



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LI Број 42

14. децембар 2007. године

Цена 180 динара

Вршилац дужности градоначелника града Београда, 13. децембра 2007. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 42. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и чл. 48. и 51. став 3. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донео је

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**В. д. градоначелника града Београда**  
Број 38-3440/07-Г, 13. децембра 2007. године

В. д. градоначелника  
**Зоран Алимпић, с. р.**

## РЕШЕЊЕ

### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

1. Даје се сагласност Јавном предузећу „Београдска тврђава” из Београда на ценовник услуга, који је донео Управни одбор под бројем 2251/1 на седници одржаној 28. јуна 2007. године.

На основу члана 33, став 1, тачка 10. Статута ЈП „Београдска тврђава”, Управни одбор ЈП „Београдска тврђава”, 28. јуна 2007. године донео је

## ЦЕНОВНИК

### УСЛУГА ЈП „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

1. Цене услуга ЈП „Београдска тврђава” су:

#### I – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПРОСТОРА У ПАРКУ КАЛЕМЕГДАН

(у динарима)

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Дневни термин (07 <sup>01</sup> –18 <sup>00</sup> h)	Ноћни термин (18 <sup>01</sup> –07 <sup>00</sup> h)
1	2	3	4	5
1	Промоције:			
1.1	музичка	1 промоција	16.447	24.671
1.2	маркетиншка	1 промоција	24.671	32.895
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција	9.868	13.158
2	Концерти	1 концерт	16.447	32.895
3	Снимања:			
3.11	телевизијско	1 снимање	4.934	8.223
3.2	кинематографско	1 снимање	16.447	32.895
3.3	музички спотови	1 снимање	16.447	24.671
3.4	пропагандни спотови	1 снимање	16.447	24.671
4	Перформанси	1 перформанс	5.375	5.375
5	Модне ревије	1 модна ревија	16.447	24.671
6	Спорт	час	1.644	1.644
7	Позоришне представе	1 представа	8.223	16.447
8	Приказивање филмова	1 приказивање	0	8.223
9	Ватромет	час	0	11.513
10	Изложбе:			
10.1	некомерцијална	дан		8.223
10.2	продајна	дан		24.671

1	2	3	4	5
11	Фестивали	дан		49.342
12	Сајмови	дан		49.342
13	Монтажа и демонтажа бине и других помоћних објеката за одржавање манифестација	дан		10.750
14	Задржавање возила на простору Београдске тврђаве и у парку Калемегдан за потребе одржавања манифестација	дан	комби камион	7.080 9.440
15	Комерцијално фотографисање	дан		32.851
16	Постављање промотивних плаката у инфо табле	месец		11.800
17	Билборд	m <sup>2</sup> /1 недеља		2.360

Парк Калемегдан обухвата простор од ивице комплекса код Париске улице до бедема тврђаве, и то целом дужином потеза од Савске падине до Зоолошког врта.

## II – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПРОСТОРА У ГОРЊЕМ ГРАДУ

(у динарима)

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Дневни термин (07 <sup>01</sup> –18 <sup>00</sup> h)	Ноћни термин (18 <sup>01</sup> –07 <sup>00</sup> h)
1	2	3	4	5
1	Промоције:			
1.1	музичка	1 промоција	19.737	29.605
1.2	маркетиншка	1 промоција	29.605	39.474
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција	14.802	19.737
2	Концерти	1 концерт	24.671	49.342
3	Снимања:			
3.1	телевизијско	1 снимање	8.223	11.513
3.2	кинематографско	1 снимање	24.671	49.342
3.3	музички спотови	1 снимање	24.671	32.895
3.4	пропагандни спотови	1 снимање	24.671	32.895
4	Перформанси	1 перформанс	8.223	8.223
5	Модне ревије	1 модна ревија	16.447	24.671
6	Спорт	час	1.644	1.644
7	Позоришне представе	1 представа	8.223	16.447
8	Приказивање филмова	1 приказивање	0	8.223
9	Ватромет	час	0	11.513
10	Изложбе:			
10.1	некомерцијална	дан		16.447
10.2	продајна	дан		32.895
11	Фестивали	дан		82.237
12	Сајмови	дан		82.237
13	Монтажа и демонтажа бине и других помоћних објеката за одржавање манифестација	дан		10.750
14	Задржавање возила на простору Београдске тврђаве и у парку Калемегдан за потребе одржавања манифестација	дан	комби камион	7.080 9.440

1	2	3	4	5
15	Комерцијално фотографисање	дан		32.851
16	Постављање промотивних плаката у инфо табле	месец		11.800
17	Билборд	m <sup>2</sup> /1 недеља		2.360

## III – ЦЕНОВИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПРОСТОРА У ДОЊЕМ ГРАДУ

(у динарима)

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Дневни термин (07 <sup>01</sup> –18 <sup>00</sup> h)	Ноћни термин (18 <sup>01</sup> –07 <sup>00</sup> h)
1	2	3	4	5
1	Промоције:			
1.1	музичка	1 промоција	13.158	19.737
1.2	маркетиншка	1 промоција	19.737	26.316
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција	4.934	8.223
2	Снимања:			
2.1	телевизијско	1 снимање	4.934	8.223
2.2	кинематографско	1 снимање	16.447	32.895
2.3	музички спотови	1 снимање	16.447	24.671
2.4	пропагандни спотови	1 снимање	16.447	24.671
3	Перформанси	1 перформанс	8.223	8.223
4	Модне ревије	1 модна ревија	16.447	24.671
5	Спорт	час	1.644	1.644
6	Позоришне представе	1 представа	8.223	16.447
7	Приказивање филмова	1 приказивање	0	41.118
8	Ватромет	час	0	11.513
9	Изложбе:			
9.1	некомерцијална	дан		8.223
9.2	продајна	дан		41.118
10	Фестивали	дан		82.237
11	Сајмови	дан		82.237
12	Концерти:			
12.1	Концерти са планираних до 2.000 посетилаца	дан		32.250
12.2	Концерти са планираних до 5.000 посетилаца	дан		75.250
12.3	Концерти са планираних до 8.000 посетилаца	дан		118.250
12.4	Концерти са планираних до 10.000 посетилаца	дан		161.250
12.5	Концерти са планираних до 15.000 посетилаца	дан		247.250
12.6	Концерти са планираних до 20.000 посетилаца	дан		322.500
12.7	Концерти са планираних до 25.000 посетилаца	дан		397.750
12.8	Концерти са планираних до 30.000 посетилаца	дан		473.000
12.9	Концерти са планираних до 40.000 посетилаца	дан		752.500
12.10	Концерти са планираних до 50.000 посетилаца	дан		1.075.000
12.11	Концерти са планираних до 100.000 посетилаца	дан		1.612.500
13	Монтажа и демонтажа бине и других помоћних објеката за одржавање манифестација	дан		16.125
14	Задржавање возила на простору Београдске тврђаве и у парку Калемегдан за потребе одржавања манифестација	дан	комби камион	7.080 9.440
15	Комерцијално фотографисање	дан		32.851
16	Постављање промотивних плаката у инфо табле	месец		11.800
17	Билборд	m <sup>2</sup> /недеља		2.360

IV – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА  
ПРОСТОРА У БАРУТАНИ

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Динара
1	2	3	4
1	Промоције:		
1.1	музичка	1 дан	24.671,00
1.2	маркетиншка	1 дан	32.895,00
1.3	књижевна и ликовна	1 дан	16.447,00
2	Концерти	1 дан	49.342,00
3	Снимања:		
3.1	телевизијско	1 дан	16.447,00
3.2	кинематографско	1 дан	24.671,00
3.3	музички спотови	1 дан	24.671,00
3.4	пропагандни спотови	1 дан	32.895,00
4	Перформанси	1 дан	16.447,00
5	Модне ревије	1 дан	24.671,00
6	Позоришне представе	1 дан	49.342,00
7	Приказивање филмова	1 дан	49.342,00
8	Изложбе:		
8.1	некомерцијална	1 дан	8.223,00
8.2	продајна	1 дан	24.671,00
9	Фестивали	1 дан	41.118,00
10	Сајмови	1 дан	32.895,00
11	Комерцијално фотографисање	1 дан	32.851,00

V – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА  
ПРОСТОРА У РИМСКОМ БУНАРУ

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Динара
1	2	3	4
1	Промоције:		
1.1	музичка	1 дан	24.671,25
1.2	маркетиншка	1 дан	32.895,00
1.3	књижевна и ликовна	1 дан	16.447,50
2	Концерти	1 дан	49.342,50
3	Снимања:		
3.1	телевизијско	1 дан	16.447,50
3.2	кинематографско	1 дан	24.671,25
3.3	музички спотови	1 дан	24.671,25
3.4	пропагандни спотови	1 дан	32.895,00
4	Перформанси	1 дан	16.447,50
5	Модне ревије	1 дан	24.671,25
6	Позоришне представе	1 дан	49.342,50
7	Приказивање филмова	1 дан	49.342,50
8	Изложбе:		
8.1	некомерцијална	1 дан	8.223,75
8.2	продајна	1 дан	24.671,25

1	2	3	4
9	Фестивали	1 дан	41.118,75
10	Сајмови	1 дан	32.895,00
11	Комерцијално фотографисање	1 дан	38.940,00

VI – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА  
ПРОСТОРА У САХАТ КУЛИ

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Динара
1	2	3	4
1	Промоције:		
1.1	музичка	1 дан	16.447,50
1.2	маркетиншка	1 дан	24.671,25
1.3	књижевна и ликовна	1 дан	16.447,50
2	Снимања:		
2.1	телевизијско	1 дан	16.447,50
2.2	кинематографско	1 дан	24.671,25
2.3	музички спотови	1 дан	24.671,25
2.4	пропагандни спотови	1 дан	32.895,00
3	Перформанси	1 дан	16.447,50
4	Изложбе:		
4.1	некомерцијална	1 дан	4.934,25
4.2	продајна	1 дан	16.447,50
5	Комерцијално фотографисање	1 дан	38.940,00

VII – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА  
ПРОСТОРА У МУЗИЧКОМ ПАВИЉОНУ

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Динара
1	2	3	4
1	Промоције:		
1.1	музичка	1 промоција	16.447,50
1.2	маркетиншка	1 промоција	24.671,25
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција	16.447,50
2	Концерти	1 концерт	24.671,25
3	Снимања:		
3.1	телевизијско	1 снимање	8.223,75
3.2	кинематографско	1 снимање	16.447,50
3.3	музички спотови	1 снимање	16.447,50
3.4	пропагандни спотови	1 снимање	24.671,25
4	Перформанси	1 дан	8.223,75
5	Модне ревије	1 дан	24.671,25
6	Позоришне представе	1 дан	24.671,25
7	Фестивали	1 дан	24.671,25
8	Комерцијално фотографисање	1 дан	38.940,00

VIII – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА  
ПРОСТОРА НА ЛЕТЊОЈ СЦЕНИ

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Динара
1	2	3	4
1	Промоције:		
1.1	музичка	1 промоција	16.447,50
1.2	маркетиншка	1 промоција	24.671,25
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција	8.223,75
2	Концерти	1 концерт	32.895,00
3	Снимања:		
3.1	телевизијско	1 снимање	8.223,75
3.2	кинематографско	1 снимање	16.447,50
3.3	музички спотови	1 снимање	16.447,50
3.4	пропагандни спотови	1 снимање	24.671,25
4	Перформанси	1 дан	8.223,75
5	Модне ревије	1 дан	16.447,50
6	Позоришне представе	1 дан	24.671,25
7	Приказивање филмова	1 дан	24.671,25
8	Изложбе:		
8.1	некомерцијална	1 дан	4.934,25
8.2	продајна	1 дан	16.447,50
9	Фестивали	1 дан	24.671,25
10	Сајмови	1 дан	24.671,25
11	Комерцијално фотографисање	1 дан	38.940,00

IX – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА  
ПРОСТОРА У КУЛИ НЕБОЈШИ

Бр.	Врста манифестације	Јединица мере	Динара
1	2	3	4
1	Промоције:		
1.1	музичка	1 дан	16.447,50
1.2	маркетиншка	1 дан	24.671,25
1.3	књижевна и ликовна	1 дан	8.223,75
2	Концерти	1 дан	32.895,00
3	Снимања:		
3.1	телевизијско	1 дан	8.223,75
3.2	кинематографско	1 дан	24.671,25
3.3	музички спотови	1 дан	16.447,50
3.4	пропагандни спотови	1 дан	24.671,25
4	Перформанси	1 дан	8.223,75
5	Модне ревије	1 дан	24.671,25
6	Позоришне представе	1 дан	16.447,50
7	Приказивање филмова	1 дан	16.447,50
8	Изложбе:		
8.1	некомерцијална	1 дан	4.934,25
8.2	продајна	1 дан	16.447,50
9	Комерцијално фотографисање	1 дан	38.940,00

X – ЦЕНОВНИК УЛАЗНИЦА ЗА ОБИЛАЗАК  
ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА НА БЕОГРАДСКОЈ  
ТВРЂАВИ

Бр.	Објекат	Јединица мере	Динара
1	Римски бунар	улазница по особи 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 1 групна улазница за ђаке основних школа(до 30 ђака)	53 967 483
2	Сахат кула	улазница по особи 1 групна улазница (до 10 посетилаца) 1 групна улазница за ђаке основних школа(до 10 ђака)	53 483 161
3	Велики барутни магацин у Доњем граду (Барутана)	улазница по особи 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 1 групна улазница за ђаке основних школа(до 30 ђака)	75 1.290 645
4	Кула Небојша	улазница по особи 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 1 групна улазница за ђаке основних школа(до 30 ђака)	53 967 483
5	Музеј Београдске тврђаве	улазница по особи 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 1 групна улазница за ђаке основних школа(до 30 ђака)	53 967 483

XI – ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закупнина за објекте и друге непокретности чији је корисник град Београд, а које су поверене на управљање Јавном предузећу, одређује се према делатностима које се обављају и локацији на којој се непокретност налази.

(дин/м<sup>2</sup> месечно)

Врста пословног простора	Зоне екстра	
	I	II
а) Канцеларије	469	395 304
A1) канцеларије за закупце који обављају делатности из области образовања, здравства, туризма, науке и културе, чија се делатност до 50% финансира из буџетских средстава	222	195 148
A2) канцеларије за закупце који обављају делатности, удружења грађана, друштвене организације и државних органа	469	262 207
б) магацини	667	556 266
в) локали	667	556 445
г) занатска делатност	354	266 194
д) атељеи	33	33 33

## XII – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА КОРИСНИКЕ ЗЕМЉИШТА РАДИ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ

(динара/месечно)

Делатност	Период	Зона	дин/м <sup>2</sup>	+ паушал
1	2	3	4	5
Угоститељство	1.4. – 30.9.	екстра	317,00	23.954
		I	261,00	23.954
		II	158,00	23.954
	1.10. – 31.3.	екстра	158,00	11.977
		I	130,50	11.977
		II	79,00	11.977

1	2	3	4	5
Продаја штампе и дувана	1.4. – 30.9. 1.10. – 31.3.	екстра, I, II екстра, I, II	276,00 138,00	9.209 4.604
Продаја сладоледа	1.4. – 30.9. 1.10. – 31.3.	екстра, I, II екстра, I, II		54.457 36.840
Продаја воћа и кокица	1.4. – 30.9. 1.10. – 31.3.	екстра, I, II екстра, I, II		36.840 27.636
Занатство – тезге	1.4. – 30.9. 1.10. – 31.3.	екстра, I, II екстра, I, II		54.457 36.840

Локације за постављање покретних објеката на подручју Београдске тврђаве подељене су у три зоне, и то:

*Експира зона* обухвата Горњи град, Југоисточни фронт и Савску падину до Доњоградског булеvara, Савско шеталиште и Велики Калемегдан (парцела 64/1), део Малог Калемегдана (део парцела 59/1), улицу Калемегдан (парцела 61), део рова испред Великог равелина према Карђорђевој капији (парцела 63), део рова испред Великог равелина према Спољној Стамбол капији (парцела 64/2), део око улице Калемегдан (део парцела 59/1);

*Зона I* обухвата: парк мали Калемегдан (већи део парцела 59/1);

*Зона II* обухвата: Доњи град (парцела 67/2), ров испод бастиона I југоисточног фронта – ров испод зграде Војног музеја (део парцеле 64/1).

### XIII – ЦЕНОВНИК КАРАТА ЗА КОРИСНИКЕ ЕКОЛОШКОГ ВОЗИЛА

Услуга	Јединица мере	Динара
1 Коришћење еколошког	карта по особи карта за путнике до 7 и преко 70 година 1 групна карта (до 5 путника) реклама на возилу (недељно) транспорт робе – тура	64 50 300 10.000 150

### XIV – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА КОРИСНИКЕ ЕКСПЕРИМЕНТАЛНОГ „МИНИ ЕТНО ТРГА“

Бр.	Коришћење мини етно трга	Јединица мере	Динара
1	Изнајмљивање колица	месечно	15.000
2	Изнајмљивање дрвених тезги	по манифестацији	10.750

### XV – ЦЕНОВНИК ИЗНАЈМЉИВАЊА АУДИО-ВИЗУЕЛНЕ И ДРУГЕ ОПРЕМЕ

Ред. бр.	Врста опреме	Јединица мере	Динара
1.	ЛШД пројектор	ком/дан	15.045
2.	Пројектно платно	ком/дан	5.900
3.	Лаптоп	ком/дан	4.720
4.	Дрвена столица (40 комада)	ком/дан	118
5.	Монтажно-демонтажна трибина	дан	11.800

### XVI – ЦЕНОВНИК БАНЕРА НА САЈТУ ЈП „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА“

Ред. бр.	Опис	Јединица мере	Динара
1.	Банер		
1.1	ширина 150рх x 60 рх	недеља	3.000
1.2	ширина 150рх x 60 рх	месец	10.000
1.3	ширина 468рх x 75 рх	недеља	5.000
1.4	ширина 468рх x 75 рх	месец	16.000

### XVII – НАКНАДА ШТЕТЕ ПРИЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА

Ред. бр.	Врста штете	Динара
1.	Лом или уништење високофреквентне аутоматске рампе	158.120
2.	Оштећење или уништење руке аутоматске рампе	26.845
3.	Ломљење заштитних стубића (луткица)	2.655
4.	Уништење или оштећење шаховске табле	30.680
5.	Уништење или оштећење столица око шаховске табле	7.080
6.	Исписивање графита по објектима и споменицима	826/m <sup>2</sup>
7.	Оштећење панона и инфо табли	12.673

2. На услуге које нису утврђене овим ценовником примењене се аналогно најприближније цене из овог ценовника закључивањем посебног уговора о пружању услуга са заинтересованим корисником.

3. Ценовник се неће примењивати на манифестације чији је покровитељ и оснивач Скупштина града Београда.

4. У цене услуга је урачунат порез на додату вредност.

5. Ценовник услуга ЈП „Београдска тврђава“ доставити оснивачу на сагласност.

6. Ценовник услуга ЈП „Београдска тврђава“ се примењује наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“, а објавиће се по добијеној сагласности градоначелника града Београда.

7. Даном ступања на снагу овог ценовника престаје да важи Ценовник услуга ЈП „Београдска тврђава“ објављен 31. августа 2005. године у „Службеном листу града Београда“ број 19/05.

**Управни одбор ЈП „Београдска тврђава“**  
Бр. 2251-1/07, 28. јуна 2007. године

Председник  
**Душан Кузмановић, с. р.**

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04), а у вези с чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03, 34/06) и члана 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда“, бр. 36/04, 18/06), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове доноси

## РЕШЕЊЕ

**О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА „ЈЕЛЕЗОВАЦ“–„СУНЧАНИ БРЕГ“**

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја плана генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац“–„Сунчани брег“ (у даљем тексту: план) на животну средину.

2. План из члана 1. овог решења израдиће се у форми плана генералне регулације, на основу Одлуке о изради предметног плана, коју је донела Скупштина града Београда, („Службени лист града Београда“, број 23/04 од 6. септембра 2004. године) у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03, 34/06) и Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда“, бр. 27/03, 25/05).

3. Планом је обухваћен простор површине од око 217 ха који се састоји од четири комплекса: комплекс 1 – Сунчани брег, комплекс 2 – Горњи Јелезовац, комплекс 3 и комплекс 4 – Змајевац.

4. Циљеви израде плана су дефинисање развојних приоритета предметне територије, дефинисање јавног интереса, допуна постојећих и стварање нових урбаних вредности.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, јавне службе, јавни објекти и комплекси, социјално становање, зелене површине, становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4. и 5. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда” и представљаће саставни део документације предметног плана генералне регулације.

#### Образложење

Изради предметног плана генералне регулације приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за део територије општине Раковица „Језеровац” – „Сунчани брег”, коју је донела Скупштина града Београда („Службени лист града Београда”, број 23/04).

За носиоца израде плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева 30. Средства за његову израду обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84.

У току израде плана, у погледу заштите животне средине прибављени су услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис од 29. јула 2004), ЈКП „Београд-пут” (допис бр. П-67/136 од 29. јула 2004), Завод за заштиту природе Србије (допис бр. 03-607/1 од 9. јула 2004), ЈКП „Градска чистоћа” (допис бр. 9795 од 24. јула 2004), Завод за заштиту споменика културе града Београда (допис бр. 041047/1 од 24. маја 2004), Министарство одбране (допис бр. 468-5 од 14. јула 2004).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), уз дописе IX-01 бр. 350.5-5125/2007 од 9. новембра 2007. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животне средине, Градском заводу за за-

штиту здравља, ЈКП „Београдском водоводу и канализацији”, ЈКП „Зеленилу Београд”, Заводу за заштиту природе Србије, Заводу за заштиту споменика културе града Београда, ЈВП „Србијаводе” – ВЦ „Сава–Дунав” и Институту за заштиту здравља „Др Милан Јовановић Батут”.

Секретаријат за заштиту природе Србије, у свом акту број 03-2875/2 од 26. новембра 2007. и Завод за заштиту споменика културе града Београда у свом акту бр. П 5017/07 од 26. новембра 2007. године, дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

Секретаријат за заштиту животне средине, Градски завод за заштиту здравља, ЈКП Београдски водовод и канализација, ЈВП „Србијаводе” – ВЦ „Сава–Дунав” ЈКП „Зеленино Београд” и Институт за заштиту здравља „Др Милан Јовановић Батут” нису доставили предметна мишљења у законском року, те се сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), сматра да немају примедбе на предложену садржину решења о неприступању изради стратешке процене.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове с обзиром на планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, мишљење Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под IX-01 бр. 350.5-5125/2007, 3. децембра 2007. године.

**Град Београд – Градска управа**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-01 бр. 350.5-5125/2007, 3. децембра 2007. године

Секретар  
**Ненад Коматина, с. р.**

## **АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА**

### **ВОЖДОВАЦ**

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 5. децембра 2007. године, на основу члана 45. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03 и 100/03) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ОДБОРНИКА**

1. Констатује се да је одборнику Драгани Миловић са изборне листе Г 17 плус – Мирољуб Лабус у складу са чланом 45. Закона о локалним изборима престао мандат одборника у Скупштини општине Вождовац са 27. новембром 2007. године – подношењем оставке.

2. Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина општине Вождовац**  
I број 020-24/2007, 5. децембра 2007. године

Председник  
**Горан Лукачевић, с. р.**

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 5. децембра 2007. године, на основу члана 18. тачка 18. и члана 37. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) члана 4. Одлуке о Општинском већу општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 37/04), и члана 25. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац – пречишћен текст, донела је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ**

1. Разрешава се Бојана Малуцковић дужности члана Општинског већа општине Вождовац – из реда грађана са 5. децембром 2007. године.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина општине Вождовац**  
I број 020-22/2007, 5. децембра 2007. године

Председник  
**Горан Лукачевић, с. р.**

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 5. децембра 2007. године на основу члана 18. тачка 18. и члана 37. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04) члана 4. Одлуке о Општинском већу општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 37/04) и члана 23. Пословника о раду Скупштине општине Вождовац – пречишћен текст, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. Бира се Мирослав Јевтић на дужност члана Општинског већа општине Вождовац – из реда грађана, почев од 5. децембра 2007. године.

2. Мандат именованог траје до истека мандата одборницима Скупштине општине Вождовац.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина општине Вождовац

1 број 020-23/2007, 5. децембра 2007. године

Председник  
Горан Лукачевић, с. р.

Скупштина општине Вождовац на седници одржаној 5. децембра 2007. године, на основу члана 24, 25. и 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 61/05, 66/05, 101/05, 62/06 и 88/06), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) и члана 18. Одлуке о организацији органа општине Вождовац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ ЗА 2007. ГОДИНУ

#### I – ОПШТИ ДЕО

##### Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Вождовац за 2007. годину („Службени лист града Београда”, број 20/07), у члану 1. износ од 397.570.786,42 замењује се износом 523.619.171,73 динара.

У структури примања трансферна наменска средства из буџета града износ од 3.870.198,36 замењује се износом 129.918.583,67 динара.

Остали износи у структури примања остају непромењени.

#### Члан 2.

У члану 2. износ средстава у текућој буџетској резерви од 1.500.000,00 замењује се износом 134.445,00 динара.

#### Члан 3.

У члану 4. врсте примања и издатака утврђују се у следећим износима:

#### Примања

Економска класификација	Врста примања	Износ
	<i>I Пренета наменска средства из претходне године</i>	88.470.588,06
	<i>II Класична примања у текућој години</i>	260.336.000,00
711	Приходи од пољопривреде	1.000.000,00
713	Порез на наслеђе	34.974.000,00
713	Порез на имовину	22.483.000,00
714, 716,	Локалне комуналне таксе	108.293.000,00
741		
733	Трансферна ср. из буџета града за класичну потрошњу	64.486.000,00
741	Приходи од камата	7.000.000,00
742	ПДВ из закупа пословног простора	12.900.000,00
742	Административне таксе	2.400.000,00
742	Приходи општинских органа	1.600.000,00
743	Мандатне казне	200.000,00
745	Мешовити и неодређени приходи	5.000.000,00
	<i>III Наменска средства – изворна и усвојена</i>	44.894.000,00
742	Приходи од закупа посл. простора (без ПДВ)	42.894.000,00
744	Донације од физичких и правних лица	1.000.000,00
711	Самодопринос	1.000.000,00
	<i>IV Наменска средства – трансфери</i>	129.918.583,67
733	Наменски трансфери из буџета града	129.918.583,67
	<b>УКУПНО (I+II+III+IV)</b>	<b>523.619.171,73</b>
	<i>V Приходи из других извора</i>	34.773.500,00
771, 772	Меморанд.ставке за реф. расхода (рефунд. боловања)	3.300.000,00
	Сопствени приходи ЈП Пословни простор Вождовац	25.657.000,00
	Сопствени приходи МЗ	5.816.500,00

#### Издаци

Раздео	Функционална класификација	Позиција	Економска класификација	Опис	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8
1				<b>СКУПШТИНА И ОПШТИНСКО ВЕЋЕ</b>			
	110			<i>Извршни и законодавни органи</i>			
		1	417	Накнаде одборника	900.000,00		
		2	422	Трошкови путовања	100.000,00		
		3	423	Накнаде чланова ОВ	2.740.000,00		
		4	423	Трошкови протокола, информ.и маркетинга	1.000.000,00		
		5	423	Трошкови обележ. празника	400.000,00		
		6	423	Трошкови репрезентације	550.000,00		
		7	423	Стална конф. градова	200.000,00		
		8	423	Услуге по уговору (менаџер, саветн. арх., коорд. за нац. мањине, кабинет)	8.300.000,00		



1	2	3	4	5	6	7	8
160	9	426	Материјал – трошкови избора		154.000,00		
110	10	472	Награде		100.000,00		
	11	472	Расх. за обр. деце – стипендије		270.000,00		
	12	481	Финансирање полит. странака		200.000,00		
	13	481	Учешће у финанс. пројеката непроф. орг. и удружења		1.950.000,00		
	13a	481	Учешће општина у фин. донаторских пројеката		83.000,00		
	14	423	Кол центар		440.000,00		
090			<i>Социјална заштитна</i>				
	15	472	Накнаде за соц. заштиту		500.000,00		
			Изв. фин. за фун. 110, 090 и 160				
			01 Приходи из буџета		17.887.000,00		
			Укупно раздео		17.887.000,00		
2			<b>ОПШТИНСКА УПРАВА</b>				
130			<i>Опште услуге</i>				
	16	411	Плате и додаци запослених		133.282.756,00		
	17	412	Соц. допр. на терет послодавца		23.853.244,00		
	18	413	Накнаде у природи (пакетићи)		320.000,00		
	19	414	Пор. бол. и бол. преко 30 дана			3.300.000,00	
	20	414	Отпр. због одласка у пензију		0,00		
	21	414	Солидарне помоћи		600.000,00		
	22	415	Трошкови превоза		4.630.000,00		
	23	416	Награде, бонуси и сл.		18.000.000,00		
	24	421	Трошкови платног промета		1.200.000,00		
	25	421	Трошкови ел. енергије		1.550.000,00		
	26	421	Трошкови грејања		2.860.000,00		
	27	421	Услуге телефона		3.050.000,00		
	28	421	Услуге поште и доставе		1.050.000,00		
	29	421	Услуге обезбеђења		2.950.000,00		
	30	421	Услуге чишћења		2.800.000,00		
	31	421	Комуналне услуге		1.100.000,00		
	32	421	Доприноси за грађ.земљиште		90.000,00		
	33	421	Осигурање имовине		360.000,00		
	34	421	Осигурање запослених		270.000,00		
	35	422	Трошкови служб. путовања		50.000,00		
	36	423	Услуге по уговору		1.700.000,00		
	36a	423	Услуге штампања		400.000,00		
	37	423	Компјутерске услуге (одрж. софтвер)		800.000,00		
	38	423	Билтен „Мој Вождовац”		1.920.000,00		
	39	423	Објав.тендера и инф.огласа		200.000,00		
	40	425	Одржавање зграде		2.518.555,00		
	41	425	Одржавање опреме		550.000,00		
	42	425	Одржавање возила		150.000,00		
	43	426	Канцеларијски материјал		1.800.000,00		
	44	426	Мат.за образ. и усаврш.запослених		1.300.000,00		
	45	426	Материјал за саобр. – гориво		950.000,00		
	46	426	Материјал за одрж. хигијене		100.000,00		
	47	426	Остали материјал		700.000,00		
	48	482	Порези, обав. таксе и казне (ПДВ)		750.000,00		
	49	512	Администр. и остала опрема		1.900.000,00		
	50	499	Стална буџетска резерва		500.000,00		
	51	499	Текућа буџетска резерва		134.445,00		
			Извор финан. за функ. 130				
			01 Приходи из буџета		214.389.000,00	3.300.000,00	
			03 Социјални доприноси				
			Укупно раздео		214.389.000,00	3.300.000,00	
3			<b>МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ</b>				
160			<i>Опште јавне услуге</i>				
	52	421	Трошкови платног промета		0,00	58.500,00	58.500,00
	53	421	Услуге телефона		70.000,00	331.000,00	401.000,00
	54	421	Трошкови енергије		800.000,00	1.320.000,00	2.120.000,00
	55	421	Комуналне услуге		250.000,00	565.000,00	815.000,00
	56	421	Трошкови осигурања		0,00	11.000,00	11.000,00
	57	422	Трошкови службених путовања		0,00	10.000,00	10.000,00
	58	423	Компјутерске услуге		0,00	72.000,00	72.000,00
	59	423	Услуге по уговору		1.828.000,00	355.000,00	2.936.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
	60	423	Репрезентацију		0,00	383.000,00	383.000,00
	61	425	Одржавање опреме		0,00	190.000,00	190.000,00
	62	425	Одржавање зграда и објеката		100.000,00	630.000,00	730.000,00
	63	426	Материјал		100.000,00	386.000,00	486.000,00
	64	463	Донације и трансфери		0,00	332.000,00	332.000,00
	65	472	Социјална давања		0,00	182.000,00	182.000,00
	66	482	Порези и таксе		0,00	561.000,00	561.000,00
	67	511	Ванредни тр. за одрж. обј. МЗ		0,00	300.000,00	300.000,00
	68	512	Набавка опреме		0,00	130.000,00	130.000,00
			Извори финанс. за функ. 160				
			01 Приходи из буџета		3.148.000,00	5.816.500,00	
			04 Сопствени приходи				
			Укупно раздео		3.148.000,00	5.816.500,00	
4			ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ВОЖДОВАЦ”				
	133		<i>Остале опште услуге</i>				
	69	411	Плате и додаци запослених		9.150.000,00	917.000,00	10.067.000,00
	70	412	Соц. допр. на терет послодавца		1.626.000,00	164.000,00	1.790.000,00
	71	413	Накнаде у натури		0,00	45.000,00	45.000,00
	72	414	Солид. помоћи, отпрем. и др.		0,00	598.000,00	598.000,00
	73	415	Накнаде за запослене (превоз)		216.000,00	0,00	216.000,00
	73a	416	Јубиларне награде		0,00	817.000,00	817.000,00
	74	421	Трошкови платног промета		0,00	130.000,00	130.000,00
	75	421	Трошкови енергије		0,00	2.311.000,00	2.311.000,00
	76	421	Комуналне услуге		0,00	901.000,00	901.000,00
	77	421	Услуге комуникација		0,00	598.000,00	598.000,00
	78	421	Трошкови осигурања		0,00	0,00	0,00
	79	421	Остали стални трошкови		0,00	863.000,00	863.000,00
	80	422	Трошкови путовања		0,00	100.000,00	100.000,00
	81	423	Компјутерске услуге		0,00	42.000,00	42.000,00
	82	423	Остале услуге		0,00	800.000,00	800.000,00
	83	423	Стручне услуге		1.020.000,00	1.238.000,00	2.258.000,00
	84	423	Трошкови репрезентације		0,00	210.000,00	210.000,00
	84a	424	Геодетске услуге		0,00	23.000,00	23.000,00
	85	425	Текуће поправке и одрж. обј.		0,00	85.000,00	85.000,00
	86	426	Трошкови набавке материјала		0,00	212.000,00	212.000,00
	87	426	Остали материјал		0,00	86.000,00	86.000,00
	88	512	Опрема		0,00	150.000,00	150.000,00
	89	482	Порез на додату вредност		12.900.000,00	857.000,00	13.757.000,00
	90	482	Таксе, новч. каз., пенали, суд. тр.		0,00	500.000,00	500.000,00
	90a	511	Прој. док. привр. обј. – ЈП ПП		0,00	3.230.000,00	3.230.000,00
	90b	511	Наб. привр. обј., киоска – ЈП ПП		0,00	10.780.000,00	10.780.000,00
			Извори финанс. за финк.133				
			01 Приходи из буџета		24.912.000,00	25.657.000,00	
			04 Сопствени приходи				
			Укупно раздео		24.912.000,00	25.657.000,00	
			Укупно класични расходи		260.336.000,00	34.773.500,00	
5			НАМЕНСКИ РАСХОДИ				
	620		<i>Развој заједнице</i>				
	91	425	Уређење МЗ		1.283.595,23		
	91a	425	Изгр. амбуланте у селу Зуце		11.410.510,00		
	91b	425	Изгр. амбуланте – Кумодраж		11.650.510,00		
	92	425	Дом културе Рипањ		1.161.381,96		
	93	425	Шумице		48.600,00		
	94	425	Адаптација зграде		27.478.976,50		
	95	511	Израда прој. док. и мере ППЗ		1.519.840,00		
	96	512	Умреж. рач. опреме у МК		859.093,10		
	97	425	Израда рампе за инв. у СЦ „Шумице”		406.154,90		
	98	425	Израда рампе за инв. у згради		1.455.603,00		
	99	424	Рушење		10.511.798,49		
	100	425	Општ. услужни центар		20.407.495,92		
	101	512	Намештај за оп. услуж. центар		2.100.000,00		
	102	425	Уређ. спортских терена у Б. Ј.		4.420.787,00		
	103	481	Реал. пројекта Коорд. центра смештај рома		350.000,00		
	104	414	Социјални програм		3.307.696,76		

1	2	3	4	5	6	7	8
	105	481	Канцеларија МСП		1.665.413,00		
	106	425	Адапт. објеката – Б. Поток		10.008.816,17		
	107	424	Сред. за зашт. живот. средине		9.957.833,00		
	108	424	Србијаводе		4.833.559,70		
	109	512	Набавка фотокопир апарата		320.000,00		
	110	512	Набавка аутомобила		4.144.827,00		
	111	481	Дотације установама и орган.		500.000,00		
	112	425	Уређ. МЗ Јајинци		350.000,00		
	113	512	Набавка основ. средстава		2.080.000,00		
	114	425	Сан. чвор у згради СО		2.500.000,00		
	115	425	Сан. чвор насеље Каблар		3.028.202,26		
133	116	425	Тек. попр. и одрж. обј. и опр. ЈП		9.000.000,00		
	116а	425	Израда пројект. док. ЈП ПП		6.482.980,00		
	116б	425	Набавка аутомобила ЈП ПП		1.350.000,00		
	117	483	Судски трошкови – посл. прост.		918.515,36		
620	118	512	Набавка намештаја за ПУ		1.154.323,00		
	119	425	Комунално уређење		900.000,00		
	119а	425	Мали пројекти		90.590.320,03		
110	120	483	Судски трошкови		2.926.919,63		
	121	423	Културне манифестације		300.000,00		
620	122	425	Завод за васпит. деце и омлад.		3.879.679,52		
	123	425	Реквизити за дечије паркове		8.019.740,20		
			Изв. фин. за фун. 620,133 и 110				
			01 Приходи из буџета		263.283.171,73		
			Укупно раздео		263.283.171,73		
			УКУПНИ РАСХОДИ		523.619.171,73	34.773.500,00	

**Члан 4.**

У члану 14. одлуке после речи „године” додаје се „и решења о промени висине апропријација број I 400-110/07 од 3. септембра 2007. и 2. октобра 2007. као и Решење број I 400-130/07 од 3. октобра 2007. године.”

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина општине Вождовац**  
I број 400-158/2007, 5. децембра 2007. године

Председник  
**Горан Лукачевић, с. р.**

**ЗВЕЗДАРА**

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године, на основу члана 57. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06) и чл. 23. и 51. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 6/06 и 31/07), доноси

**О ДЛУКУ****О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ****Члан 1.**

У Одлуци о Општинској управи („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 23/05, 13/06 и 28/06), у поглављу II – организација и делокруг Општинске управе под редним бројем 2. Службе и њихов делокруг, у члану 19, став 1, брише се тачка 1 – Стручна служба за скупштинске послове и прописе, а тачке 2. и 3. постају тачке 1. и 2.

**Члан 2.**

У истом поглављу, исти редни број, исти члан, тачка 1. Служба за вршење заједничких послова мења назив у Службу за вршење заједничких и скупштинских послова.

**Члан 3.**

У истом поглављу, исти редни број, члан 20. брише се у целости.

**Члан 4.**

У истом поглављу, исти редни број, у члану 21. код описа послова који се обављају у Служби за вршење заједничких и скупштинских послова поред постојећих уписују се: „Обавља стручне и организационе послове за Скупштину општине, председника општине и Општинско веће, припрема нормативна акта која се односе на рад Скупштине и њених тела, даје мишљење о законитости правних аката Скупштине, председника општине и Општинског већа. Учествоје у припреми седница и обради аката усвојених на седницама, чува изворна документа настала у раду Скупштине општине, председника општине и Општинског већа, води евиденцију о одржаним седницама, опслужује радна тела и одборничке групе, регулише статусна права одборника, изабраних, именованих и постављених лица. Обрађује представке и притужбе грађана, избор, именовања и јавна признања, сарађује са другим општинама и градовима у земљи и иностранству. Пружа стручну помоћ Општинској управи у припреми нацрта прописа и других аката, даје правна мишљења Скупштини општине и Општинском већу о законитости правних и других аката које припрема Општинска управа и врши обраду општинских аката и материјала у вези са положајем градске општине и других питања функционисања система локалне самоуправе. Обавља послове који се односе на спровођење избора и рада Општинске изборне комисије”.

**Члан 5.**

У истом поглављу, исти редни број, у члану 22. код описа послова који се обављају у Кабинету председника, поред

постојећих уписују се: „Благовремено и потпуно информисе о раду Скупштине општине и њених радних тела и функционисања Општинске управе. Сарађује са медијима ради информисања шире јавности и врши пријем грађана са циљем повезивања са запосленим Општинске управе надлежним за решавање у одређеној области”.

#### Члан 6.

Даном ступања на снагу ове одлуке, Служба за вршење заједничких послова наставља са радом као Служба за вршење заједничких и скупштинских послова. Престаје са радом Стручна служба за скупштинске послове и прописе, а послове преузима Служба за вршење заједничких и скупштинских послова и Кабинет председника.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Звездара**  
I број 020–15, 6. децембра 2007. године

Председник  
**Милан Поповић, с. р.**

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године, на основу члана 23. став 1. тачка 1. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07) доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

У Пословнику Скупштине градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05 и 26/06) врши се измена и то:

#### Члан 1.

У члану 32. у ставу 2. после речи: „Стручне и административно-техничке послове за потребе одборничких група обавља” бришу се речи: „одговарајућа стручна служба Скупштине” и треба да стоје речи: „Служба за вршење заједничких и скупштинских послова”.

#### Члан 2.

У члану 45. у ставу 2. после речи: „Организационе и административне послове за потребе радних тела” бришу се речи: „врше одговарајући органи стручне службе Скупштине” и треба да стоје речи: „врши Служба за вршење заједничких и скупштинских послова”.

#### Члан 3.

У члану 87. у ставу 6. после речи: „Аудио-запис и белешка сачињена на основу записа служе по правилу за рад” бришу се речи: „стручних служби и органа општинске управе” и треба да стоје речи: „Службе за вршење заједничких и скупштинских послова”.

#### Члан 4.

У члану 102. у ставу 3. после речи: „О изрази изворника аката и њихових исправака, о чувању изворника аката и њиховој евиденцији, објављивању аката и њиховом достављању заинтересованим органима и организацијама стара се”, бришу се речи: „Служба за скупштинске послове” и треба да стоје речи: „Служба за вршење заједничких и скупштинских послова”.

#### Члан 5.

У члану 108. у ставу 1. под алинејом 5. после речи: „одлучује о начину рада и извршавању задатака” бришу се речи: „стручних служби Скупштине” и треба да стоје речи: „Службе за вршење заједничких и скупштинских послова.”

#### Члан 6.

У члану 117. у ставу 1. после речи: „Текст службеног саопштења саставља” бришу се речи: „надлежна служба Скупштине” и треба да стоје речи: „Служба за вршење заједничких и скупштинских послова”.

#### Члан 7.

У члану 126. у ставу 1. бришу се речи: „Стручна служба Скупштине,” и треба да стоје речи: „Служба за вршење заједничких и скупштинских послова”.

#### Члан 8.

У осталом делу Пословник Скупштине градске општине Звездара остаје неизмењен.

#### Члан 9.

Ова одлука о измени Пословника ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Звездара**  
I број 020–16, 6. децембра 2007. године

Председник  
**Милан Поповић, с. р.**

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године, на основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 23. став 1. тачка 15. и члана 43. Одлуке о организацији органа општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07) и чл. 20. и 22. Пословника Скупштине градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05 и 26/06) доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

У Одлуци о избору чланова Општинског већа I број 06 -19 од 28. јуна 2005. године, I број 020 – 5 од 23. марта 2006. године и I број 020 – 22 од 28. септембра 2006. године врши се измена и то:

У ставу 1. после речи: „Општинско веће има седам чланова”, бришу се речи: „ од којих се шест бира из реда одборника, а један из реда грађана” и треба да стоје речи:

„од којих се 5 бира из реда одборника, а 2 из реда грађана”.

У ставу 2. испред редног броја 2. бришу се речи: „– из реда одборника:”

У истом ставу под редним бројем 2. бришу се речи: „Горан Крецловић” и треба да стоје речи:

„Владан Јаковљевић, на сталном раду”.

У истом ставу испред редног броја 3. додају се речи: „из реда одборника”.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Звездара**  
I број 020–17, 6. децембра 2007. године

Председник  
**Милан Поповић, с. р.**

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године, на основу члана 2. став 2. Одлуке о држању животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 6/95 и 6/99) и члана 23. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07) доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

У Одлуци о држању домаћих животиња на територији градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 23/05 и 32/05) врши се измена и то:

#### Члан 1.

Члан 3. одлуке мења се и гласи:

„На територији градске општине Звездара, копitari, папкари, перната живина и кунџи могу се држати само у следећим насељеним местима: у деловима Миријева – искључиво ван граница Регулационог плана насеља Миријево; у делу Малог Мокрог Луга, на територији ограниченој улицама 29. новембра (парна страна) од раскрснице са улицом Рада Кондића до границе са градском општином Гроцка, ул. Рада Кондића (парна страна) до улице Партизанске и улицом Партизанском (непарна страна) и у продужетку улицом Николе Груловића (парна страна) до аутопута Београд–Ниш; у делу Великог Мокрог Луга искључиво ван граница Регулационог плана четири месне заједнице општине Звездара и Вождовац – насеље Падина, на делу који покрива територију градске општине Звездара”.

#### Члан 2.

У осталом делу одлука остаје неизмењена.

#### Члан 3.

Ова одлука о измени Одлуке ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Звездара  
I број 020–18, 6. децембра 2007. године

Председник  
Милан Поповић, с. р.

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године на основу члана 12. став 1, 3. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 13. став 1. и 2. Решења о оснивању Јавног предузећа („Службени лист града Београда”, бр. 01/01, 13/01 и 12/04) и члана 23. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗВЕЗДАРА”

Решење о именовану Управног одбора Јавног предузећа „Пословни простор Звездара” I број 06 – 19 од 28. јуна 2005. године, I број 020 – 39 од 20. септембра. 2005. године, I број 020 – 52 од 14. децембра 2005. године и I број 020 – 10 од 14. јуна 2007. године мења се, и то:

уместо Драгана Маричића за заменика председника Управног одбора – представника оснивача именује се Мирослав Рајлић.

У осталом делу решење остаје неизмењено.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Звездара  
I број 020 – 19, 6. децембра 2007. године

Председник  
Милан Поповић, с. р.

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године на основу члана 15. став 1. и 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 16. став 1. и 2. Решења о оснивању Јавног предузећа („Службени лист града Београда”, бр. 01/01, 13/01 и 12/04) и члана 23. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗВЕЗДАРА”

Решење о именовану Надзорног одбора Јавног предузећа „Пословни простор Звездара” I број 06 – 19 од 28. јуна 2005. године и I број 020 – 40 од 20. септембра 2005. године, мења се, и то:

уместо Владана Јаковљевића за члана Надзорног одбора – представника оснивача именује се Александра Босић.

У осталом делу решење остаје неизмењено.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Звездара  
I број 020 – 20, 6. децембра 2007. године

Председник  
Милан Поповић, с. р.

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године, на основу члана 12. став 1. и 3. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), члана 13. став 1. и 2. Одлуке о организовању Јавног предузећа за физичку културу Спортски центар „Звездара” („Службени лист града Београда”, бр. 25/04 и 16/05) и члана 23. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ЗВЕЗДАРА”

Решење о именовану Управног одбора Јавног предузећа за физичку културу Спортски центар „Звездара” I бр. 06 – 19 од 28. јуна 2005. године, I бр. 020 – 44 од 20. септембра 2005. године, I бр. 020 – 6 од 23. марта 2006. године и I бр. 020 – 28 од 1. децембра 2006. године мења се, и то:

уместо Мирослава Рајлића за члана Управног одбора – представника оснивача именује се Зоран Крајновић.

У осталом делу решење остаје неизмењено.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Звездара**  
I број 020 – 21, 6. децембра 2007. године

Председник  
**Милан Поповић, с. р.**

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године на основу члана 22. став 1. и 2. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05 и 83/05), члана 10. став 1. и 2. Одлуке о оснивању Установе културе „Вук Караџић” („Службени лист града Београда”, бр. 32/05, 06/06, 13/06 и 26/06) и члана 23. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „ВУК КАРАЏИЋ”

Решење о именовању Надзорног одбора Установе културе „Вук Караџић” I број 020 – 58 од 28. децембра 2005. године, мења се, и то:

уместо Александре Босић за члана Надзорног одбора – представника оснивача именује се Јелица Свидерски.

У осталом делу решење остаје неизмењено.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Звездара**  
I број 020 – 22, 6. децембра 2007. године

Председник  
**Милан Поповић, с. р.**

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године на основу чл. 11–15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 100/03, 72/03, 75/03 и 101/05) и члана 23. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 6/06 и 31/07), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

У Решењу о именовању Изборне комисије градске општине Звездара I број 020 – 38 од 20. септембра 2005. године, I број 020 – 47 од 14. децембра 2005. године, I број 020 – 15 од 9. јуна 2006. године, I број 020 – 19 од 1. децембра 2006. године и I број 020 – 13 од 12. септембра 2006. године, врши се измена, и то:

– под редним бројем 1. за председника  
уместо Диане Поповић  
именује се Леила Руждић-Трифунковић;

– под редним бројем 1. за заменика председника  
уместо Зорице Ристовић  
именује се Вељко Цветковић;

– под редним бројем 2. за члана  
уместо Јовице Малевић  
именује се Љиљана Анђелковић;

– под редним бројем 3. за члана  
уместо Гордане Николић  
именује се Дарко Гађански;

– под редним бројем 3. за заменика члана  
уместо Вељка Цветковића  
именује се Владимир Негојевић;

– под редним бројем 4. за члана  
уместо Миланке Михајловић  
именује се Владимир Стевовић;

– под редним бројем 5. за заменика члана  
уместо Љубинке Илић  
именује се Љиљана Филиповић-Ристић;

– за заменика секретара  
уместо Весне Рајковић  
именује се Зорица Вукићевић.

У осталом делу решење остаје неизмењено.

Ово решење објављивити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Звездара**  
I број 020 – 23, 6. децембра 2007. године

Председник  
**Милан Поповић, с. р.**

Скупштина градске општине Звездара на седници одржаној 6. децембра 2007. године на основу чл. 11–15. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 100/03, 72/03, 75/03 и 101/05), члана 209. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и члана 23. Одлуке о организацији органа градске општине Звездара („Службени лист града Београда”, бр. 16/05, 06/06 и 31/07), доноси

## ЗАКЉУЧАК

### О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ У РЕШЕЊУ О ИМЕНОВАЊУ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА

У Решењу о именовању Изборне комисије градске општине Звездара I број 020 – 38 од 20. септембра 2005. године, I број 020 – 47 од 14. децембра 2005. године, I број 020 – 15 од 9. јуна 2006. године, I број 020 – 19 од 1. децембра 2006. године и I број 020 – 13 од 12. септембра 2007. године, у ставу 1. под редним бројем 7. код именовања члана, врши се исправка грешке, тако да уместо речи: „Стеван Павловић” треба да стоје речи: Стева Павловић.

У осталом делу решење остаје неизмењено.

Исправка грешке производи правно дејство од дана доношења решења.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Звездара**  
I број 020 – 24, 6. децембра 2007. године

Председник  
**Милан Поповић, с. р.**

**НОВИ БЕОГРАД**

Скупштина градске општине Нови Београд на седници одржаној 10. децембра 2007. године, на основу члана 43. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 87/02, 66/05 и 85/06) и члана 11. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Нови Београд („Службени лист града Београда”, број 16/04), доноси

**ОДЛУКУ****О ПРВОМ ДОПУНСКОМ БУЏЕТУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД ЗА 2007. ГОДИНУ****Члан 1.**

У Одлуци о буџету градске општине Нови Београд за 2007. годину („Службени лист града Београда”, број 21/07), у делу I – Општи део, износ „364.027.000” динара замењује се износом „477.890.275” динара.

**Члан 2.**

У члану 9. табела Укупни приходи по врстама мења се и гласи:

у динарима

Економска класификација	Приходи	Буџет 2007.
7	<b>ТЕКУЋИ ПРИХОДИ</b>	
71	<i>Порези</i>	
711	Самодоприноси	100.000
713	Порез на имовину	36.135.000
714	Локалне комуналне таксе (40% општина: 60% град)	145.553.000
	Свега 71	181.788.000
73	<i>Донације и трансфери</i>	
733	Трансфер из буџета Републике	309.960
733	Трансфер из буџета Града	101.383.000
733	Трансфер из буџета града – наменски	113.408.315
	Свега 73	215.101.275
74	<i>Други приходи</i>	
741	Приход од камата	1.600.000
742	Приход од закупа пословног простора (са ПДВ-еом)	60.056.000
742	Општинске административне таксе	3.000.000
742	Приходи које својом делатношћу остварују општински органи, организације и службе	12.000.000
743	Приходи од мандатних казни	2.400.000
745	Остали приходи	800.000
744	Приходи од донација – физичка и правна лица	1.145.000
	Свега 74	81.001.000
	Свега 7	477.890.275
	<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>	<b>477.890.275</b>

**Члан 3.**

У члану 10. табела Издаци буџета по основним наменама мења се и гласи:

у динарима

Економска класификација	Опис	Средства буџета у динарима	Сопствени приходи
1	2	3	4
41	<i>Издаци за запослене</i>	241.898.097	8.873.000
411	Плате и накнаде запослених	175.421.000	5.553.000
412	Социјални доприноси на терет послодавца	31.194.000	1.040.000
413	Накнаде у натури	1.035.000	100.000
414	Социјална давања запосленима	5.773.097	1.150.000
415	Накнаде за запослене – превоз	4.675.000	720.000
416	Награде запосленима и остали посебни расходи	23.300.000	310.000
417	Одборнички додатак	500.000	0
42	<i>Коришћење робе и услуга</i>	161.191.914	16.385.000
421	Стални трошкови	29.530.000	6.450.000
422	Трошкови службеног путовања	690.000	100.000
423	Услуге по уговору	20.922.360	2.005.000
424	Специјализоване услуге	6.864.000	1.600.000
425	Текуће поправке и одржавање	95.625.554	5.000.000
426	Материјал	7.560.000	1.230.000
46	<i>Донације и трансфери</i>	500.000	0
463	Донације и трансфери осталим нивоима власти	500.000	0
47	<i>Накнаде за социјалну заштитицу</i>	2.074.600	0
472	Накнаде за социјалну заштиту	2.074.600	0
48	<i>Остали расходи</i>	16.835.753	1.158.000
481	Донације невладиним организацијама	650.000	0
482	Порези, обавезне таксе и казне	16.185.753	1.158.000
499	<i>Средства резерве</i>	4.800.000	0
49911	Стална буџетска резерва	1.000.000	
49912	Текућа резерва	3.800.000	
51	<i>Основна средства</i>	50.589.911	50.500.000
511	Зграде и грађевински објекти	43.365.911	49.700.000
512	Машине и опрема	7.024.000	800.000
515	Нематеријална имовина	200.000	0
	Укупни расходи	477.890.275	76.916.000

**Члан 4.**

У делу II – Посебни део, члан 11. мења се и гласи:

„Средства буџета у износу од 477.890.275 динара и средства из изворних активности индиректних корисника буџета у износу од 76.916.000 динара, што укупно износи 554.806.275 динара, распоређују се по корисницима и по ближним врстама расхода:”

у динарима

Глава	Функција	Економска класификација	Позиција	Расходи	План 2007.	Из додатних средстава	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8
				Раздео 1. ПРЕДСЕДНИК, ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ			
	110			<i>Опшће јавне услуге</i>			
		1	411	Плате и додаци запослених	25.850.000		25.850.000
		2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	4.500.000		4.500.000
		3	413	Накнаде у натури	35.000		35.000
		4	414	Социјална давања запосленима	600.000		600.000
		5	415	Накнаде за запослене – превоз	320.000		320.000
		6	416	Награде и остали посебни расходи	2.200.000		2.200.000
		7	417	Одборнички додатак	500.000		500.000
		8	421	Стални трошкови	1.500.000		1.500.000
		9	422	Трошкови путовања	450.000		450.000
		10	423	Услуге по уговору	4.235.360		4.235.360
		11	426	Материјал	150.000		150.000
		12	481	Донације невладиним организацијама	650.000		650.000
				Ова апропријација користиће се за:			
				– финансирање политичких странака			
				– невладиних организација и удружења			
		13	482	Порези, обавезне таксе и казне	2.200.000		2.200.000
		14	4991	Стална буџетска резерва	1.000.000		1.000.000
		15	4992	Текућа буџетска резерва	3.800.000		3.800.000
				Извори финансирања за функцију 110			
			01	Приходи из буџета	45.455.000		45.455.000
			06	Донације	100.000		100.000
			07	Трансфери од других нивоа власти	1.969.113		1.969.113
				Укупно за функцију 110	47.524.113		47.524.113
	160			<i>Опшће јавне услуге неklasификоване на другом месцу</i>			
1.1.				Изборна комисија			
		16	423	Услуге по уговору	50.000		50.000
				Извори финансирања за функ.160			
			01	Приходи из буџета	50.000		50.000
				Укупно за функцију 160	50.000		50.000
				Извори финансирања за главу 1.1.			
			01	Приходи из буџета			
				Укупно за главу 1.1	50.000		50.000
	310			<i>Полицијске услуге</i>			
		17	463	Донације и трансф. осталим нивоима власти	200.000		200.000
				Ова апропријација користиће се за:			
				– награде најбољим полицај. месеца и године			
				– материјал			
				– машине и опрема			
				Извори финансирања функције 310			
			01	Приходи из буџета	200.000		200.000
				Укупно за функцију 310	200.000		200.000
	560			Заштита животне средине			
		18	424	Средства за екологију	0		0
				Извори финансирања за функцију 560			
			01	Приходи из буџета	0		0
				Укупно за функцију 560	0		0



1	2	3	4	5	6	7	8
620				<i>Развој заједнице</i>			
	19	423		Услуге по уговору	3.550.000		3.550.000
	20	424		Специјализоване услуге	4.300.000		4.300.000
				Ова апропријација користиће се за:			
				– рушење бесправно сазиданих објеката, одношење тезги и комунално уређење			
				– одржавање месних заједница			
				– уређење и ограђивање паркова и зелених површина			
				– трошкове иселења из бесправно уселиених просторија и станова			
				– општу комуналну потрошњу			
	21	425		Текуће поправке и одржавање комун. објеката	62.537.603		62.537.603
	22	511		Зграде и грађевински објекти	4.750.000		4.750.000
				Извори финансирања за функцију 620			
				01 Приходи из буџета	8.900.000		8.900.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	66.237.603		66.237.603
				Укупно за функцију 620	75.137.603		75.137.603
760				<i>Здравство неklasификовано на другом месту</i>			
	23	423		Услуге по уговору	0		0
	24	424		Специјализоване услуге	0		0
				Извори финансирања за функцију 760			
				01 Приходи из буџета	0		0
				Укупно за функцију 760	0		0
810				<i>Услуге рекреације и спорта</i>			
	25	423		Услуге по уговору	1.100.000		1.100.000
	26	424		Манифестације из области спорта	500.000		500.000
	27	425		Текуће поправке и одржавање	665.892		665.892
	28	472		Награде, пехари и медаље	200.000		200.000
	29	511		Зграде и грађевински објекти	16.588.295		16.588.295
				Извори финансирања за функцију 810			
				01 Приходи из буџета	1.000.000		1.000.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	18.054.187		18.054.187
				Укупно за функцију 810	19.054.187		19.054.187
820				<i>Услуге културе</i>			
	30	423		Услуге по уговору	640.000		640.000
	31	424		Манифестације из области културе	1.855.000		1.855.000
	32	463		Донације и трансфери осталим нивоима власти	100.000		100.000
	33	472		Накнаде из буџета за културу – награде	50.000		50.000
	34	511		Зграде и грађевински објекти	2.000.000		2.000.000
				Извори финансирања за функцију 820			
				01 Приходи из буџета	1.600.000		1.600.000
				06 Донације	1.045.000		1.045.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	2.000.000		2.000.000
				Укупно за функцију 820	4.645.000		4.645.000
830				<i>Услуге емисионара и издавачтва</i>			
	35	423		Услуге по уговору	1.300.000		1.300.000
				– услуге публикација			
				– ТВ спотова			
				– остале услуге информисања			
	36	426		Материјал	0		0
				Извори финансирања за функцију 830			
				01 Приходи из буџета	1.300.000		1.300.000
				Укупно за функцију 830	1.300.000		1.300.000
860				<i>Рекреација, култура и вере неklasификоване на другом месту</i>			
	37	481		Донације верским заједницама	0		0
				Извори финансирања за функцију 860			
				01 Приходи из буџета	0		0
				Укупно за функцију 860	0		0

1	2	3	4	5	6	7	8
910				<i>Образовање</i>			
	38	425		Текуће поправке и одржавање	1.532.059		1.532.059
	39	463		Донације и трансфери осталим нивоима власти	200.000		200.000
	40	472		Накнаде из буџета за образовање	1.200.000		1.200.000
				Ова апропријација користиће се за:			
				– награде ученицима добитницима дипломе „Вук Караџић”			
				– награде ученицима и наставницима за освојена прва места на такмичењима			
	41	511		Зграде и грађевински објекти	6.517.863		6.517.863
	42	512		Машине и опрема	1.000.000		1.000.000
				Извори финансирања за функцију 910			
				01 Приходи из буџета	2.400.000		2.400.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	8.049.922		8.049.922
				Укупно за функцију 910	10.449.922		10.449.922
090				<i>Социјална заштитиња неklasификована на другом месту</i>			
	43	424		Хуманитарни програми и активности	200.000		200.000
	44	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета	624.600		624.600
				Ова апропријација користиће се за:			
				– трошкове сахране незбринутих лица			
				– материјално обезбеђење чланова породица лица на обавезној војној служби			
				– једнократне помоћи избеглим лицима			
				– остале помоћи			
				Извори финансирања за функцију 090			
				01 Приходи из буџета	800.000		800.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	24.600		24.600
				Укупно за функцију 090	824.600		824.600
				Извори финансирања за раздео I			
				01 Приходи из буџета	61.705.000		61.705.000
				06 Донације	1.145.000		1.145.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	96.335.425		96.335.425
				Укупно за раздео I	159.185.425		159.185.425
				Раздео 2.			
				ОПШТИНСКА УПРАВА			
130				<i>Општинске услуге</i>			
	45	411		Плате и додаци запослених	138.300.000		138.300.000
	46	412		Социјални доприноси на терет послодавца	24.800.000		24.800.000
	47	413		Накнаде у природи	1.000.000		1.000.000
	48	414		Социјална давања запосленима	5.173.097		5.173.097
	49	415		Накнаде за запослене – превоз	4.300.000		4.300.000
	50	416		Награде и остали посебни расходи	18.500.000		18.500.000
	51	421		Стални трошкови	26.000.000		26.000.000
	52	422		Трошкови путовања запослених	200.000		200.000
	53	423		Услуге по уговору	6.500.000		6.500.000
	54	424		Специјализоване услуге	9.000		9.000
	55	425		Текуће поправке и одржавање	17.000.000		17.000.000
	56	426		Материјал	7.410.000		7.410.000
	57	482		Порези, обавезне таксе и казне	300.000		300.000
	58	511		Зграде и грађевински објекти	6.092.732		6.092.732
	59	512		Машине и опрема	6.024.000		6.024.000
	60	515		Нематеријална имовина	200.000		200.000
				Извори финансирања функције 130			
				01 Приходи из буџета	252.843.000		252.843.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	8.965.829		8.965.829
				Укупно за функцију 130	261.808.829		261.808.829
160				<i>Општинске јавне услуге неklasификоване на другом месту</i>			
2.1.				Месне заједнице			
	61	416		Награде и остали посебни расходи	2.450.000		2.450.000
	62	421		Стални трошкови	2.000.000	1.000.000	3.000.000

1	2	3	4	5	6	7	8
	63	425		Текуће поправке и одржавање	0	2.000.000	2.000.000
		511		Зграде и грађевински објекти	7.417.021		7.417.021
		512		Машине и опрема	0	500.000	500.000
				Извори финансирања главе 2.1			
			01	Приходи из буџета	4.450.000		4.450.000
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		3.500.000	3.500.000
			07	Донације од осталих нивоа власти	7.417.021		7.417.021
				Укупно за главу 2.1	11.867.021	3.500.000	15.367.021
				Извори финансирања функције 160			
			01	Приходи из буџета	4.450.000		4.450.000
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		3.500.000	3.500.000
			07	Донације од осталих нивоа власти	7.417.021		7.417.021
				Укупно функција 160	11.867.021	3.500.000	15.367.021
410				<i>Општи економски и комерцијални послови и послови у вези са радом</i>			
2.2.				ЈП „Пословни простор”			
	64	411		Плате и додаци запослених	9.231.000	5.553.000	14.784.000
	64	412		Социјални доприноси на терет послодавца	1.534.000	1.040.000	2.574.000
	66	413		Накнаде у натури		100.000	100.000
	67	414		Социјална давања запосленима		1.150.000	1.150.000
	68	415		Накнаде за запослене – превоз		720.000	720.000
	69	416		Награде, бонуси и остали посебни расходи		310.000	310.000
	70	421		Стални трошкови		5.450.000	5.450.000
	71	422		Трошкови путовања запослених		100.000	100.000
	72	423		Услуге по уговору	3.347.000	2.005.000	5.352.000
	73	424		Специјализоване услуге		1.600.000	1.600.000
	74	425		Текуће поправке и одржавање	13.890.000	3.000.000	16.890.000
	75	426		Материјал		1.230.000	1.230.000
	76	482		Порези, обавезне таксе и казне	14.142.000	1.158.000	15.300.000
	77	511		Зграде и грађевински објекти		49.700.000	49.700.000
	78	512		Машине и опрема		300.000	300.000
				Извори финансирања главе 2.2			
			01	Приходи из буџета	42.144.000		42.144.000
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		73.416.000	73.416.000
				Укупно за главу 2.2	42.144.000	73.416.000	115.560.000
				Извори финансирања функције 410			
			01	Приходи из буџета	42.144.000		42.144.000
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		73.416.000	73.416.000
				Укупно функција 410	42.144.000	73.416.000	115.560.000
490				<i>Економски послови неklasификовани на другом месту</i>			
2.3.				Центар за развој локалне економије			
	79	411		Плате и накнаде запослених	2.040.000		2.040.000
	80	412		Социјални доприноси на терет послодавца	360.000		360.000
	81	415		Накнаде за запослене – превоз	55.000		55.000
	82	416		Награде, бонуси и остали посебни расходи	150.000		150.000
	83	421		Стални трошкови	30.000		30.000
	84	422		Трошкови путовања	40.000		40.000
	85	423		Услуге по уговору	200.000		200.000
	86	482		Порези, обавезне таксе и казне	10.000		10.000
				Извори финансирања главе 2.3			
			01	Приходи из буџета	2.885.000		2.885.000
			04	Сопствени приходи буџетских корисника	0	0	0
				Укупно за главу 2.3	2.885.000	0	2.885.000
				Извори финансирања функције 490			
			01	Приходи из буџета	2.885.000		2.885.000
			04	Сопствени приходи буџетских корисника		0	0
				Укупно функција 490	2.885.000	0	2.885.000

1	2	3	4	5	6	7	8
				Извори финансирања за раздео II			
				01 Приходи из буџета	302.322.000		302.322.000
				04 Сопствени приходи буџетских корисника		76.916.000	76.916.000
				07 Донације од осталих нивоа власти	16.382.850		16.382.850
				Укупно за раздео II	318.704.850	76.916.000	395.620.850
				<b>УКУПНИ РАСХОДИ (I+II)</b>	<b>477.890.275</b>	<b>76.916.000</b>	<b>554.806.275</b>

## Члан 5.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу града Београда”, а ступа на снагу даном доношења.

**Скупштина градске општине Нови Београд**  
Број VII-400-5, 10. децембра 2007. године

Председник  
**Жељко Ожеговић, с. р.**

**БАРАЈЕВО**

На основу члана 23. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000 и 25/2002) и члана 15. тачка 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево, („Службени лист града Београда”, број 17/2006), Скупштина општине Барајево на седници одржаној 8. децембра 2007. године, донела је

**РЕШЕЊЕ****О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УО ЈП ЗА ИНФОРМИСАЊЕ И КУЛТУРУ „БАРАЈЕВО”, БАРАЈЕВО О ПРОМЕНИ ПРЕТЕЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

1. Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора ЈП за информисање и културу Барајево о промени претежне делатности ЈП за информисање и културу „Барајево”, Барајево, број 77-1/2007. од 7. децембра 2007. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”

**Скупштина општине Барајево**  
Број 06-28/2007-39, 8. децембра 2007. године

Председник  
**Бранка Савић, с. р.**

На основу члана 23. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/2000 и 25/2002), и члана 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за информисање и културу Барајево, („Службени лист града Београда”, бр. 4/96, 23/99, 13/2003 и 26/2003), и члана 4. став 2. Статута Јавног предузећа за информисање и културу Барајево, („Службени лист града Београда”, број 3/2004), Управни одбор за информисање и културу Барајево на седници одржаној 7. децембра 2007. године, донео је

**ОДЛУКУ****О ПРОМЕНИ ПРЕТЕЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈП ЗА ИНФОРМИСАЊЕ И КУЛТУРУ „БАРАЈЕВО”, БАРАЈЕВО**

## Члан 1.

Јавно предузеће за информисање и културу „Барајево” мења претежну делатност, тако што, претежна делатност Јавног предузећа за информисање и културу „Барајево” је

- 92200 – радио и телевизијске активности, уместо досадашње
- 22120 – издавање новина.
- Јавно предузеће за информисање и културу „Барајево” обавља и следеће делатности:
- 22110 – издавачка делатност, издавање књига, брошура, музичких књига и других публикација,
- 22120 – издавање новина (дневних и периодичних, штампање на новинској хартији укључујући и рекламне новине),
- 22130 – издавање часописа и сличних периодичних издања,
- 22140 – издавање звучних записа, издавање грамофонских плоча, компакт дискова и трака са музичким и другим звучним записима,
- 22150 – остала издавачка делатност. Ова делатност обухвата издавање фотокопија гравура и разгледница, реда вожњи, формулара, постера и репродукције уметничких дела и осталог штампаног материјала,
- 22210 – штампање новина,
- 22220 – штампање на другом месту непоменуто,
- 55400 – продаја пића која се уобичајено конзумирају на лицу места (бифе),
- 55510 – кантине, продаја obroка и пића, уобичајено по нижим ценама одређеним групама лица, већином професионално повезаним,
- 74402 – услуге рекламе и пропаганде,
- 80420 – културно-образовне делатности,
- 92120 – кинематографска и видео дистрибуција,
- 92130 – приказивање филмова,
- 92340 – остале забавне активности,
- 92400 – делатност новинских удружења и агенција које снабдевају масовне медије информацијама.

## Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

**Управни одбор ЈП за информисање и културу Барајево”, Барајево**  
Број 77-1, 7. децембра 2007. године

Председник  
**Весна Деветаковић, с. р.**

**ОБРЕНОВАЦ**

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 30. октобра 2007. године, на основу чл. 120. и 121. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 4. Одлуке о одређивању назива и обележавању улица, тргова и зграда на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04) члана 12. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07), на предлог Комисије за утврђивање предлога назива улица, тргова и других делова насељених места на територији градске општине Обреновац, донела је

**РЕШЕЊЕ\*****О ПРОМЕНИ НАЗИВА ПОСТОЈЕЋИХ УЛИЦА И УТВРЂИВАЊУ НАЗИВА НОВИХ УЛИЦА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МИСЛОЋИН (ЗАСЕОКУ КОВАНЧИНА) НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ**

I – Мењају се постојећи називи улица у насељеном месту Мислоћин, засеоку Кованчина и утврђују називи за новоформиране улице од делова постојећих улица Кованчина I део, Кованчина II део, дела улице Обреновачки пут који залази у заселак Кованчина и улице Милана Милошевића Сеље и дају нови називи који гласе:

1. *Бањска*, за новоформирану улицу од дела досадашње улице Кованчина II део, означену бројем 1 у графичком приказу,

2. *Андрићева*, за новоформирану улицу од дела досадашње улице Кованчина II део, означену бројем 2 у графичком приказу,

3. *Синђелићева*, за новоформирану улицу од дела досадашње улице Кованчина II део, означену бројем 3 у графичком приказу,

4. *Јуџ Бојданова*, за новоформирану улицу од дела досадашње улице Кованчина II део, означену бројем 4 у графичком приказу,

5. *Сјарина Новак*, за новоформирану улицу од дела досадашње улице Кованчина I део, означену бројем 5 у графичком приказу,

6. *Дринска*, за новоформирану улицу од дела досадашње улице Кованчина I део, означену бројем 6 у графичком приказу,

7. *Тојлице Милана*, за новоформирану улицу од дела досадашње улице Кованчина I део, означену бројем 7 у графичком приказу,

8. *Манастирска*, за новоформирану улицу од дела означеног као главни крак улице Кованчина I део, означену бројем 8 у графичком приказу,

9. *Првомајска*, за новоформирану улицу која почиње од улице Обреновачки пут, која са правца регионалног пута Обреновац–Београд улази у заселак Кованчина, а означену бројем 9 у графичком приказу,

10. *Костиолачка*, за новоформирану улицу која почиње од улице Обреновачки пут, која са правца регионалног пута Обреновац–Београд улази у заселак Кованчина, а означену бројем 10 у графичком приказу,

11. *Стефана Немање*, за новоформирану улицу од дела означеног као главни крак улице Кованчина I део, означену бројем 11 у графичком приказу,

12. *Мислоћинска*, за улицу која је до сада носила назив Милана Милошевића Сеље, означену бројем 12 у графичком приказу.

\* Министарство за државну управу и локалну самоуправу, под бројем 015-05-00083/2007-09, дало је сагласност на овај акт 15. новембра 2007. године.

Графички приказ новоформираних улица означених редним бројевима од 1–12 саставни је део овог решења.

II – На ово решење добијена је сагласност Министарства за државну управу и локалну самоуправу под бројем 015-05-00083/2007-09 од 15. новембра 2007. године.

III – Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Обреновац**  
VI-13 број 020-112, 30. октобра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

Председник градске општине Обреновац, 20. новембра 2007. године, на основу чл. 40. и 41. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06), члана 32. и 39. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, бр. 32/04, 7/05, 32/05 и 29/07), поступајући по молби Мирослава Блажића од 15. новембра 2007. године за ангажовање на волонтерском, уместо сталном раду у Општинском већу, а по претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за кадровска и административна питања Скупштине градске општине Обреновац од 19. новембра 2007. године, донео је

**РЕШЕЊЕ****О АНГАЖОВАЊУ МИРОСЛАВА БЛАЖИЋА У ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ КАО ВОЛОНТЕРА**

1. Мирослав Блажић, члан Општинског већа градске општине Обреновац, изабран на ову функцију Решењем Скупштине градске општине Обреновац VI-13 број 020-31, 24. новембра 2004. године, ангажованом на сталном раду у Општинском већу градске општине Обреновац, Решењем Скупштине градске општине Обреновац VI-13 број 020-56 од 10. децембра 2004. године, почев од 15. децембра 2007. године па до истека мандата на који је изабран, имаће статус волонтерског члана Општинског већа уместо члана на сталном раду.

Као члан Већа на волонтерском раду Мирослав Блажић ће наставити обављање послова из области културе и спорта за које је задужен Решењем VI-15 број 020-1/94 од 30. септембра 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Председник градске општине Обреновац**  
VI-15 бр. 020-1/130, од 20. новембра 2007. године

Председник  
**Небојша Ђеран, с. р.**

**СУРЧИН**

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 5. децембра 2007. године, на основу чл. 70–76. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04, 135/04 и 62/06 – други закон) и члана 25. став 1. тачка 26, а у вези са чл. 62–65. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06), донела је

**ОДЛУКУ****О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

Члан 1.

У Одлуци о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин број 06-809/2004-1, 16. децембра

2004. године („Службени лист града Београда”, број 38/04) члан 3. мења се и гласи:

„Радам месне заједнице управља савет месне заједнице, у складу са статутом, и за свој рад одговара председнику општине, Општинском већу и Скупштини општине (у даљем тексту: савет).

Савет има најмање пет, а највише седам чланова.

За чланове савета могу бити именовани пунолетни, пословно способни грађани, који имају пребивалиште на територији месне заједнице”.

#### Члан 2.

Члан 4. мења се и гласи:

„Савет бира Скупштина општине.

Кандидате за избор савета предлажу председник општине, Општинско веће или најмање 10 одборника Скупштине општине.

Савет се бира на период од четири године.

Савет је изабран када за предлог у целини гласа већина од укупног броја одборника.

Када предлог у целини буде одбијен, поступак предлагања кандидата и гласања се понавља”.

„Бира председника и заменика председника месне заједнице из реда својих чланова, већином гласова од укупног броја чланова савета”.

#### Члан 3.

Члан 5. мења се и гласи:

„Савету мандат престаје истеком рока на који је изабран, подношењем оставке или разрешењем, на предлог председника општине, чланова Општинског већа, одборника Скупштине општине или 30% бирача.

Савет може бити разрешен и пре истека рока на који је изабран у случају када не обавља послове у складу са законом, одлукама органа општине и статутом месне заједнице.

Одлуку о разрешењу савета доноси Скупштина општине, на предлог Општинског већа.

Предлог за разрешење савета се подноси Општинском већу у писаној форми и мора бити образложен.

Уколико је покренут поступак за разрешење савета, Општинско веће може одбацити, одбити предлог или тражити од савета писмено изјашњење о наводима захтева.

У случају када Општинско веће оцени да је захтев за разрешење савета оправдано, предложиће да Скупштина општине донесе одлуку о распуштању савета и постављању повереника месне заједнице, до избора новог савета.

У случају престанка мандата појединим члановима савета, пре истека рока на који су изабрани, нови чланови се бирају по поступку предвиђеном за избор чланова савета.

Мандат чланова савета из претходног става траје до истека мандата савета месне заједнице”.

#### Члан 4.

Члан 6. мења се и гласи:

„Месна заједница има статут којим се ближе уређује надлежност и рад савета месне заједнице.

Статут мора бити у сагласности са законом, Статутом града и одлукама органа општине.

Статут доноси савет месне заједнице већином гласова, од укупног броја савета, уз претходно прибављену сагласност Општинског већа.”

#### Члан 5.

Остали чланови одлуке остају непромењени.

#### Члан 6.

Савет месне заједнице је дужан да усклади статут месне заједнице у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### Скупштина градске општине Сурчин

Број 01-01-06-302/2007, 5. децембра 2007. године

Председник

**Војислав Јаношевић с. р.**

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 5. децембра 2007. године, на основу члана 3. став 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин број 06-811/2004-1 од 16. децембра 2004. године („Службени лист града Београда”, број 38/04) донела је

### ОДЛУКУ

#### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Мења се одлука о именовању чланова савета МЗ на подручју градске општине Сурчин, број 01-04-06-05/2006, 23. децембра 2006. године, и то у ставу 1. тачка 5. алинеја 5. на тај начин што се разрешава члан Савета МЗ Петровчић, Драгутин Добриловић, а именује се за члана Савета МЗ Петровчић Татјана Спасојевић, из реда грађана.

2. У преосталом делу одлука остаје неизмењена.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”

#### Скупштина градске општине Сурчин

Број 01-01-06-305/2007, 5. децембра 2007. године

Председник

**Војислав Јаношевић, с. р.**

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 5. децембра 2007. године, на основу члана 54. став 1. и члана 39. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), а у вези са чланом 25. тачка 17. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06) донела је

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

#### ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ СУРЧИН – ДОБАНОВЦИ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р267 И КАНАЛА ГАЛОВИЦА У ДОБАНОВЦИМА, ОПШТИНА СУРЧИН

#### 1. УВОД

##### 1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана детаљне регулације дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин чине следећи документи:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03);

– Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06);

– Одлука о изради плана детаљне регулације дела радне зоне Сурчин-Добановци за подручје између регионалног пута Р267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин („Службени лист града Београда”, број 20/07);

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

### 1.2. Повод и циљ израде плана

Територија обухваћена планом детаљне регулације припада општини Сурчин и обухвата део радне зоне општине између регионалног пута Р267 и канала Галовица.

Део предметног обухвата припада подручју за које постоји детаљна планска разрада. Ради се о Регулационом плану радне зоне Сурчин–Добановци („Службени лист града Београда”, број 9/02) који обухвата североисточни део предметног обухвата. Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, број 30/03), којом је извршено преиспитивање планске документације, одређено је да се овај план спроводи у целини.

С обзиром на то да простор обухвата програма плана представља просторну и природну целину, постоји потреба за планским обједињавањем и свеукупним дефинисањем предметне територије. Један од повода за израду новог плана јесте и потреба да се, у складу са промењеним друштвеним и економским околностима и потребама нових корисника, још једном детаљно анализира и ревалоризује простор.

Циљ је да се, са једне стране, новим планским решењима дају прецизни услови и дефинише правни основ за реконструкцију и проширење овог комплекса а, с друге стране, да се омогући реконструкција и ревитализација простора у целини, чиме би се допринело подизању квалитета простора и његовом рационалнијем и економичнијем коришћењу.

### 1.3. Границе подручја плана

Предметни простор се налази на око 2,5 km од центра Добановаца, са десне стране пута Добановци – Сурчин (гледано у смеру ка Сурчину). План обухвата просторну целину унутар индустријске зоне Сурчин, између регионалне саобраћајнице Р267 и канала Галовица и баре Сурчиновица. Обухваћена површина је од око 70,9 ha.

Катастарске парцеле обухваћене планом припадају КО Сурчин и КО Добановци.

КО Добановци:

Целе парцеле

5365/1, 5365/2, 5366/1, 5366/2, 5366/3, 5366/4, 5367, 5368, 5369/1, 5369/2, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375/1, 5375/2, 5375/3, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5384/4, 5384/5, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5385/4, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5387/1, 5387/2, 5387/3, 5388, 5392/1, 5392/2, 5392/3, 5392/4, 5393/1, 5393/2, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399/1, 5399/2, 5400, 5401, 5402, 5408, 5504, 5505/1, 5505/2, 5505/3, 5505/4, 5505/5, 5506/1, 5506/2, 5507/1, 5507/2, 5508, 5509/2.

Делови парцела

5359, 5412, 5503.

КО Сурчин:

Целе парцеле

4368/1, 4368/2, 4369/1, 4369/2, 4370/1, 4370/2, 4371/1, 4371/2, 4372/1, 4372/2, 4378/2, 4423/2, 4473.

Делови парцела

4374, 4423/3, 4423/6.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог „Катастарско-топографска подлога са границом плана” која се налази у Документацији плана.

### 1.4. Урбанистичке обавезе

– Генерални план Београда до 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

– Регулациони план радне зоне Сурчин – Добановци („Службени лист града Београда”, број 9/02).

Предметни простор једним делом се налази у обухвату Регулационог плана радне зоне Сурчин – Добановци („Службени лист града Београда”, број 9/02) и Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03). Део обухвата плана детаљне регулације који се налази у наведеним плановима је намењен привредним делатностима и привредним зонама.

У току је израда просторног плана територије ГО Сурчин, у коме ће се други део обухвата предметног плана који је, према Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04), намењен за интензивну ратарско-сточарску производњу, пренаменити у подручје за привредне делатности и привредне објекте.

### 1.5. Подлоге за израду плана

Овај план детаљне регулације ради се на следећим подлогама:

- Дигитализовани топографски план 1:500, „Геотехника”, Београд; Републички геодетски завод, Центар за катастар непокретности, Београд;
- Дигитализовани катастарски план 1:2500, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Сурчин;
- Геодетски план водова 1:2500, Републички геодетски завод, Центар Београд, Одсек за катастар водова.

### 1.6. Постојећи начин коришћења земљишта

Територијом плана обухваћена је природна и просторна целина у индустријској зони Сурчин, југозападно од регионалне саобраћајнице Р267 Сурчин – Добановци између канала Галовица и баре Сурчиновице. Ова зона представља део шире радне зоне складишно-производног карактера са значајним капацитетима, и нарочито, потенцијалима који леже у доброј саобраћајној и инфраструктурној опремљености подручја.

Основна карактеристика предметног обухвата у постојећем стању јесте различит степен урбанитета појединих зона, једноврсноста постојећих изграђених садржаја и микроамбијената које они формирају.

По намени територија плана може се поделити на три основне просторне групе и то: зону постојећих складишно-производних комплекса (зона А и зона Б), зону неуређених зелених површина (зона Ц) и површине јавних намена, односно саобраћајне површине.

#### 1.6.1. Изграђено њивом

Зона А, површине око 13 ha, представља некадашњи комплекс предузећа „Металсервис” који је данас складишни и дистрибутивни центар предузећа „Нелт”. Карактеристично је релативно правилна парцелација са једном великом парцелом на којој се налазе сви изграђени објекти и пар мањих по рубу комплекса. На парцели постоје три објекта, и то: два складишна објекта, спратности П+0 и један пословни објекат на улазу у комплекс, спратности П+3. Јужни складишни објекат има два анекса, један је спратности П+3 у коме је смештена управа предузећа, док је други спратности П+2 и такође има административну намену. Осим наведених објеката у састав комплекса улазе и портирнице, помоћни објекти, интерна бензинска станица и трафо-станица. Сви објекти представљају јединствени комплекс како у погледу просторне диспозиције тако и у погледу технолошке организације. Објекти су грађени у различитим временским периодима и различитог су бонитета, који се креће од објеката средњег бонитета којима су потребне одређене интервенције и реконструкције до новијих објеката изузетно доброг стања.

Зона Б, површине око 6 ha, је некадашњи комплекс фабрике „Навип“, сада складиште и пунионица сокова „Pepsi“. На парцели постоје три већа објекта, спратности П+0, као и пар мањих објеката приземне спратности и спратности П+0. У састав комплекса улазе силоси, интерна бензинска станица, агрегат, компресори, станица CO2 и остали помоћни објекти који заједно чине комплекс јединствене организационе структуре.

### 1.6.2. Неизграђено земљиште

Зона Ц се налази у југозападном делу обухвата плана. Ради се о зеленим неуређеним површинама и ратарским пољима између канала Галовица и баре Сурчиновица. Укупна површина ове зоне је око 50 ха, што чини 70 % површине обухвата плана. Од тога 3% чине некатегорисани путеви који су веза предметних парцела са каналом Галовица и околним саобраћајницама, али и веза између парцела унутар предметне зоне.

### 1.6.3. Саобраћајне површине

#### Друмски саобраћај

Простор који је обухваћен предметним планом лоциран је југозападно од регионалног пута Р267 Батајница – Добановци – Сурчин. Непосредан приступ комплексу у обухвату плана се остварује са наведеног регионалног пута преко приступне саобраћајнице Нова 1 (лоцирана између комплекса „Pepsi“ на северозападу и „Челик“ на југоистоку), преко које садржаји остварују и саобраћајну комуникацију са ширим окружењем.

Према категоризацији уличне мреже из важећег Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда“, број 27/03), регионални пут Р267 је категорисан као улица II реда, док остале саобраћајнице припадају секундарној уличној мрежи.

У постојећем стању регионални пут има регулациону ширину од 32 m са ширином коловоза од 7 m са заступљеним интрузивним токовима тешког теретног (друмског) саобраћаја.

Предметни регионални пут Р267 је једина саобраћајна веза постојеће радне тј. складишно-индустријске зоне Сурчин – Добановци са аутопутем Е70. Укрштање регионалног пута Р267 и аутопута Е70 се остварује преко „петље“ Добановци, тако да, с обзиром на то да се допрема и отпрема материјалних добара врши у највећем броју случајева друм-

ским транспортним средствима, целокупан проток се одвија кроз најуже подручје насеља Добановци и Сурчин.

Само за потребе предузећа „Нелт“ дневни проток тешког теретног саобраћаја износи просечно око 100 возила дневно.

Приступна саобраћајница лоцирана између комплекса „Pepsi“ на северозападу и „Челик“ на југоистоку представља приступну саобраћајницу комплекса „Pepsi“ и „Нелт“ (улица Нова 1). Ни један од поменутих комплекса нема паркинг простор за пријем друмских транспортних средстава, тако се исти обавља на предметној приступној саобраћајници. Приступна саобраћајница егзистира у регулационој ширини од 12 m са коловозом ширине 7 m и „нишом“ дугом око 100 m на којој се заустављају возила која чекају пријем за улаз у комплекс „Pepsi“ или у комплекс „Нелт“.

Стационарање возила запослених и посетилаца се обавља у оквиру припадајућих парцела комплекса на отвореним површинским паркиралиштима који су у постојећем стању задовољавајућих капацитета.

Комплекси у оквиру обухвата предметног плана опслужени су линијама аутобуског подсистема јавног градског путничког превоза (ЈГПП). У петоминутној пешачкој дистанци налазе се стајалишта ЈГПП-а у зони укрштања приступне саобраћајнице и регионалног пута Р267 дуж кога саобраћају возила на линији 603 Угриновци – Сурчин. У близини предметног локалитета, у центру Сурчина и Добановца, налазе се и стајалишта аутобуских линија 601, 602, 604 и 610 у Сурчину, као и стајалишта линије 611 у Добановцима. Преко ових линија предметна локација је повезана и са удаљенијим деловима општине као и са суседним општинама којима гравитира.

Предузеће „Нелт“ има организован сопствени превоз запослених.

#### Железнички саобраћај

Источно од предметне локације на правцу север–југ егзистира једноколосечна железничка пруга Батајница – Сурчин – Остружница, као и Железничка станица „Сурчин“.

У постојећем стању комплексу предузећа „Нелт“ омогућен је приступ железничкој прузи Батајница – Сурчин – Остружница преко једног индустријског колосека.

Постојећи начини коришћења земљишта приказани су на графичком прилогу 01/Постојећа намена површина.

Постојећи урбанистички параметри и капацитети на нивоу блока

Број блока	Намена комплекса	Спратност	Површина целине	Површина под објектима	Слободне и зелене површине		Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркиралишта		БРГП укупно	БРГП пословање/управа	БРГП складишта/производња	Број радних места	Индекс изграђености	Степен заузетости
					m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%						
Зона А	складишни	П+0–П+3	128.346	29.796	57.656	4540.894	32	32.451	3.578	28.873	450	0,25	23	
Зона Б	складишно-производни	П+0	58.586	8.701	37.428	6412.457	21	8.701	1.634	7.067	150	0,15	15	
	<b>УКУПНО</b>		186.932	38.497	95.084	5153.351	29	41.152	5.212	35.940	600	0,22	21	
Зона Ц	неуређено зеленило	–	499.114	–	486.469	9712.645	3	–	–	–	–	–	–	
	<b>УКУПНО</b>		686.046	38.497	581.553	8565.996	10	41.152	5.212	35.940	–	0,06	6	



## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Концепт плана

Планом су одређене зоне, функционалне целине, у оквиру којих је могуће остварити планиране намене, а према правилима грађења и коришћења простора која су дефинисана за сваку зону понаособ. У оквиру сваке зоне планом су дефинисане карактеристичне, преовлађујуће намене.

При формирању планског решења пошло се од неколико значајних карактеристика овог простора:

- простор је део раније формиране радне зоне, чије ширење представља очекиван и пожељан правац развоја;
- тангира га веома прометна саобраћајница регионалног значаја Р267;
- окружен је сличним садржајима складишно-производне намене са реалним и извесним потенцијалима за ширење;
- близина деонице аутопута Е75 и Е70 Добановци – Бубањ поток, као и железничке пруге Остружница – Батајница и железничке станице Сурчин омогућава добру повезаност са околним насељима, градом Београдом, аутопутем Е70 и шире;
- изграђене структуре су већином квалитетне и примерене локацији.

Планским решењем радна зона се проширује на неизграђен и неуређен простор који, заједно са постојећим, чини логичну и просторну целину. С обзиром на то да се ради о повећању површина за складишне и производне намене, простор је потребно опремити инфраструктуром, везујући се на постојећу, са капацитетима који задовољавају потребе будућег коришћења простора.

Предложеним концептом проширена је и функционално обогаћена основна намена простора, постојећа улична матрица и дефинисана нова саобраћајна мрежа у складу са новим потребама.

Планом су предвиђене следеће значајније интервенције:

– Изградња логистичко-дистрибутивног центра на локацији постојећег комплекса „Нелт” и неуређених зелених површина између комплекса предузећа „Нелт”, „Репси”, канала Галовице и баре Сурчиновица. Логистичко-дистрибутивни центар ће бити организован као комплексан систем различитих садржаја и намена, саобраћајно и инфраструктурно међусобно повезан интерним саобраћајним везама. За потребе просторног, функционалног и економског сагледавања предметног система израђен је Мастер план са физибилити студијом логистичко-дистрибутивног центра „Нелт” који је предложио оптимална решења организације простора у складу са поставкама из плана.

– Развој и изградња погона за производњу пића из програма „Репси”, односно развој производно-складишних делатности на проширеној локацији предузећа „А&Р”.

– Увођење нове јавне саобраћајнице по ободу границе плана која се везује са постојећом регионалном саобраћајницом Р267 и кроз коју пролази планирана инфраструктурна мрежа намењена новим садржајима на предметном простору. Планирана саобраћајница представља главну везу свих садржаја логистичко-дистрибутивног центра и осталих производно-складишних делатности са регионалним путем и оставља могућност различитог третирања простора у смислу груписања појединих садржаја или њиховог самосталног функционисања у зависности од потреба и жеља корисника простора.

### 2.2. Намена површина

Планиране намене простора су дефинисане графичким прилогом 03 „Планирана намена површина са планом парцелације јавног грађевинског земљишта”. Овако дефинисане намене представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних парцела у оквиру зона, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта:

#### 2.2.1. Јавно грађевинско земљиште

Зелене површине – заштитно зеленило

Између планиране јавне саобраћајнице уз обухват плана и усека уз канал Галовица и бару Сурчиновица предвиђен је појас заштитно-изолационог зеленила.

Саобраћајне површине – колске саобраћајнице детаљно су описане у поглављу 2.5

#### 2.2.2. Остало грађевинско земљиште

Остало грађевинско земљиште обухвата површине намењене делатностима, и то у оквиру дефинисаних просторних целина:

- Зона А.1 – царински терминали,
- Зона А.2 – складишно-дистрибутивни подсистем,
- Зона А.3 – претоварно-складишни подсистем,
- Зона А.4 – пословно-трговачки подсистем,
- Зона Б.1 – производно-складишни комплекс,
- Зона Б.2 – сервисно-пратећи објекти,
- Зона Ц – производно-складишне делатности,
- Зелене и рекреативне површине,
- Паркинзи и манипулативни платои,
- Индустриски колосеци.

Целина А (зоне А.1, А.2, А.3, А.4) представља логистичко-дистрибутивни центар „Нелт”, док целина Б (зоне Б.1 и Б.2) представља комплекс пунионице сокова „Репси”. Целина Ц се односи на зону која може да функционише независно од целина А и Б, али може и да се припоји у функционалном смислу било којој целини, у зависности од потреба корисника простора.

Целина А – логистичко-дистрибутивни центар, „Нелт”

Целина А намењена је делатностима које се могу поделити у три групе логистичких услуга:

1. логистичке услуге у робним токовима: претовар, складиштење и транспорт робе, паковање и укрупњавање робе, шпедитерске услуге и сл.;
2. логистичке услуге у транспортним токовима: услуге транспортним средствима, услуге возном и пратећем особљу и сл.;
3. логистичке услуге персоналу: финансијске, угоститељске, трговачке, административне услуге, спортско-рекреативне и забавне, одмор и сл.

Целина А је подељена на четири подсистема или зоне које могу да функционишу као интегрални систем или посебно, у зависности од потреба и жеља корисника предметног простора.

Зона А.1 – царински терминал

Царински терминал, у склопу кога се налазе и терминали за збирне пошиљке, планиран је на северу обухвата плана, између регионалне и новопланиране саобраћајнице Нова 2. Терминал је могуће изградити са затвореним складишним простором за регалско и класично складиштење робе, отвореним складишним простором и канцеларијским простором за царинске и пратеће службе. Тренутно, ова зона је неизграђена. Планирана је изградња складишних објеката спратности П+0 и П+3 и административно-управног дела, максималне спратности П+8.

Зона А.2 – складишно-дистрибутивни подсистем

Ради се о зонама првенствено намењеним складиштењу и дистрибуцији робе, са објектима спратности П+0 и висином у зависности од начина технологије процеса складиштења, и административно-управним објектима, максималне спратности П+3.

У склопу ове зоне предвиђене су следеће намене:

- дистрибутивни центар;
- складишни систем за комадну и палетизовану робу;

- сладишни систем са оплемењавањем робе;
- систем за негу и одржавање теретних возила, механизације, товарно-манипулативних јединица;
- систем за снабдевање робом.

#### Зона А.3 – претоварно-складишни подсистем

Зона А.3 се састоји из две целине и у склопу ње је предвиђена изградња подсистема са складишним објектима спратности П+0 и отвореним просторима за претовар и складиштење робе.

У склопу ове зоне предвиђене су следеће намене:

- претоварни железнички терминал;
- cross-docking и city логистички терминал;
- консигнационо складиште за аутомобиле, транспортна средства и машине;
- складишни системи за командну и палетизовану робу;
- Контејнерски, huge-rack терминал (интермодални транспорт);
- Систем за финализацију, монтажу, дораду, оплемењавање и сл.

#### Зона А.4 – пословно-трговачки подсистем

Зона А.4 се налази на југу обухвата плана уз бару Сурчиновицу.

Пословно-трговачки подсистем садржи пословне и услужне делатности за подршку логистичко-дистрибутивног центра и састоји се од две основе целине:

- пословно-информациони центар у склопу кога је могуће лоцирати управу, шпедицију, осигурање, фито-патолошке и инспекцијске службе и сл;
- услужно-трговачки систем са хотелом, трговинама, банкама, поштом и сл.

Планирани објекти су максималне спратности П+3.

У склопу целине А постоје и две зоне у служби целог система логистичко-дистрибутивног центра, односно у служби свих претходно наведених зона и то:

- паркинг простор за теретна возила који се налази између улице Нова 2 и зона А.1, Б.1, Б.2 и Ц. Паркинг простор је капацитета 182 паркинг места за тешка теретна возила.
- индустријски колосеци за потребе центра. Ради се о постојећем колосеку који је саставни део постојећег комплекса предузећа и планираним колосецима између зона А.2 и А.3 и зоне А.3 и Ц. Траса колосека који се планира између зона А.3 и Ц и улази у зону Б.1.

Планирани урбанистички параметри осталог грађевинског земљишта по зонама:

Целина	Зона	Претежна намена	Максимална висина објеката	Максималан индекс изграђености (и)	Максималан степен заузетости (%)	Мин. проц. слободних и зелених површина (%)
А	А.1	царински терминал	П+8	1.0	50	30
	А.2	складишно-дистрибутивни подсистем	П+3	1.0	50	
	А.3	претоварно-складишни подсистем	П+0	0.4	40	
	А.4	пословно-трговачки подсистем	П+3	1.0	50	
Б	Б.1	производно-складишни комплекс	П+3	1.0	50	30
	Б.2	сервисно-праћећи објекти	П	0.5		
Ц		производно-складишне делатности	П+3	1.0	50	30
		зелене и рекреативне површине	П	0.1	10	80

Напомена:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле (блока) је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда на парцели (блоку).

Индекс изграђености („и“) је количник укупне БРГП на парцели (блоку) и површине парцеле (блока). У прорачун индекса изграђености не улазе етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештају неопходне инфраструктуре. Подземне корисне етаже се рачунају као 60% површине. Поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

#### Целина Б – производно-складишни комплекс

Ову целину чини комплекс бивше фабрике „Навип“, садашња пунионица сокова „Pepsi“.

У зони Б.1 предвиђена је могућност проширења постојеће делатности у смислу садржаја и капацитета, као и компатибилних намена.

У зони Б.2 предвиђени су сервисни и праћећи садржаји у функцији комплекса Б.1, а који се односе на инфраструктурну подршку предметном комплексу. Тренутно, на предметној локацији Б.2 постоји објекат са опремом биодиска за пречишћавање отпадних вода комплекса.

#### Целина Ц – производно-складишне делатности

Целина Ц се налази у југозападном делу обухвата плана, уз канал Галовицу и између паркинг простора и зона Б.1, А.2 и А.3 и предвиђена је као радна зона са наменама које су компатибилне целинама А и Б.

Могуће је да се део и целокупна целина Ц припоји логистичко-дистрибутивном центру уколико технолошки и функционално постоји потреба за тим или да се део зоне припоји зони Б.

Такође се оставља могућност да предметна зона функционише одвојено и независно од целина А и Б, нарочито у делу уз канал Галовица.

#### Зона зеленила и рекреације

Зона зеленила и рекреације је предвиђена у јужном делу обухвата плана, између јавне саобраћајнице и заштитног зеленила уз бару Сурчиновица. Северно од ове зоне (с друге стране јавне саобраћајнице) предвиђен је пословно-трговачки подсистем логистичко-дистрибутивног центра (зона А.4), те ова зона може и да се третира као додатни садржај објектима услужних делатности и садржај који даје додатни квалитет овом простору.

У склопу ове зоне предвиђен је парковски комплекс са спортским теренима и стазама, као и мањим објектима угоститељског карактера. Максимална спратност објеката у овој зони је П.

Унутар обухвата плана могуће је, према захтевима корисника простора, мењати намене подсистема, односно радних зона другом врстом делатности, а према правилима уређења и грађења за одређену зону, односно подсистем дефинисан у овом плану.

Степен заузетости („з”) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Утврђени индекси изграђености и степени заузетости за одређене зоне могу се комбиновати у смислу рационалнијег коришћења и заузећа земљишта, али тако да се максимални индекс изграђености не прелази.

Биланс постигнутих површина под јавним и осталим грађевинским земљиштем:

		Планирано	
Јавно грађевинско земљиште	7,6 ha	заштитно зеленило саобраћајнице	22.382,0 m <sup>2</sup> 53.199,0 m <sup>2</sup>
остало грађевинско земљиште	63,3 ha	Укупно јавно:	75.581,0 m <sup>2</sup> = 7.6 ha
		Зона А.1	42.362,8 m <sup>2</sup>
		Зона А.2	158.092,5 m <sup>2</sup>
		Зона А.3	140.601,9 m <sup>2</sup>
		Зона А.4	22.511,7 m <sup>2</sup>
		Зона Б.1	71.600,6 m <sup>2</sup>
		Зона Б.2	1.791,4 m <sup>2</sup>
		Зона Ц	131.774,3 m <sup>2</sup>
		Зелене и рекреативне површине	10.864,4 m <sup>2</sup>
		Паркинзи и манипулативни платои	42.175,5 m <sup>2</sup>
		Индустријски колосеци	11.062,1 m <sup>2</sup>
		Укупно остало	632.836,0 m <sup>2</sup> = 63.3 ha
		Укупно план	708.417,0 m <sup>2</sup> = 70.9 ha

### 2.3. Правила парцелације

Простор плана детаљне регулације подељен је на парцеле у оквиру јавног и осталог грађевинског земљишта.

Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта

Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање, а на основу података из катастарско-топографске подлоге и дати су у графичком прилогу 03 Планирана намена површина са планом парцелације јавног грађевинског земљишта.

Број грађ. парцеле	Намена	Површина m <sup>2</sup>	Катастарске парцеле КО Добановци	Катастарске парцеле КО Сурчин
1	Регионални пут Р267 Добановци – Сурчин	11.944,15	део: 5503.	–
2	улица Нова 2	7.516,25	делови: 5387/1, 5388, 5401, 5402, 5408, 5412, 5505/1, 5508.	–
3		2.871,68	делови: 5382/1, 5383/1, 5383/3, 5384/1, 5384/4, 5384/5 5385/1, 5385/4, 5386/1, 5387/1, 5388, 5508.	–
4		3.450,51	делови: 5376, 5377, 5379, 5380, 5381, 5382/1, 5507/1.	–
5		10.030,01	делови: 5374, 5375/1, 5375/2, 5375/3.	–
6		5.442,01	делови: 5368, 5369/1, 5370, 5371, 5373, 5376, 5377, 5378, 5379, 5507/1.	делови: 4368/1, 4368/2, 4370/1, 4370/2, 4371/1, 4371/2, 4372/1, 4372/2.
7		2.542,14	–	делови: 4368/1, 4374, 4378/2, 4423/6.
8	улица Нова 3	4.889,43	делови: 5359, 5505/2, 5505/5.	делови: 4374, 4378/2, 4423/3.
9	улица Нова 1	4.174,23	целе: 5392/4, 5504. делови: 5359, 5392/2, 5505/2, 5505/5.	–
10	улица Нова 4	338,27	део: 5374.	–
11	заштитно зеленило	22.382,00	делови: 5369/1, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375/1, 5376, 5377, 5379, 5381, 5382/1, 5375/2, 5375/3, 5378, 5383/1, 5383/3, 5384/4, 5384/5, 5385/4, 5385/1, 5386/1, 5387/1, 5388, 5508, 5509/2.	делови: 4369/1, 4370/1, 4371/1, 4372/1.
	Укупно	75.580,68		

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог „Планирана намена површина са планом парцелације јавног грађевинског земљишта”.

Парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта

За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа општа правила:

- грађевинска парцела мора да излази на јавни пут;
- Дозвољена је изградња на постојећим катастарским парцелама без обзира на њихову величину, а у складу са условима из овог плана;
- парцеле се могу цепати под условом да све новоформиране парцеле излазе на јавни пут и да имају могућност самосталног прикључења на инфраструктурну мрежу. Минимална површина новоформираних грађевинских парцела је 0,14 ha. Препарцелација се у том случају утврђује урбанистичким пројектом;
- дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле утврђује се урбанистичким пројектом. Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

## 2.4. Правила регулације и нивелације

### 2.4.1. Регулациона линија

Регулационом линијом простор обухвата плана је разграничен на површине јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Регулација саобраћајнице Р267 Добановци – Сурчин и улице Нова 1 је дефинисана и преузета из регулационог плана радне зоне Сурчин – Добановци.

Границу плана, према новопланираним саобраћајницама Нова 2 и Нова 3, формирају регулационе линије ових саобраћајница.

Регулационе линије приказане су у графичком прилогу 04 „План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина”.

### 2.4.2. Нивелација

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију уличне мреже и услова терена. Планиране улице везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 04 „План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина”.

### 2.4.3. Грађевинска линија

Грађевинска линија одређена је у метрима дужним (30 m од регионалног пута Р267 и почетка улице Нова 2 и 5–10 m од осталих саобраћајница) и утврђује се овим планом у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија представља линију до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекат се може поставити на ту границу или се повући од ње у зависности од захтева технолошког процеса. Пожељно је да се објекти уз регионални пут Р267 постављају на грађевинску

линију како би се формирао улични фронт.

Објекти затечени испред грађевинске линије у тренутку израде плана, не могу се реконструисати или надзиђивати, већ само инвестиционо одржавати.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису посебно дефинисане већ су одређене урбанистичким параметрима изградње. У простору између грађевинске и регулационе линије, а у оквиру грађевинске парцеле објекта (предбаште), дозвољена је изградња подземних етажа.

Грађевинске линије приказане су у графичком прилогу 04 „План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина”

### 2.4.4. Висинска реулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом). Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н).

Висина објекта за складишне и производне објекте је П+0, односно приземна са висином у зависности од потреба технолошког процеса. Уколико производне и складишне намене не захтевају велику технолошку висину, могу имати спратност П+3.

Остали објекти (пословни, управни, комерцијални и сл.) су максималне висине П+3. Изузетак представља зона А.1 на углу регионалног пута Р267 у улици Нова 2, где је планирана максимална спратност објекта П+8 (пословни објекат царинског терминала).

Планирана спратност је максимална висина за нове објекте и максимална висина до које се може надзидати постојећи.

## 2.5. Правила уређења за саобраћајне површине

### Улична мрежа

Концепт уличне мреже се заснива на Генералном плану Београда 2021. и Регулационом плану радне зоне „Сурчин Добановци” („Службени лист града Београда”, број 9/02).

Према Генералном плану Београда регионални пут Р267 као и остале саобраћајнице у зони предметне локације задржавају исти ранг, тако да регионални пут Р267 остаје улица II реда а остале саобраћајнице припадају секундарној уличној мрежи.

Регулациона ширина регионалног пута Р267 дефинисана је Регулационим планом радне зоне „Сурчин Добановци” и у односу на постојеће стање је непромењена с тим што се наведеним Регулационим планом предвиђа проширање коловоза са 7 на 14 m.

Предметним планом предвиђа се приступна саобраћајница (са прикључцима на регионални пут Р267 на стациоณาма: 14+447,305 и 14+860,755) око комплекса предузећа „Нелт” и „Pepsi”, чиме се обезбеђује кружни ток саобраћаја око комплекса, а такође и приступ каналу Галовица ради одржавања канала и ради приступа риболоваца предметном каналу.

Раскрснице на којима се планиране приступне саобраћајнице, ул. Нова 2 и ул. Нова 1, укрштају са постојећим регионалним путем Р267, планирају се као трокраке и неопходно је на регионалном путу у оквиру планиране ширине коловоза (Регулационим планом радне зоне „Сурчин Добановци”) од 14 m планирати траке за лева односно десна скретања са регионалног пута.

Планирана приступна саобраћајница (ул. Нова 2) до улазног пункта на паркинг простор комплекса „Нелт” је регулационе ширине 20 m са коловозом ширине 14 m и обостраним тротоарима ширине по 3 m. Даље, у наставку приступна саобраћајница (улица Нова 2) је регулационе

ширине 10,5 са коловозом ширине 7 m и једностраним тротоаром, према каналу Галовица, ширине 3 m.

Регулациона ширина приступне саобраћајнице у делу између комплекса „Нелт” и комплекса „Челик” (улица Нова 3) је иста као и постојећа приступна саобраћајница између комплекса „Нелт” и комплекса „Pepsi” (улица Нова 1) и износи 12 m са коловозом ширине 7 m и обостраним тротоарима ширине по 2,5 m.

Приступном саобраћајницом планираном између комплекса „Нелт” и комплекса „Челик” (улица Нова 3) обезбеђује се друмски приступ комплексу железничке станице Сурчин са западне стране.

#### Јавни градски путнички превоз – ЈГПП

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а у досадашњим плановима, а у складу са Генералним планом Београда, стање ЈГПП-а на предметној локацији и у непосредном окружењу остаје непромењено.

#### Паркирање

Паркирање на предметној локацији потребно је обезбедити на припадајућим парцелама на отвореним паркиралиштима на слободним површинама парцела или у подземним или надземним гаражама.

Прорачун потребног броја паркинг места за стационарне возила на предметном простору одрђује се на основу норматива из Генералног плана Београда 2021:

Пословање	1 ПМ/60 m <sup>2</sup> нето површине
Привредне зоне	1 ПМ/100 m <sup>2</sup> нето површине или укупан бр. ПМ на 35% запослених

У зони улаза у комплекс потребно је формирати паркинг простор за тешка теретна возила која су у чекању за приступ комплексу (паркинг простор за пријем друмских транспортних средстава), капацитета минимално 180 паркинг места.

У оквиру комплекса потребно је формирати паркинг простор за тешка теретна возила која су у чекању за приступ одређеним објектима у оквиру комплекса, капацитета минимално 140 паркинг места.

#### Железнички саобраћај

У постојећем стању комплексу предузећа „Нелт” омогућен је приступ железничкој прузи Батајница – Сурчин – Остружница преко једног индустријског колосека. Предметним планом предвиђа се градња нових индустријских колосека формираних са постојећег индустријског колосека.

Планирани индустријски колосеци позиционирани су југозападно од постојећих хала и северозападно од постојећих комплекса „Pepsi” и „Нелт” и треба да опслуже контејнерски huge-rack терминал, царински, претоварно-железнички, складишни терминал за палетизовану робу, као и терминал за збирне пошиљке.

## 2.6. Техничка инфраструктура

### 2.6.1. Комунална хидротехничка инфраструктура

Хидротехничка мрежа и објекти приказани су на графичком прилогу Скупни приказ комуналне инфраструктуре – Синхрон-план. Саставни део документације плана су услови ЈКП БВК од 12. јуна 2007, од 16. априла 2007. и од 16. маја 2007. и услови ЈВП „Србијаводе” бр. 2200/2 од 28. јуна 2007.

#### Водоводна мрежа и објекти

Предметни део радне зоне Сурчин – Добановци, припада 1. висинској зони водоснабдевања. Постојећа улична примарна водоводна мрежа П250 mm постављена је дуж регионалног пута Р267 Сурчин – Добановци.

У постојећим условима цевовод П250 mm у путу Сурчин – Добановци не задовољава потребе шире локације, и потребно га је реконструисати на пречник П400 mm, по целој траси, у складу са решењем из Регулационог плана радне зоне Сурчин – Добановци, („Службени лист града Београда”, број 09/02). Цевовод П400 mm треба изградити на деоноци од насеља Сурчин па до насеља Добановци до везе на постојећи цевовод П400 mm. Поменути цевовод је предмет посебног урбанистичког акта.

У оквиру предметног плана секундарну водоводну мрежу, као део градског система, поставити у јавну површину саобраћајница, са концептом прстенасте структуре и у свему према Синхрон-плану. Трасе цевовода морају бити у јавним површинама, са минималним пречником планиране дистрибутивне мреже П150 mm. На планираној водној мрежи поставити потребан број противпожарних хидраната према важећем правилнику о противпожарној заштити.

Снабдевање водом планираних комплекса обављати се јавне водоводне дистрибутивне мреже.

Изграђену мрежу унутар постојећих комплекса сматрати интерном и реконструисати је на мин пречник П100 mm према важећем правилнику о противпожарној заштити.

У оквиру планираних комплекса поставити интерну мрежу мин пречника П100 mm, по могућности формирану у прстенастој структури, и повезати је на постојећу односно планирану градску мрежу придржавајући се постојећих стандарда и услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Вода из градског система за водоснабдевање може се користити искључиво за санитарне потребе и потребе гашења пожара.

Евентуалне додатне потребе за техничком водом решити преко интерних бунара уз претходно одобрење за хватање подземних вода и услове за хватање, за које је надлежно Министарство науке и заштите животне средине – Управа за заштиту животне средине.

#### Заштита водоизворишта

Локација предметног дела радне зоне Сурчин – Добановци налази се у широј „А” зони санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објекта за снабдевање водом за пиће („Службени гласник РС”, број 33/78).

У широј зони заштите дозвољена је градња објеката из непривреде под одређеним условима („Службени лист града Београда”, број 8/86), који се морају испоштовати, како током градње објеката тако и током употребе свих објеката на локацији.

Темељење укопаних грађевинских објеката (подземна гаража), уколико задире у повлатни, слабије пропусни глиновити слој, носи са собом могућност директног угрожавања водоносне издани, па се при темељењу ове врсте објеката морају предвидети све неопходне мере заштите у свим фазама градње објеката.

Градилиште мора бити обезбеђено тако, да не дође ни до каквих могућих хаварија.

На градилишту се не дозвољава складиштење материја опасних и штетних за извориште, а посебно нафте, нафтних деривата и уља.

Прикупљање и одвођење санитарно-отпадних и атмосферских вода морају се контролисано одвести до система градске канализације, уз поштовање услова за упуштање ових вода у канализацију.

Канализација се мора извести са водонепропусним спојевима.

Забрањено је упуштање отпадних, атмосферских и санитарних вода у тло.

Санитарне потребе на градилишту морају се решити постављањем монтажних тоалета.

Атмосферске воде са свих саобраћајних површина, паркинга и осталих површина, морају се каналисано одвести у реципијент, а за просторе на којима се могу наћи нафта,

нафтни деривати и уља, потребно је поставити хватаче уља и масти, на прикључку сливних површина.

Заустављање и паркирање возила не може бити ван саобраћајних површина и паркинга. Паркинзи морају бити водонепропусни.

У складиштима планираних објеката није дозвољено складиштење материја које могу загадити подземне и површинске воде.

Складиштење и одвоз чврстих отпадних материја из планираног објекта морају се одвијати тако да се обезбеди потпуна сигурност од евентуалног продирања течне фазе отпада у подземље.

У оквиру израде техничке документације мора се анализирати утицај загађења од атмосферских, санитарних отпадних и технолошких вода са локације на земљиште, подземне и површинске воде, као и могуће акциденте.

Од прописа и закона, поред наведених, морају се поштовати и следећи:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 46/91) – уређује се заштита подземних и површинских вода,
- Закон о заштити животне средине ( „Службени гласник РС”, број 135/04),
- Закон о процени утицаја на животну средину ( „Службени гласник РС”, број 135/04)
- Закон о санитарном надзору ( „Службени гласник РС”, број 125/04),
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 21/82),
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС”, број 5/68),
- Правилник о начину испитивања и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, број 13/84),
- План за заштиту вода од загађивања („Службени гласник СРС”, број 6/91),
- Правилник о садржини техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање водопривредне сагласности.

#### Канализација

Предметна локација гравитира ка Батајничком канализационом систему, у оквиру кога је канализациона мрежа предвиђена по сепарационом систему.

Главни реципијент кишних вода је канал Галовица, док се фекалне воде оријентишу према планираном колектору за употребљене воде сремских насеља на деоници Сурчин-Добановци и даље (преко система црпних станица), у правцу насеља Угриновци, насеља Батајница до планираног постројења за прераду отпадних вода „Батајница” (ППОВ) и након третмана упуштају у Дунав. За поменути колектор потребно је урадити план детаљне регулације.

Тренутно на овом простору није заснован градски канализациони систем. На терену је изграђена интерна канализациона мрежа која локално прикупља отпадне воде и упушта их у канал Галовица.

С обзиром на то да постојећа интерна мрежа пролази кроз парцеле других корисника, потребно је исту реконструисати. Реконструкцијом, која предвиђа дефинисање капацитета и траса, сваку парцелу повезати на јавну канализациону мрежу придржавајући се постојећих стандарда и услова ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

У оквиру предметног плана секундарну градску канализациону мрежу поставити у јавну површину саобраћајница. Трасе канала морају бити у јавним површинама, са минималним пречником планиране фекалне канализације 1250 mm и минималним пречником планиране кишне канализације 1800 mm.

Не дозвољава се упуштање кишних вода у фекални канал и обратно.

Планирану кишну канализацију усмерити ка каналу Галовица, а фекалну ка планираном колектору (Сурчин – Добановци – Батајница – ППОВ – Дунав) у путу Сурчин – Добановци.

Квалитет испуштене воде у канал Галовица мора бити такав да не угрози прописане карактеристике за 2. класу воде реципијента при  $Q_{min,95\%}$ , имајући у виду да је канал Галовица притока реке Саве и у свом току пролази кроз ужу зону заштите београдског изворишта.

У оквиру планираних комплекса формирати интерну фекалну и кишну канализациону мрежу тако да се обезбеди заштита подземних вода и воде у каналу Галовица. Воде потенцијално загађене (са паркинга, бетонских површина..), канализирати провођењем кроз таложнике и сепараторе, пре упуштања у градску канализацију.

До изградње јавне канализационе мређе, могуће је користити привремена решења, којима се све употребљене отпадне воде прикупљају интерним системом до водонепропусне септичке јаме или одговарајућег уређаја за третман употребљене воде, потребног капацитета са ефектом пречишћавања који гарантује очување карактеристике за 2. класу воде реципијента канала Галовица. Положај септичке јаме, односно уређаја за пречишћавање мора бити у оквиру граница парцеле која се каналише.

#### Водопривреда

Предметни део радне зоне Сурчин – Добановци, великим делом се налази поред канала Галовица, као и поред Сурчинске баре (старог тока канала Галовица).

Све гравитирајуће воде ка каналу Галовица морају задовољити карактеристике за 2. класу воде реципијента, тако да садржаји непожељних материја у ефлуенту након пречишћавања буду у потребним границама.

У Сурчинску бару могу се упуштати само чисте и прописно третиране кишне воде.

По могућности, користити постојеће испусте АБ1000 у канал Галовица, док се за лоцирање новог излива мора поступити у складу са наведеним условима бр. 2200/2 надлежног ЈВП „Србијаводе”, односно користити оријентациону стационажу од km 14+500-15+500 са котом дна канала од 69.70-69.77 mnm, нивоом воде од око 4 m и ширином дна канала од 4 m.

На излицима предвидети уређаје за мерење и регистравање количина испуштених вода у канал Галовица. Постојеће и планиране испусте уклопити у планирани профила канала, завршити изливном главом са жаблим поклопцем и обезбедити косину од ерозије.

Како се предметни блок граничи са парцелом мелирационог канала Галовица, све објекте удаљити на мин 5 m од ивице водног земљишта.

Техничка решења објеката инфраструктуре морају бити таква да не ремете нормално функционисање и нарушавање постојећег режима вода.

#### 2.6.2. Електричноенергетика

У оквиру предметног плана постоје изграђене две ТЦ 10/0,4 KV (Рег. бр. 3-838 и 3-817) са одговарајућом мрежом 10 и 1KV. Преко површина предметног плана изграђена су и два далековода 35 KV један који повезује ТЦ 35/10 KV „Сурчин” и ТЦ 35/10 KV „Добановци” и други који повезује ТЦ 110/35 KV „Београд” и ТЦ 35/10 KV „Бољевци”.

За снабдевање постојећих и планираних потрошача у оквиру сваке зоне изградиће се потребан број ТЦ 10/0,4 KV капацитета 1.000 KVA са уграђеним трансформаторима снаге 630 KVA или 1.000 KVA. Планиране ТЦ 10/0,4 KV могу се градити у склопу планираних објеката или као помоћни објекти у склопу комплекса.

Планиране ТЦ 10/0,4 KV напајаће се електричном енергијом из планиране ТЦ 110/35/10 KV „Сурчин”. Планирана ТЦ 110/35/10 KV прикључиће се до системским 110KV водом на постојећи далековод 110 KV који повезује ТЦ 220/110KV „Београд 5” и ТЦ 110/35 KV „Београд 2”.

Од ТЦ 110/35/10 KV „Сурчин” до предметне зоне положиће се осам каблова 10 KV који ће формирати четири

петље (прстена) који се полажу од изводних 10 KV ћелија једног трансформатора, а завршавају у 10 KV изводним ћелијама другог трансформатора. Планиране ТЦ/100,4 KV прикључице се на принципу улаз-излаз на планиране 10 KV петље.

Планирани 10 KV водови су подземни и полажу се у тротоару дуж планираних саобраћајница, а у рову дубине 0,8 m ширине, у зависности од броја каблова који се полажу у ров.

Нисконапонска мрежа 1KV изводи се подземним електроенергетским водовима положеним испод слободних површина, а у рову потребних димензија. На прелазима испод коловоза саобраћајница, као и на свим местима где се очекује веће напрезање тла каблова 1 и 10 KV се искључиво полажу кроз кабловску канализацију.

Сви постојећи водови 1 и 10 KV чије су трасе угрожене изградњом саобраћајница и објеката морају се изместити на безбедну трасу.

Постојеће далеководе 35 KV такође изместити односно каблирати тако да буду усклађени са положајем планираних објеката. Све саобраћајнице као и слободне површине опремити инсталацијом јавног осветљења и притом постићи задовољавајући ниво фотометријских величина.

### 2.6.3. Телекомуникације

Предметни комплекс припада подручју АТЦ „Сурчин” и АТЦ „Добановци”. Претплатници су преко дистрибутивне ТК мреже прикључени на водне АТЦ.

Потребан број телефонских прикључака одређен је на бази усвојеног принципа:

- за магацински и складишни простор на 1.000 m<sup>2</sup> – један телефонски прикључак,
- за административни простор – на 50–100 m<sup>2</sup> корисне површине један телефонски прикључак.

На основу усвојеног принципа дошло се до става да је за овај комплекс потребно обезбедити око 1.200 телефонских прикључака. Овај број телефонских прикључака обезбедиће се у истуреном степену који је планиран Регулационим планом радне зоне „Сурчин – Добановци”. У првој фази могуће је да се један мањи број претплатника прикључи на АТЦ „Добановци” у којој је монтирана нова опрема. Од планираног ИС до границе предметног плана положиће се главни телекомуникациони кабл капацитета 600x4x0,4mm.

У оквиру предметног плана градиће се дистрибутивна ТК мрежа постављена слободно у земљу или телекомуникационе цеви. У објектима предвидети изводне ормане у ходнику код улаза на сувом и приступачном месту. Од изводног ормана до темеља објекта поставити две ПВЦ цеви ЦБ0mm. Изводне ормане и дистрибутивну мрежу градити за крајње потребе корисника.

Постојеће међумесне симетричне и оптичке телекомуникационе каблове дуж пута Сурчин – Добановци, као и дистрибутивне ТК каблове изместити јер се коловоз пута проширује. Све постојеће дистрибутивне каблове који су угрожени изградњом саобраћајница и објеката изместити на безбедну трасу.

### 2.6.4. Гасификација

#### Постојеће стање

У границама плана изграђена је и у експлоатацији мерно-регулациона станица „Нелт” капацитета 400 m<sup>3</sup>/h.

Улазни гасовод је од полиетиленских цеви ПЕ пречника Dn 90 mm, на радном притиску до 4 бара. Повезан је на постојећи дистрибутивни гасовод ПЕ пречника Dn 110 mm од полиетиленских цеви, на радном притиску до 4 бара, којим се напаја МРС „Центропроизвод” са напајањем из гасоводног система ГМРС „Сурчин”.

Из МРС „Нелт” излазни притисак је до 100 мбара.

Снабдевање природним гасом у постојећем комплексу „Нелт” остварено је преко унутрашње гасне инсталације на радном притиску до 100 мбара до котларнице и преко кућних

мерно-регулационих сетова до гасних комби бојлера. Постојећи капацитети, према расположивој техничкој документацији, процењени су на око 300 m<sup>3</sup>/h. На овај начин је обухваћено око 41.152 m<sup>2</sup> БРГП.

#### Планирано решење

Природни гас може се користити за потребе грејања, кувања, припреме топле воде и за технолошке потребе.

За новопланиране капацитете од укупно 24.4503 m<sup>2</sup> БРГП, у комплексу „Нелт”, процењено је да је потребно додатних 400 m<sup>3</sup> природног гаса. Да би се то остварило, планирана је изградња нове МРС „Нелт 2” капацитета око 400 m<sup>3</sup>/h и прикључног гасовода од полиетиленских цеви, на радном притиску до 4 бара са везом на постојећи (у изградњи) гасовод у насељу Добановци, са напајањем из планираног гасоводног система ГМРС „Добановци”.

У простору „Нелт” где су планиране складишне и дистрибутивне делатности, царински терминали, пословни и трговачки објекти и објекти рекреације планирана је изградња унутрашње гасне инсталације од полиетиленских цеви на радном притиску до 100 мбара, на принципу затворених гасних прстенова, тако да се омогући приступ свим будућим објектима. На ову гасоводну мрежу могуће је прикључити преко кућних мерно-регулационих сетова комбиноване гасне бојлере или гасне котларнице.

У комплексу другог правног лица „Pepsi” потребе за природним гасом и конверзијом постојеће технолошке котларнице могуће је решити независно и директним прикључењем на постојећи (у изградњи) гасовод у насељу Добановци, у регулационом појасу регионалног пута Сурчин – Добановци. Планирана МРС „Pepsi” потребног капацитета је на улазном радном притиску до 4 бара.

На графичком прилогу Скупни приказ комуналне инфраструктуре – Синхрон-план приказано је постојеће и планирано стање гасовода и гасоводних објеката.

Трасе гасовода треба синхронизовати у простору са другим објектима инфраструктуре. Минималне зоне безбедности између ПЕ гасовода и темеља супраструктуре је минимум 1 m. При паралелном вођењу минимално дозвољено растојање гасовода у односу на друге водове инфраструктуре је 0,4 m, а код укрштања 0,3 m.

При пројектовању и изградњи треба се придржавати Правилника о техничким нормативима за полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара, Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/1992) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/1990).

### 2.7. Зеленило

На основу анализе постојећег стања може се констатовати да је стање озелењености постојећих изграђених система задовољавајуће. Имајући у виду значај зелених површина у привредним зонама, како са естетског и еколошког аспекта тако и подизања квалитета животне средине на виши ниво, потребно је сачувати и унапредити сву квалитетну вегетацију на овом подручју.

Предметни простор је плански озелењен око пословних објеката и то високим лишћарима (брезе, јавори, липе, багреми, црвене шљиве и сл.), а на појединим местима и живом оградом. Делови интерних саобраћајница и паркинг простори озелењени су квалитетним дрворедним стаблима јавора. Сва постојећа вегетација је одличног физичког, здравственог и естетског стања.

Зеленило у оквиру предметног плана подељено је на две категорије, према намени и режиму коришћења:

- зеленило у оквиру јавног грађевинског земљишта, и
- зеленило у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Интервенције у склопу јавног грађевинског земљишта подразумевају уређење појаса заштитног зеленила између логистичко-дистрибутивног центра и канала Галовица и

баре Сурчиновица, као и увођење линијског зеленила у склопу саобраћајница.

Интервенције у склопу осталог грађевинског земљишта подразумевају одржавање постојећег и увођење новог квалитетног зеленила у блоковима логистичког центра са функцијом заштите животне средине и оплемењивања простора.

Посебно је значајна зона у којој се планирају парковске и рекреативне површине као пратећа намена планираног комплекса. На основу услова добијених од ЈКП „Зеленило-Београд”, у свим осталим зонама А, Б и Ц минимални проценат слободних и зелених површина износи 30% површине парцеле.

Дакле, планом се предвиђа:

- увођење нових и одржавање постојећих дрвореда у јавним саобраћајницама;
- уређивање и одржавање слободних и зелених површина у оквиру заштитно-изолационих површина између новопланиране приступне саобраћајнице и канала Галовица и баре Сурчиновица;
- увођење интерних појасева зеленила у оквиру планираних комплекса, нарочито између грађевинских линија и граница парцела, са мин. 30% зелених површина;
- подизање парковских површина и спортских терена у оквиру зоне „зелене и рекреативне површине”.

Обавеза појединачних корисника простора је да слободан простор парцеле уреде, озелене и старају се о њему. Просторна грађација вегетације зависи од висине градње, експозиције, величине блоквог простора и хигијенских потреба.

#### Општа правила за озелењавање слободних површина

- Уређивање слободних површина радити на основу ситуације постојећег стања, израђене биолошке основе и синхрон-плана .
- Пре приступа изради пројекта високовредновану постојећу вегетацију штитити и третирати као саставни део пројекта.
- Новом вегетацијом потребно је пре свега унапредити радни простор и побољшати микроклимата. За одржавање зеленила, пројектом хидроинсталације предвидети хидранску мрежу. Поред постојеће вегетације предвидети допуну садница стару 1-12 година, садњом зимзеленог и листопадног шибља. С обзиром на разноврсност радног простора, зеленило поред своје основне биолошке функције служи и за разграничење, односно просторну изолацију појединих зона.
- Приликом пројектовања и извођења планирати све потребне мере за заштиту стабала, дрвореда као и свог високовреднованог постојећег зеленила.
- Нивелационо-регулационим решењем обезбедити правилно отицање воде од објекта према слободном простору ка сливницима и риголама.
- Обезбедити минимално одстојање дендро врста од подземних инсталација.
- Све грађевинске као и шумарске радове радити према важећим прописима.

### 2.8. Остали услови за уређење простора

#### 2.8.1. Инжењерско-геолошки услови терена

У предузећу „Геоалфа” д.о.о. урађена је „Геолошко-геотехничка документација за потребе израде плана детаљне регулације комплекса дистрибутивног центра Нелт у Добановцима, општина Сурчин”, која је саставни део Документације плана.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена

Инжењерско-геолошка рејонизација терена истражног простора изведена је уз уважавање геоморфолошко-геолошко-хидрогеолошко-геотехничких параметара.

Параметри меродавни при инжењерскогеолошкој рејонизацији терена су:

- геоморфолошке карактеристике,
- просторни распоред заступљених литолошких комплекса, геолошка старост и геолошки склоп,
- стање и својства литотипова у оквиру заступљених литолошких комплекса,
- хидрогеолошке карактеристике (дебљина надизданске зоне, односно регистровани ниво подземне воде),
- нумеричке вредности геомеханичких параметара,
- сеизмички услови и
- стабилност терена.

На основу сагледаних наведених параметара, а у складу са инжењерско-геолошком рејонизацијом дефинисаном за ГП Београда до 2021. године, предметни простор плана детаљне регулације сврстан је у један рејон – рејон Ц. Овим рејоном обухваћен је простор који представља део Земунске лесне заравни. У оквиру овог рејона на основу новоизведених геолошко-геотехничких истраживања, у зони предметног плана издвојена су четири микрореона – микрорејони Ц<sub>1</sub>, Ц<sub>2</sub>, Ц<sub>3</sub> и Ц<sub>4</sub>.

На инжењерско-геолошкој карти (прилог број 2) ознаке инжењерско-геолошких микрорејона дате су у зеленој боји.

#### 1. Микрорејон Ц<sub>1</sub>

- Овим микрореоном обухваћени су делови лесне заравни нагиба до 2° са апсолутним котама 82–86 mпв.
- У површинском делу је изграђен од трећег хоризонта леса – лесоида, дебљине је 3–4,5 m, који је површински хумизирани од 0,4–1,2 m.
- Подину трећем лесном хоризонту чини трећа погребна земља, четврти лесни хоризонт, алувијално-барски (представљени песком) и алувијално-језерски седименти.
- Терен је у природним условима стабилан.
- Ниво подземне воде је већи од 6 m од површине терена, око коте 74–79 mпв.

Инжењерско-геолошка конструкција терена омогућава нормално урбанистичко планирање површинских зона. Према геотехничким својствима, средине које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтло за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.

Објекти високоградње могу се фундирати директно на темељима облика плоче, траке (унакрсно повезане) као и на самцима (повезани везним гредима), уз ограничено дозвољено оптерећење на тло (120–130 kN/m<sup>2</sup>). Повољније је што дубље фундаирање како би се избегло фундаирање у горњој, изразито макропорозној зони леса. Неопходно је предвидети регулацију површински концентрисаних дотока воде у подтло и изолацију мокрих чворова због осетљивости лесоида од накнадног провлажавања.

При изградњи саобраћајница и паркинг простора потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање, премају лесног подтла и биогену заштиту евентуалних косина усека или засека. Лесоиди се добро збијају те се могу уграђивати у насипе. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање.

Код објеката инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени, а затварање ровова изводити лесом у слојевима уз прописно сабијање. Ископе веће од 2m треба подграђивати.

#### 2. Микрорејон Ц<sub>2</sub>

- Овим микрорејоном обухваћен је део ерозионе терасе нагиба до 2° са апсолутним котама 77–80 mпв.
- У површинском делу је изграђен од четвртог хоризонта леса-лесоида, дебљине је 2–3 m који је површински хумизирани од 0,4–1,2 m.
- Подину четвртог лесном хоризонту чине алувијално-барски (представљени песковитом прашином и песком) и алувијално-језерски седименти.



- Терен је у природним условима стабилан.
- Ниво подземне воде је на 3-4 m од површине терена, око коте 74–76 mпv.

Инжењерско-геолошка конструкција терена омогућава нормално урбанистичко планирање површинских зона. Према геотехничким својствима, средине које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтло за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.

Објекти високоградње могу се фундирати директно на темељима облика плоче, траке (унакрсно повезане) као и на самцима (повезани везним гредима) уз ограничено дозвољено оптерећење на тло (120–130 kN/m<sup>2</sup>). Не препоручује се фундирање објеката испод нивоа подземне воде. Неопходно је предвидети регулацију површински концентрисаних дотока воде у подтло и изолацију мокрих чворова због осетљивости лесоида на накнадног провлажавања.

При изградњи саобраћајница и паркинг простора потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање, припрему лесног подтла и биогену заштиту евентуалних косина усека или засека. Лесоиди се добро збијају те се могу уграђивати у насипе. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање.

Код објеката инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени, а затварање ровова изводи лесом у слојевима уз прописно сабијање. Ископе веће од 2 m треба подграђивати.

### 3. Микрорејон Цз

Овим микрорејоном обухваћен је прегиб између лесне заравни и ерозионе терасе нагиба 4-5° са апсолутним котама 80–85 mпv.

У површинском делу је изграђен од четвртог хоризонта леса-лесоида (делимично од трећег), неједначене дебљине је 2–5 m који је површински хумизиран од 0,4–1,2 m.

Поздину четвртог лесног хоризонту чине алувијално-барски (представљени песковитом прашином и песком) и алувијално-језерски седименти.

Терен је у природним условима стабилан.

Ниво подземне воде је неједначен на 4–7 m од површине терена.

Према природној конструкцији терена овај простор је условно повољан за урбанизацију.

Како је са темељењем објеката високоградње повезан проблем засецања, темељне конструкције објеката треба прилагодити нагибу терена. Неопходно је предвидети прихватање процедурних вода из залеђа, регулацију површински концентрисаних дотока воде у подтло и изолацију мокрих чворова због осетљивости лесоида на накнадног провлажавања.

При изградњи саобраћајница и паркинг простора потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање, припрему лесног подтла и биогену заштиту евентуалних косина усека или засека. Лесоиди се добро збијају те се могу уграђивати у насипе. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање.

Код објеката инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени, а затварање ровова изводи лесом у слојевима уз прописно сабијање. Ископе веће од 2 m треба подграђивати.

### 4. Микрорејон Ц4

– Овим микрорејоном обухваћен је стрми део терена нагиба 10–15° са апсолутним котама 74–85 mпv. Представља одсек висине око 10 m између лесне заравни и алувијално-барских седимената односно постојеће баре. У садашњим условима је делимично пошумљен.

– Изграђен је од четвртог хоризонта леса-лесоида, алувијално-барских и алувијално-језерских седимената.

– Терен је у природним условима условно стабилан.

Према природној конструкцији терена, овај простор треба искључити из урбанизације и задржати га у природној

лепоти. Како би се умањило негативни утицај од осциловања нивоа постојеће баре, обалу би требало уредити, а вертикални одсек контролисано (гушће) пошумити. Неопходно је искључити евентуалне неконтролисане локалне изводе канализације.

### Екогеолошки аспекти заштите животне средине

Фактори који угрожавају природну средину могу бити природни и техногени.

Природни фактори обухватају различите видове егзогених процеса као што су процеси површинског распадања и суфозије.

Техногени фактори везани су за изградњу и експлоатацију објеката који се планирају на истражном простору. Сходно томе неопходно је посебну пажњу посветити заштити тла и подземне воде као значајног дела животне средине. У том погледу неопходно је, у односу на утврђена инжењерско-геолошка својства терена и стање система „терен-објекат“, за заштиту и очување геолошке средине, односно тла и подземне воде, предузети следеће мере:

- потпуно уређење терена;
- уклањање неконтролисаног депонованог грађевинског шута и друге врсте отпада, као и спречавање даљег наставка одлагања отпада на терену;
- при изградњи нових објеката придражавати се препорука дефинисаних у оквиру инжењерско-геолошке рејонизације;
- обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора;
- увођење сталне контроле комуналне инфраструктуре, њене проходности и функционалности;
- при изградњи комуналне инфраструктуре посебну пажњу треба посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија јер оне би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на саобраћајници и пратећим објектима а осим тога и до загађења тла и подземне воде;
- обезбедити да се сви будући објекти обавезно повезу на канализациону мрежу;
- уредити обалу баре.

### 2.8.2. Заштита традиционалног наслеђа

На простору обухвата плана евидентиран је археолошки локалитет „Тврдењава“, културно добро које ужива статус претходне заштите. Археолошки локалитет „Тврдењава“ налази се југозападно од Добановаца, између садашњег пута Добановци – Сурчин, канала Галовица и Старе циглане. Ради се о остацима мањег римског утврђења које је штитило пловни канал Галовицу.

Имајући у виду значај археолошког локалитета овог простора, а на основу услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, неопходно је предузети неопходне мере за заштиту, и то:

- с обзиром на то да цео простор није у потпуности истражен, пре изградње нових објеката потребно је обавити заштитна археолошка ископавања;
- програм заштитних сондажних археолошких ископавања за предметне парцеле ће бити израђен у Заводу за заштиту споменика културе града Београда у сарадњи са инвеститором радова на локацији, а финансираће се у складу са законом.

### 2.8.3. Услови заштите животне средине

Одсек за урбанистичко-грађевинске и комунално-стамбене послове ГО Сурчин на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04) донео је решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину. Ближе мере заштите животне средине биће дефинисане стратешком проценом утицаја плана на животну средину коју

треба урадити за потребе урбанистичког пројекта, у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Одлука о изради плана детаљне регулације, „Службени лист града Београда”, број 20/07).

Предметни простор се налази у широј „А” зони заштите изворишта – сектор појачаног надзора. На предметном подручју није дозвољена:

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште);

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине;

- изградња складишта опасних и отпадних материја, радиоактивних елемената или материјала, као и пестицида и вештачког ђубрива;

- производња нафте и нафтних деривата, производња и прерада црне и обојене металургије, производња лекова, фармацеутских хемикалија и осталих хемијских производа, складиштење опасних материја, изградња депонија и одлагалишта муља из уређаја за пречишћавање;

- упуштање отпадних вода.

Понуђеним планским решењем омогућиће се унапређење овог простора и услова живота и рада у њему и то:

- увођењем довољних количина хигијенски исправне воде из водовода;

- повезивањем на канализациони систем, и пречишћавањем свих технолошки употребљених вода пре упуштања у систем;

- загревањем објеката коришћењем гаса или електричне енергије;

- груписањем погона и складишта сличних функција;

- заштитом објеката од претеране буке, ветра и инсолације;

- стварањем нових амбијената високих естетских и урбаних вредности;

- неговањем и унапређивање постојећих квалитетних природних амбијената као што је простор око канала Галовица и баре Сурчиновица;

- формирањем тампона заштитног зеленила између радне зоне и канала Галовица који ће имати вишеструко позитиван ефекат, посебно у пречишћавању ваздуха, смањењу буке и бољем визуелном ефекту;

- планирањем садње дрворедних садница између објеката и простора намењеног производним делатностима. Заседа постојећих и планираних паркинг места обезбедиће се садњом дрворедних садница високих лишћара.

Планиране објекте пројектовати и изградити у складу са прописима којима се уређује изградња тих врста објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

#### 2.8.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/9). Треба поступити у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Ради заштите од пожара неопходно је новопланиране садржаје реализовати у складу са следећим условима:

- објекти морају бити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и „Службени гласник РС”, број 48/94);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84);

- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, број 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, број 16/86 и 28/89);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СФРЈ”, број 37/95);

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објеката (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно ЈУС У.ЈИ 240;

- реализовати гараже за путничке аутомобиле у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005);

- реализовати гасификацију у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број 20/92 и 33/92);

- предвидети поделу објекта у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.)

Постоји обавеза прибављања услова Управе противпожарне полиције ГСУП-а Београд приликом израде пројектне документације главних пројеката за сваку целину ради

провере примењености изнетих захтева, као и планску документацију за сваку целину.

### 2.8.5. Услови од значаја за одбрану земље

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-планских услова од интереса за одбрану земље дефинисане су посебним прилогом.

### 2.8.6. Услови за евакуацију отпада

Постојећа, али и планирана технологија евакуације отпадака, састава као кућно смеће, је путем судова – контејнера, димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m.

За депоновање отпадака из планираних објеката предвидети један контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине простора.

Локације судова за смеће планирати на слободним површинама испред објеката на избетонирам платоима или у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоар или на тротоару са обореним ивичњаком (уколико је тротоар шири од 3 m), у бетонском боксовима висине веће од контејнера, у просторијама за дневно депоновање смећа унутар самих објеката или у унутрашњости комплекса, а у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа” (број 3035 од 12. априла 2007), приложеним у Документацији плана.

### 2.8.7. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

## 2.9. Потребна средства за уређење јавног грађевинског земљишта

За уређење и изградњу објеката који су од јавног интереса потребна су следећа средства:

Врста рада	Јед. мере	Цена/једин. мере	Количина	Укупна цена (дин)
Водовод				
О 400	m <sup>1</sup>	20.805	430	8.946.150
О 150	m <sup>1</sup>	15.000	3.377	50.655.000
				59.601.155
Канализација				
О 250 (фекална)	m <sup>1</sup>	30.000	2.480	74.400.000
О 300 (кишна)	m <sup>1</sup>	35.000	3.874	135.590.000
Фекални колектор	m <sup>1</sup>	50.000	430	21.500.000
				231.490.000
Електроинсталације				
КАБЛ 10 кВ	m <sup>1</sup>	7.125	3.591	25.585.875
КАБЛ 35 кВ	m <sup>1</sup>	9.000	1.627	14.643.000
ТС 10/04 кВ	ком.	4.275.000	27	115.425.000
				155.653.875
ТТ инсталације				
ТТ кабл	m <sup>1</sup>	4.275	2.888	12.346.200
				12.346.200
Гасовод				
Цевовод	m <sup>1</sup>	13.850	1.707	23.641.950
				23.641.950
Саобраћајне површине				
Изградња нове саобраћајнице				
– коловоз	m <sup>2</sup>	7.100	24.948	177.130.800
– тротоар	m <sup>2</sup>	3.000	11.235	33.705.000
Реконструкција саобраћајнице				
– коловоз	m <sup>2</sup>	3.000	6.353	19.059.000
– тротоар	m <sup>2</sup>	1.400	6.611	9.255.400
				239.150.200
Јавне зелене површине				
Заштитно зеленило	m <sup>2</sup>	4.500	22.329	100.480.500
Линијско зел. – дрворед	ком.	5.500	150	825.000
				101.305.500
Укупно				823.188.880

\* наведене цене су из марта 2006.

### Планирани урбанистички показатељи на нивоу блока

ЗОНА постојеће	Ознака зоне	Намена	Спратност	Површина блока/делине	Површина под објектима	Интерне саобр., манипулативне површине и паркиралишта	Слободне и зелене површине	БРГП укупно	БРГП пословање/управа	БРГП складишта/производња	Број ралних места	Индекс изграђености	Степен заузетости			
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ц	A.1	царински термин.	П+0–П+8	42.363	21.181	8.473 20	12.709 30	42.363	16.000	26.363	400	1.0	50			
А и Ц	A.2	складиш. – дистр.	П+3	158.093	79.046	31.619 20	47.428 30	158.093	6.000	152.093	1.500	1.0	50			
А и Ц	A.3	НЕЛТ претовар. – склад.	П+0	140.602	56.241	42.181 30	42.181 30	56.241	3.735	52.506	300	0.4	40			
Ц	A.4	посл. – трговачки	П+3	22.512	11.256	4.502 20	6.754 30	22.512	22.512	0	100	1.0	50			
Ц		паркинзи и платои	–	42.175	–	29.522 70	12.652 30	–	–	–	10	–	–			
		УКУПНО НЕЛТ		405.743	167.724	116.296 29	121.723 30	279.208	230.961	230.961	2.310	0.7	41			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Б и Ц	Б.1	АП	произв. – складиш.	П+3	71.601	35.800	14.320	20	21.480	30	71.601	8.666	62.935	500	1.0	50	
Ц	Б.2		сервисно- пратећи	П	1.791	896	358	20	537	30	896	–	896	5	0.5	50	
		УКУПНО АП				73.392	36.696	14.678	20	22.018	30	72.496	8.666	63.831	505	1.0	0.2
Ц	Ц		произв. – складиш.	П+3	131.774	65.887	26.355	20	39.532	30	131.774	26.000	105.774	1.300	1.0	50	
Ц	зеленило и рекреација		зеленило и рекр.	П	10.864	1.086	1.086	10	8.691	80	1.086	10.864	0	10	0.1	10	
А и Ц	индустријски колосек		инд. колосек	–	11.062	–	11.062	100	–	–	–	–	–	10	–	–	
		УКУПНО ОСТАЛО				632.836	271.394	169.478	27	191.964	30	484.565	93.777	400.566	4.135	0.8	43

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 3.1. Правила за реконструкцију постојећих објеката

За све постојеће објекте који прелазе преко планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије важи следеће:

- на основу овог плана дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња);
- није дозвољена промена постојеће површине.

За остале објекте који не прелазе преко новопланиране регулације важе следећа правила:

- могу се заменити новим према условима из овог плана;
- могу се доградити или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим планом (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност. . .);
- надзидати и доградити се могу сви постојећи објекти који не прелазе планирану грађевинску линију и својом укупном бруто површином (постојећа + дозидана + надзидана) задовољавају урбанистичке параметре (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност ...) дате овим планом, а према статичким могућностима постојећег објекта;
- висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену максималну висину;
- паркирање за додатну површину обезбедити у оквиру парцеле;
- уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта, потребно је извршити комплетну санацију објекта.

#### 3.2. Општа правила грађења нових објеката

Намене дефинисане овим планом представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене (привредне зоне, комерцијалне зоне, спортско-рекреативне комплексе, објекте комуналне инфраструктуре и сл.).

За намене унутар појединачних зона дозвољава се могућност потпуне трансформације у другу намену на нивоу зоне у којој је означена та намена. Трансформација је могућа искључиво у компатибилне садржаје.

У оквиру свих зона А, Б и Ц, могу се наћи научни институтути.

#### Правила грађења објеката

Планирана изградња на парцели реализује се унутар грађевинске линије до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекти се могу поставити на ту границу или се повући од ње.

Етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештању неопходне инфраструктуре, третирају се као сутеренски и подрумски простори, и не улазе у прорачун БРГП и степена изграђености.

У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима.

Изградња или било каква промена у простору на једној парцели не сме да угрози функционисање нити статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих материјала.

#### Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

Потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле, надземно или подземно.

Број потребних паркинга рачунати према нормативима за сваку делатност, а просечно једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> или 1/3 запослених.

Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

#### Ограђивање парцела

Дозвољено је ограђивање парцела.

Уколико се простор за паркирање возила посетилаца предвиђа на парцели, али ван контролисаног дела парцеле, ограду према саобраћајници је могуће поставити иза помесног паркинга.

#### 3.3. Правила грађења нових објеката по зонама

##### 3.3.1. Царински терминали – ЗОНА А.1

##### Урбанистички показатељи

Ознака зоне	Индекс изграђености (и)*	Степен заузетости (з)**	Озељењене површине на парцели	Спратност
А.1	1	50%	30%	П+0-П+8

\* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле.

\*\* Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.

##### Минимална растојања објекта

Растојање грађевинске од регулационе линије	10–30 m
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	мин. ½ h

##### 3.3.2. Складишно-дистрибутивни подсистем – ЗОНА А.2 и претоварно-складишни подсистем – ЗОНА А.3

##### Урбанистички показатељи

Ознака зоне	Индекс изграђености (и)*	Степен заузетости (з)**	Озељењене површине на парцели	Спратност
А.2	1	50%	30%	П+3
А.3	0,4	40%		П+0

## Минимална растојања објекта

Растојање грађевинске од регулационе линије	10 m
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	мин. ½ h

3.3.3. Пословно-шривачки  
йодсистем – ЗОНА А.4

Ова зона је предвиђена за трговачко-пословни центар мешовитих делатности. Ради се о слободностојећим објектима у којима су смештени услужни и комерцијални садржаји логистичко-дистрибутивног центра: хотел, банке, пошта, изложбени и продајни простори и сл. У оквиру зоне А4 може се наћи послово становање као повремено и привремено.

## Урбанистички показатељи

Ознака зоне	Индекс изграђености (и)*	Степен заузетости (з)**	Озелењене површине на парцели	Спратност
А.4	1.0	50%	30%	П+3

\* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле.

\*\* Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

## Минимална растојања објекта

Растојање грађевинске од регулационе линије	10 m
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	мин. 6 m

– Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије.

– Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити унутар грађевинске линије, односно на грађевинску линију.

– У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима.

3.3.4. Производно-складишни комплекс – ЗОНА Б.1  
и сервисно-шривачки објекти – ЗОНА Б.2

Зона Б.1 и Б.2 представљају посебну функционалну и просторну целину. Ради се о производном систему пунионице сокова „Рерси” и пратећим објектима у функцији инфраструктурног опремања комплекса (зона Б.2).

## Урбанистички показатељи

Ознака зоне	Индекс изграђености (и)*	Степен заузетости (з)**	Озелењене површине на парцели	Спратност
Б.1	1	50%	30%	П+3
Б.2	0,5	50%	30%	П

## Минимална растојања објекта

Растојање грађевинске од регулационе линије	10–30 m
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	мин. ½ h

Уз регионалну саобраћајницу Р267 Добановци – Сурчин растојање грађевинске и регулационе линије износи 30 m, док уз приступну саобраћајницу Нова 1 и Нова 2 износи 10 m.

3.3.5. Производно-складишне  
делатности – ЗОНА Ц

Ова зона је предвиђена као радна зона која може да функционише независно од целине А и Б или да се припоји и чини интегрални део комплекса једног од наведених целина. Унутар ове целине предвиђени су објекти намењени производњи, складиштењу, али и пословни, тј. административни објекти.

## Урбанистички показатељи

Ознака зоне	Индекс изграђености (и)*	Степен заузетости (з)**	Озелењене површине на парцели	Спратност
Ц	1	50%	30%	П+3

\* Индекс изграђености (и) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле.

\*\* Степен заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

## Минимална растојања објекта

Растојање грађевинске од регулационе линије	10 m
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	мин. ½ h

– Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије.

– Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити унутар грађевинске линије, односно на грађевинску линију.

– У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима.

## 3.3.6. Зелене и рекреативне површине

– Предметне парцеле припадају целини са наменом зелених и рекреативних површина које имају специфичне карактеристике у начину уређивања и коришћења. Унутар ове зоне предвиђена је изградња и објекта за спорт и рекреацију.

– Објекти су приземне спратности и у служби су планиране намене.

– На локацијама за спорт и рекреацију могу се градити објекти затворених и отворених спортских терена према капацитету који се може остварити у зависности од величине локације, планираног садржаја и примене правила из плана детаљне регулације.

– Поред објекта за спорт и рекреацију, одобрава се изградња пратећих садржаја (ресторани, продаја и издавање опреме и сл.).

## Урбанистички показатељи

Индекс изграђености (и)*	Степен заузетости (з)**	Озелењене површине на парцели	Спратност
0,1	10%	80%	П

## Минимална растојања објекта

Растојање грађевинске од регулационе линије	5 m–10 m
Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	мин. 5 m

## 3.2. Упоредни приказ урбанистичких параметара

	Постојеће стање	План детаљне регулације	РП радне зоне Сурчин – Добановци	ГП Београда 2021.
Површина плана	70,9 ha	70,9 ha	–	–
П јавно грађ. земљиште	2,3 ha	7,6 ha	–	–
П остало грађ. земљиште	68,6 ha	63,3 ha	–	–
Индекс изграђености на нивоу плана	0,06 (0,22)*	0,1–1	0,6 (0,66)	0,35–1
Степен заузетости	6 % (21%)*	50%	80%	50%
Спратност	П+0 до П+3	П+0 до П+8	П+0 до П+3	h=12 m
БРГПукупно	41.152 m <sup>2</sup>	484.565 m	–	–
Број радних места	600	4.135	–	30–150 запосл./ha
% слободних површина	85 % (51%)*	30%	20%	30–50% (за парцеле >5ha)

\* Параметри у загради се односе на изграђеност постојећих комплекса, искључујући неуређено зеленило ван тих комплекса.

Напомена: индекс изграђености и степен заузетости рачунати су у односу на површину зона укључујући интерне саобраћајне површине.

## 3.2. Услови за даљу разраду и спровођење плана

Овај план детаљне регулације је основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу, као и основ за израду урбанистичког пројекта, а у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06).

Све парцеле које се формирају спајањем или дељењем катастарских парцела морају се дефинисати Урбанистичким пројектом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 34/06).

Овим планом се врши измена и допуна дела Регулационог плана радне зоне Сурчин – Добановци („Службени лист града Београда”, број 9/02). Ван снаге се ставља подручје обухвата овог плана детаљне регулације, односно подручје југоистично од регионалног пута Р267 у ком се налазе комплекси „Нелп” и „Рерси”.

Саставни део елабората плана су и:

## Графички прилози плана:

1. Постојећа намена површина	1:1000
2. Инжењерско геолошка карта	1:1000
3. Планирана намена површина са планом парцелације Јавног грађевинског земљишта	1:1000
4. План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина	1:1000
5. Синхрон план инсталација	1:1000

## Документација плана

- Општи део:
  - Одлука о изради плана детаљне регулације
  - Извештај о стручној контроли
  - Извештај о јавном увиду
  - Образложење Одсека за урбанистичко-грађевинске и комунално-стамбене послове
- Програм за израду плана детаљне регулације дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин
- Изводи из планова вишег реда:
  - Извод из Регионалног просторног плана административног подручја Београда Д1 План намене простора
  - Извод из Генералног плана Београда 2021 Д2 Планирано коришћење земљишта

## 3.3 Извод из Регулационог плана радне зоне

Сурчин – Добановци	
Д3 План намене површина	1:2.500
4.0. Геодетске подлоге:	
Д4 Катастарско-топографска подлога са границом плана	1:1.000
Д5 Катастар подземних инсталација са границом плана	1:1.000
5.0. Решење плана:	
Д6 Композициони план	1:1000
6.0. Елаборат о геотехничким карактеристикама терена	
7.0. Услови комуналних кућа	

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина градске општине Сурчин

Број 01-01-06-303/2007, 5. децембра 2007. године

Председник  
Војислав Јаношевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 5. децембра 2007. године, на основу члан 12. став 1. и Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, бр. 25/00 и 25/02), и члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04, 38/04, 5/06, 13/06 и 23/06), донела је

## РЕШЕЊЕ

## О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „АГРАР СУРЧИН”

- Мења се Решење о именовану председника, заменика председника и члана Управног одбора Јавног предузећа „Аграр Сурчин” број: 01-04-06-5/2007 од 31. јануара 2007. године, на тај начин што се разрешава члан Управног одбора Перица Петронијевић, а уместо истог се за члана Управног одбора, именује Александар Ђукић.
  - У преосталом делу решење остаје неизмењено.
  - Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Београда”.

## Скупштина градске општине Сурчин

Број 01-01-06-304/2007, 5. децембра 2007. године

Председник  
Војислав Јаношевић с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом утврђено је да се у Решењу о измени Решења о именовану Надзорног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац, које је објављено у „Службеном листу града Београда” број 37 од 14. новембра 2007. године, поткрала грешка, па се даје

### **ИСПРАВКА**

#### **РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ**

У тачки 1. у ставу 1. уместо речи: „VI-13 бр. 020-117 од 1. децембра 2007. године” треба да стоје речи: „VI-13 бр. 020-117 од 1. децембра 2006. године”.

**Из Скупштине градске општине Обреновац**

По извршеном сравњењу са изворним текстом утврђено је да се у Решењу о давању назива улицама на подручју Месне заједнице Манић које је објављено у „Службеном листу града Београда”, број 9 од 20. маја 1981. године, поткрала се грешка па се даје

### **ИСПРАВКА**

#### **РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦАМА НА ПОДРУЧЈУ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ МАНИЋ**

У тачки 10. Решења о давању назива улицама на подручју Месне заједнице Манић, уместо назива улице: „Боривоја Ивановића”, треба да стоји назив: „Боривоја Иванковића”.

**Из Скупштине општине Барајево**

## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Решење о давању сагласности на Ценовник услуга Јавног предузећа „Београдска тврђава” са Ценовником -----	1	Закључак о исправци грешке у Решењу о именовану Изборне комисије градске општине Звездара –	14
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана генералне регулације за део територије општине Раковица „Јелезовац” – „Сунчани брег” -----	6	<b>НОВИ БЕОГРАД</b>	
<b>Акти скупштина градских општина и других органа градских општина</b>		Одлука о првом допунском буџету градске општине Нови Београд за 2007. годину -----	15
<b>ВОЖДОВАЦ</b>		<b>БАРАЈЕВО</b>	
Решење о утврђивању престанка мандата одборника -----	7	Решење о давању сагласности на Одлуку УО ЈП за културу и информисање „Барајево”, Барајево о промени претежне делатности са Одлуком -----	20
Решење о разрешењу члана Општинског већа општине Вождовац -----	7	<b>ОБРЕНОВАЦ</b>	
Решење о избору члана Општинског већа општине Вождовац -----	8	Решење о промени назива постојећих улица и утврђивању назива нових улица у насељеном месту Мислођин (засеоку Кованчина) на територији градске општине Обреновац -----	21
Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету општине Вождовац за 2007. годину -----	8	Решење о ангажовању Мирослава Блажића у Општинском већу као волонтера -----	21
<b>ЗВЕЗДАРА</b>		<b>СУРЧИН</b>	
Одлука о измени и допуни Одлуке о Општинској управи -----	11	Одлука о измени и допуни Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин -----	21
Одлука о измени Пословника Скупштине градске општине Звездара -----	12	Одлука о измени Одлуке о именовану чланова Савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин -----	22
Одлука о измени Одлуке о избору чланова Општинског већа -----	12	План детаљне регулације дела радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин -----	22
Одлука о измени Одлуке о држању домаћих животиња на територији градске општине Звездара –	13	Решење о измени Решења о именовану председника, заменика председника и члана Управног одбора Јавног предузећа „Аграр Сурчин” -----	38
Решење о измени Решења о именовану Управног одбора Јавног предузећа „Пословни простор Звездара” -----	13		
Решење о измени Решења о именовану Надзорног одбора Јавног предузећа „Пословни простор Звездара” -----	13	<b>Исправке</b>	
Решење о измени Решења о именовану Управног одбора Јавног предузећа за физичку културу Спортски центар „Звездара” -----	13	Исправка Решења о измени Решења о именовану Надзорног одбора Фонда за заштиту животне средине општине Обреновац -----	39
Решење о измени Решења о именовану Надзорног одбора Установе културе „Вук Караџић” -----	14	Исправка Решења о давању назива улицама на подручју Месне заједнице Манић -----	39
Решење о измени Решења о именовану Изборне комисије градске општине Звездара -----	14		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15