



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIII Број 63

31. децембар 2009. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. новембра 2009. године, на основу чл. 36. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), сходно члану 215, став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08) донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ \*

### ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021. Фаза 2 (Измена и допуна ГП 2/2006)

#### I. ПОВОД И ЦИЉ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Измене и допуне Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 25/05 и 34/07) су део поступка одржавања и обнављања урбанистичких планова у Београду прописаних Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06), предвиђених самим Генералним планом Београда (као поступак континуалног унапређења донетих планова, посебно Генералног) и условљених актуелним потребама републике, града, активних субјеката привредног развоја и градских општина.

После доношења Генералног плана Београда 2021. донете су Измене Генералног плана из 2005. године („Службени лист града Београда”, број 25/05) и Одлука о изради Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. (Измена и допуна ГП 2/2006) са Програмом измена ГП Београда 2021. (Измене ГП 2006/2), („Службени лист града Београда”, број 24/06), који је саставни део Одлуке, и који предвиђа да се промене могу доносити фазно.

Прва усвојена фаза Измена и допуна ГП 2/2006. („Службени лист града Београда”, број 34/07) је извршена 2007. године, за формирање нове локације амбасаде САД.

У другој фази Измена и допуна је истраживано прилагођавање крупних структуралних промена у простору као што су: унапређење коришћења Макиша, Сурчинског поља, приобаља, Ада Хује, војних локација, затим измене типологије намена, параметара за изградњу и коришћење простора, усклађивање са просторним плановима и уредбама донетим од стране Владе Републике Србије. Такође су разматрани и решавани бројни појединачни захтеви за прецизно прилагођавање намена и услова на земљишту појединачних корисника и институција, што је обавеза према Закону о планирању и изградњи за Генерални план из 2003. године.

Ради обезбеђења обраде, стручне контроле и одлучивања, издвојено је дванаест група измена и допуна, од којих десет чине предлог фазе означене као Фаза 2. После доношења ове фазе, предвиђен је наставак рада, стручна контрола и доношење за преостале Програмом предвиђене измене, кроз следећу радну фазу измене ГП.

#### II. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА

Одлука о изради Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. (Измена и допуна ГП 2/2006) са Програмом измена ГП Београда 2021. (Измене ГП 2006/2), („Службени лист града Београда”, број 24/06), донета је новембра 2006. године, а преглед хитних измена за Фазу 2. иницирала је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Преглед измена за фазу 2. дат је у акту Урбанистичког завода: „Интензивирање доношења измена и допуна ГП 2021. Фаза 2. из децембра 2007. године).

Следеће групе тема су предмет измена:

- усклађивање организације простора према Просторном плану аутопута „Јужни Јадран”, ради његове реализације у складу са стеченим обавезама републике али и одабира најквалитетнијег просторног решења у складу са посебном анализом урађеном, за ту тему основане радне групе од стране Скупштине града Београда и кабинета градоначелника 2006. године;
- усклађивање локације ТС „Миријево” према условима ЈП ЕМС и надлежних министарства;
- консолидација неких простора и функција железничког чвора, поводом развоја привредних и пристанишних функција на банатској страни и промени намене простора у зони Аде Хује из саобраћаја у комерцијалну и стамбену;
- нове планиране трасе саобраћајница: Првомајска улица, Патријарха Димитрија, СМТ, пут Нови Београд – Обреновац кроз Сурчинско поље и коридори: деонице аутопута Е 70 (Бубањ поток – Винча, Авалски пут и Банатска обилазница (северна тангента);
- увођење „привредних паркова” као нове понуде великих комплекса на изводним саобраћајним правцима;
- трансформација привредних зона унутар урбаног ткива централне и средње зоне у комерцијалне, стамбене и јавне садржаје;
- реорганизација спортско-рекреативних комплекса – ради унапређења туризма и рекреације грађана;
- допуна или корекција најнужнијих параметара и табела у различитим наменама, и ревизија комерцијалних зона, ради прецизнијег спровођења плана;
- промене одредби о спровођењу плана ради квалитетнијег укупног и поузданог непосредног спровођења планираних решења, у карти и тексту;
- промене у картама и тексту инфраструктурних система у складу са условима надлежних јавних комуналних предузећа;
- за пет инфраструктурних система дефинишу се правила уређења и грађења и смернице за реализацију инфраструктурних објеката;
- допуна документације Генералног плана Београда 2021. коригованим списком културних добара, и новом картом „Културна добра” у складу са захтевом и условима Завода за заштиту споменика културе града Београда и – техничке корекције плана.

\* Министарство животне средине и просторног планирања дало је сагласност на овај акт 24. децембра 2009. године под бројем 350-01-01438/2009-07.

Циљ је, такође, да се изабере и обраде само онакве промене које се могу прихватити без додатних нових студија у 2009. години, а које ће повећати прецизност, констатовати у међувремену изведене радове по плановима регулације и олакшати спровођење плана.

### III. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Генералног плана Београда 2021, Фаза 2, су: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06); Закон о просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 13/96); Правилник о садржини, начину израде, начину стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04); Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Одлука о изради Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. (Измене и допуне ГП 2/2006.) са Програмом измена ГП Београда 2021. (Измене ГП 2006/2), („Службени лист града Београда”, бр. 24/06), којом је дефинисано да се измене Генералног плана могу донети фазно.

Плански основ за израду Измена и допуна Генералног плана су: Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС”, број 13/96); Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, број 37/06) и Регионални просторни план административно подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04).

### IV. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

У текстуалном делу Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03 и 25/05) уносе се следеће измене:

#### 001

У поглављу 3, део 3.3; у одељку 3.3.1. „Грађевински рејони”, став 1. после речи: „укупно”, бројка 53.940 ха, мења се и гласи: 55.560 ха.

#### 002

У делу 3.4. „Просторне зоне”, став 1. прва тачка после речи: „централна зона” број у загради (3.206 ха) мења се и гласи: 3.706 ха.

#### 003

У делу 3.6. „Јавно грађевинско земљиште”, после става 2, додају се два нова става који гласе:

„Ознаке у легенди на картама Генералног плана које се односе на планирано јавно грађевинско земљиште представљају информацију о томе где се у простору налазе они типови коришћења земљишта који су подобни да, после прописаног поступка, могу да буду проглашени за јавно грађевинско земљиште, односно за које се може применити поступак прибављања земљишта експропријацијом, на основу важећег закона и посебне урбанистичке разраде. У плану генералне или детаљне регулације у којима се разрађује потребе за конкретном врстом јавног земљишта, може се променити величина, положај и облик у овом плану приказаног а не проглашеног јавног грађевинског земљишта, ако за њим не постоји потреба или је потреба решена на други задовољавајући начин и према законској процедури.

У урбанистичким документима који немају карактер и поступак доношења као урбанистички план (извод из плана, урбанистички пројект) а кроз које се према прописаној процедури спроводи овај генерални план, позиције, величине и облик приказаних потреба за јавним грађевинским земљиштем се морају задржати уз корекције у мери прилагођавања картографским непрецизностима размере Генералног плана од 1:20000 и прилагођавања очигледним топографским и катастарским детаљима на терену (обала, поток, струмина,

насип, нужни коридор пруге, пута, писте, расположивим комплексом јавног земљишта и сл.), у складу са техничким подацима из докумената са већим нивоом детаљности.”

#### 004

У делу 3.7. став 2, изоставља се текст у загради који гласи: „(и по потреби урбанистичког пројекта)”, а остали текст остаје без измена.

#### 005

У делу 3.7. став 3. после речи: ... прописима и законом, реченица се наставља додатим речима: „и израдом урбанистичког плана”.

#### 006

Став 4. истог одељка, брише се.

#### 007

У поглављу 4, део 4.1. „Планиране намене и површине земљишта у 2001. и 2021. години, ставови 2, 3, и табела 7 и став 3. мењају се у целини и гласе:

Табела 7: *Планиране намене и површине земљишта у 2001. и 2021.*

	Постојеће 2001	Планирани прираст (ГП 2003) 2021-2001	Укупно планирано (ГП 2003)	Планирани прираст (Измене ГП 2006/2) 2021-2001	Укупно планирано (Измене ГП 2006/2)
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Становање и стамбено ткиво	12571,65	1570,25	14141,90	318,10	14460
Привредне делатности и привредне зоне	1595,22	1929,35	3524,57	1226,43	4751
Комерцијалне зоне и градски центри	667,98	1147,60	1815,58	188,42	2004
Јавне службе, јавни објекти и комплекси	1123,10	275,04	1398,14	47,86	1446
Спорт, спортски објекти и комплекси	685,87	502,01	1187,88	-90,88	1097
Зелене површине	11365,27	9044,64	20409,91	-357,91	20052
Пољопривредне површине и објекти	39657,32	-15904,12	23753,20	-2173,20	21580
Водне површине	4071,05	101,16	4172,21		4172
Гробља	344,69	144,51	489,20		489
Саобраћај и саобраћајне површине	4424,15	1503,56	5927,71	765,29	6693
Комуналне делатн. и инфраструк. површ.	345,30	436,40	781,70	76,30	858
Неизграђено земљиште	750,39	-750,39	0,00		0,00
<b>УКУПНО</b>	<b>77602,00</b>		<b>77602,00</b>		<b>77602,00</b>

Табела 7а: *Структура планиране намене и површина земљишта у процентима*

	Процент заступљености у постојећим наменама 2001	Процент заступљености у планираним наменама (ГП 2003)	Процент заступљености у планираним наменама (Из- мене ГП 2006/2)
Становање и стамбено ткиво	16,20	18,22	18,64
Привредне делатности и привредне зоне	2,06	4,54	6,12
Комерцијалне зоне и градски центри	0,86	2,34	2,58
Јавне службе, јавни објекти и комплекси	1,45	1,80	1,86
Спорт, спортски објекти и комплекси	0,88	1,53	1,42
Зелене површине	14,65	26,30	25,85
Пољопривредне површине и објекти	51,10	30,61	27,82
Водне површине	5,25	5,38	5,38
Гробља	0,44	0,63	0,63
Саобраћај и саобраћајне површине	5,70	7,64	8,62
Комуналне делатн. и инфраструктурне површ.	0,44	1,01	1,08
Неизграђено земљиште	0,97	0,00	0,00
<b>УКУПНО</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Из претходне табеле се види да ће највећи прираштај површина од око 8.600 ha бити у сектору зеленило. Становање ће имати прираст од око 1.900 ha, а привреда од око 3.150 ha. Табела такође показује да је највеће смањење земљишта од око 18.200 ha у пољопривреди. Трансформација ових пољопривредних површина планира се дуж магистралних и прилазних саобраћајница и намењује изградњи привредних паркова. На осталом делу трансформисаних пољопривредних површина планира се организовање зеленила у функцији заштите или других намена када су у урбаном подручју. У даљем тексту су приказане појединачне намене које се јављају на подручју ГП Београда.

008

У делу 4.2. „Дефиниције показатеља...” у ставу четири, после речи: „...наменама овог ГП,” додаје се реченица:

„за поступак непосредног спровођења приказаних параметри обавезни су према датим вредностима без прекорачења у оквиру парцеле.”

009

У одељку 4.3.3. „Концепција развоја” комплетан текст ставова 1–8 замењује се ставовима са ажурираним текстом и бројевима који гласе:

„Основа планирања развоја становања до 2021. године, базира се на процењеном учешћу стамбених инвестиција у друштвеном производу града од 2%, што даје кумулативни износ стамбених инвестиција око 2,1 милијарди €. До 2021. године, предвиђена је финализација полузавршених и изградња око 75.000 нових станова са око 6.000.000 m<sup>2</sup> новог простора. До 2006. године било је предвиђено око 10.700 станова, са око 857.000 m<sup>2</sup> корисне површине, што је годишња производња од око 2.500 станова.

Програмске просечне величине за 2021:

- величина домаћинства 2,9
- НРГП по члану домаћинства 22 m<sup>2</sup>/члану
- однос НРГП и БРГП 1,25
- просечан стан НРГП (са 22 m<sup>2</sup>/члану) ≈ 63,8 m<sup>2</sup>
- просечан стан БРГП ≈ 80,0 m<sup>2</sup>

Праћењем трендова у прве четири године спровођења Генералног плана испоставило се да је тражња за стамбеним локацијама већа од процењених вредности, односно да се захтева за изградњу често на слободним и опремљеним локацијама, док су у реконструкцији изграђених зона захтеви претежно за повећање урбанистичких параметара. Иако се становништво Београда неће значајније увећавати, тренд изградње и успешне продаје станова условљава мању ревизију планираних капацитета, урбанистичких параметара и типологије планираних стамбених зона. Због тога је потребно повећати планирану производњу нових станова, уз санацију неформалних насеља на око 75.000 станова са око 6.000.000 m<sup>2</sup> на територији ГП до 2021. године.

У том смислу, овом величином се омогућава повећана реконструкција дуж најважнијих градских улица и у подручјима која улазе у састав Централне зоне, предвиђа се трансформација блокова нижих густина и са слабијим фондом у блокове нове изградње већих густина. Новина на тржишту некретнина су ревитализације ранијих привредних, радних и складишних зона, (тзв. „brownfields”). Ови пројекти такође, због великог интересовања инвеститора производе нове стамбене капацитете и повећавају укупну планирану количину станова и стамбених површина на нивоу града.

Даља изградња станова у формираним блоковима нових насеља мора бити обликовно и функционално контролисана, преиспитивањем капацитета простора, инфраструктуре, паркирања, зеленила али и естетике евентуалне доградње, како се не би нарушили претходно постигнути стандарди или угрозиле сада већ евидентирани појединачни објекти или склопови са архитектонским вредностима. Интервенције и урбана

реконструкција у блоковима у централној зони Београда мора бити контролисана преиспитивањем капацитета простора, инфраструктуре, могућности паркирања, формирањем зелених површина на парцели и дрвореда дуж саобраћајница, како би се постигли високи стандарди квалитета живота у граду

Категорија „социјалног становања” односи се на површине намењене изградњи објеката или станова за социјалне групе у неповољном социјалном и економском положају. Могу се градити у свим типовима становања и према свим моделима у складу са позитивним прописима.

Такође, за Београд је значајно питање одржавања постојећих вишеспородичних стамбених зграда, као и услови одржавања зграда које инвеститори граде за тржиште. Одржавање постојећих а посебно нових зграда мора се регулисати кроз посебне уговоре и прописе.

010

У одељку 4.3.6. „Становање у компактним градским блоковима”, први став се наставља новом реченицом која гласи: „Због ових недостатака се компактни блокови појављују као историјска категорија и формирају као такви само уколико контекст одржања амбијента и самог блока то захтева. Нови вишеспратни објекти треба да се формирају са елементима отвореног блока кад год је то могуће.”

После Табеле 9. и после речи „неизграђене слободне површине” Табеле 10. и 11. замењују се табелама које гласе:

„Табела 10: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактним градским блоковима

Максимални индекс израђености парцеле	блокови у централној зони блокови ван централне зоне	3,5 3
Максимални индекс израђености улазних објеката		„и” x 1,15
Максимални степен заузетости парцеле	блокови у централној зони блокови ван централне зоне	60% 50 %
Максимални степен заузетости улазних објеката		„з” x 1,15
Минимални проценат озелењених површина на парцели	постојећи блокови у цент. зони постојећи блокови ван цент. зоне нови блокови	15% 25% 30%
Максимална висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву у новим блоковима	1.5 шир. улице 1.0 шир. улице
Минимални број паркинских места за становање		0,7 –1,1 ПМ/ 1 стан
Минимални број паркинских места за пословање		1 ПМ/ 80 m <sup>2</sup> БГП

Табела 11: Распојања објеката од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у компактним градским блоковима

Распојања грађевинске линије објеката од регулационе линије	У зависности од планиране регулације саобраћајнице
Распојања објеката од бочних граница парцеле	у непрекинутом низу у прекинутом низу (нови и постојећи)
	0,0 m меродавно је растојање између објеката али не мање од 1,5 m, и то између фасада без прозора*
	у прекинутом низу нових објеката
	1/5 h вишег објекта, али не мање од 2,5 m, и то између фасада без прозора*
Распојање објеката од бојне суседној објекта	у непрекинутом низу у прекинутом низу (нови и постојећи)
	0,0 m 1/3 h вишег објекта, али не мање од 4 m, без прозора*
	у прекинутом низу први и последњи – новопланирани
	2/5 h, али не мање од 5 m*
Распојање објеката од задње границе парцеле**	изградња у оквиру постојећих блокова За објекте у новим блоковима
	мин. 2/3 h, али не мање од 8 m*
	мин. 1 h, али не мање од 8 m*
Распојање објеката од напредне границе парцеле***	изградња унутар постојећих блокова за објекте у новим блоковима
	мин.2/3 h, али не мање од 10 m*
	мин.1 h, али не мање од 12 m*

- \* Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.
- \*\* За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
- \*\*\* Наспрамни објекат је зграда у истом блоку, иза задње границе парцеле и постојећи, засебан дворишни објекат на истој парцели."

011

У одељку 4.3.7. „Становање у отвореним градским блоковима” после става 6. и Табеле 13, Табеле 14, 15 и текст до краја одељка мењају се и гласе:

„Табела 14: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Максимални индекс израђености у централној зони	до 2,2
Максимални индекс израђености ван централне зоне	до 2,0
Макс. степен заузетости блокова ниже изградње, до П+4+ПК	35%
Макс. степен заузетости у блоковима више изградње до П+12+ПК	30%
Процент зелених површина на парцели	мин 30%
Дечија игралишта (3-11 година)	1 м <sup>2</sup> /стан (мин. 100м <sup>2</sup> )
Висина објекта за нове стамбене објекте	П+6+(Пс)
Висина објекта за нове пословне објекте у стамбеним блоковима	П+12+Пс (мах43м)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 м <sup>2</sup>

Висина нових објеката зависи од ширине саобраћајнице у складу са општим правилима ГП-а. Висина и спратност су лимитирани за случај непосредног спровођења. Кроз план детаљне регулације могу се одредити просторни акценти и виша спратност.

Табела 15: Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
У односу на фасаду са помоћним просторијама и без прозора	1/2 h вишег објекта

012

У одељку 4.3.8. „Индивидуално становање” у ставу 6 у последњој реченици брише се „и улицама другог реда”. После табеле 17, табеле 18, 19 и 20. мењају се и гласе:

„Табела 18: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима индивидуалног становања

Максимална дозвољена спратност	Слободностојећи и у низу Полуатријумски У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	П+1+ПК П+ПК П+2+ПК
Индекс израђености на парцели	до 600 м <sup>2</sup> преко 600 м <sup>2</sup> У Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	До 1,2 до 0,9 До 1,6
Индекс израђености угаоних објеката		и h 1,15
Степен заузетости парцеле	до 600 м <sup>2</sup> преко 600 м <sup>2</sup> полуатријумски и низ	50% 40% 65%
Степен заузетости у централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	50%	
Степен заузетости угаоних објеката	з h 1,15	
Процент уређених зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом:	до 600 м <sup>2</sup> преко 600 м <sup>2</sup> у Централној зони, на магистралама и улицама првог реда	30% 40% 30%

Максимална висина објекта у Централној зони, на магистралама и улицама првог реда*	мах 11.5 m (до коте венца)	15.0 m (од коте слемена)
Висина помоћних објеката		макс 5.0 m (до коте венца)
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 м <sup>2</sup>

\* Правила важе за индивидуално становање у Централној зони. Ван Централне зоне ови параметри примењују се за грађевинске парцеле које се налазе на магистралним саобраћајницама и саобраћајницама првог реда.

Табела 19: Растојања објекта од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (прејорука за нове објекте)	У зависности од регулације улице и типа објекта
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти у прекинутом низу први и последњи полуатријумски (у оквиру групе-према другој групи)
Растојање објекта од бочне суседног објекта	слободностојећи у прекинутом низу први и последњи
Растојање објекта од задње границе парцеле**	предбашта 5 m предбашта већа од 5 m
Растојање објекта од насрамног објекта***	полуатријумски (у оквиру групе-према другој групи)

- \* Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.
- \*\* За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
- \*\*\* Наспрамни објекат је зграда у истом блоку, иза задње границе парцеле и постојећи, засебан дворишни објекат на истој парцели.

Табела 20: Величина парцела за нове објекте

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	300 м <sup>2</sup>
За двојне објекте (једна половина)	10 m	200 м <sup>2</sup>
За објекте у низу и полуатријумске куће*	6 m	150 м <sup>2</sup> *

\* Објекти у низу имају две слободне и две прислоњене стране (осим у прекинутом низу, први и последњи) и мора их бити најмање три у оквиру једног низа. Полуатријумска кућа додирује три линије грађевинске парцеле."

013

У одељку 4.3.10. „Становање у приградским насељима”, Табеле 23, 24 и 25 мењају се и гласе:

„Табела 23: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте за становање у приградским насељима

Индекс израђености на парцели	до 400 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup> до 600 м <sup>2</sup> преко 600 м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> (са посл. обј.)	0,6 ( 0,8 за низ) 0,5 0,4 0,35 0,3 0,5
Индекс израђености угаоних објеката		и h 1,15
Степен заузетости парцеле	до 400 м <sup>2</sup> до 500 м <sup>2</sup> до 600 м <sup>2</sup> преко 600 м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> преко 1000 м <sup>2</sup> (са посл. обј.)	40% 35% 30% 30% 25% 40%

Степен заузетости ујачних објеката	з h 1,15
Процент озелењених површина на парцели, у директном контакту са тлом	40%
Висина стамбених објеката	макс. 8.5 m (до коте венца) макс. 12.0 m (од коте слемена)
Висина објеката услужној занайствима на парцелама већим од 1000 m <sup>2</sup>	макс. 8.5 m (до коте венца) макс. 12 m (од коте слемена)
Висина постојећих објеката	макс. 4 m (до коте венца) макс. 6 m (од коте слемена)
Број паркинџи месџа за станавање*	1 ПМ/1 стан
Број паркинџи месџа за џословање	1 ПМ/80 m <sup>2</sup>

\* На парцели се морају паркирати и остала возила и неопходна пољопривредна механизација.

Табела 24: Расџојања објеката од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у џриградским насељима

Расџојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (препорука за нове објекте)	0.0 m, 5.0 m или 10 m
Расџојања грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле	слободностојећи објекти двојни објекти у прекинутом низу први и последњи 1.5 – 2.5 m 4.0 m 1.5 – 4.0 m
Расџојање објеката од бочне суседне објеката	слободностојећи објекти двојни у прекинутом низу први и последњи 4.0 m 5.5 m
Расџојање објеката од задње границе парцеле	предбашта до 5 m предбашта већа од 5 m 1 висина 1/2 висине
Расџојање објеката од насџрамне објеката	1.0 – 2.0 висине, али не мање од 8 m

Табела 25: Димензија парцеле за нове објекте на парцели у џриградским насељима

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	400 m <sup>2</sup>
За двојне објекте једна половина	10 m	200 m <sup>2</sup>
За објекте у низу и џолауџирумске куће	6 m	150 m <sup>2</sup>

014

У одељку 4.3.12. „Социјално и приступачно станавање” после последњег става додаје се нови став који гласи:

„У зонама индивидуалног станавања, за социјално и приступачно станавање могу се применити урбанистички показатељи и правила одређена за индивидуално станавање у Централној зони, на магистралама и саобраћајницама првог реда (максимална дозвољена спратност П+2+Пк, индекс изграђености до 1,6 и степен заузетости парцеле до 50%). Нове зоне социјално подржане стамбене изградње у данас неизграђеним и рубним подручјима и уз магистралне градске саобраћајнице обавезно опремити техничком, социјалном инфраструктуром и садржајима који ће обезбедити основно снабдевање, услуге и нова радна места за становнике. Ове локације предвидети на банатској страни и подручјима уз северну саобраћајну тангенту.”

015

У одељку 4.3.13. „Станавање у блоковима са партајама” после става 2. додаје се нови став који гласи:

„У мешовитим блоковима које садрже и део са густо изграђеним партајама, трансформација делова блока се може усмерити и на тип индивидуалне изградње висине до П+2+Пк предвиђен за индивидуално станавање у централној зони са правилима и параметрима који су одређене за тај подтип станавања.”

016

У одељку 4.3.16. „Дозвољени радови” табела и напомене иза табеле бришу се и замењују следећом табелом и текстом:

Табела 36: Дозвољени радови за стамбена џкива у станавано насељима

	компактни блокови	отворени блокови	индивидуално станавање	приградско и сеоско станавање	мешовити блокови	спонтано настала насеља
Надградња нових етажа/ крова до висине суседа у складу са амбијентом блока или улице	x	-	x	x	-	x
Надградња нових етажа/ крова преко висине суседа	x	-	-	-	x	-
Додавање крова на згради са равним кровом без поткровља	x	x	x	o	x	o
Додавање крова на згради са равним кровом са корисним поткровљем	x	+	x	x	+	x
Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља	-	-	x	x	x	x
Енергетска санација фасаде и/или крова	x	x	x	x	x	x
Затварања приземља која имају стубове	-	-	x	x	+	x
Затварање колонида	-	-	x	x	+	x
Преграђивање пасажа јавних пролаза у унутрашњост блока	-	-	-	-	-	-
Отварање подрума са прилазом на сопственој парцели	x	o	x	x	x	-
Доградња новог дела зграде	x	+	x	x	x	x
Доградња вертикалних комуникација (степеништа, лифтови)	x	x	x	x	x	x
Доградња на отвореним терасама	-	-	-	o	-	o
Надградња и доградња нових просторија	+	+	x	x	+	x
Затварање балкона, лођа, тераса	-	x	x	x	x	o
Рушења старог и изградња планираног објекта	x	o	x	x	x	x

О практично непостојеће или немогуће

x прихватљива мера

- неприхватљива мера

+ условно прихватљива мера (кад не утиче на квалитет објекта или окружења)

017

У делу 4.4. наслов „Привредне делатности и привредне зоне” се мења и гласи:

„Привредне делатности, привредне зоне и привредни паркови”.

018

У ставу 1. истог дела после речи: „Привредне зоне”, додају се речи: и привредни паркови.

019

У ставу 2. после речи „... не предвиђа се обављање следећих привредних активности”: остали део става мења се и гласи:

„електропривреда (осим дистрибуције и децентрализованих јединица за коришћење обновљивих извора енергије

– термалне воде, енергија ветра, соларна енергија), производња хидроелектричне енергије, производња термоелектричне енергије из угља, производња нуклеарне електричне енергије, производња угља, прерада угља, производња нафте и земног гаса, производња руде гвожђа, црна металургија, производња руда обојених метала, производња обојених метала, производња неметалних минерала, производња базних хемијских производа а нарочито производња и прерада материја канцерогених, мутагених и тератогених.”

020

После става 3. додаје се нови став који гласи:  
„Посебна група привредних зона са нарочито високим степеном организованости и еколошког квалитета су привредни паркови.”

021

У делу 4.4. одељак 4.4.3. „Концепција развоја” прва четири става (до речи „за очекивани развој”) бришу се и замењују ставовима и речима:

„Површине намењене привредно-производним делатностима планиране су у већем обиму него што су вероватне могућности за њихову реализацију до 2021. године. Ове површине су свесно увећане и чине разноврсну понуду локација на различитим саобраћајним правцима, посебно у контексту развоја робних терминала и робно-транспортних центара за које постоје претпоставке да имају перспективу у наредном периоду. Вероватноћа изградње максимално дозвољених капацитета према урбанистичким параметрима оцењује се као 0,3 за читав систем, са просторном резервом за будуће попуњавање и трансформације.

Реализација пројектованог привредног развоја Београда одвијаће се ревитализацијом привреде на постојећим локацијама, трансформацијом ранијих привредних комплекса у изграђеном ткиву града у друге намене и отварањем нових привредних зона.

Ширење постојећих и формирање нових привредних зона резултат је потребе домаћих и страних инвеститора да на локацијама које нису оптерећене недефинисаним власничким односима, старим зградама и дотрајалом инфраструктуром, започну нове привредне циклусе. Уређење подручја аутопута између аеродрома и Бежаније, потеза између Горњег Земунa и Батајнице, затим, на банатској страни између Крњаче и Реве дуж Панчевачког пута, као и отварање низа мањих зона око новог заобилазног аутопута и на улазним правцима града (Ибарска магистрала, Аутопут ка Нишу) чини понуду привредних локација нове генерације. У овом ГП су обухваћене све привредне зоне које су као потенцијали проучаване кроз различите студије и планове. Нове привредне зоне одређене као „Привредни паркови” намењени су комплексима технолошки најсавременијих група делатности.”

022

У истом одељку 4.4.3. у ставу 12. у тачки: Категорија А, после речи: „становништво”, речи до краја реченице бришу се и замењују речима: „(ни буком, ни мирисима,) не генеришу опасан отпад и немају ризик од хемијског удеса;”

023

У истом одељку, у истом ставу у тачки Категорија Б, после речи: „...као што су”, речи до краја реченице бришу се и замењују речима: „сервисне делатности и производни погони уколико се за исте у циљу свођења утицаја у границе прихватљивости не захтева изградња специјалних уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса и које не генеришу опасан отпад.”

024

У истом одељку, после става 12. додаје се нови под одељак и став који гласи:

„Општа правила заштите животне средине  
Наведена заштитна одстојања која се морају поштовати не ослобађају привредна предузећа од обавезе доследног спровођења свих законом предвиђених техничко - технолошких мера. Уколико се утврди да се у оквиру редовних технолошких поступака одређених делатности није могуће управљати ризицима по животну средину или су они велики такве делатности се морају трансформисати у еколошки прихватљиве.”

025

После табеле 39., у фусноти\*\*, после речи: „...стамбених насеља”, речи: „По правилу заштитно одстојање”, бришу се, а остатак реченице се задржава до краја.

026

У одељку 4.4.4. „Планиране површине привредних зона” став 1. и табела 40. бришу се и замењују текстом који гласи:

„У наредној табели је приказано стање површина привредних зона и појединачних локација у 2001. години и планиране површине привредних зона, привредних паркова и појединачних локација у 2021. години. Иако су неке привредне зоне угашене или смањене планира се прираст са 1595 ha у 2001. години на планираних 4751 ha у 2021. години, од чега се, као као сасвим нови облик организације привредних делатности први пут планирају привредни паркови са површином од око 1199 ha. Овакав прираст треба да омогући велики избор понуде локација, али у исто време, захваљујући очекиваној концентрацији привредних предузећа, и снажну подршку заштити средине. Остале локације, расуте по читавом граду су релативно мале, имају сасвим скроман прираст од 436 ha у 2001. години на 458 ha у 2021. години и очекује се њихова трансформација у друге намене.

Табела 40: Прељед површина привредних зона и других привредних локација у 2001. и 2021. у ha

назив зоне	2001.					2021.				
	Пк/ha	БРГП/м <sup>2</sup>	% изг.	број зај./зај.	ha	Пк/ha	БРГП/м <sup>2</sup>	% изг.	број зај./зај.	ha
1 ГОРЊИ ЗЕМУН	283	337385	11,9	7789	28	475	1182000	30,0	11075	23
2 АУТОПУТ	138	361275	26,2	4923	36	830	1323000	30,0	19536	24
3 СУРЧИН - ДОБАНОВЦИ	102	345000	33,8	2437	24	272	816000	30,0	8614	32
4 БАТАЈНИЦА						58	174000	30,0	3076	53
5 СУРЧИН-РТЦ						70	450000	25,0	3692	53
6 НОВИ БЕОГРАД	77	269708	35,0	5420	70	35				
7 БРОДОГРАДИЛИШТЕ	65	117000	18,0	3899	60	30				
8 РЕВА	133	512420	38,5	4260	32	629	875000	35,0	17894	28
9 ВЕЛИКОСЕЛСКИ РИТ						203	5000	25,0	1046	32
10 ВРЧИН	11	4000	3,6	487	44	139	405000	30,0	4307	32
11 БОЛЕЧ	19	57000	30,0	907	48	129	336000	30,0	1477	12
12 ЖЕЛЕЗНИК	39	113202	29,0	4192	107	35	97500	25,0	3938	112
13 ЛУКА БЕОГРАД	104	199821	19,2	12546	121	22	50000	20,0	200	10
14 КУМОДРАЖ	54	103478	19,2	5410	100	48	105000	30,0	3846	80
15 РАКОВИЦА	76	584931	77,0	9268	122	72	500000	30,0	10460	145
16 АДА ХУЛА	58	140000	24,1	2681	46					
17 СТОЛЧИНО БРДО						29	80000	30,0	2461	77
укупно зоне:	1159	3005310	25,9	64220	55	3076	6398500	31,3	91622	29
25 ПОЈЕДИНАЧНЕ ЛОКАЦ.	436	2113587	52,4	84380	209	458	1144920	40,0	48320	112
26 ПРИВРЕДНИ ПАРКОВИ						1199	2419000	14,0	35000	29
УКУПНО	1595	5118897	32,8	148600	95	4733	9962420		174942	37

027

У одељку 4.4.5. „Врсте привредних локација” у ставу 1. после тачке 4. и речи „привредне зоне” додаје се нова тачка која гласи: „привредни паркови.”

028

У одељку 4.4.6. „Мали производни погони” после става 4. у Табели 41. у реду 4. у колони бројева, бројка „9 m” брише се и замењује бројком 12 m.

029

У одељку 4.4.7. „Производни погони” после става 4. у табели 43. у реду 6. после речи: „висина објекта” додају се речи: „осим технолошких елемената”, \*а у колони бројева, бројка „12 m” брише се и замењује бројком 16 m.

Испод табеле 43. додаје се текст:

\*Технолошки елементи су грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима (димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад).

030

У одељку 4.4.8. „Индустријске зоне”, у табели 45. у реду 6., после речи: „Висина објекта m”, додају се речи: „(осим технолошких елемената)” а у колони бројева, бројка „12 m” брише се и замењује бројем 16 m.

031

У одељку „4.4.9. Привредне зоне” у последњем ставу бришу се последња запета и речи: „Ада Хуја”.

У истом одељку, у табели 47. у реду 6, после речи: „Висина објекта m” додају се речи: „(осим технолошких елемената)” а у колони бројева, бројка „12 m” брише се и замењује бројем 16 m.

У реду 10. после речи „а просечно” брише се „1 паркинг место на m<sup>2</sup>”, а у колони бројева, текст „100 (1/3 запослених)” се брише и замењује текстом „1ПМ/ 3 запослена”

032

У делу 4.4. „Привредне делатности и привредне зоне” после одељка 4.4.9. додаје се нови одељак са насловом 4.4.10. Привредни паркови који гласи:

„4.4.10. Привредни паркови

Привредни парк је савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога развија и одржава јединствени организатор, на комплексу одређене величине. Садржи погодну мешавину привредних, активности, изразито квалитетан еколошки и естетски амбијент. Ова намена подразумева дугорочни квалитетни развој, одрживост и позитиван утицај на животну средину и ширу друштвену заједницу. Индустијски парк је одређени комплекс земљишта, урбанистички предвиђен (у смислу индустријских зона) за производне и пратеће делатности и има одговарајућу инфраструктуру. Технолошки парк је индустријски парк у коме се налази и факултет, научни институт или привредни субјект који се бави истраживањем и иновационом делатношћу.

Дозвољене активности из класификације привредних предузећа (према еколошком оптерећењу датом у овом Генералном плану) могу бити изабране из категорија А, Б и В, с тим да никаква емисија и имисија полутаната ваздуха, воде и земљишта не сме да се појави код привредних објеката и у комплексу привредног парка, изван прописима дозвољених вредности које се примењују за стамбене зоне.

За садржаје из групе других активности које у 49% БРГП допуњавају спектар садржаја привредног парка нема

додатних ограничења. Те намене су: трговина на мало и велико, угоститељство и хотелијерство, спорт, култура и друге јавне службе, наука, развојни, истраживачки, образовни и други садржаји из оквира јавних служби.

Изградња становања није дозвољена, а дозвољава се само становање временски ограниченог карактера у оквиру службеног становања јединице привредног парка, које не прелази 10% површина радног карактера док студентски и наставнички домови за образовне и истраживачке јединице не треба да прелазе 30% површина истраживачких и наставничких простора. Развој независних стамбених јединица и група за тржиште није дозвољен у привредном парку (због одсуства јавних јединица и служби у околини). Изузетно је могућа изградња социјалног и непрофитног становања под посебним условима, према Закону о социјалном становању, уз обезбеђење свих пратећих и јавних служби према стандардима искључиво кроз посебан план детаљне регулације.

Да би се претходни циљеви обезбедили просторним средствима, при реализацији уређења простора су обавезни следећи услови и параметри:

Табела 48а: Урбанистички показатељи за привредне паркове

1. Минимална величина комплекса у јединственој организацији	10 ha
2. Максимални индекс изграђености у појединачном комплексу	0,75
3. Минимална површина под заштитним зеленилом, воденим, парковским и спортско-рекреативним површинама	40%
4. Максимална заузетост земљишта објектима	30%
5. Максимална покривеност водонепропусним, саобраћајним и манипулативним површинама до	10%
6. Максимална покривеност земљишта паркинзима и саобраћајним површинама са водопрпусним застором и високом зеленилом које покрива крошњама најмање ½ ове површине	20%
7. Паркирање у овој зони одређује се према општим правилима за паркирање у складу са планираним наменама	
Укупно	100%

Претходно табеларно дати параметри односе се на комплекс који не може бити мањи од 10 ha. Комплекс може да садржи више грађевинских парцела. Изузетно, за специфичне делатности које захтевају велике паркинг простор и велику заузетост парцеле (хипермаркети, велепродаје, робно-дистрибутивни центри, филмски студији и слично), проценат укупних зелених површина (категирија 3 у табели) се може смањити у корист паркинга и саобраћајних површина са водопрпусним застором и високом зеленилом које покрива крошњама најмање ½ ове површине. Ово смањење се утврђује кроз обавезну израду плана детаљне односно генералне регулације и уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”.

Висина објеката у привредним парковима је ограничена на 16 m за објекте у производним, научним и истраживачким центрима (осим технолошких елемената) или П+6 за пословне објекте, односно према правилима за адекватну намену и посебним условима локације.

Ниједан објект (осим технолошки неопходних или озелењених као што су ограде, графо станице, мерно регулационе станице, портирнице, паркинзи, игралишта и сл.) не може да се гради ближе од 40 метара од ивице комплекса привредног парка.

Привредни паркови морају да буду компетитивна понуда локацијама у региону. То се постиже квалитетним инфраструктурама (физичке и информатичке, канализација, гас и квалитетна електрична мрежа, мрежа оптичких каблова).

Обавезно је одвајање кишне канализације од фекалне и система за техничку воду. Зграде привредног парка треба да користе значајно мање необновљиве енергије за грејање, климатизацију и осветљење. Зелене површине морају да заузимају већински део комплекса и у функцији су подизања квалитета животне средине у комплексу и ван њега.

Основно грејање и коришћење енергије је на природни гас у енергетски ефикасним и еколошки оптималним постројењима која се могу допуњавати коришћењем топлоте подземља у мери која не мења природну равнотежу у локалном простору.

Равни кровови треба да буду системски припремљени за постављање фотонапонских или комбинованих пријемника соларне енергије.

У зонама где су привредни паркови у контакту са заштићеном ужом зоном Београдског водоизворишта, нису дозвољени радови који могу бити пенетрација грађевинских и технолошких елемената кроз заштитне слојеве изворишта.

У детаљној разради обавезно је успоставити коридоре неизграђеног и зеленог простора између нових комплекса. Графичка представа у намени површина је оквирна граница зоне привредних паркова. Комплекси се могу формирати и другачије, њихова дубина се може прилагођавати терену и парцелацији, што се утврђује планом детаљне регулације који је обавезан корак у реализацији.

Привредни парк се мора планирати као целина (од најмање 10 хектара) планом детаљне регулације.”

033

У делу 4.5. „Комерцијалне зоне и градски центри”, у одељку 4.5.2. „Циљеви” испред става 1. додаје се став који гласи:

„Део идентитета Београда чине две реке, зеленило око њих, Ушће, Калемегдан, и атрактивни сплавови – ресторани. То природно језгро урбане престонице је носилац идентитета и туристички ресурс, специфичност града коју треба брижљиво очувати и развијати кроз савремене функционалне и естетике захтеве.”

034

У одељку 4.5.2. „Циљеви” у првој реченици у ставу 1. после речи: „Следећим циљевима” текст до краја одељка брише се и замењује текстом који гласи:

„а) афирмација комерцијалног сектора у три урбана језгра: зоне центра Београда, зоне центра Земуна и зоне центра Новог Београда,

б) привлачење инвестиција кроз ревитализације приобаља и посебно раније индустријских саобраћајних и складишних комплекса у ширем центру града (Савски амфитеатар, Сававала, Дунав станица и Ада Хуја), промоција урбане рециклаже застарелих индустријских комплекса у средишњим зонама и

ц) промоција и туристичка афирмација зона очуване природе у средишту простора града и приобаљу (ушће река, Велико ратно острво, „Чапла” и форланд уз обалу Дунава, лева обала Саве у зони Сурчинског поља, итд.).

Да би се ова три циља реализовала неопходно је испуњење следећих оперативних услова:

- са повећањем економске моћи града комерцијалне делатности и туризам ће имати покретачку улогу у промени привредне структуре и приближавању степену развоја адекватног европском;
- формирање адекватне просторне организације за динамичан развој комерцијалног сектора, полицентричан систем и уравнотежен развој ће омогућити потпуни спектар активности на читавом простору града;
- уравнотежен развој на читавом простору града подржавањем процеса децентрализације пословног простора развојем центара у средњој зони града и јачањем локалних центара у околним самосталним насељима;

- повећање атрактивности и приступачности старих језгара Београда и Земуна побољшањем доступности јавним градским саобраћајем, политиком паркирања и мерама за смањење моторног саобраћаја у њима;
- ограничење индивидуалног моторног саобраћаја и значајно побољшање услова одвијања јавног, пешачког и бициклическог саобраћаја пре свега у градским језгрима;
- формирање инструмената, пројеката и институција за увођење и развој еколошко-туристичких зона, пунктова, плажа, језера, марина и речног туристичког саобраћаја у београдском приобаљу.”

035

У одељку 4.5.3. „Концепција развоја” после става 1. додаје се нови став који гласи:

„Један од најважнијих је формирање нових комплексних пословно комерцијалних зона у Савском амфитеатру, на десној обали Дунава у зони од Марине Дорћол до Ада Хује. Важно је њихово повезивање са центром на гребену, преко Теразијске терасе и Дорћола, затим формирање центра Новог Београда у осми девет блокова и подршка формирања великих туристичких мотива и подручја (језгра Земуна и Београда, Ушће, приобаље, спортско-рекреативне зоне).”

036

У одељку 4.5.5 „Планирани систем центара Београда” у ставу 2 у шестој алинеји речи „центри у новим насељима” брише се и замењују речима: „нови центри у насељима”, на крају седме алинеје после речи „центри самосталних насеља” брише се слово: и, а осма алинеја „појединачни садржаји у ткиву” брише се у целини.

037

У одељку 4.5.6. „Централна зона и главни градски центар” табела 49. са напоменама мења се и гласи:

„Табела 49: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у посебним пословним комплексима у језирима главне градске центара

	Зона центара Београда	Зона центара Земуна	Зона центара Новог Београда
Максимални индекс изражености (И)	3.5 (изузетно 4.5)	2 (изузетно 2.5)	3.5 (изузетно 5)
Максимални степен заузетости (З)	75%	65%	60%
Максимална висина венца и стубовитост	26 м, П+6+Пк (Изузетно 32 м П+8+Пк)	12 м	32 м (П+8+Пк)
Начин паркирања	На парцели односно гараже на ободу језгра и у језгру	На парцели односно гараже на ободу језгра и у језгру	паркинзи и гараже у блоку
Зеленило	дрвореди, паркови и др. форме зеленила	Дрвореди и зеленило на парцели	дрвореди, паркови и блоковско зеленило

Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану детаљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и урбанистичке пројекте) (2).

Број и други услови за паркинг места за пословање одређују се према правилима за паркирање (поглавље 11.2.4.2 и поглавље 4.5.14) Генералног плана, и подзаконским актима и посебним прописима које донесе Скупштина града Београда.

038

У одељку 4.5.8. „Пословно-трговачке улице”, брише се став 3, и замењује ставом који гласи:



- „Пословно-трговачке улице су:
1. Угриновачка од Новоградске до Банатске, затим правцем новог Новосадског пута до Војног пута 1;
  2. Цара Душана од Новоградске до Филипа Вишњића;
  3. Првомајска од Новоградске до Пазовачког пута
  4. Пазовачки пут од Првомајске до Војног пута 1;
  5. Ивићева од Вртларске до Тошиног бунара,
  6. Тошин бунар;
  7. Земунска;
  8. Војвођанска од Земунске до Сурчинске;
  9. Јурија Гагарина од Булеvara Арсенија Чарнојевића до Др Ивана Рибара;
  10. Трећи булевар од Јурија Гагарина до Тошиног бунара;
  11. Милентија Поповића од Арсенија Чарнојевића до Трећег булеvara;
  12. Омладинских бригада од Арсенија Чарнојевића до Јурија Гагарина;
  13. Булевар уметности од Арсенија Чарнојевића до пруге и од Булеvara Михајла Пупина до Булеvara Николе Тесле;
  14. Шпанских бораца од Булеvara Арсенија Чарнојевића до Милутина Миланковића
  15. Милутина Миланковића од Шпанских бораца до пруге;
  16. Народних хероја од Трећег булеvara до Париске комуне;
  17. Париске комуне од Булеvara Михајла Пупина до Тошиног бунара;
  18. Булевар Николе Тесле од Булеvara уметности до Капетана Радича Петровића;
  19. Булевар Михајла Пупина од Париске комуне до Цона Кенедија;
  20. Булевар Зорана Ђинђића од Омладинских бригада до Студентске;
  21. Студентска од Омладинских бригада до Тошиног бунара;
  22. Трговачка од Водоводске до пумпе Жарково 1;
  23. Пожешка од Милана Куче до Требевићке;
  24. Булевар војводе Мишића од Јована Ристића (Косте Главинића) до правца Вуковарске;
  25. Савска од Немањине до Дринске;
  26. Сарајевска од Дринске до Хајдук Вељковог венца;
  27. Хајдук Вељков венац од Сарајевске до Немањине;
  28. Кнеза Милоша од Немањине до Дринске;
  29. Јужни булевар од Устаничке до Максима Горког;
  30. Војводе Степе од Трише Кацлеровића до Беранске;
  31. Макензијева;
  32. Цара Николаја II;
  33. Милешевска;
  34. Жичка;
  35. Војислава Илића од Жичке до Господара Вучића;
  36. Булевар краља Александра од Рузвелтове до Бајдине;
  37. Рузвелтова од 27. марта до Димитрија Туцовића;
  38. Цвијићева од Ђуре Ђковића до Димитрија Туцовића;
  39. Димитрија Туцовића од Цвијићева до Градиштанске;
  40. Булевар деспота Стефана од Џорџа Вашингтона до Вишњичке;
  41. Вишњичка.”

039

У истом одељку, после става 6, табела 50. са напомена ма мења се и гласи:

„Табела 50: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословно-трговачким улицама

	У централној зони ван језара (ван зона центара Београда, Земун и Новог Београда)	У средњој зони
Максималан индекс изграђености парцеле (И)	4 (изузетно 5)	3,5 (изузетно 4,5)
Максималан степен заузетости парцеле (З)	70%	60%

	У централној зони ван језара (ван зона центара Београда, Земун и Новог Београда)		У средњој зони
Максимална висина венца и сирајности	За регулацију улице $\geq 24$ m	32 m П+8+Пк	26 m П+6+Пк
	За регулацију улице < 24 m	26 m П+6+Пк	18 m П+4+Пк
Начин паркирања		На парцели односно гараже на ободу језгра мин. 1 дрворед у профилу	на својој парцели мин. 1 дрворед у профилу
Зеленило			

Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану детаљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и урбанистичке пројекте) (2).

Пословно трговачке улице означене су у графичком прилогу број 2: „Планирано коришћење земљишта 2021” симболом који важи за парцеле уз обе стране улице са наменом „комерцијалне зоне и градски центри” и компатибилне намене: стамбено ткиво и привредне зоне.

Утицај пословно трговачке улице и припадајући параметри користе се за израчунавање капацитета и примењују се само на први ред парцела уз улицу. У случајевима када је парцела дубља од 40 m параметри за пословно трговачку улицу примењују се за подручје дубине до 40 m од регулације саобраћајнице, а за преостали део парцеле примењују се параметри за намене приказане у графичком прилогу број 2: „Планирано коришћење земљишта 2021”.

У случају директног спровођења Генералног плана обавезан је приказ усклађивања са окружењем кроз урбанистичко решење дела пословно трговачке улице најмање у припадајућем блоку и доказивање испуњења критеријума наведених у поглављу „Спровођење Генералног плана”, Подручја за која су потребни планови детаљне регулације.

Максимална висина венца и максимална спратност зграда на конкретним локацијама коригује се у контексту амбијента и типологије околног ткива и Општинских правила (поглавље 11.6.4 Одређивање висине зграда за нове објекте и надградњу постојећих објеката).

У планираним зонама и блоковима индивидуалног становања непосредно уз пословно трговачке улице максимална спратност је П+3+Пк(Пс), степен заузетости је 60% и индекс изграђености је 2.5 (на пример у Земуну, улице Угриновачка и Цара Душана и на Вождовцу улица Војводе Степе после Трошарине).

Број и други услови за паркинг места за пословање одређују се према правилима за паркирање (поглавље 11.2.4.2 и поглавље 4.5.14) Генералног плана, и подзаконским актима и посебним прописима које донесе Скупштина града Београда.

Када се пословно трговачка улица поклапа са границом централне зоне примењују се обострано показатељи који важе за пословне трговачке улице у Централној зони.

За улице које се налазе у подножју лесног одсека, урбанистички показатељи се утврђују према посебној процедури (Студија лесног одсека, план детаљне регулације, урбанистички пројекат).

040

Последњи став одељка 4.5.8. „Пословно-трговачке улице” који се завршава речима: „градским вредностима”, брише се.

041

У одељку 4.5.9. „Зоне улазних праваца у град”, у ставу 6. бришу се речи: „нове луке у зони и”.

042

У истом одељку, после става 6. брише се табела 51. и замењује новом са напоменама и гласи:

„Табела 51: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у зонама улазних праваца у град

Максимални индекс изграђености (И)	1.5
Максимални степен заузетости (З)	50%
Максимална висина венца и сиратности	16 m, П+3+Пк
Начин паркирања	На својој парцели
Зеленило	мин. 20% и озелењен паркинг

Зоне улазних праваца у град означене су у графичком прилогу број 19: „Приказ измена Генералног плана у планираном коришћењу земљишта 2021” линијом у осовини улице која важи обострано и односи се на намену „комерцијалне зоне и градски центри”.

Број и други услови за паркинг места за пословање одређују се према правилима за паркирање (поглавље 11.2.4.2 и поглавље 4.5.14) Генералног плана.”

043

У одељку 4.5.10. „Посебни пословни комплекси”, наслов и комплетан текст са табелама до следећег одељка се брише и замењује текстом:

„4.5.10. Посебни пословни комплекси

Посебни пословни комплекси су комерцијалне зоне у плану означене површином црвене боје. Као вишефункционални комплекси са доминантном комерцијалном наменом (преко 50 %) налазе се у свим зонама, од централне до рубне, и формирају све типове центара у складу са својим положајем у градском ткиву.

За пословне комплексе планиране у блоковима где је по ГП-у преовлађујућа намена *становање* или *јавне службе*, *јавни објекти* и *комплекси*, усклађују се урбанистички показатељи и правила за грађење тако да њихов максимални индекс изграђености не прелази максимални индекс за доминантну намену блока увећан за 30%, а максимални степен заузетости не прелази максимални степен заузетости за доминантну намену блока увећан за 10%.

Пословни комплекси посебно наведени у централној, средњој и спољној зони, обавезно се разрађују планом детаљне регулације. Прописани урбанистички показатељи за посебне пословне комплексе дефинисани су према положају односно према зони у којој се налазе (централној, средњој, спољној или рубној зони).

#### Пословни комплекси у централној зони

Намена и величина зграда одговара централном густо изграђеном ткиву са објектима у функцији опслуживања управних државних и регионалних институција, трговине, пословних претставништава, банака и финансиских институција, великих хотела, мешовитих зграда са становањем изнад комерцијалних етажа и великих гаража на ободу старих градских језгара и гаража за потребе централне зоне.

Намене пословних комплекса у старим градским језгрима су у складу са условима очувања, унапређења и презентације културно историјског наслеђа и традиционалних и савремених урбаних вредности и потребом туристичке понуде смештаја и исхране. Величина пословних јединица и зграда примерена је формираном градском ткиву са обавезним континуитетом пословних садржаја у приземљима и на првом спрату у пешачким и улицама са умиреним саобраћајем.

Посебан третман треба да добију пословни комплекси поред реке, привредни комплекси у трансформацији у пре-

тежно комерцијалне садржаје (напуштени индустријски, комунални, војни и други објекти) и пословни комплекси уз аутопут који треба да буду разрађени плановима детаљне регулације.

#### Пословни комплекси у средњој зони

У средњој зони најчешће у великим пословним комплексима, на укрштању или уз примарне саобраћајнице, за које је потребно израдити планове детаљне регулације, могућа је изградња објеката у функцији:

- трговине на мало (хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови, робне куће, пијаце, отворени тржни центри, пијаце старих ствари);
- изложбених простора (сајмови);
- угоститељства (хотели, пансиони, ресторани, агенције...);
- пословања, научно-истраживачког рада (представништва, администрација, пословни паркови);
- културе и забаве (забавни паркови, планетаријуми, велики акваријуми, куглане, бучни други рекреациони и спортски садржаји).

Пословни комплекси који се налазе уз пословне трговачке улице средње зоне заједно формирају центре у средњој зони односно центре градских потцелина.

#### Пословни комплекси у спољној зони

У спољној зони, у великим пословним комплексима, на примарним саобраћајницама, могућа је изградња објеката у функцији:

- трговине на велико (велетржнице, складишта, кванташке пијаце);
- туризма и угоститељства (туристички центри, хотели, мотели, кампови...);
- дистрибуције (дистрибутивни центри);
- саобраћаја (праћећи садржаји аутопута: пумпе, паркирање камиона), и сл.

Пословни комплекси у спољној зони који се налазе у самосталним насељима на улазним правцима града или на примарној саобраћајној мрежи су центри самосталних – приградских насеља у спољној зони.

Табела 52: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословним комплексима изван градских језгара и изван пословно-трговачких улица

	Пословни комплекси у централној зони	Пословни комплекси у средњој зони	Пословни комплекси у спољној зони и рубној зони
Индекс изграђености (И) макс.	3,5 (изузетно 4,5)	2,0 (изузетно 3,0)	1,0 (изузетно 1,5)
Степен заузетости (З) макс.	70%	50%	50%
Минимална површина грађевинских парцела	300	500	500
Максимална висина венца и сиратности	32 m П+8+Пк	18 m П+4+Пк	16 m
Начин паркирања	на својој парцели	на својој парцели	на својој парцели
Зеленило мин.	10% и озелењен паркинг	15% и озелењен паркинг	20% и озелењен паркинг

Изузетни урбанистички показатељи могу се постићи и искористити у два случаја: уз аргументацију у Плану детаљне регулације (1) и у блоковима који су претежно реализовани кроз претходне поступке (актове, одобрења и потврђене урбанистичке пројекте) (2).

Висина нових објеката зависи од ширине саобраћајнице у складу са општим правилима ГП-а. Висина венца и спратност су лимитирани за случај непосредног спровођења. Кроз план детаљне регулације могу се одредити просторни акценти и виша спратност.

Број и други услови за паркинг места за пословање одређују се према правилима за паркирање (поглавље 11.2.4.2 и поглавље 4.5.14) Генералног плана, и подзаконским актима и посебним прописима које донесе Скупштина града Београда.”

044

У одељку 4.5.11. „Центри у новим насељима”, наслов се брише и замењује речима: „Нови центри насеља”. Текст остаје без промена.

045

У истом одељку у Табели 53. у наслову табеле, после речи: „... за парцеле и објекте”, речи до краја наслова се бришу и замењују речима: „у новим центрима насеља”.

046

У одељку 4.5.12. „Центри приградских насеља и појединачни садржаји у ткиву” бришу се у наслову речи „и појединачни садржаји у ткиву” и бришу се последња три пасуса укључујући и Табелу 55. „Урбанистички показатељи за парцеле и објекте који постоје као појединачни садржаји у ткиву”.

047

У одељку 4.5.13. „Туризам”, у четвртом ставу, после тачке 6. која се завршава речима: „... туристичког центра Авала”, додаје се нова тачка која гласи:

– „организација и изградња новог туристичког комплекса Бања Овча, северно од истоименог насеља, са свим елементима савременог бањског туристичког места.”

048

У делу 4.6. „Јавне службе, јавни објекти и комплекси”, у одељку 4.6.3. „Концепција развоја”, у ставу 8., после речи: „Постојећи објекти, државне републичке и градске администрације” додају се речи: „и јавних служби”, а реченица се наставља речима: „могу променити намену”, после којих се додају речи: „уз поступак прописан законом.” Остатак текста до краја става задржава се.

049

У одељку 4.6.3. „Концепције развоја”, у последњем ставу, у првој реченици после речи: „... у оквиру групе јавних служби” додаје се нова реченица која гласи: „Промена у друге намене могу се извршити, кроз доношење или измену планова детаљне регулације.”

050

У одељку 4.6.5. „Дечје установе”, у табели 57 „Рекапитулација потребних капацитета” у петом реду брише се текст „Паркинг место на  $m^2$  објекта или зап.” И замењује текст „једно паркинг место на”. У колони бројева после цифре „100” додаје се „ $m^2$ ”

051

У одељку 4.6.11. „Специјализовани центри” у пододељку 3. „Високошколски васпитно-образовни центри” у тачки 4. речи: „Блок 67 на Новом Београду”, бришу се и замењују речима: „Блок иза насеља Др Иван Рибар на Новом Београду”.

052

У одељку 4.6.13 „Верски објекти и њихови центри” као последњи став додаје се реченица која гласи:

„Уколико у оквиру зелених и пољопривредних површина постоје археолошки и други материјални остаци културних добара, уз сагласност одговарајућих институција и уз

друге потребне сагласности, могуће је приступити изградњи на предметној локацији искључиво у циљу заштите или реконструкције објекта локалитета.”

053

У делу 4.7. „Спорт и спортски објекти и комплекси”, одељак 4.7.2. „Циљеви” у ставу 2. „Значајни задаци”, после тачке 5. и речи... рекреацију на води”, додају се још четири нове тачке које гласе:

- „реконструкција и проширење постојећих и изградња нових спортских терена (посебно базена) у оквиру постојећих или нових простора, прилагођених специфичним потребама особа са инвалидитетом,
- обезбеђење равномерно распоређене мреже јавних спортских простора и терена лако и под једнаким условима доступних свим грађанима без обзира на пол, старосну и социјалну структуру,
- активирањем и уређењем природних ресурса (шуме, обале река, језера и потока) у циљу омасовљавања здравствено-рекреативног и туристичког спорта,
- подршка развоју туризма као перспективне привредне гране комбинацијом садржаја у великим комерцијалним и спортско-рекреативним комплексима.”

054

У истом делу у одељку 4.7.6. „Такмичарски спортски објекти” у ставу „Предвиђени нови специјализовани објекти и комплекси су: од тачке „Веледром” постојећа тачка *Карподром* мења се и гласи:

*Карподром* – Једна од локација је у оквиру специјализованих центара код Аеродрома „Београд”. Локацију другог центра могуће је реализовати у оквиру површина планираних за спорт и рекреацију.

055

У истом ставу, постојећа тачка „Центар за коњички спорт и трке” се мења и гласи:

„*Центар за коњички спорт и трке* – Задржава се постојећи хиподром код Цареве ћуприје. Локацију другог центра за коњички спорт и трке могуће је реализовати у оквиру површина планираних за спорт и рекреацију у оквиру новопланираног спортско-рекреативног комплекса Видиковац – Савска тераса у оквиру кога је могуће реализовати и друге спортско-рекреативне садржаје.”

У истом ставу, додаје се на крају текста још једна тачка која гласи:

„*Национални центар за одбојку* – Специјализовани центар за развој врхунског спорта и такмичења садржи: мултифункционалну спортску дворану за рад на већем броју терена са простором за око 1000 гледалаца, затим теретану, медицински центар, смештајни простор и ресторан за спортску исхрану као и друге пратеће садржаје у функцији спорта. У оквиру овог центра планиран је и центар за тренинге и такмичања у одбојци на песку. Објекат садржи један главни такмичарски терен са 4–6 помоћних терена, фиксног дела гледалишта капацитета 2.000 седишта и монтажних трибина у складу са захтевима светске и европске федерације и све потребне пратеће просторије у функцији спорта.”

056

У одељку 4.7.7. Табела 71: „Рекапитулација површина планираних спортско-рекреативних центри у целини се брише и замењује новом табелом са истим бројем, називом и садржајем која гласи:

Табела 71: Рекалтивација површина планираних спортиско-рекреативних центара

Ред бр.	Назив локације СРЦ	Намена	Површина	Напомена
1	Камендин – лесни одсек	поливалентни садржај	25,1	насељски СРЦ
2	Беларица – лесни одсек	поливалентни садржај	2,9	насељски СРЦ
3	Блок 44	поливалентни садржај	7	насељски СРЦ
4	Западно од Улице др Ивана Рибара	поливалентни садржај	18,5	градски СРЦ
5	Дунав	спортски на води, марина	2,65	градски СРЦ
6	Прегревица	поливалентни садржај	3,8	насељски СРЦ
7	Железник	поливалентни садржај	33	градски СРЦ
8	Сремачки рт	поливалентни садржај	28	градски СРЦ
9	Церак	поливалентни садржај	6,3	насељски СРЦ
10	Видиковац – Савска тераса	поливалентни садржај	19	градски СРЦ
11	Миљаковац	поливалентни садржај	15	насељски СРЦ
12	Сремчица	поливалентни садржај	8	насељски СРЦ
13	Кумодраж -Торлак	поливалентни садржај	7,7	
14	Ресник -акумулација	поливалентни садржај	10	
15	Ада Хуја	мотонаутички центар, марина и сл.	10	специјализ. СЦ
16	Миљево брдо	поливалентни садржај	46,4	градски СРЦ
17	Раковица	поливалентни садржај	3,5	насељски СРЦ
18	Остружница	поливалентни садржај	4	насељски СРЦ
19	Умка	поливалентни садржај	5	насељски СРЦ
20	Рушањ - Ресник	гольф терен, поливалентни садржај	170	специјализ. СЦ
21	Пећани - Умка	гольф терен	116	специјализ. СЦ
22	Котеж - Борча	гольф терен	103	специјализ. СЦ
23	Котеж	поливалентни садржај	12	насељски СРЦ
24	Стрелиште Сремачки рт	спортско стрелиште	28	специјализ. СЦ
25	Радмиловац	поливалентни садржај	1,4	турист.-рекр. цен.
26	Овча бања	поливалентни садржај	27	бања и рекреативни центар
27	Овча	поливалентни садржај	16	градски СРЦ
28	Борча	поливалентни садржај	20	насељски СРЦ
29	Велико блато	рекреација	346	еколошко-рекреатив. центар
30	Острво Чапља	рекреација, еко-туризам	582	еколошко турист. и рекреатив. центар
31	Ул. Марије Бурсаћ	поливалентни садржај	3,4	
32	Бечменски кључ	поливалентни садржај	315	градски СРЦ

057

У делу 4.8. „Систем зелених површина”, у одељку 4.8.5. „Речна острва или аде” у првом ставу у алинеји 4. Ада Хуја испред речи: „под аутохтоном вегетацијом” додаје се реч: „раније”

У истом одељку, у ставу 3. у тачки 4. „Ново острво „Чапља”, после речи: од 60:40 % додају се нове реченице које гласи:

„Ово ново острво прожето уређеном мрежом речних канала и језера, са заштићеним базенима речно-мочварног система насталих изградњом насипа („кубици”), остаће на природном нивоу са предвиђеним плављењем, осим ограничених туристичких пунктова на котима без плављења и платоа за отворене спортске терене који су на полунивоима са повременим плављењем. Саобраћајне везе су великим делом на конструкцијама које омогућавају проток велике воде између истурених пунктова и залеђа. Пловни канали велике ширине за велике објекте се не предвиђају.”

058

У одељку 4.8.12. „Гробља” Табела 72. „Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање” брише се и замењује табелом која гласи:

Табела 72: Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање\*

Врсте гробних места	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
Гробнице – двојне	око 12
Гробови у низу	око 5
Гробови за урне	розаријуми колумбаријуми
	око 1,20 око 0,40

\* Ради лакшег проценјивања потребних капацитета за сахрањивање у гробничкој зони, у табели 72 приказане су просечне бруто димензије појединих врста гробних места. Кроз израду одговарајућег плана детаљније разраде прецизније ће се дефинисати димензије гробних места. Имајући у виду да се у пракси реализује пет врста гробница (од гробница I реда - капацитета 12 места за сахрањивање, БРГП око 16 m<sup>2</sup> до гробница V реда - капацитета 2 места за сахрањивање, БРГП око 5,5 m<sup>2</sup>) у табели 72 је дата просечна вредност БРГП за двојне гробнице.

059

У одељку 4.8.13. „Посебни зелени комплекси” ставови 3, 4 и 5 се бришу и замењују следећим ставовима и текстом до краја одељка:

„Генералним планом су предвиђене три локације за нове ботаничке баште: тематски парк у Сурчинском пољу, Каменолом Стражевица (као рекултивација) и Топчидер. Већина расадника се задржава са могућношћу подизања нових на локацијама које су намењене зеленим површинама. Изложбе цвећа (локалне и међународне) је могуће организовати на некој од локација нових паркова или у склопу постојећих (нпр. парк на Ушћу или парк Кеј између два моста на Сави).

Као нове локације за нови зоолошки врт предлажу се две локације: Велико блато и Језезовац.

У ботаничким баштама, зоолошким вртovima и арборетумима су дозвољени следећи радови:

- уређење сагласно предвиђеној намени и опремање објектима искључиво у функцији одржавања, истраживања и едукације,
- реконструкција и обнова постојећих стаза и објеката,
- санитарна сеча стабала,
- реконструкција и подизање нових вртно-архитектонских елемената и опреме и
- оградавање.

У расадницима је дозвољено подизање објеката који су у функцији расадничке производње. Посебне зелене комплексе треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

За подизање нових специјалних зелених комплекса важе следећи услови:

Ботаничке баште:

- обезбедити добру спољну приступачност ботаничкој башти;
- ширине стаза прилагодити механизованој нези садница;
- могуће су следеће намене: изложбени део, парцеле за експерименте, расадник, оранжерија и економски део;
- башту планирати тако да је могућа етапна реализација и проширење према постојећим објектима;

У комплексу Ботаничке баште „Јевремовац” дозвољено је уређење сагласно предвиђеној намени као и опремање и изградња објеката искључиво у функцији одржавања, истраживања и едукације, а у складу са категоријом њихове заштите.

Ботаничка башта „Јевремовац”:

- обезбедити добру спољну приступачност Ботаничкој башти;
- ширине стаза прилагодити механизованој нези садница;
- у комплексу је могуће уредити и изградити објекте за следеће намене: изложбени део, парцеле за експерименте, расадник, оранжерија и економски део и објекат за извођење наставе Биолошког факултета.”

060

У одељку 4.8.15. „Третман комуналног чврстог отпада са посебним обавезама рекултивације” у ставу 11 после речи „управљање КЧО неопходно је” брише се део текста који гласи „до 2006. године”.

061

У делу 5.5. „Заштита визура”, у ставу 2, после тачке 2 „Земун – Гардош” и речи: „... у позадини”. Додају се три нове тачке које гласе:

„3. Теразијска тераса: Поглед ка Новом Београду и ка мостовима уз реку Саву, на Аду Циганлију и даље.

4. Врачарски плато: Уски поглед у правцу врха Авале и Авалске купе од јужног крила пркве преко Вождовца.

5. Београдски мостови: Поглед са београдских мостова на Ушће, на Београдски гробен од Калемегдана до „Београђанке”, са Савске и Дунавске стране.”

Остатак става остаје без измена, осим редних бројева који се мењају у складу са повећањем броја тачака.

062

У делу 5.8. „Ограничења урбаног развоја у односу на водоухватна подручја и њихове заштитне зоне”:

У ставу 3. после речи: „Закон о водама” брише се заграда са наведеним бројем Службеног листа, и речи: „у члану 9” става који следи.

У ставу 6. брише се „Правилник о начину одређивања и одржавања зона и њихове санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће („Службени гласник РС”, број 33/78) и замењује се са „Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања”.

У ставу 6. после речи: „Закон о водама” брише се заграда са наведеним бројем „Службеног гласника”, и речи: „у члановима 1, 2, 5 и 6”.

У ставу 11. после речи: „Решењем о одређивању ... града Београда”, брише се заграда са наведеним бројем Службеног листа.

У ставу 12. после речи: „Решењем о начину .... београдског водовода”, брише се заграда са наведеним бројем „Службеног листа”.

063

У ставу 18. после речи: „Решење о ...Београдског водовода”, брише се заграда са наведеним бројем „Службеног листа”.

После става 19. који се завршава речима: „... зоном надзора”, додаје се нови став који гласи:

С обзиром на то да се у периоду важности овог Генералног плана може очекивати и промена назива и садржаја наведених прописа, они су наведени без позива на број службеног гласника у коме су објављени и користеће се у Генералном плану а сходно важећим одредбама прописа који их буду заменили.

064

У истом делу, у табели 75: „Изграђени објекти у ужој зони санитарне заштите изворишта” додају се речи: „или у непосредном контакту са зоном.”

065

У поглављу 6. „Саобраћај и инфраструктура” у делу 6.1. „Саобраћајни систем”, одељак 6.1.3. „Путна и улична мрежа”, после става 2. који се завршава речима: „...дистрибуцију изворно-циљног саобраћаја, додају се нови ставови који гласе:

„Ова саобраћајница је уједно и интегрални део аутопутске мреже на Европском коридору Х.

Према усвојеном Просторном плану инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран („Службени гласник РС”, број 37/06), он се са обилазним аутопутем повезује у петљи Остружница, на десној обали Саве. Његов прикључак на

обилазницу на левој обали Саве (решење по ГП из 2003) није прихваћен с обзиром да није у складу са важећом планском и техничком документацијом, заправо није у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Београд – Јужни Јадран.

Међутим, због врло сложених теренских условљености вођења трасе, као и урбо-морфолошких и еколошких проблема на траси аутопута Јужни Јадран десном обалом Саве, потребно је у наредним фазама, кроз израду техничке и планске документације, утврдити трасу овог аутопута на левој обали Саве и кроз истовремено вредновање обе варијанте по истим критеријумима изабрати боље решење. Веза аутопута Јужни Јадран по левој обали Саве са обилазним аутопутем и градском уличном мрежом могла би бити остварена на месту где нова Војвођанске улице прелази обилазни аутопут. Уколико резултат вредновања покаже да је траса аутопута Јужни Јадран повољнија левом обалом Саве потребно је приступити Измени и допуни Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Београд – Јужни Јадран („Службени гласник РС”, број 37/06).

Значајно повећање броја теретних возила, која пролазе кроз насеља Сурчин и Добановци, проузрокује еколошке проблеме, а због немогућности повезивања са обилазницом, и врло нерационалне дужине путовања ка граду и уводним путним правцима. Стога се у подручју насеља Сурчин предлаже повезивање регионалног пута Р-267 са обилазним аутопутем формирањем прикључка, по систему једносмерних улива – излива. Начин повезивања и однос према околним наменама потребно је утврдити кроз одговарајућу техничку и планску документацију и уз сагласност Јавног предузећа „Путеви Србије”.

066

У поглављу 6.1.3 „Путна и улична мрежа” мења се Табела 74 и гласи:

„Табела 74: Примарна и улична мрежа на подручју Генералног плана

Рани саобраћајница	Дужина (km)	Планирано за изградњу (km)	Планирано за реконструкцију (km)	Укупно за изградњу/реконструкцију (km)
Градски аутопут	42.0	-	-	-
Обилазни аутопут	48.0	22.4	-	22.4
Аутопут Јужни Јадран	12.0	12.0	-	12.0
Мајстирале	278.0	108.5	93.8	202.3
Улице I реда	209.5	42.9	72.7	115.6
Улице II реда	329.6	83.8	19.4	103.2
Коридори	20.6	20.6	-	20.6
УКУПНО:	940.0	290.2	185.9	476.1

067

У истом поглављу у другом пасусу после прве реченице која се завршава речју „...за Румунију.” додају се нове реченице које гласе:

„На основу детаљних сагледавања траса аутопута и железничке пруге, на правцу Бубањ поток – Винча, кроз израду Претходне студије оправданости и Генералног пројекта аутопута Е-70 предложена је варијанта коридора која одступа од решења основног плана. Коначни ситуациони положај коридора биће утврђен израдом планова детаљне регулације.”

068

У истом поглављу и пасусу у последњој реченици брише се реч „Ова” и замењује речима „Обилазни аутопут је”, а после речи „саобраћајница” додаје се реч „која”.

069

У одељку 6.1.3. „Путна и улична мрежа”, у ставу 5. који почиње речима „На јужном подручју града...” додаје се нови став који гласи:

„Ранијим плановима предвиђено је да траса нове улице Патријарха Димитрија иде по траси бивше „пожаревачке пруге” на делу од железничке станице Топчидер до Борске улице. Новим решењем Раковички пут се задржава на постојећој траси коме се уз трамвајску пругу додаје још једна коловозна трака за други смер читавом дужином од Топчидерског парка до Кружног пута. Профили и друге карактеристике нове магистралне саобраћајнице Патријарха Димитрија у зони заштићене целине „Топчидер – Кошутњак”, у зони манастира Раковица прилагођавају се циљевима заштите ових целина, кроз израду одговарајућих планова детаљне регулације.”

070

У одељку 6.1.3. „Путна и улична мрежа”, после става 5. додаје се нови став који гласи:

„Нова траса авалског пута предложена у Генералном плану Београда 2021. не може бити реализована због веома сложених стечених условљености, што изискује рушење великог броја стамбених објеката који су у протеклих 20 година изграђени у коридору планиране трасе. Нови коридор за правац Авалског пута, који је у рангу магистрале, предлаже се нешто источније у односу на претходни и то од постојећег кружног пута до изграђене Кумодрашке улице преко које се везује са примарном уличном мрежом града. Спајање са Кумодршком улицом овај правац све до петље „Шумице” прераста са улице првог реда у магистралну саобраћајницу. У Измени Генералног плана у графичком делу елбората приказује се коридор овог потеза. Тачан ситуациони и нивелациони положај трасе ће се утврдити кроз израду техничке и планске документација.

Реализацијом овог магистралног правца постојећи авалски пут, на делу од Црнотравске улице до кружног пута, губи магистрални ранг и постаје саобраћајница у рангу улице I (првог) реда.”

071

У одељку 6.1.3. „Путна и улична мрежа”, у ставу 8. после дела реченице „...саобраћајница првог реда” текст до краја реченице замењује се са: „од Булевара кнеза Александра Карађорђевића трасом Гучевске улице преко аутопута новом везом до Булевара ослобођења.” Остали део текста овог става се брише.

072

У одељку 6.1.3. „Путна и улична мрежа”, после става 10. после речи: „... путем (саобраћајницом Т6), речи до краја става бришу се и замењују речима:

„Детаљне анализе алтернативних траса (Првомајске и Угриновачке улице) које повезују Булевар Михајла Пупина са саобраћајницом Т-6 показују да је најприхватљивије оно решење које ову везу остварује преко Угриновачке улице у рангу магистралног потеза.

Првомајска улица се са улицом Тошин бунар повезује преко улице Прилаз (Јакуба Кубуровића) у рангу улица првог реда чиме се тунелска веза, која повезује Булевар Михајла Пупина са Првомајском улицом, предвиђена основним Генералним планом Београда 2021. изоставља.”

073

У одељку 6.1.3. „Путна и улична мрежа”, у ставу 15. који почиње речима: „У зони Сурчина...” а завршава се речима „другог реда...” додају се реченице:

„На овом подручју планирају се и потези као што су: продужетак улице Јурија Гагарина и њено повезивање са саобраћајним правцем чија траса иде кроз подручје аеродрома, продужетак Војвођанске улице према обилазном аутопуту као и систем сервисних саобраћајница дуж аутопутске обилазнице све до постојеће петље за везу са аеродромом Никола Тесла. Ове саобраћајнице успостављају везу између делова општине Сурчин и повезују новопланиране зоне у градски систем.”

У истом одељку, после става 18. додају се реченице:

„Обезбедити да се постојећи чвор код аеродрома, уз реконструкцију и додавање северног крака, задржи у функцији до реализације новог.”

074

У одељку 6.1.6. „Пешачки и бициклички саобраћај”, после става 3. додаје се реченица:

„При изради техничке и планске документације за бицикличке стазе, код утврђивања техничко-конструктивних елемената, имати у виду и могућност коришћења стазе за ролере.”

075

У одељку 6.1.8 „Железнички саобраћај” у ставу 3. тачка 5. после речи: „Батајница”, речи „Ада Хуја” се бришу и замењују речју: „Овча”, а после речи: „комплекса ранжирне станице” речи до краја заграде се бришу.

076

У одељку 6.1.8 „Железнички саобраћај” у ставу 3. тачка 6. после речи: „ – приградске железнице” ставља се тачка, а тачка б наставља новом реченицом која гласи:

„Постојећа пруга од Панчевачког моста до Луке Београд и потребна железничка постројења уз луку се задржавају и унапређују у складу са развојем овог робнотранспортног центра и луке на левој обали Дунава. Крак пруге од Панчевачког моста кроз Ада Хују губи теретне функције и развија се као део градско-приградске железнице.”

077

6.1.8. „Железнички саобраћај” у ставу 3. у тачки 9. после речи: „... из станице Сурчин”, додају се речи: „и станице Батајница.”

078

У одељку 6.1.10. „Ваздушни саобраћај”, после става 2. који се завршава речима”... документације”, додаје се нови став који гласи:

„Задржати постојећу локацију предајног центра радио веза аеродромске контроле лета са примарном и секундарном заштитном зоном радио и предајног центра у складу са условима Агенције за контролу лета Србије и Црне Горе који су саставни део документационог дела плана.”

079

У одељку 6.1.11. „Робно-транспортни центри и логистика”, после другог пасуса бришу се 4 алинеје и замењују новим:

- робно-транспортних центара (Добановци и Врчин),
- робних терминала на подручју постојеће луке „Београд”, који је у функцији њене трансформације, на новој локацији луке на левој обали Дунава и у привредној зони „Горњи Земун”,
- робно-дистрибутивног центра на локацији постојеће луке, уз максималну редукацију и осавремењавање логистичких система, до реализације луке на левој обали Дунава,
- дистрибутивних центара (зоне „Аутопут” и Батајница).

080

У делу 6.2. „Интегрално управљање водама” у пододелку 6.2.1.3. „Изворишта”, у тачки а) „Подземне воде”, после табеле 77, у ставу 2. после речи: „потенцијална изворишта на левој обали Дунава”, додају се речи: „и десној обали Тамиша (Јабучки Рит)”, а остатак става се задржава без измена.

081

У делу 6.2. „Интегрално управљање водама”, у пододелку 6.2.2.2. „Концепција развоја”, у тачки: „Батајнички систем”, у првом ставу, на крају прве реченице, после речи: „Сурчин”, додају се речи: „као и нове делове привредне зоне „Аутопут” и нове привредне паркове на територији општина Сурчин и Земун”.

082

У одељку 6.2.2. „Каналисање атмосферских и употребљених вода”, у ставу 2. После речи „многа неплански изграђена насеља” додаје се текст који гласи: „( Грмовац, Бусије, Преток, Мали Збег, Суви Себеш, Железовац) за која није генерално решен начин прихватања отпадних вода и за њих ће се дати концепт канализационог решења за које треба прибавити сагласност ЈКП БВК”

У истом одељку, у ставу 5, „Каналисање атмосферских вода” после речи: „(Мокролушки, Кумодрашки,“ додаје се реч „Миријевски”

083

У пододелку 6.2.2.2. „Концепција развоја” у ставу 4. „Централни канализациони систем” после речи: „уз нови пут Београд – Обреновац.” Додају се речи које гласе: „Кишне воде које, преко кишне канализације, гравитирају ка изворишту на десној обали Саве, неопходно је предвидети са пречишћавањем због заштите изворишта „Макиш”, водозахвата „Макиш” и самог Макишког поља.”

У истом пододелку, у ставу 5. „Централни канализациони систем” после речи :” тунела Хитна помоћ – Ђуре Ђаковића” додају се речи које гласе: „на основу Идејног пројекта, чија је израда у завршној фази.”

У истом одељку, у ставу 7 „Батајнички систем” после речи „на десној обали Дунава” додаје се текст који гласи: „Значајне измене намена површина у овом делу Батајничког система и нацрт Просторног плана општине Сурчин, произвешће концептске допуне и промене у систему каналисања у односу на усвојени Генерални план Београда до 2021. године. Ово изискује повећање капацитета постојећих црпних станица, изградњу нових црпних станица као и изградњу нових одводника кишних и употребљених вода и ретензија. За сремска насеља која су ван граница ГП, као и за планиране привредне паркове у зони аутопутске обилазнице, неопходно је дати концепт решења одвођења употребљених и атмосферских вода кроз одговарајући Генерални пројекат, чија ће верификована решења бити садржана у оквиру Генералног решења Београдске канализације”.

У истом одељку ставу 8 „Остружнички систем” после речи „и друге водотоке.” Додају се речи које гласе: „Кишне воде које гравитирају ка изворишту на десној обали Саве , неопходно је предвидети са пречишћавањем због заштите изворишта „Макиш”, водозахвата „Макиш”.”

084

У делу 6.3. „Енергетика” у одељку 6.3.1. „Електроенергетика” у пододелку 6.3.1.2. „Концепција развоја” у ставу 4. прва реченица се мења и гласи:

„Планирану ТС 400/110 kV „Београд 20” лоцирати на новој умереној локацији северно уз спољњу магистралну тангенту са припадајућим далеководима 110 и 400 kV, при-

ступном саобраћајницом и разводним постројењем 110 kV у комплексу ТС 110/35 kV „Београд 1”.”

085

У пододелку 6.3.1.2. „Концепција развоја” после петог става додаје се нови став који гласи: „За постојеће ТС 400/220, 220/110/35 и 110/35 kV планира се могућност реконструкције, адаптације и санације у оквиру постојећег комплекса.

086

У пододелку 6.3.1.2. „Концепција развоја електроенергетског система” у пододелку са поднасловом „Сремско подручје” као 4. став додаје се:

„Такође, планирати изградњу ТС 110/10 kV са водом 110 kV у оквиру насеља „Алтина 2” или у ближој околини и ТС 110/10 kV за потребе привредне зоне „Аутопут” са електроенергетским водовима 110 kV.”

У пододелку са поднасловом „Банатско подручје” као 2.став додаје се:

„Планирати повећање снаге ТС 110/35 kV „Београд 7” на 2x40 MVA са одговарајућом реконструкцијом и повећања ТС 35/10 kV „Крњача”.”

У пододелку са поднасловом „Шумадијско подручје” као 3.став додаје се:

„Предвидети повећање снаге ТС 110/10 kV „Београд 1” и ТС 110/10 kV „Београд 40” на 2x40 MVA . Планирати нове ТС 110/10 kV „Ада Хуја” и „Подстаница” са водовима 110 kV.

Планирати нове водове 110 kV: од планиране ТС 110/10 kV „М. М. Луг” до постојећег надземног вода 110 kV, од постојеће ТС 110/10 kV „Београд 1” до „Београд 7” и нове водове 110 kV планирати од ТС 220/110 kV „Београд 17” до планираних ТС 110/10 kV „Аутокоманда” и „Савски амфитеатар” као и ТС 110/35 kV „Топлана”. Планирати нове ТС 110/10 kV „Јајинци”, ТС 110/10 kV „Вишњишко поље” са електроенергетским водовима 110 kV.”

087

У одељку 6.3.2. „Систем снабдевања топлотном енергијом” додају се нови ставови:

„Очекује се значајно повећање топлотног конзума на четири највећа грејна система: топлана „Нови Београд”, „Дунав”, „Вождовац” и „Коњарник”. Ово повећање је пре свега узроковано гашењем малих котларница, њиховим претварањем у топлотне подстанице и прикључењем на даљински систем грејања, чиме је еколошки и техно-економски значај ових прикључења изузетан.

Већ од 2009. године очекује се следећа слика на овим грејним подручјима:

ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ	2006/2007. MJ/s	2010. MJ/s	2021. MJ/s
Нови Београд	1.105	1.280	1.420
Дунав	470	500	750
Коњарник	340	380	420
Вождовац	192	275	371

Однос инсталисане снаге потрошача и извора на овим подручјима износи:

ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ	2006/2007. QK/Q	2010. QK/Q	2021. QK/Q
Нови Београд (640 MJ/s)	0,57	0,5	0,45
Дунав (330 MJ/s)	0,7	0,66	0,6
Коњарник (220 MJ/s)	0,64	0,57	0,52
Вождовац (110 MJ/s)	0,57	0,4	0,29

Овај преглед указује да је неопходно повећати котловску снагу на ТО „Нови Београд”, ТО „Вождовац” и ТО „Коњарник”. Прихватљив однос  $QK/Q$  је 0,75.

У краткорочне циљеве развоја система даљинског грејања треба уврстити:

А) Термичко проширење и побољшање рада топлотних извора

Производњу топлоте у изворима (топланама) треба у наредне 3 године довести на ефикасан и поуздан ниво. Пре свега уградњом котлова са економијерима у топланама:

ТО „Нови Београд”, ТО „Вождовац”, ТО „Коњарник” и ТО „Дунав”.

Такође, предвиђа се модернизација топлана ТО „Дунав”, ТО „Церак”, ТО „Баново брдо”, ТО „Миљаковац”, ТО „Борча”, ТО „Младеновац”, ТО „Батајница”, ТО „Сремчица” и ТО „Барајево” изградњом економијера, фреквентних модулатора и др. опреме.

Б) Изградња предумпних станица у деловима мрежа без довољно притиска, у угашеним котларницама, постојећим топловодним коморама или надземно као слободностојећи објекти. У графичком прилогу дате су оријентационе локације предумпних станица (ППС1÷ППС15) чија је реализација и пуштање у експлоатацију императив.

В) Изградња нових топлотних извора

- изградња топлане ТО „Вишњичка бања” са проширењем комплекса топлане,
- изградња топлане ТО „Горњи Земун”, која треба да преузме на себе испоруку топлотне енергије и санитарне топле воде за насеље Галеника,
- реконструкција котларнице КО „Земун” у улици Саве Ковачевића за испоруку топле воде у летњем режиму,
- изградња енергане код топлане ТО „Церак” за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије која би користила гасне генераторе (когенеративни процес преко природног гаса) уз коришћење соларних колектора са проширењем комплекса топлане,
- испитивање могућности изградње новог топлотног извора топлане ТО „Ада Хуја” низводно од Панчевачког моста.

Г) Изградња нових топловодних магистрала и уједно наставак повезивања грејних система односно прављење реверзибилних система рада београдских топлана.

Д) Модернизација или увођење природног гаса у сл. котларнице: КО „Нови Бановци”, КО „Борча”, КО „Сремчица”, КО „Баново брдо”, КО „Церак”.

Е) Разбијање централних подстаница, модернизација топлотних подстаница

Ж) Претварање директних у индиректне топлотне подстанице на грејном подручју ТО „Нови Београд”.

Дугорочни циљеви развоја система даљинског грејања : Даљи развој и унапређење система грејања Београда базира се на изградњи даљинског система грејања из спрегнуте производње електричне и топлотне енергије на бази домаћих ресурса који постоје у непосредној близини града. Таквим системом жели се постићи поуздано и економично грејање, супституција увозних горива домаћим, већи степен искоришћења примарног горива и смањење степена загађивања животне средине. Опредељивање за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије на гас на локацији ТО „Нови Београд” или уз насеље Др Иван Рибар на Новом Београду и даље није изгубило на својој актуелности.

Планира се увођење система даљинског управљања по великим топлотним изворима, мрежама и подстаницама, затим штедња топлотне енергије кроз увођење мерача топлоте и побољшање топлотне изолације постојећих објеката.

Продуктоводи: Повећање потрошње нафтних деривата у Србији захтева налажење и примену технички једноставнијег и економичнијег начина допремања до потрошача у односу на досад заступљен начин допремања горива аутоцистернама. Према усвојеној „Националној стратегији при-

вредног и енергетског развоја Србије до 2015. године”, у којој је истакнута неопходност изградње продуктовода, урађена је Претходна студија оправданости за систем продуктовода Србије којим би се све врсте моторних горива транспортовали по Србији.

С тим у вези овим Изменама и допунама Генералног плана планирати деонице продуктовода Панчево–Београд на широј локацији Великоселског рита у оквиру границе генералног плана. Трасе продуктовода биће одређене другом планском документацијом.”

088

У одељку 6.3.3. „Систем снабдевања природним гасом” додају се нови ставови:

„У наредном периоду очекује се стабилна, чак нешто и повећана, потрошња природног гаса у топланама и лагани опоравак индустријске потрошње превасходно од мањих корисника који се појављују, као и да ће се веома значајно повећати потрошња природног гаса у сектору широке потрошње.

Ово омогућава добро конципирана гасоводна мрежа у просторном смислу и постојећи резервни капацитети у мрежи и главним мерно регулационим станицама (ГМРС). Сагласно опредељењима из ГП Београда 2021. год. као и Програма за израду Плана генералне гасификације Београда дефинишу се у наредном периоду следећи циљеви развоја гасоводног система Београда:

- наставак изградње градског гасоводног система средњег притиска ( $p=6-12$  бара), како би се формирао гасоводни прстен Београда (од ГМРС „Крњача” до планиране ГМРС „Зуце”),
- изградња градских гасовода који би снабдели природним гасом новопланирани привредни паркови и комплексне зоне;
- изградња главних мерно-регулационих станица (ГМРС) „Соко Салаш”, „Зуце”, „Ресник” и „Добановци” за разводним гасоводима притиска  $p=50$  бар до истих;
- за елиминисање јутарњег врха потрошње, изградња складишта природног гаса капацитета 60.000–400.000  $m^3$ , чије локације морају бити дефинисане кроз планове нижег реда;
- изградња деоница градских гасовода за привредне и комерцијалне делатности (привр.зоне дуж Панчевачког пута према планираној ГМРС „Крњача 2”, аутопута Београд–Шид, Ибарске магистрале, аутопута Београд–Ниш, привр. зона Горњег Земуна);
- наставак увођења гаса у сектор опште потрошње изградњом нископритисне гасоводне мреже;
- изградња разводног гасовода притиска  $p=30-50$  бара од постојећег магистралног гасовода МГ05/И до ГРС „Бежанија” и од ГРС „Бежанија” до ТО” Нови Београд”, за рад гасних турбина и комбиновану производњу електричне и топлотне енергије.

Може се оценити да и поред значајних резерви у гасоводној мрежи и систему постоји потреба за пласман додатних 143.500  $m^3/час$  природног гаса за широку потрошњу и 101.600  $m^3/час$  гаса у зонама привредне делатности, што за последицу може имати и појединачна проширења капацитета на гасоводном систему.”

089

У одељку 7.1.5. „Центар Новог Београда (2)” став који се односи на Блок 26 се брише и замењује ставом који гласи: „Блок 26

Планским решењем стимулиће се изградња и стварање новог идентитета Централног језгра Новог Београда као пословног центра, првенствено у блоковима 26 и 18. То су зоне концентрације комерцијалних активности, али и дру-



гих, пре свега јавних садржаја и простора. У Блоку 26 планирани су средишна пешачка зона и парк, са православним храмом и пратећим садржајима уз парк.”

090

У поглављу 7. „Просторне зоне и урбанистичке целине Београда”, у одељку 7.1.8. Лука „Београд” (5), у другом ставу, брише се прва реченица, а текст до краја става се задржава.

091

У истом одељку, текст под насловом „Лука као модални центар и трансформација дела привредне зоне”, први став се коригује у делу и гласи:

„Лука Београд је привредни локалитет од веома великог значаја за град. Због своје локације у најужем центру Београда ова зона је у конфликту са осталим градским функцијама и овај проблем до сада није адекватно решен. Зона је добро опремљена инфраструктуром. У оквиру овог подручја, поред привредних и складишних капацитета, временом је своје место нашло низ производних предузећа којима ту није место. Планирано је да се у овој зони у будућности задрже пре свега саобраћајне и робно-транспортне активности у мери потреба функције Луке „Београд”. Део ослобођеног простора, површине око 70 ха, сада заузет производним, складишним и саобраћајним активностима, треба да прерасте у комерцијалне, профитабилније централне садржаје. Површина зоне се редукује тако што се део површине препушта централним и терцијарним садржајима.”

У истом делу текста, после првог става додају се шест нових ставова који гласе:

„Поштујући одређења генералног плана, намере власника и корисника простора у зони али такође и стратешке одлуке републике и града усвојене кроз Просторни план Србије („Службени гласник РС”, број 13/96) и Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04) да на својој територији задржи лучку делатност на европском Коридору 7, делови територије данашње привредне зоне који нису функционално везани за делатност луке могу бити трансформисани у претежно комерцијалне и компатибилне намене, адекватне локацији у центру града.

Ово се односи на блокове у контактної зони урбаног дела Дорћола, на подручје које има утврђену регулацију улица, изведену комуналну инфраструктуру и нема идентификоване еколошке проблеме који могу представљати сметњу за одлучивање о будућим наменама и претходним радовима за увођење тих намена (1).

За други део подручја између Дунавске улице и подручја луке назначиће се претежна намена „комерцијалне зоне и градски центри” и њој компатибилне намене (2) као планирана за наредни период. У овој зони могу се наћи само они делови територије који немају никакву функционалну везу са делатношћу Луке Београд и могу се повезати са урбаним подручјем залеђа, опремити саобраћајницама и инфраструктуром без измена градских и државних система транспорта. Граница зоне и испуњење условљености доказује се кроз претходне студије и израду плана детаљне регулације.

Део простора Луке Београд и делови територије функционално везани за ту делатност остају у намени „привредне зоне” и планирају се за трансформацију у каснијим фазама спровођења, у складу са стратегијама, плановима, просторним и финансијским пројекцијама и одлукама града и републике (3).

Графички приказ планиране трансформације зоне је илустративан и представља сугестију да се у будућој регулационој разради примене мешовите комерцијалне, јавне и стамбене намене. Кроз планску разраду треба обезбедити нова квалитетна, атрактивна и урбана суседства са јавним просторима приступачним становницима Београда, посебно

но уз реку.

У овом тренутку није могуће прецизирати време изградње, активирања и инфраструктурног опремања нове луке на Дунаву, на знатно већој површини. Такође се оставља и могућност да ту улогу преузме нека од постојећих лука у региону Београда. До доношења тако важних одлука и њиховог утврђивања кроз друге правне и планске инструменте, подручје задржане данашње луке може бити разматрано, анализирано и пројектовано у сусрет новим наменама, али се сама делатност не може угасити нити намена изменити у овој фази измена ГП. Урбанистичка и техничка решења треба радити у складу са функционалним, правним, техничким, саобраћајним, архитектонским и финансијским анализама и пројетима који буду израђени и ревидовани од референтних институција, у сусрет коначној трансформацији читавог данас привредног подручја на дунавској обали.”

092

У истом одељку, текст под насловом „Измењивање Дунав станице и дела колосека” у ставу 1, после речи: „локомотеретне станице у”, реч „суседној” се брише, а после речи: „просторној целини”, речи: „Карабурма, Ада Хуја (10)” се бришу и замењују речима: „привредна зона Крњача (23) и Овча (40).”

093

У истом одељку, текст под насловом „Уређење контијактної подручја Луке”, у првој реченици после речи „Дунавског кеја према” додају се речи „комерцијалном и”.

У последњој реченици бришу се речи „компатибилним са парком и рекреативним активностима.”

094

У одељку 7.2.1. „Карабурма, Ада Хуја (10)”, у тачки: „Спорско-рекреациони центар Ада Хуја” први став се мења и гласи:

„Зеленило пошумљене Аде Хује и рукавца је било у основном ГП дефинисано као фиксни елемент зеленила и трајно добро Београда. Заштитоно зеленило било је предвиђено да буде доминантан садржај овог простора којем треба да се прилагоде сви други садржаји. Планирани су пасивни облици рекреације и одговарајуће уређење простора. Простор је планиран за спорско-рекреациони центар Ада Хуја на око 10 ха за мотонаутичке спортове и картодром, уз могућност формирања мање марине.

Провером стања вегетације и тла на терену 2008. и 2009. године, утврђено је да је полуострво Ада Хуја а посебно такозвани „шпиц” потпуно огољен, без вегетације а делом запустен и загађен. Рукавац Дунава затрпава се и наносима Миријевског потока. На локацији се осим фабрике папира, картинг клуба и тениских терена налазе велике депоније шута и чврстог отпада, позајмишта шљунка и песка, а делови су насути тако да је геометрија полуострва промењена.

Пренаменом овог подручја уз регулацију обале Дунава омогућава се санација и стабилизација тла као и рехабилитација рукавца са циљем да се ревитализује, уреди и учини атрактивном читава зона Аде Хује. Подручје организовати и планирати тако да буде функционално везано за урбанизовани простор у залеђу, са комуникацијама које следе његову урбану матрицу. Јавни простор планирати континуално дуж обала и кроз подручје Аде, а кроз планове прописати да буде пројектован и изведен за стално јавно коришћење, приступачан, атрактиван и пријатан за боравак. Зоне спорта планирати као нову рекреативну зону Београда, у типу Аде Циганлије са изградњом у функцији основне намене. Уређење и опрему јавног простора, комуникација, обала и паркова, као и мобилијара и објеката у функцији јавног коришћења на отвореном прописивати кроз планове

регулације и урбанистичке пројекте. Рукавац планирати за санацију, уређење обалоутврде, организовати за спортове на води и марину за мања пловила.

Новим наменама и прописаним уређењем јавног простора стварају се услови да се велика улагања у санацију и уређење данас потпуно девастираног подручја Ада Хује макар делом учине економски одрживим.

Графички приказ планиране трансформације зоне је илустративан и представља сугестију да се у будућој регулационој разради примене мешовите комерцијалне, рекреативне и јавне намене. Кроз планску разраду треба обезбедити нова квалитетна, атрактивна и урбана суседства са значајним јавним и зеленим просторима приступачним становницима Београда, посебно уз реку.”

095

У одељку 7.2.1. „Карабурма, Ада Хуја (10)”, у тачки: „Нови центар Ада Хуја”, у ставу 1. прве две реченице, закључно са речју: „локотеретне станице” бришу се. У следећој реченици, после речи: „између”, речи: „локотеретне станице” се бришу и замењују речима: „Вишњицке улице, пруге за градско-приградски саобраћај”, а остатак текста и став се задржава.

096

У одељку 7.2.1. „Карабурма, Ада Хуја (10)”, у тачки: „Локотеретна станица”, мења се наслов и гласи: „Нова пруга и стајалишта за градско-приградски железнички саобраћај”.

У првом ставу, после треће реченице која се завршава речима: „нису реализовани”, додаје се нова реченица која гласи: „Због тога се планира реализација теретних функција на новој локацији (Овча–Крњача–Макиш), а у зони Ада Хуја се планира део путничке пруге са две станице.”

У следећој реченици истог става, после речи: „капацитете”, бришу се речи: „локотеретне станице”, а остатак текста до краја става се задржава.

097

У одељку 7.2.1. „Карабурма, Ада Хуја (10)”, брише се тачка „Привредна зона Ада Хуја”.

098

У одељку 7.2.1. „Карабурма, Ада Хуја (10)”, тачка „Саобраћај”, после речи: „Дунава и” бришу се речи „локотеретне станице”, и замењују речима: „Вишњицке улице”.

099

У одељку „7.2.6. Раковица (17)” у тачки „Саобраћај”, у првом ставу, после речи: „... Патријарха Димитрија”, речи: „...по траси напуштене Пожаревачке пруге”, и даље до краја реченице, бришу се и замењују речима: „која је проширени профил Раковичког пута до нивоа магистралне саобраћајнице, али прилагођен циљевима заштите просторне културно-историјске целине Топчидер”.

100

У делу 7.3. „Спољна зона” у одељку 7.3.8. „Ужа зона београдског водоизворишта...” у тачки „Инфраструктура”, прва реченица првог става брише се и замењује реченицом: „Ужа зона Београдског изворишта користи се под посебним режимом заштите дефинисаним посебним актима надлежних органа и условима коришћења. Друга реченица се до краја става задржава.”

101

У одељку 7.3.10. Др Иван Рибар (34) и Лева обала Саве (54) у ставу један, друга реченица која почиње: „Њихова површина...” се брише и замењује се реченицом: „Површина ових целина припада или се наслања на ужу зону заштите водоизворишта па се морају уважити ограничења и поступци одређени за ову територију.” Остатак текста остаје без измена.

102

У истом одељку у тачки „Зеленило”, на крају става додају се нове реченице које гласе: „У простору према ново-београдским насељима значајан део Сурчинског поља биће искоришћен за нове тематске паркове (од спортско-рекреативних до едукативних). У приобалном појасу, испред и иза насипа, планира се уређење великог градског приобалног парка реке Саве.”

103

У истом одељку, после тачке „Атлетски спортски комплекс” додаје се нова тачка која гласи:

„Остале функције и зоне

У простору Сурчинског поља, треба организовати низ нових активности, али увек компатибилно са функцијом водоизворишта. У зони иза насеља Др Иван Рибар предвиђа се нови високошколско-научни центар, Зона становања према Виноградској улици се проширује као квалитетна група типа отвореног блока.

Саобраћајнице Јурија Гагарина и Војвођанска улица се продужавају у правцу југозапада.

Потез улице Јурија Гагарина се из Сурчинског поља усмерава ка комплексу Аеродрома и представљаће једну од алтернативних веза Аеродрома са градом (у фази детаљне разраде овог потеза треба резервисати простор за развој ЛРТ система у будућности). Правац Војвођанске улице се усмерава ка обилазном аутопуту, спољном простору општине Сурчин, ка Обреновцу.”

104

У одељку 7.3.11. „Аеродром, зона Аутопут (35)” у тачки „Аеродром Београд” у првом ставу, у петој реченици, после речи: „у простору минималне ширине по”, бројка 450 се замењује бројком: 600.

105

У истом одељку у тачки „Саобраћај”, на крају става 1. додаје се нова реченица која гласи: „Уз аутопут и нову аутопутску обилазницу потребно је реализовати сервисне саобраћајнице које међусобно повезују зоне са обе стране аутопута и са аутопутским чворовима у оквиру зоне.”

106

У делу 7.4. „Рубна зона”, у одељку 7.4.1. „Крњача (23), Привредна зона Крњача (24)... у тачки 1. „Привредна зона”, у седмој реченици, после речи: „У оквиру ове зоне планирана је већа површина”, додају се речи: „за нову луку и мултимодални чвор”. Остатак реченице и става задржава се без измена.

107

У истом делу и одељку у тачки 7. „Стамбено ткиво”, на крају става и после речи: „и Овча (око 65 ha)” додају се нове реченице које гласе: „После изградње новог моста и нове луке на Дунаву, као и спољне магистралне тангенте (СМТ), потенцијали за развој зоне између два моста

и Зрењанинског пута ће се битно променити. Због тога је предвиђена и промена будуће структуре коришћења, са променом ниског интензитета коришћења у високи, а у позадини се предвиђа зона са могућношћу потпуне реконструкције и изградњом нових пословних или пословно-стамбених објеката.”

108

У одељку 7.4.3. „Подунавске целине Винча, Ритопек (43)...” у тачки 4. „Обилазни аутопут, мост Винча”, у првом ставу, после краја реченице, односно речи: „...”, али и шире градске зоне” додаје се нова реченица која гласи: „Простор између ткива насеља Винча и новог коридора аутопутске и железничке обилазнице се користи за организацију новог привредног парка.”

У исте сврхе и са условима за привредни парк, моћи ће да се користи и простор у околини Института за нуклеарне науке у Винчи, али по посебном поступку и динамици одлучивања и формирања услова.

109

У одељку 7.4.15. насеље Сурчин (55) и Сурчин, Добановци (56), у тачки: „Привредна зона Сурчин–Добановци”, на крају става додаје се нова реченица која гласи: „На страни према Сурчину развијаће се Привредни паркови и комерцијалне зоне уз обилазницу обострано. Нова магистрална градска саобраћајница Нови Београд – Сурчин – Обреновац која се води ободом Сурчинског поља, а денивелисано пролази и не повезује се директно са обилазницом, већ преко нових сервисних или пратећих саобраћајница преко или испод обилазнице, спајајући нове привредне и градске зоне.”

110

У истом одељку у тачки: „Саобраћај” после прве реченице која се завршава са: „коловозног профила”, брише се реченица и замењује следећом реченицом: „Нова градска магистрална саобраћајница која пролази овим подручјем на правцу, Нови Београд – Сурчин – Обреновац (нова Војвођанска улица), денивелисано се мимоилази са обилазним аутопутем, повезујући се са сервисним саобраћајницама које прате аутопут и обезбеђују саобраћајну и инфраструктурну повезаност насеља Сурчин, Добановци, Батајница и њихових нових привредних паркова.” И следећа реченица се мења и гласи: „Према предлогу из новог просторног плана, планирана је железничка пруга за везу са подручјем Обреновца.” Остали део текста из ове тачке се задржава.

111

У поглављу 7.5. „Рекапитулација површина по урбанистичким целинама” у табели 83. после наслова „Планиране намене површина по урбанистичким целинама” додаје се текст који гласи:

„Вредности односа између различитих новопланираних намена површина за сваку урбанистичку целину понаособ се не приказују због могућности грешака својствених размери Генералног плана.”

Табела до краја поглавља брише се.

112

У делу 9.1. у одељку 9.1.1. „Мере заштите” додаје се на крају текста реченица која гласи:

„Обавеза је сваког инвеститора изградње високих објеката или надградње постројењих објеката у радио коридору МУП РС (са заштитном зоном) да претходно прибави сагласности МУП РС на локацију и пројекат.”

113

У одељку 10.1.2. „Јавне стручне провере”, тачки 2. „конкурси”, после прве реченице става 1. која се завршава речима: „међународне асоцијације.” додаје се нова реченица која гласи: „За одређена питања за која такмичарска форма и ауторски карактер конкурса нису погодни, потребно је организовање концептуалних и програмских анкета – конкурса у којима се додељује више равноправних откупа, које могу бити груписане тематски или према нивоу решавања питања у више посебних скупова. Објављивање анкета – конкурса и њихових радова и резултата су битан део овог типа стручне провере.”

Ставови 2. и 3. истог одељка бришу се и замењују текстом који гласи:

„Значајне градске целине за које се прописује обавеза јавне стручне провере и конкурса наведене су у одељку 12.2.2.”

114

Одељак 10.2.2. „Континуално унапређивање Правила уређења и грађења”, мења се и гласи:

„За спровођење Генералног плана, кроз израду планова детаљне регулације израђују се детаљна правила за уређење и грађење објеката, парцелацију, регулацију и сл., као и одговарајућа правила за различите намене. Правила су уграђена у Измену Генералног плана и унапређују се по истом поступку као ГП. Унапређење мора бити извршено уз поштовање резултата праксе претходних правила, уз одржавање сигурности и континуитета у ширем систему и у складу са подзаконским актима и посебним прописима у овој области које донесе Скупштина града Београда према Закону о главном граду.”

115

У члану 10.3.1. „Приоритетне градске зоне” у ставу 1. после речи: „које их повезују,” додају се речи: „дунавско приобаље на потезу Лука „Београд” – Ада Хуја” а остатак става до краја задржава се.

У истом члану, у другом ставу после речи: „Аутокоманда,” додају се речи: „Савски амфитеатар, Дунавско приобаље.”

116

У истом ставу речи на крају става: Лука „Београд” се бришу и замењују речима: „Луке Београд”.

117

У одељку 10.3.2. „Саобраћајни систем”, у другом ставу, тачка 1., после речи: „од улице Гандијеве до Т-6”, додају се речи: „и од Т-6 до везе са саобраћајницом која пролази кроз комплркс аеродрома и до границе Генералног плана (према Обреновцу).”

118

У одељку 10.3.3. Снабдевање града водом за пиће у табели 85: Главни доводи додају се нови редови на крају табеле који гласе:

„Продужењака постојећих цевовода у ул. Јурија Гагарина до постојећих цевовода у Сурчинском џићу

150 и 300

Продужењака постојећих цевовода Ø350 од Сурчинској џићи и Аеродрома „Никола Тесла” до аутопута Београд–Зајреб

350

119

У одељку 10.3.4 „Каналисање атмосферских и отпадних вода”, у ставу 2 после речи: „Централни канализациони систем:” бришу се прва и друга алинеја: „наставак изградње мокролушког колектора (Прешернова–Душановачка), нови колектор „Дубоки поток””.

У истом ставу после речи: „ППОВ „Крњача” – прва фаза” брише се алинеја која гласи: „завршетак фекалног колектора у Панчевачком путу”

У истом ставу после речи: „КПС „Крњача 2” бришу се алинеја која гласи: „фекални колектор дуж Зрењанинског пута–прва фаза”

У истом ставу после речи: „са потисним водом до Дунава” речи: „прва фаза” замењују се са речима које гласе: „реконструкција и замена опреме”.

У истом одељку, у ставу 3. „Остружнички канализациони систем” после речи: „фекални колектор од Остружнице до постројења са црпном станицом „Остружница” додају се речи које гласе: „фекални колектор од Сремчице и Велике Моштанице до постројења „Остружница”.”

120

У одељку 10.3.4. „Каналисање атмосферских и отпадних вода”, у ставу 3. „Батајнички канализациони систем”, додаје се нова четврта тачка која гласи:

„колектори од нове индустријске зоне „Аутопут” који служе као појачање капацитета за Аеродром и део насеља Сурчин – прва фаза.”

121

У одељку 10.3.7. „Електроенергетика”, у ставу 1. тачка 1. прва реченица, после речи: „Прве фазе ТС 400/110 kV „Београд 20”, додају се речи: „на новој локацији источно од СМТ,” а остатак става се не мења.

122

У поглављу 11. „Правила за грађење и обнову”, у ставу 1. после речи: „која се примењују” додају се речи: „као планска основа за припрему урбанистичких планова детаљније разраде а у потпуности приликом непосредног спровођења Генералног плана”, а остатак реченице се брише.

123

У поглављу 11. „Правила за грађење и обнову”, после става 1. додаје се став који гласи:

„За подручја заштићених просторних културно-историјских целина није дозвољено директно спровођење Генералног плана већ је обавезна разрада изменом важећег плана или изградом новог плана детаљне регулације.”

124

У истом поглављу, у ставу 4., после речи: „специфична правила и услови” ставља се тачка, а остатак реченице брише се.

125

У истом поглављу, у одељку 11.1.1. „Доминантна намена простора” табела 89. „Компатибилност намена” са објашњењем и 10 напомена брише се, и замењује новом табелом и 12 напомена како следи:

„Табела 89: Компатибилност намена

		ОВА НАМЕНА ЈЕ КОМПАТИБИЛНА ..									
		Стамбено ткиво	Привредне зоне	Градски центри	Јавни објекти и комплекси	Спортски објекти и комплекси	Зелене површине	Пољопривредне површине	Комуналне и инфраструктурне површине	Саобраћајне површине и терминали	
СА ОВОМ ДОМИНАНТНОМ НАМЕНОМ:	Стамбено ткиво	о	x <sup>1</sup>	x	x	x					
	Привредне зоне	x <sup>2</sup>	о	x	x <sup>3</sup>	x	x		x	x	
	Привредни паркови			x <sup>4</sup>	x <sup>3</sup>	x	x		x	x	
	Градски центри	x	x <sup>9</sup>	о	x	x	x			x	
	Јавни објекти и комплекси				о		x				
	Спортски објекти и комплекси			x <sup>4</sup>	x <sup>5</sup>	о	x				
	Зелене површине				x <sup>6</sup>	x <sup>10</sup>	о				
	Пољопривредне површине							x	о		
	Комуналне и инфраструктурне површине							x		о	
	Саобраћајне површине и терминали		x <sup>7</sup>	x <sup>8</sup>				x		о	

Објашњење напомена назначених у табели 89:

1. Становање је компатибилно искључиво са мањим, по животну средину неагресивним производним погонима, како је то дато у Правилима за становање, односно привредне делатности.

2. У оквиру привредних зона може се наћи пословно становање као повремено и привремено, које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, али са највише до 5% БРГП (и=0,05).

3. У оквиру привредних зона могу се наћи научни институти.

4. У оквиру намена „привредни паркови” могу се наћи комерцијални садржаји, хотелски капацитети и пословно становање.

5. У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста и становање повезано са конкретним спортским активностима и догађајима, али са највише до 5% БРГП (и=0,05).

6. Изузетно је дозвољена изградња појединачних јавних објеката културе највећег републичког и градског значаја у зеленим површинама под условом да ти објекти не ремете основни карактер те површине, њену еколошку равнотежу и да не буду нижег значаја од простора зеленила у коме се планирају.

7. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми Општинских еколошких услова (према Општинским правилима заштите животне средине) везани за њихову намену и локацију.

8. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи садржаји центара, као што су хотели, и комерцијални садржаји, али без становања, осим пословног становања.

9. Комерцијалне зоне и градски центри су компатибилни са мањим производним погонима и комуналним и инфраструктурним површинама како је то дато у правилима за комерцијалне зоне и градске центре, односно привредне делатности.

10. У оквиру градских и приградских шума може да се организује зона пасивне рекреације, зона активног одмора, као и зоне са спортским објектима, отворени и затворени базени, зоне купалишта, ресторани, хотели, марине, спорт на води и др., у складу са условима датим у тачки 4.8.11 – функционално рашчлањење.”

Остатак става остаје без измене.

126

У истом поглављу и одељку, у табели 90 и напоменама, бројка 85. после речи: „објашњење напомена означених у табели” брише се и замењује бројком „90”.

127

У одељку 11.2.3. „Минимални елементи попречног профила”, у табели 91: „Улични профили” у десетом реду после речи „Пешачке стазе” цифра у колони 2 „мин. 0,8” се брише и замењује цифром „мин. 1,5 m”, текст у колони „само на кратким растојањима...” се брише и замењује текстом „за двосмерно кретање пешака”. Испод табеле додаје се фуснота која гласи: „Могуће је применити ширину тротоара од 0,8 m као ревизионе (сервисне) стазе и као једностране пешачке стазе на локалној мрежи за једносмерни саобраћај, кад је регулација улица већа од 3,5 m а мања од 4,5 m”

128

У одељку 11.5.5. „Однос грађевинске линије према суседним бочним парцелама”, став 9. У целисти мења се и гласи: „У случају када је код прекинутог низа постојећи објект ближи граници парцеле од 3,0 m, растојање грађевинске линије новог објекта од бочне границе парцеле мора бити веће од  $\frac{1}{4}$  висине новог објекта, али не мање од 4,0 m. Када је укупно растојање између објеката мање од 6,0 m дозвољено је само отварање прозора помоћних просторија према међупростору.”

129

У одељку 11.5.6. „Однос грађевинске линије према задњој линији парцеле” у ставу 1. брише се део текста „износи 0,5 до 1,5 висине објекта, сем за атријумске и полуатријумске објекте, када минимално растојање може бити и нула.” и замењује се текстом који гласи: „одређен је у табелама 11, 15, 19 и 24 овог генералног плана”.

У истом одељку трећи став који почиње речима: „треба избегавати атријумске и полуатријумске објекте...” се брише и замењује ставом:

„Објекти индивидуалног становања у низу до П+1+Пк као и објекти спратности до П+2+Пк у централној зони и на магистралама и саобраћајницама првог реда могу формирати низове зграда које се додирују бочним странама. Полуатријумске куће не могу бити више од П+Пк.”

130

У одељку 11.5.7. „Однос делова објекта према грађевинској линији” испред става 7. брише се скица која приказује степениште за прилаз сутерену испред регулационе и грађевинске линије зграде. Став 7. који почиње: „Изузетно, уколико се грађевинска поклапа са...” брише се у целисти и замењује текстом:

„Испред регулационе линије зграде, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази а за реконструкцију заштићеног објекта – споменик културе, може се применити и другачије решење са циљем враћања аутентичног изгледа зграде у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.”

131

У одељку 11.6.4. „Одређивање висине зграде за нове објекте и надграђене постојеће објекте”, Бришу се ставови 7. и 8. који ограничавају висину стамбених зграда и становања на 22m.

132

У истом одељку, у ставу 8. текст који почиње речима: „угаона зграда може да буде виша од суседних зграда”, наставља се речима: у зони угла, али не више од једне додатне етаже.

Остатак става који почиње речима: „али не виша од 28 m...” до краја се брише.

133

У одељку 11.6.5. „Одређивање коте приземља”, став 5. мења се у целини и гласи: „Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.”

134

У пододељку 11.7.2.2. „Надградња нових етажа или крова преко висине суседа” у првом ставу, после речи: „... у циљу акцентовања”, наставак реченице се брише и додају се речи које гласе: „угаоног простора, али усклађено са суседним и наспрамним зградама и њиховим угаоним мотивима.”

135

У пододељку 11.7.2.4. „Додавање крова на згради са равним кровом - са поткровљем” после става 1. додаје се нови став који гласи:

„Поступак надградње косим кровом са поткровљем може се користити само за објекте мале и средње висине, (тј. за зграде П до П+4+Пс), док је за више објекте у случају надградње потребно примењивати повлачење спратова са крововима или терасама малог нагиба.”

136

У пододељку 11.7.2.5., у ставу 5, после речи: „максимална висина надзетка поткровне етаже код изградње класичног крова је”, бројка: „1,2 m” се брише и замењује бројком „1,6 m”. а остатак реченице до краја става остаје без измене.

137

У пододељку 11.7.2.10. „Отварање подрума” у првом ставу, после речи: „... нови користан простор” речи у загради до краја реченице бришу се. Скица испод првог става која приказује приступ са јавне површине, такође се брише.

138

У пододељку 11.7.2.16. „Рушење старог и изградња планираног објекта”, у ставу 6., после речи: „... дозвољеним надзидком” реч и број „од 1,2” се бришу и замењује речју и бројем „до 1,6”.

139

У поглављу 11. „ПРАВИЛА ЗА ГРАЂЕЊЕ И ОБНОВУ” додаје се нови део 11.16. „Правила грађења за инфраструктурне системе” која у пет одељака одређују правила уређења и грађења. Текст новог поглавља гласи:

„11.16.1. Правила грађења трансформаторских станица 10/0,4 kV и електроенергетских водова 1 kV и 10 kV

Ова правила утврђују услове грађења, реконструкције и повећања капацитета постојећих и нових трансформаторских станица 10/0,4 kV (у даљем тексту: ТС 10/0,4 kV) и електроенергетских водова 1 kV и 10 kV.

Правила грађења ТС 10/0,4 kV и електроенергетских водова 1 kV и 10 kV дефинисана су за све намене простора које се прикључују на електроенергетску мрежу.

У компактним градским блоковима ТС 10/0,4 kV могу се поставити: у оквиру објеката и на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ТС 10/0,4 kV В може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.

У отвореним градским блоковима ТС 10/0,4 kV могу се поставити: у оквиру објекта, у зеленим површинама и на површинама за паркирање. Објекти се граде као подземни или надземни објекти. Надземни објекти могу бити монтажни или зидани.

У блоковима индивидуалног становања ТС 10/0,4 kV могу да се граде: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. ТС 10/0,4 kV може бити приземан објекат или стубна ТС 10/0,4 kV. Приземна ТС 10/0,4 kV може бити зидани или монтажни објекат.

У приградским насељима ТС 10/0,4 kV граде се: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. ТС 10/0,4 kV може бити приземан објекат или стубна ТС 10/0,4 kV. Приземна ТС 10/0,4 kV може бити зидани или монтажни објекат.

У зонама привредне делатности ТС 10/0,4 kV могу се поставити: у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника и на јавним површинама. ТС 10/0,4 kV могу бити приземни објекат или стубне ТС 10/0,4 kV. Приземни ТС 10/0,4 kV могу се градити као монтажни или зидани објекти.

У градским зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV се постављају у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда. Сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда је обавезна и када ТС 10/0,4 kV поставља у постојећи објекат који је под третманом заштите.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се уз сагласност ЈКП „Зеленило-Београд” и то: као подземне, у изузетним случајевима као приземни објекат.

Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV се не ограђује и нема заштитну зону.

Ниво буке који емитује ТС 10/0,4 kV мора се ограничити уградњом одговарајућих изолационих материјала у зидове објеката како би ниво буке био испод 40 дБ дану и 35 дБ ноћу. Да би се спречио негативни утицај на животну средину у случају хаварија због изливања графо-уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање трансформаторског уља.

До сваке ТС 10/0,4 kV мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 2,5 m.

Уколико се објекат ТС 10/0,4 kV поставља у постојећи објекат, мора се прибавити сагласност власника (корисника) станова или пословног простора.

Уколико се објекат ТС 10/0,4 kV прислања уз постојећи објекат мора се прибавити сагласност власника (корисника) станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС 10/0,4 kV.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV, односно између постојећих ТС 10/0,4 kV могуће је изградити прикључне електроенергетске водове 1 kV и 10 kV. За ТС 10/0,4 kV које се граде или су изведене на простору електроенергетска мрежа 1 kV и 10 kV гради се искључиво подземним водовима. Електроенергетска мрежа може да се гради подземним и надземним водовима у индивидуалном и приградском становању и у привредним зонама.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора,

изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника. Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 метара, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 метра, а за пет каблова ширине 0,95 метара). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,20 метара.

На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских шина, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама, уз сагласност власника (корисника) парцела.

Код пројектовања и изградње трансформаторских станица ТС 10/0,4 kV и електроенергетских објеката 1 kV и 10 kV обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из ове области.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопите у околни амбијент.

11.16.2. Правила грађења котларница (КО), препумпних станица (ППС), топловода (ТО) И предајних станица (ПС)

Овим правилима разрађују се услови грађења котларница (КО), предумпних станица (ППС), топловода (ТО) и предајних станица (ПС).

Под појмом котларнице подразумева се топловодно енергетско постројење-котларница изведена као самостални објекат, контејнер котларница и котларница у објекту корисника. Служе за производњу топлотне енергије – топле воде до 110°C или паре надпритиска до 0,5 бара.

Инсталисани топотни капацитет котларница износи:

- за контејнер котларнице до 1,16 MW
- за котларницу изведену као самостални објекат до 4 MW
- за котларницу у објекту корисника до 2,32 MW

Као гориво за потребе котларнице предвиђа се:

- гасовито гориво – (природни земни гас и течни нафтни гас),
- течно гориво (лако ложно уље),
- чврсто гориво.

Код пројектовања и изградње објеката котларнице обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

Објекти КО-а, могу бити зиданог или монтажног типа или контејнер котларница.

У блоковима индивидуалног становања КО-а се може поставити: на грађевинској парцели и на јавној површини.

У приградским насељима објекти КО-а се могу поставити: на грађевинској парцели, на јавној површини и на пољопривредним површинама.

У зонама вишепородичног становања, објекти КО-а се могу градити: на слободном простору, у зеленим површинама и у оквиру објекта.

У зонама привредне делатности и привредних паркова објекти КО-а и ППС-а, могу се поставити: на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника, на јавним површинама и у оквиру објекта.

У зеленим површинама објекти КО-а и ППС-а радиће се уз услове ЈКП „Зеленило-Београд”.

Положај и величина објекта котларнице, дефинисана је инсталисаним топлотним капацитетом и врстом горива ко-

је се користи у котларницама. Котларница мора да задовољи све важеће законе и прописе у погледу заштите човекове околине.

Простор на коме се гради КО-а мора бити саграђен. Ограђивање комплекса котларнице у средњој зони извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила.

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова КО мора постојати заштитна зона од најмање 2m;
- ограда не сме бити нижа од 2m;
- улаз у КО, односно у ограђени простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 3x2 m;
- до сваког објекта КО, мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3m.

Препумпна станица (ППС) је део топловодног система, односно система даљинског грејања. Намена препумпних станица (ППС) је дизање потенцијала носиоцу топлотне енергије топлој води односно њено додатно пумпање да би се задовољили основни захтеви даљинског грејања – добро и квалитетно снабдевање свих потрошача топлотном енергијом.

Објекти ППС се могу градити зависно од потреба на магистралним топловодима, топловодима, блоковским топловодима и топловодним прикључцима.

ППС могу бити изведене надземно као самостални објекти, подземне у шахтовима и коморама, и могу се сместити у просторима бивших котларница претворених у предајне и препумпне станице.

У компактним градским блоковима ППС могу се поставити: у оквиру објекта и на слободном простору у оквиру компактних блока. У оквиру блока ППС може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ППС је зидани објекат.

У отвореним градским блоковима ППС могу се поставити: у оквиру објекта и на слободном простору у оквиру блока. Објекти на слободном простору у оквиру блока граде се као подземни или надземни објекти. Надземни објекти су зидани.

У блоковима индивидуалног становања ППС могу да се граде: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. ППС је зидани објекат.

У приградским насељима ППС гради се: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. ППС је зидани објекат.

У вишепородичном становању ППС се могу поставити: у оквиру објекта и на слободном простору.

Сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда је обавезна и када се ППС поставља у постојећи објекат који је под третманом заштите.

Зидани објекат ППС се не ограђује и нема заштитну зону.

Ниво буке који емитује ППС мора се ограничити уградњом одговарајућих изолационих материјала у зидове објекта и уградњом одговарајућих пригушивача буке, како би ниво буке био испод 40 дБ дању и 35 дБ ноћу.

До сваке ППС мора се обезбедити приступ, одговарајуће ширине ради смештаја уређаја и опреме са арматуром.

Она мора поседовати прикључке за водовод, електричну енергију и канализацију. ППС мора бити вентилисана и опремљена против-пожарним апаратима у смислу заштите од пожара.

Уколико се објекат ППС прислања уз постојећи објекат мора се прибавити сагласност власника (корисника) станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља препумпна станица.

Уколико се ППС гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

Од ППС до постојеће топловодне мреже могуће је изградити припадајуће топоводе и топловодне прикључке.

ППС могу бити изграђене као самостални објекти, у подземним шахтовима и коморама, и могу се сместити у просторима бивших котларница претворених у предајне станице.

Предајна станица (ПС) је део топловодног система, односно система даљинског грејања. Намена предајних станица (ПС) је предаја-пренос топлотне енергије са примарне топловодне мреже (примарна страна) топловодној мрежи потрошача, односно кућној грејној инсталацији (секундарна страна топлотне подстанице). Поред преноса топлотне енергије са примарне на секундарну страну потрошача у ПС се остварује:

- мерење утрошене топлотне енергије,
- регулација температуре полазне воде кућне грејне инсталације у функцији спољне температуре ваздуха,
- регулација притиска, протока примарног флуида,
- испорука потрошне топле воде.

Објекти ПС могу бити зиданог или монтажног типа (контејнерске ПС). Зидани објекти се предвиђају за веће потрошаче и смештају се у објекте корисника – у подрумском или приземном делу објекта.

Монтажни објекти ПС се предвиђају за мање објекте, објекте индивидуалног становања или мање грађевинске објекте заједничког становања који немају услове за смештај ПС у објекту корисника.

ПС могу бити изведене надземно као самостални објекти, подземни у оквиру објекта и могу се сместити у просторијама бивших котларница претворених у предајне станице. Поред тога предајне станице (ПС) се могу сместити на спољашњем зиду самог објекта у оквиру контејнер ПС.

У компактним градским блоковима ПС могу се поставити: у оквиру објекта и на слободном простору у оквиру компактних блока (у легалним објектима бивших котларница или других помоћних просторија). У оквиру блока ПС може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ПС је зидани објекат.

У отвореним градским блоковима ПС могу се поставити: у оквиру објекта и на слободном простору у оквиру блока. Објекти слободном простору у оквиру блока граде се као подземни или надземни објекти. Надземни објекти су зидани.

У блоковима индивидуалног становања ПС могу да се граде: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. ПС је зидани објекат, или објекат контејнер типа.

У приградским насељима ПС граде се: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. ПС је зидани објекат, или објекат контејнер типа.

У зонама вишепородичног становања, ПС је зидани објекат или објекат контејнер типа, а може се постављати: у оквиру објекта и на слободном простору у оквиру зоне вишепородичног становања.

Сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда је обавезна и када се ПС поставља у постојећи објекат који је под третманом заштите.

Ниво буке који емитује ПС мора се ограничити уградњом одговарајућих изолационих материјала у зидове објекта и уградњом одговарајућих пригушивача буке, како би ниво буке био испод 40 дБ дању и 35 дБ ноћу.

Уколико се објекат ПС прислања уз постојећи објекат мора се прибавити сагласност власника (корисника) станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља подстаница.

ПС могу бити грађене као самостални објекти, у подземним шахтовима и коморама, и могу се сместити у просторима бивших котларница претворених у предајне станице.

Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топовода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове. Топловодна мрежа се води до потрошача и завршава се у предајним станицама.

Траса топловодне мреже (ТО) се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем појасу) или у тротоару исте.

Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама ТО се поставља испод коловоза.

ТО је могуће поставити ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.

Растојања трасе дистрибутивног ТО-а до темеља објекта мора бити најмање 2,0 m или 1,0 m од прикључне мреже (мерено од ближе цеви), како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод.

Заштитни слој земље изнад цеви износи мин. 0,6m. Изузетно надслој може бити и 0,4m под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ТО-а са:

- железничким и трамвајским пругама износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага,
- путевима и улицама износи 0,6 m изнад горње заштитне плоче или горње површине заштитног слоја песка безканално постављеног топловода,
- кабловима ГСП-а – оса топловодних цеви на 0,6m од кабла,
- енергетским кабловима 110 kV – растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0,9m и то према условима „Електродистрибуције Београд”.

Код попречног постављања топловодних цеви испод саобраћајница, важе следећа правила:

- саобраћајница и топловодна инсталација укрштају се под правим углом, односно у распону од 80÷100°;
- на местима проласка топловодне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у армирано бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизиним окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе, са обе стране.
- дубина полагања преизолованог цевовода испод саобраћајнице је у зависности од одговарајућег саобраћајног оптерећења и дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода. Ако су напони прекорачени мора се вршити одговарајућа заштита.

Деонице прикључног топловода од примарне топловодне мреже до корисничке топлотне подстанице спроводиће се директно израдом техничке документације и пријавом радова.

Код пројектовања и изградње КО, ППС, ТО и ПС обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

11.16.3. Правила грађења главних мерно-регулационих станица/мерно-регулационих станица (ГМРС/МРС), мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода (ДГ) за радни притисак до четири бара

Правила грађења ГМРС/МРС, МРС и ДГ дефинишу се за намене простора које ће се снабдевати природним гасом.

Под ГМРС/МРС И МРС подразумевају се објекти у којима се врши припрема, регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу, на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а (до 4 бара).

Објекти ГМРС/МРС и МРС-а могу бити зиданог или монтажног типа.

У блоковима индивидуалног становања ГМРС/МРС и МРС се могу поставити: на грађевинској парцели и на јавној површини.

У приградским насељима објекти ГМРС/МРС и МРС се могу поставити: на грађевинској парцели, на јавној површини и на пољопривредним површинама.

У мешовитим градским блоковима, објекти ГМРС/МРС и МРС могу да се граде: на слободном простору у оквиру блока и у зеленим површинама.

У зонама привредне делатности и привредним парковима објекти ГМРС/МРС и МРС се могу поставити: на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника и на јавним површинама.

У зеленим површинама објекти ГМРС/МРС и МРС радиће се на основу услова ЈКП „Зеленило-Београд”.

Простор на коме се гради ГМРС/МРС и МРС мора бити ограђен. Ограђивање комплекса ГМРС/МРС и МРС извести транспарентном оградом висине 2,5 m.

Препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице ...).

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова ГМРС/МРС и МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;
- улаз у ГМРС/МРС и МРС, односно у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2 m.

До сваког објекта ГМРС/МРС и МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

Уколико се објекат ГМРС/МРС и МРС гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају, у складу са техничким нормативима прописаним за ову област.

Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околини простор.

Дистрибутивним гасоводом (ДГ), сматра се цевовод за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње од ГМРС/МРС и МРС а завршава се у објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.

Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера које су дефинисане прописима за постављање ове врсте гасовода.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз остало земљиште уколико постоји сагласност њеног власника или корисника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Паралелно вођење и укрштање ДГ са другим инфраструктурним водовима мора се извршити у складу са прописима који то регулишу.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена).

Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

- железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
- трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m;
- путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.



Деоница кућног гасоводног прикључка од ДГ мреже до крајњег корисника спроводиће се директно израдом техничке документације и пријавом радова.

Код пројектовања и изградње ГМРС/МРС, МРС и ДГ-а обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

#### 11.16.4. Правила грађења фиксне телекомуникационе мреже

Овим правилима утврђују се услови грађења и повећања капацитета фиксне телекомуникационе мреже, и то: иступних претплатничких јединица, транспортне мреже, приступне мреже, аутоматских телефонских централа (у даљем тексту: АТЦ), кабловских дистрибутивних система (у даљем тексту: КДС).

Ова правила дефинишу услове постављања предметних објеката, односно радио-релејних система (у даљем тексту: РР системи), изградњу приступне мреже (телекомуникационе канализације, бакарних, оптичких каблова, опреме у приступној мрежи (у даљем тексту: ACCESS), опреме за безжично повезивање претплатника на фиксну телекомуникациону мрежу (у даљем тексту: WLL) и КДС.

У оквиру постојећег габарита и волумена објекта АТЦ-а могуће је заменити постојећу телекомуникациону опрему и каблове новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњом КДС опреме.

У компактним градским блоковима објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ и КДС опреме (у даљем тексту: објекти за смештај телекомуникационе опреме) могу се поставити: у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока и испод јавних површина. Надземни објекат може бити монтажни или зидани.

У отвореним градским блоковима објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се поставити: у оквиру објекта, у зеленим површинама и на површинама за паркирање. Објекти у зеленим површинама и на површинама за паркирање граде се као подземни или надземни објекти. Надземни објекти могу бити монтажни или зидани.

У блоковима индивидуалног становања објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. Објекти могу бити приземни или објекти на стубу. Приземни објекат може бити зидани или монтажни.

У приградским насељима објекти за смештај телекомуникационе опреме граде се: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. Објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити приземни или смештени на стубу. Приземни објекти могу бити зидани или монтажни.

У зонама привредне делатности телекомуникациони објекти могу се поставити: у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника и на јавним површинама.

Телекомуникациони објекат може бити приземни објекат или смештен на стубу.

Приземни телекомуникациони објекат може се градити као монтажни или зидани објекат.

У градским зонама које представљају просторно-културно-историјску целину телекомуникациони објекти се постављају у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда је обавезна и када се ради о смештају телекомуникационе опреме у постојећи објекат који је под третманом заштите.

У зонама зелених јавних површина телекомуникациони објекти граде се уз услове ЈКП „Зеленило – Београд” и то: као подземни и у изузетним случајевима као приземни објекти.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити ограђен уколико је монтажни. Зидани објекти не морају бити ограђени. Око објеката нема заштитне зоне.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме мора се обезбедити приступна пешачка стаза до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 1,5 m.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити прислоњен уз постојећи објекат ако постоји сагласност свих власника (корисника) станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

Уколико се објекат поставља у постојећи објекат, мора се прибавити сагласност власника (корисника) станова или пословног простора.

Уколико се објекат за смештај телекомуникационе опреме поставља на јавну површину у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

Транспортне, приступне и КДС мреже граде се подземним водовима на целој територији града Београда осим у индивидуалном становању, на којима ове мреже могу да се граде подземним или надземним водовима.

Телекомуникациона канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова (за два и више телекомуникационих каблова).

Телекомуникациони водови могу се постављати и кроз подземне објекте других инфраструктурних система, уз сагласност власника (корисника).

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарског простора, испод слободних површина, испод зелених површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд) и испод грађевинских парцела, уз сагласност власника (корисника) парцела.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама, уз сагласност власника (корисника) парцела.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове електроенергетске мреже, уз сагласност власника.

Код пројектовања и изградње телекомуникационих објеката и водова обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких стандарда, закона, прописа и норматива из ове области.

Код типских објеката, због ограничене могућности обликовања и естетског изгледа, објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент.

Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

#### 11.16.5. Правила грађења мобилне телекомуникационе мреже

Овим правилима утврђују се услови грађења и повећања капацитета мобилне телекомуникационе мреже, и то: мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача.

У оквиру постојећег габарита и волумена предметних објеката могуће је заменити постојећу телекомуникациону опрему новом телекомуникационом опремом већег капацитета.

У компактним градским блоковима објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица (у даљем тексту: објекти за смештај телекомуникационе опреме) као и антене, антенски стубови, антенски носачи могу се поставити: у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока и испод јавних површина. Надземни објекат може бити монтажни или зидани.

У отвореним градским блоковима објекти за смештај телекомуникационе опреме, антене, антенски стубови и антенски носачи могу се поставити: у оквиру објекта, у

зеленим површинама и на површинама за паркирање. Објекти у оквиру објекта и ма површинама за паркирање граде се као подземни или надземни објекти. Надземни објекти могу бити монтажни или зидани.

У блоковима индивидуалног становања објекти за смештај телекомуникационе опреме, антене, антенски стубови и антенски носачи могу да се граде: у оквиру објекта, на грађевинској парцели и на јавној површини. Објекти могу бити приземни или објекти на стубу. Приземни објекат може бити зидани или монтажни.

У приградским насељима објекти за смештај телекомуникационе опреме, антене, антенски стубови и антенски носачи граде се: у оквиру објекта, на грађевинској парцели, на јавној површини. Објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити приземни или смештени на стубу. Приземни објекти могу бити зидани или монтажни.

У зонама привредне делатности објекти за смештај телекомуникационе опреме, антене, антенски стубови и антенски носачи могу се поставити: у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника и на јавним површинама. Телекомуникациони објекат може бити приземни објекат или смештен на стубу. Приземни телекомуникациони објекат може се градити као монтажни или зидани објекат.

У градским зонама које представљају просторно-културно-историјску целину телекомуникациони објекти се постављају у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе Београда.

Сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда је обавезна и када се ради о смештају телекомуникационе опреме у постојећи објекат који је под третманом заштите.

У зонама зелених јавних површина телекомуникациони објекти граде се уз услове ЈКП „Зеленило-Београд” и то: као подземни и у изузетним случајевима као приземни објекти.

Објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме може бити прислоњен уз постојећи објекат ако постоји сагласност свих власника (корисника) станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде у којој се поставља мобилни телекомуникациони објекат.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на одговарајући комплекс. Комплекс мора бити ограђен и у оквиру њега се планирају све заштитне зоне. У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже 1 KV.

До комплекса са објектом за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама мора се изградити приступни пут минималне ширине 3 m, до најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Приступни телекомуникациони водови (у даљем тексту: приступни водови) за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на целој територији града Београда осим за просторе из члана 5. тачке 3. и 4, на којима ове мреже могу да се граде подземним или надземним водовима.

Приступна канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова (за два и више телеком каблова).

Приступни водови могу се постављати и кроз подземне објекте других инфраструктурних система, уз њихову сагласност.

Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација постављају се испод јавних површина (тротоарског простора, испод слободних површина, испод зелених

површина, дуж пешачких стаза, испод паркинг простора итд.) и испод грађевинских парцела, уз сагласност власника (корисника) парцела.

Надземни приступни водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама, уз сагласност власника (корисника) парцела.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове електроенергетске мреже, уз сагласност власника.

Код типских објеката, због ограничене могућности обликовања и естетског изгледа, објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент.

Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

Код пројектовања и изградње предметних објеката обавезно је поштовање свих важећих техничких норматива, стандарда, закона и норматива из ове области.

---

#### 140

У поглављу 12. „Прелазне и завршне одредбе” у делу 12.1. „Услови спровођења Генералног плана” после става б. додаје се нови став који гласи:

„Два основна поступка спровођења

Овај генерални план је основ за два битно различита поступка спровођења:

- поступак разраде Генералног плана израдом планова генералне и детаљне регулације;

- поступак непосредног спровођења издавањем извода из Генералног плана или потврђивањем урбанистичког пројекта на основу Генералног плана.

У поступку непосредног спровођења, у потпуности се примењују намене и параметри овог плана.

Показатељи за одређивање капацитета изградње, чије вредности су дате у основним наменама простора овог Генералног плана су следећи:

- степен заузетости (З),
- индекс изграђености (И).

Ови показатељи се примењују заједно са другим правилима из „Правила грађења”. Та правила се односе на регулације улице, блока, парцеле, грађевинске линије, висину и положај објекта на парцели и у блоку, капацитете за паркирање, зелене површине. Њиховом применом се капацитет добијен на основу показатеља дефинитивно одређује на стварни износ за одређену локацију.

Код израде планова детаљне регулације ови показатељи су за парцеле оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, односно скупа блокова, просечне вредности остану блиске вредностима датим за основне намене овог генералног плана.”

---

#### 141

У поглављу 12. „Прелазне и завршне одредбе”, део 12.2. „Правила грађења” се у потпуности брише и замењује текстом:

„12.2. Спровођење Генералног плана

Овај генерални план, планови генералне регулације и планови детаљне регулације донесени у складу са урбанистичким плановима ширих целина дефинишу начин спровођења за територију коју обухватају.

На графичком прилогу 17.2. приказани су елементи спровођења Генералног плана и означени у простору одговарајућом легендом. Прописани поступци спровођења су:

- подручја која се спроводе на основу усвојених планова,
- подручја за која су потребни планови детаљније разраде и делови територије за које је могућа непосредна примена правила Генералног плана,
- подручја за обавезну примену посебних инструмената разраде и спровођења Генералног плана,

– подручја пољопривредног земљишта са прописаним условима спровођења.

12.2.1. Подручја која се спроводе на основу усвојених планова

Подручја планова донетих према Закону о планирању и изградњи спроводе се изводом из плана.

Планови који су усклађени са Законом, а усвојени пре доношења овог закона примењују се у складу са решењима датим у Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03, 33/03, 23/04) и Каталогу који је саставни део одлуке.

Подручја за која су потребни планови детаљније разраде и делови територије за које је могућа непосредна примена правила Генералног плана

Подручја у којима није дефинисана регулација и у којима се предвиђају значајне промене као и потреба опремања земљишта инфраструктуром и јавним функцијама треба да се припреме доношењем планова детаљне регулације, што важи и за подручја за која се припрема програм за израду плана детаљне регулације.

Законом о планирању и изградњи прописане су врсте планова којима се може спроводити Генерални план, али се не прописују техничке методе којима се долази до одлуке о примени одређене врсте плана или непосредне примене Генералног плана. Законом је могућност непосредног спровођења планова какав је генерални допуштена само на деловима територије „који имају иста правила грађења”, односно на којима је могуће препознати и утврдити регулацију.

Овим изменама је предложена могућност директне примене правила Генералног плана у зонама за које је потребно донети планове регулације. Инвеститору, односно са његове стране ангажованој лиценцираној кући или појединцу, може се изузетно одобрити директно спровођење и примена правила Генералног плана кроз акт о урбанистичким условима или извод из плана, уколико потврди постојање регулације према прописаним критеријумима. Имајући у виду велики обухват и потпуну разноликост изграђеног подручја града Београда, директно спровођење се не може прецизно графички одредити, али се може потврдити и доказати таква могућност, уколико локација испуњава следеће критеријуме:

- да је на локацији формирана или је могуће формирати грађевинске парцеле на катастарској парцели (или парцелама) без измена граница јавног и осталог земљишта;
- да локација има приступ на јавни пут;
- да постоји могућност прикључења на мрежу комуналне инфраструктуре, и да постоје резерве у капацитетима које могу да подмире нову изградњу;
- да је могуће на основу урбанистичких карактеристика претежне постојеће изградње у окружењу формирати правила нове изградње, тако да се будућа изградња хармонично уклапа у околних изграђени простор (грађевинска линија, висине слемена и венца, тип изградње, посебни услови којима се обезбеђује чување амбијента, карактера или типа изградње, постојећег или планираног у окружењу, итд.);
- да се новом изградњом неће угрозити постојеће стање и/или планирани капацитети јавних садржаја и функција (оптерећење инфраструктуре, јавног простора, капацитети дечјих установа, основних школа, итд.);
- да је нова изградња у складу са Генералним планом прописаним параметрима како би у будућим плановима детаљне регулације била третирана као стечена обавеза у складу са окружењем.

Потврду испуњености наведених критеријума утврђује надлежни орган локалне самоуправе и предлаже за верификацију Комисији за планове.

12.2.3. Подручја за обавезну примену посебних инструмената разраде и спровођења Генералног плана

Простори са посебним условима заштите у којима се конкретна намена и услови коришћења одређују у међуре-

сорној институционализованој сарадњи и кроз планове детаљне регулације:

- зоне заштите водоизворишта;
- зона заштите аеродрома;
- зона заштите Института за нуклеарне науке у Винчи;
- зона нове луке на левој обали Дунава;
- неповољни терени за изградњу (клизишта, нестабилне падине, лесни одсеци, плавни терени);
- зоне заштите радио коридора,
- зона трасе аутопута и железничке пруге, на правцу Бубањ поток – Винча,
- дунавско приобаље у зонама трансформације Лука „Београд” и Ада Хуја.

На подручјима предвиђеним за обавезну примену посебних инструмената разраде и спровођења, потребно је обезбедити (или применити ако постоји) одговарајућу студију, експертизу, или друге посебне инструменте у складу са карактером проблема због кога су предвиђени.

На подручјима за обавезну примену ових посебних инструмената за чије је објекте и функције према закону надлежна Република Србија (водоизворишта, аеродроми, пристаништа и друго) обавезна је међуресорна институционална сарадња кроз припрему плана генералне или детаљне регулације.

Подручја за израду конкурса и јавне стручне провере обележена су у Генералном плану условним знаком (контура зоне), а дефинитивна граница подручја за израду конкурса и јавне стручне провере одређује се у припреми конкурса, односно јавне стручне провере. Иницирају их градске, струковне организације и стручне институције. Такви су:

- јавни урбанистичко-архитектонски конкурси са међународним учешћем, и
- јавне анкете, радионице и провере, јавни конкурси са посебно дефинисаним задацима и правилима.

Овде дате површине су оријентациона подручја док се границе одређују приликом расписивања за сваки конкурс. Подручја конкурса обележена су бројевима од 1 до 44 у графичком прилогу.

- За подручје 1 и 2 (Савски амфитеатар) потребан је јавни међународни урбанистички конкурс са тежиштем на решавању односа нових изграђених елемената града са реком, околином и повезивањем наспрамних обала.
- За подручја 3 и 4 (велико Ратно острво и нова Ада на левој обали Дунава) потребан је јавни урбанистички конкурс са међународним учешћем са тежиштем на решавању односа природних елемената, визуелног склада у слици ушћа и рекреативног коришћења простора и објеката.
- За подручја 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 16, 31, 32, и 44 (као што је Теразијска тераса, старо Сајмиште, Парк на Ушћу, централна зона Новог Београда, итд.) потребан је анкетни урбанистички конкурс пре припреме планова детаљне регулације;
- За подручја 17, 18 (нови стамбени комплекси) потребна је анкета најмање пет позваних стручних тимова (укључујући тимове обрађивача плана) у фази израде програма за регулациони план, уз обавезу излагања јавности резултата ових стручних провера. Може се применити и форма конкурса из претходне алинеје.
- За подручја 10, 21, 22, 23, 24, 25, 42 и 43 (као што је Трг Републике или Косанчићев венац) потребна је организација јавних архитектонско-урбанистичких конкурса за појединачне објекте са јавном наменом, а конкурса по позиву (или мешовитих, односно јавних конкурса) са 3 - 5 позваних учесника за објекте појединих инвеститора.
- Подручја 26, 27, 28 и 29 (Булевар Јурија Гагарина – јужна страна) спроводе се на основу важећих планова детаљне регулације. Уколико се жели активирати појас уз улицу Јурија Гагарина кроз коју пролазе водови инфраструктуре, потребна је техничко-економска анализа рационализације и организације појаса техничких инфраструктура и саобраћајница на тој страни

булеvara. Уколико ова анализа покаже оправданост измештања инфраструктуре и изградњу потребна је организација архитектонско – урбанистичких конкурса као у претходној алинеји.

- За подручја 30, 33, 34, 35 и 36 (као што су блок 68 и северна страна дуж улице Јурија Гагарина) јавне стручне провере треба да обезбеде најмање припрему и приказивање идејног решења Комисији за планове са јавним излагањем идејног решења на начин који одреди Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове.

Из подручја конкурса наведених бројевима од 1 до 44 у претходном ставу могуће је изузети комплексе јавних комуналних служби и мреже социјалне инфраструктуре (школство, здравство, култура и др.) који су од општег интереса.

Подручја пољопривредног земљишта са прописаним условима спровођења.

Постојеће и нове зелене површине у грађевинском реону, уколико се већ налазе на јавном земљишту могу да се спроводу и реконструишу на основу Генералног плана.

Зелене површине које припадају категорији осталог земљишта (осим скупа датог у тачки 3.6. став 4 тачка 2. Генералног плана) се уређују на основу Генералног плана Београда 2021.

Земљиште са пољопривредном наменом у грађевинском подручју се уређује на основу Генералног плана, за изградњу објеката који су у функцији те намене.

У поступку припреме потребно је:

- урадити урбанистички пројекат парцелације због формирања грађевинске парцеле за наменску изградњу;
- Параметри се одређују у зависности од технологије, намене, врсте производње, и величине парцеле намењене за пољопривреду али не преко вредности индекса изграђености од 0,1 и степена заузетости парцеле од 10%, за постојеће парцеле до 0,5 ha;
- нове парцеле за ову намену не могу бити мање од 0,5 ha.
- За веће парцеле и производне комплексе, индекси се утврђују према потребама технолошког пројекта, у коме се приказује оправданост изградње на парцели претежно намењеној пољопривреди. Верификација параметара условљених технолошким процесом врши се на Комисији за планове уз услове свих надлежних институција у областима привреде, животне средине и јавних комуналних предузећа, као и уз позитивно мишљење Министарства пољопривреде.

Нове стамбене, привредне и комерцијалне објекте у овим просторима није могуће градити.

12.3. Однос према Регионалном просторном плану административног подручја града Београда

У односу на Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04), овим изменама ГП унапређена је и допуњена намена „привредне зоне и градски центри” новом наменом „привредни паркови”. У првој наредној измени Просторног плана ову намену увести на читавом подручју града, где за то постоје професионално утемељена аргументација и услови. У графичком делу предметног просторног плана ускладити локације за развој привредних паркова са локацијама предвиђеним овим изменама.

Ускладити ставове у текстуалном и графичком делу Просторног плана који се односе на ревитализацију и трансформацију ранијих производних зона у изграђеним подручјима града Београда, а посебно оних које се налазе у централној зони града. Осим тога, површине намењене производним зонама у просторном плану ускладити са површинама ГП Београда 2021. и овим изменама плана, до нивоа који је прихватљив за просторне планове према закону.

Унети корекцију која се односи на потенцијалне локације за развој свих видова лучке делатности на територији Града Београда усклађивањем намена површина, капацитета и симбола са решењима ГП Београда 2021 из 2003. године и предвиђених овим изменама ГП.”

Унети ставове у текстуалном и графичком делу плана који се односе на стратегију и локације непрофитног и социјалног становања, корекцију у намени коришћења земљишта на банатском делу централне зоне града, предвиђене овим изменама и допунама Генералног плана, као и на читавом подручју града Београда на локацијама за које постоје услови за развој оваквих намена.”

142

У поглављу 12.5. „Регулациони планови чије се спровођење обуставља” додаје се:

#### *Општина Чукарица*

Део ДУП Чукаричке падине („Службени лист града Београда”, бр. 29/86, 3/92, 16/92, 25/92), делови:

- а) блок између улица Карпошеве и Лазара Кујунџића,
- б) блок између улица Чукаричка, Мирка Поштића и Чампијине.

Планирана намена је индивидуално становање.

Метод спровођења: „потребни планови”.

9.2. Део ДУП-а насеља Церак ИИ („Сл. лист града Београда” бр. 25/81, 18/82, 27/86) и део Урбанистичког пројекта насеља Церак 2 („Сл. лист града Београда” бр. 18/82 и 24/95) између изграђених улица Јабланичке, насељске (Западне улице), колско пешачке улице, и парцела средње школе и дечје установе.

За предметну локацију намена се мења из спорта и зеленила у Комерцијалне зоне и градске центре.

Метод спровођења: „потребни планови”

#### *Општина Звездара*

16.1. Део ДУП-а насеља Велики Мокри Луг („Службени лист града Београда”, број 20/88), у делу који се односи на блок између улица Владимира Дворниковића, Теодорине, Владимира Ћоровића и Јовијанове.

Планирана намена по Генералном плану је индивидуално становање уз примену параметара за социјално и приступачно становање.

Метод спровођења: „потребни планови”.

16.2. Део ПДР Булеvara краља Александра за блокове између улица: Старца Вујадина и Станислава Сремчевића (Б15, Б16, Б21-Б23, Ц18, Ц22-Ц26), („Службени лист града Београда”, број 34/03) за који је предвиђена разрада другим планом због непостојеће регулације Жичке улице и УМП-а.

Усвајањем плана за Жичку ул. (ПДР за подручје између улица: Војводе Шупљикца, Радивоја Кораћа, Милешевске, Мате Видаковића, Даничарева, Јована Рајића, Тодора од Сталаћа и Жичке, („Службени лист града Београда”, број 1/06) могу се блокови уз њу несметано спроводити до регулације УМП. Типологија и параметри се преузимају из претходно дефинисаног осталог дела блока усвојеног ПДР Булеvara Краља Александра. Део блокова према коридору УМП не може се директно спроводити до утврђивања тачне регулације те саобраћајнице.

#### *Општина Земун*

21.1. ДУП комплекса ускладиштења и дистрибутивног система нафтних деривата на подручју Горњег Земунa („Службени лист града Београда”, број 20/81)

Задржава се траса дистрибутивног система нафтних деривата одређена Генералним планом.

Метод спровођења: „потребни планови”.

21.2. Део Измена и допуна ДУП-а стамбеног комплекса „Камендин” у Земуну, („Службени лист града Београда”, број 6/89), локација 1.17.

Планирана намена по Генералном плану је индивидуално становање уз примену параметара за социјално и приступачно становање.

Метод спровођења: „потребни планови”.

#### *Општина Нови Београд*

22.3. ДУП Блока 40 између железничке пруге, Улице Тошин бунар и III булеvara, локација према Тошином

бунару („Службени лист града Београда”, број 1/89) у делу осталог грађевинског земљишта.

Јавне намене и саобраћајно решење остају на снази. За остало грађевинско земљиште примењују се параметри Генералног плана за пословно-трговачке улице.

Метод спровођења: за јавне намене: на основу Детаљног урбанистичког плана, за остале намене: „потребни планови”.

#### *Општина Вождовац*

26.1. ДУП индустријске зоне у Кумодражу („Службени лист града Београда”, број 14/80)

Ставља се ван снаге. Метод спровођења: „потребни планови”.

143

У делу 12.8. „Посебни инструменти спровођења плана”, став 4., који почиње речима: „У оквиру грађевинског рејона, у року” брише се и замењује ставом који гласи: „У прелазном периоду до доношења планова детаљније разраде одредбе овог генералног плана употребљаваће се за спровођење и припрему извода из плана у свему у складу са одредбама датим у поглављу 12.2. „Спровођење Генералног плана”.

Остатак текста до краја одељка се брише (ставови 5, 6, 7 и 8).

144

У делу 12.11. „Трејман површина за нову комплексну стамбену изградњу у периоду до доношења планова генералне и детаљне регулације”, у наслову се после речи: „изградњу” додаје: „или трансформацију засићених привредних локација” а остатак наслова се задржава.

У првој реченици, после речи: „стамбене изградње” додају се речи: „или зонама трансформације привреде у становање”.

## V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Поступци спровођења Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05 и 34/07), отпочети пре ступања на снагу ових измена и допуна Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2, могу се наставити у складу са одредбама тог плана и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) сходно члану 215, став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09).

У поступцима спровођења Измена и допуна Генералног плана Београда 2021 – фаза 2 користе се термини и одредбе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09), као што су:

- уместо: „степен заузетости парцеле” користи се „индекс заузетости парцеле”;
- уместо: „акт о урбанистичким условима” и „извод из плана” користи се „локацијска дозвола” и „информација о локацији”;
- уместо: „остало грађевинско земљиште” користи се: „грађевинско земљиште”;
- уместо: „јавно грађевинско земљиште” и „јавне површине” користи се: „површина јавне намене”;
- и слично.

## VI.

Саставни део Измена и допуна Генералног плана Београда (2021) – Фаза 2 су:

### Графички прилози

2. Планирано коришћење земљишта 2021. Р 1:20.000
3. Планирани саобраћај (2021) Р 1:50.000
13. Планиране комерцијалне зоне и градски центри 2021. Р 1:50.000
- 17.2. Урбанистички инструменти спровођења плана Р 1:20.000
19. Приказ измена Генералног плана у планираном коришћењу земљишта 2021. Р 1:50.000
21. Приказ измена у комплексима и трасама инфраструктурних система Р 1:50.000

### Документација

1. Одлука о изради Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. (измена и допуна ГП 2/2006)
2. Програм Измена и допуна Генералног плана Београда 2021. (измена и допуна ГП 2/2006)
3. Списак институција, јавних комуналних предузећа и осталих органа и организација којима је преглед послат на мишљење или допуну услова које су дали у фази припреме Програма за измене ГП 2/2006 – фаза 2 и копије писама са захтевом
4. Резиме и образложење измена и допуна као материјал за радни састанак 11.06.07. године и списак присутних представника
5. Одговори и услови институција примљени до 15.12.2008. године
6. Дописи Дирекције за грађевинско земљиште у вези са избором измена за другу фазу
7. Допис Урбанистичког завода Београда о концепцији избора измена за другу фазу
8. Анализа критеријума за стављање ван снаге предложених 11 планова у Изменама и допунама ГП 2021 – Фаза 2.
9. Преглед и образложење нумерисаних измена приказаних на графичком прилогу бр. 19. „Приказ измена Генералног плана у планираном коришћењу земљишта 2021.”
10. Остала документа на основу којих је извршена измена Генералног плана Београда 2021, фаза 2
11. Примедбе у оквиру разматрања Нацрта Измена и допуна ГП Београда 2021, измене ГП 2/2006, фаза 2
12. Графички прилог: Трајна добра Београда Р 1:50.000
13. Списак непокретних културних добара
14. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Генералног плана Београда 2021.
15. Списак институција, јавних комуналних предузећа и осталих органа и организација које су у фази јавног увида доставиле своје примедбе, мишљење или допуну претходно издатих услова и копије писама са захтевом
16. Извештај о јавном увиду Нацрта измена и допуна ГП Београда 2021. (фаза 2) са извештајем о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину
17. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске после
18. Амандмани

Ове измене и допуне Генералног плана Београда 2021 – Фаза 2 ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 350-947/09-С, 13. новембра 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Са новим визуелним идентитетом правно-економски магазин „ЗИП – Закони и пракса“ у броју 120 за јануар 2010. објављује:

## ТЕМА БРОЈА

### Почела примена Закона о Агенцији за борбу против корупције ДЕЖУРНЕ ОЧИ ЗА СТРАНКЕ И ФУНКЦИОНЕРЕ

*Зорана Марковић: Када утврдимо да постоји намера да се прикрије имовина и да има елемената кривичног дела, подносићемо кривичну пријаву против функционера, са предлогом да се за то кривично дело изрекне одговарајућа санкција, која се креће у распону од шест месеци до пет година затвора*

#### ЗА ЗИП ГОВОРЕ:

**Слободан Хомен**, државни секретар Министарства правде о новинама у Закону о промету непокретности

**Одзвонило преварантима који исти стан продају више пута**  
Направљен је одговарајући софтвер који ће омогућити да се сваки покушај вишеструке продаје станова евидентира и о томе обавести јавни тужилац

**Предраг Петровић**, начелник Одељења за послове у области популационе политике и финансијске подршке породици са децом Министарства рада и социјалне политике

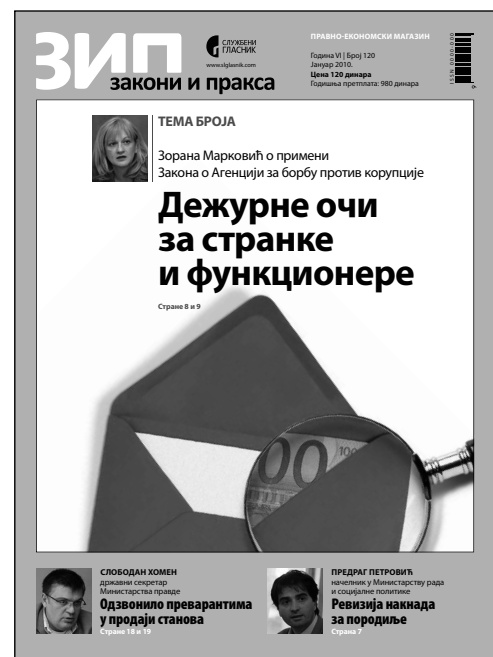
**Ревизија накнада зарада за време породилског одсуства**

**Жељко Митровић** из Управе за јавни дуг Министарства финансија о емитовању државних записа у прошлој години

**Банке највећи купци државних записа**

#### У РЕДОВНИМ РУБРИКАМА МОЖЕТЕ ПРОЧИТАТИ:

- Одговоре на ваша питања у вези са недоумицама у примени прописа
- Које су новине у Закону о равноправности полова
- Како остварити права на старосну пензију у 2010.
- Шта урадити са бесплатним акцијама
- Какво дејство ће имати на домаћу привреду одлука ЕУ да одмрзне Прелазни трговински споразум са Србијом
- Шта се мења у Закону о рачуноводству и ревизији
- Које ће измене и допуне претрпети Закон о порезу на добит предузећа и Закон о порезу на доходак грађана
- Зашто је Народна банка Србије променила услове за управљање кредитним ризиком
- Како се стиже до грађевинске дозволе
- Како да уштедите средства у јавним набавкама



#### НОВЕ РУБРИКЕ У ЗИП-у:

- Службена мишљења
- Рачуноводство и ревизија

ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА: 980,00 РСД  
ЦЕНА БРОЈА: 120,00 РСД

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК



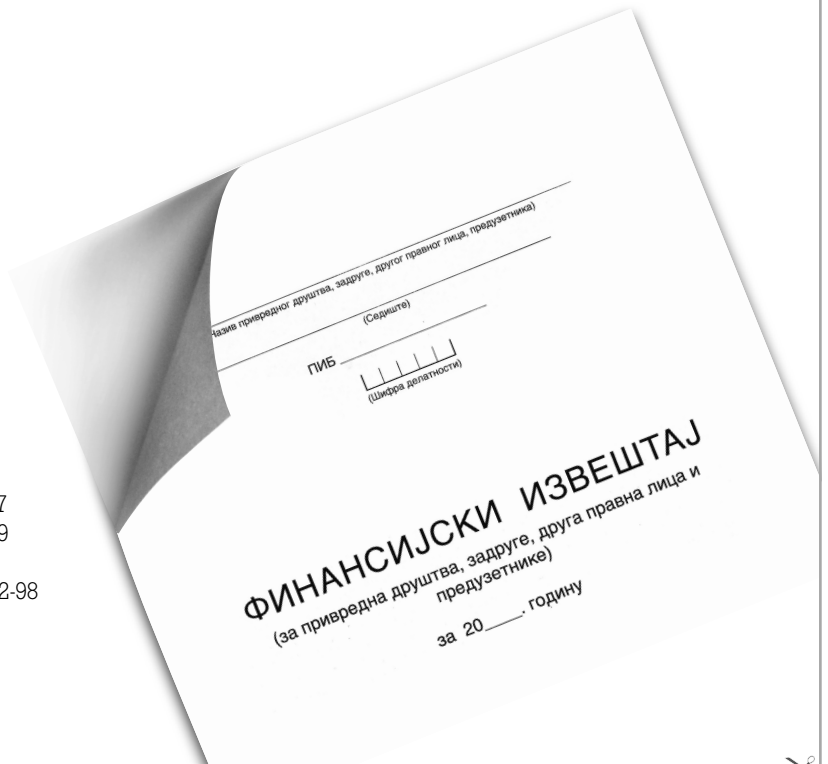
У свим књижарама и пословним центрима ЈП *Службени гласник*  
комплетна понуда канцеларијског материјала, трговачке робе и образаца

## ПОСЕБНА ПОНУДА – ЗАВРШНИ РАЧУН

### Продајна мрежа

БЕОГРАД – Бранкова 16, 011/30-31-415  
Булевар деспота Стефана 1а, 011/30-31-903  
Кнеза Милоша 16, 011/26-42-872  
Краља Милутина 27, 011/36-44-430  
Војводе Степе 68, 011/30-95-174  
Булевар краља Александра 85, 011/30-88-174  
Немањина 22–26, 011/36-31-049  
Булевар Михајла Пупина 14, 011/30-17-878  
Цара Душана 7, 011/30-31-410  
Јове Илића 165, 011/30-92-907  
Макензијева 26, 011/30-85-355  
НОВИ САД – Јеврејска 13, 021/66-22-609  
Пословни центар, 021/66-16-950  
КРАГУЈЕВАЦ – Јована Цвијића 1, 034/30-00-10  
Бранка Радичевића 206, 034/50-17-41  
УЖИЦЕ – Димитрија Туцовића 167, 031/50-03-07  
ЧАЧАК – Жупана Страцимира б. б., 032/34-66-79  
Пословни центар, Коњевићи б. б., 032/45-91-26  
ЛЕСКОВАЦ – Булевар ослобођења 101, 016/21-42-98  
Ускоро:  
КРУШЕВАЦ – Мирка Томића 39

[WWW.SLGLASNIK.COM](http://WWW.SLGLASNIK.COM)



### НАРУЏБЕНИЦА

Име и презиме, ЈМБГ (назив фирме)

Адреса, телефон, e-mail

Текући рачун, ПИБ

Количина

Наруџбеницу послати на адресу: ЈП *Службени гласник*, 11000 Београд, Јована Ристића 1, или на факс: 011/ 30-60-391.  
Тел.: 011/30-60-536, e-mail: maloprodaja@slglasnik.com. Поштарина и ПДВ урачунати у цену.

## *САДРЖАЈ*

Измене и допуне Генералног плана Београда 2021. фаза 2 (Измена и допуна ГП 2/2006) -----	Страна 1
--	-------------

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15