



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLIX Број 8

21. април 2005. године

Цена 150 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021. (измене ГП 2005/1)

Члан 1.

Приступа се изради Измена Генералног плана Београда 2021. (у даљем тексту: Измене Генералног плана).

Члан 2.

Границом Измена Генералног плана обухваћен је простор у оквиру граница Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Члан 3.

Изменама Генералног плана из члана 1. ове одлуке вршиће се:

- корекције на коридору Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП),
- дефинисање трасе коридора за лаки шински транспорт (ЛРТ) и
- промена намена површина у Блоку 67.

Члан 4.

Измена Генералног плана представљаће плански и правни основ за израду, планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката и издавање извода из плана.

Члан 5.

За потребе израде Измена Генералног плана Београда 2021. не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт измена Генералног плана биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у општинским гласилима.

Члан 7.

За носиоца израде Измена Генералног плана одређује се Јавно урбанистичко предузеће „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30.

Члан 8.

Носилац израде Измена Генералног плана дужан је да нацрт плана изради у року од два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Измена Генералног плана обезбедиће се из Буџета града Београда.

Члан 10.

Елаборат Измена Генералног плана из члана 1. ове одлуке израдиће се у три примерка оригинала и по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Урбанистичког завода Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и 17 примерака копија, од којих по једна за потребе Урбанистичког завода Београда, Министарства за капиталне инвестиције, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Републичког геодетског завода, а остале за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, у аналогном облику и одговарајући број примерака Измена Генералног плана у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду Измена Генералног плана Београда 2021, који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда” марта 2005. године, са образложењем за одлучивање о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради Измена Генералног плана Београда 2021, огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима скупштина општина.

Члан 13.

На простору који је обухваћен границом Измена Генералног плана (коридори УМП-а и ЛРТ-а) не могу се издавати одобрења за изградњу до доношења Измена Генералног плана, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-338/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРАВЦА МАКСИМА ГОРКОГ (од Каленић пијаце до Устаничке улице)

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације саобраћајног правца Максима Горког (од Каленић пијаце до Устаничке улице) (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је саобраћајни правац Максима Горког од раскрснице са улицама: Курсулином, Крунском, Кичевском и Трнском, до раскрснице са Устаничком улицом у ширини планираних регулација и први ред катастарских парцела уз регулационе линије саобраћајнице, као и делови припадајућих раскрсница.

Члан 3.

Планом детаљне регулације из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије општина Врачар и Вождовац у складу са условљеностима датим Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Члан 4.

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увид, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима СО Врачар и СО Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење СО Врачар и СО Вождовац.

Члан 7.

За носиоца израде плана детаљне регулације одређује се Јавно урбанистичко предузеће „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева број 30.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да га изради у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Његошева број 84.

Члан 10.

Елаборат плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке израдиће се у три примерка оригинала и по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Урбанистичког завода Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и осам примерака копија, од којих по једна за потребе Урбанистичког завода Београда,

Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Републичког геодетског завода, општине Врачар, општине Вождовац, а три за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, у аналогном облику и шест примерака плана у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације саобраћајног правца Максима Горког (од Каленић пијаце до Устаничке улице), који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда” 2005. године, са образложењем за одлучивање о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

На простору који је обухваћен границом плана детаљне регулације не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке, осим у деловима за које су донети планови чија планска решења нису у супротности са Програмом.

Члан 13.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима СО Врачар и СО Вождовац.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-343/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је простор на територији општине Стари град (целина Косанчићевог венца и део савског приобаља), који је дефинисан улицама: Булевар војводе Бојовића, Париска (цела регулација делова улица) и регулационим линијама Грачаничке, Иван-Бегове, Поп Лукине и Бранкове улице и границом моста „Братство и јединство” и реком Савом низводно обухватајући функционалну целину Бетон хале. Границом плана обухваћен је део акваторија у којем су смештени међународно и домаће путничко пристаниште.

Члан 3.

Планом детаљне регулације из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије општине Стари град у складу са условљеностима датим Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Члан 4.

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима СО Стари град.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење СО Стари град.

Члан 7.

За носиоца израде плана детаљне регулације одређује се Јавно урбанистичко предузеће „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева број 30.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да га изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Његошева број 84.

Члан 10.

Елаборат плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке израдиће се у три примерка оригинала и по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца Плана, Урбанистичког завода Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и шест примерака копија, од којих по једна за потребе Урбанистичког завода Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Републичког геодетског завода, општине Стари град, а два за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, у аналогном облику и пет примерака плана у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац, који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда” 2005. године, са образложењем за одлучивање о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

На простору који је обухваћен границом плана детаљне регулације не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 13.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима СО Стари град.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-342/05-ХИП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЦОРЦА ВАШИНГТОНА, БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА, ВОЈВОДЕ ДОБРЊАЦА, ВЕНИЗЕЛИСОВЕ И КНЕЗ МИЛЕТИНЕ – ОПШТИНА СТАРИ ГРАД****Члан 1.**

Приступа се изради плана генералне регулације подручја између улица: Цорца Вашингтона, Булеvara деспота Стефана, Војводе Добрњца, Венизелисове и Кнез Милетине – општина Стари град (у даљем тексту: план генералне регулације).

Члан 2.

Границом плана генералне регулације обухваћен је простор на територији општине Стари град који је дефинисан са јужне стране регулационом линијом Булеvara деспота Стефана (29. новембра), са источне стране регулационом линијом улице Војводе Добрњца, са северне стране регулационом линијом улице Венизелисове (Туре Ђаковића) и северном линијом коловоза улице Кнез Милетине и са западне стране регулационом линијом улице Цорца Вашингтона, површине око 10 ha.

Члан 3.

Планом генералне регулације из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије општине Стари град у складу са условљеностима датим Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Члан 4.

План генералне регулације представљаће плански и правни основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана генералне регулације из члана 1. ове одлуке не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима СО Стари град.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење СО Стари град.

Члан 7.

За носиоца израде плана генералне регулације одређује се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева број 30.

Члан 8.

Носилац израде плана генералне регулације дужан је да га изради у року од три месеца од добијања потребних подлога.

Члан 9.

Средства за израду плана генералне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, Његошева број 84.

Члан 10.

Елаборат плана генералне регулације из члана 1. ове одлуке израдиће се у три примерка оригинала и по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца Плана, Урбанистичког завода Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и шест примерака копија, од којих по једна за потребе Урбанистичког завода Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Републичког геодетског завода, општине Стари град, а два за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, у аналогном облику и пет примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана генералне регулације подручја између улица: Џорџа Вашингтона, Булевара деспота Стефана, Војводе Добриња, Венизелисове и Кнез Милетине – општина Стари град, који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда” 2005. године, са образложењем за одлучивање о неприступану изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

На простору који је обухваћен границом плана генералне регулације не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 13.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана генералне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима СО Стари град.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-344/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СТЕРИЈИНЕ, МИТРОПОЛИТА ПЕТРА, МИШЕ ВУЈИЋА И ОСМАНА ЂИКИЋА – ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА****Члан 1.**

Приступа се изради плана детаљне регулације за блок између улица: Стеријине, Митрополита Петра, Мише Вујића и Османа Ђикића – општина Палилула (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је простор на територији општине Палилула који је дефинисан са југоисточне стране улицом Митрополита Петра (регулациона линија ка подручју плана), са југозапада улицом Стеријином (регулациона линија ка подручју плана), са северозапада улицом Османа Ђикића (регулациона линија

ка подручју плана) и границом катастарске парцеле 651 КО Палилула, и са североистока улицом Мише Вујића (регулациона линија ка подручју плана).

Члан 3.

Планом детаљне регулације из члана 1. ове одлуке радиће се део територије општине Палилула у складу са условљеностима датим Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Члан 4.

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима СО Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење СО Палилула.

Члан 7.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се Центар за планирање урбаног развоја – ЦЕП а.д., из Београда, Захумска 34 у сарадњи са ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева број 30.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да га изради у року од четири месеца од добијања потребних подлога.

Члан 9.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Предузеће „Омега комерц” д.о.о. из Београда, Вилине воде бб.

Члан 10.

Елаборат плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке израдиће се у три примерка оригинала и по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца Плана, Урбанистичког завода Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и шест примерака копија, од којих по једна за потребе Урбанистичког завода Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Републичког геодетског завода, општине Палилула, а два за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, у аналогном облику и пет примерака плана у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације за блок између улица: Стеријине, Митрополита Петра, Мише Вујића и Османа Ђикића – општина Палилула, који је израдио Центар за планирање урбаног развоја – ЦЕП а.д., 2005. године, са образложењем за одлучивање о неприступану изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

На простору који је обухваћен границом плана детаљне регулације не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 13.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима СО Палилула.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-345/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

О ДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ „БУКУЉА” У УЛИЦИ ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је простор на територији општине Звездара, између улица Заге Маливук са северне стране, индивидуалних објеката који излазе на Долењску улицу са јужне стране, Велизара Косановића са источне и комплекса „Прецизне механике” са западне стране, површине 99,67 ари.

Члан 3.

Планом детаљне регулације из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије општине Звездара у складу са условљеностима датим Генералним планом Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Члан 4.

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима СО Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење СО Звездара.

Члан 7.

За носиоца израде плана детаљне регулације одређује се „Урбано план”, Предузеће за пројектовање, израду планова, консалтинг и инжењеринг и грађевинарство д.о.о., Београд, Цара Душана број 43.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да га изради у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће „Београф Букуља”, Београд, Заге Маливук.

Члан 10.

Елаборат плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке израдиће се у три примерка оригинала и по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца Плана, Урбанистичког завода Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и шест примерака копија, од којих по једна за потребе Урбанистичког завода Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Републичког геодетског завода, општине Звездара, а два за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, у аналогном облику и пет примерака плана у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд, који је израдио „Урбано план” јула 2004. године, са образложењем за одлучивање о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

На простору који је обухваћен границом плана детаљне регулације не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 13.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима СО Звездара.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-346/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 31. тачка 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и члана 94. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 36/04 и 1/05), донела је

О ДЛУКУ

О НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ГРАДА БЕОГРАДА

І – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се права на накнаде за рад одборника и друга примања одборника у Скупштини града Београда (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 2.

Одборник има право на накнаде и друга примања утврђена овом одлуком од дана потврђивања до дана престанка мандата у Скупштини.

II – НАКНАДЕ ЗА РАД ОДБОРНИКА

Члан 3.

Одборник у Скупштини има право на:

- накнаду за вршење одборничке дужности и
- накнаду за учешће у раду на седницама Скупштине.

Члан 4.

Одборник у Скупштини за вршење одборничке дужности има право на накнаду у месечном износу од 8.000 динара.

Накнада из става 1. овог члана усклађује се са растом плата изабраних лица у органима града Београда.

Члан 5.

Одборник у Скупштини има право на накнаду за учешће у раду на седницама Скупштине.

Накнада из става 1. овог члана износи 5% од просечне зараде по запосленом у привреди републике према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, а исплаћује се на основу евиденције о присуствовању одборника седници, коју оверава секретар Скупштине.

III – ДРУГА ПРИМАЊА ОДБОРНИКА

Члан 6.

Одборник у Скупштини има право на накнаду трошкова превоза средствима јавног градског саобраћаја на територији града Београда.

Право из става 1. овог члана одборник остварује упућивањем захтева Служби за скупштинске послове и прописе за коришћење месечне маркнице за јавни превоз која важи за запослене, зависно од места становања одборника.

Члан 7.

Одборнику се обезбеђује простор за паркирање на дан одржавања седнице Скупштине.

Члан 8.

Одборник има право на накнаду трошкова насталих вршењем одборничке дужности ван територије града Београда, у земљи и у иностранству, у складу са закључком Скупштине (у даљем тексту: службени пут).

Члан 9.

Дневница за службени пут у земљи и иностранству исплаћује се у складу са посебним прописима.

Члан 10.

Накнада трошкова за превоз и преноћиште на службеном путу обрачунава се у складу са посебним прописима.

Члан 11.

Накнада трошкова преноћишта на службеном путу признаје се у висини стварних трошкова преноћишта, према приложеном рачуну, изузев трошкова ноћења у хотелу „de lux” категорије.

Члан 12.

Путни налог за службени пут потписује секретар Скупштине.

IV – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини града Београда и платама изабраних, именованих и постављених лица („Службени лист града Београда”, број 33/03).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 020-355/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла године, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ ДЕЛОВА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА
„БРАЋА ВЕЛИЧКОВИЋ” И „МИТАР БАКИЋ”
У РАКОВИЦИ

А. УВОД

А.1. Правни и плански основ

А.1.1. Закон и одлука на основу којих се план ради

Изрази „Плана детаљне регулације за гасификацију делова месних заједница „Браћа Величковић” и „Митар Бакић” у Раковици” приступило се на основу:

– Одлуке о припремању регулационог плана за гасификацију делова месних заједница „Браћа Величковић” и „Митар Бакић” у Раковици, коју је донела Скупштина града Београда, број 350-15/03-ХП-01, од 21. марта 2003. године и објављене у „Службеном листу града Београда”, број 5/03;

– Закона о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, број 47/03);

– Правилника о садржини и начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени лист града Београда”, број 12/04).

А.1.2. Карактеристике подручја

Полазну основу за планирану гасификацију на територији делова месних заједница „Браћа Величковић” и „Митар Бакић” налазимо у Генералном плану Београда до 2021. године, где се као опште опредељење истиче да основни циљ развоја гасоводног система представља, поред искоришћења расположивих капацитета главних мерно-регулационих станица (ГМРС) и мерно-регулационих станица (МРС), и проширење градске и дистрибутивне мреже са прикључењем индустријских потрошача, сектора широке потрошње и саобраћаја.

Како у месним заједницама „Митар Бакић” и „Браћа Величковић” постоји знатна индивидуална стамбена градња, чија је спратност до П+1+Пк, овим планом предвиђено је да се оне прикључе на градски гасоводни систем – чија се постојећа деоница налази у непосредној близини предметног подручја (Кошутњачка шума).

А.1.3. Измене (дојуне) у односу на њлански основ

За предметно подручје урађени су:

1. „Детаљни урбанистички план реконструкције I МЗ Стара Раковица” („Службени лист града Београда”, бр. 13/76, 25/81 и 13/84);
2. „Детаљни урбанистички план реконструкције II МЗ Стара Раковица” („Службени лист града Београда”, број 7/71);
3. „ДУП путничког железничког чвора у Београду – I део” („Службени лист града Београда”, бр. 13/72, 22/76 и 8/77);
4. „ДУП месних заједница бр. 2 и 3 и дела бр. 1 у насељу Кнежевац-Кијево” („Службени лист града Београда”, бр. 13/72, 17/75, 10/76, 18/77, 7/81);
5. „ДУП индустријске зоне у Раковици” („Службени лист града Београда”, број 6/78).

Како у наведеним планским документима није била планирана гасификација предметног простора, овај план то уводи као допуну раније дефинисаних мрежа осталих инфраструктурних водова и објеката.

А.2. Повод и циљ израде плана

Непосредни повод за израду плана представља захтев предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса НИС „Енергогас” број 21223 од 30. октобра 2002. године упућен Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за приступање изради плана на основу Програма гасификације Београда за 2002. год. донетом на седници Скупштине града Београда одржаној 31. маја 2002. године.

На захтев Секретаријата, од 19. децембра 2002. године, Урбанистички завод је доставио образложење и оријентациону границу ради формирања Одлуке о приступању изради предметног плана.

На предметном простору тренутно се целокупно индивидуално становање и већи део комерцијално-пословних садржаја снабдева топлотном енергијом користећи првенствено, нерационално електричну енергију или индивидуалне котларнице на чврсто и течном гориво.

Увођењем природног гаса на овом делу Раковице знатно би се смањило вршно оптерећење електроенергетског система, а такође би се гашењем котларница супституисала потрошња течних и чврстих горива и престало емитовање штетних продуката сагоревања.

Стога изградња гасоводне мреже и постројења на предметном подручју за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба представља са техно-економског становишта и аспекта заштите животне средине најрационалније решење.

У том циљу потребно је изградити:

- прикључни градски гасовод притиска $p=6/12$ бара, од постојећег градског гасовода до мерно-регулационе станице;
- мерно-регулациону станицу (МРС) „Браћа Величковић” и
- нископритисну ($p=1/4$ бара) гасоводну мрежу у оквиру предметних месних заједница.

А.3. Обухват плана*А.3.1. Граница обухваћеног простора*

Планом су обухваћене трасе гасовода и постројења и њихове заштитне зоне, и то:

- деоница прикључног градског гасовода притиска $p=6/12$ бара од постојећег градског до планиране мерно-регулационе станице (МРС) „Браћа Величковић”;
- трасе дистрибутивне гасоводне мреже притиска $p=1/4$ бара на предметном простору;
- мерно-регулационе станица (МРС) „Браћа Величковић”.

Заштитна зона за градски гасовод је 3 m, а за дистрибутивни 1 m са леве и десне стране од спољне ивице цеви гасовода. За планирану мерно-регулациону станицу заштитна зона износи 15 m у радијусу око објекта МРС. У заштитној зони забрањена је свака градња објеката супраструктуре.

А.3.2. Појис катистарских парцела на којима се гради гасоводна мрежа и постројења

Попис катастарских парцела за планирани дистрибутивни гасовод

КО Стара Раковица
д.л. 18; 10; 12; 13; 19; 21
P= 1:1.000

Делови парцела:
2387; 599; 2388/1; 637; 2036/1; 745; 2389; 754; 861; 766/2; 781; 774; 832; 825; 2388/1; 685; 688/1; 655; 797; 2390/1; 819/1; 819/2; 869/2; 899/3; 869/3; 1997/2; 2390/2; 1989/3; 1989/1; 1989/2; 1990/2; 1993; 894/1; 903; 920; 921; 877; 870; 874; 879/2; 846; 839; 847; 849; 869/1; 862; 863; 585/1; 2378/5; 2378/6; 2288/2; 2146; 2155; 2206; 2145; 2036/2; 2393; 1974; 2242/1; 2294/2; 2303/2; 2004/1; 2014; 2392/3; 2392/1; 1973; 2004/2; 1977; 2208/1.

КО Кнежевац
д.л. 3;
делови парцеле: 26.

Попис катастарског парцела за планирани градски гасовод и МРС

КО Стара Раковица
д.л. 13,10
P= 1:1.000
Део: 585/1,2387.

План детаљне регулације за гасификацију делова месних заједница „Митар Бакић” и „Браћа Величковић” на општини Раковица урађен је на ажурираним топографско-катастарским подлогама у и случају неслагања овог списка и графичког дела елабората важи стање дато у графичким прилозима: „Урбанистичко решење – ситуациони план”, листови бр. 1.1 и 1.2 у раз. 1:1.000 и „Копије топографско-катастарских подлога са границом плана” листови А.2. у документационом делу у раз. 1:1.000.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА**Б.1. Намена и начин коришћења замљишта**

Из напред наведеног (тачка А.3.1), граница предметног плана обухвата све трасе планираних гасовода и мерно-регулациону станицу заједно са њиховим заштитним зонама, као и грађевинску парцелу на којој ће се налазити мерно-регулациона станица „Браћа Величковић”. Извршен је попис и оних катастарских парцела које се налазе у оквиру границе предметног плана.

Попис катастарских парцела у оквиру границе ПДР

КО Стара Раковица
д.л. 10; 19; 18; 21; 12; 13
P= 1:1000

Целе:
723; 721; 719; 718; 717; 715; 713; 711; 709; 706/1; 706/2; 706/3; 710; 712; 714; 716; 720; 722; 724; 708; 707; 2388/1; 2388/4; 2388/3; 2388/2; 725; 726; 727; 728; 729; 730; 731; 732; 733; 734; 735; 736; 737; 738; 739; 740; 741; 742; 743; 744; 745; 747; 748; 749; 746; 750; 751; 752; 753/1; 753/2; 753/3; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 764; 765; 766/1; 766/2; 767/1; 767/2; 768; 769; 770; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778; 779; 781; 782; 783; 784; 785; 857; 858; 859; 860/1; 860/2; 861; 856/1; 856/2; 849; 848; 847; 832; 833; 834; 835; 836; 837; 838; 850; 839; 840; 841; 842; 843; 844; 845/1; 845/2; 846; 869/1; 869/4; 899/1; 899/3; 869/2; 828/2; 819/2; 862; 863; 864; 865; 866; 867; 868; 870; 874; 871; 872; 873; 879/2; 879/1; 878; 877; 882; 880; 921; 918; 919; 924; 925; 927; 928; 915; 916; 929; 930; 931; 932; 920; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 940; 941; 903; 904; 905; 892; 893; 906; 890; 889; 908; 909; 888; 910; 911; 887; 886/2; 886/1; 885/2; 885/1; 884; 883; 914; 913; 912; 2389; 703; 704; 705; 700; 701; 702; 2388/1; 699/1; 699/2; 698; 694; 695; 696; 697; 693; 689; 685; 690; 691; 692; 787/3; 787/4; 787/2; 787/1; 786/1; 788; 786/2; 789; 790/1; 790/2; 791; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 805; 806; 807; 808; 809/1; 809/2; 803; 804; 804; 802; 801; 800; 799;

798; 813; 810; 811; 812; 818; 817; 816; 815; 814; 638; 639; 640/1; 640/2; 637; 635; 636; 633; 634; 632/1; 632/2; 631; 630; 629; 628/2; 628/1; 627/2; 627/1; 626/2; 626/1; 626/3; 625/1; 625/2; 599; 2387; 627/3; 624; 623/1; 623/2; 622; 621/2; 621/1; 620; 619; 618; 617; 615/2; 616; 615/1; 614; 613; 607/1; 607/2; 606; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 650/1; 650/2; 651; 652/1; 652/2; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659/1; 659/4; 659/6; 659/3; 659/2; 659/5; 667/2; 667/1; 666/1; 665; 664/1; 664/2; 663; 662; 661; 660; 688/1; 668; 669; 670; 671; 672; 673/1; 673/2; 676; 677; 678; 680; 681/1; 681/2; 682/1; 682/2; 683; 684/1; 684/2; 684/3; 686; 687; 674/1; 674/8; 674/2; 674/3; 674/4; 674/5; 674/6; 674/7; 2390/1; 2390/2; 2019/1; 2019/2; 2018; 2017; 2020; 2015; 2016; 2021; 2022; 2023; 2024; 2033; 2025; 2026; 2027; 2028; 2029; 2030; 2031; 2032/1; 2032/2; 2034; 2035; 2036/2; 2038; 2037/1; 2037/6; 2039/1; 2039/2; 2037/3; 2037/5; 2037/2; 2037/4; 2040/1; 2040/2; 2041; 2042/1; 2042/2; 2043; 2044; 2045; 2046; 2047; 2048; 2049; 2050; 2051; 2057; 2056; 2055; 2054; 2053; 2052; 2014; 2009/1; 2009/2; 2008; 2010; 2007; 2011; 2012/1; 2006; 2005; 2012/2; 2012/3; 2013; 2004/1; 2003; 2002; 2004/2; 2001/1; 2001/2; 2000/1; 1999; 1998; 1997/1; 1997/2; 1996; 1995/1; 1995/4; 1995/3; 1995/2; 1994/2; 1994/1; 1994/3; 869/3; 901/3; 901/1; 901/2; 900/2; 900/1; 899/2; 897; 896; 895; 894/2; 894/1; 898; 902; 1993; 1990/2; 1990/1; 1990/3; 2000/2; 1989/2; 1989/1; 1989/3; 1988/1; 1988/3; 1988/2; 2392/2; 1961/1; 1961/2; 1962; 1963; 1964/1; 1964/2; 1964/3; 1965; 1966/1; 1966/2; 1967/1; 1967/2; 1968/1; 1968/2; 1969/1; 1969/2; 1970; 2266; 2267; 2268; 2269/1; 2269/2; 2270/2; 2270/1; 2271/1; 2271/2; 2272/1; 2272/2; 2273/1; 2273/2; 2274/1; 2274/2; 2275/1; 2275/2; 2276/1; 2276/2; 2277/1; 2277/2; 2278/1; 2279/1; 2279/2; 2280/1; 2280/2; 2281; 2378/3; 2282; 2378/4; 2283; 2284/1; 2285; 2286/1; 2286/2; 2287; 2288/1; 2289; 2288/2; 2290; 2378/6; 2291; 2292; 2293/1; 2293/2; 1973; 1987; 1986; 2392/3; 1979; 1985; 1984; 1978; 1983; 1980; 1982; 1981; 1974; 1977; 1976; 1975; 2226; 2227; 2225; 2228; 2224; 2223; 2222; 2221/1; 2221/2; 2220/2; 2220/1; 2219/1; 2219/2; 2219/3; 2208/3; 2208/2; 2208/1; 2210/1; 2210/2; 2209; 2206; 2207; 2115/1; 2115/2; 2116; 2123; 2114; 2124; 2137; 2136; 2125; 2133; 2130; 2132; 2140; 2139; 2144; 2146; 2147; 2148; 2149; 2150; 2151; 2152; 2153; 2154; 2119; 2120; 2145; 2138; 2143; 2141; 2142; 2155; 2205; 2204; 2202; 2203; 2193/3; 2193/2; 2196; 2193/1; 2195; 2186; 2192; 2156; 2185; 2184; 2183; 2163; 2162; 2164; 2161; 2160; 2158; 2159; 2157; 2180; 2181; 2182; 2344/1; 2346; 2345; 2343/2; 2343/1; 2342/1; 2378/5; 2330/1; 2328; 2330/2; 2342/2; 2337; 2336; 2331/3; 2329/1; 2331/2; 2329/2; 2326; 2327; 2328; 2324/2; 2331/1; 2324/1; 2325; 2335; 2334; 2333; 2332; 2323; 2321; 2320; 2319/3; 2319/2; 2319/1; 2322; 2318; 2317; 2313; 2312; 2294/2; 2303/1; 2378/8; 2303/2; 2294; 2284/2; 2302; 2301; 2300; 2242/1; 2243/2; 2244; 2250; 2243/1; 2245; 2246; 2242/2; 2258; 2257/1; 2257/2; 2260/1; 2260/2; 2259; 2261/1; 2261/2; 2262/2; 2262/1; 2263/2; 2263/1; 2378/7; 2265/1; 2264/1; 2265/2; 2264/2; 2231/1; 2242/4; 2231/2; 2230/1; 2230/2; 2229/1; 2229/2; 2232; 2233/1; 2234; 2235; 2242/3; 2235; 2236/1; 2237/1; 2237/2; 2238; 2240/2; 2240/1; 2241/3; 2241/1; 2241/2; 2240/3; 2239; 2295; 2296; 2297; 2294/3; 2294/1; 2299; 2314; 2316; 2208/4; 2218; 2217; 2344/6; 2036/1; 823; 822; 821; 825; 820; 824; 819/1; 826; 827; 828/1; 829; 830; 831; 2233/2.

Делови:

599; 598; 585/1; 2344/2; 2393; 2392/1.

Б.2. Јавно грађевинско земљиште

Попис катастарских парцела у оквиру којих се планира изградња гасоводне мреже и објеката, који је дат у тачки бр. А.3.2, представља истовремено и попис катастарских парцела које се налазе у оквиру Јавног грађевинског земљишта.

У оквиру предметног плана предвиђа се издвајање дела катастарске парцеле КО Стара Раковица д.л. 13 број 585/1 за грађевинску парцелу површине сса 202 m² на којој ће се налазити јавни комунални објекат – мерно-регулациона станица (МРС) „Браћа Величковић”.

Грађевинска парцела резервисана за изградњу МРС налази се у постојећој јавној зеленој површини и она је

дефинисана у графичком прилогу „Урбанистичко решење – ситуациони план са аналитичко-геодетским елементима” листови бр. 1.1 и 1.2 у раз. 1:1.000.

Б.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте на јавном грађевинском земљишту

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине и градски саобраћај

Приликом извођења радова на деловима гасовода који се полаже испод саобраћајних површина, потребно је прибавити сагласност на привремени режим саобраћаја од Секретаријата за саобраћај.

Приступ мерно-регулационој станици (МРС) „Браћа Величковић” остварити преко посебне приступне саобраћајнице ширине 3 m, из правца Скојевске улице. Објекат МРС мора бити минимално удаљен 8 m од постојеће саобраћајнице – Скојевске улице.

Сви радови на полагању гасоводних цеви дуж саобраћајница куда пролазе трасе линија ЈГС морају се предвидети на прописан начин тако да се обезбеди редован и несметан рад линијског превоза ЈГС.

Коловозне површине куда пролазе трасе линија ЈГС, као и припадајуће станичне и тротоарске површине у зонама извођења радова на полагању гасовода морају се по завршетку радова оспособити за безбедно и насметано кретање возила ЈГС и њихово пристајање на стајалиштима.

Б.3.2. Комунална хидроинженерска инфраструктура

Водоводна мрежа

При укрштању планиране гасоводне мреже са постојећом и планираном водоводном мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима, која износе:

- при укрштању – 0,2 m,
- при паралелном вођењу – 1 m.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће водоводне инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

Канализациона мрежа

При укрштању планиране гасоводне мреже са постојећом канализационом мрежом постићи потребна вертикална и хоризонтална одстојања према техничким нормативима, која износе:

- при укрштању – 0,5 m,
- при паралелном вођењу – 1 m.

При изградњи предметног гасовода обезбедити постојеће канализационе инсталације од оштећења и омогућити њихово нормално функционисање.

Локацију будуће МРС „Браћа Величковић” нивелационо уредити тако да се она заједно са приступним путем може насметано одводњавати. Како кроз зону заштите МРС „Браћа Величковић” пролазе фекални и кишни канали, терен у оквиру те зоне уредити тако да се овим каналима обезбеди неометан приступ због текућег одржавања.

Б.3.3. Електроенергетска мрежа и постројења

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 и 10 kV. Поменути електрична мрежа изведена је у склопу саобраћајних и других слободних површина, док је мрежа електроенергетских водава 1 kV изведена и једним мањим делом надземно.

Приликом приближавања и укрштања енергетских каблова са гасоводом придржавати се следећих услова:

– дозвољена удаљеност између електроенергетских водава и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде минимум 0,8 m;

– дозвољена удаљеност може да се смањи до 0,3 m ако се електроенергетски вод положи у заштитну цев дужине минимум 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Напајање планиране МРС „Браћа Величковић” извести са постојеће надземне електроенергетске мреже 1 kV. У том смислу потребно је изградити подземно електроенергетски вод 1 kV од стуба електроенергетске мреже 1 kV до планиране МРС „Браћа Величковић”, према графичком прилогу „Синхрон план”. Планирани електроенергетски вод 1 kV изградити у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви.

Б.3.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

Дистрибутивна ТК мрежа изведена је армираним кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК кабловску канализацију, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На местима на којима се траса гасовода поклапа са постојећом трасом ТК канализације, померити трасу гасовода.

Уколико су ТК инсталације мањег капацитета угрожене планираним изградњом, изместити их на погодном и безбедно место или ефикасно заштитити.

Б.3.5. Топловодна мрежа и постројења

На предметном простору изведена је топоводна мрежа која припада грејном подручју топлане „Церак”. Приликом полагања гасовода водити рачуна о минимално дозвољеним одстојањима у односу на топовод, која износе:

- за укрштање 0,5 m,
- за паралелно вођење 0,5 m.

Б.3.6. Јавне зелене површине

На територији предметног плана траса планиране гасоводне мреже пролази углавном тротоарима.

Велики број улица је уског профила са врло уским тротоарима или без њих, и без вегетације (линеарног зеленила).

Изузетак представља понеки примерак високе вегетације (лишћара) који је део блоковског зеленила, и у непосредној близини планиране трасе гасовода. Такав простор представља део зелене површине у ул. Какањској, са два стабла (црни бор и храст) вредна сваке заштите, и у близини су планиране трасе гасовода.

Уз ул. Скојевску (на потезу од ул. Нове скојевске до ул. Патријарха Димитрија) планирана траса гасовода тангира једним делом постојећу шуму (храст, јавор, багрем, црни бор), док се у непосредној близини новопланиране трасе налази самоникла вегетација (багрем, кисело дрво, пајавац).

Све остале улице у границама плана не карактерише се било каква вегетација.

Планом се задржава целокупна постојећа квалитетна вегетација у улици Какањској, као и остало квалитетно зеленило које треба сачувати у границама техничких могућности.

Трасу кабла за гасификацију поставити тако да се обезбеди међусобно одстојање инсталација и стабла по устаљеним прописима, односно ивица рова за полагање трасе кабла мора бити удаљена минимум 2–2,5 m од ивица постојећих стабала.

Применити такве методе и начине извођења радова при којим се обезбеђује максимална заштита постојеће вегетације (корена, стабла) од могућих оштећења.

Интервенције у оквиру зелених површина радити на основу одговарајуће урбанистичке и пројектне документације.

Положај гасовода у односу на комплетну комуналну инфраструктуру дат је у графичком прилогу „Збирни приказ комуналне инфраструктуре – Синхрон план” листови бр. 2.1, 2.2 и 2.3 у размери 1:500.

Б.4. Амбијенталне целине и заштита непокретних културних добара

Део предметног простора налази се у оквиру просторне културно-историјске целине „Топчидер” која је утврђена за културно добро од изузетног значаја (Одлука „Службени гласник СРС”, број 47/87). На наведеном простору нема забележених објеката археолошких налаза, појединачних објеката утврђених за културна добра, нити појединачних објеката који уживају статус претходне заштите, па самим тим нема никаквих условљености са аспекта заштите. Завршна обрада новог објекта (мерно-регулационе станице) треба да је неутрална и што боље уклопљена у околну амбијент.

Међутим, ако се на самој траси предметних гасовода током извођења радова открију до сада непознати археолошки налази, инвеститор и извођач радова дужни су да обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда и обезбеде њихов надзор.

Б.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.5.1. Урбанистичке мере за заштити природу и животиње средине

– Прикључни (градски) гасовод остварити у траси регулације постојеће саобраћајнице – Скојевске улице. Након радова бетонирати тротоар у постојећој ширини, а у зони поред тротоара обновити ниско и средње растине. Ово се односи и на део трасе планираног дистрибутивног гасовода дуж улице Црнојевића, све до тачке где овај дистрибутивни гасовод скреће у Кошутњачку шуму.

– Кроз Кошутњачку шуму неопходно је да ров за дистрибутивни гасовод буде копан ручно, стриктно дуж назначене трасе, односно постојеће шумске стазе, како би се избегло оштећење постојеће вегетације, односно корена и стабала дрвећа.

– Земљу из ископа привремено депоновати дуж трасе уз максималну заштиту вегетације.

– Мере заштите другог зеленила и вегетације током свих радова су обавезне.

– Евентуално сеча стабала која не може да се избегне кориговањем трасе на лицу места, треба да буде одобрена од ЈП „Србија-шуме” – Шумска управа Београд, како би свако уклањање вегетације било евидентирано и стручно изведено.

– При извођењу радова инвеститор је обавезан да обезбеди редовно присуство представника старатеља над добром, односно Кошутњачком шумом (предузеће „Србија-шуме”).

– Након полагања нископритисног дистрибутивног гасовода, ров затрпати земљом и уредити шумску стазу.

– Изношење посеченог дрвећа и грања са терена мора се извршити потпуно. Сви евентуални вишкови земље морају се што пре евакуисати на место и под условима надлежне комуналне службе јер депоновање отпада у шуми није дозвољено.

– На самом градилишту организовати дневно прикупљање комуналног отпада у специјалним судовима. За трајну евакуацију надлежна је општинска комунална служба.

– Приликом изградње мерно-регулационе станице дозвољава се уклањање ниске и средње вегетације у назначеној зони у полупречнику од 15 m од објекта станице.

– Спољни изглед мерно-регулационе станице (фасаде, кровни покривач, ограда) мора да задовољи како функционални тако и визуелни критеријум, односно мора бити умерено уклопљен у околину.

– У ограђеном простору мерно-регулационе станице потребно је по окончању радова санирати и затравити терен.

– Неопходно је адекватно означити локацију.

– За ограду мерно-регулационе станице предвидети живу ограду, а локацију унутрашњом жичаном оградом заштитити од неовлашћеног коришћења.

– Током коришћења мерно-регулационе станице инвеститор је обавезан да у ограђеном простору одржава максимални ниво комуналне хигијене.

– Уколико се при планираним радовима наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити животне средине, извођач је дужан да обавести Завод за заштиту природе Србије, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка неовлашћеног лица.

– При полагању ценовода обезбедити им заштиту од притиска возила без обзира на то што се полажу у пешачким стазама.

– Мерно-регулациону станицу што више удаљити од стамбених објеката и визуелно „изоловати“, нарочито од вишеспратница, што има велики психолошки ефекат.

– У мерно-регулациону станицу уградити одговарајућу аутоматику са електроником за искључивање делова гасовода у случају пада притиска који указује на хаварију.

– На местима укрштања гасовода са другим подземним инсталацијама комуналне инфраструктуре (посебно водоводне) гасовод заштитити посебним техничко-грађевинским мерама за случај хаварије водовода.

– Овај план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), с обзиром да гасоводна мрежа и постројења која су предмет његове разраде (прикључни градски гасовод притиска $p=6/12$ бара, мерно-регулациона станица „Браћа Величковић” и нископритисна $p=1/4$ бара гасоводна мрежа у оквиру предметних месних заједница) не спадају у објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину у складу са чл. 4. и 46. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Б.5.2. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара планирану изградњу реализовати у складу са одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Реализовати гасовод и МРС у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

– Прибавити Одобрење за локацију од Управе противпожарне полиције;

– Реализовати гасовод у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 37/88 и „Службени гласник РС”, број 48/94);

– Реализовати МРС и гасовод у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77);

– Реализовати гасовод у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92);

– Обезбедити приступне путеве за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95).

За планирану изградњу је прибављено Обавештење број 217-667/03 од Управе противпожарне полиције у Београду.

Б.5.3. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добра

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95) и Инвеститор има обавезу да пре започињања радова обавести Министарство одбране.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

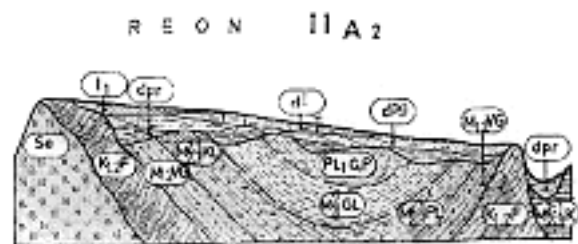
Терен на коме се налази предметна локација у морфолошком погледу представља део падине благог нагиба $2-5^{\circ}$ локално и 10° која се на потезу ул. Црнојевића, Скојевске, Јанковић Стојана и Патријарха Димитрија спушта у правцу Топчидерске реке. У садашњим условима, у широј зони планираног регулационог плана нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом прима канализациона мрежа, а незнатан део воде отиче или се процеђује низ падину ка Топчидерској реци (ул. Патријарха Димитрија).



Основну геолошку грађу терена чине неогени седименти који су прекривени седиментима квартарне старости. Неогени седименти представљени су лапоровитом глином и лапорима панона. Квартарне наслагe представљене су делувијалним седиментима и делувијално-пролувијалним седиментима.

Према геолошкој карти за потребе ГП Београда претходно подручје припада ПА2 рејону – условно повољним теренима. Основне карактеристике овог рејона су:

- терени нагиба $5-10^{\circ}$, локални и вертикални,
- терени са нивоом мањим од 5 m,
- условно стабилни терени.



Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода.

Постављање гасовода због изразите денivelације подразумева израду мањих и већих засека. Засецања изводити опрезно, нарочито не деловима терена са већим нагибом. Сви засеци захтевају примену „тешке” подградe уз обавезну израду дренаже у залеђу.

Гасификациону мрежу опремити флексибилним спојевима и осигурати полагање у технички ров. У деловима терена са високим нивоом подземне воде потреба је заштита гасификационе мреже од појаве узгона.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Услови за изградњу прикључног гасовода

На предметном подручју изведен је и у фази експлоатације градски гасовод притиска $p=6/12$ бара и пречника $\varnothing 323.9$ mm, који се пружа од ул. Кнеза Вишеслава до ул. Патријарха Димитрија.

На овај гасовод извести прикључење планираног прикључног гасовода у прикључном шахту (ПШ) који је позициониран у тротоару саобраћајнице ул. Скојевске непосредно пре њеног укрштања са ул. Новом скојевском на начин као што је то приказано у свим графичким прилозима.

Гасовод водити у постојећој регулацији ул. Скојевске у дужини од сса 230 m до МРС „Браћа Величковић“. Планирани прикључни гасовод извести од челичних бешавних цеви пречника $\varnothing 168.3$ mm и притиска $p=6/12$ бара. Овај гасовод је антикорозивно и катодно заштићен.

Трасу прикључног гасовода водити подземно на дубини од мин. 0,8 m. Ова траса приказана је у графичком прилогу „Урбанистичко решење – ситуациони план са аналитичко-геодетским елементима“ у размери 1:1.000, листови бр. 1.1 и 1.2.

Приликом пројектовања и извођења прикључног гасовода придржавати се одредаба, из „Услови и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода“ („Службени лист града Београда“, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона прикључног гасовода износи по 3 m са леве и десне стране цеви.

В.2. Услови за изградњу дистрибутивног гасовода

Од планиране МРС „Браћа Величковић“ изводити нископритисну гасоводну мрежу у виду затворених хидрауличких прстенова до појединачних гасоводних прикључака за сваког корисника. Материјал за изградњу прстенасте, нископритисне, дистрибутивне гасоводне мреже је полиетилен средње (или високе) густине са дебелинама зида цеви предвиђеним за гасоводе притиска до $p = 4$ бара.

Капацитет ове мреже требало би да подржава прикључење око 2.200 домаћинства и појединих терцијарних садржаја (дечје установе, школе, центри МЗ, мале привреде и др.).

Гасоводи од полиетилена се полажу по правилу подземно. Дубина укопавања износи од 0,8 до 1 m, мерено од површине терена до цеви.

Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа постављена је искључиво у јавним површинама, дуж постојећих саобраћајница, у површинама јавног зеленила и тротоарима. Њена укупна дужина је 18.330 m.

На овакав начин трасирања дистрибутивне гасоводне мреже омогућиће се прикључење потрошача (објеката) који се налазе и ван границе плана (са друге стране ободних јавних саобраћајница – изградњом попречних гасоводних прикључака).

Заштитна зона полиетиленског гасовода је 1 m са леве и десне стране ивице цеви. У тој зони забрањена је градња било какве супраструктуре.

По изградњи дистрибутивне гасоводне мреже (у јавним површинама), створиће се услови за извођење појединачних прикључења изградњом гасоводних прикључака са мерно-регулационим сетовима.

Приликом пројектовања и извођења дистрибутивне гасоводне мреже придржавати се у свему „Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бара“ („Службени гласник РС“, број 22/92).

В.3. Услови за изградњу мерно-регулационе станице

Мерно-регулациона станица „Браћа Величковић“ је објекат димензија 9×5 m, са заштитном оградом на растојању од 3 m око ње. Она је капацитета $V=3000$ m³/h, који покрива све потребе пласмана природног гаса у широкој

потрошњи делова месних заједница „Митар Бакић“ и „Браћа Величковић“.

У њој се врши одоризација, филтрација, мерење потрошње и редуције притиска гаса са Рул=6/12 бара на Риз=1/4 бара. Она је дволинијска са могућношћу мерења зимске и летње потрошње гаса.

Локација МРС „Браћа Величковић“ је у јавној зеленој површини на углу улица Црнојевићеве и Скојевске. МРС мора имати приступну саобраћајницу ширине 3 m. Објекат МРС мора бити минимално удаљен 8 m од постојеће саобраћајнице.

Заштитна зона за МРС је 15 m у радијусу око њене спољне ивице објекта. У овој зони забрањена је градња било какве супраструктуре.

В.4. Спровођење плана

В.4.1. Ефикасност реализације

Сви планирани елементи гасоводне мреже и постројења изводиће се у једној фази.

В.4.2. Урбо-економска анализа – предмер и предрачун радова потребних за изградњу гасоводне мреже и постројења и извор финансирања

– за израду Плана детаљне регулације и Главне пројектне документације са свим неопходним сагласностима и дозволама за предметни гасовод:

40.000 евра (у динарској противвредности)

– за прикључни градски гасовод пречника $\varnothing 168.3$ mm, дужине сса 230 m:

машински + грађевински радови
21.100 евра (у динарској противвредности);

– за мерно-регулациону станицу капацитета $Vh=3.000$ m³/h: машински + грађевински радови
66.500 евра (у динарској противвредности);

– за дистрибутивни гасовод притиска $p=1/4$ бара, дужине 18.330 m:

машински + грађевински радови
80.000 евра (у динарској противвредности);

– Укупно: 207.600 евра (у динарској противвредности).

Трошкове за све наведене радње потребне за изградњу гасоводне мреже и постројења сноси предузеће за транспорт и промет природног и течног гаса НИС „Енергогас“, Аутопут бр. 11, 11070 Нови Београд.

В.4.3. Услови и мере осјетљивања планској акцији

Овај план детаљне регулације представља основ за:

– издавање извода на основу плана за део или целокупно подручје обухваћено гасификацијом сагласно члану 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 47/03);

– израду инвестиционо-техничке документације за изградњу гасоводне мреже и постројења и издавање сагласности у складу са наведеним законом.

Саставни део овог елабората чине графички прилози и документациони део:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|----------|
| 1.1. Урбанистичко решење – ситуациони план са аналитичко-геодетским елементима | P1:1.000 |
| 1.2. Урбанистичко решење – ситуациони план са аналитичко-геодетским елементима | P1:1.000 |
| 2.1. Скупни приказ комуналне инфраструктуре – Синхрон-план | P1: 500 |
| 2.2. Скупни приказ комуналне инфраструктуре – Синхрон-план | P1: 500 |
| 2.3. Скупни приказ комуналне инфраструктуре – Синхрон-план | P1: 500 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део:

1. Образложење Секретаријата
2. Извештај о стручној контроли
3. Одлука о изради плана
4. Услови и сагласности комуналних и других надлежних организација
5. Извештај о јавном увиду
6. Иницијатива НИС „Енергогас” за израду плана
7. Стечене урбанистичке обавезе

Графички део

- A.1. Извод из ГП-а Београда до 2021. године
- A.2. Стечене урбанистичке обавезе
- A.3. Копије топографско-катастарских подлога са границом плана
- A.4. Копије топографских подлога

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-341/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА
ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА,
ТОПЛИЧКЕ, БАЈЕ СЕКУЛИЋА И ЂУРИЋЕВЕ
– ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА**

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – општина Звездара чине следећи документи:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03);
- Одлука о припремању регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 12/01);
- Закључак о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – општина Звездара.

1.2. Повод и циљ израде плана

Овај план детаљне регулације представља инструмент за дефинисање прецизних услова за изградњу и уређивање појединачних делова у централној градској зони у границама овог плана.

Повод за даљу разраду овог дела централне градске зоне на делу општине Звездара јесте покренута иницијатива инвеститора, Акционарског друштва ГК „Неимар” из Београда и мишљење ЈУП Урбанистичког завода града Београда, односно Секретаријата за урбанизам града о потреби израде планске документације за блок у којем постоји изражен интерес инвеститора.

Израдом овог планског документа обезбеђују се неопходни услови за израду техничке документације за уређивање грађевинског земљишта и изградњу објеката, чиме би била омогућена реконструкција у границама овог плана.

1.3. Границе подручја плана

Овај план детаљне регулације, дела централне зоне, просторна целина општине Звездара, обухвата урбанистичке блокове (А, Б – постојећа намена површина, односно А, Б1, Б2 – планирана намена површина) између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве на укупној површини од 4,7 ха.

Граница плана одређена је улицама: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве. Катастарске парцеле обухваћене планом припадају КО Звездара. То су парцеле број: 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2355/1, 2355/2, 2355/3, 2355/4, 2355/11, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400/1, 2400/2, 2401/1, 2401/2, 2402/1, 2402/2, 2403/1, 2403/2, 2404/1, 2404/2, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2356, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359/1, 2359/2, 2360/1, 2360/2, 2361/1, 2361/2, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366/1, 2366/2, 2367, 2368, 2369, 2370/1, 2370/3, 2370/5, 2370/6, 2370/7, 2370/8, 2370/9, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376/1, 2376/2, 2377/1, 2377/2, 2378/1, 2378/2, 2379/1, 2379/2, 2380/1, 2380/2, 2381/1, 2381/2, 2383/1, 2383/2, 2384/1, 2384/2, 2465, 2692/6, 5144/1, 5144/2 КО Звездара.

У случају неслагања наведених бројева парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог плана важи граница утврђена у графичким листовима Геодетска подлога са границом плана и Катастарска подлога са границом плана, које се налазе у Документацији плана.

1.3.1. Граница зоне интервенције

Зона интервенције која обухвата инфраструктуру чија се изградња планира овим планом, али је изван границе плана одређена је улицама: Марка Орешковића, Војводе Саватија, Ђуке Динић и Војводе Богдана. Граница зоне интервенције приказана је у графичком прилогу: лист бр. 12 „Синхрон-план”.

1.4. Урбанистичке обавезе

Плански основ за израду Плана детаљне регулације чини Генерални план Београда до 2021, („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Однос према стеченим обавезама:

- у границама предметног плана детаљне регулације, ДУП саобраћајнице Димитрија Туцовића од Рузвелтове до Батутове улице, („Службени лист града Београда”, бр. 3/74, допуна 10/75), овим планом ставља се ван снаге.
- Решење о одобрењу за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Ђурићевој бр. 30 (VI-бр. 351-723/2003 од 12. августа 2003. године), које је издала општина Звездара, овим планом измењено је по питању регулације, и то:
 - у делу тротоара испред објекта према Ђурићевој улици (повећава се регулациона ширина Ђурићеве улице (2,5+7,0+2,5 m) и
 - у делу регулације постојеће раскрснице.

Планираним решењем не угрожава се објекат за који је издато наведено решење.

Решење (VI-бр. 351-698/2002 од 25. новембра 2002. године), које је издала општина Звездара овим планом измењено је по питању:

- регулације у делу тротоара испред објекта на углу улица Марка Орешковића и Станка Врза и према улици Марка Орешковића,
- грађевинских линија и урбанистичких параметара.

Планом се задржава објекат изграђен према Решењу VI-бр. 351-698/2002 од 25. новембра 2002. године, које је издало Одељење за стамбене и грађевинско-комуналне послове општине Звездара (индекс изграђености 1.20, степен заузетости парцеле 70% и спратност објекта П+1), с тим што се не дозвољава повећање капацитета, односно доградња и надзиђивање објеката. У случају замене постојећег објекта новим на овој локацији, важиће планом дефинисане грађевинске линије и урбанистички параметри за целину ЦЗ.

Услови за уређивање простора за изградњу спортске сале у улици Станка Врза бр. 44а и полагање подземног вода 10 KV од комплекса спортске сале до постојећег вода 10 KV у улици Димитрија Туцовића („Службени лист града Београда”, број 12/91) овим планом стављају се ван снаге.

1.4.1. Условљености из ГП-а Београда до 2021. године

Намена предметног простора је становање и стамбено ткиво, јавни објекти и комплекси и пословно-трговачки садржаји уз Булевар Димитрија Туцовића. Основни тип изградње стамбеног ткива је индивидуално становање. Предметни блок припада урбанистичкој целини број 6 Ново гробље, Булевар краља Александра, Неимар.

Потребе елементарног друштвеног стандарда задовољаваће се у јавним објектима на подручју плана.

У погледу задовољавања повремених и ретких потреба становници са предметне територије упућени су на Булевар Димитрија Туцовића и Рузвелтову улицу, као и на садржаје у старом језгру Београда.

Индивидуално становање

Урбанистички параметри за ниво блока; блок са индивидуалним становањем је скуп појединачно изграђених зграда

на парцелама величине претежно од 300 m² до 600 m², а изузетно и преко 2.000 m², оивичен је улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, а у односу на регулациону линију блока постављени су на њу или повучени. Објекти су стамбене намене, са једним или више станова, претежно спратности По(Су)+П+1+Пк (подрум или сутерен+приземље+спрат+поткровље), изграђени као слободностојећи објекти, ретко као двојни или зграде у низу.

За изградњу новог стамбеног или пословног објекта, реконструкцију или доградњу постојећих објеката када се формира нови стамбени или пословни простор, паркирање решити искључиво на парцели, према нормативима за изградњу новог објекта.

Блок	Однос БРГП и делатности	Макс. густина становника Ст/ха	Макс. густина запослених Зап/ха	Макс. густина корисника (Ст+3п)/ха	% зелених и незастртих површина у односу на П блока
Преко	80% /до 20%	100-300	50	300	30-70%

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Индекс изграђености на парцели (распон подразумева макс. капацитете у зависности од типа индивидуалног становања)	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ² до 600 m ² преко 600 m ² атријумски и полуатријумски	П+1+Пк до макс. 0,8-1,2 макс. 0,75-1,05 макс. 0,7-1 макс. 0,65-0,9 макс. 0,6-0,85 макс. 1,2-1,5
Индекс изграђености угаоних објеката	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ²	Ки х 1,15 50% 45% 40%
Степен заузетости парцеле	до 600 m ² преко 600 m ² атријумски и полуатријумски	35% 30% 65%
Степен заузетости угаоних објеката		Пи Х1,15
Процент озелењених површина на парцели		30%
Висина објекта у централној зони и дуж магистралних и улица I реда		макс 11.5 m (до коте венца) макс 15 m (до коте слемена)
Висина помоћних објеката		макс. 5 m
Број паркинг места за становање		1 ПМ/1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/80 m ²

Растојања објеката од регулационе линије, граница парцела и суседних објеката у индивидуалном становању

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије (препорука за нове објекте)		0 m, 5 m или 10 m
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти двојни објекти у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	1,5-2,5 m 4 m 1,5-4 m 0
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти двојни у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	4 m 5,5 m 4 m 0
Растојање објекта од задње границе парцеле	предбашта 5 m предбашта већа од 5 m атријумски и полуатријумски	1 x, али не мање од 8 m 1/2 x али не мање од 4 m 0-4 m
Растојање објекта од наспрамног објекта	1-2 x, али не мање од 8 m	
Растојање објекта од наспрамног објекта (атријумски и полуатријумски)		0-4 m

Парцеле за нове објекте на парцели

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	300 m ²
За двојне објекте	20 m	400 m ²
За објекте у низу (и атријумске, полуатријумске)	6 m	200 (150) m ²

Пословно-трговачке улице

Улица Димитрија Туцовића у ГП-у Београда до 2021. год. планирана је као пословно-трговачка улица.

Пословно-трговачке улице су претежно комерцијални потези велике густине пословног простора (преко 30 m²/m улице) и великог попречног профила. Пословно-трговачке улице у традиционалним деловима града са формираном или делимично формираном матрицом компактних и мешовитих блокова и партаја имају нешто мањи попречни профил. Могуће је да се дуж пословно-трговачких улица планирају високи објекти.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословно-трговачким улицама

Пословно-трговачке улице	
Индекс изграђености	3,5 (изузетно 4,5)
Степен заузетости	75%
Висина слемна (спратност)	22(25)(П+6 до П+6+Пк) изузетно 32 (П+8+Пк)
Начин паркирања	Улично паркирање или ивичне гараже на 800–1.500 m
Зеленило	мин. 1 дрворед у профилу

Образовање

Рекапитулација потребних површина	
Средње школе	
Објекат m ² /кориснику	10-12 m ² /ученику у смени
Капацитет	16-32
Парцела m ² /кориснику	15-30 m ² /ученику у смени
Спратност	П-П+3
Паркинг место на m ² објекта или зап.	40% на парцели 5-10(20) студената

Дечје установе

Рекапитулација потребних површина	
Објекат m ² /кориснику	6,5-7,5
Капацитет	макс. 270 деце
Парцела m ² /кориснику	15-18
Спратност	П+1
Паркинг место на m ² објекта или зап.	ван парцеле 100

1.5. Подлоге за израду плана

Овај план детаљне регулације ради се на следећим подлогама:

- Топографски план 1:1.000,
Републички геодетски завод Центар за катастар непокретности Београд;
- дигитализовани катастар, радни оригинал 1:500,
Републички геодетски завод Центар за катастар непокретности Београд;
- дигитализовани Геодетски план водова 1:500,
Републички геодетски завод Центар за непокретности Београд.

1.6. Постојећи начин коришћења земљишта

Целина обухваћена овим планом представља наслеђено градско ткиво које је формирано између два светска рата. Чине је ортогонални блокови правилно испарцелисани за породичну стамбену изградњу. Ширина парцеле према улици просечно је 11 до 12 m. Објекти на парцели су или слободностојећи или партаје. Простор се у постојећем стању користи првенствено за становање малих густина, ниске спратности, а дуж Димитрија Туцовића, више спратности П+2 до П+4, приземља су намењена трговини и угоститељству, а више етажне становању.

Поред становања, трговине, пословања, занатских услуга, овде се налази:

- Зуботехничка школа,
- Предшколска установа „Драгуљче”,
- спортска хала,
- производни погони: пекара „Клас”.

Парцеле су густо изграђене, а већина објеката је лошег или средњег бонитета што се детаљно може видети у табели: Урбанистички параметри и капацитети на нивоу блока – постојеће стање, приложеној у документацији плана.

1.6.1. Основне урбо-морфолошке карактеристике простора

Предметни блокови налазе се на подручју Звездаре чија се морфологија и физиономија формирала кроз дуги период и у различитим друштвено-економским условима. Карактеристика овог простора јесте различитост урбане матрице и лика појединих просторних целина, које су настале током времена, као и мешавина различитих градских функција, што чини додатни квалитет овог простора.

То је зона са релативно уређеном уличном матрицом, која дефинише градске блокове са претежно правилном парцелацијом насталом углавном између два рата. Карактеристика ове зоне Звездаре јесу партаје са великим бројем помоћних објеката лошег бонитета. Процес трансформације простора и замене ниских објеката вишим, започет још пре Другог светског рата, био је заустављен у једном периоду и наставаљен тек недавно. Регулационо ширина улица је мала, али су честе предбаште. Како непосредно урбано окружење блока, тако и природне карактеристике терена знатно су утицали на његово обликовање и данашњи изглед, а свакако представљају и неопходан репер за његов даљи развој. Нивелационо терен је у паду од улице Баје Секулића ка улици Димитрија Туцовића.

1.6.2. Основна намена простора

Образовање

У границама блока Б смештена је Зуботехничка школа у рангу средњег образовања. У школској 2002/2003. години Зуботехничка школа преузела је објекат Основне школе „1.300 каплара”, са укупно око 5.772 m² грађевинске парцеле. Школа има 104 запослена радника. У оквиру комплекса смештена је и гасна станица.

Постојећи капацитети:

- број ученика 600/ у смени,
- објекат m²/кориснику 8,5 m²/ ученику у смени,
- парцела m²/кориснику 9,6 m²/ ученику у смени.

Предшколска установа

Предшколска установа „Драгуљче” смештена је у гра- ницама блока А на парцели од око 1.751 m². Установа има 23 запослена радника.

Постојећи капацитети:

- број деце 180,
- објекат m²/кориснику 5,7 m²/ детету,
- парцела m²/кориснику 10,3 m²/ детету.

Спорт – Ц1

У централном делу блока А смештена је недовршена спортска хала. У непосредној близини хале налази се објекат спратности П+Пк са свлачионицама за спортисте у поткровљу и рестораном у приземљу. Комплекс је смештен на парцели површине од око 0,30 ha и оивичен постојећом стамбеном изградњом. Хала нема потребна одстојања од суседних објеката, нити решено паркирање и прилазне саобраћајнице.

Производни погон – пекара „Клас” – Ц2

Производни погон – пекара „Клас” налази се у оквиру блока А на парцели од око 714 m².

Постојећи капацитети:

- индекс изграђености i=1,5
- степен заузетости Si=74%

Становање – Ц3, Ц4

Највећа површина планираног подручја у постојећем стању користи се за становање малих и средњих густина у објектима спратности од П до П+4. Приземља објеката уз улицу Димитрија Туцовића користе се за различите делатности (трговина, услуге...).

Саобраћајне површине

Простор посматраног плана ограничен је са североисточне стране улицом Баје Секулића, са југозападне стране

улицом Димитрија Туцовића, са југоисточне Бурићевом улицом и са северозападне стране Топличком улицом.

У уличној мрежи града, према ГП-у Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), улица Димитрија Туцовића има функционални ранг улице првог реда, улице Баје Секулића и Бурићева имају функционални ранг улица другог реда, док остале улице: Марка Орешковића, Станка Врза и Топличка представљају део секундарне уличне мреже града и служе за приступ конкретним садржајима у обухвату посматраног плана.

У постојећем стању на свим наведеним улицама, осим у улици Димитрија Туцовића, возила се паркирају у уличном профилу, на уличним фронтovima, и то пола на тротоару пола на коловозу, чиме се деградирају све површине уличног профила. Таквом експлоатацијом уличног профила сви учесници у саобраћају међусобно угрожавају једни друге. Паркирана возила на коловозу и тротоару узурпирају истовремено и пешачке и коловозне површине, чиме се пешаци доводе у ситуацију да своје кретање не могу да остваре на тротоару. На тај начин пешаци су принуђени да силазе на коловоз чиме ометају динамички саобраћај, смањују брзину саобраћајног тока и директно угрожавају сопствену безбедност.

Високу дефицитарност у броју места за паркирање у постојећем стању углавном су створили новонадограђени и новоизграђени објекти чије се потребе за паркирањем нису решавале приликом њихове изградње.

У обухвату плана не постоји ниједан изграђен или уређен простор за паркирање.

Предметни простор је добро опслужен линијама ЈГПП-а, и то тролејбуским и аутобуским линијама у улици Димитрија Туцовића и аутобуском линијом дуж улице Баје Секулића.

Стационирање возила претставља проблем као и на већини територије градског подручја. За већ изграђене објекте није решен проблем паркирања, те се возила углавном паркирају дуж улица и на тај начин ометају кретање пешака по тротоарима.

1.6.3. Постојеће стање

Табела 1: Урбанистички параметри по целинама и за ниво плана

Целина	П целине m ²	П под објектима m ²	БРГП m ²	Степен заузетости	Индекс изграђености	Макс. спратност	БРГП станов. m ²	БРГП послов. m ²	БРГП спорт m ²	Број станова	Број становника	Густина насељености ст/ha
Ц1	2.253	1.415	1.533	62%	0,68	П+Пк	0	1.533		0	0	0
Ц2	714	522	1.044	73%	1,46	П+1	0	0	1.044	0	0	0
Ц3	35.877	15.773	23.199	44%	0,64	П+1+Пк	22.251	948		159	477	132
Ц4	1.651	763	2.562	46%	1,55	П+4	2.292	270		29	87	526
укупно	40.495	18.473	28.338	46%	0,7	П+4	24.543	2.751	1.044	188	564	658

Урбанистички параметри за објекте јавног интереса

Намена	П парцеле m ²	П под објектима	БРГП m ²	Степен заузетости	Индекс изграђености	Макс. спратност
Школство	5.772	1.814	7.256	31%	1,30	П+3
Предшколска установа	1.751	332	996	19%	0,6	П+2

Напомена:

Урбанистички параметри и биланси постојећег стања на нивоу блокова дати су у документацији плана.

Индекс изграђености – подземне корисне етаже улазе у обрачун, осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава.

– Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) блока је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда блока.

У прорачуну поткровље се рачуна са 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже редукују се као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир свих површина просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

- Просечан стан у индивидуалним кућама је 140 m².
- Просечан стан у колективним зградама је 80 m².
- Просечна породица има три члана.

2. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

2.1. Концепција плана

Један од наведених циљева је унапређење квалитета животне средине и урбаних вредности у складу са новим трендовима развоја овог простора, као и новим принципима и стандардима савременог живота у граду.

Планом су афирмисане вредности као што су:

- затворен блок,
- повлачење грађевинске линије у односу на постојећу ради боље осунчаности,
- предбаште,
- вишепородично становање високог квалитета уз улицу Димитрија Туцовића.

Док је у постојећој намени територија плана подељена у два блока А и Б, због пробијања дела улице Станка Врза у планираној намени блок Б подељен је на блокове Б1 и Б2.

Планом се не мења основна намена простора као ни затечена матрица затвореног градског блока. Планирано је да један део блокова са индивидуалним становањем настане трансформацијом данашњих мање комфорних форми становања – стихијско становање и партаје у вредније облике стамбеног ткива. Данашње партаје треба да се трансформишу у парцеле са индивидуалним становањем, као и у парцеле са вишеспратним зградама. У неким деловима блокова обавезно је рационалније коришћење земљишта и трансформација стамбеног у пословни простор у функцији подизања нивоа квалитета живота. Ово се нарочито односи на објекте дуж улице Димитрија Туцовића. Дотрајали грађевински фонд замењује се новим уз знатно повећање бруто површине.

Основни проблем у погледу примене параметара за индивидуално становање јавља се у источној половини блока А уз Ђурићеву улицу у целини Ц4. Проблем у погледу примене параметара за индивидуално становање јавља се због следећих нерешених питања у делу блока А: делимично изведена спортска хала у средини стамбеног блока нема потребна растојања од суседних објеката, нити решено паркирање и прилазне саобраћајнице; дечја установа нема задовољавајућу површину отвореног простора; зграда пекарне нема решено паркирање и задовољавајуће одстојање од суседних зграда...

Уз Ђурићеву улицу обострано је већ започео развој разноврсних нестамбених садржаја. Такође уз ову улицу, са супротне стране изван планом захваћеног простора, изграђени су објекти веће спратности од П+2+Пк. Како ће Ђурићева улица развојем нестамбених садржаја и концентрацијом већег капацитета изградње с временом добити карактер локалног центра, потребан је целински третман на читавом потезу.

Суседни блокови уз улицу Ђурићеву планирани су као мешовити, а у постојећем стању имају и објекте спратности П+4 и знатан удео индивидуалних стамбених парцела.

На основу изнетог сматрамо да је на предложеном делу блока А могућа реорганизација суседних намена тако да се мешовито становање суседног блока примени и на супротној страни Ђурићеве улице, и то као комбинација индивидуалног са отвореним типом блока.

Наведена могућност произлази из Поглавља 12.9. Нови планови детаљне регулације и урбанистички пројекти у прелазним и завршним одредбама Генералног плана 2021, где у делу другог пасуса стоји:

„У просторима у којима се ради план детаљне регулације могућа је реорганизација граница суседних намена, премештање у простору зона захтеваних Генералним планом и повећање, односно снижење квантитативних и геометријских параметара у мери која битно не угрожава генерално решење и одржава основне билансе у зони одређеној планом.”

Радикални захвати предвиђени су у саобраћају. То се односи на пробијање улице Станка Врза.

Дефинисање капацитета и површина јавне намене, један је од приоритета. На тај начин покушано је да се изађе

у сусрет њиховим захтевима и плановима за проширење капацитета, реорганизацију и подизање квалитета услова рада.

2.2. Намена површина

Планиране намене простора дефинисане су графичким прилогом „План намене површина”. Овако дефинисане намене представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних парцела у оквиру целине, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина, уколико то посебним правилима није другачије регулисано.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру:

- јавног грађевинског земљишта,
- осталог грађевинског земљишта.

2.2.1. Јавно грађевинско земљиште

- Зуботехничка школа,
- Предшколска установа „Драгуљче”,
- улице,
- комуналне површине: слободностојеће трафо-станице.

Предшколска установа „Драгуљче” налази се на деловима катастарских парцела бр. 2364 и 2465 КО Звездара, грађевинска парцела број 1.

Зуботехничка школа налази се на делу катастарске парцеле бр. 2355/1 КО Звездара. Планира се проширење парцеле школе. Формира се грађевинска парцела број 2 од делова катастарских парцела број: 2355/1, 2351, 2350, 2349, 2348, 2347, 2346 КО Звездара.

Од делова катастарских парцела број: 2467/1, 2404/1, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2425 КО Звездара формира се грађевинска парцела број 3.

Од дела катастарске парцеле број: 2466/1 КО Звездара формира се грађевинска парцела број 4.

Од катастарске парцеле број: 2464/2 и дела к.п. 2464/1, 2364, 2363, 2362, 2361/1, 2360/1, 2359/1, 2358/1, 2357, 2356, 2355/4, 2355/3, 2355/2, 2344, 2343, 2342 КО Звездара формира се грађевинска парцела број 5.

Од катастарских парцела број: 2467/2, 2404/2, 2402/2, 2401/2, 2400/2, 2466/2, 2692/6, и делу к.п. 2692/1, 2404/1, 2403/2, 2402/1, 2401/1, 2400/1, 2466/1, 2369, 2368, 2367, 2366/2, 2366/1, 2365 КО Звездара формира се грађевинска парцела број 6.

Од делова катастарских парцела број: 2419, 2386, 5128, 2466/1, 2355/1, 2355/11, 2356, 2370/1, 2370/3, 2370/9, 2384/2, 2384/1, КО Звездара формира се грађевинска парцела број 7.

Делови катастарских парцела број: 2460, 2467/1, 2425, 2424, 2423, 2455/1, 2351, 2350, 2349, 2348, 2347, 2345, 2342, 2464/1 КО Звездара формирају грађевинску парцелу број 8.

Слободностојећа трафо-станица планирана је на делу катастарске парцеле бр. 2355/1 КО Звездара, грађевинска парцела број 9.

На парцели планираној за јавне објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

На слободним и саобраћајним површинама забрањена је изградња трајних или привремених објеката.

2.2.2. Остало грађевинско земљиште

Целина Ц1 – спорт

Спортска хала налази се на катастарској парцели бр. 2370/3 КО Звездара и делу катастарске парцеле 5144/2 КО Звездара. Пешачки прилаз до хале планиран је преко парцеле 2370/9 КО Звездара, а колски прилаз преко дела парцеле 2362 КО Звездара.

На парцели 2370/7, 2370/8 КО Звездара налази се ресторан који користе чланови СД „Раднички”.

На парцели 2370/6, 5144/1 КО Звездара и делу парцела 5144/2 и 2370/5 КО Звездара налази се бесправно подигнути стамбени објекат.

У постојећем стању за прилаз до ресторана користи се простор између објекта предшколске установе и пекаре преко њихових катастарских парцела.

У планираној намени у оквиру целине спорта обавезно је уклањање свих објеката осим спортске хале. Објекту спортске хале мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила. Потребан број паркинг места за потребе спортске хале обавезно решити на припадајућој парцели. Уређивањем грађевинског земљишта за спортску халу омогућиће се завршетак ове хале и њено коришћење за потребе спорта.

Целина Ц2 – производни погон

Налази се на делу катастарске парцеле број 2363 КО Звездара. У постојећем стању део парцеле према вртићу користи се за прилаз до спортске хале.

Постојећи производни погон може се трансформисати у терцијарне делатности: пословање, трговина, угоститељство и сл. За нове погоне обавезна је позитивна анализа утицаја на животну средину.

Могућа је пренамена у становање и у том случају важе параметри који се односе на целину Ц4.

Целина Ц3

Парцеле намењене становању малих густина су катастарске парцеле бр.: 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2355/2, 2355/3, 2355/4, 2355/11, , 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2371 2372, 2373, 2374, 2375, 2376/1, 2377/1, 2378/1, 2379/1, 2380/1, 2381/1, 2382/1, 2383/1, 2384/1, 2384/2, 2386, 2387, 2388, 2389. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2465 КО Звездара.

Може се предвидети до 20% делатности. Спратност заступљена у плану је до П+2+Пк.

Целина Ц4

Парцеле намењене становању средњих густина су катастарске парцеле бр.: 2356, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359/1, 2359/2, 2360/1, 2360/2, 2361/1, 2361/2, 2370/1 КО Звездара и део парцеле 2362 КО Звездара.

Може се предвидети до 30% делатности. Спратност заступљена у плану је П+4+Пк.

Целина Ц5

Парцеле намењене становању високих густина су делови катастарских парцела бр.: 2365, 2400/1, 2401/1, 2402/1, 2403/1, 2403/2, 2404/1, 2366/1, 2366/2, 2367, 2368, 2369, 2692/6 КО Звездара.

Није дозвољена изградња стамбених простора на нивоу сутерена и приземља. Однос становања и делатности мора тежити односу 70%:30%. Спратност заступљена у плану је П+6+Пк.

Делатности које се могу организовати су оне које не угрожавају животну средину и не ремете комфор становања суседа. То су: трговина, пословање, услужне делатности, здравствене ординације, адвокатске канцеларије, забавишта и сл., према прописима за изградњу сваке од ових делатности.

Планирани број становника је приближно 1.720 за целу територију плана. Од тога деце предшколског узраста има 172 (10%). Они гравитирају предшколској установи „Драгуљче“, Ђурићева 3 у блоку А.

Деце (основно)школског узраста има око 344 (20%). На основу дописа Секретаријата за образовање бр. 31-92/04 од 8. новембра 2004. године ученике са целог гравитационог подручја од око 18.000 становника прихватиће Основна школа „1.300 каплара“, бивша ОШ „Драгица Правица“, у Панчиној улици број 1, која се мора доградити и основна школа „Ослободиоци Београда“ до које треба обезбедити безбедан прелаз Рузвелтове улице и која се такође мора доградити.

2.3. Заштита градитељског наслеђа

Простор обухваћен овим планом детаљне регулације није утврђен за културно добро, не ужива статус претходне заштите и не садржи појединачне објекте који уживају статус заштите.

Међутим, имајући на уму да се предметни простор непосредно граничи са Новим гробљем – културним добром од великог значаја, новопланирана изградња у оквирима овог плана ни на који начин не сме да угрози и наруши његов значај.

2.4. Правила парцелације

Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта:

- Зуботехничка школа,
- Предшколска установа,
- саобраћајнице,
- Т-С.

Парцеле Зуботехничке школе, предшколске установе и Т-С дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим уз графичком прилогу Регулационо-нивелациони план.

Парцеле саобраћајница дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање датим уз графички прилог Урбанистичко решење саобраћајних површина.

Парцеле намењене изградњи јавних објеката општег интереса дефинисане су овим планом и не могу се цепати.

Обавезно је оградавање парцеле предшколске установе по границама катастарске парцеле.

Парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта

За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа правила:

- грађевинска линија представља крајњу границу за изградњу објекта;
- парцеле неправилног облика нису парцеле на којима је могућа изградња;

– дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле у том случају утврђује се урбанистичким пројектом. Спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

– спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину не могу се мењати, а капацитет се одређује према новој површини;

– подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Таквом поделом не могу се формирати парцеле које су супстандардне у погледу величине и начина градње;

– препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових парцела.

За целину Ц1

– обавезно је формирање парцеле израдом урбанистичког пројекта;

– спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини;

– грађевинска парцела мора да излази на јавни пут.

За целину Ц2

– минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 400 m², а мин. ширина парцеле је 20 m.

За целину Ц3

– минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 m², а мин. ширина парцеле је 12 m.

– минимална површина парцеле за изградњу двојних објекта је 400 m² (2x200), а мин. ширина парцеле је 20 m (2x10).

– Минимална површина парцеле за изградњу објекта у прекинутом низу је 200 m², а мин. ширина парцеле је 6 m.

За целину Ц4
– слободностојећи објекти – минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 400 m², а мин. ширина парцеле је 20 m.

За целину Ц5
– минимална површина парцеле је 300 m², а мин. ширина парцеле је 10 m.

2.5. Правила регулације и нивелације

Правила регулације

Простор плана регулационим линијама подељен је на површине јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта. Регулационе линије су геодетски дефинисане овим планом. У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Правила нивелације

Планирана нивелација базира се на постојећој нивелацији уличне мреже. Планиране улице као и нови платои везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произлази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација површина дата је у графичким прилозима „План регулације и нивелације” и „Урбанистичко решење саобраћајних површина”.

Инструменти регулације простора

Регулациона линија

Регулациона линија блока приказана је на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план.

У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација.

Грађевинска линија

Грађевинска линија утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и представља линију на којој се граде нови објекти. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију.

Дворишна грађевинска линија представља линију до које се максимално може градити објекат у дубини парцеле.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нових објеката овим планом нису посебно дефинисане. Подземне етаже могу заузети максимално до 90% површине парцеле уколико нема других ограничења.

Објекти затечени између грађевинске и регулационе линије у тренутку израде плана, не могу се реконструисати или надзићивати. Свака грађевинска активност на оваквој парцели своди се на прилагођавање планираној регулацији, што значи реконструкцију постојећег објекта да би се нашао на планираној грађевинској линији или његово уклањање, што ће бити процена инвеститора.

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута представља растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н) где се једна етажа рачуна у просечној вредности од 3 m.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Планирана спратност представља максималну спратност до које се може изградити планирани објекат.

2.6. Разрада урбанистичким пројектом

На графичком прилогу Регулационо-нивелациони план одређене су парцеле за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Планом се обавезује израда урбанистичких пројеката за следеће катастарске парцеле:

– урбанистички пројекат комплекса спортске хале целина Ц1 – катастарске парцеле бр.: 2370/5, 2370/6, 2370/7, 2370/8, 2370/3, 5144/1, 5144/2, 2370/9 КО Звездара и део парцеле 2362 КО Звездара.

Обједињавањем грађевинске парцеле за спортску халу створиће се услови за завршетак ове хале и њено коришћење за потребе спорта, као и за коришћење у рекреативне сврхе за становништво околног подручја.

– урбанистички пројекат у оквиру целине Ц3 у блоку Б1 – катастарске парцеле бр.: 2409, 2410 КО Звездара.

Постојеће катастарске парцеле не задовољавају параметре из овог плана, па је неопходно њихово спајање.

– урбанистички пројекат у оквиру целине Ц3 у блоку Б1 – катастарске парцеле бр.: 2386, 2419 КО Звездара.

Постојеће катастарске парцеле су неправилног облика, па овим планом не испуњавају услове за изградњу. Неопходна је препарцелација.

– урбанистички пројекат у оквиру целине Ц3 у блоку А – постојећа катастарска парцела бр.: 2465 КО Звездара није грађевинска парцела. Неопходно је спајање дела катастарске парцеле 2465 КО Звездара (који преостаје након припајања другог дела ове катастарске парцеле дејој установи) са једном од суседних катастарских парцела у циљу формирања грађевинске парцеле.

– Урбанистички пројекат у оквиру целине Ц4 у блоку А – катастарске парцеле бр.: 2361/1, 2361/2, 2360/1, 2360/2, 2359/1, 2359/2, 2358/1, 2358/2, 2357 КО Звездара и део парцеле 2362 КО Звездара.

Постојеће катастарске парцеле не задовољавају параметре из овог плана, па је неопходна препарцелација.

Урбанистички пројекат може се радити за сваку катастарску парцелу ако су испуњени услови за парцелацију и регулацију дати овим планом.

2.7. Услови заштите животне средине

Стање животне средине предметног блока оцењено је као задовољавајуће.

Услови за заштиту животне средине су одређени од Градског завода за заштиту здравља, уграђени су у програмска, просторна и техничка решења плана, те је при даљој разради у циљу заштите животне средине обавезно придржавати се датих решења.

При спровођењу плана и пројектовању објеката водити рачуна о следећим захтевима:

– да се при комбиновању становања и делатности у оквиру објекта у пословном делу објекта не обавља делатност која у редовним условима може угрозити функцију становања;

– у пословним просторијама може се обављати делатност која у редовним условима неће контаминирати животну средину изнад ГВИ (граничних вредности емисије);

– да се поткровља планирају за атељеа и сличне функције, а уколико се планирају станови косе кровове прописно термоизоловати са обавезним ваздушним слојем;

– омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама, прелазима и прилазима сходно прописима који то регулишу;

– одредити места за смештај контејнера за прикупљање кућног и комуналног отпада;

– преградни зидови и међуспратне конструкције између стамбених и пословних просторија морају се прописно изоловати тако да станови буду заштићени од буке или евентуалног нејонизујућег зрачења што се посебно односи на евентуалне трафо-станице у објектима.

Напрт плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – општина Звездара не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Ово из разлога што, у планом дефинисаним наменама (становане и стамбено ткиво, јавни објекти и комплекси и пословно-трговачки садржаји), нису планирани објекти за које је прописана обавезна израда процене утицаја на животну средину, у складу са чл. 4. и 46. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

2.7.1. Екојолошки аспекти заштите животне средине

Терен је у природним условима стабилан. Регулацијом Булбулдерског потока и насипањем у ножици падине постојећа стабилност је повећана. Изградњом објеката постојећа стабилност неће бити угрожена.

Подземне воде су бактериолошки загађене, с обзиром на то да поједини објекти нису везани за уличну канализациону мрежу. Значајно бактериолошко загађење подземних вода је и са простора Новог гробља (подземне воде у правцу Димитрија Туцовића).

2.8. Мере заштите од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација, односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81... 52/90). Треба поступити у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 37/88). Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима свим грађевинским парцелама.

Према условима бр. 217-10/2004-06 од 26. јануара 2004. год.:

– објекти морају бити изведени у складу са чл. 10. и 11. Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 37/88 и „Службени гласник РС”, број 48/94);

– објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

– објекте реализовати у складу са Одлукама о условима и технички нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83), а за подземну гаражу већу од 200 m² предвидети сопствени прилаз за возила, сходно истој одлуци; за подземну гаражу површине преко 500 m² предвидети сопствени прилаз за возила и резервни излаз за кориснике гараже, хидрантску мрежу, систем за откривање СО гаса, инсталацију сигурно-

сног осветљења, принудну вентилацију, и систем за одиљавање сходно истој одлуци;

– предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78);

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

На обухваћеном простору мора бити реализована одговарајућа хидрантска мрежа према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 3/91).

Према обавештењу Министарства одбране Србије и Црне Горе – сектор за грађевинско-урбанистичку делатност (инт. број: 1048-2 од 19. новембра 2003) за предметни простор нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Основна мера заштите људи и материјалних добара у случају рата и непосредне ратне опасности је склањање у склоништа и друге заштитне објекте. Инвеститор склонишни простор обезбеђује изградњом склоништа или уплатом накнаде за изградњу јавног склоништа. Ближе услове за изградњу склоништа, на захтев инвеститора, издаје ЈУП Урбанистички завод Београда.

2.9. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

2.10. Правила уређења за саобраћајне површине

Улична мрежа

Простор посматраног плана ограничен је са североисточне стране улицом Баје Секулића, са југозападне стране улицом Димитрија Туцовића, са југоисточне Ђурићевом улицом и са северозападне стране Топличком улицом.

У уличној мрежи града, ГП-у Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), улица Димитрија Туцовића има функционални ранг улице првог реда, улице Баје Секулића и Ђурићева имају функционални ранг улица другог реда, док остале улице: Марка Орешковића, Станка Браза и Топличка представљају део секундарне уличне

мреже града и служе за приступ конкретним садржајима у обухвату посматраног плана.

Улице Димитрија Туцовића и Баје Секулића уједно омогућавају и комуникацију садржаја унутар обухвата Плана са садржајима у ширем простору и интерно повезују обухват са основним садржајима у окружењу, примајући знатан део моторног и пешачког саобраћаја.

Овим планом извршено је спајање улице Станка Врза на делу између улица Марка Орешковића и Топличке.

Профил улице Димитрија Туцовића је укупне ширине 29,50 м и чине га: две коловозне траке ширине по 6,50 м и које су развојене једним разделним острвом ширине 1,50 м у коме су смештени стубови носачи тролџбуске контактне мреже. Коловозне траке обострано прате тротоари ширине по 7,50 м, где треба да се засади и линијско зеленило, тј. дрвореди.

Профил улице Баје Секулића је 12,50 м и чини га коловоз ширине 7 м који обострано прате тротоари и то: тротоар ширине 3 м на страни према гробљу и тротоар ширине 2,5 м на јужној страни. Планом се регулација улице Баје Секулића шири са постојеће, које је променљиве ширине и износи од 9 м до 11,5 м на планирану регулацију ширине 12,5 м, и то на десну страну посматрано у смеру од Топличке ка Ђурићевој улици.

Профил Ђурићеве улице планира се у ширини од 12 м и чине га коловоз ширине 7 м и обострани тротоари ширине по 2,5 м. Овим планом се регулација Ђурићеве улице шири, обострано у односу на постојећу, са постојећих 8,5 м на планираних 12 м.

Ширина профила од 10 м планира се у улици Станка Врза и чини га коловоз ширине 5 м са обостраним тротоарима од по 2,5 м. Планом се регулација улице Станка Врза шири на десну страну, гледано у смеру од Топличке улице ка Ђурићевој улици, са постојећих 9 м на планираних 10 м.

Топличка улица се планира са профилом ширине 10,5 м који чини коловоз ширине 6 м и обострани тротоари од по 2 и 2,5 м. Овим планом се регулација Топличке улице шири на десну страну, гледано у смеру од улице Димитрија Туцовића ка улици Станка Врза, са постојећих 10 м на планираних 10,5 м.

Профил улице Марка Орешковића се задржава у ширини од 10 м са коловозом ширине 5 м и обостраним тротоарима ширине по 2,5 м.

Приступ спортској хали, која се налази у средишту блока А, остварује се преко интерног пешачког приступа из улице Станка Врза и интерног колско-пешачког приступа из Ђурићеве улице који се формира преко парцеле број 2362, у делу парцеле уз постојећи објекат пекаре. Планирани колско-пешачки прилаз из Ђурићеве улице димензионисати тако да задовољи захтеве противпожарних возила.

Сви хоризонтални елементи (осовине и габарити) дати су у одговарајућем графичком прилогу.

Оријентационе нивелационе коте прелома нивелете саобраћајних површина дате су у одговарајућем графичком прилогу.

Паркирање

Захтеви за паркирањем у границама плана решавани су у функцији планираних намена објеката.

Паркирање у оквиру граница Плана планирано је у гаражама и на отвореним паркиралиштима у оквиру припадајуће парцеле.

Паркирање возила на парцелама индивидуалног становања у целини Ц3 планира се на припадајућој парцели.

Паркирање возила на парцелама становања високих и средњих густина, у целинама Ц4 и Ц5, мора се решавати на припадајућим парцелама, а према датим нормативима у сутеренским и подземним етажама планираних објеката или на отвореним паркиралиштима уколико за то постоје просторне могућности.

Приступ гаражама у планираним објектима на парцелама које излазе на улицу Димитрија Туцовића мора се решавати на припадајућој парцели, а према датим нормативима

у сутеренским и подземним етажама планираних објеката или на отвореним паркиралиштима, уколико за то постоје просторне могућности. Такође, уколико се за то укаже потреба, могуће је подземне гараже у оквиру објеката са више парцела објединити, спајањем тих гаража у једну. Приступ поменутих гаражама могуће је остварити са улице Димитрија Туцовића кроз пасаже објеката који се налазе уз ову улицу, при чему треба водити рачуна о томе да минимално међусобно растојање два приступа гаражама буде 20 м и са исто таквим минималним растојањем од раскрсница.

За потребе Спортске хале „Раднички“, која је планирана за тренинге, паркирање возила планира се на слободном делу припадајуће парцеле, са потребним бројем етажа, и то подземно или надземно.

За потребе постојећег објекта предшколске установе захтеви за паркирањем морају се решити на припадајућој парцели.

За потребе постојећег објекта пекаре „Клас“ у Ђурићевој улици захтеве за паркирањем, због велике изграђености парцеле, није могуће решити на припадајућој парцели. Приликом градње новог објекта на поменутој парцели паркирање се мора решити на припадајућој парцели.

Захтеви за паркирањем постојећег школског објекта у улици Станка Врза решавају се на платоу испред објекта, од тротоара до објекта школе, што се и у постојећем стању користи за стационирање возила запослених у школи, и то на 18 паркинг места или у оквиру припадајуће парцеле.

За станаре постојећих објеката и кориснике делатности захтеви за паркирањем остварују се на припадајућој парцели.

При пројектовању гаража у подземним етажама новоизграђених објеката поштовати следеће елементе:

- ширина праве рампе по возној траци мин. 2,25 м;
- слободна висина гараже мин. 2,3 м;
- димензије паркинг места у гаражи је мин. 2,3 x 4,8 м са минималном ширином пролаза од 5,4 м;
- подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.

Паркинг места управна на осу коловоза предвидети са димензијама 2,5 x 5 м мин. 2,3 x 4,8 м, са ширином пролаза 5,4 м до 6 м, а за подужна са димензијама мин. 5,5 м x 2 м.

За планиране објекте и објекте који се реконструишу или дограђују услов за изградњу је обезбеђивање потребног броја паркинг места на припадајућој парцели у подземним етажама објекта или на слободној површини парцеле према датом нормативу.

Норматив примењен за прорачун потребног броја паркинг места изведен је по важећем ГП-у Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03):

за постојеће становање	0,7 ПМ / стану
за ново становање	1.1 ПМ / стану
за трговину	1 ПМ на 66 м ² БРГП
за пословање	1 ПМ на 80 м ² БРГП
за спорт	10 седишта / 1ПМ
за образовање	1 учioniца / 1ПМ

Применом норматива изведених из важећег ГП-а Београда до 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) у Табели С1 дат је број паркинг места које је неопходно обезбедити.

Табела С1: Биланс потребног броја паркинг места

Потребан бр. паркинг места – становање, пословање у целинама Ц4 и Ц5	321
Потребан бр. паркинг места – становање, пословање у целини Ц2	19
Потребан бр. паркинг места – школа	24
Потребан бр. паркинг места – предшколска установа	4
Потребан бр. паркинг места – спорт	50
Потребан број паркинг места – УКУПНО	418

Остварено паркинг места у сутерену планираних објеката у целинама Ц4 и Ц5	321
Остварено паркинг места у сутерену планираних објеката у целини Ц2	19
Остварено паркинг места на отвореном паркиралишту спортске хале	55
Остварено паркинг места на платоу испред школе	24
Остварено паркинг места на парцели предшколске установе	4
Остварен број паркинг места – УКУПНО	423

Приликом израде техничке документације за изградњу подземних гаража неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гаража.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све примарне и секундарне саобраћајнице уличне мреже, тротоарима, обострано, минималне ширине за примарне 2,5 м а секундарне 2 м.

Јавни градски превоз путника – ЈГПП

Простор посматранаог плана оивичен је улицама Димитрија Туцовића и Баје Секулића кроз које пролазе линије ЈГПП-а.

Простор плана остварује везу са јавним градским превозом путника преко линија тролејбуског и аутобуског саобраћаја које пролазе улицама Димитрија Туцовића и Баје Секулића.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а у оквиру посматраног плана, тј. у улицама које су унутар обухвата плана: Топличка, Марка Орешковића, Ђурићева и Станка Врза, не планира се увођење линија ЈГПП-а, тако да се опслуживање предметног простора и даље задржава у оквиру постојећег стања.

2.11. Инфраструктура

2.11.1. Водовод

Постојеће стање

На подручју које обухвата овај плански документ постоји водоводна мрежа која припада II висинској зони водоснабдевања.

Водоснабдевање се врши преко примарних и секундарних цевовода, а под утицајем прпних станица „Пионир“, „Врачар II“ и „Црвени крст“.

Унутар овог подручја постоји примарни цевовод друге висинске зоне Ø 300 mm који пролази улицом Ђурићевом, Станка Врза и Марка Орешковића.

По свим улицама изграђена је дистрибутивна секундарна мрежа пречника Ø 200 mm, Ø 100 mm и цевоводи мањих димензија који се морају реконструисати на већи пречник.

Планирано стање

Основна концепција снабдевања водом условљена је положајем локације и наменом објеката.

Предметна локација је у другој висинској зони водоснабдевања.

Сва улична секундарна водоводна мрежа, планирана и постојећа, која се реконструује треба да буде минимум капацитета Ø 150 mm.

Уличну дистрибутивну водоводну мрежу планирати као пренасту.

Постојећи примарни цевовод Ø 300 mm који се простире дуж улица предметног комплекса, и то Ђурићевом, Станка Врза и Марка Орешковића треба задржати по капацитету и локацији у оквиру постојећег стања. Паралелно са овим цевоводом дуж улица Станка Врза и Марка Орешковића положити дистрибутивни цевовод Ø 150 mm.

Постојећи цевовод Ø 100 mm у улицама Баје Секулића и Ђурићевеј заменити новим димензијама, најмање Ø 150 mm. Постојећи цевовод Ø 38 mm у Топличкој улици заменити цевоводом капацитета Ø 150 mm.

Дуж улице Димитрија Туцовића планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже тако што ће се комплексно и обострано поставити нови цевоводи најмање Ø 150 mm у оквиру друге висинске зоне. Постојеће цевоводе Ø 51 mm и Ø 100 mm треба укинути. Постојећи цевовод Ø 200 mm задржати у функцији дистрибутивне мреже.

Све постојеће и планиране објекте превезати прикључцима на планирану дистрибутивну водоводну мрежу у улицама где се предвиђа реконструкција и укидање постојеће водоводне мреже.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон-планом.

На водоводној дистрибутивној мрежи предвидети надземне хидранте за гашење пожара у складу са важећим правилником.

У току израде главних пројеката планирани профили могу се променити.

2.11.2. Канализација

Постојеће стање

Предметна територија припада Централном канализационом систему и Булбулдерском канализационом сливу.

По свим улицама предметне територије изграђена је канализација димензија Ø 250 mm, Ø 350 mm и Ø 400 mm.

Главни колектори – реципијенти слива постављени су долином некадашњег Булбулдерског потока у улици Цвијићевеј – Димитрија Туцовића у крајњи реципијент – реку Дунав.

На предметној територији колектор у улици Димитрија Туцовића је димензија ОБ 140 / 210 cm.

Због нагле урбанизације слива и заоштрених хидролошких карактеристика у горњем делу слива неопходно је изградити још један колектор којим ће се растеретити постојећи.

Усвојена је варијанта новог колектора на потезу улица Рифата Бурчевића – Димитрија Ђурића – Хаџи Мустафине – Војводе Саватија – Војводе Бране – Рузвелтове и даље до Дунава.

Планирани колектор пролази по ободу слива и ван границе предметног плана, којим би се решили проблеми евакуације вода у кишном периоду, нарочито у низводном делу слива где се колекторски систем у Цвијићевеј улици на овај начин растерећује.

Планирано стање

Регулациони план припада територији Булбулдерског канализационог слива који је формиран по општем принципу канализације, што је опредељење и услов у овом планском документу.

Територија плана са мрежом канала припада сливу колектора ОБ 140 / 210 cm који је у улици Димитрија Туцовића.

Идејним пројектом рађеним у Институту „Јарослав Черни“ дефинишу се услови за изградњу новог колектора који би имао улогу реципијента за Булбулдерски слив, којим би се решили проблеми евакуације вода у кишном периоду, као коначно решење у низводном делу слива.

Уколико су делови мреже лошег физичког стања и недовољног капацитета, извршити замену цевовода по постојећем концепту одводњавања. Заменити постојеће цевоводе Ø 250 mm цевоводима мин. Ø 300 mm.

Реконструисане канале поставити поред постојећих око осовине коловоза предметних улица димензија најмање Ø 300 mm.

У планираном делу улице Станка Врза планира се канализациона мрежа Ø 300 mm.

Евентуалну изградњу, реконструкцију и повећање димензија канализације реализовати фазно према потреби и могућностима постојећег канализационог система.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

У току израде главних пројеката планирани профили могу се променити.

2.11.3. ТТ мрежа

Образложење

Претплатници на територији предметног плана припадају подручју плана АТЦ „Звездара“. Дуж улице Димитрија Туцовића изграђена је телекомуникациона канализација капацитета шест цеви, а дуж улица Ђурићеве и Марка Орешковића капацитета три цеви.

Потребан број телефонских прикључака одређен је на основу усвојеног принципа:

- стамбени објекат – на две стамбене јединице три телефонска прикључка,
- локали – на сваки локал један телефонски прикључак,
- школске и предшколске установе – на сваком 200 m² корисног простора један телефонски прикључак.

На бази усвојеног принципа дошло се до става да је за предметно подручје потребно обезбедити укупно око 1.000 телефонских прикључака.

Овај број телефонских прикључака обезбедиће се тако што ће се формирати ново кабловско подручје главног ТТ кабла Но 32, као и изградњом ИС „Вук“.

Услови

Да би се прихватили нови претплатници, на предметном подручју потребно је формирати ново кабловско подручје Но 32 АТЦ „Звездара“ и изградити приступну телекомуникациону мрежу. Главни телекомуникациони кабл капацитета 600x4 положиће се кроз постојећу телекомуникациону канализацију до границе комплекса. У оквиру комплекса главни телекомуникациони кабл рачва се на дистрибутивне телекомуникационе каблове који се полажу кроз постојећу телекомуникациону канализацију дуж улица Ђурићеве и Марка Орешковића. Осталим улицама дистрибутивни телекомуникациони каблови полажу се слободно у земљу.

Изводни телекомуникациони каблови полажу се кроз приводну телекомуникациону канализацију. Изводни телекомуникациони каблови завршавају се на унутрашњим изводима или на изводним стубићима. Капацитет унутрашњих извода пројектовати за крајње потребе претплатника.

Телекомуникациону мрежу на предметном подручју пројектовати за крајње потребе претплатника.

2.11.4. Електрична мрежа

Образложење

У оквиру предметног блока изграђена је једна ТС 10/0,4 kV (Рег. бр. Б – 691) у улици Ђурићеве бр. 1. Дистрибутивна мрежа 1 kV изграђена је делом као подземна, односно надземна. Мрежа 10 kV изграђена је као подземна.

Дуж Ђурићеве улице положен је кабл 110 kV (веза ТЦ 220/110 kV „Београд 17“ и ТЦ 110/10 kV „Београд 28“). За снабдевање планираних потрошача електричном енергијом потребно је изградити пет ТС 10/0,4 kV. ТС-1 капацитета 2 x 1000 kVA лоцирати у блоку А, ТС-2 капацитета 2 x 1000 kVA, ТС-3 капацитета 1 x 1000 kVA, лоцирати у блоку Б2, и ТС-4 и ТС-5 капацитета по 1 x 1000 kVA лоцирати у блоку Б1.

Да би се прикључиле планиране ТС 10/0,4 kV на мрежу 10 kV потребно је изградити следеће кабловске водове:

- Од ТС 35/10 kV „VI мушка“ улицом Димитрија Туцовића, први до улице Тршћанске, а други до улице Марка Орешковића.

Кабловски вод 10 kV веза ТС 10/0,4 kV „Крфско-Мариборска“ (Рег. бр. Б-115) ка ТС 10/0,4 kV „Живка Карабиберовића“ (Рег. бр. Б-845) извући из ТС (Б-150) и спојити са другим новоизграђеним 10 kV кабловским водом од „ТС 35/10 kV VI мушка“.

– Кабловски вод 10 kV веза ТС 35/10 kV „VI мушка“ (извод бр. 23) ка ТС 10/0,4 kV „Захумска 54“ (Рег. бр. Б-833) раскинути на углу улица Војводе Саватија, односно Хаши Мустафина са Тршћанском исто као и 10 kV кабловски вод веза ТС Б-845 ка ТС Б-115. Кабловске водове 10 kV из ТС 10/0,4 kV и ТС (Б-150) спојити као оне из ТС (Б-833) и ТС (Б-845).

– Раскинути 10 kV кабловски вод веза ТС 35/10 kV „VI мушка“ (10 kV извод бр. 5) ка 10 kV „Војводе Саватија 10“ (Рег. бр. Б-1794) ка углу улица Хаши Мустафине и Шабачке, исто као и 10 kV кабловски вод веза ТС 10/0,4 kV „Рифата Буршевића бр. 28“ (Рег. бр. Б-1813) ка ТС 10/0,4 kV „Бевђелијска бр. 28 – Републички завод за статистику“ (Рег. бр. Б-700) на углу улица Рифата Буршевића и Шабачке спојити 10 kV кабловске водове из ТС 35/10 kV „VI мушка“ и ТС(Б-700), исто као оне из ТС(Б-1794) и ТС(Б-1813), новим 10kV кабловским водовима дуж Шабачке улице.

– ТС-1, ТС-2, ТС-4 и ТС-5 прикључити на 10 kV кабловски вод веза ТС10/0,4 kV „Бранка Крсмановића 35“ (Рег. бр. Б-159) ка ТС 10/0,4 kV „Димитрија Туцовића 58“ (Рег. бр. Б-1768), ТС-3 кабловски вод веза ТС10/0,4 kV „Вељко Дугошевић (Рег. бр. Б-159)“, Баје Секулића“ (Рег. бр. Б-504) ка ТС 10/0,4 kV „Ртањска-Станка Врза“ (Рег. бр. Б-790).

Сви водови 10 kV предвиђено је да се изграде као подземни, трасе водова 10 kV ван граница овог плана биће предмет посебног урбанистичког документа.

Услови

За снабдевање електричном енергијом постојећих и планираних потрошача у оквиру предметног плана изградити пет ТС 10/0,4 kV. ТС-1 капацитета 2 x 1.000 kVA лоцирати у блоку А, ТС-2 капацитета 2 x 1.000 kVA, ТС-3 капацитета 1 x 1.000 kVA, лоцирати у блоку Б2, и ТС-4 и ТС-5 капацитета по 1 x 1.000 kVA лоцирати у блоку Б1.

Положај ТС дат је оријентационо на графичком прилогу „План електричне мреже“ лист бр. 07.

Укупно планирани број локација за нове ТС 10/0.4 KV обезбеђује се на следећи начин:

– Ако нема или нема довољно слободних грађевинских парцела за изградњу ТС, у сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвиђа се изградња нове ТС према правилима грађења, осим ако је техничким подацима ЕДБ-а другачије предвиђено.

– Укупан број планираних нових ТС 10/0.4 KV који се може дати одобрењима за изградњу не сме да буде већи од планом предвиђеног броја.

Планиране ТС 10/0,4 kV предвиђене су у склопу планираних објеката, осим ТС-3 која је планирана у оквиру парцеле школе као слободностojeћи објекат.

Планиране ТС 10/0,4 kV капацитета 1 x 1.000 kVA морају имати најмање два одвојена оделења, једно оделење за смештај трансформатора, а друго за смештај развода ниског и високог напона.

Планиране ТС 10/0,4 kV капацитета 2 x 1.000 kVA морају имати најмање три одвојена оделења, два оделења за смештај трансформатора, а једно за смештај развода ниског и високог напона.

Приступ просторијама ТС 10/0,4 kV обезбедити изградњом приступног пута најмање ширине 3 m.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључиће се на ТС 35/10 kV „VI мушка“ уз претходно изграђене следеће 10 kV водове:

- Од ТС 35/10 kV „VI мушка“ улицом Димитрија Туцовића први до улице Тршћанске, а други до улице Марка Орешковића.

Кабловски вод 10 kV веза ТС 10/0,4 kV „Крфско-Мариборска” (Рег. бр. Б-115) ка ТС 10/0,4 kV „Живка Карабибевривића” (Рег. бр. Б-845) извући из ТС (Б-150) и спојити са другим новоизграђеним 10 kV кабловским водом од „ТС 35/10 kV VI мушка”.

– Кабловски вод 10 kV веза ТС 35/10 kV „VI мушка” (извод бр. 23) ка ТС 10/0,4 kV „Захумска 54” (Рег. бр. Б-833) раскинути на углу улица Војводе Саватија, односно Хаџи Мустафина са Трићанском исто као и 10 kV кабловски вод веза ТС Б-845 ка ТС Б-115. Кабловске водове 10 kV из ТС 10/0,4 kV и ТС (Б-150) спојити као оне из ТС (Б-833) и ТС (Б-845).

– Раскинути 10 kV кабловски вод веза ТС 35/10 kV „VI мушка” (10 kV извод бр. 5) ка 10 kV „Војводе Саватија 10” (Рег. бр. Б-1794) ка углу улица Хаџи Мустафине и Шабачке, исто као и 10 kV кабловски вод веза ТС 10/0,4 kV „Рифата Буршевића” бр. 28г (Рег. бр. Б-1813) ка ТС 10/0,4 kV „Ђевђелијска бр. 28 – Републички завод за статистику” (Рег. бр. Б-700) на углу улица Рифата Буршевића и Шабачке спојити 10 kV кабловске водове из ТС 35/10 kV „VI мушка” и ТС(Б-700), исто као оне из ТС(Б-1794) и ТС(Б-1813), новим 10 kV кабловским водовима дуж Шабачке улице.

– ТС-1, ТС-2, ТС-4 и ТС-5 прикључити на 10 kV кабловски вод веза ТС10/0,4 kV „Бранка Крсмановића 35” (Рег. бр. Б-159) ка ТС 10/0,4 kV „Димитрија Туцовића 58” (Рег. бр. Б-1768), ТС-3 кабловски вод веза ТС10/0,4 kV „Вељка Дугошевића” (Рег. бр. Б-159), Баје Секулића” (Рег. бр. Б-504) ка ТС 10/0,4 kV „Ргањска-Станка Врза” (Рег. бр. Б-790).

Мрежа 10 kV извешће се подземним електроенергетским водовима положеним испод тротоарског простора са потребним прелазима испод коловоза саобраћајница.

Нисконапонска мрежа 1 kV у више породичном становању изградиће се подземним водовима 1 kV, а у делу индивидуалног становања надземним водовима 1 kV.

Дуж улице Димитрија Туцовића и Ђурићеве положен је кабл 110 kV (ТС 220/110 kV „Београд 17” и ТС 110/10 kV „Београд 28”). Све радове око трасе овог кабла изводиће ручно како не би дошло до оштећења кабла. Све саобраћајнице у оквиру плана опремити инсталацијом јавног осветљења и при том постићи задовољавајући ниво фотометријских величина.

2.11.5. Снабдевање џојлојном енергијом

Простор блокова А и Б припада грејном подручју топлане Дунав и напајаће се топлотном енергијом – врелом водом температуре 150/75° С, НП 25 преко примарног топловода у улици Војводе Богдана (Ø 250 mm).

Током досадашње реализације топловодне мреже на територији XIV и XV месне заједнице Звездара (објекти дуж улица Војводе Богдана и Војводе Бране), прикључивани су објекти колективне изградње на овом простору. Објекти на углу улица Ђуке Динић, Марка Орешковића и Димитрија Туцовића прикључени су цевоводима малих димензија на топловод из улице Војводе Богдана.

Објекти на простору блокова А и Б (између улица Топличке, Баје Секулића, Ђурићеве и Димитрија Туцовића нису тренутно прикључени на топлификациони систем. Постојећи индивидуални објекти се греју преко локалних ложишта или електроенергијом, док се већи колективни објекти (СРЦ „Раднички”, Зубарска школа) снабдевају топлотном енергијом из сопствених топлотних извора.

Инсталисана топлотна снага потрошача обрачуната је према следећој табели:

Блок	БРГП (m ²) станов.	БРГП (m ²) образов.	БРГП (m ²) предшк. установа	БРГП (m ²) спорт	БРГП (m ²) укупно	Q (KW) станов.	Q(KW) предшк. установа	Q (KW) спорт	Q(KW) образов.	Q (KW) укупно
А	28.557	–	1.043	1.700	31.300	2.570	117	178	–	2.865
Б1	14.889	–	–	–	14.889	1.340	–	–	–	1.340
Б2	8.748	7.256	–	–	16.004	787	–	–	816	1.603
Укупно 5.808 KW										

На топловодну мрежу прикључују се:

- постојећи пословни и стамбени објекти који се задржавају,
- планирани стамбено пословни објекти, а све према табели топлотног конзума.

Место прикључења планираног топловода на постојећи топловод је на углу улице Војводе Богдана – I фаза, коначна фаза је прикључење на постојећу комору у улици Војводе Богдана. Планирано решење је стално и није зависно од етапности градње.

Топловод се води улицама Војводе Богдана, Ђуке Динић, Војводе Саватија, Марка Орешковића, Станка Врза, Топличком, Ђурићевом, Баје Секулића и улицом Димитрија Туцовића.

Све планиране топлотне подстанице индиректно се прикључују на топловодну мрежу. Секундарни развод топле воде 90/70° С, НП 6, од топлотних подстаница до подстаница у појединим објектима водиће се по правилу кроз подрумске и гаражне просторе.

Нова топловодна мрежа монтираће се у плитко положеним рововима са предизолованим цевима минималним надслојем до коте терена од 80 cm.

Просторије за смештај топлотних подстаница морају бити минималних димензија 5x6 m и висине 2,6 m са директним улазом споља и колско-пешачком стазом до најближе саобраћајнице. За ову просторију треба обезбедити природно осветљење и вентилацију, електричну расвету, чесму, јаму за хлађење и одвод отпадне воде у канализацију.

Приликом пројектовања инсталација централног грејања у објектима неопходно је у максималној мери применити методе рационалног коришћења и уштеде енергије.

Образложење

Сви објекти на разматраном простору који се плански задржавају, као и новопланирани, прикључиће се на систем централизованог снабдевања топлотном енергијом како би се обезбедили квалитетни услови становања и пословања, оптимално користила енергија и заштитила животна средина.

Топлотна енергија која је потребна за укупно инсталисано топлотно оптерећење постојећих и новопланираних потрошача у блоку обезбедиће се из вреловода 150/75С грејног подручја топлане Дунав преко већ изграђеног топловода NO 250 mm у улици Војводе Богдана.

Топловод NO 200 mm изградиће се дуж улица Ђуке Динић, Војводе Саватија, Марка Орешковића (преко улице Димитрија Туцовића) дуж улица Марка Орешковића и Станка Врза до Ђурићеве улице (очекује се даља изградња до котларнице у улици Вељка Дугошевића).

Предвиђени су и огранци главног топловода дуж улица Димитрија Туцовића, Топличке, Ђурићеве и Баје Секулића до локалних потрошача.

Уколико се улица Станка Врза не пробије у првој фази, решење је довољно флексибилно да омогући снабдевање из других саобраћајница или кроз блокове.

За процену потребне инсталисане снаге коришћени су следећи нормативи:

– за постојеће и планиране стамбене објекте чисте висине просторија 2,6 m и термичке заштите објеката у складу са ЈУС.У.Ј500 у износу од 120 W/m²,

– за постојеће и планиране пословне објекте чисте висине 3,2 m и термичке заштите објеката у складу са ЈУС.У.Ј500 у износу од 150 W/m².

Обим и инвестициона вредност радова на топловодној мрежи

Инвестициона вредност топловода обухвата реалне радове на изградњи без раселавања.

	m трасе	Дин / m	Динара
NO 200 mm	610	24.000	14.640.000
NO 100 mm	250	14.000	3.500.000
NO 80 mm	830	12.000	9.960.000
Укупно			28.100.000

2.11.6. Зеленило

Просторно уређење система зелених површина представља решење које је у складу са савременим тенденцијама урбанистичке праксе. При изради овог плана детаљне регулације поштовао се основни принцип успостављања складног односа између архитектонско-грађевинских објеката и зелених површина.

На подручју Плана детаљне регулације предвиђено је око 2,76 ha слободних и зелених површина, без саобраћајница (што износи око 60% од укупне површине блока). Просечна површина слободних и зелених простора по становнику је 19 m², што се може сматрати задовољавајућим.

Приликом израде овог плана детаљне регулације предвиђено је формирање максималних зелених површина у форми партерних прилаза објектима. Предвиђено је да се што више очува постојећа вегетација, као и да се обогати новим квалитетним врстама.

Према намени површина и режиму коришћења разликују се следеће категорије зеленила:

- зеленило у оквиру површина јавне намене,
- зеленило у оквиру површина осталих намена.

1. Зеленило у оквиру површина јавне намене

Линијско зеленило чине појединачна дрворедна стабла уз улице, јаче наглашена у улици Марка Орешковића, који сачињава јавор (постојећи дрворед). У улицама Баје Секулића и у Топличкој осим јавора присутни су и по који примерци липе.

Зелене површине ограниченог коришћења односе се на дечји вртић, зуботехничку школу и спортско-рекреативни центар „Раднички”. Композиционо решење ових површина одређено је карактером парцеле. Како ову категорију зеленила чини прилично богата вегетација (бор, Вајмутов бор, црвена шљива, липа и др.) потребно је допунити квалитетним како високим тако и ниским растињем уз адекватну примену мере неге, посебно на травнатим површинама.

2. Зеленило у оквиру површина осталих намена

Зелене површине осталих намена односе се на индивидуалне парцеле предвиђене за становање, и то углавном малих густина у комбинацији са делатностима. У оквиру ових парцела зеленило је заступљено у форми окућница које својим постојањем доприноси стварању повољних микроклиматских, санитарно-хигијенских услова и декоративном изгледу. Ове окућнице чини прилично богат фонд биљних врста, и то доброг естетског и виталног стања (бреза, црни бор, липа, јаребика, црвена шљива и воће), тако да тамо где постоје просторне могућности применити декоративне врсте лишћара, четинара, шибља и сезонског цвећа.

2.11.7. Потребна средства за уређење јавној грађевинској земљишту

За уређење и изградњу објеката који су од јавног интереса потребна су следећа средства:

Врста рада	Јед. мере	Цена по јед. мере	Количина	Укупна цена (дин)
Водовод				
Водовод мин. Ø150	m ¹	7.800	904	7.051.200
				7.051.200
Канализација				
канализација Ø300	m ¹	9.600	62	595.200
				595.200
Електрика				
Кабл 10 kV	m ¹	6.000	884	5.304.000
ТС	ком	3.600.000	7	25.200.000
				30.504.000
ТТ				
ТТ водови	m ¹	3.600	239	860.400
Армирани ТТ водови	m ¹	4.500	640	2.880.000
Тф прикључак	ком	6.000	1000	6.000.000
				9.740.400
Топловодна мрежа				
Ø 200 mm	m ¹	24.000	610	14.640.000
Ø 100 mm	m ¹	14.000	250	3.500.000
Ø 80 mm	m ¹	12.000	830	9.960.000
				Укупно 28.100.000

Саобраћајне површине				
Изградња нове саобраћајнице				
– коловоз	m ²	6.000	326,28 m ²	1.957.680
– тротоар	m ²	3.600	263,51 m ²	948.636
Реконструкција постојеће саобраћајнице				
– коловоз	m ²	3.600	9.689,58 m ²	34.882.488
– тротоар	m ²	2.200	4.551,66 m ²	10.013.652
Саобраћајна опрема	m ² коловоза	600	14.241,24 m ²	8.544.744
Јавно осветљење	ком	100.000	39	3.400.000
				59.747.200
Земљиште				
Трошкови прибављања земљишта	m ²	1.704	2.350 m ²	4.004.400
Трошкови рушења	m ²	3.000	2.800 m ²	8.400.000
Набавка нових станова	m ²	85.206	2.800 m ²	238.576.800
Сеоба закупаца станова	по власнику	35.000	27	945.000
Средства за уређење јавног грађевинског земљишта обезбеђује Скупштина града из буџета.				
За проширење парцеле школе				
Трошкови прибављања земљишта	m ²	1.704	3.022 m ²	5.149.488
Трошкови рушења	m ²	3.000	2.142 m ²	6.426.000
Набавка нових станова	m ²	85.206	2.142 m ²	182.511.252
Сеоба закупаца станова	по власнику	35.000	11	385.000
				Укупно 819.767.740

Град Београд – Секретаријат за образовање обезбеђује средства за намену решавања имовинско-правних послова и уплате припадајуће накнаде садашњим корисницима.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Постојећи објекти

– За све објекте који залазе у планиране нове регулације улица или прелазе новопланиране грађевинске линије важи следеће:

1. на основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење,

2. није дозвољена реконструкција, доградња нити адаптација поткровља.

– За остале објекте који не прелазе преко новопланиране регулације важе следећа правила:

1. могу се заменити новим, према условима из овог плана

2. могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (степен заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија).

Правила за надзиђивање и дозиђивање постојећих објеката

– Надзидати и дозидати се могу постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа+надзидана+дозидана) и спратношћу не излазе из оквира планом задатих урбанистичких параметара (степен заузетости, индекс изграђености, спратност) из поглавља 3.2. Општа правила за изградњу објеката.

– Надзидати и дозидати се могу само они објекти који за додатну грађевинску површину могу обезбедити паркирање на слободној површини парцеле.

– Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену вредност а висина надзиданог поткровне етаже износи највише 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптације постојећих простора у корисне, стамбене или пословне површине дозвољене су на свим постојећим објектима али само у оквиру својих габарита.

Правила за реконструкцију постојећих објеката

Измена геометрије косог крова дозвољена је у следећим случајевима:

– када је потребно заменити постојећу кровну конструкцију због дотрајалости конструктивних елемената крова,
– уколико се тиме врши усаглашавање са крововима суседних објеката.

Реконструкцију и пренамену приземља постојећих објеката извести у складу са следећим правилима:

– Улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правцима главних пешачких токова и тако да буду у што ближе контакту са пешаком.

– Адаптација оваквих простора мора бити изведена на такав начин да ничим не наруши конструктивне, обликовне и стилске карактеристике постојећег објекта. Сви нови елементи видни на фасади морају се бојом, материјалом и формом уклопити у затечени изглед.

– Активирање приземља која нису у нивоу терена у случајевима када се не може управно прићи са тротоара може се извести и степеништем које се налази унутар објекта.

– Положај и облик степеништа којим се улази у пословни простор мора бити такав да не угрожава кретање пешака на тротоару и мора се налазити на грађевинској линији приземља постојећег објекта. Степениште поставити унутар објекта.

– Уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта, потребно је извршити комплетну санацију објекта.

3.2. Општа правила изградње објеката

3.2.1. Објекти у оквиру јавних грађевинских површина

Зуботехничка школа, катастарска парцела бр. 2355/1, 2351, 2350, 2349, 2348, 2347 и 2346 КО Звездара:

Стандарди примењени у планирању параметара:

Објекат m²/кориснику 10 m²/ученику у смени.

Парцела m²/кориснику 15 m²/ученику у смени.

Планирани параметри:

максимална спратност П+3
индекс изграђености и=0.8
степен заузетости з=30%

- Максимални број ученика треба да износи 600 по смени.
- Дозвољена је доградња објекта.
- На парцели се могу подизати објекти који су искључиво у функцији планиране намене.
- Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле.

Предшколска установа „Драгуљче” катастарска парцела бр. 2364 КО Звездара

Стандарди примењени у планирању параметара:

Објекат м²/кориснику 6.5 м²/ детету.

Парцела м²/кориснику 15 м²/ детету.

Планирани параметри:

максимална спратност П+2
индекс изграђености и=0.6
степен заузетости з=19%

– С обзиром на то да је објекат предшколске установе доброг бонитета овим планом се задржава постојећа спратност, с тим што за боравак деце треба планирати приземље и први спрат, а на другом спрату планирати службене просторије.

– Парцели предшколске установе припаја се део парцеле бр. 2465 КО Звездара.

– Максималан број деце треба да је 120.

– Није дозвољена надградња и доградња објекта.

– Дозвољено је одржавање објекта, фасаде и инсталација, као и технолошка унапређења, али под условом да се вољумен не мења.

– Обезбедити потребан број паркинг места у оквиру парцеле.

3.2.2. Објекти у оквиру осталих грађевинских површина

У оквиру осталих грађевинских површина извршена је подела на типичне целине, и то по: намени земљишта, типу и карактеристикама изграђених објеката и максималној спратности која је дозвољена за изградњу објеката на њему. То су типичне целине Ц1, Ц2, Ц3, Ц4, и Ц5. Графички приказ поделе дат је на прилогу План намене површина.

Целина Ц1

Спортска хала налази се на катастарским парцелама бр. 2370/5, 2370/6, 2370/7, 2370/8, 2370/3, 5144/1, 5144/2, 2370/9 КО Звездара и делу к. п. 2362 КО Звездара.

Потребна је израда урбанистичког пројекта како би се објединила парцела комплекса.

Планирани параметри: максимална спратност П+0
индекс изграђености и=0.6
степен заузетости з=60%

– Колски прилаз објекту предвиђен је из Ђурићеве улице.
– Пешачки прилаз објекту предвиђен је из улице Станка Браза.

– Стационарни саобраћај предвидети на отвореном паркиралишту пред хале.

– Објекту морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила.

Услови за изградњу приступног пута за ватрогасна возила:

– приступни пут је саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта,

– најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5 м, а за двосмерно кретање је 6 м,

– унутрашњи радијус кривине који остављају точкови возила је 7 м, а спољашњи радијус кривине је 10,5 м.

– на приступном путу за ватрогасна возила није дозвољено паркирање и заустављање других возила на страни на којој је објекат.

Целина Ц2

Производни погон пекаре „Клас” саграђен је на катастарској парцели бр. 2363 КО Звездара.

Планирани параметри за производни погон:

максимална спратност П+2
индекс изграђености и=2.2
степен заузетости з=40%

– На основу овог плана, дозвољено је текуће, инвестиционо одржавање постојећег објекта.

– Није дозвољена реконструкција, доградња нити адаптација поткровља постојећег објекта.

– Није дозвољено повећање површине постојећег објекта.

– За нове погоне обавезна је позитивна анализа утицаја на животну средину.

– Целина Ц2 овим планом има могућност пренамене у становање. У том случају важе сви параметри који се односе на целину Ц4.

Планирани параметри у случају пренамене у становање:

максимална спратност П+4+Пк
индекс изграђености и=2.2
степен заузетости з=40%

Целина Ц3

Обухвата парцеле које се налазе у залеђу високих објеката у улици Димитрија Туцовића, дуж улица Топличке и Марка Орешковића као и објекте у улици Баје Секулића. Парцеле у овом делу су правилне, просечне величине 400 м². Намена је становање малих густина. Спратност објеката је П+2+Пк. Просечна висина етаже је 3 м. Карактер целине дефинисан је индивидуалним становањем високог квалитета.

Целина Ц4

Обухвата парцеле у блоку А дуж Ђурићеве улице. У овој целини јавља се проблем у погледу примене параметара за индивидуално становање због нерешених питања у делу блока А, што је образложено у поглављу 2.1. Концепција плана. Анализом проблема дошло се до закључка да је решење могуће уз повећање параметара. Карактер целине дефинисан је колективним становањем у отвореном градском блоку. Спратност објеката је П+4+Пк. Просечна висина етаже је 3 м. Овим решењем не угрожавају се основни биланси у блоку А.

Целина Ц5

Обухвата грађевинске парцеле дуж улице Димитрија Туцовића. Карактер целине дефинисан је колективним становањем високих густина. Спратност објеката је П+6+Пк. Просечна висина етаже је 3 м. Овом вишином објекти треба да репрезентују њен карактер пословно-трговачке улице, као и да ускладе трансформацију и развој контактних делова блокова са леве и десне стране улице.

Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката. Потребно је, уколико то конкретни услови локације дозвољавају, да угаони објекти, у складу са београдском архитектонском традицијом, поседују доминантни грађевински елемент на углу.

У објектима намењеним становању великих густина (целина Ц5) обавезна је изградња простора намењених делатностима у приземљу објекта или у делу објекта, с тим да пропорцијски однос на нивоу целине буде становање: делатности = 70%:30%.

Табела 2: Планирани урбанистички параметри по типичним целинама

Намена	Целина	Висина	Максимални параметри		Однос стан/дел	
		објекта	и	з (%)		
		П+н				
Спорт	Ц1	П+0	0,6	60		
Производни погон – становање	Ц2	П+2 до П+4+Пк	2,2	40	100/0 до 80/20	
Становање	Ц3	П+2+Пк	1,2	40		80/20
Становање	Ц3 – угаони објекти	П+2+Пк	1,2	40		
Становање	Ц4	П+4+Пк	1,15	1,15	80/20	
Становање	Ц5	П+6+Пк	2,2	40		80/20
Становање	Ц5 – угаони објекти	П+6+Пк	4,0	65		70/30
Становање	Ц5 – угаони објекти	П+6+Пк	4,5	70		70/30

Планирани урбанистички параметри по типичним целинама за јавне објекте

Намена	Висина	Максимални параметри		
	објекта	и	з (%)	
		П+н		
Школство	П+3	0,8	30	
Предшколска установа	П+2	0,6	19	

Напомена: У прорачун индекса изграђености не улазе етаже испод коте приземља намењене паркирању возила у оквиру подземних гаража, смештају неопходне инфраструктуре и станарских остава.

Степен заузетости (З) исказан као % јесте количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Индекс изграђености (И) за постојеће објекте је количник БРГП свих објеката на парцели (блоку) и површине парцеле (блока).

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) блока је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда блока. У прорачуну поткровље се рачуна са 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже редукују се као и поткровље. подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске остава, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир свих површина просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.)

Постављање објекта у односу на јавне површине

– Све објекте поставити на дефинисану грађевинску линију.

– Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије.

– У случају везаних колонада (кроз више објеката) ниво приземља и плафона колонаде мора бити континуалан.

– Прелажење делова зграде преко грађевинске линије у виду еркера, балкона и сл. дозвољава се уз услов да истурени део зграде може бити највише 1 m.

– Истурени део фасаде не сме бити већи од 1/2 укупне површине фасаде.

– Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на грађевинским парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште по правилу поставити на грађевинску линију.

– Ниво приземља не може бити виши од +1,2 m у односу на коту нивелете јавне површине испред зграде. Ово правило не важи за објекте дуж улице Димитрија Туцовића. Приземља објеката дуж улице Димитрија Туцовића морају бити на коти нивелете улице или на максималној висини од 0,2 m у односу на коту нивелете.

Постављање објекта у односу на суседне објекте

За целину Ц2

Међусобна удаљеност производног погона и предшколске установе не сме бити мања од 6 m.

Растојање објекта од бочних граница парцеле не сме бити мање од 4 m.

Растојање планираног објекта од задње границе парцеле не сме бити мање од 8 m.

У случају пренамене у становање важе правила као за целину Ц4.

За целину Ц3

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката не сме бити мања од 4 m.

За изграђене стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4 m, у случају реконструкције не могу се на бочним странама предвиђати отвори стамбених просторија. Растојање објекта од бочних граница парцеле не сме бити мање од 2 m.

Растојање планираног објекта од задње границе парцеле не сме бити мање од 8 m. Изузетак су катастарске парцеле бр. 2355/11 и 2355/4 КО Звездара код којих растојање од задње границе парцеле не сме бити мање од 2,5 m.

Двојни објекти и објекти у прекинутом низу:

Минимално растојање двојних објеката, као и првог и последњег објекта у прекинутом низу од бочних граница парцеле је 4 m.

Најмање дозвољено растојање између објеката је 4 m.

Није дозвољено остављање неуређених забатних зидова.

Објекти у низу:

Објекте градити на целој ширини катастарске парцеле.

За целину Ц4

Растојање објекта од суседног објекта у односу на фасаду са стамбеним просторијама не сме бити мање од висине више зграде.

Растојање објекта од суседног објекта у односу на фасаду са помоћним просторијама не сме бити мање од 1/2 висине више зграде.

Растојање објекта од бочних граница парцеле не сме бити мање од 4 m.

Растојање планираног објекта од задње границе парцеле не сме бити мање од 8 m.

Ако је дужина зграде већа од 50 m, оставити размак између зграда мин. 3,5 m, ако су калкани без прозора.

На сваких 25 m дужине зграде обезбедити пролазе у приземљу.

За целину Ц5

Објекте градити на целој ширини катастарске парцеле – у непрекинутом низу.

Растојање објекта од задње границе парцеле не сме бити мање од 7 m.

Није дозвољено затварати светларнике претходно саграђених објеката, већ формирати исте или сличне у новопроекткованим објектима.

Минимална величина светларника је 6 m², уколико се наслања на постојећи површина новопроекткованог се може смањити за 1/4.

Испади на деловима објеката ка улици или дворишту не смеју угрозити приватност нити осунчаност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

Спратност и висина објеката (висинска регулација)

Планом је дефинисана спратност за поједине целине. Усклађивање висинских регулација, како са уличне тако и са дворишне стране, остварити на основу следећих правила:

- ако се планирани објекат или низ објеката гради између два постојећа, висином венца се треба везати за коту венца вишег суседа. Висине венаца суседа при изради пројекта геодетски проверити;
- поткровље је дозвољено градити само у објектима који су означени планом.

Општа правила за изградњу поткровља

За све објекте на којима је дозвољена изградња поткровља важи следеће:

- Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта.
- Максимална висина назитка поткровља износи 1,6 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).
- Није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. „капа” са препустима.
- Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Општа правила за изградњу приземља објеката

- Улазе у планиране садржаје у приземљу решити на правима главних пешачких токова и тако да буду у што ближе контакт са пешаком.
- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
 - излози локала – 0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2 m по целој ширини објекта са висином изнад 3 m, али не шире од ширине тротоара;
 - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3 m;
 - конзолне рекламе – 1,2 m на висини изнад 3 m;
 - Отворене спољне степенице које савлађују висину до 0,9 m, могу се поставити између регулационе и грађевинске линије, под условом да не прелазе регулациону линију.

Правила уређивања саобраћајних површина

- Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котатама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
- Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важним прописима.
- Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима, као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.
- Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).
- Коловозне засторе свих планираних и постојећих – задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.
- Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са застором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.

– Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или попљочавањем префабрикованим бетонским елементима.

- Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.
- На сваком пешачком прелазу обавезно уградити упштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање инвалидских колица и бициклиста.

Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

- Прописан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле.
- Подземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.
- Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

Правила за ограђивање парцела

Зуботехничка школа

Парцелу оградити зиданом оградом до висине макс. 0,9 m (рачунајући од коте тротоара). Ограда може имати и већу висину, максимално до 1,6 m, али у делу изнад 0,9 m мора бити транспарентна.

Предшколска установа

- Ограда може бити зидана максималне висине 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна висине максимално 1,6 m.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворити изван регулационе линије.

Целина Ц1

Предметни комплекс оградити жичаном провидном оградом висине до макс. 1,6 m. Будући да је терен „покрнут”, тј. у паду, поменути ограду прилагодити терену, односно каскадирати читаве сегменте од стуба до стуба.

Целина Ц2

- Ограда може бити зидана максималне висине 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна висине максимално 1,6 m.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворити изван регулационе линије.

Целина Ц3 и Ц4

Ограђивање парцела на регулацији

- Ограда може бити зидана максималне висине 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна висине максимално 1,6 m.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације, и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворити изван регулационе линије.

Ограђивање парцела ван регулације

Суседне парцеле у унутрашњости блока могу се ограђивати. Уколико постоји могућност, препорука је да буду зелене – живе ограде које се саде у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентне ограде до 1,6 m висине које се постављају према катастарском плану и оперативу и то тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Целина Ц5

Грађевинске парцеле објеката високих густина становања се не ограђују.

3.3. Посебна правила изградње објеката

Целина Ц3

– У случају замене постојећих објеката, нове објекте градити на планираним грађевинским линијама.

– Потребан број паркинга места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле на отвореном, у гаражи у склопу објекта или у гаражи – помоћном објекту.

Помоћни објекти

– На парцели се могу градити помоћни објекти уколико укупна вредност урбанистичких параметара не прелази максимално дозвољену дату у табели „Урбанистички параметри”.

– Помоћни објекат је објекат који служи коришћењу стамбеног објекта а гради се на истој грађевинској парцели (гараже, оставе, радионице, летње кухиње и сл.).

– Помоћни објекат може имати само једну надземну етажу.

Целина Ц4

– Објекте поставити на грађевинску линију дефинисану планом.

– Максимална висина кровног венца је 18,5 m у односу на нивелациону коту јавне саобраћајнице.

– Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама, као ни друге грађевинске интервенције на фасадама изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

– На парцелама намењеним вишепородичном становању није дозвољена изградња помоћних објеката.

Целина Ц5

– Обавеза је објекте градити у непрекинутом низу.

– Објекте поставити на грађевинску линију дефинисану планом.

– Грађевинска и регулациона линија се поклапају.

– Максимална висина кровног венца је 23,5 m у односу на нивелациону коту јавне саобраћајнице.

– Висина кровног венца сваког планираног објекта мора се везати за коту венца вишег суседног постојећег објекта.

– Простор у залеђу објеката партерно уредити и озеленити.

– Препоручују се косе кровне равни, двоводне, док су дозвољена и другачија архитектонска решења која функционално и естетски не угрожавају суседне постојеће објекте.

– Није дозвољено појединачно застакљивање балкона, тераса и лођа на стамбеним зградама као ни друге грађевинске интервенције на фасадама, изузев координираних заједничких акција свих станара уз сагласност надлежних органа.

– На парцелама намењеним вишепородичном становању није дозвољена изградња помоћних објеката.

3.4. Геотехнички услови коришћења простора

Простор који обухвата план детаљне регулације је део десне падине Булбулдерског потока. Падина је благо нагиба до 5° у вишем делу падине између улица Станка Врза

и Баје Секулића, средишњи део падине је нагиба до 10°, а најнижи део падине је заравњен. На основу података теренских истраживања и лабораторијских испитивања и детаљног инжењерско-геолошког картирања терена урађена је инжењерско-геолошка карта. Као синтеза свих истраживања и анализа извршена је рејонизација по карактеристикама терена и проблематици изградње. Простор плана издељен је на три рејона.

Рејон I обухвата простор највишег дела падине. Терен је заравњен или благо нагиба до 5° Са геотехничког аспекта терен је повољан за изградњу објеката. Грађевински ископи за фундаирање објеката и полагање инфраструктуре могу се изводити субвертикално до дубине од 2 m. Дубље формиране ископе, посебно уз тротоаре са инфраструктуром, потребно је изводити уз заштиту.

Објекти се могу фундаментирати на унакрсно повезаним темељним тракама са контактним напонима на тло макс. 150 KN/m² или на армирано-бетонској плочи.

Надградња постојећих објеката је могућа, при чему је неопходно вршити статичку проверу објеката, проверу врсте и димензије темеља, анализу довољне носивости, прорачуни слегања за постојеће стање изграђености и допунско, услед планираног надзиђивања.

Терени су ограничено повољни за изградњу саобраћајница због присуства тањег насипа. Истраживањем је потребно утврдити дебљину и квалитет насипа. Уколико је неповољног састава потребна је замена безусловног тла квалитетним материјалом.

Рејон II – средишњи део падине нагиба 5–10°. Терен је повољан за изградњу објеката са једним нивоом укопане етаже, када се ископом одстрањује слој деформабилног хумифицираног леса и насипа.

Грађевинске ископе до 2 m могуће је изводити субвертикално, а дубље ископе кроз прелински порозну делувилану глину потребно је изводити уз заштиту.

Објекти се могу фундаментирати директно на темељним тракама унакрсно повезаним или на армирано-бетонској плочи. Изградња објеката са више нивоа укопаних етажа неповољна је због плитког нивоа подземне воде и смањених параметара чврстоће делувилане глине.

Надградња постојећих објеката је могућа, али је неопходно претходно утврдити врсту тла у темељном контакту, димензије и врсте темеља.

Простор рејона II је ограничено повољан за изградњу саобраћајница због могућих већих интервенција испод трупа саобраћајница. При изради пројекта водоводно-канализационе мреже треба предвидети решења којима се спречава натапање тла водама.

Рејон III – најнижи заравњени део терена. Терен изграђује насип дебљине од 2 до 4 m. Простор рејона III је условно повољан за изградњу.

Грађевински ископи могу се изводити уз одређене мере заштите, с обзиром на то да је насуту тло растресито, подложно осипању.

Вишеспретне објекте могуће је градити, при чему је са геотехничког аспекта пожељно предвидети један ниво укопане етаже у циљу одстрањивања деформабилног насипа. Преостали део насипа у темељном контакту треба одстрањивати, а у продубљени ископ уградити тампон од шљунка уз стабилизацију збијањем. Уколико се истраживањима потврди изузетна хетерогеност у терену, а објекти су осетљиве конструкције на неједнака слегања, потребно је предвидети дубоко фундаирање на шиповима. Базе шипова треба да се формирају у прекопаној лапоровитој глини на дубини 6–8 m.

Надградња постојећих објеката је условно повољна. На основу детаљних истраживања и утврђивања квалитета темеља потребно је применити посебне интервенције на темељима.

За израду саобраћајница неопходна су детаљна истраживања која би потврдила врсту насипа. Свакако је потребна примена ојачавања постелице.

Полагање водоводно-канализационе мреже је могуће, при чему су потребне интервенције у дну рова.

Простор који обухвата план детаљне регулације је са геотехничког аспекта повољан за изградњу вишеспратних објеката. Изградња објеката је могућа уз примену одговарајућих техничких решења фундаирања и заштите грађевинских ископа. У најнижим деловима терена потребно је извршити препарцелацију и градити вишеспратне објекте због хетерогености у терену, а што предодређује примену посебних решења фундаирања.

Терен је у природним условима стабилан. Регулацијом Булбулдерског потока и насипањем у ножици падине постојећа стабилност неће бити угрожена.

Напомена: комплетан Геотехнички елаборат приложен је у документацији плана.

3.5. Остварени нумерички показатељи

Пошто предметно подручје претставља део наслеђеног централног градског ткива, била је неопходна пажљива анализа затеченог стања са аспекта капацитета у простору и квалитета појединих сртруктура, како би се оне могле заштитити. У овом делу дајемо упоредни приказ урбанистичких параметара постојећег и планираног стања, како би се њиховом упоредном анализом видело да се управо овим механизмом штите поједине значајне и квалитетне структуре на овом простору.

Табела 3: Упоредни приказ урбанистичких параметара постојећег и планираног стања на нивоу блока

Блок	Постојећа површина блока	Планирана површина блока	Површина под објектима		БРГП становање		БРГП образовање		БРГП предшколска установа		БРГП спорт		БРГП укупно		Индекс изграђености		Степен заузетости		Слободне и зелене површине		
			Пост.	План.	Пост.	План.	Пост.	План.	Пост.	План.	Пост.	План.	Пост.	План.	Пост.	План.	Пост.	План.	Пост.	План.	
А	А	20.085	19.858	8.711	8.489	9.694	24.604			1.043	1.043	1.410	1.700	12.174	27.347	0,7	1,4	43	45	11.374	11.369
	Б1		10.944		4.698		14.889								14.889		1,4		43		6.246
Б		27.625		11.907		13.911		7.256						21.623		1		13		15.718	
	Б2		15.521		5.216		7.948		8.000						15.948		1,1		34		10.305

Табела 4: Упоредни приказ урбанистичких параметара ГУП-а и плана детаљне регулације

Целина	Тип изграђ.*	Индекс изграђености		Степен заузетости		Густина насељености (ст/ха)		Однос становање – делатности (%)	
		ГП	ПДР	ГП	ПДР	ГП	ПДР	ГП	ПДР
Ц3	индивидуално становање	0,7-1	1,2	40%	40%	300	171	преко 80:20	80:20
Ц4	отворен блок	1,2-2,2	2,2	30-35%	40%	300-600	660	50:90	80:20
Ц5	пословно-трговачка улица	3,5	4	75%	65%	400-800	917	50:90	70:30

Напомена

– индекс изграђености – подземне корисне етажне улазе у обрачун, осим површина за паркирање возила, подземних гаража, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава.

– Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) блока је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда блока.

У прорачуну поткровље се рачуна са 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују. Подземне корисне етажне редукују се као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставае, трафо-станице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етажне је површина унутар спољне контуре зидова, то јест збир свих површина просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.)

– Просечан стан у колективним зградама је 80 m².

– Просечан стан у индивидуалним кућама је 140 m².

– Просечна породица има три члана.

3.7. Смернице за спровођење плана

Овај план детаљне регулације је основ за издавање Извода из плана, одобрења за изградњу и израду урбанистичког пројекта у свему у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

4. САДРЖАЈ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

1. Извод из ГП Београда до 2021. године	
2. Инжењерско-геолошка истраживања	1:1.000
3. Постојеће стање – намена површина	1:1.000
4. План намене површина	1:1.000
5. План регулације и нивелације	1:1.000
6. Урбанистичко решење саобраћајних површина	1:1.000
7. План водовода	1:1.000
8. План канализације	1:1.000
9. План електричне мреже	1:1.000
10. План тт мреже	1:1.000
11. План топловода	1:1.000
12. Синхрон-план инсталација	1:1.000
13. Синхрон-план – попречни профили	1:100

Саставни део елабората је и документација плана.

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

1. Одлука о припремању регулационог плана	
2. Извештај о извршеној стручној контроли	
3. Извештај о јавном увиду	
4. Образложење секретаријата	
5. Извод из планова вишег реда	
6. Геодетске подлоге	
Катастарски план	1:500
Топографски план	1:500
Катастар подземних инсталација	1:500
7. Елаборат о геотехничким истраживањима терена за потребе Регулационог плана	
Геотехнички пресек терена	
8. Услови комуналних кућа	

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-340/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, 8. априла 2005. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и чл. 8. и 10. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02 – пречишћен текст), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

ПЛАНА ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

1. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 1, након текста за објекат 1, брише се текст за објекат бр. 2.

2. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 6, мења се „бр. 68” и гласи „68-70” и након текста за објекат бр. 1 додаје:

Објекат 2 – Киоск, тип „део 87”, бруто површине 4 m², трговина.

3. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију бр. 7.

4. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 10 брише се текст за објекат бр. 3.

5. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 15 брише се текст за објекат бр. 1.

6. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију 19.

7. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у делу текста за локацију 21 брише се текст за локацију бр. 2.

8. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 26, у тексту за објекат бр. 1, мења се „део 87” и гласи „стари београдски” и мења се „4,4 m²” и гласи „4 m²”.

9. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију бр. 30.

10. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 31, у тексту за објекте бр. 1, 2 и 3, мења се „део 87” и гласи „стари београдски”, мења се „5 m²” и гласи „4 m²” и након текста за објекат бр. 3 додаје се:

Објекат 4 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², услужни занати.

11. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију бр. 32.

12. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 33, у делу текста за објекат бр. 4, мења се „киоск” у „мањи монтажни објекат” и мења се „7,5 m²”, и гласи „11 m²”.

13. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, мења се текст за локацију 35 и гласи:

ЛОКАЦИЈА 35 – плато између улица Курсулине, Крунске и Вишке.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 9 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 9 m², трговина.

14. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, након текста за локацију бр. 37 додаје се текст за локацију 38 и гласи:

ЛОКАЦИЈА 38 – сквер између улица Петроградске, Милешевске и Војводе Драгомира, паркинг.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 7 m², угоститељство.

15. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 42, у тексту за објекат бр. 1, мења се „део 87” и гласи „стари београдски” и мења се „5 m²” и гласи „4 m²”.

16. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију 43.

17. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 47, мења се део текста „испред зграде бр. 57” и гласи „код зграде бр. 59”.

18. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 56, у делу текста за објекат бр. 1, мења се „4 m²” и гласи „6 m²”.

19. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију 57.

20. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 59, након текста за објекат бр. 1, додаје се:

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

21. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију 60.

22. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 61, у делу текста за објекат бр. 2, мења се „5 m²” и гласи „9 m²”.

23. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 65, у делу текста за објекат бр. 1, мења се „6 m²” и гласи „4 m²”.

24. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 69, у делу текста за објекат бр. 1, мења се „стари београдски” и гласи „део 87” и мења се „5 m²” и гласи „4 m²”.

25. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 70, у делу текста за објекат бр. 1, мења се „5 m²” и гласи „4 m²”.

26. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 72, у делу текста за објекат бр. 1, мења се „5 m²” и гласи „9 m²” и након текста за објекат бр. 1 додаје:

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4 m², трговина.

27. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 74, у тексту за објекат бр. 1, мења се „део 87” и гласи „стари београдски”.

28. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 77, брише се „ка улици Господара Вучића”, у делу текста за објекат бр. 1 мења „део 87” и гласи „стари београдски” и након текста за објекат бр. 1, додаје:

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

29. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, након текста за локацију 77, додаје се:

ЛОКАЦИЈА 78 – Булевар краља Александра, код трамвајског стајалишта испред парка „Ђирило и Методије”, тротоар, кориговано место постављања.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина – продаја штампе.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина – трафика.

ЛОКАЦИЈА 79 – Сазонова улица код ул. Војводе Драгомира, наспрам зграде бр. 16, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 80 – Булевар ЈНА, део од Пастерове улице ка стајалишту ЈГС-а испред зграде бр. 10, тротоар.

ОБЈЕКАТ 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина – продаја штампе.

ОБЈЕКАТ 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина – трафика.

30. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, мења се текст „За локације бр. 1 до 15, 18 до 28 и 52 до 66 потребно је прибавити сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.” и гласи „За локације бр. 1 до 14, 18 до 29, 52 до 67, 78 и 80 потребно је прибавити сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда”.

31. Ову измену и допуну објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-352/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, 8. априла 2005. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и чл. 8. и 10. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02 – пречишћен текст), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

ПЛАНА ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

1. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 1, након текста за објекат 1, додаје се текст:

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

2. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, мења се текст за локацију 3 и гласи:

ЛОКАЦИЈА 3 – Борска улица код Челебићке, десно од прилаза згради бр. 13б, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина.

Објекат 3 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина.

3. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 5, мења се део текста након „плато испред продавнице „Ц маркет” и гласи „(објекти 1, 2 и 3), плато између продавнице „Ц маркет” и зграде бр. 26 (објекат 4) и плато код зграде бр. 24 (објекат 5).”

4. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, мења се текст за локацију 6 и гласи:

ЛОКАЦИЈА 6 – улица Пилота Михајла Петровића, лева страна улаза на плато испред Тржног центра (објекти 1 и 2) и средина платоа (објекат 3).

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 9 m², угоститељство.

Објекат 3 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина.

5. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 7, након текста за објекат 1, додаје се:

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

Објекат 3 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина.

6. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 10, након речи „тротоар” додаје се „кориговано место постављања”.

7. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у делу текста за локацију 11, након речи „Чоче,” додаје се „испред зграде бр. 1”.

8. У делу „П – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, након текста за локацију 14, додаје се:

ЛОКАЦИЈА 15 – улица Кнеза Вишеслава код. Нове Скојевске, на стајалишту ЈГС-а, по пројекту уређења стајалишта.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

ЛОКАЦИЈА 16 – улица Мишка Крањца, на стајалишту ЈГС-а испред зграде СО Раковица, по пројекту уређења стајалишта.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

ЛОКАЦИЈА 17 – улица Мишка Крањца, испред зграде бр. 7, на стајалишту ЈГС-а, по пројекту уређења стајалишта.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

ЛОКАЦИЈА 18 – улица Пилота Михајла Петровића, на стајалишту ЈГС-а, код пицерије „Премијер”, по пројекту уређења стајалишта.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – продаја штампе.

ЛОКАЦИЈА 19 – улица Станка Пауновића, наспрам зграде бр. 45, паркинг.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 20 – Борска улица, на стајалишту ЈГС-а наспрам зграде „Ц маркет”, по пројекту уређења стајалишта.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

ЛОКАЦИЈА 21 – улица Александра Војиновића, на окретници аутобуске линије бр. 47, поред терминусног објекта, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

ЛОКАЦИЈА 22 – Опленачка улица код Чајничке, на стајалишту ЈГС-а испред зграде бр. 44, по пројекту уређења стајалишта.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – трафика.

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 6 m², трговина – продаја штампе.

9. У делу „IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ”, након текста „Овај план ступа осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда” „ставља се тачка и брише текст „и важи до краја 2002. године”.

10. Ову измену и допуну објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-354/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, 8. априла 2005. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и чл. 8. и 10. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02 – пречишћен текст), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

ПЛАНА ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ

1. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локације бр. 2, 5, 9, 11, 24, 42, 59 и 62.

2. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 18 брише се текст за објекат бр. 2.

3. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 23 брише се текст за објекат бр. 2.

4. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 27 брише се текст за објекат бр. 3.

5. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 32 брише се текст за објекат бр. 2.

6. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 40 брише се текст за објекат бр. 2 и 3.

7. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 46 брише се текст за објекат бр. 2.

8. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 56 брише се текст за објекат бр. 2.

9. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 57 брише се текст за објекат бр. 3.

10. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 64 брише се текст за објекат бр. 3 и 4.

11. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 75 брише се текст за објекат бр. 3.

12. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 4, у делу текста за објекат бр. 2, након речи „трговина” додаје се „услужни занати”.

13. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 31, у делу текста за објекат бр. 4, након речи „трговина” брише се „услужни занати”.

14. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 36, у делу текста за објекат бр. 1, након речи „трговина” брише се „услужни занати”.

15. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 48, мења се део текста „зграде бр. 83” и гласи „зграда бр. 85-87”.

16. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 67, мења се део текста „бр. 31-35” и гласи „бр. 35”.

17. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локације бр. 40, 57, 70 и 82, мења се део текста „део 87” и гласи „стари београдски”.

18. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију бр. 57, мења се део текста „бруто површина 8,6 m²” и гласи „бруто површина 5 m²”.

19. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локације бр. 65, 66, 67, 68, 70, 72, 73, 76, 77, 78, 79 и 81, мења се део текста „бруто површина 6 m²” и гласи „бруто површина 5 m²”.

20. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локације бр. 40, 70 и 82, мења се део текста „бруто површина 4,37 m²” и гласи „бруто површина 5 m²”.

21. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локације бр. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 13 до 23, 25 до 39, 41, 43 до 56, 58, 60, 61, 63, 64, 69, 74, 75, 80, 83 и 84, мења се део текста „бруто површина 4 m²” и гласи „бруто површина 5 m²”.

22. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у последњем пасусу, мења се део текста „осим локација бр. 74, 75, 76, 77, 78, 79 и 84” и гласи „осим локација бр. 66-71, 77-81 и 84”.

23. Ову измену и допуну објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-351/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда, 8. априла 2005. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и чл. 8. и 10. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02 – пречишћен текст), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

ПЛАНА ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА

1. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 45, након текста за објекат 3, додаје се:

Објекат 4 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 6 m², трговина – продаја штампе.

2. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, након текста за локацију бр. 79 додаје се текст:

ЛОКАЦИЈА 80 – Баново брдо, Тургењевљева улица код зграде бр. 5, стаза, кориговано место постављања.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 6 m², трговина – продаја семенкарских производа.

ЛОКАЦИЈА 81 – Жарково, Репишка улица, испред зграде бр. 58, паркинг, кориговано место постављања.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 6 m², трговина – продаја штампе.

ЛОКАЦИЈА 82 – Беле воде, окретница аутобуске линије бр. 51, проширени тротоар по пројекту уређења стајалишта.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина – продаја штампе.

3. Ову измену објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-353/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03 и 100/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I – Градску изборну комисију у сталном саставу чине председник и 12 чланова, који имају заменике:

II – Градска изборна комисија има секретара који има заменика.

III – Именују се у Градску изборну комисију и то:
за председника

- Горан Кљајевић, дипл. правник,
за заменика председника
- Милош Јанковић, дипл. правник;
за члана
- Страхиња Секулић, дипл. правник,
за заменика члана
- Весна Гојковић-Милин, дипл. правник;
за члана
- Маја Васић, дипл. правник,
за заменика члана
- Александар Тодоровић, дипл. правник;
за члана
- Мануела Милићевић, дипл. правник,
за заменика члана
- Радмила Јосиповић, дипл. правник;
за члана
- Станија Вишекруна, дипл. правник,
за заменика члана
- Љиљана Лазић, дипл. правник;
за члана
- мр Дејан Мирковић, дипл. правник,
за заменика члана
- Снежана Продановић, дипл. правник;
за члана
- Весна Стојковић, дипл. правник,
за заменика члана
- Бранко Бибић, дипл. правник;
за члана
- Бранислава Чоловић, дипл. правник,
за заменика члана
- Александра Батинић, дипл. правник;
за члана
- Синиша Зорић, дипл. правник,
за заменика члана
- Милан Павловић, дипл. правник;
за члана
- Љубисав Ђуричић, дипл. правник,
за заменика члана
- Светлана Тадић, дипл. правник,
за члана
- Драгољуб Јосифовић, дипл. правник,
за заменика члана
- Зоран Лончар, дипл. правник;

- за члана
- Владимир Ивић, дипл. правник,
за заменика члана
- Жељко Грошета, дипл. правник,
за члана
- Љиљана Бенаћ-Шантић, дипл. правник,
за заменика члана
- Бранкица Јовић, дипл. правник;
за секретара
- Катарина Жежељ, дипл. правник,
за заменика секретара
- Вукица Лончар, дипл. правник.

IV – Стручне и административне послове за Градску изборну комисију врши Секретаријат за управу Градске управе.

V – Седиште Градске изборне комисије је Трг Николе Пашића 6, Београд.

VI – Даном доношења овог решења престаје да важи Решење о именовању Градске изборне комисије за спровођење избора за одборнике Скупштине града Београда, број: 112-264/01-ХП-01, 112-457/01-ХП, 112-297/04- ХП-01 и 112-399/04- ХП-01.

VII – Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда.”

Скупштина града Београда

Број 112-363/05- ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 121. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/02), члана 31. тачка 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и члана 3. Одлуке о одређивању назива и обележавању улица, тргова и зграда на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 7/94) донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА: ВРАЧАР, ЗВЕЗДАРА, ЗЕМУН, ПАЛИЛУЛА, РАКОВИЦА, САВСКИ ВЕНАЦ, ЧУКАРИЦА

I – Мењају се постојећи називи улица, и то:

Врачар

1. Неимарском парку одређује се назив: *Парк Јелене Шантић*.

Звездара

2. Улици Учитељској – 1. прилаз одређује се назив: *улица Јелене Миош*.
3. Улици Учитељској – 2. прилаз одређује се назив: *улица Косице Хакмана*.
4. Улици Новој од Раљске одређује се назив: *улица Драгићина Милутиновића*.
5. Улици Новој од Петрињске одређује се назив: *улица Пејира Бајаловића*.
6. Улици Раљско сокаче одређује се назив: *улица Рајско сокаче*.
7. Улици Душана Срезојевића 1. улаз одређује се назив: *улица Андре Сивановића*.
8. Улици Душана Срезојевића 2. улаз одређује се назив: *улица Ивана Божића*.
9. Улици Душана Срезојевића 3. улаз одређује се назив: *улица Михаила Пејрова*.

10. Улици Кружни пут 6 (Вождовац–Звездара) одређује се назив: *улица Владимира Мићковића*.
11. Улици Кружни пут 7 одређује се назив: *улица Гаврила Појковића*.
12. Улици Кружни пут 7 – десни прилаз одређује се назив: *улица Миодрага Иброваца*.
13. Улици Падина одређује се назив: *улица Веселина Чајкановића*.
14. Улици Падина 1 одређује се назив: *улица Владимира Пећковића*.
15. Улици Падина 2 одређује се назив: *улица Вука Маринковића*.
16. Улици Падина 3 одређује се назив: *улица Димитрија Нешића*.
17. Улици Падина 4 одређује се назив: *улица Борислава Блајковића*.
18. Улици Падина 5 одређује се назив: *улица Бранка Шљивића*.
19. Улици Падина 6 одређује се назив: *улица Јорја Тадића*.
20. Улици Падина 7 одређује се назив: *улица др Симоновића*.
21. Улици Падина 8 одређује се назив: *улица Ићанић*.
22. Улици Падина 9 одређује се назив: *улица Јована Берића*.
23. Улици Падина 10 одређује се назив: *улица Јована Глићковића*.
24. Улици Падина 11 одређује се назив: *улица Радослава Бокшића*.
25. Улици Падина 2 – леви улаз одређује се назив: *улица Панџе Јаковљевића*.
26. Улици Падина 3 – леви улаз одређује се назив: *улица Павла Појковића*.
27. Улици Падина 4 – леви улаз одређује се назив: *улица Расислава Марића*.
28. Улици Падина 5 – леви улаз одређује се назив: *улица Светозара Зорића*.
29. Улици Падина 6 – леви улаз одређује се назив: *улица Саве Јовића*.
30. Улици Падина 7 – леви улаз одређује се назив: *улица Серија Николића*.
31. Улици продужетак Руже Јовановић одређује се назив: *улица Келићка*.
32. Улици продужетак Руже Јовановић – 1. прилаз одређује се назив: *улица Жидоварска*.
33. Улици продужетак Руже Јовановић – 2. прилаз одређује се назив: *улица Трибалска*.
34. Улици продужетак Руже Јовановић – 3. прилаз одређује се назив: *улица Синџидунска*.
35. Улици продужетак Руже Јовановић – 4. прилаз одређује се назив: *улица Мезијска*.
36. Улици Јабланичкој – 1. прилаз одређује се назив: *улица Нилса Бора*.
37. Улици Игманској одређује се назив: *улица Николе Вулића*.
38. Улици Рада Кондића – 1. прилаз одређује се назив: *улица Бекерелова*.
39. Улици Кружни пут (Мали Мокри Луг) одређује се назив: *улица Ребеке Весић*.
40. Улици Винорадској – 1. прилаз одређује се назив: *улица Биљане Јовановић*.
41. Улици Босанској – 1. прилаз одређује се назив: *улица Николе Несћоровића*.
42. Улици Иве Маринковића – 1. прилаз одређује се назив: *улица Илије Коларевевића*.
43. Улици Палих бораца одређује се назив: *улица Павла Васића*.
44. Улици Палих бораца – 1. прилаз одређује се назив: *улица Јосића Кулунића*.
45. Улици Палих бораца – 2. прилаз одређује се назив: *улица Милана Пређића*.

46. Улици Седме српске бригаде – 1. део одређује се назив: *улица Слободана Селенића*.
47. Улици Седме српске бригаде – 2. део одређује се назив: *улица Бранка Појковића*.
48. Улици Кланичкој 1. део одређује се назив: *улица Симе Тројановића*.
49. Улици Кланичкој 2. део одређује се назив: *улица Ивана В. Лалића*.
50. Улици Кружни пут падина одређује се назив: *улица Светозара Радојчића*.
51. Улици Кружни пут падина – 2. ред одређује се назив: *улица Чедомиља Мићковића*.
52. Улици Слободана Лале Берберског – прилаз 1. одређује се назив: *улица Крићска*.
53. Улици Слободана Лале Берберског – прилаз 2. одређује се назив: *улица Микенска*.

Земун

54. Улици железничка станица Земун поље – Нова 1. одређује се назив: *улица Стојана Марковића*.
55. Улици железничка станица Земун поље – Нова 2. одређује се назив: *улица Стојанић Пећковића*.
56. Улици железничка станица Земун поље – Нова 3. одређује се назив: *улица др Борислава Вујадиновића*.
57. Улици Плави хоризонти – Нова 6. одређује се назив: *улица Алимџија Васиљевића*.
58. Улици Плави хоризонти – Нова 14. одређује се назив: *улица Аћанасија Николића*.
59. Улици Плави хоризонти – Нова 21. одређује се назив: *улица Боривоја Тасовца*.
60. Улици Плави хоризонти – Нова 22. одређује се назив: *улица Владимира Јовановића*.
61. Улици Плави хоризонти – Нова 24. одређује се назив: *улица Константић Јовановића*.
62. Улици Плави хоризонти – Нова 25. одређује се назив: *улица Исидора Стојановића*.
63. Улици Плави хоризонти – Нова 26. одређује се назив: *улица Јована Боцковића*.
64. Улици Плави хоризонти – Нова 27. одређује се назив: *улица Костије Бранковића*.
65. Улици Плави хоризонти – Нова 28. одређује се назив: *улица Костије Алковића*.
66. Улици Плави хоризонти – Нова 29. одређује се назив: *улица Костије Чукића*.
67. Улици Плави хоризонти – Нова 30. одређује се назив: *улица Милана Недељковића*.
68. Улици Плави хоризонти – Нова 32. одређује се назив: *улица Милана Решећара*.
69. Улици Плави хоризонти – Нова 34. одређује се назив: *улица Николаја Салћикова*.
70. Улици Плави хоризонти – Нова 35. одређује се назив: *улица Рајка Лецијанина*.
71. Улици Далматинској одређује се назив: *улица Бранка Пецића*.

Земун – Батајница

72. Улици Беглук – Нова 1. одређује се назив: *улица Константић Драјана*.
73. Улици Беглук – Нова 2. одређује се назив: *улица Јелене Балчић*.
74. Улици Беглук – Нова 3. одређује се назив: *улица Војводе Војислава Војиновића*.
75. Улици Беглук – Нова 4. одређује се назив: *улица Жујана Прибила*.
76. Улици Беглук – Нова 5. одређује се назив: *улица Петра Брајана*.
77. Улици Беглук – Нова 6. одређује се назив: *улица Војводе Врајка*.
78. Улици Беглук – Нова 7. одређује се назив: *улица Војводе Новака*.

79. Улици Беглук – Нова 11. одређује се назив: *улица Кесра Војихне*.
80. Улици Беглук – Нова 12. одређује се назив: *улица Кесара Новака*.
81. Улици Беглук – Нова 14. одређује се назив: *улица Кесара Хреље*.
82. Улици Беглук – Нова 15. одређује се назив: *улица Кесара Прељуба*.
83. Улици Беглук – Нова 17. одређује се назив: *улица Десјоша Иваница*.
84. Улици Беглук – Нова 18. одређује се назив: *улица Турђа Балчића*.
85. Улици мале међе- Нова 16. одређује се назив: *улица Драјутина Ђорђевића*.
86. Улици мале међе – Нова 24. одређује се назив: *улица Миле Димиријевић*.
87. Улици топлана – Нова 19. одређује се назив: *улица Светислава Вуловића*.
88. Улици топлана – Нова 20. одређује се назив: *улица Сјојана Бошковића*.
89. Улици Митраљетиној одређује се назив: *улица Јована Бранковића*.
90. Улици Браће Рибар одређује се назив: *улица Царице Јелене*.
91. Улици Пионирског одреда одређује се назив: *улица Максима Бранковића*.
92. Улици Партизанских база одређује се назив: *улица Светиој Серафима Саровској*.
93. Улици Батајничких илегалца одређује се назив: *улица Краља Уроца Првој*.
94. Улици Славонских одреда одређује се назив: *улица Јасеновачких мученика*.
95. Улици Подунавског одреда одређује се назив: *улица Краља Михаила Зейској*.
96. Улици Посавских одреда одређује се назив: *улица Милице Ракић*.
97. Улици 23. јула одређује се назив: *улица Краља Радо-слава*.
98. Улици 4. јула одређује се назив: *улица Краља Владислава*.
99. Улици Хасановој одређује се назив: *улица Светиој Рафаила Шицајовачкој*.
100. Улици Фрушкогорског одреда одређује се назив: *улица Кнеза Паскача*.
101. Улици Болманске битке одређује се назив: *улица Севастјокрајора Дејана*.
102. Улици Смаиловој одређује се назив: *улица Севастјокрајора Влајка*.
103. Улици 21. октобра одређује се назив: *улица Севастјокрајора Бранка*.
104. Улици Београдских илегалца одређује се назив: *улица Војводе Николе Сјаневића*.
105. Улици Диверзантској одређује се назив: *улица Војводе Јакше*.
106. Улици Земановој одређује се назив: *улица Краља Сјефана Томаца*.

Палилула (Вишњица)

107. Улици Дунавској одређује се назив: *улица IV Флавијеве леије*.

Раковица

108. Улици Алије Алијагића одређује се назив: *улица Милорада Драшковића*.
109. Улици Алије Алијагића – 1. прилаз одређује се назив: *улица Милоца Генковића*.
110. Улици Кумровачкој одређује се назив: *улица Нићифора Нинковића*.
111. Улици Вукасовићевој 1. део одређује се назив: *улица Миљаквачка*.
112. Улици Вукасовићевој 2. део одређује се назив: *улица Миљаквачке сјазе*.

113. Улици Вукасовићевој 3. део одређује се назив: *улица Миљаквачки извори*.
114. Улици Вукасовићевој 4. део одређује се назив: *улица Миљаквачке ливаде*.
115. Улици Вукасовићевој 5. део одређује се назив: *улица Миљаквачке шуме*.
116. Улици Вукасовићевој 6. део одређује се назив: *улица Миљаквачки виногради*.
117. Улици Вукасовићевој 7. део одређује се назив: *улица Миљаквачко брдо*.
118. Улици Рушањски пут одређује се назив: *улица Реснички јуј*.
119. Улици 51. нова (МЗ Авала) одређује се назив: *улица др Аћима Медовића*.
120. Улици 42. нова (МЗ Авала) одређује се назив: *улица Тодора Маринковића Солунца*.
121. Новопроектваној улици између улица Миле Димић и Годоминске одређује се назив: *улица Божидара Тимојијевића*.

Савски венац (Дедиње)

122. Улици Нова 2. од улице Јоце Јовановића до улице Васка Попе одређује се назив: *улица Сјојана Ђелића*.

Чукарица – МЗ Остружница

123. Улици Народног фронта одређује се назив: *улица Николе Сјанковића*.
124. Улици 5. нова одређује се назив: *улица Буљубаше Ранка Урошевића*.
125. Улици Космајска 1 део одређује се назив: *улица Николе Николајевића*.
126. Улици Космајска 2. део одређује се назив: *улица Вићенјица и Милоца Сјанковића*.
127. Улици Космајска 3. део одређује се назив: *улица Јована Сушића*.
128. Улици брдо Љубе Ранковића одређује се назив: *улица Пејровића брдо*.

II – Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 020-348/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 8. априла 2005. године, на основу члана 121. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 9/02), члана 31. тачка 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и члана 3. Одлуке о одређивању назива и обележавању улица, тргова и зграда на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 7/94), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА РАКОВИЦА И ЧУКАРИЦА

I – Мењају се постојећи називи улица и то:

Раковица

1. Улици Кумровачкој 1. прилаз одређује се назив: *улица Радована Самарцића*.
2. Улици Кумровачкој 2. прилаз одређује се назив: *улица Милутина Гараџанина*.

Чукарица – Сремчица

3. Улици Барској 1. део одређује се назив: *улица Блатајска*.
4. Улици Београдској 1. део одређује се назив: *улица Белобродска*.
5. Улици Београдској 2. део одређује се назив: *улица Беличка*.
6. Улици Београдској 3. део одређује се назив: *улица Бесињска*.
7. Улици Београдској 4. део одређује се назив: *улица Беласичка*.
8. Улици Београдској 4. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Белосијенска*.
9. Улици Београдској 4. део – 2. прилаз одређује се назив: *улица Белајска*.
10. Улици Београдској 4. део – 3. прилаз одређује се назив: *улица Бајтуска*.
11. Улици Београдској 4. део – 4. прилаз одређује се назив: *улица Бајлавска*.
12. Улици Београдској 4. део – 5. прилаз одређује се назив: *улица Барилевска*.
13. Улици Београдској 4. део – 6. прилаз одређује се назив: *улица Бардосанска*.
14. Улици Београдској 4. део – 7. прилаз одређује се назив: *улица Браинска*.
15. Улици Београдској 4. део – 8. прилаз одређује се назив: *улица Бановдолска*.
16. Улици Београдској 4. део – 9. прилаз одређује се назив: *улица Баловачка*.
17. Улици Београдској 4. део – 10. прилаз одређује се назив: *улица Бајчинска*.
18. Улици Београдској 4. део – 11. прилаз одређује се назив: *улица Бајорска*.
19. Улици Београдској 4. део – 12. прилаз одређује се назив: *улица Бадовачка*.
20. Улици Београдској 4. део – 13. прилаз одређује се назив: *улица Бабљачка*.
21. Улици Београдској 4. део – 14. прилаз одређује се назив: *улица Ариљачка*.
22. Улици Београдској 4. део – 15. прилаз одређује се назив: *улица Андровачка*.
23. Улици Београдској 4. део – 16. прилаз одређује се назив: *улица Ајновачка*.
24. Улици Београдској 5. део одређује се назив: *улица Белољовска*.
25. Улици Београдској 5. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Белућка*.
26. Улици Београдској 5. део – 2. прилаз одређује се назив: *улица Берковачка*.
27. Улици Београдској 6. део одређује се назив: *улица Бивољачка*.
28. Улици Београдској 6. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Билуцка*.
29. Улици Београдској 6. део – 2. прилаз одређује се назив: *улица Биначка*.
30. Улици Београдској 6. део – 3. прилаз одређује се назив: *улица Бисџрајинска*.
31. Улици Београдској 6. део – 4. прилаз одређује се назив: *улица Бобска*.
32. Улици Београдској 6. део – 5. прилаз одређује се назив: *улица Бобовачка*.
33. Улици Београдској 6. део – 6. прилаз одређује се назив: *улица Бојошевачка*.
34. Улици Београдској 6. део – 7. прилаз одређује се назив: *улица Божовачка*.
35. Улици Београдској 7. део одређује се назив: *улица Бољетинска*.
36. Улици Београдској 8. део одређује се назив: *улица Брадачка*.
37. Улици Београдској 9. део одређује се назив: *улица Браинска*.
38. Улици Београдској 9. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Брвеничка*.
39. Улици Београдској 9. део – 3. прилаз одређује се назив: *улица Бресничка*.
40. Улици Београдској 10. део одређује се назив: *улица Брњачка*.
41. Улици Београдској 11. део одређује се назив: *улица Бресјачка*.
42. Улици Београдској 11. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Бродска*.
43. Улици Београдској 12. део одређује се назив: *улица Брујска*.
44. Улици Београдској 13. део одређује се назив: *улица Брусничка*.
45. Улици Београдској 14. део одређује се назив: *улица Будисавска*.
46. Улици Београдској 15. део одређује се назив: *улица Бусињска*.
47. Улици Београдској 15. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Вајанецка*.
48. Улици Београдској 16. део одређује се назив: *улица Валачка*.
49. Улици Београдској 17. део одређује се назив: *улица Забрђска*.
50. Улици Београдској 18. део одређује се назив: *улица Злојечка*.
51. Улици Београдској 19. део одређује се назив: *улица Избичка*.
52. Улици Београдској 20. део одређује се назив: *улица Истијнићка*.
53. Улици Београдској 21. део одређује се назив: *улица Помазатинска*.
54. Улици Београдској 22. део одређује се назив: *улица Понорачка*.
55. Улици Вашарској 1. део одређује се назив: *улица Велетинска*.
56. Улици Вашарској 2. део одређује се назив: *Улица Виланичка*.
57. Улици Гњионској 1. део одређује се назив: *улица Ждрелничка*.
58. Улици Гњионској 1. прилаз одређује се назив: *улица Жеровничка*.
59. Улици Гњионској 2. део одређује се назив: *улица Жијињска*.
60. Улици Гњионској 3. део одређује се назив: *улица Жијковачка*.
61. Улици Горичкој 1. део одређује се назив: *улица Локвичка*.
62. Улици Горичкој 1. део 1. прилаз одређује се назив: *улица Лоћанска*.
63. Улици Горичкој 1. прилаз одређује се назив: *улица Лужанска*.
64. Улици Горичкој 2. део одређује се назив: *улица Лукарска*.
65. Улици Горичкој 3. део одређује се назив: *улица Љевоцка*.
66. Улици Горичкој 4. део одређује се назив: *улица Љубижданска*.
67. Улици Горичкој 5. део одређује се назив: *улица Љутољавска*.
68. Улици Горичкој 5. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Мажићка*.
69. Улици Горичкој 6. део одређује се назив: *улица Мазитијска*.
70. Улици Горичкој 7. део одређује се назив: *улица Мамуцка*.
71. Улици Горичкој 8. део одређује се назив: *улица Матичанска*.
72. Улици Горичкој 9. део одређује се назив: *улица Миравачка*.
73. Улици Дољанској 1. део одређује се назив: *улица Врановачка*.

74. Улици Дољанској 2. део одређује се назив: *улица Врачевска.*

75. Улици Дољанској 3. део одређује се назив: *улица Врбецићичка.*

76. Улици Дољанској 4. део одређује се назив: *улица Косовска врбичка.*

77. Улици Дољанској 5. део одређује се назив: *улица Газиводска.*

78. Улици Дољанској 5. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Главничка.*

79. Улици Дољанској 5. део – 2. прилаз одређује се назив: *улица Главотинска.*

80. Улици Дољанској 6. део одређује се назив: *улица Глојовачка.*

81. Улици Дољанској 7. део одређује се назив: *улица Гораждевачка.*

82. Улици Јеличићев венац 1. део одређује се назив: *улица Долачка.*

83. Улици Јеличићев венац 2. део одређује се назив: *улица Драјаначка.*

84. Улици Јеличићев венац 2. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Драјачка.*

85. Улици Јеличићевој 1. део одређује се назив: *улица Дренојавска.*

86. Улици Јеличићевој 2. део одређује се назив: *улица Дробњачка.*

87. Улици Јеличићевој 3. део одређује се назив: *улица Дрсничка.*

88. Улици Лукићевој 1. део одређује се назив: *улица Јуничка.*

89. Улици Лукићевој 2. део одређује се назив: *улица Косовска јошаничка.*

90. Улици Лукићевој 3. део одређује се назив: *улица Јарињска.*

91. Улици Лукићевој 4. део одређује се назив: *улица Јањевска.*

92. Улици Мирковићевој 1. део одређује се назив: *улица Великохочка.*

93. Улици Мирковићевој 2. део одређује се назив: *улица Видењска.*

94. Улици Мирковићевој 3. део одређује се назив: *улица Вијтинска.*

95. Улици Мирковићевој 4. део одређује се назив: *улица Вијтомиричка.*

96. Улици Мирковићевој 5. део одређује се назив: *улица Владовска.*

97. Улици Новој 1. одређује се назив: *улица Мушниковска.*

98. Улици Новој 2. одређује се назив: *улица Нейољска.*

99. Улици Новој 2. – прилаз 1 одређује се назив: *улица Косовска неродимска.*

100. Улици Новој 2. – прилаз 2 одређује се назив: *улица Отоцићанска.*

101. Улици Новој 2.- прилаз 3 одређује се назив: *улица Орланска.*

102. Улици Новој 2. – прилаз 4 одређује се назив: *улица Осојанска.*

103. Улици Новој 3. одређује се назив: *улица Ошљанска.*

104. Улици Новој 4. одређује се назив: *улица Панатинска.*

105. Улици Новој 5. одређује се назив: *улица Парловска.*

106. Улици Новој 6. одређује се назив: *улица Пасјанска.*

107. Улици Новој 7. одређује се назив: *улица Паширичка.*

108. Улици Новој 8. одређује се назив: *улица Плављанска.*

109. Улици Новој 9. одређује се назив: *улица Плементићинска.*

110. Улици Новој 11. одређује се назив: *улица Плецинска.*

111. Улици Новој 14. одређује се назив: *улица Плужинска.*

112. Улици Обреновачкој 1. део одређује се назив: *улица Клинска.*

113. Улици Обреновачкој 1. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Клокојска.*

114. Улици Обреновачкој 1. прилаз одређује се назив: *улица Клојотиничка.*

115. Улици Обреновачкој 2. део одређује се назив: *улица Коморанска.*

116. Улици Обреновачкој 2. прилаз одређује се назив: *улица Којривничка.*

117. Улици Обреновачкој 3. део одређује се назив: *улица Корейтинска.*

118. Улици Обреновачкој 3. прилаз одређује се назив: *улица Косорићка.*

119. Улици Обреновачкој 4. део одређује се назив: *улица Корицка.*

120. Улици Обреновачкој 4. прилаз одређује се назив: *улица Којлинска.*

121. Улици Обреновачкој 5. део одређује се назив: *улица Кошутовачка.*

122. Улици Обреновачкој 6. део одређује се назив: *улица Криљевска.*

123. Улици Обреновачкој 7. део одређује се назив: *улица Крстићка.*

124. Улици Обреновачкој 8. део одређује се назив: *улица Кузминска.*

125. Улици Обреновачкој 9. део одређује се назив: *улица Лаљанска.*

126. Улици Обреновачкој 10. део одређује се назив: *улица Лејосавићка.*

127. Улици Обреновачкој 10. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Лејинска.*

128. Улици Обреновачкој 11. део одређује се назив: *улица Лајљеселска.*

129. Улици Обреновачкој 12. део одређује се назив: *улица Лаушка.*

130. Улици Обреновачкој 13. део одређује се назив: *улица Леочинска.*

131. Улици Обреновачкој 14. део одређује се назив: *улица Лозичка.*

132. Улици Сарићевој 1. део одређује се назив: *улица Каличанска.*

133. Улици Сарићевој 2. део одређује се назив: *улица Клечка.*

134. Улици Слатинској 1. део одређује се назив: *улица Горњобитинска.*

135. Улици Слатинској 2. део одређује се назив: *улица Гојовуцка.*

136. Улици Стублинској 1. део одређује се назив: *улица Војовска.*

137. Улици Стублинској 2. део одређује се назив: *улица Волујачка.*

138. Улици Стублинској 3. део одређује се назив: *улица Врајовачка.*

139. Улици Стублинској 4. део одређује се назив: *улица Косовско-враићка.*

140. Улици Томашкој 1. део одређује се назив: *улица Грабовачка.*

141. Улици Томашкој 2. део одређује се назив: *улица Граничанска.*

142. Улици Требешкој 1. део одређује се назив: *улица Гребничка.*

143. Улици Требешкој 2. део одређује се назив: *улица Грмовска.*

144. Улици Ханској 1. део одређује се назив: *улица Грнчарска.*

145. Улици Ханској 1. прилаз одређује се назив: *улица Гуштеричка.*

146. Улици Ханској 2. део одређује се назив: *улица Деловачка.*

147. Улици Ханској 3. део одређује се назив: *улица Добравска.*

148. Улици Ханској 4. део одређује се назив: *улица Добрчанска*.
149. Улици Ханској 5. део одређује се назив: *улица Доброћинска*.
150. Улици Ханској 6. део одређује се назив: *улица Добрушка*.
151. Улици Ханској 7. део одређује се назив: *улица Дворанска*.
152. Улици Читачкој 1. део одређује се назив: *улица Дубовачка*.
153. Улици Читачкој 2. део одређује се назив: *улица Дујачка*.
154. Улици Читачкој 3. део одређује се назив: *улица Ђураковачка*.
155. Улици Читачкој 4. део одређује се назив: *улица Жабелска*.
156. Улици Читачкој 5. део одређује се назив: *улица Ждрелска*.
157. Улици Читачкој 6. део одређује се назив: *улица Жејарска*.
158. Улици Школској 1. део одређује се назив: *улица Мирушка*.
159. Улици Школској 1. прилаз одређује се назив: *улица Млечанска*.
160. Улици Школској 2. део одређује се назив: *улица Мојсићирска*.
161. Улици Школској 2. део – 1. прилаз одређује се назив: *улица Мочарска*.
162. Улици Школској 3. део одређује се назив: *улица Мраморачка*.
163. Улици Шумске економије 1. одређује се назив: *улица Лејничка*.
164. Улици Шумске економије 2. одређује се назив: *улица Лешничка*.
165. Улици Шумске економије 3. одређује се назив: *улица Лешњарска*.

Чукарица – Умка

166. Улици Алексеја Гансена 1. део одређује се назив: *улица Церничка*.
167. Улици Алексеја Гансена 2. део одређује се назив: *улица Церовичка*.
168. Улици Бирчаниновој одређује се назив: *улица Илије Бирчанина*.
169. Улици Владимира Букилича 1. део одређује се назив: *улица Чајчавичка*.
170. Улици Гребенац 1. део одређује се назив: *улица Чикајовачка*.
171. Улици Гребенац 2. део одређује се назив: *улица Чубрељска*.
172. Улици 22. децембра одређује се назив: *улица Царевачка*.
173. Улици 22. децембра 1. део одређује се назив: *улица Сушичка*.
174. Улици 22. децембра 2. део одређује се назив: *улица Тойличанска*.
175. Улици 22. децембра 3. део одређује се назив: *улица Тучејска*.
176. Улици 22. децембра 4. део одређује се назив: *улица Уљарска*.
177. Улици 22. децембра 5. део одређује се назив: *улица Уљаричка*.
178. Улици Драгомира Станојловића 1. део одређује се назив: *улица Соколичка*.
179. Улици Драгомира Станојловића 2. део одређује се назив: *улица Сојоћиничка*.
180. Улици Драгомира Станојловића 3. део одређује се назив: *улица Сочаничка*.
181. Улици Драгомира Станојловића 4. део одређује се назив: *улица Сановачка*.

182. Улици Дубоко 1. део одређује се назив: *улица Шаићка*.
183. Улици Дубоко 2. део одређује се назив: *улица Шумничка*.
184. Улици Дубоко 3. део одређује се назив: *улица Шарбанска*.
185. Улици Дубоко 4. део одређује се назив: *улица Шацковачка*.
186. Улици Душана Илића 1. део одређује се назив: *улица Чичавичка*.
187. Улици Ђуре Ђаковића одређује се назив: *улица Шћимљанска*.
188. Улици Ђуре Салаја одређује се назив: *улица Шћирбачка*.
189. Улици Ивка Милосављевића 1. део одређује се назив: *улица Шиловска*.
190. Улици Калеми 1. део одређује се назив: *улица Шћићаричка*.
191. Улици Калеми 2. део одређује се назив: *улица Шћићуљска*.
192. Улици Карађорђевој 1. део одређује се назив: *улица Расковачка*.
193. Улици Карађорђевој 2. део одређује се назив: *улица Рајковачка*.
194. Улици Карауле 1. део одређује се назив: *улица Радивојачка*.
195. Улици Карауле 2. део одређује се назив: *улица Радичевачка*.
196. Улици Милије Станојевића 1. део одређује се назив: *улица Синајска*.
197. Улици Милије Станојевића 2. део одређује се назив: *улица Косовска сићевска*.
198. Улици Радована Тодоровића 1. део одређује се назив: *улица Сибовачка*.
199. Улици Рупској 2. део одређује се назив: *улица Сврчинска*.
200. Улици Теслиној 1. део одређује се назив: *улица Руњевска*.
201. Улици Теслиној 2. део одређује се назив: *улица Самодрежска*.
202. Улици 13. октобра 1. део одређује се назив: *улица Породимска*.
203. Улици 13. октобра 2. део одређује се назив: *улица Придворичка*.
204. Улици 13. октобра 3. део одређује се назив: *улица Прујовачка*.
205. Улици 13. октобра 4. део одређује се назив: *улица Пусићничка*.
206. Улици 13. октобра 5. део одређује се назив: *улица Радуловачка*.
207. Улици 13. октобра 6. део одређује се назив: *улица Радошевачка*.
208. Улици 13. октобра 7. део одређује се назив: *улица Речанска*.
209. Улици 13. октобра 8. део одређује се назив: *улица Робовачка*.
210. Улици 13. октобра 9. део одређује се назив: *улица Ројовска*.
211. Улици 13. октобра 10. део одређује се назив: *улица Родимљанска*.

II – Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 020-349/05-ХП-01, 8. априла 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о изради измена Генералног плана Београда 2021. (измене ГП 2005/1) -----	1	План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Димитрија Туцовића, Топличке, Баје Секулића и Ђурићеве – општина Звездара -----	12
Одлука о изради плана детаљне регулације саобраћајног правца Максима Горког (од Каленић пијаце до Устаничке улице) -----	2	Измена и допуна Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Врачар -----	31
Одлука о изради плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац -----	2	Измена и допуна Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Раковица -----	32
Одлука о изради плана генералне регулације подручја између улица: Џорџа Вашингтона, Булеvara деспота Стефана, Војводе Добрњца, Венизелисове и Кнез Милетине – општина Стари град -----	3	Измена и допуна Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Савски венац -----	33
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Стеријине, Митрополита Петра, Мише Вујића и Османа Ђикића – општина Палилула -----	4	Измена и допуна Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Чукарица -----	33
Одлука о изради плана детаљне регулације за комплекс фабрике уља „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд -----	5	Решење о именовању Градске изборне комисије –	34
Одлука о накнадама и другим примањима одборника у Скупштини града Београда -----	5	Решење о промени назива улица на територији градских општина Врачар, Звездара, Земун, Палилула, Раковица, Савски венац, Чукарица -----	34
План детаљне регулације за гасификацију делова месних заједница „Браћа Величковић” и „Митар Бакић” у Раковици -----	6	Решење о промени назива улица на територији градских општина Раковица и Чукарица -----	36

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15