 Приходи из буџета	24.912.000,00		
				04 Сопствени приходи		25.657.000,00	
				УКУПНО РАЗДЕО	24.912.000,00	25.657.000,00	
				УКУПНО КЛАСИЧНИ РАСХОДИ	260.336.000,00	25.657.000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8
5				НАМЕНСКИ РАСХОДИ			
	620			<i>Развој заједнице</i>			
		91	425	Уређење МЗ	1.283.595,23		
		91a	425	Изгр.амбуланте у селу Зупе	11.410.000,00		
		916	425	Изгр.амбуланте – Кумодраж	11.650.000,00		
		92	425	Дом културе Рипањ	1.161.381,96		
		93	425	Шумице	48.600,00		
		94	425	Адаптација зграде	27.478.976,50		
		95	511	Израда прој. док. и мере ППЗ	1.519.840,00		
		96	512	Умреж.рач.опреме у МК	859.093,10		
		97	425	Израда рампе за инв.у СЦ „Шумице”	406.154,90		
		98	425	Израда рампе за инв.у згради	1.455.603,00		
		99	424	Рушење	2.511.798,49		
		100	425	Општ.услужни центар	19.864.957,42		
		101	512	Намештај за оп.услуж.центар	2.100.000,00		
		102	425	Уређ.спортских терена у Б.Ј.	4.420.787,00		
		103	481	Реал.пројекта Коорд.центра смештај рома	350.000,00		
		104	414	Социјални програм	503.646,76		
		105	481	Канцеларија МСП	168.413,00		
		106	425	Адапт. објеката –Б. Поток	5.051.521,00		
		107	424	Сред.за зашт.живот.средине	9.957.833,00		
		108	424	Србијаводе	4.833.559,70		
		109	512	Набавка фотокопир апарата	320.000,00		
		110	512	Набавка аутомобила	4.144.827,00		
		111	481	Дотације установама и орган.	500.000,00		
		112	425	Уређ. МЗ Јајинци	350.000,00		
		113	512	Набавка основ.средстава	2.080.000,00		
		114	425	Сан.чвор у згради СО	2.500.000,00		
		115	425	Сан.чвор насеље Каблар	800.000,00		
	133	116	425	Тек.попр.и одрж.обј.и опр.ЈП	9.000.000,00		
		116a	425	Израда пројект.док. ЈП ПП	6.482.980,00		
		116б	425	Набавка аутомобила ЈП ПП	1.350.000,00		
		117	483	Судски трошкови-посл.прост.	918.515,36		
	620	118	512	Набавка намештаја за ПУ	751.683,00		
		119	425	Комунално уређење	900.000,00		
	110	120	483	Судски трошкови	100.000,00		
				Изв.фин. за фун.620,133 и 110			
				01 Приходи из буџета	137.234.786,42		
				УКУПНО РАЗДЕО	137.234.786,42		
				УКУПНО РАСХОДИ	397.570.786,42	34.773.500,00	

Члан 6.

Наредбодавац за извршење буџета је председник СО Вождовац.

Члан 7.

Одељење за финансије, привреду, друштвене делатности и планирање непосредно врши контролу законитости, рационалности и наменског коришћења средстава распоређених директним и индиректним корисницима буџета.

Ако се контролом утврди да се средства не користе законито, наменски и рационално Одељење за финансије, привреду, друштвене делатности и планирање неће извршити поднете налоге за плаћање.

Корисници буџетских средстава дужни су да уз захтев за плаћање доставе Одељењу за финансије документацију на основу које се врши финансирање њихових издатака.

Члан 8.

У оквиру распоређених средстава у члану 5. ове одлуке, наредбодавац буџета, може закључивати уговоре и преузети обавезе само до износа средстава расположивих у буџету.

Буџетски корисници могу користити средства распоређена овом одлуком само за намене за које су им по њиховом захтеву та средства одобрена.

Члан 9.

Измене висине апропријација утврђених овом одлуком вршиће се сагласно одредбама Закона о буџетском систему.

Члан 10.

Наменска примања увећавају се за износ наменских трансфера који се у току године остваре из буџета града или донација од правних и физичких лица.

Акт о промени висине апропријација, као и акт о преузимању обавеза и трошењу средстава, доноси извршни орган локалне власти.

Члан 11.

Јавне набавке се врше у складу са одредбама Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 39/02, 43/03 и 55/04).

Набавком мале вредности сматра се набавка чија је процењена вредност од 250.000 до 2.500.000 динара.

Члан 12.

Исплата зарада у органима општине вршиће се према јединственим елементима утврђеним прописима на нивоу републике и критеријумима на нивоу града.

Члан 13.

Извештај о исплаћеним платама у претходном месецу достављаће се Секретаријату за финансије градске управе најкасније до 10. у текућем месецу, почев од јануара 2007. године, сходно члану 19. Закона о буџету Републике Србије, као и редовне месечне извештаје о оствареним приходима и извршеним расходима у складу са Општим билансом града Београда за 2007. годину.

Члан 14.

Саставни део ове одлуке су одлуке о привременом финансирању за период јануар–март, јануар–април и јануар–јун 2007. године.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 400-64/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац, на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05 и 85/06) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

ОДЛУКУ**О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ
ВОЖДОВАЦ ЗА 2006. ГОДИНУ**

Члан 1.

Укупно остварени и распоређени приходи и примања буџета општине Вождовац за 2006. годину износе 393.457.446,05 динара, а састоје се од:

I – Укупни приходи

1. Пренета средства из претходне године	24.031.884,53
2. Приходи текуће године	268.424.125,08
3. Приходи из Трезора града Београда за посебне намене	101.001.436,44
Укупно	393.457.446,05

II – Укупни расходи

1. Расходи за рад органа управе	207.773.294,39
2. Расходи за рад Скупштине и Општинског већа	13.669.007,77
3. Расходи за рад МЗ	955.883,66
4. Трансфери ЈП „Пословни простор Вождовац”	26.083.460,95
5. Расходи из наменских средстава	56.505.210,22
Укупно	304.986.856,99

III – Расдела суфицита

Слободна средства, која се преносе у наредну годину расподељују се за:

Уређење МЗ	1.283.595,23
Дом културе Рипањ	1.161.381,96
Шумице	48.600,00
Адаптација зграде	24.478.976,50
Израда пројектне докум.и мере ППЗ	1.519.840,00
Умрежавање рачунарске опреме у МК	859.093,10
Израда рампе за инвалиде у СЦ „Шумице”	406.154,90
Израда рампе за инвалиде у згради	1.455.603,00
Рушење	311.798,49
Општински услужни центар	19.864.957,42
Намештај за општински услужни центар	2.100.000,00
Уређ.спортских терена у Б.Ј.	4.420.787,00
Реал.пројекта Коорд.центра смештај Рома	350.000,00
Социјални програм	503.646,76
Канцеларија МСП	168.413,00
Адапт. објеката – Б. Поток	5.051.521,00
Сред.за зашт.живот.средине	9.957.833,00
„Србијаводе”	4.833.559,70
Набавка фотокопир апарата	320.000,00
Набавка аутомобила	4.144.827,00
Дотације установама и организацијама	500.000,00
Уређ. МЗ Јајинци	350.000,00
Набавка основних средстава	1.080.000,00
Санитарни чвор у згради СО	2.500.000,00
Сан.чвор насеље Каблар	800.000,00
Укупно	88.470.588,06

Члан 2.

Остварени суфицит из члана 1. одлуке преноси се у 2007. годину и трошиће се према утврђеном распореду у члану 1.

Члан 3.

Планирани и остварени текући приходи и примања – по изворима, као и планирани и извршени текући расходи и издаци буџета СО Вождовац у 2006. години – по наменама и корисницима, исказани су у табеларним прегледима и образложењу извршења буџета за 2006. годину, који су саставни део ове одлуке.

ПРИХОДИ И ПРИМАЊА

Економска класификација	Врста примања	План за 2006.	Остварено 1.1–31.12.06.	%
	I Пренета наменска ср.из претх. године	24.031.884,53	24.031.884,53	
	II Класична примања у текућој години	266.742.000,00	268.424.125,08	101,00
711	Приходи од пољопривреде	1.270.000,00	1.325.687,90	104,38
713	Порез на наслеђе	30.500.000,00	30.598.648,42	100,32
714,716,741	Локалне комуналне таксе	98.500.000,00	98.969.834,93	100,48
733	Трансф.ср. из буџета града за класичну потр.	52.232.000,00	52.231.266,39	99,99
741	Приходи од камата	6.200.000,00	6.184.237,16	99,75
742	Приходи од закупа посл.прост. (са ПДВ)	67.300.000,00	68.061.636,26	101,13

Економска класификација	Врста примања	План за 2006.	Остварено 1.1–31.12.06.	%
742	Административне таксе	2.250.000,00	2.367.260,00	105,21
742	Приходи општинских органа	1.550.000,00	1.513.467,20	97,64
744	Текући добр.трансф.од физ.и прав.лица	770.000,00	770.000,00	100,00
745	Мешовити и неодређени приходи	2.970.000,00	2.982.180,91	100,41
771,772	Меморанд.ставке за реф.расхода	3.200.000,00	3.419.905,91	106,87
	III Наменска примања у текућој години	82.187.522,74	101.001.436,44	123,00
733	Трансферна средства (наменска)	71.264.960,96	90.078.874,66	127,00
733	Тек.трансф.од других нивоа власти (рушење)	10.922.561,78	10.922.561,78	100,00
Укупна примања буџета (I+II+III)		372.961.407,27	393.457.446,05	106,00

РАСХОДИ И ИЗДАЦИ

Раз-део	Функционална класификација	Позиција	Економска класификација	Опис	План за 2006.	Извршење 1.1.30.9.06.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
СКУПШТИНА И ОПШТИНСКО ВЕЋЕ							
<i>Извршни и законодавни органи</i>							
110		1	417	Накнаде одборника	794.000,00	787.664,00	99,20
		2	422	Трошкови путовања	72.872,00	72.871,85	100,00
		3	423	Накнаде чланова ОВ	2.410.460,00	2.409.884,89	99,98
		4	423	Трошкови протокола	1.050.000,00	917.999,32	87,43
		5	423	Трошкови обележавања празника	350.000,00	390.858,98	111,67
		6	423	Трошкови репрезентације	530.000,00	519.359,86	97,99
		7	423	Стална конференција градова	254.919,00	254.919,00	100,00
		8	423	Услуге по уговору (менаџер,саветници,арх.)	6.017.510,00	6.017.855,08	100,01
		9	472	Награде	0,00	0,00	0,00
		10	472	Расходи за обр.деце-стипендије	212.000,00	212.232,00	100,11
		11	481	Финансирање полит.странака	190.000,00	189.996,00	100,00
		12	481	Учешће у финанс.пројеката непроф. орг.и удружења	1.845.470,00	1.373.950,98	74,45
		13	481	Омбудсман	0,00	0,00	0,00
		14	481	Канцеларија за нац.мањине	0,00	0,00	0,00
090		15	472	Социјална заштитна Накнаде за соц. заштиту	490.033,00	521.415,81	106,40
				Извор финанс.за функ.110 и 090			
				01 Приходи из буџета	14.217.264,00	13.772.409,77	
УКУПНО РАЗДЕО					14.217.264,00	13.669.007,77	96,14
ОПШТИНСКА УПРАВА							
<i>Опште услуге</i>							
2	130	16	411	Плате и додаци запослен	139.666.755,00	139.453.385,33	99,85
		17	412	Соц.допр.на терет послодавца	24.647.075,00	24.892.040,39	100,99
		18	413	Накнаде у натури (пакетићи)	197.000,00	199.478,00	101,26
		18a	414	Пород.бол.и бол.преко 30 дана	2.674.887,00	2.739.526,39	102,42
		19	414	Отпремнине	127.091,00	127.091,00	100,00
		20	414	Солидарне помоћи	254.884,00	254.883,80	100,00
		21	415	Трошкови превоза	3.500.000,00	3.483.284,66	99,52
		22	416	Награде,бонуси и сл.	13.250.000,00	13.197.992,68	99,61
		23	421	Трошкови платног промета	950.000,00	1.174.633,31	123,65
		24	421	Трошкови електричне енергије	1.268.000,00	1.268.134,59	100,01
		25	421	Трошкови грејања	3.454.906,00	3.454.905,67	100,00
		26	421	Услуге телефона	3.092.238,00	2.963.429,41	95,83
		27	421	Услуге поште и доставе	900.000,00	930.800,00	103,42
		28	421	Услуге обезбеђења	2.676.917,00	2.676.916,76	100,00
		28a	421	Услуге чишћења	1.076.160,00	1.076.160,00	100,00
		29	421	Комуналне услуге	836.593,00	869.755,83	103,96
		30	421	Доприноси за грађ.земљиште	110.000,00	109.994,59	100,00
		31	421	Осигурање имовине	98.127,00	98.126,56	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8
		32	421	Осигурање запослених	172.580,00	172.580,00	100,00
		33	422	Трошкови службених путовања	39.114,00	39.114,00	100,00
		34	423	Услуге по уговору (семинари, саветовања, стр.испити и остало)	1.082.405,00	1.045.213,02	96,56
		35	423	Компјутерске услуге(одрж.софтвер.)	281.000,00	287.053,55	102,15
		36	423	Билтен „Мој Вождовац”	1.448.588,00	1.448.588,00	100,00
		37	423	Објав.тендера и информ.огласа	90.000,00	89.490,40	99,43
		38	425	Одржавање зграде	260.000,00	332.081,24	127,72
		38a	425	Реконстр.санит.чвора у приземљу и на I спрату	2.500.000,00	0,00	0,00
		39	425	Одржавање опреме	400.000,00	415.953,24	103,99
		40	425	Одржавање возила	350.000,00	335.575,00	95,88
		41	426	Канцеларијски материјал	1.600.000,00	1.574.472,18	98,40
		42	426	Мат.за образ.и усаврш.запослених	850.000,00	810.360,92	95,34
		43	426	Материјал за саобраћај-гориво	860.000,00	854.000,00	99,30
		44	426	Материјал за одрж.хигијене	120.000,00	116.816,16	97,35
		45	426	Остали материјал	236.000,00	225.908,25	95,72
		46	482	Порези,обав. таксе и казне (ПДВ)	755.000,00	756.351,68	100,18
		47	512	Административна опрема	4.708.000,00	299.197,78	6,36
		47a	512	Намештај	1.080.000,00	0,00	0,00
		48	499	Стална буџетска резерва	500.000,00	0,00	0,00
		49	499	Текућа буџетска резерва	0,00	0,00	0,00
				Извор финансирања за функ.130			
				01 Приходи из буџета	216.113.320,00	207.773.294,39	
				УКУПНО РАЗДЕО	216.113.320,00	207.773.294,39	96,14
3				МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ			
	160			<i>Општинске јавне услуге</i>			
		50	421	Трошкови платног промета			
		51	421	Услуге телефона	70.000,00	51.550,00	73,64
		52	421	Трошкови енергије	700.000,00	645.933,66	92,28
		53	421	Комуналне услуге	245.000,00	218.000,00	88,98
		54	421	Трошкови осигурања			
		55	422	Трошкови службених путовања			
		56	423	Компјутерске услуге			
		57	423	Услуге по уговору			
		58	423	Репрезентацију			
		59	425	Одржавање опреме			
		60	425	Одржавање зграда и објеката	355.000,00	5.000,00	1,41
		61	426	Материјал	35.400,00	35.400,00	100,00
		62	463	Донације и трансфери			
		63	472	Социјална давања			
		64	482	Порези и таксе			
		65	511	Ванредни тр.за одржавање обј.МЗ			
		66	512	Набавка опреме			
				Извори финанс.за функ.160			
				01 Приходи из буџета	1.405.000,00	955.883,66	14,92
				УКУПНО РАЗДЕО	1.405.400,00	955.883,66	68,02
4				ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВОЖДОВАЦ”			
	133			<i>Општинске јавне услуге</i>			
		67	411	Плате и додаци запослених	8.236.635,07	8.236.594,39	100,00
		68	412	Соц.допр. на терет послодавца	1.475.764,94	1.475.764,96	100,00
		68a	413	Накнаде у натури			
		68b	414	Солид.помоћи,отпремнине и др.			
		69	415	Накнаде за запослене (превоз)	118.769,63	118.899,85	100,11
		70	421	Трошкови платног промета			
		71	421	Трошкови енергије	1.529.000,00	1.529.000,00	100,00
		72	421	Комуналне услуге	508.000,00	508.124,19	100,02
		73	421	Услуге комуникација	31.161,00	31.161,00	100,00
		74	421	Трошкови осигурања	221.000,00	221.000,00	100,00
		74a	421	Остали стални трошкови			
		74b	422	Трошкови путовања			
		75	423	Компјутерске услуге			
		76	423	Остале услуге	192.000,00	192.000,00	100,00
1	2	3	4	5	6	7	8
		77	423	Стручне услуге	1.608.000,00	1.608.000,00	100,00
		78	423	Трошкови репрезентације			

1	2	3	4	5	6	7	8
		79	425	Текуће поправке и одрж.објеката			
		80	426	Трошкови набавке материјала			
		81	426	Остали материјал			
		82	512	Опрема	500.000,00	500.000,00	100,00
		83	482	Порез на додату вредност	11.413.000,00	11.412.916,56	100,00
		84	482	Таксе	250.000,00	250.000,00	100,00
				Извори финанс.за функ.133			
				01 Приходи из буџета	26.083.330,64	26.083.460,95	
				УКУПНО РАЗДЕО	26.083.330,64	26.083.460,95	100,00
				УКУПНО КЛАСИЧНИ РАСХОДИ	257.819.314,64	248.481.646,77	97,00
5				НАМЕНСКИ РАСХОДИ			
	620			<i>Развој заједнице</i>			
		85		Расходи из пренетих средстава	24.031.884,53	21.538.307,34	89,62
		86		Текући наменски расходи	6.512.520,18	5.805.138,35	89,14
		86а	425	Адаптација зграде	24.892.488,89	2.216.859,57	13,71
		86б	511	Израда пројект.док.и мере ППЗ	1.519.840,00	0,00	0,00
		86в	425	Израда рампе за инвалиде у зг.опш.	2.919.813,00	1.464.210,00	50,15
		86г	425	Израда рампе за инв.у СЦ Шумице	976.030,00	569.875,10	58,39
		86д	512	Набавка и умреж.рачун.опreme	2.570.512,00	1.711.418,90	66,58
		87	424	Рушење бесп.под.објеката	10.922.561,78	10.610.763,29	97,15
		88	425	Општински услужни центар	20.508.057,82	643.100,00	3,14
		89	512	Намештај за општ.усл.центар	2.100.000,00	0,00	0,00
		90	425	Уређ.спорт. терена у Б.Јерковић	4.420.787,00	0,00	0,00
		91	481	Реализација прој.Коорд.центра-смештај рома	350.000,00	0,00	0,00
		92	414	Отпремнине по соц.програму	9.947.393,43	9.443.746,67	94,94
		93	481	Канц.за подстицање развоја МСП	735.423,00	567.010,00	77,10
		94	425	Санит.чвор у нас.Каблар – Рипањ	800.000,00	0,00	0,00
		95	414	Отпрем.по соц.прог. – СЦ Шумице	1.934.781,00	1.934.781,00	100,00
				Извори финанс. за функ.620			
				01 Приходи из буџета	106.416.903,11	56.505.210,22	
				УКУПНО РАЗДЕО	115.142.092,63	56.505.210,22	53,10
				УКУПНО РАСХОДИ	372.961.407,27	304.986.856,99	83,73

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су обрасци од 1–5, као посебни прилози, по члану 65. Закона о буџетској систему.

Одлука не садржи образац 10 – Извештај екстерне ревизије о финансијским извештајима за период 1.1–31.12.2006. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 400-63/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ****Члан 1.**

Члан 18. Одлуке о Општинској управи општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 1/05) мења се и гласи:

„Служба за скупштинске и заједничке послове врши стручне и организационе послове за Скупштину општине, председника општине и Општинско веће; припрема нормативна акта која се односе на рад Скупштине и њених тела, Општинског већа и председника општине, као и све појединачне послове за Скупштину општине, председника општине и Општинско веће који се односе на припрему седница и обраду аката усвојених на седницама; чување изворних докумената о раду Скупштине општине, председника општине, Општинског већа и вођење евиденције о одржаним седницама Скупштине општине, њених радних тела и Општинског већа; представке и притужбе грађана; избор, именованја и постављења, јавност рада Скупштине општине и Општинског већа; коришћење биротехничких средстава и опреме; коришћење и одржавање зграде и простора; возачко курирске послове, редовно одржавање и сервисирање моторних возила, угоститељске услуге за сопствене потребе и обезбеђивање других заједничких услова рада Општинске управе и других заједничких послова.

Служба врши и послове које се односе на комуникацију са медијима, припрему информативних и аналитичких материјала о информисању у општини, припрему одговарајућих публикација за потребе општине, организовање конференција за новинаре свих врста медија, контакти са редакцијама средстава јавног информисања, припрема званичних саопштења за јавност; организује манифестације, трибине, панел дискусије, саветовања, организацију послова везаних за пријем грађана код надлежних функционера; организује пријем званичних делегација и организација посета делегације општине Вождовац другим општинама и градовима како у земљи тако и у иностранству, врши пријем и обраду поште председника општине и Општинског већа, као и све послове везане за издавање општинског билтена „Мој Вождовац”.

Служба за скупштинске и заједничке послове врши стручне, техничке и административне послове за потребе месних заједница.

Члан 2.

У члану 22. брише се став 2, а у ставу 3. истог члана, који постаје став 2. брише се број 2.

Члан 3.

Овлашћује се секретар Скупштине општине да сачини и објави пречишћен текст ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Члан 5.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-14/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

О ДЛУКУ

О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ПОСТАВЉАЊА И УПРАВЉАЊА (КОРИШЋЕЊА) ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА – КИОСКА ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВОЖДОВАЦ”

1. Поверавају се послови постављања и управљања (коришћења) привремених објеката – киоска ЈП „Пословни простор Вождовац”, сагласно са Планом о постављању привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Вождовац, који се објављује у „Службеном листу града Београда”

2. Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 353-379/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и чл. 35. и 39. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац – пречишћен текст в I Број 020-28/2005 од 1. јула 2005. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ КОМИСИЈЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА И МАНДАТНА ПИТАЊА

1. У тачки 1. Решења о избору Комисије за административна и мандатна питања Скупштине општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 41/04) врши се следећа измена:

- разрешава се Александар Михаљевић, из реда грађана – економски техничар,
- бира се Александра Бакић, из реда грађана – дипломирани правник.

2. Мандат именоване почиње даном доношења решења и траје до истека мандата одборницима Скупштине општине Вождовац.

3. Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-11/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и чл. 35. и 39. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац – пречишћен текст в I Број 020-28/2005 од 1. јула 2005. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. У тачки 1. Решења о избору Савета за заштиту животне средине Скупштине општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 41/04) врши се следећа измена:

- разрешава се Небојша Радосављевић, из реда грађана – тапетар,
- бира се Младен Дунић, из реда грађана – диплинж. геодезије.

2. Мандат именованог почиње даном доношења, решења и траје до истека мандата одборницима Скупштине општине Вождовац.

3. Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-12/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и чл. 35. и 39. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац – пречишћен текст в I Број 020-28/2005 од 1. јула 2005. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ САВЕТА ЗА КУЛТУРУ И ИНФОРМИСАЊЕ

1. У тачки 1. Решења о избору Савета за културу и информисање Скупштине општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 41/04) врши се следећа измена:

- разрешава се Саша Крњајић, из реда грађана – текстилни техничар,
- разрешава се Светлана Јефтић, из реда грађана – царински техничар,
- бира се Александар Шобић, из реда грађана – диплинж. електротехнике,
- бира се Љиљана Илић, из реда грађана – дипломирани економиста.

2. Мандат именованих почиње даном доношења решења, а траје до истека мандата одборницима Скупштине општине Вождовац.

3. Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-13/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и члана 5. Одлуке о измени и допуни Одлуке о образовању и утврђивању подручја месних заједница на територији општине Вождовац I број 020-14/05 донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИЗБОРУ САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА СА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ

1. Решење о избору савета месних заједница са територије општине Вождовац („Службени лист града Београда”, бр. 10/05, 17/05, 24/05, 32/05, 13/06, 28/06) мења се у тачки 7. месна заједница „Пашино брдо” и то:

– разрешава се члан савета Олгица Шурдић,
– бира се за члана савета Милан Фурст, из Београда, Максима Горког бр. 99.

2. У тачки 21. месна заједница „Пиносава” решење се мења и то:

– разрешава се члан савета месне заједнице Миша Милојевић,
– бира се за члана савета месне заједнице Љубиша Филић из Пиносава, Трећа нова бр. 192-а.

3. Решење ступа на снагу даном доношења.

4. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Вождовац
I број 020-10/2007, 14. јуна 2007. године

Председник
Горан Лукачевић, с. р.

САВСКИ ВЕНАЦ

Скупштина градске општине Савски венац на седници одржаној 30. маја 2007. године, на основу члана 27. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Савски венац, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

У Пословнику Скупштине градске општине Савски венац („Службени лист града Београда”, број 37/2004) у ставу 1. члана 45. после тачке 7. додаје се нова тачка 8. која гласи:

„8. Комисија за инвестиције”

Члан 2.

У члану 47. у другој реченици бришу се речи „разматра уверења о избору одборника и извештај Општинске изборне комисије о резултатима поновних и допунских избора и

подноси Скупштини општине извештај са предлогом за потврђивање мандата”, као и тачка и зарез а после речи „општине” ставља се зарез и додају речи „разматра извештај Општинске изборне комисије и уверење о избору одборника и подноси Скупштини извештај са предлогом за потврђивање мандата”.

Члан 3.

У Пословнику после члана 52. додаје се нови члан 52а, који гласи:

„Члан 52а

Комисија за инвестиције учествује у планирању инвестиционе политике у Општини, прати улагања у основна средства општине (опрема, зграде и јавне површине), односно прати остваривање инвестиционе политике у општини и предлаже Скупштини доношење одговарајућих одлука, иницијатива, мишљења и слично везаних за планирање и спровођење инвестиционе политике.

Комисија у остваривању задатака из ове области сарађује са тимом Општинског већа за инвестиције”,

Члан 4.

После члана 68. додаје се нови члана 68а, који гласи:

„68а

На предлог председника општине или сваког одборника Скупштина може одлучити да се ограничи време расправе по сваком питању које је на дневном реду седнице Скупштине, с тим што се време утврђено за расправу распоређује на одборничке групе сразмерно броју одборника чланова те одборничке групе.

Одборници који нису чланови одборничке групе имају право на сразмерно коришћење времена за дискусију најмање један минут по свакој тачки дневног реда.

Одборничке групе и одборници нису у обавези да користе време које имају на располагању”.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Савски венац
Број 06-1-18/2007-I-01, 30. маја 2007. године

Председник
Томислав Ђорђевић, с. р.

Скупштина градске општине Савски венац на седници одржаној 30. маја 2007. године а на основу члана 27. став 4. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Савски венац („Службени гласник града Београда”, број 16/2004) донела је

ОДЛУКУ

О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ ЗА 2006. ГОДИНУ

1. ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Укупно остварени и распоређени приходи и примања буџета општине Савски венац за 2006. годину износе:

1. Укупно остварени приходи и примања	327.551.787
– неутрошена наменска средства	
из 2005. године	13.921.072
– неутрошена средства буџета	
из 2005. године	7.672.297

– трансфер републике	32.300
– трансфер града	62.887.428
– приходи од имовине	3.542.729
– приходи од продаје добара и услуга	227.223.889
– новчане казне и одузета имовинска корист	475.800
– мешовити и неодређени приходи	10.337.462
– примања од продаје покретне имовине	136.000
Остали приходи	1.322.810
Донације	155.236
Рефундације породилског боловања	376.691
Рефундације боловања преко 30 дана	108.601
Рефундације учешћа у заједничким трошковима	257.652
Рефундације трошкова мобилних телефона	3.619
Сопствени приходи ЈП „Пословни простор”	364.457
Неутрошена сопствена средства ЈП „Пословни простор” из 2005. године	42.251
Неутрошена сопствена средства ДКЦ „Мајдан” из 2005. године	359
Неутрошена сопствена средства Фонда „Исидора Секулић” из 2005. године	11.853
Неутрошена сопствена средства МЗ „Гаврило Принцип”	2.091
2. Остварени добровољни трансфери	155.236
– одборници ГО Савски венац	50.000
– трансфер физичких лица	80.236
– трансфери градских општина	15.000
– трансфер правних лица	10.000
3. Остварени трансфер републике	32.300
– трансфер Комесаријата за избеглице	12.300
– трансфер Координационог центра за КиМ	20.000
4. Остварени трансфер града	62.887.428
– накнада за исплаћене отпремнине	4.001.238
– накнаде за извршења према решењима инспекције	500.000
– уређивање Хајд парка и уметничке стазе	7.882.012
– пројекат „Жирафа”	503.735
– пројекат „Мајдан”	38.220.323
– међународни дан лица са инвалидитетом	50.000
– реконструкција објекта у ул. Лазара Сочице	181.486
– план детаљне регулације просторне целине „Лисичији поток”	1.982.400
– отпремнине	2.904.952
– ЈВП „Србијаводе”	37.818
– надокнада за загађивање животне средине	6.623.464
5. Укупно планирани приходи и примања	323.377.772
– Примања распоређена на кориснике	323.244.376
– Планирано за сталну буџетску резерву	133.396
6. Укупно планиране рефундације	746.563
– Рефундације породилског боловања	376.691
– Рефундације боловања преко 30 дана	108.601
– Рефундације учешћа у заједничким трошковима	257.652
– Рефундације трошкова мобилних телефона	3.619
7. Планирани сопствени приходи	516.554
– ЈП „Пословни простор” – неутрошена средства из 2005. године	42.251
– ЈП „Пословни простор”	460.000
– Дечији културни центар „Мајдан” – неутрошена средства из 2005. године	359
– Фонд „Исидора Секулић” – неутрошена средства из 2005. године	11.853
– МЗ „Гаврило Принцип” – неутрошена средства из 2005. године	2.091
8. Укупни планирани добровољни трансфери	155.236
– Трансфери физичких и правних лица у корист нивоа општина	155.236

9. Укупна средства која се преносе у 2007. годину	86.219.023
– Средства буџета ГО Савски венац (трансферисана наменска средства) (наменска средства)	62.756.187
– Средства са подрачуна буџета (неутрошена буџетска средства)	51.129.848
– Средства са подрачуна ЈП „Пословни простор”	3.980.565
– Средства са подрачуна сопствених прихода: (ЈП „Пословни простор Савски венац”) (Фонд „Исидора Секулић”)	7.645.774
– Средства са подрачуна сопствених прихода: (ЈП „Пословни простор Савски венац”) (Фонд „Исидора Секулић”)	21.244.184
– Средства са подрачуна сопствених прихода: (ЈП „Пословни простор Савски венац”) (Фонд „Исидора Секулић”)	2.202.188
– Средства са подрачуна сопствених прихода: (ЈП „Пословни простор Савски венац”) (Фонд „Исидора Секулић”)	16.464
– Средства са подрачуна сопствених прихода: (ЈП „Пословни простор Савски венац”) (Фонд „Исидора Секулић”)	4.252
– Средства са подрачуна сопствених прихода: (ЈП „Пословни простор Савски венац”) (Фонд „Исидора Секулић”)	11.853
– Средства са подрачуна сопствених прихода: (ЈП „Пословни простор Савски венац”) (Фонд „Исидора Секулић”)	359

Члан 2.

Средства на подрачуну „Средства од откупа станова” у 2006. години износе:	
Средства пренета из 2005. године	20.893.232
Остварена средства у 2006. години	7.918.920
Распоређена средства у 2006. години	15.863.886
Стање средстава 31.12.2006. године	12.948.266
Неутрошена средства са подрачуна „Средства од откупа станова” са стањем 31. децембра 2006. године, у износу од 12.948.266 динара преносе се у 2007. годину.	

Члан 3.

Средства на подрачуну ГО Савски венац – изборна комисија у 2006. години износе:	
Стање средстава 01.01.2006. године	27.526
Стање средстава 31.12.2006. године	27.526
Неутрошена средства са подрачуна „Изборна комисија” на дан 31. децембра 2006. године износе 27.526 динара и преносе се у 2007. годину.	

Члан 4.

Средства на подрачуну ГО Савски венац – средства за уклањање бесправно подигнутих објеката у 2006. години износе:	
Средства пренета из 2005. године	6.530.138
Распоређена средства у 2006. години	431.519
Стање средстава 31.12.2006. године	6.098.619
Неутрошена средства са подрачуна „Средства за уклањање бесправно подигнутих објеката” на дан 31. децембра 2006. године износе 6.098.619 динара и преносе се у 2007. годину.	

Члан 5.

Наменска средства програма за енергетску ефикасност у јавним зградама у 2006. години износе:	
Средства пренета из 2005. године	1.349.116
Средства трансферисана из буџета републике	5.103.248
Распоређена средства у току 2006. године	6.450.498
Стање средстава 31.12.2006. године	1.866
Неутрошена наменска средства програма за енергетску ефикасност у јавним зградама у износу од 1.866 динара и преносе се у следећу годину.	

Члан 6.

Наменска средства пројекта изградње гасне котларнице – КБЦ „Др Драгиша Мишовић” у 2006. години износе:	
Остварена средства у 2006. години	194.700
Распоређена средства у току 2006. године	170.373
Стање средстава 31.12.2006. године	24.327
Неутрошена наменска средства програма пројекта изградње гасне котларнице – КБЦ „Др Драгиша Мишовић”, у износу од 24.327 динара преносе се у следећу годину.	

Члан 7.

Наменска средства програма за реконструкцију грејања – КБЦ „Др Драгиша Мишовић” у 2006. години износе:	
Остварена средства у 2006. години	6.555.000

Распоређена средства у току 2006. године 6.514.190
 Стање средстава 31.12.2006. године 40.810
 Неутрошена наменска средства програма за реконструкцију грејања – КБЦ „Др Драгиша Мишовић” у износу од 40.810 динара преносе се у следећу годину.

Члан 8.

Трансферисана и остварена наменска средства за накнаду штете од елементарних непогода у 2006. години износе:

Средства трансферисана из буџета града	2.000.000
Остварена средства у 2006. години	20.040
Распоређена средства у току 2006. године	1.495.609
Стање средстава 31.12.2006. године	524.431

Неутрошена трансферисана и остварена наменска средства програма за накнаду штете од елементарних непогода у износу од 524.431 динар преноси се у следећу годину.

Члан 9.

Средства подрачуна „Средства од донација за реализацију социјално-хуманитарних активности” у 2006. години износе:

Остварена средства у 2006. години	135.800
Распоређена средства у току 2006. године	25.204
Стање средстава 31.12.2006. године	110.596

Неутрошена наменска средства подрачуна „Средства од донација за реализацију социјално-хуманитарних активности” у износу од 110.596 динара преносе се у следећу годину.

Члан 10.

Средства са подрачуна „Депозити за привремене објекте” у 2006. години износе:

Средства пренета из 2005. године	312.345
Остварена средства у 2006. години	2.335.400
Распоређена средства у току 2006. године	1.180.000
Стање средстава 31.12.2006. године	1.467.745

Неутрошена средства са подрачуна „Депозити за привремене објекте” 31. децембра 2006. године износе 1.467.745 динара и преносе се у следећу годину.

Члан 11.

Сопствени приходи ЈП „Пословни простор Савски венац” у 2006. години износе:

Средства пренета из 2005. године	42.251
Средства остварена у 2006. години	364.457
Распоређена средства у 2006. години	402.456
Стање средстава 31.12.2006. године	4.252

Неутрошена сопствена средства ЈП „Пословни простор Савски венац” 31. децембра 2006. године у износу од 4.252 динар преносе се у 2007. годину.

Члан 12.

Средства са подрачуна ЈП „Пословни простор Савски венац” – Стамбени фонд у 2006. години износе:

Средства пренета из 2005. године	364.150
Остварена средства у 2006. години	147.192
Стање средстава 31.12.2006. године	511.342

Неутрошена средства Стамбеног фонда ЈП „Пословни простор Савски венац” 31. децембра 2006. године износе 511.342 динара и преносе се у 2007. годину.

Члан 13.

Средства са подрачуна ЈП „Пословни простор Савски венац” – депозити у 2006. години:

Средства пренета из 2005. године	1.694.312
Средства остварена у 2006. години	2.645.702

Распоређена средства у 2006. години	2.649.168
Стање средстава 31.12.2006. године	1.690.846

Неутрошена средства ЈП „Пословни простор Савски венац” – депозити, 31. децембра 2006. године износе 1.690.846 динара и преносе се у следећу годину.

Члан 14.

Средства рачуна Дечијег културног центра „Мајдан” у 2006. години износе:

Средства остварена у 2006. години	110.000
Распоређена средства у 2006. години	110.000
Стање средстава 31.12.2006. године	–

Градском секретаријату за културу достављена је инструкција за уплату наменских средстава на рачун буџета ГО Савски венац. Уплате су реализоване на рачун за редовно пословање Дечијег културног центра „Мајдан”. Уплате су се односиле на реализацију програма из области културе за децу.

Члан 15.

Средства рачуна Дечијег културног центра „Мајдан” – сопствени приходи у 2006. години

Средства пренета из 2005. године	359
Стање средстава 31.12.2006. године	359

Са престанком функционисања „Пионирског центра” и оснивањем „Дечијег културног центра „Мајдан”, сопствена средства „Пионирског центра” у износу од 359 динара трансферисана су на подрачун сопствених средстава Дечијег културног центра „Мајдан”. Неутрошена сопствена средства Дечијег културног центра „Мајдан” 31. децембра 2006. године у износу од 359 динара преносе се у 2007. годину.

Члан 16.

Сопствени приходи Фонда „Исидора Секулић” у 2006. години:

Средства пренета из 2005. године	11.853
Стање средстава 31.12.2006. године	11.853

Неутрошена сопствена средства Фонда „Исидора Секулић” 31. децембра 2006. године у износу од 11.853 динара преносе се у наредну годину.

Члан 17.

Средства Месна заједница „Гаврило Принцип” у 2006. години износе:

Средства пренета из 2005. године	2.468
Распоређена средства у 2006. години	2.091
Трансферисана средства због гашења рачуна	377
Стање средстава 31.12.2006. године	–

На основу захтева Савета месне заједнице „Гаврило Принцип” 24. марта 2006. године подрачун Месна заједница „Гаврило Принцип” угашен је и средства у износу од 377 динара враћена су на рачун буџета ГО Савски венац.

Члан 18.

Биланс планираних и остварених примања, распоред издатака у билансу у општем и посебном делу саставни су део ове одлуке.

Члан 19.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Савски венац
 Број 06-1-18/2007-1-01, 30. маја 2007. године

Председник
Томислав Ђорђевић, с. р.

3. РАСПОРЕД ИЗДАТАКА ПРЕМА ФУНКЦИЈИ

код	назив	опис	стањања извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	извршена извршена извршена	
1		ОПШТИНА ОПШТИНЕ																	
110		Изградња и реконструкција путева, железница и железничких станица	18.638.138	18.483.715	88.661	0,00	384.182												
2		ПРЕДЕЛНИК ОПШТИНЕ																	
110		Изградња и реконструкција путева, железница и железничких станица	61.757	61.757	100,00	0,00													
090		Служба за заштитно-техничку помоћ у области железничких станица	594.379	628.857	88,98	100,00													
3		ОПШТИНСКИ БУЏЕТ																	
110		Изградња и реконструкција путева, железница и железничких станица	7.130.915	6.923.566	97,23	0,00													
4		ОПШТИНСКА УПРАВА																	
410		Општа изградња и реконструкција путева, железница и железничких станица	122.047.736	125.898.917	95,67	0,00	6.344.938												
110		Изградња и реконструкција путева, железница и железничких станица	56.705	66.342	100,00	0,00													
190		Опште државне	27.947.228	25.653.916	89,30	0,00	55.991.420												
180		Транспортне средства																	
090		Служба за заштитно-техничку помоћ у области железничких станица	187.784	184.193	98,12	0,00													
4.1.		ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТОСПОВНИ ПРОСТОР САВЕСКИ МЕНАџ"																	
520		Изградња и реконструкција путева, железница и железничких станица	63.809.541	61.891.733	96,95	0,00													
4.2		ДЕЧИЈИ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР "МАЈДАН"																	
090		Услуге уметности	4.354.144	3.669.702	85,56	0,00													
4.3.		ФОНД "МОЈОРА СЕКУМ"																	
020		Услуге уметности	346.208	350.471	100,00	0,00													
4.4.		ВЕШНА ЗАШТИТНИЦА ТАБЕРНИД ПРИНИТИ																	
160		Опште државне			0,00	0,00													
УКУПНО:			237.797.139	231.666.235	32.306	63.261.616	12.492.234	469.300	391.330	195.236	158.229	20.917.411							

№	Име и презиме кандидата	Страна порекла	Датум рођења	Место рађања	Јединица државне службе	Датум избора	Позивна бр.	Број кандидатурних листица	Број гласова	Процент гласова	Процент избора	Број гласова	Процент гласова	Процент избора	Број гласова	Процент гласова	Процент избора	Број гласова	Процент гласова	Процент избора
3	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
4	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%
	Милош Станојевић	Србија	1975	Београд	Јединица државне службе	1975	1502	2115	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%	1502	70.8%	100%

			4.34.08	33		4.34.08		33		399.92	399	399.92	399	399.92			
4.3	Укупно из области 4.3	ФОНД ПРОЈЕКТА "СТАРИ ШОП"	1	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000					1.000		
			2	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			3	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			4	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			5	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			6	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			7	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			8	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			9	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			10	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			11	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			12	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000						1.000	
			4.4	Укупно из области 4.4	БЕЗНАЧЉИВИ ПРОЈЕКТИ	13	Услуге за одржавање и ремонт	1.000					1.000				
14	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
15	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
16	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
17	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
18	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
19	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
20	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
21	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
22	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
23	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	
24	Услуге за одржавање и ремонт	1.000								1.000						1.000	

СТАРИ ГРАД

Скупштина градске општине, на седници одржаној 14. јуна 2007. године, на основу чл. 17, 30. и 61. Одлуке о организацији и раду органа општине Стари град („Службени лист града Београда”, број 15/06 – пречишћен текст), и чл. 63, 64. и 65. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06, 85/06 и 86/06 – исправка) сходно одредбама Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), доноси

О ДЛУКУ**О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУѢТА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД ЗА 2006. ГОДИНУ****1. ОПШТИ ДЕО****Члан 1.**

У завршном рачуну буџета општине Стари град за 2006. годину (у даљем тексту: завршни рачун) у Билансу стања 31. децембра 2006. године утврђена је укупна актива у износу од 392.392.257 динара и укупна пасива у износу од 392.392.257 динара.

Биланс стања рачуна буџета

Економска класификација	Опис	Износ у динарима	Укупно у динарима
1	2	3	4
011	Основна средства	124.281.231	
014	Природна имовина	34.941.893	
015	Нефинансијска имовина у примени и авансима	6.785.479	
01	Нефинансијска имовина у сталним средствима		166.008.603
022	Залихе инвентара и потрошног материјала	107.708	
02	Нефинансијска имовина у залихама		107.708
0	Нефинансијска имовина		166.116.311
111	Дугорочна домаћа финансијска имовина	10.354.000	
11	Дугорочна финансијска имовина		10.354.000
121	Новчана средства, племенити метали, хартије од вредности	213.646.212	
131	Краткорочна потраживања	2.275.734	
1	Финансијска имовина		226.275.946
	Укупна актива		392.392.257
29	Пасивна временска разграничења	1.529.882	
2	Обавезе		1.529.882

1	2	3	4
311	Извори капитала	176.470.311	
321	нераспоређени вишак прихода из ранијих година	214.392.064	
3	Извори капитала и утврђивање резултата пословања		390.862.375
	Укупна пасива		392.392.257

Члан 2.

Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 214.392.064 динара коригује се за средства остварена у претходним годинама за приходе који не припадају буџету Општине (средства самодоприноса) у износу од 2.611.109 динара и 678.793 динара тих прихода остварених у 2006. години.

Утврђује се нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 211.102.158 динара.

Члан 3.

У Билансу прихода и расхода рачуна буџета у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2006. године утврђени су:

– укупно остварени приходи и примања	895.142.222 динара
– кориговани приходи за средства која не припадају буџету	– 678.793 динара
– укупно остварени расходи и издаци	932.527.515 динара
– дефицит	38.064.086 динара

Члан 4.

Дефицит из 2006. године је покривен на терет нераспоређеног вишка прихода из ранијих година.

Члан 5.

Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у износу од 211.102.158 динара користиће се у 2007. години за покриће пренетих обавеза из 2006. године и биће распоређен кроз Одлуку о буџету општине Стари град за 2007. годину.

Члан 6.

У Извештају о капиталним издацима и финансирању у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2006. године утврђени су укупни извори финансирања у износу од 8.399.729 динара и укупни издаци у износу од 197.235.748 динара.

Структура извора финансирања и издатака је:

I – Извори финансирања у динарима	
921 Примања од продаје финансијске имовине	8,399,729
9 Примања од задуживања и продаје финансијске имовине	8,399,729
II – Издаци у динарима	
511 Зграде и грађевински објекти	162,291,941
512 Машине и опрема	26,060,296
513 Остала основна средства	42,716
5 Издаци за нефинансијску имовину	188,394,953
621 Набавка домаће финансијске имовине	8,840,795
6 Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине	8,840,795
Мањак примања I–II	188,836,019

Члан 7.

У Извештају о новчаним токовима у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2006. године утврђени су укупни новчани приливи у износу од 903.541.951 динара и салдо готовине на крају године у износу 212.894.333 динара.

Структура новчаних токова у динарима је:

I – Новчани приливи састоје се:

7 Текући приходи	895.142.222
9 Примања од задуживања и продаје финансијске имовине	8.399.729
Укупни новчани прилив	903.541.951

II – Новчани одлив састоји се:

4 Текући расходи	744.132.558
5 Издаци за нефинансијску имовину	188.394.953
6 Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине	8.840.795
Укупни новчани одлив	941.368.306

III – Мањак новчаних прилива	37.826.359
IV – Салдо готовине на почетку године	250.725.042
V – Кориговани новчани прилив за наплаћена средства која се не евидентирају преко 7, 8 и 9	-4.350
VI – Салдо готовине на крају године	212.894.333

Члан 8.

Извештај о коришћењу текуће буџетске резерве

I – Издвојена средства за текућу буџетску резерву износила су:

II – Текућа резерва је распоређена на позиције буџета:

50.000.000

Раздео 1 Скупштина

Конто	Функција	Опис	Износ
423	110	Услуге по уговору – накнада одборницима за присуство седницама Скупштине	530.000

Раздео 2 Председник општине

416	130	Награде, бонуси и остали посебни расходи	3.670.000
511	110	Зграде и грађевински објекти-уређење велике сале у згради општине	23.300.000
463	110	Донације и трансфери другим нивоима власти-инвестиционо одржавање објеката школа, факултета, културних установа и куповина опреме	14.000.000

Раздео 3 Општинска управа

423	110	Услуге по уговору	1.000.000
482	410	Остали порези – недостајућа средства за ПДВ на приход од закупа	7.500.000
		Укупно распоређена текућа буџетска резерва	50.000.000

Члан 9.

Извештај о коришћењу сталне буџетске резерве:

1. Издвојена средства за сталну буџетску резерву износила су:

4.300.000

2. Утрошена средства за помоћ општини Параћин за отклањање последица експлозије муниције у војном магацину

300.000

3. Неутрошена средства сталне буџетске резерве

4.000.000

Члан 10.

Примања и издаци буџета општине Стари град утврђују се у следећим износима:

А – ПРИМАЊА И ИЗДАЦИ БУЏЕТА ОПШТИНЕ

	Економска класификација	Средства планирана буџетом	Извршење у 2006. години	Извршење у %
1	2	3	4	5
I – Укупна примања	7+8	901.433.000	894.463.429	99
Текући приходи	7	864.433.000	894.463.429	103
1. Донације и трансфери	73	6.000.000	11.991.079	200
– донације других нивоа власти и међународних организација	733151 и 732151	6.000.000	11.991.079	200
2. Приходи од имовине	741	13.000.000	20.319.683	156
– камате	741151	13.000.000	20.319.683	156
3. Приходи од продаје добара и услуга	742	843.433.000	859.290.137	102
– приходи од закупа пословног простора	742151	800.950.000	815.602.835	102
– приходи од општинских административних такси	742251	18.000.000	2.699.573	15
– приходи општинских органа управе	742351	22.283.000	36.099.237	162
– приходи од казни	743		2.108.500	
– сопствени приходи буџетског корисника	742152	2.200.000	2.779.991	126
4. Мешовити и неодређени приходи	745	1.800.000	1.663.586	92
– остали приходи у корист општине	745151	1.800.000	1.663.586	92
5. Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	772	200.000	1.198.944	599
Капитални приходи	8	37.000.000	/	/
Примања од продаје финансијске имовине	9	14.900.000	8.399.729	56

II – Укупни издаци	4+5	1.106.021.615	932.527.515	84
Текући издаци	4	913.140.967	744.132.563	81
1. Расходи за запослене	41	235.645.050	234.609.763	100
2. Коришћење роба и услуга	42	151.366.590	123.555.670	82
3. Субвенције	45	78.785.145	28.119.558	36
4. Издаци за социјалну заштиту	47	22.000.000	19.902.817	90
5. Остали расходи	48	168.045.000	178.303.993	106
6. Средства резерве	49	54.300.000	/	/
Текући трансфери	4631 и 4641	6.000.000	17.166.804	286
Капитални трансфери	4632 и 4642	197.000.000	142.473.958	72
Капитални расходи	5	192.879.830	188.394.953	98
VI – Примања по основу продаје финансијске имовине умањена по основу датих кредита	92–62	–33.300.000	–441.066	0,1
III – Буџетски дефицит	(7+8)–(4+5)	–204.588.615	–38.064.086	19
Примарни дефицит	(7+8–7411)–(4+5–44)	–217.588.615	–58.383.769	27
Укупни фискални резултат	III+VI	–237.888.615	–38.505.152	16

**Б – ПРИМАЊА И ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ,
ОДНОСНО НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ
И ДАТИХ КРЕДИТА**

1	2	3	4	5
	Економска класификација	Средства планирана буџетом	Извршење у 2006. години	Извршење у %
IV – Примања од отплате датих кредита	92	14.900.000	8.399.729	56
V – Издаци по основу датих кредита	62	48.200.000	8.840.795	18
VI – Разлика IV–V	92–62	–33.300.000	–441.066	0,1
VII – Промена стања на рачуну III+VI		–237.888.615	–38.505.152	16
VIII – Нето финансирање (VI–VII) = –III		204.588.615	38.064.086	19

Члан 11.

Укупна примања у 2006. години на рачуну буџета остварена су у износу од 895.142.222 динара.

Утврђује се износ од 678.793 динара прихода од пореза – порез на приход од пољопривреде и шумарства, самодопринос према зарадама запослених на територији општине, самодопринос из прихода земљорадника и самодопринос из прихода лица која се баве самосталном делатношћу, који не припадају буџету општине Стари град.

Укупно остварени приходи буџета у 2006. години износе 894.463.429 динара

Члан 12.

Укупно остварени издаци са рачуна буџета износе 932.527.515 динара.

Утврђује се буџетски дефицит у износу од 38.064.086 динара.

Члан 13.

Извештај о коришћењу међународних донација:
Од Европске агенције за реконструкцију (ЕАР) добијена је донација у 2006. години у износу од 2.796.464 динара за иновативне идеје у области општинског пословања кроз програм „EXCHANGE” којим је предвиђено увођење ИСО 9001:2000 система контроле квалитета у области пружања услуга, као и увођење јединственог система комуникације општине ка грађанима.

Средства су утрошена у износу од 356.714 динара за путне трошкове и 2.439.749 за услуге по уговору.

Члан 14.

Саставни део ове одлуке чини Извештај о извршењу буџета општине Стари град за 2006. годину.

Члан 15.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ БУЏЕТА

Пози- ција	Функ- ција	Економ- ска класи- фикација	Опис	Средства по одлуци буџета	Коначан износ средстава буџета	Извршење буџета у 2006. години	у % 7/6
1	2	3	4	5	6	7	8
			СКУПШТИНА ОПШТИНЕ				
			<i>Извршни и законодавни органи</i>				
1	110	481	Дотације невладиним организацијама	860.000	860.000	847.162	98,5
2		417	Посланички додатак	1.200.000	1.730.000	1.368.590	79,1
			Извори финансирања за функцију 110				
		01	Приходи из буџета	2.060.000	2.590.000	2.215.752	85,6
			Укупно за функцију 110	2.060.000	2.590.000	2.215.752	85,6
			УКУПНО ЗА РАЗДЕО 1	2.060.000	2.590.000	2.215.752	85,6

1	2	3	4	5	6	7	8
			ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ				
	110		<i>Извршни и законодавни органи</i>				
3		422	Путни трошкови	4.500.000	4.500.000	3.458.967	76,9
4		423	Услуге по уговору	36.000.000	39.039.257	39.033.379	100,0
5		424	Специјализоване услуге	6.000.000	6.000.000	4.065.265	67,8
6		425	Текуће поправке и одржавање	56.000.000	56.000.000	29.891.699	53,4
7		472	Накнаде за социјалну заштиту	22.000.000	20.900.000	19.902.818	95,2
8		481	Дотације невладиним организацијама	39.140.000	40.840.000	40.699.145	99,7
9		482	Остали порези	500.000	4.400.000	4.356.037	99,0
10		483	Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела	500.000	1.200.000	1.055.324	87,9
11		485	Накнада штете за штету нанету од стране државних органа	5.000.000	4.750.000	2.184.417	46,0
12		499	Средства резерве	54.300.000	4.000.000	/	/
			Стална резерва 4.300.000				
			Текућа резерва 50.000.000				
13		511	Зграде и грађевински објекти	62.458.855	82.908.855	62.292.770	75,1
14		512	Машине и опрема	27.088.615	26.038.615	25.791.186	99,0
15		513	Остала основна средства	3.000.000	2.850.000	42.716	1,5
			Извори финансирања за функцију 110				
		01	Приходи из буџета	310.487.470	287.426.727	229.977.261	80,0
		06	Донације од међународних организација	6.000.000	6.000.000	2.796.462	46,6
			Укупно за функцију 110	316.487.470	293.426.727	232.773.723	79,3
16	560	424	Заштита животне средине	5.000.000	5.000.000	4.931.864	98,6
			Извори финансирања за функцију 560				
		01	Приходи из буџета	5.000.000	5.000.000	4.931.864	98,6
			Укупно за функцију 560	5.000.000	5.000.000	4.931.864	98,6
17	900	463	Образовање				
			Донације и трансфери осталим нивоима власти	95.000.000	113.350.000	82.586.703	72,9
			Извори финансирања за функцију 900				
		01	Приходи из буџета	95.000.000	113.350.000	82.586.703	72,9
			Укупно за функцију 900	95.000.000	113.350.000	82.586.703	72,9
18	820	463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	21.000.000	21.300.000	20.658.754	97,0
			Извори финансирања за функцију 820				
		01	Приходи из буџета	21.000.000	21.300.000	20.658.754	97,0
			Укупно за функцију 820	21.000.000	21.300.000	20.658.754	97,0
19	700	646	Здравство				
			Донације и трансфери организацијама социјалног осигурања	87.000.000	82.650.000	56.395.301	68,2
			Извори финансирања за функцију 700				
		01	Приходи из буџета	87.000.000	82.650.000	56.395.301	68,2
			Укупно за функцију 700	87.000.000	82.650.000	56.395.301	68,2
20	810	451	Услуге рекреације и спорта				
			Субвенције Јавном предузећу Милан Гале Мушкатировић	78.785.145	74.845.888	28.119.558	37,6
			– текуће субвенције 10.000.000				
			– капиталне субвенције 68.785.145				
			Извори финансирања за функцију 810				
		01	Приходи из буџета	78.785.145	74.845.888	28.119.558	37,6
			Укупно за функцију 810	78.785.145	74.845.888	28.119.558	37,6
			УКУПНО ЗА РАЗДЕО 2	603.272.615	590.572.615	425.465.903	72,0
			ОПШТИНСКА УПРАВА				
	130		<i>Опште услуге</i>				
21		411	Плате и додаци запослених	126.994.919	118.879.876	118.849.910	100,0
22		412	Социјални допринос на терет послодавца	22.732.081	22.375.124	22.360.738	99,9

1	2	3	4	5	6	7	8
23		413	Накнаде у натури	1.200.000	1.140.000	1.000.076	87,7
24		414	Социјална давања запосленима	2.500.000	4.275.000	3.124.764	73,1
25		415	Накнаде за запослене	2.500.000	2.375.000	1.986.168	83,6
26		416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	17.737.970	27.066.570	26.728.196	98,7
27		421	Стални трошкови	19.000.000	18.050.000	15.577.130	86,3
28		423	Услуге по уговорима	4.000.000	6.148.400	6.142.043	99,9
29		425	Текуће поправке и одржавање	1.500.000	1.900.000	1.862.325	98,0
30		426	Материјал	7.500.000	7.125.000	7.040.196	98,8
31		621	Набавка домаће финансијске имовине	45.000.000	45.000.000	8.840.795	19,6
			Извори финансирања за функцију 130				
		01	Приходи из буџета	213.667.970	217.334.970	213.512.341	98,2
		09	Примања од продаје нефинансијске имовине	37.000.000	37.000.000	/	/
			Укупно за функцију 130	250.664.970	254.334.970	213.512.341	83,9
			ЈП „Пословни простор општине”				
	410		<i>Општински економски послови</i>				
			<i>и послови по извршавању рада</i>				
32		411	Плате и додаци запосленима	45.510.210	42.481.210	42.424.135	99,9
33		412	Социјални допринос на терет послодавца	8.135.700	8.135.700	7.624.465	93,7
34		413	Накнаде у натури	400.140	380.133	/	/
35		414	Социјална давања запосленима	535.700	508.915	/	/
36		415	Накнаде за запослене	787.200	787.200	714.200	90,7
37		416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	5.411.130	8.440.130	8.428.520	99,9
38		421	Стални трошкови	4.384.830	4.295.045	3.589.760	83,6
39		422	Трошкови путовања	14.220	14.220	/	/
40		423	Услуге по уговорима	4.785.560	6.187.862	5.802.145	93,8
41		424	Специјализоване услуге	262.650	262.650	240.515	91,6
42		425	Текуће поправке и одржавање	304.840	304.840	296.127	97,1
43		426	Материјал	2.114.490	2.008.765	1.624.257	80,9
44		482	Остали порези	122.045.000	129.545.000	129.161.909	99,7
45		511	Зграде и грађевински објекти	100.000.000	100.000.000	99.999.171	100,0
46		512	Машине и опрема	332.360	332.360	269.110	81,0
47		621	Набавка домаће финансијске имовине	3.200.000	3.040.000	/	/
			Извори финансирања за функцију 410				
		01	Приходи из буџета	296.024.030	304.524.030	298.679.599	98,1
		04	Сопствени приход	2.200.000	2.200.000	1.494.714	67,9
			Укупно за функцију 410	298.224.030	306.724.030	300.174.314	97,9
			УКУПНО ЗА РАЗДЕО 3	548.889.000	561.059.000	513.686.655	91,6
			УКУПНИ ИЗДАЦИ	1.154.221.615	1.154.221.615	941.368.310	81,6

Скупштина градске општине Стари град
1-01 број 06-60/07, 14. јуна 2007. године

Председник
Мирјана Божидаревић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Председник градске општине Обреновац, на основу члана 33. Одлуке о месним заједницама („Службени лист града Београда”, бр. 3/01 и 1/05), донео је

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТЕ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

(Ш Месну заједницу Обреновац и Месну заједницу Рвати)

1. Расписују се избори за савете месних заједница на подручју градске општине Обреновац, и то:

- Ш месну заједницу Обреновац и
- Месну заједницу Рвати.

Избори у наведеним месним заједницама одржаће се у периоду од 9. јуна до 25. јуна 2007. године.

2. Избори расписани овом одлуком спровешће се на зборовима грађана наведених месних заједница у складу са Одлуком о месним заједницама.

Збор грађана на изборним седницама образоваће бирачки одбор, који ће спровести изборе за савет месне заједнице и утврдити резултате гласања.

О времену и месту одржавања избора за месну заједницу за коју су избори расписани грађани ће бити благовремено обавештени путем локалних средстава јавног информисања и истицањем плаката на јавним местима.

3. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Обреновац
VI-15 број 020-1/61, 30. априла 2007. године

Председник
Небојша Ђеран, с. р.

Председник градске општине Обреновац, 23. маја 2007. године, разматрајући захтев ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац из Обреновца за давање сагласности на Одлуку Управног одбора овог предузећа УО бр. 98/02 од 21. маја 2007. године, на основу члана 32. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05) и члана 16. став 1. алинеја 8. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 9/06), по прибављеном мишљењу Општинског већа, на седници одржаној 23. маја 2007. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС” ОБРЕНОВАЦ О ДОПУНИ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЗА ПРЕНОС ВОЗИЛА СПЕЦИЈАЛНОМ ДИЗАЛИЦОМ „ПАУК”

Даје се сагласност на Одлуку број 98/02 од 21. маја 2007. године о допуни ценовника услуга за пренос возила специјалном дизалицом „паук” (пренос и уклањање непрописно паркираних возила, возила из саобраћајних незгода) коју је донео Управни одбор ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац из Обреновца.

Одлука из претходног става саставни је део овог решења. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Обреновац
VI-15 број 020-1/73, 23. маја 2007. године

Председник
Небојша Ђеран, с. р.

На основу члана 16. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 9/06) а у вези са чл. 1. и 10. Одлуке о јавним паркиралиштима на територији градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 18/05 и 09/06), Управни одбор је на седници одржаној 21. маја 2007. године донео

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЗА ПРЕНОС ВОЗИЛА СПЕЦИЈАЛНОМ ДИЗАЛИЦОМ „ПАУК” (ПРЕНОС И УКЛАЊАЊЕ НЕПРОПИСНО ПАРКИРАНИХ ВОЗИЛА И ВОЗИЛА ИЗ САОБРАЋАЈНИХ НЕЗГОДА)

Члан 1.

Иза става IV Ценовника услуга за пренос возила специјалном дизалицом „паук” (пренос и уклањање непрописно паркираних возила и возила из саобраћајне незгоде), (у даљем тексту: ценовник) додаје се став V, који гласи:

„V – НАКНАДА ЗА ЛЕЖАРИНУ УКЛОЊЕНОГ
ВОЗИЛА

Накнада за лежарину уклоњеног возила не наплаћује се првих 48 сати, а за сваки наредни дан износи 300 динара са урачунатим ПДВ-ом.”

Члан 2.

Све остале одредбе Ценовника остају непромењене.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли предузећа, а примењиваће се по добијању сагласности оснивача.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Управни одбор,
бр. 98/02, 21. маја 2007. године

Председник
Петар Кнежевић с. р.

Заменик председника градске општине Обреновац, 31. маја 2007. године, на основу члана 31. став 6. и члана 32. а у вези са чланом 43. став 2. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05 и 32/05), члана 22. став 2. Одлуке о организовању ЈКП „Обреновац” из Обреновца („Службени лист града Београда”, број 26/06), члана 22. став 2. Одлуке о оснивању ЈКП „Топловод” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 26/06) и члана 21. став 2. Одлуке о оснивању ЈКП „Водовод и канализације” Обреновац („Службени лист града Београда”, број 26/06), по прибављеном мишљењу Општинског већа на седници одржаној 31. маја 2007. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

О ИЗМЕНИ ЗАКЉУЧКА О УВОЂЕЊУ ИНТЕРВЕНТНЕ МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ НАЈУГРОЖЕНИЈИХ ГРАЂАНА У ОПШТИНИ ОБРЕНОВАЦ

1. У Закључку о увођењу интервентне мере за заштиту најугроженијих грађана у општини Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 5/05, 18/05, 1/06 и 15/06) у тачки 2. речи „до 31. маја 2007. године” замењују се речима „до 30. јуна 2007. године”.

Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Заменик председника градске општине Обреновац
VI-15 број 020-1/71, 31. маја 2007. године

Заменик председника
Љубиша Здравковић, с. р.

СУРЧИН

Скупштина градске општине Сурчин, на седници одржаној 30. маја 2007. године, на основу члана 30. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и чл. 63. и 64. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06 и 85/06) и члана 25. став 1. тачка 2. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06), доноси

ОДЛУКУ

О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ СУРЧИН ЗА 2006. ГОДИНУ

1. ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У Билансу стања 31. децембра 2006. годину (образац 1) утврђена је укупна актива у износу од 567.015 хиљада динара и укупна пасива у износу од 567.015 хиљада динара.

Структура активе и пасиве дата је у следећој табели (у хиљадама динара)

Конто	Назив	Износ	Конто	Назив	Износ
011	Основна средства	14.149	291	Пасивна временска разгр.	87
014	Природна имовина	389.004	311	Извори капитала	515.380
015	Неф.им. у припреми	112.227	321121	Суфицит	51.548
121	Новчана средства	51.600			
122	Краткорочна потраживања	35			
	Укупна актива	567.015		Укупна пасива	567.015

Члан 2.

У Билансу прихода и расхода у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2006. године (образац 2) утврђени су:

1. Укупно остварени приходи и примања по основу продаје нефинансијске имовине	356.624
2. Укупно извршени расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	305.863
3. Вишак прихода – буџетски суфицит (ред.бр.1 – ред.бр. 2)	50.761
Кориговање вишка прихода – буџетски суфицит	
– нераспоређени вишак прихода из ранијих година	787
– отплата обавеза по кредитима	
4. Кориговани вишак прихода – суфицит	51.548

Члан 3.

Буџетски суфицит, примарни суфицит (дефицит) и укупни фискални резултат буџета утврђени су:

Опис	Економска класификација	Средства из буџета
1	2	3
А. Примања и издаци буџета општине		
I – Укупна примања		
Текући приходи		356.624
Приход од камате	7411	355.648
Капитални приходи-примања од продаје нефинансијске имовине	8	976
II Укупни издаци		
Текући расходи	4	305.863
Капитални расходи	5	180.966
III Буџетски суфицит (I-II)	(7+8) – (4+5)	124.897
Примарни суфицит (дефицит) (укупни приходи умањени за наплаћене камате минус укупни расходи умањени за плаћене камате)	(7-7411+8) – (4-44+5)	50.761
Укупни фискални резултат		49.785
		50.761

Члан 4.

Остварени вишак прихода – суфицит из члана 2. ове одлуке, у износу од 51.548 динара преноси се у наредну годину и састоји се из:

– дела вишка прихода у износу од 17.663 динара који је наменски опредељен за довршетак аутобуске окретнице у Сурчину;

– дела вишка прихода у износу од 2.562 динара који је наменски опредељен за радове на МЗ Бољевци;

– дела вишка прихода у износу од 623 хиљаде динара који је наменски опредељен за довршетак радова на ДК „Петровчић“;

– дела вишка прихода у износу од 837 хиљада динара који је наменски опредељен за отпремнине ЈП „Сурчин“;

– дела вишка прихода у износу од 100 хиљада динара који је наменски опредељен за рушење бесправно подигнутих објеката,

– дела вишка прихода у износу од 3.708 динара који је наменски опредељен за плаћање таксе ЈП „Србијаводе“;

– дела вишка прихода у износу од 1.636 динара који је наменски опредељен за заштиту животне средине;

– дела вишка прихода у износу од 13.529 динара који је наменски опредељен за идејне пројекте гасних инсталација за седам села;

– дела вишка прихода у износу од 2.108 динара који је наменски опредељен за санацију кућа социјално угрожених грађана;

– дела вишка прихода у износу од 1.036 динара који је наменски опредељен за изградњу водовода у Бољевцима;

– дела вишка прихода у износу од 635 хиљада динара који је наменски опредељен за изградњу гасовода;

– дела вишка прихода у износу од 7.111 динара који је наменски опредељен за изградњу пристана на обали Саве.

Члан 5.

У Извештају о капиталним издацима и финансирању у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2006. године утврђени су укупни издаци у износу од динара 124.897 динара.

Структура капиталних издатака је следећа:

Конто	Назив	Износ
511	Зграде и грађевински објекти	113.378
512	Машине и опрема	11.519

Члан 6.

У Извештају о новчаним токовима у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2006. године (образац 4), утврђени су укупни новчани приливи од 356.624 динара, и укупни новчани одливи од 305.863 динара. Салдо готовине на крају године износи 51.548 динара.

Члан 7.

У Извештају о извршењу буџета (консолидованог) у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2006. године (образац 5), утврђена је укупна разлика од 53.598 динара, између укупних примања од 379.472 динара и укупних расхода и издатака за ниво финансирања буџета општине у износу од 325.874 динара.

2. ПОСЕБАН ДЕО

Члан 8.

Укупно планирани и остварени текући приходи и при-
мања буџета општине по економским класификацијама
утврђена су у следећим износима:

7 Текући приходи	Плани- рано из буџета	Извр- шено из буџета	Извр- шено из доплат- них при- хода
71 Порези			
711 Порез на приход од пољопривреде	100	73	
7131 Порез на имовину	35.032	38.549	
7133 Порез на наслеђе и поклон	1.800	1.932	
714 Комуналне таксе(локалне)	14.000	14.674	
716 Ком.такса за истицање фирме	3.250	4.334	
Укупно 71	54.182	59.562	
73 Донације и трансфери			
733	147.905	168.676	130
Укупно 73	147.905	168.676	130

7 Текући приходи

	Плани- рано из буџета	Извр- шено из буџета	Извр- шено из доплат- них при- хода
74 Други приходи			
7411 Приходи од камата	976	976	330
7415 Накнада за коришћење грађ. земљ.	49.200	50.180	917
742152 Приходи од закупа	1.620	1.693	4.044
742251 Остале административне таксе	3.630	3.858	4.736
742253 Накнада за уређивање грађ. земљ.	31.112	32.249	
743 Приходи од мандатних казни	5	5	
744 Текући трансфери грађана	4.810		45.319
745 Остали приходи општина	500	1	6.752
Укупно 74	91.853	88.962	62.098
Укупно 77		44	
Укупно приходи	293.940	317.244	62.228

Члан 9.

Укупно планирани и извршени расходи у 2006. години по разделима, функцијама, економској класификацији, наме-
нама и корисницима износе (у хиљадама):

Раз- део	Глава	Пози- ција	Функ- ција	Еко- номска класи- фика- ција	Опис	Планирана средства из буџета	Извршено из буџета	Издаци из доплатних прихода
1	2	3	4	5	6	7	8	
1			110		СКУПШТИНА ОПШТИНЕ <i>Извршни и законодавни органи</i>			
		1		417	Посланички додатак	100	0	
				01	Извори финансирања за функцију 110			
					Приходи из буџета	100	0	
					Укупно за функцију 110	100	0	
					Укупно за раздео 1	100	0	
2			110		ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ <i>Извршни и законодавни органи</i>			
		2		425	Текуће поправке и одржавање	38.000	36.088	497
		3		463	Трансфери осталим нивоима власти – МЗ	1.000	893	
		4		472	Накнаде за социјалну заштиту	4.500	1.860	161
		5		481	Дотације невладиним организацијама	6.500	6.490	169
		6		499	Средства резерве – стална резерва 1.000.000	1.000		
		7		511	Зграде и грађевински објекти	85.469	74.860	41.243
		8		512	Машина и опрема	11.500	11.094	
					Извори финансирања за функцију 110			
					01 Приходи из буџета	85.570		
					07 Донације од других нивоа власти	63.850		
					Укупно за функцију 110	147.969	131.285	42.070
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 2	147.969	131.285	42.070

1	2	3	4	5	6	7	8	
3					ОПШТИНСКА УПРАВА			
			130		<i>Опште услуге</i>			
	9		411		Плате и додаци запослених	64.500	59.917	
	10		412		Социјални допринос на терет послодавца	11.545	10.727	
	11		414		Социјална давања запосленима	5.500	4.934	
	12		415		Накнаде за запослене	2.500	1.988	
	13		416		Награде, бонуси и посебни расходи	6.500	5.898	
	14		421		Стални трошкови	7.500	6.931	218
	15		422		Путни трошкови	400	399	31
	16		423		Услуге по уговорима	18.500	19.970	1.100
	17		424		Специјализоване услуге	8.000	4.559	80
	18		426		Материјал	5.500	5.354	442
	18a		444		Пратећи трошкови		9	
	19		482		Порези и таксе	50	36	63
	19a		483		Казне и пенали			13
	20		485		Накнада штете	120	100	
					Извори финансирања за функцију 130			
					01 Приходи из буџета	125.663		
					07 Донације од осталих нивоа власти	4.952		
					Укупно за функцију 130	130.615	120.813	1.956
1					ЈП „Сурчин”			
			410		<i>Општи економски послови и послови по извршању рада</i>			
	21		411		Плате и додаци запослених	4.245	4.133	9.534
	22		412		Социјални допринос на терет послодавца	760	740	1.707
	23		414		Социјална давања запосленима	36	36	30
	24		415		Накнаде за запослене	320	319	144
	25		416		Награде, бонуси и остали посебни расходи	1.700	1.447	255
	26		421		Стални трошкови	460	465	38
	27		422		Трошкови путовања	5	3	6
	28		423		Услуге по уговорима	1.420	1.415	3
	29		424		Специјализоване услуге	800	829	
	30		425		Текуће поправке и одржавање	3.710	3.774	690
	31		426		Материјал	500	486	134
	32		482		Остали порези	950	948	
	32a		483		Казне и пенали			5
	32b		511		Зграде и гр. Објекти			1.770
	33		512		Машине и опрема	450	425	414
				01	Извори финансирања за функцију 410			
					Приходи из буџета	15.356		
					Укупно за функцију 410	15.356	15.020	14.730
					Укупно раздео 3	145.971	135.833	16.686
					УКУПНИ ИЗДАЦИ	294.040	267.118	58.756

Члан 10.

Завршни рачуни индиректних корисника буџета чине саставни део завршног рачуна буџета за 2006. годину.

Члан 11.

Саставни део завршног рачуна буџета за 2006. годину је и:
– Биланс стања 31.12.2006.
– Биланс прихода и расхода у периоду 1.1.2006 – 31.12.2006.
– Извештај о капиталним расходима и финансирању у периоду 1.1. – 31.12.2006.
– Извештај о новчаним токовима у периоду 1.1. – 31.12.2006.
– Извештај о извршењу буџета у периоду 1.1–31.12.2006.
– Извештај о коришћењу средстава текуће буџетске резерве.

Члан 12.

Завршни рачун градске општине Сурчин садржи Одлуку Скупштине општине Сурчин о неангажовању екстерне ревизије.

Члан 13.

Одлуку о завршном рачуну буџета градске општине Сурчин за 2006. годину, заједно са Извештајем о извршењу буџета општине Сурчин за 2006. годину доставити Секретаријату за финансије Скупштине града Београда, најкасније до 15. јуна 2007. године.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-01-06-131/2007, 30. маја 2007. године

Председник
Војислав Јаношевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 30. маја 2007. године, на основу члана 24. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06), и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 25. тачка 17. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

1. Приступа се изради просторног плана општине Сурчин (у даљем тексту: просторни план).

2. Приступа се изради стратешке процене утицаја просторног плана на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

3. Носилац израде просторног плана из става 1. овог члана и стратешке процене утицаја просторног плана на животну средину из става 2. овог члана је Центар за планирање урбаног развоја – ЦЕП, из Београда (у даљем тексту: носилац израде).

Члан 2.

Циљ доношења просторног плана је утврђивање дугорочне концепције организације, уређења, заштите и коришћења подручја општине Сурчин; рационално коришћење и очување заштићених природних добара и ресурса; заштита и унапређење животне средине, валоризација комплементарних погодности подручја за развој; активирање културно-историјских и природних добара за развој туризма и пратећих делатности; просторна, саобраћајна, и други облици интеграције подручја са окружењем.

Члан 3.

Просторним планом обухваћена је територија општине Сурчин, и то целе катастарске општине: Сурчин, Добановци, Бечмен, Петровчић, Јаково, Бољевци и Прогар.

Подручје просторног плана дато је на графичком приказу, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 4.

Концепција просторног плана биће заснована на студијској, развојној, просторно-планској и урбанистичкој документацији, као и на резултатима досадашњих истраживања у области организације, уређења, заштите и коришћења простора.

Члан 5.

Носилац израде у току израде просторног плана, на захтев одговарајуће службе општине Сурчин, а на основу захтева заинтересованог физичког или правног лица, даје стручно мишљење о условима за локацију, односно зону наведену у захтеву.

На основу Регионалног просторног плана административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04) и мишљења из става 1. овог члана, надлежни општински орган може приступити даљој урбанистичкој разради и реализацији локација у складу са законом.

Члан 6.

Посебне организације, јавна предузећа и друге установе надлежне за послове заштите природе и споменика културе, доставиће у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке све расположиве податке, услове и документацију из делокруга свога рада носиоцу израде просторног плана.

Члан 7.

Рок за израду и доношење просторног плана је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду просторног плана обезбедиће Скупштина општине Сурчин.

Члан 9.

Предлог просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине општине Сурчин.

Члан 10.

Програм за израду просторног плана одштампан је уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-01-06-132/2007, 30. маја 2007. године

Председник
Војислав Јаношевић с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 30. маја 2007. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 25. тачка 17. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06), доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СУРЧИН–ДОБАНОВЦИ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р-267 И КАНАЛА ГАЛОВИЦА У ДОБАНОВЦИМА, ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р-267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је простор на подручју општине Сурчин између регионалног пута Р-267 и канала Галовица, у складу са програмом.

Члан 3.

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије општине Сурчин у складу са условљеностима датим Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05).

Члан 4.

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину. Ближе мере заштите животне средине биће дефинисане стратешком проценом утицаја плана на животну средину, коју треба урадити за потребе урбанистичког пројекта (у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, „Службени гласник РС”, број 135/04).

Члан 6.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Сурчин.

Члан 7.

За носиоца израде плана детаљне регулације одређује се „Центар за планирање урбаног развоја” – ЦЕП из Београда, Захумска 34.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да исти изради у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Предузеће за спољну и унутрашњу трговину и услуге „НЕЛТ”, д.о.о. из Београда, Карађорђева 65.

Члан 10.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у седам примерака оригинала у аналогном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р-267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин, који је израдио „Центар за планирање урбаног развоја” – ЦЕП из Београда, Захумска 34.

Члан 12.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Сурчин.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-01-06-133/2007, 30. маја 2007. године

Председник
Војислав Јаношевић с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 30. маја 2007. године, на основу члана 25. став 1. тачка 9. и члана 30. став 3. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06), доноси

РЕШЕЊЕ**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА БОРАЦА, ВОЈНИХ ИНВАЛИДА И ПОРОДИЦА ПАЛИХ БОРАЦА**

1. Образује се Комисија градске општине Сурчин за решавање стамбених потреба бораца, војних инвалида и породица палих бораца, на период од четири године,

2. Утврђује се да комисија има председника и осам чланова, при чему се председник и пет чланова комисије бирају из реда одборника, а три члана комисије се бирају из реда грађана, и то:

за председника:

– Мироје Видаковић, одборник СО Сурчин;

за чланове:

– Обрад Радишић, одборник СО Сурчин,

– Горан Љиљанић, одборник СО Сурчин,

– Стеван Радовановић, одборник СО Сурчин,

– Никола Милеуснић, одборник СО Сурчин,

– Владимир Стефановић, одборник СО Сурчин,

– Нада Станић, из реда грађана,

– Душан Манић, из реда грађана,

– Милутин Суцук, из реда грађана.

3. Задатак комисије је да евидентира нерешене стамбене потребе бораца, војних инвалида и породица палих бораца, цени основаност захтева, утврђује ред првенства за решавање стамбених потреба, доноси одлуке о испуњавању услова за доделу станова и даје предлоге градској комисији у вези са решавањем стамбених потреба и питањима замене и откупа борачких станова.

4. Стручне, организационе и административно-техничке послове за комисију обављаће Служба за друштвене делатности – послови борачко-инвалидске заштите градске општине Сурчин.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Бр. 01-01-06-129/2007, 30. маја 2007. године

Председник
Војислав Јаношевић с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 30. маја 2007. године, на основу члана 17. став 1. алинеја 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање пољопривредне делатности и занатских услуга „Аграр – Сурчин” („Службени лист града Београда”, број 26/06), члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06) доноси

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЗАНАТСКИХ УСЛУГА „АГРАР – СУРЧИН”**

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа за обављање пољопривредне делатности и занатских услуга „Аграр – Сурчин”, који је донео Управни одбор ЈП „Аграр – Сурчин” 13. марта 2007. године.

2. Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Бр. 01-01-06-130/2007, 30. маја 2007. године

Председник
Војислав Јаношевић с. р.

САДРЖАЈ

	Страна	Страна
Одлука о измени Одлуке о изради Плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом -----	1	
Одлука о измени Одлуке о изради Плана генералне регулације мреже јавних гаража -----	1	
План генералне регулације дела насеља Карабурма: I и III зона, на територији општине Палилула -----	1	
План постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Стари град -----	35	
Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у једном броју основних и средњих школа на територији града Београда -----	37–38	
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина		
ВОЖДОВАЦ		
Решење о утврђивању престанка мандата одборника -----	38	
Решење о верификацији мандата одборнику Скупштине општине Вождовац -----	38	
Решење о разрешењу секретара Скупштине општине Вождовац -----	39	
Решење о постављењу секретара Скупштине општине Вождовац -----	39	
Одлука о буџету општине Вождовац за 2007. годину -----	39	
Одлука о завршном рачуну буџета општине Вождовац за 2006. годину -----	43	
Одлука о измени и допуни Одлуке о Општинској управи општине Вождовац -----	46	
Одлука о поверавању послова постављања и управљања (коришћења) привремених објеката – киоска ЈП „Пословни простор Вождовац” -----	47	
Решење о измени Решења о избору Комисије за административна и мандатна питања -----	47	
Решење о измени Решења о избору Савета за заштиту животне средине -----	47	
Решење о измени Решења о избору Савета за културу и информисање -----	47	
Решење о измени Решења о избору савета месних заједница са територије општине Вождовац –	48	
САВСКИ ВЕНАЦ		
Одлука о измени и допуни Пословника Скупштине градске општине Савски венац -----	48	
Одлука о завршном рачуну градске општине Савски венац за 2006. годину -----	48	
СТАРИ ГРАД		
Одлука о завршном рачуну буџета градске општине Стари град за 2006. годину -----	62	
ОБРЕНОВАЦ		
Одлука о расписивању избора за савете месних заједнице на подручју градске општине Обреновац (III месну заједницу Обреновац и Месну заједницу Рвати) -----	66	
Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац о допуни ценовника услуга за пренос возила специјалном дизалицом „паук” са Одлуком	67	
Закључак о измени Закључка о увођењу интервентне мере за заштиту најугроженијих грађана у општини Обреновац -----	67	
СУРЧИН		
Одлука о завршном рачуну буџета општине Сурчин за 2006. годину -----	67	
Одлука о изради Просторног плана општине Сурчин -----	71	
Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р-267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин -----	71	
Решење о образовању Комисије градске општине Сурчин за решавање стамбених потреба бораца, војних инвалида и породица палих бораца	72	
Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа за обављање пољопривредне делатности и занатских услуга „Аграр – Сурчин” -----	72	

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15