



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVI Број 125

29. децембар 2022. године

Цена 265 динара

## АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

### БАРАЈЕВО

Скупштина Градске општине Барајево, на седници одржаној 29. децембра 2022. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и 60/19), члана 19. став 1. тачка 8. Статута Градске општине Барајево („Службени лист града Београда”, бр.30/10, 40/13, 88/15 и 89/19) донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ГЛУМЧЕВО БРДО, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### А) ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације гробља у Месној заједници Глумчево брдо, Градска општина Барајево (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Глумчево брдо, градска општина Барајево („Службени лист Града Београда”, број 14/20), која је донета на иницијативу Градске општине Барајево којом се предлаже проширење постојећег гробља због попуњености постојећих капацитета.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 11. јануара до 9. фебруара 2021. године и Комисија за планове градске општине Барајево је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план, који је саставни део документације плана.

Циљ израде плана је потреба да се плански уреди простор постојећег гробља и његовог проширења, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано сахрањивање на предметној локацији.

Основна ограничења у планирању обухваћеног подручја су:

– непостојање адекватног пешачког приступа, као ни организованог, односно уређеног паркинг-простора за посетиоце;

– условно повољан терен за урбанизацију који условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина;

Очекивани ефекти планирања су:

– Заокруживање просторно-функционалног уређења комплекса гробља;

– Планско уређење простора постојећег гробља и његовог проширења, уз потребну допуну садржаја, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано сахрањивање;

– Опремање предметног подручја објектима комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

– Унапређење стања и заштита чинилаца животне средине које ће се остварити кроз санацију терена, изградњу комуналне инфраструктуре, формирање заштитног зеленила и успостављање система управљања отпадом.

#### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије катастарске општине Барајево дефинисане: на северозападу планираном регулацијом Ул. Глумчево брдо, на југозападу границом к. п. 2385/1, на југоистоку границама к.п. 2385/1, 2382, 2381/1, и на североистоку границом к. п. 2381/1, све КО Барајево.

Површина обухваћена планом износи око 2,53 ха.

##### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр.1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Барајево

Цела парцела: 2381/1, 2382, 2385/1, 2383, 2155/2, 2387/5.

Делови парцела: 2156/3, 2155/1, 2155/8, 2155/7, 2387/6, 2384/2, 1163.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1а „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000.

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)  
(Извод из Просторног плана градске општине Барајево је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Глумчево брдо, градска општина Барајево („Службени лист Града Београда”, број 14/20)

Плански основ за израду и доношење плана представља Просторни план градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 53/12)

Према Просторном плану градске општине Барајево (у даљем тексту ППГО Барајево) предметно подручје се налази у оквиру површина намењених за:

– грађевинско земљиште – изграђено земљиште у граници грађевинског подручја,

Правилима дефинисаним ППГО Барајево је дефинисано да је за сва неопходна проширења и уређења хуманих гробаља потребна израда плана детаљне регулације.

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

– мрежа саобраћајница

– комунална површина – гробље

Површине осталих намена су:

– пољопривредне површине

– природно регулисане зелене површине

#### Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

##### 1. Планирана намена површина

###### 1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр.2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

саобраћајне површине:

– мрежа саобраћајница

комунална површина:

– гробље – КП1

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавне намене</b>				
мрежа саобраћајница	0,17	6,7	0,31	12,3
комуналне површине	0,88	34,8	2,22	87,7
<b>укупно јавне намене</b>	<b>1,05</b>	<b>41,5</b>	<b>2,53</b>	<b>100,0</b>
<b>површине осталих намена</b>				
пољопривредне површине	1,41	55,7	/	0,0
природно регулисане зелене површине	0,07	2,8	/	0,0
<b>укупно остале намене</b>	<b>1,48</b>	<b>58,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>2,53</b>	<b>100,0</b>	<b>2,53</b>	<b>100,0</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

### 1.2. Карактеристичне целине

Подручје плана обухвата следеће карактеристичне целине:

– целина „А” – постојеће гробље

– целина „Б” – планирано проширење гробља

Целина „А” – постојеће гробље обухвата катастарске парцеле бр. 2383, 2382, 2381/1 КО Барајево, укупне површине око 0,88 ha. У оквиру ове целине је планирано сахрањивање на слободним местима и ограђивање постојећег гробља.

Целина „Б” – планирано проширење гробља обухвата катастарске парцеле бр. 2385/1 и 2384/2-део, КО Барајево површине око 1,34 ha. У оквиру ове целине је планирано проширење гробља.

Приказ карактеристичних целина је дат на одговарајућим графичким прилозима плана.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1а „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000.

### 2. Општа правила уређења и грађења

#### 2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

##### 2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања надгробних споменика који поседују етнографске и културно историјске вредности и могућих археолошких налаза, Старо гробље у месној заједници Глумчево брдо, треба третирати као просторну меморијалну целину значајну за очување културно историјског континуитета и идентитета. Приликом било каквих интервенција везаних за подручје Старог гробља потребно је остварити непосредну сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р145/21 од 17. фебруара 2021. године.)

##### 2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Према расположивим информацијама, на овом простору нису евидентиране природне реткости. Територија обухваћена предметним планом се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Планским решењем чува се постојећа висока дрвенаста вегетација као важан еколошки елемент који омогућавају

кретање врста и очување биодиверзитата, као и одвијање процеса природног кружења атмосферских вода.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

(Решење Завода за заштиту природе број 03-020-119/2 од 25. фебруара 2021. године)

### 2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општине Барајево је донело Решење о неприступању из ради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Глумчево брдо, градске општина Барајево, („Службени лист Града Београда”, број 14/20).

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана.

У циљу спречавања, односно, смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати наведене мере и услове:

У циљу заштите вода и земљишта обезбедити:

– прикључење новопланираних објеката на комуналну инфраструктуру;

– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са свих саобраћајних и манипулативних површина које су у функцији комерцијалних објеката и комплекса гробља;

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом његовог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију;

– да квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и

– до реализације јавне канализационе мреже одвођење употребљених вода могуће је решавати путем водонепропусне септичке јаме, уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода;

– дубину сахрањивања одредити на основу резултата хидрогеолошких истраживања; дубина гробног места мора бити најмање 1m изнад максималног нивоа подземних вода.

У циљу заштите ваздуха потребно је:

– користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (утрадна топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и слично;

– реализовати планирано зеленило.

У циљу заштите од буке неопходна је:

– примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука емитована из објеката не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима,

методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– примена грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

Потребно је испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

У деловима објеката намењених пословању могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку, вибрације или непријатне мирисе и не умањују квалитет боравка у истом или његовој околини.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјалима, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

– комуналног и другог неопасног отпада и

– рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце).

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

У току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:

– на одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

– обезбедити извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10);

– води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

– преузима и даље управља отпадом који се уклања искључиво преко лица које има дозволу да врши сакупљање и /или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (tretман, односно складиштење, поновно коришћење, одлагање);



– попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

– у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

#### 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{cc}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g) \max.$	0.06	0.1	0.15
$I_{max}$ (EMS-98)	VI–VII	VII–VIII	VII–VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

У комплексу мора бити предвиђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, у комплексу мора постојати одговарајућа хидрантска мрежа, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу које треба реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-23/2021-09/7, од 18. јануара 2021. године)

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 743-2, од 25. јануара 2021. године, без поседних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### 2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр.6 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађеног „Елабората инжењерско-геолошких истраживања за ПДР гробља на територији градске општине Барајево – МЗ Глумчево брдо”, од стране предузећа „ГЕО-ТЕСТ” из Београда (2021), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Гробље на територији МЗ Глумчево брдо је лоцирано на брежуљакасто брдовитом терену близу локалног врха. Простори гребена су субхоризонтални или нагиба до 5° док зоне проширења обухватају падинске делове нагиба од 7 до 10°. Локација је са апсолутним котама од 195 до 220 мнв, представља делимично обрадиву и травнату површину обрадну ниским растињем.

Најстарије стене које изграђују основу терена су Кредни флишни седименти. Заступљени су од дубина 3-5 m. У грађи флиша доминирају лапорци и глинци, а подређеније и кречњаци. Површинске делове терена изграђују делувијалне глине дебљине до 5 m.

Подземна вода није регистрована до дубине од 10 m. Терен је стабилан, без трагова клизања или другог вида нестабилности терена.

Према инжењерскогеолошкој конструкцији терена и условама за формирање гробља издвојена су три инжењерскогеолошка рејона.

Рејон I – ГРЕБЕН и горњи део падине нагиба до 5°. До дубина 2,4–5 m изграђен од глине и песковите глине. Терен је стабилан. Погодан за формирање гробља. Могуће формирање већих парцела без засецања терена, у зони сахрањивања терен је безводан. Колско-пешачке стазе су у континуираном нагибу. По ГН 200 ископ је у материјалу III категорије.

Рејон II – ПАДИНА континуалног нагиба до 7 до 10°. До дубине 3,5 m изграђен од глине и песковите глине. Терен је стабилан. Условно погодан за формирање гробља. За формирање већих површина потребно је засецање и наспање

терена. Засеци и насипи висине до 1,5 m могу се уредити у слободно формиране косине. Локална глина погодна је за насипање. Колско-пешачке стазе одводњавати. По ГН 200 ископ је у материјалу III категорије.

Рејон III – ПАДИНЕ променљивог нагиба до 15 до 22°. До дубине 2 m изграђене су од глине и песковите глине. У подлози су флишни седименти. Ниво подземне воде је на дубини преко 10 m. Терен је стабилан. Ограничено употребљив за формирање гробља. Захтева засецања и насипање терена у висини од пар метара. Засеци и насипи морају се штитити потпорним зидовима. Локална глина погодна за насипање. Колско-пешачке стазе одводњавати. По ГН 200 ископ до дубине 2 m је у материјалу III-категије. Дубљи ископ је у IV-категији.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

#### 2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

#### 2.1.8. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада неопходно је обезбедити металне контејнере одговарајуће запремине, у потребном броју према важећем нормативу.

Контејнере поставити у посебно ограђеном простору-ниши, предвиђеној у оквиру парцеле СА-1, са обезбеђеним директним и несметаним прилазом за комунална возила.

### 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

#### 3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Глумчево брдо	СА-1	КО БАРАЈЕВО Делови парцела: 2156/3, 2155/1, 2155/8, 2155/7, 2387/6, 2384/2, 1163, 2385/1 Цела парцела: 2155/2, 2387/5

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

#### 3.1.1. Путна и улична мрежа

Концепт саобраћајног решења урађен је у складу са ППГО Барајево. У планираном стању путна мрежа остаје као и у постојећем стању, тј. Улица Глумчево брдо остаје део мреже општинских путева.

Улица Глумчево брдо планира се по траси постојећег асфалтног пута као двосмерна улица са коловозом ширине

6,5 m и обостраним тротоаром ширине 1,5 m. Изузетак је дуж планираног проширења гробља, где се тротоар планира ширине 2,5 m. У зони главног улаза у гробље планирају се паркинг-места за управно паркирање у регулацији улице.

Приступна саобраћајница комплексу гробља Глумчево брдо Улица Глумчево брдо планира се према могућим саобраћајно техничким елементима, нивелацији терена и уз поштовање постојећих гробних места.

С обзиром да се ради о специфичној намени – комплекс гробља, планирано решење саобраћајних површина условљено је потребом да моторни саобраћај остане ван оградe гробља изузев саобраћаја који произилази из основне намене.

На граници плана извршено је уклапање у постојећи профил Ул. Глумчево брдо.

Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору Улице Глумчево брдо, јер регулациони простор мора служити искључиво основној намени – неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленица.

Одводњавање Улице Глумчево брдо решавати гравитационим отицањем површинских вода, преко сливника, у затворени систем кишне канализације. Решетке сливничких шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњак.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Коловозну конструкцију саобраћајних површина одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама глас и очекиваном саобраћајном оптерећењу, са коловозним застором од асфалт-бетона. Тротоари се могу извести од бетонских плоча, а паркинг површине од растер елемената бетон-трава, уз обавезно озелењавање.

Дуж предметне саобраћајнице планира се постављање светиљки јавне расвете.

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за регулисање колског и пешачког саобраћаја (а којом ће се ограничити брзина кретања возила у складу са наменом контактнег простора).

Због побољшања услова саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације приступног пута, без измене плана.

#### 3.1.2. Јавни градски превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈПП-а Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Улицом Глумчево брдо.

У оквиру границе плана, у Улици Глумчево брдо, задржавају се стајалишта јавног градског превоза.

Такође, оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

#### 3.1.3. Паркирање

Потребан број паркинг-места планирати у складу са нормативом: 1 паркинг место на 0,25 ha планира се 10 паркинг места за паркирање возила посетилаца гробља у регулацији приступног пута, у зони главног улаза у комплекс.

(Услови: Секретаријат за јавни превоз бр. 346.7-3/2021 од 28. јануара 2021. године и бр. 346.7-3.1/2021 од 19. јула 2021. године, Секретаријат за саобраћај 344.4-6/2021 од 24. фебруара 2021. године)

### 3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)  
Зелене површине у оквиру регулације саобраћајнице озеленити сетвом траве.

### 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

#### 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Локација предметног плана припада петој висинској зони водоснабдевања са изграђеном водоводном мрежом В5 ПЕ63 mm у Улици Глумчево брдо.

За уредно снабдевање водом предметне локације, као и за противпожарне потребе потребно је постојећи цевовод В5 ПЕ63 mm у Улици Глумчево брдо реконструисати на пречник мин.  $\varnothing$ 100 mm. Комплекс гробља повезати на јавну водоводну мрежу према важећим нормативима и стандардима надлежне комуналне куће.

Траса планираног цевовода вођена је у јавним површинама у складу са саобраћајним решењем. Кроз израду техничке документације, на основу плана, потребно је обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за санитарне и противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 03/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима, а према условима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Реконструкцију постојећих цевовода В5 ПЕ63 mm у улици Глумчево брдо који није обухваћен планом, као и прикључак на цевовод В5П100 могуће је спровести на основу Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи „Службени гласник РС”, број 2 од 16. јануара 2019. по члану 3. став 5) изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену;

став 8) реконструкција линијских инфраструктурних објеката, у складу са чланом 2. став 1. тачка 32а) Закона о планирању и изградњи;

Унутар комплекса развити интерну водоводну мрежу сходно потребама корисника и јавних чесми. Водоводну мрежу поставити у интерне стазе, све до корисника и јавних чесми. Интерну водоводну мрежу димензионисати тако да обезбедити довољан притисак и довољне количине вода за све кориснике. Такође, исту опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При планирању предметног простора, с обзиром на његову намену, неопходно је водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, поштујући следећу законску регулативу:

– Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12),

– Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04),

– План за заштиту вода од загађивача („Службени гласник РС”, број 6/91).

Начин изградње водоводне мреже прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена. Водоводну мрежу градити према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће, поштујући важеће стандарде и законску регулативу.

Услови

ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој, бр. 2100 I4-1/61/21, Е/41 од 29. јануара 2021. године, ЈВП „Србијаводе” Београд Водопривредни центар „Сава-Дунав”, бр. 519/1 од 28. јануара 2021. године.

#### 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Локација предметног плана налази се ван границе Генералног плана Београда где не постоји изграђена канализациона инфраструктура, а планиран је сепарациони систем канализације.

Унутар разматраног простора планира се интерна канализациона мрежа, сходно наменама, потребама корисника, распореду објеката, саобраћајном решењу и др.

Реципијенти атмосферских вода је путни канал уз приступну саобраћајницу. Претходно је неопходно прибавити сагласност управљача пута.

Атмосферске воде са предметне локације сакупити системом каналета поред стаза унутар комплекса. Сакупљене атмосферске воде одвести до реципијента, уз услов да морају бити нивоа квалитета који захтева реципијент. На кишне канале прикључити одводе из јавних чесми. Кишне воде преко сепаратора масти и лакних нафтних деривата испустити у реципијент. Тачан положај сепаратора дефинисати кроз израду техничке документације водећи рачуна о функционалности и начину њиховог одржавања а према условима надлежне комуналне куће.

Положај сепаратора је у зеленој површини.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)), Правилником еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11,) Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине



не) могу се испустити директно без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент – путни канал уз приступну саобраћајницу уз предходно прибављену сагласност управљача пута.

За употребљене воде на локацији гробља планира се септичка јама до завршетка изградње канализационе мреже. Кроз техничку документацију дати прорачун капацитета септичке јаме имајући у виду динамику пражњења, коју мора вршити надлежна комунална радна организација. Конструкција септичких јама мора бити таква, да задовољи санитарне услове.

Начин изградње канализационе мреже прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена. Канализациону мрежу градити према условима и уз сагласност надлежне комуналне куће, поштујући важеће стандарде и законску регулативу.

Техничким решењем обезбедити испуњење услова да максимални ниво подземних вода буде на 1,0 m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице. Такође елиминисати могућност утицаја гробља на квалитет подземних вода плитке (прве) издани која би се евентуално могла користити каптирањем копаном дунарима за потребе домаћинства у окружењу будућег гробља.

Услови

ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој, бр. 2100/1, I4-1/62/21 од 2. фебруара 2021. године

ЈВП „Србијаводе” Београд Водопривредни центар „Сава-Дунав”, бр. 519/1 од 28. јануара 2021. године

### 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђени су надземни електроенергетски водови.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг-просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Услове и место прикључења за повезивање планираних објеката на електроенергетску мрежу, дефинисаће дистрибутер („Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд”, огранак Обреновац) на захтев инвеститора тј. корисника.

Планиране електроенергетске водове 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања, све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајнице.

Уколико техничке могућности то не дозвољавају, електроенергетску мрежу извести надземно на армирано-бетонским стубовима у складу са техничким прописима.

Постојеће стубове и надземне водове угрожене планираном изградњом саобраћајнице Глумчево брдо, изместити у тротоар дуж поменуте саобраћајнице.

Услови:

„Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд”, огранак Обреновац бр. ЕБ-108/21 од 31. маја 2021. године

ЈП „Електро мрежа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-68/2021-002, од 29. јануара 2021. године

### 3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагасти у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК стубова и ТК каблова). планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња 1 (једне) базне станице (БС), као слободностојећи објекат, под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 10x10 m, на којој ће се изградити цевасти стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

(Услови: „Телеком Србија”, бр. 16835/2-2021, од 29. јануара 2021. године)

### 3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

У граници предметног плана није изведена нити се планира топоводна мрежа и објекти.

### 3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

У оквиру границе предметног обухвата нема изведених елемената гасоводне мреже и постројења.

У коридору саобраћајнице Глумчево брдо, у оквиру границе плана, изградити деоницу дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, радног притиска (p=1÷4 бара). (Градска општина Барајево издала је грађевинску дозволу за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже број 351-445/2020 од 27. априла 2020. године).

Све гасоводе полагасти подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима, односно 0,8 m у зеленим површинама у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре за полиетиленски гасовод (p=1÷4 бар-а) износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Све елементе гасоводне мреже и објеката реализовати и заштитити у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

За предметни план обављена је сарадња и добијени су услови ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, број предмета 06-07/885, од 4. марта 2021. године

### 3.3. Комунална површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Гробље	КП1-1	КО БАРАЈЕВО Делови парцела: 2385/1, 1163, Цела парцела: 2381/1, 2382, 23873,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела

плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.3.1. Гробље

КОМУНАЛНА ПОВРШИНА КП1-1 – ГРОБЉЕ	
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>– За комплекс гробља је планом дефинисана грађ. парцела КП1-1, површине око 2,22 ха.</li> <li>– Комплекс гробља обухвата постојеће гробље (целина А) и планирано проширење гробља (целина Б).</li> <li>– Планом дефинисане границе парцеле КП1-1 није дозвољено мењати.</li> </ul>
намена	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Постојеће гробље се задржава. У оквиру постојећег гробља (целина А) могуће је даље сахрањивање на слободним местима.</li> <li>– Планирано проширење гробља (целина Б) садржи: <ul style="list-style-type: none"> <li>– површине за сахрањивање-гробна поља;</li> <li>– комеморативни плато;</li> <li>– комеморативни објекат са капелом и пратећим садржајима у функцији гробља;</li> <li>– интерне саобраћајне површине;</li> <li>– заштитно изолациони појас ЗП1</li> </ul> </li> <li>– Површине за сахрањивање чине гробна поља (ознаке 1-9) у оквиру којих су планирана гробна места на укупној површини од око 6280 m<sup>2</sup> (око 0,63 ха), што износи око 47% од површине планиране за проширење гробља.</li> <li>– БРП једногробног гробног места је око 5,0 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Сваком гробном месту обезбедити, најмање са три стране, пешачки прилаз минималне ширине 0,9м у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).</li> <li>– Број гробних места у оквиру површина за сахрањивање биће дефинисан приликом спровођења плана у сарадњи са надлежним јавним предузећем.</li> <li>– Гробна поља су раздвојена стазама ширине 5m и 3,5m, одморшима и зеленим површинама. При пројектовању гробних поља, потребно је обезбедити да свако гробно место буде максимално 20m удаљено од интерне саобраћајнице.</li> <li>– Интерне колско – пешачке саобраћајнице, унутар комплекса гробља, морају задовољавати услове проходности за изабрано меродавно возило, а у складу са планираном технологијом опслуге комплекса.</li> <li>– На почетку централне интерне колско-пешачке саобраћајнице планирана је зона намењена изградњи комеморативног платоа. У оквиру ове зоне се планирају следећи садржаји: <ul style="list-style-type: none"> <li>– комеморативни објекат – капела са пратећим садржајима у функцији сахрањивања (продаја цвећа и свећа, погребне опреме, мокри чвор и сл),</li> <li>– наткривени трем – надстрешница,</li> <li>– комеморативни плато.</li> </ul> </li> <li>– Оријентација планираног комеморативног објекта – капеле је југозапад – североисток, са улазом са западне стране. Оријентационе димензије капеле су 6 x 6 m.</li> <li>– Са источне стране комеморативног објекта омогућити прилаз службеном – погребном возилу.</li> <li>– У оквиру комплекса гробља, планиран је и простор за одлагање сувог цвећа и венаца испод полузатворених надстрешница.</li> <li>– Мрежу чесми предвидети равномерно, око 1 чесма на површини од 2ha.</li> <li>– Ободом комплекса гробља планиран је заштитно изолациони зелени појас ЗП1 у циљу одвајања од околних садржаја, док је према граници са постојећим гробљем формиран простор ЗП2 намењен уређеним зеленим површинама.</li> </ul>
број објеката и положај на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Дозвољена је изградња једног објекта на парцели КП1-1.</li> <li>– Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000.</li> <li>– Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.</li> <li>– Према положају на парцели објекат је слободностојећи.</li> <li>– Уз објекат су планиране надстрешнице.</li> </ul>
индекс заузетости парцеле („3”)	– Максимални индекс заузетости на парцели КП1-1 је „3”=1%.
висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 5m, у односу на нулту коту, као што је приказано на графичком прилогу 3 „Регулационо нивелациони план”.
кота пода приземља	– Кота приземља објекта може бити максимум 0,2 m виша од нулте коте.

услови за зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Озелењени комплекси гробља припадају зеленим површинама специјалних намена. Зеленило гробља има у основи санитарно – естетску функцију, значајан фактор у формирању микроклиме самог комплекса и околине. Његова функција је првенствено у заштити комплекса гробља од неповољних климатских услова, пре свега удара ветра и јаке осунчаности, али и у заштити околине од могућих негативних утицаја самог комплекса – оцењивање атмосферских вода кроз тло.</li> <li>– Зеленило гробља треба да има умирујући ефекат на посетиоце и планира се као специфичан вид зелене површине.</li> <li>– Укупно процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, са заштитно изолационим појасом не сме бити мање од 20 % од укупне површине комплекса.</li> <li>– У оквиру планираног проширења гробља, зелене површине уредити према следећим правилима: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Око проширења комплекса гробља планира се заштитни зелени појас, променљиве ширине појас, минимално 3,5 m (ознака на графичком прилогу ЗП1). Заштитно зеленило се планира од листопадних и четинарских врста дрвећа и жуња, са већим учешћем четинарских врста (однос четинарских и листопадних врста треба да је 60%:40%), како би се избегла монотонија у зимском периоду и обезбедила његова функција у заштити од неповољних услова.</li> <li>– Просторни распоред вегетације прилагодити позицији гробних поља. Приликом избора врста, водити рачуна о фенофазама листанја и цветања, односу четинара и лишћара. Није дозвољена садња алегогених и инванзивних врста.</li> <li>– Између постојећег гробља и новопланираног, планира се зелена површина (ознака на графичком прилогу ЗП2) са пролазима за пешачку комуникацију. планира се комбинована садња зимзелене и лишћарске жбунасте вегетације.</li> <li>– Оградити комплекс гробља и вертикално озеленити садњом повијуша, односно пењачица као што су: бршљан, текома, глицинија.</li> <li>– Дуж главних колско пешачких прилаза, планира се једнострано линеарно зеленило од средњих лишћара на међусобном растојању до пет метара. Изабрати врсте лишћара које имају јаку срчаницу, а немају широк и плитак корен, како не би дошло до ветроизвала и подизања застора стаза или споменика. Дуж стаза поставити пратећи мобилијар: чесме, клупе за седење, канте за отпатке и сл.</li> <li>– Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и не могу бити на листи алергената. Предност дати висећим формама.</li> <li>– Планирана паркинг места формирати од затрављених растер елемената и засенити их садњом високих лишћара на сваком другом паркинг месту. Одабрати врсте са кореновим системом који неће денивелисати подлогу.</li> </ul> </li> </ul>
решење саобраћаја/ паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Колско-пешачки приступ комплексу гробља је из улице Глумчево брдо.</li> <li>– У регулацији улице Глумчево брдо је у складу са нормативом: једно паркинг место на 0,25 ha за паркирање возила посетилаца, од чега је најмање 5% за особе са инвалидитетом.</li> <li>– У регулацији приступног пута комплексу гробља, у зони главног улаза у комплекс, планира се укупно 10 ПМ од чега је 1 ПМ за возила особа са инвалидитетом.</li> </ul>
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Комеморативни објекат је планиран у зони главног колско/пешачког улаза.</li> <li>– Архитектонско обликовање објекта треба да буде примерено основној намени и у складу са изгледом и обрадом осталих објеката/елемената у комплексу. Пожељно је да комеморативни објекат има и наткривени део. Улаз у објекат је потребно нагласити архитектонским обликовним елементима.</li> </ul>
услови за оградивање парцеле	Комплекс гробља оградити оградом минималне висине 2,0 m.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Планирани комеморативни објекат са капелом и пратећим садржајима ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону II који обухвата падину континуалног нагиба до 7 до 10°. До дубине 3,5 m изграђен од глине и песковите глине. Ниво подземне воде је локално на око 3 m. Терен је стабилан. Објекти високоградње се могу изводити без посебних ограничења. Условно погодан за формирање гробља. За формирање већих површина потребно је засецање и наспавање терена. Локална глина погодна је за наспавање.</li> <li>– Постојеће и планиране површине за сахрањивање се налазе у инжењерскогеолошким рејонима I, II и III.</li> <li>– Рејон I обухвата горњи део падине нагиба до 5°. До дубина 2,4–5 m изграђен од глине и песковите глине. Терен је стабилан. Погодан за формирање гробља. Могуће формирање већих парцела без засецања терена, у зони сахрањивања терен је безводан.</li> <li>– Рејон III обухвата падину променљивог нагиба до 15–22°. До дубине 2 m изграђена је од глине и песковите глине. Ниво подземне воде је на дубини преко 10 m. Терен је стабилан. Ограничено употребљив за формирање гробља. Захтева засецања и наспавање терена у висини од пар метара. Заседи и насипи морају се штитити потпорним зидовима. Локална глина погодна за наспавање.</li> <li>– За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>



минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле	– Минимална комунална опремљеност подразумева могућност прикључења на електро, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних институција и уз њихову сагласност. – До реализације канализационе мреже одвођење употребљених вода могуће је решавати алтернативно путем водонепропусне септичке јаме, уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода. Ова решења нису у надлежности комуналних кућа.
---	---

### 5. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО планиРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина плана	2,53 ha	2,53 ha
Нето површина парцеле јавне намене-гробља	0,88 ha	2,22 ha
Површине јавне намене		
БРГП комунална површина – гробље	0 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
УКУПНА БРГП	0 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

#### В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Није дозвољена даља парцелација/препарцелација грађевинских парцела дефинисаних овим планом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелирати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане грађевинске парцеле. Минимални обухват за израду пројекта парцелације/препарцелације је грађевинска парцела дефинисана овим планом.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Саставни део овог плана су и:

#### II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина Р 1:1.000
2. Планирана намена површина Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и попречним профилима Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:1.000
5. Синхрон-план Р 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:1.000

#### III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Извод из Просторног плана градске општине Барајево
9. Извештај о раном јавном увиду
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Елаборат раног јавног увида
12. Подаци о постојећој планској документацији
13. Геолошко-геотехничка документација
14. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Катастарско-топографски план са границом плана Р 1:1.000
- 2д. Катастар водова и подземних инсталација Р 1:250

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Градске општине Барајево**

Број 06-89/2022-198, 29. децембра 2022. године

Председник  
**Дарко Пауновић, с. р.**

Скупштина Градске општине Барајево, на седници одржаној 29. децембра 2022. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и 60/19), члана 19. став 1. тачка 8. Статута Градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, бр. 30/10, 40/13, 88/15 и 89/19) донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### ГРОБЉА У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ МЕЉАК, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### А) ОПШТИ ДЕО

##### 1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Мељак, градска општина Барајево (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Мељак, градска општина Барајево („Службени лист Града Београда”, број 14/20) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина Градске општине Барајево донела на седници одржаној 28. фебруара 2020. године, а којом се предлаже проширење постојећег гробља због попуњености капацитета.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 11. јануара до 9. фебруара 2021. године и Комисија за планове ГО Барајево је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на Петој електронској седници, одржаној 17. марта 2021. године.

Циљ израде плана је потреба да се плански уреди простор постојећег гробља и његовог проширења, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано сахрањивање на предметној локацији. Такође циљ израде је и сагледавање утицаја планиране намене на животну средину.

Основна ограничења у планирању обухваћеног подручја су:

- непостојање адекватног пешачког приступа ни организованог, односно уређеног паркинга простора за посетиоце;
- условно повољан терен за урбанизацију који условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода;
- неповољан терен за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности падина и обезбеђења објеката на њима;
- терене са појавом активних клизишта првенствено наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико се преко ових простора мора прећи линијским објектима неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техноекономске услове изградње таквих објеката;
- неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена, посебно делове терена који су угрожени клизањем;
- постојећи надземни водови 110 kV и 35 kV у оквиру комплекса, са заштитним појасом (за 110 kV је 25 m, а за 35 kV је 15 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника).

Очекивани ефекти планирања су:

- заокруживање просторно-функционалног уређења комплекса гробља;
- планско уређење простора постојећег гробља и његовог проширења, уз потребну допуну садржаја, како би се избегло стихијско и планом нерегулисано сахрањивање;
- опремање предметног подручја објектима комуналне и саобраћајне инфраструктуре; и
- унапређење стања и заштита чинилаца животне средине које ће се остварити кроз санацију терена, изградњу комуналне инфраструктуре, посебно контролисани прихват атмосферских и отпадних вода, формирање заштитног зеленила и успостављање система управљања отпадом.

#### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије градске општине Барајево у месној заједници Мељак дефинисане границама катастарских парцела: 737/6, 742/1, 764, 765, и деловима 740/1, 740/3, 741, 743/1, 743/2, 744/1, 854, (аналитички дефинисане) све К.О. Мељак.

Површина обухваћена планом износи око 3,96 ha.

##### 2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле све КО Мељак:

Целе катастарске парцеле: 765, 742/1, 741, 737/6, 742/2, 764, Делови катастарске парцеле: 854, 740/1, 740/3, 744/1, 743/1, 743/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:1.000.

#### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Просторног плана градске општине Барајево је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21)

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19)

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Мељак, градска општина Барајево („Службени лист Града Београда”, број 14/20)

Плански основ за израду и доношење плана представља:

- Просторни план градске општине Барајево (у даљем тексту ППГО Барајево) („Службени лист Града Београда”, број 53/12).

Према ППГО Барајево предметна локација се налази у оквиру намена:

- грађевинско земљиште (изграђено земљиште ван границе грађевинског подручја)

- пољопривредно земљиште
- шуме и шумско земљиште – шуме и шумско земљиште у приватној својини

За сва неопходна проширења и уређења хуманих гробља потребна је израда ПДР-а, поштујући правила дефинисана планом.

#### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

- комуналне површине-постојеће хумано гробље
- мрежа саобраћајница

Површине осталих намена су:

- пољопривредне површине.

### Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 1. Планирана намена површина

##### 1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

саобраћајне површине:

- мрежа саобраћајница

комуналне површине и објекти:

- гробље – КПП

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавне намене</b>				
мрежа саобраћајница	0,31	8	0,49	12
комуналне површине- гробље	1,62	41	3,47	88
<b>укупно јавне намене</b>	<b>1,93</b>	<b>49</b>	<b>3,96</b>	<b>100</b>
<b>површине осталих намена</b>				
пољопривредне површине	2,03	51	0	0
<b>укупно остале намене</b>	<b>2,03</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>3,96</b>	<b>100</b>	<b>3,96</b>	<b>100</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

##### 1.2. Карактеристичне целине

Подручје плана подељено је на четири карактеристичне целине:

- целине 1-3 – постојеће гробље

- целина 4 – планирано проширење гробља

Постојеће гробље чине три независне целине.

Целина 1 обухвата делове катастарских парцела бр. 740/1, 741 и 742/1 КО Мељак, укупне површине око 0,82 ha.

Целина 2 обухвата катастарску парцелу бр. 765 КО Мељак, површине око 0,76 ha.

Целина 3 обухвата катастарску парцелу бр. 764 КО Мељак, површине око 0,03 ha.

У оквиру ове три целине планирано је даље сахрањивање на слободним местима.

Планирано проширење гробља чини целину 4.

Целина 4 обухвата делове катастарских парцела бр. 737/6, 740/1, 740/3, 741, 742/1 и 742/2 КО Мељак, укупне површине око 1,86 ha.

У оквиру ове целине је планирано проширење гробља.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког прилога бр. 1а „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1: 1000.

## 2. Општа правила уређења и грађења

### 2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

#### 2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања надгробних споменика који поседују етнографске и културно историјске вредности и могућих археолошких налаза, Старо гробље у месној заједници Мељак, треба третирати као просторну меморијалну целину значајну за очување културно историјског континуитета и идентитета. Приликом било каквих интервенција везаних за подручје Старог гробља потребно је остварити непосредну сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

(Услови: Завода за заштиту споменика културе града Београда Р146/21 од 17. фебруара 2021. године)

#### 2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 и 43/11 – Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Према расположивим информацијама, на овом простору нису евидентирани природне реткости. Територија обухваћена предметним планом се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Планским решењем чува се постојећа висока дрвенаста вегетација као важан еколошки елемент који омогућавају кретање врста и очување биодиверзитета, као и одвијање процеса природног кружења атмосферских вода.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералношко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе.

#### 2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општине Барајево је донело Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације гробља у месној заједници Мељак, градске општина Барајево, („Службени лист града Београда”, број 14/20).

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана.

У циљу спречавања, односно, смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати наведене мере и услове:

У циљу заштите вода и земљишта обезбедити:

- прикључење новопланираних објеката на комуналну инфраструктуру;



– сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода са свих саобраћајних и манипулативних површина које су у функцији комерцијалних и пословних објеката и комплекса гробља);

– изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате, и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом његовог одржавања или за време падавина;

– потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију;

– да квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

– до реализације јавне канализационе мреже одвођење употребљених вода могуће је решавати путем водонепропусне септичке јаме, уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода;

– дубину сахрањивања одредити на основу резултата хидрогеолошких истраживања; дубина гробног места мора бити најмање 1 m изнад максималног нивоа поземних вода.

У циљу заштите ваздуха потребно је:

– применити централизован начин загревања/хлађења објеката;

– користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.;

– реализовати планом предвиђено зеленило.

У циљу заштите од буке неопходна је:

– примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа објеката не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– примена грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990.

Потребно је испунити минималне захтеве у погледу енергетске ефикасности објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом.

У деловима објеката намењених пословања могу се обављати само делатности које не угрожавају квалитет животне средине, не производе буку, вибрације или непријатне мирисе и не умањују квалитет боравка у истом или његовој околини.

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјалима, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

– комуналног и другог неопасног отпада и

– рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце).

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

У току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:

– на одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (поседни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

– обезбедити извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10);

– води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, као и издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);

– преузима и даље управља отпадом који се уклања искључиво преко лица које има дозволу да врши сакупљање и /или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (tretман, односно складиштење, поновно коришћење, одлагање);

– попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине и

– у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

#### 2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.>

gov.rs/) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $Acc(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$Acc(g)$ max.	0.06	0.1	0.15
$I_{max}$ (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

До комплекса и у комплексу мора бити предвиђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, у комплексу мора постојати одговарајућа хидрантска мрежа, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу које треба реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-22/2021-09/7, од 18. јануара 2021. године)

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 742-2, од 25. јануара 2021. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови: МУП – Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру бр. 742-2, од 25. јануара 2021. године)

#### 2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 6 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађеног „Елабората инжењерско-геолошких истраживања за ПДР гробља на територији градске општине Барајево – МЗ Мељак”, од стране предузећа „ГЕО-ТЕСТ” из Београда (2021), дефинисани су следећи инжењерско-геолошки услови.

Гробље на територији МЗ Мељак је лоцирано на брежуљкасто брдовитом терену близу локалног врха. Простори гребена су субхоризонтални или нагиба до 5° док зоне проширења обухватају падинске делове нагиба од 7–10°. Локација је са апсолутним котама од 162–210 мнв, представља делимично обрадиву површину а делом шуму.

Основу терена изграђују глиновито – лапоровити седименти представљени глинама до лапоровитим глинама. Појављују се од дубине од 2 m. Од површине до дубина 2–6 m терен изграђују делувијалне глине ( $d_g$ ) и песковите глине ( $d_{pg}$ ). Дебљине су до 6,0 m.

Подземна вода није регистрована до дубине од 10 m. Део пута за старо гробље захваћен је кизањем у дужини преко 30 m. Активно клизиште је дубине до 3 m и клизају делувијалне глине и горњи (распадут) део глине до лапоровитих глине. Клизање је довело до улегања дела пута и ротације (нагињања) гробних места. Процес клизања се и даље лагано одвија.

Према инжењерскогеолошкој конструкцији терена и условима за формирање гробља издвојена су четири инжењерскогеолошка рејона.

Рејон I – ГРЕБЕН и горњи део падине нагиба до 5°. До дубине 2,4–5 m изграђен од глине и песковите глине. Терен је стабилан. Погодан за формирање гробља. Могуће формирање већих парцела без засецања терена, у зони сахрањивања терен је безводан. Колско-пешачке стазе су у континуираном нагибу. По ГН 200 ископ је у материјалу III категорије.

Рејон II – ПАДИНА континуалног нагиба до 7–10°. До дубине 3,5 m изграђен од глине и песковите глине. Терен је стабилан. Условно погодан за формирање гробља. За формирање већих површина потребно је засецање и насипање терена. Засеци и насипи висине до 1,5 m могу се уредити у слободно формиране косине. Локална глина погодна је за насипање. Колско-пешачке стазе одводњавати. По ГН 200 ископ је у материјалу III категорије.

Рејон III – ПАДИНЕ променљивог нагиба до 15–22°. До дубине 2 m изграђене су од глине и песковите глине. У подлози су флишни седименти. Ниво подземне воде је на дубини преко 10 m. Терен је стабилан. Ограничено употребљив за формирање гробља. Захтева засецања и насипање терена у висини од пар метара. Засеци и насипи морају се штитити потпорним зидовима. Локална глина погодна за насипање. Колско-пешачке стазе одводњавати. По ГН 200 ископ до дубине 2 m је у материјалу III – категорије. Дубљи ископ је у IV – категорији.

Рејон IV КЛИЗИШТЕ нагиба до 25–35°. До дубине 2 m изграђен од глине и песковите глине. У подлози су глине до лапоровите глине. Ниво подземне воде је на дубини преко 5 m. Терен је условно стабилан и нестабилан. Неповољан је за формирање гробља. Захтева локалну санацију терена.

Могуће формирање парцела само у оквиру једног реда гробних места уз засецање и насипање терена у висини од пар метара. Засеке и ножице косине морају се штитити потпорним зидовима. Локална глина погодна је за насипање. Колско-пешачке стазе контролисано одводњавати. По ГН 200 ископ је у IV категорији.

За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

#### 2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

#### 2.1.8. Услови за евакуацију отпада

Сабирно место за одлагање смећа за комплекс гробља, је простор у оквиру грађевинске парцеле СА-1, одакле се одвози возилима градске чистоће. Финални слој подат планиран је од материјала који се лако одржавају и имају одговарајућа механичка својства.

За одлагање смећа планирано је постављање судова-контејнера, запремине 5 m<sup>3</sup>.

До типских посуда за одлагање смећа обезбедити директан и несметан прилаз комуналног возила.

### 3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

#### 3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Улица Боре Славковића	СА-1	КО Мењак Део к.п.: 737/6, 742/2, 854,
Улица Боре Славковића	СА-2	КО Мењак Део к.п.: 744/1, 743/2, 743/1, 742/1, 742/2, 854,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

#### 3.1.1. Путна и улична мрежа

Концепт саобраћајног решења урађен је у складу са ППГО Барајево. У планираном стању путна мрежа остаје као и у постојећем стању, тј Улица Боре Славковића остаје део секундарне уличне мреже.

С обзиром да се ради о специфичној намени – комплекс гробља, планирано решење саобраћајних површина условљено је потребом да моторни саобраћај остане ван оградe гробља изузев саобраћаја који произилази из основне намене.

Приступна саобраћајница комплексу гробља Мењак Улица Боре Славковића планира се према могућим саобраћајно техничким елементима, нивелацији терена и уз поштовање постојећих гробних места и парцелације.

Део Улице Боре Славковића дуж планираног проширења гробља, планира се по траси постојећег асфалтног пута као двосмерна улица са коловозом ширине 6 m и једностраним тротоаром (са северне стране, тј. до планираних садржаја) ширине 1,5 m. У зони главног улаза у гробље планирају се паркинг места за управно паркирање у регулацији улице.

Део Улице Боре Славковића дуж постојећег гробља, због просторних ограничења (постојећа гробна места и граница катастарске парцеле), планира се по траси постојећег земљаног пута, као једносмерна колско пешачка улица ширине 3,5 m и дужине око 340 m. С обзиром да је јавни пут и да служи и за приступ пољопривредном земљишту које се налази у продужетку постојећег гробља, а да би се омогућило мимоилажење возила на колско-пешачкој улици се планирају: са северне стране плато испред улаза у постојећи део гробља (на растојању око 135 m од почетка једносмерне улице) и мимоилазница са јужне стране (на растојању око 265 m од почетка једносмерне улице).

На око 25 m од краја двосмерног дела Боре Славковића, а пре једносмерног дела улице, планира се кружна окретница за противпожарна возила.

На граници плана извршено је уклапање у постојећи профил Боре Славковића (са источне стране у постојећи коловоз, а на северозападу у постојећи земљани пут).

Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору Улица Боре Славковића, јер регулациони простор мора служити искључиво основној намени – неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

Одводњавање Улице Боре Славковића решавати гравитационим отицањем површинских вода, преко сливника, у затворени систем кишне канализације. Решетке сливничких шахтова пројектовати ван површине коловоза, односно интегрисати шахтове у ивичњак.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Коловозну конструкцију саобраћајних површина одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, са коловозним застором од асфалт-бетона. Тротоари се могу извести од бетонских плоча, а паркинг површине од растер елемената бетон – трава, уз обавезно озелењавање.

Дуж предметних саобраћајница планира се постављање светилки јавне расвете.

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за регулисање колског и пешачког саобраћаја (а којом ће се ограничити брзина кретања возила у складу са наменом контактнег простора).

Због побољшања услова саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације приступног пута, без измене плана.

#### 3.1.2. Јавни градски превоз путника

Улицом Боре Славковића није планирано вођење линија јавног превоза путника.

#### 3.1.3. Паркирање

За паркирање возила посетилаца планира се у зони главног улаза у комплекс, 17 паркинг-места у регулацији Улице Боре Славковића.

(Услови: Секретаријат за саобраћај IV-08 бр. 344,21-2/2021 од 19. фебруара 2021. године



Секретаријат за јавни превоз ХХХИV-03 бр. 346.7-4/2021 од 20. јануара 2021. године

ЈП „Путеви Београда”, III бр. 350.18/21 од 21. јануара 2021. године)

### 3.1.4. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Зелене површине у оквиру регулације саобраћајнице озеленити сетвом траве. У централном делу рондоа окретице засадити солитерно стабло високог лишћара.

Планирана паркинг места формирати од затрављених растер елемената и засенити их садњом високих лишћара на сваком другом паркинг месту. Одабрати врсте са кореновим системом који неће денivelисати подлогу.

## 3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

### 3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Простор обухваћен планом припада трећој висинској зони водоснабдевања. Унутар границе у улици Боре Станковића постоји цевовод ВЗПЕ90 који је повезан на цевовод ВЗЛ100 у Улици Маршала Тита (ван границе плана).

Планира се замена постојећег цевовода ВЗПЕ90 са цевоводом В1мин. Ø150 у Улици Боре Станковића, у оквиру границе плана. Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 03/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Комплекс гробља прикључити на градску водоводну мрежу преко водомерног окна према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. У оквиру комплекса гробља планирати интерну водоводну мрежу за санитарне, противпожарне потребе и заливање.

При планирању предметног простора, с обзиром на његову намену, неопходно је водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, поштујући следећу законску регулативу:

Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12),

Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04),

План за заштиту вода од загађивача („Службени гласник РС”, број 6/91).

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој бр. 2103 I<sub>4-1</sub>/57/21 Е/38 од 25. јануара 2021. године)

### 3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Простор обухваћен планом налази се ван границе Генералног плана Београда где не постоји градска канализациона мрежа.

Просторним планом градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 53/12) планиран се сепарациони начин канализације. Употребљене воде са предметне територије ће се одводним каналима дуж реке Марице од-

водити до планираног постројења ППОВ „Вранић”. Реципијент за прикупљене атмосферске воде су постојећи водо-тоци путни канали.

За одводњавање планиране саобраћајнице Боре Станковића планира се изградња атмосферске канализације АК-мин.Ø300. После пречишћавања воде на сепаратору масти и уља, који се налази у зеленој површини, вода се испушта у путни канал уз претходно прибављену сагласност управљача пута. Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)) и Правилником еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11).

У оквиру комплекса гробља планирати интерну канализациону мрежу сепарационог типа.

До изградње градске фекалне канализационе мреже реципијент за употребљене воде на локацији гробља је септичка јама. Локацију септичке јаме одредити тако да буде у близини приступне саобраћајнице. Кроз техничку документацију дати прорачун капацитета септичке јаме имајући у виду динамику пражњења, коју мора вршити надлежна комунална организација.

Саобраћајне и манипулативне површине, платои и паркинзи треба да буду од водонепропусног материјала нивелисани према риголама за прихватање атмосферских вода. Реципијент за прикупљене атмосферске воде је планирана канализација у саобраћајници Бора Станковић. До изградње градске канализације реципијент за прикупљене и пречишћене воде на сепараторима масти и уља могу да буду путни канали у оквиру комплекса гробља.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се испустити директно без претходног третмана у околне зелене површине.

При планирању предметног простора, с обзиром на његову намену, неопходно је водити рачуна о заштити површинских и подземних вода, изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, поштујући следећу законску регулативу:

Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12),

Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04),

План за заштиту вода од загађивача („Службени гласник РС”, број 6/91).

Техничким решењем обезбедити испуњење услова да максимални ниво подземних вода буде на 1,0m испод дна сандука било ког гробног места или гробнице.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 2103/1 I<sub>4-1</sub>/57/21 од 25. јануара 2021. године ЈВП „Србијаводе” Београд Водопривредни центар „Сава-Дунав”, бр. 518/1 од 28. јануара 2021. године)

### 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

У граници предметног плана налази се:

– надземни вод 110 kV бр. 117/2, који повезује ТЕ Колубара и ТС 110/35/10 kV „Београд 35 (Сремчица)” и  
– надземни вод 35 kV ТС „Београд 35” – ТС 35/10 kV „Шиљаковац”.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је одговарајућа мрежа вода 1 kV.

Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21) дефинисан је заштитни појас за надземне водове: за 110 kV је 25 m а за 35 kV је 15 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника).

Изградња испод и у близини надземног вода условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/1988, „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији су власници АД „Електромрежа Србије” и „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, огранак Обреновац, потребна је сагласност поменутог власника. Сагласност се даје на елаборат у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа.

Такође, за надземни вод 110 kV, уважавајући одређене факторе сигурности, дефинисан је заштитни појас стуба ширине 12 m, од било ког дела стуба. У заштитном појасу стуба није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је формирање зелених површина са учешћем ниске и полегле вегетације. Није дозвољена садња високог дрвећа.

Како се при планираној изградњи саобраћајнице Боре Славковића угрожава постојећи стуб надземног електроенергетског вода 35 kV, потребно га је изместити. Измештање стуба се планира дуж трасе надземног вода 35 kV. Позицију планираног стуба предвидети на минималној удаљености 5 m од ивице пута, а у складу са тачком број 119 Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светиљке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Условне и место прикључења за повезивање планираних објеката на електроенергетску мрежу, дефинисаће дистрибутер („Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, огранак Обреновац) на захтев инвеститора тј. корисника.

Планиране електроенергетске водове 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања, све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, огранак Обреновац, бр. ЕБ-109/21 од 31. маја 2021. године

АД „Електромрежа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-71/2021-002, од 29. јануара 2021. године)

### 3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

У граници предметног плана нема постојећих телекомуникационих (ТК) објеката. У ширем окружењу приступна ТК мрежа изведена је кабловима постављеним надземно, слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗППТТ и осталим прописима из ове области.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња 1 (једне) базне станице (БС), као слободностојећи објекат, под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 10x10m, на којој ће се изградити цевасти стуб потребне висине;
- обезбедити приступ до најближе саобраћајнице;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

(Услови: „Телеком Србија”, а.д. бр. 16838/2-2021, од 29. јануара 2021. године)

### 3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

На предметном простору не постоји централизовани вид снабдевања топлотном енергијом из система београдских топлана.

Постојећи објекти који се налазе у непосредном окружењу, греју се индивидуално, користећи најчешће ел. енергију, течно гориво, дрво, био масу или угаљ као енергент.

За предметни простор није планирана изградња топлотне мреже из система београдских топлана.

### 3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

На ширем подручју предметног плана започета је гасификација насеља Мељак и Барајево.

Делимично је изграђена нископритисна полиетиленска гасоводна мрежа која тренутно није у функцији.

Изградњом комплетне нископритисне гасоводне мреже за насеља Барајево и Мељак, и њеним повезивањем на систем гасификације Србије гаса, стекли би се услови прикључења корисника ради грејања и припреме топле воде у њиховим објектима.

Предметним планом је на почетку централне алеје предвиђена изградња комеморативног објекта – капеле са пратећим садржајем, максималне БРГП од 120 m<sup>2</sup>.

Изградњом поменутог гасоводног система омогућиће се прикључење предметног објекта на природни гас.

Док се не стекну услови за повезивање на гас, топлотну енергију за планирани објекат обезбедити користећи већ постојеће, индивидуалне изворе (ел. енергију, течно гориво, дрва и друго).

(Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, бр. 06-07/4265 од 4. марта 2021. године)

### 3.3. Комуналне површине и објекти

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

#### ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Гробље	КП1-1	КО Мељак Цела к.п.: 741, Део к.п.: 740/3, 740/1, 742/1, 742/2, 737/6
	КП1-2	КО Мељак Цела к.п.: 765
	КП1-3	КО Мељак Цела к.п.: 764

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

## 3.3.1. Гробље

	ГРОБЉЕ
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Планом се планирају три грађевинске парцеле јавне намене КП1 које чине комплекс гробља.</li> <li>– КП1-1 обухвата постојеће гробље у целини 1 и планирано проширење гробља у целини 4, оријентационе површине 2,72 ha.</li> <li>– КП1-2 обухвата постојеће гробље у целини 2, оријентационе површине 0,76 ha.</li> <li>– КП1-3 обухвата постојеће гробље у целини 3, оријентационе површине 0,03 ha.</li> <li>– Планом дефинисане границе наведених грађевинских парцела није дозвољено мењати.</li> <li>– Оријентациона површина комплекса гробља износи 3,47ha.</li> </ul>
Намена	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Постојеће гробље у целинама 1, 2 и 3 се задржава. планира се даље сахрањивање на слободним местима уз обавезу очувања постојеће шуме.</li> <li>– Планирано проширење гробља на КП1-1 садржи: површине за сахрањивање-гробна поља, комеморативни објекат са пратећим садржајима у функцији гробља, комеморативни плато, интерне саобраћајнице, заштитни зелени појас, уређене зелене површине са мобилијаром и сл. (На графичким прилозима плана приказан је предлог решења-оријентационо).</li> <li>– Површине за сахрањивање чине гробна поља у оквиру којих су планирана гробна места (са једним, два или три гроба) на укупној површини од око 0,92 ha, што износи око 52% од површине планиране за проширење гробља.</li> <li>– Бруто површина једног гробног места је око 5,0 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Сваком гробном месту обезбедити, најмање са три стране, пешачки прилаз минималне ширине 0,9 m у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).</li> <li>– Број гробних места у оквиру површина за сахрањивање биће дефинисан приликом спровођења плана у сарадњи са надлежним јавним предузећем.</li> <li>– Гробна поља су раздвојена стазама ширине 5 и 3,5 m, одмористима и зеленим површинама. При пројектовању гробних поља, потребно је обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 m удаљено од интерне саобраћајнице.</li> <li>– На почетку централне интерне колско-пешачке саобраћајнице планира се зона намењена изградњи комеморативног платоа. У оквиру ове зоне се планирају следећи садржаји: <ul style="list-style-type: none"> <li>– комеморативни објекат – капела са пратећим садржајима у функцији сахрањивања (продаја цвећа и свећа, погребне опреме, мокри чвор и сл),</li> <li>– наткривени трем – надстрешница,</li> <li>– комеморативни плато.</li> </ul> </li> <li>– Оријентација капеле је запад – исток, са улазом са запада.</li> <li>– Оријентационе димензије капеле су 6 x 6 m.</li> <li>– Са источне стране комеморативног објекта омогућити прилаз службеном-погребном возилу.</li> <li>– У оквиру комплекса гробља, планиран и простор за одлагање сувог цвећа и венаца испод полузатворених надстрешница.</li> <li>– Мрежу чесми предвидети равномерно, око 1 чесма на површини од 2 ha.</li> <li>– Ободом комплекса гробља планира се заштитни зелени појас у циљу одвајања од околних садржаја.</li> <li>– Постојећа противградна станица која се налази на катастарској парцели 742/2 КО Мељак измешта се на другу локацију, ван границе плана, у складу са условима Републичког хидрометеоролошког завода.</li> </ul>
број објеката	– Дозвољена је изградња једног објекта на парцели КП1-1.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000.</li> <li>– Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.</li> <li>– Према положају на парцели објекат је слободностојећи.</li> <li>– Уз објекат су планиране надстрешнице.</li> </ul>
индекс заузетости парцеле	– Максимални индекс заузетости на парцели КП1-1 је „3”=1%.
висина објекта	– Максимална висина венца објекта је 5 m, у односу на нулту коту, као што је приказано на графичком прилогу 3 „Регулационо нивелациони план”.
кота приземља	– Кота приземља објекта може бити максимум 0,2 m виша од нулте коте.

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Укупно процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, са заштитним зеленим појасом не сме бити мање од 30% од укупне површине комплекса.</li> <li>– На предметној локацији у северозападном делу планског подручја и источно од улице Боре Славковића, у целинама 1 и 2, налази се лишћарска шума, вредна вегетација која се задржава као део зелених површина комплекса гробља.</li> <li>– Ободом планираног проширења гробља са северне, источне и јужне стране планира се заштитни зелени појас, минималне ширине 2 m (ознака на графичком прилогу ЗП). Изузетно, уз зону главног улазна, ширина заштитног зеленог појаса може бити минимално 0,8 m, јер се у тој зони у регулацији улице планира зеленило и дрворед на паркинг простору. Заштитно зеленило се планира од листопадних и четинарских врста дрвећа и жбуња, са већим учешћем четинарских врста (односно четинарских и листопадних врста треба да је 60%:40%), како би се избегла монотонија у зимском периоду и обезбедила његова функција у заштити од неповољних услова. Просторни распоред вегетације прилагодити позицији гробних поља. Приликом избора врста, водити рачуна о фенофазама листања и цветања, односно четинара и лишћара. Није дозвољена садња алергогених и инвазивних врста.</li> <li>– У заштитном појасу стуба далековода 110 kV, ширине 12 m од било ког дела стуба дозвољено је формирање зелених површина са учешћем ниске и долегле вегетације. Није дозвољена садња високог дрвећа.</li> <li>– Дуж главних колско пешачких прилаза, планира се једнострано линеарно зеленило од средњих лишћара на међусобном растојању до 5 метара. Изабрати врсте лишћара које имају јаку срчаницу, а немају широк и плитак корен, како не би дошло до ветроизвала и подизања застора стаза или споменика. Дуж стаза поставити пратећи мобилијар: чесме, клупе за седење, канте за отпатке и сл.</li> <li>– Изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и не могу бити на листи алергената. Предност дати висећим формама.</li> <li>– Са јужне стране, иза планираног паркинг простора, ограду комплекса гробља вертикално озеленити садњом повијуша, односно пењачицама као што су: дршљан, текома, глицинија.</li> </ul>
приступ и решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Колски и пешачки приступи планира се са Улице Боре Славковића, при чему је улаз/излаз уз источну границу плана предвиђен првенствено за противпожарна возила.</li> <li>– Према нормативу: 1 паркинг место на 0,25 ha, за паркирање возила посетилаца, од чега је најмање 5% за особе са инвалидитетом, планира се у зони главног улаза у комплекс, 17 паркинг места у регулацији локалног пута којим се приступа комплексу гробља.</li> </ul>
архитектонско обликовање	– Комеморативни објекат се планира у зони главног колско/пешачког улаза. Архитектура објекта треба да буде примерена основној намени и у складу са архитектуром главног пешачког улаза и оградом комплекса. Улаз у објекат је потребно нагласити архитектонским обликовним елементима.
услови за оградњавање парцеле	– Комплекс гробља оградити оградом минималне висине 2,0m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Минимална комунална опремљеност подразумева могућност прикључења на јавну градску електро, водоводну и канализациону мрежу, према важећим стандардима и прописима надлежних институција и уз њихову сагласност.</li> <li>– До реализације јавне канализационе мреже одвођење употребљиве вода могуће је решавати алтернативно путем водонепропусне септичке јаме, уз услов да ни на који начин не нарушавају квалитет површинских и подземних вода. Ова решења нису у надлежности комуналних кућа.</li> </ul>
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Комеморативни објекат са пратећим садржајима у функцији гробља ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону I који обухвата део падине нагиба до 5°. До дубина 2,4–5 m изграђен од глине и песковите глине. Терен је стабилан. Погодан за формирање гробља. Могуће формирање већих парцела без засецања терена, у зони сахрањивања терен је безводан. Објекти високоградње се могу изводити без посебних ограничења.</li> <li>– Постојеће и планиране површине за сахрањивање се углавном налазе у инжењерскогеолошким рејонима I, II и III.</li> <li>– Рејон II обухвата падину континуалног нагиба до 7–10°. До дубине 3,5 m изграђен од глине и песковите глине. Ниво подземне воде је локално на око 3 m. Терен је стабилан. Условно погодан за формирање гробља. За формирање већих површина потребно је засецање и насипање терена. Локална глина погодна је за насипање.</li> <li>– Рејон III обухвата падину променљивог нагиба до 15–22°. До дубине 2 m изграђена је од глине и песковите глине. Ниво подземне воде је на дубини преко 10 m. Терен је стабилан. Ограничено употребљив за формирање гробља. Захтева засецања и насипање терена у висини од пар метара. Засеци и насипи морају се штитити потпорним зидовима. Локална глина погодна за насипање.</li> </ul>



<p>– Део постојећег гробља у целини 2 се налази у инжењерскогеолошком рејону IV, који обухвата клизиште нагиба до 25–35°. До дубине 2 m изграђен од глине и песковите глине. Ниво подземне воде је на дубини преко 5 m. Терен је условно стабилан и делом нестабилан. Неповољан је за формирање гробља. Захтева локалну санацију терена. Могуће формирање парцела само у оквиру једног реда гробних места уз засецање и насипање терена у висини од пар метара. Засеке и ножице косине морају се штитити потпорним зидовима. Локална глина погодна је за насипање.</p> <p>– За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</p>
--

#### 4. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	УКУПНО ПЛАНИРАНО (пост.+ново) (оријентационо)
Укупна површина Плана	3,96ha	3,96ha
<b>Површине јавне намене</b>		
БРГП комуналних комплекса - гробље	0 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>
Укупно површине јавне намене	0 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>
<b>УКУПНА БРГП</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>270 m<sup>2</sup></b>

Табела 2 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

#### В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката дефинисаних Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Није дозвољена даља парцелација/препарцелација грађевинских парцела дефинисаних овим планом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајнице. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане грађевинске парцеле. Минимални обухват за израду пројекта парцелације/препарцелације је грађевинска парцела дефинисана овим планом.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Саставни део овог плана су и:

#### II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина Р 1:1.000
2. Планирана намена површина Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским Елементима за обележавање и попречним профилима Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:1.000
5. синхрон-план Р 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:1.000

#### III. Документација Плана детаљне регулације

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење ГО Барајево
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Извод из ППГО Барајево
9. Извештај о раном јавном увиду и услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
10. Елаборат раног јавног увида
11. Подаци о постојећој планској документацији
12. Геолошко-геотехничка документација
13. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- 1д. Катастарско-топографски план са границом плана Р 1:1.000
- 2д. Катастарски план са границом плана Р 1:1.000
- 3д. Катастар водова и подземних инсталација Р 1:2.500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Градске општине Барајево  
Број 06-89/2022-199, 29. децембра 2022. године

Председник  
Дарко Пауновић, с. р.

**САДРЖАЈ**

Страна

**Акти градских општина****БАРАЈЕВО**

План детаљне регулације гробља у месној заједници Глумчево брдо, градска општина Барајево -----	1
План детаљне регулације гробља у месној заједници Мељак, градска општина Барајево-----	10

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,  
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15