



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIX Број 63

26. октобар 2015. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 23. октобра 2015. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13) донела је

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

#### А. ОПШТИ ДЕО

##### А.1. Обухват плана

Простор обухваћен границом плана захвата део катастарске општине Добановци у Градској општини Сурчин. Граница обухвата плана дефинисана је аналитичко-геодетским елементима тачака нумерисаних са О001 до 0677.

Граница обухвата плана дата је у графичком прилогу бр. 1: „Катастарски план са границом обухвата плана, границом грађевинског подручја и поделом на целине, потцелине и зоне” у Р=1:5.000.

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима елабората, меродавни су подаци са наведеног графичког прилога.

Површина обухвата плана износи 1.407 h 07 a 93,18 m<sup>2</sup>, односно 14.070.793,18 m<sup>2</sup>.

Простор обухваћен границом плана подељен је у три целине, тако да се и опис границе плана даје по целинама.

##### А.1.1. Опис границе целине „А”:

Граница обухвата целине „А” почиње тачком бр. О1, која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 4927/1, 4927/2, 4928/1 и 4928/2 КО Добановци.

Од тачке О1 граница иде на југоисток до тачке О45 северноисточним међним линијама катастарских парцела број 4928/1, 4929/1, 4929/3, 4930/1, 4931/1, 5001/1 (пут), 4933/1, 4933/16, 4932, 4933/5, 4933/6, 4933/7, 4933/8, 4933/9, 4933/10, 4933/11, 4933/12, 4933/13, 5016/1 (пут), 4963/1, 5017/1, 4964/1, 4965/1, 4967/1, 4968/1, 4969/4, 4970/4, 5018/1(пут), 3571/1, 5019/1 (пут), 4973/1, 4974/1, 4975/1, 4976/1. У тачки О45 граница се прелама ка југу, источном границом парцела 4977/1 и 5020 (пут) до тачке О47. Описана граница обухвата поклапа се са границом путног појаса Државног пута IА реда А3 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд), (стари назив: коридор Е70 – аутопут Београд–Шид).

Граница се даље прелама ка југозападу, до тачке О50, југоисточним границама парцеле 5020, пресецајући парцелу 4978/2. Од тачке О50 до О54 граница је постављена на северноисточну границу парцеле 3453/1 (пут).

У тачки О54 граница обухвата скреће на запад и иде северном међном линијом катастарске парцеле број 4983 КО Добановци, затим скреће на југ и иде западном међном линијом катастарске парцеле број 4983 КО Добановци. У тачки О58 граница пресеца катастарску парцелу број 3448/1 КО Добановци (пут) и даље иде западном међном линијом катастарске парцеле број 3454 КО Добановци (улица Београдска), до тачке О115. Граница затим пресеца катастарску парцелу број 5503 КО Добановци и скреће на југоисток и иде југозападном међном линијом катастарске парцеле број 5503 КО Добановци (пут Батајница–Прогар) све до тачке О129. У овој тачки граница скреће на југозапад и иде југоисточном границом катастарске парцеле број 5508 и 5388/01 КО Добановци до тачке 0138, затим пресеца катастарску парцелу број 5509/2 КО Добановци до тачке 0139, а затим иде јужном границом катастарске парцеле број 5404/3 КО Добановци. Између тачака 0140 и 0144 граница сече катастарску парцелу број 5421/2 КО Добановци, затим скреће на југ и иде западном границом катастарске парцеле број 5509/2 КО Добановци до тачке 0158. Између тачака 0158 и 0178 граница прати јужну границу парцела 6073(канал), 5570, 5569 и 5568, КО Добановци. Од тачке 0178 до тачке 0231 граница обухвата иде границом катастарских општина Добановци и Бечмен.

У тачки 0231 граница плана скреће на север и до тачке 0235 сече катастарске парцеле број 5591/1, 5601/1 (канал), 5590/1, 5600/1 (канал), 5589/1, 5623, 5588, 5596 (канал), 5583, 5620 (пут), 5547, 5598 (канал), 5548, 5618 (пут) и 5549 све КО Добановци, односно подудар се са границом Плана генералне регулације БД Агро” зоне „А”, „Б” и „Ц” у насељу Добановци општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 59/08).

У тачки 0246 граница обухвата скреће на исток и до тачке 0274 иде јужном међном линијом катастарске парцеле број 5613 КО Добановци (пут), затим иде на север и сече катастарске парцеле број 5613 КО Добановци (пут), 5550/1 КО Добановци и 6073 КО Добановци (канал), до тачке О275.

Између тачака 0275 и 0306 граница обухвата иде северном међном линијом катастарских парцела број 6073 (канал) и 6072 КО Добановци (канал) и источном међном линијом катастарске парцеле број 6072 КО Добановци (канал). У тачки 0306 граница скреће на запад до тачке 0315 и сече катастарске парцеле број 4684, 4714 (пут), 4671, 4703 (канал), 4683, опет 4703 (канал) и опет 4671 све КО Добановци. У тачки 0315 граница скреће на север до тачке 0316 и сече катастарску парцелу број 4671 КО Добановци. У та-

чки 0316 граница скреће на исток до тачке 0320 и сече катастарске парцеле број 4671 КО Добановци, 4703 КО Добановци (канал), 4683 КО Добановци, иде делом међне линије катастарских парцела број 4703 КО Добановци и 4683 КО Добановци, затим опет сече катастарске парцеле број 4703, 4671, 4714 (пут), 4684 и 6072 (канал) све КО Добановци. Граница од тачке 0320 до тачке 0327 иде источном међном линијом катастарске парцеле број 6072 КО Добановци (канал). Од тачке 0327 граница се прелама ка североистоку, и постављена је на северну и затим источну страну парцеле 5004, до тачке 0377. Од тачке 0377 до 0379 граница се поклапа са западном границом парцеле 4987 и јужном 4995/1 до тачке 0383 КО Добановци.

Између тачке 0383 и 0472 граница обухвата иде на исток и сече катастарске парцеле број 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4987 (канал), 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4967, 4998 (пут), 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555/1, 1559, 1560/2, 1561/2, 1562/2, 1565, 1568, 1573, 1578, 1580, 1582, 1584, 1588, 1592, 1591, 1594/1, 1595, 1599, 1604, 1609, 1614, 1617, 1621, 1625, 1629, 1634, 1635, 1640, 1639, 1643/2, 1645/2, 1645/1, 1650, 1656, 1659/1, 1663/1, 1668, 1671/1, 1671/2, 1676/1, 1681/2, 1681/3, 5000/1, 3435/2 све КО Добановци. Граница обухвата плана у делу од тачке 0383 до тачке 0472 идентична је граници обухвата ПДР-а трасе општинског пута „Сремска газела” Прогар–Бечмен–Добановци, општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 26/11).

Граница у тачки 0472 скреће на север, северозападном страном катастарске парцеле број 4917, до тачке 0474 где скреће на исток до тачке 01 и иде северном границом катастарских парцела број 4919, 4921/2, 4923/2, 4924/2, 4925/2, 4926/1 и 4927/1 КО Добановци.

У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима елабората, меродавни су подаци са графичког прилога бр. 1: „Катастарски план са границом обухвата плана, границом грађевинског подручја и поделом на целине, потцелине и зоне” у Р=1:5.000.

#### *А.1.2. Опис границе целине „Б”*

Граница обухвата целине „Б” почиње тачком бр. 0481, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4887/1 и 4887/2 К.О. Добановци и границе катастарских општина Добановци и Угриновци. Од тачке 0481 граница иде на југоисток до тачке 0497 северном границом катастарских парцела број 4887/1, 4886/1, 4886/3, 4885/3, 4885/1, 4885/5, 4884/3, 4883/3, 4882/3, сече 4995/3 (пут) и 4993/3 (канал) све КО Добановци, продужава северном границом катастарских парцела број 4891/3, сече 4997/3, 4897/4, 4898/3 и 4899/3 КО Добановци.

У тачки 0497 граница плана скреће на југоисток и иде источном границом катастарске парцеле број 5000/1 и 5000/3 КО Добановци до тачке 0504.

У тачки 0504 граница плана скреће у правцу југозапада до тачке 0556 и сече катастарске парцеле број 4914/1, 4913/1, 4912/1, 4911/1, 4985/1 (канал), 4910, 4909, 4907, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4986 (канал), 4905, 4904/3, 4904/1, 4904/4, 4904/2, 4903, 4901, 4900, 4884/1 (канал), 4875, 4874, 4998 (пут), 4868/3, 4868/2 и сече 4868/1 све КО Добановци. Од тачке 0556 граница наставља ка северу до тачке 0586 источним међним линијама катастарских парцела број 4995/1 и 6072 КО Добановци. У тачки 0586 скреће на североисток и до тачке 0481 иде границом катастарских општина Добановци и Угриновци. Граница обухвата плана у делу од тачке 0504 до тачке 0556 поклапа се са границом

обухвата Плана детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар–Бечмен–Добановци у општини Сурчин. У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима елабората, меродавни су подаци са графичког прилога бр. 1: „Катастарски план са границом обухвата Плана, границом грађевинског подручја и поделом на целине, потцелине и зоне” у Р=1:5.000.

#### *А.1.3. Опис границе целине „В”*

Граница обухвата целине „В” почиње тачком бр. 0594, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4539 КО Добановци и 6016 (канал) КО Добановци и границе катастарских општина Добановци и Угриновци.

Од тачке 0594 граница плана иде на југ до тачке 0604 западном међном линијом катастарске парцеле број 6016 КО Добановци (канал). Од тачке 0604 граница скреће на запад до тачке 0621 и иде јужном међном линијом катастарске парцеле број 6006 (канал), затим скреће на југ до тачке 0627 сече катастарску парцелу број 4581/2 КО Добановци. Од тачке 0627 до тачке 0640 граница обухвата иде југозападно, пресеца парцелу 6036/1и 6030/1 и прати југоисточне границе парцела број 4614/1, 4613/1, 4612/3, 4611/11, 4611/3, 4611/5, 4610/1, 4609/1, 4608/4.

У тачки 0640 граница плана скреће на запад и до тачке 0647 иде северном границом катастарских парцела број 4608/3, 4607/3, 6063/3, 4624/6, 4624/5, 4624/3 и 4623/1 све КО Добановци. Од тачке 0647 до 0594 граница плана поклапа се са границом катастарских општина Добановци и Угриновци. У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима елабората, меродавни су подаци са графичког прилога бр. 1: „Катастарски план са границом обухвата плана, границом грађевинског подручја и поделом на целине, потцелине и зоне” у Р=1:5.000.

#### *А.1.4. Попис катастарских парцела обухваћених границом плана*

У обухвату плана налазе се парцеле (све КО Добановци):  
Целе:

5554/16, 5571/3, 5571/2, 5571/1, 5557/3, 5557/4, 5557/5, 5557/10, 5557/2, 5557/1, 5563/4, 5563/3, 5563/2, 5563/1, 5637, 5564/5, 5564/4, 5564/3, 5564/2, 5564/1, 5638, 5567/2, 5567/1, 5633/1, 5634, 5560/3, 5560/2, 5560/1, 5636, 5559/4, 5556/3, 5559/2, 5559/1, 5635, 5558/7, 5558/6, 5558/5, 5558/4, 5558/3, 5558/2, 5558/1, 5556, 5640, 5633/2, 5555, 5607, 5557/7, 5557/8, 5557/9, 5557/11, 5557/12, 5557/13, 5557/14, 5557/15, 5557/16, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 6017, 4557, 4556, 4555, 4554, 4553/2, 4553/1, 4552/1, 4552/2, 4552/3, 4551/2, 6018, 4544/1, 4544/2, 4545, 4550/1, 4550/3, 4550/2, 4549/1, 4549/2, 4549/3, 4548, 4547, 4546/6, 4546/4, 4546/3, 4546/5, 4546/2, 4546/1, 4546/7, 6038, 4558/3, 4558/2, 4558/1, 4558/5, 4558/4, 4559/1, 4559/2, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564/1, 4565, 4566, 4567/4, 4567/3, 4567/12, 4567/13, 4567/14, 4567/10, 4567/2, 4567/8, 4567/9, 4567/11, 4567/7, 4567/1, 4567/5, 4567/6, 4568/7, 4568/6, 4568/5, 4568/4, 4568/8, 4568/1, 4568/2, 4568/3, 4569/3, 4569/1, 4569/2, 6037, 4633, 4630, 4629, 4628, 4627, 4626, 4625, 4624/1, 4624/2, 4623, 4622/1, 4622/2, 4621/1, 4621/2, 4620, 4619, 4618, 4617, 4616, 4615/2, 4615/1, 6063/1, 4607/1, 4608/1, 4608/4, 4609/1, 4610/1, 4611/4, 4611/9, 4611/10, 4611/1, 4611/2, 4611/5, 4611/3, 4611/11, 4612/1, 4612/3, 4613/1, 4887/1, 4886/1, 4886/3, 4885/3, 4885/1, 4885/5, 4884/1, 4884/3, 4883/3, 4883/1, 4882/1, 4882/3, 4995/3, 4993/3, 4993/1, 4995/1,

4890/2, 4891/3, 4997/3, 4891/1, 4890/1, 4889, 4888, 4997/1, 4996, 4881, 4880, 4879, 4878, 4877, 4876, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897/1, 4897/4, 4897/3, 4898/1, 4898/3, 4899/3, 4899/1, 4873, 4871, 4870/2, 4870/1, 4869, 4868/4, 4902, 4908, 4985/2, 4911/2, 4912/2, 4912/3, 4913/3, 4913/2, 4914/2, 4984/2, 4914/3, 4984/3, 4856, 4988, 5003, 4855, 4854, 4853, 4852, 4851, 4850, 4849, 4848, 4847/1, 4847/2, 4846/1, 4846/2, 4845/1, 4845/2, 4845/3, 4844/1, 4844/2, 5005, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792, 4791/1, 4791/2, 4790/1, 4790/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803/1, 4803/2, 4804, 4805/3, 4805/2, 4805/1, 4805/4, 4805/5, 4806, 4989, 4807/1, 4807/3, 4807/5, 4807/4, 4807/2, 4808, 4809, 4810/1, 4810/2, 4810/3, 5006, 4789, 4788, 4787, 4786, 4785, 4784, 4783, 4782, 4781/2, 4781/1, 4780, 4779, 4778, 4777, 4776, 4775, 4774, 4773, 5007, 4772, 4771, 4770, 4769, 4768, 4767, 4766, 5008, 4765, 4764, 4763, 4762, 4761, 4760, 4759, 4758, 5002, 4990/6, 4831/8, 4831/9, 4826/7, 4826/1, 4826/2, 4826/3, 4826/4, 4826/5, 4826/6, 4825, 4843, 4842, 4841, 4840, 4839, 4838, 4837, 4836, 4835, 4834, 4833, 4832, 4831/7, 4830, 4829, 4828, 4991, 5009, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 5021, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824/1, 4824/2, 4824/3, 4748, 4749/1, 4749/2, 4749/3, 4750/2, 4750/1, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 5012, 4728, 5010, 4747, 4746/2, 4746/1, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4740/3, 4740/2, 4740/4, 4740/1, 4739, 4738, 4737, 4736, 4735, 4734, 4733, 5011, 1174, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168, 1167, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154, 1153, 1152/1, 1152/2, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1150, 1149/4, 1149/6, 1149/5, 1149/3, 1149/8, 1149/2, 1149/1, 1149/7, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1147, 1146/1, 1146/2, 1145, 1144/1, 1144/2, 1143, 1142, 1141, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1139/5, 1138, 1137, 1136, 1135, 4732, 4731, 4730, 4729, 4992, 5013, 3460, 5493, 5492, 5491, 5490/2, 5490/1, 5489, 5487, 5488, 5486, 5485, 5484, 5483, 5482, 5514, 3462, 1110/2, 1110/1, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102, 1101, 1100, 1099, 1098/1, 1098/2, 1097, 1096, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/4, 1095/5, 1095/6, 3461, 1111/2, 1111/1, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121/3, 1121/2, 1121/1, 1121/4, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/5, 1125, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/4, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134/1, 1134/2, 3459, 5473, 5472, 5471, 5470, 5469, 5468, 5467, 5465, 5464, 5463, 5462, 5515, 5513, 5461, 5460, 5459/1, 5459/2, 5458, 5457, 5456, 5494, 5480, 5481, 5479, 5478, 5477/1, 5477/2, 5477/3, 5477/4, 5476/1, 5476/2, 5476/3, 5476/4, 5476/5, 5476/6, 5476/7, 5475/1, 5475/2, 5475/3, 5475/4, 5474, 5455, 5454, 5453, 5512, 5452, 5451, 5450, 5449/1, 5449/2, 5448, 5447, 5446, 5445/1, 5445/2, 5511, 5444, 5443, 5442, 5441, 5439, 5438, 5437/1, 5437/2, 5436, 5435, 5434, 5433/1, 5433/2, 5432, 5431/1, 5431/2, 5431/3, 5430, 5429/1, 5429/2, 5429/3, 5428, 5427, 5426, 5425/1, 5425/2, 5425/3, 5425/4, 5425/5, 5425/6, 5425/7, 5425/8, 5425/9, 5424/1, 5424/2, 5424/3, 5424/4, 5424/5, 5424/6, 5424/7, 5424/8, 5424/9, 5423, 5422/1, 5422/2, 5422/3, 5422/4, 5422/5, 5422/6, 5422/7, 5422/8, 5422/9, 5422/10, 5422/11, 5422/12, 5510, 5421/1, 5421/5, 5416/2, 5417, 5420/1, 5420/2, 5419/1, 5419/2, 5418, 5421/2, 5404/3, 5404/2, 5404/1, 5404/4, 5404/5, 5404/6, 5404/7, 5405/3, 5405/1, 5405/2, 5405/4, 5405/5, 5405/6, 5406, 5407, 5408, 5409, 5411, 5412/1, 5412/2, 5412/3, 5412/4, 5412/5, 5412/6, 5412/7, 5412/8, 5412/9, 5412/10, 5412/11, 5412/12, 5412/13, 5412/14, 5509/1, 5413, 5414/1, 5414/2, 5388/1, 5508, 5416/58, 5416/57, 5416/56, 5416/55, 5416/54, 5416/53, 5416/52, 5416/51, 5416/50, 5416/49, 5416/48, 5416/47, 5416/35, 5416/36, 5416/45, 5416/59, 5416/46, 5416/38, 5416/39, 5416/40, 5416/37, 5416/41, 5416/34, 5416/33, 5415/3, 5415/2, 5415/1, 5416/32, 5416/31, 5416/30, 5416/42, 5416/1, 5416/29,

5416/3, 5416/4, 5416/43, 5416/28, 5416/19, 5416/5, 5416/6, 5416/18, 5416/17, 5416/7, 5416/16, 5416/12, 5416/8, 5416/15, 5416/14, 5416/13, 5416/11, 5416/9, 5416/10, 5416/, 5416/21, 5416/22, 5416/23, 5416/24, 5416/25, 5416/26, 5416/27, 5416/44, 3456/1, 3432, 1091, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6, 1093/1, 1093/2, 1094, 1090, 1089, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1082, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1080/1, 1080/2, 1079, 1078, 1074, 1075, 1076, 1077, 1073, 1072, 1071, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1061, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1063/11, 1063/12, 1063/13, 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1059, 1060, 1041, 1040, 1042, 1043/1, 1043/2, 1038/2, 1039/2, 1039/1, 1038/1, 1037, 1036, 1035, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1033, 1032, 1030, 1029, 1034, 1031, 1028, 1025, 1027, 1024, 1026, 1023, 1022, 1019, 1015, 1016, 1020, 1021, 1018, 1017, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968, 967, 966, 965, 964, 963/1, 963/2, 963/3, 962/1, 962/2, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944, 943/1, 943/2, 943/4, 943/3, 1012, 1013, 1014, 1011, 1010, 1009, 985, 984, 983, 987/1, 988, 987/2, 986, 989/1, 989/2, 990, 993, 992, 991, 994, 995, 1008, 1005, 1002, 999, 1007, 1004, 1001, 997, 1006, 1003, 1000, 996, 998/1, 998/2, 889/2, 889/1, 888, 890/1, 890/2, 890/3, 890/4, 887, 886, 885, 884, 880, 881, 882, 883/1, 883/2, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 878/1, 877, 876, 875, 872/1, 872/2, 863, 864, 873, 874, 865, 871, 868, 870, 867, 866, 869, 862, 861, 860/1, 860/2, 856, 857, 859, 858, 855, 854, 853/1, 853/2, 853/3, 852/2, 852/1, 851/3, 851/2, 851/1, 3457/4, 3457/3, 3457/2, 3456/2, 936/14, 936/3, 936/9, 936/15, 936/12, 936/10, 936/11, 936/13, 936/8, 936/7, 936/16, 938, 936/6, 942, 936/5, 936/4, 937, 936/2, 941, 940/1, 940/2, 939, 936/17, 936/1, 935/3, 935/2, 935/1, 934, 933/2, 933/1, 932/1, 932/2, 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897/2, 897/1, 896/2, 896/1, 895/1, 895/2, 891/3, 891/2, 891/1, 891/4, 892, 893, 894/1, 894/2, 895/1, 895/2, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 909/3, 910, 911/1, 911/2, 911/3, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 914, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922/1, 922/2, 923/1, 923/2, 924, 925/1, 925/3, 925/2, 926, 927, 928, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931/1, 931/2, 931/3, 3458, 841, 842, 843, 840, 839, 836/1, 836/2, 837/1, 837/2, 838, 833, 834, 831, 832, 835, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 830, 829, 828, 827, 826, 822, 823, 824, 825, 818/1, 818/2, 819, 820/1, 820/2, 821/2, 821/1, 817, 816, 815, 814, 813, 809, 810, 811, 812, 808/2, 808/1, 807, 805, 806/1, 806/2, 804, 803, 802, 801, 800/1, 800/2, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793/1, 793/2, 792, 791, 790/2, 790/1, 789, 788, 787/1, 787/2, 786, 785, 784/2, 784/1, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 755, 756, 759, 758, 757, 760, 754, 753/3, 753/4, 753/2, 753/1, 752/1, 752/2, 751/1, 751/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 749, 748, 747, 746/1, 746/2, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738/2, 738/1, 737, 736, 735/1, 735/2, 735/3, 734/1, 734/2, 734/3, 733/1, 733/2, 732/1, 732/2, 731/1, 731/2, 731/3, 730, 729, 728/2, 728/1, 727, 726, 725, 724, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 709, 708, 707/1, 707/2, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 697, 698, 699/1, 699/2, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689/2, 689/1, 688, 687, 686/1, 686/2, 685/1, 685/2, 684/1, 684/2, 684/3, 683/1, 683/2, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676/1, 676/2, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664/1, 664/2, 663, 662, 661/1, 661/2, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 648/2, 648/1, 647, 646, 645/1, 645/2, 644, 643, 642, 641/1, 641/2, 640, 639/1, 639/2, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624/2, 624/1, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613/1, 613/2, 612, 611, 610/1, 610/2, 609, 608, 607/2, 607/1, 606, 605,



604/1, 604/2, 603/1, 603/2, 602, 601, 600, 113, 109, 114, 110, 115, 111, 116, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 108, 107, 105, 106, 104, 100, 101, 102, 103, 98, 99, 97, 96, 95, 91, 92, 93, 94, 90, 89, 88, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 82, 83, 78, 79, 80, 81, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 70, 65, 67, 68, 69, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 59, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38/1, 38/2, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16/3, 16/2, 16/1, 15, 14/1, 14/2, 13/2, 13/1, 12, 11/1, 11/2, 10/2, 10/1, 9, 8/2, 8/1, 7, 6/2, 6/1, 5, 4/2, 4/1, 3, 2/2, 2/1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 269/1, 269/2, 268, 267/2, 267/1, 266/2, 266/1, 265, 264, 263, 262, 261/1, 261/2, 260, 259, 258/1, 258/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244/2, 244/1, 243/2, 243/1, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186/1, 186/2, 185, 184, 183/2, 183/1, 183/3, 182, 181/2, 181/1, 180, 179, 178, 177, 176/2, 176/1, 175, 174/1, 174/2, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161/1, 161/2, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 153, 152, 151, 149, 148, 147, 146/11, 146/10, 146/9, 146/8, 146/7, 146/6, 146/5, 145, 144/3, 144/2, 144/1, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 142/1, 142/2, 142/3, 139, 141, 140, 143/1, 143/2, 143/3, 138/4, 138/3, 138/8, 138/7, 138/2, 138/6, 138/1, 138/5, 137/1, 137/2, 136/4, 136/3, 136/2, 136/1, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 134, 133, 132, 135, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125/1, 125/2, 125/3, 124, 3455, 3027, 3028, 3029, 3030, 3049/1, 3049/4, 3049/2, 3049/3, 3054, 3062/1, 3062/2, 3068, 3069, 3086, 3087, 3097, 3099, 3115, 3192/1, 3192/10, 3192/9, 3192/8, 3192/7, 3192/6, 3192/2, 3192/3, 3192/4, 3192/5, 3193, 3194, 3195, 3196, 3221, 3220, 3219, 3218, 3217, 3216, 3215, 3214, 3213, 3212, 3210, 3211, 3209/1, 3209/2, 3207/1, 3207/2, 3208/1, 3208/2, 3206, 3205, 3204, 3203, 3202, 3201, 3200, 3198, 3197, 3189, 3190, 3191, 3188, 3187, 3186, 3185, 3184, 3183, 3182, 3181, 3180, 3179, 3178, 3177, 3176, 3175, 3174, 3173/1, 3173/2, 3172/1, 3172/2, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3166, 3165, 3164, 3163/2, 3163/1, 3162, 3161, 3160, 3159, 3158, 3157, 3156, 3155, 3154, 3153, 3152, 3151, 3150, 3149, 3148, 3147, 3146/1, 3146/2, 3145/1, 3145/2, 3144, 3143, 3142, 3141, 3140, 3139, 3138, 3137, 3136, 3135, 3134, 3133, 3132, 3131, 3130, 3129, 3128, 3127, 3126, 3125, 3124, 3123, 3122/1, 3122/2, 3121, 3120, 3119, 3118, 3117, 3116, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3101, 3100, 3096, 3095, 3094, 3093/2, 3093/1, 3092/2, 3092/1, 3091, 3090, 3089, 3088, 3085, 3084, 3083, 3082, 3081, 3080, 3079, 3078, 3077, 3076, 3075, 3074, 3073, 3072, 3071, 3070/1, 3070/2, 3067, 3066, 3065, 3064, 3063/2, 3063/1, 3061, 3060, 3059, 3058, 3057, 3056, 3055/1, 3055/2, 3053, 3052, 3051, 3050, 3048, 3047, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036, 3035, 3034, 3033, 3032, 3031, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3025/1, 3025/2, 3024, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019/2, 3019/1, 3018, 3017, 3016, 3015/1, 3015/2, 3014, 3013, 3012/1, 3012/2, 3012/3, 3011, 3010, 3009, 3008/1, 3008/2, 3007/1, 3007/2, 3006, 3005, 3004, 3003, 3002, 3001, 3000, 2999, 2998, 2997, 2996, 2995, 2994, 2993, 2992, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985, 3452, 2984, 2983/4, 2983/5, 2983/3, 2983/2, 2983/1, 2982/5, 2982/4, 2982/3, 2981, 2980, 2979, 2978, 2977, 2976, 2975/1, 2982/1, 2982/7, 2982/2, 2962, 2963, 2961, 2982/6, 2972/2, 2972/1, 2973/2, 2973/1, 2971, 2970, 2969, 2968, 2967, 2966, 2965, 2964, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956, 2955, 2954, 2953, 2952, 2951, 2950, 2949/2, 2949/1, 2948/1, 2948/2, 2947, 2946, 2945, 2944, 2942/3, 2942/2, 2942/1, 2941, 2940, 2939, 2938, 2937, 2936, 2934, 2935/1, 2935/2, 2932, 2933, 2931, 2930, 3451, 599/2, 599/1, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577,

576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566/2, 566/1, 565/2, 565/1, 564/2, 564/1, 563/1, 563/2, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552/2, 552/1, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545/1, 545/2, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537/1, 537/2, 536, 535, 534/1, 534/2, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526/2, 526/1, 525, 524, 523/1, 523/2, 521, 519, 518, 520, 522/1, 522/2, 517/2, 517/1, 516/2, 516/1, 515, 514/2, 514/1, 513/2, 513/1, 512/2, 512/1, 511, 510, 509, 507, 506, 505, 504/2, 504/1, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496/4, 496/3, 496/2, 496/1, 495, 494, 493/2, 493/1, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482/1, 482/2, 481, 480, 479, 478/2, 478/1, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467/1, 467/2, 467/3, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446/2, 446/1, 445, 444, 443/2, 443/1, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419/1, 419/2, 418, 417, 416/1, 416/2, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408/1, 408/2, 407, 406, 405, 404/3, 404/2, 404/1, 403/2, 403/1, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379/1, 379/2, 378, 377, 376, 375, 374, 372, 371, 370, 369/2, 369/1, 369/3, 368, 367, 366/2, 366/1, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348/1, 348/2, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 337, 336, 334, 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/6, 335/7, 333/1, 333/2, 332, 331, 3447, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/1, 277/2, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295/1, 295/2, 296, 297/1, 297/2, 298, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/2, 322/1, 322/2, 323, 324, 325/1, 325/2, 325/3, 326/1, 326/2, 326/3, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 330/3, 3450, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2929/4, 2929/5, 2928/1, 2928/2, 2928/3, 2927, 2926, 2925, 2924/1, 2924/2, 2924/3, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2918/1, 2918/2, 2917, 2916, 2915, 2914, 2913, 2912, 2911, 2910, 2909, 2908, 2907, 2906, 2905, 2904, 2903, 2902, 2901, 2900, 2899, 2898, 2897/1, 2897/2, 2896/1, 2896/2, 2895, 2894, 2893, 2892, 2891, 2890, 2889, 2888, 2887, 2886, 2885, 2884, 2883, 2882, 2881, 2880, 2879, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2877, 2876, 2875, 2874, 2873, 2872, 2871, 2870, 2869/1, 2869/2, 2868, 2867, 2866, 2865, 2864, 2863, 2862/1, 2862/2, 2861/1, 2861/2, 2860/1, 2860/2, 2859, 2858, 2857, 2856, 2855/1, 2855/2, 2854/1, 2854/2, 2854/3, 2853/1, 2853/2, 2853/3, 2852/1, 2852/2, 2851/1, 2851/2, 2850/1, 2850/2, 2849/1, 2849/2, 2848/1, 2848/2, 2847, 2846, 2845, 2844, 2843, 2842, 2841, 2840, 2839, 2838, 2837, 2836, 2835, 2834, 2833, 2832, 2830/1, 2830/2, 2830/3, 2829, 2828, 2827, 2826, 2825, 2824, 2823, 2822, 2821, 2820, 2819, 2818/1, 2818/2, 2818/3, 2817, 2816, 3449, 3317, 3318, 3316, 3315, 3314, 3313/1, 3312, 3311, 3310, 3309/1, 3308, 3307, 3306, 3305, 3304, 3303, 3302, 3301, 3300, 3299, 3298, 3297, 3296, 3295/1, 3295/2, 3295/3, 3294, 3293, 3292, 3291, 3290, 3288, 3287, 3286, 3285/1, 3285/2, 3284, 3283/1, 3283/2, 3282/1, 3282/2, 3281/1, 3281/2, 3281/3, 3280, 3279, 3278, 3277, 3276/1, 3276/2, 3275, 3274, 3273, 3272, 3271, 3270, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3268, 3267, 3265, 3264, 3263, 3262, 3261, 3260, 3259, 3258, 3257, 3256/1, 3256/2, 3255/1, 3255/2, 3254, 3253/1, 3253/2, 3252, 3251/1, 3251/2, 3250, 3249/1, 3249/2, 3248/2, 3248/1, 3247/1, 3247/2, 3246, 3245, 3244, 3243/1, 3243/2, 3242/1, 3242/2, 3241, 3240, 3239, 3238, 3237, 3236, 3235, 3234, 3233, 3232, 3231, 3230, 3229, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224/1, 3224/2, 3224/3, 3224/4, 3223/1, 3223/2, 3222, 3431, 3430, 3429, 3428, 3427, 3426/1, 3426/2, 3425, 3424, 3423, 3422/1, 3422/2, 3422/3, 3421, 3420, 3419, 3418, 3417, 3416, 3415, 3414, 3413, 3412, 3411, 3410, 3409, 3408/1, 3408/2, 3407/1, 3407/2, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3399, 3398, 3397/1, 3397/2,

3396, 3395, 3394, 3393, 3392, 3391, 3390, 3389/1, 3389/2, 3388, 3387, 3386, 3385, 3384, 3383, 3382/1, 3382/2, 3382/3, 3381/1, 3381/2, 3381/3, 3380, 3379, 3378, 3377, 3376, 3375, 3374, 3373, 3372, 3371, 3370, 3369, 3368, 3367, 3366, 3365, 3364, 3363, 3362, 3361, 3360, 3359, 3358, 3357/1, 3357/2, 3356/1, 3356/2, 3355, 3354, 3353, 3352, 3351, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344, 3343, 3342, 3341, 3340, 3339, 3338, 3337, 3336, 3335, 3334/1, 3334/2, 3334/3, 3334/4, 3333, 3332, 3331, 3330/1, 3330/2, 3330/3, 3330/4, 3330/5, 3329, 3328, 3327/1, 3327/2, 3326/1, 3326/2, 3325, 3324, 3323, 3322/1, 3322/2, 3322/3, 3321, 3320, 3319, 3453/1, 3453/2, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334/1, 1334/2, 1333, 1332, 1331, 1330, 1329, 1328, 1327, 1326/2, 1326/1, 1325, 1324, 1323/2, 1323/1, 1322, 1321/2, 1321/1, 1320, 1319, 1318, 1315, 1316, 1317, 1312, 1313, 1314, 1309, 1310, 1311, 1307, 1308, 1306, 1305, 1304, 1303/2, 1303/1, 1302, 1301, 1300, 1299, 1298/2, 1298/1, 1297, 1296, 1295, 1294, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282, 1281, 1280, 1279, 1278, 1277, 1276, 1275, 1274, 1273/14, 1273/13, 1273/12, 1273/11, 1273/10, 1273/9, 1273/8, 1273/7, 1273/6, 1273/5, 1273/4, 1273/3, 1273/2, 1273/1, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1262, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, 1211, 1210, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183/3, 1183/2, 1183/1, 1183/4, 1182/3, 1182/2, 1182/4, 1182/1, 1181, 1180, 1175, 1177, 1176, 1178, 1179, 3446, 3433, 3440, 3437, 3436, 3434, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 3438, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1372, 1373, 1374/2, 1374/1, 1375, 1376/2, 1376/1, 1377/2, 1377/1, 1379, 1380/2, 1380/1, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 3436, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1348, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1471, 1473, 1473/2, 1473/1, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485/2, 1485/1, 1486/2, 1486/1, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495/3, 1495/2, 1495/1, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520/2, 1520/1, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1536, 1537/2, 1537/1, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1544, 1545, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975/1, 1975/2, 1975/3, 1975/5, 1976, 1977, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987/2, 1987/1, 1988/2, 1988/1, 1989/1, 1989/2, 1990, 1991, 1992/1, 1992/3, 1992/2, 1993/1, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999/1, 1999/2, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007/2, 2007/1, 2008, 2009, 2010, 2011/2, 2011/1, 2012/2, 2012/1, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021/1, 2021/2, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028,

2029/1, 2029/2, 2029/3, 2030/1, 2030/2, 2031/1, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047/1, 2047/2, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2086, 2087, 2088, 2089/1, 2090/1, 2090/2, 1682/1, 1682/2, 1683/2, 1683/1, 1684, 1685/2, 1685/1, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721/1, 1721/2, 1722/1, 1722/2, 1723/1, 1723/2, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1727/4, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750/1, 1750/2, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1774/3, 1775, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4, 1776/5, 1776/6, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789/1, 1789/2, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824/2, 1824/1, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1839, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847/1, 1847/2, 1848/1, 1848/2, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1851/1, 1851/2, 1852/1, 1852/2, 1853, 1854, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860/2, 1860/1, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869/1, 1869/2, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921/1, 1921/2, 1921/3, 1921/4, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1922/4, 1923, 1924, 1925/1, 1925/2, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930/1, 1930/2, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935/1, 1935/2, 1936, 1937, 1938, 1939/1, 1939/2, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947/3, 1947/2, 1947/1, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1951, 1952, 1953, 3439, 1555/2, 1556, 1557, 1558, 1560/1, 1560/2, 1561/1, 1562/1, 1563, 1564, 1566, 1567, 1569, 1570, 1571, 1572, 1574, 1575, 1576, 1577, 1579, 1581, 1583/1, 1583/2, 1585, 1586, 1587, 1589, 1590, 1593, 1596, 1597, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1605, 1606, 1607, 1608, 1610, 1611, 1612, 1613, 1615, 1616, 1618, 1619, 1620, 1622, 1623, 1624, 1626, 1627, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1636, 1637, 1638, 1641, 1642, 1643/1, 1644, 1646, 1647, 1648, 1649, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1657, 1658, 1659/2, 1660, 1661, 1662, 1663/2, 1664, 1665, 1666, 1667, 1669, 1670, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676/9, 1676/8, 1676/7, 1676/6, 1676/5, 1676/4, 1676/3, 1676/2, 1677, 1678, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/4, 1680/5, 1681/5, 1681/4, 1681/1, 1681/2, 4977/1, 4676/1, 4975/1, 4974/1, 4973/1, 1971/2, 4972/3, 3464, 3465/1, 3465/2, 3465/3, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560,

3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568/1, 3568/2, 3569, 3570/1, 3570/2, 3570/3, 3571/1, 5018/1, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107/1, 2107/2, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116/2, 2116/1, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123/1, 2123/2, 2124, 2125, 2126, 2127/1, 2127/2, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2134, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2138/2, 2138/1, 2139/2, 2139/1, 2140/1, 2140/2, 2141/1, 2141/3, 2141/2, 2141/4, 2142, 2143, 2144/1, 2144/2, 2145, 2146, 2148/2, 2147/1, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174/2, 2174/3, 2174/1, 2175, 2176, 2177, 2178/1, 2178/2, 2179, 2180/2, 2180/1, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 3442, 2188, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2190/1, 2190/2, 2191/1, 2191/2, 2191/3, 2191/4, 2191/5, 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2191/10, 2191/11, 2193, 2194, 2195/1, 2195/2, 2196, 2197, 2198, 2199/2, 2199/1, 2200, 2201, 2202, 2203/1, 2203/2, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228/1, 2228/2, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248/1, 2248/2, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/2, 2280/1, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287/1, 2287/2, 2287/3, 2288/1, 2288/2, 2289/1, 2289/2, 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2291, 2292, 2293, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304/2, 2304/1, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309/1, 2309/2, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320/1, 2320/2, 2320/3, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330/1, 2330/2, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/2, 2333, 2334, 2335/1, 2335/2, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2352, 2353/2, 2353/1, 2354, 2355/1, 2355/2, 2356, 2357/1, 2357/2, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364/1, 2364/2, 2364/3, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2371, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405/1, 2405/2, 4919, 4921/2, 4922, 4923/2, 4924/2, 4925/2, 4926/1, 4927/1, 4928/1, 4929/1, 4929/6, 4929/3, 4929/7, 4930/1, 4931/1, 5001/1, 2443/2, 2443/1, 2444, 2445, 2446, 2447/1, 2447/2, 2448, 2449, 2450/1, 2450/2, 2450/3, 2450/4, 2451, 2452/1, 2452/2, 2453/1, 2453/2, 2453/3, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458/1, 2458/2, 2458/3, 2458/4, 2459/1, 2459/2, 2460/1, 2460/2, 2460/3, 2461, 2462, 2463/1, 2463/2, 2464/1, 2464/2, 2465, 2466, 2467/1, 2467/2, 2468/1, 2468/2, 2469/1, 2469/2, 2470, 2471, 2472/1, 2472/2, 2473/1, 2473/2, 2474/1, 2474/2, 2475/1, 2475/2, 2476/1, 2476/2, 2477, 2478/1, 2478/2, 2479, 2480, 2481/1, 2481/2, 2482/1, 2482/2, 3444, 2483/1, 2483/2, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489/1, 2489/2, 2489/3, 2489/4, 2489/5, 2489/6, 2490/1, 2490/2, 2491, 2492/1, 2492/2, 2493/2, 2493/1, 2494/1, 2494/2, 2495, 2496/1, 2496/2, 2487/1, 2497/2, 2498, 2499/1, 2499/2, 2500, 2501, 2502, 2503/1, 2503/2, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515/1, 2515/2, 2515/3, 2515/4, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526/1, 2526/2, 2527, 2528, 2529, 2530/1, 2530/2, 2531, 2532, 2533, 2534/1, 2534/2, 2535, 2536, 2537/1, 2537/2, 2538/1, 2538/2, 2539, 2540, 2541/1, 2541/2, 2542, 2543/1, 2543/2, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2549/2, 2549/3, 2549/4, 2549/5, 2550/1, 2550/2, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558,

2559, 2560, 2561, 2562/1, 2562/2, 2563/1, 2563/2, 2564, 2565, 2566/1, 2566/2, 2566/3, 2567, 2568, 2569/1, 2569/2, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 3572/1, 3572/2, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 4933/14, 4933/15, 4933/1, 4933/16, 4933/4, 4932, 4933/5, 4933/6, 4933/7, 4933/8, 4933/9, 4933/10, 4933/11, 4933/17, 4933/18, 4933/19, 4933/12, 4933/13, 5014, 6016/1, 4963/1, 4962/1, 4961/1, 4961/2, 4961/3, 4961/4, 5017/1, 4964/1, 4965/1, 4965/4, 4966/4, 4966/5, 4967/1, 4968/1, 4969/4, 4969/1, 4969/5, 4970/4, 4970/1, 4970/5, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942/1, 4942/2, 4943, 4944, 4945, 4946/1, 4946/2, 4947, 5015, 4948/1, 4948/2, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 5627, , 5582, 5581, 5580, 5579, 5610, 5578, 5629, 5602, 5603, 5577, 5617, 5616, 5576, 5605, 5575, 5574, 5553, 5604, 5606, 5615, 5554/15, 5614/1, 5552, 5614/2, 5570.

#### Делови:

5611, 5591/1, 5601/1, 5600/1, 5630 , 5568, 5569, 5570, 5571/3, 5571/4, 5557/17, 5571/5, 5557/18 , 5631 , 5557/6, 5557/19, 5554/2, 5554/3, 5554/4, 5554/5, 5554/6, 5554/7, 5554/8, 5554/9, 5554/14, 5554/10, 5554/13, 5554/11, 5554/12, 5557/1/6, 5571/7, 5571/8, 5571/9, 5571/10, 5571/11, 5571/12, 5571/13, 5589/1, 5623, 5588, 5598, 5583, 5596, 5620, 5571/14, 5628, 5548, 5618, 5549, 5568, 5569, 5633/3, 5589/1, 5623, 5588, 5628, 5571/14, 5571/5, 5557/1/6, 5571/7, 5571/8, 5571/9, 5571/10, 5571/11, 5571/12, 5571/13, 5557/17, 5571/4, 5554/12, 5554/11, 5554/13, 5554/10, 5554/14, 5554/9, 5554/8, 5554/7, 5554/6, 5554/5, 5554/4, 5554/3, 5554/2, 5554/1, 5557/19, 5557/17, 5557/18, 5571/5, 5613, 5557/6, 5571/4, 5631, 5630, 5568, 5569, 5633/3, 6073, 5509/2, 5421/2, 5550/1, 6060, 6006, 6030/1, 6036/1, 4614/1, 4868/1, 4868/3, 4868/2, 4998, 4874, 4875, 4984/1, 4900, 4901, 4903, 4904/2, 4904/4, 4904/1, 4904/3, 4905, 4986, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4907, 4909, 4910, 4985/1, 4911/1, 4912/1, 4913/1, 4914/1, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4987, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4998, 5503, 3435/2, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555/1, 1559, 1561/2, 1562/2, 1565, 1568, 1573, 1578, 1580, 1582, 1584, 1588, 1591, 1592, 1594/1, 1595, 1599, 1604, 1609, 1614, 1617, 1621, 1625, 1629, 1634, 1635, 1639, 1640, 1643/2, 1645/1, 1645/2, 1650, 1656, 1659/1, 1663/1, 1668, 1671/1, 1671/2, 5020, 5019/3, 4917, 6072, 4684, 4714, 4671, 4703, 4683.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, валидан је графички прилог бр.1 „Кагастарски план са границом обухвата плана, границом грађевинског подручја и поделом на целине, потцелине и зоне”, Р=1:5000.

## А.2. Правни и плански основ

### А.2.1. Правни основ за израду Плана генералне регулације

Правни основ за израду и доношење Плана генералне регулације представља:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14)

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15)

– Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 57/09)

### А.2.2. Плански основ за израду Плана генералне регулације

Плански основ за израду Плана генералне регулације је Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

### А.3. Полазне основе

Полазне основе за предметни План генералне регулације су:

– Трансформација насеља из сеоског типа у насеље ранга значајног привредног центра општине, са развијеним урбанистичким, привредним, економским и друштвеном карактеристикама у оквиру општине Сурчин и града Београда. Ту се пре свега мисли на стварање просторних и функционалних претпоставки за привредни развој, што условљава и развој садржаја из области јавних делатности, станоградње, уређења површина јавних намена, изградњу пратеће комуналне инфраструктуре и остало.

Елементи трансформације и урбаног развоја огледају се у дефинисању нових зона изградње и стварању планских могућности за изградњу нових комплекса.

– Привредни, економски и урбани развој насеља Добановци представља део укупног развојног потенцијала општине Сурчин, на који се ослања будући економски просперитет града и региона у ширем смислу.

– Планирана саобраћајна и комунална инфраструктура у функције је изградње свих планираних намена и део је свеобухватног система општине Сурчин и града Београда.

У том смислу потребно је максимално искористити постојећу изграђеност објеката у Добановцима, положај насеља и изграђеност саобраћајне инфраструктуре.

– Претпостављени урбани и привредни развој насеља не сме бити фактор неконтролисаних деградација животне средине, већ супротно, овим се планским документом дефинишу се мере и услови за очување и унапређење животне средине, услови за еколошку ревитализацију простора, као услови за очување и унапређење природних вредности и непокретних културних добара.

Концепција развоја насеља Добановци дефинисана овим Планом заснива се на Просторном плану за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12) кроз спровођење основних елемената плана:

- планирану намену површина,
- планирану саобраћајну инфраструктуру,
- планирану мрежу техничке инфраструктуре,
- дефинисање правила уређења и изградње,
- дефинисање мера заштите.

Предметни план генералне регулације урађен је на геодетским подлогама (скениране и геореференциране копије катастарског радног оригинала), добијеним од Републичког геодетског завода у дигиталном облику.

За потребе израде графичких прилога техничке инфраструктуре од РГЗ – Сектор за катастар непокретност – Одељење за катастар водова, добијене су копије водова предметног подручја (скениране и геореференциране) у дигиталном облику, са делимично учртаним водовима у DWG формату. Поред наведених подлога, коришћени су и геореференцирани ортофото снимци.

### А.4. Карактеристичне целине



Простор обухваћен границом плана подељен је на 3 (три) целине:

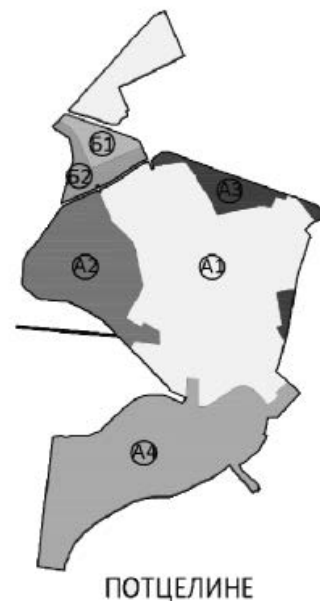
- целина „А – Насеље”
- целина „Б – Ауто-пут – југ”
- целина „В – Ауто-пут – север”

Целине су представљене у свим графичким прилозима плана.

#### А.4.1. Целина „А – Насеље”

Целина „А – Насеље” захвата највећи део грађевинског подручја насеља и то на простору између Државног пута IА реда А3 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд), (стари назив: коридор Е70 – ауто-пут Београд–Шид), канала Галовица и улице Београдске.

Основна намена у овој целини је становање, с тим да неки делови простора задржавају постојећу намену (објекти јавне намене), а планирају се и други објекти јавне намене, комерцијалне делатности и мањи привредни комплекси.



- Целина „А – Насеље” подељена је у 4 (четири) потцелине:
- потцелина „А.1 – становање”
  - потцелина „А.2 – привредни комплекс – запад”



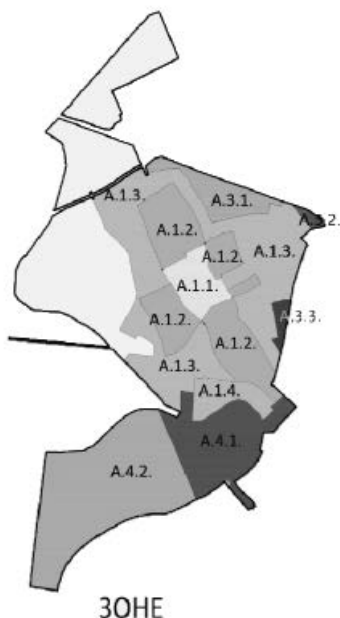
- потцелина „А.3 – привредни комплекс – исток”
- потцелина „А.4 – привредни комплекс – југ”

Доминантна намена потцелине „А.1 – становање” је становање. У оквиру стамбених зона и блокова планирани су комерцијални садржаји, јавне службе и објекти и други садржаји који су компатибилни стамбеној намени.

Потцелина је подељена у четири зоне:

- зона „А.1.1.” – зона вишеспородичног становања (централна зона)
- зона „А.1.2.” – зона породичног становања средње густине изграђености
- зона „А.1.3.” – зона породичног становања ниске густине изграђености
- зона „А.1.4.” – зона породичног становања

Потцелина „А.2 – привредни комплекс – запад” лоцирана је у западном делу простора обухваћеног границом плана уз општински пут „Сремска газела”. Основна намена простора су привредне делатности.



ЗОНЕ

Потцелина „А.3 – привредни комплекс – исток” лоцирана је на простору између стамбене зоне и границе саобраћајнице Државни пут IА реда А3 (ДП I реда - магистрални пут М-1). Потцелина је подељена на три зоне („А.3.1.”, „А.3.2.” и „А.3.3.”). Основна намена простора су привредне делатности.

Потцелина „А.4 – привредни комплекс – југ” лоцирана је на крајњем јужном и југозападном делу простора који је обухваћен границом Плана.

Потцелина је подељена у 2 (две) зоне:

- зона „А.4.1” – привредне делатности
- зона „А.4.2” – пољопривредне делатности

Зона „А.4.1” припада грађевинском подручју насеља, док је зона „А.4.2” ван граница грађевинског подручја.

Основна намена простора за зону „А.4.1” су привредне делатности.

Намена зоне „А.4.2” је пољопривредна делатност.

#### А.4.2. Целина „Б – Ауто-пут – југ”

Целина „Б – Ауто-пут – југ” захвата део грађевинског подручја у троуглу између саобраћајнице Државни пут IА реда А3 (ДП I реда – магистрални пут М-1), општинског пута „Сремска газела” и канала Галовица.

Целина је подељена у две потцелине:

- потцелина „Б.1” – комерцијални комплекс
- потцелина „Б.2” – привредни комплекс

Намена потцелине „Б.1” је комерцијална делатност, а потцелине „Б.2” привредна делатност.

#### А.4.3. Целина „В – Ауто-пут – север”

Целина „В – Ауто-пут – север” захвата део грађевинског подручја северно од аутопута уз Државни пут IIБ реда 319 (стари назив Регионални пут Р267).

Целина „В” није подељена у потцелине и зоне.

Намена целине „В” је привредна делатност.

Назив целине, потцелине или зоне	Површина (m <sup>2</sup> )
Зона А.1.1.	445.804,83
Зона А.1.2.	1.858.015,22
Зона А.1.3.	3.182.898,01
Зона А.1.4.	372.810,61
Потцелина А1 (А.1.1.+А.1.2.+А.1.3.+А.1.4.)	5.859.528,67
Потцелина А.2	2.036.147,67
Зона А.3.1.	501.900,57
Зона А.3.2.	55.781,51
Зона А.3.3.	82.688,07
Потцелина А3 (А.3.1.+А.3.2.+А.3.3.)	640.370,15
Зона А.4.1.	1.281.165,77
Зона А.4.2.	2.636.037,66
Потцелина А4 (А.4.1.+А.4.2.)	3.917.203,43
Целина А (А1+А2+А3+А4)	12.453.249,92
Потцелина Б1	351.316,79
Потцелина Б2	415.202,49
Целина Б (Б1+Б2)	766.519,28
Целина В	851.023,98
УКУПНО:	14.070.793,18

### А.5. Планирана намена површина

#### А.5.1. Упоредни биланс постојеће и планиране намене површина

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ПОСТОЈЕЋЕ (m <sup>2</sup> )	%	ПЛАНИРАНО (m <sup>2</sup> )	%
Саобраћајне површине	72 32 27,43	5,14	146 40 47,68	10,40
Комуналне делатности	31 0 70,92	0,22	5 65 29,21	0,40
Вођене површине	25 31 58,17	1,80	32 21 65,48	2,29
Јавне службе	2 42 07,22	0,17	7 76 18,33	0,55
Инфраструктурни коридори	0	0	1 13 30,63	0,08
Зелене површине	8 47 99,94	0,60	15 24 58,91	1,08
Површине за спорт и рекреацију	5 93 65,20	0,42	8 00 63,98	0,57
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Становање	205 10 95,21	14,58	457 10 30,78	32,49
Комерцијалне делатности	1 93 28,64	0,14	39 28 67,62	2,79
Привредне делатности	47 62 20,37	3,38	445 16 20,36	31,65
Верски објекти	26 99,40	0,02	26 99,40	0,02
Пољопривредне делатности	1034 56 20,68	73,53	248 83 60,80	17,68
УКУПНО	1407 07 93,18	100	1407 07 93,18	100

Планиране намене приказане су у графичком прилогу бр. 3: „Планирана намена површина” у Р=1:5.000.

Планиране су следеће намене:

- површине за јавне намене
- површине за остале намене



## A.5.2. Компатибилност намена

Намене дефинисане у графичком прилогу бр.3: „Планирана намена површина” представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине блока, односно зоне у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели 03: „Компатибилност намена” и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, у оквиру блока, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Наведена компатибилност намена примењује се у даљој разради плана генералне регулације, кроз израду планова детаљне регулације, а за планиране намене у подручјима за непосредну примену плана генералне регулације примењују се правила за компатибилност намена, дефинисана за зоне са истим правилима грађења, у складу са табелом „Компатибилност намена”.

Табела 03: Компатибилност намена													
+ компатибилно / некомпатибилно исто	КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА												Пољопривреда
	Саобраћајне површине	Инфраструктурни објекти	Комуналне површине	Јавне зелене површине/шуме	Објекти јавних служби	Спортски објекти	Становање	Комерцијалне делатности	Привредне делатности	Верски објекти	Остале зелене површине		
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	о	+	-	+	+	-	-	+	+	-	+	-
	Инфраструктурни објекти	+	о	-	+	-	+	-	+	-	-	+	-
	Комуналне површине	+	+	о	+	-	-	-	+	-	+	+	-
	Јавне зелене површине/шуме	+	+	-	о	-	-	-	-	-	-	+	-
	Објекти јавних служби	+	+	-	+	о	+	-	-	-	-	+	-
	Спортски објекти	+	+	-	+	+	о	-	+	-	-	+	-
	Становање	+	+	+	+	+	+	о	+	-	+	+	+
	Комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	-	о	-	+	+	-
	Привредне делатности	+	+	+	+	+	+	-	+	о	-	+	-
	Верски објекти	+	+	-	+	-	-	-	+	-	о	+	-
	Остале зелене површине	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	о	-
	Пољопривреда	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	о

Објашњење напомена назначених у табели:

+1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.

+2. Отворени спортски терени могу се планирати у оквиру појединих инфраструктурних површина, нпр. на пратећим зеленим површинама уз водоток

+3. Спортски објекти могу се планирати у оквиру објеката јавних служби (школа, дечјих установа и др.)

+4. Верски објекти могу се планирати у оквиру гробља.

+5. У оквиру намене привредне делатности могу се планирати комерцијални садржаји, хотелски капацитети и пратећи садржаји

+6. У оквиру привредних делатности могу се планирати научни институти.

+7. У оквиру површина намењених спорту, уколико то услови дозвољавају, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 40% укупне планиране БРГП.

+8. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију.

+9. У оквиру саобраћајних површина могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.

+10. У оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробља могу се планирати пратећи комерцијални садржаји.

+11. У оквиру површина намењених становању могу се планирати мање површине намењене пољопривреди (баште, воћњаци, виногради, узгој цвећа) и то само у зонама породичног становања средње и ниске густине.

+12. у оквиру површина намењених пољопривреди може се планирати постављање отворених спортских терена, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију

+13. У оквиру површина намењених пољопривреди могу се планирати садржаји породичног становања за потребе смештања домаћинства.

+14. У оквиру површина намењених пољопривреди могу се планирати комерцијални садржаји у функцији пољопривреде – ветеринарске ординације, пољопривредне апотеке и сл.

## A.5.3. Површине јавне намене

На простору обухваћеном планом планиране су следеће површине јавне намене:

1. саобраћајне површине,
2. јавне службе,

3. површине за спорт и рекреацију,
4. комуналне делатности,
5. инфраструктурни коридори,
6. водене површине,
7. зелене површине.

#### А.5.3.1. Саобраћајне површине

Насеље Добановци има повољан саобраћајни положај јер се налази у близини важних саобраћајних праваца. Планирано решење саобраћаја насеља Добановци у највећој мери заснива се на постојећој уличној мрежи.

Кроз центар насеља, као окосница саобраћајног система, правцем југоисток- северозапад пролази Државни пут ИБ реда 319 (веза са државним путем А1 – Батајница – Угриновци – Сурчин – веза са државним путем А1) (стари назив Регионални пут Р267). Овом саобраћајницом насеље Добановци повезано је на северу са Угриновцима и Батајницом, односно на југу са Сурчином и даље са Јаковом и Бољевцима, односно Обреновцем. Такође, Државни пут ИБ реда 319 се у петљи Добановци повезује са Државним путем IA реда А3 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд), односно у петљи Сурчин са обилазницом око Београда, тј. Државним путем IA реда А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)).

Поред овога, планиран је општински пут „Сремска газела”, који од Државног пута ИБ реда 319 са којим се укршта у близини петље Добановци, води ка југу и Добановце преко моста код термоелектране Никола Тесла повезује са Обреновцем.

Раскрсница на укрштају Сремске газеле и државног пута ИБ реда 319, у зони јужног дела петље Добановци, дефинисана је као кружна раскрсница важећим Планом детаљне регулације за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар – Бечмен – Добановци, Општина Сурчин. Површинска раскрсница на северном делу споредног крака петље Добановци (државни пут ИБ реда 319) планира се такође као кружна раскрсница и предмет је планског документа за контактну подручје који је у фази израде.

Постојећа улична матрица насеља заснована је на саобраћајној осовини југоисток-северозапад, тј. на Државном путу ИБ реда 319 (стари назив Регионални пут Р267).

По интезитету саобраћаја, техничким карактеристикама и елементима регулације овој саобраћајници најближи је правац североисток-југозапад, кога формирају улице Земунска и Иво Лоле Рибара.

Планирану саобраћајну мрежу формирају постојеће и новопланиране саобраћајнице, категорисане у 3 (три) ранга:

- саобраћајнице I реда (С.I),
- саобраћајнице II реда (С.II),
- саобраћајнице III реда – стамбене и сервисне улице.

Све постојеће саобраћајнице означене су са префиксом „По”, а планиране са „Пл”.

Табела 04: Попис саобраћајних површина	
Саобраћајница	Парцела
улице Угриновачка – Маршала Тита (С.I.По-1)	ГП15, ГП90, ГП91
улице Земунска – Лоле Рибара (С.I.По-2)	ГП167, ГП73
Улица партизанска (С.I.По-3)	ГП55, ГП68
Улица ловачка (С.I.По-4)	ГП179
С.I.Пл-1	ГП138, ГП147, ГП203, ГП133
С.I.Пл-2	ГП211
С.I.Пл-3	ГП146
С.I.Пл-4	ГП182

Табела 04: Попис саобраћајних површина	
С.I.Пл-5	ГП179
С.I.Пл-6	ГП23
Улица фрушкогорска (С.II.По-1)	ГП41
Улица словачка (С.II.По-2)	
Улица Жарка Јелића (С.II.По-3)	ГП55
Улица Лоле Рибара (С.II.По-4)	ГП149
Улица браће Настих (С.II.По-5)	ГП71
Улица Анђелка Чобановића (С.II.По-7)	ГП81
Улица ловачка – део (С.II.По-9)	ГП190
Улица Јанка Чмелника (С.II.По-10)	ГП92
Улица војвођанска (С.II.По-11)	ГП94, ГП103
Улица првомајска (С.II.По-12)	ГП108, ГП128, ГП107
Улица радничка (С.II.По-13)	ГП98
Улица Стевана Јовановића (С.II.По-14)	ГП172, ГП150
Улица моравска (С.II.По-15)	ГП176
Улица сремска (С.II.По-16)	ГП175
Улица браће Вранеш (С.II.По-17)	ГП155
С.II.Пл-1	ГП108
С.II.Пл-2	ГП111, ГП114, ГП130, ГП135
С.II.Пл-3	ГП134
С.II.Пл-4	ГП129
С.II.Пл-5	ГП119
С.II.Пл-6	ГП127, ГП143
С.II.Пл-7	ГП142, ГП144
С.II.Пл-8	ГП123
1	ГП37
2 (ул.Словачка – део)	ГП39
3	ГП38
4	ГП42, ГП43
5	ГП47, ГП48
6	ГП52
7	ГП54
8	ГП37
9	ГП64
10	ГП65
11	ГП66
12	ГП60, ГП62
13	ГП51, ГП63
14	ГП61
15	ГП56
17	ГП70
18	ГП72
19 (ул. Партизанских курира)	ГП79
20	ГП80
22	ГП88
24	
26	
23	ГП89
25	
27	ГП82
28	ГП90
29	ГП111
31	ГП120
32	ГП115
33	ГП131
34	ГП132
35 (Радничка улица)	ГП99
36	ГП145
37	ГП141
38	ГП136
39	ГП140
40	ГП93
41	ГП104
42	ГП96, ГП97
43	ГП95
44 (ул. Гробљанска)	ГП83

Табела 04: Попис саобраћајних површина	
45 (ул. Владе Вујића)	ГП105
46	ГП106
47	ГП162
48	ГП159, ГП166
49	ГП160
50	ГП177
51	ГП174
52	ГП173
53	ГП181
54	ГП183, ГП177
55 (ул. Спортска)	ГП87, ГП86
56	ГП188
57	ГП193
58	ГП175
59	ГП187
60	ГП197
61	ГП188
62 (ул. Вука Караџића)	ГП55
63	ГП197
64	ГП180
65	ГП186
66 (ул. Анђелка Чобановића)	ГП81
67	ГП154
68	ГП153
69	ГП151
70	ГП152
71	ГП207
72	ГП208
74	
73	ГП209
75	ГП210
76	ГП204
77	ГП205
78	
79	ГП28
80	ГП37
83	ГП26
84	ГП16, ГП20
85	ГП19
86	ГП7
87	ГП14
88	ГП12
89	ГП5
90	ГП3
92	
91	
93	ГП8
94 (ул. Бранка Радичевића)	ГП55
95 (ул. Жарка Јелића)	ГП53
96	ГП143
97	ГП151
ПС1	ГП171
ПС2	ГП44
Укупно саобраћајне површине:	1 464 047,68 m <sup>2</sup>
*у случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, по питању бројева парцела и ознака саобраћајница, валидни су бројеви парцела са графичког прилога бр.05: Површине јавне намене, Р=1:5.000	

#### А.5.3.2. Јавне службе

Површине за комплексе и објекте јавних служби и јавних објеката планирани су за:

- дечју заштиту,
- основно образовање,
- културу,
- управу,
- здравствену заштиту.

#### Дечја заштита

Поред постојећег објекта комбиноване дечје установе (КДУ) планира се изградња две нове комбиноване дечје установе – КДУ (група од максимум 270 деце) и три депан-данса дечје установе – ДУ (група до 80 деце) са обезбеђеном слободном површином од 8,0 m<sup>2</sup>/детету, у оквиру планираних стамбених блокова. Уз постојећи објекат, КДУ1 потребно је изградити пратеће садржаје (кухињу, магацине, вешерај, административне просторије...) који су неопходни за функционисање ПУ „Сурчин”.

#### Основно образовање

Планом је предвиђена реконструкција објекта и завршетак започете фискултурне сале у оквиру постојеће основне школе „Стеван Сремац” и изградња још једног објекта основне школе.

#### Култура

Планирана је изградња вишенаменског културног центра који би обухватио библиотеку, салу за одржавање различитих програма (музички, трибински, мањи позоришни програми и др.) У оквиру центра планирају се простори за одржавање едукативних радионица намењених деци и одраслима (ликовне, музичке, драмске, фолклорне, курсеви страних језика)

За потребе складиштења, чувања и техничког одржавања планира се изградња савременог музејског депоа .

#### Управа

За функционисање установе државне, градске и општинске управе планирана је реконструкција и адаптација постојећег објекта Дома културе у централној зони насеља, који постаје центар служби управе и градња мале ватрогасне станице.

#### Здравствена заштита

У обухвату плана постоји објекат здравствене станице који задржава своју локацију и намену. Предвиђено је отварање апотека у оквиру здравственог објекта или ван њих.

Табела 05: Попис површина јавних служби			
Јавна служба	Парцела	КП све КО Добановци	Површина парцеле (m <sup>2</sup> )
Школа (Ш1)	ГП170	Целе 269/1, 269/2, 1/5	7 838,50
Школа (Ш2)	ГП49	Целе 2269, 2265, 2260, 2255, 2256, 2250, 2245, 2246, 2240 Делови 2275, 2270, 2266, 2261, 2259, 2254, 2257, 2251, 2247, 2241, 2235, 2234, 2236, 2232, 2231	15 397,23
Комбинована дечја установа (КДУ1)	ГП76	Целе 298, 299/2, 299/1, 284, 295/1, 295/2 и Делови 319, 325/1, 329	14 900,41
Комбинована дечја установа (КДУ2)	ГП46	Делови 2291, 2290/1, 2290/3, 2287/3, 2283, 2284, 2280/2	4 111,71
Комбинована дечја установа (КДУ3)	ГП178	Део 5471	4 185,72
Дечја установа (ДУ1)	ГП74	Делови 3248/1, 3248/2	2 323,91
Дечја установа (ДУ2)	ГП161	Делови 208, 47, 45	1 367,27
Дечја установа (ДУ3)	ГП91	Део 1639	1 601,63

Центар служби управе (ЈС)	ГП168	Целе 1/2, 1/4 Део 1/1	4 104,35
Мала ватрогасна станица (ППС)	ГП125	Део 4830	2 591,49
Објекат здравствене заштите (ЗС)	ГП75	Целе 289/1, 289/2	4 336,40
Музејски депо (К2)	ГП50	Целе 2271, 2242 Делови 2279, 2280/2, 2275, 2272, 2261, 2262, 2257, 2251, 2252, 2236, 2237, 2243, 2241	12 671,41
Вишенаменски културни центар (К1)	ГП164	Делови 242, 240, 229	2 193,72
<b>УКУПНО ЈАВНЕ СЛУЖБЕ</b>	<b>77 618,33</b>		

\*у случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, по питању бројева парцела, валидни су бројеви парцела са графичког прилога бр.05: Површине јавне намене, Р=1:5.000

### А.5.3.3. Површине за спорт и рекреацију

У оквиру површина за спорт и рекреацију планира се проширење реализованог центра за мале спортове изградњом спортске сале, затвореног и отвореног базена, дечјих игралишта, реконструкција фудбалског игралишта и изградња садржаја за функционисање овог спортског објекта (свлачионице, трибине и др.), и др.

Ознака/Парцела	К.П. све КО Добановци	Површина (m <sup>2</sup> )
Сир1/ГП85	Цела 2984 и део 2983/4	12 584,17
Сир2/ГП101	Целе 1342, 1357, 1358, делови 1355, 1356	26 951,82
Сир3/ГП40	Делови 4933/1, 4933/14, 4933/15, 2450/3, 2448, 5001/1	18 718,15
Сир4/ГП100	Целе 1360, 1361, 1362, и део 1363	21 809,84
<b>УКУПНО СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА</b>	<b>80 063,98</b>	

\*у случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, по питању бројева парцела, валидни су бројеви парцела са графичког прилога бр.05: Површине јавне намене, Р=1:5.000

### А.5.3.4. Комуналне делатности

За потребе одвијања комуналних делатности планиране су површине за:

- пијацу,
- гробља,
- третман отпада,
- инфраструктурне објекте.

Комунална делатност	Парцела	К.П. све К.О.Добановци	Површина (m <sup>2</sup> )
Пијаца (П)	ГП163	Делови 238, 235	3 252,81
Гробље (Г1)	ГП69	Делови 3571/1, 4972,3	8 656,69
Гробље (Г2)	ГП84	Целе 2959, 2960, 2961, 2963, 2962, Делови 2983/1, 2983/5	21 255,21
Третман отпада (РД)	ГП9	Део 4728	15 559,84
Инфраструктурни објекат – трафо станица (ТСЗ)	ГП78	Целе 2928/2, 2929/2, 2929/1	1 291,21
Инфраструктурни објекат – трафо станица (ТС1)	ГП121	Делови 4833, 4834, 4835	4 547,73
Инфраструктурни објекат – мерно регулациона станица (МРС)	ГП126	Део 4830	1 965,72
<b>УКУПНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>			<b>56 529,21</b>

\*у случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, по питању бројева парцела, валидни су бројеви парцела са графичког прилога бр.05: Површине јавне намене, Р=1:5.000

### А.5.3.5. Инфраструктурни коридори

За потребе заштите и одржавања инфраструктурних водова планирају се инфраструктурни коридори.

Коридор	Парцела	К.П. све КО Добановци	Површина (m <sup>2</sup> )
ИК1а	ГП24	Делови 4995/1, 4881	993,80
ИК1б	ГП25	Делови 4881, 4880, 4996, 4888	3 024,90
ИК1в	ГП27	Делови 4892, 4893, 4894, 4895, 4896	2 434,98
ИК1г	ГП30	Делови 4907, 4909, 4910	558,14
ИК1д	ГП31	Делови 4911/1, 4912/1, 4913/3, 4914/3	1 748,41
ИК2	ГП222	Део 4925/2	665,13
ИК3	ГП219	Део 4865	245,03
ИК5а	ГП220	Део 5020	895,45
ИК5б	ГП221	Делови 5020, 3465/3	326,87
ИК6	ГП158	Делови 124, 136/8	437,92
<b>УКУПНО ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ</b>			<b>11 330,63</b>

\*у случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, по питању бројева парцела, валидни су бројеви парцела са графичког прилога бр.05: Површине јавне намене, Р=1:5.000

### А.5.3.6. Водене површине

Објекти водопривреде, односно катастарске парцеле са наменом за водене површине (водопривредни канали и мелиорациони канали) задржавају своје позиције, осим на местима где је због рационалног коришћења простора извршено измештање. Канали се одржавају са саобраћајних површина, а где то није могуће уз канал је планиран каналски појас у ширини од 5 m, као интервентни простор за одржавање канала. Овај каналски простор по намени припада воденим површинама. Уз канал Галовица планирана је сервисна саобраћајница, обострано, за одржавање канала.

Парцела	К.П. све К.О. Добановци	Површина (m <sup>2</sup> )
ГП1, ГП2, ГП4, ГП6	Делови 6017, 6018	8 989,20
ГП10, ГП11, ГП13, ГП17, ГП18 (канал Земун-Добановци)	Део 6006	35 517,24
ГП21, ГП22 (канал з.д.-1)	Део 6030/1, 4993/1, 4993/3, 4995/3, 4995/1	10 290,48
ГП29, ГП36, ГП35, ГП34, ГП32 (канал з.д.-2, з.д.-6, з.д.-7, з.д.-8)	Делови 4984/2, 4899/1, 4898/1, 4984/3, 4985/1, 4985/2, 4910, 4984/1, 4986, 4905, 4875	13 950,32
ГП110, ГП112, ГП113, ГП119, ГП109 (канал В.Б.-12 и В.Б.-13)	Делови 4987, 4855, 4854, 4853, 4856, 4857, 4858, 4859, 4851, 4850, 4849, 4848, 4847/1, 4988, 4863, 4864, 4865, 4846/2, 4845/1, 4845/2, 4845/3, 4844/1, 4844/2, 4990/6, 4826/7, 4828	19 366,22
ГП117, ГП132, ГП139, ГП137, ГП218 (канал В.Б.-9)	Делови 4802, 4803/2, 4803/1, 4804, 4805/2, 4805/3, 4805/1, 4989, 4831/1, 4991, 4881, 4750/2, 4750/1, 4751, 4752, 4753, 4754,	16 553,60
ГП122, ГП124, ГП102 (канал В.Б.-9А)	Делови 4991, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 5027, 4819, 4820, 4821, 4823, 4824/1, 4824/3, 3433, 1320, 1322, 1323/2, 1327, 1328, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334/1, 1334/2, 1335, 1338, 1341, 1273/2, 1273/1, 1273/3, 1274/4, 1274/5, 1274/6, 1274/7, 1274/8, 1257, 1263/1, 1272	11 807,78



Табела 09: Попис водених површина		
ГП196, ГП201, ГП192, ГП191, ГП189, ГП194 (Жабарски канал)	Делови 3432, 5494, 5455, 5434, 5437/1, 5437/2	11 163,56
ГП199, ГП200, ГП214 (канал Галовица)	Делови 6073, 5459/1, 5427, 5426, 5425/4, 5425/9, 5424/9, 5424/7, 5421/2, 5567/1, 5563/4, 5634, 5560/3, 5560/2, 5560/1, 5636, 5559/4, 5556	124 687,06
ГП213 (канал Г-2, Г-3, Г-4, Г-5, Г-6)	Делови 5598, 5588, 5628, 5582, 5596, 5580, 5579, 5629, 5578, 5571/14, 5576, 5602, 5554/12, 5554/11, 5554/13, 5553, 5577, 5548 Целе 5605, 5603, 5610, 5604, 5606	69 840,02
УКУПНЕ ПОВРШИНЕ		322 165,48
*у случају неусаглашености текстуалног и графичког дела плана, по питању бројева парцела, валидни су бројеви парцела са графичког прилога бр.05: Површине јавне намене, Р=1:5.000		

#### А.5.3.7. Зелене површине

У оквиру простора плана предвиђа се реконструкција и ревитализација постојећег парка у централној зони насеља и формирање два нова парка.

Заштитно зеленило уз канал подразумева рекултивацију и уређење овог простора, који садејствује са уређеном регулацијом канала треба да предстаља јединствену зелену оазу са садржајима примереним планираној намени (пешачка стаза, бицикличка стаза, трим стаза, дечја игралишта, и др.). Зелени путни појас планиран је на проширењима уз саобраћајнице, а сквер у оквиру аутобуске окретнице.

Табела 10: Попис зелених површина			
Зелена површина	Парцела	К.П. све КО Добановци	Површина (m <sup>2</sup> )
Парк (ПК1)	ГП169	Део 1/1	1 096,49
Парк (ПК2)	ГП165	Делови 260, 262, 244/1, 11/1, 14/1, 16/3, 265, 18, 20, 21, 23	3 882,13
Парк (ПК3)	ГП145	Делови 2290/1, 2278, 2279, 2290/3, 2283/3, 2283	2 626,81
Сквер (СК1)	ГП184	Делови 5413, 5509/1, 5414/1, 5414/2	3 515,35
Заштитно зеленило (ЗЗ 1)	ГП156	Делови 5493, 5492	5 809,38
Заштитно зеленило (ЗЗ 2)	ГП157	Делови 5489, 5488, 5486, 5485, 5484, 5483, 5482, 5487, 5490/1, 5490/2, 5491	19 578,96
Заштитно зеленило (ЗЗ 3)	ГП195	Делови 5482, 5414, 5473, 5472, 5471, 5470, 5469, 5468, 5413, 5494 и цела 5467	45 759,27
Заштитно зеленило (ЗЗ 4)	ГП202	Део 5434	1 080,87
Заштитно зеленило (ЗЗ 5)	ГП185	Делови 5417, 5414/2, 5421/2,	6 777,95
Заштитно зеленило (ЗЗ 6)	ГП215	Делови 5509/2, 5421/2	18 356,01
Зелени путни појас (ЗПП1)	ГП67	Делови 4933/8, 4933/9, 4933/10, 4933/11, 4933/12, 4933/13, 5016/1, 4963/1, 4962/2, 5017/1	15 985,79
Зелени путни појас (ЗПП2)	ГП217	Део 4728	2 938,51
Зелени путни појас (ЗПП3)	ГП198	Делови 6072, 5488, 5485, 5484, 5483, 5482, 5414, 5473, 5472, 5471, 5470, 5469, 5468, 5467, 5464	3 955,85
Зелени путни појас (ЗПП4)	ГП212	Делови 5588, 5571/14, 5630	21 095,54
УКУПНО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ			152 458,91

#### А.5.4. Површине остале намене

На простору плана предвиђене су следеће површине остале намене:

- становање,
- комерцијалне делатности,
- привредне делатности,
- верски објекти,
- пољопривредне делатности.

##### А.5.4.1. Становање

На територији плана предвиђени су следећи видови становања:

- вишепородично становање,
- породично становање средње густине изграђености,
- породично становање ниске густине изграђености,
- породично становање.

##### А.5.4.2. Комерцијалне делатности

Објекти комерцијалне делатности намењени су за одвијање делатности трговине, угоститељства, туризма, пословања, пружања пословних услуга и др.

- Комерцијалне делатности могу бити организоване као:
- комерцијалне делатности као појединачни садржаји у ткиву,
  - комерцијалне делатности у комерцијалним зонама.

##### А.5.4.3. Привредне делатности

Привредни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти, дистрибутивни центри и др. Привредне делатности су организоване у привредним зонама.

##### А.5.4.4. Верски објекти

У оквиру плана постоје и задржавају се постојећа православна црква Свети Никола у Блоку А1 и Словачка евангелистичка црква у Блоку А45, и нису дефинисане локације за нове верске објекте. У случају да се јави потреба за новим верским објектом, планом се предвиђају правила за градњу ове врсте објекта.

##### А.5.4.5. Пољопривредне делатности

Део целине „А” који је ван грађевинског подручја намењен је за пољопривредну производњу, ратарство и сточарство. На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и сточарства и то у оквиру пољопривредног земљишта. Такође, уз пољопривреду се могу планирати стамбени објекти за властите потребе домаћинства, отворени спортски терени, комерцијални садржаји у функцији пољопривреде (ветеринарске ординације, пољопривредне апотеке, управне зграде), научни институти, као и сви инфраструктурни и комунални објекти, саобраћајни и инфраструктурни коридори и зелене површине.

## A.5.5. Биланс површина и капацитета по наменама

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Целина А (m <sup>2</sup> )	Целина Б (m <sup>2</sup> )	Целина В (m <sup>2</sup> )	Укупно (m <sup>2</sup> )
Саобраћајне површине	x	x	x	x
Комуналне делатности	11 305,84	x	x	11 305,84
Водење површине	x	x	x	x
Јавне службе	38 809,17	x	x	38 809,17
Инфраструктурни коридори	x	x	x	x
Зелене површине	x	x	x	x
Површине за спорт и рекреацију	48 038,39	x	x	48 038,39
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Становање	2 288 546,38	x	x	2 288 546,38
Комерцијалне делатности	30 153,94	332 559,74	x	362 713,68
Привредне делатности	3 364 100,23	358 691,19	728 828,94	4 451 620,36
Верски објекти	2 159,52	x	x	2 159,52
Пољопривредне делатности	x	x	x	x
УКУПНО	5 783 113,46	691 250,93	728 828,94	7 203 193,33

Постојећи бр.становника	Укупно БРГП становања планирано	Укупно БРГП делатности планирано	Планирани бр.становника
8 128	2 288 546,38	4 914 646,95	15 000

## A.5.5. Грађевинско подручје

Парцеле у оквиру планираног грађевинског подручја (све КО Добановци) су:

Делови: 5589/1, 5623, 5588, 5628, 5571/14, 5571/5, 55571/6, 5571/7, 5571/8, 5571/9, 5571/10, 5571/11, 5571/12, 5571/13, 5557/17, 5571/4, 5554/12, 5554/11, 5554/13, 5554/10, 5554/14, 5554/9, 5554/8, 5554/7, 5554/6, 5554/5, 5554/4, 5554/3, 5554/2, 5554/1, 5557/19, 5557/17, 5557/18, 5571/5, 5613, 5557/6, 5571/4, 5631, 5630, 5568, 5569, 5633/3, 6073, 5509/2, 5421/2, 5550/1, 6060, 6006, 6030/1, 6036/1, 4614/1, 4868/1, 4868/3, 4868/2, 4998, 4874, 4875, 4984/1, 4900, 4901, 4903, 4904/2, 4904/4, 4904/1, 4904/3, 4905, 4986, 4906/3, 4906/2, 4906/1, 4907, 4909, 4910, 4985/1, 4911/1, 4912/1, 4913/1, 4914/1, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4987, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4998, 5503, 3435/2, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555/1, 1559, 1561/2, 1562/2, 1565, 1568, 1573, 1578, 1580, 1582, 1584, 1588, 1591, 1592, 1594/1, 1595, 1599, 1604, 1609, 1614, 1617, 1621, 1625, 1629, 1634, 1635, 1639, 1640, 1643/2, 1645/1, 1645/2, 1650, 1656, 1659/1, 1663/1, 1668, 1671/1, 1671/2, 5020, 5019/3, 4917, 6072, 4684, 4714, 4671, 4703, 4683.

Целе: 5554/16, 5571/3, 5571/2, 5571/1, 5557/3, 5557/4, 5557/5, 5557/10, 5557/2, 5557/1, 5563/4, 5563/3, 5563/2, 5563/1, 5637, 5564/5, 5564/4, 5564/3, 5564/2, 5564/1, 5638, 5567/2, 5567/1, 5633/1, 5634, 5560/3, 5560/2, 5560/1, 5636, 5559/4, 55569/3, 5559/2, 5559/1, 5635, 5558/7, 5558/6, 5558/5, 5558/4, 5558/3, 5558/2, 5558/1, 5556, 5640, 5633/2, 5555, 5607, 5557/7, 5557/8, 5557/9, 5557/11, 5557/12, 5557/13, 5557/14, 5557/15, 5557/16, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 6017, 4557, 4556, 4555, 4554, 4553/2, 4553/1, 4552/1, 4552/2, 4552/3, 4551/2, 6018, 4544/1, 4544/2, 4545, 4550/1, 4550/3, 4550/2, 4549/1, 4549/2, 4549/3, 4548, 4547, 4546/6, 4546/4, 4546/3, 4546/5, 4546/2, 4546/1, 4546/7, 6038, 4558/3, 4558/2, 4558/1, 4558/5, 4558/4, 4559/1, 4559/2, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564/1, 4565, 4566, 4567/4, 4567/3, 4567/12, 4567/13, 4567/14, 4567/10, 4567/2, 4567/8, 4567/9, 4567/11, 4567/7, 4567/1, 4567/5, 4567/6, 4568/7, 4568/6, 4568/5, 4568/4, 4568/8, 4568/1, 4568/2,

4568/3, 4569/3, 4569/1, 4569/2, 6037, 4633, 4630, 4629, 4628, 4627, 4626, 4625, 4624/1, 4624/2, 4623, 4622/1, 4622/2, 4621/1, 4621/2, 4620, 4619, 4618, 4617, 4616, 4615/2, 4615/1, 6063/1, 4607/1, 4608/1, 4608/4, 4609/1, 4610/1, 4611/4, 4611/9, 4611/10, 4611/1, 4611/2, 4611/5, 4611/3, 4611/11, 4612/1, 4612/3, 4613/1, 4887/1, 4886/1, 4886/3, 4885/3, 4885/1, 4885/5, 4884/1, 4884/3, 4883/3, 4883/1, 4882/1, 4882/3, 4995/3, 4993/3, 4993/1, 4995/1, 4890/2, 4891/3, 4997/3, 4891/1, 4890/1, 4889, 4888, 4997/1, 4996, 4881, 4880, 4879, 4878, 4877, 4876, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897/1, 4897/4, 4897/3, 4898/1, 4898/3, 4899/3, 4899/1, 4873, 4871, 4870/2, 4870/1, 4869, 4868/4, 4902, 4908, 4985/2, 4911/2, 4912/2, 4912/3, 4913/3, 4913/2, 4914/2, 4984/2, 4914/3, 4984/3, 4856, 4988, 5003, 4855, 4854, 4853, 4852, 4851, 4850, 4849, 4848, 4847/1, 4847/2, 4846/1, 4846/2, 4845/1, 4845/2, 4845/3, 4844/1, 4844/2, 5005, 4796, 4795, 4794, 4793, 4792, 4791/1, 4791/2, 4790/1, 4790/2, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803/1, 4803/2, 4804, 4805/3, 4805/2, 4805/1, 4805/4, 4805/5, 4806, 4989, 4807/1, 4807/3, 4807/5, 4807/4, 4807/2, 4808, 4809, 4810/1, 4810/2, 4810/3, 5006, 4789, 4788, 4787, 4786, 4785, 4784, 4783, 4782, 4781/2, 4781/1, 4780, 4779, 4778, 4777, 4776, 4775, 4774, 4773, 5007, 4772, 4771, 4770, 4769, 4768, 4767, 4766, 5008, 4765, 4764, 4763, 4762, 4761, 4760, 4759, 4758, 5002, 4990/6, 4831/8, 4831/9, 4826/7, 4826/1, 4826/2, 4826/3, 4826/4, 4826/5, 4826/6, 4825, 4843, 4842, 4841, 4840, 4839, 4838, 4837, 4836, 4835, 4834, 4833, 4832, 4831/7, 4830, 4829, 4828, 4991, 5009, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 5021, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824/1, 4824/2, 4824/3, 4748, 4749/1, 4749/2, 4749/3, 4750/2, 4750/1, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 5012, 4728, 5010, 4747, 4746/2, 4746/1, 4745, 4744, 4743, 4742, 4741, 4740/3, 4740/2, 4740/4, 4740/1, 4739, 4738, 4737, 4736, 4735, 4734, 4733, 5011, 1174, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168, 1167, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154, 1153, 1152/1, 1152/2, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1150, 1149/4, 1149/6, 1149/5, 1149/3, 1149/8, 1149/2, 1149/1, 1149/7, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1147, 1146/1, 1146/2, 1145, 1144/1, 1144/2, 1143, 1142, 1141, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1139/4, 1139/5, 1138, 1137, 1136, 1135, 4732, 4731, 4730, 4729, 4992, 5013, 3460, 5493, 5492, 5491, 5490/2, 5490/1, 5489, 5487, 5488, 5486, 5485, 5484, 5483, 5482, 5514, 3462, 1110/2, 1110/1, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102, 1101, 1100, 1099, 1098/1, 1098/2, 1097, 1096, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/4, 1095/5, 1095/6, 3461, 1111/2, 1111/1, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/1, 1120/2, 1121/3, 1121/2, 1121/1, 1121/4, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1123/4, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/5, 1125, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/4, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134/1, 1134/2, 3459, 5473, 5472, 5471, 5470, 5469, 5468, 5467, 5465, 5464, 5463, 5462, 5515, 5513, 5461, 5460, 5459/1, 5459/2, 5458, 5457, 5456, 5494, 5480, 5481, 5479, 5478, 5477/1, 5477/2, 5477/3, 5477/4, 5476/1, 5476/2, 5476/3, 5476/4, 5476/5, 5476/6, 5476/7, 5475/1, 5475/2, 5475/3, 5475/4, 5474, 5455, 5454, 5453, 5512, 5452, 5451, 5450, 5449/1, 5449/2, 5448, 5447, 5446, 5445/1, 5445/2, 5511, 5444, 5443, 5442, 5441, 5439, 5438, 5437/1, 5437/2, 5436, 5435, 5434, 5433/1, 5433/2, 5432, 5431/1, 5431/2, 5431/3, 5430, 5429/1, 5429/2, 5429/3, 5428, 5427, 5426, 5425/1, 5425/2, 5425/3, 5425/4, 5425/5, 5425/6, 5425/7, 5425/8, 5425/9, 5424/1, 5424/2, 5424/3, 5424/4, 5424/5, 5424/6, 5424/7, 5424/8, 5424/9, 5423, 5422/1, 5422/2, 5422/3, 5422/4, 5422/5, 5422/6, 5422/7, 5422/8, 5422/9, 5422/10, 5422/11, 5422/12, 5510, 5421/1, 5421/5, 5416/2, 5417, 5420/1, 5420/2, 5419/1, 5419/2, 5418, 5421/2, 5404/3, 5404/2, 5404/1, 5404/4, 5404/5, 5404/6, 5404/7, 5405/3, 5405/1, 5405/2, 5405/4, 5405/5, 5405/6, 5406, 5407, 5408, 5409, 5411, 5412/1, 5412/2, 5412/3, 5412/4, 5412/5, 5412/6, 5412/7, 5412/8, 5412/9, 5412/10, 5412/11,

5412/12, 5412/13, 5412/14, 5509/1, 5413, 5414/1, 5414/2, 5388/1, 5508, 5416/58, 5416/57, 5416/56, 5416/55, 5416/54, 5416/53, 5416/52, 5416/51, 5416/50, 5416/49, 5416/48, 5416/47, 5416/35, 5416/36, 5416/45, 5416/59, 5416/46, 5416/38, 5416/39, 5416/40, 5416/37, 5416/41, 5416/34, 5416/33, 5415/3, 5415/2, 5415/1, 5416/32, 5416/31, 5416/30, 5416/42, 5416/1, 5416/29, 5416/3, 5416/4, 5416/43, 5416/28, 5416/19, 5416/5, 5416/6, 5416/18, 5416/17, 5416/7, 5416/16, 5416/12, 5416/8, 5416/15, 5416/14, 5416/13, 5416/11, 5416/9, 5416/10, 5416/, 5416/21, 5416/22, 5416/23, 5416/24, 5416/25, 5416/26, 5416/27, 5416/44, 3456/1, 3432, 1091, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1092/4, 1092/5, 1092/6, 1093/1, 1093/2, 1094, 1090, 1089, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1082, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1080/1, 1080/2, 1079, 1078, 1074, 1075, 1076, 1077, 1073, 1072, 1071, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1061, 1062, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/9, 1063/10, 1063/11, 1063/12, 1063/13, 1063/14, 1063/15, 1063/16, 1063/17, 1059, 1060, 1041, 1040, 1042, 1043/1, 1043/2, 1038/2, 1039/2, 1039/1, 1038/1, 1037, 1036, 1035, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1033, 1032, 1030, 1029, 1034, 1031, 1028, 1025, 1027, 1024, 1026, 1023, 1022, 1019, 1015, 1016, 1020, 1021, 1018, 1017, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968, 967, 966, 965, 964, 963/1, 963/2, 963/3, 962/1, 962/2, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944, 943/1, 943/2, 943/4, 943/3, 1012, 1013, 1014, 1011, 1010, 1009, 985, 984, 983, 987/1, 988, 987/2, 986, 989/1, 989/2, 990, 993, 992, 991, 994, 995, 1008, 1005, 1002, 999, 1007, 1004, 1001, 997, 1006, 1003, 1000, 996, 998/1, 998/2, 889/2, 889/1, 888, 890/1, 890/2, 890/3, 890/4, 887, 886, 885, 884, 880, 881, 882, 883/1, 883/2, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 878/1, 877, 876, 875, 872/1, 872/2, 863, 864, 873, 874, 865, 871, 868, 870, 867, 866, 869, 862, 861, 860/1, 860/2, 856, 857, 859, 858, 855, 854, 853/1, 853/2, 853/3, 852/2, 852/1, 851/3, 851/2, 851/1, 3457/4, 3457/3, 3457/2, 3456/2, 936/14, 936/3, 936/9, 936/15, 936/12, 936/10, 936/11, 936/13, 936/8, 936/7, 936/16, 938, 936/6, 942, 936/5, 936/4, 937, 936/2, 941, 940/1, 940/2, 939, 936/17, 936/1, 935/3, 935/2, 935/1, 934, 933/2, 933/1, 932/1, 932/2, 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897/2, 897/1, 896/2, 896/1, 895/1, 895/2, 891/3, 891/2, 891/1, 891/4, 892, 893, 894/1, 894/2, 895/1, 895/2, 904, 905, 906, 907, 908, 909/1, 909/2, 909/3, 910, 911/1, 911/2, 911/3, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 914, 915/1, 915/2, 915/3, 915/4, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922/1, 922/2, 923/1, 923/2, 924, 925/1, 925/3, 925/2, 926, 927, 928, 929/1, 929/2, 930/1, 930/2, 931/1, 931/2, 931/3, 3458, 841, 842, 843, 840, 839, 836/1, 836/2, 837/1, 837/2, 838, 833, 834, 831, 832, 835, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 830, 829, 828, 827, 826, 822, 823, 824, 825, 818/1, 818/2, 819, 820/1, 820/2, 821/2, 821/1, 817, 816, 815, 814, 813, 809, 810, 811, 812, 808/2, 808/1, 807, 805, 806/1, 806/2, 804, 803, 802, 801, 800/1, 800/2, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793/1, 793/2, 792, 791, 790/2, 790/1, 789, 788, 787/1, 787/2, 786, 785, 784/2, 784/1, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 755, 756, 759, 758, 757, 760, 754, 753/3, 753/4, 753/2, 753/1, 752/1, 752/2, 751/1, 751/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 749, 748, 747, 746/1, 746/2, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738/2, 738/1, 737, 736, 735/1, 735/2, 735/3, 734/1, 734/2, 734/3, 733/1, 733/2, 732/1, 732/2, 731/1, 731/2, 731/3, 730, 729, 728/2, 728/1, 727, 726, 725, 724, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 709, 708, 707/1, 707/2, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 697, 698, 699/1, 699/2, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689/2, 689/1, 688, 687, 686/1, 686/2, 685/1, 685/2, 684/1, 684/2, 684/3, 683/1, 683/2, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676/1, 676/2, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664/1, 664/2, 663, 662, 661/1, 661/2, 660, 659, 658, 657,

656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 648/2, 648/1, 647, 646, 645/1, 645/2, 644, 643, 642, 641/1, 641/2, 640, 639/1, 639/2, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624/2, 624/1, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613/1, 613/2, 612, 611, 610/1, 610/2, 609, 608, 607/2, 607/1, 606, 605, 604/1, 604/2, 603/1, 603/2, 602, 601, 600, 113, 109, 114, 110, 115, 111, 116, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 108, 107, 105, 106, 104, 100, 101, 102, 103, 98, 99, 97, 96, 95, 91, 92, 93, 94, 90, 89, 88, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 82, 83, 78, 79, 80, 81, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 70, 65, 67, 68, 69, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 59, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38/1, 38/2, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16/3, 16/2, 16/1, 15, 14/1, 14/2, 13/2, 13/1, 12, 11/1, 11/2, 10/2, 10/1, 9, 8/2, 8/1, 7, 6/2, 6/1, 5, 4/2, 4/1, 3, 2/2, 2/1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 269/1, 269/2, 268, 267/2, 267/1, 266/2, 266/1, 265, 264, 263, 262, 261/1, 261/2, 260, 259, 258/1, 258/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244/2, 244/1, 243/2, 243/1, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186/1, 186/2, 185, 184, 183/2, 183/1, 183/3, 182, 181/2, 181/1, 180, 179, 178, 177, 176/2, 176/1, 175, 174/1, 174/2, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161/1, 161/2, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 153, 152, 151, 149, 148, 147, 146/11, 146/10, 146/9, 146/8, 146/7, 146/6, 146/5, 145, 144/3, 144/2, 144/1, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 142/1, 142/2, 142/3, 139, 141, 140, 143/1, 143/2, 143/3, 138/4, 138/3, 138/8, 138/7, 138/2, 138/6, 138/1, 138/5, 137/1, 137/2, 136/4, 136/3, 136/2, 136/1, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 134, 133, 132, 135, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125/1, 125/2, 125/3, 124, 3455, 3027, 3028, 3029, 3030, 3049/1, 3049/4, 3049/2, 3049/3, 3054, 3062/1, 3062/2, 3068, 3069, 3086, 3087, 3097, 3099, 3115, 3192/1, 3192/10, 3192/9, 3192/8, 3192/7, 3192/6, 3192/2, 3192/3, 3192/4, 3192/5, 3193, 3194, 3195, 3196, 3221, 3220, 3219, 3218, 3217, 3216, 3215, 3214, 3213, 3212, 3210, 3211, 3209/1, 3209/2, 3207/1, 3207/2, 3208/1, 3208/2, 3206, 3205, 3204, 3203, 3202, 3201, 3200, 3198, 3197, 3189, 3190, 3191, 3188, 3187, 3186, 3185, 3184, 3183, 3182, 3181, 3180, 3179, 3178, 3177, 3176, 3175, 3174, 3173/1, 3173/2, 3172/1, 3172/2, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3166, 3165, 3164, 3163/2, 3163/1, 3162, 3161, 3160, 3159, 3158, 3157, 3156, 3155, 3154, 3153, 3152, 3151, 3150, 3149, 3148, 3147, 3146/1, 3146/2, 3145/1, 3145/2, 3144, 3143, 3142, 3141, 3140, 3139, 3138, 3137, 3136, 3135, 3134, 3133, 3132, 3131, 3130, 3129, 3128, 3127, 3126, 3125, 3124, 3123, 3122/1, 3122/2, 3121, 3120, 3119, 3118, 3117, 3116, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3101, 3100, 3096, 3095, 3094, 3093/2, 3093/1, 3092/2, 3092/1, 3091, 3090, 3089, 3088, 3085, 3084, 3083, 3082, 3081, 3080, 3079, 3078, 3077, 3076, 3075, 3074, 3073, 3072, 3071, 3070/1, 3070/2, 3067, 3066, 3065, 3064, 3063/2, 3063/1, 3061, 3060, 3059, 3058, 3057, 3056, 3055/1, 3055/2, 3053, 3052, 3051, 3050, 3048, 3047, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036, 3035, 3034, 3033, 3032, 3031, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3025/1, 3025/2, 3024, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019/2, 3019/1, 3018, 3017, 3016, 3015/1, 3015/2, 3014, 3013, 3012/1, 3012/2, 3012/3, 3011, 3010, 3009, 3008/1, 3008/2, 3007/1, 3007/2, 3006, 3005, 3004, 3003, 3002, 3001, 3000, 2999, 2998, 2997, 2996, 2995, 2994, 2993, 2992, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2985, 3452, 2984, 2983/4, 2983/5, 2983/3, 2983/2, 2983/1, 2982/5, 2982/4, 2982/3, 2981, 2980, 2979, 2978, 2977, 2976, 2975/1, 2982/1, 2982/7, 2982/2, 2962, 2963, 2961, 2982/6, 2972/2, 2972/1, 2973/2, 2973/1, 2971, 2970, 2969, 2968, 2967, 2966, 2965, 2964, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956, 2955, 2954, 2953, 2952, 2951, 2950, 2949/2, 2949/1, 2948/1, 2948/2, 2947,

2946, 2945, 2944, 2942/3, 2942/2, 2942/1, 2941, 2940, 2939, 2938, 2937, 2936, 2934, 2935/1, 2935/2, 2932, 2933, 2931, 2930, 3451, 599/2, 599/1, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566/2, 566/1, 565/2, 565/1, 564/2, 564/1, 563/1, 563/2, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552/2, 552/1, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545/1, 545/2, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537/1, 537/2, 536, 535, 534/1, 534/2, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526/2, 526/1, 525, 524, 523/1, 523/2, 521, 519, 518, 520, 522/1, 522/2, 517/2, 517/1, 516/2, 516/1, 515, 514/2, 514/1, 513/2, 513/1, 512/2, 512/1, 511, 510, 509, 507, 506, 505, 504/2, 504/1, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496/4, 496/3, 496/2, 496/1, 495, 494, 493/2, 493/1, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482/1, 482/2, 481, 480, 479, 478/2, 478/1, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467/1, 467/2, 467/3, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446/2, 446/1, 445, 444, 443/2, 443/1, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419/1, 419/2, 418, 417, 416/1, 416/2, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408/1, 408/2, 407, 406, 405, 404/3, 404/2, 404/1, 403/2, 403/1, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379/1, 379/2, 378, 377, 376, 375, 374, 372, 371, 370, 369/2, 369/1, 369/3, 368, 367, 366/2, 366/1, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348/1, 348/2, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 337, 336, 334, 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/6, 335/7, 333/1, 333/2, 332, 331, 3447, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277/1, 277/2, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295/1, 295/2, 296, 297/1, 297/2, 298, 299/1, 299/2, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321/1, 321/2, 322/1, 322/2, 323, 324, 325/1, 325/2, 325/3, 326/1, 326/2, 326/3, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 330/3, 3450, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2929/4, 2929/5, 2928/1, 2928/2, 2928/3, 2927, 2926, 2925, 2924/1, 2924/2, 2924/3, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2918/1, 2918/2, 2917, 2916, 2915, 2914, 2913, 2912, 2911, 2910, 2909, 2908, 2907, 2906, 2905, 2904, 2903, 2902, 2901, 2900, 2899, 2898, 2897/1, 2897/2, 2896/1, 2896/2, 2895, 2894, 2893, 2892, 2891, 2890, 2889, 2888, 2887, 2886, 2885, 2884, 2883, 2882, 2881, 2880, 2879, 2878/1, 2878/2, 2878/3, 2877, 2876, 2875, 2874, 2873, 2872, 2871, 2870, 2869/1, 2869/2, 2868, 2867, 2866, 2865, 2864, 2863, 2862/1, 2862/2, 2861/1, 2861/2, 2860/1, 2860/2, 2859, 2858, 2857, 2856, 2855/1, 2855/2, 2854/1, 2854/2, 2854/3, 2853/1, 2853/2, 2853/3, 2852/1, 2852/2, 2851/1, 2851/2, 2850/1, 2850/2, 2849/1, 2849/2, 2848/1, 2848/2, 2847, 2846, 2845, 2844, 2843, 2842, 2841, 2840, 2839, 2838, 2837, 2836, 2835, 2834, 2833, 2832, 2830/1, 2830/2, 2830/3, 2829, 2828, 2827, 2826, 2825, 2824, 2823, 2822, 2821, 2820, 2819, 2818/1, 2818/2, 2818/3, 2817, 2816, 3449, 3317, 3318, 3316, 3315, 3314, 3313/1, 3312, 3311, 3310, 3309/1, 3308, 3307, 3306, 3305, 3304, 3303, 3302, 3301, 3300, 3299, 3298, 3297, 3296, 3295/1, 3295/2, 3295/3, 3294, 3293, 3292, 3291, 3290, 3288, 3287, 3286, 3285/1, 3285/2, 3284, 3283/1, 3283/2, 3282/1, 3282/2, 3281/1, 3281/2, 3281/3, 3280, 3279, 3278, 3277, 3276/1, 3276/2, 3275, 3274, 3273, 3272, 3271, 3270, 3269/1, 3269/2, 3269/3, 3268, 3267, 3265, 3264, 3263, 3262, 3261, 3260, 3259, 3258, 3257, 3256/1, 3256/2, 3255/1, 3255/2, 3254, 3253/1, 3253/2, 3252, 3251/1, 3251/2, 3250, 3249/1, 3249/2, 3248/2, 3248/1, 3247/1, 3247/2, 3246, 3245, 3244, 3243/1, 3243/2, 3242/1, 3242/2, 3241, 3240, 3239, 3238, 3237, 3236, 3235, 3234, 3233, 3232, 3231, 3230, 3229, 3228, 3227, 3226, 3225, 3224/1, 3224/2, 3224/3, 3224/4, 3223/1, 3223/2, 3222, 3431, 3430, 3429, 3428, 3427, 3426/1, 3426/2, 3425, 3424, 3423, 3422/1, 3422/2,

3422/3, 3421, 3420, 3419, 3418, 3417, 3416, 3415, 3414, 3413, 3412, 3411, 3410, 3409, 3408/1, 3408/2, 3407/1, 3407/2, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3399, 3398, 3397/1, 3397/2, 3396, 3395, 3394, 3393, 3392, 3391, 3390, 3389/1, 3389/2, 3388, 3387, 3386, 3385, 3384, 3383, 3382/1, 3382/2, 3382/3, 3381/1, 3381/2, 3381/3, 3380, 3379, 3378, 3377, 3376, 3375, 3374, 3373, 3372, 3371, 3370, 3369, 3368, 3367, 3366, 3365, 3364, 3363, 3362, 3361, 3360, 3359, 3358, 3357/1, 3357/2, 3356/1, 3356/2, 3355, 3354, 3353, 3352, 3351, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344, 3343, 3342, 3341, 3340, 3339, 3338, 3337, 3336, 3335, 3334/1, 3334/2, 3334/3, 3334/4, 3333, 3332, 3331, 3330/1, 3330/2, 3330/3, 3330/4, 3330/5, 3329, 3328, 3327/1, 3327/2, 3326/1, 3326/2, 3325, 3324, 3323, 3322/1, 3322/2, 3322/3, 3321, 3320, 3319, 3453/1, 3453/2, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334/1, 1334/2, 1333, 1332, 1331, 1330, 1329, 1328, 1327, 1326/2, 1326/1, 1325, 1324, 1323/2, 1323/1, 1322, 1321/2, 1321/1, 1320, 1319, 1318, 1315, 1316, 1317, 1312, 1313, 1314, 1309, 1310, 1311, 1307, 1308, 1306, 1305, 1304, 1303/2, 1303/1, 1302, 1301, 1300, 1299, 1298/2, 1298/1, 1297, 1296, 1295, 1294, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282, 1281, 1280, 1279, 1278, 1277, 1276, 1275, 1274, 1273/14, 1273/13, 1273/12, 1273/11, 1273/10, 1273/9, 1273/8, 1273/7, 1273/6, 1273/5, 1273/4, 1273/3, 1273/2, 1273/1, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1263/4, 1262, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, 1211, 1210, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183/3, 1183/2, 1183/1, 1183/4, 1182/3, 1182/2, 1182/4, 1182/1, 1181, 1180, 1175, 1177, 1176, 1178, 1179, 3446, 3433, 3440, 3437, 3436, 3434, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 3438, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1372, 1373, 1374/2, 1374/1, 1375, 1376/2, 1376/1, 1377/2, 1377/1, 1379, 1380/2, 1380/1, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 3436, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1471, 1473, 1473/2, 1473/1, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485/2, 1485/1, 1486/2, 1486/1, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495/3, 1495/2, 1495/1, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520/2, 1520/1, 1521, 1522, 1523, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1535/3, 1536, 1537/2, 1537/1, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1544, 1545, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975/1, 1975/2, 1975/3, 1975/5, 1976, 1977, 1978/1, 1978/2, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987/2, 1987/1, 1988/2, 1988/1, 1989/1, 1989/2, 1990, 1991, 1992/1, 1992/3, 1992/2, 1993/1, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999/1, 1999/2, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007/2, 2007/1, 2008, 2009, 2010, 2011/2, 2011/1,



2012/2, 2012/1, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021/1, 2021/2, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2030/1, 2030/2, 2031/1, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047/1, 2047/2, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2086, 2087, 2088, 2089/1, 2090/1, 2090/2, 1682/1, 1682/2, 1683/2, 1683/1, 1684, 1685/2, 1685/1, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721/1, 1721/2, 1722/1, 1722/2, 1723/1, 1723/2, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726/1, 1726/2, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1727/4, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750/1, 1750/2, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1774/3, 1775, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4, 1776/5, 1776/6, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789/1, 1789/2, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824/2, 1824/1, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1839, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847/1, 1847/2, 1848/1, 1848/2, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1851/1, 1851/2, 1852/1, 1852/2, 1853, 1854, 1855/1, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860/2, 1860/1, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869/1, 1869/2, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921/1, 1921/2, 1921/3, 1921/4, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1922/4, 1923, 1924, 1925/1, 1925/2, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930/1, 1930/2, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935/1, 1935/2, 1936, 1937, 1938, 1939/1, 1939/2, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947/3, 1947/2, 1947/1, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1951, 1952, 1953, 3439, 1555/2, 1556, 1557, 1558, 1560/1, 1560/2, 1561/1, 1562/1, 1563, 1564, 1566, 1567, 1569, 1570, 1571, 1572, 1574, 1575, 1576, 1577, 1579, 1581, 1583/1, 1583/2, 1585, 1586, 1587, 1589, 1590, 1593, 1596, 1597, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1605, 1606, 1607, 1608, 1610, 1611, 1612, 1613, 1615, 1616, 1618, 1619, 1620, 1622, 1623, 1624, 1626, 1627, 1628, 1630, 1631, 1632, 1633, 1636, 1637, 1638, 1641, 1642, 1643/1, 1644, 1646, 1647, 1648, 1649, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1657, 1658, 1659/2, 1660, 1661, 1662, 1663/2, 1664, 1665, 1666, 1667, 1669, 1670, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676/9, 1676/8, 1676/7, 1676/6, 1676/5, 1676/4, 1676/3, 1676/2, 1677, 1678, 1679/1, 1679/2, 1680/1, 1680/2, 1680/3, 1680/4, 1680/5, 1681/5, 1681/4, 1681/1, 1681/2, 4977/1, 4676/1, 4975/1, 4974/1, 4973/1, 1971/2, 4972/3, 3464, 3465/1, 3465/2, 3465/3, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568/1, 3568/2, 3569, 3570/1, 3570/2, 3570/3, 3571/1, 5018/1, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107/1, 2107/2, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116/2, 2116/1, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123/1, 2123/2, 2124, 2125, 2126, 2127/1, 2127/2, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2134, 2135, 2136/1, 2136/2, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2138/2, 2138/1, 2139/2, 2139/1, 2140/1, 2140/2, 2141/1, 2141/3, 2141/2, 2141/4, 2142, 2143, 2144/1, 2144/2, 2145, 2146, 2148/2, 2147/1, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174/2, 2174/3, 2174/1, 2175, 2176, 2177, 2178/1, 2178/2, 2179, 2180/2, 2180/1, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 3442, 2188, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2190/1, 2190/2, 2191/1, 2191/2, 2191/3, 2191/4, 2191/5, 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2191/10, 2191/11, 2193, 2194, 2195/1, 2195/2, 2196, 2197, 2198, 2199/2, 2199/1, 2200, 2201, 2202, 2203/1, 2203/2, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228/1, 2228/2, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248/1, 2248/2, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280/2, 2280/1, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287/1, 2287/2, 2287/3, 2288/1, 2288/2, 2289/1, 2289/2, 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2291, 2292, 2293, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304/2, 2304/1, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309/1, 2309/2, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320/1, 2320/2, 2320/3, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330/1, 2330/2, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/2, 2333, 2334, 2335/1, 2335/2, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351/1, 2351/2, 2352, 2353/2, 2353/1, 2354, 2355/1, 2355/2, 2356, 2357/1, 2357/2, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364/1, 2364/2, 2364/3, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2371, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405/1, 2405/2, 4919, 4921/2, 4922, 4923/2, 4924/2, 4925/2, 4926/1, 4927/1, 4928/1, 4929/1, 4929/6, 4929/3, 4929/7, 4930/1, 4931/1, 5001/1, 2443/2, 2443/1, 2444, 2445, 2446, 2447/1, 2447/2, 2448, 2449, 2450/1, 2450/2, 2450/3, 2450/4, 2451, 2452/1, 2452/2, 2453/1, 2453/2, 2453/3, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458/1, 2458/2, 2458/3, 2458/4, 2459/1, 2459/2, 2460/1, 2460/2, 2460/3, 2461, 2462, 2463/1, 2463/2, 2464/1, 2464/2, 2465, 2466, 2467/1, 2467/2, 2468/1, 2468/2, 2469/1, 2469/2, 2470, 2471, 2472/1, 2472/2, 2473/1, 2473/2, 2474/1, 2474/2, 2475/1, 2475/2, 2476/1, 2476/2, 2477, 2478/1, 2478/2, 2479, 2480, 2481/1, 2481/2, 2482/1, 2482/2, 3444, 2483/1, 2483/2, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489/1, 2489/2, 2489/3, 2489/4, 2489/5, 2489/6, 2490/1, 2490/2, 2491, 2492/1, 2492/2, 2493/2, 2493/1, 2494/1, 2494/2, 2495, 2496/1, 2496/2, 2487/1, 2497/2, 2498, 2499/1, 2499/2, 2500, 2501, 2502, 2503/1, 2503/2, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515/1, 2515/2, 2515/3, 2515/4, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526/1, 2526/2, 2527, 2528, 2529, 2530/1, 2530/2, 2531, 2532, 2533, 2534/1, 2534/2, 2535, 2536, 2537/1, 2537/2, 2538/1, 2538/2, 2539, 2540, 2541/1, 2541/2, 2542, 2543/1, 2543/2, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549/1, 2549/2, 2549/3, 2549/4, 2549/5, 2550/1, 2550/2, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562/1, 2562/2, 2563/1, 2563/2, 2564, 2565,

2566/1, 2566/2, 2566/3, 2567, 2568, 2569/1, 2569/2, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 3572/1, 3572/2, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 4933/14, 4933/15, 4933/1, 4933/16, 4933/4, 4932, 4933/5, 4933/6, 4933/7, 4933/8, 4933/9, 4933/10, 4933/11, 4933/17, 4933/18, 4933/19, 4933/12, 4933/13, 5014, 6016/1, 4963/1, 4962/1, 4961/1, 4961/2, 4961/3, 4961/4, 5017/1, 4964/1, 4965/1, 4965/4, 4966/4, 4966/5, 4967/1, 4968/1, 4969/4, 4969/1, 4969/5, 4970/4, 4970/1, 4970/5, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942/1, 4942/2, 4943, 4944, 4945, 4946/1, 4946/2, 4947, 5015, 4948/1, 4948/2, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960.

Парцеле ван грађевинског подручја су (све КО Добановци):

Целе: 5627, , 5582, 5581, 5580, 5579, 5610, 5578, 5629, 5602, 5603, 5577, 5617, 5616, 5576, 5605, 5575, 5574, 5553, 5604, 5606, 5615, 5554/15, 5614/1, 5552, 5614/2, 5570.

Делови: 5611, 5591/1, 5601/1, 5600/1, 5630 , 5568, 5569, 5570, 5571/3, 5571/4, 5557/17, 5571/5, 5557/18 , 5631 , 5557/6, 5557/19, 5554/2, 5554/3, 5554/4, 5554/5, 5554/6, 5554/7, 5554/8, 5554/9, 5554/14, 5554/10, 5554/13, 5554/11, 5554/12, 5557/1/6, 5571/7, 5571/8, 5571/9, 5571/10, 5571/11, 5571/12, 5571/13, 5589/1, 5623, 5588, 5598, 5583, 5596, 5620, 5571/14, 5628, 5548, 5618, 5549, 5568, 5569, 5633/3.

Граница грађевинског подручја дата је у графичком прилогу бр. 1: „Катастарски план са границом обухвата Плана, границом грађевинског подручја и поделом на целине, потцелине и зоне” у Р=1:5.000. У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном делу и графичким прилозима елабората, меродавни су подаци са наведеног графичког прилога.

Грађевинско подручје у целини „А – Насеље” дефинишу сви планирани блокови, осим блокова у зони А.4.2. Грађевинско подручје у целини „Б – Ауто-пут – југ” дефинишу сви планирани блокови унутар ове целине. Грађевинско подручје у целини „В – Ауто-пут – север” дефинишу сви планирани блокови унутар ове целине.

Табела 13: Површина планираног грађевинског подручја по целинама

Целина „А – Насеље”	987 ha 58a 63,86 m <sup>2</sup>
Целина „Б – Аутопут – југ”	76 ha 65a 19,28 m <sup>2</sup>
Целина „В – Аутопут – север”	85 ha 10a 23,98 m <sup>2</sup>
УКУПНО:	1149 ha 34a 07,12 m <sup>2</sup>

## Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Б.1. Појмовник

У правилима уређења и грађења употребљени су основни појмови који имају следећа значења:

1) Грађевинско подручје представља изграђени и уређени део подручја насеља у оквиру границе обухвата, планиран за изградњу објеката, уређење и заштиту;

2) Блок је део насељског простора оивичен јавним саобраћајним површинама или другим јавним површинама;

3) Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

4) Фронт грађевинске парцеле је ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

5) Грађевински комплекс представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

6) Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних и подземних корисних ета-

жа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама); У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују. Подземне корисне етажне се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа;

7) Индекс изграђености „И” је однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

8) Индекс заузетости „З” је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

9) Нулта кота – је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у једну раван;

10) Висина објекта је удаљење слемена последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од нулте коте. Код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етажне. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужином;

11) Надземна етажа је део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0,2 m изнад површине терена;

12) Спратност објекта је број спратова од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова.

Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се:

- подрум означава као По,
- сутерен као Су,
- приземље као П,
- надземне етажне бројем етажа,
- поткровље као Пк,
- повучена етажа као Пс.

13) Подземна етажа је део објекта испод површине терена (подрум или сутерен);

14) Подрум је ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра;

15) Сутерен је ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање;

16) Приземље је прва етажа у згради изнад подрума и сутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,2 m од нивоа терена;

17) Спрат је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције или поткровља;

18) Повучени спрат је последња етажа повучена од предње и задње фасадне равни минимално 1,5 m у нивоу пода;

19) Поткровље или мансарда су нивои у објекту, који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзикоком висине до 1,6 m од коте пода последње етажне;

20) Галерија је додатни ниво унутар светле висине приземне етажне, који заузима максимално 70% површине пода основне етажне;

21) Кота приземља објекта је кота пода приземне етажне, дефинисана као удаљење од нулте коте;

22) Еркер је надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта;

23) Светларник је део објекта намењен за осветљење помоћних просторија у стану (санитарни чвор, оставе) и степеништа у двострано или једнострано узиданом објекту;

24) Постојећи објекат је објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;

25) Доградња објекта представља извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

26) Реконструкција објекта представља извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица;

27) Замена објекта представља рушење постојећег објекта и изградња планираног објекта на грађевинској парцели.

28) Слободностојећи објекат је објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле;

29) Једнострано узидани објекат је објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле;

30) Двострано узидани објекат је објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле;

31) Низ објеката представља низ од најмање три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле;

32) Регулациона линија је линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене;

33) Вертикална регулација блока је регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објеката у блоку;

34) Формирана регулација је регулација блока, која у постојећем стању задовољава стандарде минималних профила саобраћајница, који га окружују, у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом;

35) Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија. Грађевинском линијом се такође дефинишу и заштитни коридори инфраструктурних система;

36) Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

37) Површна јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, у складу са одредбама Закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине;

38) Саобраћајна површина је посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила;

39) Централна зона је површине намењене централним садржајима у којима је планирана изградња комерцијалних, пословних и вишепородичних стамбених објеката са обавезним пословним приземљем;

40) Јавна зелена површина представља уређен простор насеља у којем су присутни природни елементи (биљке, вода и земљиште) и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку и биотехничку целину;

41) Парк је пејзажно уређена зелена површина, опремљена основним мобилијаром, дечијим игралиштима и теренима за игру, намењена за јавно коришћење и одржавање у циљу рекреације и визуелног утојаја;

42) Сквер је пејзажно уређена зелена површина, намењена јавном коришћењу у функцији обезбеђивања услова за краткотрајни одмор становника и унапређење визуелног квалитета окружења;

43) Заштитни зелени појас је озелењен простор (најчешће линијске или тракасте форме) који има улогу заштите становништва, насеља или појединих његових делова и пољопривредних површина од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштити саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

## Б.2. Општа правила уређења и грађења

Општим правилима уређења и грађења дефинисана су правила као основ за евентуалну израду планова детаљне регулације, приликом спровођења предметног плана генералне регулације и непосредно спровођење овог плана.

Општа правила уређења и грађења односе се на све планиране намене, зоне и блокове.

### Б.2.1. Општа правила за уређење простора

#### Б.2.1.1. Општа правила за регулацију блокова

Облик и површина блокова дефинисани су регулационим линијама.

У графичком прилогу бр. 3. „Планирана намена површина” у Р=1:5.000 дат је приказ мреже блокова унутар грађевинског подручја насеља Добановци.

Регулациона линија блока је линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене и дефинисана је растојањем од осовинске линије саобраћајнице и радијусима кривина.

Није дозвољено проширивање блокова на рачун јавне површине (саобраћајнице).

Висинска регулација блока условљена је наменом блока и дефинисана је овим планом за сваку намену и тип изградње.

#### Б.2.1.2. Општа правила за парцелацију и препарцелацију у блоку и промена границе постојећих катастарских парцела

Овим планом могућа је трансформација блока парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела и променом границе постојећих катастарских парцела.

При формирању грађевинских парцела неопходно је максимално уважити постојеће катастарске парцеле.

Површину и облик грађевинске парцеле одредити тако да омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима грађења и техничким прописима.

Образовање нових грађевинских парцела могуће је изградом одговарајућег урбанистичког документа у складу са законом, у оним деловима у којима постоји утврђена регулација, без могућности промене планиране намене.

Услови за формирање грађевинских парцела дефинисани су правилима грађења за поједине зоне са истим правилима грађења.

Парцеле које правилима грађења не задовољавају минимум дефинисаних урбанистичких параметара морају се препарцелацијом укрупњавати и на тај начин се привести намени за изградњу планираних објеката

Парцела се може делити (парцелација) до минимума утврђене површине применом правила о величини грађевинске парцеле, уз услов да се:

- подела врши у оквиру границе парцеле,
- оствари приступ на јавну површину (саобраћајница или приступни пут),



– не дозвољава посредно формирање парцела површине мање од минималне површине грађевинске парцеле дефинисане овим планом.

Парцеле се могу укрупнити спајањем две или више парцела (препарцелација), а према планираној или постојећој изграђености односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране или новоформираних грађевинских парцела обухвата све парцеле које се спајају
- спајањем парцела дефинисана правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати,
- просторни капацитети се одређују према површини новоформиране или новоформираних грађевинских парцела
- спајање парцела за објекте са статусом заштићеног културног добра врши се у складу са условима заштите културних добара.

Промена границе постојеће катастарске парцеле и формирање нових грађевинских парцела врши се на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију у блоку и на основу посебних правила за планирану намену и тип блока дефинисаних правилима грађења. Препорука је да новопланиране грађевинске парцеле имају геометријску форму приближно правоугаонику или други облик који је прилагођен терену, постојећем катастарском стању, планираној намени и типу изградње.

Парцеле планиране за јавну намену не могу се парцелисати, осим у случају саобраћајних површина, зелених површина и површина спорта и рекреације, у складу са правилима уређења и грађења за те намене. Парцелација саобраћајних површина могућа је тако да нова парцела обухвати минимум две раскрснице или једну раскрсницу и једну окретницу или раскрсницу и прикључак на постојећу саобраћајницу или везу две постојеће саобраћајнице. Пројекат парцелације мора да обухвати целу парцелу која се дели, а новоформиране парцеле морају да обухвате цео профил (коловоз, тротоаре и зелене појасеве) када су предмет парцелације саобраћајне површине.

### Б.2.1.3. Општа правила за положај објекта у блоку

Хоризонтална регулација за грађевинску парцелу на нивоу блока дефинисана је правилима грађења за зоне са истим правилима грађења.

Положај објекта на грађевинској парцели дефинише се грађевинским линијама у односу на регулациону линију, бочне суседне парцелама и задњу границу парцеле.

Грађевинска линија може бити дефинисана на регулационој линији или је повучена у односу на регулациону линију према унутрашњости парцеле.

Грађевинске линије на грађевинској парцели одређују максималну границу градње у оквиру које се поставља објекат.

Све грађевинске линије на грађевинској парцели морају бити дефинисане тако да не ометају функционисање објекта на парцели, не представљају сметњу за постављање техничке инфраструктуре и да не смеју да угрозе функционисање објеката на суседним парцелама и статичку стабилност постојећих објеката.

Грађевинска линија је обавезујућа искључиво када се поклапа са регулационом линијом. У осталим случајевима дефинисано растојање представља минималну удаљеност до регулационе линије.

У зони у којој постоје изграђени објекти, као и за објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приступног пута, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна рас-

тојања објеката и др.) утврђује се у складу са правилима за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објекта дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом линијом или са надземном грађевинском линијом. Максимална површина подземних етажа је 60 % површине парцеле.

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу Б.3.1.4.Паркирање.

Уколико је објекат са предбаштом, односно грађевинска линија је увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање (гаражирање) при чему маневрски простор за приступ паркингу (гаражи) мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

Сви постојећи објекти задржавају постојеће грађевинске линије. У случају рушења постојећег објекта и изградњу новог, изградња истог је према правилима дефинисаним овим планом.

Грађевинска линија према суседним парцелама дефинише три типа изградње у блоку, тако да објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи;
- у непрекинутом низу (двостуко узидани објекти и полуатријумски);
- у прекинутом низу (једнострано узидани објекти, двојни објекти).

Грађевинским линијама дефинишу се заштитни појасеви саобраћајнице IА реда бр. 1 (аутопут Е70), инфраструктурних система, канала и мелирационих канала.

Растојања грађевинске линије дефинисана је према табели:

Табела 14: Ширина заштитног појаса	
заштитни појас саобраћајнице IА реда А3 (аутопут Е70)	40,0 m од границе парцеле саобраћајнице*
заштитни појас међународног разводног гасовода РГ 04-05, деоница Батајница-Зворник, од челика пречника Ø 406,4 mm и радног притиска до 50 бара	30,0 m од осовине гасовода (Укупна ширина коридора износи 60,0 m)
заштитни појас далековода 35 кV	15,0 m од осовине далековода (Укупна ширина коридора износи 30,0 m)
заштитни појас далековода 110 кV	25,0 m од осовине далековода (Укупна ширина коридора износи 50,0 m)
заштитни појас канала	10,0 m од границе парцеле
заштитни појас мелирационих канала	5,0 m од границе парцеле

\* Граница Плана прати границе катастарских парцела, а заштитни појас аутопута формира се грађевинским линијама и правилима која забрањују градњу у том појасу.

### Б.2.1.4. Општа правила грађења за објекте

Објекат је изграђени део парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

#### Б.2.1.4.1. Габарит објекта

Габарит објекта дефинисан је хоризонталном (грађевинске линије и растојање према задњој граници парцеле) и вертикалном регулацијом (максимална спратност или висина).



#### Б.2.1.4.2. Висинска регулација

Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу или висином за сваку намену, у складу са типологијом градње.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје плана, је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом).

Максимална висина надзетка поткровне етаже износи 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Кота приземља објеката одређује се у односу на нулту коту објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте;
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од нулте коте (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

У објектима се могу планирати подрумске или сутеренске просторије, ако то дозвољавају карактеристике тла, геотехнички и хидротехнички услови, према којима се одређује дубина и начин фундирања објекта.

#### Б.2.1.2.3. Правила за постојеће објекте

Постојећи објекат је објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

У случају да су урбанистички параметри на парцели (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају се постојећи параметри, без могућности увећавања истих, што подразумева да се наведени објекти не могу доградити и надградити.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле, односно суседних објеката мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на бочним фасадама није дозвољено постављати нове отворе стамбених просторија.

Постојећи објекти на парцелама које имају мање вредности урбанистичких параметара од оних дефинисаних овим планом могу се реконструисати, доградити или надградити према правилима изградње за одговарајућу намену и тип објекта.

Реконструкција, доградња и надградња могућа је под следећим условима:

- уколико се може обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог плана;
- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима уз обавезно поштовње правила за одређивање границе градње на парцели;
- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених висина или спратности;
- код надзиђивања постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;

– надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);

– није дозвољено формирање отвореног степеништа на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја;

– приликом доградње дозвољено је формирање кровних баца које морају бити постављене у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу фасаде.

#### Б.2.1.4.4. Правила за нове објекте

Сви планирани објекти морају се градити према правилима дефинисаним овим планом за планирану намену и тип објекта.

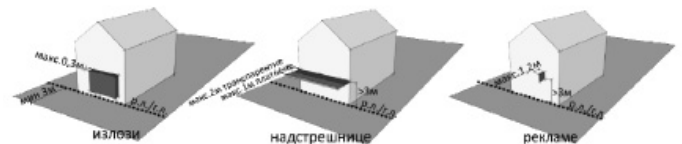
#### Б.2.1.4.5. Правила за грађевинске елементе на објектима

Овим планом дефинишу се услови под којима неки делови објекта могу да одступе од грађевинске и регулационе линије.

Код објеката постављених на регулацији (грађевинска и регулациона линија се поклапају), дозвољавају се упуштања делова објекта у јавну површину саобраћајнице (тротоар), рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада, и то:

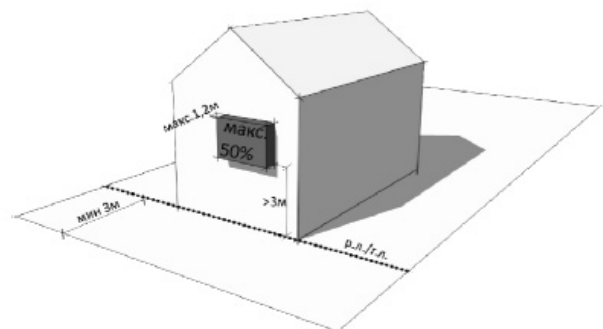
- излози локала – 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу);
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже 2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m
- конзолне рекламе – 1,20 m на висини изнад 3,00

Слика 04: Одступање од регулационе и грађевинске линије у нивоу приземља



Грађевински елементи на нивоу спратова (еркери, докати, балкони, терасе, надстрешнице и сл.) могу прећи регулациону линију максимално 1,20 m, уз услов да је минимална ширина појаса између грађевинске линије и коловоза (тротоара, бицикличке стазе и зеленог путног појаса) износи 3,00 m и то на висини изнад 3,00 m и да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% површине уличне фасаде, изнад приземља.

Слика 05: Одступање од регулационе и грађевинске линије у нивоу спрата



Дозвољено је упуштања делова објекта ван грађевинске линије у случају када је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, односно упуштања делова објекта ван задатих грађевинских линија дефинисаних правилима за позиционирање објеката на парцели за сваку појединачну намену у складу са типологијом објеката.

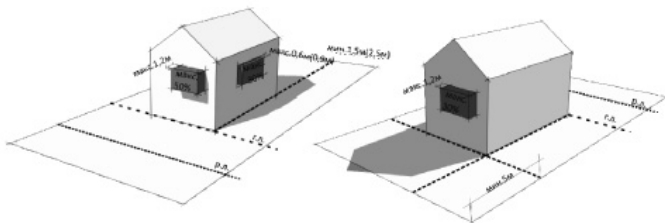
Грађевински елементи објекта (еркери, дократи, балкони, терасе, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) могу да пређу дефинисану грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

– 1,20 m на делу објекта према предњем дворишту, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 50% уличне фасаде изнад приземља;

– 0,60 m – на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (односно 0,90 m – на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације), ако је растојање објекта од границе суседне парцеле минимум 1,50 m – за северну оријентацију дворишта (односно 2,50 m за јужну); у оба случаја укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% бочне фасаде изнад приземља;

– 1,20 m на делу објекта према задњем дворишту ако је минимално растојање од линије суседне грађевинске парцеле 5,00 m, с тим да укупна површина грађевинских елемената не може бити већа од 30% фасаде према задњем дворишту (изнад приземља).

Слика 06: Одступање од грађевинске линије на делу објекта према бочном и задњем дворишту



#### Б.2.1.4.6. Правила за архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи морају се прилагодити архитектонским вредностима традиционалне архитектуре предметног поднебља, односно равничарском типу објекта.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћених поткровља и тавана у користан стамбени или пословни простор, без могућности формирања поткровља у више нивоа.

За осветљење корисног простора у поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова.

Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

#### Б.2.1.4.7. Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су правилима за сваку намену и типологију градње.

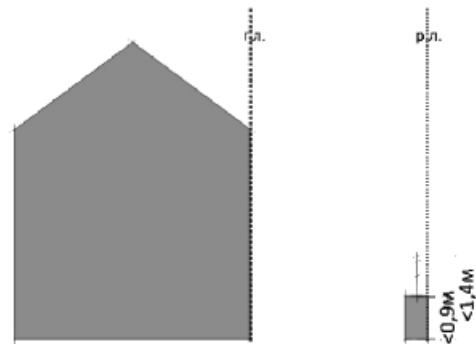
#### Б.2.1.4.8. Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних делатности може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа). Све врсте ограде постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Слика 07: Ограђивање парцеле



Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужина ограде која је висине до 0,90 m одређује се на основу троугла прегледности раскрснице.

### Б.2.2. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

#### Б.2.2.1. Мере заштите културних добара

На подручју Плана евидентиран је један објекат у статусу непокретног културног добра: црква Св. Николе у насељу Добановци и три добра која уживају статус претходне заштите:

- археолошко налазиште Циглана,
- археолошко налазиште Брег,
- археолошко налазиште Тврдењава.

Локације Цркве Св. Николе у насељу Добановци и археолошка налазишта Тврдењава, Циглана и Брег дати су у графичком прилогу бр. 12.: „Заштита непокретних културних добара” у Р=1:5.000.

Решењем Завода завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 672/3 од 30. јула 1968. године објекат Црква Св. Николе у насељу Добановци стављен под статус непокретног културног добра.

Заштита непокретних културних добара подразумева следеће мере заштите:

– очување аутентичног, изворног изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације објекта, као и декоративних елемената архитектуре и ентеријера, очување конструктивно статичких елемената, габарита и оригиналних материјала

– на парцели културног добра дозвољени су радови на очувању, обнављању, уређењу и унапређењу природних вредности простора око непокретног културног добра, као и његове заштићене околине

– забрањена је градња и планирање објеката трајног или при временог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу угрозити споменик културе, његову заштићену околину и нарушити аутентичност амбијента

– у близини непокретног објекта цркве и у њеној заштићеној околини не дозвољава се:

– изградња индустријских и других привредних постројења који је својим присуством и штетним утицајем могу угрозити и деградирати

– планирање великих и фреквентних саобраћајних система

– изградња далеководна високог напона

– изградња магистралних гасовода

– планирање локације депоније смећа и отпадних материјала

На објекту цркве дозвољава се примена свих конзерваторских метода (санација, ревитализација, реконструкција и рестаурација) у циљу санирања постојећег стања и правке свих врста оштећења. Све наведене активности морају се радити у складу са условима надлежне службе заштите, који се морају прибавити пре отпочињања радова.

Археолошка налазишта Циглана, Брег и Тврдењава дефинисана су као културна добра и имају најстрожији режим заштите, што значи да се сви радови на њима и у њиховој околини не могу изводити без посебних услова издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Града Београда. У границама заштићених археолошких локалитета забрањено је извођење било каквих радова који би девастирали археолошки културни слој. Пре извођења грађевинских радова на изградњи објеката, саобраћајница и инфраструктурне мреже (водовод, канализација, енергетска мрежа, телекомуникације, гасовод, мелиорација и др.) обавеза инвеститора тих радова је да обезбеди сондажна и заштитна археолошка истраживања на локалитету. Ова истраживања обављала би се према посебним програмима, које припрема и израђује надлежна институција за заштиту споменика културе. На подручју Плана нису евидентирана простори са статусом заштићене амбијенталне целине. Посебан аспект заштите представља однос према централном делу насеља. Планира се задржавање и очување простора на раскрсници улица Угриновачке, Маршала Тита, Иво Лоле Рибара и Земунске, као средишта административног, трговачког и друштвеног живота насеља са наслеђеним објектима јавне намене (цркве, дом културе, старе зграде са занатским и трговачким радњама), очување функције и намене садржаја, коришћењем наслеђеног грађевинског фонда и формирањем новог, који ће поштовати традиционалну просторну организацију. У том контексту задржава се постојећи споменик палим борцима у НОР-у, који се мора ревитализовати, а околни простор се мора уредити у духу генералног уређења простора трга. Исто тако, кроз правила градње плана успостављено је очување постојећих основних одлика структуре насеља, са свим елементима који га типолошки одређују и дају карактер амбијенту (тип ушореног насеља са кућама постављеним по дубини парцеле и ужим фасадама окренутим улици).

#### Б.2.2.2. Заштита природе и природних добара

Условима Завода за заштиту природе Србије бр. 03-1427/2 од 9. јула 2010. године на основу документације За-

вода и увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да на простору обухвата Плана генералне регулације нема природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите.

На планском подручју предвиђено је очување биолошке и предеоне разноликости предметног простора кроз заштиту рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, групе стабала, речне акваторије, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном вегетацијом, а у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10). При озелењавању простора не користити инвазивне (алергене алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење, не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Такође, не садити врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.).

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10) извођач радова је дужан да обавести надлежно министарство, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### Б.2.2.3. Заштита и унапређење животне средине

Чланом 7. Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 57/09) дефинисана је обавеза израде стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део овог плана. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда донео Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин, евидентирано под бројем IX - 03 бр. 350.14-25/10 од 27. октобра 2010. године. Мере заштите и унапређења животне средине дефинисане у овом поглављу представљају извод из Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Добановци, која представља саставни део овог плана.

Заштита животне средине на подручју Плана генералне регулације заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове/програме односно активности/садржаје. Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине саставни су део плана и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења. Основни развојни циљ – заштита и унапређење животне средине постићи ће се кроз побољшање њеног квалитета укупно, као и појединачних њених елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај развојни циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

– правних – нормативних мера: доношење програма заштите животне средине, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивања и услова праћења загађивања; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи животне средине;



– техничко-технолошких мера: прилагођавање технолошких и производних процеса у привреди захтевима и условима заштите од загађивања животне средине; уградња, контрола, употреба и одржавање инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;

– просторно-планских мера: правилан избор локације (нарочито производних и прерађивачких објеката) уз поштовање мезо и микролокационих карактеристика простора; формирање санитарних заштитних зона око привредних зона и саобраћајница, при чему ширина санитарних зона зависи од степена загађења; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја којима ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом.

– економских мера: прибављање материјалних средстава потребних за остваривање циљева заштите и унапређења животне средине кроз мере фискалне политике, издвајање доприноса из цене производа и услуга, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и финансирање из новчаних накнада и казни за емитовање штетних продуката преко дозвољеног нивоа у животну средину.

#### Критеријуми заштите животне средине

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа:

Категорија А – мале фирме чије је еколошко оптерећење знатно испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не смеју изазивати непријатности суседном становништву и немају ризик од хемијског удеса.

Категорија Б – мале и средње фирме које могу имати мали, краткотрајни, локални утицај на окружење у случају удеса; могуће присуство мањих количина штетних материја, ризик од хемијског удеса – мали. Ова категорија фирми (веће електро – механичарске радионице, израда производа од готових сировина пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља на минималном одстојању од 100 m тако да делатност у редовном раду не угрожава здравље и безбедност становништва и не изазива непријатност суседству.

Категорија В – фирме које у случају удеса могу имати умерени утицај на непосредно окружење, присутне су мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса – средњи. Ове фирме (тржни центри и већа складишта – изнад 5.000 m<sup>2</sup>, прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд.), морају бити лоциране на минималном одстојању од 100 до 500 m од стамбеног насеља тако да при редовном раду на том растојању не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству.

Категорија Г – фирме које у случају удеса могу имати средњи утицај на животну средину, присутне веће количине опасних материја, мање количине врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса – велики. Овде припадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд., које према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на минималном одстојању од 1.000 m од стамбе-

ног насеља тако да њихов редовни рад не изазива опасност и непријатност суседству. За ове фирме предвиђа се и додатна обавеза формирања заштитног зеленог појаса унутар граница парцеле намењене привредној делатности.

Забрањена је изградња/уређење складишта опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл. у зонама становања.

На територији плана се не планирају нове локације привредних делатности категорије Д.

Урбанистички услови за лоцирање предузећа, према категоријама делатности дате су у табели:

Категорија*:	А	Б	В	Г
Могућност емисије штетних материја у ваздуху	Загађивачи без значаја	Загађивачи малог значаја	Загађивачи средњег значаја	Загађивачи великог значаја
Ризик од хемијског удеса	Занемарљив	Мали	Средњи	Велики
Површина комплекса (ha)	-	0,5	До 5	До 50
Заштитно одстојање од границе комплекса (m)	До 50	100	100-500	1000
Потребна документација са аспекта заштите животне средине**	-	ПУ	ПУ, ПО	ПУ, ПО, СПУ

\*када је присутно више категорија, меродавна је она са највећим ризиком  
 \*\*ПУ=процена утицаја пројекта/објекта на ж.с. ПО=процена опасности од хемијског удеса, СПУ=стратешка процена утицаја комплекса на ж.с.

#### Б.2.2.3.1. Мера заштите ваздуха

С обзиром да планско подручје карактеришу групације привредних, комерцијалних и стамбених објеката који могу допринети нарушавању основних вредности квалитета ваздуха, побољшање његовог квалитета оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13):

– садњом зеленог заштитног појаса дуж планиране саобраћајнице I реда, који ће имати функцију смањења загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији (при избору врста дрвећа и шибља одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);

– формирањем појаса зеленила са спољне стране потенцијалних привредних комплекса које ће служити као заштита околних садржаја од негативних утицаја привредних објеката: ширина санитарно-заштитног појаса утврдиће се према степену штетности емитованих материја у датом простору и треба да буде најмање 30–50 m; формира се од компактних засада лишћара и четинара, али се предност даје листопадном дрвећу пошто је ефектније;

– успостављањем редовне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података („Службени гласник РС”, бр. 54/92, 30/99 и 19/06);

– уградњом система за пречишћавање ваздуха (филтера) у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, мањи угоститељски објекти, итд.) ради елиминације непожељних мириса;

– контролисањем претакања нафте и нафтних деривата на комплексима станица за напајање горивом на планском подручју, ради одржавања прописаних нивоа емисије органски испарљивих једињења;



– приликом грађевинских радова на изградњи привредних и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;

– прикључењем планираних објеката на трасу планираног магистралног гасовода на планском подручју, односно стварање техничких могућности за прелазак на овај еколошки прихватљив енергент, чиме би се елиминисала могућност отварања локалних котларница на чврсто гориво, мазут и остале енергенте неповољне са аспекта квалитета ваздуха;

– у случају изградње локалних котларница за загревање предметних објеката. планирати:

– адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;

– довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);

– адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања (предност дати гасу), припадајућу мерно-регулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса и акцидената.

#### Б.2.2.3.2. Мера заштите вода

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање. Као мере заштите вода морају се предузети следеће активности:

– обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауњених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;

– спроводити посебне мере заштите подземних вода, а у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода прописаних Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист Града Београда”, број 29/87), током изградње планираних или реконструкције постојећих објеката;

– сакупљање отпада вршити само на водонепропусним површинама, а коначно депоновање обављати ван зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;

– санација свих неконтролисаних излива отпадних вода у постојеће мелиорационе канале уз обавезу њиховог претходног третмана на одговарајућим уређајима за пречишћавање, ако њихов квалитет не задовољава критеријуме прописане за упуштање у водоток класе II;

– извршити додатну заштиту подземних вода изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница;

– прикупљање и ефикасно пречишћавање свих комуналних и технолошких отпадних вода, односно достизање

и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент – канал Галовицу;

– пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиња ресторана и сл.) третирајући на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;

– избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);

– до изградње целовитог канализационог система евидентирати сва домаћинства која поседују септичке јаме, а које нису непропусне и условити изградњу непропусних; предвидети санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода;

– изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

– атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;

– побољшање квалитета вода канала Галовице оствариће се предtretманом отпадних вода које се испуштају у овај реципијент, уз неопходност очувања њеног форланда од загађивања и деградације (првенствено као последица несавесног одлагања комуналног отпада и грађевинског шута).

#### Б.2.2.3.3. Мера заштите земљишта

Заштита пољопривредног, грађевинског и осталог земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

– законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;

– изградњом недостајуће канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;

– регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложње чврстих материја из ваздуха на тле;

– спровођењем одговарајућег начина складиштења сировина, полупроизвода и производа у циљу заштите земљишта од загађења, у складу са посебним законима;

– забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;

– рекултивацијом и санацијом свих површина у претходно стање, а које су деградирале током грађевинских радова за потребе изградње планираних објеката и инфраструктурних система;

– изградом Пројекта озелењавања и уређивања зелених површина, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;

– ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно

изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

#### Б.2.2.3.4. Мера заштите од буке

Емитовање буке из планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини” („Службени гласник РС”, бр. 75/10). Такође, правилима уређења овог плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини.

Код изградње нових стамбених објеката градити двоструке преградне зидове, ради боље изолације од негативног утицаја саобраћајне буке (нарочито у непосредној близини планираних саобраћајница). У случајевима изградње трафостаница које се планирају у непосредној близини стамбених и јавних објеката применити додатну звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала. На површинама намењеним становању са делатностима, као и привредним објектима које се граниче са постојећим стамбеним зонама (у контактном подручју ширине 200 m) није дозвољено одвијање делатности које производе буку изван граничних вредности дефинисаних законском регулативом. Потребно је предузети мере заштите од буке и других негативних утицаја на животну средину у рубној зони (ободним парцелама) државног пута IА реда А3, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11 – ус). Увођење мера заштите је обавеза инвеститора објекта на ободним парцелама.

#### Б.2.2.3.5. Управљање отпадом

За сакупљање отпада на предметном подручју планира се постављање судова – контејнера, запремине 1,1 m<sup>3</sup>. Контејнере за сепаратно одлагање отпада („рециклажна/зелена острва”) поставити дуж приступних саобраћајница које тангирају зоне највећег кретања становништва и групације делатности на планском подручју. Уместо класичних контејнера могу се поставити и подземни контејнери запремине 3 m<sup>3</sup>. Зелено острво би требало да формирају 3 контејнера од 3 m<sup>3</sup> који служе за одвојено сакупљање папира, метала и пластике. Сваки контејнер је намењен за једну врсту рециклабилна, при чему локације треба да су ограђене.

Контејнере за новопланиране објекте лоцирати у склопу дела парцеле према јавној површини саобраћајнице. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте потребно је заштитити од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним зеленилом. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпада предвидети корпе (бетонске, или од неког другог материјала: пластика, жица, бронза).

Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%. Максимално удаљење контејнера од улаза у припадајући објекат не сме бити веће од 25,0 m, а минимално 5,0 m, при чему је максимално ручно гурање 15,0 m.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Грађевински отпад који може да настане приликом реализације

инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране јавног комуналног предузећа.

Отпад генерисан на планском подручју у наредном периоду ће се транспортовати ка регионалној санитарној депонији (могућност привременог одлагања на трансфер станици за општине Сурчин, Земун и Нови Београд према Локалном плану управљања отпадом за Град Београд 2011–2020) чија ће се локација накнадно дефинисати (конзумно подручје – општине Сурчин, Земун, Нови Београд, Стара Пазова и Инђија), а у складу са Националном стратегијом управљања отпадом.

У границама плана одређена је површина за комуналну делатност – третман отпада (рециклажно двориште/центар) у блоку А107.

#### Б.2.2.3.6. Мера заштите од технолошких удеса

По питању заштите од акцидентних загађења, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину.

Могуће садржаје, односно намену објеката изграђених у непосредној близини далековода одредити узимајући у обзир негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне далековода, а које износи:

Називни напон далековода (KV)	≤20	35	110	220	400
Ширина заштитне зоне (обострано од хоризонталне пројекције надземног вода) (m)	10	15	25	30	40

Б.2.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно – плански услови од интереса за одбрану земље

#### Б.2.2.4.1. Заштита од пожара

У вези заштите од пожара за планирану изградњу потребно је испунити следеће услове:

– Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 111/09),

– Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима приступне путеве („Службени лист СФРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта,

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) и мора се прибавити Одобрење за локације укопавања цис-

терни за складиштење запаљивих течности као и полагања гасовода и изградњи МРС-а од стране Управе противпожарне полиције,

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и ... („Службени лист СФРЈ”, број 26/85), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92), Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације хидрантску мрежу за („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилнику о техничким нормативима за заштиту од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87),

- објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист Града Београда”, број 32/4/83),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10),

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93),

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85),

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90),

- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05),

- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15),

- електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95),

- реализовати челични градски гасовод и МРС у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77),

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19,

- складишта реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта, од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87),

- изградњу станица за снабдевање горивом ватрогасних возила у склопу ватрогасне станице, реализовати у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

Планом се предвиђа изградња мале ватрогасне станице, у склопу мреже ватрогасних станица, а у складу са условима из Плана генералне регулације мреже ватрогасних станица („Службени лист Града Београда”, број 32/13).

Приликом израде пројеката за грађевинску дозволу, обавезно је прибављање сагласности на исте, од Управе за ванредне ситуације у Београду, Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

#### Б.2.2.4.2. Заштита од поплава

Заштита од поплава обезбеђује се изградњом система канализације за површинско одводњавање, као делова шире система уређења грађевинског земљишта.

За одржавање мелиорационих канала предвиђа се појас од 5 m, једнострано или обострано. Уз канал Галовица предвиђа се сервисна саобраћајница за одржавање канала.

#### Б.2.2.4.3. Заштита од земљотреса

Подручје насеља Добановци налази се у зони 8 MCS ° скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти се пројектују, реконструишу и изводе у конструктивном систему који одговара карактеру објеката и сеизмичности подручја 8° сеизмичног интензитета по скали MCS. За све објекте обавезна су геомеханичка истраживања за потребе избора конструктивног система, начина фундарања и одређивања коефицијента сеизмичности.

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за привреду и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 80 MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,

- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,

- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

#### Б.2.2.4.4. Заштита од интереса за одбрану земље

Обавештењем инт.број 2067-2 од јула 2010. године, Министарство одбране Србије – Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру, на основу Закона о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 104/09 и 10/15) и



тачке 2. Одлуке о објектима од посебног значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 112/08) и тач. 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95) дефинисало је да за потребе израде Плана генералне регулације насеља Добановци у општини Сурчин, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

#### Б.2.2.4.5. Заштита становништва и материјалних добара

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се спровођењем Закона о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 104/09 и 10/15) и Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12) којима се дефинишу активности из области војне одбране, деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама, систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода и других несрећа (техничко-технолошких несрећа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа).

Одлуком општинског штаба цивилне заштите општине Земун бр. 82-15/92 утврђени су рејони угрожености и обавезе у погледу изградње заштитних објеката. За Сурчин и околна насеља предвиђено је да се заштита и склањање становништва врши у заштитним објектима – подрумским просторијама као и рововским заклонима, који се у складу са Уредбом о функционисању цивилне заштите граде у случају непосредне ратне опасности и у рату. Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12) прописује обавезу прибављања услова од надлежне службе која утврђује урбанистичке мере заштите.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење плана.

У погледу склањања људи и материјалних добара у случају опасности од ратних разарања неопходно је, осим могућности изградње склоништа двоенаменског типа, обезбедити евакуациона места на предметном подручју. У ове сврхе могу се користити и специјална склоништа или одговарајући објекти који су оспособљени за такву намену. У случају да будући инвеститор жели у оквиру новог објекта да изгради кућно склониште оно мора задовољавати техничке нормативе за такву врсту грађевинских објеката.

Склоништа треба градити као двоенаменске објекте, а капацитет, микролокација, отпорност и мирнодопска намена ће се дефинисати ближим условима за склоништа које одређује ЈП „Склоништа”. Склоништа по правилу треба да су полуукопана или укопана, на најнижој подземној етажи објекта. Тачан положај склоништа одредиће орган надлежан за послове урбанизма, на начина да резервни излаз не буде у зони зарушавања, а да одстојање улаза у склониште до најудаљенијег места са кога се полази у склониште не износи више од 250 m. Приликом израде пројектне документације за склоништа обавезно се придржавати одредаба важећег Правилника о техничким нормативима за склоништа.

Приликом изградње једнопородичних објеката, заштиту планирати у породичним склоништима отпорности 50 kPa, капацитета за број чланова домаћинства, најмање за три лица. За објекте у функцији услужних делатности, трговине и угоститељства, привреде и пословања, као и за индустријске и производне комплексе, број потребних места за склањање људи утврдити на основу 2/3 укупног броја запослених.

#### Б.2.2.5. Несметано кретање лица са посебним потребама

Условима за несметано кретање лица са посебним потребама обезбеђују се мере олакшања кретања хендикепираних, старих лица и осталих особа са смањеном способношћу кретања. У свакој урбанистичкој целини опрема се најмање један повезан правац кретања, у којем су отклоњене препреке за грађане са смањеном способношћу кретања. Ови правци се међусобно повезују са правцима из суседних урбанистичких целина. Програмирање, планирање и издавање услова за пројектовање и реализацију интервенција за прилагођавање објеката условима за кретање хендикепираних раде се непосредно на основу овог плана. Код јавних површина (саобраћајница, приступа, пешачких улица, стаза) избегавати различите нивое пешачких простора.

Пешачке прелазе изводити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

#### Б.2.2.6. Инжењерско-геолошки услови

У геоморфолошком погледу територија Добановаца је изразито сложена са доста контрастности. Истражни простор обухвата део простране сремске лесне заравни и чини наставак Земунског лесног платоа. Апсолутне коте у оквиру истражног простора варирају од 77,0 до 90,50 m н.в.

Карактеристична је појава благих „лесних брежуљка” (уздигнућа) и „лесних вртача” (депресија) димензија декаметарског реда величине (дужина и ширина). Благо „брежуљци” и депресије показују пружање СЗ-ЈИ. Оваква оријентација облика, поред савремених егзодинамичких процеса, може се повезати са њиховом генезом.

Праћењем хипсометрије терена може се увидети да терен на истражном простору има најниже коте у југо-западном и северо-западном делу (76,0 m н.в.), одакле идући ка северо-истоку расте (87,60 m н.в.). У источном делу до канала Галовица формиране су техногеном активношћу депресије неправилног облика у пречнику 50 до 150 m променљиве дубине од 0,5 до 5,0 m које су локално запуњене прашинасто-глиновитим материјалом. У њима се током кишног периода вода скупља и дуже задржава.

Геолошка грађа предметног простора изграђена је од литолошких комплекса лесних наслага, лесоида, алувијално-барских, алувијално-језерских и језерско-барских седимената.

Хидрогеолошке одлике терена зависе од морфологије, геолошког склопа и литолошког састава, односно заступљеног структурног типа порозности. Заступљене литофацијалне јединице у грађи терена до дубина истраживања (max 58.0 m) према хидрогеолошким одликама представљају две средине: повлатну полупропусну средину, коју чине лесни и лесоидни пакет и алувијално – барске насlage и водоносну средину, коју чине ситнозрни до средњезрни пескови глиновити средину. У повлатном полупропусном



слоју формирана је акумулација подземних вода са слободним нивоом. У хидродинамичком смислу она нема карактеристике издани. Хоризонтална компонента кретања подземних вода је занемарљива у односу на вертикалну, а условљена је климатским и антропогеним факторима. Из фонда постојеће геолошке документације ниво подземних вода у нижим деловима терена < 80 m н.в. установљен је на дубинама 0.60–4.60 m, односно у распону кота 73.90–78.20 m н.в. и то углавном у трећем лесном хоризонту, а у вишим деловима терена између апсолутних кота 81.50 и 95.00 m н.в., на дубинама 8.50–12.90 m (коте 76.90–78.40 m н.в.) у контактної зони првог хоризонта погребене земље и трећег лесног хоризонта. На основу мерења осцилација нивоа подземних вода у току хидролошког циклуса преко мреже пијезометара (Косовопроект, 1978–1980 године) у непосредном суседству предметног простора, као и на основу установљених секундарних измена седимената, величина осцилација нивоа подземне воде је реда 0.50–1.50 m режим подземних вода акумулираних у лесном комплексу, искључиво је климатски диктиран, величином инфилтрације атмосферских падавина.

Основна издан, формирана у почетним члановима – песковитим шљунковима и средњезрним песковима, полицикличног речног – језерског пакета, је регионалног распрострањења, експлоатише се за водоснабдевање Добановаца, Батајнице и осталих насеља на лесном платоу. Прихрањује се посредном инфилтрацијом од атмосферских падавина кроз повлатни полупропусни слој (лесни и лесоидни комплекс). У време високих водостаја Саве и Дунава, речне воде инфилтрирањем у водоносну средину, такође, прихрањују издан. Комплекс лесних наслага и комплекс алувијално – барских глина представљају добру природну заштиту основне издани од површинског загађивања у истражном подручју.

На бази инжењерскогеолошке реонизације, а за потребе планирања простора у оквиру ППР-а извршено је вредновање терена, односно категоризација. Овако извршено вредновање терена ће утицати на рационалнији размештај свих садржаја које ППР утврди. При вредновању терена са аспекта природних својстава терена и потребних интервенција у терену за урбанизацију издвојене су три категорије:

– I категорија – повољни терени (приказани жутом бојом);

– II категорија – условно повољни терени (приказани зеленом бојом);

– III категорија – неповољни терени (приказани наранџастом бојом);

У оквиру Плана генералне регулације издвајају се следћи реони :

На основу овакве геолошке грађе на предметном простору издвојена су три инжењерскогеолошка реона :

Повољне терене обухвата реон IC-1 – сремска лесна зараван у распону кота од 87 до 95 m н.в. Терен са нивоом подземне воде већим од 10 m. Са инжењерскогеолошког аспекта оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становљење, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена. Изградња објеката на овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме, јер се на тај начин смањује дебљина леса врло осетљивог на провлажавање испод темеља. При димензионисању темеља водити рачуна о малој дозвољеној носивости лесних наслага. Прикључци кућних инсталација на спољњу мрежу морају бити флексибилни, како би мог-

ли да прате прогнозирана слегања објеката и остварени са што мање продора. Изградњу објеката започети тек по изградњи планиране инфраструктуре.

Имајући у виду осетљивост лесног тла на промену влажности, темељне ископе изводити брзо, по могућству у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина. Изведени ископи не треба да стоје дуго отворени. Пожељно је да се последњих 30-так с m темељних ископа изводи непосредно пред само бетонирање темеља. Шире изведени ископи морају се одмах затрпати ископаним тлом уз одговарајуће збијање.

Хидрогеотермалне карактеристике подземних вода које се налазе у оквиру овога реона ниске енталпије чија температура не прелази 25оC су интересантне као природни ресурс који се може користити као један од видова обновљиве енергије.

Условно Повољни терени обухватају реоне: II C-2 и II C3.

Реон II C-2 – обухвата делове лесне заравни од коте 77,5 до 85,0 95 m н.в. (лесоиди). То су терени са нивоом подземне воде од 1 до 3 m.

Реон II C-3 – обухвата делове лесне заравни од коте 72,0 до коте 77,5 m н.в. Ниво подземне воде је на дубини од 1 до 2 m.

Висок ниво подземних вода (73–73.5 m н.в. краткотрајно скоро и до коте 74 m н.в.) условљава израду објеката без подрумских просторија. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад коте 74 m н.в. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа дубљих од 1.0 m и условљава потпуну заштиту објеката од подземних вода током експлоатације. При пројектовању треба узети у обзир и могућу појаву локалне агресивности подземних вода према бетону. Грађевински објекти мале спратности, до II + 2 могу се темељити на унакрсно повезаним темељним тракама и темељним плочама. Објекте велике спратности (веће од II + 5 ) треба темељити применом шипова веће дужине. Анализа гранулометријског састава пескова фације речних токова (на дубини 6–14 m) указује да са становишта само: гранулометријског састава, zasiћености водом и збијености, постоје услови за манифестовање појаве ликвефације. Да би до ње стварно и дошло потребна је и одговарајућа снажна сеизмичка побуда. Простор који припада микрозони недовољно је истражен, тако да је за више нивое пројектовања потребно извести додатна детаљна истраживања терена.

Неповољни терени обухватају реон : III-4.

Реон III-4 – обухвата делове терена испод коте 72 m н.в., део мртваје, баре и стараче. За коришћење оваквих терена у урбане сврхе морају се извршити припреме ширег простора које обухватају сложене хидротехничке мелиорације и регулисање терена до коте дејства високих вода (насипање, израда дренажног система уређење канала Галовица и других мелиорационих канала).

Изградња објеката на оваквим геотехничким моделима терена условљена је са више фактора.

– Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме.

– Терени са котом нижом од 80,0 m н.в. – да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштитили од високог нивоа подземне воде. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m.

Услови извођења насипа – Пре него што се отпочне са насипањем терена и изградњом планираних објеката, неопходно је извршити претходно уређење терена и припре-

му тла за израду насипа. Насипање извести материјалом из оближњих позајмишта леса јер се добро сабија (СВР 5%). Изводити га у слојевима од 30с m до постизања модула стишљивости  $M_s=15\ 000\ \text{kN/m}^2$ . Неопходно је у потпуности уклонити површински слој хумуса и хумизираних глина. Лесоиди представљају условно повољне геотехничке средине за извођење радова и фундирање објеката. Фундирање објекта и темељни контакти би се остваривали у слоју лесоида, који је на овом простору смањених вредности физичко-механичких параметара (обзиром да у овом слоју осцилује ниво подземне воде, и већи простор анализираних локације је под утицајем подземне воде која је или на површини или у непосредној зони темељења, а лес је осетљиве структуре на додатно провлажавање), па је неопходно предвидети извођење интервентних мера у темељном контакту. У оквиру интервентних мера могуће је извести утискивање ломљеног камена у темељно подтло у дебљини од око 0,3 m, преко чега треба урадити један слој тампона од шљунка уз стабилизацију збијањем. Утискивање туцаника би се вршило у приповршинском делу слоја измењеног леса који се налази у зони осцилација подземне воде и који је због тога неуједначених и непостојаних карактеристика. Утискивање туцаника има за циљ да изврши стабилизацију ове зоне слоја леса. Имајући у виду висок ниво подземне воде, неопходно је предвидети заштиту темељног ископа од подземне воде, која се може остварити црпењем. Снижење нивоа подземне воде може довести до локалних, мањих, обрушавања зидова ископа. Све укупане делове објекта извести са хидроизолационом заштитом.

– Септичке јаме (према расположивим информацијама у овој зони један део нема канализациону мрежу) изводити као касете које се контролисано празне цистернама како би се спречило загађење тла и подземне воде.

– Атмосферске воде на адекватан начин и најкраћим путем елиминисати из зоне темељења.

– Водоводну и канализациону мрежу пројектовати тако да иста буде видна бар у зони око објеката како би се евентуална хаваријска оштећења благовремено уочила и санирала.

– Све везе спољашњих и унутрашњих водоводних и канализационих инсталација треба да буду флексибилне и заштићене.

– При планирању саобраћајница, геотехничке средине ангажоване као подтло добро се сабијају, СВР=4-5%. Дебљина коловозне конструкције и збијеност носећих слојева, у зависности од планираног саобраћајног оптерећења, мора испоштовати регулативу путарских прописа. Сви радови морају бити у складу са општим техничким условима дефинисани стандардом ЈУС УЕ1.010. Контролу збијености вршити у складу са стандардом ЈУС УБ1.046. Неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање саобраћајница, манипулативних површина и паркинг простора јер би допунско квашење подтла водом изазвало деформације.

У даљој фази планирања и пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања за сваки новопланирани објекат а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95). и Правилником о потребном степену изучености инжењерско-геолошких својстава терена за потребе планирања пројектовања и грађења („Службени гласник РС”, број 51/96).

#### Б.2.2.7. Мере енергетске ефикасности и изградње

Унапређење енергетске ефикасности у изградњи објеката представља перманентну делатност на смањењу пот-

рошње свих врста енергије са циљем да се у објекту створе бољи услови. Резултати ових свеобухватних активности, мера, употребе савремених техничких и технолошких решења, смањење потрошње необновљивих извора енергије и веће коришћење обновљивих извора су смањење емисије штетних гасова и побољшање стања животне средине. У макролокацијским релацијама мере енергетске ефикасности доприносе смањењу глобалног загревања и одрживом развоју планете.

Обавеза дефинисања унапређење енергетске ефикасности је креће у распону од урбанистичко-планске документације, преко израде техничке документације, извођења објеката, коришћење и одржавање објеката.

Мере енергетске ефикасности, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11), су:

– обезбеђивање минималних услова комфора – ваздушног, топлотног, светлосног и звучног

– рационализација потрошње енергије за потребе грејања, хлађења, вентилације, припрему топле санитарне воде и осветљење, кроз поштовање граничних прописаних вредности потрошње

– процена старости и положаја постојећих објеката, климатских услова и квалитета изградње нових, са циљем да се објекти категоризују у односу на степен енергетске ефикасности коју остварују и тиме створе услови за финансијске олакшице приликом одржавања и санације објеката са циљем повећања енергетске ефикасности

– одабир је најефикаснијих система коришћења обновљивих извора енергије (енергија сунца, ветра или геотермална).

До изградње гасоводног система, корисници могу изградити и користити сопствени термо-енергетски блок са погоном на обновљиве (нпр. термо пумпе вода-вода, вода-ваздух, соларни системи, пелет, дрвена маса и др.) енергетске или конвенционалне енергенте који се могу касније прикључити на природни гас или на топловодни систем, па чак и комбинованове термо системе. Ово је могуће ако се спроведу сви енергетско ефикасни системи у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 06/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

#### Б.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

Правила уређења и грађења за површине јавне намене одређена су за следеће намене:

1. саобраћајне површине,
2. јавне службе,
3. површине за спорт и рекреацију,
4. комуналне делатности,
5. инфраструктурне коридоре,
6. водене површине,
7. зелене површине.

За површине јавне намене чије су парцеле у овом плану генералне регулације дефинисане аналитичко-геодетским елементима или имају већ формирану грађевинску парцелу која је идентична катастарској парцели, ова правила представљају основ за израду урбанистичких пројеката и/или издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у зонама за непосредну примену правила грађења из овог плана. За даљу планску разраду, кроз израду планова детаљне регулације, ова правила су усмеравајућа.

## Б.3.1. Саобраћајне површине

## Б.3.1.1. Мрежа саобраћајница

Саобраћајно решење и елементи који дешинују постојеће и планиране саобраћајнице дато је у графичким прилозима број:

04: План саобраћајних површина са регулационим решењем, Р=1:5.000,

05: Површине јавне намене, Р=1:5.000,

05.1: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене – Целина „А” – сектор ЗАПАД, Р=1:2.500,

05.2: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене – Целина „А” – сектор ИСТОК, Р=1:2.500,

05.3: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене – Целина „А” – сектор ЦЕНТАР, Р=1:2.500,

05.4: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене – Целина „А” – сектор ЈУГ, Р=1:2.500,

05.5: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене – Целине „Б” и „В”, Р=1:2.500,

06: Начин спровођења плана и подручја за непосредну примену правила грађења,

Р=1: 5.000.

Планирану саобраћајну мрежу формирају постојеће и новопланиране саобраћајнице, кетегорисане у 3 (три) ранга:

– саобраћајнице I. реда (С.I),

– саобраћајнице II. реда (С.II),

– саобраћајнице III. реда – стамбене и сервисне улице.

Све постојеће саобраћајнице означене су са префиксом „По”, а планиране са „Пл”.

## Б.3.1.1.1. Саобраћајнице I. реда (С.I)

За функцију саобраћајнице транзитног ранга са најинтензивнијим саобраћајем у оквиру простора обухваћеног границом плана, као и улазно-излазних праваца планиране су саобраћајнице I. реда.

Овом рангу саобраћајница припадају:

– постојеће саобраћајнице:

– улице Угриновачка – Маршала Тита (С.I.По-1),

– улице Земунска – Иво Лоле Рибара (С.I.По-2),

– Улица партизанска (С.I.По-3),

– Улица ловачка (С.I.По-4),

– планиране саобраћајнице:

– саобраћајница С.I.Пл-1,

– саобраћајница С.I.Пл-2,

– саобраћајница С.I.Пл-3,

– саобраћајница С.I.Пл-4,

– саобраћајница С.I.Пл-5,

– саобраћајница С.I.Пл-6.

Постојеће саобраћајнице Угриновачка и Маршала Тита (С.I.По-1) део су Државног пута ПБ реда 319 (стари назив Регионални пут Р267). Овом саобраћајницом остварена је на северу насеља веза са Државним путем IА реда А3 (ДП I реда - магистрални пут М-1) и даље према насељима Угриновци и Батајници, а на југоистоку са Државним путем IА реда А1, (ДП I реда – магистрални пут М-22 Суботица - Нови Сад –Београд). Управно на овај саобраћајни правац су улице: Земунска, Иве Лоле Рибара (С.I.По-2) и Партизанска (С.I.По-3) којима се остварује веза са планираном саобраћајницом С.I.Пл-1 (обилазница). Такође, веза између постојећих саобраћајница Угриновачка и Маршала Тита (С.I.По-1) и новопланиране саобраћајнице С.I.Пл-1 (обилазница) остварују се и преко саобраћајнице I. реда постојећом Улицом ловачком (С.I.По-4).

Саобраћајнице I. реда С.I.Пл-1, С.I.Пл-2 и С.I.Пл-3 планиране су као везе са општинским путем „Сремска газела”. Планираном саобраћајницом I. реда С.I.Пл-6 остварује се веза између насеља Грмовац и општинског пута „Сремска газела” преко потцелине „Б – аутопут југ”. Планирана саобраћајнице I. реда С.I.Пл-6, у оквиру границе овог плана, дефинисана је на исти начин као у Плану детаљне регулације насеља Грмовац.

Планирана саобраћајница I. реда С.I.Пл-4 је у функцији повезивања постојеће саобраћајнице I. реда Улице Иво Лоле Рибара (С.I.По-4) и постојеће саобраћајнице Угриновачка и Маршала Тита (С.I.По-1).

Планирана саобраћајница I. реда С.I.Пл-5 је у функцији повезивања постојеће саобраћајнице I. реда Улице ловачке (С.I.По-4) и саобраћајнице I. реда С.I.Пл-1 (обилазнице).

Регулацију новопланираних саобраћајница I. реда дефинишу аналитичко геодетски елементи пресечних тачака осовина саобраћајница (Т), радијуси кривина саобраћајница и радијуси кривина на раскрсницама.

Регулација саобраћајница I. реда дефинисана је на укупно 25,0 m и чине је:

– тротоар	2,50 m
– зелени појас	6,50 m
– коловоз	7,00 m
– зелени појас	6,50 m
– тротоар	2,50 m

Регулација саобраћајнице I. реда С.I.Пл-6 дефинисана је као у суседном плану на 26,0 m. У попречном профилу садржи коливоз од 7,0 m; обостране тротоаре од по 1,5 m и просторе ивичног зеленила за шкарпе и инфраструктуру.

Регулација постојећих саобраћајница I. реда се не мења и дефинисана је на постојећој граници катастарске парцеле улице. Ширина регулације постојећих улица је од 20,0 m до 32,5 m. Планираном реконструкцијом улица Угриновачке, Маршала Тита, Земунска, Иве Лоле Рибара, Партизанске и Ловачке потребно је формирати планирани профил саобраћајнице кога чине:

– тротоар	1,50 m
– зелени појас	остатак простора (5,00 m до 10,0 m)
– коловоз	7,00 m
– зелени појас	остатак простора (5,00 m до 10,0 m)
– тротоар	1,50 m

Приликом реконструкције саобраћајница Угриновачка и Маршала Тита (С.I.По-1) које су део државног пута ПБ реда 319 (стари назив Регионални пут Р267), кроз израду техничке документације потребно је предвидети:

– Контролу приступа у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) на основу кога се прецизира број и геометрија саобраћајних прикључака, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког, јавног градског саобраћаја, реконструкцију раскрсница и прикључака, проширење коловоза државног пута, изградња кружних раскрсница, планирање зеленила и контрола приступа на државним путевима;

– За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута потребно је обратити се управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације.

## Б.3.1.1.2. Саобраћајнице II. реда (С.II)

У мрежи саобраћајница на простору обухваћеном Планом постојеће и планиране саобраћајнице II. реда (С.II)



у функцији су повезивања стамбених и приступних саобраћајница унутар целина и потцелина са саобраћајницама I. реда.

Рангу саобраћајница II. реда припадају:

- постојеће саобраћајнице:
- Улица фрушкогорска (С.П.По-1)
- Улица словачка (С.П.По-2)
- Улица Жарка Јелића (С.П.По-3)
- Улица Лоле Рибара (С.П.По-4)
- Улица браће Настић (С.П.По-5)
- Улица Анђелка Чобановића (С.П.По-7)
- Улица ловачка – део (С.П.По-9)
- Улица Јанка Чмелника (С.П.По-10)
- Улица војвођанска (С.П.По-11)
- Улица првомајска (С.П.По-12)
- Улица радничка (С.П.По-13)
- Улица Стевана Јовановића (С.П.По-14)
- Улица моравска (С.П.По-15)
- Улица сремска (С.П.По-16)
- Улица браће Вранеш (С.П.По-17)
- планиране саобраћајнице:

– саобраћајница С.П.Пл-1	(веза постојеће улице Јанка Чмелника (С.П.По-10) и планираних саобраћајница С.П.Пл-2 и С.П.Пл-5 са општинским путем „Сремска газела“)
– саобраћајница С.П.Пл-2	(саобраћајница унутар потцелине „А2“ и веза са саобраћајницама С.П.Пл-1 и С.П.Пл-1)
– саобраћајница С.П.Пл-3	(саобраћајница унутар потцелине „А2“ и веза са саобраћајницом С.П.Пл-1)
– саобраћајница С.П.Пл-4	(саобраћајница унутар потцелине „А2“ и веза са саобраћајницом С.П.Пл-1)
– саобраћајница С.П.Пл-5	(саобраћајница унутар потцелине „А2“ и веза са саобраћајницама С.П.Пл-1 и С.П.По-12)
– саобраћајница С.П.Пл-6	(саобраћајница унутар потцелине „А2“ и веза са саобраћајницама С.П.Пл-1 и С.П.Пл-8)
– саобраћајница С.П.Пл-7	(саобраћајница унутар потцелине „А2“ и веза са саобраћајницом С.П.Пл-1)
– саобраћајница С.П.Пл-8	(саобраћајница унутар потцелине „А2“ и веза са саобраћајницама С.П.Пл-6 и С.П.По-12)

Регулацију новопланираних саобраћајница II. реда дефинишу аналитичко геодетски елементи пресечних тачака осовина саобраћајница (Т), радијуси кривина осовина саобраћајница и радијуси кривина регулације у раскрсницама.

Регулација саобраћајница II. реда дефинисана је на укупно 18,0 m и чине је:

– тротоар	2,00 m
– зелени појас	3,50 m
– коловоз	7,00 m
– зелени појас	3,50 m
– тротоар	2,00 m

Регулација постојећих саобраћајница II. реда се не мења и дефинисана је на постојећој граници катастарске парцеле улице. Ширина регулације постојећих улица је од око 14,0 m до 25,0 m. Планираном реконструкцијом постојећих улица улица II. реда потребно је формирати планирани профил саобраћајнице кога чине:

– тротоар	1,50 m
– зелени појас	остатак простора (2,00 m до 7,50 m)
– коловоз	7,00 m
– зелени појас	остатак простора (2,00 m до 7,50 m)
– тротоар	1,50 m

### Б.3.1.1.3. Саобраћајнице III. реда

У категорију саобраћајница III. реда сврстане су стамбене улице у потцелинама намењеним за становање и саобраћајнице у привредним и комецијалним зонама.

Рангу саобраћајница III. реда припадају:

– постојеће саобраћајнице (заокружени бројеви): 2 (Улица Словачка – део), 19 (Улица партизанских курира), 35 (Радничка улица), 44 (Улица гробљанска), 45 (Улица Владе Вујића), 52, 55 (Улица спортска), 61, 62 (Улица Вука Караџића), 66 (Улица Анђелка Чобановића), 87, 94 (Улица Бранка Радичевића), 95 (Улица Жарка Јелића).

Све постојеће улице нумерисане су одговарајућим знаком и бројем како је дато у наведеним графичким прилозима.

Регулација постојећих саобраћајница III. реда се не мења у деловима где је њена ширина већа од 9,0 m и дефинисана је на постојећој граници катастарске парцеле улице. У деловима ових улица где је у постојећем стању катастарска парцела улица ужа планирано је проширење регулације на минимум 9,0 m. Планираном реконструкцијом постојећих улица III. реда потребно је формирати профил саобраћајнице кога чине: 6,0 m коловоза и по 1,5 m обострани тротоари. На деловима где је регулација шира кроз израду техничке документације предвидети поред коловоза и тротоара појасеве ивичног зеленила.

– планиране саобраћајнице (уквирени бројеви): 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97.

Све новопланиране улице нумерисане су одговарајућим знаком и бројем како је дато у наведеним графичким прилозима.

Регулација планираних саобраћајница III. реда дефинисана је на укупно 12,0 m и чине је:

– тротоар	1,50 m
– зелени појас	1,00 m (1,50 m у зонама становања)
– коловоз	7,00 m (6,00 m у зонама становања)
– зелени појас	1,00 m (1,50 m у зонама становања)
– тротоар	1,50 m

На планираној саобраћајници III. реда број 11 која се налази уз заштитни појас државног пута IA реда А3, у даљој изради техничке документације предвидети мере заштите (заштитне ограде и сл.) у циљу спречавања заслепљивања возача, у сарадњи са надлежним јавним предузећем.

### Б.3.1.1.4. Услови за изградњу саобраћајних површина

Регулациона ширина саобраћајница представља константу Плана. Унутар утврђеног профила могуће су функционалне прерасподеле простора у зависности од утврђеног режима саобраћаја и начина материјализације, што је могуће дефинисати у поступку спровођења Плана, кроз детаљније нивое разраде израдом урбанистичких пројеката и техничке документације. Трасе планираних и постојећих саобраћајница које ће се реконструисати у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и постојећим саобраћајницама. Нивелационо решење новопланираних саобраћајница одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, тако да се не угрозе објекти, а прикупљене воде усмере ка канализационом систему.



Коловозну конструкцију планираних саобраћајница и саобраћајних површина предвиђених за реконструкцију утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинску обраду тротоара планиранти са завршном обрадом прилагођеној пешачким кретањима и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). Елементе застора (попличавања), као и евентуалних засада у оквиру регулације саобраћајница, ускладити са њиховом функцијом.

Радијуси кривина регулације у раскрсницама планираних саобраћајница I. и II. реда реда износе 12,0 m. Радијуси кривина регулације у раскрсницама планираних саобраћајница III. реда у привредним и комерцијалним зонама износе 12,0 m, а у зонама планираним за становање 9,0 m.

На парцели на којој се очекује кретање теретних возила, планирати кружну шему кретања истих, од улаза на парцелу до излаза, места за утовар/истовар робе као и места за чекање на утовар/истовар.

#### Б.3.1.2. Бициклически саобраћај

У регулацијама следећих постојећих и планираних саобраћајница I. и II. реда планиране су обостране једносмерне бициклическе стазе ширина од мин. 1.1m:

- С.І.По-1,
- С.І.По-2,
- С.І.По-3,
- С.І.Пл-1,
- С.І.Пл-3,
- С.ІІ.По-4 и
- С.ІІ.Пл-5

Шема планираних бициклических стаза приказана је у оквиру графичког прилога: План саобраћајних површина са регулационим решењем у  $P=1:5.000$ . Простор за формирање бициклических стаза може се обезбедити између коловоза и тротоара. Смер кретања је идентичан кретању аутомобила. Завршна обрада стаза је асфалт или други примерени материјали. Све стазе издвојити од тротоара и обележити верикалном и хоризонталном сигнализацијом.

#### Б.3.1.3. Пешачки саобраћај

За потребе пешачког кретања у оквиру свих постојећих и планираних саобраћајница планирају се обострани тротоари ширине 1,5 m, као и пешачке улице и пешачки трг. Планира се реконструкција постојеће тржне површине на углу улица Маршала Тита и Иве Лоле Рибара и трансформација у централни пешачки трг. Заједно са планираним пешачким улицама овај део насеља представљао би централни простор одвијања друштвених активности становника насеља, као и одвијање комерцијалних и услужних делатности. Регулација пешачког трга дефинисана је аналитичко-геодетским елементима тачака. Завршна обрада тржне површине су камене плоче, префабриковани бетонски елементи или асфалт-бетон на носећем слоју од шљунковито песковитог материјала.

На простору обухваћеном планом планиране су две пешачке саобраћајнице.

Пешачка саобраћајница ПС1 планирана је за пешачки приступ унутрашњим деловима блокова А44, А45 и А46 у којима су концентрисани садржаји централне зоне насеља: школа „Стеван Сремац”, пијаца, новопланирани објекат културе, комерцијалне делатности и др.

Пешачком саобраћајницом ПС2 планиран је за пешачки приступ из улице Угриновачке новопланираном објекту основне школе, дечјој комбинованој установи, објекту културе и групи комерцијалних садржаја у блоку А4.

Регулација пешачких улица дефинисана је аналитичко-геодетским елементима тачака и ширином од 3,0 m. Завршна обрада пешачких саобраћајница су камене плоче, префабриковани бетонски елементи или асфалт-бетон на носећем слоју од шљунковито песковитог материјала.

#### Б.3.1.4. Паркирање

Паркирање на јавним саобраћајним површинама планирано је у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница испред објеката комбинованих дечјих установа (КДУ1, КДУ2, КДУ3, депанданс ДУ1, депанданс ДУ2 и депанданс ДУ3). Отворене паркинг просторе планирати на простору једнаком ширини фронта парцеле са јавном наменом, што значи да се не могу планирати паркинзи у ширини фронта парцеле за остале намене.

Број потребних паркинг места одређује се на основу намене, врсте делатности, а према нормативима:

- спортско-рекреативни центри: 1 ПМ/ 50 m<sup>2</sup> БРГП.
- Спортски терени:
- стадион: 1ПМ/2 запослена + 1ПМ/ играча и члана стручног штаба + 1ПМ на 10 седишта,
- спортска хала: 1ПМ/2 запослена + 1ПМ/1 играча и члана стручног штаба,
- тениски терени: 1 ПМ/0,5 терена,
- балони за фудбал: 1 ПМ/0,08 терена,
- теретане: 1 ПМ/45 m<sup>2</sup> БРГП,
- за веће спортске објекте потребно је обезбедити паркинг места за аутобусе,
- пијаце: 1ПМ/1 тезгу + 1ПМ на 1.5 локала,
- КДУ: 1ПМ/1 групу,
- основне школе: на парцели за 10% запослених,
- гробље: 1 ПМ/0,11 ha,
- цркве: 2 ПМ/по објекту за нормалан режим рада + 41 ПМ/ објекту за ванредне ситуације,
- домови здравља: 1 ПМ/3,5 запослена,
- комуналне делатности: 1 ПМ/3 запослена,
- за станицу за снабдевање горивом: 1 ПМ на три запослена,
- становање свих типова 1.1 ПМ /1 стану,
- комерцијалне делатности: 1 ПМ/66 m<sup>2</sup> БРГП,
- пословање: 1 ПМ/80 m<sup>2</sup> БРГП,
- угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице,
- хотел: 1ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије,
- привредне делатности:
- производне делатности:
- 1ПМ/1 једновремено запосленог за објекте БРГП до 30.000 m<sup>2</sup>
- 1ПМ/1,5 једновремено запосленог за објекте БРГП веће од 30.000 m<sup>2</sup>
- складишта 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП

У зонама предвиђеним за хотеле, планирати одговарајући прилаз и место за смештај аутобуса. Сва возила сместити на припадајућој парцели, осим за парцелу на којој се планира комбинована дечја установа (КДУ), где паркирање обавезно решити ван парцеле у регулацији улице уз парцелу КДУ. За потребе паркирања на планираним пар-

целама гробља и цркви у оквиру гробља, возила корисника административних и трговачких објеката, сместити на припадајућој парцели.

На парцелама намењеним тржним центрима, верским, спортским објектима и великим стамбеним насељима, од укупног броја паркинг места 5% (али не мање од једног паркинг места) обезбедити за особе са специјалним потребама, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15); Уз здравствене и социјалне установе минимум 10% од укупног броја места, али не мање од два паркинг места. Најмања димензија једног паркинг места за особе са инвалидитетом је 370 x 480 cm, а за два паркинг места, у низу, управно на коловоз 590 x 500 cm, са међупростором ширине 150 cm. Паркинг места извести са димензијама 2,5 m x 5,0 m. Завршна обрада су префабриковани бетонски елементи или асфалт-бетон. Ивичњаке између коловоза саобраћајнице и паркинг простора извести положеним префабрикованим бетонским елементима са адекватним обележавањем.

Уколико се планирају паркинг места између стабала, пројектовати их тако да су на најужем делу паркинг места задовољени услови за ширину паркинг места према прописаним нормативима. У регулацији државног пута није дозвољено планирати површине за паркирање возила.

#### Б.3.1.5. Јавни градски саобраћај

У складу са плановима Дирекције за јавни превоз задржавају се постојеће трасе аутобуских линија јавног градског превоза путника које саобраћају Угриновачком, Улицом маршала Тита, Земунском и Партизанском.

Линија која повезује Добановце са Грмовцем и у постојећем стању саобраћа Путем за Грмовац, мења своју трасу и иде из правца Грмовца новом саобраћајницом С1.Пл-6, затим Ратарском улицом у Добановцима (будућа Сремска газела) и даље постојећом трасом Угриновачком улицом.

Такође, поред ових, као трасе редовних линија јавног градског превоза путника или као алтернативне трасе у склопу привремених измена режима саобраћаја током извођења радова на уличној мрежи Добановаца, планирају се и следеће трасе линија јавног градског превоза путника:

– Траса 1: С1.Пл-1, С1.По-12/Улица Првомајска/, С1.По-2/Улица Лоле Рибара/, С1.По-1/Улица маршала Тита, и

– Траса 2: С1.Пл-1, С1.По-12/Улица Првомајска/, С1.По-4, С1.Пл-1, С1.Пл-5, С1.По-4/Улица Ловачка/, Стражиловска

Постојећи терминус „Добановци” се задржава, а у циљу равномернијег покривања постојећих и планираних привредних, комерцијалних и стамбених зона планиран је нов терминус линија јавног градског превоза путника у блоку А54.

Терминус „Добановци” налази се у улици С1.По-3 уз заштитни појас аутопута. Задржава се постојећа локација терминуса, као и површине за возила у резерви и возила која чекају на планиран полазак по реду вожње. Приликом израде техничке документације неопходно је дефинисати и обезбедити површине намењене кретању возила ЈПП-а и пешака, пешачке комуникације унутар окретнице и разделно острво које ће раздвојити токове кретања возила ЈПП-а.

Планирани нови терминус налази се у блоку А54. Површину за терминус пројектовати искључиво за кретање возила јавног превоза (три стајалишна места у укупној дужини од 60 m), без уплитања саобраћајних токова теретних возила и осталог саобраћаја. При димензионисању

окретнице потребно је узети у обзир број линија које би користиле ову локацију као терминусно стајалиште са припадајућим типом и бројем возила, саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈПП-а, као и техничке услове и режим приступних саобраћајница. Приликом израде урбанистичког пројекта и техничке документације неопходно је обратити се Дирекцији за јавни превоз у циљу добијања посебних саобраћајно-техничких услова.

У Угриновачкој и Улици маршала Тита које су део Државног пута ПБ реда 319 (веза са државним путем А1 – Батајница – Угриновци – Сурчин – веза са државним путем А1) стајалишта се позиционирају у проширењима ван површине коловоза – нишама (на рачун ивичног зеленила у профилу саобраћајнице), на прописаној удаљености од раскрснице, у складу са чл. 70. и 79. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) тако да се стајалишни плато на тротоару и стајалишни фронт за возила у ниши на коловозу планирају у дужини од 20 m у правцу, ширина стајалишног платоа (на тротоару) планира у ширини од минимум 3 m у зони стајалишта осим у изузетним ситуацијама када не постоје просторне могућности за смештај грађевинских објеката (стајалишних платоа) у пуном профилу и висини стајалишног платоа од 12 cm. Поред дужине стајалишног платоа у оквиру нише од 20 m у правцу, у складу са категоријом саобраћајнице, пројектовати одговарајуће дужине и радијусе улазне/излазне рампе на стајалиште. Тачне позиције стајалишта ЈПП-а ће се одредити кроз израду урбанистичког пројекта за јавне саобраћајне површине којима је планирано кретање возила ЈПП-а, у сарадњи са Дирекцијом за јавни превоз.

За несметано одвијање јавног градског саобраћаја обезбеђена је ширина саобраћајне траке од 3,5 m по смеру са коловозном конструкцијом пројектованом за тежак теретни саобраћај. Геометријски елементи раскрсница којима се крећу возила ЈПП-а предвиђени су да омогуће прописно и безбедно скретање тих возила са радијусом кривина од минимално 12,0 m. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара – станичних платоа. Хоризонталну, вертикалну и светлосну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника јавном градском превозу.

\* Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-906/10 од 20. септембра 2014. године

#### Б.3.2. Јавне службе

##### Б.3.2.1. Дечја заштита

У складу са чланом 30. Закона о предшколском образовању и васпитању („Службени гласник РС”, број 18/10) васпитно образовни рад са децом организује се у васпитним групама.

Под предшколским узрастом подразумева се узраст деце од шест месеци до поласка у основну школу. Васпитне групе могу бити:

- јаслене (за узраст од шест месеци до три године)
- групе вртића (за узраст од три године до поласка у школу)

Васпитне групе могу бити формиране за децу истог или различитог узраста.

Ако не постоји могућност формирања група остварује се са 10% мањим бројем деце од броја утврђеног законом. На основу анализа величине популације предшколске деце на простору у границама плана може се закључити да је потребно обухватити 1.034 – 1.102 деце за боравак у дечијим установама.

Урбанистички показатељи	Планирани укупан број становника	15.000
Узраст од 3 године - јасле	- Број деце (4,5% од броја становника)	675
	- Број обухваћене деце (50% од броја деце)	337
	- Број група	24
	- Број деце према оптималној величини група	288
	- Број деце према максималној величини група	384
Узраст од 4-6 године - вртић	- Број деце (4,5% од броја становника)	675
	- Број обухваћене деце (70-85% од броја деце)	472
	- Број група	574
	- Број деце према оптималној величини група	24
	- Број деце према максималној величини група	480
Узраст 7 година - припремно предшколско	- Број деце (1,5% од броја становника)	225
	- Број обухваћене деце (100% од броја деце)	225
	- Број група	9
	- Број деце према оптималној величини група	180
Укупно узраст до 7 година - јасле + вртић	- Број деце (10,5% од броја становника)	1.575
	- Број обухваћене деце (70% од броја деце)	1.034-1.102

Укупна БРГП	6,5 - 7,5 m <sup>2</sup> /кориснику
Површина парцела	15 - 18 m <sup>2</sup> /кориснику

Објекат	Капацитет објекта	Макс. индекс изграђености	Макс. спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле (m <sup>2</sup> )	Паркирање
КДУ1	По макс.270 деце	0,6	П+1	40	4 050	1 п.м. на једну групу деце у регулацији саобраћајнице
КДУ2						
КДУ3						
ДУ1	По макс.80 деце	0,6	П+1		1 200	
ДУ2						
ДУ3						

Макролокацијом треба да се обезбеде следеће погодности:

- одговарајућа величина земљишта
- погодан положај земљишта
- могућности за задовољење техничко-економских захтева
- повољан облик парцеле
- оптимално растојање између објеката дечјих установа и стамбених зграда
- пратеће површине

С обзиром на просторне могућности и у циљу бољег опслуживања планира се изградња две нове КДУ (група од максимум 270 деце), минималне површине парцеле 4050 m<sup>2</sup> и три депанданса ДУ (група до 80 деце) са обезбеђеном слободном површином од 8,0 m<sup>2</sup>/детету, у оквиру планираних стамбених блокова. Уз парцеле КДУ и депанданса ДУ планирани су паркинг простори са нормативом 1 ПМ на једну групу деце у оквиру регулације саобраћајница.

Поред изградње нових КДУ и проширења постојеће КДУ до неопходних капацитета, на парцели постојеће КДУ1 планира се изградња пратећих садржаја за адекватно функционисање ПУ „Сурчин” који треба да садрже:

- Централну кухињу по НАССР стандарду ( капацитета 1500 obroka) са пратећим магацинима и канцеларијама за дијететичара-нутриционисту и магационера;
- Магацин за потрошни материјал и простор за рад техничке службе;
- Магацин за средства и материјал за одржавање хигијене;

- Магацин за одлагање намештаја и средстава за рад (архива);
- Централна гаража за три возила са водоводним системом за прање и одржавање возила за потребе ПУ „Сурчин”;
- Централни вешерај;
- Канцеларијски простор за рад запослених:
- канцеларија за директора установе
- канцеларија за помоћника директора
- канцеларија за секретара установе и правника
- канцеларије за стручне сараднике (педагог и логопед)
- простор за сарадника за превентивну здравствену заштиту
- канцеларија за пословног секретара (повезана са канцеларијом директора)
- канцеларија за социјалног радника
- канцеларија за аналитичара (обрачун деце), која је повезана са социјалним радником (због рада са родитељима-корисницима услуга)
- канцеларија за шефа рачуноводства -канцеларија за рачуноводство (три извршиоца).

За сваки планирани објекат дечје заштите неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту наспања и уређења терена.

### Б.3.2.2. Основно образовање

На основу демографских показатеља и процене броја у насељу Добановци у планском периоду планирају се два објекта: постојећа основна школа „Стеван Сремац” и ново-планирана основна школа у блоку А4.

Планом се предвиђа се реконструкција, адаптација и изградња физкултурне сале у оквиру постојеће основне школе „Стеван Сремац”. Површина парцеле износи 7838,50 m<sup>2</sup>, и школу похађа 673 ученика, у две смене.

Започети објекат спортске сале уз постојећу школу (Ш1) потребно је завршити у складу са правилима Плана и он након изградње, треба да буде у функцији физкултурне сале за потребе постојеће школе. Просторно-функционално решавање сале спровешће се кроз даљу разраду урбанистичким пројектом. Парцели школе пристаупа се са постојећих саобраћајница и планиране пешачке стазе.

Са планираним бројем становника, број деце ће се увећати, тако да се претпоставља да је број деце 10% планираног броја становника, односно 1500 деце. Нова основна школа планира се за 827 деце, у две смене.

Реконструкцију постојећег и изградњу новопланираног школског објекта планирати по нормативима дефинисаним Правилником о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Службени гласник РС”, број 4/90).

Парцела школе мора имати приступ са јавне градске саобраћајнице и није дозвољена њена парцелација. Она мора бити прикључена на инфраструктурну мрежу и ограђује се транспарентном оградом до висине 1,40 m, или оградом која је зидана до висине 0,9 m, а у остатку висине, до 1,40 m транспарентна. Објекти школе су по типу слободностојећи, удаљени од регулационе линије и дозвољена је градња више објеката на парцели. Када постоји више објеката на парцели (нпр. физкултурна сала, сала за приредбе), објекти се могу наслањати један на други, а ако су удаљени, минимално удаљење између њих је ½ висине вишег објекта. Када постоји више објеката на парцели, морају бити обликовани као архитектонска целина. Удаљеност објеката од бочне и



дворишне границе парцеле је мин.1/2 висине објекта. Број потребних паркинг места за комплексе основног образовања дефинисати на основу норматива – на парцели за 10% за послених.

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле(м <sup>2</sup> )	Паркирање
ШП	0,6	П+2	40	6 000	На парцели за 10% за послених
Ш2	0,7	П+2	40	14 800	

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

### Б.3.2.3. Култура

#### Б.3.2.3.1. Вишенаменски културни центар

Вишенаменски културни центар планиран је у оквиру централне зоне насеља у блоку А46. За предвиђени број становника, око 15.000, условима Секретаријата за културу града Београда, процењује се да је потребан овакав објекат, површине од 1.000 до 1.500 м<sup>2</sup>. Планирани садржаји у објекту су: библиотека, мултифункционална сала за одржавање различитих програма (музички, трибински, мањи позоришни програми и др.). У оквиру центра се планирају простори за одржавање едукативних радионица намењених деци и одраслима (ликовне, музичке, драмске, фолклорне, курсеви страних језика) и сл.

Парцела центра мора имати приступ са јавне градске саобраћајнице и није дозвољена њена парцелација. Она мора бити прикључена на инфраструктурну мрежу и може се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m, или оградом која је зидана до висине 0,9 m, а у остатку висине, до 1,40 m транспарентна. Објекат центра је по типу слободностојећи, удаљен од регулационе линије и није дозвољена је градња више објеката на парцели, осим помоћних (портирница и сл.). Објекат је удаљен од бочних и дворишних граница парцеле минимум 1/2 висине објекта.

Архитектонски концепт објекта и уређење парцеле дефинисаће се у идејном архитектонском решењу које би се радило за потребе израде урбанистичког пројекта за овај објекат. Решењем предвидети простор и за уметност на отвореном, као и простор за повремене изложбе на отвореном. Паркирање решити на предметној парцели.

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле(м <sup>2</sup> )	Паркирање
К1	0,7	П+1	40	1500	1 ПМ на 80м <sup>2</sup> бруто површине.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

#### Б.3.2.3.2. Музејски депо

У Блоку А5 планиран је савремени музејски депо – објекат културне и информационе логистике. Условима Секретаријата за културу града Београда процењује се потреба за површином око 4.000 м<sup>2</sup>. Овај простор може се користити као музејски, позоришни или архивски депо. Организа-

ција простора, функција и архитектонски концепт објекта дефинисаће се у идејном архитектонском решењу, које би се радило за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу музејског депоа. Локација планираног депоа је повољна, због близине аутопута, али и удаљености од центра града, а постоји стална потреба за одлагањем музејских експоната ван објекта музеја, у којима нема довољно места. Паркирање обезбедити на предметној парцели.

Парцела депоа мора имати приступ са јавне градске саобраћајнице и није дозвољена њена парцелација. Она мора бити прикључена на инфраструктурну мрежу и може се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m, или оградом која је зидана до висине 0,9 m, а у остатку висине, до 1,40 m транспарентна. Објекти депоа су по типу слободностојећи, удаљени од регулационе линије и дозвољена је градња више објеката на парцели. Када постоји више објеката на парцели минимално удаљење између њих је 1/2 висине вишег објекта. Када постоји више објеката на парцели, морају бити обликовани као архитектонска целина. Удаљеност објеката од бочних и дворишних граница парцеле је минимум 1/2 висине објекта.

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле(м <sup>2</sup> )	Паркирање
К2	0,4	П+1	40%	10 000	1 ПМ на 80 м <sup>2</sup> бруто површине.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

### Б.3.2.4. Управа

#### Б.3.2.4.1. Центар служби управе

Објекат постојећег Дома културе у Блоку А44 се трансформише у центар служби управе.

Потребна је реконструкција постојећег објекта, како у грађевинском, тако и у функционалном смислу. У објекту се планирају следећи садржаји: канцеларија месне заједнице са свим пратећим функцијама, канцеларије одељења и служби општине, станица полиције, пошта и други садржаји у функцији локалне самоуправе. У случају да се објекат не реконструише, већ у потпуности мења новим, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Парцела центра служби управе мора имати приступ са јавне градске саобраћајнице и није дозвољена њена парцелација. Она мора бити прикључена на инфраструктурну мрежу и не дозвољава се њено ограђивање. Паркирање се решава у оквиру парцеле. Објекат је по типологији слободностојећи, и поставља се на регулациону линију ка Улици Лоле Рибара, а удаљава се 3 m од регулационе линије ка Улици Маршала Тита. Прилазни плато решити репрезентативно, у складу са наменом и значајем административног центра насеља. Не планирати градњу више објеката на парцели, осим помоћних (нпр. чуварска кућица).

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле(м <sup>2</sup> )	Паркирање
ЈС	0,8	П+1	40%	4000	1 ПМ на 80 м <sup>2</sup> бруто површине.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту насипања и уређења терена.



## Б.3.2.4.2. Мала ватрогасна станица

Планира се ватрогасна станица у блоку А101, по типу – мала. Ово је објекат намењен пружању услуга заштите и спасавања људи и материјалних добара од пожара, експлозија и других акцидентних ситуација. Архитектонски и функционални концепт објекта биће одређен идејним архитектонским решењем које се обавезно ради за потребе израде урбанистичког пројекта. Уколико се тим пројектом предвиди и станица за снабдевање горивом ватрогасних објеката, обавезно је реализовати је у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

Ова ватрогасна станица треба да припада мрежи ватрогасних станица, којима се обезбеђује покривеност територије града Београда, тако да време стицања ватрогасног возила на место интервенције буде од седам до 10 минута.

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле (m <sup>2</sup> )	Паркирање
ППС	0,5	П+1	20%	2000	1 п.м./3 запослена и мин. 3 ватрогасна возила

Садржај мале ватрогасне станице чине: ватрогасни дом, торањ, спортски терени и полигон и интерна станица. Ватрогасни дом је обавезан садржај и обухвата простор за гаражирање ватрогасних возила, радионице за сервисирање, простор за смештање опреме за гашење пожара, просторије за одмор и боравак ватрогасаца, просторије за обуку ватрогасаца, канцеларијске просторије, просторије за везу, физкултурну салу, мокри чвор и чајну кухињу. Торањ је објекат за обуку ватрогасаца и максималне висине је до 15m. Интерна станица за снабдевање горивом подразумева једно или више точионих места и резервоаре за складиштење горива. Спортски терени и полигон служе за обуку и вежбу ватрогасаца, а њихов број зависи од површине парцеле – димензије терена одговарају стандардним димензијама терена за кошарку, фудбал и сл. Поред наведених садржаја, постоји и манипулативни простор и простор за паркирање ватрогасних возила и возила запослених.

Парцела за малу ватрогасну станицу је минималне површине 0,2 ha, и није дозвољена њена парцелација. Парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице, удаљен од стајалишта јавног градског превоза и места велике фреквенције пешака, видно обележен улаз/излаз и мора бити прикључена на инфраструктурну мрежу. Паркирање возила за запослене решава се на парцели, као и паркирање ватрогасних возила – мале станице имају минимум 3 ватрогасна возила. Објекти ватрогасне станице су по типу слободностојећи, удаљени од регулационе линије 10 m и дозвољена је градња више објеката на парцели. Када постоји више објеката на парцели минимално удаљење између њих је ½ висине вишег објекта, а удаљеност торња од осталих објеката мора бити минимум ¼ његове висине. У смислу архитектонског обликовања објеката ватрогасне станице, сви објекти визуелно морају да представљају целину, а прецизније идејно решење биће саставни део урбанистичког пројекта који се обавезно израђује за ову парцелу. Парцела се може оградити транспарентном оградом до висине 1,40 m, или оградом која је зидана до висине 0,9 m, а у остатку висине, до 1,40 m транспарентна.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

## Б.3.2.5. Здравствена заштита

Најближи објекти у којима становници са подручја предметног Плана могу остварити здравствену заштиту су: Централни објекат Дома здравља Земун у Сурчину (ДЗ „Сурчин”) – удаљен више од 20 km, Здравствена станица „Добановци”, Здравствена станица „Угриновци” – удаљена 7 km и објекат ДЗ Земун у Сурчину – удаљен 6 km. У самом обухвату Плана налази се објекат ЗС „Добановци”, површине 700 m<sup>2</sup>, и спратности Су+П+1. У складу са условима Секретаријата за здравство Града Београда П-04 бр.50-1021/14 од 29. јула 2014. године не планира се повећање просторних капацитета ове здравствене станице, већ само увећање кадровских капацитета.

У случају потребе за увећањем просторних капацитета, обавезна је израда урбанистичког пројекта, који ће дати решење у складу са следећим правилима:

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле(m <sup>2</sup> )	Паркирање
ЗС	1,5	Су+П+1	40%	4000	1 п.м./3,5 запослена

Парцела се оградају транспарентном оградом до висине 1,4 m, са капијом и контролисаним улазом. Парцела здравствене станице мора имати приступ са јавне градске саобраћајнице и није дозвољена њена парцелација. Она мора бити прикључена на инфраструктурну мрежу. Објекат станице је по типу слободностојећи, удаљен од регулационе линије 3 m и није дозвољена је градња више објеката на парцели, осим помоћних (портирница и сл.). Објекат је удаљен од бочних и дворишних граница парцеле минимум ½ висине објекта. Паркинг решавати у оквиру парцеле здравствене станице. Такође се планира могућност отварања апотека у оквиру здравствене станице.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

## Б.3.3. Површине за спорт и рекреацију

Парцеле намењене спорту и рекреацији, морају имати директан приступ јавној саобраћајници и бити повезане на инфраструктурну мрежу. Дозвољава се парцелација површина намењених спорту и рекреацији.

Тип спортско рекреативног центра	Ознака	Минимална површина парцеле (m <sup>2</sup> )	Минимална ширина фронта (m)
Фудбалско игралиште	СиР1	12.000	45
Сала за мале спортове	СиР2	4.050	35
Базен	СиР3	8.000	30
Сала са затвореним базеном	СиР4	10.000	45

Парцеле намењене спорту и рекреацији могу се оградити транспарентном оградом до висине 1,4 m, а када се на њима граде објекти, они су слободностојећи, повучени у односу на регулациону линију 5 m, и удаљени од бочних и задње границе парцеле мин.1/2 висине објекта. Дозвољава се градња више објеката на парцели, међусобно удаљених минимум ½ висине вишег објекта, и тада сви објекти у ар-

хитектонском смислу морају да чине целину. Детаљна разрада спортских објеката извршиће се кроз обавезан урбанистички пројекат.

Објекат	Макс. индекс изграђености	Макс спратност/ висина	Мин.% зеленила
СиР1	0,6	12m	40%
СиР2			
СиР3			
СиР4			
Параметри за паркирање: – стадион: 1ПМ/2 запослена + 1ПМ/ играча и члана стручног штаба + 1ПМ на 10 седишта – спортска хала: 1ПМ/2 запослена + 1ПМ/1 играча и члана стручног штаба – тениски терени: 1 ПМ/0,5 терена – балони за фудбал: 1 ПМ/0,08 терена – теретане: 1 ПМ/45 m <sup>2</sup> / БРГП – за веће спортске објекте потребно је обезбедити паркинг места за аутобусе			

За потребе спортских активности у насељу је поред постојећих садржаја фудбалског игралишта (СиР-1), центра за мале спортове (СиР-2), и комплекса отвореног базена у приватном власништву (СиР-3) планирана изградња универзалне сале за мале спортове (минималних димензија 27,0 m x 45,0 m), отворен и затворен базен минималних димензија 25,0 m x 12,5 m до 25,0 m x 50,0 m. Овим планираним садржајима и постојећим центром за мале спортове (СиР-2) формирао би се месни спортско-рекреативни центар.

Спортско-рекреативне површине се могу градити као пратећи садржаји уз комерцијалне делатности и становање, у облику малих терена или пологона за вежбу. – нпр.терен на слободним површинама између стамбених објеката или терен за запослене у објектима комерцијалних делатности.

Планирани спортско-рекреативни комплекси могу садржати различите спортске садржаје у функцији рекреативних активности и врхунског спорта (спортски терени, спортске хале, аква-паркови и базени...).

Као пратећи садржаји спорту и рекреацији планирају се капацитети угоститељских и комерцијалних делатности у функцији спортске намене објекта.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

### Б.3.4. Комуналне делатности

#### Б.3.4.1. Пијаце

##### Б.3.4.1.1. Зелена пијаца

Зелена пијаца планирана је у централној зони насеља, у делу блока А46 – затворени тип зелене пијаце на деловима парцела 238, 235 и 229 КО Добановци.

Грађевинска парцела за изградњу зелене пијаце мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине, и бити прикључена на инфраструктурну мрежу. Ширина тротоара приступних улица ка пијаци износи 2,5 m, а ширина двосмерног колског приступа је 7,0 m. Грађевинска парцела пијаце не може се делити на мање парцеле, а минимална површина грађевинске парцеле је 1.200 m<sup>2</sup>. Минимална ширина грађевинске парцеле је 24,0 m. Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је 2,5 m. Пијачни

плато и локале у функцији пијаце планирати у нивоу ободних главних пешачких токова – тротоара са минималном висинском разликом. Минимална површина платоа за тезге у односу на површину грађевинске парцеле пијаце је 40%. Растојање објекта од бочних граница парцела не може бити мање од: 4,0 m када је на суседној парцели објекат намењен становању и јавним објектима, односно не може бити мање од 2 m за остале намене у суседству. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 h (висине) објекта на парцели али не мање од 8m.

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс спратност	Мин.% зеленила	Мин. површина парцеле (m <sup>2</sup> )	Паркирање
П	1,0	П+1	10% + обавезно озелењен паркинг	1200	1ПМ/1 тезгу + 1ПМ на 1.5 локала

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

#### Б.3.4.1.2. Сточна пијаца

На простору плана није планирана сточна пијаца.

#### Б.3.4.2. Гробља

##### Б.3.4.2.1. Хумана гробља

На простору плана постоје два гробља (означени са Г1 и Г2), чији су капацитети за ново сахрањивање ограничени, обзиром да су у целости попуњена.

За потребе новог сахрањивања формирано је ново гробље, који се налази ван граница плана (у делу индустријске зоне Сурчин–Добановци у Улици београдској).

Капацитети новог гробља задовољавају потребе за плански период.

Постојећа гробља могу се користити за нова сахрањивања искључиво у породичним гробницама. У циљу уређења постојећих гробља у оквиру парцеле могућа је изградња:

- Објеката са локалима за продају садржаја неопходних за функционисање основне намене гробља – локали за продају свећа, цвећа, погребне опреме и каменорезачких производа.

- Објекта са просторијама за раднике гробља, са санитарним блоком и тушевицама, радионицама и гаражом за погребна возила

- Сабирних места за одлагање смећа за парцелу гробља (ограђени простор одакле се смеће одвози возилима градске чистоће)

- Мобилијара у оквиру гробља : чесме, фонтане, клупе, корпе за смеће

Објекти у функцији гробља, који би се градили, не смеју да заузимају више од 2% површине гробља, и не смеју бити веће спратности од П+1 и макс.индекса изграђености 0,1. Зона у којој се могу градити објекти у функцији гробља је у појасу ширине 10 m, уз регулациону линију, и то тако да се у локале ступа са саобраћајнице, а у простор за запослене и гараже и са саобраћајнице и из унутрашњости парцеле. На простору који је већ употребљен за сахрањивање, градња је забрањена. Плато, стазе, зеленило и мобилијар могу се постављати на свим слободним површинама, у границама парцеле гробља. Паркирање решити у оквиру парцеле по нормативу 1 ПМ на 0,11ha.

Постојећа гробља допунити зеленилом, уређеним у парковском стилу, а ободом парцеле формирати заштитно зеленило у складу са пројектом партерног уређења који је потребно урадити за ову врсту радова. Приликом формирања гробља неопходна је геотехничка припрема тла која се односи на: уклањање хумусног слоја, замену материјала и његову даљу геотехничку припрему као средине за сахрањивање и подтла за пратеће објекте. Услови сахрањивања су повољни у лесном тлу. За потребе пројектовања, а на бази наменских детаљних геотехничких истраживања, потребно је утврдити тачне границе зона издвојених реона и дефинисати их у геотехничком смислу. Ово је неопходно, пре свега, ради потребног нивелисања терена, као и формирања повлатног нивоа тла (до дубине сахрањивања), које својим физичко-хемијским својствима утиче на процесе разградње. Зато састав насутог тла мора да обезбеди средњи ниво порозности, са ваздушном проводљивошћу (проветривошћу), за шта су повољна тла са песковитим фракцијама и са одређеним садржајем глиновите компоненте. Ови услови ће се дефинисати на основу резултата одговарајући детаљних геотехничких истраживања терена, као и лабораторијских испитивањима тла.

#### Б.3.4.2.1. Сточно гробље (гробље за угинуле домаће и дивље животиње)

На простору плана није предвиђена површина за сточно гробље (гробље за угинуле домаће и дивље животиње). До реализације Националне стратегије управљања отпадом, којом је предвиђена изградња инсинератора, Просторним планом за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12), планирана је локација привременог сточног гробља која се налази са јужне стране постојећег шумског комплекса „Драж”, југозападно од насеља Петровчић. Како се наводи у Стратегији управљања отпадом за период 2010–2019 године („Службени гласник РС”, број 29/10), у поглављу „Дугорочни циљеви 2015–2019” у наредном периоду потребно је „Обезбедити капацитете за спаљивање (инсинерацију) органског индустријског и медицинског отпада”, што подразумева изградњу инсинератора за угинуле животиње и органски индустријски отпад. Ова функција и локација није предвиђена у оквиру овог плана.

#### Б.3.4.3. Третман отпада

У блоку А107 планирана је комунална површина за рециклажно двориште/центар. У складу са смерницама и критеријумима дефинисаним Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11) приликом пројектовања је потребно нарочито обезбедити:

- мере заштите вода и земљишта и то:
- прикључење објеката и површина на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.
- у недостатку канализационе инфраструктуре изградњу непропусне септичке јаме затвореног типа за прикупљање отпадних вода са парцеле, до прикључења исте на канализациону мрежу;
- изградњу подне површине (наткривеног) простора за пријем, балирање и складиштење секундарних сировина, платоа, приступних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате;
- одговарајућу величину и довољан број сливника за контролисано прикупљање задржаних вода са свих платоа,

манипулативних површина и интерних саобраћајница, као и вода насталих одржавањем (прањем) објеката и њихово несметано спровођење до таложника и сепаратора масти и уља; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- мере заштите од буке и то:
- одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких делова постројења не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- привремено складиштење одвојеног/разврстаног рециклабилног отпада искључиво у оквиру предметне парцеле, у рециклажним контејнерима који су технички опремљени за привремено чување отпада, односно на начин којим се спречава његово расипање и растурање;
- одговарајући простор и опрему за пријем и привремено складиштење отпада из домаћинства који има карактеристике штетних и опасних материја, односно материјала (посебни токови отпада – батерије, акумулатори, отпадна уља, електрични и електронски отпад, флуоресцентне цеви и сл.) у складу са важећим прописима из ове области;
- контејнере за привремено складиштење нерезиклабилног комуналног отпада, а који се може наћи у рециклабилним допремљеним са рециклажних острва, искључиво у оквиру парцеле рециклажног дворишта;
- озелењавање и уређење слободних површина предметног комплекса: формирати зелени заштитни појас према суседним површинама;
- успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада рециклажног дворишта, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) и Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84);
- „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада постројења, односно редовно праћење нивоа буке у току рада постројења, преко овлашћене институције, у складу са законом.

Правно лице коме је поверено управљање рециклажним двориштем дужно је да:

- прибави дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10)
- спроводи посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удеса;
- прибави сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара.

Табела 29: Урбанистички параметри за рециклажно двориште

Објекат	Макс.индекс изграђености	Макс.спратност	Мин.%зеленила	Површина парцеле(м <sup>2</sup> )	Паркирање
РД	0,8	П	10%	Остварено 1 55 59,84 Минимално 1 000	ППМ на 100 м <sup>2</sup> БРГП складишног простора

Услови минималне техничке опремљености за рециклажно двориште су:

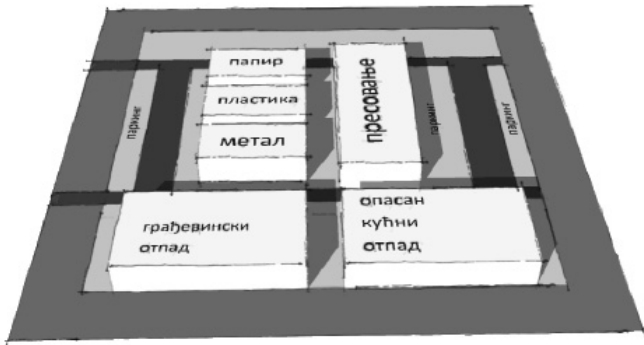
- парцела са директним приступом јавној саобраћајници, једносмеран саобраћај унутар парцеле и ограда мини-



малне висине 2,0 m са улазним вратима довољне ширине, која се могу закључавати;

- портирница, добро осветљење унутар круга и ван круга рециклажног дворишта;
- асфалтирана или бетонирана површина на местима где су постављени контејнери;
- асфалтирани пут одговарајуће ширине с ознакама смера кретања возила;
- посуде са песком и пиљевином и друге материјале за упијање (апсорбенте), ватрогасне апарате, ручна средства за рад, лична средства заштите на раду, телефонска веза.

Слика 08: Пример организације рециклажног дворишта



Рециклажно двориште обавезно мора имати заштитни зелени појас са минимум два дрвореда и минималне ширине 10,0 m.

У зависности од просторних могућности, могу се планирати следеће три категорије:

1. рециклажни центар тип А – за рециклабиле (папир, картон, текстил, стакло, пластика, метал)
2. рециклажни центар тип Б – рециклабиле, грађевински отпад и опасан кућни отпад
3. рециклажни центар тип Ц – поред отпада из категорије Б и веће количине грађевинског отпада

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-37/14-V-04 од 7. јула 2014. године издато од стране Секретаријата за заштиту животне средине Града Београда и допис бр. 501-27/15-V-04 од 27. априла 2015. године

#### Б.3.4.4. Инфраструктурни објекти

У ову категорију комуналних делатности спадају:

- постојећа трафостаница ТС35/10 kV (ТС3)
- планирана трафостаница ТС110/10 kV (ТС1)

##### Б.3.4.4.1. Трафостаница ТС35/10 kV (ТС3)

Постојећа трафостаница ТС35/10 kV (ТС1) налази се у блоку А33, у зони „А.1.2.”

Обзиром да парцела има ограничавајуће могућности за проширење, не планира се повећање површине, али се морају побољшати услови заштите кроз:

- повећање висине оградне парцеле
- увођење строже контроле парцеле (видео-надзор, портир и др.)
- увођења свих техничких мера заштите прописане за ову врсту објеката

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

##### Б.3.4.4.2. Трафостаница ТС110/10 kV (ТС1)

Трафостаница Т110/10 kV (ТС1) планирана је у блоку А100, у потцелини „А.2.” На парцели, минималне површине 70x60 m, сместити постројење 110kV и трансформаторе 110/10kV на отвореном простору, а постројење 10kV у оквиру објекта. За приступ парцели и транспорт трансформатора потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 5m, као и инфраструктурни коридор за двосистемски надземни 110kV вод и за излазак 40 подземних 10kV водова. ТС 110/10 kV предвидети са припадајућим пословним простором за сопствене потребе. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

##### Б.3.4.4.3. Мернорегулациона станица (МРС)

Мернорегулациона станица (МРС) планирана је у блоку А101, у потцелини „А.2.” На парцели минималне површине 40x45 m поставља се објекат МРС, који мора имати заштитни појас 15m, који се обезбеђује у оквиру парцеле. Приступни пут мора бити минималне ширине 3 m, и мора се обезбедити веза са јавном саобраћајницом. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена.

Објекат	Мин. површина парцеле	Макс спратност
ТС3	40x30 m	П
ТС1	70x60 m	П
МРС	40x45 m	П

#### Б.3.5. Инфраструктурни коридори

Инфраструктурни коридори су површине јавне намене у функцији дефинисања простора за одржавање и заштиту постојеће и планиране подземне инфраструктуре.

У оквиру границе плана планирано је 6 инфраструктурних коридора:

- ИК1 (сегменти а, б, в, г, д) за постојећи међународни разводни гасовод РГ 04–05, деоница Батајница–Зворник, од челика пречника Ø 406,4 mm и радног притиска до 50 бара
- ИК2 за примарни водовод Ø 400 mm
- ИК3 галерија за сноп каблова 10 kV
- ИК5 (сегменти а и б) за инсталације водовода и канализације
- ИК6 за инсталације водовода

##### Б.3.5.1. Инфраструктурни коридор ИК1 (међународни разводни гасовод РГ 04-05)

Инфраструктурни коридор ИК1 планиран је у блоку Б1, Б2, Б3, Б10 и Б12 у целини „Б – ауто-пут југ”. Коридор представљају формиране парцеле (сегменти а-д) за постојећи међународни разводни гасовод РГ 04-05, деоница Батајница–Зворник (челик пречника Ø 406,4 mm и радног притиска до 50 бара).

Укупна ширина коридора износи 10,0 m, по 5,0 m од осовине цеви гасовода. Завршна обрада простора је тра-



вњак. Осовина коридора мора бити видно обележена. На простору инфраструктурног коридора забрањена је градња објеката, осим делова саобраћајница, које се морају градити према техничким прописима и правилима за заштиту гасоводних инсталација наведених карактеристика. Овим планом одређен је заштитни појас коридора, који износи по 30,0 m од осовине гасовода и дефинисан је грађевинским линијама парцела земљишта остале намене. За сваки планирани објекат/вод, пре интервенција, неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања/постављања објекта/вода, као и коту насипања и уређења терена.

Приликом израде техничке документације за извођење радова на парцелама у непосредном контакту са овим коридором, обавезно је обавити сарадњу са ЈП „Србијагас”.

#### Б.3.5.2. Инфраструктурни коридор ИК2 (примарни водовод Ø 400 mm)

Инфраструктурни коридор ИК2 планиран је у блоку А12 у потцелини „А-3”. Коридор је формирана парцела за комуналну стазу за одржавање цевовода Ø 400 mm.

Укупна ширина коридора износи 5,0 m, по 2,5 m од осовине водоводне цеви. Осовина коридора мора бити видно обележена. На простору инфраструктурног коридора забрањена је градња објеката, осим делова саобраћајница, које се морају градити према техничким прописима и правилима за заштиту водоводних инсталација наведених карактеристика, а према условима надлежног јавног предузећа. За сваки планирани објекат/вод, пре интервенција, неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања/постављања објекта/вода, као и коту насипања и уређења терена.

Приликом израде техничке документације за извођење радова на парцелама у непосредном контакту са овим коридором, обавезно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

#### Б.3.5.3. Инфраструктурни коридор ИК3 (галерија за споп каблова 10 kV )

Инфраструктурни коридор ИК3 планиран је у блоку А100 у потцелини „А2”. Коридор је формирана парцела за изградњу армирано-бетонске подземне галерије за смештај излазних каблова 10 kV из ТС110/10 kV (ознака ТС1).

Укупна ширина коридора износи 6,0 m. Завршна обрада простора је травњак. Коридор обавезно видно обележити. На простору инфраструктурног коридора забрањена је градња објеката. Димензије армирано-бетонске подземне галерије су 3,0 m x 2,0 m (ширина x висина), и она мора бити изведена према техничким прописима дефинисаним за изградњу ове врсте објеката, а према условима надлежног електропривредног предузећа. За сваки планирани објекат/вод, пре интервенција, неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања/постављања објекта/вода, као и коту насипања и уређења терена.

#### Б.3.5.4. Инфраструктурни коридор ИК5 (инсталације водовода и канализације)

Инфраструктурни коридор ИК5 планиран је у блоковима А29 и А30 у зонама „А.1.3” и „А.3.2”. Коридор су формиране парцеле (сегмент а и б) за комуналну стазу за одржавање водовода и канализације, на позицији постојећег пољског пута, у ширини 4,8 – 5,0 m.

На простору инфраструктурног коридора забрањена је градња објеката, осим делова саобраћајница, које се морају градити према техничким прописима и правилима за заштиту инсталација наведених карактеристика, а према условима надлежног јавног предузећа. За сваки планирани објекат/вод, пре интервенција, неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања/постављања објекта/вода, као и коту насипања и уређења терена. Приликом израде техничке документације за извођење радова на парцелама у непосредном контакту са овим коридором, обавезно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

#### Б.3.5.5. Инфраструктурни коридор ИК6 (инсталације водовода)

Инфраструктурни коридор ИК6 планиран је у блоку А66 у зони „А.1.2”. Коридор је формирана парцела за комуналну стазу за одржавање водовода и канализације, на позицији постојећег пољског пута, у ширини 4,0 m.

На простору инфраструктурног коридора забрањена је градња објеката, осим делова саобраћајница, које се морају градити према техничким прописима и правилима за заштиту инсталација наведених карактеристика, а према условима надлежног јавног предузећа. За сваки планирани објекат/вод, пре интервенција, неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања/постављања објекта/вода, као и коту насипања и уређења терена. Приликом израде техничке документације за извођење радова на парцелама у непосредном контакту са овим коридором, обавезно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

#### Б.3.6. Водене површине

Предметни простор се налази у непосредној близини значајних мелиорационих канала.

Мелиорациони канали који се налазе на сливном подручју плана су: део канала Галовица са припадајућим притокама, Жабарски канал са припадајућим притокама, канал Земун–Добановци са припадајућим притокама и притоке канала Велики Бегеј. Канал Велики Бегеј (Угриновачки канал) је лева притока главног канала слива – Галовица.

Воде се из канала Галовица препумпавају у реку Саву.

Канали су у земљаном материјалу, трапезног попречног пресека, са нагибима косина од 1:1,5 и различитим димензијама ширина у дну канала. Планска и техничка документација подлеже одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове као и дати водни услови.

Код премошћавања, односно укрштања или за евакуацију атмосферских дренажних и третираних вода планира се реконструкција канала која обухвата:

- Формирање протицајног профила, трапезног облика, са минималном ширином у дну, нагибом косина канала 1:1,5 у природном материјалу без облагања.

- Формирање потребне коте дна канала прилагођене за планирани режим рада црпне станице и могућност улива цевних кишних канала.

- Формирање радно инспекцијских стаза у овину канализаног појаса генерално у ширини од (2x) 5,0 m.

- Изградњу или реконструкцију нових пропуста (мостова).

Код канала Велики Бегеј (Угриновачки канал), Жабарског канала, канала Галовица и канала Земун – Добановци планира се очување пројектованог протицајног профила.

Планира се да мањи мелиорациони канали очувају своју мелиорационо – дренажну функцију. За мале канале се планира минимум једна сервисна стаза са довољним појасом за опслуживање канала. Мелиорационе канале кроз комплекс могуће је зацевити на праволиниској деоници или реконструисати с тим да се обезбеди поред транзитне и дренажна функција. Све објекте треба удаљити мин. 5,0 m од ивице водног земљишта канала. У случају да се уз канал налази саобраћајница, она може послужити за одржавање канала.

Евакуација атмосферских вода планира се системом канала до реципијента – мелиорационог канала. У реципијент се могу, без третмана, испустити само незагађене воде. За загађене воде обавезно се мора планирати одговарајући третман, како би се спречило загађење површинских и подземних вода. Загађене – зауљене кишне воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга) као и технолошке отпадне воде морају се посебно спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина пре испуста у мелиорациони канал. Квалитет испуштених вода мора бити такав да не угрози II класу вода реципијента. Изливна глава са жабљим поклопцем планира се на око 0,5 m изнад дна канала. Услив се планира под углом у односу на осу канала. Обавеза Инвеститора је да прикључи све отпадне воде на јавну градску канализацију, чим се створе технички услови након изградње „Батајничког” канализационог система. Приликом израде пројектне документације за извођење радова на парцелама у непосредном контакту са неким од канала, обавезно је обавити сарадњу са ЈВП „Београдводе”.

Табела 31: Попис канала у оквиру Плана	
део канала Галовица	Притоке: Г.-3, Г.-4 и Г.-5
Жабарски канал	х
канал Велики Бегеј (ван Плана)	Притоке: канали В.Б.-12, В.Б.-13, В.Б.-9 и В.Б.-9А
канал Земун-Добановци	Притоке: канал з.д.-1, з.д.-2, з.д.-6, з.д.-7 и з.д.-8

### Б.3.7. Зелене површине

Зелене површине јавне намене обухватају:

- улично зеленило,
- скверове,
- зелене површине на јавном земљишту,
- зелене површине на осталом земљишту,
- паркове,
- заштитно зеленило,
- зелени путни појас.

#### Б.3.7.1. Улично зеленило

Улично зеленило формира се у профилу постојећих и планираних саобраћајница у систему линијског зеленила са функцијом раздвајања пешачких, бицикличких токова и ободних објеката од колског саобраћаја, као и функцијом заштите животне средине (смањење штетних гасова, смањење утицаја буке и др.).

У профилима планираних саобраћајница I реда планом су предвиђени обострани зелени појасеви ширине 2,0 x 6,5 m (укупно 13,0 m). Такође, реконструкције постојећих улица, које су планом дефинисане као саобраћајнице I реда, подразумевају формирање, у односу на коловозну траку, обостраних зелених појасева ширине 5,0 m до 10,0 m (укупно 10,0 m до 20,0 m) у зависности од регулације улице. Планирани зелени појасеви у новопланираним саобраћајницама I реда дају површину од 50% под зеленилом, а у постојећим минимум од 30%.

И у профилима постојећих и планираних саобраћајница II реда планом су предвиђени обострани зелени појасеви. Ширина у новопланираним саобраћајницама II реда изно-

си 2 x 3,50 m (укупно 7,0 m), а у постојећим, чије се реконструкције овим планом предвиђају износи остатак простога 2,0 m до 7,5 m, у зависности од регулације улице.

Планирани зелени појасеви у новопланираним саобраћајницама II реда дају површину од 38% под зеленилом, а у постојећим око 50% у зависности од ширине улице.

Функција планираног линеарног уличног зеленила у саобраћајницама III реда је заштита пешачког кретања и ободних објеката од негативног утицаја одвијања саобраћаја. Планиран је двострани зелени појас ширине 1,00 m – 1,50 m, са травнатим застором и ниским, жбунастим растињем или дрворедом тамо где има простора. Планирани зелени појасеви у планираним саобраћајницама III реда дају површину од 25% под зеленилом. Мањак зелене површине надокнађује се планираним зеленим појасом на парцелама између регулационих и грађевинских линија у ширини од 3,0 m до 5,0 m. У постојећим саобраћајницама III реда нема простора за зелени појас.

Дрворедне саднице морају бити расаднички однеговани средњи лишћари, који добро подносе услове високе аерозагађености, присуство соли и измењен водно-ваздушни режим земљишта, али не захтевају висок степен неге. Дрвореди се постављају у травнатим баштицама, тако да су осовински удаљени минимум 1,5 m од ивице рова у који се полаже инсталације. Уколико није могуће извршити овако постављање садница, обавезна је заштита кореновог система саднице бетонском конструкцијом, када је минимално удаљење 0,8 m за једнострану или 1,0 m за двострану заштиту. Оса садње мора бити минимално 0,9 m удаљена од ивичњака, а свако садно место мора имати обезбеђен аутоматски систем капиларног заливања. Услове формирања дрвореда обавезно формирати на основу детаљних техничких услова ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### Б.3.7.2. Сквер

Сквер је мања зелена површина у изграђеном ткиву, ограничена делимично или потпуно саобраћајницама. Користи се за пешачки транзит, одмор и игру деце. Блок А54 у целости је планиран као сквер, који је у близини планираног терминала јавног градског саобраћаја. Сквер уредити као отворени простор са травњаком, цветним површинама, пешачким стазама, мањим пешачким платоом са фонтаном и клупама. У оквиру сквера није дозвољена изградња објеката. Стазе и платои могу да заузимају до 35% површине сквера. За изградњу и уређење сквера обавезна је израда пројекта озелењавања и партерног уређења, у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### Б.3.7.3. Зелене површине на јавном земљишту

Слободне зелене површине на парцелама за јавне објекте, у мери прописаној правилима уређења и грађења за сваку намену посебно, уредити у парковском стилу, са травнатим површинама, цвећњацима, жбунастим растињем и високим листопадним и зимзеленим дрвећем. Одабир врста ускладити са окружењем и наменом објекта. За изградњу и уређење зелених површина на јавном земљишту обавезна је израда пројекта озелењавања и партерног уређења, у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### Б.3.7.4. Зелене површине на осталом земљишту

Слободне зелене површине на парцелама за осталог земљишта, у мери прописаној правилима уређења и

грађења за сваку намену посебно, прилагодити условима локације и разрадити пројектом озелењавања у оквиру главног пројекта за изградњу објекта. Пројекат урадити у складу са условима ЈКП „Зеленило–Београд”.

#### Б.3.7.5. Паркови

Паркови су најзначајније зелене површине у организовању одмора и рекреације становништва у насељу. Поред постојеће парковске површине у централној зони насеља, блоку А44, планирана су још два парка: у блоковима А46 и А6.

Парк у централној зони насеља (ПК1) планиран је за реконструкцију и ревитализацију.

Парк (ПК2) планиран је у блоку А46. У функцији је микролокацијског повезивања планираних садржаја комерцијалне делатности, становања, школе, вишенаменског културног центра и пијаце.

Парк (ПК3) планиран је у блоку А6. У функцији је микролокацијског повезивања планираног садржаја комерцијалне делатности, становања, школе и објекта културе.

У постојећем парку ПК1 није дозвољена изградња нових објеката. Могућа је организација летњих башти као део угоститељских садржаја (површине до 10% укупне површине парка), постављање привремених трговинских пунктова (продаја сладоледа, слаткиша, сувенира, играчака и сл.) и мањих површина са елементима за игру деце. Потребно је задржати парковску површину у постојећим границама, најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом, реконструисање парка обавити у стилу у којем је подигнут. Такође је потребно: уклонити девастирано дрвеће и остало зеленило у целости, ревитализовати делове постојећег високог растиња, реконструисати девастиране и уништене делове травњака, реконструисати све пешачке стазе и платое, уградити нови мобилијар (клуpe, столове, канте за смеће, канделабре, чесме, фонтане и др.), парк опремити инфраструктуром и системом за наводњавање, уклонити неадекватне привремене објекте.

У планираним парковима ПК2 и ПК3 је дозвољена изградња мањих садржаја угоститељства и трговине (до 10% површине парка, објекти морају бити од лаких природних материјала са обрадом и дизајном који се потврђује идејним архитектонским решењем у урбанистичком пројекту) и дечјих игралишта. Потребно је урадити главне пројекте планираних паркова по правилима:

- најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом,
- озелењавање простора извести сетвом травне смеше са цвећњацима, високим листопадним и четинарским дрвећем и жбунастим растињем.
- у оквиру парка планирати пешачке стазе и платое, као и површине за миран одмор и рекреацију свих старосних група
- уградити мобилијар (клуpe, столове, канте за смеће, канделабре, чесме, фонтане, рекламне паное и др.)
- парк опремити инфраструктуром и системом за наводњавање

#### Б.3.7.6. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планирано је у функцији заштите од негативних утицаја постојећих делатности у непосредном окржењу насеља, као и заштите постојећих водених површина (Угриновачки канал, канал Галовица, већи и мањи мелирациони канали). Као секундарна функција ових простора су рекреативне активности: шетња, трчање, програми деце и

омладине (савез горана, савез извиђача и сл.). Заштитно зеленило се планира на површинама означеним са ЗЗ 1-ЗЗ 6.

Површине заштитног зеленила уредити по следећим условима:

- озелењавање простора заштитног зеленила извести садњом листопадних дрвећа
- избор засада вршити по критеријуму што дужег вегетативног периода и веће лиснате масе (јавор, храст, платан, буква и сл.)

У површинама заштитног зеленила забрањена је градња већих објеката, а дозвољено је градити:

- мање садржаје угоститељства (површине до 15% парцеле, спратности максимум П, објекти морају бити од лаких природних материјала са обрадом и дизајном који се потврђује идејним архитектонским решењем у урбанистичком пројекту);
- дечја игралишта;
- пешачке стазе;
- трим стазе;
- надстрешница за одмор;
- мање пристане за чамце (платформе) у приобалним деловима.

Површина под пешачким стазама, трим стазама, игралиштима и надстрешницама не сме прелазити 20% укупне површине парцеле. Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно обавити сарадњу са ЈКП „Зеленило – Београд”.

#### Б.3.7.7. Зелени путни појас

Зелени путни појасеви планирани су као заштита од утицаја већих путних праваца (Државни пут IА реда – АЗ-аутопут Е70 и Државни пут IIБ реда 319, као и планиране саобраћајнице С.1.Пл-1 и С.1.Пл-2). У овом простору није дозвољена никаква градња, већ само садња зеленила, постављање пешачких стаза и опремање мобилијаром (одморишта, клупе, засени). Према члану 31. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не угрожавају безбедност саобраћаја и не ометају прегледност јавних путева.

Приликом уређења ових простора потребно је обавити сарадњу са ЈКП „Зеленило–Београд” и ЈП „Путеви Србије”.

Површине зелених путних појасева уредити по следећим условима:

- озелењавање простора извршити постављањем травњака и ниског жбунастог растиња
- Површина под пешачким стазама не сме да прелази 30% укупне површине парцеле.

#### Б.3.8. Техничка инфраструктура

##### Б.3.8.1. Водоводна мрежа и објекти

##### Постојеће стање водоводне мреже

Предметна територија овог плана генералне регулације припада првој висинској зони снабдевања Београда водом.

Снабдевање водом потрошача на левој обали Саве и ово конкретно подручје врши се из постројења ППВ „Бежанија”. Допремање воде примарним системом леве обале Саве врши се постојећим цевоводима Ø 1000 – Ø 500 mm дуж Новосадског пута (М – 22) до насеља Батајница.

Са друге стране изграђен је цевовод Ø 700 mm Сурчинском, односно Војвођанском улицом од ЦС „Бежанија” (ППВ Бежанија) до насеља Сурчин.



Дуж пута Батајница–Сурчин се налази ливено – гвоздени цевовод  $\varnothing$  400 mm израђен од Батајнице до Добановаца и цевовод  $\varnothing$  250 mm од Добановаца до Сурчина, који су повезани са примарним цевоводима  $\varnothing$  500 mm у Батајници и на другој страни цевоводом  $\varnothing$  700 mm у Сурчину.

Постојећи цевовод  $\varnothing$  400 mm (В1 Л 400) израђен је дуж пута Батајница–Добановци у путном појасу до Аутопута Загреб–Београд и даље до уласка у насеље Добановци и улице Словачке обилазећи саобраћајну петљу „Добановци”.

Дуж Угриновачке улице изграђени су цевоводи  $\varnothing$  250 mm (В1А250) и  $\varnothing$  150 mm (В1А150) који су лоцирани са леве и десне стране пута. Цевоводи В1Л400 и В1А250 су повезани везним цевоводом В1С250 mm.

У насељу Добановци израђена је дистрибутивна водоводна мрежа профила цевовода различитих димензија од  $\varnothing$  80 mm (В1А80),  $\varnothing$  100 mm (В1А100),  $\varnothing$  150 mm (В1А150) и  $\varnothing$  250 mm (В1А250).

Трасе постојећих цевовода дистрибутивне мреже су у регулацији постојећих саобраћајница.

#### Планирано стање водоводне мреже

Планирна изградња нових садржаја, са аспекта водоснабдевања ширег простора представља увећану потрошњу воде у односу на садашњу из јединственог градског водоводне система, због чега је планирано проширење примарне градске водоводне мреже. Са јужне стране, дуж аутопута Београд–Шид (Е – 75) планирана је изградња цевовода  $\varnothing$  500 mm од постојећег цевовода  $\varnothing$  700 mm у саобраћајници Т6 са јужне стране и за исти се, у граници овог плана, планира траса, све до везе са постојећим ливено – гвозденим цевоводом  $\varnothing$  400 mm (В1Л400).

Постојећа водоводна мрежа није довољног капацитета за планиране количине воде.

Концепт побољшања снабдевања водом насеља Добановци састоји се у изградњи магистралног цевовода  $\varnothing$  400 mm чија би траса ишла паралелно трасом постојећег цевовода  $\varnothing$  250 mm од Сурчина ка Добановцима, све до везе на постојећи цевовод  $\varnothing$  400 mm (В1Л400). Постојећи цевовод  $\varnothing$  250 mm од Војвођанске улице до аутопута Београд–Шид је дотрајао и у лошем стању, па се планира реконструкција овог цевовода по постојећој траси.

Планирана је изградња новог цевовода пречника  $\varnothing$  400 mm од Добановаца до насеља Сурчин на основу „Генералног плана са елементима Регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровић и Добановци” („Службени лист Града Београда”, број 22/01). Планира се траса магистралног цевовода  $\varnothing$  400 mm од везе на постојећи цевовод  $\varnothing$  400 mm (В1Л400) улицама Словачком, Бранка Радичевића, Земунском, Партизанских курира и Гробљанском, кроз насеље Добановци према насељу Сурчин до везе на постојећи цевовод  $\varnothing$  700 mm у Војвођанској улици. Паралелно овом цевоводу планира се дистрибутивни цевовод  $\varnothing$  150 mm.

Снабдевање водом овог подручја планира се повезивањем уличне водоводне мреже са постојећим и планираним водоводима  $\varnothing$  400 mm,  $\varnothing$  250 mm и  $\varnothing$  150 mm, који остају у функцији. Заштитни појас за цевоводе  $\varnothing$  250 mm и  $\varnothing$  400 mm је 2,5 m осовински, обострано. У оквиру предметног подручја планира се водоводна мрежа мин.  $\varnothing$  150 mm прстенастог типа. Планира се замена постојећих цевовода пречника мањег од  $\varnothing$  100 mm новим цевоводима минималног пречника  $\varnothing$  150 mm. Планира се задржавање у функцији постојећих цевовода  $\varnothing$  100 mm уколико се техничком документацијом докаже да задовољавају капацитетом и стањем мреже.

Планира се укидање постојећих цевовода  $\varnothing$  80 mm који су малих нестандартних димензија или се налазе ван јавних површина и замена новом водоводном мрежом мин.  $\varnothing$  150 mm. Трасе цевовода водоводне мреже планирају се у јавним површинама, тротоару или зеленом појасу.

Противпожарна заштита се планира са више надземних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Уколико се јави потреба за већом количином техничке воде могућа је изградња интерних копаних бунара у комплексима привредних зона како би се градски примарни систем растеретио.

Предметни простор се налази у сливној зони санитарне заштите београдског изворишта, која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда.

Услови ЈКП београдски водовод и канализација, Служба развоја водовода бр. 26558/1 I4-2/546/1, С 2035 од 7. августа 2014. године

#### Б.3.8.2. Канализациона мрежа и објекти

##### Постојеће стање канализационе мреже

На предметном простору и шире није израђена градска канализација, што значи да није могуће извршити прикључење ниједне локације на градску канализациону мрежу.

Атмосферске воде насеља усмеравају се на постојећи систем отворене каналске мреже путем постојећих путних канала израђених дуж путева. Према важећој претходној Студији оправданости са Генералним решењем београдског канализационог система предметни простор у погледу одвођења употребљених вода гравитира „Батајничком” канализационом систему. „Батајнички канализациони систем” је делимично израђен и функционише на подручју насеља Батајница, Земун поље – Камендин и аеродрома „Никола Тесла” и делимично у насељу Сурчин.

У функцији је црпна станица КЦС „Батајница” и КЦС „Земун поље 2” са везним каналима и изливима 2x $\varnothing$  700 mm до Дунава. Није изграђено постројење ППОВ „Батајница”.

Ове канализационе црпне станице тренутно раде као провизорне, оне по капацитету (а, КЦС „Батајница” и по локацији) не одговарају коначном планираном концепту „Батајничког” канализационог система.

Урађен је Генерални пројекат за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин („Нови хидропројекат” 2009. године), који је уграђен у Просторни план општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

Овим пројектом је предложен концепт одвођења употребљених вода општине Сурчин, по коме се употребљене из насеља Добановци одводе из правца „Добановачке петље” преко насеља Добановци уз помоћ релејних црпних станица. Употребљене воде би се довеле до планиране потисне црпне станице КЦС „Сурчин 2” и преко привредне зоне „Аутопут” довеле до КЦС „Земун поље 2” и будућег ППОВ „Батајница”.

Израђен је „Генерални пројекат канализационе мреже и употребљених вода насеља Шангај–Батајница” (Грађевински факултет универзитета у Београду, 2010. године).

Овим усаглашеним пројектом планирано је да се употребљене воде воде за делове предметног подручја који се налазе у зони „Добановачке петље” и северно у односу на аутопут Београд–Шид, затим насеља Грмовац, привредне зоне уз пут Батајница–Добановци, насеља Угриновци, Бу-

сије и Шангај одводе гравитационим одводом (уз помоћ две КЦС „Угриновци” и „Шангај”) до КЦС „Нова Батајница” и потом према КЦС „Земун поље 2” и даље према будућем ППОВ „Батајница”.

Постојећи објекти на предметном простору одвођење употребљених, санитарних вода решавају путем септичких јама, интерно. Постоје интерни изливи у канале, фекални Ø 300 mm и кишни Ø 500 mm.

#### Планирано стање канализационе мреже

Будући канализациони систем у насељу Добановци планиран је као сепарациони систем (одвојене мреже за скупљање употребљених и кишних вода).

Концепт канализације се базира на принципу да се употребљене воде насеља Добановци прикључују на „Батајнички” канализациони систем.

Реципијент за употребљене воде је планирана КЦС „Сурчин 2” којом би се употребљене воде са гравитирајућег дела насеља Добановци јужно од аутопута Београд–Шид, радне зоне Сурчин–Добановци и насеља општине Сурчин одведе коридором потисног цевовода до привредне зоне „Аутопут”, па даље према КЦС „Земун поље 2” и будућег ППОВ „Батајница” до излива у реку Дунав.

Одвођење употребљених вода планира се потпуно независно у односу на канализациону мрежу у склопу аеродрома „Никола Тесла” и постојеће КЦС „Аеродром”.

Ово одвођење би се остварило претежно гравитационо уз помоћ релејних канализационих црпних станица „Добановци 1” и „Добановци 2” на планираном одводном каналу димензија Ø 400 mm, Ø 500 mm, Ø 600 mm и планиране цевне канализације Ø 300 mm унутар насеља Добановци у улици Земунској по стандардима београдског канализационог система.

Траса главног одводног канала и релејних канализационих црпних станица у граници овог плана, планира се ван коловоза у јавној површини у зеленом појасу регулације државног пута Батајница–Угриновци–Сурчин (Угриновачка улица). Употребљене воде у насељу Добановци се скупљају секундарном мрежом уличне канализације под ниским притиском и доводе у главни гравитациони колектор у насељу, улица Угриновачка, Ø 400 mm – Ø 500 mm – Ø 600 mm.

Имајући у виду положај сремских насеља северно од аутопута, па и дела ове територије потврђује се концепт да употребљене воде гравитирају „Батајничком” канализационом систему и сливу фекалне црпне станице „Нова Батајница”.

Почев од „Добановачке петље” и северно од аутопута Београд–Шид планира се главни колектор поред пута Добановци–Угриновци–Шангај до КЦС „Нова Батајница”.

За део трасе предметних примарних колектора који су ван границе овог Плана генералне регулације неопходно је израдити посебана планска документа, „колектор од Добановаца до Сурчина” и „колектор од Добановаца до Батајнице”.

Реципијенти за атмосферске воде су постојећи главни одводни мелиорациони канали, Галовица, Велики Бегај (Угриновачки канал) и канал Земун–Добановци и мањи локални канали, који се преко слива канала Галовица уливају у реку Саву.

За атмосферске воде које се из атмосферске канализације упуштају у мелиорационе канале и у канал Галовица, планира се ослобођене присуства нафте и њених деривата, као и других материја које би могле негативно да утичу на квалитет воде у водоносном слоју изворишта београдског водовода, у складу са Законом о водама.

Планира се прикључење употребљених вода са предметне локације на градски канализациони систем. Непосредни

реципијент уличне фекалне канализације насеља Добановци је планирани примарни гравитациони колектор димензија Ø 400 mm – Ø 500 mm – Ø 600 mm и који се планира уз пут Батајница–Добановци–Сурчин (Угриновачка улица) и колектор Ø 300 mm у Земунској улици.

Фекална канализација дела привредних делатности гравитационо се усмерава и везује на гравитациону канализацију која је планирана у општинском путу „Сремска газела” за коју је израђен ПДР за трасу општинског пута „Сремска газела” Прогар – Бечмен – Добановци, општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 26/11).

У прелазном периоду планира се скупљање атмосферских вода у насељу у мрежу отворених путних канала и одвођење ван насеља до мелиорационих канала, како је то у постојећем стању.

У коначном решењу у привредним делатностима и насељу Добановци планирано је решење за атмосферске воде укопаном цевном канализацијом и прикључење на отворене канале.

Планирана изградња канализације по стандардима београдског канализационог система треба да задовољава следеће критеријуме:

Минимална димензија канализације за употребљене воде је Ø 250 mm.

Минимална димензија канализација за атмосферске воде је Ø 300 mm.

Канализација се планира испод коловоза свих саобраћајница предметног комплекса, односно у јавним површинама, око осовине пута, осим у коловозу државног пута ПБ реда 319. Објекти канализације планирају се у јавним површинама са несметаним приступом возилима ЈКП „Београдски водовод и Канализација”, ради одржавања и евентуалних интервенција на њима.

До изградње градске канализационе мреже и пуштања у функцију објеката „Батајничког” канализационог система, одвођење употребљених вода насеља Добановци планира се појединачно локално решење водећи рачуна да се не угрозе подземне воде нити воде у мелиорационим каналима.

Планира се прелазно решење локално, кроз уређење комплекса путем водонепропусних септичких јама или пакет постројења за обраду фекалних вода, који би били лоцирани у свакој парцели појединачно.

За ово решење канализације обавезу одржавања преузео би сваки власник предметне парцеле, пошто ови објекти канализације нису у надлежности ЈКП.

Септичке јама или пакет постројења се планирају у зеленом појасу:

Мин. 2,0 m од оградне линије комплекса;

Мин. 5,0 m од објекта;

Мин. 10 m од регулационе линије;

Мин. 5 m од линије водног земљишта мелиорационог канала.

За релејне црпне станице изнивелисаће се и оградити простор јавне намене. Обезбедиће се приступ објекту црпне станице, ради одржавања исте. Објекат црпне станице је аутоматизован и без присуства посаде. Надземни део објекта је максималне спратности П.

Планира се за загађене атмосферске воде које потичу са манипулативних површина паркинга и улица пречишћавање преко таложника и сепаратора нафтних деривата пре испуста у реципијент – мелиорациони канал, до прописаног нивоа квалитета и категорије реципијената.

Сепаратори атмосферских вода планирају се у оквиру површина јавне намене.

У вишим фазама пројектовања дефинисаће се детаљи и геометријске карактеристике система цевовода и објеката кишне и фекалне канализације.

Услови ЈКП београдски водовод и канализација, Служба развоја канализације бр. 56134/1, 11-1/51 од 12. јула 2010. године и бр. 56134/2, 14-2/548 од 11. јула 2014. године

### Б.3.8.3. Водопривреда

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) уређује се прави статус вода, управљање водним објектима и водном заштитом.

План генералне регулације насеља Добановци у својим границама усаглашава се са решењима из просторног плана општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12) и Водопривредном основом Србије („Службени гласник РС”, број 11/02) и са планским документом из области водопривреде (стратегија управљања водама на територији Републике Србије, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађења и др.).

Заштита вода се оперативно спроводи преко планских, програмских, пројектантских и инжењерских активности у домену канализације отпадних и осталих вода изградњом канализационог система и пречишћавања отпадних вода, кроз више републичких, градских и локалних надлежности.

За потребе уређења територије плана генералне регулације насеља Добановци планирани су сви неопходни земљани хидротехнички радови у погледу уређења водотока, заштита од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштита вода од загађења, са обезбеђеном мелиорационо-дренажном функцијом постојећих канала.

Предметни простор се налази у непосредној близини значајних мелиорационих канала.

Одводњавање је решено преко отворене каналске мреже до главних одводних канала појединих сливних површина.

Мелиорациони канали који се налазе на сливном подручју планираног комплекса су Велики Бегеј (Угриновачки канал), канал Земун–Добановци са притокама и канал Галовица, који представљају главни реципијент за каналску мрежу.

У оквиру плана Генералне регулације налазе се притоке канала Галовице, канала Велики Бегеј и канала Земун–Добановци.

Канал Велики Бегеј (Угриновачки канал) је лева притока главног одводног канала и слива ЦС „Нова Галовица”.

Воде се из канала Галовица препумпавају у приобаљу леве обале реке Саве.

Главни одводни канал на подручју насеља Добановци је канал Галовица.

Левообална притока Галовице је Жабарски канал са котом дна на уливу 75,08 мнм.

Канали су у земљаном материјалу, трапезног попречног пресека, са нагибима косина од 1:1,5 и различитим димензијама ширина у дну канала.

Планска и техничка документација подлеже одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове као и дати водни услови.

Подручје на коме се налазе канали који су укинати планиране су комерцијалне и привредне делатности, а делом пољопривреда, ратарство и сточарство.

У делу површина и намена комерцијалних и привредних делатности, где је планирано је насипање и нивелисање терена, планира се одводњавање кишних вода цевним системом без потребе за каналима.

На земљишту планираном за пољопривреду, ратарство и сточарство планира се повезивање новом каналом у систем са деснообалним притокама Галовице око к м 19+00: канал 2, канал 3, канал 4, канал 5 и канал 6, пошто су остали без реципијената.

Раније су укинати и засути канали 1, 2, део канала 3 и канал 6 са ушћем на км 17+00 у Галовицу.

Код премошћавања, односно укрштања или за евакуацију атмосферских дренажних и третираних вода планира се по потреби реконструкција канала која обухвата:

Формирање протицајног профила, трапезног облика, са минималном ширином у дну, нагибом косина канала 1:1,5 у природном материјалу без облагања.

Потребне коте дна канала прилагођене за планирани режим рада црпне станице и могућност улива цевних кишних канала.

Формирање радно инспекцијских стаза у овире каналсаног појаса генерално у ширини од (2х) 5,0 м.

Изградњу или реконструкцију нових пропуста (мостова).

Планира се задржавање канала по постојећим трасама или евентуална реконструкција према одређеним потребама.

Код канала Велики Бегеј (Угриновачки канал), канала Галовица и канала Земун–Добановци планира се очување пројектованог протицајног профила.

Планира се да мањи мелиорациони канали очувају своју мелиорационо-дренажну функцију по постојећим трасама и профилима. За канале се планира минимум једна сервисна стаза са довољним појасом за канал, односно водно земљиште, у циљу прилаза и одржавања протицајног профила.

Мелиорационе канале кроз комплексе могуће је зацевити на праволиниској деоници или се планира реконструкција с тим да се обезбеди поред транзитне и дренажна функција дела мелиорационог система.

Планира се удаљење свих објеката мин. 5 м од ивице водног земљишта канала.

Евакуација атмосферских вода, у делу где се развија комерцијала и привредне делатности, планира се посебним цевним системом канала до реципијента, улива или испуне грађевине у мелиорациони канал.

У реципијент се могу, без третмана, испустити само незагађене воде. За загађене воде обавезно се планира одговарајући третман, како би се спречило загађење површинских и подземних вода.

Загађене – зауљене кишне воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга) као и технолошке отпадне воде морају се посебно спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина пре испуста у мелиорациони канал.

Квалитет испуштених вода мора бити такав да не угрози прописани квалитет вода у реципијенту у складу са Уредбама и Правилником о опасним материјама у водама.

Изливна глава са жабљим поклопцем планира се на мин. 0,3 м изнад дна канала. Улив се планира под углом у односу на осу канала и спречавање ерозије канала.

Укрштање водова са регулисаним профилем канала планира се управно на осовину канала, тако да се заштитна цев положи мин. 1,5 м испод дна пројектованог профила.

Осовине водова се планирају на удаљењу мин. 5,0 м од горње ивице пројектованог профила, где су трасе паралелне коритима мелиорационих канала.

Обавеза инвеститора је да прикључи све отпадне воде на јавну градску канализацију, чим се створе технички услови након изградње „Батајничког” канализационог система.

Мишљење у поступку издавања услова водних услова ЈВП „Београдводе” бр. 2811/2 од 29. маја 2014. године и бр. 3400/2 од 4. августа 2015. године и Решење о издавању водних услова Секретеријата за привреду Градске управе Града Београда, Сектор за водопривреду, Одељење за управне и студијско-аналитичке послове, бр. VIII – 04 – 325.1-15/15 од 21. августа 2015. године



## Б.3.8.4. Електроенергетска мрежа и објекти

## Постојеће стање

На простору обухваћеном границом Плана постоје објекти нивоа 35 kV:

- трафостаница ТС 35/10 kV „Добановци”
- водови 35 kV, надземни и подземни.

Надземни вод 35 kV је у функцији снабдевања и повезивања трафостанице ТС 35/10 kV „Добановци” са трафостаницом 110/35 kV „Београд9” и наставак према трафостаници ТС 35/10 kV „Угриновци”.

Траса надземног вода 35 kV пресеца део постојећег грађевинског подручја правцем југоисток-северозапад.

Објекти и мрежа напонског нивоа 10 kV, нисконапонска мрежа и јавно осветљење

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђено је више трансформаторских станица (ТС) 10/0,4 kV, како на предметном подручју тако и ван њега, са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). ТС 10/0,4 kV изведене су у склопу грађевинских објеката, као слободностојећи објекти и као стубне ТС. Мрежа поменутих електренигетских водова изграђена је подземно, и једним мањим делом надземно, у склопу саобраћајних и других слободних површина.

Напајање електричном енергијом поменутих ТС 10/0,4 kV врши се из ТС 35/10 kV „Добановци”, чији су капацитети у потпуности искоришћени, тако да постојећа електрична дистрибутивна мрежа својим капацитетима не задовољава будуће електроенергетске потребе на овом подручју.

## Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV и 35 kV

На основу норматива и урбанистичких параметара дошло се до податка о једновременом оптерећењу за поједине зоне и то:

Планирано максимално једновремено оптерећење ( $P_j$ ) за зону А1 износи око  $P_j = 64,51$  MW, за зону А2 износи око  $P_j = 36,317$  MW, за зону А3 износи око  $P_j = 27,03$  MW, за зону А4 износи око  $P_j = 26,139$  MW, за зону Б износи око  $P_j = 17,28$  MW, за зону В износи око  $P_j = 18,15$  MW.

Укупно једновремено оптерећење за подручје Плана износи:  $189,42 \times 0,6 = 113,6515$  MW.

Напајање планираних потрошача вршиће се из постојеће ТС 35/10 kV „Добановци” као и из две планиране ТС 110/10 kV, инсталисане снаге дате табеларно.

Табела 32: У оквиру претметног плана изградити следеће електроенергетске објекте/мрежу:

ел. објекат/мрежа	зона/целина	спровођење
1. ТС 110/10 kV „Добановци 1”, (Sinst = 2X40 MVA) са прикључним водовима 110 kV као и припадајући пословним простором за сопствене потребе	Локација ТС планирана у потцелини А2 Траса планираног вода 110 kV планирана у границама плана и изван плана	Потребна израда планског документа за трасу водова 110 kV изван границе плана
2. ТС 110/10 kV „Добановци 2”, капацитета 2X31,5 MVA Sinst = 2X31,5 MVA са прикључним водовима 110 kV као и припадајући пословни простор за сопствене потребе	Локација ТС планирана је са десне стране аутопута Београд-Загреб у границама Плана детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд-Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница-Ресник. Траса планираног вода 110 kV планирана у границама плана и изван плана	Потребна израда планског документа за трасу водова 110 kV изван границе плана.

3. Каблирање дела надземног вода 35 kV	Траса планирана у границама предметног плана	Директно спровођење
4. Изградња потребног броја ТС 10/0,4 kV са прикључним водовима 10 и 1 kV	Локација у границама предметног плана	Директно спровођење

Место прикључка планирах ТС 110/10 kV предвиђа се са будуће ТС 400/110 kV, Срем” која се планира у близини надземног вода 400 kV који повезује ТЕ Обреновац са ТС 400/220 kV у Новом Саду а који пролази поред насеа Добановци на од око 6–8 km. У случају да реализија планираних ТС 110/10 kV „Добановци 1” и „Добановци 2” буде пре планиране ТС 400/110 kV „Срем” наведене ТС би се повезале на правцу од будуће ТС Крњешевци до будуће ТС Сурчин. Ово подразумева изградњу следећих надземних водова 110 kV: Надземни вод 110 kV ТС Крњешвац – ТС Добановци 2, надземни вод 110 kV ТС Добановци 2- ТС Добановци 1 – ТС Сурчин.

Планирани електроенергетски објекти и мрежа који нису покривени планским документима, спроводе се у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и израдом планских и урбанистичких докумената, а у свему према стандардима и техничким нормативима и прописима за ове области.

## Правила уређења и грађења електроенергетске мреже и објеката

## – Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 110 kV	Мин. 25 m обострано од хоризонталне пројекције надземног вода (укупно 50m)	Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објекта испод и у близини далековода чији су власници „Електроенергетска Србија” и „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 110/10 kV као отворено постројење минималних димензија комплекса сса 70x60 m;	Заштитна зона се обезбеђује минималним удаљењем грађевинских линија од границе комплекса на 5.0 m	Забрањује се изградња објеката за стални боравак људи, а евентуална изградња у близини разводног постројења(ТС) условљена је техничким Прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). Обавезна је израда елабората у коме се даје тачан опис предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС потребна је сагласност ЈП „Електроенергетска Србија” и ЈП „Електродистрибуције Београд”. ТС 110/10 kV предвидети са припадајућим пословним простором за сопствене потребе.

## Правила градње за објекте и мрежу 110 kV:

– Планиране трафостанице градити као отворена постројења са 110 kV постројењем и трансформаторима 110/10 kV смештеним на отвореном простору. Осталу опрему и 10 kV постројење сместити у затвореном простору.

– За планирану трафостаницу предвидети простор димензија сса 70x60 m (отворено постројење).

– Објекте планираних трафостаница обликовати тако да са суседним чини складну урбанистичку целину.

– Приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. За колски приступ планирати приступни пут ширине 5 m и најмањим полупречником кривине 20 m, осовинским притиском од 100 kN оптерећења.

– Трафостанице ће бити даљински управљане из диспетчерског центра Електродистрибуције Београд.

– Надземне водове 110 kV извести на челично-решеткастим или цевастим стубовима у складу са техничким прописима из ове области.

– Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);

– Објекти и мрежа напонског нивоа 35, 10 и 1 kV

Табела 34: Заштитне зоне и појасеви објеката и мреже 35, 10 и 1 kV		
Мрежа/ објекат	Заштитна зона/појас	Правила / могућност изградње
Надземни вод 35 kV	Мин. 15 m, обострано од хоризонталне пројекције надземног вода.	Изградња испод и у близини надземног вода условљена је техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kv до 400kv („Службени лист СФРЈ”, број 65/88), за добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 35/10 kV као отворено постројење минималних димензија комплекса 35x40 m;	Заштитна зона се обезбеђује минималним удаљењем грађевинских линија од границе комплекса на 5.0 m	Изградња у близини тс условљена је техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400kv („Службени лист СФРЈ”, број 65/88). За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд”, потребна је сагласност поменутог власника.

Правила градње за објекте и мрежу 35, 10 и 1 kV:

– Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као МБТС или зидану, а на периферним деловима плана и, ако техничке могућности то не дозвољавају, и као стубну ТС.

– Ако се трафостаница 10/0,4 kV смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара” („Службени лист СФРЈ”, број 74/90);

– Трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;

– Приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница.

– Код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Извођење подземних водова:

– Електроенергетску мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;

– На местима где се очекују већа механичка напрезања тла, електроенергетске водове 35 kV и 10 kV и поставити у

кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница

– Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;

– Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трафо станице.

– Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

– Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;

– Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;

– При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;

– При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;

– Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

– Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

– При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

– Уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

– Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

– 0,8 m у насељеним местима

– 1,2 m изван насељених места

– размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

– На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

– није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

– Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

– Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

– Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m.

– Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Извођење надземних водова:

– Вођење водова преко зграда које служе за стални бо-  
равак људи није дозвољено (сматра се да вод прелази преко  
зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најбли-  
жег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5  
m за водове напона већег од 20 kV);

– Није дозвољено постављање зидних конзола или зид-  
них и кровних носача водова на стамбеним зградама;

– Није дозвољено вођење водова преко објеката у који-  
ма се налази лако запаљив материјал (складишта бензина,  
уља, експлозива и сл.);

– На пролазу поред објеката у којима се налази лако за-  
паљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једна-  
ка је висини стуба увећаној за 3 m, а износи најмање 15 m;

– Одређивање осталих сигурних удаљености и висин-  
а од објеката, као и укрштање електроенергетских водова  
међусобно као и са другим инсталацијама вршити у скла-  
ду са Правилником о техничким нормативима за изградњу  
надземних електроенергетских водова називног напона од  
1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88); и заш-  
титу од атмосферског пражњења извести громобранским  
инсталацијама према класи нивоа заштите објеката у скла-  
ду са „Правилником о техничким нормативима за заш-  
титу објеката од атмосферског пражњења” („Службени лист  
СРЈ”, број 11/96);

– Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН  
СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m.  
Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;

– Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу  
или малтер;

– Светиљке за јавно осветљење поставити на кандела-  
берским стубовима или на стубовима електроенергетске нн  
мреже.

Услови Јавног предузећа „Електромрежа Србије”, број  
IV-21-04 -122/1 од 1. августа 2014 године.

Услови ПД „Електродистрибуција Београд” д.о.о., број  
3634/10 од 12. јула 2010. године и дописи бр. 508-1/15 од 15.  
маја 2015. године и 508-2/15 од 1. јуна 2015. године.

### Б.3.8.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

#### Постојеће стање

Предметно подручје, који се обрађује овим планским  
документом, припада подручној аутоматској телефонској  
централи (АТЦ) „Добановци”. Дистрибутивна телекомуни-  
кациона мрежа изведена је кабловима постављеним сло-  
бодно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а  
претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих  
извода повезани са дистрибутивном мрежом. На подручју  
предметног плана налазе се постојећи ТК објекти кабловске  
приступне мреже и то:

– постојећи дистрибутивни кабл №1 – АТЦ Добановци  
ТК59600x4x0,4 GM

– постојећи кабл №2 – АТЦ Добановци ТК59600x4x0,4 GM

– постојећи спојни кабл АТЦ Добановци – АТЦ Сурчин  
TD 10 35x4x0,8

– постојећи спојни кабл АТЦ Добановци- АТЦ Угринов-  
ци TF 16 PC 7x4x0,9

Такође, на простору обухваћеном границом Плана нала-  
зе се постојећи објекти транспортне мреже:

– међумесни коаксијални ТК кабл на релацији ТКС Бео-  
град-В12 Шид (граница са Хрватском)-(ознака кабла TX 00-  
В, TX 10 JJ4x2,6/9,5 + 5x4x0,9)

– међумесни симетрични ТК кабл на релацији Умка – 3  
кућица – (ознака кабла TF 10, TF 50 4x4x0,9)

– међумесни оптички ТК кабл на релацији Београд-  
Нови Сад

Постојећа телекомуникациона мрежа и телекомуника-  
циона канализација, својим капацитетима не задовољавају  
будуће потребе претплатника на овом подручју.

У делу насеља уз аутопут изграђене су две базне станице  
мобилне телефоније.

#### Фиксна телефонија

На основу планираних телефонских прикључака и у  
складу са Стратегијом развоја Телекома Србија за потребе  
предметног конзума предвидети следеће:

– Реконструкција и проширење капацитета постојећих  
главних телекомуникационих чворишта;

– замена постојећих аналогних комутационих система  
(аналогне АТЦ), уз неопходно укидање двојничких и инста-  
лацију дигиталних телефонских прикључака;

– Убрзање фиксно – мобилне конвергенције са циљем  
рационализације мрежне

За нове тк кориснике приступна тк мрежа се може реал-  
изовати „ФТТВ” технологијом монтажом „IP” приступних  
тк уређаја који се са централном концентрацијом повезују  
оптичким кабловима.

Узимајући у обзир наведено потребно је обезбедити  
више микролокација у неком од планираних објеката или на  
јавној површини за смештај тк опреме, у оквиру предметног  
Плана генералне регулације. Уколико се планирана  
главна тк концентрација гради у варијанти „outdoor” каби-  
нет (спољашња монтажа кабинета) обезбедити простор ми-  
нималних димензија 4x2 m, а уколико се гради у варијанти  
indoor кабинет (унутрашња монтажа кабинета) обезбедити  
просторију у приземљу објекта површине 6-8 m<sup>2</sup>.

При одређивању локације за мини „IPA/IPAN” потребно  
је предвидети дужина претплатничке петље буде до 800 m  
за становање и 500 m за делатности и пословање. Тачна ло-  
кација планиране главне тк концентрације одређиће се кроз  
израду техничке документације, а сходно перспеktivном  
развоју подручја, односно с обзиром на тачну структуру,  
површину и намену нових објеката, те њиховим потребама  
повезивања на тк мрежу.

#### Мобилна телефонија и КДС

За међусобно повезивање комутационо-управљачких  
центра, контролера базних станица и базних радио станица,  
користити фиксну телекомуникациону мрежу или радио  
релејне станице. Радио релејне станице изградити на лока-  
цијама базних радио станица. Уређаји базних радио станица  
и радио релејних станица биће инсталирани у планираним  
објектима, постојећим објектима уз минималне адаптације,  
на крововима постојећих и планираних објеката (кровна  
контејнерска варијанта), или на земљи (контејнерска ва-  
ријанта). Антене базних радио станица и радио релејних  
станица ће бити монтиране на типским носачима који се  
фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посеб-  
ним самостојећим антенским стубовима потребне висине.

Приликом одабира локације за базне радио станице и  
радио релејне станице придражавати се тачке 13. Услови



Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-31/10-V-04 од 30. априла 2010. године.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планиране и постојеће тк канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, у рову потребних димензија.

– Одређивање потребног броја тф прикључака

Табела 35: Принцип за одређивање потребног броја телефонских прикључака	
једна стамбена јединица	2 телефонска прикључка
објекти пословања	1 тел / 30-200 м <sup>2</sup> нето површине
објекти привредне зоне и остала намена	1 тел / 100-300 м <sup>2</sup> нето површине

Предметно подручје припада подручној АТЦ Добановци.

Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Разводна мрежа је комбинована, подземна и надземна.

Потребан број телефонских прикључака за предметно подручје износи око 25.000 телефонских прикључака.

Оптичке каблове и телекомуникационе коридоре планиранити у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

#### Правила уређења и грађења ТК мреже и објеката, мобилне телефоније и КДС

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

– Планиране „МСАН” изградити у склопу грађевинских објеката („indoor”) или као слободностојеће објекте („outdoor”). За смештај опреме „МСАН” потребно је обезбедити простор од 15 до 25 м<sup>2</sup> („indoor”) и око 10 м<sup>2</sup> („outdoor”) варијанта;

– Просторија треба да се налази у приземљу објекта („indoor”);

– мора имати несметан директан приступ споља („indoor”);

– Потребно је обезбедити адекватно напајање „МСАН”;

– Потребно је извести уземљење „МСАН”;

– Кроз просторију „МСАН” не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.

– Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;

– Уколико техничке могућности не дозвољавају изградњу подземних каблова исте извести надземно.

– Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8 м;

– Цеви за телекомуникациону канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 м. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 м, а у коловозу 1,30 м.

– Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;

– Телекомуникациону мрежу полагају у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5 м од регулационе линије;

– При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;

– При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;

– При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 м, а угао укрштања треба да буде

у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;

– Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м;

– При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топовода најмање растојање мора бити 1,0 м. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 м. Угао укрштања треба да буде 90°;

– Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м;

– Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;

– На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви.

– Базне радио-станице и радио-релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити по техничким препорукама и светским стандардима из ове области, а непосредни простор око антенског стуба оградити (100м<sup>2</sup>) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

– забрањено је постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: дечијих вртића, школа и простору дечијих игралишта;

– минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта не може бити мања од 50 м,

– антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 м;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 м;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 м, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 м;

– антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

– при пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир избор и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 м до најближе саобраћајнице.

– У циљу неометаног рада радио – релејне везе дуж трасе обезбедити слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне, на траси буде слободна од препрека.

Услови „Телеком Србија” а.д., број 20085/220014 од 14. августа 2014 године

Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-37/14-V-04 од 7. јула 2014. године

## Б.3.8.6. Гасоводна мрежа и објекти

## Постојеће стање

У насељу Добановци постоји и у експлоатацији је систем снабдевања природним гасом из гасоводног система ЈП „Србијасгас”,-а. Постојеће снабдевање природним гасом је, у I. фази изградње, из ГМРС/МРС „Сурчин”. У коначној фази снабдевање природним гасом биће из планиране ГМРС/МРС „Добановци”.

За дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу Добановци израђени су урбанистички услови издати од стране Градске општине Сурчин.

Мрежа је већим делом изграђена и исходована је и употребна дозвола. Гасоводи су од полиетилена за радни притисак до 4 бара. Природни гас се користи у домаћинствима, привреди и јавним објектима за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и технолошких потреба.

Граница обухвата ове гасоводне мреже је јужно од Аутопута Београд–Загреб (простор северно од Аутопута није планиран да се снабдева из овог система), западно од железничке пруге Батајница–Остружница и западним границама становања насеља.

Капацитет ове мреже пројектован је на око 4.000 м<sup>3</sup>/h и не може да задовољи укупне потребе које су исказане у предметном плану. Обзиром да је постојећа гасоводна мрежа већим делом изграђена за потребе постојећег насеља и једног дела привредне зоне Сурчин–Добановци, а да су програмски параметри за веома велики простор западно од постојећег насеља, који превазилази постојећи конзум за пет пута, планирано је формирање новог гасоводног система који се може независно развијати и технички повезати са постојећим гасним системом (исти радни притисци у мрежама, исти материјали се користе, иста технологија полагања и олакшана фазна изградња).

Источно од железничке пруге Батајница–Остружница изграђен је и у експлоатацији је Магистрални гасовод МГ 05, деоница Батајница–Остружница, од челичних цеви пречника Ø 609,6 mm и радног притиска до 50 бара. У зони насеља Добановци, северно од пута Сурчин–Добановци је дефинисана локација за ГМРС/МРС „Добановци” капацитета око 17.000 м<sup>3</sup>/h, од чега је 10.000 м<sup>3</sup>/h планирано за потребе Аеродрома „Никола Тесла” у Сурчину и 7.000 м<sup>3</sup>/h за потребе насеља Добановци и планиране радне зоне Сурчин–Добановци (4.000 м<sup>3</sup>/h за Добановце и 3.000 м<sup>3</sup>/h за радну зону).

Северно од аутопута Београд–Загреб, изграђен је и у експлоатацији је Разводни гасовод РГ 04–05, деоница Батајница – Зворник, од челичних цеви пречника Ø 406,4 mm и радног притиска до 50 бара. Карактер овог гасовода је међународни и са њега није дозвољено прикључивање потрошача на путу до Сарајева. Деоница овог гасовода од Добановачке петље до проласка поред локалитета Грмовац је у границама плана и на деловима парцела које пресеца је терет за будућу изградњу. Заштитна зона разводног и магистралног гасовода је обострано по 30 m од положаја гасовода. У овом коридору забрањена је изградња објеката становања и објеката за рад људи.

Заштитна зона дуж дистрибутивног гасовода од полиетиленских гасовода за радни притисак до 4 бара је само 1 m до темеља објеката становања.

До данас је у насељу Добановци прикључено око 300 домаћинстава. Укупно је изграђено око 60 km дистрибутивних гасовода.

## Образложење планираног решења

Планирано је увођење природног гаса као новог енергента, који има атрибут еколошког горива и велике предности у енергетском смислу.

Са планиране ГМРС/МРС „Ауто-пут” потребно је снабдевати делове насеља Добановци, насеље Грмовац и све намене дуж Сремске газеле у западном делу општине Сурчин до Прогара, а према програмским параметрима из Просторног плана општине Сурчин изван граница ГП.

За наредни период планира се доградња система гасификације за делове простора који су планирани у Просторном плану општине Сурчин тако што ће се формирати нови систем снабдевања природним гасом из планиране ГМРС/МРС „Ауто-пут” чија локација је дефинисана северо-источно од Добановачке петље (у току је израда Плана детаљне регулације дела привредне зоне Београд–Загреб и регионалног пута РП-267 Батајница–Прогар). У овој ГМРС/МРС, потребних капацитета, регулисаће се радни притисак са 50 бара на 12 бара и на 4 бара и проводиће се планирани градски гасоводи од челичних цеви радног притиска до 12 бара и дистрибутивних гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара у коридору регулационе ширине саобраћајнице „Сремска газела”. Полагаће се од ГМРС/МРС „Аутопут” од Добановачке петље све до Прогара на југу и северно кроз привредну зону северно од Ауто-пута до границе са КО Угриновци.

Планиране су везе градских гасовода у зони насеља Бечмен и Прогар, а дистрибутивни гасоводи на радном притиску до 4 бара могу се такође повезати са постојећим дистрибутивним гасоводима у насељима Добановци, Бечмен и Прогар.

У коридору саобраћајнице Сремска газела, на потребним местима и по капацитету дефинисаним целинама планиране су локације МРС станица где ће се радни притисак од 12 бара регулисати и редуковати на 4 бара. У Плану детаљне регулације за привредну зону (БД Агро) дефинисане су две локације за МРС у зонама А и Ц.

Сва потрошња природни гас, код свих правних и физичких лица мора се мерити појединачно, мерачима протока природног гаса.

Снабдевање природним гасом планирано је на принципима широке потрошње. Већи, по капацитету, корисници могу се директно прикључити на градске гасоводе на радном притиску до 12 бара.

Грађевинска парцела за изградњу мерно регулационе станице износи око 1.800 m<sup>2</sup> или око 40 x 45 m. Приступни пут је минималне ширине 3 m и мора се повезати са јавним саобраћајницама. Сигурносна зона износи 15 m, од објекта станице до других објеката, и објекат мерно-регулационе станице мора бити изграђен од чврстог материјала. Локација станице је у блоку А101.

Станица је зидани објекат и опрема ради без људске посаде. У њима се редукује, регулише улазни радни притисак од 16 бара и обезбеђује излазни радни притисак максимално 3,5 бара, остварује потребно мерење протока гаса, одоризација гаса и потребно секционисање. Око објекта до границе парцеле је партер обрађен од негоривих материјала (бетон, шодер, песак и др.). Објекат мора бити уземљен и катодноштићен. Станица су повезане саобраћајно на постојећу – планирану саобраћајну мрежу преко приступне саобраћајнице ширине 3 m, за средње тешки саобраћај.

До станице потребна је веза на електро систем и катодну заштиту мале снаге. Парцела станице се ограђује транспарентном оградом висине 2,5 m. У границама парцеле станице изградиће се против-пожарни шахт са славинама за секционисање челичног и полиетиленског гасовода. Његово растојање је минимум 5 m од објекта станице.

Утицајна зона у појасу разводног гасовода је 200 m са обе стране гасовода, а минимални заштитни појас износи 30 m са обе стране гасовода и у том појасу забрањено је градити објекте за рад и живот људи.

Зона безбедности код градских гасовода је минимално 3 m са обе стране гасовода у односу на темеље других објеката – намена.

Зона безбедности код дистрибутивних гасовода је минимално 1 m са обе стране гасовода у односу на темеље других објеката – намена.

Сви гасоводи се полажу подземно са минималним надслојем земље 0,8 m од горње ивице гасовода, осим на местима укрштања са другим инфраструктурама, саобраћајницама и железничком пругом где се, из технолошких и безбедоносних разлога, иста може повећати до 2 m.

Гасни конзум је дефинисан на основу планираних површина за потребе комерцијалних зона и привредних зона, узимајући у обзир законску обавезу да се код нових објеката морају применити елементи енергетске ефикасности па су постојећи нормативи смањени за око 40%. Код становања је примењено подешавање норматива према типу изградње, односно планираним индексима изграђености узимајући у обзир такође примену параметара енергетске ефикасности. И поред знатног смањена параметара добијени су веома велики капацитети тако да је за комерцијалне и привредне зоне потребно планирати око 18.000 m<sup>3</sup>/h, а за становање око 2.500 m<sup>3</sup>/h. Привредне зоне северно од Аутопута у такође планиране да се снабдевају природним гасом из планиране МРС „Добановци 2”. Планом је предвиђено повезивање ове зоне северно од Аутопута, али је могуће исто то решити из планиране ГМРС/МРС „Ауто-пут” (назив из ПП општине Сурчин). Привредна зона јужно од Аутопута (блокови А12 до А19), а северно од насеља је на новом систему, као и све зоне западно и јужно од постојећег насеља. Само неколико зона у оквиру постојећег насеља (блокови А41 и А42) су предвиђени да се прикључе из постојећег гасног система.

Конзум је у прорачуну превазишао износ од 21.000 m<sup>3</sup>/h, па се планира капацитет МРС од око 20.000 m<sup>3</sup>/h. Обзиром да се исти неће брзо формирати овде је планирано да се иста гради по фазама.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетилена за радни притисак до 4 бара, тако да се по излазу из станице мора на најудаљенојој тачки мреже остварити радни притисак већи од 1,5 бар манометарски. У графичком прилогу је приказана гасоводна мрежа укупног капацитета 21.500 m<sup>3</sup>/h, а у најнеповољнијем чвору је добијен радни притисак од 1,98 бара. Мрежа је конципирана са затвореним гасним прстеновима и са трасама само са једне стране коловоза. Укупна дужина нове гасне мреже је око 51.000 m. Трасе гасовода су услагашене у планском решењу и у потпуности задржане у предложеном решењу. На местима контаката постојеће и планиране гасоводне мреже, исте се могу технички спојити, по правилу на местима већих пречника.

Прикључни градски гасовод је од челичних цеви пречника Ø 323,9 x 7,1 mm и везује се на планирани градски гасовод у регулационој ширини саобраћајнице „Сремска газела” (дефинисано у поменутом планском документу) и обезбеђује напајање планиране МРС „Добановци 2”.

За потребе насеља Грмовац и капацитета од око 6000 m<sup>3</sup>/h, у границама овога плана, планирана је траса градског гасовода од челичних цеви за радни притисак до 16 бар, који се повезује на планирану деоницу градског гасовода у регулационој ширини саобраћајнице „Сремска газела”. Пречник овог гасовода је Ø 168,3mm.

Приликом израде пројеката полиетиленских гасовода поред општих услова дефинисаних у Закону о планирању и изградњи објеката, придржавати се и националних стандарда и техничких норми за ову врсту инсталација у складу са Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода за радни притисак до 4 бара („Службени гласник РС”, број 22/92), Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара („Службени гласник РС”, број 22/92), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени

лист СФРЈ”, број 10/1990, а измене и допуне у бр. 52/1990.) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас” и позитивних правила струке.

Приликом израде пројекта челичних гасовода и мерно регулационих станица поред општих услова дефинисаних у Закону о планирању и изградњи објеката („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) придржавати се и националних стандарда и техничких норми за ову врсту инсталација у складу са Условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77 и измене и допуне бр. 19/77, бр. 18/82, бр. 26/83 и бр.6/88) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас”, Нови Сад, октобра 2009. године и позитивних правила струке.

#### Б.3.8.7. Услови за постављање инсталација у коридору државног пута

Услови за паралелно вођење инсталација:

– Предметне инсталације планирају се на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупца пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање, у зони предметног аутопута искључиво изван заштитне ограде

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

– да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупца пута, управно пна предметни пут у прописаној заштитној цеви

– заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи за аутопут 1,80 m

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.00-1.20m

– укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

Није дозвољено постављање инсталација у коловозу Државног пута ШБ реда 319.

Услови ЈП „Путеви Србије” VIII бр.953-10900/14-1 (11. јула 2014. године.)

#### Б.4. Правила уређења и грађења за површине остале намене

Овим правилима дефинисана су правила уређења и грађења за површине остале намене:

- становање,
- комерцијалне делатности,
- привредне делатности,
- верски објекти,
- пољопривредне делатности.

##### Б.4.1. Становање

Становање захвата највећи део површине целине „А-насеље”, тако што је целокупан простор потцелине „А.1.” планиран за становање.

Планирани су следећи видови становања:

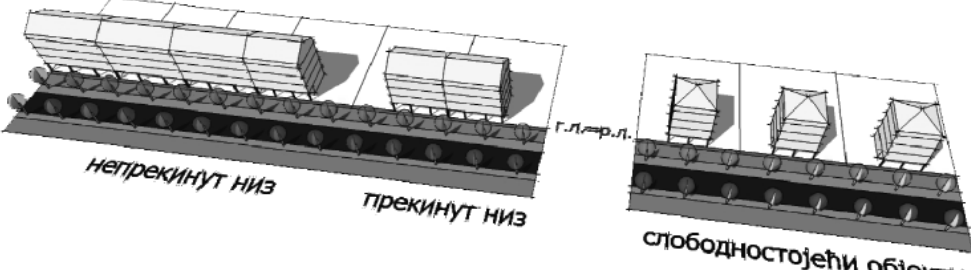
- вишепородично становање (централна зона) – зона „А.1.1”,
- породично становање средње густине изграђености – зона „А.1.2”,
- породично становање ниске густине изграђености – зона „А.1.3”,
- породично становање – зона „А.1.4”



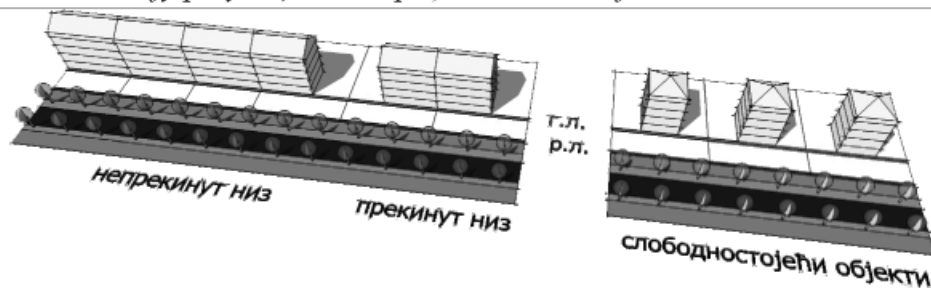
## Б.4.1.1. Вишепородично становање – зона А.1.1.

У централној зони насеља (зона „А.1.1”) планирана је изградња вишепородичних вишеспратних стамбених објеката.

**Табела 36: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ЗОНА А.1.1.**

<b>Основна намена површин</b>	Основна намена је вишепородично становање.		
<b>Компатибилне намене</b>	У оквиру вишепородичних објеката, поред доминантне намене становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, услуге и други централни садржаји, најчешће у приземним етажама објеката, такође, могуће је да се на површинама намењеним становању, уколико се за тим јави потреба, планирају саобраћајне површине, инфраструктурни коридори, комунални објекти, јавне службе и површине јавног зеленила – јавно земљиште. У вишепородичним стамбеним објектима дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, лекарске ординације, апотеке, и сл. Однос становања и пословања у објектима износи мин.80%: макс. 20%.		
<b>Урбанистички параметри</b>	макс. индекс изграђености (И)	макс. висина	мин.% зелених површина
	1,8	П+3+Пк	40%
<b>Типологија објеката</b>	<p>Вишепородични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани, полуатријумски) или у прекинутом низу (једнострано узидани, двојни). Објекат вишепородичног становања са више ламела, односно више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим слободностојећим објектом. Типологија објеката дата је у графичком прилогу – лист бр.7: Подела на зоне са истим правилима грађења</p> <p><i>Слика 09: Типологија вишепородичних стамбених објеката када се поклапају регулациона и грађевинска линија</i></p> 		

Слика 10: Типологија вишепородичних стамбених објеката када се не поклапају регулациона и грађевинска линија



<b>Правила за формирање парцеле</b>	минимална ширина фронта парцеле	минимална величина парцеле	типологија
	20,00 m	600 m <sup>2</sup>	слободностојећи објекти
	15,00 m	600 m <sup>2</sup>	Објекти у непрекинутом низу (двострано узидани, полуатријумски) или у прекинутом низу (једнострано узидани, двојни).
	Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за вишепородичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње.		

<b>Положај објеката на парцели</b>	<p>Вишепородични стамбени објекти се могу градити као појединачни објекти на засебним парцелама или више објеката на јединственој парцели. Када се на истој парцели гради више објеката, њихово растојање не сме бити мање од вредности <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, односно не мање од 5 m. Ово растојање може бити и минимум 4 m, ако се на само једном од објеката на тој страни налазе отвори стамбених просторија. Уколико се ради о постојећим објектима, који се дозиђују по правилима и параметрима овог Плана, а међусобно растојање је мање од 4 m, ни на једном од објеката се, на странама на којима се мери одстојање, не смеју се налазити отвори стамбених просторија. Грађевинска линија у зони вишепородичног становања поклапа се са регулационом, у централној зони, уз улице Угриновачку, Маршала Тита, Лоле Рибара и Земунску, а грађевинска линија приземља повучена је 3 m у односу на регулациону. На осталом делу зоне вишепородичног становања грађевинска линија повучена је у односу на регулациону 3 m. Минимално удаљење основног габарита (без испада) слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта износи минимум <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, а обезбеђује се удаљењем објекта од бочне границе парцеле и износи минимум 2,5 m, а удаљење од задње границе парцеле минимум 5 m. Минимално удаљење основног габарита слободностојећег објекта од суседног објекта може бити и минимум <math>\frac{1}{4}</math> висине вишег објекта, али не мање од 1,5 m од бочне границе парцеле, ако се на тој страни не налазе отвори стамбених и радних просторија. Удаљеност првог и последњег објекта у низу, од суседног објекта износи минимум <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, али не мање од 2,5 m од бочне границе парцеле или минимум <math>\frac{1}{4}</math> висине вишег објекта, али не мање од 1,5 m од бочне границе парцеле, ако се на тој страни не налазе отвори стамбених и радних просторија. Удаљеност једнострано узиданог објекта (полуатријумски, прекинут низ), на страни на којој се не ослања на бочну границу парцеле, од суседног објекта износи минимум <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, али не мање од 2,5 m од бочне границе парцеле или минимум <math>\frac{1}{4}</math> висине вишег објекта, али не мање од 1,5 m од бочне границе парцеле, ако се на тој страни не налазе отвори стамбених и радних просторија. Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања. Парцеле вишепородичног становања се по правилу не ограђују.</p>
------------------------------------	--



	<p>Слика 11: Положај објекта на парцели (без обзира на однос према регулационој линији)</p>									
<b>Висинска регулација</b>	<p>Максимална спратност вишепородичних стамбених објеката је <b>П+3+Пк</b>. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје плана, је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.</p>									
<b>Слободне и зелене површине на</b>	<p>Минимални проценат зелених површина на парцели за вишепородичне стамбене објекте износи 40%, не рачунајући озелењене паркинге.</p>									
<b>Правила за помоћне објекте на</b>	<p>На парцелама вишепородичног становања не планира се градња помоћних објеката.</p>									
<b>Паркирање</b>	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање” (1,1 ПМ /1 стану). Уколико је грађевинска линија објекта увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара). Уколико се гаражирање врши у оквиру подземних етажа, подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.</p>									
<b>Минимални степен комуналне</b>	Намена/ Инфрастр.	Вод а	А.К.	Ф.К.	Ел.ин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од	
	Стамбене до 4 стана	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	Пож.	Пож.	-	

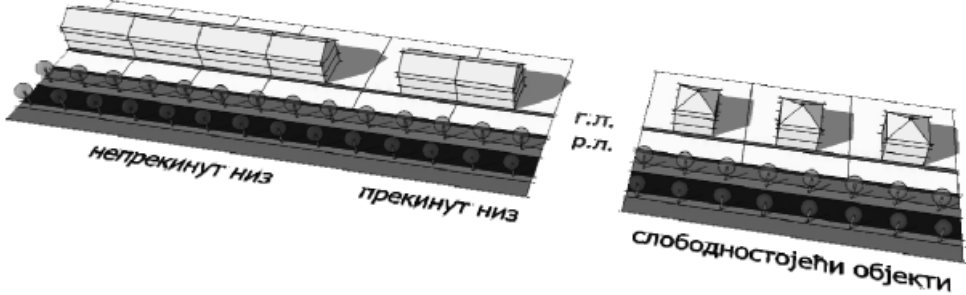
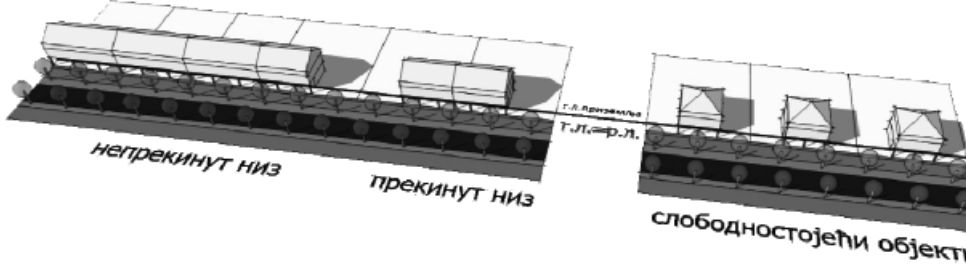
	Стамбене преко 4 стана	+	+	+	+	+	+	+	+	-
	<p>*Поред ознака + (потребно) , пож.(пожељно), – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ) за мале јединице. За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)</p>									
<b>Инжењерскогеолошки услови</b>	<p>Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштититли од високог нивоа подземне воде. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундарања објекта, коту насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.</p>									

## Б.4.1.2. Породично становање средње густине изграђености – зона А.1.2.

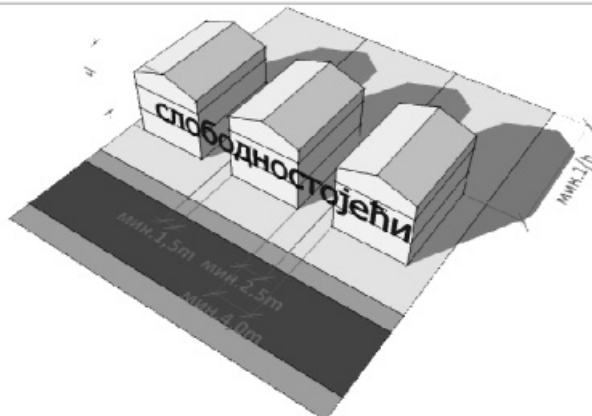
Породично становање средње густине изграђености чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама у зони „А.1.2.“

<b>Табела 37: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ – ЗОНА А.1.2.</b>				
<b>Основна намена</b>	Основна намена је породично становање средње густине изграђености, са једним до три стана.			
<b>Компатибилне намене</b>	На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, пословне услуге, занатске услуге, сервис путничких аутомобила и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају становање, као основну намену, и животну средину. Однос становања и пословања у објектима износи мин.80% : макс.20%.			
<b>Урбанистички параметри</b>	Површина парцеле	макс. индекс изграђеност и (И)	макс. висина	мин.% зелених површина
	парцеле $\leq$ 600m <sup>2</sup>	0,6	П+1+Пк	35%
	парцеле > 600m <sup>2</sup>	0,3		40%
<b>Типологија објеката</b>	Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани, полуатријумски) или у прекинутом низу (једнострано узидани, двојни).			
	<i>Слика 12: Типологија објеката породичног становања средње густине изграђености када се поклапају регулациона и грађевинска линија</i>			

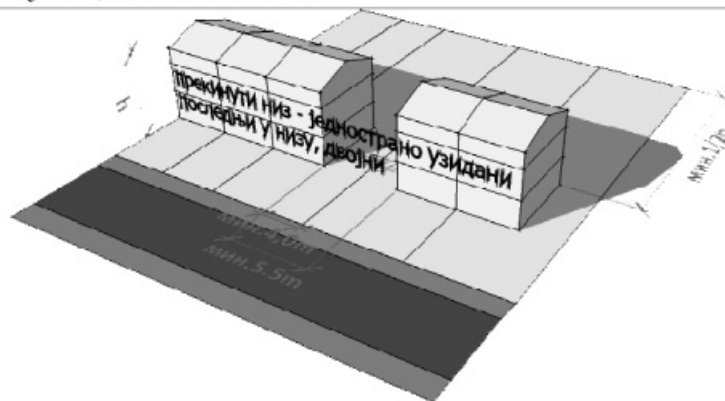


	
	<p>Слика 13: Типологија објеката породичног становања средње густине изграђености када се не поклапају регулациона и грађевинска линија</p>
	
<p><b>Правила за формирање парцеле</b></p>	<p>Породични стамбени објекти у зони средње густине изграђености се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката – у служби главног објекта. Изградња другог објекта (пословног, комерцијалног, пољопривредног и др.) на истој парцели дозвољава се само на парцелама већим од 2.000 m<sup>2</sup>, уз услов да се обезбеди прилаз до сваког објекта. У овом случају растојање између објеката не сме бити мање од вредности <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, односно не мање од 4m. Ово растојање може бити и минимум 3 m, ако се на само једном од објеката на тој страни налазе отвори стамбених просторија. У случају да је растојање мање од 3 m, ни на једном објекту се не могу налазити отвори стамбених и радних просторија.</p> <p>Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну површину (саобраћајницу), обавезно мора имати колски прилаз до саобраћајнице, минималне ширине 2,50 m уколико се само једној парцели обезбеђује приступ или минимум 3,50 m уколико се обезбеђује приступ за више парцела. Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње.</p> <p><i>Правила за формирање парцела у зони породичног становања средње густине изграђености (без обзира на позицију у односу на регулациону линију):</i></p>

	<p>СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ – минимална ширина фронта 12 m, минимална површина 400 m<sup>2</sup></p>	<p>НЕПРЕКИНУТИ НИЗ – ДВОСТРАНО УЗИДАНИ - минимална ширина фронта 6 m, минимална површина 250 m<sup>2</sup></p>
		
	<p>ПРЕКИНУТИ НИЗ – ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ, ПОСЛЕДЊИ У НИЗУ, ДВОЈНИ – минимална ширина фронта 10 m, минимална површина 200 m<sup>2</sup></p>	<p>НЕПРЕКИНУТИ НИЗ – ПОЛУАТРИЈУМСКИ – минимална ширина фронта 8 m, минимална површина 300 m<sup>2</sup></p>
		
<p>Парцеле породичног становања средње густине изграђености могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,9 m или транспарентном оградом до висине 1,4 m (евентуално са парапетом висине 0,9 m и транспарентним делом висине 0,5 m).</p>		
<p>Положај објеката на парцели</p>	<p>Грађевинска линија у зони породичног становања средње густине изграђености поклапа се са регулационом, у централној зони, уз улице Угриновачку, Маршала Тита, Лоле Рибара и Земунску, а грађевинска линија приземља повучена је 3 m у односу на регулациону. На осталом делу зоне породичног становања средње густине изграђености грађевинска линија повучена је у односу на регулациону 5 m. Позиција објеката на парцели у зони породичног становања средње густине изграђености дефинисана је у складу са типологијом објеката:</p>	

**СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ:**

- минимално растојање од бочног суседног објекта 4 m
- минимално растојање грађевинске линије од бочне границе парцеле:
  - на делу бочног дворишта претежно северне оријентације 1,50 m (у том случају су на калканском зиду дозвољени само отвори помоћних просторија и степеништа са парапетом мин.180 cm)
  - на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин 2,50 m
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле мин.1/2 висине објекта, али не мање од 4 m

**ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ (ПРЕКИНУТИ НИЗ, ДВОЈНИ)**

- минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) 5,5 m
  - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле 4 m (на делу где се објекат не ослања на суседни)
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле минимум  $\frac{1}{2}$  висине објекта, али не мање од 4 m



	
	<p><b>ДВОСТРАНО УЗИДАНИ (ОБЈЕКТИ У НИЗУ, ПОЛУАТРИЈУМСКИ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимално растојање од бочног суседног објекта 0 m</li> <li>– минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле 0 m</li> <li>– минимално растојање објекта од задње границе парцеле минимум <math>\frac{1}{2}</math> висине објекта, али не мање од 4 m</li> <li>– минимално растојање објекта (за полуатријумске) на делу где се не ослањају на суседни објекат, од бочне границе парцеле је 4 m</li> </ul>
	<p>*Напомена: позиција објеката на парцели илустрована је без обзира на однос између грађевинске и регулационе линије</p>
<p><b>Висинска регулација</b></p>	<p>Максимална спратност породичних стамбених објеката у зони средње густине изграђености је <b>П+1+Пк</b>. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје плана, је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.</p>
<p><b>Слободне и зелене површине на</b></p>	<p>Минимални проценат зелених површина на парцели за породичне стамбене објекте у зони средње густине изграђености износи <b>35%</b> за парцеле површине мање и једнаке 600 m<sup>2</sup>, односно <b>40%</b> за парцеле веће од 600 m<sup>2</sup>, не рачунајући озелењене паркинге.</p>

<b>Правила за помоћне објекте на парцели</b>	<p>Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката.</p> <p>Помоћне објекте као што су гараже, оставе, радионице, летње кухиње, оставе хране за сопствену употребу, оставе за огрев, котларнице, септичке јаме и слично могуће је градити на парцелама породичног становања средње густине изграђености (зона „А.1.2”). Максимална површина помоћних објеката на парцелама у овој зони износи 100,00 m<sup>2</sup>, али ова површина не улази у обрачун БРГП. Максимална висина помоћних објеката износи 5 m. Минимална удаљеност помоћних објеката од главног објекта и осталих објеката на парцели зависи од организације парцеле, али је обавезно испоштовати следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,0 m, а од границе суседне парцеле 3,0 m;</li> <li>– растојање нових помоћних објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m</li> </ul>									
	<b>Паркирање</b>	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање” (1,1 ПМ /1 стану). Уколико је грађевинска линија објекта увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобрћајне површине (тротоара). Уколико се гаражирање врши у оквиру подземних етажа, подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.</p>								
<b>Минимални степен</b>		Намена/ Инфрастр.	Во да	А.К.	Ф.К.	Ел.ин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од
	Стамбене до 3 стана	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	Пож .	Пож .	-	

	<p>*Поред ознака + (потребно), пож.(пожељно), – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ) за мале јединице. За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)</p>
<b>Инжењерскогеолошки услови</b>	<p>Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштититли од високог нивоа подземне воде или кота пода приземља да буде око кота 79–80 m н.в. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта, кату насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.</p>



## Б.4.1.3. Породично становање ниске густине изграђености – зона А.1.3.

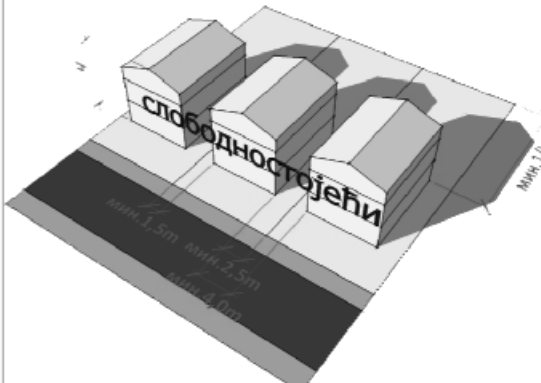
Породично становање ниске густине изграђености чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама у зони „А.1.3.“

<b>Табела 38: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ – ЗОНА А.1.3.</b>				
<b>Основна намена</b>	Основна намена је породично становање ниске густине изграђености, са једним до три стана.			
<b>Компатибилне намене</b>	На парцелама породичног становања ниске густине изграђености могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, пословне услуге, занатске услуге, сервис путничких аутомобила и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају становање, као основну намену, и животну средину. Однос становања и пословања у објектима износи мин. 80% : макс.20%.			
<b>Урбанистички параметри</b>	Површина парцеле	макс. индекс изграђеност и (И)	макс. висина	мин.% зелених површина
	парцеле $\leq 600 \text{ m}^2$	0,5	П+1+Пк	35%
	парцеле $> 600 \text{ m}^2$	0,25		40%
<b>Типологија објеката</b>	Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани, полуатријумски) или у прекинутом низу (једнострано узидани, двојни). <i>Слика 14: Типологија објеката породичног становања ниске густине изграђености (у случају када се регулациона и грађевинска линија не поклапају – слика горе или поклапају – слика доле)</i>			

<p><b>Правила за формирање парцеле</b></p>	<p>Породични стамбени објекти у зони ниске густине изграђености се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката – у служби главног објекта. Изградња другог објекта (пословног, комерцијалног, пољопривредног и др.) на истој парцели дозвољава се само на парцелама већим од 2.000 m<sup>2</sup>, уз услов да се обезбеди прилаз до сваког објекта. У овом случају растојање између објеката не сме бити мање од вредности ½ висине вишег објекта, односно не мање од 4 m. Ово растојање може бити и минимум 3 m, ако се на само једном од објеката на тој страни налазе отвори стамбених и радних просторија. У случају да је растојање мање од 3 m, ни на једном објекту се не могу налазити отвори стамбених и радних просторија. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну површину (саобраћајницу), обавезно мора имати колски прилаз до саобраћајнице, минималне ширине 2,50 m уколико се само једној парцели обезбеђује приступ или минимум 3,50 m уколико се обезбеђује приступ за више парцела. Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње.</p>		
	<p><i>Правила за формирање парцела у зони породичног становања ниске густине изграђености:</i></p> <table border="1" data-bbox="320 1720 1348 1892"> <tr> <td data-bbox="320 1720 837 1892"> <p>СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ – минимална ширина фронта 12 m, минималана површина 400 m<sup>2</sup></p> </td> <td data-bbox="837 1720 1348 1892"> <p>НЕПРЕКИНУТИ НИЗ – ДВОСТРАНО УЗИДАНИ – минимална ширина фронта 6m, минималана површина 250 m<sup>2</sup></p> </td> </tr> </table>	<p>СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ – минимална ширина фронта 12 m, минималана површина 400 m<sup>2</sup></p>	<p>НЕПРЕКИНУТИ НИЗ – ДВОСТРАНО УЗИДАНИ – минимална ширина фронта 6m, минималана површина 250 m<sup>2</sup></p>
<p>СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ – минимална ширина фронта 12 m, минималана површина 400 m<sup>2</sup></p>	<p>НЕПРЕКИНУТИ НИЗ – ДВОСТРАНО УЗИДАНИ – минимална ширина фронта 6m, минималана површина 250 m<sup>2</sup></p>		

		
	<p>ПРЕКИНУТИ НИЗ – ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ, ПОСЛЕДЊИ У НИЗУ, ДВОЈНИ – минимална ширина фронта 10 m, минималана површина 200 m<sup>2</sup></p>	<p>НЕПРЕКИНУТИ НИЗ – ПОЛУАТРИЈУМСКИ – минимална ширина фронта 8 m, минималана површина 300 m<sup>2</sup></p>
		
<p>Парцеле породичног становања ниске густине изграђености могу се оградавати зиданом оградом до висине 0,9 m или транспарентном оградом до висине 1,4 m (евентуално са парапетом висине 0,9 m и транспарентним делом висине 0,5 m).</p>		
<p><b>Положај објеката на парцели</b></p>	<p>Грађевинска линија у зони породичног становања ниске густине изграђености повучена је у односу на регулациону 5 m. Грађевинска и регулациона линија поклапају се само уз улице Лоле Рибара и Земунску, и ту је грађевинска линија приземља повучена је 3 m у односу на регулациону. Позиција објеката на парцели у зони породичног становања ниске густине изграђености дефинисана је у складу са типологијом објеката:</p>	
	<p><i>Типологија објеката</i></p>	<p><i>Позиција на парцели</i></p>



	<p><b>Слободностојећи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимално растојање од бочног суседног објекта 4m</li> <li>– минимално растојање грађевинске линије од бочне границе парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>– на делу бочног дворишта претежно северне оријентације 1,50 (у том случају су на калканском зиду дозвољени само отвори помоћних просторија и степеништа са парапетом мин. 180 cm)</li> <li>– на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин 2,50m</li> </ul> </li> <li>– минимално растојање објекта од задње границе парцеле мин.1/2 висине објекта, али не мање од 4m</li> </ul>
	<p><b>Прекинути низ (једнострано узидани, двојни):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) 5,5 m</li> <li>– минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле 4 m (на делу где се објекат не ослања на суседни)</li> <li>– минимално растојање објекта од задње границе парцеле минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m</li> </ul>

		<p>Објекти у низу(двострано узидани, полуатријумски):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимално растојање од бочног суседног објекта 0 m</li> <li>– минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле 0 m</li> <li>– минимално растојање објекта од задње границе парцеле минимум <math>\frac{1}{2}</math> висине објекта, али не мање од 4 m</li> <li>– минимално растојање објекта (за полуатријумске) на делу где се не ослањају на суседни објекат, од бочне границе парцеле је 4 m</li> </ul>
	<p>*Напомена: позиција објеката на парцели илустрована је без обзира на однос између грађевинске и регулационе линије</p>	
<p><b>Висинска регулација</b></p>	<p>Максимална спратност породичних стамбених објеката у зони ниске густине изграђености је <b>П+1+Пк</b>. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје плана, је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.</p>	
<p><b>Слободне и зелене површине на</b></p>	<p>Минимални проценат зелених површина на парцели за породичне стамбене објекте у зони ниске густине изграђености износи <b>35%</b> за парцеле површине мање и једнаке 600 m<sup>2</sup>, односно <b>40%</b> за парцеле веће од 600 m<sup>2</sup>, не рачунајући озелењене паркинге.</p>	

**Правила за помоћне објекте на парцели**

Помоћне објекте као што су гараже, оставе, радионице, летње кухиње, оставе хране за сопствену употребу, оставе за огрев, котларнице, септичке јаме и слично могуће је градити на парцелама породичног становање ниске густине изграђености (зона „А.1.3”). Осим наведених помоћних објеката на парцелама породичног становања ниске густине изграђености могуће је градити помоћне објекте са елементима пољопривредног домаћинства у оквиру економског дворишта.

Максимална површина помоћних и економских објеката на парцелама у овој зони износи 100,00 m<sup>2</sup>, али ова површина не улази у обрачун БРГП. Максимална висина помоћних и економских објеката износи 5 m. Минимална удаљеност помоћних и економских објеката од главног објекта и осталих објеката на парцели зависи од организације парцеле.

Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај мањег броја стоке (капацитета до 10 условних грла), пољопривредни производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа и сл. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже, котларнице, ручне радионице и слично. Приликом организације економског дворишта обавезно је поштовати следећа правила:

- минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке износи 15,0 m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,0 m, а од границе суседне парцеле 3,0 m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0 m, и то само на нижој коти;
- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; и
- сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја

*Слика 15: Пример организације парцела са економским двориштем и окућницом*



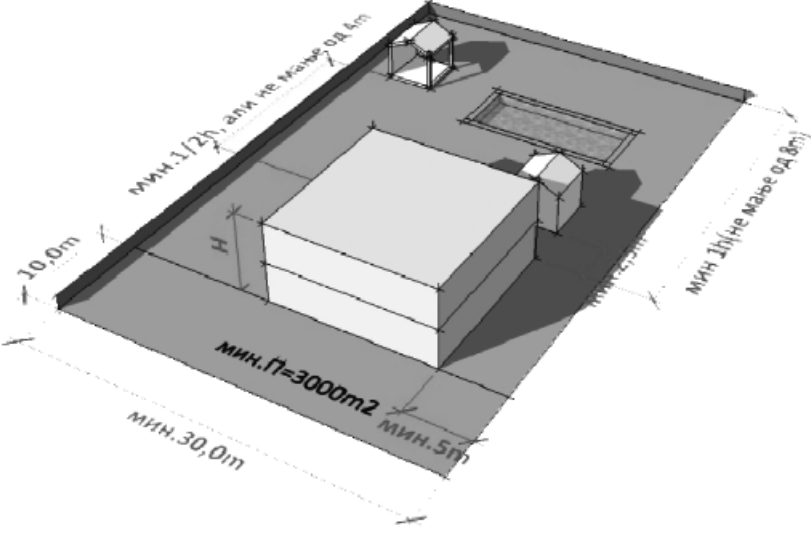
									
Паркирање	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање” (1,1 ПМ /1 стану). Простор између грађевинске и регулационе линије се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара). Уколико се гаражирање врши у оквиру подземних етажа, подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.</p>								
Минимални степен комуналне опремљености	Намена/ Инфрастр.	Во да	А.К.	Ф.К.	Ел.ин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од
Стамбене до 3 стана	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	Пож.	Пож.	-	
<p>*Поред ознака + (потребно) , пож.(пожељно) , – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ) за мале јединице. За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)</p>									

**Инжењерскогеолошки услови**

Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката на овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена, како би се новопланирани објекти заштититли од високог нивоа подземне воде или кота пода приземља да буде око кота 79–80 m н.в. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундарања објекта , коту насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.

## Б.4.1.4. Породично становање – зона А.1.4.

<b>Табела 39: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ЗОНА А.1.4.</b>			
<b>Основна намена површина</b>	Зона „А.1.4.“ је зона породичног становања. Уз становање је могуће реализовати узгој воћа и поврћа, кроз планирање уређених башта и воћњака, на делу парцеле који није окренут ка саобраћајници (улазу), а делове стамбеног објекта, или економске објекте могуће је користити као простор за рад или складиштење производа, с тим да је узгој стоке и живине, као и рад који производи буку или прашину и испарења искључен. Планирати објекте тако да буду квалитетно обликовани, уз обавезу подизања густе зимзелене високе живе оgrade и зеленог појаса у ширини минимум 4 m између свих нестамбених објеката и оgrade према суседу.		
<b>Компатибилне намене</b>	На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене, пре свега комерцијалне делатности, садржаја из области пружања услуга и административног пословања. Компатибилне намене планирају се у приземљима објеката. У овој зони породичног становања није дозвољена изградња производних капацитета и комбиновање намена, односно делатности које угрожавају становање и животну средину.		
<b>Урбанистички параметри</b>	макс. индекс изграђености (И)	макс. спратност	мин.% зелених површина
	0,3 (од чега је 0,2 намењено становању, а 0,1 пратећим садржајима)	П+1	40%
<b>Типологија објеката</b>	Објекти породичног становања зоне А.1.4. су према типологији градње слободностојећи објекти на великим парцелама са великим степеном приватности.		
<b>Правила за</b>	минимална величина парцеле	минимална ширина фронта парцеле	
	3.000 m <sup>2</sup>	30 m	

	<p>Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Минимална удаљеност између стамбених објеката на истој парцели је 10 m. Минимална удаљеност између стамбеног објекта и пратећих садржаја не сме бити мања од вредности <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, односно не мање од 4 m.</p> <p>Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну површину (саобраћајницу), обавезно мора имати колски прилаз до саобраћајнице, минималне ширине 2,50 m уколико се само једној парцели обезбеђује приступ или минимум 3,50 m уколико се обезбеђује приступ за више парцела.</p> <p>Парцеле породичног становања могу се оградавати зиданом оградом до висине 0,9 m или транспарентном оградом до висине 1,4 m (евентуално са парапетом висине 0,9 m и транспарентним делом висине 0,5 m) или живом оградом до 2 m висине.</p>
Положај објеката на парцели	<p>Објекти породичног становања постављају се на грађевинску линију која је удаљена од регулационе минимум 10 m.</p> <p>Минимално растојање од бочног суседног објекта је 10 m, а обезбеђује се удаљењем од бочне границе парцеле, које износи минимум 5 m. Минимално растојање објекта од задње границе парцеле једнако је висини објекта, али није мање од 8 m.</p> <p><i>Слике 16: положај објекта на парцели породичног становања зоне А.1.4.</i></p>
	
Висинска регулација	<p>Максимална спратност породичних стамбених објеката зоне А.1.4. је П+1. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје Плана, је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.</p>



Слободне и зелене површине на	Минимални проценат зелених површина на парцели за породично становање износи минимум 40%, не рачунајући озелењене паркинге.									
Правила за помоћне објекте	Помоћне објекте као што су гараже, оставе, летње кухиње и слично могуће је градити на парцелама породичног становања. Максимална површина помоћних објеката на парцелама у овој зони износи 100,00 m <sup>2</sup> , али ова површина не улази у обрачун БРГП. Максимална висина помоћних објеката износи 5 m. Минимална удаљеност помоћних од главног објекта и осталих објеката на парцели износи минимум 2,5 m.									
Паркирање	Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање” (1,1 ПМ /1 стану). Простор између грађевинске и регулационе линије се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобрћајне површине (тротоара). Код гаражирања у оквиру подземних етажа, подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.									
Минимални степен	Намена/ Инфрастр.	Во да	А.К.	Ф.К.	Ел.ин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од	
	Породично становање зоне А.1.4.	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	Пож .	Пож .	-	

	<p>*Поред ознака + (потребно) , пож.(пожељно), – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ) за мале јединице. За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)</p>
Инжењерскогеолошки услови	<p>Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштитити од високог нивоа подземне воде или кота пода приземља да буде око кота 79–80 m н.в. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта, коту насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.</p>

#### Б.4.2. Комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, туризам, угоститељство, занатство, пружање пословних услуга (банкарство, маркетинг, осигурање и сл.), административно пословање и друге пословне садржаје.

Комерцијалне делатности могу бити организоване као:

- Комерцијалне делатности у комерцијалним зонама
- Комерцијалне делатности као појединачни садржаји у ткиву

Потцелина „Б.1” у целости је планирана за комерцијалну делатност, а у стамбеним зонама, потцелине „А1” јављају се појединачни комерцијални садржаји. Комерцијалне делатности могу се јављати и као намена компатибилна привредним делатностима, или као пратећи садржаји у зонама намењеним становању (у складу са правилима уређења и грађења за те зоне).

Комерцијалне делатности могу бити:

Трговина: тржни центар, мегастор, хипермаркет, супермаркет, дистрибутивни центар, трговински салон (намештај, бела техника, аутомобили, конфекција, текстил, производи од коже и обућа, књиге, санитарије и керамика, техничка роба, ТВ и видео опрема, акустика, музички инструменти, дечије играчке, спортска опрема, књижара, канцеларијски материјал и др.), трговински салон грађевинарства (грађевински материјали, санитарије и керамика, столарија, грађевинске машине, опрема и др.), пратећи објекти јавног пута – ауто-сервиси и станице за снабдевање горивом, велетрговина фармацеутских производа, мега књижара и сл.

Угоститељство и туризам: хотел, мотел, ресторан (национална храна, интернационална храна, риба и други морски специјалитети и сл.), кафе, посластичарница, спортски центар (са спортским објектима и угоститељским садржајима – посебна правила)

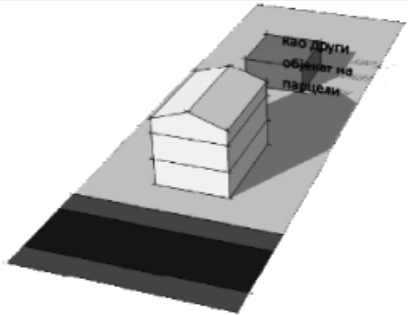
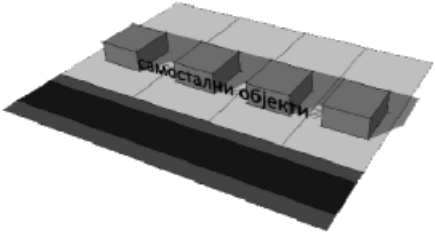
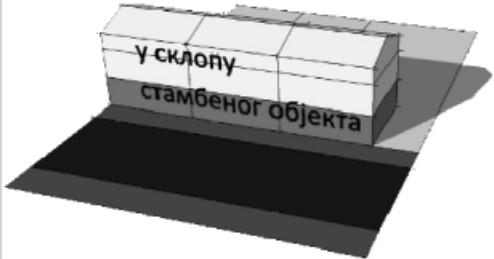
Услуге: пословни центар, банке, пословне услуге, центар шпедитерских и царинских услуга, изложбени салони и сајмови, менаџмент и информациони центар (сталне и периодичне рекламне акције домаћих и страних фирми, презентације нових производа и сл.), конгресни центар, аудио центар (снимање музике), видео центар (снимање ТВ реклама, музичких спотова и сл.), културни центар, центар моде, мултимедијални простори за концертне активности

Пратећи објекти јавног пута: станице за снабдевање горивом (које се уређују посебним правилима) и сервиси за путничке аутомобиле, теретна возила и аутобусе.

## Б.4.2.1. Комерцијалне делатности као појединачни садржаји у ткиву

**Табела 40: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ КАО КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ У ТКИВУ**

<b>Основна намена површина</b>	<p>У оквиру стамбених зона могућа је градња појединачних објеката комерцијалних садржаја, чији је просторни развој условљен потребама корисника. То су садржаји који не угрожавају становнике ни животну средину. Појединачни комерцијални садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као: самостални објекат на парцели, и у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели (уколико је парцела већа од 2.000 m<sup>2</sup>).</p> <p>Појединачни комерцијални садржаји у склопу стамбених зона су: комерцијални садржаји трговине и пружања пословних и занатских услуга: трговински маркети, продавнице, пословни простори, угоститељски садржаји (ресторани, кафеи, посластичарнице и сл.) занатске услуге и друго; мање производне јединице – мали производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, итд. Изузетно, на к.п. 270 КО Добановци може се поред основне намене планиране овим Планом (комерцијане делатности као појединачни садржаји у ткиву) планирати и станица за снабдевање горивом, али само у циљу измештања постојеће, која се налази у планираној регулацији Улице Маршала Тита.</p>		
<b>Компатибилне намене</b>	<p>Компатибилне намене комерцијалним делатностима као појединачним садржајима у ткиву су спортски објекти и терени, јавни објекти, научни институти, верски објекти, као и сви инфраструктурни и комунални објекти, саобраћајни и инфраструктурни коридори и зелене површине.</p>		
<b>Ур бан</b>	макс. индекс изграђености (И)	макс. висина	мин.% зелених површина

	0,5	П + 1	40%
Типологија објеката	<p>Појединачни комерцијални садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– самостални објекат на парцели(слободностојећи)</li> <li>– у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта (прати типологију стамбеног објекта)</li> <li>– као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2.000 m<sup>2</sup>(слободностојећи)</li> </ul>	<p>Слика 17: Типологија објеката комерцијалних делатности као појединачних садржаја у ткиву</p> 	
	 		
Правила за формирање парцеле	Тип комерцијалних делатности	минимална величина парцеле	минимална ширина фронта парцеле
	Самостални објекат	2.500 m <sup>2</sup>	30 m
	Као други објекат на парцели	2.000 m <sup>2</sup>	Зависи од зоне у којој се парцела налази и од типологије главног објекта на парцели

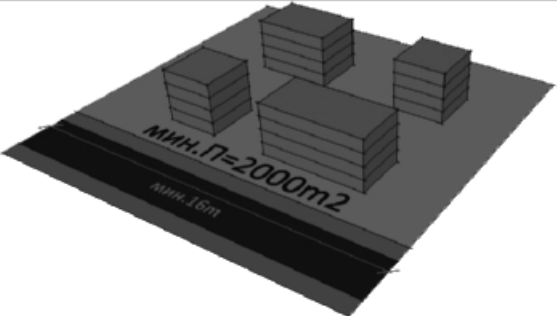


У склопу стамбеног објекта	важе сва правила за минималну површину и минималну ширину фронта која се односе на зону и тип стамбеног објекта у оквиру кога се комерцијална делатност јавља
<p>Изузетно, к.п. 270 КО Добановци, која је, поред основне намене планиране овим Планом (комерцијалне делатности као појединачни садржаји у ткиву) планирана и за станицу за снабдевање горивом, овим Планом постаје грађевинска парцела. Када се комерцијалне делатности јављају као појединачни садржаји у ткиву дозвољена је градња више објеката на парцели. У случају када се комерцијална делатност јавља у приземљу стамбеног објекта, поштују се правила везана за градњу другог објекта на парцели која су важећа за зону становања у којој се објекат налази. Када се објекат комерцијалне делатности гради као други објекат на парцели намењеној становању, растојање између објеката не сме бити мање од вредности <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, односно не мање од 4 m. Ово растојање може бити и минимум 3m, ако се на само једном од објеката на тој страни налазе отвори стамбених и радних просторија. У случају да је растојање мање од 3m, ни на једном објекту се не могу налазити отвори стамбених и радних просторија. Исто правило важи и када се објекти комерцијалне делатности граде као самостални објекти у ткиву.</p> <p>Парцеле намењене комерцијалним делатностима као појединачним садржајима у ткиву по правилу се не ограђују. У случају када се комерцијална делатност налази у оквиру приземља стамбеног објекта, може се оградити у складу са правилима која важе за ограђивање у тој стамбеној зони.</p> <p>Парцеле намењене комерцијалним делатностима као појединачним садржајима у ткиву морају имати приступ са јавне саобраћајне површине. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну површину (саобраћајницу), обавезно мора имати колски прилаз до саобраћајнице, минималне ширине 2,50 m уколико се само једној парцели обезбеђује приступ или минимум 3,50 m уколико се обезбеђује приступ за више парцела.</p> <p>Приступ – улази у комерцијално-пословне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова.</p>	

<b>Положај објеката на парцели</b>	<p>Организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене. Однос објекта комерцијалне делатности као појединачног садржаја у ткиву према регулационој линији је такав, да се поштује регулација стамбеног блока у коме се налази. Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је минимално једнако <math>\frac{1}{2}</math> висине вишег објекта, али не мање од 5m.</p> <p>Својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као монтажни објекат или објекат из грађен од некавалитетних материјала.</p>
<b>Висинска регулација</b>	<p>Максимална спратност комерцијалних објеката као појединачних садржаја у ткиву је <b>П+1</b>. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје Плана, је растојање од нулте коте до коте венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.</p>
<b>Слободне и зелене површине на</b>	<p>Минимални проценат зелених површина на парцели за комерцијалне делатности као појединачне садржаје у ткиву, износи минимум 40%, не рачунајући озелењене паркинге. Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе у отвореном простору на парцели – у дворишту, већ се основни процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта.</p>
<b>Правила за помоћне објекте</b>	<p>Помоћне објекте као што су гараже, оставе, надстрешнице и слично могуће је градити на парцелама комерцијалне делатности као појединачног садржаја у ткиву. Максимална површина помоћних објеката на парцелама у овој зони износи 100,00 m<sup>2</sup>, али ова површина не улази у обрачун БРГП. Максимална висина помоћних објеката износи 5 m. Минимална удаљеност помоћних од главног објекта и осталих објеката на парцели износи минимум 2,5 m.</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање” (1ПМ/66 m<sup>2</sup> БРГП). Простор између грађевинске и регулационе линије се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобрћајне површине (тротоара). Код гаражирања у оквиру подземних етажа, подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.</p>

	Намена/ Инфрастр.	Вод а	А.К.	Ф.К.	Ел.ин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Комерцијалне до 800 m <sup>2</sup> БРГП	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	Пож	Пож	-
	Комерцијалне преко 800 m <sup>2</sup> БРГП	+	+	+	+	+	+	+	-
	*Поред ознака + (потребно) , пож.(пожељно) , – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ) за мале јединице. За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непрпусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)								
<b>Посебни услови</b>	Уколико се у оквиру комерцијалних делатности планирају станице за снабдевање горивом и површине намењене спорту и рекреацији применити посебна правила дата овим планом за те намене.								
<b>Инжењерскогеолошки услови</b>	Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштититли од високог нивоа подземне воде или кота пода приземља да буде око кота 79–80 m н.в. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта, коту насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.								

## Б.4.2.2. Комерцијалне делатности у комерцијалним зонама – потцелина „Б1”

<b>Табела 41: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У КОМЕРЦИЈАЛНИМ ЗОНАМА – ПОТЦЕЛИНА „Б1”</b>			
<b>Основна намена</b>	Комерцијалне делатности у оквиру комерцијалних зона представљају површине са доминантном комерцијалном наменом. Најчешће су то комерцијални и пословни објекти у оквиру комерцијалних центара који групишу већи број сродних комерцијалних делатности.		
<b>Компатибилне намене</b>	Компатибилне намене комерцијалним делатностима су спортски објекти и терени, јавни објекти, научни институти, као и сви инфраструктурни и комунални објекти, саобраћајни и инфраструктурни коридори и зелене површине.		
<b>Урбанистички</b>	макс. индекс изграђености (И)	макс. висина	мин.% зелених површина
	1,0	П+3	40%
<b>Типологија објеката</b>	По типологији објекти комерцијалних делатности у оквиру комерцијалних зона су слободностојећи.		
		Слика 18: Комерцијални објекти у комерцијалним зонама	
<b>Правила за</b>	минимална величина парцеле	минимална ширина фронта парцеле	
	2 000 m <sup>2</sup>	16 m	



	<p>Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели. Међусобно растојање између објеката на истој парцели је минимално <math>1/3</math> висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. Ово растојање може бити и минимум 3m, ако се на само једном од објеката на тој страни налазе отвори радних просторија. У случају да је растојање мање од 3m, ни на једном објекту се не могу налазити отвори радних просторија.</p> <p>Парцеле намењене комерцијалним делатностима у оквиру комерцијалних зона по правилу се не ограђују. Оне морају имати приступ са јавне саобраћајне површине. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну површину (саобраћајницу), обавезно мора имати колски прилаз до саобраћајнице, минималне ширине 2,50 m уколико се само једној парцели обезбеђује приступ или минимум 3,50 m уколико се обезбеђује приступ за више парцела.</p>
<b>Положај објеката на парцели</b>	<p>Површине намењене комерцијалним делатностима у оквиру комерцијалних зона могу се организовати тако да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а радне просторије, магацини и сл. у залеђу парцеле.</p> <p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте на парцелама комерцијалних делатности је 10,0 m од регулационе линије саобраћајнице, осим на деловима зоне где су због близине аутопута, канала и инфраструктурних коридора те линије другачије дефинисане. У простору између регулационе и грађевинске линије могу се градити само помоћни објекти за потребе контроле улаза/излаза и информација.</p> <p>Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је <math>1/2</math> висине вишег објекта, а не мање од 5,0 m.</p>
	
	<p>Слика 19: Положај на парцели објеката комерцијалних делатности у комерцијалним зонама</p>

<b>Висинска регулација</b>	Максимална спратност комерцијалних објеката је П+3. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје Плана, је растојање од нулте коте до коте венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.
<b>Слободне и зелене површине на парцели</b>	<p>Минимални проценат озелењених површина на парцелама комерцијалних делатности у комерцијалним зонама је 40%, не рачунајући озелењене паркинге. Детаљне услове озелењавања парцеле прибавити од ЈКП „Зеленило Београд“. Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели, већ се основни процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта.</p> <p>Уколико се детаљним условима другачије не пропише, у оквиру парцеле предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације) и то: мин. 2.00 m од бочних и задње границе парцеле и мин. 6.00 m према саобраћајници. Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле. Површине за интерну комуникацију возила планирати у оквиру парцеле.</p>
<b>Правила за помоћне објекте на парцели</b>	<p>Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, гараже, оставе, надстрешнице и др. до максималне укупне површине 100,00 m<sup>2</sup>. Ови посебни објекти морају бити позиционирани на парцели у оквиру грађевинских линија. У простору између регулационе и грађевинске линије могу се градити само помоћни објекти за потребе контроле улаза/излаза и информација.</p> <p>Максимална висина помоћних објеката (као што су гараже, оставе, надстрешнице, портирнице) износи 5 m. Минимална удаљеност помоћних од главног објекта и осталих објеката на парцели износи минимум 2,5 m. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. За изградњу ових објеката неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.</p>

<b>Паркирање</b>	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4., „Паркирање” (1ПМ/66 m<sup>2</sup> БРГП).</p> <p>Простор између грађевинске и регулационе линије се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара). Код гаражирања у оквиру подземних етажа, подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.</p>									
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Намена/ Инфрастр.	Вод а	А.К.	Ф.К.	Ел.ин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од	
	Комерцијалне до 800 m <sup>2</sup> БРГП	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	Пож	Пож	-	
	Комерцијалне преко 800 m <sup>2</sup> БРГП	+	+	+	+	+	+	+	-	
	<p>*Поред ознака + (потребно), пож.(пожељно), – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ) за мале јединице. За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)</p>									
<b>Посебни услови</b>	<p>Уколико се у оквиру комерцијалних делатности планирају станице за снабдевање горивом и површине намењене спорту и рекреацији применити посебна правила дата овим планом за те намене.</p>									

## Инжењерскогеолошки услови

Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштитили од високог нивоа подземне воде или кота пода приземља да буде око кота 79–80 m н.в. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта, коту насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.

## Станице за снабдевање горивом – посебна правила

За станице за снабдевање горивом (ССГ) овим планом прописују се посебна правила због специфичности намене и организације ове врсте објекта.

Станице за снабдевање горивом могу се планирати у блоковима намењеним за комерцијалне и привредне делатности, у зонама уз саобраћајнице I. и II. реда, тамо где се укаже потреба или заинтересованост потенцијалних корисника.

Мере и услове заштите животне средине, за сваки објекат појединачно прибавити од надлежног органа за заштиту животне средине.

ССГ се могу градити искључиво на осталом грађевинском земљишту. Не могу се наћи на постојећим ни планираним саобраћајним и инфраструктурним коридорима, у зеленим површинама и на било ком земљишту јавне намене. Такође, нове ССГ се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе парцеле дечје установе и школе. Могућност задржавања постојеће ССГ, односно њено измештање на удаљеност мању од 100 m (у случају када није могуће обезбедити тражено заштитно растојање) доказује се извршеним моделовањем на ризик од последица пожара и експлозије.

ССГ се сврставају у пратеће садржаје саобраћајница, комерцијалних и привредних делатности.

Табела 42: Урбанистички параметри за ССГ

Врста ССГ	П парцеле (m <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта (m)	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. Спратност (висина)	Мин.% озелењених површина
Мала градска	Мин.300 до ≤500	12	0,20	П (5m)	10%
Насељско-градска	Мин.500 до ≤1500	15	0,25	П (5m)	10%
Градска	Мин.1500 до ≤2500	20	0,30	П + 1 (8m)	12%
Ванградска	До 3500	35	0,40	П + 1 (8m)	15%

Изузетно, за изградњу на к.п. 270 КО Добановци, уколико се планира станица за снабдевање горивом, правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели, оградавање итд.) биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта у складу са специфичним технолошким карактеристикама објекта у сарадњи са надлежним институцијама, што укључује и евентуално моделовање на ризик од последица пожара и експлозије.

Мале градске и насељско-градске станице су по типу слободностојећи објекти, док су градске и ванградске такође слободностојећи објекти, али у оквиру парцеле. Минимално удаљење објекта од бочне и задње границе парцеле износи:

– минимум  $\frac{1}{2}$  максималне висине објекта, али не мање од 2,5 m (за мале градске станице)

– минимум  $\frac{1}{2}$  максималне висине објекта, али не мање од 3,0 m (за насељско-градске станице)

– за објекте више од 6 m минимум  $\frac{1}{2}$  висине објекта, а за објекте висине до 6m, минимум 3 m (за градске и ванградске станице)

Када се граде мале градске и насељско-градске станице није дозвољена градња више објеката на парцели. Код градских и ванградских дозвољена је градња већег броја објеката на парцели, уз услов да минимално растојање између њих буде минимум 3 m, без обзира на позицију отвора.

Парцеле за ССГ се по правилу не ограђују.

Станице за снабдевање горивом могу се градити на површинама намењеним комерцијалним и привредним делатностима, али је прецизно дефинисање локације као и могућности за изградњу ССГ неопходно проверити израдом елабората микролокацијског вредновања. Поред овога, за градске и ванградске станице, које се планирају уз саобраћајнице које су у надлежности ЈП „Путеви Србије”, обавезно је прибавити услове управљача пута, као и Акт о прикључењу од надлежног министарства.

Пратећи садржаји ССГ су сврстани у четири категорије и могу се реализовати у оквиру основног објекта или у оквиру посебних објеката на парцели:

А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба) – могуће на насељско-градској, градској и ванградској ССГ

Б. ауто трговина (ауто-делови, ауто-козметика) – могуће на малој градској, насељско-градској, градској и ванградској ССГ

В. делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско

пословање, инфопункт, рентакар, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан) – могуће на малој градској, насељско-градској, градској и ванградској ССГ

Г. угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, ауто-салон) – могуће на ванградској ССГ.

Потребан број паркинг места у оквиру ССГ одређује се на основу важећих норматива датих у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање”. Станица за снабдевање горивом која се налази унутар коридора државног пута мора се оградити.



Површине намењене спорту и рекреацији у оквиру комерцијалних делатности – посебна правила

Планом се даје могућност градње објеката спорта и рекреације на површинама намењеним комерцијалним делатностима у комерцијалним зонама. У овом случају минимална површина парцеле је  $2.000 \text{ m}^2$ , минимална ширина фронта ка саобраћајници са које се остварује приступ  $16 \text{ m}$ . Минимална ширина саобраћајног приступа, када се формира у оквиру парцеле је  $3,5 \text{ m}$ .

Максимална спратност П+Пк, а максимални индекс изграђености је  $0,6$ . У случају да се граде отворени терени, њихова површина не улази у обрачун БРГП, али они не смеју да заузимају више од  $50\%$  површине парцеле.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије  $10 \text{ m}$ , осим ако због присуства инфраструктурних коридора или аутопута није другачије дефинисано. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели. Међусобно растојање између објеката на истој парцели је минимално  $1/3$  висине вишег објекта, али не мање од  $4,0 \text{ m}$ .

У простору између грађевинске и регулационе линије дозвољена је градња помоћних објеката у функцији контроле улаза – портирница, билетарница и сл. У овом простору дозвољено је вршити и паркирање возила на отвореном паркингу, уз услов да се све манипулативне површине нађу у оквиру парцеле.

Минимално растојање од бочних и задње линије градње  $5 \text{ m}$ , минимални проценат озелених површина је  $40\%$ , у шта се не урачунавају озелењени паркинзи.

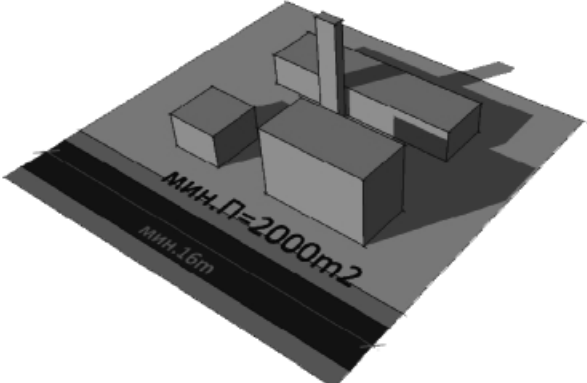
Помоћне објекте као што су гараже, оставе, надстрешнице и слично могуће је градити на парцелама комерцијалне делатности. Максимална површина помоћних објеката на парцелама у овој зони износи  $100,00 \text{ m}^2$ , али ова површина не улази у обрачун БРГП. Максимална висина помоћних објеката износи  $5 \text{ m}$ . Минимална удаљеност помоћних од главног објекта и осталих објеката на парцели износи минимум  $2,5 \text{ m}$ .

Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање”

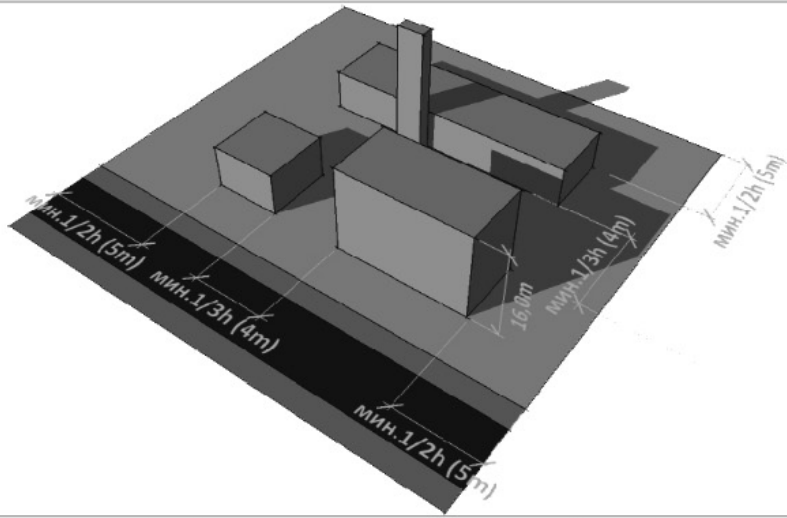
## Б.4.3. Привредне делатности – потцелине „Б2”, „А2” и „А3”, зона „А.4.1” и целина „В”

Привредне делатности планиране су у оквиру потцелина „А.2” – привредни комплекс – запад, „А.3” – привредни комплекс – исток, „А.4” – привредни комплекс – југ (зона А.4.1), „Б.2” – привредни комплекс, као и у целини „В – Аутопут - север”.

**Табела 43: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Основна намена површина	Привредне делатности су већи производни погони намењени разноврсним привредним активностима: производња, грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри, индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, сервиси за путничке аутомобиле, теретна возила и аутобусе, продајни објекти и др. Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, дозвољене су категорије делатности А,Б,В и Г.		
	Компатибилне намене привредним делатностима су комерцијалне делатности, спортски терени (до 50% површине парцеле), научни институти, као и сви инфраструктурни и комунални објекти, саобраћајни и инфраструктурни коридори и зелене површине.		
Урбанистички	макс. индекс изграђености (И)	макс. висина	мин.% зелених површина
	1,0	16 m (осим технолошких објеката)	40%
Типологија објеката	По типологији објекти привредних делатности су слободностојећи. 		

		<i>Слика 20: парцела привредних делатности</i>
<b>Правила за формирање парцеле</b>	минимална величина парцеле	минимална ширина фронта парцеле
	2.000 m <sup>2</sup>	16 m
	<p>Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели. Међусобно растојање између објеката на истој парцели је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. Ово растојање може бити и минимум 3 m, ако се на само једном од објеката на тој страни налазе отвори радних просторија. У случају да је растојање мање од 3m, ни на једном објекту се не могу налазити отвори радних просторија.</p> <p>Парцеле намењене привредним делатностима могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине 2,2 m. Оне морају имати приступ са јавне саобраћајне површине. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну површину (саобраћајницу), обавезно мора имати колски прилаз до саобраћајнице, минималне ширине 2,50 m уколико се само једној парцели обезбеђује приступ или минимум 3,50 m уколико се обезбеђује приступ за више парцела.</p>	
<b>Положај објеката на парцели</b>	<p>Површине намењене привредним делатностима могу се организовати тако да су административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а радне просторије, магацини и сл. у залеђу парцеле. Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте на парцелама привредних делатности је 10,0 m од регулационе линије саобраћајнице, осим на деловима зоне где су због близине канала и инфраструктурних коридора те линије другачије дефинисане. Грађевинске линије на делу где су у контакту привредне делатности и становање или пољопривредне делатности удаљене су 30–50 m од регулационе линије у складу са мерама заштите ваздуха. У простору између регулационе и грађевинске линије могу се градити само помоћни објекти за потребе контроле улаза/излаза и информација.</p> <p>Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5,0 m.</p>	

	
	<p>Слика 21: положај објеката на парцели привредних делатности</p>
<p><b>Висинска регулација</b></p>	<p>Максимална висина привредних објеката је 16 m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне функционалне објекте и постројења (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).</p> <p>Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје Плана, је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.</p>
<p><b>Слободне и зелене површине на парцели</b></p>	<p>Минимални проценат озелењених површина на парцелама привредних делатности је 40%, не рачунајући озелењене паркинге. Детаљне услове озелењавања парцеле прибавити од ЈКП „Зеленило–Београд”. Приликом прибављања детаљних услова од ЈКП „Зеленило–Београд” и мера и услова заштите животне средине за изградњу привредних објеката од Секретаријата за заштиту животне средине, може се другачије дефинисати минимални проценат озелењавања, уколико технолошки процес захтева више од 50% парцеле за саобраћајне површине, а дозволе услови надлежних институција, али не мање од 25% зелених површина. Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели, већ се основни процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта. Уколико се детаљним условима другачије не пропише, у оквиру парцеле предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације)и то: мин. 2.00 m од бочних и задње границе парцеле и мин. 6.00 m према саобраћајници. Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле. Површине за интерну комуникацију возила планирати у оквиру парцеле.</p>



<b>Правила за помоћне објекте на парцели</b>	<p>Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, гараже, оставе, надстрешнице и др. до максималне укупне површине 100,00 m<sup>2</sup>. Ови посебни објекти морају бити позиционирани на парцели у оквиру грађевинских линија. У простору између регулационе и грађевинске линије могу градити само помоћни објекти за потребе контроле улаза/излаза и информација, као и површине за паркирање и интерну комуникацију. Максимална висина помоћних објеката (као што су гараже, оставе, надстрешнице, портирнице) износи 5 m. Минимална удаљеност помоћних од главног објекта и осталих објеката на парцели износи минимум 2,5m. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. За изградњу ових објеката неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.</p>									
	<b>Паркирање</b>	<p>Паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, тако да се обезбеди потребан број паркинг места по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање“</p> <p>Простор између грађевинске и регулационе линије се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно не може се маневрисати преко јавне саобраћајне површине (тротоара). Код гаражирања у оквиру подземних етажа, подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.</p>								
<b>Минимални степен комуналне</b>		Намена/ Инфрастр.	Вод а	А.К.	Ф.К.	Ел.ин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од
	Привредне до 400 m <sup>2</sup>	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	Пож .	Пож .	-	
	Привредне преко 400 m <sup>2</sup>	+	+	+	+	+	+	+,ЕТ	-	

	<p>*Поред ознака + (потребно) , пож.(пожељно) , – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ) за мале јединице. За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)</p>
<p><b>Посебни услови</b></p>	<p>Обавезно је прибављање мера и услова заштите животне средине за изградњу привредних објеката, односно израду урбанистичког пројекта за подручја у којима је предвиђена непосредна примена правила ПГР-а.</p>
<p><b>Инжењерскогеолошки услови</b></p>	<p>Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштититли од високог нивоа подземне воде или кота пода приземља да буде око кота 79–80 m н.в. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта , коту насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.</p>

**Б.4.4. Верски објекти**

Овим планом, осим постојећих верских објеката у зони „А.1.1.“ (православна Црква Свети Никола, и Словачка евангелистичка црква.) нису дефинисане локације за нове верске објекте.

У случају да се јави потреба за изградњом новог верског објекта, локацију је потребно одредити у стамбеној потцелини „А1“. Локација се планира у односу на гравитирајући број верника, а према параметрима: индекс изграђености 0,8, минимална величина парцеле 3.000 m<sup>2</sup>, са минимумом од 40% озелењених површина, типологија објекта – слободностојећи. Начин архитектонског обликовања потребно је прилагодити правилима верске заједнице за чију потребу

се објекат гради. Правила за уређење и изградњу објекта верске намене дефинишу се условима надлежне службе за заштиту споменика културе и према правилима за изградњу објеката за зону и блок у којем се планира изградња. Парцеле за верске објекте могу се оградавати зиданом оградом до 0,9 m или транспарентном до висине 1,4m. Потребно је обезбедити паркирање у оквиру парцеле верског објекта по нормативу датом у поглављу Б.3.1.4. „Паркирање”

На постојећим објектима могуће је спровести санацију, рестаурацију, конзерваторске радове, ревитализацију, као и радове на текућем и инвестиционом одржавању, уређењу терена и сл.на основу услова надлежне службе за заштиту споменика културе.

**Б5. Правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту – Зона А.4.2.**

<b>Табела 44: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ</b>				
<b>Основна намена површина</b>	Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то:			
	1/рарарство: оранице, баште, воћњаци, виногради, плантаже, расадници, пољозаштитни појасеви, угаре, вишегодишњи засади, ливаде, пашњаци, итд. 2/сточарство: интензиван узгој стоке, перади и крзнаша - фарме, кланице, хладњаче, салаши итд. 3/пољопривредна производња: објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за финалну прераду пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу и прераду гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче за воће и поврће, силоси, винарије итд.			
<b>Компатибилне намене</b>	Уз пољопривредне делатности могу се планирати стамбени објекти за властите потребе домаћинства, као и сви инфраструктурни и комунални објекти, саобраћајни и инфраструктурни коридори и зелене површине.			
<b>Урбанистички параметри</b>	Врста објекта	индекс изграђености (И)	Макс спратност	Минимална површина парцеле
	Пољопривредни објекти	И=0,5	П+Пк	Зависи од врсте
<b>Типологија</b>	Стамбени објекти (за сопствене потребе домаћинства)	И=0,25	П+Пк	0,5 ha
	Објекти намењени пољопривредној делатности су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.			
<b>Правила за</b>	пољопривредни објекти		минимална површина парцеле	
	за интензивну сточарску производњу		10 ha	
	за интензиван узгој перади и крзнаша		2 ha	

	за интензивну ратарску производњу на поседу	5 ha
	за узгоја воћа и поврћа на поседу	2 ha
	за виноградарство на поседу	1 ha
	за узгој цвећа на поседу	0,5 ha
	Величина парцеле на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. Минималне вредности површине парцеле и максималне вредности спратности објекта не односе се на стакленике, пластенике и силосе.	
<b>Положај објеката на парцели</b>	<p>За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– од саобраћајнице (магистралног пута) – 100 m</li> <li>– од грађевинског подручја насеља – 500 m</li> </ul> <p>Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе.</p> <p>Одстојање између блокова планираних за становање и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800 m. У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива (не односи се на стакленике, пластенике и силосе).</p> <p>Позиција објеката за узгој стоке (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе. Минимална заштитна одстојања између границе сточне фарме и стамбених зграда, магистралних путева и речних токова износи 200 m. У случају да да процена утицаја на животну средину (која се ради за потребе градње ових објеката) за фарме са преко 50 условних грла покаже, наведена растојања могу бити и већа.</p> <p>Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.</p>	



	
	<p>Слика 22: положај објеката на парцели пољопривредних делатности</p>
<p><b>Висинска регулација</b></p>	<p>Максимална висина пољопривредних објеката је П+Пк. Ово ограничење се не односи на стакленике, пластенике и силосе. За остале компатибилне намене максимална висина дата је у табели урбанистичких параметара. Висина објекта, на релативно равном терену, који је карактеристичан за цело подручје Плана, је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта, сведених у исту раван.</p>
<p><b>Слободне површине на парцели</b></p>	<p>Није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе у отвореном простору на парцели, већ се основни процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта. Површине за интерну комуникацију возила планирати у оквиру парцеле.</p>

<b>Правила за помоћне објекте на парцели</b>	Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРПП, као што су инфраструктурни објекти, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, гараже, оставе, надстрешнице и др. до максималне укупне површине 100,00 m <sup>2</sup> . Максимална висина помоћних објеката (као што су гараже, оставе, надстрешнице) износи 5 m. Минимална удаљеност помоћних од главног објекта и осталих објеката на парцели износи минимум 2,5 m. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. За изградњу ових објеката неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.									
	<b>Паркирање</b>	Уколико постоји потреба за паркирањем, решити га у оквиру парцеле.								
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>		Намена/ Инфрастр.	Вод а	А.К.	Ф.К.	Е.лин ст.	Теле ф.	КДС	Гасо вод	Топ лов од
	Пољопривред не делатности	Пож .	Пож ., ЕТ	Пож ., ЕТ	Пож.	-	-	Пож .	-	
	Комерцијалне делатности, научни институти, туристички садржаји	+	+, ЕТ	+, ЕТ	+	Пож.	-	Пож ., ЕТ	-	
*Поред ознака + (потребно) , пож.(пожељно) , – (није потребно) уводи се могућност етапних решења (ЕТ). За атмосферску канализацију (АК) етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију (ФК) етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.)										

<b>Инжењерскогеолошки услови</b>	<p>Делови терена са котама изнад 80,0 m н.в. су повољни за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена. Пожељно је да објекти имају подруме. Терени са котом нижом од од 80,0 m н.в. да би се могли користити за урбанизацију захтевају да се изврши насипање терена како би се новопланирани објекти заштитили од високог нивоа подземне воде или кота пода приземља да буде око кота 79–80 m н.в. Висина насипа на појединим местима би била максимално до 3,0 m. За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта, коту насипања и заштите од високог нивоа подземне воде и уређења терена.</p>
----------------------------------	---

## В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### В.1. Подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације и која се спроводе непосредном применом правила предметног плана генералне регулације

На графичком прилогу - лист бр. 6. „Начин спровођења Плана и подручја за непосредну примену правила грађења” у Р=1: 5.000 дат је приказ:

- подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације (ПДР-а)
- подручја која се спроводе непосредном применом правила ПГР – обавезном израдом урбанистичких пројеката
- подручја која се спроводе непосредном применом правила ПГР – издавањем локацијских услова и израдом пројеката парцелације и препарцелације

#### В.1.1. Подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације

Овим планом дефинисана је обавеза израде Плана детаљне регулације за следеће просторе:

1. Регулација саобраћајнице „С.Пл-1” и „С.Пл-2”
2. Простор регулације канала „Галовица”

За саобраћајнице С.Пл-1 и С.Пл-2 предвиђена израда плана детаљне регулације због њиховог значаја, који имају као општински путеви које предвиђа Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12), и који се надовезују на државни пут II реда („Сремска газела”). Зато је потребна детаљна нивелацијска разрада, као и разрада утицаја који имају ове саобраћајнице на своје контактне подручје. У том смислу предвиђа се етапност спровођења.

Етапност спровођења за површине у контактном подручју обавезне израде Плана детаљне регулације

Оне површине за које се овим планом предвиђа непосредно спровођење, а налазе се у контактном подручју површина које се спроводе израдом ПДР-а, и не испуњавају претходне услове за директно спровођење (приступ са јавне саобраћајнице, минимална комунална опремљеност и

сл.) без израде ПДР-а, припадају површинама за непосредну примену, након усвајања контактне ПДР-а. У таквом случају, непосредној примени етапно претходи доношење контактне ПДР-а и оне су означене на графичком прилогу - лист бр.6 „Начин спровођења плана и подручја за непосредну примену правила грађења.

У случајевима када парцеле које су у контактном подручју према постојећем стању испуњавају услове за директно спровођење (приступ са јавне саобраћајнице, минимална комунална опремљеност, документована могућност куповине, закупа, обезбеђења потребних права службености на делу земљишта потребног за приступ, као и за етапну организацију неопходних инфраструктура и сл.), могућа је непосредна примена ПГР-а и пре израде ПДР-а.

За контактна подручја површина за обавезну израду ПДР-а уводи се могућност етапних решења. За атмосферску канализацију етапно решење представљају: канали поред пута, дренажни и упијајући бунари или ровови и ретензије унутар парцеле, планирани пројектом за сваки захтев посебно. За фекалну канализацију етапно решење представљају вишекоморне (две или три) септичке јаме са непропусним резервоаром за сву количину употребљене воде, и евакуацију цистернама овлашћених предузећа или мала сертификована постројења за биолошко пречишћавање. За гасификацију етапна решења представљају постројења која користе савремену рециклирану дрвну масу или пољопривредне отпатке за грејање воде и простора, као и други алтернативни облици енергије (соларна топлота, соларна фотонапонска електрична енергија, енергија ветрогенератора малог формата и др.). Уколико парцела испуњава све друге услове (минималну површину, минималну ширину фронта и минимални степен комуналне опремљености или задовољавајуће прелазно решење за комуналну опремљеност), приступ се може обезбедити и са постојећег некатегорисаног приступног пута, уз услов да је тај пут асфалтиран, до изградње планиране саобраћајнице.

#### В.1.2. Подручја која се спроводе непосредном применом правила предметног плана генералне регулације

Остатак простора обухваћеног границом плана спроводе се непосредном применом правила овог Плана. У табели у поглављу В.2. дат је преглед поглавља која се користе за спровођење.

Овим планом омогућава се да се даљом разрадом решења траса инфраструктуре, кроз израду техничке документације, унапред и коригују поједина решења дата у плану.

Непосредна примена правила генералне регулације спроводи се:

- издавањем локацијских услова
- урбанистичким пројектом, и
- пројектом парцелације или препарцелације

у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14)

Површине јавне намене спроводи се издавањем локацијских услова, уз претходну израду (ако је потребно или дефинисано као обавезно):

- Пројекта парцелације или препарцелације за формирање нових парцела

Парцеле планиране за јавну намену не могу се парцелисати, осим у случају саобраћајних површина, зелених површина и површина спорта и рекреације, у складу са правилима уређења и грађења за те намене. Парцелација саобраћајних површина могућа је тако да нова парцела обухвати минимум две раскрснице или једну раскрсницу и једну окретницу или раскрсницу и прикључак на постојећу саобраћајницу или везу две постојеће саобраћајнице. Пројекат парцелације мора да обухвати целу парцелу која се дели, а новоформиране парцеле морају да обухвате цео профил (коловоз, тротоаре и зелене појасеве) када су предмет парцелације саобраћајне површине.

– Урбанистичког пројекта за све планиране површине јавне намене, уколико постоји катастарска парцела саобраћајнице ширине регулације која одговара рангу саобраћајнице или чији је коридор аналитички дефинисан, односно катастарска парцела других јавних површина одговарајуће минималне површине дефинисане према правилима парцелације за одређену јавну намену. Кроз израду урбанистичког пројекта за јавне саобраћајне површине, дозвољена је реконструкција и прерасподела саобраћајних површина, као и реконструкција постојеће и постављање нове комуналне инфраструктуре у сарадњи са одговарајућим надлежним институцијама. Унутар планом дефинисаних парцела јавне намене намењене саобраћају, у току израде техничке документације, могуће су измене ради унапређења решења, у циљу побољшања саобраћајних ефеката и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице (као што је прецизирање начина вођења бицикличких стаза уз коловоз, тротоар или зелену површину, прецизирање обезбеђења дрвореда и зелених трака, начина приступа парцелама и друго). Тачне позиције стајалишта ЈПП-а ће се одредити кроз израду урбанистичког пројекта за јавне саобраћајне површине којима је планирано кретање возила ЈПП-а, у сарадњи са Дирекцијом за јавни превоз. За парцеле на којима већ постоје објекти и функције јавних намена, израда урбанистичког пројекта може се изоставити уколико се уз пројекте или идејна решења намерава доградње и надградње приложе листови ситуационог плана са позицијама објеката и инфраструктура, након чега се издаје грађевинска дозвола. Израда урбанистичког пројекта може се изоставити и за површине намењене инфраструктурним коридорима, уколико се на њима не планира изградња комуналних стаза, већ само формирање заштитног појаса за очување и одржавање инсталација. У овом случају, након формирања парцеле, могу се издати локацијски услови, уз чији захтев за издавање се прилаже ситуациони план са прецизно уцртаним инфраструктурним водом. Урбанистички пројекат се може изоставити и за зелене површине на којим се не граде објекти (а правилима за те зелене површине је дозвољена градња објеката) и тада се израђује само

пројекат пејзажног уређења и озелењавања.

Цевоводи и тунелски објекти, за које није потребна експропријација (градња утискивањем или подземно), спроводи се издавањем локацијских услова у којима ће бити утврђена тачна траса (која је у овом ППР дата оријентационо) и пројектом парцелације/препарцелације и издавањем локацијских услова за надземне грађевине на траси (шахови, улазне и излазне грађевине), уколико надлежна градска институција прибави земљиште. Трасе и локације објеката инфраструктуре, могу се кроз израду урбанистичког пројекта, дефинисати и на површинама осталих намена, уз прибављање одговарајућих сагласности.

Површине остале намене, спроводи се издавањем локацијских услова, уз претходну израду (ако је потребно или дефинисано као обавезно):

- Пројектом парцелације или препарцелације за формирање нових парцела у складу са правилима дефинисаним за одговарајућу зону, за делове плана у којима је регулационо линија дефинисана границама постојећих катастарских парцела и делова плана на којима је дефинисана нова регулација саобраћајница, а која је аналитички дефинисана

– Урбанистичким пројектом за подручја означена у графичком прилогу бр.6 „Начин спровођења плана и подручја за непосредну примену правила грађења.

## В.2. Подручја са истим правилима грађења

На графичком прилогу бр. 7. „Подела на зоне са истим правилима грађења” у Р = 1: 5.000 дата је подела на зоне са истим правилима грађења .

Табела 45: Подручја са истим правилима грађења	Поглавље
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
1.Саобраћајне површине	Б.3.1.
2.Јавне службе	Б.3.2.
Дечја заштита (КДУ1,2,3 и ДУ 1,2,3)	Б.3.2.1.
Основно образовање (Ш1 и Ш2)	Б.3.2.2.
Култура	Б.3.2.3.
Вишенаменски културни центар (К1)	Б.3.2.3.1.
Музејски депо (К2)	Б.3.2.3.2.
Управа	Б.3.2.4.
Центар служби управе (ЈС)	Б.3.2.4.1.
Мала ватрогасна станица (ППС)	Б.3.2.4.2.
Здравствена заштита (ЗС)	Б.3.2.5.
3.Површине за спорт и рекреацију (СиР 1,2,3,4)	Б.3.3.
4.Комуналне делатности	Б.3.4.
Пијаце (П)	Б.3.4.1.
Гробља (Г1,2)	Б.3.4.2.
Третман отпада (РД)	Б.3.4.3.
Инфраструктурни објекти	Б.3.4.4.
Трафостаница (ТС3)	Б.3.4.4.1.
Трафостаница (ТС1)	Б.3.4.4.2.
Мернорегулациона станица (МРС)	Б.3.4.4.3.
5.Инфраструктурни коридори	Б.3.5.
Инфраструктурни коридор (ИК1 а,б,в г,д)	Б.3.5.1.
Инфраструктурни коридор (ИК2)	Б.3.5.2.
Инфраструктурни коридор (ИК3)	Б.3.5.3.
Инфраструктурни коридор (ИК5 а,б)	Б.3.5.4.
Инфраструктурни коридор (ИК6)	Б.3.5.5.
6.Водене површине	Б.3.6.
7.Зелене површине	Б.3.7.
Улично зеленило	Б.3.7.1.
Сквер (СК1)	Б.3.7.2.
Зелене површине на јавном земљишту	Б.3.7.3.
Зелене површине на осталом земљишту	Б.3.7.4.
Паркови (ПК1,2,3)	Б.3.7.5.
Заштитно зеленило (ЗЗ 1,2,3,4,5,6)	Б.3.7.6.



Табела 45: Подручја са истим правилима грађења	Поглавље
Зелени путни појас (ЗПП 1,2,3,4)	Б.3.7.7
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	
1.Становање	Б.4.1.
Вишепородично становање – зона А.1.1.	Б.4.1.1.
Породично становање средње густине изграђености – зона А.1.2.	Б.4.1.2.
Породично становање ниске густине изграђености – зона А.1.3.	Б.4.1.3.
Породично становање – зона А.1.4.	Б.4.1.4.
2.Комерцијалне длатности	Б.4.2.
Комерцијалне делатности као појединачни садржаји у ткиву	Б.4.2.1.
Комерцијалне делатности у комерцијалним зонама – потцелина Б1	Б.4.2.2.
3.Привредне делатности – потцелине Б2, А2 и А3, зона А.4.1 и целина В	Б.4.3.
4.Верски објекти (Ц1 и Ц2)	Б.4.4.
Пољопривредно земљиште – зона А.4.2.	Б.5.

### В.3. Подручја за израду конкурса и јавне стручне провере

Овим планом нису дефинисана подручја за које је потребна израда конкурса и јавна стручна провера.

#### В.4. Планови чије је спровођење обустављено

Овим планом ставља се ван снаге део простора обухваћеног Регулационим планом Ауто-пута Е75-Е70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист Града Београда” бр. 13/99), који одређују:

– линија дефинисана аналитичко-геодетским елементима тачака из наведеног Регулационог плана назначених бројевима 1, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339 и 338 и границом Плана генералне регулације

– линија дефинисана аналитичко-геодетским елементима тачака из наведеног Регулационог плана назначених бројевима 2, 3, 4, 5 и 6 и границом Плана генералне регулације

#### В.5. Прелазне и завршне одредбе

Ступањем на снагу, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) овај план претставља плански основ за:

- издавање Информације о локацији,
- издавање Локацијских услова,
- израду Урбанистичких пројеката,
- израду Пројеката парцелације и препарцелације,
- израду Планова детаљне регулације.

Локацијски услови који су издати до ступања на снагу предметног Плана генералне регулације важе до истека рока важности.

Саставни део овог плана су:

Графички прилози:

Лист 01: Катастарски план са границом обухвата Плана, границом грађевинског подручја и поделом на целине, потцелине и зоне, Р=1:5.000

Лист 02: Постојећа намена површина, Р=1:5.000

Лист 03: Планирана намена површина, Р=1:5.000

Лист 04: План саобраћајних површина са регулационим решењем, Р=1:5.000

Лист 05: Површине јавне намене, Р=1:5.000

Лист 05.1: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене - Целина „А” – сектор ЗАПАД, Р=1:2.500

Лист 05.2: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене - Целина „А” – сектор ИСТОК, Р=1:2.500

Лист 05.3: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене - Целина „А” – сектор ЦЕНТАР, Р=1:2.500

Лист 05.4: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене - Целина „А” – сектор ЈУГ, Р=1:2.500

Лист 05.5: Регулационо решење и план парцелације површина јавне намене - Целине „Б” и „В”, Р=1:2.500

Аналитичко-геодетски елементи тачака регулационог решења и плана парцелације површина јавне намене

Лист 06: Начин спровођења плана и подручја за непосредну примену правила грађења, Р=1: 5.000

Лист 07: Подела на зоне са истим правилима грађења, Р=1: 5.000

Лист 08.1: Водоводна мрежа и објекти, Р=1: 5.000

Лист 08.2: Канализациона мрежа и објекти, Р=1: 5.000

Лист 09.1: Електроенергетска мрежа и објекти, Р=1: 5.000

Лист 09.2: ТК мрежа и објекти, Р=1: 5.000

Лист 10: Гасоводна мрежа и објекти, Р=1: 5.000

Лист 11: План зелених површина, Р=1: 5.000

Лист 12: Заштита непокретних културних добара, Р=1: 5.000

Лист 13.1: Инжењерско-геолошка карта, Р=1:5.000

Лист 13.2: Инжењерско-геолошка категоризација терена, Р=1:5.000

Књига 2: Документациона основа плана

Књига 3: Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин на животну средину

Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 350-833/15-С, 23. октобра 2015. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

## САДРЖАЈ

	Страна
План генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин – -----	1

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.  
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.  
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.  
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15