



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVI Број 27

1. март 2022. године

Цена 265 динара

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I-XIX) – (I ФАЗА – 2. ЕТАПА)

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15

Скупштина града Београда на седници одржаној 14. фебруара 2022.године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, "Службени гласник РС" бр. 7/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I-XIX) – (I ФАЗА – 2. ЕТАПА)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1) УВОД

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) - (I фаза – 2. етапа) ((у даљем тексту: ИД_ПГР_БГД (I фаза – 2. етапа) или План) приступило се на основу Одлуке о изради *Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX)* ("Службени лист града Београда", бр.74/19) (у даљем тексту: Одлука / ИД_ПГР_БГД) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 29.08.2019.године а на иницијативу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева 84, бр. 8504/6-01 од 08.02.2019.године, упућену Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове и Урбанистичком заводу Београда.

У Иницијативи се наводи да је потребно преиспитати и планове који су донети пре 1. јануара 1993.године и након валоризације планских решења дефинисати начин спровођења. Такође, потребно је отклонити уочене проблеме током спровођења Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) (у даљем тексту: ПГР Београда).

Донето је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр.72/19).

ИД_ПГР_БГД (I фаза) представља прву фазу планског решења у складу са Одлуком којом је дефинисана могућност фазног доношења у циљу континуалног планирања, праћења и ажурирања начина спровођења и дефинисања смерница за реализацију плана генералне регулације.

У оквиру I фазе донете су Измене и допуне плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) - (I фаза - 1. етапа) ("Службени лист града Београда", бр.72/21). Овом етапом планске разраде дефинисане су: локација за изградњу станова за припаднике снага безбедности и локација за изградњу БИО Кампуса високошколских установа са комплементарним садржајима.

Предмет ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2. етапа) је измена и допуна текстуалног дела ПГР Београда и одговарајућих графичких прилога у складу са дефинисаним циљевима:

- измене и допуне начина спровођења ПГР Београда – преиспитивање важећих планских докумената донетих пре 1. јануара 1993.године и дефинисање начина спровођења у њиховом обухвату;
- ажурирање спровођења ПГР Београда у складу са планским документима која су донета од дана његовог доношења;
- усклађивање ПГР Београда са мерама заштите споменика културе и споменика природе, које су донете од дана његовог доношења;
- усклађивање са новим, у међувремену донетим, стратешким документима:
 - Стратегија развоја Београда до 2021.године ("Службени лист града Београда", бр. 47/17);
 - Мастер план саобраћајне инфраструктуре Београда – СМАРТ план 2021/2027/2033;
 - Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр.86/18);
 - Стратегија одрживог и интегралног урбаног развоја Републике Србије до 2030.године ("Службени гласник РС", бр.47/19);
- преиспитивање локација и норматива за површине јавне намене, односно јавне службе и комплексе, у складу са условима надлежних институција;
- корекције уочених техничких грешака у правилима уређења и грађења, компатибилности намена површина и др.;
- појашњење појмовника.

Елаборат ИД_ПГР_БГД (I фаза) је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 14.12.2020.године до 28.12.2020.године. На 164. електронској седници, одржаној 09.02.2021.године, Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду поводом израде Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) - I фаза.

У Елаборату за рани јавни увид ИД_ПГР_БГД (I фаза) преиспитано је 96 детаљних урбанистичких планова, укупне површине око 3000ha. У обухвату ових планова преиспитана су планска решења по следећим аспектима: планирана парцелација, планиране намене са освртом на површине за објекте и комплексе јавних служби, планиране саобраћајне и инфраструктурне мреже и планирана типологија изградње и урбанистички параметри. Након тога извршена је процена степена реализације планских решења, сагледана ограничења и потенцијали локација и предложен начин спровођења.

Такође, преиспитане су површине за јавне службе, објекте и комплексе (постојеће и планиране) и у складу са прибављеним условима надлежних институција и редефинисане локације које се мењају у односу на решење ПГР Београда.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2. етапа) тематски обухвата грађевинско подручје целих градских општина Стари Град, Врачар, Савски Венац, Нови Београд, Чукарица, Раковица и делова градских општина Земун, Палилула, Звездара, Вождовац, Сурчин и Гроцка, односно подручје ПГР Београда, површине око 51.776ha – измене и допуне текстуалног дела плана и заштита природних и културних вредности.

Границом ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2. етапа) су обухваћени делови грађевинског подручја и то:

- површине у обухвату преиспитаних планова (донетих пре 1.јануара 1993.године),
- површине у обухвату планова детаљне регулације који су донети од 2016.године (од доношења ПГР Београда),
- појединачне локације преиспитаних површина јавних служби и комплекса које се мењају у односу на решења дата ПГР Београда,

- појединачне јавне зелене површине, шуме, саобраћајне, инфраструктурне површине и друге локације од значаја за Град Београд и Републику Србију.

Укупна површина територије која је предмет ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2. етапа) је око **16.200ha**.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2. етапа) садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр.32/19),
- Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр.74/19).

Плански основ за израду ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2. етапа) представља Генерални урбанистички план Београда ("Службени лист града Београда", бр.11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда), којим је дефинисано грађевинско подручје у оквиру кога је дата генерална намена површина, односно утврђене су претежне намене у одређеном просторном обухвату.

Према ГУП Београда, за имплементацију генералних решења у даљој планској разради, потребна је израда планова генералне регулације са смерницама за израду планова детаљне регулације, како би се на основу конкретних услова локације, детаљно дефинисале претежне и компатибилне намене као и специфични услови уређења и коришћења простора.

2) ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ОВИМ ИД_ПГР_БГД (I ФАЗА - 2.ЕТАПА) МЕЊАЈУ СЕ И ДОПУЊУЈУ СЛЕДЕЋА ПОГЛАВЉА ПГР БЕОГРАДА:

А) ОПШТИ ДЕО

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

5.1. КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

- У поглављу "5.1. КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА" мења се табела "Компатибилност намена":

Табела "Компатибилност намена"

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА												
		Саобраћајне површине	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	Комуналне површине	Јавне зелене површине/шуме	Површине за објекте и комплексе јавних служби	Површине за спортске објекте и комплексе	Површине за становање	Мешовити и градски центри	Површине за Комерцијалне садржаје	Површине за привредне зоне	Површине за привредне паркове	Површине за верске објекте и комплексе	Остале зелене површине
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	о	X ¹		X ¹	X ⁸				X ⁹	X ⁸			X
	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	X ¹	о		X ¹		X ²			X				X
	Комуналне површине	X ¹	X ¹	о	X ¹	X				X ¹⁰			X ⁴	X
	Јавне зелене површине/шуме	X ¹	X ¹		о									
	Површине за објекте и комплексе јавних служби ¹⁴	X ¹	X ¹		X ¹	о	X ³						X ¹¹	X
	Површине за спортске објекте и комплексе ¹⁴	X ¹	X ¹		X ¹	X ⁷	о			X ⁷				X
	Површине за становање	X ¹	X ¹	X	X ¹	X	X	о	X	X			X	X
	Мешовити градски центри	X ¹	X ¹	X	X ¹	X	X	X	о	X			X	X
	Површине за комерцијалне садржаје	X ¹	X ¹	X	X ¹	X	X	X	X ¹³	о			X	X
	Површине за привредне зоне	X ¹	X ¹	X	X ¹	X ⁶	X	X ¹³	X ¹³	X	о			X
	Површине за привредне паркове	X ¹	X ¹		X ¹	X	X	X ⁵	X	X ⁵	X	о		X
	Површине за верске објекте и комплексе	X ¹	X ¹		X ¹					X			о	X
	Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X	X ¹²	X ¹²	X ¹²	X ¹²	X ¹²	X ¹²	X

Објашњење напомена назначених у табели:

1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.
2. Отворени спортски терени могу се планирати у оквиру појединих инфраструктурних површина, нпр. на пратећим зеленим површинама отворених и затворених ретензија и водотока.
3. Спортски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру објеката јавних служби (школа, установа социјалне заштите и др.)
4. Верски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру комплекса гробља.
5. У оквиру намена "привредни паркови" могу се планирати комерцијални садржаји, хотелски капацитети и становање.
6. У оквиру привредних зона могу се планирати научни институти.
7. У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 40% укупне планиране БРГП.
8. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију.
9. У оквиру саобраћајних површина могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.
10. У оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробља могу се планирати пратећи комерцијални садржаји.
11. У оквиру болничких комплекса могу се реализовати и верски објекти.
12. У оквиру осталих зелених површина могу се планирати и друге намене, искључиво израдом плана детаљне регулације.
13. Компатибилност се примењује искључиво приликом израде плана детаљне регулације.
14. Пренамена површина за објекте и комплексе јавних служби и површина за спортске објекте и комплексе у површине осталих намена (за које није дата могућност пренамене у табели), дозвољена је само израдом плана детаљне регулације уз сагласност надлежних институција.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**1. ПОЈМОВНИК**

- *Мењају се и допуњују следећи појмови, тако да гласе:*

- 11) **Висина објекта** – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице односно нулте коте. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте оgrade повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно горње коте оgrade повучене етаже. Изражава се у метрима дужним.
- 17) **Повучени спрат** – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној саобраћајној површини минимално 1.5m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5m изнад коте пода повучене етаже.
- *Списку појмова додају се следећи појмови:*
- 39.1) **Стамбена ламела** – јединствени објекат са два или више улаза/кућних бројева.
- 52.1) **Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву** су елементи система зелених површина у компактно изграђеном делу града који унапређују његов визуелни квалитет, обезбеђују културну, едукативну и рекреативну функцију, регулишу микроклиматске карактеристике, доприносе очувању биодиверзитета, адаптацији града на климатске промене, као и повећању енергетске ефикасности објеката, а све у циљу заштите и унапређења квалитета животне средине.
- 52.2) **Зелена инфраструктура** је стратешки планирана мрежа природних и природи блиских подручја са својим еколошким карактеристикама, формирана и одржавана тако да пружи широк спектар услуга екосистема. Под природним и природи блиским подручјима сматрају се шуме и различити типови јавних зелених површина, зелене површине у оквиру јавних и осталих намена, као и водене површине и водотокови.
- 62) **Зона успореног саобраћаја возила** је део пута, улице или део насеља у коме коловоз користе пешаци и возила.
- 63) **Урбанистичка заштита простора и објеката** – заштита урбанистичког и архитектонског наслеђа ("планирање у контексту") коришћењем различитих механизма: регулисање хоризонталне и висинске регулације, чување силуета и визура, примена материјала, боје и архитектонских елемената, којима се дефинише и препознаје простор и физичка структура одређеног подручја, итд.

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

- У тачки "Правила за положај објеката у блоку" мењају се и допуњују:
 - 19. пасус, тако да гласи:

Минимално растојање објекта од границе парцеле са отворима просторија стамбене и пословне намене на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1/3 висине објекта. Растојање грађевинске линије планираног објекта од задње границе парцеле парцеле је минимално 1/2 висине објекта.

- 22. пасус, тако да гласи:

Минимално међусобно растојање објеката на истој парцели или грађевинском комплексу је:

- између два стамбена објекта – 2/3 висине вишег објекта,
- између стамбеног и нестамбеног објекта – 2/3 висине вишег објекта,
- између два нестамбена објекта - 1/2 висине вишег објекта,
- између стамбеног/нестамбеног објекта и помоћног објекта – 1 висина помоћног објекта.

- У тачки "Правила грађења за објекте" мењају се и допуњују:
 - поднаслов "Габарит објекта", 1. пасус, тако да гласи:

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном висином које су условљене:

- висином објекта у односу на ширину улице,
- у односу на суседне парцеле и објекте (регулација парцеле),
- индексом заузетости или индексом изграђености
- капацитетом парцеле за паркирање за одређену намену,
- амбијенталним и естетским критеријумима.

- у оквиру поднаслова "Одређивање висине објекта":

- на крају 1. пасуса додаје се став:

У правилима уређења и грађења за површине јавних и осталих намена дефинисана је максимална висина објекта. Висина објекта може се дефинисати и апсолутним kotaма у посебним случајевима као што је усклађивање са венцима суседних постојећих објеката, у случају заштита визура и др. Оријентациона планирана спратност, дефинисана у општим и посебним правилима грађења за све зоне је максимална дозвољена спратност.

- на крају 2. пасуса додаје се став:

Под постојећим изграђеним блоком подразумева се блок у коме је површина изграђених парцела већа од 50% нето површине блока (површина блока дефинисана регулационим линијама блока).

- У тачки "Правила за изградњу нових објеката", у оквиру поднаслова "Обликовање завршне етаже и крова":
 - последњи 5. пасус се мења тако да гласи:

Повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3.5m од коте пода повучене етаже. У даљем спровођењу Плана, израдом плана

детаљне регулације или урбанистичког пројекта, могуће је планирати и више повучених етажа. Уколико се планира више повучених етажа висина венца последње повучене етаже одређује се под углом од 57° у односу на коту венца последње пуне етаже.

- У тачки "Посебни услови за интервенције које се тичу објекта у целини, као и радова на фасади, крову, бочним зидовима и другим спољњим деловима и површинама објекта у формираним градским блоковима", као последњи став додаје се:

Калкански зидови

У циљу визуелног унапређења простора, на постојећим и планираним објектима, бочне калканске зидове обрадити муралима, плитком пластиком, инсталацијама, осветљењем, итд.

2.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

- Мења се наслов поглавља 2.2.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА и садржај целог овог поглавља, тако да гласи:

2.2.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

(Графички прилог 8-1 до 8-9 "Заштита природних и културних вредности")

Полазећи од тога да је вредност историјског Београда садржана у материјалном сведочењу његовог градитељског наслеђа, траговима и знацима више историјских периода, специфичним социјалним, културним, антрополошким, географским везама и континуитетом оствареним између појединачних историјских грађевина и урбаног контекста, основни услов за третман непокретних културних добара у плану генералне регулације је поштовање њихових вредности и статуса према Закону о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) (у даљем тексту: Закон о културним добрима).

Непокретна културна добра деле се на: споменике културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Они су разврстани у три категорије: културна добра од изузетног значаја, културна добра од великог значаја и културна добра. Културна добра која уживају претходну заштиту по Закону о културним добрима имају исти третман као и проглашена културна добра.

Градитељско наслеђе Београда штити се применом мера дефинисаних Законом о културним добрима и урбанистичком заштитом која се стара да укупно урбанистичко и архитектонско наслеђе буде интегрисано у савремене токове живота града као фактор његовог укупног развоја.

За реализацију плана генералне регулације у складу са његовим опредељењима ка одрживом развоју и очувању културног идентитета људи и простора, неопходна је непосредна сарадња са институцијама заштите споменика културе и примена обавезујућих правила за заштићене објекте или целине која се односе на форму објекта и простора. Правилима која могу одступати од општих пераметара за одређену намену плана генералне регулације може се на најбољи начин постићи да се задржани објекат инкорпорира у нову изградњу, а да се при том сачувају и истакну његове вредности.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту дат је табеларно по целинама. У складу са Законом о културним добрима, дате су одреднице о степену заштите:

1. културно добро од изузетног значаја,
2. културно добро од великог значаја,
3. културно добро,

4. добро које ужива претходну заштиту (у оквиру ове категорије се налазе објекти и целине који су у процедури утврђивања за културно добро и целине које су процесу истраживања).

Археолошки локалитети приказани у поменутих табелама означени су бројевима у загради који одговарају бројевима на графичким прилозима 8-1 до 8-9 "Заштита природних и културних вредности".

Целина I

Подручје целине I представља најрепрезентативнији и функционално најзначајнији део Београда где се налази највећи број културних добара, добара под претходном заштитом и добара која су у процесу истраживања или процедури утврђивања за културно добро.

Подручје старог градског језгра Београда представља са споменичког аспекта најбогатији и најзначајнији ресурс града, како по разноврсности културног наслеђа, исто тако и по његовој вредности и значају за културу и идентитет српског народа.

Највећи део целине I је вреднован и јасно су одређене границе целина са различитим споменичким статусом, такође је вреднован и богат фонд појединачних објеката непокретног културног наслеђа различитих врста, у складу са Законом о културним добрима.

Вредност историјског, постојећег урбанистичког и архитектонског концепта Старог језгра Београда дефинисана је са намером да се заштити, очува и унапреди, како са аспекта институција заштите културног наслеђа тако и ставова других струковних организација.

Имајући у виду да се на овом простору налази најзначајнији и најобимнији фонд културне баштине Београда, у складу са ставовима надлежних институција заштите споменика културе, ово је подручје за које је неопходна израда планова детаљне регулације у највећем делу. У складу са утврђеном границом будућих планова, обимом и значајем споменичког фонда одредиће се методологија израде планова. Такође, ово подручје највећим делом има детаљну планску разраду или је одређена потреба израде нових планских документа.

У ГУП Београда, са аспекта заштите културног наслеђа одређен је и јасно дефинисан приступ према одређеним деловима Београда. Како се на подручју целине I налази суштствен, иницијалан и најважнији фонд културно историјског и урбаног наслеђа, наводимо на који начин је одређен третман заштите за целине и правце које сведоче о урбаном развоју града, то су:

- **Подручја интегративне заштите**, где се налазе просторне културно-историјске целине и споменици културе изузетног значаја, поједине просторне културно-историјске целине и споменици културе великог значаја, као и највећи број културних добара. У сарадњи са институцијама заштите и условима заштите непокретних културних добара, ови простори се морају у естетском и функционалном смислу довршити и дефинисати у циљу постизања општег животног склада и ликовно-амбијенталног континуитета новог (које ће бити у мањој мери) и старијег (постојеће - доминантно).

Правило се односи на:

- Београдску тврђаву (омеђену Дунавом и Савом, улицама Париском, Тадеуша Кошћушка и Доњоградским булеваром);
- Подручје Кнез-Михаилове улице (омеђено улицама Узун-Мирковом, Васином, Коларчевом, Обилићевим венцем, Грачаничком, Париском и Тадеуша Кошћушка);
- Подручје око Доситејевог лицеја са заштићеном околином (између Улице краља Петра, Господар Јованове, Вишњићеве и Браће Југовића);
- Косанчићев венац (са потезом Карађорђевог улице, између Саве, Париске, Симе Марковића, Поп-Лукине и Бранкове);
- Историјско језгро Београда и заштићеном околином;
- Копитареву градину;
- Скадарлију са заштићеном околином;
- Подручје уз Улицу Кнеза Милоша са заштићеном околином;
- Теразије;
- Професорску колонију са заштићеном околином;
- Смиљанићеву улицу;
- Светосавски плато;
- Ташмајдан са Универзитетским центром и заштићеном околином.

- **Подручје опште обнове обухвата** просторе на којима је сконцентрисан већи број културних добара, као и целине које су у процесу истраживања или процедури утврђивања за културно добро. Под општом обновом подразумева се комбинована примена интегративне заштите, урбане обнове и уређења простора, усаглашена према обиму и нивоу вредности градитељског наслеђа.
Правило се односи на целине које су у процесу истраживања или процедури утврђивања за културно добро:
 - Комплекс државне болнице;
 - Крунска улица;
 - Његошева улице;
 - Котеж Неимар;
 - Савамала и
 - Стара Палилула.

- **Подручја усмерене урбане обнове**, подразумевају мањи број културних добара и културних добара која уживају претходну заштиту фрагментарно распоређених у оквиру постојећег грађевинског фонда, што приликом било каквих грађевинских интервенција подразумева сарадњу са надлежном институцијом заштите споменика културе.
Правило се односи на карактеристичне градске потезе који полазе из центра, односно, Београдске тврђаве, а идентификујемо их као елементе урбане структуре у епицентралним коридорима изван зона интегративне заштите:
 - Теразијски гребени, Видинска осовина и Савско-варошка осовина.Као посебне елементе идентификујемо попречне осовине старог Београда:
 - Улица Бранкова;
 - потез Теразијске терасе;
 - Улица Балканска;
 - Улица Немањина;
 - Улица кнеза Милоша - Таковска;
 - Булевар Деспота Стефана;
 - Улица Цвијићева - Димитрија Туцовића;
 - Улица Рузвелтова - Мије Ковачевића и
 - Београдска - Булевар ослобођења - Авалски пут.

Структурно, на подручју целине I налазе се:

1. Београдска тврђава, као структурно и суштински најсложенији културно историјски комплекс, културно добро од изузетног значаја, 2 Просторне културно историјске целине од изузетног значаја: Кнез Михајлова улица и Подручје око Доситејевог лицеја са заштићеном оклином и још 4 појединачна културна добра од изузетног значаја за Републику Србију;
2. Косанчићев венац и Споменик и гробље ослободилаца Београда из 1806.године и још 28 појединачних објеката који уживају статус непокретног културног добра од великог значаја за Републику Србију;
3. Археолошки локалитет Антички Сингидунум, културно добро, са најширим просторним обухватом које се налази унутар више урбанистичких целина и београдских општина (Каструм – Београдска тврђава, цивилно насеље и некропола), затим просторне културно историјске целине: Скадарлија, Копитарева градина, део Косанчићевог венца, Историјско језгро Београда, Теразије, Професорска колонија, Подручје уз улицу кнеза Милоша, Смиљанићева улица, Светосавски плато у Београду, Ташмајдан са универзитетским центром, Крунска улица и бројна непокретна културна добра;
4. У процедури утврђивања за културно добро су Крунска улица, Стара Палилула, Котеж Неимар и Савамала и 3 целине су у процесу истраживања (Његошева улица, Комплекс државне болнице, Западни Врачар,) су у процесу истраживања и још неколико појединачних добара објеката у статусу претходне заштите или у процедури утврђивања за културно добро, као и 2 евидентирана археолошка локалитета.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина I)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво Заштите**	Општина
1	Београдска тврђава	Калемегдан	Споменик културе	1	Стари град
2	Доситејев лицеј	Господар Јевремова 21,	Споменик културе	1	Стари град
3	Капетан Мишино здање	Студентски трг 1	Споменик културе	1	Стари град
4	Конак кнегиње Љубице	Кнеза Симе Марковића 8	Споменик културе	1	Стари град
5	Саборна црква	Кнеза Симе Марковића 3	Споменик културе	1	Стари Град
6	Подручје Кнез Михаилове улице		Просторна културно историјска целина	1	Стари град
7	Подручје око Доситејевог лицеја		Просторна културно историјска целина	1	Стари град
8	Божићева кућа	Господар Јевремова 19	Споменик културе	2	Стари град
9	Дом Јеврема Грујића	Светогорска 17	Споменик културе	2	Стари град
10	Бајракли џамија	Господар Јевремова 11	Споменик културе	2	Стари град
11	Дом Јована Цвијића	Јелене Ћетковић 5	Споменик културе	2	Стари град
12	Крсмановићева кућа на Теразијама	Теразије 34	Споменик културе	2	Стари град
13	Народна банка	Краља Петра 12	Споменик културе	2	Стари град
14	Народни музеј	Трг републике 1	Споменик културе	2	Стари град
15	Палата "Атина"	Теразије 28	Споменик културе	2	Стари град
16	Прва варошка болница	Џорџа Вашингтона 19	Споменик културе	2	Стари град
17	Реалка	Узун Миркова 16	Споменик културе	2	Стари град
18	Споменик кнезу Михаилу	Трг републике	Споменик културе	2	Стари град
19	Споменик захвалности Француској	Велики Калемегдан	Споменик културе	2	Стари град
20	Стара кућа на Варош капији	Грачаничка 10	Споменик културе	2	Стари град
21	Турбе шеих Мустафе	Вишњићева 1	Споменик културе	2	Стари град
22	Зграда хотела "Москва"	Балканска 1	Споменик културе	2	Стари град
23	Зграда Министарства правде	Теразије 41	Споменик културе	2	Стари град
24	Зграда Министарства просвете	Краља Милана 2	Споменик културе	2	Стари град
25	Зграда Народног позоришта	Француска 1-3	Споменик културе	2	Стари град
26	Зграда Смедеревске банке	Теразије 39	Споменик културе	2	Стари град
27	Зграда Старе телефонске централе	Косовска 47	Споменик културе	2	Стари град
28	Зграда Задужбине Николе Спасића	Кнез Михаилова 33	Споменик културе	2	Стари град
29	Косанчићев венац		Просторна културно историјска целина	2	Стари град
30	Споменик и гробље ослободилаца Београда 1806.г.	Карађорђево парк	Знаменито место	2	Врачар
31	Подручје Теразија		Просторна културно историјска целина	3	Стари град
32	Дом Врачарске штедионице	Краља Милана 9	Споменик културе	3	Стари град
33	Аграрна банка	Трг Николе Пашића 11, Влајковићева 33	Споменик културе	3	Стари град
34	Атеље Уроша Предића	Светогорска 27	Споменик културе	3	Стари град
35	Биоскоп "Балкан"	Браће Југовића 16	Споменик културе	3	Стари град
36	Црква Александра Невског	Француска 39	Споменик културе	3	Стари град
37	Чукур чесма	Добрачина улица	Споменик културе	3	Стари град
38	Дом Друштва Црвеног крста	Симина 19	Споменик културе	3	Стари град
39	Дом Мике Аласа	Косанчићев венац 22	Споменик културе	3	Стари град
40	Дом породице Павловић	Господар Јевремова 39	Споменик културе	3	Стари град
41	Дом Светог Саве	Цара Душана 13	Споменик културе	3	Стари град
42	Дорћолска основна школа	Цара Душана 23	Споменик културе	3	Стари град
43	Етнографски музеј	Узун Миркова 2	Споменик културе	3	Стари град
44	Фотографски атеље Милана Јовановића	Теразије 40	Споменик културе	3	Стари град
45	Грађанске куће у Кнез Михаиловој улици	Кнез Михаилова 46, 48, 50	Споменик културе	3	Стари град
46	Гробница хероја на Калемегдану	Калемегдан	Споменик културе	3	Стари град
47	Зграда Пензионог фонда Беочинске фабрике цемента	Браће Југовића 21	Споменик културе	3	Стари град
48	Хотел "Мажестик"	Обилићев венац 28	Споменик културе	3	Стари град
49	Хотел "Национал"	Париска 9	Споменик Културе	3	Стари град
50	Игуманова палата	Теразије 31	Споменик културе	3	Стари град
51	Кафана Руки цар	Кнез Михаилова 7	Споменик културе	3	Стари град
52	Кафана "?"	Краља Петра 6	Споменик културе	3	Стари град
53	Кућа Андре Ђорђевића	Кнегиње Љубице 21	Споменик културе	3	Стари град
54	Кућа Ристе и Бете Вукановић	Капетан Мишина 13	Споменик културе	3	Стари град
55	Кућа Бранислава Којића	Задарска 6	Споменик културе	3	Стари град
56	Кућа Димитрија Крсмановића	Кнеза Симе Марковића 2	Споменик културе	3	Стари град

57	Кућа Димитрија Живадиновића	Грачаничка 16	Споменик културе	3	Стари град
58	Кућа доктора Лазара Пачуа	Симиња 14	Споменик културе	3	Стари град
59	Кућа доктора Сатноја Станојевића	Светогорска 32	Споменик културе	3	Стари град
60	Кућа Филипа Филповића	Таковска 37	Споменик културе	3	Стари град
61	Кућа инж. Миладина Пећинара	Поп Лукина 5	Споменик културе	3	Стари град
62	Кућа Јована Скерлића	Г.Јованова 42	Споменик културе	3	Стари град
63	Кућа Јована Смедеревца	Угао Нушићеве 27 и Македонске	Споменик културе	3	Стари град
64	Кућа Леоне Панајот	Француска 31	Споменик културе	3	Стари град
65	Кућа Михајла Ђурића	Господар Јевремова 13	Споменик културе	3	Стари град
66	Кућа Милана А. Павловића	Грачаничка 18	Споменик културе	3	Стари град
67	Кућа Милана Пироћанца	Француска 7, Симиња 20	Споменик културе	3	Стари град
68	Кућа Милорада Павловића	Краља Петра 11-13	Споменик културе	3	Стари град
69	Кућа Николе Пашића	Француска 21	Споменик културе	3	Стари град
70	Кућа Николе Предића	Вука Караџића 14	Споменик културе	3	Стари град
71	Кућа породице Христић - Мијушковић	Добрачина 3	Споменик културе	3	Стари град
72	Кућа породице Миловановић	Добрачина 15	Споменик културе	3	Стари град
73	Кућа породице Рибар	Француска 32	Споменик културе	3	Стари град
74	Кућа Радисава Јовановића	Стевана Сремца 5	Споменик културе	3	Стари град
75	Кућа сликара Ђорђа Крстића	Кнегиње Љубице 23	Споменик културе	3	Стари град
76	Кућа Стевана Каћанског	Симиња 18	Споменик културе	3	Стари град
77	Кућа Стевана Мокрањца	Доситејева 16	Споменик културе	3	Стари град
78	Кућа трговца Црвенчанина	Краља Петра 15	Споменик културе	3	Стари град
79	Кућа у Улици цара Душана бр 10	Цара Душана 10	Споменик културе	3	Стари град
80	Кућа вајара Драгомира Арамбашића	Господар Јевремова 20	Споменик културе	3	Стари град
81	Кућа Здравка Ђурића	Призренска 7	Споменик културе	3	Стари град
82	Модерна гаража	Мајке Јевросиме 30	Споменик културе	3	Стари град
83	Основна школа "Краљ Петар Први"	Краља Петра 7	Споменик културе	3	Стари град
84	Палата "Албанија"	Кнез Михаилова 2-4, Коларчева 12	Споменик културе	3	Стари град
85	Палата "Анкер"	Теразије 26	Споменик културе	3	Стари град
86	Палата САНУ	Кнез Михаилова 35	Споменик културе	3	Стари град
87	Палилулска основна школа	Таковска 41	Споменик културе	3	Стари град
88	Парно купатило браће Крсмановић	Цара Душана 45а	Споменик културе	3	Стари град
89	Прометна банка	Кнез Михаилова 26, Змај Јовина 12	Споменик културе	3	Стари град
90	Ратнички дом	Браце Југовића 19	Споменик културе	3	Стари град
91	Робни магазин	Краља Петра 16	Споменик културе	3	Стари град
92	Споменик Доситеју Обрадовићу	Универзитетски парк, Студентски трг	Споменик културе	3	Стари град
93	Споменик Јосифу Панчићу	Универзитетски парк, Студентски трг	Споменик културе	3	Стари град
94	Споменик Моши Пијаде	Македонска улица, испред зграде "Политике"	Споменик културе	3	Стари град
95	Споменик победнику	Београдска тврђава, Калемегдан	Споменик културе	3	Стари град
96	Српска круна	Кнез Михаилова 56	Споменик културе	3	Стари град
97	Теразијска чесма	Теразије	Споменик културе	3	Стари град
98	Уметнички павилјон "Цвијета Зузорић"	Мали Калемегдан 1	Споменик културе	3	Стари град
99	Занатски дом	Хиландарска 2	Споменик културе	3	Стари град
100	Зграда Београдске општине	Узун Миркова 1	Споменик културе	3	Стари град
101	Зграда Друштва Светог Саве	Цара Душана 11	Споменик културе	3	Стари град
102	Зграда Друге женске гимназије	Краљице Наталије 31	Споменик културе	3	Стари град
103	Зграда Економске школе	Цетињска 5-7	Споменик културе	3	Стари град
104	Зграда Јакова Челебоновића, Музеј Примењене уметности	Вука Караџића 18	Споменик културе	3	Стари град
105	Зграда Јосифа Шојата	Бранкова 14	Споменик културе	3	Стари град
106	Зграда Коларчевог народног универзитета	Студентски трг 5	Споменик културе	3	Стари град
107	Зграда Љубомира Миладиновића	Светогорска 6-8	Споменик културе	3	Стари град
108	Зграда Народне Скупштине	Влајковићева, Косовска, Таковска	Споменик културе	3	Стари град
109	Зграда Новог двора	Андрићев венац 1	Споменик културе	3	Стари град
110	Зграда Патријаршије	Кнеза Симе Марковића 6	Споменик културе	3	Стари град
111	Зграда ПРИЗАДА	Обилићев венац 2	Споменик културе	3	Стари град

112	Зграда Прве београдске гимназије	Цара Душана 61	Споменик културе	3	Стари град
113	Зграда Старог двора	Драгослава Јовановића 2	Споменик културе	3	Стари град
114	Зграда трговачке академије	Светогорска 48	Споменик културе	3	Стари град
115	Зграда трговца Стаменковића	Краља Петра 41	Споменик културе	3	Стари град
116	Зграда Уметничке школе	Краља Петра 4	Споменик културе	3	Стари град
117	Зграда у Ул. Краља Милана бр.1	Краља Милана 1	Споменик културе	3	Стари град
118	Зграда у Ул. Краља Милана 3	Краља Милана 3	Споменик културе	3	Стари град
119	Зграда Велике школе	Господар Јевремова 22	Споменик културе	3	Стари град
120	Дом вајара Радете Станковића	Симица 15	Споменик културе	3	Стари град
121	Ботаничка башта, Јевремовац	Таковска 43	Споменик културе	3	Стари град
122	Зграда Министарства пошта у Београду	Палмотићева 2	Споменик културе	3	Стари град
123	Комплекс радничких станова у Београду	Гундулићев венац 30-32, Венизелосова 13, Херцег Стјепана 3-5, Сењанина Иве 14-16	Споменик културе	3	Стари град
124	Палата Пензионог фонда у Београду	Трг Николе Пашића 3, Теразије 29	Споменик културе	3	Стари град
125	Кућа издавача и књижара Геце Кона	Кнез Михаилова 12	Споменик културе	3	Стари град
126	Зграда Дома синдиката у Београду	Трг Николе Пашића 5а, Дечанска 14	Споменик културе	3	Стари град
127	Докторова кула	Кнеза Милоша 103	Споменик културе	2	Врачар
128	Зграда Аеро клуба у Београду	Узун Миркова 4, Краља Петра 36	Споменик културе	3	Стари град
129	Дом врачарске штедионице	Краља Милана 9	Споменик културе	3	Стари град
130	Копитарева градина		Просторна културно историјска целина	3	Стари град
131	Скадарлија		Просторна културно историјска целина	3	Стари град
132	Косанчићев венац		Просторна културно историјска целина	3	Стари град
133	Место предаје кључева Београда 1867.год.	Калемегдан	Знаменито место	3	Стари град
134	Београдска задруга	Карађорђева 48	Споменик културе	2	Савски венац
135	Манакова кућа	Г.Принципа 7 и Краљевића Марка 12	Споменик културе	2	Савски венац
136	Зграда официрске задруге	Масарикова 4	Споменик културе	2	Савски венац
136	Зграда прве српске опсерваторије	Булевар Ослобођења 8	Споменик културе	2	Савски венац
137	Зграда Треће београдске гимназије	Његошева 15, Светозара Марковића 33	Споменик културе	2	Врачар
138	Железничка станица	Савски трг 1	Споменик културе	2	Савски венац
139	Абаџијске куће (физички више не постоје)	Краљице Наталије 8, 10,12	Споменик културе	3	Савски венац
140	Амам Кнеза Милоша	Адмирала Гепрата 14	Споменик културе	3	Савски венац
141	Београдска надбискупија	Светозара Марковића 20	Споменик културе	3	Врачар
142	Црква Св.Марка	Булевар краља Александра 17	Споменик културе	3	Палилула
143	Дом Друштва за улепшавање Врачара	Његошева 1	Споменик културе	3	Врачар
144	Дом браће Крстић	Краља Милутина 5	Споменик културе	3	Врачар
145	Дом сиротне деце	Светозара Марковића 72	Споменик културе	3	Савски венац
146	Дом Удружења новинара Србије	Ресавска 28	Споменик културе	3	Врачар
147	Државна хемијска лабораторија	Угао Краља Милутина 25 и Његошеве 12	Споменик културе	3	Врачар
148	Генчићева кућа (Музеј Николе Тесле)	Крунска 51	Споменик културе	3	Врачар
149	Гробље ослободилаца Београда	угао Рузвелтове и Прерадовићеве улице	Споменик културе	3	Палилула
150	Хотел "Бристол"	Карађорђева 50	Споменик културе	3	Савски венац
151	Хотел "Метропол"	Булевар краља Александра 69	Споменик културе	3	Палилула
152	Касарна 7. пука	Немањина 15	Споменик културе	3	Савски венац

153	Крст са Мале пијаце	Парк између Карађорђевог, Светониколског трга и Земунског пута	Споменик културе	3	Савски венац
154	Кућа Богдана Гавриловића	Мишарска 11	Споменик културе	3	Врачар
155	Кућа браће Николић	Његошева 11	Споменик културе	3	Врачар
156	Кућа Милутина Миланковића	Љубомира Стојановића 9	Споменик културе	3	Палилула
157	Кућа породице Најдановић	Гаврила Принципа 35	Споменик културе	3	Савски венац
158	Кућа породице Вељковић	Бирчанинова 21	Споменик културе	3	Савски венац
159	Кућа војводе Петра Бојовића	Трнска 25	Споменик културе	3	Врачар
160	Кућа Вукићевића	Катићева 2	Споменик културе	3	Савски венац
161	Меморијални музеј Надежде и Растка Петровића	Љубомира Стојановића 25	Споменик културе	3	Палилула
162	Музичка школа "Станковић"	Кнеза Милоша 1	Споменик културе	3	Врачар
163	Народна Библиотека СРС	Скерлићева 1	Споменик културе	3	Врачар
164	Официрски дом	Краља Милана 48	Споменик културе	3	Савски венац
165	Палата Министарства финансија Краљевине Југославије	Кнеза Милоша 22, Немањина 11	Споменик културе	3	Савски венац
166	Палата Министарства шума и руда и Министарства пољопривреде и вода	Кнеза Милоша 24-26	Споменик културе	3	Савски венац
167	Породична кућа Николе Несторовића	Кнеза Милоша 40	Споменик културе	3	Савски венац
168	Пословно стамбена зграда Петра Јанковића	Албанске споменице 17	Споменик културе	3	Палилула
169	Социјалистички народни дом (физички више не постоји)	Макензијева 3	Споменик културе	3	Врачар
170	Споменик Васи Пелагићу,	Парк код Старе опсерваторије, Катићева	Споменик културе	3	Савски венац
171	Универзитетска библиотека "Светозар Марковић"	Булевар краља Александра 71	Споменик културе	3	Палилула
172	Универзитетска дечја клиника	Тиршова 10 - Пастерова 13	Споменик културе	3	Савски венац
173	Вазнесењска црква	Адмирала Гепрата 19	Споменик културе	3	Савски венац
174	Војна болница на Врачару	Пастерова 2	Споменик културе	3	Савски венац
175	Вучина кућа на Сави	Карађорђева 61-61а	Споменик културе	3	Савски венац
176	Заоставштина Драгомира Глишића	Биничког 4	Споменик културе	3	Савски венац
177	Зграда Архива Србије	Карнецијева 2	Споменик културе	3	Палилула
178	Зграда Генералштаба	Кнеза Милоша 33	Споменик културе	3	Савски венац
179	Зграда Мањежа (објект физички више не постоји)	Краља Милана 50	Споменик културе	3	Савски венац
180	Шкаркина вила	Делиградска 13	Споменик културе	3	Савски венац
181	Црква Св. Архангела Гаврила у Београду	Хумска 26	Споменик културе	3	Савски венац
182	Зграде Генералштаба Војске Србије и Министарства одбране у Београду	Кнеза Милоша 33-41	Споменик културе	3	Савски венац
183	Зграда Сеизмолошког завода у Београду	Ташмајдански парк б.б	Споменик културе	3	Палилула
184	Зграда Соколског дома "Матица" у Београду	Делиградска 27	Споменик културе	3	Савски венац
185	Кућа пуковника Елезовића	Његошева 20	Споменик културе	3	Врачар
186	Зграда Правног факултета	Булевар краља Александра 67	Споменик културе	3	Палилула
187	Зграда Техничког факултета	Булевар краља Александра 73	Споменик културе	3	Палилула
188	Хала1 Београдског сајма	Булевар војводе Мишића 14	Споменик културе	3	Савски венац
189	Зграда министарства саобраћаја	Немањина 6	Споменик културе	3	Савски венац
190	Вапина фабрика хартије Милана Вапе у Београду	Булевар војводе Мишића 10	Споменик културе	3	Савски венац
191	Дом удружења Југословенских инжењера и архитеката у Београду	Кнеза Милоша 7	Споменик културе	3	Врачар

192	Место читања Хатишерифа из 1830.год.	Ташмајдан	Знаменито место	3	Палилула
193	Антички Сингидунум, каструм, цивилно насеље и некропола (25, 26 и27)		Археолошки локалитет	3	Стари град, Савски венац, Палилула, Врачар
194	Синагога „Сукат Шалом“ у Београду	Маршала Бирјузова 19	Споменик културе	3	Стари град
195	Термоелектрана "Снага и светлост" у Београду	Дунавски кеј б.б.	Споменик културе	3	Стари град
196	Зграда Класне лутрије у Београду	Васина 20	Споменик културе	3	Стари град
197	Кућа књижара Марка Марковића	Господар Јованова 45а	Споменик културе	3	Стари град
198	Дом штампе	Кнез Михаилова 6	Споменик културе	3	Стари град
199	Дом Савеза набагљачких здруга државних службеника у Београду	Македонска 21	Споменик културе	3	Стари град
200	Историјско језгро Београда у Београду		Просторна културно историјска целина	3	Стари град
201	Зграда „Прогреса“ у Београду	Змај Јовина 8-10	Споменик културе	3	Стари град
202	Хотел "Праг" у Београду	Краљице Наталије 25-27	Споменик културе	3	Стари град
203	Зграда са сликарским атељеима и галеријом Музеја савремене уметности у Београду	Париска 14	Споменик културе	3	Стари град
204	Кућа грађевинара Карла Кнола у Београду	Булевар деспота Стефана 45	Споменик културе	3	Стари град
205	Евангелистичка црква "Битеф театар" у Београду	Дринчићева 1, Кнез Милетина 4	Споменик културе	3	Стари град
206	Споменик Војводи Вуку Поповићу у Београду	Парк на Топличином венцу	Споменик културе	3	Стари град
207	Споменик Васи Чарапићу	Сквер испред Ратничког дома	Споменик културе	3	Стари град
208	Зграда представништва Првог дунавског паробродарског друштва у Београду	Господар Јевремова 33 и Капетан Мишина 33	Споменик културе	3	Стари град
209	Уметничка ливница "Пластика" у Београду	Цариградска 23	Споменик културе	3	Стари град
210	Зграда „Хемпро“ на Теразијама у Београду	Теразије 8	Споменик културе	3	Стари град
211	Зграда Службе друштвеног књиговодства	Поп Лукина 7-9	Споменик културе	3	Стари град
212	Вила Прендић	Османа Ђикића 20	Споменик културе	3	Стари град
213	Кућа Јована Илкића	Милоша Поцерца 32	Објекат	3	Савски венац
215	Подручје уз Улицу кнеза Милоша		Просторна културно историјска целина	3	Савски венац
216	Професорска колонија		Просторна културно историјска целина	3	Палилула
217	Светосавски плато у Београду	Светосавски плато	Просторно културно историјска целина	3	Врачар
218	Кућа породице Петронијевић у Београду	Кнеза Милоша 19	Споменик културе	3	Врачар
219	Смиљанићева улица		Просторно културно историјска целина	3	Врачар
220	Ташмајдан са универзитетским центром у Београду (делом: Студентски дом са парком)		Просторно културно историјска целина	3	Палилула, Врачар
221	Зграда социјалног осигурања у Београду	Немањина 30	Споменик културе	3	Савски венац
222	Кућа Јосифа Шојата	Краља Милутина 33	Споменик културе	3	Врачар
223	Споменик Карађорђу	Светосавски плато	Споменик културе	3	Врачар
224	Палата Главне поште у Београду	Таковска 2, Булевар краља Александра 15	Споменик културе	3	Палилула
225	Зграда Министарства социјалне политике и народног здравља у Београду	Кнеза Милоша 101	Споменик културе	3	Савски венац
226	Дом радничке коморе у Београду	Немањина 28	Споменик културе	3	Савски венац
227	Зграда војногеографског института у Београду	Мије Ковачевића 5	Споменик културе	3	Палилула
228	Кућа Невене Заборски у Београду	Далматинска 79	Споменик културе	3	Палилула

229	Кућа Михаила Поповића	Курсулина 35	Споменик културе	3	Палилула
230	Крунска улица		Целина у процедури утврђивања за културно добро	4	Врачар
231	Стара Палилула		Целина у процедури утврђивања за културно добро	4	Стари град
232	Савамала		Целина у процедури утврђивања за културно добро	4	Савски венац
233	Комплекс државне болнице		Целина у процесу истраживања	4	Савски венац
234	Његошева улица		Целина у процесу истраживања	4	Савски венац
235	Јеврејско гробље	Мије Ковачевића 1	У процедури утврђивања за културно добро	4	Палилула
236	Хала Пионир и ледена дворана	Чарли Чаплина	У процедури утврђивања за културно добро	4	Палилула
237	Зграда старе кланице	Булевар деспота Стефана 111	Објекат	4	Палилула
238	Зграда у Ресавској 18	Ресавска 18	Објекат	4	Врачар
239	Кућа Никодија и Марике Богдановић у Београду	Светог Саве 36	Објекат	4	Врачар
240	Зграда прве веледрогерије у Београду	Сарајевска 84	Објекат	4	Савски венац
241	Кућа Петра Милановића	Краља Милутина 6	Објекат	4	Врачар
242	Губеревац (90)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
243	Бул. Војоде Мишића (91)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
244	Ложионица, окретница и водоторањ железничке станице у Београду	Савска улица	У процедури утврђивања за културно добро	4	Савски венац
245	Западни Врачар		Целина у процесу истраживања	4	Врачар

Целина II

Целина II, такође има богат споменички фонд према којем је потребно имати посебан однос јер представља битан елемент изградње идентитета људи, њихове културе и простора у којем живе.

За најзначајније споменике културе целине II, Ново гробље и Астрономску опсерваторију, постоји важећи плански документ.

У оквиру овог простора налазе се културна добра за која се подразумева, третман **опште обнове**. Под општом обновом подразумева се комбинована примена интегративне заштите, урбане обнове и уређења простора, усаглашена према обиму и нивоу вредности градитељског наслеђа. Правило се односи на Подручје крунског венца и Светосавског платоа али и на Котез Неимара који има веома значајан архитектонски и амбијентални потенцијал. Остала културна добра и добра која уживају претходну заштиту су у третману "Подручја повремених усаглашених интервенција у грађеном ткиву", што значи да планиране интервенције у простору, нова изградња, саобраћајнице и инфраструктура, треба да се пројектују према општим правилима, осим у непосредном окружењу културних добара или добара која уживају претходну заштиту, где се решења постижу усаглашавањем ставова надлежне службе заштите споменика културе и урбанистичких служби.

На подручју целине II – налази се укупно 25 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту и то:

Културна добра:

- Просторно културно историјске целине: Подручје Крунског венца (граница целине обухвата простор који ограничавају улице: Максима Горког, Милешевска, Војводе Драгомира, Новопазарска и Цара Николаја);
- Ташмајдан са универзитетским центром у Београду (делом: Студентски дом са парком и спомеником Вуку Караџићу);

- Ново гробље, споменик културе, културно добро од великог значаја; и
- Споменик културе Астрономска опсерваторија и део археолошког локалитета Антички Сингидунум-некропола, са ширим просторним обухватом и још 11 споменика културе.

Добра која уживају претходну заштиту или су у процедури утврђивања за културно добро:

- 1 целина у процедури утврђивања за културно добро;
- 4 архитектонска објекта;
- 2 спомен обележја; и
- 2 археолошка локалитета под претходном заштитом.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина II)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Ново гробље	Рузвелтова 50	Споменик културе	2	Звездара
2	Астрономска опсерваторија	Волгина 7	Споменик културе	3	Звездара
3	Ташмајдан са универзитетским центром у Београду (делом: Студентски дом са парком)		Просторно културно историјска целина	3	Палилула, Врачар
4	Подручје Крунског венца		Просторно културно историјска целина	3	Врачар
5	Кућа архитекте Милана Злоковића	Интернац. бригада 76	Споменик културе	3	Врачар
6	Кућа Момира Коруновића	Ламартинова 10	Споменик културе	3	Врачар
7	Кућа Поповића	Радивоја Кораћа 5	Споменик културе	3	Врачар
8	Кућа вајара Ђорђа Јовановића	Скерлићева 6	Споменик културе	3	Врачар
9	Споменик Вуку Караџићу	Угао Рузвелтове и Булевара краља Александра	Споменик културе	3	Звездара
10	Возарев (Црвени) крст	Сквер између улица Војводе Шупљикца и Милешевске	Споменик културе	3	Врачар
11	Црква Покрова Пресвете Богородице у Београду	Кајмакчаланска 55	Споменик културе	3	Звездара
12	Кућа Флашар	Корнелија Станковића 16	Споменик културе	3	Врачар
13	Студентски дом краља Александра I	Булевар краља Александра 75	Споменик културе	3	Звездара
14	Црква Светог Антуна Падованског	Брегалничка 14	Споменик културе	3	Звездара
15	Зграда ауто сервиса "Фиат"	Булевар ослобођења 61, Рудничка 1	Споменик културе	3	Врачар
16	Антички Сингидунум, некропола (27)		Археолошки локалитет	3	Звездара
17	Котеж Неимар		Целина у процедури утврђивања за културно добро	4	Врачар
18	Црква Светог Лазара	21. Дивизије 33	Сакрални објекат	4	Врачар
19	Трећепозивачка чесма	Димитрија Туцовића, наспрам броја 164	Спомен обележје у поступку утврђивања за културно добро	4	Звездара
20	Зграда Сретена Стојановића предузимача	Максима Горког 35	Објекат у поступку утврђивања за културно добро	4	Звездара
21	Спомен обележје страдалим Ромима у Балканским и Првом светском рату и спомен плоча страдалим Ромима у Другом светском рату	Господара Вучића 49	Спомен обележје	4	Врачар
22	Стамбена зграда Александра Обрадовића	Моме Капора 2 (Мачванска)	Објекат	4	Врачар
23	Мирјевска црква Св. пророка Илије	Витезова Карађорђевог звезде 59-61	Објекат	4	Врачар
24	Локалитет Ул. Церска (77)		Археолошки локалитет	4	Звездара
25	Локалитет Ул. Војводе Драгомира (116)		Археолошки локалитет	4	Врачар

Целина III

На подручју целине III налази се 9 археолошких локалитета који имају шири просторни обухват. Три локалитета су проглашена за културна добра, а 6 ужива статус добара под претходном заштитом. Подручје плана може се сматрати богатим културним ресурсом, с обзиром на то да постојећи археолошки локалитети презентују изузетно сведочанство о

насељавању и животу ових простора од праисторије (локалитети Праисторијска Карабурма, Вишњичка, Роспи-ћуприја, Циглане) и антике (Рамадан, Ад Октавум - утврђење, Бела стена), до позног средњег века (Бела стена и Црква у Вишњици). Посебан је важно апострофирати археолошка налазишта Антички Сингидунум и Ад Октавум у контексту међународног пројекта „Дунавски-Римски лимес“¹⁾. Поред значајног археолошког фонда, на подручју ове целине налази се споменик културе Црква Св. Николе у Вишњици.

1) http://www.heritage.gov.rs/latinica/radovi_i_aktivnosti_rimski_limes_u_srbiji_na_preliminarnoj_listi_svetske_bastine.php Центар за светску баштину у априлу 2015. године прихватио је образац тентативног листа „Frontiers of the Roman Empire – the Danube Limes in Serbia“ и поставио га на прелиминарну листу УНЕСКА. Подаци из обрасца тентативног листа налазе се на електронској адреси: <http://whc.unesco.org/en/tentativelists/6060/>. На Листи светске баштине су тренутно уписани римски Лимес у Великој Британији и Немачкој. Захваљујући овим уписима покренута је иницијатива да се на Листу светске баштине упишу сва добара под називом Границе римског Царства од Шварцвалда до Црног мора. Документација за дунавски Лимес у Србији припремљена је у оквиру пројекта Danube Limes Brand (<http://danubelimesbrand.org/>) који је подржала Европска комисија (програма Југоисточне Европе) у циљу да се постојећа добра римског Лимеса на територији држава у Подунављу допуне на Листу светске баштине.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина III)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Црква Св.Николе у Вишњици	Дунавска 36	Споменик културе	3	Палилула
2	Праисторијска Карабурма (28)	Карабурма	Археолошки локалитет	3	Палилула
3	Рамадан (32)	Вишњица	Археолошки локалитет	3	Палилула
4	Ад Октавум, утврђење (33)	Вишњица	Археолошки локалитет	3	Палилула
5	Роспи-ћуприја (30)		Археолошки локалитет	4	Палилула
6	Бела стена, Вишњица (35)		Археолошки локалитет	4	Палилула
7	Обала Дунава испод Градине, Вишњица (34)		Археолошки локалитет	4	Палилула
8	Црква у Вишњици (31)		Археолошки локалитет	4	Палилула
9	Циглане, Карабурма (24)		Археолошки локалитет	4	Палилула
10	Вишњичка улица, Карабурма (29)	Вишњичка улица, Карабурма (29)	Археолошки локалитет	4	Палилула

Целина IV

На подручју целине IV налази се 5 ентитета у статусу добара под заштитом, од чега археолошки локалитети имају шири просторни обухват, један локалитет је проглашен за културно добро. Подручје плана део је ширег подручја десне обале Дунава са богатим археолошким налазима који презентују трагове насељавања и живота ових простора од праисторије и антике до позног средњег века (Манастир Сланци, Било, Старо гробље). Поред значајног археолошког фонда, на подручју предметног плана налазе се и споменик културе Стара механа у Великом селу и објекат који ужива статус претходне заштите Црква св. Архијакона Стефана у Сланцима.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина IV)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Стара механа у Великом селу	М.Тита бб Велико Село	Споменик културе	3	Палилула
2	Манастир Сланци (40)	Сланци	Археолошки локалитет	3	Палилула
3	Црква Светог првомученика и архијакона Стефана из 1834.године у Великом селу	Велико село, Теслина 2	Објекат сакралне архитектуре	4	Палилула
4	Старо гробље, (37) Велико село	Велико Село	Археолошки локалитет	4	Палилула
5	Било, Сланци (39)	Сланци	Археолошки локалитет	4	Палилула

Целина V

На подручју целине V нема утврђених културних добара и евидентираних добара која уживају статус претходне заштите.

Целина VI

Целина VI припада банатском делу Београда. Банатски део Београда, током историје, стицајем природних околности и неповољности терена за трајно насељавање и изградњу углавном је давао стихијне и краткотрајне облике насељавања. Осим насеља Борча које се помиње у историјским изворима још од средине XVI века и насеља Овче које се помиње од средине XVII века, нема старијих насеља. Новија насеља линијског карактера (уз саобраћајнице) формирала су се током друге половине XX века, попут насеља Крњача и потпуно нових делова насеља Борче и Овче, док је део насеља Котеж настао плански.

Током XVII века услед историјских околности и црквено територијалне организације Овча је место насељено, српском и нешто бројнијом румунском популацијом, која је однеговала традиционалан приступ у грађењу и организацији простора. У ортогоналној схеми првобитног насеља уочљива је главна средишња комуникација са ушореним густо изграђеним нивозима кућа уз обе стране улице и црквом уз коју се формирао центар насеља са осталим централним садржајима, Описани простор представља део урбане матрице и сведочи о развоју приградских и сеоских насеља и има амбијенталну вредност.

У контексту заштите простора, односно заштите културног наслеђа, овај део насеља Овче подлеже правилима која су дефинисана за *Подручја повремених усаглашених интервенција у грађеном ткиву*, што значи да планиране интервенције у простору, нова изградња, саобраћајнице и инфраструктура, треба да се пројектују према општим правилима, осим у непосредном окружењу културних добара, или амбијенталних вредности, где се решења постижу усаглашавањем ставова надлежне службе заштите споменика културе и урбанистичких служби. Суштина усаглашавања је чување изворних својстава културних добара и просторних целина којима се дефинишу препознатљиве карактеристике архитектуре и просторне структуре одређених типова насеља.

У оквиру целине VI налази се само једно културно добро: *Црква Светог Цара Константина и Царице Јелене у Овчи*.

Целина VII

Постојећа агломерација Старог језгра Земуна настала је на рушевинама више културно историјских слојева још од римског Таурунума. Током XVIII века Старо језгро Земуна прерасло је у градско насеље. Формирано је у облику неправилног квадрата са мрежом улица углавном ортогоналне схеме, унутрашњом зонском поделом и главном улицом која дели варош на источни и западни део. Ове основне карактеристике Старо језгро је задржало све до данас. Сачуван грађевински фонд документује развој грађевинских техника, разнородност архитектонских облика, типова и стилова, као и културне утицаје. У архитектури Старог језгра Земуна сачуван је континуитет градских институција, привредних прилика и друштвених токова, развоја војних, санитарних, просветних, верских и саобраћајних установа. Развој нивоа становања, комуналног уређења и архитектонских стилова може се пратити и на стамбеном фонду. Старе трасе и називи улица, групације кућа, амбијенти и атмосфера, саставни су део просторних односа и животног оквира оствареног у временском распону од почетка XVIII века до данас.

Имајући у виду да се на овом простору налази обиман и значајан споменички фонд Београда, да је подручје Старог језгра Земуна вредновано као културно добро од изузетног значаја за Републику Србију и да постоји План детаљне регулације Старог језгра Земуна у потпуности усклађен са ставовима надлежне институције заштите споменика културе, ово подручје је са аспекта планирања потпуно дефинисано док остали делови Земуна представљају Подручја повремених усаглашених интервенција у грађеном ткиву (у складу са планским документима вишег реда). Такав приступ значи да планиране интервенције у простору, нова изградња, саобраћајнице и инфраструктура, треба да се пројектују према општим правилима, осим у непосредном окружењу културних добара или добара која уживају претходну заштиту, где се решења постижу усаглашавањем ставова надлежне службе заштите споменика културе и урбанистичких служби (према условима и мерама Завода за заштиту споменика културе града Београда), за спровођење овог плана начелан је став да је неопходна израда ПДР-а у граници

најмање припадајућег блока у оквиру кога се налази културно добро или добро под претходном заштитом.

На подручју целине VII – налази се укупно 44 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту и то:

1. Старо језгро Земуна, просторна културно историјска целина која уживају статус непокретног културног добра од великог значаја за Републику Србију и још четири споменика културе у истом степену заштите.
2. споменици културе (30) и Археолошки локалитет Антички Таурунум - културно добро,
3. Модернистичка целина Земуна у процедури за утврђивање за културно добро, 2 архитектонска објекта у процедури за утврђивање за културно добро и 5 археолошких локалитета под претходном заштитом.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина VII)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Ичкова кућа	Светосавска 23, Бежанијска 18	Споменик културе	2	Земун
2	Кућа породице Карамата	Караматина 17	Споменик културе	2	Земун
3	Кућа у којој се родио Димитрије Давидовић	Главна 6	Споменик културе	2	Земун
4	Ливница "Пантелић"	Гајева 15	Споменик културе	2	Земун
5	Старо језгро Земуна		Просторна културно историјска целина	2	Земун
6	Богородичина црква	Рајачићева 4	Споменик културе	3	Земун
7	Царинарница	Змај Јовина 26	Споменик културе	3	Земун
8	Црква св. Димитрија (Харишева капела)	Гробљанска 5	Споменик културе	3	Земун
9	Црква Св.Тројице у Земуну	угао Ул.Добановачка 72 и Стевана Јовановића	Споменик културе	3	Земун
10	Дом Српске православне црквене општине	Светосавска 22	Споменик културе	3	Земун
11	Контумацка капела Св.Рока	Градски парк 3	Споменик културе	3	Земун
12	Контумацка капела Св.Арханђела Михаила и Гаврила у Земуну	Градски парк 3	Споменик културе	3	Земун
13	Кућа Афродите Биало	Главна 45	Споменик културе	3	Земун
14	Кућа Буровца на Гардош	Висока 27	Споменик културе	3	Земун
15	Кућа Др Саве Недељковића	Цара Душана 41	Споменик културе	3	Земун
16	Кућа инж. Павла Хорвата	Ивићева 4	Споменик културе	3	Земун
17	Кућа породице Марковић	Трг победе 11, Магистратски трг	Споменик културе	3	Земун
18	Кућа са сунчаним сатом	Главна 23	Споменик културе	3	Земун
19	Кућа у Улици Главна бр. 7у Земуну	Главна 7	Споменик културе	3	Земун
20	Магистрат	Трг победе 3	Споменик културе	3	Земун
21	Николајевска црква у Земуну	Његошева 43	Споменик културе	3	Земун
22	Српска школа у Горњој вароши,	Стевана Јовановића (Светотројичина) 4	Споменик културе	3	Земун
23	Спиртина кућа	Главна 9	Споменик културе	3	Земун
24	Земунска гимназија	Градски парк 1	Споменик културе	3	Земун
25	Земунска пошта	Главна 8	Споменик културе	3	Земун
26	Земунска тврђава	Гардош	Споменик културе	3	Земун
27	Земунско гробље на Гардошу		Споменик културе	3	Земун
28	Евангелистичка црква у Земуну	Тошин бунар 2	Споменик културе	3	Земун
29	Зграда Команде ваздухопловства у Земуну	Трг Јна 12	Споменик културе	3	Земун
30	Зграда Дечјег дома краљице Марије у Земуну	Цара Душана 57	Споменик културе	3	Земун
31	Основна школа " Краљица Марија" у Земуну	Првомајска 79	Споменик културе	3	Земун
32	Антички Таурунум (14)		Археолошки локалитет	3	Земун
33	Стара капетанија у Земуну	Кеј Ослобођења 8	Споменик културе	3	Земун
34	Стара зграда Пољопривредног факултета у Земуну	Немањина 6	Споменик културе	3	Земун
35	Биндерова кућа	Др Петра Марковића 4	Споменик културе	3	Земун
36	Зграда водне заједнице у Београду	Авијатичарски трг 10	Споменик културе	3	Земун

37	Модернистичка целина Земун		Целина у процедури утврђивања за културно добро	4	Земун
38	Телеоптик	Цара Душана 139 -141	Објект у процедури утврђивања за културно добро	4	Земун
39	Вила Мозер	Мозерова 7	Објект	4	Земун
40	Православно гробље на Гардошу (13)		Археолошки локалитет	4	Земун
41	Улица Шајкашка (119)		Археолошки локалитет	4	Земун
42	Галеника (9)		Археолошки локалитет	4	Земун
43	Фабрика Иван Милутиновић (16)		Археолошки локалитет	4	Земун
44	Светотроичина црква (12)		Археолошки локалитет	4	Земун

Целина VIII

Подручје просторне целине VIII, превасходно са аспекта заштите археолошког наслеђа, сматра се богатим културним подручјем, с обзиром на то да поседује културне слојеве више археолошких и историјских периода.

Током 50-их и 60-их година XX века, на археолошким локалитетима подручја Општине Земун обављана су поред систематских и заштитна и сондажна ископавања. Пронађени су значајни археолошки остаци различитих култура (праисторија, антика, средњи век), почев од некропола ("Велика хумка"- Батајница), преко појединачних бронзаних налаза ("Економија") до трагова келтског насеља и налаза римског насеља (лок."Земун поље"). Сондажним ископавањима на десној обали Дунава у истом периоду, обухваћен је и локалитет "Радио станица", када су пронађени остаци три праисторијска насеља са хоризонтално заступљеном стратиграфијом и некрополом.

На подручју целине VIII налазе се 2 споменика културе и 12 археолошких локалитета под претходном заштитом.

Културна добра су малобројна и самим тим потребно је имати посебан однос према њима јер представљају битан елемент изградње идентитета људи, њихове културе и простора на коме живе.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина VIII)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Црква Св. Арханђела Михаила и Гаврила у Батајници	Пуковника Миленка Павловића 2, Батајница	Споменик културе	3	Земун
2	Српска школа у Батајници Основна школа "Бошко Павковљевић Пинки"	Пуковника Миленка Павловића 7, Батајница	Споменик културе	3	Земун
3	Трафо станица (1)		Археолошки локалитет	4	Земун
4	Аеродром (2)		Археолошки локалитет	4	Земун
5	Економија (3)		Археолошки локалитет	4	Земун
6	Клисина, Батајница (4)		Археолошки локалитет	4	Земун
7	Радиостаница (5)		Археолошки локалитет	4	Земун
8	Шљункара и асфалтна база (6)		Археолошки локалитет	4	Земун
9	Електронска индустрија (7)		Археолошки локалитет	4	Земун
10	Батајнички пут – Ветеринарски (8)		Археолошки локалитет	4	Земун
11	Галеника (9)		Археолошки локалитет	4	Земун
12	Земун поље (10)		Археолошки локалитет	4	Земун
13	Институт за сточарство (11)		Археолошки локалитет	4	Земун

14	Велика Хумка, Батајница (121)	Археолошки локалитет	4	Земун
----	-------------------------------	----------------------	---	-------

Целина IX

Зона "Центара Новог Београда" и "Првобитног Новог Београда", данас представља један од најрепрезентативнијих и функционално најзначајнијих делова Београда. Савремена градска структура, отворених блокова, која се у континуитету изграђује од 30-их година XX века до данас у погледу историјског развоја Београда представља великим делом споменички простор који сведочи о привредном, управно административном, урбанистичком и културном развоју града. Имајући у виду да је ово део града који је настајао по свим правилима и принципима модерног урбанизма XX века, очување започетог концепта изградње је примарни задатак са циљем да се постигнути квалитет одржи и унапреди.

Вредност историјског, постојећег урбанистичког и архитектонског концепта Новог Београда дефинисана је са намером да се заштити, очува и унапреди, како са аспекта заштите културног наслеђа тако и ставова других струковних организација.

Културна добра и добра која уживају претходну заштиту у границама овог планског простора су заступљена у већем обиму и просторном обухвату и имају сложен планерски приступ како у виду заштите постојећег тако и изградње и уређења новог.

Полазећи од тога да су заштита, очување и унапређење културног наслеђа један од најбитнијих елемената изградње идентитета људи, њихове културе и доживљаја простора у којем живе, неопходна је интензивна сарадња свих надлежних институција града ка будућим планским решењима или активностима директног спровођења овог планског документа.

На подручју целине IX – налази се укупно 14 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту и то:

1. Меморијални комплекс Старо сајмиште – логор Гестапо-а, Централна зона Новог Београда, 1. Парк пријатељства, Палата СИВ-а, Музеј савремене уметности, Стамбено – пословни центар „Генекс“ и Сава Центар у Београду - непокретна културна добра,
2. Три објекта модерне архитектуре, околина Старог сајмишта и три археолошка локалитета који уживају статус претходне заштите.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина IX)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Музеј савремене уметности	Ушће Саве бб	Споменик културе	3	Нови Београд
2	Старо Сајмиште - Логор Гестапоа	Блок 17 , кат.парц.бр.5239/3, 5239/2, 5239/3а, 5239/5, 5239/4, 5239/6, 5239/1, КО Земун ЗКУЛ бр.2096	Споменик културе	3	Нови Београд
3	Околина споменика културе Старо Сајмиште – Логор Гестапоа	Блок 17 између споменика културе, Земунског пута и Бул. Михаила Пупина обухвата кат. парцеле број 2339/2, 2339/3, 2341/3, 2341/4, 2341/16, 2341/17, 2341/18, 2341/20, 2341/21, 2341/22, 2341/23, 2341/37, 2341/38, 2341/39, 2341/40, 2341/41, 2341/42, 2341/43, 2341/44, 2341/45, 2341/48, 2342/1, 2342/2, 2342/3, 2342/4, 2342/5, 2344/1, 2344/2, 2344/3, 2344/4, 2344/5, 2344/6, 2350/2, 6662/1, 6662/2, и 6662/3, К.О. Нови Београд	Целина	4	Нови Београд
4	Палата Савезног извршног већа у Новом Београду	Булевар Михајла Пупина 8	Споменик културе	3	Нови Београд
5	Парк пријатељства у Новом Београду	Ушће	Знаменито место	3	Нови Београд
6	„Сава центар“ у Београду	Милентија Поповића 9	Споменик културе	3	Нови Београд

7	Централна зона Новог Београда		Просторна културно историјска целина	3	Нови Београд
8	Стамбено – пословни центар „Генекс“	Народних хероја 41-43	Споменик културе	3	Нови Београд
9	Центар месне заједнице „Фонтана“	Блок 1, Париске комуне 13	Објекат, у поступку утврђивања за културно добро	4	Нови Београд
10	Зграда факултета драмских уметности у Београду	Булевар уметности 20, Блок 39	Објекат	4	Нови Београд
11	Ушће (17)	Ушће	Археолошки локалитет	4	Нови Београд
12	Стара циглана (18)		Археолошки локалитет	4	Нови Београд
13	Стара електрана (15)		Археолошки локалитет	4	Земун
14	Блокови 1 и 2		Целина поступку утврђивања за културно добро	4	Нови Београд

Целина X

Зона Новобеоградских блокова и Бежанијске косе представља савремену градску структуру, отворених блокова, која се у континуитету изграђује од 60-их година XX века до данас. Културна добра или добра која уживају претходну заштиту у границама планског подручја су малобројна и самим тим потребно је имати посебан однос према њима јер представљају битан елемент изградње идентитета људи, њихове културе и простора у којем живе.

На подручју целине X – налазе се укупно 5 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту:

Три непокретна културна добра и зграда старе основне школе која ужива претходну заштиту и археолошки локалитет Старе циглане, такође у статусу претходне заштите.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина X)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво Заштите**	Општина
1	Црква Св. Георгија у Бежанији	Војвођанска	Споменик културе	3	Нови Београд
2	Спомен гробље на Бежанијској коси	Бежанијска коса	Знаменито место	3	Нови Београд
3	Хангар Старог аеродрома у Новом Београду	Милутина Миланковића	Споменик културе	3	Нови Београд
4	Зграда старе основне школе у Бежанији	Војвођанска 68	Споменик културе	3	Нови Београд
5	Стара циглана (18)	Простире се у целинама X и IX	Археолошки локалитет	4	Нови Београд

Целина XI

Подручје просторне целина XI, са аспекта заштите наслеђа, представља богат археолошки потенцијал.

Током 50-их и 60-их година XX века, на археолошким локалитетима подручја Општине Земун обављана су поред систематских и заштитна и сондажна ископавања. Пронађени су значајни археолошки остаци различитих култура (праисторија, антика, средњи век), почев од некропола ("Велика хумка"- Батајница), преко појединачних бронзаних налаза ("Економија") до трагова келтског насеља и налаза римског насеља (лок."Земун поље"). Сондажним ископавањима на десној обали Дунава у истом периоду, обухваћен је и локалитет "Радио станица", када су пронађени остаци три праисторијска насеља са хоризонтално заступљеном стратиграфијом и некрополом.

На подручју целине XI налазе се 3 културна добра, 1 објекат и 7 археолошких локалитета који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XI)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Црква Св.Петке у Сурчину	Војвођанска 81	Споменик културе	3	Сурчин
2	Јеврјско гробље	Ледине	Знаменито место	3	Нови Београд

3	Музеј ваздухопловства у Београду	Аеродром Никола Тесла Београд	Споменик културе	3	Сурчин
4	Стара котобања породице Ковачевић	Обилићев венац бр.18	Објект у поступку утврђивања за културно добро	4	Сурчин
5	Брег, Добановци (20)		Археолошки локалитет	4	Земун
6	Соко-салаш, Добановци (19)		Археолошки локалитет	4	Земун
7	Бекића салаш, Батајница (21)		Археолошки локалитет	4	Земун
8	локалитет Врбас (120)		Археолошки локалитет	4	Сурчин
9	локалитет Црква (128)		Археолошки локалитет	4	Сурчин
10	Локалитет Центар насеља Сурчин (129)		Археолошки локалитет	4	Сурчин
11	Циглана, Сурчин (22)		Археолошки локалитет	4	Сурчин

Целина XII

На подручју Урбанистичке целине XII – налази се један археолошки локалитет који ужива статус претходне заштите, под називом "Јешића песак".

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XII)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Локалитет Јешића песак (92)	Макиш	Археолошки локалитет	4	Чукарица

Целина XIII

На подручју Урбанистичке целине XIII – налази се укупно 19 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту и то: Део Топчидера, просторно културне историјске целине од изузетног значаја за Републику Србију, 1 просторно културно историјску целину, 3 споменика културе и 1 археолошки локалитет у категорији културних добара и 3 сакрална објекта и 9 археолошких локалитета који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XIII)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Топчидер		Просторна културно историјска целина	1	Раковица
2	Основна школа "Љуба Ненадовић"	Аце Јоксимовића 25	Споменик културе	3	Чукарица
3	Стара школа у Жаркову	Аце Јоксимовића 2	Споменик културе	3	Чукарица
4	Зграда у Улици Тургењевљевој бр. 1	Тургењева бр. 1	Споменик културе	3	Чукарица
6	Ледине (84)	Жарково	Археолошки локалитет	3	Чукарица
7	Насеље Церак – Виногради (Церак 1 И Церак 2)		Просторна културно историјска целина	3	Чукарица
8	Црква Вазнесења Христовог	Проте Милорада Павловића 4а, Жарково	Објект у п роцедури утврђивања за културно добро	4	Чукарица
9	Црква Св. Ђорђа	Кировљева 1	Објект	4	Чукарица
10	Црква Св. краља Стефана Дечанског	Браће Лукића 8 Железник	Објект	4	Чукарица
11	Локалитет Улица Љешка (85)	Баново брдо	Археолошки локалитет	4	Чукарица
12	Локалитет Фабрика Пролетер (86)	Баново брдо	Археолошки локалитет	4	Чукарица
13	Локалитет Улица Радничка (87)	Баново брдо	Археолошки локалитет	4	Чукарица
14	Локалитет Гробље (112)	Жарково	Археолошки локалитет	4	Чукарица
15	Локалитет Беле воде (83)	Жарково	Археолошки локалитет	4	Чукарица
16	Локалитет Репиште (113)	Жарково	Археолошки локалитет	4	Чукарица

17	Локалитет Манастир (97)	Железник	Археолошки локалитет	4	Чукарица
18	Локалитет Рт (98)	Железник	Археолошки локалитет	4	Чукарица
19	Локалитет Калеми (93)	Железник	Археолошки локалитет	4	Чукарица

Целина XIV

На подручју Урбанистичке целине XIV– налази се укупно 12 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту и то:

1. 4 културна добра,
2. 1 сакрални објекат и 7 археолошких локалитета који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XIV)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Црква св.Николе у Остружници	Љубе Ранковића 3	Споменик културе	3	Чукарица
2	Јанићева кафана у Остружници	Карађорђева 19	Споменик културе	3	Чукарица
3	Јанићеве дућани у Остружници	Трг Карађорђевих устаника 4	Споменик културе	3	Чукарица
4	Црква рођења Св.Богородице са борачким гробљем	Моштаница	Споменик културе	3	Чукарица
5	Црква Св.Преображења Господњег	Љубе Ранковића 1, угао са Милије Станојловића, Умка	Сакрални објекат	4	Чукарица
6	Световско гробље (107)		Археолошки локалитет	4	Чукарица
7	Мађарско гробље, (105)	Сремчица	Археолошки локалитет	4	Чукарица
8	Марков гроб, (106)	Сремчица	Археолошки локалитет	4	Чукарица
9	Медовиште (111)	Велика Моштаница	Археолошки локалитет	4	Чукарица
10	Старо село Руцка (109)	Руцка	Археолошки локалитет	4	Чукарица
11	Караула, Руцка (110)	Руцка	Археолошки локалитет	4	Чукарица
12	Порта, Сремчица (99)	Сремчица	Археолошки локалитет	4	Чукарица

Целина XV

На подручју Урбанистичке целине XV – налази се укупно 5 ентитета који уживају статус културног добра или добра које ужива претходну заштиту.

На подручју Урбанистичке целине XV налазе се: Манастир Раковица, културно добро од великог значаја и његова заштићена околина, 1 архитектонски објекат и 3 археолошка локалитета који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XV)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Манастир Раковица и Заштићена околина споменика културе Манастира Раковица	Патријарха Димитрија	Споменик културе	2	Раковица
2	Црква Св.Вартоломеја и Варнаве	Мишка Крањца 4, Миљаковац	Објекат - претходна заштита	4	Раковица
3	Манастир Раковица (94)		Археолошки локалитет	4	Раковица
4	Комплекс локалитета Ресник (96)		Археолошки локалитет	4	Чукарица
5	Центар села Рушањ (100)		Археолошки локалитет	4	Чукарица

Целина XVI

У контексту заштите простора, односно заштите културног наслеђа, подручје целине XVI подлеже правилима која су дефинисана за зоне интегративне заштите (Топчидер) и опште обнове (Сењак, Топчидерско брдо, Дедиње) . Приликом израде планских докумената и спровођења важећих планова, такав став подразумева непосредну сарадњу са институцијама заштите споменика културе, конкретне и прецизне услове и мере заштите

непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту. Ово су простори који се морају у естетском и функционалном смислу довршити и дефинисати са циљем постизања општег животног склада и ликовно-амбијенталног континуитета новог (које ће бити у мањој мери) и старијег (постојеће - доминантно).

У складу са ставовима службе заштите споменика културе и мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту, подручје целине XVI, као изузетно вредан простор са изузетно значајним културно историјским и споменичким фондом Београда и Србије, покривен је планском документацијом или је у току израда нових планских докумената. На подручју целине XVI према типологији културних добара и нивоу њихове заштите налазе се:

1. Просторна културно историјска целина "Топчидер" и 3 споменика културе од изузетног значаја за Републику Србију,
2. 29 споменика културе у категорији културног добра и
3. целине:"Сењак", „Топчидерско брдо и Дедиње" (у процедури утврђивања за културно добро), 4 објеката (један у процедури утврђивања за културно добро), 1 спомен обележје и 5 археолошких локалитета, који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XVI)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Топчидер		Просторно културно историјска целина	1	Савски венац
2	Конак кнеза Милоша	Топчидер 2	Споменик културе	1	Савски венац
3	Музеј 4. јула	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 10	Споменик културе	1	Савски венац
4	Илегална партијска штампарија	Бањички венац 12	Споменик културе	1	Савски венац
5	Бањички логор	Вељка Лукића Курјака 33	Споменик културе	3	Вождовац
6	Црквени конак у Топчидеру	Војводе Путника 11	Споменик културе	3	Савски венац
7	Кућа Бранислава Нушића	Шекспирова 1	Споменик културе	3	Савски венац
8	Кућа доктора Александра Белића	Августа Цесарца 30	Споменик културе	3	Савски венац
9	Кућа доктора Арчибалда Рајса	Булевар војводе Мишића 73	Споменик културе	3	Савски венац
10	Кућа Драгољуба Гошића	Војводе Дојчина 7	Споменик културе	3	Савски венац
11	Кућа Исидоре Секулић	Васе Пелагића 70	Споменик културе	3	Савски венац
12	Кућа краља Петра I Карађорђевића	Васе Пелагића 40	Споменик културе	3	Савски венац
13	Кућа породице Поповић-Предић	Пушкинова 21	Споменик културе	3	Савски венац
14	Музеј Томе Росандића	Василија Гаћеше 3	Споменик културе	3	Савски венац
15	Обелиск у Топчидерском парку	Топчидерски парк	Споменик културе	3	Савски венац
16	Скулптура Жетелица	Топчидерски парк	Споменик културе	3	Савски венац
17	Споменик Арчибалду Рајсу	Топчидерски парк	Споменик културе	3	Савски венац
18	Топчидерска црква	Војводе Путника 11	Споменик културе	3	Савски венац
19	Вила Душана Томића	Ужичка 8	Споменик културе	3	Савски венац
20	Вила Олге Мос	Толстојева 29	Споменик културе	3	Савски венац
21	Манастир Ваведeње Пресвете Богородице у Београду	Василија Гаћеше 2	Споменик културе	3	Савски венац
22	Зграда Архива Југославије у Београду	Васе Пелагића 33	Споменик културе	3	Савски венац
23	Зграда ковнице новца у Београду	Пионирска 2	Споменик културе	3	Чукарица
24	Вила Стевке Милићевић	Ужичка 54	Споменик културе	3	Савски венац
25	Кућа трговца Душана Лазића	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 47	Споменик културе	3	Савски венац

26	Дворски комплекс на Дедињу	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 96	Споменик културе	3	Савски венац
27	Зграда Државне штампарије	Булевар војводе Мишића 17	Споменик културе	3	Савски венац
28	Парни млин	Булевар војводе Мишића 15	Споменик културе	3	Савски венац
29	Фабрика шећера	Радничка 3 и 3а	Споменик културе	3	Чукарица
30	Вила глумице Марице Поповић у Београду	Сењачка 35	Споменик културе	3	Савски венац
31	Вила Штерић	Генерала Штурма 4	Споменик културе	3	Савски венац
32	Вила Рајх у Београду	Сање Живановића 2а	Споменик културе	3	Савски венац
33	Вила Лазића и Митровића у Београду	Милована Глишића 4	Споменик културе	3	Савски венац
34	Вила министра Војина Ђуричића	Сокобањска 13	Објекат	4	Савски венац
35	Вила Раде Петровића	Симићева 6	Објекат у поступку утврђивања за културно добро	4	Савски венац
36	Вила инжењера Михаила Којића	Жанке Стокић 36	Објекат	4	Савски венац
37	Зграда музеја „25 мај“	Михајла Мике Јанковића 6	Објекат	4	Савски венац
38	Топчидерско брдо, Дедиње		Целина у процедури утврђивања за културно добро	4	Савски венац
39	Сењак,		Целина у процесу истраживања	4	Савски венац
40	Чесма краља Александра у Лисичјем потоку	Велисава Вуловића	Спомен обележје	4	Савски венац
41	Локалитет Ул. Андре Николића и Темишварска (115)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
42	Локалитет Војислава Вучковића (89)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
43	Локалитет Ул. Милована Глишића (88)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
44	Локалитет Бул. Војводе Мишића (90)		Археолошки локалитет	4	Савски венац
45	Локалитет Стрелиште, Бањица (114)		Археолошки локалитет	4	Вождовац

Целина XVII

На подручју целине XVII према типологији културних добара и нивоу њихове заштите налазе се:

- 2 археолошка локалитета у категорији културног добра и
- 1 објекат, 1 меморијално место и 4 археолошка локалитета који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XVII)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Усек, Бањица (82)	Бањица	Археолошки локалитет	3	Вождовац
2	Антички Сингидунум (27)		Археолошки Локалитет-некропола	3	Звездара
3	Црква Св цара Константина и царице Јелене	Војводе Степе 136	Објекат	4	Вождовац
4	Топовске шупе	Аутокоманда	Меморијално место	4	Вождовац
5	Локалитет Аутокоманда (79)	Аутокоманда	Археолошки локалитет	4	Вождовац
6	Локалитет Ул. Јове Илића (80)	Јове Илића	Археолошки локалитет	4	Вождовац
7	Локалитет Ул. Буковичка (81)	Буковичка	Археолошки локалитет	4	Вождовац
8	Локалитет Ул. Максима Горког (78)	Максима Горког	Археолошки локалитет	4	Врачар

Целина XVIII

На подручју целине XVIII, према типологији културних добара и нивоу њихове заштите налазе се 1 објекат и 3 археолошка локалитета, који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XVIII)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Црква Св. пророка Илије	Витезова Карађорђево звезде 61, Мирјево	Објекат	4	Звездара
2	Чуртово брдо, Мирјево (117)	Мирјево	Археолошки локалитет	4	Звездара
3	Стојчино брдо, Мали Мокри Луг (75)	Мали Мокри Луг	Археолошки локалитет	4	Звездара
4	Падине, Велики Мокри Луг (76)	Велики Мокри Луг	Археолошки локалитет	4	Звездара

Целина XIX

На подручју урбанистичке целине XIX – налази се укупно 7 ентитета који уживају статус заштите:

- Родна кућа војводе Степе Степановића споменик културе од великог значаја за Републику Србију;
- Спомен парк Јајинци са заштићеном околином и још један архитектонски објекат,
- три архитектонска објекта и један археолошки локалитет који уживају претходну заштиту.

Списак непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (целина XIX)

	Назив*	Адреса	Врста културног добра	Ниво заштите**	Општина
1	Родна кућа војводе Степе Степановића	Врчинска 1, Кумодраж	Споменик културе	2	Вождовац
2	Стара кућа породице Живковић у Белом Потоку	Васе Чарапића 94	Споменик културе	3	Вождовац
3	Спомен парк Јајинци	Јајинци	Знаменито место	3	Вождовац
4	Црква Св. Марије Магдалене	Бели Поток, Васе Чарапића	Објекат	4	Вождовац
5	Црква Св. Тројице	Косовских божура, Кумодраж	Објекат у поступку утврђивања за културно добро	4	Вождовац
6	Стара механа у Кумодражу	Војводе Степе 522, Кумодраж	Објекат у поступку утврђивања за културно добро	4	Вождовац
7	Стари манастир Раковица (95)	Раковица	Археолошки локалитет	4	Раковица

Опште мере заштите и очувања културних добара и добара која уживају претходну заштиту

У поступцима даље планске разраде и спровођења Плана, потребно је остварити додатну сарадњу са надлежном службом заштите и то: за културна добра од изузетног значаја неопходно је обавити сарадњу са Републичким заводом за заштиту споменика културе, а за културна добра од великог значаја, остала културна добра и добра под претходном заштитом са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

У зависности од типологије културних добара и добара која уживају претходну заштиту предвиђене су опште мере њихове заштите и очувања.

За просторно културно историјске **целине**, или **целине под претходном заштитом** обавезно је:

- Приликом израде плана детаљне регулације, применити принципе интегративне заштите у циљу очувања културно-историјских, архитектонских, урбанистичких, амбијенталних и природних вредности простора или начела урбане обнове.

За **споменике културе** обавезно је:

- очување аутентичног, изворног изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације као и декоративних елемената архитектуре и ентеријера (уколико је посебно вреднован).
- очување конструктивно-статичких елемената, оригиналних материјала, габарита, облика и нагиба крова.

- забрана градње објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити споменик културе, његову заштићену околину или нарушити аутентичност амбијента

За знаменита места (меморијалне комплексе):

- очување споменичких вредности простора, његовог меморијалног карактера и простора на којима су се одиграли историјски догађаји значајни за националну историју (спомен обележја, јавни споменици, спомен плоче, места страдања),
- примерено пејзажно-архитектонско уређење и одржавање заштићене парцеле културног добра, његове заштићене околине и непосредне близине. Када знаменито место или спомен обележје има шири просторни обухват, обавезна је израда плана детаљне регулације.

У границама заштићених археолошких локалитета:

- забрањено је извођење било каквих радова који би девастирали археолошки културни слој;
- за сва подручја са археолошким локалитетима а који уживају претходну заштиту могућа је непосредна примена правила овог плана, са обавезом претходног прибављања Услови и мера заштите, Завода за заштиту споменика културе града Београда;
- уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе предметног плана наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Службени гласник РС бр. 71/94).

За сва **добра под претходном заштитом**, важе мере заштите као и за културна добра (у складу са врстом).

За све интервенције на просторима где се непосредно примењују правила грађења потребно је прибавити мишљење/услове Завода за заштиту споменика културе града Београда.

За сва културна добра, њихову заштићену околину и њихово непосредно окружење, добра под претходном заштитом, као и за све објекте који се налазе у оквиру просторне културно историјске целине и целине под претходном заштитом, за које је планирано непосредно спровођење применом правила грађења овог плана генералне регулације, обавезна је израда урбанистичког пројекта, уз сарадњу са надлежном институцијом заштите споменика културе. За интервенције на објектима који се налазе у зони за коју је дефинисано спровођење непосредном применом правила грађења (издавањем локацијских услова) није потребна израда урбанистичког пројекта.

Забрањене су парцијалне интервенције на објектима у заштићеним целинама и целинама које уживају статус претходне заштите уколико се не прибаве услови и мере надлежне институције заштите споменика културе.

Обавезно је уклањање бесправно изграђених објеката у оквиру просторно културно историјских целина, као и бесправно изведених радова на културним добрима.

Забрањено је формирање повучене етаже у више нивоа или каскадно повлачење неколико повучених етажа у заштићеним целинама, као и "затварање повучених етажа".

Обезбеђење доступности културног добра и добра под претходном заштитом особама са посебним потребама, је могуће адекватним приступима уколико се не нарушава њихова аутентичност.

Обавезно је очување зелених површина, паркова, дрвореда, приобалног зеленила, шумских комплекса, који се налазе у оквиру границе културног добра, његовој заштићеној околини или непосредној близини (Астрономска опсерваторија у оквиру Звездарске шуме, Приобална зона Новог Београда, Парк-шума Кошутњак, парковске површине као вредни градски простори у оквиру којих се налазе јавни споменици).

Обавезно је очување пејзажних вредности, значајних визура, силуете града као дела градског пејзажа и слике града (јединствени делови као што је ушће Саве у Дунав са ратним острвом, Старим Београдом, Новим Београдом и Земуну, јединственом морфолошком судару шумадијског-валовитог и војбођанског- равничарског Београда), очување ликовности историјских центара Старог језгра Земуна, Косанчићевог венца, Историјског језгра Београда и приобалне зоне.

За све интервенције на постојећим гробљима, на којима постоје стари надгробници, остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

УРБАНИСТИЧКА ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

- ЦЕЛИНЕ КОЈЕ СУ У ПРОЦЕДУРИ УТВРЂИВАЊА ЗА КУЛТУРНА ДОБРА, ЦЕЛИНЕ КОЈЕ СУ У ПРОЦЕСУ ИСТРАЖИВАЊА (наведене су у Списку непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, с обзиром на то да су у процедури утврђивања за културно добро или су предмет истраживања надлежне службе заштите споменика културе)
- МОДЕРНА АРХИТЕКТУРА (ЦЕЛИНЕ И ОБЈЕКТИ)*
- ПОСЕБНО ВРЕДНИ ОБЈЕКТИ (327) У ОКВИРУ НЕКАДАШЊИХ ЦЕЛИНА КОЈЕ СУ УЖИВАЛЕ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О КУЛТУРНИМ ДОБРИМА**

* Објекти са списка модерне архитектуре делом се преклапају са објектима који су вредновани са аспекта заштите културних добара (дати су у контексту целовитости приказа вредности модернизма).

** Број од 400 предложених објеката Завода за заштиту споменика културе града Београда смањује се у складу са динамиком проглашења нових просторно културно историјских целина.

Урбанистичка заштита представља веома значајан сегмент планирања, која има задатак да укупно урбанистичко и архитектонско наслеђе планира и укључи у савремене токове живота града као фактор његовог укупног развоја. Она треба својим механизмима да омогући стварање амбијента који својим антропоцентричним квалитетом треба да омогући естетски и суштински прихватљив животни простор. Под механизмима урбанистичке заштите сматрају се хоризонтална и висинска регулација, чување силуета и визура, примена материјала, боје и архитектонских елемената, којима се дефинише и препознаје простор и физичка структура одређеног подручја.

Урбанистичка заштита простора може се дефинисати и као планирање у контексту. Као таква треба да вреднује створене просторе и објекте са урбанистичког и амбијенталног аспекта и створи планске предуслове за њихову заштиту.

За целине које су у процедури утврђивања за културна добра и целине које су у процесу истраживања (ингеренција Службе заштите споменика културе), приказане на карти бр. 8 - Заштита природних и културних вредности, обавезне су мере заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Са аспекта урбанистичке заштите потпуну заштиту ужива Градић Пејтон на Чубури - део блока између улица: Цара Николаја II, Чубурске, Патријарха Варнаве и Мачванске (објекте карактерише оригинални ауторски израз и има јасан идентитет у менталној мапи града и у његовој меморији). Делимичну урбанистичку заштиту ужива подручје Источног Врачара, непосредно уз подручје Његошеве улице која је поступку истраживања Завода за заштиту споменика културе града Београда.

У контексту урбане обнове и урбане регенерације и реконструкције, поље креативних и практичних планерских могућности је много шире, с обзиром на то да су предмет урбане обнове најчешће простори и локације већих капацитета. У таквим просторима најчешће се налази мањи број објеката који су културна добра и сами по себи представљају значајне урбане репере који својим постојањем могу да представљају окосницу идентитета предметног планског подручја. У таквим околностима услови и мере заштите надлежне службе заштите споменика културе постају креативни стимуланс у даљем процесу планирања.

Да би се са довољном поузданошћу користили естетски критеријуми у оквиру ових архитектонских дела, уведен је и додатан критеријум обавезне временске дистанце од 10 година за примену критеријума заштите. Тако је 2011. година последња година из које се дела вреднују.

Режим потпуне заштите за објекте подразумева очување изворне архитектуре објекта. Не искључује се могућност делимичне измене намене унутар објекта уз услов очувања аутентичности и архитектонских квалитета објекта.

Режим делимичне заштите за објекте подразумева могућност интервенција на објектима које не би угрозиле основне препознате вредности самог објекта и његовог окружења.

Режим потпуне заштите за архитектонско-урбанистичке целине подразумева очување изграђеног фонда у целости, без икаквих интервенција. Не искључује се могућност делимичне измене намене унутар појединачних објеката у оквиру целине уз услов очувања аутентичности и архитектонских квалитета објекта.

Режим делимичне заштите архитектонско-урбанистичких целина подразумева очување постојећих вредности урбанистичко-архитектонског концепта и његово даље унапређивање у смислу ремоделације и побољшања стандарда комплементарних садржаја становања, обавезно поштујући аутентичне вредности урбанизма и архитектуре модерне.

Критеријуми по којима је формиран списак дефинисани су на следећи начин:

Опште вредности дела која се односе на објекте:	
K1	примеран и квалитетан однос према контекстуалној ситуацији - однос према природним и створеним одредницама места у урбаној, семиурбаној или природној средини
K2	високи квалитети на плану естетике, форме, функције и конструкције објеката
K3	специфичан допринос области архитектуре. Опште вредности дела која се односе на урбанистичко-архитектонске целине и амбијенте
K4	високе амбијенталне вредности - простор између објеката садржи квалитативне атрибуте релације објеката и међупростора као и духа места
K5	јасан идентитет у менталној мапи града и у његовој меморији или учествовање у ведути града
K6	специфичан допринос области
Посебне вредности дела која се односе на објекте	
K7	стилска репрезентативност - објекат је репрезент одређеног стилског периода у оквиру епохе Модерне (раномодерна, зреломодерна, касномодерна, постмодерна, неомодерна, као и прелазни облици ка Модерни)
K8	Амбијентална вредност - објекат значајно одређује квалитетни градски амбијент или суделује својим стилским вредностима у карактеризацији локалног амбијента
K9	Ауторска архитектура - објекти које карактерише оригинални ауторски израз и препознатљивост а измичу класификацији одређене стилске групе
K10	Уникатност дела - објекти које одликује аутентичност и јединственост архитектонског израза у целини, по основу специфичног програма или по појавности у простору. Посебне вредности дела која се односе на урбанистичко-архитектонске целине и амбијенте
K11	Стилска репрезентативност
K12	Амбијентална вредност - посебне вредности и специфичности осим оних вредности које су наведене под K4

СПИСАК МОДЕРНЕ АРХИТЕКТУРЕ

ВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ПОТПУНЕ ЗАШТИТЕ

Прелазни облици ка модерној архитектури

Целина I

1.	Дом Дунавског паробродског друштва, угао Капетан Мишине 6 и Господар Јевремове 33, (1926, арх. Пон)	K-1; K-7; K-10;
2.	Стамбена зграда, Милутина Бојића 4, (1930, Штандингер)	K-1; K-8;
3.	Стамбено-пословни објекат, Булевар Краља Александра 92, (1932, П. Бајић)	K-1; K-8; K-10;
4.	Стамбена зграда, Крунска 39, (1932, П. и Б. Крстић)	K-7; K-9;
5.	Зграда Аероклуба, Узун Миркова 4, (1934, В. Симеоновић)	K-1; K-8;
6.	Трговачка комора, Студентски трг 13, (1934, Д. Брашован)	K-1; K-8;

Целина II

1.	Вила, Интернационалних бригада 36, (1926, Б. Којић)	K-1;
2.	Гусарски брод, Булевар Краља Александра 218, (1929, С. Лазић)	K-3; K-10;
3.	Кућа г-ђе Јеленић, Кумановска 13, (1931, П. и Б. Крстић)	K-1; K-9;
4.	Црква Светог Антуна, Брегалничка 14, (1936, Ј. Плечник)	K-1; K-9; K-10;

Целина XVI

1.	Вила адвоката Миличевића, Ужичка 54, (1929-30, П. и Б. Крстић)	K-7; K-9;
----	--	-----------

Рана модерна**Целина I**

1.	Кућа Заборски, Далматинска 79, (1928-30, М.Злоковић)	K-2;
2.	Хотел Праг, угао Балканске и Краљице Наталије, (1929, Ђ.Борошић)	K-1; K-7;
3.	Југословенска удружена банка, Краља Петра 21, (1931, Х. Ерлих)	K-1; K-7; K-9;
4.	Вила С. Кобасице, Османа Ђикића 24, (1931, П. и Б. Крстић)	K-7;
5.	Зграда Опела, Краљице Наталије 64, (1931, М. Злоковић)	K-1;
6.	Лекстрес, Маршала Бирјузова 21, (1931, Д. Бабић)	K-1;
7.	Стамбена зграда, Цара Уроша 42, (1935, М. Борисављевић)	K-7;

Целина II

1.	Двојна кућа, Хаџи Милентијева 56 и Петра Кочића 6, (1932, М. Злоковић)	K-8;
----	--	------

Целина XVI

1.	Вила Рајх, Сање Живановић 2, (1930, Д. Бабић)	K-7; K-9;
2.	Вила Лазић, Милована Глишића 4, (1931, П. и Б. Крстић)	K-9;
3.	Вила Томић, Ужичка 16, (1931, П. и Б. Крстић)	K-9;

Зрела модерна**Целина I**

1.	Стамбени објекат, угао Његошеве 63 и Молерове, (1932, М. Белобрк)	K-1; K-7; K-8;
2.	Кућа др Ђурића, угао Призренске 7 и Рељине, (1933, Б. Којић)	K-1; K-7;
3.	Стамбена зграда, Браће Југовића 21, (1934, Д. Брашован)	K-7; K-8;
4.	Стамбена зграда, угао Добрачине 14 и Браће Југовића, (1934, М. Белобрк)	K-1; K-7;
5.	Дом инжењера и техничара, Кнеза Милоша 7, (1935, М. Манојловић, И. Азриел)	K-8;
6.	Стамбена зграда, Коче Капетана 1, (1937, М. Белобрк)	K-1; K-7;
7.	Стамбена зграда, Француска 37, (1937, М. Белобрк)	K-1; K-7;
8.	Палата листа Време, Трг Николе Пашића 7, (1938, Б. Којић)	K-1; K-7;
9.	Зграда браће Миладиновић - Гаража, Светогорска 6-8, (1938, М. Белобрк),	K-1; K-4;
10.	Стамбени објекат, Булевар Краља Александра 81-83а, (1938, В. Сташевски)	K-8;
11.	Стамбена зграда, угао Поп Лукине и Косанчићевог венца, (1939, М. Прљевић)	K-1; K-8;
12.	Зграда Трговачког фонда, Краља Милана 23, (1939, Б. Маринковић)	K-1; K-7;
13.	Стамбена зграда, Доситејева 17, (1939, М. Белобрк)	K-1; K-7;
14.	Пословна зграда, Кнеза Милоша 69, (1940, М. Манојловић, И. Азриел)	K-7;
15.	Зграда Југословенске књиге, Теразије 27, (1952, В. Максимовић)	K-8;
16.	Галерија фресака, Цара Уроша 20, (1953, Б. Игњатовић)	K-1; K-10;
17.	Стамбена зграда, Крунска 53-55, (1955, М. Мацура)	K-1; K-7;
18.	Стамбена зграда, Краља Петра 10-10а, (1956-57, М. Мацура)	K-1; K-7;
19.	Војна штампарија, Мије Ковачевића 5, (1956, М. Мацура)	K-1; K-7; K-8;
20.	Пословна зграда Хемпро, Теразије 8, (1956, А. Бркић)	K-1; K-8; K-9;
21.	Инвестициона банка, Теразије 7, (1957, В. Максимовић)	K-1; K-7;
22.	Пословна зграда, Краља Милана 25, (1956, В. Максимовић)	K-1; K-7; K-8;
23.	Стамбена зграда са биоскопом Одеон, Народног фронта 45, (1958-60, Р. Богојевић, М.Ивачић)	K-1; K-7; K-8;
24.	Стамбено-пословни блок на углу улица А. Гепрата и Балканске, (1958, Б. Игњатовић, Л. Кабиљо)	K-7;
25.	Пословна зграда Србијапројект, Царице Милице 1, (1958, С. Михајловић)	K-1; K-7;
26.	Зграда Енергопројекта, Бранкова 4, (1960, М. Штерић)	K-1; K-7; K-8;
27.	Стамбена зграда, Париска 14 (1960, М. Јовановић)	K-1; K-7; K-9;
28.	Природно-математички факултет, Студентски трг 16, (1961, А. Секулић, Ђ. Стевановић)	K-8;
29.	Дом штампе, Трг републике 5, (1961, Р. Богојевић)	K-1; K-7; K-9;
30.	Општина Врачар, Његошева 77, (1962, А.Бркић)	K-1; K-8; K-9.

Целина II

1.	Зграда ФИАТ, Булевар ЈНА 61, (1940, М. Злоковић)	К-1; К-4;
----	--	-----------

Целина VII

1.	Команда ваздухопловства, Трг ЈНА 12 Земун, (1935, Д. Брашован)	К-1; К-4;
----	--	-----------

Целина IX

1.	Палата Савезног извршног већа, Булевар Михајла Пупина (1961, М. Јанковић према идејном решењу из 1947.)	К-2; К-4;
----	---	-----------

Целина XII

1.	Веслачки клуб, Ада Циганлија, (1935, В. и Ђ. Сташевски)	К-1; К-7;
----	---	-----------

Целина XVI

1.	Вила трговца Лазића, Булевар мира 47, (1932, Д. Брашован)	К-7; К-10;
2.	Вила породице Штерић, Генерала Штурма 4, (1932, М. Злоковић)	К-1; К-7; К-9;

Целина XVII

1.	Гимназија, Војводе Степе 82, (1953, А. Бркић)	К-7; К-8;
----	---	-----------

Касна модерна**Целина I**

1.	Зграда социјалног осигурања, угао Немањине и Св. Марковића, (1962, А. Бркић)	К-1; К-9;
2.	Стамбена кула на Карабурми, (1967, Р. Шехерински)	К-1; К-4;
3.	ЦМЗ Фонтана, Угао Париске комуне и Народних хероја, (1967, У. Мартиновић)	К-2; К-5;
4.	Зграда СДК, Поп Лукина 7, (1967, П. Вуловић)	К-1; К-4; К-7;
5.	Дом пионира, Таковска 8, (1967, И. Антић)	К-2; К-4;
6.	Дом инжењера и техничара, Кнеза Милоша 9, (1969, Р. Томић)	К-1; К-9;
7.	Урбанистички завод Београда, Палмотићева 30, (1970, Б. Јовин)	К-1; К-8; К-9;
8.	Зграда правосудних органа, Слободана Пенезића Крцуна 17а (1973, З. Жунковић, М. Живадиновић, Б. Симовић)	К-7;
9.	Филозофски факултет, Чика Љубина 18-22, (1974, С. Личина)	К-2; К-5; К-8;
10.	Палата Београђанка, Краља Милана 38, (1974, Б. Пешић)	К-5;
11.	Хотел Парк, Његошева 2-4, (1974, З. Јанковић, С. Матић)	К-1; К-8;
12.	Командно-оперативни центар, 29. новембра 107, (1983, С. Крунић)	К-9; К-10;
13.	Економска школа, 27. марта 149, (1977, С. Личина)	К-1; К-4;
14.	Пословни блок, 27. марта 69, (1985, У. Мартиновић)	К-2; К-8;
15.	Стамбена зграда, Смиљанићева 9-11, (1990, О. Крунић)	К-1; К-8;
16.	Пословни објекат, Макензијева 31-33, (1991, С. Роган)	К-1; К-8;
17.	Пословна зграда, Краља Милана 5, (1984, Р. Костић, Р. Каролић, С. Рајовић)	К-1; К-7;

Целина II

1.	Солитери у Захумској улици, (1959, М. Митровић)	К-8;
2.	Породична кућа, између улица Огњена Прице и Корнелија Станковића (1972, А. Стјепановић)	К-1; К-7;

Целина III

1.	Самачки дом, Хусинских рудара 31а, (1976, П. Петровић)	К-1; К-9.
----	--	-----------

Целина IX

1.	Управа Царине, Булевар Зорана Ђинђића 155, (1970, В. Блажин)	К-9;
2.	Основна школа, Блок 38 на Новом Београду (1970, П. Петровић)	К-7;
3.	Студентски културни центар, Булевар Зорана Ђинђића 179, (1974, М. Митровић)	К-8;
4.	Хотел Хајат, Милентија Поповића 5, (1990, И. Антић)	К-5; К-8;

Целина XI

1.	Музеј ваздухопловства, Сурчин, (1989, И. Штраус)	К-10;
----	--	-------

Целина XVI

1.	Зграда ВМА, Црнотравска 17, (1981, Ј. Осојник, С. Николић)	К-4;
2.	Стамбени комплекс на Дедињу, између улица Мирка Томића, Јездићеве и Маглајске (1985, З. Жупањевац)	К-4;
3.	Хотел Младост, Булевар Ослобођења 56а, (1987, Дејан Настић),	К-1; К-8;

Целина XVII

1.	Саобраћајни факултет, Војводе Степе 305, (1979, Д. Настић)	К-1; К-7;
2.	Стамбена групација, Струмичка 88, (1974, С. Максимовић)	К-4;

Постмодерна**Целина I**

1.	Стамбени објекти, Браће Југовића 10-14, (1964, М. Митровић)	К-1; К-9;
2.	Зграда Југословенске лутрије, Његошева 13, (1978, Д. Терзић)	К-1; К-8; К-9;
3.	Метро-станица Вуков споменик, (1989, М. Лукић, З. Бојовић, М. Палишашки)	К-10;
4.	Интернат Богословског факултета, Мије Ковачевића 11а (1940, А. Дероко, доградња М. Ненадовић и М. Миловановић 1990)	К-1, К-8;
5.	Позориште Атеље 212, Светогорска 21, (1991, Р. Радовић, Р. Динуловић)	К-9;
6.	Гаража, Масаријева 4, (1987, Б. Стојков)	К-10;
7.	Стамбена зграда, Молерова 37, (1985, М. Тимотијевић)	К-1; К-8;

Целина II

1.	Вила Челар, Малајничка 1а, (1992, Б. Стојановић, С. Лекић)	К-1; К-7;
----	--	-----------

Целина IX

1.	Центар Генекс - Западна капија Београда, (1980, М. Митровић)	К-4; К-9;
2.	Пословна зграда Енергопроект, Бул. Михајла Пупина 12, (1982, А. Кековић)	К-7; К-9;

Целина X

1.	Зграда СДК, Тошин бунар 159, (1986, П. Вуловић)	К-1; К-8;
----	---	-----------

Целина XIII

1.	Трафо-станица Филмски град, улица Кнеза Вишеслава, (1977, А. Ђокић)	К-9; К-10;
----	---	------------

Целина XVI

1.	Зграда ФЛУ, угао Булевар војводе Путника и улице Василија Гаџе (1987, Б. Митровић, С. Лазаревић)	К-1; К-8;
----	--	-----------

Целина XVII

1.	Пословни објекат СтеКо, Облаковска 61а, (1992, Ј. Пиласановић)	К-1; К-9;
2.	Тржни центар, Јужни булевар 144, (1992, И. Марић)	К-1; К-7;

Неомодерна**Целина IX**

1.	Пословна зграда ЈАТ-а, Булевар уметности 16, (1988, М. Јобст)	К-1; К-9;
----	---	-----------

Целина XIII

1.	ОШ Милош Црњански, Ђорђа Огњановића 2, (1992, З. Јовановић, Б. Поповић)	К-1; К-5;
----	---	-----------

ВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ**Целина I**

1.	Мушко радничко склониште и Обданиште, Милоша Поцерца 2-4, 6 (1928-29, Ј. Дубови)	К-7; К-8;
2.	Женско радничко склониште, Кнез Милетина 8 (1928-29, Ј. Дубови)	К-7;
3.	Правни факултет, Булевар краља Александра 67, (1940, П. Бајаловић, П. Анагности)	К-1; К-8;
4.	Комплекс Генералштаба и Министарства Одбране, Кнеза Милоша 35 и 37 (1956-1965, Н. Добровић)	К-1; К-2; К-4; К-9;
5.	Пословна зграда, Његошева 84 (1967, А. Бркић)	К-8; К-9;
6.	Зграда компаније Политика, Македонска 29 (1968, У. Богуновић и С. Јањић)	К-5;
7.	Спортски центар 25 мај, Тадеуша Кошћушка 63 (1974, И. Антић)	К-2; К-5; К-9;
8.	Палата спорта Пионир, Чарли Чаплина 39 (1974, Д. и Љ. Бакић)	К-9;

Целина VII

1.	Спортска хала Пинки, Градски трг 2 (1974, И. Антић)	К-8;
----	---	------

Целина IX

1.	Палата Ушће (1960-68, М. Јанковић)	К-5;
2.	Хотел Југославија, Булевар Николе Тесле 3 (1967, Л. Хорват)	К-2; К-6;

3.	Општина Нови Београд, Бул. Михајла Пупина 167 (1964, Б. Јовин, С. Максимовић)	К-2;
4.	Зграда ФДУ, Булевар уметности 20 (1974, Б. Јанковић, А. Стјепановић)	К-2; К-8;

Целина XI

1.	Зграда аеродрома Београд, Сурчин, (1962 В. Ивковић, Д. Менегело-Аћимовић, С. Палигорић-Ненадовић, Н. Филипон-Трбојевић, В. Матичевић, доградња С. Михајловић)	К-2; К-3;
----	---	-----------

ВРЕДНЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ ЦЕЛИНЕ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ПОТПУНЕ ЗАШТИТЕ**Целина I**

1.	Стамбени блокови у Његошевој улици (1975, М. Јовановић)	К-2; К-4;
----	---	-----------

Целина II

1.	Стамбене куле на Звездари, Вјекослава Ковача 8-16 (1958, И. Антић)	К-2; К-7;
2.	Стамбени блок на углу улица Милана Ракића и Булеvara краља Александра (1989-2000, М. Бобић, Ђ. Бобић, М. Лојаница, М. и Д. Марушић, С. Личина)	К-2; К-4.

Целина III

1.	Групација терасастих објеката у Вишњичкој бањи (1978-1982, Љ и Д. Бакић, М. Станковић)	К-6; К-7; К-10;
----	--	-----------------

Целина IX

1.	Блок 1 на Новом Београду (Б. Петричић, 1962.)	К-3; К-4; К-11; К-12;
2.	Блок 19а на Новом Београду, (1982, М. Лојаница, П. Цагић, Б. Јовановић, Р. Марић)	К-2; К-8;
3.	Центар Сава и Хотел Интерконтинентал, В. Поповића 10 и Милентија Поповића 9 (1976-79, С. Максимовић, А. Шалетић)	К-2; К-5; К-7;

Целина X

1.	Насеље Бежанијска коса, 1. месна заједница (1986-95, Д. Младеновић, Ф. Бајлон, М. Чанак, Р. Каролић, С. Ковачевић, А. Стјепановић, П. Вуловић)	К-2; К-7; К-8;
----	--	----------------

Целина XIII

1.	Стамбено насеље Голф 12, Улица Петра Мартиновића 23-37 (1990-2000, А. Ђокић, Ј. Дахинден, К. Курокава, С. Тајгерман, Р. Ингланд, Х. Нилбок, Ј. Рехтер, К. Када)	К-2; К-6;
2.	Стамб. насеље Јулино брдо, (1970, Б. Јовановић, М. Лојаница, П. Цагић)	К-2; К-5; К-6;
3.	Насеље Церак Виногради (1987, М. и Д. Марушић, Н. Боровница)	К-2; К-8; К-6;

Целина XVI

1.	Стамбена групација у улици Кнеза Вишеслава, (1970, М. Јовановић)	К-2; К-8;
2.	Стамбено насеље Цвећара у Улици Аугуста Цесарца (1993, М. и Д. Марушић, Ж. Гашпаровић)	К-2; К-7; К-8;

Целина XVII

1.	Групација терасастих објеката на Бањици, (1972-78, Б. Карахић, А. Стјепановић, С. Дрињаковић)	К-2; К-6; К-10;
----	---	-----------------

ВРЕДНЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ ЦЕЛИНЕ ЕПОХЕ МОДЕРНЕ У РЕЖИМУ ДЕЛИМИЧНЕ ЗАШТИТЕ**Целина I**

1.	Београдски Сајам	К-5; К-6; К-12;
----	------------------	-----------------

Целина II

1.	Комплекс астрономске опсерваторије на Звездари,	К-1; К-10; К-8;
----	---	-----------------

Целина IX

1.	Старо Сајмиште, Нови Београд	К-5;
2.	Централна зона Новог Београда - блокови 21-26 и 28-30	К-6; К-11;
3.	Блок 16 на Новом Београду (палата Ушће)	К-5; К-11;

Целина X

1.	Потез Улице Јурија Гагарина	К-5;
2.	Блокови 44, 45 и 70 на Новом Београду	К-4; К-5; К-11;
3.	Средишни појас блокова 61-64 на Новом Београду	К-12;

Целина XIII

1.	Радничко насеље у Железнику	К-11; К-12;
2.	Филмски град у Кошутњаку	К-6;

Целина XVII

1.	Чиновничка колонија, Булевар ослобођења	К-4,
----	---	------

СПИСАК ПОСЕБНО ВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ЦЕЛИНА КОЈЕ СУ РАНИЈЕ УЖИВАЛЕ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О КУЛТУРНИМ ДОБРИМА

Сви наведени објекти у списку представљају посебно вредне објекте у оквиру целина које су раније уживале претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима. За све интервенције на овим објектима неопходна је непосредна сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Целина I

1. Крунска бр. 11, к.п. 4967, КО Врачар
2. Крунска бр. 12, к.п. 5110, КО Врачар
3. Крунска бр. 17, к.п. 4986, КО Врачар
4. Крунска бр. 19, к.п. 4987, КО Врачар
5. Крунска бр. 21, к.п. 4988, КО Врачар
6. Крунска бр. 31, к.п. 5015, КО Врачар
7. Крунска бр. 58, к.п. 303, КО Врачар
8. Крунска бр. 59, к.п. 77, КО Врачар
9. Крунска бр. 60, к.п. 304, КО Врачар
10. Крунска бр. 61, к.п. 78/1, КО Врачар
11. Крунска бр. 63, к.п. 79/1, КО Врачар
12. Крунска бр. 69, к.п. 266, КО Врачар,
13. Крунска бр. 70, к.п. 522, КО Врачар,
14. Крунска бр. 73, к.п. 249, КО Врачар
15. Крунска бр. 74, к.п. 542, КО Врачар
16. Крунска бр. 76, к.п. 246, КО Врачар
17. Крунска бр. 77, к.п. 247, КО Врачар
18. Крунска бр. 79, к.п. 246, КО Врачар
19. Баба Вишњина бр. 49, угао са Крунска 93, к.п. 219, КО Врачар
20. Карађорђева бр. 40, к.п. 425, КО Савски венац
21. Карађорђева бр. 42, к.п. 428, КО Савски венац
22. Карађорђева бр. 44, к.п. 430, КО Савски венац
23. Карађорђева бр. 53, к.п. 416, КО Савски венац
24. Карађорђева бр. 55, к.п. 417, КО Савски венац
25. Карађорђева бр. 57, к.п. 419, КО Савски венац
26. Карађорђева бр. 59, к.п. 393, КО Савски венац
27. Карађорђева бр. 77, к.п. 483/1, КО Савски венац
28. Карађорђева бр. 79, к.п. 484/1, КО Савски венац
29. Карађорђева бр. 81, к.п. 487/1, КО Савски венац
30. Карађорђева бр. 85, к.п. 490/2, КО Савски венац
31. Карађорђева бр. 87, к.п. 490/1, КО Савски венац
32. Гаврила Принципа бр. 8, к.п. 376, КО Савски венац
33. Гаврила Принципа бр. 14, к.п. 379, КО Савски венац
34. Гаврила Принципа бр. 46, к.п. 490/4, КО Савски венац
35. Гаврила Принципа бр. 9, к.п. 338, КО Савски венац
36. Гаврила Принципа бр. 11, к.п. 342/1, КО Савски венац
37. Гаврила Принципа бр. 13, к.п. 343, КО Савски венац
38. Балканска бр. 34, к.п. 329, КО Савски венац
39. Балканска бр. 36, к.п. 331, КО Савски венац
40. Краљнице Наталње бр. 2 (кафана Златна моруна), к.п. 220, КО Савски венац
41. Краљице Наталије бр. 56, к.п. 513/1, КО Савски венац
42. Краљице Наталије бр. 58, к.п. 514, КО Савски венац
43. Ломина бр. 38, к.п. 317, КО Савски венац
44. Ломина бр. 40, к.п. 320, КО Савски венац
45. Ломина бр. 42, к.п. 321/2, КО Савски венац
46. Краљевића Марка бр. 2, к.п. 373, КО Савски венац
47. Краљевића Марка бр. 6, к.п. 375, КО Савски венац
48. Краљевића Марка бр. 8, к.п. 376, КО Савски венац
49. Црногорска бр. 1, к.п. 414, КО Савски венац
50. Црногорска бр. 8, к.п. 33/1, КО Савски венац
51. Александра Глишића бр. 4, к.п. 847/1, КО Савски венац
52. Македонска бр. 23, к.п. 2324/1, КО Стари град
53. Македонска бр. 34, к.п. 2367, КО Стари град
54. Косте Стојановића бр. 1, к.п. 2656, КО Стари град
55. Косте Стојановића бр. 7, к.п. 2647/2, КО Стари град
56. Косте Стојановића бр. 9, к.п. 2651/1, КО Стари град

57. Палмотићева бр. Ia, к.п. 2755, КО Стари град
58. Мајке Јевросиме бр. 23, к.п. 2736, КО Стари град
59. Светогорска бр. 9, к.п. 2430, КО Стари град
60. Светогорска бр. 11, к.п. 2431, КО Стари град
61. Палмотићева бр. 27, к.п. 2508, КО Стари град
62. Милутина Бојића бр. 2, к.п. 2501, КО Стари град
63. Милутина Бојића бр. 4, к.п. 2500, КО Стари град
64. Милутина Бојића бр. 6, к.п. 2496, КО Стари град
65. Милутина Бојића бр. 5, к.п. 2519, КО Стари град
66. Милутина Бојића бр. 7, к.п. 2520, КО Стари град
67. Косте Стојановића бр. 3, к.п. 2655, КО Стари град
68. Косте Стојановића бр. 5, к.п. 2654, КО Стари град
69. Косте Стојановића бр. 7, к.п. 2647/2, КО Стари град
70. Косте Стојановића бр. 9, к.п. 2651/1, КО Стари град
71. Светог Саве бр. 12, к.п. 1732/2, КО Врачар
72. Светог Саве бр. 5, к.п. 1725, КО Врачар
73. Светог Саве бр. 36 (Охридска бр.20), к.п. 1787/2, КО Врачар
74. Светог Саве бр. 24 (Кнегнђе Зорке бр. 14), к.п. 1756, КО Врачар
75. Макензијева бр. 24, к.п. 1701, КО Врачар
76. Катанићева бр. 12, к.п. 1658, КО Врачар
77. Охридска бр. 4, к.п. 1780, КО Врачар
78. Баба Вишњина бр. 7, к.п. 1625, КО Врачар
79. Коче Капетана бр. 5, к.п. 600/2, КО Врачар
80. Молерова бр. 29, к.п. 547, КО Врачар
81. Молерова бр. 36, к.п. 615/2, КО Врачар
82. Молерова бр. 38, к.п. 616, КО Врачар
83. Молерова бр. 31, к.п. 547, КО Врачар
84. Молерова бр. 33, к.п. 545/2, КО Врачар
85. Његошева бр. 3, к.п. 5097, КО Врачар
86. Алексе Ненадовића бр. 8, к.п. 474, КО Врачар
87. Макензијева бр. 21, к.п. 434, КО Врачар
88. Краља Милутина бр. 3, к.п. 5164/1, КО Врачар
89. Краља Милутина бр. 7, к.п. 5166/1, КО Врачар
90. Краља Милутина бр. 8, к.п. 5051, КО Врачар
91. Светозара Марковића бр. 30, к.п. 5068, КО Врачар
92. Светозара Марковића бр. 34, к.п. 5070, КО Врачар
93. Мишарска бр. 5, к.п. 5074, КО Врачар
94. Мишарска бр. 7, к.п. 5073, КО Врачар
95. Мишарска бр. 9, к.п. 5072, КО Врачар
96. Мишарска бр. 13, к.п. 5070, КО Врачар
97. Мишарска бр. 4, к.п. 5081, КО Врачар
98. Мишарска бр. 4а, к.п. 5081, КО Врачар
99. Мишарска бр. 6, к.п. 5085, КО Врачар
100. Делиградска бр. 2, к.п. 1156, КО Савски венац
101. Светозара Марковића бр. 50, к.п. 1009, КО Савски венац
102. Делиградска бр. 4 (М.Антоновић), к.п. 1157, КО Савски венац
103. Делиградска бр. 6 старина крај 19. века, к.п. 1158, КО Савски венац
104. Бирчанинова бр. 29, к.п. 1167, КО Савски венац
105. Бирчанинова бр. 27, к.п. 1168, КО Савски венац
106. Краља Милутина бр. 47, Немањина, к.п. 1153, КО Савски венац
107. Делиградска бр. 7 - Стојан Тителбах, к.п. 1149/1, КО Савски венац
108. Делиградска бр. 1, Немањина бр. 46, к.п. 1140, КО Савски венац
109. Катићева бр. 8, к.п. 1458, КО Савски венац
110. Катићева бр. 10, к.п. 1458, КО Савски венац
111. Бирчанинова бр. 19 амбасада, к.п. 1182/2, КО Савски венац
112. Тиршова бр. 3 и Краља Милутина, к.п. 1220/1, КО Савске венац
113. Ресавска бр. 55, к.п. 1223, КО Савски венац
114. Ресавска бр. 57, к.п. 1225, КО Савски венац
115. Бирчанинова бр. 22, к.п. 1222, КО Савски венац
116. Бирчанинова бр. 24, к.п. 1224, КО Савски венац
117. Ресавска бр. 65, к.п. 1240/1, КО Савски венац
118. Ресавска бр. 67, к.п. 1241/1, КО Савски венац
119. Светозара Марковића бр. 72, к.п. 1248/1, КО Савски венац
120. Војводе Миленка бр. 52, к.п. 1247/1, КО Савски венац
121. Војводе Миленка бр. 50, к.п. 1246/1, КО Савски венац

Целина II

1. Ранкеова бр. 7, к.п. 1831, КО Врачар
2. Ранкова бр. 9, к.п. 1830, КО Врачар
3. Ранкеова бр. 11, к.п. 1829, КО Врачар
4. Ранкеова бр. 17, к.п. 1826, КО Врачар
5. Ранкеова бр. 19, к.п. 1825, КО Врачар
6. Ранкеова бр. 5, к.п. 1832, КО Врачар
7. Ранкеова бр. 13, к.п. 1828, КО Врачар
8. Ранкеова бр. 21, к.п. 1824, КО Врачар
9. Скерлићева бр. 12, к.п. 1842, КО Врачар

10. Скерлићева бр. 8, к.п. 1840, КО Врачар
11. Ранкеова бр. 10, к.п. 4003, КО Врачар
12. Ранкеова бр. 12, к.п. 4004, КО Врачар
13. Ранкеова бр. 14, к.п. 4005, КО Врачар
14. Ламартинова бр. 23 / Бранчевска, к.п. 4072, КО Врачар
15. Ламартинова бр. 1, к.п. 4083, КО Врачар
16. Ламартинова бр. 9, к.п. 4079, КО Врачар
17. Ламартинова бр. 13, к.п. 4077, КО Врачар
18. Браничевска бр. 20, к.п. 4095, КО Врачар
19. Ламартинова бр. 2, к.п. 4085, КО Врачар
20. Ламартинова бр. 12, к.п. 4090, КО Врачар
21. Небојшина бр. 43, к.п. 4084, КО Врачар
22. Небојшина бр. 45, к.п. 4098, КО Врачар
23. Интернационалних бригада бр. 27, к.п. 3822, КО Врачар
24. Интернационалних бригада бр. 29/31, к.п. 3821, КО Врачар
25. Интернационалних бригада бр. 33, к.п. 3819, КО Врачар
26. Интернационалних бригада бр. 35, к.п. 3818, КО Врачар
27. Интернационалних бригада бр. 37, к.п. 3817, КО Врачар
28. Интернационалних бригада бр. 45, к.п. 3813, КО Врачар
29. Интернационалних бригада бр. 61, к.п. 3805, КО Врачар
30. Петра Кочића бр. 2, к.п. 3800, КО Врачар
31. Интернационалних бригада бр. 71, к.п. 3714, КО Врачар
32. Интернационалних бригада бр. 77, к.п. 3711/1, КО Врачар
33. Интернационалних бригада бр. 79, к.п. 3711/2, КО Врачар
34. Интернационалних бригада бр. 81, к.п. 3710, КО Врачар
35. Интернационалних бригада бр. 30, к.п. 3979, КО Врачар
36. Интернационалних бригада бр. 32, к.п. 3980, КО Врачар
37. Интернационалних бригада бр. 36, к.п. 3982, КО Врачар
38. Интернационалних бригада бр. 38, к.п. 3983, КО Врачар
39. Моравска бр. 4, к.п. 3985, КО Врачар
40. Моравска бр. 6, к.п. 3986, КО Врачар
41. Моравска бр. 8, к.п. 3987, КО Врачар
42. Хаџи Мелентијева бр. 35, к.п. 3996, КО Врачар
43. Хаџи Мелентијева бр. 37 / 39, к.п. 3994, КО Врачар
44. Хаџи Мелентијева бр. 41, к.п. 3992, КО Врачар
45. Хаџи Мелентијева бр. 43, к.п. 3991, КО Врачар
46. Интернационалних бригада бр. 40, к.п. 3960, КО Врачар
47. Петра Кочића бр. 6, к.п. 3970, КО Врачар
48. Интернационалних бригада бр. 64, к.п. 3866, КО Врачар
49. Јанка Веселиновића бр. 8, к.п. 3872, КО Врачар
50. Јанка Веселиновића бр. 10, к.п. 3873, КО Врачар
51. Хаџи Мелентијева бр. 63, к.п. 3878, КО Врачар
52. Хаџи Мелентијева бр. 65, к.п. 3877, КО Врачар
53. Хаџи Мелентијева бр. 71, к.п. 3874, КО Врачар
54. Јанка Веселиновића бр. 5, к.п. 3675, КО Врачар
55. Хаџи Мелентијева бр. 81а, к.п. 3682, КО Врачар
56. Ламартинова бр. 47, к.п. 3938, КО Врачар
57. Петра Кочића бр. 6а, к.п. 3941/3, КО Врачар
58. Хаџи Мелентијева бр. 40, к.п. 3933, КО Врачар
59. Хаџи Мелентијева бр. 44, к.п. 3935, КО Врачар
60. Хаџи Мелентијева бр. 58, к.п. 3941/1, КО Врачар
61. Јанка Веселиновића бр. 12, к.п. 3888, КО Врачар
62. Хаџи Мелентијева бр. 33, к.п. 3997, КО Врачар,
63. Ђорђа Вајферта бр. 45, к.п. 3661, КО Врачар
64. Јанка Веселиновића бр. 15, к.п. 3648, КО Врачар
65. Хаџи Мелентијева бр. 80, к.п. 3654, КО Врачар
66. Хаџи Мелентијева бр. 84, к.п. 3656, КО Врачар
67. Максима Горког бр. 30, к.п. 3659/1, КО Врачар
68. Корнелија Станковића бр. 21, к.п. 3914, КО Врачар
69. Ламартинова бр. 22, к.п. 3897, КО Врачар
70. Ламартинова бр. 34, к.п. 3903, КО Врачар
71. Ламартинова бр. 42, к.п. 3907, КО Врачар
72. Ђорђа Вајферта бр. 3, к.п. 4155, КО Врачар
73. Ђорђа Вајферта бр. 5/7, к.п. 4153, КО Врачар
74. Ђорђа Вајферта бр. 11, к.п. 4151, КО Врачар
75. Корнелија Станковића бр. 6, к.п. 4162, КО Врачар
76. Ђорђа Вајферта бр. 4, к.п. 4167, КО Врачар
77. Ђорђа Вајферта бр. 10, к.п. 4170, КО Врачар
78. Ђорђа Вајферта бр. 26, к.п. 4178, КО Врачар
79. Ђорђа Вајферта бр. 28, к.п. 4179, КО Врачар
80. Ђорђа Вајферта бр. 30, к.п. 4335, КО Врачар
81. Ђорђа Вајферта бр. 50 / Милорада Митровића бр. 2, к.п. 4345, КО Врачар
82. Ђорђа Вајферта бр. 38, к.п. 4339, КО Врачар
83. Ђорђа Вајферта бр. 54, к.п. 3615, КО Врачар
84. Ђорђа Вајферта бр. 64, к.п. 3621, КО Врачар

85. Ђорђа Вајферта бр. 66, к.п. 3622, КО Врачар
86. Ђорђа Вајферта бр. 72, к.п. 3625, КО Врачар
87. Ђорђа Вајферта бр. 76, к.п. 3627, КО Врачар
88. Ђорђа Вајферта бр. 78, к.п. 3628, КО Врачар
89. Ђорђа Вајферта бр. 80, к.п. 3629, КО Врачар

Целина XVI

1. Булевар војводе Путника бр. 40, к.п. 10822/1, КО Савски венац
2. Козјачка бр. 1, к.п. 11142/1, КО Савски венац
3. Суворовска бр. 16, к.п. 10949, КО Савски венац
4. Куршумлијска бр. 15, к.п. 10915, КО Савски венац
5. Васе Пелагића бр. 15, к.п. 10968/1, КО Савски венац
6. Васе Пелагића бр. 24, к.п. 11028/1, КО Савски венац
7. Васе Пелагића бр. 26, к.п. 11030/1, КО Савски венац
8. Васе Пелагића бр. 36, к.п. 11160/9, КО Савски венац
9. Војислава Вучковића бр. 25, к.п. 11032, КО Савски венац
10. Персиде Миленковић бр. 12, к.п. 11174/2, КО Савски венац
11. Сењачка бр. 35, к.п. 11181, КО Савски венац
12. Владете Ковачевића бр. 6, к.п. 11160/4, КО Савски венац
13. Темишварска бр. 2, к.п. 11187/1, КО Савски венац
14. Темишварска бр. 14, к.п. 11193/1, КО Савски венац
15. Темишварска бр. 18, к.п. 11200/2, КО Савски венац
16. Жанке Стокић бр. 9, к.п. 11219/1, КО Савски венац
17. Жанке Стокић бр. 21, к.п. 11363, КО Савски венац
18. Жанке Стокић бр. 25, к.п. 11360/1, КО Савски венац
19. Жанке Стокић бр. 29, к.п. 11351, КО Савски венац
20. Жанке Стокић бр. 12, к.п. 11234, КО Савски венац
21. Сање Живановић бр. 12, к.п. 11221, КО Савски венац
22. Сање Живановић бр. 32а, к.п. 11394/1, КО Савски венац
23. Брзакова бр. 1, к.п. 11372/1, КО Савски венац
24. Брзакова бр. 4, к.п. 11368/2, КО Савски венац
25. Змаја Огњеног Вука бр. 3, к.п. 11235/1, КО Савски венац
26. Симићева бр. 6, к.п. 11331/1, КО Савски венац
27. Симићева бр. 8, к.п. 11322/1, КО Савски венац
28. Војводе Дојчина бр. 6, к.п. 11379, КО Савски венац
29. Војводе Дојчина бр. 8, к.п. 11378/1, КО Савски венац
30. Милована Глишића бр. 1, к.п. 11293/1, КО Савски венац
31. Милована Глишића бр. 3, к.п. 11282/1, КО Савски венац
32. Милована Глишића бр. 5, к.п. 11280/1, КЧ) Савски венац
33. Вуковарска бр. 2, к.п. 11305/2, КО Савски венац
34. Лазаревачка бр. Iа, к.п. 11327/1, КО Савски венац
35. Андре Николића бр. 5, к.п. 11555/1, КЧ) Савски венац
36. Андре Николића бр. 17, к.п. 11415, КО Савски венац
37. Андре Николића бр. 17а, к.п. 11415, КО Савски венац
38. Андре Николића бр. 19, к.п. 11416/2, КО Савски венац
39. Андре Николића бр. 25, к.п. 11429, КО Савски венац
40. Андре Николића бр. 14а, к.п. 11412/1, КО Савски венац
41. Истарска бр. 17, к.п. 11515, КО Савски венац
42. Петра Чајковског бр. 2, к.п. 11573/2, КО Савски венац
43. Андре Николића бр. 30, к.п. 11405/1, КО Савски венац
44. Пушкинова бр. 2, к.п. 11573/8, КО Савски венац
45. Пушкинова бр. 4, к.п. 11471/1, КО Савски венац
46. Пушкинова бр. 10, к.п. 11485, КО Савски венац
47. Бањичких жртава бр. 14, к.п. 11448/1, КО Савски венац
48. Бањичких жртава бр. 18, к.п. 11445/1, КО Савски венац
49. Бањичких жртава бр. 20, к.п. 11444/1, КО Савски венац
50. Бањичких жртава бр. 24, к.п. 11425, КО Савски венац
51. Ужичка бр. 5, к.п. 20173, КО Савски венац
52. Ужичка бр. 7, к.п. 20172/2, КО Савски венац
53. Ужичка бр. 9, к.п. 20171/1, КО Савски венац
54. Ужичка бр. 19, к.п. 20134, КО Савски венац
55. Ужичка бр. 23, к.п. 20401, КО Савски венац
56. Ужичка бр. 29, к.п. 20424, КО Савски венац
57. Ужичка бр. 31, к.п. 20425, КО Савски венац
58. Ужичка бр. 33, к.п. 20428, КО Савски венац
59. Ужичка бр. 43, к.п. 20437/1, КО Савски венац
60. Ужичка бр. 45, к.п. 20438/2, КО Савски венац
61. Ужичка бр. 47, к.п. 20438/3, КО Савски венац
62. Ужичка бр. 4, к.п. 20190, КО Савски венац
63. Ужичка бр. 6, к.п. 22614(20192), КО Савски венац
64. Ужичка бр. 10, к.п. 20196, КО Савски венац
65. Ужичка бр. 12, к.п. 20197, КО Савски венац
66. Ужичка бр. 16, к.п. 20200, КО Савски венац
67. Ужичка бр. 16а, к.п. 20205, КО Савски венац
68. Ужичка бр. 16 б, к.п. 20206, КО Савски венац
69. Ужичка бр. 18, к.п. 20207/1, КО Савски венац

70. Ужичка бр. 20, к.п. 20208/1, КО Савски венац
71. Ужичка бр. 26, к.п. 20323/2, КО Савски венац
72. Ужичка бр. 32, к.п. 20328/1, КО Савски венац
73. Ужичка бр. 36, к.п. 20331/2, КО Савски венац
74. Ужичка бр. 38, к.п. 20331/1, КО Савски венац
75. Ужичка бр. 40, к.п. 20332, КО Савски венац
76. Ужичка бр. 44, к.п. 20367, КО Савски венац
77. Ужичка бр. 46, к.п. 20375, КО Савски венац
78. Ужичка бр. 48, к.п. 20376/1, КО Савски венац
79. Ботићева бр. 12, к.п. 20122/2, КО Савски венац
80. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 25а, к.п. 20755/2, КО Савски венац
81. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 27, к.п. 20755/1, КО Савски венац
82. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 45, к.п. 21040/1, КО Савски венац
83. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 49, к.п. 21042/1, КО Савски венац
84. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 51, к.п. 21043/1, КО Савски венац
85. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 61, к.п. 21165/1, КО Савски венац
86. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 75, к.п. 21338/1, КО Савски венац
87. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 8, к.п. 20078/1, КО Савски венац
88. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 24, к.п. 20105/7, КО Савски венац
89. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 26, к.п. 20105/2, КО Савски венац
90. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 38, к.п. 20417/1, КО Савски венац
91. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 58, к.п. 20438/1, КО Савски венац
92. Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 62, к.п. 20438/5, КО Савски венац
93. Чакорска бр. 2, к.п. 20090, КО Савски венац
94. Чакорска бр. 4, к.п. 20091, КО Савски венац
95. Конављанска бр. 6, к.п. 20055/1, КО Савски венац
96. Толстојева бр. 1, к.п. 20231, КО Савски венац
97. Толстојева бр. 5, к.п. 20228, КО Савски венац
98. Толстојева бр. 17, к.п. 20220, КО Савски венац
99. Толстојева бр. 23, к.п. 20215, КО Савски венац
100. Толстојева бр. 25, к.п. 20213/1, КО Савски венац
101. Толстојева бр. 4, к.п. 20268/1, КО Савски венац
102. Аугуста Цесарца бр. 11а, к.п. 20262, КО Савски венац
103. Аугуста Цесарца бр. 25, к.п. 20293, КО Савски венац
104. Аугуста Цесарца бр. 26, к.п. 20251/3, КО Савски венац
105. Младена Стојановића бр. 48, к.п. 21340/1, КО Савски венац
106. Генерала Васића бр. 1, к.п. 20427, КО Савски венац
107. Генерала Васића бр. 2, к.п. 20419, КО Савски венац

2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- *Мења се садржај целог поглавља тако да гласи:*

Стратегија развоја Београда, па самим тим и развоја предметног подручја, заснива се на очувању и заштити природе, природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу, очувањем њихових функционално-еколошких јединица - биома, типова предела и биотопа. Очувањем станишта стварају се услови за очување врста, а самим тим и природних процеса. Такође, стратешко опредељење заштите природе Београда подразумева ефикасно и доследно спровођење законских одредби у процесу планирања града, у области заштите природе и, уопште, заштите животне средине, као и афирмацију заштите природе, пре свега, подизањем свести и образовања грађана, а такође и кроз развој туризма на принципима одрживог развоја.

Заштита природе предметног подручја заснива се на обавези очувања и коришћења природне потенцијалне вегетације прописане планским решењем, чија је разноврсност и специфичност дефинисана припадношћу издвојеним функционално-еколошким јединицама – биомима (према Матвејев/ Пунцер, 1989). Биом субмедитеранских шума са храстом сладуном и цером обухвата подручје јужно од Саве и Дунава (подручје Шумадије). Доминантну заједницу чини шума храста сладуна и цера (*Quercetum frainetto – cerris Rudski*). Биом јужноевропских листопадних шума водоплавног и низијског типа прати токове великих река (на предметном подручју то је Дунав), као и мање водене токове. Овај биом чине шумо – степски предели екотонског карактера, а карактеришу их заједнице лужњака и жутиловке (*Genisto – Quercetum roboris s.lat*), шума лужњака и граба (*Carpino – Quercetum robori*) и шума топола и врба (*Salici Populetum s.lat*). Биом степа и шумо-степа простире се северно од Саве и Дунава у Панонској равници. Природну потенцијалну вегетацију овог биома чине степско – субмедитеранске шуме лужњака и жестике (*Acer Tatarici – Quercetum Xt.*), вегетација шумо-степа (*Festucion –*

rupicolae – Acer Tatarici – Quercetum), ливадско – степска вегетација слатина и вегетација тршћака (Phragmitetaliae, R.th.).

Заштита природе предметног подручја заснива се на очувању и јачању кључних карактеристика осам заступљених типова предела:

- 1) „Побрђа и заравни у непосредном сливу Саве“
- 2) „Побрђе и заравни у непосредном сливу Дунава и у сливовима река Раља и Луг“
- 3) „Дунавско приобаље - падински део десне обале Дунава“
- 4) „Алувијалне заравни панчевачког рита“
- 5) „Лесне и лесоидне заравни јужног Срема“
- 6) „Алувијална зараван јужног Срема“
- 7) „Алувијалне равни Макиша и Аде Циганлије“
- 8) „Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије“

којима се (према Цвејић/ Васиљевић/Тутунџић, 2008) сагледава разноврсност и специфичност предела предметног подручја, као и њихово поновно увођење тамо где су изгубљене. Конкретно, за поједине типове предела, то подразумева:

„Побрђа и заравни у непосредном сливу Саве“ (обухвата целине I, II, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XIX):

- санирање клизишта уз спречавање оптерећења горњих делова клизишта изградњом објеката и неконтролисане сече шума;
- примена мера савремене неге шума, уз фаворизовање и афирмисање њихових излетничко рекреативних функција;
- очување садашњих граница шумских комплекса у целости;
- подизање нових шума заштитног карактера дуж постојећих и планираних саобраћајница;
- ревитализација отворених урбаних водотока и враћање малих водотока на површину, где је то могуће, а у функцији мелиорације деградираних урбане климе;
- интегративна заштита културног наслеђа и управљање њиме, као генератором туристичког и ширег економског развоја, односно одрживог развоја целог подручја; и др.

„Побрђе и заравни у непосредном сливу Дунава и у сливовима река Раља и Луг“ (обухвата целине I, II, III, IV, XVII, XVIII и XIX):

- заштиту културних образаца поља и мреже живица, шумарака и приобалне вегетације дуж водених токова;
- развој индустрије са савременим еколошким и технолошким приступом очувању квалитета животне средине и предела;
- уређење водотокова као важних елемената карактера предела, очување биодиверзитета;
- подизање заштитно-имисионих шума дуж саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, као и у насељима;
- формирање културних итинерера кроз локалне, националне и међународне културне стазе, које обухватају значајне културно-историјске споменике и археолошко наслеђе;
- афирмацију природних вредности и њихово коришћење у функцији развоја; и др.

„Дунавско приобаље - падински део десне обале Дунава“ (обухвата целине I, III и IV):

- заштиту културних образаца поља и воћњака уз заштиту мреже живица, шумарака и приобалне вегетације дуж водених токова;
- пошумљавање планом предвиђених комплекса заштитног зеленила (Милићево брдо);
- уређење урбаних центара и заштита архитектонског наслеђа;
- активирање извора термоминералне воде и њихово вишенаменско коришћење;
- измуљивање рукавца Аде Хује;
- развој туризма везаног за реку Дунав, у виду дугачког и непрекинутог појаса туристичке понуде;
- формирање пристаништа, марина и понтона на Дунаву;
- формирање културних итинерера кроз локалне, националне и међународне културне стазе;
- реализацију европске мреже бициклистичких стаза, смедеревским путем и обалом Дунава; и др.

„Алувијалне заравни панчевачког рита“ (обухвата целине V и VI):

- очување карактеристичне отворености овог типа предела и његових дугих визура;
- одржавање шеме поља великих размера, правилно обликованих природним и каналисаним водотоковима и саобраћајницама;
- избегавање комасације;
- одржавање постојећих и садњу нових живица на ивицама поља како би се сачувала постојећа карактеристична шема предела;
- садњу нових шума око планираних насеља, индустријских и комерцијалних зона, како би се остварила интеграција изграђених подручја са пределом;
- развој канализационих система са постројењима за пречишћавање отпадних вода, као један од предуслова очувања природе и животне средине овог предела;
- обавезу да индивидуална изградња уважава отвореност предела и његов рурални карактер, стил локалне архитектуре и коришћење одговарајућих материјала;
- уз обалу Дунава планирати подизање шума хроста лужњака, пољског јасена са пратећим врстама (липом), шума беле и сиве тополе са врбама у микродепресијама;
- заштиту влажних и забарених подручја леве обале Дунава и ритова у циљу успостављања мреже заштићених површина сагласно пропозицијама Рамсарске конвенције; и
- активирање средњовековних “културних стаза” дуж Банатске војне границе, на левој обали Дунава.

„Лесне и лесоидне заравни јужног Срема“ (обухвата целине VII, VIII, IX, X и XI):

- заштиту степских станишта угрожених интензивном пољопривреном, акцијама комасације и арондације;
- заштиту и унапређење водених барских екосистема;
- подизање нових шума заштитног карактера дуж постојећих и планираних саобраћајница, као и пољозаштитних појасева;
- заштиту објеката различите намене, на основу историјских, етнографских и архитектонских вредности;
- нову оријентацију индустрије ка вишим еколошким стандардима („привредни паркови“);
- подизање заштитних имисионих шума због повећања степена загађености животне средине, као последице индустријализације, урбанизације и развоја инфраструктуре;
- интегралну заштиту културног наслеђа и управљање њиме, као генератора туристичког и ширег економског развоја, односно одрживог развоја целог подручја;
- заштиту сеоских објеката различите намене, на основу историјских, етнографских и архитектонских вредности;
- заштиту јединствених визура земунског и бежанијског лесног одсека;
- коришћење соларне енергије и енергије ветра; и др.

„Алувијална зараван јужног Срема“ (обухвата целине VII, IX, X и XI):

- заштиту изворишта водоснабдевања, природних и културних вредности;
- ограничавање ширења града на рачун пољопривредног земљишта;
- очување природних енклава бара, трстика, шума, шибљака;
- заштиту форланда Саве;
- подизање заштитних шума на подручјима изворишта вода;
- формирање система зелених површина у циљу успостављања биолошке везе између заштићених и евидентираних природних добара;
- уважавање „урбане меморије“ Београда, односно, афирмацију амбијенталних целина, истицање и чување квалитетних визура града у циљу унапређења идентитета овог дела Београда; и др.

„Алувијалне равни Макиша и Аде Циганлије“ (обухвата целине XII, XIII и XIV):

- санирање ширег приобалног појаса Саве уз ослобађање од неодговарајућих намена и садржаја и формирање линијских елемената зеленила где је то могуће;
- очување и заштиту постојећих бара, мочвара и ритова;
- успостављање еколошки оптималних односа између шумских и осталих зелених површина који ће одговарати карактеру овог предела;

- усмеравање развоја нових спортских центара и њихових садржаја на коришћење природних ресурса и унапређење карактера предела; и др.

„Брдско и брдско-планинско подручје северне Шумадије“ (обухвата целине XIV, XV, XVIII и XIX):

- заштиту природних добара и културне баштине и њихово активирање и уређење у туристичке и рекреативне сврхе;
- уређење водотока као важних елемената карактера предела и очувања биодиверзитета овог типа карактера предела и заштита вода, применом технолошких, водопривредних и биолошко-еколошких мера;
- подизање нових заштитно-имисионих шума дуж саобраћајница;
- неговање и унапређење амбијенталне разноврсности и лепоте предеоног лика и високог квалитета чинилаца животне средине; и др.
- Планским решењем подржани су захтеви и обавезе у циљу очувања природних вредности. Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода за заштиту природе Србије, на предметном подручју налазе се следећа заштићена природна добра, природна добра у поступку заштите, подручја планирана за заштиту и подручја еколошке мреже:

Заштићена природна добра, природна добра у поступку заштите, подручја планирана за заштиту и подручја еколошке мреже

Графички прилог број	Целина	Број заштићеног природног добра	Назив природног добра	
8.1.	V	1.	Заштићено станиште Велико блато	
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“	
	VI	2.	Предео изузетних одлика Форланд леве обале Дунава код Београда (подручје планирано за заштиту)	
3.		Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“		
8.2	VIII	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“	
		4.	Споменик природе геолошко - геоморфолошког карактера „Лесни профил Капела у Батајници“	
8.3.	XI	-	-	
		III	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“
8.4.	I	IV	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“
		5.	Споменик природе Академски парк	
		6.	Споменик природе Ботаничка башта „Јевремовац“	
		7.	Споменик природе Пионирски парк	
		8.	Споменик природе Звездарска шума	
		9.	Споменик природе Морски неогени спруд – Калемегдан	
		10.	Споменик природе Миоценски спруд – Ташмајдан	
		11.	Станиште Зимовалиште Малог Вранца (у поступку заштите)	
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“	
			Природни споменик Једно стабло европске букве на Калемегдану	
			Споменик природе Две тисе Саборне цркве	
			Споменик природе Храст на Цветном тргу	
			Споменик природе Платан на Врачару	
		Споменик природе Гинко на Врачару		
		Споменик природе Кестен на Дорћолу		
		Споменик природе „Храст у улици Мије Ковачевића“		
	II	8.	Споменик природе Звездарска шума	
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“	
	8.5.	VII	12.	Предео изузетних одлика „Велико Ратно Острво“
			13.	Споменик природе геолошко - геоморфолошког карактера „Земунски лесни профил“
3.			Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“	
			Споменик природе „Стабла у Градском парку у Земуну“	
		Споменик природе „Винова лоза у Земуну“		
IX	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“		
	X	3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“	
		11.	Станиште Зимовалиште Малог Вранца (у поступку заштите)	
8.6.	XIV	-	-	
8.7.	XVI	14.	Споменик природе Сенонски спруд кредне периоде „Машин мајдан“	
		15.	Споменик природе Шума Кошутњак	
		16.	Споменик природе Арборетум шумарског факултета	
		17.	Споменик природе Топчидерски парк	
		18.	Споменик природе Бајфордова шума	

		3.	Подручје еколошке мреже „Шума Кошутњак“
			Споменик природе Две магнолије у Ботићевој
			Споменик природе Тиса у Ботићевој
			Споменик природе Стабло магнолије
			Споменик природе Стабло гинка
			Споменик природе Стабло кедра
			Споменик природе „Два стабла хималајског боровца“
			Споменик природе Чемпрес на Дедињу
			Споменик природе Буква на Дедињу
		XVII	-
XVIII	-	-	
8.8.	XII	19.	Заштићено станиште „Гљиве Аде Циганлије“
		11.	Станиште Зимовалиште Малог Вранца (у поступку заштите)
		3.	Подручје еколошке мреже „Ушће Саве у Дунав“
	XIII		Споменик природе „Тиса у Пожешкој улици“
8.9.	XV	20.	Споменик природе „Миљаковачка шума“
	XIX	-	-

Заштићено станиште „Велико блато“

Одлука о проглашењу заштићеног станишта „Велико блато“ („Сл.лист града Београда“, бр. 37/16)

Заштићено станиште „Велико блато“ проглашава се заштићеним подручјем као јединствена еколошка структура и функционална целина, која представља део Панчевачког рита, која се одликује остацима влажних станишта и карактеристичним представницима живог света, коју чине укупно 191 врста биљака, од чега две строго заштићене врсте орхидеја, 120 врста птица, девет врста водоземаца, четири врсте гмизаваца и једна строго заштићена врста рибе. Заштићено станиште „Велико блато“ обухвата језеро и уски појас вегетације око њега, са десне стране Зрењанинског пута из правца Београда, на 10 km од центра Града, на подручју Градске општине Палилула. Укупна површина заштићеног подручја износи 293ha 68a 75 m². Заштићено подручје поверено је на управљање Шаранском рибњаку „Мика Алас“.

На заштићеном подручју установљавају се режими заштите II и III степена. Режим заштите II степена обухвата површину од 47ha 26a 25 m² (16,09% укупне површине заштићеног подручја), која се простире на подручју јужног дела Великог блата (у границама катастарских парцела: 123/1, 125/1 (део), 125/4 (део), 126/1 (део), 126/3 (део) и 130/1 (део), које припадају КО Крњача). Режим заштите III степена обухвата површину од 246 ha 42a 50 m² (83,91 % укупне површине заштићеног подручја), која обухвата рибњак и уски појас вегетације око рибњака (у границама катастарских парцела: 124/1, 124/5, 125/1 (део), 125/4 (део), 125/5 (део), 126/1 (део), 126/4, 130/1 (део), 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2(део), које припадају КО Крњача).

1. Форланд леве обале Дунава код Београда (подручје планирано за заштиту)

На левој обали Дунава на подручју Београда, налази се пространа плавна зона Кожара. Испресецана рукавцима (дунавцима) и бројним барама и мртвајма од обале до насипа, наведена плавна зона чини форланд Београда. Ова плавна површина представља изузетно важно подручје са аспекта заштите биодиверзитета и природних вредности. На овом локалитету гнезди се више ретких и угрожених врста птица као што су орао белорепан, црна рода и патка њорка, због чега се овај простор налази у оквиру међународно значајног подручја за птице (IBA - *Important Bird Area*) и део је и еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав“ у оквиру еколошке мреже Републике Србије. Водена и влажна станишта на овом локалитету су важна и као репродуктивни центри за водоземце и гмизавце и као плодиште више врста речних риба. Подручје је углавном прекривено шумском вегетацијом и то галеријским шумама врбе и тополе и плантажама канадске тополе. Антропогеним утицајем, дошло је до измене природног предела. До деградације је дошло, у првом реду, због обимних мелиоративних захвата, исушивања и одводњавања влажног подручја, дизањем насипа и обалоутврда. Део под називом Кожара (или Козара), у обухвату овог плана, је планиран за заштиту.

2. Подручје еколошке мреже РС

Уредба о еколошкој мрежи („Службени Гласник РС“, бр. 102/10)

Еколошку мржу чине:

- еколошки значајна подручја;

- еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије, као коридори од националног значаја и еколошки коридори који омогућују повезивање са еколошким мрежама суседних земаља, у складу са међународним прописима као еколошки коридори од међународног значаја;
- заштитна зона тамо где је потребна да штити еколошки значајна подручја и еколошке коридоре од могућих штетних спољних утицаја.

Еколошки значајна подручја обухватају просторне целине на којима се налазе:

- 1) одређена заштићена подручја проглашена на основу закона којим се уређује заштита природе са приоритетним циљем очувања биодиверзитета, укључујући подручја у поступку проглашења заштите и подручја која су одговарајућим стратешким документима планирана за заштиту;
- 2) подручја од посебног интереса за очување, односно **Емералд мрежа**, која су идентификована на основу Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта (Бернске конвенције);
- 3) одређена подручја дефинисана на основу међународних програма за идентификацију **значајних подручја за птице (IBA), биљке (IPA) и дневне лептире (PBA)**, као и **двокрилци (PNA)**.

Планским решењем се штите и подручја еколошке мреже РС од међународног значаја, успостављена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени Гласник РС“, бр. 102/10), и то:

- „Ушће Саве у Дунав“ (Целине I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X и XII)
- СП „Шума Кошутњак“ (Целина XVI)
- **Сава и Дунав – еколошки коридори од међународног значаја**

„Ушће Саве у Дунав“ (RS017BA - IBA* подручје) представља велико плавно подручје које је значајно за заштиту влажних станишта и врста које су везане за таква станишта. Обухвата ушће Саве у Дунав (10 km) и 39 km тока Дунава са приобаљем (од 1184. до 1145. km), укупне површине 9.808 ha. Значај подручја је у особеним алувијалним стаништима уз две велике реке, са бројним острвима, рукавцима и мртвајама. Ово подручје је значајно за гнезђење, сеобу и зимовање птица.

* IBA (Important Bird Areas - Значајна подручја за птице). Значајна подручја за птице (IBA подручја) представљају глобалну мрежу подручја од изузетне важности за заштиту птица. Критеријуми на основу којих се одређују ова подручја дефинисани су од стране међународне организације за заштиту птица Birdlife International.

„Кошутњак“ је еколошки значајно подручје бр. 23 обухвата територију два некадашња Строга природна резервата “Шума сребрне липе” и “Шума храста лужњака и граба код Хајдучке чесме” чије су заштите скинуте 2014. године јер се сада налазе у заштићеном подручју Споменик природе “Шума Кошутњак”.

Сава и Дунав са својим приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању у обухвату Плана су делови еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже РС. Сагласно Уредби о еколошкој мрежи, водотоци са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању, канали са полуприродном вегетацијом и други предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, пашњаци, ливаде, међе, живице и други вештачки коридори) у границама Плана, имају улогу еколошких коридора.

Заштита подручја еколошке мреже спроводи се према члану 10, Закона о заштити природе („Службени Гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/2010). Према овом члану за сваки пројекат, план или активност који се планира у оквиру еколошке мреже је неопходно спровести оцену прихватљивости. Имплементација пројеката се може одобрити једино у случају када се кроз поступак оцене прихватљивости утврди да планирана активност нема значајан негативан утицај на основне вредности (станишта и врсте) које су идентификоване за дато еколошки значајно подручје.

Еколошком мрежом се управља на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, и угрожених типова станишта од посебног значаја за очување популација строго заштићених и заштићених дивљих врста, од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

На подручју које је дефинисано као еколошки значајно подручје, односно подручју еколошке мреже, неопходно је придржавати се прописаних мера у циљу очувања биолошке и предеоне

разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Мера заштите еколошке мреже и мера заштите заштитних зона посебно значајне за План су:

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом;
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинског подручја успостављањем континуитета зелених површина (дрвореди) чија структура и намена подржава функције коридора;
- на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока;
- зоналним распоредом урбаних садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;
- забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
- приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора;
- стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора у складу са потребама врста и станишних типова подручја;
- резервисати природне елементе и јавне зелене површине које постоје уз центарлно подручје еколошке мреже и у ширем окружењу, као потенцијалне еколошке коридоре;
- обавезно је сачувати или обновити квалитетну високу вегетацију, појединачна стабла и групе стабала;
- било коју врсту будућих развојних пројеката и радова обавезно радити у складу са актом о условима заштите природе за дато подручје;
- целокупно инфраструктурно опремање планирати по највишим еколошким стандардима, а на основу услова надлежних институција и комуналних организација.

3. Споменик природе геолошко - геоморфолошког карактера „Лесни профил Капела у Батајници“

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Лесни профил Капела у Батајници“ („Сл. лист града Београда“, бр. 44/14)

Природно добро „Лесни профил Капела у Батајници“ проглашава се заштићеним на основу установљених природних обележја као посебно вредан објекат геонаслеђа који је од великог значаја за научна истраживања геолошке прошлости ових простора. Одликује се јединственим геолошким, геоморфолошким, палеогеографским, палеоклиматолошким, седиментолошким и палеонтолошким вредностима и представља један од најзначајнијих стратиграфских репера.

Заштићено подручје се налази на територији градске општине Земун. Укупна површина заштићеног подручја износи 5 ha 41 ar 74 m², од којих су катастарске парцеле број 561/1, 561/2, 561/3, 587, 588/1, 590, 591, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 601, 5522 и 5698, КО Батајница, у државном власништву, укупне површине 4 ha 31 ar 98 m², а

остале парцеле број 588/2, 589/1, 589/2, 592, 593, 594, 595, КО Батајница, у приватном власништву укупне површине 1 ha 9 aг 76 m².

4. Споменик природе „Академски парк“

Решење о стављању под заштиту природног добра Академски парк („Службени лист града Београда“, бр. 43/07)

Решењем о стављању под заштиту Академски парк, као споменик природе, ради очувања биоеколошких, просторно – амбијенталних и културно – историјских карактеристика и идентитета једног од најстаријих делова Београда, као и одржавања и унапређења стања ботаничких и естетских вредности дендрофонда. Заштићено природно добро категорисано се као значајно природно добро. На заштићеном природном добру успоставља се режим заштите III степена, а Решењем су утврђене опште и посебне мере заштите и коришћења овог природног добра (члан 4 и 5, овог Решења). Укупна површина заштићеног природног добра износи 1ha 45aг 90m² која је у границама катастарске парцеле. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

5. Споменик природе Ботаничка башта "Јевремовац"

Акт Владе Републике Србије, Уредба о заштити споменика природе Ботаничка башта Јевремовац („Службени гласник РС“, бр. 23/95)

Уредбом о заштити споменика природе Ботаничка башта „Јевремовац“ ставља се под заштиту, као споменик природе од великог значаја, ради очувања и унапређивања генофонда са око 250 дрвенастих и преко 300 зељастих аутохтоних и страних (алохтоних) врста биљака специфичних фитогеографских, таксономских и еколошких особина, као и заштите и одржавања целине комплекса овог споменика природе с посебним вредностима које чине природњачка библиотека, хербаријум Јосифа Панчића, мокра збирка и велика стаклена башта. На заштићеном природном добру успоставља се режим заштите II степена, а Уредбом су прописане забрањене и дозвољене активности (члан 4, Уредбе). Заштита и развој Ботаничке баште спроводи се према програму заштите и развоја. Ботаничка башта се налази на територији КО Стари град, на катастарским парцелама 2554/1 и 2554/3 и обухвата површину од 4ha 81aг 83m². О Ботаничкој башти стара се Биолошки факултет Универзитета у Београду – Институт за ботанику.

6. Споменик природе "Пионирски парк"

Решење о стављању под заштиту природног добра „Пионирски парк“ („Службени лист града Београда“, бр. 43/07)

Решењем о стављању под заштиту природно добро „Пионирски парк“ ставља се под заштиту, као споменик природе, ради очувања просторно-амбијенталних, културноисторијских, ботаничких и биоеколошких карактеристика и очувања репрезентативног идентитета градског центра, као и одржавања и унапређења стања биолошких, естетских и туристичких вредности Београда. Заштићено природно добро категорисано се као значајно природно добро. На заштићеном природном добру успоставља се режим заштите III степена, а Решењем су утврђене опште и посебне мере заштите и коришћења овог природног добра (члан 4 и 5, овог Решења). Укупна површина заштићеног природног добра износи 3 ha 60 a 13 m², која је у границама катастарске парцеле. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

7. Споменик природе "Звездарска шума"

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Звездарска шума“ („Службени лист града Београда“, бр. 57/13)

Природно добро „Звездарска шума“ проглашава се заштићеним подручјем ради очувања природних вредности, структуре и квалитета шуме, земљишта и ваздуха, као и унапређења просторне целине настале људском активношћу која је важан део система градског зеленила и која примарно доприноси спречавању појаве клизишта, регулисању и побољшању микроклиматских услова и услова за одмор и рекреацију.

Природно добро се налази на територији града Београда, градска општина Звездара. Заштићено природно добро Звездарска шума обухвата следеће катастарске парцеле: 2216/1 део, 2216/2 део, 413/1 део, 2247, 2246, 2265/1 део, 2253/4, 2250, 2275/2, 2275/3, 2275/1, 2258,

3722 део, 3724 део, 3662, 3663/1, 3712/3, 3712/1, 3714, 3710, 3727 део, 2253/3 део, 2253/5, 2252, 4566/1 део, 2218/1 део, 2274/1, К.О. Звездара, градска општина Звездара. Укупна површина заштићеног подручја износи 80 ха 57а 87 м², у државној и приватној својини. Управљање заштићеним подручјем поверено је ЈКП „Зеленило – Београд“. Решење о проглашењу заштићеног подручја „Звездарска шума“ („Службени лист града Београда“, бр. 57/13).

8. Природни споменик „Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану“

Решење о стављању под заштиту Државе локалитета на коме се налази Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану (Решење Скупштине општине Стари град бр. 05/15846/2 од 02.02.1969.)

Стављен је под заштиту државе локалитет на коме се налази морски неогени спруд – профил испод споменика победнику на Калемегдану, овај локалитет је стављен под заштиту као природно добро геолошког карактера. Заштићени геолошки објекат налази се у склопу простора Београдске тврђаве које је културно добро од изузетног значаја за РС, са којим чини јединствену целину. Заштићени локалитет има режим строгог природног резервата. Сходно томе, на истом се не смеју вршити никакве промене које би измениле његов досадашњи изглед, детаљне мере заштите и коришћења дефинисане су овим Решењем.

9. Природни споменик Миоценски спруд на "Ташмајдану"

Решење о стављању под заштиту Државе локалитета на коме се налази Миоценски спруд на „Ташмајдану“, у Београду, и то део изнад западне стране трибине стадиона и бочно, од улаза у стадион па све до изграђеног објекта – водоводног тунела (Решење Скупштине општине Палилула бр. 01 б-12187/1 од 14.12.1968.)

Стављен је под заштиту државе локалитет на коме се налази миоценски спруд на „Ташмајдану“, у Београду, и то део изнад западне стране трибине стадиона и бочно од улаза у стадион, па све до изграђеног објекта – водоводног тунела, као природни споменик геолошког карактера. Заштићено подручје има режим строгог резервата. Сходно томе, Решењем се налаже да се на истоме не смеју вршити никакве промене које би измениле његов изглед у тренутку заштите. Такође, овим Решењем дефинисане су детаљне мере заштите и коришћења.

10. Заштићено станиште „Зимовалиште Малог Вранца“ (у поступку заштите)

Завод за заштиту природе Србије донео је 10. децембра 2008. решење о претходној заштити „Станишта малог вранца (*Phalacrocorax rugosus*) на Сави у Београду“, ради очувања и унапређења највеће зимујуће популације ове природне реткости у Србији. Природно добро налази се на територији града Београда, и обухвата локалитете „Врбак код Сајма“, „Доњи шпиц Аде“ и „Мала Циганлија“ (локација на предметном подручју). У троуглу доњег шпица Аде Циганлије, Београдског сајма и Мале Циганлије, око 1000 малих вранаца је 90-их година одабрало ове врбаке за своје зимовалиште.

Мали вранац (*Phalacrocorax rugosus*) представља глобално угрожену врсту чији је ареал ограничен на југоисточну Европу и источне делове Азије. Данашња бројност ове врсте у Европи се процењује на 28000 – 39000 гнездећих парова. У Србији се мали вранац налази на листи врста заштићених као природне реткости (Уредба о заштити природних реткости, Службени Гласник РС, бр. 50/93) која подразумева строгу заштиту врсте и њених станишта.

11. Предео изузетних одлика „Велико Ратно Острво“

(Решење о стављању под заштиту природног добра "Велико ратно острво" ("Службени лист града Београда", бр. 7/05)); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10)

Предео изузетних одлика "Велико ратно острво" стављено је под заштиту ради очувања живописних пејзажних обележја и ненарушених примарних предеоних вредности од изузетног значаја за очување станишта природних реткости, ретких и угрожених птица мочварница и ради заштите репрезентативне морфолошке и геолошке творевине - речног острва, насталог на ушћу Саве у Дунав као продукт флувијалне фазе у фазији корита, које има еколошки, културно-историјски и рекреативни значај за град Београд. Управљач је ЈКП „Зеленило-

Београд“. Заштићено природно добро налази се на територији Београда, градска општина Земун, КО Земун, катастарске парцеле број 2621, 2622, 2624, 2625, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631 и 2633, укупне површине 210ha 64a 38m², на заштићеном тлу Великог ратног острва и катастарска парцела 2632, укупне површине 72 а 40m², на заштићеном тлу Малог ратног острва, у државној својини. За заштићено подручје утврђене су три зоне са различитим режимима заштите:

- **Зона заштите природе – режим заштите I степена** који има карактер специјалног резервата природе и обухвата: Мало Ратно острво у целини, зону приобаља Великог Ратног острва (форланд према Дунаву и Сави), шумски комплекс (међупростор између водених површина унутар острва), влажна подручја унутар Великог Ратног острва, водене површине око Малог Ратног острва и водене површине око I и II зоне на Великом Ратном острву;
- **Зона рекреације – режим заштите II степена** који обухвата: унутрашње делове Великог Ратног острва, некадашње обрадиве површине које се сада и у том статусу користе, ливадске површине и некадашње ливадске површине нападнуте багремцем и другим неаутохтоним врстама, део форланда према Дунаву који је делимично заузет бесправно изграђеним објектима и на ком су вршене неовлашћене интервенције на вегетацији и на тлу, као и локација јавног пристана према београдском делу са контролисаним јавном саобраћајницом и заштитном зоном у ширини од 10 метара која повезује ову локацију са постојећом плажом Лидо;
- **Зона туризма – режим заштите III степена** која обухвата: плажу Лидо са планираним проширењем на коме се може лоцирати организована туристичко-рекреативна понуда и нови садржаји, водену површину која је окружује и локацију јавног пристана према београдском делу.

За утврђене три зоне заштите, Решењем су утврђене опште мере заштите и коришћења заштићеног природног добра.

За све радове и мере које се предузимају у заштићеном природном добру обавезно је прибављање услова организације за заштиту природе.

12. Споменик природе „Земунски лесни профил“

(Решење о проглашењу заштићеног подручја „Замунски лесни профил“ („Службени лист града Београда“, бр. 57/13)

Споменик природе геолошко - геоморфолошког карактера „Земунски лесни профил“, налази се 6,6km северозападно од центра Београда (Трг Републике), на стрмој десној обали Дунава. Заузима површину од 0,7791ha. Земунски лесни профил представља типични сувоземни лес. Дужина отвореног дела лесног профила у Земуну износи око 114m, а висина око 30m узимајући део подине прекривен одроњеним материјалом. На профилу је регистровано четири хоризоната леса и четири хоризоната фосилног земљишта - погребене земље, ствараних за време интергласијала - топлијих интервала леденог доба. На основу тога, могуће је континуирано пратити развој лесних творевина у последњих скоро милион година, као и датовање времена лесних и палеоземљишних секвенци.

Земунски лесни профил представља један од карактеристичних профила развоја лесних наслага у Србији и има посебан научни значај. Репрезентативност издвојеног лесног одсека огледа се кроз јединственост скупа геолошких и геоморфолошких обележја који одражавају „историју“ стварања терена и формирање земунско-бежанијског лесног одсека за време млађег леденог доба.

Имајући у виду карактер и природне вредности, циљеве заштите и намену Споменика природе „Земунски лесни профил“, а према члану 35. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10) на укупној површини природног добра успоставља се II степен заштите.

У складу са II (другим) степеном заштите, за који су у Закону, у општем смислу, наведене одређене забране и ограничења које у њему важе (члан 35, Закона о заштити природе, „Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10), утврђене су и друге одговарајуће правно-административне мере за спровођење режима заштите, које су прилагођене конкретном природном добру. То подразумева да су на подручју Споменика природе „Земунски лесни профил“ у режиму заштите II степена, изузев забрана и ограничења која су Законом предвиђена, прописане следеће мере заштите:

а) Радови и активности који су забрањени:

- промена постојеће морфологије лесног профила (поткопавање, засецање и др.);
- извођење земљаних, грађевинских, шумарских, водопривредних и других радова који могу нарушити постојеће стање профила;
- формирање депонија било ког отпада на читавом простору који се планира заштитом и складиштење свих врста комуналног, индустријског и другог отпада;
- изградња насипа и раскопавање;
- изградња викендица и других објеката;
- израда индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на лесном профилу;
- изградња викендица и других објеката;
- израда индустријских, инфраструктурних, привредних и других објеката чији рад и постојање могу изазвати неповољне промене на лесном профилу;
- стварање позајмишта на профилу;
- промена намена површине, изузев промена које проистичу из програмских докумената Управљача;
- узимање фосилног материјала са профила, осим за потребе научних истраживања;
- паљење и ложење ватре; и
- сви радови којима се могу нарушити естетске и амбијенталне вредности заштићеног простора и погоршати карактеристике његове примарне вредности.

13. Споменик природе Сенонски спруд кредне периоде „Машин мајдан“

Решење СО Савски венац, Одељење за послове друштвених служби бр. 03/3- бр. 1114/1-68 од 10.02.1969.

Локалитет на коме се налази сенонски спруд кредне периоде на улазу у летњу позорницу у Топчидету у Београду, код Цареве ћуприје, на месту званом "Машин мајдан" стављен је под заштиту Државе као природни споменик геолошког карактера. Заштитом локалитета подразумева се обухватање улаза у Летњу позорницу у облику свода, који је изграђен од морске фауне дебљине 50-70 см, као и његов наставак иза саме Летње позорнице па све до излаза из Летње позорнице, као јединствену целину.

Локалитет се налази у Булевару војводе Мишића, Општина Савски венац, уписане у ЗКУЛ-5, КОБ-6, катастарске парцеле 1453 и 1455, КОБ 6, катастарска парцела 1455. Заштићени локалитет обухвата површину од 63 865 m², у склопу је просторно културно-историјске целине Топчидер-Кошутњак.

Заштићено подручје има режим строгог природног резервата.

14. Споменик природе Шума Кошутњак

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Шума Кошутњак“ („Службени лист града Београда“, 34/14)

Природно добро „Шума Кошутњак“ проглашава се заштићеним због значајних просторних функција и биогеолошких вредности комплекса под шумском вегетацијом и ради очувања станишта разноврсне фауне сисара, птица, инсеката, гмизаваца и водоземаца, као и објеката геолошког наслеђа који имају карактер природних реткости и велики значај за проучавање геолошке историје Београда.

Природно добро „Шума Кошутњак“ налази се на територији града Београда, на подручју градске општине Раковица и градске општине Чукарица. Катастарске парцеле које обухвата ово природно добро наведене су у члану 2, Решења. Укупна површина заштићеног подручја износи 265ha 25a 98m², у државној својини. Заштићено подручје поверено је на управљање ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“.

Заштићено подручје сврстава се у III категорију, као заштићено подручје локалног значаја, односно подручје значајно за град Београд.

На заштићеном подручју установљавају се два режима заштите и то:

- 1) режим заштите II степена на делу заштићеног подручја који обухвата шуме храста лужњака и граба код Хајдучке чесме, у површини од 3,48 ha (1,31%);
- 2) режим заштите III степена на преосталом делу заштићеног подручја, у површини од 261 ha 77 a 98 m² (98,69%).

Изузетно, за све биљне и животињске врсте које су заштићене као природне реткости и њихова станишта, важи режим заштите првог степена.

15. Споменик природе „Арборетум Шумарског факултета“

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Арборетум Шумарског факултета“ („Службени лист града Београда“, бр. 27/11)

Природно добро „Арборетум Шумарског факултета“ проглашава се заштићеним због јединствене, ботанички разноврсне збирке дендрофлоре на отвореном простору и ради очувања и унапређења генофонда аутохтоне, алохтоне и егзотне дендрофлоре, као и ретких, ендемичних и реликтних врста, намењених научноистраживачком раду и образовању. Природно добро „Арборетум Шумарског факултета у Београду“ налази се на територији града Београда, градска општина Чукарица, катастарска парцела 10033/1 КО Чукарица. Укупна површина заштићеног подручја износи 6 ha 69 a 62 m², у државној својини. Управљање заштићеним подручјем поверено је Шумарском факултету Универзитета у Београду.

16. Споменик природе „Топчидерски парк“

Решење о проглашењу споменика природе „Топчидерски парк“ („Службени лист града Београда“, бр. 37/15)

Споменик природе „Топчидерски парк“ ставља се под заштиту због природних, културно-историјских и предеоних вредности простора, аутентичности и очуваности створене природне структуре и очуваног пејсажно-архитектонског концепта, парковског и шумског комплекса унутар високо урбанизованог екосистема који има велику биолошку вредност, повољан географски положај, климатска, геоморфолошка, геолошка, хидрогеолошка, педолошка обележја и богатство флоре и фауне, као и значајне објекте културно-историјског наслеђа, које издвајају Топчидерски парк као јединствену просторну природну и културну целину Београда.

17. Споменик природе „Бајфордова шума“

Решење о стављању под заштиту природног добра „Бајфордова шума“ („Службени лист града Београда“, бр. 52/15)

Споменик природе „Бајфордова шума“ проглашава се заштићеним подручјем ради заштите и очувања природних и естетско-амбијенталних вредности шумског комплекса који има значајне еколошке и просторне функције у систему зелених површина и повезивању зелених коридора Београда, велику биолошку вредност, повољан географски положај, климатска и хидролошка обележја и богатство флоре и фауне, који је значајно станиште око седамдесет врста птица станарица и миграторних врста које се гнезде или повремено бораве у развијеној вегетацији високог дрвећа, шибља и зељастог биља, као и ради стварања услова за одрживо и контролисано коришћење простора. „Бајфордова шума“ се налази на територији града Београда, општина Вождовац, КО Вождовац, на катастарским парцелама: 10016/1, 10557/1, 10557/2, 10559, 10560/1, 10563, 10564, 10565, 10567 (део), 11614/1 (део), 11614/6. Укупна површина природног добра износи 40 ha 08a 02 m².

18. Заштићено станиште „Гљиве Аде Циганлије“

Решење о проглашењу заштићеног станишта „Гљиве Аде Циганлије“ („Службени лист града Београда“, бр. 57/13)

Природно станиште „Гљиве Аде Циганлије“ проглашава се заштићеним као једино познато станиште гљиве *Muriostoma coliforme* у Србији која је због ограниченог ареала изложена јаком антропогеном утицају и као таква угрожена и строго заштићена врста.

Природно станиште „Гљиве Аде Циганлије“ налази се у шумском комплексу Аде Циганлије на територији града Београда, градска општина Чукарица. Заштићено станиште обухвата катастарске парцеле број: 13856/1 (део), 13856/2 (део) и 13857/1 (део), КО Чукарица, град Београд. Укупна површина заштићеног станишта износи 21,25 ha, у државној својини. Заштићено станиште налази се у одељењу 19. посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу „Кошутњак“. Заштићено станиште поверава се на Управљање ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“.

19. Споменик природе „Миљаковачка шума“

Решење о проглашењу заштићеног подручја „Миљаковачка шума“ („Службени лист града Београда“, бр. 41/10)

Природно добро „Миљаковачка шума“ стављено је под заштиту, као **споменик природе**, због значајних еколошких и просторних функција у систему зелених површина и повезивању зелених коридора Београда ради заштите и унапређења биолошке и предеоне разноврсности шумског комплекса, као и очувања састојине сладуна и цера (*Quercetum fraineto-cerris tupicum Rud.*) карактеристичне за простор шумадијског дела Србије. Заштићено подручје се категорише као **значајно природно добро**. На заштићеном подручју, установљава се режим заштите III степена. Изузетно, за све биљне и животињске врсте које су заштићене као природне реткости и њихова станишта, важи режим првог степена заштите без обзира у ком делу заштићеног подручја се налазе.

Заштићено подручје поверава се на управљање Јавном предузећу „Србијашуме“, Шумско газдинство „Београд“.

На заштићеном подручју са утврђеним режимом заштите III степена, према члану 5, поменутог Решења, утврђују се посебне мере заштите и коришћења којима се забрањује:

- 1) уношење алохтоних врста дрвећа,
- 2) сеча заједница или групација аутохтоних врста;
- 3) уништавање кореновог система биљака приликом извођења радова,
- 4) постављање табли и других обавештења на стаблима,
- 5) затрпавање свртјева и шљачишта (троскишта),
- 6) коришћење материјала из троскишта и јаловишта за насипање саобраћајница и стаза при њиховој санацији и реконструкцији,
- 7) извођење инвестиционих, грађевинских и других радова у заштићеном подручју, укључујући реконструкцију постојећих објеката, без техничке документације која је одобрена у складу са законом и овим решењем,
- 8) проширење паркинг простора уз изграђене објекте и саобраћајнице смањивањем шумског земљишта,
- 9) извођење радова којима се мења хидролошки режим станишта,
- 10) ложење ватре ван места одређених за ту намену,
- 11) друге радње и активности које нису у складу са наменом простора или по оцени организације за заштиту природе могу угрозити обележја и својства заштићеног подручја.

Поред наведеног, на заштићено подручје примењују се режими заштите утврђени законом и другим прописима којима се уређује управљање шумама, водама, експлоатација минералних сировина, заштита дивљих биљних и животињских врста (сакупљање, стављање у промет) и др.

Такође, у оквиру установљеног режима заштите III степена, Решењем се дозвољавају посебне мере заштите, коришћења и развоја заштићеног подручја, као и интервенције у циљу укупног унапређења заштићеног подручја и селективно и ограничено коришћење његових природних ресурса, и то:

- 1) газдовање шумским заједницама са алохтоним врстама до краја опходње;
- 2) превођење шума пањача у семенске;
- 3) смањење површина под багремом;
- 4) извођење узгојно-санитарне сече у циљу унапређивања здравственог стања заједница и обезбеђење услова за цео екосистем,
- 5) попуњавање проређених заједница по посебним програмима и пројектима;
- 6) уклањање шибља дуж постојећих стаза које окружују заштићено подручје ради обезбеђења и уређења пешачких пролаза,
- 7) постављање вештачких гнезда на високо дрвеће за привлачење дупљашица и постављање хранилица пред зиму на стаблима,
- 8) постављање мањих осматрачница и надстрешница за образовне и туристичке потребе на местима која ће се одредити посебним програмима,

- 9) постављање мобилијара са опремом за пасиван и активан одмор одраслих и опремом за игру деце,
 - 10) одржавање простора око водотокова,
 - 11) изградња и реконструкција инфраструктурних објеката у функцији развоја еколошких, здравствених и спортско-рекреативних видова туризма у складу са вредностима, потенцијалима и капацитетима заштићеног подручја,
 - 12) ограничена изградња спортско-рекреативних терена без сече шуме и без великих земљаних радова и радова на нивелацији терена,
 - 13) санација и уређење постојећих колских и пешачких стаза,
 - 14) одржавање културних и спортско-рекреативних манифестација мањег обима у функцији афирмације заштите природе и животне средине.
- Извођење инвестиционих, грађевинских и других радова у заштићеном природном добру, односно реконструкција постојећих објеката, може се вршити на основу одобрене техничке документације израђене у складу са претходно прибављеним условима заштите природе од Завода за заштиту природе Србије и другим условима у складу са законом.

Споменици природе (појединачна/групе стабала) су:

- **Природни споменик „Једно стабло европске букве на Калемегдану“**

Решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и грађевинске послове општине Стари град IV-03/7 број 352-51/83 од 27.07.1983. године

Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове општине Стари град, стављено је под заштиту једно стабло европске букве – *Fagus silvatica*. Решењем је прописано да се биљке-објекти природе не смеју сећи, ломити, нити ма на који начин уништавати, без претходне дозволе надлежног органа општине Стари град.

- **Споменик природе „Две тисе Саборне цркве“**

Решење о стављању под заштиту природног добра „Две тисе Саборне цркве“ („Службени лист града Београда“, бр. 25/05)

Решењем о стављању под заштиту, два стабла тисе (*Taxus baccata L.*), која представљају терцијални реликт и типичне представнике своје врсте, стављају се под заштиту као споменик природе, ради очувања репрезентативних ботаничких, дендрометријских и естетских вредности од значаја за урбани амбијент и простор у ком је смештен православни храм Саборне цркве, која је због својих културно-историјских вредности заштићена као културно добро од изузетног значаја за Србију. Старост два стабла заштићеног природног добра процењују се на 110 година. Укупна површина заштићеног природног добра износи 241m², а чини је укупни припадајући простор, односно пројекција крошњи. Значајно природно добро карактерише се као значајно природно добро III категорије. На заштићеном природном добру установљава се режим заштите III степена, којим су прописане забране, могућности и обавезе (члан 5). Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Храст на Цветном тргу“**

Решење о стављању под заштиту природног добра „Храст на Цветном тргу“ („Сл. лист града Београда“, бр. 22/01)

Решењем о стављању под заштиту, храст (*Quercus robur L.*), један од ретких представника некадашњих храстово-јасенових шума, ставља се под заштиту као споменик природе. Заштићено природно добро категорише се као значајно природно добро. За овај споменик природе установљен је режим заштите III степена, а Решењем су утврђене мере заштите (члан 4). Површина природног добра износи 2,83 ара, а чини је пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Платан на Врачару“**

Решење о стављању под заштиту природног добра „Платан на Врачару“ („Службени лист града Београда“, бр. 5/02)

Решењем о стављању под заштиту, јаворолисни платан (*Platanus acerifolia Willd.*), старости око 150 година, стављен је под заштиту као споменик природе. Заштићено природно добро

катагорише се као значајно природно добро. За „Платан на Врачару“ установљен је режим заштите III степена, а мере заштите прописане су члано 4, овог Решења. Површина природног добра износи 4,85 ара, а чини је пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Гинко на Врачару“**

Решење о стављању под заштиту природног добра „Гинко на Врачару“ („Службени лист града Београда“, бр. 18/06)

Природно добро "Гинко на Врачару" стављено је под заштиту ради очувања ботаничке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости, ботаничке разноврсности и естетских вредности урбаног простора.

Заштићено природно добро "Гинко на Врачару" чини стабло гинка (*Ginko biloba L.*), које представља терцијални реликт, импозантних дендрометријских вредности и атрактивности. Процењена старост стабла је 75 година.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Савски венац, на углу Булевар ЈНА и Тиршове улице, у северозападном делу парка у ком се налази Метеоролошка опсерваторија, на катастарској парцели број 1472/3 КО Савски венац, у државној својини. Укупна површина заштићеног природног добра износи 102 m², а чини је укупни припадајући простор односно пројекција крошњи. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Кестен на Дорћолу“**

Решење о проглашењу заштите природног добра „Кестен на Дорћолу“ („Службени лист града Београда“, бр. 57/13 и 34/14)

Природно добро „Кестен на Дорћолу“ проглашено је заштићеним ради очувања биолошке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости и ботаничке разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Заштићено природно добро чини стабло дивљег кестена (*Aesculus hippocastanum L.*), које је импозантних дендрометријских вредности и атрактивности, старости преко 80 година.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Стари град, унутар блока зграда у Улици цара Душана број 55а, на катастарској парцели број 953, 954/2 и 949, КО Стари град, у државној својини. Укупна површина заштићеног природног добра износи 2,57 ара и пропорционална је површини круга пречника крошње. Решење о проглашењу заштите природног добра „Кестен на Дорћолу“ („Службени лист града Београда“, бр. 57/13 и 34/14)

- **Споменик природе „Храст у улици Мије Ковачевића“**

Решење о проглашењу заштите природног добра „Храст у улици Мије Ковачевића“ („Службени лист града Београда“, бр. 72/14)

Природно добро „Храст у Улици Мије Ковачевића“ (*Quercus robur L.*), заштићено је ради очувања биолошке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости и ботаничке разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Налази се на територији, ГО Звездара, у Улици Мије Ковачевића број 4, на катастарској парцели број 1173/14, КО Звездара.. Укупна површина заштићеног природног добра износи 371,35 m², пропорционална је површини круга пречника крошње. Старост стабла је око 80 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“. Решење о проглашењу заштите природног добра „Винова лоза у Земуну“ („Службени лист града Београда“, бр. 72/14).

- **Споменик природе „Стабла у Земунском парку“**

(Решење о стављању под заштиту Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Земун, бр. 353-1297/91-3 од 26.09.1991. и Решење о престанку заштите заштићених природних добара „стабло Јапанске Софоре“, „два стабла Гинка“, „Гвоздено дрво“, „стабло Сребрне смрче“ и „стабло Јудиног дрвета“ („Службени лист града Београда“, бр. 41/10))

„Стабла у Градском парку у Земуну“ обухватају пет стабала Тисе (*Taxus baccata*) и четири групације стабала кавкаске птерокарије (*Pterocaria fraxinifolia*), која су заштићена као споменик природе због својих научних и културних вредности. Заштићена стабла представљају велику ботаничку вредност, а она најстарија и својеврсну хортикултурну баштину нашег главног града. Ова стабла је забрањено посећи, ломити и сећи гране, кидати лишће и вршити било какве радње на заштићеној површини које би могле угрозити опстанак заштићеног стабла. У оквиру установљеног режима заштите а у складу са Решењем о заштити, дозвољавају се све биолошко техничке мере заштите и неге за које се процени да су неопходне за виталност стабла. То је редован мониторинг – праћење стања природног добра, заштита од болести и штеточина хемијским третирањем у току вегетације, уклањање сувих и преломљених грана, санација трулежи (мањи захвати на стаблу) ако се за то укаже потреба.

- **Споменик природе „Винова лоза у Земуну“**

Решење о проглашењу заштите природног добра “ Винова лоза у Земуну” („Службени лист града Београда“, бр. 72/14)

Природно добро „Винова лоза у Земуну“ стављено је под заштиту ради очувања генетског потенцијала врсте винова лоза, биолошке разноврсности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости, као и естетских и амбијенталних вредности културно-историјске целине старог језгра Земуна.

Заштићено природно добро „Винова лоза у Земуну“ – *Vitis vinifera* (interspecies *Hybrida Vitis ripensis Vitis lincecumii*), чини чокот винове лозе кога карактерише развијен хабитус, импозантна старост, добро здравствено стање и виталност. Укупна површина заштићеног природног добра износи 230 m², пропорционална је површини дворишта омеђеног унутрашњом фасадом стамбеног објекта.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Земун, у Улици господској број 4, на кат.парцели број 1056, КО Земун. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Две магнолије у Ботићевој“**

Решење о стављању под заштиту природног добра “Две магнолије у Ботићевој” („Службени лист града Београда“, бр. 22/01)

Природно добро „Две магнолије“ (*Magnolia soulangeana* Soul), представља јединствен и имозантан примерак декоративне врсте из рода магнолије. Налази се на територији ГО Савски венац, у Ботићевој улици број 12, катастарска општина Савски венац, кат. парцела 20121/1. Заштићена површина је 60 m², а чини је пројекција крошњи. Старост стабала је око 70 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Тиса у Ботићевој“**

Решење о стављању под заштиту природног добра “Тиса у Ботићевој” („Службени лист града Београда“, бр. 22/01)

„Тиса у Ботићевој“ (*Taxus baccata* L), је типичан представник своје врсте са очуваним и здравим стаблом. „Тиса у Ботићевој“ се налази на територији ГО Савски венац, у Ботићевој улици број 12, катастарска општина Савски венац, кат. парцела 20121/1. Заштићена површина износи 50 m², а чини је пројекција крошње. Старост стабла је око 60 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Стабло магнолије“**

Решење о стављању под заштиту природног добра “Стабло магнолије” („Службени лист града Београда“, бр. 16/98)

Споменик природе “Стабло магнолије”(*Magnolia soulangeana*) је украсно дрво и један од ретких репрезентативних примерака егзотичних врста у Србији. Стабло има неправилно развијену крошњу чија је атрактивност изузетна у периоду цветања и листања. Виталност и опстанак су му угрожени. Старост стабла је око 100 година.

“Стабло магнолије” се налази на територији ГО Савски венац, катастарска општина Савски венац, кат. парцела 11158/1, у улици Васе Пелагића број 40, у дворишту летњиковца Краља Петра I Карађорђевића. Заштићена површина износи 177 m², а чини је пројекција крошње.

Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд”.

- **Споменик природе „Стабло гинка“**

Решење о стављању под заштиту природног добра "Стабло Гинка" („Службени лист града Београда“, бр. 16/98)

Споменик природе "Стабло Гинка" (*Ginkgo biloba*), је једно од највећих и највиталнијих стабала у Београду, примерак је егзотичне врсте терцијалног реликта, старости око 100 година.

"Стабло Гинка" се налази на територији ГО Савски венац, катастарска општина Савски венац, кат.парцели 11158/1, у улици Васе Пелагића број 40, у дворишту летњиковца Краља Петра I Карађорђевића. Заштићена површина износи 380 m², а чини је пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд”.

- **Споменик природе „Стабло кедра“**

Решење о стављању под заштиту природног добра "Стабло кедра" („Службени лист града Београда“, бр. 22/01)

Природно добро Стабло кедра (*Cedrus atlantica* Man.), један је од репрезентативних представника своје врсте који је сачуван у урбаним условима Београда. Налази се на територији ГО Савски венац, катастарска општина Савски венац, у Толстојевој улици број 9, катастарска парцела 20226. Површина заштићеног природног добра износи 95 m², а чини је пројекција крошње. Старост стабала је око 130 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд”.

- **Споменик природе „Два стабла хималајског боровца“**

Решење о стављању под заштиту природног добра „Два стабла хималајског боровца“ („Сл.лист града Београда“, бр. 22/01)

Споменик природе „Два стабла хималајског боровца“ (*Pinus excelsa* Wall.) представљају вредне и очуване примерке алохтоних врста у урбаној средини. Оба стабла су типични представници своје врсте са карактеристичним хабитусом и добром виталношћу. Поред естетских и дендрометријских карактеристика имају и историјску вредност. Страост стабала је око 80 година.

Два стабла хималајског боровца се налазе на територији ГО Савски венац, у Улици Жанке Стокић број 29, на кат. парцелама бр. 1351 и 1354, КО Савски венац. Површина природног добра износи 220 m², а чини је укупни припадајући простор, односно пројекција крошњи.

За „Два стабла хималајског боровца“ установљен је режим заштите III степена.

Решење о престанку заштите заштићеног природног добра „Стабло хималајског боровца“ у Улици Темишварска број 23 у Београду („Сл.лист града Београда“, бр. 20/13)

Решењем о престанку заштите престаје заштита заштићеног природног добра „Стабло хималајског боровца“ (*Pinus excelsa* Wall.) у Улици Темишварска број 23 у Београду, градска општина Савски венац, катастарска парцела 11403 КО Савски венац, које је у својини Јелене Лозанић и др. због губитка својстава и вредности заштићеног природног добра.

- **Споменик природе „Чемпрес на Дедињу“**

Решење о стављању под заштиту природног добра "Чемпрес на Дедињу" („Службени лист града Београда“, бр. 18/06)

Природно добро "Чемпрес на Дедињу" (*Cupressus arizonica* Greene), стављено је под заштиту ради очувања алохтоних ботаничких вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природне реткости и разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Старост стабла је око 80 година.

Заштићено природно добро налази се на територији ГО Савски венац, у Булевару кнеза Александра Карађорђевића 10а, у дворишту Музеја "Политике" и српске штампе, на катастарској парцели број 20083 КО Савски венац. Укупна површина заштићеног природног добра износи 57 m², а чини је укупни припадајући простор односно пројекција крошње. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд”.

- **Споменик природе „Буква на Дедињу“**

Решење о стављању под заштиту природног добра "Буква на Дедињу" („Службени лист града Београда“, бр. 2/08)

Природно добро "Буква на Дедињу" (*Fagus silvatica* L.), стављено је под заштиту ради очувања биолошке вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости, ботаничке разноврсности и естетских вредности урбаног простора. Налази се на територији ГО Савски венац, у Ужичкој улици број 18, у дворишту вртића "Грофица Олга", на катастарској парцели број 20207/1 КО Савски венац. Површина заштићеног природног добра износи 240 m², а чини је пројекција крошње. Старост стабала је око 85 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

- **Споменик природе „Тиса у Пожешкој улици“**

Решење о стављању под заштиту природног добра "Тиса у Пожешкој улици" („Службени лист града Београда“, бр. 18/06)

Природно добро „Тиса у Пожешкој улици“ (*Taxus baccata* L.), стављено је под заштиту ради очувања алохтоних ботаничких вредности и репрезентативних дендрометријских карактеристика од значаја за заштиту и очување природних реткости и разноврсности, као и естетских вредности урбаног простора. Налази се на територији ГО Чукарица, у Пожешкој улици број 28, у дворишту предшколске установе "Свети Сава", на катастарској парцели број 10356/1 КО Чукарица. Површина заштићеног природног добра износи 103 m², а чини је пројекција крошње. Старост стабла је око 70 година. Заштићено природно добро поверено је на управљање, односно старање ЈКП „Зеленило Београд“.

Еколошко и естетско функционални простори у урбаном ткиву

Елементи система зелених површина у компактно изграђеном делу града који унапређују његов визуелни квалитет, обезбеђују културну, едукативну и рекреативну функцију, регулишу микроклиматске карактеристике, доприносе очувању биодиверзитета, адаптацији града на климатске промене, као и повећању енергетске ефикасности објеката, представљају еколошко и естетско функционалне просторе у урбаном ткиву. Због наведених вредности, урбанистичку заштиту добијају следећа подручја:

1. Објекти пејзажне архитектуре

Паркови изграђени у приоду 19. и 20. века и то: парк Калемегдан, парк Јосиф Панчић, Теразијска тераса, парк Мањеж, парк Милутина Миланковића (Савски венац), Финансијски парк, Хајд парк, парк код Војне гимназије, Карађорђево парк, парк испред Храма Св. Саве, Чубурски парк, парк Ташмајдан, Градски парк у Земуну, Парк Калварија, Парк пријатељства, парк Старо Сајмиште, парк Републике Српске, парк код Палате „Србија“, Парк на Бановом брду, Вождовачки парк, парк Ћирило и Методије, Парк код VI београдске гимназије, парк Бристол и Парк Лепи изглед – три кључа.

Скверови подигнути на месту некадашњег шанца и то: сквер Пролеће (на Косанчићевом венцу), сквер испред Дома војске, сквер Хајдук Вељков венац, Цветни трг, два сквера на углу Улица Старине Новака и Цвијићеве, сквер на углу Улица Ђуре Ђаковића и Војводе Добриња, сквер Осман Ђикић, сквер у Професорској колонији, као и сквер на углу Улица Ђуре Ђаковића и Јаше Продановића.

Зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова Новог Београда, Миријева, Коњарника, Медаковића, Браће Јерковића, Миљаковца, Канаревог брда, Петловог брда, Церака, Борче, Котежа,...) грађених у маниру Корбизијанске архитектуре и урбанизма, односно принципа Атинске повеле, због чега имају посебну еколошку, културну и урбанистичку вредност.

2. Кључни елементи зелене инфраструктуре града и то: Трасе постојећих дрвореда, Лесни одсек и Зелене површине у приобаљу Саве и Дунава.

3. Шуме као природне вредности, односно станишта значајна за очување биодиверзитета и квалитета животне средине у континуално изграђеном градском ткиву, и то: Топчидерско брдо, Графичар, Бенцион були, Шумице, Бежанијска коса, шума уз

аутопут Београд-Загреб, Ада Међица, Ада Циганлија, Спомен парк Јајинци, Степин луг и Милићево брдо.

4. Здрава и витална стабла прсног пречника ≥ 40 см.

Јавне зелене површине и шуме, предметним планом стављене под заштиту, приказане су на *Графичком прилогу бр. 8 – Заштита природних и културних вредности*.

У оквиру подручја која се штите предметним Планом, наведена под тачком 1-3 и приказана на Графичком прилогу бр. 8, није дозвољена градња објеката јавне и осталих намена. Здрава и витална стабала прсног пречника ≥ 40 см не смеју се уклањати, осим у ситуацијама када то захтева виши јавни интерес, при чему не постоји алтернативно решење, а уз одобрење надлежне организационе јединице градске управе града Београда.

Предметним Планом се предлаже да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целости и шуме Степин луг.

Евидентирана природна добра

Планским решењем на предметном подручју планирано је очување, унапређење и заштита евидентираних природних добара (према Закону о заштити природе), за које још нису донета решења о заштити, и то:

Евидентирана природна добра

Целина	Графички прилог број	Број Евидентираног природног добра	Назив евидентираног природног добра
I	8.4.	18.	Финансијски парк
		19.	Парк Пролеће
		20.	Парк Теразијска тераса
		21.	Панчићев парк
		22.	Карађорђево парк
		24.	Парк Ташмајдан
		28.	Парк код Факултета ветеринарске медицине
		29.	Парк Стара Звездара
		30.	Стабло дрена у Господар Јевремовој 39
		31.	Парк Калемегдан
		32.	Парк код Храма Светог Саве
II	8.4.	33.	Парк Мањеж
		23.	Чубурски парк
		25.	Парк Ђирило и Методије
		26.	Парк код VI београдске гимназије
III	8.3.	27.	Сквер на Црвеном крсту
		2.	Острво Ада Хуја
		3.	Вишњичка бања (извор термоминералне воде)
VII	8.5.	37.	Профил „вишњичка глина“ са обиљем карактеристичних фосила баденске старости
		38.	Поток Рамадан у Вишњици
IX	8.5.	9.	Градски парк у Земуну
		7.	Парк Јеловац
		8.	Парк Калварија
X	8.5.	12.	Зелене површине у приобаљу Дунава - Земунски кеј
		10.	Парк Пријатељства
XII	8.8.	11.	Парк од Бранковог моста до Газеле
		13.	Ада Међица
XIII	8.8.	5.	Ада Циганлија
		6.	Шума у приобаљу Саве
XIV	8.6.	7.	Парк на Бановом Брду
		8.	Шума Сремачки рт
		35.	Лапоровити глиновите слојеве доње креде – Грујина страна на Јулином брду
XVI	8.7.	3.	Језеро „Ракина бара“ у Сремчици и извор у непосредној близини језера
		1.	Шума Горица
XVII	8.7.	2.	Шума Сремачки рт
		18.	Хајд парк
		19.	Шума Графичар
		20.	Шума Топчидерско брдо
		21.	Парк код Војне гимназије
		22.	Шума Рајсова падина
		23.	Вождовачки парк

		34.	Шумице
XVIII	8.7.	24.	Шума Степин луг
XIX	8.9.	2.	Шума Спомен – парк Јајинци
		3.	Шума Степин луг
		4.	Шума Сремачки рт
XV	8.9.	36.	Профил доње креде – Стражевица

Јавне зелене површине

У циљу заштите природе планирано је очување и унапређење јавних зелених површина на предметном подручју, које заузимају посебно место због тога што систем зелених површина града има мултифункционалну улогу, а бенефити се огледају у квалитету животне средине, биодиверзитету, економској добити и добити друштва. Такође, планом су предвиђени услови уређења зелених површина у оквиру осталих намена. Јавне зелене површине, али и зелене површине у оквиру осталих намена, представљају део структуре, просторног и историјског континуитета града и играју значајну улогу у интегралној и интегративној заштити. Планом је предвиђено очување зелених површина у оквиру постојећих компактних блокова (тзв. унутрашња дворишта).

Високо вредни биотопи

Такође, планским решењем максимално се чувају биотопи високо вредни са аспекта заштите природе и очувања биодиверзитета, идентификовани детаљним картирањем и вредновањем биотопа Београда (Пројекат „Зелена регулатива Београда“). На предметном подручју конкретни биотопи су оцењени као потенцијално високо вредни са истакнутим вредностима за заштиту станишта и врста, достојни заштите природе од међународног и националног значаја, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом.

Највећу реалну (актуелну) вредност имају биотопи оцењени као: Природни или биотопи веома блиски природним, са истакнутим вредностима за заштиту биотопа и заштиту врста, достојни заштите природе од међународног и националног значаја (оцена 7) и Високо вредни, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста (оцена 6).

У границама предметног плана високо вредни биотопи су:

Целина	Високо вредни биотопи
I и II	Звездарска шума, Ботаничка башта „Јевремовац“, Ташмајдански парк, Парк Калемегдан, Панчићев парк и остали паркови, као и унутрашња дворишта компактних блокова. Дрвореди имају посебно велики значај за очување врста фауне у градовима, јер представљају еколошке коридоре у изграђеним подручјима.
III и IV	Ада Хуја, приобална вегетација десне обале Дунава, живице, шибљаци и остаци шума, зелене површине у отвореном стамбеном насељу, као и потенцијално веома вредан биотоп рукавац Аде Хује.
V и VI	Велико блато и непосредно окружење, форланд Дунава, шуме у рити и Бара Рева.
VII, IX и X	Земунски и Бежанијски лесни одсек и Велико ратно острво.
VIII и XI	Постојећашума дуж аутопута Београд-Загреб, земунски и бежанијски лесни одсек, зелене површине у отвореном стамбеном насељу, мрежа мелиорационих канала.
XII и XIII	Постојеће шуме у приобаљу Саве, Макишу, Ада Циганлија, Горица и Сремачки рт.
XIV	Постојеће шуме, шуме и влажна станишта у приобаљу Саве и зелене површине уз мале градске водотокове.

Зелена инфраструктура

Степен модификације природе и предела на предметном подручју намеће потребу примене савремено схваћене заштите природе, тј. интегралне заштите природе. Њен задатак је да утиче на све намене простора, у смислу интеграције мера заштите природе и заштите животне средине.

Као савремени инструмент за планирање очувања природе, природних добара и процеса, примењује се планирање „зелене инфраструктуре“. То је мрежа отвореног простора, водених путева, вртова, шума, зелених коридора, дрвореда и отвореног предела која доноси многе социјалне, економске и еколошке предности локалном становништву и заједницама; мрежа међусобно повезаног заштићеног земљишта и воде, која подржава аутохтоне врсте, одржава природне еколошке процесе, одржава ваздух и водене ресурсе, помаже отицању вода, смањује ризик од поплава, побољшава квалитет вода, при чему обезбеђује различите еколошке и рекреационе могућности и доприноси здрављу и квалитету живота људи. Узевши

овакав приступ у обзир, унапређено је досадашње планско решење система зелених површина на предметном подручју, а самим тим и на подручју Београда. Због свега наведеног, планирање и реализација зелене инфраструктуре се одређује као приоритетна мера адаптације града на климатске промене.

Заштита визура

(Графички прилог бр. 8 – Заштита природних и културних вредности)

Београд је град сложене и препознатљиве структуре природних и створених вредности. Аутентичност његових предела чине комбинација рељефа, водених површина, богате вегетације и урбане структуре. Слика града са залеђем мењала се кроз време и у складу са новим моделима, тенденцијама, вредностима, а пре свега његовим растом и ширењем. Капитални симбол града представља његово природно језгро - Ушће Саве у Дунав са Великим ратним острвом и београдским гребеном. Културна димензија простора препознаје се у изграђеним елементима Београдске тврђаве, Старог Београда и Старог језгра Земуна, Новог Београда и приобаља река.

Овим Планом евидентирани су најзначајније визуре (панораме) са доминантним природним оквиром, стајне тачке, као и главни правци и углови сагледавања који се у свим будућим процесима планирања развоја града морају очувати:

Калемегдан "Победник" (кота 113,4 mпv) - Алтернативно: бастион на завршетку бедема од Сахат-куле ка Сави (кота 124 mпv). Најважнији од свих београдских видиковаца, омогућава сагледавање најшире панораме Града са укупним углом већим од 250°, кроз три кључне слике:

- панорама Савског амфитеатра, са Саборном црквом на левој страни и Новобеоградском обалом Саве на десној, преко зеленог масива Топчидерског брда и Кошутњака до Авале;
- друга панорама се пружа од Ушћа Саве у Дунав, Великог и Малог ратног острва, преко репрезентативних простора Новог Београда и Земуна у подножју куле на Гардошу; и
- трећа панорама отвара широко пространство Банатске стране Београда.

Теразијска тераса - Поглед ка Новом Београду и ка мостовима на реци Сави, на Аду Циганлију и даље.

Врачарски плато - Уски поглед у правцу Авале од јужног крила храма Светог Саве преко Вождовца.

Београдски мостови - Поглед са мостова на Сави (Бранков мост, Газела, Стари савски мост, Стари железнички мост, Мост на Ади) на савску падину Старог Београда између подножја које чини десна обала Саве и линија хоризонта шумадијске греде од Победника, Београдске тврђаве, палате "Београд", храма Светог Саве и даље ка Топчидеру и Бановом брду. Поглед са Панчевачког моста на појас приобаља Дунава од Гардоша, Великог ратног острва до Вишњице са залеђем Старог Београда, Звездаре и Милићевог брда.

Земун - Гардош (кота 111 mпv) - Видиковац са куле Гардош, пружа се преко Старог језгра Земуна и Великог ратног острва до Београдске тврђаве. У ширем сагледавању доминантна је акваторија, шумски масив у форланду дуж леве обале Дунава, са банатском равницом у залеђу.

Земунски кеј - визуре ка београдском гребену, марини Дорћол, левој обали Дунава, Ратном острву.

Земун - Прегревица - визура ка Дунаву и шуми у форланду леве обале Дунава.

Топчидер - угао Булеvara војводе Путника и напуштене трасе трамваја према Дедињу (приближно кота 122 mпv). Поглед на топчидерску долину и околна узвишења, са дворским комплексом.

Баново брдо - ски стаза изнад Топчидерског гробља. Поглед на Савски амфитеатар до Калемегдана. У првом плану су Сењак и Мост на Ади.

Кошутњак - кафана "Рубин" код Филмског града. Поглед на Раковичку долину, Манастирску шуму, Авалу и Космај.

Дедиње - Лисичји поток (почетак Улице Михаила Аврамовића, кота око 200 mпv). Поглед на Авалу преко Манастирске шуме, са бочних страна затворен узвишењима, што правцу даје посебну композициону специфичност.

Звездара - кота 237 mпv (Волгина улица у Звездарској шуми). Локација важна и као висинска доминанта са широким погледом на Дунав.

Милићево брдо (кота 279 mпv) - Панорама према Дунаву са висине од 200 mпv, према Банатској равници и нарочито узводно ка Земуну, али и ка југу, ка околини Манастира Сланци.

Превој на аутопуту Београд – Ниш, на преломној тачки Бегаљичког брда на улазу у Београд, граници између изграђене градске структуре и шуме "Степин луг". Поглед подједнако атрактиван ка северу са широким погледом на Београд и југу ка шумадијском побрђу.

Авала - Видиковци са кружним панорамским погледом са Авалског торња и Споменика незнаном јунаку.

У циљу очувања и заштите визура и локација стајних тачака неопходно је пажљивим планским промишљањем, контролисаним изградњом и сталним мониторингом спречити визуелно нарушавање већ установљене слике града, његовог духа и идентитета.

2.2.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- *Мења се садржај целог поглавља тако да гласи:*

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) (број IX-03 350.14-48/19 од 19.08.2019. године).

Стратешком проценом је анализирано постојеће стање животне средине, природних ресурса и створених вредности предметног простора и постављени су циљеви заштите животне средине засновани на критеријумима дефинисаним у националним политикама, стратегијама и планским документима вишег реда.

Имајући у виду наведене циљеве, извршена је евалуација могућих значајних утицаја планираних садржаја, узимајући у обзир вероватноћу, интензитет, временску и просторну размеру утицаја. На основу процене утицаја дефинисане су мере које имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. У току даљег спровођења и реализације планског документа неопходно је применити даље наведене мере заштите и унапређења стања животне средине.

1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА:

1.1. **заштита вода:**

- 1.1.1. обавезно је очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом водотока;
- 1.1.2. обавезно је претходно опремање канализационом инфраструктуром простора на којима је планирано успостављање нових привредних зона и/или привредних паркова, комерцијалних зона, саобраћајних површина (сабирних паркинга, гаража, саобраћајних терминала и сл), зона мешовитих градских центара, стамбено-пословних и комплекса вишепородичног становања и сл., односно приоритетна изградња локалног канализационог система, за прикупљање и одвођење отпадних вода, по сепарационом принципу и локалног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), ако не постоји могућност прикључења на постојећу канализациону мрежу;
- 1.1.3. непропусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода планирати искључиво у деловима у којима изградња локалног система за пречишћавање није економична или могућа, водећи рачуна о геоповредивости простора и потенцијалном ризику у случају удесних ситуација (истицање садржаја из септичке јаме);
- 1.1.4. на просторима на којима је планирана трансформација и ремодулација истих (изградња нових стамбених/стамбено-пословних комплекса на месту бивших индустријских комплекса, изградња стамбених/стамбено-пословних комплекса високе спратности на површинама на којима су заступљени објекти ниске спратности и сл.) обавезно је претходно проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП-а;

- 1.1.5. предвидети проширење и реконструкцију постојеће, односно изградњу нове канализационе мреже за сакупљање и одвођење атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода на просторима:
- интензивне стамбене и др. изградње коју није пратила одговарајућа реконструкција и проширење постојећег канализационог система,
 - уз мале водотоке (Топчидерска река, Железничка река, Миријевски поток, канал Галовица, канал Сибница и др.) који су због недостатка исте претворени у колекторе отпадних вода;
- 1.1.6. контролисано сакупљање и евакуацију отпадних вода вршити преко сепарационог канализационог система (раздвајање колектора за отпадне воде од колектора кишне канализације), уз њихов обавезан предтретман/третман на уређајима за сепарацију/пречишћавање до нивоа квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12);
- 1.1.7. избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а у зависности од могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;
- 1.1.8. обезбедити прикупљање/поновну употребу:
- условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објеката и њено искоришћавање као техничке воде), као и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,
 - отпадних вода пречишћених на мањим системима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и њихово искоришћавање као техничке воде или ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
- 1.1.9. предвидети одговарајуће мере заштите од намерног или случајног загађивања уже и шире зоне заштите изворишта водоснабдевања и подземних вода, као и других природних изворишта, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08), а којима се ближе прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће, и с тим у вези:
- 1.1.9.1. планиране шума и зелене површине реализовати садњом биљних врста које не изискују употребу хемијског ђубрива и/или пестицида, хербицида и инсектицида (попут билга за производњу биогорива и сл.) у ужој зони заштите водоизворишта и сливовима евидентираних извора и бунара;
- 1.1.9.2. забрањена је изградња упојних бунара за одвођење пречишћених/ непречишћених отпадних вода у зонама заштите водоизворишта и у природним сливовима евидентираних извора и бунара, као и у залећу истих;
- 1.1.9.3. обезбедити санацију и ревитализацију каптажних грађевина на природним извориштима, уређење простора, контролу и заштиту залеђа природних сливова ради заштите и побољшања квалитета вода;
- 1.1.10. неопходно је спровести све мере и услове санитарне заштите изворишта дефинисане од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој (Услови број I₄₋₁/2938 од 17.12.2020.године);

1.2. заштита земљишта:

- 1.2.1. у даљој планској разради не планирати пренамену квалитетног пољопривредног земљишта (осталих зелених површина) у остале намене (привредне, комерцијалне, стамбене и др. зоне); на оваквим површинама, у урбаном ткиву, предвидети формирање јавних површина попут „урбаних“ башта, урбаних шума и сл;
- 1.2.2. извршити приоритетну санацију и рекултивацију деградираних површина (бивша сметлишта, каменоломи, простори на којима је нелегално одлаган индустријски и грађевински отпад и сл);
- 1.2.3. спровести приоритетну изградњу канализационих система, а нарочито на просторима интензивне нелегалне градње;
- 1.2.4. планирањем и спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите, ублажити ерозионе процесе и спречити активирање клизишта;
- 1.2.5. након уклањања објеката и површина који су могли бити извор загађења земљишта, а пре изградње објеката, нарочито оних који су намењени становању и јавном коришћењу (вртићи, школе и сл), извршити:
 - испитивање загађености земљишта,
 - санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр.112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, бр.35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;

2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

- 2.1. спровести топлификацију/гасификацију централних градских зона и гасификацију периферних и рубних зона града;
- 2.2. реализовати централизован начин загревања објеката, повезивањем на топловод или гасовод, односно коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и др;
- 2.3. ако се за потребе загревања објеката, планира изградња котларница на течна или чврста горива, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:
 - 2.3.1. адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
 - 2.3.2. одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
 - 2.3.3. примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање/отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр.6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
 - 2.3.4. привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др. у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом,
 - 2.3.5. „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи;

- 2.4. уградњом уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух, обезбедити да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима из стационарних извора загађивања и постројења за сагоревање не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр.111/15 и 83/21), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења („Службени гласник РС“, бр.6/16 и 67/21) и другим подзаконским актима; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;
- 2.5. очувати постојеће шумске комплексе, зелене заштитне појасеве, парковске површине и дрвореде, и подићи нове, а нарочито у стамбеним зонама, у контакту стамбених зона са привредним зонама, дуж саобраћајница и др;

3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

- 3.1. при организовању простора водити рачуна о правилном међусобном просторном распореду постојећих и планираних стамбених, индустријских и других зона, саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- 3.2. применити одговарајуће грађевинске и техничке мера за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом), при пројектовању, односно изградњи/реконструкцији објеката, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, машинске инсталације и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10),
- 3.3. применити одговарајуће грађевинске и техничке мере звучне заштите којима ће се бука у објектима, а нарочито оним који су планирани у зони утицаја саобраћајница I и II реда, као и у зони утицаја полетно слетних стаза аеродрома, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- 3.4. реализовати постављање гумираних подлога испод уређаја који се постављају у оквиру објеката, а који могу бити извор вибрација, како се исте не би преносиле на објекат, односно уградњу еластомера испод главног строја шинских система, као би се ублажио утицај вибрација на околне објекте;

4. ЗЕЛЕНА ИНФРАСТРУКТУРА И КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ

- 4.1. у циљу унапређења зелене инфраструктуре и заштите природе и околине заштићеног културног добра:
 - 4.1.1. успоставити зелену инфраструктуру повећањем процента зелених површина у функцији јавног коришћења формирањем нових јавних зелених површина и зелених површина у оквиру површина осталих намена, а правила уређења и грађења јавних зелених површина и мере заштите визура, отворених и слободних простора и других елемената који одређују карактер културног предела Београда, дефинисати у складу са одредбама Плана генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр.110/19);
 - 4.1.2. сва планска решења ускладити са утврђеним режимима заштите природних и културних добара, мерама заштите прописаним регулативом из области заштите природних вредности и културног наслеђа, међународним обавезама преузетим у циљу заштите биолошке разноврсности и предела, сагласно посебним условима које издају надлежне институције;
 - 4.1.3. обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења зелених и слободних површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне

- средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у аутохтоне врсте);
- 4.1.4. тежити обавезном планирању јавних зелених површина (паркова, скверова, плаво-зелених коридора (уређење зелених површина дуж површинских водотокова), урбаних шума и сл) поштујући пешачку дистанцу између истих и зона намењених становању, а која износи 300m, у складу са одредбама ПГР-а система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“, бр.110/19);
 - 4.1.5. у складу са Стратегијом пошумљавања подручја Београда („Службени лист града Београда“, бр.20/11) очувати шумско земљиште у грађевинском подручју;

4.2. **мере адаптације на климатске промене:**

- 4.2.1. приоритетна мера је заштита и реализација зелене инфраструктуре, која представља мрежу природних и природи блиских простора (шуме, паркови, баште, зелени коридори, дрвореди, зелене површине у приобаљу Дунава и Саве) који штите и помажу одржавању услуга екосистема, односно који омогућавају еколошке, економске, културне и друге користи за побољшање квалитета живота у Београду;
- 4.2.2. у циљу смањења ефекта урбаног топлотног острва, као и повећања енергетске ефикасности објеката, планирати уређење зеленог крова на објектима на којима је предвиђена изградња равних кровова или је исти изведен, а нарочито на локацијама на којима је евидентиран недостатак незастртих површина;
- 4.2.3. приликом пројектовања пејзажног уређења предност дати употреби пропусних материјала, укључујући и употребу материјала који одбија топлоту и повећава рефлексију радијације Сунца (на пример, избор светлијих боја);
- 4.2.4. користити обновљиве изворе енергије (пре свега соларне) за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона на јавним местима, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл;
- 4.2.5. обезбедити испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних и постојећих објеката, при њиховом пројектовању, изградњи/реконструкцији, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр.25/13 и 40/21-др.закон), кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
- 4.2.6. приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије планираних објеката, узети у обзир обавезу да се новом изградњом/доградњом не погоршају еколошки услови становања постојећих објеката који се задржавају (у смислу смањења/одсуства осунчаности и осветљености); вишеспратни слободностојећи објекти не могу заклањати директно осунчање другим објектима више од половине трајања директног осунчања, а у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15);

5. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПО ОБЛАСТИМА РАЗВОЈА

5.1. САОБРАЋАЈ

- 5.1.1. за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка коловоза) саобраћајних површина (јавних и некатегорисаних путева, паркинг површина, саобраћајних терминала, тротоара, пешачких и бициклистичких стаза и сл) користити рециклирани асфалт, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
- 5.1.2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја градског саобраћаја на чиниоце животне средине, обезбедити/реализовати:
 - 5.1.2.1. унапређење градске мобилности и смањење загушења у саобраћају: изградњом метроа и планираном реконструкцијом и доградњом градске и приградске железнице и трамвајске мреже, повећањем деоница намењених бициклистичком и пешачком саобраћају нарочито у централним деловима града и др;

- 5.1.2.2. приоритетну изградњу градских саобраћајница којима се транзитни саобраћај измешта ван зона становања и других осетљивих зона и објеката (УМП, СМТ, СТ, тунелска веза Савске и Дунавске падине и др);
- 5.1.2.3. примену „тихог“ коловозног застора (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);
- 5.1.2.4. изградњу саобраћајница од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- 5.1.2.5. потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина које су предмет изградње/реконструкције, њихов третман у сепаратору масти и уља и одвођење у реципијент,
- 5.1.2.6. задржавање и ревитализацију постојећих, као и подизање/формирање нових дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а у циљу смањења загађења пореклом од издувних гасова моторних возила и заштите од буке;

5.1.3. паркирање возила

5.1.3.1. површински паркинзи

- паркинг површине градити од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- у заштитним зонама водоизворишта, у којима је дозвољена изградња паркинга, обавезно је постављање непропусне геомембране за водозаштитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод истих; геомембрана или сл. материјал мора бити отпоран на бензине и моторна уља, не сме да труне и мора бити еколошки неутралан;
- зауљене атмосферске воде са паркинга морају се прикупити обезбеђивањем одговарајућих падова површина и контролисано спровести до таложника и сепаратора масти и уља; након третмана на сепаратору масти и уља дозвољено је упуштање пречишћених атмосферских вода у одабрани реципијент;
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- обавезно је озелењавање паркинг површина, дрворедним садницама високих лишћара;

5.1.4. подземне и надземне гараже:

- прикључити објекте гараже на комуналну инфраструктуру, односно изградити потребне објекта водовода, канализације и др;
- обезбедити контролисани прихват зауљених отпадних вода из гараже и са колских прилаза и њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент;
- реализовати систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
- реализовати систем за контролу ваздуха у гаражи;
- обезбедити континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
- обезбедити спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;
- код подземних гаража обезбедити и:
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“; ако се вентилациони одводи изводе на површину тла (партерно) посебно водити рачуна да се исти не планирају у близини слободних површина намењених окупљању и игри деце – дечија

- игралишта, односно просторима за јавну намену (слободне и рекреативне површине – вежбаонице на отвореном и сл),
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање, по потреби;
 - код надземних гаража обезбедити и:
 - правилну орјентацију отвора за проветравање надземне гараже, под условом да је природна вентилација исте прихватљиво решење, што се одређује у зависности од постојећих објеката у окружењу, тј. њихове намене и удаљености од грађевинске линије гараже, квалитета ваздуха на локацији, прорачуна концентрација загађујућих материја и протока свежег ваздуха потребног за вентилацију гараже; у супротном обезбедити принудну вентилацију гараже,
 - вертикално и кровно озелењавање надземних делова гараже (формирање кровне баште); употребити врсте биљака које су погодне за ту сврху, односно отпорне на аерозагађење и употребљиве на експозицијама изразите сенке и претеране осунчаности;
- 5.1.5. није дозвољена изградња надземних гаража, нити уређење паркинг површина у унутрашњим двориштима компактних блокова, у близини дечијих установа и основних школа и њихових припадајућих слободних/ зелених површина и спортских терена, као и на припадајућим слободним и зеленим површинама отворених стамбених блокова;

6. ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

6.1. **Електроенергетски водови и објекти**

- 6.1.1. у заштитном појасу надземних далековода (који износи 30m са обе стране вода од крајњег фазног проводника за далеководе 220 и више kV, 25m са обе стране вода од крајњег фазног проводника за далеководе 110kV и 15m са обе стране вода од крајњег фазног проводника за далеководе 35kV), имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу планирати магацини, паркинг површине, постројења/уређаји за пречишћавање отпадних вода, зелене површине које нису намењене јавном коришћењу и сл;
- 6.1.2. задржавање објеката намењених становању и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи, у зонама повећане осетљивости, а који су изграђени у заштитном појасу далековода, са становишта заштите животне средине и здравља људи, прихватљиво је у следећим случајевима:
- каблирањем далековода,
 - применом додатних мера заштите на самом извору нејонизујућег зрачења (најповољни редослед фаза, појачана електрична и механичка изолација вода и др) којима се обезбеђује да исти не представља извор од посебног интереса, како је то дефинисано Правилником о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 104/09), а у вези са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр.104/09),
 - предузимање мера заштите на објектима (екранизација и др), које спроводе власници објеката изграђених у заштитном појасу далековода који је извор од посебног интереса;

- ако пак, ништа од наведеног није могуће предлаже се пренамена наведених објеката у прихватљивију намену попут складишта и других објеката који не подразумевају дужи боравак људи;
- 6.1.3. трафостанице намењене електронапајању система планирати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
 - трафостаницу у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
- 6.2. **антенски системи базних станица мобилне телефоније**, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:
- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m у случају када је објекат на који се поставља базна станица најмање 10m виши од објеката у окружењу;
 - није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од наведених објеката, односно дечијих игралишта, укључујући и слободне површине дечијих вртића у којима се играју и бораве деца, не може бити мања од 50m;
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице;

7. СТанице за снабдевање горивом

7.1. приликом изградње/реконструкције/доградње станица за снабдевање горивом (ССГ), морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- 7.1.1. удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25m;
- 7.1.2. удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а), односно постројења за компримовани природни гас (КПГ), од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35m;
- 7.1.3. удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила, као и резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а), односно постројења за компримовани природни гас (КПГ), од границе комплекса вртића и школа (који чине објекти вртића и школа, слободне површине дечијих вртића у којима се играју и бораве деца, односно слободних површина и отворених спортских терена школа које користе ђаци) не може бити мања од 100 m;
- 7.1.4. могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса, а који најмање садрже: моделирање ефеката и одређивање ширине повредиве зоне, моделирање ефеката експлозије и пожара, моделирање ефеката испуштања и ширења гасова, пара, течности и аеросола опасних материја и моделирања ефеката продирања и распрострањања течности у земљиште, површинске и подземне воде;
- 7.1.5. доградња и проширење постојећих ССГ, за које је доказана могућност задржавања, могућа је под условима да су испуњени критеријуми из тачака 7.1.1-7.1.3;

7.2. **обавезне мере заштите чинилаца животне средине за ССГ огледају се у:**

- прикључењу продајног објекта ССГ на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњи потребних објекти водовода, канализације и др,
- сепаратном, тј. одвојеном прикупљању условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, и санитарних отпадних вода,
- изградњи водонепропусних септичких јама за прикупљање санитарних отпадних вода, односно зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, одговарајућих капацитета, тамо где не постоји могућност за прикључење на градску канализациону мрежу,
- уградњи двоуплих резервоара за складиштење нафтих деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевовода са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- уградњи укопаног резервоара за складиштење ТНГ-а,
- уградњи припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- постављање опреме за компримовани природни гас на претходно припремљену (бетонирану или асфалтирану) водонепропусну површину,
- изградњи пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода,
- изградњи непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
- изградњи манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до таложника/сепаратора масти и уља; таложник и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко

- овлашћеног лица; квалитет отпадних вода који се, након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16),
- централизованом начину загревања/хлађења продајног објекта,
 - коришћењу расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење продајног објекта као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
 - формирању зеленог заштитног појаса дуж граница комплекса,
 - озелењавању незастртих површина и засени паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара,
 - применом одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр.1/12, 25/12, 48/12 и 96/19), а нарочито:
 - уградњом јединица (уређаја) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - уградњом опреме - систем фазе II, за сакупљање бензинских пара које се ослобађају из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса у току редовног рада КПП постројења и опреме,
 - примену одговарајућих техничких и других мера којима се онемогућава испуштање одоранта у атмосферу, односно спречава ширење непријатног мириса одоранта на околну стамбену зону, а у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др. закон),
 - обезбеђивању посебних простора и довољног броја контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење отпада искључиво у оквиру комплекса ССГ, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр.98/10),
 - амбалажног отпада,
 - комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

7.3. обавезна је реконструкција постојећих ССГ које не испуњавају услове дефинисане у тачки 7.2. овог решења;

8. ПРИВРЕДА

8.1. Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних субјеката:

Категорија А – привредни субјекти који послују у области трговине и услуга, културе и уметности, домаће радиности и сл, чије активности могу имати искључиво утицај за који није очекивана, односно није могућа појава значајног или прекомерног оптерећења животне средине (близу или преко прописаних граничних вредности), а у функцији су задовољавања потреба становника; делатности ових привредних субјеката (као што су занатске услуге, технички сервис, пекарске, посластичарске и трговинске радње, израда и оправка украсних и употребних предмета од дрвета, стакла, папира, коже и текстила, метала и сл)) у редовним и ванредним условима рада не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству;

Категорија Б - привредни субјекти чије активности могу имати мали и краткотрајни утицај на непосредно окружење у току рада; у случају удеса последице су ограничене на производни објекат, при чему нема последица по цео комплекс привредног субјекта; ова категорија привредних субјеката (веће електро-механичарске радионице, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме, текстила, пластичних делова и метала, затворена складишта робе широке потрошње до 1000m² искључујући складишта опасних материја и др), осим у привредним и комерцијалним зонама, може бити лоцирана и у рубним деловима стамбене зоне и мешовитих градских центара, на минималном одстојању од 50 до 100m од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката (школе, дечије установе, установе социјалне заштите и сл);

Категорија В – привредни субјекти чије активности у току рада и у случају удеса могу имати умерени утицај на непосредно окружење, односно које у обављању делатности користе опасне материје чије су количине и карактеристике такве да се последице у случају удеса не очекују изван граница комплекса; ови привредни субјекти/делатности (складиштење и третман неопасног отпада, складиштење опасног отпада, складишта робе широке потрошње, грађевинског материјала (на отвореном и затвореном), асфалтне и бетонске базе, прехранбена индустрија, мање кланице, текстилна индустрија, производња и прерада пластичних маса, итд), морају бити лоциране искључиво у привредним зонама и на одстојању од 100-500m од границе зоне намењене становању и мешовитим градским центрима;

Категорија Г - привредни субјекти који, због врсте делатности коју обављају, представљају загађиваче великог значаја и у којима су присутне опасне материје чије количине и карактеристике могу довести до удеса, са последицама које се могу проширити и изван граница комплекса (на општину); овде припадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, мања постројења за третман опасног отпада, прехранбена индустрија, веће кланице и друге делатности које према оптерећењу животне средине морају бити лоциране на минималном одстојању од 1000 m од границе зоне намењене становању и мешовитим градским центрима тако да њихови редовни и ванредни услови рада, као и ефекти удесних ситуација, не изазивају опасност и непријатност по становништво; за ове привредне субјекте/делатности предвиђа се и додатна обавеза формирања заштитног зеленог појаса унутар граница привредног комплекса;

Категорија Д - привредни субјекти чије активности могу имати веома велики утицај на животну средину ширег окружења у случају хемијског удеса услед присуства опасних материја; количине и категорије опасности присутних опасних материја могу изазвати последице које се у случају удеса могу проширити на територију више општина или градова, односно регион; ови привредни субјекти, сходно оптерећењу животне средине, морају бити лоцирани на минималном одстојању од 1500m од стамбеног насеља тако да њихове активности, у редовном и ванредном режиму рада, као и у случају удеса, не угрожавају здравље и безбедност становника; овде припадају већи индустријски објекти/комплекси базе хемије, прерађивачка индустрија, рафинерије нафте и петрохемија, индустрија лекова, енергетика, дистрибутивна складишта нафте и деривата, већа постројења за складиштење и третман опасног отпада и др;

Забрањена је изградња постројења за складиштење и третман опасног и неопасног отпада, укључујући складишта за отпадна возила (ауто отпад), кабасти отпад, секундарне сировине и сл. у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима, спортским објектима и комплексима, зеленим површинама, мешовитим градским центрима, комерцијалним зонама, осим комерцијалним зонама улазних праваца у град под условима дефинисаним овим планом; изузетак чине складиштење и третман отпадних тонер касета у пословним објектима у оквиру зона намењених мешовитим градским центрима и комерцијалним делатностима и постављање уређаја за третман медицинског отпада (аутоклава) у оквиру здравствених објеката.

На територији предметног плана не планирати нове локације привредних делатности типа Д, нити проширење и повећање капацитета постојећих фирми наведене категорије. Дозвољена је адаптација и/или реконструкција постојећих привредних субјеката категорије Д, чије је задржавање на постојећим локацијама прихватљиво, а ради технолошког унапређења, тј. свођења утицаја поступка производње/активности на чиниоце животне средине у законом прописане границе.

Постојећи привредни субјекти су у обавези да се у потпуности прилагоде еколошким захтевима и своје ризике и последице по околину сведу на минимум, односно своју технологију прилагоде стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. У супротном, своју производњу морају изместити на другу, адекватну локацију. Приликом формирања нових привредних зона и објеката утврђују се урбанистичка правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа која се заснивају на обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу привредног субјекта и зона намењених становању, укључујући и мешовите градске центре, као што је приказано у наредној табели.

Минимални услови за лоцирање привредних делатности

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	А	Б	В	Г	Д
Могућност емисије штетних материја у окружење	загађивачи без значаја	загађивачи малог значаја	загађивачи средњег значаја	загађивачи великог значаја	загађивачи веома великог значаја
Могућу ниво удеса	без последица	последице удеса ограничене на део постројења (инсталацију) или цело постројење, истовремено нема последица по цео комплекс	последице удеса ограничене на део или цео комплекс, истовремено нема последица изван граница комплекса	ниво општине, где су последице удеса проширене изван граница комплекса	регионални ниво, где су последице удеса проширене на територију више општина или градова, односно регион
Заштитно одстојање од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката (за категорије А и Б), односно границе зоне намењене становању (за категорије В, Г и Д) (m)**	до 50 у зависности од врсте делатности	50-100 у зависности од врсте делатности	100-500 у зависности од врсте делатности	≥1000	>1500
Потребна документација за заштиту животне средине***	МУЗЖС	МУЗЖС ПУ	МУЗЖС ПУ ППУ ИОБ ПЗОУ	МУЗЖС ПУ ППУ ИОБ ПЗОУ	МУЗЖС ПУ ППУ ИОБ ПЗОУ
*када је присутно више врста ризика од хемијског удеса категорија предузећа се одређује према ризику највишег степена ** тачна удаљења за објекте из категорија В, Г и Д, са аспекта хемијских удеса, одређиваће се за сваки објекат посебно, на основу одговарајућих прописаних докумената (ППУ, ИОБ, ПЗОУ) којима се планира и обезбеђује заштита људи и животне средине од хемијског удеса; на ИОБ, ПЗОУ сагласност издаје надлежно министарство, у складу са законом и прописима донетим на основу закона ***МУЗЖС= мере и услови заштите животне средине, ПУ=процена утицаја пројеката (објекта) на животну средину за пројекте за које је прописана обавеза спровођења поступка процене утицаја; ППУ=Политика превенције удеса, ИОБ=Извештај о безбедности, ПЗОУ= План заштите од удеса, у зависности од категорије и количине опасних материја за које је прописана израда ових докумената					

8.2. опште мере заштите чинилаца животне средине од утицаја привредних делатности огледају се у:

- 8.2.1. груписању сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне;
- 8.2.2. примени најбоље доступних технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
- 8.2.3. примени техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање отпадних гасова из производних погона, технолошких процеса, активности и уређаја из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух, до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења

- за сагоревање, на производним објектима; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;
- 8.2.4. изградњи одговарајућег постројења за пречишћавање технолошких отпаних вода ако њихов квалитет не задовољава критеријуме за упуштање у реципијент;
- 8.2.5. организовању управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман – рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора;
- 8.2.6. одговарајућем начину складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима;
- 8.2.7. успостављању ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада привредних објеката, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр.33/16),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на димњацима привредних објеката и/или котларница (током пробног и редовног рада објекта), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 5/16),
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада објеката који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини;

9. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

- 9.1. управљање отпадом планирати у складу са начелима предострожности и хијерархије дефинисаним Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона, сагласно краткорочним и дугорочним националним циљевима управљања отпадом које треба остварити и на нивоу појединачних региона, као и интегралним одрживим системом управљања отпадом дефинисаним Локалним планом управљања отпадом града Београда 2021-2030. („Службени лист града Београда“, бр. 47/21), на основу којих се:
- утврђује редослед приоритета у пракси управљања отпадом (превенција настајања, припрема за поновну употребу, рециклажа, остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада),
 - предвиђа санација постојећих дивљих депонија,
 - уводи систем примарне сепарације отпада на нивоу домаћинства,
 - постављају додатне локације за примарну селекцију одређених врста отпада и развијања рециклаже – зелена острва,
 - обезбеђују локације за нове центре за одвојено сакупљање рециклабилног и опасног отпада из домаћинства – рециклажна дворишта, постројења/линије за секундарну сепарацију рециклабилног отпада и трансфер станице (Нови Београд, Чукарица, Палилула),
 - проширује постојеће постројење за компостирање зеленог отпада капацитета око 15 000 t/годишње и уводи кућно компостирање за 20% домаћинства индивидуалног типа као најпрактичнији и најпогоднији начин за управљање биоразградивим токовима отпада у појединачним домаћинствима,
 - одређују локације за изградњу постројења за третман отпада од грађења и рушења;

- 9.2. обезбедити места за постављање „зелених острва“ (три или више типских контејнера намењених одлагању папира и картона, пластичне, металне и стаклене амбалаже) на површинама јавне намене (површине намењене пешачком саобраћају и паркирању моторних возила, на слободним површинама објеката јавне намене, слободним површинама стамбених и пословних објеката, неуређеним површинама јавне намене) поштујући пешачку дистанцу између истих и зона са највећом концентрацијом корисника, а која не треба бити већа од 300m, у складу са одредбама Одлуке о управљању комуналним инертним и непасаним отпадом („Службени лист града Београда“, бр.71/19, 78/19, 26/21) и смерницама датим Локалним планом управљања отпадом града Београда 2021-2030;
- 9.3. постројење за третман, односно складиштење, поновно искоришћење и одлагање отпада мора да испуњава услове утврђене законом и другим прописима, а нарочито у погледу мера заштите којима се обезбеђује усаглашеност постројења са прописаним граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух, воду, земљиште, емисије буке и непријатних мириса, као и мера за контролу опасности од удеса и праћење могућих утицаја постројења на животну средину и ефикасности примењених мера заштите;
- 9.4. одредити места за постављање мобилних рециклажних острва (тзв. специјални Аброл контејнери), у које ће становништво из околних домаћинстава доносити рециклабилни комунални отпад (папир, стакло, метал, пластика), посебне токове отпада (електрички и електронски отпад, батерије и акумулаторе и др), укључујући опасан отпад из домаћинства; површина за смештај ових контејнера би требала бити око 50 m², а локацији на којој се исти смешта мора бити омогућен наметан и лак приступ комуналним возилима
- 9.5. избор локације на којој је могућа изградња и рад постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада врши се у зависности од:
- намене зоне у којој се налази локација будућег постројења и то: привредне зоне - за све врсте отпада (неопасни и опасни), комерцијалне зоне дуж примарне путне градске мреже (улазних/уводних праваца у град), тј. комерцијалне зоне које се налазе непосредно уз градски аутопут, градске магистрале, саобраћајнице I и II реда (само за неопасан отпад, под условом да је обезбеђена минимална удаљеност од 100m од комплекса за управљање отпадом (искључиво делатност категорије В) до границе зоне намењене становању) и комуналне површине намењене управљању отпадом,
 - намене и начина коришћења простора у непосредном окружењу (бафер зони ширине најмање 100m),
 - удаљености и повезаности локације постројења са местима настајања отпада, ради смањења ризика од негативних утицаја на животну средину током сакупљања и транспорта отпада,
 - геолошких, хидролошких, хидрогеолошких, топографских, сеизмолошких и педолошких својства земљишта и микроклиматских карактеристика локације,
 - близине заштићених природних добара и одлика предела,
 - опремљености локације одговарајућом инфраструктуром (канализациона и водоводна мрежа, електроенергетска и гасоводна мрежа, саобраћајна инфраструктура и др),
 - количине, врсте и карактеристика отпада, његове запремине, потребних и максималних пројектованих капацитета постројења за управљање отпадом,
 - метода и начина третмана, односно складиштења и поновног искоришћења отпада, односно врсте објеката и постројења,
 - начина транспорта и даљег третмана или одлагања отпада, економска оправданост и др,
 - могућих негативних утицаја на животну средину (у току редовног рада, удесних ситуација и у случају кумулирања утицаја постројења са утицајима околних активности/пројеката);
- 9.6. забрањена је изградња постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада у зонама намењеним становању, мешовитим градским центрима, јавним објектима и комплексима;
- 9.7. постројење за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада (рециклажни центар/центар за сакупљање, рециклажно двориште) мора бити технички

опремљено за третман и привремено чување отпада, односно мора да испуњава следеће услове:

- 9.7.1. све складишне и манипулативне површине морају бити изведене од водонепропусних материјала отпорних на дејства присутних отпадних материја, нафте и нафтних деривата;
- 9.7.2. на локацији морају бити обезбеђене довољне количине воде за одржавање површина и објеката, одвијање технолошких процеса третмана, за санитарне потребе и ПП заштиту;
- 9.7.3. локација мора бити опремљена канализационим сепаратним системом за прикупљање, одвођење и пречишћавање санитарних, технолошких отпадних вода и атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајних, манипулативних и складишних површина (укључујући раздвајање посебних токова отпадних вода из објекта/постројења и са отворених површина, зависно од садржаја загађујућих материја, потребне технике пречишћавања (таложник и сепаратор масти и уља, неутрализација и сл) и контроле њиховог квалитета) пре упуштања у реципијент;
- 9.7.4. у случају да одвођење отпадних вода, након њиховог третмана, односно пречишћавања на таложнику и сепаратору масти и уља, тј. уређају за пречишћавање, у градски канализациони систем није могућ, обавезна је уградња одговарајућег броја и капацитета spremника за прикупљање отпадних вода, а у зависности од врсте отпадних вода (фекалне, технолошке, атмосферске отпадне воде и др);
- 9.7.5. постројење мора бити опремљено системом за заштиту од пожара и контролу других удесних ситуација, у складу с посебним прописима;
- 9.7.6. складиштење органског отпада врши се у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим просторијама или расхладним уређајима;
- 9.7.7. на објекту за пријем, разврставање и балирање рециклабилног отпада, који може бити извор емисије прашине и биоаеросола, мора бити уграђена одговарајућа заштитна опрема за смањење истих;
- 9.7.8. складишне површине треба да буду оптимално распоређене тако да се непотребна манипулација отпадом унутар постројења за управљање отпадом спречи или сведе на најмању меру,
- 9.7.9. неопасан отпад се може складиштити у објекту, наткривеној површини или на отвореном у одговарајућим контејнерима; неопасан отпад, који је након обраде балиран или одложен у одговарајуће џамбо вреће може се привремено складиштити на отвореном, на посебним, видно обележеним местима, до предаје лицу које има дозволу за управљање тим врстама отпада;
- 9.7.10. опасан отпад из домаћинства (батерије, акумулатори, електрични и електронски отпад, отпадна уља, амбалажа од кућне хемије, боја и лакова и др.) складиштити одвојено од неопасног отпадом, односно спречити њихово мешање; наведени отпад складиштити у затвореном објекту или на наткривеној површини, уз примену организационих и техничких мера за спречавање просипања/растурања отпада, тј. употребу одговарајуће опреме за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, наменски резервоари и бурад смештени на безбедан начин и др);
- 9.7.11. простор и опрема за пријем и одвојено складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада, односно посебних токова отпада, морају бити у складу са одредбама важећх прописа из области управљања отпадом укључујући: Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, бр.71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, бр.86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр.92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, бр. 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских

- производа („Службени гласник РС“, бр.99/10); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, бр.75/10);
- 9.7.12. простор за складиштење и третман отпада мора бити ограђен и обезбеђен, тј. под сталним надзором произвођача/власника отпада;
- 9.7.13. заштитним зеленим појасом, чија је ширина условљена величином локације, врстом и количинама отпада који се третира и складишти и непосредним окружењем, постројење за управљање отпадом одвојити од околног простора; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- 9.8. постројење за управљање отпадним возилима мора бити изграђено у складу са одредбама Правилника о начину и поступку управљања отпадним возилима („Службени гласник РС“, бр.98/10) укључујући, између осталог, следеће услове:
- 9.8.1. у складишту отпадних возила није дозвољено расклапање отпадних возила и одстрањивање течности, односно третман отпадних возила и њихових делова;
- 9.8.2. складиште отпадних возила мора да има нарочито:
- непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности и средствима за одмашћивање,
 - систем за потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих површина (манипулативне површине, паркинг и др), њихов предтретман у сепаратору масти и уља и редовно пражњење и одржавање сепаратора,
 - систем за заштиту од пожара, у складу с посебним прописима;
- 9.8.3. постројење за третман отпадних возила мора да има нарочито:
- место где се врши расклапање које има непропусну подлогу са опремом за сакупљање просутих течности, сепаратором уља и масти и средствима за одмашћивање,
 - одговарајуће затворено складиште за одлагање резервних делова, као и складиште са непропусном подлогом и затвореним контејнерима за замашћене делове,
 - одговарајуће посуде са поклопцима за чување акумулатора, филтера и кондензатора који садрже РСВ/РСТ,
 - одговарајуће затворене посуде или резервоаре за одвојено чување течности и то: горива, моторног уља, уља мењача, уља из диференцијала, хидрауличног уља, течности из хладњака, антифриза, уља из система за кочење, киселине из акумулатора, течности из клима уређаја и све друге течности и опасне материје које су садржане у отпадном возилу,
 - уређај за пречишћавање отпадних вода, укључујући атмосферску канализацију,
 - одговарајуће складиште за отпадне гуме,
 - машину за сечење и уситњавање металног отпада и машину за пресовање,
 - систем за заштиту од пожара и експлозија у складу са посебним прописима;
- 9.9. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи, реконструкцији, адаптацији или уклањању објеката, површина и инфраструктуре предвиди и обезбеди:
- 9.9.1. одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- 9.9.2. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта,
- 9.9.3. спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање

- отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- 9.9.4. извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21),
- 9.9.5. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 9.9.6. преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- 9.9.7. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, бр.114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

2.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

- *Мењају се у потпуности следеће тачке:*

Цивилна и противпожарна заштита

Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 93/12), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи.

Дефинисати приступне путеве и пролазе до објеката и платое-платформе за интервенцију ватрогасних возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), посебно за објекте у категорији високих објеката, објеката са повећаним ризиком од пожара и објеката са веома тешким условима за ватрогасну интервенцију (кула, високи објекти, објекти јавне намене и сл.).

Високи објекти са аспекта противпожарне заштите захтевају посебне услове техничке заштите и посебну опрему за заштиту. Са становишта противпожарне заштите, високи објекти су сви објекти који су виши од 30m од најниже коте терена на који је могућ приступ и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичких лестви, при чему мора постојати приступни пут и плато за интервенцију за противпожарно возило на најмање два фасадна зида објекта на којима су отвори. Димензије платоа за ватрогасна возила су: ширина 5,5m., дужина 15m., максимални нагиб 3%.

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/15, 87/18 и 87/18);
- Одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", бр.44/77, 45/84 и 18/89);
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018);

- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта;
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96);
- Правилнику о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93), Правилнику о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", бр.45/85);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр.21/90);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр.13/78), Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр.87/93) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СРЈ", бр.37/95);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Службени лист СФРЈ", бр.24/87);
- Техничким препорукама ЈУС ТП 21;
- Правилнику о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Службени лист СФРЈ", бр.16/86 и 28/89).
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19).
- Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Службени лист града Београда", бр.14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр.10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр.20/92 и 33/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 86/2015);
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15, 114/15 и 117/17), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18). Објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.87/18), Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.34/19), и Правилника о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.41/19).

Простори од интереса за одбрану земље

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), добијени су услови Министарства одбране-Управе за инфраструктуру, под п.бројем 4535-12 од 19.10.2020. године.

Комплекси посебне намене обухватају површине и објекте које користи Министарство одбране. У складу са потребама Министарства одбране, планом су дефинисани објекти и

комплекси перспективни тј. неопходни за функционисање Војске Србије, око којих се дефинишу зоне просторне заштите које представљају простор са посебним режимом коришћења, уређења и изградње, које се прописују због безбедности контактне зоне комплекса и активности које се у њима дешавају.

Војни комплекси дефинисани су као комплекси посебне намене - J11 за које је дефинисано спровођење непосредном применом правила грађења или обавезном израдом плана детаљне регулације.

- У тачки **Мере заштите од земљотреса**, као последњи став додаје се:

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(г) max.	0.06	0.1-0.15	0.1-0.15
I _{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

2.2.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

- На крају поглавља додаје се тачка:

Општи инжењерскогеолошки услови

Сва истраживања радити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и Елабората о резултатима геолошких истраживања ("Службени гласник РС", бр. 51/96 и 45/19).

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Мењају се у потпуности следећа поглавља:

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Опис транспортних система по целинама

Целина I

Целина I обухвата централну зону шумадијског дела града и представља целину са најгушћом путном и уличном мрежом на територији Плана.

- Делом ове целине од Аутокоманде до моста Газела (укључујући и мост) пролази постојећи градски аутопут, Булевар Франше Д'Епера, државни пут IA реда A1 (привремена деоница).
- У делу ове целине налази се државни пут IB реда, број 47, деоница од Богословије преко Панчевачког моста ка штампарији у Крњачи.
- У овој зони се сустиче велики број радијалних магистралних праваца од којих су најзначајнији Булевар Краља Александра –Кнеза Милоша, Деспота Стефана, Булевар Војводе Мишића и Савска улица.
- Стари трамвајски мост, у рангу магистралне саобраћајнице, планиран је за замену новим друмско – шинским мостом на истој позицији.

Примарну путну и уличну мрежу ове целине сачињава и велики број улица првог реда и улица другог реда чија је основна улога повезивање магистралних уводних праваца и опслуга садржаја у предметном простору.

- Од саобраћајница првог реда најзначајнију улогу у систему уличне мреже града и ове целине имају улице Краља Милана, Београдска, Немањина, Дунавска, Булевар Војводе Бојовића, Цвијићева, Краљице Марије, 27.Марта, Џорџа Вашингтона, Душанова, Рузвелтова, Француска, као и планирана саобраћајница тзв.“Трансферзала“, веза Булевара Кнеза Александра Карађорђевића и Булевара Ослобођења са задатком опслуживања и повезивања станице „Београд –центар“ у Прокопу са ширим градским подручјем.
- Поред осталих, значајније улице другог реда које су у овој целини углавном систему у једносмерног режима саобраћаја су: Улица Краља Петра, Ресавска, Народног фронта, Браће Југовића, Балканска, као и планирана саобраћајница која повезује Булевар Кнеза А. Карађорђевића и Булевар Ослобођења и планирана Нова Дунавска у зони Дорћола.

У Савском амфитеатру, с обзиром на простор који обухвата десну и леву обалу Саве, потребно је планирати и ситуационо и нивелационо дефинисати два моста. Један од мостова (могућа је и тунелска веза), имао би функцију интегрисања простора на десној и левој обали Саве, лако доступан за пешачки и јавни саобраћај, а други магистралног ранга, који би примарну уличну мрежу леве обале Саве повезивао са примарном мрежом на десној обали Саве.

Поред наведеног значајно је поменути и планирану везу Савске и Дунавске падине која би се остварила тунелом за друмски саобраћај. Тунел је планиран као продужетак старог Савског моста и пружа се испод Теразијског гребена ка улици Деспота Стефана. Тачна позиција тунела дата је Планом детаљне регулације тунелске везе савске и Дунавске падине ГО Стари град, Савски венац и Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 28/19).

Наведена тунелска деоница према функционалном рангу је у рангу магистралне саобраћајнице. Овај саобраћајни правац има поред осталог задатак растерећења централног градског подручја од саобраћајних токова на правцу Нови Београд – Савски амфитетар – Ада Хуја.

Осталу уличну мрежу ове целине представљају улице секундарне уличне мреже које су локалног значаја. Укупна дужина примарне уличне мреже у овој целини износи око 75km, а густина, исказана као количник дужине примарне уличне мреже и површине у обухвату целине износи 5,27km²/km².

Примарна и секундарна мрежа ове целине је у великој мери ситуационо и нивелационо дефинисана и највећим делом се налази у зонама за непосредну примену правила грађења Плана.

У овој целини, у функцији су четири подсистема јавног транспорта, аутобуски, тролејбуски и трамвајски као и градска железница.

У предметној целини планиран је развој Београдског метроа и то у првој фази на правцу Макиш – Железничка станица Карабурма и даље ка Миријеву, у другој фази на потезу, као и трећа метро линија на потезу депо Бежанија – Паунова (Бањица), а у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр.102/21).

У складу са предлогом ширења трамвајске мреже у Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21) у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже од Славије ка Калемегдану и од Цркве Светог Марка ка Тераијама.

Такође као варијантно решење опслуге Клиничког центра Србије и Железничке станице „Београд Центар у Прокопу“ једним од видова шинских система, планирано је вођење трамвајске мреже дуж планиране саобраћајнице „Трансферзала“ од Булевара Ослобођења до Прокопа. Ово решење у наредном периоду треба детаљније анализирати и преиспитати

са циљем усклађивања са метро системом, али и у односу на друга ограничења која пристичу из непосредног окружења којим се планира траса трамваја, а пре свега Клиничког центра.

У постојећем стању у централном делу града у функцији су четири јавне гараже и то: Обилићев венац, Пионирски парк, Народног фронта и Вуков споменик. Планом генералне регулације мреже јавних гаража у овој целини планирано је за реализацију 25 нових локација за изградњу садржаја ове врсте. Поред гаражирања возила у објектима јавних гаража, паркирање возила корисника овог простора обавља се на општим паркиралиштима на јавним површинама у оквиру дефинисаних зона рестриктивног режима стационирања возила.

Паркирање возила корисника садржаја ове зоне поред наведених јавних гаража и паркинг простора, врши се и у оквиру објектима припадајућих парцела на отвореним паркинг површинама и наменским гаражама.

У зони петље "Мостар" планирано је коришћење постојећег паркинга испод аутопута са сврхом Park&Ride, а у циљу редукције броја моторних возила у централној градској зони.

У оквиру ове целине лоцирано је и путничко пристаниште на реци Сави као и лука „Београд“ на Дунаву. Урбанистичка правила за Луку и садржаје унутар њеног комплекса, као и пристаниште на реци Сави биће разрађена кроз детаљну планску разраду.

Значајну позицију у овој просторној целини заузимају постојећа међуградска и приградска аутобуска станица и железничка станица Београд – Центар у Прокопу.

Основни и пратећи садржаји железничке станице "Београд - Центар" у Прокопу, сагледани су израдом урбанистичког пројекта, а у складу са процењеним превозним захтевима и планираним бројем путника. Железничка станица "Београд центар" у Прокопу је пролазног типа и планирана је за пријем и отпрему путника у унутрашњем и међународном саобраћају. Поред објеката неопходних за функционисање железничког превоза на овом простору планирана је и реализација значајног обима комерцијалних садржаја.

У оквиру ове просторне целине у функцији је део магистралне железничке пруге број 107 на правцу Београд центар – Панчево главна – Вршац – државна граница.

У систему БГ воза као станица на којој се планира укрштање два шинска система, метроа и БГ воза планирана је реализација станице Макензијева на делу железничке пруге од стајалишта Карађорђевог парк до Ж.С: Вуков споменик.

За аутобуску станицу (међуградску и приградску) планирано је измештање у зону железничке станице Нови Београд у блоку 42.

У зони Луке Београд, реализовано је више индустријских колосека који су у функцији теретног саобраћаја.

У зони Ада хује планирана је реализација путничке железничке станице.

Путничка станица на Ада Хуји је повезана са путничким делом железничког чвора, тунелском везом преко железничког стајалиште Вуков споменик до станице Београд центар у Прокопу.

Целина II

Целина II представља простор непосредно уз централну градску целину са значајно мањом густином примарне уличне и путне мреже него што је у целини I.

Магистралну уличну мрежу ове целине представља део улица Булевар Краља Александра, саобраћајнице, која представља кичму уличне мреже овог простора и део планиране саобраћајнице Унутрашњи магистрални полупрстен, саобраћајнице која је планирана са циљем ободног вођења саобраћаја у односу на централну градску зону.

Поред магистралних саобраћајница важну улогу у функционисању саобраћаја у овој зони имају улице првог реда од којих је најзначајнији саобраћајни правац кога формирају следеће улице: Јужни булевар, Господара Вучића, Чингријина и Димитрија Туцовића. Овај саобраћајни правац представља такође један прстенасти градски правац са улогом ободног вођења саобраћаја у односу на зону Врачара и дела Звездаре. Ову саобраћајницу треба детаљно плански разрадити.

Међутим стављање овог саобраћајног правца у функцију захтева изградњу дела саобраћајнице од улице Господара Вучића, преко улице Вјекослава Ковача до Чингријине и улице Димитрија Туцовића.

Поред наведеног саобраћајног правца значајно је поменути и улице Војислава Илића, Драгослава Срејовића, Јованке Радаковић као и улицу Максима Горког.

Улице другог реда у овој целини су: Милешевска, Војводе Шупљикца и Светог Николе.

Дужина примарне уличне мреже у овој зони износи око 21 km, док је густина мреже 2.9 km²/km². Осталу уличну мрежу ове целине представљају улице секундарне уличне мреже које су локалног значаја.

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног транспорта путника, аутобуски, тролејбуски и трамвајски.

Кроз ову целину планиран је развој друге линије Београдског метроа на потезу Миријево – Железничка станица Земун – депо Бежанија.

Такође као једна од варијанти ширења трамвајске мреже планирана је деоница од окретнице Омладински стадион ка Панчевачком мосту и даље ка Банатској страни града. Ова деоницу планираног ширења трамвајске мреже потребно је пре израде плана детаљне регулације технички сагледати и разрадити кроз студију оправданости.

Развој шинских система у овој целини планиран је у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21) .

У целини нема реализованих јавних гаража, а планом генералне регулације планиране су три нове локације за изградњу садржаја ове врсте.

Паркирање возила у овој зони обавља се у наменским отвореним паркинзима и гаражама.

Поред наведеног у предметном простору нема реализованих или планираних пруга или објеката у функцији железнице.

Целина III

Осовину путне и уличне мреже ове целине представља улица Вишњичка која ја са својом регулацијом одговара капацитетној градској саобраћајници у рангу магистрале. Ова саобраћајница је реализована на делу од улице Мије Ковачевића до улице Сланачки пут, док је у наставку ка Вишњици до укрштања са Спољном магистралном тангентом, ову саобраћајницу потребно реконструисати до профила и регулације какав је заступљен на њеном изграђеном делу (ширина регулације 41.0m, која обухвата заштитно зеленило, обостране тротоаре, коловоз и разделно острво).

Друга значајна магистрална саобраћајница ове целине је деоница улице Сланачки пут на делу од раскрснице са Вишњичком улицом до денivelисаног укрштаја са саобраћајницом Спољна магистрална тангента. Овај део саобраћајнице треба реконструисати (односно изградити) у смислу значајног повећања регулационе ширине саобраћајнице што ће на овој деоници обезбедити три саобраћајне траке по смеру, разделно острво и обостране тротоаре, укупне регулације 30,5m у складу са Планом детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до Гробља "Лешће" ("Службени лист града Београда", бр. 38/11)

Трећа значајна магистрална саобраћајница ове целине је саобраћајница Спољна магистрална тангента. Улога спољне магистралне тангенте се огледа пре свега у стварању могућности за ободно вођење теретног саобраћаја на делу од Панчевачког моста до данашње петље "Мостар". Реализацијом спољне магистралне тангенте саобраћај, пре свега теретни, биће вођен ободно у односу на изграђено градско ткиво, тако што би се повезали Панчевачки пут и Северна тангента и постојећи градски аутопут у зони насеља Велики мокри луг. Овим би траса кретања теретних возила која је одређена документом надлежног Секретаријата у потпуности била формирана ван централне градске зоне.

Поред наведених значајно је напоменути и улогу улице Булевар деспота Стефана као дела магистралне уличне мреже и саобраћајнице која уводи саобраћај у центар града.

Улице I реда ове целине су: Миријевски булевар, Драгослава Срејовића, Војводе Мицка Крстића и Маријане Грегоран и оне су у функцији, док је за саобраћајницу Нова Дунавска на делу од Панчевачког моста до пута за Ада Хују израда планске документације завршена.

Улице II реда које су од значаја за функционисање саобраћаја у овој зони су део саобраћајнице Сланачки пут на делу од укрштаја са саобраћајницом Спољна магистрална тангента до Сланаца, Витезова Карађорђевог звезде од саобраћајнице Спољна магистрална тангента до Сланачког пута (веза СМТ и Сланачког пута, коју је потребно у потпуности изградити).

Осталу уличну мрежу ове целине представљају улице секундарне уличне мреже које су локалног значаја.

Дужина примарне путне и уличне мреже у овој зони износи око 25km, док је густина мреже 1,3 km²/km².

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног градског транспорта путника. С обзиром на потребе и могућности ширења трамвајског саобраћаја од Омладинског стадиона дуж улице Вишњичке, Дилске и планираном саобраћајницом Нова Дунавска, планиран је нови трамвајски депо у зони Ада хује уз Панчевачки мост, док се у истој зони задржава постојећи аутобуски депо "Карабурма". Планирано је да се нова трамвајска линија води дуж разделног острва у Вишњичкој улици, а затим улицом Дилском такође у независној трамвајској баштици, све до Улице Нова Дунавска и даље новом конструкцијом уз постојећи Панчевачки мост ка Банатској страни града. Ширење трамвајске мреже у овој просторној целини дато је у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21).

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркингом површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У предметном простору, у зони Ада Хује планирана је реализација делова железничке инфраструктуре везане за путничку станицу Карабурма на којој би се укрштала два шинска система метро и БГ воз.

Целина IV

Простор у обухвату ове целине саобраћајно је опслужен само друмским саобраћајницама.

У односу на примарну путну и уличну мрежу значајно је поменути само протужетак улице Сланачки пут од гробља "Лешће" ка насељу Велико село и Сланци.

Што се тиче планиране мреже, планиран је продужетак улице из Сланаца која се води поред Манастира Сланци до саобраћајнице поред Депоније у Винчи. Овим је дата могућност приступа овом делу града са два праваца Смедеревског пута и Вишњичке улице.

Дужина примарне путне и уличне мреже на подручју у обухвату ове целине износи око 3.5km, док је густина мреже 0,157km²/km².

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног градског транспорта путника.

С обзиром да се ради о индивидуалном становању, паркирање возила корисника садржаја врши се у оквиру припадајућих парцела.

Целина V

Основу примарне уличне мреже у оквиру ове целине чине Панчевачки пут, државни пут IB реда, број 10, односно на делу државни пут IB реда, број 47, Зрењанински пут, саобраћајнице Северна тангента, државни пут IB реда, број 13 и планирана Спољна магистрална тангента, све у рангу магистралних саобраћајница. Спољна магистрална тангента са планираним мостом преко Дунава у зони "Роспи ћуприје" заједно са Сверном тангентом представља правац, којим се ствара могућност за ободно вођење саобраћаја у односу на централне делове Земуна, Новог Београда и шумадијског дела града.

Саобраћајница првог реда значајна за функционисање саобраћаја ове целине је Стари панчевачки пут који уводи саобраћај из правца Београда у централну зону Панчева.

Примарну уличну мрежу овог подручја сачињавају и саобраћајнице II реда којима се уводи саобраћај у насеља Котеж и Крњача.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 38,5 km, док је густина мреже 0,784 km²/km².

На подручју у обухвату ове целине, у функцији су аутобуски и железнички подсистем јавног транспорта путника.

У складу са предлогом ширења трамвајске мреже у Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21) у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже на потезу од Панчевачког моста до гробља "Збег" где планирана реализација мешовитог аутобуско – трамвајског депоа.

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинџ површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У оквиру предметне целине планирне су три веће саобраћајне површине у зони денivelисаног чвора Панчевачки мост (Банатска страна) са сврхом реализације Park&Ride паркиралишта које би имало за циљ редукацију броја путничких возила у централној градској зони. Ова позиција је веома значајна и са аспекта могућег смањења возила на постојећем Панчевачким мостом.

У оквиру ове просторне целине у функцији је део магистралне железничка пруге број 107 на правцу Београд центар – Панчево главна – Вршац – државна граница, којом се саобраћају и композиције БГ воза, Са ове пруге се одваја индустријски колосек ка Овчи који је такође у функцији.

Целина VI

Примарну путну и уличну мрежу ове целине чине магистралне саобраћајнице – Зрењанински пут и Северна тангента државни пут IБ реда, бр. 13.

Зрењанински пут је један од уводних магистралних праваца и у постојећем стању има две саобраћајне траке по смеру. Поред наведеног, ова саобраћајница има значајну улогу у одвијању локалног саобраћаја, обзиром, да се са ње врши директна опслуга садржаја у коридору саобраћајнице.

У складу са Просторним планом подручја посебне намене коридора аутопута Београд-Зрењанин - Нови Сад („Службени гласник РС”, број 98/21) у оквиру ове целине налази се почетак будућег ауто-пута.

У складу са наведеним, у циљу сегрегације локалног и даљинског саобраћаја, као и побољшања безбедносних услова одвијања саобраћаја потребно је планирати регулацију ове саобраћајнице у складу са процењеним транспортним захтевима и условима за безбедно одвијање саобраћаја.

Улица другог реда којима се саобраћај уводи у насеље Овча и Борча, је саобраћајница која се пружа паралелно са левом обалом Дунава којом се опслужује приобални појас и насеља у тој зони.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 57km, док је густина мреже 0,696km²/km².

На подручју у обухвату ове целине, у функцији је само аутобуски подсистем јавног транспорта путника, а планирано је увођење и трамвајског подсистема на делу Зрењанинског пута од Панчевачког моста до гробља "Збег" где планирана реализација мешовитог аутобуско – трамвајског депоа.

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинџ површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У целини VI нема реализованих или планираних пруга и објеката у функцији железнице.

Целина VII

Примарана путна и улична мрежа овог дела града састоји се од следећих магистралних саобраћајница:

- саобраћајног праваца Булевар Михаила Пупина, Вртларска, Угриновачка, Нови Новосадски пут који је потребно реконструисати и извршити проширење регулације на делу од Вртларске до везе са Новоим новосадским путем.
- саобраћајнице Т-6, дела који је изграђен као приступна саобраћајница мосту "Михајло Пупин" преко Дунава. на потезу Земун – Борча, од раскрснице саобраћајница Нови Новосадски пут и планиране Угриновачке улице.

Улице I реда:

- Улица Главна, којом се саобраћај и централне градске зоне уводи у ужу зону старог језгра Земуна
- Николаја Островског и Творничка, део уличне мреже који у складу са повећаним обимом саобраћаја и другим саобраћајним захтевима треба реконструисати.
- Улица Тошин бунар на делу од улице Жарка Миладиновића до Вртларске.

- Улица Првوماјска коју у наредном периоду треба реконструисати у складу са саобраћајним захтевима и која је детаљно плански сагледана Планом детаљне регулације Првوماјске улице у Земуну.
- Саобраћајни правац који сачињавају улице Херцеговачка, Рада Кончара и Филипа Вишњића.
- Јужна саобраћајница и њен продужетак, улица кроз Лаудонов шанац која је у функцији опслуге овог подручја.

Од саобраћајница II реда на простору ове целине издвајају се:

- Марије Бурсаћ
- Горњоградска
- Новоградска
- Бежанијска
- Кеј Ослобођења
- Матије Гупца

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 64.5km, док је густина мреже 1.03km²/km².

На подручју ове целине, у функцији је аутобуски подсистем јавног транспорта путника и градско – приградска железница – БГ воз. На простору у обухвату ове целине налази се и постојећи депо "Земун".

Кроз ову целину планиран је развој друге и треће линије Београдског метроа на потезу Миријево – Железничка станица Земун – депо Бежанија, односно депо Бежанија – Паунова (Бањица), а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21). У складу са поменутиим планом у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже дуж улице Тошин бунар на потезу од Жарка Миладиновића до Вртларске. Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинг површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

У целини нема реализованих јавних гаража, а планом генералне регулације планирано је 5 нових локација за изградњу садржаја ове врсте.

У оквиру ове просторне целине реализовани су или су планирани за реализацију следећи објекти и постројења у функцији железнице:

- Железничка станица "Земун" коју је потребно детаљно плански разрадити. У оквиру простора у обухвату станице Земун планирана је изградња станичне зграде са леве стране железничке пруге уз простор за утовар и истовар аутомобила, као и изградња пешачког приступника.

Целина VIII

Основу путне и уличне мреже у овој целини, представљају аутопутски правац, државни пут IA реда A1, Београд – Нови сад на делу од Батајнице ка Новом саду са чвором "Батајница" као и магистрални правац Нови новосадски пут на делу од саобраћајнице Т-6 до укрштања са аутопутском деоницом код Батајнице.

Поред наведеног као наставак Новог Новосадског пута после укрштања са државним путем IA реда A1, са јужне стране насеља Батајница планирана је магистрална саобраћајница којим се уводи саобраћај у градско подручје са северозападне стране. Овај магистрални правац преузима улогу Старог Батајничког друма, на деоници у зони насеља Батајница.

Од саобраћајница које су по функционалном рангу дате као улице I реда најзначајније су:

- Стари Батајнички друм на потезу од саобраћајнице С-8 до границе Плана Генералне регулације,
- Обилазница око Батајнице која од планиране петље са државним путем IA реда A1, пролази кроз зону планираног логистичког центра, поред железничке станице "Батајница" и повезује се са магистралном саобраћајницом којом се саобраћај уводи и централно градско подручје (наставак Новог Новосадског пута)

- Саобраћајница која повезује Батајницу са Угриновцима, државни пут IIБ реда број 319. Улице другог реда на подручју ове целине су саобраћајнице којима се уводи саобраћај у насеља Земун поље, Алтина и Плави хоризонти. Једна од најважнијих је свакако Јужна саобраћајница (Јужни булевар у зони насеља Алтина 1) улица другог реда која се пружа од саобраћајнице Т-6, опслужује Техничко-путничку станицу Земун и повезује се на улицу другог реда којом се уводи саобраћај у насеље Алтина 2 и Плави хоризонти.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 37km, док је густина мреже 3.64km²/km².

На подручју у обухвату ове целине, у функцији је аутобуски подсистем јавног транспорта путника и градско – приградска железница. У функцији јавног превоза путника у овој целини планиран је и депо "Горњи Земун" који је планиран и важећим планом детаљне регулације.

Паркирање возила корисника предметног простора обавља се на отвореним јавним паркинг површинама углавном уз саобраћајнице секундарне уличне мреже, унутар објектима припадајућих парцела као и у наменским гаражама у оквиру објеката.

Део простора у границама ове целине обухвата и комплекс војног аеродрома "Батајница" за који ће у неким наредним фазама развоја бити преиспитана могућност ангажовања за потребе цивилног саобраћаја.

У оквиру ове целине налазе се постојећи и планирани објекти железничке инфраструктуре и то:

- Постојеће магистралне железничке пруге 101 и 105 (Београд центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Товарник), која се налази на Паневропском коридору X и Београд Центар- Стара Пазова- Инђија - Суботица- државна граница, која је део Коридора Xb, а повезују насеља општине Земун са централним делом града
- Постојећа техничко - путничка станица "Земун" која је детаљно плански разрађена и за коју је дефинисан обухват. Унутар планом дефинисаног обухвата потребно је реализовати све планиране објекте и постројења, како би се у складу са тим извршила и потребна иновација и модернизација постројења у функцији побољшања рада железнице.
- Постојећа железничка станица "Батајница" са припадајућим објектима која је такође значајан објекат у функцији "БГ воза".
- Планирана једноколосечна железничка пруга која се одваја из железничке станице "Батајница" ка планираном логистичком центру са интермодалним терминалом "Батајница".
- Део постојеће магистралне пруге 111 Београд Ранжирна "А" – Остружница – Батајница, планирана за реконструкцију, односно изградњу још једног колосека.

У овој просторној целини потребно је планирати простор за реализацију железничких стајалишта "Алтина", "Камендин" и "Батајница исток", као и директну колосечну везу између станица Земун поље и ТПС Земун као и изградњу пешачких подходника у железничким станицама Земун поље и Батајница.

Поред наведеног планирана је и реализација денivelисаног пружног прелаза у Батајници.

Целина IX

Кичму примарне путне и уличне мреже ове зоне чине улице:

Градски аутопут, државни пут IA реда A1 (привремена деоница), у рангу аутопута, од денivelисаног укрштаја са улицом Тошин бунар, и њен наставак Булевар Арсенија Чарнојевића (градски аутопут, део до моста "Газела", односно границе обухвата ове целине), затим Булевар Михаила Пупина на делу од Бранковог моста до улице Александра Дубчека у Земуну у рангу магистралне саобраћајнице, улица Владимира Поповића са продужетком преко Старог сајмишта до улице Булевар Николе Тесле такође у рангу магистрале као и улица Омладинских бригада на делу од Општине Нови Београд до новопланиране саобраћајнице 2а-2а.

У наредном периоду потребно је реализовати саобраћајницу Владимира Поповића на делу од улице Земунски пут до раскрснице са улицом Булевар Николе Тесле чиме би се добио у потпуности затворен саобраћајни прстен око будућег центра Новог Београда.

Улице првог реда овог подручја представљају саобраћајнице:

- Булевар Николе Тесле
- Саобраћајни потез Булевар Зорана Ђинђића – Студентска
- Булевар Милутина Миланковића
- Улица Шпанских бораца
- Улица Пролетерске солидарности
- Улица Париске комуне
- Улица Милентија Поповића
- Улица Гоце Делчева
- Улица Ушће
- Улица Тошин бунар

Улице другог реда су:

- Улица Бродарска
- Улица Булевар Уметности
- Улица Народних хероја
- Улица Џона Кенедија

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 68km, док је густина мреже 1.36km²/km².

Примарна и секундарна мрежа ове целине је у великој мери ситуационо и нивелационо дефинисана и највећим делом се налази у зонама за непосредну примену правила грађења Плана.

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног градског транспорта путника, аутобуски, трамвајски и градско –приградска железница.

У оквиру ове целине планирана је реализација друге и треће метро линије на правцима Миријево – Железничка станица Земун и даље ка депоу Бежанија односно депо Бежанија – Паунова (Бањица), а све у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр.102/21).

У складу са помеутим планом којим су сагледани шински системи у граду, планирано је проширење трамвајске мреже дуж улица Булевар Др. Зорана Ђинђића, Булевар Милутина Миланковића и Тошин бунар, као и део трамвајске мреже којом ће се повезати трамвајске мреже у улицама Булевар војводе Мишића и Булевар Милутина Миланковића.

Паркирање возила у овој зони обавља се на наменским отвореним паркинзима и у гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама. У оквиру ове целине планиране су 3 нове локација за реализацију објекта јавних гаража.

У оквиру ове просторне целине реализовани су и планирани следећи објекти и постројења у функцији железнице:

- Део магистралне железничке пруге 101 и 105, од Железничке станице "Нови Београд" до ТПС "Земун" са Бежанијским тунелом. Ову деоницу пруге потребно је након спроведених саобраћајних и економских анализа евентуално проширити за још два колосека како би се омогућило несметано функционисање међународног, међуградског, приградског и градског железничког саобраћаја.
- Железничка пруга од станице Нови Београд ка станици Београд Центар у Прокопу коју је потребно планирати и реализовати за потребе даљинског и градско - приградског саобраћаја у оквиру коридора који је планиран Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр.102/21).

Целина X

Основу примарне путне и уличне мреже ове целине чине градски аутопут, државни пут IA реда A1 (привремена деоница), у рангу аутопута на делу од петље "11 април" до саобраћајнице Т-4.

Магистралне саобраћајнице ове целине су:

- саобраћајни правац Тошин бунар – Војвођанска,
- Улица Јурија Гагарина,
- саобраћајни правац Т-6, Др. Ивана Рибара на делу од укрштања са саобраћајницом 2а-2а, до везе са улицом Јурија Гагарина. По изради одговарајуће студијске, техничке и планске документације биће проверена оправданост и сагледане све могућности повезивања леве и десне обале реке Саве на правцу саобраћајница Т - 6 (Др Ивана Рибара) – Маршала Толбухина -Трговачка.
- саобраћајни потез Унутрашњег магистралног полупрстена, на делу од саобраћајнице Т-6 до Моста на Ади, на низводном шпицу Аде Циганлије.
- Нова веза обилазног аутопута, државног пута, IA реда број А1 од петље Сурчин југ, са планираном трасом саобраћајнице Јужни Јадран, државног пута IA реда број А2 (Е763) (Аутопут Милош Велики) – улица Нова Виноградска, са улицом Тошин бунар и улицом Јурија Гагарина, за који је Ревизиона комисија за контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о Планирању и изградњи, дала Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: фазна изградња деонице пута Нови Београд — Сурчин као наставак аутопута Е-763 Београд — Пожега и реконструкцију постојећег кружног тока (Виноградарска улица). Предметна деоница се разрађује урбанистичким пројектом.

Улице првог реда ове целине су:

- Саобраћајница Т-4 од Лаудоновог шанца до везе са саобраћајницом Т-6.
- Улица Партизанске авијације на делу од Аутопута до улице Бежанијских илегалаца
- Саобраћајни потез Љубинке Бобић – Гандијева
- Улица Милутина Миланковића
- Улица Омладинских бригада

Од улица другог реда издвајају се следеће:

- Др. Ивана Рибара
- Саобраћајни правац Недељка Гвозденовића – Сурчински пут
- Улица Душана Вукасовића
- Улица Нехруова
- Улица Савски насип

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 68km, док је густина мреже 1.36km²/km².

Примарна и секундарна мрежа ове целине је у великој мери ситуационо и нивелационо дефинисана и највећим делом се налази у зонама за непосредну примену правила грађења Плана.

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног градског транспорта путника, аутобуски, трамвајски и градско приградска железница.

У складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21) у оквиру ове целине планирана је реализација треће метро линије на потезу депо Бежанија – Паунова (Бањица).

Поред наведеног у складу са поменути планом у овој целини планирано је ширење трамвајске мреже дуж улица Марка Челебоновића, Недељка Гвозденовића, Др Ивана Рибара, Булевару Црвене армије, Др Агостина Нета и Милеве Марић Ајнштајн. У овој целини планирана је реализација и новог трамвајског депоа.

Паркирање возила у овој зони обавља се на наменским отвореним паркинзима и у гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

У оквиру ове целине планирано је пет нових локација за реализацију објеката јавних гаража. Поред наведеног, за потребе редукције броја путничких возила у централној градској зони, планирана је једна позиција за реализацију Парк&Риде паркиралишта, и то у зони Железничке станице Нови Београд у Блоку 42.

У овој просторној целини планирана је међународна аутобуска станица. Урбанистичка правила за реализацију планиране станице и садржаја унутар њеног комплекса разрађена су Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд (Сл. лист града Београда 54/2019) и Изменама и допунама ПДР-а комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд за комплекс аутобуске станице ("Службени лист града Београда, бр. 131/20).

У оквиру ове просторне целине налази се железнички мост, којим се преко реке Саве у постојећем стању возови са правца севера и северозапада уводе у железничку станицу Београд – Центар. Реализацијом пројекта „ Београд на води“ стари железнички мост изгубио је своју функцију у оквиру Београдског железничког чвора.

Такође у овој целини је и железничка станица Нови Београд, која је детаљно плански разрађена кроз Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, ГО Нови Београд ("Службени лист града Београда", бр. 54/19)

Поред наведеног у обухвату ове целине је и тунел Бежанијска коса који је део постојеће магистралне двоколосечне железничке пруге 101 и 105 Батајница – ТПС „Земун“ – Нови Београд.

Целина XI

Средишњим делом ове целине пружа се градски аутопут, државни пут IA реда A1 (привремена деоница), у рангу аутопута, саобраћајнице која представља основу уличне мреже ове зоне. Аутопут се у овој целини пружа на делу од Саобраћајнице Т-4 до везе са Обилазним аутопутем, државним путем IA реда A1 односно границе Плана.

Магистралну саобраћајну мрежу ове целине чини део саобраћајнице Т-6 на делу од раскрснице са саобраћајницом Унутрашњи магистрални полупрстен, до раскрснице планиране саобраћајнице другог реда која је планирана да уведе саобраћај у индустријску зону и зону ТПС Земун.

Део примарне уличне мреже, саобраћајнице првог реда у овој целини су:

- Саобраћајни правац Сурчинска - Војвођанска,
- Улица Аеродромски пут на делу од Сурчинске до постојећег Аутопута која пролази кроз Аеродромски комплекс
- саобраћајни правац кроз индустријску зону јужно од Аутопута на делу од саобраћајнице 2а-2а до укључења у постојећи аутопут.
- Краћа деоница државног пута IA реда A3 (од петље Београд до границе овог плана)

Улице другог реда ове целине су:

- Саобраћајница 1-1 у индустријској зони Аутопут
- Сервисна саобраћајница уз обилазни аутопут у зони Сурчина од новог Аеродромског пута до нове везе обилазног аутопута код петље са Аутопутем Милош Велики (ДП IA реда A2, E763)
- Улица Браће Пухаловић
- Улица Милана Решетара-Друга Нова која повезује улицу Јужни булевар у зони насеља Алтина 1 и саобраћајнице другог реда у зони нове аеродромске петље.

Укупна дужина примарне путне и уличне мреже ове целине је око 77 km, док је густина мреже 0.913 km²/km².

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног транспорта путника.

Паркирање возила у овој зони обавља се на наменским отвореним паркинзима и у гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама и јавним гаражама.

У оквиру ове целине у функцији је једна јавна гаража на Аеродрому Никола Тесла.

Као значајан објекат у функцији саобраћаја у овој просторној целини налази се комплекс Аеродрома „Никола Тесла“ који је данас у функцији са једном полетно слетном стазом. Према плановима даљег развоја овог значајног транспортног чвора, планира се изградња још једне полетно слетне стазе, као и повећање учешћа Аеродрома „Никола Тесла“ и уопште ваздушног саобраћаја у активностима везаним за робне токове како у граду тако и у региону.

Урбанистичка правила за реализацију Аеродрома и садржаја унутар аеродромског комплекса разрађена су Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, ГО Сурчин, Нови Београд и Земун ("Службени лист града Београда", бр.36/20).

У овој целини планира се даљи развојсистема градско – приградске железнице и то:

- двоколосечне пруге која треба да повеже Аеродром "Никола Тесла" са јавним железничким пругама у оквиру чвора и то крак према ЖС Земун и то крак према Националном стадиону и њаље ка Обреновцу. Део ове трасе планиран је као тунелска деоница у зони Аеродрома "Никола Тесла".
- двоколосечне пруге која треба да повеже Аеродром "Никола Тесла" и обилазну теретну једноколосечну железничку пругу Батајница – Сурчин – Остружница - Београд ранжирна у станици Сурчин.

Реализација деоница железничке пруге од ЖС Земун ка Аеродрому "Никола Тесла" и крака од Аеродрома "Никола Тесла" ка националном стадиону и Обреновцу, којим ће саобраћати композиције из система БГ воза, биће предмет посебног урбанистичког плана.

Целина XII

У оквиру ове целине налази се деоница државног пута IA реда A1, обилазница Београда и краћа деоница државног пута IB реда број 26 .

У зони Остружнице, обилазница се преко денivelисане раскрснице укршта са Савском магистралом.

Поред поменуте Савске магистрале, магистралној уличној мрежи овог простора припада и улица Боре Станковића у Макишу која данас припада делу саобраћајног потеза Кружног пута на делу од Макиша до Лештана.

Од Улице Маршала Толбухина до раскрснице са улицом Водоводском планирана је саобраћајница I-1 која треба да повеже Чукаричку падину и државни пут IB реда бр. 22 - Ибарску магистралу.

Улица другог реда ове целине је Стари Обреновачки пут којим се врши опслуга садржаја на десној обали Саве и Савског језера.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 27 km, док је густина мреже 0.838 km¹/km².

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем транспорта путника.

Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21) у оквиру ове целине планирана је реализација прве метро линије на потезу Макиш - Миријево.

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

У оквиру ове целине планирана је једна локације за реализацију објеката јавних гаража и то у зони дела отвореног паркинг простора "Ада Циганлија". У склопу овог паркинга планирано је коришћење дела за потребе редукције броја путничких возила у централној градској зони.

У овој целини налази се постојећи железнички мост "Остружница" као део обилазне једноколосечне пруге која је у функцији теретног саобраћаја, и ранжирна станица "Макиш" која је преко тунела "Кнежевац" повезана са Топчидерском долином и даље на железничку пругу у оквиру Београдског железничког чвора.

Такође, у оквиру ове целине планирана је реализација железничке инфраструктуре којом би се омогућило укрштање два вида шинских система, метроа и БГ воза у станици Макиш.

Целина XIII

У обухвату ове просторне целине налазе се следећи делови примарне уличне мреже:

- део аутопутске обилазнице Београда државног пута IA реда A1 на потезу од планиране саобраћајнице I-1 до денivelисаног укрштаја са Ибарском магистралом, државног пута IB реда број 22.

- део магистралне саобраћајнице Кружни пут, деоница Железник – Ибарска магистрала, државни пут IB реда број 22 (раније M22, M1.9)
- саобраћајни потез Радничка - Савска магистрала на делу од везе са Унутрашњим магистралним прстеном до везе са улицом Маршала Толбухина и Трговачком улицом.
- приступне саобраћајнице у зони Београдског хиподрома у рангу магистралних саобраћајница.
- Авалска улица, део постојећег Кружног пута на потезу од укрштања са планираном саобраћајницом I-I до укрштаја са Ибарском магистралом, у рангу магистралне саобраћајнице. Овај потез има улогу сервисне саобраћајнице аутопутској обилазници.
- Саобраћајни правац Маршала Толбухина - Трговачка на делу од Радничке улице до везе са улицом Пилота Михаила Петровића у рангу магистралне саобраћајнице. Веза саобраћајнице Трговачке и Пилота Михаила Петровића планирана је као раскрсница са пуним програмом веза у нивоу.
- Планирана саобраћајница I-1 на потезу од постојеће раскрснице са Водоводском улицом до улаза у насеље Сремчица у рангу саобраћајнице I реда.
- Улица Пожешка као сабирна саобраћајница I реда, која представља кичму саобраћајног система просторне целине Баново брдо.
- Улица Кировљева – Висока са везома на Савску магистралу у рангу улице I реда.
- Улице Водоводска, Саобраћајница I-4, Свете Милутиновића у Железнику, Даринке Радовић у Железнику, улица Језерска, Јабланичка, Ратка Митровића представљају улице II реда у овој просторној целини.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 52 km, док је густина мреже 1.7 km²/km².

У овој целини, у функцији је аутобуски и трамвајски подсистем јавног транспорта путника.

Део трасе трамвајског саобраћаја у овој подцелини води се издвојено у односу на остале јавне саобраћајне површине.

У оквиру ове просторне целине планирана је реализација крака прве метро линије на потезу Баново брдо (Трговачка) – Гробље "Орловача" (депо "Врбин поток"), као и продужетак трамвајске мреже на делу од окретнице Баново брдо до окретнице Петлово брдо. Поред наведеног, у овој целини планирана је и реализација новог трамвајског депоа на углу Ибарске магистрале и продужетка улице Пилота Михаила Петровића у зони Савске и Језерске терасе. Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама. Планом генералне регулације мреже јавних гаража на простору у обухвату ове подцелине планирана је реализација три јавне гараже.

У оквиру ове просторне целине у функцији је обилазна једноколосечна пруга деоница Остружница – Тунел "Железник" испод постојеће Ибарске магистрале, за коју је потребно планирати реализацију још једног, другог, колосека.

У овој целини је у функцији и железничка станица "Остружница" на обилазној прузи Батајница – Сурчин – Остружница - Бели поток. Ова станица је робна станица намењена пријему и отпреми робе.

Поред наведеног постоји и веза Ранжирне станице "Макиш" и обилазне пруге преко Железника и даље ка Реснику и Јајинцима, на којој је планирана и реализација денivelисаног пружног прелаза у Железнику.

Целина XIV

Примарна улична мреже ове целине састоји се од:

- Саобраћајни правац Савска – 13. Октобра, деоница државног пута IB реда број 26, деоница од Остружнице ка Обреновцу у рангу магистралне саобраћајнице.
- Део Ибарске магистрале државног пута IB реда број 22, у рангу магистралне саобраћајнице. Део планиране саобраћајнице I-I, улица Београдска, на потезу кроз насеље Сремчица у рангу улице I реда.
- Саобраћајни правац Милије Станојловића, 7.јула и 1.маја као ДП IIБ реда број 343 на делу од Остружнице преко Велике Моштанице који спаја Савску и Ибарску магистралу.
- Улице, Карађорђева, Љубе Ранковића и Гробљанска у Остружници као улице II реда.

- Улице Обреновачка, Златних руковети, Моштаничка и Чедомира Поповића у Сремчици као улице II реда.
- Улице Ивана Милосављевића, Милана Гајића, Карађорђева и Милије Станојевића на Умци као улице II реда.
- Улице Ивана Живојина Табаковића, 10. Октобра, Ибарски пут, Добривоја Јовановића, у насељу Велика Моштаница

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 69 km, док је густина мреже 0.75 km²/km².

У овој целини, у функцији је само аутобуски подсистем јавног транспорта путника.

Паркирање возила обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

Целина XV

У оквиру ове просторне целине планирана је и делом изведена, траса аутопутске обилазнице Београда државног пута IA реда А1 деоница од Ибарска магистрала (Орловача) државни пут IB реда број 22 – Ресник у оквиру које се налази и планиран тунел "Стражевица".

Од магистралних саобраћајница на овом подручју су у функцији или су планиране:

- Деоница постојећег Кружног пута, са постојећим тунелом „Стражевица“ који је у функцији.
- Деоница Ибарске магистрале, државног пута IA реда број 22, на потезу од раскрснице са улицом Пилота Михаила Петровића до улице 13. Септембра којом се уводи саобраћај у насеље Рушањ
- Деоница државног пута IA реда број 154 (привремена деоница број) 15491, од чвора 15402 Бубањ поток до чвора 15403 тунел Стражевица)
- Улица Ослобођења на потезу од Кружног пута у зони насеља Кијево до Варешке улице у Раковици
- Улица Пилота Михаила Петровића од улице Мишка Крањца до Ибарске магистрале.

Улице које припадају улицама I реда у овој целини су:

- Борска на делу од Пере Велимировића до улице Мишка Крањца.
- Ратка Вујовића Чоче на делу од улице Пилота Михаила Петровића до укрштања са улицом 11. Крајичке дивизије.
- Саобраћајни потез који сачињавају улице Даринке Радовић и Кнеза Вишеслава.

Улице II реда у овој целини су:

- Гочка, 11. Крајишке дивизије, Патријарха Димитрија, Ослободилаца Раковице, Вукасовићева, Велизара Косановића, Варешка, Славка Миљковића и Авалска у Реснику и планиране саобраћајнице кроз насеље Железовац-Сунчани брег.

У складу са Одлуком о утврђивању заштићене околине споменика културе Манастира Раковица ("Службени гласник РС", бр.58/06) потребно је у даљој планској разради сагледати могућност денивеласаног укрштања улица Патријарха Димитрија, Кружни пут и уличне мреже насеља Железовац, у циљу ободног вођења саобраћаја у односу на Манастир Раковица.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 36 km, док је густина мреже 1.3 km²/km².

У овој целини, у функцији је поред аутобуског и трамвајског подсистема јавног транспорта путника и градско – приградска железница.

Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21) планиран је продужетак трамвајске мреже од улице Патријарха Димитрија, дуж улице Ослобођења ка терминусу Кнежевац.

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

За потребе редукције броја путничких возила у централној градској зони, планиран је простор за реализацију Park&Ride паркиралишта, и то у зони Железничке станице Раковица.

У овој целини у функцији су постојећи капацитети железничке инфраструктуре:

- Железничка станица Раковица
- Деоница једноколосечне магистралне пруге број 103 железничке пруге Београд Центар-Раковица- Јајинци- Мала Крсна- Велика Плана
- Деоница једноколосечне обилазне магистралне железничке пруге број 113 од тунела „Железник“ до Кијева
- Деоница једноколосечне обилазне магистралне железничке пруге број 103 железничке пруге од Кијева, кроз железнички тунел "Стражевица" преко станице "Јајинци" до тунела „Бели поток“.
- Део постојећег железничког тунела „Кнежевац“ који повезује ранжирну станицу "Макиш" и топчидерску долину.
- Деонице магистралне пруге број 102 (Београд центар – Распутница"Г" – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце))
- Деонице магистралне пруге број 108 ((Београд Центар) – Ресник – Пожега - Врбница – државна граница – (Бијело поље)), и
- Деоница регионалне пруге број 204 Топчидер – Распутница "Г" – Раковица

Планирани железнички капацитети у овој целини су:

- Планирана ТПС "Кијево" која је детаљно плански разрађена према важећем Детаљном урбанистичком плану путничког железничког чвора у Београду ("Службени лист града Београда", бр.17/72,22/76,8/77) који треба кориговати и преиспитати у делу везаном за уличну мрежу, а задржати у делу везаном за обухват железничке станице, а према обухвату датом у Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр.102/21).
- На железничкој прузи (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница – (Бијело поље) – деоница Београд – Ваљево, за део који је у обухвату овог плана, планирана је изградња другог колосека.
- На железничкој прузи Београд – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница (Табановце), за део који је у обухвату ове целине, планирана је изградња другог колосека.

Целина XVI

Примарану путну и уличну мрежу ове целине чине магистралне саобраћајнице:

- Патријарха Димитрија која повезује нови мост, на доњем шпицу Аде Циганлије са осталом уличном мрежом. У овој целини траса је на потезу од моста до улице Пере Велимировића преко које се саобраћај води на спољну магистралну тангенту улицама Борском, Црнотравском и даље ка петљи „Ласта“.
- Планирана тунелска деоница Унутрашњег магистралног прстена од петље „Царева Ђуприја“ до улице Др. Милутина Ивковића и Аутокомнде.

Саобраћајнице првог реда су:

- Саобраћајни потез Црнотравска, Незнаног јунака, Кнеза А. Крађорђевића на делу од везе за Борском улицом на Бањици до везе са улицом Др. Милутина Ивковића.

Улицама другог реда припадају саобраћајнице:

- Руска, Косте Главинића, Сање Живановић, Васе Пелагића, Петра Чајковског и Булевар Бојводе Путник у зони Сењака
- Раковачки пут, Булевар Војводе Мишића и Теодора Драјзера у Топчидерској долини
- Булевар Кнеза Александра Карађорђевића, Велисава Вуловића, Михајла Аврамовића, Незнаног јунака, Љутице Богдана и Краљице Ане у зони Лисичијег потока, Топчидерског брда и Бањице.

Улица Јеврема Грујића која је према важећем Регулационом плану просторне целине „Дедиње“ планирана као колска саобраћајница мења овим Планом намену и постаје пешачка комуникација.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 31.5 km, док је густина мреже 2.25 km¹/km².

У овој целини, у функцији су четири подсистема јавног градског транспорта путника, аутобуски, тролејбуски и трамвајски, као и градско - приградска железница.

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

У овој целини у функцији су следећи железнички објекти и постројења:

- Делови постојеће двоколсечне магистралне пруге број 102 Београд центар – Распутница"Г" – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце)
- У овој просторној целини потребно је планирати простор за реализацију стајалишта "Кошутњак".

Целина XVII

Делом предметне просторне целине пружа се градски аутопут, државни пут IA реда A1 (привремена деоница) и то на потезу од петље "Аутокоманда" до петље "Ласта". У постојећем стању, остала путна и улична мрежа је преко аутопута повезана са два моста и то "Имо мостом" тј. наставком улице Мишка Јовановића односно Пеке Павловића са једне старне односно Крушевачке улице са друге стране аутопута, и "Плавим мостом" који је саставни део улице Војислава Илића.

Магистралне саобраћајнице на овом простору су:

- Булевар Ослобођења на потезу од раскрснице са улицама Саве Машковића и Црнотравске до трга „Ослобођења“ (Аутокоманда)
- Улица Кумодрашка на потезу од насеља „Кумодраж 2“ до петље „Шумице“. Део ове саобраћајнице је реализован у пуном профилу и то потез од насеља „Кумодраж 2“ до везе са Дарвиновом улицом. Други део саобраћајнице од улице Дарвинове до петље „Шумице“ је потребно детаљно плански разрадити.
- Планиране деонице Унутрашњег магистралног прстена, сектор III потез од Аутокоманде до петље „Шумице“ и део сектора IV на потезу од петље „Шумице“ до везе са планираном трасом улице Јужни булевар.
- Део улице Булевар Краља Александра, на потезу од Малог Мокрог Луга односно улице Велизара Косановића до Цветкове пијаце.
- Део Борске улице на потезу од улице Пере Велимировића до везе са Црнотравском улицом.

Улице I реда ове целине су:

- Устаничка на потезу од Аутокоманде до раскрснице са Булеваром Краља Александра
- Саобраћајни правац Боривоја Стевановића - Мокролушка на потезу од везе са СМТ-ом у зони насеља Медаковић III до везе са петљом "Шумице". Део овог саобраћајног правца је изведен у пуном профилу. Цео саобраћајни правац је детаљно плански сагледан.
- Саобраћајни правац Драгице Кончар – Заплањска на потезу од СМТ-а до планиране петље "Шумице".
- Улица Војводе Степе на потезу од насеља Кумодраж 2 до Аутокоманде.
- Булевар ЈНА на потезу од Паунове до раскрснице са улицом Саве Машковића.
- Војислава Илића на потезу од СМТ-а до раскрснице са улицама Господара Вучића и Јужним булеваром.
- Мите Ружића, веза примарне градске уличне мреже и уличне мреже насеља Миријево.

Улицама II реда припадају саобраћајнице:

- Паунова и Баштованска у насељу Бањица

- Саобраћајни правац Браће Јерковића - Нова Кумодрашка, чији је део реализован на потезу од Дарвинове улице до везе са СМТ-ом. Део ове саобраћајнице на потезу кроз насеље Падина планиран је важећим планом Детаљне регулације четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац, насеље „Падина“ (Службени лист града Београда, бр. 14/05).
- Кумодрашка - Љубе Вучковића као веза између нове, планиране трасе Кумодрашке улице и улице Војводе Степе.
- Улице Римска и Мис Ирбијеве које превезују улице Устаничку и Булевар Краља Александра.
- Део улица Милана Ракића и Матице Српске у насељу Миријево.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 56 km, док је густина мреже 3.8 km²/km².

У овој целини, у функцији су три подсистема јавног градског превоза путника, аутобуски, тролејбуски и трамвајски. Део трасе трамвајског саобраћаја у овој подцелини води се издвојено у односу на остале јавне саобраћајне површине на потезу од улице Војводе Степе до постојеће трамвајске окретнице на углу Баштованске и Паунове улице.

У оквиру ове целине налази се постојећи аутобуски депо „Космај“, и постојећи тролејбуско-аутобуски терминус "Медаковић 3". У зони око постојећег аутобуског депоа "Космај", (мала Аутокоманда) планирана је организација новог и са тим у вези измештање постојећег тролејбуског депоа "Дорћол". Потребна површина за тролејбуски депо је око 5 ha. Нови тролејбуски депо на простору Мале Аутокоманде детаљно је плански сагледан Планом детаљне регулације између саобраћајница Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Мокролушке нове и Кружног пута Падина, ГО Вождовац и Звездара ("Службени лист града Београда", бр. 66/20).

Паркирање возила у овој целини обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама. У оквиру ове целине планирана је реализација две јавне гаража, у зони насеља Бањица, у оквиру просторне целине "Трошарина" и у Устаничкој улици у зони трамвајског и аутобуског терминуса.

Поред наведеног, у овој целини нема реализованих или планираних пруга и објекат у функцији железничког саобраћаја.

Целина XVIII

Примарну путну и уличну мрежу ове целине чине:

- државни пут IА реда А1 (привремена деоница) на делу од петље "Ласта" до Кружног пута у Бубањ потоку.

Магистралне саобраћајнице:

- Планирана саобраћајница Спољна магистрална тангента на делу од петље Витезова Карађорђевог звезде до везе са Аутопутем односно везе са јужном деоницом СМТ-а у зони петље „Ласта“.
- Булевар Краља Александра – Смедеревски пут, на потезу од улаза у насеље Калуђерица до насеља Мали мокри луг.

Улице I реда:

- Улица Витезова Карађорђевог звезде на делу од улице Мите Ружића до планиране денivelисане везе са саобраћајницом Спољна магистрална тангента.
- Продужетак изграђеног дела улице Миријевски булевар на потезу од изграђене деонице до везе са улицом Витезова Карађорђевог звезде у Миријеву
- Део улице Јованке Радаковић на потезу од раскрснице са улицом Партизански пут до везе са улицом Витезова Карађорђевог звезде.

Улице II реда:

- Миријевски венац, Матице Српске, Душана Петровића Шанета, Косте Нађе, Блажа Јовановића и приступна саобраћајница ТС "Београд 20", у зони насеља Миријево.

- Улица Николе Груловића – Партизанска у насељу Мали мокри Луг и наставак ове саобраћајнице (улица Нова) до везе са улицом Кумодрашка у зони насеља Кумодраж 2.
- Улице Николе Груловића, Византијска, Милана Глигоријевића и Стражарска коса као део саобраћајног правца који повезује улицу Војводе Степе и Булевар Краља Александра преко Малог односно Великог мокрог луга.
- Улице Милошев кладенац, Петков кладенац, као и саобраћајнице С1,С2,С3,С7 у зони насеља Падина, планиране у складу са важећим планом Детаљне регулације шетири месне заједнице општине Звездара и Вождовац, насеље "Падина" ("Службени лист града Београда", бр 14/05).

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 42km, док је густина мреже 1.8 km¹/km².

У овој целини у функцији је само аутобуски подсистем превоза путника.

У зони Петље "Ласта" у функцији је постојећи аутобуски депо "Ласта", док се у оквиру насеља "Падина" планира нови тролејбуски депо "Падина".

Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21) у овој целини је продужетак трамвајске мреже од улице Велизара Косановића ка окретници у зони раскрснице улица Булевар Краља Александра и Партизанске у Малом мокром лугу.

Паркирање возила корисника садржаја обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

Поред наведеног, у овој целини нема реализованих или планираних пруга и објеката у функцији железничког саобраћаја.

Целина XIX

Примарну путну и уличну мрежу ове целине чине:

- Обилазни аутопут, обилазница Београда, државни пут IA реда A1 деоница Ресник – Бубањ поток са везом на Пут за Крагујевац, државни пут IIA реда број 149, и део државног пут IA реда A1 (привремена деоница) на делу од границе ове просторне целине до Бубањ потока.. Деоница Аутопута E-75, државни пут IA реда A1 Београд – Ниш, потез од Бубањ потока до границе обухвата овог плана.
- Деоница државног пута IA реда број 154 (привремена деоница број) 15491, од чвора 15402 Бубањ поток до чвора 15403 тунел Стражевица)
- Планирана деоница Новог Авалског пута у рангу магистралне саобраћајнице, на потезу од Кружног пута, до везе са Кумодрашком улицом у зони насеља Кумодраж 2, који преузима улогу улице Генерал Жданове на потезу од Кружног пута до насеља Бањица, као нови уводни правац у град са југа.
- Кружни пут, део деонице од Бубањ потока до Лештана државни пут IIA реда број 154.
- Кружни пут, у рангу магистрале, деоница од Ресника до Бубањ потока, која преузима улогу сервисне саобраћајнице по стављању у функцију Обилазног аутопута.
- Деоница улице Булевар JHA на потезу од Кружног пута до Нове саобраћајнице која пролази кроз насеље Јајинци (данашња улица Слободана Јовића), у рангу улице I реда.
- Улица Војводе Степе у делу кроз насеље Кумодраж, и наставак ове улице кроз насеље Кумодраж село као XVI Нова и IV Нова у рангу улице II реда.
- Улица Земљораничка која превезује улицу Војводе Степе и Булевар JHA у рангу улице II реда.
- Улице Живка Гавриловића и Савеза бораца у рангу улице II реда, у насељу Бели поток.
- Улице II реда које уводе саобраћај у насеље Пиносава и насеље Зуце.

Укупна дужина примарне уличне мреже ове целине је око 61km, док је густина мреже 1.1 km¹/km².

У овој целини у функцији је само аутобуски подсистем превоза путника.

Паркирање возила корисника садржаја обавља се на наменским отвореним паркинзима и гаражама, као и на јавним отвореним паркинг површинама.

У оквиру предметне целине од објеката и система железничке инфраструктуре у функцији је:

- обилазна једноколосечна магистрана пруга број 103, око Авале од тунела "Бели поток" ка Малој Крсни, са железничким стајалиштем „Бели поток“.

Такође, у оквиру ове целине налази се и део коридора за планирану обилазну пругу на деоници Бели поток – Винча, коју је у складу са реализацијом пројекта "Београд на води", потребно реализовати у наредном периоду.

3.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

Саобраћајнице у граду сврставају се у примарну и секундарну уличну мрежу.

Примарну уличну мрежу града чине аутопут, градски аутопут, магистралне саобраћајнице, улице I реда и улице II реда.

Секундарну уличну мрежу представљају приступне улице, интегрисане улице, једносмерне колско-пешачке стазе, пешачке стазе и улице у неплански насталим насељима.

Овим Планом дефинисане су саобраћајнице које припадају систему примарне уличне мреже града, поједини саобраћајни прикључци на примарну мрежу и делови секундарне уличне мреже. Свака деоница саобраћајнице има шифру, табеларно дат опис и начин даљег спровођења у одговарајућим графичким прилозима.

Правила грађења

Примарна путна и улична мрежа

Аутопут је део државне и међународне путне мреже и подлеже посебним прописима за пројектовање и изградњу. Минимални профил аутопута садржи две саобраћајне траке по смеру, зауставну траку и разделно острво (коловоз 9,5m, банке 2x1,5m, разделно острво минимун 3m и ивичне траке 4x0,5m) Сва укрштања са градском уличном мрежом морају бити денивелисана као и везе (чворови) са другим аутопутским правцима и магистралама. Услови за изградњу и реконструкцију дефинисани су Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18-други закон). Пешачке комуникације за прелазак аутопута морају бити денивелисане. Планиране интервенције на овим саобраћајним правцима морају се изводити у складу са Просторним плановима подручја посебне намене инфраструктурних коридора, кроз које су плански сагледавани.

У регулацији аутопута не могу се предвиђати саобраћајни прикључци, тротоари, пешачке комуникације, бицикличке стазе, стајалишта јавног градског саобраћаја и паркинг простори.

Пратеће садржаје (паркиралишта, одморишта, услужни центри) предвидети у коридору аутопута искључиво у складу са важећим планским основом вишег реда (ППППН). На државним путевима IБ, IIА и IIБ реда искључиво према условима управљача државним путем.

Градски аутопут представља деоницу даљинских путева у урбанизованом делу града. Повезује се са међународном, државном и међурегионалном путном мрежом а користи се и у интерном саобраћају за брзо повезивање удаљених делова града међусобно и са градским тежиштем.

Постојећа регулација градског аутопута кроз Београд се у потпуности задржава. Приступ контактним зонама са ове саобраћајнице је могућ са пратећих или сервисних саобраћајница које могу бити одвојене уз постојећи проточни коловоз у режиму једносмерних кретања и са уливно-изливним везама на основне саобраћајне токове, или на одређеном удаљењу у режиму двосмерних саобраћајних токова са којих се везе на аутопут остварају преко постојећих или планираних денивалисаних раскрсница - чворова.

У регулацији ове саобраћајнице нема подужног вођења бицикличких и пешачких токова.

Магистралне саобраћајнице су висококапацитетне саобраћајнице које пролазе кроз активно градско ткиво и ослањају се на магистралне и регионалне ванградске путне правце. Служе за повезивање садржајно различитих градских целина. На њима се обавља брзи путнички саобраћај, укључујући и градски превоз, као и каналисање теретних токова.

Попречни профил садржи раздвојене коловозе са по 2+1 саобраћајном траком, средњом и ивичним разделним тракама и обостраним тротоарима. Минимална регулациона ширина код реконструкција постојећих уличних профила износи око 22,0m и садржи одвојене коловозе и обостране тротоаре (7+2+7+2x3). На новим деоницама, уколико то просторне могућности дозвољавају, овај профил треба допунити ивичним разделним тракама ширине мин 2,0m са партерним зеленилом или 4,0m са високим растињем и дрворедима. Директни приступи ивичним садржајима нису дозвољени, али, уколико је то неопходно, потребно је обезбедити посебне траке.

Уколико није могуће обезбедити посебне траке за приступе садржајима, уз овај тип саобраћајнице у градском подручју, изграђеном ткиву, могуће је предвидети директне приступе садржајима уз саобраћајницу уз претходно прибављену сагласност надлежног управљача саобраћајнице - Секретаријата за саобраћај.

У ужим градским зонама могуће је грађевинске линије објеката поставити на регулацију ових саобраћајница (у сарадњи са надлежним управљачем предметне деонице саобраћајнице). Препоручује се да се због неповољних ефеката на простор регулациони појас, где је то могуће, третира пејзажно, или да се одговарајућим нивелационим решењима избегну непосредни контакти са ивичним садржајима.

Подужно вођење бициклиста је могуће унутар регулације јавне саобраћајне површине.

Приступе гаражама обезбеђивати са улица нижег ранга.

Укрштање магистралних саобраћајница са другим саобраћајницама су могућа са денivelисаним везама или површински у систему координиране светлосне сигнализације.

Улице првог реда служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности или становања. То су капацитетни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. У односу на спољну путну мрежу могу се повезивати на путеве регионалног домета.

Попречни профил садржи коловоз са по две траке по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина ових саобраћајница може износити 18,0m (12+2x3), изузетно 16,0m, у случају просторних ограничења.

При планирању ових саобраћајних праваца, предвидети шире регулације од поменутих, при чему би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл. Уколико то није могуће, ове елементе обезбедити у јединственом попречном профилу. Функционални ранг ових саобраћајница је могуће обезбедити у систему спрегнутих једносмерних улица које својим физичким елементима обезбеђују ниво функционисања саобраћаја за овај функционални ранг.

У регулацији улица првог реда се може организовати паркирање.

Са другим улицама остварује везе у нивоу са обавезном семафорском сигнализацијом.

За одвијање јавног градског саобраћаја организовати посебне траке и нише за аутобуска и тролејбуска стајалишта, уколико за то постоје могућности.

Улице другог реда представљају везни елемент између примарне и секундарне путне и уличне мреже. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона.

Попречни профил садржи коловоз са траком по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина износи 12,0m (7+2x2,5), изузетно 10m (6+2x2,0) у случају просторних ограничења. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организацију паркинг површина ван коловоза и формирање једностранних или обостраних дрвореда.

Раскрснице са другим градским улицама остварује у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Сваки од поменутих функционалних нивоа остварује везе на раскрсницама са истим или за један вишим или нижим функционалним рангом. У одређеним случајевима (посебним захтевима или потребама) могуће је остварити везе и са улицама за два вишим функционалним рангом.

Приступе гаражама обезбеђивати са улица нижег ранга, а снабдевање вршити по посебном режиму. Ширине колских приступа усагласити у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

<i>Ранг саобраћајнице</i>	<i>Минимална ширина улице у (m) без зеленила</i>
<i>Аутопут</i>	<i>мин 28</i>
<i>Градски аутопут</i>	<i>постојећа</i>
<i>Магистралне саобраћајнице</i>	<i>мин 22,0 (7,0+2,0+7,0+2x3,0)</i>
<i>Улице I реда</i>	<i>мин 18,0 (2x6+2x3)</i>
<i>Улице II реда</i>	<i>мин 12,0 (2x2,5+7,0)</i>

Предложени попречни профили као и минималне регулационе ширине саобраћајница могу бити и мање од вредности дефинисаних у табели, у случају просторних или других ограничења, а уз сагласност Секретаријата за саобраћај. Све интервенције на путевима који су дефинисани Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13, 119/13 и 93/2015) ускладити са одредбама Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18-други закон) и важећом планском документацијом.

Ово правило важи само за подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације, док је у зонама за непосредну примену правила грађења овог плана регулација дефинисана аналитичко-геодетским елементима или границама формираних катастарских парцела саобраћајница.

Регулација преостале примарне уличне мрежа која није дефинисана плановима детаљне разраде дата је на основу израђених идејних решења, идејних или главних пројеката или је саобраћајница дата коридорски. Ширина коридора дефинисана је у односу на ранг саобраћајнице, с тим што је приликом дефинисања кооридора сагледавано и фактичко катастарско стање (односно могућност да се сви потребни елементи попречног профила саобраћајнице сместе у већ формирану катастарску парцелу) као и потреба да се будућа саобраћајница (односно њена регулација) која ће бити дефинисана планом детаљне регулације са свим својим елементима нађе у планираном коридору.

Максимална ширина коридора дата је за магистралне саобраћајне правце, углавном, уводне правце у град и износи око 60 метара. Тиме је формиран саобраћајни појас у оквиру кога ће бити могуће планирати све елементе попречног профила, укључујући и делове заштитног зеленила у случајевима где је то неопходно.

У овом случају разликујемо две врсте коридора. Коридори за већ реализоване саобраћајнице које је због функције у мрежи и ранга потребно додатно проширити и реализовати у профили који ће у потпуности одговорити на очекивани обима саобраћаја, и коридоре дате за нереализоване саобраћајнице.

Као посебан ентитет у оквиру уличне мреже издвојени су тунели за друмски саобраћај који су или у функцији или су планирани кроз идејна решења или планове детаљне разраде. Поред поменутих тунела за друмски саобраћај као посебни ентитети издвојени су и у истом облику као затворени полигони приказани су и друмски мостови са својом пуном регулацијом.

Сви графички ентитети у оквиру система уличне мреже (саобраћајница) у граду формирану су поштујући границе важећих урбанистичких планова, називе, ранг саобраћајница и регулацију.

Предложена функционална категоризација уличне и путне мреже усклађена је са важећом категоризацијом државних путева I реда и државних путева II реда, а решења су прилагођена потребама планиране уличне мреже.

Пратеће садржаје на државним путевима IA, IB, IIA и IIB реда (паркиралишта, одморишта, услужни центри) предвидети искључиво према условима управљача државним путем.

Ако постоје просторне и планске могућности постојеће саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на државном путу, у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница (насељска или интерна мрежа) на државни пут. Овај став ће се разматрати приликом израде ПДР за сваки случај понаособ, а у сарадњи са ЈП "Путеви Србије".

За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључци, раскрснице, реконструкција државног пута, изградња у коридору државног пута и сл.) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу) државног пута потребна је примена Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18-други закон), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11), као и сарадња са ЈП "Путеви Србије".

Обезбедити ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање 7,00m (инфраструктурни надземни водови), са слободним простором у висини од најмање 4,75m од највише тачке коловоза (мостови, пасареле, и сл.).

Резервисати простор на удаљености у односу на крајњу тачку попречног профила државних путева, која остварује безбедно одвијање саобраћаја и потребне визуре прегледности у односу на носеће елементе (стубове), предвиђене на локацијама планираних мостовских конструкција путних и других објеката паралелно или на укрштајима са државним путевима.

За инсталације гасовода притиска већег од 16bar, положај гасовода ускладити и са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службеном гласнику РС", бр. 37/13 и 87/15).

Стубове високонапонских далеководова и трафостанице (стубне и зидане) предвидети изван заштитног појаса предметних државних путева. Стубове надземних инсталација (нисконапонски, телекомуникациони и оптички водови), предвидети тако да се исти поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице зеомљишног појаса пута.

Предвидети мере заштите од буке и осталих негативних утицаја на животну средину ободне парцеле у односу на државне путеве IA реда, у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18-други закон), Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. Закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10).

Измена категоризације путне мреже не захтева измену планске документације.

Секундарна улична мрежа

Секундарна улична мрежа је најбројнија категорија градских улица и чини је сплет интерних улица и коловоза, који служе за приступ до одређених циљева, односно опслуге урбаних садржаја. Деле се на приступне и улице других функција у уличној мрежи.

Приступне улице се ближе дефинишу према основној функцији коју обавља (стамбене, пословне, трговачка и сл.), а намењене су индивидуалном и снабдевачком саобраћају, као и паркирању. Могу бити са раздвојеним површинама по појединим видовима саобраћаја (тротоари, коловоз и паркинзи) или интегрисаним, где се формира јединствена површина и користи по критеријумима пешака. Могуће је да поједине улице секундарне уличне мреже буду намењене кретању искључиво једног вида саобраћаја, или да буду намењене за више видова саобраћаја као јединствена улична површина.

За подручја за које је обавезна израда детаљне регулације, секундарна улична мрежа биће у целости одређена тим плановима.

Приступне улице за двосмерни саобраћај планирати са минималном регулационом ширином од 10.0m (коловоз 6 m +2x2 m обострани тротоар).

Приступне улице за једносмерни саобраћај планирати са минималном регулационом ширином од 7.5 метара (коловоз 3,5 + 2x2 m обострани тротоар).

Уколико се овим саобраћајницама планира кретање аутобуског подсистема ЈГТП, ширина саобраћајне траке мора износити 3,5m, осим у случајевима просторних и других ограничења, што ће бити прецизно дефинисано у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај – Дирекцијом за јавни превоз.

У осталим случајевима, што укључује и ширине приступних улица у неплански насталим насељима, ширину приступног пута дефинисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај. Ово правило важи само за подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације, док је у зонама за непосредну примену правила грађења овог плана регулација дефинисана аналитичко-геодетским елементима или границама формираних катастарских парцела саобраћајница.

Кроз промену садржаја попречног профила, приступна улица се трансформише у колско - пешачку, односно интегрисану улицу чиме се доводи до стварања утиска да је читав улични простор намењен пешаку мада га фактички пешак и аутомобил деле. У том смислу треба користити улични мобилијар за промене правца кретања возила, мењати ширине улица, начин поплочавања, озелењавања.

Поред наведеног, саобраћајни систем интегрисаних улица у оквиру једног блока, у функционалном и техничком смислу мора омогућити нормално кретање оне структуре возила која ће га користити (путничко возило, комунално возило, ватрогасно возило, доставно...) сходно садржају зоне о којој се ради.

Колско пешачке улице се налазе у оквиру зона са успореним саобраћајем и служе за приступ парцелама, првенствено у спонтано насталим насељима. Оне се организују у појединим градским зонама у циљу смањења броја возила и њихове брзине кретања, а решавају се одређеним режимским и грађевинско-техничким мерама као што су: улични мобилијар, промена ширине коловоза итд... Ове улице су јединственог попречног профила намењеног за кретање моторних возила и пешака. Минимална ширина регулације колско пешачких улица износи 6.0m за двосмерни односно 4.5m за једносмерни саобраћај.

Приступ до парцела у оквиру регулација улица (или преко јавних зелених површина) могу се сматрати као оријентациони, како позицијом тако и својом ширином, а коначне позиције и ширине колских приступа дефинисаће се кроз урбанистичко – техничку разраду сваке конкретне локације у складу са потребама.

Приступни пут (пут на осталом земљишту) је пут који опслужује две и више грађевинских парцела.

У неплански изграђеним насељима, све улице које имају мању регулацију од горе наведених, дефинишу се као **некатегорисани путеви** у Складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18-други закон), Законом о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр.129/07 и 83/14 – др.закон), Статуту града Београда ("Службени лист града Београда", бр.39/08, 6/10 и 23/13) и Одлуком о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр.17/20). У складу са наведеним: Законима, Статутом и Одлуком, градска општина је надлежна за изградњу, одржавање, управљање и коришћење сеоских, пољских и других некатегорисаних путева“.

Регулационе ширине саобраћајница морају бити усклађене и са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр 8/95).

Саобраћајнице које имају дужину преко 25m са слепим крајем, које се налазе у простору планираном за спровођење непосредном применом правила грађења ПГР-а, потребно је планирати, такође у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)

Изузетно у деловима града у којима постоје просторна ограничења (изграђени објекти, нестабилни терени, већ изграђени инфраструктурни објекти, заштићена природна добра), могуће је планирати другачије регулације саобраћајница секундарне саобраћајне мреже, уз сагласност Секретаријата за саобраћај и у сарадњи са Министарством унутрашњих послова, Сектором за ванредне ситуације, Управом за ванредне ситуације. Ово правило важи само за подручја за која је обавезна израда плана детаљне регулације, док је у зонама за непосредну примену правила грађења овог плана регулација дефинисана аналитичко-геодетским елементима или границама формираних катастарских парцела саобраћајница.

Улична мрежа и тунели обрађени плановима детаљне разраде дати су у Плану генералне регулације у складу са елементима датим у плановима детаљне регулације.

Планови детаљне разраде у оквиру којих су детаљно плански сагледане саобраћајнице се могу поделити на планове детаљне разраде саобраћајница и планове детаљне разраде простора у оквиру којих су обрађене саобраћајнице.

Овај План представља основ за прерасподелу саобраћајних елемената унутар регулације саобраћајнице, без измене важећег Плана (за важеће и будуће планове).

Овај План представља основ за интервенције и у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза, на начин да је у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, које не мења концептуално решење из Плана, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, као и увођење различитих видова превоза.

Јавни градски и приградски транспорт путника са правилима грађења

Планско решење заснива се на ревитализацији и рехабилитацији постојећих видова јавног саобраћаја и постепеном повећању удела шинских система у укупном обиму транспорта путника у оквиру система јавног градског транспорта. Предложени концепт, предвиђа три вида шинског саобраћаја: (1) градско – приградску железницу, Београдски метро и трамвај. Поред шинских система и даље ће се развијати тролејбуски и аутобуски подсистем транспорта путника уз потпуну реорганизацију, чиме би улога ових видова јавног транспорта путника била усаглашена са капацитетним шинским системима.

На предметном подручју, у функцији су аутобуски, трамвајски и тролејбуски подсистем јавног превоза путника и градско-приградска железница. Међутим на предметном простору планиран је развој капацитетног шинског система – Београдског метроа, као и даљи развој функције градско –приградске железнице као подсистема система јавног превоза путника.

Према подацима о потражњи, студијама и анализама, на простору предметних просторних целина развој трасе Београдског метроа биће реализован следећим саобраћајним правцима:

- Метро линија 1 на потезу Макиш – Миријево у дужини од око 21,1km са укупно двадесет и једном станицом, са краком на делу од Бановог брда до Гробља “Орловача” и планираног депоа ЈГП “Врбин поток” дужине око 7,2km.
- Метро линија 2 на потезу Депо Бежанија - Миријево у дужини од око 19,2km са укупно двадесет и две станице и делом трасе од око 0,8km ка железничкој метро станици Ж.С.Земун
- Метро линија 3 на потезу Бањица – Блок 61- Бежанија, у дужини од око 22,7km, са укупно двадесет и три станице.

Метро систем се планира на доминантним и најоптерећанијим градским коридорима, чиме се отвара могућност редукције обима путовања појединим средствима превоза и реорганизације конвенционалних видова јавног транспорта путника.

Линијама метро система потребно је оплужити зоне и садржаје повећане атракције, као и главне преседчке тачке у систему јавног транспорта путника, са посебним освртом на развојну димензију коју овај систем има на градске просторе који се налазе у гравитационим зонама и доменту метро станица.

Траса метро линија може се водити подземно, по терену и надземно (на мостовским конструкцијама).

У зависности од начина подземног вођења трасе разликују се типови градње:

- подземно у дубоком ископу (ТБМ машином - "Tunnel boringmachine")
- подземно у плитком (отворено и покривеном) ископу ("Cut&Cover")

Ширина колосека метро система износи 1435mm, а растојање између оса колосека 3,5m.

Максимални подужни нагиб на траси износи 4,0%, изузетно 4,5% у случају других условљености, а на основу провере кроз техничку документацију.

Минимални радијус хоризонталне кривине на траси износи $R_{min}=150m$, за трасу у плитком ископу и по терену, односно $R_{min}=250m$ за трасу у дубоком тунелу, док је минимални радијус кривине у депоу $R_{min}=90m$.

Минимални радијус вертикалне кривине на траси износи $R_{min}=3200m$, изузетно $R_{min}=2500m$ у случају других условљености, а на основу провере кроз техничку документацију.

Максимална оперативна брзина композиција на траси је 80km/h.

Минимална дужина правца трасе метроа у зони станице износи 120m.

Растојање између осе колосека и ивице станичне платформе износи 1485mm.

Растојање између врха шине и станичне платформе износи 1150mm.

Дужина кола у оквиру композиције износи 18m, троделне гарнитуре 54m, а четвороделне 72m, висина кола орјентационо 3,85m.

Точкови на возним гарнитурама морају бити челични.

Напајање система планира се системом треће шине са напоном од 1500 VDC.

Режим вожње возова у метро систему – аутоматски.

Капацитет станичних платформи планира се минимум за четвороделну возну гарнитуру као и према прогнозираном броју путника.

Ширина станичне платформе планира се за несметано обављање свих функција путника и техничког особља, чекање, кретање, информисања, минимум 4m.

Ниво услуге за станице Београдског метроа за пешачки поток 0,7путника/m², а за простор чекања 1,4 путника/m².

Метро станице представљају нови ентитет у планирању Београда и као такве свој утицај манифестују пре свега фреквентношћу корисника, а тиме и степен атрактивности подручја у коме се налази. Оријентациона зона утицаја јесте радијус од 400 до 600m око метро станице. Њихов утицај се највише исказује:

- повећањем вредности земљишта и некретнина;
- већом заступљености комерцијалних садржаја;
- интензивнијем коришћењем грађевинског земљишта;
- иницирањем реконструкције и ремодулације урбаног ткива.

Метро станице могу бити површинске, надземне и подземне.

Зона метро станице јесте простор који обухвата све потребне садржаје метро станице.

Јавне просторе метро станице димензионисати у односу на дефинисани ранг и планирани број путника у вршном часу, тако да се омогући неометан ток путника, као и ефикасна евакуацију у случају пожара.

Депо метроа представља простор у оквиру кога је организовано одржавање и гаражирање возних гарнитура. Поред наведеног, у оквиру главног метро депоа за систем Београдског метроа у Макишу, планирана је реализација центра за контролу рада целокупног метро система.

У сателитском депоу Бежанија планирано је обављање функција одржавања и гаражирања возних средстава у мањем обиму од обима ових активности планираних у главном депоу.

Правила уређења и грађења за објекте у функцији метроа дефинисани су Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21).

Трамвајски систем у Београду је двоколосечни, метарског колосека. Укупна дужина мреже је око 48 km, а са депоима око 56km. Овај систем чине кружна деоница, око централног језгра града, по траси дистрибутивног прстена дужине око 8.1km и радијалних праваца који се зракасто пружају према осталом градском ткиву, повезујући централну зону са подручјима високе концентрације стамбених, комерцијалних, јавних и спортских садржаја.

По положају трамвајске пруге, унутар регулације саобраћајних потеза по којима су трасиране, у постојећем стању уочава се пет типова решења, и то:

- трамвајске деонице са шинама у средишњем делу коловоза, у издвојеној трамвајској баштици у дужини од око 17,5km;
- трамвајске деонице са шинама које се налазе у средишњем делу коловоза који заједнички користе и шинска и друмска возила у дужини од око 8km;
- трамвајске деонице у издвојеним трамвајским баштицама са шинама са једне стране у односу на коловоз у дужини од око 10,5km;
- трамвајске деонице са обострано вођеним трамвајским саобраћајем у саобраћајним тракама које заједнички користе са друмским возилима у дужини од 9km и
- трамвајске деонице у потпуно издвојеној трамвајској баштици, независно од саобраћајница у дужини од око 3km.

Развој трамвајске мреже планиран је на сремском, шумадијском и банатском делу делу Београда. На наведеним подручјима планирана је реализација нових 44,26km деоница трамвајске мреже (са конструкцијом уз Панчевачки мост и новим мостом на позицији старог железничког моста).

На сремском делу града, планира се реализација новог трамвајског депоа у продужетку улице Јурија Гагарина. Површина планираног депоа на овом простору износи око 18ha.

На шумадијском делу града планирана је реализација два трамвајска депоа. Једног у зони Панчевачког моста укупне површине од око 7ha, а другог на Видиковцу уз Ибарску магистралу од 7,4ha.

На банатском делу града планиран је депо површине 11,3ha, у зони раскрснице Збег.

Предметни депои се планирају као мешовити, односно и за аутобуски саобраћај.

р.бр.	деоница	дужина (km)	планирани начин вођења трамваја
1.	Блок 42 – Тошин бунар	2,32	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
2.	Сава центар – Тошин бунар	4,31	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
3.	Тошин бунар – Бежанијска коса – др Ивана Рибара	4,74	део у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза, а део истом површином којом се крећу остала друмска возила
4.	Јурија Гагарина – Нова Виноградска	1,89	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
5.	Јурија Гагарина – Бул Црвене армије – Ђорђа Станојевића - Блок 42	1,12	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
6.	Студентска -Ивићева (Тошин бунар)	1,80	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
7.	Баново брдо – Лабудово брдо	4,85	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
8.	Славија - Калемегдан	2,33	део истом површином којом се крећу остала друмска возила, а део дуж пешачке улице
9.	Црква Св. Марка - Теразије	0,7	део истом површином којом се крећу остала друмска возила, део у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза

10.	Устаничка – Мали мокри луг	2,23	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
11.	Омладински стадион – Панчевачки мост (планирана окретница, депо Ада хуја)	3,2	део истом површином којом се крећу остала друмска возила, а део у издвојеној баштици у средшњем делу коловоза
12.	Патријарха Димитрија – Ослобођења – окретница Кнежевац	0,7	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
13.	Трансверзала (Булевар Ослобођења – Клинички центар – Прокоп)	0,9	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
14.	Окретница Ада Хуја – окретница Крњача	2,16	у потпуно издвојеној траси на мостовској конструкцији
15.	Окретница Крњача – Зрењанински пут – окретница "Збег"	8,01	у издвојеној баштици у средишњем делу коловоза
16.	Омладински стадион – Панчевачки мост	1,00	биће одређен након израде Идејног пројекта који ће претходити детаљној планској разради
17	Булевар Милутина Миланковића – Савска улица	2,00	биће одређен након израде Идејног пројекта који ће претходити детаљној планској разради

У склопу ширења трамвајске мреже у граду планиране су и трамвајске окретнице.

На сремском делу града планиране су окретнице на углу улица Николе Добровића и Тошин бунар, на трамвајској мрежи која се води дуж продужетка улице Јурија Гагарина ка улици Новој Виноградској и у улици Тошин Бунар на углу са улицом Ивићевом.

На шумадијском делу града планиране су окретнице Лабудо брдо, Панчевачки мост код планираног депоа и у Малом Мокром Лугу код Партизанске улице.

Површине планиране за трамвајски терминус могу се користити и за потребе аутобуског терминуса ако просторне могућности то дозвољавају.

Површине планиране за трамвајске окретнице могу се користити и за потребе аутобуског терминуса ако просторне могућности то дозвољавају.

Трамвајска пруга се планира као двоколосечна

Стандардна ширина колосека је 1000mm.

Трамвајска пруга се може планирати у оквиру регулације саобраћајнице или на независној траси у односу на саобраћајницу.

Ако се води у оквиру регулације саобраћајнице, трамвајска пруга се води трамвајском саобраћајном траком која може бити нивелационо раздвојена од коловоза за саобраћај моторних возила и служи само за трамвајски саобраћај или у равни коловоза и служи за мешовит саобраћај. Да би се пруга прилагодила специфичним просторним захтевима, она се у ситуационом плану састоји из праваца и кривина.

Правац се примењује за повезивање двеју суседних кривина истосмерне или супротно усмерене закривљености. У случају две суседне супротно усмерене кривине, најмања дозвољена дужина међуправе износи 11m.

Минимални полупречник хоризонталне кривине трамвајске пруге износи $R_{min} = 25m$ (изузетно $R_{min} = 20m$ у зони раскрснице, окретнице и депоа).

За меродавно трамвајско возило ширине сандука возила од 2.5m растојање оса трамвајских колосека износи 3.5m, уколико се између колосека не налазе стубови контактне мреже и службене стазе. Уколико се између колосека налазе стубови контактне мреже, осовинско растојање колосека двоколосечне пруге износи 3.8m, и користи се пречник стуба контактне мреже од 300mm. Уколико се између колосека налази службена стаза, осовинско растојање између колосека треба повећати за 0.7m. У случају вођења двосмерне трамвајске пруге средишњим делом саобраћајнице, минимално удаљење сандука возила од ивице коловоза износи 0.5m.

Ширина трамвајске баштице једноколосечне пруге је 3.5m, а у случају вођења двоколосечне трамвајске пруге средишњим делом саобраћајнице са стубовима контактне мреже у средини, потребна је ширина 7.5m. У случају да се предвиђа саобраћај аутобуса у трамвајској баштици потребна ширина је 8m.

Дужина стајалишних платоа на траси трамвајске пруге је минимално 65m.
Ове димензије је могуће кориговати у сарадњи са надлежним институцијама и у зависности од техничких карактеристика очекиваних возила чије се кретање планира трасом пруге.

Стубови контактне мреже планирају се у средишњем делу трамвајске баштице или са стране у делу тротоарских површина.

За трамвајске пруге применити систем електричне вуче једносмерне струје називног напона 750V.

Висина контактеног проводника:

Називна висина5500mm

Најмања висина КП изнад ГИШ (горња ивица шине)

у коловозу5200mm (изузетно 4700mm)

Најмања висина КП испод објекта4200mm

Највећа висина 6000mm

Слободни профил пруге представља простор изнад ГИШ-а који мора бити слободан од свих предмета, објеката и ознака. Висина слободног профила трамвајске пруге у односу на коту ГИШ износи 7m.

Меродавни нагиб на површинским деоницама трамвајске пруге износимах 6%, а у тунелуах 4%. У зони станице, на отвореном делу максимални подужни нагиб трамвајске пруге је 4%, а у тунелу 0.5%.

Одвођење површинске воде трамвајске пруге вршити гравитационо, прикупљањем воде попречним решеткама, а одатле даље у систем кишне канализације.

Трамвајску конструкцију трамвајске пруге, утврдити сходно оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Станице треба пројектовати у правцу, изузетно у хоризонталној кривини што већег радијуса. Није дозвољено пројектовати станице са спољње стране кривине полупречника $R < 300m$, нити са унутрашње стране полупречника $R < 200m$.

Станице морају да имају пероне за безбедну измену путника и прописно осветљење, а могу имати надстрешнице за заштиту путника од атмосферских падавина и места за седење.

Минимална ширина перона без надстрешнице износи 2m (изузетно 1.5m обзиром на просторне могућности).

Минимална ширина перона са надстрешницом износи 3m.

Дужина перона на површинским станицама износи 60m, а у подземним станицама 90m,

Ради заштите путника од саобраћаја моторних возила, када се трамвајска пруга налази у средишњем делу саобраћајнице, станични перон треба у односу на коловоз обавезно одвојити одговарајућом оградом висине 0.8m.

Приступ површинским станицама мора бити безбедан и без степеника.

Уколико се станици приступа уз савладавање висинске разлике веће од 8m, треба да се омогући приступ помоћу ескалатора и/или лифта.

Горња површина перона не сме бити виша од најнижег пода возила. Препоручује се да у уличном профилу буде 120mm изнад ГИШ-а. За површинске деонице на независној траси и у тунелу максимална висина перона износи 300mm.

Нормално хоризонтално растојање ивице перона у односу на под возила је 50 - 100mm.

Аутобуски подсистем јавног превоза ће и убудуће имати важну улогу. Развој овог вида превоза ће се усаглашавати са повећањем улоге шинских система у оквиру система јавног транспорта путника. У принципу он треба да опслужи секундарне коридоре дуж којих не саобраћају шински системи, као и да преузме улогу опслуживања градске и приградске железнице као тзв. напојни систем.

Аутобуска стајалишта треба позиционирати у нишама где год просторне могућности дозвољавају. Дужина нише за два возила износи 40m а за једно возило 20m. Ширина нише износи 3- 3,5m. Дужина стајалишта зависи од дужине нише а ширина износи 3m, изузетно 3,5m. Минимална ширина саобраћајне траке за кретање возила ЈГС-а је 3.50m, максимални подужни нагиб 6%, а радијус хоризонталне кривине мин.12m. (Ове димензије се могу узети као препорука, обзиром да се ради о густо изграђеном ткиву и да су честа ограничења у расположивом простору за формирање наведених саобраћајних површина). Наведени елементи се могу кориговати у случају просторних и других ограничења у сарадњи са Секретаријатом јавни превоз.

Аутобуска стајалишта јавног градског и приградског транспорта путника са правилима грађења на државним путевима нижег ранга од аутопута (државног пута IА реда) планирати у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18-други закон) и Правилником о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу ("Службени гласник РС", бр. 106/20).

Преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинг просторима. На стајалишним платоима и проширењима коловоза за потребе функционисања система јавног превоза путника није могуће постављање контејнера и ниша за контејнере за одлагање и одношење смећа.

Генерално гледано, сви подсистеми јавног градског превоза путника саобраћају јавним саобраћајним површинама, било да се ради о друмским или шинским превозним средствима. У складу са наведеним у Плану генералне регулације, они нису посебно графички презентовани већ се налазе у оквиру регулације саобраћајница.

Делови саобраћајних подсистема који се налазе у оквиру других намена, ван регулације јавних саобраћајних површина (окретнице, терминуси...), могу се планирати у функцији одвијања саобраћаја јер су према табели компатибилности дате у овом Плану, саобраћајне површине компатибилне са свим другим наменама у простору, и могу се плански обрађивати кроз даљу планску разраду овог Плана.

Депои који су у функцији јавног саобраћаја задржавају се на постојећим локацијама све док се не изврши премештање комплетне инфраструктуре на планиране локације.

Капацитете железничке инфраструктуре на овом простору у наредном планском периоду потребно је ревитализовати у смислу што већег прилагођавања захтевима корисника услуга а у циљу значајнијег удела овог вида транспорта у јавном транспорту путника у граду. У складу са наведеним потребно је остварити несметано вођење даљинског и градско-приградског железничког саобраћаја реализацијом нових колосека на постојећим трасама, у складу са просторним могућностима, и реконструкцијом постојећих објеката у функцији железничког саобраћаја.

Железнички саобраћај, како у систему јавног градско-приградског транспорта тако и у систему даљинског железничког саобраћаја користи железничке пруге и постројења која су у овом Плану графички дефинисане.

У наредном периоду планирано је да се комплетно развије и систем БГ воза кога чине:

Линија 1: Батајница – Овча

Линија 2: Ресник – Овча

Линија 3: Макиш – Панчевачки мост (станица Карабурма)

Линија 4: Железничка станица Нови Београд до Аеродрома "Никола Тесла" и даље ка насељу Сурчин – Сурчинској улици, односно ка Националном стадиону

Линија5: Младеновац – Овча, и

Линија6: Лазаревац – Овча

Линија7: Национални стадион – Обреновац (ван границе ИД овог ПГР-а)

За ове линије БГ воза потребно је предвидети коридор двоколосечне електрифициране пруге, са ширином колосека 1435 mm и међуосовинским растојањем између колосека од 4m. Све остале елементе предметне пруге планирати у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 41/18) и Законом о безбедности у железничком саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 41/18).

Планирана је реализација депоа за потребе БГ воза у зони ТПС Земун, ТПС Кијево и Железничке станице Карабурма.

Постојећи депои ЈТП-а и депои планирани према важећој планској документацији су:

- Трамвајски депо Централа у Блоку 66 (све до измештања на другу локацију),
- Тролејбуски депо Дорћол (све до измештања на локацију планираног депоа Космај 2 у зони Мале Аутокоманде),
- Аутобуски депо Карабурма,
- Аутобуски депо Нови Београд у Блоку 66 (све до измештања на другу локацију),
- Аутобуски депо Космај,
- Аутобуски депо Земун (све до измештања на локацију у привредној зони Горњи Земун).

Уколико се покаже у саобраћајном смислу ефикасно, како за кориснике тако и за превознике и град, потребно је у наредном периоду активности усмерити ка стварању услова за развој комплементарних видова саобраћаја, као што су гондоле, успињаче, лифтови, покретна степеништа, жичаре и сл. Развој комплементарних видова саобраћаја развијати на локалитетима и коридорима који поред природних предиспозиција за њихов развој имају и позитивне саобраћајне ефекте као и утицај на туристичку понуду града. За реализацију наведених алтернативних превоза потребна је студија оправданости.

Овим Плананом, у складу са законском регулативом такође се отвара могућност укључивања алтернативних видова градског саобраћаја који је значајан са аспекта смањења загађења и емисије штетних гасова, који су повезани са друмским саобраћајем. Потребно је покренути студије и пројекте који се баве укључивањем алтернативних видова саобраћаја у систем јавног градског превоза. С обзиром на топографију и природне препреке у урбаној структури Београда, нарочито између старог и Новог Београда, упутно је предвидети алтернативне начине повезивања делова града које је тешко повезати стандардним видовима саобраћаја. У томе се, као једно од решења намеће укључивање кабловског транспортног система жичара – гондола. У том смислу су размотрени просторни, урбанистички и технички услови реализације гондоле.

Развој комплементарних видова саобраћаја развијати на локалитетима и коридорима који поред природних предиспозиција за њихов развој имају и позитивне саобраћајне ефекте као и утицај на туристичку понуду града (гондола од привредне зоне дуж аутопута код Бубањ потока до туристичког центра Авала и сл.), чију је реализацију потребно преиспитати кроз израду плана детаљне регулације.

Жичара је подсистем јавног транспорта лица и састоји се од инфраструктуре и подсистема, пројектованих, израђених и састављених у сврху транспорта лица.

Траса жичаре је простор линеарног облика који повезује одређене локације у градском простору, а његова ширина је дефинисана условима безбедног функционисања жичаре и заштите простора. Сходно томе, трасу жичаре чине линија жичаре, безбедносни и заштитни појас жичаре.

Линија жичаре (пруга жичаре) је простор између тла и носеће ужади, по висини, и између ивица потребног светлог профила, по ширини.

Инфраструктура жичаре обухвата трасу жичаре са компонентама (грађевинским, машинским, електротехничким, саобраћајним, телекомуникационим и др.), погоном жичаре, станицама, приступним површинама, платформама и објектима уз трасу који су у функцији жичаре, а налазе се на земљишту, у безбедносном и заштитном појасу жичаре.

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама планиране жичаре износи 18 m.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре почев од границе безбедносног појаса жичаре до границе појаса на растојању од 25 m са обе стране у односу на осу жичаре (укупна ширина заштитног појаса 50 m).

Изградњу кабинске жичаре – гондоле и пратећих садржаја треба предвидети фазно, и то:

1) I фаза: Нови Београд – Ада Циганлија - Макиш;

2) II фаза: Макиш - Баново Брдо - Кошутњак.

Висину стубова одредити према техничко-технолошким захтевима жичаре и према услови да омогућава неометан копнени и речни саобраћај, односно обезбеђује да доња конструкција гондоле буде на удаљењу већем од:

- 4,5m од највише тачке јавне саобраћајне површине;
- 6m од нивоа коридора примарних инфраструктурних водова;
- 12m од нивоа реке при највишем водостају.

Трасу жичаре планирати са што мање прелома, евентуалне преломе предвидети на међустаницама. Водити рачуна о постојећим и планираним објектима, као и о томе да се траса води, где је то могуће, изнад јавног земљишта. Станице поставити тако да се обезбеди добар приступ свих корисника, потребни пратећи садржаји и испоштују услови локације у односу на комуналну инфраструктуру, заштиту природе и споменика културе и водећи рачуна о могућностима за решавање имовинско-правних односа.

Станице гондоле лоцирати у непосредној близини терминала и стајалишта јавног превоза као и на простору у непосредној близини уз изграђену саобраћајну инфраструктуру (тротоаре, паркиралишта, бицикличке стазе). У складу са просторним могућностима и имовинско-правним односима у непосредној близини станице гондоле предвидети могућност фазне изградње додатних капацитета за паркирањем као и изградњу бицикличких и пешачких стаза и повезивање са постојећим или планираним.

За I фазу: Нови Београд – Ада Циганлија – Макиш, овим планом су дефинисани елементи детаљне разраде, односно дефинисане су грађевинске парцеле за изградњу станица, односно међустаница гондоле и коридор заштитног појаса жичаре, за које су дефинисана правила за непосредну примену израдом урбанистичког пројекта у тачки 6.8. Непосредна примена правила грађења за јавне саобраћајне површине.

Пре израде урбанистичких пројеката и пројеката парцелације потребно је израдити идејни пројекат за целу трасу гондоле.

За II фазу изградње гондоле – траса која повезује станицу на Макишу са Кошутњаком, потребно је израдити План детаљне регулације, с обзиром да траса прелази преко изграђеног градског подручја. За израду овог плана биће неопходно да буду донети подзаконски акти који ће регулисати ову материју за случајеве преласка преко изграђеног градског подручја.

Паркирање и нормативи

Решење проблема паркирања представља једно од централних питања саобраћајног система Београда.

Паркирање возила, корисника објекта, генерално, решавати на припадајућој парцели, у наменској гаражи или отвореном паркингу простору, осим за устаове дечије заштите. Није дозвољена пренамена гаражног простора планираних и реализованих наменских гаража у стамбеним односно пословним објектима као и гаражног простора у јавним гаражама осим у делу како је то дефинисано правилима грађења Плана генералне регулације мреже јавних гаража.

Гараже у оквиру објекта се могу планирати и као механичке, полуаутоматизоване гараже и аутоматизоване гараже. Предпростор за задржавање аутомобила ради уласка у лифт за гаражу, планирати на припадајућој грађевинској парцели, односно ван регулације саобраћајнице, како се возила која чекају на улазак у гаражу не би задржавала на јавној саобраћајној површини (коловозу, тротоару).

Гараже се не могу пренаменити осим у случају када се на истој грађевинској парцели могу

надоместити гаражна/паркинг места (или број паркинг места који се задржава задовољова потребе постојећег објекта) и за другу намену обезбеде нова.

У целинама I и II овог Плана, за све намене обавезно је планирати паркинг места у објектима а не на отвореном делу грађевинске парцеле, осим за намене за које је у табели са нормативима планирано решавање паркирања ван припадајуће парцеле. (нпр. предшколске установе)

У осталим целинама (од целине III до целине XIX) паркирање возила планирати на припадајућој парцели, на отвореном делу парцеле или у гаражи.

У случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, као и за објекте у пешачким зонама, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационирање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).

Уколико је објекат са предбаштом, односн, уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање (гаражирање) при чему маневрски простор за приступ паркингу (гаражи) мора бити на парцели, односно, није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
становање	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 ПМ по стану кроз израду ПДР-а или УП у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирано пројектовање, грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању ("Службени гласник РС", бр. 72/09) за социјално и непрофитно становање 1,3 ПМ по стану за територију целине I и целине II овог плана
комерцијални садржаји	<ul style="list-style-type: none"> 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије 1ПМ на 50m² продајног простора шопинг молова, хипермаркета 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².
привредне зоне и привредни паркови	<ul style="list-style-type: none"> 1ПМ на 100m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једноремено запослених 1ПМ на 100m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена
мешовити градски центри	<ul style="list-style-type: none"> применити нормативе у зависности од примењене намене унутар мешовитог градског центра
јавне службе	<ul style="list-style-type: none"> 1ПМ на 3 једноремено запослена/ или 1 групу/ или 100m² НГП за предшколске установе ван парцеле; 1ПМ на 6 једноремено запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ на припадајућој парцели 1ПМ на 6 једноремено запослених/ или 1 учионицу за средње школе; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели 1ПМ на 3 једноремено запослена за факултете и више школе; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели 1ПМ на 4 једноремено запослена за установе примарне здравствене заштите 1ПМ на 3,5 једноремено запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица 1ПМ на 8 једноремено запослених за домове за домове за заштиту деце

	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ПМ на 60m² БРГП за установе културе • 1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта • 1ПМ на 7 једновремено запослених у музејима • 1ПМ на 60 m² БРГП простора државне администрације • 1ПМ на 3 једновремено запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила • 1ПМ на 1 групу деце за депандансе, у оквиру припадајуће парцеле
спортски објекти и комплекси	<ul style="list-style-type: none"> • 1ПМ на 2 једновремено запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+ 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале • за аутобусе, у оквиру комплекса, у складу са потребама али не мање од 2 ПМ • 1 ПМ на 50 m² БРГП површине спортског центра
комплекси јавних зелених површина	<ul style="list-style-type: none"> • посебна саобраћајна анализа кроз детаљну планску разраду
инфраструктурни објекти и комплекси	<ul style="list-style-type: none"> • на припадајуој парцели у зависности од технолошког процеса
јавне комуналне површине	<ul style="list-style-type: none"> • 1 ПМ на 80 m² БРГП продајног простора пијаце • 1 ПМ на 0,25ha површине гробља
верски објекти	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ПМ по објекту
саобраћајне површине	<ul style="list-style-type: none"> • 0.4 – 0.5 ПМ за сваки вез у marinaма и пристаништима

За поједине објекте, односно намене које имају специфичан режим коришћења потребан број паркинг места као и начин њихове реализације одређује се израдом посебне саобраћајне анализе која је саставни део плана детаљне разраде.

То су:

- међуградска аутобуска станица
- приградска аутобуска станица
- аеродром
- железничке станице
- хиподром
- сајам
- рекреативне зелене површине
- верски објекти
- гробља

Паркинг простори за наведене садржаје се морају планирати ван парцела државних путева, односно формирање јавних паркиралишта не предвиђати у регулационом профилу државног пута са приступом паркинг местима директно са коловоза.

Димензије паркинг места и простора за маневрисање потребно је пројектовати у складу са важећим стандардом.

Мрежа јавних гаража као самосталних објеката, како у најужем централном подручју, тако и на другим локацијама високог степена атрактивности, предмет је посебног планског документа. (План генералне регулације мреже јавних гаража, ("Службени лист града Београда", бр.19/11). Према наведеном Плану реализација јавних гаража је могућа на свим локацијама у оквиру границе Плана које задовољавају макро односно микролокацијске критеријуме.

Блоковске гараже и јавне гараже на јавном земљишту као и приступи до њих планирају се као јавне саобраћајне површине.

Нове локације јавних гаража могу се планирати на трговима и саобраћајницама код којих постоје технички и други услови да се њихово подземље искористи за изградњу подземних гаража, уз претходну анализу и микролокацијско вредновање сваке појединачне локације, које израђује Урбанистички завод Београда.

Јавне гараже је могуће реализовати фазно тако да 1.фаза реализације гараже буде изградња јавног паркинга.

У зони реализованих јавних гаража на удаљењу пешачке изохроне, потребно је уклонити и не планирати паркинг места у оквиру регулације саобраћајнице.

За потребе дефинисања локација за Park and Ride систем паркирања, потребно је израдити посебну, свеобухватну Студију.

Простори за реализацију „*park and ride*“ паркиралишта, могу се спровести израдом урбанистичког пројекта на формираној парцели.

Потребно је предвидети озелењавање отворених паркинг простора објекта одређене намене, користећи полупорозне засторе са травним покривечем уместо непропусних застора, садњом дрворедних садница и/или формирањем травних баштица.

Травне баштице, осим стандардног озелењавања, могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање.

Поред површина за паркирање возила, потребно је планирати и површине за паркирање бицикала. Нормативи за димензионисање потребног броја паркинг места за бицикле биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај, за сваки плански документ кроз процедуру сарадње.

Пешачки и бициклистички саобраћај са правилима грађења

Бициклистичке трасе (траке и стазе) могу се водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од градског аутопута, заједно са пешацима и издвојено од осталих видова саобраћаја. Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност одвијања саобраћаја треба бициклистички саобраћај издвојити у посебне стазе. Основни принципи за провлачење бициклистичких коридора су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене просторе (парковске површине и шуме), трасама повезивати зоне становања, рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикала.

Трасе бициклистичких стаза дате су Генералним урбанистичким планом Београда, што представља стратешки документ за развој бициклистичких стаза у граду.

Подужно вођење бициклиста је могуће унутар регулације јавне саобраћајне површине.

Минимална ширина бициклистичке стазе износи 2,5m (изузетно 1,8m) за двосмерни саобраћај, односно 1,5m (изузетно 0,9m) за једносмеран саобраћај и планира се у зависности од расположивих просторних могућности. Висина слободног профила за бициклистичке стазе износи 2,5m. Од ивице коловоза морају бити одвојене минимално 0,75m.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елеменат попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 2,0 m осим у зонама где постоје просторна ограничења, што се дефинише кроз даљу планску разраду. У зонама дечијих установа, школа и здравствених установа мин. 3,0 m.

У новим стамбеним комплексима, у зонама објекта јавне намене, посебно дечијих установа, планирати тротоаре ширине веће од минимално предложене према правилима овог плана, а у зонама постојећих изграђених блокова у складу са просторним могућностима.

Уколико се утврди потреба за изградњом пешачких пасарела или подземних пешачких пролаза овај план може представљати основ за њихову реализацију. Правила за изградњу пешачких пасарела дефинишу се у зависности од конкретне ситуације, израдом урбанистичког пројекта или локацијским условима.

Пешачке површине и тротоари могу се планирати на саобраћајницама које су нижег ранга од аутопута.

Пешачки и бициклистички саобраћај у оквиру државних путева планирати са елементима у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Пешачки и бициклистички саобраћај планирати у складу са опредељењима из Стратегије развоја Београда ("Службени лист града Београда", бр.47/17) и промовисаном променом у хијерархији у систему саобраћаја у Београду кроз "План одрживе урбане мобилности у Београду".

Такође, у наредном периоду потребно је сагледати потенцијале и отворити могућности за проширење пешачке зоне у централној зони Старог града, на правцима ка савској и дунавској падини, у Земуну у централном градском језгру, као и у осталим центрима градских насеља у складу са потребама које ће утврдити Секретаријат за саобраћај.

3.1.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Планирање железничке инфраструктуре урадити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/10), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система ("Службени гласник РС", бр. 41/18).

На подручју које обухвата централне градске општине града Београда налазе се железничке пруге које омогућавају дневне миграције становништва ка централном делу града Београда, и то:

1. Београд Центар- Ресник- Пожега- Врбница- државна граница (Бијело Поље), која повезује општине Лазаревац и Барајево са централним делом града
2. Београд Центар- Стара Пазова- Шид- државна граница (Товарник), која се налази на Паневропском коридору X и Београд Центар- Стара Пазова- Инђија- Суботица- државна граница, која је део Коридора Xb, а повезују насеља општине Земун са централним делом града
3. Београд Центар- Панчево Варош- Вршац- државна граница (Stamora Moravita), која се налази на Паневропском коридору VII и омогућава везу са Европским коридором IV (Београд- Бар)
4. Београд Центар- Раковица- Јајинци- Мала Крсна- Велика Плана
5. Београд Центар- Распутница Г- Раковица- Младеновац- Лапово- Ниш- Прешево- државна граница (Табановце)
6. Топчидер- Распутница Г- Раковица
7. Распутница Панчевачки мост- Распутница Карађорђево парк- Распутница Дедиње- Распутница Г

Поред наведених пруга, на предметном подручју се налазе:

Магистралне железничке пруге:

- Београд Ранжирна А - Остружница- Батајница
- Београд Ранжирна Б - Остружница
- Београд Ранжирна А- Распутница Б - Распутница К/К1- Ресник
- Остружница- Распутница Б - Распутница К/К1
- Београд Ранжирна Б - Распутница Р- Распутница А - Ресник
- Београд Ранжирна Б - Распутница Р- Раковица
- Београд Ранжирна А - Распутница Т- Раковица
- Београд Ранжирна Б - Распутница Т- Раковица
- Везни колосек на подручју Распутнице К/К1- Распутница Б - Распутница К - Распутница К1- Јајинци

Регионална железничка пруга:

- Београд Доњи Град - Београд Дунав - Распутница Панчево мост

Манипулативне железничке пруге:

- Сурчин - Јаково- Бечмен
- Овча - Падинска Скела

Службена места отворена за пријем и отпрему робе, а која се налазе на подручју града су: Београд Дунав, Београд Доњи град, Овча, Топчидер, Ресник, Рипањ, Јајинце, Бели Поток, Земун, Земун Поље, Батајница, Београд Ранжирна, Сурчин и Остружница.

Планирани развој железничке инфраструктуре:

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени Гласник РС", бр. 88/10) планира се:

1. Модернизација железничке пруге Београд Центар- Стара Пазова- Нови Сад- Суботица- Државна граница (Kelebia) и железничке пруге Београд Центар- Стара Пазова- Шид- државна граница (Товарник).
2. Реконструкција пруге Београд Центар- Ресник- Пожега- Врбница- државна граница (Бијело Поље)
3. Реконструкција и модернизација железничке пруге Београд Центар- Панчево Варош- Вршац- државна граница
4. Реконструкција и модернизација пруге Београд Центар- Распутница Г- Раковица- Младеновац- Лапово- Ниш- Прешево- државна граница (Табановце)
5. Реконструкција деонице Јајинци- Мала Крсна
6. Реконструкција постојећег и изградња другог колосека на теретној прузи Батајница- Сурчин- Остружница- Београд Ранжирна
7. Изградња пруге Бели Поток- Винча- нови мост на Дунаву- Панчево
8. Изградња пруге за аеродром "Никола Тесла"
9. Наставак изградње комплекса железничке станице Београд Центар
10. Реконструкцију капацитета у станици Београд Ранжирна
11. Изградњу Робно- транспортног центра Београд
12. Изградња техничко- путничке станице (ТПС) Земун и Кијево
13. Изградња железничке станице Нови Београд

У складу са Законом о железници ("Службени Гласник РС", бр.41/18) дефинисани су заштитни појасеви железничких система (пруга и станици).

Железнички систем – железничка мрежа се састоји од железничке пруге, службених места и електроувучних подстаница у функцији железнице.

Службено место је место на железничкој инфраструктури намењено за извршење задатака организације железничког саобраћаја прописаних пословним редом железничке станице.

Железничка станица је службено место на железничкој инфраструктури у којем се регулише саобраћај возова и у којем се обавља улаз и излаз путника у возове намењене превозу путника, као и утовар и истовар робе.

Стајалиште је службено место на железничкој инфраструктури у којима се обавља ограничен путнички саобраћај и која служе искључиво за улаз и излаз путника у возове намењене превозу путника.

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налаза железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта као и простор изнад трасе тунела.

Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, укључујући пруге и споредне колосеке који су прикључени на мрежу искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке) који су прикључени на мрежу.

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица,

стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека

Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и нвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре

Унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање

Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Укрштај железничке инфраструктуре са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштања пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2km, осим у изузетним случајевима које прописује надлежно Министарство. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са железничком инфраструктуром. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.

Надлежно министарство, на захтев управљача путне инфраструктуре, локалне самоуправе, привредног друштва или другог правног лица или предузетника уз претходно прибављену сагласност управљача инфраструктуре, доноси акт којим се отварају нови, укидају или реконструишу постојећи путни прелази.

Планирање денivelисаних укрштаја пруге и друмских саобраћајница изградњом надвожњака или подвожњака мора бити планирано са свим елементима пруге на којој се објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана посебним условима "Инфраструктура железнице Србије" а. д.

По извршеној техничкој провери могућности вођења железничких траса, кроз израду посебног планског документа неопходно је размотрити могућност повезивања Аеродрома "Никола Тесла" и централног градског подручја линијама БГ воза преко Станице Нови Београд у Блоку 42.

Поред железничких садржаја, простор на коме се налази железника станица "Центар" у Прокопу, плоча изнад перона, расположиви простори у и око депресије Прокопа (осим зелених простора паркова на старни Топчидерског брда), треба да се искористе за најбољу и највећу могућу изградњу садржаја активних комбинованих градских активности (користећи предности јавно–приватног партнерства) са прилазом, јавним саобраћајем и паркинг гаражама у објектима центра на плочи и уз плочу уз детаљне студије и планове. Ови нови садржаји треба да оправдају и омогуће додатну економску синергију, нове капацитетне и удобне саобраћајне везе потребне за доступност станице и да уједине градски центар са новом станицом.

Као простор од посебног интереса за град, највећи значај за непосредну интеграцију центра нове станице у Прокопу са традиционалним градским центром има просторна оса: Славија, Клинички центар, пешачки мост преко аутопута са садржајима, источни станични трг, трг код музеја Југославије.

Имајући у виду одредбе чланова Закона о железници предложена регулација железничког земљишта је планирана или у складу са катастарским парцелама или са регулационом ширином пружног појаса од 6m од осе крајњег колосека.

Земљиште на коме се налази јавна железничка инфраструктура је јавно грађевинско земљиште.

Могуће је планирати изградњу објеката на удаљењеу већем од 25 метара мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван граница земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а. д

У заштитном пружном појасу на удаљењу мањем од 50 метара од осе најближег колосека постијеће железничке пруге не могу сепланирати објекти за производњу или складиштење експлозивних средстава и други слични објекти.

Сви планирани објекти не смеју својом изградњом ни експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја нити постојећих железничких објеката.

Друмске саобраћајнице планиране паралелно са пругом могу се реализовати ван земљишта чији је корисник железница на таквом размаку који је довољан да се у њему поставе сви неопходни уређаји и постројења неопходних за функционисање железничког саобраћаја, с тим да износи најмање 8 метара од осе најближег колосека пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ножица насипа не сме бити мање од 1 метар као ни мање од 2 метра од железничких подземних инсталација (каблова)

Укрштаје железничке пруге и друмских саобраћајница не планирати у нивоу већ као денивелисане.

Одводњавање површинских вода мора бити контролисано и решено тако да се води увек на супротну страну од трупа железничке пруге.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум 10 метара од пружног појаса односно 16 до 18 метара од осе колосека.

Приликом уређења предметног простора не сме се: одлагати смеће и други отпад, вршити изливање оптапдних вода, садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било које предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или могу довести у забуну раднике у вези са значењем сигнала.

У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфрструктуре.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом могуће је планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°.

Трасе подземних инсталација планирати на минимум 1,8 метара мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 метра мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Паралелно вођење траса комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

3.1.3 УНУТРАШЊИ ВОДНИ САОБРАЋАЈ

Са становишта безбедности пловидбе потребна је примена Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр.73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21)

Општи услови за израду Плана са становишта безбедности пловидбе су:

- у зони сидришта – на обали ближеј сидришту, на простору који почиње на 120m узводно од узводне границе сидришта, а завршава 120m низводно од низводне границе сидришта не планирати ангажовање водног простора
- ширина ангажоване акваторије за планирање садржаја који би залазили у корито реке Дунав може бити максимално 40m
- ширина ангажоване акваторије за планирање садржаја који би залазили у корито реке Саве може бити максимално 30m
- технологију изградње објеката на обали и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока

- сви објекти у кориту и на обали реке морају се узети у обзир при планирању других објеката и не смеју се угрозити.

У зони 200m узводно и низводно од мостова не планирати пристајање пловила.

Сходно Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Службени гласник РС", бр.33/15...76/20), следеће локације марина које имају повољне природне карактеристике у наутичком смислу су:

1. Чукарички рукавац
2. Бежанијски зимовник
3. Вишњички рукавац – Ада Хуја
4. Рукавац Дунава између Великог ратног острва и парка Ушће
5. Земун - насеље Прегревица

На основу Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева (Сл. Гласник РС 109/16 и 68/19) и Уредбе о категоризацији међународних и међудржавних водних путева (Сл. Гласник РС 109/16 и 68/19) река Сава на деоници у обухвату Плана има статус међународног пловног пута категорије VIa, а река Дунав узводно од Км 1170+000 има статус међународног водног пута категорије VIc, а на деоници низводно од Км 1170+000 статус међународног водног пута категорије VII.

Међутим имајући у виду Београдски хидроћвор, сагледавајући обухват реке Саве и реке Дунав као једну целину за реку Саву се усвајају вредности габарита пловног пута које важе на реци Дунав у зони ушћа (класа VIc)

Габарити пловног пута	категирија VIc	категирија VII
минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво – (ЕН) без резерве	2.5m	2.5m
минимална ширина пловног пута	120-150m	150-180m
минимални радијус кривине пловног пута	800 - 1000m	1000m
минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи успорени пловидбени ниво (ВУПН)	9.5m	10.0m
минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције)	150m	150-180m
минимална ширина пловног отвора код лучних мостова по тетиви лука (уз поштовање прописаног најмањег растојања између стубова моста)	120m	120m
Минимална висина зазора испод каблова и високонапонских далеководова до 110 KW у односу на ВУПН (висина се увећава по 1 cm за сваки киловат изнад 110 KW)	19m	19m

За разматрану деоницу пловног пута релевантна је водомерна станица Земун на десној обали реке Дунав и водомерна станица Београд на десној обали реке Саве са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

Водомерна станица	Стационажа	Ниски пловидбени ниво	Високи пловидбени ниво
Земун	km 1173+310 река Дунав	70,00mnm	74,19mnm
Београд	Km 0+820 река Сава	69,90mnm	73,88mnm

Са аспекта безбедности пловидбе, објекти од значаја не реци Сави и Дунав су дати у следећој табели:

РЕКА ДУНАВ		РЕКА САВА	
1184+600 - 1181+200 (ЛО)	Систем 7 напера	0+000 – 1+900 (ЛО)	Забрањено сидрење зона пристаништа
1176+100	Пупинов мост	0+850 – 0+650	Међународно путничко пристаниште „Лука Београд“
1172+300 – 1170+200	Велико ратно острво, (забрањено сидрење уз острво)	1+000	Бранков мост
1168+900 – 1166+300 (ДО)	Забрањено сидрење (зона луке Београд)	1+430	Друмско – трамвајски мост Београд
1166+620	Друмско железнички мост Панчево	2+520	Друмски мост „Газела“
1166+300 – 1165+800 (ДО)	Сидриште „Карабурма“	2+730	Стари железнички мост Београд
1163+400 – 1163+000 (ЛО)	Сидриште „Крњача“	3+000	Нови железнички мост Београд
		3+900	Мост на Ади
		5+900	Положен ел. кабл
		8+900	Два ваздушна високонапонска кабла
		15+000	Друмски мост Остружница
		15+430	Железнички мост Остружница
		16+500-16+200 (ЛО)	Сидриште Остружница
		19+640 – 19+300	Сидриште Бољевци
		22+600	Положени каблови

Према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр.73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21) надлежни орган локалне самоуправе одређује делове обале и водног простора на којима се могу градити хидротехнички објекти, постављати плутајући објекти за снабдевање бродова горивом и привезишта за чамце, као и услове и начин постављања плутајућих објеката и привезишта за чамце. Такође може одредити и место за укрцавање и искрцавање путника као дела лучке инфраструктуре у оквиру утврђеног лучког подручја.

У складу са наведеним у наредном периду је неопходно планирати нова места за реализацију марина у складу са планом места за постављање пловила за потребе марина, али уз поштовање свих неопходних услова добијених од надлежних институција као и законских одредби.

У погледу интеграције водног саобраћаја у систем јавног превоза путника, може се констатовати да самим изласком на две реке Београд, има добре предиспозиције за организовање превоза путника водним путем. Реализацију ових активности потребно је разрадити у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз.

Према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр.73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21) плутајући објекат за укрцавање и искрцавање путника или снабдевање бродова горивом је део лучке инфраструктуре у оквиру утврђеног лучког подручја у складу са наведеним законом и законом којим се уређује трговачка пловидба – Закон о трговачком бродарству (Сл. Гласник РС 96/15и 113/17)

Места и услове за постављање плутајућих објеката за пристајање пловила која врше превоз путника у домаћој линијској пловидби, као и лица која управљају плутајућим објектима за пристајање тих пловила одређује јединица локалне самоуправе на чијој територији се врши линијска пловидба уз претходно прибављене услове за пројектовање који се односе на међународне и међудржавне водне путеве, које издаје Дирекција за водне путеве, као и наутичке услове за пројектовање које издаје надлежна лучка капетанија.

Пре почетка израде техничке документације за изградњу лука и пристаништа (марина), односно пристана у складу са одредбама закона којим се утврђује планирање и изградња потребно је прибавити услове за пројектовање које издаје министарство надлежно за послове саобраћаја, односно Агенција за управљање лукама, у зависности од процењене вредности изградње лучких грађевина и објеката у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр.73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21)

Такође, имајући у виду опште услове за реализацију алтернативних видова транспорта а посебно кабловског транспортног система, жичара – гондола, и сагледавајући обухват реке Саве и реке Дунав као једну целину, за захтеване габарите пловног пута минимална висина зазора испод апсолутно најниже тачке дела објекта који прелази преко међународног водног пута реке Саве и Дунав (узимајући у обзир апсолутно најнижу тачку кабина гондола/жичара које прелазе преко река) у односу на високи пловидбени ниво износи 16,5 m. Стубове гондоле/жичре не планирати у речном кориту. Реализација кабловског система транспорта не сме угрожавати функционисање речног саобраћаја.

Неке од пристана за бродове који би саобраћали у систему јавног транспорта путника могуће организовати у зони следећих локација које су у обухвату ПГР-а:

- СЦ „Гале Мушкатировић”;
- Савски амфитеатар у зони Бранковог моста;
- Пристаниште;
- Београдски сајам;
- Ада Циганлија;
- Ада Хуја;
- Хотел „Југославија”;
- Земун;
- Бродоградилиште;
- Београд на води;
- Блок 45;
- Блок 70;
- зона Панчевачког моста;
- Мост Михајло Пупин;
- Вишњица;
- са војвођанске стране на обали Дунава.

Поред наведених локација у случају процењених потреба (у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз) могуће је пристане за функционисање бродова у систему јавног превоза путника организовати и на неким другим локацијама на обали Саве и Дунава.

За све остале техничке елементе везане за пловни пут и обављање саобраћаја на рекама, на снази су услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе број 342-01-01701/2020-06 од 21.1.2021. године, услови Дирекције за водне путеве број 11/264-1 од 30.12.2020 и 11/3-1 од 20.1.2022. године

При уређењу подручја у обухвату овог плана ни на који начин се не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.

3.1.4. ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ

Аеродром "Никола Тесла" се задржава на постојећој локацији. Могућност за изградњу још једне полетно-слетне стазе постоји, тако да Аеродром има повољне просторне услове да се развија и поново постане значајна међународна ваздушна лука југоисточне Европе.

У циљу задовољења, како транспортних потреба Београда, тако и могућности давања транспортних услуга региону, потребно је да се у вези аеродрома "Никола Тесла" настави са планирањем следећих мера:

- Заштита постојеће локације у погледу безбедности, повољног утицаја на околину, зона забрањених за изградњу објеката, као и за даљи развој у складу са усвојеним планским документима (ДУП аеродрома).
- Омогућити даљи развој аеродромског комплекса са две полетно-слетне стазе и простором за развој свих потребних садржаја (путнички комплекс, робни комплекс, контролни торањ, енергана, хотел итд.) и складу са околним насељима и садржајима кроз израду евентуално новог урбанистичког Плана.
- Успоставити одговарајућу путну и железничку мрежу за везу аеродрома са градом и регионом. За предложену железничку везу потребно је приступити изради генералног пројекта трасе и одговарајуће планске документације.
- Планирање простора за реализацију хелидрома. Овај План представља плански основ за планирање и изградњу хелидрома како у склопу постојећих аеродромских комплекса тако и ван њих, у складу са техничким прописима и стандардима који дефинишу ову област.

Урбанистичка правила за реализацију Аеродрома и садржаја унутар аеродромског комплекса разрађена су Планом детаљне регулације за комплекс Аеродрома „ Никола Тесла Београд „ ГО Сурчин, Нови Београд и Земун ("Службени лист града Београда", бр. 36/20)

3.1.5. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА

У остале површине у функцији саобраћаја које се могу планирати и даље разрађивати у складу са одредбама овог Плана су саобраћајне површине које се налазе у склопу осталих компатибилних намена, као што су: површине намењене отвореним паркинзима, површине у функцији одржавања саобраћајница и других саобраћајних система, површине у функцији пратећих садржаја саобраћајница, станице за снабдевање горивом итд.

Овај План је основ за спровођење пратећих садржаја јавног пута (станице за снабдевање горивом, паркинзи, drive in,...) у складу са условима безбедности саобраћаја за формирање приступа (улаза/излаза), без измене важеће планске документације, односно прерасподелом саобраћајних елемената унутар регулационих линија.

У складу са правилима овог Плана могуће је вршити доградњу, реконструкцију и ревитализацију објеката у функцији саобраћаја, који се налазе како у саобраћајним, тако у наменама компатибилним саобраћају, са циљем модернизације технолошког процеса (магичини, стоваришта, силоси, претоварни фронтови и сл.) без могућности промене основне намене.

На територији у обухвату Плана генералне регулације важи План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ("Службени лист града Београда", бр.34/09) и План генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда", бр.19/11) као и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр. 102/21).

План генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда", бр.19/11) ставља се ван снаге у делу везаном за гараже ЈГ 200 - „Малајничка“ и ЈГ 116 - Стари Меркатор тако што се те две локације укидају из Плана, док се за ЈГ 132 Бранкова, врши корекција Плана у делу везаном за обухват гараже и начин даљег спровођења и ЈГ 203 Тадеуша Кошћушка у делу везаном за обухват гараже.

На местима где је потребно денивелисано вођење пешачких токова у односу на друмски или железнички саобраћај, могућа је реализација подземних или надземних пешачких прелаза или пасарела.

Планско сагледавање и развој свих саобраћајних подсистема мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11).

- Додаје се ново поглавље:

3.1.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Правила за уређење зелених површина у регулацији саобраћајне мреже

У регулацији саобраћајница, у складу са просторним могућностима, планирано је подизање зелених површина у:

- средњој разделној траци;
- ивичним разделним тракама;
- острвима код кружних и других површинских и денивелисаних раскрсница;
- банкинама, бермама и косинама земљаног тупа саобраћајних површина; и
- дуж трасе трамваја.

У регулацији државних путева уређење зелених површина (засада и дрвореда) у попречном профилу обавеза је предвидети на начин којим се не омета захтевана прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја, стабилност и сигурност елемената пуног профила пута, са посебним акцентом на раскрснице и на укрштаје државног пута са пругом, са предвиђеним механизмом одржавања и обнављања зелених површина.

Озелењавање средњих разделних трака

Разделна трака се налази у регулацији саобраћајнице, између две коловозне траке. У зависности од просторних могућности, средње разделне траке могу бити озелењене коришћењем различите вегетације.

За озелењавање средњих разделних трака важе следећа правила:

- средње разделне траке ширине ≥ 2 m, треба озеленети травним покривачем и декоративним аранжманима формираним од цветних и жбунастих врста вегетације;
- у средњим разделним тракама ширине ≥ 4 m могуће је планирати дрворед;
- зелене површине средњих разделних трака треба оивичити ивичњаком висине ≥ 20 cm; и
- на местима пешачких и бицикличких прелаза не планира се озелењавање средње разделне траке.

Озелењавање ивичних разделних трака – травне баштице

Ивичне разделне траке се налазе са једне или обе стране коловоза, између коловоза и тротоара, коловоза и бицикличких стазе, као и/или бицикличких траке и тротоара. У зависности од просторних могућности, ивичне разделне траке могу бити озелењене коришћењем различите вегетације – травне баштице.

За озелењавање ивичних разделних трака – травних баштица, важе следећа правила:

- травне баштице се формирају у ивичним разделним тракама бруто ширине (са ивичњацима) ≥ 1 m, формирањем травног покривача, садњом нижих форми перена и шибља, садњом шибља у континуитету или живе ограде до 1 m висине;
- травне баштице ширине $\geq 1,2$ m треба озеленети травним покривачем и декоративним аранжманима формираним од цветних, жбунастих и/или дрвенастих врста вегетације;
- сваку травну баштицу, са стране ка саобраћајници, оивичити ивичњаком (по потреби дуплим) висине ≥ 20 cm;
- на стајалиштима јавног градског превоза (ЈГП) не планира се озелењавање ивичне разделне траке; и
- на местима пешачких и бицикличких прелаза не планира се озелењавање ивичних разделних трака.

Озелењавање саобраћајних острва код кружних и других површинских и денивелисаних раскрсница

Приликом озелењавања саобраћајних острва на раскрсницама са кружним током саобраћаја и других површинских раскрсница, при чему је безбедност учесника у саобраћају (прегледност, слободни профил,...) императив, треба поштовати следећа правила:

- за озелењавање саобраћајних острва користити партерне и ниске травне, цветне и жбунасте врсте вегетације, посађене тако да чине различите декоративне форме;
- за озелењавање саобраћајних петљи, чији су одговарајући полупречници већи од 20 m, дозвољена је садња нижих врста лишћарског, зимзеленог и четинарског дрвећа (пречника крошње 5-6m), као и лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља крупнијих и разгранатијих хабитуса (ширине до 2,5 m), појединачно и у групама;
- обезбедити заливни систем;
- дозвољено је постављање фонтане, споменика или скулптуре; и
- осветљење ускладити са функцијом саобраћаја.

Уколико саобраћајно острво пресецају трамвајске шине, у зависности од величине, преостале делове треба партерно озеленети ниским зељастим формама вегетације.

За државне путеве:

- Површина кружног подеоника се затрављује.
- Ниско зеленило и/или визуелне доминанте у центру кружног подеоника (нпр. високо зеленило) дозвољено је само ако не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току.

Зелене површине банкина, берма и косина земљаног трупа саобраћајних површина

Површине банкина и косина земљаног трупа пута треба озеленети формирањем травног покривача. Није дозвољена садња жбунасте и дрвенасте вегетације.

Код нестабилних косина треба применити биотехничке мере санирања косине.

За државне путеве:

- Сачувати у оквиру регулације државних путева простор у циљу предузимања хортикултурних мера, које предузима управљач државног пута, ради заштите пута од спирања и одроњавања, а односи се на интервенције које се односе на косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште. У слободни профил државног пута не сме да задире никаква стална препрека.
- У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са коловоза.
- Оплемењивање путног појаса зеленилом предвидети у складу с природном средином и захтевима оптике пута уз уважавање контурних линија путног појаса.
- У коридору државних путева зеленило третирати као посебно значајан елеменат који директно утиче на перцепцију возача, смањују утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажава дејства ветра и смањују утицај аеро загађења.
- Поред државних путева нижег ранга од аутопута, саднице дрвећа је могуће планирати на минималном удаљењу од 20,00m од слободног профила пута (мерено од спољне стране банке, риголе или берме пута) при чему је потребно узети у обзир максималну висину раста изабраног садног материјала.
- Обавеза је приликом уређења зеленила у регулацији државног пута доставити предлог решења према важећој законској и подзаконској регулативи у циљу прибављања услова и сагласности управљача државног пута, имајући у виду да нарушавање захтеване прегледности у коридору јавног државног пута подизањем ограда, дрвећа и засада подлеже казним одрдама у складу са важећим Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18).

Озелењавање трамвајских трака - трамвајских баштица

Прописује се озелењавање трамвајских баштица, тј. површина у регулацији трамвајских шина, травним покривачем са режимом интензивног одржавања.

Дрворед у регулацији саобраћајнице

Планским решењем предвиђено је очување постојећих траса дрвореда на подручју предметног плана. Приликом реконструкције и реорганизације саобраћајница обавезно је сачувати трасе постојећих дрвореда. Евентуално, могуће је транслаторно изместити дрворед кога чине млађа стабла, чији волумен, маса и физиолошка зрелост могу да поднесу измештање, односно када је то технички изводљиво.

Дозвољени радови на постојећим дрворедима су: стандардне мере неге стабала, уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона и садња нових стабала. Садњу нових садница планирати на местима где оне недостају (попуњавање), као и у случају замене старих, оболелих, оштећених и/или сувих стабала. Дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима. Предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5m, и прсног пречника најмање 15cm). За свако уклањање и/или замену стабала неопходно је прибавити одобрење Комисије за сечу надлежне организационе јединице Градске управе. Одржавањем и ревитализацијом зелених површина у регулацији саобраћајница обезбедити прегледност и безбедност саобраћаја.

Планирано је формирање мреже дрвореда дуж примарне саобраћајне мреже (у постојећим и новопланираним стамбеним насељима). За подизање новог дрвореда ширина саобраћајнице треба да буде минимално 12m. Нови дрвореди се могу формирати у садним јамама у тротоару и у оквиру других форми зелених површина у регулацији саобраћајница - травних баштица (ивичне разделне траке) и разделних острава (средње разделне траке).

Формирање дрвореда је у директној вези са просторним могућностима: ширинама тротоара, ивичне разделне траке и средње разделне траке, положајем грађевинске линије објеката на парцелама у блоковима непосредно уз регулацију саобраћајнице, као и положаја инфраструктурних водова.

Приликом формирања трасе дрвореда потребно је поштовати следеће услове у односу на физиолошке потребе дрворедних стабала и њихово прилагођавање на услове средине:

- садна јама минималног пречника 1 m;
- минимално растојање између дрворедних стабала је 5-8m, при чему треба водити рачуна да, у зависности од одабраних врста, преклапање развијених крошњи дрворедних стабала буде највише до 1/3 пречника крошње;
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- растојање од фасаде објекта на регулационој линији минимално 2,5m;
- метална решетка за заштиту корена и стабла, корсети или анкери у зависности од услова;
- физичка заштита дебла младих дрворедних стабала од механичких оштећења и временских непогода; и
- заливни систем.

Приликом формирања трасе дрвореда потребно је поштовати следеће услове за одабир врста:

- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- одабир врста за формирање дрвореда ускладити са просторним могућностима, станишним условима, висини и удаљености објеката;
- користити претежно аутохтоне билгне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издунне гасове, високоестетских вредности;
- није дозвољено коришћење инванзивних и алергених врста;
- у ширим уличним профилима користити више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала; и
- вегетација не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица.

Формирање трасе дрвореда у регулацији саобраћајнице је обавезно када су обезбеђени следећи услови:

- ширина тротоара минимално 2,5m (тротоар ширине $\leq 1,5m$ за кретање пешака и постављање вертикалне саобраћајне сигнализације и стубова осветљења, а дрворедна стабла у садне јаме пречника 1 m) где се садња дрворедних стабала обавља у садне јаме ширине 1 m;
- ширина средње разделне траке ≥ 2 m;
- ширина ивичне разделне траке $\geq 0,8$ m;
- ширина ивичне разделне траке (раздваја бицикличку стазу од коловоза због безбедности бициклиста) $\geq 1m$, уз услов да удаљење стабла од ивице бицикличке стазе износи мин. 0,5 m;
- висина слободног профила код бицикличких и пешачких стаза је 2,5 m (односно крошња дрвећа не сме да залази у тај простор); и
- растојање грађевинске линије од осовине дрворедног стабла $\geq 2,5$ m.

Дрвореде формирати дуж паркинг простора у регулацији саобраћајница и самосталних површина за паркирање. Дрвеће садити у задњој трећини простора за паркирање (у регулацији саобраћајнице, између коловоза и тротоара (даље од коловоза)), и то:

- код управног и косог паркирања на свака два до три места (зависно од врсте) засадити једно дрворедно стабло; и
- код подужног паркирања на свака два места засадити једно дрворедно стабло.

Формирање дрвореда директно је условљено положајем постојеће и планиране мреже инфраструктурних водова.

Приказ међусобног одстојања инфраструктурне мреже и осовине дрворедног стабла у регулацији саобраћајница

Врста инфраструктурне мреже	Минимално удаљење од осовине дрворедног стабла (m)
Водоводна мрежа	1,5
Канализациона мрежа	2,5
Електроенергетска мрежа:	
· подземни водови 1 kV, 10 kV и 35 kV	1
· подземни водови 110 kV	2
Телекомуникациона мрежа	1
Топловодна мрежа	2
Гасоводна мрежа	1,5

Приликом одређивања растојања планиране инфраструктурне мреже у односу на постојећи дрворед, у току израде техничке документације, потребно је узети у обзир и полупречник дебла постојећег дрворедног стабла.

У ситуацији ограничених просторних могућности (ширина тротоара $\leq 2,5$ m), у компактно изграђеним централним деловима града, приликом подизања нових траса дрвореда, дрворедна стабла треба садити са физичким баријерама, при чему је могуће постављање појединих инфраструктурних инсталација на мањем одстојању у односу на осовину стабла, односно ивицу физичке баријере.

Остала правила за формирање дрвореда:

- дрворедна стабла не треба садити у зони прегледности раскрсница;
- дрворедна стабла могу се планирати на стајалиштима јавног градског превоза (ЈГП) под условом да дрвеће својим положајем не ремети приступ путника возилима ЈГП-а; и
- при избору врсте дрвећа и распореду садница, код саобраћајница којима се крећу возила јавног градског превоза, треба водити рачуна да крошње дрвећа не залазе у слободан профил (простор висине 4,75m изнад коловоза и ширине 0,5m – 1,0m (аутопут) од ивице коловоза на спољну страну) и да не угржава контактну мрежу трелејбуског и трамвајског подсистема ЈГП.

Предметним планом се прописује обавезно формирање минимално једноредних двостраних дрвореда приликом планирања нових траса градских магистрала ширине ≥ 22 m и улица првог реда ширине ≥ 15 m.

Зеленило на паркинг површинама

Потребно је предвидети озелењавање отворених паркинг простора објеката користећи полупорозне засторе са травним покривечем уместо непропусних застора, садњом дрворедних садница и/или формирањем травних баштица.

Дрвеће треба садити у задњој трећини простора за паркирање, и то:

- код управног и косог паркирања на свака два до три места (зависно од врсте) засадити једно дрворедно стабло; и
- код подужног паркирања на свака два места засадити једно дрворедно стабло.

Травне баштице, осим стандардног озелењавања, могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање.

Зеленило у регулацији железнице

У складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13 и 91/15) дефинисани су заштитни појасеви железничких система (пруга и станица).

У инфраструктурном појасу забрањено је садити високо дрвеће.

У заштитном пружном појасу, осим у зони инфраструктурног појаса, могу се подизати заштитни зелени или шумски појасеви.

У заштитном појасу напуштених железничких коридора који више немају саобраћајну функцију, у близини стамбених насеља, могу се организовати мање заједничке баште за урбану пољопривреду, до привођења земљишта планираној намени, уз обавезну претходну анализу квалитета земљишта и ваздуха, односно проверу подобности истих за производњу хране.

Зеленило у осталим површинама у функцији саобраћаја

Приликом израде планова детаљне разраде и урбанистичких пројеката, потребно је предвидети мин. 10% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели станице за снабдевање горивом. Приликом подизања нових станице за снабдевање горивом изван грађевинског подручја, потребно је унутар комплекса подићи заштитни зелени појас ка околним наменама минималне ширине 7m. Паркинг простор у оквиру станице за снабдевање горивом засенити дрворедним садницама, према, у предметном Плану утврђеним правилима за дрвореде.

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

- *Мења се и допуњује поглавље:*

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Целина X

- *После трећег става додаје се:*

За потребе повезивања конзумног подручја леве и десне обале Саве, дуж улице Омладинских бригада на делу од улице Јурија Гагарина до Аде Циганлије планиран је водовод Ø1000mm.

Целина XII

- *После трећег става додаје се:*

Планом детаљне регулације Макишког поља, ГО Чукарица ("Службени лист града Београда", бр.153/20), трасе ових цевовода сирове воде пречника Ø500mm – Ø1300mm које иду до ППВ "Беле воде" измештене су у планиране регулације улица."

- *Мења се последња реченица петог става тако да гласи:*

На простору целине XII, предметни водовод је обухваћен Планом детаљне регулације “Ада Циганлија” (“Службени лист града Београда”, бр.65/2016).

- *После петог става додаје се став:*

За потребе повезивања конзумног подручја леве и десне обале Саве, дуж улице Омладинских бригада на делу од улице Јурија Гагарина до Аде Циганлије планиран је водовод Ø1000mm.

Целина XIII

- *Мења се последња реченица петог става тако да гласи:*

Предметни цевовод планиран је Планом детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр. 10/2017).

Целина XVIII

- *Допуњује се седми став тако да гласи:*

Детаљним урбанистичким планом за изградњу примарног довода воде IV висинске зоне за насеље Миријево (“Службени лист града Београда”, бр. 5/89) у оквиру целине XVIII планиран је цевовод IV висинске зоне Ø600mm. Делови трасе овог цевовода садржани су у Плану детаљне регулације за насеље Мали мокри луг, општина Звездара (“Службени лист града Београда”, бр. 46/11) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације у дела подручја источно од Спољне магистралне тангенте (СМТ-а), Градске општине Звездара и Палилула (“Службени лист града Београда”, бр. 77/16).

На делу трасе неплански су изграђени стамбени објекти, па је за делове који нису покривени планским документима потребно урадити нови плански документ.

- *Мења се и допуњује поглавље:*

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Целина V

- *Мења се осми став тако да гласи:*

Планско решење Регулационог плана за изградњу примарних објеката и водова Банатског канализационог система измењено је Планом детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула (“Службени лист града Београда”, бр.93/16).

- *Мења се дванаести став тако да гласи:*

Положај вакумских црпних станица дефинисан је Планом детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула (“Службени лист града Београда”, бр.93/2016).

Целина X

- *На крају трећег става додаје се тачка:*

За потребе контролисаног сакупљања и одвођења атмосферских вода са подручја блока 51 и ширег сливног подручја дуж улице Сурчински пут, на делу од аутопута Београд- Заграб до улице Марка Челебоновића, планиран је атмосферски колектор Ø1200-Ø1400-Ø1600 mm.

Целина XII

- *После шестог става додаје се:*

Планом детаљне регулације Макишког поља, ГО Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр.153/20) на подручју Макишког поља укидају се мелиорациони канали. За прихват површинских и атмосферских вода планирани су колектори и сува ретензија, са везом на ободни канал, који их преко везног канала транспортује до ЦС „Шабачка“. Како се планираном изградњом повећавају отицаји на предметном подручју поред постојеће планира се и нова ЦС “Шабачка нова“.

Целина XIII

- *На крају четвртог става додаје се тачка:*

Планирано је повезивање колектора високе зоне чукаричке падине, дуж улица Ваљевска, Николаја Гогоља, Кијевска и Љешка са низводним деоницама које су дефинисане важећим планским документима.

- *Мења се седми став тако да гласи:*

На простору Савске и Језерске терасе и дела Жаркова, канализациона мрежа дефинисана је Планом детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр. 10/17).

Целина XIV

- *Брише се текст који се односи на елементе детаљне разраде – сепарате*

Елементи детаљне разраде за формирање парцеле јавне инфраструктурне површине за изградњу фекалног колектора од ППОВ “Остружница“ до улица Савска (Сепарат И-17).

Овим ПГР-ом дефинише се знатно мањи простор Елементима детаљне разраде за формирање парцеле јавне инфраструктурне површине за изградњу постројења за прераду отпадних вода „Остружница“, који су саставни део предметног ПГР-а (сепарат И-6).

Целина XVIII

- *Брише се текст који се односи на елементе детаљне разраде – сепарате*

У циљу директног спровођења предметне канализације Планом генералне регулације, израђен је посебан сепарат који је саставни део ПГР-а и то:

Елементи детаљне разраде за формирање јавне грађевинске парцеле за изградњу кишне и фекалне канализације од границе Плана детаљне регулације четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац – насеље Падина (“Службени лист града Београда” бр.14/05) до рецепијената (Сепарат И-14).

3.2.3. ВОДОПРИВРЕДА**Целина XII**

- *Иза деветог става додаје се:*

Планом детаљне регулације Макишког поља, ГО Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр.153/20) на подручју Макишког поља укидају се мелиорациони канали. За прихват површинских и атмосферских вода планирани су колектори и сува ретензија, са везом на ободни канал, који их преко везног канала транспортује до ЦС „Шабачка“. Како се планираном

изградњом повећавају отицаји на предметном подручју поред постојеће планира се и нова ЦС “Шабачка нова”.

Целина XIII

- Мења се четврти став тако да гласи:

На Жарковачком потоку изграђена је ретензија на уливној грађевини у падински канал. Такође је изведена регулација у низводном делу. Део трасе Жарковачког потока обуваћен је Планом детаљне регулације Макишког поља, ГО Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр.153/2020) док је за преосале делове потребно урадити Планску документацију.

Правила уређења и грађења водопривредних објекта

- Мења се први став тако да гласи:

Приликом израде планске документације примењује се Закон о водама (“Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

- Мења се цело поглавље “ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ”, тако да гласи:

3.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилози бр. 12-1 до 12-9. „Електроенергетска мрежа, објекти и комплекси“ Р 1: 20000)

Трансформација ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 400/220 kV “Београд 8” у 400/110 kV, елеминисаће текуће преоптерећење и поправити поузданост ТС 110/X kV у границама предметног Плана.

Реализацијом горе наведених трафостаница тежи се концепцији напајања ТС 110/10 kV на страни високог напона, којом је предвиђено прикључење на једну петљу две ТС 110/10 kV, (тренутно су на једну петљу прикључене четири ТС 110/10 kV), што има за последицу повећање могућности оптерећења ТС 110/10 kV и повећање сигурности снабдевања електричном енергијом потрошача.

Одређивање максималног једновременог оптерећења (P_j)

Прогноза једновременог оптерећења је извршена директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измереног на објектима истог типа) одговарајуће делатности помоћу израза:

$$P_{\text{mos}} = p_{\text{mos}} \cdot S_{\text{ob}} \cdot 10^{-3}$$

где је:

P_{mos} - прогнозирано максимално оптерећење у kW

p_{mos} - специфично оптерећење делатности у W/m²

S_{ob} – површина објекта у којој се обавља делатност у m²

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (p_{mos}) за поједине врсте објеката и то:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење p_{mos} (W/m ²)
Просвета	10-25
Здраство	10-35
Спортски центри	10-50
Хотели	30-70
Објекти пословања	50-100
Објекти угоститељства	50-120
Трговине	25-60
Остале намене	30-120

За одређивање потребног једновременог оптерећења за стамбене објекте коришћена је Препорука ЕПС бр. 14 б.

Целина I**Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV**

Дистрибутивна електрична мрежа у оквиру предметног конзума, релизована је посредством ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV са потребним бројем ТС 10/0,4 kV.

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из следећих ТС 110/X kV:

- ТС 110/35 kV “Београд 6”, ($S_{inst} = 123 \text{ MVA}$);
- ТС 110/10 kV “Београд 14 (Калемегдан)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$);
- ТС 110/10 kV “Београд 15 (Славија)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$);
- ТС 110/10 kV “Београд 28 (Пионир)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$);
- ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$).

Постојећи подземни водови 110 kV у оквиру целине I су:

- Кабловски вод бр. 1151 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/10 kV “Београд 15 (Славија)”, (део трасе);
- Кабловски вод бр. 1216 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 15 (Славија)” и ТС 110/10 kV “Београд 14 (Калемегдан)”;
- Подземна деоница мешовитог вода бр. 1250 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 14 (Калемегдан)” и ТС 400/110 “Београд 20”;
- Кабловски вод бр. 1203/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 28 (Пионир)” и ТС 110/10 kV “Београд 36 (Обилић)”;
- Кабловски вод бр. 171 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 1” и ТС 110/35 kV “Београд 6”;
- Кабловски вод бр. 172/1 који повезује ТС 110/35 kV “Београд 6” и ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)”;
- Кабловски вод бр. 172/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)” и ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”;
- Подземна деоница мешовитог вода бр. 1251 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 28 (Пионир)” и ТС 400/110 “Београд 20”;
- Кабловски вод бр. 1264 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)” и ТС 110/10 kV “Београд 23 (Аутокоманда)”;
- Кабловски вод бр. 1265 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)” и ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”.

У оквиру целине I изграђени су подземни водови 35 kV од напојних трансформаторских станица ТС 110/35 kV “Београд 1”, ТС 110/35 kV “Београд 6”, ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд” до следећих трафостаница 35/10(6) kV:

- ТС 35/10 kV “Технички Факултет”, ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Подстаница”, ($S_{inst} = 53,5 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Вилине Воде”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Зелени Венац”, ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$);
- ТС 35/6 kV “Топлана Дунав”, ($S_{inst} = 8 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Савски Венац”, ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$);
- Разводно постројење (РП) 35/10 kV “Карабурма”.

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину I је око $P_j = 145 \text{ MW}$.

Напајање планираних потрошача у целини I, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине I изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/10 kV "Ада Хуја" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључком на РП ТС "Београд 1" или на планирани 110 kV вод (РП ТС "Београд 1" – ТС "Подстаница")	Локација ТС планирана у целини I Трасе 110 kV планиране у целинама I, III	Локација ТС предвиђена ПДР дела подручја Ада Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“, бр. 70/12 и 103/19)
2.	ТС 110/10 kV "Београд 48 - Подстаница" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључком на РП ТС "Београд 1"	Локација ТС планирана у целини I Трасе 110 kV планиране у целинама I, III	Локација ТС предвиђена ПДР за подручје између ул: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град ("Службени лист града Београда", бр. 83/15 и 109/18); За напојне водове 110 kV потребна израда планског документа
3.	ТС 110/10 kV "Београд 47 - Београд на води" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључком на 110 kV подземни вод бр. 172/1 "Савски амфитеатар – Београд 6"	Локација ТС планирана у целини I Трасе 110 kV планиране у целини I	Локација ТС предвиђена ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гласник РС", бр. 7/2015).
4.	ТС 110/10 kV "Центар" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључком на ТС "Београд 1" и на подземни вод 110 kV "Калемегдан – Славија"	Локација ТС планирана у целини I Трасе 110 kV планиране у целинама I, III	Локација ТС предвиђена РП Булевара револуције - деоница од улице Таковске до улице Синђелићеве (А1-А19, Б11, Б17), ("Службени лист града Београда", бр. 15/01); За напојне водове 110 kV потребна израда планског документа
5.	ТС 110/35 kV "Сајам" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) и прикључно разводно постројење 110 kV са прикључком на подземни вод 110 kV бр. 1265 "Савски амфитеатар – Топлана Нови Београд"	Локација ТС планирана у целини I Трасе 110 kV планиране у целини I	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде ("Службени лист града Београда", бр. 56/18 и 40/21).
6.	Изградња подземног вода 110 kV од ТС 110/10 kV "Београд 1" до ТС 110/35 kV "Београд 6" (замена вода бр. 171)	Траса 110 kV планирана у целинама I, III	За трасу подземног вода 110 kV издати Урбанистички услови бр. 350-495/2008
7.	Изградња подземног вода 110 kV од ТС "Београд 1" до ТС 110/10 kV "Центар" (део трасе)	Траса 110 kV планирана у целинама I, III	Обавезна израда планског документа
8.	Изградња подземног вода 110 kV од ТС 110/35 kV "Београд 6" до ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" (замена деоница вода бр. 172/1 и 172/2)	Траса 110 kV планирана у целинама I, IX, X	За трасу подземног вода 110 kV издата Локацијска дозвола бр. 351-03-00158/2010 од 23.02.2011. године Део трасе измењен ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гласник РС", бр. 7/2015)
9.	Изградња подземних водова 110 kV од РП 110 kV ТС 110/10 kV "Београд 1" до планиране ТС 110/10 kV "Ада Хуја" и ТС 110/10 kV "Подстаница" (део трасе)	Трасе 110 kV планиране у целинама III, I	Обавезна израда планског документа
10.	Изградња два подземна вода 110 kV од ТС 110/10 kV "Београд на води" до вода бр. 172/1 "Савски амфитеатар – Београд 6"	Траса 110 kV планирана у целини I	Траса предвиђена ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" ("Службени гласник РС", бр. 7/2015).
11.	Изградња два подземна вода 110 kV од ТС 110/35 kV "Сајам" до вода бр. 1265 "Савски амфитеатар – Топлана Нови Београд"	Траса 110 kV планирана у целини I	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде ("Службени лист града Београда", бр. 56/18 и 40/21).
12.	Замена кабловског вода бр. 1151 "Славија – Београд 17"	Траса 110 kV планирана у целинама I, II и XVII	Обавезна израда планског документа

13.	Замена кабловског вода бр. 1216 "Славија – Калемегдан"	Траса 110 kV планирана у целини I	Обавезна израда планског документа
14.	Изградња у оквиру комплекса Топлане Дунав ТС 35/6 kV "Топлана Дунав 2" инсталисане снаге $S_{inst} = 40$ MVA са прикључком на ТС 110/35 kV "Београд 6"	Локација ТС планирана у целини I Трасе 35 kV планиране у целини I	Обавезна израда планског документа
15.	Замена постојећих подземних водова 35 kV у оквиру целине I новим водовима 35 kV од умреженог полиетилена, чије трасе ће се приближно поклапати са трасама постојећих 35 kV водова	Трасе 35 kV планиране у целини I	Обавезна израда планског документа

Целина II

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из следећих ТС 110/X kV:

- ТС 110/10 kV "Београд 1", ($S_{inst}=80$ MVA), налази се у целини III;
- ТС 110/35 kV "Београд 1", ($S_{inst}=61,5$ MVA), налази се у целини III;
- ТС 110/10 kV "Београд 19 (Миријево)", ($S_{inst}=80$ MVA), налази се у целини XVIII;
- ТС 110/10 kV "Београд 28 (Пионир)", ($S_{inst}=80$ MVA), налази се у целини I;
- ТС 110/10 kV "Београд 36 (Обилић)", ($S_{inst}=80$ MVA).

Постојећи подземни водови 110 kV у оквиру целине II су:

- Кабловски вод бр. 1151 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 15 (Славија)" и ТС 220/110 kV "Београд 17";
- Кабловски вод бр. 1203/2 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 28 (Пионир)" и ТС 110/10 kV "Београд 36 (Обилић)";
- Кабловски вод бр. 1203/3 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 36 (Обилић)" и ТС 220/110 kV "Београд 17";
- Кабловски вод бр. 1264 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 23 (Аутокоманда)" и ТС 110/10 kV "Београд 45 (Савски амфитеатар)".

У оквиру целине II изграђени су подземни водови 35 kV од напојних трансформаторских станица ТС 110/35 kV "Београд 1" и ТС 110/35 kV "Београд 4" до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV "VI Мушка гимназија", ($S_{inst} = 50$ MVA);
- ТС 35/10 kV "Неимар", ($S_{inst} = 50$ MVA).

Планирана максимална једновремена оптерећења (P_j) у оквиру целине II је око $P_j = 19$ MW. Напајање планираних потрошача у целини II, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV.

У оквиру целине II изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Замена кабловског вода бр. 1151 "Славија – Београд 17"	Траса 110 kV планирана у целинама I, II и XVII	Обавезна израда планског документа
2.	Каблирање или реконструкција надземним водом дела трасе постојећег надземног вода 35 kV, везе ТС 110/10 kV "Београд 1" - РП 35/10 kV "Карабурма"	Трасе 35 kV планиране у целини II	ПДР подручја градске парк-шуме "Звездара", општина Звездара. ("Службени лист града Београда", бр. 7/12)
3.	Каблирање или реконструкција надземним водом дела трасе постојећег надземног вода 35 kV,	Трасе 35 kV планиране у целинама I и II	Обавезна израда планског документа

	везе ТС 110/10 kV “Београд 1” - РП 35/10 kV “Карабурма”		
4.	Замена постојећих подземних водова 35 kV у оквиру целине II новим водовима 35 kV од умреженог полиетилена, чије трасе ће се приближно поклапати са трасама постојећих 35 kV водова	Трасе 35 kV планиране у целинама I и II	Обавезна израда планског документа

Целина III

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из следећих ТС 110/X kV:

- ТС 110/10 kV “Београд 1”, ($S_{inst}=80$ MVA);
- ТС 110/35 kV “Београд 1”, ($S_{inst}=63$ MVA);
- ТС 110/10 kV “Београд 28 (Пионир)”, ($S_{inst}=80$ MVA); налази се у целини I
- ТС 110/10 kV “Београд 19 (Миријево)”, ($S_{inst}=80$ MVA) налази се у целини XVIII.

Постојећи подземни и надземни водови 110 kV у оквиру целине III су:

- Кабловски вод бр. 171 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 1” и ТС 110/35 kV “Београд 6”;
- Мешовити вод бр. 1250 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 14 (Калемегдан)” и ТС 400/110 “Београд 20”;
- Мешовити вод бр. 1251 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 28 (Пионир)” и ТС 400/110 “Београд 20”;
- Двоструки надземни вод бр. 1240АБ који повезује ТС 110/35/10 kV “Београд 1” и ТС 400/110 “Београд 20”.

У оквиру целине III изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станица ТС 110/35 kV “Београд 1” до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV “Технички Факултет”, ($S_{inst}=50$ MVA), целина I;
- ТС 35/10 kV “VI Мушка гимназија”, ($S_{inst}=50$), целина II;
- ТС 35/10 kV “Винча Институт”, ($S_{inst}=4,1$ MVA), целина XX;
- ТС 35/10 kV “Винча”, ($S_{inst}=12$ MVA), целина XX;
- ТС 35/10 kV “Смедеревски пут”, ($S_{inst}=25$ MVA), целина XVII;
- РП 35/10 kV “Карабурма”.

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину III је око $P_j=7$ MW.

Напајање планираних потрошача у целини III, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине III изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/10 kV “Вишњичко поље” ($S_{inst}=1 \times 31,5$ MVA (I фаза), капацитета $S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA) са прикључком на надземни вод 110 kV бр. 1240 (ТС “Београд 20” - РП ТС “Београд 1”)	Локација ТС планирана у целини III Трасе 110 kV планиране у целини III	Локација ТС и напојни водови 110 kV су планирани ПДР стамбеног насеља “Вишњичко поље”, општина Палилула и општина Звездара, (“Службени лист града Београда”, 26/11)
2.	Разводно постројење 110 kV у комплексу ТС 110/10 kV “Београд 1”	Локација РП планирана у целини III	Непосредна примена правила грађења
3.	ТС 110/35 kV “Карабурма” и прикључно разводно постројење 110 kV са прикључком на	Локација ТС планирана у целини III Трасе 110 kV планиране у целини III	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде

	подземни вод 110 kV бр. 1250 "Калемегдан – Београд 20"		("Службени лист града Београда", бр. 56/18 и 40/21).
4.	Изградња подземног вода 110 kV од ТС 110/10 kV "Београд 1" до ТС 110/35 kV "Београд 6" (замена вода бр. 171)	Траса 110 kV планирана у целинама I, III	За трасу подземног вода 110 kV издати Урбанистички услови бр. 350-495/2008
5.	Изградња подземних водова 110 kV од ТС 400/110 kV "Београд 20" или РП 110 kV ТС 110/10 kV "Београд 1" до планиране ТС 110/10 kV "Крњача" (део трасе)	Трасе 110 kV планиране у целинама III, V и XVII	Обавезна израда планског документа
6.	Изградња подземних водова 110 kV од РП 110 kV ТС 110/10 kV "Београд 1" до планиране ТС 110/10 kV "Ада Хуја" и ТС 110/10 kV "Подстаница" (део трасе)	Трасе 110 kV планиране у целинама III, I	Обавезна израда планског документа
7.	Изградња два подземна вода 110 kV од ТС 110/35 kV "Карабурма" до вода бр. 150 "Калемегдан – Београд 20"	Траса 110 kV планирана у целини III	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде ("Службени лист града Београда", бр. 56/18 и 40/21).
8.	ТС 35/10 kV "Вишњичко поље", ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини III	Локација ТС и напојни водови 35 kV су планирани ПДР стамбеног насеља "Вишњичко поље", општина Палилула и општина Звездара, ("Службени лист града Београда", 26/11)
9.	Каблирање или реконструкција надземним водом постојећег надземног вода 35 kV, везе ТС 110/35 kV "Београд 1" - РП 35/10 kV "Карабурма"	Траса 35 kV планирана у целини III	Обавезна израда планског документа
10.	Изградња подземних водова 35 kV дуж планиране саобраћајнице Спољне магистралне тангенте (СМТ)	Део трасе 35 kV планирана у целини III	Обавезна израда планског документа

Целина IV

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Снабдевање електричном енергијом се врши преко трафостаница 10/0,4 kV напајаним из ТС 110/10 kV "Београд 19 (Миријево)", ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$), целина XVIII.

Планирана максимална једновремена оптерећења (P_j) у оквиру целине IV је око $P_j = 3 \text{ MW}$. Напајање планираних потрошача у целини IV, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине IV изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 35/10 kV "Велико село", ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$) са прикључним водовима 35 kV на 35 kV бр. 337 "Београд 1 – Винча институт"	Локација ТС планирана у целини IV; Траса 35 kV планирана у целинама IV, XVIII и XX	Локација ТС и напојни водови 35 kV су планирани ПДР за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ "Велико Село" - I фаза, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда", 28/19)

Целина V

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Дистрибутивна електрична мрежа у оквиру предметног конзума, релизована је посредством ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV са потребним бројем ТС 10/0,4 kV.

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру целине V се снабдевају из ТС 110/35 kV “Београд 7 (Крњача)”, ($S_{inst} = 126 \text{ MVA}$), целина V.

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру целине V су:

- Надземни вод бр. 1109 који повезује ТС 110/35 kV “Београд 7” и ТС 400/110 kV “Панчево 2”;
- Надземни вод бр. 1153 који повезује ТС 110/35 kV “Београд 7” и ТС 400/110 kV “Панчево 2”.

У оквиру целине V изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станица ТС 110/35 kV “Београд 7” до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV “Хеминд”, ($S_{inst} = 20,5 \text{ MVA}$), целина V;
- ТС 35/10 kV “Крњача”, ($S_{inst} = 37,5 \text{ MVA}$), целина V;
- ТС 35/10 kV “Борча 2”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$), целина VI;
- ТС 35/10 kV “Борча”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$), целина VI;
- ТС 35/10 kV “Фриком”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), ван подручја предметног плана;
- ТС 35/10 kV “ПКБ”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), ван подручја предметног плана;
- ТС 35/10 kV “Дреник”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), целина V;
- РП 35/10 kV “Карабурма”, целина III.

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) у оквиру целине V је око $P_j = 16 \text{ MW}$. Напајање планираних потрошача у целини V, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине V изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/10 kV “Крњача” ($S_{inst}=2 \times 40 \text{ MVA}$ или $S_{inst}=2 \times 31,5 \text{ MVA}$) са прикључним подземним водом 110 kV на РП ТС “Београд 1” или ТС 400/110 kV “Београд 20” или подземно-надземним водом 110 kV на ТС 400/110 kV “Панчево 2”	Локација ТС планирана у целини V Део трасе планиране у целини III, V и XVIII	Локацију ТС предвидети у оквиру ТС 110/35 kV “Београд 7”; Локација ТС предвиђена Планом детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула (“Службени лист града Београда”, бр. 93/16); За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа
2.	Измештање дела трасе постојећег надземног вода 110 kV бр. 1109+1153	Трасе планиране у целини V	Обавезна израда планског документа
3.	ТС 35/10 kV “Панчевачки рит” ($S_{inst}=2 \times 8 \text{ MVA}$, капацитета $S_{inst}=2 \times 12,5 \text{ MVA}$) са прикључним подземним водом 35 kV на ТС “Београд 7”	Локација планирана у целини V Трасе планиране у целини V	Локација ТС предвиђена Планом детаљне регулације дела урбанистичке целине 41 “Панчевачки рит”, простор североисточно од Панчевачког пута, градска општина Палилула (“Службени лист града Београда”, бр. 64/15); За напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.
4.	Каблирање постојећих надземних водова 35 kV или измештање надземним водовима 35 kV	Трасе планиране у целини V	Каблирање предвиђено Планом детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула (“Службени лист града Београда”, бр. 93/16);
5.	Реконструкција ТС 35/10 kV “Крњача” уз повећање њеног капацитета на $4 \times 12,5 \text{ MVA}$ уградњом четвртог трансформатора	Локација ТС је у целини V	Непосредна примена правила грађења. Реконструкција ТС предвиђена Планом детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула (“Службени лист града Београда”, бр. 93/16);

6.	Подземни водови 35 kV од ТС 110/35 kV "Београд 7" до ТС 35/10 kV "Крњача"	Трасе планиране у целини V	Подземни водови 35 kV предвиђени Планом детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 93/16);
7.	Реконструкција ТС 35/10 kV "Хеминд" уз повећање њеног капацитета на 2x12,5 MVA	Локација је у целини V	Непосредна примена правила грађења
8.	Реконструкција ТС 110/35 kV "Београд 7" уз повећање капацитета са постојећих 2x63 MVA на 2x100 MVA заменом постојећих трансформатора јединицама веће снаге или на 3x63 MVA уградњом трећег трансформатора снаге 63 MVA, ако то буде неопходно због пораста оптерећења	Локација је у целини V	Непосредна примена правила грађења Реконструкција ТС предвиђена Планом детаљне регулације насеља Крњача, општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 93/16);
9.	Изградња два подземна вода 35 kV дуж планиране саобраћајнице Северна тангента од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког пута – део трасе планиран у целини V	Траса планирана у целинама V, VI и VII	Трасе планиране ПДР за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута - Сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута - М 24.1 до Панчевачког пута М 1.9), ("Службени лист града Београда", бр. 24/10)

Целина VI

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру целине VI се снабдевају из ТС 110/35 kV "Београд 7 (Крњача)", ($S_{inst} = 126$ MVA), целина V.

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру целине VI су:

- Надземни вод бр. 1109 који повезује ТС 110/35 kV "Београд 7" и ТС 400/110 kV "Панчево 2";
- Надземни вод бр. 1153 који повезује ТС 110/35 kV "Београд 7" и ТС 400/110 kV "Панчево 2".

У оквиру целине VI изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станица ТС 110/35 kV "Београд 7" до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV "Борча 2", ($S_{inst} = 25$ MVA), целина VI;
- ТС 35/10 kV "Борча", ($S_{inst} = 25$ MVA), целина VI;
- ТС 35/10 kV "Фриком", ($S_{inst} = 16$ MVA), ван подручја предметног плана;
- ТС 35/10 kV "ПКБ", ($S_{inst} = 16$ MVA), ван подручја предметног плана;
- ТС 35/10 kV "Падинска скела", ($S_{inst} = 16$ MVA), ван подручја предметног плана;
- ТС 35/10 kV "Шећерана", ($S_{inst} = 4$ MVA), ван подручја предметног плана;
- РП 35/10 kV "Карабурма", целина III.

Планирана максимална једновремена оптерећења (P_j) у оквиру целине VI је око $P_j = 36$ MW. Напајање планираних потрошача у целини VI, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV (датих табеларно).

У оквиру целине VI изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Прикључни подземно-надземни вод 110 kV од ТС 110/10 kV "Крњача" до ТС 400/110 kV "Панчево 2"	Део трасе планиран у целини V и VI	Обавезна израда планског документа
2.	ТС 110/35 kV или ТС 110/10 kV "Београд 46 - Збер" ($S_{inst}=2x40$ MVA)	Локација ТС планирана у целини VI	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради Плана детаљне

	или $S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA) са прикључним надземним водом 110 kV на надземни вод бр. 1153, веза ТС 400/110 kV "Панчево 2" и ТС 110/35 kV "Београд 7", и ТС 35/10 kV "Збер", у оквиру истог комплекса, ако то буде неопходно због пораста оптерећења	Део трасе планиране у целини VI	регулације дела Зрењанинског пута са контактним подручјем, од канала Себеш до саобраћајнице Северна тангента, Граска општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 19/17). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
3.	ТС 110/10 kV "Овча" ($S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA, капацитета 2×40 MVA) са прикључним надземним водом 110 kV на надземни вод бр. 1109 или 1153, веза ТС 400/110 kV "Панчево 2" и ТС 110/35 kV "Београд 7"	Локација ТС планирана у целини VI Део трасе планиране у целини VI	Локација ТС предвиђена Планом детаљне регулације подручја северно од Овчанског пута, око рекреативног комплекса "Ђуран", градска општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 112/18). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
4.	ТС 35/10 kV "Овча" ($S_{inst}=2 \times 8$ MVA, капацитета $2 \times 12,5$ MVA) са прикључним подземним водом 35 kV на планирану ТС "Збер"	Локација ТС планирана у целини VI Део трасе планиране у целини VI	Локација ТС предвиђена Планом детаљне регулације бање у Овчи, градска општина Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 66/18). За напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.
5.	ТС 35/10 kV "Борча 3" ($S_{inst}=2 \times 8$ MVA или $S_{inst}=2 \times 12,5$ MVA) са прикључним подземним водом 35 kV на планирану ТС "Збер"	Локација ТС планирана у целини VI Део трасе планиране у целини VI	Обавезна израда планског документа
6.	ТС 35/10 kV "Црвенка" ($S_{inst}=2 \times 8$ MVA или $S_{inst}=2 \times 12,5$ MVA) са прикључним подземним водом 35 kV на планирану ТС "Збер"	Локација ТС планирана у целини VI Део трасе планиране у целини VI	Обавезна израда планског документа
7.	ТС 110/10 kV "Црвенка" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA или $S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA) са прикључним надземно-подземним водом 110 kV на ТС 400/110 kV "Панчево 2" или планирану ТС "Збер"	Локација ТС планирана у целини VI Део трасе планиране у целини VI	Обавезна израда планског документа
8.	ТС 35/10 kV "Северна тангента" ($S_{inst}=2 \times 8$ MVA или $S_{inst}=2 \times 12,5$ MVA) са прикључним подземним водом 35 kV на ТС 110/35 kV "Збер"	Локација ТС планирана у целини VI Део трасе планиране у целини VI	Обавезна израда планског документа
9.	Изградња два подземна вода 35 kV дуж планиране саобраћајнице Северна тангента од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког пута – део трасе	Траса планирана у целинама V, VI и VII	Трасе планиране ПДР за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута - Сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута - М 24.1 до Панчевачког пута М 1.9), ("Службени лист града Београда", бр. 24/10).
10.	Каблирање постојећих надземних водова 35 kV или измештање надземним водовима 35 kV	Део траса планиран у целини VI	Обавезна израда планског документа
11.	ТС 110/10 kV "Нова лука Београд", ($S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA) са прикључним водовима 110 kV	Локација ТС планирана ван подручја предметног Плана Део трасе планиране у целини VI	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене нове луке у Београду са слободном зоном ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/16). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
12.	ТС 110/10 kV "Индустријски парк", ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључним водовима 110 kV	Локација ТС планирана у целини VI Део трасе планиране у целини VI	Обавезна израда планског документа

Целина VII**Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV**

У оквиру целине VII изграђени су подземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV “Београд 5” до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV “Земун Центар”, ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$), целина IX;
- ТС 35/10 kV “Земун 2”, ($S_{inst} = 45,5 \text{ MVA}$), целина VII;
- ТС 35/10 kV “Земун Нови Град”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$), целина VII;
- ТС 35/10 kV “Нови Београд 1”, ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$), целина IX;
- ТС 35/10 kV “Бежанија”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), целина X;
- ТС 35/10 kV “Икарус”, ($S_{inst} = 32 \text{ MVA}$), целина XI.

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину VII је око $P_j = 9 \text{ MW}$. Напајање планираних потрошача у целини VII, вршиће се из постојећих ТС 35/10 kV и планиране ТС 110/10 kV дате табеларно.

У оквиру целине VII изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/10 kV “Земун Нови град” ($S_{inst}=2 \times 40 \text{ MVA}$) са прикључним подземним водом 110 kV на надземни вод 110 kV бр. 1178 или ТС 110/10 kV “Алтина” са прикључним водовима 110 kV	Локација ТС планирана у целини VII Траса вода планирана у целинама VII и VIII	Локација ТС предвиђена Плана детаљне регулације дела подручја између Угриновачке, Бачке улице и Новосадског пута (Т6), градска општина Земун (“Службени лист града Београда”, бр. 154/20). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
2.	Каблирање постојећег надземног вода 35 kV бр. 321 “Земун Нови град” - Галеника”;	Део траса планиран у целини VII	Обавезна израда планског документа
3.	Изградња два подземна вода 35 kV дуж планиране саобраћајнице Северна тангента од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког пута – део трасе	Траса планирана у целинама V, VI и VII	Трасе планиране ПДР за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута - Сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута - М 24.1 до Панчевачког пута М 1.9), (“Службени лист града Београда”, бр. 24/10).

Целина VIII**Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV**

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из ТС 110/35 kV “Београд 9”, ($S_{inst} = 126 \text{ MVA}$).

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру целине VIII су:

- Надземни вод бр.104А/4 који повезује и ТС 110/35 kV “Београд 9” и ТС 110/20 kV “Нова Пазова”;
- Надземни вод бр.104/11 који повезује и ТС 110/35 kV “Београд 9” и чвор “Београд 9”;
- Надземни вод бр.104Б/1 који повезује чвор “Београд 9” и ТС 110/20 kV “Крњашевци”;
- Надземни вод бр.1178АБ који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/35 kV “Београд 9”.

У оквиру целине VIII изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станица ТС 110/35 kV “Београд 9” до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV “Галеника”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$), целина VIII;

- ТС 35/10 kV “ЕИ”, ($S_{inst} = 45,5$ MVA), целина VIII;
- ТС 35/10 kV “Аеродром”, ($S_{inst} = 16$ MVA), целина XI;
- ТС 35/10 kV “Добановци”, ($S_{inst} = 16$ MVA), ван подручја предметног плана;
- ТС 35/10 kV “Икарус”, ($S_{inst} = 32$ MVA), целина XI;
- ТС 35/10 kV “Батајница”, ($S_{inst} = 8$ MVA), целина VIII;
- ТС 35/10 kV “Батајница 2”, ($S_{inst} = 25$ MVA), целина VIII;
- Мобилна ТС 35/10 kV “Ковид болница”, ($S_{inst} = 8$ MVA), целина VIII;
- ТС 35/10 kV “Бољевци”, ($S_{inst} = 16$ MVA), ван подручја предметног плана;
- ТС 35/10 kV “Угриновци”, ($S_{inst} = 16$ MVA), ван подручја предметног плана.

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину VIII је око $P_j = 28$ MW.

Напајање планираних потрошача у целини VIII, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине VIII изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/10 kV “Алтина” ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључним надземно-подземним водом 110 kV на надземни вод 110 kV бр. 1178АБ “Београд 5 – Београд 9”	Локација ТС планирана у целини VIII Траса вода планирана у целинама VIII и XI	Локација ТС и напојни водови 110 kV предвиђени ПДР насеља Алтина 2 у Земуну, (“Службени лист града Београда”, бр. 80/16)
2.	ТС 110/10 kV “Батајнички пут”, ($S_{inst}=1 \times 31,5$ MVA, капацитета $2 \times 31,5$ MVA) са прикључним надземно-подземним водом 110 kV на надземни вод 110 kV бр. 104А/4 или 104Б/1 “Београд 9 – Нова Пазова/Крњашевци”	Локација ТС планирана у целини VIII Траса вода планирана у целинама VIII и XI	Локација ТС предвиђена Плана детаљне регулације дела просторне целине североисточно од Батајничког пута, градска општина Земун (“Службени лист града Београда”, бр. 80/17). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
3.	ТС 35/10 kV “Камендин”, ($S_{inst} = 2 \times 8$ MVA, капацитета $2 \times 12,5$ MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини VIII Траса водова планирана у целини VIII	Локација ТС и напојни водови 35 kV предвиђени ПДР дела насеља Камендин, општина Земун, (“Службени лист града Београда”, бр. 44/14)
4.	ТС 35/10 kV “Батајница 3” ($S_{inst}=25$ MVA), са прикључним водовима 35 kV. Постојећа ТС 35/10 kV “Батајница ” ($S_{inst}=8$ MVA) се ставља ван погона	Локација ТС планирана у целини VIII	Локација ТС и напојни водови 35 kV предвиђени ПДР дела насеља Батајница – насеље „Шангај“, општина Земун (“Службени лист града Београда”, бр. 43/16)
5.	ТС 35/10kV “ЕИ”, реконструкција и повећање снаге на $4 \times 12,5$ MVA	Локација ТС се налази у целини VIII	Непосредна примена правила грађења
6.	Реконструкција ТС 110/35 kV “Београд 9”, уз повећање капацитета са постојећих 2×63 MVA на 2×100 MVA заменом постојећих трансформатора јединицама веће снаге или на 3×63 MVA уградњом трећег трансформатора снаге 63 MVA	Локација ТС се налази у целини VIII	Реконструкција предвиђена Одлуком о изради Плана детаљне регулације комплекса ТС Београд 9, градска општина Земун (“Службени лист града Београда”, бр. 152/20)
7.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104/10 и 104Б/1 од ТС “Београд 5” до ТС “Крњашевци”, у двоструки вод	Реконструкција планирана у целини VII, X, XI	Непосредна примена правила грађења
8.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104А/4 од ТС “Београд 9” до ТС “Нова Пазова”, у двоструки вод	Реконструкција планирана у целини VII, XI	Непосредна примена правила грађења
9.	Каблирање постојећих надземних водова 35 kV или измештање надземним водовима 35 kV	Део траса планиран у целини VIII	Обавезна израда планског документа

10.	Изградња нових 35 kV водова од реконструисане ТС „Београд 9“ до постојећих и планираних ТС 35/10 kV	Траса планирана у целинама VIII и XI	Обавезна израда планског документа
-----	---	--------------------------------------	------------------------------------

Целина IX

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из:

- ТС 110/10 kV “Београд 40 (Блок 20)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$) и
- ТС 110/10 kV “Београд 41 (Блок 32)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$).

Постојећи подземни водови 110 kV у оквиру целине IX су:

- Кабловски вод бр. 172/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)” и ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”;
- Кабловски вод бр. 1218 који повезује ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд” и ТС 110/10 kV “Београд 40 (Блок 20)”;
- Кабловски вод бр. 1233/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/10 kV “Београд 41 (Блок 32)”;
- Кабловски вод бр. 1233/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 41 (Блок 32)” и ТС 110/10 kV “Београд 40 (Блок 20)”.

У оквиру целине IX изграђени су подземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV “Београд 5” до трафостанице ТС 35/10 kV “Нови Београд 1”, ($S_{inst} = 45,5 \text{ MVA}$) и ТС 35/10 kV “Земун Центар”, ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$), и од трафостанице ТС 35/10 kV “Нови Београд 1” до ТС 35/10 kV “Зелени Венац”, целина I, и ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”, целина X.

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину IX је око $P_j = 12 \text{ MW}$. Напајање планираних потрошача у целини IX, вршиће се из постојећих ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV и планиране ТС 110/10 kV дате табеларно.

У оквиру целине IX изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Изградња подземног вода 110 kV од ТС 110/10 kV “Београд 6” до ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд” (замена деоница вода бр. 172/2)	Траса планирана у целинама I, IX, X	За трасу подземног вода 110 kV издата Локацијска дозвола бр. 351-03-00158/2010-07 од 23.02.2011. године Део трасе измењен ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (“Службени гласник РС”, бр. 7/2015) и Планом детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV “Топлана – Нови Београд” до подручја ППППН “Београд на води”, градске општине Нови Београд и Савски венац (“Службени лист града Београда”, бр. 46/16)

Целина X

Објекти и мрежа напонског нивоа 220 kV

У оквиру целине X, изграђена је трансформаторска станица ТС 220/110 kV “Београд 5” ($S_{inst} = 900 \text{ MVA}$). Трансформаторска станица ТС 220/110 kV “Београд 5” се напаја са четири надземна вода 220 kV из ТЕ “Никола Тесла” и то:

- Надземни вод 220 kV бр. 228;
- Надземни вод 220 kV бр. 250;
- Надземни вод 220 kV бр. 294А;
- Надземни вод 220 kV бр. 294Б.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Дистрибутивна електрична мрежа у оквиру предметног конзума, релизована је посредством ТС 110/35 kV, ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV са потребним бројем ТС 10/0,4 kV.

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из следећих 110/35 kV, ТС 110/10 kV:

- ТС 110/35 kV “Београд 5”, ($S_{inst} = 200 \text{ MVA}$);
- ТС 110/10 kV “Београд 12 (ФОБ)”, ($S_{inst} = 63 \text{ MVA}$);
- ТС 110/10 kV “Београд 27 (Бежанија)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$);
- ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”, ($S_{inst} = 200 \text{ MVA}$).

За потребе напајања контактне мреже електровучних возила железнице изграђена је ТС 110/25 kV у насељу Земуну.

Постојећи подземни и надземни водови 110 kV у оквиру целине X су:

- Кабловски вод бр. 172/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)” и ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”;
- Кабловски вод бр. 1218 који повезује ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд” и ТС 110/10 kV “Београд 40 (Блок 20)”;
- Кабловски вод бр. 1265 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)” и ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”;
- Кабловски вод бр. 1233/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/10 kV “Београд 41 (Блок 32)”;
- Надземни вод бр. Ж05А који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ЕВП 110/25 kV “Земун”;
- Надземни вод бр. 1178АБ који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/35 kV “Београд 9”;
- Надземни вод бр. 104/10 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и чвор “Београд 9”;
- Надземни вод бр. 104/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/10 kV “Београд 32 (Водовод Макиш)”;
- Надземни вод бр. 197А/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/10 kV “Београд 27 (Бежанија)”;
- Надземни вод бр. 197А/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 27 (Бежанија)” и ТС 110/10 kV “Београд 12 (ФОБ)”;
- Надземни вод бр. 197Б који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/10 kV “Београд 12 (ФОБ)”;
- Надземни вод бр. 146АБ који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”.

У оквиру ове целине изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојних трансформаторских станица ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд”, ТС 110/35 kV “Београд 5”, ТС 110/35 kV “Београд 2” до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV “Нови Београд 3”, ($S_{inst} = 45,5 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “ИМТ”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Бежанија”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Галовица”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Зелени Венац” ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$), целина I
- ТС 35/10 kV “Савски венац” ($S_{inst} = 50 \text{ MVA}$), целина I;
- ТС 35/10 kV “Земун 2”, ($S_{inst} = 45,5 \text{ MVA}$);
- ТС 35/10 kV “Земун Нови Град”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$);

- ТС 35/10 kV “Нови Београд 1”, ($S_{inst} = 50$ MVA);
- ТС 35/10 kV “Земун Центар”, ($S_{inst} = 50$ MVA);
- ТС 35/10 kV “Икарус”, ($S_{inst} = 32$ MVA), целина XI;
- ТС 35/10 kV “Добро поље” ($S_{inst} = 25$ MVA), целина XVI;
- ТС 35/10 kV “Баново Брдо” ($S_{inst} = 36,5$ MVA), целина XIII;
- ТС 35/10 kV “Железник”, ($S_{inst} = 25$ MVA), целина XIII;
- ТС 35/10 kV “Беле воде”, ($S_{inst} = 32$ MVA), целина XII;
- ТС 35/10 kV “Макиш”, ($S_{inst} = 16$ MVA), целина XII;
- ТС 35/10 kV “Канарево брдо”, ($S_{inst} = 32$ MVA), целина XV;
- ТС 35/10 kV “Раковица”, ($S_{inst} = 16$ MVA), целина XV.

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину X је око $P_j = 40$ MW.
Напајање планираних потрошача у целини X, вршиће се из постојећих ТС 110/10 kV, ТС 110/35 kV, ТС 35/10 kV и планираних ТС 35/10 kV, датих табеларно.

У оквиру целине X изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 35/10 kV “Бродоградиле” ($S_{inst} = 25$ MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини X Траса планирана у целини X	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради Плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, улице Савски насип, моста Газела и реке Саве, градска општина Нови Београд (“Службени лист града Београда”, бр. 37/16).
2.	ТС 35/10 kV “Национал”, ($S_{inst}=2 \times 8$ MVA, капацитет 2x12,5 MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини X Траса планирана у целини X	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради Плана детаљне регулације дела блока 51 на Новом Београду, градска општина Нови Београд (“Службени лист града Београда”, бр. 115/19) и Планом детаљне регулације блока 51 (I фаза), градска општина Нови Београд и Земун (“Службени лист града Београда”, бр. 39/16).
3.	ТС 110/10 kV “Виноградарска” ($S_{inst} = 2 \times 31,5$ MVA, капацитет 2x40 MVA), са прикључним водовима 110 kV на надземни вод 110 kV бр. 104/2 “Београд 5 – Водовод Макиш”	Локација ТС планирана у целини X Траса планирана у целини X	Непосредна примена правила грађења
4.	ТС 35/6 kV “Остружница”, ($S_{inst} = 16$ MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини X Део трасе планиран у целини X	Локација ТС и напојни водови 35 kV предвиђени РП за изградњу ТС 35/6 kV “Остружница” са двоструким водом 35 kV до ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд” („Службени лист града Београда”, број 24/1995).
5.	Изградња подземног вода 110 kV од ТС 110/35 kV “Београд 6” до ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд” (замена деоница вода бр. 172/2)	Траса планирана у целинама I, IX, X	За трасу подземног вода 110 kV издата Локацијска дозвола бр. 351-03-00158/2010-07 од 23.02.2011. године Део трасе измењен ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (“Службени гласник РС”, бр. 7/2015) и Планом детаљне регулације за изградњу електроенергетског вода 110 kV од постојеће ТС 110/35 kV “Топлана – Нови Београд” до

			подручја ПППН "Београд на води", градске општине Нови Београд и Савски венац ("Службени лист града Београда", бр. 46/16)
6.	Каблирање постојећег надземног вода 2x110 kV бр. 197А/1, од ТС "Београд 5" до ТС 110/10 kV "Београд 27 (Бежанија)"	Траса планирана у целини X	Обавезна израда планског документа
7.	Каблирање постојећег надземног вода 2x110 kV бр. 197А/2, од ТС 110/10 kV "Београд 27 (Бежанија)" до ТС 110/10 kV "Београд 12 (ФОБ)"	Траса планирана у целини X	Обавезна израда планског документа
8.	Каблирање постојећег надземног вода 2x110 kV бр. 146АБ, од ТС "Београд 5" до ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд"	Траса планирана у целини X	Обавезна израда планског документа
9.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104/10 "Београд 5" – "Београд 9" и његово увођење у ТС 220/110 kV "Београд 5"	Реконструкција је планирана у целини X	Напомена: За поменути реконструкцију урађен је сепарат бр. ИЕ1
10.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104/10 и 104Б/1 од ТС "Београд 5" до ТС "Крњашевци", у двоструки вод	Реконструкција планирана у целини VII, X, XI	Непосредна примена правила грађења
11.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104/2 и 104/1 од ТС "Београд 5" до ТС "Београд 2", у двоструки вод	Реконструкција планирана у целини X, XI, XII, XIII	Непосредна примена правила грађења
12.	За планирану ТС "Сурчин" изградња прикључног вода 110 kV на надземни вод бр. 104/2	планиран у целини X, XI,	Локација вода предвиђена ПДР за изградњу ТС 110/35 kV "БЕОГРАД 44" (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд ("Службени лист града Београда" број 22/2021).
13.	Реконструкција ТС 220/110 kV "Београд 5" на $S_{inst} = 4 \times 250 \text{ MVA}$	Планирана у целини X	Непосредна примена правила грађења
14.	Изградња четири кабловска 35 kV вода на Мосту на Ади и приступним саобраћајницама	Трасе планирана у целинама X, XII и XVI	Трасе предвиђене ПДР за саобраћајни потез УМП од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до чвора "Аутокоманда", ("Службени лист града Београда", бр. 30/07)
15.	Изградња два кабловска 35 kV вода у коридору аутопута Е-763 Београд- Јужни јадран, деоница Београд-Обреновац	Трасе планирана у целинама X, XI	Обавезна израда планског документа
16.	Реконструкција ТС 110/10 kV "Београд 12 (ФОБ)", уз повећање инсталисане снаге са $S_{inst} = 2 \times 31,5 \text{ MVA}$ на $S_{inst} = 2 \times 40 \text{ MVA}$	Планирана у целини X	Непосредна примена правила грађења
16.	Реконструкција ТС 35/10 kV "Галовица", уз повећање инсталисане снаге са $S_{inst} = 2 \times 8 \text{ MVA}$ на $S_{inst} = 2 \times 12,5 \text{ MVA}$	Планирана у целини X	Непосредна примена правила грађења

Целина XI**Објекти и мрежа напонског нивоа 220 kV**

У оквиру целине XI су четири надземна вода 220 kV из ТЕ “Никола Тесла” и то:

- Надземни вод 220 kV бр. 228;
- Надземни вод 220 kV бр. 250;
- Надземни вод 220 kV бр. 294А;
- Надземни вод 220 kV бр. 294Б.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру целине XI су:

- Надземни вод бр.1178АБ који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/35 kV “Београд 9”;
- Надземни вод бр. 104/10 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и чвор “Београд 9”;
- Надземни вод бр.104/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 5” и ТС 110/10 kV “Београд 32 (Водовод Макиш)”.

У оквиру целине XI изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојних трансформаторских станица ТС 110/35 kV “Београд 5” и ТС 110/35 kV “Београд 9” до следећих трафостаница 35/10 kV које напајају потрошаче у целини XI:

- ТС 35/10 kV “Икарус”, ($S_{inst} = 32$ MVA), целина XI;
- ТС 35/10 kV “Аеродром”, ($S_{inst} = 16$ MVA), целина XI;
- ТС 35/10 kV “Сурчин”, ($S_{inst} = 25$ MVA), целина XI;
- ТС 35/0,4 kV “Нелт”, ($S_{inst} = 4,8$ MVA), целина XI;
- 35 kV вод, веза ТС 35/10 kV “Бежанија” – ТС 35/10 kV “Сурчин”;
- 35 kV вод, веза ТС 35/10 kV “Сурчин” – ТС 35/10 kV “Угриновци”;
- 35 kV вод, веза ТС 35/10 kV “Сурчин” – ТС 35/10 kV “Бољевци”.

Планирана максимална једновремена оптерећења (P_j) у оквиру целине XI је око $P_j = 41$ MW. Напајање планираних потрошача у целини XI, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине XI изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/35 kV “Београд 44 - Сурчин” ($S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA, капацитета 2×63 MVA) са прикључним водом 110 kV на надземни вод бр. 104/2 и њеним уклапањем у ел. мрежу 35 kV	Локација ТС планирана у целини XI Траса планирана у целинама X, XI	Локација ТС и прикључног вода предвиђена ПДР за изградњу ТС 110/35 kV “БЕОГРАД 44” (Сурчин) и надземног вода 110 kV за повезивање планиране ТС на постојећи надземни вод 110 kV (бр. 104/2), и реконструкцију постојећих надземних водова, градске општине Сурчин и Нови Београд (“Службени лист града Београда” број 22/2021).
2.	ТС 110/10 kV “Београд 49 - Аеродром” ($S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA) са два прикључна подземна 110 kV вода до планиране ТС 110/35 kV “Сурчин” и два прикључна подземна 110 kV вода до планиране ТС 400/110 kV “Београд запад - Добановци”	Локација ТС планирана у целини XI Траса планирана у целини XI	Локација ТС предвиђена Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома “Никола Тесла Београд” (“Службени лист града Београда” број 36/20). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
3.	ТС 110/10 kV “Аутопут” ($S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA) са два прикључна 110 kV вода на надземни вод 110 kV бр. 1178АБ	Локација ТС планирана у целини XI Траса планирана у целини XI	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради Плана детаљне регулације подручја између привредне зоне “Аутопут” и Аеродрома “Никола Тесла”,

	или 104/10 "Београд 5 – Београд 9"		градска општина Нови Београд ("Службени лист града Београда", бр. 77/16). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
4.	ТС 110/35 kV или ТС 110/10 kV "ОТЦ" ($S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA, капацитета 2×40 MVA) са два прикључна 110 kV вода на надземни вод 110 kV бр. 1178АБ или 104/10 "Београд 5 – Београд 9"	Локација ТС планирана у целини XI Траса планирана у целини XI	Локација ТС и прикључног вода предвиђена Одлуком о изради измена и допуна плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину, за блок између улица Марка Челебоновића, саобраћајнице Т6 и новопроектване саобраћајнице, Градска општина Нови Београд ("Службени лист града Београда" број 18/20 и 107/20).
5.	ТС 35/10 kV "Сингидунум" ($S_{inst}=2 \times 12,5$ MVA) са прикључним подземним водовима 35 kV на планирану ТС 110/35 kV "Сурчин"	Локација ТС планирана у целини XI Траса планирана у целини XI	Локација ТС предвиђена ПДР комплекса "Сингидунум" – сектор 5, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 54/18). Прикључни водови предвиђени Одлуком о изради Плана детаљне регулације прикључних 35 kV кабловских водова од планиране ТС 35/10 kV „Сингидунум“ до планиране ТС 110/35 kV „Сурчин“, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда" број 22/2021.)
6.	ТС 110/10 kV "Сингидунум" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључним надземним водом 110 kV од Колубаре (Обреновац) или на надземни вод бр. 104А/4	Локација ТС планирана у целини XI Траса планирана у целини XI	Локација ТС предвиђена ПДР комплекса "Сингидунум" – сектор 5, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 54/18). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
7.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104/2 и 104/1 од ТС "Београд 5" до ТС "Београд 2", у двоструки вод	Реконструкција планирана у целини X, XI, XII, XIII	Непосредна примена правила грађења
8.	ТС 35/10 kV "Аутопут", ($S_{inst} = 25$ MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у у целини XI Траса планирана у целинама XI	Локација ТС и напојни водови 35 kV предвиђени ПДР за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину, ("Службени лист града Београда", бр. 61/09)
9.	ТС 35/10 kV "Ледине", ($S_{inst} = 25$ MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у у целини XI Траса планирана у целинама XI	Локација и напојни водови 35 kV предвиђени Урбанистичким пројекатом за део к.п. бр. 4016/1 К.О. Нови Београд (за изградњу ТС 35/10kV „Ледине“ са уклапањем у мрежу 35 kV) (бр. IX-13 350.13-85 2019).
10.	Каблирање дела трасе постојећих надземних водова 35 kV, везе ТС 35/10 kV "Сурчин"-ТС 35/10 kV "Добановци" и ТС 110/35 kV "Београд 9"- ТС 35/10 kV "Бољевци"	Трасе планирана у целини XI	Трасе водова 35 kV предвиђене ПДР дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р-267 и канала Галовица у Добановцима ("Службени лист града Београда", бр. 42/07)
11.	Изградња два подземно надземна 35 kV вода од локације будуће ТС 110/35 kV "Сурчин" до будуће ТС 35/10 kV "Јаково"	Трасе планирана у целини XI	Обавезна израда планског документа

12.	Изградња два подземно надземна 35 kV вода од локације будуће ТС 110/35 kV "Сурчин" до будуће ТС 35/10 kV "БД Агро"	Трасе планирана у целини XI	Обавезна израда планског документа
13.	Изградња два кабловска 35 kV вода у коридору аутопута Е-763 Београд- Јужни јадран, деоница Београд-Обреновац	Трасе планирана у целинама X, XI	Обавезна израда планског документа
14.	ТС 35/10kV "Икарус" ($S_{inst}=32$ MVA), повећање снаге на 4x12,5 MVA	Локација ТС се налази у целини XI	Непосредна примена правила грађења
15.	Изградња два подземно надземна 35 kV вода од локације будуће ТС 110/35 kV "Сурчин" до будуће ТС 35/10 kV "Јаково 2"	Део трасе планиран у целини XI	Обавезна израда планског документа
16.	Изградња два подземно надземна 35 kV вода од локације будуће ТС 110/35 kV "Сурчин" до ТС 35/10 kV "Аеродром"	Део трасе планиран у целини XI	Обавезна израда планског документа
17.	ТС 35/10kV "Аеродром" ($S_{inst}=16$ MVA), повећање снаге на 3x8 MVA и изградња прикључног разводног постројења (ПРП)	Локација ТС се налази у целини XI	Локација ПРП и повећање снаге предвиђено Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" ("Службени лист града Београда" број 36/20).
18.	Изградња нових 35 kV водова од реконструисане ТС „Београд 9“ до постојећих и планираних ТС 35/10 kV	Траса планирана у целинама VIII и XI	Обавезна израда планског документа
19.	ТС 110/10 kV "Аутопут 1" ($S_{inst}=2x40$ MVA) са прикључним водом 110 kV	Локација ТС планирана у целини XI; Траса планирана у целини XI	Одлуком о изради измена и допуна ПДР за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину за блокове 42 и 48 у оквиру блока 53, градска општина Нови Београд ("Службени лист града Београда", бр. 89/20). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
20.	ТС 110/10 kV "Аутопут 2" ($S_{inst}=2x40$ MVA) са прикључним водом 110 kV	Локација ТС планирана у целини XI; Траса планирана у целини XI	Одлуком о изради измена и допуна ПДР за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину за блок 26, градска општина Нови Београд ("Службени лист града Београда", бр. 74/19). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
21.	ТС 35/10 kV "БД Агро" ($S_{inst}=2x12,5$ MVA) и два прикључна надземно-кабловска 35 kV вода до планиране ТС 110/35 kV "Сурчин"	Локација ТС планирана ван подручја предметног Плана; Део трасе планиран у целини XI	План генералне регулације за комплекс "БД Агро" зоне "А", "Б" и "Ц" у насељу Добановци општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 59/08). За напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.
22.	ТС 35/10 kV "Јаково" ($S_{inst}=2x12,5$ MVA) и два прикључна надземно-кабловска 35 kV вода до планиране ТС 110/35 kV "Сурчин"	Локација ТС планирана ван подручја предметног Плана; Део трасе планиран у целини XI	Просторни план за део градске општине Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 10/12). За напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.

23.	ТС 35/10 kV "Јаково 2" ($S_{inst}=2 \times 8$ MVA, капацитета $2 \times 12,5$ MVA) и два прикључна надземно-кабловска 35 kV вода до планиране ТС 110/35 kV "Сурчин"	Локација ТС планирана ван подручја предметног Плана; Део трасе планиран у целини XI	План генералне регулације за део привредне зоне Јаково, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 79/17). За напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.
24.	ТС 35/10 kV "Грмовац" ($S_{inst}=2 \times 12,5$ MVA) и два прикључна кабловска 35 kV вода до надземно-подземног вода бр. 349 (ТС Угриновци - ТС Добановци) и од ТС 35/10 kV "Добановци" до надземно-подземног вода бр. 377 (ТС Бољевци - ТС Београд 9)	Локација ТС планирана ван подручја предметног Плана; Део трасе планиран у целини XI	План детаљне регулације насеља Грмовац у Земуну, градска општина Земун ("Службени лист града Београда", бр. 92/14). За напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.
25.	ТС 110/10 kV "Добановци 1" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључним водом 110 kV	Локација ТС планирана ван подручја предметног Плана; Део трасе планиран у целини XI	План генералне регулације насеља Добановци, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 63/15). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
26.	ТС 110/10 kV "Добановци 2" ($S_{inst}=2 \times 40$ MVA) са прикључним водом 110 kV	Локација ТС планирана ван подручја предметног Плана; Део трасе планиран у целини XI	План детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд – Загреб (I.A-A3), регионалног пута Р-267 (II.Б-319) и железничке пруге Батајница – Ресник, градска општина Сурчин ("Службени лист града Београда", бр. 140/19). За напојне водове 110 kV обавезна је израда планског документа.
27.	ТС 35/10 kV "Змај" ($S_{inst}=2 \times 8$ MVA, капацитета $2 \times 12,5$ MVA) и два прикључна надземно-кабловска 35 kV вода до ТС 110/35 kV "Београд 9" и ТС 110/35 kV "Београд 5"	Локација ТС планирана у целини XI; Траса планирана у целини XI	За ТС и напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.

Целина XII

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из ТС 110/10 kV "Београд 32 (Водовод Макиш)", ($S_{inst} = 40$ MVA), целина XII.

Постојећи надземни водови 110 kV оквиру целине XII су:

- Надземни вод бр.104/1 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 32 (Водовод Макиш)" и ТС 110/35 kV "Београд 2";
- Надземни вод бр.104/2 који повезује ТС 220/110 kV "Београд 5" и ТС 110/10 kV "Београд 32 (Водовод Макиш)";
- Надземни вод бр.117/1 који повезује ТС 110/35 kV "Београд 2" и ТС 110/35/10 kV "Београд 35 (Сремчица)";
- Надземни вод бр.130/1 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 21 (ВТИ)" и ТС 110/35 kV "Београд 2";
- Надземни вод бр. 1247 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 22 (Барич)" и ТС 110/35 kV "Београд 2".

У оквиру целине XII изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV "Београд 2" до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV "Макиш", ($S_{inst} = 16$ MVA);
- ТС 35/10 kV "Беле Воде", ($S_{inst} = 32$ MVA);

- ТС 35/10 kV “Железник ИЛР”, целина XIII;
- ТС 35/10 kV “Умка” ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$), целина XIV;
- ТС 35/10 kV “Баново брдо” ($S_{inst} = 36,5 \text{ MVA}$), целина XIII;
- ТС 35/10 kV “Галовица” ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), целина X;
- ТС 35/10 kV “Железник” ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$), целина XIII;
- ТС 35/10 kV “Канарево брдо” ($S_{inst} = 32 \text{ MVA}$), целина XV;
- ТС 35/10 kV “Раковица” ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), целина XV;
- Два подземна вода ТС 35/10 kV “Савски венац” - ТС 110/35 kV “Топлана”;
- Два подземна вода ТС 35/10 kV “Добро поље” - ТС 110/35 kV “Топлана” ;
- Четири подземна вода ТС 35/10 kV “Баново Брдо” - 110/35 kV “Топлана”;
- Надземно кабловски вод 301 ТС 35/10 kV “Макиш”- ТС 35/10 kV “Железник – провизоријум”;
- Надземни вод 327 ТС 35/10 kV “Макиш”- ТС 35/10 kV “Умка”;
- Надземно кабловски вод 338 ТС 35/10 kV “Макиш”- ТС 35/10 kV “Баново Брдо”.

Планирана максимална једновремена оптерећења (P_j) у оквиру целине IV је око $P_j = 31 \text{ MW}$. Напајање планираних потрошача у целини XI, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине XII изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
2.	Реконструкција ТС 35/10 kV “Макиш”	Локација ТС је у целини у целини XII.	Непосредна примена правила грађења
3.	Изградња два подземна 35 kV вода од ТС 110/35 kV “Београд 2” до ТС 35/10 kV “Макиш” који ће се на погодном месту код ТС 35/10 kV “Макиш” повезати са два вода НКВ 301 ТС 35/10 kV “Макиш”- ТС 35/10 kV “Железник – провизоријум” и НКВ 327 ТС 35/10 kV “Макиш”- ТС 35/10 kV “Умка”	Трасе планиране у целини XII	Трасе планиране ПДР за Аду Циганлију (“Службени лист града Београда”, бр. 65/16)
5.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104/2 и 104/1 од ТС “Београд 5” до ТС “Београд 2”, у двоструки вод	Реконструкција планирана у целини X, XI, XII, XIII	Непосредна примена правила грађења
4.	Каблирање постојећег надземног вода 110 kV бр. 130/1, од ТС “Београд 2” до кабловског силаза дефинисаног ПДР дела Макишког поља	Траса планирана у целинама XII, XIII	Траса планирана ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица, (“Службени лист града Београда”, бр. 153/20)
5.	Каблирање постојећих надземних водова 110 kV бр. 117/1+1247, од ТС “Београд 2” до кабловског силаза дефинисаног ПДР насеља Савска и Језерска тераса	Траса планирана у целинама XII, XIII	Трасе планиране ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица, (“Службени лист града Београда”, бр. 153/20) и ПДР насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр. 10/17).
7.	Изградња четири кабловска 35 kV вода на Мосту на Ади и приступним саобраћајницама	Трасе планиране у целинама X, XII, XVI	Трасе планиране ПДР за саобраћајни потез УМП од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до чвора “Аутокоманда”, (“Службени лист града Београда”, бр. 30/07)
8.	Замена више постојећих подземних водова 35 kV новим водовима 35 kV од умреженог	Трасе у целинама XII	Обавезна израда планског документа

	полиетилен, чије трасе ће се приближно поклапати са трасама постојећих 35 kV водова		
9.	ТС 35/10 kV “Беле Воде” ($S_{inst}=32$ MVA), реконструкција и повећање снаге на 4x12,5 MVA	Локација ТС се налази у целини XI	Непосредна примена правила грађења

Целина XIII

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из следећих ТС 110/X kV:

- ТС 110/35 kV “Београд 2”, ($S_{inst} = 63$ MVA);
- ТС 110/10 kV “Београд 21 (ВТИ)”, ($S_{inst} = 31,5$ MVA);
- ТС 110/10 kV “Београд 38 (Жарково)”, ($S_{inst} = 80$ MVA).

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру целине XIII су:

- Надземни вод бр.117/1 који повезује ТС 110/35 kV “Београд 2” и ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)”;
- Надземни вод бр. 1247 који повезује ТС 110/35 kV “Београд 2” и ТС 110/10 kV “Београд 22 (Барич)”;
- Надземни вод бр.130/1 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 21 (ВТИ)” и ТС 110/35 kV “Београд 2”;
- Надземни вод бр.130/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 16 (Филмски град)” и ТС 110/10 kV “Београд 21 (ВТИ)”;
- Надземни вод бр.1211АБ који повезује ТС 110/35 kV “Београд 2”и ТС 110/10 kV “Београд 38 (Жарково)”.

У оквиру ове целине изграђени су надземни и подземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV “Београд 2”, ТС 110/35 kV “Топлана Нови Београд” и ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)” до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV “Баново брдо”, ($S_{inst} = 36,5$ MVA);
- ТС 35/10 kV “Железник ИЛР”, ($S_{inst} = 10,5$ MVA);
- ТС 35/10 kV “Железник Лола” – приватна, ($S_{inst}=12,5$ MVA);
- ТС 35/10 kV “Железник”, ($S_{inst} = 25$ MVA);
- ТС 35/10 kV “Железник 2”, ($S_{inst} = 8$ MVA);
- ТС 35/10 kV “Топлана Церак” - приватна, ($S_{inst} = 16$ MVA);
- ТС 35/10 kV “ВП Жарково” - приватна, ($S_{inst} = 8$ MVA).

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину XIII је око $P_j= 22$ MW.

Напајање планираних потрошача у целини XIII, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV дате табеларно.

У оквиру целине XIII изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/10 kV “Београд 43 - Железник” ($S_{inst}=2x40$ MVA) са прикључком на постојећи надземни вод 110 kV бр. 117/1	Локација ТС планирана у целини XIII. Трасе планиране у целини XIII.	За локацију ТС и напојне надземне водове 110 kV је урађен сепарат бр. ИЕ2 и дефинисано је ПДР насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр. 10/17).
2.	ТС 110/10 kV “Београд 51 (Макишко поље)” ($S_{inst}=2x40$ MVA) са прикључком на ТС “Београд 2”	Локација ТС планирана у целини XIII Трасе 110 kV планиране у целини XIII	Локација ТС и траса напојних водова планирана ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица, (“Службени лист града Београда”, бр. 153/20)

3.	ТС 110/35 kV “Беле воде” и прикључно разводно постројење 110 kV са прикључком на вод 110 kV бр. 130/1, након његовог каблирања	Локација ТС планирана у целини XIII Трасе 110 kV планиране у целини XII и XIII	Локација ТС и траса напојних водова планирана ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица, (“Службени лист града Београда”, бр. 153/20)
4.	Каблирање постојећих надземних водова 110 kV бр. 117/1+1247, од ТС “Београд 2” до кабловског силаза дефинисаног ПДР насеља Савска и Језерска тераса	Траса планирана у целинама XII, XIII	Трасе планиране ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица, (“Службени лист града Београда”, бр. 153/20) и ПДР насеља Савска и Језерска тераса, општина Чукарица (“Службени лист града Београда”, бр. 10/17).
5.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 117/1 од кабловског силаза дефинисаног ПДР насеља Савска и Језерска тераса до ТС “Сремчица”.	Реконструкција планирана у целинама XIII и XIV	Непосредна примена правила грађења
6.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 1247 од кабловског силаза дефинисаног ПДР насеља Савска и Језерска тераса до ТС “Барич”. Планира се да од кабловског силаза до увођења вода бр. 117/1 у ТС “Београд 3”, вод буде двосистемски по траси вода бр. 117/1	Реконструкција планирана у целинама XIII и XIV	Непосредна примена правила грађења
7.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 104/2 и 104/1 од ТС “Београд 5” до ТС “Београд 2”, у двоструки вод	Реконструкција планирана у целини X, XI, XII, XIII	Непосредна примена правила грађења
8.	Каблирање постојећег надземног вода 110 kV бр. 130/1, од ТС “Београд 2” до кабловског силаза дефинисаног ПДР дела Макишког поља	Траса планирана у целинама XII, XIII	Траса планирана ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица, (“Службени лист града Београда”, бр. 153/20)
9.	Реконструкција постојећег надземног вода 110 kV бр. 130/1, од кабловског силаза дефинисаног ПДР дела Макишког поља до ТС “Београд 21 (ВТИ)”	Траса планирана у целини XIII	Непосредна примена правила грађења
10.	Каблирање постојећег надземног вода 110 kV бр. 1211АВ, од ТС “Београд 2” до ТС 110/10 kV “Београд 38 (Жарково)”	Траса планирана у целини XIII	Обавезна израда планског документа
11.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 130/2 од “Београд 21 (ВТИ)” до “Београд 16 (Филмски град)”	Реконструкција планирана у целинама XIII и XV	Непосредна примена правила грађења
12.	Увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1, “Београд 2” - “Сремчица”, у ТС 220/110 kV “Београд 3”	Траса планирана у целинама XIII и XV	Траса планирана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац („Службени лист града Београда“, бр. 74/19).
13.	Замена више постојећих подземних водова 35 kV новим водовима 35 kV од умреженог полиетилена, чије трасе ће се приближно поклапати са трасама постојећих 35 kV водова	Трасе у целинама XIII	Обавезна израда планског документа
14.	Реконструкција ТС 110/35 kV “Београд 2” ($S_{inst}=2 \times 31,5$ MVA), са повећањем снаге на 2x63 MVA	Реконструкција планирана у целини XIII	Непосредна примена правила грађења
15.	Реконструкција ТС 35/10 kV “Железник 2” ($S_{inst}=8$ MVA), са	Реконструкција планирана у целини XIII;	Непосредна примена правила грађења.

	повећањем снаге на 2x8 MVA са новим водом 35 kV од ТС Београд 2	Траса планирана у целини XIII	За напојне водове 35 kV обавезна је израда планског документа.
--	---	-------------------------------	--

Целина XIV

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV

У оквиру целине XIV, изграђен је:

- Надземни вод 400 kV бр. 412, који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТЕ “Никола Тесла”.

У оквиру целине XIV, изграђен је:

- Надземни вод 220 kV бр. 213/2, који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТЕ “Никола Тесла”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Дистрибутивна електрична мрежа у оквиру предметног конзума, релизована је посредством ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV са потребним бројем ТС 10/0,4 kV.

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)”, ($S_{inst} = 63 \text{ MVA}$).

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру целине XIV су:

- Надземни вод бр. 1247 који повезује ТС 110/35 kV “Београд 2” и ТС 110/10 kV “Београд 22 - Барич”;
- Надземни вод бр.117/1 који повезује ТС 110/35 kV “Београд 2” и ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)”;
- Надземни вод бр.117/2 који повезује ТЕ Колубара и ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)”.

У оквиру ове целине изграђени су подземни и надземни водови 35 kV:

- од напојне трансформаторске станице ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)” (целина XIV) до трафостанице ТС 35/10 kV “Железник”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$), (целина XIII);
- од напојне трансформаторске станице ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)” (целина XIV) до трафостанице ТС 35/10 kV “Шиљаковац” (ван границе ПГР);
- од напојне трансформаторске станице ТС 110/35/10 kV “Београд 35 (Сремчица)” (целина XIV) до трафостанице ТС 35/10 kV “ИКЛ” (ван границе ПГР);
- од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV “Београд 10” (ван границе ПГР) до трафостанице ТС 35/10 kV “Умка”, ($S_{inst} = 25 \text{ MVA}$) (целина XIV);
- од трафостанице ТС 35/10 kV “Умка” (целина XIV) до трафостанице ТС 35/10 kV “Макиш”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$) (целина XII);
- од трафостанице ТС 35/10 kV “Умка” (целина XIV) до трафостанице ТС 35/10 kV “Барич”, (ван границе ПГР).

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину XIV је око $P_j = 17 \text{ MW}$.

Напајање планираних потрошача у целини XIV, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и постојећих и планираних ТС 35/10 kV, датих табеларно.

У оквиру целине XIV изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Изградња надземних водова 400 kV који ће повезивати ТС 400/110 kV “Београд 20”, ТС 400/220 kV “Београд 8” и планирану ТЕ “Колубаре Б”	Планирани у целинама XIV, XV, XVIII, XIX, XX	Обавезна израда планског документа

2.	ТС 110/10 kV “Умка” ($S_{inst} = 2 \times 31,5$ MVA) са прикључним 110 kV водовима	Локација ТС планирана у целини XIV Траса водова планирана у целини XIV	Обавезна израда планског документа
3.	Реконструкција ДВ 110 kV бр. 117/1 од од кабловског силаза дефинисаног ПДР насеља Савска и Језерска тераса до ТС “Београд 35”	Реконструкција планирана у целинама XIII, XIV	Непосредна примена правила грађења
4.	Реконструкција надземног вода 220 kV бр. 213/2 од ТС “Београд 3” до ТС “Обреновац А”.	Реконструкција планирана у целинама XIV и XV	Непосредна примена правила грађења
5.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 1247 од кабловског силаза дефинисаног ПДР насеља Савска и Језерска тераса до ТС “Барич”.	Реконструкција планирана у целинама XIII и XIV	Непосредна примена правила грађења
6.	ТС 35/10 kV “Остружница”, ($S_{inst} = 1 \times 8$ MVA, капацитета 2×8 MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини XIV Траса водова планирана у целинама XIV	Локација ТС и напојни водови 35 kV планирани Регулационим планом стамбеног насеља Остружнице II-фаза, (“Службени лист града Београда”, бр. 30/07)
7.	Реконструкција ТС 110/35/10 kV “Београд 35 - Сремчица”. (Замена два постојећа трансформатора снаге 31,5/21/21 MVA, преносног односа 110/35/10 kV трансформаторима снаге 40/26/26 MVA, преносног односа 110/35/10 kV тако да ТС “Београд 35” има укупну инсталисану снагу од $2 \times 40/26/26$ MVA)	Локација ТС је у целини XIV	непосредна примена правила грађења
8.	ТС 35/10 kV “Велика Моштаница” ($S_{inst} = 25$ MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана ван границе XIV Део траса планирано у целини XIV (постојећи вод 10 kV прелази на 35 kV)	За ТС и напојне водове 35 kV потребна израда планског документа
9.	Прикључни водови 35 kV за ТС 35/10 kV “Рушањ”	Траса водова планирана у целинама XIV и XV	За ТС и напојне водове 35 kV потребна израда планског документа.
10.	Реконструкција надземно кабловског вода бр. 328 “Умка - Барич”	Трасе водова се налазе у целинама XIV	Непосредна примена правила грађења

Целина XV

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV

У границама целине XV, налази се део трасе надземног вода 400 kV бр. 412 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТЕ “Никола Тесла”.

У оквиру целине XV, изграђена је трансформаторска станица ТС 220/110 kV “Београд 3” ($S_{inst} = 350$ MVA). Трансформаторска станица ТС 220/110 kV “Београд 3” се напаја са четири надземна вода напонског нивоа 220 kV и то:

- Надземни вод 220 kV бр. 204 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ХЕ “Бајина Башта”;
- Надземни вод 220 kV бр. 213/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТЕ “Никола Тесла”;
- Надземни вод 220 kV бр. 251 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 3”;
- Надземни вод 220 kV бр. 252 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 3”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из следећих ТС 110/X kV:

- ТС 110/35 kV “Београд 11”, ($S_{inst} = 126 \text{ MVA}$);
- ТС 110/10 kV “Београд 16 (Филмски град)”, ($S_{inst} = 63 \text{ MVA}$).

За потребе напајања контактне мреже електрогучних возила железнице изграђена је ТС 110/25 kV у насељу Ресник.

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру ове целине су:

- Надземни вод бр.101АБ/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и Смедерево 2, ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/35/10 “Београд 18 (Раља)”;
- Надземни вод бр.129АБ/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 400/110 kV “Београд 20”;
- Надземни вод бр.130/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 16 (Филмски град)” и ТС 110/10 kV “Београд 21 (ВТИ)”;
- Надземни вод бр.130/3 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/10 kV “Београд 16 (Филмски град)”;
- Надземни вод бр.131/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/10 kV “Београд 33 (Калуђерица)”;
- Надземни вод бр.136А/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/35 kV “Београд 11”;
- Надземни вод бр.136А/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/35 kV “Београд 11”;
- Надземни вод бр.136Б/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/35 kV “Београд 13”;
- Надземни вод бр.137/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ЕВП 110/25 kV “Ресник”;
- Надземни вод бр.137/2 који повезује 110/25 kV “Ресник” и ТЕ Колубара;
- Надземни вод бр.141 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/20 kV “ХИП Панчево 1”.

У оквиру целине XV изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојних трансформаторских станица ТС 110/35 kV “Београд 11”, ТС 110/35 kV “Београд 2” (целина XIII) до следећих трафостаница 35/10(6) kV:

- ТС 35/10 kV “Канарево Брдо”, ($S_{inst} = 32 \text{ MVA}$), целина XV;
- ТС 35/10 kV “Раковица”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), целина XV;
- ТС 35/10 kV “21. Мај”, ($S_{inst} = 24 \text{ MVA}$), целина XV;
- ТС 35/10 kV “Ресник”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), целина XV;
- ТС 35/10 kV “Јајинци”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), (целина XV);
- ТС 35/10 kV “ВМА”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), (целина XVI);
- ТС 35/10 kV “Топлана Церак”, (целина XIII).

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину XV је око $P_j = 16 \text{ MW}$.

Напајање планираних потрошача у целини XV, вршиће се из постојећих ТС 110/35 kV, ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине XV изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	ТС 110/10 kV “Ресник” ($S_{inst} = 2 \times 31,5 \text{ MVA}$) са прикључним 110 kV водом на ТС 220/110 kV “Београд 3”	Локација ТС се предвиђена целини XV Планиране трасе у целини XV	Локација ТС предвиђена Одлуком о изради Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац

			(„Службени лист града Београда“, бр. 74/19). За напојне водове 110 kV је обавезна израда планског документа
2.	Реконструкција ТС 220/110 kV „Београд 3“ на $S_{inst} = 2 \times 250 \text{ MVA}$	Локација ТС се налази у целини XV	Непосредна примена правила грађења
3.	Изградња надземних водова 400 kV који ће повезивати ТС 400/110 kV „Београд 20“, ТС 400/220 kV „Београд 8“ и планирану ТЕ „Колубаре Б“	Планирани у целинама XIV, XV, XVIII, XIX, XX	Обавезна израда планског документа
4.	Реконструкција надземног вода 220 kV бр. 213/2 од ТС „Београд 3“ до ТС „Обреновац А“. Планира се да од ТС „Београд 3“ до стуба бр. 8 оба вода, вод буде двосистемски по траси вода бр. 204	Реконструкција планирана у целинама XIV и XV	Непосредна примена правила грађења и на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац („Службени лист града Београда“, бр. 74/19).
5.	Реконструкција надземног вода 220 kV бр. 252 од ТС „Београд 3“ до ТС „Београда 8“.	Реконструкција планирана у целинама XV, XIX, XX	Непосредна примена правила грађења
6.	Увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1, „Београд 2“ - „Сремчица“, у ТС 220/110 kV „Београд 3“	Траса планирана у целинама XIII и XV	Траса планирана на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за расплет 220 kV надземних водова и увођење надземног вода 110 kV бр. 117/1 у ТС „Београд 3“, градске општине Чукарица, Раковица и Вождовац („Службени лист града Београда“, бр. 74/19).
7.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 101АБ од „Београда 3“ до „ТЕ Костолац“	Реконструкција планирана у целинама XV и XIX	Непосредна примена правила грађења
8.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 130/2 од „Београд 21 (ВТИ)“ до „Београд 16 (Филмски град)“	Реконструкција планирана у целинама XIII и XV	Непосредна примена правила грађења
9.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 130/3 од „Београд 16 (Филмски град)“ до „Београд 3“	Реконструкција планирана у целини XV	Непосредна примена правила грађења
10.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 137/1 од „ЕВП Ресник“ до „Београд 3“	Реконструкција планирана у целини XV	Непосредна примена правила грађења
11.	Адаптација надземног вода 110 kV бр. 137/2 од „ЕВП Ресник“ до „ТЕ Колубара“	Адаптација планирана у целини XV	Непосредна примена правила грађења
12.	Адаптација надземног вода 110 kV бр. 137/2 од „ЕВП Ресник“ до „ТЕ Колубара“	Адаптација планирана у целинама XV, XVIII, XIX, XX	Непосредна примена правила грађења
13.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 131/1 од „Калуђерице“ до „Београд 3“	Реконструкција планирана у целинама XV, XIX, XX	Непосредна примена правила грађења
14.	Реконструкција надземног вода 110 kV бр. 141 од „ХИП Панчево 1“ до „Београд 3“	Реконструкција планирана у целинама XV, XIX, XX	Непосредна примена правила грађења
15.	Изградња надземних водова 110 kV од ТС 220/110 kV „Београд 3“ до ТС 400/220 kV „Београд 8“	Планиране трасе у целинама XV, XIX, XX	Обавезна израда планског документа

16.	ТС 35/10 kV "Рушањ", ($S_{inst} = 25$ MVA) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини XV Траса водова планирана у целинама XIV и XV	За ТС и напојне водове 35 kV је обавезна израда планског документа.
17.	Каблирање надземних водова 35 kV	Планиране трасе у целини XV	Трасе планиране ПДР подручја Јајинци, општина Вождовац ("Службени лист", бр. 128/16 49/09) и ПГР за део територије општине Раковица, Железовац-Сунчани брег ("Службени лист", бр. 39/11)
18.	Изградња два 35 kV кабловска вода од ТС 35/10 kV "Ресник" до постојећег 35 kV НКВ "Раковица - Рипањ"	Планиране трасе у целини XV	Обавезна израда планског документа
19.	Измештање стуба и каблирање дела надземне деонице вода 35 kV, веза ТС 35/10 kV "Раковица" и ТС 35/10 kV "Рипањ"	Планиране трасе у целини XV	Трасе планиране ПДР за просторно-културно историјску целину Топчидер ("Службени лист града Београда", бр. 88/16) I фаза, 2 етапа (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице Ослобођења);
20.	ТС 35/10 kV "Канарево Брдо", реконструкција и повећање снаге на 50 MVA	Реконструкција планирана у целини XV	Непосредна примена правила грађења
21.	ТС 35/10 kV "Ресник", реконструкција и повећање снаге на 25 MVA	Реконструкција планирана у целини XV	Непосредна примена правила грађења

Целина XVI

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

У оквиру целине XVI изграђен је кабловски вод бр. 1265 који повезује ТС 110/10 kV "Београд 45 (Савски амфитеатар)" и ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд".

У оквиру целине XVI изграђени су подземни водови 35 kV од напојних трансформаторских станица ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд", ТС 110/35 kV "Београд 11", ТС 110/35 kV "Београд 4" (ван целине XVI) до следећих трафостаница 35/10 kV:

- ТС 35/10 kV "Добро Поље", ($S_{inst} = 25$ MVA);
- ТС 35/10 kV "Топчидерско Брдо" ($S_{inst} = 25$ MVA);
- ТС 35/10 kV "ВМА", ($S_{inst} = 16$ MVA);
- ТС 35/10 kV "Америчка амбасада", ($S_{inst} = 4$ MVA).

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину XVI је око $P_j = 16$ MW.

Напајање планираних потрошача у целини XVI, вршиће се из постојећих и планираних ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине XVI изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Замена више постојећих подземних водова 35 kV новим водовима 35 kV од умреженог полиетилена, чије трасе ће се приближно поклапати са трасама постојећих 35 kV водова	Трасе планиране у целинама XVI и XVII	Обавезна израда планског документа

Целина XVII

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV

У оквиру ове целине изграђена је:

- ТС 220/110 kV “Београд 17”, ($S_{inst} = 750$ MVA).

Постојећи надземни водови 220 kV у оквиру целине XVII су:

- Надземни вод 220 kV бр. 276АБ који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 17”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи потрошчи електричне енергије у оквиру ове целине се снабдевају из:

- ТС 110/35 kV “Београд 4”, ($S_{inst} = 249$ MVA);
- ТС 110/10 kV “Београд 13 (Вождовац)”, ($S_{inst} = 80$ MVA);
- ТС 110/10 kV “Београд 23 (Аутокоманда)”, ($S_{inst} = 80$ MVA).

Постојећи подземни водови 110 kV у оквиру ове целине су:

- Кабловски вод бр. 1151 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/10 kV “Београд 15 (Славија)”;
- Кабловски вод бр. 1203/3 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 36 (Обилић)” и ТС 220/110 kV “Београд 17”;
- Кабловски вод бр. 1263 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 23 (Аутокоманда)” и ТС 220/110 kV “Београд 17”;
- Кабловски вод бр. 1264 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 45 (Савски амфитеатар)” и ТС 110/10 kV “Београд 23 (Аутокоманда)”;
-

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру ове целине су:

- Надземни вод бр. 136А/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/35 kV “Београд 11”;
- Надземни вод бр. 136Б/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/10 kV “Београд 13”;
- Надземни вод бр. 136Б/2 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 13” и ТС 220/110 kV “Београд 17”.

У оквиру целине XVII изграђени су подземни и надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV “Београд 4”, до :

- ТС 35/10 kV “Смедеревски Пут”, ($S_{inst} = 25$ MVA), целина XVII;
- ТС 35/10 kV “Коњарник”, ($S_{inst} = 50$ MVA), целина XVII;
- ТС 35/10 kV “Душановац”, ($S_{inst} = 50$ MVA), целина XVII;
- ТС 35/6 kV “Топлана Коњарник”, ($S_{inst} = 8$ MVA), целина XVII;
- ТС 35/10 kV “VI Мушка гимназија”, ($S_{inst} = 37,5$ MVA; TP1, TP2, TP3), (целина II);
- ТС 35/10 kV “Неимар”, ($S_{inst} = 50$ MVA), (целина II);
- ТС 35/10 kV “Топчидерско Брдо”, ($S_{inst} = 25$ MVA), (целина XVI);
- ТС 35/10 kV “Калуђерица – провизоријум”, ($S_{inst} = 12,5$ MVA), (целина XVIII);
- ТС 35/10 kV “Калуђерица”, ($S_{inst} = 16$ MVA), (целина XVIII);
- ТС 35/10 kV “ТЕ-ТО Вождовац”, ($S_{inst} = 10$ MVA), (целина XVIII).

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину XVII је око $P_j = 30$ MW.

Напајање планираних потрошача у целини XVII вршиће се из постојећих ТС 110/35 kV, ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно) и планираних ТС 110/10 kV.

У оквиру целине XVII изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Замена постојећих надземних водова 220 kV бр. 276А и бр. 276Б, веза ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 17”, надземним водовима 400 kV на истој, или делимично измењеној траси	Планирани у целинама XVII, XVIII, XX	Обавезна израда планског документа, уколико се траса делимично мења
2.	Реконструкција ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/35 kV “Београд 4”, њихово обједињавање у ТС 220/110/35 kV “Београд 17” уз замену енергетских трансформатора трансформаторима исте инсталисане снаге, или замена трансформације ТС 220/110 kV “Београд 17” у ТС 400/110 kV ($S_{inst} = 2 \times 300 \text{ MVA}$)	Планирано у целини XVII	Непосредна примена правила грађења
3.	Замена кабловског вода бр. 1151 “Славија – Београд 17”	Траса 110 kV планирана у целинама I, II и XVII	Обавезна израда планског документа
4.	ТС 110/10 kV “Булевар” ($S_{inst} = 2 \times 40 \text{ MVA}$) са прикључним подземним водом 110 kV на ТС “Београд 17”	Локација ТС планирана у целини XVII Трасе 110 kV планиране у целини XVII	Локација ТС планирана ПДР Булеvara краља Александра, за блокове између улица: Жабљачка и Бајдина, блокови Е1-Е9; (“Службени гласник града Београда”, бр.19/11) За напојне водове 110 kV је потребна израда планског документа
5.	Замена више постојећих подземних водова 35 kV новим водовима 35 kV од умреженог полиетилена, чије трасе ће се приближно поклапати са трасама постојећих 35 kV водова	Трасе у целинама XVII	Обавезна израда планског документа
6.	ТС 35/6 kV “Топлана Коњарник” ($S_{inst}=8 \text{ MVA}$), реконструкција и повећање снаге на 16 MVA	Реконструкција планирана у целини XVII	Непосредна примена правила грађења

Целина XVIII

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV

У оквиру целине XVIII изграђена је ТС 400/110 kV “Београд 20” ($S_{inst} = 600 \text{ MVA}$).

Постојећи надземни водови 400 и 220 kV у оквиру целине XVIII су:

- Надземни вод 400 kV бр. 451/1 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 400/110 kV “Београд 20”;
- Надземни вод 400 kV бр. 451/2 који повезује ТС 400/220/110 kV “Панчево 2” и ТС 400/110 kV “Београд 20”;
- Надземни вод 220 kV бр. 276АБ који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 17”;
- Надземни вод 220 kV бр. 251 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 3”;
- Надземни вод 220 kV бр. 252 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 3”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

У оквиру ове целине изграђена је:

- ТС 110/10 kV “Београд 19 (Миријево)”, ($S_{inst} = 80 \text{ MVA}$), целина XVIII.

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру ове целине су:

- Надземни вод бр.129АБ/1 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 19 (Миријево)” и ТС 400/110 kV “Београд 20”;
- Надземни вод бр.131/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/10 kV “Београд 33 (Калуђерица)”;
- Надземни вод бр.136А/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/35 kV “Београд 11”;
- Надземни вод бр.136Б/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/35 kV “Београд 13”;
- Надземни вод бр.141 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/20 kV “ХИП Панчево 1”;
- Надземни вод бр. 129АБ/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 400/110 kV “Београд 20”;
- Мешовити вод бр. 1250 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 14 (Калемегдан)” и ТС 400/110 “Београд 20”;
- Мешовити вод бр. 1251 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 28 (Пионир)” и ТС 400/110 “Београд 20”;
- Двоструки надземни вод бр. 1240АБ који повезује ТС 110/35/10 kV “Београд 1” и ТС 400/110 “Београд 20”.

У оквиру целине XVIII изграђени су надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV “Београд 4” до ТС 35/10 kV “Калуђерица – провизоријум”, ($S_{inst} = 12,5 \text{ MVA}$) и ТС 35/10 kV “Калуђерица” ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$), као и од ТС 110/35 kV “Београд 1” до ТС 35/10 kV “Винча” ($S_{inst} = 12 \text{ MVA}$) и ТС 35/10 kV “Винча институт” ($S_{inst} = 4,1 \text{ MVA}$).

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину XVIII је око $P_j=17 \text{ MW}$.

Напајање планираних потрошача у целини XVIII, вршиће се из постојећих ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV, и планираних ТС 400/110 kV, ТС 110/X kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине XVIII изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Изградња надземних водова 400 kV који ће повезивати ТС 400/110 kV “Београд 20”, ТС 400/220 kV “Београд 8” и планирану ТЕ “Колубаре Б”	Планирани у целинама XIV, XV, XVIII, XIX, XX	Обавезна израда планског документа
2.	Замена постојећих надземних водова 220 kV бр. 276А и бр. 276Б, веза ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 17”, надземним водовима 400 kV на истој, или делимично измењеној траси	планирани у целинама XVII, XVIII, XX	Обавезна израда планског документа, уколико се траса делимично мења
3.	ТС 110/10 kV “Падина” ($S_{inst} = 2 \times 40 \text{ MVA}$) прикључним надземним водом 110 kV на надземни вод 110 kV бр. 136Б/1	Локација ТС планирана у целини XVIII Трасе 110 kV планиране у целини XVIII	Локација ТС и напојни водови 110 kV дати ПДР четири месне заједнице општина Звездара и Вождовац - насеље “Падина”, (“Службени лист града Београда”, бр. 14/05 и 55/18)
4.	ТС 110/10 kV “Мали Мокри Луг” ($S_{inst} = 2 \times 40 \text{ MVA}$) са прикључним подземним водом 110 kV на надземни вод 110 kV бр. 129Б/2	Локација ТС планирана у целини XVIII	Локација ТС предвиђена ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (“Службени лист града Београда”, бр. 46/11)

			За напојне водове 110 kV је потребна израда планског документа
5.	Изградња подземних водова 110 kV од ТС 400/110 kV “Београд 20” до планиране ТС 110/10 kV “Крњача” (део трасе)	Трасе 110 kV планиране у целинама III, V и XVII	Обавезна израда планског документа
6.	Изградња мешовитог вода 110 kV од ТС “Београд 20” до “ТЕТО Винча”	Траса 110 kV планирана у целинама XVIII и XX	Напојни вод 110 kV дат ПДР за изградњу водова 110kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка (“Службени лист града Београда”, бр. 75/19)
7.	Изградња надземног вода 110 kV од ТС 400/220(110) kV “Београд 8” до ТС 220/110 kV “Београд 3”, на истој, или делимично измењеној траси	Трасе планиране у целинама XV, XVIII, XIX, XX	Обавезна израда планског документа
8.	ТС 110/11 kV “ТЕ-ТО Винча” са прикључним водовима 110 kV	Локација ТС планирана у целини XX; Трасе 110 kV планиране у целини XVIII и XX	Локација ТС и прикључних водова предвиђене Планом детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, Градске општине Палилула, Звездара и Гроцка (“Службени лист града Београда”, бр. 75/19)
9.	ТС 35/10 kV “Депонија Винча” ($S_{inst} = 2 \times 8 \text{ MVA}$) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини XX; Трасе 35 kV планиране у целини XVIII и XX	Локација ТС и прикључних водова предвиђене Планом детаљне регулације за изградњу водова 35 kV од ТС 35/10 kV “Винча” до подручја санитарне депоније Винча (“Службени лист града Београда”, бр. 75/19)
10.	Каблирање надземних водова 35 kV или измештање надземним водовима 35 kV	Трасе 35 kV планиране у целини XVIII	Трасе предвиђене: ПДР СМТ - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице “Београд 20”, (“Службени лист града Београда”, бр. 24/13); ПДР дела насеља Миријево, делови макрограђевинских блокова “З” и “И”, градска општина Звездара (“Службени лист града Београда”, бр. 70/13); ПДР за насеље Мали Мокри Луг, општина Звездара (“Службени лист града Београда”, бр. 46/11); Одлуком о изради ПДР дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока “Б”, градска општина Звездара (“Службени лист града Београда”, бр. 7/2010); ПДР дела насеља Миријево, део макрограђевинског блока “В”, на локацији “Орловско насеље”, градска општина Звездара (“Службени лист града Београда”, бр. 22/17).

Целина XIX**Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV**

У границама целине XIX, налази се део трасе надземног вода 400 kV бр. 412 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТЕ “Никола Тесла”.

Постојећи надземни водови 220 kV у оквиру целине XIX су:

- Надземни вод 220 kV бр. 251 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 3”;
- Надземни вод 220 kV бр. 252 који повезује ТС 400/220 kV “Београд 8” и ТС 220/110 kV “Београд 3”.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

Постојећи надземни водови 110 kV у оквиру ове целине су:

- Надземни вод бр.101АБ/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и Смедерево 2 , ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/35/10 “Београд 18 (Раља)”;
- Надземни вод бр.129АБ/1 који повезује ТС 110/10 kV “Београд 19 (Миријево)” и ТС 400/110 kV “Београд 20”;
- Надземни вод бр.131/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/10 kV “Београд 33 (Калуђерица)”;
- Надземни вод бр.136А/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/35 kV “Београд 11”;
- Надземни вод бр.136Б/1 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/35 kV “Београд 13”;
- Надземни вод бр.136Б/2 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 17” и ТС 110/35 kV “Београд 13”;
- Надземни вод бр.141 који повезује ТС 220/110 kV “Београд 3” и ТС 110/20 kV “ХИП Панчево 1”.

У оквиру целине XIX изграђени су надземни водови 35 kV од напојне трансформаторске станице ТС 110/35 kV “Београд 11” до ТС 35/10 kV “Јајинци”, ($S_{inst} = 16 \text{ MVA}$).

Планирано максимално једновремено оптерећење (P_j) за целину XIX је око $P_j = 16 \text{ MW}$. Напајање планираних потрошача у целини XV, вршиће се из постојећих ТС 35/10 kV и планираних ТС 110/35 kV ТС 110/10 kV и ТС 35/10 kV (датих табеларно).

У оквиру целине XIX изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

	ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1.	Изградња надземних водова 400 kV који ће повезивати ТС 400/110 kV “Београд 20”, ТС 400/220 kV “Београд 8” и планирану ТЕ “Колубаре Б”	Планирани у целинама XIV, XV, XVIII, XIX, XX	Обавезна израда планског документа
2.	ТС 110/10 kV “Јајинци” ($S_{inst} = 2 \times 40 \text{ MVA}$) са прикључним надземним водом 110 kV на надземни вод 110 kV бр. 136Б/1	Локација ТС планирана у целини XIX Трасе надземних водова 110 kV планиране у целини XIX	Локација ТС и напојни водови 110 kV планирани ПДР подручја Јајинци целина В, општина Вождовац (“Службени лист града Београда”, бр. 128/16)
4.	Изградња надземних водова 110 kV од ТС 220/110 kV “Београд 3” до ТС 400/220 kV “Београд 8”	Трасе 110 kV планиране у целинама XV, XIX, XX	Обавезна израда планског документа
5.	ТС 110/35 kV “Зуце” ($S_{inst} = 2 \times 31,5 \text{ MVA}$) са прикључним надземним водом 110 kV и у оквиру исте локације ТС 35/10 kV “Зуце” ($S_{inst} = 2 \times 12,5 \text{ MVA}$) са прикључним водовима 35 kV	Локација ТС планирана у целини XIX Трасе 110 kV и 35 kV планиране у целини XIX	Локација ТС предвиђена ПДР за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд – Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка (“Службени

			лист града Београда", бр. 75/13 и 8/14)
6.	ТС 35/10 kV "Бубањ поток" ($S_{inst} = 2 \times 12,5 \text{ MVA}$) са прикључним двоструким надземно-подземним водом 35 kV до планиране ТС 110/35 kV "Зуце"	Локација ТС планирана у целини XIX Трасе водова 35 kV планиране у целини XIX	Локација ТС планирани ПДР за комерцијалну зону у Бубањ потоку, између обилазнице и планиране железничке пруге, Градска општина Вождовац ("Службени лист града Београда", бр. 52/18). За напојне водове 35 kV је потребна израда планског документа.
7.	Каблирање надземних водова 35 kV или измештање надземним водовима 35 kV	Трасе 35 kV планиране у целини XIX	Трасе 35 kV планиране ПДР подручја Јајинци, општина Вождовац ("Службени лист града Београда", бр. 128/16)

Правила уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката

У зависности од динамике изградње стамбених и других објеката у оквиру целина, планиране ТС 110/X kV је могуће градити фазно, са уградњом једног трансформатора ($S_{inst}=40 \text{ MVA}$) у првој фази, а у крајњој фази са уградњом другог трансформатора ($S_{inst}=2 \times 40 \text{ MVA}$).

Такође, у постојећим коридорима надземних водова 400, 220, 110 и 35 kV и постојећим ТС (РП), могуће је радити санације, адаптације и реконструкције, а све у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018, и 40/2021), "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/1988, "Службени лист СРЈ" бр. 18/1992)" и стандардима и техничким прописима из ове области. Постојеће надземне водове 110 kV, који се налазе у централној и средњој зони, положити подземно, ако за то постоје могућности.

Свака градња у близини кабловских и надземних водова, као и трансформаторских станица / разводних постројења условљена је:

- Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018, и 40/2021);
- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/1988, "Службени лист СРЈ" бр. 18/1992);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/2009) са припадајућим правилницима и
- Стандардима:
 - SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Службени гласник СФРЈ", бр. 68/86);
 - SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности;
 - SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи ("Службени гласник РС", бр. 68/86);
 - Интерним стандардом EMC АД, ИС-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Планирани електроенергетски објекти и мрежа који нису покривени планским документима, спроводе се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09,

81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), и израдом планских и урбанистичких докумената, а у свему према стандардима и техничким нормативима и прописима за ове области.

Приликом пројектовања и изградње трафостаница придржавати се правила дефинисаних поглављем 2.2.3. Заштита и унапређење животне средине – Заштита од нејонизујућег зрачења.

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV и 220 kV

Заштитне зоне и појасеви

<i>Електроенергетска мрежа и објекти</i>		
Мрежа/ објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 400 kV и 220 kV	30 m за надземни вод 440 kV и 220 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника	Забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи, а евентуална изградња испод и у близини надземног вода, објеката који не подразумевају дужи боравак људи, условљена је Законом о енергетици и техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутог Закона и техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електромержа Србије" потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 400/X kV и ТС 220/110 kV као отворено постројење минималних димензија комплекса сса 300x250 m	Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m.	Забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи, а евентуална изградња у близини разводног постројења објеката који не подразумевају дужи боравак људи, условљена је Законом о енергетици и техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутог Закона и техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији је власник "Електромержа Србије", односно "Електродистрибуција Србије" потребна је сагласност поменутог власника. Предвидети отворено постројење са припадајућим пословним простором за сопствене потребе

Објекти и мрежа 400 kV и 220 kV

Општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке комуналних мрежа за објекте извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Заштитне зоне и појасеви

<i>Електроенергетска мрежа и објекти</i>		
Мрежа/ објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 110 kV	25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника	Забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи, а евентуална изградња испод и у близини надземног вода, објеката који не подразумевају дужи боравак људи, условљена је Законом о енергетици и техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутог Закона и техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији су власници "Електромержа Србије", потребна је сагласност поменутог власника.
Подземни вод 110 kV	2m од ивице армирано-бетонског канала	За добијање сагласности за градњу објеката у близини подземног вода 110 kV чији су власници "Електромержа Србије" и "Електродистрибуција Србије", потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 110/X kV као отворено постројење минималних димензија комплекса сса 70x60 m	Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 30 m.	Забрањује се изградња објеката за сталан боравак људи, а евентуална изградња у близини разводног постројења објеката који не подразумевају дужи боравак људи, условљена је Законом о енергетици и техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутог Закона и техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС чији је власник "Електромержа Србије", односно "Електродистрибуција Србије" потребна је сагласност поменутог власника. Предвидети отворено постројење са припадајућим пословним простором за сопствене потребе

Објекти и мрежа 110 kV

- Планиране трафостанице градити као затворена постројења (SF6) са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/X kV смештеним згради тј. у затвореном простору или као отворена постројења са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/X kV смештеним на отвореном простору.

- Осталу опрему и 35(10) kV постројење сместити у затвореном простору.
- За планирану трафостаницу предвидети простор димензија сса 40x35 m (затворено постројење).
- Објекте планираних трафостаница обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.
- Планиране трафостанице градити као отворена постројења са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/X kV смештеним на отвореном простору.
- Осталу опрему и 35(10) kV постројење сместити у затвореном простору.
- За планирану трафостаницу предвидети простор димензија сса 70x60 m (отворено постројење).
- Објекте планираних трафостаница обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.
- Приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. За колски приступ планирати приступни пут ширине 5 m и најмањим полупречником кривине 20 m, осовинским притиском од 100 kN оптерећења.
- Трафостанице ће бити даљински управљане из диспичерских центара.
- Подземне 110 kV водове полагасти у коридору планираних и постојећих саобраћајница, у рову потребне ширине и дубине 1,4 m у слободним површинама до 1,8 m у коловозу.
- Приликом полагања напојних водова 110 kV, паралелног вођења или укрштања са осталом комуналном инфраструктуром, придржавати се прописаних међусобних растојања.
- Надземне водове 110 kV извести на челично-решеткастим или цевастим стубовима у складу са техничким прописима из ове области.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Законом о енергетици и "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV. Заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" бр. 11/96).

Општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке комуналних мрежа за објекте извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напором.

- Зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже / осветљења, телефонских говорница, хидранта и слично) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода.
- Укрштања прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне објекте и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°. Изузетак од овог правила су телекомуникациони каблови.
- Најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m.
- На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању.
- Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0,5 m изнад кабла. У случају оштећења електроенергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.CO.101.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110 kV кабла на међусобном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110 kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°);
 - ван насељених места: најмање 45°.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање цевовода и канализације са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110 kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1,5 m за цеви мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m.
- При укрштању водоводне или канализационе цеви са 110 kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0,5 m.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи:
 - 2 m при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- При укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу

топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топовод најмање 0,5 m.

- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у претходном тексту, треба повећати за најмање 0,3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода се третира као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као нпр.:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.
- Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110 kV са магистралним топоводом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одеређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10°C.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни);
- Најмањи размак гасовода од 110 kV кабла треба да износи:
 - 2 m при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1,5 m при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима:

- Није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110 kV каблова испод или изнад каблова 110 kV (паралелно вођење у вертикалној равни);
- Најмањи размак НН, СН или других 110 kV каблова од 110 kV кабла треба да износи:
 - 1,5 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110 kV, пројектована на хоризонталну раван, у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

- Укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак пута од кабловског вода изван насеља при паралелном вођењу, односно при приближавању, треба да износи:
 - за аутопут и пут првог реда – најмање 5 m за паралелно вођење и најмање 3 m за приближавање, односно,
 - за путеве другог и вишег реда – најмање 3 m за паралелно вођење и најмање 1 m за приближавање.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35, 10 и 1 kV Заштитне зоне и појасеви

<i>Електроенергетска мрежа и објекти</i>		
Мрежа/ објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 35 kV	15 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника	Изградња испод и у близини надземног вода условљена је Законом о енергетици и техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник "Електродистрибуција Србије", потребна је сагласност поменутог власника.
Подземни вод 35 kV	1m од ивице армирано-бетонског канала	За добијање сагласности за градњу објеката у близини подземног вода 35 kV чији је власник "Електродистрибуција Србије", потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 35/X kV као затворено постројење минималних димензија комплекса сса 25x30 m	-	Предвидети затворено постројење
Надземни вод 10 и 1 kV	1 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника самонесећег кабловског снопа	Изградња у близини надземног вода условљена је Законом о енергетици и техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV. за добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник "Електродистрибуција Србије", потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти и мрежа 35, 10 и 1 kV

- Планиране трафостанице 35/10 kV градити као затворена постројења са 35 kV постројењем у згради и трансформаторима 35/10 kV на отвореном. Осталу опрему и 10 kV постројење сместити у затвореном простору.
- За планиране трафостанице предвидети простор димензија сса 25x30 m (затворено постројење).
- Објекте планираних трафостаница обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.
- Трафостанице ће бити даљински управљане из диспечерског центра Електродистрибуције Београд.
- Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као МБТС или као полу укопане, а на периферним деловима плана и ако техничке могућности то не дозвољавају и као стубну ТС.
Ако се трафостаница 10/0,4 kV смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Службени лист СФРЈ" бр. 74/90).
- Трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу.
- Приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница.
- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Извођење подземних вода

- Електроенергетску мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у кабловским канализацијама или директно полагањем у земљу, и ваздушно на бетонском стубовима са самонесећим кабловским снопом или голим проводницима.
- На местима где се очекију већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове 35 kV и 10 kV и поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV.
- Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водава и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трафо станице.
- Подземне водове полагати тако да заузимају појас ширине 1 m на одстојању од 0,5 m од грађевинске односно регулационе линије улице.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV.
- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - 0,8 m у насељеним местима,
 - 1,2 m изван насељених места.
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал, итд) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.
- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.
- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока.
- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.
- Све радове извести у складу са важећим интерним стандардом “Електродистрибуција Србије” д.о.о., према техничким прописима и препорукама.

Извођење надземних водова

- Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи није дозвољено. Обавезно је каблирање постојећих надземних водова у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне.
- Изузетно, дозвољено је задржавање постојећих надземних водова и то само у случају да њихово каблирање није технички изводљиво, и уз обавезу електричне и механичке појачане изолације.
- Није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама.
- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.).
- На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m, а износи најмање 15 m.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са “Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV и заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.
- Нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде.
- Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер.
- Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберским стубовима или на стубовима електроенергетске нн мреже.

3.2.5. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Б) ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- У оквиру тачке “Правила уређења и грађења топловодне мреже и објеката”, мења се последњи пасус, тако да гласи:

Код пројектовања и изградње КО, ППС, ТО и ПС обавезно је поштовање и одредби из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду (“Службени лист града Београда”, бр.43/07 , 2/11, 29/14 и 19/17), Правила о раду дистрибутивних система (“Службени лист града Београда”, бр.54/14) као и примена свих важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

Целина XIII

Изградити деоницу ванградског магистралног топловода DN 700 (из правца Остружничког моста ка топлани „Церак“), дуж дела саобраћајница: Браће Вучковић, Црвено Барјаче и Бело Врело.

Извести деоницу топловода DN 600 у делу саобраћајнице Радничка.

Реализовати деонице топловодне мреже DN 200, у делу саобраћајница: Радничка, Светолика Лазаревића, Стеве Тодоровића и Нова 2.

В) ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**Целина XV**

- *На крају трећег пасуса (списак грађевинских захвата везаних за гасоводну мрежу и постројења), додаје се став:*

Планирати изградњу полиетиленског гасовода максималног радног притиска од 10бар-и на траси од планиране ГМРС/МРС“Ресник“ дуж коридора Паригуског потока до улице Делови, а затим дуж улице Делови до раскрснице са улицом Брестовачка и на даље дуж улице Брестовачка до топлане ТО“Ресник“.

Целина XVII

- *У табели 29 на крају текста ове целине, укида се трећи ред табеле који се односи на МРС “Трошарина”.*

Правила уређења и грађења гасоводне мреже и објеката

- *у табели “Гасоводна мрежа и објекти - Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења”, мења се услов за заштитну зону Мернорегулационе станице (МРС) тако да гласи:*

“5-15m у радијусу у зависности од капацитета МРС”.

3.3. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**3.3.1. ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ**

- *Поглавље се допуњује новим локацијама по целинама:*

Целина XI

- Сурчин центар
- Радиофар

Целина XII

- Макишко поље

Целина XIII

- Савска и језерска тераса

- *У тачки “Општа правила грађења за пијаце”, став “Намена”, друга реченица се допуњује тако да гласи:*

Могуће компатибилне намене су: јавне службе, комерцијални садржаји, инфраструктурне површине, јавне зелене површине, остале зелене површине и саобраћајне површине.

3.3.2. ГРОБЉА

- *Мења се уводни део тако да гласи:*

Гробља као самостални микро/макро урбанистички елементи у структури града, својом неопходношћу, положајем и величином, чине одређене специфичне просторне и амбијенталне целине у градској структури.

Гробље је ограђени простор земљишта на којем се налазе односно планирају гробна места, пратећи објекти и саобраћајне површине, уређене зелене површине и одговарајућа комунална инфраструктура.

Област сахрањивања у нашем друштвеном систему регулише се на основу

- Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник СРС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и
- Закона о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77, 24/85, 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др.закон 120/12 УС И 84/13 УС).

У складу са наведеним законима:

- Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу. Ван гробља се може извршити покопавање само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом одлуком скупштине општине односно локалне самоуправе.
- Гробљем се сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине, односно локалне самоуправе, одређено за сахрањивање умрлих. Урбанистичким планом или одлуком скупштине општине утврђује се локација и урбанистичко технички услови за подизање објеката
- Свако насељено место, по правилу, има гробље. Изузетно у једном насељеном месту могу се одредити и посебна гробља, чије се уређење, одржавање и коришћење регулише посебним прописима (гробља бораца народно ослободилачког рата, гробља са посебним меморијалним обележјима и сл.)

Посебна гробља су спомен гробља, војна гробља, гробља великана, гробља страних држављана, гробља жртава масовних катастрофа, свештеничка гробља (у оквиру црквеног комплекса), и сл. Оваква гробља могу бити издвојена или се могу извести као посебан део градског гробља. На деловима градских гробља треба одредити простор за сахрањивање појединих вероисповести, сваке са сопственим правилима за сахрањивање.

Кафилерије и гробље за кућне љубимце

Број, величина и техничка опремљеност просторија за нешкодљиво уклањање животињских лешева и отпадака животињског порекла треба да буду такви како је прописано Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветреинарско санитарним условима за изградњу објеката за скупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме и гробнице ("Службени гласник РС", бр. 31 од 9. маја 2011, 97 од 6. новембра 2013, 15 од 6. фебруара 2015, 61 од 23. јуна 2017.) и Законом о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19 – др. закон).

Основни садржаји и величина гробља

Гробље се формира уз велику саобраћајницу на сувом терену и на растојању од стамбених објеката. Облик, положај и величина гробља зависе од локације, рељефа и пројектантских решења, при чему треба водити рачуна о груписању простора за сахрањивање појединих вероисповести, сваке са сопственим правилима за сахрањивање. У оквиру гробља могу се налазити и гробља великана, војна гробља, гробља страних држављана и сл. Такође треба

напоменути да су ортогоналне просторне шеме економичније од слободнијих концепција са парковско пејсажним уређењем.

Величина комплекса и димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања, организације парцеле.

Основна мера за одређивање површине гробља је 5.0m² по становнику.

Основни садржаји гробља су :

- површине за сахрањивање, површине за урне (розаријуми, колумбаријуми), вртови сећања (осаријуми);
- објекти - комеморативни, административни, економски, верски;
- саобраћајне површине - главни улаз за посетиоце, трг за испраћај, централна алеја и мрежа интерних пешачко колских стаза;
- зеленило - дрвореди, парковско, линеарно, партерно и заштитно изолационо зеленило;
- допунски и економски улази, паркинзи за посетиоце и запослене (углавном ван комплекса) и др.

Гробља се деле на отворена и затворена. Под отвореним гробљима подразумевају се она у којима има слободних гробних места, док су затворена она гробља на којима је сахрањивање могуће само у постојећим гробним местима.

Пре почетка и током обављања делатности у комплексу гробља потребно је обезбедити прописане опште и посебне санитарне услове у складу са Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр.125/04) и Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр. 47/06):

- успоставити ефикасан мониторинг и контролу стања подземних вода и земљишта у циљу безбедне и повећане еколошке сигурности;
- обезбедити спровођење посебних мера заштите, као и мера за отклањање последица у случају удеса (смртност епидемијских размера, пожари, температурни удари, поплаве и др.);

	ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ	НОВОПЛАНИРАНО ГРОБЉЕ
Минимално растојање гробља од насељеног места	Проширење постојећег гробља могуће је на мин 20,0m од постојећих објеката	мин 150,m од индивидуалног становања је а од колективног 250,0m.
Димензионисање гробља	Број становника, планирано повећање и гравитационо подручје, стопа морталитета рељефа утичу на димензионисање гробља. Стандард је око 5,0m ² по становнику	Број становника, планирано повећање и гравитационо подручје око 5,0m ² по становнику

Управљање и одржавање гробља могу да обављају само правна лица која испуњавају услове за обављање ове делатности у складу са важећим законским прописима и актима.

Београд има децентрализован систем од укупно 46 гробља, односно површина за сахрањивање, и то 10 градских и 36 мањих градских гробља - приградских и сеоских, на којима се обавља око 20.000 сахрана годишње. Контролисани процес и праћење динамике сахрањивања постоји код 10 градских гробља која су под ингеренцијом града и којима руководи ЈКП „Погребне услуге“ на којима се обави годишње 12.000 сахрана.

Од наведених 10 градских гробља, 6 је "затворено", односно сахрањивање се врши само у постојећим гробним местима или гробницама, док су на преосталих 4 гробља различита стања у погледу расположивих капацитета. Сахране на гробљима затвореног типа врше се углавном у постојећим гробним местима и у мањем броју на ексхумираним гробним местима. Кремације се врше једино на гробљу „Лешће“, а смештај урни на свим гробљима у

одговарајуће колумбаријуме и розаријуме и у врту сећања, с тим што су на гробљима затвореног типа ти капацитети ограничени. Нова отворена градска гробља опслужују и шире гравитационо подручје а сахране се врше како у новим тако и у постојећим гробним местима.

Површина и статус 10 градских гробаља на територији Града Београда

НАЗИВ ГРОБЉА	ОПШТИНА	ОСНОВАНО	ПОВРШИНА (ха)	БРОЈ ГРОБНИХ МЕСТА	СТАТУС
ЗЕМУНСКО	Земун	1750	5.25	11730	затворено
ТОПЧИДЕРСКО	Чукарица	1850	5.92	11802	затворено
НОВО ГРОБЉЕ	Звездара	1886	33.15	90627	затворено
ЦЕНТРАЛНО	Вождовац	1939	15.23	30586	затворено
БЕЖАНИЈСКО НОВО	Нови Београд	1974	89.29	77263	отворено
ЛЕШЋЕ	Палилула	1979	55.54	40011	отворено
ОРЛОВАЧА	Чукарица	1991	59.74	127632	отворено
ЗБЕГ	Палилула	1997	28.06	17789	отворено
БЕЖАНИЈСКО СТАРО	Нови Београд	1713	2.45	2504	затворено
БАЊИЧКО	Савски венац	1815	0.51	724	затворено
УКУПНО			295.14	410768	

Поред градских постоји 36 мањих градских гробаља - приградског и сеоског карактера, која опслужују делове ширег гравитационог подручја Града, и која су у надлежности: општинских власти, месних заједница, приватних лица и црквених одбора.

Гробља у надлежности градских општина

Гробља у надлежности градских општина		
	Назив гробља	Градска општина
1	Гробље Мали мокри луг	Звездара
2	Гробље Мирјево	Звездара
3	Гробље Борча	Палилула
4	Гробље Овча	Палилула
5	Гробље Вишњица	Палилула
6	Гробље Сланце	Палилула
7	Гробље Велко село	Палилула
8	Гробље Винча	Гроцка
9	Гробље Ритопек	Гроцка
10	Гробље Болеч	Гроцка
11	Гробље Лештане	Гроцка
12	Гробље Калуђерица	Гроцка
13	Гробље Зуце	Вождовац
14	Гробље Бели поток	Вождовац
15	Гробље Пиносава	Вождовац
16	Гробље Јајинци	Вождовац
17	Гробље Кумодраж	Вождовац
18	Гробље Раковица село	Вождовац
19	Гробље Ресник	Раковица
20	Гробље код манастира Раковица	Раковица
21	Гробље Кнежевац	Раковица
22	Гробље Рушањ 1	Чукарица
23	Гробље Рушањ 2	Чукарица
24	Гробље Сремчица	Чукарица
25	Гробље Велика моштаница	Чукарица
26	Гробље Руцка	Чукарица
27	Гробље Умка 1	Чукарица
28	Гробље Умка 2	Чукарица
29	Гробље Пећани	Чукарица
30	Гробље Остружница	Чукарица
31	Гробље Железник - Тараиш	Чукарица
32	Гробље Железник - Колонија	Чукарица
33	Гробље Жарково	Чукарица
34	Гробље Сурчин-католичко гробље	Сурчин
35	Гробље Сурчин	Земун
36	Гробље Батајница	Земун

За град Београд потребно је око 825.000 гробних места. Евидентан је недостатак гробних места јер на свим постојећим гробљима постоји око 485.000 гробних места од чега је сахрањивање на новим гробним местима у постојећим градским гробљима могуће само у 2.394 гробних места.

Ради рационалног коришћења постојећих капацитета и смањења броја и површина нових гробља, у сваком поједином случају треба сагледати и могућности оптималног проширења постојећих гробља.

У циљу задовољавања потреба града довољним капацитетима за сахрањивање потребно је планирати нове површине за сахрањивање.

- *Допуњује се делови текста по целинама:*

Целина III

- гробље у насељу Вишњица

Целина XIV

- гробље у Умци

Целина XIX

- планирано гробље у насељу Раковица

- *Мења се у потпуности садржај тачке*

Правила уређења и грађења у комплексу гробља

Сахрањивање на територији града се обавља на постојећим и планираним површинама за сахрањивање. Ради што равномерније покривености територије града односно употпуњавања децентрализованог система градских гробља и њиховог рационалнијег коришћења, потребно је отворити нова градска гробља на сремском и авалском правцу.

Комплекс гробља чине површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине и објекти у функцији гробља.

Садржаји гробља су: гробна поља, трг за испраћај и објекти (комеморативни, административни, економски и верски)

Површине за сахрањивање чине гробна поља у оквиру којих су планирана гробна места Гробна поља су раздвојена стазама ширине 5,0m и 3,5m, одмориштима и зеленим површинама. При пројектовању гробних поља, потребно је обезбедити да свако гробно место буде максимално 20m удаљено од интерне саобраћајнице.

Сваком гробном месту обезбедити пешачки прилаз минималне ширине 0,6m.

Трг за испраћај је простор за окупљање грађана при испраћају умрлих на коме се налазе комеморативно-административни и остали пратећи објекти везани за испраћај.

На почетку централне интерне колско-пешачке саобраћајнице планирати зону намењену изградњи комеморативног платоа.

Комеморативни објекат садржи капеле са пратећим садржајима у функцији сахрањивања.

Оријентација капеле је запад – исток са улазом са запада. Планирати наткривени трем или надрстешницу испред улаза у капелу. Оријентационе димензије капеле су 6.0x6.0m. Са источне стране комеморативног објекта омогућити прилаз службеном погребном возилу. На отвореном или гаражи треба обезбедити минимално 2 гараже за путничка и гробљанска кола, трактор и камион.

Административни објекат је посебан објекат или део комеморативног објекта са просторијама управе гробља, канцеларијама, салом за састанке и помоћним просторијама.

Економски објекат- угоститељски и комерцијални садржаји (продаја цвећа, свећа и др.)

Верски објекат - црква или капела унутар комеморативног објекта (оријентација запад – исток, са улазом са запада).

Гробнице се могу градити за два, четири и шест гробних места, са следећим спољним димензијама:

- за два гробна места, 300cm x 150cm,
- за четири гробна места, 300cm x 240cm,
- за шест гробних места, 300cm x 300cm.

Висина надгробног споменика је максимално 1,70cm од нивоа терена а уколико се поставља само спомен плоча максималне димензије су 0,70cm x 0,60cm. Дозвољено је оградавање оградом максималне висине 2.0m.

У оквиру постојећих гробаља потребно је сачувати све постојеће уређене зелене површине, дрвореде и засаде квалитетне вегетације, а преостале слободне, незастрте површине уредити и извршити њихово озелењавање.

Приликом реконструкције постојећа гробаља треба допунити вегетацијом и новим зеленим површинама уређеним у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитни зелени појас у ширини од 8-12 m. На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља, али само тако да оно не омета приступ осталим гробним местима и да их не заклања. У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, корпе за отпатке, чесме и сл.

Приликом проширивања постојећих гробаља, у оквиру граница грађења нових површина за сахрањивање обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом.

Приликом подизања нових гробаља потребно је обезбедити минимално 40% зелених површина у директном контакту са тлом.

Главне алеје за испраћај акценатовати адекватним пејзажним уређењем. Уз стазе за испраћај, тргове и одморишта применити парковско решење зеленила.

Компактне заштитне зелене појасеве поставити ободом комплекса гробља како би се обезбедило визуелно раздвајање простора гробља од околине. Ширина појаса не може бити мања од 20 метара, уз одговарајућу врсту вегетације и густину садње.

Нивелационо решење прилагодити конфигурацији терена, нивелетама постојећих и планираних саобраћајних површина, како би се омогућило несметано отицање атмосферских вода.

3.3.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

- У оквиру тачке *Услови уређења и изградње, мења се:*
 - *трећи пасус – брише се део четвртог навода који гласи:*
 - “као и трансфер станица са рециклажним двориштем на локацијама на“
 - *пети пасус тако да гласи:*
 - „У случају да се на локацији рециклажних дворишта планира изградња трансфер станице обавезно је приступити изради плана детаљне регулације са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину. За локације 8.РД.2 и 8.РД.3. је могућа реализација комплекса рециклажног дворишта уз претходну израду Урбанистичког пројекта.“

3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- У оквиру тачке *"Концепција уређења зелених површина", мења се једанаести пасус, тако да гласи:*

Успостављањем система зелених површина на одређеном локалитету обезбеђује се потпуније остваривање њихове мултифункционалне улоге, тј. улоге климатске инфраструктуре. Због тога се може рећи да је примењени концептуални приступ у складу са, једном од актуелних, европски и светски признатих системских мера за спречавање

негативних утицаја и успостављање бољих услова за живот у урбаним срединама, планирањем зелене инфраструктуре.

- *На крају тачке "Концепција уређења зелених површина", додаје се став:*

У поступку израде планова детаљне регулације потребно је применити нормативе и правила уређења и грађења за зелене површине утврђене у ПГР система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда", бр. 110/19), у поглављима 1.1. Урбанистичке мере заштите простора, 1.2 Нормативи у планирању система зелених површина, 1.3. Општа правила за шуме и шумско земљиште, 1.4. Општа правила за јавне зелене површине, 1.5. Општа правила за јавне зелене површине у оквиру других површина јавне намене, 1.6. Зелене површине у оквиру површина јавне и/или остале намене и 1.7. Зелене површине у оквиру површина осталих намена, предметног Плана.

У случају предметних Измена и допуна ПГР грађевинског подручја Београда, важе правила и начин спровођења дефинисани у ПГР система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда", бр. 110/19), у поглављу Г) ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ, подпоглавље 3. Однос према ПГР грађевинског подручја Београда ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

- *После тачке "Концепција уређења зелених површина", уводи се нова тачка "Примарне функције система зелених површина" и гласи:*

Вредности које пружају шуме, јавне зелене површине и зелене површине у оквиру јавних и осталих намена, као урбани екосистеми, доприносе свим становницима града, препознају се кроз широк спектар функција (услуга) које пружају, а које су груписане су у три основне групе: еколошке услуге, друштвене услуге и економске услуге.

- **Еколошке услуге**

Биљке, захваљујући својим животним (физиолошким) процесима, као што је фотосинтеза, транспирација, евапорација, апсорпција и др, представљају „живу технологију“, захваљујући чему, ако су стратешки сађене и неговане, позитивно утичу на квалитет ваздуха, воде, земљишта, биодиверзитет и др, тј. услове животне средине у граду чине квалитетним за живот. Тако:

- Зелене површине и шуме позитивно утичу на квалитет ваздуха, тако што лисне површине апсорбују полутанте (СО, NO₂, ОЗ, РМ₁₀, SO₂) и задржавају прашину из ваздуха.
- Дрвеће и остала вегетација ублажавају ефекат локалних урбаних топлотних острва кроз засену, евапотранспирацију и сл.
- Нормалном функцијом дрвећа зауставља се, успорава, испарава и акумулира вода, што обезбеђује природно кружење, а самим тим и пречишћавање вода, заштиту водних ресурса и ублажавање утицаја поплавног таласа. Дрвеће и шуме делују као филтер за хранљиве материје из ђубрива и седименте, и на тај начин растеређују подземне воде. Зелене површине у урбаним подручјима често су планиране као делови стратегија менаџмента кишних вода.
- Вегетацијски покривач спречава ерозију тла и унапређује плодност земљишта кроз природне биолошке процесе, попут фиксације азота. Дрвеће и шумски покривач штите површину земљишта и формирају биолошки активне површине земљишта.
- Дрвеће и остала вегетација игра важну улогу у пригушивању буке кроз рефлексију и апсорпцију енергије звука.
- Вегетација има утицај на ублажавање штета које настају услед екстремних временских прилика или природних непогода (поплаве, олујне ветрове, екстремне суше, снежне наносе, покретање клизишта и сл), као последица глобалних климатских промена. Улога екосистема се у овој услузи у највећој мери остварује кроз њихову способност да делују као природне заштитне зоне, спречавајући или редукујући могуће штете.
- Основа свих екосистема и њихових услуга односи се на обезбеђивање животног простора (станишта) биљкама и животињама и очување генетичког диверзитета. Кроз обезбеђивање станишта и одвијање природних процеса, зелени простори и шуме у градовима помажу у очувању и унапређењу биодиверзитета. Зелени коридори - дрвореди,

зелене површине дуж саобраћајница и водених токова, имају посебан значај за биодиверзитет града, јер повезују зелене површине (станишта, биотопе) међусобно, у граду, са природи блиским стаништима у региону и шире.

- Природни и природи блиски простори од кључне су важности за очување карактера предела.
- Опрашивање (полинација) уз помоћ животиња је услуга екосистема од које зависи производња око 35% биљних врста које се користе у исхрани. Ову услугу углавном пружају инсекти, али и неке врсте птица и слепи мишеви.

○ Друштвене услуге

Друштвене услуге обухватају користи које се односе на остваривање социјалних и културних потреба становника, као што су на пример рекреација, образовање, духовни развој и туризам. Тако:

- Зелени простори пружају могућност за бављење рекреацијом. У условима у којим савремени човек живи у граду, ова услуга превазилази потребу одмора и забаве и значајно доприноси физичком и менталном здрављу становника.
- У социолошком контексту, зелени простори су омиљена места сусрета и играју значајну улогу у интеракцији становника. Истраживања су показала да недостатак урбаног зеленила има негативни ефекат на ментално здравље, укључујући повећање стреса, менталну исцрпљеност и когнитивна оштећења, што може да има за резултат значајне физичке здравствене проблеме. Озелењени простори повећавају способност деце у усмеравању њихове пажње. Урбане зелене површине доприносе изградњи јаче и безбедне заједнице, специјално где становништво учествује у активностима озелењавања.
- Естетске вредности озелењених простора, њихов духовни доживљај и идентитет који дају граду, остављају позитиван психолошки учинак на човека. Природни елементи су одувек представљали значајну вредност као уметничка инспирација, мотив за избор места које има значајан туристички или рекреативни потенцијал.
- Зелени простори доприносе туристичкој понуди града. У том смислу, посебно су значајни зелени простори у склопу културно-историјских здања и споменика.

○ Економске услуге

Економски ефекти од система зелених површина се остварују на три начина и то као:

- превентивне вредности, односно трошкови који се избегавају захваљујући улози екосистема (нпр. смањење штета од поплава формирањем биоретензија, очување свеже воде филтрацијом и складиштењем,...);
- вредности замене којима се исказују коришћењем алтернативних, екосистемски базираних решења која су „чистија“ (биолошко пречишћавање вода, које је јефтиније од изградње фабричких постројења); и
- фактори прихода, који се односе на добити везане за утицај система зелених површина у појединим секторима, посредно (уштеда електричне енергије, подизање атрактивности локација, повећања вредности имовине, туризам и др).

У циљу остваривања функција и остваривања наведених добробити, неопходно је очување постојећих шума и зелених површина, као и смислено подизање нових до успостављања система зелених површина, односно зелене инфраструктуре града.

- У поглављу "Правила уређења и грађења за поједине типове зелених површина", под тачком "Парк" мења се последњи пасус и гласи:

Правила уређења и грађења за планиране паркове директно су условљена њиховом величином, положајем у простору и гравитационим подручјем које опслужују. Такође, правила уређења и грађења директно су условљена типом парка (Централни градски парк; Градски/општински парк, Насељски (локални) парк, Линијски парк, Мини парк и др.) који ће бити прецизно дефинисани даљом планском разрадом: Планом генералне регулације система зелених површина Београда (у складу са Одлуком о изради плана (број: 350-1065/09-С) од 24.12.2009.) или Планом детаљне регулације.

- У поглављу "Правила уређења и грађења за поједине типове зелених површина", под тачком "Сквер" уводи се ново правило за непосредну примену правила грађења:

На парцели парковски уређеног сквера дозвољено је максимално 25% под површинама за комуникацију и теренима за рекреацију.

- У поглављу "Правила уређења и грађења за поједине типове зелених површина", под тачком "Зелене површине у приобаљу" као први став додаје се текст:

Ове зелене површине планиране су у приобаљу, односно водном земљишту. Водно земљиште јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. За текуће воде, водно земљиште обухвата корито за велику воду и приобално земљиште, а за стајаће, корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично. У овој категорији зелених површина, на подручју града заступљене су:

- Зелене површине у приобаљу Дунава и Саве

Зелене површине у приобаљу Саве и Дунава су пејзажно уређене јавне зелене површине на подручју корита за велику воду и у приобалном земљишту. Ове зелене површине се уређују као парковске површине и намењене су јавном коришћењу. Поред значајне улоге у унапређењу квалитета животне средине, ове зелене површине, због изражене тракасте форме, представљају "зелене везе" система зелених површина Београда, чиме остварују значајну еколошку функцију и

- Зелене површине у инундационом подручју Дунава и Саве

Зелене површине у инундационом подручју чини природно регулисана вегетација која расте на периодично или стално плављеном земљишту у приобаљу Дунава и Саве. Ове зелене површине су посебно значајне за очување биодиверзитета, јер обезбеђују услове за кретање и исхрану фауне, а вегетација има улогу у пречишћавању воде, због чега је планским решењем предвиђено њихово очување, као део целине "зелена веза" система зелених површина.

Инундационо подручје јесте појас земљишта између корита за малу воду и граничне (поплавне) линије корита за стогодишњу велику воду на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода (неуређено инундационо подручје), односно простор између корита за малу воду и унутрашње (брањене) ножице објекта изграђеног за заштиту од поплава (уређено инундационо подручје).

3.5. ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- На крају поглавља 3.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби, додаје се став који гласи:
 - На свим површинама планираним за објекте и комплексе јавних служби, до привођења земљишта намени, могуће је спроводити привремене активности урбане пољопривреде, кроз организовање баштенских колонија или мањих заједничких башти становника из непосредног суседства, уз обавезну претходну анализу квалитета земљишта и ваздуха, односно проверу подобности истих за производњу хране, као и обавезну координацију са Градом Београдом и локалном самоуправом.

3.5.1. ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- Последња тачка поглавља која се односи на општа правила уређења и грађења мења се тако да гласи:

Општа правила уређења и грађења

При избору и димензионисању локација, планирању и пројектовању објеката предшколских установа користити важећи Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019).

Простор предшколске установе чине објекти, односно грађевинске и функционалне целине и припадајуће слободне површине ван објекта.

Простор предшколске установе треба да буде у функцији васпитно-образовне делатности, поштујући притом да целокупан простор предшколске установе буде безбедан и подстицајан за различите активности, игру и истраживање.

У оквиру објекта предшколске установе је дозвољено планирање компатибилних садржаја у функцији основне намене као што су садржаји културе, културно-уметничких делатности, образовања и други компатибилни садржаји: огранак библиотеке са читаоницом, вишенаменска универзална сала, едукативне радионице – ликовна, примењена уметност, галерије и сл.).

Површина простора компатибилне намене у оквиру објекта предшколске установе се не урачунава у укупан биланс планираних норматива за предшколску установу, већ се површина објекта увећава са коефицијентом од макс. 1.2 у односу на укупно планирану БРГП површину установе на основу норматива.

У случају да се одређени део објекта ПУ-е стављају на располагање институцијама или удружењима из области културне или културно-уметничке делатности или образовања (као компатибилне намене), неопходно је да се путеви других корисника и дце не укрштају, односно да просторије које користе друге институције имају засебан прилаз и улаз (укључујући и спољне комуникације).

Макролокација треба да обезбеди следеће погодности: довољну величину локације како би се на њему изградио одговарајући објекат и пратећи садржаји у слободном простору, погодан положај земљишта по могућству приближно равно или благо нагнуто у правцу повољније оријентације - на југ или исток, могућности за задовољење техничко-економских захтева, повољан облик земљишта, довољну удаљеност објекта установе од најближих објеката који их могу осенчити (мин. 2 висине вишег објекта), минималну комуналну и инфраструктурну опремљеност (прилазни пут за пешачки и колски саобраћај, снабдевање здравом и питком водом, одвођење отпадних вода и прикључке јаке и слабе струје), као и да је по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја.

Изузетак од ове норме могу бити објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.

Потребна величина локације за предшколску установу одређује се у зависности од потреба и планираног капацитета установе и организације установе.

Приоритет при планирању мреже објеката ПУ-а се даје изградњи Комбинованих дечијих установа (јасле и вртић) максималног капацитета, чиме се постиже да објекти за све узрасте деце буду ближи стамбеним зонама, и уз то запоседа се мањи број потенцијалних локација (то посебно налажу економски и организациони захтеви). У објектима дечијих установа дозвољене су искључиво намене везане за дечије установе прописане законом и другим прописима.

Планирање мреже објеката предшколских установа утврђено је на бази следећих норматива:

- планирани обухват деце предшколског узраста у односу на укупну предшколску популацију треба да износи 70%, при томе обухват деце узраста од пет и по година до поласка у школу (припремни предшколски програм) мора износити 100%;
- укупна предшколска популација (од рођења до поласка у школу) износи 10,5% укупне популације. У подручјима у којима демографски показатељ одступа више од $\pm 1\%$ од

ове вредности, укупна предшколска популација се обрачунава према локалном демографском показатељу.

Нормативи за димензионисање парцеле

Капацитет	мах. 270 деце
Парцела m ² /кориснику	15* - 25 m ² / по детету (оптимално 15-20)
Објекат БРГП m ² /кориснику	мин. 6,5 m ² / по детету (оптимално 7,0)
Паркирање	1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m ² НГП ван припадајуће парцеле

* мин.15m² по детету у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина.

Урбанистички параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле износи 30%,
- максимална висина венца објекта је 9.0m
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%
- минимални % зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа) на парцели је 50%.

Структура локације:

Локација за предшколску установу обухвата:

- земљиште под објектом;
- двориште са игралиштем и травнатим површинама и/или атријум и стазама за пешаке;
- доставне површине и путеви за интервентна возила;
- опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова.

Земљиште под објектом одређује бруто грађевинска површина приземља.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за игру и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи мин. 8m² по детету. Двориште је лоцирано уз објекат предшколске установе и непосредно повезано са улазом у објекат.

Дечје игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта ("Службени гласник РС", бр.41/19) а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3.0 m²/по детету, од чега један део има меку подлогу.

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економско-технички прилаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.).

При формирању нових комплекса тежити приближно квадратном или правоугаоном облику грађевинске парцеле до односа страна 1:2, при чему је дужа страна управна на правац повољне јужне оријентације. Грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Погодан положај земљишта омогућава да се задовоље хигијенско-здравствени и педагошки захтеви при изградњи објекта предшколске установе. Локацију планирати на мирном месту, уз могућност ослањања на веће зелене површине, довољно удаљена од значајнијих извора буке, дима, гасних испарења и сл., довољно удаљена од прометних саобраћајница, као и железничких коридора. Суседни објекти свих намена на јужној и југоисточној страни у односу на парцелу ПУ, треба да буду удаљени на минималном растојању од две своје висине.

Објекат предшколске установе

Објекат предшколске установе може бити планиран у виду засебног објекта или у виду депанданса у оквиру изграђених објеката и урбанистичких блокова компатибилне намене.

Типови објеката, односно грађевинских и функционалних целина предшколске установе утврђује се у складу са законом:

- ТИП А - Установа са седиштем у наменски грађеном објекту максималног капацитета 270 деце на сопственој локацији минималне величине, за узраст од годину дана до

поласка у школу. Минимална величина локације за максималан капацитет износи 0,405ha. Број васпитних група 12-16.

- ТИП Б - Издвојено одељење предшколске установе у депандансу у склопу објекта компатибилне намене капацитета 80 деце у густо изграђеним градским језгрима, за узраст од три године до поласка у школу;
- ТИП В - Издвојено одељење предшколске установе са две васпитне групе, при школи или у другом адаптираном простору у полудневном облику рада, рачунајући са максималним бројем деце од по 26 у групама.

Објекат (зграда) може бити наменски грађена или адаптирана за делатност предшколске установе.

БРГП објекта (зграде) се обрачунава са мин. $6,5m^2$ по детету.

Јединственост објеката условљена је економским разлозима и енергетском ефикасношћу. Из економских разлога препоручује се изградња јединственог објекта предшколске установе, јер други начини грађења (павиљонски и слични) захтевају више земљишта и поскупљују изградњу и одржавање.

Објекат - зграда предшколске установе треба да буде тако пројектован на локацији, да је максимално удаљен од саобраћајница и извора буке.

Оријентација просторија за децу, по правилу је југ-југоисток јер се овом оријентацијом обезбеђује правилна инсолација и стварају повољни услови за рад. Соба за децу треба да буде осунчана најмање два сата дневно.

Максимална спратност објекта за предшколску установу је П+1, односно висина венца објекта предшколске установе је макс. 9.0m у односу на нулту коту или коту приступног тротоара.

Изузетно, у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина и у оквирима наслеђених структура дозвољена је спратност: П+2, односно висина венца објекта предшколске установе је макс. 12.0m у односу на нулту коту или коту приступног тротоара. Просторије за децу планирати у приземљу и на првом спрату, а на другом спрату треба предвидети просторије за администрацију, стручне службе и сл.

Максимална висина објекта дефинисана у односу на нулту коту или приступну саобраћајницу, у зависности од позиције грађевинских линија у односу на регулационе линије. Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, висина се рачуна у односу на коту приступног тротоара.

У вези са предходним, изузетно је могућа промена урбанистичких параметара у погледу норматива површине комплекса по детету, која у централној зони града може бити и мања од планом дефинисаног (али не мања од $8,0m^2$ /детету). Мањак површина за игру деце на отвореном би се при изградњи и реконструкцији објекта могао надокнадити применом принципа зелене архитектуре (озелењавањем кровова у форми интензивних или екстензивних озелењених кровова, односно формирањем новог простора намењеног боравку и игри деце на крову, уз поштовање свих безбедносних стандарда - адекватним оградама / безбедносним оградама на позицијама венца).

Изузетак се не односи на БРГП, односно површине објекта / детету, који мора остати у планом дефинисаним оквирима (мин. $6,5m^2$ / по детету).

Оптимална искоришћеност објекта постигнута је за капацитет од 240 деце, односно око 12-16 васпитних група. При планирању нових објеката максималан капацитет износи 270 деце.

Отворени простор предшколских установа - двориште

Величина и намена отвореног простора предшколских установа условљена је бројем деце и њиховим узрастом.

Потребна површина припадајућих отворених простора – дворишта, ван објекта мин. $8 m^2$ по кориснику (од чега најмање $5 m^2$ по кориснику, би требало да буду уређене травнате површине, а минимум $3 m^2$ по кориснику, би требало да буду површине дечјег игралишта);

Отворени простор према планираном нормативу мин. $8m^2$ по кориснику (двориште), представља део планираних слободних и зелених површина. Пејзажно уређење и организација простора дефинисаног за двориште, треба да задовоље следеће параметре:

- озелењене површина (декоративно уређене зелене површине, травнати терени – игралишта) треба да заузму минимално 40% дворишта, што својим заузећем у односу на површину парцеле улази у укупан обрачун параметра „зелене површине у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа) на парцели минимално 50%,
- застрте површине (стазе, платои, дечја игралишта, песковници и сл.) треба да заузму минимално 40% дворишта, што својим заузећем у односу на површину парцеле улази у укупан обрачун параметра слободних површина (20%).

Формирати заштитни зелени појас ободом парцеле.

Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (инвазивне, токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте. У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце.

Изузетно, могуће је организовати урбане баште за гајење јестивих биљака, како би деца практично учила о благодетима урбане пољопривреде и здраве, органске хране. Предуслов за реализацију урбане баште је: обавезна претходна анализа квалитета земљишта и ваздуха, односно провера подобности локације за производњу хране за коју сагласност мора да да надлежна институција, затим, сагласност конкретне предшколске установе са реализацијом урбане баште, да иста поседује или обезбеди организационе капацитете за реализацију, одржавање, контролу квалитета производа и надзор коришћења предметне урбане баште, односно безбедност деце, као и контролу појаве инвазивних врста.

Неопходно је обезбедити 1-2% пада терена (стаза, платоа, дечја игралишта) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Димензије доставних површина пројектују се у складу са организацијом установе, начином загревања и другим техничким условима специфичним за појединачни објекат.

Ограђивање: Двориште мора бити ограђено, и то у висини од најмање 1,50m. У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 цм, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Зидани парапетни део може бити максимално висок 60cm, а остатак је транспарентан. Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом (контролисани улаз). Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Површине за паркирање аутомобила и одлагање бицикала се пројектују у складу са условима органа локалне самоуправе задуженог за послове саобраћаја, ван дворишта са игралиштем и травнатим површинама, а у оквиру парцеле која се формира за предшколску установу.

Паркинг је могуће решавати ван ограде комплекса ПУ, у регулацији саобраћајнице или ако то није могуће у блиском суседству. У том случају, површина паркинг простора не улази у површину грађевинске парцеле. Потребне за паркирањем одредити према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

Приступачност: Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени, и израђени у складу са важећим стандардом приступачности.

При планирању и реализацији објеката, потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасне градње.

За сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту уређења терена. Како на овим просторима постоје хидрогеотермалне воде, треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Депанданс предшколске установе

У случају да се због изградњености подручја не може обезбедити довољан број локација минималне величине за изградњу објеката, васпитно-образовни рад се може остваривати у склопу депанданса, само за један део предшколске популације.

Депанданс предшколске установе је део објекта (стамбеног или објекта друге компатибилне намене) који је накнадно прилагођен (пренамењен) или планиран за обављање делатности предшколске установе.

У циљу боље опслужености насеља, а до изградње наменских објеката, предлажу се депанданси ПУ (оптималног капацитета 80 деце) са обезбеђеном слободном површином у блиском окружењу, у оквиру стамбених блокова и других одговарајућих зелених површина блокова.

Планирање депанданса и адаптација постојећег простора у депанданс, дозвољена је у централним градским зонама и изградњеним подручјима већих густина.

Депанданс предшколске установе испуњава следеће услове:

- налази се у објекту или делу урбанистичког блока компатибилне намене;
- оптимални капацитет депанданса износи 80 деце (4-5 васпитних група);
- БРГП дела објекта износи минимум 6,5m² по детету;
- има у непосредном окружењу јавну озелењену површину, коју не одваја саобраћајница од објекта депанданса, минималне површине од 8,0m² по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк, шума, јавно дечије игралиште и сл.);

депанданс треба да има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене.

Функционална целина за остваривање програма васпитно-образовног рада у полудневном трајању у адаптираним просторима (припремни предшколски програм и други полудневни програми).

Ако предшколска установа обавља делатност у другим прилагођеним просторима: при основним школама, месним заједницама или другом простору, у погледу простора и опреме се примењују следећи услови:

- налази се у објекту компатибилне намене (стамбени, школски, установа културе и сл.);
- максимални капацитет функционалне целине омогућава обухват до 52 деце (две васпитне групе);
- има у непосредном окружењу слободну јавну озелењену површину која износи 8,0 m² по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк и сл.);

3.5.2. ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

- *Мењају се и допуњују делови поглавља:*

Целина VII

- *Мења се друга тачка последњег поглавља тако да гласи:*
- Поновно активирање ОШ „Десанка Максимовић“, оквирне површине око 1,40ха.

Целина IX

- *На крају другог пасуса додаје се став:*

Издвојено одељење ОМШ Станислав Бинички измештено је из блока 11а у објект у Булевару Зорана Ћинђића бр. 152а.

- *Последња тачка поглавља која се односи на општа правила уређења и грађења мења се тако да гласи:*

Општа правила уређења и грађења:

На основу важећег Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 5/19, 16/20), дефинисани су основни просторни капацитети, укључујући све препоручене типове објекта, грађевинских и функционалних целина (Тип А, Б, В и Г) основних школа.

Типологија објекта ОШ, грађевинских и функционалних целина (класификација):

- ТИП А - основна школа као посебна установа, оптималног капацитета од 720 до 960 ученика (24–32 одељења), изузетно до 1.200 ученика (40 одељења), а најмање 480 ученика (16 одељења);
- ТИП Б - основна школа као посебна установа, капацитета од 100 до 480 ученика, која се оснива у случају када на удаљености до 2 km не постоји друга основна школа (осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града);
- ТИП В - издвојено одељење основне школе истог капацитета као ТИП Б;
- ТИП Г - издвојено одељење основне школе, капацитета до 100 ученика, или изузетно основна школа као посебна установа, капацитета до 100 ученика, (која се оснива у случају када на удаљености до 2 km не постоји друга основна школа, осим у јединицама локалне самоуправе које имају статус града);

Планирање мреже основних школа

Подручје основне школе – обухвата установу у свом седишту и ван седишта, односно у другом објекту, организовањем издвојеног одељења установе. Дефинисано (гравитационо) подручје школе обухвата део града са ког се ученици уписују у одређене школске објекте, а са кога ученици имају право првенства уписа. Ради рационализације мреже школа и школских објекта формирају се и заједничка школска подручја за две и више школа.

Планирање мреже објекта основних школа утврђено је на бази следећих норматива:

- број деце узраста од 7 до 15 година у односу на укупни планирани број становника треба обрачунавати са 12%, а у подручјима у којима демографски показатељ одступа више од 1% од ове вредности, укупна популација основношколског узраста се обрачунава према локалном демографском показатељу, односно не мање од процента којим се обезбеђује проста репродукција становништва.
- обухвата циљне групе 100% деце узраста од 7 до 15 година старости
- површина грађевинске парцеле ОШ: 18-25 m² / по ученику (*изузетно 10 m² / по ученику)
- БРГП површина објекта..... 6,5-7,5 m² / по ученику.

Нормативи при димензионисању парцеле се рачунају за одређени капацитет корисника са радом у једној смени.

* изузетно 10 m² / по ученику – норматив се односи искључиво за реконструкцију постојећих објекта уколико ће се реконструкцијом обезбедити прелазак на једносменски рад.

Потребно је где год је могуће, прелазак на једносменски режим рада обезбедити доградњом постојећих објекта и проширењем капацитета, у циљу економичнијег решења, а ради обезбеђења стандарда образовања и васпитања у складу са Стратегијом образовања и васпитања.

Урбанистички параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле износи 30%,
- максимална висина венца објекта је 12.0m
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%
- минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 50%.

Величина основних школа

У планирању мреже треба рачунати са школама величина: 16, 24, 32, 40 и изузетно и више одељења, односно са 480, 720, 960, 1.200 и изузетно и више ученика. Школа не може бити основана за мање од 480 ученика.

Оптималне величине школа су: са 3, 4 и 5 одељења по разреду односно 720, 960 и 1.200 ученика, односно у будућности 600, 800 и 1.000 ученика (рачунајући са 25 ученика по одељењу).

Школа величине 16 одељења планираће се за мања и удаљенија подручја. Школски објекти са 8 и 16 одељења могу бити издвојена одељења школа са 24 и више одељења. Издвојена одељења дела првог циклуса, у којима се превасходно изводи разредна настава са око 120 ученика сматрају су прихватљивим, а издвојена одељења основних школа са комбинованим одељењима временом ће се угасити, уз обезбеђење превоза ученика.

Школе веће од 40 одељења планираће се у централном месту подручја којем гравитира већи број мање насељених места, а могуће је и у градским разуђеним подручјима.

Величина и структура одељења

Нормативна величина одељења за пројектовање објеката је 30 ученика, у будућности се тежи ка 25 ученика.

Број и структура запослених школе

Запослени основне школе су: наставници; запослени у управи и администрацији; запослени у стручној служби (педагошкој-психолошкој или др.); помоћно и техничко особље.

Нормативни број наставника треба рачунати просечно са 1,25 запослених по једном одељењу. Број запослених у управи и администрацији (5 запослених) и стручној служби (5-6 запослених).

Број помоћног и техничког особља зависи од величине школског објекта и начина одржавања.

Величина и број школских објеката

Величина објеката се планира за 4, 8, 16, 24, 32 и 40 одељења (са 4 одељења је издвојено одељење установе првог циклуса. Објекти са 8 и 16 одељења се планирају за мања насеља и насељена места. Објекти за 24, 32 и 40 одељења планирају се за већа гравитациона подручја односно градска насеља веће густине становања).

Дефинисано гравитационо подручје за објекте школа капацитета од:

- 4 одељења је 1.000 становника;
- 8 одељења је 2.000 становника;
- 16 одељења је 4.000 становника;
- 24 одељења је 6.000 становника;
- 32 одељења је 8.000 становника;
- 40 одељења је 10.000 становника.

За насељена места већа од 10.000 становника број објеката/локација се одређује на основу стандардних величина објеката 24, 32 и 40.

Број и величина локација

Стандардна величина локације – грађевинске парцеле је 25m² по ученику. Овом величином локације постиже се могућност евентуалне будуће доградње и повећања удела зелених површина (30%–50%), а прихватљиве су и величине грађевинске парцеле 18–25 m² по ученику зависно од величине објеката (у густо изграђеним насељима и наслеђеним

структурама) и када се у непосредној близини школског објекта налазе зелене и друге рекреативне површине које ученици могу да користе, али не мања од 18 m² по ученику), односно капацитета:

- 1.200 ученика – 18m² по ученику,
- 960 ученика – 20m² по ученику,
- 720 ученика – 22m² по ученику,
- 480 ученика – 24m² по ученику,
- 240 и 120 ученика – 25m² по ученику.

Најбоље је решење када за једну школу постоји једна парцела и један објекат.

Величина земљишта не може бити мања од 0,30ha за издвојена одељења првог циклуса основне школе. У наслеђеним структурама града, на локацијама где су већ изграђени школски објекти са свим садржајима за једносменски рад и где није могуће извршити проширење парцеле прихватљива је и затечена величина земљишта.

У изузетним случајевима, ако је на подручју града, односно насељеног места потребна доградња недостајућих школских садржаја за извођење наставе у једној смени (код већ изграђених школских објеката) величина земљишта може износити и око 10 m² по ученику, с тим да величина земљишта под објектом не треба да износи више од 1/3–1/2 површине парцеле. У том случају вежбалиште се може користити и као школско двориште.

Избор земљишта

У оквиру мреже школа потребно је извршити прерасподелу како би се за узраст од I до IV разреда обезбедила пешачка дистанца (300-600m), док би се старији разреди уписивали у школе на већој удаљености. Потребно је обезбедити погодност растојање и безбедан пут ученика на релацији место становања – школа. Путовање до школе у једном правцу не би требало да буде дуже од 60 минута, с тим да растојање на релацији стан–школа односно стан–стајалиште превозног средства не буде дуже од 1.000m.

При избору уже локације за планирање школе, избор земљишта одређује се на погодном месту, у складу са здравственим, педагошким, хигијенским, еколошким, економским, урбанистичким и другим техничким условима и прописима којима се регулише заштита животне и радне средине, као и условима повољне носивости и сеизмике.

Избором уже локације за објекат основне школе морају бити испуњени следећи услови:

- довољну величину земљишта како би се на њему изградила одговарајућа зграда и пратећи садржаји;
- здраво грађевинско земљиште добре носивости, погодне оријентације, доброг осунчања, порозно и оцедито, без влажности и подземних вода, да је заштићено од ваздушних струјања (јаких и хладних ветрова), да је безбедно од природних катастрофа и није загађено отпадним материјалом, да је погодне облика (по могућству четвороугаоног са односом страна ~1:1,5 до 1:2 и приближно равно или благо нагнуто у правцу повољније оријентације – на југ или југоисток);
- погодан положај, по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова и штетног зрачења – по могућству у близини паркова и зеленила. Када се у близини школског комплекса налази фабрика, прометна саобраћајница, тржница, школски објекат поставити на удаљеност 30–50 m, а по могућности и на већем растојању;
- довољну удаљеност од најближих објеката који их могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта);
- саобраћајну, комуналну и инфраструктурну опремљеност. Грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне саобраћајне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Грађевинска парцела основне школе обухвата:

- земљиште под објектом – зградом;
- школско двориште;
- вежбалиште – спортски терени;
- зелене површине и школски врт;
- прилазе за пешаке и возила, доставно двориште и паркиралиште.

Земљиште под објектом – зградом – величину земљишта под објектом одређује бруто развијена грађевинска површина приземља у зависности од спратности зграде и укупне бруто развијене површине објекта.

Школско двориште је намењено за одмор и рекреацију ученика. Величина школског дворишта је 3–5 m² /ученику зависно од величине грађевинске парцеле и начина коришћења свих отворених садржаја у школском дворишту. Дворишта су лоцирана уз школску зграду, непосредно повезана са улазима у школску зграду, одвојена тротоаром и заштитним зеленилом, тако да не ремете извођење наставе. У оквиру школског дворишта налази се дрвеће ради заштите од сунца и клупе за седење.

Вежбалиште – спортски терени служе преваходно за извођење наставе физичког и здравственог васпитања, затим за рекреацију ученика, а по потреби и других корисника са подручја школе ван радног времена школе. Вежбалиште уз школске објекте оптималних величина садржи одвојене терене за рукомет, кошарку и одбојку, атлетске стазе за трчање, површину за бацање кугле, површину за скок у даљ и скок у вис и травнати терен, у свему према стандардима за спортске терене.

Када објекат има ограничену величину земљишта, треба настојати да има мултифункционални терен са одговарајућом подлогом димензија 30 m x 60 m (за рукомет, кошарку и одбојку) и остала вежбалишта. Оријентација вежбалишта је по правилу север–југ по дужој страни. Када је вежбалиште близу објекта или близу границе парцеле треба га оградити на тим странама заштитном – транспарентном оградом потребне висине.

Зелене површине и школски врт чине најмање 50% укупне величине грађевинске парцеле, а састоји се од затрављених површина, површина под заштитним зеленилом (ниско растиње и дрвеће), које штити од буке, ветра и сунца. У оквиру исте површине налазе се пешачке стазе које повезују различите садржаје (школски врт, учионице на отвореном, полигон са справама и др.) од полупорозних материјала.

Изузетно, могуће је организовати урбане баште за гајење јестивих биљака, како би деца практично учила о благодетима урбане пољопривреде и здраве, органске хране. Предуслов за реализацију урбане баште је: обавезна претходна анализа квалитета земљишта и ваздуха, односно провера подобности локације за производњу хране за коју сагласност мора да да надлежна институција, затим, сагласност конкретне школске установе са реализацијом урбане баште, да иста поседује или обезбеди организационе капацитете за реализацију, одржавање, контролу квалитета производа и надзор коришћења предметне урбане баште, односно безбедност деце, као и контролу појаве инвазивних врста.

Спратност школске зграде

Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима. Максимална спратност објекта је П+2 (висина венца објекта је 12m у односу на нулту коту). Изузетно, спратност П+3 се примењује у случају постизања функционалнијег и економичнијег решења, мање заузетости парцеле као и у наслеђеним структурама, где су мале парцеле. За издвојене објекте ученика првог циклуса и школске објекте са осам одељења препоручена је спратност до П+1. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта (котларница–подстаница, клима–комора, соба за сервер, оставе, архива и др.).

Архитектонско обликовање

Архитектонска решења треба да буду у функцији побољшања услова рада и боравка ученика, опремања основне школе, а посебно специјализованих учионица, савременим врстама наставе и према природи појединих наставних предмета, формирања школске медијатеке, ширег увођења диференцираних облика рада и јачања веза основне школе са друштвеном средином.

Поред обликовања школске зграде и ужег школског простора у виду адаптивних дидактичких блокова за стварање стимулативних ситуација за наставу и учење у групама,

треба функционално обликовати и шири школски простор у складну целину: игралишта, школски врт, слободни и озелењени простор и сл. При изградњи школе не треба тежити скупим решењима и репрезентативним ефектима, већ настојати да објект школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад. Просторије школе, а нарочито наставне просторије - учионице, треба да су пуне природне светлости и свежег ваздуха како би се и на тај начин доприносило јачању радне способности ученика.

Оријентација за матичне и предметне учионице сматра се одговарајућом: југоисточна, јужна и западна до 15° . За предметне – специјалне учионице и салу за физичко и здравствено васпитање повољна је северна оријентација. Како је оријентација везана за локалне услове и техничка решења (заштита од ветра, осунчаност, прегревање просторија, мраз, спољна бука и др.), оријентација не треба да буде препрека у изналажењу функционалног и рационалног решења. Западна оријентација се сматра неповољна за дневни осветљај сале за физичко и здравствено васпитање.

При планирању слободних простора грађевинске парцеле треба задовољити две основне функције: стручно-огледну и фискултурно-рекреативну. Оптимално задовољавање ових функција зависи од расположиве површине грађевинске парцеле. Уколико је школа са целодневним радом, потребно је обезбедити и простор за игру (мање дечије игралиште).

Уколико школа располаже простором за Припремни предшколски програм, потребно је да мање дечије игралиште буде функционално издвојено у односу на остале садржаје школског дворишта.

Објект школе треба да испуњава следеће критеријуме:

- савременост - обезбеђење оптималнијих услова за наставни и ваннаставни рад,
- економичност - препоручује се изградња јединственог објекта школске зграде, јер други начин грађења (павиљонски и слични) захтевају више земљишта и поскупљују саму изградњу. Школске просторије у којима раде ученици не могу се налазити у сутерену школске зграде. У посебном делу зграде обезбедити простор за обављање музичког образовања и васпитања,
- обликовну функционалност – флексибилну структуру школских просторија, према намени и функцији, коју сачињавају следеће групе просторија: наставне просторије, просторије за опште потребе и друштвени живот школе, просторије за управу и особље и помоћне просторије. Оријентација наставних просторија је југо-исток (правилна инсолација). Салу за физичко васпитање најбоље је градити као анекс школске зграде, с тим да има приступ из комуникација школе и посебни приступ споља како би било омогућено коришћење исте у периоду када школа не ради. Може се градити и као засебан објект уз школу, али прилаз у салу из школе треба обезбедити путем „топле везе“.
- енергетску ефикасност – поштујући стандарде из области енергетске ефикасности изградње и експлоатације објекта, у складу са важећим Правилником.

Школско двориште је намењено за одмор и рекреацију ученика. Величина школског дворишта је $3\text{--}5\text{m}^2$ /ученику зависно од величине грађевинске парцеле и начина коришћења свих отворених садржаја у школском дворишту.

У оквиру школског дворишта налази се дрвеће ради заштите од сунца и клупе за седење.

Вежбалиште за извођење наставе Физичког и здравственог васпитања може имати следеће величине у зависности од развијености и организације школе:

- А) Вежбалиште минималне укупне површине 4.480m^2 у основним школама капацитета од 720 до 960 (ТИП А) или више ученика треба да су опремљени одвојеним асфалтираним обележеним теренима за одбојку, кошарку и рукомет, потребних димензија.
- Б) Вежбалиште укупне површине 3.640m^2 у издвојеним одељењима основних школа и основним школама капацитета мањег од 720 ученика (ТИП Б и ТИП В), треба да је опремљено мултифункционалним асфалтираним тереном за одбојку, кошарку и рукомет, укупних димензија $60\text{m} \times 30\text{m}$ (1.800m^2) са слободном зоном ширине 3 m (укупно око 2.400m^2).

- В) Вежбалиште укупне површине 1.200m² у издвојеним одељењима основних школа и основним школама мањег капацитета (ТИП Г) у склопу школског дворишта треба да је димензија 40m x 20m са слободном зоном минималне ширине 3m.

Оријентација вежбалишта је север–југ по дужој страни. Вежбалиште треба ситуирати на супротној страни од наставних просторија да бучност спортских игара не омета остали наставни рад у школској згради. На вежбалишту треба обележити игралиште за рукомет, кошарку и одбојку линијама ширине 5 cm видљивом бојом (белом или жутом).

Потребно је формирати заштитни зелени појас уз вежбалиште ка околним улицама и школским прозорима у циљу визуелне заштите, заштите од буке, издувних гасова и сл.

Сала за физичко и здравствено васпитање са пратећим садржајима

За стандардну величину школских објеката (24–40 одељења) треба предвидети салу за физичко и здравствено васпитање са пратећим просторијама (свлачионице са праоницама и санитарним чворовима, наставничку просторију, просторију за справе, као и салу за корективне вежбе) димензија 28m x 16m x 7m, односно површине од око 450 m². Ова сала омогућава извођење наставе истовремено за два одељења.

За објекте школа са 16 одељења треба предвидети мању салу за физичко и здравствено васпитање димензија 24m x 12m са наведеним пратећим садржајима, без сале за корективне вежбе.

За објекте школа са осам одељења настава физичког и здравственог васпитања изводи се у делу простора за више сврха. Када се за веће подручје или део града планира изградња спортске дворане димензија за рукомет (ван парцеле школе до 10 минута хода) и омогући се школи њено коришћење у складу са прописаним фондом часова, тада није неопходно планирати посебну салу за физичко и здравствено васпитање у оквиру грађевинске парцеле.

Ограђивање

Грађевинска парцела основне школе се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз/излаз). Дозвољено је ограђивање помоћних фудбалских или других отворених спортских терена транспарентном заштитном мрежом. Максимална висина ограде до 180 cm – 210 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300cm. Парапетни део треба извести од бетона висине до 30cm (изнад терена). Горњи део ограде треба да буде транспарентан, изведен од трајних материјала са вертикалном поделом размака до 13cm. Улазна врата за пешаке и возила димензионишу се према намени.

Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Зелене површине и школски врт чине затрављене површине, површине под заштитним зеленилом (ниско растиње и дрвеће), које штити од буке, ветра и сунца. У оквиру исте површине налазе се пешачке стазе које повезују различите садржаје (школски врт, учионице на отвореном, полигон са справама и др.).

Зелене површине најчешће се постављају ободно у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедила повољне микроклиматске услове, бар делимично умањила буку и задржала прашину и издувне гасове са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме школске зграде треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материја, декоративног шибља и дрвећа. При избору садног материјала за озелењавање школског комплекса треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије и да оговарају условима станишта.

Поред бетонираног дела школског дворишта, зелене површине треба уредити као парк. У оквиру зелених површина предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 50% укупне површине отвореног простора (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа).

Потребе за паркирањем одредити према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

Прилази за пешаке и возила, доставно двориште и паркиралиште

Прилази за пешаке и возила по правилу треба да су одвојени. Колски прилаз везан је за доставно двориште и паркиралиште. Уз паркиралиште предвидети и површину за одлагање бицикала. Доставно двориште обезбеђује приступ за доставна возила (економски улаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу (на чврсто и течно гориво, гас и сл.) и простор за складиштење енергената (цистерне, оставе и сл.).

Интервенције на постојећим објектима:

- Постојећи школски објекти који су оптималних величина (24, 32 и 40 одељења за рад у једној смени) не могу се дограђивати ако се повећање неопходних капацитета може решити у оквиру заједничког школског подручја за две и више школа, а у складу са максималним прописаним бројем ученика у одељењу;
- Школски објекти са 24 и 32 одељења могу се дограђивати са 16 и 8 наставних просторија и другим пратећим садржајима у складу са урбанистичким параметрима;
- Издвојени школски објекти са 1, 2 и 3 одељења могу се трансформисати у предшколску установу или другу јавну намену (амбуланта, месна заједница и сл.), а преостали мањи број ученика ће се превозити у друге најближе објекте;
- Затечени простори у објектима школа: вишенаменски простор, библиотека и читаоница и простор сале за физичко и здравствено васпитање површине 288m² и више, као и трпезарије површине 120m² сматрају се прихватљивим;
- Програм доградње, реконструкције и адаптације треба да садржи све просторије које недостају постојећем објекту до испуњења минималних услова;
- Када се изводи доградња школског објекта по правилу се врши доградња посебног анекса, ако на парцели има места;
- Учионице површине 54m², ако нема просторних могућности, сматраће се прихватљивом за општу и специјалну наставну просторију;
- Изузетно учионице мање од 54m², али не мање од 36m², сматрају се прихватљивим, када се тој површини може примерити број ученика или се користи за једну половину одељења;
- Када се објекти прилагођавају условима енергетске ефикасности – интервенције на крововима, зидовима, прозорима и подовима, не морају се увек прилагођавати сви елементи ако су изведени од трајних материјала (на пример фасада: фугована опека, натур бетон, или са архитектонском пластиком и сл.);
- Када постојећи школски објекти имају непотпуну структуру просторија, а довољну величину простора за рад у једној смени, а постоји могућност да се простор прилагоди уз релативно мала улагања, тада ови објекти треба да имају приоритет;
- Овај норматив може се смислено примењивати и код изградње, доградње, реконструкције и адаптације објеката специјалних основних школа водећи рачуна о врсти и специфичности школа, о њиховим плановима и програмима наставе и учења, начину извођења наставе (фронтално, групно и индивидуално) и величини одељења. Зависно од врсте и специфичности школе, наставне просторије су величине 9–20m², 36–40m², 54–60m² и 72–80m², а за остале просторије примењују се параметри из норматива и остали прописи за ову врсту објеката (стандарди приступачности и др.).

За сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту уређења терена. Како на територији Београда постоје хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

За основне школе Ј2, општа правила уређења и грађења, урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса, дефинисани су у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 27/18 - др. закон и 6/20), Закона о основном образовању и васпитању ("Службени гласник РС", бр. 55/13, 101/17, 10/19 и 27/18 - др. закон), као и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 5/19, 16/20)

За реализацију корективног педагошког рада са телесно инвалидним ученицима потребно је уклапање или ублажавање архитектонских препрека како би се овим ученицима омогућио лакши приступ школској згради, учioniци, санитарном чвору, кретање ходницима итд.

3.5.3. СРЕДЊОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- Мењају се и допуњују делови поглавља:

Целина I

- Мења се први део табеле:

Постојеће средњошколске установе, целина I

Бр.	Назив установе	Адреса	БРГП обј.(m ²)	П. Парцеле (m ²)	Број ученика
1	Четрнаеста београдска гимназија	Хаџи Проданова 5	2636	2075	1030
2	Електротехничка школа "Никола Тесла"	Краљице Наталије 31	12830	7662	1631
3	Електротехничка школа "Стари град"	Високог Стевана 37	4625	5434	1165
4	Правно-пословна школа Београд	Светогорска 48	3338	1208	1480
5	Прва београдска гимназија	Цара Душана 61	6560	3909	1054
6	Прва економска школа	Цетињска 5-7	5423	2336	1112
7	Техничка школа за обраду дрвета, унутрашњу декорацију и пејзажну архитектуру	Цара Душана 23	5750	5755	705
8	Трећа Београдска гимназија	Његошева 15	3360	6524	663
9	Трећа Београдска гимназија - ИО	Десанке Максимовић 6	921	0	471
10	Трговачка школа	Хиландарска 1	3452	1056	1198
11	Ваздухопловно-техничка школа	Булевар Војводе Бојовића 2	6035	11277	1000
12	Електротехничка школа "Раде Кончар"	Браће Грим 32	3923	3682	1050
13	Филолошка гимназија	Каменичка 2	3684	9976	655
14	Гимназија "Свети Сава"	Ресавска 58	4500	4387	1200
15	Медицинска школа "Београд"	Делиградска 31	3500	5024	1700
16	Пета београдска гимназија	Илије Гарашанина 24	8405	3709	1355
17	Школа за бродарство, бродоградњу и хидроградњу	Милоша Поцерца 2	3750	3006	502
18	Средња техничка ПТТ школа са ученичким домом	Здравка Челара 16	3745	14502	763
19	Угоститељско-туристичка школа	Југ Богданова 28	3331	1257	1194
	Школска радионица – хотел Палас,	Топличин венац 23			
20	Железничка техничка школа са ученичким домом	Здравка Челара 14	4920	20644	968
21	Математичка гимназија	Краљице Наталије 37	2510	1945	500
УКУПНО			97198	115368	21396

Целина VI

- *Иза трећег пасуса додаје се:*

На простору ове целине, северо-западно од насеља "Борча 3", планирана је површина за изградњу Кампуса средњошколске установе у површини око 30ha.

У оквиру кампуса средњошколских установа ЈЗ у домену образовања могу бити заступљени следећи садржаји:

- више средњошколских установа сродних образовних профила;
- специјализоване радионице;
- централни простор за окупљање корисника кампуса са компатибилним садржајима (централни отворени простор, ученичка менза и трпезарија, спортски центар, и здравствени центар, угоститељски објекти и садржаји, објекти техничке подршке и помоћни објекти);
- реализација простора за истраживачко-развојне активности, који представља зону окупљања истраживача и ученика различитих експертиза и
- пратећи садржаји: установа ученичког стандарда, смештај за гостујуће наставнике, паркинг површине, гараже и сл.
- садржаји културе:
 - креативни хаб са галеријом,
 - отворени простор – променада за излагање и промоцију различитих садржаја,
 - мултифункционална дворана - сценски наступи, филм, семинари, промоције, едукација и др.),
 - иновациони парк.
- проценат слободних и зелених површина на парцели и целокупној површини планираног кампуса је минимално 70% ;
- проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа) на парцели и целокупној површини планираног кампуса је 50%. планиране површине могу бити уређене као шума и/или јавна зелене површина.

Целина IX

- *Мења се уводни део са табелом, тако да гласи:*

На подручју целине IX, налази се укупно 5 средњих школа: две гимназије и три стручне школе.

Поред наведених школа на подручју целине не постоје објекти ученичког стандарда – домова ученика средњих школа.

Постојећа мрежа средњих школа на подручју целине, укупне бруто изграђене површине од око 20.948m² и површине комплекса од око 6,07ha, је просторно конципирана тако да је њихова концентрација највећа у зони улица Париских комуна и Гоце Делчева.

Постојеће средњошколске установе, целина IX

Бр.	Назив установе	Адреса	БРГП обј. (m ²)	П. Парцеле (m ²)	Број ученика
1	Десета гимназија "Михајло Пупин"	Антифашистичке борбе 1а	3746	14078	870
2	Девета гимназија "Михајло Петровић-Алас"	Гоце Делчева 41	4021	13114	1031
3	Графичка школа "Милан Ракић"	Отона Жупанчића 19	8220	19209	850
4	Школа за нове технологије "Политехника"	Булевар Зорана Џинђића 152а	1757	10034	700
5	Средња туристичка школа	Отона Жупанчића 4	3204	4243	986
УКУПНО			20948	60678	4437

Целина X

- *Мења се трећи паус тако да гласи:*

На простору целине X, планирано је више локација за изградњу и развој објеката средњошколских установа (новобеоградски блокови 66, 44 и једна локација у насељу Бежанијска коса). На три локације (изузев локације планиране за реализацију саобраћајне школе у комплексу ГСП депоа у блоку 66), треба планирати развој установа средњошколског образовања у виду кампуса. Планирано је измештање Геолошке и хидрометеоролошке школе "Милутин Миланковић" са општине Вождовац на општину Нови Београд (савски блокови). Укупна површина нових локација планираних за ту намену у целини X износи око 5,78ha за оптимални капацитет од 720 ученика / средњој школи.

Целина XVII

- *Мења се први паус тако да гласи:*

На подручју ове целине, налази се укупно 11 објеката средњошколских установа: две гимназије, седам стручних школа и једна школа за основно и средње образовање за децу са посебним потребама.

- *Мења се табела:*

Постојеће средњошколске установе, целина XVII

Бр.	Назив установе	Адреса	БРГП обј.(m ²)	П. Парцеле (m ²)	Број ученика
1	Грађевинска техничка школа	Хајдук Станкова 2	5828	7667	670
2	Фармацеутско физиотерапеутска школа	Донска 27-29	3202	8162	594
3	Друга економска школа	Господара Вучића 50	3592	4916	1489
4	Дванаеста београдска гимназија	Војводе Степе 82	7366	13195	844
5	Геолошко и хидрометеоролошка школа "Милутин Миланковић"	Есад Пашина 26	2800	5741	600
6	Осма београдска гимназија	Грчића Миленка 71	8700	16570	922
7	Школа за негу лепоте	Јована Суботића 2а	4600	5960	1141
8	Школа за дизајн текстила	Војислава Илића 88	8636	12805	959
9	Техничка школа за дизајн коже	Војислава Илића 88			219
УКУПНО			44724	75016	7438
1	Школа за основно и средње образовање "Вожд"	Булевар ослобођења 219	школа користи поткровље објекта 480 m ²	завод за васпитање деце и омладине	130
2	Дом ученика средњих школа РЈ „Алекса Дејовић“	Хајдук Станкова 2	2157	7718	288

- *Последња тачка поглавља која се односи на општа правила уређења и грађења мења се тако да гласи:*

Општа правила уређења и грађења:

На основу важеће законске регулативе дефинисани су основни просторни капацитети, укључујући све типове објеката, грађевинских и функционалних целина (гимназија, стручна школа, уметничка школа, мешовита школа (гимназија и стручна или уметничка школа), као и школа за ученике са сметњама у развоју).

Мрежу средњих школа у даљој планској разради равномерно дистрибуирати, односно развијати целине (кампусе) са значајнијом концентрацијом средњошколских установа.

При планирању се примењују следећи параметри за одређивање капацитета установа средњег образовања:

- број деце узраста од 15 до 19 година у односу на укупни планирани број становника треба обрачунавати са 5%, а у подручјима у којима демографски показатељ одступа више од $\pm 1\%$ од ове вредности, укупна популација средњошколског узраста се обрачунава према локалном демографском показатељу;
- план мреже средњошколских установа, утврђује се у складу са претпоставком да ће око 95% популације деце узраста од 15 до 19 година похађати јавне средње школе (око 4,5-5% од укупне популације);
- оптимални капацитет објекта средњег образовања у урбанистичком планирању и архитектонском пројектовању износи од 480 до 720 ученика (16-24 одељења) за рад у једној смени.

Типови објеката, грађевинских и функционалних целина (класификација):

- ТИП А - средња школа (гимназија), оптималног капацитета од 16 до 24 одељења (480 до 720 ученика);
- ТИП Б - средња школа (гимназија) као посебна установа, капацитета од 12 до 16 одељења (или 200 до 480 ученика), као и изузетно средња школа (гимназија) као посебна установа, капацитета од четири до 12 одељења (до 200 ученика), у складу са законом;
- ТИП В - средња школа (гимназија), или изузетно издвојено одељење средње школе (гимназије), капацитета до четири одељења, или изузетно средња школа (гимназија) као посебна установа, капацитета до четири одељења;

При планирању осталих специјализованих средњошколских установа (стручна школа, уметничка школа, мешовита школа, као и школа за ученике са сметњама у развоју), у даљем спровођењу примењивати параметре и услове важећих Правилника за одређену врсту установа, а на основу посебних захтева које одређују надлежне институције.

Дозвољено је унапређење постојећих средњошколских установа груписањем сродних средњих школа - формирање кампуса - специјализованих образовних центара.

Потребна величина локације за објекат средњег образовања (гимназију) одређује се у зависности од планираног капацитета школе. У урбанистичком планирању (број и величина локација) и архитектонском пројектовању објекта рачуна се са једносменским режимом рада у складу са Стратегијом развоја образовања.

Величина земљишта се одређује у зависности од капацитета школе, односно броја ученика школе, као и на основу посебних захтева, односно специфичности појединих образовних профила (саобраћајна, машинска, пољопривредна школа и сл.).

При одређивању положаја локације за формирање комплекса средње школе (гимназије) морају бити испуњени одређени услови:

- довољна величина локације како би се на њој изградио одговарајући објекат и пратећи садржаји у слободном простору;
- изузетак од претходне норме могу бити искључиво објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама;
- да је локација приближно равна или благо нагнута у правцу повољније оријентације – на југ или исток, да је локација што компактнијег облика (по могућству четвороугаоног);
- да је тло локације добре носивости, порозно, оцедно, без влажности и подземних вода, као и да је по могућству заштићено од јаких и хладних ветрова;
- да је локација у мирном делу насеља са што мањом концентрацијом штетних утицаја буке, загађења, зрачења, у близини зелених површина и подручја намењених спорту и рекреацији, као и да је што више удаљена од прометних саобраћајница и делова насеља са високим интензитетом саобраћаја;
- довољну удаљеност од најближих објеката који је могу осенчити (за најмање двоструку висину вишег објекта);

- да локација поседује саобраћајну, комуналну и инфраструктурну опремљеност (у складу са постојећим прописима).

Изузетак могу бити средње школе које су смештене у централним градским зонама, у објектима задужбина или објектима који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама.

Да би се планирала довољна величина локације Средње школе, како би се на њој изградио одговарајући објекат и пратећи садржаји у слободном простору израчунава се: 25m² по ученику, а у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина минимално 19,5m² по ученику (за насеље, део насеља, просторну целину или зону са прописаним индексом изграђености $\geq 2,5$ или густином насељености већом од 900 становника по km²), ако се у непосредној близини школе налазе зелене, као и друге површине намењене спорту и рекреацији које користе ученици; Укупни капацитет се рачуна са 30 деце у разреду у једној смени.

Нормативи за димензионисање парцеле и објекта:

Капацитет објекта	16-32 одељења (оптимално 16-24 одељења ТИП А) 480-960 ученика (оптимално 480-720 ученика)
Парцела m ² / ученику-кориснику	19,5 - 25 m ² /ученику у смени, оптимално 20-22
Објекат m ² / ученику-кориснику	9,8–11,6 m ² /ученику у смени, оптимално 12

Поред земљишта испод објекта или објеката школе, на земљишту у оквиру комплекса треба да се обезбеди простор за: школско двориште са прилазним и зеленим површинама, вежбалиште, доставне површине, као и паркиралиште.

Школско двориште је намењено за одмор и рекреацију ученика, као и за наставу и ваннаставне активности. Величина дворишта са вежбалиштем и приступним стазама износи најмање 5m² по ученику за објекте средњег образовања (гимназије). Двориште је лоцирано уз објекат школе и непосредно повезано са улазом у школу, али по могућству постављено тако да не ремети извођење осталих наставних активности. Површина дворишта школе која у непосредној близини има спортске терене или јавне зелене површине које школа може да користи може бити умањено за 20% (најмање 4m² по ученику).

Вежбалиште укупне површине око 7.500m² у гимназијама, капацитета преко 480 ученика (ТИП А), треба да садржи: терен за одбојку, терен за кошарку, терен за рукомет, кружну атлетску стазу, са неопходним пратећим површинама и садржајима, две јаме са песком за доскок и кружним бетонираним простором за бацање кугле.

Вежбалиште минималне укупне површине око 4.200m² у гимназијама, капацитета од 4 до 16 одељења (до 480 ученика, ТИП Б), треба да садржи:

терен за одбојку, терен за кошарку, терен за рукомет (уместо појединачних терена, вежбалиште може имати и један мултифункционални терен димензија: 60m x 30m).

У случају да нема просторних могућности, а у непосредној близини школе постоје изграђени спортски центри које школа може користити у оквиру редовне наставе, гимназија истог капацитета може имати и мање вежбалиште са мултифункционалним тереном, површине око 2.400m² (за школе у централним градским зонама, у објектима задужбина или објектима који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама). У том случају вежбалиште има мултифункционални терен величине 60m x 30m у склопу школског дворишта.

Средње школе (гимназије) капацитета до четири одељења ученика могу имати само вежбалиште 60m x 30m уз додатне слободне зоне ширине 3m, у склопу школског дворишта (ТИП В). Оријентација вежбалишта је север–југ по дужој страни. Вежбалиште треба лоцирати на супротној страни од наставних просторија да бучност спортских игара не омета остали образовно-васпитни рад у школској згради.

Објекат школе као и блок просторија за Физичко и здравствено васпитање, је потребно сместити унутар дефинисаних грађевинских линија. Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели школе, осим отворених спортских терена и адекватног урбаног мобилијара.

Блок просторија за Физичко и здравствено васпитање са пратећим просторијама обавезне су за све гимназије по следећем моделу за рад у једној смени:

- гимназија капацитета до 20 одељења има једну салу за Физичко и здравствено васпитање, димензија 28m x 16m x 7m;
- гимназија капацитета од 20 одељења има једну салу за Физичко и здравствено васпитање, димензија 28m x 16m x 7m и кабинет за кондицију и корективно вежбање, површине мин. 80m² или две сале за Физичко и здравствено васпитање (једну већу, димензија 28m x 16m x 7m и једну мању, димензија 24m x 15m x 6m) или спортску халу димензија 45m x 23m x 8,5m (дељиву параваном);
- Изузетно, уколико гимназија капацитета до четири одељења (ТИП В) нема салу за Физичко и здравствено васпитање, неопходно је да има један кабинет за кондицију и корективно вежбање, површине 80m² и могућност коришћења спортског центра у оквиру редовне наставе.

Салу за Физичко и здравствено васпитање са пратећим просторијама најбоље је градити као анекс школске зграде.

Доставне површине чине: доставни прилаз за доставна возила (економски улаз), простор за сакупљање и одвожење смећа, котларницу и простор за складиштење енергената.

Паркиралиште чине површине за паркирање аутомобила и одлагање бицикала, а ван дела дворишта са вежбалиштем и травнатим површинама које користе ученици.

Школска зграда – објекат

Посебну пажњу треба обратити на положај и спратност школске зграде, правилну оријентацију, неопходан број и величину школских просторија и то:

- положај објекта школе на локацији треба да омогући изградњу обавезних пратећих објеката на слободном простору уз школу и евентуално етапну доградњу
- објекат школе треба да је удаљен од саобраћајница и извора буке 50m, а у случајевима веома фреквентних саобраћајница и већих извора буке ово растојање треба да буде веће (изузетак су густо изграђена градска језгра и наслеђене структуре);
- препоручује се изградња јединственог објекта школе (из економских разлога);

Препоручена оријентација објекта средње школе је југоисток (наставне просторије), у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др. Овом оријентацијом се обезбеђује правилна инсолација и стварају повољни услови за образовно-васпитни рад. Дозвољена су и одступања од препоручене оријентације у складу са специфичним климатским условима подручја у којем се налази локација школе.

Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима. Објекат средње школе може да буде максималне спратности П+З. Максимална кота венца објекта износи 16m. Изузетак у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина, у оквирима наслеђених структура изузетно је дозвољена спратност П+З+Пк или већа у случају постојећих, наслеђених објеката средњих школа. Дозвољена намена поткровља су просторије за администрацију, стручне службе и сл. (не за наставу) Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта. У подземним деловима објекта (испод нивоа земљишта, односно у сутерену школске зграде) се не могу налазити наставне просторије и просторије у којима бораве и раде ученици. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије

Урбанистички параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле износи 30%,
- максимална висина венца објекта је 16.0m
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%
- минимални % зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.

При изградњи нових објеката средњих школа потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.

Слободне и зелене површине износе минимално 70% површине комплекса (од тога зелене површине на локацији школе чине мин 30% укупне површине школског комплекса и изводе се на незастртој подлози) уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе, са спортским теренима и опремити их са одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала.

Зелене површине треба планирати ободно, у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедила повољне микроклиматске услове, делимично умањила буку и задржала праšину и издувне гасове са околних саобраћајница.

Поред зелених површина, слободне просторе планирати са спортским игралиштима и справама за рекреацију, стазама и др. Подлоге планирати од меких материјала (земља, тартан, шљунак и др.) и формирати живе ограде иза постојеће школске ограде. Треба обезбедити минимални пад терена од 0,5-1%.

Зелене површине испред школске зграде треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више декоративног биљног материјала.

При избору садног материјала за озелењавање школског комплекса неопходно је да су врсте аутохтоне и да одговарају условима станишта, при чему треба избећи отровне врсте, врсте које имају трње и алергене врсте.

Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера треба решавати визуелне конфликти са суседним наменама, као и заштиту од праšине и буке. Зелене парковне површине треба да су довољно удаљене од просторија за учење због могућег осенчења. Поред застртог дела школског дворишта, зелене површине треба уредити као парк. Доставне површине, односно економско двориште и улаз потребно је изоловати, нпр. густим засадом зеленог заштитног појаса, декоративним зеленим зидовим итд. У оквиру зелених површина предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 50% укупне површине отвореног простора (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа). Приликом избора биљака водити рачуна о алергеним врстама.

Нормативи школског простора, опреме и наставних средстава, уређени су кроз Правилник о ближим условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији ("Службени гласник РС" - Просветни гласник, број 13/19) који се у сходном делу примењује и на објекте и комплексе средњих стручних школа.

Ограђивање: комплекс објекта средњег образовања (гимназије) се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисаног улаза и излаза) зиданог парапета максимално до висине 80см. Дозвољено је ограђивање спортских терена транспарентном заштитном мрежом максималне висине до 300см. У градовима минимална висина ограде износи 150 см, препоручује се висина од 180см. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Потребе за паркирањем одредити према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

За сваки новопланирани објект неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундарања објекта као и коту уређења терена. Како на овом простору постоје хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

За средњошколске установе ЈЗ, општа правила уређења и грађења, урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса средњошколских установа (гимназија) дефинисани су у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/17, 27/18 - др. закон, 10/19, 27/18 - др. закон и 6/20), Закона о средњем образовању и васпитању ("Службени гласник РС", бр. 55/13, 101/17, 27/18 - др. закон и 6/20), као и Правилника о ближним условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање плана и програма наставе и учења у гимназији ("Службени гласник РС - Просветни гласник", бр. 13/19).

Такође, посебна правила уређења и грађења, урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса осталих типова средњошколских установа (стручна школа, уметничка школа, мешовита школа (гимназија и стручна или уметничка школа), као и школа за ученике са сметњама у развоју), дефинишу се у складу са условима надлежних институција, важећих Правилника о ближним условима у погледу простора, опреме и наставних средстава за остваривање наставних планова и програма образовања и васпитања за стручне предмете за образовне профиле у трогодишњем и четворогодишњем трајању у стручним и уметничким школама у различитим подручјима рада.

Установа ученичког стандарда ЈЗ.1: треба обезбедити најмање 30m² земљишта/ученику, од чега највише 10 m² под објектом, а остали део отворени спортски терени, двориште ученика, доставне површине, прилазне стазе и паркиралиште. Изузетно, у случајевима када се ученички домови планирају у оквиру школског комплекса, величина земљишта може бити и мања, али не мање од 20m² по ученику.

За установе ученичког стандарда ЈЗ.1, општа правила уређења и грађења, урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса, дефинишу се у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о ученичком и студентском стандарду ("Службени гласник РС", бр. 18/10, 55/13, 27/18 - др. закон и 10/19), Закона о основном образовању и васпитању ("Службени гласник РС", бр. 55/13, 101/17, 10/19 и 27/18 - др. закон), као и Правилника о стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда ("Службени гласник РС", бр.1/2012).

3.5.4. ВИСОКОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- *Мењају се и допуњују делови поглавља:*

Целина XV

- *Текст ове целине мења се у потпуности, тако да гласи:*

Постојећи објекти ВШ-а

На подручју целине XV нема постојећих комплекса и објеката високошколских установа као ни комплекса и објеката ученичког стандарда.

На подручју целине XV, западно од насеља Ресник, планиран је кампус високошколске установе Ј4 са компатибилним садржајима. У оквиру ове намене могу бити заступљени садржаји образовања, примењене науке, научно-технолошких истраживања, развоја и производње из различитих области (факултети, институти, истраживачки центри, научно-производне јединице, центри за иновације, научно-технолошки паркови, јединице примењене науке, привреде и пословања, установе студентског стандарда и смештајни капацитети за гостујуће научне раднике и студенте, објекти техничке подршке и др). У кампусу могу бити заступљени и комплементарни садржаји из области здравства и фармакологије, спорта и рекреације, трговине, администрације, услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку.

Такође у кампусу могу бити заступљене и јединице предшколске установе – депанданси (за децу запослених у кампусу).

Новим високошколским центрима могуће је прикључити и више и средње школе уз садржаје јачког и студентског стандарда, као и мање научно - производне јединице сродне делатности.

Објекти Установе "Студентски центар Београд", ће се и даље развијати према посебним програмима. Приоритете и потребу за изградњом нових капацитета и додатних садржаја установа студентског стандарда, дефинише надлежна институција, а на основу посебних програма. Планирана је изградња установе студентског стандарда на локацији кампуса са компатибилним садржајима. Такође, планирана је и реализација смештајних капацитета за гостујуће истраживаче и студенте.

Укупна површина локација (планираних) за потребе развоја високошколског образовања по систему кампуса, на подручју целине износи око 104,5 ha.

Општа правила уређења и грађења:

- *Иза четвртог пасуса додаје се:*

Кампус систем високошколских установа

Организовање високошколског образовања, би се кроз интензивнији рад на обезбеђењу и реализацији погодних локација на којима би сродни факултети, односно сродни студијски програми били груписани у "кампус системе". У оквиру специјализованих високошколских центара планирати и друге компатибилне намене: научно-истраживачке установе, студентске домове и интернате, спортско-рекреативне терене и пратеће стамбене и комерцијалне капацитете, угоститељске и забавне садржаје.

Новим високошколским центрима могуће је прикључити и више и средње школе уз садржаје ђачког и студентског стандарда, као и мање научно - производне јединице сродне делатности. Специјализовани универзитетски центри могу се кроз даљу планску разраду планирати и у оквиру других претежних намена, као што су становање, комерцијални садржаји, привредне површине (привредни паркови), у складу са интенцијом дуалног образовања.

- *На крају ове тачке додаје се:*

За високошколске установе J4, општа правила уређења и грађења, оптимални урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса дефинишу се у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о високом образовању ("Службени Гласник РС", бр. 88/17, 73/18, 27/18 - др. Закон, 67/19 и 6/20 - др. Закони), као и Правилника о стандардима и поступку за акредитацију високошколских установа и студијских програма ("Службени гласник РС", бр. 106/06, 112/08, 70/11, 101/12 - I и II и 13/14).

За Установе студентског стандарда J4.1, општа правила уређења и грађења, односно оптимални урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса дефинишу се у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о ученичком и студентском стандарду ("Службени гласник РС", бр. 18/10, 55/13, 27/18 - др. закон и 10/19), Одлуке о мрежи установа студентског стандарда ("Службени гласник РС", бр. 7/93, 19/93, 6/99, 50/02, 97/05 и 90/11) као и Правилника о стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда ("Службени гласник РС", бр.1/12).

3.5.5. ИНСТИТУТИ И НАУЧНО-ИСТРАЖИВАЧКИ ЦЕНТРИ

- *На крају поглавља додаје се пасус:*

За Институте и научно-истраживачке центре J5, општа правила уређења и грађења, оптимални урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса дефинишу се у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о научноистраживачкој делатности ("Службени гласник РС", бр. 110/05, 50/06 - испр., 18/10 и 112/15), као и Правилника о вредновању научно-истраживачког рада и поступку акредитације института, интегрисаних универзитета, факултета и центара изузетних вредности ("Службени гласник РС", бр. 69/15).

3.5.6. УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ**Целина XV**

- *Мења се табела и гласи:*

Постојеће установе примарне здравствене заштите

Бр.	Назив	Општина	Адреса	БРГП	П комплекса	Спратност
1	Амбуланта Рушањ	Чукарица	13 септембра 27	200	0	П
2	Дом здравља Раковица 1	Раковица	Краљице Јелене 22	1129	2015	П+2
3	Огранак ДЗ Раковица 2	Раковица	Краљице Јелене 11	1004	5942	П+1
4	Огранак ДЗ Канарево брдо	Раковица	Српских ударних бригада 6	3465	11815	П+4
5	Огранак ДЗ Ресник	Раковица	Едварда Грига 18	1451	6794	П+3
6	Огранак ДЗ Лабудово брдо	Раковица	11 крајишке дивизије 57	2160	2160	По (адаптирана гаража)
7	Станица хит.мед.пом. "Петлово брдо"	Раковица	Милорада Драшковића 28	0	0	1 лекарска екипа
УКУПНО				9409	28726	/

- *Иза шестог пасуса додаје се став:*

Објекат ППЗ-а - огранак ДЗ-а Раковица 2, у Ул. Краљице Јелене 11 планиран је за доградњу.

3.5.8. УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

- *Мења се уводни део и гласи:*

Социјални развој, као стратешки оквир за дефиницију социјалне заштите, обухвата активности које се односе на унапређење квалитета живота, стварање могућности за задовољавање потреба свих грађана, заштиту људских права, обезбеђивање и подизање нивоа социјалне сигурности грађана, као и превенцију ради смањивања ризика од нарушавања њиховог физичког и менталног интегритета.

Корисник, у складу са законом, има право на социјалну заштиту која се заснива на социјалној правди, одговорности и солидарности, која му се пружа уз поштовање његовог физичког и психичког интегритета, безбедности, као и уз уважавање његових моралних, културних и религијских убеђења, у складу са зајемченим људским правима и слободама.

Стратешка документа од значаја за социјалну заштиту као једног од елемената социјалног развоја на територији града Београда су :

- Закон о социјалној заштити, ("Службени гласник РС", бр. 24/11),
- Уредба о мрежи установа социјалне заштите ("Службени гласник РС", бр.16/12), и
- Одлука о правима и услугама социјалне заштите ("Службенилист града Београда", бр. 55/11, 8/12, 42/12, 65/12, 31/13, 57/13, 37/14)
- Законом о финансијској подршци породици са децом ("Службени гласник РС", бр.16/02, 115/05 и 107/09),
- Законом о избеглицама ("Службени гласник РС", бр.18/92, "Службени лист СРЈ", бр. 42/02, "Службени гласник РС", бр. 45/02),
- Законом о изменама и допунама закона о избеглицама ("Службени гласник РС", бр.30/10),
- Законом о управљању миграцијама ("Службени гласник РС", бр. 107/12),

- Закон о социјалној карти ("Службени гласник РС", бр.14/21).

Према ставовима из наведених стратешких докумената социјална заштита је организована друштвена делатност од јавног интереса, чији је циљ пружање помоћи и оснаживање за самосталан и продуктиван живот појединаца и породица, као и спречавање настајања и отклањање последица социјалне искључености.

Корисници права или услуга социјалне заштите јесте појединац, односно породица која се суочава с препрекама у задовољавању потреба, услед чега не може да достигне или да одржи квалитет живота или која нема довољно средстава за подмирење основних животних потреба, а не може да их оствари својим радом, приходом од имовине или из других извора.

- малолетно лице (у даљем тексту: дете),
- пунолетно лице до навршених 26 година живота - млада особа, млади, односно омладина јесте корисник када му је услед породичних и других животних околности, угрожено здравље, безбедност и развој, односно ако је извесно да без подршке система социјалне заштите не може да достигне оптимални ниво развој,
- одрасло - пунолетно лице од навршених 26 до навршених 65 година,
- старији корисник - старији од 65 година када је његово благостање, безбедност и продуктиван живот у друштву угрожен ризицима услед старости, инвалидитета, болести, породичних и других животних околности.

Под установама социјалне заштите се подразумевају – установе за децу и младе и установе за одрасле и старије кориснике.

Корисници услуга социјалне заштите су:

- деца и омладина без родитељског старања
- деца и омладина ометена у развоју
- деца и омладина са телесним инвалидитетом
- деца и омладина са поремећајима у понашању
- одрасла и старија лица са сметњама у развоју
- одрасла и старија лица са телесним инвалидитетом

Социјална заштита такође може бити:

- директна – обезбеђивањем хране, услуга и помоћи стручних служби,
- домског смештаја или
- индиректна – обезбеђивањем материјалних средстава и омогућавањем њиховог инвестирања у сопствени развој.

Услуге социјалне заштите обухватају и саветодавно – терапијске услуге, социјално – едукативне услуге, медијацијске услуге, као и материјалну помоћ.

- *Тачка "Општа правила уређења и грађења", мења се тако да гласи:*

Услови за формирање установа социјалне заштите у објектима других намена

У деловима насеља где не постоји простор за кориснике социјалне заштите треба резервисати простор у приземљу или спрату у зонама планираним за јавне службе, мешовите или стамбене намене (у изузетним случајевима и у објектима осталих намена).

За функционисање радне јединице дневног центра и клуб за стара лица треба издвојити простор површине минимално 300m² капацитета 50 корисника.

Услуге социјалне заштите пружају се привремено, повремено и континуирано, у складу с потребама и интересом корисника у наведеним облицима:

Дневни боравак и услуге:

- Центри за социјални рад
- Дневни боравци за смештај деце и омладине ометене у развоју
- Дневни центри и клубови за одрасла и стара лица
- Пунктове за помоћ у кући и дневне услуге

- ПИО Фондови
- Градски центри за социјално предузетништво
- Национална служба за запошљавање
- Центри за социјални рад: Поступак за остваривање права грађана, основни облици заштите који се пружају корисницима су: усвојење, старатељство, смештај у установу социјалне заштите или у другу породицу, додатак за помоћ и негу другог лица, помоћ у кући, дневни боравак, материјално обезбеђење, помоћ за оспособљавање за рад и друге услуге социјалног рада.
- Дневни боравци за смештај деце и омладине ометене у развоју, односно центри за боравак особа са сметњама у развоју – телесним, интелектуалним, менталним, сензорним, говорно – језичким, социо – емоционалним, вишеструким, односи се на децу и младе до 26 година и одрасла лица. Обухвата дневни боравак, исхрану, здравствену заштиту, васпитно – образовне и радне терапије, културно – забавне и рекреативне активности, као и превоз од места становања до установе која пружа услуге дневног боравка и назад. Дневни боравак обезбеђује се у трајању од дванаест сати дневно сваког радног дана. Нормативе и стандарде за обављање услуга дневног боравка утврђује организациона јединица Градске управе надлежна за послове социјалне заштите.
- Дневни центри и клубови за одрасла и стара лица. Поред наведених облика организовања установа социјалне заштите, актуелна је и иницијатива за развој нових облика социјалне заштите, као нпр. установа за „продужени дневни боравак за одрасла и стара лица“ које би обављале функцију „вртића“ за старе.
- Помоћ у кући и дневне услуге обезбеђује се лицима која услед старости, хроничне болести или инвалидитета имају ограничене физичке и психичке способности за задовољавање основних личних и животних потреба. Она обухвата припремање оброка, одржавање одевних предмета, постелјине, хигијене стана, набавку прехранбених намирница и средстава за хигијену и др. Помоћ у кући обезбеђује се у трајању до два сата дневно по лицу, радним данима, и то по три или пет дана токо недеље.

Услуге подршке за самосталан живот

Услуга становања уз подршку за децу и младе са инвалидитетом је пружање помоћи и подршке особама са инвалидитетом да остваре што већи степен самосталности како би побољшали квалитет живота и интегрисали се у заједницу. Становање уз подршку организује се у циљу спречавања одласка у домски смештај.

Услуге смештаја у прихватилишту

Смештајем у прихватилиште кориснику се обезбеђује краткотрајан смештај и осигурава безбедност, задовољење његових основних животних потреба

- сродничку, хранитељску и другу породицу за одрасле и старије,
- дом за смештај корисника, укључујући мале домске заједнице,
- прихватилиште за жене жртве насиља у породици,
- прихватилиште за одрасла и старија лица
- прихватилиште за одрасла и старија лица обезбеђује привремено збрињавање у виду смештаја и исхране, здравствену заштиту и културно-забавне активности, док се не утврди одговарајући облик заштите, а најдуже шест месеци.

Домски смештај

- Домски односно стационарни смештај обезбеђује се лицима којима није могућ или није у његовом најбољем интересу останак у породици, неки други породични смештај односно одговарајуће социјалне услуге у заједници. Њиме се кориснику омогућава припрема за повратак у биолошку породицу, одлазак у другу породицу, односно његову припрему за самосталан живот,
- Дом за децу и омладину ометену у развоју. Дом обезбеђује деци и омладини ометеној у развоју, степена умерене, теже и тешке менталне ометености, вишеструко ометеној у развоју и оболелој од аутизма:

- Домови за одрасле и старе. Препоручена величину новог комплекса и објеката домова за одрасле и старе, одредити применом следећих норматива: потребна површина земљишта у распону 40 - 50m² по кориснику; потребна површина објекта је 20 - 25m² по кориснику; у оквиру комплекса предвидети простор за зеленило у декоративно, заштитној и рекреативној функцији; у оквиру комплекса предвидети простор за седење и одмор (у засени-надстрешнице и на сунцу-клубе за седење). При планирању објеката дома, потребно је тежити павиљонском типу.
- Дечје село - јединствен концепт бриге о деци без родитељског старања, који деци пружа могућност да одрасту у брижном породичном окружењу, у хранитељским породицама.

Колективни центри и избеглички кампови пружају услуге социјалног становања у заштићеним условима за социјално угрожена и стамбено необезбеђена лица (расељена лица, страни држављани и лица која живе на улицама града Београда).

Услугу лични пратилац детета, персонална асистенција

Услугу лични пратилац користи 55 ученика основних и средњих школа, односно обухваћена су сва деца која су се и пријавила за ту врсту помоћи приликом боравка у школи. Остале услуге из области социјалне заштите пружају се без проблема. Услугу персонална асистенција за пунолетна лица користи 20 лица, док 23 геронто-домаћине пружају помоћ у кући за преко 100 корисника.

Урбанистички параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле је 50%,
- максимална висина венца објекта је 20m у односу на нулту коту,
- максимална висина венца помоћних објеката је 6m у односу на нулту коту,
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%,
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%,
- паркирање решавати на парцели према нормативу: 1ПМ на10 кревета и 1ПМ/3 запослена.

3.5.9. УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ

- *Мења се цело поглавље и гласи:*

Београд је средиште културе и уметности Србије. У Београду се годишње одржи више од 11.000 позоришних представа, изложби, концерата, перформанса и других уметничких програма, такође гостују бројни еминентни ствараоци из света уметности. Београд је седиште највиших државних и националних институција културе и уметности: Српске академије наука и уметности, Народне библиотеке Србије, Народног музеја, Народног позоришта и Универзитета уметности. У Београду је и седиште 35 установа културе, које су добиле статус Установа културе од националног значаја:

- Ансамбл народних игара и песама Србије „Коло“;
- Архив Југославије;
- Државно архив Србије;
- Атеље 212;
- Београдска филхармонија;
- Библиотека града Београда;
- Централни институт за конзервацију;
- Дечије позориште Бошко Буха;
- Дечији културни центар "Мајдан", Београд;
- Гварнеријус; Џорџа Вашингтона 12
- Етнографски музеј у Београду;
- Филмски центар Србије;
- Историјски музеј Србије;
- Југоконцерт;
- Југословенска кинотека;

- Југословенско драмско позориште;
- Културно просветна заједница Србије;
- Музеј Југославије;
- Музеј науке и технике;
- Музеј позоришне уметности Србије;
- Музеј примењене уметности;
- Музеј савремене уметности;
- Музеј жртава геноцида;
- Народна библиотека Србије;
- Народни музеј Београд;
- Народно позориште Београд;
- Новобеоградска културна мрежа;
- Природњачки музеј;
- Републичка установа Филмске новости;
- Републички завод за заштиту споменика културе;
- Универзитетска библиотека "Светозар Марковић";
- Установа културе "Вук Караџић";
- Задужбина Илије М. Коларца;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда и
- Звездара театар.

Град Београд оснивач је 30 установа културе (12 позоришта, 8 установа заштите, 4 библиотеке, 6 центара за културу и галерија), а истовремено помаже реализацију програма и програмских пројеката установа и уметничких удружења. У контексту очувања и неговања нематеријалних културних вредности у оквиру планског подручја града делује 45 културно уметничких друштава, 14 оркестара, 13 хорова, осам џез оркестара, и др.

Град Београд је оснивач и покровитељ 11 манифестација у области културе (ФЕСТ, БИТЕФ, БЕМУС, БЕЛЕФ, Међународно такмичење музичке омладине, Фестивал документарног и краткометражног филма, Октобарски салон, Радост Европе, Београдски Сајам књига, Филмски фестивал у Сопоту и Београдски џез фестивал), а помаже и програме 69 манифестација у области културе које се одржавају у Београду.

У оквиру централне зоне града делује 12 страних културних центара.

За потребе институција културе неопходно је изградити Централни депо на територији града.

У циљу обogaћивања делатности културе на укупној изграђеној територији Града Београда, планом је дата могућност претварања „угашених“ котларница у надлежности ЈКП „Београдске електране“, у просторе за организовање културних делатности.

Целина I

Постојећи објекти – Установе културе

На подручју централне зоне града, у обухвату целине I. Ово је целина која у погледу садржаја културе представља национално језгро културе, са низом објеката који су вредновани као институције културе од националног значаја. У табели која следи дати су подаци о установама културе које су у надлежности Републике Србије и Града Београда (за које постоје расположиви нумерички подаци).

Постојеће установе културе и њихови огранци	адреса	Површина комплекса (m ²)	Површина објекта (m ²)
САНУ – српска академија наука и уметности	Кнез Михаилова 35		
Народни музеј	Трг Републике 1а	2889	11142
Народни музеј – галерија фресака	Цара Уроша 20	1262	1481
Народна библиотека Србије	Скерлићева 1	17437	30510
Државни архив Србије	Карнегијева 2	4272	3625
Универзитетска библиотека "Светозар Марковић"	Булевар краља Александра 71	8242,5	4642,5

Музеј српске православне цркве	Кнеза Симе Марковића 6	0	200
Вуков и Доситејев музеј	Господар Јевремова 19 - 21	1848	400,3
Педагошки музеј	Узун Миркова 14	1352	1045
Етнографски музеј	Студентски трг 13	0	2126
Музеј примењене уметности	Вука Караџића 18	1010	2500
Музеј позоришне уметности	Господар Јевремова 19		250
Музеј науке и технике, Географски институт и Институт за српски језик	Скендер бегова 51	8705	6111
Музеј града Београда и Библиотека града Београда	Змај Јовина 1	580	730 (220)
Музеј града Београда	Ресавска 40-б		18000
Музеј Југословенске кинотеке са Библиотеком Југословенске кинотеке у ул. Кнез Михаилова 19	Косовска 11	842	624
Музеј београдске тврђаве – изложбени простор Кула „Небојша“	Калемегдан 13 Булевар Војводе Бојовића	211 6256	118 0
Војни музеј	Калемегдан бб	13174	7624
Зграде културе и помоћне зграде на Калемегдану	Калемегдан бб.	4342	0
Историјски музеј Србије	Трг Николе Пашића 11		1500
Музеј жртава геноцида	Трг Николе Пашића 11		
Конак Кнегиње Љубице – Музеј града Београда	Кнеза Симе Марковића 8	2644	1400
Јеврејски историјски музеј	Краља Петра Првог, 71/1	0	250
ПТТ Музеј	Палмотићева 2	0	1067
Железнички музеј	Немањина 6	0	900
Музеј Николе Тесле	Крунска 51	467	1045
Музеј Цептер	Кнез Михаилова 42	0	0
Музеј аутомобила	Мајке Јевросиме 30 - 32	1212	1385 552
Музеј Јована Цвијића	Јелене Ђетковић 5	481	116
Спомен музеј Иве Андрића	Андрићев венац 8/1	0	115
Збирка икона Паве и Милана Секулића	Узун Миркова 5		150
Музеј српског лекарског друштва	Џорџа Вашингтона 11		200
Археолошка збирка Универзитета у Београду	Чика Љубина 18-20		64
Збирка старих научних инструмената лабораторије за експерименталну психологију Фил. факултета	Чика Љубина 18-20		
Музеј Паје Јовановића	Краља Милана 21/4	0	167
Манакова кућа	Гаврила Принципа 5	0	218
Меморијални музеј Растка и Надежде Петровић	Љубе Стојановића 25	0	0
Меморијална галерија Петра Добровића	Краља Петра Првог 36/4	0	0
Галерија Недељка Гвозденовића	Кнез Михаилова 46		545
Музеј илузија	Нушићева 11	0	0
Селфи музеј	Теразије 27а	0	0
Музеј чоколаде	Тадеуша Кошћушка 18	0	0
Београдска филхармонија	Студентски трг 11	1165	2154
Југоконцерт (закуп)	Теразије 41 Змаја од Ноћаја 12	0	352
Филмски центар Србије	Загребачка 9/III	0	438
Културни центар Београда	Кнез Михаилова 6	0	1592
Дом омладине Београда	Македонска 22/4		4857
Дечији културни центар	Таковска 8	737	4661
Културни центар РЕКС	Јеврејска 16	0	0
Центар за културу Стари град	Капетан Мишина 6а	0	0
Студентски културни центар	Краља Милана 48	0	0
Централни дом Војске Србије	Браће Југовића 19	0	0

Центар за културну деконтаминацију	Бирчанинова 21	0	0
Дом Синдиката	Дечанска 14	0	0
Задужбина Николе Спасића	Кнез Михаилова 47/1	0	0
Централни институт за конзервацију (припојен Народном музеју)	Теразије 26	0	0
Центар београдских фестивала - ЦЕБЕФ	Илије Гарашанина 24		
Кућа легата (закуп)	Кнез Михаилова 46	1190	549
Завод за проучавање културног развитака	Риге од Фере 4	328	95
Завод за заштиту споменика културе Београд	Калемегдан 14	401	1674
Управа ЈП "Београдска тврђава"	Теразије 3 / В	0	0
Задужбина Илије М. Коларца	Студентски трг 5	2048	2360
Задужбина Алексе Крсмановића	Теразије 34	1421	0
Уметнички павиљон „Цвијете Зузарић“, галерија УЛУС	Мали Калемегдан 1	806	0
Галерија 212	Влајковићева 25	0	0
Галерија ДОБ	Македонска 22	0	0
Галерија Здужбине Илије М. Коларца	Студентски трг 5	0	0
Галерија РТС	Таковска 10	0	0
Галерија САНУ	Кнез Михаилова 5	0	550
Галерија СКЦ	Краља Милана 48	0	0
Галерија СУЛУЈ	Теразије 26/2	0	0
Галерија УЛУС	Кнез Михаилова 37	0	0
Галерија ФЛУ	Кнез Михаилова 53	0	0
Галерија дома војске	Браће Југовића 19	0	0
Кућа Ђуре Јакшића	Скадарска 34	0	0
Ликовна галерија КЦБ	Кнез Михаилова 6	0	0
Мала галерија УЛУПУДУС-а	Узун-Миркова 12	0	0
Национална галерија	Доситејева 1	0	0
Продајна галерија „Београд“	Косанчићев венац 19	0	0
Салон Музеја савремене уметности	Париска 14	0	61
Радио Београд	Хиландарска 2а	2040	0
РТС – Радио телевизија Србије	Таковска 10	0	0
Филмски центар Србије	Загребачка 9/3	0	0
Народно позориште	Француска 3	3685	22856
Биоскоп Академија 28	Немањина 28	0	0
Арт биоскоп - Музеум	Узун Миркова 2	0	0
Биоскоп Балкан	Браће Југовића 16	0	0
Дворана КЦБ	Коларчева 6	0	0
Биоскоп Звезда	Краља Милана 40	0	0
Кинотека	Косовска 11	0	0
Таквуд Синелекс	Кнеза Милоша 7	0	0
Југословенско драмско позориште	Краља Милана 50	2156	9932
Позориште "Атеље 212"	Светогорска 21	2872	3908
Позориште на Теразијама	Теразије 29, Трг Николе Пашића 1-3	0	4673
БИТЕФ театар	Сквер Мире Траиловић 1	519	2000
Мало позориште "Душко Радовић"	Абердарева 1	1965	2547
Позориште "Бошко Буха"	Трг Републике 3	0	1536
Омладинско позориште "Дадов"	Десанке Максимовић 6/1		918
Народно позориште	Француска 3	3685	22856
Југословенско драмско позориште	Краља Милана 50	2156	9932
Позориште "Атеље 212"	Светогорска 21	2872	3908
Позориште на Теразијама	Теразије 29, Трг Николе Пашића 1-3	0	4673
Позориште Славија	Светог Саве 16	0	0
Позориште „Театар 78“	Ресавска 78	0	0
Библиографски институт	Теразије 26	0	0
Библиотека града Београда	Кнез Михаилова 56	928	2600
Библиотека града Београда, огранак Ђорђе Јовановић	Змај Јовина 1		260
Библиотека града Београда, огранак Ђорђе Јовановић, дечије одељење	Студентски трг 19		113
Библиотека града Београда, дечије одељење Невен	Дечанска 12		117

Библиотека града Београда, „Петар Кочић“	Вишка 3		413
Библиотека града Београда, „Петар Кочић“, огранак „Борислав Пекић“	Гружанска3		75
Библиотека града Београда, „Петар Кочић“, огранак „Лаза Лазаревић“	Светозара Марковића 23-25		213
Библиотека града Београда, „Петар Кочић“, огранак „Слободан Марковић“	Јужни булевар 32		120
Библиотека "Милутун Бојић"	Илије Гарашанина 5		252
Библиотека града Београда, одељење периодике	Студентски трг 17		355
Огранак Библиотеке града Београда "Исидора Секулић"- Веслин Маслеша	Ресавска 78		105
Огранак Библиотеке града Београда "Исидора Секулић"- „Бора Станковић“	Гаврила Принципа 40		167
Библиографски институт	Теразије 26	0	0
Библиотека града Београда	Кнез Михаилова 56	928	2600
Библиотека града Београда, огранак Ђорђе Јовановић	Змај Јовина 1		260

Поред матичних установа културе наведених у табели на подручју целине I наведени су и њихови огранци.

Народни музеј у Београду основан је 1844. године и најстарија је музејска установа у Србији. У саставу **Народног музеја** су Галерија фресака, Вуков и Доситеје музеј и Спомен-музеј Надежде и Растка Петровића.

У оквиру **Музеја науке и технике**, поред осталих објеката постоји и Железнички музеј у ул. Немањина 6, основан 1950. Год. у саставу тадашњег Министарства железнице, и ПТТ музеј у Ул. Палмотићева 2.

Војни музеј, основан 1878. године (Институција културе Министарства одбране, која се бави чувањем, обрадом, конзервацијом и излагањем предмета војне провинијенције), налази се на Калемегдану (на Београдској тврђави). Стална поставка обухвата историју српског народа и других народа на Балкану дугу преко 2000 година, све кључне догађаје на овим просторима са војног аспекта.

Музеј Београдске тврђаве, у оквиру „Барокне капије“ (Калемегдан бб, Горњи град) презентује историју Београдске тврђаве кроз различите фазе њене генезе.

Јеврејски историјски музеј у Београду, Краља Петра 71а (основан је 1948. године и налази се у саставу Савеза јеврејских општина у Србији. Представља јединствену музејску установу у Србији, јер је једини јеврејски музеј у нашој земљи, тематски специјализован, а садржајно веома комплексан. Стална изложбена поставка хронолошки приказује историју и традицију Јевреја са простора бивше Југославије, од насељавања у првим вековима наше ере, све до обнове рада Савеза јеврејских општина Југославије после Другог светског рата). Јеврејски историјски музеј се налази на првом спрату зграде која припада Јеврејској општини Београд, у самом центру града.

Југословенска кинотека, шездесет година након оснивања, поред објекта у Косовској улици, добила је репрезентативни простор у Улици Узун Мирковој 1, Једна је од најзначајнијих установа у области културе код нас, такође, најзначајнији је филмски архив у региону и један од водећих у Европи.

Библиотека "Милутун Бојић", као једна од три самосталне библиотеке „Библиотеке града Београда“, има десет својих огранка. Поред матичног одељења библиотеке, у границама централне зоне налази се и један огранак, "Хаџипоповац" у Приморској улуци 22. У границама целине налазе се још четири општинске библиотеке: "*Петар Кочић*" са дечјим одељењем у ул. Вишка 3 на Врачару са три огранка (у улицама: Гружанска 3, Светозара Марковића 23-25 и Јужни булевар 32); "*Вук Караџић*" са дечјим одељењем у ул. Ћирила и Методија 2а на Звездари, са својих шест огранака од којих су у границама целине три (објекти у улицама: Вељка Дугошевића 18-20, Булевар краља Александра 298 и 323); "*Исидора Секулић*" са дечјим одељењем у ул. Васе Пелагића 33 на Савском Венцу, са четири огранка (у улицама: Ресавска 78, Гаврила Принципа 40, Љутице Богдана 2 и Бањички венац 28а), и "*Ђорђе Јовановић*" у ул. Змај Јовина 1, Општина Стари град, са дечјим одељењем у ул. Студентски трг 19 и једним огранком "Јован Поповић" у ул. Мике Аласа 44.

У саставу **Музеја града Београда**, поред објеката Музеја Јована Цвијића и Конака Кнегиње Љубице су и:

- Музеј Иве Андрића, Андрићев венац 8, БРГП 115m²;
- Музеј Паје Јовановића, Краља Милана, БРГП 167m²;
- Музеј Томе Росандића, Љубе Јовановића, БРГП 200 m²;
- Збирка икона Секулић, Узун Миркова 5, БРГП 150m²;
- Легат Гашпаровић, Персиде Миленковић 12, БРГП 205m² и
- Музеј бањичког логора, Павла Јуришћа Штурма 33, БРГП 450m²,

као и још један број непокретних и покретних легата које је Скупштина града Београда поверила Музеју на старање. Из надлежности „Музеја града Београда“ у поступку је и додела одређених објеката „Кући легата“.

Кућа легата поред изложбеног простора у Кнез Михаиловој улици, стара се о укупно 8 легата од чега су три непокретна легата и то: Вељка и Маре Петровић, Ристе Стијовића и Петра Лубарде.

На подручју целине I, налазе се бројне **галерије**, већина **иностраних културних центара** и око двадесет **Културно уметничких друштава**, такође у оквиру ове целине одвија се и највећи број традиционалних **културних манифестација** где се и налазе седишта њихових Дирекција (Београдске музичке свечаности – БЕМУС, Београдски интернационални театарски фестивал – БИТЕФ, Београдски летњи фестивал – БЕЛЕФ, Октобарски салон, Београдски џез фестивал, Београдски фестивал документарног и краткометражног филма, Међународно такмичење музичке омладине, Међународни сусрет деце Европе – Радост Европе и већим делом Међународни филмски фестивал – ФЕЕСТ).

Поред ових објеката и манифестација, постоје и објекти културе чији су основачи Градске општине, као што су биоскопи, уметничке сцене, галерије и сл., попут Установе културе **"Пароброд"**, која је прва установа културе основана у складу са новим Законом о култури, отворена је 2010. године на углу Господар Јованове и Капетан Мишине ба. Основана је од стране Београдске општине Стари Град где наставља традицију некадашњег *Центра за културу "Стари град"* (дугогодишње место окупљања свих оних, који се баве: музиком, глумом, сликарством, плесом и свим другим облицима креативног деловања); Неки од најзначајнијих приоритетних програма и пројеката из области културе на подручју целине су:

Реконструкција и адаптација новог објекта Музеја града Београда

Крајем 2006. године, Скупштина града Београда доделила је Музеју града Београда зграду Војне академије, саграђену 1899. године, у Ресавској улици број 40/б, као будућем првом и централном седишту сталне поставке Музеја града Београда.

Музеј града Београда је основан 1903. године, и до сада није имао објекат централног типа, односно адекватну музејску поставку. Објекат музеја не подлеже планским правилима за изградњу објеката културе, имајући у виду да је пре свега предмет реконструкције постојећег објекта и да са аспекта заштите културних добара представља објекат који подлеже строгим конзерваторским условима и мерама заштите, јер се налази на парцели и споменика културе Зграде Генералштаба Војске Србије и Црне Горе и Министарства одбране, Кнеза Милоша 33-41 ("Службени гласник РС" бр. 115/05).

Адекватном организацијом простора и савременим технолошким условима, у домену чувања и газдовања над културним добрима које Музеј поседује, омогућила би се адекватна презентација блага Града Београда домаћој и иностраној јавности, а кустосима и научним истраживачима услови за рад који су елементарна претпоставка за рад једне елитне установе. Планирана површина објекта је око 18000m².

Галерија фресака је отворена 1953. године са наменом презентације, популаризовања и документовања српске средњовековне уметности, превасходно са нагласком на фреско-сликарству. Зграда је подигнута на месту Старе Синагоге, а од 1953.године отворена је за јавност. Галерија фресака налази се у саставу Народног музеја од 1973.године.

Осим сталне поставке, Галерија фресака би након реконструкције требала да има и простор за повремене изложбе дела из фондуса Народног музеја, које ће посетиоцима представити избор најрепрезентативнијег средњовековног културног наслеђа са територије Србије.

Реконструкција и адаптација осталих објеката културе треба да се одвија према посебним програмима надлежних институција, у сусрет Стратешком пројекту у области културе града Београда „Београд, европска престоница културе 2020. године“.

Целина II

Постојећи објекти УК-е

На подручју централне зоне града, у обухвату целине II, налази се неколико институција културе са значајним програмским активностима од националног до локалног нивоа.

Постојеће установе културе на подручју Целине II, за које постоје расположиви нумерички подаци

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)	Површина објекта (m ²)
Београдско драмско позориште са Позоришним тргом	Милешевска 64а	8392	5126
Природњачки музеј	Његошева 51	1034	1915
Звездара театар	Милана Ракића 38	2758	2150
Позориште „Пуж“	Радослава Грујића 21	1943	
Установа културе „Палилула“, Ансамбл народних игара „Коло“,	Митрополита Петра 8	9480	313
Центар за ликовно образовање Београд	Шуматовачка 122	2672	315
Републички завод за заштиту споменика културе	Радослава Грујића 11	1353	1300
Установа културе „Вук Караџић“	Булевар краља Александра 72а	0	0
Библиотека града Београда, „ Вук Караџић“	Ћирила и Методија 2а		166
Библиотека града Београда, „ Петар Кочић“, огранак „Радоје Домановић“	Булевар каља Александра 323		240

Установе културе у оквиру граница планске целине II су:

- **Установа културе "Вук Караџић"**, са оснивачким правима Град Београда која је преузео 2014. године од Општине Звездара. Налази се у згради некадашњег истоименог Дома културе изграђеној педесетих година 20. века. Програмска концепција УК "Вук Караџић" заснива се на вредностима које афирмишу нове позоришне, сценске, трибинске и музичке тенденције и које истичу креативне слободе појединца и аналитички начин разумевања уметности и стварности. Просторни капацитети обухватају три сале: велика сала у приземљу капацитета 400 места, мала сала "Култ" на првом спрату са 220 места и мала сала на другом спрату са 100 места и

- **Центар за образовање и културу "Божидарац 1947"**, је најстарија установа за неформално образовање на Врачару. У оквиру свога програма реализује мултикултурне садржаје: филмске и позоришне програме, ликовне и музичке уметности, књижевног стваралаштва, стручних предавања, сценских и концертних програма, културно-уметничког аматеризма и сл.

- **Републички завод за заштиту споменика културе** је инситуција културе од националног значаја. Влада НР Србије је 25. јуна 1947. године основала Завод за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије. Назив је промењен 1960. у Републички завод за заштиту споменика културе - Београд, а 1971. му је припојен Југословенски (раније Савезни) институт за заштиту споменика културе. Завод врши делатност заштите, коришћења и презентације споменика културе. просторних културноисторијских целина, археолошких налазишта и знаменитих места као непокретних културних добара и њихове заштићене околине на целој територији Републике Србије као Централна установа заштите, у складу са Законом о културним добрима и другим прописима из ове области.

„**Звездара театар**“ је такође инситуција културе од националног значаја.

Београдско драмско позориште, Позориште „Пуж“, Установа културе „Палилула“- Ансамбл народних игара „Коло“, Центар за ликовно образовање Београд у Шуматовачкој и низ

огранака Библиотеке града Београда, представљају језгро активности везаних за културу и креативну едукацију у оквиру планске целине II.

Целина III

Постојеће установе културе на подручју Целине III, за које постоје расположиви нумерички подаци.

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)	Површина објекта (m ²)
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“	Борча, Косте Манојловића бб	274	137
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“ – „Дунавски венац“	Крњача, Зрењанински пут 44 (просторије у Месној заједници Дунавски венац, јавна својина)		40
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“ - „Котеж“	Котеж, Трајка Грковића 5 (просторије на 1.спрату у Месној заједници Котеж, јавна својина)		150
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“	Хаџипоповац, Приморска 22, приземље стамбене зграде (јавна својина)		97
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“ – „Пера Ћетковић“	Палилула, Пере Ћетковића 12 (заузима простор у приземљу са више локала)		65
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“ – „Маријана Грегоран“	Салвадора Аљендеа 18 Етажа објекта од Су+пр+2		120
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“ - „Ново насеље“	Патриса Лумумбе 43 (део приземља објекта)		78
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“	Михаја Еминескуа, 78 (Поткровље вртића)		140
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“ – „Падинска скела“	Бесни фок-Падинска скела, Тржни центар, бб (приземни локали)		70
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“	Вишњичка, 50 Приземље објекта п+1		90
Библиотека града Београда „Милутин Бојић“ -	Овча -Бориса Кидрича -кп 2933 Салвадора Аљендеа кп 5375/5 Илије Гарашанина 1060/1 и1060/2		

Постојећи објекти УК-е

У оквиру подручја планске целине III, од постојећих објеката културе налазе се објекти Старог биоскопа "Славица" на Карабурми у ул. Маријане Грегоран бр.62, као и четири огранка Библиотеке "Милутин Бојић" и то: Библиотека „Стара Карабурма“, Вишњичка 50, Библиотека „Ново насеље“ ул. Патриса Лумумбе 43, Библиотека „Маријана Грегоран“ са одељењем за обраду и класификацију књига, ул. Салвадора Аљендеа 18, Библиотека „Пера Ћетковић“ ул. Пере Ћетковића 10.

Поред наведених објеката културе на простору у обухвату планске целине III налазе се неки од капацитета, културе у оквиру мешовитих намена простора као што су:

- напуштени комплекс друштвеног кинематографског предузећа „Инекс-филма“ (Вишњичка улица бр. 76) некадашњег предузећа које се бавило филмском продукцијом и дистрибуцијом. Комплекс „Инекс-филма“ је девестиран, без трагова о претходној делатности. Овај простор могуће је активирати у домену **креативне индустрије**.

Посебни програми развоја културе реализоваће се на територији целине на подручју насеља Роспи Ћуприја кроз ревитализацију старе циглане "Рекорд" у Улици Сланачки пут, на површини од око 0,68 ha. На тој локацији потребно је реализовати полифункционални културно-образовни центар. Према посебном програму Секретаријата за културу, овакав центар би представљао простор у којем би били заступљени садржаји културе и додатног образовања (библиотека са читаоницом, вишенаменска сала, галерије, учионице, атељеи, депои, оставе за технику и опрему, клуб за стара лица и сл.). Капацитети предложени планом треба да обезбеде потребе културе становника насеља Сланци, Велико село, Роспи Ћуприја, Вишњичка бања, Вишњица и др., имајући у виду да је најближи објекат културе постојећи Дом културе „Палилула“ у Ул. Митрополита Петра бр.8. Планирана спратност објекта је П+1, а максимална БРГП око 3400 m². Максимални индекс заузетости парцеле је 40%. Део објекта

могуће би било користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

Целина IV

У оквиру планске целине IV, не постоје објекти јавне намене са делатношћу културе.

Целина V

На подручју просторне целине V, не постоје објекти јавне намене са делатношћу културе. Потребно је планирати формирање полифункционалног културно-образовног центра. Простор за ове садржаје обезбеђен је у централном делу насеља Крњача. Према програму Секретаријата за културу, овај центар представљао би простор у којем би били заступљени садржаји културе и додатног образовања. За реализацију оваквог програма планирати објекат у насељу Крњача, укупне БРГП око 3500m² на комплексу површине од око 0,69 ha.

У оквиру објекта планирају се следећи садржаји културе: огранак библиотеке са читаоницом, вишенаменска универзална сала, едукативне радионице – ликовна примењена уметност, галерије, учионице - курсеви језика и рачунара, атељеи, депои, оставе за технику и опрему, и сл. Део објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично, са циљем да објекат буде економски одржив. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

Целина VI

Постојећи објекти УК-е

На подручју планске целине VI, постоји само једна установа културе – огранак библиотеке „Милутин Бојић“ у Улици Косте Манојловића бб.

Непосредном применом правила ПГР-а планира се објекат површине у основи од 2400m². Према посебним програмима надлежних институција културе реализоваће се све неопходне активности на локацији планираној за ту намену, као и решавање смештаја музеолошких и позоришних фондова кроз преузимање објеката из фонда републичких и савезних органа.

Целина VII

Постојећи објекти УК-е

Целина VII са територијалним обухватом Горњег Земуна и посебно Старог језгра Земуна представља урбано средиште са значајним културним потенцијалом. Имајући у виду број институција и објеката културе чији су оснивачи државна и локална управа очигледан је дефицит али не и недостатак иницијатива.

Постојеће установе културе на подручју целине VII, за које постоје нумерички подаци:

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)	Површина објекта (m ²)
Завичајни музеј Земун	Главна 9	876	380
Позориште лутака "Пиноккио"	Карађорђева 9	794	601
Библиотека града Београда "Свети Сава" са дечијим одељењем	Петра Зрињског 8	0	300 (650)
Библиотека града Београда "Свети Сава" – „Горњи град“	Цара Душана 123		103
Библиотека града Београда "Свети Сава" – „Карађорђев трг“	Карађорђева 1		40
Библиотека града Београда "Свети Сава" – „Нови град“	Првомајска 8		60
Библиотека града Београда "Свети Сава" – „Нова Галеника“	Косте Драгичевића 37		41

Кратак опис делатности постојећих установа културе на подручју целине:

Завичајни музеј Земун осниован је 1954. године, а од 1968. године налази се у саставу Музеја града Београда. Налази се у кући која је припадала знаменитој породици Спирта. У Музеју се налази стална поставка, којом се презентује богата прошлост Земуна, а повремено се организују стручне и тематске изложбе, предавања, промоције и музичке манифестације.

Позориште лутака „Пинокио“, једино луткарско позориште у Београду, основано је 1972. године као путујуће позориште лутака од стране мале групе ентузијаста. Године 1973. године добија садашњи назив и игра прву представу у садашњој згради Позоришта, а 1978. године добија статус сталног београдског позоришта. Временом је постало синоним за луткарство у нашој земљи. Позориште је главни организатор Фестивала монодраме и пантомиме у Земуну.

Библиотека „Свети Сава“, словеносербска библиотека земунска, основана је 1825. године и представља општинску јавну библиотеку која делује у оквиру јединствене мреже Библиотека града Београда.

Поред ових објеката, постоје и две значајне **културно-уметничке манифестације** које се традиционално одржавају на простору целине VII и то: Лето на Гардошу и Земун на Дунаву. Поред поменутих установа културе основаних од стране републике и града, на подручју целине постоје и објекти културе из приватног сектора са богатим и репрезентативним садржајима попут Позоришта „**Мадленијанум**“ и др.

Услед дефицита простора намењених култури и манифестација културе у оквиру целине VII, посебно у оквиру подручја Горњег Земуна, неопходно је у складу са потребама становништва, планским нормативима и параметрима за изградњу, у сарадњи са надлежним институцијама државне и градске управе, реализовати садржаје намењене култури током даље планске разраде простора.

Целина VIII

Постојећи објекти УК-е

Од постојећих објеката културе на подручју целине VIII, налази се објекат Дома културе у Батајници, површина комплекса је 1527m²; површина под објектом била је 886m². Данас је у употреби део који је реконструисан након пожара 1981.године. Постојећи објекат уз реконструкцију и доградњу могуће је већим делом користити за садржаје културе (вишенаменска сала, биоскопска сала, библиотека...). Потребно је планирати објекат на површини 0,06ha (објекат П+2+Пк 1200 m²) од чега је 10% могуће реализовати са комерцијалном наменом. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене. У Батајници у оквиру Библиотеке града Београда ради огранак „Свети Сава“ у Улици Мајке Југовића 11, на површини од 67m².

У Земун пољу у оквиру Библиотеке града Београда ради огранак „Земун поље“ у Улици Душана Мађарчића бр 5, на површини од 91m².

За подручје насеља Алтина потребно је планирати у оквиру комплекса од 0.8ha Установу културе (библиотека 500 m², дечја библиотека са додатним садржајима 500 m², вишенаменска дворана 1000 m²) са 25% комерцијалном наменом која би била компатибилна са наменом културе.

За подручје насеља Шангај потребно је планирати полифункционални културно-образовни центар, у оквиру комплекса од 0.48ha. Простор за ове садржаје обезбеђен је у централном делу насеља Шангај. Према програму Секретаријата за културу, овај центар представљао би простор у којем би били заступљени садржаји културе и додатног образовања. Капацитети предложени у оквиру програма секретаријата за културу треба да задовоље потребе и становника насеља Батајница. За реализацију оваквог програма планира се објекат на површини од 0,73 ha спратности П+1, са индексом изграђености од 0,5. У оквиру планираних објеката за насеља Шангај и Алтину, према програму Секретаријата за културу, планирају се садржаји културе, образовања и други компатибилни садржаји: огранак библиотеке са читаоницом, вишенаменска универзална сала, едукативне радионице – ликовна примењена

уметност, галерије, учионице - курсеви језика и рачунара, атељеи, депои, оставе за технику и опрему, и сл.). Делове објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично, са циљем да објекат буде економски одржив. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

Целина IX

Постојећи објекти УК-е

Целина IX са територијалним обухватом центра новог Београда и његове приобалне зоне представља једно од 3 урбана средишта Београда (*Историјско језгро Београда и Старо језгро Земуна*) са значајним просторним и културним потенцијалом.

Постојеће установе културе на подручју Целине 9, ПГР грађевинског подручја Београда за које постоје расположиви нумерички подаци.

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)	Површина објекта (m ²)
Музеј савремене уметности	Ушће 10	15694	5107
Историјски архив града Београда	Палмира Тољатија 1	4909	5348
Дом културе Студентски град	Булевар Зорана Ђинђића број 179	0	6000
Студентски културни центар Нови Београд	Булевар Зорана Ђинђића број 152а	0	5000
Библиотека града Београда "Вук Караџић"	Булевар Зорана Ђинђића број 152а	0	500 (231)
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - "Владан Десница"	Милентија Поповића 9		
Библиотека града Београда "Вук Караџић"	Бул. Зорана Ђинђића 44		41
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - "Марија Илић Агапова"	Народних хероја 42 Блок 37		51
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - дечије одељење	Народних хероја 30-2		66
Библиотека града Београда "Вук Караџић" – „Пионер“, привремено затворено	Похорска 23		100
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - Фонтана	Париске комуне 13		61
Биоскоп „Југославија“	Булевар Михаила Пупина 66	3196	2780

Кратак опис делатности постојећих установа културе на подручју целине:

Музеј савремене уметности у Београду прикупља, чува, проучава, публикује и излаже југословенску и српску уметност од 1900. године до данас. Зграда Музеја савремене уметности изграђена је 1965. године, на данашњој локацији.

Историјски архив града Београда основан је 1945. Основна делатност Архива је заштита архивске грађе код твораца у њеном настајању, сређивање, обрада, пружање на коришћење и публиковање архивске грађе. Ову функцију Архив обавља за подручје свих општина града Београда.

Сава центар је конгресни, културни и пословни центар, намењен за разноврсне мултифункционалне активности, чија делатност обухвата организацију конгресних и свих врста уметничких скупова, многих значајних уметничких програма и манифестација. Изграђен је 1977. године.

Дом културе "Студентски град" основан је 1971. године у оквиру комплекса Студентског града. Сваког месеца организује културно уметничка дешавања. Културну понуду употпуњују активности друштвених клубова АКУД Шпанац, Књижевни клуб Бранко Миљковић, Друштво гуслара "Студент", Фото клуб и Светосавска омладинска заједница.

Студентски културни центар Нови Београд основан је 1968. године од стране Универзитета Београда и Универзитетског одбора савеза студената Београда са циљем да се омогући међусобна комуникација студената БУ-а. Са радом је отпочео 1971. године.

Библиотека "Вук Караџић", матично одељење се налази на адреси Булевар Зорана Ђинђића број 152а. Библиотека делује у оквиру јединствене мреже библиотека окупљених око Библиотеке града Београда. Дечије одељење се налази у новобеоградском блоку 3, а

ограници библиотеке су распоређени у следећим новобеоградским блоковима: 1, 21, 23, 37, 45, 57, 62 и 70.

Биоскоп „Југославија“. Реконструисан, са репрезентативном театарском сценом.

Подручје Новог Београда поред пословног, управног и административног, представља и значајан културни сегмент развоја Београда, са могућношћу изградње репрезентативних објеката културе. Имајући у виду потенцијал приобалне зоне просторне целине IX, могуће је планирати изградњу установа од највишег значаја за развој културе у Београду и Србији, на површинама свих намена, укључујући и зеленило, уз одговарајуће стручне и јавне провере погодности локације и решења (национални музеји, позоришта, опера, балет, библиотеке, националне галерије, Старо сајмиште-логор Гестапо-а, Музеј савремене уметности и друге нове упоредиве институције).

За реализацију нових објеката културе је обавезна израда Плана детаљне регулације уз обавезну израду архитектонско урбанистичког конкурса.

Целина X

Постојећи објекти УК-е

Од објеката и садржаја културе на подручју целине X, активна је **НБКМ** (Новобеоградска културна мрежа) у Улици Јурија Гагарина 221, са корисном површином од 668 m². Општина Нови Београд основала ју је са интенцијом да постане својеврстан сервис становницима Новог Београда са циљем развоја културе и уметничког стваралаштва. Културна политика мреже јесте децентрализација и реализација културних садржаја и програма, кроз што већи број мини културних центара, међусобно повезаних, чије је главни циљ успостављање „мреже културних тачака“ у оквиру локалне заједнице. „Новобеоградска културна мрежа“ тренутно своје програме спроводи на две адресе, у простору у Ул. Јурија Гагарина 221 и на адреси Булевар Зорана Ђинђића 44 (просторна целина 9). На адреси Јурија Гагарина 221, у блоку 45, НБКМ располаже „БЛОК“ галеријом и мултифункционалном салом, а у Булевару Зорана Ђинђића 44, у блоку 21(просторна целина 9), налазе се сале и сликарски атељеи. У склопу редовног програма уврштене су културно едукативне радионице. Такође, **Библиотека "Вук Караџић"** (Библиотека града Београда), са матичним одељењем налази се у оквиру просторне целине IX, али делује у оквиру јединствене мреже библиотека огранака за децу који су распоређени на подручју планске целине X у новобеоградским блоковима: 62, 45, 70 и 57: "Владан Десница", Булевар Милутина Миланковића 34; "Меша Селимовић", Јурија Гагарина 81; "Перо Слијепчевић", Јурија Гагарина 96; "Сава", Јурија Гагарина 221 и "Бежанија", Пере Сегединца 13;

Постојеће установе културе на подручју Целине 10, ПГР грађевинског подручја Београда за које постоје расположиви нумерички подаци.

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)	Површина објекта (m ²)
Библиотека града Београда "Вук Караџић" – „Перо Слијепчевић“	Јурија Гагарина 96 Блок 62		90
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - „Меша Селимовић“	Јурија Гагарина 81 Блок 70		88
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - „Сава“	Јурија Гагарина 221 Блок 45		116
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - „Бежанија“	Пере Сегединца 13		42
Библиотека града Београда "Вук Караџић" - „Владан Десница“	Булевар Милутина Миланковића 34 Блок 43		37

Услед дефицита простора намењених култури и организације манифестација културе, у оквиру целине X потребно је реализовати полифункционалну културно-образовни центар у насељу Бежанијска коса у оквиру површина намењеним јавним службама у централном делу насеља. За реализацију оваквог програма, потребно је обезбедити комплекс површине од око 0,70 ha.

У складу са потребама становништва и планским нормативима у сарадњи са надлежним институцијама државне и градске управе и институцијама културе реализоваће се садржаји намењени култури током даље планске разраде простора у оквиру урбанистичке целине X.

Целина XI

Постојећи објекти УК-е

Репрезентативни **Музеј ваздухопловства на аеродрому Београд на 6000 м.кв**дратних је у процесу ревитализације.

Од постојећих објеката културе на подручју просторне целине XI налази се Дом културе Сурчин, ситуиран у самом центру насеља, који користи општинска управа. У насељу Сурчин налази се и одељење Библиотеке града Београда „Свети Сава“ у Ул. Војвођанској 79 на површини од 68m²., и установа културног аматеризма КУД „Диоген“ са седиштем у ул. Војвођанска 84.

Целина XII

У оквиру подручја које припада просторној целини XII, нема постојећих и планираних објеката културе.

Целина XIII

Подручје које припада просторној целини XIII, са територијалним обухватом Бановог Брда и Железника представља насеља која су изградила свој идентитет превасходно у комерцијалном смислу и централизовала функције насеља.

Постојеће установе културе на подручју Целине XIII, ПГР грађевинског подручја Београда за које постоје расположиви нумерички подаци.

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)
Културни центар Чукарица	Тургењевљева 5	3851,
Библиотека града Београда "Лаза Костић"	Тургењевљева 5	библиотека 166m
Библиотека града Београда "Лаза Костић" Прометеј	Пожешка 83а	121
Библиотека града Београда "Лаза Костић" Церак	Космајска 56а	30
Библиотека града Београда "Лаза Костић" Бранко Ћопић	Михајла Валтровића 36 Жарково	59
Библиотека града Београда "Лаза Костић" Ђура Јакшић	Главна бб Железник	112
Филмски град	Кнеза Вишеслава 88	396646
Филмски архив Кинотеке	Кнеза Вишеслава 88	
Музеј физичке културе	Благоја Паровића 156	130
Уметничка колонија	Петра Лековића	16504
Галерија 73	Пожешка 83а	200

Културни центар Чукарица

Установа за културу, која у свом саставу успешно обједињава рад више делатности из области културе које су од значаја за Градску општину Чукарица. Програми културе, које Центар реализује у сали која има 160 места, обухватају: позоришне представе „Театра на Чукарици, концерте класичне, духовне, етно и џез музике, концерте Студија балета, књижевне сусрете, промоције, трибине, семинаре, програме културно-уметничких друштава, као и програме у оквиру сарадње са школама, удружењима грађана и организацијама на територији општине.

Библиотека града Београда "Лаза Костић"

Библиотека "Лаза Костић" са седиштем у ул. Тургењевљева 5, покрива предметно подручје са четири огранка: "Прометеј", ул. Пожешка 83а, "Душко Радовић", ул. Космајска 56а на Цераку, "Ђура Јакшић", Српских владара 6 у Железнику и "Бранко Ћопић", Михаила Валтровића 36 у насељу Жарково.

Филмски град

Комплекс Филмског града чине филмски студији, студији РТС-а и Авала филма. Комплетно опремљен комплекс студија може произвести широки спектар представа, укључујући и игрane филмове, телевизијске филмове, мини серије, рекламе и сл. Комплекс се простире на око 40 ha. површине.

Филмски архив Кинотеке

Зграде Архива Југословенске кинотеке налазе се у Кошутњаку у оквиру "Филмског града". Основна делатност Архива је да сакупља, чува и у најновије време дигитализује првенствено филмски материјал а потом и остале предмете и документа која се односе на филм и филмску индустрију.

Музеј спорта и олимпизма

Олимпијски музеј је значајан за промовисање спорта, али поред тога је и едукативни центар за младе људе заинтересоване за неговање правих вредности и здравог начина живота.

Галерија 73 је изложбени простор у којем се излажу дела домаћих и страних савремених ликовних уметника. У галерији се реализују изложбе ликовних и примењених уметности, као и изложбе нових медија (видео радови, инсталације, перформанси и сл.). Поред ликовног програма у галеријском простору се такође повремено одржавају и књижевне и музичке вечери.

Поред наведених објеката, постоје и две значајне културно-уметничке манифестације које се традиционално одржавају на простору предметних целина: Јесен на Чукарици и Вајарска радионица "Ада". Одржава се у септембру, сваке године. У радионици аутори припремају радове, који се излажу и постављају на Ади.

Поред ових објеката, постоје и објекти културе, као што су биоскоп „Рода“, „Шумадија палас“ и сл.

У складу са динамиком реализације стамбеног насеља „Савска и језерска тераса“, овим планом је омогућено формирање полифункционалног културно-образовног центра у у централном делу насеља. Центар би представљао простор у којем би били заступљени садржаји културе и додатног образовања. За реализацију оваквог програма, планиран је комплекс површине од око 0,32 ha.

Целина XIV

На подручју планске целине XIV, не постоје наменски грађени објекти културе, једино је остварена висока дисперзија аматерских друштава, која чине окосницу културног живота, док су потенцијали централних градских општина присутни у виду гостујућих форми. Културно уметничка друштва постоје у четири насеља:

- Сремчица, КУД "Миломир Петровић", Београдска 81;
- Остружница, КУД "Милорад Пантић", Савска 7;
- Велика Моштаница, КУД "Светолик Ранковић" и
- Умка, КУД "Светозар Марковић – Умка", 13. октобра 46 (Друштво је основано још 1945. године. После дуге паузе 1997. Године, поново је почело са радом – прво у сали биоскопа на Умци, затим у ОШ "Доситеј Обрадовић", и коначно у згради где се и сада налазе просторије КУД-а, мада скучене).
- Умка – 13. октобра 13, Огранак Библиотеке града Београда "Лаза Костић", „Димитрије Туцовић“ од 72 m²

Поред наведеног, у насељу Сремчица постоји Галерија „Траг“ (приватна иницијатива) која је у недостатку Дома културе, биоскопа, библиотеке и сличних садржаја преузела улогу културног центра насеља. Клуб је генератор културних догађања, простор који пружа разноврсне културне садржаје: књижевне вечери, концерте трибине, уметничке изложбе и сл.

На подручју целине, постоји потреба за више објеката културе. Превасходно простор за ове садржаје треба обезбедити у централном делу насеља Умка. Према програму Секретаријата за културу, центар би представљао простор у којем би били заступљени садржаји културе и додатног образовања. За реализацију оваквог програма потребан је комплекс површине од око 0,90 ha. Предвиђени садржаји су: огранак библиотеке са читаоницом, вишенаменска универзална сала, едукативне радионице – ликовна примењена уметност, галерије, учионице - курсеви језика и рачунара атељеи, депои, оставе за технику и опрему, и сл.). Део објекта могуће је користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета,

сликарског и другог уметничког материјала и слично, са циљем да објекат буде економски одржив. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

Целина XV

На подручју целине XV од установа културе налази се више објеката библиотека, један дом културе „Центар за културу Раковица“ са вишенаменском салом у улици Мишка Крањца 7, домова културе, галерија и сл.

„Центар за културу и образовање Раковица“, почео је са радом 1976. године. Током тридесет година кроз ову установу културе је прошао низ еминентних драмских уметника, музичара, сликара, књижевника, оперских певача. Центар у току једне сезоне угости преко 20.000 посетилаца и на стотине учесника. Оснивач Центра од 2001. године је Скупштина града Београда.

Поред ових објеката, постоје и објекти културе чији је основач град Београд, као што су библиотеке, биоскопи, уметничке сцене, галерије и сл.

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)
Огранак Библиотеке града Београда „Миодраг Булатовић“	Богдана Жерајића 24а, Раковица	150
Огранак Библиотеке града Београда „Миодраг Булатовић“- „Мирослав Антић“, привремено затворен	Видиковачки венац 61а Раковица	87
Огранак Библиотеке града Београда „Миодраг Булатовић“ - „Душан Матић“	Славка Вуксановића 1 Раковица	28
Огранак Библиотеке града Београда „Миодраг Булатовић“- „Иво Андрић“	Милорада Драшковића 28 Раковица	36
Огранак Библиотеке града Београда „Миодраг Булатовић“- „Милош Црњански“, привремено затворен	Пилота М. Петровића 12 Раковица	27
Огранак Библиотеке града Београда „Миодраг Булатовић“- „Исидора Секулић“ привремено затворен	Милене Павловић Барили бб, Ресник	34
Огранак Библиотеке града Београда "Лаза Костић"	Улица 13. септембра бр 27, Рушањ	

Овим Планом су дефинисане локације изградњу објеката културе у насељу Лабудово брдо (Опленачка улица) површине од око 0,15 ha и локација у насељу Канарево брдо површине око 0,46 ha.

Целина XVI

Потребе становништва Дедиња, Сењака и Бањице у потпуности су задовољене имајући у виду добру комуникативност са центром града који има метрополитенски центар културе. У оквиру подручја планске целине XVI налази се низ значајних институција културе са различитим делатностима:

Постојеће установе културе на подручју Целине XVI, ПГР грађевинског подручја Београда за које постоје расположиви нумерички подаци.

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)	Површина објекта (m ²)
"Пионирски град", културно образовни и спортско рекреативни центар	Кнеза Вишеслава 27		
Историјски музеј Србије – Милошев конак	Бул. Патријарха Павла 2		506
Архив Југославије	Васе Пелагића 33		
Музеј историје Југославије	Ботићева 6		
Музеј Афричке уметности	Андре Николића 14		800
Музеј Арчибалда Рајса	Булевар Војводе Мишића 73		
Музеј Томе Росандића	Љубе Јовановића		200
Музеј Вељка Петровића	Теодора Драјзера 32		300
Музеј Бањичког логора	Генерала Павла Јуришевића Штурма 33		450
Музеј 4. јула	Булевар кнеза Александра Карађорђевића 10/а		
Музеј ФК Црвена звезда	Љутице Богдана 1а		400
Легат Милице Зорић и Родољуба Чолаковића	Родољуба Чолаковића 2		
Легат Гашпаровић	Персиде Миленковић 12		205
Легат Петра Лубарде	Иличићева 1	По+пр+1+пк	

Легат Роберта Цихлера Рашпановића	Персиде Миленковић 12		342
Галерија Ристе Стијовића	Владете Ковачевића 18		300
Огранак Библиотеке града Београда "Исидора Секулић" са дечјим одељењем „ Војислав Илић“	Васе Пелагића 33		900
Огранак Библиотеке града Београда "Исидора Секулић"- „Растко Петровић“	Бањички венац 28а		104
Огранак Библиотеке града Београда "Исидора Секулић"- "Ђука Динић"	Владете Ковачевић 6		
Огранак Библиотеке града Београда "Исидора Секулић"- Јован Јовановић Змај“	Љутице Богдана 2		109

Целина XVII

У оквиру планске целине XVII по разноврсности и квалитету рада издваја се Центар за културу и спорт "Шумице" (БРГП 5817 m²) у Устаничкој 125, који је почео са радом 1974. године. Уз редовна спортска такмичења у центру „Шумице“ одвија се и низ масовних манифестација културе. велики број активности, почев од уметничких изложби преко литерарних и ликовних такмичења, промоција књига, позоришних представа, па до организовања школа глуме певања, плеса, калиграфије и др.

Од осталих објеката и делатности културе напомињемо:

- НУ "Светозар Марковић", Устаничка 66;
- три културно уметничка друштва; и
- рад огранака Библиотеке града Београда:

Установа	адреса	Површина комплекса (m ²)
Огранак Библиотеке града Београда "Доситеј Обрадовић"	Устаничка 125ц	236
Огранак Библиотеке града Београда "Доситеј Обрадовић" – „Милорад Панић Суреп“	Устаничка 66	105
Огранак Библиотеке града Београда "Доситеј Обрадовић" – „Карађорђе“	Војводе Степе 112	87
Огранак Библиотеке града Београда "Доситеј Обрадовић" – „Милутин Ускоковић“	Браће Јерковић 97	58
Огранак Библиотеке града Београда "Доситеј Обрадовић" – „Филип Вишњић“	Војводе Степе 261	204
Огранак Библиотеке града Београда "Доситеј Обрадовић" – „Степа Степановић“	Војводе Степе 522	142
Огранак Библиотеке града Београда "Вук Караџић"	Ђирила и Методија 2а Звездара	166
Огранак Библиотеке града Београда "Вук Караџић" – „Бранко Милковић“	Булевар краља Александра 298	105
Огранак Библиотеке града Београда "Вук Караџић" – „Божо Шћепановић“	Учитељска 60	161
Огранак Библиотеке града Београда "Вук Караџић" – „Милорад панић Суреп“	Вељка Дугошевића 18-20	118
Огранак Библиотеке града Београда "Вук Караџић" – „Јефимија“	Устаничка 194	130

Потребе становништва дела урбаног дела општине Вождовац, Шумица и Коњарника у задовољене су имајући у виду добру комуникативност са центром града који има метрополитенски центар културе.

Објекат Београдских електрана "Стара топлана на Коњарнику", која се налази на раскрсници улица Војислава Илића и Устаничке улице, на територији општине Вождовац је пренамењен у комплекс установе културе Ј9.

Целина XVIII

У оквиру планске целине XVIII нема објеката културе.

У складу са правилима уређења и грађења овог плана потребно је планирати на 1,2ha на подручју Мирјева, у оквиру простора намењеним јавним делатностима, комплекс за садржаје културе, образовања (огранак библиотеке са читаоницом, вишенаменска универзална сала, едукативне радионице – ликовна примењена уметност, галерије, учионице - курсеви језика и компјутера, атељеи, оставе за технику и опрему, и сл.) и друге компатибилне садржаје.

Делове објеката могуће би било користити у комерцијалне сврхе, компатибилне са основном наменом: угоститељски објекти, продајне галерије, књижаре, антикварнице, продавнице уметничких предмета, сликарског и другог уметничког материјала и слично, са циљем да објекат буде економски одржив. Комерцијалне намене које нису компатибилне са културом или могу на било који начин угрозити функционисање комплекса, нису дозвољене.

У оквиру подручја насеља Велики Мокри Луг такође је потребно планирати комплекс са наменом културе, образовања и пратећих делатности на површини од 0,6 ха.

Библиотека "Вук Караџић", огранак „Драгиша Витошевић“. Мирјевски венац 4 (80m²)

Целина XIX

На подручју планске целине XIX, налазе се:

- Дом културе у Рипњу,
- КУД „Милан Ђ. Милићевић“ из Рипња основано је 1975. Године, које окупља преко 100 чланова у две секције: фолклорни ансамбл и народни оркестар;
- АКУД „Војвода Степа“ из Кумодража, основано је 1972 године и
- Родна кућа Војводе Степе Степановића у селу Кумодражу у којој се налази стална поставка Војног музеја са предметима који су били у употреби у периоду Првог светског рата и личном заоставштином Војводе Степе Степановића.

У оквиру подручја подавалских насеља потребно је планирати објекте са наменом културе, образовања и пратећих делатности током спровођења Плана у складу са општим правилима и параметрима изградње.

У насељу Јајинци, уз Авалски пут планирати површину јавне намене, за културу на 0,40 ха.

Општа правила уређења и грађења:

У циљу подизања нивоа услуга у области културе и равномерне расподеле просторних капацитета планирати изградњу специјализованих институција културе, пре свега у централним деловима насеља, према следећим нормативима:

- а) за библиотеке: 30-35m²/1000 ст;
- б) за позоришта: 10 седишта/1000 ст;
- в) за биоскопе: 20 седишта/1000 ст.

Такође, у области културе планирати просторе за "креативне индустрије" везане за дигиталне технологије, чија је основна одлика мобилност и прилагодљивост у простору. Потенцијале креативних индустрија представљају неактивни и често напуштени објекти, простори различитих намена и различитих видова својине. Иако најчешће у „номадском“ начину делања (коришћење простора до привођења намени), домен креативних индустрија ствара профит и креира дух места што доводи до афирмације сасвим нових просторних и економских вредности.

Потребна површина објекта, одређује се према нормативу: за позоришта 8m² а за биоскопе 4m² по седишту.

Приликом изградње објекта културе поштовати и следеће нормативе, услове и правила грађења:

Типологија изградње	слободностојећи објекат
Максимални индекс изграђености	1.5
Максимални индекс заузетости	50%
Максимална кота венца	15m*

* Специфичне намене објеката условљавају веће спратне висине од стандардних (галерије, сале, атељеи, и др.).

Максимална спратност објекта културе је П+2. Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

За објекат културе планирати на парцели најмање 30% зелених површина у директном контакту са тлом.

Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објеката. У том циљу, неопходно је користити аутохтону вегетацију, и то репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине. Такође, потребно је обезбедити вртно-архитектонске елементе (степенице, стазе, ограде, водени елементи, мобилијар и др.), стандардну инфраструктуру и систем за наводњавање.

Препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 см земљишног супстрата, као и озелењавање подземних гаража на минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом).

Стазе и прилазе попличавати квалитетним и репрезентативним материјалима, а предвидети и рампе за кретање инвалида. У озелењавању користити садни материјал високих здравствених и естетских карактеристика, посебно врста које нису изазивачи алергија као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.

У оквиру издвојених делова насеља могуће је организовати покретни библиотечки огранак који подразумева покретни фонд и покретну библиотеку (збирка од најмање 250 јединица библиотечко-информационе грађе која се на одређено време уступи правном лицу, а кориснике опслужује библиотечко-информациони стручњак или волонтер у одређене дане, најмање пет сати недељно).

При планирању изградње библиотеке треба узети у обзир следеће: обим библиотечких збирки, одговарајући читаонички простор за одрасле, децу и младе, услове за рад библиотечко-информационих стручњака, простор за одржавање скупова, опрему за информационо-комуникациону технологију, довољно простора за лако кретање корисника и библиотечко-информационих стручњака, доступност библиотеке за особе са инвалидитетом, простор за одмор корисника и библиотечко-информационих стручњака (у већим библиотекама), простор за техничке службе библиотеке, довољан број паркинг места и сталака за бицикле резервисаних за библиотеку, гардеробе и тоалете за кориснике и библиотечко-информационе стручњаке и друге.

При димензионисању укупних потреба за паркирањем у комплексима позоришта, биоскопа, полифункционалних културних дворана и сл., треба обезбедити према нормативу датом у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже. Површине стационарног саобраћаја решавати на сопственој парцели или на за то наменски резервисаним површинама у суседним блоковима.

За сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту уређења терена. Како на овом простору постоје хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључакна водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

3.5.10. УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Целина IX

- *На крају првог става додаје се текст:*

Постојећи објекти

Планирана је локација за објекат Првог основног Суда у Београду, у Ул. Булевар Николе Тесле 42, а у надлежности Министарства правде.

3.5.12. РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- *Мења се четврти пасус тако да гласи:*

Неке од планираних локација резервисаних површина за јавне намене J12 су:

- у оквиру целине I – локација у Бранковој улици са које је измештена Средњошколска установа (Техничка школа за дизајн коже),
- у оквиру целине IX – локација у новобеоградском блоку 11а са које измештено издвојено одељење ОМШ Станислав Бинички.
- *Иза другог пасуса додаје се став:*

На површинама резервисаним за јавне намене, где нема изграђених објеката, могуће је до привођења намени организовати баштенске колоније или друге форме урбане пољопривреде, попут мањих заједничких башти, уз обавезну претходну анализу квалитета земљишта и ваздуха, односно проверу подобности истих за производњу хране, као и обавезну координацију са Градом Београдом и локалном самоуправом.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

4.1. ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

- *Мења табела која се односи на урбанистичке параметре:*

Урбанистички параметри изградње у планираним спортским комплексима

	Спортско-рекреативни комплекси	Такмичарско-спортски комплекси
Индекс заузетости	30%	40%
Висина објеката	12m	у складу са технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС" бр. 42/17)
Заступљеност пратеће намене (комерцијалне делатности и јавне службе)	40% од БРГП	40% од БРГП
Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом	40%	30%

Целина IX

- *Мења се део табеле:*

локација	урбанистичка целина	типологија	оријентациона површина (ha)
Тошин бунар 1	IX	Такмичарски-специјализовани (универзитетски спорт и одбојка)	11,77
Бежанијска коса	IX	Спортско-рекреативни	0,57

Целина X

- *Мења се део табеле и брише се локација „Бежанијска коса 5“:*

локација	урбанистичка целина	типологија	оријентациона површина (ha)
Блок 44	X	Такмичарски-специјализовани (Центар водених спортова)	6,85
Др. Ивана Рибара	X	Спортско-рекреативни	5,28
Савско приобађе	X	Спортско-рекреативни	13,40

Целина XI

- Додаје се нова локација у табели:

локација	урбанистичка целина	типологија	оријентациона површина (ha)
Аеродром - Земун поље	XI	Такмичарски- специјализовани (аутодром)	51,74

Целина XII

- Додаје се нова локација у табели:

локација	урбанистичка целина	типологија	оријентациона површина (ha)
Ада Циганлија	XII	Спортско-рекреативни	14,71

Целина XIII

- За локацију "Жарково" у табели се мења оријентациона површина тако да износи 1,16ha.

Целина XV

- Брише се локација „Ресник - Рушањ“ у табели.

Целина XVII

- Брише се локација „Бањица 1“.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**5.1. СТАНОВАЊЕ**

- Последњи пасус се мења и допуњује, тако да гласи:

Становање са стамбеном подршком јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе/града (у складу са стратегијом становања и програмима развоја) домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. Становање са стамбеном подршком реализује се у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/16 и 9/20). Овај вид становања може се планирати у свим зонама становања дефинисаним овим Планом.

5.1.1. ЗОНА СТАНОВАЊА У НОВИМ КОМПЛЕКСИМА (С10)

- Мења се табела "Правила грађења у зони становања у новим комплексима (С10)":

број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња више објеката на парцели.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости "З": <ul style="list-style-type: none"> - за породично становање - 50%, - за вишепородично становање – 60%
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта: <ul style="list-style-type: none"> - за породично становање - 9m - за вишепородично становање - 25m Максимална висина објеката (у односу на ширину улице): <ul style="list-style-type: none"> - у новим блоковима 1.0 ширина улице - уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, меродавно је растојање између грађевинских линија.

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина: <ul style="list-style-type: none"> - за породично становање - 50% - за вишепородично становање - 40% • минимални проценат слободних и зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) - 30%
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

- Брише се табела "Посебна правила за изградњу објеката у низу".

5.3. КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

- На крају поглавља додаје се нова тачка:

5.3.5. ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ФУНКЦИЈИ ОБРАЗОВАЊА (К5)

Зона Комерцијалних садржаја у функцији образовања (К5), обухватају садржаје који додатно подижу ниво опремљености социјалном инфраструктуром, односно задовољавају потребе гравитирајућег становништва у функцији допунског образовања и васпитања, на свим нивоима.

По правилу, образовне установе у оквиру ове зоне, оснива и акредитацију врше правна лица из приватног сектора. У оквиру ових зона се могу планирати приватне предшколске установе, основне школе, средњошколске и високошколске установе, на локацијама које задовољавају сва општа и посебна правила уређења и грађења, односно услове за изградњу објеката ове намене дате Планом у поглављима 3.5.1. ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ, 3.5.2. ОСНОВНЕ ШКОЛЕ, 3.5.3. СРЕДЊОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ и 3.5.4. ВИСОКОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ. Ови центри имају типичан садржај образовног центра који може, а и не мора да садржи остале компатибилне комерцијалне садржаје.

Правила уређења и изградње (урбанистичке параметре, услове за слободне и зелене површине, решење паркирања, минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром и сл.), у оквиру Зоне комерцијалних садржаја у функцији образовања (К5), усклађивати са Правилима датим овим Планом, у зависности од типа установе, а у сарадњи са надлежним институцијама и државним органима, кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.

6. ПОДРУЧЈА ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- На крају поглавља мења се и допуњује последњи пасус, тако да гласи:

Зоне за непосредну примену правила грађења приказане су на графичким прилозима 16 до 19 и означене тако да у називу садрже ознаку целине, ознаку зоне/подзоне (или тип јавне намене) и редни број локације.

За зоне дефинисане за непосредну примену правила грађења са елементима детаљне разраде примењују се регулационо-нивелациони елементи дати у одговарајућим графичким прилозима.

6.1. ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОВРШИНАМА ЗА СТАНОВАЊЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1.С5.1 2.С5.1

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЦЕНТРАЛНОЈ И СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА

1.С5.1 И 2.С5.1", у тачки "услови за формирање грађевинске парцеле", допуњује се други став тако да гласи:

- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 9.5m и минималну површину 300m².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1.С6.3 И 2.С6.3

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ 1.С6.3. И 2.С6.3", у тачки "услови за слободне и зелене површине", мења се прво правило тако да гласи:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 50%.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 3.С1.1

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, допуњује се прва реченица текста тако да гласи:

Зону чине плански формиран стамбени блокови уз улице Јахоринску, Проминску, Лазе Стефановића и Триглавску у насељу Карабурма, који су у највећем делу реализовани.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 3.С9.1

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, допуњује се прва реченица текста тако да гласи:

Ову зону чине постојећи отворени блокови вишепородичног становања у насељу Карабурма, дуж улица Хусинских рудара, Салвадора Аљендеа, Миријевског булевара, Маријане Грегоран и Војводе Мицка Крстића, као и постојећи блокови у насељу Вишњичка бања.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.С1.1

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЦЕНТРАЛНОЈ И СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА 13.С1.1":

- допуњује се тачка "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", прва реченица другог става, тако да гласи:

Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи, једнострано или двострано узидани.

- у оквиру тачке "растојање од бочне границе парцеле", додају се следећа правила:

Двострано узидани објекат

- поставља се на граници парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. Дозвољена је изградња светларника у складу са општим правилима овог Плана.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.С6.1

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, мења се текст тако да гласи:

Ову зону чине блокови у насељима Баново брдо, Јулино брдо, Беле воде, Жарково и Церак у којима је започета трансформација породичног у вишепородично становање.

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ 13.С6.1":

- допуњује се тачка "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", други став, тако да гласи:

Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи, једнострано или двострано узидани.

- у оквиру тачке "растојање од бочне границе парцеле", додају се следећа правила:

Двострано узидани објекат

- поставља се на граници парцеле, без могућности отвора на бочним фасадама. Дозвољена је изградња светларника у складу са општим правилима овог плана.

Једнострано узидани објекат:

- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.5 m.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4.0 m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.С6.2

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, мења се текст тако да гласи:

Ову зону чине блокови у насељима Баново брдо, Беле воде, Жарково и Церак у којима је започета трансформација породичног у вишепородично становање.

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ 13.С6.2":

- у тачки "услови за формирање грађевинске парцеле", иза другог става, додаје се:

Изузетак су парцеле дуж Улице Карпошеве где је дозвољена минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини 10.0m и минимална површина парцеле 250m².

- допуњује се тачка "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", други став, тако да гласи:

Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи, једнострано или двострано узидани.

- у оквиру тачке "растојање од бочне границе парцеле", додају се следећа правила:

Слободностојећи објекти:

- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.5m.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4.0m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.С6.3

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, мења се текст тако да гласи:

Ову зону чине блокови у насељима Баново брдо и Беле воде у којима је започета трансформација породичног у вишепородично становање.

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ 13.С6.3":

- у тачки "услови за формирање грађевинске парцеле", иза другог става, додаје се:

Изузетак су парцеле дуж Улице Карпошеве где је дозвољена минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини 10.0m и минимална површина парцеле 250m².

- допуњује се тачка "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", други став, тако да гласи:

Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи, једнострано или двострано узидани.

- у оквиру тачке "растојање од бочне границе парцеле", додаје се следећа правила:

Слободностојећи објекти:

- минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.5m.
- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 4.0m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 15.С1.1

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ЦЕНТРАЛНОЈ И СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА 15.С1.1":

- у тачки "услови за формирање грађевинске парцеле", иза другог става, додаје се:

- изузетак су КП 1007/1 и 1007/2, КО Стара Раковица на којима је дозвољена минимална величина грађевинске парцеле од 250m².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 16.С9.1, 17.С9.1 и 18.С9.1

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ПОСТОЈЕЋИМ ОРГАНИЗОВАНИМ НАСЕЉИМА - ОТВОРЕНИ БЛОК 16.С9.1, 17.С9.1 и 18.С9.1", допуњује се тачка "правила и услови за интервенције на постојећим објектима", додавањем последњег става:

За зону 17.С9.1, за све наведене интервенције на постојећим објектима, потребна је верификација идејног решења за сваки појединачни улаз у ламели (од стране Комисије за планове Скупштине града Београда) без обавезе прибављања сагласности аутора објекта или одговарајуће струковне организације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 17.С6.3 и 17.С6.4

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, допуњује се текст тако да гласи:

Зону чине стамбени блокови између улица Булевар ослобођења, Војводе Степе и Кумодрашке, између Запањске и Улице Браће Јерковић као и блок уз Улицу Паунову, у којима је извршена трансформација породичног у вишепородично становање.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 18.С4.1

- У табели " ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА 18.С4.1", у тачки "услови за формирање грађевинске парцеле", додаје се други став тако да гласи:
 - нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 9.0 m и минималну површину 200m².

6.2. ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У МЕШОВИТИМ ГРАДСКИМ ЦЕНТРИМА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1.М1.2 и 2.М4.3

- У табели ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ ЦЕНТРА БЕОГРАДА 1.М1.2 и 2.М4.3, у тачки "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", бришу се следећа правила:

У зони 2.М4.3, у односу на регулациону линију објекат је повучен:

- од улице Војислава Илића 3.0 m, а грађевинска линија приземља објеката је повучена у односу на грађевинску линију објекта 3.0 m (формира се колонада)
- од улице Преспанске 3.5 m
- од улице Трајка Стаменковића 2.0 m.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 10.М6.1 и 7.М6.1

- Назив поглавља и уводни део испред табеле "правила грађења" се мењају тако да гласе:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 10.М6.1, 7.М6.1 и 7.М3.1.

(графички прилог бр. 16-5.1 до 16-5.7, „Подручја за непосредну примену правила грађења Р 1: 2500)

Зона обухвата пословно стамбене објекте уз Сурчинску улицу, а у Земуну уз делове улица Тошин бунар, Угриновачка, Цара Душана и Главна.

- Мења се назив табеле "правила грађења" тако да гласи: "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 10.М6.1, 7.М6.1 и 7.М3.1.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.М4.1

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, допуњује се текст тако да гласи:

Ову зону чини низ објеката уз Пожешку улицу на Бановом брду, уз Паштровићеву и Трговачку улицу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.М5.1

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, допуњује се текст тако да гласи:

Ова зона је планирана је у насељима Баново брдо, Јулино брдо и Жарково и Церак.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.М6.1

- У уводном делу, испред табеле правила грађења за ову зону, допуњује се текст тако да гласи:

Зону чине блокови у насељима Баново брдо и Железник.

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 13.М6.1":
 - у тачки "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", иза првог става додаје се:
 - објекти, према положају на парцели морају бити слободностојећи

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 15.М6.1

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 15.М6.1 и 19.М6.1":
 - у тачки "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", као последњи става додаје се:
 - изузетно, на катастарској парцели 125/1 КО Кнежевац грађевинска линија подземних делова објеката (гараже и сл.) може се поклапати са регулационом линијом, бочним и задњом границом парцеле.
 - у тачки "растојање од задње границе парцеле", као други става додаје се:
 - изузетно, за катастарску парцелу 125/1 КО Кнежевац грађевинска линија се поклапа са задњом границом парцеле без обзира на врсту отвора.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 16.М5.1, 17.М5.1, 17.М5.2, 18.М5.1 и 18.М5.2

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ 16.М5.1, 17.М5.1, 17.М5.2, 18.М5.1 и 18.М5.2", у тачки "висина објекта", мења се други став тако да гласи:

За зоне 16.М5.1, 17.М5.2 и 18.М5.2 максимална висина венца објекта је до 15.0m (максимална висина венца повучене етажне је до 18.5m).

6.3. ЗОНЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОВРШИНАМА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.К2.1

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ СРЕДЊЕ СПРАТНОСТИ 13.К2.1.":
 - у тачки "број објеката на парцели", став два мења се и гласи:
 - дозвољена је изградња помоћних објеката на парцели

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 7.К3.1 И 9.К3.1.

- Назив поглавља се допуњује тако да гласи:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 7.К3.1, 9.К3.1. И 10.К3.1

- Назив табеле "правила грађења" се допуњује тако да гласи:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА У ЗОНИ НИСКЕ СПРАТНОСТИ 7.К3.1, 9.К3.1 и 10.К3.1

- Правила грађења допуњују се на следећи начин:
 - у тачки "услови за формирање грађевинске парцеле", додаје се став који гласи:
 - У зони 10.К3.1 минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини за слободностојеће објекте је 25.0m, а минимална површина грађевинске парцеле за слободностојеће објекте је 10000m². Нова грађевинска парцела која приступ јавној саобраћајној површини остварује посредно преко приступног пута мора имати минималну ширину фронта парцеле ка приступном путу 25.0m, изузетно 6.0m ако је приступ парцели преко окретнице или слепог завршетка приступног пута.
 - у тачки "индекс заузетости парцеле", додаје се став који гласи:
 - У зони 10.К3.1 максимални индекс заузетости на грађевинској парцели је 75%.
 - у тачки "изградња нових објеката и положај објекта на парцели", додаје се став који гласи:
 - У зони 10.К3.1 објекте поставити на растојању од 5m од регулационе линије саобраћајница, на 5m од регулације канала и на граници заштите зоне далековода.
 - у тачки "услови за слободне и зелене површине", додаје се став који гласи:
 - У зони 10.К3.1 проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је мин. 25%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10%.Није дозвољена садња дрвећа у заштитној зони далековода.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 9.К4.1 И 10.К4.1.

- У табели "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА 9.К4.1 И 10.К4.1.":
 - у тачки "услови за формирање грађевинске парцеле", иза првог става додаје се став:
 - изузетак је зона 9.К4.1 у блоку између улица Тошин бунар, Џона Кенедија и Генерала Жданова где је минимална површина грађевинске парцеле 400m².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.К4.2

- Додају се нова зона 13.К4.2 са правилима грађења:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 13.К4.2

(графички прилог бр. 16-9.1 до 16-9.4 „Подручја за непосредну примену правила грађења Р 1: 2500)

Ова зона планирана је дуж Трговачке улице.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА 13.К4.2
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • станица за снабдевање горивом • 13.К4.2 - тип станице – насељско градска ван централне зоне • У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, итд.

компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • компатибилна је са комерцијалним садржајима <p>У оквиру комплекса ССГ дозвољени су пратећи садржаји, као што су:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ауто трговина (ауто делови, ауто козметика), • делатности/услуге (ауто перионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, угоститељство (ресторан, кафе), инфопункт, gent-a-cag, турист биро, банкарске /поштанске услуге, магацин, тоалети и сл.), • сервисни (вулканизер, аутомеханичар, ауто електричар, шлеп служба), • за ванградску ССГ, осим напред наведених и: туризам (кафе, ресторан, мотел, ауто салон, showroom)
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • на грађевинској парцели планира се један објекат. • није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинска парцела је дефинисана и приказана на одговарајућим графичким прилозима „Подручја за непосредну примену правила грађења“
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости на парцели је 25% за насељско-градску станицу, • надстрешница не улази у обрачун индекса заузетости
висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта је 5.0m у односу на највишу коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П. • висина надстрешнице је у складу са технолошким потребама, а мин. 4.5m.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. • објекат, према положају на парцели мора бити слободностојећи, • грађевинска линија објекта је мин. 5.0m, а надстрешнице мин. 3.0 m у односу на регулациону линију саобраћајнице, • за ССГ уз магистралне саобраћајнице грађевинска линија објекта је мин. 7.0m, а надстрешнице на мин. 3.5m у односу на регулациону линију саобраћајнице, • надстрешницу са свим конструктивним елементима, објекат ССГ као и точећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар грађевинских линија • грађевинска линија подземних делова се поклапа са надземним грађевинским линијама • подземне резервоаре са горивом позиционирати тако да њихова зона утицаја буде у оквиру грађевинске парцеле, односно применити друге мере заштите од пожара у складу са важећим противпожарним прописима.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 3.0 m од границе парцеле
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 3.0 m
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • кота приземља намењеног пословању је максимално 0.2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10% за насељско-градску станицу
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити на парцели на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, • приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • није дозвољено ограђивање парцеле, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима, односно противпожарним прописима.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима истраживањима ("Службени гласник РС", бр.101/15 и 95/18) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања ("Службени гласник РС", бр.51/96).
----------------------------------	---

- На крају поглавља 6.3 додају се следећа правила:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 9.К5.1.

За локацију 9.К5.1 у источном делу блока 19а на Новом Београду примењују се општа правила уређења и грађења дата у поглављу 3.5.2. ОСНОВНЕ ШКОЛЕ.

6.6. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

- Мења се текст целог поглавља тако да гласи:

Површине за верске објект и комплексе, означене у графичким прилозима 16 – 19 "ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" ознакама В спроводе се издавањем локацијских услова уз претходну израду (ако је потребно или дефинисано као обавезно) пројекта препарцелације или парцелације и урбанистичког пројекта, у складу са правилима уређења и грађења за верске објекте и комплексе, дефинисаним у поглављу 5.6 Верски објекти и комплекси.

- Додају се правила грађења за 16.В.1 и 13.В.4

Задржавају се постојећи верски објекти: _манастир Ваведење Пресвете Богородице (16.В.1) и Црква Свете Петке Параскеве (13.В.4) и планира се формирање комплекса или проширење у складу са просторним могућностима. Спровођење је дефинисано непосредном применом правила изградња израдом јединственог урбанистичког пројекта за сваку од локација. Урбанистички параметри, правила грађења и уређења комплекса манастира и цркви биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта, а у складу са програмским задатком Српске православне цркве.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ 16.В.1 и 13.В.4
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> комплекс објеката Српске православне цркве. могући садржаји на парцели: <ul style="list-style-type: none"> православни храм који је са уписаним крстом и триконхосом у основи и куполом изнад наоса, административни објекат - управна зграда са салом административни објекат – управна зграда, поред улазног хола, канцеларија и вишенаменске сале планирати Административни објекат планирати у зони главног пешачког и колског улаза. стамбени простор за пароха са породицом стамбени простор у склопу административног дела са независним приступом. простор за одлагање смећа простор за одлагање смећа на парцели оградити пуном-зиданом оградом висине минимално 2m.
Компатибилне намене	<ul style="list-style-type: none"> верски објекти су компатибилни са наменом становање, мешовитим градским центрима, комерцијалним садржајима и јавним наменама. максимална заступљеност компатибилне намене на парцели износи 20%
индекс заузетости парцеле (З)	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости на парцели је 3 = 30%
висина венца објекта	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца објеката је од 12.0m односно 9.0m за пратеће објекте; изузетак представља звоник чија висина зависи од композиционог решења комплекса.

кота пода приземља	<ul style="list-style-type: none"> • кота приземља је максимално 0.2m виша у односу на односно нулте коте; • све објекте планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
--------------------	---

6.8. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- *Први пасус овог поглавља мења се тако да гласи:*

Јавне саобраћајне површине, означене у графичким прилозима под бројем 16 - 19 "ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", спроводе се издавањем локацијских услова уз претходну израду (ако је потребно или дефинисано као обавезно) пројекта препарцелације или парцелације и урбанистичког пројекта, у складу са правилима уређења и грађења за саобраћајне површине, дефинисаним у поглављу 4.4 Саобраћајне површине.

- *Тачка "Елементи детаљне разраде за саобраћајнице" се укида*
- *На крају овог дела поглавља додаје се:*
 - Локација (1.САО.1 – саобраћајна површина у комплексу Клиничког центра Србије)

За планирану гаражу обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички параметри, правила грађења и уређења биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта, а у складу са потребама и програмским задатком Клиничког центра Србије.

- Локација (17.САО.1 – саобраћајна површина "Космај")

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА: ДЕПО ГСП – „КОСМАЈ 1“	
грађевинска парцела	• у оквиру саобраћајне површине налази се депо аутобуса приградског саобраћаја ГСП, оријентационе површине 4.6ha.
број објеката	• сви постојећи објекти у комплексу – „Космај 1“ се задржавају.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• у комплексу нема изградње нових објеката. • сви објекти, надстрешнице, рампе и сви други грађевински елементи задржавају се у постојећем габариту унутар постојеће грађевинске линије.
индекс заузетости парцеле	• као у постојећем стању
макс. висина венца објекта	као у постојећем стању
кота приземља	• кота пода приземља се задржава у постојећем стању
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	• дозвољена је санација и адаптација, без значајних конструктивних измена или промене габарита објеката у комплексу.
услови за слободне и зелене површине	• задржава се проценат зелених површина и незастртих зелених површина (у директном контакту са тлом) као у постојећем стању*
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити на парцели према нормативима: <ul style="list-style-type: none"> - пословање: 1 ПМ/60 m² НГП - магацини: 1ПМ/100 m² БРГП или 1 ПМ/3 једновремено запослена • паркирање службених возила решавати на паркинг површинама у оквиру комплекса.
услови за ограђивање парцеле	• дозвољена је реконструкција ограде у односу на постојеће стање на начин да се формира транспарентна ограда минималне висине 1.4m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• објекат има прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

- Бришу се у потпуности тачке које се односе на непосредну примену правила грађења за локације које се укидају:

– ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ С-11

6.9. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

- Први пасус овог поглавља мења се тако да гласи:

Инфраструктурне површине, означене у графичким прилозима под бројем 16 – 19 "ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", спроводе се издавањем локацијских услова уз претходну израду урбанистичког пројекта (ако је потребно или дефинисано као обавезно), у складу са правилима уређења и грађења за инфраструктурне површине и објекте, у зависности ком типу припадају, а у складу са програмом надлежног предузећа.

- У уводном делу поглавља 6.9. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ", брише се последњи пасус у коме се наводе ознаке локација које се спроводе непосредном применом правила грађења са елементима детаљне разраде.
- Бришу се у потпуности тачке које се односе на непосредну примену правила грађења за локације које се укидају:
 - ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ И-6
 - ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ И-14
 - ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ И-17
 - ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ И-22
 - ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ ИЕ-2
- На крају поглавља додају се правила грађења за следеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

- Канализациона црпна станица - КЦС "Ушће"

	КАНАЛИЗАЦИОНА ЦРПНА СТАНИЦА - КЦС „УШЋЕ“
планирана намена	<ul style="list-style-type: none"> • Планирано је проширење канализационе црпне станице КЦС „Ушће“ на парцели оријентационе површине 1.3ha.
положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • Објекти су слободностојећи. • на површини се планира отвор минималних димензија 10x10m за потребе сервисирања и текућег одржавања. • отвор, односно надземни део црпне станице, поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинским линијама. • парцела мора бити са обезбеђеним колским приступом за потребе одржавања. • објекат црпне станице планиран је тако да максимално задовољи функционалне захтеве технолошког процеса и захтеве заштите околине од буке и непријатних мириса.
висина објекта	ална висина планираних објеката је По+П.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • комплекс црпне станице озеленити изван грађевинске линије до заштитне ограде. • изнад црпне станице планирати травнату и попличану површину за јавно коришћење. • приликом озелењавања могу се користити различите врсте травњака, покривачи тла, цветне врсте, жбунасте и дрвенасте врсте. • у зони угрожености стабала радове изводити ручно и у присуству надлежних служби ЈКП „Зеленило Београд“.

архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> обавезна је верификација пројекта архитектонског обликовања надземног дела црпне станице на Комисији за планове. У обради фасада користити савремене материјале са рефлектујућом површином која се уклапа у парковско окружење (стаклени и алуминијумски панели итд) или зелене (вегетационе) зидове. карактеристике црпне станице дефинисати кроз израду техничке документације.
инфраструктурна опремљеност	<ul style="list-style-type: none"> за црпну станицу планира се напајање електричном енергијом из два независна извора и повезивање на јавне ТК инсталације.
услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> дозвољено је оградавање парцеле. максимална висина ограда је 2,0 m. архитектонско обликовање ограда је обавезни саставни део пројекта архитектонског обликовања надземног дела црпне станице.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> при изградњи објеката ниже спратности фундамент објекат на темељним тракама повезаним у оба правца по систему роштиља или темељним плочама, уз обавезну стабилизацију темељног тла израдом тампон слоја од шљунка потребне дебљине, а не мање од 0,5m. у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

○ Трансформаторска станица ТС 110/10kV "Виноградска"

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКУ СТАНИЦУ ТС 110/10 kV "Виноградска"
планирана намена	<ul style="list-style-type: none"> Планирана је трансформаторска станица ТС на парцели оријентационе површине 0,35ha.
приступ грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> колски приступ комплексу планиран је са ободне саобраћајнице
број објеката	<ul style="list-style-type: none"> дозвољена је изградња више објеката на парцели (инфраструктурних и пратећих пословних садржаја)
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> изградња објекта који нису у функцији инфраструктурних постројења није дозвољена у заштитној зони далековода; трансформаторску станицу (постројење 110 kV и трансформаторе 110/10 kV) изградити у затвореном простору. Дозвољена је изградња у заштитној зони далековода. грађевинска линија је на растојању 5 m од регулационе линије.
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	<ul style="list-style-type: none"> минимално међусобно растојање између објеката на парцели, без обзира на врсту отвора, мора бити најмање 2/3 висине венца вишег објекта.
индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости на парцели је 60%; у обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели (инфраструктурни и пословни).
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца пословних објеката у односу на нулту коту је 13.0m; максимална висина венца објекта за смештај трансформатора у односу на нулту коту одређује се према технолошким потребама.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели у складу са потребама корисника.
саобраћај и пешачке комуникације	<ul style="list-style-type: none"> приступни пут у комплексу за транспорт трансформатора снаге 40 MVA (одговарајућег терета) пројектовати: <ul style="list-style-type: none"> – најмање ширине 5.0m на правим деоницама; – са најмањим полупречником кривине од 20.0m, за осовински притисак 100 kN; – у истом нивоу са трансформаторским боксовима у којима ће бити смештени. енергетске трансформаторе поставити тако да буде могућ приступ возилима за гашење пожара;
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 40%; минимални проценат зелених површина на грађевинској парцели у директном контакту са тлом (без подземних објеката и подземних етажа) износи 15%.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> при пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења у складу са наменом објекта; применити одговарајућу топлотну изолацију са природном вентилацијом и парозащитом, у циљу остваривања минималне

	<p>температура у објекту од + 5оС уз употребу калорифера и у циљу спречавања кондензације влаге у опреми;</p> <ul style="list-style-type: none"> у оквиру објекта предвидети 110 kV и 10 kV постројења и трансформаторе и обезбедити довољно простора за смештај; металом оклопљеног и гасом SF6 изолованог 110 kV постројења за унутрашњу монтажу енергетских трансформатора и 10 kV постројења за унутрашњу монтажу са потребним бројем изводних ћелија (металом оклопљена, ваздухом изолована, са металним преградама између функционалних одељака); предвидети отворе и ходнике за хоризонтални и вертикални транспорт опреме; за енергетске трансформаторе, који се монтирају у трансформаторске боксове унутар објекта ТС, потребно је урадити прорачун и дати техничко решење за одвођење топлоте; испод сваког трансформатора предвидети каду за угље и сабирну угљну јаму; неопходно је обезбедити простор за излазак планираних подземних водова 10 kV из објекта ТС 110/10 kV; последњу етажу извести као пуну етажу. кров изнад пуне етаже пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем;
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> дозвољено је ограђивање парцеле транспарентном оградом висине од 1.5m до 2.0m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> објекат мора имати прикључак на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> локација ТС припада инжењерскогеолошком рејону А1. Седименти заступљени у површинској зони су неуједначених и променљивих, углавном неповољних физичко – механичких својстава, те је неопходно побољшање носивости средине. Елиминацију штетних слегања обезбедити применом одговарајућих метода (збијање подтла, израда шљунчаног тампона, насипање и др.). објекти високоградње могу се градити применом директног фундаирања, на унакрсно повезаним тракама или на монолитној темељној плочи, уз одговарајуће укрућење конструкције објекта (армирано – бетонски зидови у оба правца). У случају изградње објеката са једном или више подземних етажа, морају се применити одговарајуће мере хидротехничке заштите. код линијских објеката, саобраћајница и паркинга, потребно је уклањање хумусног слоја, а подтло обрадити према техничким условима за саобраћајнице или применити мере мелиорације (геотекстил, замена бољим материјалом и сл.). Неопходно је планирати површинско одводњавање – обезбедити риголе за прикупљање воде и обезбедити брзо одводњавање воде са саобраћајница. вертикалне ископе за објекте комуналне инфраструктуре дубље од 1,0m, обезбедити од зарушавања и прилива воде адекватним мерама, односно применом таквих техничко – технолошких и мелиоративних решења, која ће обезбедити стабилност страна ископа и суву темељну јаму. за сваки новопланирани објекат ТС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
услови прикључења	<ul style="list-style-type: none"> Планирана ТС 110/10 kV "Виноградска", прикључиће се на постојећи електроенергетски надземни вод 110 kV, бр.104/2 изградњом двосистемског надземног вода, након завршетка реконструкције надземних водова 110 kV бр.104/1 и 104/2, веза ТС "Београд 5" и ТС "Београд 2", у двосистемски.

○ Комплекс главне мерно регулационе станице "Земун"

правила грађења	КОМПЛЕКС ГЛАВНЕ МЕРНО-РЕГУАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (ГМРС) "ЗЕМУН"
правила за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> за постојећи комплекс Главне мерно-регулационе станице планирана је грађевинска парцела, површине око 8450m².
намена	<ul style="list-style-type: none"> комплекс ГМРС "Земун" се састоји из: <ul style="list-style-type: none"> - објекта ГМРС; - котларнице за загревање природног гаса и

	- објекта за смештај одоризатора.
капацитет	• $Vh=50.000m^3/h$ природног гаса.
заштитна зона	• заштитна зона објекта ГМРС у односу на објекте супраструктуре износи 25.0m радијусу око објекта ГМРС.
положај и број објеката на парцели	• дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара. • објекти су по положају слободностојећи.
индекс заузетости	• максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=50\%$.
максимална висина објеката	• максимална дозвољена висина објеката је 3.0 m.
паркирање	• у складу са технолошким процесом рада, потребно је, у оквиру припадајуће парцеле, обезбедити паркирање за службена возила.
саобраћај и пешачке комуникације	• сервисне и пешачке комуникације на парцели дефинисати у складу са наменом и потребама корисника.
услови за слободне и зелене површине	• обезбедити минимално 50% слободних и зелених површина на нивоу парцеле, од којих најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. • слободне и зелене површине прилагодити намени. Озелењавање парцеле извршити различитим врстама травњака, покривачима тла и другом зељастом и жбунастом вегетацијом и нижим формама шибља. • дозвољена је садња вертикалних зелених застора од пузавица и/или живе оgrade приликом оградавања парцеле.
архитектонско обликовање	• објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и контекстом локације. • објекте поставити на подну плочу од армираног бетона, која је издигнута минимално 15cm од коте бетонског платоа.
услови за оградавање парцеле	• парцелу оградити металном транспарентном или жичаном оградом, висине оgrade 3.0m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• комплекс мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.
нжењерскогеолошки услови	• за сваки новопланирани објекат у комплексу ГМРС неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

6.10. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- У уводном делу овог поглавља додаје се пасус:

Јавне зелене површине и шуме, означене у графичким прилозима под бројем 16 - 19 "ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" спроводе се, издавањем локацијских услова или израдом пројекта препарцелације или парцелације и урбанистичког пројекта, у складу са правилима уређења и грађења за зелене површине, дефинисаним у поглављу 3.4 Јавне зелене површине, у зависности ком типу припадају.

- На почетку тачке "Шуме" додаје се табела:

ознака на графичком прилогу	тип јавне зелене површине
ЗП1	Парк
ЗП2	Сквер
ЗП3	Трг
ЗП4	Зелене површине у постојећим организованим стамбеним насељима – отворени блок
ЗП5	Заштитни зелени појас
ЗП6	Зелене површине у приобаљу
ЗП7	Зелени коридор
ЗП8	Влажно станиште
ЗП9	Посебан зелени комплекс
Ш	Шума

- Мења се трећи пасус тако да гласи:

За поједине јавне зелене површине и шуме, поред правила датих у поглављу 3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, дефинисана су и додатна правила и специфични услови за непосредно спровођење:

- На крају поглавља додају се табеле са правилима уређења за следеће јавне зелене површине и шуме:
- **Јавне зелене површине и шуме на подручју Ада Хује**

На подручју Ада Хује планирана је градска парк шума са следећим типологијама зелених површина: парк (ЗП1), зелене површине у приобаљу (ЗП6) и шуме (Ш1.5 и Ш2.4).

За ову локацију дефинисано је спровођење непосредном применом правила грађења – израдом јединственог урбанистичког пројекта. Кроз израду урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације/парцелације биће дефинисане грађевинске парцеле и извршено разграничење површина јавне намене (шуме, јавне зелене површине, водне површине, саобраћајне површине, површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Пре израде урбанистичког пројекта обавезно је урадити Пројекат санације и ремедијације предметног подручја.

Такође, обавезна је израда:

- јединственог Пројекта пејзажно - архитектонског уређења за све грађевинске парцеле планиране у функционалној целини парк (ЗП1);
- плана шумњавања за све грађевинске парцеле планиране у функционалној целини шуме (Ш1.5 и Ш2.4);
- пројекта уређења зелених површина у приобаљу Дунава у складу са техничком документацијом обалоутврде – укључујући и постојећу деоницу, као и са условима надлежних институција (ЈКП "Београдски водовод и канализација", ЈВП "Србијаводе" и др.)

У комплексу фабрике картона "Авала Ада", који се налази у делу планиране функционалне целине парк (ЗП1), за све планиране интервенције (доградњу постојећих и изградњу нових објеката) обавезна је израда урбанистичког пројекта. Урбанистички параметри и правила уређења и грађења биће дефинисани у урбанистичком пројекту. Интервенције се могу планирати и реализовати све до истека обавеза из важећих уговора са државним органима.

Делове планираних зона - парк (ЗП1) и зелене површине у приобаљу (ЗП6) уз Панчевачки мост, могуће је реализовати након изградње дела прве линије метроа, с обзиром да се ове површине налазе у "зони привременог заузећа" (формирање градилишта за изградњу метро система).

ПАРК НА АДА ХУЈИ (ЗП1)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • јавна зелена површина – парк; • парк је планиран као јединствена целина (ЗП1) укупне површине око 62ha;
пејзажно-архитектонско уређење и обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • парк је планиран као део јединственог система зелених површина Београда, односно зелене инфраструктуре града, чије уређење има за циљ остваривање еколошких, друштвених и економских услуга (функција) као екосистема у урбаном простору; • јавну површину треба уредити као градски парк за становнике гравитационог подручја, зелени коридор који обезбеђује кретање посетилаца дуж обала Дунава и Саве, али и као излетиште које обезбеђује целодневни боравак посетилаца са територије целог града; • услови за реализацију планираног парка су санација и ремедијација контаминираних земљишта предметног подручја, а потом ревитализација и рекултивација; • уређење и озелењавање парка треба да се заснива на претходним геоморфолошким, педолошким, климатским и биолошким истраживањима предметног простора;

	<ul style="list-style-type: none"> • уређењем и обликовањем неопходно је постићи континуитет и целовитост парка непрекидним различитим формама вегетације, чиме ће, захваљујући физиолошким процесима биљака и порозности тла, бити омогућено одвијање природних процеса, који ће позитивно утицати на квалитет ваздуха, воде, земљишта, биодиверзитета и др, а самим тим и квалитет живота у граду; • неопходно је постићи целовитост парка континуалним стазама за кретање пешака, бициклиста и рекреативаца, које повезују функционалне целине уређене и опремљене тако да омогућавају одмор, пасивну рекреацију, едукацију, социјализацију и др.; • део парка, непосредно уз Нову Дунавску улицу, у ширини од минимално 50m, потребно је озеленети композицијама дрвећа и жбуња које имају густу и добро развијену крошњу, у форми заштитног вегетационог појаса, а у циљу заштите од буке и негативних продуката саобраћаја; • један од принципа уређења парка јесте постизање просторне, садржајне и функционалане повезаност са Линијским парком, као и са непосредним окружењем и главним реперима града; • у планираном парку дозвољено је увођење следећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> – биљни материјал (двеће, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице, акватичне биљке, ливадске врсте), као и различите форме озелењавања; – површине за комуникацију (пешачке стазе, платои, степенице, рампе, бициклистичке стазе); – вртно-архитектонски елементи (зидови, подзиди, бедеми, ограде, капије, водене површине и елементи са водом, перголе, надстрешњице, павиљони, газебе, амфитеатар, зорница, споменици, скулптуре, риголе-каналете, канали); – отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе); – објекти (јавни тоалет, објекат службе одржавања, туристички пункт); – мобиљар и опрема (клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, пешчаник, опрема за терене за рекреацију, место за паркирање бицикала, елементи визуелне комуникације,– информационе табле); и – комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, канализација); • сви садржаји парка треба да су јавно доступни посетиоцима; • садржаји у парку треба да буду тематски концентрисани, као и да задовоље све старосне групе; • делове парка планирати као функционалне целине са истом тематиком и распоредити их на међусобном растојању од 500 - 1000m; • површине под застором (површине за комуникацију, отворени терени за рекреацију, и др. садржаји које спречавају природно отицање воде у тло, напр. вртно-архитектонски елементи) дозвољено је да заузимају максимално 25% површине парка, односно површине сваке од парцела парка;
<p>биљни материјал</p>	<ul style="list-style-type: none"> • потребно је очувати постојеће квалитетне примерке појединачних и групе стабала, на основу извршене стручне анализе постојеће вегетације, са акцентом на утврђивање физиолошко-здравственог стања и функционалности постојећих примерака дендрофлоре (биоеколошка основа), и уклопити их у ново пејзажно решење; • за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> – користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; – дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; – учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију; – користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације прсног пречника већег од 10 cm; – користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа; – избегавати инванзивне и алергене врсте; – користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности;

	<ul style="list-style-type: none"> – дрворедна стабла у парковима треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5m, стабло чисто од грана до висине од 2,5m и прсног пречника најмање 15cm; • одабиром врста треба обезбедити функционалност озелењеног простора током читаве године; • одабир биљног материјала треба истовремено да допринесе естетским вредностима простора и микроклиматским карактеристикама (хладовина, свежина, већа влажност ваздуха, добра проветреност простора итд.), како би се створили амбијенти угорни за боравак; • заступљеност дрвећа треба да је таква да, у вегетационом периоду обезбедити минимално 70% површине под крошњама (ортогонална пројекција крошњи); • у оквиру парка организовати мале огледне заједничке баште за урбану пољопривреду, уз претходно извршену анализу квалитета земљишта и ваздуха, односно проверу подобности локације за производњу хране за коју сагласност мора да да надлежна институција. Такође, ГО Палилула треба да да сагласност и обезбеди организационе капацитете за реализацију, одржавање, контролу квалитета производа и надзор коришћења предметне урбане баште, односно безбедност корисника, као и контролу појаве инвазивних врста.
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> • површине за комуникацију чине пешачке стазе, платои, степенице, рампе, бицикличке стазе; • стазе треба формирати тако да повезују функционалне целине парка, али и циљна места и праваца кретања у непосредном у окружењу; • максимална ширина главне пешачке стазе треба да буде 3m, док ширина пешачке стазе другог реда треба да је 1,2 - 2m; • ширина двосмерне бицикличке стазе треба да је минимално 2,5m; • главну бицикличку стазу повезати са бицикличким стазама у околној уличној мрежи; • минималан радијус хоризонталне кривине за бицикличке стазе планиран је са $R_{\min}=5m$; • обезбедити прегледност бицикличке стазе у дужини од мин. 30 m; • минимални попречни нагиб бицикличке стазе у правцу износи $i_p=2,0\%$; • минимални попречни нагиб бицикличке стазе у кривини износи $i_p=2,5\%$, усмерен према центру кривине; • бицикличку стазу одвојити одговарајућим оивичењем; • бицикличку стазу одвојити од пешачких стаза и површина појасом вегетације минималне ширине 0,75m; • пешачку и бицикличку стазу треба трасирати тако да се надовежу на исте у Линијском парку; • потребно је обезбедити ситуационо и нивелационо уклапање пешачке и бицикличке стазе са постојећом/околном уличном мрежом, тако да се обезбеди континуитет; • за засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима; • треба користити полупорозне и порозне застора свуда где не угрожавају безбедност кретања; • за материјализацију предвидети природне и обновљиве материјале; • материјализација стаза треба да буде прилагођена употреби, док колорит треба изабрати у складу са дизајном пејзажноархитектонског решења; • обезбедити равномерно осветљење стаза како би се омогућило безбедно кретање у вечерњим часовима, при чему светлост треба да буде усмерена ка земљи; • потребно је обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе;
вртно-архитектонски елементи	<ul style="list-style-type: none"> • вртно-архитектонски елементи који се могу наћи у парку су: зидови, подзиди, бедеми, ограде, капије, водене површине и елементи са водом, перголе, настрешице, павиљони, газебе, амфитеатар, позорница, споменици, скулптуре, риголе-каналете, канали,...; • примену вртно-архитектонских елемената треба ускладити са стилем пејзажноархитектонског уређења парка; • елементе са водом (чесме, фонтане, брчкалишта, водене површине и водени токови у формираном кориту) треба поставити тако да вода као елемент симулира и подражава континуитет река и потока у непосредном окружењу;

	<ul style="list-style-type: none"> • перголе, надстрешнице, павиљоне, газебе и сл. треба поставити у свим функционалним целинама, у мери коју захтева конкретна организација и функција појединачне целине; • перголе, надстрешнице, павиљоне, газебе и др. монтажни елементи морају бити израђени од лаког, природног материјала, максималне површине 15m²; дозвољено је поставити више оваквих елемената, али њихова укупна површина не сме да пређе површину од 500m²; • амфитеатар и позорница треба да обезбеде простор за одвијање културних догађаја (песничке вечери, концерти, позоришне представе,...) за мањи капацитет посетилаца (до 100 особа); • амфитеатар, позорницу треба формирати тако да буде део конфигурације терена, где би се седење обезбедило на дрвеној и/или бетонској подлози, која представља елемент у озелењеном окружењу, или би позорница била издигнута дрвена платформа (бина), а окупљање посетилаца би се обезбедило на полупорозној/порозној подлози; • постављање споменика и скулптура треба предвидети током процеса пројектовања парка, како би се наменски формирао амбијент који ће акцентовати њихов значај, а да истовремено они буду неодвојив део пејзажноархитектонског уређења; • риголе-каналете, канале и др. треба поставити тако да сувишну атмосферску воду прикупе и усмере ка кишној канализацији; • елементе за паркирање бицикала („П“ профил) треба планирати у зонама главних функционалних целина; • парк у делу ка приобаљу Дунава не треба оградавати; • начин оградавања и врсту оgrade ускладити са стилем пејзажног уређења парка;
отворени терени за рекреацију	<ul style="list-style-type: none"> • планирани отворени терени су: дечја игралишта, терени за активну и пасивну рекреацију и трим стазе; • дечја игралишта треба да обезбеде игру деце свих старосних група; • дечја игралишта треба да су од природних материјала, а у складу са прописаним стандардима безбедности; • терени за активну и пасивну рекреацију су: терени за кошарку, фудбал, бадминтон, одбојку, јогу, теретане на отвореном. Планирани су као доминантно травнате површине, полупорозне и порозне, а по потреби и застрте; • није дозвољено покривање или затварање терена за рекреацију балонима и монтажним конструкцијама; • ширина трим стаза треба да је минимално 1,6 m; • трим стазу треба формирати као петље, чиме се обезбеђује кружно кретање, а самим тим и избор времена рекреације; • обезбедити равномерно осветљење стаза и отворених терена како би се омогућило безбедно рекреирање у вечерњим часовима, при чему светлост треба да буде усмерена ка земљи; • у функционалним целинама са доминантно рекреативним садржајима треба обезбедити елементе за паркирање бицикала; • дозвољено је формирање простора за извођење паса који треба лоцирати на рубу парка, изоловано од осталих садржаја, посебно од дечијих игралишта; • потребно је обезбедити приступ овим садржајима пешачким стазама другог реда; • потребно је за што већи део терена за рекреацију обезбедити природну хладовину формирану крошњама дрвећа;
објекти	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња и постављање следећих пратећих садржаја: јавни тоалет, туристички пункт, објекат службе одржавања, комерцијални садржаји и сл.; • јавне тоалете распоредити на растојању минимално 500m, у складу са планираним функционалним целинама. Јавни тоалет је приземан, слободностојећи објекат прикључен на градску инфраструктурну мрежу; • информативно – туристичког пункта је монтажни објекат, максималне површине 4m² • објекат службе одржавања је приземан, максималне површине 30m²; прикључен на градску инфраструктурну мрежу;
мобиљар и опрема	<ul style="list-style-type: none"> • парковски мобилијар чине: клупе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, опрема за терене за рекреацију, елементи за паркирање бицикала, елементи визуелне комуникације – информационе табле и сл; • није дозвољено постављање билборда на парцели парка;

	<ul style="list-style-type: none"> • потребно је увести интерактивне информационе табле које пружају информације о природним и културним вредностима простора и окружења;
комунална инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • за функционисање парка потребно је обезбедити прикључке на електричну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. • планирати коришћење обновљивих извора енергије – соларне енергије за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл;

ПОСТОЈЕЋА ШУМА НА ВИШЊИЧКОЈ АДИ (Ш1.5)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • шуме и шумско земљиште – шума на Вишњичкој ади у форланду десне обале Дунава; • комплекс постојеће шуме и шумског земљишта заузима површину од око 11,6 ha;
уређење постојеће шуме	<ul style="list-style-type: none"> • неопходно је шуму унапредити у виши узгојни облик; • неопходно је сачувати и унапредити обалски део вегетације који, заједно са реком Дунав, представља еколошки коридор Еколошке мреже РС, због чега је обавезно је поштовати правила, мере и услове прописане у Уредби о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10); • обавезно је сачувати постојећа влажна станишта на шумском земљишту, као станишта која се, поред шума, сматрају екосистемима са највећом биолошком разноврсношћу, у складу са одредбама међународног законодавства ратификованог од стране наше земље; • потребно је шуму опремити неопходном техничком инфраструктуром у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; • није дозвољена изградња објеката, као ни обалоутврде, а постојећи објекти (зидани, монтажни, сојенице и др) на шумском земљишту морају се трајно уклонити.

ПЛАНИРАНА ШУМА НА АДА ХУЈИ (Ш2.4)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • шума и шумско земљиште; • планирано је формирање три шумска комплекса укупне површине око 31,4 ha.
уређење планиране шуме	<ul style="list-style-type: none"> • оснивање (подизање) предметне шуме обухвата три различите активности: <ul style="list-style-type: none"> – прва активност која представља и предуслов за извођење радова на подизању шуме подразумева неопходну санацију и ремедијацију контаминираниог земљишта предметног подручја, а потом ревитализацију и рекултивацију, што обухвата и садњу шуме у новоформирано тло и станишне услове, при чему је дубина здравог, хранљивог супстарата дубине минимално 5m; – друга активност подразумева обнављање или реконструкцију постојеће вегетације на шпигу полуострва, односно источном делу предметног подручја и претварање у виши узгојни облик; – трећа подразумева садњу шуме на постојећем необраслом тлу и земљишном супстрату предметног подручја; • пре почетка оснивања нове шуме, треба извршити неопходне анализе станишта планираног за пошумљавање; • процес пошумљавања се може вршити сукцесивно, у складу са специфичностима предметног подручја; • предметну шуму треба формирати примарно у функцији побољшања микроклиматских карактеристика околног подручја, заштите биодиверзитета, унапређења предела и рекреације становништва; • приликом оснивања предметне шуме, потребно је извршити функционално рашчлањавање подручја шуме (зонирање); • потребно је шуму опремити неопходном техничком инфраструктуром у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; • потребно је оградивање шумског комплекса ниском (до 1m), транспарентном оградом од природног материјала (облице и сл.) ка саобраћајним површинама, док у делу који се граничи са парком не треба оградивати; • у оквиру комплекса није дозвољена градња објеката; • улаз у шумски комплекс формирати у односу на организацију кретања посетилаца у парку, у зависности од гравитационог правца становника и саобраћајних могућности;

	<ul style="list-style-type: none"> у регулацији саобраћајница које се граниче са шумским комплексима формирати јавне паркинг просторе за посетиоце шуме; онемогућити улаз возилима у шуму разним физичким баријерама.
дозвољени садржаји у планираним шумама	<ul style="list-style-type: none"> у планираним шумама дозвољено је увођење следећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> површине за комуникацију (пешачке стазе); вртно-архитектонски елементи (настрешнице, кућице, учионице отвореног типа) од природних материјала; терени за рекреацију (дечја игралишта од природног материјала, трим стазе, пропланци за игру на ливади, авантура парк и сл.); мобиљар и опрема (клубе, столови, корпе за отпатке, канделабри, елементи визуелне комуникације - огласне табле и сл.); у оквиру комплекса није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката и етажа, осим јавних тоалета и објекта службе одржавања шума.
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> пешачке стазе треба да су максималне ширине 1,7m; за засторе користити порозне природне материјале, квалитетне и безбедне за коришћење.
вртно-архитектонски елементи	<ul style="list-style-type: none"> настрешнице и кућице треба да су максималне површине 10m², изграђене од природног материјала; учионице отвореног типа треба да су максималног капацитета 20-25 посетилаца, изграђени од дрвета; на сваком улазном пункту поставити чесму са пијаћом водом.
терени за рекреацију	<ul style="list-style-type: none"> трим стазе треба да су максималне ширине 1,2m, без застора или са порозним застором (шљунак, ризла, камен, кора дрвета,...); пратећа опрема треба да је од дрвета; дечија игралишта треба планирати на просторима сувим, сунчаним и заклоњеним од ветра.
мобиљар и опрема	<ul style="list-style-type: none"> клубе и столове треба поставити на одређеним местима дуж стаза, најбоље у посебним „нишам“ (проширењима); обезбедити висок ниво информисаности и усмеравање посетилаца постављањем путоказа и информативних табли;
комунална инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> обезбедити прикључке на водоводну, канализациону и електричну мрежу;

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПРИОБАЉУ ДУНАВА (ЗП6)

основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> водно земљиште – зелене површине у приобаљу Дунава површине око 14ha
начин коришћења	<ul style="list-style-type: none"> водно земљиште се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и не ограничавају права других, и то за: <ul style="list-style-type: none"> изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; одржавање корита водотока и водних објеката; спровођење мера заштите вода; спровођење заштите од штетног дејства вода; остале намене, утврђене Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
планирани садржаји	<ul style="list-style-type: none"> у оквиру зелених површине у приобаљу планирани су следећи садржаји: <ul style="list-style-type: none"> биљни материјал; површине за комуникацију; вртно-архитектонски елементи; мобиљар и опрема; комунална инфраструктура
биљни материјал	<ul style="list-style-type: none"> очувати функционално вредне примерке постојеће дендрофлоре, на основу извршене стручне анализе постојеће вегетације (биоэколошка основа), и уклопити је у планирано пејзажно решење; за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенастих и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагођене локалним условима средине; избегавати инвазивне и алергене врсте; користити расаднички произведене саднице дрвећа прсног пречника већег од 10 cm; користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа;

	<ul style="list-style-type: none"> – дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; • одабиром врста обезбедити функционалност озелењеног простора током читаве године; • одабир биљног материјала треба истовремено да допринесе естетским вредностима простора и микроклиматским карактеристикама (хладовина, свежина, већа влажност ваздуха, добра проветреност простора итд.), како би се створили амбијенти угорни за боравак; • при одабиру врста, водити рачуна о димензијама хабитуса дендрофлоре и димензијама кореновог система, тј. планирати техничке мере ради избегавања денивелације стаза и површина под зазором (нпр. постављањем прстенова због усмеравања кореновог система у жељеном правцу); • на површини тела насипа за велику воду није дозвољена садња дрвенастих и жбунастих врста;
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> • површине за комуникацију су пешачке стазе, платои, степенице, рампе и бицикличке стазе; • стазама за пешаке и бициклисте обезбедити континуално кретање и повезивање са осталим планираним садржајима; • за засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима; • потребно је обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе;
вртно-архитектонски елементи	<ul style="list-style-type: none"> • вртно-архитектонски елементи који се могу наћи у зеленим површинама у приобаљу су: зидови, подзиди, бедеми, перголе, настрешице, амфитеатар, позорница, споменици, скулптуре, риголе-каналете...;
мобилијар и опрема	<ul style="list-style-type: none"> • неопходно је дуж стаза поставити мобилијар и опрему: клупе, корпе за отпатке, канделабри, елементи за паркирање бицикала, елементи визуелне комуникације – информационе табле, фиксни и покретни мерни уређаји и сл; • није дозвољено постављање билборда; • потребно је увести интерактивне информационе табле које пружају информације о природним и културним вредностима простора и окружења; • приликом пројектовања и одабира мобилијара и опреме, извршити валоризацију елемената у односу на различите потребе корисника, узевши у обзир род, старост, физичка ограничења и друштвену улогу, а у циљу креирања инклузивних простора који не угрожавају рањиве групе грађана и подстичу позитивне интеракције између корисника; елементе визуелне комуникације прилагодити и слабовидим особама;
комунална инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • за функционисање парка потребно је обезбедити прикључке на електричну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. • планирати коришћење обновљивих извора енергије – соларне енергије за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл;

○ **Постојеће зелене површине у инундационом подручју десне обале Саве**

ПРАВИЛА ЗА ОЧУВАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ ДЕСНЕ ОБАЛЕ САВЕ (ЗП6-2)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • водно земљиште – природно регулисане зелене површине; • комплекс површине око 21 ha;
парцела	<ul style="list-style-type: none"> • природно регулисана зелена површина у инундационом подручју Саве и Дунава налази се у границама водног земљишта;
начин коришћења	<ul style="list-style-type: none"> • водно земљиште се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за: <ul style="list-style-type: none"> - изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода; - одржавање корита водотока и водних објеката; - спровођење мера заштите вода; - спровођење заштите од штетног дејства вода; - остале намене, утврђене Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);

	<ul style="list-style-type: none"> природно регулисана зелена површина у инундационом подручју Саве и Дунава може се користити само у сврху за коју је намењена (очување биодиверзитета, формирање еколошке мреже); изузетно, може се привремено користити за шетњу (у периоду када није под водом);
начин уређења	<ul style="list-style-type: none"> ове зелене површине су формиране у инундационом подручју које је засићено водом, а у одређеном периоду под водом, природном сукцесијом зељастих, жбунастих и дрвенастих биљних врста прилагодљивих на природне услове станишта; неопходно је одржавати и неговати природно потенцијалну вегетацију; сходно условима станишта, изузетно је дозвољено подићи стазе од природног материјала издигнуте изнад тла;
услови заштите природних и културних вредности	<ul style="list-style-type: none"> неопходно је сачувати и унапредити обалски део вегетације који, заједно са реком Савом, представља еколошки коридор Еколошке мреже РС, због чега је обавезно је поштовати правила, мере и услове прописане у Уредби о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10); обавезно је сачувати постојећа влажна станишта, као станишта која се, поред шума, сматрају екосистемима са највећом биолошком разноврсношћу, у складу са одредбама међународног законодавства ратификованог од стране наше земље; уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица; уколико се током радова наиђе на археолошке налазе потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите од оштећења налаза у складу са одредбама Закона о културним добрима.
технички услови	<ul style="list-style-type: none"> очување и унапређење треба извршити у складу са условима надлежних институција (ЈП "Србијашуме", ЈКП "Београдски водовод и канализација", ЈВП "Србијаводе").

○ **Велико ратно острво**

ПРАВИЛА ОЧУВАЊА, УРЕЂЕЊА И ОДЖИВОГ КОРИШЋЕЊА ВЕЛИКОГ РАТНОГ ОСТРВА (Ш1.1, Ш1.2 и Ш1.3)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> шума и шумско земљиште;
национални и међународни статус и значај подручја	<ul style="list-style-type: none"> предео изузетних одлика "Велико ратно острво"; део подручја еколошке мреже РС "Ушће Саве у Дунав"; природно рибље плодиште; IBA подручје "Ушће Саве у Дунав РС0171IBA" (подручје значајно за птице – IBA (Important Bird Areas)); део "Природног језгра Београда" (предложен за кандидатуру за "Европски предео");
целине	<ul style="list-style-type: none"> у складу са основном наменом и статусом подручја, а у циљу очувања, унапређења и одрживог коришћења простора, односно примене додатних правила предметног Плана, дефинисане су три целине коришћења и уређења Великог ратног острва: <ul style="list-style-type: none"> Ш1.1 – Целина строго контролисаног коришћења и уређења; Ш1.2 – Целина контролисаног коришћења и уређења примарно у научне и едукативне сврхе; Ш1.3 – Целина организованог и контролисаног одмора и рекреације; водене површине Саве и Дунава, око подручја Ш1.1 и Ш1.2, представљају целину строго контролисаног коришћења и уређења; дефинисане целине приказане су на Графичком прилогу бр. 16 – Подручје за непосредну примену правила грађења;
основни принципи уређења и коришћења	<ul style="list-style-type: none"> очување живописних пејзажних обележја и ненарушених примарних предеоних вредности; очување станишта природних реткости, ретких и угрожених птица мочварница; очување речног острва као репрезентативне морфолошке и геолошке творевине; очување еколошког и културно-историјског значаја; приступ острву обезбедити речним градским транспортом путника, евентуално у летњој сезони постављањем понтонског моста;

	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољени максимални капацитет посетилаца (једновремено) у дефинисаним целинама је: <ul style="list-style-type: none"> – 0,5-1 посет./ha у Целини Ш1.1; – 5-7 посет./ha у Целини Ш1.2; – 20-25 посет./ha у Целини Ш1.3; • увођење информативних, едукативних, стручних и научних програма и активности у складу са статусом заштите и носећим капацитетима подручја, као и промовисање истих у туристичке сврхе; • обезбедити и организовати контролу уласка и боравка на острво, обилазак са водичем, као и чуварску службу; • све активности везане за уређење и коришћење неопходно је да буду верификоване и спроведене од стране законски дефинисаних стручних и научних институција;
<p>правила уређења и коришћења</p>	<ul style="list-style-type: none"> • приступ острву – дозвољено је формирање једног пристана за речни градски транспорт путника, на постојећој локацији у Целини Ш1.3; • површине за комуникацију на предметном подручју дозвољено је формирати на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – за потребе контролисаног, организованог и стручно вођеног обиласка Целине Ш1.1 и Ш1.2 неопходно је, од места пристана, формирати пешачке стазе од дрвета издигнуте минимално 1m изнад нивоа земље, ширине 1,5 - 3m; – у Целини Ш1.2 и Ш1.3 пешачке стазе треба да су од природних (порозних) материјала, ширине 1,5 - 3m; – шумски путеви треба да су у складу са основом газдовања шумом, а у функцији основне делатности; • привремене објекте за јавно коришћење у функцији едукације и истраживачког рада (сојенице и видиковце), дозвољено је поставити на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – задржава се постојећа сојеница службе одржавања ЈКП „Зеленило Београд“; – нове сојенице је дозвољено поставити у Целини Ш1.2, у непосредној близини сојенице службе одржавања, у зони постављања која треба да заузима максимално 10% предметне целине, а која треба да буде дефинисана од стране управљача, надлежних и стручних институција; максималан број сојеница је 10; – сојеница треба да је искључиво у једном нивоу, на висини минимално 1m изнад нивоа високих вода, максималне површине 30m²; – видиковце је дозвољено поставити у све три целине, уз стазу, на местима значајним за посматрање и праћење птица, сагледавање природе Великог ратног острва и предела у његовом окружењу; – видиковац треба да је максималне површине 20m², на висини која не сме да пређе висину највиших крошњи дрвећа у непосредном окружењу; • монтажне објекте (туристички пункт, јавни тоалет, тушеви и кабине за пресвлачење), дозвољено је поставити, у сезони купања, у Целини Ш1.3 на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – туристички пункт треба да је максималне површине 4m², од дрвета, постављен на месту уласка на острво (пристан); – мобилни јавни тоалет (без прикључка на водоводну и канализациону мрежу) треба да садржи по две WC кабине са умиваоником за жене и за мушкарце и једна за инвалидна лица; – мобилни јавни тоалет треба поставити што ближе месту пристана, при чему треба визуелно да буде маскиран и заклоњен вегетацијом; – задржати постојећи капацитет и позицију тушева; – непосредно у близини тушева треба поставити мобилне свлачионице или параване за пресвлачење; • вртно-архитектонске елементе од природних материјала (настрешница, учионице отвореног типа (наткривене), заштитне колибе и сл.), дозвољено је поставити у Целини Ш1.3 на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – настрешница треба да је максималне површине 10m²; – учионице отвореног типа треба да су максималног капацитета 20-25 посетилаца, изграђене од дрвета; учионице могу бити у форми амфитеатра;

	<ul style="list-style-type: none"> – заштитне колибе подижу се као заштита од изненадних временских непогода, капацитета 15-20 посетилаца, на правцу изласка са острва (пристан); • отворене терене за активну и пасивну рекреацију (одбојка, фудбал, бадминтон, боћање, дечија игралишта од природних материјала, трим стаза, авантура парк и сл.), на природној (порозној) подлози, на трави, песку и сл, дозвољено је формирати у Целини Ш1.3 на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – дозвољена заузетост теренима је максимално 10% површине предметне целине; – терене груписати и лоцирати на просторима шумских чистина, у складу са интензитетом рекреативне активности и старосним групама корисника; – постојећа стабла сачувати и заштитити од оштећења; – трим стазе треба да су максималне ширине 1,20m, без застора или са порозним застором (шљунак, ризла, камен, кора дрвета); пратећа опрема и справе треба да су од дрвета; • мобилијар (клупе, столови, корпе за отпатке, расвета, елементи визуелне комуникације - огласне табле и сл.) од природних материјала, дозвољено је поставити у Целинама Ш1.2 и Ш1.3 на следећи начин: <ul style="list-style-type: none"> – клупе и столови треба да су постављени дуж стаза; могу се поставити и у групацијама; – расвета и корпе за отпатке треба да прате стазе и места за седење; – елементи визуелне комуникације треба поставити дуж стаза са информацијама које ће обезбедити оријентацију и едукацију посетилаца; • у свим целинама је дозвољено формирање вештачких гнезда - платформе, дупље, пловећа острва и сл, у циљу обезбеђивања специфичних услова неопходних за гнезђење птица; • неопходно је уклонити све бесправно подигнуте објекте, сојенице, викенд кућице и др; • на подручју Великог и Малог ратног острва није дозвољена изградња објеката;
техничка инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • инфраструктура неопходна за функционисање дозвољених садржаја и активности потребно је да буде на принципима коришћења одрживих извора енергије; • пијаћу воду треба обезбедити у време купалишне сезоне; дозвољено је допремити је цревима са градског водовода (са копна) до постојећих тушева и чесме на ВРО; • дозвољено је постављање соларних фотонапонских панела на кровове привремених објеката (сојеница) за потребе осветљења и постојећег хидротехничког објекта; • у зони сојеница дозвољено је формирање спољне канализационе мреже са прикључком на био-јаму која има функцију и уређаје за биолошко аеробно пречишћавање отпадних вода одговарајуће запремине;
заштита простора	<ul style="list-style-type: none"> • у случају настанка промена које заштићено природно добро могу уништити, оштетити или нарушити његова битна својства, без одлагања обавести организацију за заштиту природе и надлежни инспекцијски орган; • уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица; • уколико се током радова наиђе на археолошке налазе потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите од оштећења налаза;
техничка документација	<ul style="list-style-type: none"> • одговарајућу техничку документацију неопходно је израдити за површине за комуникацију, привремене објекте за јавно коришћење и техничку инфраструктуру, а у складу са условима надлежних институција.

○ **Шума Стражевица**

ПРАВИЛА ПОДИЗАЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ПЛАНИРАНУ ШУМУ СТРАЖЕВИЦА (Ш2.1)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> шума и шумско земљиште
парцела	<ul style="list-style-type: none"> шума и шумско земљиште могу да се налазе на једној или више парцела, при чему више парцела није потребно објединити у јединствену парцелу;
оснивање шуме	<ul style="list-style-type: none"> оснивање (подизање) предметне шуме обухвата три различите активности: <ul style="list-style-type: none"> – прва подразумева обнављање или реконструкцију постојеће вегетације у северном делу предметног подручја и претварање у виши узгојни облик; – друга подразумева садњу шуме на постојећем необраслом тлу и земљишном супстрату предметног подручја; и – трећа активност подразумева рекултивацију постојећег каменолома насипањем земље из ископа и рециклираним грађевинским материјалом од рушења, а потом садњу шуме у новоформирано тло и станишне услове, при чему је дубина здравог, хранљивог супстарата дубине минимално 5m; пре почетка оснивања нове шуме, треба извршити неопходне анализе станишта планираног за пошумљавање; шуму треба подићи као јединствену целину и комплекс, при чему се процес пошумљавања може вршити сукцесивно, у складу са специфичностима предметног подручја; предметну шуму треба формирати примарно у функцији побољшања миктоклиматских карактеристика околног подручја, заштите биодиверзитета, унапређења предела и рекреације становништва; приликом оснивања предметне шуме, потребно је извршити функционално расчлававање подручја шуме (зонирање); потребно је шуму опремити неопходном техничком инфраструктуром у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; потребно је оградивање шумског комплекса ниском (до 1m), транспарентном оградом од природног материјала (облице,...); у оквиру комплекса није дозвољена градња објеката, осим објекта у функцији газдовања шумом; улаз у шумски комплекс формирати на 2-3 места (улазна пункта), у зависности од гравитационог правца становника и саобраћајних могућности; на сваком улазном пункту формирати паркинг простор, тако да укупан број паркинг места задовољава планирани капацитет посетилаца; онемогућити улаз возилима у шуму разним физичким баријерама;
зонирање шуме	<ul style="list-style-type: none"> неопходно је дефинисати зону пасивне и активне рекреације; зона пасивне рекреације подразумева седење, шетњу, игру деце, боћање и сл. На трави; зону пасивне рекреације треба планирати са капацитетом од 30 – 50 посетилаца/ha; ова зона треба да је удаљена од зоне активне рекреације и од главних саобраћајница најмање 250 - 300m; део ове зоне може бити парковски уређен; зона активне рекреације подразумева различите форме активног одмора као што су одбојка, фудбал, бадминтон,... на трави и сл; коришћење пешачких и трим стаза као основне опреме, а уколико просторне и морфолошке карактеристике дозвољавају могу се формирати и бицикличке стазе, јахаће стазе и сл.; зону активне рекреације треба планирати са капацитетом од 10 посетилаца/ha;
дозвољени садржаји у планираним шумама	<ul style="list-style-type: none"> у планираним шумама дозвољено је увођење следећих садржаја: <ul style="list-style-type: none"> - површине за комуникацију (пешачке стазе); - вртно-архитектонски елементи (настрешнице, кућице, видиковци, павиљони и учioniце отвореног типа, чесма и сл.) од природних материјала; - објекти (јавни тоалет, објекат службе одржавања, туристички пункт); - терени за рекреацију (дечја игралишта од природног материјала, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе, стазе за рекреативни бициклизам, пропланци за игру на ливади, авантура парк и сл.);

	<ul style="list-style-type: none"> - мобилијар и опрема (клупе, столови, корпе за отпатке, канделабри, елементи визуелне комуникације - огласне табле и сл.); • у шуми није дозвољена изградња спортских терена од чврстог, непорозног застора, спортских хала, балона и других објеката које подразумева Закон о спорту ("Службени гласник РС", бр. 10/16);
површине за комуникацију	<ul style="list-style-type: none"> • пешачке стазе треба да су максималне ширине 1,7m; • за засторе користити порозне природне материјале, квалитетне и безбедне за коришћење; • пешачке и трим стазе треба пројектовати као независне стазе;
вртно-архитектонски елементи	<ul style="list-style-type: none"> • настрешице и кућице треба да су максималне површине 10m², изграђене од природног материјала; • видиковац планирати на позицији са које је могуће сагледавање панораме града; са максималном површином у основи од 30m² и висином довољном за сагледавање панораме; за изградњу видиковца користити што више природан материјал (дрво); • павиљони и учионице отвореног типа треба да су максималног капацитета 20-25 посетилаца, изграђени од дрвета; учионице могу бити у форми амфитеатра, делом укопаног у земљу; • на сваком улазном пункту поставити чесму са пијаћом водом;
објекти	<ul style="list-style-type: none"> • на сваком улазном пункту поставити јавни тоалет; • јавни тоалет треба да је приземан, слободностојећи објекат, да садржи 3 кабине (женска, мушка и кабина за лица са посебним потребама) и предпростор, укупне максималне БРГП 20m²; • обајекат јавног тоалета треба да је прикључен на градску инфраструктурну мрежу; • објекат службе одржавања треба да је монтажни објекат од дрвета, приземан, површине максимално 50m², позициониран близу једном од улазних пунктова, у складу са потребама службе одржавања и газдовања; • дозвољено је постављање мањег монтажног објекта као информативно – туристичког пункта (максималне површине 4m²); • у оквиру комплекса није дозвољена изградња других надземних и/или подземних објеката и етажа;
терени за рекреацију	<ul style="list-style-type: none"> • трим стазе треба да су максималне ширине 1,20m, без застора или са порозним застором (шљунак, ризла, камен, кора дрвета,...); пратећа опрема треба да је од дрвета; • у зависности од карактеристика терена дозвољено је формирање стазе за рекреативни бициклизам, максималне ширине 1,20m; • дечија игралишта треба планирати на просторима сувим, сунчаним и заклоњеним од ветра; уређаји на игралиштима треба да су стабилни, безбедни, сврсисходни; пратећи реквизити за игру треба да су од дрвета; • отворене терене за игру фудбала, одбојке, бадминтона,... треба формирати на ливадама и пропланцима (травнати терен) уз обезбеђивање минималне опреме (покретни голови, мреже и сл.);
мобилијар и опрема	<ul style="list-style-type: none"> • клупе и столове треба поставити на одређеним местима дуж стаза, најбоље у посебним „нишама“ (проширењима). Нише се праве на местима погодним за миран одмор, уз видиковац. Могу се правити и групације места за седење која би била одговарајућа за групе посетилаца. Ова опрема треба да је од природног материјала; • расвета и корпе за отпатке, такође, треба да прате стазе и места за седење; • обезбедити висок ниво информисаности и усмеравање посетилаца постављањем путоказа и информативних табли, како на сваком улазу, тако и у оквиру целог комплекса; • на сваком улазном пункту поставити контејнер за смеће;
услови заштите природних и културних вредности	<ul style="list-style-type: none"> • приликом оснивања нове шуме потребно је, на основу резултата претходних истраживања, очувати, унапредити и афирмисати природне и културне вредности на подручју пошумљавања или непосредној околини; • одабир врста за пошумљавање, односно формирање одређених састојина треба да одговара потребама очувања биодиверзитета града; • уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица; • за подизање шума у оквиру простора у контексту културних добара и добара која уживају претходну заштиту потребно је прибавити Услове и мере заштите надлежне службе заштите споменика културе;

	<ul style="list-style-type: none"> уколико се током радова наиђе на археолошке остатке или налазе већег обима потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите од оштећења налаза у складу са одредбама Закона о културним добрима.
комунална инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> делове шуме који су уређени за боравак и задржавање посетилаца треба опремити комуналном инфраструктуром (електро инсталација);
технички услови	<ul style="list-style-type: none"> неопходно је урадити Пројекат рекултивације постојећег копа; неопходно је урадити план шумљевања; приступ копу, у циљу насипања истог, није дозвољено формирати са источне стране планиране шуме, односно у зони Манастирског гробља и Манастира Раковица.

○ **Шуме у форланду десне обале реке Саве**

ПРАВИЛА ПОДИЗАЊА И УРЕЂЕЊА ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ У ФОРЛАНДУ ДЕСНЕ ОБАЛЕ РЕКЕ САВЕ (Ш2.2)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> водно земљиште - приобално земљиште; шуме и шумско земљиште - шуме у форланду десне обале Саве;
парцела	<ul style="list-style-type: none"> комплекс планиране шуме заузима око 49ha; шума и шумско земљиште могу да се налазе на једној или више парцела, при чему више парцела није потребно објединити у јединствену парцелу;
оснивање шуме	<ul style="list-style-type: none"> предметну шуму треба формирати примарно у циљу заштите од поплавног таласа и заштите подземних вода, али и заштите биодиверзитета, унапређења предела и др; шуму треба подићи као јединствену целину и комплекс; пре почетка оснивања нове шуме, треба извршити неопходне анализе станишта планираног за шумљевање; неопходно је сачувати постојећу вегетацију на предметном подручју и уклопити је у нови шумски комплекс; за шумљевање је потребно користити врсте које одговарају природној потенцијалној вегетацији, условима станишта и функцији коју шума треба да оствари; приоритет дати аутохтоним врстама; приоритетно формирати мешовите, структурно разноврсне, вишеспратне састојине, у односу на чисте састојине (монокултуре); формирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом; пored површина под шумским дрвећем, потребно је планирати прогале и ливаде ширине једнаке двострукој до петострукој висини околног дрвећа (при пуној зрелости); неопходно је извршити садњу шумских састојина на минимално 70% укупне површине подручја планираног за шумљевање; потребно је шуму опремити неопходном техничком инфраструктуром у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; потребно је изградити шумске путеве у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; неопходно је уклонити постојеће, неплански подигнуте објекте (зидани, монтажни, сојенице и др); у оквиру комплекса није дозвољена градња објеката;
услови везани за водопривреду	<ul style="list-style-type: none"> неопходно је сачувати и санирати мрежу постојећих мелиорационих канала, као реципијенте кишних вода и „зелене везе“ у функцији очувања биодиверзитета; у мелиорационе канале не смеју се упуштати кишне и фекалне воде без претходног пречишћавања; укинути све непланске испусте отпадних вода у мелиорационе канале; за постојеће мелиорационе канале, сходно рангу, категорији и величини, потребно је од ивице канала обезбедити једнострано или обострано инспекцијске стазе у ширини од 5,0m за потребе одржавања и интервенција, а према условима ЈВП „Србијаводе“, и ван тог појаса регулације канала дозвољено је поставити дрвенасту вегетацију; растојање дрвенасте шумске вегетације (од ивице ортогоналне пројекције крошње) у односу на ивицу постојеће инсталације водоводне и канализационе мреже треба да је на растојању од минимално 2,0m; дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у заштитној зони инсталација водовода, за цевоводе димензија већих од Ø500mm, ширина појаса заштите са сваке стране цевовода износи по 5,0m;

	<ul style="list-style-type: none"> дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у заштитној зони инсталација канализације, ширина појаса заштите са сваке стране цевовода износи по 5,0m; дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у зони заштите рени бунара чија је зона заштите износи 120,0 m, односно растојање дрвенасте шумске вегетације (од ивице ортогоналне пројекције крошње) може бити на удаљности од ивице објекта рени бунара на растојању од минимално 120,0m; простор око изворишта и рени бунара (зона непосредне заштите изворишта), од грађевинске линије објекта до сигурносне оgrade, потребно је озеленити различитим врстама травњака, покривача тла, цветним, жбунастим и дрвенастим врстама (које немају дубок корен); у оквиру шуме дозвољено је градити мале бустер црпне станице (без парцелације), уз сагласност надлежних комуналних кућа и у складу са важећим техничким прописима и препорукама и интреним стандардима из ове области;
услови заштите природних и културних вредности	<ul style="list-style-type: none"> неопходно је сачувати и унапредити обалски део вегетације који, заједно са реком Савом, представља еколошки коридор Еколошке мреже РС, због чега је обавезно је поштовати правила, мере и услове прописане у Уредби о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10); обавезно је сачувати постојећа влажна станишта на шумском земљишту, као станишта која се, поред шума, сматрају екосистемима са највећом биолошком разноврсношћу, у складу са одредбама међународног законодавства ратификованог од стране наше земље; уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица; уколико се током радова наиђе на археолошке налазе потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите од оштећења налаза у складу са одредбама Закона о културним добрима.
технички услови	<ul style="list-style-type: none"> пошумљавање треба извршити у складу са условима надлежних институција (ЈП "Србијашуме", ЈКП "Београдски водовод и канализација", ЈВП "Србијаводе"), а на основу детаљно снимљених објеката хидротехнике и водопривреде.

Шуме у Макишком пољу

ПРАВИЛА ЗА ОЧУВАЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ШУМЕ (Ш1.4)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> шума и шумско земљиште; постојећа шума дефинисана је Основом газдовања шумама за ГЈ "Кошутњачке шуме", са основном функцијом заштите од поплавног таласа и заштите подземних вода;
парцела	<ul style="list-style-type: none"> комплекс постојеће шуме и шумског земљишта заузима површину од око 19ha; шума и шумско земљиште могу да се налазе на једној или више парцела, при чему више парцела није потребно објединити у јединствену парцелу;
унапређење постојеће шуме	<ul style="list-style-type: none"> неопходно је шуму унапредити у виши узгојни облик; неопходно је сачувати и унапредити обалски део вегетације који, заједно са реком Савом, представља еколошки коридор Еколошке мреже РС, због чега је обавезно је поштовати правила, мере и услове прописане у Уредби о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/10); потребно је шуму опремити неопходном техничком инфраструктуром у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; потребно је изградити шумске путеве у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; постојећи објекти (зидани, монтажни, сојенице и др) на шумском земљишту, уколико нису у складу са прописима, морају се трајно уклонити; простор на коме се тренутно сакупља и прерађује шљунак и песак, неопходно је рекултивисати и пошумити у најкраћем року; није дозвољена изградња објеката;
услови везани за водопривреду	<ul style="list-style-type: none"> неопходно је сачувати и санирати мрежу постојећих мелиорационих канала, као реципијенте кишних вода и "зелене везе" у функцији очувања биодиверзитета;

	<ul style="list-style-type: none"> у мелиорационе канале не смеју се упуштати кишне и фекалне воде без претходног пречишћавања; укинути све непланске испусте отпадних вода у мелиорационе канале; за постојеће мелиорационе канале, сходно рангу, категорији и величини, потребно је од ивице канала обезбедити једнострано или обострано инспекцијске стазе у ширини од 5,0m за потребе одржавања и интервенција, а према условима ЈВП "Србијаводе", и ван тог појаса регулације канала дозвољено је садити дрвенасту вегетацију; растојање дрвенасте шумске вегетације (од ивице ортогоналне пројекције крошње) у односу на ивицу постојеће инсталације водоводне и канализационе мреже треба да је на растојању од минимално 2,0m; дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у заштитној зони инсталација водовода, за цевоводе димензија већих од Ø500mm, ширина појаса заштите са сваке стране цевовода износи по 5,0m; дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у заштитној зони инсталација канализације, ширина појаса заштите са сваке стране цевовода износи по 5,0m; у оквиру шуме дозвољено је градити мале бустер црпне станице (без парцелације), уз сагласност надлежних комуналних кућа и у складу са важећим техничким прописима и препорукама и интерним стандардима из ове области;
услови заштите природних и културних вредности	<ul style="list-style-type: none"> обавезно је сачувати постојећа влажна станишта на шумском земљишту, као станишта која се, поред шума, сматрају екосистемима са највећом биолошком разноврсношћу, у складу са одредбама међународног законодавства ратификованог од стране наше земље; уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица; уколико се током радова наиђе на археолошке налазе потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите од оштећења налаза у складу са одредбама Закона о културним добрима.
технички услови	<ul style="list-style-type: none"> пошумљавање треба извршити у складу са условима надлежних институција (ЈП "Србијашуме", ЈКП "Београдски водовод и канализација", ЈВП "Србијаводе"), а на основу детаљно снимљених објеката хидротехнике и водопривреде.

ПРАВИЛА ПОДИЗАЊА И УРЕЂЕЊА ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ У МАКИШКОМ ПОЉУ (Ш2.3)	
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> шума и шумско земљиште;
парцела	<ul style="list-style-type: none"> комплекс планиране шуме заузима око 672ha; шума и шумско земљиште могу да се налазе на једној или више парцела, при чему више парцела није потребно објединити у јединствену парцелу;
оснивање шуме	<ul style="list-style-type: none"> предметну шуму треба формирати примарно у функцији заштите подземних резерви воде, али и заштите биодиверзитета, унапређења предела и побољшања миктоклиматских карактеристика; шуму треба подићи као јединствену целину и комплекс, при чему се процес пошумљавања може вршити сукцесивно; пре почетка оснивања нове шуме, треба извршити неопходне анализе станишта планираног за пошумљавање; неопходно је сачувати постојећу вегетацију на предметном подручју и уклопити је у нови шумски комплекс; за пошумљавање је потребно користити врсте дрвећа које одговарају природној потенцијалној вегетацији, условима станишта и основној функцији (заштита подземних вода, биодиверзитет и др); приоритет дати аутохтоним врстама; приоритетно формирати мешовите, структурно разноврдне, вишеспратне састојине, у односу на чисте састојине (монокултуре); формирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме са великим учешћем листопадног дрвећа и шибља, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатим пролећним и јесењим колоритом; поред површина под шумским дрвећем, потребно је планирати прогале и ливаде ширине једнаке двострукој до петострукој висини околног дрвећа (при пуној зрелости);

	<ul style="list-style-type: none"> • неопходно је извршити садњу шумских састојина на минимално 70% укупне површине подручја планираног за пошумљавање (шумско земљиште); • потребно је шуму опремити неопходном техничком инфраструктуром у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; • потребно је изградити шумске путеве у циљу обављања основне делатности - газдовању шумом; • неопходно је уклонити постојеће, неплански подигнуте објекте (зидани, монтажни, сојенице и др); • у оквиру комплекса није дозвољена градња објеката, осим објекта у функцији газдовања шумом;
<p>услови везани за водопривреду</p>	<ul style="list-style-type: none"> • неопходно је сачувати и санирати мрежу постојећих мелиорационих канала, као реципијенте кишних вода и „зелене везе“ у функцији очувања биодиверзитета; • у мелиорационе канале не смеју се упуштати кишне и фекалне воде без претходног пречишћавања; • укинути све непланске испусте отпадних вода у мелиорационе канале; • за постојеће мелиорационе канале сходно рангу, категорији и величини потребно је од ивице канала обезбедити једнострано или обострано инспекцијске стазе у ширини од 5,0m за потребе одржавања и интервенција а према условима ЈВП „Србијаводе“ и ван тог појаса регулације канала дозвољено је поставити дрвенасту вегетацију; • растојање дрвенасте шумске вегетације (од ивице ортогоналне пројекције крошње) у односу на ивицу постојеће инсталације водоводне и канализационе мреже треба да је на растојању од минимално 2,0m; • дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у заштитној зони инсталација водовода, за цевоводе димензија већих од Ø500mm, ширина појаса заштите са сваке стране цевовода износи по 5,0m; • дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у заштитној зони инсталација канализације, ширина појаса заштите са сваке стране цевовода износи по 5,0m; • дрвенасту шумску вегетацију није дозвољено садити у зони заштите цевастих бунара чија је зона заштите износи 50,0m, растојање дрвенасте шумске вегетације (од ивице ортогоналне пројекције крошње) може бити на удаљености од ивице објекта цевастог бунара на растојању од минимално 50,0m; • простор око изворишта и рени бунара (зона непосредне заштите изворишта), од грађевинске линије објекта до сигурносне оgrade, потребно је озеленити различитим врстама травњака, покривача тла, цветним, жбунастим и дрвенастим врстама (које немају дубок корен); • у оквиру шуме дозвољено је градити мале бустер црпне станице (без парцелације), уз сагласност надлежних комуналних кућа и у складу са важећим техничким прописима и препорукама и интреним стандардима из ове области;
<p>услови заштите природних и културних вредности</p>	<ul style="list-style-type: none"> • приликом оснивања нове шуме потребно је, на основу резултата претходних истраживања, очувати, унапредити и афирмисати природне и културне вредности на подручју пошумљавања или непосредној околини; • одабир врста за пошумљавање, односно формирање одређених састојина треба да одговара потребама очувања Београдског изворишта воде и биодиверзитета града; • уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица; • за подизање шума у оквиру простора у контексту културних добара и добара која уживају претходну заштиту потребно је прибавити Услове и мере заштите надлежне службе заштите споменика културе; • уколико се током радова наиђе на археолошке остатке или налазе већег обима потребно је обавестити надлежну службу заштите споменика културе како би се предузеле адекватне мере и поступци у циљу заштите од оштећења налаза у складу са одредбама Закона о културним добрима.
<p>технички услови</p>	<ul style="list-style-type: none"> • пошумљавање треба извршити у складу са условима надлежних институција (ЈП "Србијашуме", ЈКП "Београдски водовод и канализација", ЈВП "Србијаводе") па на основу детаљно снимљених објеката хидротехнике и водопривреде.

6.11. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- *Први пасус овог поглавља мења се тако да гласи:*

Површине за комплексе јавних служби, означене у графичким прилозима под бројем 16 - 19 "ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", спроводе се издавањем локацијских услова уз претходну израду пројекта парцелације или препарцелације и урбанистичког пројекта (ако је потребно или дефинисано као обавезно), у складу са правилима уређења и грађења за јавне службе, дефинисаним у поглављу 3.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби, у зависности ком типу припадају.

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- У тачки "**Предшколске установе - 3.J1.1, 3.J1.2, 3.J1.3, 3.J1.4 и 3.J1.5**", мења се правило за максималну висину венца, тако да гласи:
 - максимална висина венца објекта је 9.0m
 - паркирање решавати изван грађевинске парцеле, према нормативу дефинисаном у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.
- *Мења се у целости следећа тачка:*

Предшколске установе - 13.J1.1, 13.J1.2, 13.J1.3, 13.J1.4 и 13.J1.5, 13.J1.6, 13.J1.7, 13.J1.8, 13.J1.9, 13.J1.10 и 13.J1.11.

За доградњу и реконструкцију постојећих предшколских објеката и планирану изградњу нових предшколских установа примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.1 Предшколске установе, и следећи параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле је 30%
- максимална висина венца објекта је 9.0m
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 70%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката)) на парцели износи 50%

Објекат предшколске установе поставити на минимално 5.0m у односу на планиране регулационе линије јавних саобраћајних површина.

Паркирање решавати изван грађевинске парцеле, према нормативу дефинисаном у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

- У тачки "**Предшколске установе - 15.J1.1, 19.J1.1, 19.J1.2, И 19.J1.3**", мења се правило за максималну висину венца, тако да гласи:
 - максимална висина венца објекта је 9.0m.
 - паркирање решавати изван грађевинске парцеле, према нормативу дефинисаном у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

- *Додају се правила грађења за нове локације:*

Основна школа - 2.J2.1

Постојећи школски објекат – зграда продуженог боравка, односно ИО ОШ „Светозар Марковић“ на Врачару, у Ул. Хађи Милентијева 63.

За доградњу и реконструкцију постојећих и планирану изградњу нових школских објеката, примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.2 Основне школе и следећи параметри:

- дозвољени индекс заузетости је 40%
- максимална висина венца објекта је 12.0 m
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%

Дозвољена је изградња нових објеката, доградња и реконструкција постојећих објеката унутар грађевинских линија на минималном растојању 3.0m у односу на регулациону линију, односно на минималном растојању 2.5m у односу на границе грађевинске парцеле, у складу са општим правилима за основне школе дефинисаним у поглављу 3.5.2.Основне школе.

Основна школа - 6.Ј2.3

Планом је дефинисана грађевинска парцела за основну школу - 6.Ј2.3 за постојећи објекат ОШ „Стеван Сремац“ у насељу Борча, у Ул. Трг ослобођења 3, орјентационе површине од око 14.816m².

За доградњу и реконструкцију постојећих и планирану изградњу нових школских објеката, примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.2 Основне школе и следећи параметри:

- дозвољени индекс заузетости је 40%
- максимална висина венца објекта је 12.0 m
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%

Дозвољена је изградња нових објеката, доградња и реконструкција постојећих објеката унутар грађевинских линија на минималном растојању 3.0m у односу на регулациону линију, односно на минималном растојању 2.5m у односу на границе грађевинске парцеле, у складу са општим правилима за основне школе дефинисаним у поглављу 3.5.2.Основне школе.

Основна школа - 7.Ј2.1 – ОШ-е за ученике са сметњама у развоју

Планом је дефинисана јединствена грађевинска парцела за основну школу - 7.Ј2-1 – ОШ-е за ученике са сметњама у развоју, орјентационе површине од око 23.477m².

Јединствена парцела постојећих Основних школа: ОШ за ученике са сметњама у развоју и инвалидитетом "Радивој Поповић", као и ОШ за децу са интелектуалним тешкоћама и децу са аутистичним спектром Сава Јовановић Сирогојно, у Ул. Призренска 37, Земун.

Укупна БРГП постојећих објеката ОШ-а на парцели износи око 6.500 m², спратности П до П+2. За доградњу и реконструкцију постојећих и планирану изградњу нових школских објеката, примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.2 Основне школе и следећи параметри:

- максимални индекс заузетости је 40%
- максимална висина венца објекта је 12.0m
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи мин. 30%

Колски и пешачки приступ грађевинској парцели је обезбеђен из Улица Призренске и Улице Задужбинске.

Потребан број паркинг места за ОШ „ Радивој Поповића“, обезбедити према нормативима датим у поглављу 3.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ, односно табели „Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места“.

На северном делу кп. 10772 КО Земун, Планом је дефинисана грађевинска парцела за Дневни боравак за децу и омладину ометену у развоју, на површини од око 3043m². Преостали део кп. 10772 КО Земун, све до границе са кп. 10775/1 КО Земун, у складу са потребама и плановима развоја ОШ-а, планира се као додатни саобраћајни приступ из Задужбинске улице ОШ „Радивој Поповић“.

Дозвољена је изградња нових објеката, доградња и реконструкција постојећих објеката унутар грађевинских линија на минималном растојању 5.0 m у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле, у складу са општим правилима за основне школе дефинисаним у поглављу 3.5.2. Основне школе.

Основна школа - 7.J2.2

Постојећи школски објекат у Земуну.

За доградњу и реконструкцију постојећих и планирану изградњу нових школских објеката, примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.2 Основне школе.

Дозвољена је изградња нових објеката, доградња и реконструкција постојећих објеката унутар грађевинских линија на минималном растојању 5.0 m у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле, у складу са општим правилима за основне школе дефинисаним у поглављу 3.5.2. Основне школе.

Основна школа - 15.J2.3

Постојећа Основна школа "Ђура Јакшић" у насељу Канарево брдо.

Дозвољена је изградња нове спортске хале, мултифункционалне сале, доградња и реконструкција постојећих објеката унутар грађевинских линија.

За доградњу и реконструкцију постојећих школских објеката и планирану изградњу нових школских установа примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.2 Основне школе.

Објекат поставити на минималном растојању 5.0m у односу на планиране регулационе линије и границе грађевинске парцеле. Наведено правило важи за изградњу нових објеката, као и за реконструкцију и доградњу постојећих објеката.

СРЕДЊЕ ШКОЛЕ

- Укида се локација "**Средња школа - 15.J3.1**"

ВИСОКОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- Додају се правила грађења за нове локације:
- **Универзитетски центар техничких факултета – 1.J4.2**

ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА (Универзитетски центар техничких факултета) – 1.J4.2	
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • Високошколска установа – Универзитет у Београду (Електротехнички факултет, Грађевински факултет, Архитектонски факултет, Машински факултет, Технолошко металуршки факултет и Универзитетска библиотека „Светозар Марковић“) • у оквиру ове намене могу бити заступљени садржаји образовања, примењене науке, научно-технолошких истраживања, развоја и производње из области техничких наука (факултети, институти, истраживачки центри, иновациони центри, научно-производне јединице, научно-технолошки паркови, јединице примењене науке, привреде и

	<p>пословања, студентска start-up предузећа, објекти техничке подршке и др).</p> <ul style="list-style-type: none"> • компатибилне намене које су дозвољене су комерцијални садржаји примерени основној намени простора, који не угрожавају животну средину, не стварају буку и не нарушавају основни карактер планиране намене (ресторани, кафеи, спортске сале, изложбене галерије, простори за конференције и промотивне активности рада студената и наставника, концертно-клубски простори, бизнис инкубатори и др.) • планирани односно основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле у односу високо образовање : комерцијални садржаји – минимално 70% : максимално 30%
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • задржавају се постојећи објекти Техничког факултета, Машинског факултета, Технолошко металуршког факултета и Универзитетске библиотека „Светозар Марковић“ • планиране су интервенције нове изградње и доградње у унутрашњем делу блока, усмерене ка очувању и унапређењу вредности објеката и простора, карактера амбијента, очувања интегритета и репрезентативности • планира се изградња новог дела Електротехничког факултета, недостајућих садржаја за потребе наставе Архитектонског и Грађевинског факултета и изградња заједничких простора за све факултете и остале кориснике – центра/кампуса техничких факултета. Заједнички простори се односе на повећање студентског стандарда, формирање информационо документационог центра, простора кафеа, ресторана, изложбених простора, студентских start-up предузећа, фитнес клубова за студенте и наставнике, простора за промоцију достигнућа на факултетима и др.; дозвољена се доградња зграде Технолошко-металуршког факултета и Машинског факултета на дворишном крилу објекта • дозвољена је изградња више објеката на парцели у функцији основних садржаја као и пратећих објеката техничке инфраструктуре, у складу са програмом Урбанистичко-архитектонског конкурса дефинисаним на основу исказаних потреба унапређења капацитета универзитетског образовања Републике Србије за центар техничких факултета Универзитета у Београду – изградња додатних капацитета ЕТФ, изградња недостајућих садржаја за потребе Архитектонског и Грађевинског факултета и изградња заједничких садржаја за свих 5 техничких факултета у истом блоку • извршити радикалну трансформацију простора између факултета који се користи искључиво као сервисна површина и површина за паркирање и претворити у средиште комплекса са зеленилом, са озелењеним крововима подземних и сутеренских етажа у којима се поред гаражних и сервисних простора могу налазити и простори везани за студентски центар
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Планирана је грађевинска парцела 1.Ј4-2, оријентационе површине 51.900m². • није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.
приступ грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> • задржавају се постојећи приступи из Карнегијеве, Булевара краља Александра и Улице краљице Марије, са могућношћу формирања нових или корекција постојећих у складу са конкурсним решењем и условима надлежних институција
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости парцеле износи 70% • максимални индекс заузетости подземних етажа објеката износи 90%
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • планира се очување постојећег хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа, примењених материјала, основних вредности функционалног склопа и ентеријера, очување изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза споменика културе – зграде Техничког факултета и Универзитетске библиотеке „Светозар Марковић“ • објекат који поседује посебну вредност, Зграда Технолошко-металуршког факултета и Машинског факултета дозвољено је доградити на дворишном крилу објекта, а са циљем формирања нових корисних површина и повећања потребних капацитета. Планирана интервенција мора бити искључиво у функцији намене главног објекта односно универзитетске наставе • планира се уклањање дворишних објеката (објеката који су са аспекта заштите културног наслеђа, валоризовани као објекти без културно-историјских, архитектонско-урбанистичких и амбијенталних вредности у унутрашњости блока - осим Аеротехничког института где се уклањају надземни делови док се тунел и лабораторија за истраживања уклапају у структуру подземних и сутеренских делова комплекса)

	<ul style="list-style-type: none"> • након уклањања објеката без вредности планира се изградња новог дела Електротехничког факултета, недостајућих садржаја за потребе наставе Архитектонског и Грађевинског факултета и изградња заједничких простора за све факултете и остале кориснике – центра/кампуса техничких факултета. Заједнички простори се односе на повећање студентског стандарда, формирање информационо документационог центра, простора кафеа, ресторана, изложбених простора, студентских start-up предузећа, фитнес клубова за студенте и наставнике, простора за промоцију достигнућа на факултетима и др. Дозвољена је доградња зграде Технолошко-металуршког факултета и Машинског факултета на дворишном крилу објекта • до реализације планског решења дозвољено је текуће одржавање постојећих објеката који су валоризовани као објекти без вредности • објекте који су подигнути унутар дворишта без грађевинске дозволе, а који нису у функцији универзитета уклонити • планираним интервенцијама предвидети примену конзерваторских метода (санација, рестаурација, реконструкција, ревитализација, адаптација и презентација) са циљем очувања објеката (споменика културе и посебно вредних објеката) као и примену принципа интегративне заштите са циљем очувања и унапређења естетских и функционалних вредности простора • планира се задржавање и очување јединствене оградне постављен на регулацији дуж уличних потеза - Булевар краља Александра, Карнегијева, Краљице Марије и Рузвелтове улице
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> • максималну висину венца дефинисати у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда и конкурсним решењем. • нова физичка структура планирана у унутрашњем делу блока, у залеђу непосредно иза објеката Техничког, Машинског, Технолошког факултета, не сме да угрози интегритет (поштовање висинске регулације - висинска усаглашеност, прописано одстојање) и услове коришћења споменика културе • волуметрију новог објекта/објеката уклапати првенствено према споменицима културе у непосредном окружењу; однос габарита и волумена постојећих објеката који се задржавају и нове структуре, мора се пажљиво размотрити и прилагодити постојећој локацији и ширем контексту, сагледивости целог блока, на такав начин да афирмише споменичке вредности и унапреди амбијент комплекса научно наставног/наставних програма • у решавању новог објекта/објеката и целог простора користити потенцијале денивелације простора, уз остваривање подземних комуникационих веза између универзитетских зграда • дозвољено је физичко повезивање главних објеката Факултета са планираном новом изградњом односно доградњом
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • планирана изградња не сме да угрози споменичке и амбијенталне вредности простора, односно не сме нарушавати физички и функционални интегритет, стабилност, приступачност и безбедност објекта и простора, већ се мора на најквалитетнији начин интегрисати у постојећи амбијент и допринети његовој афирмацији. • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. • положај објеката на парцели биће дефинисан у складу са конкурсним решењем • грађевинска линија подземних делова објеката (гараже, депои и др.) поклапа се са регулационом линијом. • у даљем спровођењу поштовати одредбе Правилника о стандардима и поступку за акредитацију високошколских установа и студијских програма "Службени гласник РС", бр. 106/06, 112/08, 70/11, 101/12 - I и II и 13/14) и осталу законску регулативу из ове области.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • задржавају се коте приземља постојећих објеката посебних вредности (културна добра – споменици културе) и објекта од вредности • кота приземља планираних објеката не може бити нижа од коте терена; кота приземља објеката може бити максимум 1,6 m виша од нулте коте

<p>услови за слободне и зелене површине</p>	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 30% • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 10% • за потребе израде техничке документације и одређивање позиције нових објеката, неопходно је урадити мануал валоризације (биоеколошка основа) постојеће вегетације, како би се иста сачувала у највећој могућој мери • неопходно је сачувати сву постојећу квалитетну дрвенасту вегетацију у делу између постојећих објеката и регулационе линије (у фронталном делу), а изван дефинисане грађевинске линије • уколико се подземне етажне објеката реализују у максимално дозвољеном индексу заузетости (90%), зелене површине у унутрашњости блока треба формирати као кровни врт у минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом); при том је неопходно у највећој могућој мери сачувати постојећу квалитетну дрвенасту вегетацију и уклопити је у ново решење • при планирању партерног уређења унутрашњег простора предметног блока тежиште ставити на формирање јединственог простора који кореспондира са свим објектима Универзитетског центра уз поштовање историјских веза и матрица, пре свега у остваривању визура са простором парка Ћирила и Методија као и парка мали Ташмајдан • партерно уређење дворишта планирати у складу са доминантном наменом и функцијом предметне локације. Дозвољене интервенције у оквиру партерног уређења локације су озелењавање, поплочавање и опремање елементима урбаног мобилијара са циљем оплемењивања простора • дуж комплекса је планирана зелена веза којом ће се остварити визуелни и функционални континуитет зелених површина, односно повезати парк Ћирило и Методије са Ташмајданским парком • планирати површине под засторима (плато, прилази улазима, простори за одмор студената и краће заржавање и сл.), површине под травњацима, као и озелењене површине под дрвећем, шибљем, перенским засадима и сл. • посебну пажњу посветити планирању коришћења отворених површина у склопу комплекса; потребно је створити услове за различите облике боравка на отвореном, од мирних зона за учење, читање, медитацију до заједничких простора за дружење и друге групне активности • за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; користити расаднички произведене саднице; избегавати инванзивне и алергене врсте • у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 60% укупне површине слободних и зелених површина (ортогонална пројекција крошњи дрвећа) • обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији • за површина за комуникацију потребно је користити порозне или полупорозне засторе • паркинг простор треба да је застрт полупорозним застором; на паркинг простору треба формирати дрворед, садњом 1 стабла на свака 2-3 паркинг места (у зависности од оријентације паркинг места, подужно, косо и/или управно) • формирати зелене површине на крововима објеката и вертикално озеленети фасада објеката; зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 см земљишног супстрата, а на крововима подземних гаража на минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом) • за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије за сечу • стабла за која се добије одобрење за сечу, неопходно је, у складу са техничким могућностима, пресадити у оквиру постојећег комплекса или зелених површина у непосредном окружењу
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд" • обавезан део конкурсног решења мора бити идејно пејзажно-архитектонско решење слободних и зелених површина планиране грађевинске парцеле.
јавни градски превоз и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • простор опслужују линије аутобуског и трамвајског подсистема јавног градског превоза путника које саобраћају Улицом краљице Марије, Рузвелтовог и Булеваром краља Александра, као и железнички подсистем чија се станица Вуков споменик налази на ободу комплекса (улица Рузвелтова). • за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, на основу следећих норматива: <ul style="list-style-type: none"> – факултет: 1ПМ на 3 запослена, од тога 40% на парцели – комерцијални садржаји: 1 ПМ/80 m² БРГП • минимално 5% од укупног броја паркинг места, обезбедити за особе са инвалидитетом • планирати паркинге за бицикле и возила на електрични погон којима је потребно обезбедити прикључке
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • планирану нову физичку структуру решавати као ауторску архитектуру, савременог архитектонског рукописа и обликовања, адекватно интегрисаног са архитектонско-урбанистичким и амбијенталним вредностима постојећих објекта споменика културе, тако да учествује у акцентовању њихових вредности и афирмацији простора као јединственог комплекса научно наставних активности факултета у непосредном окружењу. Избегавати монолитне форме, велике габарите и волумене. Применити савремене квалитетне материјале, сведеног колорита, високих ликовно-естетских својстава и занатског нивоа израде. • садржај и организацију простора пројектовати према потребама и програмском задатку за специфичну намену објекта • објекат ускладити са карактером амбијента, конфигурацијом терена и вредностима архитектонског и урбаног наслеђа у погледу габарита, диспозиције, пропорција, типа градње, обликовања и материјализације • примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објекта • приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта; обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију • при реализацији објекта максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње • применити зелена решења у енергетском смислу, тј. да се значајан процент енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове • обезбедити доступност објекта и простора особама са инвалидитетом и посебним потребама, применом важећих техничких прописа и стандарда
заштита културних добара	<ul style="list-style-type: none"> • За све интервенције на непокретностима које се налазе у оквиру просторно културно-историјске целине „Ташмајдан са Универзитетским центром у Београду“ неопходно је прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и одговарајућих сагласности из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда. Зграда Техничког факултета, Булевар краља Александра 73 • Зграда Техничког факултета је грађена у периоду од 1925. до 1931. године, према пројекту архитеката Николе Несторовића и Бранка Таназевића. Представља први наменски зидан објекат за смештај техничких факултета. Првобитна намена и данас је сачувана. У згради су смештена три факултета из области техничких наука. После Другог светског рата, према пројекту архитекте Михаила Радовановића, дозидан је трећи спрат. Постављен североисточно од Универзитетске библиотеке, објекат је изведен као слободностојећа грађевина веома разуђене основе са четири унутрашња дворишта. Архитектонски је обликован у духу академизма са доминантним класицистичким елементима. Монуменалних је димензија, богато обрађених фасада са мноштвом архитектонске и декоративне пластике. Највећа пажња посвећена је главној фасади, док је декоративна обрада бочних фасада једноставнија. Најсведенија решења примењена су на дворишној фасади. Главном фасадом доминира централни ризалит са монументалним степеништем које води до троделног улаза. Скулптуре и рељфну пластику на pročелу фасаде радили су академски вајари Илија Коларевић и Иван Лучев, док је аутор орнаменталне пластике у вештачком камену Бедрих Зелени. Зграда Техничког факултета има значајне

	<p>архитектонско-стилске и урбанистичке вредности као једно од најзначајнијих дела двојице познатих аутора, изразит пример академског метода у обликовању и један од најистакнутијих објеката универзитетског комплекса. Истовремено, као прва зграда саграђена за потребе Техничког факултета поседује и културно-историјске вредности.</p> <p>Зграда Техничког факултета је споменик културе (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС“ бр. 73/07)</p> <p>Универзитетска библиотека „Светозар Марковић“, Булевар краља Александра 71</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стварање књижевног фонда Универзитетске библиотеке започело је на самом почетку 20. века, када је Велика школа прерасла у Универзитет и добила књиге Српског семинара Филозофског факултета. Иницијатива за подизање зграде за смештај овог вредног књижног фонда, потекла је од Мабел и Славака Грујића, изасланика Краљевине Срба, Хрвата и Словенаца у Вашингтону, који су се обратили Карнегијевом фонду за међународни мир намењеном за помоћ земљама опустошеним у рату. Подизање Универзитетске библиотеке био је велики подухват који је означио настајање установе од највећег значаја, за образовање, науку и културу читаве Србије. Изградња је трајала пуне четири године, а библиотека је свечано отворена 1926. године. Палата Универзитетске библиотеке, изведена према пројекту архитеката Драгутина Ђорђевића и Николе Несторовића, представља значајно остварење академизма у српској међуратној архитектури. Средишњи ризалит изведен је у виду истуреног портика са четири коринтска стуба који носе троугаони забат са симетрично распоређеним акротеријама. У складу с јасном и строгом концепцијом зграде библиотеке јесте и њена архитектонска пластика распоређена око отвора и на површини троугаоног забата. Аутор архитектонске пластике изведене у вештачком камену је вајар Аца Стојановић. У вестибилу здања постављена је биста Ендруа Карнегија, коју је библиотека добила од управе његове задужбине. <p>Зграда Универзитетске библиотеке је Споменик културе (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 656/1 од 23.3.1977).</p> <p>Зграда Технолошко-металуршког факултета и Машинског факултета, Карнегијева 2, Краљице Марије 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда Технолошко-металуршког факултета и Машинског факултета завршена је и усељена 1960. године. Изведена је према идејном пројекту архитекте Григорија Самојлова из 1955. године. Било је то једно од првих од првих решења са великим фасадним сталкеним површинама. Занимљиво је и решење ентеријера, а посебно прегледност и осветљеност хола који дају утисак као да степениште лебди над танким бетонским стубовима, Дело је културно-историјске вредности и архитектонске вредности. • Предметни простор припада археолошком налазишту Антички Сигидунум, који је утврђен за културно добро (Антички Сингидунум (Решење Завода бр. 176/8 од 30.6.1964.) у ком је могуће очекивати археолошке налазе приликом нове изградње. Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. истог Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11, 99/11 и 6/20) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • Обавезно је очување јединствене ограде постављене на регулацији дуж уличних потеза - Булевар краља Александра, Карнегијеве, Краљице Марије и Рузвелтове улице, као саставног дела споменичких вредности културних добара (споменика културе - Зграде Техничког факултета, Универзитетске библиотеке „Светозар Марковић“ и Зграде Архива Србије) • није дозвољено постављање ограде или делова ограде унутар грађевинске парцеле J4-1
инфраструктурна мрежа	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије • објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа <p>водоводна и канализациона мрежа</p> <p>Објекте прикључити на постојећу водоводну мрежу у околним улицама:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Рузвелтовој и Карнегијевој на цевовод В2 ЛØ150 - Улици краљице Марије на цевовод В1ЛØ300 - Булевару краља Александра на цевоводе В2 Л.Ø150 и В1 Л.Ø350 <p>Објекте прикључити на постојећу канализациону мрежу у околним улицама:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карнегијевој на фекалну канализацију ФК400 или општи канал ОПЛ300 - Улици краљице Марије на општи канал ОК350; - Булевару краља Александра на општи канал ОК200-250-400 - атмосферска канализација АПЛ300 постоји у Булевару краља и мањим делом у Рузвелтовој улици <p>Кроз предметну територију пролази фекална канализација ФК400 од општег канала ОК200-250-400 у Булевару краља Александра до општег канала ОК350 у Улици краљице Марије</p> <p>електроенергетска и телекомуникациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> - на грађевинској парцели 1.Ј10-1 изграђена је ТС 35/10 kV "Технички факултет" са одговарајућом мрежом подземних водова 35 kV и 10 Kv - планира се измештање постојеће ТС 35/10 kV у планирани објекат на грађевинској парцели 1.Ј4-2. - за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је већи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом подземних водова 10 kV и 1 kV - постојеће ТС 10/0,4 kV уколико су угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место или у објекат који се гради или дограђује - за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње - напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојећу ТС 35/10 kV "Технички факултет" или ТС 110/10 kV "Београд 15 - Славија" - приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом - за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима - за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња потребног броја базних станица (БС), на објекту, према правилима градње <p>топловодна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> - потрошачи који већ нису прикључени на систем даљинског грејања, прикључење остварују индиректно, преко топлотних подстанци, на постојећу топловодну мрежу изграђену у блоку, односно на постојећу топловодну мрежу у Карнегијевој улици
<p>начин спровођења и фазност реализације</p>	<ul style="list-style-type: none"> • обавезна је израда урбанистичко-архитектонског конкурса и урбанистичког пројекта • обавезан је јединствени обухват урб.арх. конкурса и урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле 1.Ј4-2 и 1.Ј10-1 • конкурс се спроводи пре израде УП-а • планом је дозвољена фазна реализација просторно-функционалних целина у оквиру планиране грађевинске парцеле
<p>инжењерскогеолошки услови</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Предметна локација обухвата следеће инжењерскогеолошке рејоне: • Рејон IA1 - повољан терен за урбанизацију. Овај рејон обухвата стабилне терене са нивоом подземне воде на дубини од преко 5m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена. Грађевински ископи се могу изводити без заштите до дубине од 2m, а дубље ископе треба штитити. При планирању објеката треба водити рачуна о особини лесних седимената који су осетљиве структуре за случај додатног провлажавања. • Рејон IIA2 - условно повољан терен за урбанизацију. Обухвата терене нагиба 5-10°, терене са нивоом подземне воде плићим од 5m и условно стабилне терене. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажење подземних вода.

	<p>Грађевински ископи се могу изводити без заштите до дубине од 1m, а дубље ископе треба штитити. Објекте високоградње је могуће плитко, директно фондирати.</p> <ul style="list-style-type: none"> • За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21). • Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
--	--

○ **Установа студентског стандарда "Студентски град" – 9.Ј4.1**

	ВИСОКОШКОЛСКА УСТАНОВА УСТАНОВА СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА - 9.Ј4.1
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • установа студентског стандарда – студентски дом. Просторна целина "Студентски град", припада установи "Студентски центар Београд", • у оквиру ове намене могу бити заступљени комплементарни садржаји културе, пратећи спортски, комерцијални, угоститељски и забавни садржаји у служби основне намене, који не угрожавају животну средину и не стварају буку • дозвољено је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објеката
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња више објеката на парцели у функцији основних и комплементарних садржаја као и објеката техничке инфраструктуре, тако да формирају јединствену архитектонско-функционалну целину
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • планирана је грађевинска парцела 9.Ј4-1, оријентационе површине око 103615m² • није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости парцеле 3 = 50%. • максимални индекс заузетости подземних етажа објеката износи 70%.
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца смештајних објеката износи 32m у односу на нулту коту • максимална висина венца објеката пратећих садржаја износи 12m у односу на нулту коту • максимална висина венца објеката/објеката студентског културног центра износи 12m у односу на нулту коту. Изузетно, максимална висина венца може бити и 16m уколико се програмом укаже потреба, у складу са технолошком шемом објеката
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. • према положају на парцели објекти су слободностојећи. • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) поклапа се са надземном грађевинском линијом.
међусобно растојање објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи једну висину вишег објеката уколико се постављају отвори стамбених просторија, односно 1/2 висине вишег објеката уколико се постављају отвори помоћних просторија или без отвора.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • кота приземља објеката може бити максимум 1,6m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%; • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. • за потребе израде техничке документације и одређивање позиције нових објеката, неопходно је урадити мануал валоризације (биоеколошка основа) постојеће вегетације, како би се иста сачувала у највећој могућој мери. • за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије за сечу. • стабла за која се добије одобрење за сечу, неопходно је, у складу са техничким могућностима, пресадити у оквиру постојећег комплекса или зелених површина у непосредном окружењу. • подмладити постојећу вегетацију.

	<ul style="list-style-type: none"> • реконструкцију зелене површине извршити у одговарајућем стилу, а у складу са позицијом објеката и њиховом основном наменом. • за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; користити расаднички произведене саднице; избегавати инванзивне и алергене врсте. • обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. • за површина за комуникацију потребно је користити порозне или полупорозне засторе. • формирати зелене површине на крововима објеката и вертикално озеленити фасаде објеката; зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на минимално 30 см земљишног супстрата, а на крововима подземних гаража на минимално 120 см земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом). • обавезна је израда Пројекта пејзажноархитектонског уређења, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
приступ грађевинској парцели и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> • колски и пешачки приступ обезбеђен је са ободних саобраћајница, и интерном саобраћајном мрежом у оквиру целине; • обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, према нормативу: 1 ПМ / 3 запослена.
планиране интервенције	<ul style="list-style-type: none"> • на грађевинској парцели планирана је изградња нових објеката за смештај око 1000 студената. • могућа је доградња/надogradња постојећих објеката, у складу са дефинисаним правилима грађења. • уколико се планира надogradња постојећих ламела, реализовати је у оквиру габарита постојећих објеката а на основу обавезног статичког прорачуна постојећих објеката. • на постојећим објектима је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности. • пројектовање, организацију и реализацију објекта високошколске установе урадити у складу са Правилницима који дефинишу ову област у зависности од образовног профила и програма надлежних институција
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • при реализацији објеката максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. • архитектонски израз мора бити савремен, примерен амбијенту отвореног блока и намени целине; • применити енергетски ефикасна решења, тј. да се значајан проценат енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове. • на објекту је могућа адаптација, санација, енергетска санација, односно реконструкција топлотног омотача зграде (фасадних зидова, кровне површине и транспарентних површина) у смислу подизања категорије објекта са становишта енергетске ефикасности. • последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа.
услови за оgraђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је оgraђивање грађевинске парцеле у складу са техничко технолошким и безбедносним потребама.
инфраструктурна мрежа	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; • објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа; <p>водоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекте прикључити на постојеће инсталације водовода у оквиру просторне целине „Студентски град“ уз проверу капацитета постојеће мреже или на планирани водовод В1мин.Ø150 у улици Тошин бунар дефинисан Планом детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд, („Службени лист града Београда“, бр. 99/16) <p>канализациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекте прикључити на постојеће инсталације фекалне и атмосферске канализације у оквиру просторне целине „Студентски град“ уз проверу капацитета постојеће мреже или на планирану фекалну канализацију

	<p>ФКмин.Ø300 у улици Тошин бунар дефинисане Планом детаљне регулације дела улице Тошин бунар од Ивићеве улице до ауто-пута, градске општине Земун и Нови Београд, („Службени лист града Београда“, бр. 99/16) и постојеће атмосферске колекторе.</p> <p>електроенергетска мрежа и објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> у близини предметног подручја изграђен је подземни вод 110 kV, број 1233/1. Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2 m од ивице рова. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса. Забрањено је измештање подземних водова 110 kV. на предметном подручју изграђено је више подземних водова 35 kV, који се могу изместити уколико су угрожени планираном изградњом. за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом подземних и надземних водова 10 kV и 1 kV. постојеће ТС 10/0,4 kV уколико су угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место или у објекат који се гради или дограђује. за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојеће: ТС 35/10 kV "Икарус", ТС 35/10 kV "Нови Београд 1" или ТС 110/10 kV "Београд 27". <p>телекомуникациона мрежа и објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. <p>топловодна и гасоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> потрошачи који већ нису прикључени на топловодну мрежу, прикључење остварити индиректно, преко топлотних подстанца, на постојећи топловод у блоку, односно планирани топловод у коридору Улице Тошин бунар. снабдевање потрошача природним гасом остварити путем гасног прикључка на планирану гасоводну мрежу у Улици Тошин бунар.
заштита културних добара	<ul style="list-style-type: none"> уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону IIIЦ3 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухватају делове лесне заравни од коте 72.0 до коте 77.5 мнв. Коришћење ових терена при урбанизацији изискује већа улагања за њихову припрему. потребно је применити одговарајуће мелиоративне мере при извођењу грађевинских земљаних ископа у терену, односно предвидети мере заштите темеља од утицаја подземне воде, као и пројектовати одговарајући начин фундирања објеката. ровове за полагање цеви је могуће затрпавати прерађеним материјалом из ископа. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа за инфраструктурне објекте и условљава потпуну заштиту објеката током експлоатације. за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

начин спровођења и фазност реализације	<ul style="list-style-type: none"> • обавезна је израда Урбанистичког пројекта. • дозвољена је фазна реализација планиране изградње и реконструкције комплекса.
--	---

- Додају се правила грађења за локацију:

Установа студентског стандарда "Дом студената 4 април" – 17.Ј4.1

Планом је дефинисана грађевинска парцела за Студентски дом "4. април" **17.Ј4.1**, оријентационе површине око 7309m², у Ул. Војводе Степе 320. Није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.

За доградњу, адаптацију и реконструкцију установе студентског стандарда, примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу **3.5.4 Високошколске установе** и следећи параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле „З“= 50%
- максимални индекс заузетости подземних етажа износи 70%
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50%.
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.
- максимална висина венца на 20,0m (мерено од нулте коте),

За Установе студентског стандарда Ј4.1, општа правила уређења и грађења, односно оптимални урбанистички параметри као и нормативи везани за реализацију објеката и комплекса дефинишу се у складу са условима надлежних институција, а на основу Закона о ученичком и студентском стандарду ("Службени гласник РС", бр. 18/10, 55/13, 27/18 - др. закон и 10/19), Одлуке о мрежи установа студентског стандарда ("Службени гласник РС", бр. 7/93, 19/93, 6/99, 50/02, 97/05 и 90/11) као и Правилника о стандардима за категоризацију објеката ученичког и студентског стандарда ("Службени гласник РС", бр.1/12).

ИНСТИТУТИ И НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКИ ЦЕНТРИ

- Додају се правила грађења за локацију:
 - **Институт и научно истраживачки центар 8.Ј5.1, 8.Ј5-2 и 8.Ј5-3**

ИНСТИТУТ И НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКИ ЦЕНТАР 8.Ј5.1, 8.Ј5-2 и 8.Ј5-3	
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • Институт и научно истраживачки центар планиран је на територији Земун поља уз саобраћајницу Батајнички пут. • планиране су три просторно-функционалне целине: Дирекција за националне референтне лабораторије (8.Ј5.1), комплекс Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (8.Ј5.2) и кластер мешовите намене (8.Ј5.3). • у оквиру ове намене могу бити заступљени садржаји образовања, примењене науке, научно-технолошких истраживања, развоја и производње из области пољопривреде, технологије и других сродних наука - институти, истраживачки центри, научно-производне јединице, центри за иновације, научно-технолошки паркови, јединице примењене науке, привреде и пословања, • у комплексу могу бити заступљени и комплементарни садржаји: <ul style="list-style-type: none"> – установе културе, пратећи спортски, комерцијални, угоститељски и забавни садржаји у служби основне намене, слободне и зелене површине, који не угрожавају животну средину и не стварају буку, – смештајни капацитети за научне раднике, објекти техничке подршке и др., – предшколске установе – депанданси (за децу запослених у кампусу), максималног капацитета 80 деце.
број објеката на парцели	• дозвољена је изградња више објеката на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • планиране су три грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> – 8.Ј5-1, оријентационе површине око 73.035m² – 8.Ј5-2, оријентационе површине око 121.220m² – 8.Ј5-3, оријентационе површине око 84.805m²

	<ul style="list-style-type: none"> није дозвољена даља парцелација дефинисаних грађевинских парцела, осим грађевинске парцеле 8.Ј5-3 и то тако да минимална површина грађевинске парцеле износи 1.000m², а минимална ширина фронта 20m.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости парцеле „З“= 50% максимални индекс заузетости подземних етажа износи 70%
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца објеката у односу на нулту коту: <ul style="list-style-type: none"> на грађевинској парцели 8.Ј5-1 - 15m на грађевинским парцелама 8.Ј5-2 и 8.Ј5-3 - 32m
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Дефинисане грађевинске линије приказане су на Графичком прилогу бр. ЗЕ.8.1-Р - регулационо-нивелациони план и план парцелације са начином спровођења. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. према положају на парцели објекти су слободностојећи. грађевинска линија подземних делова објекта (гараже, техничке и помоћне просторије) поклапа се са надземном грађевинском линијом. у даљем спровођењу поштовати законску регулативу из ове области.
растојање између објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи 2/3 висине вишег објекта уколико се постављају отвори главних просторија. минимално растојање објекта од суседног објекта на парцели износи 1/3 висина вишег објекта уколико се постављају отвори помоћних просторија.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља објеката може бити максимум 1,6m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50%. минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%. у оквиру просторно-функционалне целине 8.Ј5.1 неопходно је: <ul style="list-style-type: none"> урадити мануал валоризације (биоеколошка основа) постојеће вегетације, како би се иста сачувала у највећој могућој мери; за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, неопходно је прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије за сечу; стабла за која се добије одобрење за сечу, неопходно је, у складу са техничким могућностима, пресадити у оквиру постојећег комплекса или зелених површина у непосредном окружењу; зелену површину допунити новом вегетацијом, а у складу са позицијом објеката и њихом основном наменом. у оквиру просторно-функционалних целина 8.Ј5.2 и 8.Ј5.3 неопходно је уредити зелене површине у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. за озелењавање користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине; дозвољено је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине; користити расаднички произведене саднице; избегавати инванзивне и алергене врсте. у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 50% укупне површине слободних површина (ортогонална пројекција крошњи дрвећа), како би се умањило „ефекат урбаног топлотног острва“. обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. за површина за комуникацију потребно је користити порозне или полупорозне засторе. паркинг простор треба да је застрт полупорозним застором; на паркинг простору треба формирати дрворед, садњом 1 стабла на свака 2-3 паркинг места (у зависности од оријентације паркинг места, подужно, косо и/или управно). обавезно формирати зелене површине на крововима објеката и вертикално озеленети фасаде објеката; зелене површине на равним

	<p>крововима надземних објеката треба формирати на потребној дебљини земљишног супстрата у зависности од типа озелењеног крова – екстензивни / интензивни, а на крововима подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом).</p> <ul style="list-style-type: none"> • обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
приступ грађевинској парцели и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • колски и пешачки приступ обезбеђен је са ободних саобраћајница, и интерном саобраћајном мрежом у оквиру целине • за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, на основу следећих норматива: <ul style="list-style-type: none"> – пословање: 1 ПМ/80 m² БРГП – депаданс: 1ПМ на 1 групу (20 деце) – институт: 1ПМ на 3 запослена – магацини: 1ПМ на 3 запослена – смештајни садржаји: 1ПМ на 3 запослена.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објеката. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. • последњу етажу извести као пуну или повучену етажу. • при планирању и реализацији комплекса максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. • применити зелена решења у енергетском смислу, тј. да се значајан процент енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле у складу са техничко технолошким и безбедносним потребама.
инфраструктурна мрежа	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; • објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа; <p>водоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекте прикључити на планирани цевовод В1мин.Ø150 у улици Батајнички пут Планом детаљне регулације привредне зоне "Горњи Земун" зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда“, бр. 14/05), на постојећу водоводну мрежу В1ПЛ.Ø200 у улици Ц10 и на планирану В1мин.Ø150 у улицама Ц10, Нова 7 и Нова 3 Планом детаљне регулације простора између Батајничког пута, стамбеног насеља и комплекса специјалне намене "13.мај", реке Дунав и границе Плана детаљне регулације привредне зоне "Горњи Земун" - зона 3 и 4, Градска општина Земун (прва фаза), („Службени лист града Београда“, бр. 121/1). <p>канализациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> • објекте прикључити на планиране инсталације фекалне канализације ФКмин.Ø250, Планом генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа) - целина А1В7, („Службени лист града Београда“, бр. 11/15). и на атмосферску канализацију АКмин.Ø300 у улици Батајнички пут планиране Планом детаљне регулације привредне зоне "Горњи Земун" зоне 3 и 4 („Службени лист града Београда“, бр. 14/05), на планиране инсталације фекалне канализације ФКмин.Ø250, атмосферске канализације АКмин.Ø300 у улицама Ц10, Нова 7 и Нова 3 Планом детаљне регулације простора између Батајничког пута, стамбеног насеља и комплекса специјалне намене "13.мај", реке Дунав и границе Плана детаљне регулације привредне зоне "Горњи Земун" - зона 3 и 4, Градска општина Земун (прва фаза), („Службени лист града Београда“, бр. 121/1). <p>електроенергетска мрежа и објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> • за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV. Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно. • постојеће ТС 10/0,4 kV уколико су угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место или у објекат који се гради или дограђује. • за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. • напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојеће: ТС 35/10 kV "ЕИ" или ТС 35/10 kV "Галеника".

	<p>телекомуникациона мрежа и објекти</p> <ul style="list-style-type: none"> • приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. • за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. • за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња потребног броја базних станица (БС), на објекту, према правилима градње (ван зоне утицаја војске). <p>топловодна и гасоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> • прикључак на топловодну мрежу остварити индиректно, преко топлотних подстаница, на планирани топловод у коридору Батајничког пута. • снабдевање природним гасом планираних потрошача остварити путем гасног прикључка на постојећу, односно планирану гасоводну мрежу у Улицама: Батајнички пут, Нова 3 и Нова 7.
заштита културних добара:	<ul style="list-style-type: none"> • уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
начин спровођења и фазност реализације	<ul style="list-style-type: none"> • за грађевинску парцелу 8.Ј5-2 обавезна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине Београда. • за грађевинску парцелу 8.Ј5-3 обавезна је израда Урбанистичког пројекта. • дозвољена је фазна реализација планиране изградње.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону ИЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. • обухвата део лесне заравни изнад коте 85мнв. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени оцењени су као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена. Терен је изграђен од леса који је очуване примарне ситноцевасте и макропорозне структуре, који је врло деформабилан и неуједначено осетљив на допунско слегање у случајевима провлажавања. • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
посебни услови	<ul style="list-style-type: none"> • на планирано решење обавезно је прибавити сагласност Министарства одбране - Управе за инфраструктуру

- *Додају се правила грађења за локацију:*
 - **Институт за хигијену и технологију меса - ИНМЕС - 16.Ј5.1**

Планирана је грађевинска парцела 16.Ј5.1, на кп. 11499 КО Савски венац, оријентационе површине 3.059m². Није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.

За доградњу и реконструкцију постојећих објеката Института, примењују се примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу **3.5.5 Институт и научно-истраживачки центри** и следећи параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле „З“= 50%
- максимални индекс заузетости подземних етажа износи 70%
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50%.
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.
- максимална висина венца на 12.0m (мерено од највише коте приступне саобраћајнице),

- све интервенције извести у оквиру грађевинских линија дефинисаних на растојању минимално 5.0 m од регулационих линија приступне саобраћајнице. Објекти могу бити слободностојећи, једнострано и двострано узидани.

У комплексу могу бити заступљени и комплементарни садржаји из области фармакологије, трговине, администрације, услужних делатности и др.

У даљем спровођењу Плана, израдом урбанистичког пројекта, поштовати законску регулативу из ове области као и програме надлежних институција.

За реконструкцију и доградњу постојећих објеката задржава се положај постојеће грађевинске линије у односу на регулациону линију и бочне границе парцеле.

Инжењерскогеолошки услови:

- доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се извршити правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима)
- надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

- *Додају се правила грађења за локацију:*
 - **Институти и научно истраживачки центри – 19.Ј5.2**

На постојећој локацији института "Торлак" планира се повећање постојећих капацитета и садржаја у складу са развојем БИО4 Кампуса у Улици Војводе Степе.

Планирана је грађевинска парцела 19.Ј5.2, оријентационе површине 52.067m². Није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.

У оквиру ове намене могу бити заступљени садржаји образовања, примењене науке, научно-технолошких истраживања, развоја и производње из области биомедицине, биотехнологије, биоинформатике и биодиверзитета (институти, истраживачки центри, научно-производне јединице, центри за иновације, научно-технолошки паркови, јединице примењене науке, привреде и пословања, установе студентског стандарда и смештајни капацитети за гостујуће научне раднике и студенте, објекти техничке подршке и др).

У комплексу могу бити заступљени и комплементарни садржаји из области здравства, фармакологије, трговине, администрације, услужних делатности и др.

У даљем спровођењу Плана, израдом урбанистичког пројекта, поштовати законску регулативу из ове области као и програме надлежних институција.

УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

- *Додају се правила грађења за локацију:*
 - **Дом здравља 8.Ј6.1 Дома здравља "Батајница"**

За доградњу и реконструкцију постојећег објекта дома здравља, на КП 5763 КО Батајница, површине око 0,217 ha, примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.6 Установе примарне здравствене заштите и следећи параметри:

- максимални индекс изграђености је 1.2
- максимална висина венца објекта је 16.0m

- задржава се постојећи проценат слободних и зелених површина на парцели
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%

За адаптацију и реконструкцију и доградњу постојећих објеката задржава се положај постојеће грађевинске линије у односу на регулациону линију.

- Тачка "Дом здравља 13.Ј6.1", мења се тако да гласи:
- **Дом здравља 13.Ј6.1, 15.Ј6.1**

За доградњу и реконструкцију постојећег објекта дома здравља примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.6 Установе примарне здравствене заштите и следећи параметри:

- максимални индекс заузетости је 60%
- максимална висина венца објекта је 16.0m
- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%

Додају се правила грађења за локацију:

- **Установа примарне здравствене заштите - 17.Ј6.1**

УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ 17.Ј6.1	
намена површина	• установа примарне здравствене заштите.
број објеката на парцели	• дозвољена је изградња једног објекта на парцели, осим у случају изградње објеката техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	• планирана је грађевинска парцела 17.Ј6-1, оријентационе површине 2.300m ² . • није дозвољена парцелација / препарцелација планиране грађевинске парцеле.
индекс заузетости парцеле	• максимални индекс заузетости „З“= 70%. • максимални индекс заузетости подземним етажама је „З“= 70%.
висина објеката	• максимална висина венца објекта износи 18m у односу на нулту коту.
изградња новог објекта и положај објекта на парцели	• објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. • грађевинска линија према саобраћајници Нова 9, на месту главног улаза у објекат је обавезујућа. • према положају на парцели објекат је слободностојећи. • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) поклапа се са надземном грађевинском линијом.
кота приземља	• кота приземља објеката може бити максимум 1,6m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	• минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 30%; • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10%; • високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта. • применити садни материјал који има високе биолошке и декоративне вредности, избегавати токсичне, инвазивне и алергене биљне врсте и садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. • непланска сеча није дозвољена, већ је потребно планирати редовне мере неге и одржавања, допуну новим, квалитетним садницама дрвећа, шибља, као и нижим растињем (полегло жбуње, перене, зељасте врсте и сл.).
саобраћајни приступ, јавни градски превоз и решење паркирања	• колски и пешачки приступ парцели планира се са блоковске саобраћајнице (део Булевара ослобођења) која се налази са јужне стране парцеле (део секундарне уличне мреже). • локација је опслужена линијама аутобуског и тролејбуског подсистема јавног градског превоза путника које саобраћају Пауновом улицом, као и

	<p>линијама трамвајског подсистема које се простиру дуж Баштованске улице и чији се терминус „Бањица“ налази у непосредној близини.</p> <ul style="list-style-type: none"> • паркирање решити у оквиру припадајуће парцеле, према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> – примарна здравствена заштита: 1ПМ/4 запослена
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објекта. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. • последњу етажу извести као пуну или повучену етажу. • при планирању и реализацији објекта максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. • применити зелена решења у енергетском смислу, тј. да се значајан проценат енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је ограђивање парцеле оградом максималне висине 1.4m (зидани део максималне висине 0.9m). • ограда према приступној улици треба да буде транспарентна.
инфраструктурна мрежа	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. • објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа. <p>водоводна и канализациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – објекте на парцели 17.Ј6-1 прикључити на постојећи водовод ВЗЛ150 у улици Нова 9 (део Улице Булевара Ослобођења). – објекте 17.Ј6-1 постојећу фекалну канализацију ФК250 и планирану атмосферску канализацију ДН315 у улици Нова-9 која је дефинисана Планом детаљне регулације насеља Бањица (комплекс између улица Црнотравске, Булевара југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока - Општина Вождовац, I фаза („Службени лист града Београда“, бр. 58/09). <p>електроенергетска и телекомуникациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је подземна и надземна мрежа водова 1 kV. – за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. – напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојеће: ТС 35/10 kV "ВМА" или ТС 110/10 kV "Београд 13". – приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. – за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. <p>топоводна и гасоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – прикључак на топоводну мрежу остварити индиректно, преко топлотних подстанци, на постојећи топовод у Баштованској улици.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону Iб који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода. • површинске делове терена изграђују квартарни седименти максималне дебљине до 5m, представљени слојем леса или елувијално-делувијалних седимената. Испод квартарних наслага утврђени су терцијерни седименти знатне дебљине (и до 50m), који започињу слојем лапоровите глине изразито физичко-хемијски измењене у повлатном делу. • подземна вода је утврђена на контакту квартарних и терцијерних седимената или у повлатној зони измењене лапоровите глине. • ископи се могу изводити вертикално без посебне заштите до дубине од 1,5m, а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом. Уколико се грађевинским ископом залази у слој лапоровите глине треба очекивати мање приливе подземне воде у ископ.

	<ul style="list-style-type: none"> • при пројектовању објеката инфраструктуре посебну пажњу треба обратити на водоводно-канализациону мрежу и то посебно у деловима где се она полаже у слоју леса, који је осетљив за случај накнадног провлажавања. • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
--	--

УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

- Додају се правила грађења за нове локације:
- **Социјална заштита – дневни боравак за децу и омладину ометену у развоју - 7.Ј8.1**

Локација планираног дневног боравак за децу и омладину ометену у развоју, налази се у Улици Задужбинска у Земуну, на делу кп. 10772 КО Земун.

За планирану изградњу нове установе социјалне заштите, примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.8 Установе социјалне заштите и следећи параметри:

- максимални индекс заузетости грађевинске парцеле: $Z=50\%$
- максимална висина венца на 20.0m (мерено од коте приземља),
- слободне и зелене површине на парцели: мин. 50%
- максимална висина венца помоћних објеката је 6,0m у односу на нулту коту.
- минимални проценат зених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката или делова подземних објеката) износи 15%, а у складу са специфичним потребама корисника за уређење слободних површина за несметано кретање особа са инвалидитетом (застрта површина прилагођена употреби корисника са инвалидним помагалима)

Грађевинска линија је повучена 7,0m од регулационе линије Задужбинске улице. Грађевинске линије према задњој и бочној западној граници парцеле су на минималном удаљењу од 5,0m. Удаљење грађевинске линије од бочне источне границе парцеле је 1,5m.

- **Установа социјалне заштите – прихватилиште за одрасла и стара лица – 17.Ј8.1**

	УСТАНОВА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ПРИХВАТИЛИШТЕ ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА 17.Ј8.1
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • установа социјалне заштите - прихватилиште за одрасла и стара лица, • оријентациони капацитет 250 корисника.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња једног објекта на парцели, осим у случају изградње објеката техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • планирана је грађевинска парцела 17.Ј8-1, оријентационе површине 2.550m². • није дозвољена парцелација/препарцелација планиране грађевинске парцеле.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости парцеле „З“= 50%.
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта износи 25m у односу на нулту коту;
изградња новог објекта и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. • према положају на парцели објекат је слободностојећи. • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) поклапа се са зоном грађења која је дефинисана грађевинским линијама.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • кота приземља објеката може бити максимум 1,6m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10%.

	<ul style="list-style-type: none"> • високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта. • применити садни материјал који има високе биолошке и декоративне вредности, избегавати токсичне, инвазивне и алергене биљне врсте и садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. • непланска сеча није дозвољена, већ је потребно планирати редовне мере неге и одржавања, допуну новим, квалитеним садницама дрвећа, шибља, као и нижим растињем (полегло жбуње, перене, зељасте врсте и сл.).
<p>саобраћајни приступ, јавни градски превоз и решење паркирања</p>	<ul style="list-style-type: none"> • колски и пешачки приступ парцели планира се са Улице Милисава Ђуровића (део секундарне уличне мреже). • локација је опслужена линијама аутобуског подсистема јавног градског превоза путника које саобраћају Булеваром Пека Дапчевића. • паркирање решити у оквиру припадајуће парцеле, према нормативу. <ul style="list-style-type: none"> – прихватилиште за одрасла и стара лица: 1ПМ на 3 запослена
<p>архитектонско обликовање</p>	<ul style="list-style-type: none"> • примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објекта. • последњу етажу извести као пуну или повучену етажу. • при планирању и реализацији објекта максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетске ефикасније градње. • применити зелена решења у енергетском смислу, тј. да се значајан проценат енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове.
<p>услови за ограђивање парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је ограђивање парцеле оградом максималне висине 1.4m (зидани део максималне висине 0.9m).
<p>инфраструктурна мрежа</p>	<ul style="list-style-type: none"> • нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; • објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа; <ul style="list-style-type: none"> водоводна и канализациона мрежа <ul style="list-style-type: none"> – објекат прикључити на планирани цевовод В2мин.Ø150 у улици Милунке Савић дефинисан Планом детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса Колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића, Општина Вождовац („Службени лист града Београда“, бр.4/09) или на постојећи цевовод В2 Ø 150 у улици Милисава Ђуровића. – објекте прикључити на планиране инсталације опште канализације ОК мин.Ø300 и атмосферске канализације АК мин.Ø300 у Милунке Савић дефинисане Планом детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и комплекса Колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића, Општина Вождовац („Службени лист града Београда“, бр.4/09). електроенергетска и телекомуникациона мрежа <ul style="list-style-type: none"> – за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је подземна и надземна мрежа водова 1 kV. – за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. – напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојеће: ТС 35/10 kV "ВМА" или ТС 110/10 kV "Београд 13". – приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. – за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. топловодна и гасоводна мрежа <ul style="list-style-type: none"> – прикључак на топловодну мрежу остварити индиректно, преко топлотних подстаница, на планиране топоводе у коридорима улица: Милунке Савић и Милосава Ђуровића.

	– снабдевање природним гасом планираних потрошача остварити путем гасног прикључка на планирану гасоводну мрежу у улицама: Милунке Савић и Милосава Ђуровића.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону IIб који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Обухвата простор умиреног клизишта са катастарском ознаком БГ 12.3.3. Процеси клижења на оваквим теренима могу се лако активирати неконтролисаним сталним упуштањем техничких отпадних и других вода у терен, као и неадекватном изградњом, неприлагођеним начином и дубином фундаирања објеката. • основна мера за уређење простора је комунално опремање свих објеката (провођење фекалне и кишне канализације, затварање свих септичких јама, као и регулисано одвођење површинских вода, укључујући и изворске воде, у сабирне центре). Уколико се ове мере не ураде, могу се очекивати изузетно отежани услови за урбанизацију, па чак и активирање већих и мањих клизишта. • изградња објеката високоградње и саобраћајница захтева њихово положајно прилагођавање нагибу падине. Начин и дубину фундаирања објеката прилагодити условима литогенетских средина у циљу обезбеђења од клижења и неравномерног слегања. У циљу заштите укупаних етажа од подземних и свих процедних вода, треба планирати трајно дренарање вода око и испод објеката одговарајућим дренажним системом. • свако неконтролисано засецање могло би угрозити не само стабилност засека, већ и стабилност целокупне падине и објеката на њој. Веће денивелације (преко 2m) у оквиру уређења терена не решавају слободним косинама, већ потпорним зидовима. Код извођења земљаних радова-ископа за линијске објекте инфраструктуре, ископе осигурати од обрушавања. • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21);

УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ

- Додају се правила грађења за локацију:
- **Музеј Града Београда - 1.Ј9.3**

Локација планираног Музеја Града Београда, налази се у Ресавској улици, на кп. 969/2 КО Савски венац.

За доградњу и реконструкцију постојеће установе културе примењују се правила и нормативи дефинисани у поглављу 3.5.9 Установе културе и следећи параметри:

Постојећи објекат се задржава уз могућност доградње, према следећим условима:

- Дозвољена је реконструкција, доградња и адаптација објекта;
- максимални индекс заузетости грађевинске парцеле: $Z=65\%$;
- максимална висина венца постојећа
- максимална висина слемена постојећа
- грађевинска и регулациона линија се поклапају. Све интервенције извести у оквиру грађевинских линија, није дозвољена изградња еркера ван дефинисаних грађевинских линија.
- Постојећи објекат је у постојећем стању око 17.000 m² БРГП. Објекат заузима габарит у облику ћириличног слова "Ш", где је крило ка Немањиној улици дограђено у годинама после Првог светског рата. Поред реконструкције постојећих објеката, дозвољена је доградња додатних капацитета до максималних 20.000m² БРГП.
- Анекс је могуће доградити у унутрашњости блока као проширење централног тракта дуж Ресавске улице. Планирана спратност објекта је постојећа Су+Пр+2.
- Постојећи објекат са новим крилом повезати хоризонталних комуникација на међуетажама у складу са савременим тенденцијама, уз дозвољено наткривање међупростора између постојећег и новог габарита. На тај начин добијен простор

дозвољено је покрити континуалном лантерном, која би омогућила просветљавање протора природном светлошћу, уз изградњу панорамских лифтова.

- Реконструкцију постојећег здања извести уз истицање оригиналне материјализације и архитектонског обликовања, како на фасадним платнима, тако и на унутрашњем делу. Унутрашње двориште је могуће ангажовати и инплементирати у Музејску поставку, уз формирање археолошког лапидаријума са спољним амфитеатром и уређеним платоом. Поред изложби на отвореном двориште може да послужи за организацију различитих компатибилних садржаја, догађаја, скупова, предавања и слично.

- Додају се правила грађења за локацију:

- **Државни архив Србије - 1.Ј9.4**

УСТАНОВА КУЛТУРЕ Државни архив Србије - 1.Ј9.4	
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • Државни архив Србије Зграда Државног архива Србије подигнута је 1928. године по пројекту архитекте Николаја Краснова. Једна је од ретких јавних зграда саграђених управо за ову намену. Пројектована је у духу монументалног академизма са израженом пластичном декорацијом на главној фасади. У њој се налази Депо I у коме се чувају најстарији оригинални документи из историје српског народа. У том погледу реч је о једној од најзначајнијих зграда у Републици Србији с обзиром да се у њој чувају писани документи – докази да постоји држава, њена територија, докази о постојању српског народа и његовом трајању, међународни уговори и др. Зграда Државног архива Србије, на адреси Карнегијева 2, Београд је <i>Споменик културе</i> (Одлука о проглашењу, "Службени лист града Београда", бр. 23/84) • дозвољени су компатибилни садржаји - комерцијални садржаји који не угрожавају животну средину, не стварају буку (кафе, изложбена галерија, простор за промотивне активности везане за основну намену простора и др.) • планира се доградња постојећег објекта Државног архива Србије – доградња депоа и изградња павиљона у функцији Архива, за промоције, привремене изложбе, аукције и услужне делатности комерцијалног карактера
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • планирана је грађевинска парцела 1.Ј9-4, оријентационе површине 6.045m². • није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.
приступ грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> • задржава се постојећи колски приступ из Карнегијеве улице.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости парцеле износи 50%. • максимални индекс заузетости подземних етажа објекта износи 70%.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> • планира се доградња постојећег објекта на парцели - изградња галеријског простора/мултифункционалног павиљона у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. • планира се очување конструктивног склопа, примењених материјала, основних вредности функционалног склопа и ентеријера, очување изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза споменика културе – зграде Државног архива Србије. • планира се измештање трафо станице са пословним простором са грађевинске парцеле 1.Ј9-4 на грађевинску парцелу високошколских установа 1.Ј4-2.
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • планира се доградња галеријског простора/павиљона и/или повезивање са постојећим објектом Државног архива Србије. • положај објеката на парцели биће дефинисан у складу са конкурсним решењем. • планира се изградња депоа у подземним етажама. • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже, депои и др.) поклапа се са регулационом линијом. • Дефинисане грађевинске линије приказане су на Графичком прилогу бр. ПА.1.1-Р - регулационо-нивелациони план и план парцелације са начином спровођења.

висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> • задржава се спратност и висина основног објекта Државног архива Србије у постојећем стању. • максимална висина венца планираног галеријског простора је 4,5m.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • задржава се кота приземља постојеће зграде Државног архива Србије • кота приземља планиране доградње – галеријског простора може бити максимум 1,6 m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50%. • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 30%. • задржава се високо зеленило и вреднији примерци дендрофлоре (појединачна стабла) на грађевинских парцели; неопходно је урадити мануал валоризације (биоеколошка основа) постојеће вегетације; за евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласности надлежне институције, пре почетка извођења радова, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру и извршила адекватна компензација; уколико је неопходно уклањање појединачних стабала, због реализације планског решења доградње галеријског простора, обавезно је иста пресадити на друго место уколико техничке могућности и здравствено стање то допуштају. • за озелењавање користити садни материјал који има високе биолошке и декоративне вредности, избегавати токсичне, инвазивне и алергене биљне врсте и садни материјал који је отпоран на негативне услове средине. • планирати површине под засторима, површине под травњацима, као и озелењене површине под дрвећем, шибљем, перенским засадима и сл. • у слободним просторима поставити засторе од квалитетних и репрезентативних материјала, а према потреби и основни мобилијар (клупе, осветљење и др.). • обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији. • за површина за комуникацију потребно је користити порозне или полупорозне засторе. • простор грађевинске парцеле нивелационо и функционално повезати са унутрашњошћу блока - Универзитетским центром техничких факултета, у складу са конкурсним решењем. • обавезна је израда Пројекта пејзажно-архитектонског уређења, у складу са условима ЈКП "Зеленило Београд".
јавни градски превоз и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • простор опслужују линије аутобуског и трамвајског подсистема јавног градског превоза путника које саобраћају Улицом краљице Марије, Рузвелтовом и Булеваром краља Александра, као и железнички подсистем чија се станица Вуков споменик налази на ободу комплекса (улица Рузвелтова). • за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, на основу следећих норматива: <ul style="list-style-type: none"> – пословање: 1ПМ на 3 запослена • минимално 5% од укупног броја паркинг места, обезбедити за особе са инвалидитетом. • планирати паркинге за бицикле и возила на електрични погон којима је потребно обезбедити прикључке.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • приликом архитектонског обликовања галеријског простора/павиљона и уклапања са постојећом зградом Државног архива Србије и околином применити савремен архитектонски израз и материјализацију од лаких и транспарентних материјала. • примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објекта. • обавезно је репрезентативно уређење и опремање отвореног простора око објекта. • архитектонско обликовање биће дефинисано конкурсним решењем.
заштита културних добара	<ul style="list-style-type: none"> • за све интервенције на непокретностима које се налазе у оквиру просторно културно-историјске целине „Ташмајдан са Универзитетским центром у Београду“ неопходно је прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и одговарајућих сагласности из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда. • предметни простор припада археолошком налазишту Антички Сигидунум, који је утврђен за културно добро (Антички Сингидунум (<i>Решење Завода бр. 176/8 од 30.6.1964.</i>) у ком је могуће очекивати археолошке налазе

	<p>приликом нове изградње. Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. истог Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11, 99/11 и 6/20) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.</p>
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • услови за ограђивање биће дефинисани у складу са конкурсним решењем. • задржава се ограда према Карнегијевој улици.
инфраструктурна мрежа	<p>водоводна и канализациона мрежа Објекте прикључити на постојећу водоводну мрежу у околним улицама:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Рузвелтовој и Карнегијевој на цевовод В2 ЛØ150 – Улици краљице Марије на цевовод В1ЛØ300 – Булевару краља Александра на цевоводе В2 Л.Ø150 и В1 Л.Ø350 <p>Објекте прикључити на постојећу канализациону мрежу у околним улицама:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Карнегијевој на фекалну канализацију ФК400 или општи канал ОПЛ300 – Улици краљице Марије на општи канал ОК350 – Булевару краља Александра на општи канал ОК200-250-400 – атмосферска канализација АПЛ300 постоји у Булевару краља и мањим делом у Рузвелтовој улици <p>Кроз предметну територију пролази фекална канализација ФК400 од општег канала ОК200-250-400 у Булевару краља Александра до општег канала ОК350 у Улици краљице Марије</p> <p>електроенергетска и телекомуникациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – на предметном подручју изграђена је ТС 35/10 kV "Технички факултет" са одговарајућом мрежом подземних водова 35 kV и 10 kV – планира се измештање постојеће ТС 35/10 kV у планирани објекат на грађевинској парцели високошколских установа 1.Ј4-2. – до измештања ТС дозвољено је само техничко одржавање објекта и постројења. <ul style="list-style-type: none"> • приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом <p>топловодна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> • потрошачи који већ нису прикључени на систем даљинског грејања, прикључење остварују индиректно, преко топлотних подстаница, на постојећу топловодну мрежу изграђену у блоку, односно на постојећу топловодну мрежу у Карнегијевој улици • нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије • објекат прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа
начин спровођења и фазност реализације	<ul style="list-style-type: none"> • обавезна је израда урбанистичко-архитектонског конкурса и урбанистичког пројекта. • обавезан је јединствени обухват урбанистичко-архитектонског конкурса и урбанистичког пројекта за грађевинске парцеле 1.Ј9-4 и 1.Ј4-2. • конкурс се спроводи пре израде УП-а.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • предметна локација обухвата инжењерскогеолошки рејон ІА1 који је окарактерисан као повољан терен за урбанизацију. Овај рејон обухвата стабилне терене са нивоом подземне воде на дубини од преко 5m. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена. <p>Грађевински ископи се могу изводити без заштите до дубине од 2m, а дубље ископе треба штитити. При планирању објеката треба водити рачуна о особини лесних седимената који су осетљиве структуре за случај додатног провлажавања.</p> <ul style="list-style-type: none"> • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

○ Установа културе 17.Ј9.1

УСТАНОВА КУЛТУРЕ 17.Ј9.1	
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> установа културе
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> дозвољена је изградња једног објекта на парцели, осим у случају изградње објеката техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> планирана је грађевинска парцела 17.Ј9-1, оријентационе површине 1.700m². није дозвољена парцелација/препарцелација планиране грађевинске парцеле.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости парцеле „3“= 50%.
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца објекта износи 15m у односу на нулту коту;
изградња новог објекта и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. грађевинска линија према саобраћајници Нова 9, на месту главног улаза у објекат је обавезујућа. према положају на парцели објекат је слободностојећи. грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) поклапа се са надземном грађевинском линијом.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља објеката може бити максимум 1,6m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10%. високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта. применити садни материјал који има високе биолошке и декоративне вредности, избегавати токсичне, инвазивне и алергене биљне врсте и садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. непланска сеча није дозвољена, већ је потребно планирати редовне мере неге и одржавања, допуну новим, квалитетним садницама дрвећа, шибља, као и нижим растињем (полегло жбуње, перене, зељасте врсте и сл.).
саобраћајни приступ, јавни градски превоз и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> колски и пешачки приступ парцели планира се са блоковске саобраћајнице (део Булевара ослобођења) која се налази са јужне стране парцеле (део је секундарне уличне мреже). локација је опслужена линијама аутобуског и тролејбуског подсистема јавног градског превоза путника које саобраћају Пауновом улицом, као и линијама трамвајског подсистема које се простиру дуж Баштованске улице и чији се терминус „Бањица“ налази у непосредној близини. паркирање решити у оквиру припадајуће парцеле, према нормативу: <ul style="list-style-type: none"> културни центар: 1ГМ на 50m² БРГП
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објекта. последњу етажу извести као пуну или повучену етажу. при планирању и реализацији објекта максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. применити зелена решења у енергетском смислу, тј. да се значајан проценат енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> дозвољено је ограђивање парцеле оградом максималне висине 1.4m (зидани део максималне висине 0.9m).
инфраструктурна мрежа	<ul style="list-style-type: none"> нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије; објекте прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних предузећа; <ul style="list-style-type: none"> водоводна и канализациона мрежа <ul style="list-style-type: none"> објекат на парцели 17.Ј9-1 прикључити на постојећи водовод ВЗЛ150 у улици Нова 9. објекат на парцели 17.Ј9-1 прикључити на постојећу фекалну канализацију ФК250 и на планирану фекалну канализацију ДН250 и атмосферску канализацију ДН315 у улици Нова 9 које су дефинисане

	<p>Планом детаљне регулације насеља Бањица (комплекс између улица Црнотравске, Булевара југословенске армије, Беранске, Борске и Каљавог потока - Општина Вождовац, I фаза „Службени лист града Београда“, бр. 58/09)</p> <p>електроенергетска и телекомуникациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> - за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је подземна и надземна мрежа водова 1 kV. - за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. - напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојеће: ТС 35/10 kV "ВМА" или ТС 110/10 kV "Београд 13". - приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. - за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. <p>топловодна и гасоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> - прикључак на топловодну мрежу остварити индиректно, преко топлотних подстанци, на постојећи топловод у Баштованској улици.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону Iб који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода. • површинске делове терена изграђују квартални седименти максималне дебљине до 5m, представљени слојем леса или елувијално-делувијалних седимената. Испод кварталних наслага утврђени су терцијерни седименти знатне дебљине (и до 50m), који започињу слојем лапоровите глине изразито физичко-хемијски измењене у повлатном делу. • подземна вода је утврђена на контакту кварталних и терцијерних седимената или у повлатној зони измењене лапоровите глине. • ископи се могу изводити вертикално без посебне заштите до дубине од 1,5m, а дубље ископе треба штитити одговарајућом заштитом. Уколико се грађевинским ископом залази у слој лапоровите глине треба очекивати мање приливе подземне воде у ископ. • при пројектовању објеката инфраструктуре посебну пажњу треба обратити на водоводно-канализациону мрежу и то посебно у деловима где се она полаже у слоју леса, који је осетљив за случај накнадног провлажавања. • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

○ **Установа културе 17.Ј9.2**

Планира се пренамена комплекса „Стара топлана на Коњарнику“ у установу културе Ј9. „Стара топлана на Коњарнику“ се налази на раскрсници улица Војислава Илића и Устаничке улице

Планирана је грађевинска парцела 17.Ј9.2, на делу кп. 3627/1, 3579/1 и 3580/1 КО Вождовац, m² оријентационе површине 2.849m². Није дозвољена парцелација планиране грађевинске парцеле.

Начин спровођења је дефинисан „непосредном применом правила уређења и грађења, израдом урбанистичког пројекта“. Просторно програмски елементи за израду урбанистичког пројекта ће бити дефинисати у сарадњи са надлежним Секретаријатом, на основу посебног програма, и у складу са правилима и нормативима дефинисаним у поглављу 3.5.6. УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ, Општа правила уређења и грађења.

УСТАНОВЕ ДРЖАВНЕ, ГРАДСКЕ И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

- Додају се правила грађења за следеће локације:
- Установа државне управе – специјални суд - 17.Ј10.2

УСТАНОВА ДРЖАВНЕ УПРАВЕ – СПЕЦИЈАЛНИ СУД 17.Ј10.2	
намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • установа државне управе – Специјални суд • дозвољене компатибилне намене су установе градске или општинске управе. • компатибилни садржаји могу бити заступљени у односу 0% до 100%.
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња једног објекта на парцели у функцији основних и ккомпатибилних садржаја, као и помоћних објеката техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • планиране су две грађевинске парцеле 17.Ј10.2-1 и 17.Ј10-2, површине: <ul style="list-style-type: none"> – 17-Ј10.2-1 око 7970 m² – 17.Ј10.2-2 око 2670 m². • није дозвољена даља парцелација дефинисаних грађевинских парцела.
приступ грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> • приступ грађевинској парцели се остварује из Устаничке улице и Улице Дели Радивоја.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости парцеле З = 60%. • максимални индекс заузетости подземних етажа објеката износи 85%.
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца објекта износи 20m у односу на нулту коту.
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • задржава се положај постојећег објекта на грађевинској парцели 17-Ј10.2-1. • планирани објекат на грађевинској парцели 17-Ј10.2-2 поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. • према положају на парцели објекти су једнострано узидани. • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и др.) поклапа се са надземном грађевинском линијом.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> • кота приземља објеката може бити максимум 0,2m виша од нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 40%. • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је 10%. • високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта. • планирати површине под засторима (плато, прилази улазима), површине под травњацима, као и озелењене површине под дрвећем, шибљем, перенским засадима и сл. • применити садни материјал који има високе биолошке и декоративне вредности, избегавати токсичне, инвазивне и алергене биљне врсте и садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> • за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру парцеле, на основу норматива 1ПМ на 6 запослених.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • примењивати савремена архитектонска решења која су у складу са функцијом и наменом објеката. • при реализацији објеката максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. • применити зелена решења у енергетском смислу, тј. да се значајан процент енергије добија из обновљивих извора: топлотне пумпе, соларни панели, планирати "зелене кровове" - екстензивне и/или интензивне кровове. • последња етажа се може извести као пуна или повучена етажа. • кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за ограђивање	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено је ограђивање грађевинске парцеле у складу са техничко технолошким и безбедносним потребама.
инфраструктурна мрежа	<ul style="list-style-type: none"> • према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу,

	електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> у фази спровођења неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" 101/15 и 95/18).

○ **Објекат правосудних органа - 17.J10.3**

Објекат је планиран са приступом из Улице Устаничка.

Специфичност установа од изузетног значаја, је да се не утврђује њихово гравитационо подручје нити користе посебни нормативи, већ се усклађују са посебним програмским захтевима за одређену службу, односно установу.

За планирану изградњу објекта примењују се општа правила дефинисана у поглављу 3.5.10 Установе државне, градске и општинске управе и следећи урбанистички параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле је 60%;
- максимална висина венца објекта је 26.0m, а максимална висина слемена објекта је 30.0m, што дефинише планирану спратност П+6+Пк/Пс;
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%;
- у односу на регулациону линију Улице Устаничке, објекат (надземна грађевинска линија), може бити на растојању минимално 5.0m од регулационе линије, у складу са утврђеном регулацијом блока, што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, осим у делу према регулационој линији саобраћајнице, где се поклапа са надземном грађевинском линијом, а максимално до 85% површине парцеле;
- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта.

- *Додаје се следећи поднаслов са планираним локацијама:*

ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Све локације објекта посебне намене, односно грађевинске парцеле дефинисане овим Планом, се спроводе непосредном применом правила уређења и грађења, израдом урбанистичког пројекта.

○ **Јединица за обезбеђење одређених личности и објеката - 1.J11.1**

Постојећи објекат је у надлежности Министарства унутрашњих послова – специјалних и посебних јединица полиције.

Постојећи објекат је дозвољено реконструисати и доградити (доградња 5 спрата), у оквиру постојећих грађевинских линија. Задржава се постојећи индекс заузетости.

Максимални индекс изграђености је 2.0 а максимална висина венца објекта је 24.0m, што дефинише спратност П+5.

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 75%;

Минимални проценат зелених површина које је потребно обезбедити у директном контакту са тлом на парцели је 10%.

Паркирање решити у оквиру парцеле према нормативу дефинисаном у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

- **Одељење за одржавање и експлоатацију возила - 10.J11.1**

Постојећи објекат је у надлежности Министарства унутрашњих послова – јединице полиције.

Постојећи објекат је дозвољено адаптирати, реконструисати и доградити, у оквиру постојећих грађевинских линија. Задржава се постојећи индекс заузетости (око 40%).

Максимални индекс изграђености је 2.0, а максимална висина венца објекта је 12.0m, што дефинише спратност П+2.

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 60%;

Минимални проценат зелених површина које је потребно обезбедити у директном контакту са тлом на парцели је 30%.

Паркирање решити у оквиру парцеле према нормативу дефинисаном у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

- **Наставно центар "Макиш" - 12.J11.1**

Садржаји у комплексу, урбанистички параметри, правила грађења и уређења наставног центра "Макиш" биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта, а у складу са програмским задатком Министарства унутрашњих послова РС и условима надлежних институција.

- **Полицијска станица Раковица - 15.J11.1**

Постојећи објекат је у надлежности Министарства унутрашњих послова – полицијске станице.

На постојећем објекту је дозвољена адаптација и реконструкција објекта, у оквиру постојећих хоризонталних и вертикалних габарита. Задржава се постојећи индекс изграђености и заузетости. Задржава се постојећа спратност (По+П+2+Пк) и висина венца објекта.

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 70%;

Минимални проценат зелених површина које је потребно обезбедити у директном контакту са тлом на парцели је 30%.

Комплекс је могуће оградити.

Паркирање решити у оквиру парцеле према нормативу дефинисаном у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже.

- **Испостава саобраћајне полиције - 15.J11.2**

Постојећи објекат је у надлежности Министарства унутрашњих послова – полицијске станице.

Постојећи објекат је дозвољено реконструисати и доградити до максималних параметара датих Планом. За доградњу и реконструкцију постојећих објеката и планирану изградњу нових, примењују се следећи параметри:

- максимални индекс заузетости парцеле је 30%
- максимална висина венца објекта је 9.0m (спратност П+1+Пк)
- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 70%

минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%

- *Додаје се следећи поднаслов са планираним локацијама:*

РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- **Резервисана површина - 1.J12.1**

Локација 1.J12.1, оквирне површине грађевинске парцеле 642m², у улици Бранковој, овим Планом резервисана је за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби. Могућа је изградња објеката социјалне инфраструктуре, односно објеката предшколских установа, здравствених и социјалних установа, установа културе, и слично, у складу са програмима развоја.

У оквиру резервисаних површина за јавне намене, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса и објеката јавних служби или изградњу нових, дефинисано је спровођење кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу конкретних садржаја и капацитета у сарадњи са надежним институцијама.

При изради Урбанистичког пројекта, за доградњу и реконструкцију постојећих или планирану изградњу нових објеката установа јавних служби на резервисаној површини - 1.J12.1, примењују се услови, параметри, правила и нормативи дефинисани општим и посебним правилима у посебним поглављима овог Плана, у складу са примењеном зоном, на Иницијативу а у складу са потребама и програмима надлежних институција.

- **Резервисана површина - 1.J12.2**

Локација 1.J12.2, оквирне површине грађевинске парцеле 1.656m², у улици Стјепана Филиповића, овим Планом резервисана је за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби. Могућа је изградња објеката социјалне инфраструктуре, односно објеката предшколских установа, здравствених и социјалних установа, установа културе, и слично, у складу са програмима развоја.

У оквиру резервисаних површина за јавне намене, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса и објеката јавних служби или изградњу нових, дефинисано је спровођење кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу конкретних садржаја и капацитета у сарадњи са надежним институцијама.

При изради Урбанистичког пројекта, за доградњу и реконструкцију постојећих или планирану изградњу нових објеката установа јавних служби на резервисаној површини - 1.J12.2, примењују се услови, параметри, правила и нормативи дефинисани општим и посебним правилима у посебним поглављима овог Плана, у складу са примењеном зоном, на Иницијативу а у складу са потребама и програмима надлежних институција.

- **Резервисана површина - 9.J12.1**

Локација 9.J12.1, оквирне површине грађевинске парцеле 2.088m², у новобеоградском блоку 11а, овим Планом резервисана је за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби. Могућа је изградња објеката социјалне инфраструктуре, односно објеката предшколских установа, здравствених и социјалних установа, установа културе, и слично, у складу са програмима развоја.

У оквиру резервисаних површина за јавне намене, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса и објеката јавних служби или изградњу нових, дефинисано је спровођење кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу конкретних садржаја и капацитета у сарадњи са надежним институцијама.

При изради Урбанистичког пројекта, за доградњу и реконструкцију постојећих или планирану изградњу нових објеката установа јавних служби на резервисаној површини - 9.J12.1,

примењују се услови, параметри, правила и нормативи дефинисани општим и посебним правилима у посебним поглављима овог Плана, у складу са примењеном зоном, на Иницијативу а у складу са потребама и програмима надлежних институција.

- **Резервисана површина - 13.J12.1**

Локација 13.J12.1, оквирне површине грађевинске парцеле 1.605m², у улици Водоводској, у насељу Железник, овим Планом резервисана је за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби. Могућа је изградња објеката социјалне инфраструктуре, односно објеката предшколских установа, здравствених и социјалних установа, установа културе, и слично, у складу са програмима развоја.

У оквиру резервисаних површина за јавне намене, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса и објеката јавних служби или изградњу нових, дефинисано је спровођење кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу конкретних садржаја и капацитета у сарадњи са надежним институцијама.

При изради Урбанистичког пројекта, за доградњу и реконструкцију постојећих или планирану изградњу нових објеката установа јавних служби на резервисаној површини - 13.J12.1, примењују се услови, параметри, правила и нормативи дефинисани општим и посебним правилима у посебним поглављима овог Плана, у складу са примењеном зоном, на Иницијативу а у складу са потребама и програмима надлежних институција.

- **Резервисана површина - 19.J12.1 и 19.J12.2**

Локације 19.J12.1 и 19.J12.2, оквирних површина грађевинских парцела 60567m², односно 12010 m², у улици Војводе Степе, овим Планом резервисане је за будућу јавну намену, односно за објекте неке од јавних служби. Могућа је изградња објеката социјалне инфраструктуре, односно објеката образовних установа, института и научних центара, здравствених, установа културе, и слично, у складу са програмима развоја будућег БИО кампуса.

У оквиру резервисаних површина за јавне намене, планираних за потребе евентуалног проширења постојећих комплекса и објеката јавних служби или изградњу нових, дефинисано је спровођење кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу конкретних садржаја и капацитета у сарадњи са надежним институцијама.

При изради Урбанистичког пројекта, за доградњу и реконструкцију постојећих или планирану изградњу нових објеката установа јавних служби на резервисаној површини - 19.J12.1 и 19.J12.2, примењују се услови, параметри, правила и нормативи дефинисани општим и посебним правилима у посебним поглављима овог Плана, у складу са примењеном зоном, на Иницијативу, а у складу са потребама и програмима надлежних институција.

6.12. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

- *Први и други пасус овог поглавља мењају се тако да гласе:*

За површине за спортске објекте и комплексе, планиране за непосредну примену правила грађења овог плана, примењују се општа правила дефинисана у поглављу 4.1 Површине за спортске објекте и комплексе.

Површине за спортске објекте и комплексе означене у графичким прилозима под бројем 16 "ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", спроводе се издавањем локацијских услова уз претходну израду пројекта парцелације или препарцелације и

урбанистичког пројекта (ако је потребно или дефинисано као обавезно), у складу са правилима уређења и грађења за типове спортских комплекса (спортско-рекреативни комплекси и такмичарско-спортски комплекси).

- *Поднаслов Спортско рекреативни комплекси 19.СП.1, 19.СП.2, 19.СП.3 и 19.СП.4 мења се и гласи:*

Спортско-рекреативни комплекси 19.СП1.1, 19.СП1.2, 19.СП1.3, 19.СП1.4, 13.СП1.1, 13.СП1.2, 13.СП1.3, 13.СП1.4, 6.СП.1 и 6.СП.2.

- *У оквиру наведеног поднаслова мења се први пасус, тако да гласи:*

Све интервенције реализовати у складу са правилима за спортске комплексе дефинисаним у поглављу 4.1. "Површине за спортске објекте и комплексе" и следећим параметрима:

- максимални индекс изграђености грађевинске парцеле: $I = 0.5$;
- максимална висина венца на 12 m (мерено од највише коте приступне саобраћајнице);
- све интервенције извести у оквиру грађевинских линија дефинисаних на растојању минимално 5.0m од регулационих линија приступних саобраћајница и граница парцеле;
- минимални проценат слободних и зелених површина је 60%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.

- *На крају ове тачке додају се правила грађења за следеће локације:*

○ **Такмичарско – спортски комплекс (Центар за водене спортове) - 10.СП2.1**

У блоку 44 планирна је локација такмичарско-спортског комплекса - центар за водене спортове - 10.СП2.1.

Све интервенције реализовати у складу са правилима за спортске комплексе дефинисаним у поглављу 4.1. "Површине за спортске објекте и комплексе" и следећим параметрима:

- максимални индекс заузетости на парцели је 40%;
- максимална висина венца - у складу са технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС" бр. 42/17)
- све интервенције извести у оквиру грађевинских линија дефинисаних на растојању минимално 5.0m од регулационих линија приступних саобраћајница и граница парцеле;
- минимални проценат слободних и зелених површина је 60%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.

○ **Такмичарско - спортски комплекс (комплекс аутодрома) - 11.СП2.1**

ТАКМИЧАРСКО - СПОРТСКИ КОМПЛЕКС (КОМПЛЕКС АУТОДРОМА) - 11.СП2.1	
планирана намена	<ul style="list-style-type: none"> • такмичарско-спортски комплекс (комплекс аутодрома) је намењен за тренинге и такмичења спортиста и спортских екипа у ауто-мото спорту и картингу. • у оквиру планираног комплекса дозвољена је реализација следећих спортских објеката: <ul style="list-style-type: none"> – ауто-мото стаза за тренинге и такмичења; – стаза за картинг; – затворени спортски објекти (спортска хала, спортске сале и др. – помоћни спортски објекти (трибине за гледаоце, објекат за смештај возила и др. • садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се у складу са одредбама Закона о спорту ("Службени гласник РС", бр. 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС", бр.42/17) и других правилника и техничких норматива међународних организација и националних савеза у области ауто-мото спорта.

компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> у оквиру планиране спортске намене могућа је реализација јавних служби (школа ауто-мото спорта и картинга, здравствени центар, музеј спортских аутомобила, пословање спортских клубова) и комерцијалних делатности (спортски хотел, салони аутомобила, трговина, угоститељство) као пратећих садржаја у функцији спортске намене. заступљеност пратећих јавних и комерцијалних садржаја је макс. 40% од укупне БРГП у комплексу.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> планирана је грађевинска парцела 11.СП2-1, оријентационе површина око 517.400m². није дозвољена даља парцелација / препарцелација планиране грађевинске парцеле.
изградња нових објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели. планирани су слободностојећи објекти. планиране објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. минимално међусобно растојање између објеката је 1/2 висине вишег објекта.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости на парцели „3“ је 30%.
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца планираних објеката је 18m у односу на нулту коту.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> саобраћајни приступ парцели обезбедити са Ул. XVI -а. за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места на парцели према следећим нормативима: <ul style="list-style-type: none"> спортски центри: 1ПМ на 50m² БРГП спортски стадион и спортска сала: 1ПМ на 2 запослена + 1ПМ на сваког играча и члана управе + 1ПМ на 10 седишта, паркинг места за аутобусе, у оквиру комплекса, ускладити са потребама али не мање од 2 ПМ; трговина: 1ПМ на 50m² нето продајног простора угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> сви планирани објекти морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са планираном наменом.
уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%. минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.
ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> дозвољено ограђивање парцеле транспарентном оградом висине до 2m.
инфраструктурна мрежа	<p>водоводна и канализациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> објекте прикључити на планирани цевовод В1мин.Ø200 у Улици XVIа дефинисан Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину ("Службени лист града Београда", бр.61/09). објекте прикључити на планиране инсталације фекалне канализације ФКмин.Ø250 и атмосферске канализације АКмин.Ø2500 у Улици XVIа дефинисане Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр.61/09). <p>електроенергетска и телекомуникациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> на предметном простору нема евидентиране постојеће електроенергетске мреже. за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојећу или планирану електроенергетску мрежу, односно планиране ТС 35/10 kV "Аутопут" или ТС 110/10 kV "Аеродром". на предметном простору нема евидентиране телекомуникационе (ТК) мреже и објеката. за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до

	<p>предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.</p> <ul style="list-style-type: none"> – за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња потребног броја базних станица (БС), на објекту или као слободностојеће, према правилима градње. <p>топловодна и гасоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – снабдевање природним гасом планираних потрошача остварити путем гасног прикључка на планирану гасоводну мрежу у Ул. XVI -а.
начин спровођења и фазност реализације	<ul style="list-style-type: none"> • обавезна је израда Урбанистичког пројекта. • дозвољена је фазна реализација.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону ПЦ2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. • овим рејоном обухваћени су делови лесне заравни од коте 77.5-85.0 мнв (лесоида), са нивоом подземне воде на дубини мањој од 5м. Коришћење ових терена при урбанизацији условљава нивелационо прилагођавање објеката високом новоу подземне воде и заштиту ископа. • потребно је применити одговарајуће мелиоративне мере при извођењу грађевинских земљаних ископа у терену, односно предвидети мере заштите темеља од утицаја подземне воде, као и пројектовати одговарајући начин фундирања објеката. • ровове за полагање цеви је могуће затрпавати прерађеним материјалом из ископа. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа за инфраструктурне објекте и условљава потпуну заштиту објеката током експлоатације. • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

○ **Такмичарско-спортски комплекс - Универзитетски спортски центар и одбојкашки тренажни центар - 9.СП2.1**

	ТАКМИЧАРСКО-СПОРТСКИ КОМПЛЕКС - УНИВЕРЗИТЕТСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР И ОДБОЈКАШКИ ТРЕНАЖНИ ЦЕНТАР - 9.СП2.1
планирана намена	<ul style="list-style-type: none"> • такмичарско–спортски комплекс обухвата две просторно-функционалне целине: <ul style="list-style-type: none"> – УНИВЕРЗИТЕТСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР - намењен за тренинге и такмичења студената и студентских екипа на националном и међународном нивоу. – ОДБОЈКАШКИ ТРЕНАЖНИ ЦЕНТАР - намењен за тренинге и такмичења омладине и врхунских спортиста и спортских екипа у одбојци. • у оквиру наведених просторно-функционалних целина је могућа реализација следећих спортских објеката: <ul style="list-style-type: none"> – спортски стадион (фудбал, атлетика, тенис итд) – отворени спортски терени (кошарка, одбојка, рукомет, тенис итд) – затворени спортски објекти (спортске хале, сале за тренинг, затворени базен итд) – спортски полигони и спортски балони.
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • у оквиру планиране спортске намене могућа је реализација јавних служби (школе одбојке, спортски музеј, здравствени пункт, спортски клубови итд) и комерцијалних делатности (спортски хотел, трговина, угоститељство итд) као пратећих садржаја у функцији основне намене. • заступљеност пратећих јавних и комерцијалних садржаја је макс. 40% од укупне БРГП у комплексу. • садржај, димензије и опрема планираних спортских објеката дефинишу се у складу са одредбама Закона о спорту („Службени гласник РС“, бр. 10/16), Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности (“Службени гласник РС“ бр.42/17) и других правилника и техничких норматива међународних организација и националних савеза.
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> • планирана је грађевинска парцела 9.СП2-1, оријентационе површине 117.751m². • дозвољена је парцелација/препарцелација грађевинске парцеле 9.СП2-1 тако да минимална површина грађевинске парцеле износи 20.000m² а минимална ширина фронта 50m.

изградња нових објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели. • планирани су слободностојећи објекти. • планиране објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама на одговарајућим графичким прилозима непосредне примене правила грађења са елементима детаљне разраде. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. • минимално међусобно растојење између објеката је 1/2 висине вишег објекта.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • максимални индекс заузетости на парцели „З“ је 30%. • у обрачун индекса заузетости не улазе отворени спортски терени.
висина објеката	<ul style="list-style-type: none"> • максимална висина венца планираних објеката је 18m у односу на нулту коту.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> • саобраћајни приступ парцели обезбедити са Ул. Тошин бунар и Ул. Благоја Марјановића Моше. • за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места на парцели према следећим нормативима: <ul style="list-style-type: none"> – спортски центри: 1ПМ на 50m² БРГП – спортски стадион и спортска сала: 1ПМ на 2 запослена + 1ПМ на сваког играча и члана управе + 1ПМ на 10 седишта, паркинг места за аутобусе, у оквиру комплекса, ускладити са потребама али не мање од 2 ПМ; – трговина: 1ПМ на 50m² нето продајног простора – угоститељство: 1 ПМ на два стола са четири столице.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • сви планирани објекти морају представљати јединствену функционално естетску целину, а спољни изглед објеката мора бити усклађен са планираном наменом.
уређење зелених и слободних површина	<ul style="list-style-type: none"> • минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%. • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.
ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољено ограђивање парцеле транспарентном оградом висине до 2m.
инфраструктурна мрежа	<p>водоводна и канализациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – објекти студентског спортског центра су прикључени на постојећу цевовод В1 Ø700 у улици Тошин бунар. Димензија прикључка је В1Ø300. Објекте уз Улицу Партизанске авијације прикључити на планирани цевовод В1мин.Ø200 у Улици Партизанске авијације, дефинисан Планом детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса Студентског спортског центра и улица Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 56/16). – објекти студентског спортског центра су прикључени на атмосферски колектор АБ800 у улици Тошин бунар. Објекте прикључити на постојећу фекалну канализацију ФПЛ300 и на планирану ФК300 у улици Тошин бунар дефинисану Планом детаљне регулације саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од Аутопута до Гандијеве улице („Службени лист града Београда“, бр. 22/89). – објекте уз Улицу Партизанске авијације прикључити на планирану фекалну канализацију ФКмин.Ø250 и планирану атмосферску канализацију АКмин.Ø300 дефинисану Планом детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса Студентског спортског центра и улица Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 56/16) и на постојећу атмосферску канализацију ААЦ300 у Улици Партизанске авијације. <p>електроенергетска и телекомуникациона мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – за потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је подземна и надземна мрежа водова 1 kV. – за потребе напајања планираних потрошача изградити потребни број ТС 10/0,4 kV одговарајуће снаге, у склопу грађевинских објеката или као слободностојећи објекат, према правилима градње. – напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће оријентисано на постојеће: ТС 35/10 kV "Икарус", ТС 35/10 kV "Нови Београд 1" или ТС 110/10 kV "Београд 27". – приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

	<ul style="list-style-type: none"> – за планиране објекте приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. – за потребе бежичне приступне мреже планира се изградња потребног броја базних станица (БС), на објекту или као слободностојеће, према правилима градње. <p>топловодна и гасоводна мрежа</p> <ul style="list-style-type: none"> – прикључак планираних потрошача на топловодну мрежу остварити индиректно преко топлотних подстаница, на планиране топоводе у коридорима улица: Партизанске авијације, Благоја Моше Марјановића и Тошин бунар. – снабдевање природним гасом планираних потрошача остварити путем гасног прикључка на постојећу гасоводну мрежу у Ул. Партизанске авијације и Благоја Моше Марјановића.
начин спровођења	<ul style="list-style-type: none"> • обавезна је израда Урбанистичког пројекта. • дозвољена је фазна реализација.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • предметна локација обухвата следеће инжењерскогеолошке рејоне: • рејон IIЦ1 је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Обухвата део лесне заравни изнад коте 85мнв. Са инжењерскогеолошког аспекта овакви терени оцењени су као најпогоднији за урбанизацију (становане, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена. Терен је изграђен од леса који је очуване примарне ситноцевасте и макропорозне структуре, који је врло деформабилан и неуједначено осетљив на допунско слегање у случајевима провлажавања. • рејон IIIЦ2 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Овим рејоном обухваћени су делови лесне заравни од коте 77.5-85.0 мнв (песоиди), са нивоом подземне воде на дубини мањој од 5м. Коришћење ових терена при урбанизацији условљава нивелационо прилагођавање објеката високом новоу подземне воде и заштиту ископа. • рејон IIIЦ3 је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. Обухватају делове лесне заравни од коте 72.0 до коте 77.5 мнв. Коришћење ових терена при урбанизацији изискује већа улагања за њихову припрему. Неопходна је хидротехничка мелиорација и избор адекватног типа фундаирања у зависности од типа објекта. • рејон IIIЦ4 је окарактерисан као неповољан за урбанизацију. Инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. Обухватају лесне одсеке са појавом одрона и пролома тла. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева адекватне санационе мере у циљу обезбеђења одсека и залеђа. На простору лесног одсека услови за урбанизацију су врло строги и захтевају предузимање посебних мера за могућу градњу. Стога се ова зона у целини оцењује као неповољна за урбанизацију. Градња објеката у непосредном ободном /ивичном/ делу на лесној заравни је могућа уз посебне мере заштите. Најважнија одлика овог рејона је да у њему није дозвољено дубље усецање. Евентуално усецање у зони постојећег одсека мора бити урађено на основу посебног пројекта, којим би се дефинисала стабилност узбрдног дела падине и постојећих објеката. Такође, треба извршити проверу, да ли у предметном простору постоје лагуми. Уколико постоје, пре било какве грађевинске активности у овим зонама, лагуми се морају детаљно истражити и предложити одговарајуће мере санације или евентуалне конзервације (затварања). • за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

6.13. НЕПОСРЕДНА ПРИМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- *Први пасус овог поглавља мења се тако да гласи:*

Површине за комуналне површине, означене у графичким прилозима под бројем 16 "ПОДРУЧЈЕ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", ознакама КО (пијаца) и Г (гробље) и РД (рециклажно двориште) спроводе се издавањем локацијских услова уз претходну израду пројекта парцелације или препарцелације и урбанистичког пројекта (ако је потребно или дефинисано као обавезно), у складу са правилима уређења и грађења за комуналне површине у зависности ком типу припадају.

- Тачка "Градске пијаце" мења се тако да гласи:

За локације градских пијаца, које су овим планом дефинисане за непосредну примену правила грађења, примењују се општа правила дефинисана у поглављу 3.3.1. Градске пијаце.

- Тачка "Гробља" мења се тако да гласи:

Планирано је задржавање постојећих гробља:

- Орловача (13.Г.1),
- Жарково (13.Г.4),
- Пиносава(19.Г.3),
- Зуце (19.Г.4),
- Мокролушко гробље (18.Г.1)

и њихово проширење у складу са просторним могућностима. Планирано је спровођење непосредном применом правила грађења израдом урбанистичког пројекта, а према правилима општим правилима дефинисаним у поглављу 3.3.2 Гробља и следећим посебним правилима:

- На грађевинској парцели дозвољени су следећи садржаји: површине за сахрањивање-гробна поља, комеморативни плато, комеморативни објекат са пратећим садржајима у функцији гробља, интерне саобраћајнице, заштитни зелени појас, уређене зелене површине са мобилијаром, црква, просторије за управу, капела, сала за испраћај, просторије за допрему и привремени смештај преминулих и пратећи комерцијални садржаји (цвећаре и погребна опрема).
- Максимални индекс заузетости парцеле планираним објектима је 2%. (У обрачун индекса заузетости не улазе гробна места).
- Максимална висина венца објекта је 9.0m у односу на нулту коту.
- Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 30%.
- Укупна површина свих површина за сахрањивање је мин. 50% грађевинске парцеле гробља.
- Паркирање решити на грађевинској парцели, у улазном делу, према стандардима 1ПМ/0.25ha гробља, а за пословни простор 1 ПМ/80m² БРГП.

Гробља "Жарково" (13.Г.4), "Пиносава"(19.Г.3) и "Зуце" (19.Г.4)

Планирано је задржавање постојећих гробља "Жарково", "Пиносава" и "Зуце" и њихово проширење у складу са просторним могућностима.

- На грађевинској парцели дозвољени су следећи садржаји: гробна места, црква, просторије за управу, капела, сала за испраћај, просторије за допрему и привремени смештај преминулих и пратећи комерцијални садржаји (цвећаре и погребна опрема).
- Максимални индекс заузетости парцеле планираним објектима је 2%. (У обрачун индекса заузетости не улазе гробна места).
- Максимална висина венца објекта је 9.0m у односу на нулту коту.
- Минимални проценат слободних и зелених површина на грађевинској парцели је 30%.
- Укупна површина свих површина за сахрањивање је мин. 50% грађевинске парцеле гробља.

- Паркирање решити на грађевинској парцели, у улазном делу, према стандардима 1ПМ/0.25ha гробља, а за пословни простор 1 ПМ/80m² БРГП.
- У тачки "Комуналне површине – рециклажна дворишта (центри) и трансфер станице" мењају се:
 - Први став тако да гласи:

Комуналне површине – рециклажна дворишта (центри) и трансфер станице

За рециклажна дворишта и трансфер станице које су овим планом дефинисане за непосредну примену правила грађења (5.РД.1, 8.РД.1, 8.РД.2, 8.РД.3, 10.РД.1 и 17.РД.1) примењују се:

- Последњи став тако да гласи:

За локације 8.РД.2, 8.РД.3, 10.РД.1 (део кп 2719 КО Земун и делови кп 825 и 828 КО Нови Београд) и 17.РД.1 (кп 5835/3 КО Вождовац) неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- На крају уводног дела додају се ставови:

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција, доградња или уклањање објекта дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

У даљем спровођењу овог Плана као и важећих планова детаљне разраде, током израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измена геометрије саобраћајница у границама регулације и уклапање у геометрију постојећих саобраћајница, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, увођење дрвореда, прерасподела планираних водова инфраструктурне мреже као и додавање нових инфраструктурних водова.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације. Могућа је фазна реализација инфраструктурне мреже у оквиру коридора планираних саобраћајница.

У даљем спровођењу Плана, површине за објекте и комплексе јавних служби за које је спровођење дефинисано непосредном применом правила грађења или на основу важећих планова детаљне разраде, могу променити тип јавне службе (у оквиру групе јавних служби) уз прибављање сагласности надлежних институција, кроз израду урбанистичког пројекта. У складу са програмима надлежних институција, урбанистичким пројектом дозвољена је

промена дефинисаних правила грађења и урбанистичких параметара у оквиру дефинисане парцеле јавне намене.

Без обзира на дефинисани начин спровођења овим Планом, дозвољено је спровођење непосредном применом правила грађења за посебне случајеве: за санацију и адаптацију постојећих објеката, за извођење радова који се односе на инвестиционо одржавање објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела), извођење радова на постојећем објекту, доградња лифтова и степеништа, као и поправка или замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности зграде, промена намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела) уз извођење радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат, уклањању препрека за особе са инвалидитетом, грађење зиданих ограда и сл.

Све наведене интервенције реализовати са општим правилима уређења и грађења и важећом законском регулативом из одговарајуће области.

ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ СПРОВОДЕ НА ОСНОВУ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА

Спровођење планова донетих до 13.маја 2003. године

- *Уводни део текста се допуњује ограничењима везаним за спровођење планова донетих до 2003.године:*
 - за планове у којима је дефинисан коефицијент изграђености примењује се овај коефицијент уколико је у плану за њега дата дефиниција и начин обрачуна БРГП а уколико није он се обрачунава као индекс изграђености у складу са важећом законском регулативом;
 - за планове у којима је дефинисан и индекс изграђености и коефицијент изграђености примењују се оба параметра;
 - за планове који имају дефинисану само максималну БРГП примењује се овај параметар.

Спровођење свих планова донетих до дана ступања на снагу овог плана

- *Мења се назив поглавља тако да гласи:*

Спровођење важећих планова

- *Мења се и допуњује први став, тако да гласи:*

Површине јавне намене, које су важећим планом (детаљним урбанистичким планом, регулационим планом, планом детаљне регулације и планом генералне регулације) донетим до дана ступања на снагу овог плана дефинисане и планиране за изградњу објеката јавне намене, могу се даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру комплекса јавне намене, у складу са различитом наменом планираних објеката, функционалном организацијом комплекса, као и фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

За планиране површине и објекте јавне намене, саобраћајнице и комуналну инфраструктуру, могућа је промена редоследа фаза реализације које су одређене важећим плановима.

- *Допуњује се трећи став овог поглавља тако да гласи:*

Поред наведеног, у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица, итд.) и увођење нових видова саобраћаја, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција. Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница. Такође, приликом реконструкције свих саобраћајница I реда планирати, уколико постоје просторне могућности, увођење бициклистичког саобраћаја, уз обавезу верификације идејног решења на Комисији за планове Скупштине града Београда.

- *На крају ове тачке додаје се став:*

У преиспитаним и важећим плановима детаљне регулације примењују се нормативи за одређивање потребног броја паркинг места и начин паркирања возила у складу са овим Планом.

- *Мења се и допуњује списак планова чије се спровођење наставља у целини или делу*, тако да гласи:*

* Списак планова ажуриран је закључно са плановима објављеним у "Службеном листу града Београда", бр. 95/21

Ступањем на снагу овог Плана генералне регулације наставља се спровођење следећих планова у целини или делу, како је означено на графичким прилозима 5-1 до 5-9 "Начин спровођења плана":

- картографски број **262-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "СПОРТСКИ ЦЕНТАР" И ДЕЛОВА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА "ЦЕРАК" И "ВИНОГРАДИ", Службени лист града Београда бр. **30/93**
- картографски број **519-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "СУНЧАНА ПАДИНА", Службени лист града Београда бр. **5/95**
- картографски број **581**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА ОД ПРИМАРНОГ ГАСОВОДА У БОРСКОЈ УЛИЦИ ДО КОМПЛЕКСА "ТЕХНОГАС" У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **9/94**
- картографски број **585**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА "ТЕЛЕОПТИК" У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. **14/95**
- картографски број **590**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ГЛАВНОГ ЦЕВОВОДА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "ЗЕМУН" У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. **17/94**
- картографски број **613**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКОГ ГРОБЉА НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ДУНАВА, Службени лист града Београда бр. **13/94**
- картографски број **1001**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦЕ БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ ОД УСТАНИЧКЕ ДО СМТ-а, Службени лист града Београда бр. **15/96**

- картографски број **1002**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "ЧИТАЧКИ ПОТОК" У ЖЕЛЕЗНИКУ, Службени лист града Београда бр. **24/95**

- картографски број **1003**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА "СТАРО НАСЕЉЕ" У ЖЕЛЕЗНИКУ, Службени лист града Београда бр. **24/95**

- картографски број **1004**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА "РАДНИЧКО НАСЕЉЕ" У ЖЕЛЕЗНИКУ, Службени лист града Београда бр. **24/95**

- картографски број **1005**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНИХ ОБЈЕКТА И ВОДОВА БАНАТСКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА, Службени лист града Београда бр. **16/96**

- картографски број **1006**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА МЗ "ОСЛОБОДИОЦИ БЕОГРАДА" ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУЗВЕЛТОВЕ, ЦВИЈИЋЕВЕ, ЗДРАВКА ЧЕЛАРА И ПРЕРАДОВИЋЕВЕ, Службени лист града Београда бр. **11/96**

- картографски број **1007**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЦС "ВРАЧАР 2" И ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНОГ ПОТИСНОГ ЦЕВОВОДА II ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ДУЖ АУТОПУТА ДО УЛ. ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, Службени лист града Београда бр. **15/96**

- картографски број **1008**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 35/6 КВ "ОСТРУЖНИЦА" СА ДВОСТРУКИМ ВОДОМ 35 КВ ДО ТС 110/35 КВ "ТОПЛАНА НОВИ БЕОГРАД", Службени лист града Београда бр. **24/95**

- картографски број **1009**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА МЗ "БЕЛЕ ВОДЕ" У ЖАРКОВУ, Службени лист града Београда бр. **16/96**

- картографски број **1011**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЈОНСКОГ ЦЕНТРА У РАКОВИЦИ, Службени лист града Београда бр. **24/95**

- картографски број **1012**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЧАРЛИ ЧАПЛИНА, МИТРОПОЛИТА ПЕТРА И 29. НОВЕМБРА, Службени лист града Београда бр. **14/97**

- картографски број **1013**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ДЕЛА НАСЕЉА "ЦЕРАК 2" У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **24/95**

- картографски број **1015**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦЕ I-I, Службени лист града Београда бр. **3/98**

- картографски број **1016**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БАЛКАНСКЕ, ПРИЗРЕНСКЕ И НАРОДНОГ ФРОНТА, Службени лист града Београда бр. **10/98**

- картографски број **1017**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОСМАЈСКЕ, ЈАБЛАНИЧКЕ, СТОЈАНА МАТИЋА И ПЕТЕФИЈЕВЕ У ЖАРКОВУ (Измена и допуна дела Дуп-а реконструкције IV МЗ у Жаркову), Службени лист града Београда бр. **7/99**

- картографски број **1018**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДВА БЛОКА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ, УЛИЦА БОКЕЉСКЕ, НЕБОЈШИНЕ И КАРАЂОРЂЕВОГ ПАРКА - ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. **13/99**

- картографски број **1019**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАКСИМА ГОРКОГ, МИЛЕШЕВСКЕ (С. КОВАЧЕВИЋА) И 14. ДЕЦЕМБРА, Службени лист града Београда бр. **10/99**

- картографски број **1021**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕРАЗИЈЕ, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА И ДРАГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋА, Службени лист града Београда бр. **7/99**

- картографски број **1023**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БУЛЕВАРА РЕВОЛУЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ, ПРВОМАЈСКЕ, ЖИВКА ДАВИДОВИЋА, КРУЖНИ ПУТ И УСТАНИЧКЕ (блокови Е10 и Е11), Службени лист града Београда бр. **7/99**
- картографски број **1025**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ГРОБЉА НА ПОТЕЗУ "ЛЕШЋЕ" У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **14/97**
- картографски број **1027**
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИНДУСТРИЈСКОГ КОЛОСЕКА ОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ ОВЧА ДО ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА НИШ - РАФИНЕРИЈА НАФТЕ БЕОГРАД, Службени лист града Београда, бр. **14/98**
- картографски број **1029**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНОГ ЦЕВОВОДА III ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ОД ЦС "ДЕДИЊЕ" ДО РЕЗЕРВОАРА "ТОРЛАК", Службени лист града Београда бр. **20/99**
- картографски број **1030**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ДЕДИЊЕ, Службени лист града Београда бр. **1/00**
- картографски број **1031**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА БЛОКА 32 У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **3/00**
- картографски број **1033**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖАРКОВАЧКЕ, БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА, БЛАГОЈА ПАРОВИЋА, РЕКРЕАТИВНО-СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "КОШУЋАК" И ЗИМОЊИЋЕВЕ УЛИЦЕ У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **12/99**
- картографски број **1034**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НАСЕЉА КНЕЖЕВАЦ - КИЈЕВО, Службени лист града Београда бр. **1/00**
- картографски број **1037**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ КИШНОГ КОЛЕКТОРА "ЗЕМУН ПОЉЕ - ДУНАВ" У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. **4/01**
- картографски број **1038**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА ПОДРУЧЈА ГОРЊЕГ ЗЕМУНА ЗА ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПРВОМАЈСКЕ, ГЕТЕОВЕ, ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ, МАРИЈЕ БУРСАЋ И СИМЕ ШОЛАЈЕ, Службени лист града Београда бр. **4/01**
- картографски број **1040**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУЖНИ БУЛЕВАР - ДЕОНИЦА ОД УСТАНИЧКЕ ДО ГРЧИЋА МИЛЕНКА, Службени лист града Београда бр. **9/01**
- картографски број **1041**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БУЛЕВАРА РЕВОЛУЦИЈЕ (БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА) - ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТАКОВСКЕ ДО УЛИЦЕ СИНЂЕЛИЋЕВЕ (БЛОКОВИ А1-А19, Б11, Б17), Службени лист града Београда бр. **15/01** (план се допуњује ставом: "за објекте у блоку Б17 дуж Трнске улице дозвољен је колски приступ са ове саобраћајнице")
- картографски број **1042**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БУЛЕВАРА РЕВОЛУЦИЈЕ (БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА) ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА РЕВОЛУЦИЈЕ (БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА) И УЛИЦА ТРШЋАНСКЕ, ЋЕВЋЕЛИЈСКЕ, ШАБАЧКЕ, МИЛАНА РАКИЋА И ЧЕДЕ МИЈАТОВИЋА (БЛОК Ц1), Службени лист града Београда бр. **12/01**
- картографски број **1043**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕОНИЦЕ АУТОПУТА Е-75 И Е-70 ДОБАНОВЦИ - БУБАЊ ПОТОК, Службени лист града Београда бр. **13/99**
- картографски број **1044**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНОГ ЦЕВОВОДА ОД ЦС "БЕЖАНИЈА Б" У НОВОМ БЕОГРАДУ ДО КОНЗУМА У УГРИНОВАЧКОЈ УЛИЦИ У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. **15/01**
- картографски број **1045**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ КОЛЕКТОРА У СЕВЕРНОМ БУЛЕВАРУ У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **15/01**

- картографски број **1047**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СТРАХИЊИЋА БАНА, ЦАРА УРОША, ЦАРА ДУШАНА И РИГЕ ОД ФЕРЕ - ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, СТРАХИЊИЋА БАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ЦАРА ДУШАНА, Службени лист града Београда бр. **13/02**

- картографски број **1049**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА, ЖАРКОВАЧКЕ, НАРОДНОГ ХЕРОЈА МИРА ПОПАРЕ И НАРОДНОГ ХЕРОЈА ПЕТРА ЛЕКОВИЋА НА БАНОВОМ БРДУ, Службени лист града Београда бр. **13/02**

- картографски број **1050**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН РАДНЕ ЗОНЕ "СУРЧИН-ДОБАНОВЦИ, Службени лист града Београда бр. **9/02**

- картографски број **1051**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ У КРЊАЧИ, Службени лист града Београда, бр. **20/02**

- картографски број **1053**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДА ОД "ЗУЧКЕ КАПИЈЕ" ДО НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА, Службени лист града Београда бр. **21/02**

- картографски број **1054**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БЛОКОВА ИЗМЕЂУ ТРГА СЛАВИЈА И УЛИЦА СВЕТОГ САВЕ, КРУШЕДОЛСКЕ, ТИРШОВЕ, КАТИЋЕВЕ И БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, Службени лист града Београда бр. **13/02**

- картографски број **1055**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА БЛОКА 69 УЗ УЛИЦУ ЈУРИЈА ГАГАРИНА У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **28/02**

- картографски број **1057**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА, СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, ТОНЕТА ТОМШИЧА, ВРАЊСКЕ И ГВОЗДИЋЕВЕ (Блокони Ц19 и Ц20), Службени лист града Београда бр. **28/02**

- картографски број **1058**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА, СИНЂЕЛИЋЕВЕ, ПОЖАРЕВАЧКЕ, КНЕЗА ИВЕ ОД СЕМБЕРИЈЕ, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА И СТАРЦА ВУЈАДИНА, Службени лист града Београда бр. **28/02**

- картографски број **1059**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ВЈЕКОСЛАВА КОВАЧА, МИЛАНА РАКИЋА, ЦАРА ЈОВАНА ЦРНОГ, ХЕКТОРОВИЋЕВЕ И БАТУТОВЕ, Службени лист града Београда бр. **28/02**

- картографски број **1060**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НАСЕЉА МИРИЈЕВО, Службени лист града Београда бр. **20/02**

- картографски број **1061**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН НАСЕЉА УМКА, Службени лист града Београда бр. **5/03**

- картографски број **1062**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "СПОРТСКИ ЦЕНТАР" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. **10/03**

- картографски број **1065**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗА ВИШЕСЛАВА, ПЕТРА МАРИНОВИЋА, БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА И ЖАРКОВАЧКЕ - ЛОКАЦИЈА МИХАЈЛОВАЦ, Службени лист града Београда бр. **12/03** (допуњује се у блоку 13, означеном на графичком прилогу 5. Начин спровођења плана и намењеном за јавне зелене површине, са могућношћу изградње верског објекта до 300 m² у оквиру блока, израдом урбанистичког пројекта уз обавезну валоризацију дрвенасте вегетације)

- картографски број **1066**
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БЛОКОВА 41а, 41 И ДЕЛА БЛОКА 43 У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **12/03**

- картографски број **1069**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАТЕ ЈЕРКОВИЋА, ПАЛИСАДСКЕ, КОМОВСКЕ И БЕЛЕ ВОДЕ У ЖАРКОВУ, Службени лист града Београда бр. **24/03**

- картографски број **1071**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА КАРАБУРМА - II ЗОНА, ИЗМЕЂУ УЛИЦА УРАЛСКЕ, ПАТРИСА ЛУМУМБЕ, МИРИЈЕВСКОГ БУЛЕВАРА, МАРИЈАНЕ ГРЕГОРАН, ТРИГЛАВСКЕ, ВОЈВОДЕ МИЦКА И ДЕЛА ВИШЊИЧКЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. **4/04** (допуњује се Планом парцелације Уралске улице, на делу између улица Диљске и Војводе Мицка Крстића, у складу са графичким прилогом 5.Н, овог плана)
- картографски број **1072**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "КОШУТЊАК" У РАКОВИЦИ, Службени лист града Београда бр. **31/03**
- картографски број **1073**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ТОРЛАКА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У КУМОДРАЖУ, Службени лист града Београда бр. **31/03**
- картографски број **1074**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА СТАРЦА ВУЈАДИНА И СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА (Б15, Б16, Б21-Б23, Ц18 и Ц22-Ц26), Службени лист града Београда бр. **34/03**
- картографски број **1074-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ОД УЛИЦА СТАРЦА ВУЈАДИНА ДО УЛИЦЕ СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, БЛОКОВИ Б15, Б16, Б21, Б22, Б23, Ц18, Ц22, Ц23, Ц24, Ц25, Ц26, ЗА БЛОК Б15 - ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГАЈЕВЕ, КАЈМАКЧАЛАНСКЕ, СТАРЦА ВУЈАДИНА И БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда 45/16
- картографски број **1076**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МОКРОЛУШКОГ КОЛЕКТОРА ОД СТАЦИОНАЖЕ 3+730 ДО ДУШАНОВАЧКЕ УЛИЦЕ СА ВОДОЗАХВАТНОМ ГРАЂЕВИНОМ - ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. **34/03**
- картографски број **1077**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ЈУЖНИ БУЛЕВАР ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАКСИМА ГОРКОГ, ШУМАТОВАЧКЕ, ЂЕРДАПСКЕ И ГОСПОДАРА ВУЧИЋА - 1. ФАЗА РАЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 9. МЗ НА ВРАЧАРУ, Службени лист града Београда бр. **34/03**
- картографски број **1077-1**
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАКСИМА ГОРКОГ, ШУМАТОВАЧКЕ, ЂЕРДАПСКЕ И ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, 1. ФАЗА РАЗРАДЕ ПДР 9. МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА ВРАЧАРУ, ЗА ДЕО БЛОКА 156, СЛ.Л. 23/21
- картографски број **1078**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА УЗ УЛИЦУ НАРОДНОГ ФРОНТА (КРАЉИЦЕ НАТАЛИЈЕ), Службени лист града Београда бр. **34/03**
- картографски број **1079**
ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ОБЈЕКТА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ НАСЕЉА ЈАКОВО, БОЉЕВЦИ, ПРОГАР, БЕЧМЕН, ПЕТРОВЧИЋ И ДОБАНОВЦИ, Службени лист града Београда бр. **22/01**
- картографски број **1081**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈАКУБА КУБУРОВИЋА, НОВОГРАДСКЕ, УГРИНОВАЧКЕ И ИВИЋЕВЕ У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. **34/03**
- картографски број **1081-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЈАКУБА КУБУРОВИЋА, НОВОГРАДСКЕ, УГРИНОВАЧКЕ И ИВИЋЕВЕ У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. **81/17**
- картографски број **1083**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА, Службени лист града Београда бр. **34/03**
- картографски број **1083-1**
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА НА ПРОСТОРУ ТРГА БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. **51/18**
- картографски број **1084**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН - ЗОНЕ 1 и 2, Службени лист града Београда бр. **34/03**

- картографски број **1084-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН - ЗОНЕ 1 И 2, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦА С6, НОВОСАДСКИ АУТО-ПУТ, С10 И С11, Службени лист града Београда бр. 54/19

- картографски број **1085**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 22 У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 4/04

- картографски број **1086**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАКОВСКЕ, ДРАЖЕ ПАВЛОВИЋА, ЂУШИНЕ И ДАЛМАТИНСКЕ У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 4/04

- картографски број **1087**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КРУНСКЕ, КУРСУЛИНЕ, ЊЕГОШЕВЕ И КЊЕГИЊЕ ЗОРКЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 4/04

- картографски број **1088**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 51 У НОВОМ БЕОГРАДУ (прва фаза), Службени лист града Београда бр. 31/03

- картографски број **1088-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 51 (I ФАЗА), - ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 39/16

- картографски број **1088-1**
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 51 У НОВОМ БЕОГРАДУ - ПРВА ФАЗА, Службени лист града Београда бр. 51/18

- картографски број **1093**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА УЗ УЛИЦУ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, Службени лист града Београда бр. 9/04

- картографски број **1094**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ - ОПШТИНЕ ВРАЧАР, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАМАРТИНОВЕ, НЕБОЈШИНЕ И БРАНИЧЕВСКЕ, Службени лист града Београда бр. 9/04

- картографски број **1098**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ 11 БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА, КНЕЖОПОЉСКЕ И ГРАНИЦЕ ДЕЛА ЛУЧКОГ ПРИВРЕДНОГ ПОДРУЧЈА - ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 12/04

- картографски број **1099**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СТРУМИЧКЕ, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, КРАЉА ОСТОЈЕ, БАЧВАНСКЕ, РАДА НЕИМАРА И МАХМУТА ИБРАХИМПАШИЋА, (НАЦРТ), Службени лист града Београда бр. 15/04

- картографски број **1100**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27. МАРТА, ВЛАДЕТИНЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И РУЗВЕЛТОВЕ, Службени лист града Београда бр. 15/04

- картографски број **1100-1**
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27. МАРТА, ВЛАДЕТИНЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И РУЗВЕЛТОВЕ ЗА БЛОК 1, ЗОНА А, ИЗМЕЂУ УЛИЦА КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ, ИВАНКОВАЧКЕ, КНЕЗ ДАНИЛОВЕ И РУЗВЕЛТОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 32/13

- картографски број **1101**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА УЗУН МИРКОВЕ, КРАЉА ПЕТРА, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВЕ И ТАДЕУША КОШЋУШКА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 15/04

- картографски број **1102**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА САНЏАЧКЕ, ВЕНЧАЧКЕ, СОЛУНСКИХ БОРАЦА У ЖАРКОВУ, Службени лист града Београда бр. 12/04

- картографски број **1103**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ОСТРУЖНИЦА - I ФАЗА, Службени лист града Београда бр. **23/04**

- картографски број **1104**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ, Службени лист града Београда бр. **4/04**

- картографски број **1105**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ МИРИЈЕВСКОГ БУЛЕВАРА И УЛИЦЕ МАРИЈАНЕ ГРЕГОРАН, Службени лист града Београда бр. **23/04**

- картографски број **1106**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НОВОГ БЕОГРАДА - БЛОК 16, ИЗМЕЂУ УЛИЦА УШЋЕ, БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА, Службени лист града Београда бр. **23/04**

- картографски број **1107**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНОГ ПОТЕЗА СЛАВИЈА - ЖИЧКА, Службени лист града Београда бр. **15/04**

- картографски број **1108**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ (ЈУЖНИ БУЛЕВАР) И УЛИЦА УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ГРАНИЦЕ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА У БЛОКОВИМА 190 и 193, Службени лист града Београда бр. **4/04**

- картографски број **1109**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ УЗ БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ЖИВКА ДАВИДОВИЋА, КРУЖНОГ ПУТА, ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА НОВА 1 (УЛИЦА КНЕЗА МУТИМИРА) И НОВЕ 2 И УСТАНИЧКЕ - ПОДРУЧЈЕ БЛОКОВА Е10 И Е11 (ДЕО), Службени лист града Београда бр. **12/04**

- картографски број **1110**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ) ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА 29. НОВЕМБРА, ВОЈВОДЕ ДОБРЊЦА, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА И ЦВИЈИЋЕВЕ У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **15/04**

- картографски број **1111**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАНТЕ СРЕЋКОВИЋА, СУПИЛОВЕ, ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА И ПРОДУЖЕТКА УЛИЦЕ ДРАГИШЕ ЛАПЧЕВИЋА, СО ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. **15/04**

- картографски број **1112**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БОРИВОЈА СТЕВАНОВИЋА, БРАЋЕ СРНИЋ И ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА - НАСЕЉЕ МЕДАКОВИЋ III, Службени лист града Београда бр. **23/04**

- картографски број **1114**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВИРПАЗАРСКЕ ПЉЕВЉАНСКЕ, ДР ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, УЧИТЕЉСКЕ, МАРЧАНСКЕ, МИС ИРБИЈЕВЕ (ЗАГЕ МАЛИВУК) И ОПАТИЈСКЕ, Службени лист града Београда бр. **23/04**

- картографски број

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ЦЕРАК ВИНОГРАДИ, Службени лист града Београда бр. **23/78**

- картографски број **1116**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ НАСЕЉА ЦЕРАК 2, Службени лист града Београда бр. **19/82**

- картографски број **1118**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ БЛОКОВА Ц2, Ц3, Ц6-9, Службени лист града Београда бр. **3/05**

- картографски број **1119**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ЖИВОЈИНА ЖУЈОВИЋА, ЉУБЉАНСКЕ И ЧЕГАРСКЕ, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. **3/05**

- картографски број **1120**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 132 и 133 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЛАДЕ ЗЕЧЕВИЋА (ИВАНА ЂАЈЕ), ЊЕГОШЕВЕ, МАКСИМА ГОРКОГ, 14. ДЕЦЕМБРА (ЦАРА НИКОЛАЈА) И МАКЕНЗИЈЕВЕ - ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. **3/05**

- картографски број 1121
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦВИЈИЋЕВЕ, РУЗВЕЛТОВЕ, АЛБАНСКЕ СПОМЕНИЦЕ И НИКОДИМА МИЛАША (РАДМИЛЕ РАЈКОВИЋ) НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 3/05

- картографски број 1122
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЖАРКОВА, УЗ ТРГОВАЧКУ УЛИЦУ - ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 3/05

- картографски број 1123
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПАРТИЗАНСКИ ПУТ (ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА) СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, ДОГРАДЊУ РЕЗЕРВОАРА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "ПИОНИР", Службени лист града Београда бр. 3/05

- картографски број 1123-1
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПАРТИЗАНСКИ ПУТ (ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА) СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, ДОГРАДЊУ РЕЗЕРВОАРА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "ПИОНИР", У ДЕЛУ ОД ВОЛГИНЕ ДО ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ, ГО ЗВЕЗДАРА И ГО ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр.112/18

- картографски број 1124
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРАВОСЛАВНОГ ХРАМА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПОДРУЧЈУ ЧУКАРИЦЕ, Службени лист града Београда бр. 3/05

- картографски број 1125
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "АЛТИНА" У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. 4/05

- картографски број 1125-1
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "АЛТИНА", У ЗЕМУНУ ЗА ДЕО БЛОКА Б57 И БЛОК Б57А, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 28/19

- картографски број 1125-2
ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА АЛТИНА У ЗЕМУНУ ЗА БЛОК Р2, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 108/20

- картографски број 1126
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАНКЕОВА, ГАСТОНА ГРАВИЈЕА, ИНТЕРНАЦИОНАЛНИХ БРИГАДА И НЕБОЈШИНЕ - БЛОК 169, Службени лист града Београда бр. 31/03

- картографски број 1128
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ ДЕЛОВА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА "БРАЋЕ ВЕЛИЧКОВИЋ" И "МИТАР БАКИЋ" У РАКОВИЦИ, Службени лист града Београда бр. 8/05

- картографски број 1129
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ТОПЛИЧКЕ, БАЈЕ СЕКУЛИЋА И ЂУРИЋЕВЕ - ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 8/05

- картографски број 1130
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВИНДОЛСКЕ, ЉЕШКЕ, НХ ПЕТРА МЕЋАВЕ И ЛАЗАРА КУЈУЊИЋА - ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 11/05

- картографски број 1132
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА И ВОЈДОВАЦ - НАСЕЉЕ "ПАДИНА", Службени лист града Београда бр. 14/05,

- картографски број 1132-1
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЧЕТИРИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА И ВОЈДОВАЦ - НАСЕЉЕ ПАДИНА, Службени лист града Београда бр. 55/18

- картографски број 1133
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН - ЗОНЕ 3 и 4, Службени лист града Београда бр. 14/05

- картографски број 1134

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ СЕВЕРНОГ БУЛЕВАРА, ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА, СУПИЛОВЕ, ПАНТЕ СРЕЋКОВИЋА, ДРАГИЦЕ ПРАВИЦЕ И ГРАНИЦЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАН-а СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА ГРАДСКОГ ПАРКА "ЗВЕЗДАРА" - ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 15/05

- картографски број 1135

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА 110 kV TS "БЕОГРАД 1" ДО TS 110/10 kV "ПИОНИР", Службени лист града Београда бр. 15/05

- картографски број 1137

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗРМАЊСКЕ, ВАСЕ СТОЈИЋА, МАЈДАНСКЕ ЧУКАРИЦЕ, ВИСОКЕ И КИРОВЉЕВЕ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 24/05

- картографски број 1138

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ ОД ДОРЂОЛА ДО АДЕ ЦИГАНЛИЈЕ, Службени лист града Београда бр. 25/05

- картографски број 1145

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА - ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 1/06

- картографски број 1145-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БОРЕ СТАНКОВИЋА, КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ И БОРИСЛАВА ПЕКИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 114/16

- картографски број 1145-2

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА, ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МУТАПОВЕ, БОРЕ СТАНКОВИЋА, БОРИСЛАВА ПЕКИЋА И МАКЕНЗИЈЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 75/21

- картографски број 1146

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА, РАДИВОЈА КОРАЋА, МИЛЕШЕВСКЕ, МАТЕ ВИДАКОВИЋА, ДАНИЧАРЕВЕ, ЈОВАНА РАЈИЋА, ТОДОРА ОД СТАЛАЋА И ЖИЧКЕ, Службени лист града Београда бр. 1/06

- картографски број 1148

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И УСТАНИЧКЕ - ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 10/06

- картографски број 1148-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И УСТАНИЧКЕ - ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОК 2А, Службени лист града Београда бр. 109/20

- картографски број 1149

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА, НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА И ПРАШКЕ НА БАНОВОМ БРДУ, Службени лист града Београда бр. 10/06

- картографски број 1150

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СТЕРИЈИНЕ, МИТРОПОЛИТА ПЕТРА, МИШЕ ВУЈИЋА И ОСМАНА ЋИКИЋА - ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 10/06

- картографски број 1151

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ "БУКУЉА" У УЛИЦИ ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА – БЕОГРАД, ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗАГЕ МАЛИВУК, ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, ДОЉАНСКЕ И КОМПЛЕКСА "ПРЕЦИЗНЕ МЕХАНИКЕ" - ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 10/06

- картографски број 1152

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ОД УЛИЦЕ ВЕЉКА ЛУКИЋА КУРЈАКА (ПРИКЉУЧАК ЗА МРС "Ц. ЗВЕЗДА") ДО МОСТАРА СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ ЗА МРС "КБЦ СРБИЈА" И МРС "БИП МОСТАР", Службени лист града Београда бр. 10/06

- картографски број **1153**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО - ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА "КЛИСИНА" У БАТАЈНИЦИ, Службени лист града Београда бр. **12/06**

- картографски број **1155**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЕНИЗЕЛОСОВЕ (ЂУРЕ ЂАКОВИЋА), КНЕЗ МИЛЕТИНЕ И ЂОРЂА ЈОВАНОВИЋА - ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. **18/06**

- картографски број **1156**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ РАСАДНИКА РЕВА II У КРЊАЧИ – I ФАЗА, Службени лист града Београда, бр. **18/06**

- картографски број **1158**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА, ГЕНЕРАЛА МИХАЈЛА ЖИВКОВИЋА, РАВАНИЧКЕ И СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА (БЛОКОВИ 8-15) - ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. **25/06**

- картографски број **1159**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА НА ДЕЛУ ИСПОД ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ, Службени лист града Београда бр. **25/06**

- картографски број **1160**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27. МАРТА, СТАНОЈА ГЛАВАША, КНЕЗА ДАНИЛА, ДАЛМАТИНСКЕ И ДР ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА - ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. **25/06**

- картографски број **1162**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, РАВАНИЧКЕ, ДОЈРАНСКЕ, ТОНЕТА ТОМШИЧА, ТРАЈКА СТАМЕНКОВИЋА, СВЕТОМИРА НИКОЛИЋА, ДУШАНА ДУГАЛИЋА И БРЕГАЛНИЧКЕ (БЛОКОВИ 1-7), ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **4/07**

- картографски број **1163**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЂЕРДАПСКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ДР МИЛУТИНА ЗЕЧЕВИЋА И ЈУЖНОГ БУЛЕВАРА, БЛОК 165, Службени лист града Београда бр. **4/07**

- картографски број **1164**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 1 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА, БУЛЕВАРА АВНОЈА И НАРОДНИХ ХЕРОЈА У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **5/07**

- картографски број **1165**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИТРОПОЛИТА ПЕТРА, ПРОДУЖЕТКА УЛИЦЕ ЧАРЛИЈА ЧАПЛИНА, МИЈЕ КОВАЧЕВИЋА И ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА (ПАРТИЗАНСКИ ПУТ), Службени лист града Београда бр. **5/07**

- картографски број **1166**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈОВАНА РАЈИЋА, САЗОНОВЕ, ЂЕРДАПСКЕ, ШУМАТОВАЧКЕ, СВЕТОЛИКА РАНКОВИЋА, ЦЕЉСКЕ, ВИЛОВСКОГ И ТОДОРА ОД СТАЛАЋА (3. ФАЗА 9. МЗ НА ВРАЧАРУ), Службени лист града Београда бр. **5/07**

- картографски број **1167**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА СВЕТОГ НИКОЛЕ (БАЈЕ СЕКУЛИЋА), ТОПЛИЧКЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА И РУЗВЕЛТОВЕ - ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. **16/07**

- картографски број **1168**
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА КАРАБУРМА, I И III ЗОНА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. **20/07**

- картографски број **1169**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА - ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА "АУТОКОМАНДА", Службени лист града Београда бр. **30/07**

- картографски број 1169-1
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА – ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА АУТОКОМАНДА, Службени лист града Београда бр. 39/11
- картографски број 1169-2
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА – ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА АУТОКОМАНДА, Службени лист града Београда бр. 17/15
- картографски број 1170
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРАВЦА МАКСИМА ГОРКОГ (ОД КАЛЕНИЋ ПИЈАЦЕ ДО УСТАНИЧКЕ УЛИЦЕ), Службени лист града Београда бр. 30/07
- картографски број 1171
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ОСТРУЖНИЦА (II ФАЗА), Службени лист града Београда бр. 30/07
- картографски број 1172
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ПОДРУЧЈА АУТОКОМАНДЕ, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 31/07
- картографски број 1173
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ (27. МАРТА), ЧЕЛОПЕЧКЕ, ЗАХУМСКЕ, ЂУКЕ ДИНИЋА, ВОЈВОДЕ САВАТИЈА, ТРШЋАНСКЕ И БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА - БЛОКОВИ Б1 ДО Б10, Службени лист града Београда бр. 34/07
- картографски број 1174
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 37/07 (осим површина, како је приказано на графичком прилогу 5-4, не примењује се у делу који се односи на позицију пешачке везе, која се уместо кроз парцелу П12 планира у зони обухваћеној парцелама П1, П2 и П6, односно не примењује се прецизна диспозиција објекта, која ће бити дефинисана кроз израду техничке документације уз обавезу верификације идејног пројекта од стране Комисије за планове. Не примењује се ни грађевинске линије гараже у Бранковој улици, већ ће се обухват гараже дефинисати урбанистичким пројектом за предметни блок. Такође, не примењује се планом дефинисана обавеза расписивања конкурса и израда урбанистичког пројекта за подручје уз Карађорђеву улицу)
- картографски број 1174-1
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВЕ, ПАРИСКЕ И УЛИЦЕ ВЕЛИКЕ СТЕПЕНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 52/12
- картографски број 1174-2
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА КРАЉА ПЕТРА I, КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ И КНЕЗА СИМЕ МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 9/14
- картографски број 1174-3
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 69/17
- картографски број 1174-4
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КАРАЂОРЂЕВА, ВЕЛИКЕ СТЕПЕНИЦЕ И КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда" бр. 76/21
- картографски број 1176
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ ОД УЛИЦЕ БОРСКЕ ДО ПЕТЉЕ ЛАСТА, Службени лист града Београда бр. 40/07
- картографски број 1177
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СУРЧИН - ДОБАНОВЦИ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ РЕГИОНАЛНОГ ПУТА П 267 И КАНАЛА ГАЛОВИЦА У ДОБАНОВЦИМА, ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 42/07
- картографски број 1178

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НОВОГ БЕОГРАДА - ДЕО БЛОКА 16, ИЗМЕЂУ УЛИЦА УШЋЕ, БУЛЕВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА, Службени лист града Београда бр. 44/07

- картографски број 1182

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА АМБАСАДЕ "САД" У УЛИЦИ БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА, ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 31/08

- картографски број 1183

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕОНИЦЕ АУТОПУТА Е-75 БАТАЈНИЦА - ДОБАНОВЦИ И ДЕОНИЦЕ АУТОПУТА Е-70 СА ЛОКАЦИЈОМ НАПЛАТНЕ РАМПЕ И ПЕТЉЕ ЗА АЕРОДРОМ "НИКОЛА ТЕСЛА" У ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, 1 ФАЗА (сектори 1 и 2), Службени лист града Београда бр. 32/08

- картографски број 1184

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ПАРК-ШУМЕ ЗВЕЗДАРА, I ФАЗА: ПЛАН КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНО ОД ВОЛГИНЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. 32/08

- картографски број 1185

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛЕШЕВСКЕ, ВОЈВОДЕ ДРАГОМИРА, ЦАРА НИКОЛАЈА ДРУГОГ И РАДОСЛАВА ГРУЈИЋА, ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 35/08

- картографски број 1186

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА I МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У НАСЕЉУ ЈАЈИНЦИ, Службени лист града Београда бр. 35/08

- картографски број 1187

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАГИСТРАЛНОГ ТОПЛОВОДА ОД КОТЛАРНИЦЕ "САВА КОВАЧЕВИЋ" ДО ГРЕЈНОГ ПОДРУЧЈА ТОПЛАНЕ НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 51/08

- картографски број 1189

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА - БЛОК Д6, Службени лист града Београда бр. 4/09

- картографски број 1190

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА МАГИСТРАЛНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ОД НОВОГ НОВОСАДСКОГ ПУТА ДО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. 4/09

- картографски број 1192

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КУМОДРАШКЕ, МИЛИСАВА ЂУРОВИЋА, СМТ-а, НОВЕ 1, ЂУРЕ МАЂЕРЧИЋА, ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ЉУБЕ ВУЧКОВИЋА И КОМПЛЕКСА КОЛЕКТИВНИХ ОБЈЕКТА УЗ УЛИЦУ ЉУБЕ ВУЧКОВИЋА, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 4/09

- картографски број 1193

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИС ИРБИЈЕВЕ И УСТАНИЧКЕ, БЛОКОВИ Д23 - Д25, Д36 - Д43 И ДЕО Д26, Службени лист града Београда бр. 5/09

- картографски број 1194

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - СЕВЕРНИ ДЕО ПРВЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЗЕМУНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЂУРЕ ЂАКОВИЋА, КАРАЂОРЂЕВЕ, ПРОДУЖЕТКА УЛИЦЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА И КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА, Службени лист града Београда бр. 20/09

- картографски број 1195

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИТЕ РУЖИЋА И ЖАБЉАЧКЕ, БЛОКОВИ Д4, Д5, Д13 - Д20, Службени лист града Београда бр. 20/09

- картографски број 1196

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ, Службени лист града Београда бр. 34/09

- картографски број 1197

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ НОВОГ БЕЖАНИЈСКОГ ГРОБЉА - ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 34/09

- картографски број 1198

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА (29. НОВЕМБРА), МИТРОПОЛИТА ПЕТРА, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА (ПАРТИЗАНСКИ ПУТ) И МИЈЕ КОВАЧЕВИЋА, СА ДЕНИВЕЛИСАНОМ РАСКРСНИЦОМ "ПАНЧЕВАЧКИ МОСТ", Службени лист града Београда бр. 34/09

- картографски број 1199
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ I МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЖАРКОВУ - "ЈУЛИНО БРДО", Службени лист града Београда бр. 34/09

- картографски број 1200
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАУНОВЕ, РАДОМИРА МАРКОВИЋА И БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, НАСЕЉЕ ЈАЈИНЦИ, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 49/09

- картографски број 1202
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЏОРЏА ВАШИНГТОНА, БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА, ВОЈВОДЕ ДОБРЊАЦА, ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И КНЕЗ МИЛЕТИНЕ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 58/09

- картографски број 1203
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ СЕВЕРНА ТАНГЕНТА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА - СЕКТОР 1 (ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА ДО ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА – М 24.1. СА МОСТОМ ПРЕКО ДУНАВА И ПЕТЉОМ СА ЗРЕЊАНИНСКИМ ПУТЕМ), Службени лист града Београда бр. 58/09

- картографски број 1204
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗ МИХАИЛОВЕ, ЈАКШИЋЕВЕ, ОБИЛИЋЕВОГ ВЕНЦА И ЗМАЈ ЈОВИНЕ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 58/09

- картографски број 1205
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦУ БОРСКУ, ОД УЛИЦЕ ПЕРЕ ВЕЛИМИРОВИЋА ДО ЦРНОТРАВСКЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. 58/09

- картографски број 1206
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БЕНЗИНСКИХ СТАНИЦА СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА (ЛЕВА И ДЕСНА СТРАНА), НА СРЕДЊОЈ СТАЦИОНАЖИ КМ 173+000 ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 708/1, 711/2, 712/1 И 713/1, СВЕ КО БАТАЈНИЦА, Службени лист града Београда бр. 58/09

- картографски број 1207
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЊИЦА (КОМПЛЕКС ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦРНОТРАВСКЕ, БУЛЕВАРА ЈУГОСЛОВЕНСКЕ АРМИЈЕ, БЕРАНСКЕ, БОРСКЕ И КАЉАВОГ ПОТОКА - ОПШТИНА, ВОЈДОВАЦ), I ФАЗА, Службени лист града Београда бр. 58/09

- картографски број 1208
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ "АУТОПУТ" У НОВОМ БЕОГРАДУ, ЗЕМУНУ И СУРЧИНУ, Службени лист града Београда бр. 61/09

- картографски број 1209
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, ТОПАЛОВИЋЕВЕ, КРИЖАНИЋЕВЕ, МИС ИРБИЈЕВЕ (ЗАГЕ МАЛИВУК), ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋА И МИЛИНКА КУШИЋА, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 7/10

- картографски број 1210
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ОД ПЕТЉЕ НА ЛАБУДОВОМ БРДУ ДО ПЕТЉЕ СА КРУЖНИМ ПУТЕМ), ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 14/10

- картографски број 1211
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАЈДАНСКА ЧУКАРИЦА, ВАСЕ СТАЈИЋА, ПАШТРОВИЋЕ И ВИСОКЕ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 14/10

- картографски број 1212
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ СЕВЕРНА ТАНГЕНТА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА - СЕКТОР 2 (ДЕОНИЦА ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА - М 24.1 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА М 1.9), Службени лист града Београда, бр. 24/10

- картографски број 1214

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ ОД УЛИЦЕ ПИЛОТА МИХАЈЛА ПЕТРОВИЋА ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ДЕО ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И ДЕО ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 33/10

- картографски број 1258

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРЕМЧИЦА, Службени лист града Београда бр. 47/10

- картографски број 1259

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЗРМАЊСКЕ, ВАСЕ СТАЈИЋА, ПАШТРОВИЋЕВЕ, ВЛАДИМИРА РАДОВАНОВИЋА И ПОЖЕШКЕ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 47/10

- картографски број 1260

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОЛЕКТОР ЖЕЛЕЗНИК-САВА СА МЕЛИОРАЦИОНИМ КАНАЛИМА, Службени лист града Београда бр. 11/11

- картографски број 1261

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ЦЕЛИНА 1 И 2, БЛОКОВИ 97, 98 И 100, ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА, БИЛЕЋКЕ, МОСОРСКЕ, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ЈОВАНИЧКЕ И НОВАКОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 11/11

- картографски број 1262

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, ДЕОНИЦА ОД МИЛУТИНА ЗЕЧЕВИЋА ДО ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, Службени лист града Београда бр. 11/11

- картографски број 1263

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНИХ ОБЈЕКТА ВОДОВОДНОГ СИСТЕМА ЗА НАСЕЉА ПИНОСАВУ И БЕЛИ ПОТОК, Службени лист града Београда бр. 11/11

- картографски број 1264

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА, Службени лист града Београда бр. 19/11
(не примењује се кат.лист ЈГ 200 Малајничка и лист ЈГ 116 Стари Меекатор, док се за ЈГ 132 Бранкова, врши корекција у делу везаном за обухват гараже и спроводи се израдом урбанистичког пројекта, а ЈГ 203 Тадеуша Кошћушка у делу везаном за обухват гараже)

- картографски број 1266

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖАБЉАЧКЕ И БАЈДИНЕ, БЛОКОВИ Е1 – Е9, Службени лист града Београда бр. 19/11

- картографски број 1266-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ДЕО БЛОКА Е7 ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА: ПЕТРА КОЛЕНДИЋА, ДРЕЖНИЧКЕ УЛИЦЕ И ПЛАНИРАНЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ БР.2, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 62/19

- картографски број 1266-2

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖАБЉАЧКЕ И БАЈДИНЕ, БЛОКОВИ Е1-Е9, ЗА ДЕО БЛОКА Е6, ЗОНА В1, УЗ БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 18/20

- картографски број 1267

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ - ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ БЛОКА 5 ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОТОНА ЖУПАНЧИЋА И ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 19/11

- картографски број 1270

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ВИШЊИЧКО ПОЉЕ, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА И ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 26/11

- картографски број 1271

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЛАНАЧКОГ ПУТА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ, ОД РОСПИ ЋУПРИЈЕ ДО ГРОБЉА ЛЕШЋЕ, Службени лист града Београда бр. 38/11

- картографски број 1273

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА ЈЕЛЕЗОВАЦ - СУНЧАНИ БРЕГ, Службени лист града Београда бр. 39/11

- картографски број 1274
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ОПШТИНЕ ВРАЧАР, ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦАРА НИКОЛАЈА II, МИЛШЕВСКЕ, БОЈАНСКЕ, ВИЛОВСКОГ, ЦЕЉСКЕ, САЗОНОВЕ, СВЕТОЛИКА РАНКОВИЋА, ШУМАТОВАЧКЕ И МАКСИМА ГОРКОГ, Службени лист града Београда бр. 39/11
- картографски број 1275
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА (У ЗОНИ СЦ „ОЛИМП“) ЗА ПОДРУЧЈЕ БЛОКОВА Д7А, Д7Б, Д7Ц, Д8А, Д9А, Д9Б, Д10А, Д11А И Д12А, Службени лист града Београда бр. 46/11
- картографски број 1276
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ЛУГ, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА (ФАЗА I), Службени лист града Београда бр. 46/11
- картографски број 1277
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ПАРК ШУМЕ ЗВЕЗДАРА, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 7/12
- картографски број 1278
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДУНАВСКЕ, ТАДЕУША КОШЋУШКОГ, И БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 9/12
- картографски број 1279
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА У КРЊАЧИ – РЕВА I, Службени лист града Београда бр. 9/12
- картографски број 1280
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР-ПРВА ФАЗА (САОБРАЋАЈНИЦА ПАТРИЈАРХА ПАВЛА ОД УЛИЦЕ ТОПЧИДЕРСКЕ ДО УЛИЦЕ ПЕРЕ ВЕЛИМИРОВИЋА), Службени лист града Београда бр. 9/12
- картографски број 1281
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ БАТАЈНИЧКИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 9/12
- картографски број 1282
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БЕОГРАДСКЕ, ТАВАНЧИЋИ 2. ДЕО, ТАВАНЧИЋИ 3. ДЕО, ТАВАНЧИЋИ 4. ДЕО, У НАСЕЉУ РУШАЊ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 18/12
- картографски број 1283
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КИЧЕВСКЕ, МОЛЕРОВЕ, ХАЦИ ЋЕРИНЕ И ХАЦИ ПРОДАНОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 18/12
- картографски број 1284
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖИЧКЕ, БРАНКА КРСМАНОВИЋА, КАЈМАКЧАЛАНСКЕ И ДРАВСКЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР И ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 18/12
- картографски број 1284-1
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЖИЧКЕ, БРАНКА КРСМАНОВИЋА, КАЈМАКЧАЛАНСКЕ И ДРАВСКЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР И ЗВЕЗДАРА, ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЖИЧКЕ, ГОЛУБАЧКЕ, КАЈМАКЧАЛАНСКЕ И ДРАВСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 104/19
- картографски број 1285
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА НА УГЛУ УЛИЦА КУМОДРАШКЕ И ДУШАНА ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 18/12
- картографски број 1286
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ДЕЛА ГРАДСКЕ ПОТЦЕЛИНЕ ТРОШАРИНЕ, Службени лист града Београда бр. 52/12
- картографски број 1287

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕГ ИЗВОРИШТА СИБНИЦА СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕРАДУ ВОДЕ И ДОВОДНИМ ЦЕВОВОДИМА, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда, бр. 52/12

- картографски број 1288

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, УЛИЦА ЗВЕЧАНСКЕ, ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА (ТЗВ. "ТРСВЕРЗАЛА"), ДЕЛА ГУЧЕВСКЕ, ОБЛАКОВСКЕ И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 52/12

- картографски број 1288-1

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, УЛИЦА ЗВЕЧАНСКЕ, ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА (ТЗВ "ТРАНСВЕРЗАЛА"), ДЕЛА ГУЧЕВСКЕ, ОБЛАКОВСКЕ И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр.131/20

- картографски број 1289

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕОНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА БР.1 (АУТО-ПУТА Е-75) БАТАЈНИЦА - ДОБАНОВЦИ (СЕКТОР 1), ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 52/12

- картографски број 1292

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАРА КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА), ЉУТИЦЕ БОГДАНА, ДРАГОРСКЕ (ДР ИВЕ ПОПОВИЋА ЋАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 61/12

- картографски број 1293

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА А), ОПШТИНА СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 70/12

- картографски број 1294

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА, ФИЛИПА ВИШЊИЋА, УГРИНОВАЧКЕ И ЛАЗЕ ЈОВАНОВИЋА ПОРЦИЈЕ, ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 2/13

- картографски број 1295

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОЉНЕ МАГИСТРАЛНЕ ТАНГЕНТЕ (СМТ) - I ФАЗА, ОД ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА (СТАЦИОНАЖА КМ 0+000) ДО ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ТРАФОСТАНИЦУ (СРЕДЊА СТАЦИОНАЖА КМ 6+650), СА МОСТОМ ПРЕКО ДУНАВА И ЛОКАЦИЈОМ ТРАФОСТАНИЦЕ "БЕОГРАД 20", Службени лист града Београда бр. 24/13

- картографски број 1295-1

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОЉНЕ МАГИСТРАЛНЕ ТАНГЕНТЕ (СМТ) - И ФАЗА, ОД ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА (СТАЦИОНАЖА КМ 0+000) ДО ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ТРАФОСТАНИЦУ (СРЕДЊА СТАЦИОНАЖА КМ 6+650), СА МОСТОМ ПРЕКО ДУНАВА И ЛОКАЦИЈОМ ТРАФОСТАНИЦЕ "БЕОГРАД 20", У ДЕЛУ ПРИСТУПНОГ ПУТА ДО КОМПЛЕКСА ТС "БЕОГРАД 20", ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр.31/19

- картографски број 1296

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА "ПЛАВИ ХОРИЗОНТИ", ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 24/13

- картографски број 1297

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТРГОВАЧКЕ, АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА, МАКИШКЕ И ДРАГЕ СПАСИЋ У ЖАРКУВУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 24/13

- картографски број 1298

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЛЕШЋЕ 2 СА ПРИЛАЗНИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 24/13

- картографски број 1299

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ВАТРОГАСНИХ СТАНИЦА, Службени лист града Београда бр. 32/13 (не примењује се кат. лист 2.)

- картографски број 1300

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 21, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 32/13

- картографски број 1301

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ВАРОВНИЧКЕ, ХАЏИ МУСТАФИНЕ И ШАБАЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 32/13

- картографски број 1302

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА КАМЕНДИН - ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 44/14

- картографски број 1303

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, УГРИНОВАЧКЕ И БАРАЊСКЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 37/13

- картографски број 1305

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТОПЧИДЕРСКИ ВЕНАЦ, КРАЈИШКА, КАЧАНИЧКА И КОНАВЉАНСКА, ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 68/13

- картографски број 1306

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР I ФАЗА – РАДНИЧКА УЛИЦА, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 68/13

- картографски број 1307

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР – II ФАЗА, ЦЕЛИНА 7 – БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАШТРОВИЋЕВЕ, ПОЖЕШКЕ И ВЛАДИМИРА РАДОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 68/13

- картографски број 1308

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА СТАРО ЖАРКОВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 68/13

- картографски број 1310

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА СТАРО НАСЕЉЕ У ЖЕЛЕЗНИКУ, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 69/13

- картографски број 1311

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊИЧКОГ КИШНОГ КОЛЕКТОРА, Службени лист града Београда бр. 69/13

- картографски број 1312

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА, УЛИЦЕ ЗАГЕ МАЛИВУК 3, ПОСТОЈЕЋЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ, КАНАЛА, ТРАСЕ СМТ – А И ПРИСТУПНОГ ПУТА У КРЊАЧИ, ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 69/13

- картографски број 1313

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА БОТАНИЧКЕ БАШТЕ „ЈЕВРЕМОВАЦ”, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 69/13

- картографски број 1314

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ ДУНАВСКУ, ТАДЕУША КОШЋУШКА, ДУБРОВАЧКУ, ТРОЛЕЈБУСКИ И АУТОБУСКИ ТЕРМИНУС НА ДОРЂОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 69/13

- картографски број 1315

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА МИРИЈЕВО, ДЕЛОВИ МАКРОГРАЂЕВИНСКИХ БЛОКОВА 3 И И, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 70/13

- картографски број 1316

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ ПАРКА НА ЛОКАЦИЈИ СЕВЕРНО ОД АУТО-ПУТА Е 70, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 70/13

- картографски број 1319-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ КОМПЛЕКСА ПРАВНО-БИРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ "ДИМИТРИЈЕ ДАВИДОВИЋ" И УЛИЦА: ПЕТРА КОЧИЋА, ТРОГИРСКА И ТОШИН БУНАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 127/20

- картографски број 1320

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРИВРЕДНИХ САДРЖАЈА ДУЖ АУТО-ПУТА БЕОГРАД-НИШ, ЈУЖНО ОД НАПЛАТНЕ РАМПЕ БУБАЊ ПОТОК, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ГРОЦКА – ЦЕЛИНА 1, Службени лист града Београда бр. 75/13

- картографски број 1322
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ МЗ МИЉАКОВАЦ II, ОПШТИНА РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 32/14

- картографски број 1323
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ ЦЕЛИНА УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 32/14

- картографски број 1324
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НОВА ДУНАВСКА ОД ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА ДО ПУТА ЗА АДУ ХУЈУ, ОПШТИНА ПАПИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 32/14

- картографски број 1325
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА, САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, ЛЕСНОГ ОДСЕКА ДУНАВА, ЗЕМУНСКОГ ГРОБЉА И ГРАНИЦЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА - ПРЕГРЕВИЦА, ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 52/14

- картографски број 1326
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ЦОНА КЕНЕДИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 52/14

- картографски број 1327
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ФРАНЦУСКОЈ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 52/14

- картографски број 1328
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ЧАРЛИЈА ЧАПЛИНА ГРАДСКА ОПШТИНА ПАПИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 52/14

- картографски број 1329
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 2 - ШИРА ЗОНА "ХИПОДРОМА БЕОГРАД", - ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 53/14

- картографски број 1330
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДОБРОВОЉАЧКЕ, ДОБАНОВАЧКЕ, СВЕТОТРОЈИЧИНЕ И ЦАРА ДУШАНА, ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 53/14

- картографски број 1331
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦЕ ВОЈВОЂАНСКУ И СУРЧИНСКУ ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ - I ФАЗА, ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ ПРЕДМЕТНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВАЦ СА АЕРОДРОМОМ "НИКОЛА ТЕСЛА", Службени лист града Београда бр. 62/14

- картографски број 1332
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, КРАЉА ОСТОЈЕ, БАЧВАНСКЕ, РАДА НЕИМАРА, МАХМУТА ИБРАХИМОВИЋА И СТРУМИЧКЕ, ГРАНИЦЕ ГРАДСКЕ ШУМЕ "ШУМИЦЕ" И УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА, ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 70/14

- картографски број 1333
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ АВАЛСКОГ ПУТА ОД КУМОДРАШКЕ УЛИЦЕ ДО КРУЖНОГ ПУТА ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 71/14

- картографски број 1337
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА "КОШУЋАК", Службени лист града Београда бр. 79/14

- картографски број 1340
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ СПОРТСКОГ КОМПЛЕКСА СТАДИОНА "ЦРВЕНА ЗВЕЗДА", УЛИЦА БАЊИЧКИ ВЕНАЦ, ВЕЉКА ЛУКИЋА КУРЈАКА, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, РАСКРСНИЦЕ "АУТОКОМАНДА", ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА И ПЛАНИРАНОГ ПРОДУЖЕТКА ДИНАРСКЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 84/14

- картографски број 1341
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО АУТОПУТСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ОКО БЕОГРАДА (АУТОПУТСКА ДЕОНИЦА БУБАЊ ПОТОК-ВИНЧА-ПАНЧЕВО, ЖЕЛЕЗНИЧКА ДЕОНИЦА БЕЛИ ПОТОК-ВИНЧА-

ПАНЧЕВО), СА ДРУМСКО-ЖЕЛЕЗНИЧКИМ МОСТОМ ПРЕКО ДУНАВА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ГРОЦКА, Службени лист града Београда бр. 89/14

- картографски број 1342

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДОЈА ДАКИЋА, ЖАРКА МИЛАДИНОВИЋА И МИЛОША БАНДИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 90/14

- картографски број 1343

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА ДО УЛИЦЕ ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, БЛОКОВИ Ц21, Ц27 - Ц29, Службени лист града Београда бр. 90/14

- картографски број 1344

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КРУЖНИ ПУТ - ПАДИНА, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, ТРОГИРСКА И ИГЊАТА ЈОБА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 92/14

- картографски број 1347

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) - ЦЕЛИНА А1Б7, Службени лист града Београда бр. 11/15

- картографски број 1348

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА УЧИТЕЉА МИХАЈЛОВИЋА, БЕОГРАДСКЕ, СТЕВАНА БЕЛИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА, МИЛОРАДА ЋИРИЋА И ЋОРЂА МИЛОВАНОВИЋА У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 11/15

- картографски број 1349-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ "ВИНЧА", ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА, Службени лист града Београда бр. 86/18

- картографски број 1350

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) ЦЕЛИНА Б4, Службени лист града Београда бр. 18/15

- картографски број 1351

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) – ЦЕЛИНА Ц, Службени лист града Београда бр. 18/15

- картографски број 1352

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦЕ ВОЈВОЂАНСКУ И СУРЧИНСКУ ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т-6 ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ - II ФАЗА, ОД РАСКРСНИЦЕ СА САОБРАЋАЈНИЦОМ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ ПРЕДМЕТНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВАЦ СА АЕРОДРОМОМ „НИКОЛА ТЕСЛА” ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, Службени лист града Београда бр. 18/15

- картографски број 1353

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА, ПОЖЕШКЕ, БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА И ОРФЕЛИНОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 19/15

- картографски број 1354

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БУЛЕВАРУ МИХАЈЛА ПУПИНА ББ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 19/15

- картографски број 1358

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) - ЦЕЛИНА АЗБ5, Службени лист града Београда бр. 22/15

- картографски број 1359

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) – ЦЕЛИНА Б2, Службени лист града Београда бр. 22/15

- картографски број 1360

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТРГА СЛАВИЈА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР И САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 30/15

- картографски број 1361

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) – ЦЕЛИНА А2, Службени лист града Београда бр. 31/15

- картографски број 1362

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТЕЗА УЗ УЛИЦУ СТРАЖАРСКА КОСА У ВЕЛИКОМ МОКРОМ ЛУГУ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 31/15

- картографски број 1363

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 41 А, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 31/15

- картографски број 1364

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ СТЕВАНА МАРКОВИЋА (ЂУРЕ ЂАКОВИЋА), ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 31/15

- картографски број 1365

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИНТЕРМОДАЛНИ ТЕРМИНАЛ И ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР „БАТАЈНИЦА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 36/15

- картографски број 1366

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИШЊИЦЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДЕСПОТОВАЧКА, ДЕСПОТОВАЧКА 1. ДЕО И ДЕСПОТОВАЧКА 2. ДЕО И КОМПЛЕКСА ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 36/15

- картографски број 1367

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НОВИ КУМОДРАШКИ КОЛЕКТОР, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ (I И II ФАЗА ПЛАНА), Службени лист града Београда бр. 36/15

- картографски број 1368

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 36/15

- картографски број 1369

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 19, ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 5, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 42/15

- картографски број 1370

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВОЈ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 43/15

- картографски број 1371

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ЂУРИЋЕВЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ И ТРАСЕ УМП-а, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 52/15

- картографски број 1372

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА, КОМПЛЕКСА БЕОГРАДСКЕ ИНДУСТРИЈЕ ПИВА И БЕЗАЛКОХОЛНИХ ПИЋА, КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ "БЕОГРАД-ЦЕНТАР" И ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА - "ТРАНСВЕРЗАЛЕ", ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 53/15

- картографски број 1373

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА НЕМАЊИНЕ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА, КРАЉА МИЛАНА (СРПСКИХ ВЛАДАРА) И КРАЉА МИЛУТИНА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ И ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 53/15

- картографски број 1374

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР-I ФАЗА, (САОБРАЋАЈНИЦА ПАТРИЈАРХА ДИМИТРИЈА ОД УЛИЦЕ ПЕРЕ ВЕЛИМИРОВИЋА ДО УЛИЦЕ ОСЛОБОДИОЦИ РАКОВИЦЕ И УЛИЦЕ ОСЛОБОЂЕЊА), Службени лист града Београда бр. 62/15

- картографски број 1376

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 41 "ПАНЧЕВАЧКИ РИТ", ПРОСТОР СЕВЕРОИСТОЧНО ОД ПАНЧЕВАЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 64/15

- картографски број 1378

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ ПРИВРЕДНИХ ЗОНА УЗ АУТО-ПУТ БЕОГРАД-ПАНЧЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 71/15

- картографски број 1379

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 11 ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ, КЕЈА ОСЛОБОЂЕЊА И ПРОДУЖЕТКА УЛИЦЕ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА И АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 79/15

- картографски број **1380**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У НАСЕЉУ "МЕДАКОВИЋ" ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. **79/15**

- картографски број **1381**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЂОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. **83/15** (Ставља се ван снаге део текста, односно део поглавља 5.2 Комерцијалне зоне и градски центри – зона „К“, у делу подзоне „К2“, који се односи на намену и компатибилност намене за део блока 21, подзона „К2“, к.п. 273 КО Стари град и дефинише се као основна намена комерцијално-пословне делатности, а као компатибилна намена је дозвољено становање у следећем односу: комерцијално-пословне делатности 100:70% : становање 0-30%. Остале одредбе плана за к.п. 273 КО Стари град, остају на снази, с тим што је потребно преузети нормативе за паркирање у складу са планираном основном и/или компатибилном наменом.)

- картографски број **1384**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД ТОПЛАНЕ ТО "НОВИ БЕОГРАД" ДО ПОДРУЧЈА ПППН "БЕОГРАД НА ВОДИ", ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И САВСКИ ВЕНАЦ Службени лист града Београда бр. **4/16**

- картографски број **1387**
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) -ЦЕЛИНА Б1-, Службени лист града Београда бр. **13/16**

- картографски број **1388**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА КЦС "МОСТАР" - ХИТНА ПОМОЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. **13/16**

- картографски број **1389**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА 110 Кв ОД ПЛАНИРАНЕ ТС 110/10 Кв "АУТОКОМАНДА" ДО ПОДРУЧЈА ПППН "БЕОГРАД НА ВОДИ", ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. **13/16**

- картографски број **1391**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. **39/16**

- картографски број **1391-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. **54/19**

- картографски број **1391-2**
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, ЗА КОМПЛЕКС АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ, Службени лист града Београда бр. **131/20**

- картографски број **1392**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ЗВЕЧАНСКЕ, БУЛЕВАРА МИРА, УЛИЦЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА МИРА И БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ХУМСКЕ И ДИНАРСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. **40/16**

- картографски број **1393**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 15 И 16 ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАКЕНЗИЈЕВЕ, АЛЕКСЕ НЕНАДОВИЋА, ЊЕГОШЕВЕ, БЕОГРАДСКЕ И ТРГА СЛАВИЈА, ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. **40/16**

- картографски број **1394**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА КРАЂА АЛЕКСАНДРА ЗА ПОДРУЧЈЕ ОД УЛИЦЕ ГОСПОДАРА ВУЧИЋА ДО УЛИЦЕ МИТЕ РУЖИЋА И МИС ИРБИЈЕВЕ, БЛОКОВИ Д1 Д3, Д21, Д22, Д27-Д35, Службени лист града Београда бр. **41/16**

- картографски број **1395**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЊИЦА - КОМПЛЕКС ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЦРНОТРАВСКЕ, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА (БУЛЕВАР ЈА), БЕРАНСКЕ, БОРСКЕ И КАЉАВОГ ПОТОКА - ГО ВОЈДОВАЦ ГО РАКОВИЦА И ГО САВСКИ ВЕНАЦ - II ФАЗА, Службени лист града Београда бр. **41/16**

- картографски број **1396**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОЉНЕ МАГИСТРАЛНЕ ТАНГЕНТЕ (СМТ) - II ФАЗА, ОД ПРИСТУПНОГ ПУТА КА КОМПЛЕКСУ ТРАФО СТАНИЦЕ "БЕОГРАД 20" ДО АУТО ПУТА И ВЕЗЕ СА НОВОМ МОКРОЛУШКОМ УЛИЦОМ (ПЕТЉА "ЛАСТА"), Службени лист града Београда бр. 42/16

- картографски број 1397

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ СЕВЕРНА ТАНГЕНТА, УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА, ПРОДУЖЕТКА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ С-8 И РЕКЕ ДУНАВ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 42/16

- картографски број 1398

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА БАТАЈНИЦА - НАСЕЉЕ "ШАНГАЈ", ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 43/16

- картографски број 1399

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БЛОКУ НА УГЛУ УЛИЦА УГРИНОВАЧКА И СЛАВОНСКА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 43/16

- картографски број 1400

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЖИВКА ПЕТРОВИЋА, МИЛАНА УЗЕЛЦА, МОЗЕРОВЕ И НОВОПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖИВКА ПЕТРОВИЋА И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 44/16

- картографски број 1401

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, I ЕТАПА) - ЦЕЛИНА БЗ, Службени лист града Београда бр. 44/16

- картографски број 1402

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА ПРВЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ Ф700 мм Ф500 мм ОД ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДА Ф700 мм НА ДОРЂОЛУ ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДА Ф400 мм У УЛИЦИ ВУКА КАРАЏИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 44/16

- картографски број 1404

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА ОД РАКОВИЦА СЕЛА (БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА) ДО ПОСТОЈЕЋЕГ КОЛЕКТОРА У РЕСНИКУ И РЕГУЛАЦИЈЕ РАКОВИЧКОГ И МИЛОШЕВОГ ПОТОКА (I ФАЗА), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 45/16

- картографски број 1405

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАГЛАЈСКЕ, ЉУТИЦЕ БОГДАНА, ШЕКСПИРОВЕ И ЈЕЗДИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 45/16

- картографски број 1407

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА МИРИЈЕВО, ДЕО МАКРОГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА Б - ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 47/16

- картографски број 1409

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА, ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА, ЏОНА КЕНЕДИЈА И БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ - ДЕО БЛОКА 9А - ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН Службени лист града Београда бр. 46/16

- картографски број 1410

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДА ОД ГЛАВНЕ МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (ГМРС) "ПАДИНСКА СКЕЛА" ДО ПОДРУЧЈА ПППН "БЕОГРАД НА ВОДИ" ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 46/16

- картографски број 1411

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ВОДА 110 Кв ОД ПОСТОЈЕЋЕ ТС 110/35 Кв "ТОПЛАНА - НОВИ БЕОГРАД" ДО ПОДРУЧЈА ПППН "БЕОГРАД НА ВОДИ", ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ И ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 46/16

- картографски број 1412

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СРЕДАЧКЕ, ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА, ЧУЧУК СТАНИНЕ И БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 56/16

- картографски број 1414

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА, КОМПЛЕКСА СТУДЕНТСКОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА И УЛИЦА БЛАГОЈА МАРЈАНОВИЋА МОШЕ И ПАРТИЗАНСКЕ АВИЈАЦИЈЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 56/16

- картографски број 1416

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ - ФАЗА I1 - ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 58/16

- картографски број 1416-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ - ФАЗА I1, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ПУКОВНИКА ПУРИЋА, ЈОВЕ ИЛИЋА И ЛЕПЕНИЧКЕ, Службени лист града Београда бр. 91/20

- картографски број 1416-2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ - ФАЗА I1 - ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ ЗА БЛОК 4, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, БОРОСАВЉЕВИЋЕВЕ, ПИРОЋАНЧЕВЕ И УЛИЦЕ БОЖЕ ЈАНКОВИЋА, Службени лист града Београда бр. 29/21

- картографски број 1417

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДЕЛИГРАДСКА, БИРЧАНИНОВА, КАТИЋЕВА, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА И ТРГА СЛАВИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 64/16

- картографски број 1418

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "АДА ЦИГАНЛИЈА", Службени лист града Београда бр. 65/16

- картографски број 1419

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАТАЈНИЦА - ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 71/16

- картографски број 1419-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАТАЈНИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА ДЕО УЛИЦЕ НОВА 47, Службени лист града Београда бр. 108/20

- картографски број 1420

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНОГ КОЛЕКТОРА ОД ХИТНЕ ПОМОЋИ ДО УЛИЦЕ ВЕНИЗЕЛОСОВЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ВРАЧАР, ПАПИЛУЛА И СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 73/16

- картографски број 1421

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ - ЦЕЛИНА А1, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 74/16

- картографски број 1422

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА "АЛТИНА 2" У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. 80/16

- картографски број 1423

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ - ЦЕЛИНА А2, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 87/16

- картографски број 1424

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - II ФАЗА, ЦЕЛИНА 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 88/16

- картографски број 1425

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БАНАТСКОЈ УЛИЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 89/16

- картографски број 1426

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КРЊАЧА, ОПШТИНА ПАПИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 93/16

- картографски број 1427

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ ЦЕЛИНА Г, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 97/16

- картографски број 1427-1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ ЦЕЛИНА Г, ЗА ДЕО БЛОКА Г-38 УЗ УЛИЦЕ РУЖА 3 И НОВА 13, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 12/19

- картографски број 1428

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ ТОПЧИДЕР - ФАЗА II, ЦЕЛИНА 1, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 98/16

- картографски број 1430
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ОД ИВИЋЕВЕ УЛИЦЕ ДО АУТО-ПУТА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 99/16

- картографски број 1431
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПИЛОТА МИХАИЛА ПЕТРОВИЋА, ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ И ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 99/16

- картографски број 1432
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БЕОГРАДСКЕ, КРУНСКЕ, ПРОТЕ МАТЕЈЕ И ЊЕГОШЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 115/16

- картографски број 1433
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЦАРА ДУШАНА, ФИЛИПА ВИШЊИЋА, ЗАДУЖБИНСКЕ, МОСТАРСКЕ И ШУМАДИЈСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 115/16

- картографски број 1434
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДА ОД ПОСТОЈЕЋЕГ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА МГ-05 ДО ПОДРУЧЈА ПППН "БЕОГРАД НА ВОДИ" СА ПРИКЉУЧКОМ ДО "БИП-а", ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА И САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 116/16

- картографски број 1435
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША, ДРИНСКЕ, САРАЈЕВСКЕ И ДУРМИТОРСКЕ, ГО САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 127/16

- картографски број 1436
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ВИШЊИЦЕ - ВИШЊИЧКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 127/16

- картографски број 1437
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ - ЦЕЛИНА Б, ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 128/16

- картографски број 1438
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ ЦЕЛИНА В, ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 128/16

- картографски број 1439
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ ЦЕЛИНА Д, ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 129/16

- картографски број 1440
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 25 И 26 У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 129/16

- картографски број 1441
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТЕЗ ДУЖ УЛИЦА ЗЕМУНСКА - ТОШИН БУНАР НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 130/16

- картографски број 1443
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МРС "БЕЖАНИЈА" СА ГРАДСКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧКОМ, ОД ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАДСКОГ ГАСОВОДА У ЗЕМУНСКОЈ УЛИЦИ ДО ПЛАНИРАНЕ МРС "БЕЖАНИЈА", ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 3/17

- картографски број 1444
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АВАЛСКУ УЛИЦУ У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 3/17

- картографски број 1445
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА САВСКА И ЈЕЗЕРСКА ТЕРАСА, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 10/17

- картографски број 1447

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАНГРАДСКОГ ТОПЛОВОДА ОД ТЕ ТО "НИКОЛА ТЕСЛА" У ОБРЕНОВЦУ ДО ТО "НОВИ БЕОГРАД", ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ, СУРЧИН И НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 21/17

- картографски број 1448

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА ОД УЛИЦЕ ЏОРЏА ВАШИНГТОНА ДО УЛИЦЕ ЦЕТИЊСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 21/17

- картографски број 1449

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА "СТАРО НАСЕЉЕ" У ЖЕЛЕЗНИКУ СА ДЕНИВЕЛИСАНИМ ПРЕЛАЗОМ ПРЕКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 22/17

- картографски број 1450

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА МИРИЈЕВО, ДЕО МАКРОГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА "В", НА ЛОКАЦИЈИ "ОРЛОВСКО НАСЕЉЕ", ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 22/17

- картографски број 1451

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНО КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ТОПЧИДЕР ИИ ФАЗА, ЦЕЛИНА 5 ПРОСТОР ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА, МИЛА МИЛУНОВИЋА, ЖУПАНА ЧАСЛАВА И ПУШКИНОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 37/17

- картографски број 1452

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦИГЛАНА УЗ БАТАЈНИЧКИ ПУТ", ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 37/17

- картографски број 1453

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТРАМВАЈСКЕ МРЕЖЕ НА НОВОМ БЕОГРАДУ У ЗОНИ ДЕПОА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 38/17

- картографски број 1454

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ОСЛОБОДИЛАЦА РАКОВИЦЕ, ОД ТРАМВАЈСКЕ ОКРЕТНИЦЕ ДО УЛИЦЕ ПАТРИЈАРХА ДИМИТРИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 38/17

- картографски број 1456

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРИВРЕДНИХ САДРЖАЈА ДУЖ АУТО-ПУТА БЕОГРАД-НИШ, ЈУЖНО ОД НАПЛАТНЕ РАМПЕ БУБАЊ ПОТОК, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ГРОЦКА ЦЕЛИНА 2, Службени лист града Београда бр. 45/17

- картографски број 1457

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ, ИЗМЕЂУ СЕВЕРНЕ ТАНГЕНТЕ, УЛИЦЕ ЗАГЕ МАЛИВУК, КОРИДОРА ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И ПУТА БЕОГРАД ПАНЧЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 45/17

- картографски број 1459

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНЕ ВЕЗЕ УЛИЦА ДУШАНА ДАМЈАНОВИЋА И МОШТАНИЧКЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И ОБРЕНОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 46/17

- картографски број 1461

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АЛТЕРНАТИВНИ ПРИСТУП САНИТАРНОЈ ДЕПОНИЈИ ВИНЧА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И ГРОЦКА, Службени лист града Београда бр. 80/17

- картографски број 1462

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТОШИН БУНАР, ТРОГИРСКЕ, ПЕТРА КОЧИЋА И СКАДАРСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 68/17

- картографски број 1463

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОДОВОДСКЕ, БРАНКА ЦВЕТКОВИЋА, РАЈКА РУЖИЋА, ПРОВАЛИЈСКЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ ЖАРКОВАЧКОГ ПОТОКА, ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 68/17

- картографски број 1465

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ ПУТ БЕОГРАД - ПАНЧЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 80/17

- картографски број 1466

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД БАТАЈНИЧКОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 80/17

- картографски број 1467
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГАСИФИКАЦИЈЕ ДЕЛОВА НАСЕЉА ДУШАНОВАЦ, БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ И МЕДАКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 81/17

- картографски број 1469
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, II ЕТАПА) - ЦЕЛИНА ТО НОВИ БЕОГРАД, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 93/17

- картографски број 1469-1
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ (I ФАЗА, II ЕТАПА) - ЦЕЛИНА ТО НОВИ БЕОГРАД, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 85/19

- картографски број 1470
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 12, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 98/17

- картографски број 1471
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТРАСЕ УМП-а И УЛИЦА ЖИЧКЕ, ДРАВСКЕ И КАЈМАКЧАЛАНСКЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА - ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 98/17

- картографски број 1472
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА УЗ УЛИЦУ КНЕЗА ВИШЕСЛАВА, Службени лист града Београда бр. 98/17

- картографски број 1473
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ П1 (ЦЕЛИНА XI), ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 99/17

- картографски број 1475
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА, АЛЕКСИНАЧКИХ РУДАРА И БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 97/17

- картографски број 1477
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 13, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 51/18

- картографски број 1478
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ У БУБАЊ ПОТОКУ, ИЗМЕЂУ ОБИЛАЗНИЦЕ И ПЛАНИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 52/18

- картографски број 1479
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА УЗ НОВУ КУМОДРАШКУ УЛИЦУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 52/18

- картографски број 1480
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА 22. ОКТОБРА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ, КАПЕТАНА РАДИЋА ПЕТРОВИЋА И СТАРЦА ВУЈАДИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 53/18

- картографски број 1481
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВЛАДИМИРА ТОМАНОВИЋА И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 53/18

- картографски број 1482
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕТЕНЗИЈЕ "ЛАСТА" И МОКРОЛУШКОГ КИШНОГ КОЛЕКТОРА ОД РЕТЕНЗИЈЕ "ЛАСТА" ДО ПОСТОЈЕЋЕГ МОКРОЛУШКОГ КИШНОГ КОЛЕКТОРА У УЛИЦИ СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 53/18

- картографски број 1483
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "СИНГИДУМУМ" - СЕКТОР 1, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 54/18

- картографски број 1484
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "СИНГИДУМУМ" - СЕКТОР 5, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 54/18

- картографски број 1487
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПОРТСКИ ЦЕНТАР "ЈЕЗЕРО" У РЕСНИКУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА И ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 55/18
- картографски број 1489
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГОНДОЛУ КАЛЕМЕГДАН - УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 65/18
- картографски број 1492
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У ПРВОМАЈСКОЈ УЛИЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 75/18
- картографски број 1494
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВИШЊИЧКЕ БАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА СЛАНАЧКИ ПУТ И ДРВАРСКЕ ЧЕСМЕ, ГО ПАЛИЛУЛА 1. ФАЗА, Службени лист града Београда бр. 87/18
- картографски број 1497
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА КП 5089/8, КО НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 87/18
- картографски број 1498
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 65, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 103/18
- картографски број 1499
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА, БИЛЕЋКЕ И ГЕНЕРАЛА РАШИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 104/18
- картографски број 1500
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ УЗ ИБАРСКУ МАГИСТРАЛУ, ЈУЖНО ОД РАСКРСНИЦЕ СА АУТО ПУТСКОМ ОБИЛАЗНИЦОМ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 104/18
- картографски број 1501
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ АУТОПУТА НОВИ САД (М22), САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА И НАСЕЉА НОВА ГАЛЕНИКА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 110/18
- картографски број 1502
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗ ДАНИЛОВЕ, ВЛАДЕТИНЕ, ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 111/18
- картографски број 1503
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, СПОРТСКОГ КОМПЛЕКСА "ОБИЛИЋ", УЛИЦА ВЕЛИМИРА ТОДОРОВИЋА И МЕТОХИЈСКЕ И ТРАСЕ УМП-а, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 111/18
- картографски број 1504
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СЕВЕРНО ОД ОВЧАНСКОГ ПУТА, ОКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА "ЂУРАН", ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 112/18
- картографски број 1505
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СУРЧИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 120/18
- картографски број 1507
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ АУТО-ПУТ БЕОГРАД - НОВИ САД КОД НАСЕЉА БАТАЈНИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 121/18
- картографски број 1508
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ БАТАЈНИЧКОГ ПУТА, СТАМБЕНОГ НАСЕЉА И КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ "13.МАЈ", РЕКЕ ДУНАВ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ "ГОРЊИ ЗЕМУН" - ЗОНА 3 и 4, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН (ПРВА ФАЗА), Службени лист града Београда бр. 121/18
- картографски број 1509

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ СМТ, ПЕНЧЕВАЧКОГ ПУТА И ДУНАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 124/18

- картографски број 1510

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА "БОРЧАНСКИ ПРЕТОК" И УЛИЦА: ЗРЕЊАНИНСКИ ПУТ, БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА И ХОПОВСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 10/19

- картографски број 1511

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉА МИЛАНА, РЕСАВСКЕ, НЕМАЊИНЕ И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 11/19

- картографски број 1511-1

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КРАЉА МИЛАНА, РЕСАВСКЕ, НЕМАЊИНЕ И СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 65/20

- картографски број 1512

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ, ЖИВКА ПЕТРОВИЋА И ПРВОМАЈСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 11/19

- картографски број 1513

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ МАТИЦЕ СРПСКЕ, РАБЛЕОВЕ И ПОСТОЈЕЋИХ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 11/19

- картографски број 1514

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НОВУ КУМОДРАШКУ УЛИЦУ, ОД УСТАНИЧКЕ УЛИЦЕ ДО ДАРВИНОВЕ УЛИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 12/19)

- картографски број 1516

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ППОВ "ВЕЛИКО СЕЛО" - I ФАЗА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 28/19

- картографски број 1517

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУНЕЛСКЕ ВЕЗЕ САВСКЕ И ДУНАВСКЕ ПАДИНЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ И ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 28/19

- картографски број 1519

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ У ВИНЧИ ДО ТОПЛАНА "КОЊАРНИК" И "МИРИЈЕВО" - ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА И ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 29/19

- картографски број 1520

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ ЦЕЛИНА III/1, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 29/19

- картографски број 1521

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ЖАРКОВО ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ИЛИЈЕ ЂУРИЧИЋА, ЗОРИНЕ, РАЈКА РУЖИЋА, ПРОВАЛИЈСКЕ, БРАНКА ЦВЕТКОВИЋА И ВОДОВОДСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 30/19

- картографски број 1522

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 И УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА И БАНАТСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 30/19

- картографски број 1523

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА УЗ УЛИЦУ ГРГЕ ЈАНКЕСА У НАСЕЉУ МИРИЈЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 30/19

- картографски број 1524

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАНЧИНЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ, ИСТОЧНЕ ГРАНИЦЕ КП 2277/1 КО ЗВЕЗДАРА И УЛИЦЕ ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА ГО ЗВЕЗДАРА, БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 31/19

- картографски број 1526

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СТЕВАНА БРАКУСА, ВАЉЕВСКЕ И ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 32/19

- картографски број 1527
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКО КУЛТУРНОГ САДРЖАЈА НА ПОДРУЧЈУ "ПАРКА ПРИЈАТЕЉСТВА" - УШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 35/19

- картографски број 1528
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН - I ФАЗА, Службени лист града Београда бр. 53/19

- картографски број 1529
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН - II ФАЗА, Службени лист града Београда бр. 53/19

- картографски број 1531
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27.МАРТА, ЂУШИНЕ, ДАЛМАТИНСКЕ И ДР ДРАГОСЛАВА ПОПОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 54/19

- картографски број 1532
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС НОВОГ ГРОБЉА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 55/19

- картографски број 1533
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС БИП-а, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 55/19

- картографски број 1534
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ОБЈЕКТА ОСТРУЖНИЧКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ППОВ "ОСТРУЖНИЦА" СА ФЕКАЛНИМ КОЛЕКТОРОМ ОД ППОВ ДО НАСЕЉА ОСТРУЖНИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 55/19

- картографски број 1535
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОВОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПРЕШЕВСКЕ, ВЕЛИМИРА РАЈИЋА, ХАЏИ МУСТАФИНЕ, ШАБАЧКЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА И ЖИВОЈИНА ЖУЈОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 62/19

- картографски број 1536
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ II ФАЗА, I ЕТАПА - ЦЕЛИНА ТОПЛАНА ТО "РЕСНИК" - ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 63/19

- картографски број 1537
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НОВИ КУМОДРАШКИ КОЛЕКТОР ДЕО III ФАЗЕ (ОД РЕТЕНЗИЈЕ "КУМОДРАЖ 1" ДО НОВЕ КУМОДРАШКЕ УЛИЦЕ), ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 75/19

- картографски број 1538
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВА 35 КВ ОД ТС 35/10 КВ "ВИНЧА" ДО ПОДРУЧЈА САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈА ВИНЧА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА, Службени лист града Београда бр. 75/19

- картографски број 1539
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВА 110 КВ РАДИ ПРИКЉУЧЕЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У ВИНЧИ НА МРЕЖУ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА, Службени лист града Београда бр. 75/19

- картографски број 1540
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТОПЧИДЕРСКЕ РЕКЕ СА ПЛАНИРАНИМ РЕГУЛАЦИЈАМА И АКУМУЛАЦИЈАМА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, РАКОВИЦА И ВОЈДОВАЦ, (I ФАЗА), Службени лист града Београда бр. 86/19

- картографски број 1541
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ УЗ СЕВЕРНУ ТАНГЕНТУ, СЕВЕРНО ОД НАСЕЉА ОВЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 102/19

- картографски број 1542

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА (УМП-А) И УЛИЦЕ ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА, ПАНЧИНЕ И СВЕТОГ НИКОЛЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 103/19

- картографски број 1543

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС "ПЛЕЈО", ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 103/19

- картографски број 1544

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ - II ФАЗА, I ЕТАПА - ЦЕЛИНА: ТОПЛАНА ТО "МИРИЈЕВО", Службени лист града Београда бр. 104/19

- картографски број 1545

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ, ДЕОНИЦЕ АУТО-ПУТА ДОБАНОВЦИ - БУБАЊ ПОТОК, ПОТОКА МАСТИРИНЕ И КРУЖНОГ ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 104/19

- картографски број 1546

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА ВИШЊИЧКО ПОЉЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 105/19

- картографски број 1547

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА БЕОГРАДА, Службени лист града Београда бр. 110/19 (изузев графичког прилога бр.4 Заштита природних и културних вредности)

- картографски број 1548

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СИМЕ ШОЛАЈЕ, ВОЈВОДЕ МИЦКА КРСТИЋА И МАРИЈАНЕ ГРЕГОРАН НА КАРАБУРМИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 116/19

- картографски број 1549

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СПОРТСКИ КОМПЛЕКС НА ЗВЕЗДАРИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 116/19

- картографски број 1550

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПОЖЕШКЕ, БОРЕ МАРКОВИЋА И ПАРКА НА БАНОВОМ БРДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 138/19

- картографски број 1551

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА И УЛИЦА: ЦВИЈИЋЕВЕ, ВАТРОСЛАВА ЛИСИНСКОГ И КРАЉА ДРАГУТИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 139/19

- картографски број 1552

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ВЕЛИКА МОШТАНИЦА УЗ УЛИЦУ ДОБРИВОЈА ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 139/19

- картографски број 1553

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ОМВ ОБИЛАЗНИЦА 2", ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 139/19

- картографски број 1554

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ, (I.A-A3), РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р-267 (II.B-319) И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БАТАЈНИЦА - РЕСНИК, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 140/19

- картографски број 1555

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ КЛИНИЧКО БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР "БЕЖАНИЈСКА КОСА", ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 5/20

- картографски број 1556

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ПОЛИЕТИЛЕНСКОГ ГАСОВОДА ПРИТИСКА П=1%4 БАРА ОД ПОСТОЈЕЋЕ ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) "КАРАБУРМА ЦЕНТАР" ДО ТОПЛАНЕ ТО "ВИШЊИЧКА БАЊА", ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 18/20

- картографски број 1557

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ II ФАЗА, I ЕТАПА - ДИСТРИБУТИВНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА ОД ПАШТРОВИЋЕВЕ И КИРОВЉЕВЕ УЛИЦЕ ДО ТОПЛАНЕ ТО "БАНОВО БРДО" СА КОМПЛЕКСОМ ТОПЛАНЕ ТО "БАНОВО БРДО", ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 18/20

- картографски број 1558

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СУНЧАНЕ ДОЛИНЕ НА БАНОВОМ БРДУ И БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПОЖЕШКЕ И МАРШАЛА ТОЛБУХИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 19/20

- картографски број 1559

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ УГРИНОВАЧКУ УЛИЦУ, У ДЕЛУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БОСАНСКЕ И НОВОГРАДСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 19/20

- картографски број 1560

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА "НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД", ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН, НОВИ БЕОГРАД И ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 36/20

- картографски број 1561

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ САОБРАЋАЈНИЦА: СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, МОКРОЛУШКЕ НОВЕ И КРУЖНОГ ПУТА ПАДИНА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 66/20

- картографски број 1562

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС "ВИРГИНИА", ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 66/20

- картографски број 1563

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА УЗ ГРОБЉЕ ЛЕШЋЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 67/20

- картографски број 1564

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЏОРЏА ВАШИНГТОНА, БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА И ЦЕТИЊСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. 67/20

- картографски број 1565

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА БЛОКА 9Б (РЕТЕНЗИЈА), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 91/20

- картографски број 1566

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА ИСТОЧНО ОД СПОЉНЕ МАГИСТРАЛНЕ ТАНГЕНТЕ (СМТа), ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 92/20

- картографски број 1567

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ II ФАЗА, I ЕТАПА – ЦЕЛИНА ТОПЛАНА ТО "ЦЕРАК" И ДИСТРИБУТИВНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА ДУЖ УЛИЦЕ ПАТРИЈАРХА ЈОАНИКИЈА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА И РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 108/20

- картографски број 1568

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ ОВЧАНСКИ ПУТ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 109/20

- картографски број 1569

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РОСПИ ЋУПРИЈА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 110/20

- картографски број 1570

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКСЕ СПОРТА И ОБРАЗОВАЊА НА УГЛУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА И ВАТРОСЛАВА ЈАГИЋА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 107/20

- картографски број 1571

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА СИНЂЕЛИЋЕВЕ, НИШКЕ И СРЕДАЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 107/20

- картографски број 1572

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И ВОДОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА У БЕОГРАДУ II ФАЗА I ЕТАПА - ДИСТРИБУТИВНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА ОД ГРЕЈНОГ ПОДРУЧЈА ТОПЛАНЕ

ТО "ВОЖДОВАЦ" (НАСЕЉЕ "СТЕПА СТЕПАНОВИЋ") ДО ГРЕЈНОГ ПОДРУЧЈА ТОПЛАНЕ "МЕДАКОВИЋ" (УГАО УЛИЦА ДАРВИНОВЕ И БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ), ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 107/20

- картографски број 1573

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 11446/2 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА УГЛУ УЛИЦА ПУШКИНОВЕ И БАЊИЧКИХ ЖРТАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 131/20

- картографски број 1574

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВАСЕ ПЕЛАГИЋА, ПУШКИНОВЕ И ЖУПАНА ЧАСЛАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 132/20

- картографски број 1576

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКОВА 18А И 69, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 132/20

- картографски број 1577

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ВЕЛИКО СЕЛО, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 133/20

- картографски број 1578

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НОВО НАСЕЉЕ ОВЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 140/20

- картографски број 1579

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У НАСЕЉУ ОВЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 140/20

- картографски број 1582

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА МАКИШКОГ ПОЉА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 153/20

- картографски број 1583

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АДМИРАЛА ГЕПРАТА, КНЕЗА МИЛОША, БАЛКАНСКЕ И НЕМАЊИНЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 154/20

- картографски број 1584

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УГРИНОВАЧКЕ, БАЧКЕ УЛИЦЕ И НОВОСАДСКОГ ПУТА (Т6), ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист града Београда бр. 154/20

- картографски број 1585

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ БАХТИЈАРА ВАГАБЗАДЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ И ВОЖДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 155/20

- картографски број 1586

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФАБРИКЕ КАРТОНА "УМКА", ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА, Службени лист града Београда бр. 155/20

- картографски број 1591

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/35 кВ "БЕОГРАД 44" (СУРЧИН) И НАДЗЕМНОГ ВОДА 110 кВ ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ПЛАНИРАНЕ ТС НА ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 110 кВ (БР. 104/2), И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ НАДЗЕМНИХ ВОДОВА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН И НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 22/21

- картографски број 1592

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ОРЛОВСКОГ НАСЕЉА У МИРИЈЕВУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 30/21

- картографски број 1593

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ВЕСТ 65, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 30/21

- картографски број 1594

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПРЕШЕВСКЕ, БАТУТОВЕ И МИЛАНА РАКИЋА И ГРАНИЦЕ КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ВЕЉКО ДУГОШЕВИЋ", ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 41/21

- картографски број **1595**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОЈА ЂАКИЋА, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА И ОМЛАДИНСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 41/21
- картографски број **1596**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ОБИЛАЗНОГ АУТО-ПУТА И КРУЖНОГ ПУТА КОД НАСЕЉА КИЈЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. 42/21
- картографски број **1597**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР (ОД БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЧА ДО УЛИЦЕ ПРИЛАЗ) ДО УЛИЦЕ МАРИЈЕ БУРСАЋ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 69/21
- картографски број **1598**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ КУМОДРАШКОГ ПОТОКА И НАСЕЉА "ПАДИНА", ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, Службени лист града Београда бр. 73/21
- картографски број **1599**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИКЉУЧНИХ 35 КВ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ОД ПЛАНИРАНЕ ТС 35/10 КВ "СИНГИДУМУ" ДО ПЛАНИРАНЕ ТС 100/35 КВ "СУРЧИН", ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 72/21
- картографски број **1601**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА И ЧИНГРИЈИНЕ У ДЕЛУ ОД БАТУТОВЕ УЛИЦЕ ДО КОМПЛЕКСА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МАРИЈЕ БУРСАЋ", ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, Службени лист града Београда бр. 74/21
- картографски број **1602**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СЛАНЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 75/21
- картографски број **1603**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛИНИЈСКИ ПАРК - БЕОГРАД, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, Службени лист града Београда бр. 77/21
- картографски број **1604**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КНЕГИЊЕ ЗОРКЕ, СВЕТОГ САВЕ, БРАНЕ ЦРНЧЕВИЋА (ОХРИДСКЕ) И БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 72/21
- картографски број **1605**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОЈА ЂАКА, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА, БАЈЕ ПИВЉАНИНА, ВЕЛИСАВА ВУЛОВИЋА И КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 21446 КО САВСКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 76/21
- картографски број **1608**
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА "РАДИОФАР", ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, Службени лист града Београда бр. 95/21

У случају неусаглашености текстуалног дела и графичког прилога, важи графички прилог.

3. ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ СПРОВОДЕ НЕПОСРЕДНОМ ПРИМЕНОМ ПРАВИЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- *Трећи пасус се мења тако да гласи:*

Непосредном применом плана генералне регулације, кроз елементе детаљне разраде, спроводе се локације приказане на графичким прилозима 4 и 16 - 19.

- *На крају поглавља додају се ставови:*

У дањем спровођењу Плана, у зонама дефинисаним за непосредну примену правила грађења, у случају када истекне претходна заштита објеката и урбанистичких целина а не

дође до проглашења за културно добро, обавезна је сарадња са надлежном институцијом за заштиту споменика културе.

4. ПОДРУЧЈА ЗА ИЗРАДУ КОНКУРСА И ЈАВНЕ СТРУЧНЕ ПРОВЕРЕ

- *Из списка локација које су тема градског пројекта и конкурса, бришу се:*
 - комплекс фабрике ИМТ планиран за изградњу стамбено пословних садржаја са пратећим јавним службама и функцијама
 - подручје "Ада Хуја".
- *Брише се пасус иза наведеног списка, који се односи на локацију "Ада Хуја":*

У току спровођења конкурса, као и приликом израде плана детаљне регулације за подручје Ада Хује потребно је узети у обзир стање на постојећим објектима у Вишњичкој улици и одредити нове параметре и намену у складу са наменом и параметрима плана генералне регулације.

- *На крају поглавља додаје се став:*

Дозвољена је израда конкурса и јавних стручних провера и ван наведених подручја, за локације од градског значаја, локације које имају потенцијал за развој, итд.

5. ПЛАНОВИ ЧИЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ОБУСТАВЉА

- *Допуњује се списак планова чије се спровођење обуставља у целини, у границама овог Плана:*

- картографски број 1

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КАЛЕМЕГДАНА, Службени лист града Београда бр. **6/69, 15/88**

- картографски број 12

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПОДРУЧЈА КНЕЗ МИХАИЛОВЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. **2/80, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**, Службени лист града Београда бр. **16/87**

- картографски број 18-1

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДЕЛА МЗ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. **16/90**

- картографски број 20

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛОЛЕ РИБАРА, ТАКОВСКЕ, МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ И ПАЛМОТИЋЕВЕ, Службени лист града Београда бр. **14/77**

- картографски број 21

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ТАКОВСКЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. **21/73**

- картографски број 23

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ УЛИЦЕ КНЕЗА МИЛОША, Службени лист града Београда бр. **15/71**

- картографски број 25

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МЗ "ПЕРО ПОПОВИЋ-АГА" ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД, Службени лист града Београда бр. **20/87**

- картографски број 34-1

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ДЕЛА САВСКЕ ОБАЛЕ У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **25/88**

- картографски број **38-1**
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БЛОКА 66 У НОВОМ БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: (2-2), М. МИЛЕНКОВИЋА, (2А-2А), МАГИСТРАЛНОГ ПРСТЕНА И ДР АГОСТИНА НЕТА, Службени лист града Београда бр. 30/90

- картографски број **46-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКОВА 7А И 8А НА НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 16/88

- картографски број **47-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКОВА 7 И 8 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 16/88

- картографски број **48-1**
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА БЛОКА 4 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 14/91

- картографски број **56-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА БЕЖАНИЈА (БЛОКОВИ 61, 62, 63 И ДЕЛОВИ БЛОКОВА 64, 60, 57 И 57А) У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 3/91

- картографски број **58-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗОНЕ 2 НАСЕЉА НА БЕЖАНИЈСКОЈ КОСИ У НОВОМ БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 16/88

- картографски број **59-1**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗОНЕ 1 НАСЕЉА НА БЕЖАНИЈСКОЈ КОСИ, Службени лист града Београда бр. 17/85, 4/91

- картографски број **60**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА САОБРАЋАЈНИЦУ Т-6 ОД АУТОПУТА ДО САОБРАЋАЈНИЦЕ 13-13, Службени лист града Београда бр. 9/73

- картографски број **64**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН АУТОПУТА КРОЗ БЕОГРАД, Службени лист града Београда бр. 17/67

- картографски број **71**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПОДРУЧЈА СЛАВИЈА, Службени лист града Београда бр. 11/80

- картографски број **74**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СМИЉАНИЋЕВЕ, МАРШАЛА ТОЛБУХИНА, АЛЕКСЕ НЕНАДОВИЋА И ЊЕГОШЕВЕ, Службени лист града Београда бр. 23/86

- картографски број **75**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАРШАЛА ТОЛБУХИНА, СМИЉАНИЋЕВЕ, ЊЕГОШЕВЕ И ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА, Службени лист града Београда бр. 15/67

- картографски број **86-2**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ХИ И ХИИ МЗ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРАЧАР, Службени лист града Београда бр. 25/85

- картографски број **100**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИХАИЛА БОГИЋЕВИЋА, ГАВРИЛА ПРНИЦИПА, ЛИЧКЕ, КАРАЂОРЂЕВЕ И ТРГА БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА, Службени лист града Београда бр. 6/87

- картографски број **103**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ТРИ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША, БИРЧАНИНОВЕ, ГЕНЕРАЛА ЖДАНОВА, ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА, СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА, ПАСТЕРОВЕ И МИЛОША ПОЦЕРЦА, Службени лист града Београда бр. 27/87

- картографски број **105**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДВА БЛОКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ, Службени лист града Београда бр. 25/67, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, Службени лист града Београда бр. 10/72, 11/77, 27/87

- картографски број **106**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КЛИНИЧКО ИНСТИТУТСКОГ ЦЕНТРА МЕДИЦИНСКОГ ФАКУЛТЕТА, Службени лист града Београда бр. 2/75, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА, Службени лист града Београда бр. 14/91

- картографски број 125
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА, УЛИЦЕ КНЕЗА МИЛОША, ДУРМИТОРСКЕ УЛИЦЕ И КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА МЕДИЦИНСКОГ ФАКУЛТЕТА, Службени лист града Београда бр. 18/78

- картографски број 132
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦВИЈИЋЕВЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. 13/72

- картографски број 139-1
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПОДЗЕМНЕ ПУТНИЧКО - ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У ЗОНИ РАСКРСНИЦЕ БУЛЕВАРА РЕВОЛУЦИЈЕ И РУЗВЕЛТОВЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. 30/ИИИ/90

- картографски број 140
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПУТНИЧКОГ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ЧВОРА У БЕОГРАДУ - ПРВИ ДЕО, Службени лист града Београда бр. 13/72

- картографски број 141
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВИШЊИЧКЕ УЛИЦЕ ОД УЛ. МИЈЕ КОВАЧЕВИЋА ДО СЛАНАЧКОГ ПУТА, Службени лист града Београда бр. 25/83

- картографски број 173
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НОВОГ ГРОБЉА У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. 18/79

- картографски број 180-1
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, ЗАГЕ МАЛИВУК, КРИЖАНИЋЕВЕ И ТОПАЛОВИЋЕВЕ, Службени лист града Београда бр. 5/85

- картографски број 187
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНИХ ВОДОВА 400 КВ ОД ТС 400/220 КВ "БЕОГРАД ВИИИ" ДО ГРАНИЦЕ ДУП-А ГРАДСКОГ ПАРКА "ЗВЕЗДАРА" И ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНИХ ВОДОВА 110 КВ ОД ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ ВОДА ДО ГРАНИЦЕ ДУП-А ГРАДСКОГ ПАРКА "ЗВЕЗДАРА", Службени лист града Београда бр. 28/87

- картографски број 188
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЛИЦЕ ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА ОД УЛ. ГОСПОДАРА ВУЧИЋА ДО АУТОПУТА БЕОГРАД – НИШ, Службени лист града Београда бр. 9/87

- картографски број 202
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЈУЖНОГ ДЕЛА И МЗ У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. 6/69

- картографски број 222
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТЕХНИЧКО - ПУТНИЧКЕ СТАНИЦЕ У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. 13/76

- картографски број 251
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА АДА ЦИГАНЛИЈА, Службени лист града Београда бр. 25/80

- картографски број 254
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "ЧУКАРИЧКА ПАДИНА", Службени лист града Београда бр. 29/86, **ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ ПЛАНА,** Службени лист града Београда бр. 3/92, **ИСПРАВКА ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ ПЛАНА,** Службени лист града Београда бр. 16/92

- картографски број 256
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦЕ ОД САВСКЕ МАГИСТРАЛЕ ДО УЛ. ПИЛОТА М. ПЕТРОВИЋА, Службени лист града Београда бр. 15/85

- картографски број 257
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВИ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ НА БАНОВОМ БРДУ, Службени лист града Београда бр. 15/84, **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА,** Службени лист града Београда бр. 15/88

- картографски број 258
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КНЕЗА ВИШЕСЛАВА, СТЕВАНА ТОДОРОВИЋА, КРАЉИЦЕ КАТАРИНЕ, БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА, НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА, БЛАГОЈА

ПАРОВИЋА И РЕКРЕАТИВНО - СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "КОШУЋАК" ("ГОЛФ"), Службени лист града Београда бр. **6/85, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА** Службени лист града Београда бр. **5/89**

- картографски број **264**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "БЕЛЕ ВОДЕ" У ЖАРКОВУ, Службени лист града Београда бр. **12/87, ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ ПЛАНА,** Службени лист града Београда бр. **10/92**

- картографски број **265**

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ У ЖАРКОВУ Службени лист града Београда бр. **22/89**

- картографски број **270**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДА ЗА ТОПЛАНУ "ЦЕРАК" ОД МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА МГ 05 ДО ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ГМ 05,04 И МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ "ЦЕРАК", Службени лист града Београда бр. **32/83**

- картографски број **277 -1**

ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ У ЖЕЛЕЗНИКУ, Службени лист града Београда бр. **8/91**

- картографски број **278**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРОБЉА "ОРЛОВАЧА", Службени лист града Београда бр. **22/85**

- картографски број **293-1, 293-3**

ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА РЕСНИК, Службени лист града Београда бр. **7/82, 15/88**

- картографски број **300**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ "СТАРА РАКОВИЦА" ОПШТИНА РАКОВИЦА, Службени лист града Београда бр. **13/76, 25/81 и 13/84**

- картографски број **305-2**

ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЗ "МИЉАКОВАЦ II", Службени лист града Београда бр. **28/91**

- картографски број **307-2**

ИЗМЕНЕ ДОПУНЕ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА МЗ МИЉАКОВАЦ, Службени лист града Београда бр. **11/92**

- картографски број **321**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПОТЕЗА ДУЖ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **21/91**

- картографски број **328-2**

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА БРАЋА ЈЕРКОВИЋ II, Службени лист града Београда бр. **28/И/91**

- картографски број **329-1**

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА СТАМБЕНОГ НАСЕЉА КУМОДРАЖ II, Службени лист града Београда бр. **10/91**

- картографски број **341**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛА САВРЕМЕНОГ ПУТА БГД-НИШ ОД ПРЕШЕРНОВЕ ДО "ЛАСТЕ", Службени лист града Београда бр. **18/77**

- картографски број **343**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МОКРОЛУШКЕ УЛИЦЕ ОД ЈУЖНЕ МАГИСТРАЛЕ ДО УЛИЦЕ ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА Службени лист града Београда бр. **2/79, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ,** Службени лист града Београда бр. **14/80**

- картографски број **344**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЛИЦЕ ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА ОД УЛИЦЕ ВЛАДИМИРА ТОМАНОВИЋА ДО УЛИЦЕ НОВА И-И, Службени лист града Београда бр. **4/79, ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ,** Службени лист града Београда бр. **14/80**

- картографски број **346**

ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗОНЕ САОБРАЋАЈНИХ УСЛУГА И ЈАВНИХ СКЛАДИШТА ПОРЕД АУТО-ПУТА БЕОГРАД-НИШ, Службени лист града Београда бр. **28/79**

- картографски број **352**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА КУМОДРАЖ I, Службени лист града Београда бр. **17/83**, **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**, Службени лист града Београда бр. **23/84**

- картографски број **354**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОДУЖЕТКА ТРАМВАЈСКЕ ПРУГЕ НА ВОЖДОВЦУ, Службени лист града Београда бр. **9/85**

- картографски број **355**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ДУЖ КУМОДРАШКЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. **12/86**

- картографски број **501**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЧЕТИРИ БЛОКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРАЧАР ИЗМЕЂУ УЛИЦА АЛЕКСЕ НАНАДОВИЋА, ПРОЛЕТЕРСКИХ БРИГАДА, КОЧЕ КАПЕТАНА И ЊЕГОШЕВЕ У БЕОГРАДУ, Службени лист града Београда бр. **5/88**

- картографски број **503**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗОНЕ САОБРАЋАЈНИХ УСЛУГА ПОРЕД ИБАРСКОГ ПУТА "ВРБИН ПОТОК", Службени лист града Београда бр. **10/88**

- картографски број **505**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН МАГИСТРАЛНОГ ПУТА БЕОГРАД-ПАНЧЕВО, Службени лист града Београда бр. **15/88**, **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**, Службени лист града Београда бр. **10/91**

- картографски број **510**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НАСЕЉА ВЕЛИКИ МОКРИ ЛУГ, Службени лист града Београда бр. **20/88**

- картографски број **515**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИМАРНОГ ДОВОДА ВОДЕ ИВ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ЗА НАСЕЉЕ МИРИЈЕВО, Службени лист града Београда бр. **5/89**

- картографски број **518**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ТОПЛИФИКАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ САВЕ, Службени лист града Београда бр. **7/89**

- картографски број **519**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КОМПЛЕКСА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ БЛАГОЈА ПАРОВИЋА, КОМПЛЕКСА ФАКУЛТЕТА ЗА ФИЗИЧКО ВАСПИТАЊЕ, УЛИЦЕ ОЛИМПИЈСКИХ ИГАРА, РАТКА МИТРОВИЋА, ЋОРЂА ОГЊАНОВИЋА, УКЉУЧУЈУЋИ РАСКРСНИЦУ СА УЛИЦОМ ТРГОВАЧКОМ И ПОЖЕШКОМ И УЛ.ПОЖЕШКЕ ДО УЛ.БЛАГОЈА ПАРОВИЋА - "СУНЧАНА ПАДИНА", Службени лист града Београда бр. **10/89**,

- картографски број **520**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ - РАКОВИЦА - СОПОТ - МЛАДЕНОВАЦ - ДЕОНИЦА "ПЕТЛОВО БРДО - ЗУЧКА КАПИЈА", Службени лист града Београда бр. **11/89**

- картографски број **521**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ПАНЧЕВАЧКИ МОСТ - ПАНЧЕВО СА СТАНИЦАМА КРЊАЧА И ОВЧА, Службени лист града Београда бр. **11/89**

- картографски број **522**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА 27. МАРТА, ТАКОВСКЕ, ДАЛМАТИНСКЕ И СТАНОЈА ГЛАВАША, Службени лист града Београда бр. **11/89**

- картографски број **523**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ ДЕЛА ГРЕЈНОГ ПОДРУЧЈА ТОПЛАНЕ "КОЊАРНИК", Службени лист града Београда бр. **12/89**

- картографски број **524**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛА МЗ "16. ОКТОБАР", Службени лист града Београда бр. **13/89**

- картографски број **525**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЦЕВОВОДА ПРВЕ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ЖАРКОВО - ЖЕЛЕЗНИК, Службени лист града Београда бр. **17/89**

- картографски број **526**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА, КОСОВКЕ ДЕВОЈКЕ, МАРШАЛА ТИТА, ТЕРАЗИЈЕ И БАЛКАНСКЕ, Службени лист града Београда бр. **22/89**
- картографски број **528**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "СТАРО ЖАРКОВО", Службени лист града Београда бр. **22/89**
- картографски број **529**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦЕ ТОШИН БУНАР НА НОВОМ БЕОГРАДУ – ДЕОНИЦА ОД АУТО-ПУТА ДО ГАНДИЈЕВЕ УЛИЦЕ, Службени лист града Београда бр. **22/89**
- картографски број **533**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЏОРЏА ВАШИНГТОНА, КНЕЗ МИЛЕТИНЕ И ЂУРЕ ЂАКОВИЋА, Службени лист града Београда бр. **8/90**
- картографски број **536**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ УЛ. МИРИЈЕВСКИ БУЛЕВАР ОД УЛ. ВИШЊИЧКЕ ДО УЛ. КАРАЂОРЂЕВЕ У МИРИЈЕВУ, Службени лист града Београда бр. **14/90**
- картографски број **538**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА, Службени лист града Београда бр. **19/90**
- картографски број **550**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА 29. НОВЕМБРА, ЦВИЈИЋЕВА, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА И ПОРЕЧКА, Службени лист града Београда бр. **6/91**
- картографски број **552**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ЧЕТРИ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЏОРЏА ВАШИНГТОНА, ДРИНЧИЋЕВЕ, 29. НОВЕМБРА, ВОЈВОДЕ ДОБЊА И ТАКОВСКЕ, Службени лист града Београда бр. **9/91**
- картографски број **557**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА МАКИШ - РАКОВИЦА - СОПОТ - МЛАДЕНОВАЦ, ДЕОНИЦА ЗУЧКА КАПИЈА - РЕЗЕРВОАР РАЈКОВАЦ - II ФАЗА, Службени лист града Београда бр. **17/91**
- картографски број **560**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НАСЕЉА "КАЛВАРИЈА" У ЗЕМУНУ, Службени лист града Београда бр. **23/91**
- картографски број **562**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДЊУ ЦЕВОВОДА ИИИ ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ОД ЦС "ЖАРКОВО" ДО ПОСТОЈЕЋЕГ Ø 500 У НАСЕЉУ "ЦЕРАК", Службени лист града Београда бр. **27/91**
- картографски број **568**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЈУ ЖАРКОВАЧКОГ ПОТОКА, Службени лист града Београда бр. **2/92**
- картографски број **571**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, БРАЋЕ ЈУГОВИЋА, ДОСИТЕЈЕВЕ, ВАСЕ ЧАРАПИЋА, УЗУН МИРКОВЕ, 7. ЈУЛА, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВЕ, СИМИНЕ И КАПЕТАН МИШИНЕ, Службени лист града Београда бр. **25/92**
- картографски број **572**
ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "ТРГОВАЧКА", Службени лист града Београда бр. **25/92**

У случају неусаглашености текстуалног дела и графичког прилога, важи графички прилог.

3) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИД_ПГР_БГД (I ФАЗА – 2. ЕТАПА)

Доношењем ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2. етапа) у граници обухвата:

- мења се и допуњује План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) у текстуалном делу како је наведено у тачки 2. Измене и допуне и одговарајућим графичким прилозима од 1 до 19.

- у случају неусаглашености планских решења приказаних у графичким прилозима ИД_ПГР_БГД (I фаза - 2.етапа) са графичким прилозима основног плана генералне регулације, важе решења приказана на графичким прилозима ових Измена и допуна.

4) ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИД_ПГР_БГД (I ФАЗА – 2. ЕТАПА)

Урбанистички планови чија је припрема отпочела и доведена у завршну фазу на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), за које је обављена стручна контрола и јавни увид, могу се и завршити на основу одредби тог плана. Рок за усвајање наведених планова на Скупштини града је крај 2023. године. Након тог рока, све планове који су у изради, а за које је завршена стручна контрола и јавни увид, потребно је ускладити са предметним планом генералне регулације.

За локације, за које је до дана ступања на снагу ових Измена и допуна плана, поднет захтев за верификацију идејног решења и потврђивање урбанистичког пројекта, могуће је завршити започети поступак у року од 12 месеци од дана ступања на снагу овог плана, у складу са планском документацијом, која је важила у тренутку подношења захтева. Након извршене верификације идејног решења и потврђивања урбанистичког пројекта може се поднети захтев за издавање локацијских услова у року од 6 месеци од дана верификације идејног решења, односно потврђивања урбанистичког пројекта.

За локације за које је Комисија за планове, до ступања на снагу овог Плана:

- извршила верификацију идејног решења за потребе издавања локацијских услова,
- Дала стручно мишљење у поступку спровођења планских докумената, провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом, као и по захтеву надлежног органа управе,

могуће је поднети захтев за издавање локацијских услова у складу са верификованим урбанистичким параметрима, правилима уређења и грађења, у року од 6 месеци од дана ступања на снагу овог плана.

За локације, за које је до дана ступања на снагу ових Измена и допуна плана, поднет захтев за издавање локацијских услова, могуће је издати локацијске услове у складу са важећом планском документацијом, која је важила у тренутку подношења захтева.

Саставни део ИД_ПГР_БГД (I фаза – 2.етапа) су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Постојећа намена површина	1-1 до 1-9
2.	Планирана намена површина	2-1 до 2-9
4.	Подела на зоне са истим правилима грађења	4-1 до 4-9
5.	Начин спровођења плана	5-1 до 5-9
6.	Површине за објекте и комплексе јавних служби, површине за спортске објекте и комплексе и комуналне површине	6-1 до 6-9
8.	Заштита природних и културних вредности	8-1 до 8-9
16.	Подручје за непосредну примену правила грађења	16-2 до 16-5.2 16-7 до 16-9
17.	Елементи детаљне разраде за локацију И-2 (измена)	
19.	Подручја за непосредну примену правила грађења са елементима детаљне разраде:	
	01 Делови ГО Чукарица: ЧУ.13.1 до ЧУ.13.8	
	02 Појединачне локације: НБ.9.1, ПА.1.1, ЗЕ.11.1, ВО.17.1, ВО.17.2, ВО.17.3 и ЗЕ.8.1	
	03 Саобраћај и инфраструктура: ЧУ.13.9, ЧУ.13.11, ВО.17.4, ВО.19.1, НБ.10.2 и ПА.3.1	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста
3. Одлука о изради ИД_ПГР_БГД
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
8. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Извештај о раном јавном увиду
10. Образложење примедби са раног јавног увида
11. Елаборат раног јавног увида
12. Подаци о постојећој планској документацији
13. Амандмани усвојени на Скупштини

Ове Измене и допуне ПГР_БГД (I фаза – 2.етапа) ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 350-60/22-С – 14. фебруар 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.

САДРЖАЈ

	Страна
Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) – (I фаза – 2. етапа) -----	1