



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 43

16. јул 2015. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 24. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14), члана 8. став 1. тачка 3. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о Градској управи града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 8/13 – пречишћен текст, 9/13 – испр., 61/13, 15/14, 34/14, 37/14, 44/14, 75/14, 89/14 и 11/15), члан 58. мења се и гласи:

„Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове врши послове који се односе на: припрему, доношење, евидентирање и чување планских докумената, односно просторних и урбанистичких планова; разматрање иницијативе за израду планских докумената; припремање одлуке о изради планских докумената, нацрта и предлога планских докумената; доношење решења о стратешкој процени утицаја на животну средину; припремање програма имплементације регионалног просторног плана; спровођење јавног позива у поступку урбане комасације и потврђивање пројекта урбане комасације; издавање информације о локацији, осим оних које издаје градска општина; издавање локацијских услова, осим оних које издаје градска општина; спровођење поступка контроле и потврђивања урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације, осим оних које потврђује градска општина; доношење решења о уклањању објеката и о дозволи за уклањање објеката, осим у случају извршења инспекцијског решења; вођење информационог система планских докумената, стања у простору и урбанистичко-техничких докумената; давање сагласности на планове за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама и друге сагласности за њихово постављање (киосци, баште угоститељских објеката, тезге и други покретни мобилијар); учествовање у припреми прописа и других аката које доносе органи града из делокруга рада секретаријата; обавља и друге послове у складу са законом, Статутом града и другим прописима.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове врши поверене послове, који се односе на: издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката преко 800 m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине, бензинских станица, саобраћајница и објеката линијске, односно комуналне инфраструктуре осим оних за које грађевинску дозволу издаје градска општина, као и издавање употребне дозволе за те објекте; издавање решења

којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, као и издавање употребне дозволе по захтеву инвеститора, за изведене радове; поступак евидентирања пријаве почетка грађења објекта; чување техничке документације; издавање одобрења за извођење детаљних геолошких истраживања за потребе планирања, пројектовања, градње и санације терена; поступак који је започет по захтевима за издавање одобрења за изградњу, локацијске дозволе, грађевинске дозволе, употребне дозволе и других захтева за решавање о појединачним правима и обавезама и врши и друге послове државне управе које Република повери граду.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове спроводи обједињену процедуру у поступцима за издавање аката из ст. 1. и 2. овог члана у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, који обухвата: издавање локацијских услова; издавање грађевинске дозволе; издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи; пријаву радова; издавање употребне дозволе; прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу; прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења а услов су за изградњу објеката, односно за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе из надлежности града, као и обезбеђење услова за прикључење на инфраструктурну мрежу и за упис права својине на изграђеном објекту.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у спровођењу обједињених процедура води регистар обједињених процедура.”

#### Члан 2.

У члану 60. став 1. после речи „деобу грађевинског земљишта у сувојини или заједничкој својини Града Београда и других носиоца права својине;” додају се речи: „доношење решења о урбаном комасацији.”

#### Члан 3.

У члану 65. ставу 2. речи: „врши инспекцијски надзор над изградњом и реконструкцијом објеката за које одобрење издаје град”, замењују се речима: „врши инспекцијски надзор над изградњом објеката за које, у складу са законом, грађевинску дозволу, односно одобрење за извођење радова, издаје град, као и инспекцијски надзор над изградњом објеката за које грађевинску дозволу односно, одобрење за извођење радова, издаје градска општина, када грађевински инспектор градске општине не предузима прописане мере.”

#### Члан 4.

У члану 69. реч: „подизање” замењује се речима: „изградњу и постављање”.

У истом члану речи: „јавним површинама” замењују се речима: „површинама јавне намене”.

## Члан 5.

Члан 70. мења се и гласи:

„Секретаријат за спорт и омладину

Секретаријат за спорт и омладину врши послове који се одnose на: одржавање и коришћење спортских објеката у којима се остварују потребе у области спорта на територији града и набавка спортске опреме и реквизита; подстицање и стварање услова за унапређење спорта за све, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом; суфинансирање општинског и финансирање градског нивоа система предшколских и школских спортских такмичења; обезбеђивање услова за рад са младим спортским талентима и унапређење квалитета стручног рада са њима; обезбеђивање учешћа спортских организација са територије града у европским клупским такмичењима; финансирање делатности организација у области спорта које је основао град и остварење програма или делова програма других организација којим се доприноси задовољавању потреба грађана у области спорта на нивоу града; организацију и одржавање спортских такмичења и манифестација од значаја за град; унапређење заштите здравља спортиста и обезбеђивање адекватног спортско-здравственог образовања спортиста, посебно младих укључујући и антидопинг образовање; спречавање негативних појава у спорту; едукацију, информисање и саветовање грађана, спортиста и осталих учесника у систему спорта о битним питањима за одговарајуће бављење спортским активностима; периодична тестирања, скупљање, анализу и дистрибуцију релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта на територији града, истраживачко-развојни пројекти и издавање спортских публикација; обезбеђивање услова за рад спортских организација и стручњака у области спорта на територији града; обезбеђивање средстава за финансирање и суфинансирање програма и пројеката у области спорта; обезбеђивање реализације тренажног процеса београдских спортских организација; унапређење стручног рада учесника у систему спорта на нивоу града и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста; реализацију програма за децу и младе за време школског зимског и летњег распуста, стипендије за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста и доделу награда и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта.

Секретаријат прати активности и сарађује са удружењима од јавног значаја за рад са младима, савезима, удружењима младих и удружењима за младе; подстиче и прати програме савеза, удружења младих и удружења за младе који су мултидисциплинарни по свом садржају и разноврсни по облику рада, а који имају за циљ спровођење градског акционог плана за младе; обезбеђује услове за рад установа преко којих се остварује јавни интерес у областима омладинског сектора, а које су основане од стране града и установа које организовано раде са надареним и талентованим младима; обезбеђује стварање услова за активно и квалитетно провођење слободног времена младих, неговање здравих и безбедних стилова живота; обезбеђује суфинансирање младих – ученика и студената за стручно усавршавање, учешће на међународним такмичењима и конгресима, односно другим стручним окупљањима у иностранству; обезбеђује услове за организовање семинара, стручних конференција и других стручних окупљања од стране установа или организација, која имају међународни карактер, а која су део програмске активности удружења младих и удружења за младе као члана одговарајуће европске – међународне студентске асоцијације, као и друге послове у складу са законом, Статутом града и другим прописима.

Секретаријат врши и послове државне управе у области спорта и омладине које Република повери граду.”

## Члан 6.

Члан 79. мења се и гласи:

„Канцеларија за младе и сарадњу са удружењима

Канцеларија за младе и сарадњу са удружењима ради на унапређењу положаја младих, делује у правцу решавања проблема младих, пружању подршке и обезбеђивању једнаког положаја младих из осетљивих група, сарађује са омладинским удружењима Рома, промовише различитости, толеранцију и солидарност међу младима; врши послове који се односе на: организовани приступ проблемима младих; промовисање рада са младима; унапређење предузетништва младих и развијање предузетничког духа код младих; пружање подршке младима у сарадњи са образовним и културним институцијама, Националном службом запошљавања, организационим јединицама Градске управе, невладиним организацијама, кроз активно укључивање младих и друштвене токове и њихово информисање; неформално образовање младих; пружање логистичке подршке у реализацији пројеката младих; креирање модела волонтерских радних кампова; обезбеђивање једнаког положаја младих у друштву; подстицање и вредновање достигнућа младих у различитим областима; унапређивање могућности за квалитетно организовање слободног времена младих; спровођење друштвено одговорних кампања из области екологије, безбедности, солидарности, здравља младих; канцеларија обавља и послове обезбеђивања услова за рад удружења; успоставља партнерства са удружењима ради учествовања у припреми пројеката; учествује у креирању друштвеног амбијента који је подстицајан за цивилно друштво; даје подршку цивилном сектору у успостављању дијалога и јачању партнерства са органима локалне самоуправе; иницира и спроводи развојне пројекте у сарадњи са удружењима, као и друге послове у складу са законом, Статутом града и другим прописима.”

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 7.

Даном почетка примене ове одлуке Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Секретаријат за имовинске и правне послове, Секретаријат за инспекцијске послове, Секретаријат за културу, Секретаријат за спорт и омладину и Канцеларија за младе и сарадњу са удружењима настављају са радом са делокругом одређеним овом одлуком.

## Члан 8.

Начелник Градске управе, уз сагласност Градског већа, ускладиће акте о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у организационим јединицама из члана 7. ове одлуке са делокругом утврђеним овом одлуком, у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 9.

Начелник Градске управе распоредиће запослене у организационим јединицама из члана 7. ове одлуке, у року од 15 дана од дана ступања на снагу акта из члана 8. ове одлуке.

## Члан 10.

Одредба ове одлуке, о успостављању регистра обједињене процедура, примењује се од 1. јануара 2016. године.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 020-551/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 138. ст. 1. и 2. Закона о спорту („Службени гласник РС”, бр. 24/11 и 99/11 – др. закони), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЗАДОВОЉАВАЊУ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У БЕОГРАДУ

#### Члан 1.

У Одлуци о задовољавању потреба и интереса грађана у области спорта у Београду („Службени лист Града Београда”, број 57/13), у члану 3. став 1. тачка 6, мења се и гласи:

„Систем предшколског и школског спорта на општинском и градском нивоу.”

#### Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 66-550/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 25. тачка 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о постављању привремених објеката на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 17/15), у члану 18. став 2. број „30” замењује се бројем „90”.

#### Члан 2.

У члану 34. после речи: „осам дана” замењују се речима: „шест месеци”.

#### Члан 3.

У члану 35. став 1. после речи: „снагу” додају се речи: „акта из члана 7”.

#### Члан 4.

У члану 37. број: „2015” замењује се бројем: „2018” а после речи: „године” додају се речи: „у складу са роковима и по зонама који се утврђују актом из члана 7. ове одлуке”.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 352-546/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 25. тачка 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 17/15), у члану 23. став 2. број: „30” замењује се бројем: „90”.

#### Члан 2.

У члану 31. став 1. после тачке 3. додаје се нова тачка која гласи:

„3а. ако се покретни објекат постави или користи супротно издатом одобрењу, односно акту из члана 28. одлуке;”

#### Члан 3.

У члану 40. после речи: „осам дана” замењују се речима: „шест месеци”.

#### Члан 4.

У члану 41. после става 1. додаје се нови став који гласи: „Изузетно од одредбе става 1. овог члана планове који се односе на постављање покретних објеката из члана 6. ове одлуке, градске општине дужне су да донесу у року од шест месеци од дана ступања на снагу акта из члана 6. став 6. ове одлуке.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

#### Члан 5.

У члану 43. број: „2015” замењује се бројем: „2018” а после речи: „године” додају се речи: „а у складу са роковима и по зонама који се утврђују актом из члана 6. став 6. ове одлуке”.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 352-547/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 7. став 1. и члана 17. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12 и 99/13), члана 93. ст. 2. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 25. тачка 7. и члана 31. тачка 14. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

#### Члан 1.

У Одлуци о одређивању зона на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 87/2014), у члану 1. после речи: „такси”, брише се реч: „и” и ставља запета, а после речи: „земљишта” додају се речи: „и доприноса за уређивање грађевинског земљишта”.

#### Члан 2.

У члану 3. Зона заштите зеленила, у делу: Парк-шума Звездара, мења се и гласи:

„Парк – шума „Звездара”

Волгином улицом, до кат.парцеле 618/16 КО Звездара, даље границом к.п. 618/16, 1456, 1457, 1458, 1228/3, 1461, све КО Звездара, укључујући све наведене, преко кат. парцеле 2216/1 КО Звездара, до границе клизишта, затим границом клизишта до границе кат. парцеле 2241/1 КО Звездара, не укључујући наведену катастарску парцелу, границом кат. парцеле 2241/1 КО Звездара до окретнице аутобуса ГСП у Волгиној улици, односно до к.п. 413/1 КО Звездара, укључујући наведену кат. парцелу, даље границом к.п. 413/1 КО Звездара, укључујући наведену кат. парцелу, до Идријске улице, даље Идријском улицом до кат. парцеле 2223/2, 2223/3, 2223/1 све КО Звездара, искључујући наведене кат. парцеле, даље преко кат. парцеле 2218/1 КО Звездара до границе са III зоном, не укључујући III зону, границом према графичком прилогу\*, Кордунашка, границом кат. парцела КО Звездара 4468, 4469 (не укључујући парцеле), границом према графичком прилогу\*, Војводе Симе Поповића, границом према графичком прилогу\*, Трнавска, Новице Церовића, границом према графичком прилогу\*, Вељка Дугошевића, границом према графичком прилогу\*, Волгином до границе са III зоном, односно до границе кат.парцеле 618/16 КО Звездара, укључујући наведену к.п.

\*План детаљне регулације за подручје градске парк-шуме „Звездара”, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, бр. 7/12).”

У истом члану, Зона заштите зеленила, у делу: Подручје уже зоне санитарне заштите водоизворишта, Београд, мења се и гласи:

„Подручје уже зоне санитарне заштите водоизворишта, Београд

Обухвата простор Аде Циганлије и Аде Међице, простор њихових акваторија и простор у границама: од ушћа Топчидерске реке у Саву, Топчидерском реком до Радничке, Радничка, Савска магистрала (саобраћајница М19 – Обреновачки друм), до Улице Доситеја Обрадовића у Остружници, даље Улицом Доситеја Обрадовића до обале реке Саве, преко реке Саве границом ГП, до канала Галовица, каналом Галовица, укључујући њега до, границе к.п. 4660/1 КО Сурчин, даље границом к.п. 4660/1, 4660/2, обе КО Сучин, укључујући

обе кат. парцеле, до до границе 6629 КО Нови Београд, даље кат. парцелоом 6629 КО Нови Београд укључујући и њу, до 6017/2 КО Нови Београд, границом 6017/2 КО Нови Београд укључујући наведену к.п., даље к.п. 6016/2, 6016/1, све КО Нови Београд, искључујући наведене, до к.п. 6030 КО Нови Београд, укључујући наведену к.п., даље границом к.п. 6030, 5629, 5628, 5627, 5623, 5622, КО Нови Београд, укључујући све наведене, даље границом к.п. 5622 КО Нови Београд до к.п. 6748/1, даље границом к.п. 6748/1, 6748/3, 5569/3, све КО Нови Београд искључујући све побројане.

Нови Београд укључујући све побројане, до границе комплекса за непрофитно и социјално становање и спорт западно од насеља Др Иван Рибар (не укључујући комплекс), у продужетку до реке Саве, обалом реке Саве (укључујући и одговарајућу површину акваторија) до границе КО Сурчин са КО Јаково, границом КО Сурчин са КО Јаково, границом према графичком прилогу\*, Виноградском улицом до границе комплекса за непрофитно и социјално становање и спорт западно од насеља Др И. Рибар.

\*Граница уже зоне санитарне заштите водоизворишта (Генерални план Београда 2021, „Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09, 70/14).”

У истом члану, Друга зона у делу: Чукарица, мења се и гласи:

„Чукарица

Од раскрснице Топчидерске реке и Радничке, Радничком, Булевар Војводе Мишића, границом према графичком прилогу\*, трамвајском пругом, Паштровићева, Пожешка, Кнеза Вишеслава, Петра Мартиновића, Београдског батаљона, Благоја Паровића, границом кат. парцеле 13458/1 КО Чукарица (укључујући парцелу), даље границом грађ.парцела од бр. 115В до бр. 107В у улици Благоја Паровића-пролаз (не укључујући парцеле), границом грађ.парцела од бр. 107В у ул. Благоја Паровића – пролаз до бр. 36 у ул. Зимоњићевој (не укључујући парцеле), Зимоњићева, Жумберачка, Кнеза Вишеслава, Милоја Закића, Димитрија Аврамовића, Владимира Роловића, Олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњеновића, Пожешка, Маршала Толбухина (Лазаревачки друм), затим улицом Милорада Јовановића, до границе к.п. 12771/1, КО Чукарица („Карнак”), искључујући њу, а затим уз к.п. 12591/20, 12596/4, 12597/2, 12597/4, 12598/2, 12599/3, 11783/1, све КО Чукарица, искључујући све наведене катастарске парцеле. Даље границом к.п. 11783/2 КО Чукарица, искључујући њу, до границе уже зоне санитарне заштите, односно до саобраћајнице М19-Обреновачки друм – Савска магистрала, Радничком до Топчидерске реке.

\* Регулациони план просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/2000).”

У истом члану, Трећа зона, у делу: Стари део Београда, мења се и гласи:

„Стари део Београда

Од раскрснице улица Деспотовачке и Маршала Тита, Маршала Тита, Вишњичка, Миријевски булевар, Патриса Лумумбе, Уралска, Триглавска, Јастребачка, Патриса Лумумбе, Јастребачка, Триглавска, Драгослава Срејовића до раскрснице улица Драгослава Срејовића и Волгине, Волгином улицом, односно катастарском парцелом 618/59 и 618/17 обе КО Звездара до кат. парцеле 618/16, даље границом к.п. 618/16, 1456, 1457, 1458, 1228/3, 1461, све КО Звездара, искључујући све наведене, преко кат. парцеле 2216/1 КО Звездара, до границе клизишта, затим границом клизишта до границе кат. парцеле 2241/1 КО Звездара, укључујуће наведену катастарску парцелу, до окретнице аутобуса ГСП у Волгиној улици, односно до к.п. 413/1 КО Звездара, искључујући наведену кат. парцелу, даље границом к.п. 413/1 КО Звездара, искључујући наведену кат.

парцелу, до Идријске улице, даље Идријском улицом до кат. парцеле 2223/2, 2223/3, 2223/1 све КО Звездара, укључујући наведене кат. парцеле, даље преко кат. парцеле 2218/1 КО Звездара, границом према графичком прилогу\*, Кордунашка, границом према графичком прилогу\*, Чингријина, Кордунашка, Милана Ракића, Букурешка, Хекторовићева, Арадска, Војводе Довезенског, Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Др Велизара Косановића, Пљеваљска, Гламочка, Устаничка, Михаила Тодоровића, Владимира Томановића, Војислава Илића, Стефана Првовенчаног, Мишка Јовановића, Бакарска, Љубе Ковачевића, границом грађ.парцела у Кумодрашкој бр. 63 и 65, Кумодрашка, Витановачка, Гостиварска, Качерска, Љубе Шерцера, Милана Распоповића, Омишка, Војводе Степе (не укључујући први ред грађевинских парцела на непарној страни до Бебелове улице), Бебелова, Беранска, Војводе Степе, Октобарска, Гуњак, Кукурузова, Доња, границом кат. парцела КО Кумодраж 1758/3, 1758/1, 1787, 1757, 1585 (не укључујући парцеле), даље преко кат.парцела КО Кумодраж 1586 и 1951/1, даље према графичком прилогу, Кружна, границом грађевинских парцела у Кружној бр. 15А, Излетничкој бр. 22 и 25, Житној бр. 15 и 26, Багремовој бр. 2–14 и Виноградској бр. 1–11 (укључујући парцеле), Јунска, Кумодрашка, Топола, стазом до улице Браће Јерковић, Браће Јерковић, Светозара Радојчића, Браће Срњић, Цветанова ћуприја, преко блока до Милошевог кладенца, Милошев кладенац, Милана Предића, Павла Васића, Народног фронта, Булевар краља Александра, Бајдина, Стеве Варгаша, Келтска, Игманска, око блока стазом до Матице српске, Матица Српска, Михаила Булгакова, Љубише Миодраговића, стазом око насеља Миријево II, Мирослава Крлеже, око блока до Александра Бугарског, Александра Бугарског, Косте Нађа, Витезова карађорђевог звезде, Заграђе, Шејкина, у продужетку улице до границе општине Палилула, границом општине Палилула, стазом до гробља „Лешће”, северозападном границом границом гробља Лешће и у наставку стазом до Сланачког пута, Сланачки пут, Дрварске чесме, Деспотовачком до Маршала Тита.

\*План детаљне регулације за подручје градске парк-шуме „Звездара”, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, бр. 7/12).“

У истом члану, Трећа зона, у делу: Вождовац, Чукарица и Раковица, мења се и гласи:

„Вождовац, Чукарица и Раковица

Од раскрснице Булевара ослобођења и Баштованске, Баштованска, Борска, Пере Велимировића, Патријарха Димитрија, Врбничка, границом грађевинских парцела у ул. Врбничка бр. 2–10 и Црнојевића бр. 4–8 (укључујући грађевинске парцеле), Црнојевића, Годоминска, Луке Војводића, око стамбеног блока до Кнеза Вишеслава, Кнеза Вишеслава, Милоја Закића, Димитрија Аврамовића, Владимира Роловића, Олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњановића, Пожешка, Маршала Толбухина (Лазаревачки друм), Милорада Јовановића, до границе к.п. 12771/1, КО Чукарица укључујући њу, а затим уз к.п. 12591/20, 12596/4, 12597/2, 12597/4, 12598/2, 12599/3, 11783/1, све КО Чукарица, укључујући све наведене катастарске парцеле. Даље границом к.п. 11783/2 КО Чукарица, укључујући њу, до саобраћајница М19–Обреновачки друм, Обреновачким друмом до к.п. 12322/1 КО Чукарица неукључујући наведену к.п., даље границом к.п.12322/1, 12322/4, 12322/3, 12322/5, 12322/2, 12322/10, 12322/9, све КО Чукарица, неукључујући наведене к.п., до раскрснице Милорада Јовановића са улицама Гојка Стипића и Галополском, даље Милорада Јовановића, Водоводском до Браће Вучковића, даље улицом Браће Вучковић до Трговачке, Трговачка, Ибарска магистрала, границом кат.парцела КО Чукарица 2804/4, 2804/5, 2804/1, 2805/3, 2806/3, 2807/2, 3461/1, 2783/1, 2799/1, 2798/1, 2797/1, 2796/1, 2815/1, 3468/6, 2794/1,

2795/1 (укључујући парцеле), преко кат. парцеле 3459/4, даље границом кат.парцела 3459/5, 3471, 3477/1 (не укључујући парцеле), преко кат. парцеле 3463/8, даље границом кат.парцела 3478/3, 3478/2, 3478/1, 3244, 3243, 3242, 3241, 3229, 3228, 3227, 3230, 3401 (не укључујући парцеле), даље границом кат. парцела КО Железник 3684, 3685, 7953/1 (не укључујући парцеле), 3686, 3687 (укључујући парцеле), 3688, 3689, 3690, 3691 (не укључујући парцеле), 3719 (укључујући парцелу), Кружни пут, Ибарска магистрала, XI крајишке дивизије, Патријарха Јоаникија, Сретена Младеновића–Мике, Видиковачки венац, Боже Јеремића, Суседградска, преко блока до Пилота Михајла Петровића, Пилота Михајла Петровића, Патријарха Димитрија, Варешка, границом старе пруге, Борска, границом кат.парцела КО Стара Раковица 173, 172, 165/20 (не укључујући парцеле), Вукасовићева, границом грађ. парцела Вукасовићева бр. 25–55, б. личке дивизије бр. 2–80, Борска бр. 78–94 (укључујући парцеле), Адине ливаде, границом индустријског комплекса (укључујући комплекс), пролазом између зграда, границом комплекса „Расадник” (укључујући комплекс), Булеваром ослобођења до Баштованске.”

У истом члану, Четврта зона, у делу: Чукарица, мења се и гласи:

„Чукарица

Од границе кат. парцеле III зоне и Кружног пута, Кружним путем, Авалска, Радних акција, до границе IV и V зоне на раскрсници са Савском улицом, даље границом V зоне до границе КО Остружница и КО Железник, Обреновачким друмом, до границе са III зоном, даље границом III зоне до Милорада Јовановића, Водоводска, Браће Вучковић, Трговачка, Ибарска магистрала, границом кат. парцела III зоне (не укључујући парцеле), до Кружног пута.”

У истом члану, Четврта зона, у делу: Нови Београд и Сурчин, мења се и гласи:

„Нови Београд и Сурчин

Од раскрснице Виноградске и Сурчинске, Виноградска, границом према графичком прилогу\* до обилазнице око Београда, обилазницом, Игњата Лакочевевића, Радничка 2, границом кат. парцеле 3267/1 КО Сурчин (не укључујући парцелу), Македонских бригада, Радничка, Аеродромски пут, Војвођанска, границом КО Сурчин са КО Нови Београд, границом кат. парцеле 3925/2 КО Нови Београд (не укључујући парцелу), границом КО Сурчин са КО Нови Београд, границом према графичком прилогу\*\*, Марка Челебоновића, Норвешка, Грчка, Срђана Алексића до Недељка Гвозденовића, Сурчинском до Виноградске, Виноградском улицом до границе са II зоном (непрофитно становање), границом II зоне до к.п. 5569/3 КО Нови Београд, даље границом кат. парцела 5569/3, 6748/3, 6748/1 све КО Нови Београд искључујући све побројане, до границе к.п. 5622 КО Нови Београд, искључујући њу, даље границом катастарских парцела 5623, 5627, 5628, 5629, 6030, све КО Нови Београд, до границе са к.п. 6016/1 КО Нови Београд, искључујући све побројане, даље границом к.п. 6016/1, 6016/2, 6017/2, све КО Нови Београд, до границе 6629 КО Нови Београд (канал), даље границом 6629 КО Нови Београд, до границе са КО Сурчин, односно до границе са к.п. 4671 КО Сурчин, даље границом к.п. 4660/2, 4660/1, до к.п. 4823/2, све КО Сурчин (канал Галовица), даље каналом Галовица, искључујући њега, до обилазнице око Београда.”

У истом члану, Пета зона, у делу: Чукарица, мења се и гласи:

„Чукарица

Обухвата катастарске општине: Остружницу са припадајућом површином акваторија до границе са зоном заштите зеленила у Остружници, даље границом зоне заштите зеленила до Обреновачког друма, Обреновачким друмом до

границе КО Остружница и КО Железник, овом границом и даље КО Железник (изузев земљишта које је у зони заштите зеленила, III зони, зони улазних праваца и IV зони).

Обухвата део Сремчице и то: од раскрснице Београдске и Дворжакове, Дворжакова, границом кат. парцеле 2903 КО Сремчица (укључујући парцелу), Дворжакова, Горичка, границом комплекса постојећег колективног становања и комплекса школе и дечије установе, даље стазом око комплекса колективног становања до Београдске, Београдском до Дворжакове.”

**Члан 3.**

Саставни део текстуалног описа граница зона чини графички прилог у аналогном и електронском облику.

**ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 4.**

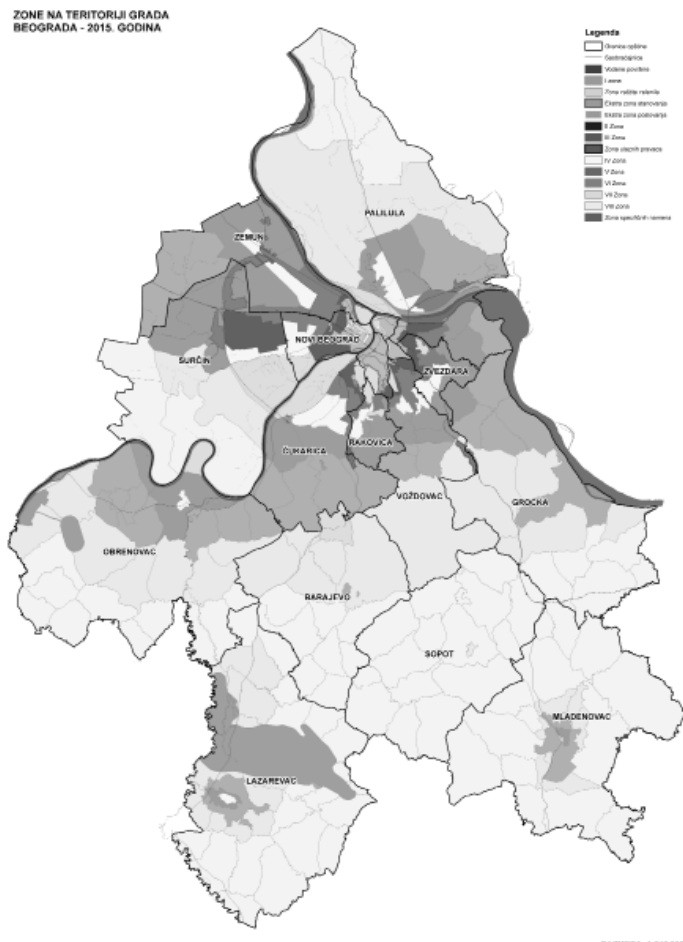
Измењене граница зона из члана 3. ове одлуке неће се примењивати приликом утврђивања локалних комуналних такса за 2015. годину.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина града Београда**  
Број 4-548/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 13. и члана 19. став 1. тачка 3. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13 и 142/14), члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/17 и 83/14), члана 6. став 1. тачка 10. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 и 125/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

**ОДЛУКУ**

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАД БЕОГРАД, ОДНОСНО НА КОМЕ ГРАД БЕОГРАД ИМА ПОСЕБНА СВОЈИНСКА ОВЛАШЋЕЊА**

**Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист Града Београда”, бр. 78/14 и 96/14) члан 2. мења се и гласи:

**„Члан 2.**

Закупнине за пословни простор из члана 1. ове одлуке, утврђују се према зонама и делатностима и то:

	ЗОНЕ				
	екстра (дин/м <sup>2</sup> месечно)	прва (дин/м <sup>2</sup> месечно)	друга (дин/м <sup>2</sup> месечно)	трећа (дин/м <sup>2</sup> месечно)	четврта (дин/м <sup>2</sup> месечно)
1. Канцеларије	752,00	635,00	487,00	372,00	283,00
a) Канцеларије за закупце који обављају: банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма и промета непокретности.	827,00	698,00	536,00	410,00	312,00
2. Хотели	1.227,00	1.025,00	820,00	616,00	463,00
3. Хостели	1.068,00	892,00	713,00	536,00	402,00
4. Локали	1.068,00	892,00	713,00	536,00	402,00
a) Локали за закупце који обављају банкарске послове и послове осигурања	1.198,00	982,00	784,00	589,00	443,00
б) Локали за закупце који обављају: организовање игара на срећу, кладонице, мењачнице	1.388,00	1.160,00	926,00	696,00	523,00
в) Локали за закупце који обављају угоститељске услуге	1.174,00	982,00	784,00	589,00	443,00
г) Локали за закупце који обављају: фарма-цеутску делатност (апотеке) и стоматолош-ку делатност	1.121,00	937,00	749,00	563,00	422,00
д) Локали за закупце који обављају занатску делатност	932,00	621,00	491,00	372,00	281,00
5. Магаџини	957,00	779,00	427,00	320,00	240,00
6. Атељеа	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00
7. Витрине	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
8. Производне хале	932,00	621,00	427,00	320,00	240,00
9. Гараже	235,00	235,00	235,00	235,00	235,00

Закупнине из става 1. овог члана важе за пословни простор који се налази на локацијама које су разврстане по зонама утврђеним у списку улица по зонама који је саставни део ове одлуке.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана је почетна закупнина код утврђивања висине закупнине путем јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда.



У случају када се пословни простор не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, висина закупнине из става 1. овог члана умањује се на 80% од почетног износа закупнине.

У случају када се пословни простор у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из става 4. овог члана, не изда у закуп, висина закупнине се умањује на 60% од почетног износа закупнине, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе ради стицања прихода, као и добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, закупнина се умањује на 20% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Агенцијама, дирекцијама, службама и другим организацијама чији је оснивач носилац права јавне својине, закупнина се умањује на 30% од почетног износа закупнине, за врсту пословног простора којег користе.

Висина закупнине утврђене у ставу 1. овог члана, примењује се и код давања на коришћење пословног простора уз накнаду.”

#### Члан 2.

После члана 8. додаје се нови члан који гласи:

#### „Члан 8а

Закупац може бити ослобођен плаћања закупнине током периода извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања на закупуеном пословном простору за период док трају радови, а најдуже шест месеци, на основу посебно образложене одлуке градоначелника града Београда.”

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 43-549/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА ОД УЛИЦЕ ЏОРЏА ВАШИНГТОНА ДО УЛИЦЕ ЦЕТИЊСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део Булевара деспота Стефана од Улице Џорџа Вашингтона до Цетињске улице, градска општина Стари град (у даљем тексту: план детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, регулација Булевара деспота Стефана од Улице Џорџа Вашингтона до Цетињске улице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) којим су на овом подручју планиране намене за саобраћај и саобраћајне површине.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Стари град, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђење континуитета регулације Булевара деспота Стефана, повећање нивоа услуге саобраћајног система у централној градској зони, подизање нивоа безбедности свих учесника у саобраћају као и дефинисање јавног интереса.

Концептуални оквир планирања садржан је у Генералном плану Београда 2021, којим је Булевар деспота Стефана планиран као улица првог реда.

#### Члан 5.

Плански основ за израду плана је Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем Плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- економска анализа и процена улагања из јавног сектора;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 14 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84.

Процењена финансијска вредност израде плана детаљне регулације оквирно износи око 2.600.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжињерско-геолошке документације).

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Стари град.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Стари град.

#### Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-29/15 од 6. јула 2015. године.

#### Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Стари град (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-542/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАНЧИНЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ, ТРНАВСКЕ, ИСТОЧНЕ ГРАНИЦЕ КП 2277/1 КО ЗВЕЗДАРА И УЛИЦЕ ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

#### Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне

границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, подручје између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и улице Вељка Дугошевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21,5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) којим су на овом подручју планиране намене становање и стамбено ткиво, јавне службе, јавни објекти и комплекси, комерцијалне зоне и градски центри и зелене површине.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање постојеће планске документације и јавног интереса на предметном подручју, провера потенцијала, ограничења и развојних приоритета подручја, са циљем стварања планског основа за изградњу нових садржаја на предметном простору уз обезбеђивање инфраструктурних капацитета за постојећу и планирану изградњу и очување и побољшање услова животне средине.

Концептуални оквир планирања садржан је у Генералном плану Београда 2021, којим је комплекс планиран за комерцијалну зону и градски центар, контактено подручје за становање са објектима стамбене намене, са једним или више станова, претежне спратности По+Пр+1+Пк, изграђени као слободно стојећи објекти, ретко као двојни или зграде у низу, док је северна граница планираног обухвата ПДР-а зона јавних служби и комплекса која укључује средњу Медицинску школу, појас уређене зелене површине са потенцијалом зоне пасивне рекреације који је одваја од комплекса Основне школе „1300 каплара” и планирана будућа траса саобраћајнице која би повезала Улицу Вељка Дугошевића са Трнавском улицом.

#### Члан 5.

Плански основ за израду плана детаљне регулације је Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);



- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- економска анализа и процена улагања из јавног сектора;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ПД „BUREAU CUBE PARTNERS”, Београд, Савска бр. 9/II/4, које је дужно да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује ПД „СТАНДАРД” АД у стечају, Београд, Светог Николе бр. 43.

Процењена финансијска вредност израде плана детаљне регулације оквирно износи око 3.800.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжињерско-геолошке документације).

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

#### Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-30/15 од 6. јула 2015. године.

#### Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 350-543/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ УЗ ИБАРСКУ МАГИСТРАЛУ, ЈУЖНО ОД РАСКРСНИЦЕ СА АУТОПУТСКОМ ОБИЛАЗНИЦОМ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

#### Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са Аутопутском обилазницом, Градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица јужно од Аутопутске обилазнице, дуж Ибарске магистрале у западном делу до раскрснице за гробље Орловача и Врбиним потоком у источном делу, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 69 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) којим су на овом подручју планиране намене за: комерцијалне зоне и градске центре, комуналне делатности и инфраструктурне површине, спорт – спортске објекте и комплексе и зелене и површине.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Раковица, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање саобраћајне и инфраструктурне мреже, дефинисање конкретних параметара за реализацију планираних намена у складу са смерницама плана ширег подручја, обезбеђење капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу и очување и унапређење услова заштите животне средине.

Концептуални оквир планирања садржан је у Генералном плану Београда 2021, којим се планира подручје пре свега за развој комерцијалних садржаја.

#### Члан 5.

Плански основ за израду плана је Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14).

#### Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;

– регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- економска анализа и процена улагања из јавног сектора;
- графички део.

#### Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева бр. 84.

Процењена финансијска вредност израде плана детаљне регулације оквирно износи око 13.500.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжињерскогеолошке документације).

#### Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Раковица.

#### Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-27/15 од 22. јуна 2015. године.

#### Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Раковица (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради плана детаљне регулације простора између Ибарске магистрале, аутопутске обилазнице и пруге Београд – Бар, Градска општина Раковица („Службени лист Града Београда”, број 23/13).

#### Скупштина Града Београда

Број 350-544/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### ОДЛУКУ

**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВЕЛИКЕ СТЕПЕНИЦЕ, КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ ПП4, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД**

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Службени лист Града Београда”, број 37/07) за блок између улица: Велике степенице, Косанчићев венац и пешачке стазе ПП4, градска општина Стари град (у даљем тексту: измена и допуна плана детаљне регулације).

#### Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Стари град, блок између улица: Велике степенице, Косанчићев венац и пешачке стазе ПП4, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,6 ха.

Коначна граница измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), којим су на предметном подручју предвиђене намене јавне службе, јавни објекти и комплекси, становање и стамбено ткиво и саобраћајне површине.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Стари град, у делу који је обухваћен границом плана.

#### Члан 4.

Предметно подручје плански је покривено планом детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац („Службени лист Града Београда”, број 37/07), Изменама и допунама плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, блок

између улица Карађорђево, Париске и Велике степенице, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 51/12) и Изменама и допунама плана детаљне регулације Просторне целине Косанчићев венац, блок између Улица краља Петра I, Косанчићев венац и Кнеза Симе Марковића („Службени лист Града Београда”, број 9/14).

Према плану детаљне регулације целине Косанчићев венац, предметна локација се налази у површинама намењеним за јавно грађевинско земљиште:

1. Јавне површине за објекте од општег интереса
  - образовање (Ректорат Универзитета уметности);
  - објекат у зони Јавног интереса намењен централним функцијама без становања.
2. Јавне површине
  - саобраћајна површина у посебном режиму коришћења;
  - пешачке површине.

#### Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање планског решења којим је К.П. 1947/1 КО Стари град планирана у оквиру јавног грађевинског земљишта и могућност њене пренамене у површине остале намене у складу са одредбама Генералног плана Београда 2021, уз поштовање услова и мера заштите у складу са споменичким статусом подручја.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања садржан је у Генералном плану, којим је предметни комплекс планиран за јавне службе, јавни објекти и комплекси, становање и стамбено ткиво и саобраћајне површине.

#### Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Палмотићева бр. 30, које је дужно да нацрт плана изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће MD INTERNATIONAL DOO, Београд, Жоржа Клемансоа бр. 39.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна плана детаљне регулације садржана је у уговору закљученом између предузећа MD INTERNATIONAL DOO и ЈУП Урбанистички завод Београда, као носиоца израде плана, у оквирном износу од око 3.000.000. динара.

#### Члан 9.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда, Београд, 27. Марта бр. 43–45 (сала у сутерену).

Подаци о начину излагања нацрта Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Стари град.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Стари град.

#### Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на

животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-28/15 од 6. јула 2015. године.

#### Члан 11.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и урбанизма и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Стари град (по једна копија).

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-545/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У УЛИЦИ ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВОЈ, ГРАДСКА ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

#### I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### А) Општи део

##### 1. Полазне основе

Циљ израде плана је дефинисање комплекса постојеће станице за снабдевање горивом у улици Господар Јевремовој (у даљем тексту: ССГ) разграничењем површина јавних намена од површина осталих намена. Овим планом се дају правила уређења и грађења нове ССГ на локацији старе.

##### 2. Обухват плана

##### 2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Стари град, простор дефинисан: регулацијом и катастарском парцелом улица Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка са североисточне и југоисточне стране и осовином Улице Тадеуша Кошћушка са западне стране. Границом плана обухваћена је и веза планиране канализације са постојећом у ул. Тадеуша Кошћушка.

Површина обухваћена планом износи око 0,29 ha.



2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана (Граф. прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Стари град

Део катастарске парцеле: 73

Цела катастарска парцела: 679

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500.

### 3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Изводи из ГП Београда 2021, ПГР мреже ССГ су саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11),

– Одлуке о изради плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици господар Јевремовој, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 51/14).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– Генерални план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14), (у даљем тексту: „ГП Београда 2021”),

– план генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09) (у даљем тексту: „ПГР мреже ССГ”).

Према ГП Београда 2021, предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавних намена:

– саобраћајне површине,

– зелене површине.

Према ГП Београда 2021, у функционално рангираној уличној мрежи града Улица Тадеуша Кошћушка (западни део) је у рангу улице првог реда, док Улица господар Јевремова и југоисточни део улице Тадеуша Кошћушка припадају секундарној уличној мрежи града.

Према ПГР-у мреже ССГ, постојећа станица за снабдевање горивом на предметној локацији је евидентирана у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом. Она је дефинисана као насељско – градска станица у зони круга двојке (К2), (каталожки лист ЈН059). Обзиром да грађевинска парцела за ССГ не задовољава услов за минималну величину парцеле за насељско – градску станицу, на овој локацији се планира мала градска ССГ.

Даље спровођење ПГР-а мреже ССГ за ову станицу планирано је на основу плана детаљне регулације пет блокова између улица Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, на територији општине Стари град, („Службени лист Града Београда”, број 15/04), којим се на предметној локацији планира ССГ.

Међутим, у складу са планираном технологијом рада и кретања на ССГ, неопходно је редефинисање парцеле комплекса ССГ у односу на дато важећим планом.

Овим планом детаљне регулације, разграничењем површина јавне намене од површина осталих намена, дефинисана је грађевинска парцела за ССГ у складу са планираном технологијом рада и изградњом на ССГ.

Према ПГР-у мреже станица за снабдевање горивом дата су следећа правила за изградњу станице уз улице првог реда у зони К2, каква се планира у обухвату овог плана:

Табела: Посебна правила изградње ПГР-а мреже ССГ (Извод из Табеле)

ТИП СТАНИЦЕ		мала градска
Правила и услови изградње у комплексу		
1. површина парцеле у зони (m <sup>2</sup> )		250 до 400
2. Мин. ширина фронта парцеле (m)		12
3. Пратећи садржаји ССГ у зависности од зоне		Б
4. Приступ комплексу		Разделно острво
5. Положај објекта на парцели/комплексу		слободностојећи објекат
6. Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса	бочна задња	Мин. 1/2 висине објекта, а не мање од 2,5 m Мин. 1/2 висине објекта, а не мање од 2,5 m
8. Макс. индекс изграђености		0,20
9. Макс. степен заузетости (%)		20
10. Макс. спратност / висина објекта		П, односно 5 m
11. Незастрте зелене површине у комплексу – без подземне изградње (%)		Мин. 10%
12. Изградња више објеката на парцели		није дозвољено

\*Пратећи садржаји ССГ:

Б. аутоотговина (аутоделови, аутокозметика)

### 4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

У постојећем стању површине јавних намена су:

јавне саобраћајне површине

– саобраћајнице,

– део комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) јавне зелене површине

– сквер

У постојећем стању површине осталих намена су:

– комплекс станице за снабдевање горивом (ССГ)

Постојећи приземни објекат са аутоматима за истакање горива и подземним резервоарима изграђен је у простору између линије коловоза Улице господар Јевремове, линије тротоара Улице Тадеуша Кошћушка и зелене површине – сквера.

Делатност ССГ (истакање горива) делом се обавља на површини која припада парцели улице Господар Јевремове.

Поред аутомата за истакање горива комплекс ССГ је опремљен следећим садржајима: подземним резервоарима, машинским инсталацијама за развод горива и другим спољним инсталацијама. Подземни резервоари налазе у залеђу између објекта и постојеће јавне зелене површине – сквера.

Постојећи приступ комплексу је из Улице господар Јевремове.

### Б) Правила уређења и грађења

#### 1. Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1) површина јавне намене – простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

2) саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или миновање возила;

3) грађевинска парцела – грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

4) фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

5) бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);

6) индекс изграђености („И“) – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

7) нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне линије предње фасаде на месту улаза у објекат;

8) висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта од нулте коте;

9) спратност објекта („С“) – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише;

10) кота пода приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте;

11) постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;

12) слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле;

13) изградња објекта – скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

14) грађење – извођење грађевинских и грађевинско-зататских радова, уградња инсталација, постројења и опреме.

## 2. Планирана намена површина и подела на зоне

### 2.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „планирана намена површина“ Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

Јавне саобраћајне површине: део парцеле улица Тадеуша Кошћушка и Господар Јевремове,  
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: сквер

Планиране површине осталих намена су:

– КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ (зона „К“): станица за снабдевање горивом.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (m <sup>2</sup> ) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (m <sup>2</sup> ) (оријентационо)	(%)
<b>површине јавних намена</b>					
јавне саобраћајне површине	2170	72	40	2130	72
јавне зелене површине	352	14	114	466	17
<b>укупно 1</b>	<b>2522</b>	<b>86</b>	<b>74</b>	<b>2596</b>	<b>89</b>
<b>површине осталих намена</b>					
комерцијалне зоне и градски центри - ССГ	384	14	74	310	11
<b>укупно 2</b>	<b>384</b>	<b>14</b>	<b>74</b>	<b>310</b>	<b>11</b>
<b>укупно 1+2</b>	<b>2906</b>	<b>100</b>		<b>2906</b>	<b>100</b>

Табела 1 – Табела биланса површина

## 3. Општа правила уређења и грађења

### 3.1. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:500)

Предметним простором обухваћени су стрмији делови падине од Симине према Џорџа Вашингтона. Просечно је нагиба од 4 до 8°, уз локално изражене прегибе скоро паралелна падини.

Геолошку основу терена изграђују сарматски песковити-лапори изнад којих су панонски свежи неизмењени лапори. Повлату терцијарним седиментима чине распаднута измењена зона лапора и лапоровиих глина, јаче испуцала и издељена. Површинске делове терена изграђује лес и делувилалне глине. Просечна дебљина леса износи од 3 до 6 m. Укупна дебљина квартарних седимената не прелази 10 m.

Појава подземне воде је најчешће на контакту квартарних и терцијарних седимената.

С обзиром на то да је простор обухваћен старом урбанизацијом са дотрајалом водоводном и канализационом мрежом могу се очекивати повремено повећане лутајуће подземне воде.

На предметном простору издвојен је један реон I4.1. Рејон се може користити за урбанизацију уз извесна ограничења. Темељење резервоара и објекта пумпе морају се прилагодити структурној чврстоћи и осетљивости леса на провлажење. Приликом ископа неопходна је примена адекватне заштите. Препорука је да се ископи изводе у кампадама.

При изградњи нових објеката за објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундарања. Могуће је фундарање на армирано бетонским плочама уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипање и израда тампонског слоја.

У колико се планирају нови резервоари, мора се водити рачуна да се они поставе у бетонске базене како би се заштитили од хидрауличног притиска подземних вода.

Код ископа ровова за полагање хидротехничке инфраструктуре све ископе дубине преко 1,5 m обавезно подграђивати. Ископи ће се према GN-200 изводити у материјалу II и III категорије.

Изградњу саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на контролисаном насутом тлу. Интерне саобраћајнице изводити у нивоу постојећих саобраћајница. Обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора.

За сваку планирану интервенцију у граници плана неопходно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима „Службени гласник РС“, број 88/11.

## 3.2. Мере заштите

### 3.2.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 и 99/11) простор предметног плана налази се у оквиру археолошког налазишта „Антички Сингидунум” решење Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 176/8 од 30. јуна 1964. године, као и у оквиру целине „Стари Београд” која ужива статус претходне заштите. Предметни план, такође се налази у непосредној близини „Београдске тврђаве” културног добра од изузетног значаја за Републику Србију (Одлука, „Службени гласник РС“, број 14/79).

Простор предметног плана омеђен је улицама Тадеуша Кошћушка и Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка (продужетак Улице Риге од Фере) и обухвата зелени сквер окружен зградама међуратног периода. Простор сквера дели се на два дела: део који обухвата станицу за снабдевање горивом, оријентисану ка Улици господар Јевремовој, и преостали део сквера који чини уређена зелена површина у оквиру које се налази и споменик Риге од Фере.

Завод за заштиту спменика културе Града Београда је учествовао у изради плана генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09). У складу са условима заштите културног наслеђа изграђеним за потребе наведеног плана генералне регулације, предметну станицу за снабдевање горивом у Улици господар Јевремовој, општина Стари град, је могуће задржати уз могућност адаптације и реконструкције. Постојећу станицу за снабдевање горивом у Господар Јевремовој улици, општина Стари град, чини објекат са припадајућом инфраструктуром, стандардног и сведеног решења.

Мере заштите се односе на следеће:

За објекте у оквиру комплекса планира се архитектонско обликовање у складу са савременим тенденцијама, сведених форми, у ликовно-обликовном смислу адекватно интегрисаним у постојећи контекст, односно архитектонске, урбанистичке и амбијенталне вредности непосредног окружења. Планирани објекти у оквиру комплекса висином и волуменом не смеју угрозити интегритет и нарушити споменичке вредности простора.

У циљу заштите археолошких налаза потребно је:

Приликом извођења земљаних радова инвеститор је дужан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда о почетку земљаних и припремних радова, а најкасније 20 радних дана пре почетка истих, како би се организовао археолошки надзор током извођења наведених радова на градилишту. Стални археолошки надзор и заштитне археолошке интервенције обављаће Стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе или остатке, радови ће на том делу градилишта бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција, како не би дошло до уништења откривених налаза. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. Р 3295/14, од 3. септембра 2014. године

### 3.2.2. Заштита природних добара

Заштита природе се заснива на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се првенствено у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04).

Картирањем биотопа, оцењено је да је разноврсност биотопа мала. Најзаступљенији су биотопи главне групе 2 – Саобраћајне структуре које заузимају 77,78% територије плана, док су са становишта унапређења квалитета животне средине, најзаступљенији биотопи из главне групе 4 (Зелене структуре у грађевинском рејону), које заузимају око 21,72% територије плана.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### 3.2.3. Заштита животне средине

За предметни план урађена је Стратешка процена утицаја плана на животну средину, на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици господар Јевремовој, које је донео Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-23/2014, дана 1. септембра 2014. године.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 – УС), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за план детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици господар Јевремовој (број 501.2-50/2014-V-04 од 5. септембра 2014. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде плана и саставни су део плана.

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планског документа реализовати мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

Заштита вода и тла спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица продирања атмосферских вода отеклих са површина загађених полутантима, а односи се на мере заштите које се морају предузети како у фази планирања и пројектовања тако и током изградње и експлоатације:

- објекте прикључити на комуналну инфраструктуру;
  - уградити двојасне резервоаре за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива;
  - уградити припадајућу мернорегулациону, сигурносну и другу опрему;
  - изградити манипулативне површине, површине за претакање и издавање горива и интерне саобраћајнице, од водонепропусних материјала, отпорних на масти, уља са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица;
  - обавезни третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у градску канализацију;
  - грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом;
  - ако при извођењу радова дође до хаварија на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- Смањење загађења ваздуха се односи на смањење сумпордиоксида, азотнихоксида и угљен монооксида и других полутаната у ваздуху.
- Мере и услови се односе на:
- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;



– реализовати планиран проценат зеленила у оквиру комплекса ССГ.

У циљу смањења нивоа буке потребно је:

– применом грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ обезбедити да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010);

Унапредити стање/квалитет зелене површине – сквера Риге од Фере:

– обавезна је израда и реализација Пројекта пејзажног уређења;

– засадити нова стабла еколошки прилагођена предметном простору, с тим да одабране саднице морају бити школоване и прсног пречника најмање 10–15 cm;

– приликом избора садног материјала избегавати коришћење врста које су дефинисане као инвазивне и алергене. Инвазивне врсте су *Acer negundo* (јасенолисни јавор), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus radus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза) или алергене као што је топола и сл.;

Обавеза инвеститора је да, након демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме, и инсталација, а пре постављања нове опреме изврши:

– сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, тј. има дозволу за управљање отпадом;

– испитивања загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

– изврши санацију и ремедијацију простора, ако се утврди контаминираност земљишта, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства;

– неопходна је сарадња са Управом за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и прибављање сагласности на локацију;

– реконструкцију постојеће ССГ извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– објекат станице за снабдевање горивом пројектовати тако да буде уклопљен у амбијенталне вредности непосредног окружења и уређену парковску површину (сквер) у којој се налази; објекат позиционирати на начин да се максимално сачувају постојећа стабла; изузетно сечу појединих стабала може да одобри надлежна организациона јединица Градске управе града Београда;

– није дозвољена изградња резервоара и инсталација ТНГ-а;

– у оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи праћећи садржаји (аутоделови, аутокозметика);

– није дозвољено привремено чување, односно складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада;

– заштитити постојећа стабла пре започињања радова на реконструкцији предметног простора; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;

– обезбедити посебан простор и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у комплексу ССГ, на водонепропусној подлози која није оријентисана према стамбеним објектима и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

– амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09)

– комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.) до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;

– уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;

– обавеза је власника/корисника ССГ да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12, 48/12);

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник СРС”, бр. 47/83 и 13/84);

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције у складу са Законом.

Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-50/2014-V-04 од 5. септембра 2014. године

### 3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009 и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 20/2015).

– Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о усладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

– Реализовати изградњу бензинске станице у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71, 23/71).

Обавеза је инвеститора да, од Управе за ванредне ситуације у Београду, прибави одобрење за места резервоара запаљивих течности, аутомата и сл., сходно члану 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), као и сагласност на техничку документацију – главне пројекте свих фаза реконструкције објеката.

Услови МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду бр. 217-96/2014 од 3. септембра 2014. године

Услови Министарства одбране – Управа за инфраструктуру бр. 2488-2 од 28. августа 2014. године

### 3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката станице за снабдевање горивом применити следеће мере енергетске ефикасности:

– планирати изградњу објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта станице за снабдевање горивом, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу за станицу ССГ, планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији предметне ССГ придржавати се одредби Правилника о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/2011).

### 3.4. Управљање отпадом

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта станице за снабдевање горивом, неопходно је прибавити један контејнер запремине 1,100 l, габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, који ће бити постављен на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши у оквиру граница комплекса, на максималном удаљењу 15 m од коловоза којим ће се кретати комунална возила ЈКП „Градска чистоћа”.

Место за постављање наведеног суда за смеће треба приказати у Пројекту уређења слободних површина и у ситуацији, а уз техничку документацију, инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈКП „Градска чистоћа” на пројекат.

Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 11286 од 8. августа 2014. године

### 4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

#### 4.1. Јавне саобраћајне површине (Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака
део катастарске парцеле Улица Тадеуша Кошћушка и Господар Јевремове	К.О. Стари град Део к.п.: 73	СА

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1: 500.

#### 4.1.1. Улична мрежа

Предметни простор је оивичен Улицом господар Јевремовом и Тадеуша Кошћушка. Према ГП Београда 2021, у функционалној категоризацији уличне мреже, Улица Тадеуша Кошћушка (западни део) има ранг улице првог реда, док Улица Господар Јевремова и југоисточни део Улице Тадеуша Кошћушка припадају секундарној уличној мрежи града.

Колски улаз на предметну станицу за снабдевање горивом (ССГ) се остварује из дела Улице Тадеуша Кошћушка са западне стране ССГ, а излаз је планиран на Улицу господар Јевремову.

Улица Тадеуша Кошћушка са западне стране ССГ задржава постојећу регулацију. Ширина коловоза износи 7,0 m док је ширина банке која се наслања на сквер и ССГ 1,0 m. Са источне стране комплекса улицу Тадеуша Кошћушка чини коловоз ширине 6,0 m, обострано подужно паркирање ширине (2,0 m + 2,0 m) 4,0 m и обострани тротоари минималне ширине 4,6 m (мин. 1,8 m + мин. 2,8 m). Минимална ширина регулације (са источне стране) улице Тадеуша Кошћушка износи 15,1 m.

Регулацију Улице господар Јевремову у оквиру границе плана чини коловоз ширине 3,5 m, паркирање под углом ширине 4,5 m и тротоар са северне стране минималне ширине 2,9 m. Ширина регулације Улице господар Јевремову на северној страни комплекса износи минимално 10,9 m.

#### 4.1.2. Јавни градски превоз путника

У складу са плановима развоја јавног саобраћаја Дирекције за јавни превоз, улицом Тадеуша Кошћушка планира се вођење аутобуских и тролејбуских линија јавног градског превоза путника. У оквиру границе плана не планирају се стајалишта.

#### 4.1.3. Паркирање

У оквиру границе плана, у регулацији Улице господар Јевремову планира се шест паркинг места (косо парки-

рање), као и 20 паркинг места у регулацији дела Улице Тадеуша Кошћушка са источне стране комплекса станице за снабдевање горивом (подужно паркирање).

#### 4.1.4. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке.

Услови Секретаријата за саобраћај IV-05 бр. 344.4-24/2014 од 21. августа 2014. године

Услови Дирекције за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-1815/2014 од 3. новембра 2014. године

Услови ЈКП „Београд пут”, бр. V 25362-1/2014 од 12. септембра 2014. године

#### 4.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

Са леве стране, дуж Улице Тадеуша Кошћушка, планира се листопадни дрворед дуж паркинг површина.

Саднице лишћара у дрворедима садити у отворе најмање ширине (пречника) 0,8 m који ће бити покривени заштитним решеткама. Отвори са решеткама морају бити у нивоу површине паркинг места и тротоара, док се њихова међусобна граница (граница тротоара и паркинг површина) може разграничити и обележити постављањем подужних препрека, ивичњака и сл.

Два лишћарска стабла на затрављеним, озелењеним површинама планирана су на почетку и крају паркинг простора (6 ПМ) у ул. Господар Јевремовој. Између преосталог простора, ближе ивици тротоара, поставити мобилне жардињере у форми дрвореда висине 1,0–1,2 m, са испуном од хранљивог земљишног супстрата и посадити листопадне врсте ниског дрвећа просечне висине око 3 m са плитким кореновим системом, од врста које су погодне за садњу у жардињере и касете.

Изабрати здраве саднице које су одшколоване у расадницима, најмање висине 2,5 m и прсног пречника 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 5–7 метара и са крошњама просечне ширине 4–5 метара.

ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/374 од 5. септембра 2014. године и бр. 51/534 од 5. новембра 2014. године

#### 4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

##### 4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

По свом висинском положају територија обухваћена планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом:

- Ø125 mm у Улици Тадеуша Кошћушка,
- Ø300 mm у Улици Господар Јевремовој, и
- Ø80 mm Улици Тадеуша Кошћушка (Риге од Фере).

Унутар границе плана сви постојећи цевоводи димензија мањих од Ø150 mm укидају се и планирају се цевоводи димензија мин. Ø150 mm према важећим стандардима Београдског водовода.

ПДР-ом за изградњу водовода прве висинске зоне Ø700 mm–Ø500 mm од постојећег водовода Ø700 mm на Дорћолу до постојећег водовода Ø400 mm у Улици Вука Караџића, који је у изради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу водовода прве висинске зоне Ø700 mm–Ø500 mm од постојећег водовода Ø700 mm на Дорћолу до постојећег водовода Ø400 mm у Улици Вука Караџића, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, број 78/14), дуж Улице Господар Јевремова планира се водовод Ø500 mm.

Предметни објекат прикључити на постојећу водоводну мрежу. Уколико је могуће користити постојећи прикључак, чији капацитет и квалитет треба претходно проверити. У супротном исти треба реконструисати према важећим стандардима Београдског водовода.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/1991), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Објекте прикључити на уличну водоводну мрежу преко водомера у водомерном окну а према важећим прописима и стандардима београдског водовода.

Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја водовода) бр. 36122 I4-2 /740, C2572 од 9. септембра 2014. године

##### 4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Подручје обухваћено планом, припада територији Централног градског канализационог система, делу на коме се канализација атмосферских и употребљених вода врши по општем принципу.

У ободним улицама изграђена је секундарна општа канализациона мрежа, која сакупљене атмосферске и употребљене воде одводи до главног одводника – колектора ОБ100/150–ОБ180/180 у Улици цара Душана.

Предметни објекат је прикључен на постојећу канализацију ОК250 у Господар Јевремовој улици. Како овај прикључак прелази преко планираних садржаја (подземна грађевинска линија), исти је потребно изместити и прикључити на јавну канализациону мрежу према важећим стандардима Београдске канализације.

Планира се одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 06/10). Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени гласник РС”, бр. 67/2012 и 48/2012).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Објекте прикључити на уличну канализацију према важећим прописима и стандардима београдске канализације.



Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Служба развоја канализације) бр.37956/1, I4-2/780/1 од 23. септембра 2014. године

#### 4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV. Мрежа електроенергетских водова изграђена је подземно. Постојеће саобраћајнице су опремљене инсталацијама јавног осветљења.

За потребе напајања планираних потрошача електричном енергијом потребно је изградити један 1 kV кабловски вод до нисконапонске табле постојеће ТС 10/0,4 kV „Господар Јованова 2–4” (рег. бр. Б–1808). Постојећи прикључак за предметни објекат се укида. Планирани електроенергетски вод 1 kV изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, вод положити у кабловску канализацију или заштитну цев.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови потребно их је изместити или заштитити од оштећења. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију прописаних димензија. Планира се 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Услови „Електродистрибуције – Београд”, бр. 5120 АЂ, 4956/14 од 15. септембра 2014. године

#### 4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ „Академија”.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови.

На предметном подручју се наведене потребе за ТК услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија. Приступна ТК мрежа на подручју плана се може реализовати бакарним или оптичким кабловима.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације. Цев за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Прикључење на ТК мрежу планира се из постојећег ТК окна бр. 71 у улици Господар Јевремовој.

Постојеће ТК инсталације угрожене планираном изградњом изместити на безбедно место.

Услови: „Телеком Србија” бр. 272364/2-2014 М. Миљ/286 од 16. септембра 2014. године

#### 4.2.5. Топловодна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни простор припада топлофикационом систему ТО „Дунав”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 120/65°C и НП25.

У оквиру границе предметног плана у Улици господар Јевремове према „ПДР пет блокова између улица: Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, на територији општине Стари град” („Службени лист Града Београда”, бр. 15/04) планиран је топовод пречника Ø168,3/250 mm.

Такође, планирање изградње топоводних цеви пречника Ø168,3/250 mm (ДН150) у улицама Риге од Фере и Тадеуша Кошћушка, је предмет плана чија је израда у току на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за простор између улица: Булевар војводе Бојовића, Карађорђево, Бранковог моста и реке Саве („Службени лист Града Београда”, бр. 19/10).

Како се ради о релативно малом потрошачу (продајни објекат око БРГП=25,00 m<sup>2</sup>) не постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања. Потребе за топлотном енергијом за грејање и климатизацију предметна ССГ ће задовољавати користећи индивидуалне изворе енергије (гасни или електрични котао, расхладна машина и др.)

Услови ЈКП „Београдске електране” II-8902/3, од 18. августа 2014. године.

#### 4.3. Јавне зелене површине (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

јавне зелене површине – тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
сквер	КО Стари град Део катастарске парцеле: 679	ЗП-1

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1: 500.

Простор постојеће јавне зелене површине (сквера), уређује се и унапређује садњом шибља и перенских засада.

Не планира се застирање површина (нпр. стазе), као ни ограђивање сквера.

У оквиру ове репрезентативне зелене површине налази се споменик Риги од Фере који се задржава као у постојећем стању. Планира се постављање осветљења испред/око споменика „Риге од Фере”.

Такође, инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило–Београд” Главни пројекат уређења и озелењавања ове површине ради добијања сагласности из њихове надлежности.

Услови ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/374 од 5. септембра 2014. године и бр. 51/534 од 5. новембра 2014. године

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена (Граф. прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:500 и граф. прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

5.1. Комерцијалне зоне и градски центри – Зона „К”

За зону „К” – комерцијалне зоне и градски центри – ССГ дата су правила грађења (у складу са ППР – ом мреже ССГ):

ЗОНА К – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	
основна намена	– Комерцијалне делатности, тј. станица за снабдевање горивом (ССГ) – мала градска станица у зони круга двојке (К2). – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: ауто трговина (аутоделови, аутокозметика). Напомена: Није дозвољена друга комерцијална делатност изузев ССГ.
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	– планом је формирана грађевинска парцела за станицу за снабдевање горивом – ГП1 и није дозвољено њено даље парцелисање. – ГП1 је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и формирана се од делова к.п. 679 и 73 КО Стари град, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500. – Оријентациона површина ГП1 је 310 м <sup>2</sup> . Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „план грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1: 500.
положај објеката на парцели	– Објекат ССГ је слободностојећи објекат (повучен од регулационих линија). – Објекат позиционирати у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинском линијом објекта. Точна места позиционирати у оквиру грађевинских линија точних места. Резервоаре позиционирати у оквиру подземне грађевинске линије како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план” Р 1:500.
индекс изграђености	– максимални индекс изграђености „И”=0,08.
висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 5m.
кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– планира се тотална реконструкција локације са рушењем свих постојећих надземних објеката и елемената као и резервоара за нафтне деривате.
решење саобраћаја	– Колски приступ станици за снабдевање горивом планира се из улице Тадеуша Кошћушка. Кретање возила кроз комплекс ССГ одвија се једносмерно. – Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ. Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са макс. нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење.
архитектонско обликовање	– Осветљење и светлеће рекламе у парцели ССГ не смеју визуелно да угрозе споменик Риге од Фере који треба да остане доминантан садржај овог простора. – Светлећу сигнализацију постављати не усмеравајући је према стамбеним објектима. – Архитектонско решење мора бити такво да функционално и естетски не угрожава суседне објекте, односно потребно је адекватно и неагресивно уклапање комплекса у окружење. – У циљу заштите од буке обавезно је постављање заштитне мембране, звучне баријере или примена неког другог техничко-технолошког решења. Звучну баријеру озеленити у циљу уклапања у амбијент сквера, у складу са техничким прописима који важе за ССГ.
услови за оградњавање парцеле	– Није дозвољено оградњавање парцеле ССГ.

ЗОНА К – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДСКИ ЦЕНТРИ	
услови за слободне и зелене површине	– У зони „К”, обезбедити минимум 10% зеленила на незастрој подлози, где ће се поред формирања травњака (сетвом или бусеновањем), садити лишћарске врсте дрвећа, шибље, перенски засади, сезонско цвеће и др., у групама и појединачно. – Такође, инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило-Београд” Главни пројекат уређења и озелењавања ради добијања сагласности из њихове надлежности. (Услови ЈКП „Зеленило Београд”, број 51/374 од 5. септембра 2014. године и бр. 51/534 од 5. новембра 2014. године)
минимални степен опремењености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу. Потребе за топлотном енергијом за грејање и климатизацију предметна ССГ ће задовољавати користећи индивидуалне изворе енергије.
инжењерскогеолошки услови	– Терен на којем се предвиђа изградња бензинске станице је са апсолутним котама 98,67 – 98,99 mнв. Нивелационо решење је усвојено котом улице Господар Јевремове. Резервоаре треба поставити тако да се налазе на око 4,0 m од површине терена. Поставили би се око коте 94,5 mнв. Ископ од садашње коте терена на дубини од око 4,0 m. Ниво подземне воде је на дубини од 4,5 – 5,0 m. Ископ за резервоар ће се изводити без присуства подземне воде. Ископ изводити у сушном периоду уз адекватну заштиту од расквашавања. За објекат који ће се фундирати плитко дубина фундирања треба да буде мин 0,8 m (зона мржњења). – У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима „Службени гласник РС”, број 88/11.

6. Биланси урбанистичких параметара

зона / намена	површина зоне м2	макс. БРГП м2	број запослених
К - ССГ	310	25	3

Табела 2 – Табеларни приказ планираних капацитета (оријентационо)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ППР МРЕЖЕ ССГ		
ЗОНА/намена	"И" индекс изграђености парцеле	мин. % зелених површина	"С" макс. спратност	"И" индекс изграђености парцеле	мин. % зелених површина	"С" макс. спратност
К - ССГ	0,08	10	П	0,20	10	П

Табела 3 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за зону „К”, предложених планом и по ППР – у мреже ССГ

НАПОМЕНА: Капацитети постојеће ССГ нису разматрани с обзиром да је планирано њено уклањање и изградња нове ССГ.

**В) Смернице за спровођење плана**  
(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинске парцеле јавне зелене површине ЗП-1, и грађевинске парцеле ССГ (ГП1) у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

1. Однос према постојећој планској документацији  
(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана, план детаљне регулације пет блокова између улица Узун Миркове, Краља Петра, Господар Јевремове и Тадеуша Кошћушка, на територији општине Стари град, („Службени лист Града Београда”, број 15/04).

2. Локације за које је потребна верификација идејних решења од стране комисије за планове

У зони „К” – комерцијалне зоне и градски центри, на парцели станице за снабдевање горивом (ССГ) потребна је верификација идејног решења од стране Комисије за планове Скупштине града.”

Саставни део овог плана су и:

#### II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:500
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:500
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
7. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
8. СИНХРОН ПЛАН	Р 1:500
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:500

#### III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

##### ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
11. Извод из ГП Београда 2021
12. Извод из ПГР мреже ССГ
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Геолошко-геотехничка документација

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- 1д. Катастарско-топографски план са границом плана Р 1:500
- 2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана Р 1:500
- 3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана Р 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 350-541/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 31. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 11. став 2. Одлуке о промени оснивачког акта Градског завода за вештачење бр. 3-534/14-С, донела је

#### РЕШЕЊЕ

##### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ

1. Разрешава се Дејан Фурјановић, дипломирани правник, дужности вршиоца дужности директора Градског завода за вештачење.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 118-573/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – испр. др. закона, 83/05 – испр. др. закона и 83/14 – др. закон), члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон), члана 31. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 11. став 2. Одлуке о промени оснивачког акта Градског завода за вештачење бр. 3-534/14-С, донела је

#### РЕШЕЊЕ

##### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ГРАДСКОГ ЗАВОДА ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ

1. Именује се Дејан Фурјановић, дипломирани правник, за директора Градског завода за вештачење, на период од четири године.
2. Решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-574/15-С, 16. јула 2015. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.



Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА АРХИТЕКТОНСКО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Архитектонско-техничке школе, Београд, ул. Војислава Илића број 78, представник јединице локалне самоуправе, Бранка Николић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-610/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Грађевинске школе, Београд, ул. Светог Николе број 39, представник родитеља, Бранислав Стокић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-612/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГУНДУЛИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе, „Иван Гундулић”, Нови Београд, ул. Народних хероја број 12, представник запослених, Иван Ђирић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 118-614/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДЕСПОТ СТЕФАН ЛАЗАРЕВИЋ”, БЕОГРАД

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Деспот Стефан Лазаревић”, Београд, ул. Нова број 15, на време од четири године, и то,

- Станислава Чоловић, професор историје,
- Снежана Крстић, професор разредне наставе,
- Марија Пепин, професор математике,
- Влада Адамовић, спортски менаџер,
- Јелана Цвјетковић, правник,
- Драган Ненадић, машински техничар,
- Данијел Ђорђевић,
- Весна Игњатовић,
- Иван Јанковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-609/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА АРХИТЕКТОНСКО-ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Архитектонско-техничке школе, Београд, ул. Војислава Илића број 78, представник јединице локалне самоуправе, Соња Јосифовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 112-611/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ШКОЛЕ, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Грађевинске школе, Београд, ул. Светог Николе број 39, представник родитеља, Горан Златковић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-613/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. јула 2015. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 52/11, 55/13 и 35/15 – аутентично тумачење) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВАН ГУНДУЛИЋ”, НОВИ БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе, „Иван Гундулић”, Нови Београд, ул. Народних хероја број 12, представник запослених, Александра Тасић Адамовић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-615/15-С, 16. јула 2015. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Градоначелник Града Београда, 15. јула 2015. године, на основу члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и члана 52. тачка 6. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 99. Посебног колективног уговора за предшколске установе чији је оснивач Град Београд („Службени гласник РС”, број 47/15), донео је

## РЕШЕЊЕ

### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРАЋЕЊЕ ПРИМЕНЕ, СПОРНА ПИТАЊА И ДАВАЊЕ МИШЉЕЊА О ПРИМЕНИ ОДРЕДАБА ПОСЕБНОГ КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЗА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД

1. Образује се Комисија за праћење примене, спорна питања и давање мишљења о примени одредаба Посебног колективног уговора за предшколске установе чији је оснивач Град Београд (у даљем тексту: комисија).

2. У комисију се именују:

– Саша Митровић, помоћник шефа Кабинета – Кабинет градоначелника Београда;

– Гордана Александровић, помоћник секретара – Секретаријат за образовање и дечју заштиту;

– Слободанка Нинић, представник Самосталног синдиката радника предшколског васпитања и образовања Београда;

– Наташа Ђорђевић, представник Самосталног синдиката радника предшколског васпитања и образовања Београда;

– Ранко Томић, представник Гранског синдиката просветних радника Србије „Независност”;

– Мирјана Лазић, представник Гранског синдиката просветних радника Србије „Независност”.

Чланови комисије бирају председника и секретара из састава комисије.

3. Задатак комисије је да прати примену, решава спорна питања и даје мишљење о примени одредаба Посебног колективног уговора за предшколске установе чији је оснивач Град Београд на захтев физичких и правних лица.

4. Комисија доноси пословник о раду.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Градоначелник Града Београда

Број 020-5197/15-Г, 15. јула 2015. године

Градоначелник

**Синиша Мали, ср.**

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда (пречишћен текст) („Службени лист Града Београда”, број 8/13), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАНЧИНЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ, ТРНАВСКЕ, ИСТОЧНЕ ГРАНИЦЕ КП 2277/1 КО ЗВЕЗДАРА И УЛИЦЕ ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Израда плана детаљне регулације поверава се ПД „BUREAU CUBE PARTNERS”, Београд, Савска бр. 9/II/4, које је дужно да нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ПД „СТАНДАРД” АД У СТЕЧАЈУ, Београд, Светог Николе бр. 43.

3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, подручје између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и улице Вељка Дугошевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21,5 ха.

4. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

5. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

6. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације плана.

#### Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, градска општина Звездара, која је у процесу доношења.

Израда плана детаљне регулације поверава се ПД „BUREAU CUBE PARTNERS”, Београд, Савска бр. 9/II/4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће ПД „СТАНДАРД” АД у стечају, Београд, Светог Николе бр. 43.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, подручје између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и улице Вељка Дугошевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21,5 ха.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планиране намене којима нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-61/2015-V-04 од 15. маја 2015. год, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује

процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-30/15 од 22. јуна 2015. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, Градском заводу за јавно здравље, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило Београд”, Институту за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” и ЈВП „Београдводе”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-87/2015-V-04 од 29. јуна 2015. године) доставио је мишљење у коме наводи да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, ЈКП „Зеленило Београд”, Градски завод за јавно здравље, Институт за јавно здравље „Др Милан Јовановић Батут” и ЈВП „Београдводе” нису доставили тражено мишљење у законском року, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да су сагласни са Предлогом решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, донео је решење као у диспозитиву.

**Град Београд – Градска управа Града Београда**  
**Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**  
IX-03 бр. 350.14-30/15, 6. јула 2015. године

Секретар  
**Љиљана Новаковић, ср.**

## АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

### ВРАЧАР

#### ОБАВЕШТЕЊЕ

Управни суд Републике Србије донео је пресуду бр. 26 Уж 46/15 од 8. јула 2015. године којом је поништено Решење о именовану председника, чланова/чланица и заменика/заменица чланова/чланица Изборне комисије Градске општине Врачар у сталном саставу бр. 96-53/2015-VIII/6 које је донела Скупштина Градске општине Врачар.

**Скупштина Градске општине Врачар**  
Број 96-53/2015-VIII/6, 15. јула 2015. године

Секретарка  
**Александра Гојковић, ср.**



**САДРЖАЈ**

Страна	Страна
Одлука о изменама и допунама Одлуке о Градској управи Града Београда -----	1
Одлука о измени Одлуке о задовољавању потреба и интереса грађана у области спорта у Београду -----	3
Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању привремених објеката на територији града Београда -----	3
Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању тезги и других окретних привремених објеката на територији града Београда -----	3
Одлука о измени и допуни Одлуке о одређивању зона на територији града Београда -----	4
Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења -----	6
Одлука о изради плана детаљне регулације за део Булевара деспота Стефана од Улице Џорџа Вашингтона до Улице цетињске, градска општина Стари град -----	7
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, градска општина Звездара ---	8
Одлука о изради плана детаљне регулације комерцијалне зоне уз Ибарску магистралу, јужно од раскрснице са аутопутском обилазницом, градска општина Раковица -----	9
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац за блок између улица: Велике степенице, Косанчићев венац и пешачке стазе ПП4, градска општина Стари град -----	10
План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Улици господар Јевремовој, градска општина Стари град -----	11
Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Градског завода за вештачење -----	20
Решење о именовању директора Градског завода за вештачење -----	20
Решења о разрешењу и именовању чланова школских одбора у појединим основним и средњим школама на територији града Београда -----	21
Решење о образовању Комисије за праћење примене, спорна питања и давање мишљења о примени одредаба Посебног колективног уговора за предшколске установе чији је оснивач Град Београд ---	22
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације подручја између улица Панчине, Светог Николе, Трнавске, источне границе КП 2277/1 КО Звездара и Улице Вељка Дугошевића, градска општина Звездара ---	22
<b>Акти градских општина</b>	
<b>ВРАЧАР</b>	
Обавештење поводом пресуде Управног суда број 26 Уж 46/15 од 8. јула 2015. године -----	23

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15