



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLIX Број 15

4. јул 2005. године

Цена 150 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу одредбе Закона о прекршајима („Службени гласник РС”, бр. 44/89 и „Службени гласник РС”, бр. 21/90 – 55/04) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

О ДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УЛИЦАМА, ЛОКАЛНИМ И НЕКАТЕГОРИСАНИМ ПУТЕВИМА

Члан 1.

У Одлуци о улицама, локалним и некатегорисаним путевима („Службени лист града Београда” број 3/01) у члану 5. став 2. после речи „Обреновац” брише се реч „и” и ставља зарез, а после речи „Сопот” додају се речи „и Сурчин”.

Члан 2.

У члану 6. речи „Министарства за саобраћај и везе Републике Србије” замењују се речима „Министарства за капиталне инвестиције Републике Србије”.

Члан 3.

Члан 11. брише се.

Члан 4.

У члану 15. ст. 1. речи „Скупштина града Београда” замењују се речју „Градоначелник”.

Члан 5.

У члану 21. речи „органа градске управе надлежног за послове саобраћаја” замењују се речима „организационе јединице градске управе надлежне за послове саобраћаја”.

Члан 6.

У члану 25. речи „органа градске управе надлежног за послове саобраћаја” замењују се речима „организационе јединице градске управе надлежне за послове саобраћаја”.

Члан 7.

У члану 30. став 2. речи „Извршни одбор Скупштине града Београда” замењују се речју „Градоначелник”.

Члан 8.

У члану 32. став 1. речи „од 30.000 до 100.000 динара” замењују се речима „од 5.000 до 500.000 динара”.

У члану 32. став 2. речи „од 1.000 до 5.000 динара” замењују се речима „од 250 до 25.000 динара”.

У члану 32. став 3. речи „од 1.000 до 5.000 динара” замењују се речима „од 250 до 25.000 динара”.

Члан 9.

У члану 33. став 1. речи „од 20.000 до 75.000 динара” замењују се речима „од 5.000 до 375.000 динара”.

У члану 33. став 2. речи „од 1.000 до 5.000 динара” замењују се речима „од 250 до 25.000 динара”.

У члану 33. став 3. речи „од 1.000 до 5.000 динара” замењују се речима „од 250 до 25.000 динара”.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 34-665/05-XIII-01, 1. јула 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

О ДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: БУЛЕВАР ДЕСПОТА СТЕФАНА (29. НОВЕМБРА), МИТРОПОЛИТА ПЕТРА, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА (ПАРТИЗАНСКИ ПУТ) И МИЈЕ КОВАЧЕВИЋА, СА ДЕНИВЕЛИСАНОМ РАСКРСНИЦОМ „ПАНЧЕВАЧКИ МОСТ”

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Палилула који је дефинисан регулацијама улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, укључујући денивелисану раскрсницу Булевара деспота Стефана и Панчевачког моста и раскрсницу улица: Митрополита Петра и Драгослава Срејовића (површине око 17 ha).

Члан 3.

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије општине Палилула у складу са условљеностима датим Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

Члан 4.

План детаљне регулације представљаће плански и правни основ за израду урбанистичких пројеката, издавање извода из плана и одобрења за изградњу.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 6.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид. Стратешка процена утицаја планираних намена на животну средину биће изложена на јавни увид заједно са нацртом плана. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајање јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима СО Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење СО Палилула.

Члан 7.

За носиоца израде плана детаљне регулације одређује се Јавно урбанистичко предузеће „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30.

Члан 8.

Носилац израде плана детаљне регулације дужан је да нацрт плана детаљне регулације са стратешком проценом утицаја планираних намена на животну средину изради у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, Његошева бр. 84.

Члан 10.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала и по овери ће се чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Урбанистичког завода Београда и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и шест примерака копија, од којих по једна за потребе Урбанистичког завода Београда, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Републичког геодетског завода, општине Палилула, а два за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, у аналогном облику и пет примерака плана у дигиталном облику.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелационом раскрсницом „Панчевачки мост”, који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда”, 2005. године, са Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 12.

На простору који је обухваћен границом плана детаљне регулације не може се издавати одобрење за изградњу до доношења плана, али не дуже од једне године од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 13.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима СО Палилула.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-658/05-ХП-01, 1. јула 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА 110 kV ОД РП 110 kV ТС „БЕОГРАД 1” ДО ТС 110/10 kV ПИОНИР****1. УВОД****1.1. Повод и циљ израде плана**

Повод за израду плана представља иницијатива ЈП за пренос електричне енергије „Електроисток”.

Циљ израде плана је потреба за израдом планског документа који треба да послужи за израду техничке документације којом ће се омогућити изградња подземних водова 110 kV од разводног постројења 110 kV ТС „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Београд 28” (ТС „Пионир”).

1.2. Обухват плана

Граница плана обухвата ширину рова од 1,74 m потребног за постављање каблова 110 kV. У свим графичким прилозима плана учртана је наведена граница.

1.3. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Простор обухваћен трасом кабловских водова 110 kV у постојећем стању се налази у саобраћајним површинама дуж саобраћајница: улице Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Вишњицке, Мије Ковачевића као и у површини у којој се налази објекат дечје болнице „Др Олга Павловић-Дедијер”.

1.4. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

Подручје обухвата следеће катастарске парцеле и делове парцела:

КО Палилула д.л.: 55; 54; 51; 50; 52; 46; 45 Р=1:500
д.л.: 86. Р=1:1000

Делови катастарских парцела:

5371; 6121; 212; 181/2; 181/1; 131/1; 5142/1; 123/60; 123/151; 191/2; 182/9; 159/1; 125/1.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог документације плана Копије катастарских планова трасе електроенергетског подземног кабла 2x110 kV Београд 1 - Београд 28.

1.5. Правни и плански основ**1.5.1. Правни основ**

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV од РП 110 kV ТС „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Пионир” садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”,

број 47/03) и Одлуци Скупштине града Београда о припремању детаљног урбанистичког плана кабловских водова 110 kV од РП 110 kV „Београд 1” до ТС 110/10 kV ТС „Пионир” („Службени лист града Београда”, број 12/93).

1.5.2. Плански основ

Плански основ за израду предметног плана представља Генерални план Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03). У Генералном плану Београда простор обухваћен трасом предметних каблова 110 kV се налази у површинама одређеним за магистралне саобраћајнице, улице првог реда и за јавне службе, јавне објекте и комплексу у складу са графичким прилог број 1 – Извод из Генералног плана Београда до 2021.

1.5.3. Прелазне планске активности уз енергетско образложење

Перспективним плановима развоја електроенергетске мреже на подручју града Београда планирана је изградња трансформаторске станице 400/110 kV „Београд 20”.

Локација ТС „Београд 20” 400/110 kV одређена је на периферији насеља Миријево и дефинисана је Регулационим планом насеља Миријево („Службени лист града Београда”, број 20/02). За ову трансформаторску станицу израђени су урбанистички услови бр. 02-350-8427 од 20. маја 2003. и предати Министарству за урбанизам ради издавања акта.

ТС 400/110 kV „Београд 20” је предвиђена да се прикључи на напон 400 kV тако што ће се постојећи 400 kV далековод који повезује ТС 400/220 kV „Београд 8” и ТС 400/110 kV „Панчево” расећи у рејону насеља Винче и изградити два 400 kV далековода до ТС 400/110 kV „Београд 20”.

Траса ова два 400 kV далековода дефинисана је ДУП-ом за изградњу надземних водова 400 kV од ТС 400/220 kV „Београд 8” до границе парк-шуме Звездара („Службени лист града Београда”, број 28/87).

За ове 400 kV далеководе израђени су урбанистички услови бр. 02-350-8427 29. децембра 2003. и достављени Министарству за урбанизам и грађевинарство ради издавања акта.

На 110 kV напонском нивоу предвиђено је да се од ТС 400/110 kV „Београд 20” до РП 110 kV „Београд 1” изгради још један двоструки далековод 110 kV који је предмет Плана детаљне регулације који је у процедури усвајања – Одлука о припремању регулационог плана за изградњу двоструког 110 kV од границе РП насеља Миријево до постојеће ТС 110/35 kV (110/10 kV) „Београд 1” („Службени лист града Београда”, број 5/03)). Овај двоструки далековод 110 kV преко РП 110 kV „Београд 1” прелази у кабловске водове 110 kV.

Један кабловски вод 110 kV уводи се у ТС 110/10 kV „Београд 28” (ТС „Пионир”) у поље Е2, а други кабл 110 kV се полаже до ТС „Пионир” и спаја кабловском спојницом на постојећи 110 kV кабл извучен из поља Е-2) за ТС 110/10 kV „Београд 14” (ТС Калемегдан).

Изградњом двоструког 110 kV далековода и полагањем кабловских водова 110 kV формираће се два повезна вода 110 kV између ТС 400/110 kV „Београд 20” и ТС 220/110 kV „Београд 17”.

На један повезни вод 110 kV биће прикључене ТС 110/10 kV „Београд 28” (ТС Пионир), ТС 110/10 kV „Београд 36” (ТС Обилић).

На други повезни вод 110 kV прикључити постојеће ТС 110/10 kV „Београд 14” (ТС Калемегдан), ТС 110/10 kV „Београд 15” (ТС Славија) и планирана ТС 110/10 kV „Центар”.

1.5.4. Измене у односу на плански основ

Од трасе предметног кабла 110 kV на основу Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03) у делу кроз Уралску улицу се одустало јер постојећи објекти инфраструктуре заузимају сав простор у коловозу и тротоару, тако да није могуће без измештања истих поставити два планирана кабла 110 kV.

2. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА ПРОСТОРА

2.1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште у оквиру границе плана је одређено као јавно грађевинско земљиште.

Планирани каблови 110 kV полажу се испод слободних јавних површина и то:

- кроз постојеће комплексе ТС „Београд 1” и ТС „ТС Пионир”,
- кроз постојећи комплекс дејче болнице „Др Олга Павловић-Дедијер”,
- кроз трасе постојећих саобраћајних површина и то дуж: улице Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Патрица Лумумбе, Миријевског булеvara, Вишњичке, Мије Ковачевића.

2.2. Урбанистички услови за полагање каблова 110 kV у односу на саобраћајнице и осталу комуналну инфраструктуру

2.2.1. Полагање каблова у јавним саобраћајним површинама

Планирани каблови 110 kV се полажу у тротоарском простору на дубини 1,30 m, а ров се копа паралелно са регулационом линијом саобраћајница.

Испод коловоза саобраћајница и паркинг простора каблови се полажу на дубини 1,7 m. Целом дужином трасе изнад каблова се постављају заштитне бетонске плоче. Након полагања каблова 110 kV ров се затрпава, а површине изнад њега се доводе у првобитно стање.

2.2.2. Полагање каблова у односу на водоводну мрежу

На деоницама где се 110 kV каблови полажу паралелно са водоводним цевима, минимално растојање између кабла 110 kV и водоводне цеви је 1,50 m.

На укрштању каблова 110 kV са постојећим водоводним цевима минимално вертикално растојање између кабла 110 kV и водоводне цеви треба да буде 0,50 m, а угао укрштања приближно 90°.

Уколико се приликом копања рова за полагање каблова 110 kV наиђе на водоводну цев, копање вршити ручно до песка односно до водоводне цеви.

2.2.3. Полагање каблова у односу на канализациону мрежу

На деоницама где се 110 kV каблови полажу паралелно са постојећим канализационим цевима минимално растојање између кабла 110 kV и канализационе цеви је један метар.

На укрштањима трасе каблова 110 kV и канализационе цеви, минимално вертикално растојање између кабла 110 kV и канализационе цеви је 0,50 m. Канализационе цеви се не смеју поткопавати. Након полагања каблова 110 kV на местима укрштања поставити ознаке за обележавање трасе кабла 110 kV и цеви.

2.2.4. Полагање каблова у односу на електроенергетску мрежу

На деоницама где се 110 kV каблови полажу паралелно са постојећим кабловима 1 kV, 10 kV и 35 kV минимално растојање између истих мора да буде 0,50 m.

Код укрштања каблова 110 kV са кабловима 1, 10 и 35 kV минимално вертикално растојање између истих мора да буде 0,5 m.

На деоницама где се 110 kV каблови полажу паралелно са постојећим 110 kV каблом број 171 (ТС Београд 1 - ТС Београд 6) минимално растојање између њих је један метар.

На укрштањима планираних каблова 110 kV са постојећим каблом 110 kV минимално вертикално растојање мора да износи 0,50 m. У зони укрштања трасе планираних каблова 110 kV и постојећих електроенергетских каблова радове код ископа рова изводити ручно.

Израдити елаборат укрштања предметних каблова 110 kV са постојећим кабловских водом 110 kV веза ТС 110/35/10 kV „Београд 1” и ТС 110/35 kV „Београд 6” у складу са условима ЈП за пренос електричне енергије „Електроисток” бр. 7948 од 14. августа 2003.

Предметне каблове прикључити на следећи начин:

– један кабл 110 kV уводи ТС 110/10 kV „Београд 28” у хелију Е-2,

– други кабл 110 kV спаја се спојницом на постојећи кабл 110 kV (извучен из хелије Е-2) за ТС 110/10 kV „Београд 14” (ТС Калемегдан).

2.2.5. Полајање каблова у односу на телекомуникациону мрежу

На деоницама где се каблови 110 kV полажу паралелно са постојећим телекомуникационим водовима минимално хоризонтално растојање је један метар. Хоризонтално растојање планираних каблова 110 kV и постојећих телекомуникационих окана је 0,5 m.

На укрштању трасе каблова 110 kV са постојећим телекомуникационим водовима минимално вертикално растојање је 0,5 m.

На местима укрштања трасе планираних каблова 110 kV и постојећих телекомуникационих водова радове код ископа рова изводити ручно.

Израдити Елаборат утицаја електроенергетских каблова на телекомуникационе објекте са мерама заштите у складу са условима „Телекома Србије” бр. 23302 од 3. септембра 2003.

2.2.6. Полајање каблова у односу на гасоводну мрежу

Траса планираних 110 kV каблова укршта се са постојећим градским гасоводом притиска $p=6/12$ бара (ГМ 05-04 Коњарник – Дорћол), на три места, као што је то дато у графичком прилогу. Предметни подземни водови 110 kV се укрштају са постојећим гасоводом у тачкама А, Б и Д.

Минимално растојање каблова 110 kV мора износити у односу на градски гасовод 0,50 m код укрштања.

На местима укрштања каблове 110 kV поставити у заштитне ПЕ цеви дебљине зида 35 mm на дужини 3,00 m лево и десно од места укрштања. Укрштање извести под 90°.

Приликом пројектовања и извођења предметних кабловских водова придржавати се строго одредби из Услови и техничких норматива за пројектовање градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и осталих техничких норматива и Правилника електро и машинске струке.

2.2.7. Полајање каблова у односу на зелене површине

Ивица рова за полагање каблова 110 kV мора да буде минимално удаљена 1,50 m од ивице дрвета. Све зелене површине испод којих се полажу каблови 110 kV по завршетку радова вратити у првобитно стање.

2.2.8. Мере заштите од елементарних и других непогода

Заштита од пожара

У вези са заштитом од пожара за предметну изградњу потребно је испунити следеће услове:

– водове реализовати уз поштовање техничких услова за заштиту подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења у складу са ЈУС-ом;

– водове реализовати уз поштовање техничких услова за безбедно растојање од гасоводне мреже сходно Одлуци о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92);

– водове реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

– водове реализовати у складу техничким препорукама и стандардима ЕПС-а о безбедном укрштању и вођењу водова са другим инсталацијама.

За планирану изградњу прибављено је обавештење бр. 217-173/04 од Управе противпожарне полиције.

Посебни услови

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95) инвеститор је у обавези да пре започињања радова обавести Савезно министарство одбране.

Мере заштите животне средине

Према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја, мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-89/2005-V-03 од 30. марта 2005.

2.2.9. Геолошко-геотехнички услови терена

За дефинисање инжењерско-геолошког састава терена на коме ће се вршити полагање кабла коришћен је фонд постојеће геолошке документације који се налази при Секретаријату за урбанизам.

Траса предметног далековода прелази преко терена са разноврсном инжењерско-геолошком грађом, морфологијом и хидрогеолошким својствима. Већи део терена је третиран као колувијални нанос фосилних и умирених клизишта и део са алувијалним седиментима реке Дунав. Полагање кабла вршиће се на дубини од око 1,7 m, с тим да се са котом полагања не иде на дубину већу од 2 m како би се избегао неповољан утицај подземне воде. Ископ до ове дубине држи се вертикално тако да није неопходно подграђивање. У дну рова урадити темељни тампон од шљунка или мршаваог бетона.

У даљој фази пројектовања извести детаљна истраживања за трасу вода а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

2.2.10. Мере заштите културно-историјског наслеђа

Простор обухвата предметног плана није утврђен за просторну културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру. Међутим, део простора се налази у површини заштићеног археолошког локалитета „Праисторијска Карабурма”. Из наведених разлога потребно је да се приликом земљаних радова обезбди сталан археолошки надзор. Уколико се приликом извођења земљаних радова нађу археолошки остаци, радове треба обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Београда, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту (Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда број 050860 из новембра 2005. године).

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Услови за полагање каблова 110 kV

Планирани каблови 110 kV полажу се испод:

– тротоарског простора и слободних површина у ров дубине 1,60 m, ширине 1,74 m,

– коловоза у ров дубине 2 m ширине 1,74 m.

Каблове 110 kV поставити у ров ширине 1,74 m на осном растојању од минимум 1 m, док размак од осе каблова до ивице рова износи 0,37 m.

Минимално растојање од горње ивице каблова 110 kV до коте нивелете тротоара и слободних површина је 1,30 m, а минимално растојање од горње ивице каблова до коте нивелете коловоза је 1,70 m.

У наведеном појасу (рову) изнад каблова 110 kV на растојању 0,25 m полажу се два оптичка кабла у ПЕ цеви $\varnothing 40$ mm.

Предметне каблове 110 kV механички заштитити бетонским плочама које се постављају изнад каблова на растојању од 0,30 m. Изнад бетонских плоча на растојању од 0,20 m постављају се траке за упозорење.

Уколико се у току изградње рова евидентирају објекти (инсталације) инфраструктуре, потребно их је изместити ван границе рова одређеног за полагање каблова 110 kV.

За постављање каблова 110 kV предвиђене су кабловске спојнице. На месту израде кабловских спојница потребно је предвидети шахтове: дужина 6 m, ширине 3 m, дубине 1,8 m. Након спајања каблова и завршеног напонског испитивања шахтове затрпати, а простор изнад шахта довести у првобитно стање.

Земљиште испод кога се полажу кабловски водови 110 kV по завршетку радова привести својој првобитној намени, то јест биће и даље намењени за слободне површине, троуар, паркинг простор и коловоз саобраћајница.

Приликом земљаних радова обезбедити стални археолошки надзор. Уколико се приликом извођења земљаних радова нађу археолошки остаци, радове треба обуставити, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту.*

Основни подаци о каблу:

– тип каблова 110 kV – кабл са изолацијом од умреженог полиетилена,

- пресек проводника – 1 x 1.000 mm²,
- назначени напон – 110 kV,
- максимални погонски напон – 123 kV,
- дозвољени ударни напон – 550 kV,
- степен изолације – Си 123,
- радна фреквенција – 50 Hz,
- струја кратког споја – 26,5 КА,
- струја оптерећења – 765 А,
- распоред полагања – у троуглу.

3.2. Потребна средства за реализацију 110 kV кабловских водова

Дужина трасе износи 3173 m.	
Електро монтажни радови:	1.135.976.951 дин.
Грађевински радови:	670.118.151 дин.
Укупно:	180.609.510 дин.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV од РП 110 kV ТС „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Пионир” не престају да важе раније донета планска документа у границама предметног плана. Према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или делом нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист града Београда”, бр. 30/03 и 33/03) раније донета планска документа спроводиће се у (целини) складу са наведеним законом.

Прихваћене стечене обавезе дате су у следећим планским документима:

1. План детаљне регулације дела насеља Карабурма – II зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда”, број 4/04).

2. Детаљни урбанистички план дела МЗ „Карабурма” за подручје између улица: Вишњичке, Војводе Мицка, Триглавске, Партизански пут и Боре Вукмировића („Службени лист града Београда”, број 4/92).

3. Детаљни урбанистички план дела Аде хује између Панчевачког моста, Вишњичке улице, Спортско-рекреативног центра, Предузећа „Авала” и реке Дунав („Службени лист града Београда”, број 30/90).

* Напомена:

Од улице Мије Ковачевића до ТС 110/10 kV „Београд 28” (Пионир) траса кабла се води кроз комплекс дечје болнице „Др Олга Павловић Дедијер” јер у саобраћајници између ограде комплекса и Богословије нема простора за полагање кабла због постојећих подземних инсталација (водовод, канализација, петнаест каблова 10 kV и један кабл 110 kV).

4. План детаљне регулације за изградњу канализационе црпне станице „Пристаниште” („Службени лист града Београда”, број 23/04).

Овај план представља правни и плански основ за издавање извода из плана за изградњу и уређивање површина јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Саставни део овог плана је и:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Генералног плана Београда 2021.	Р 1:20.000
2. Ситуациони план	Р 1:500 Р 1:1.000
3. План мреже објеката инфраструктуре (Синхрон план)	Р 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Копије катастарских планова трасе електроенергетског подземног кабла 2x110 kV Београд 1 – Београд 28	Р 1:500 Р 1:1.000
--	----------------------

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-657/05-ХП-01, 1. јула 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, а на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), и чл. 10. и 16. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 14/04) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗМЕЂУ СЕВЕРНОГ БУЛЕВАРА, ВЕЉКА ДУГОШЕВИЋА, СУПИЛОВЕ, ПАНТЕ СРЕЋКОВИЋА, ДРАГИЦЕ ПРАВИЦЕ И ГРАНИЦЕ ДУП-а СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА ГРАДСКОГ ПАРКА „ЗВЕЗДАРА” – ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

I

A. УВОД

A.1. Правни и плански основ за израду и доношење плана

A.1.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације између Северног булевара, Вељка Дугошевића, Супилове, Панте Срећковића, Драгице Правике и границе ДУП-а спортско-рекреативног комплекса градског парка „Звездара” садржи се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Одлуци о припремању Регулационог плана између Северног булевара, Вељка Дугошевића, Супилове, Панте Срећковића, Драгице Правике и границе ДУП-а спортско-рекреативног комплекса градског парка „Звездара” („Службени лист града Београда”, број 12/03).

A.1.2. Плански основ

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), подручје обухваћено овим планом је означено као:

– отворени градски блок ван централне зоне са односом становања и делатности преко 70%: до 30%, индексом изграђености 1,0-2,0, степеном заузетости 35% и густином насељености 250-450 ст/ha;

Табела 1: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у отвореним градским блоковима

Индекс изграђености ван централне зоне	1.0 до 2.0
Степен заузетости блокова ниске изградње, до П+4+Пк	35%
Процент озелењених површина на парцели	30% до 40%
Дечја игралишта (3-11 година)	1 m ² /стан (мин. 100-150 m ²)
Висина за нове стамбене објекте П+6+(Пс)*	
Висина за нове пословне објекте	П+12+Пс (max 43 m)
Број паркинг места за становање	0,7 – 1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање	1 ПМ/ 80 m ²

*Табела 2: Растојања објекта од суседног објекта у отвореним градским блоковима

У односу на фасаду са стамбеним просторијама	1 h вишег објекта
У односу на фасаду са помоћним просторијама	1/2 h вишег објекта

– блок индивидуалне изградње ван централне зоне са односом становања и делатности преко 80%: до 20% и густином насељености 100-300 ст/ха. Урбанистички параметри за овај тип изградње дефинисани су према величини парцеле у следећој табели:

* Минимално растојање слободностојећег објекта дефинише се у односу на суседни објекат и износи минимум 2/3 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе стамбених просторија, пословних просторија и атеља.

Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле, сем граница парцеле које се поклапају са регулационом линијом, не може бити мање од 2,5 m.

Табела 3: Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у блоковима са индивидуалним становањем

Индекс изграђености на парцели (Распон подразумева макс. капацитете у зависности од типа индивидуалног становања)	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ² до 600 m ² преко 600 m ² атријумски и полуатријумски	П+1+Пк до П+2+Пк макс. 0.8 - 1.2 макс. 0.75 - 1.05 макс. 0.7- 1 макс. 0.65 - 0.9 макс. 0.6 - 0.85 макс. 1.2 -1.5
Индекс изграђености угаоних парцела		И x 1,15
Степен заузетости парцеле	до 300 m ² до 400 m ² до 500 m ² до 600 m ² преко 600 m ² атријумски и полуатријумски	50% 45% 40% 35% 30% 65%
Степен заузетости угаоних парцела		3 x 1,15
Процент озелењених површина на парцели		30%
Висина објекта у централној зони и дуж магистралних и улица I реда		макс. 11,5 m (до коте венца) макс. 15 m (до коте слемена)
Висина објекта ван централне зоне и дуж магистралних и улица I реда		макс. 8,5 m (до коте венца) макс. 12 m (до коте слемена)
Висина помоћних објеката		макс. 5 m
Број паркинг места за становање		1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ²

Табела 4: Растојања објекта од регулацине линије, граница парцела и суседних објеката у индивидуалном становању

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (препука за нове објекте)		0 m, 5 m или 10 m
Растојање објекта од бочних граница парцеле	слободностојећи објекти двојни објекти у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	1,5 – 2,5 m 4 m 1,5 – 4 m 0
Растојање објекта од бочног суседног објекта	слободностојећи објекти двојни у прекинутом низу први и последњи атријумски и полуатријумски	4 m 5,5 m 4 m 0
Растојање објекта од задње границе парцеле	предбашта 5 m предбашта већа од 5 m атријумски и полуатријумски	1 h, али не мање од 8 m 1/2 h, али не мање од 4 m 0 – 4 m
Растојање објекта од наспрамног објекта		1 – 2 h, али не мање од 8 m
Растојање објекта од наспрамног објекта (атријумски и полуатриј.)		0 – 4

Табела 5: Урбанистички показатељи за парцеле за нове објекте на парцели у индивидуалном становању

	Мин. ширина парцеле	Мин. површина парцеле
За слободностојећи објекат	12 m	300 m ²
За двојне објекте	20 m	400 m ²
За објекте у низу	6 m	200 (150) m ²

– мешовити градски блок ван централне зоне је у предметном плану комбинација отвореног блока и индивидуалног становања, па за њих важе сви урбанистички показатељи и услови за одговарајуће типове. Мешовити блокови у даљем развоју се решавају на тај начин што се сваки део блока развија у смеру своје типологије, или у оквиру својих развојних могућности.

Измене у односу на плански основ

У односу на намене дефинисане Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03), овај план уноси измену у блоку између улица: Павла Павловића, Драгице Правице (Љубице Луковић), Боре Продановића и Панте Срећковића у смислу његове трансформације у отворени блок, а не у блок индивидуалног становања (како је дато у планском основу), с обзиром на то да је поменути блок и у постојећем стању по типологији отворени. Генералним планом Београда 2021. није предвиђена трансформација унутар стамбеног ткива из отвореног блока у индивидуални тип становања.

Узимајући у обзир изграђеност у постојећем стању као и потенцијале поменутих локација, на парцелама отвореног блока степен заузетости је повећан у односу на параметре из Генералног плана Београда 2021. са 35% на 45%, а индекс изграђености са 2.0 на 2.7, остајући на нивоу скупа блокова односно целог плана у распонима датим Генералним планом Београда 2021.

А.2. Повод и циљеви израде плана

А.2.1. Повод израде плана

Предмет плана је простор који није обухваћен планом детаљне разраде, а граничи се са једне стране комплексом Новог гробља и са друге стране спортско-рекреативним комплексом градског парка „Звездара”, за које су донети урбанистички планови са детаљном разрадом, те га је неопходно детаљно урбанистички дефинисати.

У иницијативи Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда наведено је да становници са подручја блокова уз Северни булевар, за које није рађена детаљна планска разрада, имају проблеме везане за инфраструктурну опремљеност.

А.2.2. Циљеви израде плана

Овим планом се у оквиру подручја обухвата одређују и разграничавају јавне површине од површина друге намене, одређује намена и начин коришћења земљишта, мрежа комуналног система и инсталација, техничка и нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Циљеви израде плана су да се:

- дефинише јавни интерес;
- реконструише постојећа инфраструктурна мрежа и њени капацитети ускладе са планираном изградњом;
- преиспитају капацитети изградње и подигне стандард становања;
- донесу правила и параметри за трансформацију постојећег грађевинског фонда и установе мере заштите животне средине;
- редифинише решење паркирања.

А.3. Обухват плана

А.3.1. Опис границе плана

Граница плана обухвата део територије општине Звездара дефинисане са јужне стране улицама Вељка Дугошевића (регулација улице) и Панте Срећковића (регулације улице ка подручју плана), са источне границом ДУП-а спортско-рекреативног комплекса градског парка „Звездара” и Супиловом улицом (регулације улице ка подручју плана), са северне улицом Драгице Правице/Љубице Луковић (регулација улице), са западне Северним булеваром (регулација улице).

Укупна нето површина блокова износи око 8,72 ха. Укупна бруто површина блокова износи око 11,60 ха. Површина обухваћена планом износи око 12,02 ха.

А.3.2. Опис катастарских парцела у оквиру границе плана

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Звездара д.л. бр. 13, 14, 15, 20, 21 Р 1:500

Целе катастарске парцеле:

2124/2; 5131; 2127/1; 2127/5; 2127/6; 2127/9; 2127/10; 2127/13; 2127/14; 2127/2; 2127/11; 2127/12; 5132; 2127/16; 2127/19; 2127/22; 2127/23; 2127/26; 2127/27; 2127/30; 2127/29; 2127/33; 2127/32; 2127/31; 5133; 2124/3; 2127/34; 2127/35; 2127/36; 2127/37; 2127/38; 2127/39; 2127/40; 2127/41; 5134; 2127/51; 2127/50; 2127/49; 2127/48; 2127/47; 2127/46; 2127/45; 2127/44; 2127/57; 2127/43; 2128/17; 2128/16; 2128/15; 2128/14; 2128/13; 2128/12; 2128/11; 2128/1; 2127/52; 5135; 2128/9; 2128/8; 2128/7; 2128/6; 2128/5; 2128/4; 2128/3; 2128/2; 2127/53; 2127/54; 2127/55; 2127/56; 2129; 2130; 2131; 2132; 2133; 2137; 2154; 2155; 2156; 2157; 2158; 2159; 2160; 2161; 2162; 2163; 2164; 2165; 2166/1; 2166/2; 2166/3; 2179/6; 2172/1; 2172/2; 2173; 2174; 2175; 2176; 2180/2; 2180/3; 2180/4; 2180/5; 2180/6; 2181/3; 2181/2; 2183/2; 2183/3; 2183/4; 2183/5; 2183/6; 2183/7; 2183/8; 2183/9; 5121; 2180/7; 2180/8; 2180/9; 2182/2; 2182/3; 2183/14; 2183/15; 2183/40; 2183/39; 2183/13; 2181/4; 2183/10; 2183/11; 2183/12; 5120; 2183/38; 2183/29; 2183/28; 2183/26; 2183/30; 2183/31; 2183/32; 2183/33; 2183/34; 2183/35; 2183/36; 2179/2; 2123/5; 2123/6;

Делови катастарских парцела:

5202; 1173/6; 2265/3; 2282/39; 2280/6; 2280/1; 2138; 2136; 2135; 2134; 2178/1; 2153; 2166/4; 5122/1; 2177/1; 2183/27; 2183/42; 2183/43; 2184/2; 2184/1; 2179/4; 618/20; 618/48; 5119/1; 5119/3; 2177/2; 2179/3; 618/1; 2179/7; 2179/5; 2123/4; 2123/2; 2123/7; 618/9; 618/6; 618/8; 618/5; 2121/1; 2121/2;

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела (копија планова КО Звездара д.л. бр.13,14,15,20,21, Р 1:500), важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА

Б.1. Намена и начин коришћења земљишта

Б.1.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана

Земљиште у оквиру граница плана намењује се за јавно и остало како је приказано на графичком прилогу бр. 1 („План намене површина”), Р 1:1.000.

Јавно грађевинско земљиште

1.1.1. Јавне саобраћајне површине: саобраћајнице са инфраструктуром и паркинзима (грађевинске парцеле за јавну намену означене бр.1–13);

1.1.2. Јавни објекти: Виша школа ликовних и примењених уметности (грађевинска парцела за јавну намену означена бр. 14).

Остало грађевинско земљиште

1.1.3. Становање са делатностима;

1.1.4. Део функционалне целине ДУП-а спортско-рекреативног комплекса градског парка „Звездара” (који се разрађује урбанистичким пројектом) како је приказано на графичком прилогу бр. 3 („План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”), Р 1:1.000.

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

Б.1.2. Попис катастарских парцела за јавне намене

У оквиру границе плана следеће катастарске парцеле се издвајају за јавне намене:

КО Звездара д.л. бр. 13,14,15,20,21 Р 1:500

Јавне саобраћајне површине – грађевинске парцеле бр. С1–С13

С1 – д.л. 15; 14; 20; 21 део: 1173/6; 2121/2; 2121/1; 2179/2; 2124/2; 5133; 2124/3; 2265/3; 5202.

С2 – д.л. 13; 14; целе: 2123/6; 2123/5 део: 2121/1; 618/5; 618/8; 618/6; 618/9; 618/22; 2123/7; 2123/4; 2179/7; 2179/3; 2177/2; 5119/3; 5119/1; 2179/4; 618/20; 618/48; 2184/1; 2183/36; 5120; 2179/6; 2165; 2178/1; 2127/16; 2179/2; 2127/2; 2127/1;

С3 – д.л. 14 део: 2124/2; 2127/31; 2178/1; 5133; 2124/3;

С4 – д.л. 21 део: 2127/41; 5134; 2127/43; 5135; 2128/9; 2137; 2138; 2265/3; 2280/1; 2280/76; 2282/39

С5 – д.л. 14 део: 2179/2; 2124/2

С6 – д.л. 14 део: 2124/2; 5131; 2127/1

С7 – д.л. 14 цела: 5132

С8 – д.л. 14 део: 2127/12; 5133; 2127/33; део: 2178/1; 2127/31; 2153; 2154; 2165.

С9 – д.л. 14 део: 2177/1; 2179/2; 2175; 2180/2

С10 – д.л. 14 део: 5119/1; 5120; 2183/36;

С11 – д.л. 14 део: 5121; 2183/9; 2183/12;

С12 – д.л. 21;14 део: 5134; 2127/41; 2127/43;

С13 – д.л. 21; 14 део: 5135; 2127/43; 2265/3; 2128/9.

Јавни објекти - грађевинска парцела бр. 14

14 – д.л. 21; 14; део: 2124/3

Б.1.3. Табела биланса површина

(Табела 6)

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (ha)		ГП бр. С1-С13		
ЈАВНО	постојеће		ново	
	саобраћајнице са паркинзима	2,70	+0,60	3,30
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (ha)		ГП бр. 14,15		
Виша школа ликовних и примењених уметности	0,56	-0,30	0,26	
МЗ „Северни булевар”	0,09	-0,09	0,00	
УКУПНО	0,65	-0,39	0,26	
ОСТАЛО	постојеће		ново	
	становање са делатностима	8,53	-0,21	8,32
	део функционалне целине ДУП-а спортско-рекреативног-комплекса градског парка „ЗВЕЗДАРА”	0,14	0	0,14
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ (ha)		12,02		

Б.2. Карактеристичне целине и зоне

Б.2.1. Карактеристичне целине – блокови

Територија предметног плана саобраћајницама је јасно подељена на 11 блокова дефинисаних улицама:

Блок 1 – Северни булевар, Драгице Правице (Љубице Луковић), Павла Павловића и Панте Срећковића; нето површине 0,31 ha;

Блок 2 – Павла Павловића, Драгице Правице (Љубице Луковић), Боре Продановића и Панте Срећковића; нето површине 0,40 ha;

Блок 3 – Боре Продановића, Драгице Правице (Љубице Луковић), Фрање Огулинца Сеље (Звездарских јелки), Панте Срећковића; нето површине 0,68 ha;

Блок 4 – Фрање Огулинца Сеље (Звездарских јелки), Драгице Правице (Љубице Луковић), Супилова и Панте Срећковића; нето површине 0,84 ha;

Блок 5 – Супилова, Драгице Правице (Љубице Луковић), Неродимска и Панте Срећковића; нето површине 1,51 ha;

Блок 6 – Неродимска, Драгице Правице (Љубице Луковић), Параћинска и Драгице Лапчевића; нето површине 0,87 ha;

Блок 7 – Неродимска, Параћинска, Драгице Лапчевића и Панте Срећковића; нето површине 0,76 ha;

Блок 8 – Драгице Лапчевића, Драгице Правице (Љубице Луковић), граница ДУП-а спортско-рекреативног комплекса градског парка „Звездара”; нето површине 1,09 ha;

Блок 9 – Северни булевар, Панте Срећковића, Боре Продановића и Вељка Дугошевића; нето површине 0,62 ha;

Блок 10 – Боре Продановића, Панте Срећковића, Фрање Огулинца Сеље (Звездарских јелки) и Вељка Дугошевића; нето површине 0,77 ha;

Блок 11 – Фрање Огулинца Сеље (Звездарских јелки), Панте Срећковића, Супилова и Вељка Дугошевића; нето површине 0,87 ha.

Б.2.2. Карактеристичне зоне

Подручје плана обухвата зоне блокова становања малих густина (зона „А”) и отворених блокова (зона „Б”).

Зона „А”

Блок становања малих густина је скуп појединачно изграђених зграда на парцелама величине претежно од 300 m² до 600 m², оивичен улицама или другим јавним просторима. Објекти су изграђени по ободу блока, повучени у односу на регулациону линију блока. Објекти су претежно стамбене намене, са једним или више станова, изграђени као слободно стојећи објекти, ретко као двојни или зграде у низу. У дубини парцеле простор је уређен као дворишни врт.

Зона „Б”

Отворени блокови се карактеришу слободно постављеним вишеспратним објектима који су повучени у односу на регулациону линију блока, изграђени на јединственој заједничкој површини без парцелације. Слободни простори су уређени као блоковске зелене површине са просторима за дечију игру и миран одмор одраслих.

Зона отвореног градског блока подељена је према спратности и другим параметрима на целине „Б1”, и „Б2” како је приказано у графичком прилогу бр. 1 („План намене површина”), Р 1:1.000.

Б.3. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Б.3.1.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Концепт уличне мреже заснива се на Генералном плану Београда до 2021. године, у коме се као једно од решења проблема саобраћаја у граду, предлаже траса Унутрашњег магистралног полупрстена која повезује Нови Београд (преко Аде Циганлије, Дедиња, Шумица, Грчића Миленка, Тршћанске и Северног булевара) са Панчевачким мостом. Према предложеном Генералном пројекту, траса УМП-а на делу који тангира предметно подручје иде по постојећем Северном булевару, који је до изградње УМП-а у рангу улице II реда. Коридор УМП-а прати

сервисна саобраћајница која има функцију приступа конкретним садржајима. Траса УМП-а није предмет овог планског документа, те је овде само илустративно представљена у оквиру резервисане површине за градњу УМП-а. Остале улице у оквиру границе плана припадају секундарној уличној мрежи града које имају функцију приступа конкретним садржајима.

Унутар предметног подручја реконструише се постојећа саобраћајна мрежа, у свему према графичком прилогу бр. 2 („Регулационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и аналитичко-геодетским елементима за обележавање”), Р=1:1.000.

Регулација улице Драгице Правице (Љубице Луковић) проширује се на 11 m – коловоз се шири са 6 m на 7 m због проласка возила ЈГС-а и планирају се обострано тротоари ширине 2 m.

Између блокова 1 и 2 постојећа улица ширине 4 m претвара се у интервентну саобраћајницу на чијим крајевима ће се поставити стубићи на обарање.

Регулација улице Вељка Дугошевића се проширује на 11 m, од чега је коловоз 6 m и тротоари 2 и 3 m, у складу са Планом детаљне регулације блока између улица Панте Срећковића, Супилове, Вељка Дугошевића и продужетка улице Драгице Лапчевића („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Остале саобраћајнице унутар предметног подручја задржавају се са постојећим елементима попречних профила.*

Јавни градски превоз путника

У петоминутној пешачкој изохрони предметног простора налази се стајалиште једине линије ЈГС-а – аутобуса број 65 (Звездара II – Нови Београд блок 37) која се пружа кроз најужи центар града и преко Бранковог моста иде ка терминусу на Новом Београду.

Према концепту ГП Београда до 2021. године, систем опслуживања линијама ЈГС-а остаће непромењен. Изградњом УМП-а систем ЈГС-а ће се прилагодити новонасталој матрици уличне мреже.

* Напомена:

Где регулација улице захтева вршиће се корекција фронта парцеле према улици, у свему према графичком прилогу бр. 3 („План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”), Р=1:1.000.

Паркирање

Преглед капацитета за паркирање за потребе становника и садржаја предметне локације, дати су у табели бр. 7, а одређени су на основу предложених норматива из ГП Београда:

– број паркинг места за вишепородично становање у зони „Б”:

за постојеће стање 0.7 ПМ/1стан

за нову изградњу 1.1 ПМ/1стан

– број паркинг места за становање малих густина у зони „А”: 1 ПМ/1стан

– број паркинг места за комерцијалне делатности:
трговина 1 ПМ = 66 m² БРГП /локалу

администрација 1 ПМ = 80 m² БРГП /локалу

– број паркинг места за образовање

1 ПМ = 5-10(20) студената

Паркирање на јавном грађевинском земљишту решава се на отвореним паркингима у оквиру регулације улице Панте Срећковића и у оквиру парцела објеката јавне намене.

Паркирање на осталом грађевинском земљишту решава се у оквиру припадајућих парцела на следећи начин:

– за нове објекте, изградњом подземних гаража у оквиру објеката и паркирањем на слободном делу парцеле;

– за постојеће објекте, претварањем подземних просторија у гараже и паркирањем на слободном делу парцеле;

– удруживањем свих заинтересованих корисника парцеле ради изградње гараже унутар блока, уз обавезну израду урбанистичког пројекта;

– изградњом надземних гаража на парцелама.

Предложеним решењем су у потпуности задовољени планирани капацитети и дефицит из постојећег стања.

За постојеће и планиране објекте вишепородичног становања потребно је оријентационо обезбедити: у блоку 1 око 84 ПМ, у блоку 2 око 91 ПМ, у блоку 3 око 63 ПМ, у блоку 4 око 86 ПМ, а у блоку 5 око 140 ПМ.

* Напомена: У блоковима 1, 2 и 5, због високог процента заузетости парцеле, није дозвољено паркирање на слободном делу парцеле, ни у случају надградње ни замене; док је у блоковима 3 и 4 у случају надградње постојећих стамбених објеката могуће паркирање на слободном делу парцеле (како је оријентационо и приказано у документацији плана – у поглављу „Образложење плана”).

Табела 7: Табела биланса паркирања

Број блока	Објекат јавне намене БРГП m ²	Вишепород. становање				Индивидуално становање	ПОТРЕБАН БРОЈ ПМ по ГП-у				ОСТВАРЕН БРОЈ ПМ				БИЛАНС	
		За објекте јавне намене		За вишепород. становање			Укупно	На парцели	Отворени паркинзи	Гаража	Укупно					
		задржава се бр. станова	нови бр. станова	за задржане станове	за нове станове							за локале				
1		32	40	17	0	23	44	17	0	84	0		84	84	0	
2		44	39	17	0	31	43	17	0	91	0		91	91	0	
3	1.300	39	23	10	37	14	28	25	10	37	114	47	4	63	114	0
4		38	39	16	50		27	43	16	50	136	50		86	136	0
5		0	86	45	99		0	95	45	99	239	99		140	239	0
6					93		0	0	0	93	93	93			93	0
7					81		0	0	0	81	81	81			81	0
8					117		0	0	0	117	117	117			117	0
9	4.200				39	15	0	0	0	39	54	43	11		54	0
10					82		0	0	0	82	82	82			82	0
11					93		0	0	0	93	93	93			93	0
Укупно		153	227	105	691	29	109	250	105	691	1184	705	15	464	1184	0

Б.3.1.4. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту као и лифту. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

У улици Панте Срећковића, Драгице Правице (Љубице Луковић) и Вељка Дугошевића, због великог нагиба, планирају се рукодржачи за случај поледице и потребе инвалидних и хендикепираних лица.

Б.3.1.5. Правила за евакуацију отпада

Примењена технологија евакуације отпадака састава као кућно смеће, на предметном простору, је судовима – контејнерима, запремине 1.100 литара и габ. димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, који су постављени на слободним површинама испред објеката (на коловозу или тротоару).

За нове објекте потребан број судова за смеће одредити рачунским путем користећи апроксимацију: 1 контејнер на 800 m² корисне површине – за стамбени и 1 контејнер на 600 m² – за пословни простор, а затим одредити и њихове локације.

Судови за смеће могу бити постављени по узору на постојеће стање, у зеленом појасу или поред последњих паркинга испред објеката, на минимум 5 m од раскрснице због прегледности. Где год је могуће изградити нише усечене у тротоар.

Контејнери могу бити постављени и у посебно изграђеним смећарама унутар самих објеката, при чему се мора обезбедити директан и неометан приступ за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа” локацијама судова. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15 m по равној подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

Могу се посебно изградити и заједничке смећаре за више објеката унутар блокова у виду боксова и сл.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређивања слободних површина и у ситуацији или у главном архитектонско-грађевинском пројекту оних објеката у којима се предвиђа изградња смећаре. Места за смештај контејнера треба „маскирати” насадом зимзеленог жбунастог растиња.

Б.3.2. Комунална инфраструктура**Б.3.2.1. Хидротехничка инфраструктура****Водоводна мрежа**

Територија предметног плана припада II и III висинској зони водоснабдевања.

За разматрано подручје, водоводна мрежа је изграђена у постојећим улицама и то:

– примарни водовод II висинске зоне Ø 300 у Северном булевару;

– секундарни водовод II висинске зоне Ø 100 у Северном булевару и улици Боре Продановића и деловима улица Панте Срећковића и Вељка Дугошевића;

– секундарни водовод II висинске зоне Ø 80 у улицама Фрање Огулинца Сеље (Звездарских јелки), Павла Павловића и делу улице Драгице Правице;

– секундарни водовод III висинске зоне Ø 100 у улицама Фрање Огулинца Сеље (Звездарских јелки), Супиловој, Неродимској, Параћинској, Драгише Лапчевића и деловима улица Драгице Правице (Љубице Луковић), Панте Срећковића и Вељка Дугошевића, са везом на ЦС Звездара, преко водовода Ø 200, који иде улицом Новице Церовића до улице Вељка Дугошевића.

Како је минимални пречник за гашење пожара Ø 100, потребно је извршити реконструкцију свих водова пречника мањих од Ø 100, на пречник најмање Ø 100.

У улици Драгице Правице, постојећи водовод Ø80 заменити са Ø 150, а постојећи водовод Ø 6/4 заменити водоводом Ø 100 од шахта на углу улица Драгице Правице и Фрање Огулинца Сеље, до шахта на углу улица Драгице Правице и Супилове.

Правила грађења

Реконструкцију водоводне мреже потребно је вршити по траси постојеће мреже, заправо непосредно уз постојећу мрежу, како би се смањила потреба измештања остале инфраструктуре, а избегле велике реконструкције постојећих прикључака.

Приликом реконструкције мреже не сме се угрозити функционисање постојеће мреже.

Мрежу која се у постојећем стању налази на позицији будућих паркинга, реконструисати тако да се измести изван паркинга, у тротоар.

Нову мрежу поставити према позицији датој у плану.

Прикључке је потребно реконструисати у случају да нису у функционалном стању.

Реконструкцију и градњу нове водоводне мреже потребно је радити према претходно урађеној техничкој документацији.

Канализациона мрежа

Територија предметног плана припада Централном канализационом систему, делу на коме се, у постојећем стању, канализација обавља општим начином, преко главног одводника за атмосферске и употребљене воде, општег колектора ОБ 1000 у Северном булевару и даље преко постојећих колектора до излива у Дунав и преко делимично изграђене секундарне мреже на територији плана.

Како се употребљене воде морају пречишћавати, то је за Централни канализациони систем планирана градња главног колектора – интерцептора и постројења за пречишћавање у Великом Селу.

Поменути колектор – интерцептор изграђен је у делу Вишњичке улице.

На самој територији предметног плана, канализациона мрежа је изграђена, и то:

– примарна мрежа, колектор ОБ 1.000 у Северном булевару;

– секундарна мрежа, ФК 500 - ФК 400 у делу улице Драгице Правице (Љубице Луковић), ФК 300 у делу улице Фрање Огулинца Сеље (Звездарских јелки), ОК 300 у улици Вељка Дугошевића и деловима Северног булевара и Супилове и ОК 250 у делу улице Панте Срећковића – (поменути фекални канали, с обзиром на то да припадају делу општег система, могу се третирати као општи);

– канализациона мрежа не постоји у улицама Павла Павловића, Боре Продановића, делу Супилове (од Панте Срећковића до Драгице Правице/ Љубице Луковић), Неродимској, Параћинској, Драгише Лапчевића и делу улице Драгице Правице (Љубице Луковић).

Унутар разматраног подручја потребно је изградити нову мрежу, минималног пречника Ø 300, у улицама у којима мрежа не постоји, а постојећу мрежу пречника мањег од дозвољеног Ø 300, потребно је реконструисати на пречник најмање Ø 400 у улици Панте Срећковића и најмање Ø 500 у улици Вељка Дугошевића.

У улици Панте Срећковића приказана је планирана канализација ван границе предметног плана, с обзиром на то да се према истој усмеравају планирани канали са разматраног подручја, из улица Драгише Лапчевића, Неродимске и Параћинске.

Поменута планирана канализација ван границе предметног плана стечена је обавеза, дефинисана Планом детаљне регулације блока између улица Панте Срећковића, Супилове, Вељка Дугошевића и продужетка улице Драгише Лапчевића („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Постојећу, реконструисану и планирану мрежу потребно је повезати на новоизграђени општи колектор ОБ 1.000 у Северном булевару.

При изради техничке документације прорачун планиране канализационе мреже радити са минималним подужним падовима, како би се омогућило гравитационо прикључење максималног броја објеката на будућу мрежу, водећи рачуна о дубинама постојећих реципијената на које се планирана или реконструисана мрежа прикључује.

Правила грађења

Пре издавања дозвола за градњу на предметном подручју потребно је урадити техничку документацију са решењем одвођења атмосферских и употребљених вода за разматрано подручје.

Техничка документација мора садржавати анализу постојећег стања са аспекта капацитета и јасно дефинисан начин реконструкције и изградње мреже.

Реконструкција може бити доградњом растеретног канала или заменом постојећих канала новом мрежом. Приликом радова на реконструкцији не сме се ни у једном тренутку онемогућити канализација територије преко постојеће мреже.

Б.3.2.2. Електрична мрежа

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV, 10 kV, 35 kV и 110 kV.

Постојећи вод 35 kV је положен испод тротоарског простора улице Драгице Правике (Љубице Луковић), Драгише Лапчевића и улице Панте Срећковића.

Постојећи вод 110 kV положен је испод коловоза Северног булеvara. Овим планом нису предвиђене интервенције коловоза Северног булеvara, тако да се постојећи вод 110 kV задржава у постојећем стању.

У оквиру предметног комплекса изграђена је ТС 10/0,4 kV „Панте Срећковић – Северни булевар” (рег. бр. Б-1609) и ТС10/0,4 kV „Панте Срећковић – Северни булевар” (рег. бр. Б-639). Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су као слободностојећи монтажно-бетонски објекти.

Мрежа водова 10 kV за потребе постојећих ТС 10/0,4 kV изграђена је испод тротоарског простора следећих улица: Драгице Правике (Љубице Луковић), Боре Продановића, Северног булеvara, Панте Срећковића, Звездарских јелки, Драгише Лапчевића, Вељка Дугошевића.

Мрежа водова 1 kV је изведена надземно и у једном делу подземно. Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавне расвете.

На основу урбанистичких показатеља, за потребе планираних потрошача изградити девет ТС 10/0,4 kV.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоковима 1 и 2 потребно је изградити ТС 1 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 3 потребно је изградити ТС 2 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 4 потребно је изградити ТС 3 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 5 потребно је изградити ТС 4.1¹ капацитета 2x1.000 kVA, инсталисане снаге 2x630 kVA и ТС 4.2 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 6 потребно је изградити ТС 5 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 7 и 8 потребно је изградити ТС 6 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 9 потребно је изградити ТС 7 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 10 потребно је изградити ТС 8 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у блоку 11 потребно је изградити ТС 9 капацитета 1.000 kVA, инсталисане снаге 630 kVA.

Планиране ТС10/0,4 kV изградити у склопу грађ. објекта под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

– трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два а трансформаторска станица капацитета 2x1.000 kVA мора имати три одвојена одељења и то: једно или два одељења за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС.

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе саобраћајнице.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је условима ЕДБ-а другачије предвиђено.

Постојеће ТС10/0,4 kV „Панте Срећковић – Северни булевар” (рег. бр. Б-1609) и ТС10/0,4 kV „Панте Срећковић – Северни булевар” (рег. бр. Б-639) се укидају.

Планирати два подземна вода 10 kV који се полажу дуж следећих улица: Драгице Правике (Љубице Луковић), Драгише Лапчевића, Панте Срећковића, Северног булеvara у облику петље од ТС 110/10 kV „Пионир”. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на планиране подземне водове на принципу улаз-излаз.

Планирани водови 10 kV од границе Плана до постојеће ТС 110/10 kV „Пионир” биће предмет посебног планског документа.

Планиране водове 10 kV извести извести подземно, у рову потребних димензија.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и тамо где може доћи до оштећења подземних водова 1 kV и 10 kV, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

Све планиране саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијама јавног осветљења. Осветљењем планираних саобраћајница и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,8 cd/m².

У делу улице Панте Срећковића приказани су планирани електрични водови ван границе предметног плана у оквиру зоне интервенције.

Б.3.2.3. ГТ мрежа

Предметни комплекс припада кабловском подручју №18 АТЦ Дунав. Капацитет кабловског подручја делимично задовољава садашње потребе претплатника. Дистрибутивна ТК мрежа на кабловском подручју №18 АТЦ Дунав изведена је армираним кабловима постављеним слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За потребе прикључивања нових објеката на телефонску мрежу, потребно је обезбедити око 2.400 нових телефонских прикључака, што ће се реализовати изградњом два нова кабловска подручја.

У циљу стварања могућности за планирано прикључење предметног комплекса на телекомуникациону (ТК) мрежу потребно је планирати нова кабловска подручја која ће припадати истуреном степену ИС Студентски дом – АТЦ Дунав.

Ради што једноставнијег преласка на нове технологије у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима путем кабловске ТК канализације, тј. потребно је капацитете кабловске ТК канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња предвиђена регулационим планом.

1 Напомена: у графичком прилогу приказано је 10 ТС, али како је једна ТС – „дупла” у предмру је број ТС – 11 комада.

Локација истуреног степена налази се изван границе овог плана и биће предмет другог планског документа, којим ће се решити и ТК веза истуреног степена са предметним планом.

Планиране ТК каблове положити кроз слободне површине водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. На прелазима испод коловоза саобраћајница, као и на местима где се ТК каблови уводе у објекте, ТК каблове поставити кроз заштитне цеви односно кроз приводну канализацију.

Уколико су ТК инсталације мањег капацитета угрожене планираном изградњом, исте изместити на погодном и безбедно место или ефикасно заштитити.

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видео надзор, говорни сервис итд. Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТТ водова – ТТ канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, у рову потребних димензија.

Б.3.2.4. Топловодна мрежа и постројења

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Дунав”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 150/75° С и НР25.

Постојећи објекти који се налазе у оквиру предметног плана тренутно своје потребе задовољавају користећи индивидуалне изворе енергије (ел. енергију или пећи са различитим основним енергентима).

На бази урбанистичких показатеља датих овим планом извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче у складу са њиховом спратношћу и наменом. Он износи 15.025 KW и као такав је послужио за прорачун и димензионисање цевне мреже. У следећем табеларном приказу извршен је преглед потреба за топлотном енергијом по урбанистичким блоковима:

Табела 8: Потребан топлотни конзум

Бр. урб. блока	Топлотни конзум (KW)
1	575
2	790
3	1.170
4	1.375
5	2.800
6	1.470
7	1.270
8	1.830
9	1.175
10	1.290
11	1.460
Σ	15.025

Предуслов за прикључење предметног подручја представља изградња топловода дуж улица Марка Орешковића, Станка Врза, Ђурићеве и Вељка Дугошевића до постојеће котларнице која са налази у објекту Вељка Дугошевића бр. 18. Тиме би се поменута котларница угасила и постала блокловска топлотна подстананица, чиме би се стекли услови за снабдевање постојећих и планираних површина топлотном енергијом. Планирану топоводну мрежу од постојеће котларнице пројектовати и изводити с циљем целокупне топлификације предметних урбанистичких блокова.

Топловодну мрежу изводити у бетонским каналима стандардизованих димензија или са бесканалним предизолованим цевима. Минимална дубина укопавања топоводних цеви износи 0,8 m у односу на горњу ивицу цеви. Топловодна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница, топлотног конзума предвиђеног за постојеће и планиране површине и најзад положаја осталих инфраструктурних водова. Топлотне подстаннице сместити у приземља планираних објеката или у подруме постојећих и за њих обезбедити прикључке на ел.енергију, водовод и гравитациону канализацију. Тачан број и позиције топлотних подстанница дефинисати у оквиру израде даље урбанистичке и техничке документације. Топлотне подстаннице пројектовати и извести у свему према Техничким прописима ЈКП „Београдске електране“. У делу улице Супилове, Панте Срећковића, Мите Ракића и делу Спортско-рекреативног комплекса градског парка Звездара приказан је планирани топовод ван границе предметног плана у оквиру зоне интервенције.

Б.3.2.5. Гасоводна мрежа и постројења

У оквиру границе предметног плана, као и у његовој широј околини не постоји изведена градска гасоводна мрежа. Најближа деоница градског гасовода притиска $p=6/12$ бара налази се у ул. Вишњичкој и удаљена је сса 1.400 m од предметног подручја.

Како се ради о подручју ниске стамбене градње, максималне спратности П+3+Пс, могуће је предвидети гасификацију предметног простора изградњом свих потребних водова и објеката (мерно-регулациона станица и дистрибутивна гасоводна мрежа $p=1/4$ бара). Набројана изградња гасне мреже и постројења биће предмет посебне планске документације у складу са „Правилником о примени правила грађења гасних мерно-регулационих станица и дистрибутивног гасовода за радни притисак до 4 бара” („Службени лист града Београда”, број 30/03).

Б.3.3. Јавне зелене површине

На територији обухваћеној овим планом систем зеленила чине дрвореди и зеленило на парцелама индивидуалног становања. Предметно подручје се налази између две значајне зелене површине: Новог гробља и шуме Звездара. Уз постојеће предбаште и линеарно зеленило капацитети зеленила се могу сматрати задовољавајућим. Због просторне немогућности, није планирано формирање нових зелених површина.

Б.3.3.1. Улични дрвореди и улично линеарно зеленило

Дуж планираног проширења ул. Драгише Лапчевића, сачувати постојећа стабла ораха и липа и уклопити у новопланирано решење. Постојећи дрворед јавора у ул. Панте Срећковића задржати. Приступ парцелама возилима преко јавне зелене површине омогућити постављањем растер елемената. Постојећи дрворед платана у Северном булевару сачувати и уклопити у новопланирана саобраћајна решења.

Сачувати капитални примерак кестена у улици Драгише Панице (Љубице Луковић).

Паркинг простор у улици Панте Срећковића испред објекта Више школе ликовних и примењених уметности засенити садницама високих лишћара. Планирати садњу садница на сваком другом паркинг месту. Површину поплочати растер елементима и затравити.

Предбаште

Предбаште су карактеристична особеност овог краја. Од постојеће вегетације најприсутније су: разне форме четинарских врста, воћке, хортензије, руже, перене и сезонско цвеће. Због просторног ограничења и недостатка дрвореда, у даљој примени препоручује се садња високе вегетације између грађевинске и регулационе линије усклађене са положајем инсталација.

Б.3.4. Јавни објекти**Б.3.4.1. Виша школа ликовних и примењених уметности**

Виша школа ликовних и примењених уметности у улици Панте Срећковића бр. 2, катастарска парцела бр. 2124/3, припада стандардним јавним службама у оквиру образовања. Према ГП Београда 2021. при реконструкцији постојећих високошколских центара примењује се норматив од 14-18 м²/студенту, тако да је према броју студената (300 активних) БРГП потребно од 4.200 – 5.400 м². Параметри као што су припадајуће земљиште, спратност и волумен зависе од просторно-програмских фактора у окружењу и потреба.

Планирани параметри за парцелу Више школе (грађевинска парцела бр.14) су:

- максимална спратност објеката је П+3,
- макс. „Сз“=40%,
- макс. „И“=1,60.

Повећање наставног простора Више школе до дозвољених параметара на парцели планира се надградњом постојећег објекта спратности П+1 до максимално дозвољене спратности и реконструкцијом или заменом дворашне монтажне приземне бараке, у оквиру датих грађевинских линија, до максимално дозвољене спратности П+3.

Минимално растојање, у случају замене, дефинише се у односу на суседни објекат на парцели и износи минимум 2/3 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на фасадама немају прозорске отворе пословних просторија и атељеа. Растојање објекта од бочне и задње границе парцеле не може бити мање од 2,5 м.

Већи део потребног броја паркинг места (11) обезбеђен је на отвореном паркингу у регулацији улице Панте Срећковића, а преостали (оријентационо 4) обезбедити у оквиру припадајуће парцеле приликом реконструкције или изградње.

Б.3.4.2. Месна заједница „Северни булевар”

На парцели постојећег објекта месне заједнице „Северни булевар” у ул. Панте Срећковића бр. 3, катастарска парцела бр. 2127/12, планирана намена је становање са делатностима – зона „А”, у оквиру осталог грађевинског земљишта, спратности П+2+Пк, степена заузетости 50%, индекса изграђености 1,5, а све у складу са решењем општине Звездара бр. 463-119/2003, које је постало правоснажно 28. фебруара 2005. године. Како се на предметној парцели налази објекат привременог карактера, а без грађевинске дозволе, са наменом за функцију месне зједнице, уговором са општином Звездара бр. 463-89 од 4. фебруара 2005. године постигнут је споразум да приликом изградње на овој парцели буде обезбеђен пословни простор истог квалитета, а за потребе месне заједнице „Северни булевар”.

Б.3.4.3. Комбинована дечја установа

Планирани број деце узраста до 6 година је 70, што се са 2/3 задовољава у дечјој установи „Зора” у улици Панте Срећковића бр. 10 и са 1/3 у дечјој установи „Звездани гај” у улици Вељка Дугошевића бр. 48. како је дефинисано Планом детаљне регулације блока између улица П. Срећковића, Супилове, В. Дугошевића и продужетка улице Драгише Лапчевића („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Б.3.4.4. Основна школа

Подручје предметног плана је у односу на урбанистичке нормативе ГП Београда 2021. задовољено планираним капацитетима основне школе „1.300 каплара” у Панчиној бр. 1. Број деце са подручја плана који гравитира ка поменутој школи је 300.

Б.3.5. Уређивање јавној грађевинској земљишти

Табела 9: Уређивање јавног грађевинског земљишта – предмер радова

Радови на уређивању јавног грађ. земљишта	Врста	Јединица мере	Интервенција		
			реконструкција	ново	укупна количина
Изузимање земљишта	саобраћ.	м ²	7.000		7.000
Рушење објеката	саобраћ.	БРГП м ²	4.840		4.840
Водовод	мин. Ø 100 (II зона)	м	450	310	760
	мин. Ø 150 (II зона)	м	175		175
	мин. Ø 100 (III зона)	м		72	72
	мин. Ø 150 (III зона)	м		68	68
Канализација	мин. Ø 300	м	205	1523	1523
	мин. Ø 400				205
	мин. Ø 500				191
Електроинсталације	водови 10 kV, подземни водови 1 kV подземни јавно осветљење	м	0	9000	9000
ТС	ТС 10/0,4 kV у објекту	ком.	0	11	11
ТТ инсталације	ТТ канализација ТТ дистрибутивни каблови	м	1500	0	1500
Топловод	Ø 273/5 mm	м	0	500	500
	Ø 219.1/5 mm			590	590
	Ø 168.3/4 mm			295	295
	Ø 159/4 mm			1.160	1.160
	Ø 133/4 mm			100	100
	Ø 108/3.6 mm			380	380
	Ø 88.9/3.2 mm			315	315
Саобраћајнице		м ²	23.330	0	23.330
Паркинг места		м ²	0	175	175
Дрворед		ком.	0	6	6

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.4. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

Б.4.1. Урбанистичке мере за заштити животне средине

Све стамбене и друге објекте који не задовољавају минималне хигијенске услове, посебно оне у унутрашњости блокова, треба порушити.

Приликом пројектовања објеката уз Северни булевар применити посебне урбанистичке, дендролошке и архитектонско-грађевинске мере за заштиту од буке и аерозагађења са поменуте саобраћајнице.

У просторима намењеним пословању није дозвољена делатност која у редовним условима може контаминирати животну средину.

Загревање објеката планира се даљински или енергентима који не угрожавају животну средину.

Гараже као објекти за тзв. мирујући саобраћај не представљају велики извор загађења ваздуха, па ни извор буке, уколико су правилно изведене. Међутим, подземне гараже без природне, а са принудном вентилацијом која се аутоматски укључује после достизања одређеног нивоа загађености ваздуха, могу представљати велике загађиваче комуналне средине, посебно за време температурних инверзија и тишина које могу трајати више дана. Због тога се даје предност природној вентилацији путем већих вентилационих отвора (прозора) на супротним странама од улаза.

Због веома великих разлика између екстремних температура у нашем климату, приликом пројектовања нових објеката избегавати равне кровове.

Планиране објекте изградити тако да се битно не смањи угао упада светлости стамбеним објектима који се задржавају.

Приликом пројектовања објеката у улици Драгице Пратице планирати посебне архитектонско-грађевинске мере за заштиту од буке.

Секретаријат за заштиту животне средине доставио је мишљење дописом бр. 501-89/05-V-01 које је садржано у два става, и то:

– Предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

– У планом дефинисаним наменама нису планирани објекти за које је прописана обавезна израда процене утицаја на животну средину, у складу са чл. 4. и 46. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Б.4.2. Урбанистичке мере за заштити од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 37/88 и „Службени гласник РС”, број 48/94);

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким

нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за лифтове на ел. погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СРЈ”, број 45/85);

– евентуално планирана гасоводна мрежа мора бити реализована у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77). На основу Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити сагласност на локацију од Управе противпожарне полиције у Београду;

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо-станица („Службени лист СРЈ”, број 37/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93).

Подземне гараже (број улаза и излаза зависи од површине гараже) реализовати у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).

Планиране гараже, површине преко 1.500 m², морају имати сопствени прилаз за возила, резервни излазе за возила и кориснике, хидрантску мрежу, систем за откривање присуства СО гаса, инсталацију сигурносног осветљења, дизел-агрегат, принудну вентилацију, систем за одимљавање у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83).

За предметни план прибављено је обавештење бр. 217-248/04 од Управе противпожарне полиције у Београду.

Б.4.3. Урбанистичке мере за заштити од елементарних непогода

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Б.4.4. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У вези са цивилном заштитом предвиђена је изградња склоништа, у складу са посебним елаборатом Прилог мера заштите од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље, који је саставни део предметног плана.

Б.4.5. Заштита традиционалне наслеђа

На простору који је предмет овог плана нема објеката од интереса за службу заштите.

Уколико се приликом извођења земљаних радова нађу археолошки остаци, потребно је обуставити радове и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе, како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту.

Б.5. Инжењерско-геолошки услови

Геолошку грађу терена на простору овог плана, почев од површине, изграђују два до четири хоризонта леса раздвојени слојевима погребене земље, испод којег је утврђен слој лесоидне глине. Утврђена дебљина лесних седимената износи од 7,5–17 m, а дебљина лесоидне глине од 2,5–5 m. Геолошку основу терена изграђују лапоровите глине (ЛГ) утврђене непосредно испод слоја лесоидне глине на дубини од 11,5–21 m. Подземна вода у оквиру овог подрејона није утврђена, а сезонски се може очекивати у најнижим деловима

квартарних седимената или на контакту квартарних и терцијарних седимената. Грађевински ископи могу се изводити без заштите до дубине од 2 m, а дубље ископе треба штитити. У грађевинским ископима не треба очекивати присуство подземне воде (могућ је мањи прилив из оштећене водоводно-канализационе мреже, а сезонски је могућ мањи прилив процедних вода из залеђа). При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини лесних седимената да су осетљиве структуре за случај додатног провлажавања. Имајући у виду ову особину леса, избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмање проциравање из водоводно-канализационе мреже. Такође, неопходно је обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на водоводно-канализационој мрежи (ревизионе и оскулативне шахте, системи чворишта и прекидне коморе). Пуњење ровова треба вршити прерађеним материјалом из ископа уз стабилизацију збијањем (ровови се не смеју пунити некохерентним материјалима – песак и шљунак). При планирању саобраћајница, са геотехничког аспекта, сем уклањања површинског, хумифицираног дела и брзог и максимално ефикасног одводњавања атмосферских вода, нема посебних ограничења. Објекте високоградње је могуће плитко, директно фундирати. Имајући у виду геолошку грађу терена и стање подземне воде, могуће је планирати изградњу више нивоа подземних етажа, при чему ће се темељни контакт остваривати у нижим хоризонтима леса повољних физичко-механичких карактеристика. Око објеката треба обезбедити максимално брзо и ефикасно одвођење атмосферских вода (бетонски тротоари око објеката нагнути од објекта). Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундарања треба дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима, које треба урадити за сваки објекат посебно, а на основу допунских геотехничких истраживања у габариту објеката и одговарајућих геостатичких прорачуна. У вишим деловима терена, зона око улица Драгише Лапчевића и Неродимске, пре изградње нових објеката неопходно је извршити укидање сенгрупа, њихово чишћење и пломбирање и изградити канализациону мрежу. Уколико је вишегодишњим коришћењем сенгрупа, услед њиховог нередовног пражњења или неодговарајућег обезбеђења (инфилтрирање фекалија у терен), дошло до смањења вредности физичко-механичких параметара и локалног загађивања тла, треба извршити замену тла. Надзиђивање објеката је могуће извршити уз претходне статичке и геостатичке анализе за конкретне податке о објекту и услове у терену (постојећа и допунска оптерећења од објекта, врста, начин и дубина фундарања, геотехнички пресеци терена у габариту објекта и одговарајући геостатички прорачуни).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила парцелације

В.1.1. Зона „А”

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег објекта је 300 m², двојног објекта је 400 m² (две по 200 m²), а у непрекинутом низу 150 m².

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове из става 1. и 2. овог поглавља (без обзира на ширину фронта) постаје грађевинска парцела.

Изузетак је катастарска парцела бр. 2179/6 која постаје грађевинска парцела иако не испуњава услов из става 1.

Могуће је спајање две или више катастарских парцела, целих или делова, уз сагласност свих власника, тј. формирање једне грађевинске парцеле, што је условљено изградом урбанистичког пројекта за предметне парцеле у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03). Могућа је деоба катастарске парцеле тако да после деобе свака новоформирана појединачна парцела има минималну ширину фронта према улици: за слободно-

стојећи објекат је 12 m, за двојне објекте је 20 m (два пута по 10 m), а за објекте у низу 6 m.

Фронт парцеле према улици задржава се према постојећем стању. Корекција фронта парцеле према улици вршиће се само ако то захтева регулација улице.

В.1.2. Зона „Б”

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег објекта у отвореном блоку је 300 m².

Могуће је извршити препарцелацију отворених блокова, али уз поштовање услова из става 1. овог поглавља и растојања између објеката како је дато у табели бр. 2 „Растојања објеката од суседног објекта у отвореним градским блоковима”.

В.2. Правила грађења за површине намењене становању са делатностима

Овим планом дати су показатељи и правила за изградњу нових објеката, замену постојећих објеката новим и за интервенције на постојећим објектима.

На графичком прилогу бр. 2 Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање Р 1: 500, дефинисана је хоризонтална и вертикална регулација за изградњу објеката.

В.2.1. Општа правила

1. Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

2. Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Грађевинска линија није обавезујућа, већ представља границу дозвољене градње на парцели.

3. Објекти затечени испред грађевинске линије у тренутку израде плана не могу се реконструисати или надвиђивати све до коначног привођења намени и регулацији дефинисаној у плану.

4. Заузетост парцеле објектом утврђује се степеном заузетости парцеле „Сз”. Степен заузетости („Сз”) исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

5. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) утврђује се индексом изграђености „И”. Индекс изграђености је количник БРГП свих објеката на парцели и површине парцеле. Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса и површине парцеле. Поткровне и подземне корисне етажест² улазе у обрачун индекса изграђености 60%.

6. Вредности урбанистичких параметара се односе на појединачне парцеле.

7. Није дозвољено становање у сутерену.

8. Није дозвољено грађење помоћних објеката на парцели, изузев гаража у зони „А”.

9. Дозвољене делатности у оквиру стамбено-пословних објеката су оне које су еколошки и функционално примерене становању (које не загађују животну средину изнад дозвољених граница) као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, мања складишта, пословање, угоститељство, трговина и сл.

10. У наменски мешовитим (стамбено-пословним) објектима морају се испоштовати сви прописи и стандарди везани за функцију становања односно делатности.

11. Изградња нових објеката је условљена обезбеђивањем одговарајућег броја паркинг места за нове стамбене или пословне јединице, према нормативу датом у плану.

12. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа у односу на коту нивелете јавног пута.

2 Површине подземних етажа за паркирање возила, смештај неопходне инфраструктуре и станарских остава не улазе у обрачун индекса изграђености.

13. Код нових објеката габарит подземне гараже може бити до 90% површине парцеле, али тако да подземна грађевинска линија не прелази грађевинску линију према улици (ради формирања предбашти).

14. Код објеката који се задржавају дозвољава се изградња подземне гараже, тако да се и цела површина парцеле може искористити за подземну гаражу, уколико то техничке могућности дозвољавају, али тако да подземна грађевинска линија не прелази грађевинску линију према улици (ради формирања предбашти).

15. Тачну дубину фундирања објекта (гаража) дефинисати након детаљних геолошких истраживања.

16. Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

17. Висина објекта не сме прећи ону која је планом дефинисана за предметну парцелу и дата у графичком прилогу.

18. Повучене етаже формирају се каскадним повлачењем под углом од 45° (мин. 3 m), у односу на грађевинску линију, у целој ширини објекта.

19. Површине кровних тераса добијених повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи. Застакљивање, наткривање и ограђивање делова или целих повучених спратова није дозвољено.

20. Кота пода приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута.

21. Кота пода приземља може бити највише 1,20 метара од нулте коте (или изузетно коригована након добијеног геолошког елабората).

22. За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута кота пода приземља може бити највише 1,20 метара нижа од коте нивелете јавног пута. Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа приступа (горњи и доњи), кота приземља са доњег улаза не може бити виша од 2,40 m од коте приступа са терена.

23. Кота пода станова у приземљу у отвореном блоку мора бити 1,20 метара виша од највише коте нивелете јавног пута.

24. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота пода такве просторије може бити максимум 20 сантиметара изнад коте тротоара.

25. Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара дати за одређену зону, уз услов решавања нормираног броја паркинг места за сваку нову стамбену јединицу и уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објекта.

26. Надзиђивање је дозвољено у једновременом извођењу, над целим габаритом, према пројекту једновремено урађеном за целу етажу, стилски усклађеном са постојећим објектом.

27. Дозвољено је фазно привођење намени до коначне спратности и капацитета према пројекту урађеном за цео објекат. Фазна градња такође подразумева да се планирана БРГП може реализовати само у оној мери у којој се могу обезбедити потребе мирујућег саобраћаја, а према основним нормативима датим у овом плану.

28. На објектима који су предвиђени за уклањање, могуће је само текуће одржавање, као и припајања таванских простора постојећим становима уколико постоје правне и техничке могућности.

29. Колске прилазе за гараже кроз предбаште формирати као поплочане површине, а отворе у оградни као транспарентне металне капије, висински, обликовно и стилски уједначене са оградама.

30. Предбаште се према јавној површини одвајају оградама: пуним (до висине 0,70 m), или транспарентним (до висине 1,40 m). Изузетно у улици Драгице Правике у циљу заштите од буке пуна ограда може бити до висине 1,4 m.

31. Ограде се постављају тако да капије и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује.

32. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварасти изван регулационе линије.

33. Обавезно је формирање дрвореда у предбашти.

34. Дворишта објеката формираних у границама парцела заједничка су за све кориснике и станаре и не смеју се делимити нити преграђивати. Изузетно, уколико то просторне могућности дозвољавају, пројектом се може предвидети да станови у приземљу, који су у контакту са двориштем, могу користити, у зависности од величине парцеле, укупно 10-20% од површине дворишта за терасе на терену. Из обрачуна површине дворишта изузимају се уличне предбаште, сви бочни пролази до ширине од 2,5 метара, нише и светларници.

35. У оквиру парцеле планирати најмање 30% озелењењих површина.

36. Сви постојећи уређени и озелењени простори и квалитетна вегетација се у највећој могућој мери задржавају. Планира се реконструкција и ревитализација стаза, платоа, пешачких комуникација, допунска садња новим фондом зеленила и прудизимање мера неге за постојећу вегетацију.

37. Препорука је да се приликом уређивања нових парцела и реконструкције постојећих примене елементи баште-предбаште, са просторима за одмор, уз уношење биолошки вредне вегетације, декоративних форми дрвећа и шибља, цветних површина и примену „вертикалног озелењавања“ пузавицама и пењачицама.

38. Површине изнад планираних укопаних подземних гаража решити као „кровни врт“ са прописном подлогом, изолационим слојевима и слојем плодне хумусне земље дебљине мин. 60 cm. Обезбедити контролисано одводњавање стазама и риголама. Планирати поплочане и озелењене површине са просторима за миран одмор становника и игру деце млађег узраста. За озелењавање применити декоративне и цветне форме ниског дрвећа, шибља, перена, пузавица и сл.

39. Изнад полуукопаних гаража применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардиниерама.

40. За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95) као и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

41. Прикључење на комуналну инфраструктуру дато је у поглављу Б.3.2. „Комунална инфраструктура”, као и на графичком прилогу бр. 4 „Синхрон-план”, Р 1: 500.

42. Остали услови дати су у поглављима Б.4.-Б.6.

В.2.2. Правила за изградњу објеката по зонама

В.2.2.1. Зона „А”

Дозвољена је изградња (замена или надградња) слободностојећих, двојних и објеката у низу – типа становање мале густине – са делатностима у оквиру објекта.

Процент делатности у зони је од 0% до макс. 20%.

Максимална спратност објеката је П+2+Пк; макс. „Сз”=50%; макс. „И”=1.5.

Уколико технолошка шема делатности у приземљу захтева, дозвољава се примена процента заузетости терена (парцеле) од 60%, при чему се индекс изграђености не мења. У том случају само приземље објекта заузима 60% површине парцеле, док се типске етаже повлаче до дозвољених параметара.

Завршна етажа се изводи у форми спрата, повучене етаже или поткровља.

Максимална кота венца објеката је 11,8 m.

Поткровље својом површином не сме излазити из хоризонталног габарита објекта.

Максимална висина надзетка поткровља износи 1,60 m (рачунајући од пода поткровне етаже до прелома кровне косине).

Није дозвољена изградња мансардних кровова у виду тзв. „капа” са препустима.

Објекат мора бити постављен на минимум 2,5 m од једне и 1,5 m од друге бочне границе парцеле (изузетак су двојни објекти и објекти у низу).

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/3 дубине парцеле, али не мање од 4 м.

Првила грађења за гараже у зони „А”

Дозвољена је изградња гараже као помоћног објекта. Уколико је гаража независтан објекат, забрањена је њена пренамена.

Ако је гаража ван објекта (помоћни објекат) може се градити и на простору између грађевинске линије и регулационе линије улице, при чему њена висина не може да прелази 3,5 м рачунато до венца гараже. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

В.2.2.2. Зона „Б”

Дозвољава се замена или надградња постојећих стамбених објеката спратности П+1 у оквиру дозвољених параметара на парцели и датих грађевинских линија.

Процент делатности у зони је од 0% до макс. 30%.

Минимална растојања слободностојећег објекта у зони „Б” дефинишу се у односу на суседни објекат и износи минимум 2/3 висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе стамбених просторија, пословних просторија и атељеа.

Завршна етажа изводи се у форми спрата или повучене етаже.

Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 2,5 м.

Зона „Б1”

У случају надградње:

максимална спратност објеката је П+3+Пс³; макс. „Сз”=45%; а макс. „И”= 2,0,

3 Пс=повучени спрат.

максимална кота венца повученог спрата је 16,2 м.

У случају замене:

максимална спратност је П+4+Пс; макс. „Сз”=45%; а макс. „И”=2,7,

максимална кота венца повученог спрата је 19,2 м.

Зона „Б2”

У случају надградње:

максимална спратност објеката је П+3; макс. „Сз”=45%; а макс. „И”= 1,8,

максимална кота венца повученог спрата је 13,2 м.

У случају замене:

максимална спратност је П+4+Пс; макс. „Сз”=45%; а макс. „И”=2,7,

максимална кота венца повученог спрата је 19,2 м.

У случају замене објекта на катастарској парцели бр. 2127/2 у улици Драгице Правике (Јљубице Јуковић) бр. 4, обавезно је повлачење грађевинске линије новог објекта за 3 м у односу на регулацију улице Фрање Огулинца Селје (Звездарских јелки).

Правила грађења за гараже у зони „Б”

Проветравање подземних гаража извести према важним прописима, дајући приоритет проветравању природним путем – ободним шахтовима. Површине над подземном гаражом озеленети, а изван габарита гараже засадити зимзелене саднице. Гаражу адекватно осветлити вештачком расветлом.

Уколико је гаража надземна, даје се могућност да се према улици формира тракт са садржајима пословања кроз једну или више етажа. Надземне гараже градити у складу са правилима за слободностојеће објекте у зони „Б”.

Напомена: За нови објекат на катастарској парцели бр. 2166/4, улица Панте Срећковића бр. 9а, у блоку 5, неопходна је верификација архитектонског решења од Комисије за планове.

В.3. Табеларни приказ планираних капацитета изградње

Табела 10: Могућности изградње на нивоу блока

Бр. блока	БРГП стан (m ²)	БРГП дел. (m ²)	БРГП јавних објеката (m ²)	БРГП ук. (m ²)	Бр. станова	Бр. локала
1	4.847	1.385	0	6.232	72	17
2	5.920	1.340	0	7.260	83	17
3	8.907	793	1.300	11.000	99	10
4	12.305	1.356	0	13.661	127	16
5	22.099	3.552	0	25.651	185	45
6	13.047	0	0	13.047	93	0
7	11.333	0	0	11.333	81	0
8	16.319	0	0	16.319	117	0
9	5.387	0	4.200	9.578	39	0
10	11.511	0	0	11.511	82	0
11	13.037	0	0	13.037	93	0
Укупно	124.703	8.426	5.500	138.629	1.071	105

Табела 11: Урбанистички параметри за површину обухваћену планом

Површина обухваћена планом (ha)	12,02	БРГП делатности (m ²)	8.426
Бруто површина (ha)	11,60	Однос БРГП становања и делатности	90:10
Нето површина (ha)	8,72	Број станова	1.071
Под објектима (m ²)	41.685	Број становника	3.213
Степен заузетости „Сз” (%)	48	Број запослених	294
БРГП надземно (m ²)	138.629	Макс. густина насељености (ст/ha)	267
БРГП корисно (m ²)	138.629	Макс. густина корисника (ст+зп/ha)	292
Индекс изграђености „И”	1,59	Зелене и незастрте површине (m ²)	45.515
БРГП подземно (m ²)	9.300	% зелених и незастртих површина	
БРГП укупно (m ²) (надземно и подземно)	147.929	у оквиру површине обухвата плана	38
БРГП јавних објеката (m ²)	5.500	Зелене и незастрте површине	
БРГП становања (m ²)	124.703	по становнику (m ² /ст)	14

Табела 12: Упоредни табеларни приказ основних урбанистичких параметара за површину обухваћену планом

План детаљне регулације				ГП Београда 2021.		
Зона	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „СЗ”	Макс. спратност	Индекс изграђености „И”	Степен заузетости „СЗ”	Макс. спратност
А	1.5	50%	П+2+Пк	0.6-1.5	30-65%	П+2+Пк
Б1	надградња: 2.0	45%	П+3+Пс	1.0-2.0	35%	П+6+Пс
	замена: 2.7	45%	П+4+Пс			
Б2	надградња: 1.8	45%	П+3			
	замена: 2.7	45%	П+4+Пс			

Г. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу и за израду урбанистичког пројекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03).

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

План детаљне регулације блока између улица Панте Срећковића, Супилове, Вељка Дугошевића и продужетка улице Драгише Лапчевића („Службени лист града Београда”, број 15/04) у делу који се односи на трасу планиране канализације представља стечену обавезу.

Г.2. Списак планова који се стављају ван снаге доношењем плана

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге (у границама овог плана) План детаљне регулације блока између улица: Панте Срећковића, Супилове, Вељка Дугошевића и продужетка улице Драгише Лапчевића („Службени лист града Београда”, број 15/04).

Г.3. Списак парцела које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља планска разрада урбанистичким пројектом прописана је за целе к.п. бр. 2127/57, 2127/43, јер не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле; за део к.п. бр. 2124/2, и целе к.п. бр. 2127/2, 2127/16 и 2166/4 јер се ради о интервенцијама у постојећим отвореним блоковима, као и за део к.п. бр. 2184/2 који је у обухвата предметног плана, а део је функционалне целине спортско-рекреативног комплекса градског парка „Звездара”, што је приказано у графичком прилогу бр. 3 („План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења”), Р=1:1.000.

Саставни део овог плана су и:

II

Графички прилози плана:	
1. План намене површина	Р 1:1.000
2. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
3. План грађевинских парцела за јавне намене са планом спровођења	Р 1:1.000
4. Хидротехничка инфраструктура	
4.1. Водоводна мрежа	Р 1:1.000
4.2. Канализациона мрежа	Р 1:1.000
5. Електроенергетска мрежа и објекти	Р 1:1.000
6. Телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
7. Топловодна и гасоводна мрежа и постројења	Р 1:1.000
8. План мреже и објеката инфраструктуре (синхрон-план)	Р 1:1.000

III

Документација плана:

- Одлука о приступању изради плана
- Извештај о јавном увиду
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Образложење плана
- Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
- Геолошко-геотехничка документација
- Графички прилози документације:
 - Топографски план са границом плана Р 1:500
 - Копија плана са границом плана Р 1:500
 - Катастар водова и подземних инсталација Р 1:500
 - Инжењерско-геолошка карта терена Р 1:500
 - Извод из Генералног плана Београда 2021. са положајем простора обухваћеним планом Р 1:20.000
 - Анализа постојећег стања Р 1:1.000
 - Стечене обавезе

IV

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-656/05-ХП-01, 1. јула 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 9. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03 и 11/05), донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ (подручје општине Врачар)

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Постављање тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама градских општина врши се сагласно Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03 и 11/05).

Овим планом утврђују се локације – места на којима је могуће постављање тезги и других покретних привремених објеката, време коришћења тих места, радно време и типови објеката, њихова величина, намена и врста робе, на јавним површинама територије општине Врачар.

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Раскладне коморе за сладолед

- ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 17, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 2 – улица Краља Милана, код зграде бр. 32, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 3 – Масарикова улица, испред зграде бр. 1-3, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 4 – улица Краља Милана, испред Робне куће „Београђанка”, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 5 – улица Краља Милана, испред зграде бр. 23, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 6 – улица Краља Милана, код Његошеве улице, испред зграде бр. 31, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 7 – улица Краља Милана, код „Митићеве рупе”, тротоар.
Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 8 – улица краља Милана, код улице Светозара Марковића, испред зграде бр. 31а, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 9 – угао Булевара краља Александра и Ресавске улице, код ресторана „Мала Мадера”, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 10 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 50, тротоар.
Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 11 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 62, код ресторана „Гргеч”, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 12 – Булевар краља Александра, код зграде Правног факултета, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 13 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 78, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 14 – Булевар краља Александра, код улице Књегиње Зорке, испред зграде бр. 84, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 15 – Булевар краља Александра, код зграде Техничког факултета, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 16 – Булевар краља Александра, на углу са Голсвордијевом улицом, код зграде бр. 16, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 17 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 98, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 18 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 112, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 19 – Булевар краља Александра, код ресторана „Орашац”, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 20 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 124, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 21 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 130, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 22 – Булевар краља Александра, испред Тржног центра „Депо”, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1, 2 и 3 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 23 – Трг Славија, на делу од улице Краља Милана ка Немањиној, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 24 – Трг Славија, на делу од Београдске улице ка Макензијевој, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 25 – Трг Славија, на делу од улице Св. Саве ка Булевару ЈНА, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 26 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 1, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 27 – Булевар ослобођења, на делу од Тиршове ка Пастеровој улици, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 28 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 10, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 29 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 31, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 30 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 33, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 31 – Булевар ослобођења на углу са Небојшином улицом, код стајалишта ЈГС-а, тротоар.
Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 32 – угао Макензијеве и Катанићеве улице, ка згради бр. 2, тротоар.
Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 33 – Макензијева улица, код Невесињске улице, испред зграде бр. 73, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 34 – Макензијева улица, код зграде бр. 29, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 35 – Макензијева улица, на делу од Катанићеве ка Малајничкој улици, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 36 – Макензијева улица, испред зграде бр. 81, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 37 – Макензијева улица, на углу са Мачванском, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 38 – Његошева, на углу са улицом Максима Горког, испред зграде бр. 94, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 39 – Његошева, испред пијаче „Каленић”, ка Вишкој улици, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 40 – Његошева, испред зграде бр. 41, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.
- ЛОКАЦИЈА 41 – Његошева, испред зграде бр. 67, тротоар.
Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 42 – Његошева, код улице Ивана Ђаје, испред зграде бр. 90, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 43 – сквер између Петроградске, Милешевске и улице војводе Драгомира, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 44 – Милешевска, испред зграде бр. 60, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 45 – Милешевска, испред зграде бр. 69, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 46 – Милешевска код улице Радослава Грујића, испред зграде бр. 30, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 47 – Милешевска, код зграде бр. 73 и парка, тротоар.
Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 48 – Пожаревачка ка углу са улицом Радослава Грујића, код зграде бр. 12, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 49 – Максима Горког, код улице Цара Николаја другог, наспрам зграде бр. 29, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 50 – Максима Горког, код улице Цара Николаја другог, испред зграде бр. 29, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 51 – Максима Горког, код Јужног булеvara, на станици ЈГС-а ка периферији, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 52 – Цара Николаја другог, испред зграде бр. 57, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 53 – Цара Николаја другог, испред зграде бр. 57-59, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 54 – Милешевска, код улице Јована Рајића, испред „Ц-маркета”, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 55 – Жичка ка улици Јована Рајића, код продавнице „Горица”, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 56 – Жичка улица, испред зграде бр. 5, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 57 – Катанићева улица, испред зграде бр. 3, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 58 – Катанићева улица, испред зграде бр. 5, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 59 – улица Коче капетана на углу са Макензијевом, код зграде бр. 45, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 60 – улица Стојана Протића, испред зграде бр. 4, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 61 – Хаџи Мелентијева улица, испред зграде бр. 64, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 62 – Голсвордијева улица, испред зграде бр. 36, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 63 – Мачванска улица, испред зграде бр. 2, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 64 – Синђелићева улица, испред зграде бр. 3, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 65 – улица Боре Станковића, испред зграде бр. 11, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 66 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 2, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 67 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 7, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 68 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 34, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 69 – улица Војислава Илића, испред зграде Архитектонске школе, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 70 – Смиљанићева улица, испред зграде бр. 23, тротоар.
Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Апарати за кокице

ЛОКАЦИЈА 1 – улица краља Милана, код Робне куће „Београђанка”, тротоар.
Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар ослобођења, код Пастерове улице, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 92, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – апарат за кокице.

Апарати за кестен

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар ослобођења, код Пастерове улице, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – апарат за кестен.

Ротациони сталци за продају разгледница и туристичких публикација

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Робне куће „Београђанка”, тротоар.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

ЛОКАЦИЈА 2 – улица Краља Милана, код Цветног трга, тротоар.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 28-30, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Ротациони сталци за продају штампе

ЛОКАЦИЈА 1 – улица краља Милана, код Цветног трга, тротоар.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 2 – улица Краља Милана, на углу са Београдском, код „Митићеве рупе”, тротоар.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 28-30, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 4 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 50, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 5 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 64, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 6 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 80а, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 7 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 100, тротоар у коридору дрвореда.
Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Ротациони сталци за продају књига

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 44, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају књига.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 142 „Депо”, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају књига.

Ротациони сталци за продају уметничких слика

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Цветног трга, тротоар.

Објекат 1 до 4 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код Тржног центра „Депо”, тротоар.

Објекат 1 до 8 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 50, „Ц-маркет”, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

Расклопиве тезге за продају уметничке бижутерије

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Цветног трга, тротоар.

Објекат 1 до 7 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

ЛОКАЦИЈА 2 – Његошева улица, код Цветног трга, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 до 5 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код Тржног центра „Депо”, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 до 12 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

Тезге – сандуци за чишћење обуће

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 64, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 66, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 92, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 4 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 102, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 5 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 116, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 6 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 120, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 7 – Његошева улица, ка улици Краља Милана, код ресторана „Полет”, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 8 – улица Краља Милана, на углу са Ресавском, код зграде бр. 37, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 9 – Трг Славија, на делу од Београдске ка Макензијевој улици, тротоар.

Објекат 1 до 3 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 10 – Булевар ослобођења на делу од Трга Славија до Катићеве улице, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 до 2 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 11 – Булевар ослобођења, код зграде бр. 5, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 12 – Булевар ослобођења, код Крушелолске улице, испред зграде бр. 37, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 13 – улица Максима Горког, код Новопазарске, испред зграде бр. 4, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 14 – Булевар ослобођења, код Пастерове улице, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

Ротациони сталци за продају наочара

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 142, Тржни центар „Депо”, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају наочара.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код угла са Голсвордијевом улицом, испред

Објекат 1 – ротациони сталак за продају наочара.

Тезге – колица за продају брзе хране

ЛОКАЦИЈА 1 – парк између Голсвордијеве, Крунске и Кичевске улице, стазе.

Објекат 1 – тезга – колица за продају брзе хране.

ЛОКАЦИЈА 2 – Чубурски парк, стазе.

Објекат 1 – тезга – колица за продају брзе хране.

ЛОКАЦИЈА 3 – Карађорђевог парка, стазе.

Објекат 1 – тезга – колица за продају брзе хране.

ЛОКАЦИЈА 4 – парк „Митићева рупа”, стазе.

Објекат 1 – тезга – колица за продају брзе хране.

Овим планом утврђено је постављање укупно 154 покретна привремена објекта, и то:

- расхладних комора за сладолед – 78,
- апарата за кокице – 3,
- апарата за кестен – 1,
- ротационих сталака за продају разгледница и туристичких публикација – 3,
- ротационих сталака за продају штампе – 7,
- ротационих сталака за продају књига – 2,
- ротационих сталака за продају уметничких слика – 13,
- ротационих сталака за продају наочара – 2,
- расклопивих тезги за продају уметничке бижутерије – 24,
- тезги – сандука за чишћење обуће – 17
- тезги – колица за продају брзе хране – 4.

Расхладне коморе за сладолед постављају се независно од малопродајних објеката, киоска и мањих монтажних објеката, а места одређена за постављање користе се сезонски, са радним временом од 8 до 24 часа.

Места за постављање апарата за кокице, апарата кестен, ротационих сталака за продају разгледница и туристичких публикација, ротационих сталака за продају штампе, ротационих сталака за продају књига, ротационих сталака за продају уметничких слика и ротационих сталака за продају наочара користе се дневно у радном времену од 8 до 24 часа.

Места за постављање расклопивих тезги за продају уметничке бижутерије, тезги – сандука за чишћење ципела и трасе за кретање тезги – колица за продају брзе хране, користе се дневно у радном времену од 8 до 20 часова.

Ближе дефинисање места постављања и траса кретања покретних привремених објеката, дефинисање објеката и услова по локацијама и објектима, обавиће се у поступку спровођења плана.

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план спроводи Организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове Скупштине општине Врачар.

Одобрење за постављање покретног објекта односно коришћење места утврђеног овим планом обавезно садржи ситуациону разраду места постављања (1:200 или 1:100) и приказ објекта изгледом (технички цртеж, фотографија, рекламни проспект) и техничким описом, на који је дата сагласност Секретаријата за саобраћај и Завода за заштиту споменика културе града Београда.

IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део: I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ**III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Графички део: 1 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА ЛОКАЦИЈА
1:5.000

Овај план ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда” и важи до краја 2005. године.

Скупштина града Београда

Број 3-660/05-ХП-01, 1. јула 2005. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 9. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03 и 11/05), донела је

ПЛАН

**ПОСТАВЉАЊА ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ
ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ
ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ
(подручје општине Земун)**

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Постављање тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама 10 градских општина врши се сагласно Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03 и 11/05).

Овим планом утврђују се локације-места на којима је могуће постављање тезги и других покретних привремених објеката, време коришћења тих места, радно време и типови објеката, њихова величина, намена и врста робе, на јавним површинама територије општине Земун.

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ**Раскладне коморе за сладолед**

ЛОКАЦИЈА 1 – Трг ЈНА, станица ЈГС-а, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 2 – Главна улица, код објеката бр. 136-д и 15, плато.

Објекат 1, 2 и 3 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 3 – Главна улица, код зграде бр. 6, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 4 – Господска улица, код зграде бр. 8, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 5 – Кеј ослобођења, од ресторана „Венеција” до Масариковог трга, шеталиште – стаза.

Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 6 – Кеј ослобођења, од Масариковог трга до ул. Соње Маринковић, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 7 – Кеј ослобођења, од ул. Соње Маринковић до ул. Ђуре Ђаковића, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 8 – Кеј ослобођења, од ул. Ђуре Ђаковића до зграде Кеј ослобођења бр. 11, шеталиште – стаза.

Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 9 – Кеј ослобођења од зграде бр. 11 до зграде Карађорђевог трг бр. 13, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 10 – Кеј ослобођења, од зграде Карађорђевог трг бр. 13 до широких степеница код хотела „Југославија”, шеталиште – стаза.

Објекат 1, 2 и 3 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 11 – Кеј ослобођења испред хотела „Југославија”, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 12 – улица Цона Кенедија, код зграде бр. 10, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 13 – улица Старца Вујадина, испред зграде бр. 14, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 14 – Првомајска улица, испред зграде бр. 7, тротоар.

Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 15 – Првомајска улица, испред зграде бр. 8, тротоар.

Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 16 – Првомајска улица, испред зграде бр. 15, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 17 – Првомајска улица, испред зграде бр. 33, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 18 – Првомајска улица, испред зграде бр. 116, тротоар.

Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 19 – улица Цара Душана, испред зграде бр. 262, тротоар.

Објекат 1 и 2 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 20 – улица С. Миловановића, испред зграде бр. 12, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 21 – улица Саве Ковачевића, код улице Драгана Ракића, испред зграде бр. 21, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 22 – Крајишка улица, испред зграде бр. 59, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 23 – Крајишка улица, испред зграде бр. 63, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 24 – улица Николаја Островског, ка ул. Октобра, код зграде бр. 15, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 25 – улица Првомајска, код Херцеговачке, испред зграде бр. 79, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 26 – Трг Бранка Радичевића, испред зграде бр. 3, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 27 – Задругарска улица, испред зграде бр. 3, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 28 – Градски парк, стазе.

Објекат 1, 2 и 3 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 29 – улица Главна, испред зграде бр. 10, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 30 – Земун поље, ул. Душана Мађарчића, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 31 – Земун поље, ул. Љубомира Живковића, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 32 – Батајница, ул. Светислава Голубовића Митраљете, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 33 – Батајница, ул. Светислава Голубовића Митраљете, испред зграде бр. 26, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 34 – Батајница, ул. Мајора З. Радосављевића, испред зграде бр. 226, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 35 – Угриновци, Београдска улица, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

Апарати за кокице

ЛОКАЦИЈА 1 – Кеј ослобођења, од ресторана „Венеција” до Масариковог трга, шеталиште – стаза.

Објекат 1 и 2 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 2 – Кеј ослобођења, од Масариковог трга до ул. Соње Маринковић, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 3 – Кеј ослобођења, од ул. Соње Маринковић до ул. Ђуре Ђаковића, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 4 – Кеј ослобођења, од ул. Ђуре Ђаковића до зграде Кеј ослобођења бр. 11, шеталиште – стаза.

Објекат 1 и 2 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 5 – Кеј ослобођења од зграде бр. 11 до зграде Карађорђевог трг бр. 13, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 6 – Кеј ослобођења, од зграде Карађорђевог трг бр. 13 до широких степеница код хотела „Југославија”, шеталиште – стаза.

Објекат 1 и 2 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 7 – Градски парк, стаза.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Апарати за пециво

ЛОКАЦИЈА 1 – Кеј ослобођења, од зграде Карађорђевог трг бр. 13 до широких степеница код хотела „Југославија”, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – апарат за пециво.

Ротациони сталци за продају штампе

ЛОКАЦИЈА 1 – Главна улица, код зграде бр. 6, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 2 – Земун поље, ул. Фране Крча, код ул. Душана Мађарчића, испред зграде бр. 5, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Ротациони сталци за продају књига

ЛОКАЦИЈА 1 – Главна улица, код објеката бр. 136-д и 15, плато.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају књига.

Ротациони сталци за продају уметничких слика

ЛОКАЦИЈА 1 – Господска улица, код зграде бр. 8, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

Расклопиве тезге за продају уметничких сувенира

ЛОКАЦИЈА 1 – Господска улица, код зграде бр. 8, тротоар.

Објекат 1 – расклопива тезга за продају уметничких сувенира.

Расклопиве тезге за продају уметничке бижутерије

ЛОКАЦИЈА 1 – Главна улица, код објеката бр. 136-д и 15, плато.

Објекат 1 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

ЛОКАЦИЈА 2 – Батајница, ул. Светислава Голубовића Митраљете, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

ЛОКАЦИЈА 3 – Батајница, ул. Мајора З. Радосављевића, испред зграде бр. 226, тротоар.

Објекат 1 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

ЛОКАЦИЈА 4 – Земун поље, ул. Фране Крча, код зграде ул. Бертранда Расела 2а, тротоар.

Објекат 1 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

Сталци за продају балона

ЛОКАЦИЈА 1 – Кеј ослобођења, од ул. Соње Маринковић до ул. Ђуре Ђаковића, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – сталак за продају балона.

ЛОКАЦИЈА 2 – Кеј ослобођења од зграде бр. 11 до зграде Карађорђевог трг бр. 13, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – сталак за продају балона.

ЛОКАЦИЈА 3 – Кеј ослобођења, од зграде Карађорђевог трг бр. 13 до широких степеница код хотела „Југославија”, шеталиште – стаза.

Објекат 1 и 2 – сталак за продају балона.

ЛОКАЦИЈА 4 – Кеј ослобођења испред хотела „Југославија”, шеталиште – стаза.

Објекат 1 – сталак за продају балона.

Овим планом утврђено је постављање 75 покретних привремених објекта:

- расхладних комора за сладолед – 50,
- апарата за кокице – 10,
- апарата за пециво – 1,
- ротационих сталака за продају штампе – 2,
- ротационих сталака за продају књига – 1,
- ротационих сталака за продају уметничких слика – 1,
- расклопивих тезги за продају уметничких сувенира – 1,
- расклопивих тезги за продају уметничке бижутерије – 4,
- сталака за продају балона – 5.

Места одређена за постављање расхладних комора за сладолед користе се сезонски, са радним временом од 8 до 24 часа.

Места за постављање апарата за кокице, апарате за пециво, ротационих сталака за продају штампе, ротационих сталака за продају књига, ротационих сталака за продају уметничких слика, расклопивих тезги за продају уметничких сувенира, расклопивих тезги за продају уметничке бижутерије и сталака за продају балона, користе се дневно у радном времену од 8 до 20 часова.

Ближе дефинисање места постављања и услова по локацијама и објектима, обавиће се у поступку спровођења плана.

Величину и изглед планираних врста и типова објеката потребно је дефинисати уз сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за локације које се налазе у просторима од интереса за службу заштите споменика културе.

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план спроводи Организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове Скупштине општине Земун.

Одобрење за постављање покретног објекта односно коришћење места утврђеног овим планом обавезно садржи

ситуациону разраду места постављања (1:200 или 1:100) и приказ објекта изгледом (технички цртеж, фотографија, рекламни проспект) и техничким описом, на који је дата сагласност Секретаријата за саобраћај и Завода за заштиту споменика културе града Београда за локације у простору од интереса за службу заштите споменика културе.

IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део: I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички део: 1 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА ЛОКАЦИЈА 1:5.000

Овај план ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда” и важи до краја 2005. године.

Скупштина града Београда

Број 3-662/05-ХП-01, 1. јула 2005. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 9. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03 и 11/05), донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ (подручје општине Савски венац)

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Постављање тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама градских општина врши се сагласно Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 и 5/03).

Овим планом утврђују се локације-места на којима је могуће постављање тезги и других покретних привремених објеката, време коришћења тих места, радно време и типови објеката, њихова величина, намена и врста робе, на јавним површинама територије општине Савски венац.

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Расхладне коморе за сладолед

ЛОКАЦИЈА 1 – Светониколски парк, завршетак попречне стазе ка Железничкој улици.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 2 – парк код Економског факултета, централни део, стаза.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 3 – парк код Економског факултета, на углу ул. Гаврила Принципа и Каменичке, стаза.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 4 – парк код Економског факултета, на углу Карађорђевог и Личке улице, стаза.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 5 – Трг Славија, на делу између ул. Краља Милана и Немањине, лево од јарбола, проширени тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 6 – Трг Славија, на делу између ул. Краља Милана и Немањине, десно од јарбола, проширени тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 7 – Катићева улица код Бирчанинове, ка парку, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 8 – улица Незнаног јунака, испред зграде бр. 2, „Ц-маркет”, проширени тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 9 – Сарајевска, испред зграде бр. 22, угао са улицом Милоша Поцерца, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 10 – Железничка улица, испред зграде бр. 2а, на делу између ресторана „Експрес” и колског улаза МУП-а, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 11 – Карађорђевог улица, код излазне рампе БАС-а, плато.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 12 – Железничка станица „Београд”, лево од улаза из Немањине улице, плато.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 13 – Савски трг, дуж парка ка Немањиној улици, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 14 – Савски трг, код стајалишта трамвајских линија број 2, 7 и 9, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 15 – Железничка улица, лево од излаза из железничке станице „Београд” ка МУП-у, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 16 – угао Ломине и Каменичке улице, испред ТЦ „Зелени венац”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 17 – угао Немањине и улице Светозара Марковића, испред биоскопа „Академија 28”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 18 – улица Светозара Марковића, код зграде у Војводе Миленка бр.41, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 19 – угао Делиградске и Пастерове улице, испред зграде број 8, ка КЦС, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 20 – Вишеградска, десно од улаза у Клинички центар Медицинског факултета, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 21 – улица Косте Главинића, код окретнице аутобуске линије број 44, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 22 – Ресавска, код трамвајског стајалишта испред зграде СКЦ-а, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 23 – Ресавска, испред зграде број 346, ка стајалишту трамвајске линије број 7, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 24 – Југ Богданова улица, испред зграде бр.1, на углу са улицом Зелени венац, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 25 – Булевар мира, стајалиште ЈГС-а, код Железничке болнице, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 26 – угао улица Гаврила Принципа и Милована Миловановића, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 27 – улица Кнеза Милоша, код зграде број 83, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 28 – улица Кнеза Милоша, испред зграде број 65, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 29 – Булевар Војводе Мишића, испред зграде број 33, плато.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 30 – Немањина, ка улици Кнеза Милоша, испред зграде број 37 – Генералштаб, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 31 – Пастерова, на углу са Булеваром ЈНА, ка парку, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 32 – Пастерова на углу са улицом Др Суботића, између паркинга и пешачког прелаза.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 33 – улица Михајла Аврамовића на стајалишту ЈГС-а, код Ортопедске болнице „Бањича”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 34 – Бранкова улица, стајалиште ЈГС-а „Зелени венац”, испред ресторана „McDonalds”, плато.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 35 – Југ Богданова улица, испред зграде број 4, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 36 – Југ Богданова улица, испред зграде број 2, на стајалишту ЈГС-а „Зелени венац”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 37 – Булевар Војводе Мишића испред зграде број 14, улаз у Београдски сајам, плато.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 38 – Савски трг, код стајалишта аутобуске линије број 601, средина острва, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 39 – улица Народног фронта, испред зграде број 29, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 40 – угао улице Кнеза Милоша и Народног фронта, код зграде број 47, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 41 – улица Краља Милутина, испред зграде број 47, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 42 – Немањина улица, испред зграде број 4 – палата „Јадран”, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

Овим планом утврђено је постављање укупно 63 покретна привремена објекта – расхладне коморе за сладолед.

Расхладне коморе за сладолед постављају се независно од малопродажних објеката, киоска и мањих монтажних објеката, а места одређена за постављање користе се сезонски, са радним временом од 8 до 24 часа.

Ближе дефинисање места постављања, објеката и услова по локацијама и објектима, обавиће се у поступку спровођења плана.

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план спроводи Организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове Скупштине општине Савски венац.

Одобрење за постављање покретног објекта односно коришћење места утврђеног овим планом обавезно садржи ситуациону разраду места постављања (1:200 или 1:100) и приказ објекта изгледом (технички цртеж, фотографија,

рекламни проспект) и техничким описом, на који је дата сагласност Секретаријата за саобраћај, а за локације бр. 1-28, 30-32, 34-36 и 38-42 и Завода за заштиту споменика културе града Београда.

IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат Плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део: I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички део: 1 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА ЛОКАЦИЈА 1:5 000

Овај план ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда” и важи до краја 2005. године.

Скупштина града Београда

Број 3-661/05-ХIII-01, 1. јула 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и чл. 8. и 10. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 – пречишћен текст и 11/05), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

ПЛАНА ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

1. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 5, након текста за Објекат 4, додаје се:

Објекат 5 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,37 m², трговина.

2. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, у тексту за локацију 52, након текста за Објекат 1 додаје се:

Објекат 2 – мањи монтажни објекат, тип „стари београдски”, бруто површине 20 m², трговина.

Објекат 3 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

3. У делу „II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ”, брише се текст за локацију 57.

4. Ову измену и допуну објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-664/05-ХIII-01, 1. јула 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 8. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 и 11/05), донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ (подручје општине Врачар)

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Постављање привремених објеката на јавним површинама 10 градских општина врши се сагласно Одлуци о условима и начину постављања привремених објеката на јавним

површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 и 11/05).

Овим планом утврђују се локације – места и услови постављања привремених објеката, њихова врста, тип, величина и намена, на јавним површинама територије општине Врачар.

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 17, ка улици Архиепископа Данила, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 17, ка улици Св. Марка, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 28-30, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 4 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 50-52, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 5 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 62-64, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 6 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 68-70, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина – продаја кокица.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 7 – Булевар краља Александра, испред зграде Правног факултета, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 8 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 72-74, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 9 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 84, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 3 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 10 – Кумановска улица ка Булевару краља Александра, наспрам зграде бр. 2, прилаз згради бр. 84.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине до 9,5 m², угоститељство.

ЛОКАЦИЈА 11 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 92, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 12 – Булевар Краља Александра испред зграде бр. 73 (Архитектонски факултет), тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 13 – Булевар краља Александра, испред парка „Ћирило и Методије”, код трамвајског стајалишта, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 14 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 114, ка Голсвордијевој улици, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 15 – Булевар краља Александра, испред зграда бр. 120–122, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 16 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 134, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 17 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 142, ка Средачкој улици, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине до 9,5 m², угоститељство.

ЛОКАЦИЈА 18 – Масарикова улица, испред зграде бр. 1–3, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 3 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

Објекат 4 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине до 9,5 m², угоститељство.

ЛОКАЦИЈА 19 – улица Светозара Марковића, испред зграде бр. 22, ка Крунској улици, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 20 – улица Светозара Марковића, испред зграде бр. 31–33, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 5 m², трговина – продаја пецива.

ЛОКАЦИЈА 21 – улица Светозара Марковића, на углу са Његошевом улицом, ка III београдској гимназији, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 22 – улица Краља Милана на углу са улицом Светозара Марковића, испред зграде бр. 31а – „Ц-маркет”, проширени тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина – продаја сувенира града Београда.

ЛОКАЦИЈА 23 – Београдска улица, испред зграде бр. 46, ка Крунској улици, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 24 – Његошева улица, испред зграде бр. 19а, ка Београдској улици, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 25 – Његошева улица, испред зграде бр. 41, ка улици Алексе Ненадовића, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 26 – Његошева улица, код зграде бр. 48, ка улици Књегиње Зорке, тротоар.

- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 27 – Његошева улица, испред зграде бр. 63, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 28 – Његошева улица, испред зграде бр. 72, ка Курсулиној улици, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 29 – Његошева улица, испред зграде бр. 90, ка улици Максима Горког, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 5,5 m², трговина.
- Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 5,5 m², трговина.
- Објекат 3 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 5,5 m², трговина.
- Објекат 4 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4 m², услужни занати.
- ЛОКАЦИЈА 30 – улица Максима Горког, дуж зграде Управе пијаце „Каленић”.
- Објекат 1 – мањи монтажни објекат, тип „део 87”, бруто површине 18 m², трговина – продаја цвећа.
- Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 8,5 m², трговина – продаја грнчарских производа.
- Објекат 3 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 9,0 m², угоститељство.
- Објекат 4 – мањи монтажни објекат, тип „део 87”, бруто површине 11 m², трговина – продаја накита и бижутерије.
- Објекат 5 – мањи монтажни објекат, тип „део 87”, бруто површине 12 m², трговина – продаја робе на мало.
- Објекат 6 – мањи монтажни објекат, тип „део 87”, бруто површине 17 m², угоститељство.
- ЛОКАЦИЈА 31 – Петроградска улица, испред зграде бр. 1, на углу са улицом Максима Горког, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 32 – Милешевска улица, испред зграде бр. 2, ка Крунској улици, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 33 – Синђелићева улица, испред зграде бр. 25, ка Милешевској улици, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 34 – Пожаревачка улица на углу са улицом Божидара Ације, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 35 – Милешевска улица, испред зграде бр. 30, ка улици Божидара Ације, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 36 – Милешевска улица, испред зграде бр. 42, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 37 – Милешевска улица, испред зграде бр. 60, ка улици Мате Видаковића, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 38 – Милешевска улица, испред парка „Црвени крст”, ка улазу окретнице аутобуске линије 83, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 39 – Жичка улица, ка углу са улицом Јована Рајића, испред зграде бр. 1, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 40 – Тимочка улица, наспрам зграде ОШ „Синиша Николајевић”, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 5,5 m², трговина – продаја пецива.
- ЛОКАЦИЈА 41 – улица Цара Николаја другог, испред зграде бр. 57, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 42 – улица Цара Николаја другог, испред зграде бр. 38, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 43 – Сазонова улица код ул. Војводе Драгомира, наспрам зграде бр. 16, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 44 – улица Максима Горког, код Цара Николаја другог, наспрам зграде бр. 29, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 45 – Макензијева улица, испред зграде бр. 85, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 46 – Макензијева улица, код зграде бр. 73, ка Невесињској улици, тротоар – паркинг.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 47 – Макензијева улица, на углу са Катанићевом улицом, испред зграде бр. 46, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 48 – Авалска улица, испред зграде бр. 17, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 49 – улица Светог Саве, испред зграде бр. 22а.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 50 – улица Светог Саве, испред зграде број 10.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 51 – улица Светог Саве, испред зграде број 8.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 6 m², трговина – продаја цвећа.
- ЛОКАЦИЈА 52 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 6, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- ЛОКАЦИЈА 53 – Булевар ослобођења, испред зграде број 7, тротоар.
- Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.
- Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 m², трговина.

ЛОКАЦИЈА 54 – Булевар ослобођења, испред парка Васе Пелагића, ка Бирчаниновој улици, наспрам зграде бр. 23, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 55 – Булевар ослобођења, испред парка Васе Пелагића, наспрам зграде бр. 25, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 9,5 м², трговина – продаја цвећа.

ЛОКАЦИЈА 56 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 31–33, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 57 – Булевар ослобођења, део од Пастерове улице ка стајалишту ЈГС-а испред зграде бр. 10, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 58 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 51–53, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 59 – Браничевска улица, испред зграде бр. 126, ка улици Интернационалних бригада, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 60 – улица Хаци Мелентијева, на углу са улицом Петра Кочића, испред зграде ОПШ „Светозар Марковић”, тротоар – стаза.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 61 – Јужни булевар, испред зграде бр. 1, на углу са Небојшином улицом, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 62 – Јужни булевар, наспрам зграде бр. 11, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 5 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 63 – Јужни булевар, испред зграде бр. 28, на углу са улицом Милорада Гавриловића, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 64 – Јужни булевар, испред зграде број 32а, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4,4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 65 – Јужни булевар, испред зграде број 36, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 66 – Јужни булевар, испред зграде број 55, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 9 м², угоститељство.

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 67 – Јужни булевар, преко пута зграде број 72, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 м², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 9 м², трговина – продаја пецива.

ЛОКАЦИЈА 68 – Јужни булевар, испред зграде бр. 97, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „део 87”, бруто површине 4,4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 69 – улица Војислава Илића, наспрам зграде бр. 11, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 70 – улица Војислава Илића, испред зграде број 20, тротоар – стаза.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 71 – улица Војислава Илића, испред зграде број 62, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

ЛОКАЦИЈА 72 – улица Војислава Илића, испред зграде Архитектонске школе, тротоар.

Објекат 1 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

Објекат 2 – киоск, тип „стари београдски”, бруто површине 4 м², трговина.

Овим планом утврђено је постављање 102 привремена монтажна објеката, на 72 локације општине Врачар.

Намена објеката – киоска, назначена само као трговина, подразумева продају робе на мало: штампе, дуванских производа, безалкохолних и алкохолних пића и кондиторских производа у фабричком паковању, папирне галантерије, играчака, прибора за личну хигијену и средстава за контрацепцију и сл., телефонских картица, карата за јавни градски превоз и срећака.

Ближе дефинисање места постављања, као и услова по локацијама и објектима, обавиће се у поступку спровођења плана, кроз елаборат микролокацијске разраде.

Елаборат микролокацијске разраде мора садржати ситуациону разраду места постављања (1:200 или 1:100) и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа. За локације бр. 1 до 15, 18 до 27 и 47 до 61 потребно је прибавити сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план доставља се на спровођење организационој јединици управе градске општине Врачар надлежне за комуналне послове, који издаје одобрење за постављање на основу овереног елабората микролокацијске разраде.

Елаборат микролокацијске разраде припрема инвеститор, а оверавају Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за саобраћај.

IV – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат плана садржи текстуални и графички део .

Текстуални део: I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

II – ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

III – СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички део: 1 – ПРЕГЛЕДНА КАРТА ЛОКАЦИЈА 1:5.000

Овај план ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје општине Врачар, објављен у „Службеном листу града Београда”, бр. 15/03 и 30/03.

Скупштина града Београда

Број 33-663/05-ХIII-01, 1. јула 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02), донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО”

1. Даје се сагласност на Статут Јавног предузећа „Градско стамбено”, који је донео Управни одбор овог предузећа под брјем 1860 од 21. јуна 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 3-682/05-ХП-01, 1. јула 2005. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 1. јула 2005. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и члана 4. Статута Градског саобраћајног предузећа „Београд”, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОПУНИ СТАТУТА ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАД”

1. Даје се сагласност на Одлуку о допуни Статута Градског саобраћајног предузећа „Београд”, коју је донео Управни одбор предузећа под бројем 3484 од 11. априла 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 34-683/05-ХП-01, 1. јула 2005. године

Председник

Милорад Перовић, с. р.

Градonaчелник града Београда, дана 28. јуна 2005. године, на основу члана 4. Одлуке о премији за млеко („Службени лист града Београда”, број 11/05), члана 48. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), Одлуке о буџету града Београда за 2005. годину („Службени лист града Београда”, број 37/04) и Решења о обављању послова по ступању на дужност градonaчелника града Београда („Службени лист града Београда”, број 30/04), донео је

РЕШЕЊЕ

О ВИСИНИ ПРЕМИЈЕ ЗА МЛЕКО У 2005. ГОДИНИ

1. Премија за млеко у 2005. години износи један динар по литру испорученог крављег млека које садржи најмање 3,2% млечне масти.

2. Обавезује се Секретаријат за финансије да обезбеди средства у износу од 11.000.000 динара за премирање откупа млека, са раздела 10 – Секретаријат за привреду, функ-

ционална класификација 420, економска класификација 451, на терет буџета града Београда за 2005. годину.

3. О извршењу овог решења стараће се Секретаријат за привреду и Секретаријат за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Градonaчелник града Београда

Број 3-1239/05-Г, 28. јуна 2005. године

Градonaчелник

Ненад Богдановић, с. р.

Градonaчелник града Београда, дана 28. јуна 2005. године, на основу члана 2. Одлуке о премији за набавку и одгој првотелкиња („Службени лист града Београда”, број 11/05), члана 48. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), Одлуке о буџету града Београда за 2005. годину („Службени лист града Београда”, број 37/04) и Решења о обављању послова по ступању на дужност градonaчелника града Београда („Службени лист града Београда”, број 30/04), донео је

РЕШЕЊЕ

О ВИСИНИ ПРЕМИЈЕ ЗА НАБАВКУ И ОДГОЈ ПРВОТЕЛКИЊА У 2005. ГОДИНИ

1. Премија за првотелкиње у 2005. години износи 2.200 динара по грлу (комаду квалитетне краве првотелкиње).

2. Обавезује се Секретаријат за финансије да обезбеди средства у износу од 11.000.000 динара за премирање одгоја и набавку првотелкиња, са раздела 10 – Секретаријат за привреду, функционална класификација 420, економска класификација 451, на терет буџета града за 2005. годину.

3. О извршењу овог решења стараће се Секретаријат за привреду и Секретаријат за финансије.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Градonaчелник града Београда

Број 3-1240/05-Г, 28. јуна 2005. године

Градonaчелник

Ненад Богдановић, с. р.

Градonaчелник града Београда, дана 28. јуна 2005. године, на основу члана 48. став 1. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04) и Решења о обављању послова по ступању на дужност градonaчелника града Београда („Службени лист града Београда”, број 30/04), донео је

ЗАКЉУЧАК

О ИЗМЕНИ ИНТЕРВЕНТНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ НАЈУГРОЖЕНИЈИХ ГРАЂАНА

1. У Интервентним мерама заштите најугроженијих грађана („Службени лист града Београда”, бр. 19/95, 13/96, 22/98, 10/99, 14/99, 21/99, 9/00, 21/00, 14/01, 19/01, 26/01, 1/02, 11/02, 29/02, 2/03, 17/03, 33/03, 1/04, 12/04 и 38/04), текст у одељку III под б) мења се и гласи:

„б) Почев од уручења уплатница за јул 2005. године:

У истом одељку под б) последњи став мења се и гласи: „Попуст наведен у ставу 1. важи закључно са урученим и уплаћеним уплатницама за децембар месец 2005. године.”

Тачка 4. мења се и гласи:

„4. Постојећи корисници попуст на комуналне производе и услуге по овом закључку могу остварити под условом

да општинском центру за социјални рад за подручје на коме станују доставе потврду о висини примања домаћинства за квартал март–мај 2005. године и документацију о броју чланова који живе у домаћинству а нови корисници у складу за Упутством за примену мера заштите најугроженијих грађана („Службени лист града Београда”, број 5/02).”

2. О реализацији овог закључка стараће се Градски центар за социјални рад, Секретаријат за социјалну и дечју заштиту, ЈКП „Инфостан” и Управа за цене у саставу Секретаријата за привреду.

3. Овај закључак објавити у „Службеном листу града Београда”.

Градоначелник града Београда
Број 5-1202/05-Г, 28. јуна 2005. године

Градоначелник
Ненад Богдановић, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДР МИЛУТИНА ИВКОВИЋА, БУЛЕВАРА ЈА, ЗВЕЧАНСКЕ, БУЛЕВАРА МИРА И УЛИЦЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА МИРА И БУЛЕВАРА ЈА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Др Милутина Ивковић, Булевар ЈА, Звечанске, Булевар мира и улице између Булевар мира и Булевар ЈА (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће „Центар за планирање урбаног развоја”, ЦЕП, Београд, Захумска бр. 34, израдило је План из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Одлуке о припремању Регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 12/01), Закључка о приступању изради Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Др Милутина Ивковић, Булевар ЈА, Звечанске, Булевар мира и улице између Булевар мира и Булевар ЈА. („Службени лист града Београда”, број 4/03) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Савски венац у површини од око 28,06 ha. Граница плана је постојећа односно планирана регулација улица: Др Милутина Ивковић, Булевар ЈА, Звечанске, Булевар мира и улице између Булевар мира и Булевар ЈА.

4. Циљеви израде плана су: дефинисање комплекса стадиона ФК „Партизан” ради његове изградње, изградња саобраћајних система који пролазе или тангирају овај простор, успостављање уравнотеженог односа становања, делатности и спорта, одвајање јавних површина од површина друге намене, опремање инфраструктурним инсталацијама, дефинисање правила регулације и парцелације, уређивања и грађења, побољшање услова живота, заштита животне средине.

5. У оквиру дефинисаних намена нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те предметни план не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину, будући да не представља оквир за будуће развојне пројекте.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о припремању Регулационог плана за централну зону и зоне центара градских потцелина на територији Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда”, број 12/01) и Закључка о приступању изради плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Др Милутина Ивковић, Булевар ЈА, Звечанске, Булевар мира и улице између Булевар мира и Булевар ЈА. („Службени лист града Београда”, број 4/03). За носиоца израде плана одређен је „Центар за планирање урбаног развоја” – ЦЕП, Београд. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) који је ступио на снагу 13. маја 2003. године, предузеће „Центар за планирање урбаног развоја” – ЦЕП, Београд, Захумска 34, израдило је предметни план у форми плана детаљне регулације.

Предметним планским документом планирају се: спортски објекти и комплекси, јавни објекти, становање, комерцијалне зоне и градски центри, зелене површине, одвајање јавних површина од површина друге намене, опремање инфраструктурним инсталацијама, дефинисање правила регулације и парцелације, правила уређивања и грађења, побољшање услова живота, заштита животне средине.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и исти су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог, прибављено је мишљење Градског завода за заштиту здравља, допис П-8 број 2997/2 од 3. септембра 2004. године.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-89/05-V-03 од 30. марта 2005. године, с обзиром на планиране намене (спортски објекти и комплекси, јавни објекти и комплекси, становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне и градски центри, зелене површине), констатовао је да Нацрт предметног плана не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-89/05-V-03 од 14. јуна 2005. године дао је мишљење на Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Др Милутина Ивковић, Булевар ЈА, Звечанске, Булевар мира и улице између Булевар мира и Булевар ЈА.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бр: IX-01 350.5-875 /05 16. јуна 2005. године

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-875/05, 16. јуна 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03) и члана 46. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ „БУКУЉА” У УЛИЦИ ВЕЛИЗАРА КОСАНОВИЋА, БЕОГРАД

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене разматраће се степен контаминације земљишта планираног за изградњу (потреба санације и ремедијације простора), утицај фабрике „Прецизна механика” на нову урбану зону у непосредном окружењу и друга питања и проблеми везани за животну средину подручја обухваћеног предметним планом.

3. У оквиру стратешке процене неће се разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја и деловање на области од природног, културног и другог значаја – посебне природне карактеристике, области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу, културно-историјска баштина и области са различитим режимом заштите, као карактеристике утицаја предметног плана на животну средину, с обзиром на то да ће планом бити дефинисана правила уређивања и грађења само за нове стамбено-пословне објекте, који не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

4. Извештај о стратешкој процени садржаваће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04):

- полазне основе стратешке процене,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности,
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени, одређује се предузеће за пројектовање, израду планова, консалтинг, инжењеринг и грађевинарство „Урбано план” д.о.о. из Београда, улица Цара Душана бр. 30, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени, дужан је да исти изради у року од једног месеца од дана доношења овог решења.

Средстава за израду извештаја о стратешкој процени, обезбедиће предузеће „Урбано план” д.о.о. из Београда, улица Цара Душана бр. 30.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја плана заједно са Нацртом плана биће изложен на јавни увид, у свему у складу са чл. 11, 18. и 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) и члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/05).

7. Ово решење је саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд („Службени лист града Београда”, број 8/05) и објављује се у Службеном листу града Београда.

Образложење

Сходно одредбама из члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дописом од 11. фебруара 2005. године, затражио је од Секретаријата за заштиту животне средине мишљење о примени Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за потребе израде Предлога одлуке о приступању изради плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд, са Програмом.

Секретаријат за заштиту животне средине, у својим актима бр. 501-49/05-V-01 од 14. фебруара 2005. године и бр. 501-102/05-V-01 од 24. марта 2005. године, констатовао је да Предлог предметне одлуке подлеже стратешкој процени утицаја на животну средину и да је потребно донети одлуку о изради стратешке процене утицаја у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04). Ово је потребно из разлога што се простор фабрике „Букуља” пренамењује у простор за будућу зону нове стамбене изградње, те да је неопходно утврдити стање животне средине овог простора и на основу добијених показатеља извршити ремедијацију земљишта, као припрему и предслов за будућу стамбену изградњу. Такође, неопходно је анализирати утицај фабрике „Прецизна механика” са којом се посматрани простор граничи, њен утицај на будућу намену становања и, у складу са извршеном анализом, планирати адекватне мере заштите простора који се пренамењује.

У оквиру стратешке процене разматраће се степен контаминације земљишта обухваћеног планом и планираног за изградњу (потреба санације и ремедијације простора), утицај фабрике „Прецизна механика” на нову урбану зону у непосредном окружењу, док се неће разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја и деловање на области од природног, културног и другог значаја – посебне природне карактеристике, области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу, културно-историјска баштина и области са различитим режимом заштите, осим питања густо насељене области, које је потребно стратешком проценом разматрати са становишта постојећег и планираног повећања густине становања, као карактеристике утицаја предметног плана на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржаваће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04) (ближе наведене у диспозитиву), осим смерница за израду стратешких процене на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени одређено је Предузеће за пројектовање, израду планова, консалтинг, инжењеринг и грађевинарство „Урбано план” д.о.о. из Београда, улица Цара Душана бр. 30, које је дужно да у року од једног месеца од дана доношења овог решења изради предметни извештај.

Сходно члану 9. Закона о стратешкој анализи утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дописом бр. IX-01 бр. 350.5-829/2005 од 26. маја 2005. године доставио је Секретаријату за заштиту животне средине Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину.

ну Плана детаљне регулације за комплекс фабрике „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд, на мишљење.

Секретаријат за заштиту животне средине својим актом бр. 501-102/05-V-03 од 13. јуна 2005. године дао је мишљење на Предлог наведеног решења.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01-350.5-829/05 од 15. јуна 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01-350.5-829/05, 15. јуна 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

ПОКАЗАТЕЉ

РАСТА ЦЕНА НА МАЛО У ЈУНУ 2005. ГОДИНЕ

У циљу спровођења Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 37/04 и 7/05) Завод за информатику и статистику обавештава да раст цена на мало у јуну 2005. године износи 0,5% у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска Управа
Завод за информатику и статистику
XVII број 053-23/2005-01, 30. јуна 2005. године

Директор
Слободан Карановић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Одлука о изменама и допунама Одлуке о улицама, локалним и некатегорисаним путевима -----	1	Измена и допуна Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду (подручје општине Вождовац) -----	25
Одлука о изради плана детаљне регулације простора између улица: Булевар деспота Стефана (29. новембра), Митрополита Петра, Драгослава Срејовића (Партизански пут) и Мије Ковачевића, са денивелисаном раскрсницом „Панчевачки мост” -----	1	План постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду (подручје општине Врачар) -----	25
План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 kV од РП 110 kV ТС „Београд 1” до ТС 110/10 kV „Пионир” -----	2	Решење о давању сагласности на Статут Јавног предузећа „Градско стамбено” -----	29
План детаљне регулације између Северног булеvara, Вељка Дугошевића, Супилове, Панте Срећковића, Драгице Правице и границе ДУП-а Спортско-рекреативног комплекса градског парка „Звездара” – општина Звездара -----	5	Решење о давању сагласности на Одлуку о допуни Статута Градског саобраћајног предузећа „Београд” -----	29
План постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду (подручје општине Врачар) -----	18	Решење о висини премије за млеко у 2005. години -----	29
План постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду (подручје општине Земун) -----	22	Решење о висини премије за набавку и одгој прволеткиња у 2005. години -----	29
План постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду (подручје општине Савски венац) -----	24	Закључак о измени интервентних мера заштите најугроженијих грађана -----	29
		Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: др Милутина Ивковића, Булеvara ЈА, Звечанске, Булеvara мира и улице између Булеvara мира и Булеvara ЈА -----	30
		Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс Фабрике „Букуља” у улици Велизара Косановића, Београд -----	31
		Показатељ раста цена на мало у јуну 2005. године -----	32

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259

Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15