



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLIX Број 12

3. јун 2005. године

Цена 150 динара

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ЛАЗАРЕВАЦ

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 4. маја 2005. године на основу чл. 69. и 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком одређује се за јавно грађевинско земљиште део грађевинског земљишта у државној својини на територији градске општине Лазаревац на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине.

Члан 2.

За јавно грађевинско земљиште одређују се следеће катастарске парцеле:

На територији КО ЛАЗАРЕВАЦ: 76, 79, 133/1, 133/2, 133/3, 134/2, 135/2, 138, 142, 180/2, 196/4, 203/2, 204/2, 210, 219/3, 242/2, 246/1, 246/5, 252, 253, 254, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 275/2, 276/3, 287/2, 300/2, 301/3, 304/1, 307/1, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 509/2, 521/2, 523/2, 524/2, 526/2, 528/2, 562, 610/4, 634/1, 635, 642/2, 647/3, 780/1, 780/2, 785/1, 799/2, 838/1, 900/1, 902, 903, 952/2, 953/2, 973/2, 974/2, 994/2, 1001/2, 1016, 1031/2, 1055, 1073/2, 1074/3, 1078, 1079, 1082, 1083/1, 1086/1, 1086/2, 1087/2, 1089/3, 1090/7, 1090/9, 1102/2, 1110/2, 1111/2, 1113/2, 1116/2, 1119/2, 1119/4, 1123/1, 1123/9, 1123/10, 1123/11, 1123/12, 1124/5, 1124/6, 1125/2, 1145/3, 1148/2, 1158/2, 1161/2, 1162/2, 1177, 1282/2, 1285/2, 1296, 1310/2, 1313/2, 1314/2, 1315/2, 1316/2, 1317/2, 1319/2, 1362/3, 1365/1, 1404/7, 1406/3, 1408/1, 1408/7, 1408/12, 1416/3, 1417/1, 1431/1, 1431/2, 1432/2, 1446/1, 1456/7, 1456/11, 1456/12, 1456/14, 1457/1, 1457/2, 1457/11, 1457/14, 1467, 1488, 1499, 1516/4, 1516/5, 1517, 1523/2, 1523/3, 1524/3, 1531/1, 1531/3, 1569, 1580/1, 1580/18, 1583, 1604/3, 1604/4, 1604/5, 1604/9, 1606/3, 1606/4, 1607/3, 1698, 1726, 1771, 1803, 1823/1, 1823/2, 1823/3, 1884/3, 1956, 2026/1, 2048, 2050, 2061/4, 2061/7, 2062/3, 2063/3, 2066/3, 2066/4, 2067/3, 2067/4, 2068/3, 2069/3, 2072/3, 2076/1, 2078/2, 2078/3, 2085/12, 2086/2, 2088/3, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2093/9, 2093/10, 2093/11, 2095/9, 2102/5, 2105/2, 2121/1, 2121/3, 2121/4, 2121/6,

2124/2, 2127/4, 2136/4, 2136/5, 2136/6, 2137/10, 2140/3, 2144/3, 2145/3, 2148/1, 2172/8, 2177/2, 2184/4, 2195, 2197/2, 2202, 2206/2, 2239/2, 2245/1, 2245/2, 2246/8, 2249/1, 2261/2, 2262/3, 2264/2, 2269/1, 2278/2, 2309/5, 2311/3, 2341/1, 2341/2, 2378, 2411/1, 2411/11, 2422/2, 2423/3, 2425/1, 2425/3, 2433/1, 2446/2, 2456/15, 2464/5, 2465/4, 2483/2, 2485, 2494, 2496, 2497, 2498/2, 2498/4, 2500/1, 2500/2, 2500/3, 2509, 2510, 2512/1, 2514/1, 2515/1, 2515/2, 2515/3, 2515/4, 2515/5, 2515/6, 2516, 2517/1, 2517/2, 2517/3, 2518, 2519/1, 2521/1, 2521/3, 2521/4, 2521/8, 2522/7, 2522/12, 2522/13, 2523/1, 2524, 2525/1, 2528/1, 2529/1, 2529/2, 2531/1, 2533, 2534/1, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2536/2, 2536/3, 2537/1, 2537/5, 2540/1, 2540/2, 2542/1, 2543/1, 2544/1, 2545, 2546/1, 2547/1, 2547/2, 2547/3, 2548, 2549/1, 2549/2, 2550/1, 2550/2.

На територији КО ДРЕН: 698, 699, 706/6, 1148/1, 1151, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1162, 1164, 1165, 1170, 1171.

На територији КО ЛУКАВИЦА: 50, 143, 230/9, 231/7, 240/19, 276/2, 282/1, 282/14, 319, 359/29, 361/1, 365/3, 366/1, 368/5, 714, 1057, 1060, 1061, 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4, 1064/1, 1064/2, 1070, 1089/1.

На територији КО ПЕТКА: 955, 974, 1041/6, 1042/1, 1086, 1166/1, 1744/1, 1745/1, 1745/2.

На територији КО СТУБИЦА: 36/14, 38/3, 39/5, 41/26, 47/3, 49/10, 51/26, 84/1, 100/7, 108/13, 122/5, 122/6, 122/11, 122/14, 122/17, 137/1, 138/20, 139/34, 145/3, 156/10, 933/1, 935, 937/2, 938/1, 957, 973/1, 973/2.

На територији КО ШОПИЋ: 2165/14, 2165/18, 2808, 2811/1, 2811/2, 2811/3, 2812, 2817/1, 2829, 2830, 2831/1, 2832/1, 2832/2, 2832/4, 2833, 2840/1, 2841, 2859, 2861, 2862/1.

На територији КО ШУШЊАР: 75/18, 78/7, 79/2, 80/2, 86/2, 89, 212/1, 212/16, 215/1, 239, 704/2, 706/1, 707/1, 707/2, 707/3, 707/4, 708.

Члан 3.

Уколико се накнадно утврди да грађевинско земљиште које није обухваћено чланом 2. ове одлуке испуњава услове за одређивање за јавно грађевинско земљиште, надлежни орган донеће допуну одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-66/2005-IX, 4. маја 2005. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 4. маја 2005. године, на основу члана 11. став 3. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 14/04) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УПОТРЕБИ И ЗАШТИТИ ГРБА И СТЕГА ОПШТИНЕ И НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о употреби и заштити грба и стега општине и насељеног места Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 15/03) (у даљем тексту: одлука) у члану 3. став 1. мења се и гласи: „Грб и стег могу се употребљавати само у облику, са садржином и на начин предвиђен Одлуком о организацији и раду органа градске општине Лазаревац и овом одлуком”.

Члан 2.

У члану 7. одлуке уместо речи: „Извршни одбор”, стављају се речи: „Председник градске општине”.

Члан 3.

У члану 8. Одлуке став 1. мења се и гласи:

„Грб општине Лазаревац могу без посебне дозволе, у складу са овом одлуком, да користе Скупштина градске општине, председник градске општине, заменик председника градске општине, Општинско веће и Општинска управа”.

У ставу 2. члана 8. одлуке уместо речи: „Извршног одбора Скупштине општине”, стављају се речи: „Председника градске општине”.

У ставу 3. члана 8. уместо речи: „Извршног одбора Скупштине општине”, стављају се речи: „Скупштине градске општине”.

Члан 4.

Члан 9. Одлуке мења се и гласи:

„Ради обезбеђивања стручног мишљења у поступку доношења решења из члана 8. став 2. одлуке односно у поступку предлагања Скупштини градске општине давања сагласности из члана 8. став 3. одлуке председник градске општине претходно прибавља мишљење Општинског већа.

Општинско веће нарочито утврђује усклађеност представе грба за чије се коришћење тражи сагласност са блазonom и/или важећим еталоном грба, односно утврђује да ли су намена за коју се тражи употреба грба и начин на који ће грб бити коришћен у складу са добрим хералдичким обичајима и праксом”.

Члан 5.

У члану 10. став 1. одлуке уместо речи: „потпредседника”, стављају се речи: „заменика председника градске општине”.

Члан 6.

У члану 12. став 3. се брише.

Члан 7.

У члану 16. алинеја 2. одлуке мења се и гласи:

„– у службеним просторијама председника градске општине, заменика председника градске општине, Општинског већа и начелника Општинске управе.”

Члан 8.

У члану 19. став 4. уместо речи: „Извршни одбор” стављају се речи: „Председник градске општине”, а уместо речи: „Скупштине општине или лични изасланик председника Скупштине општине” стављају се речи: „представник градске општине или лични изасланик председника градске општине.”

Члан 9.

У члану 20. став 3. и став 4. уместо речи: „Скупштине”, ставља се реч: „градске”.

Члан 10.

У члану 21. став 1. уместо речи: „Извршног одбора”, стављају се речи: „Председника градске општине”.

Члан 11.

Члан 23. Одлуке мења се и гласи:

„Решење о сагласности за употребу грба од лица из члана 8. став 3. ове одлуке, Скупштина градске општине доноси на предлог председника градске општине.

Решење из претходног става садржи услове, рок и намену у оквиру којих се сагласност даје.

Изузетно, када се захтев за употребу грба односи на употребу у вези са одржавањем културних или спортских манифестација на подручју градске општине, решење из става 1. овог члана доноси председник градске општине.”

Члан 12.

У члану 24. уместо речи: „Извршни одбор”, стављају се речи: „орган који га је донео”.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-66/2005-IX, 4. маја 2005. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 4. маја 2005. године, на основу члана 7. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАГРАДАМА ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о наградама општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 15/03) (у даљем тексту: одлука) у члану 2. уместо речи: „и” ставља се зарез, брише се тачка на крају члана и додају речи: „и Награда општине Лазаревац у области противпожарне заштите”.

Члан 2.

После члана 4. Одлуке додаје се нови члан који гласи:

„Члан 4а

Награда општине Лазаревац у области противпожарне заштите додељује се појединцима за њихов изузетан допринос у области противпожарне заштите кроз деловање у оквиру добровољних ватрогасних друштава, предузећа, установа и других организација.

Награда се може доделити истом лицу само једанпут”.

Члан 3.

У члану 5. Одлуке после речи: „награде” ставља се зарез и додају речи: „осим Награде општине Лазаревац у области противпожарне заштите”.

Члан 4.

У члану 6. Одлуке уместо речи: „и” ставља се зарез, брише се тачка на крају члана и додају речи: „и једна награда општине Лазаревац у области противпожарне заштите”.

Члан 5.

У члану 7. став 2. Одлуке после речи: „Скупштина”, додаје се реч „градске”, а уместо речи: „Скупштине”, ставља се реч: „градске”.

Члан 6.

У члану 8. став 2. Одлуке после речи: „Скупштина”, додаје се реч „градске”, а уместо речи: „Скупштине”, ставља се реч: „градске”.

Члан 7.

После члана 8. Одлуке додаје се нови члан који гласи:

„Члан 8а

Награда општине Лазаревац у области противпожарне заштите састоји се од спомен – плакете и новчаног дела награде.

Спомен-плакета је кружног облика, израђује се у виду рељефа у металу (медаља), са мотивима цркве Св. Димитрија.

Уз спомен-плакету додељује се и акт са следећим текстом:

**СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ
ДОДЕЉУЈЕ
НАГРАДУ ОПШТИНЕ ЛАЗАРЕВАЦ У ОБЛАСТИ
ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ**

У Лазаревцу _____ године

Председник градске општине”

Члан 8.

У члану 9. Одлуке уместо речи: „и” ставља се зарез, и после броја „8.” додају се речи: „и 8а”.

Члан 9.

У члану 12. уместо речи: „председник Скупштине општине”, стављају се речи: „Председник градске општине”.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-66/2005-IX, 4. маја 2005. године**

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 4. маја 2005. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 33/02) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ
У СТАЛНОМ САСТАВУ**

1. У Општинску избору комисију, у сталном саставу именују се:

- за председника
Гордана Мичић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика председника
Дивна Марковић, дипл. правник из Лазаревца;

- за члана
Милорад Гајић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика члана
Ђурађ Бркић, правник из Лазаревца,

- за члана
Милица Живојиновић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика члана
Светислав Марковић, инж.агроекономије из Шопића,

- за члана
Драган Аврамовић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика члана
Милорад Алексић, радник из Лазаревца,

- за члана
Миријана Дамњановић, дипл. инж.за прехранбену технологију из Лазаревца,
- за заменика члана
Ратко Јовановић, дипл. правник из Лазаревца,

- за члана
Бранко Павловић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика члана
Нада Гитарих, правник из Лазаревца,

- за члана
Јулијана Недељковић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика члана
Небојша Максимовић, дипл. правник из Лазаревца,

- за секретара
Слободанка Мијовић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика секретара
Вељко Михаиловић, дипл. правник из Лазаревца.

- за секретара
Слободанка Мијовић, дипл. правник из Лазаревца,
- за заменика секретара
Вељко Михаиловић, дипл. правник из Лазаревца.

2. Општинска изборна комисија утврђује проширени састав овог органа у складу са законом.

3. Мандат Комисије траје четири године.

4. Даном доношења овог решења престају да важе Решење о именовању Општинске изборне комисије број 6-45/2001-VI од 10. маја 2001. године и Решење о именовању два члана и два заменика члана Општинске изборне комисије у сталном саставу број 06-62/2004-VI од 30. јула 2004. године.

5. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

**Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-66/2005-IX, 4. маја 2005. године**

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 4. маја 2005. године, на основу члана 23. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ
ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ”, ЛАЗАРЕВАЦ О ДОПУНИ
ОДЛУКЕ О ЦЕНАМА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

1. Даје се сагласност на Одлуку о допуни Одлуке о ценама комуналних услуга број 60-IV/3-05 коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац на седници одржаној 8. априла 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-66/2005-IX, 4. маја 2005. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Скупштина градске општине Лазаревац на седници одржаној 4. маја 2005. године, на основу члана 23. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 19. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 34/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА КОМУНАЛНУ ПРИВРЕДУ „ЛАЗАРЕВАЦ”, ЛАЗАРЕВАЦ О ЦЕНИ УСЛУГЕ ИСПОРУКЕ ВОДЕ ЗА ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА”, ЛАЈКОВАЦ

1. Даје се сагласност на Одлуку о цени услуге испоруке воде за ЈКП „Градска чистоћа” Лајковац број 60-IV/4-05 коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац на седници одржаној 8. априла 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-66/2005-IX, 4. маја 2005. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Општинско веће градске општине Лазаревац на седници одржаној 19. маја 2005. године на основу Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, број 31/02) и члана 9. Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама у Лазаревцу („Службени лист града Београда”, бр. 11/01, 16/01, 25/01, 11/03, 5/04, 16/04 и 2/05) донело је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ЛАЗАРЕВЦУ

Члан 1.

У Плану за постављање привремених објеката на јавним површинама у Лазаревцу („Службени лист града Београда”, бр. 11/01, 16/01, 25/01, 11/03, 5/04, 16/04 и 2/05), у члану 2. после тачке 40. додаје се:

– 41. кат. парцели број 1066/5 КО Лазаревац (школски центар); површине 6 m² делатност – ћачка кухиња; број објеката 1; зона екстра; уз обавезу редовног одржавања и фарбања;

Члан 2.

Измена и допуна Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Општинско веће градске општине Лазаревац
Број 06-84/2005-II, 19. маја 2005. године

Председник општине
Бранко Борић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац, на основу члана 32. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 25. Статута Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац, на седници одржаној 8. априла 2005. године донео је следећу

ОДЛУКУ

О ЦЕНИ УСЛУГЕ ИСПОРУКЕ ВОДЕ ЗА ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА”, ЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се цена испоруке воде за ЈКП „Градска чистоћа” Лајковац.

Цена услуге испоруке воде из става 1. овог члана утврђује се у износу од 10,68 дин./m³, без пореза на додату вредност.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи одлука Управног одбора Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац” Лазаревац број 60-XXIV/04-4 од 31. јануара 2004. године.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана давања сагласности од Скупштине градске општине Лазаревац.

Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац”
Број 60-IV/4-05, 8. априла 2005. године

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

Управни одбор Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац, на седници одржаној 8. априла 2005. године, донео је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЦЕНАМА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

Члан 1.

У члану 3. Одлуке о ценама комуналних услуга број 60-II/05-3 од 21. фебруара 2005. године, после става 1. додаје се став 2. који гласи:

„У цене изношења смећа није урачунат порез на додату вредност”.

Члан 2.

У Ценовнику комуналних услуга који је саставни део Одлуке о ценама комуналних услуга – у делу „Пијачне услуге”, додају се речи под тачкама:

66. ” ... до 500 динара”,

67. ” ... преко 500 динара”.

Члан 3.

Ова одлука примењује се наредног дана од дана давања сагласности од Скупштине градске општине Лазаревац.

Јавно предузеће за комуналну привреду „Лазаревац”
Број 60-IV/3-05, 8. априла 2005. године

Председник
Управног одбора
Слободан Божић, с. р.

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 18. маја 2005. године, на основу члана 11. Одлуке о јавним признањима општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 5/05 – пречишћен текст), чл. 20. и 25. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и члана 29. Пословника Скупштине општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 35/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ПРЕДСЕДНИКУ, ЧЛАНОВИМА И ЊИХОВИМ ЗАМЕНИЦИМА У КОМИСИЈИ ЗА ЈАВНА ПРИЗНАЊА**

1. Утврђује се престанак мандата председнику, члановима и њиховим заменицима у Комисији за јавна признања, због истека мандата Скупштине у претходном сазиву, и то:

- Зоран Костић, председник,
Синиша Јовановић, заменик председника;
- мр Душан Стојковић, члан,
Саша Марковић, заменик члана,
- Слободан Чолић, члан,
Небојша Ћосић, заменик члана,
- Веселинка Радосављевић, члан,
Војица Аврамовић, заменик члана,
- Предраг Лукић, члан,
Милорад Костић, заменик члана.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-3/4/2005-I, 18. маја 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 18. маја 2005. године, на основу члана 11. Одлуке о јавним признањима општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 5/05 – пречишћен текст), члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04) и члана 79. Пословника Скупштине општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 35/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ЈАВНА ПРИЗНАЊА**

1. Образује се Комисија за јавна признања у следећем саставу:

- Зоран Костић, председник,
Мирјана Симовић, заменик председника;
- мр Душан Стојковић, члан,
Војица Аврамовић, заменик члана,
- Горан Обрадовић, члан,
Лидија Максимовић, заменик члана,
- Предраг Чокић, члан,
Горан Милетић, заменик члана,
- мр Зоран Марковић, члан,
Ксенија Кнежевић, заменик члана.

2. Задатак комисије утврђен је Одлуком о јавним признањима општине Младеновац.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-3/5/2005-I, 18. маја 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 18. маја 2005. године, на основу члана 37. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95 и 14/00) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ И ЊИХОВИХ ЗАМЕНИКА**

1. Разрешавају се дужности у Комисији за спровођење комасације, и то:

- Небојша Васић, председник,
Никола Ђанковић, заменик председника;
- Жељко Лазић, члан,
Слободан Живановић, заменик члана,
- Дејан Јеремић, члан,
Зоран Матић, заменик члана,
- Биљана Милојевић, члан,
Клара Даниловић, заменик члана,
- Милорад Манојловић, члан,
Живорад Срећковић, заменик члана.

2. Разрешава се Слађана Жујовић дужности секретара комисије.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-3/6/2005-I, 18. маја 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 18. маја 2005. године, на основу члана 37. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 49/92, 53/93, 67/93, 48/94, 46/95 и 14/00) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ КОМАСАЦИЈЕ**

1. Образује се Комисија за спровођење комасације у следећем саставу:

- Небојша Васић, за председника,
Никола Ђанковић, за заменика председника;
- Рајко Богићевић, за члана,
Влада Петровић, за заменика члана,
- Дејан Јеремић, за члана,
Зоран Матић, за заменика члана,
- Биљана Милојевић, за члана,
Клара Даниловић, за заменика члана,

– Мирослав Р. Михаиловић, за члана,
Небојша Ђорђевић, за заменика члана.

2. За секретара комисије именује се Слађана Жујовић, дипл. правник.

3. Задатак комисије утврђен је Законом о пољопривредном земљишту.

4. Комисија, по потреби, може да образује подкомисије за обављање одређених послова из ове области.

5. Стручне и административне послове за потребе комисије обављаће секретар Комисије и Одељење за имовинско-правне послове, пословни простор и привреду Општинске управе општине Младеновац.

6. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-3/7/2005-I, 18. маја 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 18. маја 2005. године, на основу члана 2. став 2. Одлуке о поступку за одређивање или промену назива улица и тргова на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 9/96) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ НАЗИВА УЛИЦА И ТРГОВА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

1. Разрешавају се дужности члана Комисије за одређивање назива улица и тргова Скупштине општине Младеновац, и то:

- Жарки Урошевић,
- мр Душан Стојковић,
- Милан Митрашиновић,
- Небојша Ђорђевић,
- Миољуб Узелац,
- Владан Лукић и
- Слободан Кеџић.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-3/2/2005-I, 18. маја 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 18. маја 2005. године, на основу члана 2. Одлуке о поступку за одређивање или промену назива улица и тргова на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 9/96) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ НАЗИВА УЛИЦА И ТРГОВА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

1. образује се Комисија за одређивање назива улица и тргова Скупштине општине Младеновац у следећем саставу:

- Предраг Чокић, члан,
- мр Душан Стојковић, члан,
- др Драгана Недић, члан,
- Небојша Ђорђевић, члан и
- Миле Обрадовић, члан.

2. Задатак комисије из тачке 1. овог решења утврђен је Одлуком о поступку за одређивање или промену назива улица и тргова на територији општине Младеновац.

3. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-3/3/2005-I, 18. маја 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 28. марта 2005. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), члана 12. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 14/04), и члана 21. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Обреновац („Службени лист града Београда”, број 32/04), донела је

ПЛАН

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ОБРЕНОВЦА

А.1. Увод

План детаљне регулације централне зоне Обреновца обухвата подручје ограничено са запада, улицама Белополском, Љубе Ненадовића, Војводе Мишића, Краља Александра I (Београдског батаљона), са севера постојећим комплексом аутобуске станице и улицом Београдског батаљона, са истока насељем Тополице са малим парком и новом саобраћајницом уз комплекс стадиона, а са југа новом саобраћајницом уз канал реке Тамнаве, површине око 82.80 ha.

Овај простор чини центар садашњег Обреновца и у највећој мери је изграђен и покривен фондом инфраструктуре и субструктуре различите старости, капацитета и квалитета. Историјски део центра у оквиру плана представља зона Старе чаршије, дуж улице Милоша Обреновића, која је, највећим делом, сачувана у регулационом смислу. Целину са Старом чаршијом чине и појединачни објекти у непосредном окружењу, као што су православна црква Св. Духа, Соколски дом, док комплекс Старог млина на северу територије ПДР-а и бањски комплекс на југу, представљају потенцијалне амбијенталне жиже центра. Блокови у центру су, највећим делом, дефинисани историјском матрицом, са дугим узаним парцелама велике површине и, због лоше приступачности по дубини парцеле, ограниченим могућностима изградње. Део традиционалне матрице је трансформисан у блокове отвореног типа са нерешеним проблемом паркирања и уређења слободних површина. У центру је и концентрација постојећих јавних и административних садржаја (основна школа, средње школе, обданиште, дом за негу старих лица, општина, милиција), комерцијалних садржаја, као и садржаја културе (библиотека, биоскоп), значајних за целину града.

Израдом овог плана треба да се обезбеди боља просторна организација и опремљеност центра Обреновца којом се стварају квалитетнији животни услови и дају развојне могућности за нову изградњу и квалитетну трансформацију простора уз пуну афирмацију постојећег идентитета центра, важног за читав град. План треба да омогући очување и унапређење укупног градитељског наслеђа, специфичних одлика традиционалног градитељства и културно историјских вредности, допуну постојећих и стварање нових урбаних вредности, обнову и реконструкцију историјских и амбијенталних целина, усклађеност изградње инфраструктуре и другог уређења јавног грађевинског земљишта.

А.2. Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду и доношење предметног Плана детаљне регулације налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03);
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације центра Обреновца („Службени лист града Београда”, број 3/04);
- Генералном плану Обреновца („Службени лист града Београда”, бр. 8/98 и 11/98).

Према Генералном плану Обреновца простор обухваћен овим планом детаљне регулације намењен је површинама које су планиране за:

- I – делатности са становањем у заштићеном градском језгру,
- II – становање са делатностима у наслеђеним централним деловима града.

I – Делатности са становањем у заштићеном градском језгру

Оријентациони показатељи

- густина насељености „г” = 150-300 ст/ha;
- однос становање – делатности = 10-50%-90-50%;
- индекс изграђености „и” = 0,8-1,2;
- коефицијент искоришћености „к” = до 70%.

Услови и стандарди:

- нова изградња мора се уклапати у постојећу матрицу града;
- при реконструкцији појединих целина морају се поштовати услови службе заштите културних добара;
- нове зграде треба висински повезати са суседним зградама које се задржавају. Њихова висина треба да буде П+2 до П+4, и не сме прећи висину цркве Св. Духа и Старог млина;
- величина слободне површине није одређена. Евентуални недостатак могуће је компензовати у јавним зеленим површинама и парковима;
- пратеће објекте (основне школе и предшколске установе) не треба градити у оквиру овог типа. Постојеће објекте потребно је осавременити и евентуално доградити зависно од простора који се може обезбедити у границама овог типа;
- потребно је обезбедити 0,7 паркинг места по постојећем стану и једно паркинг место по новом стану.

II – Становање са делатностима у наслеђеним централним деловима града

Оријентациони показатељи:

- густина насељености „г” = 150-300 ст/ha;
- однос становање: делатности = 60-80% – 40-20%;
- индекс изграђености „и” = 0,8-1,2;
- коефицијент искоришћености „к” = до 70%.

Услови и стандарди:

- могућа је слободна трансформација остатка старог градског језгра;
- нова изградња висински треба да се надовеже на висинску регулацију првог типа. Висина нових објеката не треба да буде већа од ширине улице, и не сме да пређе висину цркве Св. Духа;
- слободне површине по становнику треба да задовоље стандард од 15 м²/ст.;
- потребно је обезбедити 0,7 паркинг места по постојећем стању и 1,1 паркинг место по новом стану.

А.3. Повод и циљ израде плана

Циљ плана детаљне регулације центра Обреновца је да се обезбеди плански основ за:

- афирмацију постојећих вредности центра Обреновца;
- урбану обнову амбијентално вредних делова центра, у првом реду Старе чаршије;
- услове за трансформацију постојећих блокова тако да се омогући боља приступачност, функционалност и економичност грађевинских парцела у складу са традиционалним типом изградње Обреновца;

– једнаке (равноправне) услове изградње постојећих и будућих парцела, којима се не угрожавају исти такви услови суседних парцела;

– изградњу нових делова Центра (блокова) према реци Тамнави;

– урбану обнову постојећих јавних простора – улица, паркова и тргова, као и дефинисање нових јавних простора – улица, тргова, скверова, паркова;

– саобраћајно решење које искључује транзитни саобраћај из централне зоне и обезбеђује паркинге у складу са просторним могућностима и заштитом животне средине;

– дефинисање парцела, капацитета и услова изградње или доградње за постојеће и нове објекте за јавну намену;

– обезбеђење планских услова за нове садржаје, применене центру, пре свега културе.

А.4. Обухват плана

Опис граница плана

Граница плана почиње од тачке број 1 која је тромеђа к. п. бр. 213, 212/2 и 1539/6 све КО Обреновац. Одатле се граница пружа северном страном к. п. бр. 212/2, 212/1, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198/1, 198/2, 197, 192, 191, 187, 186/5, 186/3, 185, 183, 182 до тачке број 2. Тачка број 2 представља пресечну тачку линије коловоза новопланиране саобраћајнице и северне границе к. п. бр. 176 КО Обреновац и дефинисана је аналитички координатама $x = 36743.94$ и $y = 45970.58$.

Од тачке број 2 граница се пружа у правцу севера линијом коловоза новопројектоване саобраћајнице до тачке број 3. Тачка број 3 дефинисана је аналитички координатама $x = 36743.48$ и $y = 45977.48$.

Од тачке број 3 граница се пружа у правцу североистока линијом коловоза новопројектоване саобраћајнице и Карађорђевог улице (Владе Аксентијевића) и улице Вука Караџића до тачке број 4. Тачка број 4 дефинисана је аналитички координатама $x = 36994.61$ и $y = 46106.82$.

Од тачке број 4 граница се пружа у правцу северозапада до тачке број 5. Тачка број 5 дефинисана је аналитички координатама $x = 36983.04$ и $y = 46121.41$.

Од тачке број 5 граница наставља у правцу североистока паралелно са коловозом улице Краља Александра I (Београдског батаљона) на растојању од 6 метара до тачке број 6. Тачка број 6 представља међну тачку к. п. бр. 1539/6 и 1550 КО Обреновац.

Од тачке број 6 граница се пружа у правцу североистока до тачке број 7. Тачка број 7 је међа к. п. бр. 1539/6 и 1031/2 КО Обреновац.

Од тачке број 7 граница наставља северним границама к. п. бр. 1031/2, 1549/1, 1539/10 КО Обреновац до тачке број 8. Тачка број 8 налази се на међи к. п. бр. 1539/10 и 1539/6 КО Обреновац и дефинисана је аналитички координатама $x = 37340.95$ и $y = 46372.62$.

Од тачке број 8 граница се даље пружа у правцу североистока до тачке број 9. Тачка број 9 је преломна тачка на међи к. п. бр. 1539/6 и 643 КО Обреновац.

Од тачке број 9 граница наставља северном границом к. п. бр. 643 КО Обреновац до тачке број 10. Тачка број 10 је на тромеђи к. п. бр. 1539/6, 643 и 38/8 КО Обреновац.

Од тачке број 10 граница се пружа у правцу истока до тачке број 11. Тачка број 11 је преломна тачка на међи к. п. бр. 38/8 и 34 КО Обреновац.

Од тачке број 11 граница наставља у правцу истока северним границама к. п. бр. 34, 36, 50, 51, 52/1, 52/2, 55, 69, 70 и 80/1 КО Обреновац до тачке број 12. Тачка број 12 је тромеђа к. п. бр. 80/1, 38/6 и 1062/1 КО Обреновац.

Од тачке број 12 граница скреће у правцу југа источним границама к. п. бр. 80/1, 80/3 и 80/2 КО Обреновац до тачке број 13. Тачка број 13 је четворомеђа к. п. бр. 1062/3, 1062/5, 80/2 и 80/4 КО Обреновац.

Од тачке број 13 граница прати северну, источну па јужну међу к. п. бр. 1062/3 КО Обреновац до тачке број 14.

Тачка број 14 представља тромеђу к. п. бр. 1062/3, 1066/7 и 1062/8 КО Обреновац.

Од тачке број 14 граница прати јужне међе к. п. бр. 1062/8 и 95/1 КО Обреновац до тачке број 15. Тачка број 15 налази се на тромеђи к. п. бр. 95/1, 96 и 643 КО Обреновац.

Од тачке број 15 граница наставља ка југу пратећи источну границу к. п. бр. 643 КО Обреновац до тачке број 16. Тачка број 16 је тромеђа к. п. бр. 96, 643 и 642/1 КО Обреновац.

Од тачке број 16 граница скреће ка истоку пратећи јужне међе к. п. бр. 96, 97, 98, 99/2 КО Обреновац до тачке број 17. Тачка број 17 налази се на тромеђи к. п. бр. 99/1, 99/2 и 642/1 КО Обреновац.

Од тачке број 17 граница скреће у правцу југа до тачке број 18. Тачка број 18 дефинисана је аналитички координатама $x = 37629.84$ и $y = 45952.99$ и налази се на ивици коловоза новопројектоване саобраћајнице према комплексу стадиона.

Од тачке број 18 граница се пружа у правцу југоистока границом коловоза новопројектоване саобраћајнице до тачке број 19. Тачка број 19 дефинисана је аналитички координатама $x = 37696.23$ и $y = 45742.42$.

Од тачке број 19 граница се пружа правом линијом у правцу југозапада до тачке број 20. Тачка број 20 дефинисана је аналитички координатама $x = 37615.20$ и $y = 45709.59$.

Од тачке број 20 граница скреће у правцу југа до тачке број 21. Тачка број 21 дефинисана је аналитички координатама $x = 37613.36$ и $y = 45706.37$.

Од тачке број 21 граница се пружа у правцу југа пратећи линију тротоара новопланиране саобраћајнице до тачке број 22. Тачка број 22 налази се на међи к. п. бр. 926/2 и 17 КО Бело Поље и дефинисана је аналитички координатама $x = 37604.03$ и $y = 45645.26$.

Од тачке број 22 граница се пружа у правцу запада пратећи јужну међу к. п. бр. 926/2, 18, 6/1, 6/4, 7/3, 8/4, 9/1 КО Бело Поље до тачке број 23. Тачка број 23 је тромеђа к. п. бр. 9/1, 17 и 926/2 КО Бело Поље.

Од тачке број 23 граница наставља у правцу североистока пратећи међу к. п. бр. 926/2 и 9/1 КО Бело Поље до тачке број 24. Тачка број 24 налази се на међи к. п. бр. 926/2 и 9/1 КО Бело Поље и дефинисана је аналитички координатама $x = 37397.28$ и $y = 45708.71$.

Од тачке број 24 граница иде у правцу југозапада пратећи линију тротоара новопланиране саобраћајнице уз реку Тамнаву до тачке број 25. Тачка број 25 дефинисана је аналитички координатама $x = 36764.07$ и $y = 45202.96$.

Од тачке број 25 граница наставља у правцу југозапада правом линијом преседајући Улицу Белопољску до тачке број 26. Тачка број 26 дефинисана је аналитички координатама $x = 36752.78$ и $y = 45196.67$.

Од тачке број 26 граница се пружа у правцу северозапада линијом тротоара Улице Белопољске до тачке број 27. Тачка број 27 налази се на међи к. п. бр. 647/1 и 1585/6 КО Обреновац и дефинисана је аналитички координатама $x = 36743.62$ и $y = 45219.39$.

Од тачке број 27 граница наставља у правцу северозапада пратећи западну међу к. п. бр. 647/1 КО Обреновац до тачке број 28. Тачка број 28 је на међи к. п. бр. 1585/1 и 647/1 КО Обреновац и дефинисана је аналитички координатама $x = 36622.61$ и $y = 45378.22$.

Од тачке број 28 граница наставља у правцу северозапада пратећи линију тротоара новопројектоване улице до тачке број 29. Тачка број 29 дефинисана је аналитички координатама $x = 36541.57$ и $y = 45411.12$.

Од тачке број 29 граница наставља даље у правцу северозапада правом линијом до тачке број 30. Тачка број 30 дефинисана је аналитички координатама $x = 36526.14$ и $y = 45419.49$.

Од тачке број 30 граница се пружа правом линијом у правцу северозапада до тачке број 31. Тачка број 31 је на међи к. п. бр. 1534/1 и 1534/3 КО Обреновац и дефинисана је аналитички координатама $x = 36510.62$ и $y = 45435.83$.

Од тачке број 31 граница се пружа у правцу запада пратећи северну међу к. п. бр. 1534/3 КО Обреновац до тачке број 32. Тачка број 32 је на међи к. п. бр. 1534/1 и 1534/3 КО Обреновац и дефинисана је аналитички координатама $x = 36495.36$ и $y = 45436.73$.

Од тачке број 32 граница наставља у правцу севера правом линијом до тачке број 33. Тачка број 33 дефинисана је аналитички координатама $x = 36493.50$ и $y = 45463.43$.

Од тачке број 33 граница иде у правцу севера пратећи линију тротоара улице Љубе Ненадовића до тачке број 34. Тачка број 34 налази се на међи к. п. бр. 645 и 228 КО Обреновац и дефинисана је аналитички координатама $x = 36430.53$ и $y = 45686.26$.

Од тачке број 34 граница се пружа у правцу запада јужном међом к. п. бр. 645 КО Обреновац до тачке број 35. Тачка број 35 је тромеђа к. п. бр. 645, 1539/7 и 229 КО Обреновац.

Од тачке број 35 граница наставља у правцу североистока западном међом к. п. бр. 645 и 227/2 КО Обреновац до тачке број 36. Тачка број 36 је четворомеђа к. п. бр. 227/2, 227/1, 221 и 1539/7 КО Обреновац.

Од тачке број 36 граница прати јужну и источну границу к. п. бр. 221 КО Обреновац до тачке број 37. Тачка број 37 налази се на тромеђи к. п. бр. 220, 221 и 1539/7 КО Обреновац.

Од тачке број 37 граница наставља у правцу североистока западним границама к. п. бр. 220, 218, 217, 216, 215, 214 до тачке број 38. Тачка број 38 представља тромеђу к. п. бр. 213, 214 и 1539/7 КО Обреновац.

Од тачке број 38 граница наставља у правцу североистока северном међом к. п. бр. 213 КО Обреновац до тачке број 1 која представља полазну тачку у опису границе плана.

Граница плана приказана је у свим графичким прилозима овог плана.

Подручје плана обухвата следеће катастарске парцеле и делове парцела:

КО Обреновац ДЛ: 20, 21, 26, 27, 32, 33

КО Бело Поље ДЛ: 1

Целе парцеле: 627/1, 627/2, 628, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455/1, 455/2, 455/3, 456, 457/1, 457/2, 458, 459/1, 459/2, 460, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/2, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487/1, 487/2, 489/2, 488, 489/1, 500, 490, 492, 491, 494/1, 493/1, 495/1, 495/2, 496/1, 496/3, 497/2, 497/1, 498/1, 499/1, 499/3, 499/4, 499/5, 501/1, 501/2, 502/1, 504, 505/2, 503, 506, 507, 508, 509, 510/1, 510/2, 511, 512, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 514/1, 514/2, 515, 516, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637/1, 637/2, 637/3, 638, 639/1, 639/2, 639/3, 639/5, 639/6, 518/1, 518/2, 519, 520, 521, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 523/3, 524, 525, 526/1, 526/2, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 537, 534, 536, 538, 539, 626, 625, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610/1, 610/2, 610/3, 610/4, 609, 608, 606/1, 607/1, 607/2, 606/2, 606/3, 605, 604, 603, 602, 601, 600/1, 600/2, 599/1, 599/2, 598, 597, 596, 595, 593, 592/1, 592/2, 591/1, 591/2, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575/1, 575/2, 575/3, 574, 573, 572, 571/1, 571/2, 570/2, 570/1, 569, 568, 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 561/5, 561/6, 561/7, 560/1, 560/2, 560/3, 560/4, 559, 1213, 1212/1, 1212/3, 1212/4, 1212/5, 1212/6, 1212/7, 1211, 1209/2, 241, 242, 243/1, 243/2, 244/1, 244/2, 245/1, 245/2, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 264, 265/1, 265/2, 266, 267, 268, 269, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/1, 272/2, 273, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277/1, 278/1, 278/2, 279/2, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 281/3, 282/1, 282/3, 282/5, 282/4, 403/1, 403/2, 403/3, 404, 405/1, 405/2, 406, 407, 408, 409, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 412/1, 412/2, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419/1, 419/2, 420, 421, 422/1, 422/2, 423, 424, 425, 426/1, 426/2, 426/3, 427/2, 427/1, 428, 429, 430, 431, 432, 433/1, 433/2, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 434/6, 435/1, 435/2, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444/1, 444/2, 445, 446/1, 446/2, 447/1, 447/2, 447/3,

448/1, 448/2, 448/3, 389/1, 389/2, 391, 394/1, 394/2, 390/1, 390/2, 392, 395/1, 395/2, 396, 397/1, 397/2, 398, 399/1, 399/3, 399/2, 400, 401, 393, 540, 541, 542/1, 542/2, 542/3, 543/1, 545/1, 545/2, 551/1, 551/2, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 128, 127, 126, 125, 124/1, 124/2, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117/1, 117/2, 116, 115, 114, 113, 112, 111/1, 111/2, 111/3, 110, 109, 108, 107/1, 107/2, 106, 81, 83/1, 84/1, 84/2, 85, 83/2, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 80/2, 80/4, 1062/3, 1066/7, 1062/8, 80/3, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 225/3, 226, 227/1, 227/2, 284/1, 284/2, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294/1, 294/2, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304/1, 304/2, 304/3, 305/1, 305/2, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 321/1, 321/2, 322, 323, 324/2, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 326/3, 327, 328/1, 328/2, 329/2, 329/1, 330/1, 330/2, 330/3, 331, 332/2, 332/1, 333, 334/1, 334/2, 335, 336, 337/1, 337/2, 338/1, 339/3, 338/2, 338/3, 339/1, 339/2, 340, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 346/1, 347, 348, 346/2, 349, 350, 351, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 365/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376/1, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385/2, 371, 376/1, 386, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 134, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137, 138, 139/1, 139/2, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 145/2, 145/3, 143, 144/1, 144/2, 145/1, 146/1, 146/2, 147, 148/2, 148/3, 149, 151, 152, 153, 154, 158, 159, 160, 163, 164, 155, 165, 169/1, 170, 166, 167, 168, 169/2, 171/1, 171/2, 171/3, 172/1, 172/2, 173, 174/1, 174/2, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 60, 59/1, 59/2, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 177, 178, 179, 180/1, 180/2, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/2, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 2/1, 2/2, 3, 4, 6, 8, 10/1, 13/6, 1561, 1562, 5, 7, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 28, 1539/8, 26/7, 30, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 1549/1, 1549/2, 1031/2, 1031/3, 1031/1, 1550, 80, 643, 642/1, 1585/2, 550, 645, 644, 646, 1547, 25, 366, 385/1, 175, 387, 388, 402, 1561, 1562, 176, 213, 240, 517, 25, КО Обреновац.

Целе њарцеле: 1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 18, КО Бело Поље.

Делови њарцела: 1478/1, 1534/3, 1534/1, 233, 234, 236, 238, 228, 229, 1539/6, 643, 1212/2, 1205/1, 1206/1, 1210, 1207, 1209/1, 1585/2, 641, 647/1, 640/3, 1585/6, 1585/4, 1585/1 КО Обреновац и 926/2 КО Бело Поље.

У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког дела важе подаци из графичког прилога.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Територија обухваћена Планом детаљне регулације у целисти припада грађевинском реону.

Грађевинско земљиште је планом подељено на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, како је приказано у графичком прилогу бр. 6 „План јавних површина са смерницама за спровођење плана”.

Јавно грађевинско земљиште не може мењати своју основну намену јавног земљишта, могуће су само трансформације једне врсте намене јавног земљишта у другу, осим намене јавних саобраћајних површина и јавних зелених површина (улица, тргова, скверова, паркова и сл.) које не могу мењати своју основну намену у оквиру јавног грађевинског земљишта.

Б.1.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште обухвата следеће намене земљишта:

Б.1.1.1. Јавне саобраћајне површине

Колско-пешачке улице

Ово су улице различитог функционалног ранга, дефинисаног саобраћајним решењем са пуним профилом саобраћајнице. Колско-пешачке улице су новоформиране грађевинске парцеле С1, С2, С3, С4, С5, С6, С7, С8, С9, С10, С11, С12, С13, С14, С15, С16, С17, С18, С19, С20, С21, С22, С23, С24, С25, С26, С27, С32, С46, С48, С68.

Приступне пешачко-колске улице

Ове улице имају улогу да побољшају укупну мрежу пешачких комуникација на територији плана и да обезбеде нужну колску приступачност за парцеле и делове парцела у унутрашњости блокова, односно да побољшају попречне везе постојећих блокова. Дефинисане су као грађевинске парцеле број С28, С29, С30, С31, С33, С34, С35, С36, С37, С38, С39, С40, С41, С42, С43, С44, С45, С47, С49, С50, С51, С52, С53, С54, С55, С56, С57, С58, С59, С60, С61, С62, С63, С64, С65, С66, С67, С69, С70, С71 у блоковима: 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

Тргови и скверови

Дефинисани су планом или као посебне грађевинске парцеле јавних површина Т1, Т2, Т3, Т4, Т5 или као површине у оквиру регулације колско-пешачких улица.

На јавним саобраћајним површинама није могућа изградња објеката, осим елемената непокретног мобилијара.

Укупна површина јавних саобраћајних површина у плану је 21.11.44 ha.

Б.1.1.2. Јавне зелене површине

Јавне зелене површине налазе се на посебним парцелама када је њихова намена доминантна или се налазе као појединачни елементи и површине у оквиру јавних саобраћајних површина (тргови, улице, скверови, паркинзи) односно у оквиру површина за јавну намену (школе, обданишта и др.).

Јавне зелене површине дефинисане су планом као посебне грађевинске парцеле јавних површина 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

На јавним зеленим површинама није могућа изградња објеката, осим елемената непокретног мобилијара.

Укупна површина свих јавних зелених површина у плану је 1.95.38 ha.

Б.1.1.3. Јавне површине за комуналне објекте

Површина за градску пијацу

За градску пијацу је намењена грађевинска парцела К1 у блоку 17, површине 0.86.07 ha.

Пошта са АТ централом

За Пошту са АТ централом је намењена грађевинска парцела К2 у блоку 3, површине 0.32.41 ha.

Ватрогасни дом

За ватрогасни дом намењена је грађевинска парцела К3 у оквиру блока 6, површине 0.13.58 ha.

Површине за трафо-станице

За трафо-станице су намењене грађевинске парцеле:

- К4 у блоку 56,
- К5 и К6 у блоку 262,
- К7 у блоку 13,
- К8 у блоку ба1,
- К9 у блоку 20а,
- К10 у блоку 14а,
- К11 у блоку 662,
- К12 у блоку 2е,
- К13 у блоку 21,
- К14 у блоку 7б,
- К15 у блоку 2е,

- К16 у блоку 3а2,
- К17 у блоку 3б2,
- К18, К19 и К20 у блоку 22,
- К21 у блоку 8в,
- К22 у блоку 3в,
- К23 у блоку 4а,
- К24 у блоку 23а
- К25 у блоку 23а,
- К26 у блоку 17д
- К30 у блоку 10в,
- К31 у блоку 18а.

Поред наведених локација трафо-станица, планирана је и изградња неколико трафо-станица у оквиру грађевинских парцела јавних површина С5, Т5, Ј1 и Ј5. У оквиру грађевинске парцеле јавне површине С5 дефинисане су грађевинске парцеле трафо-станица К27 и К28.

Површине за подстанице грејања

За подстанице грејања су намењене грађевинске парцеле:

- К3 у блоку 6а2,
- К5 и К6 у блоку 2б2,
- К7 у блоку 13,
- К9 у блоку 20а,
- К10 у блоку 14а,
- К11 у блоку 6б2,
- К12 у блоку 2е,
- К14 у блоку 7б,
- К21 у блоку 8б,
- К22 у блоку 3в,
- К26 у блоку 17д,
- К30 у блоку 10в,
- К32 у блоку 12,
- К33 у блоку 13,
- К34 у С46,
- К35 у блоку 2г,
- К36 у блоку 3б2,
- К37 у блоку 3д2,
- К38 у блоку 18б,
- К39 у блоку 6а2.

Поред наведених локација подстаница грејања, планирана је и изградња подстаница у оквиру грађевинске парцеле јавне површине Ј5 и С28.

Укупна површина за јавне комуналне објекте у плану је 1.68.28 ха.

Б.1.1.4. Површине за јавну намену

Дом здравља

За постојећи Дом здравља и планирано проширење намењена је грађевинска парцела Ј1, у блоку 17, подблок 17г чија је површина 0.89.37 ха. Грађевинску парцелу Ј1 чине катастарске парцеле 159, 158 и 160 као и делови катастарских парцела 154, 155, 163, 164 и 165, све КО Обреновац.

Бања

За заштићену културно-историјску целину и здравствено рехабилитациону намену комплекса Бање одређена је грађевинска парцела Ј2, у блоку 3, површине 0.14.85 ха. Грађевинску парцелу Ј2 чини део катастарске парцеле 606/3 КО Обреновац.

Друштво за помоћ недовољно ментално развијеним особама

За постојеће Друштво за недовољно ментално развијене особе намењена је грађевинска парцела Ј3, у блоку 6, подблок 6а2 површине 0.05.17 ха. Грађевинску парцелу Ј3 чине катастарске парцеле 434/3 и 434/5 КО Обреновац.

Центар за дијализу

За постојећи Центар за дијализу намењена је грађевинска парцела Ј4, у блоку 17, подблок 17б површине 0.10.41 ха. Грађевинска парцела Ј4 је део катастарске парцеле 169/1 КО Обреновац.

Основна школа и Соколски дом

За комплекс постојеће Основне школе „Јован Поповић” и Соколски дом, намењена је грађевинска парцела Ј5, у блоку 9, подблок 9а, површине 1.17.32 ха. Грађевинску парцелу Ј5 чине катастарске парцеле 109, 110, 111/2, 111/3 и 114 и делови катастарских парцела 111/1, 112 и 113 све КО Обреновац.

Средње школе

За постојећу Техничку школу у Обреновцу намењена је грађевинска парцела Ј6, у блоку 10, подблок 10 в, површине 0.75.45 ха. Грађевинску парцелу Ј6 чине катастарска парцела 85 и делови катастарских парцела 83/1, 84/1 и 84/2 све КО Обреновац.

За комплекс средњих школа, садашња Пољопривредно-техничка школа и Гимназија, намењена је грађевинска парцела Ј7, у блоку 2, подблок 2е, површине 1.54.92 ха. Грађевинску парцелу Ј7 чине катастарске парцеле 492, 509, 510/1 и делови катастарских парцела 502/1, 505/2, 500, 490, 489/1, 491, 494/1, 493/1, 495/2, 496/3, 498/1, 499/5, 499/4, 501/2 и 512 све КО Обреновац.

Дечје установе

За постојећи дечји вртић „Цицибан”, намењена је грађевинска парцела Ј8, у блоку 17, подблок 17д, површине 0.39.47 ха. Грађевинску парцелу Ј9 чине катастарске парцеле 146/2, 145/2, 133/2 и делови 135/2, 146/1, 142/2, 136/2, 147 и 148/2 све КО Обреновац.

За планирану дечију установу у блоку 4б намењена је грађевинска парцела Ј9, површине 0.11.70 ха. Ова грађевинска парцела чини део катастарске парцеле 3/1 КО Бело Поље.

Општина и ОУП

За постојећи комплекс јавних објеката општине и ОУП-а намењена је грађевинска парцела Ј10, у блоку 15б, површине 0.41.29 ха. Грађевинску парцелу Ј10 чине катастарске парцеле 380, 379, 385/2 и делови катастарских парцела 378, 38б и 385/1 КО Обреновац.

Дом за негу старих лица

За постојећи комплекс Дома за негу старих лица, намењена је грађевинска парцела Ј11, у блоку 10, подблок 10а, површине 0.97.65 ха. Грађевинску парцелу Ј11 чине катастарске парцеле 1062/3, 1062/8 и део катастарске парцеле 80/4 КО Обреновац.

Градска библиотека

За постојећу матичну библиотеку „Влада Аксентијевић”, намењена је грађевинска парцела Ј12 односно катастарска парцела 577, у блоку 3, подблок 3д1, површине 0.10.82 ха. Парцела је под заштитом ЗЗС, као околина заштићеног објекта.

Управа прихода и Катастар

За Управу прихода и Катастар намењена је грађевинска парцела Ј14, у блоку 8б, која представља део катастарске парцеле 542/3 КО Обреновац, површине 0.05.47 ха.

Вишенаменски простор јавне намене

За изградњу вишенаменског простора јавне намене (јавно склониште и паркинг простор) планирана је грађевинска парцела Ј13, у блоку 21. Грађевинску парцелу Ј15 чине катастарска парцела бр.15 и делови катастарских парцела 11/1, 14, 16, 17, 18, 19, 23/1 и 24/1 КО Обреновац, површине 0.34.37 ха.

Укупна површина земљишта за јавну намену у плану је 7.07.26 ха.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта у границама плана је 31.82.36 ха.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког дела важе подаци из графичког прилога.

Све површине дате овим планом дате су на основу графичких прилога плана и представљају оријентационе површине. Стварне површине ће бити добијене након спровођења пројекта геодетског обележавања у катастарском оперативном и лабораторијском раду.

Табела број 1 – Биланс површина по јавним наменама

Намена површина	Број грађевинске парцеле	Број блока (бр. подблока)	Намена	Број катастарске парцеле	Површина /ha/	Статус
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ	J1	17Г	Дом здравља	159, 158, 160, део 154, 155, 163, 164, 165 КО Обреновац	0.89.37	П
	J2	3а1 и 3а2	Бања	део 606/3 КО Обреновац	0.14.85	П
	J3	6а2	МНРО	434/3, 434/5 КО Обреновац	0.05.17	П
	J4	17б	Центар за дијализу	део 169/1 КО Обреновац	0.10.41	П
	J5	9а	ОШ „Јован Поповић“ и Соколски дом	109, 110, 111/2, 111/3, 114 и део 111/1, 112, 113 КО Обреновац	1.17.32	П
	J6	10в	Техничка школа	85, и део 83/1, 84/1, 84/2 КО Обреновац	0.74.45	П
	J7	2е	Гимназија и Пољопривредно-хемијска школа	492, 509, 510/1 и делови 502/1, 505/2, 500, 490, 489/1, 491, 494/1, 493/1, 495/2, 496/3, 498/1, 146/2, 145/2, 133/2 и делови 146/1, 142/2, 136/2, 135/2, 147, 148/2 КО Обреновац	1.54.92	П
	J8	17Д	Предшколска установа „Цицибан“	део 3/1 КО Бело Поље	0.39.47	П
	J9	46	Дејча установа	део 3/1 КО Бело Поље	0.11.70	Н
	J10	15б	Општина и ОУП	380, 379, 385/2 и делови 378, 386, 385/1 КО Обреновац	0.41.29	П
	J11	10а	Дом за негу старих лица	1062/3, 1062/8 и део 80/4 КО Обреновац	0.97.65	П
	J12	3д1	Матична библиотека „Влада Аксентијевић“	577 КО Обреновац	0.10.82	П
	J13	21	Вишенаменски простор јавне намене	15 и делови 11/1, 14, 16, 17, 18, 23/1, 24/1, 21 и 19 КО Обреновац	0.34.37	Н
	J14	8б	Управа прихода и Катастар	део 542/3 КО Обреновац	0.05.47	П
				ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ЈП =6.61.19ha	
				НОВЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ЈН =0.46.07ha	
				УКУПНО	ΣJ=7.07.26ha	

ЈАВНЕ САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ		С1		део ул. Карађорђево, В. Карцића, новопројектоване	1562, 1561 и делови 1, 1539/6, 1539/8, 1550, 1547, 1549/1, 1031/1, 1031/3, 1031/2, 6,3 и 176 КО Обреновац	0.86.67	П
	С2			ул. В. Карацића	делови 644, 25, 26/1, 26/2, 28, 30, 32/1 КО Обреновац	2.09.00	П
	С3			ул. В. Мишића	делови 645, 171/3, 154 КО Обреновац	2.13.90	П
	С4			ул. М. Обреновића	делови 1534/1, 642/1, 469, 394/1, 542/1, 542/2, 545/1, 550, 562, 560/1, 560/4, 559 КО Обреновац	2.30.18	П
	С5			ул. Нова 1	делови 524, 525, 529, 531, 533, 535, 537, 538, 539, 623, 624, 622, 620, 617, 618, 615, 616, 614, 610/1, 610/2, 612, 611, 609, 608, 607/2, 607/1, 606/2, 606/3, 605, 603, 602, 600/2, 600/1, 598, 596, 592/1, 593, 1585/2, 567 КО Обреновац и делови 926/2, 2/1, 3/10, 3/1, 5/2, 6/6, 6/3, 6/2 КО Бело Поље	1.82.49	Н
	С6			ул. Тамнавска	делови 647/1, 641, 511, 518/2, 518/1, 533, 535, 537, 539, 626, 622, 620, 618, 616, 614, 612, 611, 609, 607/2, 606/2, 605, 1585/2 КО Обреновац и делови 926/2, 9/1, 8/4, 7/2, 6/5, 6/1, 6/3, 6/2, 18 КО Бело Поље	1.95.26	Н
	С7			ул. Љубе Ненадовић	213 и делови 223, 299, 212/1, 212/2 КО Обреновац	0.19.02	П
	С8			ул. Љубе Ненадовић	240, и делови 233, 234, 235, 236, 238, 228, 232 КО Обреновац	0.37.06	П
	С9			ул. Белополска	646, 627/2 и делови 641, 640/3, 647/1, 1585/6, 1585/1, 1478/1, 1534/3, 627/1, 1534/1 КО Обреновац	0.69.71	П
	С10			Здравковића улица	делови 315, 284/2, 316, 319 КО Обреновац	0.12.29	П

С11		Здравковића улица	283 КО Обреновац	0.19.11	П
С12		Здравковића улица - продужетак	455/3, и делови 639/1, 639/2, 637/3, 636,633, 631, 630, 465, 457/1, 456, 454, 455/1, 455/2, 458, 459/1, 460, 461, 462, 468, 469, 466, 467 КО Обреновац	0.64.46	Н
С13		ул. Хајдук Вељкова	део 341 КО Обреновац	0.14.62	П
С14		ул. Хајдук Вељкова - продужетак	делови 423, 422/1 КО Обреновац	0.09.18	Н
С15		ул. Хајдук Вељкова - продужетак	487/1, 487/2, и делови 511, 512, 485, 488 КО Обреновац	0.29.41	Н
С16		ул. Кнеза Михаила -3	делови 7, 9, 10/1, 12, 13/6 КО Обреновац	0.18.88	П
С17		ул. Кнеза Михаила -2	366 и део 367 КО Обреновац	0.13.40	П
С18		ул. Кнеза Михаила -1	402 и део 401 КО Обреновац	0.06.78	П
С19		ул. Саве Ковачевић	део 517 и 505/2 КО Обреновац	0.24.57	П
С20		део ул. Карађорђе	делови 25, 26/1 КО Обреновац	0.33.37	П
С21		део ул. В. Караџића -Б-23_1	делови 26/1, 1539/8, 1547, 1549/1 КО Обреновац	0.12.30	П
С22		ул. Саве Поповића Гембеша	делови 545/1, 550 КО Обреновац	0.07.63	П
С23		Б3_2	делови 595, 596, 592/1, 593, 597 КО Обреновац	0.10.84	Н
С24		Б3_1	делови 607/2, 606/2 КО Обреновац	0.06.73	Н
С25		ул. Краља Петра I	643 и део 1539/6 КО Обреновац	0.65.45	П
С26		ул. Узун Миркова I	делови 80/1, 66, 65, 83/1, 84/1, 84/2, 81 КО Обреновац	0.20.00	П

С27		ул. Узун Миркова 2	80/2, и делови 80/1, 81, 80/4, 87/2, 89, 92, 93 КО Обреновац	0.24.40	П
С28		ул. Богољуба Михаиловића и Б18_1	43/2 и делови 49, 48, 47, 46, 50, 43/1, 41, 37, 36, 51, 52/3, 53, 56/1, 56/2, 57, 59/1, 60, 61 КО Обреновац	0.10.19	П
С29	19	Б19_1	191 и делови 187, 188 КО Обреновац	0.02.18	Н
С30	19	Б19_2	186/4, и делови 186/1, 186/2, 186/7, 186/6 КО Обреновац	0.01.47	Н
С31	19	Б19_3	делови 184, 185 КО Обреновац	0.01.41	Н
С32		ул. 8. нова	делови 2/1, 2/2, 3, 176 КО Обреновац	0.09.21	Н
С33		новопројектована улица	делови 3, 6, 8, КО Обреновац	0.13.56	Н
С34	21	Б21_2 и Б21_3	делови 10/1, 10/2, 22/2, 22/1, 21, 23/1, 20, 18, 16, 14, 11/1, 12 КО Обреновац	0.18.29	Н
С35	21	Б21_4	делови 14, 11/2, 23/1, 24/1 КО Обреновац	0.08.09	Н
С36	23	Б23_3	делови 32/1, 32/9 КО Обреновац	0.07.44	Н
С37	23	Б23_2	делови 32/1, 1549/1 КО Обреновац	0.27.66	Н
С38	11	приступ	226 КО Обреновац	0.01.67	Н
С39	13	Б13_1	делови 326/3, 327, 329/2, 330/1, 331, 330/2, 330/3 КО Обреновац	0.12.65	Н
С40	14а	Б14_1	делови 344/1, 349, 348, 346/2, 351, 352/1, 352/2, 358, 359 КО Обреновац	0.07.52	Н
С41	15	ул. Карађорђева 3	део 385/1 КО Обреновац	0.05.58	П
С42		Б17_2	делови 148/2, 148/3, 147 КО Обреновац	0.04.47	Н
С43		Б17_3	133/3, 142/3, 145/3 и делови 133/1, 135/1, 136/1, 142/1 КО Обреновац	0.06.71	Н

С44	5	Б5_1	282/4 и делови 251, 260, 271/4, 266, 267, 268, 269, 270/1, 270/2, 274/2, 277/1, 281/3, 282/1 КО Обреновац	0.18.06	Н
С45	8в	Б8_1	део 545/1 КО Обреновац	0.07.51	Н
С46		Б2_1	делови 467, 470, 472, 473, 475, 476, 478, 480, 481, 483, 485, 488, 486, 484, 477, 474, 471, 465 КО Обреновац	0.31.71	Н
С47	2г	приступ	део 465 КО Обреновац	0.01.67	Н
С48		Б2_2	делови 636, 511 КО Обреновац	0.31.44	Н
С49	2д	приступ	делови 636, 511 КО Обреновац	0.03.84	Н
С50	2ж	приступ	делови 510/1, 503, 505/2, 500 КО Обреновац	0.02.68	Н
С51	3д1	Б3_3	580 и део 1585/2 КО Обреновац	0.04.00	Н
С52	3д1и 3д2	приступ	571/1, 571/2 и део 1585/2 КО Обреновац	0.03.11	Н
С53	3д1и 3д2	приступ	делови 564, 561/2 КО Обреновац	0.04.31	Н
С54	3д1	приступ	делови 560/4, 559, 1212/2 КО Обреновац	0.01.46	Н
С55	3д2 и 3д3	приступ	делови 561/3, 561/4, 561/2, 564, 566 КО Обреновац	0.04.51	Н
С56	46	Б4_1	делови 3/10, 3/1, 1, 3/2, 3/3 КО Бело Поље	0.05.17	Н
С57	46	Б4_2	делови 3/1, 3/14, 3/13, 3/11 КО Бело Поље	0.04.92	Н
С58	46	Б4_3	делови 3/1, 3/6, 3/7, 3/8, 3/5, 3/4, 3/15 КО Бело Поље	0.03.43	Н
С59	46	ул. Стара Тамнавица	делови 2/1, 2/2, 3/10, 3/3, 3/1, 3/11, 3/5, 3/8, 3/9, 4/3, 5/1, 5/2, 4/4, 3/12 КО Бело Поље	0.11.18	Н

С60	4б	новопројектована улица	делови 9/1, 9/5 КО Бело Поље	0.02.29	Н
С61	4в	новопројектована улица	део 9/1 КО Бело Поље	0.00.81	Н
С62	22	Б22_5	делови 26/1, 1539/8 КО Обреновац	0.10.35	Н
С63	22	Б22_1,2,3 и4	делови 26/2, 26/1, 26/4, 1539/8 КО Обреновац	0.36.29	П
С64	23а	Б23_4	део 26/1 КО Обреновац	0.07.58	П
С65	23а	Б23_5	делови 30, 32/1 КО Обреновац	0.02.50	Н
С66	23а	Б23_6	део 32/1 КО Обреновац	0.04.18	Н
С67	23а	Б23_7	део 32/1 КО Обреновац	0.04.26	Н
С68	4в	новопројектована улица	део 1585/2 КО Обреновац и 926/2 и 18 КО Бело Поље	0.02.73	Н
С69	10Д	приступ	део 84/2 КО Обреновац	0.00.82	Н
С70		приступ	делови 1585/2, 1209/1 КО Обреновац	0.05.46	Н
С71		паркинг	део 1550 КО Обреновац	0.14.12	Н
Т1		трг	174/2, делови 171/3,172/1 173, 175 КО Обреновац	0.30.65	П
Т2		трг	388,387, делови 389/1 и 389/2 КО Обреновац	0.26.84	П
Т3		трг	делови 601 и 603 КО Обреновац	0.07.41	Н
Т4		трг	делови 606/2, 605, 603 и 1585/2 КО Обреновац	0.11.64	Н
Т5		трг	делови 1212/2, 561/4,560/4, 1206/1, 1210, 1207 и 1209/1	0.29.70	Н
				СП= 12.55.47ha	
				СН=8.55.97ha	
				ΣС=21.11.44ha	
				ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
				НОВЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
				УКУПНО	

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ОБЈЕКТЕ							
К1	17в	градска пијаца	169/1, 170 и делови 163, 164, 165, 644 КО Обреновац	0.86.07	П		
К2	3а1	пошта и АПЦ	606/1 и делови 607/1, 608 КО Обреновац	0.32.41	П		
К3	6а2	ваграсни дом+ТП	426/2, 426/3, 427/2 и део 428 КО Обреновац	0.13.58	П		
К4	5б	ТС	део 277/1 и 279/2 КО Обреновац	0.00.24	Н		
К5	2б2	ТС+ТП	део 457/1 КО Обреновац	0.01.52	Н		
К6	2б2	ТС+ТП	део 636 КО Обреновац	0.01.59	Н		
К7	13	ТС+ТП	320/2, и део 320/1 КО Обреновац	0.01.19	Н		
К8	6а1	ТС	447/3 и делови 447/1, 447/2 КО Обреновац	0.00.71	Н		
К9	20а	ТС+ТП	делови 2/1, 2/2 КО Обреновац	0.01.29	Н		
К10	14а	ТС+ТП	344/2 и део 344/1 КО Обреновац	0.00.78	Н		
К11	6б2	ТС+ТП	422/2 и део 422/1 КО Обреновац	0.01.58	Н		
К12	2е	ТС+ТП	делови 489/1, 489/2, 490 КО Обреновац	0.01.25	Н		
К13	21	ТС	део 21 КО Обреновац	0.00.49	Н		
К14	7б	ТС+ТП	делови 394/2, 395/1 КО Обреновац	0.01.06	Н		
К15	2е	ТС	део 505/2 КО Обреновац	0.00.32	Н		
К16	3а2	ТС	део 607/1 КО Обреновац	0.00.62	Н		
К17	3б2	ТС	део 620 КО Обреновац	0.01.07	Н		
К18	22	ТС	део 26/1 КО Обреновац	0.00.31	Н		

	К38	186	ТП	део 70 КО Обреновац	0.00.82	Н
	К39	6а2	ТП	део 429 КО Обреновац	0.00.61	Н
				ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	КП= 1.32.06ha	
				НОВЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	КН=0.36.22ha	
				УКУПНО	ΣК=1.68.28ha	

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	31	24б	сквер - парк	делови 1550, 1539/6 КО Обреновац	0.34.41	П
	32	16	сквер - парк „Центар”	део 386 КО Обреновац	0.51.19	П
	33	3б	сквер - парк	делови 611, 612, 610/1 КО Обреновац	0.15.83	Н
	34	4а	парк	делови 593,1585/2 КО Обреновац и делови 926/2, 2/1, 2/2 и 3/10 КО Бело Поље	0.53.55	Н
	35	4б	зеленило	делови 926/2, 3/1 КО Бело Поље	0.01.85	Н
	36	4в	зеленило	део 9/1 КО Бело Поље	0.03.72	Н
	37	4в	зеленило	део 9/1 КО Бело Поље	0.14.29	Н
	38	ул. Узун Миркова	зеленило	80/3 КО Обреновац	0.5.73	П
	39		сквер - парк	делови 596, 592/1, 1585/2, 593, 598, 600/1, 600/2, 603 КО Обреновац и 926/2 КО Б. Поље	0.14.81	Н
					ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	3П=0.91.33ha
				НОВЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	3Н=1.04.05ha	
				УКУПНО	Σ3=1.95.38ha	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ	ΣJ=7.07.26 ha
Постојеће површине јавне намене	ЈП =6.61.19 ha
Нове површине јавне намене	ЈН =0.46.07 ha
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	ΣС=21.11.44 ha
Постојеће саобраћајне површине	СП= 12.55.47 ha
Нове саобраћајне површине	СН=8.55.97 ha
ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	ΣК=1.68.28 ha
Постојеће комуналне површине	КП= 1.32.06 ha
Нове комуналне површине	КН=0.36.22 ha
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	ΣЗ=1.95.38 ha
Постојеће зелене површине	ЗП=0.91.33 ha
Нове зелене површине	ЗН=1.04.05 ha
УКУПНО	31.82.36 ha

Б.1.2. *Остало грађевинско земљиште*

Остало грађевинско земљиште обухвата све површине, у оквиру граница плана које нису јавно грађевинско земљиште и укупна површина истог је 51.22.98 ha.

Остало грађевинско земљиште може имати следеће намене:

Б.1.2.1. Становање са делатношћу

Ова намена заступљена је у највећем делу постојећих и новопланираних блокова. Доминантна намена је становање, док се делатности, које не угрожавају основну намену становања, првенствено налазе у приземљима објеката. За постојеће објекте на регулацији, пренамена стамбених приземља у делатности је препорука.

У оквиру ове намене могуће је и читаве парцеле наменити за терцијарне делатности, културу или комерцијалне јавне делатности, односно могућа је трансформација ове намене у намену делатности са становањем.

Паркирање је регулисано у границама парцеле:

- по стандарду 1 стан / 1 ПМ, односно,
- 100 m² БРГП делатности /1 ПМ.

За нове објекте ПМ може бити и гаражно место.

За постојеће објекте који се задржавају, паркирање се решава према просторним могућностима парцеле. За свако повећање капацитета постојећих објеката паркирање се решава по стандарду који важе за нове објекте.

Ова намена заступљена је у блоковима 2a2, 2в2, 262,2г, 3a2,3д2,3д3, 4б, 4в, 5a, 6a2, 6б2, 8в, 9б2, 10д, 11, 12, 13, 14a,14б, 17ђ, 18б, 19, 20a, 20в, 21, 22, 23a, 24a.

Б.1.2.2. Делатности са становањем

Ова намена заступљена у Старој чаршији и постојећим и новим трговачким улицама – нова саобраћајница уз Тамнаву, улица Краља Петра I (Мила Манића) сегменти улица Војводе Мишића и Вука Караџића. Доминантна намена су делатности које не угрожавају становање. Под делатношћу се подразумевају намене пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге. У приземљима објеката који су на регулационој линији улице за планиране објекте је обавезан садржај терцијарне делатности или неке од јавних делатности, уз услов да не ометају намену становања; за постојеће објекте ово је само препорука за евентуалну промену намене.

У оквиру ове намене могуће је и читаве парцеле наменити за делатности, културу или комерцијалне јавне делатности.

Паркирање је регулисано у границама парцеле:

- по стандарду 1 стан / 1 ПМ, односно,
- 100 m² БРГП делатности /1 ПМ.

За нове објекте ПМ може бити и гаражно место.

За постојеће објекте који се задржавају, паркирање се решава према просторним могућностима парцеле. За свако

повећање капацитета постојећих објеката паркирање се решава по стандарду који важе за нове објекте.

Ова намена заступљена је у блоковима: 1, 2a1, 2б1, 2в1, 2д, 2ђ, 2и, 3a1, 3б1, 3б2, 3в, 3д1, 5б, 6a1, 6б1, 7a1,7a2, 7б, 8a, 9б1, 9в, 10г, 15a, 17a, 17б, 17ђ, 18a и 20б.

Б.1.2.3. Делатности: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге

На територији плана грађевинске парцеле у оквиру блокова 3б3, 3г, 23б намењене су за делатности, уз могућност да у оквиру њих буде и до 30% становања, као и намена културе и других комерцијалних јавних намена. Највећи део површина за делатности у осталим блоковима налази се у оквиру других намена. Није могућа пренамена парцела за делатности, дефинисаних овим планом, у становање као доминантну намену.

Паркирање је регулисано у границама парцеле и на ободним јавним површинама према стандарду:

- 100 m² БРГП делатности / 1ПМ,
- у случају да постоји становање, 1 стан / 1 ПМ.

ПМ може бити и гаражно место.

У случају делатности која, поред запослених, подразумева и већи број корисника (угоститељство, хотел, биоскоп, тржни центар итд.) потребан број паркинг места одређује се према стандардима за конкретну делатност.

Б.1.2.4. Православна црква

Парцела намењена за потребе Православне цркве може да садржи и намену становања, за потребе парохијског дома, као и друге намене комплементарне основној намени парцеле – образовање, култура, као и садржаје у функцији црквене општине.

Паркирање је регулисано у границама парцеле за запослене, према стандарду – 1 стан/1ПМ.

Паркирање за посетиоце биће регулисано урбанистичким архитектонским решењем трга предложеног у урбанистичким условима за стамбено насеље Тополице.

Б.1.2.5. Комерцијално здравство, дечја заштита, образовање, култура

На територији плана могуће је да се у оквиру свих наведених намена поједине парцеле или део површине објекта у оквиру парцеле намене и за намену здравства, дечје заштите или образовања, културе под комерцијалним условима.

Паркирање је регулисано у границама парцеле према стандарду – 100 m² БРГП/1ПМ.

Компатибилност намена

Све наведене намене осталог грађевинског земљишта су доминантне намене на парцели док се остатак површине може наменити компатибилним наменама према следећој табели. Доминантне намене су представљене у графичком прилогу бр. 3 „План намене и начина коришћења земљишта”.

Табела – Компатибилност намена

	Б.1.2.1.	Б.1.2.2.	Б.1.2.3.	Б.1.2.4.	Б.1.2.5.
Б.1.2.1.	*	+	+	+ –	+
Б.1.2.2.	+–	*	+	+ –	+
Б.1.2.3.	+–	+–	*	–	+
Б.1.2.4.	+	+	+	*	+
Б.1.2.5.	+	+	+	+	*

Б.1.2.1. Становање са делатношћу

Б.1.2.2. Делатности са становањем

Б.1.2.3. Делатности: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге

Б.1.2.4. Православна црква

Б.1.2.5. Комерцијално здравство, дечја заштита, образовање, култура

Планом дефинисане доминантне намене парцела могу се потпуно трансформисати у компатибилну намену, осим ако то планом није, за поједине локације или намене, изричито ограничено.

На територији Плана детаљне регулације није дозвољена намена индустрије, производње и било које друге делатности која угрожава животну средину буком, испуштањем штетних гасова, интензивних, неугодних мириса или на неки други начин.

Табела број 2 – Биланс површина по новоформираним блоковима

Блок	Бруто површина блока	Јавно грађевинско земљиште		Остало грађевинско земљиште
		грађевинска парцела	П (ha)	П (ha)
1	2	3	4	5
1	0.11.75	*	*	0.11.75
2а	1.08.18	*	*	1.08.18
2б	1.88.74	К5 и К6	0.03.11	1.85.63
2в	1.32.66	*	*	1.32.66
2г	1.25.59	С47 и К35	0.02.74	1.22.85
2д	1.21.58	С49	0.03.84	1.17.74
2ђ	0.75.91	део Ј7	0.05.80	0.70.11
2е	1.50.69	К12, К15, део Ј7	1.50.69	*
2и	0.99.85	С50	0.02.68	0.97.17
3а	2.85.94	Ј2,Т3, К2 и К16	0.55.29	2.30.65
3б	2.27.50	К17, К36 и 33	0.18.37	2.09.13
3в	0.71.13	К22	0.03.48	0.67.65
3г	0.17.21	*	*	0.17.21
3д	2.52.80	Ј12, С52, С53, С54, С55, К37 и део С4	0.27.88	2.27.8
4а	0.54.22	К23 и 34	0.54.22	*
4б	2.47.25	Ј9, С56, С57, С58, С59, С60, 35	0.40.54	2.06.71
4в	0.55.70	С61, 36 и 37	0.18.82	0.36.88
5а	1.40.10	*	*	1.40.10
5б	1.62.79	К4	0.00.24	1.62.55
6а	2.20.08	Ј3, К3, К8 и К39	0.20.07	2.00.01
6б	1.41.07	К11	0.01.58	1.39.49
7а	0.69.60	*	*	0.69.60
7б	0.40.73	К14	0.01.06	0.39.67
8а	0.33.86	*	*	0.33.86
8б	0.16.96	Ј14	0.05.47	0.11.49
8в	0.37.85	С45 и К21	0.08.72	0.29.13
9а	1.17.32	Ј5	1.17.32	*
9б	1.65.58	*	*	1.65.58
9в	0.24.28	*	*	0.24.28
10а	0.97.65	Ј11	0.97.65	*
10б	0.70.51	*	*	0.70.51
10в	0.76.12	Ј6 и К30	0.76.12	*
10г	0.56.76	*	*	0.56.76
10д	0.18.68	С69	0.00.82	0.17.86
11	0.83.55	С38	0.01.67	0.81.88
12	1.62.37	К32	0.01.22	1.61.15
13	2.11.78	К7, К33	0.01.76	2.10.02
14а	1.07.94	К10	0.00.78	1.07.16
14б	0.36.83	*	*	0.36.83
15а	0.59.37	*	*	0.59.37
15б	0.41.29	Ј10	0.41.29	*
16	0.51.19	32	0.51.19	*
17а	0.57.68	*	*	0.57.68
17б	0.31.65	Ј4	0.10.41	0.21.24
17в	0.86.07	К1	0.86.07	*
17г	0.89.37	Ј1	0.89.37	*
17д	0.39.47	Ј8	0.39.47	*
17ђ	1.84.39	*	*	1.84.39
18а	1.00.00	К31	0.00.77	0.99.23
18б	1.20.12	К38	0.00.82	1.19.30

1	2	3	4	5
19	1.77.64	С29, С30, С31	0.05.06	1.72.58
20а	0.48.12	К9	0.01.29	0.46.83
20б	0.38.08	*	*	0.38.08
20в	0.26.58	*	*	0.26.58
21	1.95.73	С34, С35, К13 и Ј13	0.61.24	1.34.49
22	3.26.43	С62, С63, К18, К19, К20	0.48.23	2.78.20
23а	1.83.36	С37, С64, С65, С66, С67, К24, К25	0.48.15	1.35.21
23б	1.09.66	С36	0.07.44	1.02.22
24а	0.47.53	*	*	0.47.53
24б	0.48.53	31, С71	0.48.53	*
Σ	63.81.37	Σ	12.61.27	51.20.10

Јавна намена ван новоформираних блокова	С1, С33, С32, С16, С20, С21, С2, С7, С10, С13, С17, С25, С3, С8, С11, С44, С14, С18, С22, С28, С26, С27, 38, С4, С9, С12, С46, С48, С15, С19, С5, С24, С23, С51, С70, С68, С6, С40, С39, С41, С42, С43, К26, Т1, Т2, Т4, Т5, 39, К34, К27, К28, К29	19.21.09
---	---	----------

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	31.79.61 ha
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	51.22.98 ha
УКУПНО	83.02.46 ha

Б.2. Карактеристичне зоне и целине у оквиру плана

Територија плана саобраћајном мрежом је подељена на блокове, нумерисане бројевима од 1 до 24 у оквиру којих су дефинисане потцелине истих или сличних услова изградње, означене бројем матичног блока и словом потцелине. Блокоске потцелине су зоне у којима важе одређена правила, а не површине које се могу исказати целим бројем катастарских парцела, као блокови.

Подела на блокове извршена је ради прегледног просторног исказивања постојећих и планираних капацитета и урбанистичких параметара, као основе за димензионисање инфраструктуре и потреба за паркирањем. Шематски приказ поделе на блокове и блокоске потцелине територије обухваћене планом налази се у графичким прилозима плана.

Блокоске потцелине и блокови који имају иста правила уређења груписани су на следећи начин у зоне:

I – стара чаршија: блокоске потцелине дуж улице Милоша Обреновића: 1, 2а1, 2в1, 2ђ, 3а1, 3в, 3д1, 5б, 6а1, 6б1, 7а1, 8а, 9б1

Овај зонски ред присутан је дуж Улице Милоша Обреновића, у старој чаршији Обреновца, заштићеној као амбијентална целина и као појединачни објекти. Традиционални објекти чаршије су углавном приземни. Све интервенције на објектима, као и могућности изградње нових објеката подређене су овом статусу целине и раде се у складу са условима ЗЗС, уз чување традиционалног начина изградње, регулације и парцелације.

II – контактна зона Старе чаршије: блокоске потцелине 2а2, 2в2, 3а2, 3д2, 5а, 6а2, 6б2, 7а2, 8б, 9б2 и 10б

Блокоске потцелине у овој зони састоје се од парцела или делова парцела у залеђу објеката који формирају Стару чаршију, и углавном су делимично изграђене дворишним објектима различитог квалитета. Планирано је да већина наведених потцелина добије могућност посебног приступа на постојеће или планиране јавне површине, односно дата

је могућност формирања нових грађевинских парцела и нове изградње на новој регулацији.

Све планиране интервенције нове изградње или доградње постојећих објеката, у складу су са традиционалним начином изградње, регулације и парцелације, како би се сачувала непосредна околина амбијента Чаршије.

III – традиционални и мешовити блокови: 261, 2и, 361, 3д3, 9в, 10г, 10д, 11, 12, 13, 14а, 15а, 17б, 17ф, 18а, 19, 20а

Ова зона изградње заступљена је у осталим блоковима са формираним катастарским парцелама и традиционалним типом изградње по дубини блока, као и у блоковима где се овај тип полако трансформише у индивидуалну изградњу.

IV – постојећа стамбена насеља и делови блокова са колективним становањем – блокови 7б, 8в, 14б, 17а, 21, 22, 23а и 24а

Ова зона изградње, заступљена је у блоковима који су делимично или потпуно изграђени задржаним постојећим вишеспратним објектима, спратности до П+6+Пк, изузетно до П+10.

Наведени објекти су углавном слободностојећи, без парцела за појединачне објекте, са делимично решеним паркирањем и слободним озелењеним простором унутар кога су и дења игралишта. Планирана је препарцелација и уређење постојећих зелених и слободних површина.

V – нови стамбени блокови: 262, 2г, 2д, 362, 20б и 20в

Ова зона изградње заступљена је на данас неизграђеном простору између нове улице у залеђу Старе чаршије и реке Тамнаве, као и у блоку омеђеном улицама Кнеза Михаила (Боре Ђирића) и Вука Караџића, у облику затворених или полузатворених блокова, са спратношћу објеката П+3.

VI – зоне блокова за санацију – блок 4 б, 4в и делимично блок 18б

Блокови за санацију су изграђени спонтано насталим објектима, без традиционално формиране регулације блока и одговарајуће парцелације, тако да су приступне улице минималног профила, а постојећи објекти неусклађене хоризонталне регулације, чему су прилагођене и планиране зоне изградње у овом подручју. Због просторне немогућности да се спроведе стандардна регулација издвојени су у посебан тип становања.

VII – зоне интезивног пословања (делатности) блокови 23б, 3б3 и 3г

Зоне интезивног пословања налазе се у делу блока 23 планираном за реконструкцију комплекса Старог млина у нову намену и изградњу новог пословног објекта, као и у новопланираним деловима блока 3 у зони реке Тамнаве и Бање. Наведени простори су планирани као нове жижичке централних активности у Обреновцу, који са околним јавним површинама тргова и скверова представљају нове, атрактивне амбијенте.

Правила уређења за јавне намене дата су за сваку намену посебно, а блокови и делови блокова у којима су површине за јавне намене су груписане као посебна група:

VIII – површине за јавне намене: делови блокова и блокови 2е, 3а1, 3а2, 3д1, 4а, 4б, 6а2, 8б, 9а, 10а, 10в, 15б, 16, 17в, 17г, 17д, 21 и 24б.

Б.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Полазни услови при дефинисању саобраћајница у централној зони преузети су делимично из Генералног плана Обреновца, а великим делом су наметнути степеном изграђености на терену.

Овим планом извршено је дефинисање приступних саобраћајница које омогућавају добро опслуживање центра као и везу становника центра, преко саобраћајница највишег ранга, са осталим насељима у Обреновцу. При дефинисању приступних саобраћајница у центру поштовани су предлози и принципи који су дефинисани Генералним планом, а један од њих је и тај да се у што већој мери задржи већ формирана структура.

При ситуационом дефинисању саобраћајница искористићени су постојећи, формиран коридори са основним циљем што мањег нарушавања постојећих просторних односа. Примењена је блоковска шема организације саобраћајница, условљена формираним блоковима унутар насеља. Од ове шеме се одступило само на местима где постојећи објекти то нису дозвољавали.

У овом плану доста често се јавља потреба за организацијом прилаза до појединих парцела или паркинга који су остали „затворени“ унутар блока. На таквим местима нису предвиђене раскрснице, већ се веза остварује преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, што има своје предности у погледу непрекидности пешачких кретања и умирења саобраћаја.

Саобраћајно решење обухвата две целине по степену изграђености, и то:

зону обухваћену улицама Милоша Обреновића, Љубе Ненадовића, Краља Александра I (Београдског батаљона), Узун Миркове (Буде Давидовића) која је претежно већ формирана (блокови 5 до 24).

зону обухваћену новопроектваном улицом „Тамнавском“ (уз старо корито Тамнаве), те постојећим улицама Белопољском, Милоша Обреновића и Вашариштем, која је скоро потпуно неизграђена у саобраћајном смислу (блокови 2, 3 и 4).

У првој зони (северно од ул. Милоша Обреновића) проширене су постојеће улице и убачени нови или реконструирани постојећи паркинзи у мери у којој је изграђеност објеката и постојеће инфраструктуре то дозвољавала.

Новопроектване улице су у блоку 5 (улица „Б5_1“) која омогућава препарцелацију постојећих индивидуалних парцела, паркинг „Б8_1“ у блоку 8, продужетак улице Узун Миркове (Буде Давидовића) до парохијског дома иза цркве у блоку 10, „Б13_1“ у блоку 13, „Б14_1“ и паркинзи „Б14_2“ и „Б14_3“ у блоку 14, нови улаз у подземну гаражу МУП-а у блоку 15, паркинг за 17 путничких возила и 10 камиона на зеленој пијаци у блоку 17в, нови прилази „Б17_2“ и „Б17_3“ у блоку 17, прилаз „Б18_1“ у блоку 18, четири нова паркинга у блоку 21, нове прилазе „Б23_2“ и „Б23_3“ у блоку 23 и проширење паркинга „Б23_8“ у блоку 24. Планом су дате могућности, а пројектном документацијом ће се дефинисати тачан број и положај паркинга.

У другој зони (јужно од улице Милоша Обреновића) је девет новопроектваних улица, од којих су најзначајније „Тамнавска“ и улица „Нова 1“ као веза између урбаног дела и „дивљег“ насеља формираног око улице Стара Тамнавица.

Попречна веза између улице „Тамнавске“ и Милоша Обреновића се остварује преко новопроектваних делова улица Здравковићеве (Милорада Јовановића Свиленог) и Хајдук Вељкове (Александра Тајкова) (са западне стране) и постојеће улице Саве Ковачевића и новопроектваних улица „Б3_1“, „Б3_2“ и „Б3_3“ и Вашаришта (са источне стране).

Постојеће улице унутар „дивљег“ насеља проширене су на мин 3,5 м, изузетно су на неким местима приступи парцела дефинисани са профилом од 3 м.

Гранични услов при ситуационом дефинисању улица је поштовање граница регулационог плана. Све „слепе“ улице и прилази завршавани су са окретницама, осим на оним местима где је то просторно онемогућено.

Примењивани пројектни елементи су правац и кружна кривина, што је условљено рангом и значајем саобраћајница, као и просторним ограничењима.

Подужни профил

Како се ради о претежно изграђеном подручју, нивелационо дефинисање улица условљено је постојећим нивелационим односима. Новопројектоване нивелете усклађене су са постојећим ивичним садржајима и елементима комуналних инсталација, као и уклапањима на постојеће улице.

Б.3.2. Комунални објекти и инфраструктура

Б.3.2.1 Комунални објекти

Пијаца

Задржавају се изграђени објекти млечне хале и надстрешнице изнад тезги. Планирана је изградња објеката за услужно продајну делатност спратности П+Пк, према графичком прилогу бр. 4 – „Регулационо нивелациони план и зоне изградње”, капацитета око 630 m², који треба да буду јединствено пројектовани и изведени. Површина за колски и стационарни саобраћај у оквиру комплекса пијаце може се реализовати као посебна површина или у истом нивоу и површинској обради као отворени продајни простор, што ће се дефинисати идејним пројектом. Планирани број од минимум 17 паркинг места за путничка возила и минимум 10 паркинг места за камионе, мора се обезбедити, у даљој пројектној разради. Обавезно је озелењавање паркинга засадима лишћара на сваком трећем паркингу. Одводњавање отворених површина решити преко улице Вука Караџића. Комплекс пијаце је ограђен прозирном оградом висине 2 m, осим паркинга према улици Вука Караџића.

Пошта и АТЦ

Објекти поште и АТЦ задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту уз могућност текућег одржавања изграђених објеката и слободних површина.

Овом комплексу ће бити омогућен приступ и са новопројектоване саобраћајнице Нова 1. У оквиру комплекса решити паркирање, односно обезбедити потребан број паркинг места за оба објекта.

Потребно је обезбедити минимум једно паркинг место на 150 m² БРГП.

Неизграђени део парцеле максимално озеленити. Уређење зелених површина комплекса прилагодити партерном уређењу комплекса, а исто амбијентално ускладити са непосредним окружењем.

Ватрогасни дом

Објекат ватрогасног дома се задржава на постојећој локацији са могућношћу доградње и повезивања са постојећом гаражом. Такође се даје се могућност надградње објекта Ватрогасног дома до П+2+Пк.

Б.3.2.2 Хидротехничка инфраструктура

Водовод

Постојеће стање

Обреновац има веома дугачку и разгранату водоводну мрежу, која за наше услове успешно снабдева како сам град, тако и већи број удаљених сеоских насеља. Окосницу овог система чине извориште у Вић Бари које се састоји од једног рени, једног пројсаг и 30 цевастих бунара и осамнаест бушених бунара, постројење за припрему сирове воде у Забрешју капацитета 630 l/s са резервоаром запремине 4.000 m³ и црпном станицом, те главни доводи пречника 400 и 250, односно 500 mm до резервоара „Мислођин” постављеног на коти 134,5 мм. Запремина овог резервоара је 5.000 m³.

Планирано решење

Програмом реконструкције Обреновачког водовода, чија је реализација у току, предвиђено је повећање запремине резервоара на 10.000 m³ и повећање капацитета постројења за припрему воде, чиме ће се поправити садашње отежано

пуњење резервоара „Мислођин”. Главне правце дистрибуције воде дефинисати генералним решењем водоснабдевања са израдом математичког модела.

Од захвата на постојећој дистрибутивној водоводној мрежи потребна је детаљна реконструкција главне мреже и прикључака, с обзиром на то да је она одавно изграђена, као и изградња нове у новопројектованим улицама, то јест у свим новопланираним улицама предвиђена је и изградња одговарајуће водоводне мреже, а такође и на јужној страни улице Краља Александра I (Београдског батаљона). Такође је неопходно извршити замену и реконструкцију свих АЦ цевовода, предвидети изградњу паралелних цевовода дуж главних улица и извршити реконструкцију свих пролаза од ПОЦ цеви испод трупа пута.

Овакво решење ће обезбедити сигурно и функционално снабдевање водом центра Обреновца, нарочито после изградње Генералним планом превиђеног прстена око њега, по траси будуће саобраћајнице „Градски прстен”. Могући су проблеми само у случају застоја у реализацији реконструкције раније наведених примарних објеката водоснабдевања, који се налазе ван граница овог плана.

Планирано стање водоводне мреже дато је у графичком прилогу бр.7 – План водоводне мреже и објеката.

Урбанистички услови за водовод

– Као окосницу даљег развоја водоводне мреже на територији овог плана користити постојеће цевоводе уз улице Краља Александра I (Београдског батаљона), Краља Петра I (Мила Манића), Милоша Обреновића, Љубе Ненадовића и Белопољске.

– Водоводну мрежу у највећој могућој мери конципирати као прстенасту.

– Пречнике водоводних цеви одредити хидрауличким прорачуном, али без обзира на резултате прорачуна, не примењивати пречнике мање од 100 mm, осим у прилазима и „слепим” улицама.

– Водоводну мрежу опремити довољним бројем затварача, хидраната, испуста и свих осталих елемената потребних за њено лако одржавање и правилном функционисању.

– Водоводни прикључак – веза или групе везе кућних инсталација са јавном водоводном мрежом могу се остваривати преко ливене амбро-шелне са уграђеним плочастим затварачем, уградбеном гарнитуром и л. г. уличном капом као и водомерних шахтова или ниша, смештених иза регулационих линија објеката.

– Пројектовање и изградњу водоводне мреже обавити у сарадњи и под надзором надлежног комуналног предузећа.

– Дозвољава се реконструкција постојеће мреже где год се укаже потреба, за истом, према условима овог плана.

Кишна канализација

Постојеће стање

Обреновац је у погледу одвођења палих вода подељен на неколико сливова, према реципијентима у које се пале воде и канали постојећег канализационог система уливају.

Територија овог плана припада у северном делу Купиначком сливу који обухвата територију од око 290 хектара, а у јужном сливу Тамнаве са површином од око 127 хектара. Вододелница ова два слива иде улицом Војводе Мишића. У најужем делу Обреновца, између улица Краља Александра I (Београдског батаљона) и Милоша Обреновића, кишна канализација је углавном благовремено пројектована и изграђена, тако да ће се канализација градити само у новим улицама и у неколико постојећих. Постојећи испусти Купиначког слива су код раскрснице Краља Александра I (Београдског батаљона) и Љубе Ненадовића (600 mm) и три испуста у близини раскрснице Краља Петра I (Мила Манића) и Краља Александра I (Београдског батаљона) (350, 400 и 700 mm). Постојећи испусти Тамнавског слива су у продужетку улице Љубе Ненадовића (600 mm), у продужетку улице Саве Ковачевића (400 mm) и у продужетку улице Карађорђе (Владе Аксентијевића) (700 mm).

Планирано решење

Генералним планом Обреновца предвиђа се зацељење Купинца и улив већег броја кишних испуста у овако формиран канал, те ће постојећи испусти прилагодити новој регулацији Купинца. Једина већа интервенција у овом сливу односи се на изградњу кишног колектора пречника 700 mm у улици Краља Александра I (Београдског батаљона) између улица Војводе Мишића и Љубе Ненадовића. Остали предвиђени радови односе се на изградњу нових канала мањег пречника у новим улицама и прилазима, као и на реконструкцију постојећих канала који су недовољног пречника, као што је онај пречника само 200 mm у делу улице Краља Александра I (Београдског батаљона).

Значај Тамнаве као реципијента палих вода са дела плана јужно од улице Милоша Обреновића повећаће се предвиђеним продубљењем њеног корита и изградњом самоизливних бунара који ће снижавати висок ниво подземних вода и тако омогућити изградњу на теренима који се до сада због подземних вода нису могли користити. Оваквим решењем ниво подземне воде и при десетоцентној вероватноћи појаве високих вода у Сави и Колубари биће на дубинама већим од два метра, а нова изградња би била безбедна од подземних вода чак и за водостаје вероватноће појаве од један посто, обзиром на њихово кратко трајање. Предвиђена је изградња девет бунара на растојањима од око сто метара уз продубљење старог корита Тамнаве до спојног канала, уз који је такође предвиђена истоветна заштита. Овим системом би се заштитило и насеље Шљивице, а могуће га је градити у две фазе.

На овом сливу се поред постојећа три испуста, предвиђа изградња још четири. Овакав концепт „разбијене” кишне канализације има читав низ предности, јер се омогућава изградња краћих канала са мањим пречницима и мањим укупаванјима, па се тако смањеним инвестиционим улагањима остварује повећана ефикасност. Ако ови нови краћи канали буду међусобно повезани, у ванредним ситуацијама којих се многи старији Обреновчани сећају, доћи ће до изражаја и знатна ретензиона моћ мреже кишне канализације и тако спречити штете које би иначе биле неминовне.

Потребно је извршити реконструкцију свих изливних грађевина у реципијенте, као и израдити генерално решење кишне канализације Обреновца, којим ће бити дати правци развоја и решења.

Планирано стање кишне канализације приказано је у графичком прилогу бр. 8 – План канализационе мреже и објеката.

Урбанистички услови за кишну канализацију

- Северни део територије плана одводњавати преко Купиначког слива.
- Изградити нови колектор пречника 700 mm у улици Краља Александра I (Београдског батаљона), између улица Војводе Мишића и Љубе Ненадовића.
- Постојеће кишне канале недовољног пречника реконструисати. Ово се нарочито односи на канале у улици Краља Александра I (Београдског батаљона).
- У свим новим улицама и прилазима предвидети кишну канализацију, укључујући и блок између улица Вука Караџића и Краља Александра I (Београдског батаљона).
- Пречнике канала одредити хидрауличким прорачуном с тим да минимални пречници не буду мањи од 300 mm.
- Техничким решењима спречити било какву могућност мешања палих и отпадних вода.
- На везама самоизливних бунара са колектором, као и на свим преломима траса и нивелета канала предвидети прописне ревизионе сивиле.
- Пројектовање и изградњу кишне канализације радити у сарадњи и под надзором надлежног комуналног предузећа.
- Дозвољава се реконструкција постојеће мреже где год се укаже потреба, за истом, према условима овог плана.

Канализација отпадних вода

Постојеће стање

Канализација отпадних вода Обреновца грађена је по потпуном сепаратном систему, уз мала одступања до којих је дошло због фазне изградње и која се могу сматрати привременим стањем. И поред тога што је ово подручје због равнотерена испресецаног активним и забареним токовима изразито неповољно за изградњу канализације, Обреновац је успео да изгради комплексан, али плански и функционалан канализациони систем. Његов витални део представља главни градски колектор димензија од 60/110 до 80/135 cm. Он је постављен тежиштем територије овог плана, улицом Војводе Мишића, од улице Љубе Ненадовића до улице Краља Петра I (Мила Манића), па даље њом до улице Узун Миркове (Буде Давидовића) којом се отпадна вода одводи даље до КЦС „Забран” и препумпава у Колубару, а касније према будућем постројењу за пречишћавање у Баричу.

Подручје овог регулационог плана претежно обухвата најужи центар града у коме је углавном потпуно формиран (или пројектован) адекватан канализациони систем, који обухвата и две значајне црпне станице – КЦС1 и КЦС4.

КЦС1 прихвата отпадне воде из источних и југоисточних делова града и препумпава у главни колектор. КЦС 4 прихвата отпадне воде из правца ТЕНТ-а, насеља Забрежје, Беглук и Дудови, дела Рвата и Централне магистрале и препумпава их у колектор пречника 500 mm у низводном делу улице Александра Аце Симоновића (Боре Марковића) и даље у колектор 80/135.

Планирано решење

С обзиром на то да је на територији овог плана северно од улице Милоша Обреновића одавно формирана канализација отпадних вода, интервенције ће се на том делу свести на изградњу канализације у новопланираним саобраћајницама и изградњу малобројних деоница где она не постоји, али постоји пројектна документација за њу. Анализом постојећег стања је утврђено да је потребно реконструисати деонице постојеће фекалне канализације у улици Милоша Обреновића од Малог трга до улице Саве Поповића Гембаша (Драгог Живковића) и у улици Саве Поповића Гембаша (Драгог Живковића) јер су изграђене у контра паду и изведене од керамичких цеви. Ова реконструкција ће бити драгоцен јер ће новопредвиђени канали постављени по истој траси, али већој дубини, омогућити каналисање значајне површине плана између улице Милоша Обреновића и Тамнаве. Западни део те површине ће се каналисати новом канализацијом која ће се прикључивати на постојеће канале у улицама Милоша Обреновића, Белополској и Саве Ковачевића. Источни део у окуци (мртваји) Тамнаве није могуће каналисати гравитационим системом, јер се велики број постојећих стамбених објеката налази у депресији. Због тога ће се тај део територије плана каналисати преко црпне станице шахтног типа која ће дизати отпадну воду са коте 70 на коту 74 mm. Овакво решење омогућава каналисање ниског терена са подручја Вашаришта и несметано укључење на постојећи шахт на раскрсници улица Краља Петра I (Мила Манића) и Милоша Обреновића. Потребно је израдити генерално решење одвођења фекалних вода града Обреновца.

Планирано стање канализације отпадних вода приказано је у графичком прилогу бр. 8 – „План канализационе мреже и објеката”.

Урбанистички услови за канализацију отпадних вода

- Канализацију конципирати по потпуном сепарационом систему.
- Главни одводник постојеће и нове канализације отпадних вода ће бити главни градски колектор димензија 60/110 до 80/135 постављен у улицама Војводе Мишића, Краља Петра I (Мила Манића) и Узун Мирковој (Буде Давидовића).

– Канализацију на већ урбанизованом делу територије плана употпунити према постојећој пројектној документацији а у новим саобраћајницама поставити и нову канализацију отпадних вода.

– Извршити реконструкцију постојећих неогдговарајућих канала у делу улице Милоша Обреновића од Малог трга до улице Саве Поповића Гембаша (Драгог Живковића) и у улици Саве Поповића Гембаша (Драгог Живковића) тако да се на њих може гравитационо прикључити централни део терена између улице Милоша Обреновића и Тамнаве.

Западни део овог терена канализација са улицима у постојеће канале у улицама Белопољској, Саве Ковачевића и Милоша Обреновића.

За канализацију ниског, источног дела тог подручја изградити шахтну црпну станицу на Вашаришту, са прикључком на постојећи канал на углу Милоша Обреновића и Краља Петра I (Мила Манића).

– Испитати могуће прикључке кишне на фекалну канализацију и ако постоје, елиминисати их.

– Пречнике канала фекалне канализације одредити хидрауличким прорачуном, с тим што не треба користити пречнике мање од 250 милиметара.

– Пројектовање и изградњу канализационе мреже вршити у сарадњи и под надзором надлежног комуналног предузећа.

– Извршити реконструкцију свих изливних грађевина у реципијенте.

– Дозвољава се реконструкција постојеће мреже где год се укаже потреба.

Б.3.2.3. Урбанистички услови за изградњу других хидротехничких објеката

Хидротехничко решење уређења терена

Због специфичности хидротехничког проблема, није могуће посматрати изоловано површине обухваћене овим планом детаљне регулације у односу на суседни терен. Пре свега се мисли на подручје Рвата и Шљивица у којима су такође у великој мери заступљена подручја угрожена високим подземним водама. Решење заштите за сва та наведена подручја су функционално повезана.

Заштита од унутрашњих вода изведена је само делимично и то првенствено каналима Купинац и стара Тамнава. Ови канали служе за одводњавање вода атмосферског порекла, које се постојећом црпном станицом Забрешке ливаде евакуишу са подручја у водоток Колубаре. Постојећи дренажни системи околних мелиоративних подручја Забрешке ливаде, Бело Поље, Вић бара и систем Купинац имају извештајни утицај на снижење нивоа подземних вода у насељеним подручјима, али је он ограниченог карактера.

Нижи делови Обреновца у оквиру Плана детаљне регулације Центра су повремено или трајно угрожени високим нивоима подземних вода. Угроженост високим нивоима подземних вода региструје се током пролећног периода на значајном делу насеља Рвати, затим у насељу Шљивице између старе Тамнаве и Колубаре. Нижи терени у зонама канала Купинац и насеља Беглук-Дудови, и само у изузетно краћем периоду године (поплавни талас) на неким нижим деловима насеља Забрешја. Зона у којој су изграђени хотел Обреновац, базени и насеље Тополице изразито је угрожена високим нивоима подземних вода, практично током целе године.

Услед ширења насеља и све већих потреба за грађевинским земљиштем, последњих десетак година за изградњу се користе и планирају за коришћење и неке ниже површине које се налазе на котима око 74 мнм. При изради пројеката и извођењу објеката према досадашњим подацима нису у довољној мери сагледани проблеми који се могу јавити као последица појаве подземних вода на малим дубинама од површине терена у зони објекта.

Водотоци Сава и Колубара се од изградње ХЕ „Бердап“ налазе под утицајем успора. Успоравање водостаја Саве

у првобитном режиму рада „68/63“ се практично није осетило у зонама узводно од Београда тако да заштита од утицаја успора није ни пројектована. За режим „69,5/63“ ово повећање је минимално и компензирано појачаним радом постојећих црпних станица. Данас хидроелектрана ради у режиму успора „69,5 и више“. Измена нивоа воде на брани условљена радом електране манифестовала се и на измену нивоа воде Саве и Колубаре. Данас је у потпуности решена заштита овог подручја од спољних вода изграђеним и реконструисаним насипима дуж Саве и Колубаре.

Планирано решење

Имајући у виду степен стварне угрожености појединих делова подручја обухваћених овим планом, које је регистровано током протеклог периода, дефинисана је потреба извођења заштите од високих нивоа подземних вода на појединим локалитетима где су изведени објекти за становање, као и тамо где се може планирати њихова градња.

Посебно је битно истаћи да поред водостаја у рекама Сави и Колубари, на режим нивоа подземних вода у самом насељу Обреновац посебно значајан утицај има инфилтрација. То је посебно изражено у периодима нижих водостаја у рекама. Тада се у самом насељу Обреновац нивои подземних вода јављају на котима које су и до 2 m више од водостаја река. Ово уједно показује да интервенције на пијезометарске нивое поред водотока, поштујући критеријуме заштите у тој зони, не могу испунити критеријуме заштите у централном делу насеља који је угрожен високим нивоима подземних вода.

Из наведеног намеће се потреба линије заштите дуж угрожене зоне око Купинаца која ће повољно утицати на ниво плана Центра. То је такође случај и са зоном између старог корита Тамнаве коју такође обухвата овај план. Као дренажни објекти који би одржавали притисак у горњем слоју дуж дренажне линије на потребној коти могу се применити вертикални цевни савршени или несавршени бунари, дренажни канали, хоризонтални дрен, итд. Који ће се од ових типова дренажних објеката прихватити за заштиту насеља зависи од природних услова и техноекономске оправданости. Међутим расположиви подаци говоре да отворени канал дуж дренажне линије због релативно великих димензија (дубина већа од 5 m) не би могли да буду примењени. Дренажну заштиту отвореним каналима мањих димензија и самоизливним бунарима могуће је спровести за дренажну линију кроз насеље Рвати дуж канала Купинац, дуж спојног канала, дуж старог корита Тамнаве.

На бази спроведених прорачуна дат је предлог интервенције на пијезометарске нивое у основном водоносном слоју. Коте пијезометарских нивоа на месту дренажног система усвојене су тако да се унутар брањеног подручја као и на потезу између линије система и спољних водотока одржава ниво воде у горњем слоју на дубинама већим од 2 m за 10% трајања водостаја у Сави и Колубари. Истовремено овај систем би пружио безбедну заштиту и за водостај вероватноће појаве 1%. Наиме, с обзиром на то да је тај водостај краткотрајан, утицај измене нивоа подземних вода захвата само ужу зону поред водотока. Унутар брањеног подручја у овим условима дошло би до краткотрајног повишења нивоа подземних вода до 0,3 m.

Дуж канала Купинац неопходно је одржавање пијезометарског нивоа на коти 72. Бунари би се градили на међусобном растојању од око 120 m са протицајем по бунару $Q=8,0$ l/s (потребан број самоизливних бунара је 9–10 комада). Дуж старог корита Тамнаве где је, захтевана кота пијезометарског нивоа 71,5 мнм, бунари би се градили на међусобном растојању од око 100 m са протицајем по бунару који износи 4–5 l/s (потребан број бунара је 9).

Израда самоизливних бунара као начин интервенције у овим условима предлаже се дуж канала Купинац и дуж старог корита Тамнаве као и деоница спојног канала од гравитационог испуста до трупа старе пруге Обреновац–Београд. Дуж спојног канала бунаре би требало градити

на међусобном растојању од око 120 m. Захтевана кота пијезометарског нивоа износи 71,50 мнм, са протицајем по бунару који износи $Q \approx 5,0$ l/s (седам самоизливних бунара).

Израда бунара и одржавање захтеваних кота подземних вода дуж линије дренажног система подразумева продубљење канала Купинац узводно од уливног базена црпне станице Забрешке ливаде као и продубљење старог корита Тамнаве низводно од пута за Бело Поље (стационажа km 1+500), до улива у спојни канал, и продубљавање спојног канала на делу поред хотела „Обреновац”, као и снижавање радних нивоа постојеће црпне станице „Забрешке ливаде” за сса 1 m.

Изградњом самоизливних дренажних бунара повећава се доток подземних вода на црпну станицу Забрешке ливаде за сса 100 l/s.

Самоизливне дренажне бунаре требало би изградити од материјала отпорних на корозију, просечне дубине 12–14 m. Процењује се да би на поменути локалитетима требало урадити око 27 бунара.

Водопривредни услови

У процесу привођења простора планираној намени и изради техничке документације након усвајања плана морају се поштовати водопривредни услови ЈВП „Србијаводе”.

Решења за водоснабдевање и каналисање насеља и објеката морају да обезбеде неремећење водног режима у водотоцима по квантитету и квалитету. Квалитет испуштених вода у реципијенте (Купинац и стара Тамнава) мора да задовољи параметре за II класу вода.

Код укрштања појединих ценовода са поменути водотоковима, горња ивица истих мора бити минимум 1,5 m од постојећег дна корита.

У зони укрштања предвидети адекватну заштиту дна и косина корита водотокова.

На појединим ограничавањима кишне канализације где се предвиђа упуштање вода у водоток, у зони испуста предвидети адекватно осигурање косина и дна корита у циљу спречавања могуће ерозије.

Сви постојећи испусти фекалних вода уколико постоје дуж корита водотока морају бити искључени, с тим да ове интерне канализације буду упућене на градски канализациони систем.

Техничко решење за продубљење или зацевање старог корита реке Тамнаве и канала Купинац у градском делу тока мора да се базира на детаљном хидролошком и хидрауличком прорачуну, како би се обезбедило несметано протицање великих и малих вода као и дренажање околног подводног терена.

У циљу заштите терена (који би се користили за изградњу различитих објеката) предвидети изградњу самоизливних бунара. Критеријуми за снижавање подземних вода на дубинама већим од два метра је довољан за Q10% трајања водостаја у Сави и Колубари. За сва решења дати хидролошко-хидраулички прорачун у складу са важећим прописима.

Део наведених водотока који граниче предметни комплекс, предвидети за регулисање корита, с тим што ће се при пројектовању применити критеријум за пријем протицаја Q1%.

За све садржаје предвиђене Правилником о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину („Службени гласник РС”, број 61/92) неопходно је поступити по истом (израда претходне или детаљне анализе).

У случају да се предвиђају нове уљне ТС, неопходно је да исте садрже уљну непропусну јаму.

Након усвајања плана, а пре приступања изради техничке документације, за поједине објекте предвиђене предметним планом детаљне регулације морају се у посебном поступку прибавити водопривредни услови (у складу са чл. 14. и 15. Закона о водама – „Службени гласник РС”, број 46/91).

Б.3.2.4. ТТ мрежа и објекти

Површина у оквиру овог плана припада подручју постојеће телефонске централе АТЦ „Обреновац”. Капацитет централе може да задовољи садашње и будуће потребе предметног подручја.

Дистрибутивна ТТ мрежа на предметној територији обухвата комплетно или делимично следећа кабловска подручја: No 1, No 2, No 3, No 4, No 8 и No 11. Капацитет дистрибутивне мреже није довољан и не одговара броју претплатника предвиђеним регулационим планом.

Дистрибутивну ТТ мрежу изградити са подземним пуњеним кабловима са полиетиленском изолацијом жила и слојевитим омотачем од полиетилена са ознаком ТК 59ГМ. Ове каблове положити директно у земљу, испод слободних зелених или тротоарских површина или у цеви постојеће кабловске ТТ канализације.

Дистрибутивне каблове завршити у спољним самостојећим изводним разводним орманима капацитета 10x2 и 20x2, на изводним стубовима за ваздушне изводе капацитета 10x2 и 20x2 или у изводним ИТО орманима за унутрашње изводе у складу са прописима ЗППТТ-а.

Разводна мрежа није предмет овог регулационог плана и она ће бити дефинисана према стварним потребама грађана.

Постојеће стање ТТ мреже

Постојећа ТТ мрежа центра Обреновца по организацији ТТ мреже у предузећу „Телеком – Србија” АД припада кабловским подручјима No 1, No 2, No 3, No 4, No 8 и No 11 АТЦ „Обреновац”. Претплатници су везани на аутоматску телефонску централу „Обреновац”. Дистрибутивна мрежа је кругог типа и грађена је кабловима ТК10, ТК00В и ТК59ГМ а разводна самонесивим кабловима ТК33-У. Дуж улика Вука Караџића, Војводе Мишића, Милоша Обреновића, Краља Петра I (Мила Манића), Љубе Ненадовића, Карађорђево (Владе Аксентијевића) и делимично улицом Кнеза Михаила (Боре Ђирића) постоји изграђена кабловска ТТ канализација, тако да се већи део дистрибутивне мреже на овом подручју простире кабловском канализацијом. Дистрибутивни каблови се завршавају на унутрашњим изводима у зградама, ваздушним изводима на стубу и у самостојећим изводно-разводним орманима.

Планирано решење ТТ мреже

Анализа потреба за проширењем ТТ мреже

Како се планом детаљне регулације центра Обреновца предвиђа изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница, као и могућност изградње великог броја индивидуалних стамбених објеката и стамбених зграда, разматрањем постојећег стања ТТ мреже на овим подручјима дошло се до закључка да ће она бити недовољног капацитета, узимајући у обзир да су остављене резерве у кабловима минималне за овај ниво градње. Зато се приступило допројектовању, односно одређивању нових капацитета каблова и траса у складу са будућим регулационим планом насеља.

Према Плану развоја и одређењима у предузећу „Телеком – Србија” а.д., а и према договору са инвеститором израде овог плана ЈП за изградњу Обреновца, капацитети ТТ мрежа одређени су тако да су око 10% већи од броја стамбених јединица, што ће омогућити телефонским претплатницима и више телефонских прикључака у својим објектима.

Такође је договорено да се ТТ мрежа планира са подземним кабловима типа ТК 59ГМ и у каснијој фази изградње са разводном мрежом која ће бити подземна или ваздушна.

Техничко решење

а) Избор кабла

За квалитетан пренос у месној ТТ мрежи треба извршити правилан избор типа и пречника планираног кабла. Опредељење је да се у дистрибутивној ТТ мрежи примењују

пуњени каблови са полиетиленском изолацијом жила и слојевитим омотачем од полиетилена са ознаком ТК59ГМ. С обзиром на то да ниједан извод дистрибутивне ТТ мреже не прелази растојање од 4,1 km од АТЦ „Обреновац”, то је изабрани пречник проводника 0,4 mm. Значи, у ТТ мрежи према овом регулационом плану треба користити каблове ТК59ГМ x 0,4.

б) Избор траса каблова

Правилан избор трасе каблова омогућава полагање каблова уз минималне трошкове, а касније при експлоатацији лако одржавање и брзо откривање и отклањање сметњи. При избору трасе треба водити рачуна о следећем: да су трасе што краће и приступачне током читаве године, да се кабл не налази у зони лутајућих струја или индукованих напона ЕЕ и ЕВ постројења, да је земљиште, где се кабл полаже, неагресивно и стабилно, итд.

У нашем случају предвиђено је полагање дистрибутивних каблова у тротоарима или зеленим површинама дуж саобраћајница, уз минимално растојање од 0,5 m од њих, и то директно у ров или кроз кабловску канализацију. Дубина рова за полагање је 0,8 m а ширина истог 0,4 m. Обавезна је употреба одговарајуће заштите у складу са важећим прописима ЗППТТ-а.

Прелазе преко саобраћајница треба радити раскопавањем уз полагање заштитне ПВЦ цеви, Ø110 mm, уколико се кабл полаже при изради саобраћајнице и то на минималној дубини од 1,20 m. Уколико је саобраћајница већ формирана, прелази ће се радити подбушивањем исте на минималној дубини од 1,20 m и постављањем ПВЦ цеви Ø110 mm. Ова укрштања са саобраћајницама морају се извести под углом од 90°.

При полагању каблова мора се водити рачуна о њиховом растојању од других врста инсталација, и то:

	Хоризонтална удаљеност (m)	Вертикална удаљеност (m)
Од водоводних цеви	0,60	0,50
Цевовода канализације	0,50	0,50
Регулационе линије зграде	0,50	/
	Паралелно вођење, приближавање (m)	Укрштање (m)
ЕЕ кабл до 10 kV	0,50	0,50
ЕЕ кабл преко 10 kV	1,00	0,50
Упориште ЕЕ вода до 110 kV	10,00	/
Упориште ЕЕ вода до 220 kV	15,00	/
Упориште ЕЕ вода до 380 kV	25,00	/

Уколико се при изградњи не могу испоштовати предвиђена растојања примењују се заштитне мере сходно важећим Упутствима ЗППТТ-а – Упутства о грађењу ТТ кабловских мрежа (тачка Д.2.2.).

в) Избор изводних упоришта

Кабловски изводи представљају крајње тачке дистрибутивне ТТ мреже и они омогућавају прелазак на водове разводне ТТ мреже.

Регулационим планом предвиђена је изградња и индивидуалних стамбених објеката и стамбених зграда. У складу с тим предвиђени су изводи за спољашњу монтажу (на бетонским стубовима и у самостојећим изводним орманима) за подручја индивидуалних стамбене градње и изводи за унутрашњу монтажу за стамбене зграде.

Постављање спољашњих извода предвиђено је у слободној зеленој површини, односно на тротоарима, ако зелена површина не постоји. Избегавати постављање извода у приватним имањима, односно, могуће их је тамо поставити само ако се будућим пројектима то правно обезбеди.

г) Опис кабловских подручја

С обзиром на то да ће одређени број постојећих улица и саобраћајница претрпети знатне промене, то мора доћи и до промена траса и измештања постојећих ТТ каблова, односно локација постојећих извода.

Како је планом детаљне регулације предвиђено знатно повећање броја стамбених објеката, било је потребно повећати капацитет дистрибутивне мреже, па је у складу с тим предвиђена изградња новог кабловског подручја које обухвата блокове бр. 1, бр. 2 и делимично бр. 3 (3а, 3б и 3г). Новопроектовано кабловско подручје прихвата одређени број постојећих извода на овој територији. Од постојећих извода неки се задржавају без промена, неке је потребно реконструисати (променити капацитет) а поред постојећих отварају се и нови кабловски изводи што је на ситуацији јасно означено. Исте ознаке су коришћене за сва кабловска подручја на територији коју обухвата регулациони план. Део капацитета кабловског подручја бр. 2 који се ослобађа изградњом новог кабловског подручја биће искоришћен у блоковима бр. 13 и бр. 14 који сада припадају кабловском подручју бр. 4.

Кабловско подручје бр. 1 тренутно обухвата блокове бр. 8, бр. 9, бр. 15, бр. 16, бр. 17 и делимично бр. 21. Како је капацитет овог кабла већи од планираних потреба у наведеним блоковима, предвиђено је да се кабловским подручјем бр.1 обухвати и блок бр. 4 и делимично бр. 3 (3в и 3д) који су сада покривени кабловским подручјима бр. 8 и бр. 11.

Кабловско подручје бр. 2 тренутно покрива блокове бр. 1, бр. 2, бр. 3 (делимично), бр. 5, бр. 6 и бр. 7. Како је регулационим планом предвиђено да блокови бр. 1, бр. 2 и бр. 3 покрије ново кабловско подручје капацитет који се ослобађа биће искоришћен у блоковима бр. 13 и бр. 14 тако да ће ови блокови који сада припадају кабловском подручју бр. 4 бити део кабловског подручја бр. 2.

Кабловско подручје бр. 3 тренутно покрива блокове бр. 22, бр. 23, бр. 24 и делимично бр. 21. Постојеће стање на овом подручју одговара потребама које предвиђа регулациони план и нису планиране измене.

Кабловско подручје бр. 4 тренутно обухвата блокове бр. 11, бр. 12, бр. 13, бр. 14, бр. 19 и бр. 20. Пошто је регулационим планом предвиђено да блокови бр.13 и бр. 14 припадају кабловском подручју бр. 2 капацитет који се ослобађа биће искоришћен у осталим блоковима, чиме ће бити задовољене предвиђене потребе.

Кабловско подручје бр. 8 тренутно обухвата блокове бр. 10, бр. 18 и делимично бр. 3 (3в и 3д). Пошто је регулационим планом предвиђено да блокови 3в и 3д припадају кабловском подручју бр. 1 капацитет који се ослобађа биће искоришћен у блоковима бр. 10 и бр. 18, чиме ће бити задовољене предвиђене потребе.

Већи део постојећих кабловских извода може се искористити у новој мрежи, за одређени број извода потребно је извршити реконструкцију (задржава се место извода а мења се капацитет), док један мањи број извода треба укинути. Како је регулационим планом предвиђена изградња нових саобраћајница, блокова и стамбених објеката потребно је отворити и нове изводе. На ситуацији трасе различитим бојама је означено који изводи су нови, који су постојећи а које треба реконструисати. Промена капацитета и отварање нових извода мора довести до замене и измештања постојећих као и полагања нових каблова по постојећој или новој траси.

Регулационим планом предвиђено је измештање међумесних каблова на делу трасе од АТЦ-а до нове саобраћајнице у блоковима бр. 2 и бр. 3 на граници области регулације као и на појединим деоницама дуж ове саобраћајнице, како би се трасе довеле унутар граници јавних парцела.

Пројекти који се буду радили у складу са овим регулационим планом, мораће да узму у обзир све што је напред наведено, уважавајући техничке могућности постојећег ТТ стања и економску оправданост изградње нове ТТ мреже.

Планирано стање ТТ мреже приказано је у графичком прилогу број 10 – „План ТТ мреже”.

Б.3.2.5. Електроенергетска мрежа и објекти

Постојеће стање електроенергетске мреже

Подручје Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца у Обреновцу се снабдева електричном енергијом из ТС 35/10 kV „Обреновац”.

Постојеће стање подземне електроенергетске мреже је добијено од ЈП „Елекродистрибуција Београд” и представљено је на ситуацији у прилогу документације.

У предметном подручју је изграђена електроенергетска мрежа напона 10 kV и 1 kV, трансформаторске станице 10/0,4 kV и мрежа јавног осветљења.

Мрежа 10 kV

Целокупна електроенергетска мрежа напона 10 kV је кабловска (подземна), а изграђена је кабловима типа ИПО 13, 3x95 mm², НПО 13, 3x95 mm² и НПО 13 А 3x150 mm². Ови каблови су у складу са концепцијом развоја средњенапонске мреже на подручју ЈП „Елекродистрибуција Београд” и могу се, према потреби, уклопити у будуће решење електроенергетске мреже 10 kV у планираном подручју.

Делове постојеће електроенергетске мреже угрожене изградњом планираних објеката и уређења простора, треба изместити на безбедно место.

Трансформаторске станице 10/0,4 kV

У предметном подручју су изграђене и налазе се у погоњу 15 трансформаторских станица 10/0,4 kV, и то:

- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Дом за негу старих лица” (рег. бр. В-220), 400 kVA, блок 10.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Узун Миркова (Буде Давидовић)” (рег. бр. В-098), 630 kVA, блок 10.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Вука Караџића 109” (рег. бр. В-127), 630 kVA, блок 23.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Млин Драган Марковић” (рег. бр. В-021), 630 kVA, блок 23.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Вука Караџића 103” (рег. бр. В-113), 630 kVA, блок 23.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Вука Караџића 99” (рег. бр. В-042), 630 kVA, блок 22.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Вука Караџића 99А” (рег. бр. В-259), 630 kVA, блок 22.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Вука Караџића 75” (рег. бр. В-095), 630 kVA, блок 21
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Вука Караџића – Парк” (рег. бр. В-003), 630 kVA, блок 16
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Кнез Михаилова (Боре Ђирића) 5” (рег. бр. В-96), 630 kVA, блок 14
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Шабачка рампа” (рег. бр. В-111), 630 kVA, блок 11
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Здравковићева (Милорада Јовановића) 4” (рег. бр. В-094), 630 kVA, блок 6.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Војводе Мишића 198” (рег. бр. В-029), 630 kVA, блок 8.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Југодрво” (рег. бр. В-230), 630 kVA, блок 3.
- ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Бања” (рег. бр. В-002), 630 kVA, блок 3.

Све трансформаторске станице остају и надаље у погоњу, осим ТС 10/0,4 kV „Обреновац – Бања” (рег. бр. В-002), 630 kVA, блок 3, која омета изградњу саобраћајница и предвиђа се њено гашење.

Мрежа 0,4 kV

Електроенергетска мрежа 0,4 kV урађена је као кабловска подземна и кабловска надземна са кабловима у складу са прописима надлежне ЈП „Елекродистрибуција Београд” и може се уклопити у будуће решење електроенергетске мреже планираног подручја.

Јавно осветљење

Постојећа мрежа јавног осветљења и светилке су у складу са важећим критеријумима и може и надаље остати у функцији.

Услови за електроенергетску мрежу

За снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних потрошача на подручју Плана детаљне регулације, између улица Краља Петра I (Мила Манића), Краља Александра I (Београдског Баталјона), Љубе Ненадовића и старог корита Тамнаве, потребно је 40 трансформаторских станица 10/0,4 kV снаге 630 kVA.

Од постојећих 15 трансформаторских станица 10/0,4 kV задржава се 14, што значи да је у планираном подручју потребно изградити 26 трансформаторских станица снаге трансформатора 630 kVA.

Планиране трансформаторске станице 10/0,4 kV изградити као слободностојеће монтажно-бетонског типа или зидане у склопу објекта. Слободностојеће трафо-станице монтажно-бетонског типа морају бити амбијентално прилагођене непосредном окружењу уколико су на истакнутим местима.

Просторије у које ће се сместити електроенергетска опрема, треба својом величином и распоредом да омогуће несметан смештај трансформатора и одговарајуће опреме. Ове просторије треба да задовоље услове из важећих прописа и захтеве испоручиоца електричне енергије.

Трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења, и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља.

Просторије за смештај трансформаторске станице 10/0,4 kV могу се градити само у нивоу околног терена. За трансформаторске станице које се граде у објекту или у близини стамбеног објекта треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор треба ограничити на 55 dB дању и 40 dB ноћу, рачунајући на граници објекта.

Обезбедити прилаз трансформаторској станици изградњом приступног пута минималне ширине 3 m, носивости 5 t до најближе јавне саобраћајнице.

Напојну електричну мрежу напона 10 kV извести подземно кабловима типа и пресека које одређује надлежно елекродистрибутивно предузеће.

Подземне водове полагати у рову потребних димензија, према броју положених каблова, усаглашавајући њихове трасе са другим подземним инсталацијама и објектима хортикултуре. Делове траса подземних водова који пролазе испод коловоза јавних саобраћајница полагати у одговарајућу кабловску канализацију.

Сви услови наведени за подземну мрежу 10 kV односе се и на подземну 0,4 kV мрежу.

Све постојеће кабловске водове угрожене изградњом планираних објеката или уређењем терена, треба изместити на безбедну трасу.

Постојеће јавно осветљење ускладити са важећим критеријумима из те области, при чему треба постићи задовољавајући ниво фотометријских величина.

Образложење решења електроенергетске мреже

Извори снабдевања електричном енергијом

Све потрошаче на подручју Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца снабдеваће електричном енергијом следећи електроенергетски извори:

- ТС 35/10 kV „Обреновац”
- ТС 110/10 kV „Барич – Базна хемија”

Параметри за димензионисање електроенергетске мреже

Одређивање максималног једновременог оптерећења за поједине врсте објеката, урађено је уз коришћење следећих параметара:

– планирани објекти, у склопу Плана детаљне регулације, могу се сврстати у „Колективна стамбена насеља са централним грејањем и великом густином становања” па применом Збирке техничких препорука ЕД Србије – Књига II, Београд 2001, ТП-146;

– према овим препорукама, максимално једновремено оптерећење групе станова на крају експлоатационог века елемената мреже на које се станови прикључују, израчунава се према обрасцу:

$$P_m = 2,86 n^{0,88} 1,015^{(t-1990)}$$

где је:

– $25 < n < 300$; t – година у којој се прикључује + 25

На основу горњег обрасца израчунат је број станова који се прикључује на поједине елементе мреже.

Једновремена максимална снага пословног простора рачуната је према врстама делатности и специфичној потрошњи по m^2 за ту делатност (ТП септембар 2001)

Делатност	Специфична потрошња п (w/m^2)
Просвета	10–25
Здравство	10–35
Спортски центри	10–50
Хотели са клима-уређајима	30–70
Хотели без клима-уређаја	20–30
Мале пословне зграде	15–30
Трговина	25–60

Одређивање броја трансформаторских станица 10/0,4 kV

Потребан број трансформаторских станица 10/0,4 kV за снабдевање електричном енергијом свих потрошача (постојећих и новопланираних) на подручју Плана детаљне регулације, одређен је на основу прогнозираних вредности једновремених оптерећења и Енергетских услова број 5230,ЗМ,684/03 надлежне ЈП „Елекродистрибуција Београд”. Број трансформаторских станица 10/0,4 kV одређен је на наведени начин и износи 40.

Сада се у планираном подручју налази у погону 15 трансформаторских станица 10/0,4 kV. Од тога броја, једну треба укинути и демонтирати, што значи да је у предметном подручју потребно изградити још 26 трансформаторских станица 10/0,4 kV. Планиране трансформаторске станице 10/0,4 kV треба да су капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA.

Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV „Обреновац-Бања” (рег. бр. В-002), 630 kVA се може укинути тек по изградњи и пуштању под напон планиране ТС-7 у блоку 3.

Трансформаторска станица 10/0,4 kV

Планиране трансформаторске станице 10/0,4 kV изградити као слободностојеће (МБТС) или зидане у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0,4 kV су:

- називни виши напон 10000 V
- називни нижи напон 400/231 V
- капацитет ТС 10000 kVA
- тип трансформатора уљни
- учестаност 50 Hz
- снага кратког споја на сабирницама 10 kV 250 MVA

Трансформаторска станица 10/0,4 kV мора имати два одељена одељења, и то:

– одељење за смештај трансформатора

– одељење за смештај развода вишег и нижег напона

Свако одељење мора да има несметан, директан спољни приступ. Приступни пут мора да има минималну ширину 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Разводни блок вишег напона планираних трансформаторских станица 10/0,4 kV садржи четири ћелије, и то:

– две (доводно-одводне) кабловске ћелије

– једну резервну кабловску ћелију

– једну трансформаторску ћелију

Развод нижег напона сваке трансформаторске станице садржи два поља и то:

– прикључно поље

– одводно поље са осам извода и изводом за јавну расвету

Енергетске трансформаторе опремити одговарајућим заштитима од преоптерећења и кратких спојева.

Локација планираних трансформаторских станица је дата на графичком прилогу бр. 9 – „План електроенергетске мреже објеката”.

Кабловска мрежа 10 kV

Планиране трансформаторске станице прикључити на електроенергетске изворе према условима надлежне ЈП „Елекродистрибуција Београд”.

Све постојеће кабловске водове 10 kV угрожене изградњом планираних објеката или уређењем простора, изместити на безбедно место.

Целокупна мрежа 10 kV у предметном подручју је планирана као кабловска подземна.

Основни подаци о мрежи 10 kV су:

– номинални напон 10000 V

– тип кабла НПО 13 А 3x150 mm² или ХХП 49-А 3x150 mm²

– номинална струја 255 А

Трасе планиране 10 kV мреже у подручју Плана детаљне регулације су приказане на приложеној ситуацији.

Кабловска мрежа 0,4 kV

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована према захтевима ЈП „Елекродистрибуција-Београд” као радијална, кабловска, подземна или надземна у зависности од потрошача који се прикључују, простора за изградњу мреже и урбанистичких захтева.

Планирана нисконапонска мрежа ће се изводити кабловима типа ХПОО АС(Ј) или ППОО АС(Ј) пресека 3x150+70 mm² 1 kV и ХОО/О А 3x70+71,5 +2x16 mm² 1 kV.

Трасе нисконапонске мреже одређене су конфигурацијом и распоредом објеката које напајају. Оне у принципу прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађене су са осталим објектима техничке инфраструктуре.

Јавно осветљење

Јавно осветљење као функционална естетска категорија урбаних насеља мора да обезбеди следеће услове:

– повољан ниво сјајности и прописан ниво осветљености за одвијање нормалног моторног и пешачког саобраћаја,

– довољан ниво средње осветљености и довољну видљивост за одвијање пешачког саобраћаја и паркирања возила унутар насеља,

– економичност употребљених светилки и стубова,

– економичност при одржавању јавне расвете

– типизацију елемената јавне расвете.

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији.

У деловима Плана детаљне регулације где се изводи нисконапонска мрежа као надземна, по истим стубовима планирати и јавну расвету.

Напајање јавне расвете вршити кабловима ППОО АСЈ 3x25 mm², 1 kV.

Командовање јавним осветљењем вршиће се системом МТК.

Избор елемената јавног осветљења планираног простора и њихов тачан положај и систем напајања дефинисаће се у разради појединих делова предметног подручја, а у складу са Правилником града Београда о осветљењу јавних површина.

Планирано стање електроенергетске мреже приказано је у графичком прилогу бр. 9 – План електроенергетске мреже и објеката.

Б.3.2.6. Топловодна мрежа и постројења

Постојеће стање

Подручје Плана детаљне регулације, које обухвата центар Обреновца, напада се топлотном енергијом из Термоелектране „Никола Тесла” – А преко примарне топлотне мреже параметара 115/75 °С; НП 16, топлотних подстаница и припадајуће секундарне мреже параметара 90/70 °С; НП 6.

Напајање топлотном енергијом центра Обреновца врши се преко два магистрална правца примарне мреже – Магистрале 1 и Магистрале 2.

Магистрала 1 изграђена је у другој фази топлификације Обреновца, у периоду од 1983. до 1985. године. У тој фази су на систем даљинског грејања прикључени само објекти колективног становања и пратећи објекти лоцирани уз магистралу, чија је траса ишла улицама Краља Петра I (Мила Манића), Вука Караџића, Карађорђевог (Владе Аксентијевића) и Милоша Обреновића. У периоду од 1985. до 1988. започето је са прикључењем индивидуалних (породичних) стамбених објеката преко колективних топлотних подстаница. У том периоду је изграђено деветнаест подстаница тог типа у центру Обреновца (ТП 1 до ТП 19).

Магистрала 2 грађена је у трећој фази топлификације од 1988, а завршена је деветесетих година изградњом магистралних огранака „Центар” и „Звечка”.

Изградњом магистралног огранка „Центар” омогућено је превезивање краја Магистрале 1 – од улице Карађорђевог (Владе Аксентијевића) до краја улице Милоша Обреновића – на Магистралу 2, а тиме и прерасподела топлотног конзума, тако да се сада напајање свих потрошача источног дела центра Обреновца – источно од улице Карађорђевог (Владе Аксентијевића), врши из Магистрале 1, изузев подручја ТП 11, ТП 12 и ТП 13, док се потрошачи западног дела центра Обреновца напајају преко Магистрале 2.

За последњих десет година у центру Обреновца прикључени су на систем даљинског грејања (СДГ) сви постојећи објекти; доста објеката је дограђено и надграђено, а изграђени су и неки нови објекти. Објекти су прикључивани на СДГ углавном преко колективних топлотних подстаница.

Грејање објеката који нису били планирани решавано је од случаја до случаја, за мање објекте прикључењем на најближу секундарну мрежу постојећих топлотних подстаница, а за веће објекте директним прикључењем на најближу примарну мрежу преко компактних („мини“) подстаница.

Таква решења довела су до повећања топлотног конзума и преоптерећења појединих деоница мреже, што је проузроковало лоше грејање код појединих групација потрошача.

Топлотни конзум постојећих потрошача на подручју регулационог плана чине:

- објекти колективног становања и објекти делатности прикључени у првој фази топлификације, преко сопствених или заједничких подстаница;

- индивидуални стамбени објекти прикључени у другој фази топлификације преко заједничких – колективних топлотних подстаница (ТП 1 до ТП 19);

- индивидуални стамбени објекти и објекти делатности прикључени последњих година на СДГ преко компактних „мини” подстаница.

Топлотни конзум свих постојећих потрошача приказан је табеларно и то:

- Табела бр. 3 – Потрошачи прве фазе топлофикације, топлотне подстанице појединачних објеката;

- Табела бр. 4 – Потрошачи друге фазе топлификације, колективне подстанице;

- Табела бр. 5 – Потрошачи треће фазе топлификације, компактне („мини“) подстанице.

У оквиру графичког прилога бр. 11 – „План топоводне мреже и објеката”, дат је приказ локација траса постојеће примарне топлотне мреже, топлотних подстаница и главних водова секундарне мреже.

Поред потрошача који се налазе на подручју Плана детаљне регулације, примарна топлотна мрежа центра Обреновца напада и потрошаче ван овог подручја, а то су аутобуска станица и стамбено насеље Топлице, чији конзум износи приближно 3,7 MW.

Укупан инсталисани капацитет у топлотним подстаницама износи приближно 37,7 MW.

Може се закључити да постојећи инсталисани капацитети у глобалу задовољавају потребе потрошача, међутим на подручјима појединих колективних топлотних подстаница постоје дебаланси између стварног топлотног оптерећења и инсталисаних капацитета. При том у капацитетима неких топлотних подстаница има резерви, док су капацитети неких недовољни. Ово се пре свега односи на топлотне подстанице ТП 14, ТП15, ТП 16 и ТП 17.

Иста је и ситуација са капацитетима примарне топлотне мреже, која у целини гледано има довољно капацитета, нарочито у магистралним правцима који иду улицама Вука Караџића (ДН 400 и ДН 350) и Милоша Обреновића (ДН 250), међутим на појединим деоницама примарне мреже постоје „уска грла” (прикључци подстаница, ТП 16 и ТП 17, правци траса према подстаницама ТП 7 и ТП 8 и прикључни вод према подстаницама ТП 5 и ТП 6).

Превазилажењу ових проблема приступило се већ изградом пројектне документације за изградњу нових подстаница ТП 16А и ТП17А.

Планирано решење

Према урбанистичким показатељима Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца, на овом подручју предвиђа се изградња знатног броја нових објеката, као и могућност доградње и надградње постојећих објеката, што ће утицати на значајан пораст топлотног конзума у смислу његовог прогушћавања.

Планирани топлотни конзум утврђен је на основу урбанистичких показатеља и капацитета за поједине блокове и карактеристичне потцелине и на основу норматива просечних специфичних топлотних оптерећења за поједине карактеристичне врсте објеката, које су усвојене за Обреновац током израде предходне техничке документације топлификације Обреновца.

За индивидуалне (породичне) стамбене објекте просечан норматив специфичног топлотног оптерећења износи 146 W/m².

За објекте колективног становања, који се одликују већом спратношћу (П+3 и више) и већим бројем станова, а мањим топлотним губицима (боља топлотна заштита) просечан норматив износи 130 W/m².

За мање објекте делатности просечан норматив износи 140 W/m², док је за објекте осталих специфичних намена (црква, дом здравља, дечије установе, хотел итд.) норматив различит и зависно од намене објекта износи 120 до 180 W/m².

На основу дефинисаног топлотног конзума појединих блокова и потцелина и на основу фактора стварног топлотног оптерећења (узима се у обзир предимензионисаност инсталација грејања потрошача, рад система без ноћног прекида, неједновременост појаве најнеповољнијих спољних пројектних услова – минималну спољну пројектну температуру и ветар), који у нашим условима износи 0,7;

израчунато је стварно топлотно оптерећење центра Обреновца које износи приближно 55,5 MW.

Приказ планираног топлотног конзума и стварног топлотног оптерећења по блоковима дефинисаних Планом детаљне регулације централне зоне Обреновца дат је у Табели бр. 4.

Опис планираног решења система даљинског грејања центра Обреновца

Подручје центра Обреновца напајаће се топлотном енергијом из система даљинског грејања Термоелектране „Никола Тесла“-А, преко два већ изграђена магистрална вода.

Магистрала 1, која долази из правца Дудова и иде улицом Краља Петра I (Мила Манића) (ДН 400) и Вука Караџића (ДН 400 и ДН 350), обезбедиће из СДГ приближно 19 МЊ (са стамбеним насељем Тополице) и још приближно 3 МЊ преко планираног источног магистралног огранка, који је ван граница овог плана.

Магистрала 2, која долази из правца Рвата и иде улицом Карађорђевог (Владе Аксентијевића) (ДН 400, ДН 350 и ДН 300) и Милоша Обреновића (ДН 250) обезбедиће из СДГ приближно 31,5 MW и још приближно 2,0 MW преко магистралног огранка Звечка.

Локација траса Магистрале 1 и 2 на подручју центра Обреновца, као и њихов капацитет, омогућавају несметано прикључење целог подручја на СДГ делом преко постојеће примарне мреже, а делом преко нових огранка примарне мреже.

Хидрауличка расподела је урађена је на основу распореда потрошача, а у складу са диспозицијом постојеће примарне мреже имајући у виду најрационалнију геометрију трасе коју је могуће на терену извести.

Подручје Магистрале 1

Преко Магистрале 1 напајаће се топлотном енергијом потрошачи (топлотне подстанице) лоцирани у блоковима 3 (в, д), 4, 9, 10, 17 (г, д, њ), 18, 22, 23 и 24.

Напајање постојећих топлотних подстанци стамбеног објекта „Стари млин“, „Дунав“, топлотних подстанци ТП 1 и ТП 2, као и насеља Тополице вршиће се из коморе КО 9 преко постојећих водова примарне мреже, с тим што ће се на исте преко нових водова у улици Узун Мирковој (Буде Давидовића) прикључити нова подстанци ТП 1А (ДН 100) и Техничка школа са вода за насеље Тополице (ДН80).

Постојећа топлотна подстанци ТП3 прикључена је на СДГ у комори КО 10, а у истој комори извршиће се и прикључење подстанци ТП 4 и ТП 4А преко новог заједничког прикључка (ДН 125), с обзиром на то да се подстанци ТП 4 измешта због новог урбанистичког решења.

Прикључење топлотних подстанци у објектима у улици В. Караџића бр. 101/99, 101/2, 996, као и ТП 5 и ТП 6 извршено је у комори КО 11 преко постојећих примарних водова. Повећање топлотног конзума подстанци ТП 5 и ТП 6 условиће реконструкцију прве деонице заједничког прикључка са ДН 125 на ДН 150.

У комори КО 11 прикључене су и подстанице Дома здравља, обданишта, Дома старих и ТП 7, ТП 8 преко постојећих водова примарне мреже. Прикључак ТП 7 мораће да се реконструише са ДН 80 на ДН 100 при реконструкцији подстанцие.

Са постојећег примарног вода у дворишту ОШ „Јован Поповић“ извршиће се прикључење на примарну мрежу нових топлотних подстанци ТП 7А и подстанице комплекса школе преко новог заједничког прикључка ДН 100.

Нове топлотне подстанице које се планирају на локацијама улице Старе Тамнавице (блок 4) и у блоку између улица Милоша Обреновића, Вашариште и старог корита Тамнаве (блок 3д), ТП 8А, ТП 8Б и ТП 8В прикључиће се на СДГ преко планираног источног огранка Магистрале 1, иза бензинске пумпе, новим примарним водовима (ДН 150 до ДН 100).

Подручје Магистрале 2

Магистрала 2 напајаће топлотном енергијом потрошаче (топлотне подстанице) лоциране у блоковима 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17 (а, б, в), 19, 20 и 21.

Топлотне подстанице ТП 14, ТП 15, ТП 16 и ТП 17, као и подстанице објеката у улици Карађорђевој (Владе Аксентијевића) бр. 17 и Кнеза Михаила (Боре Ђирића) бр. 11 и 13 прикључене су на СДГ преко постојећег примарног вода у шахту Ш 11 у улици Карађорђевој (Владе Аксентијевића). На исти вод биће прикључени и нови планирани објекти у блоку 20, чије ће подстанице бити лоциране унутар објеката. Вод ДН 200 иде кроз центар блока 20, а затим улицом Хајдук Вељковом (Александра Тајкова) (ДН 150 и ДН 100) и кроз центар блока 13 (ДН 100). Прикључци топлотних подстанци ТП16 и ТП 17 мораће да се реконструишу на пречник ДН100 после реконструкција подстанцие. Исто тако постоји и могућност измештања дела прикључка подстанцие ТП 14 у улици Војводе Мишића бр. 148 ради бољег искоришћења парцеле. Објекат у улици Карађорђевој (Владе Аксентијевића) бр. 6 (Робна кућа) прикључен је на магистрални вод у комори КО 12, преко постојећег вода ДН 150.

Подстанице СО Обреновац, стамбеног блока у улици Кнеза Михаила (Боре Ђирића), објеката Вука Караџића бр. 75, Дома војске и Аутобуске станице прикључене су преко постојећег примарног вода ДН 200 у комори КО 13 у улици Карађорђевој (Владе Аксентијевића). Вод иде улицом Вука Караџића до општине, а затим се рачва на огранак према Аутобуској станици (ДН 150 и ДН 100) и огранак према улици Кнеза Михаила (Боре Ђирића) (ДН 150). На исти вод у комори КО 25 ће се новим водом ДН 100 прикључити на примар и нова подстанци ТП 10А смештена у објекту општине.

Прикључење подстанци ТП 10 и објекта у улици Милоша Обреновића 117 (Палеж) изведено је у коморама КО 13А, односно КО 14 у улици Карађорђевој (Владе Аксентијевића), преко постојећих прикључака ДН 100, односно ДН 65.

У комори КО 15, у улици Милоша Обреновића, преко примарног вода ДН 150 прикључене су подстанице ТП 11, ТП 12, ТП 13 и нова подстанци ТП 13 Г, која ће бити смештена у новом пословном објекту.

Прикључење подстанцие ТП 13 Г на постојећу примарну мрежу извршиће се са постојећег резервног прикључка у комори КО 44, водом ДН 65. Из исте коморе извешће се и нови прикључак ДН 100 за подстанциу ТП 13, која ће због новог урбанистичког решења бити измештена.

Нове топлотне подстанице ТП 13А, ТП 13Б и ТП 13В прикључиће се на магистрални вод испред објекта у улици Милоша Обреновића бр. 113, преко примарног вода ДН 150 који ће пролазом између објеката у ул. Милоша Обреновића бр. 116 и 118 доћи до локација подстанцие које се налазе у објектима, и то: подстанице ТП 13А и ТП 13Б у стамбеном блоку 362, а ТП 13В у објекту новог хотела.

Гимназија и топлотна подстанци ТП 19, која се измешта због саобраћајног решења, прикључене су на магистрални вод у ул. Милоша Обреновића испред бр. 71, преко постојећег прикључка ДН 150.

Планиране топлотне подстанице ТП 14А, ТП 14Б и ТП 15А прикључиће се на СДГ преко реконструисаног вода магистрални за Ватрогасни дом ДН 150, који је прикључен на магистрални вод у улици Милоша Обреновића испред броја 59 и 61. Вод иде трасом старог прикључка Ватрогасног дома до подстанцие ТП 14А, затим дуж паркинга новопланиране улице до подстанцие ТП 14Б. Даље вод ДН100 продужава тротоаром улице до укрштања са улицом Војводе Мишића, па у међу између броја 159 и 161 иде до подстанцие ТП 15А.

Прикључење планираних подстанци ТП 19Б, ТП 19В, ТП 19Г и ТП 19Д извешће се на углу улица Милоша Обреновића и Здравковићеве (Милорада Јовановића). Од места прикључења до локација подстанцие нови примарни вод ДН 200 до ДН100 иде кроз двориште између броја 34 и 36

у улици Милоша Обреновића, а потом тротоаром планираног продужетка улице Здравковићеве (Милорада Јовановића).

На крају трасе Магистрале 1 у комори КО 18 издваја се прикључак ДН 125 за подстаницу ТП 19А.

У продужетку Магистрале 1 (ван граница плана) у дво-ришту школе „Јован Јовановић Змај” прикључена је топлотна подстанница ТП 18.

Топлотне подстанице

Топлотне подстанице СЦГ Обреновца индиректног су типа.

Број и капацитет топлотних подстаница дефинисан је у складу са потребама планираног топлотног конзума уз максимално коришћење капацитета постојећих подстаница.

У блоковима са интензивним планираним прогушћавањем топлотног конзума биће неопходно да се изврше реконструкције топлотних подстаница у смислу повећања њиховог капацитета. За реконструкције се из тог разлога предвиђају подстанице ТП 2, ТП 7, ТП 15, ТП 16, ТП 17 и ТП 18. Реконструкције ће се вршити када се стекну услови, односно дође до потребног пораста конзума.

Локације топлотних подстаница постојећих и планираних усклађене су са урбанистичким решењима Плана детаљне регулације, тако да је планирано измештање локација подстаница ТП 4, ТП 13, ТП 16, ТП 18 и ТП 19. При томе је вођено рачуна о могућности приступа са најближе саобраћајнице, као и о могућностима прикључења инсталација подстанице на електричну мрежу, водовод и канализацију.

Димензије грађевинских објеката подстаница су за подручје Обреновца типизирани и износе око 5,5x5,5 м. Објекат треба да има природно осветљење и вентилацију.

Топлотне подстанице лоциране су тако да обезбеђују и хидраулички повољне трасе секундарне мреже, као и уклапање постојеће примарне и секундарне мреже.

Локације постојећих и планираних топлотних подстаница приказане су у графичком прилогу бр. 11 „План топловодне мреже и објеката”, а преглед подстаница са основним карактеристикама дат је у табелама 6 и 7.

Планираним решењем СДГ центра Обреновца не предвиђа се даља уградња компактних („мини”) подстаница у систем, обзиром да исте не обезбеђују сигуран рад и исправно функционисање система, због недостатка неопходне мерно регулационе арматуре и проблема у експлоатацији и одржавању (разноликост и лош квалитет опреме) који ће временом бити учесталији.

Планира се постепено укидање ових подстаница и прикључење потрошача на колективне подстанице (што је условљено обезбеђењем потребних капацитета у подстаницама и секундарној мрежи) или увођење оштријих услова и прописа за прикључење компактних подстаница на СДГ.

Приликом реконструкција постојећих подстаница треба извршити и модернизацију технолошких решења у складу са новим технолошким достигнућима у развоју опреме, а све у циљу бољег и сигурнијег рада система.

Примарна топлотна мрежа

Примарна мрежа по свом капацитету може да обезбеди снабдевање топлотном енергијом планираних потрошача центра Обреновца уз појединачне интервенције на локацијама већег прогушћења конзума. На таквим локацијама предвиђене су реконструкције мањег обима или изградња потпуно нових огранака.

Избор нових траса примарне мреже вршен је тако да трасе иду кроз центре конзумног подручја, како би се постигло боље искоришћење мреже. Трасе највећим делом прате постојеће и планиране саобраћајнице, а на локацијама где то није било могуће иду уз међе грађевинских парцела.

Дуж целе трасе разводни и повратни водови ће бити положени паралелно један уз други, а полагаће се подземно,

безканално, технологијом предизолованих цеви. Трасе ће се водити претежно у тротоарима и паркинзима, а у грађевинским парцелама на један метар од међе, свуда на дубини од 0,6 до 1,2 м (оса трасе цеви).

Локације траса постојеће и планиране примарне мреже приказане су у графичком прилогу, а у истом су назначене и димензије цевовода дуж траса.

У току израде техничке документације за извођење мреже, локације планираних траса могу се мењати на појединим деоницама из техничко технолошких разлога.

На захтев корисника парцела могућа су и измештања постојећих траса примарне мреже, уз обавезу корисника да сноси трошкове израде комплетне потребне документације и извођења радова на измештању цевовода.

Секундарна топлотна мрежа

Секундарна топлотна мрежа својим капацитетом неће моћи у потпуности да задовољи потребе планираног топлотног оптерећења у крајњој фази. Ово се односи на блокове са већ изграђеном секундарном мрежом.

Имајући у виду да ће прогушћавање топлотног конзума тећи континуално и да ће достизање крајњег планираног топлотног оптерећења захтевати дужи временски период, у том периоду ће се постепено, са изградњом нових подстаница вршити и изградња нове секундарне мреже и реконструкције постојеће. Радови на реконструкцијама тећи ће у складу са потребама потрошача како по локацијама траса, тако и по капацитету, али и у складу са доспевањем краја века трајања секундарне мреже.

Постојећа мрежа већ делимично не задовољава потребе потрошача, због чега је дошло до примене компактних („мини”) подстаница, чиме је омогућено појединачно прикључење потрошача на СДГ преко примарне мреже.

Недостатак капацитета, који је резултовао проблемима у грејању дела потрошача, већ постоји на подручјима топлотних подстаница ТП 14, ТП 15, ТП 16 и ТП 17, због чега ће бити потребно да се изврше неопходне интервенције на секундарној мрежи.

Приликом реконструкција траса цевовода углавном ће се користити постојећи коридори траса због лакшег решавања имовинско правних односа и уклапања постојећих са новим трасама мреже и локацијама подстаница. Постојеће трасе секундарне мреже вођене су углавном кроз центре блокова, у залеђу грађевинских парцела, јер је због густе изграђености по ободу блокова и густе мреже већ постојеће комуналне инфраструктуре било тешко без већих имовинско правних и финансијских проблема извести мрежу.

У новим блоковима, у складу са планираним урбанистичким решењима, полагање нових траса секундарне мреже вршиће се углавном у тротоарима нових саобраћајница, а делимично због мањих инвестиција и кроз средишта блокова.

Разводни и повратни вод, као и код постојеће секундарне мреже, биће положени паралелно један уз други, а полагаће се подземно, безканално, технологијом предизолованих цеви, свуда на дубини од 0,6 до 1,2 м (оса трасе цеви).

Локације траса главних водова постојеће и планиране секундарне мреже приказане су у графичком прилогу бр. 11 – „План топловодне мреже и објеката”.

У току израде техничке документације неопходне за извођење, локације планираних траса могу се мењати на појединим деоницама из технолошко техничких разлога.

На захтев корисника парцела могућа су и измештања делова постојећих траса уз обавезу корисника да сноси трошкове израде комплетне документације и извођења радова на измештању цевовода.

У циљу ефикаснијег и лакшег одржавања секундарне мреже при изградњи нових подстаница и припадајућих секундарних мрежа треба предвидети уградњу предизолованих цевовода са системом за детекцију цурења, чиме се уз мале додатне инвестиције постижу значајни ефекти.

Табела број 3

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ					
Потрошачи прве фазе топлификације - подстанице појединачних објеката					
Редни број	Назив објекта - локација	Блок	Ознака деонице	Инсталисани капацитет (кV)	Конзум (кV)
1.	„Дунав”, Вука Караџића 113	23	10/1	1163	
2.	Стамбена зграда „Стари млин”	24	10/9	840	
3.	Вука Караџића 101/99	23	11/4	600	
4.	Дом здравља	17	11/6	814	
5.	Обданиште	17	11/8	290	
6.	ОШ „Јован Поповић”	9	11/14	400	
7.	Дом старих	10	11/22	700	
8.	Техничка школа	10	11/21	480	
9.	Вука Караџића 101/2	23	11/2	698	
10.	Вука Караџића 99 б	22	11/18	1080	
11.	Карађорђева (Владе Аксентијевића) 6	17	12/1	2560	
12.	Пошта, Милоша Обреновића 126	3	16/2	233	
13.	Палеж, Милоша Обреновића 117	7	14/1	314	
14.	СО Обреновац	15	13/3	756	
15.	Стамбена зграда, Кнеза Михаила (Боре Ћирића) 5	14	13/5	2675	
16.	Вука Караџића 75	21	13/8	1350	
17.	Дом војске, Вука Караџића 79	21	13/8А	28 8	
18.	ЕДБ, СУД, итд.	20	60/1	712	
19.	Стамбена зграда, Карађорђева (В. Аксентијевића) 13	21	13/10	885	
20.	ОЗ „Дунав”, Карађорђева (В. Аксентијевића) 17	21	58/1	140	
21.	Банка, Милоша Обреновића 124	3	16/3	157	
22.	Гимназија	2	17/2	626	

Табела број 4

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ					
Потрошачи друге и треће фазе топлификације - колективне подстанции					
Редни број	Подстанца	Блок	Ознака деонице	Инсталисани капацитет (кV)	Конзум (кV)
1.	ТП 1 (индивидуално станов.)	18	10/6	611	610
2.	ТП 2 (индивидуално станов.) и црква	10	10/4	633	500
3.	ТП 3 (колективно станов.)	23	10/8	948	1130
4.	ТП 4 (индивидуално станов.)	17	10/7	717	735
5.	ТП 5 (колективно станов.)	22	11/17	995	717
6.	ТП 6 (колективно станова.)	22	11/16	1078	1070
7.	ТП 7 (индивидуално станов.)	9	11/14	719	674
8.	ТП 8 (индивидуално станов.)	3д2	11/13	713	682
9.	ТП 10 (индивидуално и колективно станов.)	7	14/2	821	401
10.	ТП 11 (индивидуално и колективно станов.)	8	15/5	1199	1050
11.	ТП 12 (индивидуално станов.)	3в	15/4	833	538
12.	ТП 13 (индивидуално станов.)	3а2	15/6	934	800
13.	ТП 14 (индивидуално станов.)	6б	5/18А	1313	1571
14.	ТП 15 (индивидуално станов.)	14а	5/19	717	798
15.	ТП 16 (индивидуално станов.)	20	5/20	506	596
16.	ТП 17 (индивидуално станов.)	13	5/17	511	870
17.	ТП 18 (индивидуално станов.)	5	18/3	754	1263
18.	ТП 19 (индивидуално станов.)	2е	17/3	1538	1088
19.	ТП 18А (индивидуално станов.)	ван пл.	19/1	1174	467
20.	ТП 19А (индивидуално станов.)	2б1	18/4	1545	438

Табела број 5

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ					
Потрошачи треће фазе топлификацијев - компактне подстанице					
Редни број	Назив објекта - локација	Блок	Ознака деонице	Инсталирани капацитет (кV)	Конзум (кV)
1.	ЗЦ, Стари млин	23а	10Б/2	100	
2.	Дунав, Вука Караџића 113	23б	10/1	50	
3.	Ђукић, Карађорђева (Владе Аксентијевића) 10	17а	12А2	300	
4.	Апотека, Милоша Обреновића 125	8	15/1Б	20	
5.	Ватрогасни дом, В. Мишића 140	6	18/2	102	
6.	Будућност, Војводе Мишића 168	6	13/4Д	41	
7.	Будућност, Војводе Мишића 168/1	6	13/4Д	12	
8.	Војводе Мишића 201 - Френки	15а	13/4Ц	57	
9.	Војводе Мишића 161	13	5/15Ф	41	
10.	Војводе Мишића 167	13	5/15Д	41	
11.	Војводе Мишића 177	13	5/18Б	49	
12.	Војводе Мишића 170, - Штампарија	7	17/5	82	
13.	Вука Караџића 72А	15а	13/2А	63	
14.	Вука Караџића 28	13	5/15Е	74	
15.	Вука Караџића 30	13	5/15Е	33	
16.	Вука Караџића 44	13	5/21	20	
17.	Кнеза Михаила (Боре Ђирића) 1	6	13/4Д	24	
18.	Здравковићева (Миодрага Јовановића) 8 - Симб	6	5/16Б	98	
19.	Централ, Карађорђева (Владе Аксентијевића) 2	8	15/1Б	116	

Табела број 6

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ								
Колективне топлотне подстанции								
Ред-ни број	Назив подстанции	Локација блок	Конзумно подручје подстанции (обухват блока у %)	Топлотно оптерећење обухваћеног блока кV	Потребан капацитет подстанции кV	Инсталисан капацитет	Резерва или недост. капацитет кV	Напомена
1.	ТП 1	18а	18(~33)	611	611	611		
2.	ТП 1А	18б	18 (~67)	1233	1233			
3.	ТП 2	10г	10г+10б	602+103	705	633	-72	
4.	ТП 3	23б	23(~28)	685	685	948	+263	
5.	ТП 4	17д	17ђ(~38)	717	717	717		измешта се
6.	ТП 4А	17д	17ђ(~62)	1177	1177			
7.	ТП 5	22	22(~32)	764	764	995	+231	
8.	ТП 6	22	22(~34)	828	828	1078	+250	
9.	ТП 7	9б	9б(~60)	1268	1268	719	-549	реконстр.
10.	ТП 7А	9а	9б(~40)	861	861			пројектована
11.	ТП 8	3д2	3в(40)+3д1(50)	251+403	654	713	+59	
12.	ТП 8А	3д2	3д1(50)+3д2(50)+3д3(30)	404+441+154	999			
13.	ТП 8Б	3д3	3д2(~50)+3д3(70)	441+359	800			у објекту
14.	ТП 8В	3д3	4	1154	1154			у објекту
15.	ТП 10	7	7(~72)	733	733	821	+88	
16.	ТП 10А	15б	15а	855	855			у објекту СО
17.	ТП 11	8б	8	902	902	1199	+297	
18.	ТП 12	3в	3в(~60)+3а1(~33)	377+300	677	833	+156	
19.	ТП 13	3а2	3а1(~70)	836	836	934	+98	измешта се
20.	ТП 13А	3б2	3а2(95)	1344	1344			у објекту
21.	ТП 13Б	3б2	3б2	1014	1014			у објекту
22.	ТП 14	6б	6б	1238	1238	1313	+75	
23.	ТП 14А	6а	6а(~50)	959	959			
24.	ТП 14Б	6а	6а(~50)	1000	1000			
25.	ТП 15	14а	14а+13(~25)	994+450	1444	717	-727	реконстр.
26.	ТП 15А	13	13(~55)	995	995			
27.	ТП 16	20а	20а+19 (~30)	489+427	916	506	-410	рекон. + изм.
28.	ТП 16А	19	19(~70)	997	997	1311	+314	пројектована
29.	ТП 17	13	12(~55)+13(~20)	737+380	1117	511	-606	реконстр.
30.	ТП 17А	19	11+12(~45)	531+583	1114	1114		пројектована
31.	ТП 18	5б	5(~43)	1278	1278	754	-524	рекон. + изм.
32.	ТП 18А	-	5(~40)	1174	1174			
33.	ТП 18Б	5б	5(~17)	541	541			у објекту
34.	ТП 19	2ђ	2ђ+2и+3б1+3а(~5)	1394+130	1524	1538	+14	измешта се
35.	ТП 19А	2б2	1+2а+2б1(~75)	953+554	1507	1545	+38	
36.	ТП 19Б	2б2	2б2+2б1(~25)	773+184	957			у објекту
37.	ТП 19В	2д	2д	1147	1147			у објекту
38.	ТП 19 Г	2г	2г	1184	1184			у објекту
39.	ТП 19Д	2в	2в	1131	1131			

Табела број 7

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ							
Топлотне подстанице појединачних објеката							
Ред-ни број	Назив подстанице	Локација блок	Конзумно подручје подстанице (обухват блока у %)	Топлот. оптерећење обухваћеног блока кV	Инстал. капацитет	Резерва или недост. капацитет кV	Напомена
1.	Стамбена зграда „Стари млин”	24	24а	614	840	+226	
2.	Техничка школа	10в	10в	680	480	-200	реконстр.
3.	Бука Караџића 101/2	23б	23(~20)	504	698	+194	
4.	Бука Караџића 101/99	23б	23(~18)	433	600	+167	
5.	Бука Караџића 113, „Дунав”	23б	23(~34)	840	1163	+323	
6.	Бука Караџића 92, Обданиште	17д	17д	204	290	+120	
7.	Бука Караџића, Дом здравља	17г	17г	570	814	+244	
8.	Карађорђева (Владе Аксентијевића) 6	17а	17а+17б+17в	1314	2560	+1246	
9.	Бука Караџића 99б	22	22(~34)	828	1080	+252	
10.	ОШ „Ј. Поповић” + Соколски дом	9а	9а	549	894	+345	пројектов.
11.	Дом војске (ТП 9)	21	21(~11)	205	288	+83	
12.	Бука Караџића 75	21	21(~50)	933	1350	+417	
13.	Карађорђева (Владе Аксентијевића) 13	21	21(~33)	616	885	+269	
14.	Карађорђева (Владе Аксентијевића) 17, ОЗ Дунав	21	21(~6)	112	140	+28	
15.	СО Обреновац	15б	15б	337	756	+419	
16.	Милоша Обреновића 117, Палеж	7б	7(~28)	280	314	+34	
17.	Хотел (ТП 13Б)	3б3	3б3	392	392		
18.	Пословни објекат (ТП 13Г)	3г	3г	314	314		
19.	Пошта, Милоша Обреновића 126	3а1	3а1	163	233	+70	
20.	Банка, Милоша Обреновића 124	3а1	3а1	110	157	+47	
21.	Стамб. зграда Кнез Михаилова (Боре Ђирића) 5	14б	14б	811	2675	+1864	
22.	ЕДБ+стари суд, Кнез Михаилова (Боре Ђирића) 11	20б	20б(~40)	267	400	+133	
23.	Кнез Михаилова (Боре Ђирића), нови објекат	20б	20б(~60)	405	405		
24.	Гимназија + нова школа	2е	2е+2ж	667	626	-41	

За мрежу комуналне инфраструктуре као и локације топлотних подстаница и трафо-станица могућа су одступања од локација задатих планом ради лакшег спровођења и решавања имовинско-правних односа.

Б.3.3. Јавне зелене површине

На територији плана дефинисани су услови за јавне зелене површине, постојеће и планиране, као и препоруке за зелене површине у оквиру корисничких парцела. Основни циљ плана је да се квалитетно постојеће зеленило сачува и обнови, као и да се у оквиру новопланираних делова у границама плана, дефинишу нове јавне зелене површине као и други елементи зеленила.

Јавне зелене површине налазе се на посебним парцелама када је њихова намена доминантна или се налазе као појединачни елементи и површине у оквиру јавних саобраћајних површина (тргови, улице, скверови, паркинзи) односно у оквиру површина за јавну намену (школе, обданишта и др.).

Јавне зелене површине, како постојеће тако и планиране, које су обухваћене планом детаљне регулације, по својој величини, која је мања од 1 ха, припадају категорији скверова. Категорија паркова није заступљена на подручју плана.

Разликује се више врста скверова: сквер у административном центру града, сквер испред јавних објеката, сквер у оквиру саобраћајница.

Посебна категорија зеленила су зелене површине у оквиру блокова колективног становања, које нису јавне зелене површине, али њихово задржавање и унапређење јесте јавни интерес централног дела града, па су и за њих дефинисани услови.

При реконструкцији скверова меродавни су следећи услови:

- сачувати сквер у постојећим границама;
- уважавати правце пешачког кретања.

При реализацији и уређивању нових скверова меродавни су следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања;
- пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна;
- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати учешће цветних површина од 2 до 4%;
- планирати водене површине фонтане или каскаде.
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера.

Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и по потреби системом за наводњавање.

На зеленим површинама – скверовима дефинисаним овим планом није дозвољено:

- постављање киоска и других монтажних објеката;
- изградња зграда трајног или привременог карактера;
- промена основне намене другом наменом, ни на једном делу, па ни као привремено решење;
- сеча и уклањање постојеће квалитетне вегетације уколико није у функцији санитарних или естетских интервенција.

Постојећи скверови

Сквер код зграде СО Обреновац
– грађевинска парцела 32, блок – 16

На скверу код зграде СО Обреновац – „Парк центар” – задржати сва квалитетна стабла, као и што већи део зелених травнатих површина. Планирана је реконструкција пешачких стаза, и изградња нових уколико буде потребно, као и опремање одговарајућим мобилијаром (клупе, корпе за отпатке...) водећи рачуна да о усклађености са партерним решењем трга испред робне куће.

Нови скверови

Грађевинска парцела 33, блок 3

На простору између блокова 362 и 363, планирана је нова зелена површина 33 са задржавањем свих квалитетних

стабала постојеће групације високог зеленила и уз формирање новог дрвореда по ободу парка.

Планиране стазе су минималне ширине од 2 м, са нишама за клупе. Од укупне површине сквера мин 70% мора бити под зеленилом, а остале површине (до 30%) могу бити под стазама и дечијим игралиштима. Доминантне површине су под квалитетним травњацима са наглашеним ликовним карактером површина под сезонским и вишегодишњим цвећем. На северној страни сквера планирана је ниша за споменик или други репер у простору (чесма, фонтана).

Грађевинска парцела 34, блок 4а

На простору између блокова 3г, 3в, 4б и нове саобраћајнице уз реку Тамнаву, на простору некадашњег меандра реке Тамнаве налази се нова зелена површина – сквер, нивелационо прилагођена блоку 4 и околним саобраћајницама. По ободу планирати дрвореде, а основне пешачке стазе планирати минималне ширине 2 м, са нишама за клупе. Озелењавање осталих површина у оквиру овог сквера као и евентуално проширење мреже пешачких стаза дефинисати пројектном документацијом.

Зеленило у оквиру постојећих улица

Постојеће дрвореде обавезно задржати, где год је то могуће, а предвидети њихову допуну и реконструкцију, као и проширење мреже дрвореда у постојећим улицама које их немају, а постоје просторне могућности у оквиру регулације улица.

Предвидети замену оштећених и оболелих садница, допуну недостајућих садница и мере неге за постојећа дрворедна стабла.

Физиолошки презрело дрвеће sukcesивно заменити младим, расаднички однегованим дрворедним садницама.

Код обнове дрвореда важе следећи услови:

– Дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима.

– Постојеће уличне линеарне травњаке дуж тротоара задржати где год је то могуће, уз потребне реконструкције и адаптације.

– Приликом реконструкције постојећих улица у којима постоје дрвореди, решења паркирања и других елемената саобраћајнице прилагодити постојећим стаблима, и допунити дрворед новим засадом, на одговарајућем растојању (минимално 7,5 м).

Зеленило у оквиру нових улица

За новопројектоване улице обавезна је садња дрвореда на појединачним садним местима у оквиру застора тротоара, уколико не постоји паркинг.

Ако у профилу улице постоји паркинг, на сваком трећем паркингу, обавезна је садња стабла.

Уличне травњаке у блоку 4, који су планирани као тампон зона између стамбеног дела блока и ободних саобраћајница, обогатити високим и средњим засадима, што ће се дефинисати пројектом саобраћајница.

При подизању нових дрвореда важе следећи услови:

- садњу ускладити са оријентацијом улице;
- избор врста прилагодити висини зграда;
- садњу усагласити са синхрон-планом;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и условима микролокације;
- предвидети садњу младих расаднички однегованих дрворедних садница;

– дрворедне саднице дуж централних градских саобраћајница заштитити штитницима око дебла. Поред заштите стабала неопходно је извршити и заштиту садне јаме.

Зеленило у оквиру других јавних површина (тргови, пешачке зоне)

Планирани су високи засади лишћарских стабала са широким крошњама које дају богат хлад, осим у случају узких пешачких пролаза, када треба садити стабла мање богатих крошњи. Садњу извршити у отворима у застору јавне површине. Детаље попљочавања и урбани мобилијар за ове просторе дефинисати пројектном документацијом.

Зеленило у оквиру површина за јавну намену

Зелене површине и квалитетна стабла у оквиру постојећих површина школа, Дома здравља, обданишта у потпуности се задржавају, обнављају и уређују.

Планираним интервенцијама, како у простору постојећих тако и у простору планираних површина за објекте јавне намене, предвидети све могућности унапређења постојећих и формирање нових пратећих зелених површина уз сагледавање ширег простора и потенцијалног значаја ових зелених површина за мултифункционалну употребу.

Вишенаменско коришћење планирати у оним зонама плана у којима су зелене површине дефицитарне.

Уз помоћ зеленила решавати визуелне конфликте са суседним наменама, као заштиту од прашине и буке.

Кровне површине планиране подземне гараже морају се уредити као пешачке површине са значајним учешћем интензивног и екстензивног кровног зеленила.

Остале зелене површине

Зелене површине постојећих стамбених насеља

Зелене површине постојећих стамбених целина вишепородичног становања – блокови 21, 22, 23 и 24, се задржавају, уз потребне реконструкције и адаптације колских и пешачких приступа и паркинг простора.

Постојећа здрава и квалитетна стабла задржати. Предвидети замену оштећених и оболелих садница, допуну недостајућих садница и мере неге за постојећа дрворедна стабла.

Физиолошки презрело дрвеће сукцесивно заменити младим, расаднички однегованим садницама.

Део зелених површина у оквиру насеља вишепородичног становања може се наменити за уређење дечијих игралишта. Дечја игралишта планирати на добро осунчаним местима заштићеним од удара ветрова и довољно удаљеним од фреквентних саобраћајница, тј. извора буке и аерозагађења. Та места засенити засадима лишћара високе билешке и естетске вредности. При пројектовању дечијих игралишта водити рачуна о адекватном избору подлоге као и опреме за игру деце.

Зелене површине у оквиру индивидуалних парцела

Имајући у виду улогу зеленила у функционисању и изгледу простора предметног плана, потребно је максимално, где год је могуће, задржати постојећи квалитетни фонд зеленила на индивидуалним породичним парцелама. Неуређене зелене површине озеленити и оплемени.

Задржати постојећа квалитетна стабла и формирати уређени зелени појас око објеката као део уређене окућнице, засадима високе и ниске вегетације висококвалитетне биолошке и естетске вредности. Површине за игру деце и одмор одраслих остварити унутар породичних башта.

Заштитно зеленило

Заштитни зелени појас уз реку Тамнаву

Уз реку Тамнаву, између реке и саобраћајнице планиран је појас заштитног зеленила, чији ће се детаљи уређења дефинисати пројектом обалоутврде, односно саобраћајнице.

Препоручује се да се због дефицитарности зелених површина слободне површине корита реке Тамнаве обраде као посебне зелене алеје, а да се корито регулише тако да се избегну стајаће воде у њему.

Б.3.4. Јавни објекти

Дом здравља

Комплекс Дома здравља задржава се уз корекцију граница грађевинске парцеле и уклапање у ново саобраћајно решење. Планом је дефинисана нова грађевинска парцела јавне намене за овај комплекс. Постојећи објекти се задржавају са могућношћу доградње према дефинисаним грађевинским линијама и правилима изградње за ову врсту објеката. Планирана доградња у потпуности треба да буде у складу са целином комплекса.

Детаљни елементи пројектног програма и обликовања дефинисаће се идејним пројектом.

На парцели треба обезбедити једно паркинг место на 150 m² БРГП.

Паркирање решити кроз отворене паркинг просторе у оквиру комплекса и интерну гаражу.

Максимални капацитет комплекса Дома здравља дефинисан је величином грађевинске парцеле и урбанистичким параметрима:

– степен искоришћености парцеле је „к” = макс. 40%

– индекс изграђености на парцели је „и” = макс. 1.

Неизграђени део парцеле Дома здравља максимално озеленити. Уређивање зелених површина комплекса прилагодити партерном решењу комплекса и амбијентално га ускладити са непосредним окружењем.

Бања

Комплекс Бање задржава се као заштићена целина и један од елемената идентитета Обреновца. Реконструкцију извршити према условима ЗЗЗС, са могућношћу увођења комплементарних намена основној намени бање, као што су рекреација, култура, комерцијалне делатности. Ове намене не смеју да угрозе основни карактер комплекса. Планирана је могућност доградње постојећих објеката према графичком прилогу бр. 4 – „Регулационо-нивелациони план и зоне изградње”, која у потпуности треба да буде у складу са целином комплекса. Пешачка комуникација у средини Бање, као и улаз са јужне стране треба да буду уређени тако да омогућавају неометан визуелни и функционални контакт са новим Тргом Бања. Детаљни елементи пројектног програма и обликовања дефинисаће се идејним пројектом, када се може размотрити и могућност повезивања комплекса са новим пешачким пролазом поред Бање.

Постојећи индекс изграђености комплекса бање је „и” = 0.7, односно постојећа БРГП је 1.183 m².

Према решењу плана површина нове парцеле бање је око П=1.485 m² док је планирани индекс изграђености „и” = 0.8 .

Друштво за помоћ недовољно ментално развијеним особама

Постојећи објекат Друштва МНРО се задржава са могућношћу доградње према дефинисаним грађевинским линијама и правилима изградње за зону у којој се налази. Планом је дефинисана нова грађевинска парцела јавне намене за овај објекат. На парцели треба обезбедити једно паркинг место на 150 m² БРГП у случају доградње објекта. Слободну површину парцеле уредити у функцији основне намене, као простор за игру и боравак деце, са озелењавањем 50% слободних, неизграђених површина.

Центар за дијализу

Постојећи објекат Центра за дијализу задржава се у постојећем хоризонталном габариту уз могућност надоградње и доградње дворишног приземног дела у унутрашњости парцеле.

На парцели треба обезбедити једно паркинг место на 150 m² БРГП у случају доградње објекта.

Озеленети 20% слободне површине.

Максимални капацитет комплекса Центра за дијализу дефинисан је величином грађевинске парцеле и урбанистичким параметрима:

- степен искоришћености парцеле је „к” = макс. 40%
- индекс изграђености на парцели је „и” = макс. 0.4.

Према решењу плана површина парцеле је око $P=1040 \text{ m}^2$, а постојећа БРГП=284 m^2 .

Основна школа „Јован Поповић” и Соколски дом

Постојећи Урбанистички услови бр. 350-177/98 и 350-590/02 за уређивање простора за комплекс школе „Јован Поповић” и Соколског дома у Обреновцу делимично су реализовани.

Реализовано крило објекта и делимично реализован хол Основне школе „Јован Поповић” се прихватају као стечена обавеза.

Објекат старе школе (П+0) у унутрашњости комплекса се задржава и реконструише за потребе школе са могућношћу да се приземље на једном делу пробије за формирање пешачке везе између школског дворишта и спортских терена. Пројекат реконструкције урадити уз услове ЗЗЗС и амбијентално усклађивање са објектима Соколског дома и главног објекта Старе школе.

На грађевинској линији уз улицу Краља Петра I (Мила Манића), планирана је изградња новог објекта школске сале за физичко васпитање, једнострано узиданог, спратности П+(Пк)1, у оквиру максималних грађевинских линија датих у графичком прилогу бр. 4 „Регулационо-нивелациони план и зоне изградње”. Објекат треба да има топлу везу са школом, и да буде усклађен вертикалном регулацијом, елементима обликовања и кровним покривачем са објектом Старе школе. За израду идејног пројекта обавезни су услови ЗЗЗС. Кроз објекат, или поред објекта обезбедити улаз у школско двориште из улице Мила Манића. Објекат обавезно треба да садржи салу за физичко васпитање и одговарајући број свлачионица и санитарних чворова, који могу бити и на другој етажи објекта.

– Максимални степен искоришћености парцеле школе је „к” =50%, а максимални индекс изграђености је „и” =0.60.

Школско двориште и спортски терени задржавају се у постојећем обиму, уз реконструкцију застора и елемената мобилијара терена. Проширењем комплекса школе, обезбеђена је боља партерна веза између дворишта и спортских терена.

Комплекс школе, ограда је прозирном оградом висине 2 m, осим према регулацији улица, где је прилагођена фасадама уличних, заштићених објеката Соколског дома и Старе школе.

Паркирање за потребе запослених није решено у оквиру комплекса школе, због ограничених просторних могућности, већ је делимично решено у оквиру јавне површине улица Милоша Обреновића и Војводе Мишића.

Соколски дом је планиран за реконструкцију према условима ЗЗЗС, а у контексту своје основне намене, односно намене културе, образовања и спорта, што ће се ближе дефинисати идејним пројектом.

Средње школе

Техничка школа у Обреновцу

Привремени услови за реконструкцију, доградњу и надградњу Техничке школе у Обреновцу и реконструкцију зграде старог Касационог суда, припојене комплексу школе, I-02 бр. 350-215/94, се, у погледу планирање и изведене надградње и изградње објеката прихватају као стечена обавеза, док се површина комплекса коригује новим границама грађевинске парцеле школе, уважавајући реалне могућности околног простора изграђеног објектима стамбене намене.

Планирани објекат поред постојеће радионице, намењен је недостајућим садржајима школе, у првом реду сали за физичко васпитање, али и другим, што ће се дефинисати идејним пројектом. Максимална висина овог објекта одређена је висином постојећег објекта радионице, грађевинске линије дефинисане су графичким прилогом – Регулационо-нивелациони план, а капацитет ће се дефинисати идејним пројектом у оквиру наведеног волумена објекта.

Максимални капацитет комплекса техничке школе дефинисан је величином грађевинске парцеле и урбанистичким параметрима:

– максимални степен искоришћености парцеле је „к” =50%,

– максимални индекс изграђености на парцели је „и” =1.

Школско двориште оградити прозирном оградом висине 2 m, осим према регулацији улица, где се ограда мора прилагодити фасадама уличних објеката, и може бити другачије решена.

Колски приступ комплексу обезбеђен је из улице Узун Миркове (Буде Давидовића).

Паркирање за запослене делимично је решено ван граница комплекса на отвореном паркингу у регулацији улице Узун Миркове (Буде Давидовића).

Пољопривредно-хемијска школа и Гимназија

Постојећи објекат тренутно користе две средње школе – Пољопривредно-хемијска школа и Гимназија. Овим планом дата је могућност проширења школског комплекса. Сама организација школа унутар комплекса зависиће од потреба школства.

Школском комплексу ће бити омогућен приступ из улица Милоша Обреновића, Саве Ковачевића и новопроектване улице која представља продужетак улице Хајдук Велкове (Александра Тајкова).

Планом се даје могућност доградње и надградње постојећег објекта, као и изградња новог објекта школе, а све у границама планом предвиђене зоне изградње. Максимална спратност објеката у овом комплексу може бити П+2.

Максимални капацитет будуће изградње дефинисан је величином грађевинске парцеле и урбанистичким параметрима:

– максимални степен искоришћености парцеле је „к” =40%,

– максимални индекс изграђености на парцели је „и” =1.1.

Објекте школе пројектовати према свим прописима и нормативима који важе за ову област.

Школски терени могу бити заједнички. Дозвољава се и подела комплекса на два дела уколико се јави потреба за поделом школа или изградњом нове школе.

Уређивање слободног простора дефинисаће се пројектно документацијом.

Комплекс школе оградити транспарентном или делимично транспарентном оградом максималне висине 2 m, осим према регулацији улица, где се иста мора прилагодити фасадама уличних објеката, и може бити другачије решена.

Због ограничених могућности простора, у оквиру постојећег комплекса није обезбеђен паркинг простор за запослене, али када дође до формирања грађевинске парцеле за цео комплекс и просецања планиране саобраћајнице уз исту обезбедити одговарајући број паркинг места.

Дечје установе

Постојећи дечји вртић „Цицибан”

За постојећи објекат дечје установе „Цицибан” дата је могућност надградње за једну етажу, како би се задовољило део потреба становника централне зоне Обреновца у условима ограничених просторних могућности за реализацију нове дечије установе.

Укупан капацитет објекта треба да задовољи норматив од 6,5–7,5 m² БРГП по детету.

Планирано је повећање површине постојећег комплекса, који у постојећем стању не задовољава стандарде 15–18 m², површине парцеле по детету, формирањем нове грађевинске парцеле и уређивањем слободних површина за игру деце уз озелењавање најмање 30% слободних површина, као и задржавање постојећег квалитетног зеленила. Ово повећање је, такође испод стандарда, али омогућава квалитетније функционисање за сада јединог обданишта у Центру. Паркирање за запослене решено је у оквиру паркинга у улици Вука Караџића.

Нова дечја установа у блоку 4

У контексту санације блока 4 планирана је изградња дечје установе чији капацитет може бити од 75 до 90 деце и до 600 m² БРГП, висине до П+1 на грађевинској парцели Ј9. Изградња објекта планирана је у оквиру зоне дефинисане грађевинским линијама приказаним у графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелациони план и зоне изградње.

Слободан, неизграђен простор парцеле уредити као дечије игралиште са мин. учешћем зеленила од 30% у делу парцеле ка улици, како је то приказано у графичком прилогу.

Паркирање за запослене и кориснике планирано је у регулацији јавне површине колско-пешачког приступа на западној страни комплекса.

Ова дечја установа може бити дечије обданиште, центар за смештај и дневни боравак деце и омладине ометене у развоју и сл.

Дечје установе као депанданси у стамбеним објектима

У циљу боље опслужености предлажу се депанданси ДУ (групе до 80 деце са обезбеђеном слободном површином од 8 m²/детету у блиском окружењу, у оквиру стамбених блокова, без формирања одговарајуће парцеле за јавну намену.

Општина и ОУП Обреновац

Комплекс општине и ОУП-а Обреновац задржава се уз корекцију граница грађевинске парцеле. Планом је дефинисана нова грађевинска парцела јавне намене за овај комплекс.

За објекте општине и ОУП-а Обреновца планирана је могућност доградње и надградње објеката до висине П+2+Пк, као и могућност реконструкције истих.

Детаљни елементи пројектног програма и обликовања дефинисаће се идејним пројектом.

За потребе комплекса треба обезбедити 1 паркинг место на 150 m² БРГП.

Паркирање решити кроз отворене паркинг просторе у оквиру комплекса, његовог непосредног окружења и планирану интерну подземну гаражу.

За потребе општине и ОУП-а, планирана је подземна гаража капацитета око 45 паркинг места. Изградња гараже планирана је на грађевинској парцели Ј12 на простору садашњег платоа испред улаза у објекат ОУП-а, са улазном рампом из улице Војводе Мишића.

Дом за негу старих лица

Комплекс Дома за негу старих лица, реализован према Урбанистичко техничким условима за реконструкцију и доградњу В-09 број 360-270/86, за сада се задржава у постојећем стању уз могућност текућег одржавања изграђених објеката и површина. Уколико се укаже потреба за проширењем простора исто се може реализовати надградњом поткровља у постојећем габариту објекта и уклапањем у дефинисане урбанистичке параметре. Детаљни елементи пројектног програма и обликовања евентуалне надградње дефинисаће се идејним пројектом.

Границе комплекса незнатно се коригују у корист јавних површина улице на улазу у комплекс.

Градска библиотека

Градска библиотека „Влада Аксентијевић” налази се у објекту који је под строгим заштитом Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Данашња библиотека је заправо објекат Чесног дома породице Михаиловић и по својој архитектури, величини, конструктивном склопу и унутрашњем распореду просторија представља изузетно вредан пример чаршијске куће из прве половине 19. века. Кућа је реконструисана према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда и проглашена је за споменик културе (Одлука, „Службени гласник СРС”, број 14/79).

Објекат се налази на катастарској парцели број 577, у Блоку 3, Подблок Зд1, површине 0.10.81 ha. Парцела је такође под заштитом ЗЗС, као околина заштићеног објекта.

Објекат се задржава у аутентичном габариту и волумену уз могућност рестаурације.

Према посебним условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број 032668, дозвољава се изградња дворишног објекта на предметној парцели. За изградњу дворишног објекта важе следећа правила:

- дозвољава се изградња дворишног објекта ради проширења садржаја библиотеке „Влада Аксентијевић“;
- објекат спратности П+1 позиционирати у дну припадајуће парцеле, на дефинисаној грађевинској линији према регулацији новопланиране саобраћајнице, уз могућност формирања бочног наткривеног трема дуж парцеле;
- објекат пројектовати у духу архитектуре балканског типа уз примену традиционално заступљених материјала;
- слободне површине дворишта партерно уредити са поплочавањем прилазних стаза каменим плочама, опеком или коцком;
- делове дворишне ограде који су статички угрожени санирати и президати уз примену постојећих материјала и задржавање постојећег архитектонско-обликовног решења.

Управа прихода и катастар

Објекат се задржава у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту уз могућност текућег одржавања.

Б.4. Амбијенталне целине

Б.4.1. Целине од урбанистичког значаја

За будући развој и квалитативну трансформацију центра Обреновца од посебног је значаја обнова постојећих и реализација планираних нових амбијенталних целина, које треба да се на логичан начин допуне, заокруже и повежу пешачким потезима, па се у том смислу допуњују правила уређивања.

Стари млин

Амбијентална целина Стари млин обухвата данашњи комплекс млина и простор на углу између улица Краља Александра I (Београдског батаљона) и Краља Петра I (Мила Манића).

Комплекс млина задржава постојећу функцију, све док за њом буде постојала потреба. Уколико се основна функција млина угаси, планом је предвиђена трансформација производног комплекса млина у намену делатности и културе (са могућношћу да се до 10% БРГП трансформише у апартаманско становање).

За трансформацију комплекса Старог млина неопходно је тражити конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе града Београда.

У том случају, слободан простор око објеката трансформише се у трг са одговарајућим поплочавањем и мобилијаром. Део слободног простора данашњег комплекса млина издвојен је за јавну површину, а део остаје као корисничка парцела у функцији јавног простора, без ограђивања. Трг треба да повеже постојеће објекте у простору, као и новопланирани пословни објекат на углу. Простор се разрађује на основу урбанистичко-архитектонског конкурса, заједно

са објектима комплекса који се трансформишу. Нови објекат на углу и реконструисани објекти комплекса треба да буду у погледу намене, обликовања и примењених материјала, репрезентативни.

Трг иза Бање

У залећу ул. Милоша Обреновића, на месту где комплекс Старе бање излази на нову саобраћајницу, формиран је нови јавни простор – трг са фонтаном, као фокусна тачка која повезује нове делове Центра са Бањом и Старом чаршијом. Трг формирају пословни блокови 3б3 и 3г. За ове блокове препоручује се намена хотела, односно пословно-комерцијалног комплекса, без минималног учешћа становања или са њима.

На основу урбанистичко-архитектонског конкурса извршити одабир јединственог идејног решења објеката како би се у погледу обликовања целине комплекса постигао бољи ефекат, а на нивоу урбанистичког пројекта пожељно је извршити препарцелацију, односно укрупњавање парцела ових блокова.

Потребно је да се реализација јавних површина трга и корисничких површина блокова ускладе. Без обзира на начин реализације (јединствено или по парцелама) објекти ова два блока треба да буду репрезентативни.

Пешачка зона поред Бање

Паралелно са Бањом, формирана је пешачка зона као јавна површина која повезује нови трг иза Бање са постојећим тргом уз Стару чаршију.

Идејно решење пешачке зоне решити такође на основу урбанистичко-архитектонског конкурса за трг иза Бање. Идејно решење треба да понуди најадекватнији начин активирања приземља контактних грађевинских парцела.

Нови венци – скверови у оквиру саобраћајних површина

Венац 1: између блокова 3д, 3в и 4 дуж нове улице Нова 1 на простору некадашњег меандра реке Тамнаве, у богатом профилу јавне површине улице планиран је нови амбијент венаца, који формирају стабла дрвореда уз објекте и стабла у оквиру паркинга.

Венац 2: нови венац је, такође, планиран, као проширење регулације нових улица Б2-1 и улице која представља продужетак улице Здравковићеве (Милорада Јовановића Свиленог) на раскрсници улица између блокова 2а2, 2б2, 2в2 и 2г.

Венац 3: укидањем колског саобраћаја у северном делу Белопољске улице формиран је проширен пешачки простор који се уређује као венац у непосредном контакту са Старом чаршијом.

За реализацију ових просторних целина услови су дати у оквиру услова за јавне зелене површине.

За постојеће амбијенталне целине услови су дају обнови су:

Мали трг – грађевинска парцела Т2

Једини постојећи трг у центру Обреновца уредити као венац без колског саобраћаја са задржавањем свих квалитетних постојећих стабала и са партерним уређивањем које не омета доминантне пешачке токове.

Сквер код зграде СО Обреновац – „Парк Центар”
– грађевинска парцела 32

Услови су дати у оквиру јавних зелених површина.

Трг између „Парка Центар” и робне куће
– грађевинска парцела Т1

Уредити га као поплочани пешачки трг у нивоу тротоара са могућношћу режимског колског саобраћаја на правцу сегмента улице и одговарајућом подлогом застора на том сегменту. Доминантни пешачки токови не смеју бити ометани партерним решењем и урбаним мобилијаром. Идејним пројектом дефинисати расвету и друге детаље просторног

решења у складу са решењем „Парка Центар”, који са Тргом представља амбијенталну целину. Дозвољава се надградња дела објекта Робне куће (који је спратности П+1) до П+2 максимално уколико то техничке могућности дозвољавају, искључиво за пословни простор, водећи рачуна о потребној удаљености од вишеспратног стамбеног дела.

Б.4.2. Целине од културно-историјског значаја

Највреднији простор, са аспекта Завода за заштиту споменика културе града Београда, представља улица Милоша Обреновића, односно Обреновачка чаршија, просторна културно-историјска целина под претходном заштитом.

Обреновачка чаршија, као заметак данашње вароши, представља како својом функцијом, тако и очуваном физичком структуром наслеђе које непосредно документује порекло насеља и његово трајање у дугом периоду.

Садржином, наменом и архитектонском обрадом постојећих објеката Обреновачка чаршија репрезентује карактеристичан амбијент српске паланке деветнаестог века. Јединствен историјски, економски и социјални развој имао је за последицу слична урбанистичка решења, функционалну организацију и архитектонску обраду зграда у чаршијама српских варошица деветнаестог века, међутим, незнатна нарушеност, дужина, као и присуство антологијских примера народног градитељства Обреновачку чаршију чини јединственом на простору Србије. Због свега наведеног просторна културно-историјска целина ужива статус претходне заштите.

На основу евиденције објеката, историјских извора, документације Завода и општих претходних знања, а према утврђеним општим критеријумима за валоризацију, сав грађевински фонд у оквиру целине која ужива статус претходне заштите валоризован је и извршена подела на:

1. споменике културе,
2. објекте културно-историјских и архитектонско-урбанистичких вредности,
3. објекте амбијенталне вредности,
4. објекте у нескладу са околином,
5. објекте без архитектонских вредности.

Критеријуми на основу којих је извршена подела су:

1. Споменици културе – објекти уписани у Регистар споменика културе
2. Објекти културно-историјских и архитектонско-урбанистичких вредности су објекти који поседују најмање једну од следећих карактеристика:
 - да су од посебног значаја за културу и историју подручја,
 - да су одраз утилитарних, архитектонских и уметничких схватања средине,
 - да су значајно остварење познатог аутора,
 - да је објекат представник типа,
 - да је објекат представник стила,
 - да је за објекат везана значајна функција, догађај или да је у њему боравила или радила знаменита личност.

Објекти амбијенталне вредности подељени су на објекте који формирају амбијент и објекте који учествују у формирању амбијента.

- а) објекти који формирају амбијент су:
 - дело познатог аутора,
 - типични за доба у којем су настали,
 - добро занатски изведени,
 - маркантни угаони објекти,
 - неодојиви део шире целине.
- б) објекти који учествују у формирању амбијента су:
 - добро уклопљени у постојећи амбијент,
 - они који су сачували елементе стила или типа из времена свог настанка.

Објекти у нескладу са околином су они објекти који својим архитектонским изразом, регулацијом, габаритом или волуменом не поштују контекст, односно не припадају грађевинском континуитету Чаршије у смислу традиционалне градње. То су спратни објекти изграђени после II светског рата на укрупњеним парцелама, савременог и често квалитетног архитектонског израза и функције.

Објекти без архитектонских вредности су објекти који својим присуством углавном нарушавају амбијенталне и ликовне вредности Чаршије.

На заштићеном и валоризованом грађевинском фонду у оквиру граница плана детаљне регулације примењују се следећи конзерваторски поступци: рестаурација, ревитализација, реконструкција и интерполација.

За споменике културе који се налазе на простору обухваћеном планом детаљне регулације предвиђају се следеће мере заштите:

1. очување аутентичног изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације, као и декоративних елемената архитектуре;

2. ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада и ентеријера и исправности инсталација;

3. забрана доградње и надградње;

4. заштита и уређивање припадајуће парцеле, обнављање и одржавање вегетације на парцели;

5. очување аутентичне намене, односно привођење споменика намени која неће деградирати споменичка својства објекта.

Објекти културно-историјских и архитектонско-урбанистичких вредности задржавају се у постојећем стању изграђености, са очувањем аутентичног изгледа, хоризонталне и вертикалне регулације, декоративних елемената архитектуре уз забрану доградње и надградње. Ови објекти чувају се у интегралном облику, а евентуалну изградњу у њиховом окружењу ускладити са њима.

Објекти амбијенталне вредности задржавају се уз широк дијапазон могућих интервенција које се крећу од рестаурације, преко адаптације или реконструкције поткровља, па до потпуне реконструкције и трансформације објекта, уз задржавање карактеристичних својстава типа и стила објекта.

Под адаптацијом поткровља подразумевају се интервенције у оквиру постојећег габарита и волумена поткровља.

Реконструкцијом поткровља може да се дозволи:

– подизање надзетка ка дворишту до изједначења са уличним, уз могућност формирања баца ка дворишту, уколико је калкан сагледив;

– подизање надзетка ка дворишту до максималне дозвољене висине у складу са важећим грађевинским прописима, уколико калкан није сагледив;

– подизање надзетка ка улици, уколико не постоји, до изједначења са вишим суседним објектом истог типа на припадајућем делу уличног фронта, уз услов да се задржи пропорционални однос приземља и поткровља карактеристичан за дати тип.

Не дозвољавају се парцијалне интервенције на објектима које девастирају њихове архитектонске вредности.

Потпуна реконструкција и трансформација објекта дозвољава се код ретардираних, скромних или дотрајалих представника типа или стила уз примену или задржавање типолошких и стилских карактеристика чаршијске или грађанске куће.

Приликом реконструкције поткровља или целог објекта нарочито се инсистира на рестаурацији фасаде као битног елемента историјског амбијента чаршије.

Објекти у нескладу са околином задржавају се уколико су доброг бонитета јер је нереално очекивати њихову замену. Искључује се могућност даље доградње и надградње. Искључује се могућност парцијалних интервенција.

Опште мере заштите за заштићене објекте и просторе у оквиру граница плана су:

1. поштовање и очување урбане матрице,

2. поштовање и очување постојеће парцелације где год је то могуће,

3. поштовање и очување хоризонталне регулације,

4. поштовање и очување висинске регулације,

5. задржавање, очување и унапређење постојећих уличних фронта,

6. задржавање квалитетног грађевинског фонда,

7. поштовање и очување типолошких и стилских карактеристика кућа,

8. поштовање и очување постојеће организације парцеле,

9. очување постојећег карактера простора,

10. дозвољава се нова изградња на историјској уличној регулацији као и изградња нових објеката у дубини парцеле,

11. примена адекватних материјала за овај простор.

Тип интервенција који ће се примењивати на објектима биће предмет разраде посебних конзерваторских услова за сваки објекат понаособ и зависиће од квалитета постојећег архитектонског решења, волумена поткровља и постојеће висине надзетка ка улици и дворишту, бонитета објеката, као и чињенице да су поједини објекти већ реконструисани према условима Завода.

За све објекте у Обреновачкој чаршији, која је просторна културно-историјска целина под претходном заштитом, односно за објекте непарне стране улице Милоша Обреновића од броја 1 до 167 и парне стране од броја 2 до 216, а који нису овим планом предвиђени за уклањање ради неке друге намене, морају се при интервенцијама на њима прибавити конзерваторски услови. Конзерваторски услови морају се прибавити и за интервенције на следећим појединачним објектима од значаја, а који су у границама овог плана:

– цркву Светог Духа,

– Соколски дом (ул Војводе Мишића бр. 228),

– објекте у оквиру комплекса ОШ „Јован Поповић”,

– зграду старог касационог суда у ул. Краља Петра I (Мила Манића) бр. 14–16,

– зграду старе гимназије у зл. Краља Петра I (Мила Манића) бр. 12,

– стари млин.

Б.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.5.1. Урбанистичке мере за заштити живућине средине

Подручје плана детаљне регулације централне зоне Обреновца карактеришу природни услови:

– умереноконтинентална клима;

– равничарски терен са апсолутним котама 72,5–77,5 мнв;

– геолошка грађа терена коју чине плиоценски седименти и квартарни алувијални седименти развијени у фазији тераса, корита, поводња и старача са карактеристичним инжењерскогеолошким ознакама;

– фреатска издан која је везана за квартарне седименте и артеска која је везана за артеске седименте.

У оваквим природним условима развијени су природни процеси који нарушавају природну средину, а везани су за рад атмосфере, површинских и подземних вода. Осим поменутих природних фактора, природну средину угрожавају и техногени фактори који су на једном делу истражног подручја изразити, а изражени су различитим видовима човекове активности која се огледа у следећем:

– Као најтежи фактор нарушавања животне средине је стихијски урбанизована зона (јужни део истражног подручја – блокови 4а и 4б), коју карактеришу концентрисани извори загађења тла и подземних вода, а што је пре свега последица непостојања комуналне опреме – канализационе мреже. Стога је неопходно предузети све како би се овај начин загађивања животне средине елиминисао – изградњом канализационе мреже.

– Изградњом канала реке Тамнавице остало је неуређено старо корито реке Тамнаве. Оно се неконтролисано насипа материјалом из различитих ископа, грађевинским шутом и смећем. Осим тога, највећим делом терен је замочварен, отпадне воде са дела насеља између старог и новог корита Тамнаве процеђују се из септичких јама, тако да овај део представља једну огромну септичку јаму. У циљу заштите животне средине и здравља људи неопходно је спровести интервентне мере уређивања овог дела терена.

– Депоније отпадног материјала (смећа) такође представљају извор загађења тла и подземних вода, а сем тога одају негативан визуелни утисак. Стога је неопходно предузети мере за његово одстрањивање и законски онемогућити овакав начин загађивања животне средине.

Општи је закључак да је у зони јужног дела истражног подручја у циљу заштите животне средине и здравља људи неопходно спровести интервентне мере за одводњавање терена, изградњу канализационе мреже на деловима где она недостаје, одстрањење депонија уз забрану даљег депновања.

Поред поменутих мера, у циљу заштите животног окружења не дозвољава се изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање животне средине. Тачније, на територији плана детаљне регулације није дозвољена намена индустрије, производње и било које друге делатности која угрожава животну средину буком, испуштањем штетних гасова, интензивних, неугодних мириса или на неки други начин.

Б.5.2. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 37/88 и „Службени гласник РС”, број 48/94).

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. За објекте чија су удаљења већа од 25 m од приступног пута, окретнице или јавног платоа обавезно је пројектована и израда хидрантске мреже.

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 53/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Подземне гараже (број улаза и излаза зависи од површине гараже) реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).

Б.5.3. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким условима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Б.5.4. Урбанистичке мере за цивилну заштити

У вези са цивилном изградњом предвиђена је изградња склоништа у складу са посебним елаборатом Прилог мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део овог плана.

За изградњу склоништа планирана је парцела јавне намене J13 у блоку 21.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

Б.6.1 Инжењерско-геолошка својства терена

У морфолошком смислу истражно подручје највећим делом представља алувијалну терасу (ат₁). Терасни плато је благо заталасан и нагнут ка југу и истоку, односно према Колубари и Тамнави. Апсолутне коте терасног платоа су 75-77,5 мнв. Нижи део терена у зони око Тамнаве припада алувијону са апсолутним котама 72,5-75 мнв односно 74 мнв.

На највећем делу истражног терена нема површинских токова. Они постоје у граничним подручјима овог плана. На северном делу у непосредној близини налази се канал Купинац, а на западном и јужном делу река Тамнава, односно Тамнавица (вештачки канал) којом су пресечена два меандра Тамнаве.

Геолошку грађу овог дела терена чине седименти неогене и квартарне старости.

Седименте који улазе у састав геолошке грађе истражног подручја можемо генерално поделити у три групе:

- добро до средње водопрпусне,
- слабо водопрпусне и
- практично водонепрпусне.

Седименти квартарне старости спадају у добро до средње водопрпусне седименте са изузетком муљевите прашице и органогене глине који су слабо водопрпусни.

Плиоценска лапоровита глина је практично водонепрпусни седимент.

Регистровани нивои указују на то да је максимални ниво издани у зони терасног платоа на коти 74 мнв (1,5–3 m и >3 m од површине терена), док се у нижем делу терена спушта на коту 72 мнв (0,5–2 m) од површине терена.

С обзиром да је предметни терен равничарски, на истражном подручју изражени су процеси суфозије и физичко-механичког распадања.

Тотални сеизмички интензитет на овом подручју износи од 8 до 8,5° МЦС са коефицијентом сеизмичности $k_s = 0,03 - 0,04$.

Б.6.2. Инжењерско-геолошка рејонизација терена

При инжењерско-геолошкој рејонизацији терена меродаван је геолошки потенцијал (локација, просторни и међусобни распоред заступљених литотиова, геолошка старост и геолошки склоп), стање и својства заступљених литотипова и сеизмички услови. Осим тога, узети су у обзир геолошко-геотехнички фактори: морфологија терена, урбани услови, природне творевине, дубине до којих се обављају ископи за објекте, ниво подземне воде као битан параметар, као и нумеричке вредности геотехничких параметара, имајући на уму њихову дистрибуцију на површини терена и по дубини.

Читаво испитивано подручје подељено је на три рејона, то јест микрорејона. Рејони су на инжењерско-геолошкој карти (прилог 1.1–1.5) издвојени зеленом линијом и имају ознаке А (А1 и А2), Б и Ц полазећи од најпогоднијег до најнепогоднијег геолошког простора са аспекта његове употребе у урбане сврхе.

Рејон А

Овим реоном обухваћени су заравњени делови терена терасе (ат₁). Апсолутне коте су 75–77,5 мнв. Терен је углавном нивелисан насутим тлом у дебљини 0,5–1 m, ређе и више.

Површину терена изграђују терасни седименти дебљине 10,5–20,5 m, док им подину сачињавају лапоровите глине плиоценске старости.

Ниво подземне воде представља основни критеријум на основу којег су у овом реону издвојена два микрореона А1 и А2. Део терена у којем је ниво подземне воде већи од 3 m од површине терена издвојен је као микрореон А1, а као микрореону А2 део терена где је ниво на 1,5–3 m од површине терена.

Инжењерско-геолошка конструкција терена омогућава нормално урбанистичко планирање.

Према геотехничким својствима средина које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтла за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.

Објекти високоградње могу се фундирати директно (плоче и траке) на дубини мин. 1 m од површине терена уз дозвољено оптерећење на тло до 150 kN/m². Неопходно је предвидети регулацију површинских концентрисаних дотока воде – риголе и заштитне тротоаре. Насуто тло без претходне стабилизације и провере не може се третирати као тло за ослањање грађевинских конструкција. На деловима терена где је дебљина насутог тла већа од 1 m потребно је извршити замену. Објекте веће спратности потребно је фундирати на дубљим темељима, где се мора остварити крутост конструкције и темељне плоче. У микрорејону А2 неопходно је предузети мере против штетног утицаја подземних вода на објекте (хидроизолација). Исто се односи и за објекте у микрорејону А1 уколико се изводе подрумске просторије.

За реконструкцију, адаптацију и надградњу постојећих објеката неопходан је увид у постојећу геотехничку документацију и пројекат изведеног стања датог објекта у циљу провере искоришћености дозвољеног оптерећења тла. На основу тога пројектовати геотехничка истраживања за сваки конкретан случај.

Код линијских објеката – саобраћајница, потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање, а такође имати на уму осетљивост тла на дејство мраза.

При извођењу објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе, а затрпавање ровова изводити материјалом из ископа у слојевима уз прописно сабијање.

За све ископе веће од 2 m потребно је подграђивање.

Рејон (микрорејон) Б

Простор обухваћен овим рејоном (микрорејоном) представља алувијалну равну уз Тамнаву. Апсолутне коте уједначене су и крећу се од 74–75 мнв. Изграђен је од алувијалних седимената (фација поводња и корита) и терасних седимената (фација корита). Терен је локално насипан, а дебљина насутог тла креће се у распону од 0,5–1 m. Подину овим седиментима на дубини од око 10,5–12 m чини лапоровита глина плиоценске старости.

Ниво подземне воде је на 1–2 m од површине терена.

Терени издвојени овим рејоном могу се урбанизовати уз извесна ограничења. Коришћење овог простора у урбане сврхе захтева примену мелиоративних мера у смислу одстрањивања негативног утицаја подземних вода и побољшавања носивости.

При извођењу објеката високоградње неопходно је уклањање површинског хумусног покривача, па и насипање уз прописно сабијање. Због високог нивоа подземне воде не препоручује се пројектовање и изградња објеката са подрумским просторијама.

Изградњу саобраћајница планирати искључиво на контролисаном насипу како би се избегле могућности квашења постелице подземном водом.

При изради ископа неопходно је предвидети заштиту од зарушавања и прилива воде применом адекватних техничких и мелиоративних мера.

Рејон (микрорејон) Ц

Овим рејоном су обухваћени делови терена напуштеног (старог) корита Тамнаве који се стихијски насипају. На терену обухваћеном овим рејоном налази се доста депонија у које се слива отпадна вода из околних септичких јама. Површински део изграђен је од органске глине која је прекривена неједначним хетерогеним насутим материјалом. Ниво подземне воде изузетно варира, од 0 (на површини терена) до 3 m.

Делови терена обухваћени овим рејоном неповољни су за урбанизацију. Без примене обимнијих мелиоративних мера, изградње канализационе мреже на оним деловима где не постоји, замене тла и насипања није могуће њихово ангажовање у било какве грађевинске сврхе.

У циљу заштите животне средине и здравља људи неопходне су интервентне мере за потпуно уређивање овог дела терена. Потпуним уређивањем овог дела терена могло би се добити атрактивно градско шеталиште.

Највећа вредност терена у оквиру истражног подручја је у функцији грађевинског тла.

Прашинасто-песковита глина (атп₂) може се користити за насипање терена (уз прописно сабијање), при изградњи објеката, као и за изградњу постелица за саобраћајнице.

Неких значајнијих резерви грађевинских материјала на овом подручју нема.

Треба напоменути постојање лековите воде у зони Бање која би уз квалитетну реконструкцију могла да представља значајан геопотенцијал истражног подручја.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Основна правила грађења за зграде различитих намена

Планом је допуштена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у одељку Б.1. и графичком прилогу бр. 3 „План намене и начина коришћења земљишта”.

Сви легални постојећи објекти могу се задржати у постојећој намени до привођења грађевинског земљишта планираној намени, осим ако угрожавају животну средину, када се морају уклонити или пренаменити у дозвољену намену.

В.2. Правила парцелације

В.2.1. Положај и њиситиј љарцели

Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом контактне јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. Приступ може бити непосредан и посредан.

Грађевинска парцела која нема непосредан приступ на јавну површину мора имати трајно обезбеђен колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Изузетно, у блоковима за санацију који се овим планом регулишу, постојећи колски приступи парцелама могу бити и мин. 3 m ширине.

В.2.2. Величина и облик љарцели

Грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта утврђене су у плану аналитички у графичком прилогу број 6 – „План јавних површина са смерницама за спровођење”.

Објекти ОШ „Јован Поповић” и Соколски дом налазе се на јединственој парцели за јавне намене. У случају потребе да се парцела подели, због великог броја ученика, објекту школе треба да припадне већи део јавне парцеле, са приземним објектом старе школе у унутрашњости комплекса, а Соколском дому минимални део који обезбеђује функционисање објекта.

Грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта могу се укрупњавати спајањем парцела или делова парцела јавне намене.

За грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта важе следећа правила:

– Свака катастарска парцела која одговара правилима парцелације овог плана постаје грађевинска парцела.

– На заштићеном подручју Старе чаршије, као и у блоковима за санацију, постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 m², нису парцеле на којима је могућа изградња.

– До коначног планског одређења статуса ових парцела путем Урбанистичког пројекта, на њима је могућа ревитализација или санација постојећих објеката. За овакве парцеле треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради повећања капацитета могуће изградње и боље организације простора.

Табела број 8 – Минимална површина и ширина грађевинске парцеле према зони изградње

Зона	Површина	Ширина
I	300 m ² / према усл. зашт.	постојећа шир. к. п.
II	300 m ²	9 m
III	300 m ^{2*}	9 m*
IV	**	**
V	400 m ²	12 m
VI	150 m ²	5 m
VII	400 m ²	10 m

* Мин. величина грађевинске парцеле за постојеће објекте који се задржавају је количник бруто развијене изграђене површине објекта на њој и планираног индекса изграђености за зону у којој је објекат.

** Мин. површина парцеле за објекте постојећих отворених блокова треба да обезбеди услове за одржавање објекта, услове за потребно паркирање према стандарду дефинисаном за ту намену и мин. слободни простор од 7 m²/стан. Уколико за постојеће објекте то није могуће обезбедити, могуће је формирати јавне или сукорисничке парцеле за више објеката у оквиру којих ће се обезбедити приступ објектима, потребан број паркинг места и потребне слободне, односно зелене површине.

Минимална површина парцеле за изградњу вишеспородичних стамбених објеката је 600 m².

На парцелама чија је дубина већа од 35 m право на изградњу има само у делу парцеле која је уз јавну површину улице, у оквиру дефинисаних грађевинских линија и према правилима која важе за ту целину, односно потцелину. Парцеле које по дубини имају приступ на више јавних простора могу се поделити.

В.2.3. Услови преарцелације

Уколико је, приликом формирања парцеле за јавну површину, односно нову регулацију улице дошло до такве деобе постојећих парцела да су уз јавну површину створени делови парцела неусловни за градњу, а парцеле условне за изградњу немају излаз на јавну површину, приликом преарцелације, парцелама условним за изградњу треба припојити делове који су уз јавну површину.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се:

- у оквиру граница парцеле;
- новонастале парцеле морају имати приступ на јавну површину према општем правилу за парцеле;
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на окружење односно планирани тип изградње и не могу се формирати нове минималне парцеле.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле врши се:

- у оквиру граница целих парцела које се спајају;
- тако да се спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип изградње не мењају, а капацитет се одређује према новој површини парцеле;
- тако да тип изградње, без обзира на величину парцеле буде у складу са окружењем, односно условима заштите, уколико постоје.

Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен планираној намени и типу изградње.

Преарцелацијом две или више парцела могу се формирати друге две или више парцела по правилима за спајање и поделу парцела.

Преарцелација у отвореним блоковима постојећих стамбених насеља и деловима блокова колективног становања који припадају IV зони изградње може се вршити:

- тако да парцела објекта обухвата и потребан паркинг простор, као и припадајуће зеленило;

– тако да се за више објеката одреди заједничка корисничка парцела са потребним паркинг простором и припадајућим зеленилом (уколико није могуће одредити, према претходном критеријуму парцелу за сваки објекат);

- припадајуће зеленило (слободне површине) одређује се према критеријуму 7 m² – 12 m² по становнику;
- уколико су паркиралишта одвојена од објеката, она могу бити на посебној парцели јавне намене или на заједничкој парцели коју користи више објеката.

В.3. Правила за изградњу, обнову и реконструкцију објеката

В.3.1. Општа правила за изградњу, обнову и реконструкцију објеката

Правила изградње важе за све зграде у границама плана, изузев за зграде јавне намене, као и за зграде које су предвиђене за уклањање ради формирања парцела јавних површина. За зграде јавне намене важе правила према важећим законима и прописима из одговарајуће области.

Правила садрже услове за одређивање положаја зграде на парцели – хоризонтална регулација, услове за одређивање вертикалне регулације, услове паркирања, услове озелењавања и урбанистичке показатеље за различите зоне изградње.

За одређивање појединачних максималних капацитета изградње грађевинске парцеле основна је примена геометријских услова (положај зграде на парцели и вертикална регулација) и остварених паркинга за дефинисање волумена објекта.

Урбанистички показатељи су максимална могућност изградње на парцели, пошто се испуне остали услови.

Изградња, доградња и реконструкција врши се у оквиру зона градње дефинисаних графичким прилогом број 4 „Регулационо-нивелациони план и зоне изградње” – грађевинским линијама за главне објекте и грађевинским линијама за дворишне објекте. Планом су дате максималне линије градње, док се праве грађевинске линије одређују на основу овог правилника.

Изградња, доградња и реконструкција објеката врши се према дефинисаним урбанистичким параметрима у оквиру зона градње. Изузетак представљају угаоне парцеле које могу имати за 10% већи степен изграђености и степен заузетости парцеле.

Сви постојећи легални објекти на територији плана могу се задржати у статусу текућег одржавања до привођења плана намени, када се морају или ускладити са правилима за изградњу, обнову и реконструкцију или заменити новим објектом.

Парцеле са постојећим објектима са грађевинском дозволом, чији су параметри већи, задржавају постојеће параметре и приликом замене зграде.

Приликом реализације нове изградње на парцелама са више постојећих објеката различитих власника, право свих власника на изградњу нове БРГП пропорционално је њиховом процентуалном учешћу у постојећој легалној БРГП свих објеката на парцели, без обзира да ли се њихов постојећи објекат налази у зонама нове градње или не. Право свих власника на изградњу нове БРГП може се регулисати и на други начин, уколико се и како се договоре сви сувласници објеката, односно сукорисници парцеле.

Уколико се постојећи објекат који се налази изван планираних зона градње задржава, капацитет за изградњу у зонама изградње се умањује за његову БРГП.

При изградњи вишеспородичних стамбених објеката максимум 40% БРГП може бити реализовано у структури једнособних станова и гарсонера.

У оквиру грађевинске парцеле поред слободностојећих, објеката у низу и прекинутог низу могуће је формирати и атријумске објекте уз поштовање свих осталих услова дефинисаних планом.

Табела број 9 – Зоне изградње и урбанистички параметри

	Зона изградње	Блокови	Спратност	Максимални индекс заузетости	Максимални индекс изграђености	Напомена
I	Стара чаршија	1; 2а1; 2в1; 2ђ; 3а1; 3в; 3д1; 5б; 6а1; 6б1; 7а1; 8а; 9б1	Услови 333С Крилца: П+Пк-макс. Унутрашња зона градње: П+1+Пк-макс.	60%	1	
II	Контактна зона Старе чаршије	2а2; 2в2; 3а2; 3д2;	П+1+Пк -макс. Крилца: П+Пк-макс.	50%	1,2	
		5а; 6а2; 6б2; 7а2;	П+2+Пк -макс. Крилца: П+Пк-макс. Унутрашња зона градње: П+1+Пк-макс.	50%	1,3	
		8б	П+1+Пк-макс. Крилца: П+Пк-макс.	50%	2	
		9б2	П+1+Пк -макс. Крилца: П+Пк-макс.	50%	1,3	
		10б	Постојећи објекти	15%	0,1	Црква и парохиски дом
III	Традиционални и мешовити блокови	2б1; 2и; 3б1; 3д3; 9в; 10г; 11; 19, 20а	П+2+Пк -макс. Крилца: П+Пк-макс. Унутрашња зона градње: П+1+Пк-макс.	60%	1,2	
		10д; 12, 13; 14 а; 17б; 17ђ; 18а;			1,4	
		15а	П+2+Пк -макс. Крилца: П+2-макс.		2	
IV	Постојећа стамбена насеља и делови блокова колективног становања	7б	Задржава се постојећа спратност објеката	65%	1,8	
		24а		34%	1,8	
		8в		45%	1,5	
		14б	За објекте спратности до П+4 даје се могућност надградње поткровља	35%	3	
		17а		60%	2	
		21		26%	1,2	
		22		23%	1,2	
		23а		21%	1,4	

V	Нови блокови	262		П+3 -макс.	50%	1,5	
		2г; 2д; 3б2; 20б; 20в		Крилца: П+Пк-макс.	50%	1,7	
VI	Блокови за санацију	4б; 4в;		П+1+Пк -макс.	50%	0,8	
		18б		Крилца: П+Пк-макс.	50%	1,2	
VII	Зона интензивног пословања	3б3; 3г;		П+3 -макс.	70%	2,2	
		23б		У оквиру комплекса млина задржава се постојећа спратност У зони градње новопланираних објеката - П+2 - макс.	50%	1	
	Зона јавних објеката и јавних површина	J1	17г	Према посебним условима за јавне објекте	40%	1	Дом здравља
		J2	3а1 и 3а2	Према посебним условима ЗЗЗС	80%	0,8	Бања
		J3	6а2	Према условима зоне у којој се налази	60%	1,3	МНРО
		J4	17б	Према посебним условима за јавне објекте	40%	0,4	Центар за дијализу
		J5	9а		50%	0,6	ОШ "Јован Поповић"
		J6	10в		50%	1	Техничка школа
		J7	2е		40%	1,1	Гимназија и ПХ школа
		J8	17д		25%	0,5	ДО "Цицибан"
		J9	4б		40%	0,5	Нова ДУ
J10	15б	Према посебним условима за јавне објекте	30%		1,1	СО Обреновац и ОУП	
J11	10а		33%		1,4	Дом за негу старих лица	
J12	3д1	Према посебним условима ЗЗЗС	/	/	Градска библиотека "Влада Аксентијевић"		
VIII	Зона јавних објеката и јавних површина	J13	21	Према посебним условима за јавне објекте	/	/	Вишенаменски простор јавне намене
		J14	8б		70%	1,9	Управа прихода
		K1	17в		30%	0,4	Пијаца
		K2	3а1 и 3а2		32%	0,9	Пошта и АТЦ
		K3	6а2		45%	1,3	Ватрогасни дом

Табела број 10 – Биланс површина и урбанистичких параметара на нивоу плана

Број блока	Пост. површина блока m ²	Нова површина КП m ²	Пост. БРП m ²	Нова БРП укупно m ²	БРП стан. m ²	БРП делат. m ²	БРП остало m ²	Број станова	Број становника	Пост. индекс изграђености	Нови индекс изграђености	Пост. процент изграђености	Нови процент изграђености %	Просечна површина стана	Напомена
1	1.166	1.175	650	1.175	470	705		7	28	0,6	1	56	60%	78	Д-С
2а1		6.027		6.027	2.411	3.616		21	84		1		60%	110	Д-С
2а2		4.791		5.749	3.354	2.396		50	200		1,2		50%	70	С-Д
2а		10.818		0	0			71	284						
2б1		9.751		11.701	4.680	7.021		43	172		1,2		60%	110	Д-С
2б2		9.123		13.685	9.123	4.562		58	232		1,5		50%	110	С-Д
2б		18.874		0	0			101	404						
2в1		6.322		6.322	2.529	3.793		25	100		1		60%	100	Д-С
2в2		6.944		8.333	4.861	3.472		49	196		1,2		50%	100	С-Д
2в		13.266		0	0			74	296						
2г		12.559		21.350	15.071	6.280		125	500		1,7		50%	100	С-Д
2д		12.158		20.669	8.267	12.401		73	292		1,7		50%	100	Д-С
2ђ		7.591		7.591	3.036	4.555		24	96		1		60%	110	Д-С
2е		15.069		16.576			10.780		0		1,1		40%		школа
2и		9.985		11.982	4.793	7.189		52	208		1,2		60%	80	Д-С
2	122.933	100.320	27.792	129.985	58.125	55.284	10.780	520	2.080	0,2	1,30	17			

3a1	14.969	14.969	104.409	44.390	51.529	8.481	421	1.684	0,3	1,24	22		60%	110	Д-С
3a2	13.625	16.350	9.538	6.813	8.981	5.988	93	372	1,2	100	С-Д		50%	100	С-Д
3a	28.594	0	8.400	3.360	5.040	148	32	592	1,2	100	Д-С		60%	100	Д-С
3б1	7.000	20.449	8.180	12.270	4.704	4.695	71	284	1,7	100	Д-С		50%	100	Д-С
3б2	12.029	4.704	0	0	0	0	0	0	2,2	Пословни објекат			70%		Пословни објекат
3б3	2.138	21.167	0	0	0	0	103	412							
3в	7.113	7.113	2.845	4.268	3.786	3.786	26	104	1	110	Д-С		60%	110	Д-С
3г	1.721	3.786	0	0	0	0	0	0	2,2	Пословни објекат			70%		Пословни објекат
3д1	8.492	8.492	3.397	5.095	3.786	3.786	31	124	1	110	Д-С		60%	110	Д-С
3д2	10.107	12.128	7.075	5.054	5.054	7.075	76	304	1,2	100	С-Д		50%	100	С-Д
3д3	6.681	8.017	4.009	4.009	4.009	4.009	37	148	1,2	100	С-Д		60%	100	С-Д
3д	25.280	0	0	0	0	0	170	680							
3	106.486	83.875	30824	44.390	51.529	8.481	421	1.684	0,3	1,24	22				

4a	5.422	5.422	24.236	9.089	15.148	0	159	636	0,1	0,68	13				Зелена повр.
4б	24.725	19.780	7.418	12.363	12.363	0	128	512	0,8	60	С-Д		50%	60	С-Д
4в	5.570	4.456	1.671	2.785	2.785	0	31	124	0,8	60	С-Д		50%	60	С-Д
4	33.369	35.717	4867	9.089	15.148	0	159	636	0,1	0,68	13				

5a		14.010	18.213	11.208	7.005	92	368		1,3		50%	120	С-Д
5б		16.279	16.279	6.512	9.767	51	204		1		60%	110	Д-С
5	31.999	30.289	34.492	17.720	16.772	143	572	0,4	1,14	32			

6a1		12.501	12.501	5.000	7.501	39	156		1		60%	110	Д-С
6a2		9.507	12.359	7.606	4.754	72	288		1,3		50%	100	С-Д
6a		22.008	0			111	444				60		
6б1		7.504	7.504	3.002	4.502	27	108		1		60%	110	Д-С
6б2		6.603	8.584	5.282	3.302	33	132		1,3		50%	100	С-Д
6б		14.107	0			60	240				60		
6	36.996	36.115	40.948	20.890	20.058	171	684	0,5	1,13	38			

7a1		3.876	3.876	1.550	2.326	15	60		1		60%	100	Д-С
7a2		3.084	4.009	1.604	2.406	16	64		1,3		50%	100	Д-С
7a		6.960	0		0	31	124						
7б		4.073	7.331	2.933	4.399	60	240		1,8		65%	50	Д-С
7	11.091	11.033	15.217	6.087	9.130	91	364	1,2	1,38	63	60		

8a		3.386	3.386	1.354	2.032	19	76		1		60%	70	Д-С
8б		1.696	3.392	1.357	2.035	12	48		2		50%	110	Пословни објекат
8в		3.785	5.678	3.974	1.703	80	320		1,5		45%	50	С-Д
8	8.924	8.867	12.456	6.685	5.770	111	444	1,3	1,40	59			

15a		5.937	11.874	4.750	7.124		47	188		2	60%	100	Д-С
15б		4.129	4.542		4.544					1,1	30%		Општина и ОУП
15	8.907	10.066	16.416	4.750	7.124	4.544	47	188	0,9	1,63		41	

16	5.846	5.119											Зелена површина
----	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

17a		5.768	11.536	4.614	6.922		70	280		2	60%	65	Д-С
17б		3.165	4.431	1.772	2.659		10			1,4	60%	177	Д-С
17в		8.607	3.443		3.346			0		0,4	30%		Пијаца
17г		8.937	8.937		8.033					1	40%		Дом здравља
17д		3.947	1.974		2.031			0		0,5	25%		Деџа установа
17е		18.439	25.815	14.751	11.063		147	588		1,4	60%	100	С-Д и Д-С
17	50.486,3	48.863	26.831	21.138	20.644	13.410	227	868	0,5	1,15		30	

18a		10.000	14.000	5.600	8.400		56	224		1,4	60%	100	Д-С
18б		12.012	14.414	8.408	6.006		82	328		1,2	50%	100	С-Д
18	23.101	22.012	28.414	14.008	14.406		138	552	0,3	1,29		28	

19	17.753	17.764	7.387	10.658	10.658		88	352	0,4	1,2	60%	120	С-Д
----	--------	--------	-------	--------	--------	--	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

20a		4.812		5.774	2.887	2.887	28	112		1,2		60%	100	С-Д
20б		3.808		6.474	2.589	3.884	10	40		1,7		50%	100	Д-С
20в		2.658		4.519	3.190	1.329	18	72		1,7		50%	100	С-Д
20	13.395	11.278	5.511	16.767	8.666	8.100	56	224	0,4	1,49	37			

21	19.567	19.573	23.348	23.488	18.399	5.089	255	1.020	1,2	1,2	26	26%	78,1	С-Д
----	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-----	-------	-----	-----	----	-----	------	-----

22	33.103	32.643	30.536	39.172	31.664	7.508	454	1.816	0,9	1,2	23	23%	86,8	С-Д
----	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-----	-------	-----	-----	----	-----	------	-----

23a		18.336		25.670	21.820	3.851	307	1.228		1,4		21%	84,5	С-Д
23б		10.966		10.966						1		50%		Стари млин
23	29.501	29.302	28.677	36.636	21.820	3.851	307	1.228	1	1,25	24			

24a		4.753		8.555	6.939	1.616	100	400		1,8		34%	85,6	С-Д
24б		4.853		0								0		Зелена површина и паркинг
24	9.610	9.606	8.414	8.555	6.939	1.616	100	400	0,9	1,5	13			

укупно	690.694,3	636.554	257.435	758.331	369.541	304.835	3.958	12.604	0,45	1,19				
--------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-------	--------	------	------	--	--	--	--

В.3.2. Правила за изградњу нових објеката

В.3.2.1. Спратност или висина зграда

Спратност зграде дефинисана је зоном изградње, условима заштите (за зону Чарашије и појединачних заштићених објеката), растојањима од суседних граница парцела и објеката.

Висина изградње крила објеката, без обзира на зону изградње је максимум П+Пк. Једино је у Блоку 15а максимална висина крила објеката П+2. Висина слемена дворишног крила објеката не сме бити већа од висине слемена главног објекта.

Висина надзетка за поткровне етаже износи максимум 1,60 m.

В.3.2.2. Положај зграде на парцели

Положај зграде одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Положај грађевинске линије дат је у графичком прилогу број 4 „Регулационо-нивелациони план и зоне изградње”, чиме је дефинисан њен однос према регулационој линији блока.

У посебно дефинисаним случајевима дозвољава се одступање од планом дефинисане грађевинске линије. У овим случајевима зграда се на грађевинску линију према јавној површини може поставити и на следеће начине:

- најистуренији део зграде поставља се на растојању од мин 1,5 m према регулационој линији – тип а. Овај тип грађевинске линије заступљен је у блоковима 17ђ и 18б.

- онако како се дефинише урбанистичко-архитектонским решењем путем урбанистичко-архитектонског конкурса – тип б. Овај тип грађевинске линије важи за блокове – 2г, 2д, 3б3, 3г, комплекс бање и новопланираног трга Т3, блок 23б и део блока 15а.

Ове зоне назначене су у графичком прилогу број 4 „Регулационо-нивелациони план и зоне изградње”.

У новопланираним блоковима на основу урбанистичког пројекта могуће је и другачије одређивање грађевинске линије према регулационој линији блока од оне која је предложена планом, али тако да решење буде јединствено за цео блок, или минимално за три суседне парцеле, односно 30 m.

Планирани објекти увек се налазе у границама своје грађевинске парцеле. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, потребно је извршити препарцелацију или деобу објекта ако је она могућа.

Могуће је планирање и изградња више објеката (зграда) на једној парцели. Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле не могу се прекорачити и морају се испоштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле.

Минимално растојање између два објекта на истој парцели може бити 5 m. Удаљеност се може смањити на 3 m ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе стамбених просторија, пословних просторија и атељеа, већ само помоћних просторија са минималним парапетом 1,8 m.

Изградња главног (уличног) објекта могућа је на граници парцеле:

- уколико сусед поседује објекат на истој заједничкој граници парцеле, када објекат може имати пуну планирану висину независну од висине објекта суседа;

- или уколико постоји сагласност суседа на такву изградњу.

Изградња дворишних делова објеката (крилаца) на граници парцеле могућа је у следећим случајевима:

- ако већ постоји објекат на граници парцеле на којој се гради, који се задржава или замењује новим а налази се и у зони градње плана детаљне регулације, без сагласности суседа, при чему је максимална висина слемена б m;

- уколико постоји објекат на суседној парцели који је на заједничкој међи може се подићи објекат на граници парцеле у дужини суседовог објекта, с тим да висина слемена буде највише 1 m изнад суседовог;

- у случају да постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

При изградњи објеката на међи не сме се угрозити статичка стабилност суседних објеката.

У осталим случајевима минимално растојање објекта од бочне суседне парцеле је $h/4$ објекта али не мање од 1 m (h = висина објекта до венца).

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је $h/2$, ако на графичком прилогу није другачије дефинисано.

Крила објеката у зони грађења где је дозвољена њихова изградња су једном страном на граници између две парцеле, а минимално растојање крила од границе наспрамне парцеле је:

- код парцела ужих од 10 m растојање је 3 m,
- код парцела широких 10 m–12 m растојање је 3 m–5 m,
- код парцела ширих од 12 m мин. растојање је 5 m.

Уколико један објекат има два тракта – крила, минимално међусобно растојање крила је 6 m.

На месту контакта новог и постојећег објекта у непрекинутом низу, грађевинска линија треба да буде континуална, у ширини везног елемента минималне ширине 2,5 m на уличној фасади или неопходних растојања (од границе парцеле и од суседних објеката) за дворишни део објекта.

Ако је растојање објекта од бочне границе парцеле до 1 m нису дозвољени отвори на предметној фасади. Када је исто растојање од 1 до 2,5 m дозвољени су отвори помоћних просторија, са парапетом од 1,8 m, а када је растојање 2,5 m и веће од 2,5 m, дозвољено је отварање прозора стамбених просторија на одговарајућим фасадама објекта.

Минимално растојање слободностојећег објекта дефинише се у односу на суседни објекат и износи мин. једну висину вишег објекта. Удаљеност се може смањити на $1/2$ висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе стамбених просторија, пословних просторија и атељеа, већ само помоћних просторија са минималним парапетом 1,8 m.

Грађевинска линија подземних етажа не сме да прелази границе парцеле.

У деловима централне зоне са наменом делатности, грађевинска линија подземних етажа може се поклапати са границама парцеле, али је пожељно да површина подземних етажа не буде већа од 70% површине парцеле, односно да мин. 30% површине парцеле буду незастрте површине. На парцелама других намена потребно је обезбедити предвиђен проценат зелених, односно незастртих површина.

Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин – испади на објектима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, и сл.) чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити линију тротоара:

- максимално 0,6 m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5 m, и то максимално на 40% површине уличне фасаде, и на минималној висини од 4 m изнад тротоара,
- максимално 0,8 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 12 m, и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m изнад тротоара,
- линија олука, односно крова према улици не сме прећи линију венца.

Нису дозвољени испусти, осим фасадне пластике, ван грађевинске линије на делу објекта:

- према унутрашњем дворишту,
- према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Испади на деловима објеката у непрекинутом низу оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију максимално 30 cm, под условом да је минимална ширина тротоара 3 m.

Код објеката на регулацији, осим Старе чаршије, могуће је повлачење приземља за максимално 2 m са формирањем колонија или аркада. Уколико се оне спајају код више објеката у низу, пожељно је да аркаде, односно колоније имају исту ширину и висину.

За индивидуално становање у унутрашњости парцеле дозвољава се изградња помоћних објеката.

Помоћни објекти морају се налазити унутар граница градње, а осим гараже, не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања и остали услови који важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим уколико је у постојећем стању другачије или уколико постоји сагласност суседа на такву диспозицију. Код изградње нових објеката помоћне просторе предвидети у склопу објекта.

В.3.2.3. Одређивање коте приземља

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 1,2 m виша од нулте коте.

Кота приземља новопланираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља новопланираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом који прати нагиб сабраћајнице кота приземља одређује се у тачки са које је остварен прилаз објекту, према наведеним елементима.

Код нових објеката у чијем се приземљу планира нестамбена намена (пословање), кота улаза може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте (коте прилаза), при чему се висинска разлика решава денivelацијом унутар објекта.

В.3.2.4. Кровови и кровне равни

За новопланиране стамбене објекте дозвољена је изградња искључиво косих кровних равни.

Максимални нагиб кровних равни је 35°.

Простор испод кровне конструкције може бити тавански простор и поткровље.

Поткровље је тавански простор са дефинисаним надзатком у циљу добијања комфорнијег корисног простора.

Максимална висина надзатка за поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,6 m.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Даје се могућност формирања галерије у простору поткровља уколико то геометрија крова дозвољава. Минимална висина простора који се користи као галерија је 2,20 m. За осветљење простора галерије могу се користити искључиво коси кровни прозори.

На новопланираним крововима поткровља могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,20 m. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

У зонама града где преовлађују објекти са нагибом кровних равни према улици код новопланираних стамбених објеката условљава се иста оријентација кровних равни.

Атмосферске падавине одводити са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну парцелу, а не на суседне парцеле.

В.3.2.5. Светларници

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6 m².

Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

В.3.2.6. Пасажи

Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, у приземљу објекта обавезно је планирати колски пролаз минималне ширине 3. Код индивидуалних објеката овај пролаз може бити 2,5 m.

У случају да је стационарни саобраћај на нивоу блока решен изградњом гараже или паркинг простора у унутрашњости блока приступ остварити кроз приземље објекта, са минималном ширином пролаза од 5 m.

В.3.3. Правила за интервенције на постојећим објектима

С обзиром да ће значајан део даљег развоја Обреновца бити знатно везан за реконструкцију и трансформацију постојећег ткива, план даје посебне услове за оне интервенције које се тичу објекта у целини, као и радова на фасади, крову, бочним зидовима и другим спољним деловима и површинама објекта.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката:

- не смеју угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката;

- не смеју угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката;

- не смеју угрозити животну средину, природна и културна добра.

В.3.3.1. Надградња нових етажа

Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планираних висина за одређени зонски ред. Надградња подразумева обезбеђивање одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према овим правилима. Надградња објеката могућа је само на нивоу целине објекта, не за делове.

В.3.3.2. Додавање крова на згради са равним кровом без поткровља

Постојећи објекти са равним кровом, за које по правилима зоне није дозвољена изградња поткровља, али и други објекти са равним кровом, могу се покрити косим кровом минималног нагиба (до 15%) без изградње нове корисне површине. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, то јест кров не сме да излази из габарита зграде.

В.3.3.3. Надзиђивање и измена геометрије постојећег крова ради формирања поткровља

Надзиђивање постојећих објеката могуће је у оквиру планираних спратности за одређене зоне. Надзиђивање поткровља је интервенција унутар површине таванског простора са променом висина надзидака и других геометријских својстава крова у циљу добијања комфорнијег корисног простора.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Даје се могућност формирања галерије у простору поткровља уколико то геометрија крова дозвољава. Минимална висина простора који се користи као галерија је 2,20 m. За осветљење простора галерије могу се користити искључиво коси кровни прозори.

Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима, нити он сме, на било који начин да излази из габарита зграде. Новопланирани мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров, уписан у полукруг.

Максимална висина надзатка поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,6 m, односно 2,2 m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова.

На постојећим и новопланираним крововима поткровља могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне

баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

В.3.3.4. Енергетска санација фасаде или крова

Енергетска санација фасаде или крова подразумева све интервенције које се изводе у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика зграде: накнадно постављање спољне, замена или допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и слично.

В.3.3.5. Доградња новог дела зграде

Доградња објекта подразумева проширење основе постојећег објекта према условима за парцеле зоне у којој се интервенција изводи. За објекте који се дограђују важе сва правила као и за нове објекте.

Доградња подразумева обезбеђивање одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према овим правилима.

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме прећи ширину калкана суседних објеката на месту споја.

В.3.3.6. Затварање балкона, лођа и тераса

На објектима је дозвољено затварање тераса, лођа и веранди, под условом да се пројектују и изводе за све наведене делове објеката по вертикали. Затварање свих тераса на фасади мора се изводити на исти начин, у истом материјалу и боји, у складу са постојећим елементима зграде. Није дозвољено затварање балкона, лођа и тераса оријентисаних према улици и другим јавним просторима, већ само према унутрашњем дворишту.

В.3.3.7. Рушење старог и изградња планираног објекта

Изградња објекта подразумева и подизање нове зграде на месту старе која се уклања. Нови објекат се гради према условима регулације парцеле дефинисаним овим правилима.

Рушење објекта условљено је и у случајевима када се он налази ван граница своје парцеле, испред регулационе линије или на простору планираном за изградњу објекта од општег интереса.

Објекти предвиђени за рушење не могу се дограђивати, а до привођења намени простора, на објекту се могу изводити следећи радови: реконструкција, обнова и рестаурација.

За објекте који су предвиђени за рушење услед потреба за реализовањем јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.

Ако се постојећи објекат замењује новим, примењују се услови из правилника за изградњу нових објеката.

В.3.3.8. Правила за обнову објеката

Поред наведених интервенција, на постојећим објектима могу се вршити и реконструкција, санација и адаптација објеката, и то:

- санација дотрајалих конструктивних делова објеката;
- адаптација објекта у смислу промене намене дела објекта;
- подела или спајање појединих функционалних делова објекта или
- замена инсталација, уређаја, постројења и опреме.

Обнова се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без измене или било каквог проширења.

Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор.

Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висине и других геометријских одлика крова.

Сви радови на промени намене у објекту морају бити у сагласности са Законом о одржавању стамбених објеката и Законом о планирању и изградњи објеката.

В.3.4. Правила за конзерваторску рестаурацију објеката у ствари заштићених непокретних културних добара и добара која уживају преходну заштићену и њихове заштићене околине

Сви радови на конзерваторској рестаурацији објеката у статусу заштићених непокретних културних добара, добара која уживају преходну заштиту и њихове заштићене околине изводиће се према условима и мерама заштите које је дефинисао Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Приликом пројектовања и изградње нове зграде мора се водити рачуна о контексту, идентитету града, природним и амбијенталним вредностима Обреновца. У том смислу, нова интервенција треба да буде стилски усклађена са доминантном стилском оријентацијом у зони која је контекстуално битна (зона, улица, сквер, блок, потез, део града и сл.). Одступање од овог правила могуће је уколико се решење обезбеди путем јавног конкурса.

Идејне пројекте за изградњу и реконструкцију објеката у Старој чаршији потребно је обавезно доставити Комисији за планове на увид, као и идејне пројекте реконструкције заштићених објеката и оних који су у непосредном контакту са заштићеним објектима.

В.3.5. Правила и мере за организацију просјора за траћане са смањеном способношћу крећивања

Код јавних површина на доминантним пешачким правцима различите нивое треба повезати и рампама за неометано кретање инвалидних лица. Остале мере за олакшање кретања примењују се у складу са прописима града Београда и Републике Србије.

В.4. Посебни услови

В.4.1. Посебна правила за изградњу, обнову и реконструкцију објеката по зонама

I Стара чаршија

Изградња зоне до улице Милоша Обреновића врши се искључиво по условима Завода за заштиту споменика културе града Београда. Дозвољена је изградња ограда између појединачних парцела. Ограда је висине до 1,4 m, са пуним надзитком висине 0,5 m, и транспарентном надоградњом до висине до 0,9 m, или је жива ограда висине до 1,4 m.

II Контактна зона Старе чаршије

Дозвољено је ограђивање парцела према јавном простору, као и између појединачних парцела. Ограда је висине до 1,4 m, са пуним надзитком висине 0,5 m и транспарентном надоградњом до 0,9 m, или је жива ограда висине до 1,4 m.

III Традиционални и мешовити блокови

Дозвољено је ограђивање парцела према јавном простору, као и између појединачних парцела. Ограда је висине до 1,4 m, са пуним надзитком висине 0,5 m и транспарентном надоградњом до 0,9 m, или је жива ограда висине до 1,4 m.

IV Постојећа стамбена насеља и делови блокова са колективним становањем

Парцеле објеката нису ограђене, а неизграђени делови су јединствено решени као слободна озелењена површина у функцији становања.

Могуће је ограђивање ових блокова према регулацији ободних улица живом оградом до висине 1,2 m.

Паркирање за постојеће објекте решити према могућностима расположивог простора.

V Нови стамбени блокови

Дозвољено је ограђивање парцела према јавном простору, као и између појединачних парцела. Ограда је висине до 1,4 m, са пуним надзитком висине 0,5 m и транспарентном надоградњом до 0,9 m, или је жива ограда висине до 1,4 m.

Средишњи део блока може бити и заједничка зелена површина уколико се тако дефинише урбанистичким пројектом.

VI Зоне блокова за санацију

Пожељно је за ове блокове приликом изградње нових објеката стимулисати њихову трансформацију у квалитетно индивидуално становање, са тенденцијом да се примене општа правила изградње где год је то могуће.

VII Зоне интензивног пословања – блокови 236, 363, 3г

У зонама интензивног пословања (делатности), због доминантне намене и важности коју наведени блокови имају у функционалном и амбијенталном смислу за целину простора Центра, максимални капацитети изградње у односу на величину парцеле већи су него за парцеле исте величине у другим зонама. Из истог разлога, квалитет обликовања објеката у овој зони треба да буде обезбеђен конкурсом.

Пожељно је да се, у даљој реализацији плана, парцеле споје у јединствен блок (блокови 363 и 3г), у ком случају је могуће додати још једну етажу у односу на висину дефинисану правилима за ову зону.

Такође, због близине Бање и нових паркова уз Тамнаву, пожељна намена за ове блокове била би хотел или друга компатибилна намена.

B.5. Остале прелазне и завршне одредбе

Урбанистичко-технички услови, урбанистичке дозволе и урбанистичке сагласности, односно урбанистички услови, Акт о урбанистичким условима и Одобрење за изградњу издати до доношења овог плана могу се реализовати до истека рока важности означеног у самим условима као основ за издавање одобрења за изградњу, односно пријаве радова.

Урбанистичке анализе на основу којих нису издати урбанистички услови могу се употребити као део извода из урбанистичког плана с тим што се уз њих уграђују додатни услови који проистичу као извод из решења овог плана.

B.6. Спровођење плана

Доношењем овог плана ван снаге ставља се:

– део ДУП-а III месне заједнице са градским центром у Обреновцу и елементима урбанистичког пројекта за I етапу реализације („Службени лист града Београда, број 31/79) у границама овог плана.

Конкурси

При реализацији плана архитектонско-урбанистичким конкурсом разрађују се следећи блокови, односно комплекси:

- блокови нове стамбене изградње (препука конкурс за делове у блоку 2), означени као подблокови 2г и 2д;
- нови пословни објекти, блокови 363, 3г Трг бања – обавезан конкурс;
- комплекс бање;
- комерцијално-пословни комплекс код Старог млина – подблок 236 – обавезан конкурс;
- део градског блока 15а – према градском скверу.

Планом детаљне регулације предвиђају се сви типови конкурса које признају професионална удружења, а тачан тип конкурса дефинисаће пред расписивање сами инвеститори.

Саставни део овог плана детаљне регулације чине следећи прилози:

Г. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|-----------|
| 1. Извод из Генералног плана Обреновца | Р 1:5.000 |
| 2. Постојећа функционална организација простора | Р 1:1.000 |
| 3. План намене и начина коришћења земљишта | Р 1:1.000 |
| 4. Регулационо-нивелациони план и зоне изградње | Р 1:1.000 |
| 5. Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитиком | Р 1:1.000 |
| 6. План јавних површина са смерницама за спровођење плана | Р 1:1.000 |
| 7. План водоводне мреже и објеката | Р 1:1.000 |
| 8. План канализационе мреже и објеката | Р 1:1.000 |

- | | |
|--|-----------|
| 9. План електроенергетске мреже и објеката | Р 1:1.000 |
| 10. План ТТ мреже и објеката | Р 1:1.000 |
| 11. План топловодне мреже и објеката | Р 1:1.000 |
| 12. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре | Р 1:1.000 |

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана детаљне регулације централне зоне Обреновца
- Образложење плана и извештај о јавном увиду
- Извод из Генералног плана Обреновца
- Услови и подаци овлашћених институција органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да их утврђују
- Валоризација постојећег стања
- Урбанистичка документација постојећег стања

Студије

- Услови очувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде РП (ПДР) центра у Обреновцу – Завод за заштиту споменика културе града Београда
- Геолошко-геотехничка документација за потребе РП (ПДР) подручја „Центар” у Обреновцу – ДП „Геоизвод” из Београда
- Хидротехничко решење уређивања терена на подручју РП (ПДР) „Центар” у Обреновцу – Институт за водопривреду „Јарослав Черни” Београд
- Урбоекономска анализа – Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект” – Чачак

Графички прилози документације

- | | |
|--|-----------|
| Д.1. Катастарске подлоге | Р 1:1.000 |
| Д.2. Топографске подлоге | Р 1:1.000 |
| Д.3. Бонитет постојећих објеката | Р 1:1.000 |
| Д.4. Карта конзерваторских услова, валоризације простора и појединачних објеката | Р 1:1.000 |
| Д.5. Планови подземних водова и инсталација | Р 1:1.000 |
| Д.6. Инжењерско-геолошка карта | Р 1:2.000 |
| Д.7. Карте хидротехничког решења | |
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Обреновац

VI-13 број 350-56/04, 28. марта 2005. године

Председник општине
Небојша Ђеран, с. р.

СУРЧИН

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 1. и члана 3. став 3. Одлуке о пијацама („Службени лист града Београда”, број 9/01) и члана 25. став 1. тачка 4. и тачка 22. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

О ДЛУКУ**О ПИЈАЦАМА****I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања комуналне делатности одржавања пијаца и пружања услуга на пијацама на територији градске општине Сурчин.

Члан 2.

Пијаца у смислу ове одлуке је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа и вршење услуга у промету робе, чије се одржавање, опремање и коришћење обавља у складу са овом одлуком.

Пијаца из става 1. овог члана може бити: зелена, квантаска, сточна, робна и ауто-пијаца.

Члан 3.

У градској општини Сурчин обављање делатности одржавања и управљања пијацама поверава се Јавном предузећу за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин (у даљем тексту: Јавно предузеће).

II – ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦА**Члан 4.**

Одржавање пијаца је обављање свих послова којима се обезбеђује несметан промет и вршење услуга у промету робе, а нарочито: свакодневно прање и чишћење пијаце, обезбеђење и чување пијаце, наплата накнаде за коришћење објеката, опреме и пијачног простора, одржавање јавног кантара, одржавање објеката комуналне инфраструктуре (јавне чесме, јавни WC, хидрант инсталације водовода и канализације, ограда, пијачни плато и сл.)

Члан 5.

Одржавање пијаца обавља се према годишњем програму који доноси Јавно предузеће најкасније до 31. децембра текуће за наредну годину.

Годишњи програм садржи нарочито врсту, обим, динамику радова, као и изворе и висину средстава потребних за његову реализацију.

Члан 6.

Оснивач Јавног предузећа даје сагласност на годишњи програм.

Члан 7.

Јавно предузеће дужно је да на основу годишњег програма сачини и комуналној инспекцији достави месечни план одржавања пијаца, најкасније до последњег дана у месецу за наредни месец.

Члан 8.

Јавно предузеће прописује пијачни ред за пијаце које одржава.

Члан 9.

Јавно предузеће дужно је да пијачни ред истакне на огласној табли пијаце или да на други примерен начин упозна кориснике пијачних услуга са прописаним пијачним редом.

Корисници пијачног простора, објеката и опреме и грађани дужни су да се на пијацама придржавају прописаног пијачног реда.

Члан 10.

О одржавању пијачног реда старају се овлашћени запослени у предузећу, који у случају непридржавања реда обавештавају комуналну инспекцију.

Члан 11.

На пијацама није дозвољено:

1. одлагање отпадака, покварене робе, амбалаже и другог смећа ван судова постављених за скупљање смећа;
2. конзумирање алкохолног пића изван за то намењеног простора;
3. прање продајног простора и опреме водом која није употребљива за пиће или освежење пољопривредно-прехрамбених производа таквом водом;
4. излагање производа на земљи;
5. додиривање намирница које се употребљавају за исхрану у непрерађеном стању;
6. загађивање пијачног простора на било који начин;
7. неовлашћено сакупљање костију и других отпадака;

8. ложење ватре на отвореном пијачном простору;

9. кретање возила по пијачном простору у радном времену пијаце, изузев ручних и моторних колица којима се довози роба за снабдевање продавница, као и паркирање возила ван за то одређених места;

10. држање амбалаже испред и око продајних места, као и на крововима пијачних тезги;

11. седење и спавање на тезгама и другим објектима за излагање производа;

12. задржавање на пијацама без потребе по завршетку радног времена;

13. увођење паса на пијачни простор, осим ако пси нису водичи слепим лицима;

14. прескакање пијачне ограде или њено оштећење и

15. вршење сваке друге радње којом се нарушавају ред и чистоћа на пијаци.

Члан 12.

Јавно предузеће дужно је да:

1. одржава у уредном и исправном стању објекте комуналне инфраструктуре;

2. обезбеди чишћење, прање и уређивање пијачног простора сваког дана по истеку радног времена пијаце;

3. уклања снег и лед са пијачних комуникација и потребног броја продајних места;

4. редовно одржава у чистом стању санитарне објекте и уређаје и по завршетку радног времена пијаце обезбеди да се дезинфикују тезге на којима се продају млечни производи, тестенина и живина, WC, судови за смеће и простор за одржавање судова.

III – ОПРЕМАЊЕ ПИЈАЦА**Члан 13.**

У складу са планским актом, пијаца има одговарајућу комуналну инфраструктуру, одређен број сталних објеката и простор на коме се распоређују пијачни објекти и опрема.

Члан 14.

Јавно предузеће дужно је да пијацу опреми потребним бројем и врстом пијачних објеката у зависности од врсте пијаце.

Пијачни објекат је:

– мањи монтажни објекат, киоск и други привремени објекат, као и

– тезга, витрина, рам, бокс и други покретни објекат.

Пијачне објекте поставља Јавно предузеће.

Изузетно од одредбе става 3. овог члана, привремени пијачни објекат може поставити и други власник објекта, уз претходно прибављену сагласност Јавног предузећа.

Привремени пијачни објекат постављен без сагласности Јавног предузећа, власник је дужан да уклони по налогу надлежног органа.

Члан 15.

Јавно предузеће дужно је да пијачни објекат постави и распореди на начин којим се обезбеђује функционалност и естетски изглед пијаце а купцима омогућује несметана куповина.

Распоредом пијачних објеката на зеленој пијаци мора се обезбедити одвојен простор за продају пољопривредно-прехрамбених производа и простор за продају непрехрамбених производа и вршење занатских услуга.

Члан 16.

Пијачни објекат у којем се врши продаја пољопривредно-прехрамбених и других производа мора испуњавати хигијенско-техничке услове прописане за објекат у којем се врши продаја тих производа и мора бити уредан и у исправном стању.

Пијачни објекат који не испуњава услове из става 1. овог члана, Јавно предузеће, односно други власник дужни су да по налогу надлежног органа поправе или уклоне.

Пијачни објекат који не буде поправљен, по налогу надлежног органа, биће уклоњен о трошку лица које је било дужно да поступи по налогу.

Члан 17.

Пијачни простор мора бити ограђен, уређен и поплочан чврстим материјалом који се лако чисти и пере.

Јавно предузеће одређује, у зависности од врсте пијаче, простор за постављање пијачних објеката, за продају из возила и за паркирање возила која се излажу продаји.

Члан 18.

Јавно предузеће дужно је да на свакој пијаци обезбеди:

- јавни кантар за проверу мере купљене робе,
- потребан број корпи и судова за смеће и видно означених судова за отпатке живинског порекла који су искључени из промета,
- довољне количине воде за прање пијаче и воде за пиће ради поливања и освежавања пољопривредно-прехранбених производа,
- WC на пијаци и
- санитарне уређаје доступне корисницима пијачног простора и грађанима који се снабдевају на пијацама.

IV – КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА, ОПРЕМЕ И ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА

Члан 19.

Јавно предузеће даје на коришћење дневно или на дужи рок, сталне, привремене пијачне објекте и простор правном или физичком лицу, односно предузетнику (у даљем тексту: корисник), у складу са законом и овом одлуком.

Члан 20.

Стални, привремени и покретни пијачни објекат, као и пијачни простор дају се на коришћење на основу уговора који закључују Јавно предузеће и корисник објекта.

Члан 21.

За коришћење објеката, опреме и простора на пијаци корисник плаћа накнаду.
Висину накнаде посебним актом утврђује Јавно предузеће. Оснивач даје сагласност на акт из става 2. овог члана.

Члан 22.

Корисник објекта дужан је да:

1. на видном месту истакне фирму под којом послује, у складу са законом,
2. објекат редовно користи за продају робе, односно вршење занатских услуга у оквиру радног времена пијаче,
3. одржава објекат у исправном и уредном стању,
4. обезбеди довољну количину и асортиман пољопривредно-прехранбених, односно других производа за продају.

Корисник пијачног објекта или простора не сме:

1. објекат или простор у целини или његов део уступити другом кориснику,
2. мењати намену објекта или простора без промене уговора са предузећем.

Члан 23.

Продавац робе на пијаци дужан је да на свакој роби истакне малопродајну цену на видном месту и да по тој цени продаје изложену робу.

Продавац робе на пијаци дужан је да робу тачно мери, а на захтев купца изврши контролу мерења на јавном кантару из члана 19. ове одлуке.

Продавац робе на пијаци дужан је да по завршетку радног времена пијаче почисти пијачни простор који користи, а да отпатке и друго смеће смести у судове постављене за ову сврху.

Уколико не поступи у складу са обавезама утврђеним овим чланом, продавацу се може ускратити даље коришћење пијачног објекта или простора.

V – НАДЗОР

Члан 24.

О спровођењу ове одлуке стара се орган Општинске управе надлежан за комуналне послове.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција.

VI – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Новчаном казном у износу од 10.000 до 100.000 динара казниће се за прекршај Јавно предузеће ако:

1. не истакне пијачни ред (члан 9. став 1. ове одлуке),
2. не обезбеди одржавање реда на пијаци (члан 10. ове одлуке),
3. не извршава обавезе утврђене у члану 12. ове одлуке,
4. не одржава објекте у уредном и исправном стању (члан 17. став 1. ове одлуке),
5. не поступи по налогу надлежног органа (члан 17. став 3. ове одлуке),
6. не поступи у складу са чланом 18. став 1,
7. не опреми пијачу у складу са чланом 19.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у Јавном предузећу новчаном казном у износу од 1.000 до 10.000 динара.

Члан 26.

Новчаном казном у износу од 10.000 до 100.000 динара казниће се предузеће или друго правно лице – корисник ако:

1. постави објекат без претходно прибављене сагласности (члан 15. став 4. ове одлуке),
2. постави објекат који не испуњава услове или не одржава објекат у уредном и исправном стању (члан 17. став 1. ове одлуке),
3. не поступи по налогу надлежног органа (члан 17. став 2. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у предузећу или другом правном лицу новчаном казном у износу од 1.000 до 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 500 до 5.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице казном од 500 до 5.000 динара.

Члан 27.

Новчаном казном у износу од 10.000 до 100.000 динара казниће се за прекршај предузеће и друго правно лице ако:

1. поступи супротно одредбама из члана 11. ове одлуке,
2. користи објекат или пијачни простор без закљученог уговора (члан 21. став 1. ове одлуке),
3. користи објекат или пијачни простор супротно одредбама уговора из члана 21. став 3. ове одлуке,
4. не одржава пијачни објекат који користи у исправном и уредном стању (члан 23. став 1. тачка 3. ове одлуке),
5. ако поступи супротно члану 24. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у предузећу и другом правном лицу новчаном казном у износу од 1.000 до 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 500 до 5.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана може се наплатити казна на лицу места предузећу, другом правном лицу и предузетнику у износу од 5.000 динара, а одговорном лицу у правном и физичком лицу у износу од 1.000 динара.

Члан 28.

Новчаном казном у износу од 1.000 динара казниће се на лицу места физичко лице за прекршај ако:

1. поступа супротно одредбама члана 11. ове одлуке.

Члан 29.

Мандатне казне утврђене овом одлуком на лицу места наплаћује комунални инспектор.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

Јавно предузеће које одржава пијачу дужно је да акт из члана 8. ове одлуке донесе у року од 60 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 31.

Јавно предузеће које одржава пијацу дужно је да акт из члана 21. став 2. ове одлуке донесе у року од 60 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 32.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-128/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 1. Закона о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС”, број 20/77 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93 и 48/94), члана 18. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98) и члана 25. став 1. тачка 22. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

О ДЛУКУ**О САХРАЊИВАЊУ И ГРОБЉИМА****I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се општи услови за пружање погребних услуга и одржавање градских гробаља.

Пружање погребних услуга и одржавање гробаља је комунална делатност индивидуалне потрошње од посебног друштвеног интереса.

Градска гробља у смислу ове одлуке на територији градске општине Сурчин су: Бечмен, Бољевци, Добановци, Јаково, Петровчић, Прогар и Сурчин.

Члан 2.

Под погребним услугама, у смислу ове одлуке сматра се обављање свих послова везаних за сахрањивање умрлих лица, и то: одобрење за покопавање посмртних остатака умрлих на одређеном месту, давање гробних места на коришћење, опремање умрлих, њихов пренос и превоз на гробље, чување посмртних остатака до сахрањивања, провођење церемоније сахрањивања, покопавање посмртних остатака у гробно место, као и друге радње у вези са сахрањивањем.

Под одржавањем гробаља, у смислу ове одлуке, подразумева се: одржавање објеката на гробљима који служе за обављање погребне делатности, одржавање путева и стаза унутар гробаља, као и чистоће и реда на гробљима, осим гробних места и надгробних обележја о чијем се одржавању старају искључиво њихови закупац.

Члан 3.

Пружање погребних услуга и одржавање градских гробаља обавља Јавно предузеће за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 4.

Одржавање градских гробаља обавља се према годишњем програму, који доноси Јавно предузеће, уз претходно прибављену сагласност оснивача.

Програм садржи врсту, обим и динамику радова, као и висину средстава потребних за њихову реализацију.

Јавно предузеће дужно је да комуналној инспекцији достави план одржавања гробаља по месецима за текућу годину. Ови планови морају бити усаглашени са утврђеним програмом из става 1. овог члана.

II – САХРАЊИВАЊЕ**Члан 5.**

Под сахрањивањем, у смислу ове одлуке, подразумева се: покопавање посмртних остатака умрлог на одређено место или друге радње које се предузимају у том циљу.

Сахрањивање умрлог дужни су да обезбеде његови сродници, односно лица која би према важећим прописима била обавезна да га издржавају, односно о њему старају или друга физичка и правна лица која преузму обавезу да обезбеде сахрањивање, односно која су дужна да се о томе старају.

Ако не постоји лице из става 1. овог члана, или ако лица која су дужна да изврше сахрањивање то одбију, или нису у могућности да то учине, сахрањивање ће извршити Јавно предузеће за обављање тих делатности или надлежни орган општине Сурчин ако лице премине на територији поменуте општине или на њој има пребивалиште.

У случају из става 3. овог члана пријављивање сахране, утврђивање идентитета умрлог и упис у матичну књигу умрлих врши надлежни орган општине.

Члан 6.

Ако не постоје лица која су дужна да обезбеде сахрањивање, у смислу члана 5. став 2. одлуке, трошкове сахрањивања у случају из члана 5. став 3. одлуке сносиће општина Сурчин, с тим што ће она рефундирати средства од наследника, односно наследити непокретности у власништву умрлог.

Члан 7.

Посмртне остатке умрлог, по утврђеној смрти, Јавно предузеће преноси и превози на гробље. Приликом преноса посмртни остаци морају бити смештени у мртвачки сандук.

Посмртни остаци се до сахране чувају у посебним за то одређеним просторијама (мртвачнице).

Посмртни остаци могу се, са одобрењем верске заједнице, чувати и у црквама, капелама и другим објектима који су намењени за вршење верских обреда до сахране.

Члан 8.

Јавно предузеће дужно је да обезбеди превоз посмртних остатака умрлих сваког дана од 7 до 20 часова.

Члан 9.

Јавно предузеће дужно је да за сахрањивање умрлог обезбеди службу сваког дана и то у време које одређује предузеће.

Члан 10.

Простор намењен за сахрањивање дели се на парцеле, унутар којих се налазе гробна места. Парцеле и гробна места морају се обележити бројевима.

Гробно место за сахрањивање посмртних остатака умрлог даје у закуп Јавно предузеће.

Под гробним местом, у смислу ове одлуке, подразумева се гроб и гробница.

Јавно предузеће дужно је да води евиденцију гробних места и сахрањених лица.

Члан 11.

Гробно место даје се у закуп на 10 година, а гробница на период од 10 до 50 година.

Међусобна права и обавезе између закупца гробних места и Јавног предузећа уређују се у писаној форми, у складу са одредбама ове одлуке.

Закупцем гробног места, у смислу ове одлуке, код прве сахране, сматра се брачни друг умрлог лица, сродник по крви у првој линији, а у побочној линији закључно са четвртим степеном, као и брачни другови тих лица.

Члан 12.

За коришћење гробног места, објеката на гробљу и услуга у вези са сахрањивањем и есхумацијом посмртних остатака плаћа се накнада.

Висину накнада, начин плаћања гробних места и других погребних услуга утврђује Јавно предузеће.

Накнада за коришћење гробља одређује се у годишњем износу и плаћа унапред, најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за који је ова накнада већ плаћена.

Накнада за коришћење гробница плаћа се унапред за период од једне године.

Члан 13.

Закупац гробног места нема право да гробно место да на коришћење другом лицу, односно да га да у подзакуп.

У случају смрти закупца гробног места, право коришћења гробног места припада лицу које је оглашено за његовог наследника.

Ако није одређен наследник закупца гробног места или ако је више лица оглашено за наследнике, ова лица дужна су да једног између себе одреде као заједничког пуномоћника и да примерак уговора доставе Јавном предузећу.

Међусобна права и обавезе између лица из ст. 2. и 3. овог члана и Јавног предузећа утврђују се у писаној форми, у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 14.

Посмртни остаци сахрањених лица морају да почивају у гробном месту најмање 10 година од дана сахрањивања, осим у случају из става 3. овог члана.

У гроб у којем није истекао рок обавезног плаћања могу се сахрањивати само лица из става 3. члана 11. ове одлуке.

Уколико лице које за живота закупи гробно место у међувремену премине пре него што је измирио све своје обавезе према Јавном предузећу на име закупа гробног места, а нема наследнике и друге пуномоћнике који би преузели његове обавезе измиривања дуга према Јавном предузећу, тада ће ово предузеће сахранити преминулог и чувати његове посмртне остатке у гробном месту чији је закуп делимично платио, пет година. Након тог периода посмртни остаци се преносе у заједничку гробницу.

Члан 15.

Закупац гробног места, односно породица и сродници сахрањеног лица имају право да по истеку обавезног почивања продуже рок почивања под условом да се гробно место уредно одржава и да је плаћена накнада за протекло време.

Јавно предузеће може одобрити и другом лицу да, под условима из става 1. овог члана, продужи рок почивања.

Рок продуженог почивања посмртних остатака у гробу износи 10 година, а у гробници од 10 до 50 година.

Члан 16.

Посмртне остатке из гробова, односно гробница којима је истекао рок обавезног почивања, Јавно предузеће преноси у посебан заједнички гроб или гробницу, о чему Јавно предузеће води посебну евиденцију.

Пре преноса посмртних остатака, у смислу става 1. овог члана, Јавно предузеће дужно је да писмено опомене закупца гробног места да ће уколико у року од 30 дана не плати накнаду за коришћење гробног места и на тај начин не продужи рок почивања, извршити пренос посмртних остатака у посебан заједнички гроб и гробницу и одредити другог закупца гробног места, а надгробна обележја и друге предмете уклонити без обавезе њиховог чувања.

У случају када се писана опомена није могла уручити из било којих разлога, Јавно предузеће ће путем обавештења у средствима јавног информисања позвати закупца гробног места да поступи у складу са одредбама става 1. овог члана, и по правилу се користи за истовремено обавештавање већег броја закупца гробних места.

Члан 17.

За постављање, поправке и уклањање споменика и других предмета на гробним местима, потребно је писано одобрење Јавног предузећа.

III – РЕД НА ГРОБЉИМА

Члан 18.

Јавно предузеће прописује ред на гробљима и истиче га на видним местима на улазу у гробље.

У оквиру прописаног реда одређује се време дневне светлости за приступ на гробље.

Деца узраста испод 10 година имају приступ на гробље само у пратњи одраслих лица.

Јавно предузеће може из нарочито оправданих разлога привремено да забрани приступ на гробље.

Члан 19.

На гробљу је забрањено:

1. прескакати ограду, газити зелене површине, ломити дрвеће, кидати цвеће и друге засаде;
2. газити, прљати и скрнавити гробна места;
3. наносити штету надгробним обележјима (споменицима и другим предметима на гробним местима) ;
4. нарушавати мир на гробљу;
5. уводити животиње;
6. возити бицикле, мотоцикле и друга возила ако то није одобрено посебном дозволом Јавног предузећа;
7. на стазама, путевима и зеленим површинама стварати нечистоће, бацати увело цвеће, увеле венце и друге предмете;
8. остављати храну на гробним местима и другим местима на гробљу;
9. обављати фотографисање у виду заната и вршити друге радње без одобрења Јавног предузећа;
10. продавати било какву робу без одобрења Јавног предузећа;
11. кретање поворке кроз насеље, осим од капеле до гробног места и осим за места до стварања услова из члана 7. ове одлуке;
12. палити свеће на гробном месту изван кућишта за свеће, то јест на месту којим се угрожава безбедност гробља;
13. монтажа жардињера, клупа, кандила, кућишта, ограда и другог на потезу гроба, односно гробнице уколико то није предвиђено пројектом за уређивања гробља;
14. садња око гробова и гробница свих дрвећа осталих врста лишћара, четинара, шибља и другог растиња без одобрења Јавног предузећа.

Члан 20.

Занатски радови на гробљу за које је прибављено одобрење, у смислу члана 17. одлуке, могу се обављати под следећим условима:

- да се изводе у току дневне светлости, и то тако да се до највеће мере очува мир и достојанство гробља;
- грађевински материјал (песак, шљунак и друго) дозвољено је држати на гробљу само за најкраће време које је неопходно за обављање радова, и то тако да се тиме не омета приступ и кретање посетилаца гробља, а у случају прекида радова и после завршетка радова, извођач је дужан да радилиште без одлагања доведе у првобитно стање;
- за превоз материјала потребног за извођење занатских радова на гробљу могу се користити само путеви и стазе које одреди Јавно предузеће;
- ако се приликом извођења радова пронађу делови сандука, кости и слично, морају се закопати на исто место;
- ако се приликом извођења радова нађу предмети од вредности морају се без одлагања предати Јавном предузећу;
- точећа места на водоводу морају се после употребе затворити, алат се не сме прати на чесми.

Јавно предузеће може забранити извођење занатских радова на гробљу у одређене дане или доба.

Извођачу занатских радова који се не придржава одредаба овог члана или других одредаба о раду на гробљу, Јавно предузеће може забранити рад на гробљу.

Члан 21.

Јавно предузеће може да уклони све додатне предмете и засаде чије је постављање, односно сађење забрањено овом одлуком, и то о трошку закупца гробног места.

IV – СРЕДСТВА ЗА РАД

Члан 22.

Средства за обављање комуналних делатности пружања погребних услуга и одржавања гробља обезбеђују се из цена комуналних услуга које формира Јавно предузеће, уз одобрење надлежног органа ГО Сурчин.

Цене комуналних услуга из става 1. овог члана утврђује Јавно предузеће на основу елемената за образовање цена комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима као што су: врста, обим и квалитет комуналних услуга, обим и квалитет уложеног рада, висина материјалних трошкова у обављању комуналних услуга и друго.

V – НАДЗОР

Члан 23.

Надзор за спровођењем одредаба ове одлуке врши надлежни орган управе за послове комуналне и санитарне инспекције, осим ако поједини послови тога надзора нису посебним прописом стављени у надлежност другог органа.

VI – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Новчаном казном од 10.000 до 100.000 динара казниће се за прекршај Јавно предузеће ако не поступи по одредбама члана 4. став 1, члана 8, члана 9, члана 10. став 4. и члана 16.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 100 до 1.000 динара и одговорно лице у Јавном предузећу.

Члан 25.

Новчаном казном од 500 до 5.000 динара казниће се за прекршај појединац који самостално обавља делатности личним радом, средствима у својини грађана, ако не прибави писано одобрење у смислу члана 17. одлуке, поступи противно одредбама члана 20. став 1. алинеје 1. и 2. ове одлуке.

Члан 26.

Новчаном казном од 1.000 до 10.000 динара казниће се за прекршај појединац који самостално обавља делатност личним радом, средствима у својини грађана, ако поступи противно одредбама члана 20, став 1. алинеје 1, 3, 5. и 6. одлуке.

Члан 27.

Новчаном казном од 500 до 1.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако поступи противно одредбама члана 19. алинеје 13. и 14. ове одлуке.

Члан 28.

Новчаном казном од 500 до 1.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако поступи противно одредбама члана 19. алинеје 2, 7, 8, 9, 10. и 12. одлуке.

Члан 29.

Новчаном казном од 1.000 динара казниће се за прекршај физичко лице ако поступи противно одредбама члана 19. алинеје 1, 4, 5, 6. и 11. одлуке.

Новчану казну из става 1. овог члана на лицу места наплаћује комунални инспектор.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 30.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје примена Одлуке о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању у посебним насељеним местима на територији општине Земун („Службени лист града Београда”, број 35/03).

Члан 31.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-126/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 18. став 1. тачка 23. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члан 2. став 2. Одлуке о држању домаћих животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 33/93, 4/94, 2/95, 6/95, 12/96, 14/96 и 6/99) и члана 25. став 1. тач. 4. и 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ДРЖАЊА ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови за држање животиња у погледу врста, броја, начина држања као и врсте објеката у којима се држе животиње, на територији градске општине Сурчин.

У смислу ове одлуке, животињама се сматрају копитари (коњи, мазге, магарци и муле), папкари (говеда, биволи, овце, козе и свиње), перната живина (кокоши, ћурке, патке и друга домаћа перната живина) и кунџи.

Члан 2.

На територији ужег градског језгра и у другим насељеним местима градске општине Сурчин могу се држати животиње у смислу члана 1. став 2. ове одлуке, осим у објектима за колективно становање (стамбене зграде), под условима прописаним овом одлуком.

Члан 3.

На територији градске општине Сурчин такође се могу држати дивље, егзотичне и друге животиње, уз одобрење општинског органа управе надлежног за послове пољопривреде и уз претходну сагласност надлежних инспекцијских органа.

Члан 4.

Држалац животиња из чл. 1. и 3. ове одлуке дужан је да се о њима брине, да их редовно храни и поји, да им обезбеди потребне санитарно-техничке и хигијенске услове. Такође је у обавези да брине о безбедности животиња, да исте не злоставља и на други начин узнемирава.

Држалац животиња из чл. 1. и 3. одлуке мора чувати животиње како би спречио да оне на било који начин угрозе живот и имовину других људи, затим прљају, оштећују и загађују околину.

Држалац животиња дужан је да се у складу са прописима брине о здравственом стању домаћих животиња.

II – ДРЖАЊЕ КОПИТАРА, ПАПКАРА, ПЕРНАТЕ ЖИВИНЕ И КУНИЋА

Члан 5.

Објекти у којима се држе копитари, папкари, перната живина и кунџи морају бити удаљени од регулационе линије најмање 10 метара и од стамбених зграда које се налазе на истој или суседној парцели најмање 15 метара, а бунара и других објеката за снабдевање водом најмање 20 метара, осим 50 метара од изворишта, уз обезбеђивање потребних хигијенско-техничких услова.

Када је површина грађевинске парцеле коју користи породично домаћинство мања од уобичајене и не испуњава услове из става 1. овог члана тражиће се посебно одобрење надлежног органа Општинске управе којим ће се прецизирати услови за изградњу објеката у којима ће се држати домаће животиње.

Објекти из става 1. овог члана, који представљају мини-фарме са преко 10-40 говеда разних категорија, 40-100 свиња разних категорија, 300-2.000 одрасле живине, 300-5.000 бројлера у турнусу, морају бити удаљени од регулационе

линије и стамбених зграда најмање 50 метара и од бунара и других објеката за снабдевање водом најмање 20 метара, зависно од броја и категорије животиња и других природних услова (конфигурација земљишта, зелене површине, правац ветра и слично).

Објекти из става 3. овог члана морају бити одвојени од стамбеног дела окућнице зеленим појасом средњег растањина у ширини до најмање пет метара.

За објекте већег капацитета примењиваће се одредбе других прописа.

Члан 6.

Објекти у којима се држе копитари и папкари морају бити изграђени као стални објекти од тврдог материјала, осим испуста за држање ових животиња.

Подови објеката, у смислу става 1. овог члана, морају бити изграђени од водонепропустљивог материјала са нагибом према каналу за одвођење нечистоће и осоке у канализациону јаму, прихватни базен или ђубриште.

Објекти у којима се врши течно изђубривање морају бити изграђени као стални објекти од тврдог, чврстог и водонепропустљивог материјала са заобљеним угловима и са решетком на улазу у прихватни базен.

Објекти у којима се држе животиње из става 1. овог члана морају се редовно чистити и дезинфиковати.

Члан 7.

Ђубриште у насељеном месту мора бити укопано у земљу и изграђено од тврдог материјала са цементном кошуљицом са унутрашње стране, на одстојању предвиђеном чланом 5. ове одлуке.

Ђубриште из става 1. овог члана мора се редовно празнити и дезинфиковати.

Прихватни базен не може бити понирући и мора бити од бетона и другог водонепропустљивог материјала са цементном кошуљицом отпорном на дејство отпадних вода, односно материјала.

Из прихватног базена садржај се мора благовремено одвозити на обрадиву површину ван насеља.

Члан 8.

Одредбе из чл. 5, 6. и 7. ове одлуке односе се на изградњу нових објеката као и доградњу постојећих.

Члан 9.

Осочне јаме, ђубришта и други објекти не могу се прикључивати на јавне објекте канализације.

Члан 10.

Објекти за држање пернате живине могу бити стални (живинарници) и привремени (кавези и ограђени простор).

Стални објекти у којима се држи перната живина (живинарници) морају бити удаљени од регулационе линије најмање 15 метара, од бунара и других објеката за снабдевање водом најмање 20 метара, осим најмање 50 метара од изворишта, осим у случају из става 2. члана 5. одлуке.

Подови у живинарницима морају бити изграђени од водонепропустљивог материјала са нагибом према каналу за одвод нечистоће и воде у осочару (јаму) или ђубриште.

Привремени објекти могу бити кавези од дасака, жице или сличног материјала, или жицом ограђени простори.

У привременим објектима перната живина може се држати под условима из става 2. овог члана.

Живинарници, кавези и ограђени простори за пернату живину морају се редовно чистити и дезинфиковати.

Члан 11.

Кунићи се могу држати у затвореном и отвореном простору.

У затвореном простору кунићи се могу држати само ако су подови објекта водонепропустљиви и својим обликом прилагођени одржавању хигијене.

Објекти из става 1. овог члана морају бити удаљени од регулационе линије најмање 15 метара, од стамбених зграда најмање 15 метара, од бунара и других објеката за снабдевање водом најмање 20 метара, осим најмање 50 метара од изворишта, осим у случају из става 2. члана 5. одлуке.

Члан 12.

На отвореном простору кунићи се могу гајити само у кавезима изграђеним од тврдог материјала (дрвета и метала).

У дворишту и на отвореним просторима кавези морају да буду удаљени најмање 15 метара од регулационе линије и стамбених објеката, а од бунара и других објеката за снабдевање водом најмање 20 метара, и најмање 50 метара од изворишта, осим у случају из става 2. члана 5. одлуке.

Члан 13.

Ђубриште у насељеном месту мора бити укопано у земљу и изграђено од бетона или другог тврдог материјала са цементном облогом дебљине 5 cm до 10 cm.

Ђубриште, из претходног става, мора бити удаљено 15 метара од регулационе линије и стамбених објеката, а од бунара и других објеката за снабдевање водом који су подложни загађењу 20 метара, и најмање 50 метара од изворишта, осим у случају из става 2. члана 5. одлуке.

Ђубриште, из става 1. овог члана, мора се редовно празнити.

III – УКЛАЊАЊЕ УГИНУЛИХ ЖИВОТИЊА

Члан 14.

Свако појединачно угинуће копитара и папкара, а масовније пернате живине и кунића, власник је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа од угинућа, пријави ветеринарској инспекцији или надлежној ветеринарској амбуланти ради утврђивања узрока угинућа.

Члан 15.

Уколико не постоји Служба за нешкодљиво уклањање лешева, власник угинуле животиње мора је сам закопати.

Угинуле животиње се закопавају на сточном гробљу. Место на коме ће се налазити сточно гробље одређује надлежни општински орган управе, а у случају да не постоји сточно гробље, угинуле животиње треба закопати на одређено место, и то тако да се не угрожава и не загађује околина.

Животињски леш је прописно закопан ако је изнад њега најмање 0,80 метара тврдо набијене земље.

Члан 16.

Забрањено је животињске лешеве или њихове делове бацати у канале поред путева, водотока, пашњака и других површина.

Забрањено је коришћење животињских лешева или њихових делова (кожа, длака, рогови и друго) без одобрења ветеринарског инспектора или ветеринара који је утврдио узрок угинућа животиње.

IV – МЕРЕ ЗАБРАНЕ

Члан 17.

Забрањено је:

- напасање и пуштање копитара, папкара, пернате живине и кунића на јавним местима;
- држање и чување копитара, папкара, пернате живине и кунића у објектима за колективно становање (стамбеним зградама) и њиховим двориштима;
- напуштање животиња, избацивање ван дворишта или ван објеката за држање животиња;
- злостављање животиња;
- затрпавање лешева свих животиња из члана 14. ове одлуке ван сточног гробља.

V – НАДЗОР

Члан 18.

Надзор над применом и спровођењем одредаба одлуке врши орган надлежан за послове инспекцијског надзора за заштиту животне средине и комунална инспекција градске општине Сурчин.

Органи из претходног става овлашћени су да држаоцима животиња наложе да недостатке и неправилности у погледу услова за држање животиња прописаних овом одлуком отклоне у року који одреди комунални инспектор.

Уколико држалац животиња не поступи по решењу из претходног става, орган надлежан за инспекцијски надзор за заштиту животне средине, односно комунална инспекција градске општине Сурчин донеће решење о забрани држања домаћих животиња.

VI – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Новчаном казном од 10.000 до 100.000 динара казниће се правно лице ако:

- држи домаће животиње противно чл. 2. и 4,
- држи дивље, егзотичне и друге животиње противно чл. 3. и 4,
- држи копитаре и папкаре противно чл. 5, 6, 7, 8. и 9,
- држи пернату живину противно чл. 5. и 10,
- држи куниће противно чл. 5, 11. и 12,
- поступи противно чл. 14. и 15. и 16,
- поступа противно мерама забране из члана 17.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу у износу од 1.000 до 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице у износу од 1.000 до 10.000 динара.

Члан 20.

Мандатном казном у износу од 1.000 динара казниће се физичко лице, ако:

- држи домаће животиње противно чл. 2. и 4,
- држи дивље, егзотичне и др. животиње противно чл. 3. и 4,
- држи копитаре и папкаре противно чл. 5, 6, 7, 8. и 9,
- држи пернату живину противно чл. 5. и 10,
- држи куниће противно чл. 5, 11. и 12,
- поступи противно чл. 14. и 15. и 16,
- поступа противно мерама забране из члана 17.

Новчану казну из става 1. овог члана изриче и наплаћује на лицу места комунални инспектор и инспектор за заштиту животне средине.

VII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Држаоци животиња су дужни да држање животиња ускладе са одредбама ове одлуке у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 22.

Услови и начин држања паса, мачака, голубова и пчела регулисани су Одлуком о држању домаћих животиња на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 33/93, 4/94, 2/95, 6/96, 12/96, 14/96 и 6/99).

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-130/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 18. став 1. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 33/04), члана 1. Одлуке о радном времену о одређеним делатностима и на одређеним пословима на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 25/92, 27/92, 9/93, 13/93, 31/93, 4/94 и 12/94) и члана 25. став 1. тач. 4. и 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

О Д Л У К У

О РАДНОМ ВРЕМЕНУ У ОДРЕЂЕНИМ ДЕЛАТНОСТИМА И НА ОДРЕЂЕНИМ ПОСЛОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

Овом одлуком одређује се распоред, почетак и завршетак радног времена у угоститељској и занатској делатности, промету робе на мало, као и на одређеним пословима у туристичким агенцијама, информативним туристичким центрима, сервисима и експозитурама банака које послују са текућим рачуним и штедним уложима грађана на територији градске општине Сурчин (у даљем тексту: радно време).

Члан 2.

Распоред, почетак и завршетак радног времена мора бити истакнут на улазу или другом видном месту објекта у коме се обавља делатност, то јест послови из члана 1. ове одлуке.

Истакнути распоред, почетак и завршетак радног времена мора се поштовати.

Члан 3.

За угоститељске објекте утврђује се следеће радно време укључујући и недељу:

- хотели, мотели и преноћишта непрекидно,
- гостионице, бифе и и крчме од 7 до 23 часа,
- кафе-чајинице и кафе-посластичарнице од 7 до 23 часа,
- угоститељске радње које служе искључиво јела са роштиља, пицерије и сличне радње и друге угоститељске радње од 7 до 23 часа,
- дискотеке од 21 до 23 часа,
- ресторани од 21 до 23 часа,
- забавне радње од 9 до 20 часова, а исте радње које се баве самосталним личним радом сваког дана од 9 до 12, и од 16 до 20 часова, с тим што понедељком могу бити затворене.

Приликом одржавања приватних скупова (свадбе, испраћаји, забаве и друго) није дозвољено узнемиравање грађана изазивањем буке, галаме и слично преко мере која је одређена важећим прописима.

Ако се прекораче мере у смислу претходног става овог члана, онда ће орган надлежан за инспекцијске послове забранити одржавање таквог скупа.

Радно време угоститељских објеката наведених у ставу 1. овог члана продужава се два сата петком, суботом и у дане државних празника изузев последњег дана.

Члан 4.

Изузетно од одредбе члана 3. ове одлуке, угоститељски објекти могу бити затворени један дан у недељи према одлуци угоститељских предузећа и оснивача самосталних угоститељских радњи, под условом да је о томе обавештен орган надлежан за послове тржишне инспекције пре почетка примене распореда.

Члан 5.

Радно време у осталим делатностима и пословима из члана 1. ове одлуке одређено је Одлуком о радном времену у одређеним делатностима и на одређеним пословима на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 25/92, 27/92, 9/93, 13/93, 31/93, 4/94 и 12/94).

На материју која није регулисана овом одлуком, а регулисана је Одлуком о радном времену у одређеним делатностима и на одређеним пословима на територији града Београда, примењиваће се непосредно одредбе одлуке града Београда.

Члан 6.

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

- ако угоститељску делатност не обавља у време одређено чланом 3. ове одлуке или се не придржава истакнутог радног времена,
- ако затвори угоститељски објекат противно одредби члана 4. ове одлуке,
- за прекршај из става 1. овог члана казниће се оснивач самосталне радње без статуса правног лица новчаном казном од 1.000 до 5.000 динара.

Члан 7.

Новчаном казном од 1.000 динара казниће се за прекршај одговорно лице у правном лицу и физичко лице:

- ако угоститељску делатност не обавља у време одређено чланом 3. ове одлуке или се не придржава истакнутог радног времена,
 - ако затвори угоститељски објекат противно одредби члана 4. ове одлуке,
- Мандатну казну за прекршај из става 1. овог члана изриче и наплаћује на лицу места комунални инспектор.

Члан 8.

Сва правна и физичка лица која обављају угоститељску делатност дужна су да у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке ускладе радно време према утврђеном распореду радног времена из ове одлуке.

Члан 9.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи одлука која је регулисала радно време у продавницама и угоститељским објектима који се налазе на подручју градске општине Сурчин, а коју је донела градска општина Земун.

Члан 10.

О спровођењу ове одлуке стараће се надлежни републички и општински органи.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-127/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 1. тачка 4. и тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 51. Пословника Скупштине градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

У Пословнику Скупштине градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04) у члану 52. после става 3. додаје се ст. 4, 5. и 6. који гласе:

„Комисија разматра: уверење о избору одборника и извештај Изборне комисије о резултатима поновних и допунских избора и подноси Скупштини извештај са предлогом за потврђивање мандата; разлоге престанка мандата појединих одборника и о томе подноси Скупштини извештај са предлогом за расписивање допунских избора и друга питања у вези са мандатно-имуניתетским правима одборника.

У поступку потврђивања мандата одборника Комисија ради на начин утврђен овим пословником Скупштине градске општине Сурчин у делу који се односи на рад Комисије за потврђивање мандата одборника.

Стручне, организационе и административно-техничке послове за Комисију врши Служба за скупштинске послове.”

Члан 2.

Овлашћује се Служба за скупштинске послове да сачини пречишћен текст Пословника Скупштине градске општине Сурчин.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-136/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

На основу члана 30. став 2. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/03 и 53/04), члана 1. ст. 1. и 2. и члана 4. став 3. Закона о јавним предузећима и обављање делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02), члана 6. став 1. и члана 8. став 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 16/97 и 42/98), члана 12. став 2. алинеје 3. и 4. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 14/04), члана 10. став 2. тач. 23. и 24. и члана 25. ст. 1. и 2. и тач. 21, 23. и 24. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), Скупштина градске општине Сурчин, на седници одржаној 23. маја 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05), у члану 1. после става 1. мењају се алинеје и гласе:

„01412 Уређивање и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина

Ова делатност обухвата:

– засађивање и одржавање вртова и спортских терена
22120 Издавање новина

Ова делатност обухвата:

– издавање новина (дневних и периодичних) штампаних на новинској хартији, укључујући и рекламне новине
37200 Редиклажа неметалних отпадака и остатака

Карактеристика ове делатности је да су улазни и излазни производи сачињени од отпадака и остатака. Улазни производ, сортиран или несортиран, и даље је неподесан за директну индустријску прераду, док је излазни производ

погодан за прераду и треба га посматрати као међуфазни. У овој делатности користе се механички или хемијски процеси. Производи који припадају овој делатности разноврсни су и могу да настану у многим секторима производње.

Ова делатност обухвата:

– обраду неметалних отпадака и остатака, коришћених или некоришћених, припремљених у таквом облику да су погодни за поновну прераду

41000 Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Ова делатност обухвата:

– сакупљање, пречишћавање и дистрибуцију воде

– одсољавање морске воде, ако производња воде представља главну активност

Ова делатност не обухвата:

– рад система за наводњавање у пољопривреди, који се сврстава у подгрупу 01411

– обраду отпадних вода ради спречавања загађења, која се сврстава у подгрупу 90000

45110 Рушење и разбијање објеката; земљани радови

Ова делатност обухвата:

– рушење и демонтажу зграда и других објеката

– рашчишћавање градилишта

– земљане радове: ископ, насипање, нивелисање терена, ископ канала, уклањање стена, минирање и др.

– припрему земљишта за рударске радове: уклањање ископа и други радови и припрема минералних налазишта

45120 Испитивање терена бушењем и сондирањем

Ова делатност обухвата:

– испитивање терена бушењем и сондирањем и узимање узорка ради проучавања терена за грађење, геофизичке, геолошке или друге сврхе

45210 Груби грађевински радови и специфични радови нискоградње

Ова делатност обухвата:

– изградњу свих врста зграда

– изградњу специфичних објеката нискоградње као што су: мостови, укључујући и мостове за уздигнуте аутопутеве, вијадукте, тунеле и подземну железницу, цевоводи за пренос на велике даљине, далеководи и објекти веза, градски цевоводи, градски електроенергетски водови и објекти веза; комунални грађевински радови и др.

– монтажу и подизање префабрикованих конструкција на градилишту

45250 Остали грађевински радови, укључујући и специјализоване радове

Ова делатност обухвата:

– специјализоване грађевинске радове који су заједнички за различите врсте објеката, а захтевају специјално извођење или опрему: фундарање, укључујући и побијање шипова, бушење и изградња црпилишта за воду и копање бунара, монтажа индустријски произведених челичних елемената, савијање арматуре, зидање опеком и каменом, монтажа и демонтажа скела и радних платформи, укључујући и рад на скелама и радним платформама узетим у закуп, монтажа димњака и индустријских пећи и др.

45310 Постављање електричних инсталација и опреме

Ова делатност обухвата:

– постављање инсталација у зградама или другим објектима за: електричне водове и прибор, лифтове и покретне степенице, противпожарне аларме, аларме и системе против провала, кућне антене и друге ваздушне проводнике

45340 Остали инсталациони радови

Ова делатност обухвата:

– постављање инсталације у зградама или другим објектима за: осветљење и сигналне системе на путевима, аеродромима и лукама, прибор и уређаје на другом месту непоменуте

50200 Одржавање и оправка моторних возила

Ова делатност обухвата:

– одржавање и оправку моторних возила: механичке оправке, електричне оправке, обичан сервис, оправка каросерије, оправка делова моторног возила, прање, полирање и

др., прскање и бојење, оправка ветробрана и прозора, оправка спољних и унутрашњих гума, подешавање или замена, заштита од корозије, уграђивање делова и прибора, помоћ на путу и др.

51110 Посредовање у продаји пољопривредних сировина, живих животиња, текстилних сировина и полупроизвода

51530 Трговина на велико дрветом и грађевинским материјалом

Ова делатност обухвата:

– трговину на велико необрађеним дрветом

– трговину на велико производима примарне обраде дрвета

– трговину на велико грађевинским материјалом: песак, шљунак и др.

– трговину на велико равним стаклом

– трговину на велико санитарном опремом: каде, лавабои и тоалетни и други санитарни предмети од порцелана

51540 Трговина на велико металном робом, цевима, уређајима и опремом за централно грејање

Ова делатност обухвата и:

– трговину на велико санитарном инсталационом опремом: цеви, водови, славине, Т-делови, спојеви, гумене цеви и др.

51700 Остала трговина на велико

Ова делатност обухвата:

– специјализовану трговину на велико која није на другом месту класификована

– трговину на велико различитом робом, без посебне специјализације

52470 Трговина на мало књигама, новинама и писаћим материјалом

Ова делатност не обухвата:

– продају на мало половних и антикварних књига, која се сврстава у подгрупу 52500

52620 Трговина на мало на тезгама и пијацама

Ова делатност обухвата:

– трговину на мало производима било које врсте на уобичајеним покретним тезгама поред главних путева или на организованим пијацама

52722 Оправка осталих електричних апарата за домаћинство

55120 Хотели и мотели, без ресторана

Кампови и друге врсте смештаја за краћи боравак

Ова грана обухвата:

– услуге смештаја за краћи боравак у: камповима за одмор, кућама за одмор и становима, издавање простора и уређаја за камповање и друге услуге смештаја за краћи боравак, као што су „кревет и доручак”,

– омладинска одмаралишта, планинарски домови и куће и др.

55200 Кампови и друге врсте смештаја за краћи боравак

Ова грана обухвата:

– услуге смештаја за краћи боравак у: камповима за одмор, кућама за одмор и становима, издавање простора и уређаја за камповање и друге услуге смештаја за краћи боравак, као што су „кревет и доручак”,

– омладинска одмаралишта, планинарски домови и куће и др.

Ова грана не обухвата:

– услуге смештаја за дужи боравак (нпр. апартмански хотели), које се сврставају у 70200

60220 Такси превоз

Ова делатност обухвата:

– такси превоз

– остало изнајмљивање путничких возила, с возачем

60250 Превоз робе у друмском саобраћају

Ова делатност обухвата:

– превоз друмом трупаца, стоке, расхлађених терета, тешких терета, расутих терета (укључујући и превоз танкер-камионима), аутомобила и др.

Ова делатност обухвата и:

- превоз намештаја
- изнајмљивање камиона с возачем
- превоз терета запрежним возилима

60230 Остали превоз путника у друмском саобраћају

Ова делатност обухвата:

- остали превоз путника у друмском саобраћају: чартер превоз, екскурзије и остале повремене услуге превоза

63213 Одржавање уређаја на железници

Делатности из подгрупа 63211 до 63213 обухватају:

- активности у вези са железничким превозом путника, животиња или робе: рад станичних објеката као што су железничке станице, станице за руковање робом и др., пратеће активности у вези с радом мостова, тунела и др.

70110 Развој пројеката о некретнинама

Ова делатност обухвата:

- развој пројеката о некретнинама: повезивање финансијских, техничких и физичких средстава за реализацију пројеката о некретнинама за каснију продају, за стамбене или друге зграде

70120 Куповина и продаја некретнина, за сопствени рачун

Ова делатност обухвата:

- куповину и продају некретнина: стамбене зграде и станови, нестамбене зграде, земљиште и др.

70200 Изнајмљивање некретнина

Ова делатност обухвата:

- изнајмљивање некретнина и управљање тим некретнинама: стамбене зграде и станови, нестамбене зграде и земљиште и др.

Ова делатност не обухвата:

- рад хотела, соба за издавање, кампова, камп-приколица и других нестамбених објекта или објекта за краткотрајни боравак, који се сврстава у област 55

70310 Агенције за некретнине

Ова делатност обухвата:

- посредовање у куповини, продаји, изнајмљивању и процени некретнина

70320 Управљање некретнинама, за туђ рачун

Ова делатност обухвата:

- агенције за прикупљање станарине

71 Изнајмљивање машина и опреме без руковаоца и изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство

71210 Изнајмљивање осталих копнених саобраћајних средстава

Ова делатност обухвата:

- изнајмљивање саобраћајних средстава без возача, осим аутомобила: железничка возила, камиони, трактори, приколице и полуприколице, мотоцикали, каравани, камперси и др.
- давање у закуп (лизинг) поменутих саобраћајних средстава, са одржавањем или без одржавања

Ова делатност обухвата и:

- изнајмљивање контејнера

71310 Изнајмљивање пољопривредних машина и опреме

Ова делатност обухвата:

- изнајмљивање машина и опреме за пољопривреду и шумарство, без руковаоца
- изнајмљивање производа произведених у грани 293, као што су пољопривредни трактори и др.

72300 Обрада података

Ова делатност обухвата:

- обраду података на основу корисникових или властитих програма: комплетна обрада података, услуге уношења података
- управљање и рад на системима за обраду података која припадају другима

74112 Остали правни послови

Ова делатност обухвата:

- активност јавних бележника, мировних судија, арбитра, ревизора, вештака и др.

74140 Консалтинг и менаџмент послови

Ова делатност обухвата:

- давање савета, усмеравање или оперативна помоћ пословним и јавним службама: односи и комуницирање с јавношћу, организовање рачуноводствених система, програма за књиговодство трошкова и поступака буџетске контроле, савети и помоћ пословним и јавним службама у планирању, организацији, ефикасности и контроли, информисању управе и др., савети за управљање као што су савети које фармама дају агрономи и агроекономисти, посредовање и изравнање између радника и управе и др.

74202 Пројектовање грађевинских и других објеката

Ова делатност обухвата:

- пројектовање грађевинских и других објеката

74203 Инжењеринг

Ова делатност обухвата:

- инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности: пројекти за нискоградњу, хидроградњу и саобраћај, израда и реализација елабората у вези с електроником, енергетиком, рударством, хемијском индустријом, машинством, систем-инжењерингом и сигурносним инжењерингом, израду пројеката који се користе за кондиционирање, расхлађивање, пречишћавање и испитивање загађености ваздуха, пројеката за акустику и др.

72400 Изградња база података

Ова делатност обухвата:

- активности у вези с базама података: развој база података: сакупљање података из једног или више извора, смештање података: припрема компјутерских записа о информацијама према претходно утврђеној форми
- доступност база података: пружање података у одређеном реду или низу, директним приступом или селективним доступношћу сваком кориснику или одређеним корисницима, зависно од захтева

74201 Просторно планирање

Ова делатност обухвата:

- планирање градова, насеља и простор

74203 Инжењеринг

Ова делатност обухвата:

- инжењеринг, вођење пројеката и техничке активности: пројекти за нискоградњу, хидроградњу и саобраћај, израда и реализација елабората у вези с електроником, енергетиком, рударством, хемијском индустријом, машинством, систем-инжењерингом и сигурносним инжењерингом
- израду пројеката који се користе за кондиционирање, расхлађивање, пречишћавање

74204 Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети

Ова делатност обухвата:

- саветодавне и архитектонске послове: надзор грађења и др.
- пројектовање машина и индустријских постројења
- геолошке и истраживачке активности: површинска мерења и посматрања ради добијања информација о подземној структури и налазиштима нафте и природног гаса, минерала и подземних вода
- временске прогнозе
- геодетска истраживања: геодетско премеравање терена, хидрографска мерења, подземна мерења, премеравање граница, картографско и просторно информисање, индустријска и грађевинска премеравања и др.

74401 Приређивање сајмова

74402 Остале услуге рекламе и пропаганде

Делатности из подгрупа 74401 и 74402 обухватају:

- креирање и спровођење пропагандних кампања
- креирање и постављање реклама на отвореном простору, нпр. Рекламних табли, панела, огласних табли, излога и изложбених дворана, осликавање кола и аутобуса и др.
- медијско представљање, тј. продаја термина и простора за различита медијска оглашавања

– рекламирање из ваздуха
– дистрибуцију или испоруку пропагандног материјала или узорак

– обезбеђивање простора за пропаганду и др.

74700 Чишћење објеката

Ова делатност обухвата:

– унутрашње чишћење зграда свих врста, укључујући и канцеларије, фабрике, радње, установе и друге пословне и професионалне просторије, као и стамбене зграде с више станова

– чишћење прозора

– чишћење димњака, камина, пећи, шпорета, пећи за спаљивање отпада, котлова, вентилационих и издувних уређаја и др.

Ова делатност обухвата и:

– дезинфекцију и заштиту од штеточина у зградама, на бродовима, у возовима и др.

80420 Образовање одраслих и остало образовање на другом месту непоменуто

Ова делатност обухвата:

– образовање одраслих, односно образовање становништва ван система редовног школског и универзитетског образовања у дневним или вечерњим разредима у школама или у посебним установама за одрасле

– све врсте обуке која се изводи путем радио-телевизијске мреже или дописним путем

– образовање које није дефинисано према степенима образовања

90000 Одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности

Ова делатност обухвата:

– скупљање смећа, старих ствари, коришћених предмета и отпадака

– одвоз отпадака, као што су остаци разрушених зграда

– одстрањивање отпадака спаљивањем или на друге начине: сабијање отпадака одлагање отпадака на земљиште или у воду, закопавање и заоравање отпадака обрада и уништавање отровних отпадака, укључујући и чишћење загађеног земљишта

– уклањање отпадних вода дренажом, канализацијом, одводним каналима или на други начин; уклањање отпадака људског порекла, њихова обрада и одлагање

– пречишћавање отпадних вода разблаживањем, просејавањем, филтрирањем, седиментацијом, хемијским таложењем, активном обрадом муља или другим поступцима

– одржавање канализације и канала за отпадне воде

– прањњење и чишћење септичких јама и танкова и сервисирање хемијских клозета

Ова делатност обухвата и:

– уклањање отпада из посуда за отпатке на јавним местима

– чишћење и поливање улица, стаза, паркиралишта и др.

– уклањање снега и леда на аутопутевима и аеродромским пистама, укључујући и посипање соли и песка

91110 Делатност пословних удружења

Ова делатност обухвата:

– организације, као што су привредне коморе, еснафска удружења и сличне организације, чији се чланови удружују ради развоја и унапређења рада предузећа у одређеној пословној области или трговини, укључујући и пољопривреду или ради развоја одређеног региона или административне јединице без обзира на врсту делатности

92130 Приказивање филмова

Ова делатност обухвата:

– приказивање филмова и видео-трака у биоскопима, на отвореном простору или у другим објектима погодним за приказивање

Ова делатност обухвата и:

– активност кино клубова

92200 Радио и телевизијске активности

Ова делатност обухвата:

– производњу радио и телевизијских програма (забавних, пропагандних, информативних, образовних, за обучавање и др.) снимљених на трајној траци која се може продавати, изнајмљивати или чувати за емитовање или поновно емитовање

92320 Рад уметничких установа

Ова делатност обухвата:

– концертне и позоришне дворане и друге уметничке објекте

– агенције за продају карата

93030 Погребне и пратеће активности

Ова делатност обухвата:

– сахрањивање и спаљивање људских и животињских лешева и пратеће активности: припрему лешева за сахрањивање, спаљивање, балсамовање и услуге гробара сахрањивање и спаљивање, изнајмљивање опремљеног погребног простора на гробљу”

Члан 2.

У члану 14. после става 6. додају се ст. 7. и 8. који гласе: „Пре доношења Статута Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, Скупштина градске општине Сурчин доноси Одлуку о именовању Управног одбора у саставу од три члана, који доносе Статут и Скупштини дају на усвајање.

Статутом се регулише предлагање чланова Управног одбора из реда запослених, о чему одлуку доноси Скупштина.”

Члан 3.

Обавезује се Служба за скупштинске послове да уради пречишћен текст ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин

Број 01-04-06-129/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 2. тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 9. став 1. алинеја 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БЕЧМЕН

1. Даје се сагласност на Статут месне заједнице Бечмен који је Савет месне заједнице Бечмен донео на седници одржаној 26. априла 2005. године под бројем 16/2005.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин

Број 01-04-06-138/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 2. тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 9. став 1. алинеја 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БОЉЕВЦИ

1. Даје се сагласност на Статут месне заједнице Бољевци који је Савет месне заједнице Бољевци донео на седници одржаној 26. априла 2005. године под бројем 47/2005.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-139/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 2. тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 9. став 1. алинеја 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ДОБАНОВЦИ

1. Даје се сагласност на Статут месне заједнице Добановци који је Савет месне заједнице Добановци донео на седници одржаној 5. маја 2005. године под бројем 133/2005.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-140/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 2. тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 9. став 1. алинеја 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЈАКОВО

1. Даје се сагласност на Статут месне заједнице Јаково који је Савет месне заједнице Јаково донео на седници одржаној 19. априла 2005. године под бројем 81/2005.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-137/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 2. тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 9. став 1. алинеја 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ПЕТРОВЧИЋ

1. Даје се сагласност на Статут месне заједнице Петровчић који је Савет месне заједнице Петровчић донео на седници одржаној 22. априла 2005. године под бројем 141/2005.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-141/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 2. тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 9. став 1. алинеја 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ПРОГАР

1. Даје се сагласност на Статут месне заједнице Прогар који је Савет месне заједнице Прогар донео на седници одржаној дана 4. маја 2005. године под бројем 26/2005.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-142/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 23. маја 2005. године, на основу члана 25. став 2. тачка 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 9. став 1. алинеја 1. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СУРЧИН

1. Даје се сагласност на Статут месне заједнице Сурчин који је Савет месне заједнице Сурчин донео на седници одржаној 4. маја 2005. године под бројем 01-04/2005.
2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-143/2005, 23. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. маја 2005. године, на основу члана 14. ст. 1. и 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, бр. 25/00 и 25/02), члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 13. став 1. алинеја 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Именује се Никола Добријевић, дипл. правник из Београда, за директора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, на четири године.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-153/2005, 27. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. маја 2005. године, на основу члана 14. ст. 1. и 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, бр. 25/00 и 25/02), члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 13. став 1. алинеја 4. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Именује се Драган Лукић, дипл. инж. организације рада из Бољеваца, за заменика директора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, на четири године.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-154/2005, 27. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. маја 2005. године, на основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени лист града Београда”, бр. 25/00 и 25/02), члана 13. став 1. алинеја 6. и члана 14. став 6. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05), члана 2. Одлуке о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин број 01-04-06-129/2005 од 23. маја 2005. године и члана 25. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Именују се у Управни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, на четири године:

за председника
Милан Радић,

за заменика председника
др Весна Шаловић,

за члана
Жарко Марковић.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-155/2005, 27. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 27. маја 2005. године, на основу члана 13. став 1. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05) и члана 25. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин који је донео Управни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин на седници одржаној 27. маја 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-156/2005, 27. маја 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина		СУРЧИН	
ЛАЗАРЕВАЦ		Одлука о пијацама -----	58
Одлука о одређивању јавног грађевинског земљишта на територији градске општине Лазаревац –	1	Одлука о сахрањивању и гробљима -----	61
Одлука о изменама Одлуке о употреби и заштити грба и стега општине и насељеног места Лазаревац –	2	Одлука о условима и начину држања домаћих животиња на територији градске општине Сурчин -----	63
Одлука о изменама и допунама Одлуке о наградама општине Лазаревац -----	2	Одлука о радном времену у одређеним делатностима и на одређеним пословима на територији градске општине Сурчин -----	65
Решење о именовању Општинске изборне комисије у сталном саставу -----	3	Одлука о допуни Пословника Скупштине градске општине Сурчин -----	66
Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац о допуни Одлуке о ценама комуналних услуга -----	3	Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	66
Решење о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Јавног предузећа за комуналну привреду „Лазаревац”, Лазаревац о допуни Одлуке о цени услуге испоруке воде за ЈКП „Градска чистоћа” Лајковац -----	4	Решење о давању сагласности на Статут месне заједнице Бечмен -----	69
Измене и допуне Плана за постављање привремених објеката на јавним површинама у Лазаревцу –	4	Решење о давању сагласности на Статут месне заједнице Бољевци -----	70
Одлуке о цени услуге испоруке воде за ЈКП „Градска чистоћа” Лајковац -----	4	Решење о давању сагласности на Статут месне заједнице Добановци -----	70
Одлука о допуни Одлуке о ценама комуналних услуга -----	4	Решење о давању сагласности на Статут месне заједнице Јаково -----	70
МЛАДЕНОВАЦ		Решење о давању сагласности на Статут месне заједнице Петровчић -----	70
Решење о утврђивању престанка мандата председнику, члановима и њиховим заменицима у Комисији за јавна признања -----	5	Решење о давању сагласности на Статут месне заједнице Прогар -----	70
Решење о образовању Комисије за јавна признања -----	5	Решење о давању сагласности на Статут месне заједнице Сурчин -----	70
Решење о разрешењу председника и чланова Комисије за спровођење комасације и њихових заменика -----	5	Решење о именовању директора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	71
Решење о образовању Комисије за спровођење комасације -----	5	Решење о именовању заменика директора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	71
Решење о разрешењу чланова Комисије за одређивање назива улица и тргова Скупштине општине Младеновац -----	6	Решење о именовању председника, заменика председника и чланова Управног одбора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	71
Решење о образовању Комисије за одређивање назива улица и тргова Скупштине општине Младеновац -----	6	Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	71
ОБРЕНОВАЦ			
План детаљне регулације централне зоне Обреновца -----	6		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15