



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVII Број 43

21. јун 2023. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ НАСЕЉА – РАКОВИЦА СЕЛО И БЕЛИ ПОТОК, ЈУЖНО ОД АУТОПУТА Е75, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за делове насеља Раковица село и Бели поток, јужно од ауто-пута Е75, Градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, делови насеља Раковица село и Бели поток, јужно од ауто-пута Е75 – ободни делови спонтано насталих стамбених зона, планирана привредна зона између обилазног аутопута и Кружног пута и планирана ретензија „Ађинац”, површине око 276 ha, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I – XIX („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме се у оквиру обухвата плана налазе површине јавне намене (мрежа саобраћајница, железница, површине за инфраструктурне објекте и комплексе, инфраструктурне коридоре, водотокове, ретензију, зелене површине, шуме, површине за објекте и комплексе јавних служби и површине за спортске објекте и комплексе) и површине осталих намена (површине за становање (зоне С2 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града и С4 – зона породичног становања – санација неплански формираних блокова),

површине за комерцијалне садржаје (зона К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности), површине за привредне зоне (зона П2 – привредно-комерцијална зона) и остале зелене површине),

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру границе плана планиране површине за шуме и шумско земљиште, заштитни зелени појас, зелени коридори и блокови, и

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21), према коме је планирано задржавање постојеће магистралне пруге ((Београд Центар) – Раковица – Јајинци – Мала Крсна – Велика плана) деоница Раковица–Врчин.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација), инжењерскогеолошки елаборат, и елаборат о могућностима изградње објеката у зони далековода за потребе планске документације, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Вождовац који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање регулације примарне саобраћајне мреже (Кружни пут, Булевар ослобођења) и заштитних зона железничких и инфраструктурних коридора (далеководи, регионални водовод, ретензија), дефинисање површина јавних и осталих намена и правила уређења и грађења у складу са потенцијалима и ограничењима простора и очување и унапређење услова заштите животне средине.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделе простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 24 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-21/22 од 18. маја 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-312/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД – ЦЕЛИНА XX, ОПШТИНЕ ГРОЦКА, ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА И ВОЖДОВАЦ – (НАСЕЉА КАЛУЂЕРИЦА, ЛЕШТАНЕ, БОЛЕЧ, ВИНЧА И РИТОПЕК)

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) (у даљем тексту: измена и допуна Плана генералне регулације).

Члан 2.

Измене и допуне Плана генералне регулације се односе на измену текстуалног дела Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист Града Београда”, бр. 66/17 и 130/20), у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16).

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације је редеофинисање смерница за спровођење Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист Града Београда” бр. 66/17 и 130/20), тако да се омогући израда планова детаљне регулације у зонама за које је прописана непосредна примена правила грађења.

Члан 5.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана генералне регулације.

Члан 6.

Израда измена и допуна Плана генералне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда”, Београд,

Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте Града Београда.

Члан 8.

Измене и допуне плана генералне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац.

Измене и допуне плана генералне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац.

Члан 9.

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-20/22 од 18. маја 2023. године.

Члан 10.

Елаборат измена и допуна Плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и девет примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градских општина Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац (по једна копија).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-313/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ КОМПЛЕКСА НОВОГ ГРОБЉА И ПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА – УНУТРАШЊИ МАГИСТРАЛНИ ПОЛУПРСТЕН И НОВА 4, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између комплекса Новог гробља и планираних саобраћајница – Унутрашњи магистрални полупрстен и Нова 4, Градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Звездара, подручје између комплекса Новог гробља и планираних саобраћајница – Унутрашњи магистрални полупрстен и Нова 4, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 7,9 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: план генералне регулације), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине јавне намене – површине за јавне објекте и комплексе и комуналне површине и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје. Према Плану генералне регулације на предметном простору дефинисано је спровођење обавезног изградом плана детаљне регулације и у мањем делу подручја према важећем плану детаљне регулације,

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних намена,

– План генералне регулације мреже вагросних станица („Службени лист Града Београда”, број 32/13).

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге, катастар подземних инсталација и инжењерскогеолошки елаборат, у ди-

гиталном облику, за део Градске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је да се на предментном простору планира изградња у складу са планираном наменом и урбанистичким параметрима који су дефинисани Планом генералне регулације, кроз детаљно сагледавање потенцијала и ограничења локације, како би се створили услови за реализацију комплекса ЈКП „Градска чистоћа”.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.

135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. подсекретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-15/23 од 19. маја 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-314/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДЕЛА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

Члан 1.

Приступа се изради просторног плана дела градске општине Гроцка (у даљем тексту: просторни план).

Члан 2.

Оквирном границом просторног плана обухваћен је део територије градске општине Гроцка, као дела административног подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, изван границе обухвата Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 22.400 ha.

Коначна граница просторног плана ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта просторног плана.

Члан 3.

Плански основ за израду просторног плана представља Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 57/09, 38/11 и 86/18), у којем је у поглављу V „Имплементација” дефинисано да се даље разрађује израдом просторних

планова општина, за делове територије ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда (просторни планови градских општина Сурчин, Обреновац, Лазаревац, Сопот, Барајево, Младеновац и Гроцка).

Члан 4.

За потребе израде просторног плана потребно је прибавити топографске подлоге, у дигиталном облику, за део територије градске општине Гроцка за који ће се радити уређајне основе, за следећа сеоска насеља: Бегалица, Брестовик, Дражањ, Пударци, Камендол, Заклопача и Живковац.

Члан 5.

Циљ израде просторног плана је стварање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора градске општине Гроцка, у складу са принципима одрживости, који треба да доведу до организованог активирања просторних потенцијала општине и усмеравања даљег просторног развоја.

Члан 6.

У складу са чланом 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) просторни план садржаће нарочито:

1. обухват грађевинског подручја;
2. планиране намене простора;
3. мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;
4. просторни развој саобраћаја и инфраструктуре;
5. делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
6. уређајне основе за села;
7. планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;
8. правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
9. мере и инструменте за спровођење плана;
10. мере за равномерни територијални развој јединице локалне самоуправе

Члан 7.

Израда просторног плана поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду просторног плана обезбедиће град Београд, преко Службе главног урбанисте, Београд, Драгослава Јовановића 2.

Члан 9.

Нацрт просторног плана биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама Градске општине Гроцка.

Подаци о начину излагања нацрта просторног плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Гроцка.

Нацрт просторног плана доставиће се на мишљење Градској општини Гроцка.

Члан 10.

За потребе израде просторног плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. подсекретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-22/22 од 18. маја 2023. године.

Члан 11.

Елаборат просторног плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Гроцка (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-315/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДЕЛА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана дела градске општине Сурчин (у даљем тексту: просторни план).

Члан 2.

Оквирном границом просторног плана обухваћен је део територије градске општине Сурчин, као дела административног подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, изван границе обухвата Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 20.682 ha.

Коначна граница просторног плана ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта просторног плана.

Члан 3.

Плански основ за израду просторног плана представља Регионални просторни плана административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 57/09, 38/11 и 86/18), у којем је у поглављу V „Имплементаци-

ција” дефинисано да се даље разрађује израдом просторних планова општина, за делове територије ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда (просторни планови градских општина Сурчин, Обреновац, Лазаревац, Сопот, Барајево, Младеновац и Гроцка).

Члан 4.

За потребе израде просторног плана потребно је прибавити топографске подлоге, у дигиталном облику, за део територије градске општине Сурчин за који ће се радити уређајне основе, за следећа сеоска насеља: Бечмен, Прогар, Петровчић и Бољевци.

Члан 5.

Циљ израде просторног плана је стварање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора градске општине Сурчин, у складу са принципима одрживости, који треба да доведу до организованог активирања просторних потенцијала општине и усмеравања даљег просторног развоја.

Члан 6.

У складу са чланом 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) просторни план садржаће нарочито:

1. обухват грађевинског подручја;
2. планиране намене простора;
3. мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;
4. просторни развој саобраћаја и инфраструктуре;
5. делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
6. уређајне основе за села;
7. планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;
8. правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
9. мере и инструменте за спровођење плана;
10. мере за равнoмерни територијални развој јединице локалне самоуправе.

Члан 7.

Израда просторног плана поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду просторног плана обезбедиће град Београд, преко Службе главног урбанисте, Београд, Драгослава Јовановића 2.

Члан 9.

Нацрт просторног плана биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама Градске општине Сурчин

Подаци о начину излагања нацрта просторног плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Сурчин.

Нацрт просторног плана доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде просторног плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. подсекретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бројем 350.14-24/22 од 18. маја 2023. године.

Члан 11.

Елаборат просторног плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-316/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради просторног плана Градске општине Младеновац (у даљем тексту: просторни план).

Члан 2.

Оквирном границом просторног плана обухваћена је територија градске општине Младеновац, као дела административног подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 33.914 ха.

Коначна граница просторног плана ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта просторног плана.

Члан 3.

Плански основ за израду просторног плана представља Регионални просторни плана административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 57/09, 38/11 и 86/18), у којем је у поглављу V „Имплементација” дефинисано да се даље разрађује израдом просторних планова општина, за делове територије ван обухвата Гене-

ралног урбанистичког плана Београда (просторни планови градских општина Сурчин, Обреновац, Лазаревац, Сопот, Барајево, Младеновац и Гроцка).

Члан 4.

За потребе израде просторног плана потребно је прибавити ОДК у дигиталном облику (за цело планско подручје), ажурне геодетске подлоге (топографски план/карта, катастарски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику за обухват уређајних основа за села:

– целе катастарске општине Амерић, Велика Иванча, Велика Крсна, Влашка, Дубона, Јагњило, Ковачевац, Кораћица, Мала Врбица, Марковац, Пружатовач, Рабровац, Сенаја и Шепшин и

– делови катастарских општина Младеновац варош, Село Младеновац, Границе, Рајковац, Међулуђе који су изван обухвата Генералног плана Младеновца („Службени лист Града Београда”, број 9/05).

Члан 5.

Циљ израде просторног плана јесте стварање планског основа за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора општине Младеновац, у складу са принципима одрживости, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала општине и усмеравања даљег просторног развоја.

Члан 6.

У складу са чланом 20. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) просторни план садржаће нарочито:

1. обухват грађевинског подручја;
2. планиране намене простора;
3. мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;
4. просторни развој саобраћаја и инфраструктуре;
5. делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
6. уређајне основе за села;
7. планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;
8. правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
9. мере и инструменте за спровођење плана;
10. мере за равнoмерни територијални развој јединице локалне самоуправе

Члан 7.

Израда просторног плана поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду просторног плана обезбедиће Град Београд, преко Службе главног урбанисте.

Члан 9.

Нацрт просторног плана биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама Градске општине Младеновац.

Подаци о начину излагања нацрта просторног плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Младеновац.

Нацрт просторног плана доставиће се на мишљење Градској општини Младеновац.

Члан 10.

За потребе израде просторног плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-18/23 од 6. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат просторног плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Младеновац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-317/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА СА УЛИЦАМА ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ВЈЕКОСЛАВА КОВАЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације раскрснице Булеvara краља Александра са улицама Господара Вучића и Вјекослава Ковача, Градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, раскрсница Булеvara краља Александра са улицама Господара

Вучића и Вјекослава Ковача, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,7 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

Према ППР-у Београда и ППР-у шинских система за предметну раскрсницу обавезна је израда плана детаљне регулације. Контактни саобраћајни правци су плански дефинисани важећим плановима детаљне регулације. Према функционално рангираној уличној мрежи града, Булевар краља Александра има ранг магистралне саобраћајнице, док улице Господара Вучића и Вјекослава Ковача имају ранг улица I реда. Планиране намене у контактном подручју плана су комерцијалне површине, зелене и комуналне површине.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је:

- побољшање функционалности раскрснице;
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- обезбеђивање планског основа за реализацију саобраћајнице Булевар краља Александра, од раскрснице са Улицом Господара Вучића до раскрснице са Устаничком улицом;
- планско дефинисање саобраћајног потеза Аутокоманда – Јужни булевар – Господара Вучића – Вјекослава Ковача – Чингријина – Димитрија Туцовића у потпуности.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1/XIII–XIV, а наручилац је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације достаћи ће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-19/23 од 6. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-318/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЕЛИКА МОШТАНИЦА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 95/21), (у даљем тексту: одлука).

Члан 2.

Допуњује се назив одлуке тако да гласи:
„Одлука о изради плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница и Пењани, Градска општина Чукарица”.

Члан 3.

Мења се члан 2. став 1. одлуке, тако да гласи:
„Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део катастарских општина Велика Моштаница и Умка (насеље Пењани) у границама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) – Целине XIV, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 758 ha.”

Члан 4.

Мења се члан 4. одлуке, тако да гласи:
„За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику и инжењерскогеолошки елаборат, за делове катастарских општина Велика Моштаница и Умка (насеље Пењани), у делу који је обухваћен границом плана.”

Члан 5.

Мења се члан 5. став 1. одлуке, тако да гласи:
„Циљ израде плана је планска разрада насеља Велика Моштаница и Пењани, дефинисање површина јавне и остале намене и правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским и инфраструктурним условљеностима и инвестиционим потенцијалима као и санација геолошки нестабилних терена.”

Члан 6.

Допуњује се члан 5. одлуке ставом 2, који гласи:
„План детаљне регулације насеља Велика Моштаница и Пењани, Градска општина Чукарица се може доносити фазно. Утврђују се две фазе израде нацрта плана:
– првом фазом израде нацрта плана обухватиће се насеље Велика Моштаница у површини од 645 ha,
– другом фазом израде нацрта плана обухватиће се насеље Пењани, у површини од 113 ha.”

Члан 7.

Мења се члан 7. одлуке, тако да гласи:
„Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, Београд, које је дужно да нацрт плана обе фазе изради у року од 24 месеца од дана ступања на снагу одлуке о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница, Градска општина Чукарица.”

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-319/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА, „ЈЕЛЕЗОВАЦ – СУНЧАНИ БРЕГ”

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације за део територије општине Раковица, „Јелезовац – Сунчани брег” (у даљем тексту: измена и допуна Плана генералне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна Плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, комплекс 4 – „Змајевац”, дефинисан Планом генералне регулације за део територије општине Раковица, „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист Града Београда”, број 39/11)), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 18,0 ha.

Коначна граница измена и допуна Плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана генералне регулације.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације представља:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) према коме се у оквиру обухвата плана налазе површине у оквиру грађевинског подручја претежне намене за становање.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику за део катастарске општине Ресник,

у делу који је обухваћен границом измена и допуна Плана генералне регулације.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана генералне регулације је усклађивање решења датих важећим Планом генералне регулације за део територије општине Раковица, „Јелезовац – Сунчани брег” („Службени лист Града Београда”, број 39/11) са постојећим стањем и изграђеним објектима, како би се омогућила реализација саобраћајница и инфраструктурне мреже и редифинисали елементи детаљне регулације за јавне саобраћајне и инфраструктурне површине.

Члан 6.

У складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем измена и допуна плана генералне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- подела простора на посебне целине и зоне;
- претежна намена земљишта по зонама и целинама;
- регулационе и грађевинске линије;
- потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове, а наручилац плана је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилу Градске општине Раковица.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Раковица.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в.д. подсекретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-13/23 од 8. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна Плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-320/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ХЕРОЈА СА КОШАРА, УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР И ЖЕЛЕЗНИЧКОГ ЗЕМЉИШТА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између Булеvara хероја са Кошара, Улице Тошин бунар и железничког земљишта, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, између Булеvara хероја са Кошара, Улице Тошин бунар и железничког земљишта површине око 1,4 ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја целишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, цели-

не I–XIX („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме према коме се у оквиру обухвата плана налазе површине осталих намена – површине за комерцијалне садржаје – зона K4 – зона пратећих комерцијалних садржаја;

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру границе плана планирани блокови.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику за део градске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је детаљна разрада планиране намене површина, као и урбанистичких параметара, дефинисање правила уређења и грађења, провера просторних капацитета, као и саобраћајног решења и осталих инфраструктурних капацитета у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22) и постојећим наменама и објектима у контактної зони.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Urbanistic” д.о.о., Београд, Пере Велимировића 50, које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће PD DHG doo, Београд, Тодора Дукина 80.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-14/22 од 15. маја 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Нови Београд.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-321/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАРАЈЕВО – ФАЗА I, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, Градска општина

Барајево (у даљем тексту: измене и допуне Плана генералне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Барајево, спортско рекреативни комплекс СРЗ, дефинисан Планом генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, Градска општина Барајево („Службени лист Града Београда”, број 20/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације је Просторни план градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 53/12).

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана генералне регулације је измена текстуалног дела важећег плана, поглавље 4.6 Површине за спортске објекте и комплексе – правила грађења за зону СРЗ, како би се у комплексу планирала изградња затвореног и отвореног базена. Изменом правила грађења и кориговањем урбанистичких параметара за изградњу спортских и пратећих садржаја у оквиру спортско рекреативног комплекса СРЗ, створиће се услови за реализацију изградње у складу са потребама Градске општине Барајево и правилима из важећег планског документа ширег подручја.

Предмет измена и допуна плана генералне регулације је текстуални део важећег плана.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

Члан 5.

Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће Град Београд, преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Члан 7.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторијама Градске општине Барајево, Барајево, Светосавска 2.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Барајево.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Барајево.

Члан 8.

За потребе израде измена и допуна плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-35/23 од 15. јуна 2023. године.

Члан 9.

Елаборат измена и допуна плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Барајево (по једна копија).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-322/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМУНАЛНОГ ПУНКТА ЗА ПОТРЕБЕ ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА, СТАРИ ГРАД, ВРАЧАР И САВСКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац, Градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, између комплекса гробља Лешће и Улице Витезова Карађорђевог звезде, ТС „Београд 20” и улица Нова 3 и Нине Кирсанове, површине око 27 ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), према коме је обухваћена територија планирана за: пољопривредне површине, јавне зелене површине и инфраструктурне површине.

У смерницама за спровођење ГУП-а Београда, за потребе дефинисања површина јавне намене, за уређење и изградњу јавних објеката и површина за које се утврђује општи интерес (саобраћајни, инфраструктурни и комунални објекти и површине), као и за намене за које је законом прописана израда стратешке процене утицаја на животну средину, а које се налазе ван грађевинског подручја, обавезна је израда плана детаљне регулације.

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је наведени део територије у обухвату грађевинског подручја планиран за: површине остале намене – остале зелене површине и површине јавне намене – мрежа саобраћајница.

Према карти спровођења плана генералне регулације, за наведено подручје, примењују се важећи планови:

1. План детаљне регулације за изградњу водова 110kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 75/19);

2. План детаљне регулације стамбеног насеља уз гробље Лешће, градске општине Палилула и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 67/20) према коме је део територије у обухвату планиран за површине јавне намене: мрежа саобраћајница и површине остале намене: ОЗП1 – остале зелене површине;

3. План детаљне регулације дела подручја источно од Спољне магистралне тангенте (СМТ-а), градске општине Звездара и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 92/20) према коме је део територије у обухвату планиран за површине остале намене: ОЗП1 – остале зелене површине у оквиру заштитне зоне далековода.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” број 110/19) према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена. Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда део територије у северном делу предложеног обухвата (који гравитира ка Улици витезова Карађорђевој звезди) је планиран за шуме и шумско земљиште.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је да се на предметном простору планира изградња у складу са планираном наменом и урбанистичким параметрима који су дефинисани Генералним урбанистичким планом Београда и Планом генералне регулације, кроз детаљно сагледавање потенцијала и ограничења локације, како би се створили услови за формирање комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-23/23 од 15. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у

дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Гроцка (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-323/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 4 И ДЕО БЛОКА 34, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Нови Београд Блок 4 и део Блока 34 до Студентске улице, површине око 23,6 ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: план генералне регулације), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине за становање, површине за мешовити градски центар, површине за објекте и комплексе јавних служби и мрежу саобраћајница. Према плану генералне регулације на предметном простору за већи део Блока 4 дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације, док је за мањи део Блока 4 и Блок 34 дефинисано спровођење непосредном применом правила грађења плана генералне регулације, док је део Улице Тошин бунар обухваћен планом детаљне регулације за део

подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, Градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

– План генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист Града Београда”, број 102/21), према коме је у Улици Тошин бунар и Булевару Зорана Ђинђића планирана трамвајска мрежа.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским инфраструктурним условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд – Служба главног урбанисте.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-24/23 од 15. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-324/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, ДЕСПОТА ОЛИВЕРА, ВРАЊСКЕ И ГВОЗДИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блокове између Булеvara краља Александра и улица Станислава

Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гвоздићеве, Градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, блокови између Булеvara краља Александра и улица Станислава Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гвоздићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (M4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности), јавне зелене површине и мрежу саобраћајница и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране јавне зелене површине: паркови, зелене површине у отвореним стамбеним блоковима и трасе дрвореда у оквиру саобраћајних површина.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део градске општине Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је усклађивање намена планираних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) са начином коришћења земљишта на терену. Размотриће се могућност повећања висине и спратности објеката кроз израду плана детаљне регулације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „БНН – Ингпро пројект” д.о.о., Ниш, Копачичка 1А, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Србија пут” а.д., Београд, Булевар краља Александра 282.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-30/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-325/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члама 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, ЗА БЛОКОВЕ А49 И А98

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, за блокове А49 и А98, (у даљем тексту: измене и допуне плана генералне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна Плана генералне регулације обухваћен је део територије Градске општине Сурчин, блокови А49 и А 98, дефинисани Планом генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 19,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације представља Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12) према коме се предметни блокови налазе у површинама планираним за породично становање. Наведеним просторним планом, за насеље Добановци, дефинисано је спровођење израдом плана генералне регулације.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна плана генералне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерско-геолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Сурчин у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације је преиспитивање решења датих важећим Планом генералне регулације, прерасподела површина јавне и остале намене и дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и инфраструктурним условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21) садржајем измена и допуна плана генералне регулације ће се обухватити:

- границе плана и обухват грађевинског подручја;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- претежну намену земљишта по зонама и целинама;

- регулационе и грађевинске линије;
- потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и у просторинјама ГО Сурчин, Сурчин, Војвођанска 79.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана генералне на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт измена и допуна плана генералне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-33/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, обрађивача плана, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-326/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ, УЛИЦА СРЕТЕНА ПОПОВИЋА, 13. ОКТОБРА И ОБИЛАЗНИЦЕ ОКО БЕОГРАДА, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, Улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, подручје између трасе железнице, Улица Сретена Поповића, 13. октобра и Обилазнице око Београда, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 25 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине јавне намене – мрежу саобраћајница, железница, зелене површине и површине осталих намена – привредне зоне (зона П1). Према ППР Београда на предметној локацији дефинисано је спровођење обавезном изградом Плана детаљне регулације. Мањи део обухвата спроводи се по Плану детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободиоци Раковице и Улице ослобођења) („Службени лист Града Београда”, бр. 62/15). Према важећем плану, у оквиру предложене границе, планиране су површине јавне намене: саобраћајне површине у оквиру саобраћајнице (коловоз, трамвајска баштица, тротоар и зелене површине) и инфраструктурне површине и објекти.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” бр. 110/19).

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Раковица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је редефинисање планираних намена у складу са потенцијалима предметног подручја, односно планирање површина јавне намене у складу са потребама становника ширег окружења.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Раковица.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Раковица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-29/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-327/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АУТОБУСКО-ТРАМВАЈСКОГ ДЕПОА У ПРОДУЖЕТКУ УЛИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, јужно од државног пута Нови Београд – Сурчин и западно од мелиорационог канала Петрац II, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже,

површине око 60 ha. У оквиру предложене границе плана детаљно ће се разрађивати простор површине од око 32 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), према коме су на овом подручју планиране површине осталих намена: пољопривредне површине. Према ГУП-у Београда на предметној локацији дефинисано је спровођење израдом планова генералне и детаљне регулације;

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме су на овом подручју планиране јавне намене: мрежа саобраћајнице, зелене површине, водне површине и остале намене: остале зелене површине. Према ППР-у на предметној локацији дефинисано је спровођење: обавезном израдом плана детаљне регулације, непосредном применом правила грађења – зелене површине и непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта;

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21), према коме су на овом подручју планиране површине јавне намене: мрежа саобраћајница, површине у функцији саобраћаја, водне површине, зелене површине и површине за инфраструктурне објекте и комплексе. Према ППР-у шинских система на предметној локацији дефинисано је спровођење кроз обавезну израду плана детаљне регулације.

– Предметно подручје за планирани аутобуско-трамвајски депо се делом налази у широј зони санитарне заштите, а делом у ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити анализу хидротехничког уређења депоа у склопу уређења одводњавања Сурчинског доњег поља, Елаборат о могућности изградње у ужој зони санитарне заштите Београдског изворишта са утврђивањем потребних мера заштите, као и ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана је дефинисање јавних површина и правила уређења и грађења простора, стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета комуналне инфраструктуре за планирану изградњу у оквиру предметног подручја.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације достаћи ће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-31/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда

(две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-328/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА КИЈЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за део насеља Кијево, Градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, део насеља Кијево, између кружног пута „Кијево”, Улица Једанаесте крајишке дивизије, Расинске, Димитрија Вученова, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића – Мике и планиране железнице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 23 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине јавне намене – мрежу саобраћајница, саобраћајне површине, површине за објекте и комплексе јавних служби, шуме, и површине осталих намена – површине за становање, и површине за комерцијалне делатности.

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије Метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

– План генералне регулације система залених површина („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажуране геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација), инжењерскогеолошки елаборат и програмски задатак у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Раковица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планског решења дефинисаног Регулационим планом насеља „Кнежевац – Кијево” („Службени лист Града Београда”, број 1/00) и усклађивање са планираном наменом и урбанистичким параметрима према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделе простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Раковица.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Раковица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-32/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-329/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 66, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, подручје Блока 66, између Булевара хероја са Кошара (унутрашњег магистралног полупрстена), Улице Ђорђа Станојевића и Булевара Црвене армије, са везама саобраћајница

и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21,7 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је предметно подручје планирано за саобраћајне површине и мрежу саобраћајница. За територију у обухвату Плана дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације и на основу важећег плана детаљне регулације;

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I и II фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21 и 6/23), према коме је део Блока 66 у коме се налази постојећи трамвајски депо планиран као површина јавне намене – саобраћајне површине;

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је редефинисање намена планираних наведеним плановима шире просторне целине а у складу са развојним програмима Града Београда и надлежних институција, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање како би се створио плански основ за изградњу и уређење предметног блока и заокружила урбана трансформација ове значајне градске локације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-34/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-330/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРИВРЕДНИХ САДРЖАЈА ДУЖ АУТО-ПУТА БЕОГРАД–НИШ, ЈУЖНО ОД НАПЛАТНЕ РАМПЕ БУБАЊ ПОТОК, ЗА ДЕО ЦЕЛИНЕ 2 – ЦЕО БЛОК 2 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 1 И 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ И ГРОЦКА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток – за део целине 2 – цео Блок 2 и делове блокова 1 и 3, градске општине Вождовац и Гроцка (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Гроцка, подручје између улица: Зучка капија и Нова 10, и Завојничке реке – односно цео Блок 2 и делови блокова 1 и 3, дефинисани Планом детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка – Целина 2 („Службени лист Града Београда”, број 45/17), са везом преко улица У1 и Нова 1 до планиране ТС „Зуце” 110/35 kV и 35/10 kV, површине око 51,55 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране површине јавних намена: површине за инфраструктурне објекте и комплексе и мрежа саобраћајница, и површине осталих намена: површине за привредне зоне (зона П2 – зона привредно-комерцијалне делатности), и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови, саобраћајне површине, трасе дрвореда и зелене површине у регулацији саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање услова за изградњу објеката привредно-комерцијалне намене на предметној локацији, као и промена саобраћајног решења у циљу формирања комплекса логистичког центра, односно укидање дела планираних саобраћајних површина и њихово уклапање у планирано саобраћајно решење, ради обезбеђивања технолошког функционисања центра.

За потребе снабдевања будућих потрошача на предметној територији, у оквиру предложене границе плана, планира се нова ТС 35/10 kV и њено повезивање са постојећом и планираном електроенергетском мрежом напона 10 и 35 kV – од постојећег 35 kV далековода који повезује ТС 35/10 kV „Калуђерица”–„Болеч” (предмет посебног планског документа), до планиране ТС „Зуце” 110/35 kV и 35/10 kV.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Зуце и Врчин, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС Art” д.о.о., Страхињића бана б6а, Београд, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће LIDL SRBIJA KD, Улица прва јужна радна бр. 3, Нова Пазова.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градских општина Вождовац и Гроцка.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац и Гроцка.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в.д. заменика начелника градске управе – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-26/2023 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУ.П. „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градских општина Вождовац и Гроцка (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-331/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР (ОД БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА ДО УЛИЦЕ ПРИЛАЗ) ДО УЛИЦЕ МАРИЈЕ БУРСАЋ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД, ЗА ДЕО БЛОКА 24

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд, за део блока 24 (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Земун и Нови Београд, део блока 24 планираног важећим Планом детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Зе-

мун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21) (део зоне С1, инфраструктурна површина „комплекс Београдског водовода и канализације” и део Зеленогорске улице (део грађевинске парцеле СА-42) до планиране улице Нова 7, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,6 ха.

Коначна граница измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) према коме су у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планиране: површине јавне намене: површине за инфраструктурне објекте и комплексе и мрежа саобраћајница, и површине осталих намена: површине за становање: зона С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града;

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику за део градских општина Земун и Нови Београд, у делу који је обухваћен границом измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења важећег плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21), корекције регулационе линије и радијуса кривине планиране саобраћајнице – Зеленогорске улице, како би се омогућио приступ и формирање грађевинских парцела у зони С1 у Блоку 24, с обзиром да се предметна зона простире на две административне и катстарске општине и редефинисање услова за изградњу објеката у овој зони.

Члан 6.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) примениће се скраћени поступак израде Измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Blok plan” д.о.о., Брегалничка 2, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће „Blok plan” д.о.о., Брегалничка 2.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Земун и Нови Београд.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Земун и Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-28/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градских општина Земун и Нови Београд. (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-332/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. јуна 2023. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАТАЈНИЦА, ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА БЛОКОВЕ 5.1, 5.6 И ДЕО БЛОКА 5.6а

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, за блокове 5.1,

5.6 и део блока 5.6а, (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун између улица: Царице Јелене, Мајора Зорана Радо-сављевића, Мајке Југовића и Краља Радослава (блокови 5.1, 5.6 и део блока 5.6а, дефинисани Планом детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 71/16)), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 13,37 ha.

Конечна граница измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја се-дишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме се у оквиру обухвата плана налазе површине јавне намене – саобраћајне површине, површине за објекте и комплексе јавних служби (Ј1- предшколске установе) и зелене површине, и површине осталих намена – површине за становање (зона С2 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града) и површине за мешовите градске центре (зона М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру границе обухвата измена и допуна плана детаљне регулације планирани блокови, јавне зелене површине (постојећи и планирани скверови/тргови и траса дрвореда) и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарско-топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику за део катастарске општине Батајница, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења датих важећим Планом детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 71/16), прерасподела површина јавне и остале намене и дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора и другим условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) садржајем измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;

– графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се „Urbanistič d.o.o.” из Београда, Пере Велимировића 50, које је дужно да нацрт измена и допуна плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „New Imobilia Develop” d.o.o. из Београда, Добрачина 29.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилу Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-27/23 од 16. јуна 2023. године.

Члан 11.

Елаборат измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског за-

вода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-333/23-С, 20. јуна 2023. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМУНАЛНОГ ПУНКТА ЗА ПОТРЕБЕ ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА, СТАРИ ГРАД, ВРАЧАР И САВСКИ ВЕНАЦ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац, Градска општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације)

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, између комплекса гробља Лешће и улице Витезова Карађорђевог звезде, ТС „Београд 20” и улица Нове 3 и Нине Кирсанове, површине око 27 ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

4. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), према коме је обухваћена територија планирана за: пољопривредне површине, јавне зелене површине и инфраструктурне површине.

У смерницама за спровођење ГУП-а Београда, за потребе дефинисања површина јавне намене, за уређење и изградњу јавних објеката и површина за које се утврђује општи интерес (саобраћајни, инфраструктурни и комунални објекти и површине), као и за намене за које је законом

прописана израда стратешке процене утицаја на животну средину, а које се налазе ван грађевинског подручја, обавезна је израда плана детаљне регулације.

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је наведени део територије у обухвату грађевинског подручја планиран за: површине остале намене – остале зелене површине и површине јавне намене – мрежа саобраћајница

Према Карти спровођења Плана генералне регулације, за наведено подручје, примењују се важећи планови:

1. План детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 75/19),

2. План детаљне регулације стамбеног насеља уз гробље Лешће, градске општине Палилула и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 67/20) према коме је део територије у обухвату планиран за површине јавне намене: мрежа саобраћајница и површине остале намене: ОЗП1 – остале зелене површине

3. План детаљне регулације дела подручја источно од Спољне магистралне тангенте (СМТ-а), градске општине Звездара и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 92/20) према коме је део територије у обухвату планиран за површине остале намене: ОЗП1 – остале зелене површине у оквиру заштитне зоне далековода.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена. Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда део територије у северном делу предложеног обухвата (који гравитира ка Улици витезова Карађорђевог звезде) је планиран за шуме и шумско земљиште.

5. Циљ израде плана детаљне регулације је да се на предметном простору планира изградња у складу са планираним наменом и урбанистичким параметрима који су дефинисани Генералним урбанистичким планом Београда и Планом генералне регулације, кроз детаљно сагледавање потенцијала и ограничења локације, како би се створили услови за формирање Комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац.

6. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

– полазне основе стратешке процене,

– општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,

– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних

решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана генералне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана генералне регулације део је документације која се прилаже уз план.

7. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

8. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у план детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац, Градска општина Палилула.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-54/2023 од 21. априла 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе. Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-23/23 од 7. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-76/2023 од 8. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03. број 021-2124/2 од 13. јуна 2023. године), ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 12377/1 од 8. јуна 2023. године) и ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. број 32365/1 од 8. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-23/23, 15. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 4 И ДЕО БЛОКА 34, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд (удаљем тексту: план детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

3. Средства за израду плана обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд Блок 4 и део Блока 34 до Студентске улице, површине око 23,6 ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Коначна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја се-дишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине за становање, површине за мешовити градски центар, површине за објекте и комплекс јавних служби и мрежу саобраћајница. Према плану генералне регулације на предметном простору за већи део Блока 4 дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације, док је за мањи део Блока 4 и Блок 34 дефинисано спровођење непосредном применом правила грађења Плана генералне регулације, док је део Улице Тошин бунар обухваћен Планом детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевар Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

– План генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист Града Београда”, број 102/21), према коме је у Улици Тошин бунар и Булевару Зорана Ђинђића планирана трамвајска мрежа.

6. Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно инфраструктурно опремање, дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима простора, планским инфраструктурним условљеностима

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд Блок 4 и део Блока 34 до Студентске улице, површине око 23,6 ха, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Коначна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду плана обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану

намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-64/2023 од 29. маја 2023. год., утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-24/23 од 7. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-77/2023 од 8. јуна 2023. године), ЈКП Зеленило – Београд (допис број 12380/1 од 8. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2125/2 од 13. јуна 2023. године) и ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 32364/1 од 8. јуна 2023. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-03 број 350.14-24/23, 15. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРИВРЕДНИХ САДРЖАЈА ДУЖ АУТО-ПУТА БЕОГРАДНИШ, ЈУЖНО ОД НАПЛАТНЕ РАМПЕ БУБАЊ ПОТОК, ЗА ДЕО ЦЕЛИНЕ 2 – ЦЕО БЛОК 2 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 1 И 3, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ГРОЦКА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за зону комер-

цијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток – за део целине 2 – цео Блок 2 и делове блокова 1 и 3, градске општине Вождовац и Гроцка (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС Art“, д.о.о., Страхињића бана бба, Београд, које је дужно да Нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради плана детаљне регулације.

3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће LIDL SRBIJA KD, Улица прва јужна радна бр. 3, Нова Пазова.

4. Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Гроцка, подручје између улица: Зучка капија и Нова 10, и Завојничке реке – односно цео Блок 2 и делови блокова 1 и 3, дефинисани Планом детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка – Целина 2 („Службени лист Града Београда“, број 45/17), са везом преко улица У1 и Нова 1 до планиране ТС „Зуце“ 110/35 kV и 35/10 kV, површине око 51,55 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) према коме су у обухвату Плана детаљне регулације планиране површине јавних намена: површине за инфраструктурне објекте и комплексе и мрежа саобраћајница, и површине осталих намена: површине за привредне зоне (зона П2 – зона привредно комерцијалне делатности), и

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови, саобраћајне површине, трасе дрвореда и зелене површине у регулацији саобраћајница.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда“, и представља саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток – за део целине 2 – цео Блок 2 и делове блокова 1 и 3, градске општине Вождовац и Гроцка, која је у процесу доношења.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Гроцка,

подручје између улица: Зучка капија и Нова 10, и Завојничке реке – односно цео блок 2 и делови блокова 1 и 3, дефинисани планом детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка – Целина 2 („Службени лист Града Београда“, број 45/17), са везом преко улица У1 и Нова 1 до планиране ТС „Зуце“ 110/35 kV и 35/10 kV, површине око 51,55 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „РС Art“, д.о.о., Страхињића Бана бба, Београд, које је дужно да Нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради плана детаљне регулације.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће LIDL SRBIJA KD, Улица прва јужна радна 3, Нова Пазова.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-129/2021 од 11. марта 2022. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-26/2023 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, и ЈКП „Зеленило – Београд“.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-83/2023 од 13. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“, (допис арх. број 33448 I4-1/1003/23 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Зеленило – Београд“, (допис број 12899/1 од 16. јуна 2023. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2189/2 од 15. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника градске управе – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-26/2023, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАТАЈНИЦА, ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА БЛОКОВЕ 5.1, 5.6 И ДЕО БЛОКА 5.6а

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, за блокове 5.1, 5.6 и део Блока 5.6а (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

2. Израда измене и допуне Плана поверава се привредном друштву „Urbanistiq”, д.о.о. из Београда, Пере Велимировића 50, које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана детаљне регулације.

3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „New Imobilia Develop”, д.о.о. из Београда, Добрачина 29.

4. Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун између улица: Царице Јелене, Мајора Зорана Радосављевића, Мајке Југовића и Краља Радослава (блокови 5.1, 5.6 и део Блока 5.6а, дефинисани Планом детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 71/16)), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 13,37 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

5. Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме се у оквиру обухвата плана налазе површине јавне намене – саобраћајне површине, површине за објекте и комплексе јавних служби (I1 – предшколске установе) и зелене површине, и површине осталих намена – површине за становање (зона С2 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града) и површине за мешовите градске центре (зона М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у оквиру границе обухвата измена и допуна плана детаљне регулације планирани блокови, јавне зелене површине (постојећи и планирани скверови/тргови и траса дрвореда) и мрежа саобраћајница.

6. Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења датих важећим Планом

детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 71/16), прерасподела површина јавне и остале намене и дефинисање правила уређења и грађења у складу са планским основом, могућностима предметног простора и другим условљеностима.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације.

Образложење

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун, за блокове 5.1, 5.6 и део Блока 5.6а која је у процесу доношења.

Оквирном границом измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун између улица: Царице Јелене, Мајора Зорана Радосављевића, Мајке Југовића и Краља Радослава (блокови 5.1, 5.6 и део Блока 5.6а), дефинисани Планом детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун („Службени лист града Београда”, број 71/16), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 13,37 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „Urbanistiq”, д.о.о. из Београда, Пере Велимировића 50, које је дужно да нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана детаљне регулације.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „New Imobilia Develop”, д.о.о. из Београда, Добрачина 29.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-44/2022 од 16. маја 2022. године, утврдио је да предметне Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-27/2023 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-82/2023 од 13. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација”, (допис арх. број 33449 I4-1/1002/23 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Зеленило – Београд”, (допис број 12900/1 од 16. јуна 2023. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2191/2 од 15. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-27/2023, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА ЗАПАДНО ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР (ОД БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА ДО УЛИЦЕ ПРИЛАЗ) ДО УЛИЦЕ МАРИЈЕ БУРСАЋ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗЕМУН И НОВИ БЕОГРАД, ЗА ДЕО БЛОКА 24

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд, за део Блока 24 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације).

2. Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Blok plan”, д.о.о., Брегалничка 2, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради плана детаљне регулације.

3. Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће „Blok plan”, д.о.о., Брегалничка 2.

4. Оквирном границом измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Земун и Нови Београд, део Блока 24 планираног важећим Планом детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21) (део зоне С1, инфраструктурна површина „комплекс

Београдског водовода и канализације”, и део Зеленогорске улице (део грађевинске парцеле СА-42) до планиране Улице нове 7, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,6 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

5. Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) према коме су у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације планиране: површине јавне намене: површине за инфраструктурне објекте и комплексе и мрежа саобраћајница, и површине осталих намена: површине за становање: зона С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града;

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови и мрежа саобраћајница.

6. Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације је преиспитивање решења важећег Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21), корекције регулационе линије и радијуса кривине планиране саобраћајнице – Зеленогорске улице, како би се омогућио приступ и формирање грађевинских парцела у зони С1 у Блоку 24, с обзиром да се предметна зона простире на две административне и катстарске општине и редефинисање услова за изградњу објеката у овој зони.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације.

Образложење

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд, за део Блока 24, која је у процесу доношења.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Земун и Нови Београд, део Блока 24 планираног важећим Планом детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз) до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 69/21) (део зоне С1, инфраструктурна површина „комплекс Београдског водовода и канализације”, и део Зеленогорске улице (део грађевинске парцеле СА-42) до планиране Улице

нове 7, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,6 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измена и допуна плана.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Blok plan”, д.о.о., Брегалничка 2, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће „Blok plan”, д.о.о., Брегалничка 2.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-102/2022 од 16. новембра 2022. године, утврдио је да предметне измене и допуне Плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-28/2023 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-84/2023 од 13. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација”, (допис арх. број 33451 I4-1/1001/23 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Зеленило – Београд”, (допис број 12901/1 од 16. јуна 2023. године) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2190/2 од 15. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника градске управе – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-28/2023, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ ТРАСЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ, УЛИЦА СРЕТЕНА ПОПОВИЋА, 13. ОКТОБРА И ОБИЛАЗНИЦЕ ОКО БЕОГРАДА, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације)

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Раковица, подручје између трасе железнице, улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 25 ха.

4. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине јавне намене – мрежу саобраћајница, железница, зелене површине и површине осталих намена – привредне зоне (зона П1). Према ППР Београда на предметној локацији дефинисано је спровођење обавезном израдом Плана детаљне регулације. Мањи део обухвата спроводи се по Плану детаљне регулације за просторно културно-историјску целину Топчидер – I фаза (саобраћајница Патријарха Димитрија од Улице Пере Велимировића до Улице ослободиоци Раковице и Улице ослобођења) („Службени лист Града Београда”, број 62/15).

Према важећем плану, у оквиру предложене границе, планиране су површине јавне намене: саобраћајне површине у оквиру саобраћајнице (коловоз, трамвајска баштица, тротоар и зелене површине) и инфраструктурне површине и објекти.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

5. Циљ израде плана детаљне регулације је редефинисање планираних намена у складу са потенцијалима предметног подручја, односно планирање површина јавне намене у складу са потребама становника ширег окружења.

6. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

– полазне основе стратешке процене,
– општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,

– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана генералне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана генералне регулације део је документације која се прилаже уз План.

7. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

8. Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у план детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-72/2023 од 6. јуна 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја одзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-29/23 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-85/2023 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. број 33542/1 од 14. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03. број 021-2200/2 од 15. јуна 2023. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 12903/1 од 16. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-29/23, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА И УЛИЦА СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, ДЕСПОТА ОЛИВЕРА, ВРАЊСКЕ И ГВОЗДИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блокове између Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гвоздићеве, Градска општина Звездара (удаљем текст: план детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „БНН – Ингпро пројект” д.о.о., Ниш, Копаоничка 1А, које је дужно да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „Србија пут” а.д., Београд, Булевар краља Александра 282.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, блокови између Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гвоздићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21), према коме се предметна локација налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности), јавне зелене површине и мрежу саобраћајница и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су у граници обухвата плана планиране јавне зелене површине: паркови, зелене површине у отвореним стамбеним блоковима и трасе дрвореда у оквиру саобраћајних површина.

6. Циљ израде плана детаљне регулације је усклађивање намена планираних Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) са начином коришћења земљишта на терену. Размотриће се могућност повећања висине и спратности објеката кроз израду плана детаљне регулације.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блокове између Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гвоздићеве, Градска општина Звездара.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, блокови између Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гвоздићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,5 ха. Коначна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „БНН – Ингпро пројект” д.о.о., Ниш, Копаоничка 1А, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „Србија пут” а.д., Београд, Булевар краља Александра 282.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-1/2023 од 14. марта 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-30/23 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-88/2023 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 33568/1 од 14. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2197/2 од 15. јуна 2023. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 12907/1 од 16. јуна 2023. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети

решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в.д. заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

**Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**

IX-03 број 350.14-30/23, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АУТОБУСКО-ТРАМВАЈСКОГ ДЕПОА У ПРОДУЖЕТКУ УЛИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације)

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, јужно од државног пута Нови Београд – Сурчин и западно од мелиорационог канала Петрац II, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 60 ha. У оквиру предложене границе плана детаљно ће се разрађивати простор површине од око 32 ha.

4. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), према коме су на овом подручју планиране површине осталих намена: пољопривредне површине. Према ГУП-у Београда на предметној локацији дефинисано је спровођење израдом планова генералне и детаљне регулације;

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX

„Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме су на овом подручју планиране јавне намене: мрежа саобраћајнице, зелене површине, водне површине и остале намене: остале зелене површине. Према ППР-у на предметној локацији дефинисано је спровођење: обавезном израдом плана детаљне регулације, на основу важећег плана детаљне регулације, непосредном применом правила грађења – зелене површине и непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта;

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21), према коме су на овом подручју планиране површине јавне намене: мрежа саобраћајница, површине у функцији саобраћаја, водне површине, зелене површине и површине за инфраструктурне објекте и комплексе. Према ППР-у шинских система на предметној локацији дефинисано је спровођење кроз обавезну израду плана детаљне регулације.

– Предметно подручје за планирани аутобуско-трамвајски депо се делом налази у широј зони санитарне заштите, а делом у ужој зони санитарне заштите Београдског извозишта.

5. Циљ израде плана је дефинисање јавних површина и правила уређења и грађења простора, стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета комуналне инфраструктуре за планирану изградњу у оквиру предметног подручја.

6. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана генералне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана генералне регулације део је документације која се прилаже уз план.

7. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

8. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у план детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-80/2023 од 12. јуна 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-31/23 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-87/2023 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. број 33549/1 од 14. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис

03. број 021-2198/2 од 15. јуна 2023. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 12905/1 од 16. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-03 број 350.14-31/23, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА КИЈЕВО, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део насеља Кијево, Градска општина Раковица (удаљем тексту: план детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, део насеља Кијево, између Кружног пута „Кијево”, улица Једнаесте крајишке дивизије, Расинске, Димитрија Вученова, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и планиране железнице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 23 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације регулираће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) према коме је подручје у оквиру предложене границе планирано за: површине јавне намене

– мрежу саобраћајница, саобраћајне површине, површине за објекте и комплексе јавних служби, шуме, и површине осталих намена – површине за становање, и површине за комерцијалне делатности.

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије Метро система („Службени лист Града Београда”, број 102/21)

– План генералне регулације система зелених површина („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

6. Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планског решења дефинисаног Регулационим планом насеља „Кнежевац – Кијево” („Службени лист Града Београда”, број 1/00) и усклађивање са планираном наменом и урбанистичким параметрима према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за део насеља Кијево, Градска општина Раковица.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, део насеља Кијево, између Кружног пута „Кијево”, улица Једнаесте крајишке дивизије, Расинске, Димитрија Вученова, Љубомира Ивковића Шуце, Сретена Младеновића Мике и планиране железнице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 23 ха. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-70/2023 од 31. маја 2023. год., утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-32/23 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске

послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-86/2023 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 33550/1 од 14. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2195/2 од 16. јуна 2023. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 12904/1 од 16. јуна 2023. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-03 број 350.14-32/23, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН, ЗА БЛОКОВЕ А49 И А98

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, за блокове А49 и А98 (удаљем тексту: план генералне регулације).

2. Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

4. Оквирном границом измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, блокови А49 и А 98, дефинисани Планом генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 19,5 ха.

Конечна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације представља Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 10/12) према коме се предметни блокови налазе у површинама планираним за породично становање. Наведеним просторним планом, за насеље Добановци, дефинисано је спровођење израдом плана генералне регулације.

6. Циљ израде измена и допуна Плана генералне регулације је преиспитивање решења датих важећим Планом генералне регулације, прерасподела површина јавне и остале намене и дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и инфраструктурним условљеностима.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план генералне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део одлуке о изради плана генералне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, за блокове А49 и А98.

Оквирном границом измена и допуна Плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, блокови А49 и А 98, дефинисани планом генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 19,5 ха. Конечна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-34/2023 од 20. марта 2023. године, утврдио је да предметни план генералне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-33/23 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске

послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-89/2023 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис арх. број 33566/1 од 14. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2193/2 од 15. јуна 2023. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 12910/1 од 16. јуна 2023. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-03 број 350.14-33/23, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 66, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације)

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, подручје Блока 66, између Булеvara хероја са Кошара (унутрашњег магистралног полупрстена), Улице Ђорђа Станојевића и Булеvara Црвене армије, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21,7 ха.

4. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је предметно подручје планирано за саобраћајне површине и мрежу саобраћајница. За територију у обухвату плана дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације и на основу важећег плана детаљне регулације;

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I и II фазу прве линије метро система („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21 и 6/23), према коме је део Блока 66 у коме се налази постојећи трамвајски депо планиран као површина јавне намене – саобраћајне површине;

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

5. Циљ израде плана детаљне регулације је редефинисање намена планираних наведеним плановима шире просторне целине а у складу са развојним програмима Града Београда и надлежних институција, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање како би се створио плански основ за изградњу и уређење предметног блока и заокружила урбана трансформација ове значајне градске локације.

6. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

– полазне основе стратешке процене,
– општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,

– процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,

– смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),

– програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

– приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,

– приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,

– закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,

– други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана генералне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана генералне регулације део је документације која се прилаже уз план.

7. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

8. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Служба главног урбанисте.

9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у план детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

10. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део одлуке о изради плана детаљне регулације.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду територију плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-80/2023 од 12. јуна 2023. године, утврдио је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-34/23 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступу изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-90/2023 од 14. јуна 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. број 33571/1 од 14. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03. број 021-2199/2 од 15. јуна 2023. године) и ЈКП „Зелени-

ло – Београд” (допис број 12908/1 од 16. јуна 2023. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-34/23, 16. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 41. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), в.д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАРАЈЕВО – ФАЗА I, ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево (удаљем тексту: план генералне регулације).

2. Израда измена и допуна Плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду измена и допуна Плана генералне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

4. Оквирном границом измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Барајево, спортско рекреативни комплекса СРЗ, дефинисан Планом генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево („Службени лист Града Београда”, број 20/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Конечна граница плана детаљне регулације регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

5. Плански основ за израду измена и допуна Плана генералне регулације је Просторни план градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, број 53/12).

6. Циљ израде Измена и допуна плана генералне регулације је измена текстуалног дела важећег плана, поглавље 4.6 Површине за спортске објекте и комплексе – правила грађења за зону СРЗ, како би се у комплексу планирала изградња затвореног и отвореног базена. Изменом правила грађе-

ња и кориговањем урбанистичких параметара за изградњу спортских и пратећих садржаја у оквиру спортско рекреативног комплекса СРЗ, створиће се услови за реализацију изградње у складу са потребама Градске општине Барајево и правилима из важећег планског документа ширег подручја. Предмет измена и допуна Плана генералне регулације је текстуални део важећег плана. У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план генералне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”, и представља саставни део одлуке о изради плана генералне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, Градска општина Барајево.

Оквирном границом измена и допуна плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Барајево, спортско рекреативни комплекса СРЗ, дефинисан Планом генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, градска општина Барајево („Службени лист Града Београда”, број 20/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Израда измена и допуна плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да нацрт плана изради у року од три месеца од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд преко Службе главног урбанисте, Београд, Трг Николе Пашића 6.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.3-79/2023 од 9. јуна 2023. године, утврдио је да предметни план генералне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 број 350.14-35/23 од 13. јуна 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана генералне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије и ЈКП „10 октобар”, Барајево.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 број 501.3-91/2023 од 14. јуна 2023. године), Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-2194/2 од 15. јуна 2023. године) и ЈКП „10. октобар”, Барајево (допис број 1282 од 15. јуна 2023. године), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, в. д. заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.14-35/23, 15. јуна 2023. године

В. д. заменика начелника Градске управе
секретара Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације за делове насеља Раковицасело и Бели поток, јужно од ауто-пута Е 75, Градска општина Вождовац -----	1	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, за блокове А 49 и А 98 -----	16
Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек)-----	2	Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између трасе железнице, улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица -----	17
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између комплекса Новог гробља и планираних саобраћајница унутрашњи магистрални полупрстен и Нова 4, Градска општина Звездара -----	3	Одлука о изради плана детаљне регулације аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд -----	18
Одлука о изради просторног плана дела градске општине Гроцка-----	4	Одлука о изради плана детаљне регулације за део насеља Кијево, Градска општина Раковица --	20
Одлука о изради просторног плана дела градске општине Сурчин -----	5	Одлука о изради плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд -----	21
Одлука о изради просторног плана градске општине Младеновац -----	6	Одлука о изради плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, за део целине 2 – цео Блок 2 и делове блокова 1 и 3, градске општине Вождовац и Гроцка --	22
Одлука о изради плана детаљне регулације раскрснице Булевара краља Александра са улицама Господара Вучића и Вјекослава Ковача, Градска општина Звездара -----	7	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз), до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд, за део Блока 24 ---	23
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације насеља Велика Моштаница, Градска општина Чукарица -----	9	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, Општина Земун, за блокове 5.1, 5.6 и део Блока 5.6а -----	24
Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац – Сунчани брег” -----	9	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац, Градска општина Палилула -----	26
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између Булевара хероја са Кошара, Улице Тошин бунар и железничког земљишта, Градска општина Нови Београд -----	10	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд -----	27
Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, Градска општина Барајево -----	11	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, за део целине 2 – цео Блок 2 и делове блокова 1 и 3, градске општине Вождовац и Гроцка -----	28
Одлука о изради плана детаљне регулације комуналног пункта за потребе општина Палилула, Звездара, Стари град, Врачар и Савски венац, Градска општина Палилула -----	12	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, Општина Земун, за блокове 5.1, 5.6 и део Блока 5.6а --	30
Одлука о изради плана детаљне регулације за Блок 4 и део Блока 34, Градска општина Нови Београд -----	14		
Одлука о изради плана детаљне регулације за блокове између Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гроздићеве, Градска општина Звездара -----	15		

	Страна		Страна
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације за део подручја западно од Улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Улице прилаз), до Улице Марије Бурсаћ, градске општине Земун и Нови Београд, за део Блока 24 -----	31	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације аутобуско-трамвајског депоа у продужетку Улице Јурија Гагарина, Градска општина Нови Београд –	35
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за подручја између трасе железнице, улица Сретена Поповића, 13. октобра и обилазнице око Београда, Градска општина Раковица -----	31	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део насеља Кијево, Градска општина Раковица	36
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блокове између Булевара краља Александра и улица Станислава Сремчевића, Деспота Оливера, Врањске и Гроздићеве, Градска општина Звездара -----	32	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, за блокове А 49 и А 98 –	37
	34	Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд –	38
	34	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза I, Градска општина Барајево -----	40

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15