



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LII Број 31

4. септембар 2008. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 3. септембра 2008. године, на основу члана 46. ст. 3. и 4. и члана 47. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, због поднете оставке, и то:

- Радмиле Хрустановић, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,
- Ненада Миленковића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић и
- Марка Костића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-116/08-С, 3. септембра 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 3. септембра 2008. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 9. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 28/08), донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИЦИМА У СКУПШТИНИ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборницима Скупштине града Београда изабраним на изборима одржаним 11. маја 2008. године, и то:

- Драгану Вујевићу, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,
- Милени Трајковић, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,
- Балши Божовићу, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 02-123/08-С, 3. септембра 2008. године

Председник
Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 3. септембра 2008. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМПЛЕКСА АМБАСАДЕ САД У УЛИЦИ БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА, ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

А.1.1. Повод и разлог за израду плана

Повод за израду овог плана је допис Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX-03 бр. 350.10-73/07 од 7. марта 2007. године у вези са иницијативом Републичке дирекције за имовину Републике Србије за покретање израде плана детаљне регулације у оквиру просторне целине Лисичји поток, како би се на простору који обухвата делове парцела 20677, 20681, 20682 и 20654/1 КО Савски венац, у Булевару мира, омогућила изградња комплекса Америчке амбасаде.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења простора и правила грађења објеката која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију објеката.

А.1.2. Циљ израде плана и уочена проблематика

Циљеви израде плана су:

1. дефинисање граница и услова изградње комплекса Амбасаде САД у контексту
 - потреба саме амбасаде,
 - намена и функција у непосредном окружењу,
 - просторне културно-историјске целине од изузетног значаја (Топчидер) у оквиру које се ова локација налази,
 - несметаног функционисања амбасаде и садржаја у непосредном окружењу
2. дефинисање услова реконструкције и уређења стамбеног комплекса уз Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) у контексту:
 - становања у оквиру отвореног блока,
 - решавања проблема дефицита паркинг простора.
 Основна уочена проблематика:
 - објекти који су у постојећем стању обухваћени делом комплекса посебне намене углавном су девастирани или срушени;
 - простор намењен будућем комплексу Амбасаде САД налази се у оквиру заштићене културно-историјске целине Топчидер која представља културно добро од изузетног значаја;

– приступне улице за планиране комплексе су нефункционалног профила у постојећем стању и неопходна је њихова реконструкција и проширење;

– постојећи стамбени објекти нису надограђени у складу са правилима грађења и урбанистичким параметрима дефинисаним Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист града Београда”, број 1/00).

А.2. Обухват плана

А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора

Граница предметног плана обухвата простор:

– уз регулацију Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) од улице Иве Војиновића до улице Незнаног јунака;

– од регулације до тротоара Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира);

– уз тротоар Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) до улице Теодора Драјзера;

– од тротоара до регулације Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира);

– уз регулацију Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) од улице Теодора Драјзера до улице Нове;

– уз регулацију улице Нове од Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) до регулације улице Јована Мариновића;

– од једне до друге регулације улице Јована Мариновића;

– уз регулацију улице Јована Мариновића до улице Приступна 1;

– уз регулацију улице Приступна 1 до северне границе комплекса Амбасаде САД;

– северном, па источном и јужном границом комплекса Амбасаде САД до регулације улице Иве Војиновића;

– уз регулацију улице Иве Војиновића до Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира);

– од једне до друге регулације Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира).

Површина обухваћеног простора износи 9,38 ha.

А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Увидом у фактичко стање на терену, у оквиру граница предметног плана налази се део комплекса посебне намене, становање и стамбено ткиво и јавне саобраћајнице.

Комплекс посебне намене налази се уз Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) и планира се за изградњу комплекса Амбасаде САД. Ова целина историјски и морфолошки представља део просторне целине Топчидер и у постојећем стању је саставни део комплекса посебне намене који се пружа источно. Објекти у оквиру дела који је обухваћен границом овог плана су већином девастирани или срушени и потребно је њихово уклањање, замена или комплетна реконструкција. Терен је денivelисан и благо заталасан у правцу југ-север, са доста зеленила.

Становање у отвореном блоку (вишепородични стамбени објекти) налази се дуж улица Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) и Нове (по Регулационом плану просторне целине Дедиње) ка јавној парковској површини/скверу. Регулационим планом просторне целине Дедиње овај комплекс је планиран на јединственој парцели, оваква парцелација је делимично и спроведена одвајањем две парцеле за овај комплекс у складу са регулационим линијама задатим планом, али фактичко стање на терену показује да накнадно дограђени објекти нису поштовали грађевинску ни регулациону линију дефинисану ка приступној улици у залеђу објеката. Објекти су спратности до П+4 (сви сем два објекта) и представљају надграђене и надограђене стамбене објекте П+1 који датирају из половине прошлог века. Поједини објекти не задовољавају неопходно међусобно удаљење као ни неопходан број паркинг места.

У непосредном окружењу предметног простора, до јужне границе улице Иве Војиновића, налази се комплекс

Белог двора са приступом из улице Иве Војиновића (улица се слепо завршава улазом у комплекс). Такође, предметни простор обухваћен планом се дуж своје источне стране граничи са комплексом посебне намене.

А.2.3. Попис каталогских парцела у оквиру границе плана

КО Савски венац Р=1:1.000 д.л. 210, 213

Делови катастарских парцела
20050/1, 20654/1, 20646/2, 20682/1, 20681, 20677, 20678, 20680

Целе катастарске парцеле
20654/3, 20682/2.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог бр. 9 – План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и графички прилог документације плана – Копија катастарског плана са радног оригинала.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду предметног плана је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06);

– Одлука о приступању изради плана детаљне регулације комплекса Амбасаде САД и комплекса стамбеног блока, уз Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), општина Савски венац („Службени лист града Београда”, број 34/07);

– Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду предметног плана је:

– Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05) и

– Измене и допуне Генералног плана Београда 2021 – Фаза 1 (локација Амбасаде САД) („Службени лист града Београда”, број 34/07).

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда” број 27/03), чији је шири извод саставни део документације плана, Блок 1 је предвиђен за:

– Јавне службе, јавни објекти и комплекси – амбасаде

Амбасада је званични представнички садржај једне државе у другој, у којој се обављају основне дипломатске активности. Поред простора намењеног амбасадору и запосленом особљу, она обезбеђује површине за посетиоце, церемонијалне функције, пословне функције и друге, са великим степеном безбедности.

– Становање и стамбено ткиво – становање у отвореним градским блоковима

Табела 1: Урбанистички параметри за ниво блока у отвореним градским блоковима

Блок	Однос БРГП стано-вања и делатности	Макс. густина становника Ст/ha	Макс. густина запослених Зап/ha	Макс. Густина Корисника (Ст+ Зп) / ha	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
Блокови ван централне зоне	Преко 70% / до 30%	250–450	200	600	20 %

Табела 2: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Индекс изграђености ван централне зоне	1.0 до 2.0
Степен заузетости блокова ниске изградње, до П+4+Пк	35%
Степен заузетости у блоковима високе изградње	30%
Процент озелењених површина на парцели	30% до 40%
Дејча игралишта (3-11 година)	1 м ² /стан (мин. 100-150 м ²)
Висина за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)*
Висина за нове пословне објекте	П+12+Пс (макс. 43м)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 м ²

*Уколико је на 6. спрату и повученом спрату стан типа дуплекс

Табела 3: Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

У односу на фасадну са стамбеним просторијама	1 x вишег објекта
У односу на фасадну са помоћним просторијама	1/2 x вишег објекта

Такође, према Генералном плану Београда, предметно подручје припада Средњој зони, односно урбанистичкој целини „Сењак, Дедиње, Топчидер (16)”, чији је највећи део дефинисан у ГП као трајно добро Београда.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште

У оквиру јавног грађевинског земљишта издвајају се следеће намене (графички прилог бр. 2 – Планирана намена површина):

1. Јавне површине за саобраћајнице
 - део Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) у пуној ширини постојеће регулације,
 - део Булеvara кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) у ширини тротоара,
 - улица Нова у пуној ширини постојеће регулације,
 - део улице Јована Мариновића у пуној ширини регулације,
 - улица Приступна 1 у пуној ширини регулације,
 - улица Иве Војиновића у пуној ширини регулације;
2. Јавна зелена површина;
3. Јавна површина за тафо-станицу;
4. Јавна површина за инфраструктурни коридор.

Б.1.1.1. Попис катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште

За јавне саобраћајнице издвајају се следеће парцеле:

Тангентна зона	Назив улице	Бр. кат. парцеле	Ознака грађ. парцеле
1	2	3	4
А и Б	Булевар кнеза Александра Карађорђевића	Део кат. парцеле 20050/1	С1
Б	Нова (Јована Мариновића)	Део кат. парцеле 20654/1, 20646/2	С2
Б	Приступна 1	Делови кат. парцела: 20654/1, 20682/1, 20682/2,	С3

1	2	3	4
А	Иве Војиновића	делови кат. парцела: 20677, 20678, 20680, 20682/1,	С4

За јавну зелену површину издвајају се следеће парцеле:

Тангентна зона	Тангента улица	Бр. кат. парцеле	Ознака грађ. парцеле
–	Приступна 1	Део кат. парцеле 20654/1,	ЗЕЛ

За тафо-станицу издвајају се следеће парцеле:

Тангентна зона	Тангента улица	Бр. кат. парцеле	Ознака грађ. парцеле
–	Приступна 1	Део кат. парцеле 20654/1,	ТС

За јавни инфраструктурни коридор издвајају се следеће парцеле:

Тангентна зона	Назив улице	Бр. кат. парцеле	Ознака грађ. парцеле
–	Булевар кнеза Александра Карађорђевића	Део кат. парцеле 20050/1	ИНФ

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог бр. 9 План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и графички прилог из документације плана Копија плана.

Б.1.2. Осјало грађевинско земљиште

У оквиру осталог грађевинског земљишта издвајају се следеће намене (графички прилог бр. 2 – Планирана намена површина):

- комплекс Амбасаде САД – Зона А
- становање у отвореном блоку – Зона Б.

Б.1.2.1. Јавно коришћење простора и објеката
Слободне и зелене површине у оквиру зоне Б планиране су за јавно коришћење.

Б.1.2.2. Карактеристичне зоне

У оквиру предметног простора диференцирају се две различите функционалне целине:

Зона А – комплекс Амбасаде САД

Ову зону чини просторна целина која у постојећем стању представља део комплекса посебне намене и која историјски и морфолошки представља део просторне целине Топчидер.

У оквиру ове зоне дозвољено је уклањање свих објеката и изградња комплекса Амбасаде САД.

Зона Б – становање у отвореном градском блоку

Ову зону чини је просторна целина која и у постојећем стању представљају стамбени објекти спратности до П+4 и представљају надграђене и надограђене стамбене објекте П+1+Пк који датирају са половине прошлог века. Зона Б је Генералним планом Београда 2021. планирана као отворени блок.

Оптимални капацитети отвореног блока у овој целини су скоро у потпуности испуњени, тако да је дозвољена минимална реконструкција објеката у смислу надградње и доградње (везано за зону у целини) као и уређење слободних површина у блоку и изградња паркинга и гаража.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља*Б.2.1. Урбанистички показатељи на нивоу блока*

Оријентациони параметри	ГП Београда 2021 – амбасада	Предметни план – Зона А	ГП Београда 2021 – Отворени блок	Предметни план – Зона Б
Оријентациона укупна БРГП	–	20.915	макс. 47.150	31.694
Оријентациона БРГП амбасада	–	20.915	–	–
Оријентациона БРГП становања	–	–	мин. 24.045	мин. 16.164
Оријентациона БРГП делатности	–	–	макс. 23.199	макс. 15.530
Спратност објеката	–	П+3	П+4+Пк	П+4
Индекс изграђености	–	0,5	1,0-2,0	1,35
Степен заузетости	–	35%	35%	30%
Број становника	–	–	1768	749
Густина становања	–	–	250-450	319
Оријентациони број станова	–	–	макс. 590	258
Слободна зелена површина по становнику	–	–	мин. 5,3	12,6

Б.2.3. Табела укупног биланса површина земљишта

	Намена	Површина (m ²)	Површина (%)
Јавно грађевинско земљиште	Саобраћајне површине (С1-4)	27.517	29
	Трафо-станица (ТС)	27	~0
	Јавна зелена површина (ЗЕЛ)	41	~0
	Инф. коридор (ИНФ)	821	1
	Укупно	28.403	30
Остало грађевинско земљиште	Амбасада	41.842	45
	Становање	23.576	25
	Укупно	65.418	70
Укупно јавно и остало грађевинско земљиште		93.824	100

Б.2.4. Биланс паркинга месно

Биланс паркирања	Постојеће стање					Планирано стање				
	бр. станова	потребан бр. ПМ	остварено ПМ		Биланс ПМ	бр. станова	потребан бр. ПМ	остварено ПМ		Биланс ПМ
			на парцели – у гаражи	отворен паркинг				на парцели у гаражи	отворен паркинг	
Јавно грађ. земљиште у регулацији улица	–	–	–	–	–	–	–	–	77	77
Остало грађ. земљиште комплекс амбасаде			–					према потребама амбасаде		
	станованање	205	205	58	55	-92	53	53	53*	0
УКУПНО		205				-92		53		+77

*Планирано повећање броја станова је дозвољено само уколико се обезбеди одговарајући број паркинг места на парцели, у том смислу се у планираном билансу ПМ за становање сматра да је потребан број ПМ остварен.

Б.3. Услови заштите културноисторијског наслеђа

За потребе израде плана, Републички завод за заштиту споменика Републике Србије урадио је Елаборат заштите културних добара на простору Плана детаљне регулације за комплекс Амбасаде САД, који је саставни део документације овог плана.

Део предметног простора, који је обухваћен границом Плана детаљне регулације комплекса Амбасаде САД и комплекса стамбеног блока, уз Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), захвата југоисточни део комплекса Гарде који представља зону специјалне намене. Комплекс, у чијем се саставу данас налазе касарне „Топчидер” и „Дедиње”, простире се између Раковичког пута, улице Теодора Драјзера и Булевара кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), а дуж улице Иве Војиновића се граничи са комплексом дворова на Дедињу.

Комплекс гарде са пратећом инфраструктуром се постепено просторно и наменски развијао од периода владавине кнеза Милоша Обреновића до деценија после Другог светског рата.

Комплекс гарде налази се у оквиру просторне културноисторијске целине „Топчидер”, која је утврђена за културно добро од изузетног значаја („Службени гласник СРС”, број 47/87). На југоисточном делу комплекса Гарде налази се касарна „Дедиње”, чији је део обухваћен овим планом планиран за комплекс Амбасаде САД и у оквиру кога се налази неколико објеката различите намене и стилских карактеристика.

Границом плана обухваћена је и зона дуж десне стране Булевара кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), која припада југоисточном ободном простору комплекса Гарде. Крајем педесетих година на овом простору је изграђен низ стамбених објеката намењених становању војних

лица. Објекти су били вишепородични, слободностојећи, повучени од регулације улице са озелењеним предбаштама, спратности П+1 до П+2, малих габарита, стилски уједначени, али без већих архитектонских претензија.

Објекти су у новије време непримерено надзидани до спратности П+4, неуједначено у конструктивном и обликовном смислу, без икаквих естетских и стилских карактеристика, непримерено првобитном резиденцијалном простору, чиме је деградиран њихов архитектонски и ауторски концепт, као и основне вредности њиховог непосредног окружења.

Б.3.1. *Општије мере заштитије простора*

Планирање и изградњу на простору културно-историјских целина могуће је спровести применом једног од следећих принципа:

- планирањем и градњом неутралних простора и објеката како би се максимално истакла вредност постојећег наслеђеног амбијента, целине, простора или појединачног објекта;

- планирањем и градњом у духу постојећих наслеђених вредности, целина, простора или објеката, тако да оно што представља квалитет наслеђа буде присутно у новим просторима и формама, али транспоновано кроз савремени архитектонски израз, укључујући нове материјале, конструктивне елементе и обликовање;

- планирањем и градњом нових савремених простора и објеката применом најсавременијих естетских материјала и техничких достигнућа, да би се у коегзистенцији старог и новог, приближно равног по квалитету, подвукла њихова објективна вредност независна од времена настанка.

Б.3.2. *Основне мере заштитије простора*

- Сва изградња на подручју плана треба својим положајем, величином и волуменом да буде прилагођена топографији места и ни на који начин не сме да угрози непосредну околину, укључујући њено функционисање, прилазе и визуре за њу.

- Уклапање нових објеката остварити пројектовањем сразмерних и складних волумена у односу на окружење.

- Диспозицијом нових објеката у складу са природним и створеним вредностима формирати нову физичку структуру која ће се својим квалитативним и квантитативним карактеристикама уклопити у наслеђене вредности простора.

- Посебну пажњу обратити на визуре са свих страна, како се не би угрозио комплекс дворова на Дедињу, с обзиром на то да се дуж улице Иве Војновића планирани комплекс Амбасаде САД граничи са комплексом дворова.

- Архитектура новопланираних објеката мора задовољити највише естетске критеријуме у складу са Општим мерама заштите простора. Није пожељно опонашање стилова ранијих епоха.

- Планирана градња на делу комплекса Амбасаде САД који је сагледив из правца Булевара кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) мора имати репрезентативне одлике у складу са значајем ове зоне и саобраћајнице као главног приступа комплексу дворова на Дедињу.

- Објекти у зони становања дуж Булевара кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) са аспекта заштите градитељског наслеђа нису у складу са условима које захтева предметни простор.

- За потребе пројектовања појединачних објеката потребно је прибавити решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за пројектовање и решење о сагласности на пројекат.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, инвеститор радова и извођач радова су дужни да све радове одмах обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за заштиту новооткривених археолошких налаза. План и програм евентуалних ископавања биће урађен у Заводу за заштиту споменика културе града Београда у сарадњи са инвеститором изградње објекта, који је по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94) дужан да обезбеди финансијска средства за археолошка истраживања.

Б.4. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.4.1. *Јавне саобраћајне површине*

Планирана саобраћајна мрежа приказана је на графичком прилогу бр.3 – Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина.

Б.4.1.1. Улична мрежа

Уличну мрежу предметне локације, према функционално рангираној уличној мрежи града, карактеришу Булевар Кнеза Александра Карађорђевића, у рангу улице другог реда, и улица Иве Војновића, Приступна 1 и улица Нова, које представљају део секундарне уличне мреже града и локалног су значаја.

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године. У функционално рангираној уличној мрежи града предметне саобраћајнице остају као у постојећем стању.

Б.4.1.2. Опис саобраћајница

За потребе функционисања планираног комплекса планира се реконструкција Улице Иве Војновића и Улице Приступна1 док се Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Булевар Мира) задржава. Профил улице Нове се задржава осим у делу где се планира изградња још шест паркинг места уз задржавање постојећих осам.

Улица Иве Војновића задржава постојећи двосмерни режим уз проширење профила, који ће садржати коловоз ширине 6m, ивичњак ширине 0,5m на страни комплекса Амбасаде и тротоар ширине 1,5m на супротној страни.

Улица Приступна1 се планира као двосмерна, са профилем који садржи коловоз ширине 7m, тротоар од 2,5m ка постојећим стамбеним објектима, на страни комплекса војске паркинг ширине 5m и тротоар од 1,5m. Ова саобраћајница једним својим краком омогућава приступ у комплекс Амбасаде а другим приступ постојећим објектима. Други крак је планиран са окретницом код стамбеног објекта бр. 88.

Саобраћај у оквиру планираних граница подручја мора да обезбеди одговарајући приступ планираним садржајима, као и да омогући теретним возилима за снабдевање простор за манипулацију.

У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже, уз поштовање нивелета постојећих саобраћајница.

Коловозну конструкцију димензионисати за одговарајуће саобраћајно оптерећење према меродавном возилу и радити као флексибилну конструкцију са носећим слојевима од асфалт бетона.

Б.4.1.3. Приступ комплексу Амбасаде САД

Главни приступ комплексу омогућава се са источне стране из улице Иве Војновића а резервни, који је истовремено и приступ за снабдевање, планира се из реконструисане улице Приступна 1.

Б.4.1.4. Јавни градски превоз путника

Предметна локација је директно опслужена линијом аутобуског подсистема ЈГС-а која саобраћа Улицом Булевар Кнеза Александра Карађорђевића (линија бр. 42).

У петоминутној пешачкој доступности пролазе и линије тролејбуског подсистема ЈГС-а које саобраћају улицом Незнаног јунака (линије бр. 41 и 42), као и аутобуска линија бр. 59 која такође саобраћа овом улицом.

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног подручја, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према ГП-у Београда 2021. и развојним плановима Дирекције за јавни превоз града Београда.

Б.4.1.5. Паркирање возила

У граници овог плана планиран је јавни паркинг простор уз улицу Приступна 1 капацитета око 63 паркинг места и уз улицу Нову капацитета 14 паркинг места.

Табела1: Биланс паркинг места

	Постојећи	Планирани	Укупно
Број станова	205	53	258
Потребно ПМ	205	53	258
Остварено ПМ	113	130	243
Биланс	-92	+77	-15

На осталом грађевинском земљишту потребе за стационарањем возила утврдити на основу следећих норматива:

- за становање: 1ПМ на сваку стамбену јединицу,
- за трговину: 1ПМ на 66m² БРГП,
- за пословање: 1ПМ на 80m² БРГП.

Потребан број паркинг места за сваку новопланирану стамбену јединицу обезбедити на припадајућој парцели.

Б.4.2. Комунална хидројтехничка инфраструктура

Планирана хидротехничка инфраструктура приказана је на графичком прилогу бр. 4 – План хидротехничке мреже и објеката и бр. 7 – Синхрон-план.

За потребе израде плана прибављени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” број П1-1-260/1 и број П1-1-260/2 од 20. марта 2007.

Б.4.2.1. Водовод

Предметни простор припада територији III висинске зоне водоснабдевања Београда, са постојећим примарним цевоводом II висинске зоне Ø1000 mm у улици Новој, који пролази непосредно поред територије овог плана.

Дистрибутивна мрежа се састоји од цевовода III висинске зоне у улици Кнеза Александра Карађорђевића 2xØ100 mm и Ø150 mm.

Снабдевање корисника у планираном стању могуће је вршити из градског система.

Постојећи цевовод Ø80 mm који пресеца улицу Нову потребно је изместити у тротоар предметне саобраћајнице са мин. пречником Ø150 mm.

У планираним саобраћајницама око комплекса потребно је поставити нове цевоводе мин. пречника Ø150 mm, повезати на постојећу водоводну мрежу у формираној прстенастој структури. Уколико то није могуће, на крајевима „слепих” кракова нове мреже треба поставити противпожарне хидранте.

На трасама планираних цевовода дистрибутивне мреже поставити потребан број надземних противпожарних хидраната поштујући важеће правилнике о противпожарној заштити.

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” број П1-1-260/2 од 20. марта 2007.

Трасе планираних и постојећих цевовода водити јавним површинама, поштујући техничке услове и прописе ЈКП БВК од 20. марта 2007.

Б.4.2.2. Канализација

Територија простора око комплекса планиране америчке амбасаде припада централном канализационом систему на коме је заснован општи принцип канализације отпадних вода.

Реципијент отпадних вода са овог подручја је колектор ОБ 60/110 у улици Љутице Богдана и даље према Мокролушком колектору.

Секундарна канализациона мрежа је изграђена у улици Кнеза Александра Карађорђевића ОК300-ОК400.

За потребе канализације планираних објеката потребно је појачати секундарну мрежу у улици Кнеза Александра Карађорђевића новим каналом мин. пречника Ø300 mm.

У планираним саобраћајницама око комплекса потребно је поставити нове канале опште канализације. Минимални пречника планираних општих канала је Ø300 mm.

Испуштање вода из гаража са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајања) масти и уља.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (члану 15. Одлуке о канализацији).

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” број П1-1-260/1 од 20. марта 2007.

Трасе планираних цевовода водити јавним површинама, поштујући техничке услове и прописе ЈКП БВК од 20. марта 2007.

Б.4.2.3. Електроенергетска мрежа и постројења

На простору обухваћеном овим планом изграђена је једна ТС 10/0,4 kV са припадајућом мрежом 10 и 1 kV. Постојећа ТС изграђена је у склопу постојећих стамбених објеката (зона Б) и задржава се. Постојећа мрежа 10 и 1 kV изведена је подземно у склопу постојећих саобраћајних и слободних површина. У оквиру комплекса на коме се планира локација америчке амбасаде, изграђена је интерна електрична мрежа коју је потребно прилагодити будућој изградњи на основу нове техничке документације.

За потребе планираних потрошача електричне енергије на локацији амбасаде потребно је изградити ТС 35/X kV, инсталисане снаге 3 МВА са одговарајућом мрежом електричних водова.

Планирану ТС 35/X kV лоцирати у предметном комплексу, с тим да се разводно постројење 35 kV издвоји и лоцира у тзв. згради за разграничење инсталација са могућношћу приступа са спољашње стране, тј. из ул. Иве Војновића.

У граници предметног плана, део стамбене зоне, задржава се локација за нову ТС 10/0,4 kV уз мање корекције микролокације а која је предвиђена РП целине Дедиње. За ТС 10/0,4 kV на датој локацији предвидети зидани објекат.

Планиране водове 10 и 1 kV извести дуж постојећих и планираних саобраћајних површина, подземно у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања, водове положити у кабловску канализацију.

Планиране водове 35 kV изградити од планиране ТС 35/X kV до постојећег вода 35 kV, веза између ТС 35/10 kV „ВМА” – ТС35/10 kV „Топчидерско брдо” и прикључити нову ТС на постојећи вод на принципу „улаз-излаз”. Планиране водове 35 kV изградити у тротоарском простору Булеvara кнеза Александра Карађорђевића. Водове изградити подземно у рову потребних димензија.

Све постојеће електроенергетске објекте и водове, који се налазе у границама плана и који су угрожени планираним градњом, а који се морају задржати због напајања осталих потрошача, изместити на безбедно место уз очување постојећих галванских веза.

Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6 cd/m².

Осветљењем слободних површина постићи средњи осветљај од око 15lx.

Б.4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

За потребе израде плана прибављени су услови „Телекома Србије” број 015-11561/3 ММ/89 од 7. маја 2007.

На предметном простору изграђени су ТК канализација и ТК водови. Постојећа ТК мрежа изведена је подземно у склопу постојећих саобраћајних површина.

Предметни комплекс припада подручној АТЦ „Дедиње”. Потребан број телефонских прикључака обезбедиће се

из подручне АТЦ „Дедиње”. Планирану ТК канализацију изградити од АТЦ „Дедиње” до предметног комплекса. ТК канализацију изградити поред постојеће ТК канализације подземно у рову потребних димензија. У планирану ТК канализацију положити ТК вод потребног капацитета. У предметном комплексу предвидети унутрашњи кућни извод потребног капацитета.

За потребе предметног комплекса потребно је остварити ТК везу између АТЦ „Дедиње” и АТЦ „Сењак”. Предметни ТК вод изградиће се у коридору постојећих ТК водова, који повезују постојеће АТЦ.

Постојећи ТК водови на локацији се укидају односно измештају.

Б.4.2.5. КДС мрежа и објекти

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТК водова – ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Б.4.2.6. Топловодна мрежа и постројења

За потребе израде плана прибављени су услови ЈКП „Београдске електране” број IV-4340/2 од 17. јануара 2007.

Предметни простор тенутно припада грејном подручју КО „Центар високих војних школа”.

Поједини објекти, зона Б, су прикључени на даљински систем грејања из КО „ЦВВШ” магистралним топловодом $\varnothing 219.1/5$ mm.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче (постојеће и планиране). Он износи сса $Q=5000$ KW.

Постојеће, као и новопланиране објекте могуће је прикључити на даљински систем грејања (ТО „Канарево брдо”) изградњом магистралног топловода дуж улице Велисава Вуловића, Михаила Аврамовића и Младена Станојевића.

Б.4.2.7. Гасоводна мрежа и постројења

За потребе израде плана прибављени су услови ЈП „Србијагас” број 4853 од 19. марта 2007.

„Урбанистичким условима за гасификацију просторне целине Дедиње – фаза 2”, предметно подручје је планирано за гасификацију и у коридору улице Булевар кнеза Александра Карађорђевића предвиђено је полагање градског гасовода ($p=6\pm 12$ bara) и дистрибутивне гасоводне мреже ($p=6\pm 12$ bara).

Потребан капацитет природног гаса за потребе комплекса планиране амбасаде, Зона А, износи сса $V_h=270$ m³/h. Ову количину гаса обезбедити из планиране дистрибутивне гасоводне мреже на радном притиску од 4 bara.

Снабдевање природним гасом, овог и свих осталих потрошача у оквиру предметног плана, оствариће се, у коначној реализацији гасног система на овом потезу, са две МРС („Бели двор” и „Црвена звезда”).

Такође, изградити деоницу градског гасовода у улици Иве Војновића за потребу Војске Србије (конверзију постојеће ТО „Топчидер”).

Заштитне зоне у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре износе:

– за градски и прикључни гасовод притиска $p=6\pm 12$ bara по 3m мерено од обе стране гасоводне цеви;

– за дистрибутивни гасовод притиска $p_{max}=4$ bara по 1m мерено од обе стране гасоводне цеви.

До изградње гасоводне или топловодне мреже и постројења, планиране површине снабдевати топлотом користећи индивидуалне топлотне изворе (котларнице и пећи на лако течном гориво и др.).

Б.4.3. Јавне зелене површине

За потребе израде плана прибављени су услови ЈКП „Зеленило Београд” број VII/3 51/193 од 22. марта 2007.

Б.4.7.1. Јавно зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина

Улични дрвореди и улично линеарно зеленило

У Булевару кнеза Александра Карађорђевића налази се троструки улични дрворед, постављен у ивичним линеарним травњацима и у широком средишњем разделном травњаку, састављен од дрвећа високе биоестетске вредности.

Беома квалитетан обострани дрворед јавора, постављен у ивичним линеарним травњацима, налази се у улици Јована Мариновића.

Задржавају се постојећи високовредни улични дрвореди, дрворедне саднице и линеарни улични травњаци у Булевару кнеза Александра Карађорђевића и у улици Јована Мариновића. Планира се формирање континуалних дрвореда дуж целе улице, замена оштећених и оболелих садница, допуна недостајућих и мере неге за постојеће дрвеће. За физиолошки презрела стабла предвидети сукцесивну замену младим, расаднички однегованим дрворедним садницама.

Заснивање новог дрвореда је планирано у улици Приступна 1. Континуалан дрворед формирати дуж планираног паркинг простора.

Приликом избора врсте дрвећа одредити се за оне врсте које су отпорне на услове средине и које су већ успешно примењене за озелењавање овог подручја (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Platanus acerifolia*, *Tilia grandifolia* и сл.).

Положај новог дрвореда ускладити са трасама постојећих и планираних комуналних инсталација. На раскрсницама изоставити дрворедне саднице на дужини коју захтевају услови прегледности и безбедности саобраћаја. За дрворед одабрати посебно расаднички однеговане саднице уједначене висине, са очуваним терминалним избојком, правилно развијене крошње, висине дебла најмање 2,50 m.

Зеленило уз паркинг просторе

При проширивању постојећих паркинга, планирана паркинг места поставити између постојећих дрворедних садница, водећи рачуна да не дође до евентуалног оштећења дрвећа. Све интервенције у зони постојећих дрворедних стабла радити на основу услова ЈКП „Зеленило – Београд”.

На новим паркинг просторима планира се застор од растер елемената са затрављеним спојницама и садња расаднички однегованих дрворедних садница високих лишћара које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и праšину (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Tilia grandifolia*, *Tilia parvifolia*, *Fraxinus* sp. и сл.).

Б.4.7.2. Јавна зелена површина

Уз улицу Приступна 1 планира се формирање мање јавне зелене површине. На њеном делу окренутом према улици применити засаде ниског зеленила – украсних и цветних форми шибља, трајница и сезонског цвећа. Према трафостаници планирати засаде слободнорастућег шибља и појединачно дрвеће.

Б.5. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта

Б.5.1. Предмер и израчунавање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта

Радови на уређењу јавног грађ. земљишта	Врста	Јединица мере	Интервенција		Укупна количина	Укупна вредност у дин. на дан 18. 4. 2007.
			реконструкција	ново		
Изузимање земљишта	Саобраћајна површина	m ²	3500	–	3500	65.205.000
Водовод	Ø150	m	170	640	810	8.529.300
Канализација	Општа Ø300	m	–	1610	1610	22.821.750
Електроинсталације	Вод 35 kV	m	–	713	713	330.930.360
ТС	ТС 35/10 kV	ком.	–	1	1	90.000.000
ТК инсталације	ТК цев	m	752	–	752	2.741.040
Гасовод	Градски гасовод					
	Дистриб. гасовод	m	–	180200	180200	5.335.157
Саобраћајнице	Површина	m ²	7000	–	7000	36.283.464
Дрворед		ком.	25	25	60,750	
					Укупно	237.906.821

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Зона А – комплекс Амбасаде САД

1. По уклањању постојећих објеката обавезно је испитивање загађености земљишта и, у случају утврђене контаминације земљишта, обавеза ремедијације, односно санације земљишта пре изградње планираних објеката.

2. Уклањање постојећих објеката, грађевинског и осталог отпада који настане у току рушења, реконструкције или изградње планираних објеката, извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање и одлагање на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабилних материјала); уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити његову карактеризацију и, у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања.

3. У циљу спречавања односно смањења утицаја планираних садржаја на подземне воде и земљиште планирати:

– прикључење комплекса на постојећу комуналну инфраструктуру;

– потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих манипулативних површина, паркинга и интерних саобраћајница, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површина и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације;

– додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танквене за прихват опасних материја из трансформатора планиране графо-станице, као и одговарајућу заштиту од звука, вибрација и нејонизујућег зрачења;

– уградњу двојног резервоара за складиштење нафтних деривата (на интерној бензинској станици и на резервоару лаког лож-уља за потребе грејања објекта) са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се гориво доводи од резервоара до котларнице, односно аутомата за истакање горива

– изградњу простора за паркирање од материјала отпорног на нафту и нафтне деривате.

4. У циљу спречавања загађења ваздуха, односно смањења утицаја локалног топлотног извора – котларнице, планирати:

– адекватан избор котлова, којима се обезбеђују оптимални услови сагоревања;

– довољну висину димњака, прорачунату на основу трошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продукта сагоревања).

5. Грађевинске машине и уређаје не снабдевати нафтом на предметној локацији.

6. Грађевински и други материјал који може контаминирати земљиште и подземне воде складиштити у затвореним објектима са водонепропусном подном површином.

7. Ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

8. Планирати посебне просторе и опрему за одговарајући начин сакупљања и поступања са отпадним материјама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папит, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), у складу са важећим прописима којима се уређује управљање отпадом.

9. Талог, односно отпадне материје из сепаратора масти и уља, рабљено моторно уље, истрошене акумулаторе, батерије и друге отпадне материје иматеријале који имају својство опасног отпада прикупити и чувати на начин прописан Правилником о начину поступања са отпадом који имају својства опасних материја („Службени гласник РС”, број 12/95) и другим прописима којима се уређује управљање отпадом, до предаје лицу са којим је корисник комплекса закључио уговор, а које је овлашћено за управљање наведеним врстама отпада.

10. Чишћење и евакуацију талога из постројења за пречишћавање фекалних отпадних вода вршити искључиво преко овлашћеног правног лица, у складу са законом.

Зона Б – становање

11. Задржати и сачувати све постојеће зелене површине, није дозвољена изградња нових објеката на слободним зеленим површинама.

12. Капацитет доградње постојећих објеката утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање.

13. Засену постојећих и планираних паркинг места обезбедити садницама високих лишћара.

Саставни део документације плана чини Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације комплекса Амбасаде САД у Булевару кнеза Александра Карађорђевића, општина Савски венац, који је урађен на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације комплекса Амбасаде САД у Булевару кнеза Александра Карађорђевића, општина Савски венац, бр. IX– 01-350.5-4142/07, од 10. октобра 2007. године, а које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03, 34/06) и члана 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04, 18/06).

Питања која су разматрана у току израде стратешке процене утицаја као и плана детаљне регулације дефинисана су у Решењу о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину, а генерално гледано дефинисана су Законом о стратешкој процени утицаја плана на животну средину и Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04).

Конкретно, овом стратешком проценом и Планом детаљне регулације за комплекс Амбасаде САД, размотрено је постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, утицаји објеката бомбардованих у току 1999. на животну средину, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја, и дат предлог мера за спречавање и ублажавање негативних.

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за заштиту природе и животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01), донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине број 501.2-33/07-V-03 који су саставни део овога плана.

Наведеним мерама и условима, као и мерама дефинисаним у Извештају о стратешкој процени утицаја, у поступку даљег спровођења плана обавезно је придржавати се следећег:

- по уклањању постојећих објеката извршити испитивање загађености земљишта и у случају утврђене контаминације извршити санацију односно ремедијацију земљишта пре изградње планираних објеката;

- уклањање постојећих објеката, грађевинског и осталог отпада који настане у току рушења постојећих и изградње планираних објеката, извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање и одлагање на зато предвиђену локацију или искоришћавање рециклабилних материјала), уколико генерисани отпад садржи материјале непознатог порекла и сатава, извршити његову категоризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактеристикама и категоријом отпада спровести одговарајући начин даљег поступања;

- у циљу смањења утицаја планираних садржаја на подземне воде и земљиште потребно је извршити прикључење комплекса на канализациони систем, а потпуни контролисани прихват атмосферске воде и зауљених вода са свих манипулативних површина, површина паркинга и интерних саобраћајница, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију, таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

- додатну заштиту земљишта и подземних вода обезбедити изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора планиране трафо-станице; такође је потребно одговарајућим техничким мерама обезбедити адекватну заштиту од буке вибрација и нејонизујућег зрачења;

- за потребе складиштења течног горива предвидети уградњу резервоара са двоструким плаштом, са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и непропусне бетонске канале за смешатај инсталација којима се гориво доводи до котларнице односно аутомата за истакање горива, а све у складу са важећим прописима и правилима струке;

- у циљу смањења загађења ваздуха, пореклом од ложишта потребно је прикључење објекта извести на гас или даљински систем грејања, приликом извођења грађевинских радова;

- на градилишту није дозвољено претакање и складиштење нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине;

- загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива из грађевинских машина могу се елиминисати сакупљањем просутог материјала односно дела загађене подлоге и одвозом на одговарајућу депонију где неће угрожавати средину. У случају прекида радова потребно је обезбедити објекат и околину;

- привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу. Такође перманентним одвозом употребљене амбалаже на одговарајућу депонију смањује се или потпуно елиминиса могућности загађења;

- при пројектовању и изградњи дистрибутивних гасовода за радни притисак до 4 бара у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/1992), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/1992) и Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број 20/1992);

- при пројектовању и изградњи гасне котларнице у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/1990 и измене и допуне у 52/1990).

- при пројектовању и изградњи резервоара за течна горива у свему се придржавати Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/1971 и исправке у 23/1971).

Мере заштите од нејонизујућег зрачења

Уколико се покаже потреба за постављањем антенских уређаја, потребно је да се у фази израде пројектне документације инвеститор обрати надлежном органу ради утврђивања потребе израде процене утицаја. У сваком случају, треба нагласити да у случају постављања антенских уређаја максимална вредност јачине електричног поља не сме прећи максимални дозвољени ниво излагања становништва за фреквенцијски опсег од 30 MHz до 300 GHz, у складу са Југословенским стандардом JUS N.NO.205 из 1990, односно референтне нивое јачине електричног поља у RF опсегу који је предложила Међународна комисија за заштиту од нејонизујућег зрачења (ICNIRP) од априла 1998. године за RF област.

Референтни нивои јачине електричног поља у RF опсегу који је предложила Међународна комисија за заштиту од нејонизујућег зрачења (ICNIRP) од априла 1998. године за RF област, приказани су у табели.

Табела: Референтни нивои јачине електричног поља за становништво (RF опсег)

ICNIRP (1998. год) Фреквенција (MHz)	E (V/m)
0,15 – 1 MHz	87
1 – 10 MHz	87/f ^{1/2}
10 – 400 MHz	28
400 MHz – 2 GHz	1,375 f ^{1/2}
2 – 300 GHz	61

Табела 1: JUS N.NO.205

Фреквенцијски опсег	Квадрат средње вредности јачине електричног поља $E^2[V/m^2]$	Максимално дозвољени ниво јачине електричног поља за становништво $E [V/m]$	Средња густина флукса снаге $S [mW/cm^2]$
30MHz–300GHz	3770:5=754	27,45	200

Максимална вредност јачине електричног поља постављених антенских уређаја не сме прећи максимални дозвољени ниво излагања становништва за фреквенцијски опсег од 30 MHz до 300 GHz, предложен Југословенским стандардом JUS N.NO.205 из 1990.

Континуирано пратити ниво нејонизујућег зрачења, посебно у близини специјализованих објеката уколико поседују већи број уређаја који емитују исто.

Предлог мера за побољшање стања животне средине

Основ за побољшање стања животне средине на територији обухваћеној планом јесу урбанистичке мере предвиђене при дефинисању режима коришћења земљишта и изградње и мере заштите животне средине које се морају поштовати у даљем спровођењу и реализацију плана, а прописане су у складу са Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине које је донео Секретаријат за заштиту животне средине бр. 501.2-33/07-V-03 од 26. марта 2007. године.

У циљу побољшања стања животне средине, биолошких, визуелних и амбијенталних вредности, по завршетку изградње објеката, у оквиру предметне парцеле и у непосредном окружењу треба обавити садњу садницама биолошки вредних врста лишћара и четинара, а на основу посебног пројекта озелењавања.

Б.6.2. Услови за евакуацију отпада

За потребе израде плана прибављени су услови ЈКП „Градска чистоћа” број 1906. од 12. марта 2007.

За евакуацију отпадака састава кућно смеће из планираних објеката на предметном простору, неопходно је набавити укупно 18 контејнера запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37x1,20x1,45m, који ће бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима у унутрашњости комплекса, са обезбеђеним директним и неометаним приступом за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

Приступне саобраћајнице до локације судова за смеће треба да буду минималне ширине 3,5m за једносмерни и 6 за двосмерни саобраћај. Није дозвољено кретање возила уназад, па у случају следећег улице, на њеном крају изградити окретницу за специјална комунална возила габарита 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11m. Нагиб саобраћајница не сме бити већи од 7%.

Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m по равной подлози без и једног степеника и са успоном до 3%.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији.

Б.6.3. Услови за крећње лица са посебним потребама

Лицима са посебним потребама омогућити приступе свим објектима одговарајућим рампама пројектованим у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). Ово такође важи за све пешачке комуникације кроз парковске и друге зелене просторе са јавним режимом коришћења.

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштити од пожара

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани у складу са одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских уређаја и постројења од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СФРЈ”, бр.37/95).

Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За предметни план су прибављени услови бр.217-54/07 од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

Б.6.5. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштити људи и добара

Сви постојећи стамбени објекти (Зона Б) који се реконструишу у смислу надградње и доградње имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Б.7. Инжењерско-геолошки услови

На основу наменски урађеног елабората од „Енерго-пројект – Хидроинжењеринг” а.д., у Београду, терен на коме се налази предметна локација у морфолошком погледу представља део леве падинске стране Бањичког брда. Терен је променљивог нагиба, 4-10° (местимично и више) у правцу југозапада ка Лисичјем потоку. Апсолутне коте терена у широј зони предметне локације су од 185-200mнв. У садашњим условима на предметној локацији нема површинских токова, а све воде, како подземне тако и површинске, отичу низ падину ка Лисичјем потоку.

Основну геолошку грађу терена чине седиментне стене кредне и неогене старости прекривене квартарним наслагама. Кредни седименти ($K_1^{3,4}K$) представљају на испитиваном терену најстарије геолошке чланове. Развијени су у фазији кречњака.

Неогени седименти представљени су седиментима сармат (M_3^1K), који су развијени у фашији кречњака. Квартарни седименти (Q) су представљени солским (Q_{sl}), делувијалним (Q_{dpg}) и делувијално пролувијалним (Q_{dpr}) седиментима. Дебљина кварталних седимената креће се од 15 до 18m. На предметној локацији је присутно и насуте тло н као резултат нивелације терена.

Геолошки склоп, литолошки састав и морфологија терена условили су и одговарајуће хидрогеолошке одлике терена. Читав терен је прекривен кварталним седиментима који представљају основни регулатор понирања воде ка подини квартара. Различити степен заглињености кварталних наслага условио је и њихов променљиви степен водопропустљивости.

Сви литолошки чланови квартара, који граде горње делове терена, имају међузрнску порозност различите величине пора од субкапиларних до суперкапиларних. Изузетак чини лес, који има специфичну цевасту порозност са вертикалним суперкапиларним порима. Старији литолошки чланови неогене и мезозојске старости имају различите структурне типове порозности, међузрнске, међузрнско-пукотинске, пукотинске и пукотинске карстне.

На локалитету будућег објекта није констатован ниво подземне воде. Терен је водоцепа. Сезонски је могуће формирање издани у доњим нивоима делувијалних седимената, на контакту са кредним седиментима. Кредни седименти су слабо водопрпусни до практично водонепропусни.

За услове темељења далеко већи утицај имају атмосферске воде које се инфилтрирају у прашинасто песковито тло (лес). Утицај атмосферских вода значајан је са аспекта расквашавања тла у условима допунског оптерећења од објекта и склоности материјала да под наведеним околностима изгуби структурну чврстоћу и изазива нагла слегања објекта.

Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке документације и експертским прегледом терена нису констатовани показатељи савремених геолошких процеса и појава на предметној локацији. Стога је општи закључак да је терен у природним условима стабилан.

На основу података добијених најновијим истраживањима за потребе израде овога плана, тј. извршене сеизмичке микрорејонизације према документацији истражни простор на коме се планира изградња објекта сврстан је у рејон А са следећим параметрима:

Повратни период t (год.)	100	200	500
a_{max} (cm/s ²)	70.6	90.3	117.7
I^o (МЦС)	6.7	7.1	7.4

На основу оваквог геотехничког модела терена могу се дати следећи услови и препоруке за планирање простора обухваћеног овим планом:

Предметни простор је оцењен са геотехничког аспекта као повољан за изградњу свих врста објеката.

У циљу стабилности објекта при изградњи и експлоатацији, а због осетљивости леса на додатна нагла провлажавања постоји потреба за елиминисањем свих потенцијалних узрочника како би се избегла додатна слегања. Због тога је неопходно да:

- све везе спољашњих и унутрашњих водоводних и канализационих инсталација буду флексибилне и заштићене;
- се вода из олука не сме испуштати неконтролисано по зеленим површинама око објекта већ је треба отвореним током – риголом спровести у канализациону мрежу;
- све површинске воде, без изузетка, буду оријентисане од објекта;
- објекат има заштитни тротоар минималне ширине 1,5m са риголом и нагибом према риголи.

За извођење ископа у лесу важе следећи услови:

- ископи се држе у вертикалним засецима висине до 3 m, без подграде;

– изводиће се у сувом тлу, а радове на извођењу и темељењу објекта треба изводити без застоја и у што краћем временском року, како би се избегло дуже излагање ископа утицајима атмосферарилија;

– у циљу заштите ископа од обрушавања, ископ обавезно облагати ПВЦ фолијом како би се заштитио од директног утицаја атмосферарилија и промене влажности лесних седимената;

– према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта;

– уређење терена око објекта и ископе за комуналну инфраструктуру затрпавати локално ископаним материјалом уз прописно сабијање у слојевима од по 30 cm;

– контакт темељ – тло извести након претходно извршене стабилизације подтла, тампоном од „мршавог” бетона у дебљини од 10cm;

– приликом пројектовања објеката посебно водити рачуна о структурној чврстоћи леса, односно искоришћењу дозвољеног оптерећења у лесу. Све ово упућује на адекватан избор система фундарања.

У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекат на простору обухваћеним овим планским документом урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Ц. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Ц.1. Општа правила грађења

– Садржаји амбасаде не смеју да угрожавају становање, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

– Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавним саобраћајницама и разделним границама парцела према суседним парцелама исте или друге намене (јавног или осталог грађевинског земљишта).

– Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну површину (саобраћајницу или интегрисана површина за возола, пешаке и зеленило), као и прикључак на техничку инфраструктуру.

– Грађевинске парцеле се формирају на основу постојећих катастарских парцела, у свему у складу са правилима датим у овом плану и графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина.

– Није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

– Изградња нових објеката или доградња постојећих је условљена обезбеђивањем одговарајућег броја паркинг места за нове стамбене или пословне јединице, на парцели.

– Степен заузетости земљишта је процентуални однос између бруто површине под зградама у комплексу у односу на површину парцеле.

– Бруто развијена грађевинска површина – БРГП – је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну подземне корисне етаже се редукују као 60% површине. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољње контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

– Није дозвољена изградња поткровних етажа.

– Максимални дозвољени нагиб кровних равни је 30°.

– Пре изградње нових објеката неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундарања планираних објеката. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

– Судове за прикупљање отпада за потребе нових објеката поставити у складу са условима датим у поглављу Б.6.2. Услови за евакуацију отпада.

– Прилазе и улазе у објекте решавати у складу са условима Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97) као што је дато у поглављу Б.6.3. Услови за кретање лица са посебним потребама.

– Висина објеката не сме прећи ону која је планом дефинисана за ту зону. Максимална спратност постојећих и планираних објеката дата је у графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина.

– Положај грађевинске линије у односу на регулациону дат је у графичком прилогу бр.3 – Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина.

– Не дозвољава се прелажење у јавну површину било којег дела објекта изнад или испод површине тла.

– Дозвољава се ограђивање комплекса амбасаде, по правилима датим у оквиру поглавља Ц.2. Правила грађења у зони А.

– Не дозвољава се ограђивање парцеле осталог грађевинског земљишта у отвореном блоку.

– У архитектури нових објеката препоручује се модеран израз и употреба савремених материјала. Могу се појавити сви елементи карактеристични за амбијент Топчидера и Дедиња интрепретирани на савремен начин.

Ц.2. Правила грађења у зони А

– Граница Зоне А представља границу комплекса Амбасаде САД, односно грађевинске парцеле комплекса Амбасаде САД.

– Не дозвољава се прелажење изван границе комплекса било којег дела објекта или елемента изнад или испод површине тла.

– Комплекс Амбасаде САД је, сем ка Булевару кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), дозвољено

– Параметри за комплекс Амбасаде САД у Зони А дати су у следећој табели:

П комплекса – Зона А	Намена	Индекс	Степен изграђ.	Спратност заузет.	Макс. висина венца	Мин. зел. површине	Паркирање
41842 m ²	Амбасада САД	0.5	35%	П+3	20m	30%	у складу са потребама

Ц.2.1. Правила за партерно уређење парцеле

Простор планиран за комплекс амбасаде садржи разноврсне засаде листопадне и четинарске вегетације (*Pinus silvestris*, *Pinus nigra*, *Abies sp.*, *Cedrus sp.*, *Aesculus hippocastanum*, *Acer sp.*, *Populus nigra* и др.), различитих према узрасту, бонитету и биоестетским особинама. Постојећа вегетација је већим делом достигла стадијум физиолошке зрелости и, услед недостатка неге, у целини се налази у доста запуштеном стању. Појединачни примерци дрвећа се одликују високим квалитетом, те их треба сачувати.

Постојећу квалитетну вегетацију треба у највећој могућој мери сачувати у просторном и квалитативном смислу будући да се ради о оформљеном, биолошки вредном зеленилу и одраслом дрвећу доброг бонитета које у потпуности обавља функцију унапређења животне средине.

Према условљеностима из Генералног плана Београда 2021, проценат озелењених површина на парцели треба да износи најмање 30% од површине парцеле.

Планира се уређење и озелењавање свих слободних површина на парцели у складу са положајем постојећих и планираних подземних инсталација. Композиционо решење зеленила и избор биљних врста прилагодити функцији и планираној намени појединих делова комплекса. Основни фонд зеленила треба да чине постојећи засади четинара и лишћара, уз уношење биолошки вредне вегетације, декоративних форми дрвећа и шибља и цветних површина.

оградити са две ограде – оградом на градници комплекса која мора бити транспарентна и оградом која може бити и зидана, на мин. растојању од границе комплекса као што је приказано на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”. Обе ограде су висине макс. 3,0m.

– Ка Булевару кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), на растојању од мин. 13,5m од регулације улице као што је приказано на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”, дозвољено је поставити само једну ограду висине макс. 3m и то такву да, у зависности од урбанистичко-архитектонског решења комплекса (позиција портирница и улазних објеката у комплекс), мин. 70% ширине фронта комплекса ка улици буде транспарентно.

– У оквиру ограде која се поставља на границу комплекса – транспарентна ограда из става 2 – може се појавити капија и наткривена портирница, али сви елементи у оквиру ограде, као и сама ограда морају се наћи у оквиру парцеле комплекса Амбасаде.

– У оквиру ограде која се поставља на растојању од градице комплекса – зидана ограда из става 2 и ограда ка Булевару кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира) из става 3 – дозвољена је изградња портирница, улазних објеката у комплекс и објеката инфраструктуре.

– Ка Булевару кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), на растојању мин. 3,5m, дозвољена је изградња зида и насипање терена до макс 0,5m висине.

– На граници комплекса Амбасаде САД, на делу означеном на графичком прилогу, дозвољена је изградња потпорног зида до макс. 3m висине, у циљу обезбеђивања терена услед насипања.

– Планирана грађевинска линија у оквиру које је дозвољена изградња свих објеката у оквиру комплекса Амбасаде САД сем поменутих, приказана је на графичком прилогу.

Прилаз објекту нагласити интензивнијом вртном обрадом, уз коришћење партерних и флоралних елемената уређења.

За засену паркинга места применити расаднички однеговане дрворедне саднице високих лишћара (*Acer pseudoplatanus*, *Tilia grandifolia*, *Fraxinus sp.* и сл.).

Нивелационо решење прилагодити паду терена, нивелетама постојећих и планираних саобраћајних површина и коти улаза у објекат, како би се омогућило несметано отицање атмосферских вода.

Ц.3. Правила грађења у зони Б

– Зона Б намењена је становању са делатностима,

– Граница Зоне Б представља границу јединствене грађевинске парцеле ГП, површине 2.36ha, која се овим планом формира од кат. парцеле 20654/3 и делова кат. парцела 20654/1, 20682/1 и 20682/2.

– У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог бр. 9 План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење и графички прилог из документације плана Копија плана.

– Није дозвољена препарцелација и уситњавање јединствене грађевинске парцеле ГП

– Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

– Није дозвољена изградња помоћних објеката, гаража и надстрешница на парцели.

– Објекти по свом положају на парцели морају бити слободностојећи.

– У оквиру зоне означени су објекти који се задржавају у постојећем стању и они код којих је дозвољена доградња и надзиђивање или замена у оквиру дефинисаних грађевинских линија, као што је приказано на графичком прилогу бр.3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина”.

– За објекте који се задржавају у постојећем стању дозвољава се адаптација, реконструкција или проширење стамбених јединица у оквиру постојећих грађевинских линија, које су означене и на графичком прилогу, али није дозвољено надзиђивање или избацивање делова објеката ван ове грађевинске линије.

– Код свих објеката који се задржавају у постојећем стању задржава се и њихово постојеће међусобно растојање.

– Код објеката код којих је дозвољена доградња и надзиђивање или замена у оквиру дефинисаних планираних грађевинских линија (објекти Б86, Н1 и Н3 приказани на графичком прилогу и у табели), дозвољено је бочно отварање само помоћних просторија.

– Планирани параметри за појединачне објекте колективног становања у зони Б (грађевинска парцела ГП) дати су у следећој табели (са „*” су означени објекти код којих је планирано повећање параметара):

Адреса	Под обј. (m ²)	Спратност	БРГП (m ²)	БРГП ново (m ²)	Потребно ПМ/ГМ за постојеће станове	Остварено ПМ/ГМ за постојеће станове	Потребно/ остварено ПМ/ГМ за план. ст.	Биланс ПМ/ГМ	Оств. ПМ у рег. улице	Укупан биланс ПМ/ГМ
Б 90	120	П	120	–	1	2		1		
Б 88	738	П+4	2.528	–	16	15		-1		
Б 86*	400	П+4	2.000	1.220	8	8	16	0		
Б 84	520	П+4	2.600	–	16	9		-7		
Б 82	388	П+4	1.940	–	18	11		-7		
Б 80	422	П+4	2.002	–	12	10		-2		
Б 78	567	П+4	2.139	–	15	11		-4		
Б 76	424	П+4	2.207	–	16	5		-11		
Б 74	472	П+4	2.224	–	21	8		-13		
Б 72	533	П+4	2.185	–	20	10		-10		
Б 70	354	П+4	1.770	–	11	8		-3		
Б 68	387	П+4	1.935	–	11	6		-11		
Б 66	321	П+4	1.529	–	6					
Н 1*	400	П+4	2.000	1.253	8	8	16	0		
Н 3*	400	П+4	2.000	1.618	6	–	21	-6		
Н 5	447	П+4	2.515	–	20	2		-18		
Све укупно	6.893	П+4макс.	31.694	4.091	205	113	53	-92	77	-15

Б = Булевар кнеза Александра Карађорђевића, Н = улица Нова

Укупни планирани параметри за зону Б дати су у следећој табели:

Површина зоне Б(m ²)	Намена	Индекс изграђености (и)	Заузетост зоне (%)	Мин. зелене површине (%)	Макс. висина венца (m)	Макс. спратност	Паркирање
23576	становање са делатностима	1.35	30	40	18	П+4	1ПМ/1ст 1пм/80 БРГП пословања

– Максимална кота венца односи се на коту венца пуног спрата

– Изузетак од максималних параметара зоне је Б 90, објекат који се задржава у постојећем стању, који има спратност П

Ц.3.1. Партерно уређење слободне зелене површине

Постојећи уређени и озелењени простори у функцији становања у потпуности се задржавају као зелене површине и простори за миран одмор и игру деце. Квалитетна вегетација из категорије високих лишћара и четинара заснована је

– Максимални параметри до којих је дозвољена доградња и надзиђивање или замена појединачних објеката дати су у табели.

– Могућа је пренамена објеката у оквиру зоне из становања у делатности до односа 51:49 (становање:делатности) на нивоу целе зоне Б, уз обавезу да се за сваких 80m² БРГП пословног простора обезбеди једно паркинг место у оквиру зоне Б (гаража у оквиру објекта или површинско паркирање на парцели).

– Кота приземља може бити максимално на висини до 1,2m у односу на коту интерне приступне саобраћајнице за становање, односно макс. 0,20m за пословање

– За сваку нову стамбену јединицу мора се обезбедити мин. једно ново паркинг место у оквиру зоне Б (гаража у оквиру објекта или површинско паркирање на парцели).

– Није дозвољено смањење укупног постојећег броја паркинг места у оквиру зоне Б (ГМ и ПМ) али је дозвољено њихова реорганизација.

– Да би се надоместио недостајући број паркинг места, за постојеће становање планирано је и паркирање у оквиру јавних саобраћајница – паркинг са 63 ПМ у улици Приступној 1 и 14ПМ у улици Новој.

пре више деценија и овим планом се у потпуности задржава, уз потребне мере неге.

Према условљеностима из Генералног плана Београда 2021, проценат озелењених површина на парцели треба да износи најмање 40% од површине парцеле. За дечја игралишта издвојити простор према нормативу од 1 m² по становнику, а најмање 100 – 150 m².

Постојеће зеленило унутар отвореног блока представља посебну вредност зоне, па није дозвољена промена намене, изградња ни уситњавање у оквиру зелених површина.

Планира се реконструкција и ревитализација стаза, платоа, пешачких комуникација, потребне адаптације игралишта, допунска садња новим фондом зеленила и предузимање мера неге за постојећу вегетацију.

Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу објеката, саобраћајних површина, уређење зеленила, као и осталих планираних површина и садржаја у оквиру плана, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Ступањем на снагу овог плана, у његовим границама престаје да важи Регулациони план просторне целине Дедиње – целина Топчидерско брдо („Службени лист града Београда”, број 1/00).

Све врсте заштите комплекса Амбасаде САД остварују се у оквиру парцеле амбасаде, односно зона утицаја амбасаде не сме да се преноси на суседне намене и парцеле, тј. на контактну подручје.

Смернице за израду процена утицаја

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/05), инвеститори су дужни да се обрате надлежном органу који ће одлучити о потреби процене утицаја на животну средину и по потреби донети решење о садржају и обиму студије о процени утицаја на животну средину.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04):

– носилац пројекта не може приступити извођењу пројекта без спроведеног поступка процене утицаја и сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја;

– носилац пројекта за који се може захтевати процена утицаја подноси захтев за одлучивање о потреби процене утицаја надлежном органу;

– студија о процени утицаја је саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта.

Стратешком проценом утицаја није утврђено да објекти који су планом предложени представљају значајније генераторе загађења животне средине, па није неопходна перманентна контрола квалитета ваздуха и нивоа комуналне буке.

Имајући у виду да објекти посебне намене могу имати специфичне потребе, потребно је континуирано пратити ниво нејонизујућег зрачења, посебно у близини специјализованих објеката уколико се покаже да поседују уређаје који емитују исто.

Максимална вредност јачине електричног поља постојећих и планираних антенских уређаја не сме прећи максимални дозвољени ниво излагања становништва за фреквенцијски опсег од 30 MHz до 300 GHz, предложен Југословенским стандардом JUS N.NO.205 из 1990., односно референтни ниво јачине електричног поља у RF опсегу који је предложила Међународна комисија за заштиту од нејонизујућег зрачења (ICNIRP) од априла 1998. године за RF област.

Д.3. Локација за коју је неопходна верификација идејног пројекта

Верификација идејног пројекта на Комисији за планове Скупштине града Београда је неопходна за пројекат комплекса Амбасаде САД (Зона А).

Саставни део плана чине:

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина
4. План водоводне и канализационе мреже
5. План електроенергетске, ТТ и КДС мреже и објеката
6. План топловодне и гасоводне мреже
7. Синхрон-план инфраструктурне мреже и објеката

8. Инжењерско-геолошка карта

9. План парцелација јавних површина са смерницама за спровођење

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Иницијатива за израду плана

Стечене обавезе

Одлука о изради ПДР

Извештај о извршеној стручној контроли

Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Извештај о јавном увиду

Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности о јавном увиду

Решење о стратешкој процени утицаја

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

Решење о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

Услови ЈКП

Извод из ГП Београда 2021.

Објекти јавне намене у окружењу

Инжењерско-геолошки профил 1-1

Прелиминарни геотехнички елаборат (сепарат)

Елаборат заштите културних добара

Програм за израду плана детаљне регулације комплекса Амбасаде САД и комплекса стамбеног блока, уз улицу Булевар кнеза Александра Карађорђевића (Булевар мира), општина Савски венац

Катастарско-топографски план

Копија плана

План водова и подземних инсталација

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-130/08-С, 3. септембра 2008. године

Председник

Бранислав Белић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 3. септембра 2008. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04, 30/04 и 19/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. У Решењу о именовању Градске изборне комисије број 112-107/08-С од 19. августа 2008. године, у тачки 3. именују се за чланове и заменике чланова:

за члана

– Вукица Лончар, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије,

за заменика члана

– Јована Грујић, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије,

за члана

– Војкан Томић, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије,

за заменика члана

– Марко Срзентић, на предлог Демократске странке Србије – Нове Србије.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 112-132/08-С, 3. септембра 2008. године

Председник

Бранислав Белић, с. р.

ПОКАЗАТЕЉ**РАСТА ЦЕНА НА МАЛО У АВГУСТУ 2008. ГОДИНЕ**

У циљу спровођења Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 37/04, 7/05, 19/07 и 40/07) Завод за информатику и статистику обавештава да раст цена на мало у августу 2008. године износи 0,2% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа
Завод за информатику и статистику
Број 053-23/08-XVII-01, 2. септембра 2008. године

Директор
Слободан Карановић, с. р.

На основу члана 64. Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној и стамбеној делатности у Београду („Службени лист града Београда”, број 8/06 и 11/06), члана 179. став 1. тачка 9. Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05 и 61/05) заменик градоначелника града Београда у име Града Београда, као оснивача, Синдикат комуналаца Београда, Београдска унија синдиката и Грански синдикат јавних саобраћајних и комуналних делатности „Независност” 18. септембра 2007. године закључују

СПОРАЗУМ

О ИЗМЕНИ СПОРАЗУМА О МЕРИЛИМА, КРИТЕРИЈУМИМА И ПОСТУПКУ ЗА СМАЊЕЊЕ БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ У ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД УСЛЕД ТЕХНОЛОШКИХ, ЕКОНОМСКИХ И ОРГАНИЗАЦИОНИХ ПРОМЕНА

Члан 1.

У Споразуму о мерилима, критеријумима и поступку за смањење броја запослених у јавним предузећима комуналне

делатности чији је оснивач град Београд услед технолошких, економских и организационих промена („Службени лист града Београда”, бр. 24/06 и 19/07) у члану 4. става 1. мења се и гласи:

„– има најмање навршених 10 година стажа осигурања”.

Члан 2.

Овај споразум ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Синдикат комуналаца
Београда
Број 716
Београд, 18. септембра 2007.
Председник
Драгутин Животић, с. р.

Град Београд
Г-01 број 110-2388/07
Београд, 18. септембра 2007.
Заменик градоначелника
Радмила Хрустановић, с. р.

Београдска унија
синдиката
Број
Београд, 18. септембра 2007.
Председник
Стоиљковић Горан, с. р.

Грански синдикат
јавних саобраћајних
и комуналних делатности
„Независност”
Број 90/07
Београд, 18. септембра 2007.
Потпредседник
Тасић Небојша, с. р.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА**ВРАЧАР**

Председник градске општине Врачар, на основу члана 46. став 2. Одлуке о Општинској управи („Службени лист града Београда”, бр. 36/04 и 28/06) и члана 37. Одлуке о организацији и раду органа општине Врачар („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 17/05), 23. јуна 2008. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О РАСПОРЕДУ РАДНОГ ВРЕМЕНА И ДНЕВНОГ ОДМОРА ЗАПОСЛЕНИХ У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

1. У Решењу о распореду радног времена и дневног одмора запослених у Општинској управи градске општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 17/05) (у даљем тексту: Решење) мења се:

– тачка 5. тако да гласи:

„Изузетно од тачке 4. овог решења утврђује се:

– у Одељењу за инспекцијске послове инспекцијски послови обављају се: у Одсеку за комуналну инспекцију, у две смене и то од 7 часова до 22 часа, ноћу између 22 часа и 6 часова наредног дана и суботом, недељом и у дане државних празника, а у Одсеку за грађевинску инспекцију и суботом и у дане државних празника;

– радно време матичара: венчања се обављају сваког радног дана, суботом и недељом по потреби”.

– тачка 6. тако да гласи:

„У току дневног рада запослени имају право на одмор у трајању од тридесет минута, с тим што се коришћење одмора у току дневног рада организује на начин којим се обезбеђује да се процес рада ни у једном периоду не прекида”.

– тачка 7. тако да гласи:

„Пријем странака вршиће се према следећем распореду:
– начелник Општинске управе четвртком од 9 до 12 часова
– начелници одељења и служби четвртком од 9 до 12 часова
– у Општинском услужном центру сваког радног дана од 8.30 до 16.30 часова”.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Председник градске општине Врачар
Број 920-175/08-VIII, 23. јуна 2008. године

Председник
Бранимир Кузмановић, с. р.

СУРЧИН

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 46. став 1. тачка 5. и члана 48. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС” број 129/07), члана 43. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07), а у вези члана 30. став 3. Привременог пословника Скупштине градске општине Сурчин и на основу Извештаја Општинске изборне комисије градске општине Сурчин, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ И ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА**

1. Утврђује се да је Владимиру Стефановићу, заменику председника градске општине Сурчин, престао мандат одборника 31. јула 2008. године.

2. Повтврђује се мандат одборнику у Скупштини градске општине Сурчин Жарку Савићу, са изборне листе „Народни покрет” – др Владан Јанићијевић.

3. Мандат изабраном одборнику Скупштине градске општине Сурчин почиње тећи даном потврђивања мандата и траје до истека мандата одборника ове скупштине.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-138/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 46. став 1. тачка 5. и члана 48. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС” број 129/07), члана 30. став 1, а у вези члана 58. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07), члана 23. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин и на основу Извештаја Општинске изборне комисије градске општине Сурчин, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ И ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА

1. Утврђује се да је Петру Прокопљевићу, помоћнику председника градске општине Сурчин, престао мандат одборника 1. августа 2008. године.

2. Потврђује се мандат одборнику у Скупштини градске општине Сурчин Александри Саши Вукићевић, са изборне листе „Покрет за богату општину Сурчин” – Јован Сретковић Јоле.

3. Мандат изабраном одборнику Скупштине градске општине Сурчин почиње тећи даном потврђивања мандата и траје до истека мандата одборника ове скупштине.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-139/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године на основу члана члана 29. став 6. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин и члана 22. Привременог пословника Скупштине општине Сурчин, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Разрешава се Зорица Родић дужности заменика секретара Скупштине градске општине Сурчин.

2. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-140/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 16. став 1. тачка 9. и члана 29. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин и члана 21. Привременог пословника Скупштине општине Сурчин, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Поставља се за секретара Скупштине градске општине Сурчин Зорица Родић, дипломирани правник, на период од четири године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-141/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 29. став 5. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин и члана 22. Привременог пословника Скупштине општине Сурчин, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Поставља се за заменика секретара Скупштине градске општине Сурчин, Груја Дорословачки, дипломирани правник, на период од четири године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-150/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 16. тачка 2. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин, доноси

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПЛАТАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

У Одлуци о платама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 41/04, 6/05, 5/06 и 13/06), иза члана 11. додаје се нови члан 11а, који гласи:

„Изабрана, именована и постављена лица за која је утврђено да имају право на плату, а која нису на сталном раду у градској општини Сурчин, односно Општинској управи градске општине Сурчин, имају право на накнаду у висини разлике између пуног износа плате утврђене за функцију коју обављају и зараде коју остварују у радном односу или од пензије”.

Члан 2.

Остали чланови одлуке остају непромењени.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-147/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 3. став 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин број 06-811/2004-1 од 16. децембра 2004. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

1. Мења се Одлука о именовању чланова савета МЗ на подручју градске општине Сурчин број И-06-63/2008 од 31. јула 2008. године, и то у ставу 1. тачка 4. алинеја 6. на тај начин што се разрешава члан Савета МЗ Јаково Никола Милеуснић, а именује се за члана Савета МЗ Јаково Драган Бугарски из реда грађана, а у ставу 1. тачка 4. алинеја 7. разрешава се члан Савета МЗ Јаково Миливој Павловић, а именује се за члана Савета МЗ Јаково Станислав Михајловић.

2. У преосталом делу решење остаје неизмењено.

3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Београда”

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-155/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године на основу члана 7. став 2. Одлуке о Јавном правобранилаштву градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ПОСТАВЉЕЊУ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

1. Поставља се за јавног правобраниоца градске општине Сурчин Сњежана Продановић, дипломирани правник, на период од четири године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-142/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 13. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање послова из области туризма и на основу члана 16. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ ТУРИЗМА**

1. Разрешава се Ана Марија Динић дужности директора Јавног предузећа за обављање послова из области туризма.

2. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-144/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 14. став 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 13. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање послова из области туризма и на основу члана 16. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ ТУРИЗМА**

1. Именује се Марина Поповић за директора Јавног предузећа за обављање послова из области туризма, на период од четири године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-145/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин, на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС” бр. 25/00, 25/02, 107/2005, 108/2005 и 123/2007), и члана 16. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин и члана 13. став 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање послова информисања, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИНФОРМИСАЊА**

1. Мења се Решење о именовању председника, заменика председника и чланова Управног одбора Јавног предузећа

за обављање послова информисања, број: И-06-96/2008 од 31. јула 2008. године, на тај начин што се разрешава члан Управног одбора:

- Марина Поповић, члан,
а уместо истог се за члана Управног одбора именује:
- Сандра Богојевић, члан.
- 2. У преосталом делу решење остаје неизмењено.
- 3. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-143/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 17. став 1. алинеја 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта, члана 16. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ И СПОРТА

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта, који је донео Управни одбор Јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта 25. августа 2008. године.
2. Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-151/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. августа 2008. године, на основу члана 17. став 1. алинеја 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање послова из области туризма, члана 16. став 1. тачка 13. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВА ИЗ ОБЛАСТИ ТУРИЗМА

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа за обављање послова из области туризма, који је донео Управни одбор Јавног предузећа за обављање послова из области туризма 26. августа 2008. године.
2. Одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број I-06-152/2008, 27. августа 2008. године

Председник
Владан Јанићијевић, с. р.

Општинско веће градске општине Сурчин на седници одржаној 21. августа 2008, на основу члана 39. став 14. Одлуке о организацији и раду органа општине Сурчин, доноси

ПРИВРЕМЕНИ ПОСЛОВНИК

О РАДУ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим пословником се уређује организација, начин рада и одлучивања Општинског већа градске општине Сурчин, као и друга питања од значаја за рад Општинског већа (у даљем тексту: Општинско веће).

Члан 2.

Општинско веће чине председник општине, заменик председника општине и 11 чланова.

Члан 3.

Општинско веће:

- 1) предлаже буџет, одлуку о организацији и раду органа општине и друге одлуке и акте које доноси Скупштина;
- 2) непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине;
- 3) доноси одлуку о привременом финансирању у случају да Скупштина општине не донесе буџет пре почетка фискалне године;
- 4) врши надзор над радом Општинске управе, поништава или укида њене акте који нису у сагласности са законом, овом одлуком и другим општим актом или одлуком које доноси Скупштина општине;
- 5) решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана, предузећа и установа и других организација у управним стварима из надлежности општине;
- 6) поставља и разрешава начелника Општинске управе и његовог заменика, а по спроведеном јавном конкурсима;
- 7) стара се о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности града Београда.

Члан 4.

Општинско веће има печат округлог облика, са грбом републике у средини и натписом ћириличним писмом око њега у ширем кругу по ободу печата: „Република Србија – град Београд”, а у ужем кругу око грба „Градска општина Сурчин – Општинско веће” Београд.

Члан 5.

Председник општине (у даљем тексту: председник) организује рад Општинског већа; сазива седницу и предлаже дневни ред; председава седницом Општинског већа; стара се о остваривању јавности рада; потписује акта која доноси Општинско веће и врши друге послове у складу са законом и Одлуком о организацији и раду органа општине Сурчин. У случају спречености или одсуства председника општине, седницу Општинског већа сазива и председава јој заменик председника општине.

Председник општине представља Општинско веће.

Члан 6.

Чланови Општинског већа своја права и дужности врше непосредним учествовањем у раду Општинског већа, покретањем иницијатива и подношењем предлога Општинском већу, дају иницијативе за припремање одлука и других аката.

КОНСТИТУИСАЊЕ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 7.

Прва конститутивна седница Општинског већа одржава се после избора председника општине, који је председник Општинског већа, заменика председника општине, који је члан Општинског већа по функцији и чланова Општинског већа.

Прву седницу Општинског већа сазива председник општине и на истој информисе чланове о својим правима и обавезама утврђеним законом, Одлуком о организацији и раду органа општине Сурчин и другим актима општине.

СЕДНИЦЕ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 8.

Општинско веће ради у седницама.

Члан 9.

Председник општине сазива седнице Општинског већа писаним путем по својој иницијативи, на захтев једне трећине чланова Општинског већа или радног тела Општинског већа.

Седница Општинског већа сазива се најкасније два дана пре њеног одржавања, а може се сазвати и у краћем року када за то постоје посебни разлози.

Уз позив за седницу доставља се предлог дневног реда, записник са претходне седнице и материјал по тачкама дневног реда.

Материјал се може доставити и на самој седници када је у питању материјал једноставног садржаја који захтева хитно разматрање.

Председник општине одређује коме се поред чланова Општинског већа упућује позив са материјалом за седницу.

Члан 10.

Седнице Општинског већа су јавне.

Општинско веће се стара да представници штампе, радија и телевизије буду благовремено информисани о његовом раду, да им се обезбеди увид у материјале за седнице и присуство на седницама, осим када се седнице одржавају без присуства јавности, уз сагласност председника.

Члан 11.

Председник се стара о припремању седница уз помоћ Службе за скупштинске послове.

Служба за скупштинске послове врши стручне и друге техничке послове за Општинско веће.

Члан 12.

Председник утврђује предлог дневног реда Општинског већа.

Предлози дневног реда и материјали за седницу достављају се председнику најкасније 72 сата пре седнице Општинског већа.

Председник уноси у предлог дневног реда све предлоге који су достављени до рока утврђеног овим пословником.

Члан 13.

Предлог одлуке коју доноси Општинско веће могу да поднесу: председник, чланови Општинског већа, начелник Општинске управе, јавни правобранилац, председник Скупштине, радна тела Скупштине и секретар Скупштине за акта из делокруга рада Скупштине општине.

Предлог одлуке подноси се у облику у коме се одлука доноси и мора бити образложен.

Материјале за седнице Општинског већа потписују обрађивачи, руководиоци организационих јединица и овлашћени предлагачи.

РАД ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 14.

Општинско веће може да одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја његових чланова.

Општинско веће одлучује већином гласова присутних чланова, ако законом или Одлуком о организацији и раду органа општине Сурчин за поједина питања није предвиђена друга већина.

Члан 15.

Председник општине отвара седницу и утврђује да ли постоји кворум за пуноважан рад и одлучивање.

После отварања седнице и утврђивања кворума, председник општине приступа утврђивању дневног реда.

Приликом утврђивања дневног реда, члан Општинског већа има право да предложи измене или допуне дневног реда.

После утврђивања дневног реда приступа се усвајању записника са претходне седнице.

Члан 16.

Разматрање и одлучивање врши се по тачкама дневног реда.

Седници Општинског већа обавезно присуствује и овлашћени представник предлагача, који је дужан да даје образложење и објашњења.

На седници могу учествовати у расправи, без права одлучивања, обрађивачи материјала и друга лица позвана на седницу Општинског већа.

Председник општине је дужан да обустави од примене одлуку Општинског већа за коју сматра да није сагласна закону.

Члан 17.

О одржавању реда на седници Општинског већа стара се председник општине.

Због непридржавања дневног реда, председник општине може говорнику одузети реч, а за повреду реда на седници, председник општине може да изрекне меру удаљења са седнице.

Члан 18.

О раду Општинског већа води се записник.

Записник садржи време и место одржавања седнице, дневни ред, имена присутних и председавајућег, питања која су разматрана на седници и закључке донете по тим питањима.

О вођењу записника стара се Служба за скупштинске послове.

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 19.

Општинско веће у оквиру својих овлашћења доноси наредбе, упутства, решења, закључке и друга акта у складу са важећим прописима.

Акта која доноси Општинско веће и која су оверена печатом Општинског већа потписује председник општине или заменик председника општине.

О изради аката и њихових отправака, о чувању аката и њиховој евиденцији, објављивању аката и њиховом достављању стара се Служба за скупштинске послове.

Акта која доноси Општинско веће у складу са законом могу се објавити у „Службеном листу града Београда”.

СКРАЋЕНИ ПОСТУПАК

Члан 20.

По скраћеном поступку могу се разматрати питања за која по редовној процедури не може бити припремљен

материјал, а чије би одлагање одлучивања проузроковало материјалну штету или поремећај у раду Скупштине и њених радних тела или општинских органа.

Хитност разматрања питања о којима се одлучује у скраћеном поступку образлаже председник или овлашћени предлагач.

У скраћеном поступку одлучује се без претходне расправе.

РАДНА ТЕЛА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 21.

Општинско веће може по потреби образовати радна тела за обављање одређених послова из свог делокруга.

Председник и чланови радних тела именују се из реда чланова Општинског већа, а изузетно могу бити лица која нису чланови Општинског већа.

Радна тела се могу образовати као стална и повремена.

Радна тела раде у седницама.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Пословник о раду Општинског већа градске општине Сурчин ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Даном доношења овог пословника престаје да важи Пословник о раду Општинског већа градске општине Сурчин број 01-04-06-87/2005 од 15. априла 2005. године.

Општинско веће градске општине Сурчин
Број I-06-125/2008, 21. августа 2008. године

Председник
Војислав Јаношевић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом утврђено је да се у Показатељу раста цена на мало у јулу 2008. године који је објављен у „Службеном листу града Београда” број 26 од 1. августа 2008. године поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

ПОКАЗАТЕЉА РАСТА ЦЕНА НА МАЛО У ЈУЛУ 2008. ГОДИНЕ

У Показатељу раста цена на мало у јулу 2008. године уместо речи: „у јуну 2008. године” треба да стоје речи: „у јулу 2008. године”.

Из Градске управе града Београда

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	Решење о постављењу секретара Скупштине градске општине Сурчин -----	16
Одлука о потврђивању мандата одборницима Скупштине града Београда -----	1	Решење о постављењу заменика секретара Скупштине градске општине Сурчин -----	16
План детаљне регулације комплекса Амбасадe САД у улици Булевар кнеза Александра Карађорђевића, општина Савски венац -----	1	Одлука о допуни Одлуке о платама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица градске општине Сурчин -----	16
Решење о допуни Решења о именовану Градске изборне комисије -----	14	Одлука о измени Одлуке о именовану чланова Савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин -----	17
Показатељ раста цена на мало у августу 2008. године -----	15	Решење о постављењу јавног правобраниоца градске општине Сурчин -----	17
Споразум о измени Споразума о мерилима, критеријумима и поступку за смањење броја запослених у јавним предузећима комуналне делатности чији је оснивач Град Београд услед технолошких, економских и организационих промена -----	15	Решење о разрешењу директора Јавног предузећа за обављање послова из области туризма -----	17
		Решење о именовану директора Јавног предузећа за обављање послова из области туризма -----	17
Акти градских општина		Решење о измени Решења о именовану председника, заменика председника и чланова Управног одбора Јавног предузећа за обављање послова информисања -----	17
ВРАЧАР		Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа за обављање послова из области културе и спорта -----	18
Решење о измени и допуни Решења о распореду радног времена и дневног одмора запослених у Општинској управи градске општине Врачар -----	15	Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа за обављање послова из области туризма -----	18
СУРЧИН		Привремени пословник о раду Општинског већа градске општине Сурчин -----	18
Решење о престанку и потврђивању мандата -----	15		
Решење о престанку и потврђивању мандата -----	16	Исправке	
Решење о разрешењу заменика секретара Скупштине градске општине Сурчин -----	16	Исправка Показатеља раста цена на мало у јулу 2008. године -----	20

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампана: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15